

# 目录

<b>一、 企业基本情况</b>	<b>5</b>
(一) 提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。	7
(二) 企业性质承诺书	11
<b>二、 企业信用情况</b>	<b>12</b>
<b>三、 企业同类工程业绩</b>	<b>16</b>
(一) 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）（已完工）	18
1. 中标通知书	19
2. 施工合同	20
3. 竣工验收报告	25
(二) 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程（在建）	28
1. 中标通知书	28
2. 施工合同	29
(三) 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（已完工）	35
1. 中标通知书	35
2. 施工合同	36
3. 竣工验收报告	42
<b>四、 项目管理班子人员配备情况</b>	<b>48</b>
(一) 项目管理机构配备情况表	48
1. 项目经理：罗云	50
2. 技术负责人：陈磊	58
3. 造价工程师：葛双伟	63
4. 建筑工程师：蔡奕洪	68
5. 地质工程师：邓明云	72
6. 给排水工程师：黄宗盈	76
7. 质量负责人：李刚	80
8. 安全负责人：杨立诚	84
9. 施工员：付琪	88
10. 安全员：喻继文	92
11. 材料员：段佳珍	96
12. 质量员：陈培鸿	100
13. 资料员：高扬	104
14. 劳资专管员：丘艳玲	109
15. 机械员：袁俏婷	114
16. 标准员：马炜杰	119
<b>五、 履约评价</b>	<b>123</b>
(一) 广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）	124
1. 履约评价	124
2. 中标通知书	125
3. 施工合同	126

4. 竣工验收报告 .....	135
(二) 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 (履约评价: 优秀) .....	142
1. 履约评价 .....	142
2. 中标通知书 .....	143
3. 施工合同 .....	144
4. 竣工验收报告 .....	149
5. 投标清单 .....	155
(三) 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 (履约评价: 良好) .....	167
1. 履约评价 .....	167
2. 中标通知书 .....	168
3. 施工合同 .....	169
4. 竣工验收报告 .....	175
六、 不违法转包分包承诺书 .....	181
七、 诚信投标承诺书 .....	182

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位需提供营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》及其他相关证明原件扫描件（按“第三章 附表1”格式要求提供）。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明，格式详见招标文件第三章“附表2”格式要求。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午18时。
3	企业同类工程业绩	投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指电力安全整治工程业绩，业绩不超过3项，如超过3项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前3项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。 1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。 2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。（按“第三章 附表3”格式要求提供）
4	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书、职称证书（若有）扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。（按“第三章 附表4”格式要求提供）
5	履约评价	提供近三年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）同类工程（指电力安全整治项目）施工项目履约评价，最多3项，超过3项的取前3项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。

		提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明材料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。格式详见招标文件第三章“附表5”格式要求。
6	不 违 法 转 包 分 包 承 诺 书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。格式详见招标文件第三章“附表6”格式要求。
7	诚 信 投 标 承 诺 书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。格式详见招标文件第三章“附表7”格式要求。

## 一、企业基本情况

附表1:

### 企业基本情况表

企业注册名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	注册资本	6218万元	企业性质(民营/国有)	民营
企业法人代表	李玉龙	企业技术人员数量(人)		75	
企业资质/经营许可范围	<p>企业资质：<u>输变电工程专业承包三级且同时具备《承装（修、试）电力设施许可证》承装类、承试类三级或以上许可证</u>、<u>经营许可范围：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；</u>            电气工程：建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。</p>				
公司注册地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116				
企业资质情况	1、电力工程施工总承包二级 2、输变电工程专业承包二级 3、承装（修、试）电力设施许可证				
联系人	李玉龙	联系电话	13823114096	邮箱	15811846397@163.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>企业简介及承担该项工程的优势：</p> <p>我公司成立于2012年08月30日，成立时间久远，资历丰富，我公司的经营范围有新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护。我公司具有建筑工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包贰级，电力工程施工总承包二级，机电工程施工总承包二级资质。还有输变电工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包一级资质，承装（修、试）电力设施许可证承装类三级、承试类三级、承修类三级。有成</p>				

	<p>熟的施工技术和有丰富经验的人才，完成过类似投标项目的业绩，有完成该项目的相关机器设施设备和完成该项目的流动资金，可以安全地按质按量按期完成该项目施工。</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(一) 提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244317295

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344003351

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月08日





## (二) 企业性质承诺书

附件 1.1 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加大浪街道赖屋山东区等三个城中村供用电安全整治工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

承诺人：（公章）深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-28689513

承诺日期：2026年1月19日



## 二、企业信用情况

**深圳市瑞壹建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300052761055H

注册号: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年08月30日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告  
信息分享  
信息打印

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300052761055H	企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
注册号: 91440300052761055H	法定代表人: 李玉龙
类型: 有限责任公司 (法人独资)	成立日期: 2012年08月30日
注册资本: 6218.000000万人民币	核准日期: 2025年03月27日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13楼夹层116	

经营范围: 一般经营项目: 新型建筑机械、市船建筑技术的研发; 建筑工程; 市政工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 道路工程; 园林绿化; 室内外装饰工程; 体育场设施工程; 地质灾害治理工程; 建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装; 房屋加固工程; 富森林工程公路交通工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

营业期限自: 2012年08月30日	营业期限至:
--------------------	--------

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市瑞华生态建设科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

**■ 主要人员信息** 共计 3 条信息

丘艳玲 监事	李玉龙 执行董事	高扬 经理
-----------	-------------	----------

**■ 分支机构信息**

暂无分支机构信息


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市瑞壹建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H  
 注册号:  
 法定代表人: 李玉龙  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2012年08月30日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年10月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (自然人投资或控股); 住所:深圳市龙岗区龙城街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
2		企业登记注册	2019年12月13日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (自然人投资或控股); 住所:深圳市龙岗区龙城街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
3		商事变更登记 (备案)	2021年9月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (自然人投资或控股); 住所:深圳市龙华区观澜街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
4		企业登记注册	2019年12月23日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (自然人投资或控股); 住所:深圳市龙岗区龙城街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
5		企业登记注册	2020年6月1日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (自然人投资或控股); 住所:深圳市龙岗区龙城街... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>

共查询到 16 条记录 共 4 页

[首页](#) | 
 [\\* 上一页](#) | 
 [1](#) | 
 [2](#) | 
 [3](#) | 
 [4](#) | 
 [下一页](#) | 
 [末页](#)


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市瑞壹建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H  
 注册号:  
 法定代表人: 李玉龙  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2012年08月30日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [\\* 上一页](#) | 
 [下一页](#) | 
 [末页](#)


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息填报](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市瑞壹建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H  
 注册号:  
 法定代表人: 李玉龙  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2012年08月30日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

- [基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 **[列入经营异常名录信息](#)** | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [上一页](#) | 
 [下一页](#) | 
 [末页](#)


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息填报](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市瑞壹建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H  
 注册号:  
 法定代表人: 李玉龙  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2012年08月30日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

- [基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | 
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [上一页](#) | 
 [下一页](#) | 
 [末页](#)

**深圳市瑞壹建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H  
 注册号:  
 法定代表人: 李王坤  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2012年08月30日

发送报告  
 信息分享  
 信息打印

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期间	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

■ 涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期间	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							

■ 拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

■ 减少注册资本公告

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

### 三、企业同类工程业绩

附表3:

#### 企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1	<p>项目名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）</p> <p>合同金额：12369.002915 万元（<b>合同金额按实际填写，无需四舍五入</b>）</p> <p>合同签订时间：2023年8月8日</p> <p>竣工时间：2025年7月4日</p> <p>建设内容：本项目整治范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约146.6万m<sup>2</sup>。其中共和村71万m<sup>2</sup>，新建4个配电设施构筑物；东塘村28.5万m<sup>2</sup>，新建2个配电设施构筑物；沙头村47.1万m<sup>2</sup>，扩建4个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约17135万元。</p>
	2	<p>项目名称：观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程</p> <p>合同金额：1257.36345万元（<b>合同金额按实际填写，无需四舍五入</b>）</p> <p>合同签订时间：2024年8月12日</p> <p>竣工时间：/</p> <p>建设内容：项目拆除锦鲤一村1台现状高损变压器，保留3台现有变压器，并新增4台变压器后重新划分变压器供电范围。项目主要建设内容包括新建1座双层配电房、电力井，敷设电力电缆、线缆保护管、电线等，具体详见施工图及工程量清单。</p>
	3	<p>项目名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程</p> <p>合同金额：2499.508033 万元（<b>合同金额按实际填写，无需四舍五入</b>）</p> <p>合同签订时间：2023年8月3日</p> <p>竣工时间：2024年10月23日</p> <p>建设内容：本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村，两村总建筑面积为2833万m<sup>2</sup>，包括浪心村新建1座配电设施构筑物，新增1座3层配电设施构筑物，建筑面积222m<sup>2</sup>；荔湖村新建2台箱式变电站，占地面积65.28m<sup>2</sup>；并对线路部分进行改造，按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。建设内容主要包括：新建1个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等。项目估算总投资3841.11万元，其中建安费3133.57万元。</p>

注：投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）竣工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指电力安全整治工程，业绩不超过3项，如超过3项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前3项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。
2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫

描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

(一) 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC) (已完工)

附件 1:

联合体共同投标协议书

深圳市瑞壹建设工程有限公司、深圳供电规划设计院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳市瑞壹建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位: 接收及提交投标相关资料、信息或指令, 并处理与之相关事务; 负责本工程投标文件编制; 负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体牵头人 深圳市瑞壹建设工程有限公司, 承担 工程施工部分以及委托人交办的与本项目相关其他 工作;

(2) 联合体成员 深圳供电规划设计院有限公司, 承担 1) 工程勘察部分, 2) 工程设计部分 工作;

(3) 联合体成员 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, 承担 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 工作。

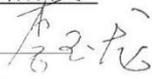
5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称 (盖单位公章): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 

成员 1

单位名称 (盖单位公章): 深圳供电规划设计院有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 

成员 2

单位名称 (盖单位公章): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人 (签字): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期: 2023 年 07 月 07 日

1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-315046001001

标段名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司

中标价：12885.068315万元(项目总负责人：彭鹏远；设计负责人：罗裕标。)

中标工期：70

项目经理(总监)：周华莉



本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-28

查验码：7018456020194599 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 施工合同

## 第四部分、施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

沙井街道建书2023年第1206号

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整  
治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它： _____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期： \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期： \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

合同工期： 70 日历天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰陆拾玖万零贰拾玖元壹角伍分 (¥ 123690029.15 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰陆拾万零捌仟捌佰贰拾肆元伍角 (¥ 2608824.5 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月8日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码： 91440300052761055H
地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107
邮政编码： 518102
法定代表人： 李玉龙
委托代理人： 曾德林
电话： 0755-28689513
传真： 0755-28689513
电子信箱： RY2012RY@126.COM
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号： 44250100005700002022

3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2025年7月4日

发出日期：2025年7月4日

**市政基础设施工程**

工程名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共和村新建4个配电设施构筑物；东塘村新建扩建2个配电设施构筑物；沙头村新建2个配电设施构筑物。另有新建预制仓、箱变等以及埋地输电应道、电缆安装建设。	工程造价（万元）	13529.51452
结构类型	市政工程	开工日期	2023年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
	/		深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	深圳宝安供电局沙井供电分局	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号（名称）	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月4日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据设计文件及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；</li> <li>2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；</li> <li>3、质量控制资料齐全并符合要求；</li> <li>4、安全和使用功能核查及抽查合格；</li> <li>5、观感质量检查合格；</li> <li>6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定“合格”，同意“验收”并“交付使用”。</li> </ol>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 洪晓荣 2025年7月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月4日
	分部单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 姓名: 罗裕标 注册(公章) 4400193-DG005 有效期至: 2028年05月 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月4日

(二) 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程 (在建)

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2401-440309-04-01-386803001001

标段名称: 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1257.36345万元

中标工期: 100

项目经理(总监): 周文友



本工程于 2024-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-01

查验码: JY20240725001245

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 施工合同

合同编号: GHCJ-2024-SG-013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区观湖街道锦鲤一村

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

其它:包括新建 1 座双层配电房、电力井, 敷设电力电缆、线缆保护管、电线等

**三、合同工期**

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 23 日；

具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准。

合同工期总日历天数 100 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾柒万叁仟陆佰叁拾肆元伍角整

（小写¥）：12,573,634.5 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万伍仟玖佰肆拾元叁角壹分（¥ 455,940.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万伍仟壹佰柒拾元玖角整（¥1,305,170.90 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0057 0000 2850

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 8 月 12 日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)  
 深圳市龙华区观湖街道办事处  
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

经办人： 马建英  
 经办人电话：0755-28029386  
 日期：2014年8月14日

承包人：(公章)  
 深圳市瑞壹建设工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：(签字) 李玉龙

统一社会信用代码： 91440300052761055H

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号： 44250100005700002022

电话： 0755-28689513

传真： 0755-28689513

电子信箱： RY2012RY@126.COM

地址： 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

邮政编码： 518102

经办人： \_\_\_\_\_  
 经办人电话： 0755-28689513  
 日期： 年 月 日

工程款必须汇入承包人账户  
 否则，视为未收到工程款  
 公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
 开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
 账号：44250100005700002022

(三) 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 (已完工)

1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-468831001001

标段名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 2499.508033万元(下浮率15.78%)

中标工期: 60天

项目经理(总监): 彭鹏远



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



查验码: 1594413820897538 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
 合同审核专用章  
 审核人：杨银波  
 日期： 年 月 日

瑞壹合同编号  
 (23)年(7)号

SFD-2015-06

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点： 石岩街道浪心村、荔湖村

发 包 人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 石岩街道浪心村、荔湖村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村,两村总建筑面积为2833万m<sup>2</sup>,包括浪心村新建1座配电设施构筑物,新增1座3层配电设施构筑物,建筑面积222m<sup>2</sup>;荔湖村新建2台箱式变电站,占地面积65.28m<sup>2</sup>;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。项目估算总投资3841.11万元,其中建安费3133.57万元。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ___; 庭院管: ___米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年\_\_月\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数为 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾元叁角叁分 (¥24995080.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元陆角贰分 (¥575846.62 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行  
工人工资款支付专用账户号：44250100005700002850

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：素丹天

法定代表人或其委托代理人：李玉龙

(签字)

(签字)

组织机构代码：00754198-5

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区石岩街道

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：张振锐

法定代表人：李玉龙

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同经办人：徐雪松

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部  
账号：41019400040069693

3. 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

验收日期：2024.10.23

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	浪心村、荔湖村，新建1个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	工程造价 (万元)	2499.508033
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244060684
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	---		
	---		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李进义
副组长	徐雪松、邓楚生
组员	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	李进义	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
建筑工程	徐雪松	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
钢结构工程	邓楚生	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



### 会议签到表

项目名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

会议主题	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 终验		
会议地点	浪心荔湖村项目部		
会议时间	2024年10月23日		
主持人	徐青松		
参加会议人员			
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2	石岩街道浪心	李进文	13528764652
3	-	徐青松	1551028568
4			
5			
6			
7	邓楚生	天邦物业	15118030183
8	李煥煥	深圳供电规划设计院	10914187457
9	周敏	深圳市瑞壹建设工程有限公司	13691658568
10	王春平	深圳市中密工程检测有限公司	13510220070
11	许成卓	深圳供电规划设计院	13424219432
12	杨海	深圳市瑞壹建设工程有限公司	13420925119
13	李东旭	-	15981913541
14	周第	深圳市中密工程检测有限公司	15302689221

五、工程竣工验收结论

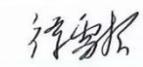
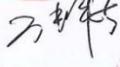
竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程评定为合格。

徐雪标

村后石岩街道中心、荔园村城中村旧村改造安置区项目工程竣工验收合格，予以备案，特此证明。  
 城运办... 叶斌... 赵柳

验收日期：2024年10月23日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： 徐雪标</p> 	<p>项目总监： 邓楚生</p> 	<p>项目负责人： 袁东旭</p> 	<p>项目负责人： 万柳新</p> 	<p>项目负责人： 李俊焯</p> 

## 四、项目管理班子人员配备情况

### (一) 项目管理机构配备情况表

#### 项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	罗云	项目经理	高级	COEECO 220160 223000 8	电力工 程师	注册建造 师	一级	粤 144202 020210 5230	机电 工程
2	陈磊	技术 负责 人	中级	157379 5	电力系 统及其 自动化	/	/	/	/
3	葛双伟	造价 工程 师	高级	210300 106021 5	建筑施 工	注册造价 工程师	一级	建[造] 140144 000100 92	安装 工程
4	蔡奕洪	建筑 工程 师	中级	622023 131416 75	建设工 程管理	/	/	/	/
5	邓明云	地质 工程 师	初级	B01233 1028	地质工 程	/	/	/	/
6	黄宗盈	给排 水工 程师	初级	D20230 900169 900116	水利水 电	/	/	/	/
7	李刚	质量 负责 人	/	/	/	质量员证	/	013251 080007 100017 7	设备 安装 质量 员
8	杨立诚	安全 负责 人	/	/	/	安全生 产考 核合 格证 书	C级	粤建安 C3(202 5)0054 736	综合
9	付琪	施工 员	/	/	/	施工员证	/	013251 030007 100021	设备 安装

								1	
10	喻继文	安全员	/	/	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3(2025)0041632	综合
11	段佳珍	材料员	/	/	/	材料员证	/	0132511100071000291	综合
12	陈培鸿	质量员	/	/	/	质量员证	/	0412410900033000095	市政公用工程
13	高扬	资料员	中级	GX22024011117	工程地质	资料员证	中级	0442511400005000101	综合
14	丘艳玲	劳资专管员	中级	GX22024011209	岩土工程	劳资专管员证	/	0915879202407004400	综合
15	袁俏婷	机械员	/	/	/	机械员证	/	0422111200106000036	综合
16	马炜杰	标准员	/	/	/	标准员证	/	0442511500005000017	综合

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书、职称证书（若有）扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

**1. 项目经理：罗云**
**项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）**

姓名	罗云	性 别	女	年 龄	46岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452332197906050026	手机号码	/
参加工作时间	2020年	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442020202105230				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区葵涌办事处	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供电安全整治工程（二标）	工程包含：单层配电房、10kV改造理管敷设、1kV改造电气设备工程等。	2023年9月24日至2024年8月2日	已完	合格



使用有效期: 2026年01月05日  
2026年07月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗云

性别: 女

出生日期: 1979年06月05日

注册编号: 粤1442020202105230

聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗云

签名日期: 2026.1.05

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0106326

姓名: 罗云

性别: 女

出生年月: 1979年06月05日

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

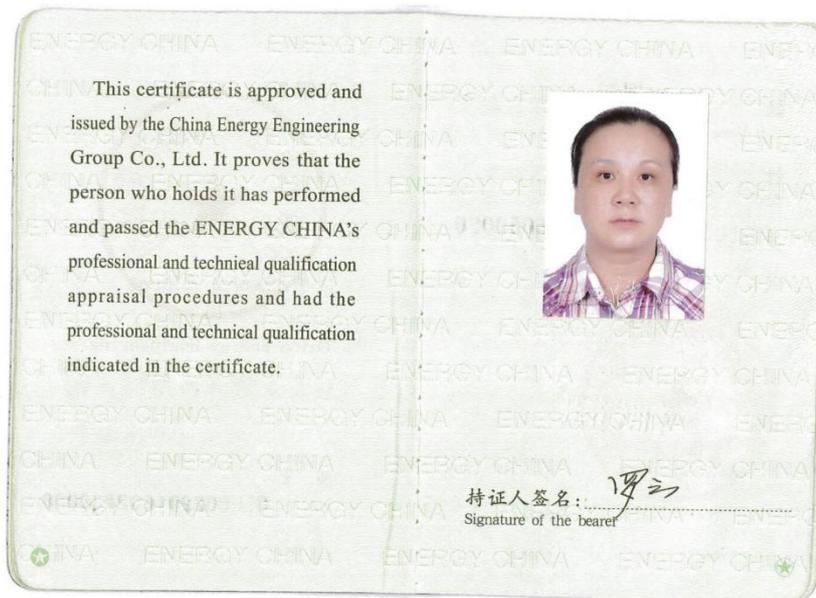
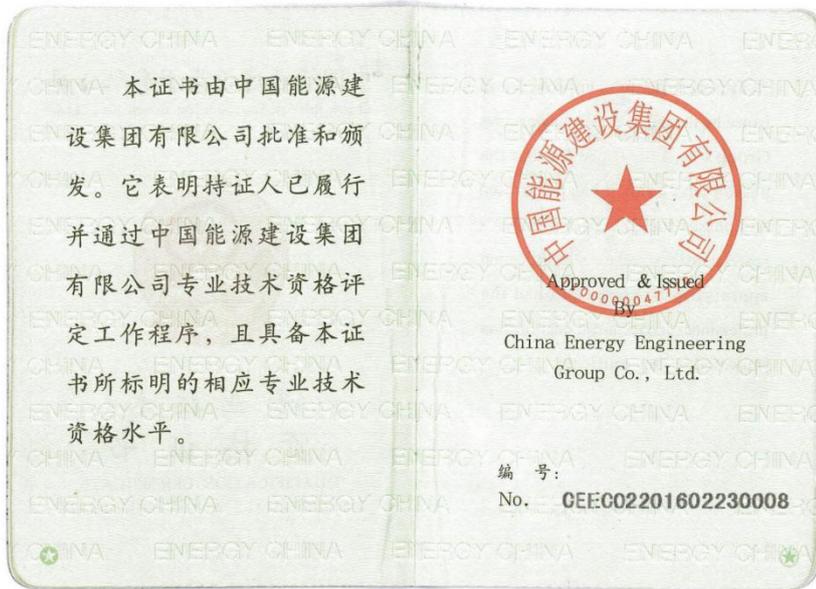
有效期: 2024年07月02日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日





姓名 Full Name	罗云	专业名称 Speciality	电力工程
性别 Sex	女	资格名称 Qualification Level	高级工程师
身份证号 ID No.	452332197906050026	授予时间 Approval Date	2016年12月31日

Issued by



<p><b>持证须知</b></p> <p>一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。</p> <p>三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。</p> <p>四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。</p>	<p><b>Notice</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others.</li> <li>2. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost.</li> <li>3. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality.</li> <li>4. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled.</li> </ol> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗云 性别女，一九七九年六月五日生，于二〇一四年  
三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业  
2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201605701348

二〇一六年七月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云

社保电脑号：813118158

身份证号码：452332197906050026

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f429ae48301i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 507925

单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1573795  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓 名 陈磊 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 360427198812010037  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession 工程师  
资格名称 电力系统及其自动化  
Qualification  
专 业  
Speciality  
授予时间 2016年12月  
Date of Conferment 工程系列流动专业技术人员  
评审机构 贵港市中级评委会  
Accrediting Agency 贵港市人力资源和社会保障  
批准机关(盖章) 局  
Issued by

2017年3月6日





370515

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈磊 性别 男，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西建设职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 134271200906000504

二〇〇九年 七月 一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊

社保电脑号：642400263

身份证号码：360427198812010037

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f429ae4981e4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



3. 造价工程师：葛双伟



# 广东省职称证书

姓名：葛双伟  
身份证号：410411197401173033

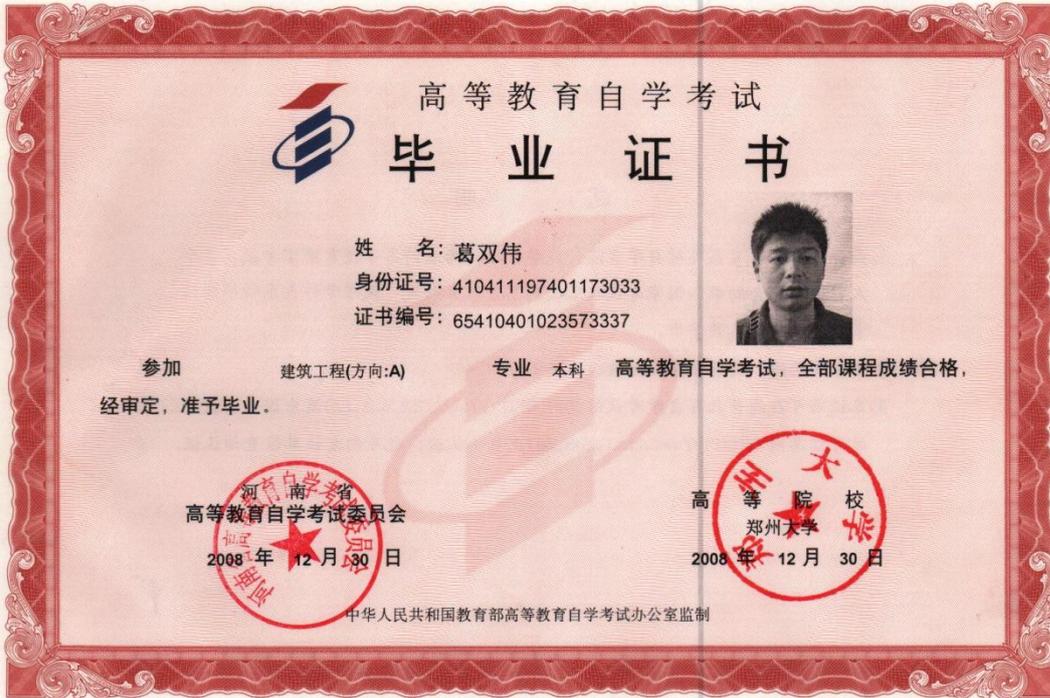


职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.08 03116351



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛双伟 社保电脑号：650208141 身份证号码：410411197401173033 页码：1  
 参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19787.81	10470.4			3178.17	1001.1			990.66			664.16		201.44	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae496e5y ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



4. 建筑工程师：蔡奕洪



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：137421201206000159

二〇一二年六月三十日





5. 地质工程师：邓明云

黑龙江省  
初级专业技术资格证书

JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：邓明云  
性别：男  
出生日期：1990年3月9日  
身份证号：440223199003091613  
工作单位：黑龙江堃业建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师  
专业名称：地质工程  
资格证书编号：B012331028



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：富裕县人力资源和社会保障局  
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邓明云** 性别 **男**，一九九〇年三月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **广东机电职业技术学院** 校（院）长：



*陈克刚*

证书编号：127431201106001262

二〇一一年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓明云

社保电脑号：628737056

身份证号码：440223199003091613

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years from 2023 to 2025.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f429ae48f1a5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



6. 给排水工程师：黄宗盈

从事专业	水利水电				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	认定				
评审组织 (认定部门)	周口市人力资源和社会保障局	姓名	黄宗盈	性别	女
评审(认定) 通过时间	2023.04	出生年月	1997.07		
发证单位	周口市人力资源和社会保障局	工作单位	周口晨力工程设计有限公司		
		证书编号	D20230900169900116		
			2023 年 5 月		

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄宗盈** 性别 女，一九九七年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**桂林理工大学**

校（院）长：**解庆林**

证书编号：105961201906000650

二〇一九年六月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宗盈

社保电脑号：807554617

身份证号码：452501199707201229

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- List of 7 notes explaining the document's validity, insurance types, and how to verify the information.



7. 质量负责人：李刚

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李刚	证件类型	身份证	证件号码	412902197511020436
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0132510800071000177





224

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李刚 性别男，一九七五年十一月二日生，于二〇一二年  
三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名 华南理工大学

校 长:

证书编号: 105617201505701774

二〇一五年七月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李刚 社保电脑号: 623917983 身份证号码: 412902197511020436 页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f429ae493d31 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



8. 安全负责人：杨立诚

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨立诚	证件类型	身份证	证件号码	441381199207153812
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2025)0054736	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0054736

姓名：杨立诚  
性别：男  
出生年月：1992年07月15日  
企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2025年09月17日  
有效期：2025年09月17日 至 2028年09月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年09月17日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立诚 社保电脑号：630293822 身份证号码：441381199207153812 页码：1  
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f429ae48588w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



9. 施工员：付琪



普通高等学校

# 毕业证书



学生 付琪 性别 男 ，一九八八年 五 月 十 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：

朱隆亮

证书编号：129401201106000299

二〇一一年 七 月 十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付琪 社保电脑号：805193355 身份证号码：360428198805106010 页码：1
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f429ac497e58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



10. 安全员：喻继文

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	喻继文	证件类型	身份证	证件号码	500236198307263318
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安C3(2025)0041632	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0041632

姓 名：喻继文

性 别：男

出 生 年 月：1983年07月26日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月22日

有 效 期：2025年07月22日 至 2028年07月21日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月22日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 喻继文 性别 男，一九八三年七月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校（院）长：

周绪红

证书编号：106117201506103086

二〇一五年一月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻继文 社保电脑号：643079131 身份证号码：500236198307263318 页码：1  
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f429ae479331 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



11. 材料员：段佳珍

证书编码：0132511100071000291

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：段佳珍

身份证号：430225199811086549

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：河北省路帆职业技能培训学校

发证时间：2025年07月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>







12. 质量员：陈培鸿

证书编码：0412410900033000095

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈培鸿

身份证号：440582199605086738

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年08月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈培鸿 社保电脑号: 817689928 身份证号码: 440582199605086738 页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3391f429ae48958v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



13. 资料员：高扬



## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011117

姓名: 高扬

性别: 女

身份证号: 411381198711042740



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高扬      社保电脑号: 616183615      身份证号码: 411381198711042740      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司      单位编号: 507925      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	10.08	3000	24.48	6.0
合计			21096.61	10470.4			13367.1	4937.34			990.66		267.16	668.0		202.4	


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae4950d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称:**

单位编号: 507925      单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



14. 劳资专管员：丘艳玲

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丘艳玲	证件类型	身份证	证件号码	441427198303150040
手机号码	/	证件号		0915879202407004400	



## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011209

姓名: 丘艳玲

性别: 女

身份证号: 441427198303150040



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201105159833



学生 丘艳玲 , 性别 女 ,  
生于一九八三年三月十五日, 于  
二〇一一年七月在本校修完二年制  
(专科起点)本科会计学  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书显

学校:



二〇一一年七月三十一日

J001511811

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘艳玲 社保电脑号：606230760 身份证号码：441427198303150040 页码：1
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



15. 机械员：袁俏婷

证书编码：0422111200106000036

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间：2024年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁俏婷 社保电脑号：635893630 身份证号码：441481199505291688 页码：1
参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f429ae4845f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



16. 标准员：马炜杰



普通高等学校



# 毕业证书

学生 马炜杰 性别 男，一九九九年十二月 十 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：榆林职业技术学院

校(院)长：

证书编号：143181201906001758

二〇一九年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马炜杰 社保电脑号: 810950152 身份证号码: 612325199912103417 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f429ae476977 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



## 五、履约评价

附表5:

### 履约评价一览表

履约评价	1	<p>工程名称：广培小学变配电增容改造工程项目（施工）</p> <p>建设单位：深圳市龙华区教育局</p> <p>履约评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2024.05.14</p> <p>建设内容：广培小学变配电增容改造工程项目(施工)位于深圳市龙华区观澜街道牛湖村广培小学。主要建设内容为:清运箱式变压器1台、设备基础1座、砼路面170.00平方米,安装组合型成套箱式变电站1合、配电箱3台、强电桥架988.90米、弱电桥架1170.40米,新建钢筋砼基础1座、低压电缆井15座,敷设包括ZRC-YJV22-0.6/1KV-4X240+1X120mm<sup>2</sup>电力电缆96.00米、ZRC-YJV22-0.6/1KV-4X240mm<sup>2</sup>电力电缆75.00米、ZRC-YJV22-0.6/1KV-4X120mm<sup>2</sup>电力电缆364.00米、DN150涂塑钢管948.00米等。</p>
	2	<p>工程名称：深圳市笋岗小学变压器增容改造工程</p> <p>建设单位：深圳市笋岗小学</p> <p>履约评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2023.03.16</p> <p>建设内容：深圳市笋岗小学变压器增容改造工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容</p>
	3	<p>工程名称：龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程</p> <p>建设单位：深圳市龙岗区第二人民医院</p> <p>履约评价等级：良好</p> <p>评价时间：2023.11.27</p> <p>建设内容：配电房改造；变压器等变配电系统扩容改造，现有2x1000KVA变压器更换为2x1600KVA干式变压器，配电柜安装，配套线缆安装；对配电房所在附属楼结构整体加固。</p>

注：提供近三年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）同类工程（指电力安全整治项目）施工项目履约评价，最多3项，超过3项的取前3项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。

(一) 广培小学变配电增容改造工程项目 (施工) (履约评价: 优秀)

1. 履约评价

龙华区小型建设工程承包商 (施工) 履约评价报告书

履约评价类型:  实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年7月12日-2022年9月5日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地址	深圳市龙华区广培小学		工程合同价	123.308320 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2024.5.14  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 2. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 4403922022022100200101Y

标段名称: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

建设单位: 深圳市龙华区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 123.308320万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 胡国福



本工程于 2022-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-05

查验码: 2549210849193599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 施工合同

2022-11号

SFD-2015-05

合同已备案  
[2022]118号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区广培小学

发包人: 深圳市龙华区教育局

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

联系人及联系方式: 曾德林, 13823114096

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)位于深圳市龙华区观澜街道牛湖村广培小学。主要建设内容为:清运箱式变压器1台、设备基础1座、砼路面170.00平方米,安装组合型成套箱式变电站1台、配电箱3台、强电桥架988.90米、弱电桥架1170.40米,新建钢筋砼基础1座、低压电缆井15座,敷设包括ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×240+1×120mm<sup>2</sup>电力电缆96.00米、ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×240mm<sup>2</sup>电力电缆75.00米、ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×120mm<sup>2</sup>电力电缆364.00米、DN150涂塑钢管948.00米等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体包括但不限于以下内容:

1. 广培小学变配电增容改造及完善相应设施。2. 工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(实际以总监下发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 60 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万叁仟零捌拾叁元贰角整 (¥ 1233083.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万壹仟贰佰伍拾玖元贰角壹分 (¥ 21259.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月27日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区教育局

承包人：(公章) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11440300MB2C43232G

91440300052761055H

地址：深圳市龙华区观湖街道平安路33号

地址：深圳市龙华区观澜街道库坑社区大富工业区2号D栋709

邮政编码：518110

邮政编码：518110

法定代表人：王玉玺

法定代表人：李玉龙

委托代理人：阳旭胡皓

委托代理人：

电话：0755-23336381

电话：0755-28689513

传真：0755-23336381

传真：0755-28689513

电子信箱：

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4000026609203152687

账号：44250100005700002022

附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区教育局

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本工程承包合同约定的承包范围内所有施工工程内容。

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为2年。

#### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：叁万陆仟玖佰玖拾贰元伍角整

（小写）：36992.50 元

质量保证金银行利率为：无息

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_

工程质量保险：

\_\_\_\_\_

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

- 1、本工程质量保证金为该工程结算审定价的 3%；
- 2、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知后 24 小时内派人到达现场修理；
- 3、质量保证金不计利息；工程保修期满后二年后，承包人向发包人提交工程质量保证金付款申请，发包人验收合格后，将剩余工程质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章):

法定代表人或

其委托代理人: 陈旭 (签字) 胡文寿

2022年5月27日



承包人(公章):

法定代表人或

其委托代理人: 唐玉龙 (签字)

2022年5月27日

## 4. 竣工验收报告

今天是: 2022年4月11日 星期一

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正  
深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

### 广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-04-11 16:23:00 浏览次数: 21 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	440392202202210020001
招标项目名称:	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)
标段名称:	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)
项目编号:	44039220220221002
公示时间:	2022-04-11 16:23至2022-04-14 16:23
招标人:	深圳市龙华区教育局
招标代理机构:	云基智慧工程股份有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标价(万元):	123.308320万元
中标工期:	60天
项目经理:	胡国福
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442018201901552
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号:45

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2022-03-01 14:25:16	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2022-03-02 13:43:20	<input type="checkbox"/>
2	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	2022-03-02 14:37:56	<input type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:

[打印文章]

分享到:

上一条: 香港名医诊疗中心配套改造工程项目-土建、电气、污水处理工程 [ 2022-04-11 ]

下一条: 瑞湾大厦项目酒店客房层及低区公共区域精装修工程 [ 2022-04-11 ]

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

关于我们

业务联系

网站地图



**一、工程概况**

工程名称	广培小学变配电增容改造工程	工程地点	深圳市龙华区龙华区广培小学	
工程规模	/	工程造价 (万元)	1233083.2 元	
专业类型	增容改造工程	工程用途	学校专用	
施工许可证证号	/	开工日期	2022年7月12日.	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区教育局			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳鹏华能电力设计院有限公司		/	
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		/	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东东宁建设咨询有限公司		/	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张以兴
组员	黄圣华 何建廷 胡国福 陈子黄建辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电力工程		何建廷 陈子黄建辉
供电外线及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

龙





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张阳兴	教育局		主任	张阳兴
黄金华	教育局		主任	黄金华
严奇峰	培建楼管间		工程师	严奇峰
刘卫红	东宁		总监	刘卫红
何世之	瑞壹		工程师	何世之
胡国福	瑞壹		负责人	胡国福
黄建悦	设计		设计	黄建悦

华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022年 9 月 5 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 中华人民共和国注册监理工程师 刘卫红 注册号 44012891 有效期 2024.09.10 广东苏宁建设咨询有限公司</p>  <p>项目总监： <i>[Signature]</i></p>	<p>施工单位 中华人民共和国注册建造师执业印章 公章 胡国福 粤 2442018201901552 机电 2025.02.25 深圳市瑞壹建设工程有限公司</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表： <i>[Signature]</i></p>	<p>使用单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

教育局

(二) 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 (履约评价: 优秀)

1. 履约评价

小型建设工程承包商 (施工) 履约评价报告书

履约评价类型:  实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市笋岗小学		评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市笋岗小学	工程合同价	33.188535 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15 天
实际开工日期	2020年7月20日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	59 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	3
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				93	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.3.16 (建设单位公章):					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 2. 中标通知书

w

页码, 1/1(W)

深圳市罗湖区网上政府采购  
深圳市罗湖区建设工程采购  
成交通知书

深圳市笋岗小学组织实施的 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（项目编号：  
ZXCG2020212984）根据抽签定标方式（供应商来源：2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程  
预选企业（10kV变（配）电站工程组）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服 务期(天)
ZXCG2020212984	深圳市笋岗小学变 压器增容改造工程	331885.35	深圳市瑞壹建设 工程有限公司	15

成交金额：人民币 叁拾叁万壹仟捌佰捌拾伍元叁角伍分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：陈飞强，18607551389

成交供应商联系人：曾工，13823114096

特此通知。

打印日期：2020年7月16日



3. 施工合同

瑞壹合同编号  
(2020)年(5)号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗小学

发 包 人: 深圳市笋岗小学

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



# 一、协议书

发包人(全称): 深圳市笋岗小学

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗小学

工程规模及特征: 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容

资金来源: 政府 100%

## 二、工程承包范围

深圳市笋岗小学变压器增容改造工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

**2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）**

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	_____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

**3. 其它工程**
**三、合同工期**

计划开工日期： 2020 年 月 日（或以工程开工令为准）

计划竣工日期： 2020 年 月 日

合同工期总日历天数 15 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

**五、合同价款**

币种： 人民币

合同价款(大写)： 叁拾叁万壹仟捌佰捌拾伍元叁角伍分

(小写)： 331885.35 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：\_\_\_\_\_元

项目单价：详见预算审定书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_2020年\_\_\_\_\_7月\_\_\_\_\_20日

订立地点：深圳市笋岗小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。  
.....

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址: 深圳市龙岗区龙城街道

爱联社区中粮祥云2栋A

座3106-1

法定代表人:

经办人:

电话: 0755-28689513

传真: 0755-28689513

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700002022

邮政编码: 518172

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行  
账户:44250100005700002022

4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市笋岗小学变压器增容改造工程

验收日期：2020.9.16

建设单位(盖章)：



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价	331885.25元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市笋岗小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市汇能电力设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市瑞壹建设工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

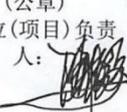
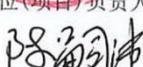
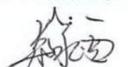
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈飞强	深圳市中广心诺	副总	主任	
4	许世伟	深圳亿信工程咨询有限公司			
5	郑伟				
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收。  
 拆除原有变压器，高压柜、低压柜、母线槽、高压电缆；变压器、箱式变电所安装；成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）及控制柜安装；母线槽安装；梯架、支架、托盘和槽盒安装；电缆敷设；电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试；接地装置安装；接地干线敷设；地下室负一层变配电房。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月16日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6





### 分部分项工程量清单报价表

工程名称:深圳市笋岗小学变压器增容改造项目

第1页,共7页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		新建工程					313552.34
1	030401002001	干式变压器	1.名称:干式变压器 2.型号:SCB11-500kVA 3.含基础槽钢制作安装 4.具体要求详见图纸及相关规范	台	1.000	73228.63	73228.63
	3021-20	干式变压器安装 容量(500kVA以下)[干式变压器 500kVA]		台	1.000	72668.20	72668.20
	3024-124	基础槽钢、角钢安装(槽钢)		10m	0.600	934.05	560.43
2	030402017002	高压成套配电柜	1.名称:进线柜G02 2.规格:371x751x1636 3.含基础槽钢制作安装 4.具体要求详见图纸及相关规范	台	1.000	18573.10	18573.10
	3022-62换	单母线断路器柜安装[进线柜G02]		台	1.000	18363.87	18363.87
	3024-124	基础槽钢、角钢安装(槽钢)		10m	0.224	934.05	209.23
3	030402017001	高压成套配电柜	1.名称:计量柜G04 2.规格:750x820x1636 3.含基础槽钢制作安装 4.具体要求详见图纸及相关规范	台	1.000	12957.17	12957.17
	3022-62换	单母线断路器柜安装[计量柜G04]		台	1.000	12663.87	12663.88
	3024-124	基础槽钢、角钢安装(槽钢)		10m	0.314	934.05	293.29
4	030402017003	高压成套配电柜	1.名称:出线柜G05 2.规格:371x751x1636 3.含基础槽钢制作安装 4.具体要求详见图纸及相关规范	台	1.000	13573.10	13573.10
	3022-62换	单母线断路器柜安装[出线柜G05]		台	1.000	13363.87	13363.87
	3024-124	基础槽钢、角钢安装(槽钢)		10m	0.224	934.05	209.23
5	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:出线柜P03 2.型号:GGD3 3.规格:600x800x2200 4.含基础槽钢制作安装 5.具体要求详见图纸及相关规范	台	1.000	21473.39	21473.39
	3024-5	低压配电柜安装[出线柜P03]		台	1.000	21211.86	21211.86
	3024-124	基础槽钢、角钢安装(槽钢)		10m	0.280	934.05	261.53
6	030404004002	低压开关柜(屏)	1.名称:补偿柜P02 2.型号:GGD3 3.规格:800x800x2200 4.含基础槽钢制作安装 5.具体要求详见图纸及相关规范	台	1.000	25410.75	25410.75

**分部分项工程量清单报价表**

	3024-5	低压配电柜安装[补偿柜P02]		台	1.000	25111.86	25111.85
	3024-124	基础槽钢、角钢安装(槽钢)		10m	0.320	934.05	298.90
7	030404004003	低压开关柜(屏)	1.名称:进线柜P01 2.型号:GGD3 3.规格:800x800x2200 4.含基础槽钢制作安装 5.具体要求详见图纸及相关规范	台	1.000	49610.75	49610.75
	3024-5	低压配电柜安装[进线柜P01]		台	1.000	49311.86	49311.85
	3024-124	基础槽钢、角钢安装(槽钢)		10m	0.320	934.05	298.90
8	030408001002	电力电缆	1.名称:高压电缆 2.型号:ZR-YJV22-8.7/15kV-3x120mm 3.具体要求详见图纸及相关规范	m	18.400	319.47	5878.25
	3028-65换	铜芯电力电缆敷设截面120mm <sup>2</sup> 以下[电力电缆ZR-YJV22 -8.7/15kV-3x120mm]		100m	0.184	31946.94	5878.25
9	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:120以下mm <sup>2</sup> 3.具体要求详见图纸及相关规范	个	4.000	806.34	3225.36
	3028-95换	户内热缩式电力电缆终端头制作、安装(10kV以下截面120mm <sup>2</sup> 以下)[15kV电缆热缩型终端头120mm <sup>2</sup> ]		个	4.000	806.34	3225.36
10	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:涂塑钢管Φ110 3.敷设方式:埋地 4.具体要求详见图纸及相关规范	m	2.330	145.39	338.76
	3028-11换	埋地电缆保护管敷设(钢管管径100-150mm以下)[Φ110涂塑钢管]		100m	0.023	14539.19	338.76
11	030409001001	接地板	1.名称:角钢50x5x2500 2.具体要求详见图纸及相关规范	根	12.000	140.04	1680.48
	3029-3换	角钢接地板制作、安装(普通土)		根	12.000	140.04	1680.48
12	030411003001	桥架	1.名称:电缆桥架 2.规格:400*200 3.含接地母线敷设 4.具体要求详见图纸及相关规范	m	2.580	301.62	778.18
	3028-16换	钢制槽式桥架安装(宽450mm以下)[槽式电缆桥架 400×200]		10m	0.258	2630.33	678.68
	3029-6	户内接地母线明设		10m	0.258	385.63	99.50
13	031002002001	设备支架	1.名称:桥架支架制作安装 2.支架除锈,刷漆防腐 3.具体要求详见图纸及相关规范	kg	10.130	32.62	330.44

**分部分项工程量清单报价表**

	3024-126	一般铁构件制作		100kg	0.101	3161.05	320.37
	3111-7	一般钢结构手工除锈 轻锈		100kg	0.101	99.32	10.07
14	030403006001	低压封闭式插接母线槽	1.名称:密集母线 2.规格:5P 3.容量(A):1000A 3.具体要求详见图纸及相关规范	m	8.260	1569.39	12963.16
	3023-97换	低压封闭式插接母线槽安装 额定电流(1250A以下)(封闭式插接母线槽)		10m	0.826	15693.91	12963.16
15	030403007001	始端箱、分线箱	1.名称:母线槽终端箱 2.1000A 3.具体要求详见图纸及相关规范	台	1.000	1376.08	1376.08
	3023-103换	封闭母线槽进出分线箱安装 分线箱额定电流(1000A以下)[母线槽终端箱1000A]		台	1.000	1376.08	1376.08
16	030414002001	送配电装置系统	1.名称:10kV以下交流供电系统调试(负荷开关) 2.具体要求详见图纸及相关规范	系统	2.000	2057.90	4115.80
	30211-13	10kV以下交流供电系统调试(负荷开关)		系统	2.000	2057.90	4115.80
17	030414002002	送配电装置系统	1.名称:10kV以下交流供电系统调试(断路器) 2.具体要求详见图纸及相关规范	系统	9.000	3202.17	28819.53
	30211-14	10kV以下交流供电系统调试(断路器)		系统	9.000	3202.17	28819.53
18	030414001001	电力变压器系统	1.名称:10kV以下变压器系统调试 2.容量2000kVA以下 3.具体要求详见图纸及相关规范	系统	1.000	3280.11	3280.11
	30211-7	10kV以下变压器系统调试(容量2000kVA以下)		系统	1.000	3280.11	3280.11
19	030414009001	避雷器	1.名称:避雷器调试 10kV以下 2.具体要求详见图纸及相关规范	组	9.000	2765.88	24892.92
	30211-45	避雷器调试 10kV以下		段(组)	9.000	2765.88	24892.92
20	030414008001	母线	1.名称:母线系统调试(10KV以下) 2.具体要求详见图纸及相关规范	段	1.000	4559.77	4559.77
	30211-44	母线系统调试(10KV以下)		段(组)	1.000	4559.77	4559.77
21	030414011001	接地装置	1.名称:接地网调试 2.具体要求详见图纸及相关规范	系统	1.000	1228.34	1228.34
	30211-49	接地网调试		段(组)	1.000	1228.34	1228.34
22	010507003001	电缆沟、地沟	1.名称:电缆沟600*600 2.含花钢纹电缆沟盖板 3.具体要求详见图纸及相关规范	m	9.240	350.22	3236.03

**分部分项工程量清单报价表**

	010010-60	电缆沟、地沟 木模板		100m <sup>2</sup>	0.055	10434.01	578.01
	010007-88换	变形缝 成品安装 金属盖板型[花纹纹电缆沟盖板]		100m	0.092	28767.60	2658.02
23	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 40×4 3.具体要求详见图纸及相关规范	m	25.970	38.57	1001.66
	3029-6	户内接地母线明设[镀锌扁钢 40×4]		10m	2.597	385.63	1001.66
24	040205004001	标志板	1.类型:电房安健环 2.具体要求详见图纸及相关规范	块	1.000	115.50	115.50
	独立费	电房安健环		块	1.000	115.50	115.50
25	010101003001	挖沟槽土方	1.名称:挖沟槽土方 2.类别:一、二类土 3.具体要求详见图纸及相关规范	m <sup>3</sup>	11.070	42.70	472.69
	010001-5	人工挖地(沟)槽 深度2m以内 一、二类土		100m <sup>3</sup>	0.111	4270.96	472.69
26	010103001001	回填方	1.名称:原土回填 2.具体要求详见图纸及相关规范	m <sup>3</sup>	11.070	39.06	432.39
	010001-114	人工回填土 夯填		100m <sup>3</sup>	0.111	3905.02	432.39
		拆除工程					4558.60
27	030401002003	干式变压器	1.名称:干式变压器破坏性拆除 2.含基础槽钢拆除	台	1.000	602.90	602.90
	3021-20换	干式变压器安装 容量(500kVA以下)[干式变压器 500kVA](电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		台	1.000	526.64	526.64
	3024-124换	基础槽钢、角钢安装(槽钢)(电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		10m	0.600	127.10	76.26
28	030402017007	高压成套配电柜	1.名称:进线柜破坏性拆除 2.含基础槽钢破坏性拆除	台	1.000	487.59	487.59
	3022-62换	单母线断路器柜安装[高压进线柜](电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		台	1.000	459.12	459.12
	3024-124换	基础槽钢、角钢安装(槽钢)(电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		10m	0.224	127.10	28.47
29	030402017008	高压成套配电柜	1.名称:计量柜破坏性拆除 2.含基础槽钢破坏性拆除	台	1.000	499.03	499.03
	3022-62换	单母线断路器柜安装[高压计量柜](电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		台	1.000	459.12	459.12

**分部分项工程量清单报价表**

	3024-124换	基础槽钢、角钢安装(槽钢)(电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		10m	0.314	127.10	39.91
30	030402017009	高压成套配电柜	1.名称:出线柜破坏性拆除 2.含基础槽钢破坏性拆除	台	1.000	487.59	487.59
	3022-62换	单母线断路器柜安装[高压出线柜](电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		台	1.000	459.12	459.12
	3024-124换	基础槽钢、角钢安装(槽钢)(电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		10m	0.224	127.10	28.47
31	030404004007	低压开关柜(屏)	1.名称:出线柜破坏性拆除 2.含基础槽钢破坏性拆除	台	1.000	328.40	328.40
	3024-5换	低压配电柜安装[低压出线柜](电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		台	1.000	292.81	292.81
	3024-124换	基础槽钢、角钢安装(槽钢)(电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		10m	0.280	127.10	35.59
32	030404004008	低压开关柜(屏)	1.名称:补偿柜破坏性拆除 2.含基础槽钢破坏性拆除	台	1.000	333.48	333.48
	3024-5换	低压配电柜安装[配电(电源)屏(低压补偿柜)](电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		台	1.000	292.81	292.81
	3024-124换	基础槽钢、角钢安装(槽钢)(电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		10m	0.320	127.10	40.67
33	030404004009	低压开关柜(屏)	1.名称:进线柜破坏性拆除 2.含基础槽钢破坏性拆除	台	1.000	333.48	333.48
	3024-5换	低压配电柜安装[配电(电源)屏(低压进柜)](电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		台	1.000	292.81	292.81
	3024-124换	基础槽钢、角钢安装(槽钢)(电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		10m	0.320	127.10	40.67
34	030408001003	电力电缆	1.名称:高压电缆破坏性拆除	m	15.040	7.36	110.69

**分部分项工程量清单报价表**

	3028-65换	铜芯电力电缆敷设截面120mm <sup>2</sup> 以下[电力电缆ZR-YJV22 -8.7/15kV-3x120mm] (电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		100m	0.150	735.71	110.69
35	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头破坏性拆除	个	4.000	97.19	388.76
	3028-95换	户内热缩式电力电缆终端头制作、安装(10kV以下截面120mm <sup>2</sup> 以下)[15kV电缆热缩型终端头120mm <sup>2</sup> ] (电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		个	4.000	97.19	388.76
36	030408003001	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管破坏性拆除	m	2.330	16.34	38.07
	3028-11换	埋地电缆保护管敷设(钢管管径100-150mm以下)[Φ110涂塑钢管] (电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		100m	0.023	1634.77	38.07
37	030409001003	接地极	1. 名称: 角钢50x5x2500破坏性拆除	根	12.000	22.91	274.92
	3029-3换	角钢接地极制作、安装(普通土) (电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		根	12.000	22.91	274.92
38	030411003003	桥架	1. 名称: 电缆桥架破坏性拆除	m	2.580	26.43	68.19
	3028-16换	钢制槽式桥架安装(宽450mm以下)[槽式电缆桥架 400×200] (电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		10m	0.258	264.29	68.19
39	030403006003	低压封闭式插接母线槽	1. 名称: 密集母线破坏性拆除	m	8.260	35.11	290.01
	3023-97换	低压封闭式插接母线槽安装 额定电流(1250A以下)破坏性拆除(封闭式插接母线槽, 电气设备安装工程(不带电作业)破坏性拆除)		10m	0.826	351.15	290.01
40	030403007002	始端箱、分线箱	1. 名称: 母线槽始端箱/终端箱破坏性拆除	台	1.000	100.98	100.98









(三) 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 (履约评价: 良好)  
1. 履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2021年5月 - 2022年7月	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	彭鹏远 电话 0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院		工程合同价	1005.135813 (万元)	
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2021年8月18日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期	2022年7月27日	实际工期	432 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	84
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约良好			监理单位 (公章): 2023年11月23日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章): 2023年11月7日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签收或拒签说明	同意 2023年11月29日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签收。评价对象拒绝签收的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-705563001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1005.135813万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 彭鹏远



本工程于 2020-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-06-23



查验码: 1297741992459236

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

3. 施工合同

瑞壹合同编号  
(2020)年(2)号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

工程地点: 龙岗区布吉街道吉华路 175 号

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



2017 年 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

工程地点: 龙岗区布吉街道吉华路 175 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 配电房改造; 变压器等变配电系统扩容改造, 现有 2x1000KVA 变压器更换为 2x1600KVA 干式变压器, 配电柜安装, 配套线缆安装; 对配电房所在附属楼结构整体加固。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

配电房改造; 变压器等变配电系统扩容改造, 现有 2x1000KVA 变压器更换为 2x1600KVA 干式变压器, 配电柜安装, 配套线缆安装; 对配电房所在附属楼结构整体加固。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日; (具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数为 90 天。(以监理工程师开工令批准日期计算起点。)

标准工期总日历天数为 90 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 16 日;

订立地点: 龙岗区第二人民医院

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



2020年9月16日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



李玉龙

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账户：44250100005700002022

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 龙岗区第二人民医院医技楼扩容更新改造工程

验收日期: 2022年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第二人民医院



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院	建筑面积	1194.3m2	工程造价	1005.135812万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月21日	验收日期	2022年7月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司、深圳广能电力设计院有限公司				
总包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周建强
副组长	李成刚
组员	李成刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志明	深圳市龙岗区第二人民医院			
2	李志明				李志明
3	李志明				李志明
4	李志明				李志明
5	李志明	深圳广能电力设计院有限公司	设计	设计	李志明
6					
7	周建喜	深圳市龙岗区第二人民医院	医科科长	工程师	周建喜
8					
9					
10	林映佳	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	设计	工程师	林映佳
11					
12					
13					
14	蔡以洋	公诚管理咨询有限公司	总监	高工	蔡以洋
15					
16					
17					
18					
19					
20	彭鹏远	深圳市瑞壹建设工程有限公司	项目经理	工程师	彭鹏远
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程于 2022年 7月 27日竣工，本工程已按要求完成工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格。工程技术：资料完整。安全和使用功能检测合格。观感质量合格。经各单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律，法规。工程建设强制性标准，设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2022年 7月 27日	2022年 7月 27日	2022年 7月 27日	2022年 7月 27日	年 月 日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 六、不违法转包分包承诺书

附件 6:

### 不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加 2505-440309-04-01-695311001001 招标编号, 大浪街道赖屋山东区等三个城中村供用电安全整治工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: (公章) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人(签字):

联系电话: 0755-28689513

传真: 0755-28689513

承诺日期: 2026年1月19日



## 七、诚信投标承诺书

附件 7:

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受大浪街道赖屋山东区等三个城中村供电安全整治工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
  - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

邮政编码：518102

电话：0755-28689513

日期：2026 年 1 月 19 日

