

标段编号：2305-440305-04-01-834012014001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（水土保持设施验收）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水水务咨询有限公司

日期：2026年01月21日

一、投标人综合实力情况

企业名称	深圳市深水水务咨询有限公司	办公场所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401
企业性质	国有企业	是否为中小企业	否
符合本工程资质类别及等级	生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书：4 星 生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书：5 星		
项目负责人姓名、执业、职称类别及等级	姓名：陈浩 职称：水土保持高级工程师		
企业认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、知识产权合规管理体系认证证书、企业社会责任管理体系认证证书		
投标人其他补充说明	无		

1.1 公司简介

深圳市深水水务咨询有限公司（SHENZHEN SHENSHUI WATER RESOURCES CONSULTING CO.,LTD.）1998 年创立于深圳市罗湖区，是国家级高新技术企业，深圳 500 强企业、深圳质量百强企业、深圳品牌百强企业，设有省级科研平台“广东省城市水环境工程技术研究中心”，“广东省科技专家工作站”，是深圳市“院士（专家）工作站”、“博士后创新实践基地”。历经 27 年积淀，深水咨询业务围绕水环境上下游延伸，多元化发展，现已形成“工程建设全过程咨询、水务市政设施运营和环保设施建设运营”三大业务体系，可提供项目的规划策划、设计咨询、技术研发、建设管理、运营维护等全周期、全方位、全链条的高端咨询服务。

1.打造专业力量，关注服务品质

公司具备由国家发改委、住建部、水利部等部委行政许可的甲级资质 11 项、一（壹）级资质 3 项。公司深耕水务环保行业，获得了包括大禹奖在内的 32 项国家级奖项、多项省级和市级奖项。

2.重视创新能力，提供智力支持

深水咨询具备具有工程咨询、设计、监理、测绘、检测、环境污染治理等类别的资质 83 项，其中行业最高资质 20 项；已授权知识产权 453 项，其中国际、国内发明专利 70 项；荣获国家级奖项 75 项、省级和市级奖项 400 余项，其中 7 个项目荣获水利行业最高奖“大禹奖”；主持及参与国家、行业、地方及团体标准编制 56 项。

3.关注人才发展，保持团队活力

深水咨询现有员工 1600 余人，专业技术人员达 90%以上，各类执业资格人员近 900 余人次。公司于 2019 年成立党委，现下辖党支部 15 个。能根据项目需要快速、灵活组建最佳管理团队，为客户提供优质、高效、标准化服务。

公司一直坚持“品牌化”人才管理策略。2018 年 12 月 8 日，公司“深水学院”正式成立，志在传承和传播公司企业文化，聚焦公司发展所需的关键能力与技术人才，构建系统化、规范化、制度化的公司培训体系。

4.三大板块齐驱，一流服务共赢

27年来，公司坚持围绕水环境上下游延伸，多元化发展，形成了工程建设全过程咨询、水务市政设施运营和环保设施建设运营全产业链的综合服务！在新时期、新起点、新目标指引下，公司以智慧水务为依托，继续横向拓展业务链。

（1）工程建设全过程咨询

深水咨询拥有工程建设全过程咨询全链条单项服务的行业最高资质，在项目管理、策划、技术咨询、设计管理、工程监理、造价咨询、招标采购等方面均可提供全过程、全方位的服务。公司连续十余年稳居广东省、深圳市水务市政行业咨询市场份额首位，始终保持技术服务第一、市场份额第一、管理标准第一的行业领先地位，用深水标准引领行业标准，打造深圳水务咨询行业第一品牌。

（2）水务市政设施运营

公司以厂、网、河、湖、库等设施运营为切入点，专注于提供城市基础设施一站式、定制化的运营服务。引入流域化、一体化、标准化、智慧化、公园化的综合管理体系，提升城市景观、环境、生态，促进城市环境和谐。业务包括水务设施、城市公园、环卫设施、城市综合运营等设施运营管理服务，安全监测、空间量测、环境检测、工程检测等安全服务，智慧流域、智慧水库、智慧管网、智慧公园、智慧环卫等智慧服务等。

（3）环保设施建设运营

深水咨询专注于环境污染治理、药剂研发生产、设计咨询服务，拥有集技术研发、规划咨询、工程设计、建设管理、运营维护于一体的全生命周期综合实力，在市政污水、工业废水、固体废物、餐厨沼液、垃圾渗滤液等细分领域提供专业服务。

27年项目经验积淀，公司坚守“安全、规范、高效”的项目管理初心，在标准化建设战略指导下，公司引进国际项目管理理念、工具与方法，从进度、成本、安全、质量等多维出发，通过强化标准、规范流程、统一语言，打造具有深水咨询特色的项目管理体系。

公司始终秉承“诚信、务实、创新、共赢”的核心价值观，不畏艰难、砥砺前行。未来，公司将不忘初心、牢记使命，在“做中国一流的水环境服务商”企业愿景的不断激励下，肩负时代责任，扛鼎行业大旗！



公司大前厅



公司发展历程墙

1.1.1 经营范围

包括水土保持监测、水土保持方案评审代理、水土保持方案编制及其他水土保持咨询服务业务；工程咨询（水利水电、市政公用工程甲级）；风景园林工程设计与施工；水利工程施工图设计文件审查；工程招标代理甲级；政府采购代理甲级；工程监理；节水工程信息咨询；安全生产咨询服务；节水技术的技术开发；工程施工（水利水电工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包叁级，环保工程承包叁级，城市园林绿化叁级）；信息系统（信息系统集成一级，信息系统运维技术服务一级，信息系统工程咨询设计）；工程测绘；工程勘察；大坝、地下管线探测及监测；环境污染治理设施运营（城镇集中式污水处理一级，生活污水处理二级，工业废水处理二级、废水甲级、废气、噪声、污染修复丙级，环保

技术咨询)；自来水厂、污水处理厂、水质净化站及其他水处理设施的运营管理及维护；城市公园、生态园、科技示范园、绿地、绿道、碧道的公共服务设施的运营管理及维护；供排水管网、泵站、河道、水库、海堤、沙滩、调蓄池、湿地、箱涵、闸门的水务设施及配套附属设施的运营管理及维护；清洁服务、有害生物防治、白蚁防治、四害消杀；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；信息化系统及自动化系统的设计与开发；水厂、供水管网及其附属设施、排水管网及其附属设施、污水管网及其附属设施的运营管理及维护；市场调研；会议和文体活动策划等。



公司业务墙

1.1.2 公司人员

公司技术力量雄厚，专业配套齐全，拥有一批具备较高理论水平和丰富实践经验的工程技术、经济、财务、管理等方面的专业人员。公司员工规模超 1700 人，专业技术人员高达 90%以上，拥有住建部、水利部、发改委等部委颁发的注册水土保持工程师、注册监理工程师、造价工程师、一级建造师、一级结构工程师、公用设备工程师、设备监理工程师、咨询工程师、信息监理工程师、招标师等各类执业资格人员 900 人次，凝聚成为经验丰富、技术精湛、勇于开拓进取的优秀团队。

1.1.3 公司资质

公司目前拥有多项甲级资质及一（壹）级资质、多项乙级资质及其它相关资质。公司是国家级高新技术企业，在水土保持方面，现有中国水土保持学会颁发的《生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书》（编号：水保监测（粤）字第 20240001 号，单位等级为“5 星”）、《生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书》（编号为“水保方案（粤）字第 20230006 号”，单位等级为“4 星”）。在测绘方面，现有广东省自然资源厅颁发的《甲级测绘资质证书》（编号：甲测资字 44100138）。



公司荣誉资质墙

1.1.4 公司管理

公司坚持“守法、诚信、公正、科学”的经营原则和“质量第一、信誉至上”的经营方针，立足深圳，面向全国，以严格的管理，谨慎的工作，廉洁自律的工作作风向社会提供工程监理和咨询等服务。

2002 年 9 月，公司初次通过了质量管理体系认证，2009 年、2014 年、2017 年、2020 年、2023 年通过了质量管理体系认证复审；2013 年初次通过了环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，2017 年、2020 年、2023 年通过了认证复审。同时公司具有完备的内部质量管理程序体系和针对水土保持的控制程序以及知识产权管理体系。

1.1.5 我公司在本项目中的优势

2002年7月，我公司受深圳市水务局委托承担了深圳市水土保持监测总站日常工作，并以此为基础全面推进水土保持业务的发展。经过十九年的积累，目前业务范围包括：市、区水务主管部门委托的水土保持监督监测、水土保持方案技术评审代理、深圳市水土保持科技示范园运营管理、水土保持科研及其他水土保持咨询业务，生产建设项目委托的水土保持监测、方案编制、施工图设计、设施验收技术咨询、土地复垦方案编制等，服务贯穿生产建设项目工程建设全过程。

自2002年以来，我公司陆续承担过深圳市“一市九区”（即深圳市、福田区、罗湖区、南山区、宝安区、龙岗区、龙华区、坪山区、光明区和大鹏新区）和深汕特别合作区的水土保持监督监测业务，积累了丰富的市、区水务主管部门委托水土保持监督监测工作经验，公司领导高度重视水土保持业务工作，在水土保持监督监测工作中，不断调集公司各项资源投入到水土保持服务项目中。经过20余年的积淀，我公司已锻炼出一支专业的、具备丰富的水土保持监测工作经验的监测团队。

公司坚持服务第一，顾客至上，积极协调处理与业主的关系，急业主之所急，想业主之所想，以尽善尽美的工作态度为顾客提供服务；为更好地做好深圳湾流域市政排水管网完善工程（打包立项）（水土保持方案编制）工作，如若中标，我公司将调配专业技术人员，为深圳市南山区水务局提供全方位的业务协助和水土保持技术服务工作。

1.1.5.1 专业的人力资源保障

我公司在人员方面的优势如下：一是拟派有符合要求、水土保持技术服务经验丰富的专业技术人员和项目负责人组成项目服务团队，推动项目有序开展；二是我公司现有专职从事水土保持业务人员近60人（水土保持专业毕业人员30人），85%以上人员具有本科及以上学历，其中博硕毕业生、注册水利水电水土保持工程师数人。我公司重视员工业务水平和职业技能的提升，先后派出人员参加水利部、中国水土保持学会组织的各类水土保持业务培训160余人次。目前，我公司持有水利部水土保持监测中心或中国水土保持学会颁发的监测上岗证、培训证的人员30余人，持有中国水土保持学会颁发的方案编制培训证的人员40余人，持有中国水土保持学会颁发的验收培训证的人员20余人；三是我公司十分

注重水土保持工作团队建设，具有较强的技术团队作保障，可为水土保持工作全过程提供多方面的技术支持。



我公司水土保持专业技术力量雄厚

1.1.5.2 丰富的水土保持业务经验保障

(1) 政府委托水土保持方案技术评审工作经验

我公司从 2001 年起承担市级水土保持方案技术评审业务，评审项目 3000 余宗。通过 20 余年的技术评审工作实践，已锻炼培养出一支优秀的水土保持方案技术评审团队，积累了丰富的方案技术评审经验，也清楚掌握了生产建设项目水土保持方案编制和技术评审中存在的问题和不足，逐步建立健全了一套完整的生产建设项目水土保持方案技术评审流程，为市级及各区水务主管部门提供方案审批及抽查等全方位、专业的技术评审服务，也为宝安区生产建设项目水土保持方案技术评审工作做出了贡献，并得到水务主管部门和服务对象的一致好评。



我公司组织对宝安区水务局审批的水土保持方案项目技术评审

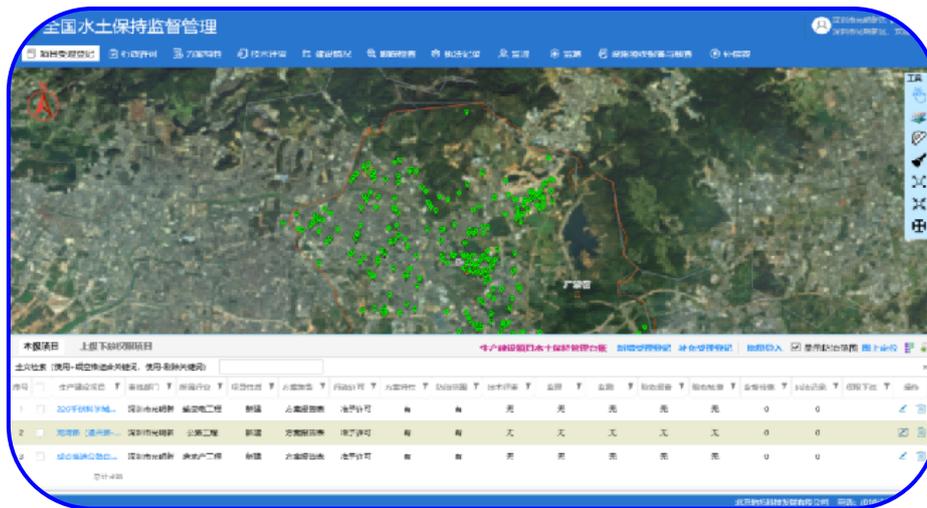
(2) 全国水土保持信息化录入工作经验

自全国实施水土保持信息化管理以来，我公司一直协助市、区水务局开展生产建设项目水土保持方案审批、监督检查、水土保持设施验收等业务的全国水土

保持信息化系统录入工作，每年均圆满完成并顺利通过年度考核。已锻炼出具有丰富水土保持信息化管理工作经验的技术人员。



协助市、区水务局管理全国水土保持信息管理系统



协助市、区水务局开展全国水土保持信息管理系统录入上报

(3) 水土保持实验及研究经验

我公司先后参与《竹林在库区水土保持及生态恢复中的应用研究》、《深圳市裸露山体缺口调查项目研究》、《深圳市水源保护林调查研究》、《深圳市水土流失遥感调查应用与研究》、华南岩质边坡绿化技术推广应用项目等重点水土保持项目的研究。

2000 至 2005 年，我公司参与研究的《深圳市裸露山体缺口快速地景生态修复应用与研究》项目，获广东省科技进步三等奖、深圳市科技进步一等奖。



2004年，我公司凭着雄厚的技术力量和规范、科学的管理水平，承担了由深圳市观澜河引水工程管理处主持的“竹林在库区水土保持及生态恢复中的应用研究”科研项目，该项目研究已结题并通过专家评审，此项目工作等到市水务局的充分肯定。2004年，受深圳市水土保持办公室委托，我公司承担了深圳市水土保持近期重点工作调查研究工作，并主持完成深圳市水源保护林专题研究项目、深圳市水土保持遥感调查专题研究项目，2005年7月，该项目通过验收，并受到水利部水土保持司刘震司长为验收组长的专家组高度评价。通过以上科研项目的顺利、圆满完成，为我公司更好的开展和完成好深圳市（含深汕特别合作区）各项水土保持工作奠定了扎实的基础。

2011年开始，我公司先后承担了全国水土保持监测网络和信息系統建设二期工程、深圳乌石岗径流观测场、福田区、盐田区生产建设项目水土保持量化监测点的水土保持量化监测及相关科研工作。



我公司负责监测的深圳乌石岗径流场



我公司工作人员进行监测数据的采集

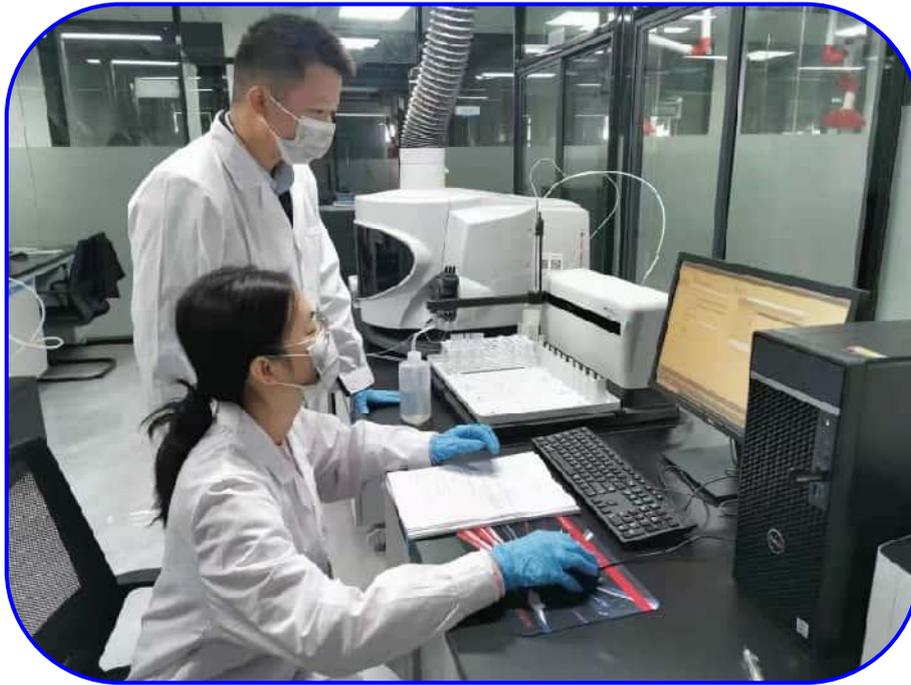
我公司深圳市深水水务咨询有限公司检测中心，占地达 2000m²，建筑面积超 5000m²，其中实验室面积 2500m²，包含完善的工程检测室和环境检测室，检测中心服务于水务、市政、交通等多个领域，承接空间检测（管道检测及道路病害体检测）、安全监测（地形测量、大坝监测、市政监测、房屋检测、地质灾害评估）、环境检测（水质检测、泥沙含量监测、SS 监测、土壤检测、水文地质勘察、城市环境研究）、工程监测（基础工程检测、金属结构检测、机械电气检测、材料检测）等业务，为公司水务、市政以及城市服务业务特别是水保量化监测提供数据基础和安全支撑。



深圳市深水水务咨询有限公司检测中心



检测中心实验室



实验数据分析

(4) 科研机构技术支撑优势

我公司已被认定为高新技术企业，为加快公司高新技术发展、提升公司科研水平，促进公司人力资源结构调整、大力吸引高素质人才，现积极推进“校企合作”，已与北京林业大学水土保持学院、华中科技大学环境科学与工程学院等高校达成科研战略合作关系，通过实践提升水土保持科研能力，为本项目的高效完成提供有力技术保障。目前已取得多项水利自主知识产权（专利）证书。

合作协议

甲方：深圳市深水水务咨询有限公司

乙方：北京林业大学水土保持学院

为促进院企合作，充分发挥双方优势，本着互惠互利、合作双赢的原则，以实现“技术共研、平台共建、项目共担、资源共享、人才共培”为目标，经双方友好协商，决定建立常态化、制度化的双方合作机制，开展全方位合作。具体协议如下：

一、合作方式

甲方提供开展科教合作的工作环境、工作条件，乙方提供技术成果与技术力量，在城市水环境综合服务方面开展合作，并形成长期合作机制。

二、合作内容

甲方将乙方作为产业发展的技术依托单位，乙方把甲方作为科学研究、科学试验、科技示范、技术推广、教学实习及学生就业基地，开展教育教学、招生就业、科技成果推广等方面的合作。

（一）人才培养

1. 人员培训

乙方根据甲方发展需要，为甲方培训各级各类管理人员和技术骨干。甲方每年组织一定数量的培训班前往乙方培训学习，或邀请乙方专家前往甲方开展培训讲座。

我公司与北京林业大学签订的校企合作协议

自主知识产权产品一览表（部分展示）

序号	专利名称	内容及说明
1	基于 ArcGIS 的水土资源专题地图生成方法、装置、设备及介质	国家知识产权局 2022 年 2 月 25 日颁发发明专利证书（证书号：第 4940434 号）
2	基于 5G 的环境管理方法、装置、计算机设备及存储介质	国家知识产权局 2021 年 11 月 30 日颁发发明专利证书（证书号：第 4825845 号）
3	一种泥沙含量测定装置	国家知识产权局 2021 年 9 月 28 日颁发实用新型专利证书（证书号：第 14269058 号）
4	水土流失量预测方法、装置、设备及存储介质	国家知识产权局 2021 年 9 月 7 日颁发发明专利证书（证书编号：4664124 号）
5	水土保持监督监测数据库软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局 2021 年 3 月 5 日颁发计算机软件著作权登记证书（证书号：软著登字第 7069727 号）
6	无人机水土流失监控装置	中华人民共和国国家版权局 2018 年 12 月 4 日颁发实用新型专利证书（证书号：第 8164541 号）
7	水土保持环境监测项目管理 APP 软件	中华人民共和国国家版权局 2017 年 3 月 27 日颁发计算机软件著作权登记证书（证书号：软著登字第 1676807 号）
8	基于卫星遥感技术和 gis 技术的城市水土保持环境监测系统	中华人民共和国国家版权局 2017 年 3 月 22 日颁发计算机软件著作权登记证书（证书号：软著登字第 1672857 号）

1.2 营业执照

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91440300708411905B	
名 称 深圳市深水水务咨询有限公司	成 立 日 期 1998年05月27日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401
法 定 代 表 人 陆子锋	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关 2021年08月09日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	国家市场监督管理总局监制

	
营 业 执 照 (副 本)	
统一社会信用代码 91440300708411905B	
名 称 深圳市深水水务咨询有限公司	成 立 日 期 1998年05月27日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401
法 定 代 表 人 陆子锋	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关 2021年08月12日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水水务咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708411905B
注册号:	440301103714412
商事主体名称:	深圳市深水水务咨询有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401
法定代表人:	陆子锋
认缴注册资本(万元):	9080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-05-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市深水水务咨询有限公司检测分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月06日10:32:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水水务咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询(水利水电、市政公用工程甲级);水利工程施工图设计文件审查;工程招标代理甲级;政府采购代理甲级;工程监理;节水工程信息咨询;安全生产咨询服务;节水技术的技术开发;水土保持(监测甲级,方案编制乙级);信息系统(信息系统集成一级,信息系统运维技术服务一级,信息系统工程咨询设计);工程测绘;工程勘察;大坝、地下管线探测及监测;城市公园、生态园、科技示范园、绿地、绿道、碧道的公共服务设施的运营及管理;给排水管网、泵站、河道、水库、海堤、沙滩、调蓄池、湿地、箱涵、闸门的水务设施及配套附属设施的运营及管理;清洁服务、有害生物防治、白蚁防治、四害消杀;物业管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);信息化系统及自动化系统的设计与开发;水厂、供水管网及其附属设施、排水管网及其附属设施、污水管网及其附属设施的运营及管理;市场调研;会议和文体活动策划;环境检测评价,水质、土壤、空气质量的检验检测;林业调查、林业有害生物防治、造林施工;粪便处理设备、污泥处理设备、环保设施的运营及管理;污水处理及其再生利用;固体废物治理;肥料销售。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);餐饮管理;外卖递送服务;环境保护专用设备销售;环保咨询服务;国内贸易代理;机械设备销售;财务咨询;财政资金项目预算绩效评价服务;安全咨询服务;企业管理;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理。承接档案服务外包;花卉种植;项目策划与公关服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣;建筑废弃物处理及综合利用;普通货运;餐饮服务(不产生油烟、异味、废气);小餐饮、小食杂、食品小作坊经营;小餐饮;食品生产;食品销售(仅销售预包装食品);食品销售;食品、饮料零售(除烟草制品零售);饮料生产;茶饮料及其他饮料制造;建设工程质量检测;水利工程质量检测;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月06日10:34:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3 房屋租赁合同

深圳市房屋租赁合同 合同书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 罗湖 区 清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼4层401单元，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：5464.33平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市罗湖投资控股有限公司（下称“罗湖投控”），甲方系接受罗湖投控之授权委托出租本合同项下的租赁房屋并办理相关租赁事宜，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件 授权委托书），房屋所有权证或不动产权证书编号： / ，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 12 月 1 日至 2029 年 11 月 30 日止，共计 5 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费、专项维修资金等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、水、电、燃气、物业管理费、专项维修资金及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金标准为人民币87元/平方米；月租金总额为人民币475396.71元（大写：肆拾柒万伍仟叁佰玖拾陆元柒角壹分）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前支付租金。甲方或甲方指定收取方在收取乙方租金后，应当向乙方开具合法等额有效发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 / 方式将租金交付于甲方。鉴于甲方系接受罗湖投控委托办理本合同项下的房屋租赁事宜，根据授权内容，本合同项下的租金由罗湖投控收取，并由罗湖投控向乙方开具增值税专用发票。乙方向罗湖投控完成租金支付后，视为已履行租金支付义务。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户：

户名： 深圳市罗湖投资控股有限公司

开户行： 招商银行东门支行

账号： 755947342210666

双方确认，租金、租赁保证金、违约金等均交至前述甲方指定收款账户。

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第2年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减3%，具体如下：

(1)自2024年12月1日至2025年11月30日，租金标准为人民币475396.71元（大写：肆拾柒万伍仟叁佰玖拾陆元柒角壹分），不含税金额为人民币436143.77元（大写：肆拾叁万陆仟壹佰肆拾叁元柒角柒分）；

(2)自2025年12月1日至2026年11月30日，租金标准为人民币489658.61元（大写：肆拾捌万玖仟陆佰伍拾捌元陆角壹分），不含税金额为人民币449228.08元（大写：肆拾肆万玖仟贰佰贰拾捌元零捌分）；

(3)自2026年12月1日至2027年11月30日，租金标准为人民币504348.37元（大写：伍拾万肆仟叁佰肆拾捌元叁角柒分），不含税金额为人民币462704.93元（大写：肆拾陆万贰仟柒佰零肆元玖角叁分）；

(4)自2027年12月1日至2028年11月30日，租金标准为人民币519478.82元（大写：伍拾壹万玖仟肆佰柒拾捌元捌角贰分），不含税金额为人民币476586.07元（大写：肆拾柒万陆仟伍佰捌拾陆元零柒分）；

(5)自2028年12月1日至2029年11月30日，租金标准为人民币535063.18元（大写：伍拾叁万伍仟零陆拾叁元壹角捌分），不含税金额为人民币490883.65元（大写：肆拾玖万零捌佰捌拾叁元陆角伍分）；

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前___/___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：___/___）。乙方按照约定装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息退还装修押金。若乙方在装修过程中出现擅自改变房屋主体结构等违约行为，甲方有权扣减装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方或物业服务单位修复。甲方或物业服务单位应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或物业服务单位，或甲方或物业服务单位接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方或物业服务单位承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方或物业服务单位不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或物业服务单位或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方或物业服务单位可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方或物业服务单位应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转

租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____ / _____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；

(5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;

(6) 利用租赁房屋从事违法活动。

(7) 乙方属于产业监管部门引进企业的, 甲方在每年 6 月 30 日前未收到产业监管部门上一年度对乙方的考核结果的。

11.3 甲方有下列情形之一的, 乙方有权单方解除合同:

(1) 未按约定时间交付租赁房屋达 15 日;

(2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;

11.4 有下列情形之一的, 甲乙双方均有权解除合同:

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下, 乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失), 甲方应当给予合理的补偿];

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分, 现被处分。

11.5 存在上述情形的, 甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时, 本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形, 乙方解除合同的, 甲方应指令租金和租赁保证金实际收取方罗湖投控在合同解除后 30 日内退回租赁保证金及预收的租金余额。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项约定情形, 乙方未解除合同的, 违约行为发生期间不应向乙方收取租金。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 并指令租金和租赁保证金实际收取方罗湖投控退回租赁保证金及预收的租金余额, 非甲方主观原因导致合同无法继续履行的除外。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 租赁保证金不予退还, 乙方应按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、租赁保证金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照月租金标准的万分之五向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11.3 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 租赁保证金不予退还且乙方应当按照合同月租金金额向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当在 10.1 条所约定的房屋返还期限内撤离并交还房屋。逾期撤离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付占有使用费; 逾期达 10 日的, 乙方除应按照日租金金额的两倍向甲方支付占有使用费外, 乙方交纳的租赁保证金不予退还。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 _____ / _____

电子信箱 微信号 手机号 _____ / _____

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 _____ / _____

电子信箱 微信号 手机号 _____ / _____

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回的, 退回之日视为送达日; 以电子邮件、微信或短信方式发出的, 发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的, 在乙方退租前, 甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 可以请求

相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执1份，均具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

（以下无正文）

(以下无正文，为双方签署页)

甲方(签章):



委托代理人(签章):



签订日期: 2025年2月18日

乙方(签章):



委托代理人(签章):



签订日期: 年 月 日



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书附件

编号: 02423Q32011809R1M

此附件所列场所属于深圳市深水水务咨询有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施:

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401	建设工程监理(限资质)与工程咨询、工程招标代理、工程测量、测绘、水利工程质量检测(量测甲级)、水土保持监测、水土保持方案编制、政府采购代理服务、水务设施第三方监管、河(湖)长制技术咨询、环保咨询、环境影响评价、土壤污染调查、大坝安全监测、水质检测、市政管道检测、管线探测、管道非开挖修复、管道/箱涵清淤、通沟污泥处置、屠宰废水处理及设施运营、生活污水设施运营和垃圾填埋场渗滤液处理及设施运营、固体废物处理处置设施运营、底泥和污泥处理处置、水务设施运行维护管理(河道管养、水库管养)、有害生物防治(含白蚁防治、红火蚁防治、薇甘菊防治)、四害消杀、园林绿化工程(含时花和花境)设计、施工和养护、公厕管护、环卫清洁(含环境清扫保洁、城市绿化垃圾清扫、道路保洁、垃圾分类、收集及运输)、绿化管护、防火林维护、林业有害生物防治、市政设施维护、物业管理服务、公园管理服务、病虫害防治、花卉养护或种植、花卉布置。
深圳市水土保持科技示范园	南山区西丽街道沙河西路4148号	物业管理服务
深水咨询检测中心	深圳市龙岗区平湖街道办辅城坳社区辅城坳工业区A117栋	水质检测

第1页/共1页
机构印章:



此证书附件仅在与证书主页共同使用时方有效)

签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



1.4.2 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号: 02423E32011162R4M 

兹证明

深圳市深水水务咨询有限公司
(统一社会信用代码: 91440300708411905B)
(地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖
投资控股大厦裙楼 401)
(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:
建设工程监理(限资质)与工程咨询、工程招标代理、工程测量、测绘、水利工程质量检测(量测甲级)、水土保持监测、水土保持方案编制、政府采购代理服务、水务设施第三方监管、河(湖)长制技术咨询、环保咨询、环境影响评价、土壤污染调查、大坝安全监测、水质检测、市政管道检测、管线探测、管道非开挖修复、管道/箱涵清淤、通沟污泥处置、屠宰废水处理及设施运营、生活污水设施运营和垃圾填埋场渗滤液处理及设施运营、固体废物处理处置设施运营、底泥和污泥处理处置、水务设施运行维护管理(河道管养、水库管养)、有害生物防治(含白蚁防治、红火蚁防治、薇甘菊防治)、四害消杀、园林绿化工程(含时花和花境)设计、施工和养护、公厕管护、环卫清洁(含环境清扫保洁、城市绿化垃圾清扫、道路保洁、垃圾分类、收集及运输)、绿化管护、防火林维护、林业有害生物防治、市政设施维护、物业管理服务、公园管理服务、病虫害防治、花卉养护或种植、花卉布置及相关管理活动

发证日期: 2023-09-18	证书有效期至: 2026-09-17
换证日期: 2024-04-03	初始获证日期: 2013-11-14
换证日期: 2024-09-18	换证日期: 2025-09-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:  签发(主任): 





ENVIRONMENT ASSURED FIRM
ISO 14001
UCC



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书附件

编号: 02423E32011162R4M

此附件所列场所属于深圳市深水水务咨询有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施:

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401	建设工程监理(限资质)与工程咨询、工程招标代理、工程测量、测绘、水利工程质量检测(量测甲级)、水土保持监测、水土保持方案编制、政府采购代理服务、水务设施第三方监管、河(湖)长制技术咨询、环保咨询、环境影响评价、土壤污染调查、大坝安全监测、水质检测、市政管道检测、管线探测、管道非开挖修复、管道/箱涵清淤、通沟污泥处置、屠宰废水处理及设施运营、生活污水设施运营和垃圾填埋场渗滤液处理及设施运营、固体废物处理处置设施运营、底泥和污泥处理处置、水务设施运行维护管理(河道管养、水库管养)、有害生物防治(含白蚁防治、红火蚁防治、薇甘菊防治)、四害消杀、园林绿化工程(含时花和花境)设计、施工和养护、公厕管护、环卫清洁(含环境清扫保洁、城市绿化垃圾清扫、道路保洁、垃圾分类、收集及运输)、绿化管护、防火林维护、林业有害生物防治、市政设施维护、物业管理服务、公园管理服务、病虫害防治、花卉养护或种植、花卉布置及相关管理活动
深圳市水土保持科技示范园	南山区西丽街道沙河西路4148号	物业管理服务及相关管理活动
深水咨询检测中心	深圳市龙岗区平湖街道办辅城坳社区辅城坳工业区A11栋	水质检测及相关管理活动

(此证书附件仅在与证书主页共同使用时方有效)

第1页/共1页

机构印章:



签发(主任)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yube Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书附件

编号：02423S32011074R4M

此附件所列场所属于深圳市深水水务咨询有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401	建设工程监理(限资质)与工程咨询、工程招标代理、工程测量、测绘、水利工程质量检测(量测甲级)、水土保持监测、水土保持方案编制、政府采购代理服务、水务设施第三方监管、河(湖)长制技术咨询、环保咨询、环境影响评价、土壤污染调查、大坝安全监测、水质检测、市政管道检测、管线探测、管道非开挖修复、管道/箱涵清淤、通沟污泥处置、屠宰废水处理及设施运营、生活污水设施运营和垃圾填埋场渗滤液处理及设施运营、固体废物处理处置设施运营、底泥和污泥处理处置、水务设施运行维护管理(河道管养、水库管养)、有害生物防治(含白蚁防治、红火蚁防治、薇甘菊防治)、四害消杀、园林绿化工程(含时花和花境)设计、施工和养护、公厕管护、环卫清洁(含环境清扫保洁、城市绿化垃圾清扫、道路保洁、垃圾分类、收集及运输)、绿化管护、防火林维护、林业有害生物防治、市政设施维护、物业管理服务、公园管理服务、病虫害防治、花卉养护或种植、花卉布置及相关管理活动
深圳市水土保持科技示范园	南山区西丽街道沙河西路4148号	物业管理服务及相关管理活动
深水咨询检测中心	深圳市龙岗区平湖街道办辅城坳社区辅城坳工业区A11栋	水质检测及相关管理活动

第1页/共1页
机构印章：



此证书附件仅在与证书主页共同使用时方有效)

签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



1.4.4 知识产权合规管理体系认证证书





华亿认证中心
HUAYI CERTIFICATION CENTER

INTELLECTUAL PROPERTY COMPLIANCE MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration NO : 41923IP00199-05R1M

SHENZHEN SHENSHUI WATER RESOURCES CONSULTING CO., LTD

Unified social credit code:91440300708411905B

Registered Address:401, Podium, Luohu Investment Holding Building, No.112, Qingshuihe 1st Road, Qingshuihe Community, Qingshuihe Street, Luohu District, Shenzhen, Guangdong, China

Office Address:401, Podium, Luohu Investment Holding Building, No.112, Qingshuihe 1st Road, Qingshuihe Community, Qingshuihe Street, Luohu District, Shenzhen, Guangdong, China
Production/Business Address:401, Podium, Luohu Investment Holding Building, No.112, Qingshuihe 1st Road, Qingshuihe Community, Qingshuihe Street, Luohu District, Shenzhen, Guangdong, China

The Established Intellectual Property Compliance Management System Accords With
GB/T29490-2023

Passed the certification scope as follows

Intellectual property management involved in the construction project supervision, municipal public works construction (including landscaping construction, supply and installation of environmental protection mechanical and electrical equipment), landscaping engineering design (including flowers and flower borders), engineering surveying (including measurement), dam safety monitoring, pipeline inspection, environmental inspection, and water conservancy engineering quality inspection within the scope of qualifications; Engineering consulting (including financial consulting; budget performance evaluation services for financial fund projects; safety consulting services; water-saving assessment, water balance testing, water-saving carrier creation), engineering bidding agency, government procurement agency, soil and water conservation monitoring, soil and water conservation plan preparation, environmental protection consulting services; Property management (including environmental cleaning and greening management), environmental sanitation services (including urban greening garbage cleaning, collection and transportation, road cleaning, public toilet management, garbage classification), pest control/system (red fire ant control, termite control, four pests disinfection and sterilization), pest control, micrantha micrantha control, flower maintenance or planting, flower layout, municipal facilities maintenance (including flowers and flower borders, landscaping, water plant, water supply pipe network and its ancillary facilities, drainage pipe network and its ancillary facilities, sewage pipe network and its ancillary facilities operation management and maintenance), park management services, forest pest control/system, fire forest maintenance, water facilities operation and maintenance management (river management and maintenance, reservoir management and maintenance), domestic sewage facilities operation Operation of solid waste treatment and disposal facilities (including sludge treatment, sediment/gutter sludge treatment), operation of industrial wastewater facilities, and operation services of domestic waste leachate treatment facilities

Note: Multiple venues and corresponding activities are detailed in the certificate attachment

The release date for the first time : 25-05-2020

Update certification date : 17-05-2023

Replacement date : 15-05-2025

Will be valid until : 24-05-2026



(This certificate within the period of validity at least once annually must accept supervision and audit.In order to be valid and post supervision qualified label)

Issuer:



Certification validity and applicability can be accessed on the official website of Huayi CertificationCenter and official wechat account of Huayi as well.Information of this certificate can also be found on the official website of CNCA(www.cnca.gov.cn).Address:No.1, 24 / F, building 4, No.38, Donghua 2nd Road, Chenghua District, Chengdu City, Sichuan Province, China.

Huayi Certification Center Co., Ltd
TEL:028-83221100 www.hyrzcx.com

2025.05.18



华亿认证中心
HUAYUAN CERTIFICATION CENTER

认证证书附件

注册号：41923IP00199-05R1M

深圳市深水水务咨询有限公司

场所名称	从事的服务活动	地址
检测中心	环境检测（含水质检测、土壤检测、废气检测、空气检测、噪声检测等）、大坝安全监测（表面变形监测，深层变形监测，渗流压力监测，应力应变监测）、水利工程质量检测所涉及的知识产 权管理	深圳市龙岗区平湖街道富裕路 6号深水咨询检测中心
荔枝公园综合 管理服务项目	市政公用工程施工（含园林绿化施工、环保机电设备供货安装）、 物业管理（含环境清扫保洁、绿化管护）、环卫清洁服务（含城 市绿化垃圾清扫、收集及运输，道路保洁、公厕管护、垃圾分类）、 有害生物防治/制（红火蚁防治、白蚁防治、四害消杀）、病虫害 防治、薇甘菊防治、花卉养护或种植、花卉布置、市政设施维护 （含时花和花境，园林绿化，水厂、供水管网及其附属设施、排 水管网及其附属设施、污水管网及其附属设施的运营管理及维 护）所涉及的知识产 权管理	广东省深圳市福田区红岭中路 1001号
罗田水库	水务设施运行维护管理（河道管养、水库管养）所涉及的知识产 权管理	广东省深圳市宝安区罗田水库
松岗水质净化 厂二期工程项 目	生活污水设施运营、固体废物处理处置设施运营（含污泥处理、 底泥/通沟污泥处理）、工业废水设施运营所涉及的知识产 权管理	深圳市宝安区燕罗街道茅洲河 左岸，燕川桥下游约300米， 松岗水质净化厂一期用地以西
下坪环境园渗 滤液处理一厂	生活垃圾渗滤液处理设施运营服务所涉及的知识产 权管理	广东省深圳市罗湖区清水河街 道深圳市下坪环境园

注：1、该附件需结合主证书使用方为有效

签发人：_____



证书时效及适用性可登陆华亿认证中心官网或关注“华亿认证中心”微信公众号查询，
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
中国四川省成都市成华区东华二路38号4栋24层1号。

华亿认证中心有限公司 电话：028-83221100 www.hyrzcx.com



华亿认证中心
HUAYI CERTIFICATION CENTER

CERTIFICATE ATTACHMENT

Registration NO : 41923IP00199-05R1M

SHENZHEN SHENSHUI WATER RESOURCES CONSULTING CO., LTD

Place Name	Service Activities Engaged	Address
Testing Center	Intellectual property management involved in the environmental testing (including water quality testing, soil testing, exhaust gas testing, air testing, noise testing, etc.), dam safety monitoring (surface deformation monitoring, deep deformation monitoring, seepage pressure monitoring, stress-strain monitoring), water conservancy engineering quality testing	Deepwater Consultation and Testing Center, No. 6 Fuyu Road, Pinghu Street, Longgang District, Shenzhen
Litchi Park Comprehensive Management Service Project	Intellectual property management involved in the municipal public works construction (including landscaping construction, supply and installation of environmental protection mechanical and electrical equipment), property management (including environmental cleaning and greening management), environmental sanitation services (including urban greening garbage cleaning, collection and transportation, road cleaning, public toilet management, garbage classification), pest control/system (red fire ant control, termite control, four pests disinfection and sterilization), pest control, microtha microtha control, flower maintenance or planting, flower layout, municipal facilities maintenance (including flowers and flower borders, landscaping, water plant, water supply pipe network and its ancillary facilities, drainage pipe network and its ancillary facilities, sewage pipe network and its ancillary facilities operation management and maintenance)	1001 Hongling Middle Road, Futian District, Shenzhen City, Guangdong Province
Luotian Reservoir	Intellectual property management involved in the water facilities operation and maintenance management (river management and maintenance, reservoir management and maintenance)	Luotian Reservoir, Bao'an District, Shenzhen City, Guangdong Province
Songgang Water Purification Plant Phase II Project	Intellectual property management involved in the domestic sewage facilities operation Intellectual property management involved in the operation of solid waste treatment and disposal facilities (including sludge treatment, sediment/ditch sludge treatment), industrial wastewater facility operation	Left bank of Maozhou River, Yanluo Street, Bao'an District, Shenzhen, about 300 meters downstream of Yanchuan Bridge, west of the first phase of Songgang Water Purification Plant
Xiaping Environmental Park Leachate Treatment Plant 1	Intellectual property management involved in the domestic waste leachate treatment facility operation services	Shenzhen Xiaping Environmental Park, Qingshuihe Street, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province

Note: 1. This attachment must be used in conjunction with the master certificate to be valid

Issuer: 

Certification validity and applicability can be accessed on the official website of Huayi Certification Center and official wechat account of Huayi as well. Information of this certificate can also be found on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn). Address: No.1, 24 / F, building 4, No.38, Donghua 2nd Road, Chenghua District, Chengdu City, Sichuan Province, China.

Huayi Certification Center Co., Ltd
TEL: 028-83221100 www.hyrzxx.com

1.4.5 企业社会责任管理体系认证证书



1.5 生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书
(副本)

单位名称： 深圳市深水水务咨询有限公司
法定代表人： 陆子锋
单位等级： ★★★★★ (4星)
证书编号： 水保方案(粤)字第20230006号
有效期： 自2023年10月01日至2026年09月30日

发证机构： 中国水土保持学会
发证时间： 2023年11月

1.6 生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书
(副本)

单位名称： 深圳市深水水务咨询有限公司
法定代表人： 陆子锋
单位等级： ★★★★★ (5星)
证书编号： 水保监测(粤)字第20240001号
有效期： 自2024年12月31日至2027年12月30日

发证机构： 中国水土保持学会
发证时间： 2024年12月27日

1.7 附上企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

1.7.1 巴马瑶族自治县协作开展“我在广西有个园”活动协议书

**巴马瑶族自治县协作开展“我在广西有个园”
活动协议书**

甲方：深圳市深水水务咨询有限公司
乙方：巴马瑶族自治县所略乡弄中村民委员会

为深入贯彻党的二十大和习近平总书记关于深化东西部协作的重要指示批示精神，落实粤桂两省区《东西部协作协议》，同步落实深圳市“百千万工程”指挥部工作会议精神，结合甲乙双方结对帮扶协议，进一步创新工作机制，改善农村人居环境，发展壮大庭院经济，推动宜居宜业和美乡村建设，做细做实基层结对帮扶，在巴马县协作开展“我在广西有个园”活动。经协商一致，订立本协议。

一、协议事项：

1.建设内容。双方协作共建养殖园，地点位于巴马县所略乡弄中村弄乐屯肉兔养殖基地，规模19000只，养殖种类为肉兔养殖，日期自2025年9月15日至2025年12月31日。

2.捐赠金额。建设费用为¥5000（大写：伍仟元整）。

3.建设方式。捐赠人认领。

4.运营管护。由乙方负责日常运营管护。

5.产权归属。“园”产权属于乙方。

1



二、甲方的权利及义务：

(一)甲方权利

- 1.甲方享有“园”提供的服务的优先购买权。
- 2.甲方有权参与“园”的规划，可到实地从事双方协商同意的技术实践及管理活动。
- 3.经双方同意，甲方有权在“园”中进行个人或企业的宣传。

(二)甲方义务

- 1.甲方尊重乙方的意愿，不得强行改变“园”用途，不得损坏“园”及其产品。
- 2.甲方须配合当地乡村振兴部门和乙方做好相关资料台账登记整理工作。

三、乙方权利及义务：

(一)乙方权利

- 1.乙方有权对“园”进行管理维护，对其产品进行支配，除免费赠与甲方的产品或服务外，其他销售所得归乙方所有。
- 2.乙方有权对甲方的违约行为进行纠正。
- 3.协议期内，对“园”因水灾、雹灾、风灾、冻害等自然灾害或其他不可抗力造成的损失，乙方不承担损失责任。

(二)乙方义务

- 1.乙方须认真负责对“园”进行管理维护，不得私自改变“园”的用途或撂荒。
- 2.乙方须配合甲方合理做好产品采购、赠与、实地走访、宣传等工作。

3.乙方须配合当地乡村振兴部门做好相关资料台账登记整理工作。

此协议自签字之日起生效，未尽事宜，双方可另行约定。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字(盖章):


2025年9月10日

乙方签字(盖章):


2025年9月10日





1.7.2 水土保持智慧化管理标杆工地创建

深圳市福田区“百千万工程”指挥部办公室

关于进一步推进企业助力“百千万工程” 七种模式项目的通知

各有关单位:

为贯彻落实市“百千万工程”指挥部工作会议精神，引导更多社会力量积极参与，推动“百千万工程”走深走实，根据区工作安排，现就有关事项通知如下:

一、加强项目谋划和落地。请各有关单位围绕产业发展、市容提升、居民养老、社会治理、建筑改造、生态环保、便民设施建设、区域协同等重点领域，聚焦痛点问题，积极寻找利益结合点、深入挖掘群众需求，全力开展项目谋划；积极主动对接企业、千方百计发动企业，最大程度动员企业参与“百千万工程”，全力推动项目落地。

二、紧盯项目发布。请各有关单位高度重视，安排专人跟进七种模式项目，做好项目发布、项目审核等工作，全量梳理本单位正在推进项目，及时在小程序发布项目。同时，请各有关单位核对联系人名单，如有更新或补报（新增单位须补报，详见附件），于2月12日（星期三）12:00前将更新后联系人名单通过粤政易发送至区发展研究中心王晨。

附件：企业助力“百千万工程”七种模式项目联系人名单

区“百千万工程”指挥部办公室

2025年2月11日

(联系人：王晨，联系电话：8634、1811877758)

11:21

95



福田

企业助力

“百千万工程”

项目清单发布厅

7种模式

N个部门

园岭街道



南园街道



福田街道



沙头街道



梅林街道



华富街道



莲花街道



华强北街道



福保街道



区科技和工业
信息化局

区民政局

区住房和城乡建设局

区水务局

区城市管理和
综合执法局

水土保持智慧化管理标杆工地创建

技术服务模式

实施中

责任部门：区水务局
发布时间：2024-12-23
截止时间：2025-01-23

预估 20万元

项目简述

依托企业对生产建设项目水土流失防治技术支持和新型水土保持措施投入，提升施工现场水土流失防治成效，探索水土保持精细化管理新模式，打造1个水土保持智慧化管理标杆工地。

项目需求

总投资约20万元。

认领条件

诚信状况良好、经营情况良好，具备提供水土保持相关技术服务的能力，同发布单位充分沟通。

项目公示

该项目已由深圳市深水水务咨询有限公司、绿鹏环境科技（深圳）有限公司认领实施。



二、投标人同类业绩情况

投标人近3年最具代表性的同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	茅洲河流域水环境综合整治工程-上寮河上游段综合治理工程	上寮河位于宝安区沙井街道西南部,上寮河上游段综合治理范围为屋山水库下游至宝安大道箱涵出口段,总长6.21km;另外还包括凤凰水厂下游的支沟A(长161.44m)、支沟B(长135m)、支沟C(长141.47m)。主要建设内容分为三个部分:(1)河道防洪工程;(2)河道截污工程;(3)生态修复工程。	12.24	2023.7.12	合同内容包含水土保持设施验收
2	宝安中心区排涝工程(全过程工程咨询)	本工程范围为宝安中心区,东侧至双界河,西侧至西乡河流域范围,总计34km。标准为100年一遇,能有效应对218mm/3h暴雨。推荐方案采用“围住、蓄起、抽出”的策略,排除涝水、改善大铲湾初雨面源污染。本次排涝工程分为三个系统:新圳河防洪潮排涝系统、西乡河咸水涌防洪潮排涝系统及中心城区防潮排涝系统。	8160.19 (其中水土保持服务费805.71)	2024.9.27	合同内容包含水土保持设施验收
3	玉龙填埋场环境修复工程	对玉龙填埋场进行生态环境修复,主体工艺路线采用“快速好氧预处理+开挖+筛分处置+地下水污染修复”,主要建设内容包括新建垂直防渗帷幕、垃圾筛分车间、稳定化车间,改建清水河渠道,购置安装垃圾筛分设施、全过程智慧管理系统,预处理及开挖垃圾堆体,进行垃圾外运处置和渗滤液处置等。项目治理垃圾总量255.15万立方米。	19.23	2025.6.25	合同内容包含水土保持设施验收

2.1 茅洲河流域水环境综合整治工程上寮河上游段综合治理工程

编号: SLHD-231317-013

深圳市水土保持设施验收技术咨询合同

项目名称: 茅洲河流域水环境综合整治工程——上寮河上游段综合治理工程

项目地点: 深圳市宝安区

甲方(委托人): 深圳市水务工程建设管理中心

乙方(受托人): 深圳市深水水务咨询有限公司

签订日期: 2023年7月12日



深圳市水土保持设施验收技术咨询合同

委托人：深圳市水务工程建设管理中心

受托人：深圳市深水水务咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、深圳市水务局《关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（深水保〔2019〕617号）规定及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市水务工程建设管理中心（以下简称“甲方”）与深圳市深水水务咨询有限公司（以下简称“乙方”）协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：茅洲河流域水环境综合整治工程——上寮河上游段综合治理工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：上寮河位于宝安区沙井街道西南部，上寮河上游段综合治理范围为屋山水库下游至宝安大道箱涵出口段，总长 6.21km；另外还包括凤凰水厂下游的支沟 A（长 161.44m）、支沟 B（长 135m）、支沟 C（长 141.47m）。主要建设内容分为三个部分：（1）河道防洪工程；（2）河道截污工程；（3）生态修复工程。

二、工作内容

甲方委托乙方承担茅洲河流域水环境综合整治工程——上寮河上游段综合治理工程水土保持设施验收技术咨询服务工作，包括协助甲方开展水土保持自查初验及资料收集、汇编工作；编制验收报告、验收成果公示及验收备案等工作。

三、工期要求

在本项目提供完整基础资料及工程现场达到水土保持验收标准后 20 个工

作日内，协助甲方完成项目的水土保持设施验收备案。

四、乙方的职责

- 1、协助甲方开展水土保持自查初验及资料收集、汇编工作；
- 2、编制茅洲河流域水环境综合整治工程——上寮河上游段综合治理工程水土保持设施验收报告、鉴定书、备案表；
- 3、由乙方委派的水土保持设施验收技术咨询人员必须尽职尽责，认真履行职责。水土保持技术咨询成果应符合国家、省、市主管部门的有关规范要求，达到深圳市水务局水土保持设施验收的要求；
- 4、在本项目提供完整基础资料及工程现场达到水土保持验收标准后，协助甲方完成茅洲河流域水环境综合整治工程——上寮河上游段综合治理工程的水土保持设施自查验收工作及备案。

五、甲方职责

- 1、对乙方的工作进行监督；
- 2、按合同规定向乙方支付水土保持设施验收技术咨询经费；
- 3、甲方向乙方提供水土保持设施验收备案所需基础资料，并向乙方开展验收技术咨询服务工作提供必要的支持。

六、成果的提交

在本项目完成水土保持专项验收后，乙方应向甲方提交该项目的验收资料肆份及电子文档等相关材料；验收备案工作完成后，提交水土保持设施验收备案回执。

七、费用及支付

- 1、水土保持设施验收技术咨询费是乙方的工作报酬，合同暂定价款为 **¥12.24万元**（大写：壹拾贰万贰仟肆佰元整），本合同价包含税费。
水土保持设施验收技术咨询费含技术咨询、报告编制、打印、税费等完成验收工作的全部费用，由乙方包干使用。合同价款最终以深圳市财政预算

设施验收技术咨询费后，自然终止。在合同期内，如甲乙双方一方提出合同终止，另一方有权对造成的损失向对方提出索赔要求；

- 4、 甲乙双方任意一方需变更合同必须征得对方同意；
- 5、 因非甲乙双方原因需要终止合同，甲乙双方应协商妥善处理相关事宜。

十、其它

1、 因国家法律、法规变化，引起履行业务费用和业务范围的变化，双方不调整合同价款。

2、 争议的解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议的，双方协商解决，协商不成的，可以采用下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向深圳仲裁委员会仲裁；
- (2) 向甲方所在地人民法院起诉。

3、 本合同一式捌份；甲乙双方各肆份，均具同等效力。

甲方：深圳市水务工程建设管理中心

乙方：深圳市深水水务咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人(签章)：

或其委托代理人(签章)：

地址：深圳市罗湖区延芳路 63 号

地址：深圳市罗湖区清水河街道清交

汇处水河一路 112 号罗湖投资控股

大厦裙楼 401

电 话： 0755-83585502

电 话： 0755-22385951

开户银行：交通银行深圳金叶支行

帐 号： 443899991010003343618

合同签订日期：2023 年 7 月 12 日

合同签订地点：深圳市福田区

2.2 宝安中心区排涝工程（全过程工程咨询）

	已核， 深圳市宝 日期：
合同编号： ZX2024-240	
深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同	
<div style="border: 1px solid red; padding: 10px;"><p>工程名称： 宝安中心区排涝工程（全过程工程咨询）</p><p>工程地点： 深圳市宝安区</p><p>委 托 人： 深圳市宝安区水务局</p><p>工程咨询单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司</p><p>签订日期： 2024 年 9 月 27 日</p></div>	
1	

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 项目名称：宝安中心区排涝工程（全过程工程咨询）

(二) 项目地点：深圳市宝安区

(三) 工程概况：

本工程范围为宝安中心区，东侧至双界河，西侧至西乡河流域范围，总计34km²。本次排涝工程整治标准为100年一遇，能有效应对218mm/3h暴雨。新建排水管道设计标准为10年一遇，河道防洪标准为50-100年一遇（西乡河100年一遇，新圳河及咸水涌50年一遇）。推荐方案采用“围住、蓄起、抽出”的策略，排除涝水、改善大铲湾初雨面源污染。本次排涝工程分为三个系统：新圳河防洪潮排涝系统、西乡河咸水涌防洪潮排涝系统及中心城区防潮排涝系统。主要工程内容如下：

1. 新圳河防洪潮排涝系统：拟对万佳泵站规模由现状6m³/s扩建至45m³/s，中心区1#雨水泵站由现状8m³/s扩建至30m³/s，复核片区排水过流能力，新建配套收集管涵、调蓄池等。

2. 西乡河咸水涌防洪潮排涝系统：拟新建西乡河河口泵站135m³/s，复核片区排水过流能力，新建配套收集管涵等。

3. 中心城区防潮排涝系统：拟对中心区2#雨水泵站10m³/s扩建至15m³/s，新建中心区集中雨水泵站80m³/s，复核片区排水过流能力，新建配套收集管涵、调蓄池等。

估算工程总投资暂定 355831.55 万元，其中建安工程费用暂定 290255 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。若本项目分期下达概算批复或概算复函，则以各期概算批复文件内容为准。

(四) 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安中心区排涝工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核(如需)、制定概算控制方案并组织实施(如需)、预算编制(含工程量清单和标底)、施工招标控制价编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制(如需)、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响咨询服务等。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务、环境影响咨询服务等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段
2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：罗延忠，身份证号码：430523198608094235，注册证书号及编号：44019925、00520421。

总监理工程师：黄福政，身份证号码：411421198606186434，注册证书号及编号：44035381、2210007329。

设计管理负责人：钟剑，身份证号码：360403199308150034，注册证书号

及编号：CS224401612、2003003037256。

☑造价咨询负责人：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号及编号：建[造]11104400018070。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）8160.19万元，（大写）：人民币捌仟壹佰陆拾万零壹仟玖佰元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 ¥2126.24 万元；
2. 工程监理费暂定为 ¥4012.08 万元；
3. 造价咨询费暂定为¥1161.02 万元；
4. 水土保持服务费暂定为 ¥805.71 万元；
5. 地质灾害危险性评估服务费暂定为 ¥11.52 万元；
6. 环境影响评价报告编制费暂定为 ¥43.62 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。
6. 地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。
7. 环境影响评价报告编制服务期：自中标之日起至完成环境影响报告表（书）及相关送审材料并取得有关部门批准，并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 拾贰 份，委托人 肆 份，工程咨询单位各 贰 份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

(本页无正文)

委托人(公章):
深圳市宝安区水务局
住所:

法定(或授权)代表人:
开户银行:
账 号:
邮政编码:
经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):
深圳市利源水务设计咨询有限公司
住所: 深圳市福田区南园街道巴登社区深
南中路1019号万德大厦主楼10层

法定(或授权)代表人:
开户银行: 招行上步支行
账 号: 81458053641001
邮政编码: 518031
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)
(公章):
深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所: 深圳市南山区南头街道马家
龙社区虹步路39号马家巷14栋401

法定(或授权)代表人:
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)
(公章):
深圳市深水水务咨询有限公司
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河一路112号罗湖投资控股
大厦裙楼401

法定(或授权)代表人:
经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)
(公章):
深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
宗泰绿凯智荟园202

法定(或授权)代表人:
经办人:

2.3 玉龙填埋场环境修复工程

ZX2025-175

副本

合同编号: YLTMC-020-2025

深圳市建设工程水土保持 验收合同

项目名称: 玉龙填埋场环境修复工程

合同名称: 玉龙填埋场环境修复工程水土保持验收合同

甲 方: 浙江江南工程管理股份有限公司

乙 方: 深圳市深水水务咨询有限公司

二〇二五年六月

玉龙填埋场环境修复工程水土保持验收合同

甲方：浙江江南工程管理股份有限公司

乙方：深圳市深水水务咨询有限公司

甲方委托乙方承接玉龙填埋场环境修复工程水土保持验收服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、中华人民共和国水利部令第16号《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》、深圳市水务局《关于简化生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（深水保〔2015〕349号文）以及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程水土保持验收工作协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：玉龙填埋场环境修复工程水土保持验收

2、工程地点：深圳市罗湖区清水河街道宝洁路西侧

3、工程概况：对玉龙填埋场进行生态环境修复，主体工艺路线采用“快速好氧预处理+开挖+筛分处置+地下水污染修复”，主要建设内容包括新建垂直防渗帷幕、垃圾筛分车间、稳定化车间，改建清水河渠道，购置安装垃圾筛分设施、全过程智慧管理系统，预处理及开挖垃圾堆体，进行垃圾外运处置和渗滤液处置等。项目治理垃圾总量255.15万立方米。项目总投资217025.21万元。

二、工作依据

- 1、甲方提供的基础资料；
- 2、国家及地方现行有关规范、规程和规定；
- 3、其他有关资料。

三、服务内容

1、按照相关法律法规、水务主管部门批复文件的要求，依据水土保持方案报告及工程相关设计文件，编制项目水土保持设施验收报告、水土保持验收鉴定书、水土保持设施验收备案表等；

2、由投标人委派的水土保持验收咨询人员必须尽职尽责，认真履行职责。项目水土保持设施验收报告、水土保持验收鉴定书、水土保持设施验收备案表等应符合国家、省、市主管部门的有关规范要求，达到水务主管部门水土保持专项验收的要求。

3、在本项目提供完整基础资料及工程现场达到水土保持验收标准后三个月内，协助招标人完成项目的水土保持专项验收备案。

4、其他：协助建设单位对项目施工过程中的水土保持监测相关资料进行技术指导。

四、工期

合同签订之日起至完成项目的水土保持专项验收备案止。

五、合同价款及结算方式

1、合同价款

本合同为总价包干合同，含增值税签约合同价为人民币（大写）壹拾玖万贰仟叁佰元整（¥ 192300.00 元），合同费用包括但不限于乙方完成本合同承包范围内全部工作所需的人员薪酬、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、保险、利润和税金、不可预见费用等费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

由于下列情况造成工作量的变化，均不调整合同价款：

1. 工程分批验收可能导致的水土保持专项验收分批进行，多次出具报告等情况；

2. 由于水务主管部门要求，调整总结报告或反复办理验收及备案等情况。

2、支付方式

合同签订后，完成水土保持验收后将合格的成果及有关资料提交给甲方后，甲方支付至合同款的 80%；剩余款项待取得结算评审报告后一次性付清。

3、结算

结算价以财政评审结果为准，且不超过发改部门批复的费用。

4、乙方应当在付款前向甲方提供合格、有效的增值税发票，不得使用假发票、套开发票，否则乙方须无条件更换发票并承担票面金额 10%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失；同时，甲方保留追究乙方法律责任的权利。

因本项目为政府投资工程，实行资金预算计划管理和从资金监管账户集中支付制度，款项支付除甲方必要的审批流程外，还需经过有关部门下达投资计划和资金计划，审核及办理支付手续，乙方应充分考虑政府工程款项支付的必要时限和有关风险；鉴于此，甲方不承担不可抗力、政策变化、非主观故意的原因造成

(7) 乙方发生其他违约情形时，乙方应承担违约责任并赔偿因其违约给甲方造成的损失。赔偿甲方损失的计算方法、金额由双方协商确定。

十、争议解决

甲方和乙方履行合同时发生争议，可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以按以下第(2)种方式解决争议：

- (1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、组成合同的文件及优先次序

合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的合同条件；
- 3、标准、规范及规程有关技术文件；
- 4、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

十二、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，甲方 1 份，乙方 1 份，副本 10 份，甲方 7 份，乙方 3 份，均具有同等法律效力。

十三、合同生效

合同订立时间：2025 年 6 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：浙江江南工程管理服务股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：浙江省杭州市求是路 8 号

乙方：深圳市深水水务咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清

公元大厦北楼 11 层

水河社区清水河一路 112 号

罗湖投资控股大厦裙楼 401

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

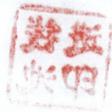
电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:



三、投标人拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年最具代表性的同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额(万元)	合同签订时间	项目负责人姓名	备注
1	坪山石井紫樾润府项目	项目用地性质为二类居住用地,永久用地+临时用地面积约3.73万m ² ,规定建筑面积为80594m ² ,开挖土石方总量约为13万m ³ 。	7	2023.9.2	陈浩	内容包含水土保持设施验收
2	景旺电子大厦水土保持设施验收技术咨询合同	项目总用地面积约为6058.95m ² ,总建筑面积约50450.28m ² 。	2.5	2023.9.4	陈浩	内容包含水土保持设施验收
3	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)水土保持专项验收合同	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学),位于深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧、楼村三月风广场对面。本工程总建筑面积为83666平方米,占地面积24704平方米。	3.6	2023.10.15	陈浩	内容包含水土保持设施验收
4	光明高中园(综合高中)项目	本项目总建筑面积为59496.00m ² ,总占地面积30000.66m ² ,绿化面积约为9000m ² ,绿化覆盖率为30%,涉及专业包括建筑工程、绿化工程、给排水工程。	2.8	2024.9.24	陈浩	内容包含水土保持设施验收

3.1 项目负责人

3.1.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈浩		社保电脑号：628882407			身份证号码：411503198804040738			页码：1									
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司		单位编号：60002166			单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	60002166	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	11	60002166	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	12	60002166	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			2880.0	1440.0			303.0	101.01			101.01					144.0	36.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756638be3c6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002166 单位名称 深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年7月1日

3.1.2 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：陈浩	
身份证号：411503198804040738	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">职称名称：高级工程师 专 业：水土保持 级 别：副高</div>	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年5月14日	
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403001180928	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月12日	

3.2 坪山石井紫樾润府项目

3.2.1 业绩证明

水土保持咨询服务履约情况反馈表	
合同名称	坪山石井紫樾润府项目(备案证名称:坪山区石井G12314-8038 地块项目)水土保持方案编制、施工图设计及设施验收报告编制服务合同
业主单位	深圳市润商房地产有限公司
服务单位	深圳市深水水务咨询有限公司
服务内容	坪山石井紫樾润府项目(水土保持方案编制+水土保持施工图+水土保持验收)
合同签订时间	2023年9月2日
履约时间	2023.9.2—2025.8.20
合同暂定金额	7万元
项目负责人	徐贵来(水保方案+水保施工图)、陈浩(水保验收)
主要技术人员	丁令智、郑存辉、曹恩浩、代雪静、陈明安
履约情况评价(盖章)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 业主单位项目联系人: 李劲 15018887564 日期: 2025年9月1日

3.2.2 合同

合同编号: SZH-20220921.1-qt-0003

2023-2024

坪山石井紫樾润府项目
(备案证名称: 坪山区石井G12314-8038地块项目)
水土保持方案编制、施工图设计及设施验收报
告编制服务合同

项目名称: 【坪山石井紫樾润府项目】

项目地点: 【深圳市坪山区石井街道】

委托方: 【深圳市润商房地产有限公司】

受托方: 【深圳市深水水务咨询有限公司】

签订日期: 【2023】年【9】月【21】日

签订地点: 【深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号4栋
坪山首座707】



建设项目水土保持方案编制、施工图设计及设施验收报告 编制服务合同

本合同由以下双方于【 】年【 】月【 】日签订于【深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号4栋坪山首座707】。

委托方：【深圳市润商房地产有限公司】（以下简称“甲方”）

法定代表人或授权代理人：【蓝键】

地址：【深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号4栋坪山首座707】

联系人：【张来修】 联系电话：【13715302813】

受托方：【深圳市深水水务咨询有限公司】（以下简称“乙方”）

法定代表人或授权代理人：【陆子锋】

地址：【深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股人厦裙楼 401】

联系人：【徐贵来】 联系电话：【13728631751】

（以下“甲方”和“乙方”合称“双方”，“甲方”或“乙方”单称“一方”）

依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，甲方委托乙方编制【坪山石井紫樾润府项目】项目（以下简称“本项目”）水土保持方案报告，为明确双方权利义务，双方经协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守：

第 1 条 项目概况

11 项目名称：【坪山石井紫樾润府项目】。

12 项目地点：【深圳市坪山区石井街道】。

13 [×]其他情况：【/】。

第 2 条 服务内容和 service 要求

2.1 服务内容

2.1.1 乙方应按照水土保持的相关法律、法规、行业标准规范以及本项目所在地主管部门的要求，完成本项目水土保持方案报告编制工作，并确

保最终取得本项目所在地主管部门正式通过审查的批复。

2.1.2 乙方根据水土保持的相关法律、法规、行业标准规范以及本项目所在地主管部门的要求，完成水土保持施工图设计工作，并满足建设单位及水务主管部门要求。

2.1.3 乙方根据水土保持的相关法律、法规、行业标准规范以及本项目所在地主管部门的要求，完成水土保持设施验收工作，并取得主管部门备案回执。

2.1.4 [×]其他服务内容：【 / 】。

2.2 服务要求

2.2.1 [√]在编写建设项目水土保持方案报告过程中和提交报告后，乙方应及时解答甲方对编写报告内容提出的问题。

2.2.2 [√]乙方应配合办理政府相关部门对建设项目水土保持方案报告的评审手续，并负责向政府相关部门解释建设项目水土保持方案报告的相关问题。

2.2.3 [√]乙方应按政府相关部门（或专家）评审意见修改完善本项目水土保持方案报告以通过政府相关部门的评审。

2.2.4 [√]乙方协助甲方办理本项目水土保持方案报告报批手续，并协助甲方取得政府相关部门批准本项目的批复文件。

2.2.5 [√]本项目水土保持方案报告通过评审后或施工图完成后如因政府相关部门（或专家）再次提出修改完善水土保持方案报告要求，乙方应无条件对本项目水土保持方案报告或施工图进一步修改完善。

2.2.6 [√]协助甲方完成水土保持方案、施工图及设施验收报批备案工作。

2.2.7 [√]其他服务要求：【见附件 1：项目水土保持方案报告编制基础资料清单】。

第 3 条 服务时限

3.1 服务时限

3.1.1 自本合同签订之后【20】日内，乙方应完成本项目水土保持方案报告的编制工作，并及时送审。

3.1.2 因甲方原因导致乙方不能在本合同第 3.1 款约定的期限内完成服

务，乙方完成本合同第 1 条约定工作的服务时限相应顺延。

3.1.3 待甲方通知开展水土保持施工图及验收工作【20】日内，乙方完成相应工作并移交甲方。

3.2 因甲方原因或不可抗力因素导致乙方不能按3.1 款约定的时限完成服务的，乙方的服务时限相应顺延。

第 4 条 验收标准及方法

4.1 乙方在开展第 1 条约定服务内容中，应符合以下法律、法规及规范要求：

- 4.1.1 《中华人民共和国水土保持法》；
- 4.1.2 《中华人民共和国水土保持法实施条例》；
- 4.1.3 《中华人民共和国水法》；
- 4.1.4 《开发建设项目水土保持技术规范》（SL204-98）；
- 4.1.5 《水土保持综合治理技术规范》（GB/T16543-2-1996）；
- 4.1.6 《水土保持综合治理验收规范》（GB/T15773-1995）；
- 4.1.7 《深圳市生产建设项目水土保持方案编制指南》（2022 年版）；
- 4.1.8 [×]其他：【/】。

第 5 条 服务费用计取及支付

5.1 合同金额：

（小写）不含税价人民币：66037.74 元，增值税人民币：3962.26 元，增值税率：6 %，含税价人民币：70000.00 元。

（大写）：不含税价人民币：陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分，增值税人民币：叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分，含税价人民币：柒万元整。

5.2 前述服务费用已充分考虑国家及地方法律法规及规范要求、工作范围，甲方不另行向乙方或政府相关部门支付其他任何费用，服务费用包括：

- （1）本项目水土保持方案编制费用、施工图设计费、验收报告编制费；
- （2）技术评审费（含专家评审费）；
- （3）与服务费相关税费；
- （4）其它关于完成本项目的水土保持方案报告编制、施工图设计、验收报告编制，提交最终结果，并取得本项目水土保持相关事宜的全部费

用。

5.3 服务费用支付

5.1.1 乙方完成本合同项下水土保持方案编制工作并获得主管部门的正式同意的批复及完整提供合同约定的付款申请资料后【30】个工作日内，甲方向乙方支付25000.00元。

5.1.2 乙方完成本合同项下水土保持施工图设计工作，满足甲方及主管部门要求，完整提供合同约定的付款申请资料后【30】个工作日内，甲方向乙方支付25000.00元。

5.1.3 乙方完成本合同项下水土保持设施验收工作，取得主管部门备案回执，完成合同结算后【30】个工作日内，甲方向乙方支付20000.00元。

5.1.4 甲方按前述约定时限向乙方支付服务费用前，乙方应向甲方提供合法有效的对应金额全额增值税专用发票。

5.1.5 甲方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理、供应链或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括甲方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，乙方必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由甲方承担，否则由乙方自行承担，乙方应向甲方开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率）。甲方在收到乙方提供的银行出具的贴现息单据及相应发票后，可按季度向乙方据实支付。

5.1.6 发票开具：

（1）乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：深圳市润商房地产有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HG0LG3K

税务登记地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号4栋坪山首座707

电话号码：0755-86527164

开户银行：招商银行深圳华润城支行

(签字盖章页)

甲方：【深圳市润商房地产有限公司】（签章）



代表（签字）：



乙方：【深圳市深水水务咨询有限公司】（签章）



代表（签字）：



3.3 景旺电子大厦水土保持设施验收技术咨询合同

3.3.1 业绩证明

生产建设项目水土保持验收履约情况反馈表

项目名称	景旺电子大厦水土保持设施验收技术咨询合同
工程类别	房建
委托单位	深圳市景旺电子股份有限公司
水土保持验收服务单位	深圳市深水水务咨询有限公司
合同签订日期	2023年9月4日
履约时间	2023年9月—2024年12月
合同内容	开展本项目水土保持验收技术咨询服务工作。
项目负责人	陈浩
主要技术人员	代雪静、曹恩浩
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
建设单位意见 (盖章)	<p>工作期间，深圳市深水水务咨询有限公司按照要求认真履行合同规定的各项工作职责，完成景旺电子大厦项目水土保持验收技术咨询各项工作，服务态度好，工作效率高，履约 评价为优秀。</p> <p>联系人：赖国聪 电话：13560741810</p> <p>日期：2025年4月30日</p>

3.3.2 合同

ZX2023-213

景旺电子大厦水土保持设施验收技 术咨询合同

甲方（委托人）：深圳市景旺电子股份有限公司

乙方（受托人）：深圳市深水水务咨询有限公司



深圳市水土保持设施验收技术咨询合同

委托人：深圳市景旺电子股份有限公司

受托人：深圳市深水水务咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、深圳市水务局《关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（深水保〔2019〕617号）规定及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市景旺电子股份有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市深水水务咨询有限公司（以下简称“乙方”）协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：景旺电子大厦水土保持设施验收技术咨询项目

工程地点：深圳市光明区光源六路与三路交叉口

工程规模：项目总用地面积约为 6058.95m²，总建筑面积约 50450.28m²。

二、工作内容

甲方委托乙方承担景旺电子大厦水土保持设施验收技术咨询服务工作，包括协助业主开展水土保持自查初验及资料收集、汇编工作；编制验收报告、验收成果公示及验收备案等工作。

三、工期要求

在本项目提供完整基础资料及工程现场达到水土保持验收标准后 30 个工作日内，代理甲方完成项目的水土保持设施验收备案。

四、乙方的职责

- 1、协助甲方开展水土保持自查初验及资料收集、汇编工作；
- 2、编制景旺电子大厦水土保持设施验收报告、鉴定书、备案表；
- 3、由乙方委派的水土保持设施验收技术咨询人员必须尽职尽责，认真履行职责。水土保持技术咨询成果应符合国家、省、市主管部门的有关规范要求，达到深圳市水务局水土保持设施验收的要求；



4、在本项目提供完整基础资料及工程现场达到水土保持验收标准后，协助甲方完成景旺电子大厦的水土保持设施自查验收工作及备案。

五、甲方职责

- 1、对乙方的工作进行监督；
- 2、按合同规定定期向乙方支付水土保持设施验收技术咨询经费；
- 3、甲方向乙方提供水土保持设施验收备案所需基础资料，并向乙方开展验收技术咨询服务工作提供必要的支持。

六、成果的提交

在本项目完成水土保持专项验收后，乙方应向甲方提交该项目的验收资料肆份及电子文档等相关材料；验收备案工作完成后，提交水土保持设施验收备案回执。

七、费用及支付

1、本合同的水土保持设施验收技术咨询费为固定包干价，合同总价含税人民币 25000.00 元，大写：人民币 贰万伍仟元整，（其中未税金额人民币 23584.9 元，税额人民币 1415.1 元）。本合同价已含技术咨询、报告编制、打印、申报、备案、人工、差旅、税费等完成本合同相关工作所需的一切费用。甲方无需为实现本合同项下权益再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。甲乙双方若以人民币交易，乙方提供的发票信息为：

- (1) 发票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票
(2) 发票税率： 13% 9% 6% 3%
(3) 应税劳务、服务名称： 建筑服务 技术服务 劳务服务

2、费用支付：

在乙方完成水土保持设施验收，并取得验收备案回执后，乙方向甲方提交付款申请材料，甲方在收到齐全的付款申请材料后 15 个工作日内，向乙方支付全部的水土保持设施验收服务费，即人民币 25000.00 元（大写：人民币 贰万伍仟元整）。

3、乙方指定银行账号信息如下：

银 行：交通银行深圳金叶支行
账 号：4438 9999 1010 0033 43618
户 名：深圳市深水水务咨询有限公司

乙方账号如有变更的，须在甲方付款前通知甲方，否则由此造成相关损失的，由乙方自行承担。

八、违约条款

1、由于乙方自身原因，未按本合同第三条的规定交付的，每延误一天，应减收该项目应收咨询费的千分之二；逾期 15 天以上，甲方有权解除本合同，乙方退还所有甲方已支付的款项（如有）。

2、合同生效后，乙方要求中止或解除合同，乙方应返还甲方已支付乙方的全部款项（如有），并向甲方支付合同款项 20% 的违约金。

3、乙方对咨询成果文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方工作错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的咨询费，给甲方或第三人造成损失的，还应承担全部赔偿责任。

九、合同的生效、完成、变更与终止

1、本合同从双方签字和盖章之日起生效；

2、在本合同生效之日，甲乙双方须开始履行合同职责；

3、本合同在项目通过水土保持设施验收且甲方向乙方支付全部水土保持设施验收技术咨询费后，自然终止；

4、甲乙任何一方需变更合同必须征得对方同意；

5、因非甲乙双方原因需要终止合同，甲乙双方应协商妥善处理相关事宜。

十、其它

1、因国家法律、法规变化，引起履行业务费用和业务范围的变化，双方不调整合同价款。

2、争议的解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议的，双方协商解决，协商不成的，可

咨询
1081
章

///

以采用下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向深圳仲裁委员会仲裁；
- (2) 向甲方所在地人民法院起诉。

3、本合同一式肆份； 甲乙各贰份， 均具同等效力。

甲方：深圳景旺电子股份有限公司



法定代表人

乙方：深圳市深永水务咨询有限公司



法定代表人

或委托代理人(签名)：

或委托代理人(签名)：

_____年____月____日

2023年9月4日

3.4 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）水土保持专项验收合同

3.4.1 业绩证明

生产建设项目水土保持验收履约情况反馈表

项目名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）水土保持专项验收合同
工程类别	房建
委托单位	绿地控股集团有限公司
水土保持验收服务单位	深圳市深水水务咨询有限公司
合同签订日期	2023年10月15日
履约时间	2023年10月—2024年1月
合同内容	开展本项目水土保持验收技术咨询服务工作。
项目负责人	陈浩
主要技术人员	代雪静、曹恩浩
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	<p>工作期间，深圳市深水水务咨询有限公司按照要求认真履行合同规定的各项工作职责，完成深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）项目水土保持验收技术咨询各项工作，并积极完成其他相关工作，服务态度好，工作效率高，履约评价为优秀。</p> <p>联系人：郑雄伟 电话：13620161141</p> <p>日期：2024年4月30日</p>



3.4.2 合同

合同编号：

ZX2023—238

正本

深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）水土保持专项验收合同

项目名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）
（原楼村中学）水土保持专项验收合同

甲 方：绿地控股集团有限公司

乙 方：深圳市深水水务咨询有限公司

甲方（全称）：绿地控股集团有限公司

乙方（全称）：深圳市深水水务咨询有限公司

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证甲方项目正常进行，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国水土保持法》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以便共同遵守执行。

一、项目概况及验收标准

1.1、项目名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）

1.2、项目地点：深圳市光明区

1.3、验收标准：《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》

二、水土保持设施验收工作内容、提交成果材料及时限

2.1、工作内容

2.1.1、编制完成水土保持设施验收报告、自主核查验收鉴定书等水土保持验收资料；

2.1.2、公示后协助甲方向相关水务主管部门报备水土保持设施验收材料以及配合水务主管部门的验收核查工作；

2.1.3、取得相关水务主管部门的水土保持设施验收备案文件。

2.2、提交成果材料及时限

2.2.1、合同签订后，在工程现场满足水土保持验收条件，资料基本满足的情况下，乙方应在25个工作日内完成该项目编制完成水土保持设施验收报告等相关工作，并取得相关水务主管部门水土保持设施验收文件。

2.2.2、成果文件要求：一式8份。如甲方需增加成果文件，乙方需按甲方要求提供，费用包含在合同总价内。

三、本合同约定水土保持设施验收工作费用及支付安排

3.1、验收工作费用

依据市场价及双方友好协商后，确定水土保持设施验收费用为36000.00元（大写：叁万陆仟元整），总价包干，结算不做调整，结算价最终以相关审核机构的审定结果为准。

3.2、费用支付安排

3.2.1、本工程无预付款，乙方完成编制水土保持设施验收报告等相关工作，并取得相关水务主管部门水土保持设施验收文件。项目完结且甲乙双方与深圳市光明区建筑水务署签订三方协议后，甲方按有关规定为乙方办理结算，最终结算价经甲方或政府相关部门

合同编号：_____

委托认可的专业咨询单位审定后，一次性支付至合同价 100%。乙方应在甲方付款前向甲方提供合法有效的增值税专用发票。

3.2.2、本项目为政府投资，合同款项支付应在财政资金到达甲方账户后按甲方流程进行支付。

3.2.3、乙方必须提供以下二项资料：1、在该工程所在的地方税务局纳税的完税凭证复印件并加盖单位公章（一式两份）；2、与其单位名称相符的、与结算等额的、合规合法的发票原件。另外如遇虚假发票，一经发现将处于不少于票面金额 20%的罚款，同时乙方应承担一切法律风险责任，必要时将送交司法部门处理。

四、增值税条款

4.1、对合同价款进行价税分离：合同总价（含增值税价）为人民币 36000.00 元，增值税税率为 6%。其中，不含增值税价款为人民币 33840.00 元，增值税税款为人民币 2160.00 元。（若同一合同中具有适用不同税率的业务时，应按照不同的税率分别列明合同价款，不含税价款及增值税税款）；

4.2、乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票，甲方纳税人基础信息如下：

公司名称：_____
纳税人识别号：_____
开户银行：_____
账号：_____
地址：_____
电话：_____

乙方纳税人基础信息如下：

名称：深圳市深水水务咨询有限公司
纳税人识别号：91440300708411905B
开户银行：交通银行深圳金叶支行
账号：443899991010003343618
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401
电话：0755-22385906

4.4、乙方应在过程结算（完工结算）完 7 日内或合同约定时间内向甲方开具增值税

合同编号：

产保全费、申请费、差旅费、律师费等费用。

6.3、限制债权转让条款：未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利全部或者部分转让给第三人，否则视为乙方违约，乙方需向甲方支付合同总价 20%的违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。同时乙方所签署的转让协议对甲方不发生效力。

6.4、项目经理是本合同项下唯一合法有效的经济及签证授权代表。除非项目经理于鸿源 本人的书面认可，其它任何人员签发、签认的与确认、追加合同价款或减免费用有关的任何书面文件、资料（包括但不限于各种签证、经济费用、变更洽商、索赔费用、补偿费用等）均无经济及法律效力。

6.5、如乙方与其他第三方的劳动争议或业务纠纷，导致甲方涉诉或法院对甲方账号或其他财产采取查封、冻结、划拨、扣押、拍卖、折价、执行等强制措施时，乙方需向甲方支付合同总价 10%的违约金。若生效裁判文书列明甲方承担费用的，乙方同意承担该费用；如由甲方先行垫付的，乙方应另向甲方支付该费用 20%的违约金。以上费用及违约金甲方有权在结算款中直接扣除，同时甲方有权单方面解除合同，一切后果由乙方自行承担。

七、合同签订

7.1、本合同经双方代表签字、加盖公章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.2、未尽事宜，由三方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

7.3、本协议一式 捌 份，其中正本 两 份，甲乙双方各持 一 份，副本 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：



委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司



委托代理人（签字）：

签订时间：2023年10月15日

3.5 光明高中园（综合高中）项目

ZY 2024 - 231

副本

合同编号：光建水保[2024]36号

光明高中园（综合高中）项目
水土保持专项验收合同

项目名称：光明高中园（综合高中）项目

委托人：深圳市光明区建筑工务署

受托人：深圳市深水水务咨询有限公司

委托人：深圳市光明区建筑工务署（以下简称“甲方”）

受托人：深圳市深水水务咨询有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（中华人民共和国水利部令第53号）以及《深圳市水务局关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（深水保〔2019〕617号文）的要求，甲、乙双方就光明高中园（综合高中）项目的水土保持专项验收咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高中园（综合高中）项目

地 点：本项目位于光明区马田街道公明南环大道与通兴路交汇处西南侧，光明高中园东南角。

建设规模：本项目总建筑面积为59496.00m²，总占地面积30000.66m²，绿化面积约为9000m²，绿化覆盖率为30%，由1#楼（宿舍楼）、2#楼（教学楼、图书馆）、3#楼（体育馆）组成，主要功能为宿舍、教学楼及教育配套用房；地下1层局部2层，主要功能为车库及设备用房，涉及专业包括建筑工程、绿化工程、给排水工程。

二、工作内容

甲方委托乙方承担光明高中园（综合高中）项目水土保持设施验收工作，包括协助甲方开展水土保持设施自查验收，负责编制完成光明高中园（综合高中）项目的水土保持设施验收报告、验收鉴定书、备案表，协助完成项目公示、申请备案工作等，达到水务行政主管部门相关工作要求。

三、费用及支付方式

1、水土保持设施验收技术咨询服务费：根据《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362号）文件计费，合同价暂定为人民币 **贰万捌仟元整（小写¥28000.00元）**，水土保持设施验收技术咨询服务费包含技术评估、验收会务及专家咨询等完成评估工作的全部费用。结算价根据《关于印发〈深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法〉的通知》（深水保〔2007〕362号）计费文件的规定计取，并按中标下浮率下浮35%，结算最高限价为4.275528万元。

2、支付方式：验收工作完成，且提交验收合格经备案后的成果性文件，结算经审定后一次性支付完毕，最终结算价以相关审核机构的审核意见为准。

四、双方责任

1、甲方责任：

- (1) 对乙方的工作进行监督。
- (2) 按合同约定定期向乙方支付水土保持设施验收技术咨询服务费。
- (3) 甲方应提供与其他组织或相关部门相联系的渠道，为乙方履行职责提供外部条件。在必要时进行协调，以便乙方能准确掌握该工程水土保持建设信息。
- (4) 甲方在乙方开始编写验收报告之前，应按验收部门要求提供乙方水土保持设施验收所需材料，包括工程建设水土保持原始资料、水土保持设施验收资料等。

2、乙方责任：

- (1) 编制本项目的水土保持设施验收报告。

(2) 由乙方委派的水土保持设施验收报告编写人员必须尽职尽责，认真履行职责。验收报告应符合国家、省、市主管部门的有关规范要求，达到深圳市水务局关于水土保持验收的要求。

(3) 为甲方提供水土保持设施验收相关咨询服务工作。

(4) 参与协调、组织验收会务和专家咨询。

(5) 协助甲方完成水土保持设施验收，并取得水土保持设施验收备案回执。

(6) 不可违法转包或未经甲方同意分包本合同项下的咨询服务工作。

(7) 应妥善保管甲方所提供的所有水土保持设施验收相关基础材料，不得损毁。

(8) 乙方应保证其所提供资料不存在侵害第三方知识产权以及其他权益，如有侵害，由乙方承担相应赔偿责任。

(9) 乙方根据本合同约定或在本合同履行过程中专门为甲方或根据甲方提供的有关信息、资料而产生的成果，其知识产权和其他权益全部归甲方所有，且甲方可以不受限制地进行使用。

乙方项目负责人及联系方式：陈浩，18718869489。

五、成果提交时间

1、乙方在收到甲方提供的验收所需全部原始资料后且施工现场满足要求的条件下，1个月内完成水土保持设施验收报告的编制，并在本项目完成水土保持设施验收后，向甲方提交《光明高中园（综合高中）项目水土保持设施验收报告》肆份及电子文档等相关材料。

2、完成验收备案工作后，7天内提交完整的验收成果公示信息、验收备案回执。

六、违约责任

1、乙方逾期提交成果报告及电子文档等相关材料的，每逾期一日应支付甲方合同价 5%的违约金。

2、如乙方提交的成果报告有误的，乙方应负责免费补正修改，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

3、如乙方违法转包或未经甲方同意，分包本合同咨询服务工作的，甲方有权解除合同，并可要求乙方支付合同价 30%的违约金。

4、违约方应承担的赔偿责任包括守约方因违约方的违约行为而遭致的直接经济损失及因追索而产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、专家费用等）。

七、附则

1、本合同正本 2 份，甲、乙双方各执 1 份；副本 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，正、副本具有同等法律效力。

2、本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签章并加盖公章（或合同专用章）后生效，至水土保持验收工作完成并结清验收费用后终止。

3、其他未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决，并签订补充协议。

4、若甲、乙双方在履行合同时发生争议的，应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

甲方：深圳市光明区建筑工程署

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人(签章):

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

电 话： 0755-88212556

邮政编码： 518107

合同签订日期： 2024年 9 月 26 日

合同签订地点： 深圳市光明区

乙方：深圳市深水水务咨询有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人(签章):

地址：深圳市罗湖区清水河街道清

水河一路罗湖投资控股大厦

A座4层

电话： 0755-29395688

开户银行： 交通银行深圳金叶支行

帐号： 443899991010003343618

邮政编码： 518024

四、履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）水土保持专项验收合同	绿地控股集团有限公司	优	2024.4.30	
2	光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花片区）水土保持方案设计合同	深圳市光明区水务局	优秀	2024.11.28	
3	会展湾新港广场项目水土保持验收	深圳市招华会展置地有限公司	优	2025.5.28	
4	坪山石井紫樾润府项目	深圳市润商房地产有限公司	优	2025.9.1	

4.1 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）水土保持专项验收合同

4.1.1 履约评价

生产建设项目水土保持验收履约情况反馈表

项目名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）水土保持专项验收合同			
工程类别	房建			
委托单位	绿地控股集团有限公司			
水土保持验收服务单位	深圳市深水水务咨询有限公司			
合同签订日期	2023年10月15日			
履约时间	2023年10月—2024年1月			
合同内容	开展本项目水土保持验收技术咨询服务工作。			
项目负责人	陈浩			
主要技术人员	代雪静、曹恩浩			
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	<p>工作期间，深圳市深水水务咨询有限公司按照要求认真履行合同规定的各项工作职责，完成深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）项目水土保持验收技术咨询各项工作，并积极完成其他相关工作，服务态度好，工作效率高，履约评价为优秀。</p> <p>联系人：郑雄伟 电话：13620161141</p> <p>日期：2024年4月30日</p>			



4.1.2 合同

合同编号:

ZX2023 -- 238

正本

深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）水土保持专项验收合同

项目名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）

（原楼村中学）水土保持专项验收合同

甲 方：绿地控股集团有限公司

乙 方：深圳市深水水务咨询有限公司

甲方（全称）：绿地控股集团有限公司

乙方（全称）：深圳市深水水务咨询有限公司

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证甲方项目正常进行，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国水土保持法》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以便共同遵守执行。

一、项目概况及验收标准

1.1、项目名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）

1.2、项目地点：深圳市光明区

1.3、验收标准：《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》

二、水土保持设施验收工作内容、提交成果材料及时限

2.1、工作内容

2.1.1、编制完成水土保持设施验收报告、自主核查验收鉴定书等水土保持验收资料；
2.1.2、公示后协助甲方向相关水务主管部门报备水土保持设施验收材料以及配合水务主管部门的验收核查工作；

2.1.3、取得相关水务主管部门的水土保持设施验收备案文件。

2.2、提交成果材料及时限

2.2.1、合同签订后，在工程现场满足水土保持验收条件，资料基本满足的情况下，乙方应在 25 个工作日内完成该项目编制完成水土保持设施验收报告等相关工作，并取得相关水务主管部门水土保持设施验收文件。

2.2.2、成果文件要求：一式 8 份。如甲方需增加成果文件，乙方需按甲方要求提供，费用包含在合同总价内。

三、本合同约定水土保持设施验收工作费用及支付安排

3.1、验收工作费用

依据市场价及双方友好协商后，确定水土保持设施验收费用为 36000.00 元（大写：叁万陆仟元整），总价包干，结算不做调整，结算价最终以相关审核机构的审定结果为准。

3.2、费用支付安排

3.2.1、本工程无预付款，乙方完成编制水土保持设施验收报告等相关工作，并取得相关水务主管部门水土保持设施验收文件。项目完结且甲乙双方与深圳市光明区建筑工务署签订三方协议后，甲方按有关规定为乙方办理结算，最终结算价经甲方或政府相关部门

合同编号：_____

委托认可的专业咨询单位审定后，一次性支付至合同价 100%。乙方应在甲方付款前向甲方提供合法有效的增值税专用发票。

3.2.2、本项目为政府投资，合同款项支付应在财政资金到达甲方账户后按甲方流程进行支付。

3.2.3、乙方必须提供以下二项资料：1、在该工程所在的地方税务局纳税的完税凭证复印件并加盖单位公章（一式两份）；2、与其单位名称相符的、与结算等额的、合规合法的发票原件。另外如遇虚假发票，一经发现将处于不少于票面金额 20%的罚款，同时乙方应承担一切法律风险责任，必要时将送交司法部门处理。

四、增值税条款

4.1、对合同价款进行价税分离：合同总价（含增值税价）为人民币 36000.00 元，增值税税率为 6%。其中，不含增值税价款为人民币 33840.00 元，增值税税款为人民币 2160.00 元。（若同一合同中具有适用不同税率的业务时，应按照不同的税率分别列明合同价款，不含税价款及增值税税款）；

4.2、乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票，甲方纳税人基础信息如下：

公司名称：_____
纳税人识别号：_____
开户银行：_____
账号：_____
地址：_____
电话：_____

乙方纳税人基础信息如下：

名称：深圳市深水水务咨询有限公司
纳税人识别号：91440300708411905B
开户银行：交通银行深圳金叶支行
账号：443899991010003343618
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401
电话：0755-22385906

4.4、乙方应在过程结算（完工结算）完 7 日内或合同约定时间内向甲方开具增值税

产保全费、申请费、差旅费、律师费等费用。

6.3、限制债权转让条款：未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利全部或者部分转让给第三人，否则视为乙方违约，乙方需向甲方支付合同总价 20%的违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。同时乙方所签署的转让协议对甲方不发生效力。

6.4、项目经理是本合同项下唯一合法有效的经济及签证授权代表。除非项目经理王鸿源本人的书面认可，其它任何人员签发、签认的与确认、追加合同价款或减免费用有关的任何书面文件、资料（包括但不限于各种签证、经济费用、变更洽商、索赔费用、补偿费用等）均无经济及法律效力。

6.5、如乙方与其他第三方的劳动争议或业务纠纷，导致甲方涉诉或法院对甲方账号或其他财产采取查封、冻结、划拨、扣押、拍卖、折价、执行等强制措施时，乙方需向甲方支付合同总价 10%的违约金。若生效裁判文书列明甲方承担费用的，乙方同意承担该费用；如由甲方先行垫付的，乙方应另向甲方支付该费用 20%的违约金。以上费用及违约金甲方有权在结算款中直接扣除，同时甲方有权单方面解除合同，一切后果由乙方自行承担。

七、合同签订

7.1、本合同经双方代表签字、加盖公章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.2、未尽事宜，由三方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

7.3、本协议一式 捌 份，其中正本 两 份，甲乙双方各持 一 份，副本 陆 份，甲方肆 份，乙方 贰 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：



委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公



委托代理人（签字）：代雪静

签订时间：2023年10月15日

4.2 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花片区）水土保持方案设计合同

4.2.1 履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称：光明区水务局

联系人及电话：邹晓亮13510154078

项目名称	光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花片区）水土保持方案设计合同				
委托方名称	深圳市光明区水务局				
受托方名称	深圳市深水水务咨询有限公司				
合同金额	65.45万元	合同期限	合同签订之日起至取得水土保持验收备案回执		
合同主要内容	委托人委托咨询人为-光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）项目的咨询服务机构，承担本项目的水土保持方案编制、水土保持监测及水土保持设施验收咨询服务工作。				
工程概况	对公明核心片区及白花社区总面积约49.10平方千米范围内厂站管网、城中村、工业区及小区存量管网、市政排水管网、暗涵及河道等以全面测绘、检测及提质增效为目标，实现管网测绘评估、管网整治及泵站升级改造等工程。				
履约情况	本合同受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，按合同要求开展水保方案、水保监测监测及水保验收，积极配合项目水保通过验收，表现出较好的专业管理水平。				
建设单位意见	评价等级	不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>
	(盖章)				
日期 2024 年 11 月 28 日					

说明：

履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前打“√”。

4.2.2 合同

正本

版本编号: 深光水务 JZX-11-2022 合同编号: SW-[ZBH]-20221003

2X 2022-15/

**深圳市光明区水务局建设工程
水土保持咨询服务合同**

项 目 名 称: 光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及
白花社区)水土保持方案设计合同

委 托 人: 深圳市光明区水务局

咨 询 人: 深圳市深水水务咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区水务局

法定代表人：曾亚

咨询人：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人：陆子锋

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光明区存量排水设施提质增效工程（光明核心片区及白花社区）项目的水土保持方案设计服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区存量排水设施提质增效工程（光明核心片区及白花社区）

地点：光明区

建设规模：对光明核心片区及白花社区总面积约 49.10 平方千米范围内厂站管网、城中村、工业区及小区存量管网、市政排水管网、暗涵及河道等以全面测绘、检测及提质增效为目标，实现管网测绘评估、管网整治及泵站升级改造等工程。

估算建安费：人民币 万元。

二、委托人委托咨询人为 光明区存量排水设施提质增效工程（光明核心片区及白花社区） 项目的咨询服务机构，承担本项目的水土保持方案编制、水土保持监测及水土保持设施验收咨询服务工作。

三、合同价款

咨询服务合同价款包干价为人民币陆拾伍万肆仟伍佰元整元整（¥ 654500.00 元）。

四、组成本合同的文件：

- ①本合同协议书；
- ②本合同专用条款；
- ③本合同通用条款
- ④本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

八、本协议正本2份，双方各执1份；副本8份，其中委托人4份，咨询人4份，经双方签字盖章后生效，合同费用结算完毕并付清款项后失效，合同正、副本具有同等法律效力。

委 托 人		咨 询 人	
	深圳市光明区 水务局 (盖章)		深圳市深永水务咨询有 限公司 (盖章)
地 址	深圳市光明区光明街 道牛山路 33 号公共服 务平台	地 址	深圳市罗湖区清水河街 道清水河社区清水河一 路 112 号罗湖投资控股 大厦裙楼 401
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
授 权 代 理 人		授 权 代 理 人	
	(签章)		(签章)
电 话		电 话	0755-22385966
邮 政 编 码		邮 政 编 码	518003
合 同 签 订 时 间	2024 年 10 月 26 日		
合 同 签 订 地 点	深圳市光明区		

4.3 会展湾新港广场项目水土保持验收

4.3.1 履约评价

生产建设项目水土保持验收履约情况反馈表

项目名称	会展湾新港广场项目水土保持验收服务合同		
工程类别	房建		
委托单位	深圳市招华会展置地有限公司		
水土保持验收服务单位	深圳市深水水务咨询有限公司		
合同签订日期	2023年10月16日		
履约时间	2024年12月10日—2025年1月14日		
合同内容	开展本项目水土保持验收技术咨询服务工作。		
项目负责人	邹云		
主要技术人员	钟小滔、李金雨		
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
建设单位意见 (盖章)	工作期间，深圳市深水水务咨询有限公司按照要求认真履行合同规定的各项工作职责，完成会展湾新港广场项目水土保持验收技术咨询各项工作，并积极配合其他相关工作，服务态度好，工作效率高，履约评价为优秀。 联系人：孙国熠 电话：13570856713 日期：2025年5月28日		

4.3.2 合同

2X2023-266
合同编号: SZH-1100611052.0302kg-ic-0004

建设项目水土保持验收报告编制服务合同

项目名称:【会展湾新港广场项目水土保持验收】

项目地点:【深圳市宝安区】

委 托 方:【深圳市招华会展置地有限公司】

受 托 方:【深圳市深水水务咨询有限公司】

签订日期:【2023】年【10】月【16】日

签订地点:【广东省深圳市】

建设项目水土保持验收报告编制服务合同

本合同由以下双方于【2023】年【10】月【 】日签订于【广东省深圳市】。

委托方：【深圳市招华会展置地有限公司】（以下简称“甲方”）

法定代表人或授权代理人：【彭以良】

地址：【深圳市宝安区福海街道和平社区展景路83号会展湾中港广场6栋A座1208】

联系人：【孙国熠】 联系电话：【13570856713】

受托方：【深圳市深水水务咨询有限公司】（以下简称“乙方”）

法定代表人或授权代理人：【陆子锋】

地址：【深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401】

联系人：【付国鹏】 联系电话：【17841126629】

依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，甲方委托乙方编制【会展湾新港广场】项目（以下简称“本项目”）水土保持验收报告，为明确双方权利义务，双方经协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守：

第1条 项目概况

- 1.1 项目名称：【会展湾新港广场项目水土保持验收】。
- 1.2 项目地点：【深圳市宝安区】。
- 1.3 [√]其他情况：【项目总用地红线面积51221.77m²，总建筑面积约385200m²】。

第2条 服务内容和要求

2.1 服务内容

- 2.1.1 乙方应按照水土保持的相关法律、法规、行业标准规范以及本项目所在地主管部门的要求，完成本项目水土保持验收报告编制工作，并确保最终取得本项目所在地主管部门正式通过的备案回执。
- 2.1.2 [×]其他服务内容：【无】。

2.2 服务要求

- 2.2.1 [√]在编写建设项目水土保持验收报告过程中和提交报告后，乙方应及时解答甲方对编写报告内容提出的问题。
- 2.2.2 [√]乙方协助甲方办理本项目水土保持验收备案手续，并协助甲方取得政府相关部门关于本项目的备案回执。
- 2.2.3 [√]本项目水保验收报告报告通过备案后因政府相关部门（或专家）再次提出修改完善验收报告要求，乙方应无条件对本项目水保验收报告进一步修改完善。
- 2.2.4 [√]其他服务要求：【见附件1：项目水土保持验收报告编制基础资料清单】。

第3条 服务时限

3.1 服务时限

- 3.1.1 自本项目提供完整基础资料及工程现场达到水土保持验收标准后20个工作日内，乙方应完成本项目水土保持验收报告的编制工作，并及时送审。
- 3.1.2 因甲方原因导致乙方不能在本合同第3.1款约定的期限内完成服务，乙方完成本合同第1条约定工作的服务时限相应顺延。
- 3.2 因甲方原因或不可抗力因素导致乙方不能按3.1款约定的时限完成服务的，乙方的服务时限相应顺延。

第4条 验收标准及方法

- 4.1 乙方在开展第1条约定服务内容中，应符合以下法律、法规及规范要求：
 - 4.1.1 《中华人民共和国水土保持法》；
 - 4.1.2 《中华人民共和国水土保持法实施条例》；
 - 4.1.3 《中华人民共和国水法》；
 - 4.1.4 《深圳市生产建设项目水土保持方案编制指南》（2022年版）；
 - 4.1.5 [√]其他：【深圳市水务局《关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（深水保〔2019〕617号）】。

第5条 服务费用计取及支付

5.1 合同金额:

(小写)不含税价人民币: 18867.92 元, 增值税人民币: 1132.08 元, 增值税税率: 6 %, 含税价人民币: 20000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分, 增值税人民币: 壹仟壹佰叁拾贰元零捌分, 含税价人民币: 贰万元整。

5.2 前述服务费用已充分考虑国家及地方法律法规及规范要求、工作范围, 甲方不另行向乙方或政府相关部门支付其他任何费用, 服务费用包括:

- (1) 本项目水土保持方案编制费用;
- (2) 技术评审费 (含专家评审费);
- (3) 与服务费相关税费;
- (4) 其它关于完成本项目的水土保持验收报告编制、提交最终结果, 并取得本项目水土保持主管部门的正式通过审查批复的所有相关费用。

5.3 服务费用支付

- 5.1.1 乙方完成本合同项下工作并获得本项目水土保持主管部门的正式同意的批复及完成合同结算后【30】个工作日内, 甲方向乙方一次性支付本合同第 5.1 款约定的服务费。
- 5.1.2 甲方按前述约定时限向乙方支付服务费用前, 乙方应向甲方提供合法有效的对应金额全额增值税专用发票。
- 5.1.3 甲方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理、供应链或国内信用证等形式支付工程款, 开票人 (开证人) 包括甲方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司, 乙方必须在开票人指定银行办理贴现, 贴现利息及贴现利息产生的增值税由甲方承担, 否则由乙方自行承担, 乙方应向甲方开具增值税专用发票 (开票金额=贴现利息 * (1+增值税税率)。甲方在收到乙方提供的银行出具的贴现息单据及相应发票后, 可按季度向乙方据实支付。
- 5.1.4 发票开具:

如争议无法在一方向另一方提出友好协商的书面通知后二十日内通过协商予以解决，则依法向本项目所在地有管辖权人民法院起诉。

第11条 合同文本与生效

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同自双方代表签字并加盖各自公章后生效。

11.3 本合同一式【捌】份，甲方持【伍】份，乙方持【贰】份，各份均具有同等法律效力。

第12条 补充条款

12.1 [×]【无】。

附件：

分项目合同附件1：项目水土保持验收报告编制基础资料清单

分项目合同附件2：合规及廉洁交易承诺函

(签字盖章页)

甲方：【深圳市招华会展置地有限公司】(签章)

代表(签字)：

乙方：【深圳市深水水务咨询有限公司】(签章)

代表(签字)：



4.4 坪山石井紫樾润府项目

4.4.1 履约评价

合同名称	坪山石井紫樾润府项目(备案证名称:坪山区石井G12314-8038 地块项目)水土保持方案编制、施工图设计及设施验收报告编制服务合同
业主单位	深圳市润商房地产有限公司
服务单位	深圳市深水水务咨询有限公司
服务内容	坪山石井紫樾润府项目(水土保持方案编制+水土保持施工图+水土保持验收)
合同签订时间	2023年9月2日
履约时间	2023.9.2—2025.8.20
合同暂定金额	7万元
项目负责人	徐贵来(水保方案+水保施工图)、陈浩(水保验收)
主要技术人员	丁令智、郑存辉、曹恩浩、代雪静、陈明安
履约情况评价(盖章)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 业主单位项目联系人: 李劲 15018887564 日期: 2025年9月1日

4.4.2 合同

合同编号: SZH-20220921.1-qt-0003

2023-2024

坪山石井紫樾润府项目
(备案证名称: 坪山区石井G12314-8038地块项目)
水土保持方案编制、施工图设计及设施验收报
告编制服务合同

项目名称: 【坪山石井紫樾润府项目】

项目地点: 【深圳市坪山区石井街道】

委托方: 【深圳市润商房地产有限公司】

受托方: 【深圳市深水水务咨询有限公司】

签订日期: 【2023】年【9】月【21】日

签订地点: 【深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号4栋
坪山首座707】



建设项目水土保持方案编制、施工图设计及设施验收报告 编制服务合同

本合同由以下双方于【 】年【 】月【 】日签订于【深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号4栋坪山首座707】。

委托方：【深圳市润商房地产有限公司】（以下简称“甲方”）

法定代表人或授权代理人：【蓝键】

地址：【深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号4栋坪山首座707】

联系人：【张来修】 联系电话：【13715302813】

受托方：【深圳市深水水务咨询有限公司】（以下简称“乙方”）

法定代表人或授权代理人：【陆子锋】

地址：【深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股人厦裙楼 401】

联系人：【徐贵来】 联系电话：【13728631751】

（以下“甲方”和“乙方”合称“双方”，“甲方”或“乙方”单称“一方”）

依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，甲方委托乙方编制【坪山石井紫樾润府项目】项目（以下简称“本项目”）水土保持方案报告，为明确双方权利义务，双方经协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守：

第 1 条 项目概况

11 项目名称：【坪山石井紫樾润府项目】。

12 项目地点：【深圳市坪山区石井街道】。

13 [×]其他情况：【/】。

第 2 条 服务内容和 service 要求

2.1 服务内容

2.1.1 乙方应按照水土保持的相关法律、法规、行业标准规范以及本项目所在地主管部门的要求，完成本项目水土保持方案报告编制工作，并确

保最终取得本项目所在地主管部门正式通过审查的批复。

2.1.2 乙方根据水土保持的相关法律、法规、行业标准规范以及本项目所在地主管部门的要求，完成水土保持施工图设计工作，并满足建设单位及水务主管部门要求。

2.1.3 乙方根据水土保持的相关法律、法规、行业标准规范以及本项目所在地主管部门的要求，完成水土保持设施验收工作，并取得主管部门备案回执。

2.1.4 [×]其他服务内容：【 / 】。

2.2 服务要求

2.2.1 [√]在编写建设项目水土保持方案报告过程中和提交报告后，乙方应及时解答甲方对编写报告内容提出的问题。

2.2.2 [√]乙方应配合办理政府相关部门对建设项目水土保持方案报告的评审手续，并负责向政府相关部门解释建设项目水土保持方案报告的相关问题。

2.2.3 [√]乙方应按政府相关部门（或专家）评审意见修改完善本项目水土保持方案报告以通过政府相关部门的评审。

2.2.4 [√]乙方协助甲方办理本项目水土保持方案报告报批手续，并协助甲方取得政府相关部门批准本项目的批复文件。

2.2.5 [√]本项目水土保持方案报告通过评审后或施工图完成后如因政府相关部门（或专家）再次提出修改完善水土保持方案报告要求，乙方应无条件对本项目水土保持方案报告或施工图进一步修改完善。

2.2.6 [√]协助甲方完成水土保持方案、施工图及设施验收报批备案工作。

2.2.7 [√]其他服务要求：【见附件 1：项目水土保持方案报告编制基础资料清单】。

第 3 条 服务时限

3.1 服务时限

3.1.1 自本合同签订之后【20】日内，乙方应完成本项目水土保持方案报告的编制工作，并及时送审。

3.1.2 因甲方原因导致乙方不能在本合同第 3.1 款约定的期限内完成服

务，乙方完成本合同第 1 条约定工作的服务时限相应顺延。

3.1.3 待甲方通知开展水土保持施工图及验收工作【20】日内，乙方完成相应工作并移交甲方。

3.2 因甲方原因或不可抗力因素导致乙方不能按3.1 款约定的时限完成服务的，乙方的服务时限相应顺延。

第 4 条 验收标准及方法

4.1 乙方在开展第 1 条约定服务内容中，应符合以下法律、法规及规范要求：

- 4.1.1 《中华人民共和国水土保持法》；
- 4.1.2 《中华人民共和国水土保持法实施条例》；
- 4.1.3 《中华人民共和国水法》；
- 4.1.4 《开发建设项目水土保持技术规范》（SL204-98）；
- 4.1.5 《水土保持综合治理技术规范》（GB/T16543-2-1996）；
- 4.1.6 《水土保持综合治理验收规范》（GB/T15773-1995）；
- 4.1.7 《深圳市生产建设项目水土保持方案编制指南》（2022 年版）；
- 4.1.8 [×]其他：【/】。

第 5 条 服务费用计取及支付

5.1 合同金额：

（小写）不含税价人民币： 66037.74 元，增值税人民币： 3962.26 元， 增值税率： 6 %， 含税价人民币： 70000.00 元。

（大写）：不含税价人民币： 陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分，增值税人民币： 叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分，含税价人民币： 柒万元整。

5.2 前述服务费用已充分考虑国家及地方法律法规及规范要求、工作范围，甲方不另行向乙方或政府相关部门支付其他任何费用，服务费用包括：

- （1）本项目水土保持方案编制费用、施工图设计费、验收报告编制费；
- （2）技术评审费（含专家评审费）；
- （3）与服务费相关税费；
- （4）其它关于完成本项目的水土保持方案报告编制、施工图设计、验收报告编制，提交最终结果，并取得本项目水土保持相关事宜的全部费

用。

5.3 服务费用支付

5.1.1 乙方完成本合同项下水土保持方案编制工作并获得主管部门的正式同意的批复及完整提供合同约定的付款申请资料后【30】个工作日内，甲方向乙方支付25000.00元。

5.1.2 乙方完成本合同项下水土保持施工图设计工作，满足甲方及主管部门要求，完整提供合同约定的付款申请资料后【30】个工作日内，甲方向乙方支付25000.00元。

5.1.3 乙方完成本合同项下水土保持设施验收工作，取得主管部门备案回执，完成合同结算后【30】个工作日内，甲方向乙方支付20000.00元。

5.1.4 甲方按前述约定时限向乙方支付服务费用前，乙方应向甲方提供合法有效的对应金额全额增值税专用发票。

5.1.5 甲方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理、供应链或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括甲方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，乙方必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由甲方承担，否则由乙方自行承担，乙方应向甲方开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率）。甲方在收到乙方提供的银行出具的贴现息单据及相应发票后，可按季度向乙方据实支付。

5.1.6 发票开具：

（1）乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：深圳市润商房地产有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HG0LG3K

税务登记地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号4栋坪山首座707

电话号码：0755-86527164

开户银行：招商银行深圳华润城支行

(签字盖章页)

甲方：【深圳市润商房地产有限公司】（签章）



代表（签字）：



乙方：【深圳市深水水务咨询有限公司】（签章）



代表（签字）：



五、团队人员配备情况

拟投入的项目组成员基本情况表

序号	拟在本项目中担任职责	姓名	注册资格	职称	在本单位连续缴纳社保(月)	备注
1	项目负责人	陈浩	/	水土保持 高级工程师	176	
2	技术负责人	徐贵来	注册土木工程师 (水利水电工程 水土保持)	水土保持 高级工程师	57	
3	团队成员	钟小滔	/	水土保持 高级工程师	161	
4	团队成员	丁梓玲	/	水土保持 高级工程师	130	
5	团队成员	丁国鑫	/	水土保持 高级工程师	190	
6	团队成员	邵亚鹏	/	水土保持 高级工程师	228	
7	团队成员	丁令智	/	水土保持 中级工程师	78	
8	团队成员	曹恩浩	/	水土保持 中级工程师	115	
9	团队成员	张海辉	/	水土保持 中级工程师	134	
10	团队成员	冯喜良	/	水土保持 中级工程师	128	
11	团队成员	何山	/	水土保持 中级工程师	131	
12	团队成员	陈梦飞	/	水土保持 中级工程师	78	

5.1 陈浩

5.1.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈浩		社保电脑号：62882407			身份证号码：411503198804040738			页码：1									
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司				单位编号：60002166				单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		个人交		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	10	60002166	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	11	60002166	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	12	60002166	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
合计			2880.0	1440.0			303.0	101.01			101.01			72.0	144.0		36.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756638be3c6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002166 单位名称 深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月1日

5.4.2 职称证书扫描件



5.2 徐贵来

5.2.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：徐贵来		社保电脑号：641510776			身份证号码：362330198903105319			页码：1									
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司		单位编号：60002166			单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	60002166	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60002166	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60002166	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			4080.0	1920.0			1200.0	480.0			120.0						48.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756638bf1694 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002166 单位名称 深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年7月7日

5.1.2 注册资格扫描件

中华人民共和国注册土木工程师（水利水电工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、水利部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（水利水电工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 徐 贵 来

专 业 水利工程水土保持

证书编号 AS244400230

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国水利部

NO. AS0002899

发证日期 2024年07月25日

5.1.3 职称证书扫描件



5.3 钟小滔

5.3.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：钟小滔		社保电脑号：633281852			身份证号码：522121198907050610			页码：1									
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司				单位编号：60002166				缴费单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60002166	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	8.0
2025	11	60002166	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	8.0
2025	12	60002166	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	8.0
合计			7140.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0					336.0	84.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756638c04193 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002166 单位名称 深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月1日
证明专用章

5.2.2 职称证书扫描件



5.4 丁梓玲

5.4.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：丁梓玲		社保电脑号：640454736			身份证号码：430626199309163025			页码：1									
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司		单位编号：60002166			单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	11	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	12	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01		72.0	44.0			36.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756638c0694c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002166 单位名称 深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理
打印日期：2026年1月1日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.3.2 职称证书扫描件



5.5 丁国鑫

5.5.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：丁国鑫		社保电脑号：623947985		身份证号码：360426198707032051		页码：1											
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司		单位编号：60002166		缴费基数：元		单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2025	11	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2025	12	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01				144.0		36.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756638c0eb81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002166 单位名称 深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月1日

5.5.2 职称证书扫描件



5.6 邵亚鹏

5.6.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邵亚鹏 社保电脑号：611140486 身份证号码：610322198211204519 页码：1																	
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司 单位编号：60002166 单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	60002166	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	100.0	10.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60002166	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	100.0	10.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60002166	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	100.0	10.0	10000	80.0	20.0
合计			5100.0	2400.0			1500.0	600.0			150.0						60.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756638c1fb86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002166 单位名称 深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年11月11日
证明专用章

5.6.2 职称证书扫描件

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名: 邵亚鹏	
身份证号: 610322198211204519	
职称名称: 高级工程师	
专业: 水土保持	
级别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月24日	
评审组织: 深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203001075202	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年07月06日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.7 丁令智

5.7.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：丁令智		社保电脑号：802251885			身份证号码：360730199302190014			页码：1									
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司		单位编号：60002166			缴费单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	11	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	12	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01			72.0	44.0		36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756638c23c7y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002166
单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理部
打印日期：2026年11月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.7.2 职称证书扫描件



5.8 曹恩浩

5.8.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曹恩浩		社保电脑号：643808513			身份证号码：342225198905135335			页码：1									
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司				单位编号：60002166				打印单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	11	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	12	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01						36.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756638c5787g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002166 单位名称 深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理
打印日期：2026年1月1日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.8.2 职称证书扫描件

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：曹恩浩	
身份证号：342225198905135335	
职称名称：工程师	
专 业：水土保持	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月25日	
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003075751	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月06日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.9 张海辉

5.9.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张海辉 社保电脑号：641417835 身份证号码：362329199206158115 页码：1																	
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司 单位编号：60002166 单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	11	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	12	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01			72.0	144.0		36.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756638c5de52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002166 单位名称 深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月1日

5.9.2 职称证书扫描件

广东省职称证书	
姓名: 张海辉	
身份证号: 362329199206158115	
职称名称: 工程师	
专业: 水土保持	
级别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2021年04月16日	
评审组织: 深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2103003063613	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年08月02日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.10 冯喜良

5.10.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：冯喜良		社保电脑号：640133031			身份证号码：410181199109167535			页码：1									
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司				单位编号：60002166				货币单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	11	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	12	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2550.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01			120.0			30.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756638c6e9b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002166 单位名称 深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月1日

5.10.2 职称证书扫描件

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：冯喜良	
身份证号：410181199109167535	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">职称名称：工程师 专 业：水土保持 级 别：中级</div>	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003114614	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月05日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.11 何山

5.11.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：何山 社保电脑号：640874878 身份证号码：362426199212067013 页码：1																	
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司 单位编号：60002166 单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	11	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	12	60002166	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			2550.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		60.0	120.0			30.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756638c71a42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002166 单位名称 深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月11日

5.11.2 职称证书扫描件

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：何山	
身份证号：362426199212067013	
职称名称：工程师	
专 业：水土保持	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003114646	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月05日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.12 陈梦飞

5.12.1 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈梦飞		社保电脑号：802251887			身份证号码：341222199411067197			页码：1									
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司		单位编号：60002166			单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	11	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	12	60002166	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01						36.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756638c78071 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002166 单位名称 深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月11日

5.12.2 职称证书扫描件

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：陈梦飞	
身份证号：341222199411067197	
职称名称：工程师	
专业：水土保持	
级别：中级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003114885	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月05日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

https://shiming.gst.gov.cn/%7B7E2927673D37A5005141109A08170D8787E586776DF938E703A0A0F2900D8DEC6E021FE1A838CD90ACF92C1308349DBAE66D20313A83020AC3FA4B4B88A8848884888474E658E640622771DA230CF8D91883E266897...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水水务咨询有限公司 存续 (在业, 开业, 在册)

统一社会信用代码: 914403007084119058
注册号:
法定代表人: 陈子强
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年05月27日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公示信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

16:53:29
星期二 1月6

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 大寒	7 初九	8 初十	9 十一	10 十二	11 十三
12 十四	13 十五	14 十六	15 十七	16 十八	17 十九	18 二十
19 廿一	20 廿二	21 廿三	22 廿四	23 廿五	24 廿六	25 廿七
26 廿八	27 廿九	28 三十	29 初一	30 初二	31 初三	1 初四
2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一

今天 十一月十八

设置日历以查看你的日程安排

开始

https://shiming.gst.gov.cn/%7B7E2927673D37A5005141109A08170D8787E586776DF938E703A0A0F2900D8DEC6E021FE1A838CD90ACF92C1308349DBAE66D20313A83020AC3FA4B4B88A884888474E658E640622771DA230CF8D91883E266897...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水水务咨询有限公司 存续 (在业, 开业, 在册)

统一社会信用代码: 914403007084119058
注册号:
法定代表人: 陈子强
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年05月27日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公示信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

16:53:44
星期二 1月6

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 大寒	7 初九	8 初十	9 十一	10 十二	11 十三
12 十四	13 十五	14 十六	15 十七	16 十八	17 十九	18 二十
19 廿一	20 廿二	21 廿三	22 廿四	23 廿五	24 廿六	25 廿七
26 廿八	27 廿九	28 三十	29 初一	30 初二	31 初三	1 初四
2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一

今天 十一月十八

设置日历以查看你的日程安排

开始

https://shiming.gst.gov.cn/%7B7E2927673D37A5005141109A08170D8787E586776DF938E703A0A0F2900D8DEC6E021FE1A838CD90ACF92C1308349DBAE66D20313A83020AC3FA4B4B88A884888474E658E640622771DA230CF8D91883E266897...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水水务咨询有限公司 存续 (在业, 开业, 在册)

统一社会信用代码: 914403007084119058
注册号:
法定代表人: 陈子强
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年05月27日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公示信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

16:54:00
星期二 1月6

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 大寒	7 初九	8 初十	9 十一	10 十二	11 十三
12 十四	13 十五	14 十六	15 十七	16 十八	17 十九	18 二十
19 廿一	20 廿二	21 廿三	22 廿四	23 廿五	24 廿六	25 廿七
26 廿八	27 廿九	28 三十	29 初一	30 初二	31 初三	1 初四
2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一

今天 十一月十八

设置日历以查看你的日程安排

开始