

标段编号： 44030420230021007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区南园街道福萃苑项目泛光照明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市高力特实业有限公司

日期： 2026年01月21日

# 一、企业业绩

## 1. 近五年同类业绩列表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	工程地点	签订日期	备注
1	潮宏基总部大厦项目泛光照明工程	汕头市潮宏基置业有限公司	370.27	汕头市濠江区	2021-11-18	深圳照明工程奖二等奖
2	南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期)幕墙及天窗专业分包工程泛光照明专业分包	广州江河幕墙系统工程有限公司	330.98	广州市南沙区	2023-5-15	
3	深圳地铁前海时代广场项目4号地块泛光照明工程	福建省九龙建设集团有限公司	2413.94	深圳市前海合作区	2023-5-24	

## 2. 近五年同类业绩证明

### 2.1 潮宏基总部大厦项目泛光照明工程

# 潮宏基总部大厦项目泛光照明 工程施工合同

工程名称： 潮宏基总部大厦项目泛光照明工程

发 包 方： 汕头市潮宏基置业有限公司

总 包 方： 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

分 包 方： 深圳市高力特实业有限公司

工程地点： 汕头市

时间： 2021 年 11 月 18 日

## 潮宏基总部大厦项目泛光照明工程施工合同

发包方（以下简称甲方）汕头市潮宏基置业有限公司

总包方（以下简称乙方）深圳市光华中空玻璃工程有限公司

分包方（以下简称丙方）深圳市高力特实业有限公司

按照国家现行法律、验收规范及本工程的具体情况，经三方协商一致，签订本合同。

### 1、工程项目：潮宏基总部大厦项目泛光照明工程

1.1、承包范围：潮宏基总部大厦项目泛光照明工程施工招标图纸及技术规格书（附件1）中所含的全部内容（不含发光字），材料品牌以合同附件的工程量清单（附件2）备注品牌为准，包括但不限于：泛光照明工程内的所有材料设备的供货、安装、检验、调试和验收；所有的设备、材料、部配件缺陷保修期（由业主发出实际竣工证书的日期起计算3年）内需要的正常替换的配件；一切与有关政府部门就上述项目施工、验收所需的联络及跟进的工作及费用。

1.2、甲方、乙方与丙方配合要求如下：

1.2.1、乙方负责整体泛光照明项目总包，负责与土建总包各类协调，保证整体项目工程质量、工期按计划完成。乙方有义务监督、协调丙方工作，若丙方出现工程安全、质量问题或丙方消极怠工的，乙方有义务督促其落实整改，若丙方多次整改不到位或拒不整改，由乙方承担连带责任及整改责任。

1.2.2、丙方负责泛光照明图纸深化设计（根据现场情况进行的细节深化），深化图纸必须获得乙方和甲方委托的泛光照明设计顾问公司认可确定，并按三方确认的总造价按图施工。

1.2.3、丙方工作范围包含照明工程所需的机电管线深化设计〔自泛光照明配电箱（包含箱）起，到末端灯具〕、控制深化设计；管线安装及供应、

控制布线以及照明设备及控制设备的安装及供应，安装灯具管线以及吊篮施工作业等工作。

丙方安装之前应对材料进行选择并经甲方委托的泛光照明设计顾问公司认可确定，再进行现场试灯，经乙方、甲方和顾问公司确认后，再进行大规模安装施工。

1.2.4、丙方与乙方的配合：施工管线敷设如需要穿幕墙龙骨，灯具安装及管线敷设如需要在幕墙型材上开孔，开孔由经过乙方同意才可开孔，丙方必须确保孔洞封堵不漏水；如有需幕墙预留灯具安装条件，则应提前提出，并与乙方协调配合。本项目需要与乙方配合施工的范围详见灯具安装节点图。

## 2、 工期：

总工期为：60个自然日

开工日期：在签订合同，乙方收到预付款之日起后，以甲方通知为准。

## 3、质量等级：合格

## 4、合同价款：

三方确定总造价为：人民币 ¥ 3702681.94 （其中已包含税率：9%）

大写：叁佰柒拾万贰仟陆佰捌拾壹元玖角肆分

5、承包方式：按深化图纸及清单范围内包干（详见后附清单），即由丙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包管理、包利润、包税金、包验收、包保修等。丙方出具的深化图纸必须获得乙方和甲方委托的泛光照明设计顾问公司认可确定，并按三方确认的总造价按图施工，丙方确已理解本工程的效果预期，总造价已涵盖工程所需费用，不因深化图纸导致的工程量变化对总造价提出调

17、本合同自三方签名盖章之日生效。

18、合同附件

18.1 附件 1: 《潮宏基总部大厦项目建筑夜景照明工程灯具规格书》

18.2 附件 2: 《潮宏基总部大厦项目投标报价书》

甲 方: 汕头市潮宏基置业有限公司

甲方代表:

日 期:



乙 方: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

乙方代表:

日 期:



丙 方: 深圳市高力特实业有限公司

丙方代表:

日 期:



# 工程竣工验收表

GD-B1-224 0 0 1

工程名称： 潮宏基集团总部基地泛光照明工程

编号： 20221020

致： 汕头市潮宏基置业有限公司

本项目已完成合同约定的各项内容，安全和使用功能完整，感观符合要求，综合质量达到验收标准，同意竣工验收，工程质量评定为合格。

潮宏基置业有限公司  
项目代表： [Signature]  
(盖章)  
2023年5月18日

深圳市光华中空玻璃工程有限公司 审查意见：

深圳市光华中空玻璃工程有限公司  
项目代表： [Signature]  
(盖章)  
2023年5月18日

广东联泰集团物业管理有限公司 审查意见：

合格

广东联泰集团物业管理有限公司  
项目代表： [Signature]  
(盖章)  
2023年5月18日

汕头市潮宏基置业有限公司 审查意见：

合格

潮宏基置业有限公司  
项目代表： [Signature]  
(盖章)  
2023年5月18日



### 项目移交单

项目名称:	汕头潮宏基总部大厦泛光照明工程	日期:	2023-5-12
致: 汕头市潮宏基置业有限公司、东联泰集团物业管理有限公司 汕头潮宏基总部大厦泛光照明工程项目现已完成验收, 正常使用, 为方便贵公司管理, 移交至贵公司运行及管理 (附移交物品清单)。			
移交单位 (盖章): 深圳市高力特实业有限公司 代表:  日期: 2023.5.18 			
接收单位意见:  接收单位 (盖章):  代表:  日期: 2023.5.18			

## 2.2 南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期)幕墙及天窗专业分包工程泛光照明专业分包

合同编号: HT2023-05-160004

南沙区庆盛枢纽站场综合体项目  
西地块(一期)幕墙及天窗专业分包工程  
泛光照明专业分包合同

甲 方: 广州江河幕墙系统工程有限公司

乙 方: 深圳市高力特实业有限公司

项目名称: 南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期)  
幕墙及天窗专业分包工程

签订日期: 2023年05月15日

1页, 共48页

## 合同条款

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同并严格遵照履行。

### 一、通用条款

#### 1. 工程概况

##### 1.1. 项目工程的基本概况。

1.1.1. 工程立项名称：南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块（一期）幕墙及天窗专业分包工程；

1.1.2. 工程坐落地点：广州市南沙区庆沙路以南，庆盛大道以西，广深港高铁庆盛站以北，地铁4号线庆盛站以东；

1.2. 工程承包范围：庆盛枢纽站场综合体项目西地块（一期）整体项目的泛光照明工程，包深化设计包工包料包措施；

#### 2. 工程结算

2.1. 本合同采用部分综合单价与部分总价包干相结合的承包方式，不予计算工时，按实际完成工程验收合格进行结算。最终结算金额以双方确认的合同总额为准。本合同施工内容已经完成并且经甲方及业主验收合格后，甲乙双方方可进行结算。

2.2. 终端照明产品工程量为暂定，工程量据实结算，控制系统、综合布线及安装费（含措施）总价包干。

2.3. 合同变更及增项认价原则：合同文本中有相同项目的执行的原有单价；无相同项目的执行类似单价；无类似项目的，则由双方按市场价格进行协商。在协商期间，乙方应继续保持正常施工，不得以价款协商一事为由，拒绝或延迟施工。

2.4. 乙方作为有经验的承包人，应在合同签订之前全面的视察现场，保证对本工程的施工现场条件、施工范围、施工技术和工程性质等充分了解，作出合理的报价。合同一经签署，不得再提出合同价款的变更要求。

2.5. 乙方负责对现场材料的搬运、堆放、标识和保护，任何由于乙方对甲方材料保管不力造成的经济损失及工期延误均由乙方负责。材料场内的装卸、搬运、保管费用均已包含在合同价款中。

2.6. 乙方应严格执行文明施工及材料、半成品、成品保护的规定。因乙方责任发生材料、半成品、成品保护的损坏，乙方承担由此造成的一切经济损失及相应的罚款。其中成品保护期为乙方交付安装验收合格前的保护，撤出安装工作面后非乙方安装原因造成的损坏不在此范围内。

其文明施工（包含甲方分配的责任区清扫、垃圾清运等工作）措施费及材料、半成品、成品保护费，均已包含在合同价款中。

2.7. 工程的结算依据下列文件进行核算：

2.7.1. 合同及施工图、竣工图；

- 1.1. 合同总金额：人民币 3309786.48 元，人民币大写：叁佰叁拾万零玖仟柒佰捌拾陆元肆角捌分，其中不含增值税的合同价款为：人民币 3036501.36 元，增值税价款为：人民币 273285.12 元，适用税率为 9%，具体合同单价见上表。
- 1.2. 合同价格包含泛光照明的材料费、加工费、人工费、保管费、损耗费、运输费、装卸费、吊装运输、安装费、表面处理费、调试费、探伤检测费、税费、材料和物价的上涨费、机械配合费、成建制专项基金、安全劳保用品、施工人员住宿费、施工人员各项保险和医疗费用、培训费以及增值税发票等一切费用。
- 1.3. 本工程涉及的灯具检测检验职责：乙方需指派专人负责到灯具生产厂家进行灯具出厂前的质量检验及监督，以保证灯具质量符合行业及国家标准。灯具出场前必须进行防水测试，达到 IP65 标准并符合 IP 防护等级-GB4208-2008 的相关规定。
- 1.3.1. 泛光照明线穿过单元体的开孔需要乙方在现场完成，开孔过程中，由于乙方原因造成的单元体型材、玻璃划伤、玻璃破损，损失由乙方承担。
- 1.4. 合同签订工程量及总价最终结算金额以双方确认的合同总额为准。
- 1.5. 工程量计量规则：终端照明产品工程量为暂定，工程量据实结算，控制系统、综合布线及安装费（含措施）总价包干。
- 1.6. 本工程预付款 20%（乙方开据甲方要求格式的银行预付款保函，预付款保函有效期至工程完工），每月按甲方认可进度款的 70% 支付，本幕墙工程该专项工程甲方验收合格后，甲方支付乙方至工程款的 85%，专项工程结算完成后，甲方支付乙方至结算额的 95%，5% 余款在专项工程结算后 3 年质保期满一个月内付清。
- 1.7. 付款方式：甲方采用支票、电汇、银行承兑汇票、商业承兑汇票（电子商业承兑汇票优先）等方式支付工程款，其中预付款采用电汇。甲方每次付款前，乙方需提供给甲方相应工程款等额的正式增值税专用发票（税率 9%）（若因国家税收政策调整导致税率下调，则乙方同意甲方等额扣除节约的税金），否则甲方有权拒付工程款，乙方（开票方）发票违规操作对甲方（收票方）造成不良影响的，处以相应税金、其他对甲方造成损失的双倍罚款。
- 1.8. 工程完成，甲方及监理验收合格后 20 日内，甲乙双方进行结算。乙方结算时需提供合同中约定材料的产地、品牌、规格的原厂证明资料及项目部检验报告，及相关材料质量检测的第三方检测报告或甲方质量安全部门出具的质量合格检测报告。
2. 工程工期及技术质量标准
- 2.1. 乙方在合同签订后即开始组织深化设计、材料采购、加工、施工等工作。
- 2.2. 开工日期 2023 年 05 月 10 日（暂定），完工日期 2024 年 02 月 01 日（具体以甲方项目通知为准），总日历天数为 260 天，乙方报价中已综合考虑多次进出场费用，请务必严格执行。
- 2.3. 工程技术质量标准为：本工程施工图；电力电缆线要求使用铜芯国标线，应符合 GB5023-1997 等相关的国家标准；电缆桥架的安装标准应符合 JSJT-121 全国通用建筑标准设计-电气装置标准图集《电缆桥架安装》；JDG 直接紧定式镀锌薄壁电线管应符合 GB50258-96 的国家标准。本

(以下无正文)。

附件:

- 附件 1: 《安全生产协议书》
- 附件 2: 《治安、消防、交通安全协议书》;
- 附件 3: 《施工管理处罚条例》;
- 附件 4: 《授权委托书》(乙方);
- 附件 5: 《声明》(乙方);
- 附件 6: 《廉政协议》;
- 附件 7: 《临建设施分工表》;
- 附件 8: 《工程质量保修书》;
- 附件 9: 《履约担保承诺书》。
- 附件 10: 《农民工工资支付承诺书》;
- 附件 11: 《招标、过程答疑及其他技术文件》;
- 附件 12: 《结算、签证资料和流程》;

甲方(盖章):

甲方代表(签字):

日期: 2023年05月15日



乙方:(盖章)

乙方代表(签字):

日期: 2023年05月15日



## 2.3 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程

# 中标通知书

---

标段编号：4403922022081500100501Y	
标段名称：深圳地铁前海时代广场项目4号地块泛光照明工程	
建设单位：福建省九龙建设集团有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市高力特实业有限公司	

中标价：2413.943942万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-04-19
---	---



查验码：4054686872995931 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：JL-QH-04-189

流程编号：2023051005030401

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人：福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人：深圳市高力特实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市高力特实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场)4号地块,由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 平方米,总建筑面积 328046 平方米。地下 3 层,地上最高 43 层。其中 1-4 层为商业裙房,4-43 层为办公。办公建筑面积 169350 平方米,商务公寓建筑面积 27200 平方米,商业建筑面积 37901 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块泛光照明施工图中标明的所有工程范围,包括但不限于泛光照明控制箱、配管、电气配线、线槽、开关电源设备、灯具、线缆、立面标识 LOGO 等全部内容的采购及安装、编程、调试、验收、用户培训、售后服务等。

所有的细目详见本工程招标文件、工程招标图纸、工程量清单及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为

完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>泛光照明工程</u> ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 · （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：计划开工时间以监理或业主指令为准，计划工期 489 天。

合同工期总日历天数 489 天。

招标工期总日历天数 489 天。

定额工期总日历天数 489 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等（若存在冲突，以较严格的为准，除非设计另有约定），此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

### 五、签约合同价

人民币（大写贰仟肆佰壹拾叁万玖仟肆佰叁拾玖元肆角贰分）（¥24139439.42元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

以上价格含税,增值税税率3%(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随税率变动而调整)。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担,对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象,乙方应予以理解和支持,并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作,相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量,实际以甲方现场验收数量为准,若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿,若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议,否则超过部分无效,同时不予办理结算付款。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00) 图纸和技术规格书;

01) 已标价工程量清单;

02) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 5月 24日;

订立地点: 厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。



(本页无正文，为盖章页)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



## 二、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

### 1. 拟派项目经理业绩证明

## 中标通知书

标段编号: 2020-440309-78-03-012984001001

标段名称: 光明区(Y2020-GM-2)多功能智能杆建设项目施工

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市高力特实业有限公司

中标价: 下浮率25%

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 5982734481134289

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

单项工程委托合同

合同编号：TQJF-HT-2021-003

# 深圳市特区建设发展集团有限公司 建设工程施工合同

工程名称：光明区（Y2020-GM-2）多功能智能杆建设项目

工程地点：深圳市光明区公常路

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市高力特实业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市高力特实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人通过抽签方式在深圳市特区建设发展集团有限公司多功能智能杆项目2020-2021年度施工预选库中确定深圳市高力特实业有限公司承担本工程施工任务，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明区（Y2020-GM-2）多功能智能杆建设项目

工程地点：深圳市光明区公常路

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2020）0124号

工程规模及特征：多功能智能杆及其配套设施

拟建建（构）筑物为：多功能智能杆、人手井等

资金来源：财政投入      /      %；国有资本 100 %；集体资本      /      %；民营资本      /      %；外商投资      /      %；混合经济      /      %；其他      /      %。

### 二、工程承包范围

工程包含但不限于将该区域照明路灯改造成多功能智能杆，并整合现有的其他市政杆件，如：交通标志牌、公安视频监控等。项目涉及公常路长约5km，新建多功能智能杆9根，配套建设管道（含强电、弱电部分）工程、光缆工程、电气工程等，具体施工内容包括但不限于：①完成杆体基础、电力及通信管道、线缆、手孔井等配套设施建安工程，以及所有材料和设备的采购、运输及现场施工、调试。材料设备包含多功能智能杆杆体（包含但不限于杆体、舱体、灯头、设备线缆）、附属功能模块及其供电、舱体内设备等部件以及智能网关管理平台，原有路面、绿地及原杆体管道破除及恢复，多杆整合（原市政杆件设备整合至多功能智能杆），旧杆拔除及旧杆（原整套杆体设备）存放至招标人指定位置。②包含上述所有施工内容所涉及的试验检测工作。③配合接入系统调试、试运行直至验收交付、在质量保修期内的缺陷责任等全过程的工作。

所有细目详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	孔米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	孔米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月15日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2020年9月14日;

合同工期总日历天数 92 天;

招标工期总日历天数      天;

定额工期总日历天数      天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价 (含税)

人民币 (大写) 玖拾叁万叁仟壹佰元壹角壹分 (¥933100.11 元);

各项费用的价税构成详见下表 (具体合同可调整):

序号	费用类别	含税价 (元)
1	建安工程费	863981.58
1.1	措施项目费	11797.65
1.2	规费	13781.81
1.3	应纳税费	28267.2
1.4	分部分项工程费	810134.92
2	暂列金额	69118.53
	合计	933100.11

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万壹仟柒佰玖拾柒元陆角伍分 (¥ 11797.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)      (¥      元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆万玖仟壹佰壹拾捌元伍角叁分（¥ 69118.53 元）。

（5）签约合同价=（发包人审定施工图预算-不可竞争费用）×（1-承包人承诺净下浮率 25%）+不可竞争费用。

（6）项目单价为发包人审定的施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 25%）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）与预选合同；
- （9）已标价工程量清单；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行

本合同所约定的全部义务。

3. 本合同未尽事宜，经发包人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署并盖章后成立生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

（以下无正文）

(本页为签字页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：



承包人（盖章）：深圳市奇力特实业有限公司  
法定代表人或其委托代理人：



签订日期：2021年4月28日

附件 11: 项目管理团队成员名单

姓名	职位	联系方式	执业资格 (注册印章样式)	专业技术职称/ 培训上岗证
刘建波	项目经理	13410579090	粤 2440709017189	注册建造师证
邓夏林	项目技术 负责人	15989318963	粤中职证字第 1703003002689	工程师证
张明星	施工图深 化工程师	13823191380	粤中职证字第 1703003001504	工程师证
蔡丽丽	电气工程 师	13392863069	粤中职证字第 1300102207398	工程师证
黄海龙	项目安全 主任	15018516737	粤建安 C (2014) 0003419	安全 C 证
谢庆波	质检负责 人	13632681605	4416070001126	质量员证
陈钢辉	造价工程 师	13682493885	建[造]19440019936	注册造价师证
魏秋雄	资料员	13715374545	44161140007099	资料员证
陈木钦	施工员	13823185384	44171010008327	施工员证

市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称： 光明区（Y2020-GM-2）多功能智能杆建设项目

建设单位（公章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2021 年 12 月 16 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 市政基础设施工程

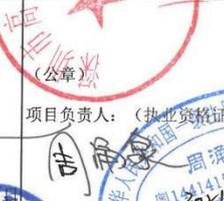
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明区 (Y2020-GM-2) 多功能智能杆建设项目	工程地点	光明区公常路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	在5公里道路范围内采用插花式建设9根多功能智能杆, 并完成多杆整合	工程造价 (万元)	
结构类型		开工日期	2020年6月15日
施工许可证号		竣工日期	2021年12月16日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	总施工单位	深圳市高力特实业有限公司
勘察单位		施工单位 (土建)	
设计单位	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年7月10日	基础	完成验收
	2020年7月18日	杆体	完成验收
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成本项目9根多功能智能杆的杆体施工,并完成与周边公安监控、道路指示牌的多杆整合,符合设计要求。		
工程 质量 情况	土建	9个杆体基础及配电箱路由、手井已完成,符合设计要求。	
	设备 安装	杆体内的智能设备、灯头、摄像头、道路指示牌等已按要求安装完成,电缆已敷设到位并完成设备调试。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 谢光利 2021年11月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2021年11月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 周涌泉 粤144141528242(00) 2021年12月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年12月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	

## 2. 拟派项目技术负责人业绩证明

### 中标通知书

标段编号：2017-440300-81-01-103214027001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市高力特实业有限公司

中标价：376.196748万元

中标工期：214

项目经理(总监)：郭杰



本工程于 2020-03-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-02



查验码：8513810650715015

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本



合同编号：JSDX-100-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程  
（施工）合同

承包方：深圳市高力特实业有限公司

日期：二〇二〇年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市高力特实业有限公司

项目经理姓名：郭杰 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00473250

本工程于2020年3月31日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括 09#栋校行政与公共服务中心、10#栋会堂建筑单体及其他相关配套建筑（牌坊（精神堡垒）、二层连廊）的泛光照明工程。

结构形式：1、09#栋校行政与公共服务中心：框架-核心筒/框架-剪力墙结构；

2、10#栋会堂：框架-剪力墙结构；

层 / 幢：1、09#栋校行政与公共服务中心，地下 1 层，地上 A16 层/B4 层，屋面高度 A78.65 米/B23.65 米；

2、10#栋会堂，地下 1 层，地上 4 层，屋面高度 23.7 米；

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次工程范围包括 09#栋校行政与公共服务中心、10#栋会堂建筑单体及其他相关配套建筑（牌坊（精神堡垒）、二层连廊）的泛光照明工程，包括但不限于：

(1) 优化设计和深化设计：对本次招标范围内建筑单体及配套建筑的设计方案进行优化和深化、配合 BIM 模型建立及应用、施工配合等工作。

(2) 工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备（管线、灯具、控制系统等）的采购管理工作。

(3) 工程施工：完成管线敷设、灯具安装及其控制系统的安装、调试等。

(4) 协助完成竣工验收、奖项申报等相关工作。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

### 三、合同工期

开工日期：2020年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年12月31日

合同工期总日历天数：214日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）叁佰柒拾陆万壹仟玖佰陆拾柒元肆角捌分

（小写）376.196748 万元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万肆仟叁佰叁拾元贰角柒分（¥ 4.433027 万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥ 40.00 万元）；

(5) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元)。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金及安全文明施工费)的 **25 %即 82.94 万元** (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 5);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 13 份, 承包人 2 份。

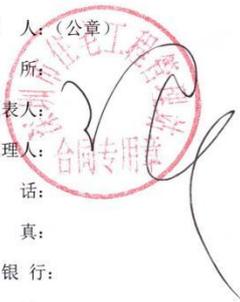
## 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 6 月 24 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：  
备案机构 (公章)

年 月 日

附件 8：项目管理班子配备表及主要施工机械设备表

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郭杰	/	注册建造师证	一级	粤 1441516332 39	机电工程
项目副经理	曹享明	工程师	注册建造师证	二级	粤 2440608001 587	机电工程
技术负责人	柯春雨	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003011 400号	电气工程
安全主任	黄海龙	/	安全C证	初级	粤建安C (2014) 0003419	电气工程及其自动化
质量主任	谢庆波	/	质量员证	初级	4416107000 1126	电子技术
施工图深化设计师	张明星	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1703003001 504号	
电气负责人	蔡丽丽	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1300102207 398号	
造价师	陈钢辉	造价师	注册造价师证	一级	建 [造]194400 19936	安装
施工员	陈木钦	/	施工员证	初级	4417101000 8327	土建
材料员	曾浩辉	/	材料员证	初级	4417111000 2791	电厂电气设备安装与检验
资料员	魏秋雄	/	资料员证	初级	4416114000 7099	编辑出版学



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工）

验收日期：2021年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工）				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：连廊，9栋16层，10栋3层， 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321408	监理许可证号			
开工日期	2020年6月1日	验收日期	2021年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司、深圳市高力特实业有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛
工程质控资料	马晓妍	戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

二层连廊

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	验收合格	共 17 / 17 项，其中： 经审查符合要求 17 / 17 项 经核定符合要求 17 / 17 项	共 11 / 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 / 11 项 实体抽查符合要求 11 / 11 项	共 16 / 16 项，其中： 评价为“好”的 16 / 16 项 评价为“一般”的 16 / 16 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		池卫文
52	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勋
53	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡喜彬
54	游新	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯永江	南京马斯德克金属制品公司	项目经理		冯永江
57	付玲琳	深圳建筑事务教育工程管理中心	招标师		付玲琳
58	冯可雷	署教育工程管理中心	招标师		冯可雷
59	冯可雷	署教育工程管理中心	招标师		冯可雷
60	徐丰颖	深圳市皇地堡人防有限公司			徐丰颖
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫峰	深圳印建艺装饰设计有限公司			李卫峰
63	陈伟	东润机电	副总经济师		陈伟
64	潘慧超	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘慧超
65	曹磊	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹磊
66	尚海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		尚海霞
67	黄嘉颖	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉颖
68	黄柳生	中大建筑设计研究院	设计		黄柳生
69	蔡小红	亚特奇(深圳)有限公司			蔡小红
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘建
72	吕梅	上海史邦德咨询有限公司	设计/监理		吕梅
73	钟梦婷	上海华建工程咨询有限公司	设计/监理		钟梦婷
74	成福翠	上海华建工程咨询有限公司	设计/监理		成福翠
75	成福翠	上海华建工程咨询有限公司	设计/监理		成福翠

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳技术大学建设项目（一期）泛光照明工程（施工），该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。电气安装分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	---	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 三、专业技术人员规模(一级、二级注册建造师、中级及以上工程师)

#### 1. 全国建筑市场监管公共服务平台建造师查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市高力特实业有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922123308	企业法定代表人	戴经纬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力特工业园1栋101室(仅限办公)		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴翔	440301198*****18	二级注册造价工程师	B24214400000521	安装
2	廖志强	360727198*****11	二级注册造价工程师	B24244400017197	安装
3	王文	230107196*****12	一级注册造价工程师	B14224400015557	安装
4	钟安全	420321198*****11	一级注册造价工程师	B14244400030422	安装
5	罗亚兰	511525199*****20	一级注册造价工程师	B14244400030671	安装
6	陈文胜	522121197*****14	二级注册建造师	粤2442006200801586	机电工程
7	刘建波	410412197*****14	二级注册建造师	粤2442007200907572	公路工程
8	刘建波	410412197*****14	二级注册建造师	粤2442007200907572	机电工程
9	刘建波	410412197*****14	二级注册建造师	粤2442007200907572	建筑工程
10	刘建波	410412197*****14	二级注册建造师	粤2442007200907572	市政公用工程
11	刘建波	410412197*****14	二级注册建造师	粤2442007200907572	水利水电工程
12	陈大胜	511124197*****19	二级注册建造师	粤2442008201202335	机电工程
13	林海光	440582198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201402043	市政公用工程
14	张文香	510402197*****45	二级注册建造师	粤2442014201510872	机电工程
15	朱雪娟	513030197*****42	二级注册建造师	粤2442015201503179	机电工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	罗亚兰	511525199*****20	二级注册建造师	粤2442020202105644	机电工程
17	罗亚兰	511525199*****20	二级注册建造师	粤2442020202105644	市政公用工程
18	钟安全	420321198*****11	二级注册建造师	粤2442020202116012	市政公用工程
19	陈立伟	450481198*****14	二级注册建造师	粤2442023202324818	机电工程
20	廖志强	360727198*****11	二级注册建造师	粤2442024202405514	机电工程
21	范敏	430219198*****13	二级注册建造师	粤2442024202405527	机电工程
22	张泽义	445224199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202502129	市政公用工程
23	夏明敏	350424198*****12	二级注册建造师	粤2442025202507015	机电工程
24	王文	230107196*****12	一级注册建造师	粤1112013201529647	机电工程
25	郭伟洪	442000197*****59	一级注册建造师	粤1442006200806807	机电工程
26	郭伟洪	442000197*****59	一级注册建造师	粤1442006200806807	通信与广电工程
27	周宣	120107197*****14	一级注册建造师	粤1442007200804265	机电工程
28	王羽	511113197*****30	一级注册建造师	粤1442012201423685	机电工程
29	邓夏林	432928198*****14	一级注册建造师	粤1442015201531744	机电工程
30	王健	430305197*****31	一级注册建造师	粤1442015201633807	机电工程
31	蔡丽丽	422421197*****85	一级注册建造师	粤1442016201849547	机电工程
32	柯春雨	440883198*****10	一级注册建造师	粤1442017201740152	机电工程
33	李松	421123199*****35	一级注册建造师	粤1442017201902664	机电工程
34	贺雪峰	513030197*****15	一级注册建造师	粤1442018201904494	机电工程
35	贺雪峰	513030197*****15	一级注册建造师	粤1442018201904494	市政公用工程
36	李银祥	430626198*****16	一级注册建造师	粤1442018201905923	机电工程
37	万坤林	441424197*****35	一级注册建造师	粤1442019202008169	机电工程
38	陈利勋	452228199*****12	一级注册建造师	粤1442020202103207	机电工程
39	李超	152326199*****15	一级注册建造师	粤1442021202200398	机电工程
40	李超	152326199*****15	一级注册建造师	粤1442021202200398	建筑工程
41	钟安全	420321198*****11	一级注册建造师	粤1442021202304825	机电工程
42	陈浩亮	421127198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202407510	机电工程
43	何顺海	440111198*****10	一级注册建造师	粤1442023202308684	机电工程
44	杨辉	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442024202501392	机电工程
45	钟安全	420321198*****11	注册监理工程师	44035463	房屋建筑工程



以上截图：一级注册建造师 18 人，二级注册建造师 13 人，合计 31 人。

## 2. 中级及以上工程师证书扫描件



# 广东省职称证书

姓名：邓夏林

身份证号：432928198207048014



职称名称：高级工程师

专业：电力运行与管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月21日

评审组织：深圳市电力专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001123014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：柯春雨

身份证号：440883198212010810



职称名称：高级工程师

专业：电气工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001108118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：王羽

身份证号：511113197212232330



职称名称：高级工程师

专业：电力运行与管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市电力专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199072

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名：张明星

身份证号：441424197701222536



职称名称：高级工程师

专业：照明设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2303001118343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

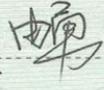


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



This certificate is approved and issued by the State Grid Corporation of China (State Grid). It proves that the person who holds it has performed and passed the State Grid's professional and technical qualification appraisal procedures and had the professional and technical qualification indicated in the certificate.



持证人签名:   
Signature of the bearer

姓名 由勇  
Full Name

性别 男  
Sex

出生地点 辽宁省  
Place of Birth

身份证号 210103197504171512  
ID No.

专业名称 电力工程技术  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2011年12月31日  
Conferment Date





粤中取证字第 1300102207398 号

蔡丽丽 于 二〇一三年  
十二月，经 深圳市机电专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
电气工程  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十八日



39

姓名 何顺海  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 440111198407144210  
ID No.

专业名称 输配电及用电工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Qualification Level

授予时间 2014年12月30日  
Approval Date



Issued by

本证书由中国能源建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国能源建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



China Energy Engineering Group Co., Ltd.

编号: ceec0320140219004  
No.

# 广东省职称证书

姓名：贺雪峰

身份证号：513030197612112015



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2203003069639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：胡样兰

身份证号：41302919841215382X



职称名称：工程师

专业：照明设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2203003069773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：李松

身份证号：421123199102070035



职称名称：工程师

专业：电力工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2203003081584

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：廖志强

身份证号：360727198708270011



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003258184

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



# 广东省职称证书

姓名：林茂

身份证号：440883199005252256



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2403003178703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



# 广东省职称证书

姓名：罗阿妮

身份证号：430522198908120021



职称名称：工程师

专业：照明设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2403003178733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



# 广东省职称证书

姓名：朱雪娟

身份证号：513030197707112042



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

105



王健 于二〇一二年  
十二月，经 深圳市机电专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1200102156828 号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年五月十三日

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 马承东

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 机电安装(暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工)

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 432923198006105914

证 书 编 号: 2022C000179

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



中华人民共和国  
PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专业技术  
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

本证书由中  
华人民共和国人  
事部批准和颁  
发，它表明持证  
人通过全国专业  
技术统一考试具  
有的资格水平。



Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编号：  
No. 07036775

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 .....  
Signature of the bearer

32101141319

姓名 **刘建波** .....

Full Name

性别 **男** .....

Sex

出生年月 **1972年06月** .....

Date of Birth

出生地点 .....

Place of Birth

2007年经济专业技术资格  
发证机关: 深圳市考试指导中心  
发证时间: 2008年3月10日

管理号: 07014932101141319  
File No.

专业名称 **建筑经济** .....

Speciality

资格级别 **中级** .....

Qualification Level

授予时间 **2007年11月** .....

Conferment Date



专业主管部门  
Conferred by

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000399



持证人签名: 尹胜

姓名: 尹胜 N337

性别: 男

身份证号: 511324199101142454

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

以上: 高级工程师 7 人, 工程师 13 人, 合计 20 人。

## 四、投标人企业性质告知书及近三年财务报告

### 1. 企业性质告知书

#### 企业性质告知书

华润（深圳）有限公司：

我公司参加福田区南园街道福萃苑项目泛光照明工程项目投标，按招标文件要求告知，我公司企业性质为民营企业。



## 2. 近三年第三方（会计师事务所）出具的审计报告

### 2.1 2024 年审计报告

**深圳市高力特实业有限公司**  
**审计报告**  
2024 年度

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审会计报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-27

三、本所《执业证书》复印件

本所《合伙企业营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤25JLDJZ7W



# 深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

电话: 83598278 83698586 传真: 83598278 手机: 13510351950 邮编: 518000

\*机密\*

深中礼审字[2025]第206号

## 审计报告

### 深圳市高力特实业有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市高力特实业有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项



(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

### 五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



中国·深圳



2025年03月21日





资产负债表

编制单位:深圳市高力特实业有限公司

单位:元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	3,136,616.33	5,533,657.87
交易性金融资产			100,500.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	34,023,631.12	39,529,198.19
应收款项融资			
预付款项	3	3,385,107.12	1,996,638.94
其他应收款	4	92,052,082.79	128,801,551.87
存货	5	76,029,826.42	57,319,975.37
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>208,627,263.78</b>	<b>233,281,522.24</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	44,250,000.00	44,250,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,513,692.85	2,192,831.51
在建工程	8	31,314,720.06	24,851,727.87
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>77,078,412.91</b>	<b>71,294,559.38</b>
<b>资产总计</b>		<b>285,705,676.69</b>	<b>304,576,081.62</b>





资产负债表（续）

编制单位：深圳市高力特实业有限公司

单位：元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	40,000,000.00	40,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	36,272,187.96	44,772,599.28
预收款项	11	4,017,977.48	4,605,026.41
合同负债			
应付职工薪酬		6,353,815.65	850,468.19
应交税费		-466,737.79	-93,822.53
其他应付款	12	12,314,122.90	21,388,983.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债-预提费用			
<b>流动负债合计</b>		<b>98,491,366.20</b>	<b>111,523,254.75</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	13	90,859,200.00	96,784,800.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>90,859,200.00</b>	<b>96,784,800.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>189,350,566.20</b>	<b>208,308,054.75</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	1,664,484.16	1,649,739.34
未分配利润	16	14,690,626.33	14,618,287.53
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>96,355,110.49</b>	<b>96,268,026.87</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>285,705,676.69</b>	<b>304,576,081.62</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 公司利润表

编制单位：深圳市高力特实业有限公司

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	17	79,688,844.44	159,352,207.82
减：营业成本	18	56,415,113.31	129,112,046.20
税金及附加		414,337.71	601,323.21
销售费用		3,928,509.60	6,068,379.89
管理费用		11,538,376.06	14,671,131.10
研发费用			
财务费用		6,682,211.84	7,500,319.65
其中：利息费用			7,650,369.54
利息收入			-155,060.43
加：其他收益			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>710,295.92</b>	<b>1,399,007.77</b>
加：营业外收入		101,811.04	38,478.57
减：营业外支出		190,808.94	523,689.75
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>621,298.02</b>	<b>913,796.59</b>
减：所得税费用		473,849.82	436,754.74
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>147,448.20</b>	<b>477,041.85</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		147,448.20	477,041.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 其他自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
.....			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>147,448.20</b>	<b>477,041.85</b>
<b>七、每股收益：</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



公司股东权益变动表

单位：元

项目	2021年度						所有者权益合计
	实收资本 80,000,000.00	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	96,260,036.97
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	80,000,000.00
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1、所有者投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对所有者（或股东）的分配							
3、其他							
（四）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	1,664,484.16	-	14,690,262.33	96,355,110.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 公司现金流量表

编制单位:深圳市高力特实业有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		84,607,362.58
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		43,436,408.57
经营活动现金流入小计		128,043,771.15
购买商品、接受劳务支付的现金		85,013,843.86
支付给职工以及为职工支付的现金		20,411,803.45
支付的各项税费		7,582,161.69
支付其他与经营活动有关的现金		10,812,154.55
经营活动现金流出小计		123,819,963.55
经营活动产生的现金流量净额		<b>4,223,807.60</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		100,500.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		100,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		100,500.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		44,940,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		44,940,000.00
偿还债务支付的现金		44,940,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,721,349.14
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		51,661,349.14
筹资活动产生的现金流量净额		-6,721,349.14
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-2,397,041.54</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		5,533,657.87
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>3,136,616.33</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 现金流量表(补充)

编制单位:深圳市高力特实业有限公司

单位:元

补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	147,448.20
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	716,194.50
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	
预提费用增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	6,721,349.14
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-18,709,851.05
经营性应收项目的减少(减:增加)	28,440,919.94
经营性应付项目的增加(减:减少)	-13,031,888.55
其他	-60,364.58
经营活动产生的现金流量净额	4,223,807.60
<b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	3,136,616.33
减:现金的期初余额	5,533,657.87
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-2,397,041.54



# 深圳市高力特实业有限公司

## 财务报表附注

2024 年度

编制单位：深圳市高力特实业有限公司

金额单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

深圳市高力特实业有限公司（以下简称“本公司”）于 1993 年 01 月 11 日出资设立，领取深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 914403001922123308 号的企业法人营业执照，注册资本为人民币 8000 万元。注册地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力特工业园 1 栋 101 室（仅限办公）。

法定代表人：戴经纬

经营项目：一般经营项目：兴办实业（具体项目另行申报）；照明工程设计专项甲级（可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务，凭工程设计资质证书 A144001273 号经营）；照明工程的设计、上门安装和上门维修（按相关资质证经营）；城市及道路照明工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级（凭建筑业企业资质证书 D244043086 号经营）；输变电工程专业承包壹级（凭建筑业企业资质证书 D144075963 号经营）；电子与智能化工程专业承包贰级（凭建筑业企业资质证书 D344259057 号经营）；施工劳务分包；信息技术服务；电力销售；节能技术的开发与咨询；合同能源管理、城市照明综合管理（以上均为接受合同委托管理，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化（须取得相关资质方可经营）；市政环卫清洁（按深城管函[2003]第 CH0189 号文经营）；照明器材、电线电缆的销售（不含专营、专控、专卖商品）；许可经营项目：劳务派遣（不含职业介绍和人才服务）；电力生产供应。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）经营电信业务。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### （二）持续经营

自报告期末起 12 月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、公司主要会计政策和会计估计

#### （一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

#### （四）计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）外币业务

##### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率/交易发



生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

### (七) 金融工具

#### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

#### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

##### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

##### (2) 金融资产的后续计量方法

###### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

###### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利



得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

**(3) 金融负债的后续计量方法**

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

**(4) 金融资产和金融负债的终止确认**

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。



### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

### 5. 金融工具的减值

#### （1）金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务



担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于贷款承诺和财务担保合同，公司在应用金融工具减值规定时，将公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据
关联方应收款	债务人属于本公司关联方，一般情况下发生坏账的可能性较小
其他应收款	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项和合同资产

具体组合及计量预期信用损失的发放

项目	确定组合的依据
应收票据——银行承兑汇票	承兑人未信用风险较小的银行



应收票据——商业承兑汇票	以应收票据的账龄作为信用风险特征
应收账款——关联方应收款	债务人属于本公司关联方，一般情况下发生坏账的可能性较小
应收账款——其他应收款	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征

## （八）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制，存货取得时按实际成本进行初始计量。原材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等采用加权平均法计价。

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，以及存货因霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使用存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

a. 产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；b. 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；c. 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货、按照存货类别计提存货跌价准备；与同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

## （九）长期股权投资

### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表



中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十) 投资性房地产

本单位投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本单位投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算方法与无形资产部分相同。

#### (十一) 固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：



类别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
房屋及建筑物	20年	5.00%	无残值
机器设备	10年	9.50%	5.00%
电子设备	3年	31.67%	5.00%
运输工具	4年	23.75%	5.00%
其他设备	5年	19.00%	5.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### （十二）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

#### （十三）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化。一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定，资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3



个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### （十四）无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不做摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

#### （十五）长期待摊费用

本单位长期待摊费用是指已经支出，但收益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的收益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能是以后会计期间受益，则将在尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十六）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

#### （十七）收入

##### 1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### 2. 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认



提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

### 3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### （十八）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### （十九）政府补助



补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应股东权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与资产相关的政府补助，采用净额法，冲减相关资产的账面价值。已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务性质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

## （二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。



## 五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

### （一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

### （二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

### （三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

## 六、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

### （一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	销售增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

### （二）企业所得税

本公司适用《中华人民共和国企业所得税法》。

### （三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

## 七、 财务报表主要项目注释

### 1、货币资金：

项 目	期初余额	期末余额
银行存款	5,533,657.87	3,136,616.33
合 计	<u>5,533,657.87</u>	<u>3,136,616.33</u>



## 2、应收账款：

<u>账 龄</u>	<u>期初余额</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	39,529,198.19	34,023,631.12
合 计	<u>39,529,198.19</u>	<u>34,023,631.12</u>

其中大额明细如下：

<u>单位名称</u>	<u>金 额</u>
中国建筑第八工程局有限公司	5,900,500.00
深圳市地铁集团有限公司	2,894,000.00
兰州虹盛润凯房地产开发有限公司	2,860,034.47
棕榈生态城镇发展股份有限公司	2,423,483.57
福建省九龙建设集团有限公司	1,932,694.28

## 3、预付账款：

<u>账 龄</u>	<u>期初余额</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	1,996,638.94	3,385,107.12
合 计	<u>1,996,638.94</u>	<u>3,385,107.12</u>

其中大额明细如下：

<u>单位名称</u>	<u>金 额</u>
深圳市粤盈管业有限公司	899,759.20
深圳市鹏丰电气有限公司	650,000.00
深圳市宝鸿达建设工程有限公司	593,174.53
广东中鹏电气有限公司	298,563.25
深圳市斯坦福电力设备有限公司	243,930.49

## 4、其他应收款：

<u>账 龄</u>	<u>期初余额</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	128,801,551.87	92,052,082.79
合 计	<u>128,801,551.87</u>	<u>92,052,082.79</u>

其中大额明细如下：

<u>单位名称</u>	<u>金 额</u>
深圳市高力特房地产开发有限公司	31,602,580.13
深圳高力特通用电气有限公司	17,089,563.24
连春生	8,513,298.69
黄浚珍	5,818,990.00
北京输变电办事处	5,055,449.61



## 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
工程施工	57,319,975.37	76,029,826.42
合 计	<u>57,319,975.37</u>	<u>76,029,826.42</u>

## 6、长期股权投资：

被投资公司名称	占被投资公司注册资本的比例	投资金额
北京高力特电力照明有限公司	60.00%	4,000,000.00
深圳高力特通用电气有限公司	80.18%	40,250,000.00
合 计		<u>44,250,000.00</u>

## 7、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	2,551,833.64	0.00	0.00	2,551,833.64
运输设备	4,267,815.06	0.00	0.00	4,267,815.06
办公设备	851,459.59	37,055.84	0.00	888,515.43
合 计	<u>7,671,108.29</u>	<u>37,055.84</u>	<u>0.00</u>	<u>7,708,164.13</u>
(2) 固定资产折旧				
机器设备	1,676,200.90	269,668.56	0.00	1,945,869.46
运输设备	3,075,915.17	407,714.26	0.00	3,483,629.43
办公设备	726,160.71	38,811.68	0.00	764,972.39
合 计	<u>5,478,276.78</u>	<u>716,194.50</u>	<u>0.00</u>	<u>6,194,471.28</u>
(3) 固定资产净值	<u>2,192,831.51</u>			<u>1,513,692.85</u>

## 8、在建工程：

工程名称	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
大发埔地块 (高力特创新中心)	24,851,727.87	6,462,992.19	0.00	31,314,720.06
合 计	<u>24,851,727.87</u>	<u>6,462,992.19</u>	<u>0.00</u>	<u>31,314,720.06</u>

## 9、短期借款：

债 权 人	金 额
中国农业银行	40,000,000.00
合 计	<u>40,000,000.00</u>



**10、应付账款：**

<u>账 龄</u>	<u>期初余额</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	44,772,599.28	36,272,187.96
合 计	<u>44,772,599.28</u>	<u>36,272,187.96</u>
<u>主要单位名称</u>		<u>金 额</u>
广州岭南电缆有限公司		7,416,369.60
远东电缆有限公司		5,505,021.17
浙江万马股份有限公司		1,807,977.05
深圳市永恒光照明科技有限公司		1,574,771.72
深圳市浦信环保有限公司		1,562,898.62

**11、预收账款：**

<u>账 龄</u>	<u>期初余额</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	4,605,026.41	4,017,977.48
合 计	<u>4,605,026.41</u>	<u>4,017,977.48</u>
<u>主要单位名称</u>		<u>金 额</u>
国网内蒙古东部电力有限公司		2,338,877.00
深圳中铁二局工程有限公司		1,000,000.00
巴丽（深圳市明鑫成建设工程有限公司）		116,895.00
合肥市财政国库支付中心		101,710.00
深圳市龙供供电服务有限公司		87,732.46

**12、其他应付款：**

<u>账 龄</u>	<u>期初余额</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	21,388,983.40	12,314,122.90
合 计	<u>21,388,983.40</u>	<u>12,314,122.90</u>
<u>主要单位名称</u>		<u>金 额</u>
深圳市士为物业管理有限公司		7,360,912.00
海飞安		550,000.00
深圳卓乾投资管理有限公司		428,678.23
江西省恒志电力发展有限公司		425,523.50
伊刚		408,000.00



**13、长期借款：**

债权人	金额
深圳农商银行	90,859,200.00
合计	<u>90,859,200.00</u>

**14、实收资本（或股本）：**

截止 2024 年 12 月 31 日公司各股东认缴、实缴情况如下：

投资单位	注册金额		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
高京泉	78,977,000.00	98.72%	78,977,000.00	98.72%
刘利芬	1,023,000.00	1.28%	1,023,000.00	1.28%
合计	<u>80,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>80,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**15、盈余公积**

项目	金额
法定盈余公积	1,649,739.34
合计	<u>1,649,739.34</u>

**16、未分配利润**

项目	金额
年初未分配利润	14,618,287.53
加：本期归属于母公司股东的净利润	147,448.20
其他	-60,364.58
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
期末未分配利润	<u>14,690,626.33</u>

**17、营业收入：**

项目	金额
主营业务收入	79,688,844.44
合计	<u>79,688,844.44</u>



**18、营业成本：**

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
主营业务成本	56,415,113.31
合 计	<u>56,415,113.31</u>

**八、或有事项**

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

**九、重大承诺事项**

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

**十、资产负债表日后事项的非调整事项**

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

**十一、其他重要事项**

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市高力特实业有限公司

2025 年 03 月 21 日



证书序号: 0016955

### 说明

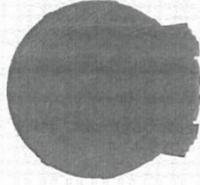
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年十二月三日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳中礼会计师事务所

(普通合伙)

孙丽伟

深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号

中电信大厦东座1901

名称:

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

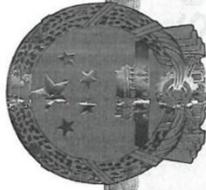
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470276

批准执业文号: 深财会[2018]117号

批准执业日期: 2018年10月23日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5F5UYD1U



名称 深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 孙丽伟

成立日期 2018年06月05日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后再开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有与公示信息不一致的，以登记机关公示信息为准。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年11月25日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2.2 2023 年审计报告

### 深圳市高力特实业有限公司

### 审计报告

2023 年度

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审会计报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-27

三、本所《执业证书》复印件

本所《合伙企业营业执照》复印件

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤2429FG20UR



# 深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

电话: 83598278 83698586 传真: 83598278 手机: 13510351950 邮编: 518000

\*机密\*

深中礼审字[2024]第137号

## 审计报告

### 深圳市高力特实业有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市高力特实业有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项



(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

### 五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师  

中国注册会计师  

2024年03月07日



## 资产负债表

编制单位：深圳市高力特实业有限公司

单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	5,533,657.87	8,250,838.14
交易性金融资产		100,500.00	100,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	39,529,198.19	80,813,815.88
应收款项融资			
预付款项	3	1,996,638.94	4,535,589.56
其他应收款	4	128,801,551.87	141,252,809.07
存货	5	57,319,975.37	43,336,919.41
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>233,281,522.24</b>	<b>278,289,972.06</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	44,250,000.00	44,250,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,192,831.51	2,603,596.07
在建工程	8	24,851,727.87	20,018,683.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>71,294,559.38</b>	<b>66,872,279.97</b>
<b>资产总计</b>		<b>304,576,081.62</b>	<b>345,162,252.03</b>



资产负债表（续）

编制单位：深圳市高力特实业有限公司

单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	40,000,000.00	51,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	44,772,599.28	40,619,836.62
预收款项	11	4,605,026.41	2,796,776.41
合同负债			
应付职工薪酬		850,468.19	947,709.50
应交税费		-93,822.53	421,101.04
其他应付款	12	21,388,983.40	49,830,476.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债-预提费用			
<b>流动负债合计</b>		<b>111,523,254.75</b>	<b>145,615,900.47</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	13	96,784,800.00	103,526,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>96,784,800.00</b>	<b>103,526,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>208,308,054.75</b>	<b>249,141,900.47</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	1,649,739.34	1,602,035.15
未分配利润	16	14,618,287.53	14,418,316.41
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>96,268,026.87</b>	<b>96,020,351.56</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>304,576,081.62</b>	<b>345,162,252.03</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 公司利润表

编制单位: 深圳市高力特实业有限公司

单位: 元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	17	159,352,207.82	200,315,058.56
减: 营业成本	18	129,112,046.20	173,044,515.69
税金及附加		601,323.21	708,340.15
销售费用		6,068,379.89	6,234,470.57
管理费用		14,671,131.10	11,913,787.58
研发费用			
财务费用		7,500,319.65	7,240,071.10
其中: 利息费用		7,650,369.54	
利息收入		-155,060.43	
加: 其他收益			
投资收益 (净损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>1,399,007.77</b>	<b>1,173,873.47</b>
加: 营业外收入		38,478.57	177,851.16
减: 营业外支出		523,689.75	720,732.04
<b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>913,796.59</b>	<b>630,992.59</b>
减: 所得税费用		436,754.74	281,682.40
<b>四、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>		<b>477,041.85</b>	<b>349,310.19</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		477,041.85	349,310.19
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 其他自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
.....			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>477,041.85</b>	<b>349,310.19</b>
<b>七、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



公司股东权益变动表

编制单位: 深圳凯力士特实业股份有限公司 2023年度 单位: 元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债									其他
			永续债	其他								
一、上年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,602,035.15	14,418,316.41	96,020,351.56		
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,602,035.15	14,188,949.87	95,790,985.02		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								47,704.19	429,337.66	477,041.85		
(一) 综合收益总额									477,041.85	477,041.85		
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积								47,704.19	-47,704.19			
2. 对所有者(或股东)的分配								47,704.19	-47,704.19			
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,649,739.34	14,618,387.53	96,268,038.87		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





### 公司现金流量表

编制单位: 深圳市高力特实业有限公司

单位: 元

项目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		202,445,075.51
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		30,345,746.38
经营活动现金流入小计		232,790,821.89
购买商品、接受劳务支付的现金		136,403,388.88
支付给职工以及为职工支付的现金		12,558,102.03
支付的各项税费		5,669,979.34
支付其他与经营活动有关的现金		49,791,897.63
经营活动现金流出小计		204,423,367.88
经营活动产生的现金流量净额		<b>28,367,454.01</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,692,564.74
投资支付的现金		500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		5,693,064.74
投资活动产生的现金流量净额		-5,693,064.74
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		138,760,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		138,760,000.00
偿还债务支付的现金		156,501,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,650,369.54
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		164,151,569.54
筹资活动产生的现金流量净额		-25,391,569.54
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-2,717,180.27</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		8,250,838.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>5,533,657.87</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表(补充)

编制单位: 深圳市高力特实业有限公司

单位: 元

补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	477,041.85
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	819,071.35
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减: 增加)	
预提费用增加(减: 减少)	-23,780,006.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	7,650,369.54
投资损失(减: 收益)	
递延税款贷项(减: 借项)	
存货的减少(减: 增加)	-13,983,055.96
经营性应收项目的减少(减: 增加)	56,274,825.51
经营性应付项目的增加(减: 减少)	679,841.47
其他	229,366.54
经营活动产生的现金流量净额	28,367,454.01
<b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	5,533,657.87
减: 现金的期初余额	8,250,838.14
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-2,717,180.27



# 深圳市高力特实业有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳市高力特实业有限公司

金额单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

深圳市高力特实业有限公司（以下简称“本公司”）于 1993 年 01 月 11 日出资设立，领取深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 914403001922123308 号的企业法人营业执照，注册资本为人民币 8000 万元。注册地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力特工业园 1 栋 101 室（仅限办公）。

法定代表人：戴经纬

经营项目：一般经营项目：兴办实业（具体项目另行申报）；照明工程设计专项甲级（可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务，凭工程设计资质证书 A144001273 号经营）；照明工程的设计、上门安装和上门维修（按相关资质证经营）；城市及道路照明工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级（凭建筑业企业资质证书 D244043086 号经营）；输变电工程专业承包壹级（凭建筑业企业资质证书 D144075963 号经营）；电子与智能化工程专业承包贰级（凭建筑业企业资质证书 D344259057 号经营）；施工劳务分包；信息技术服务；电力销售；节能技术的开发与咨询；合同能源管理、城市照明综合管理（以上均为接受合同委托管理，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化（须取得相关资质方可经营）；市政环卫清洁（按深城管函[2003]第 CH0189 号文经营）；照明器材、电线电缆的销售（不含专营、专控、专卖商品）；许可经营项目：劳务派遣（不含职业介绍和人才服务）；电力生产供应。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）经营电信业务。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

10



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### （二）持续经营

自报告期末起 12 月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、公司主要会计政策和会计估计

#### （一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

#### （四）计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）外币业务

##### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率/交易发



生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

### (七) 金融工具

#### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

#### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

##### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

##### (2) 金融资产的后续计量方法

###### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

###### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利



得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

**(3) 金融负债的后续计量方法**

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

**(4) 金融资产和金融负债的终止确认**

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。



### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

### 5. 金融工具的减值

#### （1）金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务



担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于贷款承诺和财务担保合同，公司在应用金融工具减值规定时，将公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据
关联方应收款	债务人属于本公司关联方，一般情况下发生坏账的可能性较小
其他应收款	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项和合同资产

具体组合及计量预期信用损失的发放

项目	确定组合的依据
应收票据——银行承兑汇票	承兑人未信用风险较小的银行



应收票据——商业承兑汇票	以应收票据的账龄作为信用风险特征
应收账款——关联方应收款	债务人属于本公司关联方，一般情况下发生坏账的可能性较小
应收账款——其他应收款	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征

## （八）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制，存货取得时按实际成本进行初始计量。原材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等采用加权平均法计价。

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，以及存货因霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使用存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

a. 产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；b. 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；c. 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货、按照存货类别计提存货跌价准备；与同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

## （九）长期股权投资

### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表



中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十) 投资性房地产

本单位投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本单位投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算方法与无形资产部分相同。

#### (十一) 固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：



类别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
房屋及建筑物	20年	5.00%	无残值
机器设备	10年	9.50%	5.00%
电子设备	3年	31.67%	5.00%
运输工具	4年	23.75%	5.00%
其他设备	5年	19.00%	5.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### （十二）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

#### （十三）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化。一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定，资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3



个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### （十四）无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不做摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

#### （十五）长期待摊费用

本单位长期待摊费用是指已经支出，但收益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的收益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能是以后会计期间受益，则将在尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十六）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

#### （十七）收入

##### 1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### 2. 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认



提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

### 3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### （十八）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### （十九）政府补助



补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应股东权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与资产相关的政府补助，采用净额法，冲减相关资产的账面价值。已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务性质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

## （二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。



## 五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

### （一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

### （二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

### （三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

## 六、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

### （一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	销售增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

### （二）企业所得税

本公司适用《中华人民共和国企业所得税法》。

### （三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

## 七、 财务报表主要项目注释

### 1、货币资金：

项 目	金 额
银行存款	5,533,657.87
合 计	<u>5,533,657.87</u>



## 2、应收账款：

<u>账 龄</u>	<u>占总额比例</u>	<u>金 额</u>
一年以内	100%	39,529,198.19
合 计	<u>100%</u>	<u>39,529,198.19</u>

其中大额明细如下：

<u>单位名称</u>	<u>金 额</u>
中国建筑第八工程局有限公司	4,506,111.55
兰州虹盛润凯房地产开发有限公司	2,874,160.22
深圳市地铁集团有限公司	2,804,767.64
广州中铸铁路工程有限公司	2,700,000.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	2,423,483.57

## 3、预付账款：

<u>账 龄</u>	<u>占总额比例</u>	<u>金 额</u>
一年以内	100%	1,996,638.94
合 计	<u>100%</u>	<u>1,996,638.94</u>

其中大额明细如下：

<u>单位名称</u>	<u>金 额</u>
广州岭南电缆有限公司	441,454.40
深圳市瑞廷建筑劳务有限公司	190,408.00
天虹数科商业股份有限公司	161,000.00
新疆路载工程机械有限公司	120,000.00
深圳市樽月商贸有限公司	88,800.00

## 4、其他应收款：

<u>账 龄</u>	<u>占总额比例</u>	<u>金 额</u>
一年以内	100%	128,801,551.87
合 计	<u>100%</u>	<u>128,801,551.87</u>

其中大额明细如下：

<u>单位名称</u>	<u>金 额</u>
深圳高力特通用电气有限公司	47,004,614.07
深圳市高力特房地产开发有限公司	33,536,730.13
连春生	8,542,898.69
高京泉	7,564,909.15
黄浚珍	5,818,990.00



## 5、存货

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
工程施工	57,319,975.37
合 计	<u>57,319,975.37</u>

## 6、长期股权投资：

<u>被投资公司名称</u>	<u>占被投资公司注册资本的比例</u>	<u>投资金额</u>
北京高力特电力照明有限公司	60.00%	4,000,000.00
深圳高力特通用电气有限公司	80.18%	40,250,000.00
合 计		<u>44,250,000.00</u>

## 7、固定资产及其累计折旧：

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年 初 余 额</u>	<u>本 年 增 加</u>	<u>本 年 减 少</u>	<u>年 末 余 额</u>
机器设备	2,551,833.64	0.00	0.00	2,551,833.64
运输设备	3,307,408.27	402,406.79	122,000.00	4,267,815.06
办公设备	1,519,459.59	12,000.00	0.00	851,459.59
合 计	<u>7,378,701.50</u>	<u>414,406.79</u>	<u>122,000.00</u>	<u>7,671,108.29</u>
<u>(2) 固定资产折旧</u>				
机器设备	1,017,328.48	269,668.56	0.00	1,286,997.04
运输设备	2,679,682.62	512,132.55	115,900.00	3,075,915.17
办公设备	1,078,094.33	37,270.24	0.00	1,115,364.57
合 计	<u>4,775,105.43</u>	<u>819,071.35</u>	<u>115,900.00</u>	<u>5,478,276.78</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>2,603,596.07</u>			<u>2,192,831.51</u>

## 8、在建工程：

<u>工 程 名 称</u>	<u>期 初 数</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
大发埔地块 (高力特创新中心)	20,018,683.90	5,278,157.95	445,113.98	24,851,727.87
合 计	<u>20,018,683.90</u>	<u>5,278,157.95</u>	<u>445,113.98</u>	<u>24,851,727.87</u>

## 9、短期借款：

<u>债 权 人</u>	<u>金 额</u>
中国农业银行	40,000,000.00
合 计	<u>40,000,000.00</u>



**10、应付账款：**

<u>主要单位名称</u>	<u>金 额</u>
广州岭南电缆有限公司	17,287,582.08
深圳市浦信环保有限公司	2,306,191.88
浙江万马股份有限公司	2,305,653.46
中山市正日照明有限公司	2,169,438.55
焦作汉河电缆有限公司	2,100,017.35
其他	18,603,715.96
合 计	<u>44,772,599.28</u>

**11、预收账款：**

<u>主要单位名称</u>	<u>金 额</u>
国网内蒙古东部电力有限公司	2,338,877.00
中铁二局股份有限公司深圳分公司	1,000,000.00
深圳供电局有限公司	337,038.63
深圳市电达实业股份有限公司	300,000.00
巴丽（深圳市明鑫成建设工程有限公司）	116,895.00
其他	512,215.78
合 计	<u>4,605,026.41</u>

**12、其他应付款：**

<u>主要单位名称</u>	<u>金 额</u>
海飞安	550,000.00
深圳卓乾投资管理有限公司	428,678.23
江西省恒志电力发展有限公司	425,523.50
伊刚	408,000.00
江门市江海区亮锋灯饰有限公司	296,430.00
其他	19,280,351.67
合 计	<u>21,388,983.40</u>

**13、长期借款：**

<u>债 权 人</u>	<u>金 额</u>
深圳农商银行	96,784,800.00
合 计	<u>96,784,800.00</u>



#### 14、实收资本（或股本）：

截止 2023 年 12 月 31 日公司各股东认缴、实缴情况如下：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
高京泉	78,977,000.00	98.72%	78,977,000.00	98.72%
刘利芬	1,023,000.00	1.28%	1,023,000.00	1.28%
合 计	<u>80,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>80,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 15、盈余公积

项 目	金 额
法定盈余公积	1,649,739.34
合 计	<u>1,649,739.34</u>

#### 16、未分配利润

项 目	金 额
年初未分配利润	14,418,316.41
加：本期归属于母公司股东的净利润	477,041.85
其他	-229,366.54
减：提取法定盈余公积	47,704.19
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
期末未分配利润	<u>14,618,287.53</u>

#### 17、营业收入：

项 目	金 额
主营业务收入	159,352,207.82
合 计	<u>159,352,207.82</u>

#### 18、营业成本：

项 目	金 额
主营业务成本	129,112,046.20
合 计	<u>129,112,046.20</u>



#### 八、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

#### 九、重大承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

#### 十、资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 十一、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市高力特实业有限公司

2024 年 03 月 07 日



证书序号: 0016955

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

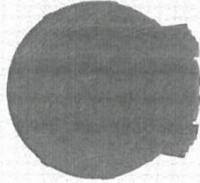


发证机关:

二〇二二年十二月二日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告附件使用



## 会计师事务所 执业证书

深圳中礼会计师事务所

(普通合伙)

孙丽伟

深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号

中电信大厦东座1901

名称:

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

组织形式:

47470276

执业证书编号:

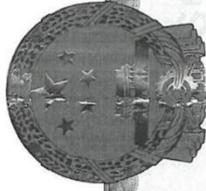
深财会[2018]117号

批准执业文号:

2018年10月23日

批准执业日期:





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5F5UYD1U



名称 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 孙丽伟

成立日期 2018年06月05日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机构报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2022年11月25日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2.3 2022 年审计报告

### 深圳市高力特实业有限公司

### 审计报告

2022 年度

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审会计报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-27

三、本所《执业证书》复印件

本所《合伙企业营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤23000SL306



# 深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

电话: 83598278 83698586 传真: 83598278 手机: 13510351950 邮编: 518000

\*机密\*

深中礼审字[2023]第104号

## 审计报告

### 深圳市高力特实业有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市高力特实业有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项



(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

### 五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023年02月17日

资产负债表

编制单位：深圳市高力特实业有限公司

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	8,250,838.14	7,019,399.32
交易性金融资产		100,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	80,813,815.88	41,106,800.77
应收款项融资			
预付款项	3	4,535,589.56	1,970,839.60
其他应收款	4	141,252,809.07	145,059,591.88
存货	5	43,336,919.41	39,848,566.11
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>278,289,972.06</b>	<b>235,005,197.68</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	44,250,000.00	44,250,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,603,596.07	2,004,436.73
在建工程	8	20,018,683.90	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>66,872,279.97</b>	<b>46,254,436.73</b>
<b>资产总计</b>		<b>345,162,252.03</b>	<b>281,259,634.41</b>





资产负债表（续）

编制单位：深圳市高力特实业有限公司

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	51,000,000.00	25,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	40,619,836.62	12,570,526.28
预收款项	11	2,796,776.41	4,147,232.41
合同负债			
应付职工薪酬		947,709.50	1,579,182.70
应交税费		421,101.04	-1,199,910.04
其他应付款	12	49,830,476.90	32,876,561.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债-预提费用			
<b>流动负债合计</b>		<b>145,615,900.47</b>	<b>74,973,593.04</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	13	103,526,000.00	110,615,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>103,526,000.00</b>	<b>110,615,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>249,141,900.47</b>	<b>185,588,593.04</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	1,602,035.15	1,567,104.13
未分配利润	16	14,418,316.41	14,103,937.24
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>96,020,351.56</b>	<b>95,671,041.37</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>345,162,252.03</b>	<b>281,259,634.41</b>

法定代表人：            主管会计工作负责人：            会计机构负责人：



## 公司利润表

编制单位：深圳市高力特实业有限公司

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	17	200,315,058.56	136,871,268.45
减：营业成本	18	173,044,515.69	107,767,173.92
税金及附加		708,340.15	617,873.67
销售费用		6,234,470.57	5,812,038.12
管理费用		11,913,787.58	14,950,271.49
研发费用			
财务费用		7,240,071.10	6,824,214.16
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,173,873.47</b>	<b>899,697.09</b>
加：营业外收入		177,851.16	63,705.13
减：营业外支出		720,732.04	284,393.21
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>630,992.59</b>	<b>679,009.01</b>
减：所得税费用		281,682.40	205,143.78
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>349,310.19</b>	<b>473,865.23</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		349,310.19	473,865.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 其他自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
.....			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>349,310.19</b>	
<b>七、每股收益：</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



公司股东权益变动表

单位：元

项目	2022年度					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	
一、上年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	14,103,937.24	95,671,041.37
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	80,000,000.00	-	-	-	14,103,937.24	95,671,041.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	34,931.02	34,931.02
（一）综合收益总额	-	-	-	-	34,931.02	34,931.02
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-34,931.02	-34,931.02
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-34,931.02	-34,931.02
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	14,138,868.26	96,028,868.26

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 公司现金流量表

编制单位: 深圳市高力特实业有限公司

单位: 元

项目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		171,276,490.96
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		46,949,689.26
经营活动现金流入小计		218,226,180.22
购买商品、接受劳务支付的现金		157,942,626.25
支付给职工以及为职工支付的现金		35,672,449.21
支付的各项税费		3,963,215.01
支付其他与经营活动有关的现金		29,484,779.46
经营活动现金流出小计		227,063,069.93
经营活动产生的现金流量净额		<b>-8,836,889.71</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		3,170.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,393,904.49
投资支付的现金		100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,493,904.49
投资活动产生的现金流量净额		-1,490,734.49
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		18,911,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		18,911,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,351,936.98
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		7,351,936.98
筹资活动产生的现金流量净额		11,559,063.02
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>1,231,438.82</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		7,019,399.32
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>8,250,838.14</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表(补充)

编制单位:深圳市高力特实业有限公司

单位:元

补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	349,310.19
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	734,736.32
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	
预提费用增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	30,429.63
财务费用	7,240,071.10
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-3,488,353.30
经营性应收项目的减少(减:增加)	-39,707,015.11
经营性应付项目的增加(减:减少)	28,653,518.57
其他	-2,649,587.11
经营活动产生的现金流量净额	-8,836,889.71
<b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	8,250,838.14
减:现金的期初余额	7,019,399.32
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	1,231,438.82



# 深圳市高力特实业有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

编制单位：深圳市高力特实业有限公司

金额单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

深圳市高力特实业有限公司（以下简称“本公司”）于 1993 年 01 月 11 日出资设立，领取深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 914403001922123308 号的企业法人营业执照，注册资本为人民币 8000 万元。注册地址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城路东高力特工业园 1 栋 101 室（仅限办公）。

法定代表人：戴经纬

经营项目：一般经营项目：兴办实业（具体项目另行申报）；照明工程设计专项甲级（可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务，凭工程设计资质证书 A144001273 号经营）；照明工程的设计、上门安装和上门维修（按相关资质证经营）；城市及道路照明工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级（凭建筑业企业资质证书 D244043086 号经营）；输变电工程专业承包壹级（凭建筑业企业资质证书 D144075963 号经营）；电子与智能化工程专业承包贰级（凭建筑业企业资质证书 D344259057 号经营）；施工劳务分包；信息技术服务；电力销售；节能技术的开发与咨询；合同能源管理、城市照明综合管理（以上均为接受合同委托管理，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化（须取得相关资质方可经营）；市政环卫清洁（按深城管函[2003]第 CH0189 号文经营）；照明器材、电线电缆的销售（不含专营、专控、专卖商品）；许可经营项目：劳务派遣（不含职业介绍和人才服务）；电力生产供应。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）经营电信业务。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

10



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### **（二）持续经营**

自报告期末起 12 月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### **三、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### **四、公司主要会计政策和会计估计**

#### **（一）会计期间**

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### **（二）记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

#### **（三）记账基础**

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

#### **（四）计量属性**

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

#### **（五）现金及现金等价物的确定标准**

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### **（六）外币业务**

##### **1. 外币业务折算**

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率/交易发



生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

### (七) 金融工具

#### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

#### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

##### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

##### (2) 金融资产的后续计量方法

###### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

###### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利



得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

**(3) 金融负债的后续计量方法**

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

**(4) 金融资产和金融负债的终止确认**

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

- ① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；
- ② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。



### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

### 5. 金融工具的减值

#### （1）金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务



担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于贷款承诺和财务担保合同，公司在应用金融工具减值规定时，将公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据
关联方应收款	债务人属于本公司关联方，一般情况下发生坏账的可能性较小
其他应收款	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项和合同资产

具体组合及计量预期信用损失的发放

项目	确定组合的依据
应收票据——银行承兑汇票	承兑人未信用风险较小的银行



应收票据——商业承兑汇票	以应收票据的账龄作为信用风险特征
应收账款——关联方应收款	债务人属于本公司关联方，一般情况下发生坏账的可能性较小
应收账款——其他应收款	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征

## （八）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制，存货取得时按实际成本进行初始计量。原材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等采用加权平均法计价。

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，以及存货因霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使用存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

a. 产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；b. 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；c. 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货、按照存货类别计提存货跌价准备；与同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

## （九）长期股权投资

### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表



中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十) 投资性房地产

本单位投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本单位投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算方法与无形资产部分相同。

#### (十一) 固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：



类别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
房屋及建筑物	20年	5.00%	无残值
机器设备	10年	9.50%	5.00%
电子设备	3年	31.67%	5.00%
运输工具	4年	23.75%	5.00%
其他设备	5年	19.00%	5.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### （十二）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

#### （十三）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化。一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定，资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3



个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### （十四）无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不做摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

#### （十五）长期待摊费用

本单位长期待摊费用是指已经支出，但收益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的收益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不是以后会计期间受益，则将在尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十六）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

#### （十七）收入

##### 1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### 2. 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认



提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

### 3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### （十八）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### （十九）政府补助



补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应股东权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与资产相关的政府补助，采用净额法，冲减相关资产的账面价值。已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务性质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

## （二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。



## 五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

### （一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

### （二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

### （三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

## 六、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

### （一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	销售增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

### （二）企业所得税

本公司适用《中华人民共和国企业所得税法》。

### （三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

## 七、 财务报表主要项目注释

### 1、货币资金：

项 目	金 额
银行存款	8,250,838.14
合 计	<u>8,250,838.14</u>



## 2、应收账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	100%	80,813,815.88
合 计	100%	80,813,815.88

其中大额明细如下：

单位名称	金 额
深圳市地铁集团有限公司	40,303,019.00
国网新疆电力有限公司哈密供电公司	9,030,552.30
中国建筑第八工程局有限公司	5,901,652.92
广州中铸铁路工程有限公司	4,000,000.00
深圳市龙供供电服务有限公司	2,490,575.12

## 3、预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	100%	4,535,589.56
合 计	100%	4,535,589.56

其中大额明细如下：

单位名称	金 额
焦作汉河电缆有限公司	1,770,685.75
广州岭南电缆有限公司	441,454.40
开鲁县开鲁镇人民政府	302,463.00
中国建设银行公司深圳中心区支行	211,525.00
广州友智电气技术有限公司	205,200.00

## 4、其他应收款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	100%	141,252,809.07
合 计	100%	141,252,809.07

其中大额明细如下：

单位名称	金 额
深圳高力特通用电气有限公司	46,608,892.15
高京泉	30,554,513.06
深圳市高力特房地产开发有限公司	25,648,391.69
连春生	7,060,634.69
黄浚珍	5,818,990.00



## 5、存货

项 目	金 额
工程施工	43,336,919.41
合 计	<u>43,336,919.41</u>

## 6、长期股权投资：

被投资公司名称	占被投资公司注册资本的比例	投资金额
北京高力特电力照明有限公司	60.00%	4,000,000.00
深圳高力特通用电气有限公司	80.18%	40,250,000.00
合 计		<u>44,250,000.00</u>

## 7、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
机器设备	1,354,488.45	1,224,119.08	26,773.89	2,551,833.64
运输设备	3,315,408.27	120,800.00	128,800.00	3,307,408.27
办公设备	1,886,472.98	48,985.41	415,998.80	1,519,459.59
合 计	<u>6,556,369.70</u>	<u>1,393,904.49</u>	<u>571,572.69</u>	<u>7,378,701.50</u>
(2) 固定资产折旧				
机器设备	1,162,019.28	244,513.06	389,203.86	1,017,328.48
运输设备	2,345,700.57	456,342.05	122,360.00	2,679,682.62
办公设备	1,044,213.12	33,881.21	0.00	1,078,094.33
合 计	<u>4,551,932.97</u>	<u>734,736.32</u>	<u>511,563.86</u>	<u>4,775,105.43</u>
(3) 固定资产净值	<u>2,004,436.73</u>			<u>2,603,596.07</u>

## 8、在建工程：

工 程 名 称	期 初 数	本期增加	本期减少	期末余额
大发埔地块 (高力特创新中心)	0.00	20,019,356.50	672.60	20,018,683.90
合 计	<u>0.00</u>	<u>20,019,356.50</u>	<u>672.60</u>	<u>20,018,683.90</u>

## 9、短期借款：

债 权 人	金 额
农行福田支行	51,000,000.00
合 计	<u>51,000,000.00</u>



**10、应付账款：**

主要单位名称	金 额
广州岭南电缆有限公司	24,141,459.97
深圳市祥盛建设科技发展有限公司	1,710,292.40
深圳市永恒光照明科技有限公司	1,574,771.72
深圳市启程建筑劳务有限公司	1,520,723.47
重庆强瑞照明有限公司	1,333,864.32
其他	10,338,724.74
合 计	<u>40,619,836.62</u>

**11、预收账款：**

主要单位名称	金 额
中铁二局股份有限公司深圳分公司	1,000,000.00
国网内蒙古东部电力有限公司	530,627.00
深圳供电局有限公司	337,038.63
深圳市电达实业股份有限公司	300,000.00
巴丽（深圳市明鑫成建设工程有限公司）	116,895.00
其他	512,215.78
合 计	<u>2,796,776.41</u>

**12、其他应付款：**

主要单位名称	金 额
深圳市高力特实业有限公司北京照明工程分公司	2,441,027.50
跨年费用报销	1,286,643.19
深圳市浦信环保有限公司	1,064,046.17
海飞安	550,000.00
浙江沃专华展照明设计工程有限公司	430,000.00
其他	44,058,760.04
合 计	<u>49,830,476.90</u>

**13、长期借款：**

债 权 人	金 额
农商行	103,526,000.00
合 计	<u>103,526,000.00</u>



**14、实收资本（或股本）：**

截止 2022 年 12 月 31 日公司各股东认缴、实缴情况如下：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
高京泉	78,977,000.00	98.72%	78,977,000.00	98.72%
刘利芬	1,023,000.00	1.28%	1,023,000.00	1.28%
合 计	<u>80,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>80,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**15、盈余公积**

项 目	金 额
法定盈余公积	1,602,035.15
合 计	<u>1,602,035.15</u>

**16、未分配利润**

项 目	金 额
年初未分配利润	14,103,937.24
加：本期归属于母公司股东的净利润	349,310.19
减：提取法定盈余公积	34,931.02
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
期末未分配利润	<u>14,418,316.41</u>

**17、营业收入：**

项 目	金 额
主营业务收入	200,315,058.56
合 计	<u>200,315,058.56</u>

**18、营业成本：**

项 目	金 额
主营业务成本	173,044,515.69
合 计	<u>173,044,515.69</u>



#### 八、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

#### 九、重大承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

#### 十、资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 十一、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市高力特实业有限公司

2023 年 02 月 17 日



证书序号: 0016955

### 说明

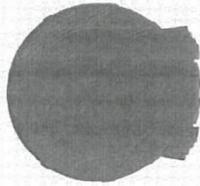
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年十二月三日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳中礼会计师事务所

(普通合伙)

孙丽伟

深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号

中电信息大厦东座1901

名称:

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

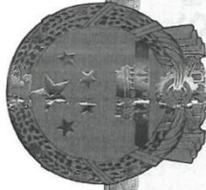
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470276

批准执业文号: 深财会[2018]117号

批准执业日期: 2018年10月23日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5F5UYD1U



名称 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 孙丽伟

成立日期 2018年06月05日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901



此复印件仅作为报告附件使用

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可和备案文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有与公示信息不一致的，以登记机关公示信息为准。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年11月25日