

标段编号：44030420230021007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区南园街道福萃苑项目泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东虹雨照明工程建设有限公司

日期：2026年01月19日

工程编号：44030420230021007001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：福田区南园街道福萃苑项目泛光照明工程

投标文件内容：资信标

投标人：广东虹雨照明工程建设有限公司

日期：2026年01月19日

# 目录

资信标索引表 .....	1
一、 资信标要求一览汇总表 .....	3
(一) 营业执照 .....	16
(二) 相关资质资格证书 .....	17
1.1. 城市及道路照明工程专业承包一级 (证书编号:D244040434) .	17
1.2. 照明工程设计专项甲级 (证书编号:A144059497) .....	18
1.3. 电子与智能化工程专业承包二级 (证书编号:D344341154) ...	19
1.4. 施工劳务资质证书 (证书编号:DL34422210) .....	20
1.5. 承装 (修、试) 电力设施许可证 (6-1-00204-2023) .....	21
(三) 安全生产许可证 .....	22
(四) 企业 ISO 管理体系认证证书 .....	23
1.1. 质量管理体系认证证书 .....	23
1.2. 环境管理体系认证证书 .....	24
1.3. 职业健康安全管理体系认证证书 .....	25
(五) 企业 AAA 级证书 .....	26
1.1. AAA 级诚信经营示范单位证书 .....	26
1.2. AAA 级信用等级证书 .....	27
1.3. AAA 级质量服务信誉单位 .....	28
1.4. AAA 级重合同守信用单位证书 .....	29
1.5. AAA 级资信等级证书 .....	30
(六) 投标人近三年 (2022-2024 年度) 企业财务会计报告 .....	31
1.1. 2022 年财务审计报告 .....	31
1.2. 2023 年财务审计报告 .....	51
1.3. 2024 年财务审计报告 .....	72
二、 投标人近 5 年类似业绩情况 .....	93
(一) 投标人同类项目业绩一览表 .....	93
(二) 业绩证明材料 .....	95
1. 广州国际药港 E 地块 (AF060702 地块) 住宅楼泛光工程 .....	95

2. 鹅潭一号总部项目泛光照明工程 .....	102
3. 季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商贸项目（城发大厦）泛光照明工程 .....	110
4. 九江招商花园城外广场及外立面亮化改造项目 .....	117
5. 中交云湾庭 37-42 栋商业及地铁连廊项目泛光照明工程 .....	126
6. 广州黄埔大道项目泛光照明工程（合景泰富住宅楼项目） .....	135
7. 怡尚公馆项目建筑外立面泛光照明工程 .....	145
<b>三、 拟派团队（项目经理、项目技术负责人）情况和业绩 .....</b>	<b>150</b>
<b>（一） 拟派项目经理简历表 .....</b>	<b>150</b>
1. 项目经理资质证书 .....	152
2. 社保证明 .....	157
3. 项目经理业绩经验证明资料 .....	159
<b>（二） 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项） .....</b>	<b>194</b>
1. 技术负责人资质证书 .....	196
2. 社保证明材料 .....	199
3. 技术负责人业绩经验证明资料 .....	201
<b>（三） 项目管理结构人员配备及业绩证明 .....</b>	<b>234</b>
1. 拟派项目团队人员资质证书 .....	234
（1）项目总指挥长证书 .....	234
（2）项目副总指挥长证书 .....	241
（3）项目经理资质证书 .....	245
（4）项目副经理资质证书 .....	252
（5）技术负责人资质证书 .....	259
（6）生产经理资质证书 .....	264
（7）设计负责人资质证书 .....	268
（8）质量负责人资质证书 .....	273
（9）安全负责人资质证书 .....	277
（10）安全员资质证书 .....	281
（11）劳资专管员资质证书 .....	285

(12) 施工员资质证书 .....	289
(13) 材料员资质证书 .....	293
(14) 预算员资质证书 .....	297
(15) 资料员资质证书 .....	302
(16) 特殊工种组长资质证书 .....	306
2. 拟派项目团队人员类似业绩证明文件 .....	310
(1) 季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦） 泛光照明工程 .....	310
(2) 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经 济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程 .....	320
(3) 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明 专业分包工程 .....	329
<b>四、 专业技术人员规模 .....</b>	<b>337</b>
(一) 一级注册建造师证书扫描件 .....	337
(二) 二级注册建造师证书扫描件 .....	342
(三) 中级及以上工程师证书 .....	343
(四) 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图扫描件 .....	346
<b>五、 企业性质告知书 .....</b>	<b>347</b>

## 资信标索引表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	索引位置
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：</p> <p>1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。</p>	详见资信标第 93-149 页
2	拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各 2 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 2 项，统计时只计取各自前 2 项业绩）。注： 1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、团队人员配备表、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，</p>	详见资信标第 150-233 页

		须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩,可提供施工许可证明文件。	
3	专业技术人员规模(一级、二级注册建造师、中级及以上工程师) (不评审)	需提供一级、二级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果,提供相关证书原件扫描件(证书必须在有效期内)或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果(网上截图加盖公章扫描件)。注:1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果,查询结果需体现一级、二级注册建造师人员数量。	详见资信标 第 337-346 页
4	投标人企业性质告知书(不评审)	提供《企业性质告知书》格式自拟(企业性质为民营企业或国有企业或其他)。注:提供《企业性质告知书》原件扫描件。	详见资信标 第 347 页

## 一、资信标要求一览汇总表

### 资信标要求一览汇总表

企业名称	广东虹雨照明工程建设有限公司
成立日期	2004年1月8日
主要资质证书	1. 城市及道路照明工程专业承包壹级(D244040434) 2. 电子与智能化工程专业承包二级(D344341154) 3. 照明工程设计专项甲级(A144059497) 4. 施工劳务不分等级(DL34422210) 5. 承装（修、试）电力设施许可证（6-1-00204-2023）
企业简介  (内容包括企业规模、专业技术人员数量等, 限 200 字以内)	虹雨照明创立于 2001 年, 旗下设照明工程建设、光环境设计院两大主体, 是集科研、设计、工程服务于一体的国家创新型“专精特新”高新技术企业, 持有照明施工壹级、设计甲级等多项高等级资质。公司规模雄厚, 现有专业技术人员近 100 人, 深耕行业二十余年, 承建广州东塔、深圳及厦门字节跳动总部等众多地标照明项目, 蝉联全国照明工程及设计双 30 强, 获评多项行业殊荣。依托多项专利成果, 秉持“光文化艺术倡导者”理念, 以优质服务铸就行业标杆。
投标人近五年类似业绩情况	1. 项目名称: 广州国际药港 E 地块 (AF060702 地块) 住宅楼泛光工程 合同签订日期: 2022.08.03 合同金额 (万元): 796.78 是否同类工程泛光照明施工业绩: 是 合同建筑面积 (平方米): 58000.00 2. 项目名称: 鹅潭一号总部项目泛光照明工程 合同签订日期: 2022.09.01 合同金额 (万元): 203.51 是否同类工程泛光照明施工业绩: 是 合同建筑面积 (平方米): 59391.7

	<p><b>3. 项目名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商贸项目（城发大厦）泛光照明工程</b></p> <p>合同签订日期：2023.08.07</p> <p>合同金额（万元）：532.79</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：67700.00</p> <p><b>4. 项目名称：九江招商花园城外广场及外立面亮化改造项目</b></p> <p>合同签订日期：2023.09.11</p> <p>合同金额（万元）：196.02</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：14363</p> <p><b>5. 项目名称：中交云湾庭 37-42 栋商业及地铁连廊项目泛光照明工程</b></p> <p>合同签订日期：2025.08.28</p> <p>合同金额（万元）：116.37</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：530783.36</p> <p><b>6. 项目名称：广州黄埔大道项目泛光照明工程（合景泰富住宅楼项目）</b></p> <p>合同签订日期：2022.03.25</p> <p>合同金额（万元）：260</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：138793.00</p> <p><b>7. 项目名称：怡尚公馆项目建筑外立面泛光照明工程</b></p> <p>合同签订日期：2022.04.25</p> <p>合同金额（万元）：203.9979</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：86000.00</p> <p>.....</p>
--	--

<p>拟派项目经理 情况和业绩</p>	<p>项目经理：王小奇</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：工程师</p> <p>执业资格：一级注册建造师（粤 1442012201424127）、工程师职称证书（SY37 中 20030007（RSDL））、安全生产考核合格证书（B 类）：粤建安 B（2017）0001351</p> <p>是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p><b>1、项目名称：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程</b></p> <p>合同签订日期：2020. 3. 3</p> <p>合同金额（万元）：1124. 926471</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：138800</p> <p>建筑高度（米）：152. 75</p> <p>拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p> <p><b>2、项目名称：粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程</b></p> <p>合同签订日期：2021. 03. 22</p> <p>合同金额（万元）：349. 68727</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：81712. 9</p> <p>建筑高度（米）：148. 1</p> <p>拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p> <p><b>3、项目名称：潮州凤凰广场泛光照明工程</b></p> <p>合同签订日期：2022. 7. 30</p> <p>合同金额（万元）：525</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：265000</p> <p>建筑高度（米）：150</p>
-------------------------	--

	<p>拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p> <p><b>4、项目名称：三七互娱广州总部大楼泛光照明工程</b></p> <p>合同签订日期：2023. 4. 13</p> <p>合同金额（万元）：778</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：110000</p> <p>建筑高度（米）：172.5</p> <p>拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p> <p><b>5、项目名称：索菲亚全球发展中心泛光照明工程</b></p> <p>合同签订日期：2023. 09. 30</p> <p>合同金额（万元）：569. 5536</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：95270. 77</p> <p>建筑高度（米）：172. 4</p> <p>拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p>
<p>拟派项目技术负责人情况和业绩</p>	<p>技术负责人：范松</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>执业资格：高级工程师：36201912005739、安全生产考核合格证书（A类）：粤建安A（2024）0003799</p> <p>是否提供近12个月社保缴费凭证：是</p> <p><b>1、项目名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程</b></p> <p>合同签订日期：2024. 1. 1</p> <p>合同金额（万元）：532. 786937</p> <p>是否同类工程泛光照明施工业绩：是</p> <p>合同建筑面积（平方米）：53900</p> <p>建筑高度（米）：196. 35</p> <p>拟派项目负责人在本项目中任职：技术负责人</p>

	<p><b>2、项目名称：索菲亚全球发展中心泛光照明工程</b>          合同签订日期：2023.09.30          合同金额（万元）：569.5536          是否同类工程泛光照明施工业绩：是          合同建筑面积（平方米）：95270.77          建筑高度（米）：172.4          拟派项目负责人在本项目中任职：技术负责人</p> <p><b>3、项目名称：粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程</b>          合同签订日期：2021.03.22          合同金额（万元）：349.68727          是否同类工程泛光照明施工业绩：是          合同建筑面积（平方米）：81712.9          建筑高度（米）：148.1          拟派项目负责人在本项目中任职：技术负责人</p> <p><b>4、项目名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明专业分包工程</b>          合同签订日期：2020.4.20          合同金额（万元）：3626          是否同类工程泛光照明施工业绩：是          合同建筑面积（平方米）：207860          建筑高度（米）：197          拟派项目负责人在本项目中任职：技术负责人</p>
拟投入本项目 主要人员配备 情况	<p><b>1、姓名：陈泽云</b>          岗位：项目总指挥长、中国照明学会照明设计师工作委员会副主任、照明设计师职业（工种）全国行业职业技能竞赛轻工行业裁判员、广州市照明学会理事长          注册证书：一级（高级）注册照明设计师          职称：/</p>

年龄：57 岁

代表业绩：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、区图书馆、群艺馆、大剧院项目幕墙及泛光照明工程、周和庄大厦泛光照明采购及安装工程……等

**2、姓名：彭慧玲**

岗位：项目副总指挥长

注册证书：一级（高级）注册照明设计师

职称：/

年龄：46 岁

代表业绩：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程、潮州凤凰广场泛光照明工程、三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程、粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程……等

**3、姓名：王小奇**

岗位：项目经理

注册证书：一级注册建造师：粤 1442012201424127、安全生产考核合格证书（B 类）：粤建安 B（2017）0001351

职称：工程师职称证书：SY37 中 20030007（RSDL）

年龄：50 岁

代表业绩：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程、潮州凤凰广场泛光照明工程、三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程、粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程……等

**4、姓名：卢伟锋**

岗位：项目副经理

注册证书：一级注册建造师：粤 1442018201905186、安全生产考

核合格证书（B类）：粤建安 B（2019）0008259

职称：工程师：粤中职证字第 1801003016846 号

年龄：42 岁

代表业绩：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等

#### 5、姓名：范松

岗位：技术负责人

注册证书：安全生产考核合格证书(A类)：粤建安 A(2024)0003799

职称：高级工程师（36201912005739）

年龄：46 岁

代表业绩：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程、粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程、吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程……等

#### 6、姓名：李昆

岗位：生产经理

注册证书：安全生产考核合格证书(A类)：粤建安 A(2008)0005675

职称：/

年龄：52 岁

代表业绩：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、潮州凤凰广场泛光照明工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等

#### 7、姓名：李俊

岗位：设计负责人

注册证书：高级（一级）照明设计师注册：LDCS-01359

职称： /

年龄： 41 岁

代表业绩： 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等

**8、姓名：杨利波**

岗位： 质量负责人

注册证书： 质量员： 0442110800001000216

职称： /

年龄： 43 岁

代表业绩： 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程等

**9、姓名：石勇**

岗位： 安全负责人

注册证书： 安全生产考核合格证书（C类）： 粤建安 C3（2022）  
0010135

职称： /

年龄： 55 岁

代表业绩： 季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程、吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程……等

**10、姓名：李叶浩**

岗位： 安全员

注册证书：安全生产考核合格证书（C类）：粤建安 C3（2021）0019420

职称：/

年龄：35 岁

代表业绩：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程……等

**11、姓名：邱小冰**

岗位：劳资专管员

注册证书：劳务员：0442311300001000313

职称：/

年龄：28 岁

代表业绩：三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、潮州凤凰广场泛光照明工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、索菲亚全球发展中心泛光照明工程……等

**12、姓名：施工员**

岗位：雷才杰

注册证书：施工员：0442110300001000221

职称：/

年龄：45 岁

代表业绩：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程、吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程……等

**13、姓名：董林利**

岗位：材料员

注册证书：材料员：0442511100014000034

职称： /

年龄： 40 岁

代表业绩： 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等

**14、姓名：黄尔达**

岗位： 预算员

注册证书： 二级注册造价师：建[造]24254400019624

职称： /

年龄： 25 岁

代表业绩： 三七互娱广州总部大楼泛光照明工程、阿道夫总部中心办公楼及连廊工程（南塔楼、北塔楼）泛光照明专业分包工程、尚品宅配总部项目泛光照明施工工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等

**15、姓名：温文杰**

岗位： 资料员

注册证书： 资料员： 0442111400001000913

职称： /

年龄： 30 岁

代表业绩： 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等

**16、姓名：欧伟东**

岗位： 特殊工种组长

注册证书： 建筑电工证： 粤 A012023209758

职称： /

年龄： 29 岁

	<p>代表业绩：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目泛光照明专业分包工程、海灏国际大厦项目泛光照明工程、名创优品国际总部项目泛光照明工程……等</p> <p>……</p>
<p>企业其他综合 实力</p>	<p>近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告：          注册资本（万元）：10088</p> <p>1、近 3 年营业总收入（万元）：          2022：15770.65          2023：16217.31          2024：15409.11          平均值：15799.02</p> <p>2、近 3 年营业利润（万元）：          2022：806.48          2023：813.84          2024：661.82          平均值：760.71</p> <p>3、近 3 年资产负债率：          2022：13.05%          2023：18.60%          2024：14.50%          平均值：15.38%</p> <p>5、资质等级：城市及道路照明工程专业承包壹级(D244040434)、电子与智能化工程专业承包二级(D344341154)、照明工程设计专项甲级(A144059497)、施工劳务不分等级(DL34422210)、承装(修、试)电力设施许可证(6-1-00204-2023)</p> <p>在资质荣誉、项目业绩、技术研发等多个核心维度均表现突出，具体如下：</p> <p>1. 资质荣誉过硬：我司是国家创新型“专精特新”高新技术企业，持有照明施工专项壹级、照明设计甲级等多项高等级资质。</p>

企业通过了三项体系认证，连续多年斩获“全国照明工程 30 强”、“全国照明设计 30 强”等称号，早在 2004 年就获得由时任广州市市长林树森亲自签署并颁发的第四届国际园林博览会“特别贡献奖”。

2. 项目业绩亮眼：成立二十余年打造诸多地标项目，近五年年均中标金额过亿元。涵盖广州东塔、十五届全运会主会场奥体中心亮化、中山纪念堂、省博物馆等地标，黄茅海跨海通道等市政工程，珠海长隆海洋世界等文旅项目。其中自主设计兼施工吉安五指峰、杭台高铁台州站配套亮化工程等大项目，充分彰显其应对复杂工程的全链条 EPC 服务能力。

3. 技术研发扎实：旗下设有广东睿柏光环境设计院，在技术研发这块年投入金额超千万，拥有多个发明和实用新型专利。聚焦智能控制、节能环保领域，不仅在项目中通过智慧模块等技术攻克施工难题，还与科研机构合作，探索物联网、大数据在照明领域的应用，践行“双碳经济、科创兴业”理念。

4. 行业影响力较强：作为广州 LED 照明应用的先行者，其“光文化艺术倡导者”的理念独具特色，项目常融入地域文化，让照明成为传递城市故事的载体。我司多次冠名行业大型晚宴，持续推动行业光文化与艺术的融合创新。是中国照明学会理事单位、广州照明学会首届理事长单位。企业创始人现任董事长陈泽云是全国行业职业技能竞赛轻工行业全国十大裁判员之一，同时担任中国照明学会设计师工作委员会副主任，广州市照明学会理事长等职务。

投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	广州阿道夫总部中心办公楼及连廊工程泛光照明	第二十届中照照明奖“照明工程二等奖”	2025 年 11 月 8 日	中国照明学会
	黄茅海跨海通道及服务区项目景观照明工程	第二十届中照照明奖“照明工程三等奖”	2025 年 11 月 8 日	中国照明学会

	广东省博物馆 “优美粤博”项目	第十八届中照 照明奖“工程 设计奖三等 奖”	2023年8月 24日	中国照明学会
	新一代信息技术 价值创新园工程 勘察设计施工总 承包项目泛光照 明工程专业分包 工程	第十六届中照 照明奖“工程 设计奖三等 奖”	2021年11 月14日	中国照明学会
	广州周大福金融 中心外立面夜景 照明工程	第十四届中照 照明奖“照明 工程设计奖三 等奖”	2019年9月	中国照明学会
	广西南宁富雅国 际金融中心亮化 方案深化改造工 程设计	2020第十二届 照明应用设计 大赛广州赛区 城市景观二等 奖	2020年8月 17日	祝融奖组委会
		2020第十二届 照明应用设计 大赛全国总决 赛优胜奖	2020年10 月16日	中国建筑装饰 协会/祝融奖组 委会
	广州国际医药港 国际医药展贸中 心(FGH)地块泛 光照明安装工程	2020第十届金 手指奖建筑照 明工程设计奖 三等奖	2020年12 月	中国照明网/金 手指奖组委会
	清远市连南马拉 松赛道周边景观 提升照明工程	荣获27届广 州国际照明展 览会阿拉丁神 灯奖—优秀工 程奖(文旅灯 光(或主题灯 光表演)工程)	2022年9月	广州国际照明 展览会/组委会 阿拉丁神灯奖 组委会
投标人联系邮 箱	362403644@qq.com			

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024年度)企业财务会计报告

(一) 营业执照



编号: S0312019070030  
统一社会信用代码  
914401017577710774

# 营业执照



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广东虹雨照明工程建设有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 陈泽云  
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹亿零捌拾捌万元(人民币)  
成立日期 2004年01月08日  
住所 广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一(仅作写字楼功能)



登记机关

2025年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (二) 相关资质证书

### 1.1. 城市及道路照明工程专业承包一级（证书编号:D244040434）



## 1.2. 照明工程设计专项甲级（证书编号:A144059497）



企业名称	广东虹雨照明工程建设有限公司		
详细地址	广东省广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一 (仅作写字楼功能)		
建立时间	2004年01月08日		
注册资本金	10088万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914401017577710774		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	A144059497-6/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈泽云	职务	法定代表人
单位负责人	陈泽云	职务	企业负责人
技术负责人	范松	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业 务 范 围
照明工程设计专项甲级。 *****
发证机关：（章）
2024年05月17日
No.AF 0510689

1.3. 电子与智能化工程专业承包二级（证书编号:D344341154）



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广州市住房和城乡建设局

发证日期：2025年03月06日

1.4. 施工劳务资质证书（证书编号:DL34422210）



## 1.5. 承装（修、试）电力设施许可证（6-1-00204-2023）

 <b>承装（修、试）电力设施许可证</b>	
许可证编号:6-1-00204-2023	
<b>单位名称:</b> 广东虹雨照明工程建设有限公司	<b>住所:</b> 广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一（仅作写字楼功能）
<b>法定代表人:</b> 陈泽云	<b>许可类别和等级:</b> 承装类三级（10千伏以下） 承修类三级（10千伏以下） 承试类三级（10千伏以下）
<b>统一社会信用代码:</b> 914401017577710774	
<b>有效期限自</b> 2023年06月12日 <b>始</b>	
<b>至</b> 2029年06月11日 <b>止</b>	
 2023年06月12日	
国家能源局印制	

(三) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 91440101757710774	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]013909	
企业名称: 广东虹雨照明工程建设有限公司	
法定代表人: 陈泽云	
单位地址: 广州市荔湾区桥中路223-227号自编J3栋三楼之一(仅作写字楼功能)	
经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2025年07月23日	至 2028年07月23日
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年07月23日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## (四) 企业 ISO 管理体系认证证书

### 1.1. 质量管理体系认证证书



## 1.2. 环境管理体系认证证书



### 1.3. 职业健康安全管理体系认证证书



(五) 企业 AAA 级证书

1.1. AAA 级诚信经营示范单位证书



## 1.2. AAA 级信用等级证书



# 信用等级证书

## Certificate of Credit Rating

长风国际编码: 144010124101450182  
Changfeng coding

### 广东虹雨照明工程建设有限公司

针对该单位的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况, 评定信用等级为:  
According to the comprehensive situation of the enterprise, its credit rating is:

# AAA级

评审标准: CF-315:8001  
Rating standard  
初次颁证: 2024年10月14日  
Date of issue  
有效期至: 2027年10月13日  
Date of expiry  
查询网址: www.315.vg  
Enquiry website



互认标识



证书真伪查询记录



证书年审查询记录

### 持证须知:

#### Notes:

- 《信用等级证书》自颁发发证日期起, 有效期三年。  
Once the issuing date, the validity of Certificate of credit rating will be 3 years.
- 《信用等级证书》请定期接受年度审核, 年审合格后, 录入数据库, 年审信息可扫描二维码查询。  
The Certificate of Credit Rating shall be subject to annual review regularly. After passing the annual review, it shall be entered into the database. The annual review information can be scanned by QR code.
- 信用状况发生变化的, 需要重新评定等级, 更换信用等级证书。  
If the credit status enterprise of changes, the enterprise should be reevaluated for its rating, and the credit rating certificate should be changed.
- 《信用等级证书》不准涂改、转借、伪造、出租、转让。本证书在中华人民共和国区域内通用。  
Certificate of credit rating cannot be obliterated, lent, forged, rented and transferred. This certificate is applicable for the People's Republic of China.
- 未通过年审合格的证书, 不得用于宣传或招投标。  
Certificates that have not passed the annual inspection shall not be used for publicity or bidding.

### 1.3. AAA 级质量服务信誉单位

The certificate is framed in blue with decorative corner flourishes. At the top center is the logo of Changfeng International Group, featuring a large character '信' (Trust) inside a circular emblem with the text '评级·征信·认证' (Rating, Credit, Certification) and '长风国际集团' (Changfeng International Group). Below the logo, the title '质量服务信誉证书' (Certificate of credit for quality service) is written in large black characters, followed by its English translation 'Certificate of credit for quality service'. The Changfeng coding '144010124101450182' is displayed. The recipient, '广东虹雨照明工程建设有限公司' (Guangdong Hongyu Lighting Engineering Construction Co., Ltd.), is named in bold black text, followed by 'AAA级质量服务信誉单位' (AAA class quality service unit) in red. The certificate details include the rating standard 'CF-315:8004', issue date '2024年10月14日', and expiry date '2027年10月13日'. Two QR codes are provided for verification. At the bottom, there are three logos: 'CF-315' mutual recognition, the '315' national credit system, and the 'CF-315' evaluation institution's red seal.

长风国际编码:144010124101450182  
Changfeng coding

**广东虹雨照明工程建设有限公司**  
**AAA级质量服务信誉单位**  
AAA class quality service unit

评审标准:CF-315:8004  
Rating standard

初次颁证:2024年10月14日  
Date of issue

有效期至:2027年10月13日  
Date of expiry

查询网址:www.315.vg  
Enquiry website

证书真伪查询记录

证书年审查询记录

CF-315 互认标识

315 全国征信系统诚信企业认证

长风国际信用评级(集团)有限公司  
评审机构  
评审专用章  
1100000266256

注:请定期接受年度审核,年审合格后,录入数据库,年审信息可扫描二维码查询。  
The Certificate of Credit Rating shall be subject to annual review regularly. After passing the annual review, it shall be entered into the database. The annual review information can be scanned by QR code.

## 1. 4. AAA 级重合同守信用单位证书



## 1.5. AAA 级资信等级证书



## (六) 投标人近三年（2022-2024 年度）企业财务会计报告

### 1.1. 2022 年财务审计报告

广州市光领有限责任会计师事务所

---



广东虹雨照明工程建设有限公司

2022 年审计报告

---

地址：广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

电话：020-85655804

传真：85583706

- 1 -



# 广东华悦会计师事务所

GuangDong HuaYue Certified Public Accountants

电话: 020-85655804 传真: 85583706 地址: 广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

## 审计报告

华悦审字(2023)H0006号

广东虹雨照明工程建设有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了广东虹雨照明工程建设有限公司财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制,公允反映了广东虹雨照明工程建设有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东虹雨照明工程建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东虹雨照明工程建设有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东虹雨照明工程建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东虹雨照明工程建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东虹雨照明工程建设有限公司持续经营能力产生重大疑

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东虹雨照明工程建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东华悦会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广东

二〇二三年四月十八日



# 资产负债表

2022年12月31日

会企 01表

编制单位: 日照工程建设有限公司

单位: 元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	16,916,921.09	12,155,587.75	短期借款	68	12,850,000.00	12,750,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	5,921,713.99	7,852,103.86	应付账款	70	2,568,840.81	1,638,403.29
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	0.00	0.00
应收账款	6	28,154,743.78	35,202,570.80	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	9,265,937.09	8,988,870.13	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	17,613,799.80	15,874,366.83	应交税金	75	1,460,124.42	717,991.55
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	44,313.14	27,126.06
存货	10	28,303,817.07	31,497,660.81	其他应付款	81	0.00	0.00
待摊费用	11	284,290.99	236,458.18	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	106,461,223.81	111,807,618.36	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	16,923,278.37	15,133,520.90
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	9,321,674.76	9,510,236.54	长期应付款	103	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	4,876,032.59	5,310,442.63	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	4,445,642.17	4,199,793.91	其他长期负债	108	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	4,445,642.17	4,199,793.91	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	16,923,278.37	15,133,520.90
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	4,445,642.17	4,199,793.91	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	20,500,000.00	20,500,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减: 已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	20,500,000.00	20,500,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	73,483,587.61	80,373,891.37
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	93,983,587.61	100,873,891.37
资产总计	67	110,906,865.98	116,007,412.27	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	110,906,865.98	116,007,412.27

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

顾可强

会计机构负责人: 陈雁红

# 利润表

2022年度

会企 02表

编制单位: 广东虹雨照明工程建设有限公司

单位: 元

项目	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	157,706,498.73
减: 主营业务成本	4	135,887,592.69
主营业务税金及附加	5	342,022.86
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	21,476,883.18
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	1,634,528.30
减: 营业费用	14	1,978,913.09
管理费用	15	12,430,705.54
财务费用	16	637,029.09
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	8,064,763.76
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	53,165.04
减: 营业外支出	25	11,689.08
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	8,106,239.72
减: 所得税	28	1,215,935.96
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	6,890,303.76

## 补充资料

项目	本年金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人: 陈可琪

会计机构负责人: 陈配红



# 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位: 江苏虹雨照明工程建设有限公司

单位: 元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	150,362,810.14	净利润	57	6,890,303.76
收到的税费返还	3	0.00	加: 计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	373,987.95	固定资产折旧	59	434,410.04
现金流入小计	9	150,736,798.09	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	138,272,440.98	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	5,243,221.78	待摊费用减少(减: 增加)	64	47,832.81
支付的各项税费	13	5,167,469.27	预提费用增加(减: 减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	5,896,314.49	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	66	0.00
现金流出小计	20	154,579,446.52	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	-3,842,648.43	财务费用	68	630,123.13
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失(减: 收益)	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减: 借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减: 增加)	71	-3,193,843.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少(减: 增加)	72	-6,961,716.96
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减: 减少)	73	-1,689,757.47
现金流入小计	29	0.00	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	188,561.78	经营活动产生的现金流量净额	75	-3,842,648.43
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	188,561.78	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-188,561.78	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	12,155,587.75
借款所收到的现金	40	12,750,000.00	减: 现金的期初余额	80	16,916,921.09
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加: 现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	12,750,000.00	减: 现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	12,850,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	-4,761,333.34
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	630,123.13			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	13,480,123.13			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-730,123.13			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-4,761,333.34			

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

顾可琨

会计机构负责人: 陈配红

## 广东虹雨照明工程建设有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 广东虹雨照明工程建设有限公司(以下简称本公司)系由陈泽云、彭慧玲投资设立, 经广州市荔湾区市场监督管理局核准, 于 2004 年 01 月 08 日成立, 取得由广州市荔湾区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 914401017577710774 的《营业执照》; 法定代表人: 陈泽云; 注册资本为 10,088.00 万元。

2. 本公司经营范围: 灯饰设计服务;城市及道路照明工程施工;照明系统安装;照明灯光设计服务;电子自动化工程安装服务;智能化安装工程服务;电子设备工程安装服务;灯具、装饰物品批发;灯具零售;商品批发贸易(许可审批类商品除外);商品零售贸易(许可审批类商品除外)。

3. 本公司经营地址: 广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一(仅作写字楼功能)。

#### 二、企业主要会计政策

##### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

##### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

##### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

##### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

##### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

#### 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计

价,按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量,提取无形资产减值。

#### 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用,在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本;筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用,先计入长期待摊费用,并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益;除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 15. 收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入,在下列条件均能满足时予以确认:本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方;本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权;与交易相关的经济利益能够流入企业;相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的依据时,确认劳务收入的实现;如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业,收入的金额能可靠地计量时,按合同或协定规定确认为收入。

#### 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

#### 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

#### 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### 三、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税(费)种	税(费)率	说明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴

3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额
现金	21,546.83
银行存款	12,134,040.92
合计	12,155,587.75

2. 应收票据

项目	期末余额
广州江河幕墙系统工程有限公司	2,820,000.00
广州新机场穗和建设开发有限公司	1,021,504.96
广州市远景置业发展有限公司	795,897.83
深圳市磐业科技开发有限公司	635,994.40
江河创建集团股份有限公司	558,054.09
清远市恒星房地产开发有限公司	550,743.56
广东诚尊建筑工程有限公司	539,013.37
北京港源建筑装饰工程有限公司	412,503.46
佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	116,076.26
佛山市高明高协和房地产开发有限公司	108,977.85
肇庆国声镭射技术制作有限公司	100,000.00
揭阳市恒山投资管理有限公司	82,725.26
海南雅居乐房地产开发有限公司	61,539.01
佛山市三水深业地产有限公司	27,691.81
佛山市南海新中建房地产有限公司	21,382.00
合计	7,852,103.86

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	35,202,570.80	100.00%
账面余额合计	35,202,570.80	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
台州市高铁新区开发建设有限公司	7,790,000.00	22.13%
中国建筑第八工程局有限公司	6,132,080.91	17.42%
潮州市建筑安装总公司	5,932,046.27	16.85%
凤怡旅游管理(珠海)有限公司	2,453,010.86	6.97%

文成县玉壶镇人民政府	2,213,051.48	6.29%
------------	--------------	-------

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	8,988,870.13	100.00%
账面余额合计	8,988,870.13	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
履约保证金	4,429,108.63	49.27%
投标保证金	3,926,000.00	43.68%
施工押金	502,450.00	5.59%
个人借支汇总	108,373.34	1.21%
个人社保	22,938.16	0.25%

5. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	15,874,366.83	100.00%
账面余额合计	15,874,366.83	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳爱克莱特科技股份有限公司	2,814,065.36	17.73%
乐雷光电技术(上海)有限公司	2,546,708.19	16.04%
广东雷狮光电技术有限公司	2,297,411.57	14.47%
浙江海鑫电器有限公司	1,870,116.52	11.78%
广东亮点照明科技有限公司	1,602,030.98	10.09%

6. 存货

项目	期末余额
库存商品	31,497,660.81
账面余额合计	31,497,660.81

7. 待摊费用

项目	期末余额
待扣税金	236,458.18
合计	236,458.18

8. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	9,321,674.76	188,561.78	0.00	9,510,236.54
机器设备	3,548,909.12	0.00	0.00	3,548,909.12
运输工具	3,044,908.20	0.00	0.00	3,044,908.20

电子设备	1,423,476.71	188,561.78	0.00	1,612,038.49
工具器具家具	1,304,380.73	0.00	0.00	1,304,380.73
二、累计折旧合计	4,876,032.59	434,410.04	0.00	5,310,442.63
机器设备	2,349,022.58	141,237.11	0.00	2,490,259.69
运输工具	1,848,069.31	106,710.23	0.00	1,954,779.54
电子设备	544,740.07	131,262.19	0.00	676,002.26
工具器具家具	134,200.63	55,200.51	0.00	189,401.14
三、净值合计	4,445,642.17	188,561.78	434,410.04	4,199,793.91
机器设备	1,199,886.54	0.00	141,237.11	1,058,649.43
运输工具	1,196,838.89	0.00	106,710.23	1,090,128.66
电子设备	878,736.64	188,561.78	131,262.19	936,036.23
工具器具家具	1,170,180.10	0.00	55,200.51	1,114,979.59

9. 短期借款

项目	期末余额
中国银行广州国际轻纺城支行	9,250,000.00
广州银行广州江燕路支行	3,500,000.00
合计	12,750,000.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	1,638,403.29	100.00%
合计	1,638,403.29	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
佛山铎盛照明科技有限公司	412,010.79	25.15%
佛山鑫泓凯泰建材有限公司	326,611.96	19.93%
广州市瑜东机电工程有限公司	323,160.23	19.72%
广东省擎海建设有限公司	212,576.81	12.97%
长沙东大南马环保科技有限公司	147,740.86	9.02%

11. 应交税金

项目	期末余额
增值税	542,521.20
企业所得税	135,411.34
城建税	37,976.48
个人所得税	2,081.53
合计	717,991.55

12. 其他应交款

项目	期末余额
地方教育附加	16,275.64

教育费附加	10,850.42
合计	27,126.06

13. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
陈泽云	19,782,500.00	0.00	19,782,500.00	96.50%
彭慧玲	717,500.00	0.00	717,500.00	3.50%
合计	20,500,000.00	0.00	20,500,000.00	100.00%

14. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	73,483,587.61
加：以前年度追溯调整	0.00
加：本期净利润	6,890,303.76
年末余额	80,373,891.37

15. 主营业务收入

项目	本期发生额
主营收入	157,706,498.73
合计	157,706,498.73

16. 主营业务成本

项目	本期发生额
主营成本	135,887,592.69
合计	135,887,592.69

17. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额
城建税	199,513.33
教育费附加	85,505.72
地方教育附加	57,003.81
合计	342,022.86

18. 其他业务利润

项目	本期发生额
其他业务收入	1,634,528.30
设计费收入	1,634,528.30
合计	1,634,528.30

19. 营业费用

项目	本期发生额
租赁费	808,500.00
汽车费用	549,020.64
投标费用	320,561.22
运输、仓储费	196,477.38

广告费	104,353.85
合计	1,978,913.09

20. 管理费用

项目	本期发生额
研究开发费	8,126,781.43
工资薪金	2,167,910.06
社保费	517,430.29
折旧费	434,410.04
住房公积金	286,040.57
办公费	215,020.41
业务招待费	203,047.96
差旅费	167,134.62
业务宣传费	85,433.19
福利费	79,461.21
职工教育经费	60,400.76
其他	50,121.46
印花税	37,513.54
合计	12,430,705.54

21. 财务费用

项目	本期发生额
金融机构贷款利息支出	630,123.13
减：利息收入	43,755.95
金融手续费	50,661.91
合计	637,029.09

22. 营业外收入

项目	本期发生额
政府补助收入	53,165.04
合计	53,165.04

23. 营业外支出

项目	本期发生额
公益性捐赠支出	11,689.08
合计	11,689.08

24. 所得税

项目	本期发生额
第一季度所得税	436,180.81
第二季度所得税	353,341.21
第三季度所得税	291,002.60
第四季度所得税	135,411.34
合计	1,215,935.96

## 五、其他重要事项说明

### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

### 4. 关联方关系及其交易

#### (1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
陈泽云	控股关联			中国	19782500
彭慧玲	控股关联			中国	717500

广东虹雨照明工程建设有限公司

2022年12月31日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 谢红  
 Full name: 谢红  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1971-03-02  
 Date of birth: 1971-03-02  
 工作单位: 安藤蓝天会计师事务所  
 Working unit: 安藤蓝天会计师事务所  
 身份证号码: 40702197103020524  
 Identity card No.:





**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

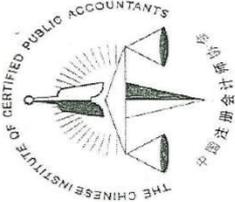
  
谢红(341201490037), 已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2017) 94号。  


  
谢红(341201490037), 已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2018) 99号。  


**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

  
谢红(341201490037), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2019) 94号。  

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 李运健  
Full name 李运健  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1966-08-13  
Date of birth 1966-08-13  
工作单位 广东天华会计师事务所有限公司  
Working unit 广东天华会计师事务所有限公司  
身份证号码 330106660813017  
Identity card No. 330106660813017





**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李运健(440100080047)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格检查。通过文号：粤注协（2017）54号。





李运健(440100080047)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查。通过文号：粤注协（2018）94号。



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李运健(440100080047)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协（2019）94号。



440100080047



# 会计师事务所 执业证书

名称: 广东华悦会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 唐美玲

主任会计师:

经营场所: 广州市天河区黄埔大道西路33号15

楼A1-3房 (仅限办公)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010259

批准执业文号: 粤财会〔2018〕83号

批准执业日期: 2018年11月20日



证书序号: 0016041

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

复印件与原件一致  
再次复印无效



发证机关

二〇一八年十一月三十日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

编号: S0652021047423G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA5CCA1Q83



扫描二维码即登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东华悦会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人 唐美玲

成立日期 2018年09月18日

合伙期限 2018年09月18日至长期

主要经营场所 广州市天河区黄埔大道西路33号15楼A1-3房(仅限办公)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



印件与原件一致  
再次复印无效



2022年04月12日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 1.2. 2023 年财务审计报告

广东虹雨照明工程建设有限公司

华悦审字[2024]第 139 号

---

### 审计报告 2023 年度

广东华悦会计师事务所(普通合伙)

2024 年 04 月 22 日

目 录

一、审计报告正文 .....	1
二、财务报表	
1、2023 年 12 月 31 日资产负债表 .....	4
2、2023 年度利润表 .....	5
3、2023 年度现金流量表 .....	6
三、2023 年度财务报表附注 .....	7

1 100000



# 广东华悦会计师事务所

GuangDong HuaYue Certified Public Accountants

电话:020-85655804 传真:85583706 地址:广州市天河区黄埔大道西路33号15楼A1-3房

## 审计报告

华悦审字[2024]第139号

广东虹雨照明工程建设有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了广东虹雨照明工程建设有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广东虹雨照明工程建设有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东虹雨照明工程建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东虹雨照明工程建设有限公司2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东虹雨照明工程建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东虹雨照明工程建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东虹雨照明工程建设有限公司持续经营能力产生重大疑

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东虹雨照明工程建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
  
370200010069

中国注册会计师：  
  
键册册

中国·广州

二〇二四年四月二十二日



# 资产负债表

2023年12月31日

会企 01表

编制单位: 广东虹雨照明工程建设有限公司

单位: 元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	12,155,587.75	11,177,426.88	短期借款	68	12,750,000.00	20,240,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	7,852,103.86	6,164,124.19	应付账款	70	1,638,403.29	2,736,320.38
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	0.00	0.00
应收账款	6	35,202,570.80	38,261,096.33	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	8,988,870.13	9,124,551.29	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	15,874,366.83	19,241,066.84	应交税金	75	717,991.55	581,347.81
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	27,126.06	16,172.64
存货	10	31,497,660.81	43,028,408.65	其他应付款	81	0.00	0.00
待摊费用	11	236,458.18	628,751.71	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	111,807,618.36	127,625,425.89	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:				流动负债合计	100	15,133,520.90	23,573,840.83
长期股权投资	32	0.00	0.00	长期负债:			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	0.00	0.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产:				长期应付款	103	0.00	1,133,862.02
固定资产原价	39	9,510,236.54	11,090,086.32	专项应付款	106	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	5,310,442.63	5,899,330.13	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	4,199,793.91	5,190,756.19	长期负债合计	110	0.00	1,133,862.02
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	4,199,793.91	5,190,756.19	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	15,133,520.90	24,707,702.85
在建工程	45	0.00	0.00				
固定资产清理	46	0.00	0.00	所有者权益:			
固定资产合计	50	4,199,793.91	5,190,756.19	实收资本(或股本)	115	20,500,000.00	20,500,000.00
无形资产及其他资产:				减: 已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产	51	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	20,500,000.00	20,500,000.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	80,373,891.37	87,608,479.23
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	100,873,891.37	108,108,479.23
资产总计	67	116,007,412.27	132,816,182.08	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	116,007,412.27	132,816,182.08

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

陈可理

会计机构负责人: 陈配红



# 利润表

2023年度

会企 02表

编制单位: 东虹雨照明工程建设有限公司

单位: 元

项目	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	162,173,066.79
减: 主营业务成本	4	140,249,116.57
主营业务税金及附加	5	205,007.55
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	21,718,942.67
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	1,463,002.19
减: 营业费用	14	1,520,043.16
管理费用	15	12,841,362.87
财务费用	16	682,114.10
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	8,138,424.73
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	414,793.22
减: 营业外支出	25	41,938.11
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	8,511,279.84
减: 所得税	28	1,276,691.98
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	7,234,587.86

## 补充资料

项目	本年金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位：广东虹雨照明工程建设有限公司

单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			<b>1.将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	176,614,770.01	净利润	57	7,234,587.86
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	432,705.85	固定资产折旧	59	588,887.50
<b>现金流入小计</b>	<b>9</b>	<b>177,047,475.86</b>	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	154,048,647.33	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	5,175,165.54	待摊费用减少（减：增加）	64	-392,293.53
支付的各项税费	13	3,437,692.94	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	21,723,780.82	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>20</b>	<b>184,385,286.63</b>	固定资产报废损失	67	0.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>21</b>	<b>-7,337,810.77</b>	财务费用	68	684,362.34
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-11,530,747.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-4,872,927.03
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	950,319.93
<b>现金流入小计</b>	<b>29</b>	<b>0.00</b>	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	1,579,849.78	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>75</b>	<b>-7,337,810.77</b>
投资所支付的现金	31	0.00	<b>2.不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>36</b>	<b>1,579,849.78</b>	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>37</b>	<b>-1,579,849.78</b>	融资租入固定资产	78	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			<b>3.现金及现金等价物净额增加情况</b>		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	11,177,426.88
借款所收到的现金	40	21,373,862.02	减：现金的期初余额	80	12,155,587.75
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
<b>现金流入小计</b>	<b>44</b>	<b>21,373,862.02</b>	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	12,750,000.00	<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>83</b>	<b>-978,160.87</b>
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	684,362.34			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
<b>现金流出小计</b>	<b>53</b>	<b>13,434,362.34</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>54</b>	<b>7,939,499.68</b>			
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>55</b>	<b>0.00</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>56</b>	<b>-978,160.87</b>			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

顾可现

会计机构负责人：陈配红

## 广东虹雨照明工程建设有限公司

### 2023 年度财务报表附注

#### 一、企业基本情况

1. 广东虹雨照明工程建设有限公司(以下简称本公司)系由陈泽云、彭慧玲投资设立,经广州市荔湾区市场监督管理局核准,于2004年01月08日成立,取得由广州市荔湾区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为914401017577710774的《营业执照》;法定代表人:陈泽云;注册资本为10,088.00万元。

2. 本公司经营范围:灯饰设计服务;城市及道路照明工程施工;照明系统安装;照明灯光设计服务;电子自动化工程安装服务;智能化安装工程服务;电子设备工程安装服务;灯具、装饰物品批发;灯具零售;商品批发贸易(许可审批类商品除外);商品零售贸易(许可审批类商品除外)。

3. 本公司经营地址:广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3栋三楼之一(仅作写字楼功能)。

#### 二、企业主要会计政策

##### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

##### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

##### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

##### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

##### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分

析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

#### 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰

低计量，提取无形资产减值。

#### 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 15. 收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

#### 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

#### 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

#### 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### 三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴

4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 四、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	期末余额
现金	13,021.69
银行存款	11,164,405.19
合计	11,177,426.88

##### 2. 应收票据

项目	期末余额
广州江河幕墙系统工程有限公司	2,715,609.00
广东诚尊建筑工程有限公司	1,386,426.16
海南三林旅业开发有限公司	655,443.40
东莞市莞乡商住区有限公司	524,910.02
四会市汇文房地产开发有限公司	394,055.27
北京港源建筑装饰工程有限公司	220,041.63
汕头市恒明房地产开发有限公司	171,145.76
肇庆市高要区必扬置业有限公司	80,241.03
广州丰实房地产开发有限公司	16,251.92
合计	6,164,124.19

##### 3. 应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	38,261,096.33	100.00%
账面余额合计	38,261,096.33	100.00%

###### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中国建筑第八工程局有限公司	6,764,500.46	17.68%
潮州市建筑安装总公司	5,092,114.69	13.31%
龙光工程建设有限公司	3,764,003.21	9.84%
江河创建集团股份有限公司	3,411,789.19	8.92%
绿瘦科技园(广东)有限公司	1,599,899.77	4.18%

##### 4. 其他应收款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	9,124,551.29	100.00%
账面余额合计	9,124,551.29	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
履约保证金	4,891,020.43	53.60%
投标保证金	3,425,000.00	37.54%
施工押金	631,350.00	6.92%
个人借支汇总	154,464.46	1.69%
个人社保	22,716.40	0.25%

5. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	19,241,066.84	100.00%
账面余额合计	19,241,066.84	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市中瑞照明工程有限公司	2,731,009.61	14.19%
广州市品卓照明有限公司	2,362,554.33	12.28%
深圳磊飞照明科技有限公司	2,194,101.67	11.40%
广东亮点照明科技有限公司	1,946,305.16	10.12%
乐雷光电(中国)有限公司	1,781,110.43	9.26%

6. 存货

项目	期末余额
库存商品	43,028,408.65
账面余额合计	43,028,408.65

7. 待摊费用

项目	期末余额
待扣税金	628,751.71
合计	628,751.71

8. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	9,510,236.54	1,579,849.78	0.00	11,090,086.32
机器设备	3,548,909.12	0.00	0.00	3,548,909.12
运输工具	3,044,908.20	1,579,849.78	0.00	4,624,757.98
电子设备	1,612,038.49	0.00	0.00	1,612,038.49
工具器具家具	1,304,380.73	0.00	0.00	1,304,380.73
二、累计折旧合计	5,310,442.63	588,887.50	0.00	5,899,330.13
机器设备	2,490,259.69	141,237.11	0.00	2,631,496.80
运输工具	1,954,779.54	137,978.09	0.00	2,092,757.63
电子设备	676,002.26	191,262.19	0.00	867,264.45
工具器具家具	189,401.14	118,410.11	0.00	307,811.25

三、净值合计	4,199,793.91	1,579,849.78	588,887.50	5,190,756.19
机器设备	1,058,649.43	0.00	141,237.11	917,412.32
运输工具	1,090,128.66	1,579,849.78	137,978.09	2,532,000.35
电子设备	936,036.23	0.00	191,262.19	744,774.04
工具器具家具	1,114,979.59	0.00	118,410.11	996,569.48

9. 短期借款

项目	期末余额
中国银行广州国际轻纺城支行	6,740,000.00
中国农业银行广州壹马支行	5,000,000.00
广州银行广州江燕路支行	4,500,000.00
中国工商银行广州珠海花园支行	4,000,000.00
合计	20,240,000.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	2,736,320.38	100.00%
合计	2,736,320.38	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
佛山鑫泓凯泰建材有限公司	531,124.63	19.41%
广东中业电缆集团有限公司	524,563.12	19.17%
杭州金傲亮照明科技有限公司	500,076.00	18.28%
广东力音灯饰照明有限公司	436,311.00	15.95%
广东先恩照明工程有限公司	377,821.88	13.81%

11. 应交税金

项目	期末余额
增值税	323,452.83
企业所得税	233,746.73
城建税	22,641.69
个人所得税	1,506.56
合计	581,347.81

12. 其他应交款

项目	期末余额
教育费附加	9,703.58
地方教育附加	6,469.06
合计	16,172.64

13. 长期应付款

项目	期末余额
中国农业银行股份有限公司广州分行	1,133,862.02

合计		1,133,862.02		
14. 实收资本				
股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
陈泽云	19,782,500.00	0.00	19,782,500.00	96.50%
彭慧玲	717,500.00	0.00	717,500.00	3.50%
合计	20,500,000.00	0.00	20,500,000.00	100.00%
15. 未分配利润				
项目		本期金额		
年初余额		80,373,891.37		
加：本期净利润		7,234,587.86		
年末余额		87,608,479.23		
16. 主营业务收入				
项目		本期发生额		
主营收入		162,173,066.79		
合计		162,173,066.79		
17. 主营业务成本				
项目		本期发生额		
主营成本		140,249,116.57		
合计		140,249,116.57		
18. 主营业务税金及附加				
项目		本期发生额		
城市维护建设税		119,587.74		
教育费附加		51,251.89		
地方教育附加		34,167.92		
合计		205,007.55		
19. 其他业务利润				
项目		本期发生额		
其他业务收入		1,463,002.19		
设计费收入		1,463,002.19		
合计		1,463,002.19		
20. 营业费用				
项目		本期发生额		
汽车费用		560,141.92		
投标费用		354,766.83		
租赁费		315,455.21		
运输、仓储费		221,038.71		
广告费		68,640.49		
合计		1,520,043.16		

## 21. 管理费用

项目	本期发生额
研究开发费	7,711,268.85
工资薪金	2,394,164.22
折旧费	588,887.50
业务招待费	564,931.94
社保费	498,410.49
住房公积金	294,000.00
办公费	232,600.71
差旅费	183,130.44
业务宣传费	162,815.55
福利费	69,657.50
其他	64,236.67
职工教育经费	41,151.75
印花税	36,107.25
合计	12,841,362.87

## 22. 财务费用

项目	本期发生额
金融机构贷款利息支出	684,362.34
减：利息收入	17,912.63
金融手续费	15,664.39
合计	682,114.10

## 23. 营业外收入

项目	本期发生额
政府补助收入	414,750.00
帐户验证收款	43.22
合计	414,793.22

## 24. 营业外支出

项目	本期发生额
公益性捐赠支出	41,500.00
税收滞纳金	438.11
合计	41,938.11

## 25. 所得税

项目	本期发生额
第一季度所得税	447,166.43
第二季度所得税	312,040.79
第三季度所得税	282,231.49
第四季度所得税	235,253.27
合计	1,276,691.98

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

广东虹雨照明工程建设有限公司

2023年12月31日



此复印件与原件一致  
再次复印无效

姓名 陈文平  
性别 男  
出生日期 1979-06-03  
工作单位 东莞华利联合会计师事务所 (普通合伙)  
身份证号码 370202730603491  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2022年 8月 3日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2022年 08月 03日

注意事项

一、注册会计师行业必须实行委托方出  
具本证书方可执业。  
二、本证书须依法使用，不得转让。  
三、注册会计师在执行法定业务时，应将本证  
书带在身边。  
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会  
报告，登报声明作废后，办理补办手续。

广东先华会计师事务所

- NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
  2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
  4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



此复印件与原件一致  
再次复印无效

李运健  
男  
1966-08-13  
广东华悦会计师事务所  
(普通合伙)  
330106196608130178



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440100080047  
No. of Certificate  
批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2000 年 12 月 08 日  
Date of Issuance /y /m /d  
2022年8月换发

证书序号: 0016201

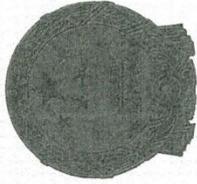
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广东省财政厅  
二〇一八年五月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 广东华悦会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 陈文平

主任会计师:

经营场所: 广州市天河区黄埔大道西路33号15

楼A1-3房(仅限办公)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010259

批准执业文号: 粤财会〔2018〕83号

批准执业日期: 2018年11月20日



# 营业执照

(副本)

编号: S06S2021047423G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA5CCA1Q93



扫描二维码登录  
国家企业信用  
信息公示系统,  
网上多登记,  
名称、许可、监  
管信息。

名称 广东华悦会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人 陈文平

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系  
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批  
准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

出资额 伍佰万元(人民币)

成立日期 2018年09月18日

主要经营场所 广州市天河区黄埔大道西路33号15楼A1-3房(仅办公)



登记机关

2023年03月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

### 1.3. 2024 年财务审计报告

报告 文号： 华悦审字（2025）ZS008 号  
委托 单位： 广东虹雨照明工程建设有限公司  
事务所名称： 广东华悦会计师事务所（普通合伙）  
报告 日期： 2025 年 04 月 09 日

## 广东虹雨照明工程建设有限公司 2024 年度财务报表审计报告



事务所名称： 广东华悦会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 020-85655804  
传 真： 020-85583706  
通信 地址： 广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

目 录

一、审计报告正文 .....	1
二、财务报表	
1. 2024 年 12 月 31 日资产负债表 .....	4
2. 2024 年度利润表 .....	5
3. 2024 年度现金流量表 .....	6
三、2024 年度财务报表附注 .....	7



# 广东华悦会计师事务所

GuangDong HuaYue Certified Public Accountants

电话: 020-85655804 传真: 85583706 地址: 广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

## 审计报告

华悦审字(2025)ZS008号

广东虹雨照明工程建设有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了广东虹雨照明工程建设有限公司财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制,公允反映了广东虹雨照明工程建设有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东虹雨照明工程建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东虹雨照明工程建设有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东虹雨照明工程建设有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东虹雨照明工程建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东虹雨照明工程建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东虹雨照明工程建设有限公司持续经营能力产生重大疑

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东虹雨照明工程建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东华悦会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二五年四月九日



# 资产负债表

2024年12月31日

会企 01表

编制单位：广东虹海照明工程建安有限公司

单位：元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	11,177,426.88	14,628,231.44	短期借款	68	20,240,000.00	17,576,500.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	6,164,124.19	4,872,006.56	应付账款	70	2,736,320.38	681,519.73
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	0.00	0.00
应收账款	6	38,261,096.33	37,427,222.07	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	9,124,551.29	7,277,345.09	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	19,241,066.84	18,531,287.75	应交税金	75	581,347.81	290,381.76
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	16,172.64	6,621.91
存货	10	43,028,408.65	45,750,110.60	其他应付款	81	0.00	0.00
待摊费用	11	628,751.71	1,015,819.93	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	127,625,425.89	129,502,023.44	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	23,573,840.83	18,555,023.40
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债：			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产：				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	11,090,086.32	11,090,086.32	长期应付款	103	1,133,862.02	885,506.00
减：累计折旧	40	5,899,330.13	6,488,217.63	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	5,190,756.19	4,601,868.69	其他长期负债	108	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	1,133,862.02	885,506.00
固定资产净额	43	5,190,756.19	4,601,868.69	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	24,707,702.85	19,440,529.40
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	5,190,756.19	4,601,868.69	所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本(或股本)	115	20,500,000.00	20,500,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减：已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	20,500,000.00	20,500,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中：法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项：				未分配利润	121	87,608,479.23	94,163,362.73
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	108,108,479.23	114,663,362.73
资产总计	67	132,816,182.08	134,103,892.13	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	132,816,182.08	134,103,892.13



# 利润表

2024年度

会企 02表

编制单位:广东虹雨照明工程建设有限公司

单位: 元

项目	行次	本金额
一、主营业务收入	1	154,091,083.07
减: 主营业务成本	4	133,457,365.98
主营业务税金及附加	5	211,127.72
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	20,422,589.37
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	1,024,780.36
减: 营业费用	14	1,386,368.39
管理费用	15	12,773,931.67
财务费用	16	668,874.69
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	6,618,194.98
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	739,719.64
减: 营业外支出	25	20,186.42
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	7,337,728.20
减: 所得税	28	782,844.70
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	6,554,883.50

## 补充资料

项目	本金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

# 现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位：广东虹雨照明工程建设有限公司

单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	157,241,855.32	净利润	57	6,554,883.50
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	2,619,570.91	固定资产折旧	59	588,887.50
现金流入小计	9	159,861,426.23	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	137,524,089.49	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	3,528,508.91	待摊费用减少（减：增加）	64	-387,068.22
支付的各项税费	13	2,863,886.87	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	8,895,609.61	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	152,812,094.88	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	7,049,331.35	财务费用	68	686,670.77
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-2,721,701.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	3,973,198.09
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-1,645,538.34
现金流入小计	29	0.00	其他	74	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	0.00	经营活动产生的现金流量净额	75	7,049,331.35
投资所支付的现金	31	0.00	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	0.00	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	0.00	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3. 现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	14,628,231.44
借款所收到的现金	40	17,576,500.00	减：现金的期初余额	80	11,177,426.88
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	17,576,500.00	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	20,488,356.02	现金及现金等价物净增加额	83	3,450,804.56
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	686,670.77			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	21,175,026.79			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-3,598,526.79			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	3,450,804.56			

## 广东虹雨照明工程建设有限公司

### 2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 广东虹雨照明工程建设有限公司(以下简称本公司)系由陈泽云、彭慧玲投资设立, 经广州市荔湾区市场监督管理局核准, 于 2004 年 01 月 08 日成立, 取得由广州市荔湾区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 914401017577710774 的《营业执照》; 法定代表人: 陈泽云; 注册资本为 10,088.00 万元。

2. 本公司经营范围: 灯饰设计服务; 城市及道路照明工程施工; 照明系统安装; 照明灯光设计服务; 电子自动化工程安装服务; 智能化安装工程服务; 电子设备工程安装服务; 灯具、装饰物品批发; 灯具零售; 商品批发贸易(许可审批类商品除外); 商品零售贸易(许可审批类商品除外)。

3. 本公司经营地址: 广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一(仅作写字楼功能)。

#### 二、企业主要会计政策

##### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

##### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3. 记账本位币

本公司以人民币元为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币元记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

##### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

##### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

##### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

#### 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计

价,按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量,提取无形资产减值。

#### 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用,在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本;筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用,先计入长期待摊费用,并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益;除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 15. 收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入,在下列条件均能满足时予以确认:本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方;本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权;与交易相关的经济利益能够流入企业;相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的依据时,确认劳务收入的实现;如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业,收入的金额能可靠地计量时,按合同或协定规定确认为收入。

#### 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

#### 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

#### 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### 三、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税(费)种	税(费)率	说明
1	增值税	13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴

3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 四、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	期末余额
现金	48,203.46
银行存款	14,580,027.98
合计	14,628,231.44

##### 2. 应收票据

项目	期末余额
北京江河幕墙系统工程有限公司	1,795,551.55
苏州中亿丰光电有限公司	1,164,916.00
珠海威尔投资有限公司	700,000.00
广州江河幕墙系统工程有限公司	600,000.00
中亿丰建设集团股份有限公司	550,000.00
海南雅居乐房地产开发有限公司	61,539.01
合计	4,872,006.56

##### 3. 应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	37,427,222.07	100.00%
账面余额合计	37,427,222.07	100.00%

###### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中国建筑第八工程局有限公司	8,264,500.46	22.08%
台州市高铁新区开发建设有限公司	3,025,810.00	8.08%
珠海长隆海洋世界有限公司	2,912,413.06	7.78%
佛山瑞龙置业发展有限公司	2,753,107.95	7.36%
广州协安建设工程有限公司	1,510,000.00	4.03%

##### 4. 其他应收款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	7,277,345.09	100.00%
账面余额合计	7,277,345.09	100.00%

###### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
------	------	----

履约保证金	3,696,414.13	50.79%
投标保证金	2,710,000.00	37.24%
施工押金	631,350.00	8.68%
个人借支汇总	213,610.24	2.94%
个人社保	25,970.72	0.36%

5. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	18,531,287.75	100.00%
账面余额合计	18,531,287.75	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
乐雷光电(中国)有限公司	2,388,594.83	12.89%
深圳市乐的美光电股份有限公司	1,930,628.25	10.42%
广东瑞邦照明科技有限公司	1,776,904.85	9.59%
广州市品卓照明有限公司	1,735,112.56	9.36%
广东亮点照明科技有限公司	1,298,594.83	7.01%

6. 存货

项目	期末余额
工程施工	44,991,019.21
库存商品	759,091.39
账面余额合计	45,750,110.60

7. 待摊费用

项目	期末余额
待扣税金	1,015,819.93
合计	1,015,819.93

8. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	11,090,086.32	0.00	0.00	11,090,086.32
机器设备	3,548,909.12	0.00	0.00	3,548,909.12
运输工具	4,624,757.98	0.00	0.00	4,624,757.98
电子设备	1,612,038.49	0.00	0.00	1,612,038.49
工具器具家具	1,304,380.73	0.00	0.00	1,304,380.73
二、累计折旧合计	5,899,330.13	588,887.50	0.00	6,488,217.63
机器设备	2,631,496.80	141,237.11	0.00	2,772,733.91
运输工具	2,092,757.63	137,978.09	0.00	2,230,735.72
电子设备	867,264.45	191,262.19	0.00	1,058,526.64
工具器具家具	307,811.25	118,410.11	0.00	426,221.36
三、净值合计	5,190,756.19	0.00	588,887.50	4,601,868.69

机器设备	917,412.32	0.00	141,237.11	776,175.21
运输工具	2,532,000.35	0.00	137,978.09	2,394,022.26
电子设备	744,774.04	0.00	191,262.19	553,511.85
工具器具家具	996,569.48	0.00	118,410.11	878,159.37

#### 9. 短期借款

项目	期末余额
中国银行广州国际轻纺城支行	7,576,500.00
中国农业银行广州壹马支行	5,000,000.00
中国工商银行广州珠岛花园支行	5,000,000.00
合计	17,576,500.00

#### 10. 应付账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	681,519.73	100.00%
合计	681,519.73	100.00%

##### (2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳智以启科技有限公司	191,416.07	28.09%
佛山铎盛照明科技有限公司	165,123.89	24.23%
深圳市为众科技有限公司	94,331.64	13.84%
佛山市广虹照明工程有限公司	81,270.63	11.92%
广东省擎海建设有限公司	54,667.49	8.02%

#### 11. 应交税金

项目	期末余额
企业所得税	146,872.83
增值税	132,438.20
城建税	9,270.67
个人所得税	1,800.06
合计	290,381.76

#### 12. 其他应交款

项目	期末余额
教育费附加	3,973.15
地方教育附加	2,648.76
合计	6,621.91

#### 13. 长期应付款

项目	期末余额
中国农业银行股份有限公司广州分行	885,506.00
合计	885,506.00

14. 实收资本				
股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
陈泽云	19,782,500.00	0.00	19,782,500.00	96.50%
彭慧玲	717,500.00	0.00	717,500.00	3.50%
合计	20,500,000.00	0.00	20,500,000.00	100.00%

15. 未分配利润	
项目	本期金额
年初余额	87,608,479.23
加：本期净利润	6,554,883.50
年末余额	94,163,362.73

16. 主营业务收入	
项目	本期发生额
主营收入	154,091,083.07
合计	154,091,083.07

17. 主营业务成本	
项目	本期发生额
主营成本	133,457,365.98
合计	133,457,365.98

18. 主营业务税金及附加	
项目	本期发生额
城市维护建设税	123,157.84
教育费附加	52,781.93
地方教育附加	35,187.95
合计	211,127.72

19. 其他业务利润	
项目	本期发生额
其他业务收入	1,024,780.36
设计费收入	1,024,780.36
合计	1,024,780.36

20. 营业费用	
项目	本期发生额
汽车费用	531,050.16
投标费用	343,366.42
运输、仓储费	236,110.41
租赁费	154,719.33
广告费	121,122.07
合计	1,386,368.39

21. 管理费用

项目	本期发生额
研究开发费	6,981,262.22
工资薪金	2,448,612.98
折旧费	588,887.50
社保费	516,310.24
业务招待费	514,739.39
信息服务费	376,793.54
住房公积金	311,200.00
办公费	221,415.13
业务宣传费	216,791.91
差旅费	195,046.82
工会经费	141,392.49
其他	114,510.43
福利费	59,841.45
职工教育经费	51,151.75
印花税	35,975.82
合计	12,773,931.67

22. 财务费用

项目	本期发生额
金融机构贷款利息支出	686,670.77
减：利息收入	32,645.07
金融手续费	14,848.99
合计	668,874.69

23. 营业外收入

项目	本期发生额
政府补助收入	496,400.90
诉讼收到赔款	243,317.08
帐户验证收款	1.66
合计	739,719.64

24. 营业外支出

项目	本期发生额
公益性捐赠支出	20,000.00
税收滞纳金	186.42
合计	20,186.42

25. 所得税

项目	本期发生额
第一季度所得税	491,020.67
第二季度所得税	144,951.20
第四季度所得税	146,872.83
合计	782,844.70

## 五、其他重要事项说明

### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

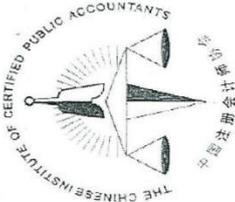
### 4. 关联方关系及其交易

#### (1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
陈泽云	控股关联			中国	19782500
彭慧玲	控股关联			中国	717500

广东虹雨照明工程建设有限公司

2024年12月31日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 李运健  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1966-08-13  
Date of birth  
工作单位 广东天华会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 330106660813017  
Identity card No.




**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李运健(440100080047)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2017〕54号。





李运健(440100080047)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2018〕34号。



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李运健(440100080047)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2019〕94号。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 谢红  
 Full name: 谢红  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1971-03-02  
 Date of birth: 1971-03-02  
 工作单位: 安徽蓝天会计师事务所  
 Working unit: 安徽蓝天会计师事务所  
 身份证号码: 340702197103020524  
 Identity card No: 340702197103020524





**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

  
 谢红(341201490037)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格检查。通过文号：粤注协(2017)94号。  


  
 谢红(341201490037)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查。通过文号：粤注协(2018)93号。  


8

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

  
 谢红(341201490037)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协(2019)94号。  


9

证书序号: 0016201

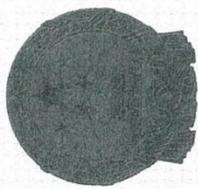
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广东省财政厅  
二〇一三  
日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 广东华悦会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 陈文平

主任会计师:

经营场所: 广州市天河区黄埔大道西路33号15楼

楼A1-3房(仅限办公)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010259

批准执业文号: 粤财会〔2018〕83号

批准执业日期: 2018年11月20日





# 营业执照

(副本)

编号: S0652021047423G(1-1)  
统一社会信用代码  
91440101MA5CCAIQ93



扫描二维码  
可在有效期内  
随时查询  
了解更多登记  
备案许可、监  
管信息。

名称	广东华悦会计师事务所(普通合伙)	出资额	伍佰万元(人民币)
类型	合伙企业(普通合伙)	成立日期	2018年09月18日
执行事务合伙人	陈文平	主要经营场所	广州市天河区黄埔大道西路33号15楼A1-3房(仅限办公)

经营范围 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



复印件与原件一致  
再次复印无效



登记机关

2023年03月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 二、投标人近 5 年类似业绩情况

### (一) 投标人同类项目业绩一览表

投标人同类项目业绩一览表

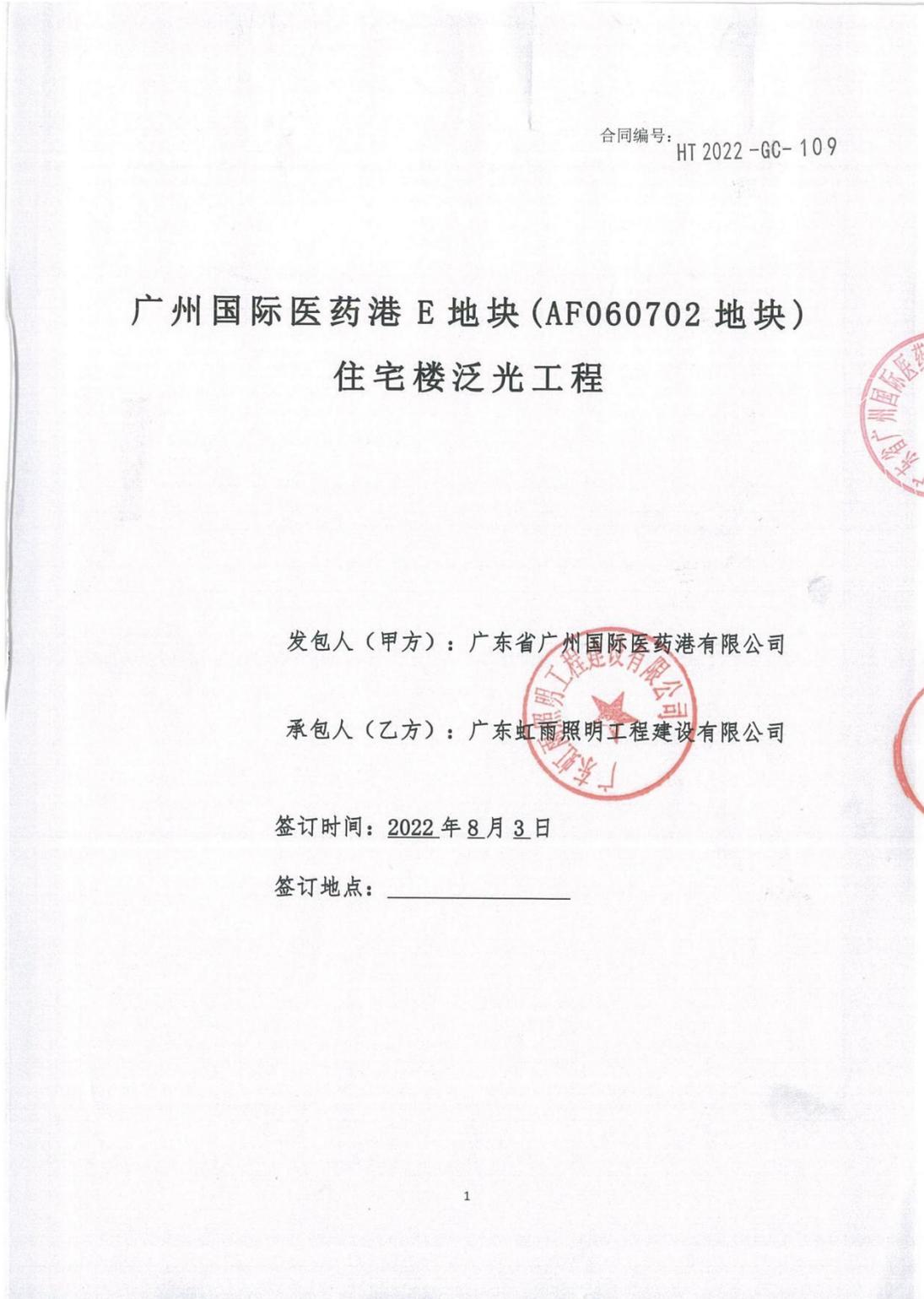
序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	建筑面积(平方米)	业主方履约评价
1	广州国际药港 E 地块 ( AF060702 地块)住宅楼泛光工程	7967840.8 2 元	2022.08.03	是否同类工程泛光照明施工业绩:是	58000.00	合格
2	鹅潭一号总部项目泛光照明工程	2035130.3 5 元	2022.09.01	是否同类工程泛光照明施工业绩:是	59391.7	合格
3	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)W G0020 商贸项目 (城发大厦)泛光照明工程	5327869.3 7 元	2023.08.07	是否同类工程泛光照明施工业绩:是	67700.00	合格
4	九江招商花园城外广场及外立面亮化改造项目	1960229.1 1 元	2023.09.11	是否同类工程泛光照明施工业绩:是	14363	合格
5	中交云湾庭 37-42 栋商业及地铁连廊项目泛光照明工程	1163680.4 0 元	2025.08.28	是否同类工程泛光照明施工业绩:是	530783.36	合格

6	广州黄埔大道项目泛光照明工程	2600004.5 3元	2022.03.25	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	138793.00	合格
7	怡尚公馆项目建筑外立面泛光照明工程	2039979.6 3元	2021.04.25	是否同类工程泛光照明施工业绩：是	86000.00	合格

(二) 业绩证明材料

1. 广州国际药港 E 地块 (AF060702 地块) 住宅楼泛光工程

(1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：广东省广州国际医药港有限公司

乙方（承包人）：广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同约定工程施工事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：广州国际医药港 E 地块 (AF060702 地块) 住宅楼泛光工程

2、工程地点：广东省广州市荔湾区东沙大道 16 号广州幸福湾

### 第二条 承包方式

1、乙方按固定总价包干综合单价包干的承包方式承接本工程。即包工包料、包材料损耗、包图纸深化设计（确保通过验收）、包材料检测、包调试包竣工档案资料汇编整理、包相关报验、包管理费、包验收合格、包质量、包检测、包成品或半成品保护、包工期、包安全、包文明施工、包市场风险、包机械、包运输、包验收合格、包规费、包水电费、包管理费、包利润、包优化设计、包配合甲方政府报批报建、办理开工许可证/竣工备案等工作、包总包配合管理费、包材料运输费、包赶工费、包夜间施工费、包样板费、通过验收后的清洗费，包现场所有施工措施费等固定总价包干，税金单独计取。

2、材料/设备的采购、包装、运输及甲指乙供材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备的采购、包装、运输、预留预埋工作、工程项目红线范围内多次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素。

### 第三条 承包范围

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，对本项目泛光照明工程进行施工，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终正常运行要求，主要包括但不限于：

1、泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及配件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。

2、所有灯具、附件及相关支架、吊架、固定件、型材的供应、制作与安装均包含在泛光照明系统承包工作范围内，包括但不限于招标泛光照明图纸、技术需求书、灯具选型说明书、灯具规范中所提及的与灯具相关的所有节点以及据此深化并经审批的施工图纸所示安装节点。

3、包含与泛光照明系统施工相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的定位、开孔、封堵、补胶及相关配合等工作。

4、完成泛光控制系统调试及场景编程。

5、实现与智能化专业和广州市景观照明控制系统对接，并达到相关验收要求。

6、办理泛光照明的报批手续（分9个施工许可证）的验收工作。

7、其他上文未涉及的为保证泛光照明系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

现场条件说明：

1、1#楼首层、10层样板房外围幕墙铝板已经安装完成，此区域施工需拆除幕墙铝板，如果按图纸首层部分管线施工要经过大堂装修已经完成的区域。（由幕墙单位负责拆装幕墙铝板，精装单位负责拆装天花，灯光单位负责敷设管线）

2、2#、3#楼10层样板房外围幕墙铝板已经安装完成，此区域施工需拆除幕墙铝板。（由幕墙单位负责拆装幕墙铝板，灯光单位负责敷设管线）

3、4#楼、10#楼泛光已有单位施工，需负责10#楼的泛光联动。

4、目前10#楼泛光采用的三遥模块品牌为国电南瑞，投标单位需综合考虑并满足相关照明中心的接入要求。

5、配合甲方取得泛光补贴，并在报价中考虑相关费用。

现场管理要求：

1、在工程开工前，分包方（承包人）必须先做工程样板，样板通过验收后才能开始大面积施工，工程样板费用已包含在合同总金额。

2、所有材料必须按双方签样的样品以及附件材料清单确定的品牌、规格、型号、产地进行进场验收、施工。

3、配备专职项目经理、资料员、安全员，管理人员数量需满足现场进度要求。

4、无条件服从政府监督管理部门、甲方、监理、总包的管理；严格控制现场施工质量；按时完成节点进度；严抓安全文明施工，确保本项目施工安全、无事故发生；施工材

料、设备堆放整齐、标识清晰。

5、根据施工要求、设计变更、检测结果通知单和国家的施工验收规范以及本地有关专业规程、规定进行施工，作好自检和工程隐蔽验收工作，做好施工原始记录和隐蔽工程记录的收集、整理工作，确保工程质量，一切因分包方（承包人）原因而引起的责任和经济损失均由分包方（承包人）承担。

6、分包方（承包人）应妥善处理其劳资关系及材料设备商关系，自觉接受政府相关部门、甲方监督管理及检查并缴纳相关费用，严格按国家及地方有关规定、合同及时支付其员工及农民工工资、材料设备款，严禁拖欠及克扣员工及农民工工资、材料设备款。

7、遵守国家法律法规、合同、医药港公司相关规章制度。

具体承包范围及工作内容详见附件《界面划分》。

乙方还应结合施工图纸、合同条款、工程量清单、工程规范标准、招标文件及施工过程中的工作内容调整（如有）工程答疑说明等完全了解工程的实际范围与工作内容。

4、甲方有权根据项目实际需要调整上述范围，乙方必须予以执行，对于甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

#### 第四条 合同工期

合同工期总日历天数为690天，计划开工日期自2022年8月10日起计（具体日期以项目开工令且现场具备为准），计划完工日期为：2024年6月30日，工期以日历天数为准。

乙方须根据甲方进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

任务	开始日期	完成日期
1#2#3#泛光深化图纸及样板确认	2022/8/10	2022/9/10
1#2#3#泛光施工	2022/9/20	2023/4/30
5#6#7#泛光深化图纸及样板确认	2022/7/30	2022/9/20
5#6#7#泛光施工	2022/9/20	2023/6/30
8#泛光深化图纸及样板确认	2022/7/30	2022/9/15
8#泛光施工	2022/9/20	2023/4/30
架空层验收整改+连廊玻璃 开始时间为暂估时间，具体以甲方指令为准	暂定2024年4月30日，完工时间2024年5月31日	
北大门 开始时间为暂估时间，具体以甲方指令为准	暂定2024年4月30日，完工时间2024年6月30日	

泛光工程须在幕墙提供工作面后30天内完工。

## 第五条 合同价款

1、暂定含增值税合同总额：¥7,967,840.82 元（人民币柒佰玖拾陆万柒仟捌佰肆拾元捌角贰分），暂定不含增值税金额：¥7,309,945.71 元（人民币柒佰叁拾玖万玖仟玖佰肆拾伍元柒角壹分），暂定增值税额：¥657,895.11 元（大写：人民币陆拾伍万柒仟捌佰玖拾伍元壹角壹分），税率 9%。

2、不含税金额仅指不含增值税额，但应含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。如因国家政策或法律变化导致税种或税率发生变化，双方再就含税价进行调整。

3、本工程价款所包含的工作内容包括但不限于：

- (1) 受市场因素影响所造成的人工、材料价格变化；
- (2) 工程造价管理部门公布的文件对费用的影响；
- (3) 由于施工要求进行夜间作业而发生的费用；
- (4) 因乙方原因造成的工程延期，造成人员窝工以及暂时无法预测（不可抗力因素的除外）的停工所发生的费用；
- (5) 乙方须向有关政府部门办理缴纳的一切手续费用（例如政府的规费）；
- (6) 乙方所应缴纳的各种管理费、税金、规费、发票及其他不可预见费、风险费、施工临建费、文明施工的围蔽费、现场办公费、材料损耗费、材料检测费等；
- (7) 施工现场所用临时运输道路费用、水电费、线路接驳费用及周边关系协调费用；
- (8) 工程施工期间损坏原有应保留的设施的恢复费；
- (9) 交叉施工期间仍须按施工计划及甲方施工进度要求，保障必要的施工条件、充足的施工人员及机械设备，保证施工进度不受影响；
- (10) 负责办理施工现场的进场、退场等许可手续及费用；
- (11) 施工意外伤害保险费；
- (12) 安全事故处理费；
- (13) 在约定的工期范围内的赶工费；
- (14) 不因乙方在投标报价时对现场情况考察不详细，不因为乙方在投标报价时对施工图纸的看漏、多算或少算而调整价格；
- (15) 安监费、工人保险费等费用；
- (16) 甲方指定专业分包工程施工期间所有需乙方配合的总包配合费；
- (17) 冬季、雨季施工防护措施的费用；

- 附件十七 招标答疑汇总
- 附件十八 安全文明施工承诺书
- 附件十九 安全健康及环保现场管理标准
- 附件二十 乙方项目部组成人员
- 附件二十一 总包管理配合费说明
- 附件二十二 建设工程廉洁协议书
- 附件二十三 技术规格文件
- 附件二十四 建设工程安全文明施工违规处罚细则
- 附件二十五：界面划分

**第十一条 合同生效**

- 1、合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。
- 2、本协议一式 6 份，甲方持 4 份，乙方持 2 份。

甲方：(签章)  
 法定代表人  
 (委托代理人)：\_\_\_\_\_



乙方：(签章)  
 法定代表人  
 (委托代理人)：\_\_\_\_\_



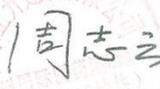
地 址：\_\_\_\_\_  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 电 话：\_\_\_\_\_  
 传 真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_

地 址： 广州市荔湾区桥南路 223 号 3 楼  
 邮政编码： 510163  
 电 话： 020-81235801  
 传 真： 020-81235803  
 电子信箱：\_\_\_\_\_

(2) 竣工验收证明

竣工验收报告

P-O-04-R10

工程名称	广州国际医药港 E 地块(AF060702 地块)住宅楼泛光工程	栋 号	1# 2# 3#
建设单位	广东省广州国际医药港有限公司	工程地址	广州市荔湾区东沙大道 16 号幸福湾
设计单位	广州市同程建筑技术有限公司	建筑面积	
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司	结构类型/层数	
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 12 日
工程验收情况：（验收结果应当为“合格”或“不合格”，如“不合格”的，请指出不合格的具体情形）			
泛光照明验收合格			
建设单位意见：	监理单位意见：	总承包单位意见：	分包施工单位意见：
  年 月 日	  年 月 日	  年 月 日	  24 年 9 月 12 日

## 2. 鹅潭一号总部项目泛光照明工程

### (1) 中标通知书

## 中标通知书

致：广东虹雨照明工程建设有限公司

我司的鹅潭一号总部项目泛光照明供应及安装工程招标工作，于2022年6月14日进行招标后，现已完成评标工作，确定贵司为中标人。

请贵司在收到中标通知书后，于2022年8月30日前与我司联系，商议本工程合同的签订工作和现场施工准备工作。

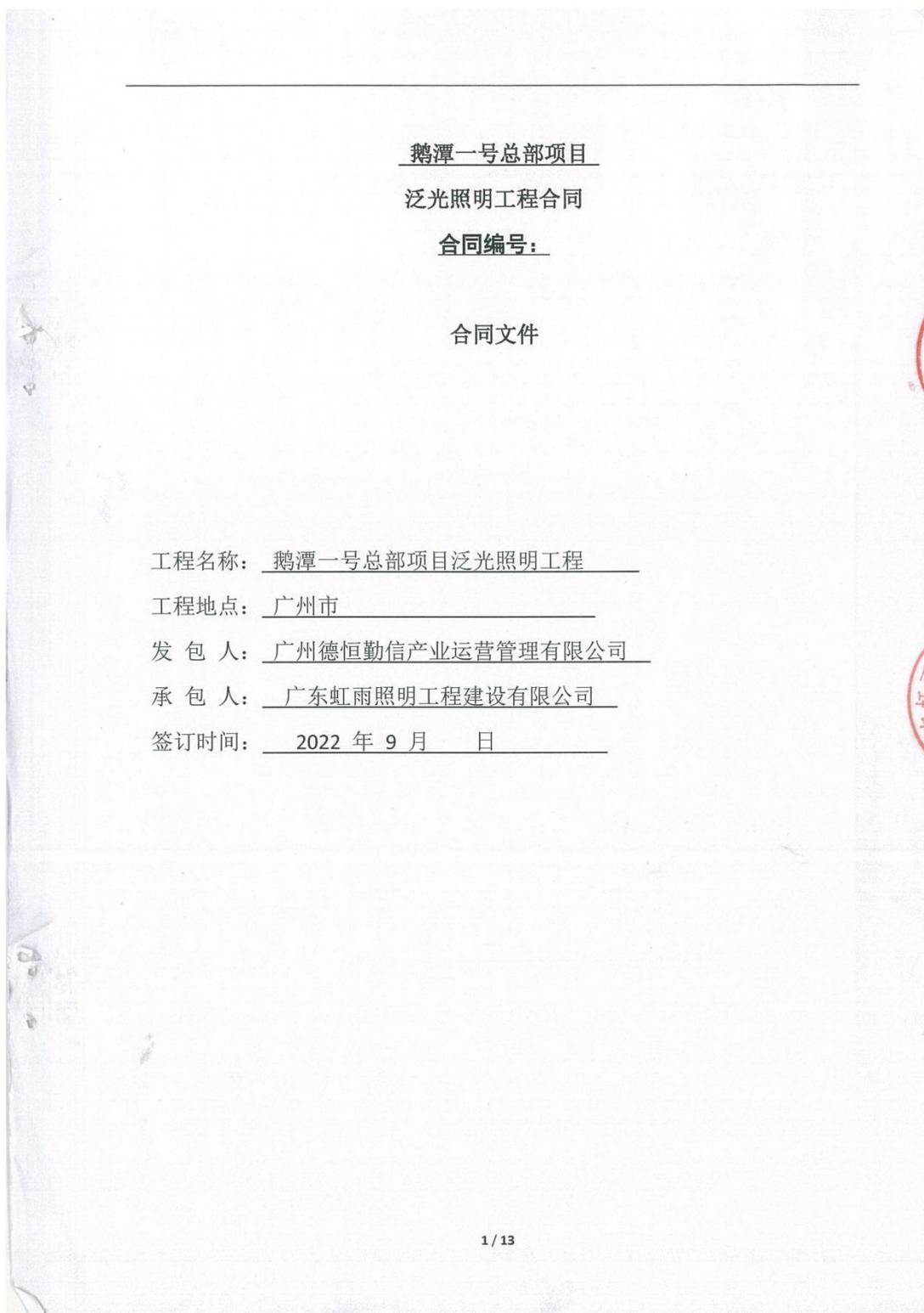
谨此函告！

公司：广州德恒勤信产业运营管理有限公司

日期：2022年8月26日



(2) 合同关键页



鹅潭一号总部项目 泛光照明工程合同

发包人：广州德恒勤信产业运营管理有限公司

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**第一条 工程概况及承包范围**

**1.1 工程概况：**

工程名称：鹅潭一号总部项目泛光照明工程

工程地点：广州市荔湾区珠江隧道口以西，珠江以南地块

工程规模及特征：商业、公寓

**1.2 承包范围：**为本项目的裙楼及 T1\T2\T3 塔楼外墙亮化照明工程，具体内容包括但不限于：发  
包方确认的户外亮化照明设计施工图范围内所有亮化照明工程的图纸优化（二次深化）、主材及  
构配件、相关材料设备的采购、制作加工、运输、安装、调试、检测、涉及所有管线安装的需开  
凿打洞、穿墙等土建工作及其恢复工作至验收合格,以及施工现场内的材料设备转运、清洁、维护  
等工作及相关权力部门报批、开通、验收等手续办理，以及发包方指定分包单位的配合工作。

**第二条 合同工期**

**2.1 合同工期：**

暂定开工日期：2022 年 9 月 1 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2022 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：90 天

合同工期应已充分考虑包括但不限于施工环境、恶劣天气、停水、停电、各类检查、节假日、公众  
假日（包括但不限于元旦、春节假期及周六、周日等）及除发包人因素以外的其他因素造成的作业  
降效或停工、误工等，均包含在此工期内，除双方另有约定外，工期不得延误。如具体开工时间晚  
于暂定开工时间，延期 3 个月之内工程完工日期不予调整，延期超过 3 个月的，完工工期协商确定，  
延期 3 个月内承包人不得提出任何费用补偿，延期超过 3 个月材料调差按合同约定执行。具体开工  
日期以发包人书面指令为准。

### 第三条 合同价款及结算方式

3.1 按照本协议工程范围，总造价暂定为 2035130.35 元(含 9%税) (大写：贰佰零叁万伍仟壹佰叁拾元叁角伍分) (详见合同附件(清单))。施工图纸、造价清单、合同只要有一处显示或约定的均属于承包人承包范围且已包含于工程总造价和综合单价，如有冲突以发包人解释为准。

3.2 本合同工程量详见附件。

3.3 计价方式：固定单价合同。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

3.4.1 本合同为固定单价合同，综合单价不因任何因素调整。合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费(但不包含甲供材料价格)、机械费、措施费(如安全文明施工费用、脚手架费用、模板费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等)、施工水电费、配合费、保险费、管理费、利润、规费及税金(但不包含甲供材料款税金)，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、包竣工验收、包工程资料移交、包工程资料工本费、包修改、设备及材料的保管费，并考虑风险因素(连同不同工种交叉施工导致的降效及深化设计的合理性修改等)在内的全部费用。包括准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在所报综合单价中。

因实际施工现场条件或现场各专业交叉施工等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素，均需在本次报价中考虑，结算时此类费用不予追加计算、合同单价也不予调整。

3.4.2 本合同结算：以合同暂定总价【2035130.35】元为原则，结合双方签订的补充合同及发包方对超出部分工程量的书面确认及通过主管部门竣工备案的工程量。如需要增加工程量的，承包方必须先取得发包方的书面确认，只要增加工程量每累计超过合同暂定总价款 10%，双方就必须签订补充协议予以确认。如果承包方没有按此既定程序擅自增加工程量的，责任由承包方自行承担，发包方无需就增加的工程量付款，即便出现此情况，承包方仍有义务向发包方交付包含增加工程量的工程成果。

### 第四条 付款方式

4.1 每月按现场监理工程师和发包方工程负责人签字确认工程形象进度并按发包人审核的合格工程产值的 80% 支付进度款；

4.2 工程全部完工、整体亮灯并通过发包人验收后，进度款支付至合同暂定总额的 85%。

4.3 工程验收合格并结算且工程及工程竣工档案移交完成后 20 个工作日内，发包人向承包人

支付至结算价的 97%，余留 3%的结算款作为质量保修金，在工程竣工验收（以竣工验收证明资料的竣工日期为准）交付发包人正常使用满 2 年后，承包人按本合同第八条规定流程办理保修金支付申请，发包人在收到申请后 20 个工作日内将剩余保修金无息支付给承包人。

4.4 承包人必须按月申报进度款，不得几个月累计申报，申报当月进度款的同时，必须按总进度计划提供下月工程进度计划，若当月完成量不超过当月计划的 50%，则该月进度款申报后不得支付，留待结算时一起支付；若当月进度计划完成量少于 100%大于 50%，则当月进度款按合同相关条款申报后，再乘以所完成工程量计划的百分比支付，剩余进度款待结算时一并支付。

4.5 本工程款由承包人向发包人办理付款申请，发包人向承包人支付，承包人需在发包人付款前提供等额合法有效的增值税发票（税率为 9%），否则发包人有权拒绝付款，承包人应继续履行合同。

4.6 承包人指定收款账户：

户名：广东虹雨照明工程建设有限公司

账号：696469712270

开户行：中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行

#### **第五条 工程质量**

5.1 工程质量按国家最新验收标准达到合格标准。

5.2 承包人应当按照本合同的要求、工程设计图纸、工程设计变更，及国家有关规范的要求进行施工。

5.3 发包人及发包人委托人有权在通知或不通知承包人的情况下，对承包人的施工质量及建筑材料情况进行抽查。

5.4 在工程质量存在多个标准时，以有利于发包人的更高标准和要求为准。

#### **第六条 双方责任**

6.1 发包人责任：

6.1.1 负责向承包人提供施工图纸及有关资料。

6.1.2 负责组织承包人、设计及监理等单位进行图纸会审、设计交底。

6.1.3 负责在接到承包人验收通知后 14 天内组织验收。

6.1.4 负责审核预、结算，按合同约定支付工程款。

人延长保修金支付的时间最长不超过合同约定保修款支付时间后 2 年。

8.4 承包人须于保修款支付时间过后 2 年内与发包人结清、向发包人申请保修款支付，否则视为承包人放弃保修款项，承包人无权再向发包人要求结算及支付保修款。如发包人根据前款约定延长保修金支付时间，本条规定时间顺延。

8.5 保修期间，承包人对产品质量负全部责任，产品维修或更换所需的一切费用由承包人承担，包括灯具的维修更换、高空作业的人工与保险、施工的措施费等所有费用。而因产品或安装质量原因对发包人造成的所有其他经济损失概由承包人负责。

8.6 发包人负责保修期内的工作协调，发包人有权按合同内保修负责人的通信地址书面或电话通知承包人进行保修。

8.7 承包人应保证保修的及时性，在收到发包人或发包人委托人通知后，不论保修工程量大小及项目多少，均应在发包人通知后 24 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起 3 天内完成通知所涉及之保修、维修项目。否则，视为认可发包人处理。

8.8 当承包人未按第 8.7 条规定时间到场的情况下，发包人有权委派他方处理，处理结算由发包人签字认可后即生效，不再经由承包人确认，由此保修所发生的一切费用从承包人保修款中扣除，维修费用超出保修款时，发包人有权从支付给承包人的任何款项中扣除或向承包人追索。

8.9 当承包人保修不能满足第 8.8 条需要的情况下，由承包双方协商解决，协商无效时，发包人可按有关法律程序向承包人追回。

#### 8.10 承包人保修

负责人：石勇

通讯地址：广州市荔湾区桥中中路 223 号

电话：020-81235801

邮箱：18028630979@163.com

若有变动需及时知会承包人和承包人委托人，如无法联系时，视为同意发包人传达之信息。

8.11 承包人保修工作人员应遵守发包人或发包人委托人的规章制度，若在户内则应该接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，完工清场。

### 第九条 违约责任和奖罚

9.1 若承包人未按合同规定的时间进场、安装、组织验收，则工期每拖延一天，发包人对承包

人处以结算总价千分之二的工期违约金，若延迟时间超过15天，发包人有权终止合同并要求承包人支付合同总额30%的违约金。

9.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定及国家相关的标准，发包人对承包人处以合同价（扣除甲供材料设备款）百分之五的罚款，并且承包人自费返修至合同约定的质量标准，承包人尚须赔偿对发包人所造成的损失。

9.3 发包人未能按时支付工程款，发包人需按银行同期贷款利率赔偿拖欠款项的利息，但工期不调整，承包人可继续向发包人申请支付相关工程款项，但仍须按发包人要求继续施工。

9.4 本合同无论任何原因解除、终止的，承包人人员应于合同解除、终止之日3日内撤离施工场地，否则每逾期一日发包人有权向承包人收取合同总额百分之五的违约金。

9.5 发包人按合同支付的工程进度款已包含承包人应付的所有农民工工资，承包人不得据此停工、要求发包人增加费用，否则每发生一次发包人有权要求承包人支付合同总额百分之十的违约金，且发包人有权从应付未付的款项中扣除。

#### 第十条 其他

10.1 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。本协议壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

10.2 本合同如发生争议，双方友好协商解决，协商不成可到项目当地人民法院提起诉讼。

10.3 灯具品牌：乐雷光电、三雄极光·铂刻、耐贝西（详见品牌表）

10.4 合同附件：附件一：《鹅潭一号泛光照明工程量清单》

附件二：文明施工、质量及安全管理制度（合同条款中未提及的违约处罚以管理制度为准，发包人有权视情节严重加倍处罚）

(发包人)：

代表：

电话：

签订时间：2022年10月10日



(承包人)：

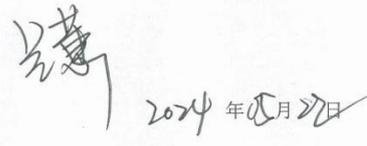
代表：

电话：



(3) 竣工验收证明

### 工程验收表

工程名称	鹅潭一号总部项目泛光照明工程
验收日期	2024年5月22日
验收内容：根据合同要求我司已按要求完成 T1/T2/T3 栋外立面泛光照明工程所有事项。除了裙楼部分筒灯和 LL01 线性灯未装及调试，其他施工内容全部施工完，项目已正常亮灯。	
备注	
施工单位意见	
设计单位意见	
建设单位意见	

### 3. 季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商贸项目（城发大厦） 泛光照明工程

#### (1) 中标通知书

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(CC)WZ0071

工程名称	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦） 泛光照明工程		
招标(建设)单位	佛山瑞龙置业发展有限公司		
招标代理机构	广东建诚明德建设管理有限公司		
工程规模	项目总建筑面积为 6.77 万 m <sup>2</sup> ，其中地上总建筑面积 5.39 万 m <sup>2</sup> 。项目地下三层，地上三十八层，总建筑高度为 196.35 米，总投资约：72934.16 万元。本次建设内容为泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保养等完成该项目泛光照明工程的一切工作。		
中标单位	广东虹雨照明工程建设有限公司		
项目负责人	梁捷雄	证书号	粤 2442008200905564
承包方式	由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等，按招标文件和本合同规定的范围以中标价进行总价包干。		
中标内容	<p>本项目工程内容为依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，对季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程进行施工，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终正常运行要求，主要包括但不限于：①泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保养等完成该项目泛光照明工程的一切工作。②所有灯具、附件及相关支架、吊架、固定件、型材的供应、制作与安装均包含在泛光照明系统承包工作范围内，包括但不限于招标泛光照明图纸、技术需求书、灯具选型说明书、灯具规范中所提及的与灯具相关的所有节点以及据此深化并经审批的施工图纸所示安装节点。③包含与泛光照明系统施工相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的定位、开孔、封堵、补胶及相关配合等工作。④完成泛光控制系统调试。⑤实现与智能化专业和佛山市季华路景观照明控制系统对接，并达到相关验收要求。⑥办理泛光照明的报批手续。⑦其他上文未涉及的为保证泛光照明系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。</p>		
中标价	5327869.37 元		
质量目标及承诺	符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，须达到合格标准。必须配合施工总承包单位获得广东省建设工程优质奖，争取获得中国建设工程鲁班奖。/按照招标文件要求执行。		
工期目标及承诺	197 日历天/194 日历天		
其它说明	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)	佛山瑞龙置业发展有限公司 (建设)单位 (盖章)		

2023 年 7 月 7 日

(2) 合同关键页

季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目  
目（城发大厦）泛光照明工程合同

工程名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程

工程地点：佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧

合同编号：JTCE-HT-CFZX-01-06-2023-07-0001

发包人：佛山瑞龙置业发展有限公司

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

签订日期：2023年8月7日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）全称：佛山瑞龙置业发展有限公司

承包人（乙方）全称：广东虹雨照明建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程。

2. 工程地点：佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-440604-47-03-103315。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及配件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。

6. 工程承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，对季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程进行施工，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终正常运行要求，主要包括但不限于：

①泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及配件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。

②所有灯具、附件及相关支架、吊架、固定件、型材的供应、制作与安装均包含在泛光照明系统承包工作范围内，包括但不限于招标泛光照明图纸、技术需求书、灯具选型说明书、灯具规范中所提及的与灯具相关的所有节点以及据此深化并经审批的施工图纸所示安装节点。

③包含与泛光照明系统施工相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的定位、开孔、封堵、补胶及相关配合等工作。

④完成泛光控制系统调试。

- ⑤实现与智能化专业和佛山市季华路景观照明控制系统对接，并达到相关验收要求。
- ⑥办理泛光照明的报批手续。
- ⑦其他上文未涉及的为保证泛光照明系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年1月1日（具体开工日期按招标人或监理单位发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2024年7月15日。

工期总日历天数为：197天。包括自本项目开工之日起至工程竣工验收止，上述总工期已考虑包括但不限于公休日、法定节假日停工及恶劣天气、停电、停水、设计变更、工程量增减等不确定因素。具体节点的完成时间要求按合同附件《季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程承包人承诺完成节点时间明细表》执行。

### 工期延误

本合同约定工期，为经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的。

## 三、质量标准

1、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，工程质量合格。

2、项目必须配合施工总承包单位获得广东省建设工程优质奖，争取获得中国建设工程鲁班奖。

## 四、合同总价与合同价格形式

### 1. 合同总价为：

合同总价：人民币（大写）伍佰叁拾贰万柒仟捌佰陆拾玖元叁角柒分（¥ 5,327,869.37元）；其中不含税价为4,887,953.55元，增值税税金为439,915.82元（税率9%）。该价格包括承包人为完成本工程的由承包包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等。按招标文件和本合同规定的范围以中标价进行总价包干。

2. 合同价格形式：**【固定总价包干】**。

3. 本工程最终结算价以经发包人委托的中介机构审核，经发包人盖章确认的结算价为准。

4. 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化。若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则增值税税金作相应调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理：**梁捷雄**；

身份证号码：440724197110060411；

联系电话：13724977849。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 组成合同的其他文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



发包人：佛山瑞龙置业发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



组织机构代码：91440604MA55KQKH7A

地址：佛山市禅城区祖庙街道文华北路128号石角塘边街1号珠影星光城E栋302-1A(住所申报)

邮政编码：528000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0757-82287289

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行佛山分行

账号：446267000013000176617



承包人：广东虹雨照明建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



组织机构代码：914401017577710774

地址：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3三楼之一（仅作写字楼功能）

邮政编码：510163

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：020-81235801

传真：020-81235803

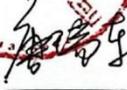
电子信箱：1063109203@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行

账号：696469712270

(3) 竣工验收证明

## 工程竣工验收证明书

工程名称	季华路北侧、文业路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目(城发大厦)泛光照明工程	开工日期	
建设单位	佛山瑞龙置业发展有限公司	竣工日期	2025.1.23
承包单位	广东浩瀚照明工程建设有限公司	合同编号	JTCF-HT-CFZX-01-06-2023-07-0001
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司	合同造价	5327869.37
验收范围: 泛光灯具、配电箱、开关电源、控制设备及附件等部分			
施工单位(公章): 		项目经理(签名): 	日期: 2025年 9月 30日
其他参加竣工验收人员及单位意见			
	验收意见:  监理单位(盖章) 参加人员(签名):  2025年 10月 10日	建设单位 工程管理部	验收意见:  竣工验收日期按: 2025年 10月 23日 (盖章) 参加人员(签名): 
设计单位	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): 年 月 日		

备注: 1、本表一式六份, 结算时移交成本合约部两份、工程管理部各留一份。

#### 4. 九江招商花园城外广场及外立面亮化改造项目

##### (1) 合同关键页

### 《九江招商花园城外广场及外立面亮化改造项目》施工合同

项目名称：《九江招商花园城外广场及外立面亮化改造项目》

工程地点：九江招商花园城

发 包 人：九江市九方商业管理有限公司

承 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

签约时间：2023年9月11日

签约地点：九江招商花园城



本合  
审核  
日

发包人（以下简称发包人）：九江市九方商业管理有限公司

承包人（以下简称承包人）：广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：九江招商花园城外广场及外立面亮化改造项目

工程地点：九江招商花园城

工程内容及规模：

1. 九江招商花园城外广场及外立面亮化改造项目包括：外立面 868 套 LED 洗墙灯、665 套 LED 轮廓灯、245 套 LED 发光砖、637 套 LED 抱柱灯、6 套外墙广告灯箱、外广场 11 套投光灯、1 套高杆灯、玻璃幕墙清洗、原外墙灯具拆除、背衬板处理等灯具采购安装及安全防护和本项目施工图纸及合同工程清单约定的所有项目材料生产制作、供应、安装施工、安装调试、安全文明施工措施等。

## 二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：工程承包范围包括但不限于（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

1、按发包人提供的九江招商花园城外广场及外立面亮化改造施工图纸（见图纸目录即附件 3）、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

3、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

3.1、严格按照发包方确认的设计方案及施工图纸等要求进行制作，确保按照合同约定的时间和方式保质保量地履行制作物品的交付义务；对于承包方包安装的物品，确保按照合

同约定的时间履行全部物品的安装义务。

3.2、对于需要承包方送货上门的物品，承包方应负责承担运费、装卸费及人工费，在合同约定的时间内将物品送至合同约定的地点，供发包方收货验收。

3.3、按照合同约定，发包方对物品的包装有特殊要求时，承包方应从其约定。因承包方包装不善造成物品毁损灭失的，由承包方赔偿所有损失。

3.4、对于以样品为检验标准的物品，承包方在合同签订前应提供样品，经甲乙双方确认后封存保管，作为验收依据。

3.5、对于合同约定承包方送货上门的，物品送至合同约定的交货地点后，甲乙双方共同开箱检验。如发现短缺或损伤，应由承包方负责更换或补足，其相关费用和损失由承包方负担。

3.6、本合同生效后，对于承包方送货上门的物品，物品交付给发包方（交付以发包方在约定的收货地点对物品验收合格，并确认签收为标志）前，在制作、设计、成品保管、运输、搬运及装卸过程中，发生毁损灭失的，一切责任及风险由承包方承担。

3.7、如因承包方设计、制作的物品涉及知识产权侵权问题，导致发包方被诉，承包方应赔偿该侵权行为给发包方造成的一切直接和间接损失，并向发包方承担违约责任。

3.8、对于承包方负责安装的物料，承包方应严格按照发包方要求的规格、工艺、标准、合同附件及其他要求制作灯箱灯具等，规范施工，合理地安装亮化设备，在物料制作安装过程中接受发包方或发包方委托有关单位的监督和检查。

3.9、承包方制作、施工、安装造型物品时不得损坏发包方的有关物品和设施，否则应全额赔偿发包方的损失。

3.10、承包方在物料的制作、安装过程中，应保证安全、文明施工。如果亮化设备设施的制作与安装需由具备专业资质单位生产、施工的，承包方应当聘请具备相应资质单位生产、施工、安装，保障亮化工程质量及施工、安装成果符合安全性等要求。若因灯具质量问题或施工、安装成果等导致发包方或第三人人身、财产损害，承包方应承担全部赔偿责任及相关法律责任。

3.11、承包方对其委派至发包方施工场地的工作人员负有全部的安全责任，并配备必要的安全设施。承包方须对其雇员的意外或伤亡等任何安全事故负全责。发包方对承包方任何雇员的意外或伤亡等任何安全事故，不论此人是受雇于承包方或其再分包人，皆不负任何法律上、经济上的赔偿责任，承包方保障发包方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用及支出；若有任何从事与本合同有关工作的雇员或其他人受到损伤，承包方须立即以书面报告形

式将该损伤事件以及救济措施通知发包方。

3.12、承包方应执行国家及行业、招商局蛇口工业区控股股份有限公司及九江市九方商业管理有限公司的相关管理规定，包括（但不限于）以下内容：《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国安全建筑法》和《建设工程安全生产条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)、《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ89-2012)以及国家、行业有关建设工程安全文明施工的法律法规、标准规范和管理要求。

## 2.2 承包方式：

承包方式为大包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包施工措施、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

其它：/

## 三、合同价款

固定合同金额  暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：1,798,375.33 元，增值税人民币：161,853.78 元，增值税率：9%，含税价人民币：1,960,229.11 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰柒拾玖万捌仟叁佰柒拾伍元叁角叁分，增值税人民币：壹拾陆万壹仟捌佰伍拾叁元柒角捌分，含税价人民币：壹佰玖拾陆万贰佰贰拾玖元壹角壹分。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包

包人应当立即采取应急处置措施。发包人、勘察、设计、监理等单位应当配合施工单位开展应急抢险工作。承包人应当建立危大工程安全管理档案，并应当将专项施工方案及审核、专家论证、交底、现场检查、验收及整改等相关资料纳入档案管理。

7.12 其它：安全文明施工措施费已包含在合同价款中，按合同条款 10.1 相关约定与进度款一并申请，无预付款。

## 八、工程质量检查验收

- 8.1 施工中承包人根据发包人要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，材料代用必须经过设计院和发包人的审核同意并签证。
- 8.2 承包人必须健全质量检查制度，配备现场专职质量检查员、安全检查员，建立完善的自检制度，做好自检记录，接受发包人、监理单位和主管部门的检查督促，确保工程质量。
- 8.3 凡隐蔽工程，经承包人自检后，应填制确切的隐蔽记录，并提前 2 天通知监理单位检查，经检查合格并符合设计要求，签字认可后方可进行下一工序的施工。未经验收的隐蔽工程，承包人不得自行隐蔽。
- 8.4 如对已隐蔽工程的复查结果不符合设计要求或质量不合格的，复查费由承包人承担。若复查结果符合设计要求，质量合格的，复查费由发包人承担，因此造成的工期损失，由责任方负责。
- 8.5 施工质量不符合设计要求，质量不合格者，必须返工。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷，应视缺陷严重程度向发包人支付违约金。返工的费用由承包人负担，本合同约定的工期不予顺延。

## 九、设计变更及变更价款的确认

- 9.1 设计变更是指合同签署后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。设计变更必须以经发包人确认的设计单位书面通知为准。
- 9.2 发包人如需进行设计变更，应提前以书面形式通知承包人。承包人接到书面通知后，必须按照变更通知的内容和要求实施设计变更。
- 9.3 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人损失的，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

版)，选用合适子目计算人工、材料、机械台班消耗量；综合单价计算程序按政府发文执行《赣建价[2016]9号》；如上述定额仍无适用子目，可借用国家或赣州市现行其它行业定额计算人工、材料、机械台班消耗量；如仍无法满足要求，则由发包人、估算师和承包人根据设计文件、工程规范和市场行情公平计算人工、材料、机械台班消耗量；人工、材料、机械台班单价执行《江西省建设工程施工机械台班费用定额》（2017版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额（增值税版）》（2017版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2017版）。

2) 材料价格的取定方法:变更材料设备价格参照工程项目所在地造价管理站发布的截标当月指导价格或市场价。

(4) 其它:     /    

- 9.8.2 在设计变更实施完工后 7 天内，承包人须向监理单位和发包人提出现场计量要求，对涉及变更部分的现状、已完成的工程量等做出准确说明，经监理单位和发包人核实批准后确定变更工程价款。如涉及到隐蔽工程或拆除工程，应在隐蔽前或拆除前通知监理单位和发包人进行现场计量。
- 9.8.3 在设计变更实施完工后 7 天内，承包人未向监理单位和发包人提出现场计量要求，视为变更不涉及合同价款增加。但对于因变更涉及合同价款减少的，发包人有权在竣工结算前或竣工结算时调减。
- 9.8.4 监理单位和发包人在收到承包人提出现场计量要求后 7 天内未进行现场核实，也未提出延期核实计量要求，则承包人需要通过书面形式催告监理单位和发包人。其中，书面催告函中需要载明承包人是根据合同条款第 9.8.4 款发出的催告，监理单位和发包人经过上述催告后 3 天内仍不核实，则视为接受承包人提出的计量内容。
- 9.8.5 在设计变更实施完工后 14 天内，承包人须向监理单位和发包人提出变更工程价款的报告，经批准后确定的变更工程价款作为竣工结算依据。
- 9.8.6 凡涉及合同价款增加的设计变更，在设计变更实施完工后 14 天内承包人未向监理单位和发包人提出变更工程价款报告的，视为该项变更不涉及工程价款的增加，合同价款不予调整。
- 9.8.7 凡涉及合同价款减少的设计变更，承包人在设计变更实施完工后 14 天内不向监理单位和发包人提出变更工程价款报告的，视为承包人完全接受发包人在竣工结算前或竣工结算时依据合同约定做出的调减合同价款决定。
- 9.8.8 承包人依据设计变更指令及变更文件的要求，合格完成该项设计变更指令的全部内容后，应及时通知监理单位和发包人进行检验。检验合格后，承包人和发包人依据已确

(2) 依法向建设工程所在地人民法院起诉。

## 二十二、其它

- 22.1 本合同一式 叁 份，其中发包人执 贰 份，承包人执 壹 份，具有同等法律效力。
- 22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。
- 22.3 附列合同条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 22.5 其它：  /

附件 1: 工程现场签证单  
附件 2: 合规及廉洁交易承诺函  
附件 3: 图纸目录  
附件 4: 安全生产责任承诺函  
附件 5: 合同清单  
附件 6: 技术标准和要  
发包人: 九江市九方商业管理有限公司

法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

注册地址: 江西省九江市九江经济技术开发区  
八里湖新区中航城2期购物中心301室  
邮政编码: 332000  
电 话: 0792-8173555  
传 真: 0792-8173555  
电子邮箱: 864617662@qq.com

承包人: 广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

注册地址: 广州市荔湾区桥中中路223号  
-227号自编J3栋三楼之一  
邮政编码: 510163  
电 话: 020-81235801  
传 真: 020-81235803  
电子邮箱: 18820023002@139.com

(2) 竣工验收证明

	招商商管工程项目合同验收单	文件编号	CMSK-ZB-JZSY-CW-CB-002-BD005-7
		版本/修订	A/0
		第 1 页	共 1 页

招商商管工程项目验收单

合同名称	《九江招商花园城外广场及外立面亮化改造项目》施工合同		
工程名称	新增抱柱灯、玻璃贴膜、主力电缆变更项目		
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司	负责人/电话	董耀华 15218585229
设计单位	深圳普莱思照明设计顾问有限责任公司	负责人/电话	邓红玉 13342965452
监理单位	/	负责人/电话	/
工程内容	新增抱柱灯、玻璃贴膜、主力电缆工程内容：1. 增加 LED 抱柱灯 BZD-03，数量：169 套；2. 增加玻璃贴膜，数量：215 平方；3. 增加主力电缆 WDZC-YJV-4*25+1mm <sup>2</sup> ，数量：103 米；4. 增加主力电缆 WDZC-YJV-5*6.0mm <sup>2</sup> ，数量：90 米；5. 增加镀锌线槽 100mm*100mm，数量：103 米；6. 增加 厚壁焊接钢管 SC32，数量：90 米；7. 增加 LED 主控器，数量：1 台；8. 增加 LED 洗墙灯 34W，数量：12 套；9. 增加 LED 洗墙灯 46W，数量：20 套。	结算验收日期	2024. 10. 31
		合同变更金额 (含税)	71034. 65 元
		本次变更验收金额 (含税)	71034. 65 元
验收评定意见：供应商已按约完成新增抱柱灯、玻璃贴膜、主力电缆变更项目的全部施工，施工质量符合约定标准，验收合格			
质量评定	合格		
施工单位： 签验人： (盖章) 日期：2024.10.31	设计单位： 签验人： (盖章) 日期：	物管单位： 签验人： (盖章) 日期：	
工程部负责人： 签验人： 日期：2024.10.31	成本部负责人： 签验人： 日期：2024.10.31	财务部负责人： 签验人： 日期：2024.10.31	

备注：1、本表用于不需政府主管部门参与的工程项目验收，所有工程项目均须完成工程验收表后，方可进行工程结算和工程尾款的支付。  
2、以上验收单位或部门按工程实际情况参与验收。

(3) 项目效果图片



## 5. 中交云湾庭 37-42 栋商业及地铁连廊项目泛光照明工程

### (1) 合同关键页

# 中交云湾庭 37-42 栋商业及地铁连廊项目泛光照明施工合同

项目名称： 中交云湾庭项目

合同编号： GT-FC-LYX-GC-2025-079

甲 方： 佛山南海中衡置业有限公司

乙 方： 广东虹雨照明工程建设有限公司



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：佛山南海中衡置业有限公司

乙方（承包人）：广东虹雨照明工程建设有限公司

依照有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中交云湾庭项目37-42栋商业及地铁连廊泛光照明工程
2. 工程地点：本工程位于林岳大道以南,广珠西线高速以东地块
3. 项目概况：项目位于佛山南海林岳大道南侧，地块占地 76541.39 平方米，用地面积 259347.37 平方米，项目计容建筑总面积约为 530783.36 平方米，首层车库建筑面积约为 248436.35 平方米，本次范围包含 37-42 栋商业及地铁连廊泛光照明工程

### 二、承包范围

1. 主要包括由 广东虹雨照明工程建设有限公司 设计的 中交云湾庭项目 37-42 栋商业及地铁连廊泛光照明工程 施工图（图纸版本：中交 37—41 栋施工图纸 2025.06.30/中交门头泛光施工图 2025.06.30，详见附件 8 《图纸目录》）中涉及的深化设计、设备及材料供应（包括采购、运输、装卸、搬运、保管等）、场内二次搬运、灯具及管线敷设安装、安全文明施工、检测试验、施工配合、调试、竣工及验收资料整理等全部工程内容，包括但不限于以下各项内容：

（1）深化设计（需满足相关规范及甲方的使用要求，深化图纸须经原设计单位及甲方书面审核确认，且不得增加合同总价，所有深化设计提供施

工蓝图一式伍份及全部内容 CAD 格式电子文件一份)；

(2) 组成泛光照明系统的配电箱、灯具、控制系统及管线的供应、安装、检测、调试、验收等工作。

(3) 与幕墙、装修单位等其他专业工程的配合工作。

(4) 甲方下发的设计变更和现场工程指令的所有工程内容均属乙方承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，费用按本合同变更签证的计价约定执行。

(5) 甲方有权增加/减少合同范围或材料给乙方施工/供货，乙方不得以任何理由拒绝。

2. 与相关工程的界面划分：详见附件 7。

3. 以上所述工程内容和承包范围仅为概括介绍，乙方应研究合同文件，尤其是施工图纸、工程量计价清单及技术要求以便完全了解本工程的全部范围。

### 三、承包方式

本合同以 甲方确认后的施工图图纸 实行总价包干的承包方式，即包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包保修、包风险等本工程应有的全部内容。

### 四、质量标准

1. 质量等级：合格，一次性验收合格。

2. 其他：/。

### 五、合同工期

1. 工期总日历天数：90天。

2. 暂定开工日期为 2025 年 10 月 01 日，具体以甲方建管部签发的开工通知书为准，实际竣工日期以本工程竣工验收证明书为准。

3. 上述工期总日历天数与根据计划的开竣工日期计算的工期天数不一

致的，除另有特殊说明外，以工期总日历天数为准。

## 六、合同价款

实行固定总价包干，不含税总价为人民币 1163680.40 元（大写：壹佰壹拾陆万叁仟陆佰捌拾元肆角整），增值税税率为 9%，增值税税金为人民币 104731.24 元（大写：壹拾万零肆仟柒佰叁拾壹元贰角肆分），价税合计为人民币 1268411.64 元（大写：壹佰贰拾陆万捌仟肆佰壹拾壹元陆角肆分）。遇增值税税率调整的，则不含税总价固定不变，税金和价税合计按实际调整。

## 七、履约保函

1. 履约保函方式为：应由在中国注册且营业地点在项目所在地行政辖区内的国有银行或全国性股份制商业银行开具，保函应满足独立、无条件、不可撤销、见索即付的担保形式，具体格式详见附件 5。

2. 履约保函提交：本合同签订后 10 个日历天内。

3. 履约保函金额：本合同总价的 10%。分期实施的，按每期工程款总额的 10% 开具。

4. 履约保函有效期自开具之日起至本工程竣工验收合格并移交甲方之日后 60 日内。

5. 如乙方逾期未提供履约保函的，甲方有权从应付给乙方的合同款中直接抵扣，待工程经甲方验收合格并移交甲方后 60 日内无息退还。

## 八、付款方式

### 1. 预付款

本工程按如下第（1）种方式执行：

（1）无预付款；

（2）合同价款的【10%】；合同签订且乙方提交满足要求的履约保函后 30 个工作日内支付；工程预付款在第一次支付合同进度款时自动转为合同

甲方审核通过后 30 个工作日内支付款项，每期合同价款支付前，乙方皆应向甲方提供足额合法有效的增值税专用发票。乙方于收取结算款时提供的发票总金额等于结算总价（即在收取结算款时需提供质保金的发票）。

#### 7. 费用支付及发票信息

(1) 乙方开具增值税专用发票所需的甲方信息如下：

名称	佛山南海中衡置业有限公司
纳税人识别号	91440605MA54KMB68T
甲方联系方式	地址：佛山市南海区桂城街道疏港路 7 号凤鸣广场 12 栋 3 层 302-9 室 联系电话：0757-63288888
甲方账户信息	银行账号：4450 7701 0400 0855 0 开户行：农业银行佛山南海龙湾支行

(2) 乙方账号信息

单位全称：广东虹雨照明工程建设有限公司

纳税人识别号：914401017577710774

地址：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一（仅作写字楼功能）

电话：020-81235801

开户行：中国银行广州国际轻纺城支行

账号：6964 6971 2270

8. 乙方按甲方要求提供发票后，方可获得合同价款，否则，甲方有权拒付当期价款且不承担任何责任。

9. 若乙方收款结算账户与开票账户不一致，乙方应向甲方提供其加盖公章的账户信息。乙方账户信息变更应提前 7 日通知甲方，否则由此导致未收到货款等损失全部由乙方承担。

#### 九、甲乙双方代表

1. 甲方代表

姓名【刘剑锋】；职务【建管部经理】；联系电话【13509687531】；  
联系邮箱【/】；

2. 乙方代表（即驻场项目经理）

姓名【黄思博】；职务【项目经理】；联系电话【18076647891】；联  
系邮箱【18028630979@163.com】。

### 十、合同文件构成

1. 下列文件是合同组成部分，作为合同有效内容予以遵守和执行。

- (1) 合同实施期间双方签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 合同条款及合同附件（不含工程量计价清单）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标补充、修改、澄清文件、答疑文件；
- (6) 甲方确认用于工程施工的图纸（含施工样板）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 工程量计价清单；
- (9) 招标文件（除招标答疑文件外）；
- (10) 符合招标要求的投标文件；
- (11) 其他合同文件。
- (12) 法律、法规及相关管理规定；
- (13) 经双方认可的来往传真、电报、会议纪要等其它文字资料。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定  
次序在先者为准。通过上述顺序解释仍无法明确或存在争议的事项，双方  
协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同目的之实现  
的原则作出决定。若投标文件及其附件（含投标文件澄清等）标准、要求

- 附件 5 《履约保函》格式
- 附件 6 材料设备品牌表
- 附件 7 施工范围及界面
- 附件 8 施工图纸目录
- 附件 9 工程技术要求
- 附件 10 工程量计价清单

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方: ~~佛山南海中衡置业有限公司~~ 乙方: ~~广东虹雨照明工程建设有限公司~~

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

签约日期 2025 年 8 月 28 日

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

签约日期 2025 年 8 月 28 日

3.4 乙方不得为甲方和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 乙方不得为甲方及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

#### 四、违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予乙方1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成损失的，应予赔偿。

#### 五、双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

#### 六、合同法律效力

本合同作为 中交云湾庭项目37-42栋商业及地铁连廊泛光照明工程 工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

#### 七、合同份数

本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份。有上级部门的，合同双方当事人应送交其上级部门各一份。

(以下无正文)

甲方：佛山南海中衡置业有限公司

法定代表人或

委托代理人：

签约日期 2025年 8月 28日

乙方：广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人或

委托代理人：

签约日期： 年 月 日

2025 8 28



2. 配备满足工程项目实际需要的设备管理人员、电气工程师和电工，并持有相关证件。  
3. 特种设备须按《中华人民共和国特种设备安全法》《特种设备安全监察条例》等相关法律法规落实管理要求。

(五) 乙方在施工前，必须编制专项施工方案，并按程序报甲方、监理单位审批。危险性较大分部分项工程实施前须编制安全专项方案，对于超过一定规模的还须组织专家进行论证，危险性较大分部分项工程的界定按照国家相关法律法规执行。

(六) 施工现场安全文明施工管理要求

按照住房和城乡建设部《房屋市政工程安全生产标准化指导图册》（建办质函[2019]90号）及广东省、佛山市安全文明施工相关要求执行。

(七) 在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

(八) 必须将办公区、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址应当符合安全、卫生等方面的要求。员工的膳食、饮水、休息场所等应当符合卫生标准。

(九) 应急管理及事故报告要求

1. 根据相关法律法规等建立完善安全生产应急管理体系，配备足够的应急设备和物资，定期开展安全生产应急演练。

2. 当现场发生事故时，须立即组织开展事故应急救援，抢救伤者，采取措施防止事故扩大，保护事故现场。需要移动现场物品时，应当做出标记和书面记录，妥善保管有关证物。

3. 发生事故等突发应急情况时，乙方还须及时甲方报告相关事件的情况。

四、甲方有权对乙方安全生产管理情况进行检查，乙方不得无故拒绝。针对检查所发现问题，乙方须按要求进行整改，并向甲方提交书面整改回复报告。

五、当存在安全生产事故、安全隐患长期存在得不到有效整改、政府相关部门投诉等管理缺陷时，甲方有权要求乙方更换项目经理、技术负责人、安全员等安全管理相关人员。

六、若乙方存在安全管理职责不按要求落实的，甲方有权利按本合同条款（主合同第十四条）追究乙方违约责任。当现场发生安全生产事故的，根据乙方管理责任的大小、对甲方造成损失等情况，由乙方方向甲方支付违约金。

(以下无正文)

甲方：（盖章）佛山南海中衡置业有限公司

乙方：（盖章）广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人或

委托代理人：

签约日期：年 8 月 28 日  
2025



法定代表人或

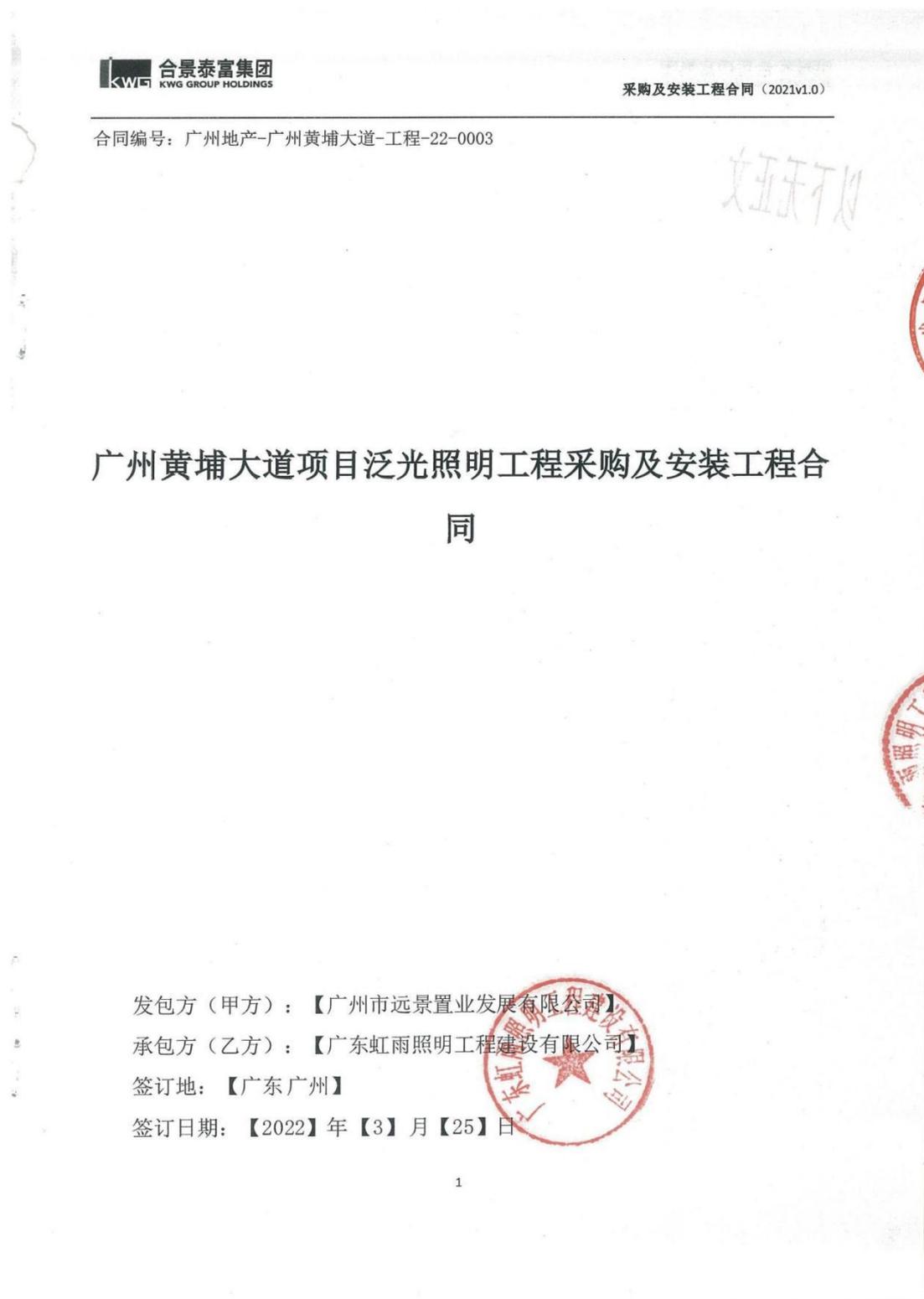
委托代理人：

签约日期：年 8 月 28 日  
2025



## 6. 广州黄埔大道项目泛光照明工程（合景泰富住宅楼项目）

### (1) 合同关键页



广州黄埔大道项目泛光照明工程采购及安装工程合同

发包方：【广州市远景置业发展有限公司】（以下简称“甲方”）

承包方：【广东虹雨照明工程建设有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规、标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就【广州黄埔大道项目泛光照明工程】（下称“产品”）采购及安装事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1.1 工程名称：【广州黄埔大道项目泛光照明工程采购及安装工程】（下称“本工程”）

1.2 工程地点：【广州市天河区黄埔大道东 646 号】（下称“本项目”）

1.3 项目概况：【本项目总建筑面积约 138793.00 平方米，地上建筑面积约为 99979 平方米，地下建筑面积约 38814 平方米。本项目地下室为-2 层，5 栋塔楼，其中 B1、B2 栋为 13 层，B3 栋为 28 层、A1-A4 栋为 24 层。】

1.4 产品明细：详见附件二

**二、承包范围及工作内容**

2.1 承包范围：施工内容包括照明配电箱出线端至开关电源、开关电源至灯具的线管线缆敷设（含配电箱采购安装，含室内及室外管线）；弱电主控器到分控器、分控器到灯具的线管线缆敷设（含设备采购，含室内及室外管线）；室外幕墙铝板上的开关电源、灯具、灯带的安装及接线调试；幕墙泛光照明调试运行。采购内容包括照明强弱电箱、开关电源、主控器及分控器、强弱电的管线、灯具、灯带的采购。

2.2 工作内容：广州黄埔大道项目泛光照明工程。

2.3 上述 2.1、2.2 款未列入，但乙方作为一个有经验的承包人应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.4 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

**三、承包方式**

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.2】项约定的方式进行发承包并作为计价及

结算的依据:

3.1.1 不含增值税综合单价包干,即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险,除合同附件另有约定外,在本合同执行期间内,无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化及订购数量如何增减,本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干,即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险,除合同附件另有约定外,在本合同执行期间内,无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化,本合同不含增值税固定总价及计价方式均不作任何调整。

3.2 乙方已视察本工程现场,已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护,乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料,并取得一切可影响造价的所有有关资料,因此,乙方不得以不清楚现场情况(含前述情况)而提出任何增加费用或延长工期的申请。

#### 四、合同工期

##### 4.1 供货工期

4.1.1 乙方应于本合同签订后并收到供货通知之日起【20】个日历天内将产品运送至甲方指定地点并经甲方签署到货确认。甲方或对接联系人对产品签署到货确认并不视为甲方对产品验收合格。

4.1.2 甲方有权根据现场施工进度调整供货时间,具体时间以甲方书面通知为准,乙方须配合甲方施工进度完成供货,如因甲方调整供货时间涉及乙方仓储、资金占用、原材料价格上涨、赶工费等费用的额外支出,除双方另有约定外,甲方不承担任何责任及费用。

4.1.3 若属进口产品的,在产品到达目的港前三天,乙方应书面通知甲方到货时间及数量,提货后将上述产品直接运至甲方指定交货地点。以上产品不得运往乙方或其他的工厂再进行组装。出厂时应在产品上标明出厂编号。

##### 4.2 安装工程工期

乙方应于产品到货并收到甲方发出的安装通知书之日起【40】个日历天内将完成产品安装调试工程并经甲方验收合格。

4.3 乙方需保证在上述工程工期期限内完成合同约定的所有工作(包括完成所有设备离场工作)。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时,均指日历天,包括所有法定节假日,星期六、星期日,及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时

4.9.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内, 应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出报告, 如乙方未在上述时间内提出申请, 视为工期不受影响, 工期不顺延, 且其他任何内容、形式索赔均不成立。

## 五、合同价款

5.1 本合同含增值税【固定】合同价款为(小写)¥【2,600,004.53】元(大写)人民币【贰佰陆拾万零肆元伍角叁分】(以下简称“合同价款”或“合同总价”), 不含增值税合同价款为(小写)¥【2385325.26】元(大写)人民币【贰佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾伍元贰角陆分】。本合同所涉及工程款增值税税票为:  专票  普票  其他有效票据, 增值税税率/征收率为【9】%, 增值税税金为(小写)¥【214679.27】元(大写)人民币【贰拾壹万肆仟陆佰柒拾玖元贰角柒分】。

本合同不含增值税综合单价/不含增值税固定总价已包含人工费、材料费、材料损耗费、设备费、工具费、机械费、施工水电费、措施费(含防范突发公共卫生事件所需的措施及人员费用)、【/】等乙方为完成本合同项下义务并经甲方验收合格所需的一切费用(除增值税外)。

5.2 除非有特殊说明, 本合同所提及的总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。在本合同签订后, 若由于国家政策原因导致增值税率变动, 则本合同约定的不含增值税单价/总价固定不变, 已开具发票的按开具发票的税率计算税额, 未开具发票的按最新税率计算税额及开具增值税专用发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票, 如未能开具, 由此产生的损失由乙方承担。

5.3 因不可抗力原因等非甲方原因导致机械无法全面开工, 造成乙方机械停滞的, 经甲方确认后工期顺延, 乙方不得向甲方提出任何费用补偿、赔偿要求。

5.4 本工程施工所需的工作面可能根据现场实际情况分段移交, 不能保证连续施工。乙方已考虑分段施工对于自身人工、机械的影响, 并将该部分费用考虑在报价中。同时乙方已充分考虑其他专业施工配合的影响, 并将该部分费用考虑在报价中。

## 六、保证金

6.1 履约保证金: 乙方需在合同签订后七个日历天内向甲方缴纳【/】元履约保证金或提供【/】银行履约保函, 前述履约保函的有效期应截至本合同履行完毕并经甲方确认之日。如乙方未按约定提交履约保证金、银行履约保函或乙方提供的履约保函在甲方确认的本合同履行完毕之日前失效, 甲方有权从任何应付乙方的款项中扣除等额款项作为履约保证金。

## 七、技术要求及质量标准

7.1 本工程应符合国家现行有关施工质量验收规范，达到政府有关部门竣工验收评定的合格标准，并由甲方、监理单位组织工程验收自评合格工程等级。

7.2 由乙方提供、经甲方认可的乙方企业规范、标准、产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、产品产地、包装、使用功能、验收方式，以及产品出厂合格证、装箱单、产品试验报告单、操作维护手册、技术说明书、“三包”保修卡、产品及相关材料的国际、国内安全产品认定书和质量保证书等，整机或配件为进口的，其产品的生产厂家资料、原产地证明、进口许可文件、海关完税证明、进口关税证明）等资料（以下简称乙方资料），亦为本合同产品所适用的标准、规范。

7.3 乙方应向甲方提供完整无损的、未曾作任何用途使用的包装完好且保护妥当的全新产品，且产品必须符合本合同所列的技术参数、性能要求，乙方资料所述的规范及质量标准，国家标准、规范，行业标准、规范及产品安装所在地的地方标准、规范的要求等。存在任何损坏或者不符合质量及技术要求的产品都应立即无偿退换。甲方不接受任何以产品退换提出的工期顺延申请。

7.4 产品所涉及的标准、规范、技术参数及性能要求、乙方资料及样板之间如有差异，不论在本合同中如何排序，乙方应执行要求较高的标准，且甲方无需为此支付任何额外的费用。

7.5 乙方应保证甲方在中华人民共和国使用本合同项下产品或产品的任何一部分时，甲方免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的起诉、仲裁或纠纷。本合同约定的价格已包括所有因专利权和商标权或其他知识产权需要向第三方支付的使用费。

7.6 乙方应严格按照经甲方确认的设计图纸（包括修改及设计变更图纸的要求）及相关国家法规及产品设备安装技术性能要求进行施工，使内在质量和外观均达到设计要求，确保工程竣工一次验收合格率 100%，同时达到政府规定的验收备案标准。

7.7 本工程质量达不到一次验收合格（包括施工过程中的分项工程验收及竣工备案验收）或因本工程原因导致整个项目竣工备案验收未能通过，按合同总价的 20% 支付违约金；所发生的一切后果与损失费用（包括但不限于检测费、拆除费、安装费以及二次验收等所产生的一切费用）均由乙方承担。乙方还须予返工，直到达到合格等级为止，并承担返工费用、工期不予顺延。返工后仍不能达到合格等级，乙方应承担违约责任并赔偿甲方由此引起的全部经济损失。

## 八、技术文件的移交

8.1 乙方应当在交货同时向甲方提交产品的产品合格证、使用说明书、检测检验报告、保修卡、质量保证书等文件,属进口产品的应提交原产地证明书、品质保证书、中华人民共和国海关的清关文件、进出口检验检疫部门出具的商检证明文件、完整的原厂资料、中文安装资料及安装图纸等。

8.2 本工程所需的全部设备、器材由乙方提供。乙方应对本工程施工中所用的所有设备、器材、材料、成品、半成品的产品质量按相关法律法规、本合同及甲方要求等全面负责,确保施工中所用的所有材料、成品、半成品都符合相关法律法规、本合同及甲方要求等,并附有质保书、出厂检验合格证、【生产】许可证及【/】市建设工程材料准用证。

8.3 乙方应按照甲方要求提供上述技术文件一式【贰】套给甲方。图纸及资料全部采用中文,尺寸单位采用国际单位制。

8.4 所有乙方提供的技术文件的全部费用已包含在本合同价款中。

8.5 所有乙方应提供的技术文件,必须单独包装伴随产品交付给甲方。

## 九、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担

9.1 包装标准:乙方应提供产品运至甲方指定地点的最终目的地所需要的包装,乙方须采用能足以保护本合同项下所有产品的包装材料及方式进行包装,以防止产品在转运中损坏或变质。这类包装应采取国家或专业标准,包括防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其他损坏的必要措施,从而保证产品能够经受多次搬运、装卸及长途运输。包装不符合标准或约定,造成货物毁损灭失或其他后果的,由乙方承担赔偿责任。

9.2 包装物由乙方供应和回收(包装物必须在产品安装后方能予以回收)。

9.3 包装物的供应及回收费用由乙方自行承担。

## 十、运输方式和费用负担

10.1 乙方负责产品的运输并负责按本合同约定或甲方的书面通知确定的供货日期将产品运至甲方指定的地点及位置并负责卸车,所涉各项运输费、装车费、卸车费、转运费、仓储费(交付之前)等均由乙方承担。乙方应按甲方要求及根据货物特点堆放整齐,以免产品储存期间受损。

10.2 产品的运输方式由乙方按照产品的性能、规格等条件要求自行决定,但应当采取有利于保护产品且不影响供货日期的方式进行运输。

10.3 乙方在送货过程中对可能引起的路桥加固、损毁后修复、人员伤亡等承担一切责任。运输车辆改装时增加的费用由乙方自行承担。

10.4 乙方在送货过程中因公安、交警、城管等执法部门、当地政府规定白天不准行车或晚上城市主干道不准行车, 或对途经的道路(含高速桥梁)有管制、限行要求而带来的不便由乙方自行协调, 乙方不能要求追加任何费用, 更不能据此顺延供货期限。

10.5 乙方在产品装卸、运输过程中遭受的行政处罚或造成任何的人身伤害、财产损失与甲方无关, 由乙方负责处理并负法律责任。

10.6 乙方应负责该产品所涉及的进口事项和运输安排, 保证本合同项下所约定的所有进口产品为原装进口(以产品清单中注明的产地为准, 同时负责办理本合同项下进口产品的代理进口及清关等手续, 并承担所有费用。如乙方所供产品为走私、赃物、未完税费的或有其他违法性, 造成产品被政府机关查封、没收或其他后果, 因此导致甲方的直接损失及所有间接损失, 概由乙方负责。

#### 十一、产品检测

11.1 甲方有权对本工程所用的所有材料、成品、半成品提出检测。检测费用由乙方承担, 检测机构由甲方选择, 检测机构的资格应符合国家、地方的相关规定; 检测机构与甲、乙双方之间应无任何经济、行政等隶属关系。

11.2 甲方有权派遣检验人员到乙方处(或制造商处)会同乙方检验人员对产品的制造过程和质量进行监督检验, 但并不代替或免除乙方对产品质量承担的责任。

11.3 产品制造阶段(包括原材料和原器件、部件的采购, 产品的加工、装配、检测、调试等), 必须有一套科学而规范的标准程序和措施, 乙方应严格按照有关生产标准和程序进行生产和检验, 并确保所有产品均符合本合同约定的技术要求及质量标准并满足工程项目的要求。产品在出厂前须做出厂前性能测试, 出厂时应在产品上标明出厂编号。

11.4 甲方有权在产品生产过程中视察乙方的生产车间、仓储地点, 检查产品质量, 并可参与出厂检验(所涉费用由乙方承担), 乙方不得反对, 不得以涉及商业秘密等理由拒绝甲方视察, 且甲方有权对乙方任何批次的产品进行检验, 如检验不合格, 甲方有权拒绝收货。甲方此项权利的行使与否, 均不影响乙方应承担的产品质量责任。

11.5 如乙方为产品之经销商, 则乙方应负责与制造商联络安排视察、参观。外部采购的配套件, 应严格按照产品标准的要求, 选择质量可靠的优质产品。

#### 十二、安装施工

12.1 乙方负责所有产品的安装调试工作并承担所需的全部费用。

12.2 乙方应按本合同约定时间或甲方要求的时间保质保量完成产品的安装及调试, 并经甲方验收合格后移交予甲方, 所涉费用均已包含在合同单价中。

12.3 乙方应当根据甲方要求的安装数量及进度安排足够数量的安装人员进场施工。

12.4 乙方负责安装施工图纸设计及深化设计工作,若安装施工需要与项目总承包方或其他专业分包项目进行施工配合的,乙方应自行与总包方或其他分包人进行施工协调。如在深化设计过程中,因材料、工艺等变化导致所需费用减少的,双方在结算时应予以扣减。

12.5 安装所需的所有材料其品牌、型号、规格、厂家均应由甲方确认,否则不得用于本产品的安装施工。

12.6 乙方保证按产品安装标准、技术要求以及国家、行业及当地规范、标准,对产品安装进行各项检测和检验,有效控制安装质量。产品安装工程进行检测试验所需费用由乙方负责。同时,乙方产品的安装质量标准必须达到本合同的要求。

12.7 在安装施工前【10】个日历天,乙方应当制作安装施工组织方案报甲方审批后执行。乙方应严格按经监理公司及甲方书面确认的施工组织方案、施工进度计划和施工安全方案进行施工,确保施工进度符合本项目整体工程要求,并应做好施工安全防范工作。

12.8 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工,随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件,并按甲方代表及委派人员的要求返工、拆除、修改,直到经甲方和监理单位验收合格为止,乙方应承担由此所产生的返工、拆除、修改的费用。

12.9 乙方应按政府有关规定保障现场施工安全、保卫措施,采取严格的安全防护措施、防火措施,做到文明、安全施工,乙方应承担由此造成的事故责任和所发生的费用;在工程进行期间发生的与安装工程有关或安装工程引致的人身意外伤亡、财产损失、破坏或罚款,由乙方承担全部损失及法律责任,并赔偿甲方因此受到的经济损失。

12.10 安装工程涉及隐蔽项目或达到中间(或分项)验收阶段的,乙方应先行进行自检,并在隐蔽项目或中间验收前【48】小时以书面形式通知监理公司及甲方验收。通知应包括隐蔽和中间验收的内容、自检记录、验收时间和地点。若乙方未能及时做好上述工作,而造成工期延误、返工、材料损耗等问题,概由乙方负责,并承担对甲方的一切损失。乙方应准备验收记录,隐蔽项目或中间(或分项)验收阶段经验收合格并经监理公司及甲方在验收记录上签字后,乙方可对相关项目进行隐蔽和继续施工。验收不合格的,乙方在监理公司和甲方限定的时间内整改后重新组织验收。

12.11 无论监理公司或甲方代表是否参加验收,当其提出对已经隐蔽的项目重新检验的要求时,乙方应按要求进行剥露,并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格,甲方承担修复费用。检验不合格,乙方承担复工和由此所发生的费用。

12.12 乙方的产品一经运至甲方施工现场即视为是专门供本工程施工所用,乙方除将上述产品从现场某一部位移至另一部位之外,未经甲方书面同意,不得将上述所有产品或其中任一部分移出现场。

### 十三、产品调试与验收

13.1 验收标准:按本合同约定的技术要求及质量标准进行验收。乙方安装完成后应及时向甲方发出书面调试验收通知。甲、乙方应在通知规定的日期内进行产品的调试验收工作。

13.2 在安装调试期间,如果乙方提供的产品有缺陷或由于乙方技术人员的指导错误或乙方提供的技术资料、图纸、说明书的错误造成甲方已有设备、材料损坏的,乙方应采取必要的补救措施,并赔偿甲方的损失。

13.3 产品安装完成后,乙方应负责对产品进行调试,并制作书面调试检测记录,乙方应当在调试检测记录上签署意见。产品所在子系统安装完成,乙方应当全面负责并接至整个系统的调试工作,并在调试记录上签字。

13.4 工程竣工验收,应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的竣工验收规范和质量检验标准为依据。

13.5 工程竣工后,乙方按规定整理提供完整的技术档案图纸、资料,并发出竣工通知书,经协商确定验收时间,由甲方组织进行竣工验收。工程竣工后,必须按照国家和地方有关法律、法规进行技术检验。产品的各专业安装工程全部完工后,符合联合调试条件时,甲方向乙方及其他专业安装单位发出联合调试通知,乙方应在甲方要求的时间内完成本合同项下产品的调试检验,确保本合同项下产品调试合格,并制作书面调试验收记录。

13.6 产品到达甲方指定地点后,乙方应在24小时内通知甲方,并提供必要的文件及必要的手段协助甲方验收,甲方该到货验收权利不因产品在出厂地启运前通过了甲方初检认可(如有)而受到限制或放弃。在调试及验收过程中,如甲方发现产品不符合本合同约定的技术要求及质量标准的,有权拒绝验收及接收产品,乙方应在甲方提出异议之日起【1】日内书面提出合理的处理意见或采取适当的措施。乙方的处理意见或措施应具体说明整改期限,经甲方确认后,乙方应在甲方确认的整改期限内无条件重新提供合格的产品,且不得造成逾期供货,否则乙方须按合同承担违约责任,并赔偿因此造成的甲方和/或其他方的一切损失,包括但不限于返工费用、工期延误的损失等。乙方应将有关质量问题的产品搬离现场,因此产生的费用由乙方自行承担。如未及时运离现场,该产品损坏、灭失的风险由乙方自行承担。此外,甲方有权安排他人将不符合验收标准或已经损坏的产品运离工地,由乙方承担所发生的费用及以所发生的费用为基数加15%的违约金。

二十八、其它

28.1 本合同未尽事宜, 经甲方与乙方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同同具法律效力。

28.2 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效。本合同一式【肆】份, 甲方执【贰】份, 乙方执【贰】份, 具有同等法律效力。

28.3 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等效力。合同附件:

附件一: 工程保修协议

附件二: 工程投标报价书

附件三: 图纸

附件四: 指引及相关表格

附件五: 廉洁合作协议(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

委托代理人: (签字)

签约日期: 2022-06-21

乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人: (签字)

签约日期: 2022-06-21



## 7. 怡尚公馆项目建筑外立面泛光照明工程

合同编号：JS034-21002

### 怡尚公馆项目建筑外立面泛光照明工程 施工承包合同

工程名称：怡尚公馆项目建筑外立面泛光照明工程

发包方（甲方）：佛山市隼升房地产开发有限公司

承包方（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

签约地点：佛山市顺德区

签订日期：2021年4月25日

第 0 页 共 11 页

## 怡尚公馆项目建筑外立面泛光照明工程承包合同

发包方（甲方）：佛山市隽升房地产开发有限公司

承包方（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承包怡尚公馆项目建筑外立面泛光照明工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 一、工程概况

1、工程名称：怡尚公馆项目建筑外立面泛光照明工程。

2、工程地点：佛山新城大虹路以南、白谷道以西 A1 地块。

### 二、工程内容

根据甲方确认的施工图纸、设计变更、图纸会审记录及本合同约定标准等，乙方负责完成怡尚公馆项目建筑外立面泛光照明工程，包括灯具、管线、控制系统的深化设计；照明设备、管线的供应、安装敷设、调试、维护；相关机电及控制设备、线缆及其保护管、金属线槽、灯具固定所需结构件等设备材料的供应、处理、安装。具体详见合同附件 1，甲方有权增、减乙方承包范围，以甲方项目工程部书面通知为准。

### 三、承包方式

1、乙方以包工、包料、包运输（含二次搬运）、包施工机具、包材料损耗、包工期、包质量、包措施、包安全、包文明施工、包材料送检、包场地清洁及垃圾清运归堆、包施工配合、包验收、包保修维护、包临设、包施工水电、包风险（包括但不限于人工、材料等物价上涨，政府文件规定收费及不可预见费用）、包税金等以综合单价包干的方式承接本工程。

2、本工程采用固定综合单价计价，工程量按实结算，各项综合单价详见附件 1。综合单价包括但不限于人工费、材料费（含主、辅材、周转材料、场内外装卸运输、损耗）、机械费（含进退场费）、制作安装费、措施费、加工损耗费、材料检测费、赶工费、场地清理费、施工配合费、安全文明施工费、措施费、临时设施费、施工水电费、保险费、管理费、利润、税金、包通过一切本合同工程验收及其费用（总包配合费除外）。综合单价中除包括项目特征描述工作内容外，还包括合同实施过程中相关定额、取费标准、政策性调整以及材料价格变化的风险；工程范围内及必然隐含项目的包干风险；现场施工场地与施工图纸资料不符的风险。除非特别约定，合同签订后的单价一律不作调整。

#### 四、工期

1、本工程暂定总工期为 264 个日历天，计划开工日期为 2021 年 5 月 1 日，计划竣工日期为 2022 年 1 月 20 日，具体以甲方项目工程部书面通知为准。

2、在每个节点满足作业面时，乙方应尽快完成该作业面工作，以不滞后其他工种施工进度、满足甲方合理工期要求为准。

3、在履约过程中因甲方原因所影响的工期、不可抗力等因素所延误的工期，经甲乙双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

4、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(1) 因甲方计划变更或重大设计变更而影响正常工期的；

(2) 因甲方未具备进场条件，不能提供施工场地、水、电源，场地道路未能畅通，障碍物未能消除等，影响进场施工的；

(3) 在施工过程中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 8 小时以上）影响正常施工的；

(4) 隐蔽工程在隐蔽以前，乙方通知甲方验收，甲方没有验收的；

(5) 非因乙方原因造成的前道工序没有完成，影响本工程进度的。

5、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后两天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权根据实际情况增派或改派其它施工单位承包部分项目直至解除本合同，由此增加的费用由乙方承担，并从乙方的工程款中扣除。

#### 五、工程造价及付款方式

1、本工程暂定含税总造价为¥ 2,039,979.63 元，大写：人民币贰佰零叁万玖仟玖佰柒拾玖元陆角叁分，结算时按合同附件 1 清单中的综合单价包干，工程量按实计算。

##### 2、付款方式

(1) 本合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付本合同暂定总价的 10% 作为备料款。

(2) 乙方根据甲方确认的材料设备清单，书面通知甲方材料设备进场计划安排，将所有材料设备运送到施工现场并经由甲方验收后 15 个工作日内甲方向乙方支付至本合同暂定总价的 40%。

(3) 乙方完成所有灯具、控制设备安装工程并整体调试完毕后 3 个工作日内乙方向甲方提交验收文件及相应工程进度产值表予甲方，甲方在接到乙方的报验通知后 7 个工作日内完成初验，并于初验合格后 15 个工作日内甲方向乙方支付至审定进度产值的 80%。

(4) 竣工验收合格后 30 个日历天内乙方向甲方项目工程部提交结算申请及全套结算

资料，甲方项目工程部收到齐全、完整的结算资料后 30 个工作日内完成审核，甲、乙双方确认结算造价后 30 个工作日内甲方向乙方付至结算总价的 95%。

注：如因乙方结算资料缺漏补充资料时间延误、不按规定时间或不配合甲方对数造成结算时间延长的，由乙方自行承担延期结算的后果。

(5) 余款 5% 作为保修金，甲方在保修期 3 年期满后 10 个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并在办理保修终结手续（甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金）后无息向乙方结清。

3、每次付款，乙方须提供工程所在地合法有效的等额增值税普通发票（本工程采用简易计税）；否则甲方有权顺延付款，并不视为违约。

4、甲方支付结算款时，乙方须提供发票总额至结算总价的 100%。

5、当工程结算总价超出本合同暂定总价时，甲、乙双方须另行签订补充协议作为付款依据，否则超出部分不予支付。

## 六、结算方式

1、以本合同约定的包干综合单价、双方确认的竣工图及有效签证作为结算依据，工程量按实计算。

2、本合同附件 1 中未包含的新增变更项目由乙方重新报价与甲方，经甲方审核并双方达成一致后作为新增变更项目结算单价，工程量按实计算。

3、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

4、甲方提供施工水电接驳点，由乙方负责接驳装表，接驳费用由乙方承担，施工水电费用按实计量，乙方按总包单位水电收费标准向总包单位进行交纳。

5、乙方递交工程结算资料时应同时提供施工水电交费付款凭证及总包出具的缴清证明文件，未缴清施工水电不予办理结算。

6、乙方上报甲方的结算金额与最终审定结算金额的差额，不得超过最终审定结算金额的 8%，否则甲方有权收取超出最终审定金额部分 10% 的违约金，并直接在结算工程总价款中扣除。

7、乙方必须做好安装过程中所产生的废料垃圾清理工作，做到工完场清。如不清理，需甲方增派杂工帮助乙方清理场地、搬运材料等，人工费按¥300.00 元/工日计算，直接在乙方工程款中扣除。

付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

### 十七、其他

1、本合同经双方签字盖章后即时生效；至保修终结并结清全部款项后自行失效。

2、本合同在执行过程中，如有未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，每份均具同等法律效力。

4、本合同附件为合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

(以下无正文)

本合同附件共 1 份

1、怡尚公馆项目建筑外立面泛光照明造价书（共 17 页）

甲方：佛山市隽升房地产开发有限公司  
 (盖章)

乙方：广东虹雨照明工程建设有限公司  
 (盖章)

法定代表人：  
(或签约代表人)：

法定代表人：  
(或签约代表人)：

联系电话：0757-81239281

联系电话：020-81235801

传真：0757-81239211

传真：020-81235803

联系地址：佛山市顺德区乐从镇乐从居委会  
佛山新城富华路 6 号怡翠晋盛御  
园 7 座 18 商铺之三

联系地址：广州市荔湾区桥中中路 223 号  
广东光电园

签约地点：佛山市顺德区

签约时间：2021 年 月 日

### 三、拟派团队（项目经理、项目技术负责人）情况和业绩

#### （一）拟派项目经理简历表

姓名	王小奇	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	352602197508 261017	手机号	13826120960
参加工作时间		1997 年 7 月	从事项目经理（建造师）年 限		28 年
项目经理 （建造师） 资格证书编 号	1. 一级注册建造师：粤 1442012201424127 2. 安全生产考核合格证书（B 类）：粤建安 B（2017）0001351 3. 工程师职称证：SY37 中 20030007（RSDL）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建铁投轨道交通建设有限公司	新一代信息技术价值创新园工程勘察 设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程	包含 1、2、3、4、5、6、7 号楼的外墙客化设计与施工。具体以现场实际划分界面为准。其中 1 号楼为项目唯一一栋超高层，楼高 152.75 米。	2020.05.12-2021.08.20	已完工	合格
广东广州日报传媒股份有限公司	粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程	项目占地面积 4432 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 81712.9 m <sup>2</sup> ，其中地上面积 59945.5 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 21767.4 m <sup>2</sup> 。建筑物层数为 1~5 层为商业，6~32 层为办公，建筑总层数地上 32 层，地下层数：5 层地下室。建筑物高度（建筑高度等于室外地坪到女儿墙高度 148.10m（不大于 150m）。	2021.03.22-2022.07.25	已完工	合格

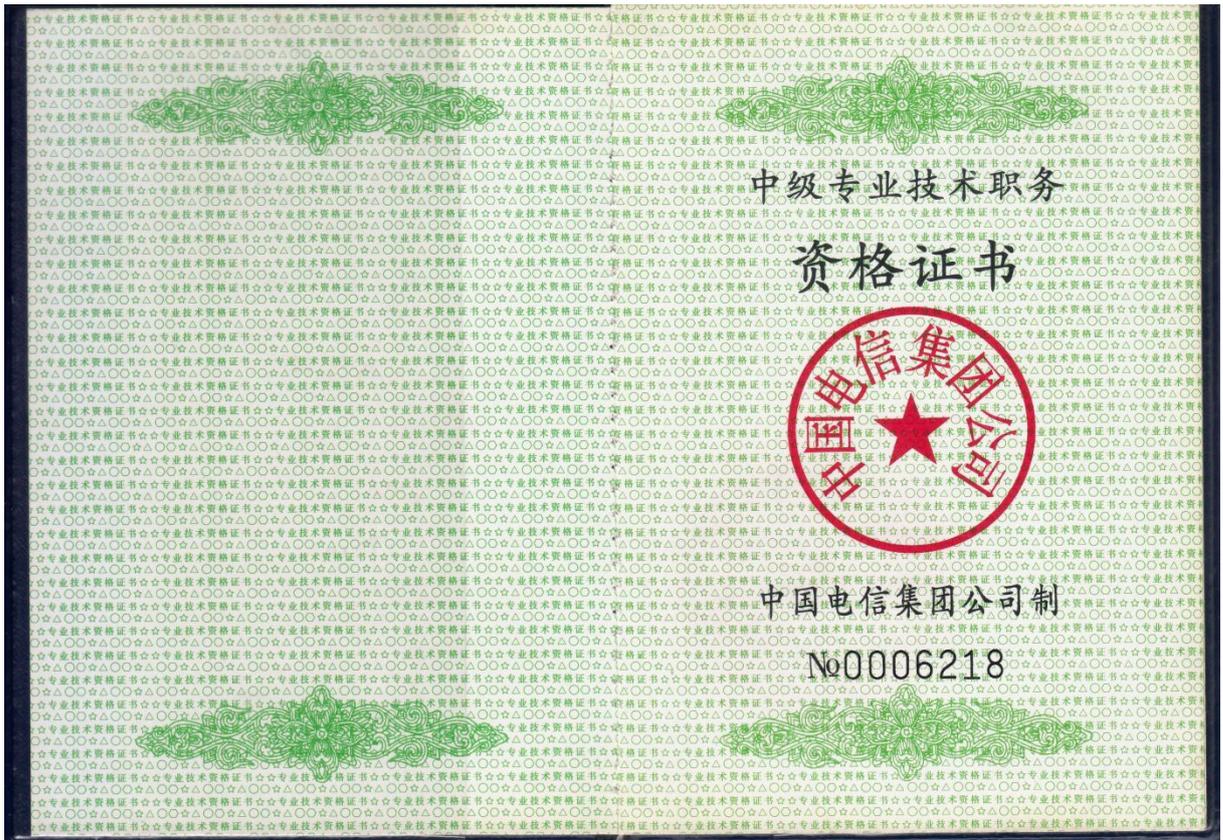
潮州市华建房地产开发有限公司	潮州凤凰广场泛光照明工程	5层商业裙楼、2栋150米高塔楼	2022.08.10-2024.01.20	已完工	合格
广州三七文创科技有限公司	三七互娱广州总部大楼泛光照明工程	基地西南侧为碟沙花苑住宅区。东南侧为广东移动信息大厦项目整体建筑高度为172.5m，总层数地上37层，地下4层。其中，地上包括裙楼5层，塔楼37层。	2024.03.15-2024.10.22	已完工	合格
广州索菲亚置业有限公司	索菲亚全球发展中心泛光照明工程	海珠区琶洲南大街，项目用地面积5592.69m，总建筑面积95270.77m，其中地上建筑37层（含层33MF层），建筑面积74747.27 m <sup>2</sup> ，地下4+1层，主体结构为钢管混凝土柱子-钢梁+核心筒混凝土结构形式，建筑高度172.4米。	2023.09.30-2025.04.22	已完工	合格

# 1. 项目经理资质证书

## ① 身份证及毕业证书



②工程师职称证







使用有效期: 2025年08月21日  
- 2026年02月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王小奇

性 别: 男

出生日期: 1975年08月26日

注册编号: 粤1442012201424127



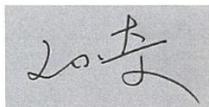
聘用企业: 广东虹雨照明工程建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

通信与广电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王小奇

签名日期: 2025.8.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月01日

④有效的安全生产考核B证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2017)0001351	
姓 名:	王小奇
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年08月26日
企 业 名 称:	广东虹雨照明工程建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年02月24日
有 效 期:	2026年01月09日 至 2029年02月23日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2026年01月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2. 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王小奇

证件号码：352602197508261017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20011201	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19960101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

#### 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://gfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

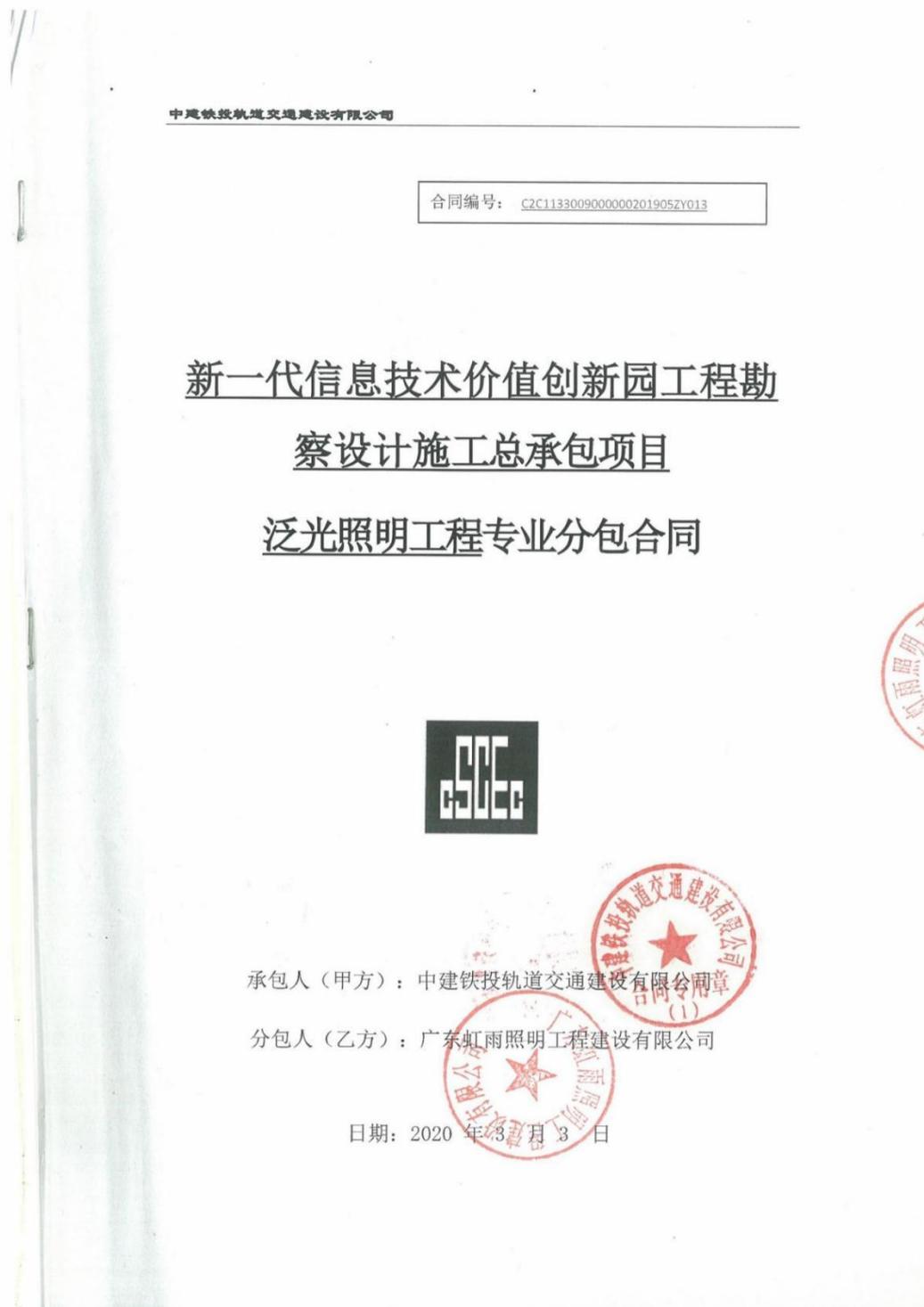
证明日期:2026年01月05日



### 3. 项目经理业绩经验证明资料

①新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程

#### 1.1. 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中建铁投轨道交通建设有限公司【以下简称“甲方”】

分包人（全称）：广东虹雨照明工程建设有限公司【以下简称“乙方”】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目

泛光照明工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目
2. 工程地点：广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、永久快速以东。
3. 承包范围及工程内容：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明设计及施工工程，包含 1、2、3、4、5、6、7 号楼的外墙亮化设计与施工。具体以现场实际划分界面为准。分包方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝总包方的新增或减少的工作内容，分包方对此不提出任何异议和赔偿要求。

(1) 泛光照明工程方案设计、扩初设计、施工图设计、深化设计，包括提供相应的具备设计资质的设计院盖章的深化图纸，全套设计文件，资料等，并负责以上图纸的送审。涉及后期现场技术协助、灯具设备的供应以及所有灯具和配套设施的安装、调试、保修服务等内容。

(2) 所有样品、大模型、试验单元及现场实体样板。

(3) 为完成泛光照明安装所需一切锚固连接件、五金配件，预埋件预埋，材料加工和定位等。

(4) 固定和安装按设计所需的金属结构构架。

(5) 按设计连接金属结构构架与主体结构所需的连接件。

(6) 不同材料的连接及质量保证。

(7) 按设计所需的防锈、防火、隔热措施，防火隔热措施必须满足泛光照明规范要求和建筑消防设计要求，同时应与建筑设计相一致。

(8) 甲方仅提供现有塔吊、施工电梯、现有外架，乙方原因造成的塔吊、电梯、外架延期使用，额外增加的塔吊、电梯（含人工及维修保养）费用由乙方自行考虑。

(9) 负责自行施工区域内的安全标识、安全防护，工人安全服、安全帽、临时消防设施等。

(10) 自行施工区域现场材料运、卸、堆放和加工区域的场地硬化及管理

(11) 性能试验及所有检验检测。

(12) 安装完毕验收前及竣工备案后 30 日内的清洁。

(13) 泛光照明工程的竣工验收。

- (14) 与其它专业分包工程有接口时应预先提供处理办法和意见。
- (15) 垃圾清理至指定地点。

4. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明、包验收通过。

## 二、乙方资信情况

资质证书号码：D 244040434  
资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级  
资质证书有效期：2021年2月24日  
安全生产许可证号码：粤J安许证字2019011342延  
安全生产许可证有效期：2022年9月6日  
纳税人资质： 一般纳税人  小规模纳税人

## 三、合同工期

1. 合同工期总日历天数：130天。  
计划开工日期：2020年3月20日，计划完工日期：2020年7月30日。
2. 控制节点工期如下：

具体开工日期以甲方通知为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变，乙方必须根据现场实际情况及工作量做好施工组织安排。甲方有权根据实际需要调整工期。

## 四、质量标准

本分包工程质量标准为：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收合格标准。乙方承诺自行施工部分获得广东建设工程优质奖。

## 五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款采用以下第③种形式  
① 固定总价合同，合同价款在任何情况下均不得调整。  
不含增值税固定总价： / 元(小写： / 元)  
含增值税固定总价，计算公式为：  
不含增值税固定总价×(1+增值税税率)= / 元(小写： / 元)

乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容。甲方在招标时提供的工程量清单中的数量只供乙方投标报价时参考，乙方填报的工程量清单综合单价不再作任何调整。合同固

定总价在施工过程和工程结算中均不再作任何调整。乙方未填报单价的项目费用视为已包含在合同总价款中。

甲乙双方共同盖章确认的招标图纸和工程量清单作为本合同组成部分。

②固定综合单价

本合同约定的各项单价固定包干，任何情况下单价均不调整。

分包内容	分包方式	暂定 工程量	单位	不含增值 税综合单 价(元)	不含增值 税暂定合 价(元)	技术 规范	备注
泛光照明							
不含增值税暂定总价:	大写: □ / / 小写: / / 元						
含增值税暂定总价:	不含增值税暂定总价 × (1+增值税税率) = / / 元 (大写: / / )						
备注:							
1、固定综合单价合同，结算时单价不变，工程量按实结算；工程量的计算规则执行 / / ，实际施工的内容和范围按图纸计算。							
2、合同中约定的工程量为暂定数量，乙方不得以此数量与甲方发生任何经济、法律纠纷。							

③ 上文固定管理费的合同。本工程暂定含税限额总价为 11249264.71 元 (大写: 壹仟壹佰贰拾肆万玖仟贰佰陆拾肆元柒角壹分 )，税金为 9%，乙方实际施工不得超甲方限额造价，超出部分由乙方承担，乙方向甲方上缴合同结算价款 32% 的管理费，该管理费费率不因合同价款的调整而改变。乙方上交甲方管理费的基数以甲方跟业主确认的分包对应工作内容的最终结算价为准。合同暂定造价 11249264.71 元 (壹仟壹佰贰拾肆万玖仟贰佰陆拾肆元柒角壹分)，其中含设计费共 70 万元 (含概念图、施工图等)，1-2 号楼设计费为 30 万元 (叁拾万元整)，3-7 号楼设计费为 40 万元 (肆拾万元整)。

2. 2.1 以上价格均包括且不限于以下费用:

本合同范围内工程所需的人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等】、材料费、机械费、深化设计费、预留预埋及封堵费用、工期费用、质量费用、安全费用、CI及文明施工费、探伤检测费用、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、材料检测检验费用(甲供材乙方配合)、所有

间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务费、国家与地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。除按主合同约定可以调整外，一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同（其中增值税率遇国家税收政策发生变化时，进行相应调整）。

2.2 乙方向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，由乙方自行缴纳。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收或从最终结算款中扣收。

2.3 施工及生活水电费由乙方自行缴纳，由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收或从最终结算款中扣收。

## 六、项目经理

### 1. 甲方管理人员

1.1 甲方项目经理 赵红平，享有限权详见《项目综合授权书》（见附件6）。

1.2 合同履行过程中，除非有合同约定或者甲方项目经理书面转授权，否则甲方项目部任何其他人员的签字均不发生任何效力，甲方均不予认可。

### 2. 乙方管理人员

2.1 乙方项目经理：王小奇，身份证号：352602197508261017，享有限权详见《分包人授权委托书》（见附件7）

2.2 乙方指定的项目技术负责人：范松。

2.3 乙方如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，如乙方擅自更换分包项目经理，应支付甲方5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

2.4 乙方应于本合同签订后3日内向甲方出具一份书面的项目现场管理人员名单（见附件9），并按名单委派现场管理人员，对其现场管理人员的签字、盖章、收发文件等行为乙方均予以认可。

## 七、签订时间

本合同于 2020 年 3 月      日签订。

八、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力。甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

甲 方	乙 方
单位名称: 中建铁投轨道交通建设有限公司	单位名称: 广东虹雨照明工程建设有限公司
单位地址: 广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 283 室	单位地址: 广州荔湾区桥中中路 223 号
法定代表人: 仲崇涛	法定代表人: 陈泽云
(或) 委托代表:	(或) 委托代表: 梁雪珍
经办人:	电 话: 15820267429
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州开发区支行	开户银行: 中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行
账 号: 44050147100109077301	账 号: 696469712270
签字时间: <u>2020</u> 年 <u>3</u> 月 <u>    </u> 日	签字时间: <u>2020</u> 年 <u>3</u> 月 <u>    </u> 日

## 1.2. 竣工验收报告

### 工程验收表

工程名称	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包	
验收日期	2024年8月2日	
验收内容:	现我司已完成新一代1、2、3、4、5、6、7号楼项目全部工程并整体亮灯，现对该项目的工程验收。	
备注		
施工单位意见	 蒋进锋 王松林 孙奇 2024年8月2日	
设计单位意见	 陈... 2024年8月2日	
总包单位意见	 胡... 2024年8月2日	
监理单位意见	 符合设计使用要求 徐... 2024年8月2日	

### 1.3. 业主履约情况评价表（内有显示建筑高度、建筑面积）

#### 履约情况评价表

项目业主名称：中建铁投轨道交通建设有限公司
项目名称：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明工程
分包单位全称：广东虹雨照明工程建设有限公司
对分包单位工作的总体评价 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目负责人的评价（项目经理：王小奇） 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目的主要专职技术人员的评价
(1) 姓名：范松 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(2) 姓名：雷才杰 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(3) 姓名：欧伟东 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(4) 姓名：杨利波 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(5) 姓名：李俊 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
需要说明的事项：
<p><b>(2) 工程概况说明：</b></p> <p>本项目位于广州市中新广州知识城园区内，科技大道以西、永九快速以东、创意大路以北。本项目总用地面积为 66102.8 m<sup>2</sup>，项目总建筑面积为 362949.58 m<sup>2</sup>。本项目共有七栋建筑，包括厂房、办公楼、报告厅等。本次绿色建筑参评楼栋为 1 号楼、2 号楼，5 号楼及 7 号楼，其中 1 号楼为项目唯一一栋超高层，楼高 152.75 米。绿色建筑评价标识目标为：国家绿色建筑设计阶段评价标识三星级。</p> <p><b>(2) 履约情况说明。</b></p> <p>本项目现已交付使用，该单位在本工程施工过程中严格按照施工规范及设计图纸要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，履约信誉良好。在质保服务期间，能很好的履行质保服务等有关文件约定。在使用期间出现的各种工程质量和控制系统问题能在最短的时间内给予解决和答复，确保了我方物业用户的正常营业和使用。</p>

以上情况属实，特此证明！

联系电话：13594263935（邓主任）

项目业主(建设单位)：中建铁投轨道交通建设有限公司（盖单位公章）

日期：2023 年 08 月 18 日



②粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程

1.1. 合同关键页（内有显示建筑高度、建筑面积）

合同编号：

粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工  
专业承包施工合同

发 包 人：广东广州日报传媒股份有限公司

发包代理人：广东海外建设咨询有限公司

承 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

2021 年 4 月

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东广州日报传媒股份有限公司

发包代理人：(全称) 广东海外建设咨询有限公司

承包人：(全称) 广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040246 地块

1.3 工程规模：项目占地面积 4432 m<sup>2</sup>，总建筑面积 81712.9 m<sup>2</sup>，其中地上面积 59945.5 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 21767.4 m<sup>2</sup>。建筑物层数：为 1~5 层为商业，6~32 层为办公，建筑总层数地上 32 层，地下层数：5 层地下室。建筑物高度（建筑高度等于室外地坪到女儿墙高度 148.10m（不大于 150m））。

1.4 承包方式：承包人根据招标文件、招标图纸、技术文件、深化设计要求及其他有关资料和说明等，按完成工程承包范围内全部内容采用综合单价包干，包人工、包设备材料（主材、辅助材料、周转性材料、各类备品备件等）、包机械、包深化设计、包措施费/管理费、包施工期间水电费、包材料设备的装卸/储运/安装/调试、包成品保护、包各类系统调试及试运行、包工期、包质量、包绿色施工、包安全防护、包总包管理服务、包与其它专业工程的配合费用、包利润、包税金、包不可预见费、包试运行期及两年质保期因本工程运行或保修所产生的全部费用、包其他承包人因完成本合同项下工程所需产生的一切费用以及项目通过相关政府主管部门验收（如有）所的手续及需要的费用、包竣工验收，包配合施工总承包单位各项创优工程及相关资料整理等；

在发包人不变更招标图纸、不调整招标范围和技术文件的情况下，承包人必须完成招标图纸、技术文件和工程量清单要求的所有内容和达到其约定的技术标准直至本工程竣工验收合格及通过相关政府主管部门验收（如有），除合同另有约定外，合同价格

验收合格证明文件。

3.2 发包人有权根据工程实际需要工期作缩短或顺延的相应调整，实际开工日期以中标通知书发出起日期为准，实际竣工日期以通过发包人或有关部门竣工验收合格并签发验收合格证明文件之日为准。

承包人确保已经充分了解施工场地现状及其对本工程进度的影响，制定并执行相应的工期保证措施，且本协议书的合同价款已经包含了承包人为完成所有合同工作内容所需全部费用。

本合同工期已包括因承包人的深化设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的时间，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预留。

#### 四、质量标准

4.1 工程质量标准：一次性验收合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》。

4.2 安全文明施工标准：确保事故死亡率为零，重伤率为零，工程无重大安全事故。

4.3 本工程所有产品必须同时满足国家/地方的产品规范以及行业质量/技术标准。

4.4 承包人须提供全新的、未使用过的设备与主材，其质量、规格及技术特征符合合同的要求。

4.6 产品必须提供出厂质量合格证、产品检验证明、投标产品品牌针对本项目的供应证明文件等。

4.6 设备与主材制造质量出现问题，承包人应负责三包（包修、包换、包退），费用由承包人负责。

4.7 设备与主材到现场后由于承包人保管不当造成的质量问题，承包人应负责修理，费用由承包人负担。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰肆拾玖万陆仟捌佰柒拾贰元捌角柒分；

（小写）：3496872.87元。

不含税合同总价（大写）：叁佰贰拾万零捌仟壹佰肆拾元贰角伍分；

(小写)：3208140.25 元。

其中(1)绿色施工安全防护措施费(大写) 贰拾叁万伍仟零叁拾肆元叁角：

(小写)： 235,034.30 元。

(2) 暂列金额：(大写)： 贰拾伍万柒仟柒佰贰拾肆元叁角贰分

(小写)： 257,724.32 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

5.1 合同综合单价除了包含人工费和材料费等常规费用外，同时还已包括：

5.1.1 受市场因素影响所造成的人工、材料价格变化；

5.1.2 工程造价管理部门公布的文件对费用的影响；

5.1.3 由于施工要求进行夜间作业而发生的费用；

5.1.4 因承包人原因造成的工程延期，造成人员窝工以及暂时无法预测(不可抗力因素的除外)的停工所发生的费用；

5.1.5 承包人须向有关政府部门办理缴纳的一切手续费用(例如政府的规费)；

5.1.6 承包人所应缴纳的各种管理费、税金、规费、发票及其他不可预见费、风险费、施工临建费、文明施工的围蔽费、现场办公费、材料损耗费、材料检测费等；

5.1.7 施工现场所用临时水电费用及线路接驳费用；

5.1.8 工程施工期间损坏原有应保留的设施的恢复费；

5.1.9 施工时受天气影响所产生的费用；

5.1.10 施工意外伤害保险费；

5.1.11 安全事故处理费；

5.1.12 在约定的工期范围内的赶工费；

5.1.13 不因为承包人在投标报价时对现场情况考察不详细，不因为承包人在投标报价时对施工图纸的看漏、多算或少算而调整价格；

5.1.14 施工总承包配合费；

5.1.15 冬季、雨季施工防护措施的费用；

5.1.16 工程所在地政府规定的社保基金和个人工资保证金；

5.1.17 完成审图、进场、装线等规范要求的所有工序内容所包含的费用；

5.1.18 夜间施工增加费。

5.1.19 试运行期、合同设备及工程的质保期内所需专用工具、备品备件和消耗件的

本合同订立时间：2021年04月19日

本合同订立地点：广州市。

本合同一式拾伍份，发包人（业主）执陆份，发包代理人叁份，承包人执陆份，经三方签字盖章后生效。

（本页无正文）

发包人：（盖章）广东广州日报传媒股份有限公司

地址：广州市白云区增槎路1113号

法定代表人：

张强

委托代理人：

电话：83969038-8830

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：510121

电子邮箱：



发包代理人：（盖章）广东海外建设咨询有限公司

地址：广州市天河软件园建中路59号柏朗奴商务大厦西座402房

法定代表人：



委托代理人：

电话：020-28817652

传真：020-28817553

开户银行：

帐号：

邮政编码：510665

电子邮箱：

承包人：（盖章）广东虹雨照明工程建设有限公司

地址：广州市荔湾区桥中中路223号3楼

法定代表人：



陈云

委托代理人：

电话：020-81235801

传真：020-81235803

开户银行：广州银行广州客村支行

帐号：800268198302015

邮政编码：510163

电子邮箱：

## 1.2. 竣工验收证明

**电气照明 (子分部) 工程质量验收纪要**

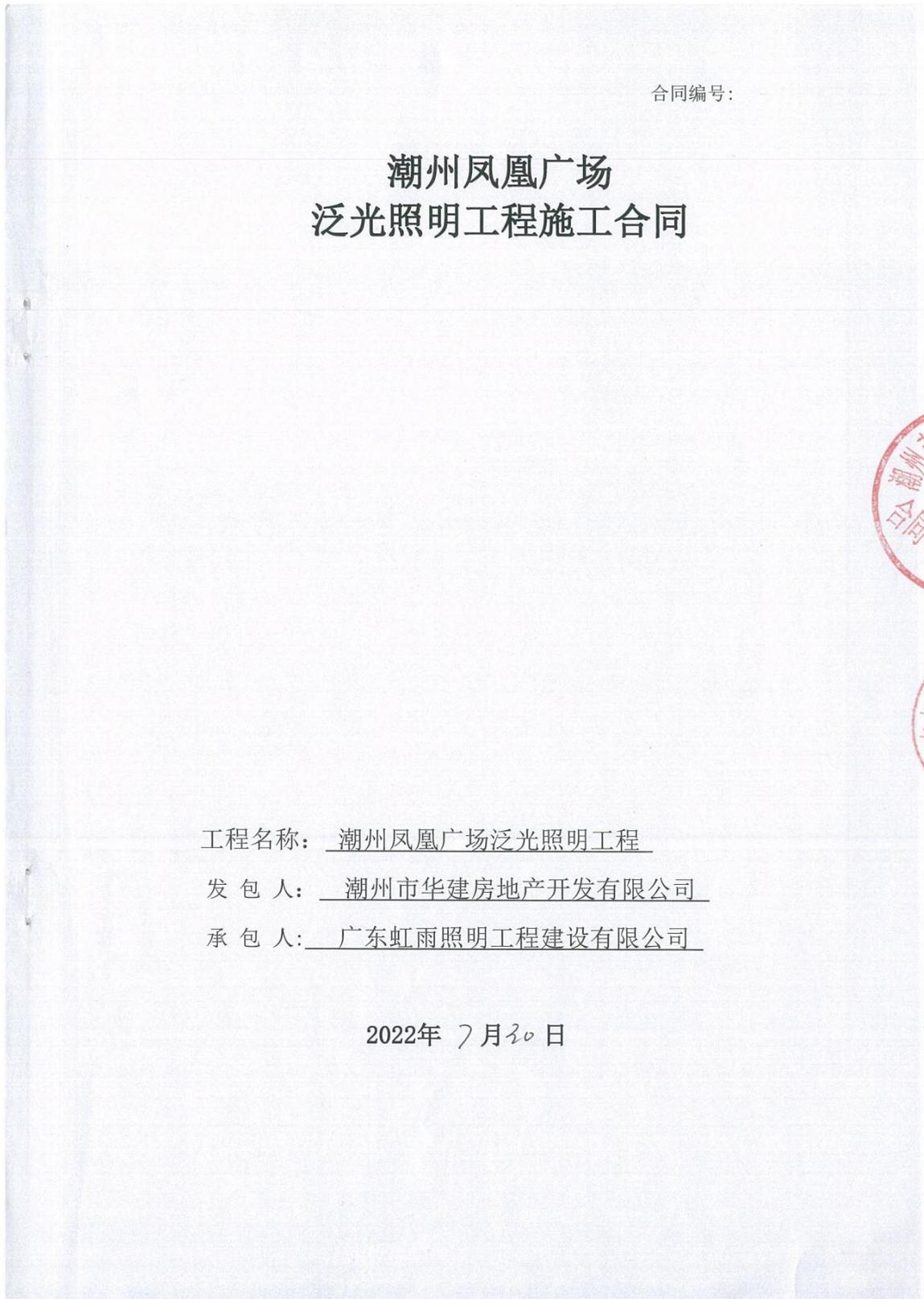
GD423 [01]

工程名称	粤传媒大厦		监督登记号	HJJD20190522001	
工程规模(面积, 层数, 跨度)	建筑面积: 81712.9m <sup>2</sup> , 地下5层, 地上32层		工程造价	3496872.87元	
开工日期	2021年03月22日		完工日期	2022年7月25日	
见证员	彭子尹		培训证号	201808178	
建设单位	广东广州日报传媒股份有限公司	资质证号	注册证号	91440000197576715Y	
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A144000271-6/1	注册证号	9144000190382109
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A144000271-6/1	注册证号	9144000190382109
总承包单位	广东省第一建筑工程有限公司	资质证号	D144029307	注册证号	914400001903237820
专业承包单位	广东虹雨照明工程建设有限公司	资质证号	D244040434	注册证号	914401017577710774
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证号	E144005835	注册证号	440000000046146
检测单位	广东荣俊建设工程检测股份有限公司	资质证号	穗建筑检证字01018号	注册证号	914401057889290257
建材见证检验单位	广东荣俊建设工程检测股份有限公司	资质证号	穗建筑检证字01018号	注册证号	914401057889290257
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	控制资料完整, 齐全、有效			
	安全和功能检验(检测报告)	符合要求, 齐全			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	经核查, 符合设计图纸及验收规范要求				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责人: 2022年7月25日	企业技术负责人: 项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日	

注: 主体结构分部(子分部), 主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构。

③潮州凤凰广场泛光照明工程

1.1. 合同关键页（内有显示建筑高度）



# 潮州凤凰广场 泛光照明工程施工合同

发包人（甲方）：潮州市华建房地产开发有限公司

承包人（乙方）：广东虹雨照明工程建设有限公司

甲方同意将潮州凤凰广场泛光照明工程发包给乙方施工，双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之规定，经协商一致，就承包事宜达成一致意见，签订本合同，供双方共同信守履行。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：潮州凤凰广场泛光照明工程；
2. 工程地点：潮州市潮州大道与城新西路交汇处；
3. 工程规模：5层商业裙楼、2栋150米高塔楼。

## 第二条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。合同文件的组成及解释顺序如下：

1. 合同协议书及其附件；
2. 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、合同价款调整报告等修正文件）；
3. 合同条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 潮州凤凰广场泛光照明计价清单（详见附件一）；
7. 主要材料品牌表（详见附件二）。

## 第三条 图纸

1. 在本合同生效后5个工作日内，甲方向乙方提供全套CAD施工图纸的电子版本。
2. 甲方向乙方提供的图纸，未经甲方同意，乙方不得自行复制或向任何第三方泄漏、转借、转让。施工完成后，乙方不得另做其他用途。
3. 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

#### 第四条 承包范围及承包方式

##### 1. 承包范围：

(1) 按经乙方深化设计并经甲方及广东省建筑设计研究院确认的“潮州凤凰广场泛光照明工程项目”施工图纸及设计文件、施工技术要求及招标文件所约定的全部内容（含酒店塔楼、裙楼幕墙上开孔及防水封堵；办公楼由幕墙施工单位预留出线孔，乙方负责输出预留孔洞点位图，负责防水封堵；配电箱内预留电器火灾控制系统的安装位置，该电器火灾控制系统的元器件安装和消防调试由甲方负责）。

(2) 根据本项目的总体需要，甲方有权合理调整乙方的工程承包范围，乙方应当无条件配合并满足甲方的要求。

2. 承包方式：包括但不限于包工包料、包质量、包机械、包工期、包安全文明施工、包高空作业费、包深化设计、包环境保护、包措施费、包施工组织设计（各专项设计和方案）中采取的技术措施费、工艺方法等费用、包税金、包利润、包各种材料检测费、包各项调试、包工程协调配合费、包完工后的场地清理与余渣、废弃物等垃圾外运、包资料整理、包竣工验收合格、包服从和配合甲方管理。

#### 第五条 合同价款

1. 本合同总价款（含税金）为¥5,250,000.00元（大写：人民币伍佰贰拾伍万圆整），详见合同附件一：潮州凤凰广场泛光照明清单计价表）。

2. 本合同采用固定总价包干，各类政府价格文件、造价信息均不适用于本合同单价调整（除合同单独明确约定调价材料外）。合同综合单价包括但不限于以下风险：物价、人工工资上涨或降低、政策性规定费用的上涨或降低、工程造价管理部门公布的各种价格上涨或降低等。

3. 如设计图纸内没有发生变更或者虽有变更但不会导致价格改变的，按合同固定总价办理结算。工序、部位、标高等调整不属设计变更，除非因甲方同意的设计变更造成工程返工或工程量增减的以及现场签证，其他均不构成乙方追加或减少费用的理由。

4. 本工程合同固定综合单价不因甲方签发开工通知的开工时间顺延而调整。

#### 第六条 交货时间、地点及安装工期

1. 乙方应当按甲方订货通知确定的交货时间将产品运送到甲方指定的交货地点。

2. 乙方应在安装工程开工后按甲方要求的工期内完成本合同的安装工程并通过合同约定的全部验收。双方同意按以下第(2)种方式确定安装工程的开工日期。

(1) 乙方应于2022年 月 日前进场开始工程安装；

(2) 乙方应按照发包人的开工指令单确定的开工日前进场开始工程安装，最终完成时间需同步配合好项目幕墙工程并满足甲方要求。裙楼、酒店塔楼、办公塔楼3个分部的

2. 附件二：主要材料品牌表  
(以下无正文)

甲方 (盖章):



代表人 (签章):

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

签订日期: 2022年 7月 20日

乙方 (盖章):



代表人 (签章):



地址广州市荔湾区桥中中路 223 号 3 楼

电 话: 020-81235801

传 真: 020-81235803

开户银行: 中国银行广州国际轻纺城支行

开户名: 广东虹雨照明工程建设有限公司

账 号: 6964 6971 2270

签订日期: 年 月 日

## 1.2. 竣工验收证明

### 工程竣工验收报告

工程名称	潮州凤凰广场泛光照明工程	工程地址	潮州市潮州大道与城新西路交汇处	施工编号	/
建设单位	潮州市华建房地产开发有限公司			报建日期	/
总包单位	/	承包总价	¥5,250,000.00 元;	开工日期	2022年8月10日
设计单位	/			竣工日期	2024年01月20日
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司				
<p>施工图设计文件审查意见：</p> <p>已完成设计和合同承包范围的各项内容，资料齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。</p>					
承建项目名称	潮州凤凰广场泛光照明工程				
管线敷设	已按图纸及施工规范完成				
灯具安装	已按图纸及施工规范完成				
设备调试	已按图纸及施工规范完成				
施工单位：  (签章) 单位(项目)负责人：  2024年1月20日	监理单位：  (签章) 总监理工程师：  2024年1月20日	建设单位：  (签章) 单位(项目)负责人：  2024年1月20日			

④三七互娱广州总部大楼泛光照明工程

1.1. 合同关键页（内有显示建筑高度）

HT 00020515

三七互娱广州总部大楼 项目

泛光照明 工程施工合同

发 包 人： 广州三七文创科技有限公司

承 包 人： 广东虹雨照明工程建设有限公司



依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 1. 定义：

发包人：广州三七文创科技有限公司（以下简称“建设单位”或“发包人”）。

发包人：本项目指 广州三七文创科技有限公司。

设计单位：发包人委托的具备法定资格的工程设计单位。本项目指广州名至照明发展有限公司。

监理单位：由发包人指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目：三七互娱广州总部大楼项目 泛光照明工程。

合同图纸：由发包人及发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人批准、承包人以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

工程质量监督部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

#### 2. 工程概况及承包范围

2.1 工程名称：三七互娱广州总部大楼泛光照明施工专业承包工程。

2.2 工程地点：广州市海珠区琶洲 AH040124 地块。

##### 2.3 工程概况：

本项目地块位于广州市海珠区琶洲西区琶洲大街西北侧，南临和睦家医院，北临城市绿地和华邦国际中心，东侧为三一重工总部大厦。基地西南侧为磨碟沙花苑住宅区。东南侧为广东移动信息大厦。项目整体建筑高度为 172.5m，总层数地上 37 层，地下 4 层。其中，地上包括裙楼 5 层，塔楼 37 层。



## 2.4 承包范围及界面：

2.4.1 本工程承包范围为 1、工程承包范围包括本项目所有外立面泛光照明工程、塔楼顶部的 logo 照明线路预留、灯槽铝盖板供装、灯具采购、生产加工、供应、施工深化、现场施工安装及报建验收（含泛光照明深化预埋件设计、生产及现场安装施工）；包括将系统接入广州照明中心琶洲总控平台，提供满足与政府、琶洲片区集中控制系统兼容之接口和完成安装调试、验收等全部工作；材料设备及软件产品的供货安装、各系统安装调试及运行、项目整体调整及试运行；配合设计单位编制竣工图、工程验收，技术培训及服务、设备及软件产品工程竣工验收后五年维保等。

2、提供可编程的软件，以及不同节日模式的灯光效果控制方案，并免费培训我司人员及后期物业运营人员熟练使用；

3、完成本项目泛光照明工程所有政府部门报建、报规、验收、材料检验等工作内容。

### 2.4.2 专业工程管理和配合服务的工作：

(1) 承包人作为专业分包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

(2) 承包人单位施工用水、用电与施工总承包单位间界面见合同附件 7《技术标准和要》。

## 3. 合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定工期为 353 天（日历天），拟从 2023 年 3 月 8 日开始施工，至 2024 年 2 月 24 日竣工完成。

3.2 开工日期具体以发包人或总监理单位的书面通知为准，若因为发包人的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，但竣工日期不变，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理等各方验收的日期。

3.3 本合同所有的工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、各类展会、广交会以及中考、高考、政府惯例性的重大会议日及各种分包工程工序配合所需时间在内，除合同另有规定外，工期不会因暴风雨雾或其他异常恶劣的气候条件及一切因停水、停电及政府有关部门对工程发出特别通知使工程停工等事宜而延长。承包人已充分考虑包括一切上述工期完成本工程所须的赶工费及技术措施费。

3.4 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无理由地承担责任。

3.5 承包人不应以实际进场时间与计划进场时间差异而提出工期及费用索赔。

## 4. 合同价款

本合同暂定含增值税总价为人民币 7,780,000.00 元（大写：柒佰柒拾捌万元整）（具体组成见附件清单），其中不含增值税总价人民币 7,137,614.68 元（大写：柒佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分），增值税率为 9%，增值税金额为人民币 642,385.32 元（大写：陆拾肆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分）。如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

- 4.1 本合同采用工程量清单综合单价：此综合单价属单价闭口包干（税金除外），包括但不限于以下内容：包含材料费（含灯具等各种样品、施工样板、灯具送样送检及检测费用）、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、绿色安全文明施工措施费、其他措施费、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切不可预见费用。（包含所有符合参数要求的灯具样品需由政府相关主管部门（如广州市照明建设管理中心）对其效果、光学、安规三大项进行现场试灯检测并封存样品，检测参数须发政府顾问团队确认。过程所涉及的所有费用由承包人负责）。
- 4.2 合同附件中的工程量清单依据招标图纸以及结合现场展示情况编制而成。
- 4.3 施工总承包管理、配合费：发包人负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制。总承包单位向专业分包/指定供应商/独立分包提供在工地的一切照管、配合，同时提供项目现有脚手架、垂直运输、场地、施工用水电接驳口和指导其城建档案馆对工程资料收集、编制工作。相应的施工专业承包管理配合费已由发包人另行向总承包单位支付。
- 4.4 报价中已包含施工水电费及垃圾清运费。
- 4.5 计价依据：本工程按营改增后的计价依据参考执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省通用安装工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》及有关补充规定；《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）和《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106 号）等。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。
- 4.6 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。
- 4.7 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。
- 4.8 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本合同另有约定的除外。合同（包括招标图纸和技术文件）范围内的方案优化、深化设计所产生的费用已含在合同总价中，因深化设计而增

加的工程费用已包含在投标报价（扣除暂列金与专业暂估价额）中，如因深化设计而减少的工程费用，在施工预算及合同结算阶段扣除。

- 4.9 工程结算价最终以发包人审核确认的结算价为准，发包人有权聘请第三方对结算进行再次审计，承包人无条件配合。如承包人高估冒算，核减额超过15%，对超过15%核减额部分，需按超出额的10%向发包人支付违约金。
- 4.10 承包人不得随意变更设计图纸，当因发包人原因造成的并经发包人确认的设计变更造成合同变更价格增加超过本合同总价的10%时，承包人需及时提醒发包人，在办理相关报批手续并签订补充协议后方可实施，否则发包人对此部分增加的费用不予支付。

## 5. 合同文件的组成

组成本合同的文件包括：

- ①合同文件
- ②中标通知书
- ③其他明确双方权利义务的洽商文件（承诺书、往来函件等）
- ④投标书及其附件（包括澄清与承诺）
- ⑤标准、规范及有关技术文件
- ⑥工程量清单
- ⑦施工图纸（目录）
- ⑧招标文件及招标答疑纪要

上述文件文字方面如有冲突，则以最新的经双方确认的文件进行替代。如果本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释；如同一顺序中的文件之条款和/或条件发生不一致，应以最新的经双方确认的文件为准。

## 6. 发包人责任

- 6.1 提供承包人8套工程图纸及有关资料、要求说明，并向承包人进行现场交接。
- 6.2 负责协调承包人必要的施工场地、现场堆放场所。
- 6.3 负责提供承包人施工所需的标高及水平基准点。
- 6.4 负责协调承包人与其他承包方之间的交叉施工并支持承包人做好成品保护工作。
- 6.5 如发包人需要进行设计修改，发包人应及时书面通知承包人并以此作为竣工结算和交工验收依据。
- 6.6 指派 李文龙（联系方式：13922202280）为发包人驻工地代表，代表发包人行使工程管理职权，负责对工程质量、进度、安全进行监督检查并确认。
- 6.7 发包人有权根据合同文件要求，对承包人的工作（工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等）进行监督检查，若承包人违反合同文件约定，发包人有权提出停工、勒令整改，并做出相应的经济处罚直至调换承包人。
- 6.8 及时按合同约定支付工程进度款。
- 6.9 发包人有权无条件要求承包人更换不称职的施工代表或施工班组。
- 6.10 施工总承包单位按《三七互娱广州总部大楼项目施工总承包合同》规定，向分包人提供相关总承包管理服务。

报价利率（LPR）（一年期）/365 向承包方人偿付逾期付款的违约金。承包人不得因为工程款延迟问题拖延工期。

## 22. 不可抗力

- 22.1. 本条所述的不可抗力是指本合同签订时不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。双方确认，以下事件（包括但不限于）不视为不可抗力：**疫情（例如非典型肺炎、新冠肺炎等）、特殊节庆、中国进出口商品交易会、中国创新创业成果交易会、中考、高考、五一劳动节、国庆节、春节、政府相关主管部门因任何原因要求的停工。因上述活动或节日等而进行的管控措施不视为不可抗力，承包人应提前采取各类有效应对措施，确保施工合同的正常履行。**
- 22.2. 由于不可抗力原因，而不能履行合同、延迟履行合同的，一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任，但不可抗力事件发生之前的违约责任不得因此而免除。
- 22.3. 受不可抗力影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方，并在不可抗力发生后 7 日内提供不可抗力的证明文件，以便其他各方审查、同意。同时在发生不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，也应立即通知对方，并在不可抗力事件终止或消除后 7 日内特快专递提供不可抗力事件终止或消除的证明文件。
- 22.4. 如果不可抗力的影响持续超过 1 个月，受不可抗力影响的一方应与对方取得联系，协商解决进一步履行合同的问题。
- 22.5. 因不可抗力事件而造成的任何损失由受损方自行承担。受不可抗力影响的签约一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低程度。

## 23. 其他

- 23.1. 发包人与承包人因履行本合同发生争议，应尽量协商解决，协商不成的，可提交工程所在地有管辖权的人民法院起诉。
- 23.2. 合同自双方签字盖章之日起生效。
- 23.3. 本合同一式陆份，具同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。
- 23.4. 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。该等补充协议签署前需经发包人认可，补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。
- 23.5. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

合同附件：

- 附件 1：安全生产责任协议书
- 附件 2：廉洁承诺书
- 附件 3：投标函（投标汇总表）
- 附件 4：中标通知书
- 附件 5：工程量清单
- 附件 6：材料品牌表

- 附件 7: 工程施工标准及技术要求
- 附件 8: 工程质量保修书
- 附件 9: 违约(违章)行为违约金
- 附件 10: 深化设计响应书
- 附件 11: 施工现场三方管理协议(另册)
- 附件 12: 三七互娱全球总部大厦总进度计划表
- 附件 13: 资金监管协议

(本页为签署页, 无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

2023 年 4 月 13 日



乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

年 月 日



## 1.2. 竣工验收证明

### 工程竣工验收表

工程名称	三七互娱广州总部大楼项目泛光照明工程	合同编号	HT00026515
建设单位	广州三七文创科技有限公司	开工日期	2024年3月15日
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
泛光设计单位	广州名至照明发展有限公司	竣工验收日期	2024年10月22日
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司		
工程验收结论及备注			
<p>① 首层大堂雨棚平整度需与幕墙面综合调整。</p> <p>验收合格</p>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	灯光设计单位:
签名: 李石  盖章 2024.10.23 年 月 日	签名: 尹公  盖章 2024.10.31 年 月 日	签名: 王奇  盖章 2024年10月22日	签名: 李石  盖章 2024年10月22日

⑤索菲亚全球发展中心泛光照明工程

1.1. 合同关键页（内有显示建筑高度、建筑面积）

索菲亚全球发展中心  
泛光照明工程

（施工合同）

发包人：广州索菲亚置业有限公司

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

合同编号：SFY-ISM-2023AA009

## 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：广州索菲亚置业有限公司  
地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房（仅限办公）

统一社会信用代码：91440101MA9W09KA6F

联系人：吴灿

联系电话：13432628889

承包人（以下简称“乙方”）：广东虹雨照明工程建设有限公司

地址：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 三楼之一  
（仅作写字楼功能）

统一社会信用代码：914401017577710774

联系人：杨红

联系电话：13600008615

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就索菲亚全球发展中心泛光照明工程施工事宜协商一致，订立本合同。

### 第 1 条：工程概况

- 1.1 工程名称：索菲亚全球发展中心泛光照明工程
- 1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲南大街
- 1.3 工程概况：索菲亚全球发展中心项目地点位于广州市海

第 3 页 共 66 页

珠区琶洲南大街，项目用地面积 5592.69 m<sup>2</sup>，总建筑面积 95270.77 m<sup>2</sup>，其中地上建筑 37 层（含夹层 33MF 层），建筑面积 74747.27 m<sup>2</sup>，地下 4+1 层，主体结构为钢管混凝土柱子-钢梁+核心筒混凝土结构形式，建筑高度 172.4 米。

## 第 2 条：工程承包范围

2.1 本工程主要承包范围有电气照明部分、智能控制部分、发光字三大部分，其中：

2.1.1 电气照明为低压柜出线端至 9 层泛光照明总箱和 28 层泛光照明总箱（含总箱进线电缆及总箱），及总箱后的回路及设备等均在本次范围内；泛光照明系统工程的材料（包括泛光照明工程所用灯具、电箱、设备及电气线路）的供货、安装、保管、调试并通过相关政府部门验收以及工程保修等全部内容和工程配合工作。包括但不限于外立面泛光深化设计及灯光供应及安装工程，线管、设备安装及系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.1.2 智能控制包括不局限于消防控制室设备控制器、显示器、交换机、智能控制端、线路及设计深化、系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.1.3 发光字包括不局限于发光字本体及 logo、配电、钢结构固定及设计深化、系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.2 本项目纳入广州市景观照明设施集中控制系统，需满足照明中心验收要求。

## 第 3 条：合同工期

3.1 双方商定合同总工期为 245 日历天；

3.2 暂定开工日期:2023年09月30日,暂定竣工日期:2024年05月31日;

3.3 实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。如暂定开工日期与开工通知书日期有出入,合同总工期不变,以日期在前的为准。

#### **第4条:合同价款**

4.1 本工程含税总价包干:人民币小写:¥5695536.00元(大写:伍佰陆拾玖万伍仟伍佰叁拾陆元整元)。其中税金:¥470273.61元,不含税总价:¥5225262.39元,税率:9%,具体明详见合同附件清单。

4.2 本工程采用总价包干方式,包括但不限于完成招标工程内容及接受合同文件所有条款所需的设计费、施工图报建费、泛光照明验收费用及政府部门相关各项收费、涉及本工程的知识产权费、各系统设备的采购、运输/保险、安装/灯光调试、培训、人工、材料(包括主材、辅助材料、周转性材料)、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、超高增加费、垂直运输费、文明施工、检验检测费、灯具等材料送检费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由承包商缴纳的规费、其它费等的所有费用含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民费、二次搬运费(包含甲供设备材料的卸车搬运)、机械进出场及安拆费、已完工程保护费、保险等费用)、垂直运输费、各种试验检验费、系统调试费、联合调试配合费、规费、赶工费、风险费、市场价

### 2.3 乙方项目经理：

2.3.1 乙方指派王小奇为乙方项目经理。电话 13926164379，邮箱：2427180862@qq.com，职务：项目经理。

2.3.2 乙方应任命本合同工程项目经理作为代表乙方工作及履行乙方责任与义务的乙方代表，该代表的人选应具有注册贰级建造师执业资格。

2.3.3 乙方指派范松为项目技术负责人。

### 第3条：甲方工作

3.1 除通用条款约定的内容外，甲方还应在双方约定的内容和时间完成以下工作：

3.1.1 开工前协调总包单位向乙方提供施工场地及施工用水、用电接驳点。

3.1.2 组织对设计施工图纸会审及工程交底工作。

3.1.3 及时办理有关进度工程款项的审定与支付工作。

3.1.4 及时协调乙方施工范围与非乙方施工范围的交接联系工作。

3.1.5 组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

3.1.6 有权按照现有国家相关规范，要求乙方增加或修改任何本合同承包范围内项目，由此带来的费用变化按本合同约定执行。

3.2 甲方委托乙方办理的工作：如有需要双方协商办理。

### 第4条：乙方的工作

除通用条款的约定外，乙方还应按双方约定的内容和时间完成以下工作：

协商解决或签订补充合同或协议。

#### 第 10 条：合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有相同法律效力。

#### 第 11 条：附件

- 附件 1：业务合作伙伴廉洁承诺协议；
- 附件 2：工程质量保修书；
- 附件 3：安全生产协议书；
- 附件 4：索菲亚全球发展中心泛光照明工程量清单；
- 附件 5：索菲亚全球发展中心泛光照明工程材料品牌表（方案一：合资品牌+国产品牌）；
- 附件 6：现场条件充分了解承诺书；
- 附件 7：合同条款响应承诺书；
- 附件 8：承包范围承诺书；
- 附件 9：对质量、安全生产目标的承诺书；
- 附件 10：资金、材料设备承诺书；
- 附件 11：工期承诺书；
- 附件 12：对保证不拖欠民工工资承诺书；
- 附件 13：不可撤销、见索即付履约保函。

发包人：广州索菲亚置业有限公司

法人代表：王兵

签订日期：2023 年 09 月 25 日

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

法人代表：陈泽云



签订日期：2023年09月25日

## 1.2. 竣工验收证明

### 广东虹雨照明工程建设有限公司

#### 设备 移交证明书

建设单位	广州索菲亚置业有限公司	电话	
使用单位	广州索菲亚置业有限公司	电话	
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司	电话	020-81235801
分项工程名称 (合同号)	索菲亚全球发展中心泛光照明工程 (合同编号: SFY-ISM-2023AA009)	质监验收 评定	合格
竣工日期	2025年4月22日	交付使用 日期	2025年4月23日
质量保修内容	1、质量保修范围和內容: 质量保修范围包括双方合同约定工程。具体质量保修內容双方约定如下: 合同价款所包含的工程项目、沟通会议纪要及修改或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部內容。	保修期	叁年
保修负责人	王小奇	电话	13826120960
备注	移交清单:《移交设备清单表》, 详见附表		
竣工 单 位	 (盖章)	建 设 单 位 移交 部 门 交接 日期 2025.8.5 (盖章)	接 管 单 位  (盖章)

## (二) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	范松	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码			
手机号码	13422281730		证件号（职称证书编号）	1. 安全生产考核 A 证：粤建安 A(2024) 0003799； 2. 高级工程师证：36201912005739	
参加工作时间	2007年1月		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山瑞龙置业发展有限公司	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程	项目总建筑面积为 6.77 万 m <sup>2</sup> ，其中地上总建筑面积 5.39 万 m <sup>2</sup> 。项目地下三层，地上三十八层，总建筑面积高度为 196.35 米，总投资约：72934.16 万元。	2024.01.01 -2025.01.23	已完工	合格
广州索菲亚置业有限公司	索菲亚全球发展中心泛光照明工程	项目占地面积 4432 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 81712.9 m <sup>2</sup> ，其中地上面积 59945.5 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 21767.4 m <sup>2</sup> 。建筑物层数：为 1~5 层为商业，6~32 层为办公，建筑总层数地上 32 层，地下层数：5 层地下室。建筑物高度（建筑高度等于室外地坪到女儿墙高度 148.10m（不大于 150m）。	2023.09.30 -2025.04.22	已完工	合格

<p>广东广州日报传媒股份有限公司</p>	<p>粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程</p>	<p>项目占地面积 4432 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 81712.9 m<sup>2</sup>, 其中地上面积 59945.5 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 21767.4 m<sup>2</sup>。建筑物层数:为 1~5 层为商业, 6~32 层为办公, 建筑总层数地上 32 层, 地下层数:5 层地下室。建筑物高度(建筑高度等于室外地坪到女儿墙高度 148.10m(不大于 150m)。</p>	<p>2021.03.22 -2022.07.25</p>	<p>已完工</p>	<p>合格</p>
<p>江西省吉安市建筑安装工程总公司</p>	<p>吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程</p>	<p>本工程主要包括科创中心、总部经济大楼 2 个高层建筑, 1 个文化展览馆、1 个配套商业裙楼及二层地下车库等。建设用地面积 52695 平方米, 总建筑面积为 207860 平方米, 其中地上面积为 1515204 平方米, 地下面积为 56340 平方米。其中科创中心 43 层, 结构高度 185.1 米, 建筑高度 197 米;总部经济大楼 30 层, 结构高度 130.5 米, 建筑高度 140 米;文化中心地上 2 层, 规划建筑高度 20.7 米(含屋顶构架), 商业配套地上 3 层, 建筑高度 17.2 米(含屋顶构架)。</p>	<p>2022.03.28 -2022.12.24</p>	<p>已完工</p>	<p>合格</p>

# 1. 技术负责人资质证书

## ① 身份证及毕业证书



②高级工程师职证书



③有效的安全生产考核 A 证

<b>建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安A(2024)0003799	
姓 名:	范松
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年10月29日
企 业 名 称:	广东虹雨照明工程建设有限公司
职 务:	技术负责人
初次领证日期:	2024年01月11日
有 效 期:	2024年01月11日 至 2027年01月10日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年01月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2. 社保证明材料



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：范松

证件号码：360102197910295330

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20231201	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230901	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230901	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



### 3. 技术负责人业绩经验证明资料

①季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程

#### 1.1. 合同关键页

季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程合同

工程名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程

工程地点：佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧

合同编号：JTCE-HT-CFZX-01-06-2023-07-0001

发包人：佛山瑞龙置业发展有限公司

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

签订日期：2023年8月7日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）全称：佛山瑞龙置业发展有限公司

承包人（乙方）全称：广东虹雨照明工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程。

2. 工程地点：佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-440604-47-03-103315。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及配件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保养等完成该项目泛光照明工程的一切工作。

6. 工程承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，对季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程进行施工，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终正常运行要求，主要包括但不限于：

①泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及配件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保养等完成该项目泛光照明工程的一切工作。

②所有灯具、附件及相关支架、吊架、固定件、型材的供应、制作与安装均包含在泛光照明系统承包工作范围内，包括但不限于招标泛光照明图纸、技术需求书、灯具选型说明书、灯具规范中所提及的与灯具相关的所有节点以及据此深化并经审批的施工图纸所示安装节点。

③包含与泛光照明系统施工相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的定位、开孔、封堵、补胶及相关配合等工作。

④完成泛光控制系统调试。

- ⑤实现与智能化专业和佛山市季华路景观照明控制系统对接，并达到相关验收要求。
- ⑥办理泛光照明的报批手续。
- ⑦其他上文未涉及的为保证泛光照明系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年1月1日（具体开工日期按招标人或监理单位发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2024年7月15日。

工期总日历天数：197天。包括自本项目开工之日起至工程竣工验收止，上述总工期已考虑包括但不限于公休日、法定节假日停工及恶劣天气、停电、停水、设计变更、工程量增减等不确定因素。具体节点的完成时间要求按合同附件《季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程承包人承诺完成节点时间明细表》执行。

### 工期延误

本合同约定工期，为经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的。

## 三、质量标准

1、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，工程质量合格。

2、项目必须配合施工总承包单位获得广东省建设工程优质奖，争取获得中国建设工程鲁班奖。

## 四、合同总价与合同价格形式

### 1. 合同总价为：

合同总价：人民币（大写）伍佰叁拾贰万柒仟捌佰陆拾玖元叁角柒分（¥ 5,327,869.37元）；其中不含税价为4,887,953.55元，增值税税金为439,915.82元（税率9%）。该价格包括承包人为完成本工程的由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等。按招标文件和本合同规定的范围以中标价进行总价包干。

---

2. 合同价格形式：**【固定总价包干】**。

3. 本工程最终结算价以经发包人委托的中介机构审核，经发包人盖章确认的结算价为准。

4. 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化。若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则增值税税金作相应调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理：**梁捷雄**；

身份证号码：440724197110060411；

联系电话：13724977849。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 组成合同的其他文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

---

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市禅城区内签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式肆份,发包人执肆份,承包人执贰份。

(此行以下无正文)



发包人：佛山瑞龙置业发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440604MA55KQKH7A  
地址：佛山市禅城区祖庙街道文华北路128号石角塘边街1号珠影星光城E栋302-1A(住所申报)

邮政编码：528000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0757-82287289

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行佛山分行

账号：446267000013000176617



承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：914401017577710774  
地址：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3三楼之一（仅作写字楼功能）

邮政编码：510163

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：020-81235801

传真：020-81235803

电子信箱：1063109203@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行

账号：696469712270

附件 9：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	梁捷雄	机电助理工程师	二级建造师注册证书	二级	1、职称证书：粤初职证字第 0617008001039 号； 2、二级建造师：粤 2442008200905564	机电工程	44072419711006041 1
技术负责人	范松	高级工程师	高级工程师	高级	职称证书： 36201912005739；	机电工程	36010219791029533 0
造价负责人	王小奇	中级工程师	一级造价工程师	一级	1、职称证书：SY37 中 2003000 (RSDL) 2、一级造价师：建 [造]14224400015703	安装工程	35260219750826101 7

施工员	雷才杰	/	设备安装 装施工 员	/	044211030000100022 1	/	44010519800609003 1	
质量员	李武辉	/	市政工程 程质量 员	/	044211090000100053 6	/	36253119851005453 8	
安全员	石勇	/	综合类 (C3) 安全生 产考核 合格证 书	/	粤建安 C3(2022) 0010135	/	43042219700629365 2	
材料员	甘志荣	/	材料员	/	044211110000100070 6	/	45048119921114041 2	

## 1.2. 竣工验收证明

### 工程竣工验收证明书

工程名称	季华路北侧、文莱路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目(城发大厦)泛光照明工程	开工日期	
建设单位	佛山瑞龙置业发展有限公司	竣工日期	2025.1.23
承包单位	广东浩瀚照明工程建设有限公司	合同编号	JTCF-HT-CFZX-01-06-2023-07-0001
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司	合同造价	5327869.37
验收范围: 泛光灯具、配电箱、开关电源、控制设备及附件等部分			
施工单位(公章): 		项目经理(签名): 	日期: 2025年9月30日
其他参加竣工验收人员及单位意见			
监理单位 (盖章) 参加人员(签名):  2025年10月10日	建设单位 工程管理部 (盖章) 参加人员(签名): 	验收意见: 竣工验收日期按: 2025年9月23日计	
		设计单位 (盖章) 参加人员(签名): 年 月 日	

备注: 1、本表一式六份, 结算时移交成本合约部两份、工程管理部各留一份。

### 1.3. 中标通知书（内有显示建筑高度、建筑面积）

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(CC)WZ0071

工程名称	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程		
招标(建设)单位	佛山瑞龙置业发展有限公司		
招标代理机构	广东建诚明德建设管理有限公司		
工程规模	项目总建筑面积为6.77万㎡，其中地上总建筑面积5.39万㎡。项目地下三层，地上三十八层，总建筑高度为196.35米，总投资约：72934.16万元。本次建设内容为泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。		
中标单位	广东虹雨照明工程建设有限公司		
项目负责人	梁捷雄	证书号	粤 2442008200905564
承包方式	由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等，按招标文件和本合同规定的范围以中标价进行总价包干。		
中标内容	<p>本项目工程内容为依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，对季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目（城发大厦）泛光照明工程进行施工，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终正常运行要求，主要包括但不限于：①泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。②所有灯具、附件及相关支架、吊架、固定件、型材的供应、制作与安装均包含在泛光照明系统承包工作范围内，包括但不限于招标泛光照明图纸、技术需求书、灯具选型说明书、灯具规范中所提及的与灯具相关的所有节点以及据此深化并经审批的施工图纸所示安装节点。③包含与泛光照明系统施工相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的定位、开孔、封堵、补胶及相关配合等工作。④完成泛光控制系统调试。⑤实现与智能化专业和佛山市季华路景观照明控制系统对接，并达到相关验收要求。⑥办理泛光照明的报批手续。⑦其他上文未涉及的为保证泛光照明系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。</p>		
中标价	5327869.37 元		
质量目标及承诺	符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，须达到合格标准。必须配合施工总承包单位获得广东省建设工程优质奖，争取获得中国建设工程鲁班奖。/按照招标文件要求执行。		
工期目标及承诺	197 日历天/194 日历天		
其它说明	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)	佛山瑞龙置业发展有限公司 (盖章)		

2023年7月7日

②索菲亚全球发展中心泛光照明工程

1.1. 合同关键页（内有显示建筑高度、建筑面积）

索菲亚全球发展中心  
泛光照明工程

（施工合同）

发包人：广州索菲亚置业有限公司

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

合同编号：SFY-ISM-2023AA009

## 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：广州索菲亚置业有限公司  
地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 115 房（仅限办公）

统一社会信用代码：91440101MA9W09KA6F

联系人：吴灿

联系电话：13432628889

承包人（以下简称“乙方”）：广东虹雨照明工程建设有限公司

地址：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 三楼之一（仅作写字楼功能）

统一社会信用代码：914401017577710774

联系人：杨红

联系电话：13600008615

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就索菲亚全球发展中心泛光照明工程施工事宜协商一致，订立本合同。

### 第 1 条：工程概况

1.1 工程名称：索菲亚全球发展中心泛光照明工程

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲南大街

1.3 工程概况：索菲亚全球发展中心项目地点位于广州市海

第 3 页 共 66 页

珠区琶洲南大街，项目用地面积 5592.69 m<sup>2</sup>，总建筑面积 95270.77 m<sup>2</sup>，其中地上建筑 37 层（含夹层 33MF 层），建筑面积 74747.27 m<sup>2</sup>，地下 4+1 层，主体结构为钢管混凝土柱子-钢梁+核心筒混凝土结构形式，建筑高度 172.4 米。

## 第 2 条：工程承包范围

2.1 本工程主要承包范围有电气照明部分、智能控制部分、发光字三大部分，其中：

2.1.1 电气照明为低压柜出线端至 9 层泛光照明总箱和 28 层泛光照明总箱（含总箱进线电缆及总箱），及总箱后的回路及设备等均在本次范围内；泛光照明系统工程的材料（包括泛光照明工程所用灯具、电箱、设备及电气线路）的供货、安装、保管、调试并通过相关政府部门验收以及工程保修等全部内容和工程配合工作。包括但不限于外立面泛光深化设计及灯光供应及安装工程，线管、设备安装及系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.1.2 智能控制包括不局限于消防控制室设备控制器、显示器、交换机、智能控制端、线路及设计深化、系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.1.3 发光字包括不局限于发光字本体及 logo、配电、钢结构固定及设计深化、系统测试、调试、防雷接地、验收等。

2.2 本项目纳入广州市景观照明设施集中控制系统，需满足照明中心验收要求。

## 第 3 条：合同工期

3.1 双方商定合同总工期为 245 日历天；

3.2 暂定开工日期:2023年09月30日,暂定竣工日期:2024年05月31日;

3.3 实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。如暂定开工日期与开工通知书日期有出入,合同总工期不变,以日期在前的为准。

#### **第4条:合同价款**

4.1 本工程含税总价包干:人民币小写:¥5695536.00元(大写:伍佰陆拾玖万伍仟伍佰叁拾陆元整元)。其中税金:¥470273.61元,不含税总价:¥5225262.39元,税率:9%,具体明详见合同附件清单。

4.2 本工程采用总价包干方式,包括但不限于完成招标工程内容及接受合同文件所有条款所需的设计费、施工图报建费、泛光照明验收费用及政府部门相关各项收费、涉及本工程的知识产权费、各系统设备的采购、运输/保险、安装/灯光调试、培训、人工、材料(包括主材、辅助材料、周转性材料)、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、超高增加费、垂直运输费、文明施工、检验检测费、灯具等材料送检费、与其它工种的配合费用、利润、税金及不可预见费、各种应由承包商缴纳的规费、其它费等的所有费用含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民费、二次搬运费(包含甲供设备材料的卸车搬运)、机械进出场及安拆费、已完工程保护费、保险等费用)、垂直运输费、各种试验检验费、系统调试费、联合调试配合费、规费、赶工费、风险费、市场价

### 2.3 乙方项目经理：

2.3.1 乙方指派王小奇为乙方项目经理。电话 13926164379，邮箱：2427180862@qq.com，职务：项目经理。

2.3.2 乙方应任命本合同工程项目经理作为代表乙方工作及履行乙方责任与义务的乙方代表，该代表的人选应具有注册贰级建造师执业资格。

2.3.3 乙方指派范松为项目技术负责人。

### 第3条：甲方工作

3.1 除通用条款约定的内容外，甲方还应在双方约定的内容和时间完成以下工作：

3.1.1 开工前协调总包单位向乙方提供施工场地及施工用水、用电接驳点。

3.1.2 组织对设计施工图纸会审及工程交底工作。

3.1.3 及时办理有关进度工程款项的审定与支付工作。

3.1.4 及时协调乙方施工范围与非乙方施工范围的交接联系工作。

3.1.5 组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

3.1.6 有权按照现有国家相关规范，要求乙方增加或修改任何本合同承包范围内项目，由此带来的费用变化按本合同约定执行。

3.2 甲方委托乙方办理的工作：如有需要双方协商办理。

### 第4条：乙方的工作

除通用条款的约定外，乙方还应按双方约定的内容和时间完成以下工作：

协商解决或签订补充合同或协议。

#### 第 10 条：合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有相同法律效力。

#### 第 11 条：附件

- 附件 1：业务合作伙伴廉洁承诺协议；
- 附件 2：工程质量保修书；
- 附件 3：安全生产协议书；
- 附件 4：索菲亚全球发展中心泛光照明工程量清单；
- 附件 5：索菲亚全球发展中心泛光照明工程材料品牌表（方案一：合资品牌+国产品牌）；
- 附件 6：现场条件充分了解承诺书；
- 附件 7：合同条款响应承诺书；
- 附件 8：承包范围承诺书；
- 附件 9：对质量、安全生产目标的承诺书；
- 附件 10：资金、材料设备承诺书；
- 附件 11：工期承诺书；
- 附件 12：对保证不拖欠民工工资承诺书；
- 附件 13：不可撤销、见索即付履约保函。

发包人：广州索菲亚置业有限公司

法人代表：王兵

签订日期：2023 年 09 月 25 日

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

第 9 页 共 66 页

法人代表：陈泽云  
签订日期：2023年09月25日



## 1.2. 竣工验收证明

### 广东虹雨照明工程建设有限公司 设备 移交证明书

建设单位	广州索菲亚置业有限公司	电话	
使用单位	广州索菲亚置业有限公司	电话	
施工单位	广东虹雨照明工程建设有限公司	电话	020-81235801
分项工程名称 (合同号)	索菲亚全球发展中心泛光照明工程 (合同编号: SFY-ISM-2023AA009)	质监验收 评定	合格
竣工日期	2025年4月22日	交付使用 日期	2025年4月23日
质量保修内容	1、质量保修范围和内容: 质量保修范围包括双方合同约定工程。具体质量保修内容双方约定如下: 合同价款所包含的工程项目、沟通会议纪要及修改或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。	保修期	叁年
保修负责人	王小奇	电话	13826120960
备注	移交清单:《移交设备清单表》, 详见附表		
竣工 单 位	 (盖章)	建 设 单 位 移交 人 王 小 奇 2025.5.7 按现状移交, 合同内增加内容按现状移交。 移交日期: 2025.8.5 移交人: 王小奇 移交日期: 2025.8.5 移交人: 王小奇 移交日期: 2025.8.5 (盖章)	接 管 单 位  (盖章)

③粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包工程

1.1. 合同关键页（内有显示建筑高度、建筑面积）

合同编号：

粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包施工合同

发 包 人：广东广州日报传媒股份有限公司

发包代理人：广东海外建设咨询有限公司

承 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

2021 年 4 月

# 第一部分 协议书

发包人：（全称）广东广州日报传媒股份有限公司

发包代理人：（全称）广东海外建设咨询有限公司

承包人：（全称）广东虹雨照明工程建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：粤传媒大厦建筑外立面泛光照明工程施工专业承包

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040246地块

1.3 工程规模：项目占地面积 4432 m<sup>2</sup>，总建筑面积 81712.9 m<sup>2</sup>，其中地上面积 59945.5 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 21767.4 m<sup>2</sup>。建筑物层数：为 1~5 层为商业，6~32 层为办公，建筑总层数地上 32 层，地下层数：5 层地下室。建筑物高度（建筑高度等于室外地坪到女儿墙高度 148.10m（不大于 150m）。

1.4 承包方式：承包人根据招标文件、招标图纸、技术文件、深化设计要求及其他有关资料和说明等，按完成工程承包范围内全部内容采用综合单价包干，包人工、包设备材料（主材、辅助材料、周转性材料、各类备品备件等）、包机械、包深化设计、包措施费/管理费、包施工期间水电费、包材料设备的装卸/储运/安装/调试、包成品保护、包各类系统调试及试运行、包工期、包质量、包绿色施工、包安全防护、包总包管理服务、包与其它专业工程的配合费用、包利润、包税金、包不可预见费、包试运行期及两年质保期因本工程运行或保修所产生的全部费用、包其他承包人因完成本合同项下工程所需产生的一切费用以及项目通过相关政府主管部门验收（如有）所的手续及需要的费用、包竣工验收，包配合施工总承包单位各项创优工程及相关资料整理等；

在发包人不变更招标图纸、不调整招标范围和技术文件的情况下，承包人必须完成招标图纸、技术文件和工程量清单要求的所有内容和达到其约定的技术标准直至本工程竣工验收合格及通过相关政府主管部门验收（如有），除合同另有约定外，合同价格

验收合格证明文件。

3.2 发包人有权根据工程实际需要对其工期作缩短或顺延的相应调整，实际开工日期以中标通知书发出起日期为准，实际竣工日期以通过发包人或其有关部门竣工验收合格并签发验收合格证明文件之日为准。

承包人确保已经充分了解施工场地现状及其对本工程进度的影响，制定并执行相应的工期保证措施，且本协议书的合同价款已经包含了承包人为完成所有合同工作内容所需全部费用。

本工程合同工期已包括因承包人的深化设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的时间，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预留。

#### 四、质量标准

4.1 工程质量标准：一次性验收合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》。

4.2 安全文明施工标准：确保事故死亡率为零，重伤率为零，工程无重大安全事故。

4.3 本工程所有产品必须同时满足国家/地方的产品规范以及行业质量/技术标准。

4.4 承包人须提供全新的、未使用过的设备与主材，其质量、规格及技术特征符合合同的要求。

4.6 产品必须提供出厂质量合格证、产品检验证明、投标产品品牌针对本项目的供应证明文件等。

4.6 设备与主材制造质量出现问题，承包人应负责三包（包修、包换、包退），费用由承包人负责。

4.7 设备与主材到现场后由于承包人保管不当造成的质量问题，承包人应负责修理，费用由承包人负担。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰肆拾玖万陆仟捌佰柒拾贰元捌角柒分；

（小写）：3496872.87元。

不含税合同总价（大写）：叁佰贰拾万零捌仟壹佰肆拾元贰角伍分；

(小写)：3208140.25 元。

其中(1)绿色施工安全防护措施费(大写)贰拾叁万伍仟零叁拾肆元叁角\_\_\_\_\_：  
(小写)：235,034.30 元。

(2) 暂列金额：(大写)：贰拾伍万柒仟柒佰贰拾肆元叁角贰分

(小写)：257,724.32 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

5.1 合同综合单价除了包含人工费和材料费等常规费用外，同时还已包括：

5.1.1 受市场因素影响所造成的人工、材料价格变化；

5.1.2 工程造价管理部门公布的文件对费用的影响；

5.1.3 由于施工要求进行夜间作业而发生的费用；

5.1.4 因承包人原因造成的工程延期，造成人员窝工以及暂时无法预测(不可抗力因素的除外)的停工所发生的费用；

5.1.5 承包人须向有关政府部门办理缴纳的一切手续费用(例如政府的规费)；

5.1.6 承包人所应缴纳的各种管理费、税金、规费、发票及其他不可预见费、风险费、施工临建费、文明施工的围蔽费、现场办公费、材料损耗费、材料检测费等；

5.1.7 施工现场所用临时水电费用及线路接驳费用；

5.1.8 工程施工期间损坏原有应保留的设施的恢复费；

5.1.9 施工时受天气影响所产生的费用；

5.1.10 施工意外伤害保险费；

5.1.11 安全事故处理费；

5.1.12 在约定的工期范围内的赶工费；

5.1.13 不因为承包人在投标报价时对现场情况考察不详细，不因为承包人在投标报价时对施工图纸的看漏、多算或少算而调整价格；

5.1.14 施工总承包配合费；

5.1.15 冬季、雨季施工防护措施的费用；

5.1.16 工程所在地政府规定的社保基金和个人工资保证金；

5.1.17 完成审图、进场、装线等规范要求的所有工序内容所包含的费用；

5.1.18 夜间施工增加费。

5.1.19 试运行期、合同设备及工程的质保期内所需专用工具、备品备件和消耗件的

本合同订立时间： 2021 年 04 月 19 日

本合同订立地点： 广州市。

本合同一式拾伍份，发包人（业主）执陆份，发包代理人叁份，承包人执陆份，  
经三方签字盖章后生效。

（本页无正文）

发包人：（盖章）广东广州日报传媒股份  
有限公司  
地 址：广州市白云区增槎路 1113 号

发包代理人：（盖章）广东海外建设咨询  
有限公司  
地 址：广州市天河软件园建中路 59 号柏

法定代表人：

张强

委托代理人：

电 话： 83969038-8830

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码： 510121

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 020-28817652

传 真： 020-28817553

开户银行：

帐 号：

邮政编码： 510665

电子邮箱：

承包人：（盖章）广东虹雨照明工程建设  
有限公司

地 址：广州市荔湾区桥中中路 223 号 3  
楼

法定代表人：

泽陈

委托代理人：

毛友文

电 话： 020-81235801

传 真： 020-81235803

开户银行： 广州银行广州客村支行

帐 号： 800268198302015

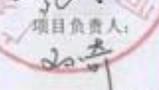
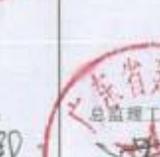
邮政编码： 510163

电子邮箱：

## 1.2. 竣工验收证明

**电气照明 (子分部) 工程质量验收纪要**

GD423 [01]

工程名称	粤传媒大厦		监督登记号	HZJD20190522001
工程规模(面积, 层数, 跨度)	建筑面积: 81712.9㎡, 地下5层, 地上32层		工程造价	3496872.87元
开工日期	2021年03月22日		完工日期	2022年7月25日
见证员	彭子尹		培训证号	201808178
建设单位	广东广州日报传媒股份有限公司	资质证号	注册证号	91440000197576715Y
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号 A144000271-6/1	注册证号	9144000190382109
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号 A144000271-6/1	注册证号	9144000190382109
总承包单位	广东省第一建筑工程有限公司	资质证号 D144029307	注册证号	914400001903237820
专业承包单位	广东虹雨照明工程建设有限公司	资质证号 D244040434	注册证号	914401017577710774
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证号 E144005835	注册证号	440000000046146
检测单位	广东荣俊建设工程检测股份有限公司	资质证号	穗建筑检证字 01018号	注册证号 914401057889290257
建材见证检验单位	广东荣俊建设工程检测股份有限公司	资质证号	穗建筑检证字 01018号	注册证号 914401057889290257
质量情况	质量控制资料	控制资料完整, 齐全、有效		
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求, 齐全		
	观感质量	观感质量好		
验收结论	经核查, 符合设计图纸及验收规范要求			
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人:  项目负责人:  2022年7月25日	企业技术负责人:  项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	项目负责人:  年月日

注: 主体结构分部(子分部), 主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构。

④吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼  
EPC 项目泛光照明专业分包工程

### 1.1. 合同关键页

吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组  
团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

**泛光照明工程施工专业分包合同**

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司  
分包人： 广东虹雨照明工程建设有限公司  
签约地点： 上海市浦东新区  
签约时间： 2020.12.20

## 第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司  
法定代表人：校荣春  
住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司  
法定代表人：陈泽云  
住 所：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一  
资质证书号码：D244040434  
发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级  
复审时间及有效期：2021 年 2 月 24 日  
营业执照号码：914401017577710774  
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]011342 延

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

工程地点：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团地块中的 A2 地块

分包工程承包范围：泛光照明工程的深化设计、采购、施工。包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

## 二、合同价款

1. 本分包合同为固定总价/固定单价合同/总价下浮合同。

合同暂定总价（人民币）：大写叁仟陆佰贰拾陆万元（36260000.00元）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格33266055.05元，增值税2993944.95元，税率9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

## 三、工期

计划开工日期：2020年5月1日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2022年3月31日。

合同工期总日历天数为：700天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

## 四、工程质量标准

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

(以下无正文)

承包人：(公章)  
法定代表人(委托代理人)：  
分供采购合同章  
(7)



汪友

分包人：(公章)  
法定代表人(委托代理人)：陈泽云



## 1.2. 竣工验收证明

### 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（科创中心）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	43层	建筑面积	74095.57m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.24	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	 项目负责人：卢伟锋（公章） 2022年12月14日		施工单位验收意见：  项目负责人：杨正勇（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见：	 项目总监理工程师：[Signature]（公章） 2022年12月16日		设计单位验收意见：  项目负责人：李丽科（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见：	 项目负责人：[Signature]（公章） 2022年12月20日				

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（总部经济大楼）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	29层	建筑面积	47199.11m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	项目负责人：卢伟钊（公章） 2022年12月14日		施工单位验收意见： 项目负责人：杨正勇（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见：	项目总监理工程师：梅小梅（公章） 2022年12月16日		设计单位验收意见： 项目负责人：李亚楠（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见：	项目负责人：刘超（公章） 2022年12月20日				

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（文化展览馆）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	2层	建筑面积	15121.14m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料：				
	工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	 项目负责人：卢伟峰（公章） 2022年12月14日			施工单位验收意见：  项目负责人：杨正勇（公章） 2022年12月15日	
监理单位验收意见：	 项目总监理工程师：[Signature]（公章） 2022年12月16日			设计单位验收意见：  项目负责人：李丽娟（公章） 2022年12月16日	
建设单位验收意见：	 项目负责人：[Signature]（公章） 2022年12月20日				

### 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（裙楼配套）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	3层	建筑面积	12718.69m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	项目负责人：  (公章) 2022年12月14日		施工单位验收意见：  项目负责人：  (公章) 2022年12月15日		
监理单位验收意见：	项目总监理工程师：  (公章) 2022年12月16日		设计单位验收意见：  项目负责人：  (公章) 2022年12月16日		
建设单位验收意见：	项目负责人：  (公章) 2022年12月20日				

### 1.3. 业主证明材料（内有显示建筑高度、建筑面积）

## 业主证明

兹证明吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明工程施工专业分包工程，由广东虹雨照明工程建设有限公司中标承建。中标金额为¥36260000.00 元，大写：人民币叁仟陆佰贰拾陆万元整。

本工程主要包括科创中心、总部经济大楼 2 个高层建筑，1 个文化展览馆、1 个配套商业裙楼及二层地下车库等。建设用地面积 52695 平方米，总建筑面积为 207860 平方米，其中地上面积为 151520 平方米，地下面积为 56340 平方米。其中科创中心 43 层，结构高度 185.1 米，建筑高度 197 米；总部经济大楼 30 层，结构高度 130.5 米，建筑高度 140 米；文化中心地上 2 层，规划建筑高度 20.7 米（含屋顶构架），商业配套地上 3 层，建筑高度 17.2 米（含屋顶构架）。

拟派往主要管理人员有项目经理卢伟锋、驻场代表王小奇、技术负责人范松、电气设计负责人李丽娟、驻场深化设计负责人李俊、安全负责人石勇和李叶浩、质量负责人杨利波、施工负责人雷才杰、材料员董林利、资料员温文杰等人。

本工程现已交付使用，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，分包工程质量一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；施工质量达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。未出现质量、安全事故，履约信誉良好。

以上情况属实，特此证明！

建设单位（盖章）：江西省吉安市建筑安装工程总公司  
建设单位联系人：邓经理  
联系电话：0796-8210510  
联系地址：江西省吉安市吉州区跃进路 23 号建安大厦

总包单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司  
总单位联系人：汪主任  
联系电话：021-61691998  
联系地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

日期：2023 年 3 月 15 日

日期：2023 年 03 月 06 日

### (三) 项目管理结构人员配备及业绩证明

#### 1. 拟派项目团队人员资质证书

##### (1) 项目总指挥长证书

###### ① 身份证及毕业证



②一级（高级）注册照明设计师

依据《照明设计师国家  
职业标准》，经考核评定，  
持证人具备照明设计师职业  
相应级别水平。

特发此证

中国照明学会

发证日期：2021年05月01日



姓名：陈泽云

身份证号：430224196804167471

职业名称：照明设计师

职业水平：高级（一级）

证书编号：21580003057100088



本证书表明持证人取得由中国  
照明学会核准签发的一级注册照明  
设计师执业资格。

中国照明学会

签发日期：2021年05月01日



姓名：陈泽云

身份证号码：430224196804167471

注册编号：LDCS-01217



③中国照明学会照明设计师工作委员会副主任

# 聘 书

陈泽云 同志：

兹聘任你为中国照明学会第八届理事会  
照明设计师工作委员会 副主任委员。

中国照明学会  
2022年3月24日

④照明设计师职业（工种）全国行业职业技能竞赛轻工行业裁判员



⑤广州市照明学会理事长



⑥有效的安全生产考核A证

<h2>建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安A(2006)0002066</p>	
姓 名:	陈泽云
性 别:	男
出 生 年 月:	1968年04月16日
企 业 名 称:	广东虹雨照明工程建设有限公司
职 务:	法定代表人
初次领证日期:	2007年01月01日
有 效 期:	2024年12月02日 至 2027年12月31日
	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年12月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## ⑦ 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈泽云

证件号码：430224196804167471

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	3000	24	6	18	
202501	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202502	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202503	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202504	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202505	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202506	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月06日



## (2) 项目副总指挥长证书

### ①身份证及毕业证



②一级（高级）注册照明设计师

依据《照明设计师国家职业标准》，经考核评定，持证人具备照明设计师职业相应级别水平。

特发此证



中国照明学会  
发证日期：2021年05月01日



姓名：彭慧玲

身份证号：430104197908063021

职业名称：照明设计师

职业水平：高级（一级）

证书编号：21580003057100181

本证书表明持证人取得由中国照明学会核准签发的一级注册照明设计师执业资格。



签发单位：中国照明学会  
签发日期：2021年05月01日



姓名：彭慧玲

身份证号码：430104197908063021

注册编号：LDCS-01310

### ③ 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭慧玲

证件号码：430104197908063021

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	3000	24	6	18	
202501	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202502	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202503	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202504	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202505	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202506	110368014208	5500	880	0	440	3000	24	6	18	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	3000	24	6	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

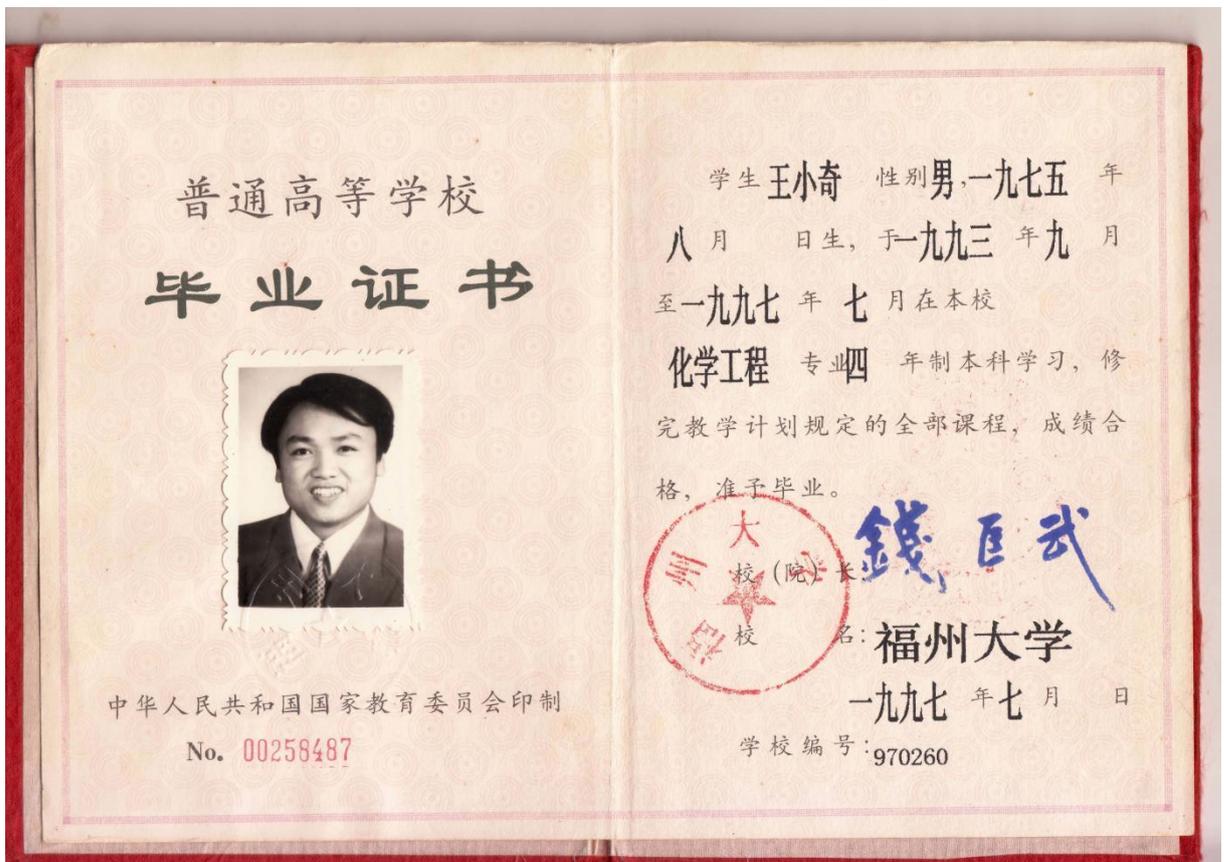
证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日

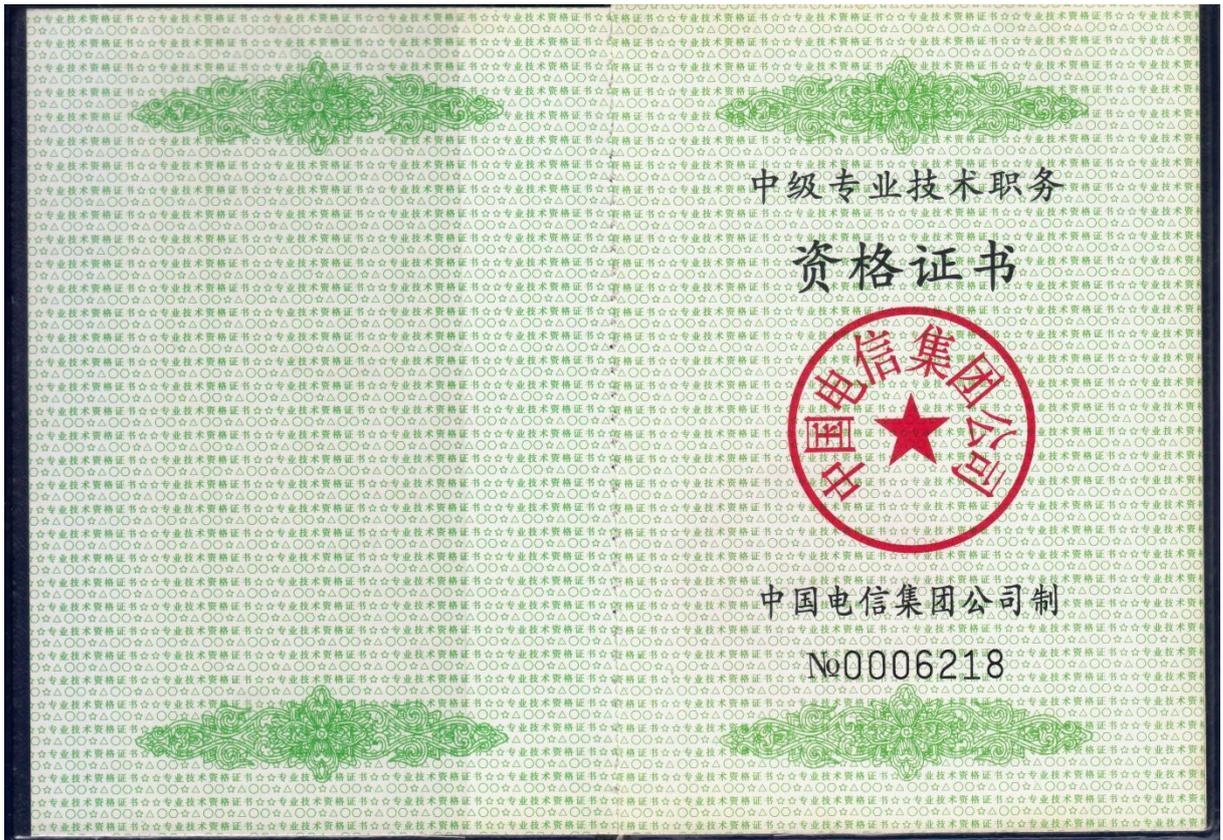


(3) 项目经理资质证书

① 身份证及毕业证书



②工程师职称证



③机电工程专业一级注册建造师证书

**一级建造师**

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

  
人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓 名： 王小奇  
证件号码： 352602197508261017  
性 别： 男  
出生年月： 1975年08月  
专 业： 机电工程  
批准日期： 2020年09月20日  
管 理 号： 20200903444000000418





使用有效期: 2025年08月21日  
- 2026年02月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王小奇

性别: 男

出生日期: 1975年08月26日

注册编号: 粤1442012201424127

聘用企业: 广东虹雨照明工程建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

通信与广电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王小奇

签名日期: 2025.8.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2022年03月01日

④有效的安全生产考核B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001351

姓 名:王小奇

性 别:男

出生年月:1975年08月26日

企业名称:广东虹雨照明工程建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年02月24日

有效 期:2023年01月19日 至 2026年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## ⑤ 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王小奇

证件号码：352602197508261017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20011201	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19960101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日

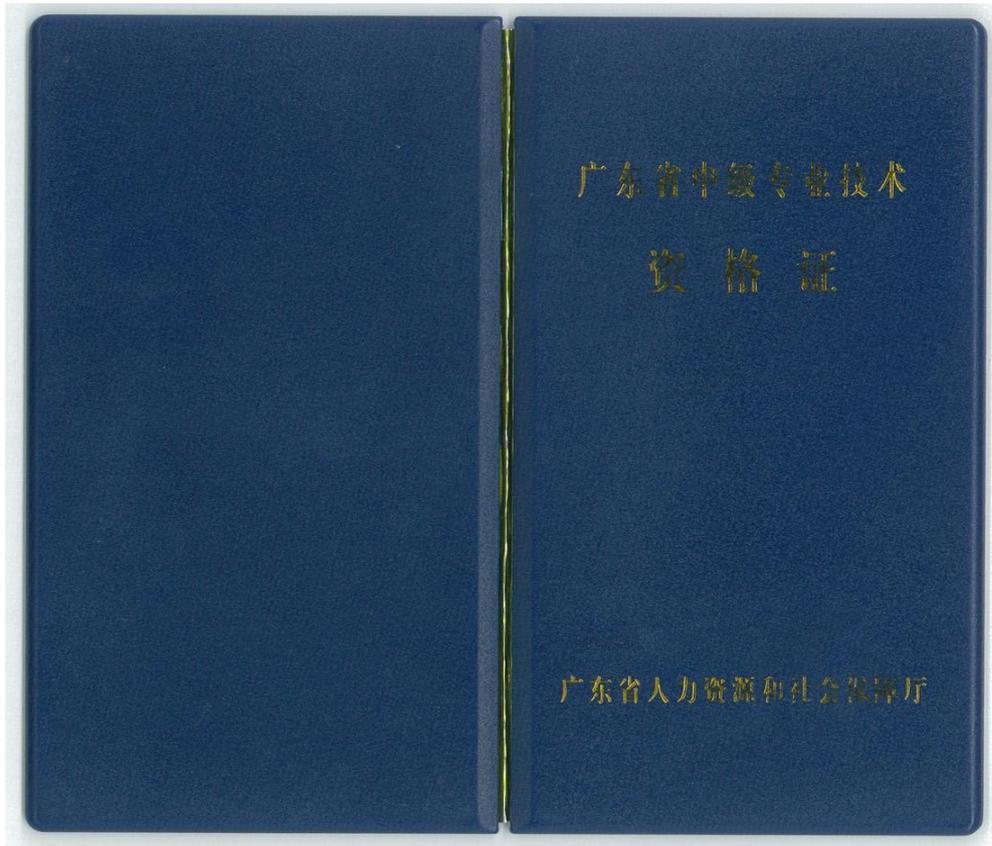


(4) 项目副经理资质证书

①身份证及毕业证



②工程师职称证书



### ③机电工程专业一级注册建造师证





使用有效期: 2026年01月03日  
2026年07月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢伟锋

性别: 男

出生日期: 1983年12月03日

注册编号: 粤1442018201905186

聘用企业: 广东虹雨照明工程建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

卢伟锋  
个人签名: 卢伟锋  
签名日期: 2026.1.3.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年08月10日

④安全生产考核合格证书（B类）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0008259

姓 名：卢伟锋

性 别：男

出生年月：1983年12月03日

企业名称：广东虹雨照明工程建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月21日

有效 期：2025年09月28日 至 2028年10月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## ⑤ 社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

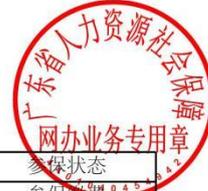
参保人姓名：卢伟锋

证件号码：440181198312031255

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200807	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200807	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月06日



## (5) 技术负责人资质证书

### ①身份证及毕业证书



②高级工程师职证书



③有效的安全生产考核A证

<h2>建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安A(2024)0003799</p>		
姓 名:	范松	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1979年10月29日	
企 业 名 称:	广东虹雨照明工程建设有限公司	
职 务:	技术负责人	
初次领证日期:	2024年01月11日	
有 效 期:	2024年01月11日 至 2027年01月10日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2024年01月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## ④社保证明



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：范松

证件号码：360102197910295330

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20231201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



## (6) 生产经理资质证书

### ①身份证及毕业证书



②有效的安全生产考核 A 证

<b>建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安A(2008)0005675	
姓 名:	李昆
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年12月08日
企 业 名 称:	广东虹雨照明工程建设有限公司
职 务:	分管安全生产的副总经理(副总裁)
初次领证日期:	2009年01月01日
有 效 期:	2024年01月05日 至 2026年12月31日
	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### ③ 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李昆

证件号码：440104197312084413

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199807	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199809	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199809	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



## (7) 设计负责人资质证书

### ①身份证及毕业证书



## ②高级（一级）照明设计师证书

职业能力评价证书			
Certificate of Vocational Ability Assessment			
本证书由中国轻工业联合会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业能力评价，具备该职业（工种）相应技能等级水平。		姓名：李俊	
		Name	
		证件类型：身份证	
		ID Type	
		证件号码：340826198407199210	
		ID No.	
		职业名称：照明设计师	
		Vocation	
		工种/职业方向：--	
		Job	
		职业技能等级：一级（高级技师）	
		Skill Level	
		证书编号：H001711110000221002399	
		Certificate No.	
			
证书信息查询网址（Certificate information）： <a href="http://app.cnlic.org.cn/jd/search">http://app.cnlic.org.cn/jd/search</a>		发证日期：2022年10月19日	
机构信息查询网址（Assessment information）： <a href="http://www.qgpxjd.org/">http://www.qgpxjd.org/</a>			
No.			



# 照明设计师 注册证书

姓名：李俊

身份证号码：340826198407199210

注册级别：高级（一级）

注册编号：LDCS-01359

有效期至：2027年 11月 01日

签发日期：2022年 11月 01日



### ③ 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李俊

证件号码：340826198407199210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20111101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

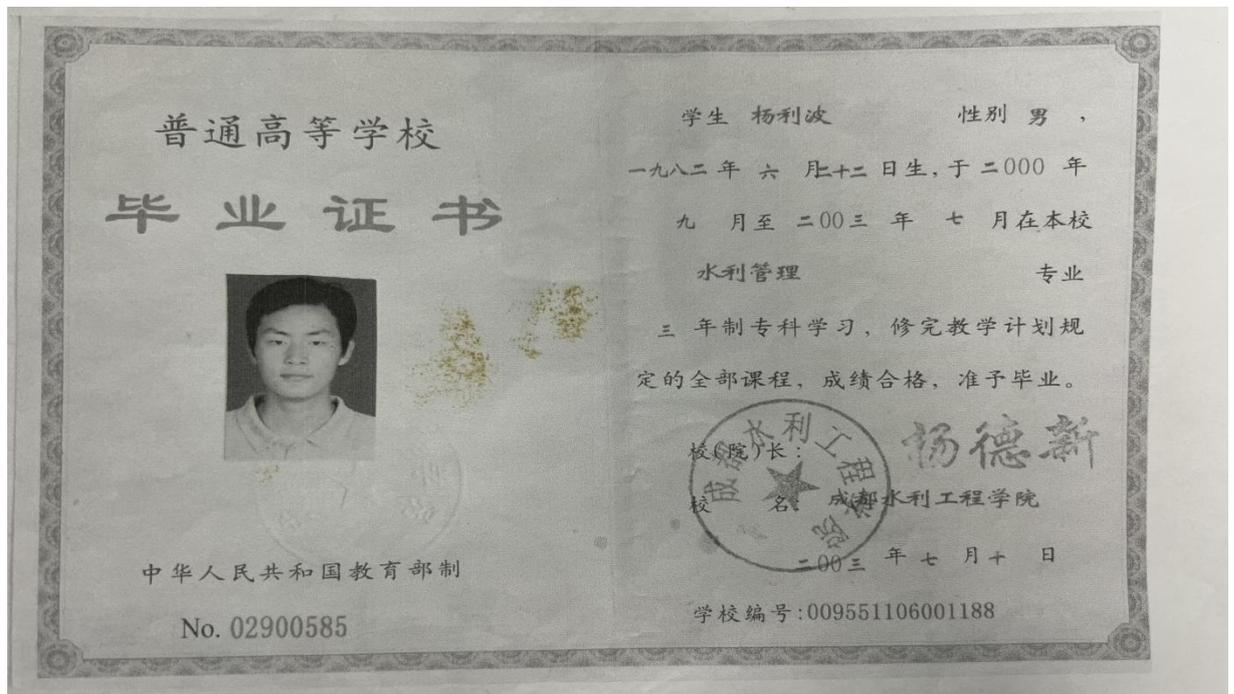
证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



## (8) 质量负责人资质证书

### ① 身份证及毕业证书



②质量员证书

证书编码：0442110800001000216

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：杨利波

身份证号：511127198206222112

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

### ③ 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨利波

证件号码：511127198206222112

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201008	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201008	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201008	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



## (9) 安全负责人资质证书

### ①身份证及毕业证书



②具有安全生产考核合格证（C证）

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2022）0010135	
姓 名：	石勇
性 别：	男
出 生 年 月：	1970年06月29日
企 业 名 称：	广东虹雨照明工程建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2022年06月16日
有 效 期：	2025年05月13日 至 2028年06月15日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### ③ 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

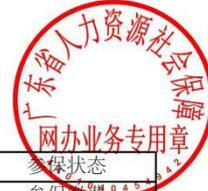
参保人姓名：石勇

证件号码：430422197006293652

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月06日



## (10) 安全员资质证书

### ① 身份证及毕业证书



②安全员的安全生产考核合格证书（C类）

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2021）0019420	
姓 名：	李叶浩
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年04月05日
企 业 名 称：	广东虹雨照明工程建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年03月15日
有 效 期：	2024年01月19日 至 2027年03月14日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### ③ 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

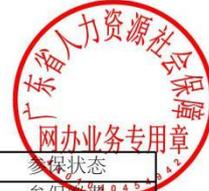
参保人姓名：李叶浩

证件号码：429006199004052955

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201910	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201910	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201910	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



## (11) 劳资专管员资质证书

### ①身份证及毕业证书



② 劳务员证书

证书编码: 0442311300001000313

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 邱小冰

身份证号: 440982199703084981

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### ③ 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

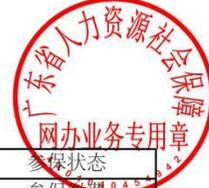
参保人姓名：邱小冰

证件号码：440982199703084981

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月06日



## (12) 施工员资质证书

### ①身份证及毕业证书



## ②施工员证书

证书编码：0442110300001000221

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：雷才杰

身份证号：440105198006090031

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

### ③ 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：雷才杰

证件号码：440105198006090031

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200110	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



## (13) 材料员资质证书

### ①身份证及毕业证书



②材料员证书

证书编码: 0442511100014000034

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 董林利

身份证号: 430424198507015623

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2025年06月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### ③ 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

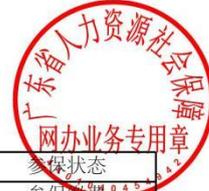
参保人姓名：董林利

证件号码：430424198507015623

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200404	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



## (14) 预算员资质证书

### ①身份证及毕业证书



## ②二级注册造价师证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>		
姓名:	黄尔达	
证件号码:	440513200010172410	
性别:	男	
出生年月:	2000年10月	
专业:	安装工程	
批准日期:	2025年06月15日	
管理号:	2025985446379851440101000969	

使用有效期：2026年01月  
07日-2026年07月06日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄尔达  
性 别： 男  
出 生 日 期： 2000年10月17日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400019624  
有 效 期： 2025年07月29日-2029年07月28日  
聘 用 单 位： 广东虹雨照明工程建设有限公司



发证日期：2025年07月29日

个人签名：黄尔达

签名日期：2026年1月8日

### ③ 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

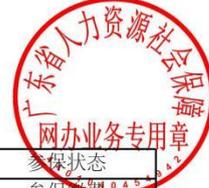
参保人姓名：黄尔达

证件号码：440513200010172410

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



## (15) 资料员资质证书

### ①身份证及毕业证书



## ②资料员证书

证书编码：0442111400001000913

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：温文杰

身份证号：441284199510271217

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### ③ 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

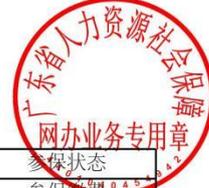
参保人姓名：温文杰

证件号码：441284199510271217

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201804	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201804	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201804	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月05日



## (16) 特殊工种组长资质证书

### ①身份证及毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

②特种作业操作资格证书

<h1>建筑施工特种作业操作资格证书</h1>	
编号：粤A012023209758	
姓 名：	欧伟东
性 别：	男
操 作 类 别：	建筑电工
初次领证日期：	2023年09月27日
有 效 期：	2025年08月13日 至 2027年09月26日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年08月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### ③ 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：欧伟东

证件号码：441827199612214358

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201805	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201805	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201805	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110368014208	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202501	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202502	110368014208	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	13.8	
202503	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202504	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202505	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202506	110368014208	5500	880	0	440	2500	20	5	15	
202507	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202508	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202509	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202510	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202511	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202512	110368014208	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014208:广州市:广东虹雨照明工程建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月06日



## 2. 拟派项目团队人员类似业绩证明文件

(1) 季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程

### ①合同关键页

季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程合同

工程名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程

工程地点：佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧

合同编号：JTCE-HT-CFZX-01-06-2023-07-0001

发包人：佛山瑞龙置业发展有限公司

承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司

签订日期：2023年8月7日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）全称：佛山瑞龙置业发展有限公司

承包人（乙方）全称：广东虹雨照明工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程。

2. 工程地点：佛山市禅城区祖庙街道季华路北侧、文华路东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-440604-47-03-103315。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及配件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保养等完成该项目泛光照明工程的一切工作。

6. 工程承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，对季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程进行施工，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终正常运行要求，主要包括但不限于：

①泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及配件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保养等完成该项目泛光照明工程的一切工作。

②所有灯具、附件及相关支架、吊架、固定件、型材的供应、制作与安装均包含在泛光照明系统承包工作范围内，包括但不限于招标泛光照明图纸、技术需求书、灯具选型说明书、灯具规范中所提及的与灯具相关的所有节点以及据此深化并经审批的施工图纸所示安装节点。

③包含与泛光照明系统施工相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的定位、开孔、封堵、补胶及相关配合等工作。

④完成泛光控制系统调试。

- ⑤实现与智能化专业和佛山市季华路景观照明控制系统对接，并达到相关验收要求。
- ⑥办理泛光照明的报批手续。
- ⑦其他上文未涉及的为保证泛光照明系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年1月1日（具体开工日期按招标人或监理单位发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2024年7月15日。

工期总日历天数：197天。包括自本项目开工之日起至工程竣工验收止，上述总工期已考虑包括但不限于公休日、法定节假日停工及恶劣天气、停电、停水、设计变更、工程量增减等不确定因素。具体节点的完成时间要求按合同附件《季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程承包人承诺完成节点时间明细表》执行。

### 工期延误

本合同约定工期，为经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的。

## 三、质量标准

1、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，工程质量合格。

2、项目必须配合施工总承包单位获得广东省建设工程优质奖，争取获得中国建设工程鲁班奖。

## 四、合同总价与合同价格形式

### 1. 合同总价为：

合同总价：人民币（大写）伍佰叁拾贰万柒仟捌佰陆拾玖元叁角柒分（¥ 5,327,869.37元）；其中不含税价为4,887,953.55元，增值税税金为439,915.82元（税率9%）。该价格包括承包人为完成本工程的由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等。按招标文件和本合同规定的范围以中标价进行总价包干。

2. 合同价格形式：**【固定总价包干】**。

3. 本工程最终结算价以经发包人委托的中介机构审核，经发包人盖章确认的结算价为准。

4. 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化。若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则增值税税金作相应调整。

**五、项目经理**

承包人项目经理：**梁捷雄**；

身份证号码：440724197110060411；

联系电话：13724977849。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 组成合同的其他文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

---

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市禅城区内签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式肆份,发包人执肆份,承包人执贰份。

(此行以下无正文)



发包人：佛山瑞龙置业发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440604MA55KQKH7A  
地址：佛山市禅城区祖庙街道文华北路128号石角塘边街1号珠影星光城E栋302-1A(住所申报)

邮政编码：528000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0757-82287289

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行佛山分行

账号：446267000013000176617



承包人：广东虹雨照明工程建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：914401017577710774  
地址：广州市荔湾区桥中中路223-227号自编J3三楼之一（仅作写字楼功能）

邮政编码：510163

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：020-81235801

传真：020-81235803

电子信箱：1063109203@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行

账号：696469712270

附件 9：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注	
			证书名称	级别	证号	专业		养老保险号
项目负责人	梁捷雄	机电助理工程师	二级建造师注册证书	二级	1、职称证书：粤初职证字第 0617008001039 号； 2、二级建造师：粤 2442008200905564	机电工程	44072419711006041 1	
技术负责人	范松	高级工程师	高级工程师	高级	职称证书： 36201912005739；	机电工程	36010219791029533 0	
造价负责人	王小奇	中级工程师	一级造价工程师	一级	1、职称证书：SY37 中 2003000 (RSDL) 2、一级造价师：建 [造]14224400015703	安装工程	35260219750826101 7	

施工员	雷才杰	/	设备安装 装施工 员	/	044211030000100022 1	/	44010519800609003 1	
质量员	李武辉	/	市政工 程质量 员	/	044211090000100053 6	/	36253119851005453 8	
安全员	石勇	/	综合类 (C3) 安全生 产考核 合格证 书	/	粤建安 C3(2022) 0010135	/	43042219700629365 2	
材料员	甘志荣	/	材料员	/	044211110000100070 6	/	45048119921114041 2	

②竣工验收证明

## 工程竣工验收证明书

工程名称	季华路北侧、文莱路东例 TD2020(CC)WG0020 商服项目(城发大厦)泛光照明工程	开工日期	
建设单位	佛山瑞龙置业发展有限公司	竣工日期	2025.1.23
承包单位	广东浩瀚照明工程建设有限公司	合同编号	JTCF-HT-CFZX-01-06-2023-07-0001
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司	合同造价	5327869.37
验收范围： 泛光灯具、配电箱、开关电源、控制设备及附件等部分			
施工单位(公章): 		项目经理(签名): 	日期: 2025年 9月 30日
其他参加竣工验收人员及单位意见			
	验收意见:  监理单位(盖章): 参加人员(签名):  2025年 10月 10日	建设单位 工程管理部	验收意见:  竣工验收日期按: 2025年 10月 23日 (盖章):  参加人员(签名):
设计单位	验收意见: (盖章) 参加人员(签名): 年 月 日		

备注: 1、本表一式六份, 结算时移交成本合约部两份、工程管理部各留一份。

③中标通知书（内有显示建筑高度、建筑面积）

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(CC)WZ0071

工程名称	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程		
招标（建设）单位	佛山瑞龙置业发展有限公司		
招标代理机构	广东建诚明德建设管理有限公司		
工程规模	项目总建筑面积为6.77万㎡，其中地上总建筑面积5.39万㎡。项目地下三层，地上三十八层，总建筑高度为196.35米，总投资约：72934.16万元。本次建设内容为泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。		
中标单位	广东虹雨照明工程建设有限公司		
项目负责人	梁捷雄	证书号	粤 2442008200905564
承包方式	由承包人对深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等，按招标文件和本合同规定的范围以中标价进行总价包干。		
中标内容	<p>本项目工程内容为依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，对季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目（城发大厦）泛光照明工程进行施工，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终正常运行要求，主要包括但不限于：①泛光照明施工图深化设计、泛光照明系统（含灯具及附件、供电、控制系统及防雷接地）材料、设备供货（包括运输及储存）、现场安装、检验检测、调试及验收、培训及移交、维护保修等完成该项目泛光照明工程的一切工作。②所有灯具、附件及相关支架、吊架、固定件、型材的供应、制作与安装均包含在泛光照明系统承包工作范围内，包括但不限于招标泛光照明图纸、技术需求书、灯具选型说明书、灯具规范中所提及的与灯具相关的所有节点以及据此深化并经审批的施工图纸所示安装节点。③包含与泛光照明系统施工相关（如供电、控制系统、幕墙、防雷接地等）孔洞的定位、开孔、封堵、补胶及相关配合等工作。④完成泛光控制系统调试。⑤实现与智能化专业和佛山市季华路景观照明控制系统对接，并达到相关验收要求。⑥办理泛光照明的报批手续。⑦其他上文未涉及的为保证泛光照明系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。</p>		
中标价	5327869.37 元		
质量目标及承诺	符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，须达到合格标准。必须配合施工总承包单位获得广东省建设工程优质奖，争取获得中国建设工程鲁班奖。/按照招标文件要求执行。		
工期目标及承诺	197 日历天/194 日历天		
其它说明	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)		佛山瑞龙置业发展有限公司 (建设)单位 (盖章)	

2023年7月7日

(2) 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目泛光照明专业分包工程

①合同关键页

吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

**泛光照明工程施工专业分包合同**

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司  
分包人： 广东虹雨照明工程建设有限公司  
签约地点： 上海市浦东新区  
签约时间： 2020.12.20

## 第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：广东虹雨照明工程建设有限公司

法定代表人：陈泽云

住 所：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一

资质证书号码：D244040434

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021 年 2 月 24 日

营业执照号码：914401017577710774

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]011342 延

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼 EPC 项目

工程地点：吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团地块中的 A2 地块

分包工程承包范围：泛光照明工程的深化设计、采购、施工。包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

## 二、合同价款

1. 本分包合同为固定总价/固定单价合同/总价下浮合同。

合同暂定总价（人民币）：大写叁仟陆佰贰拾陆万元（36260000.00元）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格33266055.05元，增值税2993944.95元，税率9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

## 三、工期

计划开工日期：2020年5月1日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2022年3月31日。

合同工期总日历天数为：700天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

## 四、工程质量标准

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

(以下无正文)

承包人：(公章)  
法定代表人(委托代理人)：  
分供采购合同章  
(7)



汪友

分包人：(公章)  
法定代表人(委托代理人)：陈泽云



## ②竣工验收证明

### 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（科创中心）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	43层	建筑面积	74095.57m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.24	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	 项目负责人：卢伟峰（公章） 2022年12月14日		施工单位验收意见：  项目负责人：杨正勇（公章） 2022年12月15日		
监理单位验收意见：	 项目总监理工程师：李丽娟（公章） 2022年12月16日		设计单位验收意见：  项目负责人：李丽娟（公章） 2022年12月16日		
建设单位验收意见：	 项目负责人：刘旭（公章） 2022年12月20日				

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（总部经济大楼）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	29层	建筑面积	47199.11m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	项目负责人：  (公章) 2022年12月14日		施工单位验收意见：  项目负责人：  (公章) 2022年12月15日		
监理单位验收意见：	项目总监理工程师：  (公章) 2022年12月16日		设计单位验收意见：  项目负责人：  (公章) 2022年12月16日		
建设单位验收意见：	项目负责人：  (公章) 2022年12月20日				

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（文化展览馆）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	2层	建筑面积	15121.14m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料：				
	工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	 项目负责人：卢伟峰（公章） 2022年12月14日			施工单位验收意见：  项目负责人：杨正勇（公章） 2022年12月15日	
监理单位验收意见：	 项目总监理工程师：[Signature]（公章） 2022年12月16日			设计单位验收意见：  项目负责人：李丽娟（公章） 2022年12月16日	
建设单位验收意见：	 项目负责人：[Signature]（公章） 2022年12月20日				

### 工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程（裙楼配套）			监督注册号	
结构类型	框剪	层数	3层	建筑面积	12718.69m <sup>2</sup>
开工日期	2022.3.28		验收日期	2022.12.14	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格				
设计与合同所约定内容情况：	该项目已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容。工程内容为楼宇泛光照明、楼体照明工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，具备竣工条件。				
验收组织形式	由分包单位组织建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加验收。				
专业分包单位验收意见：	项目负责人：  (公章) 2022年12月14日		施工单位验收意见： 项目负责人：  (公章) 2022年12月15日		
监理单位验收意见：	项目总监理工程师：  (公章) 2022年12月16日		设计单位验收意见： 项目负责人：  (公章) 2022年12月16日		
建设单位验收意见：	项目负责人：  (公章) 2022年12月20日				

③业主证明材料（内有显示建筑高度、建筑面积）

## 业主证明

兹证明吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群组团中科创中心和总部经济大楼EPC项目泛光照明工程施工专业分包工程，由广东虹雨照明工程建设有限公司中标承建。中标金额为¥36260000.00元，大写：人民币叁仟陆佰贰拾陆万元整。

本工程主要包括科创中心、总部经济大楼2个高层建筑，1个文化展览馆、1个配套商业裙楼及二层地下车库等。建设用地面积52695平方米，总建筑面积为207860平方米，其中地上面积为151520平方米，地下面积为56340平方米。其中科创中心43层，结构高度185.1米，建筑高度197米；总部经济大楼30层，结构高度130.5米，建筑高度140米；文化中心地上2层，规划建筑高度20.7米（含屋顶构架），商业配套地上3层，建筑高度17.2米（含屋顶构架）。

拟派往主要管理人员有项目经理卢伟锋、驻场代表王小奇、技术负责人范松、电气设计负责人李丽娟、驻场深化设计负责人李俊、安全负责人石勇和李叶浩、质量负责人杨利波、施工负责人雷才杰、材料员董林利、资料员温文杰等人。

本工程现已交付使用，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，分包工程质量一次交验合格率100%，分部工程、单位工程一次交验合格率100%；施工质量达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。未出现质量、安全事故，履约信誉良好。

以上情况属实，特此证明！

建设单位（盖章）：江西省吉安市建筑安装工程总公司  
建设单位联系人：邓经理  
联系电话：0796-8210510  
联系地址：江西省吉安市吉州区跃进路23号建安大厦

总包单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司  
总单位联系人：汪主任  
联系电话：021-61691998  
联系地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

日期：2023年3月15日

日期：2023年03月06日

(3) 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明专业分包工程

①合同关键页

中建铁投轨道交通建设有限公司

合同编号: C2C113300900000201905ZY013

新一代信息技术价值创新园工程勘  
察设计施工总承包项目  
泛光照明工程专业分包合同



承包人(甲方): 中建铁投轨道交通建设有限公司

分包人(乙方): 广东虹雨照明工程建设有限公司

日期: 2020年3月3日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建铁投轨道交通建设有限公司【以下简称“甲方”】

分包人(全称): 广东虹雨照明工程建设有限公司【以下简称“乙方”】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,

经过友好协商就新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目

泛光照明工程专业分包施工及有关事宜协商一致,双方达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目
2. 工程地点: 广州市黄埔区九龙镇创新大道以西、永久快速以东。
3. 承包范围及工程内容: 新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明设计及施工工程,包含1、2、3、4、5、6、7号楼的外墙亮化设计与施工。具体以现场实际划分界面为准。分包方必须全部完成上述工作内容,不得拒绝总包方的新增或减少的工作内容,分包方对此不提出任何异议和赔偿要求。

(1) 泛光照明工程方案设计、扩初设计、施工图设计、深化设计,包括提供相应的具备设计资质的设计院盖章的深化图纸,全套设计文件,资料等,并负责以上图纸的送审。涉及后期现场技术协助、灯具设备的供应以及所有灯具和配套设施的安装、调试、保修服务等内容。

(2) 所有样品、大模型、试验单元及现场实体样板。

(3) 为完成泛光照明安装所需一切锚固连接件、五金配件,预埋件预埋,材料加工和定位等。

(4) 固定和安装按设计所需的金属结构构架。

(5) 按设计连接金属结构构架与主体结构所需的连接件。

(6) 不同材料的连接及质量保证。

(7) 按设计所需的防锈、防火、隔热措施,防火隔热措施必须满足泛光照明规范要求 and 建筑消防设计要求,同时应与建筑设计相一致。

(8) 甲方仅提供现有塔吊、施工电梯、现有外架,乙方原因造成的塔吊、电梯、外架延期使用,额外增加的塔吊、电梯(含人工及维修保养)费用由乙方自行考虑。

(9) 负责自行施工区域内的安全标识、安全防护,工人安全服、安全帽、临时消防设施等。

(10) 自行施工区域现场材料运、卸、堆放和加工区域的场地硬化及管理

(11) 性能试验及所有检验检测。

(12) 安装完毕验收前及竣工备案后30日内的清洁。

(13) 泛光照明工程的竣工验收。

(14) 与其它专业分包工程有接口时应预先提供处理办法和意见。

(15) 垃圾清理至指定地点。

4. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明、包验收通过。

## 二、乙方资信情况

资质证书号码：D 244040434

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级

资质证书有效期：2021年2月24日

安全生产许可证号码：粤J安许证字2019011342延

安全生产许可证有效期：2022年9月6日

纳税人资格： 一般纳税人  小规模纳税人

## 三、合同工期

1. 合同工期总日历天数：130 天。

计划开工日期：2020年3月20日，计划完工日期：2020年7月30日。

2. 控制节点工期如下：

\_\_\_\_\_

具体开工日期以甲方通知为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变，乙方必须根据现场实际情况及工作量做好施工组织安排。甲方有权根据实际需要调整工期。

## 四、质量标准

本分包工程质量标准为：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收合格标准。乙方承诺自行施工部分获得广东建设工程优质奖。

## 五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款采用以下第③种形式

① 固定总价合同，合同价款在任何情况下均不得调整。

不含增值税固定总价： / 元(小写： / 元)

含增值税固定总价，计算公式为：

不含增值税固定总价 × (1+增值税税率) =  / 元(小写： / 元)

乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容。甲方在招标时提供的工程量清单中的数量只供乙方投标报价时参考，乙方填报的工程量清单综合单价不再作任何调整。合同固

定总价在施工过程和工程结算中均不再作任何调整。乙方未填报单价的项目费用视为已包含在合同总价款中。

甲乙双方共同盖章确认的招标图纸和工程量清单作为本合同组成部分。

②固定综合单价

本合同约定的各项单价固定包干，任何情况下单价均不调整。

分包内容	分包方式	暂定 工程量	单位	不含增值 税综合单 价(元)	不含增值 税暂定合 价(元)	技术 规范	备注
泛光照明							
不含增值税暂定总价:	大写: □ / 小写: / 元						
含增值税暂定总价:	不含增值税暂定总价 × (1+增值税税率) = / 元 (大写: / )						
备注:							
1、固定综合单价合同，结算时单价不变，工程量按实结算；工程量的计算规则执行 / ，实际施工的内容和范围按图纸计算。							
2、合同中约定的工程量为暂定数量，乙方不得以此数量与甲方发生任何经济、法律纠纷。							

③ 上交固定管理费的合同。本工程暂定含税限额总价为 11249264.71 元（大写：壹仟壹佰贰拾肆万玖仟贰佰陆拾肆元柒角壹分），税金为 9%，乙方实际施工不得超甲方限额造价，超出部分由乙方承担，乙方向甲方上缴合同结算价款 32% 的管理费，该管理费费率不因合同价款的调整而改变。乙方上交甲方管理费的基数以甲方跟业主确认的分包对应工作内容的最终结算价为准。合同暂定造价 11249264.71 元（壹仟壹佰贰拾肆万玖仟贰佰陆拾肆元柒角壹分），其中含设计费共 70 万元（含概念图、施工图等），1-2 号楼设计费为 30 万元（叁拾万元整），3-7 号楼设计费为 40 万元（肆拾万元整）。

2. 2.1 以上价格均包括且不限于以下费用：

本合同范围内工程所需的人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、赶工费、加班费、安全文明施工等】、材料费、机械费、深化设计费、预留预埋及封堵费用、工期费用、质量费用、安全费用、CI及文明施工费、探伤检测费用、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、材料检测检验费用(甲供材乙方配合)、所有

间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务费、国家与地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。除按主合同约定可以调整外，一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同（其中增值税率遇国家税收政策发生变化时，进行相应调整）。

2.2 乙方向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，由乙方自行缴纳。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收或从最终结算款中扣收。

2.3 施工及生活用水电费由乙方自行缴纳，由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收或从最终结算款中扣收。

## 六、项目经理

### 1. 甲方管理人员

1.1 甲方项目经理 赵红平，享有权限详见《项目综合授权书》（见附件6）。

1.2 合同履行过程中，除非有合同约定或者甲方项目经理书面转授权，否则甲方项目部任何其他人员的签字均不发生任何效力，甲方均不予认可。

### 2. 乙方管理人员

2.1 乙方项目经理：王小奇，身份证号：352602197508261017，享有权限详见《分包人授权委托书》（见附件7）

2.2 乙方指定的项目技术负责人：范松。

2.3 乙方如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，如乙方擅自更换分包项目经理，应支付甲方5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

2.4 乙方应于本合同签订后3日内向甲方出具一份书面的项目现场管理人员名单（见附件9），并按名单委派现场管理人员，对其现场管理人员的签字、盖章、收发文件等行为乙方均予以认可。

## 七、签订时间

本合同于 2020 年 3 月      日签订。

八、 签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

九、 补充协议

合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、 合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力。甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

甲 方	乙 方
单位名称: 中建铁投轨道交通建设有限公司	单位名称: 广东虹雨照明工程建设有限公司
单位地址: 广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 283 室	单位地址: 广州荔湾区桥中中路 223 号
法定代表人: 仲崇涛	法定代表人: 陈泽云
(或) 委托代表:	(或) 委托代表: 梁雪珍
经办人:	电 话: 15820267429
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州开发区支行	开户银行: 中国银行股份有限公司广州国际轻纺城支行
账 号: 44050147100109077301	账 号: 696469712270
签字时间: 2020 年 3 月 ___ 日	签字时间: 2020 年 3 月 ___ 日

②竣工验收报告

## 工程验收表

工程名称	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包	
验收日期	2021年8月2日	
<p>验收内容：                      现我司已完成新一代1、2、3、4、5、6、7号楼项目全部工程并整体亮灯，现对该项目的工程验收。</p>		
备注		
施工单位意见	 蒋旭峰 邵奇 2021年8月2日	
设计单位意见	 陈... 2021年8月2日	
总包单位意见	 胡... 2021年8月2日	
监理单位意见	符合设计使用要求  徐... 2021年8月2日	

③履约情况评价表（内有显示建筑高度、建筑面积）

### 履约情况评价表

项目业主名称：中建铁投轨道交通建设有限公司			
项目名称：新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包项目泛光照明工程			
分包单位全称：广东虹雨照明工程建设有限公司			
对分包单位工作的总体评价 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>			
对委派到本项目负责人的评价（项目经理：王小奇） 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>			
对委派到本项目的主要专技术人员的评价			
(1) 姓名：范松	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(2) 姓名：雷才杰	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(3) 姓名：欧伟东	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(4) 姓名：杨利波	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(5) 姓名：李俊	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
需要说明的事项：			
<b>(2) 工程概况说明：</b>			
<p>本项目位于广州市中新广州知识城园区内，科技大道以西、永九快速以东、创意大路以北。本项目总用地面积为 66102.8 m<sup>2</sup>，项目总建筑面积为 362949.58 m<sup>2</sup>。本项目共有七栋建筑，包括厂房、办公楼、报告厅等。本次绿色建筑参评楼栋为 1 号楼、2 号楼，5 号楼及 7 号楼，其中 1 号楼为项目唯一一栋超高层，楼高 152.75 米。绿色建筑评价标识目标为：国家绿色建筑设计阶段评价标识三星级。</p>			
<b>(2) 履约情况说明：</b>			
<p>本项目现已交付使用，该单位在本工程施工过程中严格按照施工规范及设计图纸要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，履约信誉良好。在质保服务期间，能很好的履行质保服务等有关文件约定。在使用期间出现的各种工程质量和控制系统问题能在最短的时间内给予解决和答复，确保了我方物业用户的正常营业和使用。</p>			

以上情况属实，特此证明！

联系电话：13594263935（邓主任）

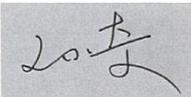
项目业主（建设单位）：中建铁投轨道交通建设有限公司（盖单位公章）

日期：2023 年 08 月 18 日



## 四、专业技术人员规模

### (一) 一级注册建造师证书扫描件

		使用有效期: 2025年08月21日 - 2026年02月17日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王小奇		
性 别: 男		
出生日期: 1975年08月26日		
注册编号: 粤1442012201424127		
聘用企业: 广东虹雨照明工程建设有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)		
		通信与广电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.8.21	

# 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 王小奇  
证件号码: 352602197508261017  
性别: 男  
出生年月: 1975年08月  
专业: 机电工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管理号: 2020090344400000418



## 中华人民共和国 专业技术人员 职业资格证书

### 注意事项:

- 一、本证书为注册的重要依据, 持证人应妥为保管, 不得损毁, 不得转借他人。
- 二、本证书的信息查询验证, 请登陆 [www.cpta.com.cn](http://www.cpta.com.cn)。
- 三、申请注册时, 持证人应按规定向注册机关交验本证书。
- 四、本证书不得涂改, 一经涂改立即无效。

1084



# 一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 卢伟锋  
 证件号码: 440181198312031255  
 性别: 男  
 出生年月: 1983年12月  
 专业: 机电工程  
 批准日期: 2018年09月16日  
 管理号: 201809034440001084



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年01月03日  
2026年07月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢伟锋

性别: 男

出生日期: 1983年12月03日

注册编号: 粤1442018201905186



聘用企业: 广东虹雨照明工程建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

卢伟锋

个人签名: 卢伟锋

签名日期: 2026.1.3.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年08月10日



使用有效期: 2025年08月15日  
2026年02月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林钟源

性别: 男

出生日期: 1995年08月25日

注册编号: 粤1442023202308470



聘用企业: 广东虹雨照明工程建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

林钟源

个人签名: 林钟源

签名日期: 2025.8.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月31日

(二) 二级注册建造师证书扫描件

 使用有效期：2025年10月11日-2026年04月09日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：李俊

性 别：男

出生日期：1984-07-19

注册编号：粤2442021202212442

聘用企业：广东虹雨照明工程建设有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-05-19至2028-05-19）



个人签名：李俊

签名日期：2025.10.11

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年04月08日

### (三) 中级及以上工程师证书



# 广东省职称证书

姓名：梁捷雄  
身份证号：440724197110060411



职称名称：工程师  
专业：建筑机电设备安装  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月30日  
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003109823  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙计晨 性别 男  
Name Gender

出生年月 1985年02月23日  
Date of Birth

工作单位 长城汽车股份有限公司  
Organization

系 列 机电工程  
Category

专 业 机电工程  
Specialism

资格名称 高级工程师  
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字  
[2021]211号  
Approval No.

授予时间 2021年11月7日  
Date of Conferment

管 理 号 BD2122472  
File No.



## (四) 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图扫描件

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

广东虹雨照明工程建设有限公司  
 统一社会信用代码 914401017517710774  
 企业登记注册类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 企业法定代表人 陈泽云  
 企业注册地址 广东省-广州市  
 企业经营地址 广州市荔湾区桥中中路223-227号自编1栋三楼之一(仅作写字楼功能)

广东省-广州市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
	1	曾尔达	440513200*****10		二级注册造价工程师		824254400019624	安装
	2	王小奇	352602197*****17		一级注册造价工程师		814224400015703	安装
	3	梁伟雄	440724197*****11		二级注册建造师		粤2442008200905564	机电工程
	4	莫志航	445302198*****38		二级注册建造师		粤2442013201601593	建筑工程
	5	黄利	440582199*****77		二级注册建造师		粤2442016201702391	机电工程
	6	黄利	440582199*****77		二级注册建造师		粤2442016201702391	建筑工程
	7	李德	340626198*****10		二级注册建造师		粤2442021202212442	机电工程
	8	曾尔达	440513200*****10		二级注册建造师		粤2442025202509521	机电工程
	9	王小奇	352602197*****17		一级注册建造师		粤1442012201424127	机电工程
	10	王小奇	352602197*****17		一级注册建造师		粤1442012201424127	通信与广电工程
	11	卢伟雄	440181198*****55		一级注册建造师		粤1442018201905186	机电工程
	12	林神源	445121199*****1X		一级注册建造师		粤1442023202308470	机电工程

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
 2 8 0 6 7 4 5 7 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

## 五、企业性质告知书

### 企业性质告知书

致：华润（深圳）有限公司

我公司作为贵公司福田区南园街道福萃苑项目泛光照明工程(项目名称)的投标单位，根据福田区南园街道福萃苑项目泛光照明工程（标段编号：44030420230021007001）招标文件要求，现就我司企业性质郑重告知如下：

#### 一、我司基本信息

企业名称：广东虹雨照明工程建设有限公司

统一社会信用代码：914401017577710774

注册地址：广州市荔湾区桥中中路 223-227 号自编 J3 栋三楼之一（仅作写字楼功能）

法定代表人：陈泽云

成立日期：2004年01月08日

#### 二、企业性质说明

经核查企业章程、股权结构及相关登记资料，我司企业性质为： 民营企业  国有企业  其他 / （请注明具体类型）

#### 三、承诺事项

我司郑重承诺：本次提交的企业性质信息真实、准确、完整，所提供的相关证明材料（如有）合法有效。如存在虚假陈述，我司自愿承担招标文件约定的相应责任，包括但不限于取消投标资格、中标资格，没收投标保证金等。

特此告知。

承诺单位：广东虹雨照明工程建设有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

陈泽云

日期：2026年01月19日