

标段编号：44030420230021007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区南园街道福萃苑项目泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

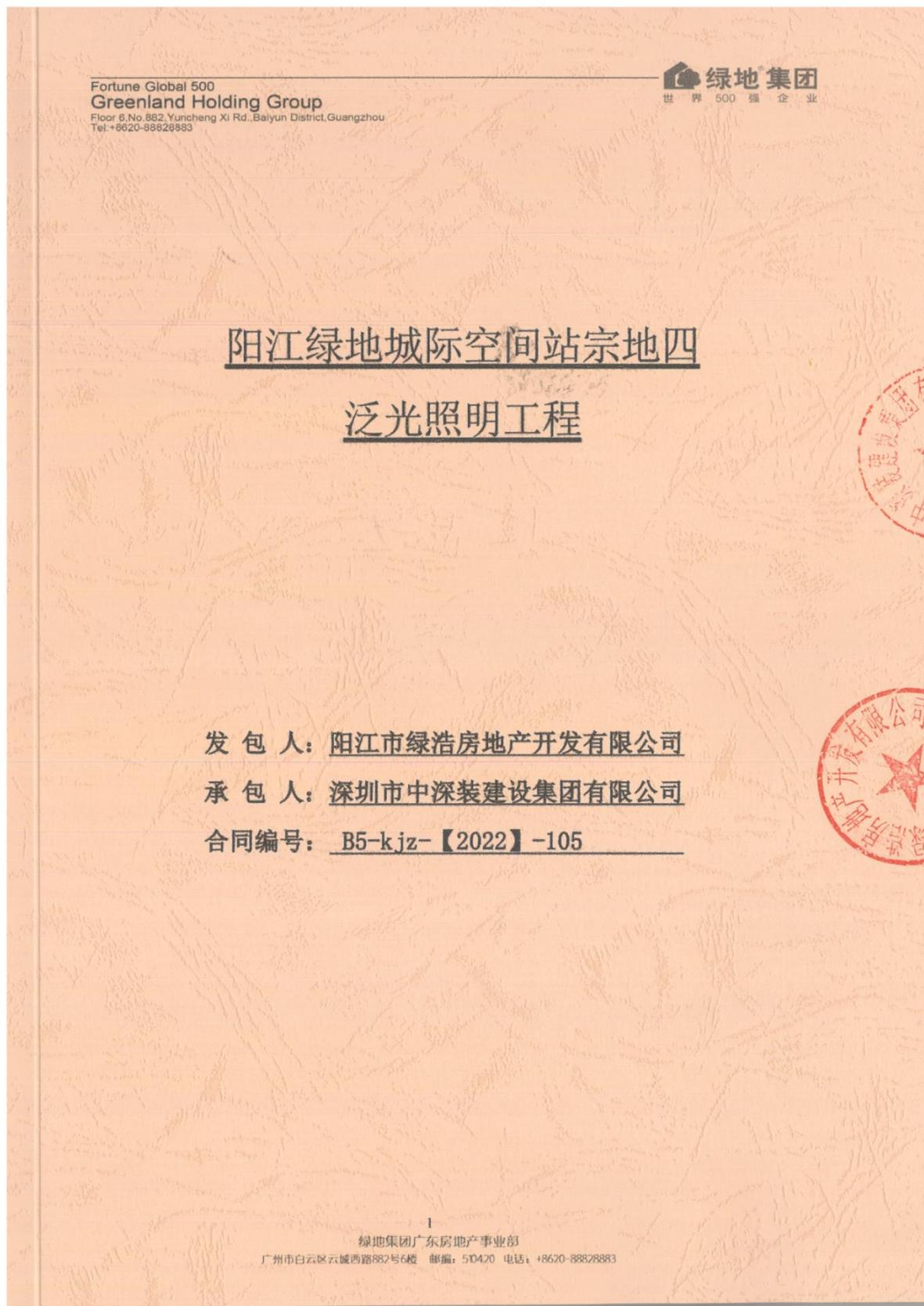
投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年01月21日

1、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间 或竣工验收时间	项目所在地	在建或 已完工
1	阳江绿地城际空间站宗地 四泛光照明工程	阳江市绿浩房地产开发 有限公司	3531.928532	2023.05.30	阳江市	已完工
2	百门前工业区（中交科技 城）综合整治项目泛光及景 观照明工程	中交地产产业发展有 限公司	653.946957	2021.12.29	深圳市	在建
3	牧云溪谷花园香槟谷泛光 照明工程	惠州市汇景丰房地 产开发有限公司	530.5980	2022.07.10	惠州市	已完工

1.1、阳江绿地城际空间站宗地四泛光照明工程



第一部分 协议书

发包人（全称）：阳江市绿浩房地产开发有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订协议书，（以下简称本协议）。

一、工程概况

1.1 工程名称：阳江绿地城际空间站宗地四泛光照明工程

1.2 工程地点：阳江绿地城际空间站宗地四

1.3 资金来源：自有

二、工程承包方式及承包范围

承包方式：包工包料、包质量、包工期。

工程承包范围：阳江绿地城际空间站宗地四项目中所有泛光照明安装等人工费、材料费、机械费所有内容，按照图纸及方案要求完成但不限于深化设计、制作、泛光照明工程所需要全部工作内容，具体施工部位及做法以招标人提供的施工设计图纸及经招标人审核通过的施工方案等为准，具体以招标人与业主签订的合同范围为准。

三、合同工期

开工日期：2022年 11 月 1 日 具体以发包人批准并经总承包人签发的开工令为准。

竣工日期：2023年 5 月 30 日。

合同工期总日历天数 210 天。包括自项目开工之日起至本工程通过竣工验收并签发验收合格证书止，已包括考虑公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。

承包人应在合同工期内执行及完成本合同承包范围内所有工作。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，

承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：本合同质量规定为以下第 1 种。

- (1) 一次性验收合格；
- (2) 市级优质工程；

4.2 适用的技术规范：本工程项目的验收一般按照合同图纸的说明和要求及国家、行业和地方建设委员会所批准或发布的规范与标准执行。在所有规范和标准与/或与图纸和技术规定有任何冲突的情况下，应采用较严格的规范或标准。

五、安全文明标准

5.1 本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，服从总承包管理，确保达到市 级安全文明样板工地。

必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

六、合同价款

6.1 合同金额：

含税(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万玖仟贰佰捌拾伍元叁角贰分(人民币)

¥： 35,319,285.32 元(人民币)

不含税(大写)：叁仟贰佰肆拾万零叁仟零壹拾肆元零陆分(人民币)

¥： 32,403,014.06 元(人民币)

增值税为 9%，税金(大写)：贰佰玖拾壹万陆仟贰佰柒拾壹元贰角陆分(人民币)

¥： 2,916,271.26 元(人民币)

本合同不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

以上合同价款已包含完成本协议第二条 工程承包范围 所需的各项费用，包括且

不限于该工程所需的人工、材料（含材料检测费）、机械、管理费、检验检测、监测、测试试验、利润、风险金、税费、规费、第三者责任、安全文明施工、施工及技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

6.2 合同类型：本合同采用以下第 (1) 种类型。

(1) 固定总价：采用工程量清单计价，合同总价固定不变，包供电报建、包设计、包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收送电及为完成本合同工程所需要的一切内容。

(2) 固定单价：合同单价固定不变，不因环境的变化和工程量的增减而调整；

(3) 可调单价：合同单价在工程实施期内，可根据合同约定的办法调整。

6.3. 合同价款支付方式

(1) 本工程无预付款；

(2) 按合同内月完成已核产值的70%支付；

(3) 项目竣工验收合格后、工程通电，承包人提供完整的竣工资料及竣工结算资料后办理结算，结算审核经双方确认后，累计支付至已完成工程量的 97%；

(4) 工程结算款总额的 3%作为保修金，发包人应在约定的工程保修期满后，将工程保修金无息还予承包人。

(5) 承包人的款项申报不得虚报空报，如出现虚报空报，超出审核金额 20%时，发包人有权暂停当月款项支付。

(6) 在发包人向承包人支付合同价款前，承包人应向发包人开具增值税专用发票（9%），并提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供发包人查验，以证明发票的真伪。否则，发包人有权拒绝付款并顺延付款时间。

(7) 因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(8) 承包人应按照发包人要求，及时向发包人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因承包人开具发票不及时给发包人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，承包人需向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(9) 承包人向发包人开具的增值税专用发票，承包人必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，承包人需向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- 7.1 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- 7.2 本合同协议书；
- 7.3 本合同专用条款及合同附件；
- 7.4 工程变更单、工程签证单；
- 7.5 工程施工图纸；
- 7.6 中标通知书；
- 7.7 经工程师、发包人代表批准的施工组织设计；
- 7.8 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；
- 7.9 工程现场规章制度；
- 7.10 本合同通用条款；
- 7.11 标准、规范及有关技术文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。以上同一时间形成的文件有矛盾，以顺序在先的文件为解释依据；先后时间形成的文件有矛盾，以后形成的文件为解释依据；上述未能解释清晰的，以要求较高者为解释依据。

八、词语定义：本协议书中有词语含义与本合同第二、三部分合同条件中分别赋予它们的定义相同。

九、本协议与之前甲乙双方的任何约定如有冲突，以本协议为准。

十、本合同在执行过程中若发生争议或纠纷，应先协商解决。解决不了时，甲乙双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年09月25日

合同订立地点：阳江市江城区绿地城际空间站

发包人：阳江市绿浩房地产开发有限公司

(公章)

法定代表人

(委托代理人)：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

日 期：

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

法定代表人

(委托代理人)：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

日 期：



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	阳江绿地城际空间站宗地 四泛光照明工程	结构类型	框架结构	建筑面积	621378 m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有 限公司	工程造价	35319285.32 元	开工日期	2022.11.01
项目经理	邹天山	项目技术负责人	喻强军	竣工日期	2023.05.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 作	共 6 分 部，经 检 6 分 部， 符合标准及设计要求 6 分部		验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 15 项，经审查符合要求 15 项， 经核定符合规范要求 15 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	工程施工质量良好，各项技术指标达到标准要求，验收合格。			
	建 设 单 位	监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 	
	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	

1.2、百门前工业区（中交科技城）综合整治项目泛光及景观照明工程

合同编号：

合同编号 CH - 007

百门前工业区（中交科技城）综合整治项目 泛光及景观照明工程合同

发包人：中交地产产业发展有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



合同编号：

百门前工业区（中交科技城）综合整治项目
泛光及景观照明工程合同



发包人：中交地产产业发展有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

发包人：中交地产产业发展有限公司

住 所：深圳市龙岗区南湾街道布沙路 215 号百门前工业区服务楼

纳税人类别： 一般纳税人 小规模纳税人

纳税人识别号：9144030019224683XJ

开户银行：平安银行深圳布吉支行

账号：0452 1002 0162 6

联系电话：0755-28709071

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区景田路茶官大厦2楼

纳税人类别： 一般纳税人 小规模纳税人

纳税人识别号：91440300682036851P

开户银行：光大银行深圳景田支行

账号：3905 0188 0000 64939

联系电话：0755-82946988

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则；为明确双方的职责，确保工程质量、工期及安全，经双方协商，工程所在地达成以下合同条款，并共同遵守。

一、工程概况

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布沙路 215 号百门前工业区

工程名称：百门前工业区（中交科技城）综合整治项目泛光及景观照明工程

工程概况：深圳百门前工业区（中交科技城）综合整治项目改造面积约 174363.44 m²（含新增加辅助性公共设施面积约 10331.46 m²）。一期范围为 1#-4#、8#宿舍、服务楼、仓库楼、3#厂房、消防水泵房及新增加辅助性公共设施改造面积共计约 42102.27 m²；二期范围（暂定）为 6#、9#-16#、20#、A#、B#宿舍、1#住宅、7#、8#、9#厂房、饭堂、临建食堂、其他临建及新增加辅助性公共设施改造面积共计约 96666.63 m²；三期范围（暂定）为 4#、6#厂房改造面积共计约 35594.54 m²。

二、合同文件的组成及解释顺序如下：

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

1. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议（加盖公章有效）；
2. 本合同条款及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标书、答疑文件及其附件；

5. 投标书及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸及工程量清单;

合同履行中, 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的解释顺序, 以顺序在先者为准。

三、工程承包范围和承包方式

3.1、承包方式: 本工程采取全费用固定综合单价包干, 包括但不限于以下内容: 人工费、材料费、机械费、材料设备装车、材料设备运输、材料设备卸货、损耗、材料检验试验费、工期、质量、风险、赶工费(如有)、管理费、利润、规费、各类保险、安全和文明施工措施费、第三方检测费、工程材料检验试验费、办理验收的各种手续费、甲供材卸货及保管费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、已完成工程的半成品及成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工图中需要投标单位深化优化的费用、包验收合格等施工中须发生的一切费用。

3.2、承包范围: 百门前工业区(中交科技城)综合整治项目泛光及景观照明工程施工图纸范围内配电箱、开关电源、开关电源箱、控制系统(含控制主机、交换机、光纤模块)、控制箱、分控器、配管、配线、灯杆、灯具及配件供货及安装、调试等包括但不限于:

3.2.1 本项目用地范围内建筑外立面及构筑物泛光照明工程。

3.2.2 本项目范围内的景观公共区域(包括但不限于硬质铺地区域、软性植物区域、广场、连廊、平台、屋顶层区域、水体等)景观照明工程。

3.2.3 承包人全面负责施工总承包人预埋电线管的畅通性及荷载检查, 并负责对位置的准确性检查; 总承包单位负责景观照明工程室外照明管线(庭院灯、路灯、矮

柱灯、TG07 投光灯) 所需开挖、检查井砌筑、线管敷设, 灯具基础及回填施工。

3.2.4 本次招标范围内的泛光及景观工程的所有设备、材料采购、运输、安装、检测、调试和验收; 所有的设备、材料、部配件缺陷保修期(按合同约定的日期)内需要的正常需要的配件; 一切与有关政府部门就上述项目施工、验收所需要的联络及跟进的工作。

3.2.5 与幕墙单位的配合: 幕墙的开孔、灯具挡板、灯具固定件的安装、管路的敷设、灯具的安装、防雷接地施工、与幕墙景观及各专业交接处的收边收口等工作。

3.2.6 与总承包单位的配合: 预埋在墙内的暗敷照明线路配管, 连廊内的预埋照明线路配管由总承包单位负责施工。

3.2.7 与弱电单位的配合: 楼宇控制与泛光照明控制系统的配合, 控制、电源线敷设、控制箱、配电箱的安装及调试等工作。

3.2.8 本工程质保期内的免费保养及免费保修, 于发包人规定日期内到场完成保修维护。

3.3、发包人有权根据工程实际情况, 调整承包人工程范围及材料供应方式。本工程实施范围内, 所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

四、合同价款

本合同采用全费用固定综合单价包干合同, 合同暂定含税总价为: ¥: 6,539,469.57 元, 大写: 陆佰伍拾叁万玖仟肆佰陆拾玖元伍角柒分(人民币)。其中不含增值税合同价款: ¥5,999,513.37 元, 大写: 伍佰玖拾玖万玖仟伍佰壹拾叁元叁角柒分(人民币); 增值税税款 ¥539,956.20 元, 大写: 伍拾叁万玖仟玖佰伍拾陆元贰角整(人民币)。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 如进度产值确认/结算时执行税率发生调整, 除了新税率生效前已完成产值确认/结算且

可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，承包人按照实际进度产值确认/结算金额向发包人开具发票。

本合同为全费用固定综合单价合同，工程量按实结算。本合同包含但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全、包工期、包现场实际情况，包括执行和完成合同文件绘述工作所需的所有费用和不能或缺的所有附带工作之费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们可否在签订合同时预料到。合同单价视作已包括了所有人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、利润、税金、保洁、成品保护和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。合同单价不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件之要求而调整，亦不会因任何合同单价的计算错误，不论是算术上的错误还是其它错误而调整。合同单价不因任何原因而调整，固定包干。

本工程合同为三期整体合同，二、三期单价执行一期已有合同清单单价，工程量按实结算。若后期因方案调整或项目改造范围调整等原因导致合同暂定工程量减少，合同结算金额减少，承包人不得因此拖延工期，且不得对发包人提出索赔、补偿、调整合同单价等诉求。

本合同下的计价、支付和结算均采用人民币。

五、安全文明施工

确保深圳市安全文明施工合格工地。

六、质量和验收标准

《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）

《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

除非发包人书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。承包人应根据开工日期、完工日期及实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

八、付款及结算方式

8.1、承包人应按如下第 A 种方式提供履约担保（以下两种履约方式投标人可自行选择。相关费用已考虑到合同价中）：

A. 银行履约保函

承包人应在本合同签订前，向发包人提交一份无条件见索即付的不可撤销银行履约保函（银行履约保函应为五大银行所开具银行履约保函），银行履约保函的金额为本合同总价款之 15 %，即人民币 叁拾贰万 元整（¥320,000.00 元）。银行履约保函的有效期自本合同签订生效之日起至本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）后 90 日内。承包人提交的银行履约保函的内容和格式应事先经过发包人认可，与此有关的费用由承包人负担。如果承包人未按本合同规定履行其义务，或因承包人原因给发包人造成损失的，发包人有权直接要求出具银行履约保函的单位支付相应的款项；

B. 履约保证金

承包人应在本合同签订时，向发包人提交履约保证金，金额为本合同价格之 5 %，即人民币 / 元整（¥ / ）。履约保证金在本项目整体工程竣工验收合格之日（以取得本项目整体工程竣工验收备案表之日为准）起 90 日内返还承包人。如果承包人未按本合同规定履行其义务，或因承包人原因给发包人造

包
度
措

选

根
保
上
工
程
的
因
应

之
女
不
造

成损失的，发包人有权直接扣除相应的款项；

8.2、工程款支付方式：发包人直接向承包人支付工程款，承包人直接向发包人开具增值税专用发票。发包人有权要求承包人提供已按月支付工人工资的有关承若书或相对应其他证明资料以备查阅。按照发包人确认的实际完成合格的工程量进行付款。

(1) 本工程无预付款

(2) 按月支付工程款。承包人根据每月节点完成工程量提交付款申请，本月工程进度款申请资料经发包人和监理工程师审核后，发包人向承包人支付至已完成合格工程量的 75%工程款（不含图纸会审、工程变更、签证等产生的增加费用）

(3) 所有合同内施工范围工作完成，泛光及景观照明工程验收合格，并按发包人《工程结算资料送审要求》将完整工程结算资料送至发包人并经发包人书面确认后，发包人向承包人支付到合同价的 85%；

(4) 项目整体工程竣工验收合格，且承包人提交竣工图和其他一切有关资料、结算书签订并提交包括质保金在内的全额发票后，发包人向承包人支付至结算总价 97%的进度款，结算总价的 3%作为质保金；

(5) 质保期开始计算后满两年、质保工作完成并经发包人或发包人委托的物业服务公司验收确认无任何遗留问题且质保完成证书发出后 14 个日历天内，发包人向承包人一次性无息付清应付的全部质保金。

8.3、工程款支付前，发包人及监理工程师检查中发现的问题承包人必须在发包人及监理工程师要求的期限内全部整改完成，否则发包人有权延期支付本期工程款，由此产生的一切后果均由承包人自行承担。

8.4、所有现场签证、设计变更，在进度款中不予支付，一律到工程结算时给予支付。

8.5、每次付款时承包人需提供同等金额的且满足发包人要求的发票（并需在发票上注明项目名称），如因承包人延期交付发票，付款相应延期，一切责任由承包人负责。

8.6、承包人工程进度必须符合总进度计划和月度计划的要求，如当月工程进度不满足月度计划的要求，则该月进度款不予支付，直至工程进度符合进度计划要求，该次付款与当月工程款一并支付；如发现本月虚报工程款超过实际工程量的10%以上，本月工程款不予支付，并以超出部分金额的两倍处罚，从下月工程款中直接扣除。

8.7、最终结算报告的内容包括：

a. 合同价款

b. 设计变更

c. 现场签证

d. 甲供材料、设备

e. 合同索赔、奖惩费用和各类扣款（包括但不限于代扣代缴、第三方实施等）

8.8、竣工结算价=实际完成合格的工程量*全费用综合单价±变更、签证-甲供材料、设备-合同索赔、惩罚费用和各类扣款（包括但不限于代扣代缴、第三方实施等）±其他合同双方确定的费用金额。

8.9、上述竣工结算资料最终将由发包人与承包人共同确认完成。

8.10、承包人应在竣工验收后一个月内提供完整的竣工资料及竣工图三份及电子版二套，工程结算书五份。发包人收到承包人完整且合格的竣工结算资料之日起3个月内初审完毕，中介机构审核并在3个月内出具初步成果书。结算核减率在3%以内（含3%），其审核费由发包人支付，核减额若超过3%以上，超出部分审核费则由承包人承担。

目。

为，协调施工现场双方面的关系，并对他们的安全负责。

图纸

(3) 发生重大伤亡及其他安全事故的，承包人应按有关规定立即上报有关部门，并通知发包人。同时按政府有关部门要求处理，事故所发生的一切责任及费用均由承包人承担。

工人

(4) 承包人负责对竣工验收前的成品和半成品的安全保护工作，如有丢失和损坏，一切由承包人自行负责。

助发

造成

(5) 承包人必须服从施工总承包人的统一安排使用施工用电，并服从施工总承包人的安全用电管理，不得擅自乱接，不得随意移动现场的用电设施，更不得随意破坏施工现场的用电设施，如有发生一切安全事故，其后果均由承包人负责。

责。

偿修

运行。

十五 合同解除

款由

15.1、发生下列情形之一的，可以解除合同。

发包

15.1.1 由于一方在合同约定的期限内没有履行合同，且在被允许的推迟履行的合理期限内仍未履行。

工作。

15.1.2 由于合同当事人的一方违反合同，以至严重影响另一方订立项目合同时所期望实现的目的或致使合同的履行成为不必要。

法规

15.1.3 根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，双方有权单方面提出解除合同。

达到

工程

有权

15.2、发生下列情形之一的，发包人有权解除合同。

15.2.1 承包人不具备施工资质，施工资质被吊销，冒用或挂靠他人的施工资质或施工资质造假的；

安全、

15.2.2 不按进度计划施工或不按照图纸施工拒不整改的；

15.2.3 承包人停工五天以上，经发包人催告拒不恢复施工的；

业行

15.2.4 承包人在施工过程中弄虚作假、偷工减料、以次充好的，拒不整改或

者拒不承担违约责任的；

15.2.5 承包人擅自将其承包工程转包给第三方或者将承包的工程违法分包给别人的。

15.2.6 拖欠农民工工资的

15.2.7 出现合同约定解除情形的。

15.3、发包人行使合同解除权时，应以书面形式通知承包人，解除合同通知书到达承包人生效。承包人对发包人解除合同有异议的，应当在收到发包人的解除合同通知之日起30日向法院申请确认合同解除效力，逾期视为承包人放弃权力同意解除，承包人不得再就合同效力提出异议。

15.4、合同解除后经过检测承包人已完成的工程质量合格，并且向发包人移交了相关的工程资料，发包人根据承包人已完成的实际工作量进行合同价款结算。

15.5、合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。

15.6、发包人行使单方解除权的，自解除通知送达承包人之时本合同解除，承包人应在收到发包人解除合同通知之日起7个日历天内完成退场清场工作。

15.7、一方对另一方行使权利有异议的，应在知道或应当知道另一方行使权利之日起30日（“异议期”）内提出异议。除非另一方接受其异议，一方应在异议期内提出并向有项目所在地的法院要求确认另一方行使权利行为无效，否则异议不发生法律效力。

十六、争议和纠纷处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向项目所在地辖区人民法院起诉。

如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。双方签字盖章后生效。

十七、其他

附件一：招标答疑

附件二：泛光及景观照明工程约谈记录回函

附件三：中标通知书

附件四：合同清单



包给

书到

同通

承

交了

移交

承包

利之

内提

法律

项目

(本页为《百门前工业区(中交科技城)综合整治项目泛光及景观照明工程合同》签署页)

发包人名称: (公章)

法定代表人:

或委托代理人: (签字/盖章):



承包人名称: (公章)

法定代表人:

或委托代理人: (签字/盖章)



签订日期: 2021年12月29日

1.3、牧云溪谷花园香槟谷泛光照明工程

汇景丰

牧云溪谷花园香槟谷泛光照明施工合同

甲方：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲方将泛光照明工程发包给乙方施工，经甲乙双方友好协商，特制定以下协议：

一、项目概况

- 1、项目名称：牧云溪谷花园香槟谷泛光照明工程
- 2、工程地点：惠州市惠阳区新圩镇
- 3、项目内容：根据 2021 年 4 月深圳市明之辉建设工程有限公司设计的施工图香槟谷泛光照明的供应及安装。

二、合同金额：

1. 本合同总价包干金额为：5305980元整(大写：伍佰叁拾万零伍仟玖佰捌拾元整)
(附件一投标报价清单)，合同金额为含：人工、材料、安装调试、交货验收、垃圾清运、税金、工期、安全文明施工、临时设施、成品保护费、验收及相关费用、工程保险及意外伤害保险、管理费、住宿费、措施费等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用。
2. 承包方式：总价包干承包方式。

三、合同工期：

1. 本工程暂定于 2021 年 5 月 15 日 开工（具体以甲方通知为准），至 2022 年 5 月 30 日 竣工，共 380 个日历天。如甲方推迟开工日期，工期相应顺延。

四、付款方式

- 1、合同签订后，乙方需积极组织采购订货。
- 2、本合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总价款的 30%，作为预付款；
- 3、工程施工完成(即工完场清)，经甲方确认后 10 个工作日内甲方向乙方累计支付至合同金额的 90%；

回 汇 景 丰

4、工程施工完成，经甲乙双方验收合格且办理完结算后 10 个工作日内累计支付至工程结算总价的 97%。

5、剩余结算金额的 3%作为质保金，质保期（1 年质保）满经甲方确认未发生质量问题后无息支付。

6、每次付款前，乙方提供等额增值税专用发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付结算价款时，乙方须开发票至本工程结算价款的 100%专用发票。如果因为乙方开具的增值税发票不符合税务机关或国家相关政策规定，致使甲方被税务机关或其他国家机关补征税款或处以罚款，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于支付甲方因此承担的税款、滞纳金、罚款等。

五、结算方式

总价包干结算原则如下

A. 合同内执行原则

1. 1. 乙方按照承包范围及材料样板的要求、工程施工技术的要求等一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。但乙方报价清单的项目必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按附件一《报价清单》中的单价及实际减少工程量进行扣减。

1. 2. 属于承包范围和施工图纸内的工作内容，乙方在附件一《报价清单》中未列的项目，视为已包含在本合同总价中；

1. 3. 如按图施工工程量或现场实际工程量与附件一《报价清单》中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在附件一《报价清单》包干总价中；

1. 4. 附件一《报价清单》中各项单价为完成该分项工程全部工序内容及各项工序达到甲方验收效果、品质质量验收标准的单价；

B. 合同外变更签证增加执行原则

甲方指令发出的变更增减，工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算，并按以下结算原则执行（只针对变更部分）：

1. 1 变更增减的项目是附件一《报价清单》中已有的项目，则价格按附件一《报价清单》中的综合单价执行，如附件一《报价清单》中存在相同项目但单价不同，则综合单价按附件一《报价清单》中的最低单价执行。

回汇景丰

1.2 变更增减的项目在附件一《报价清单》中有类似项目的，参照该类似项目的综合单价调整执行。

1.3 变更增减的项目是附件一《报价清单》中没有的项目也没有类似的项目时，双方协商价格确定或市场询价确定。

六、保修及质量标准：

1、自验收之日起1年内为保修期。过保修期后，乙方以市场最优惠的价格服务。

2、本项目工程质量标准为合格标准。

七、双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方委派：温泉 为本合同项目的负责人，跟进与乙方进行相关工作的沟通。

7.1.2 甲方提供适合乙方安全施工的环境及配合工作。

7.1.3 甲方应向乙方提供项目工程图纸以及相关资料。

7.1.4 在乙方按本合同约定履行义务的前提下，甲方应按照合同准时付款。

7.1.5 若因甲方因素致使乙方无法如期完工，则工期顺延。

7.1.6 甲方负责提供相关物料存放场地。

7.1.7 甲方告知乙方临时水电连接点。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方委派：王金铸 电话：13823297246 作为本次项目的总负责人，全权负责合同中的各项要求，监督工程施工的进行并及时与甲方进行沟通。

7.2.2 乙方应严格遵守甲方现场的所有规章制度接受甲方的教育培训和管理，负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作；由乙方/乙方人员原因造成的安全责任（包括但不限于甲方/甲方人员或第三方人身损害或财产损失等）概由乙方全部负责，并承担由此造成的经济损失和其他责任。

7.2.3 乙方须在施工期间，及时清除工地上一切垃圾、多余设备材料等，遵循甲方的任何关于清除垃圾或整理工地的指示。

7.2.4 乙方与甲方密切配合，项目施工前，须对甲方提供的项目施工量进行检查复核，发现问题事先提出，以确保施工质量和工程进度；否则，一切责任由乙方承担。

7.2.5 乙方在施工过程中造成停工、返工、材料损失等问题，均由乙方承担全部责任。

匯景丰

7.2.6 乙方按照甲方的要求进行作品设计，按双方约定的设计方案及提交的材料样品，保质、保量按时完成制作、安装。

7.2.7 乙方根据本合同约定，负责现场工法展示的有关材料、制作、运输、安装并清运及工法展示在保修期内正常使用等全部工作。

7.2.8 乙方根据甲方告知的临时水电连接点，自行连接。

八、违约责任

8.1 因乙方原因造成工期延误，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总金额万分之五的违约金。因设计变更或其他非乙方原因造成停电、停水、及不可抗力因素，导致一次性连续停工 12 小时以上，工期可相应顺延。

8.2 乙方使用的灯具、材料、配件等不符合质量要求应免费更换至合格产品，并承担该批次产品金额 30% 的违约金，同时工期不予顺延。

8.3 乙方施工造成甲方、第三方的人身或财产损失，由乙方承担赔偿责任，同时乙方应向甲方支付合同总金额 30% 的违约金。

九、解决合同纠纷方式：双方协商解决，协商不成可向本合同签订地深圳市宝安区有管辖权的人民法院起诉。

十、合同生效及其他

10.1 本合同自双方的法定代表人（或授权代表人）签字并加盖公章之日起生效。本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

10.2 未尽事宜由双方协商签订补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

附件：投标报价清单

甲方：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

授权代表人：

开户行：

帐号：

开户名称：

日期：2021.5.15

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

授权代表人：

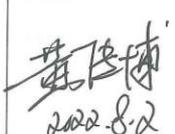
开户行：光大银行深圳景田支行

帐号：3905 0188 0000 6493 9

开户名称：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：

工程竣工验收单

工程名称	牧云溪谷花园香槟谷泛光照明工程	工作内容	泛光照明供应与安装	承包范围	香槟谷泛光照明的供应及安装
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
保洁面积		原预算价		合同价	5305980
开工日期	2021年5月15日	竣工日期	2022年5月10日	验收日期	2022年7月19日
交工验收意见	建设单位验收人员签字确认： 				
	使用单位验收人员签字确认： 				
	施工单位验收人员签字确认： 				
验收结论 (移交单位签署)	完成合同约定全部工作内容，验收合格。				
建设单位签字盖章		使用单位签字盖章		施工单位签字盖章	
部门负责人： 主管领导：					

备注：本表仅适用于产品研发部负责的相关工程。

2、拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目所在地	备注
1	牧云溪谷花园香槟谷泛光照明工程	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	530.5980	2022.07.10	惠州市	项目经理张寥
2	北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程	北京量子信息科学研究院	1365.541874	2023.12.09	北京市	项目经理张寥
3	中国华融大厦项目外立面视频照明工程	华融(珠海)房地产有限责任公司	3459.097931	2021.10.29	珠海市	技术负责人喻强军
4	阳江绿地城际空间站宗地四泛光照明工程	阳江市绿浩房地产开发有限公司	3531.928532	2023.05.30	阳江市	技术负责人喻强军

2.1、项目经理-张寥



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张寥

性 别: 男

出生日期: 1970年12月22日

注册编号: 粤1442006200811565

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)
机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.8.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0017247

姓名: 张彦

性别: 男

出生年月: 1970年12月22日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有效期: 2024年03月21日 至 2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日





粤中取证字第 0800102461599 号

张 廖 于二〇〇七年
十二月，经 茂名市水利水
电工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关： 茂名市人事局
二〇〇七年十二月三十日

毕业证书



学生张 寥 性别男 系广东省高州市人，一九七〇年十二月出生，于一九九〇年九月至一九九二年七月在我院电气工程系电气技术专业(二年制)专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



广东工学院

院长

秦 燕 琴

一九九二年七月 日发

证书登记广工毕字1992字第215号

姓名 张 寥
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 12 月 22 日
住址 广东省高州市山美街道杨郡良尾村12号
公民身份号码 440683197012222610

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高州市公安局
有效期限 2016.04.06-2036.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张睿

社保电脑号：813493819

身份证号码：440683197012222610

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		412.23	366.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f74ef083b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



业绩 1：牧云溪谷花园香槟谷泛光照明工程

回 汇 景 丰

牧云溪谷花园香槟谷泛光照明施工合同

甲方：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲方将泛光照明工程发包给乙方施工，经甲乙双方友好协商，特制定以下协议：

一、项目概况

- 1、项目名称：牧云溪谷花园香槟谷泛光照明工程
- 2、工程地点：惠州市惠阳区新圩镇
- 3、项目内容：根据 2021 年 4 月深圳市明之辉建设工程有限公司设计的施工图香槟谷泛光照明的供应及安装。

二、合同金额：

1. 本合同总价包干金额为：5305980元整(大写：伍佰叁拾万零伍仟玖佰捌拾元整)
(附件一投标报价清单)，合同金额为含：人工、材料、安装调试、交货验收、垃圾清运、税金、工期、安全文明施工、临时设施、成品保护费、验收及相关费用、工程保险及意外伤害保险、管理费、住宿费、措施费等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用。
2. 承包方式：总价包干承包方式。

三、合同工期：

1. 本工程暂定于 2021 年 5 月 15 日 开工（具体以甲方通知为准），至 2022 年 5 月 30 日 竣工，共 380 个日历天。如甲方推迟开工日期，工期相应顺延。

四、付款方式

- 1、合同签订后，乙方需积极组织采购订货。
- 2、本合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总价款的 30%，作为预付款；
- 3、工程施工完成(即工完场清)，经甲方确认后 10 个工作日内甲方向乙方累计支付至合同金额的 90%；

回 汇 景 丰

4、工程施工完成，经甲乙双方验收合格且办理完结算后 10 个工作日内累计支付至工程结算总价的 97%。

5、剩余结算金额的 3%作为质保金，质保期（1 年质保）满经甲方确认未发生质量问题后无息支付。

6、每次付款前，乙方提供等额增值税专用发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付结算价款时，乙方须开发票至本工程结算价款的 100%专用发票。如果因为乙方开具的增值税发票不符合税务机关或国家相关政策规定，致使甲方被税务机关或其他国家机关补征税款或处以罚款，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于支付甲方因此承担的税款、滞纳金、罚款等。

五、结算方式

总价包干结算原则如下

A. 合同内执行原则

1. 1. 乙方按照承包范围及材料样板的要求、工程施工技术的要求等一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。但乙方报价清单的项目必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按附件一《报价清单》中的单价及实际减少工程量进行扣减。

1. 2. 属于承包范围和施工图纸内的工作内容，乙方在附件一《报价清单》中未列的项目，视为已包含在本合同总价中；

1. 3. 如按图施工工程量或现场实际工程量与附件一《报价清单》中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在附件一《报价清单》包干总价中；

1. 4. 附件一《报价清单》中各项单价为完成该分项工程全部工序内容及各项工序达到甲方验收效果、品质质量验收标准的单价；

B. 合同外变更签证增加执行原则

甲方指令发出的变更增减，工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算，并按以下结算原则执行（只针对变更部分）：

1. 1 变更增减的项目是附件一《报价清单》中已有的项目，则价格按附件一《报价清单》中的综合单价执行，如附件一《报价清单》中存在相同项目但单价不同，则综合单价按附件一《报价清单》中的最低单价执行。

回汇景丰

1.2 变更增减的项目在附件一《报价清单》中有类似项目的，参照该类似项目的综合单价调整执行。

1.3 变更增减的项目是附件一《报价清单》中没有的项目也没有类似的项目时，双方协商价格确定或市场询价确定。

六、保修及质量标准：

1、自验收之日起1年内为保修期。过保修期后，乙方以市场最优惠的价格服务。

2、本项目工程质量标准为合格标准。

七、双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方委派：温泉 为本合同项目的负责人，跟进与乙方进行相关工作的沟通。

7.1.2 甲方提供适合乙方安全施工的环境及配合工作。

7.1.3 甲方应向乙方提供项目工程图纸以及相关资料。

7.1.4 在乙方按本合同约定履行义务的前提下，甲方应按照合同准时付款。

7.1.5 若因甲方因素致使乙方无法如期完工，则工期顺延。

7.1.6 甲方负责提供相关物料存放场地。

7.1.7 甲方告知乙方临时水电连接点。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方委派：王金铸 电话:13823297246 作为本次项目的总负责人，全权负责合同中的各项要求，监督工程施工的进行并及时与甲方进行沟通。

7.2.2 乙方应严格遵守甲方现场的所有规章制度接受甲方的教育培训和管理，负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作；由乙方/乙方人员原因造成的安全责任（包括但不限于甲方/甲方人员或第三方人身损害或财产损失等）概由乙方全部负责，并承担由此造成的经济损失和其他责任。

7.2.3 乙方须在施工期间，及时清除工地上一切垃圾、多余设备材料等，遵循甲方的任何关于清除垃圾或整理工地的指示。

7.2.4 乙方与甲方密切配合，项目施工前，须对甲方提供的项目施工量进行检查复核，发现问题事先提出，以确保施工质量和工程进度；否则，一切责任由乙方承担。

7.2.5 乙方在施工过程中造成停工、返工、材料损失等问题，均由乙方承担全部责任。

匯景丰

7.2.6 乙方按照甲方的要求进行作品设计，按双方约定的设计方案及提交的材料样品，保质、保量按时完成制作、安装。

7.2.7 乙方根据本合同约定，负责现场工法展示的有关材料、制作、运输、安装并清运及工法展示在保修期内正常使用等全部工作。

7.2.8 乙方根据甲方告知的临时水电连接点，自行连接。

八、违约责任

8.1 因乙方原因造成工期延误，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总金额万分之五的违约金。因设计变更或其他非乙方原因造成停电、停水、及不可抗力因素，导致一次性连续停工 12 小时以上，工期可相应顺延。

8.2 乙方使用的灯具、材料、配件等不符合质量要求应免费更换至合格产品，并承担该批次产品金额 30% 的违约金，同时工期不予顺延。

8.3 乙方施工造成甲方、第三方的人身或财产损失，由乙方承担赔偿责任，同时乙方应向甲方支付合同总金额 30% 的违约金。

九、解决合同纠纷方式：双方协商解决，协商不成可向本合同签订地深圳市宝安区有管辖权的人民法院起诉。

十、合同生效及其他

10.1 本合同自双方的法定代表人（或授权代表人）签字并加盖公章之日起生效。本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

10.2 未尽事宜由双方协商签订补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

附件：投标报价清单

甲方：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

授权代表人：

开户行：

帐号：

开户名称：

日期：2021.5.15

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

授权代表人：

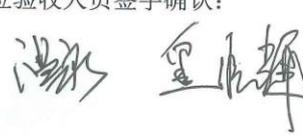
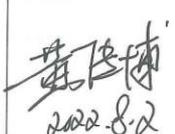
开户行：光大银行深圳景田支行

帐号：39050188000064939

开户名称：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：

工程竣工验收单

工程名称	牧云溪谷花园香槟谷泛光照明工程	工作内容	泛光照明供应与安装	承包范围	香槟谷泛光照明的供应及安装
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
保洁面积		原预算价		合同价	5305980
开工日期	2021年5月15日	竣工日期	2022年5月10日	验收日期	2022年7月19日
交工验收意见	建设单位验收人员签字确认： 				
	使用单位验收人员签字确认： 				
	施工单位验收人员签字确认： 				
验收结论 (移交单位签署)	完成合同约定全部工作内容，验收合格。				
建设单位签字盖章		使用单位签字盖章		施工单位签字盖章	
部门负责人：  主管领导：			项目负责人： 		

备注：本表仅适用于产品研发部负责的相关工程。

业绩 2：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程



中标通知书

(项目编号: FSS1A220215)



深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2022年10月23日 所递交的 北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程 投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

项目名称	北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程
项目地址	北京海淀建材城中路27号
中标范围	图纸范围内后屯变电站至金隅南区总配电室的市政土建工程、外电源电缆敷设；金隅南区总配电室高压电柜更换、新建高压配电室内的变配电设备供应、安装调试及两个总、分配电室间10KV电缆敷设及小市政土建工程，并负责与供电部门的联络事宜及相关手续的办理，直至项目验收发电等。具体详见图纸以及工程量清单。
中标价格	小写： <u>13655418.74</u> 元 大写：壹仟叁佰陆拾伍万伍仟肆佰壹拾捌元柒角肆分

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同

招标人：北京量子信息科学研究院（盖单位章）

法定代表人：薛世坤（盖个人章）

日期：2022年11月27日



薛世坤

编号: _____

北京金隅天坛家具股份有限公司(量子院)

供电扩容工程

建设工程施工合同

发包人: 北京量子信息科学研究院

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

日期: 2023年1月3日

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京量子信息科学研究院

法定代表人：薛其坤

法定注册地址：北京市海淀区中关村软件园二期国际与区域协同创新中心

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

发包人为建设北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一. 工程概况

工程名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程（项目名称）

工程地点：北京市海淀区建材城中路金隅制造园区 S1 楼。

工程内容：图纸范围内后屯变电站至金隅南区总配电室的市政土建工程、外电源电缆敷设；金隅南区总配电室高压电柜更换、新建高压配电室内的变配电设备供应、安装调试及两个总、配电室间 10KV 电缆敷设及小市政土建工程，并负责与供电部门的联络事宜及相关手续的办理，直至项目验收发电等。具体详见图纸以及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件三）

工程立项批准文号： / 。

资金来源： 政府资金（地方）100% 。

二. 工程承包范围

北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程施工合同

承包范围：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程图纸范围内配电室高压设备、变压器、直流屏供货及安装，配电室弱电智能化设备，外电源高压电缆供货及敷设、高压电缆头制作安装，系统调试、实验、验收、发电、产权移交；外电源土建材料供货及施工，与供电公司及物业移交包括但不限于：

1、按供电公司批复的供电方案、电力工程行业标准、供电方案设计图纸所示的电力外线井、变配电室、分界室等的设备采购、安装（含高低压柜、变压器、环网柜、计量柜、连接母线、直流屏、远程采集器等配电设备安装、调试及基础槽钢施工、设备接地及室内设备层接地网施工、漏电火灾系统（含主机）、溢水报警系统）、调试等。

2、高、低压电缆采购、敷设（包含桥架供应及安装、电力电缆敷设、电缆头制作及压接、电缆支架安装、接地、电缆及设备试验、电缆封堵等）、试验。

3、高压管井材料采购、施工、电力管沟施工（含埋管等施工）。

4、配电室标准化整治，并提供相应的安全工器具及备品备件；

5、竣工验收，组织发电。

6、协调供电公司提供并安装模拟屏、绝缘垫（屏前、屏后满铺）、绝缘手套、绝缘靴、接地线等所有移交必备辅材。

7、发电、标准化整治等。

详细承包范围见招标文件第五部分“技术标准和要求”。

三. 合同工期

计划开工日期：2022年11月30日

计划竣工日期：2023年08月30日

工期总日历天数270天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：无。

四. 质量标准

工程质量标准：合格

五. 施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标。

六. 合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七. 签约合同价

金额（大写）：壹仟叁佰陆拾伍万伍仟肆佰壹拾捌元柒角肆分（人民币，含税）

（小写）¥：13655418.74 元

税金（大写）：壹佰壹拾贰万柒仟伍佰壹拾壹元陆角肆分（人民币）

（小写）¥：1127511.64 元

不含税金额（大写）：壹仟贰佰伍拾贰万柒仟玖佰零柒元壹角（人民币）

（小写）¥：12527907.10 元

其中：安全文明施工费（含税）：108931.66 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：156624.99 元

暂列金额（含税）：900000 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

材料和工程设备暂估价（含税）：327000 元

八. 承包人项目经理

姓名：邹天山； 职称：高级工程师；

身份证号：220104196704254172；

建造师执业资格证书号：0044774；

建造师注册证书号：粤 1442006200804440；

建造师执业印章号：粤 1442006200804440（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0010118。

九. 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；

- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程施工合同

(签字盖章页，本页无正文)

发包人：北京量子信息科学研究院



承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



法定代表人或其
委托代理人：王宇 (签字)

法定代表人或其
委托代理人：王武烈 (签字)

日期：2023年1月3日

日期：2023年1月3日

签约地点：北京市

项目负责人变更协议书

发包人（全称）：北京量子信息科学研究院

法定代表人：薛琪坤

法定注册地址：北京市海淀区中关村软件园二期国际与区域协同创新中心

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

工程名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程

经双方协商一致，特签订本变更协议，协议内容如下：

承包人项目理由一级建造师邹天山变更为一级建造师张寥，具体变更信息为：

原合同协议书条款：

承包人项目经理：

姓名：邹天山； 职称：高级工程师；

身份证号：220104196704254172； 证书编号：0044774；

建造师注册证书号：粤 1442006200804440。

建造师执业印章号：粤 1442006200804440(00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0010118。

现变更条款为：

承包人项目经理：

姓名：张寥； 职称： / ；

身份证号：4406831970122226； 证书编号：04344443474440；

建造师注册证书号：粤1442006200811565；

建造师执业印章号：粤1442006200811565(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2024)0017247。

特此说明：变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理。

变更原因：原项目经理邹天山因个人原因，不能到达现场组织管理工作。

发包人：北京量子信息科学研究院

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字或盖章)

2023年10月7日

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字或盖章)

2023年10月7日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京金隅天坛家具股份有限公司(量子院)供电扩容工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2023年1月6日
项目负责人	张寥	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2023年12月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2、技术负责人-喻强军



普通高等学校

毕业证书



学生 **喻强军** 性别 **男**，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：

三峡大学

校（院）长：



证书编号：110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **喻强军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年7月20日**

住址 **广东省深圳市宝安区前进二路桃源居17区1栋1单元8C房**

公民身份号码 **421302198807207315**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2020.09.24-2040.09.24**

业绩 3：中国华融大厦项目外立面视频照明工程

中国华融大厦项目
外立面视频照明工程

合同文件

合同编号：HRZF-2017HT-GC-008

业 主：华融（珠海）房地产有限责任公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

日 期：2017年7月13日



合同协议书

本合同协议书于 2017 年 7 月由以下双方在 珠海 签订：

业 主： 华融（珠海）房地产有限责任公司（以下简称甲方）

法定注册地址： 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-2463

法定代表人： 王萌

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称乙方）

法定注册地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

法定代表人： 王武烈

鉴于：

1、业主欲建设 中国华融大厦 项目工程（以下简称“整体工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等必要的手续；

2、业主欲将中国华融大厦项目外立面视频照明工程（以下简称“承包工程”）的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施，并签订建设工程承包合同（以下简称“承包合同”）；

3、业主已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的相关文件；

4、承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与业主和本承包工程涉及的任何第三方保持充分

有效的合作，进而保证本承包工程的圆满竣工和完工。

业主、承包人两方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 承包合同价款

本承包合同图纸范围内含税总价包干(保证设计效果、考虑施工所有难度及措施的前提下图纸范围内含税总价包干)。含税总价包干除业主要求的施工范围变化及现场签证外,该含税包干总价结算时不因任何原因调整。合同总金额为(大写):人民币叁仟肆佰伍拾玖万零玖佰柒拾玖元叁角壹分元(小写:¥34,590,979.31元)。本合同价款为含税价格,发票开具方必须开具合格的增值税专用发票或增值税普通发票,并对发票的真实性、合法性、有效性负责,如果发票开具方提供的增值税专用发票或增值税普通发票是假的或虚开的,被相关政府部门查出,一切责任由发票开具方承担。

本承包合同的含税包干总价包含但不限于完成本承包合同约定范围(详见本承包合同附件《工程规范和技术说明》A部分)及招标文件、图纸范围内所有工作内容所需产生的人工费、材料费(材料损耗、运杂费、装卸车费、缺陷修复费及安装费等)、机械费、水电费、管理费、要求获得的利润、税金、必要(或可行)的优化设计费、材料检验试验费、安全文明施工费、环境保护费、模板工程施工费、临时设施费、材料二次搬运费及多次搬运费、赶工措施费、施工降水排水费、场地清理及垃圾清运费、成品及半成品保护费、暗室施工增加费、超高施工增加费、夜间及雨季施工增加费、脚手架搭拆费、大型机械进退场费、与其他专业承包单位的交叉配合费、垂直运输费、本承包工程竣工验收之前所有的清洁费、材料二次搬运费及多次搬运费、材料库房的搬迁以及安全防护费、防洪工程维护费、排污费、各种保险费、按政府要求需要交纳的费用以及备品备件费用等,同时也包括市容、城管、环保及周边关系的协调、扰民费、意外伤害保险费等本合同项下工程施工过程中发生的其他不可预见的费用以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用以及酒店营运配合期内,依据本合同约定乙方安排专业人员提供配合及培训等所产生的一切费用。

本合同一经签订,出现包括但不限于人工及原材料涨价、中国大陆税费调整、进口关税的调整、运输费用变化等任何条件发生变化的情况,乙方不得以亏损为由,要求业主调整含税包干总价。即无论发生任何风险,本承包合同提及的含税包干总价不做调整。

第二条 合同价款支付

(1) 本工程合同签订、收到合格发票并在业主发出开工通知后一个月内支付合同总金额的 30%作为预付款。

(2) 本工程开始施工后按月度付款,乙方在每月的 25 日前以书面形式上报当月完成工程量的形象进度及工程价款(月度期间应从上月的 25 日起至当月的 24 日止),经监理、造价咨询公司、业主审核签字认可后支付清单中在上个月度实际完成全部工作内容的所涉及工程价款的 50%,审核后的工程价款当月低于人民币 10 万元将不予支付,并入下月支付;累计付款(含月进度付款及预付款)达到合同暂定总价的 80%,业主停止支付工程款。(其中措施项目费和规费按照本工程完成的产值百分比支付)。

(3) 工程竣工验收合格,即本承包工程顺利通过设计、监理、业主及珠海市相关主管部门验收合格,并取得相关书面验收合格证明后 30 天内,向乙方支付至合同总价的 85%。

(4) 工程竣工验收合格后,乙方上报完整的竣工资料及竣工结算资料,经竣工结算审计,办理完工程结算 30 天内,向乙方支付至结算审计总价的 95%。

(5) 工程质量保修金为结算审计总价的 5%,自【中国华融大厦】项目本承包工程完成,验收合格之日起 叁 年的质保期满后,经业主确认无保修问题后 30 天内无息全部返还(扣除违约部分)。

(6) 依本条业主扣留的价款支付给乙方时均不计息。

业主在收到监理及业主完成审核和批复的书面进度款付款单及符合国家及业主要求的发票原件后,根据上述工程款支付条款约定将当期应付款支付到乙方的银行账号中。若业主在上述约定的期限内未收到乙方的书面进度款付款单和符合国家及业主要求的发票原件或乙方提交付款申请时并不符合相应的付款条件,则业主有权顺延付款期限而不承担任何违约责任。

第三条 合同工期



- 1、开工准备：合同签订后 15 日内；
- 2、开工日期：以中标通知书发出时间为开工日期；
- 3、完工日期：2017 年 9 月 25 日。

第四条 各方在本合同项下要求或允许采取的任何行动以及要求或允许执行的文件应由下列代表执行：

业主代表：陈松林

监理代表：林冬

乙方代表：叶金水

第五条 乙方特此向业主保证，乙方将在本承包工程的各方面、各个阶段都遵照本合同的约定进行本承包工程的施工、竣工、完工交付并承担保修责任。

第六条 业主特此向乙方保证，在乙方履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，业主将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向乙方支付合同价格或本合同约定的乙方应得的其他款项，以作为对本承包工程的施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

第七条 除非为本合同目的，双方不得向任何其他方出示或泄露本合同的内容。

第八条 本合同双方签字盖章后生效。本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(签署页, 无正文)

业主(公章): 华融(珠海)房地产有限责任公司

住所: 珠海市横琴红旗村天河街30号西楼343室

联系地址: 广东省珠海市香洲区海滨南路88号财富商务大厦12楼

法定代表人或委托代理人:

电话: 0756-6880332

传真: 0756-6880333



承包人(公章): 深圳市中深装建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

联系地址: 深圳市福田区景田北路82号中国茶宫二楼

法定代表人或委托代理人:

电话: 0755-82946988

传真: 0755-82903355

开户银行: 光大银行深圳景田支行

帐号: 3905 0188 0000 6493 9



签订日期: 2017年7月13日

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：中国华融大厦项目外立面视频照明工程

验收日期：2021年10月29日

施工单位（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

设计单位（盖章）：广州光影设计顾问有限公司

监理单位（盖章）：北京银建建设工程管理有限公司珠海分公司

建设单位（盖章）：华融（珠海）房地产有限责任公司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘自刚	广州艺途设计	设计		刘自刚
2	王强	北京城建集团	总工		王强
3	彭林	中深装饰集团	项目经理		彭林
4	李永成	华融	工程副经理		李永成
5	徐志林	..	设计		徐志林
6	王刚	..			
7					
8	喻强军	深圳市中深装饰集团有限公司	技术负责人		喻强军
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

施工单位结论: 珠海华融大厦外立面视频照明工程该项目已完成, 主项目合格, 一般项目满足规范规定要求。	
建设单位: (公章)	验收合格
单位(项目)负责人:	张林 2021.10.29 李松 2021.10.29 李松 2021.11.3 李松 2021.11.3
监理单位: (公章)	验收合格
总监理工程师:	王彦平
施工单位: (公章)	验收合格
单位(项目)负责人:	张林 2021.10.29
设计单位: (公章)	验收合格
单位(项目)负责人:	李松健

业绩 4：阳江绿地城际空间站宗地四泛光照明工程

Fortune Global 500
Greenland Holding Group
Floor 6, No. 882, Yuncheng Xi Rd., Baiyun District, Guangzhou
Tel: +8620-88828883

 绿地集团
世界 500 强企业

阳江绿地城际空间站宗地四 泛光照明工程

发 包 人：阳江市绿浩房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

合同编号：B5-kjz-【2022】-105

1

绿地集团广东房地产业部
广州市白云区云城西路882号6楼 邮编：510420 电话：+8620-88828883

第一部分 协议书

发包人（全称）：阳江市绿浩房地产开发有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订协议书，（以下简称本协议）。

一、工程概况

1.1 工程名称：阳江绿地城际空间站宗地四泛光照明工程

1.2 工程地点：阳江绿地城际空间站宗地四

1.3 资金来源：自有

二、工程承包方式及承包范围

承包方式：包工包料、包质量、包工期。

工程承包范围：阳江绿地城际空间站宗地四项目中所有泛光照明安装等人工费、材料费、机械费所有内容，按照图纸及方案要求完成但不限于深化设计、制作、泛光照明工程所需要全部工作内容，具体施工部位及做法以招标人提供的施工设计图纸及经招标人审核通过的施工方案等为准，具体以招标人与业主签订的合同范围为准。

三、合同工期

开工日期：2022年 11 月 1 日 具体以发包人批准并经总承包人签发的开工令为准。

竣工日期：2023年 5 月 30 日。

合同工期总日历天数 210 天。包括自项目开工之日起至本工程通过竣工验收并签发验收合格证书止，已包括考虑公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。

承包人应在合同工期内执行及完成本合同承包范围内所有工作。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，

承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：本合同质量规定为以下第 1 种。

- (1) 一次性验收合格；
- (2) 市级优质工程；

4.2 适用的技术规范：本工程项目的验收一般按照合同图纸的说明和要求及国家、行业和地方建设委员会所批准或发布的规范与标准执行。在所有规范和标准与/或与图纸和技术规定有任何冲突的情况下，应采用较严格的规范或标准。

五、安全文明标准

5.1 本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，服从总承包管理，确保达到市 级安全文明样板工地。

必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

六、合同价款

6.1 合同金额：

含税(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万玖仟贰佰捌拾伍元叁角贰分(人民币)

¥： 35,319,285.32 元(人民币)

不含税(大写)：叁仟贰佰肆拾万零叁仟零壹拾肆元零陆分(人民币)

¥： 32,403,014.06 元(人民币)

增值税为 9%，税金(大写)：贰佰玖拾壹万陆仟贰佰柒拾壹元贰角陆分(人民币)

¥： 2,916,271.26 元(人民币)

本合同不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

以上合同价款已包含完成本协议第二条 工程承包范围 所需的各项费用，包括且

不限于该工程所需的人工、材料（含材料检测费）、机械、管理费、检验检测、监测、测试试验、利润、风险金、税费、规费、第三者责任、安全文明施工、施工及技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

6.2 合同类型：本合同采用以下第 (1) 种类型。

(1) 固定总价：采用工程量清单计价，合同总价固定不变，包供电报建、包设计、包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收送电及为完成本合同工程所需要的一切内容。

(2) 固定单价：合同单价固定不变，不因环境的变化和工程量的增减而调整；

(3) 可调单价：合同单价在工程实施期内，可根据合同约定的办法调整。

6.3. 合同价款支付方式

(1) 本工程无预付款；

(2) 按合同内月完成已核产值的70%支付；

(3) 项目竣工验收合格后、工程通电，承包人提供完整的竣工资料及竣工结算资料后办理结算，结算审核经双方确认后，累计支付至已完成工程量的 97%；

(4) 工程结算款总额的 3%作为保修金，发包人应在约定的工程保修期满后，将工程保修金无息还予承包人。

(5) 承包人的款项申报不得虚报空报，如出现虚报空报，超出审核金额 20%时，发包人有权暂停当月款项支付。

(6) 在发包人向承包人支付合同价款前，承包人应向发包人开具增值税专用发票（9%），并提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供发包人查验，以证明发票的真伪。否则，发包人有权拒绝付款并顺延付款时间。

(7) 因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(8) 承包人应按照发包人要求，及时向发包人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因承包人开具发票不及时给发包人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，承包人需向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(9) 承包人向发包人开具的增值税专用发票，承包人必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，承包人需向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- 7.1 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- 7.2 本合同协议书；
- 7.3 本合同专用条款及合同附件；
- 7.4 工程变更单、工程签证单；
- 7.5 工程施工图纸；
- 7.6 中标通知书；
- 7.7 经工程师、发包人代表批准的施工组织设计；
- 7.8 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；
- 7.9 工程现场规章制度；
- 7.10 本合同通用条款；
- 7.11 标准、规范及有关技术文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。以上同一时间形成的文件有矛盾，以顺序在先的文件为解释依据；先后时间形成的文件有矛盾，以后形成的文件为解释依据；上述未能解释清晰的，以要求较高者为解释依据。

八、词语定义：本协议书中有词语含义与本合同第二、三部分合同条件中分别赋予它们的定义相同。

九、本协议与之前甲乙双方的任何约定如有冲突，以本协议为准。

十、本合同在执行过程中若发生争议或纠纷，应先协商解决。解决不了时，甲乙双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年09月25日

合同订立地点：阳江市江城区绿地城际空间站

发包人：阳江市绿浩房地产开发有限公司

(公章)

法定代表人

(委托代理人)：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

日 期：

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

法定代表人

(委托代理人)：

电 话：

传 真：

开户银行：

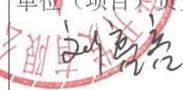
帐 号：

邮政编码：

日 期：



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	阳江绿地城际空间站宗地 四泛光照明工程	结构类型	框架结构	建筑面积	621378 m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有 限公司	工程造价	35319285.32 元	开工日期	2022.11.01
项目经理	邹天山	项目技术负责人	喻强军	竣工日期	2023.05.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 作	共 6 分 部，经 检 6 分 部， 符合标准及设计要求 6 分部		验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 15 项，经审查符合要求 15 项， 经核定符合规范要求 15 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	工程施工质量良好，各项技术指标达到标准要求，验收合格。			
	建 设 单 位	监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	
参加 验收 单位	 (公章) 单位(项目)负责人 	 (公章) 总监理工程师 	 (公章) 项目负责人 	 (公章) 项目负责人 	
	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	

3、专业技术人员规模(一级、二级注册建造师、中级及以上工程师)

企业专业技术人员情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	一级注册建造师	赵言起	/	注册建造师证	一级	粤 1112006201220748	建筑工程
2	一级注册建造师	高长宇	/	注册建造师证	一级	粤 1112018201901020	建筑工程
3	一级注册建造师	钟艳杰	/	注册建造师证	一级	粤 1112018202107303	建筑工程
4	一级注册建造师	康艳飞	/	注册建造师证	一级	粤 1112022202304912	建筑工程
5	一级注册建造师	柴海燕	/	注册建造师证	一级	粤 1132016201720278	建筑工程
6	一级注册建造师	蔡建川	/	注册建造师证	一级	粤 1322017201801149	建筑工程
7	一级注册建造师	周泷炜	/	注册建造师证	一级	粤 1332016201747660	市政公用工程
8	一级注册建造师	段君才	高级	注册建造师证	一级	粤 1342010201411213	建筑工程、市政公用工程、市政公用工程
9	一级注册建造师	李宏艳	中级	注册建造师证	一级	粤 1362007200903316	建筑工程
10	一级注册建造师	王文峰	/	注册建造师证	一级	粤 1372022202303439	建筑工程
11	一级注册建造师	李彩虹	/	注册建造师证	一级	粤 1412007200802213	建筑工程
12	一级注册建造师	张朋义	中级	注册建造师证	一级	粤 1412014201519085	建筑工程
13	一级注册建造师	邹天山	中级	注册建造师证	一级	粤 1442006200804440	机电工程
14	一级注册建造师	刘兴华	高级	注册建造师证	一级	粤 1442006200805285	建筑工程
15	一级注册建造师	张寥	中级	注册建造师证	一级	粤 1442006200811565	机电工程、建筑工程

16	一级注册建造师	温日平	高级	注册建造师证	一级	粤 1442006201015571	建筑工程
17	一级注册建造师	代远山	中级	注册建造师证	一级	粤 1442011201118652	机电工程
18	一级注册建造师	陈日亮	高级	注册建造师证	一级	粤 1442013201424753	机电工程、建筑工程
19	一级注册建造师	陈海龙	中级	注册建造师证	一级	粤 1442013201527608	机电工程、建筑工程
20	一级注册建造师	李建军	中级	注册建造师证	一级	粤 1442013201528280	建筑工程
21	一级注册建造师	文香平	/	注册建造师证	一级	粤 1442015201529908	市政公用工程
22	一级注册建造师	喻强军	中级	注册建造师证	一级	粤 1442015201530221	机电工程
23	一级注册建造师	张甲讯	中级	注册建造师证	一级	粤 1442015201632791	建筑工程、市政公用工程
24	一级注册建造师	马昌浩	高级	注册建造师证	一级	粤 1442015201633045	机电工程
25	一级注册建造师	杨厚安	/	注册建造师证	一级	粤 1442015201637132	建筑工程
26	一级注册建造师	郑兰兰	/	注册建造师证	一级	粤 1442016201635169	机电工程
27	一级注册建造师	雷龙平	中级	注册建造师证	一级	粤 1442016201739382	机电工程
28	一级注册建造师	宋军军	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201848138	建筑工程
29	一级注册建造师	陈宗彬	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201848393	建筑工程、市政公用工程
30	一级注册建造师	卫泳岐	高级	注册建造师证	一级	粤 1442018201902566	机电工程、建筑工程、市政公用工程
31	一级注册建造师	周学志	/	注册建造师证	一级	粤 1442018201907843	建筑工程

32	一级注册建造师	王停	中级	注册建造师证	一级	粤 1442019202002050	机电工程、建筑工程、市政公用工程
33	一级注册建造师	尹菊红	中级	注册建造师证	一级	粤 1442019202005841	建筑工程
34	一级注册建造师	庄家勇	/	注册建造师证	一级	粤 1442021202202148	建筑工程、市政公用工程
35	一级注册建造师	庄智丰	/	注册建造师证	一级	粤 1442021202205983	建筑工程
36	一级注册建造师	张永艳	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202301263	建筑工程
37	一级注册建造师	廖欢	中级	注册建造师证	一级	粤 1442022202301702	建筑工程
38	一级注册建造师	林德斌	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202302528	建筑工程
39	一级注册建造师	徐强	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202303917	市政公用工程
40	一级注册建造师	徐荣斌	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202309742	机电工程
41	一级注册建造师	江玟	中级	注册建造师证	一级	粤 1442023202400128	建筑工程
42	一级注册建造师	柯颖慧	中级	注册建造师证	一级	粤 1442023202401002	建筑工程
43	一级注册建造师	马磊	/	注册建造师证	一级	粤 1652015201515094	建筑工程、市政公用工程
44	高级工程师	马铭泽	高级	职称证	高级	202308882276	建筑设计
45	高级工程师	兰敬军	高级	职称证	高级	B09111043	水利水电
46	高级工程师	李康林	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1600101003121 号	建筑施工
47	高级工程师	梁鹏飞	高级	职称证	高级	B131910975	电气
48	高级工程师	马昌浩	高级	职称证	高级	粤高职证字第 2103001053963 号	绿色建筑
49	高级工程师	温日平	高级	职称证	高级	粤高职证字第 2203001082178 号	建筑施工
50	高级工程师	李朝阳	高级	职称证	高	粤高职证字第	建筑电气

					级	402001100231 号	
51	高级工程师	徐翠媚	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085465 号	建筑装饰 施工
52	高级工程师	王武烈	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1500101101008 号	建筑装饰 施工
53	高级工程师	李贵丽	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1500101101292 号	风景园林
54	高级工程师	铁楠	高级	职称证	高级	B131912441	暖通空调
55	高级工程师	卫泳岐	高级	职称证	高级	粤高职证字第 2303001128919 号	建筑施工
56	高级工程师	罗刚	高级	职称证	高级	粤高职证字第 2303001140385 号	建筑装饰 施工
57	高级工程师	段君才	高级	职称证	高级	粤高职证字第 2303001145116 号	建筑装饰 施工
58	高级工程师	柯颖锋	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105964 号	建筑装饰 施工
59	高级工程师	陈日亮	高级	职称证	高级	G122149	建筑工程
60	高级工程师	吕晓彬	高级	职称证	高级	2403001193978	建筑装饰 设计
61	高级工程师	戴超琼	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060022 号	园林景观 设计
62	高级工程师	刘兴华	高级	职称证	高级	2503001258521	建筑装饰 施工
63	高级工程师	李新发	高级	职称证	高级	2503001259357	建筑装饰 施工
64	中级工程师	陈梦滢	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001878 号	建筑装饰 施工
65	中级工程师	陈苏妹	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002013 号	建筑装饰 施工
66	中级工程师	廖晓东	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1903003026423 号	园林景观 设计
67	中级工程师	成岑	中级	职称证	中级	闽 Z209-13303	机械
68	中级工程师	代远山	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1500102269279 号	建筑装饰 施工
69	中级工程师	何惠丽	中级	职称证	中级	2003003047705	建筑装饰 施工
70	中级工程师	柯颖慧	中级	职称证	中级	粤中职证字第 2003003043006 号	绿色建筑
71	中级工程师	李志发	中级	职称证	中级	2503003259793	建筑装饰 施工

72	中级工程师	李正华	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1806003004989 号	电力电气 工程
73	中级工程师	廖海宾	中级	职称证	中级	1513689	输配电及 用电工程
74	中级工程师	廖欢	中级	职称证	中级	粤中职证字第 2103003055990 号	建筑装饰 施工
75	中级工程师	林健燕	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1903003022077 号	建筑装饰 智能化
76	中级工程师	江玟	中级	职称证	中级	2503003260181	建筑装饰 施工
77	中级工程师	吕思胜	中级	职称证	中级	粤中职证字第 0800102479891 号	建筑施工
78	中级工程师	邱小燕	中级	职称证	中级	G300010684	给水排水
79	中级工程师	王停	中级	职称证	中级	B08203080100004958	市政公用 工程
80	中级工程师	杨杰	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013987 号	建筑装饰 施工
81	中级工程师	尹菊红	中级	职称证	中级	B08173010100000324	建筑工程
82	中级工程师	喻强军	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013658 号	电力工程 电气
83	中级工程师	邹天山	中级	职称证	中级	粤中职证字第 0102003002135 号	建筑工程
84	中级工程师	袁时美	中级	职称证	中级	0028330	工民建
85	中级工程师	吕军	中级	职称证	中级	00031540	给水排水
86	中级工程师	雷龙平	中级	职称证	中级	09243440237	系统集成 项目管理 工程师
87	中级工程师	王汉林	中级	职称证	中级	2403003196037	建筑装饰 施工工程 师
88	中级工程师	康华昇	中级	职称证	中级	2403003196831	建筑装饰 施工工程 师
89	中级工程师	李亮	中级	职称证	中级	2403003192272	绿色建筑 工程师
90	中级工程师	黄南娇	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001162 号	风景园林
91	中级工程师	刘健洪	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002567 号	风景园林

92	中级工程师	张朋义	中级	职称证	中级	M5172014302304	园林工程
93	中级工程师	王继	中级	职称证	中级	粤中职称字第 1709003000302号	林业工程
94	中级工程师	叶国局	中级	职称证	中级	202400019030999	建筑施工
95	中级工程师	张甲讯	中级	职称证	中级	W0662016023214	建筑施工
96	中级工程师	李恩	中级	职称证	中级	粤中职称字第 1809003005196号	林业工程
97	中级工程师	张寥	中级	职称证	中级	粤中职称字第 0800102461599号	电气工程
98	中级工程师	宋军军	中级	职称证	中级	粤中职称字第 1803003014960号	建筑施工
99	中级工程师	陈万略	中级	职称证	中级	粤中职称字第 1803003010001号	建筑材料
100	中级工程师	李燕花	中级	职称证	中级	3600613303943	风景园林
101	中级工程师	陈海龙	中级	职称证	中级	2503003257361	电力工程 电气

3.1、一级注册建造师 43 人

www.jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

高级实名认证, 高级实名认证, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码 914403006803065416 企业法定代表人 王武烈

企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区香蜜湖香蜜谷香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册专业				(注册号(统一社会信用代码))	注册专业
31	罗刚	511323198*****71	一级注册建造师				粤2442021202121897	建筑工程
32	王停	430104197*****1X	一级注册建造师				粤2442021202130469	水利水电工程
33	林毓丹	441581199*****71	一级注册建造师				粤2442021202202369	建筑工程
34	钟永春	360732199*****11	一级注册建造师				粤2442022202218943	建筑工程
35	庄耿豪	440582200*****91	一级注册建造师				粤2442024202411251	市政公用工程
36	李洪钊	440981199*****93	一级注册建造师				粤2442024202505317	市政公用工程
37	赵吉起	130203196*****1X	一级注册建造师				粤1112006201220748	建筑工程
38	高长宇	120224198*****19	一级注册建造师				粤1112018201901020	建筑工程
39	钟艳杰	110221198*****1X	一级注册建造师				粤1112018202107303	建筑工程
40	康德飞	410527198*****34	一级注册建造师				粤1112022202304912	机电工程
41	柴海燕	130525198*****23	一级注册建造师				粤1132016201720278	建筑工程
42	蔡建川	320724198*****17	一级注册建造师				粤1322017201801149	建筑工程
43	周波栋	330005198*****10	一级注册建造师				粤1332016201747660	市政公用工程
44	段君才	140102197*****73	一级注册建造师				粤1342010201411213	建筑工程
45	段君才	140102197*****73	一级注册建造师				粤1342010201411213	市政公用工程

共 93 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300682036851X 企业法定代表人 王武烈

企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区茶园西路茶园茗春苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)



企业资质资格 注册人员 工程项目 业纳技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	段君才	1401021977****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	水利水电工程
47	李宏艳	360403196****17	一级注册建造师	粤1362007200903316	建筑工程
48	王文峰	372929198****58	一级注册建造师	粤1372022202303439	建筑工程
49	李彩虹	4102211977****14	一级注册建造师	粤1412007200802213	建筑工程
50	张明文	410521198****11	一级注册建造师	粤1412014201519085	建筑工程
51	鄒天山	220104196****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
52	刘兴华	6121021977****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
53	张睿	440683197****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
54	张睿	440683197****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
55	温日平	441900196****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
56	代远山	4208021977****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
57	陈日尧	440803197****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程
58	陈日尧	440803197****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程
59	陈海龙	450521198****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程
60	陈海龙	450521198****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程

共 93 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

[首页](#) [企业数据](#) [企业详情](#)

[手机查看](#)

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 914403068520851P
 企业法定代表人: 王武烈
 企业登记注册类型: 有限责任公司
 企业注册地: 广东省-深圳市
 企业经营地址: 深圳市福田区莲花西路香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李建军	420103197*****39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程
62	文香平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程
63	喻强军	421302198*****15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程
64	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程
65	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程
66	马昌浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程
67	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程
68	郑兰兰	420982198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635169	机电工程
69	雷龙平	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程
70	宋建军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程
71	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	建筑工程
72	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	市政公用工程
73	卫咏岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	机电工程
74	卫咏岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程
75	卫咏岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程

共 93 条

[<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [>](#) [前往](#) [5](#) 页

[相关网站导航](#)

[各省级一体化平台](#)

[网站访问量](#)

首页 企业数据 企业详情 手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300682038851P 企业法定代表人 王武烈

企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福海路中深香港综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术职称	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
75	刘石	33349%	注册建造师			注册建造师(5)		注册变更
76	周学志	413024197*****34	一级注册建造师			粤1442018201907843		建筑工程
77	王停	430104197*****1X	一级注册建造师			粤1442019202002050		机电工程
78	王停	430104197*****1X	一级注册建造师			粤1442019202002050		建筑工程
79	王停	430104197*****1X	一级注册建造师			粤1442019202002050		市政公用工程
80	尹菊红	430422198*****13	一级注册建造师			粤1442019202005841		建筑工程
81	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师			粤1442021202202148		建筑工程
82	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师			粤1442021202202148		市政公用工程
83	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师			粤1442021202205983		建筑工程
84	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师			粤1442022202301263		建筑工程
85	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师			粤1442022202301263		市政公用工程
86	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师			粤1442022202301702		建筑工程
87	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师			粤1442022202302528		建筑工程
88	徐强	421125199*****30	一级注册建造师			粤1442022202303917		市政公用工程
89	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师			粤1442022202309742		机电工程
90	江玟	421126199*****20	一级注册建造师			粤1442023202400128		建筑工程

共 93 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 请输入企业名称 请输入社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 企业数据 企业详情 手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码: 91440300620368511E

企业法定代表人: 王武烈

企业登记注册类型: 有限责任公司

企业注册属地: 广东省·深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区景田路中深集团总部201A、B、C、D、E、F (仅限办公)



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	证书号(执业印章号)	注册专业			
91	柯锦慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程			
92	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	建筑工程			
93	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	市政公用工程			

共 93 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页



深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗刚	511323198*****71	二级注册建造师	粤2442021202121897	建筑工程
32	王停	430104197*****1X	二级注册建造师	粤2442021202130469	水利水电工程
33	林毓升	441581199*****71	二级注册建造师	粤2442021202202369	建筑工程
34	钟永春	360732199*****11	二级注册建造师	粤2442022202218943	建筑工程
35	庄耿豪	440582200*****91	二级注册建造师	粤2442024202411251	市政公用工程
36	李洪钊	440981199*****93	二级注册建造师	粤2442024202505317	市政公用工程
37	赵言起	130203196*****1X	一级注册建造师	粤1112006201220748	建筑工程
38	高长宇	120224198*****19	一级注册建造师	粤1112018201901020	建筑工程
39	钟艳杰	110221198*****1X	一级注册建造师	粤1112018202107303	建筑工程
40	康艳飞	410527198*****34	一级注册建造师	粤1112022202304912	机电工程
41	柴海燕	130525198*****23	一级注册建造师	粤1132016201720278	建筑工程
42	蔡建川	320724198*****17	一级注册建造师	粤1322017201801149	建筑工程
43	周泷炜	339005198*****10	一级注册建造师	粤1332016201747660	市政公用工程
44	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	建筑工程
45	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	市政公用工程



深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	水利水电工程
47	李宏艳	360403196*****17	一级注册建造师	粤1362007200903316	建筑工程
48	王文峰	372929198*****58	一级注册建造师	粤1372022202303439	建筑工程
49	李彩虹	410221197*****14	一级注册建造师	粤1412007200802213	建筑工程
50	张朋义	410521198*****11	一级注册建造师	粤1412014201519085	建筑工程
51	邹天山	220104196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
52	刘兴华	612102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
53	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
54	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
55	温日平	441900196*****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
56	代远山	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
57	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程
58	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程
59	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程
60	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程

共 93 条



深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李建军	420103197*****39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程
62	文香平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程
63	喻强军	421302198*****15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程
64	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程
65	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程
66	马昌浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程
67	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程
68	郑兰兰	420982198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635169	机电工程
69	雷龙平	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程
70	宋军军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程
71	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	建筑工程
72	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	市政公用工程
73	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	机电工程
74	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程
75	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程

共 93 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周学志	413024197*****34	一级注册建造师	粤1442018201907843	建筑工程
77	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程
78	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程
79	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程
80	尹菊红	430422198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程
81	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	建筑工程
82	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	市政公用工程
83	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程
84	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
85	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	市政公用工程
86	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
87	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程
88	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
89	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程
90	江玟	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程

共 93 条



深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	柯颖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程
92	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	建筑工程
93	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	市政公用工程

共 93 条

3.2、中级及以上工程师 58 人

马铭泽 建筑设计高级工程师证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：马铭泽

性 别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

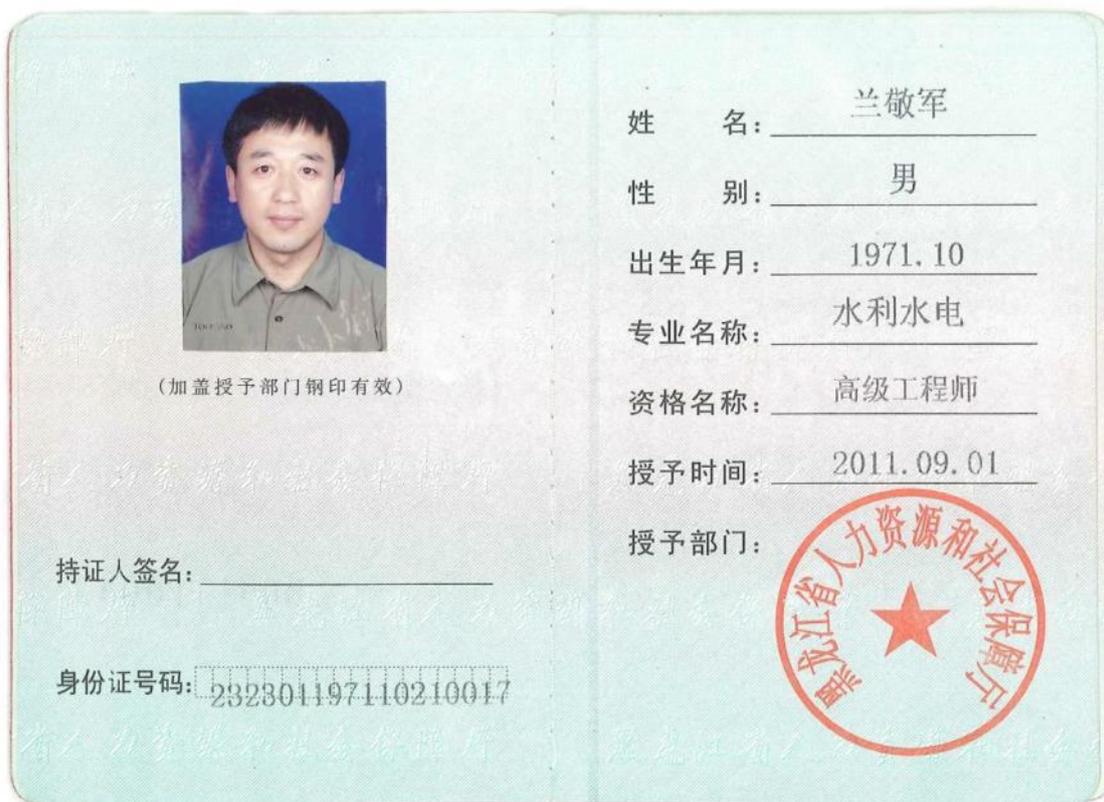
编 号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



兰敬军 水利水电高级工程师证



李康林 建筑施工高级工程师证



粤高职证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年
12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
2016 年 03 月 03 日

梁鹏飞 机电高级工程师证



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601220813

编号: B131910975

姓名: 梁鹏飞

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



广东省职称证书

姓名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

温日平 建筑施工高级工程师证

广东省职称证书

姓名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李朝阳 建筑电气高级工程师证



徐翠媚 建筑装饰施工高级工程师证



王武烈 建筑装饰施工高级工程师证

照
片



粤高取证字第 1500101101008 号

王武烈 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



李贵丽 风景园林高级工程师

照
片



粤高证字第 1500101101292号

李贵丽 于 二〇一四年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一五年五月二十八日



铁楠 暖通空调高级工程师



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码:

2	3	2	1	0	1	1	9	8	5	0	2	0	6	6	4	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

编号:

B	1	3	1	9	1	2	4	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

姓名: 铁楠

性别: 女

出生年月: 1985年02月06日

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



卫泳岐 建筑施工高级工程师证

广东省职称证书

姓名：卫泳岐
身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

罗刚 建筑装饰施工高级工程师

广东省职称证书

姓名：罗刚
身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

段君才 建筑装饰施工高级工程师

广东省职称证书

姓名：段君才
身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

柯颖锋 建筑装饰施工高级工程师

照
片



粤高职工字第1600101105964 号

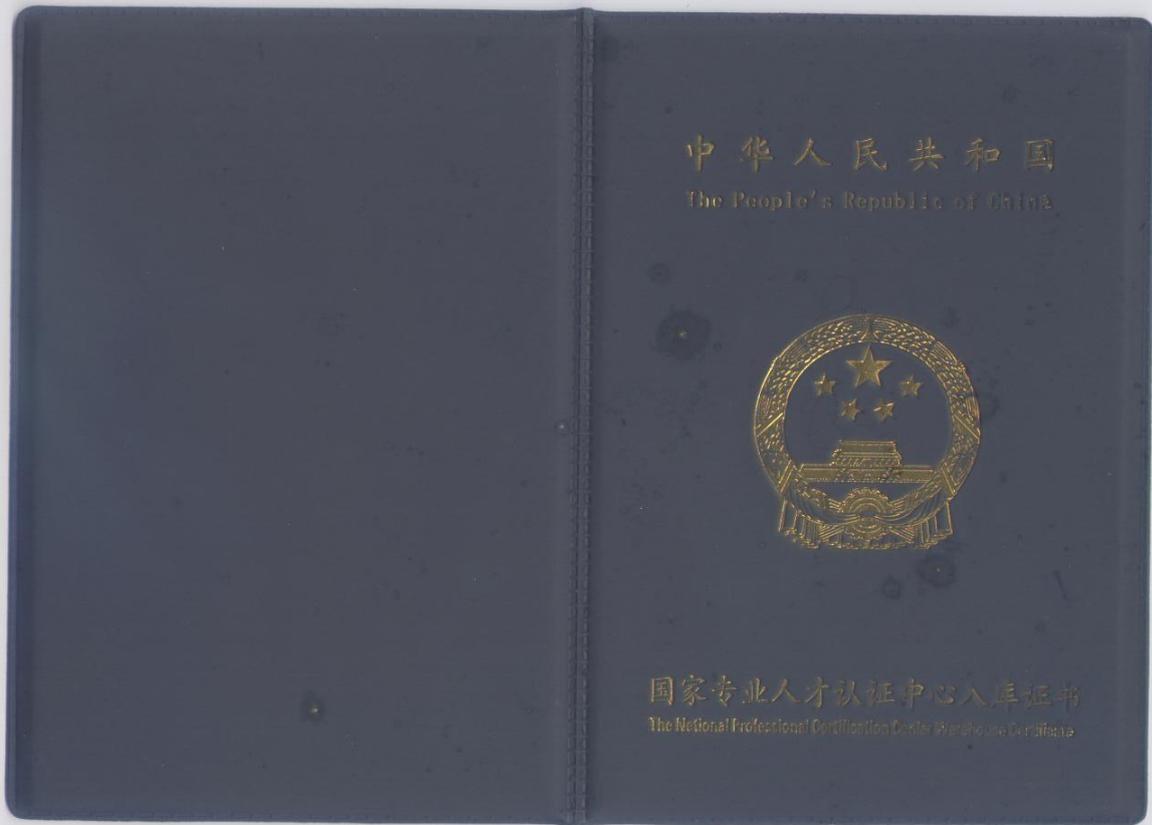
柯颖锋 二〇一五年
十一月，经 深圳市经济专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑经济
高级经济师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一六年 十一月三十日



陈日亮 建筑高级工程师





资格证书

姓名 陈日亮
性别 男
出生年月 1978.10
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一二年 十月 二十日

证书编号: G122149

吕晓彬-建筑装饰设计高级工程师

广东省职称证书

姓名：吕晓彬
身份证号：445221198112226537



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月1日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001193978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



戴超琼-园林景观设计高级工程师

照
片



粤高取证字第 1300101060022 号

戴超琼 于二〇一二年
十一月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日



刘兴华-建筑装饰施工高级工程师证

广东省职称证书

姓名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



陈梦滢 建筑装饰施工工程师证

I:0



照片



粤中取证字第 1703003001878号

陈梦滢 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

陈苏妹 建筑装饰施工工程师证

I₁₈



照
片



粤中取证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



廖晓东 园林景观设计工程师证

广东省职称证书

姓名：廖晓东

身份证号：360727198508243115



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

代远山 建筑装饰施工工程师证



何惠丽 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书



姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

柯颖慧 绿色建筑工程师证

广东省职称证书

姓名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李志发 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓名：李志发
身份证号：440233199511140058



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259793
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



李正华 电力电气工程工程师证



粤中取证字第1806003004989号

李正华 于2017 年
11月，经 佛山市电力工
程技术中级专业技术资格

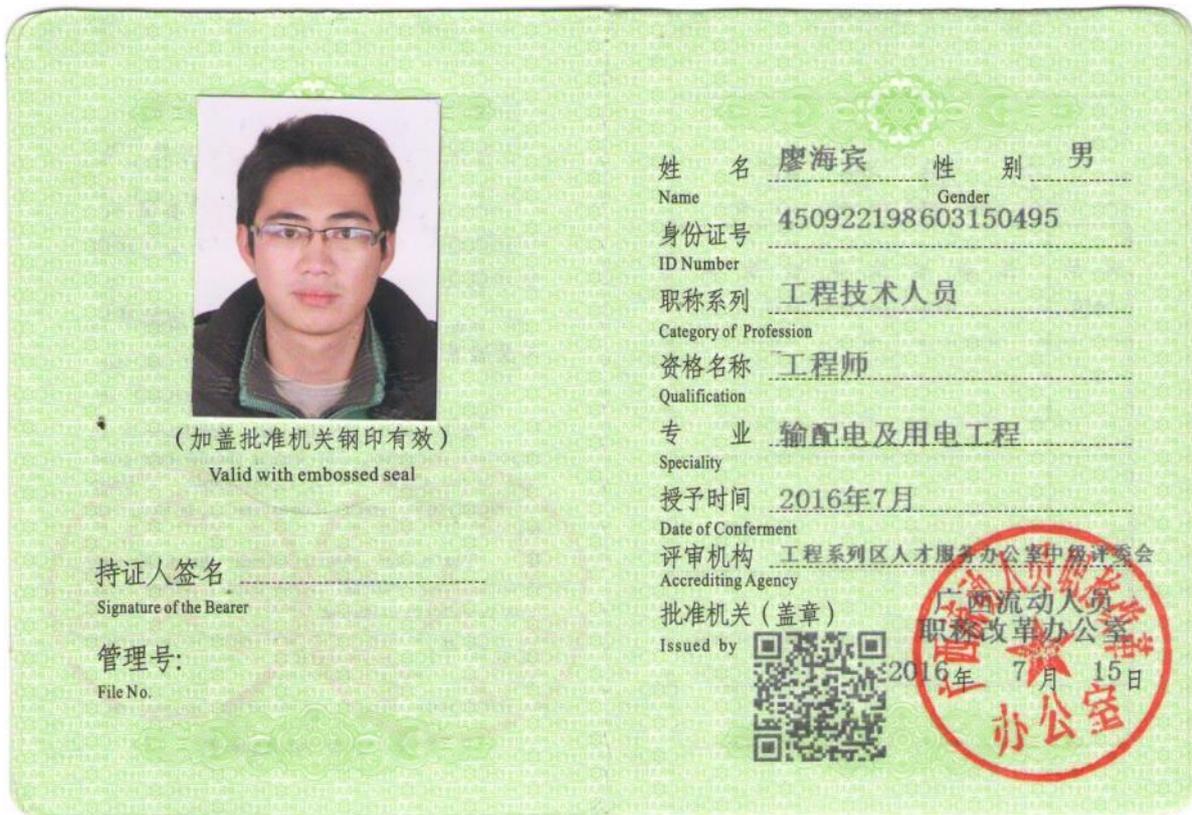
评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程工程师
资格。特发此证

发证单位：

2018 年 02 月 28 日



廖海宾 输配电及用电工程工程师证



廖欢 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林健燕 建筑装饰智能化工程师证

广东省职称证书

姓名：林健燕
身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰智能化
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：江玟

身份证号：421126199609080020



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260181

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



吕思胜 建筑施工工程师证



邱小燕 给水排水工程师证



王停 市政公用工程工程师证



证书编号: B08203080100004958

姓名: 王停

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

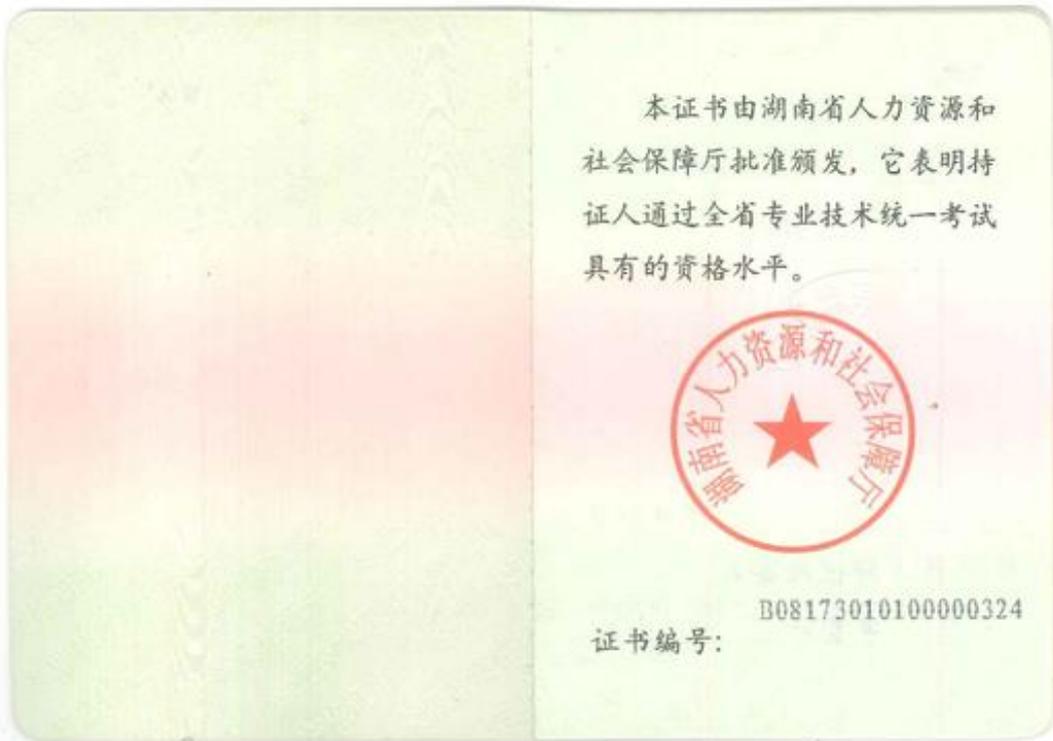
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



杨杰 建筑装饰施工工程师证



尹菊红 建筑工程工程师证



喻强军 电力工程电气工程师证



邹天山 建筑工程工程师证



粤中取证字第 0102008002135号

邹天山 于二〇〇一

十月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格第

三 评审委员会评审通过，

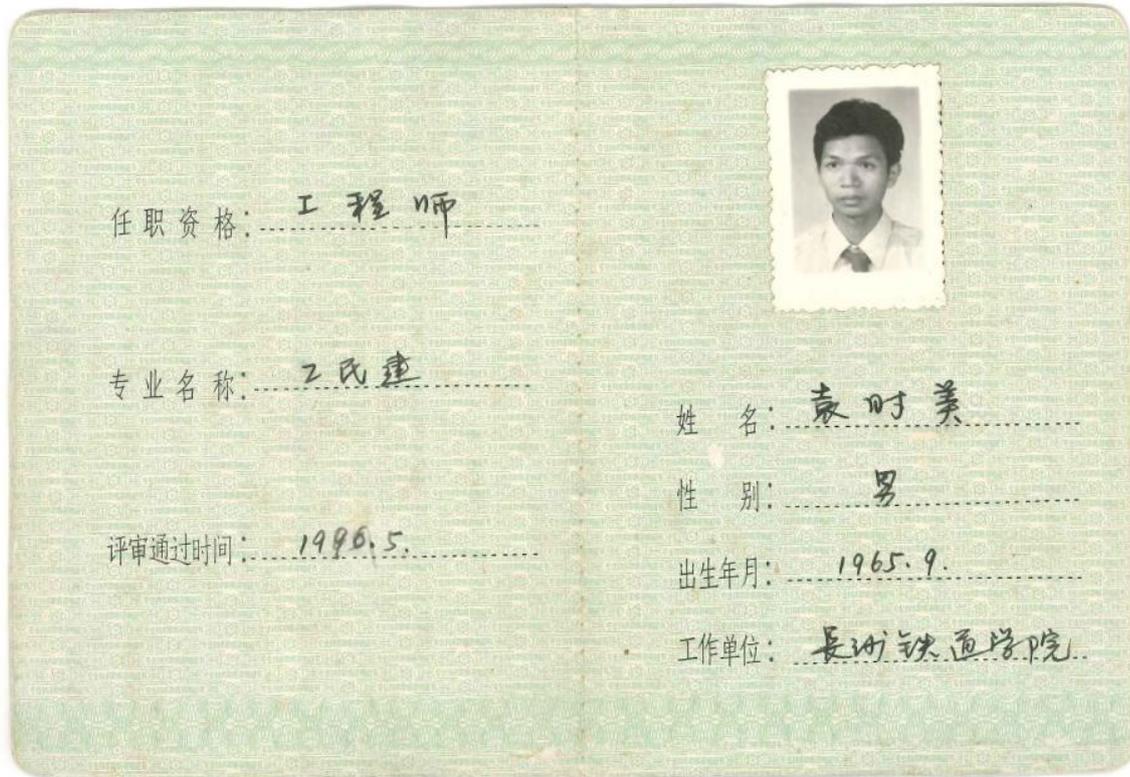
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

二〇〇二年三月七日

袁时美 工民建工程师证



吕军 建筑学工程师证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018年8月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No. _____

黄冈市工程技术中级专业技术职务
评审组织: 任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

雷龙平 系统集成项目管理工程师证



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09243440237
File No. :

姓名: 雷龙平
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年11月
Date of Birth

资格名称: 系统集成项目管理工程师
Qualification

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2009年11月14日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2010年02月19日
Issued on

王汉林 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名: 李亮

身份证号: 210724198010192611



职称名称: 工程师

专业: 绿色建筑

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月6日

评审组织: 深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003192272

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



黄南娇 风景园林工程师证



粤中取证字第 1703003001162 号

黄南娇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



刘健洪 风景园林工程师证



粤中取证字第 1703003002567 号

刘健洪 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

张朋义-园林工程工程师证

	专业名称: Professional Field <u>园林工程</u>
姓名: Full Name <u>张朋义</u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>410521198506071511</u>	批准时间 Approval Date <u>2013年12月26日</u>
管理号: Administration No. <u>M5172014302304</u>	批准单位: Approved by <u>仙桃市职改办公室</u>
发证日期: Issue Date <u>2014年1月18日</u>	批准文号 Approval No. <u>仙职改办[2014]16号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u>

王继-林业工程师证



粤中取证字第 1709003000302 号

黄继 于 2016 年
12 月，经 茂名市农业技
术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 林业工程师
资格。特发此证

发证机关：

2016 年 12 月 30 日



叶国局-建筑施工工程师证



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 叶国局
Name

性别 男
Sex

身份证号 441523198808307015
ID No.

工作单位 辽宁广涵建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2024年12月

Conferment Date



证书管理号 202400019030999
Certificate Management No.

张甲讯-建筑工程工程师证

	专业名称: Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名: Full Name <u>张甲讯</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>411302198404093438</u>	批准时间: Approval Date <u>2016年03月29日</u>
管理号: Administration No. <u>W0662016023214</u>	批准单位: Approved by <u>襄阳市人力资源 和社会保障局</u>
发证日期: Issue Date <u>2016年06月10日</u>	批准文号: Approval No. <u>襄人社办[2016]74号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>襄阳市工程系列中 级职务评审委员会</u>

李恩-林业工程师证



粤中取证字第 1809008005196 号

李恩 于2017 年
12月，经 茂名市农业技
术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 林业工程师
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 12 月 28 日



张寥-电气工程工程师证



宋军军-建筑施工工程师证

照
片



粤中取证字第 1803003014960 号

宋军军 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十五日



陈万略-建筑材料工程师证

照
片



粤中取证字第 1803003010001号

陈万略 于 二〇一七年
十月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第六

评审委员会评审通过,
建筑材料
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一八年五月十七日



李燕花-风景园林工程师证



工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号：3600613303943

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

李燕花

姓名：李燕花

身份证号：440233198410090106

资格名称：工程师

专业名称：风景园林工程

批准日期：2013年12月18日

批复文件：鹰职称办[2013]28号

签发单位盖章：



签发日期：2013年12月28日

广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电气工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



4、投标人企业性质告知书

《企业性质告知书》

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目泛光照明工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司



法定代表人（签字）：

日期：2026年01月19日

5、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

年度	资产额（万元）	营业额（万元）	经营性现金流量净额（万元）	负债总额（万元）	负债率	净利润（万元）	净资产收益率
2022	53711.969464	212838.057228	505.841128	17583.517683	32.74%	9156.900379	17.05%
2023	73743.145850	246756.214403	7084.751397	27560.757968	37.37%	10053.936101	13.63%
2024	79898.645671	248360.129797	5120.002491	21691.751713	27.15%	12024.506076	15.04%
近三年平均值	69117.920328	235984.800476	4236.865005	22278.675788	32.42%	10411.780852	15.24%

5.1、2022 年财务审计报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2022 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、会计报表附注	10-26
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

审计报告

深亿腾财报字(2025)第D-029号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)合并财务报表,包括2022年12月31日的合并资产负债表,2022年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的合并财务状况以及2022年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月二十六日

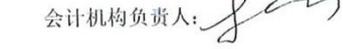
深圳市中深装建设集团有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资	注	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		13,820,596.19	16,259,524.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		254,749,089.56	283,054,543.96
应收款项融资			
预付账款		62,108,330.75	69,009,256.39
应收利息			
其他应收款		75,133,883.93	83,482,093.25
存货		8,984,993.55	9,983,326.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		414,796,893.98	461,788,744.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		75,501,182.63	75,330,949.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		75,501,182.63	75,330,949.94
资 产 总 计		490,298,076.61	537,119,694.64

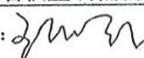
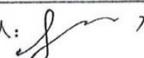
法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司
合并资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		114,599,032.65	66,565,407.60
预收账款		44,928,775.18	37,440,645.98
合同负债			
应付职工薪酬		2,333,630.04	2,745,447.10
应交税费		731,382.93	860,450.51
其他应付款		45,912,601.79	54,014,825.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		208,505,422.59	161,626,776.83
非流动负债			
长期借款		12,077,140.00	14,208,400.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,077,140.00	14,208,400.00
负债合计		220,582,562.59	175,835,176.83
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		169,715,514.02	261,284,517.81
所有者权益（或股东权益）合计		269,715,514.02	361,284,517.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		490,298,076.61	537,119,694.64

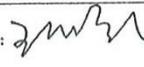
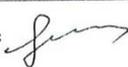
法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司
合并利润表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入		2,979,732,801.19	2,128,380,572.28
减：营业成本		2,581,174,571.40	1,858,633,868.70
税金及附加		11,179,198.41	7,985,141.72
销售费用			
管理费用		198,571,631.95	152,747,409.19
研发费用			
财务费用		872,284.15	726,903.46
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
		187,935,115.28	108,287,249.21
二、营业利润		381,340.00	165,800.00
加：营业外收入		185,193.46	142,456.51
减：营业外支出			
三、利润总额		188,131,261.82	108,310,592.70
减：所得税费用		18,415,747.80	16,741,588.91
四、净利润		169,715,514.02	91,569,003.79
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		169,715,514.02	91,569,003.79
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

**深圳市中深装建设集团有限公司
合并所有者权益变动表**



2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积		减：库 存股		本年金额 其他综 合收益		专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他					
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,715,514.02	269,715,514.02
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,715,514.02	269,715,514.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,569,003.79	91,569,003.79
（一）综合收益总额																
（二）所有者投入和减少资本																
1.所有者投入资本																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）利润分配																
1.提取盈余公积																
2.对所有者（或股东）的分配																
3.其他																
（四）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定收益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,284,517.81	361,284,517.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

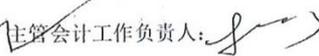
会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司
合并现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本年数
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,156,438,405.85
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-124,944,014.13
现金流入小计	2,031,494,391.72
购买商品、接受劳务支付的现金	1,970,355,718.05
支付给职工以及为职工支付的现金	32,945,365.20
支付的各项税费	23,134,897.19
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,026,435,980.44
经营活动产生的现金流量净额	5,058,411.28
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,750,742.54
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
投资活动现金流出小计	4,750,742.54
投资活动产生的现金流量净额	-4,750,742.54
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	2,131,260.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	2,131,260.00
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,131,260.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	2,438,928.74

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补充资料

本年数

1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	91,569,003.79
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,920,975.23
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-998,332.62
经营性应收项目的减少	-43,554,589.36
经营性应付项目的增加	-46,878,645.76
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	5,058,411.28
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	16,259,524.93
减：现金的期初余额	13,820,596.19
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,438,928.74

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司

合并会计报表附注

二〇二二年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

成立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2022 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

(2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量:

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负

债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7) 金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	20.00	20.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价, 存货发出时采用先进先出法计价;

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销; 周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价; 期末, 在对存货进行全面盘点的基础上, 对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因, 预计其成本不可收回的部分, 提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取, 其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货, 其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 用于生产而持有的材料等存货, 其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础计算; 企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

12、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

17、收入的确认原则

（1）一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

18、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为 15%。

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	410,598.50	376,043.63
银行存款	13,409,997.69	15,883,481.30
合 计	<u>13,820,596.19</u>	<u>16,259,524.93</u>

注释 2、应收账款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	191,545,840.44	200,968,726.21
一年以上	63,203,249.12	82,085,817.75
减：坏账准备		
合 计	<u>254,749,089.56</u>	<u>283,054,543.96</u>

按客户类别

客 户 类 别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	76,467,517.88
中国建筑股份有限公司	20,531,875.50
潮州万达城投资有限公司	17,672,108.26
中国电建集团港航建设有限公司	16,704,004.63
上海万达国际电影城有限公司	13,445,036.22
其他客户	138,234,001.47
合 计	<u>283,054,543.96</u>

注释 3、预付账款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	24,663,218.14	12,421,666.15
一年以上	37,445,112.61	56,587,590.24
减：坏账准备		
合 计	<u>62,108,330.75</u>	<u>69,009,256.39</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	38,444,356.98
深圳鼎梁建设工程有限公司	13,730,792.90
云南溢银经贸有限公司	12,251,983.55
其他客户	4,582,122.96
合计	<u>69,009,256.39</u>

注释 4、其他应收款

按账龄结构

账龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	51,842,379.91	57,013,905.85
一至二年	23,291,504.02	26,468,187.40
减：坏账准备		
合计	<u>75,133,883.93</u>	<u>83,482,093.25</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
中深幸福(深圳)物业有限公司	33,805,916.15
深圳市福田区中深建材商行	9,044,440.21
深圳市福田区创源建材商行	7,943,126.99
深圳市中深劳务派遣有限公司	16,948,609.75
其他客户	15,740,000.15
合计	<u>83,482,093.25</u>

注释 5、存货

类别	期初余额	期末余额
原材料	8,984,993.55	9,983,326.17
减：跌价准备		
合计	<u>8,984,993.55</u>	<u>9,983,326.17</u>

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值:				
房屋建筑物	83,370,935.11	3,505,028.01		86,875,963.12
机器设备	1,413,314.14	-235,552.36		1,177,761.78
运输工具	4,022,888.92	1,724,095.25		5,746,984.17
电子及其他设备	1,456,970.16	-242,828.36		1,214,141.80
合 计	<u>90,264,108.33</u>	<u>4,750,742.55</u>	<u>-</u>	<u>95,014,850.87</u>
累计折旧:				
房屋建筑物	11,217,031.23	2,720,975.23		13,938,006.46
机器设备	1,018,173.69	100,700.00		1,118,873.69
运输工具	1,649,624.86	2,000,000.00		3,649,624.86
电子及其他设备	878,095.92	99,300.00		977,395.92
合 计	<u>14,762,925.70</u>	<u>4,920,975.23</u>	<u>-</u>	<u>19,683,900.93</u>
固定资产净值	<u>75,501,182.63</u>			<u>75,330,949.94</u>
固定资产减值准备				
固定资产净额	<u>75,501,182.63</u>			<u>75,330,949.94</u>

注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	59,545,657.36	49.25%	32,783,463.24	49.25%
一至二年	55,053,375.29	50.75%	33,781,944.36	50.75%
合 计	<u>114,599,032.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>66,565,407.60</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	27,833,376.22	61.95%	24,116,426.18	64.41%
一至二年	17,095,398.96	38.05%	13,324,219.80	35.59%
合 计	<u>44,928,775.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>37,440,645.98</u>	<u>100.00%</u>

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 9、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	9,343,214.46	12.03%	6,497,821.60	12.03%
一至二年	36,569,387.33	87.97%	47,517,004.04	87.97%
合 计	<u>45,912,601.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>54,014,825.64</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 10、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
李贵丽	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合计	100.00%		100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00

注释 11、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,979,732,801.19	2,128,380,572.28
其中：建造合同收入		
其他业务收入		
合计	2,979,732,801.19	2,128,380,572.28

注释 12、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
政府补助	381,340.00	165,800.00
其他		
合计	381,340.00	165,800.00

七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。



姓名	陈亚行
Full name	陈亚行
性别	男
Sex	男
出生日期	1986-03-10
Date of birth	1986-03-10
工作单位	广东中核德信会计师事务所有限公司
Working unit	广东中核德信会计师事务所有限公司
身份证号码	440883198603105255
Identity card No.	440883198603105255



证书编号: 440101040041
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2014年04月24日
 Date of Issuance

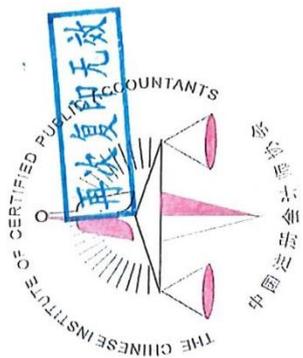
年 月 日

年度
 Annual
 本证
 This
 一年
 ar after
 陈亚行 440101040041
 this





姓名 王庆东
 性别 男
 出生日期 1979-05-05
 工作单位 保定皇圣会计师事务所(普通合伙)
 身份证号 37050017



证书编号: 130001662046
 批准注册协会: 河北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2004 06 03
 Date of Issuance



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 注册会计师
 Certified Public Accountant
 本证书检验合格 有效期一年
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.
 山东省注册会计师协会
 Shandong Institute of CPAs
 2022年
 2022 Year
 注册会计师
 Certified Public Accountant
 合格专用章
 Qualified Special Seal



会计师事务所 执业证书

名称：深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：陈亚仔
主任会计师：
经营场所：深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470462
批准执业文号：深财会〔2025〕17号
批准执业日期：2025年2月10日



发证机关：深圳市财政局
2025年2月10日

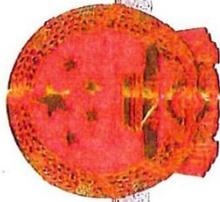
中华人民共和国财政部制

证书序号：0021886

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





营业执照

统一社会信用代码
91440300MADPWQ3168



名称 深圳亿樽会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 陈亚干

成立日期 2024年06月18日
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处(塘商业大厦408C)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各市场主体须于每年规定期限内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依法履行纳税义务，按时报送纳税申报信息。



登记机关
2024年06月18日

5.2、2023 年财务审计报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2023 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3、合并股东权益变动表	6
4、合并现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-27
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤25JUKVA010

深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

审计报告

深亿腾财报字(2025)第D-004号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)合并财务报表,包括2023年12月31日的合并资产负债表,2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十六日

深圳市中深装建设集团有限公司 合并资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		16,259,524.93	86,754,146.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		283,054,543.96	231,400,275.95
应收款项融资			
预付账款		69,009,256.39	89,882,071.49
应收利息			
其他应收款		83,482,093.25	242,224,698.46
存货		9,983,326.17	14,468,588.65
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		461,788,744.70	664,729,781.45
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		75,330,949.94	72,701,677.05
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		75,330,949.94	72,701,677.05
资 产 总 计		537,119,694.64	737,431,458.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	年 初 数	年 末 数
流动负债：			
短期借款			15,947,508.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		66,565,407.60	21,567,019.78
预收账款		37,440,645.98	37,773,250.56
合同负债			
应付职工薪酬		2,745,447.10	2,580,721.07
应交税费		860,450.51	912,077.54
其他应付款		54,014,825.64	196,827,002.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		161,626,776.83	275,607,579.68
非流动负债			
长期借款		14,208,400.00	-
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,208,400.00	-
负债合计		175,835,176.83	275,607,579.68
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		261,284,517.81	361,823,878.82
所有者权益（或股东权益）合计		361,284,517.81	461,823,878.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		537,119,694.64	737,431,458.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

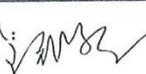
深圳市中深装建设集团有限公司 合并利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入		2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
减：营业成本		1,858,633,868.70	2,085,612,051.43
税金及附加		7,985,141.72	7,425,906.47
销售费用			
管理费用		152,747,409.19	248,293,037.72
研发费用			
财务费用		726,903.46	538,499.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		108,287,249.21	125,692,648.69
加：营业外收入		165,800.00	389,165.00
减：营业外支出		142,456.51	1,814,865.10
三、利润总额		108,310,592.70	124,266,948.59
减：所得税费用		16,741,588.91	23,727,587.58
四、净利润		91,569,003.79	100,539,361.01
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）		91,569,003.79	100,539,361.01
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		91,569,003.79	100,539,361.01
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





**深圳市中深装建设集团有限公司
合并所有者权益变动表**

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	261,284,517.81	192,281,868.02
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	261,284,517.81	361,284,517.81
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,539,361.01	100,539,361.01
（一）综合收益总额										100,539,361.01	100,539,361.01
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定收益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	361,823,878.82	461,823,878.82

法定代表人：

M. K. P.

主管会计工作负责人：

W. H.

会计机构负责人：

W. H.

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项	目	本年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品提供劳务收到的现金		2,593,575,880.94
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		-243,707,311.88
现金流入小计		2,349,868,569.06
购买商品、接受劳务支付的现金		2,218,671,436.25
支付给职工以及为职工支付的现金		30,968,652.84
支付的各项税费		29,380,966.00
支付的其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计		2,279,021,055.09
经营活动产生的现金流量净额		70,847,513.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,092,000.00
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
投资活动现金流出小计		2,092,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-2,092,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		1,739,108.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,739,108.00
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		1,739,108.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		70,494,621.97



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

[Handwritten signatures of the legal representative, accounting supervisor, and accounting officer]

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表补充资料（续）

2023年度

金额单位：人民币元

补充资料	本年数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	100,539,361.01
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,721,272.89
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-4,485,262.48
经营性应收项目的减少	-127,961,152.30
经营性应付项目的增加	98,033,294.05
其他	
经营活动产生的现金流量净额	70,847,513.17
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	86,754,146.90
减：现金的期初余额	16,259,524.93
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	70,494,621.97

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市中深装建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

成立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币10000万元, 实收资本现为人民币10000万元。

二、财务报告的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

(2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量:

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负

债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7) 金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	20.00	20.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价, 存货发出时采用先进先出法计价;

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销; 周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价; 期末, 在对存货进行全面盘点的基础上, 对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因, 预计其成本不可收回的部分, 提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取, 其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货, 其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 用于生产而持有的材料等存货, 其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础计算; 企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 “长期资产减值”。

12、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(5) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

17、收入的确认原则

(1) 一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

18、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为15%。

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	376,043.63	425,091.47
银行存款	15,883,481.30	86,329,055.43
合 计	<u>16,259,524.93</u>	<u>86,754,146.90</u>

注释 2、应收账款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	200,968,726.21	135,227,875.53
一年以上	82,085,817.75	96,172,400.42
减：坏账准备		
合 计	<u>283,054,543.96</u>	<u>231,400,275.95</u>

按客户类别

客 户 类 别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	24,813,249.87
中国建筑股份有限公司	20,531,875.50
潮州万达城投资有限公司	17,672,108.26
中国电建集团港航建设有限公司	16,704,004.63
上海万达国际影城有限公司	13,445,036.22
其他客户	138,234,001.47
合 计	<u>231,400,275.95</u>

注释 3、预付账款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	12,421,666.15	18,075,522.76
一年以上	56,587,590.24	71,806,548.73
减：坏账准备		
合 计	<u>69,009,256.39</u>	<u>89,882,071.49</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	59,317,172.08
深圳鼎梁建设工程有限公司	13,730,792.90
云南臻银经贸有限公司	12,251,983.55
其他客户	4,582,122.96
合计	<u>89,882,071.49</u>

注释4、其他应收款

按账龄结构

账龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	57,013,905.85	101,734,373.35
一至二年	26,468,187.40	140,490,325.11
减：坏账准备		
合计	<u>83,482,093.25</u>	<u>242,224,698.46</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
中深幸福(深圳)物业有限公司	132,548,521.36
深圳市福田区中深建材商行	39,044,440.21
深圳市福田区创源建材商行	37,943,126.99
深圳市中深劳务派遣有限公司	16,948,609.75
其他客户	15,740,000.15
合计	<u>242,224,698.46</u>

注释5、存货

类别	期初余额	期末余额
原材料	9,983,326.17	14,468,588.65
减：跌价准备		
合计	<u>9,983,326.17</u>	<u>14,468,588.65</u>

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值：				
房屋建筑物	86,875,963.12	2,086,140.00		88,962,103.12
机器设备	1,177,761.78	-256,515.54		921,246.24
运输工具	5,746,984.17	-70,000.00		5,676,984.17
电子及其他设备	1,214,141.80	332,375.54		1,546,517.34
合 计	<u>95,014,850.87</u>	<u>2,092,000.00</u>	<u>-</u>	<u>97,106,850.87</u>
累计折旧：				
房屋建筑物	13,938,006.46	2,012,614.80		15,950,621.26
机器设备	1,118,873.69	2,055,542.25		3,174,415.94
运输工具	3,649,624.86	316,468.42		3,966,093.28
电子及其他设备	977,395.92	336,647.42		1,314,043.34
合 计	<u>19,683,900.93</u>	<u>4,721,272.89</u>	<u>-</u>	<u>24,405,173.82</u>
固定资产净值	<u>75,330,949.94</u>			<u>72,701,677.05</u>
固定资产减值准备				
固定资产净额	<u>75,330,949.94</u>			<u>72,701,677.05</u>

注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	32,783,463.24	49.25%	13,941,713.54	64.64%
一至二年	33,781,944.36	50.75%	7,625,306.24	35.36%
合 计	<u>66,565,407.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,567,019.78</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	24,116,426.18	64.41%	22,065,067.89	58.41%
一至二年	13,324,219.80	35.59%	15,708,182.67	41.59%
合 计	<u>37,440,645.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>37,773,250.56</u>	<u>100.00%</u>

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 9、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	6,497,821.60	12.03%	121,307,171.21	61.63%
一至二年	47,517,004.04	87.97%	75,519,831.52	38.37%
合 计	<u>54,014,825.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>196,827,002.73</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 10、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资		实 际 出 资			
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
李贵丽	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团 有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合 计	<u>100.00%</u>		<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>		<u>100,000,000.00</u>

注释 11、营业收入

项 目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
其中：建造合同收入	2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
其他业务收入		
合 计	<u>2,128,380,572.28</u>	<u>2,467,562,144.03</u>

注释 12、营业外收入

项 目	上期发生额	本期发生额
政府补助	165,800.00	389,165.00
其他		
合 计	<u>165,800.00</u>	<u>389,165.00</u>

七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。



姓名 Full name 陈亚新
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1985-05-10
 工作单位 Working unit 广东信德金会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 44088319880510255



广东省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014年04月24日
Date of Issuance

证书编号:
No. of Certificate

440101040041

年度
Annua



本证
This c
this re
一年
at after

陈亚新 440101040041

年
月
日

Annual Renewal Registration
 注册会师
 年度检验登记

本证书经检验合格，有效期一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

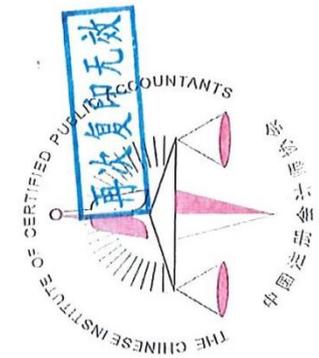
山东省注册会计师协会
 2022年注册会师年度检验合格专用章

山东省注册会计师协会
 2021年注册会师年度检验合格专用章

王庆东 130001662046



证书编号: 130001662046
 批准注册协会: 河北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2004 06 03
 Date of Issuance



再效复印无效



姓名: 王庆东
 性别: 男
 出生日期: 1973-05-05
 工作单位: 济宁鑫益会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 321973050500017





会计师事务所 执业证书

名称：深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：陈亚仔
 主任会计师：
 经营场所：深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C



组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470462
 批准执业文号：深财会〔2025〕17号
 批准执业日期：2025年2月10日

证书序号：0021886

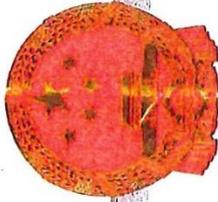
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
 2025年2月10日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MADPWQ3168



名称 深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 陈亚付

成立日期 2024年06月18日
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西
路与勤芬路交汇处外塘商业大厦408C



再次复印无效

重要提示

1. 非本主体的经营范围由登记机关核定，经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关系信用信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码进行查询。
3. 各列商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一经营年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年06月18日

5.3、2024 年财务审计报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3、合并股东权益变动表	6
4、合并现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-27
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.moel.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤25D20P0XUN

深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

审计报告

深亿腾财报字(2025)第D-005号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并资产负债表,2024年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师

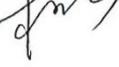


二〇二五年五月六日

深圳市中深装建设集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		86,754,146.90	104,888,178.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		231,400,275.95	185,839,959.08
应收款项融资			
预付账款		89,882,071.49	130,040,691.78
应收利息			
其他应收款		242,224,698.46	246,995,131.12
存货		14,468,588.65	22,282,333.87
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		664,729,781.45	690,046,294.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		72,701,677.05	108,940,161.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		72,701,677.05	108,940,161.88
资 产 总 计		737,431,458.50	798,986,456.71

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司 合并资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款		15,947,508.00	12,110,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		21,567,019.78	21,782,689.98
预收账款		37,773,250.56	20,988,745.31
合同负债			
应付职工薪酬		2,580,721.07	2,985,106.12
应交税费		912,077.54	629,333.50
其他应付款		196,827,002.73	158,421,642.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		275,607,579.68	216,917,517.13
非流动负债			
长期借款		-	
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		275,607,579.68	216,917,517.13
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		361,823,878.82	482,068,939.58
所有者权益（或股东权益）合计		461,823,878.82	582,068,939.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计		737,431,458.50	798,986,456.71

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司 合并利润表

2024 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入		2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
减：营业成本		2,085,612,051.43	2,095,654,327.45
税金及附加		7,425,906.47	6,301,834.32
销售费用			
管理费用		248,293,037.72	237,371,172.94
研发费用			
财务费用		538,499.72	1,003,724.41
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		125,692,648.69	143,270,238.85
加：营业外收入		389,165.00	913,694.57
减：营业外支出		1,814,865.10	1,586,460.98
三、利润总额		124,266,948.59	142,597,472.44
减：所得税费用		23,727,587.58	22,352,411.68
四、净利润		100,539,361.01	120,245,060.76
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）		100,539,361.01	120,245,060.76
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		100,539,361.01	120,245,060.76
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





**深圳市中深装建设集团有限公司
合并所有者权益变动表**

2024 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额										所有者权益合计
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	361,823,878.82	192,281,868.02
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	361,823,878.82	461,823,878.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,245,060.76	120,245,060.76
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定收益计划变动额结存留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	482,068,939.58	582,068,939.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

[Signature]

[Signature]

[Signature]

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本年数
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,586,885,148.53
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-266,235,950.28
现金流入小计	2,320,649,198.25
购买商品、接受劳务支付的现金	2,206,515,064.94
支付给职工以及为职工支付的现金	35,821,273.44
支付的各项税费	27,112,834.96
支付的其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	2,269,449,173.34
经营活动产生的现金流量净额	51,200,024.91
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	29,228,484.83
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	29,228,484.83
投资活动产生的现金流量净额	-29,228,484.83
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	3,837,508.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	3,837,508.00
筹资活动产生的现金流量净额	-3,837,508.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	18,134,032.08



法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

深圳市中深装建设集团有限公司
合并现金流量表补充资料（续）

2024年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	120,245,060.76
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-7,010,000.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-7,813,745.22
经营性应收项目的减少	631,263.92
经营性应付项目的增加	-54,852,554.55
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	51,200,024.91
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	104,888,178.98
减：现金的期初余额	86,754,146.90
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	18,134,032.08

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市中深装建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装试电电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币10000万元, 实收资本现为人民币10000万元。

二、财务报告的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

(2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负

债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7) 金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	20.00	20.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价, 存货发出时采用先进先出法计价;

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销; 周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价; 期末, 在对存货进行全面盘点的基础上, 对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因, 预计其成本不可收回的部分, 提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取, 其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货, 其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 用于生产而持有的材料等存货, 其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础计算; 企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- ① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
- ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- ③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- ④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

- ① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。
- ② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 “长期资产减值”。

12、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

17、收入的确认原则

（1）一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

18、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为15%。

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	425,091.47	288,242.87
银行存款	86,329,055.43	104,599,936.11
合 计	<u>86,754,146.90</u>	<u>104,888,178.98</u>

注释 2、应收账款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	135,227,875.53	102,211,977.49
一年以上	96,172,400.42	83,627,981.59
减：坏账准备		
合 计	<u>231,400,275.95</u>	<u>185,839,959.08</u>

按客户类别

客 户 类 别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	18,755,092.67
中国建筑股份有限公司	15,519,016.32
潮州万达城投资有限公司	13,357,461.57
中国电建集团港航建设有限公司	12,625,720.59
上海万达国际电影城有限公司	10,162,429.63
其他客户	115,420,242.04
合 计	<u>185,839,959.08</u>

注释 3、预付账款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	16,178,772.87	26,151,527.72
一年以上	73,703,298.62	103,889,164.06
减：坏账准备		
合 计	<u>89,882,071.49</u>	<u>130,040,691.78</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	85,819,629.70
深圳鼎梁建设工程有限公司	19,865,605.88
云南鑫银经贸有限公司	17,726,075.84
其他客户	6,629,380.36
合计	<u>130,040,691.78</u>

注释4、其他应收款

按账龄结构

账龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	147,757,066.07	113,096,535.30
一至二年	94,467,632.39	133,898,595.82
减：坏账准备		
合计	<u>242,224,698.46</u>	<u>246,995,131.12</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
中深幸福(深圳)物业有限公司	147,352,148.84
深圳市福田区中深建材商行	43,405,102.57
深圳市福田区创源建材商行	19,898,455.76
深圳市中深劳务派遣有限公司	18,841,508.31
其他客户	17,497,915.64
合计	<u>246,995,131.12</u>

注释5、存货

类别	期初余额	期末余额
原材料	14,468,588.65	22,282,333.87
减：跌价准备		
合计	<u>14,468,588.65</u>	<u>22,282,333.87</u>

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二四年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值：				
房屋建筑物	88,962,103.12	28,086,140.00		117,048,243.12
机器设备	921,246.24	686,515.54		1,607,761.78
运输工具	5,676,984.17	303,164.75		5,980,148.92
电子及其他设备	1,546,517.34	152,664.54		1,699,181.88
合 计	<u>97,106,850.87</u>	<u>29,228,484.83</u>	<u>-</u>	<u>126,335,335.70</u>
累计折旧：				
房屋建筑物	15,950,621.26		2,528,858.37	13,421,762.89
机器设备	3,174,415.94		1,961,242.25	1,213,173.69
运输工具	3,966,093.28		1,862,562.54	2,103,530.74
电子及其他设备	1,314,043.34		657,336.84	656,706.50
合 计	<u>24,405,173.82</u>	<u>-</u>	<u>7,010,000.00</u>	<u>17,395,173.82</u>
固定资产净值	<u>72,701,677.05</u>			<u>108,940,161.88</u>
固定资产减值准备				
固定资产净额	<u>72,701,677.05</u>			<u>108,940,161.88</u>

注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	13,941,713.54	64.64%	11,196,302.65	51.40%
一至二年	7,625,306.24	35.36%	10,586,387.33	48.60%
合 计	<u>21,567,019.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,782,689.98</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	22,065,067.89	58.41%	15,738,605.67	54.25%
一至二年	15,708,182.67	41.59%	5,250,139.64	45.75%
合 计	<u>37,773,250.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,988,745.31</u>	<u>100.00%</u>

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 9、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	121,307,171.21	61.63%	103,294,023.73	51.96%
一至二年	75,519,831.52	38.37%	55,127,618.49	48.04%
合 计	<u>196,827,002.73</u>	<u>100.00%</u>	<u>158,421,642.22</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 10、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
李贵丽	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团 有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合 计	<u>100.00%</u>		<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>		<u>100,000,000.00</u>

注释 11、营业收入

项 目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
其中：建造合同收入	2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
其他业务收入		
合 计	<u>2,467,562,144.03</u>	<u>2,483,601,297.97</u>

注释 12、营业外收入

项 目	上期发生额	本期发生额
政府补助	389,165.00	913,694.57
其他		
合 计	<u>389,165.00</u>	<u>913,694.57</u>

七、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

年 月 日

发证日期: 2014年04月24日

批准注册协会: 广东省注册会计师协会

440101040041

证书编号: No. of Certificate

陈亚仔 440101040041

一年 after



年度 Annual
本证 This certificate
一年 after



姓名	陈亚仔
Full name	陈亚仔
性别	男
Sex	男
出生日期	1988-05-10
Date of birth	1988-05-10
工作单位	广东物通会计师事务所有限公司
Working unit	广东物通会计师事务所有限公司
身份证号码	440883198805105255
Identity card No.	440883198805105255



王庆峰 130001662046



河北省注册会计师协会
2024年
注册合格专用章

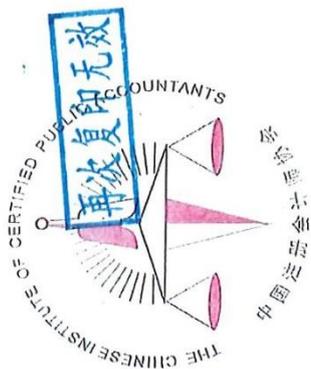
山东省注册会计师协会
2022年
注册合格专用章

山东省注册会计师协会
2023年
注册合格专用章

山东省注册会计师协会
2024年
注册合格专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration
注册合格专用章
本证书检验合格
有效期一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 130001662046
批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2004 06 03
Date of Issuance



姓名 Full name 王庆峰
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1979-05-05
工作单位 Working unit 济南五泉承会计师事务所(普通合伙) 注册会计师
身份证号码 Identity card No. 32132197305050017





会计师事务所 执业证书

名称：深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：陈亚仔
主任会计师：陈亚仔
经营场所：深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470462
批准执业文号：深财会〔2025〕17号
批准执业日期：2025年2月10日



证书序号：0021886

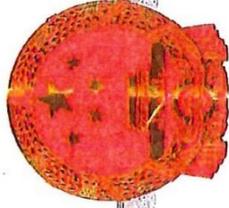
说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
2025年2月10日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码

91440300MADPWQ3168



名称 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陈亚仔

成立日期 2024年06月18日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处1-1塘商业大厦408C



重要提示

- 商事主体的经营范围由登记机关根据《经营范围登记管理规定》进行登记。经营范围登记事项发生变更的，当事人应当依法及时向登记机关申请变更，并及时办理相关登记手续。
- 商事主体的经营范围和许可项目清单项目等与企业信用信息公示系统公示的信息不一致的，请当事人及时办理相关登记手续。
- 各市场主体应当于每年1月1日起两个月内，向商事登记机关报送上一完整年度的年度报告。企业应当依法公示年度报告。



登记机关

2024年06月18日