

标段编号：2510-440305-04-01-213246001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：珠光学校项目设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

日期：2026年01月19日

投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目（珠光学校项目设计总承包）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 920.507 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

设计服务内容包括但不限于：

1. 方案设计，涵盖本项目用地红线范围内方案设计及建筑专业初步设计阶段工作，包括：（1）方案设计；（2）建筑单专业初步设计；（3）室内设计；（4）景观设计；（5）其他专业初步设计及施工图设计配合，施工配合及效果把控，配合报批报建；（6）主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。

2. 初步设计（含概算编制）。

3. 施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、设计变更全过程配合等后续招标

（如需）及施工过程配合。

4. 协助开展竣工图编制、竣工验收等。

5. BIM 建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

设计专业

工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）（满足国家二星级或深圳金级的要求）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）、BIM 技术应用（设计阶段）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

邮政编码：518017 电话：18617133082 传真：/

2026 年 1 月 19 日

附表 1:

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	施工图设计成果文件交付日期	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	康乐县蓝川初级中学建设项目	甘肃省康乐县教育局	59774.79 m ² ; 学校全过程设计	康乐县附城镇中园村	600万元	2022年4月	2023年5月	2022年4月	2023年8月
2	康乐县胭脂湖小学建设项目	甘肃省康乐县教育局	38295.24 m ² ; 学校全过程设计	康乐县虎关乡关丰村	420万元	2022年4月	2023年5月	2022年4月	2023年8月
3	茂东地块项目(中小学)	茂名市雅航投资有限公司	38000 m ² ; 学校全过程设计	茂东快线和潘州大道等城市干道	62.70万元	2022年4月	2024年8月	2022年4月	2024年12月
4	名雅东城项目学校	茂名市茂南区名雅投资有限公司	24839.02 m ² ; 学校全过程设计	茂名市茂南区羊角镇MNYJ-35地块	40.98万元	2024年4月	2024年6月	2022年4月	2025年8月
5	茂名市东南高级技工学校(新区一期)	东南教育投资(广东)有限公司	88000.00 m ² ; 学校全过程设计	茂名市高州市金山街道办事处教育路26号	140.80万元	2025年6月	设计中	2025年6月	设计中

注: 需附证明材料



康乐县蓝川初级中学建设项目设计合同关键页：

建设工程设计合同 (民用建设工程设计合同)

工程名称：康乐县蓝川初级中学建设项目设计

工程地点：康乐县附城镇中园村

合同编号：

(由设计人编填)：

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：甘肃省康乐县教育局

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期：2022年04月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：甘肃省康乐县教育局

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 项目工程设计（依据可研提供的基本情况进行方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等）经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
 - 1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
 - 1.3、建设工程批准文件。
- 第二条、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m ² ）	方案	初步设计	施工图			
	教学楼、多功能厅、图书楼、风雨操场、宿舍楼、食堂、连廊、门卫及其它辅助用房、架空层、地下室		59774.79	180万元	90万元	330万元			600万
说明									

8. 11、其它约定事项:

发包人名称:	甘肃省康乐县教育局 (盖章)	设计人名称:	深圳艺洲建筑工程设计有限公司 (盖章)
法定代表人:	(盖章)	法定代表人:	(盖章)
授权代表:	(盖章)	授权代表:	(盖章)
住 所:		住 所:	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层
邮政编码:		邮政编码:	
电 话:		电 话:	0755-86257206
传 真:		传 真:	0755-86257200
开户银行:		开户银行:	中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行
银行帐号:		银行帐号:	39160188000010579

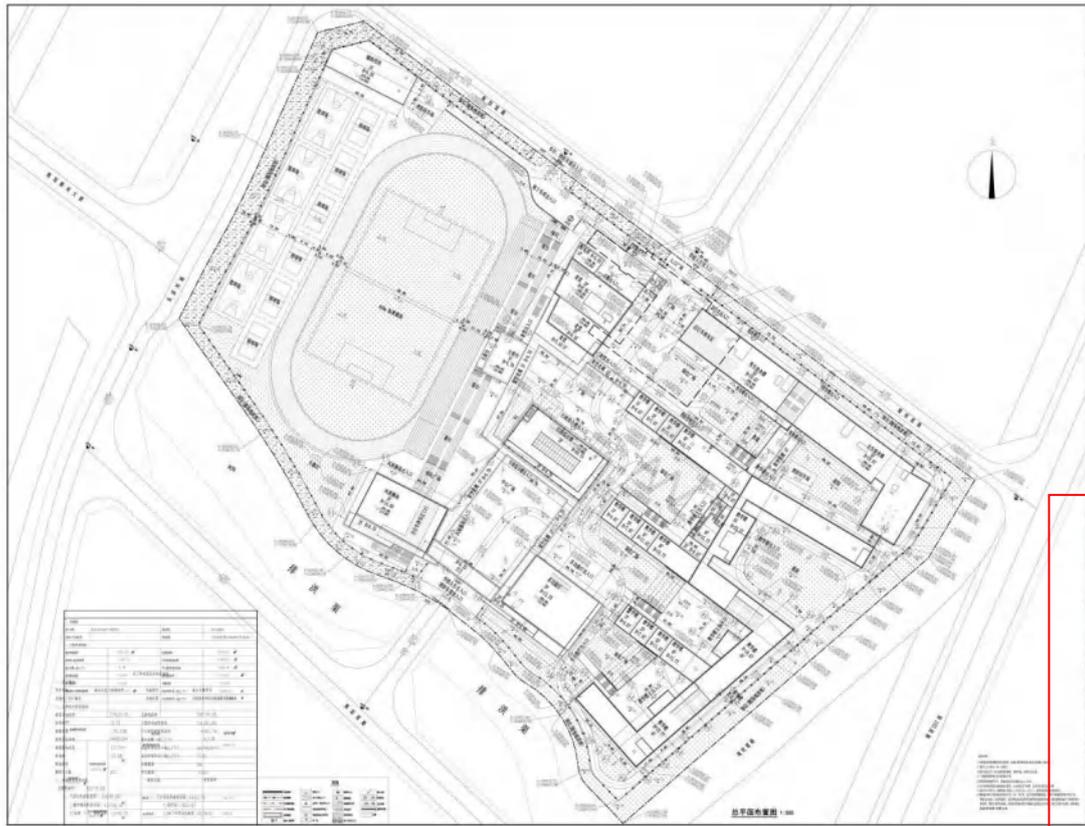
附件一

康乐学校项目附加设计工作界面分工

序号	设计内容	艺洲是否包含
1	园林景观设计	包含
2	特殊房间（报告厅、风雨操场、图书馆、舞蹈室等）精装修	包含门厅、图书馆等主要区域装修，其中报告厅部分装修设计另由专项分包施工单位负责，艺洲配合
3	非建筑部分的挡土墙、护坡	包含
4	外墙陶板	不含，由施工分包单位或厂家负责深化设计，艺洲配合
5	玻璃幕墙	不含，由施工分包单位或厂家负责深化设计，艺洲配合
6	基坑支护	包含
7	抗震支架	包含
8	绿色建筑咨询	不含，艺洲按绿色建筑规范要求设计
9	室外地理式一体化 MBR 处理设备设计、废水处理	不含，由施工分包单位或厂家负责设计，艺洲配合
10	厨房二次深化给排水设计、厨房食堂的烹饪操作间的排油烟罩及烹饪部位的自动灭火装置设计、厨房配电设计	
11	锅炉房和热交换间供暖设计、锅炉房配电设计	含，但不含市政热源接合部分
12	中学化学教室里面的实验桌排风	不含，建议甲方按采购解决
13	智能化设计	含：1、综合布线系统 2、有线电视系统 3、IP 广播/公共广播系统 4、无线 AP 系统 5、视频监控系统 6、门禁系统 7、电子巡更系

		统 8、停车场管理系统 9、火灾自动报警与消防联动系统 10、会议系统 11、多媒体教学及录播系统
14	球场、场地设计	含
15	体育设施设计	不含，建议甲方按采购解决
16	标示设计	不含，建议甲方按采购解决
17	钢结构设计	含
18	燃气设计	不含，由燃气部门负责






 深圳华邦
 建筑工程设计有限公司
 SHENZHEN BAOHUA CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
 地址: 深圳市福田区...
 电话: 0755-8321...



图名	比例	日期
总平面图	1:1000	2010.10.10
1#楼平面图	1:200	2010.10.10
2#楼平面图	1:200	2010.10.10
3#楼平面图	1:200	2010.10.10
4#楼平面图	1:200	2010.10.10
5#楼平面图	1:200	2010.10.10
6#楼平面图	1:200	2010.10.10
7#楼平面图	1:200	2010.10.10
8#楼平面图	1:200	2010.10.10
9#楼平面图	1:200	2010.10.10
10#楼平面图	1:200	2010.10.10
11#楼平面图	1:200	2010.10.10
12#楼平面图	1:200	2010.10.10
13#楼平面图	1:200	2010.10.10
14#楼平面图	1:200	2010.10.10
15#楼平面图	1:200	2010.10.10
16#楼平面图	1:200	2010.10.10
17#楼平面图	1:200	2010.10.10
18#楼平面图	1:200	2010.10.10
19#楼平面图	1:200	2010.10.10
20#楼平面图	1:200	2010.10.10
21#楼平面图	1:200	2010.10.10
22#楼平面图	1:200	2010.10.10
23#楼平面图	1:200	2010.10.10
24#楼平面图	1:200	2010.10.10
25#楼平面图	1:200	2010.10.10
26#楼平面图	1:200	2010.10.10
27#楼平面图	1:200	2010.10.10
28#楼平面图	1:200	2010.10.10
29#楼平面图	1:200	2010.10.10
30#楼平面图	1:200	2010.10.10
31#楼平面图	1:200	2010.10.10
32#楼平面图	1:200	2010.10.10
33#楼平面图	1:200	2010.10.10
34#楼平面图	1:200	2010.10.10
35#楼平面图	1:200	2010.10.10
36#楼平面图	1:200	2010.10.10
37#楼平面图	1:200	2010.10.10
38#楼平面图	1:200	2010.10.10
39#楼平面图	1:200	2010.10.10
40#楼平面图	1:200	2010.10.10
41#楼平面图	1:200	2010.10.10
42#楼平面图	1:200	2010.10.10
43#楼平面图	1:200	2010.10.10
44#楼平面图	1:200	2010.10.10
45#楼平面图	1:200	2010.10.10
46#楼平面图	1:200	2010.10.10
47#楼平面图	1:200	2010.10.10
48#楼平面图	1:200	2010.10.10
49#楼平面图	1:200	2010.10.10
50#楼平面图	1:200	2010.10.10
51#楼平面图	1:200	2010.10.10
52#楼平面图	1:200	2010.10.10
53#楼平面图	1:200	2010.10.10
54#楼平面图	1:200	2010.10.10
55#楼平面图	1:200	2010.10.10
56#楼平面图	1:200	2010.10.10
57#楼平面图	1:200	2010.10.10
58#楼平面图	1:200	2010.10.10
59#楼平面图	1:200	2010.10.10
60#楼平面图	1:200	2010.10.10
61#楼平面图	1:200	2010.10.10
62#楼平面图	1:200	2010.10.10
63#楼平面图	1:200	2010.10.10
64#楼平面图	1:200	2010.10.10
65#楼平面图	1:200	2010.10.10
66#楼平面图	1:200	2010.10.10
67#楼平面图	1:200	2010.10.10
68#楼平面图	1:200	2010.10.10
69#楼平面图	1:200	2010.10.10
70#楼平面图	1:200	2010.10.10
71#楼平面图	1:200	2010.10.10
72#楼平面图	1:200	2010.10.10
73#楼平面图	1:200	2010.10.10
74#楼平面图	1:200	2010.10.10
75#楼平面图	1:200	2010.10.10
76#楼平面图	1:200	2010.10.10
77#楼平面图	1:200	2010.10.10
78#楼平面图	1:200	2010.10.10
79#楼平面图	1:200	2010.10.10
80#楼平面图	1:200	2010.10.10
81#楼平面图	1:200	2010.10.10
82#楼平面图	1:200	2010.10.10
83#楼平面图	1:200	2010.10.10
84#楼平面图	1:200	2010.10.10
85#楼平面图	1:200	2010.10.10
86#楼平面图	1:200	2010.10.10
87#楼平面图	1:200	2010.10.10
88#楼平面图	1:200	2010.10.10
89#楼平面图	1:200	2010.10.10
90#楼平面图	1:200	2010.10.10
91#楼平面图	1:200	2010.10.10
92#楼平面图	1:200	2010.10.10
93#楼平面图	1:200	2010.10.10
94#楼平面图	1:200	2010.10.10
95#楼平面图	1:200	2010.10.10
96#楼平面图	1:200	2010.10.10
97#楼平面图	1:200	2010.10.10
98#楼平面图	1:200	2010.10.10
99#楼平面图	1:200	2010.10.10
100#楼平面图	1:200	2010.10.10

	
	
图例	说明
1	1:1000
2	1:200
3	1:200
4	1:200
5	1:200
6	1:200
7	1:200
8	1:200
9	1:200
10	1:200
11	1:200
12	1:200
13	1:200
14	1:200
15	1:200
16	1:200
17	1:200
18	1:200
19	1:200
20	1:200
21	1:200
22	1:200
23	1:200
24	1:200
25	1:200
26	1:200
27	1:200
28	1:200
29	1:200
30	1:200
31	1:200
32	1:200
33	1:200
34	1:200
35	1:200
36	1:200
37	1:200
38	1:200
39	1:200
40	1:200
41	1:200
42	1:200
43	1:200
44	1:200
45	1:200
46	1:200
47	1:200
48	1:200
49	1:200
50	1:200
51	1:200
52	1:200
53	1:200
54	1:200
55	1:200
56	1:200
57	1:200
58	1:200
59	1:200
60	1:200
61	1:200
62	1:200
63	1:200
64	1:200
65	1:200
66	1:200
67	1:200
68	1:200
69	1:200
70	1:200
71	1:200
72	1:200
73	1:200
74	1:200
75	1:200
76	1:200
77	1:200
78	1:200
79	1:200
80	1:200
81	1:200
82	1:200
83	1:200
84	1:200
85	1:200
86	1:200
87	1:200
88	1:200
89	1:200
90	1:200
91	1:200
92	1:200
93	1:200
94	1:200
95	1:200
96	1:200
97	1:200
98	1:200
99	1:200
100	1:200

总平面图 1:1000



康乐县胭脂湖小学建设项目设计合同关键页：

建设工程设计合同 (民用建设工程设计合同)

工程名称：康乐县胭脂湖小学建设项目设计

工程地点：康乐县虎关乡关丰村

合同编号：

(由设计人编填)：

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：甘肃省康乐县教育局

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期：2022年04月 日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

发包人：甘肃省康乐县教育局

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担项目工程设计（依据可研提供的基本情况进行方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等）经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。 第二条、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m ² ）	方案	初步设计	施工图			
	教学楼、多功能厅、图书楼、风雨操场、宿舍楼、食堂、连廊、门卫及其它辅助用房、架空层、地下		38295.24	126 万元	63 万元	231 万元			420 万
说明									

8. 11、其它约定事项:

发包人名称:	甘肃省康乐县教育局 (盖章)	设计人名称:	深圳艺洲建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人:	(盖章)	法定代表人:	(盖章)
授权代表:	荣立印 (盖章)	授权代表:	李印 (盖章)
住 所:		住 所:	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层
邮政编码:		邮政编码:	
电 话:		电 话:	0755-86257206
传 真:		传 真:	0755-86257200
开户银行:		开户银行:	中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行
银行帐号:		银行帐号:	39160188000010579

附件一

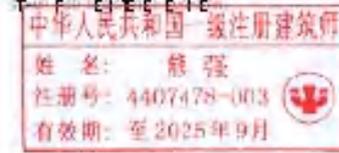
康乐学校项目附加设计工作界面分工

序号	设计内容	艺洲是否包含
1	园林景观设计	包含
2	特殊房间（报告厅、风雨操场、图书馆、舞蹈室等）精装修	包含门厅、图书馆等主要区域装修，其中报告厅部分装修设计另由专项分包施工单位负责，艺洲配合
3	非建筑部分的挡土墙、护坡	包含
4	外墙陶板	不含，由施工分包单位或厂家负责深化设计，艺洲配合
5	玻璃幕墙	不含，由施工分包单位或厂家负责深化设计，艺洲配合
6	基坑支护	包含
7	抗震支架	包含
8	绿色建筑咨询	不含，艺洲按绿色建筑规范要求设计
9	室外埋地式一体化 MBR 处理设备设计、废水治理	不含，由施工分包单位或厂家负责设计，艺洲配合
10	厨房二次深化给排水设计、厨房食堂的烹饪操作间的排油烟罩及烹饪部位的自动灭火装置设计、厨房配电设计	
11	锅炉房和热交换间供暖设计、锅炉房配电设计	含，但不含市政热源接合部分
12	中学化学教室里面的实验桌排风	不含，建议甲方按采购解决
13	智能化设计	含：1、综合布线系统 2、有线电视系统 3、IP 广播/公共广播系统 4、无线 AP 系统 5、视频监控系统 6、门禁系统 7、电子巡更系

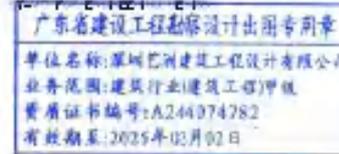
		统 8、停车场管理系统 9、火灾自动报警与消防联动系统 10、会议系统 11、多媒体教学及录播系统
14	球场、场地设计	含
15	体育设施设计	不含，建议甲方按采购解决
16	标示设计	不含，建议甲方按采购解决
17	钢结构设计	含
18	燃气设计	不含，由燃气部门负责



注册印章



出图章



版次 E-IT-01	日期 DATE	修改原因 REASON

会签

总图 L-01	建筑 A-01
结构 T-01	电气 E-01
给排水 L-02	暖通/燃气 H-01
项目负责人 L-03	熊强 王翠康
审核 E-02	方巍
专业负责 H-E-01	张利勇
校对 H-E-02	王福康
设计 E-03	张利勇
制图 L-04	张利勇

建设单位
L-K-1 康乐县教育局

项目名称
T-01 E-T 康乐县碧桂园小学建设项目

子项名称
S-E-01 总图及共用图

图名
T-M 总平面图

工程号
S2117-2 版次
A-01 比例
1:500

设计阶段
E-04 施工图 专业
建筑

图号
A-04a 日期
2023.05



茂东地块项目（中小学）

茂东地块项目 建设工程建筑设计承包合同书

（民用建筑工程设计合同）

工程名称：茂东地块项目建设工程建筑设计
工程地点：茂东快线和潘州大道等城市干道
建设单位：茂名市雅航投资有限公司
设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
签定日期：2022年 4 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

茂东地块项目

建设工程建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方): 茂名市雅航投资有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担茂东快线和潘州大道等城市干道地块项目建设工程建筑设计任务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段见下表。

序号	分 项 名 称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积 (m ²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地		339463.27				
2	商住区域	住宅洋房	283000	✓	✓	✓	✓
		住宅别墅	113000	✓	✓	✓	✓
		商业	19200	✓	✓	✓	✓
		地下室及架空层	183000	✓	✓	✓	✓
		公建配套设施	4860	✓	✓	✓	✓
3	配套区域	中小教学楼	38000	✓	✓	✓	✓
		幼儿园	4708	✓	✓	✓	✓

	分。)	结构施工图	8	建筑报建图施工批出后四十日内
		消防、电气施工图(含弱电)	8	建筑报建图施工批出后四十日内
4	施工服务	修改通知	2	决定修改后三日

注:

1. 设计内容及深度按《建筑建筑工程设计文件编制深度规定》(2008版, 建质【2008】216号)执行, 在此未指出的而本工程又涉及需完成的内容视为设计文件必备内容。

2. 设计需交付方案效果图、报建图、施工图的电子文件, 作为发包人工程档案用。

3. 提交结构施工图时, 各专业的预埋图必须同时提交。

4. 如甲方要求提供超过合同约定份数的工程设计文件, 则乙方仍应按甲方的要求提供, 但甲方应向乙方支付工本费。

第五条 设计费的确定与支付

5.1 本合同采用单价包干形式, 工程量按实际报建面积计算为依据。

5.2 设计费综合含税包干单价如下表: (注: 下面施工面积是暂定的, 最终结算费用以政府批准的施工面积为准)

功能名称	面积(m ²)	设计费综合单方造价(元/m ²)	税金单方造价(元/m ²)	含税单方造价(元/m ²)	含税设计费合计(元)	备注
高层	283000					
别墅	113000					
商业	19200					
地下室及架空	183000					
公建配套	4860					
中小学	38000	15.57	0.93	16.5	627000	
幼儿园	4708					
合计	645768				11525172	

增值税实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载(或换算)的增值税为准。本合同签订时, 增值税率为 6%; 本合同履行过程中, 如遇国家税收法规政策变化导致增值税率发生变化, 则乙方应按照新的税率向甲方开具增值税专用发票, 税法规定的增值税率变化之前已完成的工程进度按修

8.6. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第二种方式解决：

(一). 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二). 依法向甲方所在地人民法院起诉。

8.8. 本合同一式 伍 份，发包人 三 份，设计人 二 份。

8.9. 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10. 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12. 附件：一、乙方营业执照及资质；二、法人代表负责人证明书；三、请款单格式。
本页以下无正文

发包人名称：茂名市雅航投资有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



住 所：

2022.4.2

邮政编码:528000

电 话:

传 真:

联系人:

设计人名称：深圳艺洲建筑设计有限公司
(盖章)

委托代理人：(签字)

设计人名称：
(盖章)

法定代表人：(签字)

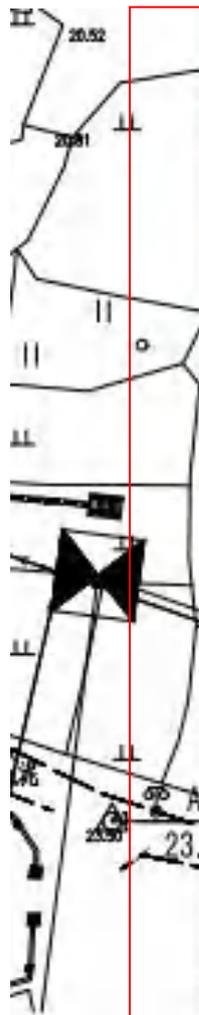
住 所：深圳市南山区学苑大道南山智园A4
栋11层

邮政编码:518007

电 话:0755-86257200

传 真:0755-86257201

联系人:



注册师章
 STAMP FOR REGISTERED ENGINEER
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 熊强
 注册号: 4401953-029
 有效期至: 2027年07月

出图章
 STAMP FOR ENGINEERING DESIGN
 广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A144019539
 有效期至: 2030年02月14日

版次 EDITION No.	日期 DATE	修改原因 REVISION REASON

会签 COORDINATION		
总图 PLAN	建筑 ARCH.	
结构 STRUCT.	电气 ELEC.	
给排水 PLUMBING	暖通/燃气 HVAC/GAS	
项目负责人 CAPTAIN	熊强 王瑞章	
审核 EXAMINED BY	张同祥	
专业负责 CHIEF ENG.	姚元明	
校对 CHECKED BY	姚元明	
设计 DESIGNED BY	张利勇	
制图 DRAWN BY	张利勇	

定稿单位 CLIENT	茂名市雅航投资有限公司		
项目名称 PROJECT	茂东快线MN1-28地块 配建中小学项目		
子项名称 SUB-PROJ.	总图及共用图		
图名 TITLE	基础总平面图		
工程号 CONTRACT No.	SS215	版次 EDITION No.	A 比例 SCALE
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	专业 CATEGORY	建筑
图号 DRAWING No.	A-009	日期 DATE	2024.08



东城学校
建设工程建筑设计承包合同书
(民用建筑工程设计合同)

工程名称: 东城学校-建设工程建筑设计

工程地点: 茂名市茂南区羊角镇MNYJ-35地块

建设单位: 茂名市茂南区名雅投资有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期: 2024年 4 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

东城学校

建设工程建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方)：茂名市茂南区名雅投资有限公司

设计人(乙方)：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担茂名市茂南区羊角镇MNYJ-35地块项目建设工程建筑设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(m ²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地						
2	配套区域	中小教学楼		✓	✓	✓	✓
3	小计						

说明	<p>一、实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。如发包人提出全面修改已出施工图，除增加修改设计费外，结算设计费按实际建筑面积计算。</p> <p>二、包括的设计内容为：</p> <ol style="list-style-type: none">建筑设计阶段：负责建筑、结构、给排水(含消防水系统)、强弱电、空调(非中央空调)、消防各专业施工图设计工作，其中强电设计包括以下内容：供电系统、配电系统、防雷接地系统；弱电设计包括以下内容：电话、电视及自动消防报警系统。如设计范围超出上述所列之项，双方另行协商收费或另行签订补充协议。外墙石材幕墙深化设计出施工蓝图、钢结构、玻璃幕墙深化设计出施工蓝图(以
----	---

4. 如甲方要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则乙方仍应按甲方的要求提供，但甲方应向乙方支付工本费。

第五条 设计费的确定与支付

5.1 本合同采用单价包干形式，工程量按实际报建面积计算为依据。

5.2 设计费综合含税包干单价如下表：（注：下面施工面积是暂定的，最终结算费用以政府批准的施工面积为准）

功能名称	面积 (m²)	设计费综合单方造价 (元/m²)	税金单方造价 (元/m²)	含税单方造价 (元/m²)	含税设计费合计 (元)	备注
中小学	24839.02	15.57	0.93	16.5	409843.83	
合计	24839.02	/	/	/	409843.83	

本合同（含6%增值税）总价暂定为（人民币）为：（¥409,843.83元，大写：肆拾万零玖仟捌佰肆拾叁元捌角叁分）。其中：设计费为：¥386,645.12元（人民币大写：叁拾捌万陆仟陆佰肆拾伍元壹角贰分），增值税为：¥23,198.71元（人民币大写：贰万叁仟壹佰玖拾捌元柒角壹分）增值税实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载（或换算）的增值税为准。本合同签订时，增值税专用发票率为6%；本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税率发生变化，则乙方应按照新的税率向甲方开具增值税专用发票，税法规定的增值税率变化之前已完成的工程进度按修改前税率提供发票。同时甲乙双方可协商调整相应税款。

5.3 本设计费包含不限于：设计费（含概念意向阶段方案设计费）及满足政府要求的装配式工程指标设计、设计文件的文本费、施工图、施工配合（包含乙方所有差旅费、食宿费、提供现场服务等人员的保险等费用，且相关安全责任及风险由乙方自行承担）、参与工程隐蔽和竣工验收等。

5.4 设计费支付进度详见下表，甲方付款时，乙方须提供甲方付款金额之等额的有效、合法发票，否则甲方有权拒付款项。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	(定金)10%		本合同签订后20日内，全期金额的10%。
第二次付费	10%	/	规划报建通过及所有公建和住宅标准层平面方案确定后20日内，当期金额的10%。

东城学校-设计类费用

合同编号: DCXX-2024-设计类-3.1 (1)

司

(盖章)

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

设计人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

住 所: 茂名市茂南区油城十二路1号大院名雅东城1号201室

住 所: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

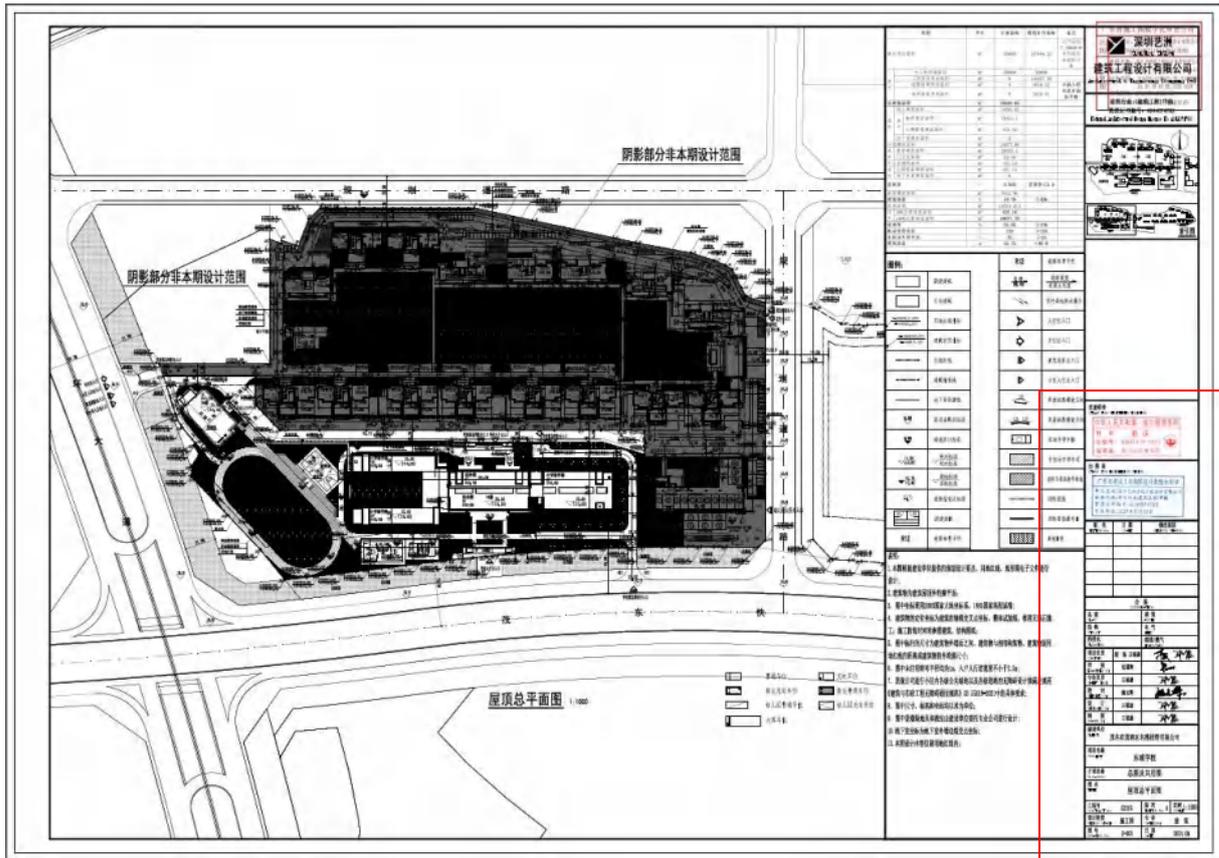
电 话:

传 真:

传 真:

联系人:

联系人:



	单坡道路横放方向
	双坡道路横放方向
	机动车停车位
	非机动车停车位
	消防车登高操作场地
	消防通道
	消防车登高操作面
	场地面积

注册印章
STAMP FOR REGISTERED ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名 熊强

注册号: 4407478-003

有效期至: 至2025年9月

出图章
STAMP FOR DRAWING DESIGN

广东省建设工程勘察设计院出图专用章

单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A2440074782

有效期至: 2024年03月02日

版次 VERSION NO.	日期 DATE	修改原因 REVISION REASON

会签
COORDINATION

总图 PLAN	建筑 ARCHIT.
结构 STRUCT.	电气 ELEC.
给排水 PLUMBING	暖通/燃气 HEATING
项目负责人 CAPTAIN	熊强 王福康
审核 EXAMINED BY	张国梅
专业负责 SPECIALIST	王福康
校对 CHECKED BY	熊元辉
设计 DESIGNED BY	王福康
制图 DRAWN BY	王福康

建设单位
CLIENT 茂名市茂南区名雅投资有限公司

项目名称
PROJECT 东城学校

子项名称
SUB-PROJECT 总图及共用图

图名
TITLE 屋顶总平面图

工程号 PROJECT NO.	S2315	版次 VERSION NO.	A	比例 SCALE	1:1000
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	专业 CATEGORY	建筑		
图号 DRAWING NO.	Z-001	日期 DATE	2024.06		

C线、地形图电子文件进行

高程基准:
整体试放线, 核准无误后施

与相邻构筑物、建筑物退用

不小于2.5m;
路的无障碍设计须满足规范
1中的具体要求;

司进行设计;



茂名市东南高级技工学校（新区一期）

建设工程建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方):东南教育投资(广东)有限公司

设计人(乙方):深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担茂名市东南高级技工学校（新区一期）项目建设工程建筑设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	规模 (m ²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	建筑设计		88000.00		√	√	√
	小计						

说明	<p>一、实际设计费按规划主管部门批复的总建筑面积核算，多退少补。如发包人提出全面修改已出施工图，除增加修改设计费外，结算设计费时按建筑面积按较大者计算。</p> <p>二、包括的设计内容为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建筑设计阶段：负责建筑、结构、给排水(含消防水系统)、强弱电、空调(非中央空调)、消防各专业施工图设计工作，其中强电设计包括以下内容：供电系统、配电系统、防雷接地系统；弱电设计包括以下内容：电话、电视及自动消防报警系统；如设计范围超出上述所列之项，双方另行协商收费或另行签订补充协议； 2. 外墙石材幕墙深化设计出施工蓝图、钢结构、玻璃幕墙深化设计出施工蓝图(以上按含税单价 20 元/平米，以实际设计的展开面面积为准单独核算，签署补充协议并在乙方提交该部分图纸后支付)； <p>三、不包括的设计内容为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 自来水总表表前的外水(由自来水公司专营)； 2. 建筑电房之外的外电(由电力公司专营)； 3. 公共天线、通信设施(由电信局专营)； 4. 煤气管道(由煤气公司专营)； 5. 园林景观设计(由园林设计公司负责)； 6. 室内设计(由室内设计公司负责)； 7. 泛光灯光设计(由灯饰设计公司负责)； 8. 人防设计(由人防设计公司负责)； 9. 钢结构与幕墙深化施工图设计(由钢结构及幕墙设计公司负责)； 10. 基坑支护； 11. 小区市政道路施工图； 12. 工程预算； 13. 绿建设计、智能化设计、竣工图编制等； 14. 茂名当地规定有限制要求的设计内容及其它超越乙方资质范围的设计，如市政、勘察、岩土工程设计等内容。
----	--

据。

5.2 设计费综合含税包干单价如下表：

功能名称	面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	设计费小计 (元)	备注
一期建筑设计	88000.00	16.00	1,408,000.00	
合计			1,408,000.00	

注：

1. 增值税实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载(或换算)的增值税为准。本合同签订时，增值税率为6%。本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税率发生变化，则乙方应按照新的税率向甲方开具增值税专用发票，税法规定的增值税率变化之前已完成的工程进度按修改前税率提供发票。同时甲乙双方可协商调整相应税款。
 2. 本设计费包含不限于：设计费(含概念意向阶段方案设计费)及满足政府要求的指标设计、设计文件的文本费、施工图、施工配合(包含乙方所有差旅费、食宿费、提供现场服务等人员的保险等费用，且相关安全责任及风险由乙方自行承担)、参与工程隐蔽和竣工验收等。
 3. 总建筑面积包含地上建筑面积、地下建筑面积、架空层面积、地库及设备房面积等。
- 5.3 设计费支付进度详见下表，甲方付款时，乙方须提供甲方付款金额之

——本页为签署页——

发包人名称：（盖章）
东南教育投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

设计人名称：（盖章）
深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

住所：深圳市南山区桃源街道学苑
大道南山智园 A4 栋 11 层

开户银行：

开户银行：中国光大银行股份有限
公司深圳宝新支行

银行帐号：

银行帐号：39160188000010579

签订日期：____年____月____日

签订日期：____年____月____日



附表 2:

拟投入的项目组专业组员基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	蔡明	1970 年 4 月	深圳经济特区工程勘察设计大师	建筑设计正高级工程师	项目总顾问	硕士
2	韩嘉为	1978 年 4 月	一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	首席建筑师	硕士
3	熊强	1985 年 8 月	一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	项目负责人	硕士
4	张伟峰	1980 年 4 月	一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	主创设计师	本科
5	谢斌	1982 年 5 月	一级注册建筑师	建筑学高级工程师	建筑专业负责人	本科
6	单厚义	1970 年 3 月	一级注册结构工程师	建筑结构高级工程师	结构专业负责人	本科
7	赵金行	1984 年 3 月	/	建筑电气高级工程师	强电专业负责人	本科
8	关宝丰	1992 年 2 月	/	建筑电气高级工程师	弱电专业负责人	本科
9	倪达峰	1982 年 7 月	注册公用设备工程师	给排水高级工程师	给排水专业负责人	本科
10	赵邦亮	1982 年 10 月	注册公用设备工程师	暖通高级工程师	通风空调专业负责人	本科
11	王小君	1987 年 7 月	/	工艺美术师	室内专业负责人	本科
12	李雄平	1981 年 7 月	/	建筑设计高级工程师	室外工程专业负责人	本科
13	张国辉	1981 年 7 月	二级注册建筑师	建筑设计高级工程师	工程造价专业负责人	本科
14	钟检华	1988 年 11 月	/	建筑设计中级工程师	景观专业负责人	本科

注: 需附证明材料



项目总顾问-蔡明

广东省职称证书

姓名：蔡明

身份证号：12010419700421631X



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（建筑设计）

证书编号：2003001043202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书
CERTIFICATE

授予

蔡明

深圳经济特区工程勘察设计师

Conferred on Cai Ming Shenzhen Special Economic Zone Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation



指导单位

深圳市住房和建设局

主办单位

深圳市勘察设计行业协会 深圳市专家人才联合会

协办单位

深圳市土木建筑学会 深圳市城市规划协会
深圳市装饰行业协会 深圳市绿色建筑协会

认定工作委员会成员

主任: 孟建民
副主任: 郭仁忠 陈湘生 岳清瑞
成员: 傅学怡 李兴钢 丘建金 陈宣言 何 昉
张晓春 谢 卫 侯兆新 赵 镔 陈日颀
廖 凯 邹 兵 高 刚



硕士研究生
毕业证书



研究生蔡明 性别男 现年24岁
于一九九一年九月至一九九四年三月
在 建筑设计与管理专业
学习2.5年, 修业期满, 成绩合格, 毕
业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:

校(院、所)长: 李光采

一九九四年三月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0008728

证书编号: 94243



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡明 社保电脑号: 1953640 身份证号码: 12010419700421631X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	590237	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
2025	07	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
2025	08	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
2025	09	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
2025	10	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
2025	11	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
2025	12	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
合计			32775.15	15423.6			11783.1	4713.24			1178.31	980.0	1960.0	490.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392756db90fc668) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



首席建筑师-韩嘉为

使用有效期:2025年09月15日
-2026年03月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：韩嘉为

性别：男

出生日期：1978年04月15日

注册编号：20091200607

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2026年04月09日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.9.15.

发证日期：2025年02月26日

广东省职称证书

姓名：韩嘉为
身份证号：14010419780415371X



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073110
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

天津大学
硕士研究生
毕业证书



研究生 韩嘉为 性别 男
出生日期 一九七八年 四月 十五日
于 二零零零年 九月 至 二零零三年 二月 在本校

建筑学院 建筑设计及其理论
专业学习，学习形式为 普通全日制，修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

校 长 单 平

天津大学（公章）



印刷号：N^o 0001800

（天津大学制）

编号：10056120030206016

韩嘉为 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2018年首届深圳市杰出青年建筑师评选活动

荣获：

深圳杰出青年建筑师

深圳市注册建筑师协会

2018年8月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩嘉为 社保电脑号: 601495059 身份证号码: 14010419780415371X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69						70.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db90d2b48) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司



项目负责人-熊强

使用有效期:2026年01月06日
-2026年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：熊强

性别：男

出生日期：1985年08月21日

注册编号：20214411808

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年07月10日-2027年07月09日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.1.6

发证日期：2025年07月10日

广东省职称证书

姓名：熊强
身份证号：362202198508211030



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072938
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 **熊强** 性别 **男**，**1985** 年 **08** 月 **21** 日生，于
2009 年 **09** 月至 **2012** 年 **06** 月在 **建筑设计及其理论**
 专业学习，学制 **叁** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过 **准予毕业**

培养单位：**深圳大学**

校(院、所)长：**李心如**

证书编号：**105901201202000745**

2012 年 **06** 月 **27** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊强 社保电码号：500589709 身份证号码：362202198508211030 页码：1
 参保单位名称：深圳艺洲建筑工程有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025 06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025 07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025 08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025 09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025 10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025 11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025 12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计		5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69			41.12	35.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392756db90d591d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：590237 单位名称：深圳艺洲建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2020年7月9日
 证明专用章

主创设计师-张伟峰

使用有效期:2025年09月15日
-2026年03月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张伟峰

性别：男

出生日期：1980年04月24日

注册编号：20144411239

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2026年04月09日



主任



个人签名：

张伟峰

签名日期：2025.9.15.

发证日期：2025年02月26日

广东省职称证书

姓名：张伟峰

身份证号：420111198004245558



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟峰 社保电脑号: 604639829 身份证号码: 420111198004245558 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69					42.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vj/>, 输入下列验证码 (3392756db90d714g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司



建筑专业设计负责人-谢斌

使用有效期: 2025年10月27日
-2026年04月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢斌

性别：男

出生日期：1982年05月03日

注册编号：20184411448

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月25日-2026年08月27日



主任



个人签名：

谢斌

签名日期：2025.10.27

发证日期：2025年04月25日



结构专业设计负责人-单厚义

证书有效期至：2025年06月30日
注册有效期至：2025年02月16日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：单厚义

性别：男

出生日期：1970年03月19日

注册编号：S20044410409

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2027年06月30日



个人签名：

单厚义

签名日期：2025. 8. 20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年03月05日



姓名: 单厚义
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1970年3月
 Date of Birth
 工作单位: 中国建筑设计研究院
 Place of Work

专业名称: 建筑结构
 Speciality
 资格名称: 高级工程师
 Qualification Level
 授予时间: 二〇一三年十一月五日
 Conferment Date
 编号: 133330407
 No.

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2013年12月23日
 Issued Date

普通高等学校
 毕业证书



学生单厚义 性别男 现年二十五岁
 于一九九一年九月至一九九五年七月在
 本校建筑工程系工业与民用建筑工程 专业
 四年制本科学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名西南交通大学
 校(院)长 胡正氏

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月二日

NO: 0562246

证书编号: 950239

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单厚义

社保电脑号：3175549

身份证号码：510106197003192112

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69					141.12	35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db90eaf40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：590237
 单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



强电专业设计负责人-赵金行

赵金行 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术人员
专用章
粤高取证字第 1803001011799号



普通高等学校

毕业证书

学生 赵金行 性别男，一九八四年三月十三日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年七月在本校 电气工程及其自动化
(楼宇设备与智能化技术) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东技术师范学院 校(院)长：王乐夫

证书编号：105881200705003018 二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵金行 社保电话号: 613937380 身份证号码: 440307198403134812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69				147.12		35.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db90ec1f2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司



弱电专业设计负责人-关宝丰

广东省职称证书

姓名：关宝丰

身份证号：44170219920215381X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 关宝丰 性别男, 1992 年 2 月 15 日生, 于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 电气工程学院 电气工程及其自动化专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学广州学院 校(院)长: 彭新一

证书编号: 126171201505000367

二〇一五年 六 月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 关宝丰 社保电脑号: 641779038 身份证号码: 44120219920215381X 页码: 1
参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69			117.12	35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(3392756db90ee33b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



给排水专业设计负责人-倪达峰

使用有效期: 2025年08月20日
2026年12月19日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 倪达峰

性别: 男

出生日期: 1982年07月25日

注册编号: CS20104400113

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月28日-2026年12月31日



个人签名: 倪达峰

签名日期: 2025.08.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪达峰 社保电话号：604882626 身份证号码：429006198207251570 页码：1
 参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36				2356.55	942.62			235.69		70.36	41.12		35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db90f1a8g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
 单位编号：590237



通风空调专业设计负责人-赵邦亮

注册有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 赵邦亮

性别: 男

出生日期: 1982年10月08日

注册编号: CN20204401056

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年08月13日-2026年12月31日



个人签名:

赵邦亮

签名日期: 2025.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵邦亮 性别男, 1982 年 10 月 8 日生, 于 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

西南科技大学

校(院)长:

证书编号: 106191200505005288

2005 年 06 月 29 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

照片



赵邦亮 于 二〇一五 年 十一月, 经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过,

具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证



粤高职称字第 1600101105450 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

装修设计负责人-王小君

广东省职称证书

姓名：王小君

身份证号：430923198707137554



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061979

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

湖南师范大学 毕业证书



(普通高等教育)

证书编号: 105421201205004671

学生 王小君 性别 男, 生于一九八七年七月十三日, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 艺术设计学 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 刘湘溶



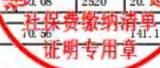
二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王小君 社保电话号: 633700094 身份证号码: 430923198707137554 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69			141.12			35.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db90f9695) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 590237
 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



室外工程专业设计负责人-李雄平

广东省职称证书

姓 名：李雄平

身份证号：431003198107162234



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001023536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **李雄平** 性别 **男**，一九八一年七月十六日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 **建筑学** 专业函授学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

批准文号：教育部〔83〕教成字〇〇2号 学校（院）：**华中科技大学**

证书编号：104875200805111580 二〇〇八年一月三十一日



No. 200704967 证书编号查询网址：<http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄平 社保账号：608042645 身份证号：431003198107162234 页码：1
 参保单位名称：深圳艺洲建筑设计有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025-06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025-07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025-08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025-09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025-10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025-11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025-12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计		5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69			41.12	35.28	

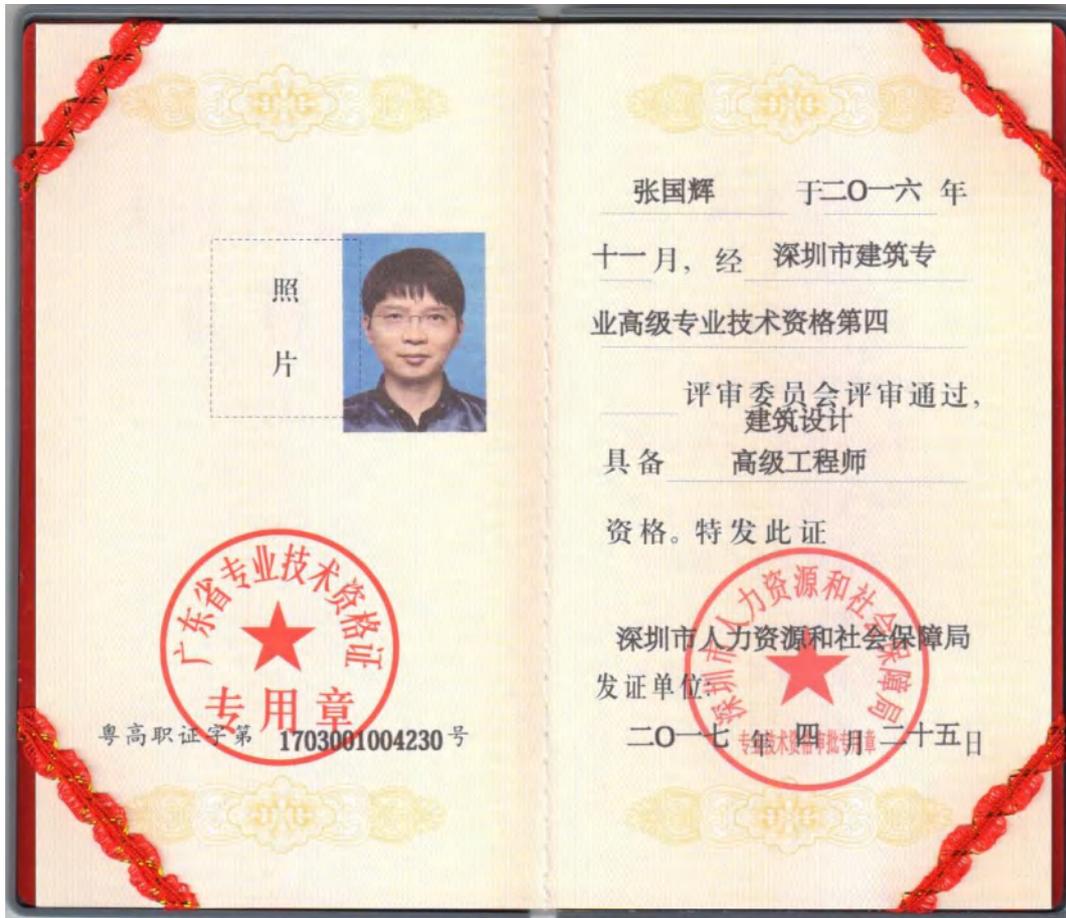


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392756db90fabah）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：590237 单位名称：深圳艺洲建筑设计有限公司



工程造价专业设计负责人-张国辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张国辉 社保电话号: 606257417 身份证号码: 410225198107021516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5631.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		70.56	141.12		35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db90fb476) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
590237	深圳艺洲建筑工程设计有限公司



景观设计负责人-钟检华

广东省职称证书

姓名：钟检华

身份证号：430523198811288836



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003023883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟检华 性别 男，一九八八年十一月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

南华大学

校（院）长：

文松波

证书编号： 105551201105230121

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟检华

社保电脑号：630255662

身份证号码：430323198811288836

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			2356.55	942.62		235.69						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d620c7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月13日
证明专用章

附表 3:

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	熊强	性别	男	出生年月	1985 年 8 月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	主任工程师		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20214411808	

注：需附证明材料



项目负责人-个人资料

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
研究生	熊强	性别 男, 1985 年 08 月 21 日生, 于
2009 年 09 月至	2012 年 06 月	在 建筑设计及其理论
专业学习, 学制 叁年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业		
培养单位:	深圳大学	校(院、所)长: 
证书编号:	105901201202000745	2012 年 06 月 27 日

使用有效期:2026年01月06日
-2026年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：熊强

性别：男

出生日期：1985年08月21日

注册编号：20214411808

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年07月10日-2027年07月09日



主任



个人签名：

熊强

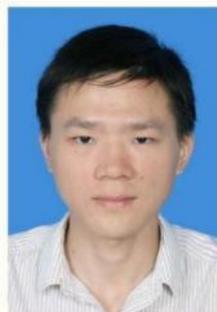
签名日期：

2026.1.6

发证日期：2025年07月10日

广东省职称证书

姓名：熊强
身份证号：362202198508211030



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072938
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

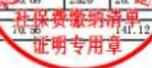


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊强 社保电脑号: 500589709 身份证号码: 362202198508211030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		141.12		35.28	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392756db90d591d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑工程有限公司



项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
1	康乐县蓝川初级中学建设项目	甘肃省康乐县教育局	59774.79 m ² ; 学校全过程设计	康乐县附城镇中村	600 万元	2022 年 4 月	2023 年 5 月	2022 年 4 月	2023 年 8 月
2	康乐县胭脂湖小学建设项目	甘肃省康乐县教育局	38295.24 m ² ; 学校全过程设计	康乐县虎关乡丰关村	420 万元	2022 年 4 月	2023 年 5 月	2022 年 4 月	2023 年 10 月
3	名雅城东项目学校	茂名市茂南区名雅投资有限公司	24839.02 m ² ; 学校全过程设计	茂名市茂南区羊角镇 MNYJ-35 地块	40.98 万元	2024 年 4 月	2024 年 6 月	2022 年 4 月	2025 年 8 月
4	坂田街道天安岗九年一贯制学校	深圳市龙岗区建筑工务署	65000.00 m ² ; 校方设计方案计及初步设计	深圳市龙岗区坂田街道	686.60 万元	2025 年 1 月	2025 年 1 月	设计中	设计中
5	茂东地块项目(中小学)	茂名市雅航投资有限公司	38000 m ² ; 学校全过程设计	茂东快和州道城市干道	62.70 万元	2022 年 4 月	2024 年 8 月	2022 年 4 月	建设中



注：需附证明材料

康乐县蓝川初级中学建设项目设计合同关键页：

建设工程设计合同 (民用建设工程设计合同)

工程名称：康乐县蓝川初级中学建设项目设计

工程地点：康乐县附城镇中园村

合同编号：

(由设计人编填)：

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：甘肃省康乐县教育局

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期：2022年04月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：甘肃省康乐县教育局

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 项目工程设计（依据可研提供的基本情况进行方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等）经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。 第二条、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m ² ）	方案	初步设计	施工图			
	教学楼、多功能厅、图书楼、风雨操场、宿舍楼、食堂、连廊、门卫及其它辅助用房、架空层、地下室		59774.79	180万元	90万元	330万元			600万
说明									

8. 11、其它约定事项:

发包人名称:	甘肃省康乐县教育局 (盖章)	设计人名称:	深圳艺洲建筑工程设计有限公司 (盖章)
法定代表人:	(盖章)	法定代表人:	(盖章)
授权代表:	(盖章)	授权代表:	(盖章)
住 所:		住 所:	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层
邮政编码:		邮政编码:	
电 话:		电 话:	0755-86257206
传 真:		传 真:	0755-86257200
开户银行:		开户银行:	中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行
银行帐号:		银行帐号:	39160188000010579

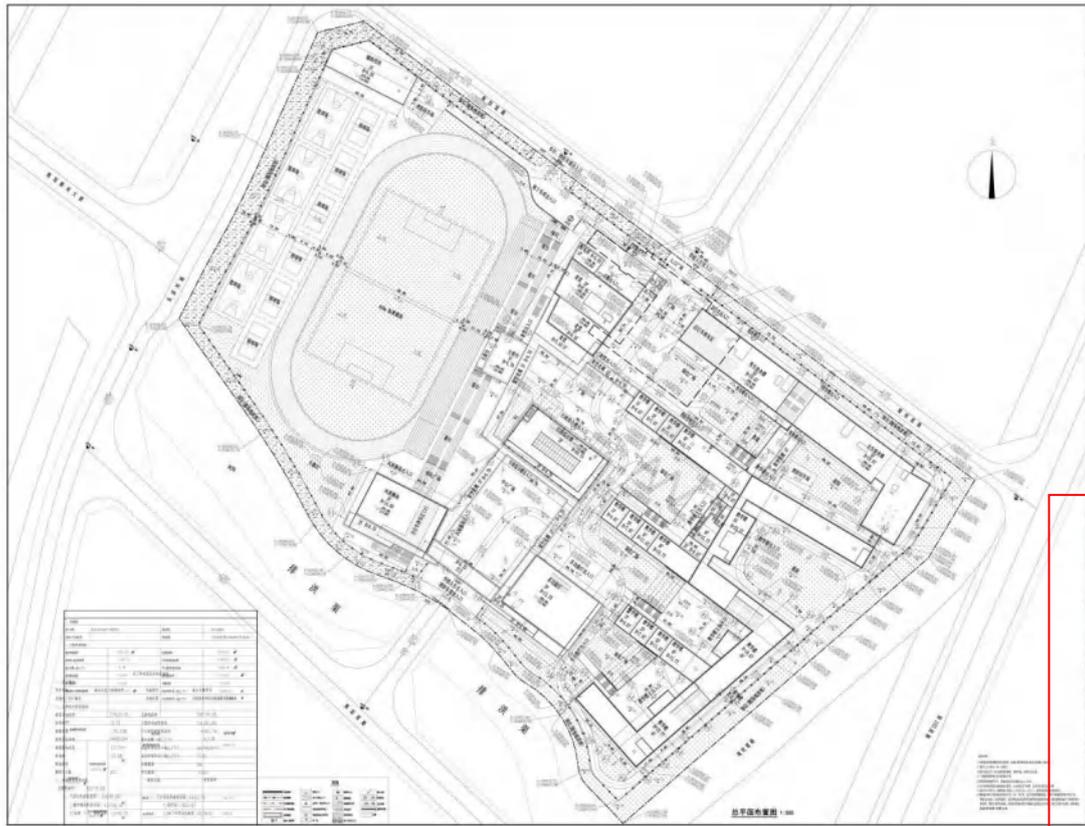
附件一

康乐学校项目附加设计工作界面分工

序号	设计内容	艺洲是否包含
1	园林景观设计	包含
2	特殊房间（报告厅、风雨操场、图书馆、舞蹈室等）精装修	包含门厅、图书馆等主要区域装修，其中报告厅部分装修设计另由专项分包施工单位负责，艺洲配合
3	非建筑部分的挡土墙、护坡	包含
4	外墙陶板	不含，由施工分包单位或厂家负责深化设计，艺洲配合
5	玻璃幕墙	不含，由施工分包单位或厂家负责深化设计，艺洲配合
6	基坑支护	包含
7	抗震支架	包含
8	绿色建筑咨询	不含，艺洲按绿色建筑规范要求设计
9	室外埋地式一体化 MBR 处理设备设计、废水治理	不含，由施工分包单位或厂家负责设计，艺洲配合
10	厨房二次深化给排水设计、厨房食堂的烹饪操作间的排油烟罩及烹饪部位的自动灭火装置设计、厨房配电设计	
11	锅炉房和热交换间供暖设计、锅炉房配电设计	含，但不含市政热源接合部分
12	中学化学教室里面的实验桌排风	不含，建议甲方按采购解决
13	智能化设计	含：1、综合布线系统 2、有线电视系统 3、IP 广播/公共广播系统 4、无线 AP 系统 5、视频监控系统 6、门禁系统 7、电子巡更系

		统 8、停车场管理系统 9、火灾自动报警与消防联动系统 10、会议系统 11、多媒体教学及录播系统
14	球场、场地设计	含
15	体育设施设计	不含，建议甲方按采购解决
16	标示设计	不含，建议甲方按采购解决
17	钢结构设计	含
18	燃气设计	不含，由燃气部门负责

共
二
页




 深圳巴利
 建筑工程设计有限公司
 SHENZHEN BALI CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
 地址: 深圳市福田区...
 电话: 0755-8321...



图例	说明
[Symbol]	1:1000 地形图
[Symbol]	1:500 建筑总平面图
[Symbol]	1:200 建筑单体平面图
[Symbol]	1:100 建筑详图
[Symbol]	1:50 建筑节点详图
[Symbol]	1:20 建筑构造详图
[Symbol]	1:10 建筑细部详图
[Symbol]	1:5 建筑大样详图
[Symbol]	1:2 建筑构造节点详图
[Symbol]	1:1 建筑细部构造详图
[Symbol]	1:0.5 建筑大样构造详图
[Symbol]	1:0.2 建筑细部构造详图
[Symbol]	1:0.1 建筑大样构造详图

图例	说明
[Symbol]	1:1000 地形图
[Symbol]	1:500 建筑总平面图
[Symbol]	1:200 建筑单体平面图
[Symbol]	1:100 建筑详图
[Symbol]	1:50 建筑节点详图
[Symbol]	1:20 建筑构造详图
[Symbol]	1:10 建筑细部详图
[Symbol]	1:5 建筑大样详图
[Symbol]	1:2 建筑构造节点详图
[Symbol]	1:1 建筑细部构造详图
[Symbol]	1:0.5 建筑大样构造详图
[Symbol]	1:0.2 建筑细部构造详图
[Symbol]	1:0.1 建筑大样构造详图

总平面图 1:1000

注册印章

T-01 F-01 E1 TE E-01 E1

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 蔡强

注册号: 4407478-003

有效期: 至2026年9月



出图章

T-01 F-01 E1 TE E-01 E1

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳艺洲建设工程有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A244074782

有效期至: 2025年03月02日

版次 C-01 (Rev. No.)	日期 D-TE	修改原因 C-01 (Rev. No.)

会签

C-01 (Rev. No.)

总图 T-01 (Rev. No.)	建筑 A-01 (Rev. No.)	蔡强
结构 T-01 (Rev. No.)	电气 E-01 (Rev. No.)	方巍
给排水 T-01 (Rev. No.)	暖通/燃气 H-01 (Rev. No.)	张利勇
项目负责人 C-01 (Rev. No.)	蔡强 王福康	蔡强
审核 C-01 (Rev. No.)	方巍	方巍
专业负责 H-01 (Rev. No.)	张利勇	张利勇
校对 H-01 (Rev. No.)	王福康	王福康
设计 C-01 (Rev. No.)	张利勇	张利勇
制图 C-01 (Rev. No.)	张利勇	张利勇

建设单位 L-01 (Rev. No.)	康乐县教育局
-------------------------	--------

项目名称 P-01 (Rev. No.)	康乐县蓝川初级中学建设项目
-------------------------	---------------

子项名称 S-01 (Rev. No.)	总图及共用图
-------------------------	--------

图名 T-01 (Rev. No.)	总平面图
-----------------------	------

工程号 C-01 (Rev. No.)	S2117-01	版次 E-01 (Rev. No.)	A	比例 S-01 (Rev. No.)	1:500
------------------------	----------	-----------------------	---	-----------------------	-------

设计阶段 C-01 (Rev. No.)	施工图	专业 C-01 (Rev. No.)	建筑
图号 C-01 (Rev. No.)	A-04a	日期 D-TE	2023.05

设计人: 蔡强

审核人: 方巍

专业负责人: 张利勇

项目负责人: 蔡强

设计日期: 2023年5月

设计地点: 广东省江门市新会区

设计单位: 深圳艺洲建设工程有限公司



编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 康乐县胭脂湖小学建设项目

建设单位名称: 甘肃省康乐县教育局

竣工验收时间: 2023年8月31日

甘肃省建设厅制

建设工程竣工验收报告

建设工程名称	康乐县胭脂湖小学建设项目		
建筑规模	地下一层、地上五层		
建筑面积	38632.39m ²		
施工单位名称	甘肃第二建设集团有限责任公司		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位名称	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
监理单位名称	甘肃正通项目管理咨询有限公司		
工程报建时间		开工时间	2022年10月20日
工程造价	22409.7万元		
工程概况:	<p>本工程为康乐县胭脂湖小学建设项目工程,位于康乐县虎关乡关丰村,由甘肃第二建设集团有限责任公司承建,甘肃正通项目管理咨询有限公司进行工程监理,本工程总建筑面积为38632.39m²,其中子项新建宿舍楼、风雨操场、回型教学楼、L型教学楼、辅助用房及运动场、附属工程、设备购置。</p>		

工程竣工报告

附表一

甘肃省康乐县教育局：

由我公司承建的康乐县胭脂湖小学建设项目工程，按设计文件和施工合同约定的内容已全部完成，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请你单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

工程名称	康乐县胭脂湖小学建设项目	工程地点	康乐县虎关乡关丰村
合同开竣工	2022年6月6日-2024年6月5日	实际开竣工	2022年10月20日-2023年8月1日
提前或延误工期的主要原因	/		
有关部门或质监站提出问题的整改情况	已按要求整改完毕		
勘察、设计变更通知书确认情况	已确认		
公安消防、环保部门认可文件情况	已认可		
工程质量保证资料情况	资料齐全		
工程质量保修书监理单位对工程质量的评价	/		
施工单位负责人： 项目经理： (公章) 2023年8月20日	总监理工程师： (公章) 2023年8月20日		

注：此报告由施工单位填写，经监理单位签注意见后报建设单位。

竣工工程质量验收报告

附表二

	工程名称	康乐县胭脂湖小学建设项目	
	建设单位	甘肃省康乐县教育局	
	工程概况	该工程安全可靠，设施完备，使用功能齐全，质保资料齐全，观感较好，工程质量达到国家验收规范要求	
	工程质量保证资料情况	该工程技术资料齐全，监理管理资料齐全，整理归档	
	主体结构工程 质量检查情况	该工程主体质量达到国家验收规范要求	
	单位工程质量评定情况	合格	
	住宅质量保证书和住宅使用说明书	齐全	
	工程验收结果	合格	
验收组成人员签字	勘察单位	陈亮	2023年8月31日
	设计单位	殷强	2023年8月31日
	施工单位	姚梅	2023年8月31日
	监理单位	朱文昭	2023年8月31日
	建设单位	李元君	2023年8月31日

注：此表由建设单位在验收前7天填写报质监站一份。

建设工程竣工验收通知书

附表三

康乐县住房和城乡建设局：

我单位建设的康乐县胭脂湖小学建设项目已具备竣工验收条件，现已通知勘察、设计、监理、施工等有关单位于 2023 年 8 月 31 日进行竣工验收，请你单位派人予以监督。



注：此通知书建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前送达质监站。

康乐县胭脂湖小学建设项目设计合同关键页：

建设工程设计合同 (民用建设工程设计合同)

工程名称：康乐县胭脂湖小学建设项目设计

工程地点：康乐县虎关乡关丰村

合同编号：

(由设计人编填)：

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：甘肃省康乐县教育局

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期：2022年04月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：甘肃省康乐县教育局

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担项目工程设计（依据可研提供的基本情况进行方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等）经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。 第二条、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m ² ）	方案	初步设计	施工图			
	教学楼、多功能厅、图书楼、风雨操场、宿舍楼、食堂、连廊、门卫及其它辅助用房、架空层、地下		38295.24	126万元	63万元	231万元			420万
说 明									

8. 11、其它约定事项:

发包人名称:	甘肃省康乐县教育局 (盖章)	设计人名称:	深圳艺洲建筑工程设计有限公司 (盖章)
法定代表人:	 (盖章)	法定代表人:	 (盖章)
授权代表:	(盖章)	授权代表:	 (盖章)
住 所:		住 所:	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层
邮政编码:		邮政编码:	
电 话:		电 话:	0755-86257206
传 真:		传 真:	0755-86257200
开户银行:		开户银行:	中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行
银行帐号:		银行帐号:	39160188000010579

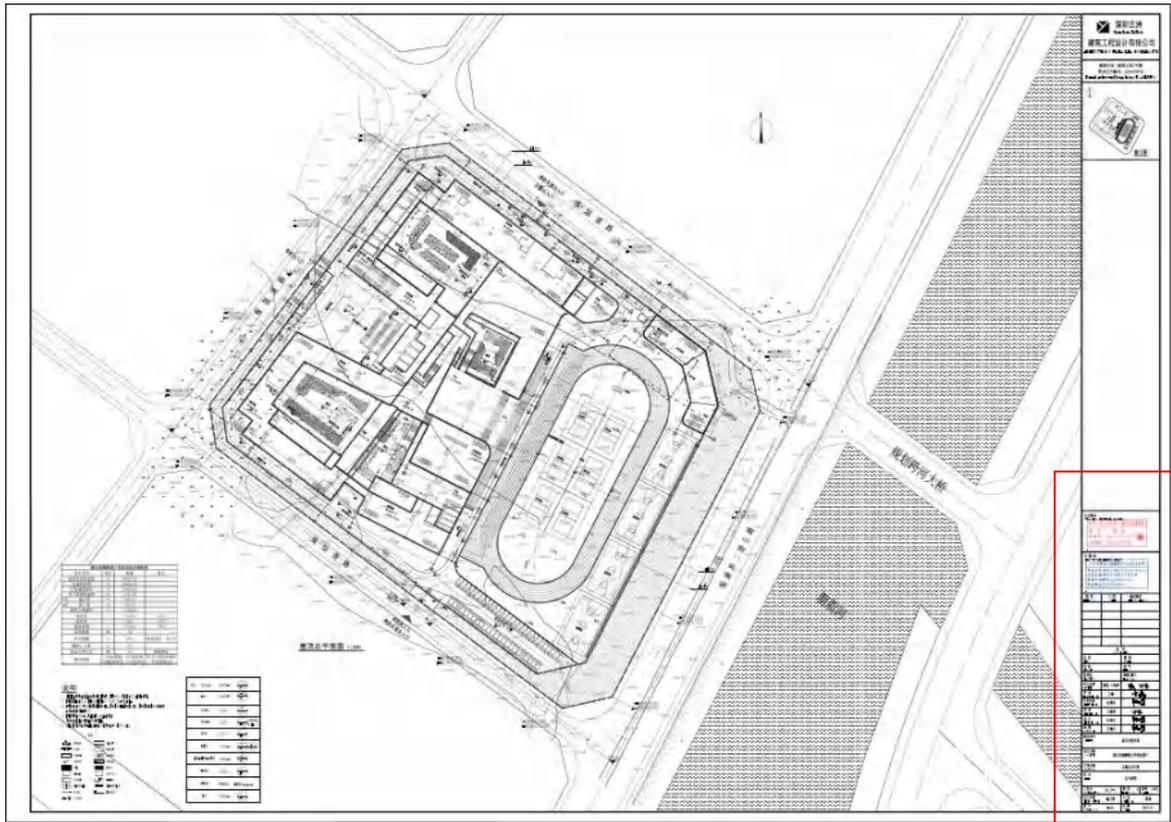
附件一

康乐学校项目附加设计工作界面分工

序号	设计内容	艺洲是否包含
1	园林景观设计	包含
2	特殊房间（报告厅、风雨操场、图书馆、舞蹈室等）精装修	包含门厅、图书馆等主要区域装修，其中报告厅部分装修设计另由专项分包施工单位负责，艺洲配合
3	非建筑部分的挡土墙、护坡	包含
4	外墙陶板	不含，由施工分包单位或厂家负责深化设计，艺洲配合
5	玻璃幕墙	不含，由施工分包单位或厂家负责深化设计，艺洲配合
6	基坑支护	包含
7	抗震支架	包含
8	绿色建筑咨询	不含，艺洲按绿色建筑规范要求设计
9	室外埋地式一体化 MBR 处理设备设计、废水治理	不含，由施工分包单位或厂家负责设计，艺洲配合
10	厨房二次深化给排水设计、厨房食堂的烹饪操作间的排油烟罩及烹饪部位的自动灭火装置设计、厨房配电设计	
11	锅炉房和热交换间供暖设计、锅炉房配电设计	含，但不含市政热源接合部分
12	中学化学教室里面的实验桌排风	不含，建议甲方按采购解决
13	智能化设计	含：1、综合布线系统 2、有线电视系统 3、IP 广播/公共广播系统 4、无线 AP 系统 5、视频监控系统 6、门禁系统 7、电子巡更系

		统 8、停车场管理系统 9、火灾自动报警与消防联动系统 10、会议系统 11、多媒体教学及录播系统
14	球场、场地设计	含
15	体育设施设计	不含，建议甲方按采购解决
16	标示设计	不含，建议甲方按采购解决
17	钢结构设计	含
18	燃气设计	不含，由燃气部门负责





注册建筑师
 注册工程师
 注册造价工程师
 注册监理工程师
 注册造价工程师
 注册监理工程师
 注册造价工程师
 注册监理工程师



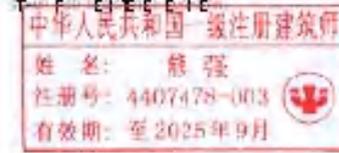
名称	数量	单位	备注
1	1	个	
2	1	个	
3	1	个	
4	1	个	
5	1	个	
6	1	个	
7	1	个	
8	1	个	
9	1	个	
10	1	个	
11	1	个	
12	1	个	
13	1	个	
14	1	个	
15	1	个	
16	1	个	
17	1	个	
18	1	个	
19	1	个	
20	1	个	
21	1	个	
22	1	个	
23	1	个	
24	1	个	
25	1	个	
26	1	个	
27	1	个	
28	1	个	
29	1	个	
30	1	个	
31	1	个	
32	1	个	
33	1	个	
34	1	个	
35	1	个	
36	1	个	
37	1	个	
38	1	个	
39	1	个	
40	1	个	
41	1	个	
42	1	个	
43	1	个	
44	1	个	
45	1	个	
46	1	个	
47	1	个	
48	1	个	
49	1	个	
50	1	个	
51	1	个	
52	1	个	
53	1	个	
54	1	个	
55	1	个	
56	1	个	
57	1	个	
58	1	个	
59	1	个	
60	1	个	
61	1	个	
62	1	个	
63	1	个	
64	1	个	
65	1	个	
66	1	个	
67	1	个	
68	1	个	
69	1	个	
70	1	个	
71	1	个	
72	1	个	
73	1	个	
74	1	个	
75	1	个	
76	1	个	
77	1	个	
78	1	个	
79	1	个	
80	1	个	
81	1	个	
82	1	个	
83	1	个	
84	1	个	
85	1	个	
86	1	个	
87	1	个	
88	1	个	
89	1	个	
90	1	个	
91	1	个	
92	1	个	
93	1	个	
94	1	个	
95	1	个	
96	1	个	
97	1	个	
98	1	个	
99	1	个	
100	1	个	

1. 比例尺 1:1000
 2. 比例尺 1:1000
 3. 比例尺 1:1000
 4. 比例尺 1:1000
 5. 比例尺 1:1000
 6. 比例尺 1:1000
 7. 比例尺 1:1000
 8. 比例尺 1:1000
 9. 比例尺 1:1000
 10. 比例尺 1:1000
 11. 比例尺 1:1000
 12. 比例尺 1:1000
 13. 比例尺 1:1000
 14. 比例尺 1:1000
 15. 比例尺 1:1000
 16. 比例尺 1:1000
 17. 比例尺 1:1000
 18. 比例尺 1:1000
 19. 比例尺 1:1000
 20. 比例尺 1:1000
 21. 比例尺 1:1000
 22. 比例尺 1:1000
 23. 比例尺 1:1000
 24. 比例尺 1:1000
 25. 比例尺 1:1000
 26. 比例尺 1:1000
 27. 比例尺 1:1000
 28. 比例尺 1:1000
 29. 比例尺 1:1000
 30. 比例尺 1:1000
 31. 比例尺 1:1000
 32. 比例尺 1:1000
 33. 比例尺 1:1000
 34. 比例尺 1:1000
 35. 比例尺 1:1000
 36. 比例尺 1:1000
 37. 比例尺 1:1000
 38. 比例尺 1:1000
 39. 比例尺 1:1000
 40. 比例尺 1:1000
 41. 比例尺 1:1000
 42. 比例尺 1:1000
 43. 比例尺 1:1000
 44. 比例尺 1:1000
 45. 比例尺 1:1000
 46. 比例尺 1:1000
 47. 比例尺 1:1000
 48. 比例尺 1:1000
 49. 比例尺 1:1000
 50. 比例尺 1:1000
 51. 比例尺 1:1000
 52. 比例尺 1:1000
 53. 比例尺 1:1000
 54. 比例尺 1:1000
 55. 比例尺 1:1000
 56. 比例尺 1:1000
 57. 比例尺 1:1000
 58. 比例尺 1:1000
 59. 比例尺 1:1000
 60. 比例尺 1:1000
 61. 比例尺 1:1000
 62. 比例尺 1:1000
 63. 比例尺 1:1000
 64. 比例尺 1:1000
 65. 比例尺 1:1000
 66. 比例尺 1:1000
 67. 比例尺 1:1000
 68. 比例尺 1:1000
 69. 比例尺 1:1000
 70. 比例尺 1:1000
 71. 比例尺 1:1000
 72. 比例尺 1:1000
 73. 比例尺 1:1000
 74. 比例尺 1:1000
 75. 比例尺 1:1000
 76. 比例尺 1:1000
 77. 比例尺 1:1000
 78. 比例尺 1:1000
 79. 比例尺 1:1000
 80. 比例尺 1:1000
 81. 比例尺 1:1000
 82. 比例尺 1:1000
 83. 比例尺 1:1000
 84. 比例尺 1:1000
 85. 比例尺 1:1000
 86. 比例尺 1:1000
 87. 比例尺 1:1000
 88. 比例尺 1:1000
 89. 比例尺 1:1000
 90. 比例尺 1:1000
 91. 比例尺 1:1000
 92. 比例尺 1:1000
 93. 比例尺 1:1000
 94. 比例尺 1:1000
 95. 比例尺 1:1000
 96. 比例尺 1:1000
 97. 比例尺 1:1000
 98. 比例尺 1:1000
 99. 比例尺 1:1000
 100. 比例尺 1:1000

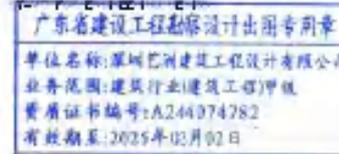
名称	数量	单位	备注
1	1	个	
2	1	个	
3	1	个	
4	1	个	
5	1	个	
6	1	个	
7	1	个	
8	1	个	
9	1	个	
10	1	个	
11	1	个	
12	1	个	
13	1	个	
14	1	个	
15	1	个	
16	1	个	
17	1	个	
18	1	个	
19	1	个	
20	1	个	
21	1	个	
22	1	个	
23	1	个	
24	1	个	
25	1	个	
26	1	个	
27	1	个	
28	1	个	
29	1	个	
30	1	个	
31	1	个	
32	1	个	
33	1	个	
34	1	个	
35	1	个	
36	1	个	
37	1	个	
38	1	个	
39	1	个	
40	1	个	
41	1	个	
42	1	个	
43	1	个	
44	1	个	
45	1	个	
46	1	个	
47	1	个	
48	1	个	
49	1	个	
50	1	个	
51	1	个	
52	1	个	
53	1	个	
54	1	个	
55	1	个	
56	1	个	
57	1	个	
58	1	个	
59	1	个	
60	1	个	
61	1	个	
62	1	个	
63	1	个	
64	1	个	
65	1	个	
66	1	个	
67	1	个	
68	1	个	
69	1	个	
70	1	个	
71	1	个	
72	1	个	
73	1	个	
74	1	个	
75	1	个	
76	1	个	
77	1	个	
78	1	个	
79	1	个	
80	1	个	
81	1	个	
82	1	个	
83	1	个	
84	1	个	
85	1	个	
86	1	个	
87	1	个	
88	1	个	
89	1	个	
90	1	个	
91	1	个	
92	1	个	
93	1	个	
94	1	个	
95	1	个	
96	1	个	
97	1	个	
98	1	个	
99	1	个	
100	1	个	

名称	数量	单位	备注
1	1	个	
2	1	个	
3	1	个	
4	1	个	
5	1	个	
6	1	个	
7	1	个	
8	1	个	
9	1	个	
10	1	个	
11	1	个	
12	1	个	
13	1	个	
14	1	个	
15	1	个	
16	1	个	
17	1	个	
18	1	个	
19	1	个	
20	1	个	
21	1	个	
22	1	个	
23	1	个	
24	1	个	
25	1	个	
26	1	个	
27	1	个	
28	1	个	
29	1	个	
30	1	个	
31	1	个	
32	1	个	
33	1	个	
34	1	个	
35	1	个	
36	1	个	
37	1	个	
38	1	个	
39	1	个	
40	1	个	
41	1	个	
42	1	个	
43	1	个	
44	1	个	
45	1	个	
46	1	个	
47	1	个	
48	1	个	
49	1	个	
50	1	个	
51	1	个	
52	1	个	
53	1	个	
54	1	个	
55	1	个	
56	1	个	
57	1	个	
58	1	个	
59	1	个	
60	1	个	
61	1	个	
62	1	个	
63	1	个	
64	1	个	
65	1	个	
66	1	个	
67	1	个	
68	1	个	
69	1	个	
70	1	个	
71	1	个	
72	1	个	
73	1	个	
74	1	个	
75	1	个	
76	1	个	
77	1	个	
78	1	个	
79	1	个	
80	1	个	
81	1	个	
82	1	个	
83	1	个	
84	1	个	
85	1	个	
86	1	个	
87	1	个	
88	1	个	
89	1	个	
90	1	个	
91	1	个	
92	1	个	
93	1	个	
94	1	个	</

注册印章



出图章



版次	日期	修改原因

会签

总图	建筑
结构	电气
给排水	暖通/燃气
项目负责人	熊强 王翠康
审核	方巍
专业负责	张利勇
校对	王福康
设计	张利勇
制图	张利勇

建设单位: 康乐县教育局

项目名称: 康乐县第四小学建设项目

子项名称: 总图及共用图

图名: 总平面图

工程号: S2117-2 版次: 1 比例: 1:500

设计阶段: 施工图 专业: 建筑

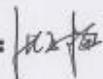
图号: A-04a 日期: 2023.05



康乐县胭脂湖小学建设项目

建设工程竣工验收报告

编制人:  (签字)

审核人:  (签字)

审批人: (签字)

建设单位:  (公章)

报告时间: 年 月 日

一、工程概况

1. 整体位置

本项目用地东侧为临康和二级公路和胭脂河，南侧、西侧及北侧均为规划住宅用地。场地四周均与城市道路相连，交通便利。

2. 建设规模

总用地面积 46987.26 m²，约合 70.47 亩，用地性质为中小学教育用地，规划总建筑面积 38632.39 m²，其中：地上总建筑面积 37887.02 m²，地下建筑面积 745.37 m²。建筑密度 27.72%，容积率 0.77，绿地率 35%。康乐县胭脂湖小学建设项目为新建的寄宿制小学，设置了 66 个小学教学班（每班 45 人），总可容纳 2970 名学生。新建校区内单体建筑包括教学楼多功能厅、风雨操场、食堂、宿舍楼及其他辅助用房（连廊、门卫房等）、室外体育场和室外工程等，本项目建筑物均为多层公共建筑。教学楼地上四层、风雨操场地上二层、宿舍楼地上五层。最大规划建筑高度为 21.3m。

3. 建筑类别及耐火等级

建筑类别：教学楼建筑类别为多层公建，宿舍楼为多层居住建筑，辅助用房和地下室为单层公建。

建筑耐火等级为：教学楼、宿舍楼、辅助用房耐火等级为二级，地下室部分耐火等级为一级。

4. 抗震级别

建筑物抗震设防烈度为七度。

5. 施工许可证号

622922202210190101

6. 开工日期

开工日期： 2022 年 10 月 20 日。

竣工日期：2023年8月31日

7. 建设单位及参建单位资质

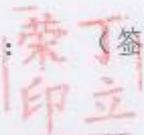
单位类别	单位名称	资质等级	社会统一信用代码
建设单位	甘肃省康乐县教育局		116229220139581543
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	甲级	91440300279406533R
施工单位	甘肃第二建设集团有限责任公司	一级	916200002244639952
监理单位	甘肃正通项目管理咨询有限公司	甲级	91620102MA73NAD83A
技术服务机构	兰州金航消防检测服务有限公司		91620105MA74XJJ306

8. 执行标准

建筑：

- (1) 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》(2013年版)
- (2) 《建设工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
- (3) 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- (4) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- (5) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- (6) 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
- (7) 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
- (8) 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
- (9) 《城市居住区规划设计标准》GB50180—2018
- (10) 《宿舍建筑设计规范》JGJ362016
- (11) 《饮食建筑设计标准》JGJ 64-2017
- (12) 《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
- (13) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- (14) 《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019
- (15) 《电动汽车分散充电设施工程技术标准》(GB/T 51313-2018)
- (16) 《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005
- (17) 《人民防空工程设计防火规范》GB 50098-2009

建设单位（公章）


项目负责人：（签字）
年 月 日

设计单位（公章）


项目负责人：（签字）
年 月 日

施工单位（公章）


项目负责人：（签字）
年 月 日

监理单位（公章）


项目负责人：（签字）
年 月 日

技术服务机构（公章）


项目负责人：（签字）
年 月 日

东城学校
建设工程建筑设计承包合同书
(民用建筑工程设计合同)

工程名称: 东城学校-建设工程建筑设计

工程地点: 茂名市茂南区羊角镇MNYJ-35地块

建设单位: 茂名市茂南区名雅投资有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期: 2024年 4 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

东城学校

建设工程建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方)：茂名市茂南区名雅投资有限公司

设计人(乙方)：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担茂名市茂南区羊角镇MNYJ-35地块项目建设工程建筑设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段见下表。

序号	分项目名	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(m ²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地						
2	配套区域	中小教学楼		✓	✓	✓	✓
3	小计						

说明	<p>一、实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。如发包人提出全面修改已出施工图，除增加修改设计费外，结算设计费按实际建筑面积计算。</p> <p>二、包括的设计内容为：</p> <p>1、建筑设计阶段：负责建筑、结构、给排水(含消防水系统)、强弱电、空调(非中央空调)、消防各专业施工图设计工作，其中强电设计包括以下内容：供电系统、配电系统、防雷接地系统；</p> <p>2、弱电设计包括以下内容：电话、电视及自动消防报警系统。</p> <p>3、如设计范围超出上述所列之项，双方另行协商收费或另行签订补充协议。</p> <p>4、外墙石材幕墙深化设计出施工图、钢结构、玻璃幕墙深化设计出施工图(以</p>
----	---

4. 如甲方要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则乙方仍应按甲方的要求提供，但甲方应向乙方支付工本费。

第五条 设计费的确定与支付

5.1 本合同采用单价包干形式，工程量按实际报建面积计算为依据。

5.2 设计费综合含税包干单价如下表：（注：下面施工面积是暂定的，最终结算费用以政府批准的施工面积为准）

功能名称	面积 (m²)	设计费综合单方造价 (元/m²)	税金单方造价 (元/m²)	含税单方造价 (元/m²)	含税设计费合计 (元)	备注
中小学	24839.02	15.57	0.93	16.5	409843.83	
合计	24839.02	/	/	/	409843.83	

本合同（含6%增值税）总价暂定为（人民币）为：（¥409,843.83元，大写：肆拾万零玖仟捌佰肆拾叁元捌角叁分）。其中：设计费为：¥386,645.12元（人民币大写：叁拾捌万陆仟陆佰肆拾伍元壹角贰分），增值税为：¥23,198.71元（人民币大写：贰万叁仟壹佰玖拾捌元柒角壹分）增值税实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载（或换算）的增值税为准。本合同签订时，增值税专用发票率为6%；本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税率发生变化，则乙方应按照国家新的税率向甲方开具增值税专用发票，税法规定的增值税率变化之前已完成的工程进度按修改前税率提供发票。同时甲乙双方可协商调整相应税款。

5.3 本设计费包含不限于：设计费（含概念意向阶段方案设计费）及满足政府要求的装配式工程指标设计、设计文件的文本费、施工图、施工配合（包含乙方所有差旅费、住宿费、提供现场服务等人员的保险等费用，且相关安全责任及风险由乙方自行承担）、参与工程隐蔽和竣工验收等。

5.4 设计费支付进度详见下表，甲方付款时，乙方须提供甲方付款金额之等额的有效、合法发票，否则甲方有权拒付款项。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	(定金)10%		本合同签订后20日内，全期金额的10%。
第二次付费	10%	/	规划报建通过及所有公建和住宅标准层平面方案确定后20日内，当期金额的10%。

东城学校-设计类费用

合同编号: DCXX-2024-设计类-3.1 (1)

司

(盖章)

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

设计人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

住 所: 茂名市茂南区油城十二路1号大院名雅东城1号201室

住 所: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

联系人:

联系人:

附件四：团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目负责人	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
方案项目主创	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
结构总师	刘汉元	一级注册结构工程师/高级工程师	13502897369
结构专业负责人	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构设计师	余淼	中级工程师	13302960376
给排水专业负责人	倪达峰	注册公共设备工程师（给水排水）/高级工程师	13632932500
给排水设计师	陈维华	中级工程师	13242056899
电气总师	黄代珍	高级工程师	13802269618
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通总师	刘蓓	注册公共设备工程师（暖通空调）/高级工程师	18503046426
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	赖媚珍	中级工程师	15217312231

	单坡道路横放方向
	双坡道路横放方向
	机动车停车位
	非机动车停车位
	消防车登高操作场地
	消防通道
	消防车登高操作面
	场地面积

注册印章
STAMP FOR REGISTERED ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名 熊强

注册号: 4407478-003

有效期至: 2025年9月

出图章
STAMP FOR DRAWING DESIGN

广东省建设工程勘察设计院出图专用章

单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A240074782

有效期至: 2024年03月02日

版次 VERSION NO.	日期 DATE	修改原因 REVISION REASON

会签
COORDINATION

总图 PLAN	建筑 ARCHIT.
结构 STRUCT.	电气 ELEC.
给排水 PLUMBING	暖通/燃气 HEATING
项目负责人 CAPTAIN	熊强 王福康
审核 EXAMINED BY	张国梅
专业负责 SPECIALIST	王福康
校对 CHECKED BY	熊元辉
设计 DESIGNED BY	王福康
制图 DRAWN BY	王福康

建设单位
CLIENT 茂名市茂南区名雅投资有限公司

项目名称
PROJECT 东城学校

子项名称
SUB-PROJECT 总图及共用图

图名
TITLE 屋顶总平面图

工程号 PROJECT NO.	S2315	版次 VERSION NO.	A	比例 SCALE	1:1000
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	专业 CATEGORY	建筑		
图号 DRAWING NO.	Z-001	日期 DATE	2024.06		

C线、地形图电子文件进行

高程基准:
整体试放线, 核准无误后施

与相邻构筑物、建筑物退用

不小于2.5m;
路的无障碍设计须满足规范
1中的具体要求;

司进行设计;



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： _____ 东城学校项目 _____

验收日期： _____ 2025年8月29日 _____

建设单位（盖章）： _____ 茂名市茂南区名雅投资有限公司 _____



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	东城学校项目				
工程地点	茂名市茂南区羊角镇MNYJ-35地块	建筑面积	24839.02m ²	工程造价	5814.3万元
结构类型	框架结构		层数	地上:	6 层
	框架结构			地下:	/ 层
施工许可证号	440902202408300101				
开工日期	2024年08月01日		验收日期	年 月 日	
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心		监督编号	D2024-016	
建设单位	茂名市茂南区名雅投资有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
施工单位	广东吴川建筑安装工程有限公司				
专业承包单位	茂名市鸿基消防工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东汉立建筑设计有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏华
副组长	王再全
组员	韩慧、邓晓明、廖富、陈富杰、黎志云、冯标、彭亚全、梁观宇、王军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊强	韩慧、梁建森、梁翠娥
建筑设备安装工程	王福康	谢伟强、林金清、刘春香
工程质控资料	彭钦清	张秀民、陆子荷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监工程师:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日

坂田街道天安岗头九年一贯制学校

正本

合同编号 : SJHT20250110002

建设工程设计合同



坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建

工程名称 : 工程 (方案设计及初步设计)

工程地点 : 龙岗区坂田街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

深圳艺洲建筑工程设计有限公司/景象

设 计 人 : 建筑设计事务所 (深圳) 有限公司

署 2022 年 8 月版

合同专用章

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司/境象建筑设计事务所（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程设计管理的其他法律法规和规章等规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程设计（方案设计₁及初步设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地址：龙岗区坂田街道天安岗头城市更新规划单元02-02地块内，冲之大道和规划坂云路交叉口东北角。

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2023〕489号

1.4 工程内容及规模：总用地面积 28885.7 m²，拟规划建设一所 63 班/2940 个学位的九年一贯制学校，总建筑面积 65039 m²，其中必配校舍 41209 m²，选配校舍 3740 m²（专业录播教室 182 m²、教职工活动用房 338 m²、教职工宿舍 3220 m²），架空层 5880 m²，立体运动场架空增加架空层 2940 m²，地下车库（含人防）9922 m²（设地下停车位 183 个）及设备用房 1348 m²。配套建设室外景观绿化、道路、广场及管网等。项目主要建设内容包括但不限于边坡支护工程、基坑支护工程、基础工程，地下室及地上建筑的主体结构、装饰和安装工程，室外配套工程等。

1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》及国家相关法律法规。

1.6 工程投资额：约人民币48723万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

详见合同通用条款第四条、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30日历天；

3.2 初步设计：60日历天；

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币686.6万元整（大写：陆佰捌拾陆万陆仟元整），计算办法详见合同专用条款 4.1.1；

4.2 本合同设计费的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

本合同设计费结算价不超过 万元。

具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发 包 人 深圳市龙岗区 设计人 深圳艺洲建筑工程 设计人 境象建筑设计事务
(甲方) 建筑工务署 (乙方一) 设计有限公司 (乙方二) 所(深圳)有限公司
(盖章) (盖章) (盖章)

法定代表人
或委托代理
人:

赵阳

(签字)

法定代表人
或委托代理
人:

蔡明

(签字)

法定代表人
或委托代理
人:

胡铮

(签字)

联系人:

张国辉

联系人:

禹庆

联系电话:

18665356585

联系电话:

15986824147

联系地址:

深圳市南山区桃源
街道学苑大道南山
智园 A4 栋 11 层

联系地址:

深圳市福田区香蜜
湖街道侨香路 3085
号岭南大厦 3 楼 308

电子邮箱:

marketing@capa-yi
zhou.com

电子邮箱:

yu.qing@jingarchi
tects.com

银行开户
名:

深圳艺洲建筑工程
设计有限公司

银行开户名:

境象建筑设计事务
所(深圳)有限公司

开户银行:

中国光大银行股份
有限公司深圳宝新
支行

开户银行:

中国建设银行股份
有限公司深圳东海
支行

银行账号:

39160188000010579

银行账号:

44250100004300000
635

合同签订时
间: 2025 年 1 月 10 日

经办人:
刘洪桥 邱可

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	蔡明	建筑	正高级工程师	项目总顾问	18666290577	
2	韩嘉为	建筑	高级工程师	首席建筑师	13005450977	
3	熊强	建筑	高级工程师	项目负责人	13640996569	
4	胡铮	建筑	高级建筑师	方案主创1	13808852894	
5	禹庆	建筑	高级建筑师	方案主创2	15986824147	
6	姚元辉	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13510212466	
7	单厚义	结构	高级工程师	结构专业负责人	13714602504	
8	倪达峰	给排水	高级工程师	给排水专业负责人	13632932500	
9	赵金行	电气	高级工程师	电气专业负责人	18126501122	
10	刘蓓	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	15889758256	
11	张国辉	室内设计	高级工程师	室内设计负责人	18665356585	
12	李雄平	建筑	高级工程师	造价专业负责人	18123797889	
13	张伟峰	景观专业	高级工程师	景观设计负责人	13554994341	
14	周思思	BIM专业	助理工程师	BIM设计负责人	15688228016	



茂东地块项目（中小学）

茂东地块项目
建设工程建筑设计承包合同书
(民用建筑工程设计合同)

工程名称:茂东地块项目建设工程建筑设计
工程地点:茂东快线和潘州大道等城市干道
建设单位:茂名市雅航投资有限公司
设计单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司
签定日期:2022年4月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

茂东地块项目

建设工程建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方): 茂名市雅航投资有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担茂东快线和潘州大道等城市干道地块项目建设工程建筑设计任务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段见下表。

序号	分 项 目 名 称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积 (m ²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地		339463.27				
2	商住区域	住宅洋房	283000	✓	✓	✓	✓
		住宅别墅	113000	✓	✓	✓	✓
		商业	19200	✓	✓	✓	✓
		地下室及架空层	183000	✓	✓	✓	✓
		公建配套设施	4860	✓	✓	✓	✓
3	配套区域	中小教学楼	38000	✓	✓	✓	✓
		幼儿园	4708	✓	✓	✓	✓

	分。)	结构施工图	8	建筑报建图施工批出后四十日内
		消防、电气施工图(含弱电)	8	建筑报建图施工批出后四十日内
4	施工服务	修改通知	2	决定修改后三日

注:

1. 设计内容及深度按《建筑建筑工程设计文件编制深度规定》(2008版, 建质【2008】216号)执行, 在此未指出的而本工程又涉及需完成的内容视为设计文件必备内容。
2. 设计需交付方案效果图、报建图、施工图的电子文件, 作为发包人工程档案用。
3. 提交结构施工图时, 各专业的预埋图必须同时提交。
4. 如甲方要求提供超过合同约定份数的工程设计文件, 则乙方仍应按甲方的要求提供, 但甲方应向乙方支付工本费。

第五条 设计费的确定与支付

5.1 本合同采用单价包干形式, 工程量按实际报建面积计算为依据。

5.2 设计费综合含税包干单价如下表: (注: 下面施工面积是暂定的, 最终结算费用以政府批准的施工面积为准)

功能名称	面积(m ²)	设计费综合单方造价(元/m ²)	税金单方造价(元/m ²)	含税单方造价(元/m ²)	含税设计费合计(元)	备注
高层	283000					
别墅	113000					
商业	19200					
地下室及架空	183000					
公建配套	4860					
中小学	38000	15.57	0.93	16.5	627000	
幼儿园	4708					
合计	645768				11525172	

增值税实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载(或换算)的增值税为准。本合同签订时, 增值税率为 6%; 本合同履行过程中, 如遇国家税收法规政策变化导致增值税率发生变化, 则乙方应按照新的税率向甲方开具增值税专用发票, 税法规定的增值税率变化之前已完成的工程进度按修

8.6. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第二种方式解决：

(一). 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二). 依法向甲方所在地人民法院起诉。

8.8. 本合同一式伍份，发包人三份，设计人二份。

8.9. 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10. 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12. 附件：一、乙方营业执照及资质；二、法人代表负责人证明书；三、请款单格式。

本页以下无正文

发包人名称：茂名市雅航投资有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

设计人名称：深圳艺洲建筑设计有限公司
(盖章)

委托代理人：(签字)

设计人名称：
(盖章)

法定代表人：(签字)



住 所：

2022.4.2

邮政编码:528000

电 话:

传 真:

联系人:

住 所：深圳市南山区学苑大道南山智园A4
栋11层

邮政编码:518007

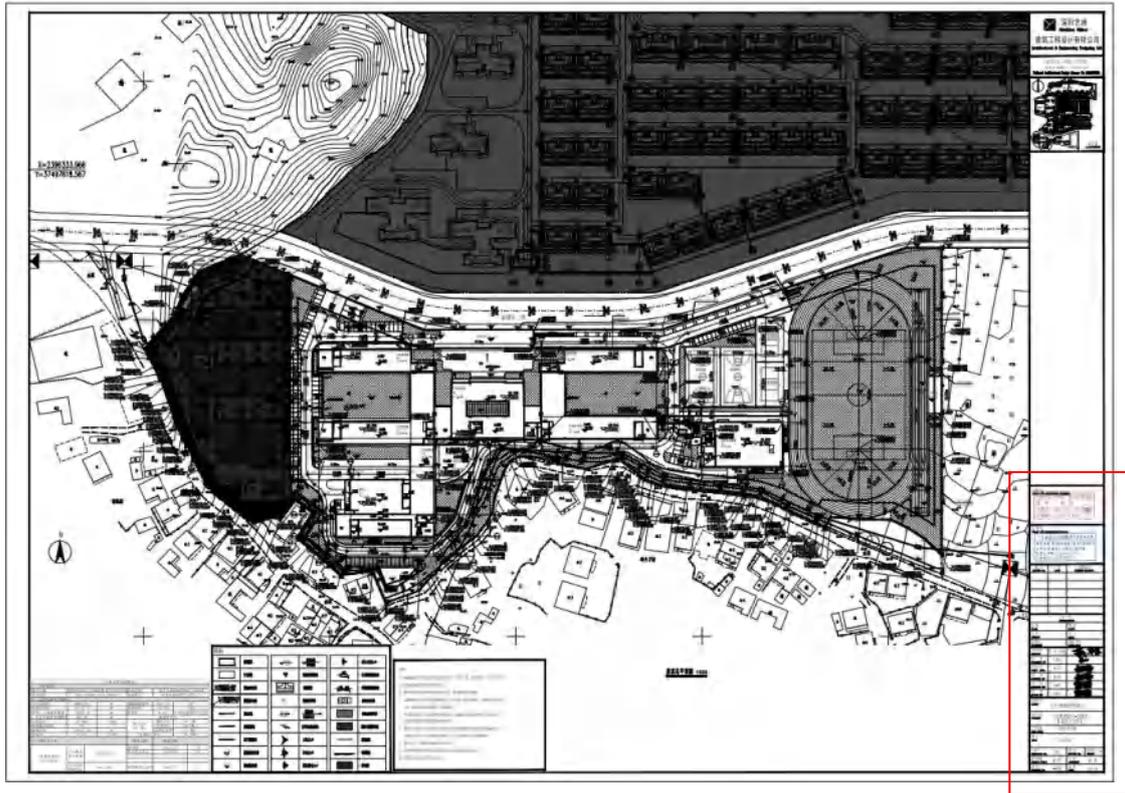
电 话:0755-86257200

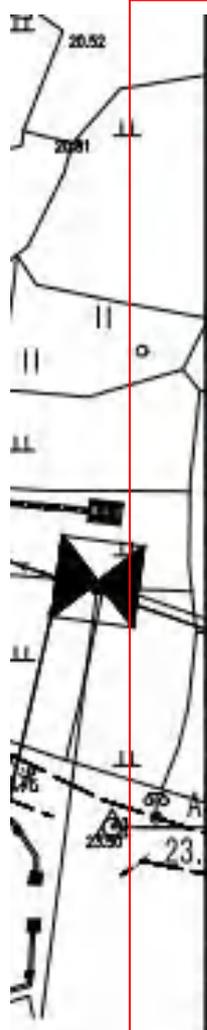
传 真:0755-86257201

联系人:

附件四：团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目负责人	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
方案项目主创	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
结构总师	刘汉元	一级注册结构工程师/高级工程师	13502897369
结构专业负责人	李国宝	一级注册结构工程师/高级工程师	15002084426
结构设计师	余淼	中级工程师	13302960376
给排水专业负责人	倪达峰	注册公共设备工程师(给水排水)/高级工程师	13632932500
给排水设计师	陈维华	中级工程师	13242056899
电气总师	黄代珍	高级工程师	13802269618
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通总师	刘蓓	注册公共设备工程师(暖通空调)/高级工程师	18503046426
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	赖媚珍	中级工程师	15217312231





注册师章 STAMP FOR REGISTERED ENGINEER 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 熊强 注册号: 4401953-029 有效期至: 2027年07月			
出图章 STAMP FOR ENGINEERING DESIGN 广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A144019539 有效期至: 2030年02月14日			
版次 EDITION No.	日期 DATE	修改原因 REVISION REASON	
会签 COORDINATION			
总图 PLAN	建筑 ARCH.		
结构 STRUCT.	电气 ELEC.		
给排水 PLUMBING	暖通/燃气 HVAC/GAS		
项目负责人 CAPTAIN	熊强 王强		
审核 EXAMINED BY	李国祥		
专业负责 CHIEF ENG.	赖元晖		
校核 CHECKED BY	赖元晖		
设计 DESIGNED BY	李利勇		
制图 DRAWN BY	李利勇		
建设单位 CLIENT	茂名市雅航投资有限公司		
项目名称 PROJECT	茂东快线MXY1-28地块 配建中小学项目		
子项名称 SUB-PROJ.	总图及共用图		
图名 TITLE	基础总平面图		
工程号 CONTRACT No.	50215	版次 EDITION No.	A 比例 SCALE 1:500
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	专业 CATEGORY	建筑
图号 DRAWING No.	A-009	日期 DATE	2024.08



附表 4:

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	大鹏交警大队部(含大鹏车管分所)营房建设工程(设计)项目	1.83 万 m ² , 营房建设项目	广东深圳	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	2024 年 10 月 25 日	合格
2	龙华远洋天和项目	29.91 万 m ² , 住宅、底商、社区配套建筑设计	广东深圳	深圳市栢恒商贸有限公司	2023 年 1 月 4 日	优
3	赣州中海悦江府项目	21.01 万 m ² ; 住宅、商业、配套, 地下室建筑设计; 装配式设计	江西赣州	赣州中海海创房地产有限公司	2025 年 1 月 23 日	优
4	宏帆大厦项目	7.86 万 m ² ; 办公、会议中心、商业、企业展厅建筑设计	广东深圳	宏桥投资控股(深圳)有限公司	2025 年 1 月 25 日	优
5	满京华狮山工业园项目	66.41 万 m ² ; 住宅、商业建筑设计	广东深圳	深圳市满京华置业投资有限公司	2025 年 1 月 23 日	优

注: 需附证明材料





首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于2024年第三季度项目技术服务承包商履约评价结果公示

时间: 2024-10-25 10:02 信息来源: 大鹏新区发展和财政局政府投资项目前期中心 视力保护色: ■ ■ ■ ■ 【字体: 大 中 小】

各项目承包商:

为加强大鹏新区政府投资项目前期工作中心项目技术服务承包商履约监督管理,规范承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务,按照《深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心政府投资项目技术服务管理办法(2023年修订)》的通知,政府投资项目前期工作中心对2024年第三季度项目技术服务进行履约评价。现将本次评价结果予以公示(详见附件),公示时间为2024年10月25日至10月29日(三个工作日)。如对公示内容存有异议,请在公示期内以书面形式向新区政府投资项目前期工作中心提出申诉,逾期不予受理(联系电话:0755-88159172)。

特此公示。

附件: 2024年第三季度合同履约评价一览表

深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

2024年10月25日

附件下载:

附件: 2024年第三季度合同履约评价一览表.xlsx

2024年第三季度设计类合同履约评价一览表					
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	备注
1	新大生态海堤重建工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	91440300192248376H	合格	可研勘察设计联合体
2		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	9131000013328457XD	合格	
3	溪涌河综合整治工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	91440300192248376H	合格	
4	大鹏交警大队部(含大鹏车管分所)营房建设工程	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	91440300279406533R	合格	
5	银滩路南延段(水厂路-望龙三路)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	91440300892220892R	合格	
6	新海大道(新东路-碧东路)工程	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	913100004250256419	合格	
7	坪葵路沿线恢复及绿美项目	深圳翰博设计股份有限公司 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	91440300570009541A 91440300892220892R	合格	
8	环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	91510000450722131W	合格	
9	西涌旅游应急通道(大鹏环岛路(鹤公-西涌段))	北京市市政工程设计研究总院有限公司	911100000828542792	合格	
10	南澳-东西涌干道工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 四川西南交大土木工程设计有限公司	91440300892220892R	合格	
11	溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程	福州城建设计研究院有限公司	91350100154413019L	合格	

感谢信

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持！

我司龙华远洋天和项目在 2022 年进入全面施工阶段，在贵司施工图部门的施工配合下，项目建设有条不紊的推进。在项目建设过程中，贵司罗庆忠，梁祖廷的专业能力、职业态度得到公司各专业、总包及各分包单位称赞。

天和项目是商品性保障房项目，项目从始至终均小心谨慎，严格遵循规范要求，努力做到无投诉无缺陷，要达成目标，需要有非常强的专业能力、对规范有较深较高的理解。贵司罗庆忠，梁祖廷对所出图纸，所审核资料均能谨慎输出，保持敬畏心，做到尽善尽美，更难能可贵的是满足规范的同时也设身处地的为项目考虑，使项目得到稳步推进。

鉴于贵司在设计工作中的优越表现及优质的服务理念，我司特向贵司表示感谢，并希望贵司再接再厉，在后续的验收配合、交付中能有更好的合作。



深圳市栢恒商贸有限公司

2023 年 1 月 5 日

感谢信

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

感谢贵司对我司项目的支持，在施工图设计方面提供专业服务。在赣州中海悦江府项目中，项目团队各专业能较好的交圈协调，按照约定时间高质量完成施工图设计，从开发成本的角度给予建议，获得公司好评！

整个项目开发工期较为紧张，对设计单位的综合能力要求高。在项目配合过程中，贵司均能及时配合，表现出了优秀的服务意识和专业能力。故在此特别感谢施工图设计全体成员，尤其是电气专业关宝丰、阳敏等相关设计人员，感谢团队的辛苦付出和不懈努力！希望在后续合作中团队成员再接再厉、再创佳绩！

在此新春佳节来临之际，祝贵司全体人员新春快乐，万事如意！



深圳开朴\艺洲建筑工程设计有限公司：

贵院宏帆大厦项目方案和施工图团队，在两年多的工作中兢兢业业，认真履行各自职责。积极配合招标答疑，并对专项设计配合提供了宝贵建议。

项目团队尤其是项目负责人颜家纯颜总和方案负责人蔡地界蔡总，工作认真负责，具备良好的服务意识和过硬专业技能，遇到紧急事件能积极反馈，主动协调处理。

希望新的一年，在后续工作配合中，贵司能一如既往的用积极的态度、专业的精神，配合完成项目的后续各项工作。

宏桥投资控股(深圳)有限公司

2025年1月25日



感谢信

致深圳市开朴艺洲建筑工程设计有限公司：

贵司自承接满京华狮山工业园土地整备利益统筹项目一三标段 5 个地块的施工图设计任务以来，狮山项目建筑团队在过去两年的工作中一直兢兢业业，认真履行各自职责。从设计进度上能够保证不影响报规报建、不影响现场施工工期、按时完成设计部各设计节点。面对现场或前期突发问题，能够积极应对，认真配合，利用以往经验和专业技术协助建设方应对。

项目建筑团队作为龙头专业，工作勤勤恳恳，能够协调其他专业团队，积极配合完成建设方需求。尤其是项目负责人李雄平李总，工作认真负责，具备良好的服务意识和过硬专业技能，遇到紧急事件能积极反馈，主动协调处理。

以上工作，得到设计部一致认可，特表感谢！希望新的一年，贵司能一如既往的用积极的态度、专业的精神，配合完成设计部各项工作。在项目后续过程中继续提供高质量的设计图纸和现场配合工作，继续展现贵司秉承的服务理念。

再次感谢开朴艺洲狮山项目建筑专业团队的辛勤付出！

深圳市满京华置业投资有限公司

2025.01.23



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：珠光学校项目设计总承包

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳艺洲建筑设计有限公司



单位地址： 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋
11 层

法定代表人（签字或签章）：



日期： 2026 年 1 月 19 日