

标段编号：2510-440305-04-01-213246001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：珠光学校项目设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、深圳市深港优胜美地国际设计有限公司

日期：2026年01月19日

## 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

# 投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目珠光学校项目设计总承包招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以920.507万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

### 工作范围

设计服务内容包括但不限于：

1. 方案设计，涵盖本项目用地红线范围内方案设计及建筑专业初步设计阶段工作，包括：（1）方案设计；（2）建筑单专业初步设计；（3）室内设计；（4）景观设计；（5）其他专业初步设计及施工图设计配合，施工配合及效果把控，配合报批报建；（6）主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设

设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。

2. 初步设计（含概算编制）。

3. 施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程配合。

4. 协助开展竣工图编制、竣工验收等。

5. BIM 建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

#### 设计专业

工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）（满足国家二星级或深圳金级的要求）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）、BIM 技术应用（设计阶段）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。





## 2. 同类业绩

### 投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	施工图设计成果文件交付日期	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	庐南城市更新片区配套学校工程	宁波市北仑区公共项目建设管理中心、宁波市北仑区城市更新建设有限公司	新增用地面积约59800平方米(89.7亩),新建15班幼儿园、54班九年一贯制学校并预留9班校舍(按63班设计),总建筑面积约74210平方米,地上建筑面积约49210平方米,地下室约25000平方米。	浙江宁波	863.5584	2023-06-12	2023-12	2023-06	2023-12
2	文理集团科创学校拆除重建工程项目	深圳市振业(集团)股份有限公司	建设内容包括:学校整体拆除;新建两层地室,建筑面积26589平方米;新建教学楼综合楼,建筑面积35480平方米;新建附属楼,建筑面积3165平方米;新建室外运动场、绿化等配套设施。	广东深圳	790.4836	2023-01-05	2023-05	2023-01	2023-05
3	同乐学校改扩建项目全过程设计	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	本项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积29999平方米,在原有45班九年一贯制学校的基础上扩建9个班小学,扩建后为54	广东深圳	1017.1265	2023-03-01	2025-08	2023-03	2025-08

			班九年一贯制学校。原有建筑面积 25212 平方米，新建建筑面积 37590 平方米，学校改扩建完成后总建筑面积 62802 平方米。						
4	南山区百校焕新工程设计第二年度IV标段设计总包服务	深圳市南山区建筑工务署	南山区百校焕新工程第二年度IV标段共包含以下6所学校:南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园的改造提升工程	深圳	365.988	2023-03-09	2023-11	2023-03	2023-11
5	南山区百校焕新工程第三年度I标段设计总包服务	中信城开投资集团有限公司	南山区百校焕新工程第三年度I标段共包含以下11所学校:南山外国语学校(集团)文华学校、海演实验小学愉康部、波托菲诺幼儿园、香山里幼儿园、世纪村幼儿园、海半岛第一幼儿园、沙河侨城豪苑幼儿园、华侨城第一幼儿园、天鹅湖幼儿园、锦绣花园幼儿园、银河幼儿园的改造提升工程	广东深圳	574.9343	2024-04-29	2024-07	2024-04	2024-07

注：需附证明材料

庐南城市更新片区配套学校工程



合同编号: LGH202119-BAD4

建设工程勘察设计公司

工程名称: 庐南城市更新区配套学校工程

发 包 人: 宁波市北仑区公共项目建设管理中心

承 包 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司-宁波宁大

地基处理技术有限公司

出 资 人: 宁波市北仑区城市更新建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波市北仑区公共项目建设管理中心

承包人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司-宁波宁大地基处理技术有限公司

出资人（全称）：宁波市北仑区城市更新建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章，三方就庐南城市更新区配套学校工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

(1) 工程名称：庐南城市更新区配套学校工程

(2) 工程地点：位于北仑区大碶街道庐南城市更新区，庐山西路南侧、大浦河北路西侧地块

(3) 工程规模：新增用地面积约 59800 平方米 (89.7 亩)，拟新建 15 班幼儿园、54 班九年一贯制学校并预留 9 班校舍 (按 63 班设计)，总建筑面积约 74210 平方米，地上建筑面积约 49210 平方米，地下室约 25000 平方米。依据校园建筑功能要求明细，合理安排各功能布置，满足教学要求，且使用方便

(4) 投资估算：约 48000 万元人民币。

### 二、勘察设计任务

勘察设计任务详见专用合同条款第 5 条 [工程勘察设计要求]。

### 三、勘察设计周期

勘察设计具体周期以专用合同条款第 7 条 [勘察设计文件交付] 的约定为准。

### 四、签约合同价

暂定勘察费 (大写) 壹佰贰拾肆万伍仟元 (¥ 124.5 万元)；

暂定设计费 (大写) 捌佰陆拾叁万伍仟伍佰捌拾肆元 (¥ 863.5584 万元)。

### 五、发包人代表与承包人代表

(1) 发包人代表：胡敏；

(5) 发包人确保合同结算价不超过概算审定价，如若超出，由发包人负责办理该项工程的变更手续，未办理变更手续的，出资人可不予支付超过概算审定价以外的合同价款；

(6) 出资人在付款前，承包人向出资人提供合法有效、足额的发票，发票抬头均为出资人。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在宁波北仑签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自三方签字（或加盖法人章）并盖章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同（含附件）一式 9 份，发包人执 4 份，承包人执 4 份，出资人 1 份。

发包人名称：  
北仑区公共项目建设管理中心  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：75628493-9  
地址：北仑行政中心 B 座 7 楼  
邮政编码：315800  
电 话：0574-86781437  
传 真：0574-86781440  
电子信箱：gwjxx@blgwj.gov.cn  
签订日期：2023年5月30日

出资人名称：  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
账 号：  
开户银行：  
统一社会信用代码：  
签订日期：2023年6月12日

承包单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司-宁波宁大地基处理技术有限公司

设计人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八

栋办公楼第六层

邮政编码：518054

电 话：0755-86126666

传 真：0755-86126620

电子信箱：hsgzjy@163.com

签订日期：2023年6月8日

建设行政主管部门备案：

勘察人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91330200144069576G

地址：宁波市江北区风华路818号宁波大学

科技服务大楼2楼

邮政编码：315211

电 话：0574-7672421

传 真：0574-7672421

电子信箱：ndkancha@163.com

签订日期：2023年6月8日

鉴证意见：

(盖章)

备 案 号：

备案日期：

年 月 日

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期：

年 月 日

附件 2:

## 工程设计范围、阶段与服务内容

### 一、本工程设计范围

设计内容(或设计任务书): 包括勘察、方案、初设、施工图及二次深化设计的全部设计内容(专业为建筑专业, 涵盖结构、水电、暖通、智能化、装修、景观绿化、室外附属、日照分析、日照建模、新型建筑工业化专项等配套专业要求), 及施工、竣工验收等后续服务工作。

满足本项目投资所含市政基础设施类项目水、电、通信、交通设施工程(除外)的全部设计内容(详见设计任务书及政府相关批复文件)。在工程招标中, 提供各项招标文件中的技术要求、参数指标及相应的设备清单, 施工期间应发包人要求到施工现场解决施工中需设计参与解决的问题。设计费包含完成上述内容的所有费用。

### 二、本工程设计阶段划分

方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合及竣工验收五个阶段。

### 三、各阶段服务内容

设计人应完成五个设计阶段的全部工作, 其中包括政府主管部门审查意见带来的反复修改。各阶段设计图纸深度必须满足国家、省、市有关规定及专用合同条款第 5 条第(2)项[工程设计要求], 设计成果要求见专用合同条款 7.2 项[设计资料及文件]。

#### (1) 方案设计阶段

①与发包人充分沟通, 深入研究项目基础资料, 协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力。

②对中标的设计方案进行调整和优化, 提供更完整的设计方案及效果图, 直至取得发包人确认。

③完成总体规划和方案设计, 提供满足深度的方案设计图纸, 并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案的报批文件, 协助发包人进行报批工作。

④根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整, 以通过政府部门审查批准。

⑤配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。

⑥负责完成人防、消防等规划方案, 完成人防工程平战转换方案(附人防区域确

浙江省房建工程施工图设计文件  
审查合格书  
(建设、消防、人防)



审查机构：宁波市大华建设工程施工图审查中心

编号：2023DHFJ5136

项目名称	东海实验学校庐南校区工程		
工程名称	东海实验学校庐南校区工程 幼儿园、中学部 (B1教学楼、B2教学楼、公共教学楼、体育中心、校门)、小学部 (A1教学楼、B3教学楼、A3教学楼、图书馆、多功能厅、专业教室、校门)、食堂、地下室		
投资项目唯一编码	2212-330206-04-103781	建设地点	北仑区
项目类别	房屋建筑	工程类别	特殊建设工程
总投资(万元)	112000.00	地上总建筑面积	51284.97
总用地面积(m <sup>2</sup> )	59094.23	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下总建筑面积: 29710.60
设计人防面积(m <sup>2</sup> )	4231.81	人防面积(m <sup>2</sup> )	4102.80
建设单位	宁波市北仑区公共项目建设管理中心		
勘察单位	宁波宁大地基处理技术有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	E233029036
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	A244066224
备注	特殊建设工程：是。1、执行浙江省《绿色建筑设计标准》中2星级设计要求。2、本工程建筑面积：公共建筑：80995.57平方米（其中地下室为29710.6平方米，地上为51284.97平方米）；其中人防设计面积4231.81平方米。3、根据甲方提供的宁波市装配式建筑项目认定表：本项目食堂、小学、中学、幼儿园均为装配式建筑（装配式混凝土结构的单体预制率均大于40%，最终以PC深化专项图纸中的指标为准）。		

有消防、人防的项目概况见附表

审查结论：

审查合格

达到《浙江省绿色建筑设计标准》中二星级设计要求

审查人员：戚剑虹 孙明红 尹秋继 方一鸣 樊春锦 陆燕波

主审人：樊春锦

法定代表人：



宁波市住房和城乡建设局

合同编号： H \_\_\_\_\_

文理集团科创学校拆除重建工程项目  
施工图设计服务合同

甲 方： 深圳市振业（集团）股份有限公司

乙 方： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，甲、乙双方就文理集团科创学校拆除重建工程项目施工图设计的服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目施工图设计

1.2 地点：深圳市南山区石鼓路23号

1.3 概况：文理集团科创学校拆除重建工程项目位于南山区石鼓路23号文理集团科创学校内，拟拆除重建60班九年制学校（现状设计规模24班，实际办学规模38班），建成后总建筑面积将达65234平方米。建设内容包括：学校整体拆除；新建两层地室，建筑面积26589平方米；新建教学楼综合楼，建筑面积35480平方米；新建附属楼，建筑面积3165平方米；新建室外运动场、绿化等配套设施。项目总投资约45865万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约45865万元；资金来源：政府投资

1.5 绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星，具体要求详见相关绿色建筑规范标准。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于方案设计（除建筑方案设计）、初步设计和施工图设计任务书编制，初步设计、施工图设计、各设计阶段的面积查丈、协助设计相关报批报建、竣工图编制、设计总包管理工作策划与后评估、装配式建筑（含装配式评审、装配式深化设计）、碳排放全过程管理方案及落实（包括编制节能评估报告）、消防咨询服务、招标及施工过程（含设计变更）配合、设计巡检、协助竣工验收等及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。编制各专项报告，工程招标所需的技术要求和相关说明文件以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专家论证及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究、专家论证和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。设计专业包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

### 三、进度要求及工期安排

暂定设计周期 180 日历天。

3.1 初步设计阶段：中标通知书发出后 30 天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。

3.2 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交正式的施工图设计文件。

3.3 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 790.4836 万元（大写：柒佰玖拾万肆仟捌佰叁拾陆元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款，以专用条款为准。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如有歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

设计合同履行评价表

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同约定的乙方所有设计及咨询业务，并按照附件《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的甲方的义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，甲方贰份，乙方执贰份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为《文理集团科创学校拆除重建工程项目施工图设计服务合同》签署页)

甲方:

深圳市振业(集团)股份有限公司  
(盖章)

乙方:

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

伟赵  
印宏

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

开户银行:  
银行账号:

中国建设银行  
深圳市蛇口支行  
44201502800051018910

签订日期: 2023.1.5



设计规范及规定等。  
 参照高程系统(1956年黄海高程系)一致。  
 室外地面轮廓。  
 构筑物之间、或建筑物(或地下室)退用地红线的距离及退距尺寸。  
 运输,具体做法详见建筑专业图纸。  
 的高度,建筑物±0.00标高相当于绝对标高26.00m。  
 较长/体量较大,需同时参照建筑、结构图纸先整体试放线,核对无误后  
 ,特由景观设计统一考虑。

**广东省建设工程勘察设计专用章**  
 单位名称:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
 业务范围:建筑行业(建筑工程) 甲级  
 资质证书编号: A244066224 华森设计  
 有效期至: 2025/17/31  
 HSA



指标表			
项目	用地单位	深圳市南山区建筑工务署	
	用地位置	深圳市南山区石鼓路23号	
总建筑面积	63367.84	㎡	
计容积率建筑面积	49550.47	㎡	
不计容积率建筑面积	13817.37	㎡	
地上核减建筑面积	0	㎡	
地下核减建筑面积	0	㎡	
建筑覆盖率(一/二档)	76.61/24.48	%	
建筑基底面积	18363.89	㎡	
机动车停车位(地上/下)	179(0/179)	辆	
自行车停车位(地上/下)	410(410/0)	辆	
建筑功能	建筑面积		
	规定	核减	合计
教学楼	35142.51		
宿舍	4770.72		
人防报警间	19.47		
消防控制室	80.11		
地下室风井	11.55		
教学楼	4458.52		
风雨连廊	5007.89		
地下停车库及设备用房	13817.37		

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 文亮  
 注册号: 4406622-001  
 有效期: 至2024年5月

图号	Z-01		DRAWN NO.
专业	总图		
设计阶段	方案设计		
比例	1:500		
日期	2023.10.13		
设计	刘曦曼	刘曦曼	DESIGN
校对	余音	余音	CHECK
专业负责人	刘曦曼	刘曦曼	CHIEF
专业审核人	贾宗梁	贾宗梁	EXAMINE
专业审定人	贾宗梁	贾宗梁	APPROVE
项目负责人	文亮	文亮	PROJECT CHIEF
设计号	H22044		DESIGN NO.
合作			COOP



**总平面图 1:500**

**华森设计**  
**HSA ARCHITECTS**  
 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
 资质证书编号: A244066224

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

## 设计服务委托合同

工程名称：同乐学校改扩建项目（设计）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

设计人 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

设计人 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙方 A：都市实践（北京）建筑设计咨询有限公司

乙方 B：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

（合同中的“乙方”为“乙方 A”、“乙方 B”的联合称谓。）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，根据本工程招标文件要求和建设工作批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就回乐学校改扩建项目的（设计）服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：回乐学校改扩建项目（设计）

1.2 地点：本项目位于南山区回乐海关建工村内

1.3 概况：本项目位于南山区回乐海关建工村内，项目占地面积 29939 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。原有建筑面积 25212 平方米，新建建筑面积 37590 平方米，学校改扩建完成后总建筑面积 62802 平方米。

回乐学校改扩建工程项目总投资约 28644 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 28644 万元；

1.5 资金来源：该项目为 100%政府投资项目，甲方受深圳市南山区建筑工务署委托承接项目代建工作，深圳市南山区建筑工务署将资金按项目进度划拨到甲方代建项目资金账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制，海绵城市设计、节能审查咨询，后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市等设计，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出图的反复修改的工作，施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和设计调整工作。

### 三、进度要求及工期安排

（1）方案设计周期：合同签订后【45】日历天完成方案设计；

- (2) 初步设计阶段：方案设计完成后（完成标志为：建筑设计方案通过区会、立面初步设计完成、景观及室内概念方案通过评审）【45】日历天完成初步设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- (3) 施工图设计阶段：初步设计完成后【45】日历天完成施工图设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- (4) 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；
- (5) 竣工图阶段：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件（暂定，具体时间根据建设方安排）。

#### 四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定总价为人民币2012000元（大写：壹仟零壹拾柒万壹仟贰佰陆拾伍元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；
- 4.2 本合同的结算和费用支付按合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或矛盾，应按以下次序予以判断：
  - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - 2、合同协议书
  - 3、合同专用条款
  - 4、合同通用条款
  - 5、中标通知书
  - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
  - 7、投标书及其附件
  - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
  - 1、中标通知书
  - 2、设计合同履约评价表

#### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履约情况进行履约评价。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

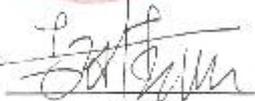
#### 七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，三方各执一份，副本七份，甲方执五份，乙方执二份。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方  亮单印增  
有限公司  
(盖章)

乙 方 A  都市实践（北京）建筑设  
计有限公司  
(盖章)

法 定 代 表 人  
或  
其授权的代理人：  
  
(签字)

法 定 代 表 人  
或  
其授权的代理人：  
  
(签字)

银行开户名： 都市实践（北京）建筑设  
计咨询有限公司

开 户 银 行： 中国银行北京东安门支行

银 行 账 号： 3207 6815 2046

乙 方 B  深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司  
(盖章)

银行开户名： 深圳华森建筑与工程设计  
顾问有限公司

开 户 银 行： 中国建设银行深圳市蛇口  
支行

银 行 账 号： 44201502800051018910

合同签订时间： 2023 年 03 月 日

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号：迪审[2024]018号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王娟	徐宇鸣	刘小辉	李敏	刘文
签名	王娟	徐宇鸣	刘小辉	李敏	刘文

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程有限公司

日期：2025年08月07日

工程名称：同乐学校改扩建项目  
工程地址：深圳市南山区  
工程类别：公共建筑  
工程等级：一级  
工程规模：73164 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市南山区建筑工程事务署  
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
审查机构：深圳迪远工程咨询有限公司

### 说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。



合同编号: 2022F137SJ009



南山区百校焕新工程第二年度IV标段  
设计总包服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
顾田建筑工作室(香港)有限公司  
深圳一树建筑设计咨询有限公司  
陈东华建筑设计咨询(深圳)有限公司广州分公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、顾田建筑工作室（香港）有限公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司、陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目招标投标条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段设计总包服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段设计总包。

1.2 工程地点：深圳市南山区。

1.3 工程概况：南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段共包含以下 6 所学校：南海小学、闽山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园。总投资匡算为 6609.403081 万元，建安费合计 5317.35 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约 6609.403081 万元；资金来源：政府投资。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：南海小学、闽山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园共 6 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、通风空调工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据甲方安排）；

3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据甲方安排）；

3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成；

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计，竣工验收后 20 天内提交竣工图资料；

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 3659880 元（大写：叁佰陆拾伍万玖仟捌佰捌拾元整），详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 5.2.2 合同协议书；
- 5.2.3 合同专用条款；
- 5.2.4 合同通用条款；
- 5.2.5 中标通知书；
- 5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；
- 5.2.7 投标书及其附件；
- 5.2.8 标准、规范及规程等技术文件；
- 5.3 合同附件；
- 5.3.1 中标通知书；
- 5.3.2 设计合同履行评价表。

**六、双方承诺**

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务，并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**七、其他**

- 7.1 本合同一式十一份，甲方三份，乙方八份，具有同等法律效力；
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工程署



设计人（乙方）： 深圳华森建筑与工程设计  
牵头单位 顾问有限公司



法定代表人   
或

法定代表人  
或

其授权的代理人：  
(签字)

其授权的代理人：  
  
(签字)

开户银行： 中国建设银行深圳市  
蛇口支行  
银行账号： 4420 1502 8000 5101 8910

签订日期：  
2023年3月9日

联系人： 刘磊

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: QSSC20230710-GYY047

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	邱劲松	王华章	刘元昌	姜祥文
签名					

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年07月10日

工程名称: 南山区百校焕新工程-南海小学项目

工程地址: 深圳市南山区南光路38号

工程类别: 装修改造

工程等级: 小型

工程规模: 9600 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

勘察单位:

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2023-JZ044
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: QSSC20231102-GYY088

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	邱劲松	王华章	刘元昌	姜祥文
签名					

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年11月02日

工程名称: 临海揽山幼儿园提升改造项目

工程地址: 深圳市南山区蛇口街道南水工业村,西、北面均紧靠大南山脚

下,东临工业五路,西端市政道路延长段,南面临后海湾

工程类别: 装修改造

工程等级: 小型

工程规模: 2789.80 (平方米)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

勘察单位:

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2023-JZ092
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: QSSC20230724-GYY076

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	韦小英	王华章	刘元昌	姜祥文
签名	卢红燕	韦小英	王华章	刘元昌	姜祥文

工程名称: 南山区百校焕新工程-松坪二幼

工程地址: 深圳市南山区松坪山梅苑小区内

工程类别: 装修改造

工程等级: 小型

工程规模: 2060(平方米)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

勘察单位: 深圳市南华岩土工程有限公司

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

#### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2023-JZ061
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年07月24日

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: QSSC20230928-GYY082

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	给排水	电气	暖通	结构
审查人员	陈新宇	王华章	刘元昌	姜祥文	邱劲松
签名	陈新宇	王华章	刘元昌	姜祥文	邱劲松

工程名称: 香山美墅幼儿园提升改造项目

工程地址: 深圳市南山区香山西街与沙河东路交汇处

工程类别: 装修改造

工程等级: 小型

工程规模: 3355.40(平方米)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

勘察单位:

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

#### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年09月28日

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件  
审查合格书

备案编号: QSSC20231102-GYY089

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	邱劲松	王华章	刘元昌	姜祥文
签名					

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年11月02日



工程名称: 阅山境幼儿园提升改造项目

工程地址: 深圳市留仙大道塘朗段以南,南坪快速路塘朗山段以北,  
塘朗地铁站西南,西侧为九号路接南侧塘朗山隧道

工程类别: 装修改造

工程等级: 小型

工程规模: 2003 (平方米)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

勘察单位:

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2023-JZ090
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

正本

合同编号: SZ-BXHX-QQ-020



深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包  
工程地点: 深圳市南山区  
发 包 人: 中信城开投资集团有限公司  
设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//上海博风建筑设计咨询有限公司//深圳厘米制造设计有限公司//深圳市土木石设计咨询有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：中信城开投资集团有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//上海博风建筑设计咨询有限公司//深圳龙米建筑设计有限公司//深圳市土木石设计咨询有限公司

其中深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司为联合体牵头单位。

本合同设计人由发包人通过公开招选方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段共包含以下 11 所学校：南山外国语学校（集团）文华学校、海滨实验小学愉康部、波托菲诺幼儿园、香山里幼儿园、世纪村幼儿园、滨海半岛第一幼儿园、沙河侨城豪苑幼儿园、华侨城第一幼儿园、天鹅湖幼儿园、锦绣花园幼儿园、银河幼儿园。匡算总投资约为 11710 万元，建安费约为 9134 万元。  
南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包包含但不限于 11 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收等相关服务内容。
4. 投资规模：匡算总投资约为 11710 万元，建安费约为 9134 万元。
5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外

人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求。设计人应无条件地为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺项和因需求变更导致的多项增补工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木过密砍伐、地下障碍物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

### 三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后   /   个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；
2. 方案设计阶段，合同签订后   30   个日历天内完成（暂定）；
3. 初步设计阶段（不含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）   15   个日历天内完成（暂定）；
4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）   15   个日历天内完成（暂定）；
5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计），期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含 6% 增值税）为：人民币（大写） 伍佰柒拾肆万玖仟叁佰肆拾叁元整（¥ 5749343.00 元），不含税合同价为：人民币（大写） 伍佰肆拾贰万叁仟玖佰零捌元肆角玖分（¥ 5423908.49 元），税金（需提供增值税专用发票）为：人民币（大写） 叁拾贰万伍仟肆佰叁拾肆元伍角壹分（¥ 325434.51 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

八、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订的协议，补充协议为本合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

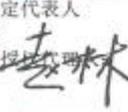
十、责任的期限

设计与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5）），但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十一、合同份数

□ 设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

□ 设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，由联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：中信城开投资集团有限公司  (盖章)	设计人： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//上海博风建筑设计咨询有限公司//深圳厘米制造设计有限公司//深圳市土石设计咨询有限公司。   (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：   (签章)

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号：SDY-24-117-01-WHXX

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑装修	结构	电气	给排水	
审查人员	高文峰	陈智	黄金龙	李赫	
签名	高文峰	陈智	黄金龙	李赫	

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2024年07月02日

工程名称：南山区百校焕新工程-南山外国语学校（集团）文华学校

工程地址：深圳市南山区

工程类别：公共建筑

工程等级：/

工程规模：/

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中信城开投资集团有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号：SDY-24-117



## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号：SDY-24-117-01-HBSY

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑装修 园建、幕墙	结构	电气	给排水	
审查人员	高文峰	陈智	黄金龙	李赫	
签名	高文峰	陈智	黄金龙	李赫	

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2024年07月02日

工程名称：南山区百校焕新工程-海滨实验小学愉康部

工程地址：深圳市南山区

工程类别：公共建筑

工程等级：/

工程规模：/

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中信城开投资集团有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号：SDY-24-117

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号：SDY-24-117-01-BTFN

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑装饰 幕墙	结构	电气	给排水	
审查人员	高文峰	陈智	黄金龙	李赫	
签名	高文峰	陈智	黄金龙	李赫	

审查机构法人（签章）：

溪何  
印南

审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2024年07月02日

工程名称：南山区百校焕新工程-波托菲诺幼儿园

工程地址：深圳市南山区

工程类别：公共建筑

工程等级：/

工程规模：/

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中信城开投资集团有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号：SDY-24-117

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号：SDY-24-117-01-XSL

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑装饰 园建、幕墙	结构	电气	给排水	
审查人员	高文峰	陈智	黄金龙	李赫	
签名	高文峰	陈智	黄金龙	李赫	

审查机构法人（签章）：

溪何  
印南

审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2024年07月02日

工程名称：南山区百校焕新工程-香山里幼儿园

工程地址：深圳市南山区

工程类别：公共建筑

工程等级：/

工程规模：/

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中信城开投资集团有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号：SDY-24-117

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件  
审查合格书

备案编号：SDY-24-117-01-SJC

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑装饰 园建、幕墙	结构	电气	给排水	
审查人员	高文峰	陈智	黄金龙	李赫	
签名	高文峰	陈智	黄金龙	李赫	

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期：2024年07月02日

工程名称：南山区百校焕新工程-世纪村幼儿园

工程地址：深圳市南山区

工程类别：公共建筑

工程等级：/

工程规模：/

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中信城投资集团有限公司

勘察单位：

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-24-117



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件  
审查合格书

备案编号：SDY-24-117-01-BHBD

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑装饰	结构	电气		
审查人员	高文峰	陈智	黄金龙		
签名	高文峰	陈智	黄金龙		

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期：2024年07月02日

工程名称：南山区百校焕新工程-滨海半岛第一幼儿园

工程地址：深圳市南山区

工程类别：公共建筑

工程等级：/

工程规模：/

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中信城投资集团有限公司

勘察单位：

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-24-117

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件  
审查合格书

备案编号: SDY-24-117-01-TEH

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑装饰 幕墙	结构	电气		
审查人员	高文峰	陈智	黄金龙		
签名	高文峰	陈智	黄金龙		

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章):深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期:2024年07月02日

工程名称:南山区百校焕新工程-天鹅湖幼儿园

工程地址:深圳市南山区

工程类别:公共建筑

工程等级:/

工程规模:/

建设单位:深圳市南山区建筑工务署

代建单位:中信城开投资集团有限公司

勘察单位:

设计单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构:深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号:SDY-24-117

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件  
审查合格书

备案编号:SDY-24-117-01-SHQC

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑装饰	电气	给排水		
审查人员	高文峰	黄金龙	李赫		
签名	高文峰	黄金龙	李赫		

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章):深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期:2024年07月02日

工程名称:南山区百校焕新工程-沙河侨城豪苑幼儿园

工程地址:深圳市南山区

工程类别:公共建筑

工程等级:/

工程规模:/

建设单位:深圳市南山区建筑工务署

代建单位:中信城开投资集团有限公司

勘察单位:

设计单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构:深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号:SDY-24-117

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件  
审查合格书

备案编号：SDY-24-117-01-JXHY

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑装饰 幕墙	电气	给排水		
审查人员	高文峰	黄金龙	李赫		
签名	高文峰	黄金龙	李赫		

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2024年07月02日

工程名称：南山区百校焕新工程-锦绣花园幼儿园

工程地址：深圳市南山区

工程类别：公共建筑

工程等级：

工程规模：

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中信城开投资集团有限公司

勘察单位：

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号：SDY-24-117

### 3. 拟投入的项目组专业组员基本情况表

拟投入的项目组专业组员基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	文亮	1984-08	国家一级注册建筑师	正高级工程师	建筑项目负责人	研究生
2	王思文			高级工程师	建筑-主创设计师 1	研究生
3	蒋敏	1983-06	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑-专业负责人	研究生
4	王瑜	1976-06	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑-专业审核审定人	本科
5	练贤荣	1971-02	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构-专业负责人	本科
6	王卫忠	1971-10	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构-专业审核审定人	本科
7	魏璐	1991-03	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水-专业负责人	本科
8	李仁兵	1979-09	/	高级工程师	给排-水专业核审定人	本科
9	李百公	1971-03	注册公用设备工程师（暖通空调）	教授级高级工程师	暖通-专业负责人	本科
10	张伟	1982-09	/	正高级工程师	暖通-专业审核审定人	本科
11	张立军	1967-02	注册公用设备工程师（供配电）	教授级高级工程师	电气-专业负责人	本科
12	李丛	1974-02	/	高级工程师	电气-专业审核审定人	本科
13	项兵	1969-02	/	教授级高级工程师	装配式-专业负责人	研究生
14	赵杨	1990-09	/	工程师	BIM-专业负责人	本科
15	杨嘉雯	1995-03	/	工程师	绿建-专业负责人	研究生

注：需附证明材料

文亮

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 **文亮** 性别 **男**，一九八四年 八 月 二十 日生，于  
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在 **建筑设计及其理论**  
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**西安建筑科技大学** 校(院、所)长：**陈侠龙**

证书编号：107031201002000281 〇 年 六 月 十 八 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 中国人事考试网 网址：http://www.chi.com.cn



**陕西省住房和城乡建设厅**

专业名称：..... **建筑学** .....  
Speciality  
资格名称：..... **正高级工程师** .....  
Qualification Level  
授予时间：..... **二〇二四年一月十九日** .....  
Conferment Date  
编 号：..... **20233332133** .....  
No.

姓 名：..... **文亮** .....  
Full Name  
性 别：..... **男** .....  
Sex  
身份证号码：..... **433101198408200550** .....  
ID card No.

**陕西省住房和城乡建设厅  
高级职称评审委员会**

Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间：..... **二〇二四年一月十九日** .....  
Issued Date

使用有效期:2025年10月20日  
-2026年04月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:文亮

性 别:男

出生日期:1984年08月

注册编号:2020110

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2024年04月24日至2026年04月23日



主任



个人签名:

文亮

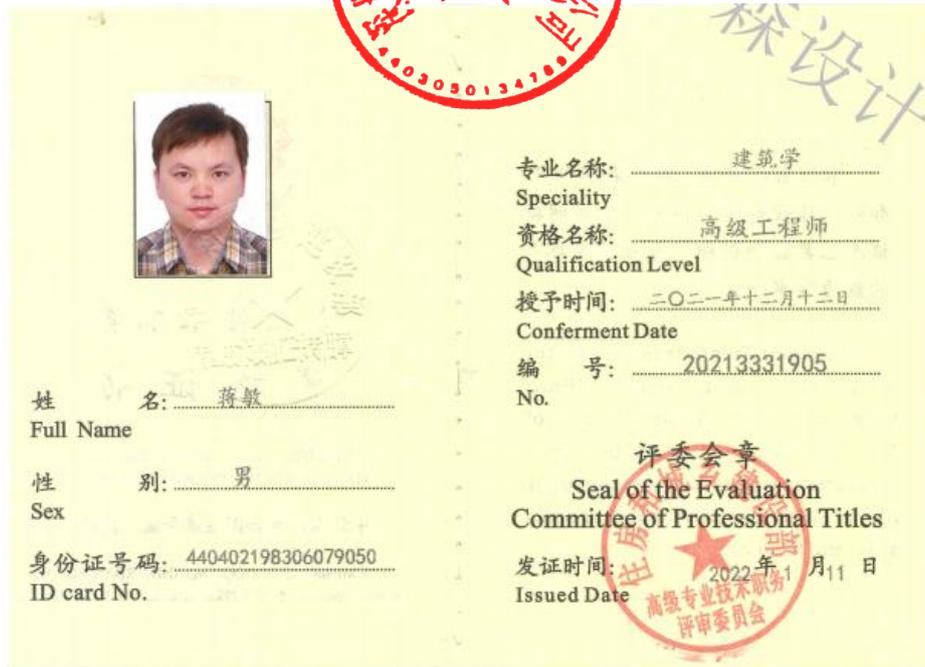
文亮

签名日期:2025年10月20日

发证日期:2024年04月24日



蒋敏



使用有效期:2025年09月12日  
-2026年03月11日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证<sup>人</sup>具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：蒋敏

性别：男

出生日期：1983年06月07日

注册编号：20204411601



聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名：

蒋敏

签名日期：2025.9.13

发证日期：2024年05月10日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋敏      社保电脑号: 633908195      身份证号: 440402198306079050      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司      单位编号: 392063      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	09	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	10	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	11	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	12	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			12750.0	6000.0	6000.0		12500	6250.0	1500.0		12500	375.0	12500	300.0	12500	600.0	150.0

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证, 向相关部门提供, 参保部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/> 输入单位编号, 输入下划线验证码 ( 33921578eaae48bm ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 带“&”标识为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本证明中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392063      单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



王瑜



使用有效期:2025年11月07日  
-2026年05月06日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王瑜

性 别：女

出生日期：1976年06月05日

注册编号：20104300521

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2024年10月23日-2026年10月22日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年10月23日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑜      社保电脑号: 624117111      身份证号码: 430102197606051049      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      单位编号: 392063      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392063	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	166.0	16500	132.0	33.0
2025	08	392063	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	166.0	16500	132.0	33.0
2025	09	392063	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	166.0	16500	132.0	33.0
2025	10	392063	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	166.0	16500	132.0	33.0
2025	11	392063	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	166.0	16500	132.0	33.0
2025	12	392063	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	166.0	16500	132.0	33.0
合计			16830.0	7920.0	3960.0		16500	825.0	1980.0		16500	495.0	16500	166.0	16500	132.0	198.0

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证,向相关部门提供,经相关部门通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/tdts>, 输入下页验证码(3392578eaae6881) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“3”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,“&”标识为断缴。带“&”标识的参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392063      单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



练贤荣

普通高等学校  
毕业证书

学生练贤荣 性别男 现年 23 岁  
于一九四〇年九月至一九四四年七月在  
本校建筑工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  
校(院)长

一九四四年七月一日

NO. 54341

中华人民共和国国家教育委员会印



建筑结构

专业名称: .....  
Speciality 享受教授、研究员  
资格名称: 待遇的高级工程师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇一一年十二月一日  
Conferment Date 113330542  
编号: .....  
No.

姓名: 练贤荣  
Full Name 男  
性别: .....  
Sex  
出生年月: 1971年2月  
Date of Birth 中国建筑建筑设计研究院  
工作单位: .....  
Place of Work

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2011年12月31日  
Issued Date



使用有效期: 2025年01月07日  
- 2028年07月06日



# 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 练贤荣

性别: 男

出生日期: 1971年02月14日

注册编号: S20014410277

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名:

签名日期:

练贤荣  
2026.1.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月04日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 练贺荣      社保电脑号: 2962562      身份证号码: 352123197102148035      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司      单位编号: 392063      计算单位: 元

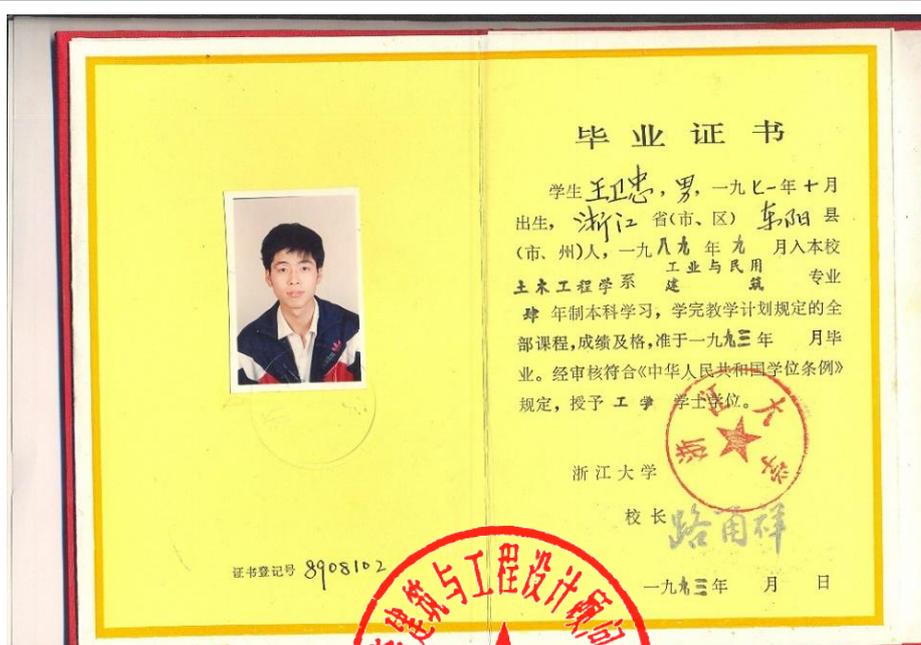
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2025	07	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	08	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	09	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	10	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	11	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	12	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
合计			20196.0	9504.0	5052.0		198000.0	9900.0	2376.0		198000.0	990.0	198000.0	1584.0	237.6

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证, 向相关部门提供, 参保人可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/> 输入单位编号及身份证号, 输入下页验证码( 33924578eaaf5675 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, “&”标识为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本证明内显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392063      单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



王卫忠



使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王卫忠

性别: 男

出生日期: 1971年10月17日

注册编号: S20014410278

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年06月24日-2028年06月23日



王卫忠

个人签名: 王卫忠

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月24日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王卫忠      社保电脑号: 2962620      身份证号码: 330724197110172418      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      单位编号: 392063      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	07	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	08	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	09	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	10	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	11	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	12	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
合计			20196.0	9504.0	7920.0		198000.0	9900.0	3960.0		198000.0	19800.0	198000.0	15840.0	3960.0

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,参保部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/> 输入下页验证码( 33Q27478eaafdc9x ) 核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本证明中体现。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392063      单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



魏璐

普通高等学校

**毕业证书**



学生 魏璐 性别 女，一九九一年三月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 重庆大学

证书编号：106111201405006332

周绪红

二〇一四年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7



姓名：魏璐

Full Name

性别：女

Sex

身份证号码：360730199103212620

ID card No.

专业名称：建筑给水排水

Speciality

资格名称：高级工程师

Qualification Level

授予时间：二〇二三年十二月二十日

Conferment Date

编号：20233332149

No.

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

高级专业技术职务评审委员会

发证时间：2024年3月8日

Issued Date

使用有效期: 2025年12月15日  
-2026年06月13日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 魏璐

性别: 女

出生日期: 1991年03月21日

注册编号: CS20204401429

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

*魏璐*

签名日期:

2025.12.16

发证日期: 2023年12月04日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏璐      社保电脑号: 638814174      身份证号码: 360730199103212620      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司      单位编号: 392063      计算单位: 元

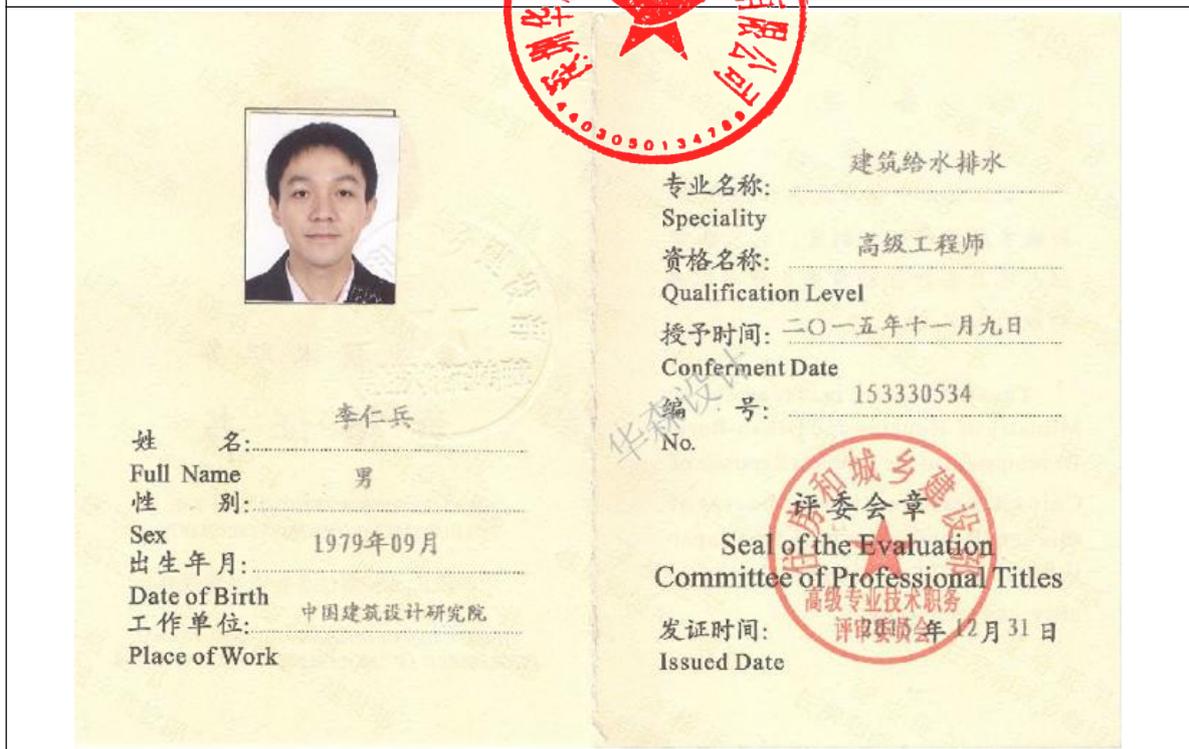
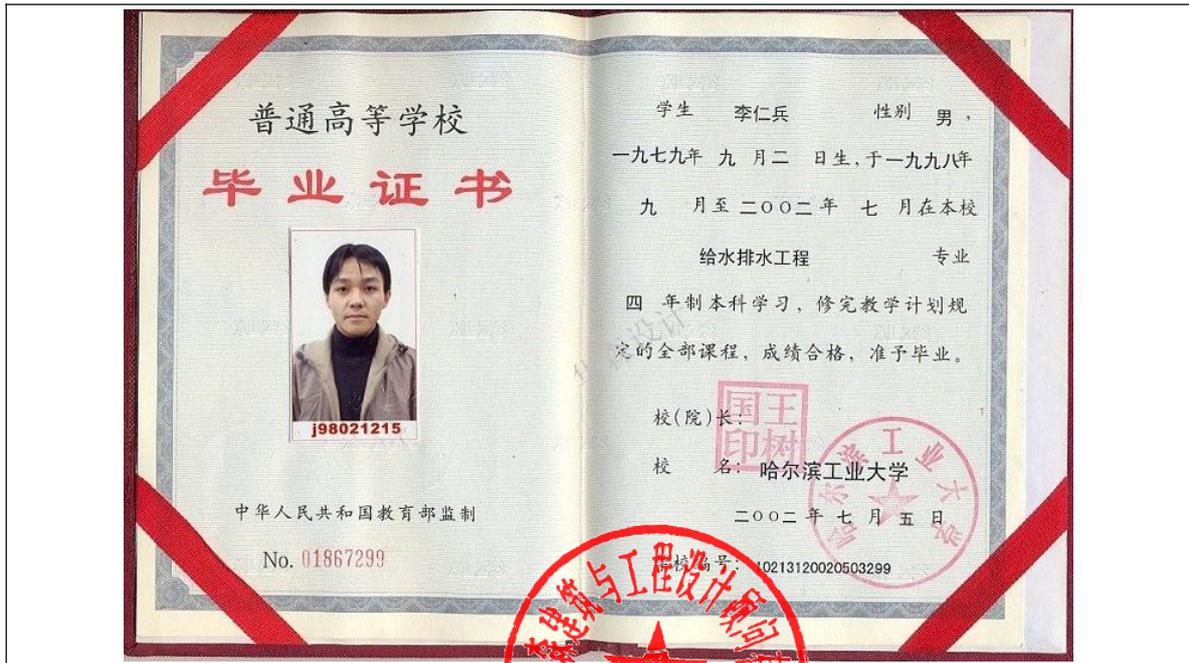
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2025	08	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2025	09	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
合计			6630.0	3120.0	1560.0		26733	13682.55	5386.58		26733	2700.21	202.02	156.0	312.0	78.0	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证, 向相关部门提供, 参保部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/> 输入下列验证码( 33927678eaf28c2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, “&”标识为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本证明中体现。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392063      单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



李仁兵



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李仁兵      社保电脑号: 603956700      身份证号码: 33260119790902061X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司      单位编号: 392063      计算单位: 元

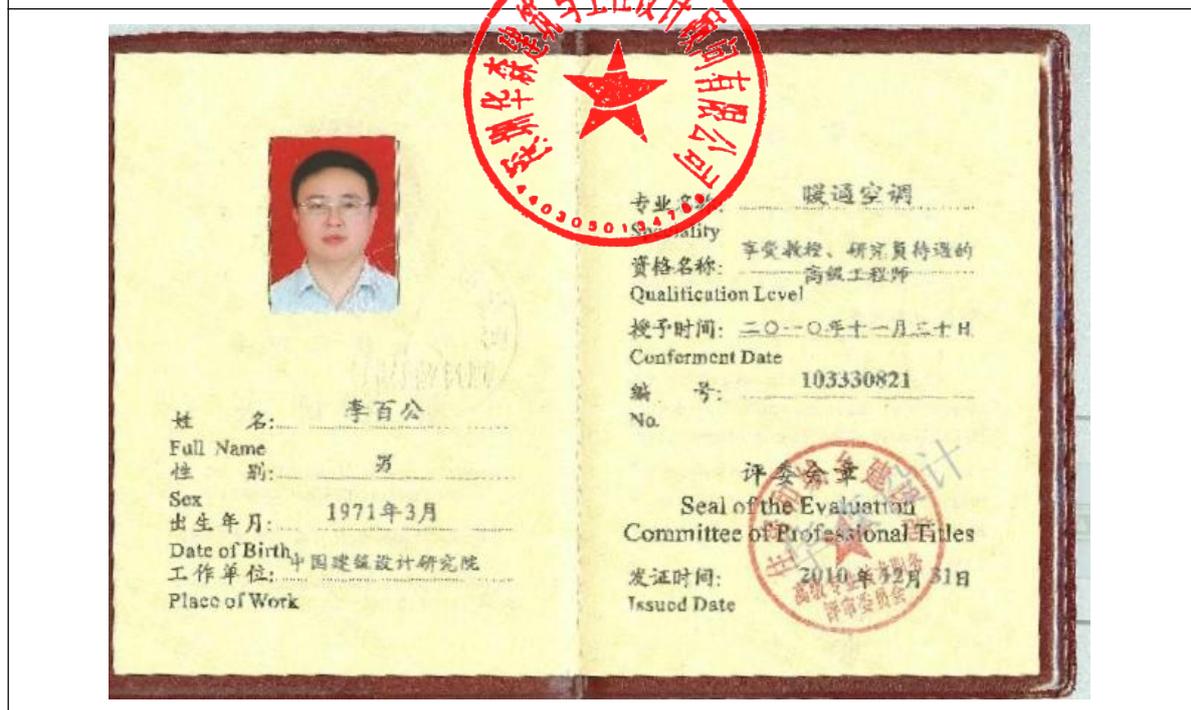
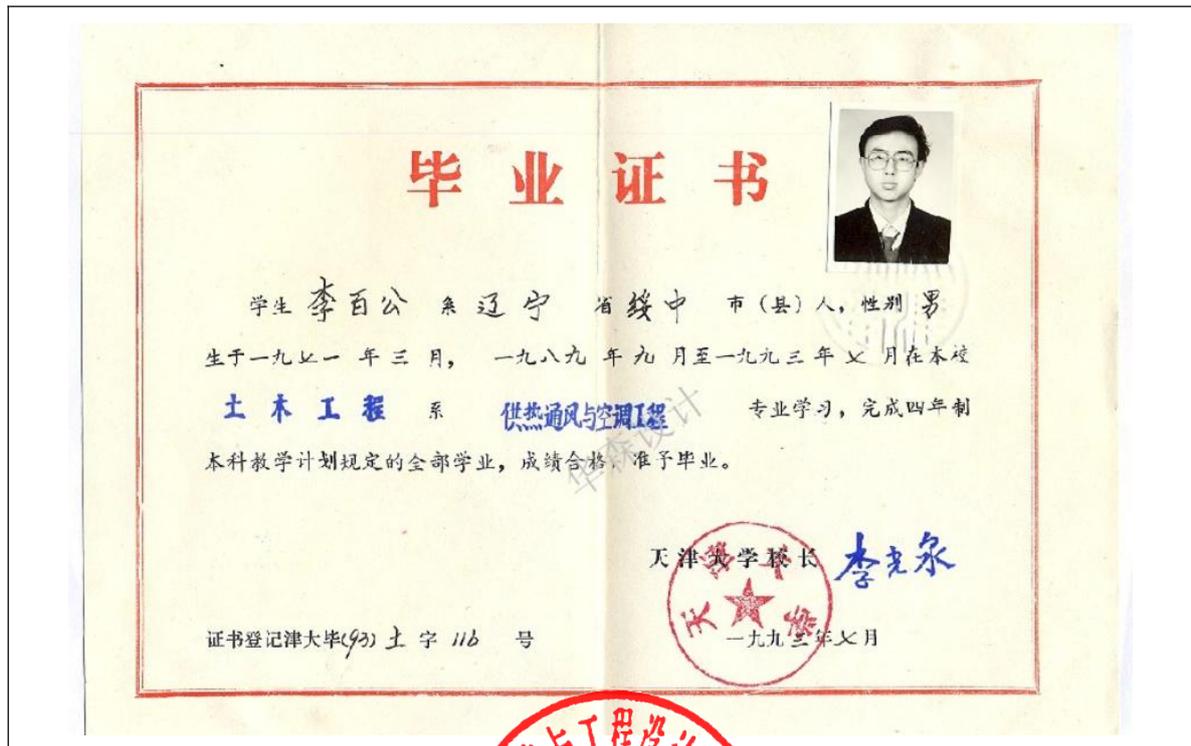
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	30.0	12500	100.0	25.0
2025	08	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	30.0	12500	100.0	25.0
2025	09	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	30.0	12500	100.0	25.0
2025	10	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	30.0	12500	100.0	25.0
2025	11	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	30.0	12500	100.0	25.0
2025	12	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	30.0	12500	100.0	25.0
合计			12750.0	6000.0	3000.0		12500	625.0	1500.0		12500	375.0	300.0	600.0	150.0		

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 经相关部门通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/> 输入下页验证码 ( 33925578eaafc4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 带“&”标识为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本证明中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392063      单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



李百公



使用有效期: 2025年12月06日  
2025年06月03日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)



## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李百公

性别: 男

出生日期: 1971年03月18日

注册编号: CN20104400016

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2023年12月20日-2026年12月31日



个人签名:

李百公

签名日期: 2025.12.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月20日

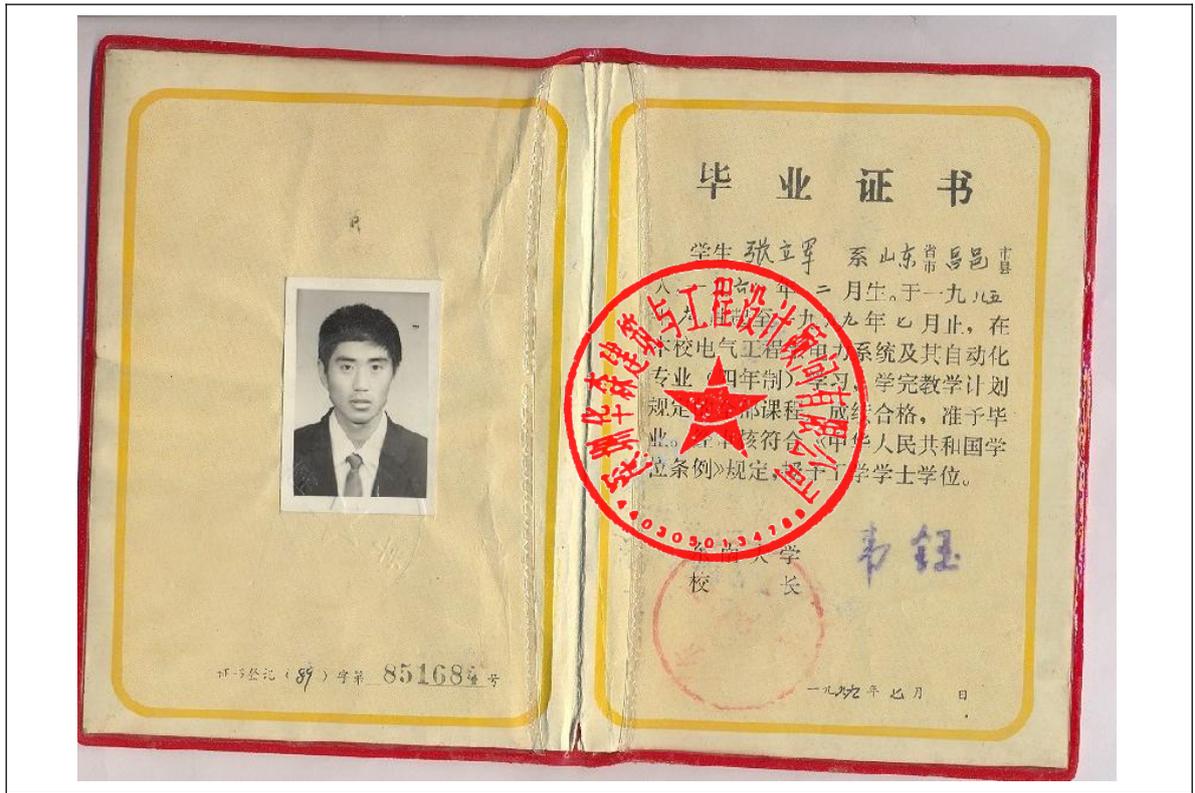


张伟





张立军



# 广东省职称证书

姓名: 张立军  
身份证号: 320102196203012316



职称名称: 正高级工程师

专业: 建筑电气

级别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月09日

评审组织: 深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903001027319

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>

使用有效期: 2025年12月01日  
2023年05月31日



# 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张立军

性别: 男

出生日期: 1967年02月01日

注册编号: DG20124400605

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日



个人签名:

张立军

签名日期:

2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月11日



李丛



# 广东省职称证书

姓



名: 李

身份证号: 450104197802161525



职称名称: 正高级工程师

专 业: 建筑电气

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001119057

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李丛      社保电脑号: 604152375      身份证号码: 450104197402161525      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司      单位编号: 392063      计算单位: 元

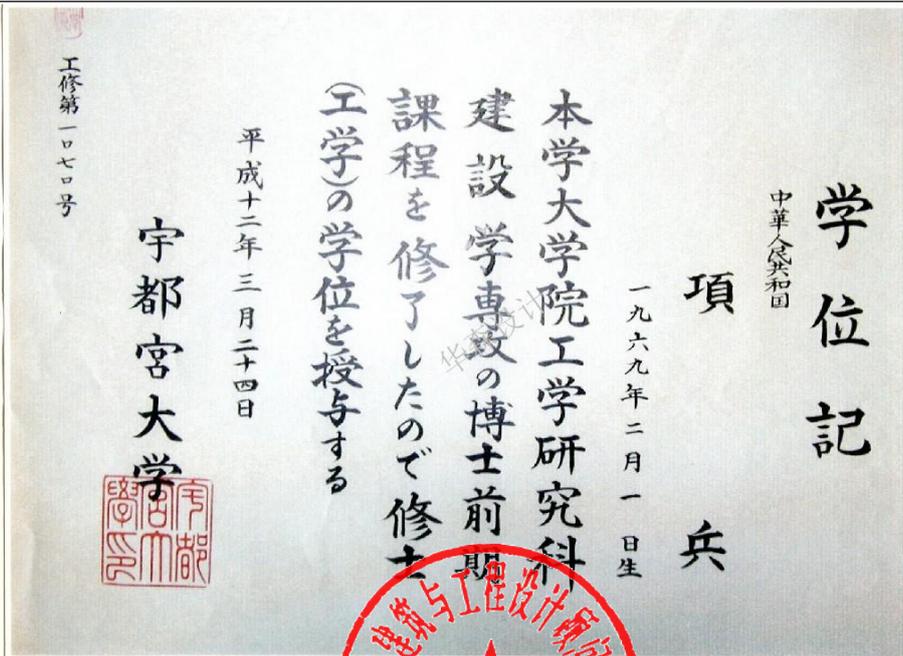
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	08	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	09	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	10	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	11	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
2025	12	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6
合计			20196.0	9504.0	4752.0		198000.0	9900.0	2376.0		198000.0	594.0	198000.0	9504.0	237.6

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证, 向相关部门提供, 参保部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn> 输入单位编号及身份证号, 输入下列验证码(33925578eaadb1a2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, “&”标识为断缴, “&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本证明内展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392063      单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司

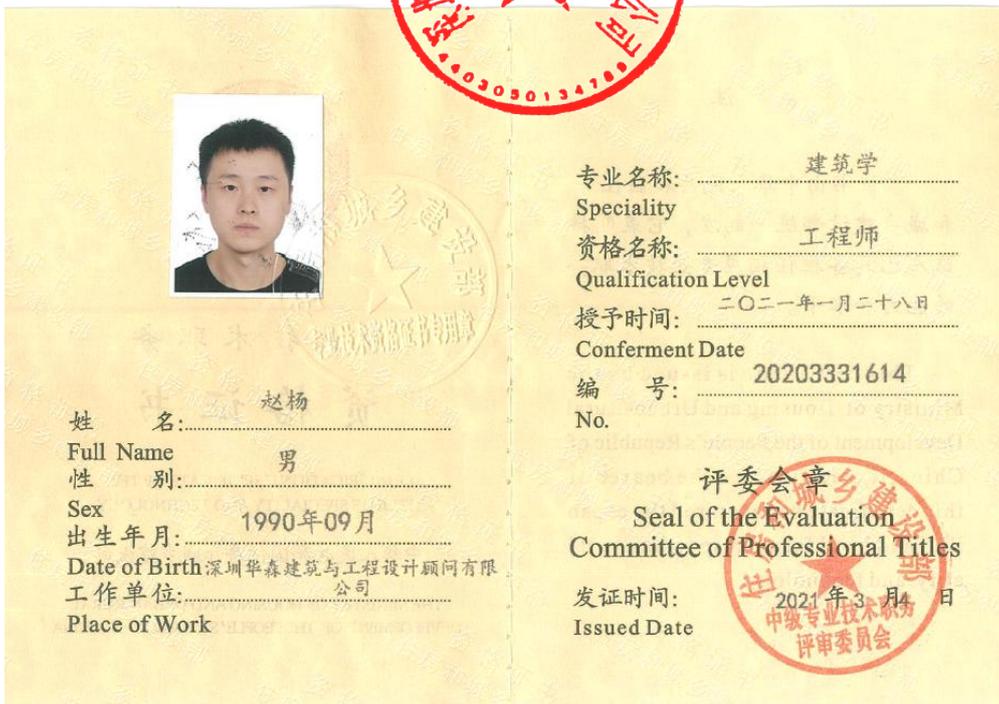


项兵





赵杨



# 广东省职称证书

姓



名：赵松

身份证号：510727199809083615



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵杨      社保电脑号: 636233665      身份证号码: 510727199009083615      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司      单位编号: 392063      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6630.0	3120.0	2600.0		2600.0	807.96			202.02		156.0		312.0		78.0

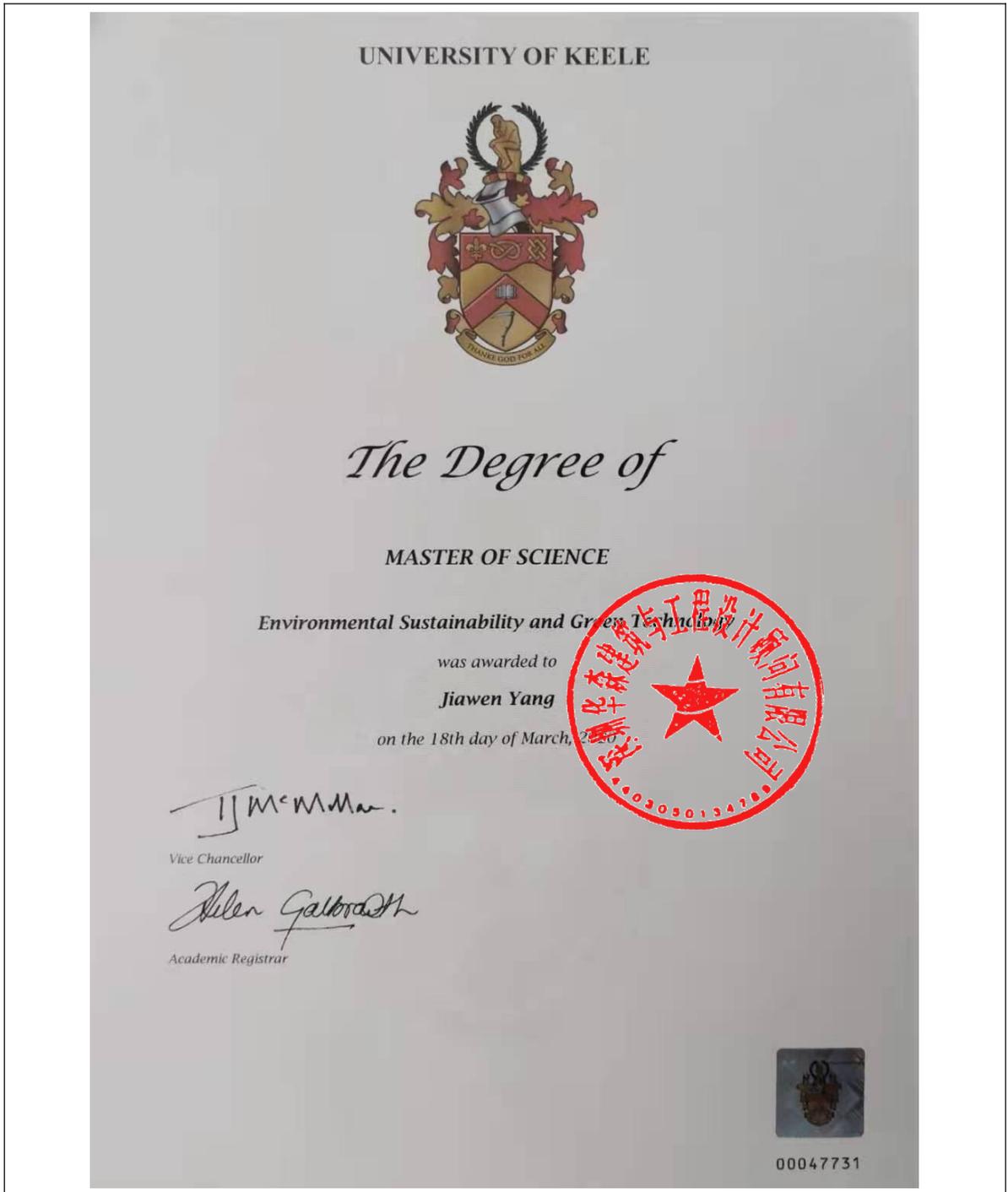


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 参保部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/> 输入下页验证码 (33927678eaad9efa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本证明中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392063      单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



杨嘉雯



# 广东省职称证书



姓名: 杨嘉曼  
身份证号: 390001199502200021

职称名称: 工程师  
专业: 绿色建筑  
级别: 中级

取得方式: 考核认定  
通过时间: 2024年6月6日  
评审组织: 深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003192265  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨嘉雯      社保电脑号: 806327957      身份证号码: 320302199503020201      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司      单位编号: 392063      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	08	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	09	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	10	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	11	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	12	392063	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
合计			5568.0	2784.0			26733	807.96			202.02		139.2		278.4		69.6

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证, 向相关部门提供, 参保部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/sz>, 输入下列验证码( 33927678eab03fek ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, “&”标识为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年2月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本证明中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392063      单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



#### 4. 项目负责人业绩

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	文亮	性别	男	出生年月	1984-08
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑
职务	副总经理	可专业何职称	建筑正高级工程师		
执业注册资格	国家一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20201105724		

注：需附证明材料



使用有效期:2025年10月20日  
-2026年04月18日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册有效期内)。

姓名:文亮

性别:男

出生日期:1984年08月20日

注册编号:20201105724

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2024年04月24日-2026年04月23日



主任



个人签名:

文亮

文亮

签名日期:2025年10月20日

发证日期:2024年04月24日



项目负责人近三年同类工程业绩情况

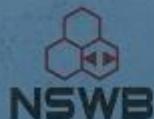
序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
1	南山区百校焕新工程 设计第二年度IV标段设计总包服务	深圳市南山区建筑工务署	南山区百校焕新工程第二年度IV标段共包含以下6所学校:南海小学、阅山境幼儿园、黎府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园的改造提升工程	广东深圳	365.988	2023-03-09	2023-03	2023-11	2025-03
2	江门潮连中学	中国建筑设计研究院有限公司	项目建筑面积约1.5万m <sup>2</sup> ,设计阶段为施工图及后期配合	广东江门	95	2020-10-09	2020-10	2023-06	2024-08
3	华大基因中心	深圳华大基因科技有限公司	项目总建筑面积34.6万m <sup>2</sup> ,设计阶段为施工图及后期配合	广东深圳	1500	2012-09-19	2012-09	2023-03	2023-10-31
4	华侨城宝辰大厦	深圳华侨城西部置业有限公司	地块东临宝安中心区政府办公楼及中央文化绿轴,该地块用地面积7817.25m <sup>2</sup> ,容积率13.4,计容建筑面积:104740m <sup>2</sup> ,办公面积不小于92530m <sup>2</sup> ,商业面积不大于12000m <sup>2</sup> ,物业用房及其他面积210m <sup>2</sup> 。	广东深圳	886.348	2020-09-04	2020-09	2021-03	2024-01
5	海景嘉途酒店升级改造	深圳特区华侨城房地产开发有限公司	华侨城海景酒店面积约24513m <sup>2</sup> ,包含酒店公区3556m <sup>2</sup> (大堂、大堂吧、全日餐厅、宴会厅、多功能厅、会议室、健身房、客用电梯厅、电梯轿厢)、酒店客房区13998m <sup>2</sup> (约300间)、酒店后勤区5934m <sup>2</sup> (中央厨房、后勤通道、办公区、食堂、卫生	广东深圳	171.591	2022-09-30	2022-09	2023-03	2023-12

			间、后勤公区、设备用房、楼梯间前室及管井等)屋顶、露台、架空层部分等,外租部分面积约1025 m <sup>2</sup> 。					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

注: 需附证明材料



南山区百校焕新工程设计第二年度IV标段设计总包服务



合同编号: 2022F137SJ009



# 南山区百校焕新工程第二年度IV标段 设计总包服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
顾田建筑工作室(香港)有限公司  
深圳一树建筑设计咨询有限公司  
陈东华建筑设计咨询(深圳)有限公司广州分公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、顾田建筑工作室（香港）有限公司、深圳一树建筑设计咨询有限公司、陈东华建筑设计咨询（深圳）有限公司广州分公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目招标投标条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段设计总包服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段设计总包。

1.2 工程地点：深圳市南山区。

1.3 工程概况：南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段共包含以下 6 所学校：南海小学、闽山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园。总投资匡算为 6609.403081 万元，建安费合计 5317.35 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约 6609.403081 万元；资金来源：政府投资。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：南海小学、闽山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园共 6 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、通风空调工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据甲方安排）；

3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据甲方安排）；

3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成；

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计，竣工验收后 20 天内提交竣工图资料；

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 3659880 元（大写：叁佰陆拾伍万玖仟捌佰捌拾元整），详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 5.2.2 合同协议书；
- 5.2.3 合同专用条款；
- 5.2.4 合同通用条款；
- 5.2.5 中标通知书；
- 5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；
- 5.2.7 投标书及其附件；
- 5.2.8 标准、规范及规程等技术文件；
- 5.3 合同附件；
- 5.3.1 中标通知书；
- 5.3.2 设计合同履行评价表。

**六、双方承诺**

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务，并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**七、其他**

- 7.1 本合同一式十一份，甲方三份，乙方八份，具有同等法律效力；
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工程署



设计人（乙方）： 深圳华森建筑与工程设计  
牵头单位



法定代表人  
或 李刘君

其授权的代理人：  
(签字)

法定代表人  
或

其授权的代理人：  
(签字)

开户银行： 中国建设银行深圳市  
蛇口支行  
银行账号： 4420 1502 8000 5101 8910

签订日期：  
2023年3月9日

联系人： 刘磊

附表 1: 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	陆洲	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	13570849121	
2	文亮	一级注册建筑师	高级工程师	执行设总	18601061850	
3	陈东华	英国皇家特许注册建筑师	无	方案设计师	13425630026	
4	顾田	/	/	方案设计师	13051608806	
5	陈曦	美国注册建筑师	无	方案设计师	18310590162	
6	王瑜	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	13600154956	
7	张菊芳	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	15994712478	
8	张翔	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	13537566305	
9	杨静宁	/	高级工程师	建筑专业负责人	13418475752	
10	练贤荣	一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	13670277422	
11	项兵	/	教授级高级工程师	结构专业负责人	13502826930	
12	王岩	/	高级工程师	电气专业负责人	15915461933	
13	薛娟	/	中级工程师	给排水专业负责人	15017901625	
14	王子虎	注册公用设备工程师(暖通、空调)	高级工程师	暖通专业负责人	13823293140	
15	余音	/	高级工程师	总图专业负责人	13713792270	
16	薛世海	/	工程师	绿建专业负责人	13207168460	
17	苑欣	/	工程师	景观专业负责人	15219497571	
18	赵杨	/	助理工程师	BIM 专业负责人	15602313314	
19	邓远鉴	/	工程师	商务负责人	13828805556	
20	刘英淇	/	/	项目经理	13641430686	

单位工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 南山区百校焕新工程IV标段三期

验收日期: 2025年3月28日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南山区百校焕新工程IV标段三期-临海麓山幼儿园

竣工日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）

深圳市南山区建筑工务署



00-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山区百校焕新工程IV标段三期-临海撷山幼儿园				
工程地点	深圳市南山区招商街道沿山路29号	建筑面积	2789.8m <sup>2</sup>	工程造价	1830.64万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	220144000004-01-43251903	监理许可证号	E244015802		
开工日期	2023年12月29日	验收日期	2024年8月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2013129		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/G 0 0 1

- 1、本次竣工验收工程根据设计图纸、相关施工规范、合同约定完成相关工程。
- 2、本工程在施工过程中，质量均在可控范围内，对施工中发现的质量隐患或质量问题，施工单位及时按照建设单位、设计单位、监理单位提出要求进行整改以达到设计及施工规范要求。
- 3、经核查本工程质量控制资料及检测报告齐全完整，符合要求。
- 4、本工程观感质量评定“好”。
- 5、本工程施工过程中符合国家强制性标准强制性条文要求。
- 6、综上所述，对“南山区有树幼儿园工程IV标段三期工程装饰装修工程”工程施工质量评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：文亮  
注册号：4406622-001  
有效期：至2026年4月



建设单位： 深圳市南山区建筑工务署 (公章)	监理单位： 胡勇强 注册编号: 44022906 监理单位: 05.13 (公章)	施工单位： 深圳市金众装饰工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (公章)	勘察单位： /
单位(项目)负责人： 张俊 2024年8月27日	单位(项目)负责人： 胡勇强 2024年8月27日	单位(项目)负责人： 邱水源 2024年8月27日	单位(项目)负责人： 文亮 2024年8月27日	单位(项目)负责人： / 年月日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：南山区百校焕新工程IV标段二期-南海小学

验收日期：2026年9月10日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程IV标段三期-南海小学				
工程地点	深圳市南山区南光路22号	建筑面积	9600m <sup>2</sup>	工程造价	3776万元
结构类型	钢筋混凝土结构 框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1123	监理许可证号			
开工日期	2023年7月4日	验收日期	2024年9月1日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023129		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

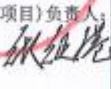
GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本次竣工验收工程根据设计图纸、相关施工规范、合同约定完成相关工程。
- 2、本工程在施工过程中，质量均在可控范围内，对施工中发现的质量隐患或质量问题，施工单位及时按照建设单位、监理单位提出要求整改以达到设计及施工规范要求。
- 3、经核查本工程质量控制资料及检测报告基本完整，符合要求。
- 4、本工程观感质量评定“好”
- 5、本工程施工过程中符合国家标准规范要求，符合工程建设标准强制性条文要求。
- 6、综上所述，对“南山区百校焕新工程（二期）南山小学”工程施工质量评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：文亮  
 注册号：4406622-001  
 有效期：至2026年4月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年9月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 邱水源 2024年9月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	--	------------------------------------



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南山区百校焕新工程IV标段三期-阅山境幼儿园提升改造项目

竣工日期：2023年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程IV标段三期-阅山境幼儿园提升改造项目				
工程地点	南山区留仙大道与塘岭路交叉口南140米	建筑面积	2026.37平方米	工程造价	570万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1123	监理许可证号	E244015802		
开工日期	2023年07月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2013129		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本次竣工验收工程根据设计图纸、相关施工规范、合同约定完成相关工程。
- 2、本工程在施工过程中，质量均在可控范围内，对施工中发现的质量隐患或质量问题，施工单位及时按照建设单位、设计单位、监理单位提出要求整改以达到设计及施工规范要求。
- 3、经核查本工程质量控制资料及检测报告基本完整，符合要求。
- 4、本工程观感质量评定“好”。
- 5、本工程施工过程中符合国家标准规范规定，符合工程建设标准强制性条文要求。
- 6、综上所述，对“南山区百茂城市更新工程三期三合一幼儿园提升改造项目”工程施工质量评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：文亮  
 注册号：4406622-001   
 有效期：至2026年4月



建设单位： 深圳市南山区建筑工务署  单位(项目)负责人：  2015年3月28日	监理单位： 深圳市西伦土木结构有限公司 (公章) 总监理工程师：  2015年3月28日	施工单位： 深圳市金众装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2015年3月28日	设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2015年3月28日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 91476 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山区百校焕新工程IV标段三期-香山美墅幼儿园				
工程地点	深圳市南山区沙河街道香山西街13-20号	建筑面积	3200m <sup>2</sup>	工程造价	1299万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1123	监理许可证号			
开工日期	2024年11月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023129		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。本工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、自动喷水灭火系统、电梯共10个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料记录齐全,安全和功能工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好,单位工程质量验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 文亮  
 注册号: 4406622-001  
 有效期: 至2026年4月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  2024年8月16日	单位(项目)负责人:  2024年8月16日	单位(项目)负责人:  2024年8月16日	单位(项目)负责人:  年 月 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南山区百校焕新工程IV标段三期-松坪第二幼儿园

验收日期：2025年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程IV标段三期-松坪第二幼儿园				
工程地点	南山区西丽街道松坪山梅苑小区内	建筑面积	2060平方米	工程造价	787.87万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2207-440305-04-01-43251903	监理许可证号			
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2025年3月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023129		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

一  
南  
区  
百  
校  
焕  
新  
工  
程  
I  
V  
标  
段  
三  
期  
-  
松  
坪  
第  
二  
幼  
儿  
园

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 文亮  
注册号: 4406622-001  
有效期至: 至2026年4月

<p>建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日</p>	<p>监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2025年3月28日</p>	<p>施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日</p>	<p>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月28日</p>	<p>勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>
---	--	--	--	---



江门潮连中学



建筑设计分包合同  
江门人才岛全岛开发建设项目  
潮连中学项目土建施工图设计

委托方（乙方）：中国建筑设计研究院有限公司

受托方（丙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期： 年 月 日

## 建设工程设计分包合同

### 潮连中学项目土建施工图设计

中国建筑设计研究院有限公司（以下简称“乙方”），受中国铁建投资集团有限公司江门人才岛工程总承包项目（以下简称“甲方”）委托，承接潮连中学项目土建施工图设计项目设计。设计内容包括：土建施工图。

为保证如期完成项目，乙方同意承接该项目的土建施工图设计，委托深圳华森建筑与工程设计咨询有限公司（以下简称“丙方”）承担。为明确乙、丙方的职责和权益，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

#### 一、合同依据

1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

#### 二、设计依据

1、乙方提供的基础资料及其他文件。

2、丙方采用的主要规范及技术标准是：

(1) 国家相关标准

3、设计合理使用年限为 50 年。

#### 三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互补说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1、合同书。

2、乙方书面要求和委托书。

#### 四、项目概况

1、项目名称：潮连中学项目土建施工图设计

2、项目地点：江门人才岛

建设工程设计分包合同

3、项目规模：建筑面积约 1.5 万m<sup>2</sup>

五、设计分包阶段、设计分包服务范围、设计分包服务内容、资质证书

1、设计分包阶段：施工图设计阶段、施工配合阶段

2、设计分包服务范围：

(1) 红线范围内土建设计

3、设计分包服务内容

(1) 土建施工图设计、施工配合

4、丙方承担此设计工作具有的相应资质证书：建筑行业(建筑工程)甲级。

六、设计分包成果

1、设计分包成果：

(1) 施工图设计文件

2、设计分包成果图签、图章：丙方提交给乙方的成果使用丙方的图签、图章，乙方提交给甲方的最终成果使用乙丙双方的图签、图章。

3、设计分包成果深度：符合《建设工程设计文件编制深度规定》2016 版等国家及各地方设计规范、行业设计标准及技术措施，满足甲方、乙方对设计的技术需求。

4、设计分包成果提交地点：中国建筑设计研究院有限公司。

七、乙方应向丙方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提供节点	备注
1	设计任务书	1	设计开始三天前	
2	方案设计文件	11	设计开始三天前	

八、丙方应向乙方提供的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提供节点	备注
1	施工图设计文件	3	初步设计审批通过后 30 天	

九、设计费及支付方式

- 1、本合同设计费为人民币95万元（含税）（大写：玖拾伍万元整）。
- 2、设计费支付进度如下表：

付费次序	占总设计费	付费额 (万元)	付费节点
第一次付费			(预付款) 合同签订后 7 日
第二次付费	30	28.5	施工图文件提交审核通过后 7 日
第三次付费		28.5	施工图外审通过后 7 日
第四次付费		38	结算
合计	100	95	

注：第一次付费为预付款时，预付款占总设计费的比例不得超过 20%。

3、设计费支付方式：

同时满足以下三项条件后，乙方按支付进度向丙方支付设计费：

- (1) 丙方提交的阶段成果经甲方或乙方验收合格；
- (2) 乙方收到甲方相应阶段设计费；
- (3) 丙方需开具相应的增值税专用发票，且发票税率为 6%。

4、丙方应积极配合甲方或乙方对提交成果或服务的质量进行验收。提交成果或服务不符合甲方或乙方要求的，乙方有权不予付款。

十、验收、评价方式

1、验收方式：丙方的设计文件符合国家及项目所在地设计规范与规定、行业设计标准及技术措施，且满足甲方、乙方对设计的技术要求，采用综合评审的方式验收。

2、评价方式：丙方的设计文件是否通过相关部门组织的审查。

十一、合同双方权利与义务

(一) 乙方权利与义务

1、乙方在合同规定时间内向丙方提交基础设计资料及文件，保证丙方的设计输入条件的准确、完整和及时。乙方不得要求丙方违反国家有关标准进行设计。

乙方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，丙方有权将合同规定交

建设工程设计分包合同

乙方：中国建筑设计研究院有限公司

丙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人：

*郭*

法定代表人：

或授权代表人：

(需提供授权委托书)

或授权代表人：

(需提供授权委托书)

经办人：

经办人：*李冬*



住 所：

北京市西城区车公庄大街19号

住 所：深圳市福田区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

邮 政 编 码：100044

邮 政 编 码：508154

电 话：010-88328285

电 话：0755-86126888

传 真：010-88328740

传 真：0755-86126800

开 户 银 行：招商银行北京甘家口支行

开 户 银 行：建设银行深圳蛇口支行

银 行 帐 号：110912334010801

银 行 帐 号：44201502800051018910

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：江门市人才岛基础设施建设项目（一期）-潮连  
小学学校扩建项目

验收日期：2024.8.28

建设单位（盖章）：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江门人才岛基础设施建设项目（一期）-潮连中心学校扩建项目				
工程地点	江门市蓬江区潮连街潮连中心学校	建筑面积	15176.86m <sup>2</sup>	工程造价	4000万元
结构类型	地上层数	地上:	5/4	层	
		地下:	2/1	层	
施工许可证号	44170330207280101	监理单位	/		
开工日期	2023年08月03日	验收日期	2024-8-28		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	23-034		
建设单位	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	江门中铁交通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	江门中铁交通建设工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/				



\*GD-E1-914/2\*

(五) 工程验收结论及备注

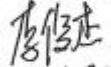
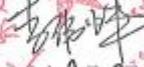
GD-E1-914/6



本单位工程质量验收合格，并符合下列规定：

- 1、单位工程所含分部工程均验收合格；
- 2、质量控制资料符合要求；
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测内容符合要求；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、观感质量验收结论评定为一般。
- 6、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

由建设单位组织验收，经各单位达成一致意见，同意验收。

	监理单位：		设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月28日	(公章) 总监理工程师：  2024年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



H12031

# 华大基因中心工程设计合同



建设单位 深圳华大基因科技有限公司

设计单位 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2012年09月15日

甲方：深圳华大基因科技有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称“乙方”）

签订地点：深圳盐田北山工业区 11 栋 2 楼华大基因建筑发展中心

甲方委托乙方承担 华大基因中心项目 设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》  
《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》  
《建设工程勘察设计市场管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容**

- 2.1 工程名称：华大基因中心
- 2.2 建设地点：深圳市盐田区大梅沙成坑村
- 2.3 项目概况

序号	项目	规模 (m <sup>2</sup> )
1	用地面积	103000
2	总建筑面积	246000
3	计入容积率面积	200000
3.1	七大中心	150000
3.2	国际学术交流中心	50000
3.3	配套宿舍	40000
3.4	装配式建筑	45000
4	不计入容积率面积	46000
4.1	地面停车楼	<100000
4.2	人防地下室	<40000
5	容积率	≤2.0
6	覆盖率（建筑密度）	
7	绿地率	
8	项目性质	科研及生活配套等

2.4 设计阶段及设计内容:

2.4.1 本项目建筑工程设计包括概念设计、方案设计、初步设计和施工图设计、施工配合五个阶段。

2.4.2 各设计阶段成果提交:

(1) 概念设计阶段成果

各专业设计说明(含节能设计专篇)及经济技术指标

总平面图(彩图)

表达设计意图的效果图(包括主要立面透视图(日景和夜景)、室内效果图、鸟瞰图设计,效果图张数不超过10张,超过部分费用双方另行协商。

分析图

- 建筑形态分析图
- 景观视线分析图
- 日照、通风分析图(日照分析图专业正版软件计算)
- 交通流线分析图
- 消防分析图
- 分期建设示意图
- 总体剖面图(不少于四个)
- 停车位平面图(标明停车位及行车路线)
- 竖向设计图
- 其他必要的分析图
- 沙盘模型(比例1:1000)

其它表达特殊设计意图的图纸

(2) 方案设计阶段成果

成果文件应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》建质【2008】216号文件关于建筑专业的方案设计深度要求,并符合方案设计报建要求,包括但不限于设计说明及主要经济技术指标

总平面图(包含各道路断面图)

分析图

所有单体平、立、剖面图,包括立面材质(主要材料表)与说明

3、中期施工图设计汇报和讨论。	40日	
4、报消防并取得批文（批文不保证在本阶段设计周期能取得）		
5、提交施工图设计成果	45日	
施工图设计审查修改配合（具体周期视实际情况协商）		
6、施工图设计审核		
7、完善和修改施工图，提交最终施工图成果		

第四条 甲方应向乙方提交的资料、

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	宗地图	1	合同签订时	
2	《建设用地规划许可证》(或规划要点)	1	合同签订时	
3	设计任务书	1	按设计阶段提供	
4	地形地貌图(含CAD电子文件)	1	合同签订时	
5	市政道路管网资料	1	扩初前	由甲方提供,乙方配合
6	方案设计批文	1		包括人防设计要点
7	工程地质勘探报告	1	初步设计开始前	
8	初步设计批文	1	审批后5日内	包括消防人防设计批文
9	施工图设计批文	1	审批后5日内	

第五条：设计费标准及支付办法

5.1 本项目设计费总价暂定为人民币 ¥1500.00 万元整。设计总面积为 34.6 万平方米，最终以施工图设计总建筑面积为准（包括地下室和架空层的建筑面积）总建筑面积增减在 2000 平米以内时设计费不作调整；总建筑面积增减超过 2000 平米时，增减超过 2000 平米以上部分设计费按 5.3 条列表中对应的单价进行调整合同价。

5.2 总费用包含需要支付前期投标设计单位的方案补偿费 ¥46.00 万元，乙方应在收到第一笔设计费后 15 日内支付，分别支付设计方案补偿费给中建国际(深圳)设计顾问有限公司 ¥180,000.00 元整，和支付给中国航天建筑设计研究院(集团)深圳分院 ¥100,000.00 元整。乙方收到甲方第二次设计费 15 天内，支付给中国航天建筑设计研究院(集团)深圳分院设计方案补偿费 ¥180,000.00 元整。

5.3 本合同建筑工程设计费计费标准（按建筑面积收费）

购买。本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

8.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

8.5 本合同发生争议，双方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由深圳仲裁委员会仲裁。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.7 本合同一式八份，甲方四份，乙方四份，每份均具同等法律效力。经双方签字或盖章后生效。

甲方：深圳华大基因科技有限公司

(盖章)



地址：深圳市盐田区北山工业区 11 栋

法定代表人

或委托代理人：何林强 (签字)

银行账号：

开户银行：

日期：2012 年 09 月 14 日

邮政编码：

电话：

传真：

乙方：深圳华森建筑设计顾问有限公司

有限公司

(盖章)

盖章

盖章

盖章

盖章

法定代表人

或委托代理人：何林强 (签字)

银行账号：

开户银行：

日期：2012 年 09 月 14 日

邮政编码：

电话：

传真：



# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 华大基因中心

验收日期: 2023年10月31日

建设单位(盖章): 深圳华大基因科技有限公司  
深圳华大科技控股集团有限公司  
深圳华大基因股份有限公司  
深圳华大智造科技股份有限公司



### 一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心（除1标段以外的所有项目）
工程地点	深圳市福田区沙头角片区盐坝高速以北		
建筑面积	5727.23 m <sup>2</sup>	工程造价	220008.888 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 40308202200008 号	工程规划许可证号	建字第 403082023GG0010370 (改1) 号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2024/01/31
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、张颖华、肖志把、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建水、李松、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、吕保健、冯翔、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	注册结构工程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收均合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



姓名：肖志伦  
注册号：4405589-AY001  
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：文亮  
注册号：4406622-001  
有效期：至2024年5月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。



建设单位（公章）  
单位（项目）负责人：  
2023年10月31日



监理单位（公章）：

总监理工程师：  
注册号 44001219  
有效期 2025.12.27



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：  
2023年10月31日



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：  
注册号 1112018202004928(00)  
建筑  
2025.01.04



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：  
2023年10月31日



## 华侨城宝辰大厦项目 初步设计及施工图设计合同

甲 方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙 方：深圳华森建筑与工程设计咨询有限公司

合同编号：BC-SJ20-111

签订地点：深圳市龙岗区

2020年9月

## 华侨城宝辰大厦项目 初步设计及施工图设计合同

甲方（发包人）：深圳华侨城西部置业有限公司  
法定代表人：谢滔  
住所地：深圳市南山区海德路华侨城社区中兴路8号前海万豪酒店2F  
联系电话：0755-29008912

乙方（设计人）：深圳华森建筑设计有限公司  
法定代表人：赵世山  
住所地：深圳市福田区文心五路滨海之窗办公楼6F  
联系电话：0755-86188988

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方委托乙方承担项目设计服务，乙方接受本委托。经双方协商一致，签订本合同，并共同遵守。

### 第一条 项目详情

- 1.1 项目名称：华侨城宝辰大厦项目初步设计及施工图设计
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区
- 1.3 项目设计范围：华侨城宝辰大厦项目初步设计及施工图设计（具体详见附件五-《设计任务书》）
- 1.4 项目设计内容（工程设计内容、工作内容、及工作要求详见附件五《设计任务书》）。

### 第二条 设计要求（同时满足本条和《设计任务书》技术要求、进度要求）

- 2.1 提交的工程设计文件必须符合国家颁发的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建设部《设计文件编制深度规定》等有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并应通过发包人和相关政府部门的审查。
- 2.2 各设计阶段，应严格按照发包人和相关政府部门的要求进行限额设计。
- 2.3 工程施工时，应按规定派驻工地设计代表，设计人应协助发包人解决各种与设计有关的问题，包括修改和完善设计或局部变更设计。
- 2.4 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

### 第三条 甲方提供的基本资料与文件

- 3.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	根据实际情况确定	
2	设计所需的条件图	1	根据实际情况确定	

3.2 在本合同履行过程中,如乙方因甲方提供额外文件的且该等文件是乙方履行本合同项下设计所必须的,乙方应及时提交补充资料清单,甲方应在收到乙方要求后 3 个工作日内提供,乙方有权顺延提交本合同项下工作成果。

#### 第四条 乙方应向甲方交付的资料及文件

- 4.1 乙方应向甲方交付的设计资料及文件  
乙方在各阶段需提交的工作成果详见附件五《设计任务书》。
- 4.2 如因甲方原因或不可抗力等原因导致乙方未能按时提交工作成果,不视为乙方违约。

#### 第五条 设计咨询费用及支付方式

- 5.1 甲方应向乙方支付本合同项下设计咨询费(人民币):  
含税总价:捌佰捌拾陆万叁仟肆佰捌拾元整(小写:¥ 8,863,480.00 元),  
不含税总价:捌佰叁拾陆万壹仟柒佰柒拾叁元伍角捌分  
(小写:¥ 8,361,773.58 元),  
增值税税率:6%,  
税额:伍拾万零壹仟柒佰零陆元肆角贰分(小写:¥ 501,706.42 元)。  
合同《报价清单》详见附件。  
合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化,若因国家政策导致增值税税率变化,对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整,对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。
- 5.2 收费说明:
- 5.2.1 以上设计咨询费包含中华人民共和国境内乙方按本合同应缴纳的税费。乙方若为中华人民共和国境外公司的,甲方以代扣代缴形式代乙方缴纳相关境内税费,甲方代付相关境内税费应在上列设计咨询费中扣除,相关税率以政府税务部门核定为准,税费金额以向政府税务部门缴纳的金额为准。甲方须将扣除税费金额后的结余设计费用以银行转账方式直接汇入乙方指定的境外银行账户。乙方须在付款前提供付款申请书及形式发票,另在付款前乙方须配合甲方完成中国境内的相关代扣代缴税务事宜,因中国境内税务或银行政策导致的付款延期不构成违约。本合同总金额应为甲方支付的所有款项,包括但不限于费用、差旅费和中国内地所有代扣代缴税费。
- 5.2.2 经过甲、乙双方友好协商确定,乙方按合同 1.4 条款提供服务。
- 5.2.3 除本合同另有规定外,合同总价为乙方全面妥善履行本合同项下全部义务所发生的一切费用,包括但不限于设计费、修改费、设计成果制作费、专利

—正文完，以下为签字页—

甲方名称（盖章）：  
深圳华侨城西部置业有限公司



乙方名称（盖章）：  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



法定代表人或授权委托人（盖章或签字）： 法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

李宇

签订日期：2020年9月18日

李宇

签订日期：2020年9月14日



## 一、项目概况

### 1.1 工程概况：

- 项目名称：宝安中心区 A002-0077 地块（暂定）
- 用地性质：商业性办公用地（C2）
- 项目地点：深圳市宝安区中心区香湾街道
- 建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

### 1.2 区位概述：

项目用地 A002-0077 地块位于深圳市宝安区中心区，该片区与前海共同组成深圳市城市双中心之一，是区域的总部经济、商务商业和文化体育中心。片区发展总部经济、商务金融、商业服务业及相关配套服务业；强化与前海深港现代服务业合作区的协作，打造功能高度复合的滨海中心区，创造具有世界级水准的大湾区形象。

地块东临宝安中心区政府办公楼及中央文化绿轴，与地铁 11 号宝安站相连，毗邻地铁 1 号线及 5 号线宝安中心站。东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨港一路。该地块用地面积 7817.25 m<sup>2</sup>，容积率 13.4，计容建筑面积：104740 m<sup>2</sup>，办公面积不小于 92530 m<sup>2</sup>，商业面积不大于 12000 m<sup>2</sup>，物业用房及其他面积 210 m<sup>2</sup>。该地块地理优势良好，交通便捷可达，临近城市、交通和文化重要节点。

周边道路信息：宝源南路、创业一路：主干道，红线宽度 80 米，为双向 8 车道；香湾一路、滨港一路：支路，各地块通行与出入的主要道路，为双向两一四车道。

### 1.3 地块规划指标及图例：

第六次付费	施工现场配合, 并根据景观设计、室内精装设计图纸, 完成以下成果: 1、修改版全专业施工图(含工规修改图); 2、二次机电施工图(含消防审图)、景观二次深化设计后	15	
第七次付费	竣工全套竣工图(有变更内容), 竣工验收后, 办理完本合同结算手续	10	
小计		100	

## 十、设计团队

### 10.1 设计人员名单:

专业	职务	姓名	联系电话
总负责人	项目负责人	郭智敏	13924653099
	执行负责人	夏韬	13640906088
	执行负责人	文亮	18601061850
管理团队	项目总协调人	李岩	13828819085
	机电总负责人	张伟	15889668518
	项目经营总监	姜振鑫	18026965446
执行团队	建筑专业负责人	李欣	13828890526
	方案深化负责人	陈铂	13927457755
	建筑专业审核审定人	张晖	13501586913
	结构专业负责人	白建勇	13691825558

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0844

深圳华侨城置业发展有限公司：

宝辰大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440306-70-03-013640，工程地址：宝安区宝源南路和创业一路（交汇处））。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，宝辰大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年01月31日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深圳市

## 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062024HY0004433号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20200933



用地单位	深圳华侨城西部置业有限公司		用地位置	宝安区宝安中心区	
项目名称	宝能大厦		宗地号	A002-0077	
宗地代码	4403060080106R00068		建设用地规划许可证	地字第440306202000007号	
土地使用出让合同书	深地合字(2020)1008号及补充合同一		建设工程规划许可证	深规划资源建许字第2021-0008	
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1584		证	(改1)号	
分期建设项目子项名称					
绿地覆盖率(%)	13.32	绿地率/绿地面积	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(个/个)
39.52%	13.32	/	52/4	1	760
分期建设	地上	地下	规定	核定	核增建筑面积
总建筑面积	131.08	101288.97	办公建筑	92413.03	582.02
46.0	131.08	101288.97	商业建筑	8664.27	1543.86
			物业服务用房	211.67	2788.77
			合计	101288.97	1949.46
			商业	3278.00	6864.11
			合计	3278.00	
			核增功能		
			城市公共通道		核增建筑面积
			共用停车库		2143.18
			建筑		18606.37
			公用设备用房		3425.38
			合计		24174.93
			总量	户型室内建筑面积900㎡	占总量比例
			户	户	%
			㎡	㎡	0%
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋顶平面) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇				
备注	1. 办公建筑面积(单位:平方米)中含测量报告所列结构内地下室风井及地下室管道106.67。 2. 地下核增公用设备用房(单位:平方米)含测量报告所列的01层人防楼梯40.5。 3. 物业管理用房设置于02层34号房。 4. 项目东南侧设置的公共通道,系设置的公共开放空间,须24小时无条件开放使用。 5. 本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致,应按规定申请签订补充协议。				

OCT 华侨城 深圳华侨城瑞湾发展有限公司

海景嘉途酒店升级改造项目施工图设计  
合同

甲方 1: 深圳华侨城瑞湾发展有限公司

甲方 2: 深圳市华侨城国际酒店管理有限公司

乙方: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合同 编号: RWHJ-SJ22-007

签订 时间: 2022 年 09 月 日

甲方1（发包人1）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

法定代表人：王志玲

住所地：深圳市宝安区中心区海纳百川总部大楼B座9楼

联系电话：0755-27809663

甲方2（发包人2）：深圳市华侨城国际酒店管理有限公司

法定代表人：王凇

住所地：深圳市宝安区新安街道海纳百川B座10楼

联系电话：0755-27809663

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人：赵林

住所地：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

联系电话：0755-86126812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方1与甲方2共同委托乙方承担海景嘉途酒店升级改造项目施工图设计服务，其中甲方1作为代建单位负责履行建设管理职责，甲方2作为项目业主方负责支付设计咨询费。乙方同意接受本委托。经三方协商一致，签订本合同，并共同遵守。

### 第一条 项目详情

1.1 项目名称：海景嘉途酒店升级改造项目施工图设计

1.2 项目的地点：深圳市南山区

1.3 项目设计范围：华侨城海景酒店面积约24513 m<sup>2</sup>，包含酒店公区3556 m<sup>2</sup>（大堂、大堂吧、全日餐厅、宴会厅、多功能厅、会议室、健身房、客用电梯厅、电梯轿

厢)、酒店客房区 13998 m<sup>2</sup> (约 300 间)、酒店后勤区 5934 m<sup>2</sup> (中央厨房、后勤通道、办公区、食堂、卫生间、后勤公区、设备用房、楼梯间前室及管井等)、屋顶、露台、架空层部分等,外租部分面积约 1025 m<sup>2</sup>。

1.4 项目设计内容、工程设计内容、工作内容及工作要求,详见附件六《海景嘉途酒店升级改造项目施工图设计任务书》,附件六未及事项,以甲方 1 要求为准。

**第二条 设计要求** (具体详见附件六《海景嘉途酒店升级改造项目施工图设计任务书》,若本条款与附件六内容不一致,以附件六任务书为准。)

- 2.1 提交的工程设计文件,须符合国家、地方的法律法规、规范、规定、规程和标准;达到建设部《设计文件编制深度规定》等有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法的要求,并应通过发包人和相关政府部门的审查。
- 2.2 各设计阶段,应严格按照发包人和相关政府部门的要求进行限额设计。
- 2.3 工程施工时,应按规定派驻工地设计代表,设计人应协助发包人解决各种与设计有关的问题,包括修改和完善设计或局部变更设计。
- 2.4 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准,当上述规范、规程、标准存在不一致时,约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行,除非当地相关部另有规定。若超出国内规范、规程、标准,应进行技术论证。

**第三条 甲方 1 提供的基本资料与文件**

- 2.1 甲方 1 应向乙方提供如下资料与文件:
  - 1) 附件六《海景嘉途酒店升级改造项目施工图设计任务书》
  - 2) 项目各单体的各专业图纸
- 3.2 在本合同履行过程中,如乙方需要甲方 1 提供额外文件的且该等文件是乙方履行本合同项下义务所必须的,乙方应一次性提交补充资料清单,甲方 1 应在收到乙方要求后三个工作日内提供,否则乙方有权顺延提交本合同项下工作成果。

**第四条 乙方交付的工作成果**

- 4.1 乙方在各阶段需提交的工作成果、提交时间详见附件六《海景嘉途酒店升级改造项目施工图设计任务书》。
- 4.2 如因甲方1原因或不可抗力等原因导致乙方顺延提交工作成果，不视为乙方违约。

第五条 设计费用及支付方式

- 5.1 甲方2向乙方支付本合同项下全部费用，即升级改造及装饰设计咨询费（下称“设计费”，人民币）：

含税总价：壹佰柒拾壹万伍仟玖佰壹拾元整（小写：¥1,715,910.00元），

不含税总价：壹佰陆拾壹万捌仟柒佰捌拾叁元零贰分（小写：¥1,618,783.02元），

增值税税率：6%，税额：玖万柒仟壹佰贰拾陆元玖角捌分（小写：¥97,126.98元）。合同《报价清单》详见附件。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

5.2 收费说明：

- 5.2.1 以上设计咨询费包含中华人民共和国境内乙方按本合同应缴纳的税费。乙方若为中华人民共和国境外公司的，甲方2以代扣代缴形式代乙方缴纳相关境内税费，甲方2代付相关境内税费应在上列设计咨询费中扣除，相关税率以政府税务部门核定为准，税费金额以向政府税务部门缴纳的金额为准。甲方2须将扣除税费金额后的结余设计费用以银行转账方式直接汇入乙方指定的境外银行账户。乙方须在付款前提供付款申请书及形式发票，另在付款前乙方须配合甲方2完成中国境内的相关代扣代缴税务事宜，因中国境内税务或银行政策导致的付款延期不构成违约。本合同总金额应为甲方2支付的所有款项，包括但不限于费用、差旅费和中国内地所有代扣代缴税费。

- 5.2.2 经过甲、乙双方友好协商确定，乙方按合同1.4条款提供服务。

- 5.2.3 合同范围内总价包干，除合同另有约定外，结算时金额不作调整。（如实际设

OCT 华侨城

深圳华侨城瑞湾发展有限公司

附件三：成果确认表

附件四：投标报价

附件五：投标报价明细表

附件六：海景嘉途酒店升级改造工程项目施工图设计任务书



正文完，以下为《海景嘉途酒店升级改造工程项目施工图设计合同》签字页。

甲方1名称：深圳华侨城瑞湾发展有限  
公司

(盖章)



法定代表人或授权委托人(签字)：

签订日期： 年 月 日

甲方2名称：深圳华侨城国际酒店管理有限  
公司

(盖章)



法定代表人或授权委托人(签字)：

签订日期： 年 月 日

乙方名称：深圳华森建筑与工程设计研  
究院有限公司

(盖章)



法定代表人或授权委托人(签字)：

签订日期： 年 月 日

## 1. 项目概况

### 1.1 项目名称：华侨城深圳海景嘉途酒店

### 1.2 工程名称：华侨城深圳海景嘉途酒店改造项目

### 1.3 项目概况

项目为深圳市南山区华侨城光侨街3-5号酒店位于本项目左侧塔楼，客梯位于1F至17F，1层为大堂，餐厅及停车场，2层为客房及中餐，3层为会议室及宴会厅，4层为设备夹层，5-17层酒店客房。

华侨城海景酒店面积约24513 m<sup>2</sup>，包含酒店公区3556 m<sup>2</sup>（大堂、大堂吧、全日餐厅、宴会厅、多功能厅、会议室、健身房、客用电梯厅、电梯轿厢）、酒店客房区13998 m<sup>2</sup>（约300间）、酒店后勤区5934 m<sup>2</sup>（中央厨房、后勤通道、办公区、食堂、卫生间、后勤公区、设备用房、楼梯间前室及管井等）、屋顶、露台、架空层部分等，外租部分面积约1025 m<sup>2</sup>。

### 1.4 品牌介绍

深圳海景嘉途酒店是一家以东南亚风情为主题的四星级商务酒店，于1992年由华侨城集团投资建立，并于2005年由华侨城国际酒店管理有限公司输出管理，2016年8月品牌升级为“嘉途”。

“嘉途”，意在呈现“探索世界万象的乐趣之旅”，致力于为现代商务和休闲客人提供亲切的服务、齐备的设施和卓越的体验，是华侨城集团自有中高端酒店品牌。

## 2. 设计依据

2.1 经甲方确认的相关图纸及资料（含电子文档）；



### 一、工程概况

项目编号	2212-440305-04-02-95753601	项目代码	
项目名称	华侨城海景嘉途酒店升级改造	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区沙河街道光侨街		
建筑面积	16.00	工程造价	33759541.08 元
结构类型	高层结构	层数	17 层
立项批准文号	深南山发改备案(2023)00611号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2023-0351	监理许可证号	91410100755180994 R
开工日期	2023 年 3 月 24 日	验收日期	2023 年 12 月 20 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023049
建设单位	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	湖南省工业设备安装有限公司		
承建单位(土建)	湖南省工业设备安装有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南省工业设备安装有限公司		
承建单位(装修)	湖南省工业设备安装有限公司		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾海	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	项目负责人		贾海
2	尹群平	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	装饰工程师	工程师	尹群平
3	颜育平	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	给排水设计师		颜育平
4	聂航	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	结构设计师		聂航
5	麦淑香	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	装饰工程师		麦淑香
6	施春阳	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	机电工程师		施春阳
7	陈琼	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司海景嘉途酒店分公司	资料员		陈琼
8	杨冰	方大国际工程咨询股份有限公司	总监		杨冰
9	廖龙生	方大国际工程咨询股份有限公司	土建专监		廖龙生
10	王军利	方大国际工程咨询股份有限公司	水电专监		王军利
11	杨帅敏	方大国际工程咨询股份有限公司	资料员		杨帅敏
12	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		文亮
13	田峰	湖南省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	田峰
14	尹井生	湖南省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	中级工程师	尹井生
15	田富华	湖南省工业设备安装有限公司	项目质量员		田富华
16	张力	湖南省工业设备安装有限公司	水电施工员		张力
17	宋亚利	广东富盈建设有限公司	项目负责人		宋亚利
18	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		苗玥
19	蒋威	广东鑫森建设工程有限公司	项目负责人		蒋威

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备。



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月20日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

任海

2023年12月20日

监理单位（公章）

总监理工程师：

杨冰

2023年12月20日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

任海

2023年12月20日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

任海

2023年12月20日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

/

年 月 日



## 5. 投标人履约评价

### 企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	南方科技大学医学院项目	项目总占地面积约 33600 平方米,总建筑面积约 164000 平方米(其中:建设内容包括教学楼、研究实验用房、单身教师宿舍、外籍教师生活用房、学生宿舍、相关配套用房及相关配套设施等,拟招生数量 2000 名。)设计阶段为方案及建筑专业初步设计。	广东省深圳市	深圳市建筑工程务署工程设计管理中心	2023-10-11	良好
2	2023 年盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台项目	项目内容:更新单元规划城市设计内容及建设用地规划许可条件技术咨询;建筑设计方案及建设工程规划许可技术咨询;重点公共空间技术协调;相邻地块的建筑技术统筹;盐田城市更新专家库的日常维护、管理及活动策划与组织;技术人员现场咨询服务等。	广东省深圳市	深圳市盐田区城市更新和土地整备局	2024-03-24	优秀
3	《19-08-01 地块公共开放空间设计合同》补充协议—10 号冷站部分	19 单元 08 街坊 01 地块用地性质为公共开放空间,用地面积 38235 平方米。集中供冷站地上 2900 平方米、地下 4000 平方米。设计内容为	广东省深圳市	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2024-04-24	优秀
4	前海建筑设计管理技术咨询服务	本项目内容为前海范围内建设项目报建阶段技术咨询及其他建筑设计相关专业技术咨询等工作。	广东省深圳市	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	2025-05-19	优秀
5	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)方案设计及初步设计	项目总占地面积 25124.94 平方米,根据申报的可研,新建建筑物建筑面 206221 m <sup>2</sup> ,新建床位数 726 床。建设内容为门诊、医技用房及相关医疗保障配套用房,骨	广东省深圳市	深圳市建筑工程务署工程设计管理中心	2025-06-25	良好

		科中心和脑科中心部分学 科中心。设计阶段为方案设 计及全专业初步设计				
--	--	--	--	--	--	--

注：需附证明材料



编号：季度-003

## 合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第3次评价）

项目名称	南方科技大学医学院		
合同名称	南方科技大学医学院项目方案设计 & 建筑专业初步设计合同		
合同金额	347.50 万元	合同类别	030201 方案设计合同
履约单位	深圳华森建筑设计咨询有限公司/Gerber Architekten GmbH		
履约单位项目负责人	李奇敏 (变更记录: )		
合同履约起止时间	2021年3月18日至2026年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年10月11日		
项目组评价得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该履约单位在第三季度施工配合阶段设计工作中人员配备及专业能力水平基本满足项目要求,能够配合现场施工进度解决问题,及时对接甲方及相关部门提出的工作要求,对专项设计管理能力需进一步提升。		
评价人员	顾兴海、王子佳、沙胜军、蒋春、张宇思、岑崇超、张哲、张景良、刘金生、宋雨		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 赵林; 联系电话: 18910066365 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jwcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果\*1.0; 3、优≥90, 90>良≥80, 80>中≥70, 70>合格≥60, 不合格<60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



合同编号: 2023JF01

## 盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台服务项目合同

甲方: 深圳市盐田区城市更新和土地整备局

乙方: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》, 经深圳市盐田区城市更新和土地整备局(以下简称甲方)和深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(以下简称乙方)协商, 就甲方委托乙方承担盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台服务项目, 达成以下合同条款:

### 第一条 项目概况

项目名称: 盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台。

项目内容: 更新单元规划城市设计内容及建设用地规划许可条件技术咨询; 建筑设计方案及建设工程规划许可技术咨询; 重点公共空间技术协调; 相邻地块的建筑技术统筹; 盐田城市更新专家库的日常维护、管理及活动策划与组织; 技术人员现场咨询服务等。

服务时间: 自合同签署之日起至2024年3月20日。

合同价款: 合同总价为人民币900000.00元, 大写人民币玖拾万元整(含履约评价服务费, 履约评价费为合同总价的10%)。包括乙方履行本合同义务所发生的税费及一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力, 合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式: 分期支付 一次性支付

### 第二条 服务范围

#### 1、技术咨询服务

(1) 更新单元规划城市设计内容及建设用地规划许可条件技术咨询

对盐田区城市更新和土地整备局提供的更新单元规划城市设计方面内容及建设用地规划许可条件进行技术研究, 并提供相关意见及建议。

(2) 建筑设计方案及建设工程规划许可技术咨询

对城市更新项目的建筑设计方案、建设工程规划许可报建图纸进行技术研究, 提出咨询意见并复核相关修改情况。

#### 2、技术统筹服务

(1) 重点公共空间的技术协调

对区域内的重点公共空间进行技术协调, 确保重要公共空间形成并顺利实施。

(2) 相邻地块建筑的技术统筹

统筹研究相邻地块, 不同开发商的项目互相衔接的技术问题。

(3) 专家咨询统筹协调工作

甲方（签章）：深圳市盐田区城市更新和土地整备局



地址：深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心18楼

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中信银行盐田支行

人民币帐号：8110301012800447151

联系人：庄伟鹏

电话：13632749125

日期：2023.3.30

乙方（签章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行深圳市蛇口支行

人民币帐号：440030300051018910

联系人：王海康

电话：13808850680

日期：2023.3.30



## 附件 2：合同履约评价表

## 合同履约评价表

序号	分项内容	满分分值	评分	标准	扣分说明
一	人员配备	25			
1	人员数量要求	5		配备编制人员的数量满足合同的要求： <u>5</u> 分； 配备编制人员的数量不满足合同的要求： <u>0</u> 分；	
2	专业配置要求	5		配备的编制人员的专业满足本项目专业要求： <u>5</u> 分； 配备的编制人员的专业不满足本项目专业要求人员每次扣1分；	
3	人员稳定性要求	5		项目组人员稳定，未发生任何不合规的人员变动： <u>5</u> 分； 项目组人员基本稳定： <u>3</u> 分； 项目组人员不稳定，在未征得甲方同意下经常变动： <u>0</u> 分；	
4	项目负责人要求	10		配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平： <u>10</u> 分 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心，但组织协调能力和专业业务水平一般： <u>5</u> 分； 配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平： <u>0</u> 分；	
二	履约质量	25			
1	成果质量	15		按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量优秀的： <u>15</u> 分； 按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量良好的： <u>12</u> 分； 按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量合格的： <u>10</u> 分； 不能够按照合同要求提交各阶段完整的符合要求的资料： <u>0</u> 分；	
2	工作质量	10		项目编制齐全，分类清楚，计价准确，无漏项： <u>10</u> 分； 项目编制比较齐全，分类比较清楚，计价比较准确，无重大漏项： <u>8</u> 分； 项目编制基本齐全，分类基本清楚，计价基本准确，基本无重大漏项： <u>5</u> 分； 项目编制不齐全，分类不清楚，计价不准确，有重大漏项： <u>0</u> 分；	
三	履约时间	25			
1	工作时间	25		及时地按合同和甲方要求完成各阶段的工作，能够及时地按照合同要求和甲方要求完成各阶段的工作： <u>25</u> 分； 每延误1项咨询扣1分； 不能及时按照合同要求完成各阶段的工作： <u>0</u> 分；	
四	履约配合	25			
1	配合情况	15		项目负责人能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的	

			各项工作： <u>15</u> 分； 项目负责人基本能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的各项工作： <u>10</u> 分； 项目负责人不能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的各项工作： <u>0</u> 分；
2	保密工作	5	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料： <u>5</u> 分； 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料： <u>0</u> 分；
3	诚信情况	5	无申报项目相关单位弄虚作假的现象： <u>5</u> 分； 有申报项目相关单位弄虚作假的现象： <u>0</u> 分；
五	合计	100	(优秀 $\geq 90$ 分, 良好 $\leq 80$ 、 $80 <$ 中等 $\leq 70$ )
综合评价等级			优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/>



## 合同履行评价表

序号	分项内容	满分分值	评分	评价标准	扣分说明
一	人员配备	25	25		
1	人员数量要求	5	5	配备编制人员的数量满足合同的要求： <u>5</u> 分； 配备编制人员的数量不满足合同的要求： <u>0</u> 分；	
2	专业配置要求	5	5	配备的编制人员的专业满足本项目专业要求： <u>5</u> 分； 配备的编制人员的专业不满足本项目专业要求人员每次扣1分；	
3	人员稳定性要求	5	5	项目组人员稳定，未发生任何不合规的人员变动： <u>5</u> 分； 项目组人员基本稳定： <u>3</u> 分； 项目组人员不稳定，在未经得甲方同意下经常变动： <u>0</u> 分；	
4	项目负责人要求	10	10	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平： <u>10</u> 分 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心，但组织协调能力和专业业务水平一般： <u>5</u> 分； 配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平： <u>0</u> 分；	
二	履约质量	25	24		
1	成果质量	15	14	按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量优秀的： <u>15</u> 分； 按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量良好的： <u>12</u> 分； 按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量合格的： <u>10</u> 分； 不能够按照合同要求提交各阶段完整的符合要求的资料： <u>0</u> 分；	
2	工作质量	10	10	项目编制齐全，分类清楚，计价准确，无漏项： <u>10</u> 分； 项目编制比较齐全，分类比较清楚，计价比较准确，无重大漏项： <u>8</u> 分； 项目编制基本齐全，分类基本清楚，计价基本准确，基本无重大漏项： <u>5</u> 分； 项目编制不齐全，分类不清楚，计价不准确，有重大漏项： <u>0</u> 分；	
三	履约时间	25	25		
1	工作时间	25	25	及时地按合同和甲方要求完成各阶段的工作，能够及时地按照合同要求和甲方要求完成各阶段的工作： <u>25</u> 分； 每延误1项核查扣1分； 不能及时按照合同要求完成各阶段的工作： <u>0</u> 分；	
四	履约配合	25	25		
1	配合情况	15	15	项目负责人能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的各项工作： <u>15</u> 分； 项目负责人基本能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的各项工作： <u>10</u> 分； 项目负责人不能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的各项工作： <u>0</u> 分；	

			的各项工作： <u>0</u> 分；	
2	保密工作	5	5	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料： <u>5</u> 分；在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料： <u>0</u> 分；
3	诚信情况	5	5	无申通项目相关单位弄虚作假的现象： <u>5</u> 分；有申通项目相关单位弄虚作假的现象： <u>0</u> 分；
五	合计	100	99	(优秀：≥90分、90<良好≤80、80<合格≤70)
综合评价等级				



Handwritten signature or initials.

《19-08-01 地块公共开放空间设计合同》补充协议—10 号冷站部分

勘察设计公司供应商履约评价表

评价类型	19-08-01 地块公共开放空间设计合同》补充协议—10 号冷站部分 阶段评价 第三次		评价日期	2024 年 4 月 24 日			
合同名称	19-08-01 地块公共开放空间设计合同》补充协议—10 号冷站部分		合同编号	Q8KG-2016-119 补 1			
项目名称	19-08-01 地块公共开放空间设计—10 号冷站部分						
履约单位	森建筑与工程设计咨询有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司(联合体)						
评价方面	评价权重	评价内容	满分	得分	评价部门	备注	
人员配备 (10%)	1	5%	项目负责人要求:是否按照合同约定参与项目,协调能力及专业水平	10	10	设计部/ 工程部	
	2	5%	项目人员要求:人员素质水平及服务态度	10	8		
设计部分(65%)	设计质量(25%)	3	5%	规划解读及落实情况:对各相关规划解读或落实情况是否到位,否则每处扣 2 分,扣完为止	10	8	设计部
		4	5%	设计接口处理:与相关设计接口是否正确、清晰、完整,否则每处(项)扣 2 分,扣完为止	10	8	设计部
		5	5%	按照《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013 年)或按照《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008 年)核查成果完整性,每出现一次不符情况扣 5 分,扣完为止。	10	10	设计部
		6	5%	施工图设计是否有违反国家规范强制性标准的情况出现,是否有各专业设计矛盾的情况出现,是否有图纸错、漏、空、缺等质量问题出现,每出现一次扣 5 分,扣完为止。	10	10	工程部
	7	5%	是否积极落实业主方其他设计任务情况,不积极落实的,发生一次扣 2 分,扣完为止。	10	10	设计部/ 工程部	
设计进度(15%)	8	15%	是否按约定时间及时提交各种设计文件与资料,按甲方要求调整时间的配合情况,每超过约定时间一个工作日扣 2 分,累计扣完为止。	10	10	设计部	

配合情况 (15%)	9	15%	是否积极参加业主组织召开的相关会议, 缺席一次扣 2 分, 扣完为止。	10	8	设计部 工程部
成本控制意识 (5%)	10	5%	在保证设计质量的前提下, 能够做到限额设计, 控制工程成本; 出现超上阶段批复投资全部扣	10	10	成本预算部
保密工作 (2%)	11	2%	在设计业务有保密要求时, 出现一次全部扣完	10	10	设计部
诚信情况 (3%)	12	3%	弄虚作假, 弄虚作假一次全部扣完	10	10	设计部
设备配置 (5%)	13	5%	设备是否按照合同条款约定的配置到位, 包括数量、型号等, 未安装到位的每台设备扣 1 分, 扣完为止。	10	10	设计部
质量控制 (5%)	14	5%	是否严格执行规范和技术标准, 存在一处不符合规范和强制性标准的扣 2 分, 扣完为止。	10	10	设计部
勘察文件 (5%)	15	5%	勘察大纲落实情况及勘察成果是否详实可信, 发现一次不落实扣 2 分; 若发现重大勘察事故, 弄虚作假导致工程变更或投资增加, 直接为不合格。	10	10	设计部
勘察进度 (5%)	16	5%	是否按约定时间及时提交勘察报告及业主要求的其他技术成果要求等文件, 每超过约定时间一个工作日扣 2 分, 累计扣完为止。	10	10	设计部
勘察服务 (5%)	17	5%	是否积极参加业主组织召开的相关会议和配合业主的其他要求, 不积极参加由业主主持相关会议和配合的, 缺席一次扣 2 分, 扣完为止。	10	8	设计部/ 工程部
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重			94.7		
评价等级	优秀			优秀: 得分率 90 以上 (含 90) 良好: 得分率在 80-90 之间 (含 80); 合格: 得分率在 60-80 之间 (含 60); 不合格: 得分率在 60 以下 (不含 60)		

签字	评价小组成员： 梁之璋 李世渊   182
综合评价	团队协作良好、配合程度良好、专业水平优秀。
说明	<p>本表用于对工程设计的履约评价。</p> <p>如涉及履约评价问题，请在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不填写分数。</p> <p>3. 各部门一栏为各部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>



前海建筑设计管理技术咨询服务

附件1 政府采购项目合同履约抽检及评价结果确认单  
第1页 共1页

项目名称	前海建筑设计管理技术咨询服务		
项目编号	SZDL2024001183-A	合同编号	GHGL-202407-01
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
抽检机构	深圳市产品质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
现场抽检地点	前海大厦 T1 楼 2006 会议室	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2025 年 5 月 19 日	环境条件	—
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范 <input checked="" type="checkbox"/> 《前海建筑设计管理技术咨询服务》项目采购文件（项目编号：SZDL2024001183-A）		
现场抽检结论	<p>本次现场抽检是对前海建筑设计管理技术咨询服务项目的履约情况进行检查。</p> <p>分项检查条款共 37 项，经核查，未发现不符合项。</p> <p>根据现场抽检评价结果，结合供应商履约情况反馈表，本项目履约抽检评价总分为 100 分，抽检结果评价等级为优。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p>		
抽检机构代表签字	林腾 王鸿宇 2025 年 5 月 19 日	履约供应商代表签字	唐子 2025 年 5 月 19 日
采购人/委托单位代表签字	 2025 年 5 月 19 日		

深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)方案设计及初步设计

合同履行评价报告通用版（阶段评价）

（ 2025 年度 初步设计阶段 阶段评价）

项目名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）		
合同名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）方案设计及初步设计合同		
合同金额	2130800	合同类型	030201 方案设计合同
履约单位	深圳中森建筑与工程设计顾问有限公司;中衡设计集团股份有限公司		
履约单位 项目经理	赵强		
合同签订时间	2023年9月5日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年6月25日		
项目组 评价得分	得分： 87.43 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	设计院组织架构完善，人员数量及到位情况满足要求，基础条件良好。需加强设计分包管理、提高成果文件提交及时性及配套服务沟通协调效率，以更好保障项目推进。		
项目组 评价人员	黄磊、徐微、邢霖生、曲博		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
阶段综合得分	得分： 87.43 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 赵强 ， 联系电话： 13520563123 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况； 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

## 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：珠光学校项目设计总承包

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。



单位（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联  
合体牵头单位）、深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（联  
合体成员单位）

单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层、  
深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道 3041 号招商局前  
海经贸中心二期 B 座 1514

法定代表人（签字或签章）：





日期： 2026 年 01 月 19 日

