

标段编号：2510-440305-04-01-213246001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：珠光学校项目设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事
务所有限公司

日期：2026年01月19日

投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工程署

为确保贵方招标项目珠光学校项目设计总承包招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 920.507 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：1. 工作范围设计服务内容包括但不限于：1.方案设计，涵盖本项目用地红线范围内方案设计及建筑专业初步设计阶段工作，包括：（1）方案设计；（2）建筑单专业初步设计；（3）室内设计；（4）景观设计；（5）其他专业初步设计及施工图设计配合，施工配合及效果把控，配合报批报建；（6）主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。2.初步设计（含概算编制）。3.施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程配合。4.协助开展竣工图编制、竣工验收等。5.BIM 建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。2. 设计专业：工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）（满足国家二星级或深圳金级的要求）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构

工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）、BIM技术应用（设计阶段）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市立方都市工程设计有限公司/深圳市库博建筑设计事务所有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层B03/
深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋2B

邮政编码：518038 电话：0755-83206766 传真：0755-83206764

2026年01月19日

附表 1:

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与 工程内容	工程地址	设计费合同 额（万元）	合同签 订时间	施工图 设计成 果文件 交付 日期	设计开始 设计时间	设计结 束时间 日期
1	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	总建筑面积54537 m²	深圳市宝安区	982.23	2024.09	2025.04	2024.09	至今
2	龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校	深圳市信懋投资发展有限公司	总建筑面积29967 m²	深圳市龙岗区	155.82	2024.08	2024.11	2024.08	2025.11
3	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目	揭西县上砂镇活动小学	总建筑面积约 10500 m²	揭西县上砂镇	193.5815	2024.01	2024.06	2024.01	至今
4	深圳市耀华实验学校改扩建工程	深圳市耀华实验学校	总建筑面积61484.39 m²	深圳市福田区	406.92	2023.11	2024.01	2023.11	至今
5	市二十九高级中学新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	总建筑面积约 70000 m²	深圳市龙岗区	1450	2022.08	2024.08	2022.08	至今

注：需附证明材料

1. 新桥街道大朗山城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计

工程编号: _____

合同编号: 515-SJ-001-2024

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2024 年 9 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

本工程于 2024 年 9 月 12 日 经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点：新桥街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含微格教室，多功能厅、新型教学用房、教室宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目用地面积为 29141.4 平方米，拟按照办学规模 63 班/2970 学位（小学 36 班/1620 学位、初中 27 班/1350 学位），机动班教室 9 个班的九年一贯制学校进行建设。最终建设规模以发改、规自部门批复为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

2、设计创优目标：确保获得省（部）级优秀设计奖，如“广东省优秀勘察设计奖”等，争创国家级优秀设计奖。

具体奖项如下：

- (1) 各省、直辖市的优秀工程勘察设计奖—(综合类)公共建筑设计奖；
- (2) 中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀(公共)建筑奖；
- (3) 中国建筑学会颁发的建筑设计奖—专项奖(公共建筑) 或建筑创作奖。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）玖佰捌拾贰万贰仟叁佰元整（小写：¥982.23万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦
3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

设计人1：深圳市立方都市工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192360843R

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐
道3号深福保科技工业园A、B栋A栋
2层A01

邮政编码：518038

电话：

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：7419 5793 0224

设计人2：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300695561188D

地址：深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋
2B(仅限办公)

邮政编码：518038

电话：0755-25889257

开户银行：中国银行深圳荔园支行

账号：7510 5793 5731

附件二：设计团队主要成员名单（与投标文件一致）

姓名	专业	项目职务	注册情况	职称	备注
范纯青	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师	研究员级高级工程师	
邱慧康	建筑	设计主创	国家一级注册建筑师	高级工程师	
邓春涛	建筑	建筑专业负责人	国家一级注册建筑师	高级工程师	
张治强	建筑	建筑专业设计人	/	中级工程师	
包伟东	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	
范 钊	结构	结构专业设计人	/	/	
蔡兴德	给排水	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	
丁满强	给排水	给排水专业设计人	/	/	
顾文英	电气	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	
洪跃胜	电气	电气专业设计人	/	高级工程师	
胡 洋	暖通	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	
林壮新	暖通	暖通专业设计人	/	助理工程师	
陈文明	绿建、海绵、BIM、造价	绿建、海绵、BIM、造价专业负责人、设计人	二级注册建筑师	助理工程师	

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2024016

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋棋	雷竞艺	邢士辉	范金庚
签名	杜延鹏	李滋棋	雷竞艺	邢士辉	范金庚

审查机构法人(签章): 叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2025年6月26日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地址: 宝安区新桥街道万丰社区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 54537.00 m²

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位: 上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

设计单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2024016。

2. 龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校

合同编号: _____

龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校 建设工程设计合同

工程名称: 深圳市龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校

工程地点: 深圳市龙岗区

设计证书等级: 建筑行业甲级

发 包 人: 深圳市信懋投资发展有限公司

设 计 人: 深圳市立方都市工程设计有限公司

签 订 日 期: 2024 年 8 月

建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市信懋投资发展有限公司

法定代表人：

地址：深圳市龙岗区横岗园山街道

设计人（乙方）：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人：范纯青

地址：深圳市福田区保税区黄槐道三号深福保科技园 A 栋 2B 单元二楼

发包人（甲方）委托设计人（乙方）承担本项目概念、方案、施工图设计及施工阶段配合服务等，双方根据合同依据，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经友好协商，签订本合同，由双方共同遵守。

一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2 《项目所在城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 1.4 建设工程批准文件

二、工程概况

- 2.1 工程名称：深圳市龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校
- 2.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道为盛路与盛义路交汇处
- 2.3 工程规模

本工程用地面积为 12212.8 m², 计入容积率建筑面积为 21934 m², 不计入容积率建筑面积约为 8032 m², 合计总建筑面积为 29967 m²。

- 2.4 工程特征及附注说明：本工程为九年一贯制学校，由教学用房、行政办公用房、教职工宿舍、生活服务用房、地下室、相关配套等组成。

三、设计依据

- 3.1 国家及深圳市建筑设计规则、强制性条文。
- 3.2 相关建设工程审批文件。
- 3.3 本项目用地资料及规划条件。
- 3.4 地块及周边实际状况。
- 3.5 甲方提供的设计任务书。
- 3.6 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责，上述资料及文件包括：
 - (1) 计划立项批文；
 - (2) 宗地图；
 - (3) 建设用地规划许可证
 - (4) 土地使用条件（土地合同附件）；
 - (5) 用地周边道路及市政设施条件；
 - (6) 用地内现状竖向、管线及保留物测绘图；
 - (7) 工程地质勘察报告；
 - (8) 设计任务书；
 - (9) 设计征询意见单；
 - (10) 各阶段政府审批意见；
 - (11) 各阶段甲方设计修改意见；
 - (12) 需乙方配合的其他设计工作的基础资料；

四、设计服务内容及主要成果

项目阶段：本次服务阶段为：概念设计、方案设计、施工图设计、项目报建及后

配式、报建 BIM、可行性研究报告等。

暂定总额为含税人民币¥1558200.00 元，大写：壹佰伍拾伍万捌仟贰佰元整。最终结算以政府竣工查丈的实际总建筑面积，乘以包干单价计算。

7.2 付款方式

乙方提交的设计成果经甲方书面确认后，甲方按照以下分段方式向乙方支付相应设计费。

付款次序	付款比例%	付款额(元)	付款条件及时间
第一次付款	10%	--	合同签订后 10 个工作日内
第二次付款	30%	--	方案设计经甲方确认后 10 个工作日内
第三次付款	10%	--	取得《工程规划许可证》
第四次付款	30%		乙方提交全部施工图设计成果后 10 个工作日内
第五次付款	10%	--	主体结构封顶后 15 个工作日内
第六次付款	10%	--	完成施工服务阶段工作，项目通过竣工验收后 15 个工作日内。
小计	100%		

- 注：
- 1) 发包人因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求设计人提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费。
 - 2) 甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供相应等额合法专用增值发票；否则，甲方有权迟延付款且不承担迟延付款的违约责任。
 - 3) 若在某一设计阶段完成后，部分专项设计尚未完成，可以按对应金额分批请款。

八、违约责任

- (1) 在合同履行期间，发包人单方擅自要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，按照经发包人确认合格的已进行的实际工作量结算设计费。
- (2) 发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期一天，应承担

龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校

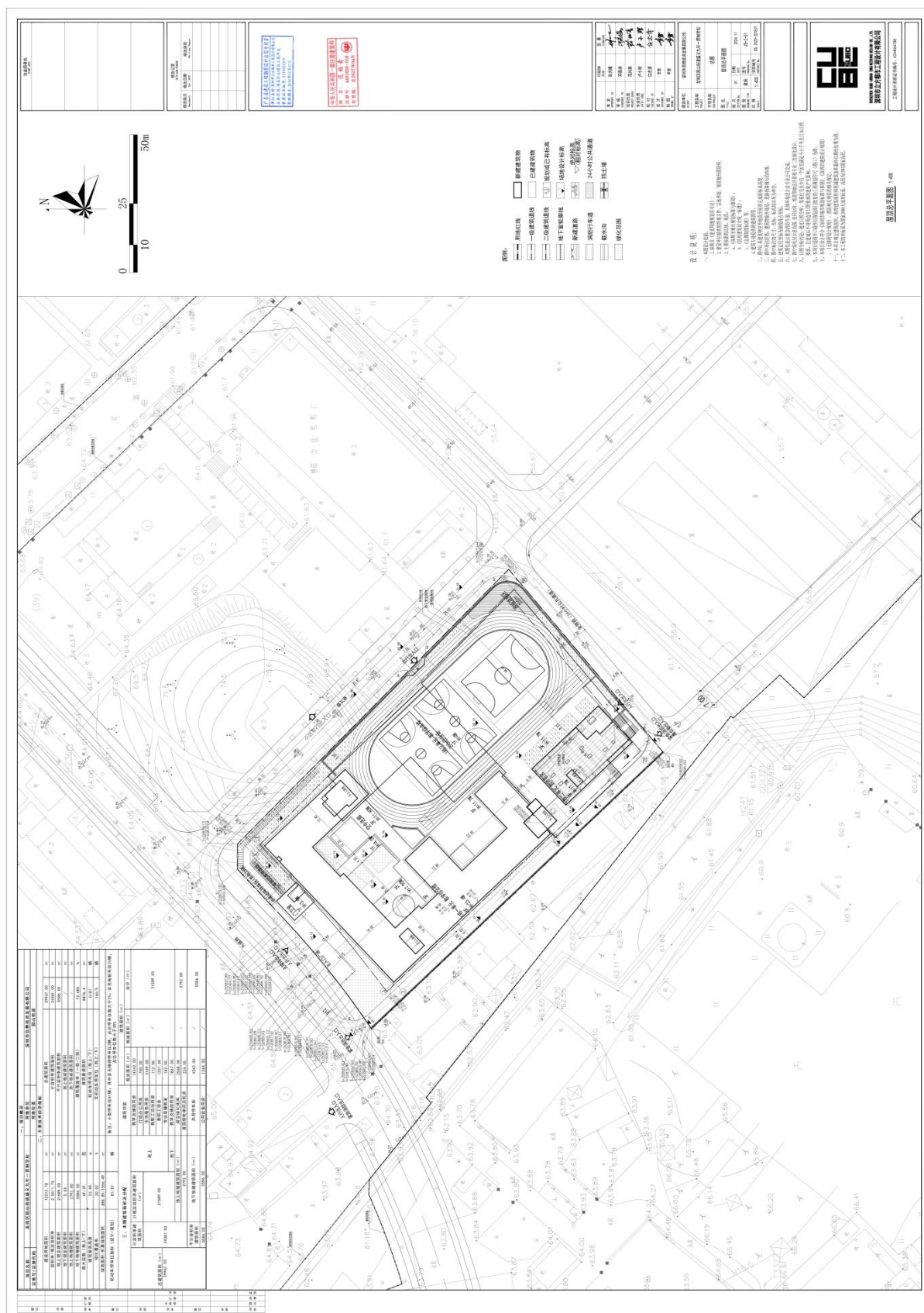
项目组成员名单

序号	姓名	最高学历	专业	职位	在本项目担任职务
1	范纯青	学士	建筑	合伙人	项目总负责
2	许晓强	学士	建筑	设计董事	设计主创
3	张治强	学士	建筑	部门经理	项目经理
4	邓春涛	学士	建筑	总建筑师	建筑专业总工
5	徐之恂	硕士	结构	副总经理	结构专业总工
6	顾文英	学士	电气	部门经理	电气专业总工
7	蔡兴德	学士	给排水	部门经理	给排水专业总工
8	胡洋	硕士	暖通	副总经理	暖通专业总工
9	李华锋	学士	景观	部门经理	景观专业总工
10	贺鹏	学士	室内	部门经理	室内专业总工
11	刘斌	学士	幕墙	部门经理	幕墙专业总工

(6) 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方名称：深圳市信懋投资发展有限公司 (盖章)	乙方名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)
代表人： (签字)	代表人： (签字)
银行账号：	银行账号：7419 5793 0224
地址：	地址：深圳市福田区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A 栋 2B 单元二层
开户银行：	开户银行：中国银行深圳上步支行
签订日期：	签订日期：

施工图设计成果证明文件



3. 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

建设工程设计合同

工程名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

工程地点：揭西县上砂镇活动小学学校内

合同编号： /

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：揭西县上砂镇活动小学

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期：2024年1月19日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 揭西县上砂镇活动小学

设计人(全称): 深圳市立方都市工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

2. 工程地点: 揭西县上砂镇活动小学学校内。

3. 工程内容及规模: 项目拟拆除现状学校建筑,并在原址新建一栋8层的复合式教学楼。内容包括教学及辅助用房、运动场、食堂、学生宿舍、图书馆及相关配套设施,拟建成18班的完全小学。项目占地面积3465平方米,总建筑面积约10500平方米,其中,教学及辅助用房7081平方米,运动场866平方米,食堂495平方米,学生宿舍746平方米,图书馆及相关配套设施1312平方米,新建的教学楼可容纳师生810人。

4. 工程所在地详细地址: 广东省揭阳市揭西县上砂镇活动小学学校内。

5. 工程投资估算: 项目总投资6504.57万元,其中工程费用5465.40万元,工程建设其他费729.43万元,预备费309.74万元。

6. 工程进度安排: 按发包人要求安排

7. 工程主要技术标准: 达到国家、行业现行规范标准的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见专用合同条款附件1。

2. 工程设计服务内容: 包括但不限于: 方案设计、项目初步设计、施工图设计, 施工过程、竣工验收及结算审核期间的配合服务工作, 同时提交相应的设计文件及技术资料等服务。

3. 本次服务不包含：勘察、施工图审查、造价、招标代理、前期咨询、环境影响、水土保持、绿色建筑等内容，此部分内容根据概算文件，由业主方另行委托，且费用不含在本合同内。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：____年____月____日。

计划完成设计日期：____年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、费用计算与支付方式

费用计算：设计费（含方案设计、初步设计及施工图设计）签约合同价为：
1,935,815.00 元）。

中标下浮率为：5.00 %。最终设计费结算价以揭西县财政局审核为准。

支付方式：转账支付

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容文，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在揭西县上砂镇活动小学签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章即生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执叁份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

庄文锋

社会统一信用代码：

地址：

邮编：

联系电话：0663-5682050

开户银行：

账号：

时 间：2024年 1 月 19 日

承包人：深圳市立方都市工程设计有限公司(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

范青纯

纳税人识别号：91440300192360843R

地址：广东省深圳市福田区福保街道福田社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01

邮编：518000

联系电话：0755-83206766

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：7419 5793 0224

时 间： 年 月 日

发包人对发包人代表的授权范围如下：

发包人更换发包人代表的，应当提前 5 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.1 发包人应在 7 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人其他义务：按通用条款约定执行。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：范纯青；

执业资格及等级：国家一级注册建筑师；

注册证书号：1994410303；

联系电话：13600421543；

电子信箱：chunging.fan@cube-architects.com；

通信地址：广东省深圳市福田区福保街道福田社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01；

设计人对项目负责人的授权范围如下：代表设计人全面履行对发包人的合同。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包。设计人擅

自更换项目负责人的违约责任：处违约金 10000 元。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：处违约金 5000 元/次。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：合同签订后7天内。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：处违约金 1000 元/次。

3.4 设计分包： / 。

3.5 联合体

3.5.1 发包人向联合体支付设计费用的方式： /

4. 工程设计要求

4.1 工程设计一般要求

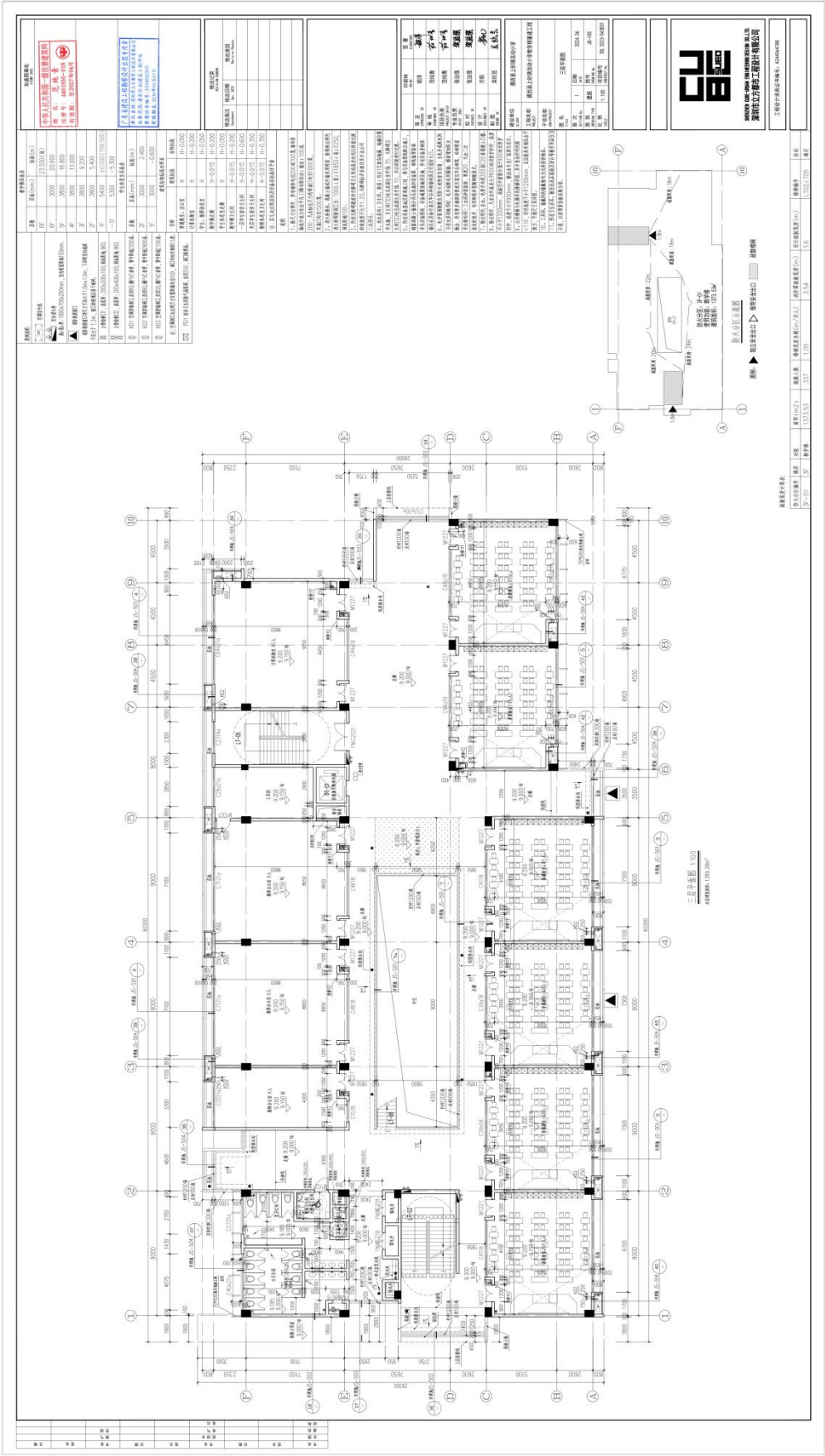
4.1.1 工程设计的特殊标准或要求：达到国家、行业现行规范标准的要求。5.1.2 工程设计适用的技术标准：按通用条款约定执行。

4.2 工程设计文件的要求

4.2.1 工程设计文件深度规定：工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家、广东省和行业现行有效的标准、规范。

4.2.2 工程的合理使用寿命年限：根据法律、技术标准要求，保证专业建设工程的合理使用寿命年限。

施工图设计成果证明文件



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4452222405280001-TX-001

工程编号：2310-445222-05-01-667978-5001



工程名称		揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程	
工程地址		揭西县上砂镇	
工程概况		工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：10500 m²（地上：8274.88 m²，地下：2225.1200 m²）； 建筑高度：25.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上6层，地下1层。 消防高度：23.9 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	揭西县上砂镇活动小学	庄文锋 13580180351
	勘察单位	西江基础工程有限公司	赵战民 15238205505
	设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	范纯青 13600421543
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准基本级要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）：	陈楚娟
广东省施工图数字化审查专用		法定代表人（签字）：	陈楚娟
机构名称：揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司		二〇二四年六月十一日	
机构类别：一类 认定书编号：19063			
业务范围：一类房屋建筑（不含超限高层）工程；一类市政基础设施工程；给排水、暖通、桥梁、隧道、公共交通、风景园林工程			
备注			

有效期至：2026年10月23日 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	吴榕波	吴榕波	结构	陈楚娟	陈楚娟
给排水	唐薇	唐薇	电气	林涌凯	林涌凯
暖通	陈虎	陈虎	绿建	陈楚娟	陈楚娟
绿建	唐薇	唐薇	绿建	吴榕波	吴榕波
绿建	林涌凯	林涌凯	节能	吴榕波	吴榕波

序列号：gd-151f362b-193

广东省住房和城乡建设厅监制

4.深圳市耀华实验学校改扩建工程

合同编号: _____

深圳市耀华实验学校 改扩建工程 建设工程设计合同

工程名称: 深圳市耀华实验学校改扩建工程

工程地点: 深圳市福田区

设计证书等级: 建筑行业甲级

发 包 人: 深圳市耀华实验学校

设 计 人: 深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期: 2023 年 11 月

建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市耀华实验学校

统一社会信用代码：52440300763453358K

法定代表人：田贵联

地址：深圳市福田区景田南五街 99 号

设计人（乙方）：深圳市立方都市工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192360843R

法定代表人：范纯青

地址：深圳市福田区保税区黄槐道三号深福保科技园 A 栋 2B 单元二楼

发包人（甲方）委托设计人（乙方）承担深圳市耀华实验学校改扩建工程施工图设计，双方根据合同依据，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经友好协商，签订本合同。

一、合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》

1.2 《项目所在城市规划条例》《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章

1.4 建设工程批准文件

二、工程概况

2.1 工程名称：深圳市耀华实验学校改扩建工程

2.2 工程地点：深圳市福田区

2.3 工程规模

本工程用地面积为 31116.45 m²，本期建设范围内，计入容积率建筑面积为 50463.6 m²，不计入容积率建筑面积约为 11017.79 m²，合计总建筑面积为 61484.39 m²。

2.4 工程特征及附注说明：本工程由教室、办公、教学配套用房、地下室、相关配套等组成。

三、设计依据

3.1 国家及深圳市建筑设计规则、强制性条文。

3.2 相关建设工程审批文件。

3.3 本项目用地资料及规划条件。

3.4 地块及周边实际状况。

3.5 甲方提供的设计任务书。

3.6 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责，上述资料及文件包括：

- (1) 计划立项批文；
- (2) 宗地图；
- (3) 建设用地规划许可证
- (4) 土地使用条件（土地合同附件）；
- (5) 用地周边道路及市政设施条件；
- (6) 用地内现状竖向、管线及保留物测绘图；
- (7) 工程地质勘察报告；
- (8) 设计任务书；
- (9) 设计征询意见单；

7.2 设计费总额

本合同设计费按包干总价方式确定，总额为人民币¥4069200.00元，大写肆佰零陆万玖仟贰佰元整，不含增值税总额为人民币 383.88 万元，增值税税金人民币 23.03 万元。最终结算时即按此总价结算。



7.3 付款方式

乙方提交的设计成果经甲方书面确认后，甲方按照以下分段方式向乙方支付相应设计费。

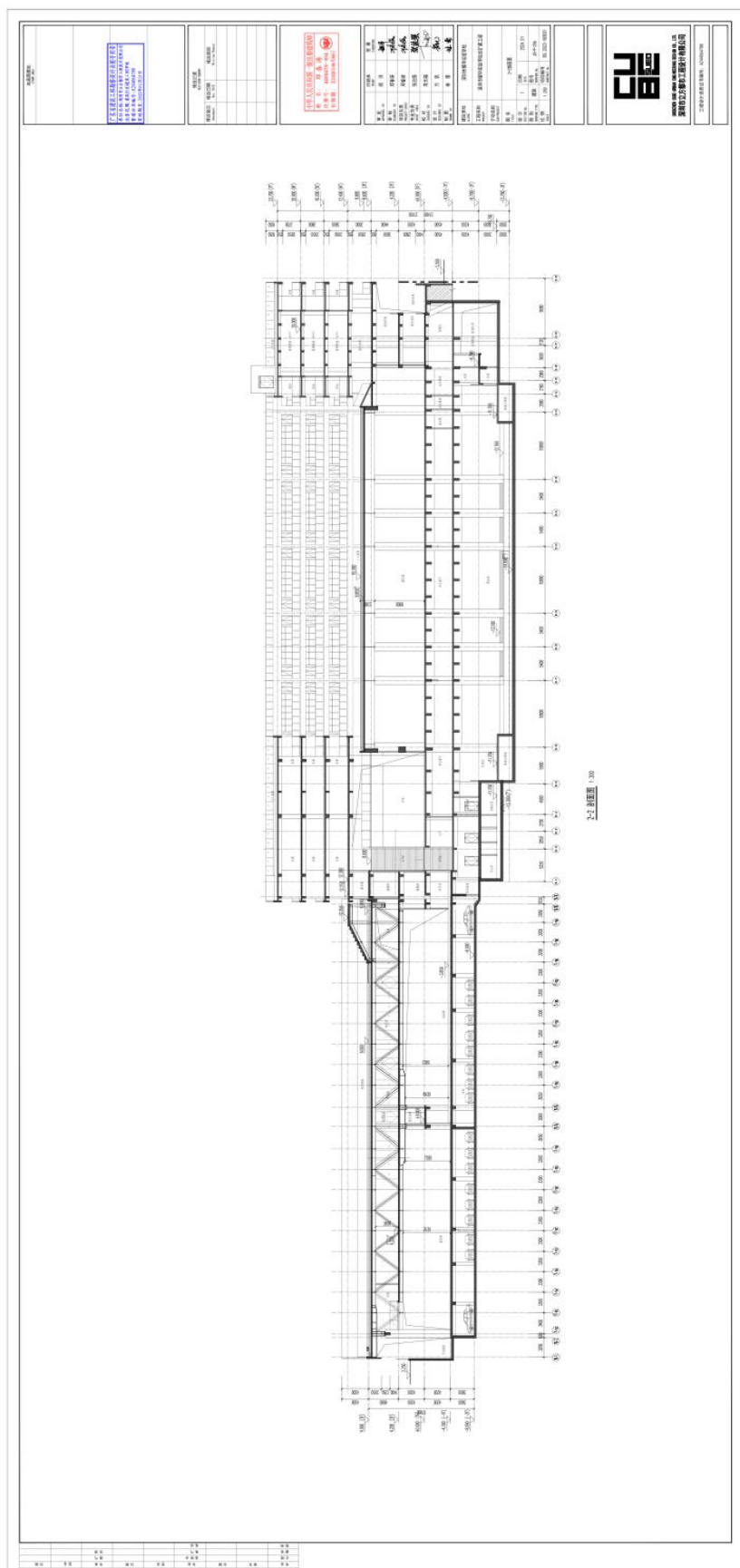
付款次序	付款比例%	付款额(元)	付款条件及时间
第一次付款	20%		合同签订后 10 个工作日内
第二次付款	30%		乙方提交修改后各专业初步设计成果，经甲方确认后 10 个工作日内
第三次付款	40%		乙方提交全部施工图设计成果，经甲方确认后 10 个工作日内
第四次付款	5%		主体结构封顶，经甲方确认后 10 个工作日内
第五次付款	5%		竣工验收完成后，双方结算完毕，10 个工作日内。
小计	100%		

注：

- 1) 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求乙方提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费。若后期政府审批未通过，则退回对应的阶段款。
- 2) 甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供相应等额合法专用增值发票；否则，甲方有权迟延付款且不承担迟延付款的违约责任。
- 3) 若在某一设计阶段完成后，部分专项设计尚未完成，可以按对应金额分批请款。

甲方名称：深圳市耀华实验学校 (盖章)	乙方名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)
法定代表人： (签字)	法定代表人： (签字)
委托代理人： (签字)	委托代理人： (签字)
银行账号：	银行账号：7419 5793 0224
地址：	地址：深圳市福田区黄槐路深福保科技工业园 A 栋 2B 单元二层
开户银行：	开户银行：中国银行深圳上步支行
签订日期：	签订日期：

施工图设计成果证明文件



5. 市二十九高级中学新建工程

正本

合同编号 : SJ-17701

建设工程设计合同



工程名称 : 市第二十九高级中学新建工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳市立方都市工程设计有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 (乙方): 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就市第二十九高级中学新建工程(设计)事项协商一致,订立本协议

一、工程概况

1.1 工程名称: 市第二十九高级中学新建工程

1.2 工程地址: 龙岗区南湾街道法定图则【下李朗-良安田地区】8-11 地块

1.3 项目批准文件： 深龙发改（2021）167 号

1.4 工程内容及规模: 总用地面积为 36165.84 m², 拟规划建设一所 36 班/1800 个学
制高级中学, 总建筑面积暂定 70000 平方米, 包含教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

1.5 工程主要技术标准:_____。

1.6 工程投资额: 约人民币 56000 万元 (暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☒ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计: 30 日历天;

3.2 初步设计: 75 日历天;

3.3 施工图设计: 75 日历天;

3.4 竣工图编制: 30 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

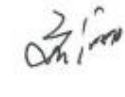
4.1 本合同设计费暂定价为人民币 1450 万元 (大写: 壹仟肆佰伍拾万 元), 计算办法详见合同专用条款 7.1.4;

(本页无正文)

发包人(甲方):  深圳市龙岗区建筑工务署
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:


(签字)

经办人: 

设计人(乙方):  深圳市立方都市工程设计
有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:


(签字)

银行开户名: 深圳市立方都市工程设计
有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
上步支行

银行账号: 7419 5793 0224

设计人(乙方):  深圳市库博建筑设计事务
所有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:


(签字)

银行开户名: 深圳市库博建筑设计事务
所有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
荔园支行

银行账号: 7510 5793 5731

合同签订时间:

2022年8月5日

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）	10 套
6.1.2 工程估算	4 套
6.1.3 有关电子文档	4 套（含效果图、方案设计图和估算）
6.1.4 主要材料样板	1 套
6.1.5 彩色效果图展示用	2 套
6.2.6 沙盘模型	1 套（带灯光，比例尺 1: 100, 最终以甲方实际需求为准）

6.2 初步设计阶段

6.2.1 初步设计图（按要求装订）	4 套
6.2.2 工程概算	4 套
6.2.3 电子文档	8 套（初步设计图和概算）
6.2.4 主要材料样板	1 套（完善方案阶段样板）

6.3 施工图设计阶段

6.3.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订）	14 套
6.3.2 电子文档	6 套
6.3.3 主要材料样板	1 套

6.4 绿色建筑认证阶段

6.4.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告	3 套
6.4.2 绿色建筑标识	1 套

6.4 后续服务阶段

6.4.1 设计变更图纸（含标准图集）	8 套
6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。	
6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。	

6.5 竣工图编制阶段

6.5.1 全套竣工图	8 套
6.5.2 电子文档	8 套

■6.6 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案，电子版文件 6 份。BIM 模型的具体要求：

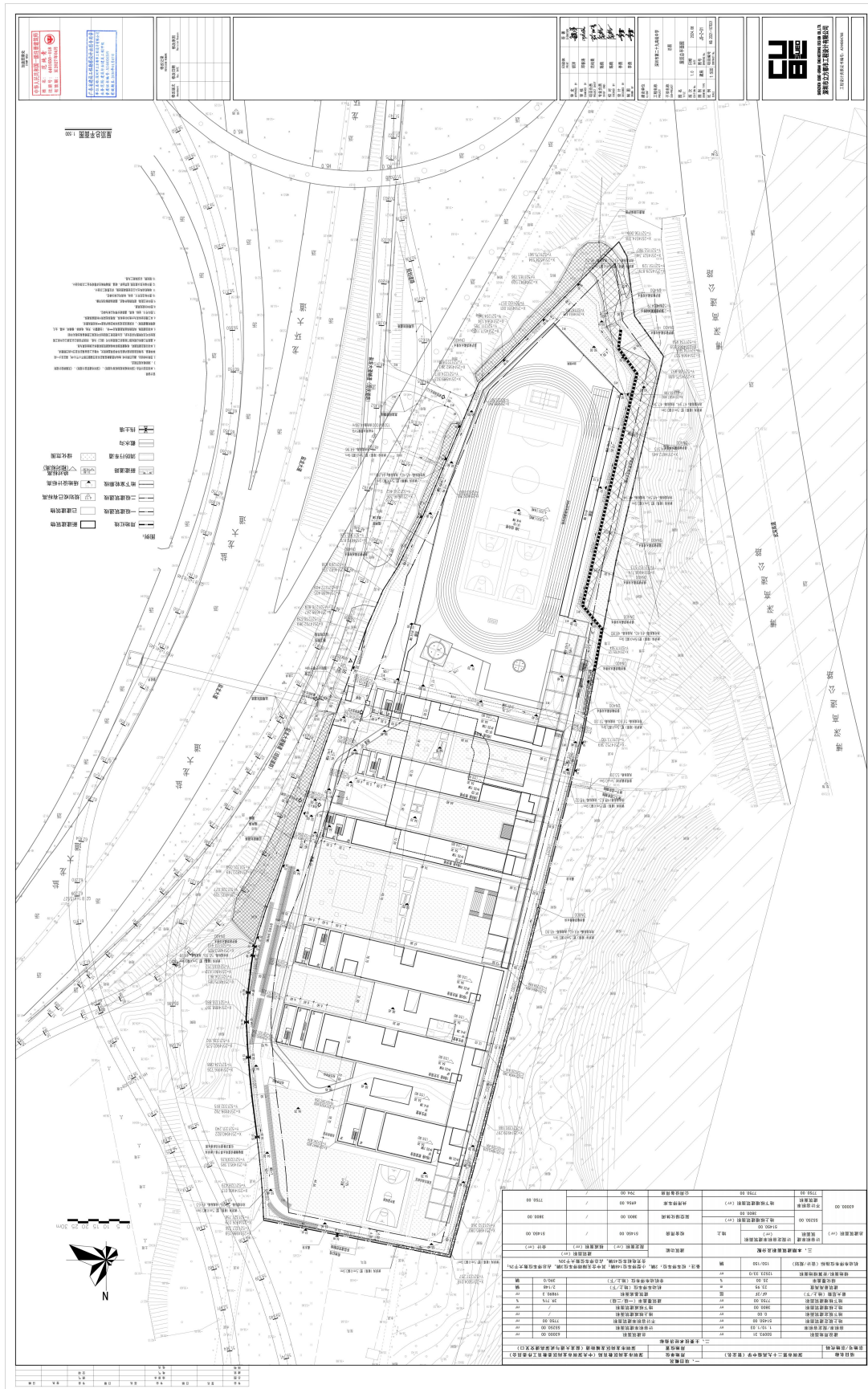
BIM 成果应包括（但不限于）以下内容：

6.6.1 BIM 工作计划报告、各阶段实施方案	6 套
6.6.2 BIM 相关模型文件（含模型信息）	6 套（电子文件）
6.6.3 BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等	6 套（电子文件）
6.6.4 管线综合 BIM 模型成果	6 套（电子文件）

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	邱慧康	建筑专业	高级工程师	首席建筑师	13509666019	
2	范纯青	建筑专业	研究员级高级工程师	项目负责人	13600421543	
3	姬国威	建筑专业	助理工程师	设计主创	18682369923	
4	刘洋	建筑专业	工程师	项目经理	18617137784	
5	邓春涛	建筑专业	高级工程师	建筑专业负责人	13613051827	
6	张治强	建筑专业	工程师	建筑专业设计人	13686458427	
7	包伟东	结构专业	高级工程师	结构专业负责人	13802280334	
8	张根明	结构专业	工程师	结构专业设计人	15818798516	
9	蔡兴德	给排水专业	高级工程师	给排水专业负责人	13560753048	
10	张隆旺	给排水专业	助理工程师	给排水专业设计人	15889978896	
11	胡洋	暖通专业	高级工程师	暖通专业负责人	13632803632	
12	林壮新	暖通专业	助理工程师	暖通专业设计人	13418809742	
13	顾文英	电气专业	高级工程师	电气专业负责人	13824325500	
14	石子路	电气专业	/	电气专业设计人	15899875451	
15	李华锋	景观专业	/	景观专业顾问	13332980501	
16	贺鹏	室内专业	/	室内专业顾问	13480866144	
17	陈文明	建筑专业	助理工程师	造价专业负责人	13048967575	

施工图设计成果证明文件



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2024-058

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	张小华	蔡庆雄	孙放	罗炳银	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2025年10月09日

工程名称: 深圳市第二十九高级中学

工程地址: 龙岗区龙城街道回龙埔社区, 紧邻龙城街道博深高速东侧, 盐龙大道西侧, 龙平路北侧

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 63000(平方米)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

附表 2:

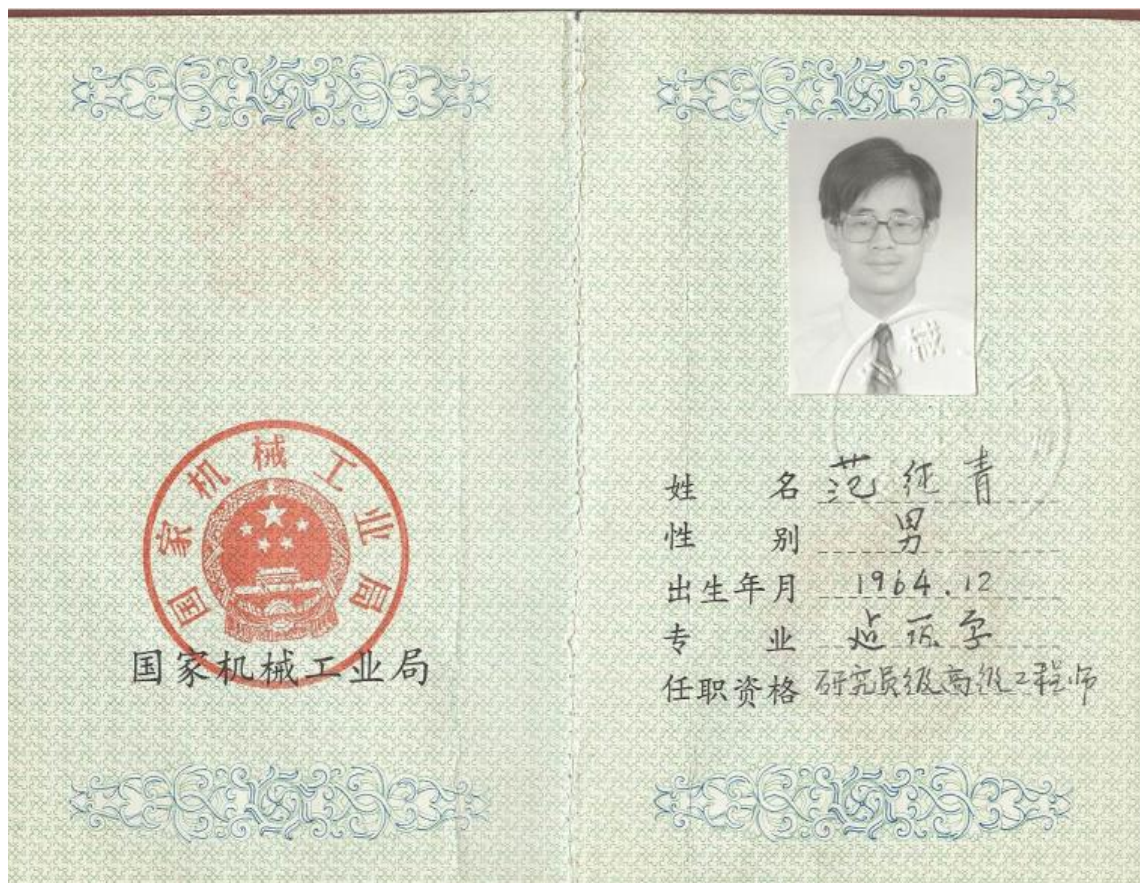
拟投入的项目组专业组员基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	范纯青	1964. 11	国家一级注册建筑师	研究员级高级工程师	建筑专业	本科
2	邱慧康	1972. 12	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业	硕士研究生
3	李煜	1981. 07	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业	硕士研究生
4	邓春涛	1972. 09	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业	本科
5	刘飒沙	1991. 01	国家一级注册建筑师	工程师	建筑专业	硕士研究生
6	胡高伟	1989. 03	/	/	建筑专业	本科
7	秦岭	1980. 07	/	/	建筑专业	大专
8	包伟东	1968. 11	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业	本科
9	王琪	1984. 12	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业	本科
10	张根明	1987. 01	/	高级工程师	结构专业	
11	蔡兴德	1978. 05	国家注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	给排水专业	本科
12	陈文杰	1988. 06	/	工程师	给排水专业	本科
13	宁彩虹	1988. 01	/	工程师	给排水专业	大专
14	顾文英	1962. 09	国家注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	电气专业	本科
15	石子路	1989. 09	/	工程师	电气专业	本科
16	欧雯艳	1991. 02	/	工程师	电气专业	本科
17	胡洋	1983. 07	国家注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	暖通专业	硕士研究生
18	殷冬	1991. 01	/	工程师	暖通专业	本科
19	罗秋明	1992. 10	/	工程师	暖通专业	本科

20	陈文明	1992.02	/	工程师	绿建、海绵、 BIM 专业	本科
21	刘丰峰	1983.06	/	高级工程师	装配式专业	本科
22	贺鹏	1982.12	/	/	室内专业	本科
23	李华锋	1984.08	/	/	景观专业	本科

注：需附证明材料

范纯青



使用有效期:2025年10月23日
-2026年04月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:范纯青

性 别:男

出生日期:1964年11月17日

注册编号:19994410303



聘用单位:深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期:2025年04月30日-2027年04月29日



主任



个人签名:

签名日期:2025年10月23日

发证日期:2025年04月30日

退休返聘合同

编号:

退休返聘劳务合同

用人单位(甲方): 深圳市立方都市工程设计有限公司
地 址: 深圳市福田区深福保科技工业园A座二B二层
法 定 代 表 人: 范纯青
职 工(乙方): 范纯青
身 份 证 号 码: 440301196411174139
住 址:

1

员工签字:

深圳市立方都市工程设计有限公司(甲方)与范纯青(乙方)双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规,经平等协商,订立本合同。

一、合同期限

(一)甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限:

- 1、有固定期限:从 2024 年 11 月 18 日起至 2027 年 11 月 17 日止。
- 2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。
- 3、以完成一定的工作为期限:从 / 年 / 月 / 日起至工作任务完成时止,并以完成 / 工作任务为标志。

(二)甲乙双方同意按以下第(1)种方式确定试用期期限(试用期包括在合同期内):

- (1)无试用期。
- (2)试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方工作内容(部门、岗位、工种或者职务): 总工程师。合同期内,甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现,升降乙方职务,调整乙方工作岗位,乙方愿意服从甲方安排。

2、工作地点: 深圳; 合同期内,甲方可以根据需要调整乙方具体工作地点。

三、劳动报酬

(一)甲方根据本单位经营状况和工资分配制度,按下列第(3)种方式核发乙方工资:

(1)计时工资:即固定工资为政府公布的深圳市最低工资标准,来计付乙方的月工资,该工资为正常工作时间工资。

(2)计件工资:甲方按公布的本单位制定计件单价制度,来确定乙方的

2

员工签字:

4、如本合同或甲方有关规章制度中有与法律法规相冲突的,则冲突内容以有效的法律法规规定为准。

5、本合同封面中所载地址为各方确认的法定联系地址,双方函件往来,则上述地址为准,文件自寄出之日起五日内生效,因收件人原因而未能收受函件,一切后果均由收件人承担;任何一方地址变更请及时书面通知另一方。

甲方: 深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)

授权代表人: (签名) 日期: 2024 年 11 月 18 日

乙方: (签名) 日期: 2024 年 11 月 18 日

7

员工签字:



职工电子退休证



姓名: 范纯青

出生日期: 1964年11月17日 性别: 男

身份证号码: 440301196411174139

退休日期: 2024年11月

退休证号: 深职退证字0001159280号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局

邱慧康

No. 00067362

硕士研究生

毕业证书



研究生邱慧康 性别男，一九七二年十二月 日生，于一九九四年九月至一九九七年四月在我校建工学院建筑设计及其理论 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：



培 养 单 位：



一九九七年五月 日

编号： 297423

中华人民共和国国家教育委员会印制

广东省职称证书

姓名：邱慧康

身份证号：420111197211187317



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年10月28日
-2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:邱慧康

性 别:男

出生日期:1972年11月18日

注册编号:20034410681



聘用单位:深圳市库博建筑设计事务所有限公司

注册有效期:2025年05月21日-2027年04月01日



主任



个人签名:

签名日期:

邱慧康
2025.10.28

发证日期:2025年05月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱慧康
参保单位名称：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

社保电脑号：2055972
单位编号：185416

身份证号码：420111197211187317
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	185416	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	185416	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	185416	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	185416	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	185416	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	185416	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	185416	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	185416	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			27200.0	12800.0			8200.0	3200.0			800.0		640.0	280.0		320.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842e4eadp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185416
单位名称
深圳市库博建筑设计事务所有限公司



李煜



使用有效期:2025年10月28日
-2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:李煜

性 别:女

出生日期:1981年07月11日

注册编号:20154411330



聘用单位:深圳市库博建筑设计事务所有限公司

注册有效期:2025年09月24日-2027年09月23日



主任



个人签名:

李煜

签名日期:

2025.10.28

发证日期:2025年09月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李煜 社保电脑号：609415142 身份证号码：13040319810711032X 页码：1
参保单位名称：深圳市库博建筑设计事务所有限公司 单位编号：185416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			9520.0	4480.0			2870.0	1120.0			280.0		224.0	448.0		112.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842e4af55d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
185416 深圳市库博建筑设计事务所有限公司



	普通高等学校	学生 邓春博 性别女 现年二十一岁
	毕业证书	于一九九零年九月至一九九四年七月在
		本校 建筑学系 建筑学 专业
		四年制本科学习，修完教学计划规定的
		全部课程，成绩合格，准予毕业。
		校 名 华中理工大学
		校(院)长 杨叔桢
	中华人民共和国国家教育委员会印制	一九九四年七月一日
	NO: 0182361	证书编号: 029422025

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年10月28日
-2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 邓春涛

性 别: 女

出生日期: 1972年09月11日

注册编号: 20134411187

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2026年06月06日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.10.28 发证日期: 2025年02月26日

姓名: 邓春涛	社保电脑号: 600794855	身份证号码: 420111197209117328	页码: 1
参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司	单位编号: 202097		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275842e24fc1x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。



刘飒沙



使用有效期:2025年10月28日
-2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘飒沙

性 别:女

出生日期:1991年01月20日

注册编号:20254412668



聘用单位:深圳市库博建筑设计事务所有限公司

注册有效期:2025年09月17日-2027年09月16日



主任



个人签名:

刘飒沙

签名日期:

2025.10.28

发证日期:2025年09月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飒沙 社保电脑号：646887575 身份证号码：430211199101204020 页码：1
参保单位名称：深圳市库博建筑设计事务所有限公司 单位编号：185416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	185416	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	185416	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	185416	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	185416	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	185416	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	185416	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	185416	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	185416	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				8160.0	3840.0			2760.17	1077.16			269.33		192.0		84.0	96.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842e4b0918 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185416 单位名称 深圳市库博建筑设计事务所有限公司



胡高伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡高伟 社保电脑号：633169734 身份证号码：420521198903241512 页码：1
参保单位名称：深圳市库博建筑设计事务所有限公司 单位编号：185416 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			9520.0	4480.0			2870.0	1120.0			280.0		224.0	448.0		112.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842e4b1a0i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185416
单位名称
深圳市库博建筑设计事务所有限公司



秦岭

专科-黑龙江东方学院-建筑设计

查看该学历的电子注册备案表



姓名：秦岭

性别：男

出生日期：1980年07月03日

入学日期：2000年09月01日

毕（结）业日期：2003年07月05日

学校名称：黑龙江东方学院

专业：建筑设计

学历类别：普通高等教育

学制：3 年

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：孟新

证书编号：1144 6120 0306 0001 62

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦岭

社保电脑号：606535614

身份证号码：230206198007031618

页码：1

参保单位名称：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

单位编号：185416

计算单位：元

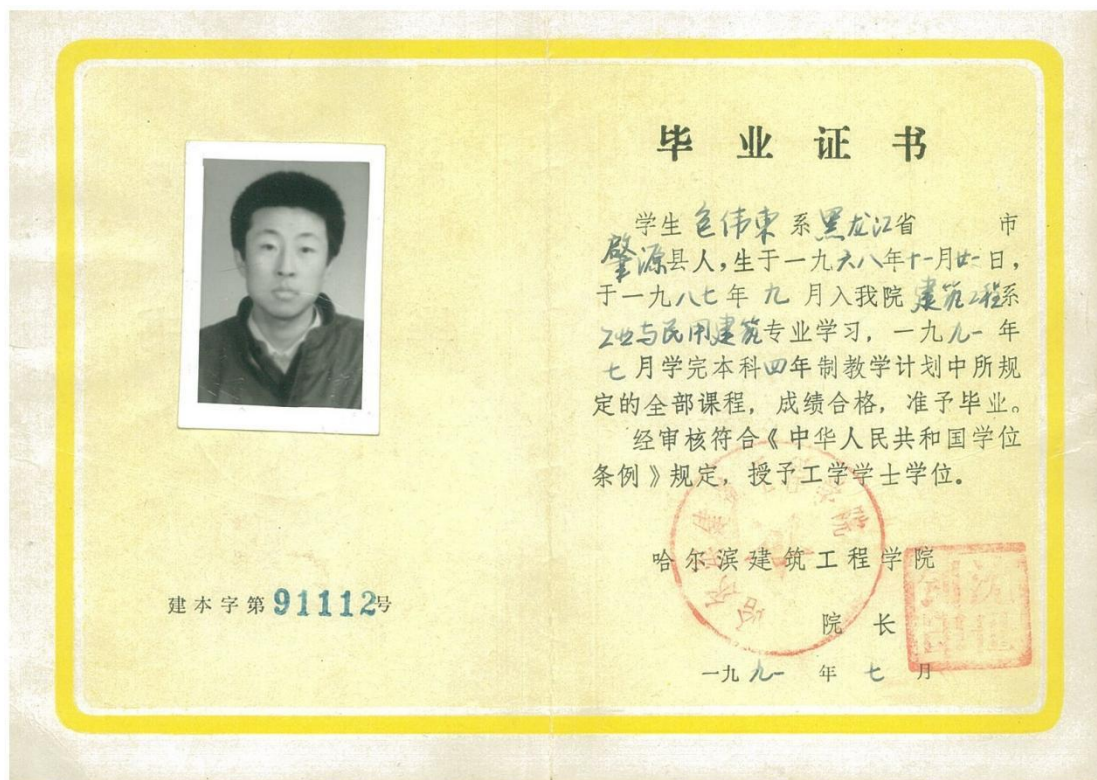
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	07	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	08	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	09	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	10	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	11	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	12	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	01	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			9520.0	4480.0			2870.0	1120.0			280.0				448.0	112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842e4c3338 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185416
单位名称
深圳市库博建筑设计事务所有限公司



包伟东



使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 包伟东

性 别: 男

出生日期: 1968年11月21日

注册编号: S20104410677

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

包伟东

2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月26日

姓名: 包伟东	社保电脑号: 2673004	身份证号码: 230102196811212612	页码: 1
参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司	单位编号: 202097	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842e2702eg) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
202097	深圳市立方都市工程设计有限公司



王琪



使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 王琪

性 别: 男

出生日期: 1984年12月03日

注册编号: S20204411061

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2026年12月31日



个人签名:

王琪

签名日期: 2025. 10. 28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪 社保电脑号：630864007 身份证号码：61022119841203741X 页码：1
 参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	12	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			8160.0 3840.0			2760.17 1077.16			269.33			32.0			384.0 96.0		

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842e279b4b ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 202097

单位名称
 深圳市立方都市工程设计有限公司



张根明

硕士研究生

毕业证书



研究生 张根明 性别 男，一九八七年 一 月 一 日生，于

二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 一 月在我校 结构工程

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：福州大学

证书编号：103861201302000214

校长：付贤智

二〇一三年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓 名：张根明

身份证号：362424198701015911

职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张根明 社保电脑号：625909983 身份证号码：362424198701015911 页码：1
参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			8160.0 3840.0			2760.17 1077.16			269.33			32.0 384.0			96.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842e27ce71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
202097 深圳市立方都市工程设计有限公司



蔡兴德

成人高等教育		
毕业证书		
学生 蔡兴德 性别男，一九七八年五月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 给水排水工程		
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南城市学院	校（院）长：李建奇	
批准文号：教发函[2002]77号		
证书编号：115275201605061311		二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	蔡兴德 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一
照片	评审委员会评审通过，具备 给排水高级工程师 资格。特发此证
	
粤高证字第 1703001004976 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位：二〇一七年四月二十五日

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 蔡兴德

性 别: 男

出生日期: 1978年05月11日

注册编号: CS20165300182

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名:

蔡兴德

签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月04日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡兴德
参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

社保电脑号：607171007
单位编号：202097

身份证号码：350426197805114513
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	07	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	08	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	09	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	10	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	11	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	12	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2026	01	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
合计			9520.0 4480.0			2870.0 1120.0			280.0		807.0 448.0		112.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842e28255q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



陈文杰



No.01- 1605260056



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文杰
参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

社保电脑号：626307187
单位编号：202097

身份证号码：440201198806293637
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				8160.0	3840.0			2760.17	1077.16			269.33		324.0	384.0	96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842e286ca2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



宁彩虹



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁彩虹 社保电脑号：649697925 身份证号码：43052119880112240X 页码：1
参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202097	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			7680.0	3840.0			2760.17	1077.16			269.33		32.0	384.0	96.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842e2d0a37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



顾文英

 锦州摄影社	毕业文凭 学生<u>顾文英</u>系 <u>辽宁省营口市</u>人， 一九六四年九月生。一九八一年九月入本院 <u>自动控制</u>系 <u>工业自动仪表</u>专业学习，学制四年。按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。 锦州工学院 院长 一九八五年七月二十日
锦工毕证学字第 1422号	

姓名 <u>顾文英</u>	
性别 <u>女</u>	
出生年月 <u>1962.09</u>	评审组织 <u>中国华西工程设计建设有限公司职称改革领导小组</u>
专业名称 <u>电气自动化</u>	审批机关 <u>中国华西工程设计建设有限公司职称改革领导小组</u>
资格名称 <u>高级工程师</u>	批准时间 <u>1994年10月</u>

退休返聘合同

编号:

劳 动 合 同

用人单位(甲方): 深圳市立方都市工程设计有限公司
地 址: 深圳市福田区深湾保科技工业园A座二B二层
法 定 代 表 人: 范世青
职 工(乙方): 顾文基
身 份 证 号 码: 210402196209094142
住 址: 深圳市龙岗区布吉慢城8栋B座401室

1员工签字: _____

深圳市立方都市工程设计有限公司(甲方)与 顾文基 (乙方) 双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规, 经平等协商, 订立本合同。

一、合同期限

(一) 甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限:

- 1、有固定期限: 从 2023 年 10 月 9 日起至 2026 年 10 月 8 日止。
- 2、无固定期限: 从 / 年 / 月 / 日起至法定或本合同所约定的终止条件出现时止。
- 3、以完成一定的工作为期限: 从 / 年 / 月 / 日起至工作任务完成时止, 并以完成 / 工作任务为标志。

(二) 甲乙双方同意按以下第 (1) 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同期内):

- (1) 无试用期。
- (2) 试用期从 年 月 日 起至 年 月 日 止。

二、工作内容和工作地点

- 1、乙方工作内容(部门、岗位、工种或者职务): 电气主任工程师。合同期内, 甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现, 升、降乙方职务, 调整乙方工作岗位, 乙方愿意服从甲方安排。
- 2、工作地点: 深圳; 合同期内, 甲方可以根据需要调整乙方具体工作地点。

三、劳动报酬

(一) 甲方根据本单位经营状况和工资分配制度, 按下列第 (3) 种方式核发乙方工资:

- (1) 计时工资: 即固定工资为政府公布的深圳市最低工资标准, 未计付

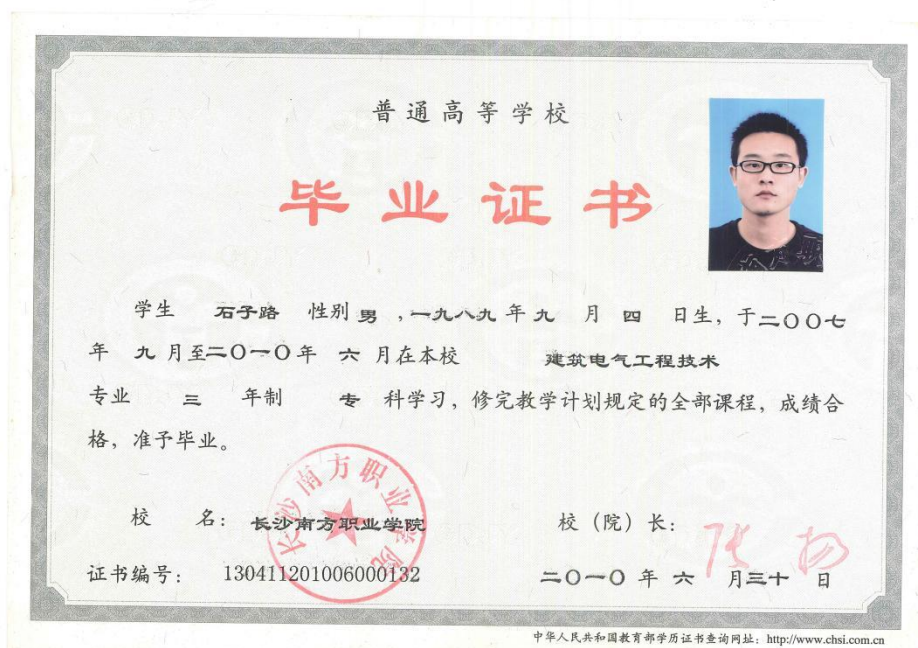
2员工签字: _____

- 2、本合同一式两份, 双方确认签署时已各持一份, 具有同等法律效力。
- 3、乙方在签署本合同时已仔细阅读了上述文件的内容, 明白所表达的意思, 并愿意严格遵守甲方各项劳动纪律、规章制度等。
- 4、如本合同或甲方有关规章制度中有与法律法规相冲突的, 则冲突内容以有效的法律法规规定为准。
- 5、本合同封面中所载地址为各方确认的法定联系地址, 双方信件往来, 则上述地址为准, 文件自寄出之日起五日内生效, 因收件人原因未能收妥信件, 一切后果均由收件人承担; 任何一方地址变更请及时书面通知另一方。

甲方: 深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)
授权代表人: 范世青 (签名) 日期: 2023 年 10 月 9 日
乙方: 顾文基 (签名) 日期: 2023 年 10 月 9 日

7员工签字: _____

石子路



姓名: 石子路	社保电脑号: 618230425	身份证号码: 429006198909045536	页码: 1
参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司	单位编号: 202097		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275842e2d5ef0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 202097	单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司
----------------	-------------------------

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年12月16日
证明专用章

欧雯艳

105951201405100193

10961110202

普通高等学校

毕业证书



学生 欧雯艳 性别 女，一九九一年二月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年七月在本校 电子信息工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校（院）长： 

证书编号： 105951201405100193

二〇一四年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓 名：欧雯艳

身份证号：450303199102281027

职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



姓名: 欧雯艳	社保电脑号: 640189114	身份证号码: 450303199102281027	页码: 1
参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司	单位编号: 202097		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275842e2e0e63) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年12月16日
证明专用章

胡洋



使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 胡洋

性 别: 男

出生日期: 1983年07月13日

注册编号: CN20144400466

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月28日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洋
参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

社保电脑号：616044970
单位编号：202097

身份证号码：340321198307132474
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	07	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	08	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	09	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	10	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	11	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	12	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2026	01	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
合计			9520.0 4480.0			2870.0 1120.0			280.0		807.0 448.0		112.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842e2ef42j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



殷冬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷冬 社保电脑号：643381268 身份证号码：342622199109092159 页码：1
 参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	11	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	12	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69		315.0	280.0			70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842e2f61f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 202097 深圳市立方都市工程设计有限公司



罗秋明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋明
参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

社保电脑号：646547750
单位编号：202097

身份证号码：431128199210095516
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			6400.0	3200.0			2760.17	1077.16			269.33		360.0	320.0		80.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842e2fbc2i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



陈文明

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈文明** 性别男，一九九二年二月二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术(工业与民用建筑)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **四川工程职业技术学院** 校(院)长： **李登万**

证书编号： 127631201406002808 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

陈文明 于二〇一八年九月，经 **深圳市福田区人力资源局(非公职人员申报)**

考核认定，
具备 **建筑设计助理工程师**

资格。特发此证

发证单位：**深圳市福田区人力资源局(非公职)**

二〇一八年十一月一日

广东省专业技术资格
专用章
粤初职证字第 1802016000852

广东省职称证书

姓名：陈文明

身份证号：510521199202020270



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文明
参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

社保电脑号：639677165
单位编号：202097

身份证号码：510521199202020270
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	202097	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			6400.0	3200.0			2760.17	1077.16			269.33		360.0	320.0		80.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842e30d92h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



刘丰峰

普通高等学校

毕业证书

学生 刘丰峰 性别男，一九八三年六月一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 应用力学与工程系 理论与应用力学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中山大学 校（院）长：黄以

证书编号：105581200505001756 二〇〇五年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

刘丰峰 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，具备 建筑结构高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格委员会 专用章
粤高取证字第 1703001005530 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丰峰 社保电脑号：609241140 身份证号码：220822198306157350 页码：1
参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			9520.0 4480.0			2870.0 1120.0			280.0			807.0 448.0			112.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842e30f677 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
202097 深圳市立方都市工程设计有限公司



贺鹏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏 社保电脑号：606342061 身份证号码：421003198212043534 页码：1
参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	202097	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计				8160.0	3840.0			2760.17	1077.16			269.33			484.0	96.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842e312d85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



李华锋

普通高等学校

毕业证书



学生 李华锋 性别 男， 1984 年 08 月 29 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 艺术设计（环境艺术设计）专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽大学

校（院）长：黄沁宇

证书编号：103571200905003093

2009 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华锋 社保电脑号：621574748 身份证号码：431023198408294519 页码：1
参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	07	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	08	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	09	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	10	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	11	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2025	12	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
2026	01	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	14.0
合计			8960.0	4480.0			2870.0	1120.0			280.0		804.0	448.0	112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842e32600n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司

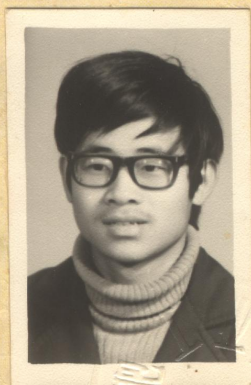


附表 3:

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	范纯青	性别	男	出生年月	1964.11
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	总经理		何专业何职称	建筑专业，研究员级高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	19994410303	

注：需附证明材料



毕业文凭

学生范纯青系安徽省庐江县人，1964年11月生，于1980年9月至1984年8月在本校建筑工程系建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



颜绳谷

84年8月 日

文凭登记第 840663 号



国家机械工业局



姓名 范纯青
性别 男
出生年月 1964.12
专业 建筑学
任职资格 研究员级高级工程师

使用有效期:2025年10月23日
-2026年04月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:范纯青

性 别:男

出生日期:1964年11月17日

注册编号:19994410303



聘用单位:深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期:2025年04月30日-2027年04月29日



主任



个人签名:

签名日期:2025年10月23日

发证日期:2025年04月30日

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与 工程内容	工程 地址	设计费合 同额 (万元)	合同签订 时间	设计开 始设计 时间	设计结 束时间 日期	竣工验 收时间
1	龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校	深圳市信懋投资发展有限公司	总建筑面积 29967 m²	深圳市龙岗区	155.82	2024.08	2024.08	2025.11	2025.11
2									
3									
4									
5									

注：需附证明材料

龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校

合同编号: _____

龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校
建设工程设计合同

工程名称： 深圳市龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校

工程地点： 深圳市龙岗区

设计证书等级： 建筑行业甲级

发 包 人： 深圳市信懋投资发展有限公司

设 计 人： 深圳市立方都市工程设计有限公司

签 订 日 期： 2024 年 8 月

建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市信懋投资发展有限公司

法定代表人: _____

地址：深圳市龙岗区横岗园山街道

设计人（乙方）：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人：范纯青

地址：深圳市福田区保税区黄槐道三号深福保科技园 A 栋 2B 单元二楼

发包人（甲方）委托设计人（乙方）承担本项目概念、方案、施工图设计及施工阶段配合服务等，双方根据合同依据，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经友好协商，签订本合同，由双方共同遵守。

一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2 《项目所在城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 1.4 建设工程批准文件

二、工程概况

- 2.1 工程名称: 深圳市龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校
- 2.2 工程地点: 深圳市龙岗区园山街道为盛路与盛义路交汇处
- 2.3 工程规模

本工程用地面积为 12212.8 m², 计入容积率建筑面积为 21934 m², 不计入容积率建筑面积约为 8032 m², 合计总建筑面积为 29967 m²。

- 2.4 工程特征及附注说明：本工程为九年一贯制学校，由教学用房、行政办公用房、教职工宿舍、生活服务用房、地下室、相关配套等组成。

三、设计依据

- 3.1 国家及深圳市建筑设计规则、强制性条文。
- 3.2 相关建设工程审批文件。
- 3.3 本项目用地资料及规划条件。
- 3.4 地块及周边实际状况。
- 3.5 甲方提供的设计任务书。
- 3.6 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责，上述资料及文件包括：
 - (1) 计划立项批文；
 - (2) 宗地图；
 - (3) 建设用地规划许可证
 - (4) 土地使用条件（土地合同附件）；
 - (5) 用地周边道路及市政设施条件；
 - (6) 用地内现状竖向、管线及保留物测绘图；
 - (7) 工程地质勘察报告；
 - (8) 设计任务书；
 - (9) 设计征询意见单；
 - (10) 各阶段政府审批意见；
 - (11) 各阶段甲方设计修改意见；
 - (12) 需乙方配合的其他设计工作的基础资料；

四、设计服务内容及主要成果

项目阶段：本次服务阶段为：概念设计、方案设计、施工图设计、项目报建及后

配式、报建 BIM、可行性研究报告等。

暂定总额为含税人民币¥1558200.00 元，大写：壹佰伍拾伍万捌仟贰佰元整。最终结算以政府竣工查丈的实际总建筑面积，乘以包干单价计算。

7.2 付款方式

乙方提交的设计成果经甲方书面确认后，甲方按照以下分段方式向乙方支付相应设计费。

付款次序	付款比例%	付款额(元)	付款条件及时间
第一次付款	10%	--	合同签订后 10 个工作日内
第二次付款	30%	--	方案设计经甲方确认后 10 个工作日内
第三次付款	10%	--	取得《工程规划许可证》
第四次付款	30%		乙方提交全部施工图设计成果后 10 个工作日内
第五次付款	10%	--	主体结构封顶后 15 个工作日内
第六次付款	10%	--	完成施工服务阶段工作，项目通过竣工验收后 15 个工作日内。
小计	100%		

- 注：
- 1) 发包人因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求设计人提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费。
 - 2) 甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供相应等额合法专用增值发票；否则，甲方有权迟延付款且不承担迟延付款的违约责任。
 - 3) 若在某一设计阶段完成后，部分专项设计尚未完成，可以按对应金额分批请款。

八、违约责任

- (1) 在合同履行期间，发包人单方擅自要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，按照经发包人确认合格的已进行的实际工作量结算设计费。
- (2) 发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期一天，应承担

龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校

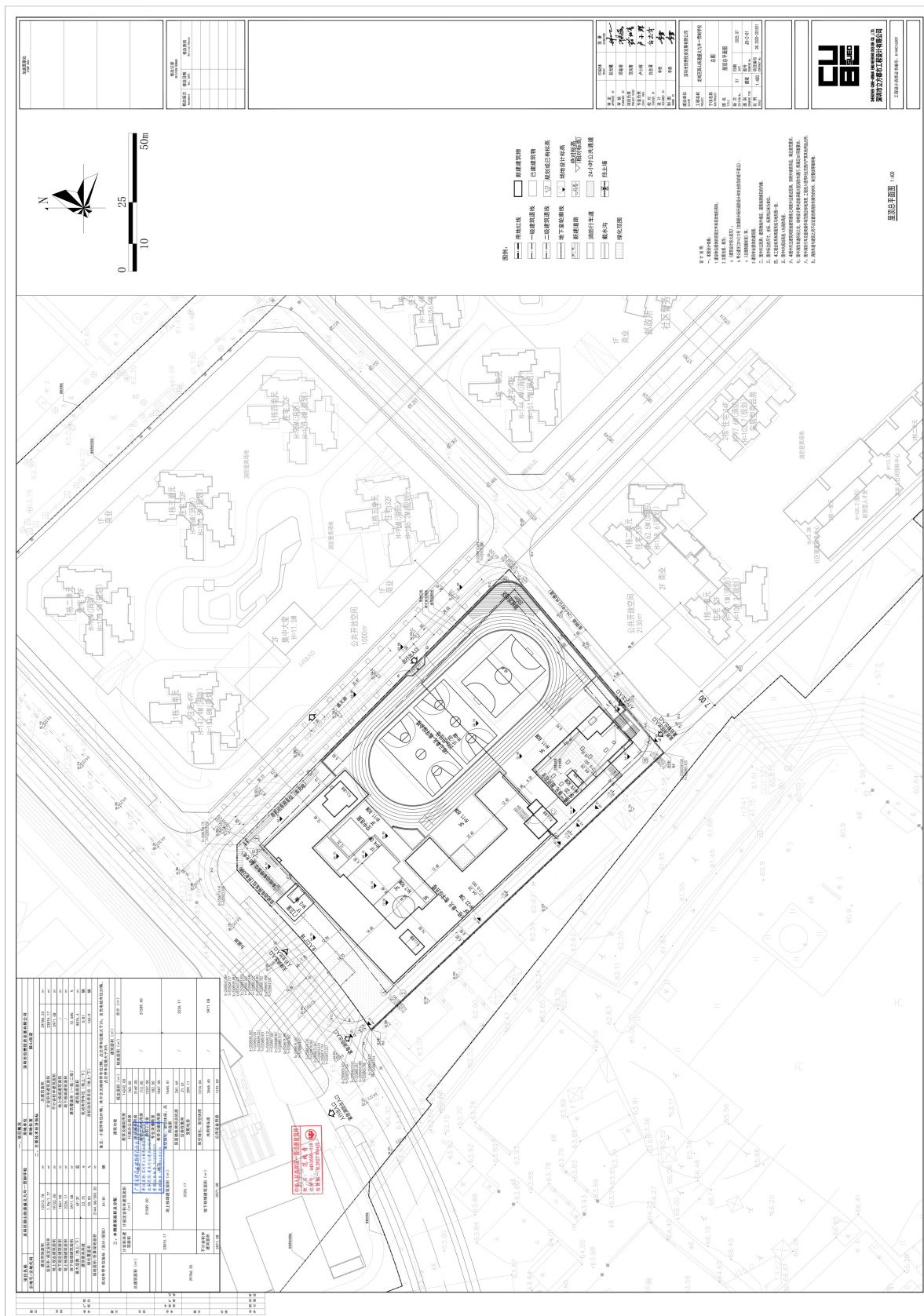
项目组成员名单

序号	姓名	最高学历	专业	职位	在本项目担任职务
1	范纯青	学士	建筑	合伙人	项目总负责
2	许晓强	学士	建筑	设计董事	设计主创
3	张治强	学士	建筑	部门经理	项目经理
4	邓春涛	学士	建筑	总建筑师	建筑专业总工
5	徐之恂	硕士	结构	副总经理	结构专业总工
6	顾文英	学士	电气	部门经理	电气专业总工
7	蔡兴德	学士	给排水	部门经理	给排水专业总工
8	胡洋	硕士	暖通	副总经理	暖通专业总工
9	李华锋	学士	景观	部门经理	景观专业总工
10	贺鹏	学士	室内	部门经理	室内专业总工
11	刘斌	学士	幕墙	部门经理	幕墙专业总工

(6) 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方名称：深圳市信懋投资发展有限公司 (盖章)	乙方名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)
代表人： (签字)	代表人： (签字)
银行账号：	银行账号：7419 5793 0224
地址：	地址：深圳市福田区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A 栋 2B 单元二层
开户银行：	开户银行：中国银行深圳上步支行
签订日期：	签订日期：

竣工验收报告等证明文件



深圳市龙岗区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深龙建消验字〔2025〕第 0084 号

深圳市信懋投资发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 8 月 7 日申请龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校建设工程消防验收（流水号：F15A00102508040001）。

该工程位于：深圳市龙岗区 园山街道路为盛路与盛义路(规划)交汇处，总建筑面积 29786.25 平方米，项目由 1 层地下室、1 层半地下室及 1 栋(编号为 1 栋)塔楼组成。其中：一、地下室一层为公用设备房和共用停车库(属Ⅲ类停车库，地下一层设有充电车位)；二、半地下一层为公用设备房及教学及辅助用房、篮球场、羽毛球场、多功能厅；三、1 栋塔楼，建筑高度 23.7 米，地上 6 层，一层为教学及辅助用房、架空绿化休闲、设备用房、厨房；二层为 教学及辅助用房、风雨操场、食堂；三层为教学及辅助用房、食堂；四至五层为教学及辅助用房、教师宿舍；六层为教学及辅助用房。属多层民用建筑，建筑设计耐火等级为一级。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、气体灭火系统等消防设施，已经我局委托的消防设施检测机构检测合格（报告编号：HT-2418-JC04-334）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深建消审字〔2025〕第 0076 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

深圳市龙岗区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深龙建消验字〔2025〕第 0084 号

合格。

一、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

二、该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和建设部门申请建设工程消防设计审查和验收。

三、该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门相应的许可意见。

二〇二五年八月二十五日



附表 4:

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	福田区车管所地块警察公寓项目全过程设计	总建筑面积44660 m²	深圳市福田区	深圳市安居集团有限公司	2025. 05	合格
2	市第二十九高级中学新建工程	总建筑面积约70000 m²	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署	2025. 01	良好
3						
4						
5						

注：需附证明材料

福田区车管所地块警察公寓项目全过程设计

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司关于 2025 年一季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市立方都市工程设计有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

我司现已完成 2025 年一季度建设工程供应商履约评价。
其中，参与履约评价的全过程设计（含大 EPC 设计）合同共 21 个。贵司与我司签订的设计合同履约评价结果如下：

合同类型	项目名称	项目负责人	总建筑师	合同评价等级	合同评价排名
全过程设计（含大 EPC 设计）	福田区原车管所地块警察公寓项目	范纯青	邱慧康	合格	13

此函。

深圳市安居集团有限公司规划设计部

2025 年 5 月 15 日



市第二十九高级中学新建工程

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表（设计类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗区布吉三联路市政工程	设计	北京市市政工程设计研究总院	86
2	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程	设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	88
3	翔鸽路北段市政工程（二期）	设计	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	71
4	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	85
5	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	设计	广东华方工程设计有限公司	85
6	龙岗中心医院外科综合楼工程	设计	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	80
7	区妇幼保健院扩建工程	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	84
8	龙岗区第三人民医院医技内科楼	设计	中国中元国际工程有限公司	86
9	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	设计	中国中元国际工程有限公司	85
10	龙岗区骨科医院二期工程	设计	中国中元国际工程有限公司（主体）	85
11	养老护理院重新选址建设工程项目	设计	中航国际工程设计研究院有限公司 Nick &partner Architekten AG	85
12	五和保障房及消防站复合建设工程	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	88
13	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	85
14	220kv产业园站、110kv罗山二站配套工程	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85
15	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	85

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
94	坂田街道宝岗小学改扩建工程（方案设计）	设计	深圳市局内设计咨询有限公司	85
95	坂田街道宝岗小学改扩建工程（施工图设计）	设计	奥意建筑工程设计有限公司	85
96	沙湾中学改扩建工程（方案设计）	设计	吴林寿建筑事务所（深圳）有限公司	85
97	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程（方案设计）	设计	STUDIO LINK-ARC, LLC	82
98	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程（施工图设计）	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	82
99	平湖街道山厦学校新建工程（方案设计）	设计	刘宇扬建筑设计顾问（上海）有限公司	85
100	平湖街道山厦学校新建工程（施工图设计）	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	85
101	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（方案设计）	设计	匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED	82
102	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（施工图设计）	设计	奥意建筑工程设计有限公司	82
103	坂田街道坂澜小学新建工程（施工图设计）	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	82
104	坂田街道坂澜小学新建工程（方案设计）	设计	中国建筑科学研究院有限公司 湖南大学设计研究院有限公司	82
105	深圳市第二十九高级中学	设计	深圳市立方都市工程设计有限公司 深圳市库博建筑设计事务所有限公司	89
106	龙岗街道南联学校改扩建工程	设计	中外建工程设计与顾问有限公司 深圳墨泰建筑设计咨询有限公司	82
107	横岗高级中学校舍安全隐患整治工程	设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	82
108	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	82

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：珠光学校项目设计总承包

我方深圳市立方都市工程设计有限公司/深圳市库博建筑设计事务所有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

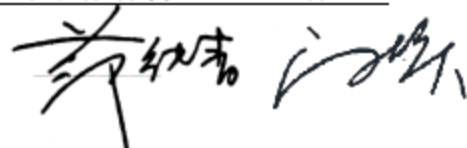
特此承诺。

单位（盖章）：深圳市立方都市工程设计有限公司/深圳市库博建筑设计事务所有限公司

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层B03/

深圳市福田区深福保科技工业园A栋2B

法定代表人（签字或签章）：



日期：2026年01月19日