

标段编号：2510-440305-04-01-213246001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：珠光学校项目设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东大国际工程设计有限公司、北京城建设计发展集团
股份有限公司

日期：2026年01月16日

目录

1. 投标函	5
2. 同类业绩	7
2.1 深圳市第二十六高级中学(可研、设计)	9
合同关键页	9
施工图成果文件关键页	20
2.2 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）	23
合同关键页	23
施工图成果文件关键页	31
2.3 江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包	33
合同关键页	33
施工图成果文件关键页	41
2.4 东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目	44
合同关键页	44
施工图审查合格证	51
2.5 北京理工大学良乡校区前沿交叉科学研究院 C 楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	55
合同关键页	55
施工图成果文件关键页	60
2.6 官龙学校二期项目施工图设计	67
合同关键页	67
施工图成果文件关键页	73
2.7 赤岭头一片区城市更新单元规划学校（设计）	75
合同关键页	75
施工图成果文件关键页	81
2.8 同胜学校新教学楼建设工程（设计）	83
合同关键页	83
2.9 北京邮电大学西土城校区主楼改造项目(方案设计、初步设计、施工图设计)	89
合同关键页	89
施工图成果文件关键页	95

3. 拟投入的项目组专业组员基本情况表	101
3.1 拟投入的项目组专业负责人基本情况表	101
3.2 证明材料	104
4. 项目负责人业绩	247
4.1 拟投入的项目负责人基本情况表	247
4.2 项目负责人近三年同类工程业绩情况	256
4.3 项目负责人业绩-乌镇世界互联网科技馆建设工程工程总承包	258
合同关键页	258
竣工验收报告	277
施工图审查合格证	280
4.4 项目负责人业绩-江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包	284
合同关键页	284
竣工验收报告	294
施工图审查合格证	296
4.5 项目负责人业绩-光启未来科技园项目	297
合同关键页	297
竣工验收报告	305
施工图设计成果文件	309
4.6 项目负责人业绩-华智新能源智能设备产业基地	311
合同关键页	311
竣工验收报告	317
施工图审查合格证	324
4.7 项目负责人业绩-联嘉祥龙华项目（暂名）	329
合同关键页	329
竣工验收报告	338
施工图审查合格证	342
4.8 项目负责人业绩-深圳市第二十六高级中学(可研、设计)	346
合同关键页	346
竣工验收报告	355
施工图审查合格证	359

4.9 项目负责人业绩-官龙学校二期项目施工图设计	360
合同关键页	360
施工图成果文件关键页	367
4.10 项目负责人业绩-东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目	369
合同关键页	369
施工图审查合格证	377
4.11 项目负责人业绩-赤岭头一片区城市更新单元规划学校（设计）	379
合同关键页	379
施工图成果文件	385
5. 投标人履约评价	387
5.1 履约评价-深圳市第二十六高级中学(可研、设计)	388
5.2 履约评价/表扬信-深圳市第二十七高级中学（设计）	391
5.3 履约评价-官龙学校二期项目施工图设计	395
5.4 履约评价-景田片区 B201-0070 宗地项目	397
5.5 履约评价-英泰工业中心更新单元项目 01-01 地块项目	399
5.6 履约评价-龙华区第三外国语学校（长湖学校（设计））	400
5.7 履约评价-南方科技大学校园建设工程(二期)建筑设计(一标段)	401
5.8 履约评价-龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）	404
5.9 履约评价-深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）	405
5.10 履约评价-清泉外国语学校（初中部）-全过程咨询）	406
5.11 考核通报（表彰）-深圳市地铁集团有限公司	407
6. 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	410
7. 单位获奖情况	411
7.1 牵头单位获奖	411
7.2 成员单位获奖	413
8. 投标人综合实力	430
8.1 成员单位综合实力	430
8.2 牵头单位综合实力	523

1. 投标函

投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工程署

为确保贵方招标项目珠光学校项目设计总承包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 920.507 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：1.方案设计，涵盖本项目用地红线范围内方案设计及建筑专业初步设计阶段工作，包括：（1）方案设计；（2）建筑单专业初步设计；（3）室内设计；（4）景观设计；（5）其他专业初步设计及施工图设计配合，施工配合及效果把控，配合报批报建；（6）主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。2.初步设计（含概算编制）。3.施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程配合。4.协助开展竣工图编制、竣工验收等。5.BIM 建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。设计专业 工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）（满足国家二星级或深圳金级的要求）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持

持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）、BIM 技术应用（设计阶段）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市东太国际工程设计有限公司（牵头单位）

北京城建设计发展集团股份有限公司（成员单位）

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层 1601 室

邮政编码：518052 电话：0755-82999545 / 13603003195 传真：0755-82995667

2026 年 01 月 16 日

2. 同类业绩

附表 1:

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额（万元）	合同签订时间	施工图设计成果文件交付日期	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	深圳市第二十六高级中学(可研、设计)	深圳市龙华区建筑工务署	总建筑面积 167278.81 m²，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个，全过程设计	广东省深圳市	2660.393018	2021.04.14	2023.02	2021.04.14	2023.05.17
2	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	总建筑面积 73456.00 m²，拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人，全过程设计	广东省深圳市	1308.4156	2024.10.14	2025.10	2024.10.14	2026.03
3	江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包	江阴市青阳园区投资开发有限公司	总建筑面积 232410 m²，新建厂房、办公和生活配套用房，方案、初设、施工图设计等	江苏省江阴市	1360.00	2022.11.03	2023.04	2022.11.03	2023.12.27
4	东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目	东莞市滨海湾置业发展有限公司	总建筑面积 48126 m²，其中地上 3.28 万 m²，地下 1.5326 万 m²，全过程设计	广东省东莞市	725.984	2025.07.17	2025.09	2025.07.17	2025.10.22
5	北京理工大学良乡校区前沿交叉科学研究院 C 楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	北京理工大学	本项目新建总建筑面积 40154 平方米，其中地上建筑面积为 32978 平方米，主要为专职科研用房的实验室、研究室、资料室、会议室;地下建筑面积 7176 平方米，为实验室、研究室和设备用房。	北京	595.78	2023.03.16	2023.08	2023.03.16	2024.02.26
6	官龙学校二期项目施工图设计	深圳市南山区建筑工务署	总建筑面积 16323.00 m²，拟建一所 18 班九年一贯制学校，初步设计、施工图设计等	广东省深圳市	253.82636	2023.11.03	2024.09	2023.11.03	2026.03
7	赤岭头一片区城市更新单元规划学校（设计）	深圳市龙华区建筑工务署	总建筑面积 28366.00 m²，拟建规模为 24 班/1080 学位的小学，全过程设计	广东省深圳市	475.820107	2024.08.29	2025.04	2024.08.29	2026.12
8	同胜学校新教学楼建设	深圳市龙华区建筑	总建筑面积 35601.00 m²，拟利用学校西北角新增	广东省	572.547004	2024.08.29	正在设计中	2024.08.29	设正在设计

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额（万元）	合同签订时间	施工图设计成果文件交付日期	设计开始设计时间	设计结束时间日期
	工程（设计）	工务署	的 6818 平方米用地新建一栋教学综合楼，增加 24 班初中/1200 学位，全过程设计	深圳市					中计中
9	北京邮电大学西土城校区主楼改造项目(方案设计、初步设计、施工图设计、施工图设计)	北京邮电大学	建筑物的建筑、给排水、暖通空调、消防、电气，以及智能化、配电室、抗震加固、以及室外工程如市政外线建筑物周边的花坛与坡道台阶改造等。	北京	290.00	2023.09.20	2024.01	2023.09.20	2024.04.22

注：需附证明材料

2.1 深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

合同关键页

中标通知书

标段编号: 44031020200270002001

标段名称: 深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价: 2164.8448万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-01-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-14

查验码: 6925708386184068

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同 补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

鉴于：

1.甲方与乙方于2021年4月14日签订了深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同（合同编号：HT-2021-FJ-SJ-002）（简称“原合同”），原合同约定由乙方承担深圳市第二十六高级中学（简称“该项目”）可研及设计任务。

2.设计人完成可行性研究报告工作；2023年1月13日，通过深圳市发展和改革委员会批复【深发改（2023）39号】，批复项目总投资125018万元。

3.设计人完成初步设计与概算工作；2023年5月30日，通过深圳市发展和改革委员会【深发改（2023）472号】批复，批复概算总投资为122468万元，其中建安费（工程费用）107415.66万元。

现就该项目可研、设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下：

第一条 根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项所约定的可研部分、设计费计费标准，现按批复可研、概算建安费（工程费用）核定后，对原合同《协议书》第四条中的“签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1844.8440万元（已下浮），竣工图编制费147.5875万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。”修改如下：

签约合同价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万叁仟玖佰叁拾壹元壹角捌分（¥2660.393018万元，其中基本设计费2085.97万元（已下浮），竣工图编制费166.88万元（已下浮），BIM技术应用费342.79075万元（已下浮），可研费64.752268万元（已下浮）。

具体计算公式如下：

1、可研编制费：

根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项，按照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）的有关规定，计费额为可研批复中的项目总投资估算价，行业调整系数取0.8（按建筑工程考虑），

复杂调整系数取 1.0 (按工程复杂程度为Ⅱ级考虑), 考虑到建设规模、学位数量以及学校学制均已确定, 下浮率取 30%。

可研批复项目总投资 125018 万元, 根据原合同计算方式, 可研编制费为 64.752268 万元, 计算方式如下: $[110 + (125018 - 10) / 40 * (200 - 110)] \times 0.8 \times 70\% = 64.752268$ 万元;

备注: 小于概算批复前期工作咨询费 89.33 万元。

2、设计费:

概算批复的建安费为 107415.66 万元, 总建筑面积为 16.7215 万 m^2 , 根据合同专用条款第十条第 10.1 款第 10.1.1 项所约定的设计费计费标准, 本项目的专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数取 1.0, 下浮率 18%。

①基本设计费为:

$[2393.4 + (107415.66 - 100000) * (4450.8 - 2393.4) / (200000 - 100000)] * 1.0 * 1.0 * 1.0 * (1 - 18\%)$
= 2087.6952 万元;

②竣工图编制费为: 基本设计费 * 0.08, 即: $2087.6952 * 0.08 = 167.01562$ 万元;

③BIM 技术应用费为: = 单价 $\times$ 计价基础 $\times (1 - \text{下浮率})$, 即: $25 * 16.7215 * (1 - 18\%)$
= 342.79075 万元;

以上计算得出基本设计费 2087.6952 万元、竣工图编制费 167.01562 万元, 本项目概算批复中基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元; 实际计算出的基本设计费、竣工图编制费高于概算批复中的设计费、竣工图编制费, 故基本设计费、竣工图编制费按概算批复上限计取, 即基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元。

$64.752268 + 2085.97 + 166.88 + 342.79075 = 2660.393018$ 万元

第二条 设计费支付进度、付款比例与原合同一致, 进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

第三条 除本协议明确修改的条款外, 原合同其余条款继续有效。本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。

第四条 本协议自双方签字盖章之日起生效; 协议文本壹式拾份, 其中正本贰份, 双方各执壹份, 副本捌份, 发包人持肆份, 设计人持肆份, 具有同等法律效力。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):



地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行

政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电话: 0755-23336987

传真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间 2023 年 10 月 7 日

设计人(盖章):

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):



地址: 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴

五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电话: 0755-82999545

传真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001769



工程编号：_____

合同编号：HT2021-FJ-SJ-002

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：深圳市第二十六高级中学

工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2021年4月14日

第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村（新永丰工业园A区）
3. 建设规模：项目用地面积 80413 平方米，拟新建建筑面积 126000 平方米，其中地上 / 平方米，地下 / 平方米，停车位 / 个。
4. 建设内容：项目总用地面积约 80413 m²，总建筑面积 126000 m²，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个。
5. 投资规模：约 100800 万元人民币

6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 % ☐ 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年3月25日。

[√]计划完成设计日期：2022年1月11日。

[√]项目设计周期为 7 个日历天。项目定额工期为 7 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 7 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费 1708.1889万元（已下浮），竣工图编制费 136.6551万元（已下浮），BIM技术应用费 258.30万元（已下浮），可研费 61.7008万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：叶剑军

乙方代表：满志

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2021 年 7 月 7 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283
号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 4 月 14 日

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤
兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：孙明炜

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001769

获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

优秀奖

作品名称：深圳市第二十六高级中学项目基于多维度下的设计施工
一体化BIM协同应用

参赛队员：叶剑军、韩伟、王日显

参赛单位：深圳市龙华区建筑工务署、北京城建设计发展股份有
限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司

证书编号：IITCHJBIMC24000965



杜彦良

中国工程院院士Academician
专家委员会主任Director of Expert





编号: XCJB2023-A378

第二届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

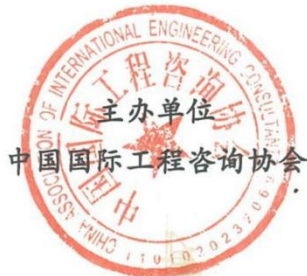
荣誉证书

三等奖 (建筑工程BIM组)

作品名称: 深圳市第二十六高级中学项目基于多维度下的设计施工一体化BIM协同应用

主要成员: 黄旭阳、叶剑军、孙郁松、韩伟、王日显、申伟琛

参赛单位: 深圳市龙华区建筑工务署
北京城建设计发展股份有限公司
深圳市东大国际工程设计有限公司



二零二三年十二月

审图合格证日期：2023 年 05 月 17 日

工程名称：深圳市第二十六高级中学

工程地址：龙华区大浪华兴路与福龙路交汇西南侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：167278.81（平方米）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程事务署

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

1、本合格证由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格证是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格证在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格证至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：J2022-090

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第46号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	薛中祥	谢雄	孙放	邵建华	李蓉
签名	薛中祥	谢雄	孙放	邵建华	李蓉

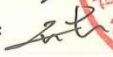
审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2023 年 05 月 17 日

2.2 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）

合同关键页

	
中标通知书	
标段编号：2403-440309-04-01-618869003001	
标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）	
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	
中标价：2418.248562万元	
中标工期：按招标文件要求执行。	
项目经理（总监）：	
本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  打印日期：2024-09-14
查验码：JY20240904021229	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号： FJ20241
合同编号： 深龙华建工合[2024]工程咨询-10

全过程工程咨询服务合同

项目名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）

合同名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目全过程工程咨询服务合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲方： 深圳市龙华区建筑工程署

乙方： 五洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司

2024 年 10 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）
2. 工程地点：广东省深圳市龙华区
3. 工程规模：用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。
4. 建设内容：本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧，横坑河西村西侧，拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人。
5. 工程投资额：项目总投资暂估约 59761.37 万元，最终以发改部门批复为准。
6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 % ☐ 其他 %

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☐ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☒ 运营管理阶段
- ☒ 其他： / 。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结（决）算管理
- ☒档案与信息管理
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☐其他：_____。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程设计：☒可行性研究报告编制。

☒全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

☒设计施工阶段 BIM 技术应用。

□4. 专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制

☒ 工程监理服务费：7091422.72 元，中标下浮率：15 %；

☒ 工程设计服务费：13084156.00 元，中标下浮率：15 %；其中可行性研究费用 55.646 4 万元（已下浮），基本设计费 1015.44 万元（已下浮），竣工图编制费 81.2352 万元（已下浮），BIM 技术应用费 156.094 万元（已下浮）。

☐ 专业咨询服务费：_____ 元，中标下浮率：_____ %；

☒ 暂列金：500000.00 元，其中奖金：___/___ 元

☐ 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为 2024 年 12 月 31 日至 2026 年 12 月 31 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 工程设计服务期：设计工期 730 日历天（各阶段具体开始时间以招标人正式发出要求为准）。

4. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 10 月 14 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达。任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工程署（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：4403111855236

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖
行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：五洲工程顾问集团有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：91330000712561267H

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301
室

邮政编码：310053

法定代表人：柴恩海

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评
价结果）：13989499994

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账 号：33001618184052500224

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴
五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层 1601 室

邮政编码：518000

法定代表人：满志

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评
价结果）：13602574798

委托代理人：

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建行深圳天健世纪麦行

账 号：44250100010000001769

联合体共同投标协议书

致： 深圳市龙华区建筑工务署

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司（所有成员单位名称）
自愿组成联合体，共同参加观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）的
投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 五洲工程顾问集团有限公司，承担工作 项目管理、工程监理、专项工程技术咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 联合体成员 1 深圳市东大国际工程设计有限公司，承担工作 工程设计；

(3) 联合体成员 2 / ， 承担工作 / ；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：五洲工程顾问集团有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：柴恩海
单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 邮编：310053
联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

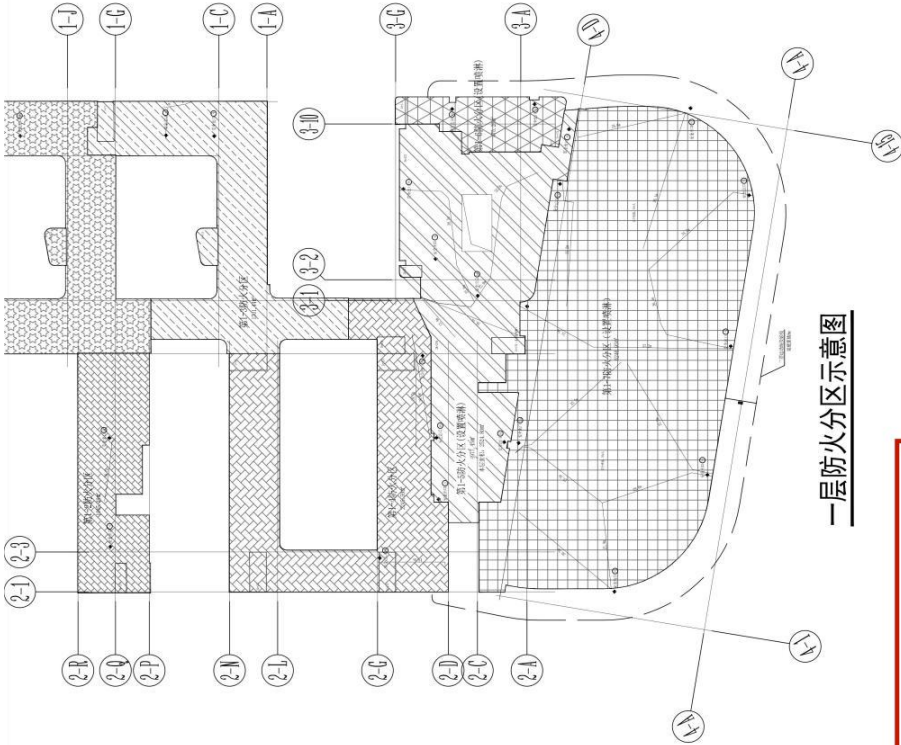
成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市东大国际工程设计有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：满志
单位地址：深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼 邮编：518000
联系电话：0755-82996899 13603003195 传真：0755-82995667

成员 2

单位名称（盖单位公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：
单位地址：_____ 邮编：_____
联系电话：_____ 传真：_____
签订日期：2024 年 8 月 6 日





防火分区、疏散宽度、疏散距离设计表					
防火分区编号	防火分区使用功能	防火分区面积 (m²)	人员密度值	疏散人数 (人)	安全出口疏散净宽 (m)
1-1	接待室、会议室、合班教室、机动教室、创新实验室、轻组办公、卫生间、连廊	2374.55	座位数 (个) x1.10; 办公9年/人疏散座位数, 小学45人/班, 中学50人/班; 2个机动教室, 1个合班教室, 1个创新实验室	143	1.05
1-2	消防室、网络控制、广播室、发电机房、开闭所、配电室	1045.38	座位数 (个) x1.10; 办公9年/人疏散座位数, 小学45人/班, 中学50人/班; 5个普通教室, 1个合班教室	/	/
1-3	合班教室、普通教室、卫生间、连廊	1783.42	座位数 (个) x1.10; 办公9年/人疏散座位数, 小学45人/班, 中学50人/班; 3个普通教室, 1个机动教室, 1个音乐排练室, 2个舞蹈教室	110	1.05
1-4	普通教室、舞蹈教室、机动教室、轻组办公、音乐排练室、乐器器材室、卫生间	2245.59	座位数 (个) x1.10; 办公9年/人疏散座位数, 小学45人/班, 中学50人/班; 3个普通教室, 1个机动教室	178	1.05
1F			一层餐厅: 座位数 (个) x1.10; 574座	631	1.05
		4977.45 (一层: 2524.80, 二层: 2452.65)	二层餐厅: 座位数 (个) x1.10; 538座	592	1.05
			座位数 (个) x1.10; 多功能厅500座	594	1.05
			/	15.00	1.00
1-7	架空运动场、卫生保健室、体质测试室、总务后勤	6246.95	按8个班上课, 50人/班, 408人	408.00	1.05

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
资质证书编号: A144023791
有效期至: 2028年12月22日

出图签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 满志
注册号: 4407662-008
有效期至: 至2027年10月

执业签章

SHENZHEN DONGDA INTERNATIONAL
ARCHITECTURE & ENGINEERING Co., Ltd.
深圳市東大國際工程設計有限公司

方案	刘君	刘君
专业负责人	袁峰	袁峰
设计	仲志强	仲志强
校对	丁花	丁花
审核	韦真	韦真
项目负责人	满志	满志
审定	满志	满志
会签栏		
建筑		
结构	邱伟亮	邱伟亮
给排水	周俊杰	周俊杰
电气	蒋宇	蒋宇
暖通	虞善浩	虞善浩
智能		

建设单位
深圳市龙华区建筑工务署

项目名称	观城第一期城市更新单元规划学校
子项名称	1栋
图名	一层平面图

项目编号	SJ2024091001	专业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS-1-201
版号	A	出图日期	2025.10

2.3 江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包

合同关键页

中标通知书



标段编号：(G)JYS20220911201180

江苏富源广建设发展有限公司：
江阴市青阳园区投资开发有限公司 的 江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包 的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。
请你方派代表于 2022年11月29日 前至 江阴市青阳园区投资开发有限公司 与我方依据本工程招标文件和你方的投标文件签订合同。

中标范围和内容： 本次工程总承包内容包括但不限于实施工程的地质勘察、设计、设备采购及安装、施工、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档移交，以及项目保修期内的缺陷修复和保修工作等，具体包括（1）项目地质勘察（三通一平费用自行考虑）、方案设计（含方案修改）、初步设计（如有）、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、绿色建筑设计、海绵城市设计、项目总概算以及施工现场设计配合等服务（所有费用包含在投标报价内）其中：项目总概算包括编制本项目的总概算直至取得主管部门的概算批复文件；绿色建筑设计应直至取得绿色建筑设计标识（含评审）；地质勘察以及上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管部门审核等；（2）项目新建及改建部分的材料及设备的采购、安装、调试，以及为达到设计要求对现有系统进行改造的材料及设备采购、安装、调试；（3）工程施工；（4）针对现有处理设施存在问题的完善和改进，各项手续的代办；（5）项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；（6）通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等EPC项目的全部工作。		
中标价（元）： 644256655.78	中标工期： 520天	中标质量标准： 合格
项目负责人： 徐锦 华	注册(证书)编号：苏1322017201802985	
备注： 中标联合体为深圳市东大国际工程设计有限公司		
招标人：（公章） 法定代表人：（签章） 		江苏智汇 项目管理 有限公司 法定代表人：（签章） 

2022年10月31日

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：江阴市青阳园区投资开发有限公司

承包人（全称）：江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：江阴青阳备【2022】37号

工程内容及规模：用地规模 640 亩，本次用地规模 205.6 亩，新建厂房、办公和生活配套用房等总建筑面积 232410 平方米及相关配套工程；总体布局中主要包含车间及配套两大功能，各类型面积根据方案自行协调，按最大化的容积率安排，最优化的平面布置，确保园区在土地使用中的集约化，原则上不低于 16 万平方米的计容面积。其中车间部分完全符合复合型车间要求，底层车间考虑>20T 的行车，首层层高原则上不得低于 8m；2 层以上车间，必须考虑满足大部分车间功能的需求荷载三四层 800、二层 1200KG；其中配套功能需要细化，包括人才宿舍、园区食堂、小型商业等功能的安排和布置。

工程所在省市详细地址：位于江阴市青阳镇苍安路以东、青桐路以南、南沿路以西、圣杨路以北。

工程承包范围：本次工程总承包内容包括但不限于实施工程的地质勘察、设计、设备采购及安装、施工、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档移交，以及项目保修期内的缺陷修复和保修工作等，具体包括（1）项目地质勘察（三通一平费用自行考虑）、方案设计（含方案修改）、初步设计（如有）、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、绿色建筑设计、海绵城市设计、项目总概算以及施工现场设计配合等服务（所有费用包含在投标报价内）其中：项目总概算包括编制本项目的总概算直至取得主管部门的概算批复文件；绿色建筑设计应直至取得绿色建筑标识（含评审）；地质勘察以及上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管

部门审核等；（2）项目新建及改建部分的材料及设备的采购、安装、调试，以及为达到设计要求对现有系统进行改造的材料及设备采购、安装、调试；（3）工程施工；（4）针对现有处理设施存在问题的完善和改进，各项手续的代办；（5）项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；（6）通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等 EPC 项目的全部工作。

二、主要日期

总工期要求：520 日历天。

开工日期：2022 年 10 月 30 日

工程竣工日期：2024 年 4 月 1 日

三、工程质量标准

工程设计质量标准：设计要求的质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准和规程要求，达到设计任务书要求的深度，报相关部门审批，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：一次性验收合格。安装保修期：工程竣工初次验收合格之日起保修两年。

材料设备采购质量标准：承包人采购的所有设备及材料均须符合国家现行的相关质量、安全和环保的要求，同时满足本次招标文件和设计文件规定的性能、规格等相关要求，达到合格标准。

其他质量标准：根据规划指标，最大化的容积率安排，最优化的平面布置，确保园区在土地使用中的集约化。新建建筑原则上不低于 16 万平方米的计容面积。

车间部分完全符合复合型车间要求，底层车间考虑>20T 的行车，首层层高原则上不得低于 8m；2 层以上车间，层高不低于 4.5 米，必须考虑满足大部分车间功能的需求荷载三四层 800、二层 1200kg；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆亿肆仟肆佰贰拾伍万陆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分（¥644256655.78 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾万元（¥13600000 元）；适用税率：6%，税金

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 3 日订立。

九、订立地点

本合同在 甲方办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 9 份，其中正本 3 份，副本 6 份，正副本均具有同等法律效力；发包人执正本 1 份，副本 3 份，承包人执正本 2 份，副本 3 份。



发包人：(公章)
江阴市青阳园区投资开
发有限公司

法定代表人或其委托代
理人：

(签字) 邵明

统一社会信用代码：

地址： 李吉



承包人：(公章)
江苏富源广建设发展有
限公司

法定代表人或其委托代
理人：

(签字) 侯建中

统一社会信用代码：
913202821428913042

地址：无锡市梁溪区中山



承包人：(公章)
深圳市东大国际工程设
计有限公司

法定代表人或其委托代理
人：

(签字) 丁明伟

统一社会信用代码：
914403007839006373

地址：

路 1108 号三楼

深圳南山区粤海街道科技园南
区粤兴五道 9 号深圳北理工创
新大厦 16 层

邮政编码:

邮政编码: 214000

邮政编码: 518052

法定代表人:

法定代表人: 虞建中

法定代表人: 满钢

委托代理人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0510-87231300

电话: 0755-82999545

传真:

传真: 0510-87283589

传真: 0755-82995667

电子信箱:

电 子 信 箱 :
785606045@QQ.com

电 子 信 箱 :
13603003195@126.com

开户银行:

开户银行: 建设银行无锡
分行营业部

开户银行:
建行深圳天健世纪支行

账号:

账 号 :
32001618636052505639

账 号 :
44250100010000001769

联合体协议书

联合体协议书

江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司自愿组成江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司联合体，共同参加江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏富源广建设发展有限公司为江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：江苏富源广建设发展有限公司负责本项目的施工及采购工作，深圳市东大国际工程设计有限公司负责本项目的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：江苏富源广建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年10月15日



审图合格证日期：2023 年 12 月 27 日

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件
审 查 合 格 书

编号：10211（2023）第 0202 号

江阴市青阳园区投资开发有限公司

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

二〇二三年十二月二十七日

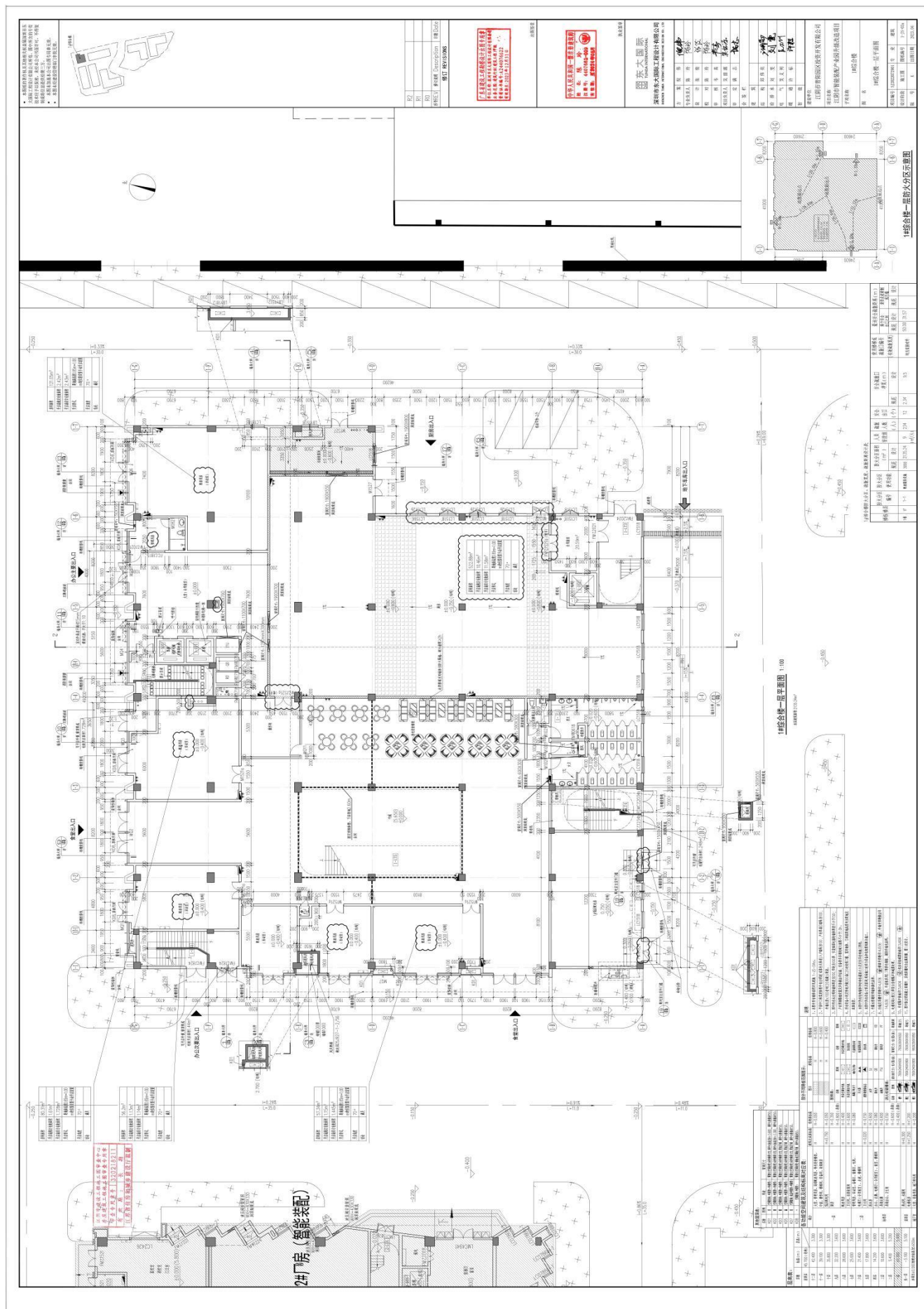


（审查机构公章）



施工图设计文件审查概况

工程名称:	江阴市智能装备产业园升级改造项目1#综合楼、2#-7#厂房
工程地址:	江阴市青阳镇苍安路以东、青桐路以南、南沿路以西、圣杨路以北
工程类别:	房屋建筑工程
工程等级:	大型
工程规模及概况:	审查编号: S230305Z-W 报审建筑面积: 159430.96m²+4358.39m² (地下) 建筑层数: 地上4~12层, 地下1层 建筑高度: 23.95~46.5米 建筑设计子项: 1#综合楼
绿色建筑及节能设计:	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准, 节能率72%。
建设单位:	江阴市青阳园区投资开发有限公司
勘察单位:	无锡市建筑设计研究院有限责任公司
设计单位:	深圳市东大国际工程设计有限公司
审 查 人:	董鸣、韩立亚、宋国栋、吴晓忠、吴益强、夏欣欣、袁昆
审查机构法定代表人或其授权负责人: (签章)	
注意事项:	一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的, 不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图; 确需修改的, 凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的, 建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发, 并加盖审查机构公章有效, 任何单位和个人不得涂改、伪造。



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244076622
有效期至: 2023年12月31日

出图签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈玲
注册号: 4407662-009
有效期: 至2024年06月

执业签章



深圳市东大国际工程设计有限公司
SHENZHEN TUNDA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD

方 案	倪 伟	倪伟
专业负责人	陈 玲	陈玲
设 计	张 俊	张俊
校 对	陈 玲	陈玲
审 核	韦 真	韦真
项目负责人	吴 韶 源	吴韶源
审 定	满 志	满志

会 签 栏		
建 筑		
结 构	邱 伟 亮	邱伟亮
给 排 水	刘 雯	刘雯
电 气	吴 义 列	吴义列
暖 通	许 标	许标
智 能		

建设单位
江阴市青阳园区投资开发有限公司

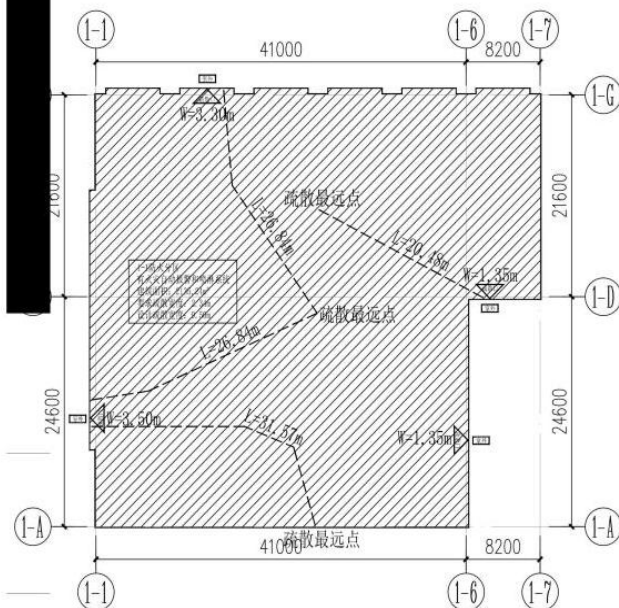
项目名称
江阴市智能装配产业园升级改造项目

子项名称
1#综合楼

图 名
1#综合楼一层平面图

项目编号	SJ2022072901	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	1-JS-03a
版 号	A	出图日期	2023.04

最远安全疏散距离(m)			
两个安全出口之间		袋形走道两侧或尽端	
规范	设计	规范	设计
3.00	31.57		



1#综合楼一层防火分区示意图

2.4 东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目

合同关键页

中标通知书



深圳市东大国际工程设计有限公司, 广东永基建筑基础股份有限公司:

东莞滨海湾灵犀岛AI展示体验中心项目勘察设计工程项目（招标编号：**BHCBHA12500844**）于2025年 06月 05日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 07月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市滨海湾置业发展有限公司		
项目负责人	陈玲	资质证号	20104410949
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	勘察设计服务收费系数为0.80，其余详见招标文件。		
服务期限（服务类）	勘察设计总服务期105日历天，详见招标文件。		
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内使用建设工程电子招标投标系统（全行业版）进行交易。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2025年06月17日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

《建设工程设计合同(专业建设工程)》(GF-2015-0210)

GF—2015—0210

合同编号: BH ZF-03-20250627-01

建设工程设计合同
(专业建设工程)

工程名称: 东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目

发 包 人: 东莞市滨海湾置业发展有限公司

设 计 人: 深圳市东大国际工程设计有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市滨海湾置业发展有限公司

设计人（全称）：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目

2. 工程批准、核准或备案文号：2503-441900-04-01-309656

3. 工程内容及规模：总投资估算约 3.9717 亿（不包含地价），总用地 32888 m²；总建筑面积 48126 m²，其中地上 3.28 万 m²，地下 1.5326 万 m²。

4. 工程所在地详细地址：项目位于东莞市滨海湾新区交椅湾东湾大道与福海路交汇西南，位于灵犀岛人工智能小镇的中部东侧。

5. 工程投资估算：总投资估算约 39,717 万元，其中工程建安工程费暂估 33,985.05 万元。

6. 工程进度安排：设计周期 105 个日历天（不包含发包人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间）；

7. 工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括：负责项目全过程设计及相关专项设计，具体工作内容包括：概念规划设计、方案设计及调整（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、报建配合、施工驻场配合等。设计内容包括但不限于：用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气（含强电、弱电、泛光照明）、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修（含二次机电设计）、标识标牌、电梯、门窗（含深化）、幕墙（含深化）、钢结构（如有）、BIM 设计、用地红线内室外配套（含管网、道路、绿化、景观、停车场等）、供水设计、燃气设计、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续，及包括且不限于工程拆除改造及临时设施图、特殊施工措施图等的施工过程中设计配

合服务。施工期间，中标人将负责图纸的技术交底、图纸会审、材料确认、及配合参与竣工验收及备案等工作。施工期间中标人应及时进行设计答疑和协调设计工作；中标人在施工过程中就涉及设计意图的问题及时作出解答、补充。

2. 工程设计阶段：概念规划设计、方案设计及调整（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、报建配合、施工驻场配合等。

3. 工程设计服务内容：设计内容包括但不限于：用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气（含强电、弱电、泛光照明）、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修（含二次机电设计）、标识标牌、电梯、门窗（含深化）、幕墙（含深化）、钢结构（如有）、BIM设计、用地红线内室外配套（含管网、道路、绿化、景观、停车场等）、供水设计、燃气设计、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计周期 105 个日历天（不包含发包人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间），配合服务期自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

第一阶段：中标人在合同签订后【10】个日历天内，提交本项目的概念规划工作成果及对应估算文件，以 PDF 文件格式或者其他发包人认可的方式提交给发包人，并配合发包人完成报审用地规划许可证等工作。

第二阶段：中标人在收到发包人对第一阶段工作成果审查合格后【20】个日历天内，提交本项目的建筑方案设计工作成果，以 PDF 文件格式或者其他发包人认可的方式提交给发包人，并配合发包人完成方案审批等工作。

第三阶段：中标人在收到发包人对第二阶段工作成果审查合格后【30】个日历天内，提交本项目的建筑扩初全套图纸、专项设计方案全套图纸及对应概算文件等工作成果，以 PDF 文件格式或者其他发包人认可的方式提交给发包人，并配合发包人完成人防报建、专家评审等工作。

第四阶段：中标人在收到发包人对第三阶段工作成果审查合格后【45】个日历天内，提交本项目的施工图全套图纸（包括建筑、结构、电气、给排水及暖通）、各专项施工图设计，按照发包人提供的反馈意见，在合同约定范围内进行修改、完善和深化，完成本阶段的最终工作成果，以 PDF 文件格式或者其他发包人认可的方式提交给发包人，并配合发包人完成施工图审查、消防批文及报审工程规划许可证等工作。

第五阶段：本阶段为配合时间，中标人在发包人确认施工单位后，将负责图纸的技术交底、图纸会审、材料确认、施工驻场配合（按业主单位需要）及配合参与竣工验收及备案等工作。中标人为本合同项目提供的服务至本项目竣工验收及备案后，经发包人及有关主管部门审查通过为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 第三、设计费明细计算表内容执行；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾伍万玖仟捌佰肆拾元整（¥7259840.00 元）。其中：增值税税率为 6%，税金金额¥410934.34 元，不含税价款为¥6848905.66 元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：唐仕亮。

设计人项目负责人：陈玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市滨海湾新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、设计人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各壹份。

发包人：东莞市滨海湾置业发展有限公司 设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：4419610139614 统一社会信用代码：914403007839006373

地址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9

号深圳北理工创新大厦16层

邮政编码：523000

邮政编码：518052

电话：

电话：0755-82999545

传真：

传真：0755-82995667

电子邮箱：

电子邮箱：13603003195@126.com

开户银行：

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001769



审图合格证日期：2025 年 10 月 22 日



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002509110014-TX-002

工程编号：2503-441900-04-01-309656-5004

工程名称	东莞滨海湾灵犀岛AI展示体验中心项目（1号商业楼）		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块东湾大道与福海路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：32830.62 m²（地上：32830.62 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：45.9 m；超限：是； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 6 层，地下 0 层。 消防高度：45.8 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市灵犀岛开发建设有限公司	袁凤军 18665061842
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	张帅 13702611081
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	陈玲 13823250440
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准三星要求）。			
广东省施工图数字化审查专用 审查机构（盖章）：广东合卫工程技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19079 业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程、一类市政基础设施工程（给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公路、交通、载人索道、轨道交通、市政工程、园林绿化工程） 有效期至：2026年12月24日		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二五年十月二十二日	
备注	此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度26.50米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险较大的分部分项工程：涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：不涉及；（8）本项目符合无障碍设计要求；（9）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。 2. 项目代码：2503-441900-04-01-309656。 3. 本工程不包含室内（户内）装修工程，本审查包含幕墙工程，不包含室内（户内）装修工程。 4. 本工程不属于居住区。 5、本工程与自然资源局2025年11月25日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	詹国庆	詹国庆	结构	谭胜初	谭胜初
给排水	罗勇	罗勇	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	绿建	詹国庆	詹国庆
节能	詹国庆	詹国庆	幕墙	谭胜初	谭胜初
幕墙	詹国庆	詹国庆	海绵城市	罗勇	罗勇

序列号：gd-173502ff-496

广东省住房和城乡建设厅监制

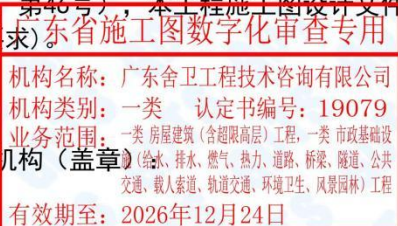
广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002509110015-TX-002

工程编号: 2503-441900-04-01-309656-5005



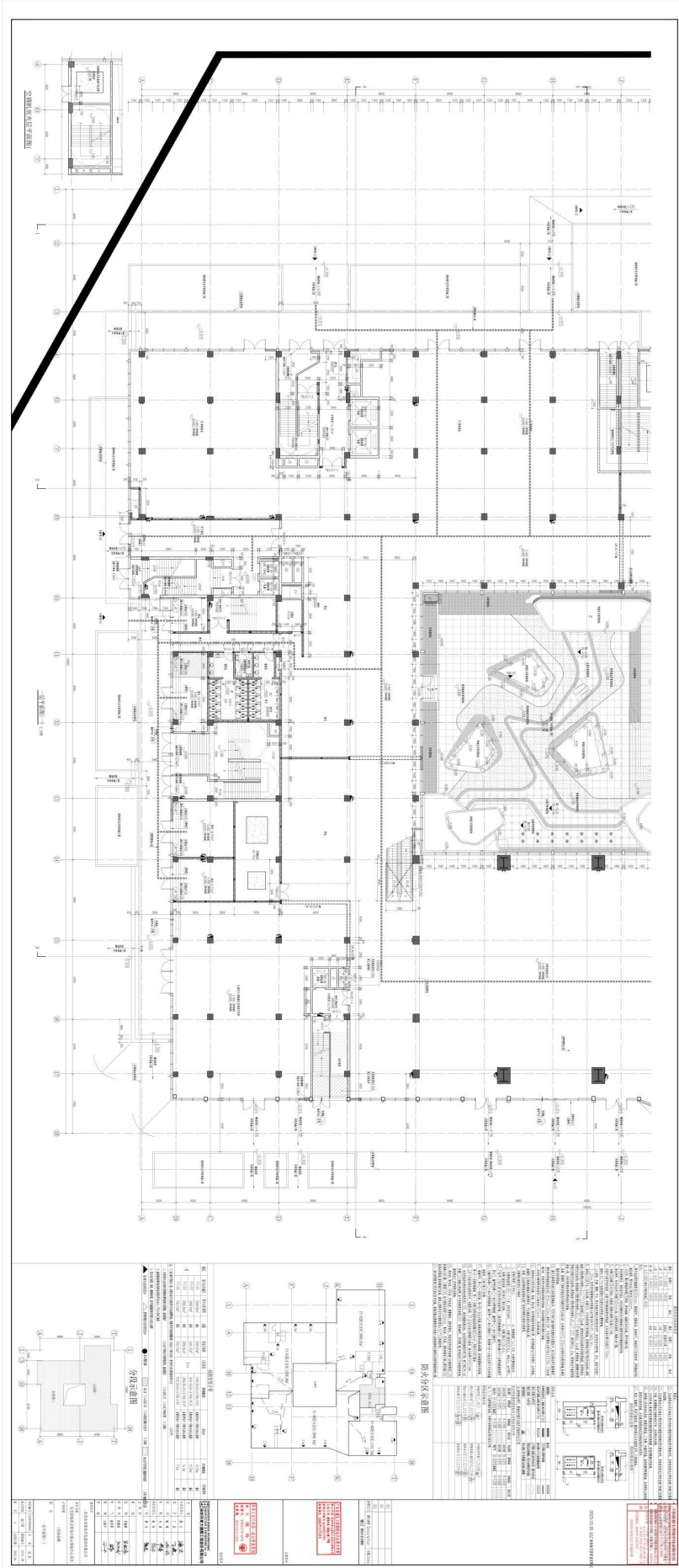
工程名称	东莞滨海湾灵犀岛AI展示体验中心项目（2号地下室）		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块东湾大道与福海路交汇处西侧		
工程概况	工程类型: 新建 ; 工程规模: 大型 ; 总建筑面积: 15474.98 m² (地上: 0 m², 地下: 15474.98 m²) ; 建筑高度: / m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类 ; 结构类型: 框架结构 ; 层数: 地上 0 层, 地下 1 层。 消防高度: 0 m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: 9627.16 m²; 人防地下室出入口: 16 个; 人防防护单元: 5 个 ; 人防战时用途: 1个核5级常5级区域电站、4个核6级常6级二等人员掩蔽所、1个核5级常5级一等人员掩蔽所。专项审查: 消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市灵犀岛开发建设有限公司	袁凤军 18665061842
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	张帅 13702611081
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	陈玲 13823250440
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号 第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准三星要求）。 广东省施工图数字化审查专用章 机构名称: 广东合卫工程技术咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19079 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程, 一类 市政基础设施工程(给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、载人索道、轨道交通、环境卫生、风景园林)工程 审查机构(盖章):  有效期至: 2026年12月24日 技术负责人(签字):  法定代表人(签字):  二〇二五年十月十六日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 10.70米; (3) 结建式人防工程: 涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 不涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求。 2. 项目代码: 2503-441900-04-01-309656。 3. 本工程不包含幕墙、钢结构、室内(户内)装修工程, 本审查不包含幕墙、钢结构、室内(户内)装修工程。 4. 本工程不属于居住区。 5. 本工程与自然资源局2025年11月25日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。		

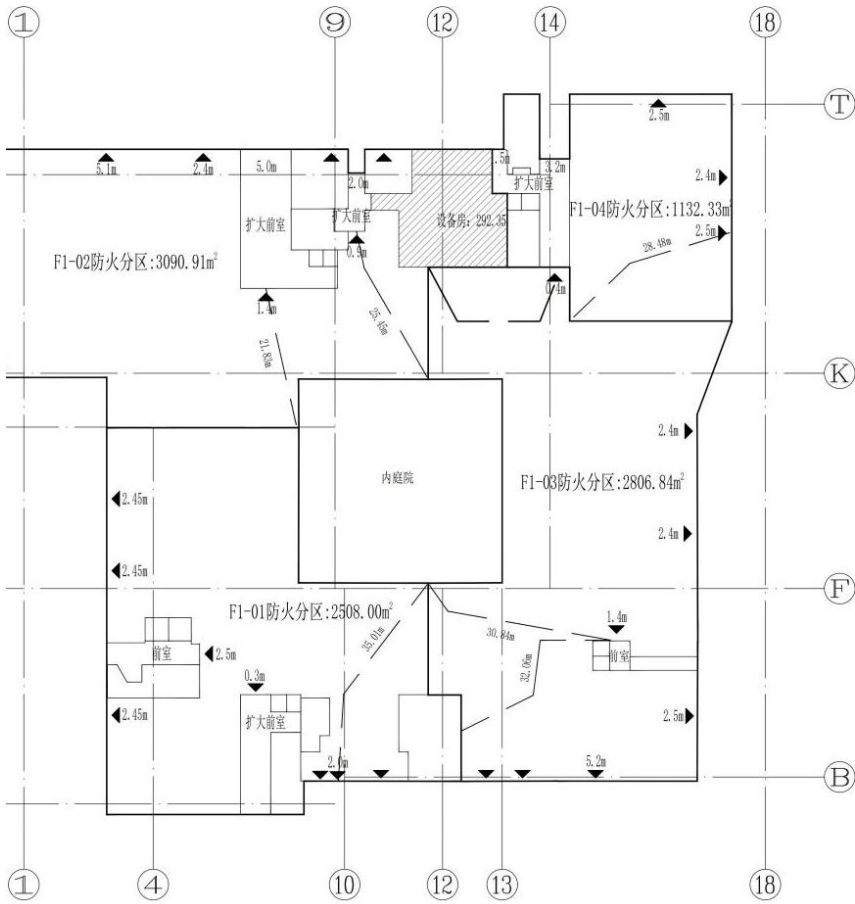
审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	詹国庆		结构	谭胜初	
给排水	罗勇		电气	王岱琼	
暖通	卢朝峰		海绵城市	罗勇	

序列号: gd-ed98169c-800

广东省住房和城乡建设厅监制





疏散宽度计算

火分区面积	功能	营业厅面积	人员密度	需要疏散宽度	安全出口	设计疏散宽度	是否满足要求
508.00m²	商业	2305.83m²	0.43	2305.83×0.43/100=9.92	直通室外出口 (消防火分区示意图)	12.25m	满足
1090.91m²	商业	2614.93m²		2614.93×0.43/100=11.25	直通室外出口 (消防火分区示意图)	12.30m	满足
806.84m²	商业	2806.84m²		2806.84×0.43/100=12.07	直通室外出口 (消防火分区示意图)	14.3m	满足
132.33m²	商业	1132.33m²		1132.33×0.43/100=4.87	直通室外出口 (消防火分区示意图)	7.4m	满足

线和火灾自动报警系统,装修采用不燃或难燃材料,本层分三个防火分区,每个防火分区建筑面积均不大于 4000平;

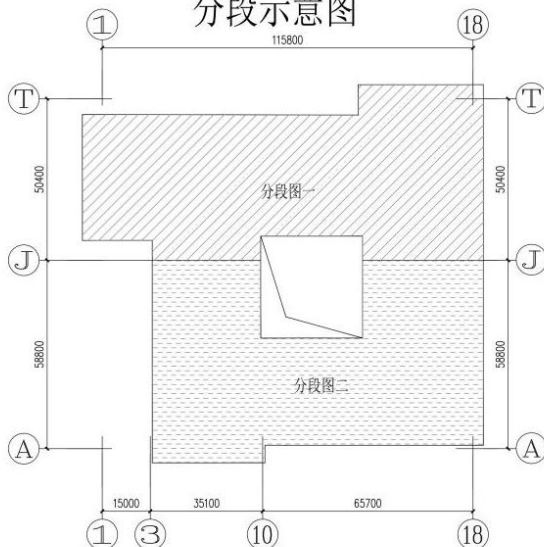
积计算规则,由面幕墙下 1.2m以下净高不计建筑面积,由面幕墙下 1.2m及以上至 2.1m以下净高计算 1/2面积;

出口,不计入营业厅面积

不利疏散距离详见防火分区示意图

△ 借用相邻防火分区的安全出口 ● 表示消防电梯 表示为 1.2m及以上至 2.1m净高区域防火分区 1/2面积 表示为不经营业厅疏散的设备房,不参与疏散计算

分段示意图



R2		
R1		
R0		
序号REV	修订说明 Description	日期 Date

修订 REVISIONS

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144023791
有效期至: 2028年12月22日

出图签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈玲
注册号: 4402379-019
有效期: 至2026年04月

执业签章

SHENZHEN DONGDA INTERNATIONAL
ARCHITECTURE & ENGINEERING Co., Ltd.
深圳市東大國際工程設計有限公司

方案		
专业负责人	潘立	潘立
设计	丁花	丁花
校对	喻强	喻强
审核	韦真	韦真
项目负责人	陈玲	陈玲
审定	满志	满志
会签栏		
建筑		
结构	吴韶源	吴韶源
给排水	张毅斌	张毅斌
电气	盘承勇	盘承勇
暖通	王刚平	王刚平
智能		

建设单位
东莞市灵犀岛开发建设有限公司
项目名称
东莞滨海湾灵犀岛AI展示体验中心项目

子项名称
1号商业楼

图名
一层平面图(一)

项目编号	SJ2025050501	专业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS-B-10
版本号	A	出图日期	2025.09

2.5 北京理工大学良乡校区前沿交叉科学研究院 C 楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
合同关键页

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):北京理工大学

设计人(全称):北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:北京理工大学良乡校区前沿交叉科学研究院C楼项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。

2. 工程地点:北京理工大学良乡校区内(北京市房山区拱辰街道)。

3. 建筑功能:本项目新建总建筑面积40154平方米,其中地上建筑面积为32978平方米,主要为专设科研用房的实验室、研究室、资料室、会议室;地下建筑面积7176平方米,为实验室、研究室和设备用房。

4. 投资估算:建设工程总投资27596万元,其中工程费24074.54万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围:包含但不限于本项目所有建设内容所含的方案设计、初步设计、施工图设计以及施工现场服务(含竣工验收)等相关的设计服务等,详见附件1。

2. 工程设计阶段:详见附件1。

3. 工程设计服务内容:详见附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期:2023年03月16日。

计划完成设计日期:2023年06月14日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式:总价合同;

2. 签约合同价为:

人民币伍佰玖拾伍万柒仟捌佰元整(大写)(¥5957800.00元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表:张翼鹏。

设计人项目负责人：孙静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京理工大学签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：北京理工大学（盖章）设计人：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：12100000400009127B

纳税人识别号：12100000400009127B

地址：北京市海淀区中关村南大街5号

邮政编码：100081

法定代表人：龙腾

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

时间：2023年3月16日

组织机构代码：91110000101360785M

纳税人识别号：91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码：100037

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：/

电话：010-88336231

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

时间：2023年3月16日



审图合格证日期：2024 年 02 月 26 日

北京市房屋建筑工程消防设计审查告知书

工 程 名 称：北京理工大学良乡校区前沿交叉科学研究院 C 楼项目
(C 楼)

建 设 单 位：北京理工大学

设 计 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司

综合审查机构（盖章）：北京建院京诚工程咨询有限公司

综合审查机构法定代表人或其授权的负责人（签字）：孟涛

项 目 内 部 编 号：01104-2024-综合-0007

流 水 号：房-2024-综合-0504

施工图报审时间：2024 年 01 月 16 日

施工图初审完成时间：2024 年 01 月 29 日

施工图复审报审时间：2024 年 02 月 26 日

施工图审查完成时间：2024 年 02 月 26 日

2024年度施工图设计文件审查专用章		
北京建院京诚工程咨询有限公司		
证书编号	机构类别	审查业务范围
01104	综合 审查机构	房屋建筑、市政 基础设施工程 (不含轨道交通)

2024 年 02 月 26 日

北京市房屋建筑工程消防设计审查告知书

项目内部编号：01104-2024-综合-0007

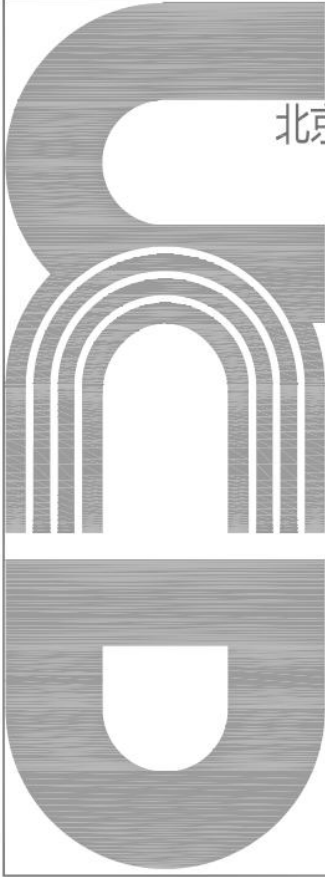
流水号：房-2024-综合-0504

建设规模	40153.7400M ²	工程证明文件文号	建字第 110111202300061 号 2023 规自（房）建字 0035 号	
建设地点	房山区良乡大学城			
建设单位项目负责人信息表				
姓名	张学智	身份证号	130703198206030313	
电话		手机号	13121639300	
变更情况				
设计单位项目负责人信息表				
姓名	孙静	身份证号	21010419770923312X	
电话		手机号	18610937034	
注册证书	编号	061103110	类别	一级注册建筑师
	专业	建筑	期限	2025-05-31
变更情况	未变更			
审查机构意见： 工程概况：本次审查的工程是：北京理工大学良乡校区前沿交叉科学研究院 C 楼项目（C 楼），总建筑面积 40153.7400m ² ，其中人防工程总建筑面积 0m ² 。 各单体概况如下： 单体 1：北京理工大学良乡校区前沿交叉科学研究院 C 楼项目（c 楼）。 建筑面积 40153.7400m ² ，地上建筑面积：33643.7300m ² ，地下建筑面积：6510.0100m ² ，地上 10 层，地下 1 层，地上高度 45m，地下高度 7.2m，筏板基础基础，框架-剪力墙结构。				
2024年度施工图设计文件审查专用章 北京建院京诚工程咨询有限公司 证书编号 机构类别 审查业务范围 01104 综合 房屋建筑、市政 审查机构 基础设施工程 (不含轨道交通) 1. 建设单位提供的文件和资料符合消防设计程序审查要求。 2. 经审查，未发现该工程施工图设计文件中的消防设计内容存在涉及严重影响消防设计安全及违反工程建设标准强制性条文的问题，该工程消防设计审查通过。				

综合审查机构法定代表人 或其授权的负责人：孟涛 	综合审查机构全称：北京建院京诚工程咨询有限公司 
---	--

2024年度施工图设计文件审查专用章		
北京建院京诚工程咨询有限公司		
证书编号	机构类别	审查业务范围
01104	综合 审查机构	房屋建筑、市政 基础设施工程 (不含轨道交通)

出图日期：2023 年 08 月





北京理工大学良乡校区前沿交叉科学研究院C楼项目（C楼）

施工图设计

第1篇 土建工程

第1册 建筑、总图

工程设计注册章

姓名：孙 静

注册号：1100864-066

有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙 静

注册号：1100864-066

有效期：至2025年12月

工程号： 2023127



北京城设计发展集团股份有限公司
Beijing City Design & Development Group Co., Limited
2023.08

北京理工大学良乡校区前沿交叉科学研究院C楼项目（C楼）

施工图设计

第1篇 土建工程

第1册 建筑、总图

主管院长：董万慧

主管总工：陈 奕

项目负责人：孙 静

北京城设计发展集团股份有限公司

设计证书号：A111008645

工程设计注册章

姓名：孙 静

注册号：1100864-066

有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙 静

注册号：1100864-066

有效期：至2025年12月









数字化审图通过页面



2.6 官龙学校二期项目施工图设计

合同关键页

中标通知书

标段编号: 44030520230038002001

标段名称: 官龙学校二期项目施工图设计

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价: 253.82636万元

中标工期: 120

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-09

查验码: 9367743968083273 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F171SJ002

官龙学校二期项目施工图 设计服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就官龙学校二期项目施工图设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：官龙学校二期项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区。

1.3 工程概况：项目位于深圳市南山区西丽街道留仙大道以北，同沙路与同悦路交汇处。南临留仙社区党群服务中心、西临深圳市计量质量检测研究院，东临正在建设的官龙学校一期，拟建一所 18 班九年一贯制学校，总用地面积 3820 m²，总建筑面积约 16323 m²，其中教学及辅助用房 6193 平方米、办公用房 845 平方米、生活服务用房 1414 平方米、教职工宿舍 1540 平方米、架空层公共空间 200 平方米、地上连廊 432 平方米、地下停车库 2000 平方米、设备用房 800 平方米、地下通道 184 平方米、家长接送区 504 平方米、体育活动用房 2206 平方米、母婴室 5 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 14107 万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于初步设计（除建筑专业）、施工图设计、概算编制、海绵城市设计、绿色建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、编制交通影响评估报告、BIM 咨询及应用服务、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、交通流线分析、BIM 咨询应用等设计。并承担深化设计以及政府主管部门审查而出现的反复修改工作，以及各种原因造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，并应配合招标人完成相关报批报建手续。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 施工图设计阶段：120 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。
- 3.2 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。
- 3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 253.82636 万元（大写：贰佰伍拾叁万捌仟贰佰陆拾叁元陆角整），详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
 - 5.2.2 合同协议书；
 - 5.2.3 合同专用条款；
 - 5.2.4 合同通用条款；
 - 5.2.5 中标通知书；
 - 5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；
 - 5.2.7 投标书及其附件；
 - 5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。
- 5.3 合同附件：
 - 5.3.1 中标通知书；
 - 5.3.2 设计合同履约评价表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式柒份，甲方叁份，乙方肆份，具有同等法律效力；
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）：



法定代表人

或

其授权的代理人：

李列君

(签字)

设计人（乙方）：



法定代表人

或

其授权的代理人



马勇

人

(签字)

开户银行：

建行深圳天健世纪支行

银行账号：

44250100010000001769

联系人：

林超

签订日期：

2023 年 11 月 3 日



地下室防火分区疏散设计:

防火分区	防火分区编号	防火分区使用功能	防火分区面积 (m ²)		疏散人数 (人)	安全出口 (个)	安全疏散距离 (m)		使用楼梯间	疏散距离 (m)	
			防火分区	疏散距离			防火分区	疏散距离		防火分区	疏散距离
地下室	3-1	设备用房	1000	649.79		2			LT4、室外	40.0	23.59
	2-4	食堂	1000	750.61		4			LT12、2-游艺体、餐厅	30.0	12.31
	2-1	设备用房	1000	337.65		1			LT5		22.0
	2-2	设备用房	1000	997.53		2			LT3、LT4	30.0	26.70
地下室	2-3	篮球场	1000	746.14		2			LT1、LT3	30.0	21.37
	2-4	食堂	1000	750.61		4			LT12、2-游艺体、餐厅	30.0	12.31
地下室	1-1	机动车库	4000	2845.76		5			LT1、LT3、LT4、LT5	60.0	39.97
	1-2	设备用房	1000	73.47		1			LT2		27.5

序号REV	修订说明	Description	日期Date
修订 REVISIONS			
广东省建设工程勘察设计出图专用章			
单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司			
业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级			
资质证书编号: A144023791			
有效期至: 2028年12月22日			
出图签章			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名: 陈玲			
注册号: 4402379-019			
有效期: 至2026年04月			
执业签章			
东大国际 TUNDA INTERNATIONAL 深圳市东大国际工程设计有限公司 SHENZHEN TUNDA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD			
方 案			
专业负责人 张俊			
设 计 郑智			
校 对 张俊			
审 核 陈玲			
项目负责人 陈玲			
审 定 满志			
会 签 栏			
结 构 邱伟亮			
给 排 水 余泽秋			
电 气 蒋宇			
暖 通 廖善浩			
建设单位 深圳市南山区建筑工务署			
项目名称 官龙学校二期项目			
子项名称 1栋教学楼			
图 名 地下二层平时平面图			
项目编号	SJ2023100701	专 业	建 筑
设计阶段	初步设计	图纸编号	JC-201
版 号	A	出图日期	2024. 09

2.7 赤岭头一片区城市更新单元规划学校（设计）

合同关键页

中标通知书

标段编号： 2401-440309-04-01-760177002001

标段名称： 同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校（设计）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价： 1048.367111万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05



查验码：JY20240726622335

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：FJ202422

合同编号：深龙华建工合[2024]设计-29

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校

合同名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校（设计）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

2024 年 8 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道陶吓村锦华实验学校东南侧
3. 建设规模：项目用地面积 10412.5 平方米，总建筑面积 27366 平方米。
4. 建设内容：赤岭头一片区城市更新单元规划学校项目位于龙华区大浪街道陶吓村锦华实验学校东南侧，总用地面积 10412.5 平方米，总建筑面积 27366 平方米，拟建规模为 24 班/1080 学位的小学。项目总投资匡算 20642.37 万元，其中建安工程费 15905.47 万元。
5. 投资规模：约 20642.37 万元人民币
6. 资金性质：☒政府投资 100 % ☐国有资金 % ☐其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于

☒可行性研究报告编制。

☒全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准

应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

☐设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2024 年 08 月 12 日。

[√]计划完成设计日期：2025 年 02 月 20 日。

[√]项目设计周期为 193 个日历天。

项目定额工期为__个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为__/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰柒拾伍万捌仟贰佰零壹元零柒分（¥475.820107 万元），其中可行性研究费用 29.163445 万元（已下浮），基本设计费 413.570983 万元（已下浮），竣工图编制费 33.085679 万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：肖耀阳，联系电话：18605001949。

乙方代表(项目负责人)：满志，联系电话：13602574798。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间： 2024 年 8 月 29 日

乙方（盖章）：深圳市东太国际工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码： 914403007819006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码： 518052

法定代表人： 满志

法定代表人联系方式： 13602574798

委托代理人： 林超

电 话： 13603003195

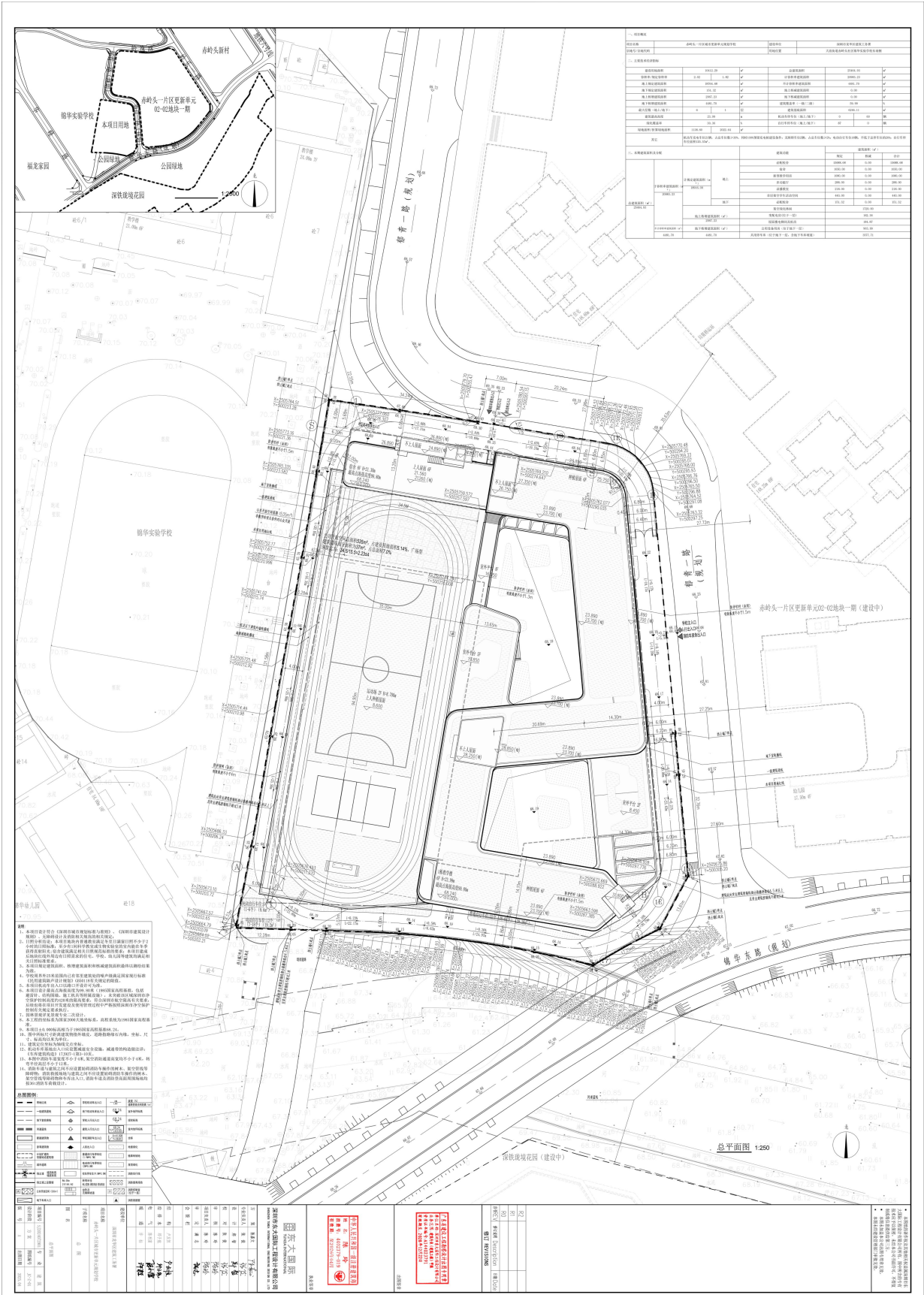
传 真： 0755-82995667

电子信箱： 13603003195 @126.com

开户银行： 建行深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001769





2.8 同胜学校新教学楼建设工程（设计）

合同关键页

中标通知书

标段编号：2401-440309-04-01-760177002001

标段名称：同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校（设计）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：1048.367111万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李世斌

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

熊斌

查验码：JY20240726622335

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：FJ202421

合同编号：深龙华建工合[2024]设计-28

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：同胜学校新教学楼建设工程

合同名称：同胜学校新教学楼建设工程（设计）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

2024 年 8 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：同胜学校新教学楼建设工程（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道横朗社区
3. 建设规模：项目用地面积 40359.09 平方米，项目总建筑面积 35601 平方米。
4. 建设内容：同胜学校新教学楼建设工程位于龙华区大浪街道横朗社区，拟利用学校西北角新增的 6818 平方米用地新建一栋教学综合楼，增加 24 班初中/1200 学位。同胜学校总用地面积 40359.09 平方米，项目总建筑面积 35601 平方米，总投资匡算 26966.41 万元，其中建安工程费 20877.74 万元。
5. 投资规模：约 26966.41 万元人民币
6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 _____ % ☐ 其他 _____ %

二、设计范围及内容

包含但不限于

☒ 可行性研究报告编制。

☒ 全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海

绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

☐设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2024 年 08 月 20 日。

[√]计划完成设计日期：2025 年 02 月 28 日。

[√]项目设计周期为 193 个日历天。

项目定额工期为__个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为__/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

☒其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）伍佰柒拾贰万伍仟肆佰柒拾元零肆分（¥572.547004 万元），其中可行性研究费用 32.596161 万元（已下浮），基本设计费 499.954484 万元（已下浮），竣工图编制费 39.996359 万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：肖耀阳，联系电话：18605001949。

乙方代表(项目负责人)：满志，联系电话：13602574798。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（盖章）：深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：满志

委托代理人：

法定代表人联系方式：13602574798

电 话：

委托代理人：林超

传 真：

电 话：13603003195

电子信箱：

传 真：0755-82995667

开户银行：

电子信箱：13603003195@126.com

账 号：

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001769

合同签订时间：2024 年 8 月 29 日



2.9 北京邮电大学西土城校区主楼改造项目(方案设计、初步设计、施工图设计)

合同关键页

中标通知书

工程名称	北京邮电大学西土城校区主楼改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	招标编号	S110000A001034163001
工程建设地址	北京市海淀区西土城路10号		
批准总投资额	10488 万元	批准总建筑面积	22258 m²
中标单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
中标价格	2900000.00元	确定中标日期	2023年09月11日
中标方案需要说明的问题	建议在此基础上进一步优化方案，抓紧时间，满足甲方要求。		
法人代表：（签章）			
	徐坤 招标单位：（盖章） 年 月 日		

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。

GF—2015—0209

副本

合同编号：

工程编号: 2023462
合同编号: 2023-482
项目编号: PJ07815

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京邮电大学

设计人（全称）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：北京邮电大学西土城校区主楼改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）。

2. 工程地点：北京市海淀区西土城路10号。

3. 建筑内容：建筑物的建筑、给排水、暖通空调、消防、电气，以及智能化、配电室、抗震加固、以及室外工程如市政外线建筑物周边的花坛与坡道台阶改造等。

4. 投资估算：10488万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目的方案设计、初步设计及施工图设计，包括但不限于项目于建筑物的建筑、给排水、暖通空调、消防、电气，以及智能化、配电室、抗震加固、以及室外工程如市政外线建筑物周边的花坛与坡道台阶改造等所有相关专项设计。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于方案设计、初步设计、效果图、施工图和设计概算；配合分步实施情况下的方案、概算、图纸调整和拆分，技术咨询等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年09月15日。

计划完成设计日期：2023年11月13日。

设计人应于2023年11月13日前向发包人交付设计成果。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：可调总价；

2. 签约合同价为：

人民币贰佰玖拾万元整（大写）（¥2900000.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 陈鹏飞。

设计人项目负责人： 孙静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 北京邮电大学 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人: 北京邮电大学 (盖章) 设计人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或其
委托代理人: 李峰 (签字) 法定代表人或其
委托代理人: 宏伟 (签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91110000101360785M

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: 91110000101360785M

地 址: 北京市海淀区西土城路 10 号

地 址: 北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码: 100876

邮政编码: 100037

电 话: _____

电 话: 010-88336231

传 真: _____

传 真: /

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工商银行北京新街口支行

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账 号: 0200002909005405044

账号: 11001028700056034719

时 间: 2023 年 09 月 20 日

时间: 2023 年 09 月 ____ 日



审图合格证日期：2024 年 04 月 22 日

北京市房屋建筑工程消防设计审查告知书
(内部改造)

工 程 名 称：北京邮电大学西土城校区主楼改造项目
建 设 单 位：北京邮电大学
设 计 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司
检测鉴定单位：



综合审查机构（盖章）：中设安泰(北京)工程咨询有限公司

综合审查机构法定代表人或其授权的负责人（签字）：刘宗宝

项 目 内 部 编 号：01101-2024-改造-0085

流 水 号：房-2024-改造-0884

施工图报审时间：2024 年 02 月 27 日

施工图初审完成时间：2024 年 03 月 05 日

施工图复申报审时间：2024 年 04 月 19 日

施工图审查完成时间：2024 年 04 月 22 日

2024年度施工图设计文件审查专用章		
中设安泰(北京)工程咨询有限公司		
证书编号	机构类别	审查业务范围
01101	综合 审查机构	房屋建筑
2024 年 04 月 22 日		

北京市房屋建筑工程消防设计审查告知书
(内部改造)

流水号： 房-2024-改造-0884 项目内部编号： 01101-2024-改造-0085

建设规模	22258.0000M²	工程证明文件文号	/	
建设地点	北京市海淀区西土城路 10 号			
建设单位项目负责人信息表				
姓名	杜新宇	身份证号	110106197211023933	
电话		手机号	13661350902	
变更情况	未变更			
设计单位项目负责人信息表				
姓名	李楣	身份证号	130302197903090220	
电话		手机号	13693392203	
注册证书	编号	20106200224	类别	一级注册建筑师
	专业	建筑	期限	2025-11-03
变更情况	未变更			
审查机构意见： 工程概况：本次审查的工程是： 北京邮电大学西土城校区主楼改造项目。 单体 1：北京邮电大学西土城校区主楼改造项目。原建筑概况：原有建筑面积：22258 平方米，地上建筑面积：20495 平方米，地下建筑面积：1763 平方米，地上 15 层，地下 1 层，地上高度 61.8m，地下高度 3.92m，原性质科研楼（教学、科研实验、科研办公）。改造概况：规模 22258.0000 m²，位置： 地下 1 层至地上 15 层，使用性质 科研楼（教学、科研实验、科研办公）。 1. 建设单位提供的文件和资料符合消防设计程序审查要求。 2. 经审查，未发现该工程施工图设计文件的消防设计内容存在涉及严重影响消防设计安全及违反工程建设标准强制性条文的问题。该工程消防设计审查通过。				

2024年消防施工图设计文件审查专用章

中搜安事（北京）工程咨询有限公司

证书编号	机构类别	审查业务范围
01101	综合 审查机构	房屋建筑

 综合审查机构法定代表人 或其授权的负责人：刘宗宝 <i>刘宗宝</i>	综合审查机构全称：中设安泰(北京)工程咨询有限公司 中设安泰(北京)工程咨询有限公司		
	证书编号 01101	机构类别 (盖章) 综合 审查机构	审查业务范围 房屋建筑

出图日期：2024 年 01 月



北京邮电大学西土城校区主楼改造项目

施工图设计

第1册 建筑



工程号: 2023462



北京城建设计发展集团股份有限公司
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

2024.01

设计章90

北京邮电大学西土城校区主楼改造项目

施工图设计



主管院长: 董万慧

主管总工: 陈奕

技术审定: 李楠

项目负责人: 李楠 同2024

北京城建设计发展集团股份有限公司
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

设计证书号: A111008645



设计章90



[illegible]

3. 拟投入的项目组专业组员基本情况表

3.1 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

附表 2:

拟投入的项目组专业组员基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	陈玲	1977.03	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	本科
2	李益民	1972.06	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	本科
3	袁峰	1966.03	一级注册建筑师	高级工程师	总图	本科
4	刘瑞娟	1984.01	一级注册建筑师	工程师	消防	本科
5	潘立	1986.10	一级注册建筑师	工程师	人防	本科
6	朱斗	1967.05	一级注册建筑师	工程师	绿色建筑	本科
7	丁花	1982.11	二级注册建筑师	工程师	标识系统	本科
8	吴韶源	1973.03	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	本科
9	杨璜	1972.04	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	本科
10	施尽波	1982.10	/	高级工程师	钢结构	本科
11	黄桂新	1988.11	注册土木工程师（岩土） 一级注册结构工程师	工程师	基坑支护	硕士
12	张毅斌	1973.09	注册公用设备工程师 （给水排水）	高级工程师	给排水	本科
13	郝强华	1987.11	/	高级工程师	给排水	本科
14	姚振艳	1975.04	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气	本科
15	盘承勇	1981.05	/	高级工程师	电气	本科
16	王刚平	1968.01	/	高级工程师	暖通	本科
17	李洪珠	1985.06	注册公用设备工程师 （暖通空调）	高级工程师	暖通	硕士
18	王日显	1989.03	/	BIM 高级建模师	BIM	本科
19	周俊杰	1995.05	/	工程师	海绵城市	本科
20	吴义列	1983.03	/	工程师	智能化	本科

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
21	陈利富	1990.11	/	工程师	泛光照明	本科
22	石杰	1983.08	/	工程师	幕墙	本科
23	喻强	1971.11	/	工程师	专项	本科
24	潘霖	1981.01	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	本科
25	周媛	1977.04	一级注册建筑师	正高级工程师	消防	本科
26	李楣	1979.03	一级注册建筑师	正高级工程师	人防	硕士
27	杨艳青	1980.01	一级注册结构工程师	正高级工程师	结构	博士
28	丁向京	1973.05	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	本科
29	韩永雷	1985.03	一级注册结构工程师	高级工程师	钢结构	硕士
30	王建强	1980.03	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	给排水	本科
31	李盈利	1983.11	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	给排水	硕士
32	李娜	1985.04	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气	本科
33	周杰	1987.06	/	高级工程师	智能化	硕士
34	游旻昱	1977.10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	暖通	硕士
35	宋宝龙	1988.04	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	暖通	硕士
36	张丁军	1973.06	一级注册造价师	高级工程师	造价	本科
37	董蒙蒙	1991.01	一级注册造价工程师	高级工程师	造价	本科
38	滕丽娜	1979.09	/	高级工程师	景观	硕士
39	谢凯旋	1990.03	一级注册建筑师	高级工程师	装修	硕士
40	韩伟	1992.08	/	BIM 高级建模师	BIM	本科
41	周志亮	1974.10	注册土木工程师(道路工程)	高级工程师(教授级)	市政	硕士
42	孙静	1977.09	一级注册建筑师	正高级工程师	专项	本科
43	雷刚	1979.03	一级注册结构工程师、	高级工程师	基坑支护	硕士

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
44	吴磊	1984.08	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察测绘	本科
45	雷世超	1986.08	一级注册建筑师	工程师	建筑（施工配合）	本科

注：需附证明材料

3.2 证明材料
项目负责人-陈玲



 广东省专业技术人才评审委员会 专用章 粤高取证字第 1803001014202号	陈玲 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第四 评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日 
--	--

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部制 No. 00817265	学生 陈玲 性别 女 一九七七年 三月十二日生，于一九九五年 九月至二零零零年 六月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长:  校 名: 华中科技大学 二零零零年 六月三十日 学校编号: 10487120003004056 
---	--

姓名: 陈玲 社保电脑号: 600109559 身份证号码: 420111197703125665 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号: 165189 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3991f429b22b721d) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
165189

单位名称
深圳市东大国际工程设计有限公司





本证书由新疆
生产建设兵团人事
局批准颁发,它表明
持证人通过专业技
术职务任职资格评
审委员会评审或考
核认定,具有相应的
资格水平。



新疆生产建设兵团
人事局批准颁发



姓名: 李益民
性别: 男
民族: 汉族
出生年月: 1972年6月
持证人签名:

建筑设计

专业名称:

高级工程师

资格名称:

兵职改办发[2007]39号

通知文号:

授予时间: 2007-10-16

证书编号: A20070166

发证单位: 兵团职改办



发证单位:

(签章) 办公室

ZN 118

普通高等学校

毕业证书



学生 李益民 性别 男 ，一九七二年 六 月 十 日生，于一九九二年
九月至一九九六年 七 月在本校原苏州城市建设环境保护学院建筑学 专业
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证
书（证书号H97401），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：苏州科技学院

校（院）长：

补证号：11023

二〇一一年 十二 月十四 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位: 元



بۇسالاھىيەتنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم
رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە
تارقاتتى. ئۇ سالاھىيەتنامە ئىگىسىنىڭ كەسپىي
تېخنىكا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى
باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ،
مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە
بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区
人事厅批准颁发，它表明持证人
通过专业技术职务任职资格评审
委员会评审，具有相应的资格水
平。



شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق
كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقاتتى
新疆维吾尔自治区
人事厅批准颁发

نومۇرى
G 编号 N: 0024088

ئىسىم-فامىلىسى
姓名: 袁峰

جىنسى
性别: 男

مىللىتى
民族: 汉



تۇغۇلغان ۋاقتى
出生年月: 1966.3

نومۇرلۇق
新职证字 040101659 号

كەسپ نامى
专业名称: 建筑

سالاھىيەت نامى
资格名称: 3级工程师

بېرىلگەن ۋاقتى
授予时间: 2004.10.25

تاستىق ھۆججىتى نومۇرى
批准文号:

تەستىقلىغان تارماق
审批部门:



دېپلوم

毕业证书



证书编号:

85475

دېپلوم نومۇرى:

学生 袁峰

性别 男

现年 21 岁 汉族, 系湖北省
(市、自治区) 麻城县(市)
人于一九八三年九月至一九八八年七月
在本院 建筑学 专业(五年制本科)
学习期满, 成绩及格, 准予毕业。



新疆工学院

院长

一九八八年七月

توقۇغۇچى جىنسى ، ياش،

مىللىتى ئاپتونوم رايون (ئۆلكە، شەھەر)

ناھىيىسى (شەھىرى) دىن 19-يىلى ئايدىن

دىن 19-يىلى ئايدىنچە مەكتەپنىڭ

كەسپىدە (يىللىق پەن) ئوقۇپ مۇددىتى

توشۇپ، نەتىجىسى لايىقە تەلىك بولۇپ ئوقۇش پۈتتۈردى.

شىنجاڭ سانائەت ئىنستىتۇتى

مۇدىر:

19-يىلى ئاينىڭ كۈنى

姓名：袁峰 社保电脑号：625206248 身份证号码：65010319660329323X 页码：1

参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号：165189 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991f429b22ac6f86) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
165189

单位名称
深圳市东大国际工程设计有限公司





照
片



粤中取证字第 1803003009482 号

刘瑞娟 于 二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师

资格。特发此证



二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘瑞娟 性别 女，一九八四年 一月 二十三日生，于 二〇〇二
年 九月至 二〇〇八年 六月在本校 建筑学
专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长：

证书编号： 106111200805001001

二〇〇八年 六 月 二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑞娟

社保电脑号：618177655

身份证号码：520114198401230029

页码：1

参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

单位编号：165189

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8					98.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b22ae5c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165189
单位名称
深圳市东大国际工程设计有限公司





广东省职称证书

姓 名：潘立

身份证号：522423198610245635



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003019706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 潘立 性别 男，一九八六年 十 月二十四日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑学
专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：贵州民族大学

校（院）长：

证书编号：106721201205000870

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘立

社保电脑号：633957565

身份证号码：522423198610245635

页码：1

参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

单位编号：165189

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	165189	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	165189	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8					98.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2346cbh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165189
单位名称
深圳市东大国际工程设计有限公司







文凭登记号：(91) 建 字第 114 号

学生朱斗，男，一九六七年五月
出生，安徽省(市)南陵县(市)人，
一九八七年九月入我校矿山建筑系
建筑学专业四年制本科学习，
学完教学计划规定全部课程，成绩及格，准
于一九九一年七月毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。

中国矿业大学

校长

彭兴济

一九九一年七月



新发XINYING

姓 名 朱 斗
性 别 男
出生年月 1968.4
工作单位 淮南煤矿勘察设计院
编 号 0401934

经本评审委员会评审

认定朱斗同志具备

工程师任职资格。

评审委员会盖章：



一九九七年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

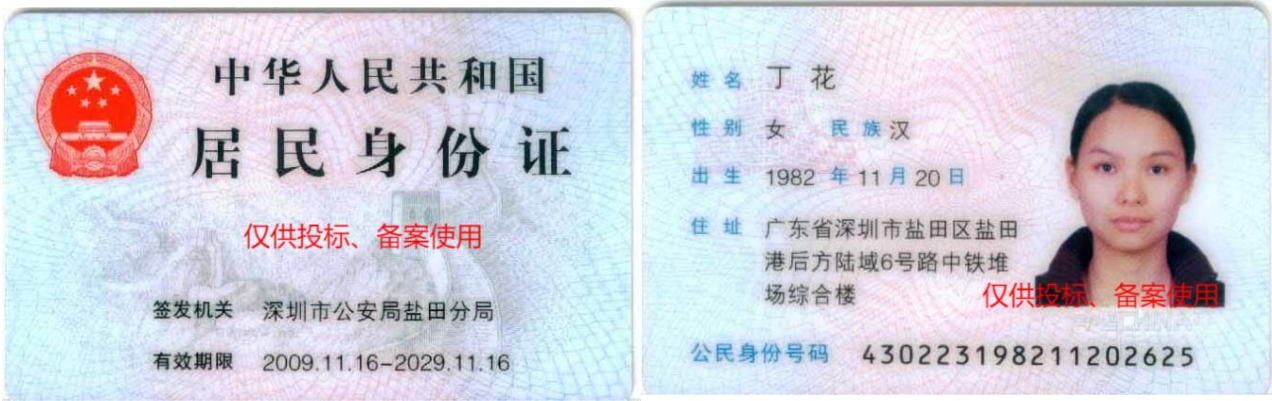
姓名：朱斗 社保电脑号：600524883 身份证号码：340405196705270019 页码：1
 参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号：165189 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8				1448.0	112.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b23647eh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 165189 深圳市东大国际工程设计有限公司





中华人民共和国二级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

丁 花

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

深圳市注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 219441100

发证日期 2019年5月31日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



发证人姓名

证书编号: B08123050100000047



持证人签名:

姓名: 丁花

性别: 女

身份证号: 430223198211202625

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日

成人高等教育
毕业证书



学生 丁花 性别 女 , 一九八二年十一月二十日生, 于二〇〇六年
三月至二〇〇九年一月在本校 建筑学 专业
函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校(院)长:



批准文号: 教育部[83]教成字〇〇2号

学校(院): 华中科技大学

证书编号: 104875200905111206

二〇〇九年一月三十一日



No. 2009 03304

证书编号查询网址: <http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn

姓名: 丁花 社保电脑号: 613468166 身份证号码: 430223198211202625 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号: 165189 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f429b22b5b3f) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市东大国际工程设计有限公司





中华人民共和国 居民身份证

仅供投标、备案使用

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.09.18-长期

姓名 吴韶源

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 3 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区埔厦路99号瑞泽佳园一期2栋A座1单元501

公民身份号码 452424197303030013



仅供投标、备案使用

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴韶源

性别: 男

出生日期: 1973年03月03日

注册编号: S20214411109

聘用单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期: 2024年06月17日-2027年06月30日



仅供投标、备案使用

个人签名: 吴韶源

签名日期: 2026.1.12

发证日期: 2024年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900451

广东省职称证书

姓 名：吴韶源

身份证号：452424197303030013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校 毕业证书



学生吴韶源性别男，一九七三年
三月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系

建筑工程专业肆年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



程耿东
校(院)长
名: 大连理工大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00141043

一九九六年七月 日

学校编号: 9601108

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴韶源 社保电脑号：3180789 身份证号码：452424197303030013 页码：1
参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号：165189 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		224.0		448.0		112.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b22b021u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165189 单位名称 深圳市东大国际工程设计有限公司





广东省职称证书

姓 名：杨璜

身份证号：430603197204273515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001023797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书



学生 杨 璜 系 江 西 省 南 昌 市 (县) 人, 性别 男
生于一九七二年四月, 一九八九年九月至一九九三年七月在本校
土 木 工 程 系 **土 建 结 构 工 程** 专业学习, 完成四年制
本科教学计划规定的全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

天津大学校长 李光永



证书登记津大毕(93)土字 021 号

一九九三年×月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨瑛

社保电脑号：600926545

身份证号码：430603197204273515

页码：1

参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

单位编号：165189

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8				448.0	112.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b22b1c71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

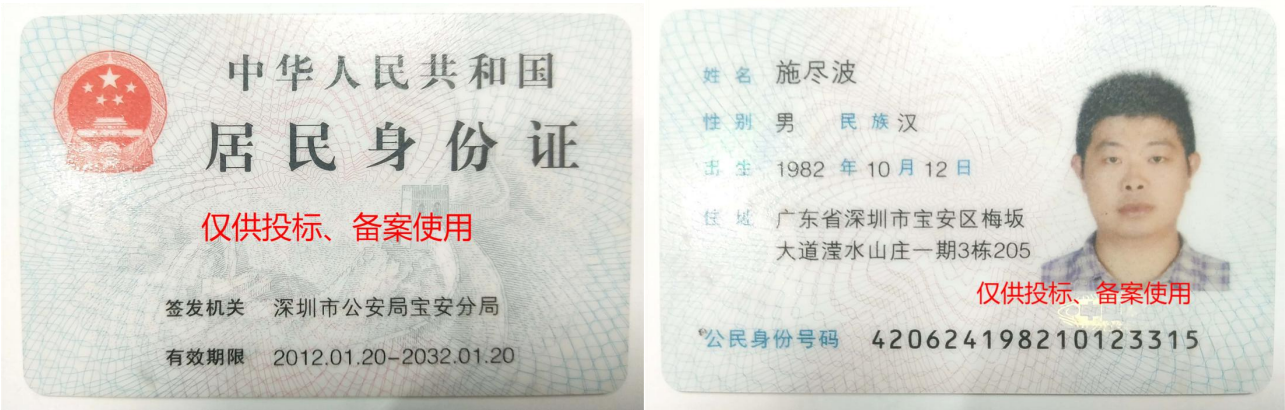
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165189
单位名称
深圳市东大国际工程设计有限公司





普通高等学校

毕业证书



学生 施尽波 性别 男， 1982年 10月 12日生，于 2002 年 09 月
至 2006 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨商业大学

校（院）长：



证书编号： 102401200605001245

2006 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 施尽波 社保电脑号: 613161176 身份证号码: 420624198210123315 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号: 165189 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991f429b236093h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
165189	深圳市东大国际工程设计有限公司





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄 桂 新

证 书 编 号 S156500475

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0032184

发证日期 2015年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄桂新

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东大国际工程设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

证书编号：AY225102217

电子证书编号：AY20225102217

注册编号/执业印章号：4407662-AY001

注册专业：不分专业

有效期：2028年12月11日

查看证书变更记录 (3)

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

证书编号：S156500475

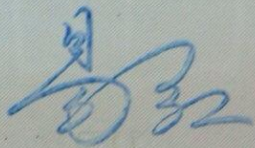
电子证书编号：S20156500475

注册编号/执业印章号：4407662-S005

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

 照 片	黄桂新 二〇一六 年 十 月，经 深圳市人力资源和社会保障局
仅供投标、备案使用	考核认定， 结构设计 具备 工程师
 粤中一职证字第 160010227691号	资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 二〇一六 年 十二 月 十四 日 

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 黄桂新	性别 男	1988 年 11 月 02 日生，于
2010 年 09 月至	2013 年 06 月在 土木工程	
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位: 东南大学	校 长:	
证书编号: 102861201302001494	2013 年 06 月 16 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn 东南大学监制		

姓名: 黄桂新 社保电脑号: 636445867 身份证号码: 430421198811029131 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号: 165189 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b22b2738) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
165189	深圳市东大国际工程设计有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月26日





粤高取证字第 0702001100222 号

张毅斌 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水设计 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十二日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00466977

学生 张毅斌 性别男，一九七四年
九月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：广东工业大学

一九九七年七月 日

学校编号：199711934

姓名: 张毅斌	社保电脑号: 605307930	身份证号码: 441302197409294010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司		单位编号: 165189	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b22b157n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
165189	深圳市东大国际工程设计有限公司





普通高等学校

毕业证书



学生 郝强华 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：武汉理工大学

校（院）长：

周祖德

证书编号：104971200905344701

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

姓名: 郝强华	社保电脑号: 634822695	身份证号码: 340827198711174735	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司	单位编号: 165189		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b22bbdf3) 核查, 验证码有效期三个月。

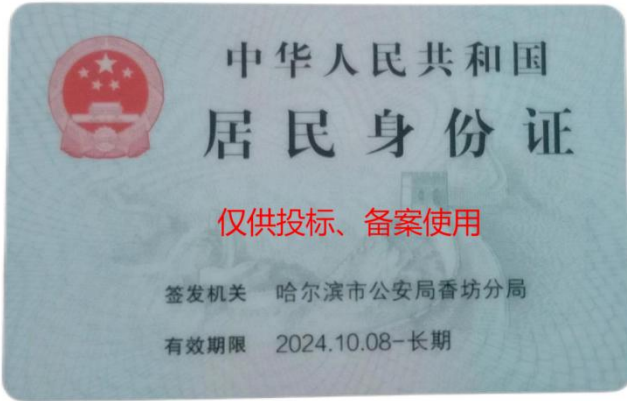
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
165189	深圳市东大国际工程设计有限公司







成人高等教育

毕业证书



学生 姚振艳 性别 女，一九七五年 四 月 一 日生，于二〇〇五
年 一 月至二〇〇八年 一 月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：1022552008050000673

二〇〇八年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

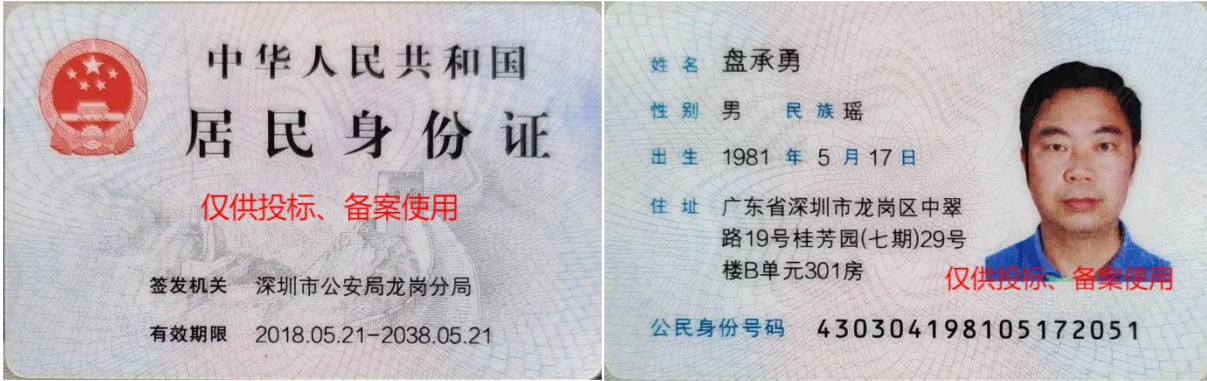
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚振艳 社保电脑号：816537451 身份证号码：230521197504012528 页码：1
参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号：165189 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	165189	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	165189	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	165189	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	165189	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	165189	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	165189	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	165189	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	165189	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	165189	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	165189	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	165189	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	165189	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	165189	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	165189	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8			197.26	394.52	98.7

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2366ef9 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165189 单位名称 深圳市东大国际工程设计有限公司





北京交通大学 毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047200905006602

学生盛承勇, 性别男, 一九八一年五月十七日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:

宁 滨

校 名:



二〇〇九年七月六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盘承勇
参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

社保电脑号：604396753
单位编号：165189

身份证号码：430304198105172051
单位编号：165189

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8				448.0	112.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b22b3feg ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165189
单位名称
深圳市东大国际工程设计有限公司





成都科技大学

毕业证书



学生 **王刚平** 性别 **男** 系 **内蒙古** 省

(市、自治区) **包头** 县(市)人, 一九六九

年一月生。一九八六年九月考入我校

环境科学及工程 系 **环境工程** 专业

(本科四年制)至一九九〇年七月

修业期满, 学完教学计划规定的全部

课程, 考核成绩及格, 准予毕业。

成都科技大学

校长 **王建华**

一九九〇年七月五日

毕证字 3705 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王刚平 社保电脑号：2972503 身份证号码：510102196801308474 页码：1
参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号：165189 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		224.0		448.0		112.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b22af357 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165189 单位名称 深圳市东大国际工程设计有限公司







照片



仅供投标、备案使用



粤高取证字第 1803001016109 号



李洪珠 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第八

评审委员会评审通过，
具备 绿色建筑
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



照片



仅供投标、备案使用



粤中取证字第 1400102204755 号



李洪珠 于二〇一四年
一月，经
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 暖通
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年七月二十三日



硕士研究生 毕业证书



研究生 李洪珠 性别 女， 一九八五年 六 月 四 日生，于
二〇〇八 年 九 月至 二〇一一年 一 月在 供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

耿进义

证书编号：101411201102060025

二〇一一年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪珠

社保电脑号：628200652

身份证号码：220722198506046828

页码：1

参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

单位编号：165189

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				7161.42	3370.08			3029.85	1211.94			303.03			90.72	45.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2367acp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165189
单位名称
深圳市东大国际工程设计有限公司



BIM 专业-王日显







普通高等学校

毕业证书



学生 王日耀 性别 男，一九八九年三月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年七月在本学院 建筑学 专业五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

院 长：

張安哥

证书编号： 134311201205080124

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王日显

社保电脑号：625544704

身份证号码：362426198903203219

页码：1

参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

单位编号：165189

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8				98.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b22b8607 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165189
单位名称
深圳市东大国际工程设计有限公司





普通高等学校

毕业证书



学生 周俊杰 性别 男，一九九五年 五 月十 日生，于二〇一三年

九月至二〇一七年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 平

证书编号：136561201705000088

二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 周俊杰 社保电脑号: 647221276 身份证号码: 441323199505101515 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号: 165189 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b22b0ed7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
165189	深圳市东大国际工程设计有限公司



智能化专业-吴义列



吴义列 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

专业技术资格评审专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 吴义列 性别 男 一九八三年三月十一日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 计算机应用与维护 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

桂和荣

证书编号：434111200406000128

二〇〇四年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 吴义列 社保电脑号: 613101274 身份证号码: 34088119830311431X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号: 165189 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429b22bad53) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
165189	深圳市东大国际工程设计有限公司





成人高等教育

毕业证书



学生 陈利富 性别 男，一九九〇年十一月 一 日生，于二〇一三年三月
至二〇一五年七月在本校， 电气工程及其自动化 专业
函授 学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名

武汉理工大学

校

长：

孙清杰

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：104975201505000383

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈利富 社保电脑号: 634231696 身份证号码: 431124199011011038 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号: 165189 计算单位: 元

[illegible]

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月26日



普通高等学校

毕业证书



No. 20053862

学生 石杰 性别 男

一九八三年八月三十一日生,于二〇〇一年

九月至二〇〇五年六月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 华中科技大学

二〇〇五年六月三十日

学校编号: 104871200505003904

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石杰 社保电脑号：612734507 身份证号码：450521198308318736 页码：1
 参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号：165189 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	165189	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	165189	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8				336.0	84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2348aek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 165189 深圳市东大国际工程设计有限公司



专项专业-喻强



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00223698

学生喻强性别男，一九七一年十一月一日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校建筑系建筑学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 姚炎祥

校名:



学校编号: 964447

姓名: 喻强 社保电脑号: 3180794 身份证号码: 320303197111011215 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号: 165189 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b23665ch) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
165189	深圳市东大国际工程设计有限公司





北京市职称证书

姓 名 潘霖
证件号码 120101198101145037
性 别 男
出生年月 1981年01月
专 业 建筑设计
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号 ZGB05056026



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 潘霖 性别 男，一九八一年一月十四日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年七月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：

杜东菊

证书编号：107921200405001335

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: w0uh8u

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220251216114802

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	潘霖	120101198101145037	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月16日



北京市职称证书

姓 名 周媛
证件号码 110101197704150023
性 别 女
出生年月 1977年04月
专 业 建筑设计
级 别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号 ZGA05009845



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01331910

学生 周媛 性别 女，
一九七七年 四 月十五 日生，于一九九六年
九月至 二〇〇一年 六 月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：华中科技大学

二〇〇一年 六 月三十日

学校编号：11945120010503277





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: 8mbxto
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220260116102957
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周媛	110101197704150023	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月16日



北京市职称证书

姓 名 李楣
证件号码 130302197903090220
性 别 女
出生年月 1979年03月
专 业 建筑设计
级 别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号 ZG A 05007509



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



硕士研究生 毕业证书



研究生 李楣 性别 女， 1979 年 03 月 09 日生，于
2008 年 09 月至 2012 年 03 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 北京建筑工程学院

校(院、所)长：

郑文堂

证书编号： 100161201202000102

二〇一二年 三 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: sf718i

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220260116103029

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李楣	130302197903090220	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月16日



北京市职称证书

姓 名 杨艳青
证件号码 210921198001191416
性 别 男
出生年月 1980年01月
专 业 建筑结构设计
级 别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号 ZGA05008661



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



博士研究生 毕业证书



研究生 杨艳青 性别 男， 1980 年 01 月 19 日生，于
2006 年 09 月至 2012 年 07 月在 地下工程
专业学习，学制 3 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

宁滨

证书编号：100041201201000111

2012 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: r40hox

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220251216114818

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨艳青	210921198001191416	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月16日





姓 名 丁向京

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1973年05月

Date of Birth

证书编号 ZGB07004305

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 建筑设计

Speciality

授予时间 2005年10月16日

Date of Conferment



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0549372

学生 丁向京 性别 男 现年 21 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程学院 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年七月一日

证书编号: 950243





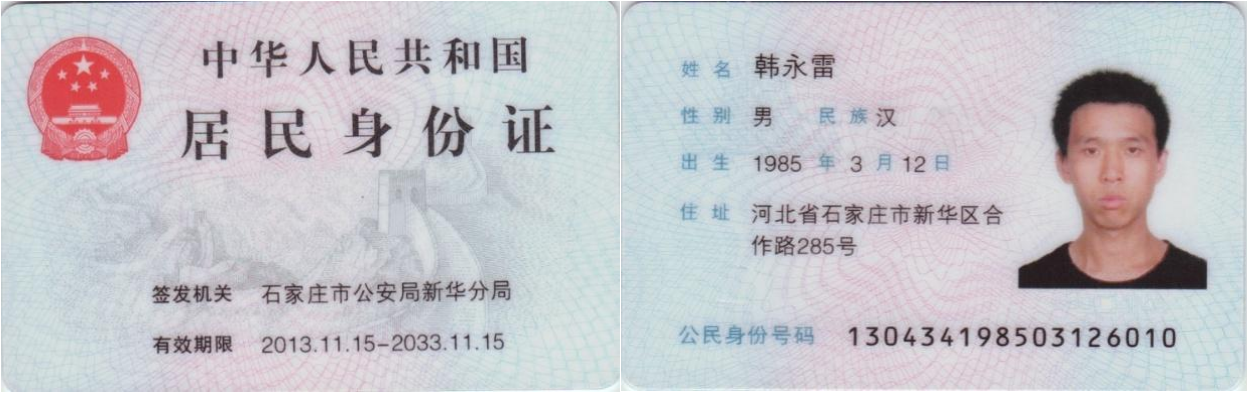
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: aaw6xi
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220260116103140
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丁向京	510212197305300310	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月16日



北京市职称证书

姓 名	韩永雷
证件号码	130434198503126010
性 别	男
出生年月	1985年03月
专 业	建筑结构设计
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZG B05051226



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



硕士研究生

毕业证书



研究生 韩永雷 性别 男，一九八五年 三 月 十二 日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月 在 港口、海岸及近海工程
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

申公雨

证书编号：101411201302060171

二〇一三 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: uvlq0g
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220260116103209
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩永雷	130434198503126010	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月16日





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 王建强

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1980年03月

Date of Birth

证书编号 ZGB36023434

Certificate No.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 给排水

Speciality

授予时间 2013年06月16日

Date of Conferment



普通高等学校 毕业证书



学生 王建强

性别 男

一九八〇年 三月 三日生，于一九九八年

九月至 二〇〇二年 七月在本校

给水排水工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校 名：同济大学

二〇〇二年 七月 一日

证书编号：Nº 1051714

电子注册号：10247120020502197 (981128)





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

校验码: sdydy9

查询流水号: 11010220251216114856

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王建强	130705198003033015	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构、医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

日期: 2025年12月16日





李盈利

姓名:

Full Name 女

性别:

Sex 1983年11月

出生年月:

Date of Birth 中国建筑设计研究院

工作单位:

Place of Work

专业名称: 建筑给水排水

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇一五年十一月九日

Conferment Date

编号: 153330531

No.

Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
高级专业技术职务
评审委员会 2015年12月31日
发证时间:
Issued Date

天津大学

硕士研究生

毕业证书



研究生 李盈利 性别 女

出生日期 一九八三年 十一月 十七 日

于 二零零五年 九月 至 二零零七年 六月 在本校

环境科学与工程学院 环境工程

专业学习, 学习形式为 普通全日制 , 修完硕士

研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文

答辩通过, 准予毕业。

校 长

樊克

天津大学 (公章)



二零零七年 六 月 十六 日

印刷号: N9 0010998

(天津大学制)

编号: 100561200702214096



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: iwke51
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220260116103324
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李盈利	410425198311171029	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月16日



北京市职称证书

姓 名 李娜
证件号码 131024198504050763
性 别 女
出生年月 1985年04月
专 业 电气
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号 ZGB05054272



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 李娜 性别 女，一九八五年 四 月 五 日生，于 二〇〇五
年 九 月至 二〇〇九年 七月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：102161200905001393

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: pyo17h

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220251216115017

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李娜	131024198504050763	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月16日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2020.07.17-2040.07.17

姓名 周杰
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 6 月 10 日
住址 北京市西城区阜成门北大
街5号城建设计研究院



公民身份号码 341225198706100083



264

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.*

姓名 Name	周杰	资格名称 Qualification	高级工程师
性别 Sex	女	专业 Speciality	电气
出生日期 Date of Birth	1987年06月	授予时间 Date of Conferment	2019年08月25日
证书编号 Certificate No.	ZGB03043758		



2019年九月



社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: g5q308

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220260116103519

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周杰	341225198706100083	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月16日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2024.10.07-长期

姓名 游旻昱
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 10 月 15 日
住址 北京市丰台区首经贸北路
8号院2号楼1603号
公民身份号码 430203197710153020



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 游旻昱
性别: 女
出生日期: 1977年10月15日
注册编号: CN20101100190
聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司
注册有效期: 2024年08月01日-2027年12月31日



个人签名: 游旻昱 游旻昱
签名日期: 2015.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810000451

发证日期: 2024年08月01日

专业技术资格
证书



中国航天科工集团公司制



姓名 游旻昱
性别 女
出生年月 1977年10月
证书编号 FG2009003

专业技术
资格 高级工程师
授予时间 2009年8月31日



评审机构 (盖章)

硕士研究生

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00210255

研究生 游旻昱 性别 女 ,

1977 年 10 月 15 日生, 于 2001

年 9 月至 2004 年 1 月在

供热、供燃气、通风及空调工程 专业

学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培

养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业

论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 

培 养 单 位: 北京建筑工程学院

2004 年 1 月 7 日

编号: 100161200402000033



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: pp7jwo

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220251216114939

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	游旻昱	430203197710153020	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年12月16日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2023.05.05-2043.05.05

姓名 宋宝龙
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 4 月 26 日
住址 北京市西城区阜成门北大
街5号



公民身份号码 371325198804267558

使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 宋宝龙
性别: 男
出生日期: 1988年04月26日
注册编号: CN20173600128
聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司
注册有效期: 2023年11月30日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 
2023. 7. 29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

发证日期: 2023年11月30日

北京市职称证书

姓 名	宋宝龙
证件号码	371325198804267558
性 别	男
出生年月	1988年04月
专 业	暖通空调
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZG B05052692



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



硕士研究生 毕业证书



研究生 宋宝龙 性别 男，
1988年 04月 26日生，于 2009年 09月至 2012年 03月
在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 张 钢

培养单位：同济大学

证书序列号：NO. 102472012001006

证书编号：102471201202000611

二〇一二年 三 月 三十一 日





社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: uxsrqj
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220260116103425
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝龙	371325198804267558	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月16日





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 张丁军
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1973年06月
Date of Birth

证书编号 ZGB16019458
Certificate No.

资格名称 高级经济师
Qualification
专业 基本建设经济
Speciality

授予时间 2012年06月19日
Date of Conferment



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00265893

学生 张丁军 性别男，一九七三年
六月 日生， 于一九九四年 九月
至 一九九八年 七月在本校

经济信息管理 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯子标

校 名：山西财经大学

一九九八年 七月 日

学校编号：9810863



社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: 8xr72o
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220251216115052
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张丁军	142421197306300013	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年12月16日



本证书由河南省人力资源和社会保障
保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **Nº 00298510**

从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织
(认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级
职称考核认定委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 董蒙蒙 性别 女

出生年月 1991.01

工作单位 北京城建设计发展集团股份有限
公司郑州分公司

证书编号 B201909070100857

2020 年 3 月 30 日

成人高等教育

毕业证书



学生董蒙蒙性别女，一九九一年一月二十日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年六月在本校工程管理专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中南大学

校长：张尧学

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105335201205121204

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.edu.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101360785M
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

校验码: 9xdefx
查询流水号: 11010220260116103622
查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	董蒙蒙	41022419910120132X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月16日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101360785M 校验码: 6j6k1u
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220251225143555
单位名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	滕丽娜	370685197909093029	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年12月25日



北京市职称证书

姓 名 谢凯旋
证件号码 412725199003158271
性 别 男
出生年月 1990年03月
专 业 建筑设计
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号 ZGB05067538



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



硕士研究生毕业证书

谢凯旋，男，1990年03月15日生。
于2013年09月至2016年06月在本校
建筑学专业学习，学制3年，
经审核，符合硕士研究生毕业规定，准予毕业。



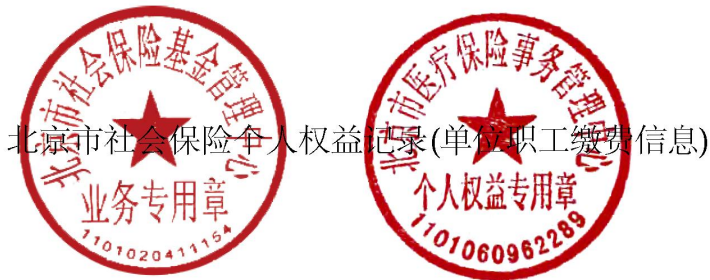
培养单位：北京建筑大学

校 长

张彦林

证书编号：100161201602000071

二〇一六年 六 月二十七日



社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: o0hvy6

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

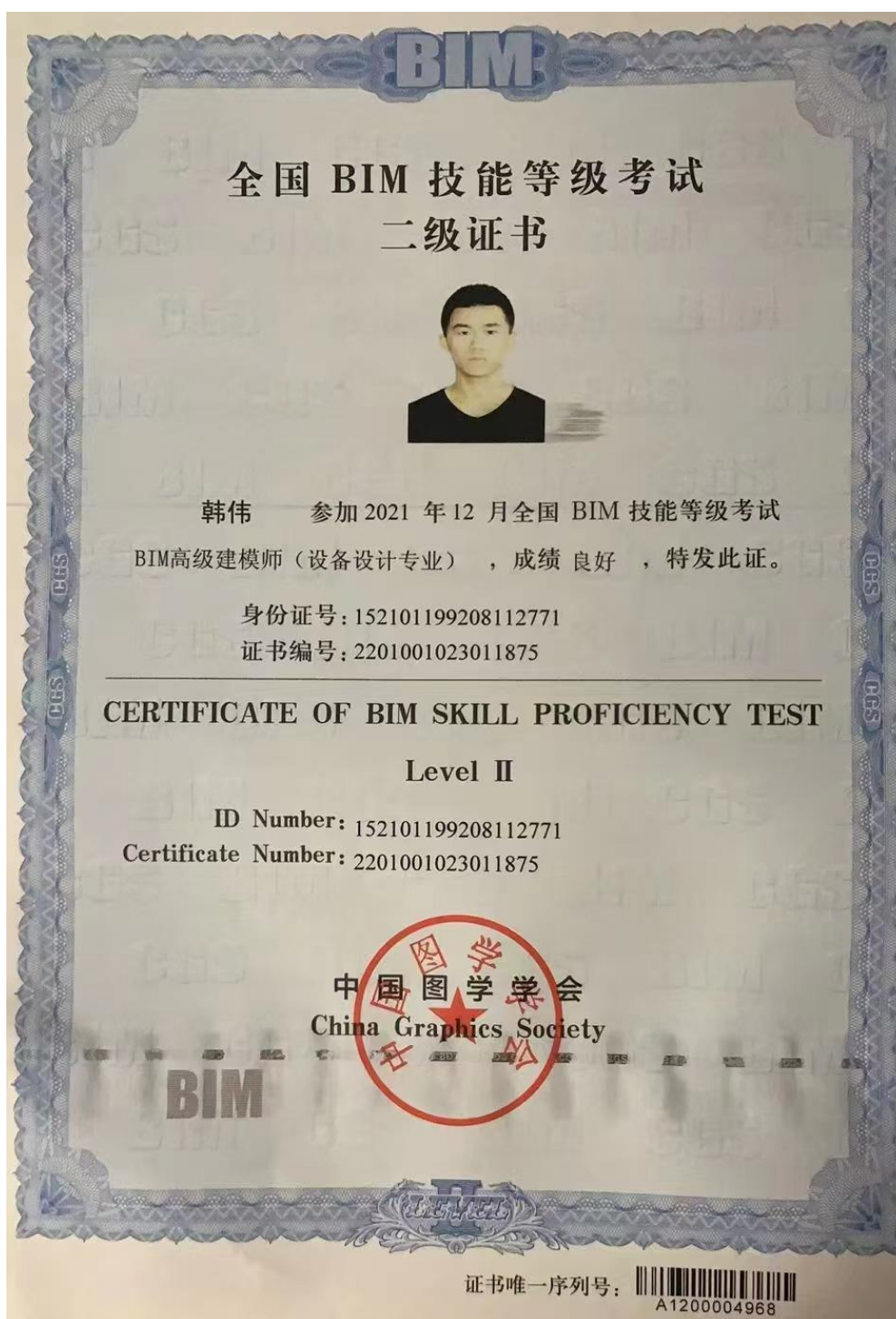
查询流水号: 11010220251225143731

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	谢凯旋	412725199003158271	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年12月25日



北京市职称证书

姓 名 韩伟
证件号码 152101199208112771
性 别 男
出生年月 1992年08月
专 业 给水排水
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京顺捷兴宏工程设计咨询有限公司
证书编号 ZGC05097293



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



天津大学 毕业证书



学生 韩伟 性别 男，一九九二年 八 月 十一 日生，于二零一八年
三月至二零二一年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

金东寒

证书编号：100567202105002264

二零二一年 一 月 二十日



社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: oeoki4

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220251225143755

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩伟	152101199208112771	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月25日





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 周志亮
Full Name

性别 女
Sex

出生日期 1974年10月
Date of Birth

证书编号 ZGA22002402
Certificate No.

资格名称 高级工程师(教授级)
Qualification

专业 道桥设计
Speciality

授予时间 2014年04月22日
Date of Conferment



硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00057950

研究生 周志亮 性别女，
一九八四年十月十日，于一九九八
年九月至二〇〇〇年五月在
结构工程专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:

谈振辉

二〇〇〇年五月八日

编号: 200022S





社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: hqsuut

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220251225143902

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周志亮	430521197410173125	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月25日





878-389 孙静

姓 名 孙 静

Full Name

性 别 女

Sex

出生日期 1977年09月

Date of Birth

证书编号 ZGA22005211

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 正高级工程师

Qualification

专 业 建筑设计

Speciality

授予时间 2019年05月31日

Date of Conferment



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01196139

学生 孙静 性别 女，
一九七七年 九 月二十三日 生，于一九九六年
九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校

建筑学 专业

伍 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 程耿东
校 名: 大连理工大学
二〇〇一年 七 月 十 日

学校编号: 10141120010500160



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: cv0elc
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220251216114715
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙静	21010419770923312X	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年12月16日

基坑支护-雷刚





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: pjzek2

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 1101020260116103928

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	雷刚	150102197903072519	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月16日



北京市职称证书

姓 名 吴磊
证件号码 421127198408081934
性 别 男
出生年月 1984年08月
专 业 建筑结构设计
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号 ZGB05055946



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 吴磊 性别男，一九八四年八月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：朱世和

证书编号：107921200805000352

二〇〇八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: 82n3tg

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220260116104055

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴磊	421127198408081934	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月16日

建筑（施工配合）-雷世超



北京市职称证书

姓 名	雷世超
证件号码	371525198608075090
性 别	男
出生年月	1986年08月
专 业	建筑设计
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京顺捷兴宏工程设计咨询有限公司
证书编号	ZGC05090820



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 雷世超 性别 男，一九八六年 八 月 七 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

河北大学

校（院）长：

傅广生

证书编号：100751201405003273

二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: ihf1bd

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220251225143944

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	雷世超	371525198608075090	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月25日

4. 项目负责人业绩

4.1 拟投入的项目负责人基本情况表

附表 3:

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈玲	性别	女	出生年月	1977 年 03 月 12 日
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学专业
职务	项目负责人		何专业何职称	高级工程师	
执业注册 资格	一级注册建筑师		执业注册资 格证书编号	20104410949	

注：需附证明材料



使用有效期:2025年09月30日
-2026年03月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈玲

性 别:女

出生日期:1977年03月12日

注册编号:20104410949

聘用单位:深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期:2024年04月26日-2026年04月25日



仅供投标、备案使用



主任



陈玲



个人签名:陈玲

2025.
签名日期:9.30

发证日期:2024年04月26日

照
片



粤高职称字第 1803001014202 号

陈玲 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00817265

学生 陈玲

性别 女

一九七七年三月十二日生,于一九九五年

九月至二零零零年六月在本校

建筑学

专业

五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中科技大学

二零零零年六月三十日

学校编号: 10487120003004056



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈玲,女,

1977年3月生。自1995

年9月至2000年6月

在 华中科技大学

城市规划与建筑系建筑学专业

专业

完成了五年制本科学习计划,业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



华中科技大学

学位评定委员会主席

周济

二零零零年六月十六日

证书编号:104874200004050



深圳建筑设计奖-第五届已建成项目设计奖-国实大厦

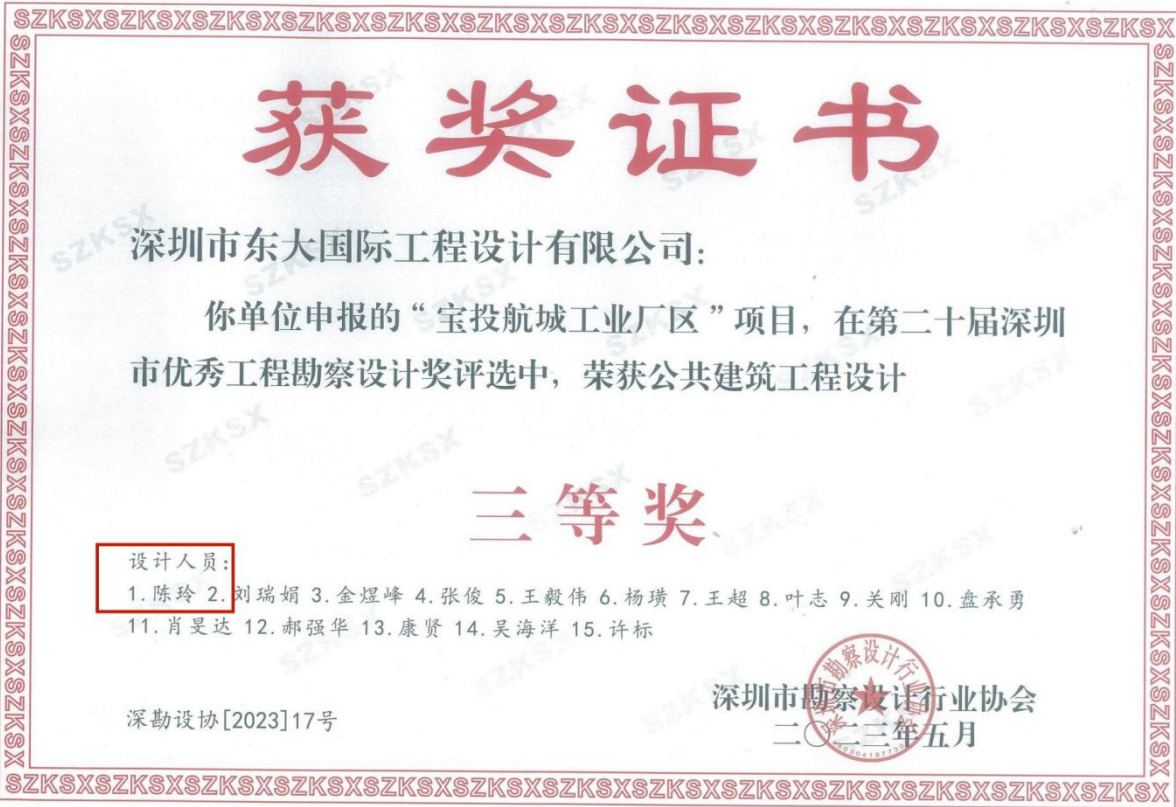


深圳建筑设计奖-第五届未建成项目设计奖-滨海湾湾区1号产业空间楼工程



深圳建筑设计奖-第四届施工图设计奖-东方金钰大厦（施工图）





第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工业工程设计(工业工程厂房)奖-光启未来科技园



第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工业工程设计(工业工程厂房)奖-联嘉祥科创厂区



姓名: 陈玲 社保电脑号: 600109559 身份证号码: 420111197703125665 页码: 1

参保单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司 单位编号: 165189 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3991f429b22b721d) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
165189

单位名称
深圳市东大国际工程设计有限公司



4.2 项目负责人近三年同类工程业绩情况

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额（万元）	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
1	乌镇世界互联网科技馆建设工程工程总承包	乌镇实业（桐乡）有限公司	总建筑面积 43212.96 m²，拟建互联网科技馆，总用地面积约 17977.26 平方米，计划工程费投资约 48000 万元，方案、初步、施工图设计	浙江省乌镇	1011.80	2022.06.24	2022.06.24	2022.08.10	2023.10.12
2	江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包	江阴市青阳园区投资开发有限公司	总建筑面积 232410 m²，新建厂房、办公和生活配套用房等相关配套工程，方案、初步、施工图设计	江苏省无锡市	1360.00	2022.11.03	2022.11.03	2023.12.27	2025.01.13
3	光启未来科技园项目	深圳智飞登科技有限公司	总建筑面积 218469.55 m²，拟建产业研发用房，普通厂房，配套宿舍，小型商业，食堂等，初步设计、施工图设计	广东省深圳市	375.7676	2020.05.25	2020.05.25	2021.05	2023.11.30
4	华智新能源智能设备产业基地	惠州华智新能源科技有限公司	总建筑面积 200000.00 m²，厂房，办公楼，配套宿舍，方案、初步、施工图设计	广东省惠州市	350.00	2019.01.18	2019.01.18	2021.12.30	2023.09.01
5	联嘉祥龙华项目(暂名)	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	总建筑面积 94959.58 m²，办公楼，宿舍，方案、初步、施工图设计	广东省深圳市	331.18	2018.12.06	2018.12.06	2019.12.03	2023.01.07
6	深圳市第二十六高级中学(可研、设计)	深圳市龙华区建筑工程务署	总建筑面积 167278.81 m²，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个，全过程设计	深圳	2660.393018	2021.04.14	2021.04.14	2023.05.17	2025.09.04
7	官龙学校二期项目施工图设计	深圳市南山区建筑工程务署	总建筑面积 16323.00 m²，拟建一所 18 班九年一贯制学校，初步设计、施工图设计等	深圳	253.82636	2023.11.03	2023.11.03	设计中	暂未竣工
8	东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目	东莞市滨海湾置业发展有限公司	总建筑面积 48126 m²，其中地上 3.28 万m²，地下 1.5326 万m²，全过程设计	东莞	725.984	2025.07.17	2025.07.17	2025.10.22	暂未竣工

9	赤岭头一片区城市更新单元规划学校（设计）	深圳市龙华区建筑工程署	总建筑面积 28366.00 m²，拟建规模为 24 班/1080 学位的小学，全过程设计	深圳	475.820107	2024.08.29	2024.08.29	设计中	暂未竣工
---	----------------------	-------------	---	----	------------	------------	------------	-----	------

注：需附证明材料

4.3 项目负责人业绩-乌镇世界互联网科技馆建设工程工程总承包
合同关键页

桐乡市建设工程中标通知书

NO. 浙勋代理 A[2021]046 号

经评标委员会评审，深圳市东大国际工程设计有限公司（联合体牵头人）、深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体成员）为中标单位。请按招标文件要求及时与甲方签定合同。

项目经理： 陈玲

资质等级： 一级注册建筑师

工程名称	乌镇世界互联网科技馆项目初步设计		建设单位	乌镇实业（桐乡）有限公司	
工程地点	桐乡市乌镇镇云享路南侧，智程路西侧		项目批文	2019-330483-04-01-925053	
建筑规模	总用地面积 17977.26 平方米				
中标造价	柒佰伍拾万元整 (¥: 7500000 元)				
设计周期	总设计周期 50 日历天，其中：（1）设计合同生效后 25 日历天内提交全套初步设计(含投资概算) 文件；（2）初步设计(含投资概算) 成果通过项目报批审核后 25 日历天内提交全套扩大初步设计（含所有专业国标工程量清单及预算）文件；（3）后续服务根据项目进度及时提供，该时间不计入总设计周期。				
招标范围	用地红线范围内所有专业在原有概念方案基础上的方案设计优化、初步设计、扩大初步设计及后续服务。				
建设单位		招标代理机构		备案机关	
备注					

桐乡市建设工程中标通知书

NO. 浙求全咨(2022) 02-Z01

经评标委员会评审, 联合体牵头人: 浙江同安建设有限公司; 联合体成员: 深圳市东大国际工程设计有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司 为中标单位。请按招标文件要求及时与甲方签订合同。

项目经理(项目总负责人) 余成平

资质等级 建筑工程一级建造师

施工负责人 余成平

资质等级 建筑工程一级建造师

设计负责人 陈玲

资质等级 一级注册建筑师

采购负责人 姚晟盛

工程名称	乌镇世界互联网科技馆建设工程工程总承包		建设单位	乌镇实业（桐乡）有限公司	
工程地点	桐乡市乌镇镇云享路南侧，智程路西侧		项目批文	桐发改审【2022】133号	
建筑规模	拟建互联网科技馆，总用地面积约 17977.26 平方米，总建筑面积约 43212.96 平方米，其中地上建筑面积约 29509.57 平方米，地下建筑面积约 13703.39 平方米				
结构类型	框架及框架-剪力墙结构				
承包方式	工程总承包		招标方式	公开招标	
中标价	433228735 元				
质量目标	设计要求的质量标准：通过发包人审查（强制审图的专业工程，需通过施工图审查）并符合设计相关规范要求；施工要求的质量标准：符合现行国家及浙江省验收标准的合格标准。				
工期	计划总工期：427 日历天，计划开始工作日期：2022 年 7 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日				
招标范围	本项目建设范围内的设计、采购、施工				
建设单位			招标代理机构		
备注			备案机关		

GF—2015—0209

合同编号: 211204

建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乌镇实业(桐乡)有限公司

设计人(全称): 深圳市东大国际工程设计有限公司(联合体牵头人)

深圳市丝路蓝创意展示有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乌镇世界互联网科技馆项目初步设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 乌镇世界互联网科技馆项目初步设计。
- 2.工程地点: 桐乡市乌镇镇云享路南侧,智程路西侧。
- 3.规划占地面积: 约1.8万平方米
- 4.总投资估算: 计划建安投资约4.3亿元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 用地红线范围内所有专业在原有概念方案基础上的方案设计优化、初步设计、扩大初步设计及后续服务。专业内容包括但不限于: 总平、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、暖通、装修、展陈、智能弱电、配电、电梯、消防、人防、环保、节能、卫生防疫、交通组织、绿化景观、道路、场地、亮化、室外配套及管线配套等。

本次投标仅提供概念方案基础上的优化方案设计(含投资估算), 投标人中标后在投标方案的基础上进行可行性研究报告编制、初步设计(含投资概算)、扩大初步设计(含所有专业国标工程量清单及预算)、配合施工图设计单位的设计等后续服务。

2.工程设计阶段: 方案设计优化(含投资估算)、可行性研究报告编制、初步设计(含投资概算)、扩大初步设计(含所有专业国标工程量清单及预算)及相关服务阶段。

3.本项目设计主体结构部分必须由发包人自行完成, 不得分包, 除主体外, 如须分包, 分包单位须具有相应资质。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2021年__月__日。

计划完成设计日期: 2022年__月__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式： 固定包干价 ；

2.签约合同价为：

人民币（大写） 柒佰伍拾万元整 （¥ 7500000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 袁杰 。

设计人项目负责人： 陈玲 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及附表；
- （5）设计任务书；
- （6）方案设计标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件（含招标文件、投标文件等）。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和方案设计标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 浙江省桐乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字确认、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：乌镇实业（桐乡）有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91330483566957397

地 址：浙江省嘉兴市桐乡市乌镇镇凤仙街
乌镇大桥西堍

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：袁杰

电 话：0573-89387550

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：桐乡工行乌镇支行

账 号：1204075109201020629

时 间：____年____月____日

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

（联合体牵头人）

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五
道9号北理工创新大厦16层

邮政编码：518052

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-82999505

传 真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001769

时 间：____年____月____日

设计人：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

(联合体成员)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：91440300070368150P

地 址：深圳市福田区福田街道市花路 3 号

福年广场 B4 座

邮政编码：518000

法定代表人：李萌迪

委托代理人：

电 话：0755-88321187

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行（深圳福田保税区

支行）

账 号：442501 0000 66 00000 746

时 间：2021 年 12 月 日

电子信箱： / ；

通信地址：桐乡市乌镇镇 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 。

发包人更换发包人代表的，应当提前 10 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 10 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人 需 配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务： / 。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名： 陈玲 ；

执业资格及等级： 一级注册建筑师；一级 ；

注册证书号： 104410949 ；

联系电话： 13823250440 ；

电子信箱： 304991351@qq.com ；

通信地址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层；

设计人对项目负责人的授权范围如下： 。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 3 天书面通知发包人，并经发包人同意后才能更换。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：按照 60000 元/人/次付给发包人违约金，可直接从结算款中扣除。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 3 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：按照 60000 元/人/次付给发包人违约金，可直接从结算款中扣除。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限 / 。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：在本合同履行期限内设计

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况,选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围及服务

用地红线范围内所有专业在原有概念方案基础上的方案设计优化、初步设计、扩大初步设计及后续服务。专业内容包括但不限于:总平、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、暖通、装修、展陈、智能弱电、配电、电梯、消防、人防、环保、节能、卫生防疫、交通组织、绿化景观、道路、场地、亮化、室外配套及管线配套等。本次投标仅提供优化方案设计(含投资估算),投标人中标后在优化方案设计基础上进行可行性研究报告编制、初步设计(含投资概算)、扩大初步设计(含所有专业国标工程量清单及预算)及后续服务。配合施工图设计单位的设计,协助及配合招标人进行项目报批和工程招标期间及实施期间的其他相关服务与配合,为招标人提供咨询意见等。

二、本工程设计阶段划分

在投标方案的基础上进行可行性研究报告编制、初步设计(含投资概算)、扩大初步设计(含所有专业国标工程量清单及预算)、配合施工图设计单位的设计等后续服务。

三、工程设计服务内容

1. 方案设计(含优化、投资估算编制)阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通,深入研究项目基础资料,协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力;

(2) 完成方案设计,提供满足深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,协助发包人进行报批工作;

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整,以通过政府部门审查批准;

(4) 协调专业顾问公司的工作,对其设计方案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整;

(5) 配合发包人进行与设计有关的咨询工作;

2. 初步设计阶段(扩大初步设计)(含投资概算、所有专业国标工程量清单及预算)

(1) 负责完成并制作各专业的初步设计文件,设计内容和深度应满足政府相关规定,完成投资概算、所有专业国标工程量清单及预算;

1) 国标工程量清单及预算编制依据: ①采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关专业工程量计算规范; ②定额采用《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版), 《浙江省建设工程计价规则》(2018 版) 配套实施的相关文件。

2)、初步设计图纸工程量与施工图工程量偏差小于 20%;

3)、清单项目不得出现重大漏项(重大漏项的定义: 漏项项目单条清单的造价不得超过设计人编制预算价的 2%, 各专业工程所有漏项项目的合价不得超过该专业工程设计人编制的预算价的 10%。)

4)、设计图纸中具有各专业编制说明、做法表、门窗表, 其中安装工程还需具有系统图、设备表, 幕墙专业还需具有节点做法, 绿化专业还需具有苗木表。

5)、设计图纸中不得出现二次深化、专业厂家设计等说明, 所有二次深化设计均由设计人完成。

6)、设计人未按上述要求提供国标工程量清单及预算的, 发包人有权在设计费中扣除按照浙价服[2009]84 号文件规定计算的工程量清单编制费。

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸, 配合发包人进行各部门的报审工作, 提供相关的工程用量参数, 并负责有关解释和修改, 直至初步设计通过相关部门审查。

3. 施工图设计配合阶段

(1) 配合施工图设计单位, 及时对施工图设计有关的问题做出回应, 保证设计满足施工要求;

(2) 根据发包人要求, 及时参加与设计有关的专题会, 现场解决技术问题;

(3) 负责有关设计修改, 及时办理相关手续;

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作;

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作;

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见, 以保证其与总体设计协调一致, 并满足工程要求;

(7) 服务期限为本合同项目的服务至所有专业全部通过竣工验收为止。

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 7500000.00 元

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: _____

2. 工程设计其他服务费用: 展陈部分设计费 2500000.00 元

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: _____

4. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费 / 人次日, 每人每次不超 2 天; 包含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

(2) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用(包括往返机票费、机场建设费、交通费、住宿费、保险费等)和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为 。(建议参照本单位年人均产值确定人工费标准)

(3) 其它: / 。

三、设计费支付方式

1. 本合同生效后三十个工作日内, 发包人向设计人支付签订合同价的 15% 作为定金(或预付款), 计 112.5 万元, 设计合同履行完毕后, 定金(或预付款)抵作部分工程设计费。

2. 完成方案设计(含优化)且编制完成可行性研究报告及估算, 通过相关部门批准后三十个工作日内, 发包人向设计人支付签订合同价的 20%, 计 150 万元。

3. 工程初步设计(含投资概算)完成, 通过相关部门审查后, 三十个工作日内, 发包人向设计人支付签订合同价的 30%, 计 225 万元。

4. 扩大初步设计(含所有专业国标工程量清单及预算)文本提交后支付至签订合同价的 80%, 计 112.5 万元。

5. 配合施工图设计完成后三十个工作日内付清余款, 无息退还履约保证金。

注: 如联合体投标, 联合体各成员无特殊要求的, 本工程所有付款均付至牵头人帐户。如需付至联合体成员帐户的, 需经联合体牵头人同意, 并由联合体成员开具发票。

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乌镇实业(桐乡)有限公司

承包人(全称): 浙江同安建设有限公司(联合体牵头人)

深圳市东大国际工程设计有限公司(联合体成员)

深圳市丝路蓝创意展示有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 乌镇世界互联网科技馆建设工程 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 乌镇世界互联网科技馆建设工程工程总承包。
2. 工程地点: 位于桐乡市乌镇镇云享路南侧,智程路西侧。
3. 工程审批、核准或备案文号: 桐发改审【2022】133号。
4. 资金来源: 财政资金解决。
5. 工程内容及规模: 拟建互联网科技馆,总用地面积约17977.26平方米,总建筑面积约43212.96平方米,其中地上建筑面积约29509.57平方米,地下建筑面积约13703.39平方米。计划工程费投资约48000万元。
6. 工程承包范围: 本项目建设范围内的设计、采购、施工。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 07 月 01 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 07 月 03 日。

计划竣工日期: 2023 年 08 月 31 日。

工期总日历天数: 427 日历 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计要求的质量标准:通过发包人审查(强制审图的专业工程,需通过施工图审查)并符合设计相关规范要求;施工要求的质量标准:符合现行国家及浙江省验收标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 肆亿叁仟叁佰贰拾贰万捌仟柒佰叁拾伍元整 (¥ 433228735 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

- (1) 设计费(含税):

人民币(大写) 伍佰壹拾壹万捌仟元整 (¥ 5118000 元);

八、订立时间

本合同于 2022 年 06 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 桐乡市乌镇镇 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 柒 份（联合体牵头人执 叁 份，联合体成员各执 贰 份）。

发包人：（公章）

乌镇实业（桐乡）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330483566957397T

地址：桐乡市乌镇镇凤仙街乌镇大桥西堍

邮政编码：314501

法定代表人：曹银月

委托代理人：张纬

电话：0573-89387671

传真：/

电子信箱：/

开户银行：桐乡工行乌镇支行

账号：1204075109201020629

承包人：（公章）

联合体牵头人：浙江同安建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913304831468542955

地址：桐乡市梧桐街道利民路 399 号

邮政编码：314500

法定代表人：鲍建虎

委托代理人：余成平

电话：0573-88131818

传真：0573-88130211

电子信箱：2563082684@qq.com

开户银行：建行振兴东路支行

账号：33001637253052500729

承包人：(公章)

联合体成员：深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

满钢 满钢

统一社会信用代码：914403007839006373

地址：深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：林超

电话：0755-82999545

传真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001769

承包人：(公章)

联合体成员：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李萌迪 李萌迪

统一社会信用代码：91440300070368150P

地址：深圳市福田区福田街道市花路3号福年广场B4座212

邮政编码：/

法定代表人：李萌迪

委托代理人：李萌迪

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳软件基地支行

账号：755932802910902

联合体补充协议

甲方：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（以下简称乙方）

丙方：浙江同安建设有限公司（以下简称丙方）

甲乙丙三方组成联合体承接《乌镇世界互联网科技馆建设工程工程总承包》项目，为确保项目顺利实施，切实履行工程总承包合同，为设计、施工等各阶段工作的深度融合和资源的高效配置，结合同行业中相关 EPC 的工作界面划分，三方经过友好协商，在平等互利的基础上，本着优势互补的原则，就《乌镇世界互联网科技馆建设项目工程总承包合同》、《联合体协议》内未明确的工作内容及费用归属，达成如下一致协议：

一、甲方（丝路）工作界面：

室内展陈区域的方案设计、施工图设计及布展实施，包括但不限于展陈文本大纲深化完善、展陈的设计及概算、施工图设计及所有的布展深化设计、布展施工等（消防、空调、建筑电气及建筑弱电等安装工程除外）。

二、乙方（深东大）工作界面：

所有专业的施工图设计（部分专项深化除外），包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防专业的设计、装配式、基坑支护设计（由东大另行委托）、工地服务、竣工图绘制，等全过程的设计服务，设计阶段 BIM（如有）。

三、丙方（同安）工作界面：

丙方为乌镇世界互联网科技馆建设工程工程总承包项目联合体牵头人，除负责合同范围内所有土建、安装及园林工程的施工任务，还承担以下工作内容：

- 1、专项深化设计，如装配式构件深化、幕墙、钢结构、智能化、泛光艺术照明、喷泉、标识等专项深化设计。
- 2、市政配套路网、道路开口设计（如有）；报批报建、验收过程中面积测绘（含预测）、交评、环评、审图、各种检测、监测、鉴定费、备案费等。
- 3、各种专业、专项论证评审、顾问费用。
- 4、地方保护的设计（含费用，如有）：高低压配电、变电站、燃气、消防、市政等。
- 5、招标文件中总承包管理费内包括的所有内容。
- 6、招标文件中工程费内包括的所有内容。
- 7、施工及竣工阶段 BIM 及硬件设备（如有）。

的损失。

3、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；
如果协商不能解决，同意将其提交有管辖权的人民法院诉讼解决。

六、其他事项：

- 1、本协议未尽事项，甲、乙、丙三方可根据需要另行签定补充协议附件；
- 2、协议附件与本协议具有同等法律效力；
- 3、本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效执行；
- 4、本协议自三方签章后生效，一式陆份，三方各执贰份。

甲方公章：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：

乙方公章：深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：

丙方公章：浙江同安建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2021.5.28

桐乡市建设工程中标通知书

NO. 浙求全咨(2022) 02-Z01

经评标委员会评审, 联合体牵头人: 浙江同安建设有限公司; 联合体成员: 深圳市东大国际工程设计有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司 为中标单位。请按招标文件要求及时与甲方签定合同。

项目经理(项目总负责人) 余成平

资质等级 建筑工程一级建造师

施工负责人 余成平

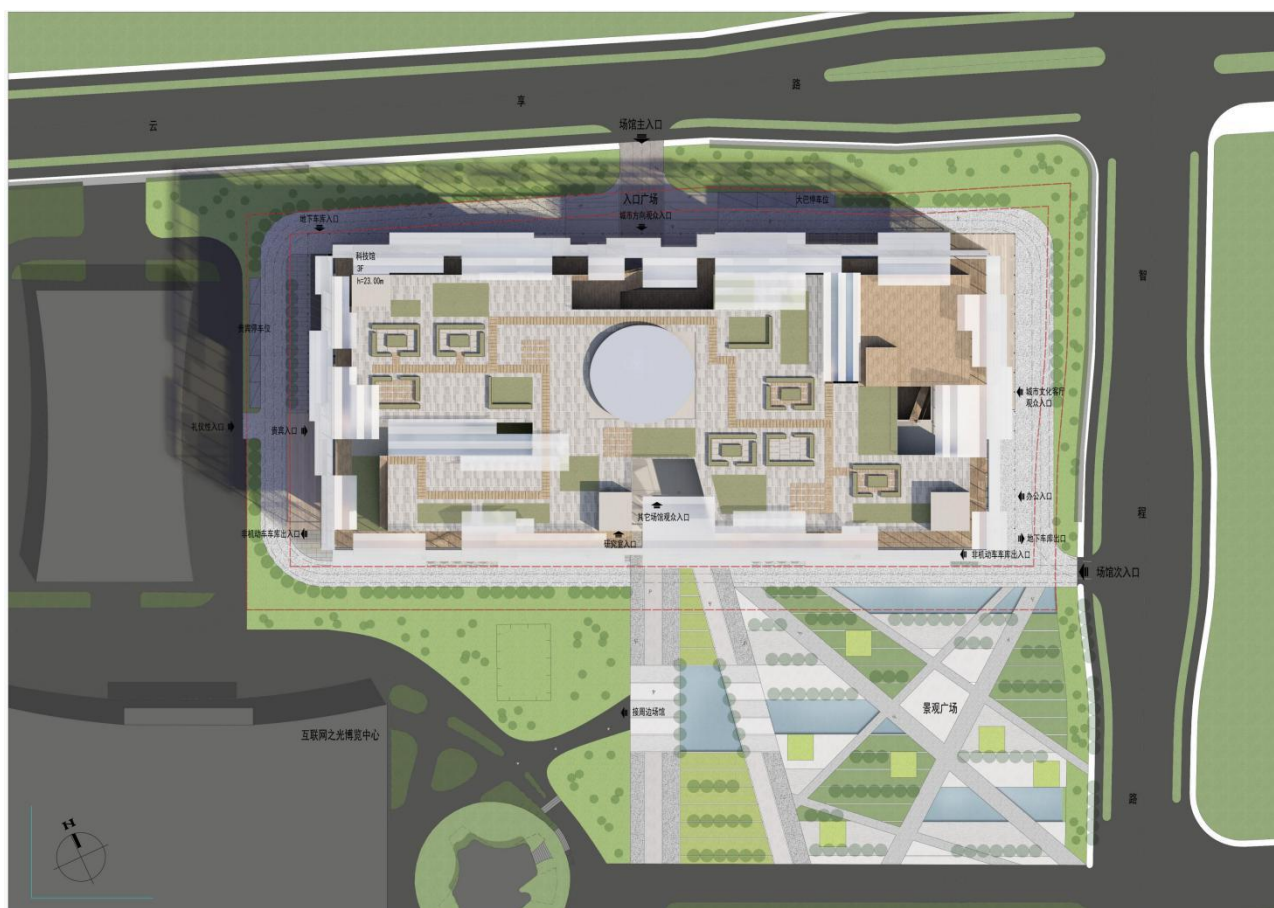
资质等级 建筑工程一级建造师

设计负责人 陈玲

资质等级 一级注册建筑师

采购负责人 姚晟盛

工程名称	乌镇世界互联网科技馆建设工程工程 总承包		建设单位	乌镇实业（桐乡）有限公司	
工程地点	桐乡市乌镇镇云享路南侧，智程路西 侧		项目批文	桐发改审【2022】133 号	
建筑规模	拟建互联网科技馆，总用地面积约 17977.26 平方米，总建筑面积约 43212.96 平方米， 其中地上建筑面积约 29509.57 平方米，地下建筑面积约 13703.39 平方米				
结构类型	框架及框架-剪力墙结构				
承包方式	工程总承包		招标方式	公开招标	
中标价	433228735 元				
质量目标	设计要求的质量标准：通过发包人审查（强制审图的专业工程，需通过施工图审查）并 符合设计相关规范要求；施工要求的质量标准：符合现行国家及浙江省验收标准的合格 标准。				
工期	计划总工期：427 日历天，计划开始工作日期：2022 年 7 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日				
招标范围	本项目建设范围内的设计、采购、施工				
建 设 单 位			招 标 代 理 机 构		
备 注			备 案 机 关		



房屋建设工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

桐乡市住房和城乡建设局监制

编号: 31450126232281023 1-2

房屋建设和市政工程竣工验收备案资料目录

序号	资料名称	提交份数	备 注
1	工程竣工验收备案表	一式三份 (原件)	备案建筑面积应与规划核实面积相符, 备案日期为提交备案资料日期, 竣工验收意见签署日期为工程验收合格之日日期。
2	施工单位工程竣工报告	(原件)	报告日期为工程实际竣工日期, 附分部工程验收记录及分包工程验收记录, *附围护结构节能工程专项验收记录(第二册中)
3	工程勘察质量检查报告	(原件)	如有人防工程不同勘察单位需要单独提交
4	工程设计质量检查报告	(原件)	如有人防工程不同设计单位需要单独提交
5	工程监理质量评估报告	(原件)	如有人防工程不同监理单位需要单独提交
6	建设单位工程竣工验收报告	(原件)	报告签署日期即为工程竣工验收合格之日日期
7	竣工验收原始文件	(原件)	(第二册中) 附表 1、2、3 及验收组人员原始签名的观感评分表; 有整改问题的附整改回执
8	施工许可证	(原件)	
9	施工图审查意见	(原件)	
10	工程施工承包合同	(原件)	包括分包合同
11	规划部门的认可文件	(原件)	
12	消防验收意见书	(原件)	
13	城建档案通知书	(原件)	
14	工程质量保修书	(原件)	承、发双方方法代表签名, 加盖公章
15	住宅质量保证书、使用说明书	各 1 (原件)	避雷接地电阻测试记录、沉降观测记录; 幕墙、门窗三性检测报告; 通风空调系统试运行记录; 电梯运行记录、电梯安全装置检测报告; 水质检测; 水压试验报告; 空气检测; 人防屏蔽、密闭等性能检测与设备系统试运行测试资料; 建筑工程施工消防检测测试报告(报告编号: _____)
16	功能性试验、检测资料	各 1 (原件)	
17	工程款支付证明	(原件)	
18	其他相关资料	各 1 (原件)	根据实际情况提供, 如: 钢结构、精装修等材料检测报告;

建设单位	乌镇实业(桐乡)有限公司	* 备案日期	
工程名称	乌镇世界互联网科技馆建设工程	工程地址	互联网之光博览中心东侧, 云章路南侧, 智程路西侧
施工许可面积/造价	43489.44 m ² 43322.8735 万元	规划核实面积	42528.38 m ²
工程用途	科技馆	结构类型(层数)	框架-1~3 层
开工日期	2022 年 6 月 28 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 12 日
施工图审查意见	符合设计及施工规范要求	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江大地勘测设计有限公司	资质等级	甲 级
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	资质等级	甲 级
监理单位	浙江子城工程管理有限公司	资质等级	综合资质
施工单位(总包)	浙江同安建设有限公司	资质等级	一 级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
人防设备		项目负责人	
主要分包单位		人防建筑面积	
人防防护等级		平时功能	
战时功能		施工许可证号	330483202206240301
工程质量监督机构	桐乡市建设工程质量安全服务中心		

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十八条规定和《浙江省人民防空工程竣工验收备案管理办法》的有关规定进行了竣工验收, 并且验收合格, 依据《建设工程质量管理条例》第四十九条和《浙江省人民防空工程竣工验收备案管理办法》第十一条规定, 所需文件已齐全, 现报送备案, 本公司提交材料和信息真实有效, 并对真实性负责。

月 印
法人代表: (签章) 2023 年 10 月 12 日

工程名称：乌镇世界互联网科技馆建设工程

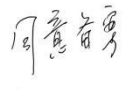
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	 法人代表：(公章) 2023年10月12日
	设计单位 意见	 法人代表：(公章) 2023年10月12日
	(人防工程) 设计单位 意见	法人代表：(公章) 年 月 日
	施工单位 意见	 法人代表：(公章) 2023年10月12日
	监理单位 意见	 法人代表：(公章) 2023年10月12日
	建设单位 意见	 法人代表：(公章) 2023年10月12日

工程信息明细表

工程名称：乌镇世界互联网科技馆建设工程

序号	单位工程名称	建筑面积	序号	单位工程名称	建筑面积
1	乌镇世界互联网科技馆建设工程	43528.38m ²	16		
2			17		
3			18		
4			19		
5			20		
6			21		
7			22		
8			23		
9			24		
10			25		
11			26		
12			27		
13			28		
14			29		
15			30		
合计		本次备案 1 幢，共 43528.38 平方米			
备注		/			

工程名称：乌镇世界互联网科技馆建设工程

该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 10 月 23 日收讫，文件齐全。	
备案文件（公章） 2023 年 10 月 23 日	
备案审核人 	备案经手人 
备案机关处理意见：   2023 年 10 月 23 日	
备注	

填写注意事项

- 1、本表一式三份，建设单位、备案机关和其它部门各执一份。
- 2、各项内容如实填写，“工程名称”填写全称与施工许可证一致，各单位名称填写与公章一致。
- 3、首页右上角“备案日期”为建设单位向备案科提交备案资料的日期。
- 4、“各方主体单位验收意见”栏由各方主体单位根据验收小组的一致意见填写，签证日期为工程验收合格之日期。
- 5、一律用蓝黑或黑色墨水钢笔、签字笔填写，字迹清楚，不得任意涂改。

施工图审查合格证
审图合格证日期：2022 年 08 月 10 日
项目负责人：陈玲



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件
审 查 合 格 书

审查机构：嘉兴市春秋施工图审查中心 编号：浙[嘉]1 建[20222980]

项目名称	乌镇世界互联网科技馆建设工程		送审项目名称	乌镇世界互联网科技馆建设工程	
项目概况	建设地点	乌镇镇云享路南侧，智程路西侧		建筑高度	23.80 m
	建筑面积	地上：29524.3600 m²； 地下：13699.8400 m²			
	建筑层数	地上：3 层； 地下：1 层			
建设单位	乌镇实业（桐乡）有限公司			联系人	王琰
单位类型	单位名称		资质等级	证书编号	
设计	深圳市东大国际工程设计有限公司		建筑行业建筑工程甲级。	A244076622	
勘察	浙江大地勘测设计有限公司		工程勘察专业类岩土工程（勘察，设计）甲级；工程勘察专业类岩土工程（物探测试检测监测）乙级；工程勘察专业类工程测量乙级；劳务类工程钻探不分等级。	B233029132	
(符合绿色建筑评价标准设计阶段 2 星等级要求)					
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》					
审查结论：合格			主审人：沈承福		
专业	审查人		审定人		
暖通	孙秀伟		孙秀伟		
建筑智能化	张元培		张元培		
岩土	张荣惠		张荣惠		
结构	李纪胜		李纪胜		
建筑	钱炯		钱炯		
给排水	陈勇		陈勇		

法定代表人:沈承福	技术负责人:沈承福	审查机构(公章) 2022年08月10日 
-----------	-----------	---

备案情况: _____



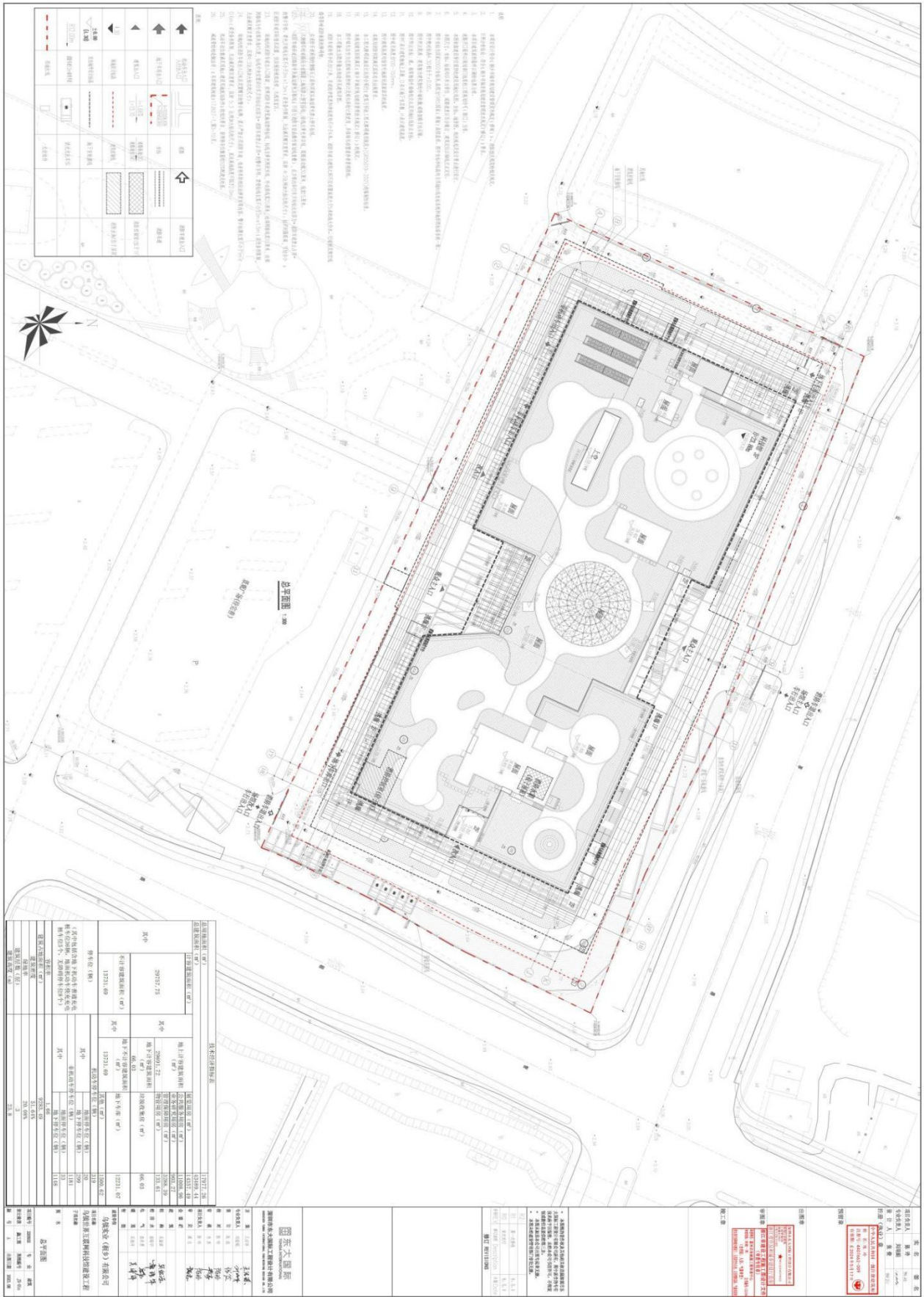
项目概况一览表

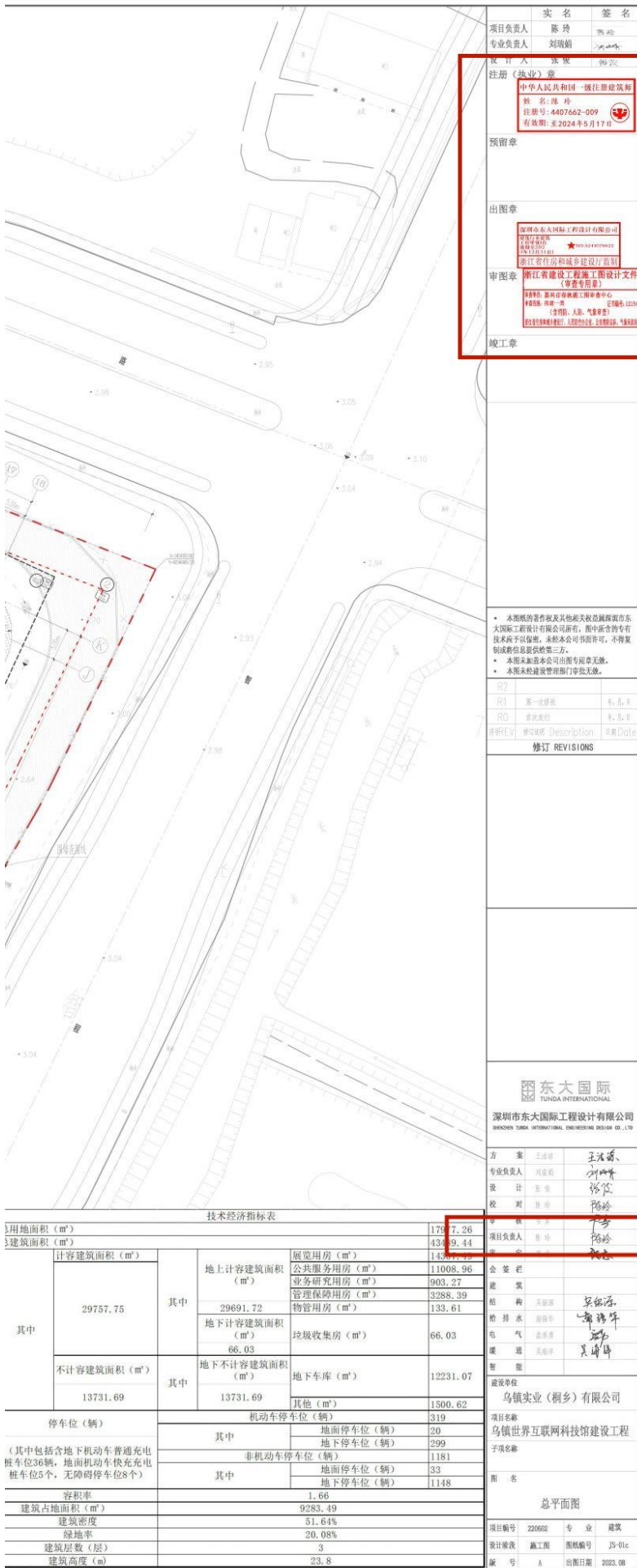
审查机构: 嘉兴市春秋施工图审查中心

编号: 浙[嘉]1 建[20222980]

项目名称: 乌镇世界互联网科技馆建设工程

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
乌镇世界互联网科技馆总图									
乌镇世界互联网科技馆建设工程	框架结构	一级	一级	3	1	23.8000	29524.3600	13699.8400	2





实 名	签 名
项目负责人 陈 玲	陈玲
专业负责人 刘瑞娟	刘瑞娟
设计人 张俊	张俊
注册(执业)章	
中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 陈 玲	
注册号: 4407662-009	
有效期至: 至2024年5月17日	
预盖章	
出图章	
审图章	
竣工章	

17977.26	中 核 部 署	陈玲
43489.44	项目负责	陈玲
143489.44	专业负责	陈玲
11008.96	会 签 栏	
903.27	建 筑	
3288.39	结 构	吴绍源
133.61	给 排 水	谢伟华
66.03	电 气	吴海平
66.03	暖 通	吴海平
12231.07	智 能	
1500.62	建设单位	乌镇实业(桐乡)有限公司
319	项目名称	乌镇世界互联网科技馆建设工程
20	子项名称	
299	图 名	总平面图
1181	项目编号	220602
33	设计阶段	施工图
1148	版 号	A
	出图日期	2023.08

4.4 项目负责人业绩-江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包
合同关键页

中标通知书



标段编号： (G)JYS20220911201180

江苏富源广建设发展有限公司：
江阴市青阳园区投资开发有限公司 的 江阴市智能装配产业
园升级改造项目（EPC）总承包 的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关
法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。
请你方派代表于 2022年11月29日 前至 江阴市青阳园区投资开发
有限公司 与我方依据本工程招标文件和你方的投标文件签订合同。

中标范围和内容： 本次工程总承包内容包括但不限于实施工程的地质勘察、设计、设备采购及安装、施工、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档移交，以及项目保修期内的缺陷修复和保修工作等，具体包括（1）项目地质勘察（三通一平费用自行考虑）、方案设计（含方案修改）、初步设计（如有）、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、绿色建筑设计、海绵城市设计、项目总概算以及施工现场设计配合等服务（所有费用包含在投标报价内）其中：项目总概算包括编制本项目的总概算直至取得主管部门的概算批复文件；绿色建筑设计应直至取得绿色建筑标识（含评审）；地质勘察以及上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管部门审核等；（2）项目新建及改建部分的材料及设备的采购、安装、调试；（3）工程施工；（4）针对现有处理设施存在问题的完善和改进，各项手续的代办；（5）项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；（6）通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后工程及全部验收资料整体移交给招标人等EPC项目的全部工作。		
中标价（元）： 644256655.78	中标工期： 520天	中标质量标准： 合格
项目负责人： 徐锦 华	注册(证书)编号：苏1322017201802985	
备注： 本工程总承包人为深圳市东大国际工程设计有限公司		
招标人：（公章） 法定代表人：（签章）  		江苏智汇 招标代理有限公司（章） 法定代表人：（签章）  

2022年10月31日

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：江阴市青阳园区投资开发有限公司

承包人（全称）：江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：江阴青阳备【2022】37号

工程内容及规模：用地规模 640 亩，本次用地规模 205.6 亩，新建厂房、办公和生活配套用房等总建筑面积 232410 平方米及相关配套工程；总体布局中主要包含车间及配套两大功能，各类型面积根据方案自行协调，按最大化的容积率安排，最优化的平面布置，确保园区在土地使用中的集约化，原则上不低于 16 万平方米的计容面积。其中车间部分完全符合复合型车间要求，底层车间考虑>20T 的行车，首层层高原则上不得低于 8m；2 层以上车间，必须考虑满足大部分车间功能的需求荷载三四层 800、二层 1200KG；其中配套功能需要细化，包括人才宿舍、园区食堂、小型商业等功能的安排和布置。

工程所在省市详细地址：位于江阴市青阳镇苍安路以东、青桐路以南、南沿路以西、圣杨路以北。

工程承包范围：本次工程总承包内容包括但不限于实施工程的地质勘察、设计、设备采购及安装、施工、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档移交，以及项目保修期内的缺陷修复和保修工作等，具体包括（1）项目地质勘察（三通一平费用自行考虑）、方案设计（含方案修改）、初步设计（如有）、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、绿色建筑设计、海绵城市设计、项目总概算以及施工现场设计配合等服务（所有费用包含在投标报价内）其中：项目总概算包括编制本项目的总概算直至取得主管部门的概算批复文件；绿色建筑设计应直至取得绿色建筑设计标识（含评审）；地质勘察以及上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管

部门审核等；（2）项目新建及改建部分的材料及设备的采购、安装、调试，以及为达到设计要求对现有系统进行改造的材料及设备采购、安装、调试；（3）工程施工；（4）针对现有处理设施存在问题的完善和改进，各项手续的代办；（5）项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；（6）通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等 EPC 项目的全部工作。

二、主要日期

总工期要求：520 日历天。

开工日期：2022 年 10 月 30 日

工程竣工日期：2024 年 4 月 1 日

三、工程质量标准

工程设计质量标准：设计要求的质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准和规程要求，达到设计任务书要求的深度，报相关部门审批，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：一次性验收合格。安装保修期：工程竣工初次验收合格之日起保修两年。

材料设备采购质量标准：承包人采购的所有设备及材料均须符合国家现行的相关质量、安全和环保的要求，同时满足本次招标文件和设计文件规定的性能、规格等相关要求，达到合格标准。

其他质量标准：根据规划指标，最大化的容积率安排，最优化的平面布置，确保园区在土地使用中的集约化。新建建筑原则上不低于 16 万平方米的计容面积。

车间部分完全符合复合型车间要求，底层车间考虑>20T 的行车，首层层高原则上不得低于 8m；2 层以上车间，层高不低于 4.5 米，必须考虑满足大部分车间功能的需求荷载三四层 800、二层 1200kg；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆亿肆仟肆佰贰拾伍万陆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分（¥644256655.78 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

- （1）设计费（含税）：
人民币（大写）壹仟叁佰陆拾万（¥13600000 元）；适用税率：6%，税金

为人民币（大写）柒拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分（¥769811.32 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：% ，税金为人民币（大写）（¥元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍亿捌仟零柒拾伍万陆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分（¥580756655.78

元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆仟柒佰玖拾伍万贰仟叁
佰捌拾肆元肆角贰分（¥47952384.42 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾万元（¥19900000 元）。

（5）预备费金额（含税）：

人民币（大写）叁仟万元（¥30000000 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：% ，税金为人民币（大写）（¥元）。

2、合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款
项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有书面约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 徐锦华 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其它合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类
内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或
盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 3 日订立。

九、订立地点

本合同在 甲方办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 9 份，其中正本 3 份，副本 6 份，正副本均具有同等法律效力；发包人执正本 1 份，副本 3 份，承包人执正本 2 份，副本 3 份。



发包人：(公章)

江阴市青阳园区投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邵娜

统一社会信用代码：

地址：

李书



承包人：(公章)

江苏富源广建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

侯建中

统一社会信用代码：

913202821428913042

地址：无锡市梁溪区中山



承包人：(公章)

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

丁加伟

统一社会信用代码：

914403007839006373

地址：

路 1108 号三楼

深圳南山区粤海街道科技园南
区粤兴五道 9 号深圳北理工创
新大厦 16 层

邮政编码:

邮政编码: 214000

邮政编码: 518052

法定代表人:

法定代表人: 虞建中

法定代表人: 满钢

委托代理人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0510-87231300

电话: 0755-82999545

传真:

传真: 0510-87283589

传真: 0755-82995667

电子信箱:

电 子 信 箱 :
785606045@QQ.com

电 子 信 箱 :
13603003195@126.com

开户银行:

开户银行: 建设银行无锡
分行营业部

开户银行:

建行深圳天健世纪支行

账号:

账 号 :
32001618636052505639

账 号 :
44250100010000001769

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	虞建中	董事长	高级工程师	
其他人员	杨明中	副总经理	高级工程师	
	虞哲峰	安全总监	工程师	
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	徐锦华	一级建造师	工程师	
项目副经理	虞建平	副总经理	工程师	
设计负责人	陈玲	建筑总工	高级工程师	一级注册建筑师
采购负责人	袁明凯	副总经理	工程师	
施工负责人	柳丽清	施工负责	工程师	
技术负责人	虞建平	副总经理	工程师	
造价管理	吴其军	造价负责人	高级工程师	
质量管理	张俊岭	质量负责人	助工	
计划管理	吴永峰	计划管理	助工	
安全管理	金辉	安全负责人	助工	
环境管理	吴杰	环境管理	助工	
其他人员	姚厚元	施工员	助工	
	田虎	施工员	助工	
	杨以书	质量员	助工	
	孙立学	质量员	助工	
	付海棒	安全员	助工	
	郭巧林	安全员	助工	

联合体协议书

联合体协议书

江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司自愿组成江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司联合体，共同参加江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏富源广建设发展有限公司为江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：江苏富源广建设发展有限公司负责本项目的施工及采购工作，深圳市东大国际工程设计有限公司负责本项目的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：江苏富源广建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年10月15日



单位工程竣工验收证明书

工程名称：芜湖市智能装备产业园开园仪式项目 1-5#楼
验收日期：2024 年 11 月 8 日

建设单位	芜湖市青阳经济开发区有限公司			监理单位	上海嘉通口腔建设有限公司		
施工单位	江苏富城广建设发展有限公司			设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
建筑面积	11023.08㎡	工程造价	41769 万元	结构层次	框架	开工日期	2023.4.25
						竣工日期	2024.7.28
验收意见							
1. 工程竣工验收各个环节均能正确执行法律、法规和工程建设强制性标准。 2. 建设、设计、勘察、施工、监理单位提供的工程档案资料完善。 3. 工程实体质量符合设计及有关规定。 4. 参加验收人员、组成形式、验收程序、验收内容等符合竣工验收程序。建设单位、监理单位一致同意竣工验收通过。							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
分包单位		参加人员：		参加人员：		参加人员：	
总包单位		项目负责人：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)	
项目经理：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)	
技术负责人：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)	
法人代表：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)	
项目负责人：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)		项目负责人：(签字) (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江阴市智能装备产业园可回收改造项目 6-7#厂房

验收日期: 2024年1月13日

建设单位	江阴市青阳工业园区投资开发有限公司			监理单位	上海建通工程建设有限公司		
施工单位	江阴富源广建建设工程有限公司			设计单位	深圳市东大国际工程设计研究院有限公司		
建筑面积	53781.06 m ²	工程造价	22657 万元	结构层次	框架/4层	开工日期	2023.04.25
						竣工日期	2024.8.28
验收意见 1. 2 栋建设各个单元能正确角 概行法核算, 该规划和工程建设和设计标准。 2. 建设、设计、施工、监理单位提供的工程材料完善。 3. 工程实体质量符合设计及相关规定。 4. 参加验收人员、组成形式、验收程序、验收内容等符合竣工验收程序建设、设计、勘察、施工、监理、单位一致同意, 竣工验收通过。							
施工 单 位		勘察单位		设计单位		监理单位	
分包单位		参加人员:		参加人员:		参加人员:	
项目经理: 徐新平 (签字、公章) 技术负责人: 王建军 (签字、公章) 法人代表: 王建军 (签字、公章)		项目负责人: 王建军 (签字、公章) 项目负责: 王建军 (签字、公章)		项目负责人: 王建军 (签字、公章) 项目负责: 王建军 (签字、公章)		总监理工程师: 王建军 (签字、公章) 法人代表: 王建军 (签字、公章)	
工地代表: 王建军 (签字、公章)		单位负责人: 王建军 (签字、公章)		参加人员: 王建军 (签字、公章)		参加人员: 王建军 (签字、公章)	

施工图设计文件审查概况	
工程名称:	江阴市智能装备产业园升级改造项目1#综合楼、2#-7#厂房
工程地址:	江阴市青阳镇苍安路以东、青桐路以南、南沿路以西、圣杨路以北
工程类别:	房屋建筑工程
工程等级:	大型
工程规模及概况:	审查编号: S230305Z-W 拟审建筑面积: 159430.96m²+4358.39m² (地下) 建筑层数: 地上4~12层, 地下1层 建筑高度: 23.95~46.5米 建筑设计子项: 1#综合楼
绿色建筑及节能设计:	本工程符合江苏省绿色建筑的设计标准, 节能率72%。
建设单位:	江阴市青阳园区投资开发有限公司
勘察单位:	无锡市建筑设计研究院有限责任公司
设计单位:	深圳市东大国际工程设计有限公司
审查人:	董鸣、韩立亚、宋国栋、吴晓忠、吴益强、夏欣欣、袁昆
审查机构法定代表人或其授权负责人: (签章)	
注意事项: 一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的, 不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改经审查合格的施工图; 确需修改的, 凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的, 建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发, 并加盖审查机构公章有效, 任何单位和个人不得涂改、伪造。	

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书	
编号: 10211 (2023) 第 0202 号	
江阴市青阳园区投资开发有限公司	
根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定, 本工程施工图设计文件经审查合格。	
二〇二三年十二月二十七日	
	
	

4.5 项目负责人业绩-光启未来科技园项目
合同关键页

光启未来科技园项目扩初及施工图
设计合同

合同编号: 200401 GQWL-KJY017

工程名称: 光启未来科技园项目

甲 方: 深圳智飞登科技有限公司

乙 方: 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订地点: 深圳

签订日期: 2020 年 5 月 25 日

第一部分 一般性条款

第一条 签约原则及合同语言

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担光启未来科技园项目的设计事宜达成一致，特签订本合同，以资信守。

1.2 本合同文件中使用汉语语言文字书写、解释和说明。

1.3 合同未尽事宜，双方结合实际情况可另行协商、签署补充协议。

第二条 合同文件的组成及优先顺序

2.1 合同的组成

解释顺序	合同组成内容
1	补充协议
2	合同协议条款
3	合同附件
4	中标通知书及附件
5	标准规范及有关技术文件和图例
6	设计成果

2.2 构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述文件的优先次序来判断。

2.3 合同份数：本合同共陆份，甲方贰份，乙方肆份，具有同等法律效力。

第三条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后3日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由合同双方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

第二部分 专项条款

第十二条 设计依据、合理使用年限

- 12.1 设计依据
- 12.1.1 甲方向乙方出具的《光启未来科技园项目设计任务书》
- 12.1.2 招投标文件
- 12.1.3 城市更新单元专项规划批复文件。
- 12.1.4 项目实测地形图。
- 12.1.5 项目区域规划法定图则。
- 12.1.6 城市更新单元建环委汇报通过文件。
- 12.1.7 建设用地规划许可证。
- 12.1.8 政府部门对项目方案设计、初步设计、施工图设计等的批文。
- 12.1.9 国家现行的相关设计规范、规定、法规等。
- 12.1.10 深圳市执行的有关规划、消防、人防、日照、面积等相关法规及规范。
- 12.2 建筑结构的设计使用年限：50 年
- 12.3 确定并通过主管部门核查的方案设计文件。

第十三条 委托项目概况

- 13.1 项目名称：光启未来科技园项目
- 13.2 项目地址：项目位于深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园内。
- 13.2 建设规模：总建筑面积暂定 218469.55 平方米。

总技术经济指标					
序号	项 目		单位	数值	建筑概况
1	开发建设用地面积		M2	49297.82	
2	总建筑面积		M2	218469.55	暂定
3	地上规定建筑面积		M2	148469.55	
4	其中	产业研发用房	M2	63271	
		普通厂房	M2	54998.55	
		配套宿舍	M2	21600	
		小型商业	M2	4000	

		食堂	M2	4600	
		公共充电站	M2	700	只设置场地，无建筑
4	地下总建面		M2	约 70000	暂定
5	容积率(不含核增面积)		M2	3.43	
6	建筑覆盖率		%	50	
7	绿化覆盖率		%	30	
8	停车位		个	1035	

说明：

1、本项目建设在满足上述规划条件外，还须符合国家、省、市有关法律、法规、标准等要求。

2、以上指标为本项目的专项规划指标，非最后的设计指标，最终建筑面积以政府主管部门批准的施工图设计建筑面积为准。

第十四条 设计范围、设计深度及质量控制

14.1.1 设计内容：1、用地红线范围内所有建筑物、构筑物 and 室外工程的总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、防雷、人防、结构超限、节能、室外管线综合、节水排水、建设主管部门报审乙方资质范围内的内容（乙方不含的设计内容除外）等专业设计。以上内容完成至施工图第三方审查通过；2、施工现场配合（包括图纸会审、基础验槽、各分部隐蔽验收、竣工验收）；3、配合方案报建盖章出图，工规修改、配合二次消防报建出图（如有需要）等；4、配合土建总承包单位完成竣工图的编制等；本次设计内容不含：基坑支护设计、二次装修设计、园林景观设计、智能化设计、幕墙深化设计、标识标牌及车道划线设计、泛光照明与景观照明设计、交通、环境研究评估报告、红线外市政、红线外的电力设计、电梯深化设计、道路开口、市政道桥、BIM、挡墙设计、钢结构深化及特殊钢结构设计、燃气设计、绿建设计咨询、装配式设计（如有）、工程概预算编制等专项设计，以及当地政府主管部门规定有限制设计要求的内容和超越乙方资质的内容，但乙方应积极协调和配合上述专项设计审图并要盖章等工作。

14.1.2 设计深度要求在满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）等规范、规定的要求外，同时需满足甲方设计任务书要求。对于必须由甲方另行委托的当地垄断专业（如人防、供电等）的设计，由甲方负责协调（含设计费用），乙方负责总体设计协调和配合责任。

14.2 乙方工作成果必须满足甲方书面和任务书所要求的设计深度、质量标准及成本要求及指标，且需经甲方书面认可方可付款，否则甲方有权拒绝（本合同另有约定的除

5	建筑方案文本	1	合同签订当日
---	--------	---	--------

说明：乙方应向甲方提交的资料及文件清单详见附件设计任务书。

第十六条 设计费及付款方式

16.1 本合同设计费（包含扩初、施工图阶段）以综合单价包干方式计取。

16.2 本合同含税暂定总价¥3757676.00元整（大写：人民币叁佰柒拾伍万柒仟陆佰柒拾陆元整），其中增值税税率6%；建筑暂按建筑面积218469.55㎡计算。

备注：合同价中已包含深圳市内不限人次现场差旅及服务费用。

1) 以上各设计阶段“综合包干单价”为乙方完成该阶段单方设计工作、必要的设计修改及提交相应设计成果的全部费用；计费面积为方案暂定数据，最终按实结算。

2) 本项目建筑面积（计费面积）为暂定面积，最终按政府主管部门批准的竣工查丈建筑面积（含地下室、半地下室和架空层）以及加建部分实际面积结算，按建筑面积单价17.2元/㎡核定设计费并进行结算。

3) 如实际设计面积与本合同约定的设计面积偏差在正负10%（含）以内，合同总价不做调整，如偏差超过正负10%，则按单价实际面积进行结算。

16.3 设计费支付进度详见下表：

付款次序	付款基数	付款比例	付款时间说明	设计成果
第一次	预付款	■	合同签订生效后收到甲方启动通知，乙方提交齐全的付款资料甲方审核认可后10个工作日内付款。	无
第二次（扩初阶段）	扩初阶段设计费	■	乙方提交全部主体扩初设计文件经甲方或第三方审图单位审核通过且取得人防报建批文，提供等额有效发票等付款资料10个工作日内支付。	扩初设计成果文件、人防报建批文
第三次（施工图阶段）	施工图阶段设计费	■	乙方提交全部施工图设计成果（含纸质施工蓝图）且全部设计成果经甲方确认或第三方审图单位通过，提供等额有效发票等付款资料后10个工作日内支付	全部施工图设计及变更修改成果文件
第四次（施工图阶段）	施工图阶段设计费	■	乙方提交全部施工图设计成果（含纸质施工蓝图）进行政府报建并取得《工程规划许可证》提供等额有效发票等付款资料后10个工作日内支付	全部施工图设计及变更修改成果文件

附件3. 设计任务书

(以下无正文)

签 署

甲 方：深圳智飞登科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

电话：

注册地址：

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建行深圳大健世纪支行

银行帐号： 44250100010000001769

纳税人识别号： 914403007839006373

电话： 0755-82999505/82999545

注册地址：深圳市南山区科技园南区粤兴五

道北理工创新大厦 16 楼

附件 1

设计团队组成及责任明细

一、设计主创人员的组成

经双方协商，乙方进行本项目设计的团队为：项目负责人为 陈玲，其它主要设计负责人员：

序号	姓名	性别	专业	职位	职称	年纪	学历	备注
1	韦真	男	建筑	技术总负责人	高级工程师	56	本科	/
2	陈玲	女	建筑	项目负责人	高级工程师	42	本科	/
3	张俊	男	建筑	建筑专业负责人	工程师	36	本科	/
4	杨璜	男	结构	结构专业负责人	高级工程师	47	本科	/
5	郝强华	男	给排水	给排水专业负责人	工程师	33	本科	/
6	王刚平	男	暖通	暖通专业负责人	高级工程师	51	本科	/
7	关刚	男	电气	电气专业负责人	高级工程师	55	本科	/

二、在设计过程中的方案变更，与其它设计单位（施工图、装修、环境、专业公司）的配合，应由以上几位主要人员中的一位参与并主持；其中对总图、户型平面及建筑外立面，必须由以上几位工程师共同参与设计；出施工图设计人员会签才能出图。

三、建筑专业设计人员应控制各项设计技术经济指标与规划要点吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、乙方在整个项目中起龙头作用，因此应协调项目环境及装修概念设计；环境及装修设计单位提交设计文件后，有责任提出评审意见，并参加甲方组织的评审会。当建筑、装修、环境设计有矛盾或接口处较难界定分工时，由乙方配合甲方提出解决问题的办法，并进行必要的协调。



竣工验收报告
竣工验收报告时间：2023 年 11 月 30 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：光启未来科技园 1、2、3、4、5、6、7、8 栋

验收日期：2023 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳智飞登科技有限公司

一、工程概况

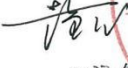
项目编号	2019-440307-32-03-105676	项目代码	
项目名称	光启未来科技园 1、2、3、4、5、6、7、8 栋	项目曾用名	
工程地点	龙岗区园山街道大康社区阿波罗产业园		
建筑面积	222040.04 平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1#楼 15 层、2#楼 15 层、3#楼 11 层、4#楼 12 层、5#楼 4 层、6#楼 6 层、7#楼 23 层、8#楼 27 层 地下：2 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（20231027 号）	宗地号	G08409-0090
用地规划许可证号	深规土许 LG-2017-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG20210014（改 3）号 深规划资源建许字 LG20210011（改 2）号 深规划资源建许字 LG20210012（改 1）号 深规划资源建许字 LG20210013（改 12 号）
施工许可证号	2021-0686	监理许可证号	
开工日期	2021 年 5 月 18 日	验收日期	2023 年 11 月 30 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督监测站	监督编号	LG210103
建设单位	深圳智飞登科技有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国四局安装工程有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	黄彬	深圳智飞登科技有限公司	项目负责人	/	黄彬
2	张建辉	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	张建辉
3	彭建兴	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	工程师	彭建兴
4	陈智贤	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	陈智贤
5	李才普	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	李才普
6	巴明勇	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	巴明勇
7	杨名成	深圳智飞登科技有限公司	机电工程师	/	杨名成
8	袁昭富	深圳智飞登科技有限公司	机电工程师	/	袁昭富
9	康柚元	深圳科宇工程顾问有限公司	监理总监	工程师	康柚元
10	谢有财	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	谢有财
11	刘少明	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	刘少明
12	苏振华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	苏振华
13	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	/	陈玲
14	郑智	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑工程师	/	郑智
15	邹聪聪	深圳市东大国际工程设计有限公司	结构工程师	/	邹聪聪
16	陈志强	深圳市东大国际工程设计有限公司	电气工程师	/	陈志强
17	李智华	深圳市东大国际工程设计有限公司	暖通工程师	/	李智华
18	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	/	李声立
19	陈迪宇	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高工	陈迪宇
20	阮班超	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	工程师	阮班超
21	万建新	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	万建新
22	赵文	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术质量部经理	工程师	赵文
23	刘昱彤	中国建筑第七工程局有限公司	资料负责人	/	刘昱彤
24					
25					
26					

七、工程验收结论及备注

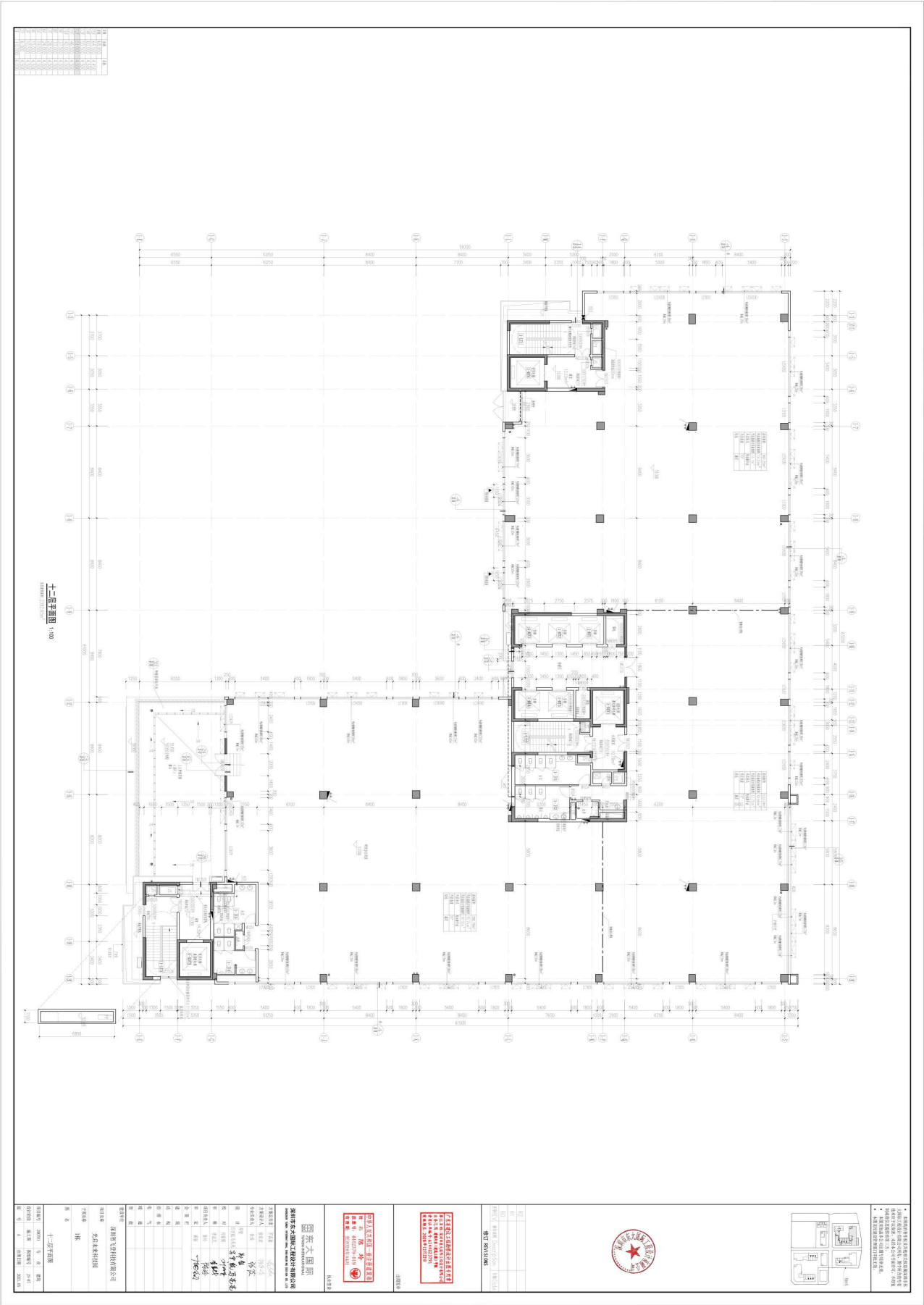
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

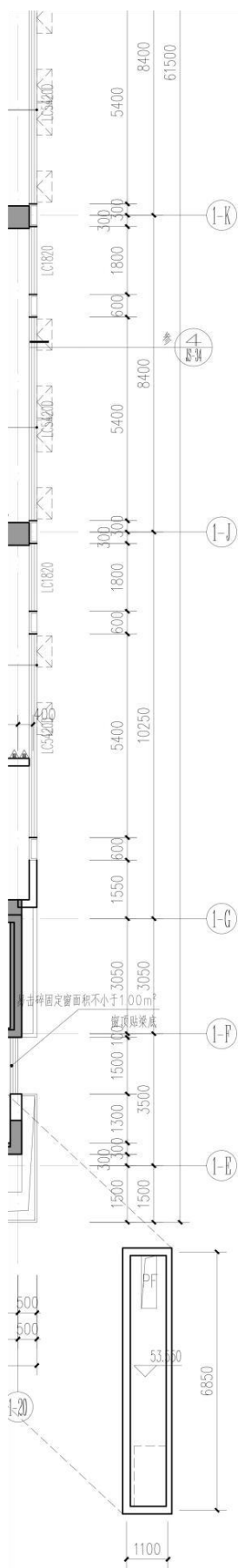
建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年11月30日</u>）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月30日

施工图设计成果文件

本项目无需审图，出图时间为设计结束时间

出图日期：2021 年 05 月





广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144023791
有效期至: 2028年12月22日

出图签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈玲
注册号: 4402379-019
有效期至: 至2026年04月

执业签章

东大国际
TUNDA INTERNATIONAL

深圳市东大国际工程设计有限公司
SHENZHEN TUNDA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD

方案总负责	罗磊鑫	
方案设计人	徐家波	
专业负责人	张俊	
设计	郑智 吕宇航 马亮亮	郑智 吕宇航 马亮亮
校对	刘瑞娟	
审核	李益民	
项目负责人	陈玲	
审定	满钢	
会签栏		
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
智能		

建设单位			
深圳智飞登科技有限公司			
项目名称			
光启未来科技园			
子项名称			
1栋			
图 名			
十二层平面图			
项目编号	200701	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	JS-07
版 号	A	出图日期	2021.05

4.6 项目负责人业绩-华智新能源智能设备产业基地
合同关键页

合同编号 (甲方): HZ002

合同编号 (乙方): 190101

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 华智新能源智能设备产业基地
工程地点: 广东省惠州市仲恺高新区
设计证书等级: 甲级 (证书号: A144023791)
发包人 (甲方): 惠州华智新能源科技有限公司
设计人 (乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司
签订日期: 2019年1月18日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：惠州华智新能源科技有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担 华智新能源智能设备产业园基地 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

二、本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	设计费单价(元/m ²)	设计费(万元)
		层数	建筑面积约(m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	建筑单体-厂房		150000	√		√		■	■ ■
2	建筑单体-办公		7200	√		√		■ ■	■ ■
3	建筑单体-宿舍及配套		42800	√		√		■ ■	■ ■
	小计		200000						350

说明

1. 设计内容：建筑单体及总图设计。建筑单体设计包括建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防设计，室外环境景观方案、不含：BIM、绿建、海绵城市、室内二次装饰、二次机电、燃气、智能化、幕墙、钢结构、网架、泛光艺术照明等专项设计和生产工艺线的布置、生产工艺要求的净化空调及废气排放处理系统；生产工艺的强弱电系统、生产工艺的给水、废水排放处理系统等设计。总图设计包含项目红线范围内的整体场地高程、市政等综合管线设计，以及环境景观概念方案设计）
2. 设计深度及内容：依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（见建筑[2008]216号文件）等规定、规范执行。对于必须由发包人另行委托的当地垄断专业（如人防、供电、燃气等）的设计，由甲方负责协调（含设计费用），乙方负责总体设计协调和配合责任。
3. 上述设计费包括税费 6%，不含审查费。
4. 关于设计变更，单专业不涉及颠覆性修改的，费用不计。因甲方原因发生变更的，需要单专业或多专业重新出图的，设计费用双方另行协商；因乙方原因发生变更的，设计费用不予收取。非双方原因导致乙方需收取费用的，双方另行协商，所有修改都应以不影响项目进度为准，乙方不得以未收取费用等理由不予修改配合。

三、甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书	1	方案启动前	
2	建设工程立项批准文	1	方案启动前	
3	建设用地红线图（电子数据）	1	方案启动前	1:500
4	规划部门规划设计要点	1	方案启动前	
5	设计任务书	1	方案启动前	
6	地质报告	1	初设启动前	
7	周围市政管网、环境、规划资料图	1	初设启动前	
8	设计各阶段主管部门审查批文	若干	下阶段设计启动前	

四、乙方向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	8	合同签订后 40 日内	
2	施工图设计文件	10	方案批准后 50 日内	根据甲方要求分期提供
3	各阶段电子文件	2	与各阶段设计文件同时提交	

注：1. 上述进度可根据项目实际进展情况，由双方协商调整，以甲方下达的分阶段任务书或上阶段批文为准。各分阶段设计开始前一周双方进行讨论,并形成会议纪要或补充协议指导该阶段设计工作。

发包人（甲方）名称：

惠州华智新能源科技有限公司

（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备 案 号：

备案日期 2019 年 1 月 30 日

设计人（乙方）名称：

深圳市东大国际工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市南山区科技园南区粤兴

五道北理工创新大厦 16 楼

邮政编码：518054

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

开户银行：招商银行深圳总行营业部

银行帐号：755919742710519

统一社会信用代码：

914403007839006373

鉴证意见：

（盖章）

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日



竣工验收报告时间: 2023 年 09 月 01 日

GD-E1-914

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华智新能源智能设备产业基地（三期）（D栋厂房、E2栋宿舍）				
工程地点	惠州市仲恺区陈江街道ZKC-053-15-02地块	建筑面积	65163.33m²	工程造价	10121.4455万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：6~15层 地下：0层		
施工许可证号	441352202210080201	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2022年10月8日	验收日期	2023年9月1日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2022061		
建设单位	惠州华智新能源科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	广东腾越建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东腾越建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范美来	惠州华智新能源科技有限公司	项目负责人	/	范美来
2	许士勇	惠州华智新能源科技有限公司	工程师	/	许士勇
3	许磊	深圳市城建监理有限公司	项目总监	总监理工程师	许磊
4	时开原	深圳市城建监理有限公司	项目专业监理工程师	工程师	时开原
5	黄成	广东腾越建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	黄成
6	金昊	广东腾越建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	金昊
7	陈林生	广东腾越建筑工程有限公司	质检员	土建质量员	陈林生
8	张振东	广东腾越建筑工程有限公司	安全员	专职安全员	张振东
9	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈玲
10	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	结构专业负责人	注册结构工程师	杨璜
11	郝强华	深圳市东大国际工程设计有限公司	给排水专业负责人	给排水工程师	郝强华
12	吴海洋	深圳市东大国际工程设计有限公司	暖通专业负责人	暖通助理工程师	吴海洋
13	吴义列	深圳市东大国际工程设计有限公司	电气专业负责人	建筑电气工程师	吴义列
14	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	刘合伍
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 本工程已于2023年9月1日完成了设计图纸和合同约定范围内工程。
2. 勘察及设计单位出具了《质量检查报告》，监理单位出具了《单位工程质量评估报告》。
3. 法定报建手续齐全。
4. 各分部分项工程均验收合格。
5. 现场观感质量好，现场检查结果合格。
6. 参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘合伍
注册号: 4404538-AY002
有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈玲
注册号: 4407662-009
有效期: 至2024年05月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 华智新能源智能设备产业基地（三期）（C栋厂

验收日期： 2023年3月17日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华智新能源智能设备产业基地（三期）（C栋厂房）				
工程地点	惠州市仲恺区陈江街道ZKC-053-15-02地块	建筑面积	35839.32	工程造价	4791.43万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	441352202210080201	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2022年 7 月 25 日	验收日期	2023年3月17日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2022061		
建设单位	惠州华智新能源科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	广东腾越建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东腾越建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				

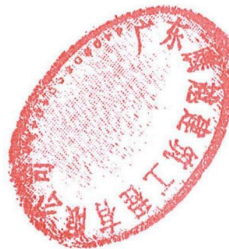
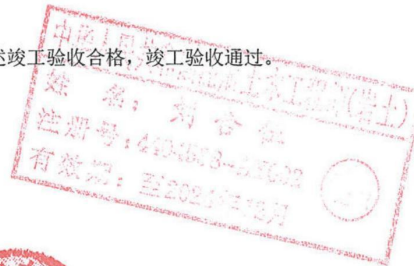


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 本工程已于2023年3月17日完成了设计图纸和合同约定范围内工程。
2. 勘察及设计单位出具了《质量检查报告》，监理单位出具了《单位工程质量评估报告》。
3. 法定报建手续齐全。
4. 各分部分项工程均验收合格。
5. 现场观感质量好，现场检查结果合格。
6. 参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年3月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月17日
---	--	---	---	---





广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号：4413052112170001-TX-001 工程编号：2020-441305-38-03-027587-001

工程名称	华智新能源智能设备产业基地(C、D栋厂房、E2栋宿舍)		
工程地址	惠州市仲恺高新区陈江街道新华大道8号		
工程概况	工程类型：新建, 厂房, 其他 ; 工程规模：大型 ; 总建筑面积：101126.93 m ² (地上：101126.93 m ² , 地下：0 m ²) ; 建筑高度：55.2 m; 超限：否 ; 抗震设防烈度：6度 ; 抗震设防类型：标准设防(丙)类 ; 结构类型：框架, 框架剪力墙 ; 层数：地上 15 层, 地下 0 层。 消防高度：55.2 m; 消防类型：一般工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州华智新能源科技有限公司	王明洪 13530108945
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	藺田文 13316640011
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	陈玲 13823250440
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号)，本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准一星要求)。			
审查机构(盖章)			技术负责人(签字)：刘敦祥 法定代表人(签字)：陈玲 二〇二一年十二月三十日
备注	该工程消防设计、防雷装置设计经审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陆瑞祥	陆瑞祥	结构	李成文	李成文
给排水	李东祥	李东祥	电气	汪友根	汪友根
暖通	张金英	张金英	绿建	李东祥	李东祥
绿建	李成文	李成文	绿建	张金英	张金英
绿建	汪友根	汪友根	绿建	陆瑞祥	陆瑞祥
绿建	孙成功	孙成功	节能	陆瑞祥	陆瑞祥

序列号：133720

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4413052110110001-TX-001

工程编号: 2020-441305-38-03-025967-001

工程名称	华智新能源智能设备产业基地（二期）（B栋厂房）		
工程地址	惠州市仲恺区陈江街道ZKC-053-15-02地块		
工程概况	工程类型: <u>新建, 厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>35735.91</u> m ² (地上: <u>35735.91</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>30.5</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>30.5</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州华智新能源科技有限公司	王明洪 13530108945
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	郭素军 13500003335
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	陈玲 13823250440
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）:		技术负责人（签字）: <u>刘建祥</u> 法定代表人（签字）: <u>陈玲</u> 二〇二一年十一月十九日	
备注	该工程消防设计、防雷装置设计经审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陆瑞祥	<u>陆瑞祥</u>	结构	李成文	<u>李成文</u>
给排水	李东祥	<u>李东祥</u>	电气	汪友根	<u>汪友根</u>
暖通	张金英	<u>张金英</u>	节能	陆瑞祥	<u>陆瑞祥</u>

序列号: 121528

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4413052009250005-TX-002

工程编号: 2018-441305-38-03-838703-002

工程名称	华智新能源智能设备产业基地（一期）		
工程地址	惠州市仲恺高新区陈江新华路东侧（惠州仲恺高新技术产业开发区）		
工程概况	工程类型: <u>新建, 厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>73325.36 m²</u> (地上: <u>71777.1 m²</u> , 地下: <u>1548.26 m²</u>); 建筑高度: <u>67.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>15</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>67.9 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	华智新能源智能设备产业基地（一期）	郭素军 13500003335
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	蔺田文 13316640011
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	陈玲 13823250440
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）:		技术负责人（签字）: <u>刘东祥</u> 法定代表人（签字）: <u>陈玲</u> 二〇二〇年十月十三日	
备注	本次审查范围: A栋厂房: 56680.79m²、E1栋宿舍及食堂: 17557.93m²、F栋库房: 86.64m²; 该工程防雷装置, 消防设计经审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	徐东英	<u>徐东英</u>	结构	韩素容	<u>韩素容</u>
给排水	李东祥	<u>李东祥</u>	电气	张黎	<u>张黎</u>
暖通	张金英	<u>张金英</u>	节能	徐东英	<u>徐东英</u>
海绵城市	徐东英	<u>徐东英</u>	海绵城市	徐维维	<u>徐维维</u>
海绵城市	李东祥	<u>李东祥</u>			

序列号: 17804

广东省住房和城乡建设厅监制

本层建筑面积: 5923.04m²

(其中计容建筑面积: 5279.04m²; 不计容建筑面积: 64

楼层	楼位	建筑完成面标高	结构完成面标高
一层	门诊、地库厅、厂房、病房 大门前 (临入口)	± 0.000 -0.075 (门槛石内垫高位)	-0.100 -0.100
	楼梯间	± 0.000	-0.030
	卫生间	-0.020 (门槛石内垫高位)	-0.100 (楼梯 -0.300)
二~六层	电梯厅、楼梯间、前室、 厂房、机房、走道	H	H-0.050
	楼梯间	H	H-0.030
	卫生间	H-0.020 (门槛石内垫高位)	H-0.100 (楼梯 -0.300)

层数	标高	层高
屋顶	28.500(最低位置)	
六层	24.000	4.500
五层	19.500	4.500
四层	15.000	4.500
三层	10.500	4.500
二层	6.000	4.500
一层	+0.000	6.000

本项目±0.000的绝对标高为 12.500m

[illegible]

R2		
R1		
R0		
序号REV	修订说明 Description	日期 Date
修订 REVISIONS		
广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A244076622 有效期至: 2022年12月31日		
出图签章		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈玲 注册号: 4407662-009 有效期至: 至2024年05月		
执业签章		
东大国际 TUNDA INTERNATIONAL 深圳市东大国际工程设计有限公司 SHENZHEN TUNDA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD		
方 案	王洁琼	王洁琼
专业负责人	陈玲	陈玲
设 计	廖笔峰	廖笔峰
校 对	陈玲	陈玲
审 核	李贵	李贵
项目负责人	陈玲	陈玲
审 定	陈玲	陈玲
会 签 栏		
建 筑		
结 构	梁和生	梁和生
给 排 水	刘震	刘震
电 气	盘承勇	盘承勇
暖 通	李智华	李智华
智 能		
建设单位 惠州华智新能源科技有限公司		
项目名称 华智新能源智能设备产业基地（三期）		
子项名称 C栋		
图 名 一层平面图		
项目编号	190101	专 业 建筑
设计阶段	施工图	图纸编号 JS-02g3
版 号	A	出图日期 2021.12

4.7 项目负责人业绩-联嘉祥龙华项目（暂名）
合同关键页

GF-2000-0209

NO.

建设工程设计合同（一）
（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：联嘉祥龙华项目（暂名）
工 程 地 点：深圳市龙华区
合 同 编 号：181206
（由设计人编填）
设计证书等级：甲级（证书号：A144023791）
发包人（甲方）：深圳市联嘉祥科技股份有限公司
设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司
签 订 日 期：2018 年 月 日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：深圳市联嘉祥科技股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担 联嘉祥龙华项目（暂名） 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	设计费单价 (元/m²)	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m²)	方案	初步设计	施工图			
1	办公楼设计		45400	✓	✓	✓			
2	宿舍楼设计		22835	✓	✓	✓			
3	地下室设计		24000	✓	✓	✓			
合计			92235						331.18
说明		一、 方案设计内容：建筑方案设计、立面详细设计、建筑初步深化设计。 二、 施工图设计内容：建筑、结构、给排水、强电、弱电（火灾自动报警系统、电话、有线电视）、暖通、消防设计。 三、 不包括园林景观、绿化、BIM、海绵城市、燃气、幕墙、智能化、室内二次装饰、二次机电、钢结构、概预算、竣工图、室外高压电气、泛光艺术照明等专项设计。 四、 设计深度：建筑方案设计深度达到国家规定及 深圳 市有关部门方案报批通过，施工图设计依据《建筑工程设计文件编制深度规定》（见建筑[2008]216 号文件）等规定、规范执行。 五、 上述设计费包括税费，不含审查费。							

2: 设计工期为乙方工作时间, 为日历天, 包括休息日, 但不含国庆、春节, 不含甲方开会讨论, 出具书面意见时间。但乙方工作时间安排应提前向甲方汇报, 并经甲方同意后方可按乙方安排执行。

3: 开始下阶段设计, 但在甲方与政府审批部门沟通后, 没有较大的修改, 并由甲方给乙方发提前开始设计的相关函件时, 乙方可提前进入下一阶段设计工作。

4、若因乙方提交的设计文件达不到该阶段的深度和质量要求, 乙方需进行修改、补充, 直至提交合格的设计文件。

5、各设计阶段的各专业设计文件超出合同规定的份数部分由甲方自行负担晒图费。

4.2 设计文件的提交成果总汇:

1) 建筑方案设计成果:

- 各专业设计说明
- 彩色总平面图
- 场地现状地形图
- 交通分析图
- 消防通道图;
- 日照分析图;
- 绿地分析图;
- 所有建筑平、立、剖面图;
- 建筑透视效果图(合鸟瞰图、低角度透视图、街景立面);
- 主要技术经济指标;
- 以上工作成果均需按阶段提交 A3 文本 6 套, 电子文件 1 套。

2) 立面详细设计成果:

- 准确的外立面图
- 外立面特殊部位的节点详图
- 主要门窗的分隔图

- 材料清单、材料样板、立面分色图、排砖图

以上工作成果均需按阶段提交 A3 文本 8 套，电子文件一套，材料样板一套。

4) 初步设计成果:

- 各专业设计说明
- 各专业初步设计图纸
- 主要设备及材料表

以上工作成果均需按阶段提交蓝图及概算书 8 套，电子文件 1 套。

5) 施工图设计成果:

- 各专业设计说明
- 各专业施工图设计图纸
- 相关的计算资料及成果
- 主要设备及材料表

以上工作成果均需按阶段提交蓝图 8 套，电子文件 1 套。

2.4 施工图主要内容:

- 负责完成建筑、结构、电气、给排水、通风空调各专业的施工图设计。

- 负责建筑节能设计并通过设计管理部门审查。

■ 负责红线内室外场地综合管线设计（电气、给排水），注明各管线与建筑物、构筑物、绿化之间的距离和管线间距，管线密集地段宜适当增加断面图，注明主要交叉点上下管线的标高或间距。

■ 负责配合园林深化设计对乙方的设计成果进行调整，若出现方案颠覆性的修改有关费用双方协商并签订补充协议。

■ 负责地下室、架空层(或设备/结构转换层)与重要公共空间的综合管线设计（电气、给排水、暖通），注明各管线与建筑物、构筑物的距离和管线间距。管线密集地段，地下车库大堂出口处设备布置应绘制空间断面图，注明主要交叉点上下管线的标高或间距。

- 负责提供外立面开线图，并应清晰表达各界面开线点的准确位置与室内外交界处材料

变化的做法。有关外立面彩色分色图由方案设计合作方负责。

■负责配合铝合金专业设计对门窗的窗型、尺寸、开启方式进行审核、确认、对门窗、玻璃雨棚与栏杆的型材、玻璃、配件进行选择，并审核型材与玻璃的样板。

■与方案设计人共同负责材料部品的进板工作，审核与外立面相关材料、构配件明细表及样板。

■根据甲方提供的各设备专业公司的施工技术资料（包括电梯、小型中央空调、橱柜、洁具、户门、户内配电箱、可视对讲等）完成相关施工图设计。

■负责红线内挡土墙（≤6.0米高）等的设计。

■负责水、电、空调等设备（水泵、冷却塔、不锈钢水箱等）的基础设计。

■负责进行外装饰工程（含幕墙）对主体结构影响的结构验算，给出建议并根据外装饰工程要求完善结构设计。

2.5 施工图图纸审查:

■甲方将自行负责施工单位和工程监理单位的招标选择以及主要材料和设备的招标采购。乙方应配合甲方提供招标所需的有关建筑外围护体系及设备的设计施工文件技术要求、技术规范和技术资料，并对投标的技术图纸、材料样品，设备数据资料进行审查，在甲方规定的时间内提交审查意见。

■对其它设计供方和施工单位提交的施工深化图纸（如门窗施工图、灯光施工图等）进行审核，并在7日内提交审查结果，以保证建筑主体的使用安全性、舒适性，并确保设计效果得以体现。

■对景观园林专业的总体规划，架空层，屋顶花园等设计应负责审核其设计是否符合建筑设计规范要求。

2.6 施工图设计配合:

■协调配合燃气、电信等专项工程施工单位的施工设计方案，对建筑图纸进行调整和优化。并反映在建筑内与室外综合管线施工设计图纸上。

■配合甲方委托的室内设计单位，根据最终的室内精装修设计方案完成通风空调、给排水

水、电气系统的调整。

■配合红线外的市政设计，对总平面的道路竖向设计及建筑物室内外标高进行调整，总平面施工图中的道路竖向标高应与红线外围市政道路设计的关键点标高一一对应。

■负责与园林设计单位进行配合协调，道路竖向设计及建筑物室内外标高应标注准确

■负责进行园建（泳池、凉亭、保安亭等）对主体结构影响的验算，并应在对应主体结构图中表达与之相连的国建构件定位及节点设计。

■负责配合室内灯光照明设计进行相关的设计调整与优化，以及非室内装修部分的电气施工图设计。

■负责配合标识、广告设计进行外立面及详图的设计调整及优化。

■负责配合新风设备公司，在外立面及门窗设计中标明新风口的形式与定位。

■负责配合钢结构专业设计，提供相应的平立剖面图，重要构造节点示意详图由专业公司设计，并对建筑钢结构部分的选型、空间效果、外观效果负责审核、协调，结构专业负责进行钢结构对主体结构影响的结构验算并表达埋件节点大样。

■负责配合基坑支护专业设计，当支护结构与主体结构完全脱开时，提供相应的总平面图、建筑平立剖及基础平面图；当支护结构（地下连续墙）作为主体地下室结构永久外墙时，乙方应负责其与主体地下室结构交接部位的节点详图及埋件设计。

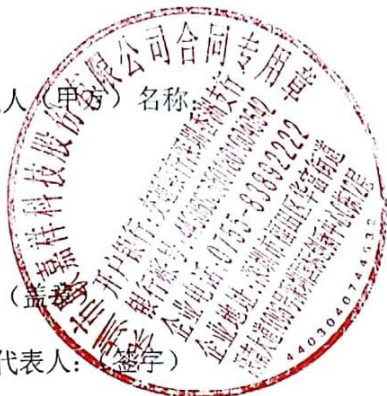
■乙方将主动配合甲方协调政府相关部门完成施工图、市政、规划、交通、消防、绿化等部门的报审工作。乙方为甲方的其它设计合作方提供图纸、设计数据、电子文件等相关技术支持。

2.7 现场服务

■乙方将提供周期性的工地建设视察，审查工程建造质量、进度，协助甲方确认工程建造是否符合施工文件设计方面的要求，参加定期的工程会谈、解答与施工文件相关的问题。

■乙方应指派有资格的各专业代表，及时解决工程现场的设计问题。乙方指派专业代表人选，需提前通知甲方并取得甲方同意。

发包人（甲方）名称



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市福田区华富街道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 12 层

邮政编码: 518000

电 话: 0755-83441111

传 真: 0755-83404300

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳香洲支行

银行帐号: 443066065018010040642

统一社会信用代码: 914403002795324924

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

设计人（乙方）名称



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦 16 楼

邮政编码: 518054

电 话: 0755-82996899

传 真: 0755-82995667

开户银行: 招商银行深圳总行营业部

银行帐号: 755919742710519

统一社会信用代码: 914403007839006373

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

鉴证日期: 年 月 日



竣工验收报告
竣工验收报告时间：2023 年 01 月 07 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联嘉祥科创厂区

验收日期： 2023年1月7日

建设单位（盖章）： 深圳市联嘉祥科技股份有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-38-03-083337	项目代码	2017-440300-38-03-083337
项目名称	联嘉祥科创厂区	项目曾用名	联嘉祥新材料研发中心
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园		
建筑面积	85003.0 m ²	工程造价	31915.02399 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	25
立项批准文号	2017-440300-38-03-083337	宗地号	A907-0155
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0022	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0048 号
施工许可证号	2019-1519 2020-0157	监理许可证号	E144024533
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170072
建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市超业电力有限公司 深圳市双大空调工程有限公司、深圳市泰达电梯有限公司、深圳市万睿智能科技有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈楚鹏	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	项目总负责人	二级建造师	陈楚鹏
2	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	总监理工程师	王放明
3	刘高伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	专业监理工程师	刘高伟
4	徐温斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	专业监理工程师	徐温斌
5	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	覃志毅
6	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈玲
7	王沈宏	深圳市国平通建筑工程有限公司	主体项目经理	一级建造师	王沈宏
8	白建平	深圳市国平通建筑工程有限公司	桩基础工程项目经理	一级建造师	白建平
9	陆胜浩	深圳市国平通建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	陆胜浩
10	蔡静林	深圳市国平通建筑工程有限公司	土建资料员	资料员	蔡静林
11	王国庆	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	机电工程师	王国庆
12	赵鹏	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	工程师	赵鹏
13	刘欣	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	工程师	刘欣
14	盘承勇	深圳市东大国际工程设计有限公司	电气设计	电气工程师	盘承勇
15	王洁琼	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑设计	建筑工程师	王洁琼
16	杨毅豪	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	园林项目负责人	二级建造师	杨毅豪
17	魏力军	深圳市泰达电梯有限公司	项目负责人	工程师	魏力军
18	赖道广	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目负责人	工程师	赖道广
19	张威龙	深圳市超业电力科技有限公司	技术负责人	机电工程师	张威龙

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈

监理单位（公章）： 总监理工程师：王	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈
-----------------------	--------------------------

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：覃
--------------------------	--------------------------

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：覃志毅
 注册号：4405483-AY002
 有效期：至2024年12月

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

备案编号：JSSC19120607-DY093

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	黄娜	许祥生	彭伯端	邹威雄	刘文彬
签名	黄娜	许祥生	彭伯端	邹威雄	刘文彬

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2019年12月06日

工程名称：联嘉祥科创厂区
工程地址：龙华区观湖街道办辖区
工程类别：工业建筑
工程等级：中型
工程规模：84959.58（平方米）
建设单位：深圳市联嘉祥科技股份有限公司
勘察单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司
审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

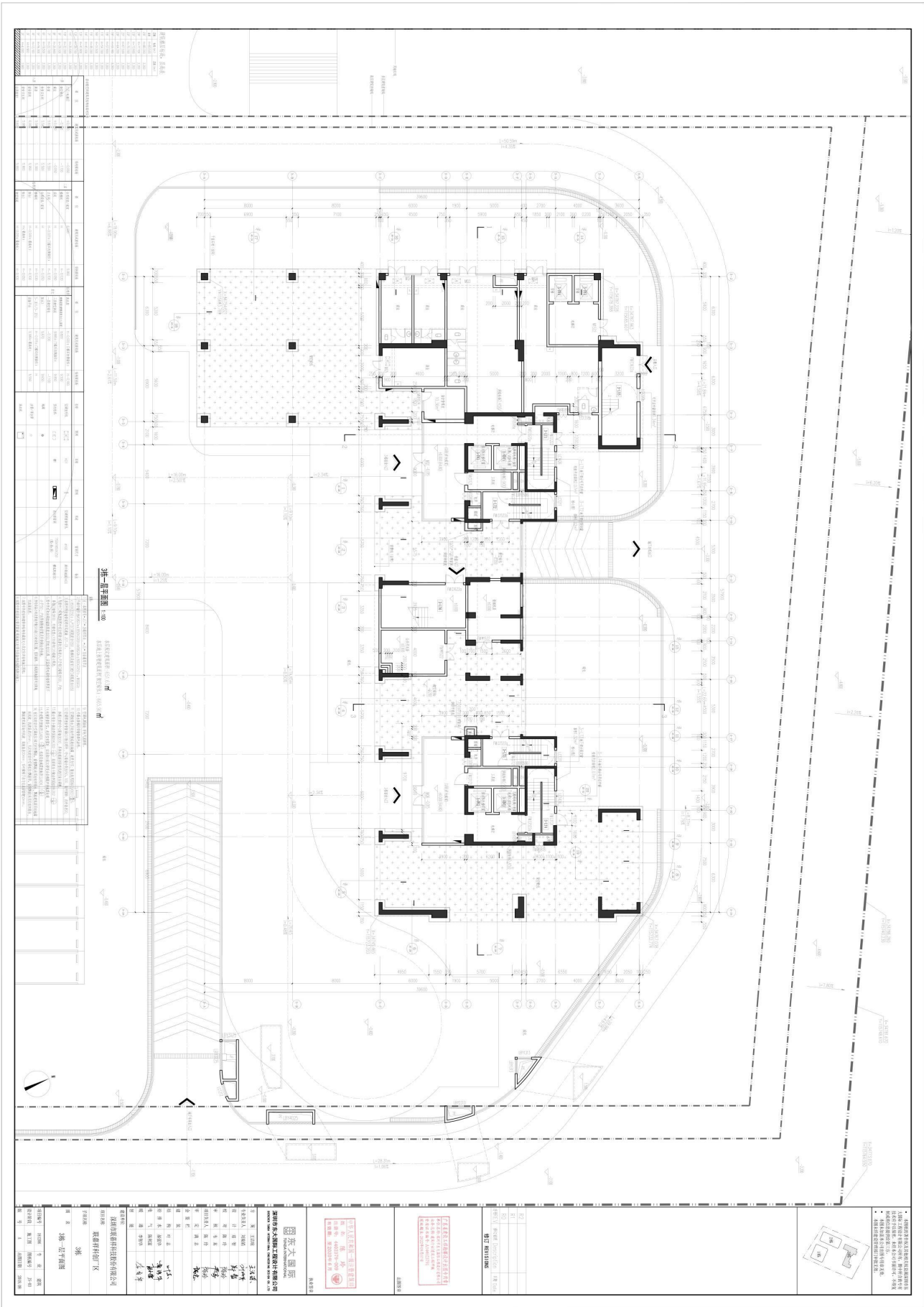
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：迪审[2019]038号

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201900152

深地名许字 LA201910313 号

申请单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
批准名称	联嘉祥科创厂区	汉语拼音	LIANJIAXIANGKECHUANG CHANGQU
建筑性质	普通工业用地	用地面积	16228.8 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道科盛路北面澜汇路南面	土地合同或房地产证	2015-5007 (补 1)
宗地代码	440306403015GB00342	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A907-0155
命名含义	“联嘉祥”为深圳市联嘉祥科技股份有限公司的简称和商标, 品牌历史已有 20 余年。“科创”指科技创新, 联嘉祥为国家级高新技术企业, 拥有专利 135 项, 参与了 25 项国家和行业标准的制修订, 拥有省级“广东省信息传输与复合材料工程技术研究中心”和市级“企业技术中心”。公司将这个地块打造成“联嘉祥”的研发中心, 以此为平台, 科技创新带动公司的产业升级。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306403015GB00342 的土地上的建筑物命名为“联嘉祥科创厂区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“联嘉祥科创厂区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“联嘉祥科创厂区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
 日期: 2019-05-22			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



工程概况									
工程名称	深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡小学改扩建工程								
建设单位	深圳市宝安区教育局								
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司								
设计阶段	初步设计								
设计日期	2018.10.20								
设计人	王小明								
审核人	李小红								
批准人	张小明								
设计专业	建筑								
专业名称	建筑								
专业负责人	王小明								
专业审核人	李小红								
专业批准人	张小明								
设计日期	2018.10.20								
设计阶段	初步设计								
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司								
建设单位	深圳市宝安区教育局								
工程名称	深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡小学改扩建工程								

3#-首层平面图

比例: 1:200

设计人: 王小明

审核人: 李小红

批准人: 张小明

设计专业: 建筑

专业名称: 建筑

专业负责人: 王小明

专业审核人: 李小红

专业批准人: 张小明

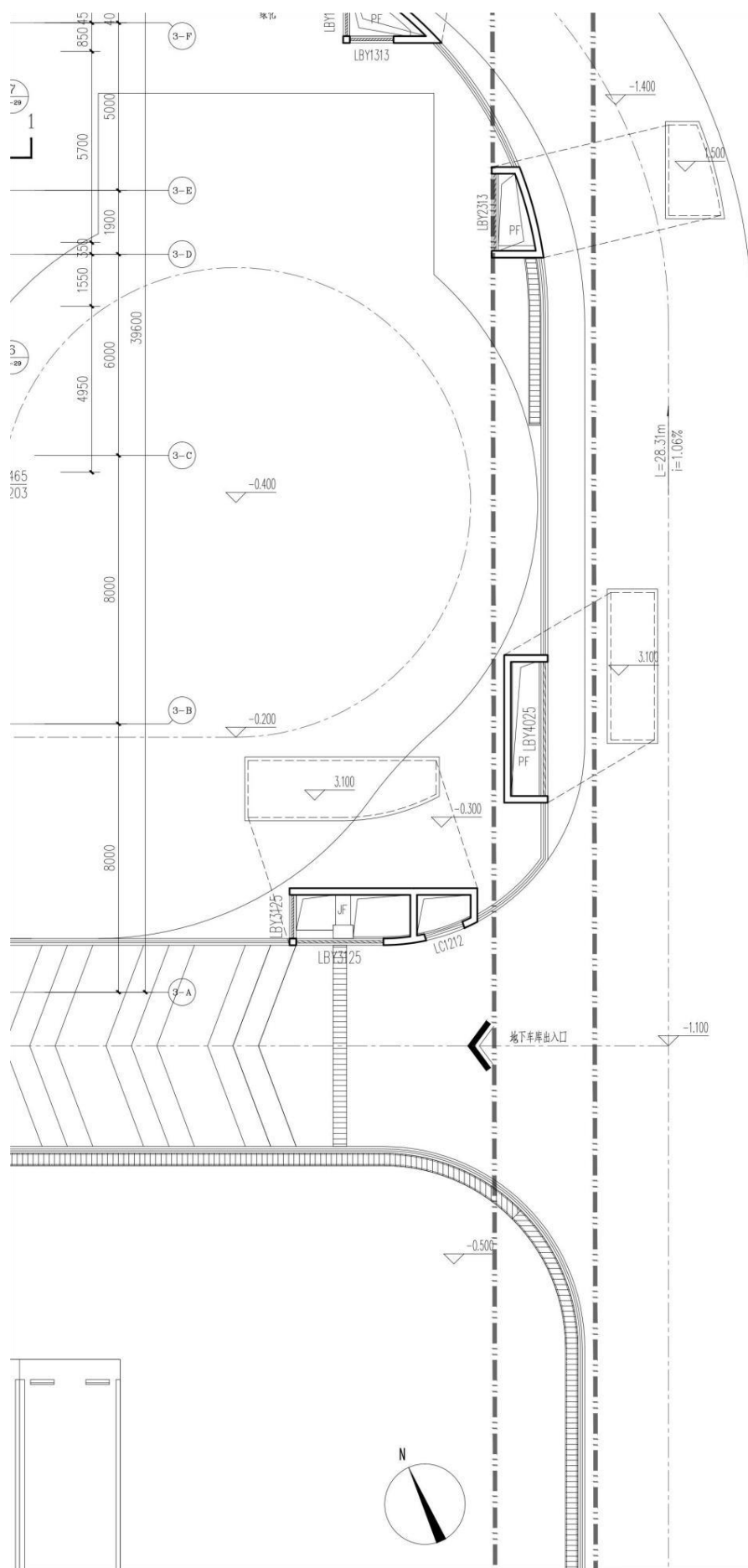
设计日期: 2018.10.20

设计阶段: 初步设计

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

建设单位: 深圳市宝安区教育局

工程名称: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡小学改扩建工程



4.8 项目负责人业绩-深圳市第二十六高级中学(可研、设计) 合同关键页

中标通知书

标段编号: 44031020200270002001

标段名称: 深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：2164.8448万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-01-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-14

验证码: 6925708386184068

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiv



深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同 补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

鉴于：

1.甲方与乙方于2021年4月14日签订了深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同（合同编号：HT-2021-FJ-SJ-002）（简称“原合同”），原合同约定由乙方承担深圳市第二十六高级中学（简称“该项目”）可研及设计任务。

2.设计人完成可行性研究报告工作；2023年1月13日，通过深圳市发展和改革委员会批复【深发改（2023）39号】，批复项目总投资125018万元。

3.设计人完成初步设计与概算工作；2023年5月30日，通过深圳市发展和改革委员会【深发改（2023）472号】批复，批复概算总投资为122468万元，其中建安费（工程费用）107415.66万元。

现就该项目可研、设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下：

第一条 根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项所约定的可研部分、设计费计费标准，现按批复可研、概算建安费（工程费用）核定后，对原合同《协议书》第四条中的“签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1844.8440万元（已下浮），竣工图编制费147.5875万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。”修改如下：

签约合同价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万叁仟玖佰叁拾元壹角捌分（¥2660.393018万元，其中基本设计费2085.97万元（已下浮），竣工图编制费166.88万元（已下浮），BIM技术应用费342.79075万元（已下浮），可研费64.752268万元（已下浮）。

具体计算公式如下：

1、可研编制费：

根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项，按照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）的有关规定，计费额为可研批复中的项目总投资估算价，行业调整系数取0.8（按建筑工程考虑），

复杂调整系数取 1.0 (按工程复杂程度为Ⅱ级考虑), 考虑到建设规模、学位数量以及学校学制均已确定, 下浮率取 30%。

可研批复项目总投资 125018 万元, 根据原合同计算方式, 可研编制费为 64.752268 万元, 计算方式如下: $[110 + (125018 - 10) / 40 * (200 - 110)] \times 0.8 \times 70\% = 64.752268$ 万元;

备注: 小于概算批复前期工作咨询费 89.33 万元。

2、设计费:

概算批复的建安费为 107415.66 万元, 总建筑面积为 16.7215 万 m^2 , 根据合同专用条款第十条第 10.1 款第 10.1.1 项所约定的设计费计费标准, 本项目的专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数取 1.0, 下浮率 18%。

①基本设计费为:

$[2393.4 + (107415.66 - 100000) * (4450.8 - 2393.4) / (200000 - 100000)] * 1.0 * 1.0 * 1.0 * (1 - 18\%)$
= 2087.6952 万元;

②竣工图编制费为: 基本设计费 * 0.08, 即: $2087.6952 * 0.08 = 167.01562$ 万元;

③BIM 技术应用费为: = 单价 * 计价基础 * (1 - 下浮率), 即: $25 * 16.7215 * (1 - 18\%)$
= 342.79075 万元;

以上计算得出基本设计费 2087.6952 万元、竣工图编制费 167.01562 万元, 本项目概算批复中基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元; 实际计算出的基本设计费、竣工图编制费高于概算批复中的设计费、竣工图编制费, 故基本设计费、竣工图编制费按概算批复上限计取, 即基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元。

$64.752268 + 2085.97 + 166.88 + 342.79075 = 2660.393018$ 万元

第二条 设计费支付进度、付款比例与原合同一致, 进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

第三条 除本协议明确修改的条款外, 原合同其余条款继续有效。本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。

第四条 本协议自双方签字盖章之日起生效; 协议文本壹式拾份, 其中正本贰份, 双方各执壹份, 副本捌份, 发包人持肆份, 设计人持肆份, 具有同等法律效力。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):



地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行

政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电话: 0755-23336987

传真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间 2023 年 10 月 7 日

设计人(盖章):

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):



地址: 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴

五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电话: 0755-82999545

传真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001769

工程编号：_____

合同编号：HT2021-FJ-SJ-002

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：深圳市第二十六高级中学

工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2021年4月14日

第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村（新永丰工业园A区）

3. 建设规模：项目用地面积 80413 平方米，拟新建建筑面积 126000 平方米，其中地上 / 平方米，地下 / 平方米，停车位 / 个。

4. 建设内容：项目总用地面积约 80413 m²，总建筑面积 126000 m²，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个。

5. 投资规模：约 100800 万元人民币

6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 % ☐ 其他 %

二、设计范围及内容

包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年3月25日。

[√]计划完成设计日期：2022年1月11日。

[√]项目设计周期为_/_个日历天。项目定额工期为_/_个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为_/_%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1708.1889万元（已下浮），竣工图编制费136.6551万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：叶剑军

乙方代表：满志

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2021 年 7 月 7 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283
号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 4 月 14 日

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤
兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：孙明炜

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001769



竣工验收报告
竣工验收报告时间：2025 年 9 月 04 日
建筑工程师：陈玲

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐



工程名称：	深圳市第二十六高级中学
验收日期：	2025 年 9 月 4 日
建设单位（盖章）：	深圳市龙华区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十六高级中学				
工程地点	深圳市龙华区大浪华兴路与福龙路交汇西南侧	建筑面积	167278.81	工程造价	105489.562795万元
结构类型	框架和框架剪力墙	层数	地上：6~23层 地下：1层		
施工许可证号	2024-0114	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月15日	验收日期	2025年 9 月 4 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022057 FJ2022057-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘焕涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任		刘焕涛
2	叶剑军	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		叶剑军
3	孙郁松	深圳市龙华区建筑工务署	现场工程师		孙郁松
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
5	满志	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		满志
6	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑工程师		陈玲
7	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	结构工程师		杨璜
8	殷华斌	深圳科宇工程顾问有限公司	全咨负责人		殷华斌
9	封需要	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		封需要
10	冯金虎	深圳科宇工程顾问有限公司	项管负责人		冯金虎
11	邵伟	深圳市政集团有限公司	项目经理		邵伟
12	李伟	深圳市政集团有限公司	项目副经理		李伟
13	陈华建	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		陈华建
14	尹怡	深圳市政集团有限公司	工程部长		尹怡
15	陈海雄	深圳市政集团有限公司	技术主管		陈海雄
16	何榕平	深圳市政集团有限公司	资料主管		何榕平
17	樊佩	中建三局集团有限公司	项目副经理		樊佩
18	樊晓宇	中建三局集团有限公司	技术经理		樊晓宇
19	马显赫	中建三局集团有限公司	生产经理		马显赫
20	郑月	中建三局集团有限公司	资料主管		郑月



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年9月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月4日
--	---	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 *



注册号43005611
有效期2025.09.21
深圳科学工程顾问有限公司



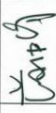
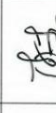
邵伟
粤1442018201904905
建筑
2028.01.02
深圳市政集团有限公司

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2022-090

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	薛中祥	谢雄	孙放	邵建华	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年05月17日

工程名称: 深圳市第二十六高级中学
工程地址: 龙华区大浪华兴路与福龙路交汇西南侧
工程类别: 公共建筑
工程等级: 大型
工程规模: 167278.81 (平方米)
建设单位: 深圳市龙华区建筑工程事务署
勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司
设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司
审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

4.9 项目负责人业绩-官龙学校二期项目施工图设计
合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520230038002001

标段名称: 官龙学校二期项目施工图设计

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价: 253.82636万元

中标工期: 120

项目经理(总监):

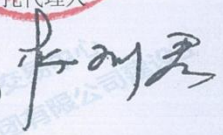
本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2023-10-09

查验码: 9367743968083273 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F171SJ002

官龙学校二期项目施工图 设计服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署
设计人(乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就官龙学校二期项目施工图设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：官龙学校二期项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区。

1.3 工程概况：项目位于深圳市南山区西丽街道留仙大道以北，同沙路与同悦路交汇处。南临留仙社区党群服务中心、西临深圳市计量质量检测研究院，东临正在建设的官龙学校一期，拟建一所 18 班九年一贯制学校，总用地面积 3820 m²，总建筑面积约 16323 m²，其中教学及辅助用房 6193 平方米、办公用房 845 平方米、生活服务用房 1414 平方米、教职工宿舍 1540 平方米、架空层公共空间 200 平方米、地上连廊 432 平方米、地下停车库 2000 平方米、设备用房 800 平方米、地下通道 184 平方米、家长接送区 504 平方米、体育活动用房 2206 平方米、母婴室 5 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 14107 万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于初步设计（除建筑专业）、施工图设计、概算编制、海绵城市设计、绿色建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、编制交通影响评估报告、BIM 咨询及应用服务、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、交通流线分析、BIM 咨询应用等设计。并承担深化设计以及政府主管部门审查而出现的反复修改工作，以及各种原因造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，并应配合招标人完成相关报批报建手续。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 施工图设计阶段：120 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。
- 3.2 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。
- 3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 253.82636 万元（大写：贰佰伍拾叁万捌仟贰佰陆拾叁元陆角整），详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
 - 5.2.2 合同协议书；
 - 5.2.3 合同专用条款；
 - 5.2.4 合同通用条款；
 - 5.2.5 中标通知书；
 - 5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；
 - 5.2.7 投标书及其附件；
 - 5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。
- 5.3 合同附件：
 - 5.3.1 中标通知书；
 - 5.3.2 设计合同履约评价表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式柒份，甲方叁份，乙方肆份，具有同等法律效力；
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）：



法定代表人

或

其授权的代理人：

李列君

(签字)

设计人（乙方）：



法定代表人

或

其授权的代理

人



马勇

(签字)

签订日期：

2023 年 11 月 3 日

开户银行：

建行深圳天健世纪支行

银行账号：

44250100010000001769

联系人：

林超

(2) 评价分类及时间节点: 履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行, 但本合甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

(3) 评价等级: 履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀; 当履约得分大于或等于 80 分, 小于 90 分时为良好; 当履约得分大于或等于 70 分, 小于 80 分时为中等; 当履约得分大于或等于 60 分, 小于 70 分时为合格; 当履约得分低于 60 分时为不合格。

(4) 履约评价与合同支付关系:

①节点履约评价为良好及以上, 给予 100%的当期绩效酬金。

②节点履约评价为中等及合格, 给予 60%的当期绩效酬金。

③节点履约评价为不合格, 不支付当期的绩效酬金。

④因节点履约评价结果为中等、合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的, 若乙方在后期工作中大幅提升履约质量, 最终的完成履约评价达到良好及以上的, 可申请全额支付。

(5) 对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行。(合同履行期间, 若该制度有最新版本, 则按最新版本规定执行)

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见

附表 1: 投入本项目人员汇总表

序号	姓 名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	袁峰	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	15811822508	
2	陈玲	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	13823250440	
3	张俊	/	工程师	建筑	18025368823	
4	李益民	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	13502872038	
5	郑智	/	工程师	建筑	15338883047	
6	吕宇航	/	助理工程师	建筑	17839223232	
7	吴韶源	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	13828761237	
8	杨璜	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	13538059659	
9	邱伟亮	/	工程师	结构	15914359139	
10	关刚	注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	电气	13670058064	



地下室防火分区疏散设计:

防火分区	防火分区编号	防火分区使用功能	防火分区面积 (m ²)		疏散人数 (人)	安全出口 (个)	安全疏散净宽 (m)		最近安全疏散距离 (m)	
			规范	设计			规范	设计	规范	设计
地下室	3-1	设备用房	1000	649.79		2			40.0	23.59
	2-4	食堂	1000	750.61		4			30.0	12.31
	2-1	设备用房	1000	337.65		1			22.0	15.94
	2-2	设备用房	1000	997.53		2			30.0	22.76
地下室	2-3	篮球场	1000	746.14		2			30.0	21.37
	2-4	食堂	1000	750.61		4			30.0	12.31
	1-1	机动车库	4000	2845.76		5			60.0	39.97
	1-2	设备用房	1000	73.47		1			27.5	8.23

序号REV	修订说明	Description	日期Date
修订 REVISIONS			
广东省建设工程勘察设计出图专用章			
单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司			
业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级			
资质证书编号: A144023791			
有效期至: 2028年12月22日			
出图签章			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名: 陈玲			
注册号: 4402379-019			
有效期: 至2026年04月			
执业签章			
东大国际 TUNDA INTERNATIONAL 深圳市东大国际工程设计有限公司 SHENZHEN TUNDA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD			
方 案	张俊	张俊	
专业负责人	郑智	郑智	
设 计	张俊	张俊	
校 对	陈玲	陈玲	
审 核	陈玲	陈玲	
项目负责人	满志	满志	
审 定	郑智	郑智	
会 签 栏	邱伟亮	邱伟亮	
结 构	余泽秋	余泽秋	
给 排 水	蒋宇	蒋宇	
电 气	廖善浩	廖善浩	
暖 通			
建设单位 深圳市南山区建筑工务署			
项目名称 官龙学校二期项目			
子项名称 1栋教学楼			
图 名 地下二层平时平面图			
项目编号	SJ2023100701	专 业	建 筑
设计阶段	初步设计	图纸编号	JC-201
版 号	A	出图日期	2024. 09

4.10项目负责人业绩-东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目
合同关键页

中 标 通 知 书



深圳市东大国际工程设计有限公司, 广东永基建筑基础股份有限公司:

东莞滨海湾灵犀岛AI展示体验中心项目勘察设计 工程项目（招标编号： BHCBA12500844）于2025年 06月 05日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 07月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市滨海湾置业发展有限公司		
项目负责人	陈玲	资质证号	20104410949
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	勘察设计服务收费系数为0.80，其余详见招标文件。		
服务期限（服务类）	勘察设计总服务期105日历天，详见招标文件。		
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起前该 项目在中心场内使用建设工程电子 招标投标系统（全行业版）进行交 易。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2025年06月17日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

《建设工程设计合同(专业建设工程)》(GF-2015-0210)

GF—2015—0210

合同编号: BH ZF-03-20250627-01

建设工程设计合同
(专业建设工程)

工程名称: 东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目

发 包 人: 东莞市滨海湾置业发展有限公司

设 计 人: 深圳市东大国际工程设计有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市滨海湾置业发展有限公司

设计人（全称）：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目

2. 工程批准、核准或备案文号：2503-441900-04-01-309656

3. 工程内容及规模：总投资估算约 3.9717 亿（不包含地价），总用地 32888 m²；总建筑面积 48126 m²，其中地上 3.28 万 m²，地下 1.5326 万 m²。

4. 工程所在地详细地址：项目位于东莞市滨海湾新区交椅湾东湾大道与福海路交汇西南，位于灵犀岛人工智能小镇的中部东侧。

5. 工程投资估算：总投资估算约 39,717 万元，其中工程建安工程费暂估 33,985.05 万元。

6. 工程进度安排：设计周期 105 个日历天（不包含发包人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间）；

7. 工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括：负责项目全过程设计及相关专项设计，具体工作内容包括：概念规划设计、方案设计及调整（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、报建配合、施工驻场配合等。设计内容包括但不限于：用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气（含强电、弱电、泛光照明）、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修（含二次机电设计）、标识标牌、电梯、门窗（含深化）、幕墙（含深化）、钢结构（如有）、BIM 设计、用地红线内室外配套（含管网、道路、绿化、景观、停车场等）、供水设计、燃气设计、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续，及包括且不限于工程拆除改造及临时设施图、特殊施工措施图等的施工过程中设计配

合服务。施工期间，中标人将负责图纸的技术交底、图纸会审、材料确认、及配合参与竣工验收及备案等工作。施工期间中标人应及时进行设计答疑和协调设计工作；中标人在施工过程中就涉及设计意图的问题及时作出解答、补充。

2. 工程设计阶段：概念规划设计、方案设计及调整（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、报建配合、施工驻场配合等。

3. 工程设计服务内容：设计内容包括但不限于：用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气（含强电、弱电、泛光照明）、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修（含二次机电设计）、标识标牌、电梯、门窗（含深化）、幕墙（含深化）、钢结构（如有）、BIM 设计、用地红线内室外配套（含管网、道路、绿化、景观、停车场等）、供水设计、燃气设计、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计周期 105 个日历天（不包含发包人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间），配合服务期自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

第一阶段：中标人在合同签订后【10】个日历天内，提交本项目的概念规划工作成果及对应估算文件，以 PDF 文件格式或者其他发包人认可的方式提交给发包人，并配合发包人完成报审用地规划许可证等工作。

第二阶段：中标人在收到发包人对第一阶段工作成果审查合格后【20】个日历天内，提交本项目的建筑方案设计工作成果，以 PDF 文件格式或者其他发包人认可的方式提交给发包人，并配合发包人完成方案审批等工作。

第三阶段：中标人在收到发包人对第二阶段工作成果审查合格后【30】个日历天内，提交本项目的建筑扩初全套图纸、专项设计方案全套图纸及对应概算文件等工作成果，以 PDF 文件格式或者其他发包人认可的方式提交给发包人，并配合发包人完成人防报建、专家评审等工作。

第四阶段：中标人在收到发包人对第三阶段工作成果审查合格后【45】个日历天内，提交本项目的施工图全套图纸（包括建筑、结构、电气、给排水及暖通）、各专项施工图设计，按照发包人提供的反馈意见，在合同约定范围内进行修改、完善和深化，完成本阶段的最终工作成果，以 PDF 文件格式或者其他发包人认可的方式提交给发包人，并配合发包人完成施工图审查、消防批文及报审工程规划许可证等工作。

第五阶段：本阶段为配合时间，中标人在发包人确认施工单位后，将负责图纸的技术交底、图纸会审、材料确认、施工驻场配合（按业主单位需要）及配合参与竣工验收及备案等工作。中标人为本合同项目提供的服务至本项目竣工验收及备案后，经发包人及有关主管部门审查通过为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 第三、设计费明细计算表内容执行；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾伍万玖仟捌佰肆拾元整（¥7259840.00 元）。其中：增值税税率为 6%，税金金额¥410934.34 元，不含税价款为¥6848905.66 元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：唐仕亮。

设计人项目负责人：陈玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市滨海湾新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、设计人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各壹份。

发包人：东莞市滨海湾置业发展有限公司 设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：914403007839006373

地址：_____ 地址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9

号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：523000

邮政编码：518052

电话：_____

电话：0755-82999545

传真：_____ / _____

传真：0755-82995667

电子邮箱：_____ / _____

电子邮箱：13603003195@126.com

开户银行：_____ / _____

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：_____ / _____

账号：44250100010000001769

附件 4：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	职称/注册执业资格（证书名称及证号）		承担过的主要项目
			证书名称	证书编号	
项目负责人	陈玲	总建筑师	一级注册建筑师	20104410949	/
建筑专业负责人	潘立	设计师	一级注册建筑师	20244412595	/
给排水专业负责人	张毅斌	给排水总工	注册公用设备工程师（给水排水）	CS134400808	/
电气专业负责人	盘承勇	设备所长	工程师	1300102207068	/
结构专业负责人	吴韶源	结构总工	一级注册结构工程师	S214411109	/
暖通专业负责人	王刚平	暖通总工	高级工程师	0402001101288	/
装修专业负责人	李益民	建筑总工	一级注册建筑师	20114411053	/
景观专业负责人	丁花	三所所长	二级注册建筑师	219441100	/
施工现场配合服务负责人	杨璜	结构总工	一级注册结构工程师	S004401235	/
施工现场配合服务设计代表	喻强	副总经理	工程师	04 80104	/



本项目暂未竣工，审图合格证日期：2025 年 10 月 22 日



房屋建筑工程

证书编号: 4419002509110014-TX-002

工程编号: 2503-441900-04-01-309656-5004

工程名称		东莞滨海湾灵犀岛AI展示体验中心项目（1号商业楼）	
工程地址		东莞市滨海湾新区交椅湾板块东湾大道与福海路交汇处西侧	
工程概况		工程类型： <u>新建</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>32830.62 m²</u> （地上： <u>32830.62 m²</u> ，地下： <u>0 m²</u> ）； 建筑高度： <u>45.9 m</u> ；超限： <u>是</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上 6 层，地下 0 层</u> 。 消防高度： <u>45.8 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市灵犀岛开发建设有限公司	袁凤军 18665061842
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	张帅 13702611081
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	陈玲 13823250440
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 <u>三星</u> 要求）。			
审查机构（盖章）	广东省施工图数字化审查专用章 机构名称：广东卫工程技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19079 业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程、一类 市政基础设施工程、二类 房屋建筑（含超限高层）工程、二类 市政基础设施工程、三类 房屋建筑（含超限高层）工程、三类 市政基础设施工程		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：
	有效期至：2026年12月24日		二〇二五年十月二十二日
备注		符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度 26.50米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：不涉及；（8）本项目符合无障碍设计要求；（9）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。 2. 项目代码：2503-441900-04-01-309656。 3. 本工程不包含室内（户内）装修工程，本审查包含幕墙工程，不包含室内（户内）装修工程。 4. 本工程不属于居住区。 5. 本工程与自然资源局2025年11月25日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	詹国庆	詹国庆	结构	谭胜初	谭胜初
给排水	罗勇	罗勇	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	绿建	詹国庆	詹国庆
节能	詹国庆	詹国庆	幕墙	谭胜初	谭胜初
幕墙	詹国庆	詹国庆	海绵城市	罗勇	罗勇

序列号: gd-173502ff-496

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4419002509110015-TX-002

工程编号：2503-441900-04-01-309656-5005

工程名称	东莞滨海湾灵犀岛AI展示体验中心项目（2号地下室）		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块东湾大道与福海路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：15474.98 m²（地上：0 m²，地下：15474.98 m²）； 建筑高度：/ m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 0 层，地下 1 层。 消防高度：0 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：9627.16 m²；人防地下室出入口：16 个；人防防护单元：5 个； 人防战时用途：1个核5级常5级区域电站、4个核6级常6级二等人员掩蔽所、1个核5级常5级一等人员掩蔽所。专项审查：消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市灵犀岛开发建设有限公司	袁凤军 18665061842
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	张帅 13702611081
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	陈玲 13823250440
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号 第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准三星要求）。 广东省施工图数字化审查专用 机构名称：广东舍卫工程技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19079 业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程，一类 市政基础设施（给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、载人索道、轨道交通、环境卫生、风景园林）工程 审查机构（盖章） 有效期至：2026年12月24日 技术负责人（签字）：[Signature] 法定代表人（签字）：[Signature] 二〇二五年十月十六日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度：10.70米；（3）结建式人防工程：涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：不涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：不涉及；（8）本项目符合无障碍设计要求。 2. 项目代码：2503-441900-04-01-309656。 3. 本工程不包含幕墙、钢结构、室内（户内）装修工程，本审查不包含幕墙、钢结构、室内（户内）装修工程。 4. 本工程不属于居住区。 5. 本工程与自然资源局2025年11月25日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	詹国庆	[Signature]	结构	谭胜初	[Signature]
给排水	罗勇	[Signature]	电气	王岱琼	[Signature]
暖通	卢朝峰	[Signature]	海绵城市	罗勇	[Signature]

序列号：gd-ed98169c-800

广东省住房和城乡建设厅监制

4.11项目负责人业绩-赤岭头一片区城市更新单元规划学校（设计）
合同关键页

中标通知书

标段编号： 2401-440309-04-01-760177002001

标段名称： 同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区城市更新单元规划学校（设计）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价： 1048.367111万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李世斌

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

熊斌

查验码： JY20240726622335

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：FJ202422

合同编号：深龙华建工合[2024]设计-29

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校

合同名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校（设计）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工程事务署

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

2024 年 8 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道陶吓村锦华实验学校东南侧
3. 建设规模：项目用地面积 10412.5 平方米，总建筑面积 27366 平方米。
4. 建设内容：赤岭头一片区城市更新单元规划学校项目位于龙华区大浪街道陶吓村锦华实验学校东南侧，总用地面积 10412.5 平方米，总建筑面积 27366 平方米，拟建规模为 24 班/1080 学位的小学。项目总投资匡算 20642.37 万元，其中建安工程费 15905.47 万元。
5. 投资规模：约 20642.37 万元人民币
6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 _____ % ☐ 其他 _____ %

二、设计范围及内容

包含但不限于

☒ 可行性研究报告编制。

☒ 全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准

应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

☐设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2024 年 08 月 12 日。

[√]计划完成设计日期：2025 年 02 月 20 日。

[√]项目设计周期为 193 个日历天。

项目定额工期为__个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为__/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰柒拾伍万捌仟贰佰零壹元零柒分（¥475.820107 万元），其中可行性研究费用 29.163445 万元（已下浮），基本设计费 413.570983 万元（已下浮），竣工图编制费 33.085679 万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：肖耀阳，联系电话：18605001949。

乙方代表(项目负责人)：满志，联系电话：13602574798。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间： 2024 年 8 月 29 日

乙方（盖章）：深圳市东太国际工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码： 914403007819006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码： 518052

法定代表人： 满志

法定代表人联系方式： 13602574798

委托代理人： 林超

电 话： 13603003195

传 真： 0755-82995667

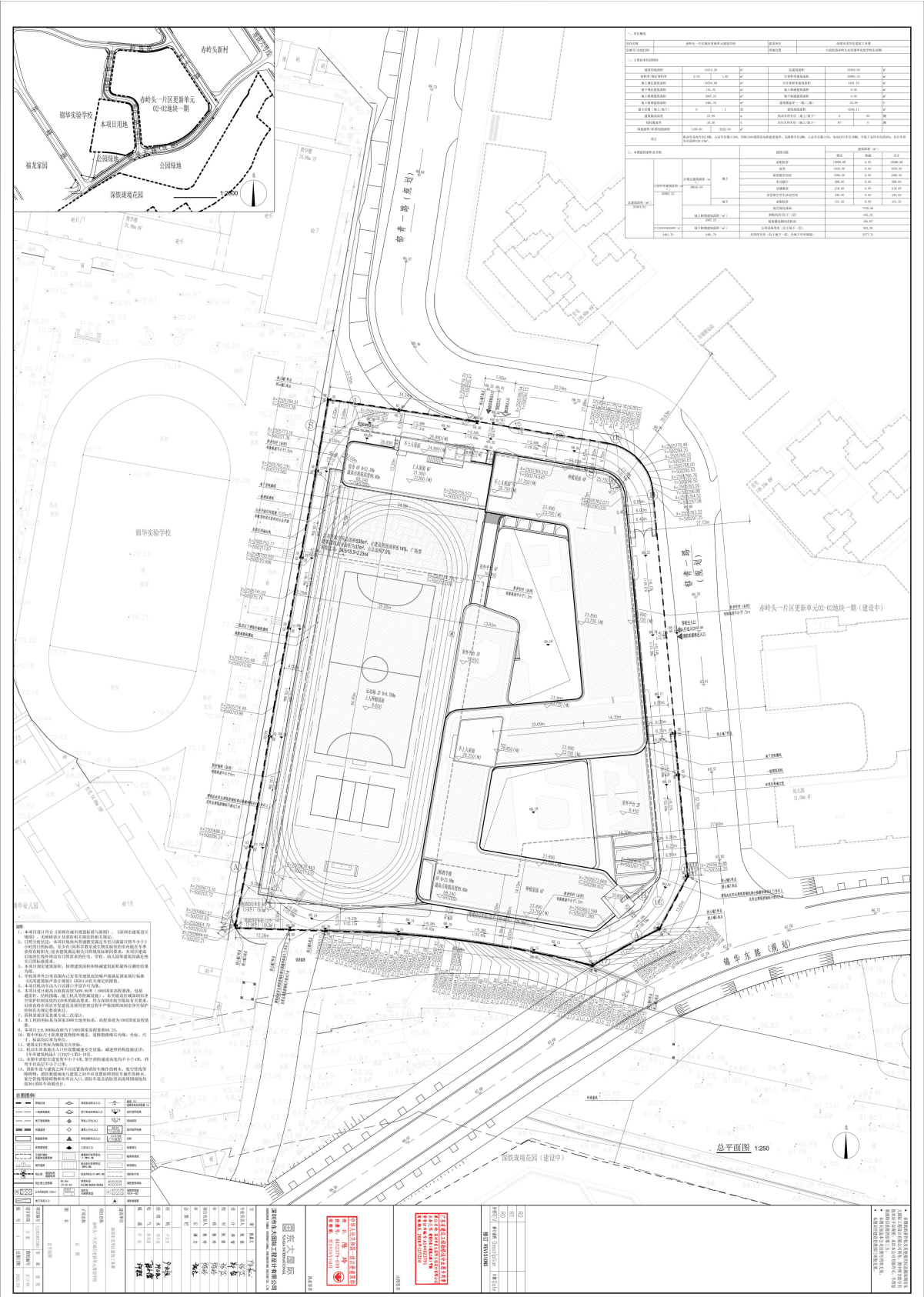
电子信箱： 13603003195 @126.com

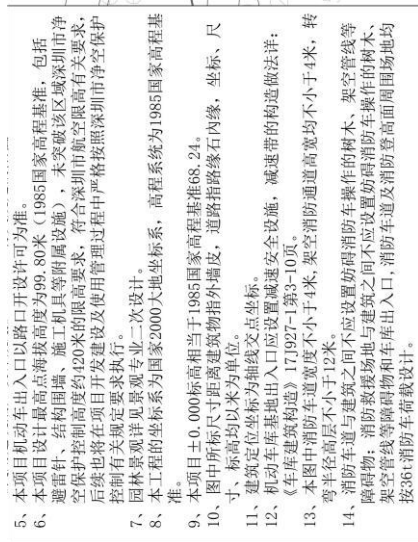
开户银行： 建行深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001769



施工图成果文件
本项目暂未竣工，出图日期：2025 年 04 月
项目负责人：陈玲



[illegible]

修订 REVISIONS

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司

业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

资质证书编号: A144023791

有效期至: 2028年12月22日

出图签章

5. 投标人履约评价

附表 4:

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	深圳市第二十六高级中学(可研、设计)	总建筑面积 167278.81 m²，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个，全过程设计	深圳	深圳市龙华区建筑工务署	2023.11.13	评分：90 分
2	深圳市第二十七高级中学（设计）	总建筑面积 167278.81 m²，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个，全过程设计	深圳	深圳市龙华区建筑工务署	2023.05.06	评分：86 分 表扬信
3	官龙学校二期项目施工图设计	总建筑面积 16323.00 m²，拟建一所 18 班九年一贯制学校，初步设计、施工图设计等	深圳	深圳市南山区建筑工务署	2025.03.07	评分：84.56 分
4	景田片区 B201-0070 宗地项目	总建筑面积 43942.20 m²，概念、方案、初步、施工图设计等	深圳	深圳中核集团有限公司	2024.08.09	评分：84.56 分
5	英泰工业中心更新单元项目 01-01 地块项目	总建筑面积 132006 m²，项目为 M0 新型产业用地，设计功能为研发用房配套商业，施工图设计等	深圳	深圳市英泰实业有限公司	2025.01.20	评分：84.56 分
6	龙华区第三外国语学校（长湖学校（设计））	总建筑面积为 48030 m²，规划为 45 班 /2100 学位，其中小学 30 班/1350 学位，初中 15 个班/750 学位，方案、初步、施工图设计等	深圳	深圳市龙华区建筑工务署	2022.07.11	评分：82.00 分
7	南方科技大学校园建设工程(二期)建筑设计（一标段）	总建筑面积为 151200 m²，1B-理学院、1A-商学院、1-公共教学楼、人文轴线、大草坪前区，方案、初步、施工图设计等	深圳	深圳市龙华区建筑工务署	2020.06.18	评分：88.00 分 优秀
8	龙华区第三实验学校（全过程工程咨询	新建学校，规划为 45 班 2100 学位九年一贯制学校，用地面积 20400 平方米，总建筑面积 46498 平方米	深圳	深圳市龙华区建筑工务署	2024.10.25	良好
9	深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）	用地面积 80413 平方米，拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积 166232.57 平方米	深圳	深圳市龙华区建筑工务署	2023.4.1	良好
10	清泉外国语学校（初中部）-全过程咨询）	总用地面积 14589.7 平方米，总建筑面积 29266 平方米，拟建设 24 班初中	深圳	深圳市龙华区建筑工务署	2024.5.7	良好
11	2024 年度考核通报	/	深圳	深圳市地铁集团有限公司	2025.1.14	优秀

注：需附证明材料

5.1 履约评价-深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

设计合同履约评价实施细则(第一阶段)

项目名称: 深圳市第二十六高级中学(可研、设计) 合同编号: HT-2021-FJ-SJ-002

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

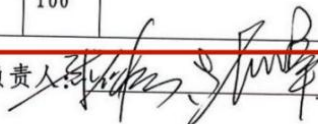
设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	实际 得分	备注
1	项目负 责人	6	设计合同价 50 万以上(含 50 万)要求高级职称, 50 万以下要求中级职称, 且符合招标文件要求(1 分)	低于相应专业职称, 扣 1 分	4	
2			人员稳定无更换(1 分)	未经甲方同意擅自更换, 每次扣 1 分		
3			及时发现问题和处理问题(1 分)	发现问题后未及时处理, 每发生一次扣 1 分		
4			具有较强的专业协调能力(1 分)	工作协调不到位, 专业能力不够, 扣 1 分		
5			能与建设单位、主管部门、审批部门等相关单位充分沟通(2 分)	1、与相关参建单位未及时沟通; 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣 1 分	2	
6	资料的 收集、整 理	8	积极开展各阶段现场踏勘, 实时了解现场实际情况(4 分)	各阶段设计工作开展前未及时踏勘现场, 对现场地形变异情况不了解, 扣 2 分	8	
8			积极主动在项目沿线或周边走访, 收集意见(4 分)	对沿线单位大体情况不了解, 每次扣 2 分		
9	专业设计 人员配置	4	项目配备的设计人员的专业满足招标文件要求且各专业人员稳定(4 分)	与投标文件(合同或工作方案)约定比, 1、配备过低人员每一人扣 1 分; 2、更换不比原岗位级别高的人员, 每发生一次扣 2 分 3、更换同级别人员, 每一人次扣 1 分	4	
10	图纸内容、设计 深度	20	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾, 是否一次性提供完整的设计文件资料, 是否一次性通过工规审查, 减少图纸修改次数。(4 分)	1、图纸不全; 2、各专业图纸相互矛盾; 3、未能一次性通过工规审查的。 以上情况每发生一次扣 2 分	2	景观与建筑设计矛盾、消防设计审查未一次性通过

序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	实际 得分	备注
11			设计文件各阶段满足合同及相关规范的深度要求,且初步设计深度能达到准确进行概算编制及审批的要求(6分)	1、无法准确进行概算; 2、多次补充资料仍有遗漏; 2、资料补充时间过长。 以上情况每发生一次扣2分	6	
12			设计图纸能否满足项目的功能要求(5分)	图纸满足不了项目的功能要求,每发生一次扣5分	5	
13			反应管线迁改、临时交通疏解方案、临时措施(5分)	1、管线迁改; 2、临时交通疏解方案; 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应,每发生一次扣2分。图纸每修改一次扣2分	5	
14	优化设计	10	能够按合同和主管部门的要求进行设计优化,符合经济、美观、安全的要求。针对不同的建设项目类型提出相应的创新设计理念。综合社会经济效益显著,全面贯彻执行节能及环保标准规范,没有过度设计或设计不足的情况。(10分)	1、没按要求设计优化; 2、不符合安全、经济、美观的要求; 3、没有显著的综合经济效益; 4、未针对建设项目类型提出创新设计理念; 5、没全面执行节能和环保标准规范。 以上情况每发生一次扣2分	10	
15	错漏碰缺	22	I类问题: A、严重违反规范、标准、规定,有可能造成严重影响安全和使用的错误; B、设计不周或有严重错误,有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失; C、严重影响报建工作的进行(超期2个月); D、申报概算总投资核减率超过20%; E、因未依据批复的概算优化初步设计图纸及概算或概算申报出现重大漏项,导致施工图预算超概的; II类问题: A、局部违反规范、标准、规定,但容易修正、且返工量不大; B、设计不周、构造或用料不当,有可能造成影响使用效果,或重要部位尺寸错误,有可能造成严重后果; C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用; D、结构专业计算、构造层层加码,造成严重浪费者; E、影响报建工作的进行; F、申报概算总投资核减率在15%-20%之间。 III类问题: A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷,但会给建设单位带来麻烦; B、工种配合中的一般性错误,容易修正,且不至造成影响使用效果或安全。C申报概算总投资核减率在10%-15%之间(22分)	每出现I类问题的一项一次扣10分,每出现II类问题的一项一次扣8分,每出现III类问题的一项一次扣6分。	16	申报概算总投资核增率12.08%

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
16	设计进度	20	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作包括方案设计阶段、初步设计阶段、概算编制阶段、工规设计阶段等（14分）	与合同比,超过约定时间一周以内提交设计文件的扣2分,超过规定时间一周以上两周以内提交设计文件的扣5分,超过规定时间两周以上提交设计文件的扣10分。	12	概算编制较慢
17			各配合阶段,建设单位要求,非合同规定的内容(如汇报、信访、有关专家会等)(6分)	未按建设单位要求配合相应工作,每发生一次扣2分	6	
18	协调各专项配合工作	10	按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作。(10分)	1、没及时协调配合甲方或专项设计或其它相关部门的工作; 2、没及时沟通协调相关工作; 3、没按期完成各项工作。 4、因设计原因没及时跟进报建审批,致使审批时限内未取得批复。 以上情况每发生一次扣2分	10	
	合计	100			90	

项目负责人:



部门负责人:

黄旭阳

填报时间: 2023.11.13

陈本

5.2 履约评价/表扬信-深圳市第二十七高级中学（设计）

2

设计合同履行评价实施细则

项目名称：深圳市第二十七高级中学（设计） 合同编号：_____

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	分值	履约 情况 说明	实际 得分	备注
1	项目负责人要求	5	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣1分	1		1	
2			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣0.5分	1		1	
3			及时发现问题和处理问题	发现问题后未及时处理，每发生一次扣0.5分	1		1	
4			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位，专业能力不够，扣1分	1		0	
5			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣0.5分	1		1	
6	资料的收集、整理	3	现场踏勘，预见性提出建设性意见	现场踏勘，没有较合理的具有建设意义的预见性意见，扣1分	1		1	
7			提出的设计要求能充分结合现场实际状况	设计要求不符合现场，扣1分	1		1	
8			积极主动与沿线单位走访，收集意见	对沿线单位连大体情况都不了解，扣1分	1		1	

序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	分值	履约 情况 说明	实际 得分	备注
9	专业 设计 人 员 配 置 要 求	4	项目配备的设计人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定	与约定比, 1、配备过低人员每一人扣2分; 2、更换不比原岗位级别高的人员,每发生一次扣2分 3、更换同级别人员,每一人次扣1分	4		4	
10	图纸 内 容、 设计 深度	20	项目图纸齐全,各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,是否一次性提供完整的设计文件资料,是否一次性通过施工图审查	1、图纸不全; 2、各专业图纸相互矛盾; 3、无明确有效性; 4、未能一次性通过审查的。 以上情况每发生一次扣1分	4		3	
11			设计文件满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求	1、专项设计无法准确编制工程量清单; 2、无法进行施工招标; 3、无法安排材料设备和非标准设备的制作; 4、很难施工和安装。 以上情况每发生一次扣5分	10		10	
12			设计图纸能否满足项目的功能要求	图纸满足不了项目的功能要求,每发生一次扣1分	2		2	
13			反应管线迁改、临时交通疏解、临时措施、减少图纸修改次数	1、管线迁改; 2、临时交通疏解; 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应,每发生一次扣2分。图纸每修改一次扣2分	4		4	

序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	分值	履约 情况 说明	实际 得分	备注
22			工程实施阶段： A、服从甲方安排，按时参加有关工程会议，协助甲方解决各种事务性问题 B、主动指导现场施工、协调施工中相关问题。 C、及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作。	A、B、C 中每一项没做到位，每一项每发生一次扣 4 分	12		8	
合计		86						

项目负责人： 张华

填报时间： 2023.5.6

表扬信

深圳市东大国际工程设计有限公司：

贵单位承接的深圳市第二十七高级中学项目 BIM 团队在本项目实施过程中，充分理解龙华区建筑工务署和咨询方的 BIM 实施意图，满足龙华区建筑工务署 BIM 应用要点，落地本项目 BIM 设计施工应用，达到本项目 BIM 实施的意图，积极参与国内各项 BIM 赛事，特别对本项目在基坑施工过程中制作的施工工序模拟，起到了辅助指导、促进施工的作用，精装 BIM 应用“720 云图”形象生动的展示本项目的样板区域，为选取项目样本提供可视化的决策作用。为此，对贵单位 BIM 团队成员：王日显、曾珊、张凯、申伟琛提出书面表扬，望再接再厉，在接下来的 BIM 施工深入应用过程中再创佳绩，为本项目再争荣誉。

重庆赛迪工程咨询有限公司

深圳市第二十七高级中学

深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）项目部

2022 年 7 月 18 日

5.3 履约评价-官龙学校二期项目施工图设计

查询网址: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

服务搜索

请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

分享到:

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同
2	文竹园社区健康服务中心改造等12个项目打包代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设阶段	84.29	良好	代建类合同
3	瑞新路零代建合同	深圳市浩兴投资有限公司	建设阶段	84.11	良好	代建类合同
4	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设阶段	83.30	良好	代建类合同

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：   

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

1/49

2025/7/2 14:15

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报						
97	官龙学校二期项目施工图设计服务合同	深圳市东大国际工程设计有限公司	前期阶段方案设计	84.56	良好	设计类合同
98	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——龙珠五路设计（方案设计除外）合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	建设阶段施工图设计	84.20	良好	设计类合同
99	荔山小学工程项目设计总承包合同	深圳市明润建筑设计有限公司	前期阶段方案设计	80.30	良好	设计类合同
100	绿景沙河学校项目施工图设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	前期阶段	70.77	中等	设计类合同

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

26/49

5.4 履约评价-景田片区 B201-0070 宗地项目

履约评价

项目名称：景田片区 B201-0070 宗地项目

建设单位：深圳中核集团有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

表（1）：设计管理巡查评价项目评分标准

考核项目		权值	考核分级		
			分数	总分	等级
1	承包人设计管理团队人员配置	10	10	95	一级
2	设计进度计划控制	20	16		
3	设计质量控制	40	40		
4	发包人要求及审查意见的落实和执行情况	20	19		
5	设计管理服务态度及时效性	10	10		

表（2）：阶段性设计成果评价项目表评分标准

履约评价项目		评价标准			实际得分
1	承包人设计管理团队及承包人员配置（10分）				10
	按发包人要求配备齐全（10分）	按发包人要求配备齐全（10-8分）	按发包人要求配备基本齐全（7-6分）	不按发包人要求配备（5-0分）	10
2	设计进度执行、落实情况（20分）				16
	（1）是否按下达的计划按期完成任务（10分）	按期、按量、按质完成（10-6分）	主要内容按期、按量、按质完成（5-3分）	延误或数量、质量不符合要求（2-0分）	8
	（2）设计调整执行情况（10分）	按期、按量、按质配合调整（10-6分）	经催促,基本按期、按量、按质完成调整（5-3分）	延误或数量、质量不符合要求（2-0分）	8
3	设计文件（含中间审查文件）质量水平（40分）				40
	（1）设计文件是否完整，符合存档及政府审批要求（20分）	符合（20-15分）	基本符合（14-10分）	部分不符合或有主要内容不符合（9-0分）	20

履约评价项目		评价标准			实际得分
	(2) 设计文件深度、质量是否符合规范、发包人及政府审批要求(如面积、绿地率、覆盖率、退红线、停车位、建筑高度等规划要点)(20分)	全部满足(20-15分)	基本满足或主要内容满足、设计错误为偶然错误(14-10分)	主要内容不满足,设计错误为专业性或重大错误(9-0分)	20
发包人要求及审查意见的落实和执行情况(20)					19
4	发包人要求及审查意见的落实和执行情况(20分)	全部满足及落实执行(20-15分)	基本或主要内容满足及落实执行(14-9分)	不满足,无落实执行(9-0分)	19
设计管理服务态度及时效性(10)					10
5	设计管理服务态度及时效性(10)	按质、按期进行设计服务(10-6分)	经协调,基本按质、按期进行设计服务(5-3分)	延误,怠慢,推诿等不配合行为(3-0分)	10
6	合计得分(100分)	95			

项目负责人:



部门负责人:



填报时间: 2024.8.9

5.5 履约评价-英泰工业中心更新单元项目 01-01 地块项目

感谢信

深圳市东大国际工程设计有限公司：

感谢贵司在 2024 年对我司龙华区英泰工业中心更新单元项目 01-01 地块项目的辛勤付出；

贵司团队工作效率高：自 24 年 2 月下旬施工图启动，按时完成项目各项节点，其中包括但不限于完成各专业方案定案、优化、施工图设计、强审、超限审查、装配式评审、消防审查、BIM、报建取证及同步配合现场施工等多项工作。

贵司团队技术能力强：在整个过程中能良好对接与沟通，并提供较好的技术支持及品质把控。

本项目设计团队的所有成员如下：

项目总负责人：韦真、丁花

项目团队：

温舒程、陈华、仲志强、李颖洙、曾志坤、

施尽波、黄桂新、邱伟亮、叶志、练有为、

徐国辉、余泽秋、周俊杰

盘承勇、陈利富、蒋宇、

许标、庾善浩、

王日显、申伟琛、李巧芬

特发此信，以表感谢！



5.6 履约评价-龙华区第三外国语学校（长湖学校（设计））


龙华政府在线
 www.szlhq.gov.cn

[首页](#) | [信息公开](#) | [政务服务](#) | [互动交流](#) | [走进龙华](#)

当前位置: [首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2022年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署（区轨道中心） 日期: 2022年07月11日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

附件: 1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果
 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年5月12日）

深圳市龙华区建筑工务署
2022年7月11日

■ 相关附件下载:

1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年5月12日）.pdf

21	设计	新石社区党群服务中心项目	深圳市机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	80	良好
22	设计	长湖学校	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	82	良好
23	设计	龙华区职业技术学校工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理二部	81	良好
24	设计	鹿贞学校	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程管理一部	80	良好
25	设计	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	80	良好
26	设计	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理四部	85	良好
27	设计	洗屋学校	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	85	良好
28	设计	龙飞小学	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程管理一部	83	良好
29	设计	区档案馆建设项目	浙江西城工程设计有限公司	工程管理三部	80	良好
30	全过程造价咨询	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市成效项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
31	全过程造价咨询	临宝街（金明路-富澜路）工程	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	88	良好
32	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理五部	82	良好
33	全过程造价咨询	狮径路道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
34	全过程造价咨询	锦华东路（华峰路-锦华南路）工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	84	良好
35	全过程造价咨询	东环二路改造提升工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	80	良好
36	全过程造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	80	良好
37	全过程造价咨询	观澜消防中队	深圳市成效项目管理有限公司	工程管理四部	80	良好
38	全过程造价咨询	创新实验学校初中部	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
39	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80	良好
40	全过程造价咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
41	全过程造价咨询	龙峰小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
42	全过程造价咨询	观澜公共服务中心工程	深圳市深水工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
43	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
44	全过程造价咨询	华联社区党群服务中心项目	深圳市昌信工程顾问有限公司	工程管理三部	80	良好

5.7 履约评价-南方科技大学校园建设工程(二期)建筑设计(一标段)

2023/1/5

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report2?id=25d81eba-b3a8-4086-a133-a4ecde9d675e>

编号：阶段-001

设计合同履行报告（阶段或季度评价）

（2020年度第 2 次评价）

项目名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目		
合同名称	南方科技大学校园建设工程（二期）建筑设计(一标段) 设计合同		
合同金额	875.40 万元	合同类别	030203 全过程设计合同
履约单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
履约单位 项目负责人	韦真 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017 年 6 月 29 日至 2019 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 6 月 18 日		
评价阶段	☐ 方案设计 ☐ 初步设计 ☐ 施工图设计 ☒ 施工服务 ☐ 竣工图编制		
☐ 前期部门 ☐ 项目组 ☐ 署档案室 评价得分	得分：88 分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	望加快变更处理速度，积极配合现场施工		
评价 人员签名	秦海峰 张景良 闫亚飞 杨凯 张哲 宋雨		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：满志；联系电话：13202574798 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价。项目组成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目组成立后，阶段评价工作由项目组负责，权重为1.0；3、施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；5、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；6、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report2?id=25d81eba-b3a8-4086-a133-a4ecde9d675e>

1/1

方案设计履约评价表

项目名称	南方科技大学校园建设工程（二期）建筑设计（一标段）	工号	
项目地点	深圳市南山区，校园内西北角，西至南科一路，北至二线关路	分号	
履约单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	履约单位负责人	韦真
合同履约时间	2015年11月至今	评价阶段	方案设计
评价结果	优秀		
综合意见：一标段方案设计满足校方任务书的设计要求。  评价人员签字（盖章） 年 月 日			

初步设计履约评价表

项目名称	南方科技大学校园建设工程（二期）建筑设计（一标段）	工号	
项目地点	深圳市南山区，校园内西北角，西至南科一路，北至二线关路	分号	
履约单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	履约单位负责人	韦真
合同履约时间	2015年11月至今	评价阶段	初步设计
评价结果	优秀		
综合意见：一标段初步设计满足校方任务书的设计要求。  评价人员签字（盖章） 年 月 日			

5.8 履约评价-龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

2024/10/11 14:22 10.149.221.54:801/RoadFlow/Print.aspx?hid=f71f84a3-1e7c-4b80-b5e3-00662d9cc56b&&groupid=b2dd0f1e-60d1-4de0-8e2...

合同履约评价报告（季度评价）			
(2023年度第 1次, 累计: 6次)			
项目名称	龙华区第三实验学校		
合同名称	龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）	合同编号	深龙华建工合[2022]工程咨询-11
合同价	826.1400 万元	发包方式	公开招标
履约单位	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	履约单位负责人	林灿雄
履约时间	2023/10/1至2023/12/31		
一票否决情况	否		
所处阶段	在建阶段		
优良率	50.457%		
优秀率	5.936%		
季度综合得分	88.41		
评价等级	良好		
综合评价意见	全资单位安全第三方巡查季度排名第2（2/39）通报表扬，质量排名中上游，全资方面整体表现较一般但较之前已改进，本季度控概方面不佳，需加强管理；监理方面现场人员投入较充足、专业性较强，本季度全面进入主体及部分精装修施工阶段监理部能抓住现阶段施工的难点、重点，对施工工序、隐蔽验收、材料报验等管控较好，对现场进度推进起到一定作用，现场如期完成四季度既定节点。综合考虑结合第三方巡查排名给予2023年四季度履约分88.41，履约评价结果为良好。		
经办人发起:办理龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）2023年4季度履约评价，妥否，呈批。			
签名: 时间: 2024/1/25			
项目负责人:已核，呈批。			
签名: 时间: 2024/1/25			
部室主要负责人:已核，呈批。			
签名: 时间: 2024/1/25			
分管领导:同意			
签名: 时间: 2024/1/26			

10.149.221.54:801/RoadFlow/Print.aspx?hid=f71f84a3-1e7c-4b80-b5e3-00662d9cc56b&&groupid=b2dd0f1e-60d1-4de0-8e23-b7e0cf241fc1&flo... 1/1

5.9 履约评价-深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）

合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度第2次，累计：4次）

项目名称	深圳市第二十六高级中学		
合同名称	深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）合同	合同编号	深龙华建工合[2022]工程咨询-22
合同价	1996.875187万元	发包方式	公开招标
履约单位	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人	殷华斌
履约时间	2023年4月1日至2023年6月30日		
所处阶段	☐ 前期阶段 ☒ 在建阶段 ☐ 保修阶段		
经办部室评分	85.74		
综合评价意见	该季度全过程咨询单位表现良好，在施工进度最关键的时刻有效管理、加大现场人员投入，有效统筹各参建方，克服多重困难，督促施工单位抓进度，重安全，保质量，确保了本季度重要节点如期完成。		
评价人员签名			
季度履约评价得分	☒ 本季度内无即时评价，季度评价得分为 <u>85.74分</u> ☐ 本季度内有即时评价： ☐ 无不合格的即时评价，季度评价得分即不合格的即时评价评分的算术平均值为_____ ☐ 有不合格的即时评价，季度评价得分即不合格的即时评价评分为_____		
评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我署提交申诉，逾期视作无意见。		

备注：

- 综合评价意见中应详细描述扣分或加分的具体原因，如因被市区住建局或我署通报而扣分的，应叙述被通报的具体事件；
- 该表格适用施工、EPC、代建、监理、全过程咨询、勘察测量、设计、造价咨询合同。

5.10 履约评价-清泉外国语学校（初中部）-全过程咨询）

合同履约评价报告（季度评价）			
(2024年度第 2次，累计：9次)			
项目名称	清泉外国语学校（初中部）		
合同名称	清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）	合同编号	深龙华建工合[2021]工程咨询-27
合同价	512.8696 万元	发包方式	公开招标
履约单位	四川元丰建设的项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	履约单位负责人	无
履约时间	2024/1/1至2024/3/31		
一票否决情况	否		
所处阶段	在建阶段		
优良率	53.027%		
优秀率	5.327%		
季度综合得分	80.18		
评价等级	良好		
综合评价意见	履约评价良好。		
经办人发起:清泉外国语学校（初中部）全过程工程咨询合同2024年第一季度履约评价良好，季度综合得分80.18分。妥否，呈领导批示。			
签名: 张志松 时间: 2024/5/7			
项目负责人:履约评价为良好。妥否，呈领导批示。			
签名: 杨志林 时间: 2024/5/7			
部室主要负责人:拟同意，呈批。			
签名: 刘永平 时间: 2024/5/8			
分管领导:同意。			
签名: 陈沐 时间: 2024/5/9			

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2025〕45号

深圳地铁建设集团有限公司 关于勘察设计单位 2024 年度考核通报

各勘察设计总承包单位、各勘察设计监理单位、各工点设计单位：

二十载，风雨兼程，披星带月，厚德载运，深铁为民。新时代，不忘初心，牢记使命，经营地铁，服务城市。百年品质，至臻至美。以高质量发展为指导，坚持践行科技创新思想，在各参建单位的共同努力下，1365N 技术管理体系及其蕴含的工匠精神已深入勘察设计单位一线，注重细节与经济，追求卓越和完美。

2024 年 12 月 28 日深圳地铁 3 号线四期工程、7 号线二期工程、11 号线二期工程、12 号线二期工程、13 号线工程南段、上水径停车场顺利投入试运营，新线（段）开通后，与多条既有线路连通，进一步补充了中心城区东西向轨道交通廊道，同时为坪地、大学城等片区居民增添了公共交通出行新选择，对完善深圳轨道交通网络、缓解中心城区交通压力、服务沿线重点功能区建设具有重要意义。各参建单位均按时完成了年度考核的各项设计任务！各参建单位为“保开工、保开通、保投资”所付出的努力和所做的工作有目共睹和富有成效。根据 2024 年各季度设计考评结果和责任状目标完成情况，深铁建设决定对以下单位和个人进行表彰：

一、2024 年度优秀设计总承包单位（3 家）

北京城建设计发展集团股份有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司

给予以上三家单位各奖励 15 万元，分别从 27 号线、17 号线、20 号线二期的设计总承包合同的暂列金额中支付 15 万元。

二、2024 年度优秀勘察设计监理单位（1 家）

中铁第四勘察设计院集团有限公司

给予以上一家单位奖励 10 万元，从 19 号线的设计监理合同的暂列金额中支付。

三、2024 年度优秀勘察单位（2 家）

中铁二院工程集团有限责任公司

枢纽工程将全部进入繁重的施工图设计阶段，勘察设计任务将更为艰巨，希望获奖单位和个人戒骄戒躁、继续发挥排头兵作用；其它单位加倍努力、迎头赶上，在保证勘察设计质量和安全的前提下，全面提高深圳地铁设计水平和艺术品质，持续推进技术创新和管理创新，全力以赴、优质高效完成2025年的勘察设计工作！

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2025年1月14日



深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2025年1月15日印发

(共印1份)

6. 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：珠光学校项目设计总承包

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市东大国际工程设计有限公司（牵头单位）

北京城建设计发展集团股份有限公司（成员单位）

单位地址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年01月16日



7. 单位获奖情况

7.1 牵头单位获奖

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别	获奖时间
1	南方科技大学校园建设工程（二期）一标段	2023 年度广东省优秀工程勘察设计公建类奖	广东省工程勘察设计行业协会	广东省	2023
2	南方科技大学校园建设工程（二期）一标段	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2023
3	南方科技大学校园建设工程（二期）一标段	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑电气设计专项奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2023
4	南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心项目	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计奖	中国勘察设计协会	国家级	2025
5	三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目-23 地块项目	教育部 2023 年度优秀勘察设计住宅与住宅小区设计奖	教育部发展规划司	教育部	2023
6	南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心项目	教育部 2023 年度优秀勘察设计建筑设计奖	教育部发展规划司	教育部	2023
7	长湖学校（龙华区第三外国语学校）项目	深圳建筑设计奖-第五届未建成项目设计三等奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2019
8	深圳市第二十七高级中学	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑给排水设计专项奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2024
9	深圳市第二十七高级中学	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑结构设计专项奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2024
10	大湾区大学松山湖校区	2023 年第十届江苏省勘察设计行业信息模型(BIM)应用大赛民用建筑类一等奖	江苏省勘察设计协会 江苏省建设工程工作 委员会	/	2023
11	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛科研办公类 BIM 应用二等成果	中国勘察设计协会	/	2023
12	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	2024 第七届“优路杯”全国 BIM 技术大赛铜奖	工业和信息化部人才 交流中心	/	2024
13	大湾区大学松山湖校区	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛（建筑工程 BIM 组）二等奖	中国国际工程咨询协会	/	2023
14	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	龙图杯第十三届全国 BIM 大赛设计组优秀奖	中国图学学会	/	2024
15	深圳市第二十七高级中学	2022 第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛铜奖	工业和信息化部人才 交流中心	/	2022
16	深圳市第二十六高级中学	2024 第七届“优路杯”全国 BIM 技术大赛优秀奖	工业和信息化部人才 交流中心	/	2024
17	深圳市第二十七高级中学项目	工程数字化 2023 自主 BIM 与智能建造优秀应用项目	中国建筑科学研究院 有限公司	/	2023
18	深圳市第二十七高级中学项目	2023“构力杯”BIMBase 数字化应用创新大赛 BIMBase 建模大赛华南区三等奖	北京构力科技有限公司	/	2023

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别	获奖时间
19	深圳市第二十六高级中学项目	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛（建筑工程 BIM 组）三等奖	中国国际工程咨询协会	/	2023
20	深圳第二十七高级中学结合国产化软件下的 BIM 创新拓展应用	智建杯 2024 第五届智能建造创新大赛设计组银奖	澳門數字建築協會(國際), 香港建築信息模擬學會	/	2024

7.2 成员单位获奖

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别	获奖时间
1	北京师范大学昌平新校区 G 区人防工程	2025 年北京市优秀工程勘察设计成果评价”人防工程专项成果一等成果	北京工程勘察设计协会	省级	2025
2	中国-丹麦科研教育中心	2021 年“北京市优秀工程勘察设计奖”建筑工程设计综合奖(公共建筑)二等奖	北京工程勘察设计协会	省级	2021
3	北京城建科技大厦	2021 年“北京市优秀工程勘察设计奖”建筑工程设计综合奖(公共建筑)三等奖	北京工程勘察设计协会	省级	2021
4	北京西二环北京城建设计发展集团总部改造	2023 年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果(公共建筑)一等成果	北京工程勘察设计协会	省级	2023
5	东黄山国际小镇基础设施工程-悠然之心项目	2023 年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果(公共建筑)一等成果	北京工程勘察设计协会	省级	2023
6	北京新动力金融科技中心	2023 年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果(公共建筑)三等成果	北京工程勘察设计协会	省级	2023
7	OS-06A 地块综合性办公商业楼项目	在 2023 年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果(公共建筑)三等成果	北京工程勘察设计协会	省级	2023
8	交控大厦综合办公楼	2023 年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果(公共建筑)三等成果	北京工程勘察设计协会	省级	2023
9	北京大兴国际机场-中国海关、国检综合办公楼	2023 年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”人防工程专项成果三等成果	北京工程勘察设计协会	省级	2023
10	南昌县文化中心建设项目	在 2023 年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑智能化专项成果三等成果	北京工程勘察设计协会	省级	2023
11	隋唐西市-洛阳隋唐城遗址公园游客服务中心及综合开发项目	2025 年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果(公共建筑)三等成果	北京工程勘察设计协会	省级	2025

南方科技大学校园建设工程（二期）一标段



南方科技大学校园建设工程（二期）一标段



南方科技大学校园建设工程（二期）一标段



南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心项目



荣誉证书

深圳市东大国际工程设计有限公司

你单位设计的三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目 E-23 地块项目获教育部 2023 年度优秀勘察设计住宅与住宅小区设计三等奖。

主要设计人员：

建筑：韦真、定媛、吴新春、邢相喜、李颖洙、卢焯略、丁花、
焦兵兵、琺晓飞

结构：杨璜、叶志、邹聪聪、翁梓源

给排水：黎载生、徐国辉

暖通：吴海洋、许标、王刚平

电气：关刚、甘良春

特发此证，以资鼓励。

教育部发展规划司

二〇二三年六月

荣誉证书

东南大学建筑设计研究院有限公司

深圳市东大国际工程设计有限公司

你单位设计的南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心项目获教育部 2023 年度优秀勘察设计建筑设计一等奖。

主要设计人员：

建筑：张彤、袁玮、赖聚奎、张四维、吴文竹、习超、齐昉、
贺小荣、汤健

结构：孙逊、张翀、方立新

给排水：王志东、马志虎

暖通：丁惠明、时荣剑

电气：周桂祥、凌洁、张磊

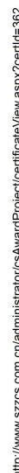
其他：胡寅倩

特发此证，以资鼓励。

教育部发展规划司

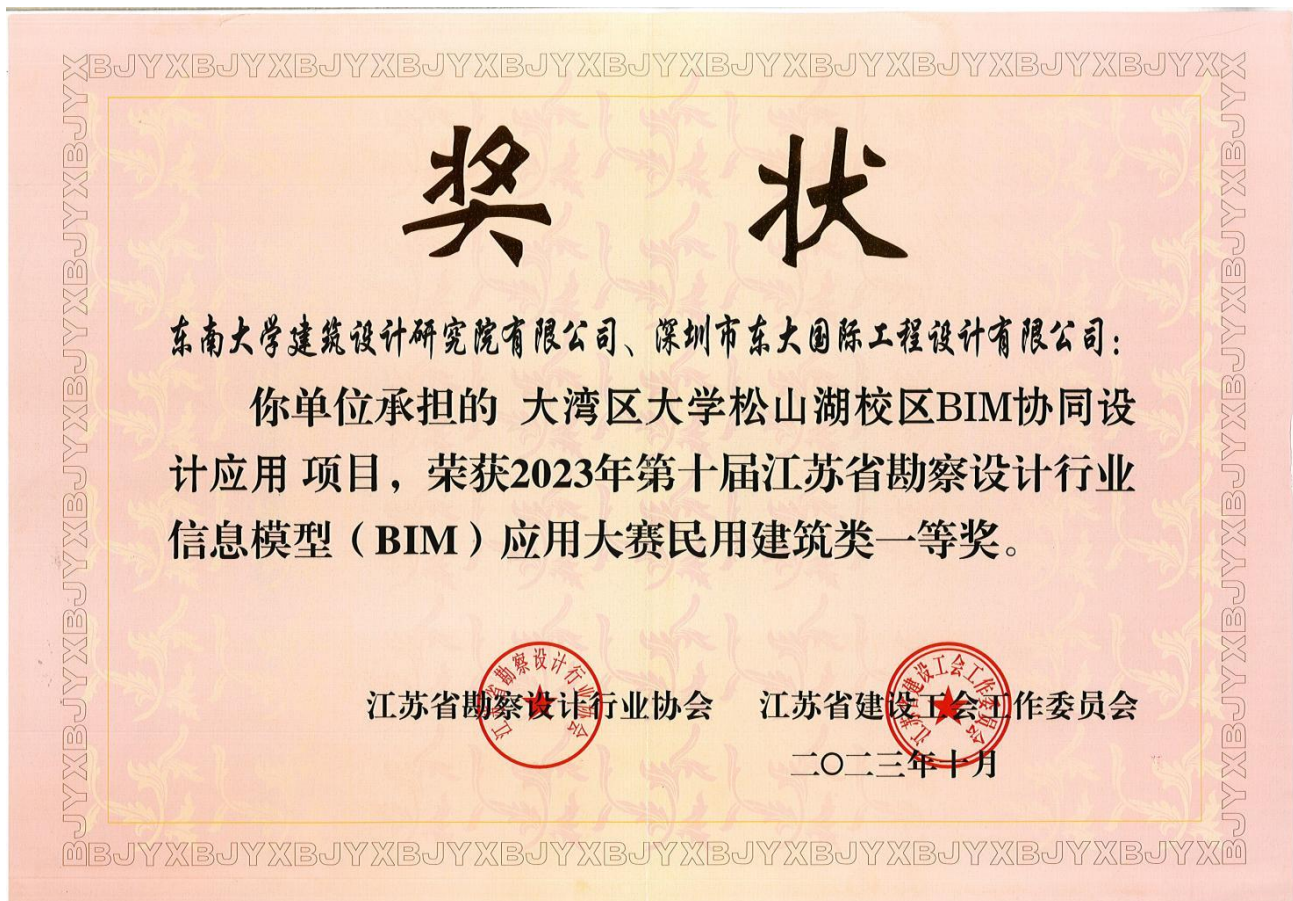
二〇二三年六月

11



417









大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用







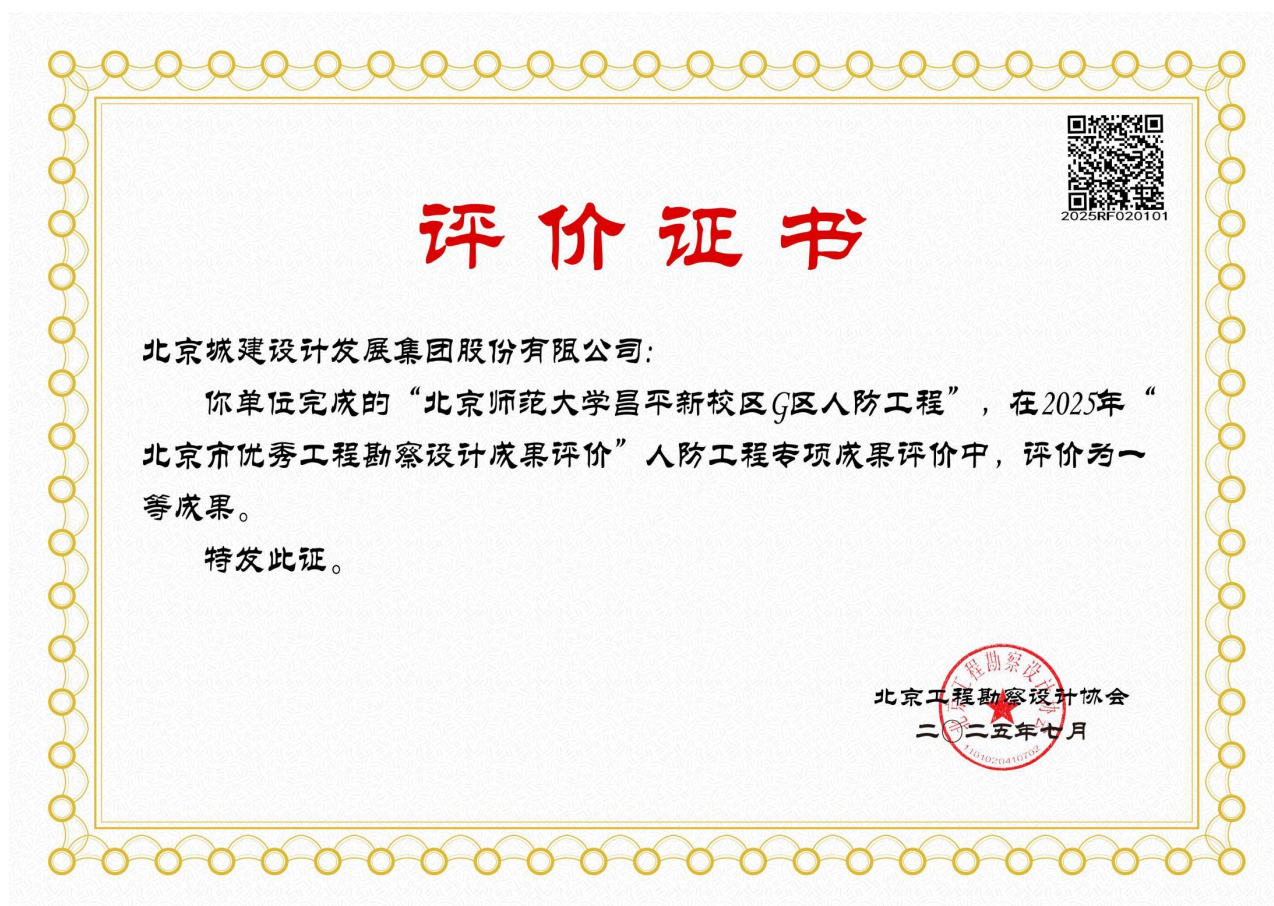
深圳市第二十七高级中学项目





深圳第二十七高级中学结合国产化软件下的 BIM 创新拓展应用



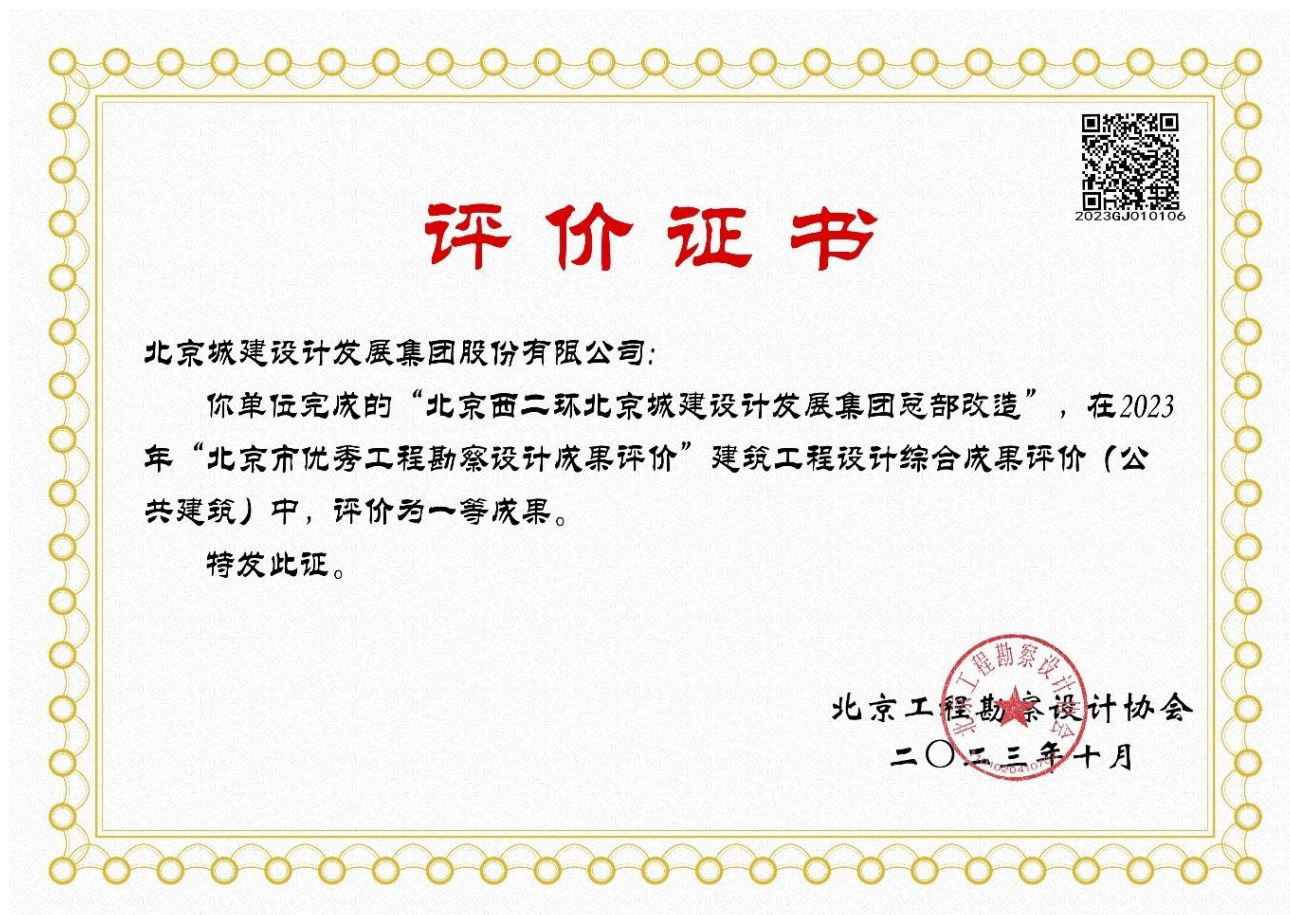


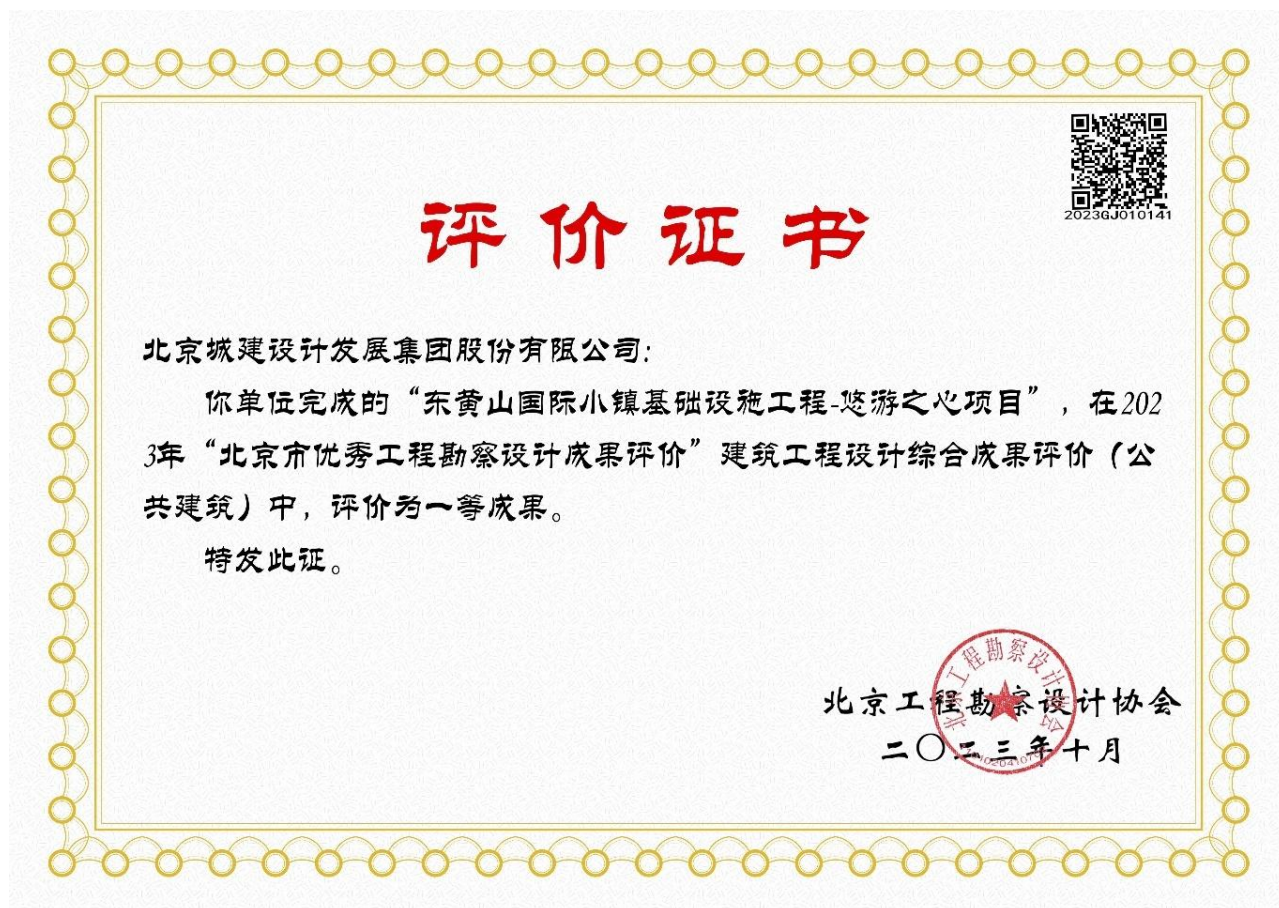
中国-丹麦科研教育中心



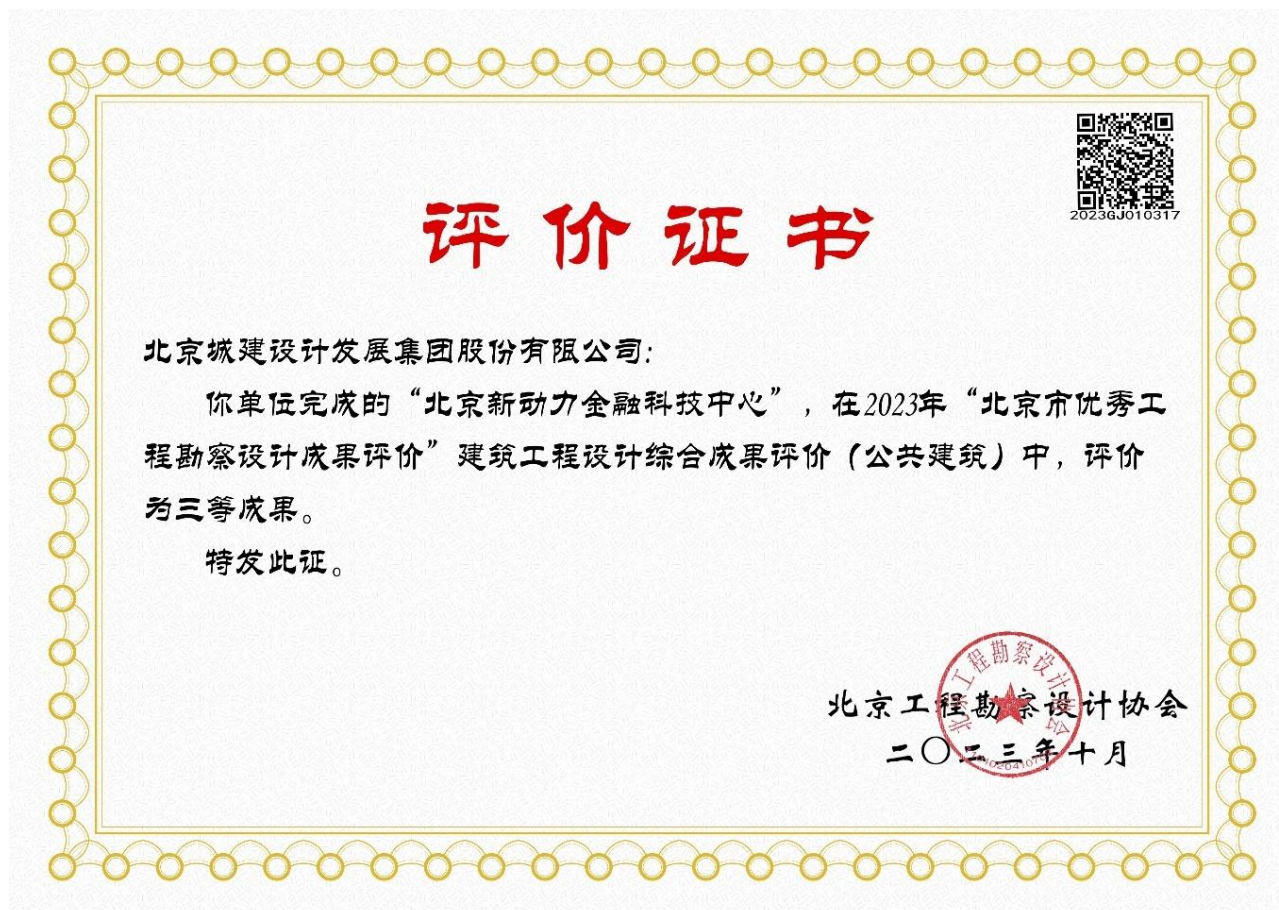


北京西二环北京城建设计发展集团总部改造





北京新动力金融科技中心



评价证书



2023GJ010360

北京城建设计发展集团股份有限公司:

你单位完成的“OS-06A地块综合性办公商业楼项目”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月

交控大厦综合办公楼

评价证书



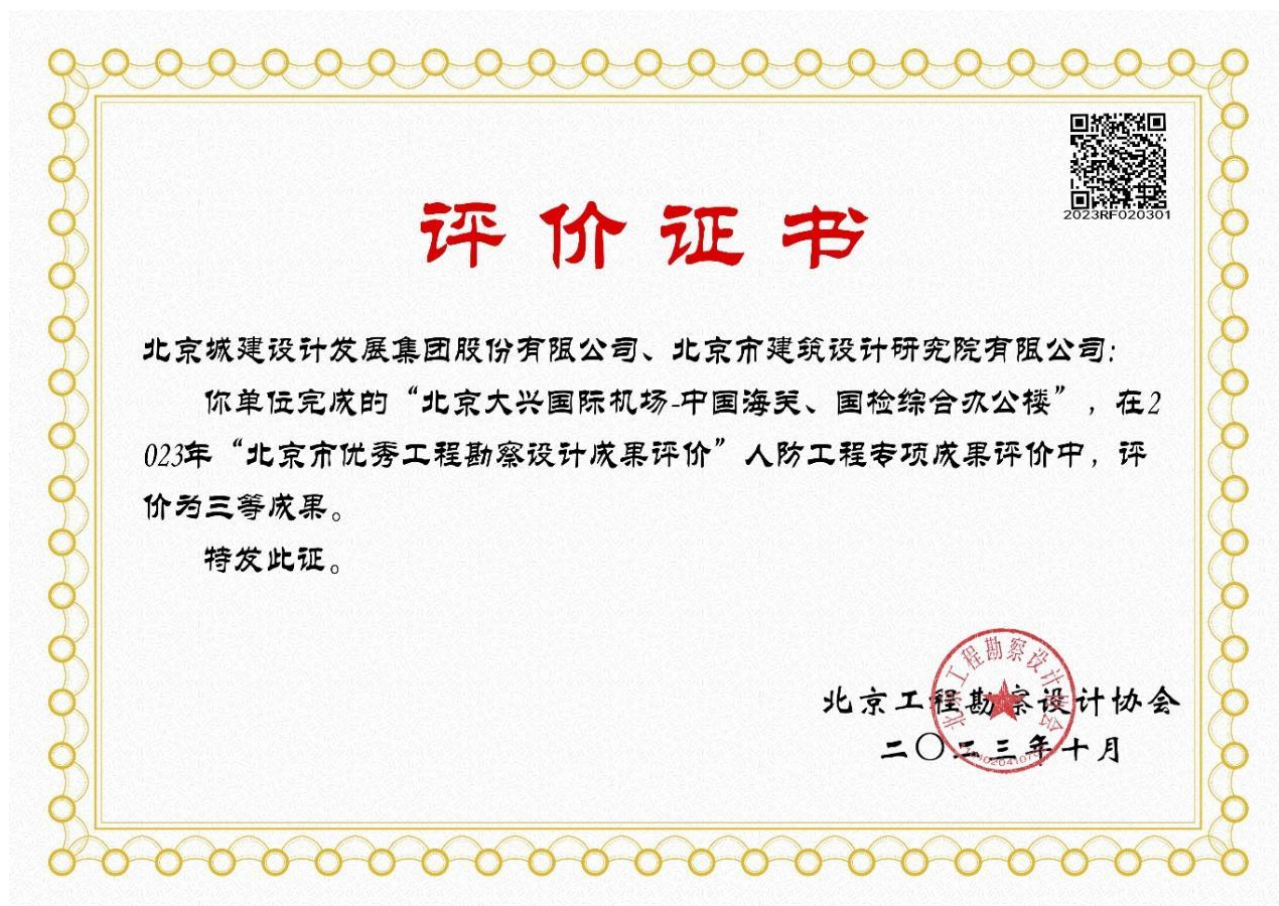
2023GJ010326

北京城建设计发展集团股份有限公司:

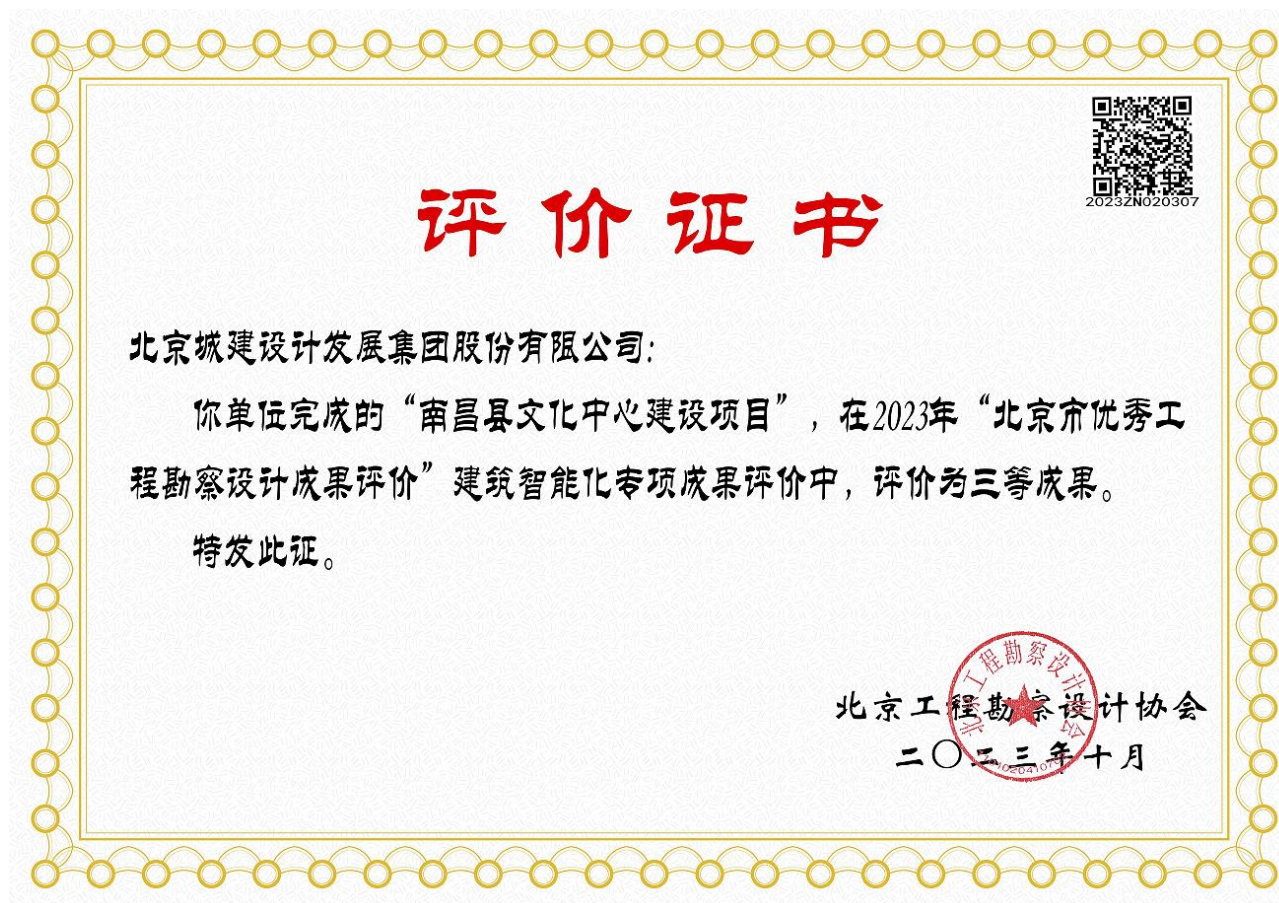
你单位完成的“交控大厦综合办公楼”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月



南昌县文化中心建设项目



评价证书



北京城建设计发展集团股份有限公司、北京交通大学：

你单位完成的“隋唐西市-洛阳隋唐城遗址公园游客服务中心及综合开发项目”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二五年七月

8. 投标人综合实力

8.1 成员单位综合实力

北京城建设计发展集团股份有限公司

公司简介：

北京城建设计发展集团股份有限公司（01599.HK）是为城市建设提供专业服务的科技型工程公司（原北京城建设计研究总院有限责任公司），成立于 1958 年，注册资金 13.48 亿元，2013 年 10 月，更名为北京城建设计发展集团股份有限公司，我们拥有中国设计及勘察行业的最高资质——**综合甲级资质**，并于 2014 年 7 月 8 日成功在香港联交所挂牌上市。截至目前为止，公司汇聚了 7000 多名的精英人才，3 名全国工程勘察设计大师，8 名享受国务院院特殊津贴专家，10 名北京市百千万人才，1500 多名高级专业技术人员，700 多名各类注册人员，大学本科以上学历人员近 4500 人，为城市建设提供设计咨询、工程建设、投融资和科技产业化等全过程的综合解决方案。我们的城市轨道交通、建筑、市政、一体化设计、城市规划、工程经济等设计咨询团队，工程总承包、勘测、PPP、TOD、安全风险评估与管理等工程建设团队以及投融资、科技产业化的专业团队在业内享有极高的声誉与广泛的认可。设有规划、建筑、市政、装饰装修、土木工程、钢结构、道桥、供电、通信、信号、机电设备、车辆运输、技术经济等专业。专业配套、工种齐全、设备先进，能为工程建设项目提供全过程一条龙服务，并按照国际惯例为国内外工程实施工程总承包。与国内外知名设计院、事务所保持良好的合作关系，聘请多位国内外的知名专家。我们致力于成为以设计为引领的城市建设综合服务商，促进人与城市、环境的和谐、可持续发展，是经国家住房和城乡建设部审定批准持有工程设计综合资质甲级、城乡规划编制甲级、工程咨询甲级、工程造价咨询甲级、工程勘察甲级、工程测绘甲级、房屋建筑工程总承包一级、市政公用工程总承包一级。1997 年第一家通过了北京市属 GB/T19001-ISO9001 质量体系认证；是北京市“重合同、守信誉”单位；首都精神文明单位；是为城市建设提供专业服务的科技型工程公司。

凭借科学的管理体制、创新的设计理念及优质的后期服务、雄厚的技术力量，骄人业绩的保证，创新的发展战略，业务不断拓展，实现了经济效益和产品质量的历史性突破，项目遍及全国各地。2008 年北京奥运会运动员公寓的设计，在理念上融入了绿色、科技、人文的三大奥运理念，创造了住宅建筑的新突破。体育场馆的设计，更值得我们骄傲与自豪。在 2003 年中国奥委会组织的规划设计方案竞标中，北京城建设计发展集团与澳大利亚 PTW 设计公司、德国慕尼黑集团合作，一举赢得这北京 2008 年奥运村、奥运体育馆两个项目的设计工作，与此同时，公司成为北京 2008 年奥运主体育场项目的设计监理单位。**主要代表作品有：校园**

建筑板块：北京师范大学沙河新校区、北京信息科技大学新校区总体规划设计、国防大学防务学院教学楼建设工程、中国科学院研究生院建筑及规划、中国社会科学院建筑及规划、国家检察官学院、中国-丹麦科研教育中心、北京舞蹈学院综合楼、西南交通大学犀浦校区办公大楼建设工程、西南交通大学国家轨道交通电气化与自动化工程技术研究中心综合实验楼、北京东郊法国国际学校项目、山东省药学院；**医疗板块：**高安市人民医院（瑞阳新区分院）、河南省人民医院地下智能停车及综合开发项目设计、中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼工程、北京市昌平区泰康昌平生命科学园泰康健康管理研究中心；**体育场馆建筑板块：**国家体育馆、国家体育场（咨询）、国家体育训练南方基地（代建管理）、冬季两项中心、北欧中心跳台滑雪场、北欧中心越野滑雪场三个奥运场馆规划设计、海南体育职业技术学院新校区（代建管理）、新乡市平原体育(会展)中心建设项目、高安市全民健身体育中心（体育中心）、通辽奥林匹克体育场、济源篮球城、沁水县全民健身中心；**超高层：**天津市地铁东南角控制中心大厦（A、B）座、重庆市轨道交通两路口换乘节点物业开发设计、杭州地铁一号线控制中心大楼、上海市 11 号线嘉定城北路站综合开发、东直门综合交通枢纽及东华广场商务区、阿尔及利亚酒店、南京国际商城；**公共建筑板块：**城建大厦、金隅大厦、京仪大厦、北京北苑大酒店、北京城建科技大厦、中关村资质大厦、宁夏公安侦察指挥中心大厦、枣庄新行政区政府及人大办公楼；**交通枢纽建筑板块：**北京动物园公交枢纽、北京宋家庄交通枢纽、苹果园交通枢纽、一亩园公交枢纽、深圳市新深圳站交通枢纽工程勘察设计总承包；**地铁控制中心及沿线开发项目板块：**北京地铁八通线指挥中心、北京市轨道交通路网指挥控制中心、天津地铁指挥中心、杭州地铁指挥中心、上海地铁 11 号线嘉定停车场上盖开发、重庆同家院子车辆段上盖开发等；在国内工程建设市场上树起了一座座丰碑的同时，也日益活跃于国际工程建设领域，市场遍及亚洲、欧洲、非洲多个国家，代表作品有：安哥拉 KK 新城、中国驻意大利、罗马尼亚、尼泊尔、和伊朗大使馆，安哥拉医院、塞拉利昂五星级酒店等。城市建设从城市规划开始。公司从事的城市规划工作，涵盖了城区、城镇、居住小区、商业街等。在住宅小区的建设中，不拘泥于芍药居住小区、北苑家园、古城家园等传统设计理念，创造性地设计出了别具一格的通惠家园——这是全亚洲第一个地铁车辆段上盖开发的大型住宅项目。地下空间开发与利用是建设集约型城市实现可持续发展的历史必然。在这一领域，我们又走在了技术前沿。中关村西区地下综合管廊与空间开发，已成为了众人瞩目的示范工程。在市政工程领域，公司始终坚持以顾客需求和工程要求为中心，以技术创新为发展动力，为顾客提供优质、高效的服务。

公司业务遍布国内 60 多个城市，在 50 多个城市拥有分支机构，并延伸至安哥拉、越南、俄罗斯、巴基斯坦、哈萨克斯坦、莫桑比克、埃塞俄比亚、马尔代夫等海外市场。

半个多世纪以来，我们始终坚持设计城市、构筑未来的使命，完成了众多令世人瞩目的工程，获得了政府、客户的认可，荣获全国“五一”劳动奖状、首都劳动奖状等众多荣誉，并于 2014 年 7 月 8 日成功在香港联交所挂牌上市。我们致力于成为以设计为引领的城市建设综合服务商，促进人与城市、环境的和谐、可持续发展。

本公司在技术创新开发方面，完成科研成果百余项，获国家、省、市各种科技进步奖励近百项，推广应用科技成果百余项次，拥有专利技术多项，是北京市高新技术企业。我们始终坚持城市设计、构筑未来的使命，致力于构筑美丽城市梦想，促进人与城市、环境的和谐、可持续发展。我们用智慧和使命推动着城市的建设和发展。

企业简介

北京城建设计发展集团股份有限公司

是为城市建设提供专业服务的科技型工程公司，业务涵盖城市轨道交通、综合交通枢纽、地下空间开发、工业与民用建筑、市政、桥梁、道路等领域，拥有集设计咨询、工程建设、投融资、科技产业化、运营管理为一体的完整产业链，为客户提供专业化的全过程服务。

价值观

客户至上 诚信唯实
奋斗为本 追求卓越

愿景

成为以设计为引领的
城市建设综合服务商

使命

设计城市
构筑未来

企业精神

匠心 责任
创新 奋斗

历史起源

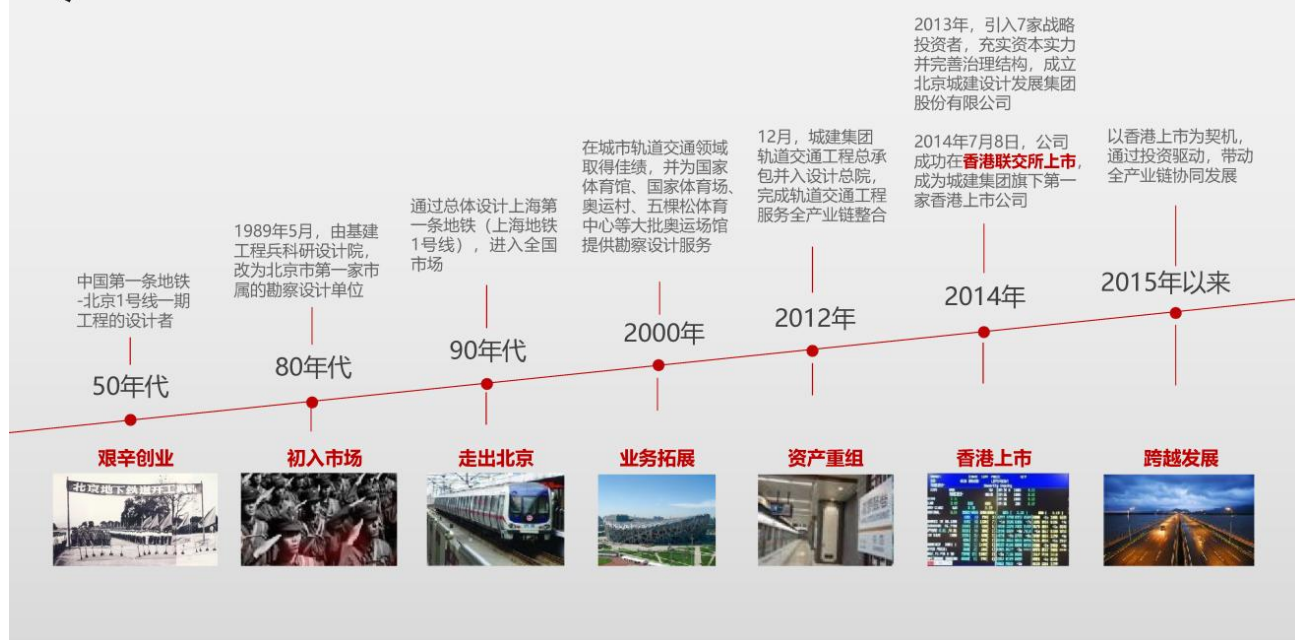
北京城建设计发展集团股份有限公司（01599.HK）的前身是北京城建设计研究院，成立于1958年，是专门为中国第一条地铁——北京地铁1号线勘察设计而成立的，是中国第一家城市轨道交通设计总体、总承包管理单位，也是中国最早的甲级岩土工程勘察、测绘单位之一。

精心设计 精心施工
建设过程中，克服不少困难
失败 随时准备改正
邓小平

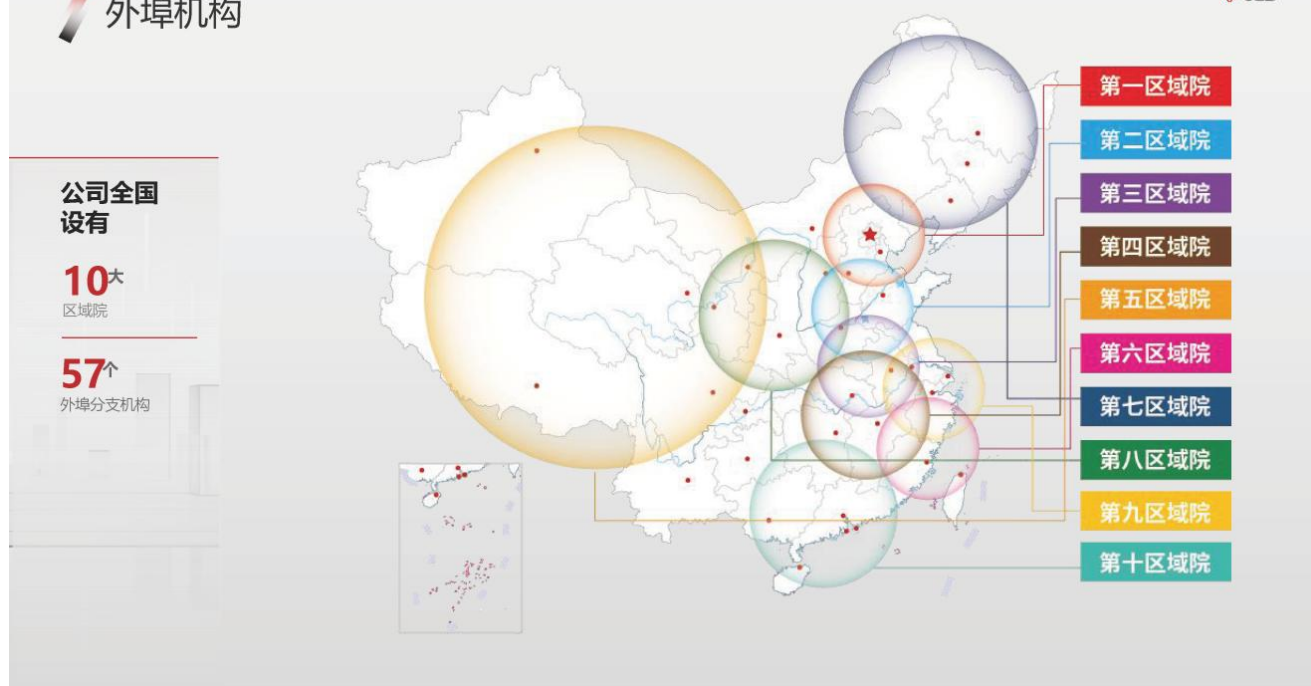
毛主席为北京地铁建设题词

朱德、邓小平为北京地铁奠基

发展历程



外埠机构



市场分布



业务拓展

国内市场

70个城市

覆盖全国除台湾、
澳门以外的所有省
份（市/自治区）

国际市场

10余个国家

国际市场延伸至新加坡、
俄罗斯、哈萨克斯坦、蒙
古国、埃及、哥伦比亚、
以色列、土耳其、安哥拉、
越南、埃塞俄比亚、阿根
廷、马尔代夫、伊朗、柬
埔寨等国家



企业资质



1980年，获得国家颁发的001号的设计证书
是国内第一家设计咨询企业

公司拥有工程设计综合甲级资质
（设计咨询行业最高资质）

工程设计资质综合甲级

市政公用工程施工总承包一级

工程测量专业甲级

机电工程施工总承包一级

工程测量专业甲级

城乡规划设计甲级

工程监理（市政、机电）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

建筑工程施工总承包一级

工程监理（市政、机电）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

工程勘察（岩土工程）甲级

服务四大重要行业协会

主办《都市轨道交通》杂志 (中文、英文, 双核心国家期刊)



中国勘察设计协会轨道交通分会
会长单位, 主办单位



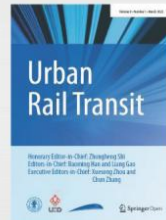
中国城市轨道交通协会
设计咨询专委会
会长单位, 主办单位



中国土木工程学会轨道交通分会
会长单位, 主办单位



中国节能协会城市轨道交通分会
会长单位, 主办单位



《都市轨道交通》创办于1988年, 是“中国科技核心期刊”和“中文核心期刊”双核心期刊。2015年, 创办了《都市轨道交通(英文版)》, 是城市轨道交通领域第一本英文国际学术期刊, 129篇论文被国际知名数据库SCI、EI双收录。

我们是
国内城市轨道交通行业
主要标准规范的制定者

我们是
国内城市轨道交通行业
技术发展的推动者和引领者

主参编标准 **80** 余项

主编**23**项国家标准及行业标准、规范
参编**60**多项国家标准及行业标准、规范

《地铁设计规范》GB50157-2013
《城市轨道交通通风空调与供配电设计标准国家标准》GR/T51357-2019
《轻轨交通设计标准》GB/T51263-2017
《城市轨道交通岩土工程勘察规范国家标准》GB50307-2012
《盾构隧道工程设计标准国家标准》GB/T51438-2021
《城市轨道交通工程预算定额 十册机电设备安装工程国家标准》GCG103-2008
《地下结构抗雪设计标准》GB/T51336-2018
《轻轨交通设计标准》GB/T51263-2017
《城市轨道交通工程监测技术规范》GB50911-2013
《城市轨道交通工程监测技术规范》GB50911-2013
《城市轨道交通工程测量规范》GB/T50308-2017
《城市轨道交通设施运营监测技术规范第3部分-隧道》GB/T39559.3-2020
《跨座式单轨交通工程测量标准》GB/T51364-2021
《城市轨道交通工程设计文件编制深度规定》建标[2013]160
《城市轨道交通工程项目建设标准》建标104-2008
《地铁限界标准》CJJ/T96-2018
《交通运输视频监控文字信息标注规范 第3部分: 城市轨道交通》JT/T1389.3-2021
《市域快速轨道交通规划与设计导则》RISN-TG032-2018
《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》建标[2008]162号
.....

800 余项

拥有国家级、省部级
科技成果800余项

城市轨道交通线网规划、线路设计和轨道工程关键技术
城市轨道交通工程施工核心技术
轨道交通新型系统制式设计技术
地下结构创新工法和暗挖建造关键技术
环保型高架线U型梁设计施工技术
通风空调多功能设备集成创新技术
既有不停运情况下的系统全面升级改造综合技术
轨道交通综合监控系统技术
网络化管理和控制技术
城市轨道交通一体化综合开发技术
预制装配式地铁车站
轨道交通式轨道减振技术
地铁环境保障与高效节能关键技术
安全风险管控技术
城市轨道交通全生命周期大数据智能管理关键技术
重大地质灾害风险治理、监控及应急救援关键技术
.....

1100 余项

专利及软件著作权
1100余项

轨道交通式轨道减振技术
地铁环境保障与高效节能关键技术
安全风险管控技术
综合勘察和精密测量技术
城市轨道交通深基坑岩土工程技术
城市轨道交通全生命周期大数据智能管理关键技术
《城市轨道交通U型梁》
《地下空间的施工方法》
预制装配式地铁车站
轨道交通式轨道减振技术
交通规划大数据平台
基于大数据与BIM技术的智慧运维平台
智慧消防技术
多功能集成通风及空调系统
直接鼓风式通风及空调系统
.....

4[↑]
国家级平台

12[↑]
省市级平台

10⁺
公司级平台

创新矩阵

政府授予的创新平台



国家工程研究中心
(国家发改委)



交通应急研发中心
(交通运输部)



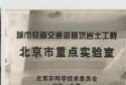
“科创中国”城市轨道交通
创新基地 (中国科协)



博士后工作站
(人社部)



北京市轨道交通结构工程
技术研究中心
(北京市科委)



深基坑岩土工程北京
市重点实验室
(北京市科委)



北京市轨道交通工程
技术研究中心
(北京市科委)



北京市企业技术中心
(北京市经信委)



北京市设计创新中心
(北京市科委)



北京市轨道交通工程
技术研究中心
(北京市科委)



城市防灾与安全联合
研究中心
(联合清华大学)

内部创新平台

- 知名专家工作室
- 李国庆工作室
- 李金龙工作室
- 交通研究中心
- 数字研发中心
- 超限结构中心
- 工程计算中心
- 智慧工程院
- 唐超创新工作室

公司获得国家技术发明奖、国家科技进步奖等诸多国家级、国际级奖项。

国家技术发明奖、 国家科技进步奖 (8项)

地铁环境保障与高效节能关键技术创新及应用
建筑热环境理论及其绿色管涌关键技术
城市大型地下结构抗震设计理论与方法及工程应用
车辆轮轨诱导的环境振动与噪声控制关键技术及产业化
大型复杂结构减隔震关键技术及工程应用
广州地铁二号线节能、环保和安全技术集成与应用
特大异型工程精密测量与重构技术研究及应用
液化石油气移动式气压机焊接技术



菲迪克国际大奖

由公司担任设计总体总包的北京地铁10号线获得FIDIC (菲迪克) 优秀奖项目奖。该奖项被誉为“工程咨询行业的诺贝尔大奖”。

这是北京市基础设施项目第一次获得此荣誉。



全国优秀勘察设计奖、 全国优秀工程咨询成果奖、 全国优秀城乡规划设计奖 (115项)

北京市轨道交通首都机场线工程
北京地铁10号线一期工程
国家体育馆
伊明德黑兰地铁一、二号线专题研究报告



詹天佑奖 (25项)

北京地铁八通线工程
深圳罗湖地铁枢纽工程
北京地铁5号线
北京奥林匹克公园B区奥运村
国家体育馆
奥林匹克公园 (B) 区奥运村



鲁班奖、 国家优质工程 (33项)

北京西站地铁综合大厅
北京地铁八通线
北京地铁5号线
安外外环北路
昆明地铁4号线
北京轨道交通新机场线一期工程



资质证书

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A111008645-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汝军	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高工
备注: 原企业名称: 北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107			

业务范围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0474828

证书延期
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
单位负责人变更为: 夏秀江 以下空白  变更核准机关(章) 2025 年 1 月 8 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21110005

证书等级：甲级

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91110000101360785M

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制



工程勘察 资质证书

企业名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

经济性质：其他股份有限公司（上市）

资质等级：工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察，设计，物探测试检测监测））甲级。

可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****

证书编号：B111008645

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月22日

No.BZ 0017075

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：北京城建设计发展集团股份有
限公司

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

统一社会信用代码：91110000101360785M

法定代表人：裴宏伟

技术负责人：于松伟

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：铁路、城市轨道交通，建筑，市政公用工程

证书编号：甲012024010426

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





重合同守信用企业

Enterprises that Respect Contracts and Keep Promises

证书编号: ZGXY-18821386423

北京城建设计发展集团股份有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、
结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 确定该企业重合同守
信用等级为:

AAA

颁发日期: 2024-03-16
Date of issue

有效期至: 2027-03-15
Date of expiry

公示查询: www.xy315gov.com
www.creditzg.com.cn




公示平台 招标信用

证书说明:
Notes

1. 本证书自评定之日起有效期为三年。
This certificate is valid for three years from the date of evaluation.
2. 本证书自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 贴复审标签后可继续使用; 若状况发生变化的, 需要重新评定等级并更换证书。
This certificate has been reexamined once a year since the reexamination system was implemented. Those who pass the reexamination shall be labeled after reexamination and can continue to use; if the situation changes, it is necessary to re-evaluate the grade and replace the certificate.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name in effect, it must obtain a certificate and go through the formalities of change at the issuing unit.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改、转借。
This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:
Re-examination records: ☐ ☐



中联城(北京)国际信用评价有限公司
Zhongcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.

信用评级公告

联合〔2024〕6972号

联合资信评估股份有限公司通过对北京城建设计发展集团股份有限公司的信用状况进行综合分析和评估, 确定北京城建设计发展集团股份有限公司主体长期信用等级为 AA⁺, 评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年七月二十三日



科技创新





首页 关于我们 资讯中心 投资者关系 公司业务 科技创新 人力资源 人才招聘 联系我们 繁體 English 内网入口

标准规范	»
技术研发	
科研专利	
科技奖项	

标准规范

作为国内城市轨道交通行业的领军企业，我们始终坚持以设计引领，标准先行，始终重视标准规范编制和管理工作，始终秉承良好的标准化意识。

截至2023年6月底，我们已经完成了242项标准的编制工作，主编完成国家标准、行业标准共计23项，参编完成国家标准、行业标准共计60项，是中国城市轨道交通领域标准规范的主要制定单位。

◆城市轨道交通工程勘测领域

在城市轨道交通工程勘测领域，我们主编了国家标准《城市轨道交通工程监测技术规范》（GB 50911-2013）、国家标准《城市轨道交通岩土工程勘察规范》（GB 50307-2012）、国家标准《城市轨道交通工程测量规范》（GB/T 50308-2017）等多项重要标准规范。

其中，主编完成的国家标准《城市轨道交通工程监测技术规范》是国内地铁工程监测的重要遵循，为城市轨道交通工程安全开展、最大程度地保护人民群众财产和生命安全方面发挥着重要作用。规范中首次提出了城市轨道交通运营阶段应开展监测工作，并明确了监测工作的内容和技术要求。本标准荣获2016年北京市科学技术奖三等奖。

◆城市轨道交通工程设计领域

在城市轨道交通工程设计领域，我们主编了国家标准《地铁设计规范》（GB 50157-2013）、国家标准《轻轨交通设计规范》（GB/T 51263-2017）、国家标准《盾构隧道工程设计标准》（GB/T 51438-2021）、国家标准《地下结构抗震设计标准》（GB/T 51336-2018）、行业标准《地铁限界标准》（CJJ/T 96-2018）等多项重要标准规范。

其中，主编完成的国家标准《地铁设计规范》是中国城市轨道交通领域第一部设计规范，是国内地铁工程建设的技术依据，在指导城市轨道交通设计过程中发挥了重要作用，被称为中国城市轨道交通建设的“母规范”，奠定了中国城市轨道交通标准体系的发展基础，对于后来构建多种制式轨道交通标准体系起到了关键性作用。这部规范第一版由施中院士领衔主编，于1992年发布，在此后的30年间，我们在分析和总结国内及国际最新科技成果和建设经验的基础上进行了3次修编。对于不断提高城市轨道交通工程的技术水平，促进我国城市轨道交通建设事业的可持续发展做出重大贡献。由施中院士领衔修订的2003版《地铁设计规范》荣获2004年北京市科技进步二等奖。

我们主编的国家标准《轻轨交通设计规范》及英文版（Standard for Design of Light Rail Transit）是轨道交通行业标准规范的首部英文标准，填补了国内轻轨领域标准的空白。这部标准由全国工程勘察设计师于松伟领衔编写，于2017年发布，在国内引导了新技术、新材料、新设备等科技成果推广应用，在安全、质量、节能、环保等方面提供可靠保障，在控制工程造价、运营费用等方面发挥重要作用，有效拓展了我国城市轨道交通等发展思路。这部标准还在越南轻轨1号线、哈萨克轻轨等海外工程中进行了充分实践，是中国标准体系走出去的重要里程碑。荣获2021年度北京市科技进步二等奖、中城协协会科技进步一等奖。

◆城市轨道交通工程建设领域

在城市轨道交通工程建设领域，我们主编了国家标准《地下铁道工程施工标准》（GB/T 51310-2018）、行业标准《城市轨道交通工程项目建设标准》（建标104-2008）等多项重要标准。

其中，受国家发改委和建设部委托主编的国家标准《快速轨道交通工程项目建设标准》为我国城市轨道交通工程的项目分类、建设规模、项目构成、总体布局、车辆选型、运营组织、建筑结构、车辆基地、系统装备、安全防护、技术经济指标等制定了建设标准，对项目编制和评审提供了统一标准，具有重要指导意义。这部标准第一版由沈墨炎专家领衔编制，于1999年发布，在2008年又根据十年间标准实施过程中积累的经验进行了修订，坚持以人为本，以安全、节约、环保为原则，强化轨道交通运营的网络化理念。对《地铁设计规范》有所充实，更具可操作性，广受业内好评，荣获2009年华夏建设科学技术奖一等奖、2011年北京市科技进步三等奖。

◆民用建筑领域

在民用建筑领域，我们主编了国家标准《建筑物围护结构传热系数及采暖供热量监测方法》（GB/T 23483-2009），参编了《近零能耗建筑技术标准》（GB/T 51350-2019）、《装配式住宅设计选型标准》（JGJ/T494-2022）等多项重要标准。

此外，公司主编的《地下铁道工程施工标准》、《城市地下道路工程设计规范》、《有轨电车工程设计规范》等标准规范，先后获得了25项省部级以上奖项。

TO BE A DESIGN-LEADING
INTEGRATED SERVICE PROVIDER FOR
URBAN CONSTRUCTION

网站地图 法律声明
工业和信息化部版权所有 京ICP证 040257号
京公网安备 11010202007577号



[首页](#) [关于我们](#) [资讯中心](#) [投资者关系](#) [公司业务](#) [科技创新](#) [人力资源](#) [人才招聘](#) [联系我们](#) [繁體](#) [English](#) [内网入口](#)

标准规范
技术研发
科研专利
科技奖项

技术研发

我们在从事提供城市轨道交通工程的工程设计服务业务过程中，对相关专业技术不断总结并改进，致力发展本公司的核心技术和建立本公司的核心竞争力。

我们在智慧轨道交通、绿色建筑技术、装配式轨道交通技术、轨道交通建筑节能减排、城市综合设计服务等领域拥有先进技术。根据我们的研发政策，每年我们总收入的若干百分比须投入到研究及开发中。

我们积极推进新科技商业化，尤其是有节能及减少二氧化碳排放、安全环保等技术，大幅度提高产品的科技含量。

我们已与清华大学、天津大学、北京交通大学等国内著名高校分别建立了合作研发关系。

我们拥有国家发改委批复认定的城市轨道交通绿色与安全建造技术国家工程研究中心、交通运输部批复认定的城市轨道交通综合应急技术与装备行业研发中心、北京市科委认定的北京市轨道交通结构工程技术研究中心、北京市轨道交通工程技术研究中心、城市绿色建造技术创新中心、深基坑岩土工程北京市重点实验室、北京市设计创新中心、北京市发改委认定的轨道交通节能北京市工程研究中心、北京市经济和信息化局认定的北京市企业技术中心等国家及省部级科技创新平台，以及北京城建盾构技术中心、李国庆创新工作室、李金龙创新工作室、唐超创新工作室、科创中国城市轨道交通产学研协同创新基地等技术创新平台，在企业发展战略和科技规划指引下，紧密结合各平台建设目标，充分发挥政策支撑和行业技术资源优势，引领企业各领域的理念创新和技术创新，有效促进公司科技创新成果的应用与转化。

我们拥有国家人社部、全国博士后批准设立的博士后科研工作站。

我们确立具体的技术问题和重点研究课题，调整技术研发方向，以务求可满足市场需求为目的。我们已成立多个由经验丰富的高级专家担任带头人的专业化创新工作室及研究团队。

TO BE A DESIGN-LEADING
INTEGRATED SERVICE PROVIDER FOR
URBAN CONSTRUCTION

网站地图 法律声明
工业和信息化部版权所有 京ICP证 040257号
京公网安备 11010202007577号



标准规范	科研专利
技术研发	
科研专利	
科技奖项	

我们视技术创新为我们的核心竞争力，并已开发一系列城市轨道交通和交通相关项目设计领域的专有技术。我们拥有700余项有效专利，登记计算机软件著作权400余件。

我们在智慧轨道交通、绿色建造技术、装配式轨道交通技术、轨道设备及轨道结构、轨道交通建筑节能减排、城市综合设计服务等领域拥有多项专有技术。我们的多项创新技术达到国际领先水平。

在智慧轨道交通方面：交通规划大数据平台、基于大数据与BIM技术的智慧运维平台、智慧消防技术、轨道交通全场景时空交互综合运行管理平台、一体化智能管控中心等，均已推广应用。

在绿色建造技术方面：我们有预制装配式车站绿色建造技术、预制装配式板式轨道绿色建造技术、轨道交通建筑节能技术等。绿色建造、节能减排等技术均已推广应用。

云自动化系统CIRAS（金龙云）是公司具有核心自主知识产权的城轨综合服务云产品系统，该系统包含列车自动监控、电力监控、站台门、环境与设备监控、火灾自动报警、自动售票、门禁、视频监控、乘客信息、广播、公务电话、专用电话、时钟、综合承载网等弱电各专业子系统，采用了高度整合云方案打破原有弱电系统架构，并对系统进行重新整合构建、深度集成、功能颗粒化，同时互联互通办公自动化、乘客服务等系统。

在轨道设备及轨道结构方面：为解决各种工程设计需求及技术难题，坚持市场导向，研发了多类型、多系列的轨道设备及轨道结构，包括：扣件、道岔、伸缩调节器、装配式轨道结构、减振轨道结构、预制立柱等多个领域，取得了大量的技术创新成果，拥有发明专利近20项，实用新型30余项。

在地下空间通风方面：我们在地下通风及空调领域拥有数目众多的专有技术，且可能具备可观的商业化空间。我们的技术通常与有关地下空间通风的系统相配套，在空间利用、节能、减少二氧化碳排放方面具有突出优势。相关技术包括多功能集成通风及空调系统、直接蒸发式通风及空调系统和无冷却冷水式集成空调及通风系统等。同时，对于地下空间防排烟技术研究深入，为人民生命财产安全提供必要保障。对通风风口专业研究深入，对保温措施、装修装饰等与通风专业的结合均形成了自有的技术体系。

在地下结构方面：我们拥有多项领先的地下结构专有技术，填补了国内相关技术领域的空白。该等技术包括暗挖地铁车站拱盖法施工方法、零距离下穿既有地铁结构控制变形方法、盾构法与浅埋暗挖法结合建造地铁站施工方法等工法类技术。

在高架桥方面：我们是中国唯一一家掌握U型梁技术（该技术主要用于运营安全和景观设计要求较高的城市轨道交通高架桥结构）发明专利的设计单位，我们也是首家对U型梁技术及配套系统技术进行全面研究的公司，如轨道交通供电、环保系统、减振降噪系统、安全防护系统等。我们所开发的U型梁环保、经济，对中国轨道交通系统适用性强，部分U型梁技术达到国际领先水平。除已申请专利的技术之外，我们已在城市轨道交通项目的设计技术和地下结构施工工法方面具有持续的技术研发能力。鉴于城市轨道交通项目设计的复杂性，技术研发能力是项目拥有人在选聘工程服务商时非常关注的能力。我们相信，研发能力亦会成为我们的核心竞争力。



首页 关于我们 资讯中心 投资者关系 公司业务 科技创新 人力资源 人才招聘 联系我们 繁體 English 内网入口

标准规范
技术研发
科研专利
科技奖项

科技奖项

FIDIC奖		
北京地铁10号线工程	2016	FIDIC优秀项目奖
国家技术发明奖		
地铁环境保障与高效节能关键技术及应用	2016	国家技术发明二等奖
国家科学技术奖		
建筑热环境理论及其绿色营造关键技术	2020	国家科学技术进步奖二等奖
城市大型地下结构抗震设计理论与方法及工程应用	2017	国家科学技术进步奖二等奖
车辆轮轨激发的环境振动与噪声控制关键技术及产业化	2011	国家科学技术进步奖二等奖
大型复杂结构隔震减隔震关键技术及工程应用	2010	国家科学技术进步奖二等奖
广州地铁二号线节能、环保和安全技术集成与应用	2006	国家科学技术进步奖二等奖
液化石油气移动式气压焊轨技术	1985	国家科学技术进步奖三等奖
全国优秀工程勘察设计奖		
北京地铁5号线工程	2011	全国优秀工程勘察设计金奖
北京市轨道交通首都机场线工程	2011	全国优秀工程勘察设计金奖
北京地铁10号线一期工程	2011	全国优秀工程勘察设计金奖
国家体育馆	2008	全国优秀工程勘察设计金奖
国家体育场（鸟巢）精密施工测量技术研究与实践	2008	全国优秀工程勘察设计金奖
奥林匹克公园（B）区奥运村	2008	全国优秀工程勘察设计金奖
国家大剧院施工测量技术研究与实践	2008	全国优秀工程勘察设计金奖
国家体育馆岩土工程、工程勘察项目	2008	全国优秀工程勘察设计金奖
北京市液化石油气第三储备厂	1993	全国优秀工程勘察设计优秀奖
第十一届亚运会昌平自行车赛场精密工程测量	1991	全国优秀工程勘察设计银质奖
.....		
全国优秀工程勘察设计行业奖		
特大型机场航站楼项目工程测量	2022	工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程一等奖
青岛市轨道交通3号线工程	2019	工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程一等奖
北京市中低速磁浮交通示范线（S1线）西段工程勘察	2019	工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程一等奖
南京地铁三号线工程	2017	全国优秀工程勘察设计行业奖一等奖
上海市轨道交通13号线金运路站~世博大道站工程	2017	全国优秀工程勘察设计行业奖一等奖
北京地铁15号线一期工程勘察、降水工程设计、第三方监测	2017	全国优秀工程勘察设计行业奖一等奖
北京地铁6号线一期工程	2015	全国优秀工程勘察设计行业奖一等奖
北京地铁10号线二期工程	2015	全国优秀工程勘察设计行业奖一等奖
北京地铁9号线工程	2013	全国优秀工程勘察设计行业奖一等奖
北京地铁4号线工程	2011	全国优秀工程勘察设计行业奖一等奖
北京地铁5号线工程	2009	全国优秀工程勘察设计行业奖一等奖
.....		
全国优秀工程咨询成果奖		
北京市城市轨道交通第二期建设规划调整	2020	全国优秀工程咨询成果奖二等奖
北京市轨道交通新机场线一期工程可行性研究报告	2018	全国优秀工程咨询成果奖一等奖
北京地铁十七号线工程可行性研究报告	2016	全国优秀工程咨询成果奖一等奖
乌鲁木齐市城市轨道交通近期建设规划	2014	全国优秀工程咨询成果奖二等奖
郑州城市轨道交通线网规划高架线适用性研究	2014	全国优秀工程咨询成果奖一等奖
青岛市地铁一期工程（3号线）可行性研究报告	2010	全国优秀工程咨询成果奖一等奖
北京地铁十号线二期工程可行性研究报告	2009	全国优秀工程咨询成果奖一等奖
《武汉轨道交通二号线越江隧道系统工程关键技术研究》	2007	全国优秀工程咨询成果奖一等奖
成都市快速轨道交通线网规划修编	2006	全国优秀工程咨询成果奖一等奖
伊朗德黑兰地铁一、二号线专题研究报告	2003	全国优秀工程咨询成果奖一等奖
.....		

全国优秀城乡规划设计奖

北京轨道交通西郊线工程测量与风险监测综合技术应用	2019	全国优秀城市规划设计奖二等奖
长春市地铁2号线一期工程第三方监测、第三方测量检测项目	2019	全国优秀城市规划设计奖二等奖
北京地铁14号线东段工程测量	2017	全国优秀城乡规划设计奖二等奖
南京市轨道交通线网规划（2009版）	2013	全国优秀城乡规划设计奖三等奖
温州市城市轨道交通线网规划	2011	全国优秀城乡规划设计奖三等奖
南京市城市轨道交通建设规划调整（2004-2015）	2011	全国优秀城乡规划设计奖三等奖
北京市轨道交通亦庄线BT工程第三方监测	2011	全国优秀城乡规划设计奖三等奖
华联国际中心工程勘察项目	2009	全国优秀城乡规划设计奖二等奖
北京地铁4号线工程测量	2009	全国优秀城乡规划设计奖三等奖
西客大厦二期勘察项目	2009	全国优秀城乡规划设计奖二等奖

.....

国家优质工程

北京轨道交通新机场线一期工程	2021	国家优质工程金奖
武汉市轨道交通6号线一期工程	2020	国家优质工程金奖
深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程BOT项目及同步实施工程	2020	国家优质工程
石家庄市城市轨道交通1号线	2020	国家优质工程
济南轨道交通1号线工程	2020	国家优质工程
合肥南站综合交通枢纽配套北广场工程	2018	国家优质工程
宁天城际轨道交通一期工程	2016	国家优质工程
南京至高淳城际轨道南京南站至禄口机场段工程	2016	国家优质工程
青岛地铁运营控制中心工程	2016	国家优质工程
重庆市轨道交通一号线（沙坪坝-大学城段）中梁山隧道工程	2014	国家优质工程

.....

詹天佑奖

郑州市南四环至郑州南站城际铁路一期工程	2020	第十八届中国土木工程詹天佑奖
重庆轨道交通十号线一期（建新东路~王家庄段）工程	2020	第十八届中国土木工程詹天佑奖
济南轨道交通1号线工程	2020	第十八届中国土木工程詹天佑奖
武汉东湖国家自主创新示范区有轨电车试验线工程	2020	第十八届中国土木工程詹天佑奖
深圳市城市轨道交通7号线工程	2018	第十六届中国土木工程詹天佑奖
上海轨道交通12号线	2017	第十五届中国土木工程詹天佑奖
青岛地铁3号线工程	2017	第十五届中国土木工程詹天佑奖
南京至高淳城际轨道南京南站至禄口机场段工程（S1线一期）	2017	第十五届中国土木工程詹天佑奖
北京地铁15号线工程	2016	第十四届中国土木工程詹天佑奖
北京地铁九号线	2015	第十三届中国土木工程詹天佑奖

华夏建设科学技术奖

城市轨道交通轨道结构装配化建造关键技术及应用	2021	华夏建设科学技术奖一等奖
软土地层工程建设对邻近地铁隧道振动控制关键技术与工程应用	2021	华夏建设科学技术奖一等奖
地上地下与室内外场景三维智能检测关键技术与应用	2020	华夏建设科学技术奖二等奖
《地下铁道工程施工标准》GB/T 51310-2018	2020	华夏建设科学技术奖二等奖
城市轨道交通地上地下统筹规划关键技术与应用	2019	华夏建设科学技术奖二等奖
岩石地区地铁隧道结构防水型式及防渗建造技术研究	2019	华夏建设科学技术奖三等奖
深厚软土层地铁盾构隧道修建与变形控制技术	2016	华夏建设科学技术奖二等奖
河西南部大中运量公交系统优化及鱼嘴地区交通组织设计规划	2016	华夏建设科学技术奖二等奖
地下穿越工程中多维度有限元模型沉降控制方法的工程力学及设计技术研究	2015	华夏建设科学技术奖三等奖
重大地铁站厅热环境测试及地铁老线升级改造风洞风空调关键技术	2014	华夏建设科学技术奖一等奖

TO BE A DESIGN-LEADING
INTEGRATED SERVICE PROVIDER FOR
URBAN CONSTRUCTION

网站地图 法律声明
工业和信息化部备案所有 京ICP证 040257号
京公网安备 11010202007577号



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

北京城建设计发展集团股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区阜成门北大街五号)	邮编: 100037)
(审核地址1: 北京市西城区阜成门北大街五号(总部办公区域))	邮编: 100037)
(审核地址2: 北京市丰台区张仪村路18号院13号楼城建设计大厦)	邮编: 100166)
(审核地址3: 北京市西城区官园小区玉廊园1号)	邮编: 100034)
(审核地址4: 北京市西城区珠市口西大街105号院1号楼3层)	邮编: 100050)
(审核地址5: 北京市通州区榆景东路2号院17号楼)	邮编: 101125)

(统一社会信用代码: 91110000101360785M)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计 工程测量
岩土工程 (勘察、设计、物探测试检测监测) ★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2003年7月18日

更新认证日期: 2025年5月12日

有效期: 2025年5月12日至2028年5月15日

注册号: 02725Q10056R8L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

本证书共2页, 此页为第1页

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

北京城建设计发展集团股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区阜成门北大街五号	邮编: 100037)
(审核地址1: 北京市西城区阜成门北大街五号(总部办公区域)	邮编: 100037)
(审核地址2: 北京市丰台区张仪村路18号院13号楼城建设计大厦	邮编: 100166)
(审核地址3: 北京市西城区官园小区玉廊园1号	邮编: 100034)
(审核地址4: 北京市西城区珠市口西大街105号院1号楼3层	邮编: 100050)
(审核地址5: 北京市通州区榆景东路2号院17号楼	邮编: 101125)

(统一社会信用代码: 91110000101360785M)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》

GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

本证书覆盖的范围:

★市政公用工程施工总承包 建筑工程施工总承包★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2013年5月21日

更新认证日期: 2025年5月12日

有效期: 2025年5月12日至2028年5月15日

注册号: 02725Q10056R8L

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

本证书共2页, 此页为第2页

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

北京城建设计发展集团股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区阜成门北大街五号)	邮编: 100037)
(审核地址1: 北京市西城区阜成门北大街五号(总部办公区域)	邮编: 100037)
(审核地址2: 北京市丰台区张仪村路18号院13号楼城建设计大厦)	邮编: 100166)
(审核地址3: 北京市西城区官园小区玉鹿园1号)	邮编: 100034)
(审核地址4: 北京市西城区珠市口西大街105号院1号楼3层)	邮编: 100050)
(审核地址5: 北京市通州区榆景东路2号院17号楼)	邮编: 101125)

(统一社会信用代码: 91110000101360785M)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计; 市政公用工程施工总承包,
建筑工程施工总承包及相关管理活动★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2013年5月21日

更新认证日期: 2025年5月12日

有效期: 2025年5月12日至2028年5月15日

注册号: 02725E10047R4L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

北京城建设计发展集团股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区阜成门北大街五号	邮编: 100037)
(审核地址1: 北京市西城区阜成门北大街五号(总部办公区域)	邮编: 100037)
(审核地址2: 北京市丰台区张仪村路18号院13号楼城建设计大厦	邮编: 100166)
(审核地址3: 北京市西城区官园小区玉廊园1号	邮编: 100034)
(审核地址4: 北京市西城区珠市口西大街105号院1号楼3层	邮编: 100050)
(审核地址5: 北京市通州区榆景东路2号院17号楼	邮编: 101125)

(统一社会信用代码: 91110000101360785M)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计; 市政公用工程施工总承包, 建筑工程施工总承包过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2013年5月21日

更新认证日期: 2025年5月12日

有效期: 2025年5月12日至2028年5月15日

注册号: 02725S10047R4L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

保持认证注册通知书

编号: A03052Q8/E4/H4

北京城建设计发展集团股份有限公司:

根据审核组长提交的对贵单位有关审核文件及推荐意见, 经本公司技术委员会审定, 结论如下:

通过再认证审核, 贵单位管理体系持续符合认证标准要求且运行有效, 批准贵单位质量管理体系 (GB/T19001 —2016、GB/T50430 —2017)、环境管理体系 (GB/T24001 —2016)、职业健康安全管理体系 (GB/T45001 —2020) 保持认证注册, 更新认证证书 (认证证书附后)。

(以上结论适用于认证证书所含多场所)

特此通知

北京中设认证服务有限公司



企业履约优势

公司是中国城市轨道交通行业设计规范的主要制定单位，截至 2024 年底，主编了《地铁设计规范》等 23 项国家标准及行业标准、规范，参与编写了 60 多项国家标准及行业标准、规范。公司是中国城市轨道交通行业科技创新的推动者，拥有城市轨道交通绿色与安全建造技术国家工程研究中心等 14 个政府授予的创新平台，省部级科技成果近 800 项、专利 700 余件、软件著作权 400 余件，多项创新技术达到国际领先水平。

公司全体员工 7000 多名，拥有国内城市轨道交通行业顶级专家阵容，由中国工程院院士、3 名全国工程勘察设计大师、数百名教授级高级工程师领衔的专业团队，服务城市轨道交通工程全过程全专业领域。

公司业务遍布国内近 70 个城市，在 50 多个城市设有分支机构，并延伸至俄罗斯、越南、哈萨克斯坦、哥伦比亚、安哥拉等海外市场。

67 年来，公司始终以“设计城市 构筑未来”为企业使命，完成了多项令世人瞩目的工程，荣获国家技术发明奖、鲁班奖、菲迪克奖（FIDIC）等众多荣誉，获得政府、客户、社会的一致认可，公司致力于成为以设计为引领的城市建设综合服务商，促进人与城市、环境的有机融合、可持续发展。

为更好的配合深圳市业主的需求，公司在深圳设置分支机构，北京城建设计发展集团股份有限公司深圳分公司成立于 2005 年 06 月 10 日，员工 200 多名，企业注册地址位于深圳市福田区梅林街道上梅林卓越城二期 A 座 20 楼 2001，所属行业为专业技术服务业，经营范围包含：一般经营项目是:建筑工程设计、市政公用行业设计、建筑行业人防工程设计、建筑智能化系统工程设计、建筑工程造价咨询。

至杨美北段)工程勘察设计总承包、香港大学深圳医院二期项目地铁连接通道,轨道交通五期综合开发项目规划设计研究、机场东综合交通枢纽工程可行性研究、光明区全面消除黑臭水体治理工程第四批新增管网类施工图设计、深圳大湾区先进能源与数字产业融合(暨深圳数据同城互备中心)数据中心可研及相关技术服务项目、深圳市第二十六高级中学、清泉外国语学校初中部、观盛二路一大和路下穿隧道及连接工程、龙岗金园软件园全过程工程咨询、龙华区第三实验学校、福城南产业片区土地整备利益统筹项目、坪山区正本清源工程 EPC 总承包、深圳市龙岗区老墟镇万年置业城市更新项目、《深圳市建设工程合同管理办法》编制、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》编制。2023 年度南山区公共住房项目建筑设计咨询服务、南山区沙河街道沙河五村城市更新单元轨道交通布局可行性研究服务合同、南山智造深汕高新产业园项目等等。

百千万工程
肇庆市高要区新桥镇乡镇建设规划项目设计服务合同

副本

工程编号:	2024233
合同编号:	2024-495
项目编号:	PJ08254

肇庆市高要区新桥镇乡镇建设规划项目设计
服务合同

项目名称: 肇庆市高要区新桥镇乡镇建设规划项目

委托方 (甲方): 高要区新桥镇人民政府

受托方 (乙方): 北京城建设计发展集团股份有限公司

签订时间: 2024 年 05 月 25 日

委托方（甲方）：肇庆市高要区新桥镇人民政府

住所地：肇庆市高要区新桥镇联兴路 62 号

法定代表人/负责人：刘少哲

项目联系人：钟浩驹

联系方式：13556595867

通讯地址：肇庆市高要区新桥镇联兴路 62 号

邮政编码：526116

电话：0758-8471236

电子信箱：xq8471236@163.com

受托方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所地：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人/负责人：裴宏伟

项目负责人：郭云霞

项目联系人：郑辰龙

联系方式：13241779024

通讯地址：北京市西城区阜成门北大街五号

电话：010-88336192 传真：010-88336192

电子信箱：zhengchenlong@bjucd.com

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商达成一致，就肇庆市高要区新桥镇乡镇建设规划项目设计服务事宜，签订如下协议，以共同遵守。

第一条 服务内容、要求和验收方式

1.1. 甲方委托乙方进行肇庆市高要区新桥镇乡镇建设规划项目的规划设计研究，并配合镇政府完成相应申报审批工作。

1.2. 具体要求：

根据广东省“百县千镇万村高质量发展工程”的要求，对高要区新桥镇进行规划，在加快基础设施建设的同时，以文商旅融合为驱动，用运营思维串连和激活新桥镇的一二三产融合发展，打造新桥镇特有的发展模式，让新桥镇成为“美丽圩镇”示范样板，提升镇域产业承载能力和公共服务水平。通过乡镇建设规划评价要求，查漏补缺，建立项目库，有计划的建设“美丽圩镇”。

1.3. 验收方式：

成果要求：规划文件深度应满足国家、地方相应规定要求。乡镇建设规划应满足《关于做好典型镇建设规划编制工作的通知》，其他专项规划应结合镇发展规划要求，进行可持续发展新思路研究，注重规划的引领性、前瞻性、体系性及可持续性。乡镇建设规划的文件需进行“县委审核、市级复核、省级审查”的程序，进行修改后直至通过省级审查为止，将最终稿提交甲方。

1.4. 乙方应在 2025 年 5 月 31 日以前提交乡镇建设规划

(镇级审核稿)。

第二条 服务收费及支付方式

2.1. 本合同总金额为 30 万元(大写:人民币叁拾万元整), 上述价款包含税费、人工费、打印费等本项目相关一切费用。除非甲方书面同意, 甲方不再另行支付费用。

2.2. 支付方式: 双方商定, 合同价款采用以下方式支付:

(1) 合同签订后十个工作日内, 甲方向乙方指定账户支付合同额的 30%;

(2) 乙方提供乡镇建设规划(终稿)十个工作日内, 甲方向乙方指定账户支付合同额的 70%;

(3) 如甲方使用的是财政资金, 在财政局下达指标及额度的前提下, 甲方在前款规定的付款周期时间为向财政局或上级资金管理部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间), 即合同约定的付款时间仅为甲方向相关部门提出经费申请的时间, 非经费到达乙方账户的时间, 只要甲方在合同约定的付款时间内向相关部门提出申请, 就不承担逾期支付的违约责任, 乙方不得以此为由延误工程设计进度。

乙方指定收款账户如下:

户名: 北京城建设计发展集团股份有限公司

账号: 1100 1028 7000 5603 4719

开户行: 中国建设银行北京北环支行

2.3. 以上付款, 甲方将以转账方式支付, 甲方付款前, 乙方应向甲方开具中华人民共和国大陆地区合法有效的等额发票并提交符合甲方财务制度的相关付款资料, 否则甲方有权延迟付

款且不承担任何违约责任。

甲方开票信息如下：

公司名称： 肇庆市高要区新桥镇人民政府

纳税人识别号： 11441283007152904P

地址： 高要区新桥镇联兴路 62 号

电话： 0758-8471236

2.4. 如乙方违约或其他原因导致合同不能正常履行或导致甲方损失的，甲方有权暂停或不予支付款项。

2.5. 如因甲方上级主管部门原因延迟审批而造成的付款延迟，甲方不承担任何责任。

第三条 双方权利义务

3.1. 甲方

3.1.1. 为乙方技术咨询服务提供必要的工作条件，并指定专人负责联络。

3.1.2. 按合同约定支付合同价款。

3.1.3. 监督及跟踪服务实施进度，对乙方工作提出改进建议。

3.1.4. 甲方应积极配合乙方工作，及时提交需要补充的资料；因甲方提交需要补充的资料不及时，影响合同履约或影响乙方咨询意见的，责任由甲方承担。

3.1.5. 甲方若对服务过程、内容、结果有异议，应在有异议之日起或在相关报告收到之日起 15 个工作日内书面向乙方提出。

3.2. 乙方

3.2.1. 乙方应根据甲方认可的方案和本合同的要求，及时汇报服务实施进度，按时向甲方提交约定的项目成果，并接受甲方的工作改进建议。

3.2.2. 工作期间，乙方保证在公平、公正、公开的前提下完成上述工作，并做到廉洁自律，并接受各方的监督，如发现有违法、违纪投诉，一经查实，愿接受相应的处罚。

3.2.3. 乙方对全部工作成果和结论的真实性、合法性和准确性负责。

第四条 知识产权

4.1. 乙方依本合同所完成的全部成果知识产权与所有权归甲方所有，但乙方或者其职员在不违反本合同约定的保密条款及其他义务的前提下，与甲方协商一致后，可以因非商业原因进行学术交流、论文发表、申报评奖等技术范畴活动提及本项目有关技术内容。

4.2. 乙方未经甲方书面同意，不得以任何方式自行使用或许可、泄露给第三方以任何方式使用服务成果，否则甲方有权追究乙方的法律和经济责任。

4.3. 乙方承诺，其在项目实施过程中，不会侵犯第三方的知识产权(包括但不限于著作权、专利权、商标权)或财产权，同时，在交付本合同成果中也不会涉及或非法使用第三方的知识产权(包括但不限于著作权、专利权、商标权)或财产权。任何因甲方或相关用户在使用乙方提供的资料资源或交付的项目成果而受到侵权指控以及导致甲方或相关用户遭受经济损失或名誉损害的，乙方必须负责妥善处理相关事务、积极消除上述影响，进

行公开的事实澄清，并赔偿甲方因此产生的任何经济损失，该损失包括因处理纠纷支出的赔偿金、诉讼费用、鉴定费用、律师费用、交通食宿费用等。

第五条 保密条款

5.1. 双方承诺，对其因签订和履行本合同而取得的所有任何有关的信息及资料均负有保密义务。保密信息之范围，包括但不限于本项目内容、成果及过程产生之任何信息。

5.2. 除法律法规另有规定或双方另有约定外，未经一方事先书面同意，另一方及其聘用的员工不得以任何方式向本合同以外的任何第三方（包括无权获知保密信息的公司职员）泄露，不得将保密信息用于本合同以外的任何其他目的。如一方违反保密义务，则应当按照总费用的 20% 向另一方支付违约金，违约金不足以弥补实际损失的，另一方有权继续追偿。

5.3. 本保密条款在本协议期满、解除或终止后仍然有效，除非保密信息持有方同意另一方解除保密义务或保密信息已经成为一般公众所知晓的公开信息。

第六条 违约责任

6.1. 在以下情况下，甲方有权单方解除合同。

(1) 乙方逾期完成任何一项工作超过合同约定期限 10 个工作日的；

(2) 未经甲方书面同意，乙方擅自将此项工作转包给第三方的；

(3) 乙方提交成果不符合合同要求的；

(4) 经甲方提出工作改进建议后仍不整改的。

甲方如解除合同的，甲方向乙方邮寄书面通知的当日，合同即告解除（以甲方发出的邮寄凭证为准）。若甲方因以上原因解除合同的，乙方应退还甲方已支付的所有费用，并且按照合同总金额的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，应由乙方补足。若甲方不解除合同的，乙方除赔偿给甲方造成的损失外，还应停止违约行为，按约继续履行且承担总合同价款的 20%的违约金。甲方有权从应付乙方的任意一笔款项中扣除上述违约金或赔偿费用。

6.2. 任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为实现债权而产生的律师费、调查费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费、执行费等。

第七条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。败诉方须向另一方支付由此所产生的一切费用，该费用包括但不限于诉讼费、保全费、聘请律师的费用、调查取证费、差旅费、执行费及在执行过程中发生的一切费用等。

第八条 通知与送达

双方一致同意，本合同所载联系人、地址及手机号码适用于各方往来联系、文件送达及争议解决时（包括但不限于诉讼、仲裁、强制执行、诉前调解、诉外和解等争议解决程序）的法律文书送达，如有变更，应书面通知相对方。因当事人约定的送达地

址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关/仲裁机构、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收时，邮寄送达的，以文书退回之日或交邮后第7日视为送达。

甲方联系人：钟浩驹

手机号码：13556595867

乙方联系人：郑辰龙

手机号码：13241779024

第九条 其它

9.1. 本合同经双方负责人/法定代表人或委托代理人（授权代表签字的，应附授权委托书作为本协议附件）签字并盖章后生效，如合同约定服务事项需要乙方具备相关资质的，乙方已经获得为甲方提供服务所需的所有必要的执照、批准和资质为合同生效的前提条件。

9.2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

9.3. 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，均具有同等法律效力。

9.4. 其它需要约定的事项。

(签字栏, 以下无正文)

甲方 (盖章)

负责人或

其委托代理人 (签字):

日期: 2024年 5月 25日



乙方 (盖章):

法定代表人或

其委托代理人 (签字):

日期: 2024年 5月 25日



副 本

工程编号:	2024245
合同编号:	2024-579
项目编号:	PT08266

肇庆市高要区蛟塘镇乡镇 建设规划项目设计服务合同



项目名称：肇庆市高要区蛟塘镇乡镇建设规划项目
委托方（甲方）：肇庆市高要区蛟塘镇人民政府
受托方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司
签订时间：2024 年 05 月 25 日





委托方（甲方）：肇庆市高要区蛟塘镇人民政府

住所地：肇庆市高要区蛟塘镇镇南路2号

法定代表人/负责人：李伟标

项目联系人：王细伟

联系方式：13928534003

通讯地址：肇庆市高要区蛟塘镇镇南路2号

邮政编码：

电话：0758-8113218

电子信箱：

受托方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所地：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人/负责人：裴宏伟

项目负责人：郭云霞

项目联系人：郑辰龙

联系方式：13241779024

通讯地址：北京市西城区阜成门北大街五号

电话：010-88336192 传真：010-88336192

电子信箱：zhengchenlong@bjucd.com

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商达成一致，就肇庆市高要区蛟塘镇乡镇建设规划项目的设计服务事宜，签订如下协议，以共同遵守。

第一条 服务内容、要求和验收方式

1.1. 甲方委托乙方进行肇庆市高要区蛟塘镇乡镇建设规划项目（以下简称：本项目）的规划设计研究，并应甲方要求及时配合甲方完成相应的申报、审批工作。

1.2. 具体要求：

根据广东省“百县千镇万村高质量发展工程”以及甲方的要求，对肇庆市高要区蛟塘镇进行典型镇的建设规划，在加快基础设施建设的同时，以文商旅融合为驱动，用运营思维串连和激活蛟塘镇的一二三产融合发展，打造蛟塘镇特有的发展模式，让蛟塘镇成为“美丽圩镇”示范样板，提升镇域产业承载能力和公共服务水平。通过典型镇评价要求，查漏补缺，建立项目库，有计划的建设典型镇。

1.3. 验收方式：

成果要求：规划文件深度应满足国家、地方相应规定要求。典型镇建设规划应满足《关于做好典型镇建设规划编制工作的通知》，其他专项规划应结合镇发展规划要求，进行可持续发展新思路研究，注重规划的引领性、前瞻性、体系性及可持续性。典型镇建设规划的文件需进行“县委审核、市级复核、省级审查”

的程序，进行修改后直至通过省级审查为止，将最终稿提交甲方。

1.4. 乙方应在 2025 年 5 月 31 日 以前提交典型镇建设规划项目设计的所有文件（终稿）给甲方；

第二条 服务收费及支付方式

2.1. 本合同总金额为¥300000元（大写：人民币叁拾万元整），上述价款包含税费、人工费、打印费、差旅费、返工费等与本项目相关的一切费用。除非甲方书面同意，甲方不再另行支付费用。乙方应提供对应金额的合法有效的增值税专用发票（税率为 6%）原件给甲方。

2.2. 支付方式：双方商定，合同价款采用以下方式支付：

（1）合同签订后的十个工作日内，甲方向乙方指定账户支付合同总额的 30%；

（2）乙方提供典型镇建设规划项目设计的所有文件（终稿）且设计文件完成并通过所有申报、审批程序后的十个工作日内，甲方向乙方指定账户支付合同总额的 70%。

（3）如甲方使用的是财政资金，在财政局下达指标及额度的前提下，甲方在前款规定的付款周期时间为向财政局或上级资金管理部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），即合同约定的付款时间仅为甲方向相关部门提出经费申请的时间，非经费到达乙方账户的时间，只要甲方在合同约定的付款时间内向相关部门提出申请，就不承担逾期支付的违约责任，乙方不得以此为由延误工程设计进度。

乙方指定的收款账户如下：

户 名：北京城建设计发展集团股份有限公司；

账 号：1100 1028 7000 5603 4719；

开户行：中国建设银行北京北环支行。

如乙方需变更上述收款信息，应至少提前三个工作日书面通知甲方，否则由此引起的损失由乙方自行承担。

2.3. 以上付款，甲方将以转账方式支付，注意在甲方付款前，乙方应先向甲方开具中华人民共和国大陆地区合法有效的等额发票原件并提交符合甲方财务制度的相关付款资料，否则甲方有权延迟付款且不承担任何违约责任。

甲方提供的开票信息如下：

单位名称：肇庆市高要区蛟塘镇人民政府

纳税人识别号：11441283007152840R

地址：肇庆市高要区蛟塘镇镇南路2号

电话：0758-8113218

2.4. 如乙方违约或因其他原因导致合同不能正常履行或导致甲方损失的，甲方有权暂停或不予支付款项，且甲方不承担任何违约责任。

2.5. 如因甲方上级主管部门原因延迟审批而造成的付款延迟，甲方不承担任何责任。

第三条 双方权利义务

3.1. 甲方

3.1.1. 为乙方技术咨询服务提供必要的工作条件（不包括支付本合同约定外的其他费用），并指定专人负责联络。

3.1.2. 按合同约定支付合同价款。

3.1.3. 监督及跟踪服务实施进度，对乙方工作提出要求和
建议。对于乙方指派的不符合本合同要求的工作人员，甲方有权
要求乙方及时更换。

3.1.4. 甲方应积极配合乙方工作，及时提交乙方书面要求
补充的资料；因甲方提交补充的资料不及时，影响合同履约或影
响乙方咨询意见的，责任由甲方承担。

3.1.5. 甲方若对服务过程、内容、结果有异议，应在有异
议之日起或在相关文件收到之日起 15 个工作日内向乙方提出。

3.2. 乙方

3.2.1. 乙方应按法律、法规、政策文件的规定，按国家技
术规范、标准、规程的要求、甲方认可的方案提供本合同约定的
服务，及时汇报服务实施进度，按时向甲方提交约定的项目成果，
并接受甲方的工作要求及建议，承诺及时响应和改进。

3.2.2. 乙方对全部工作成果和结论的真实性、合法性和准
确性负责。

3.2.3. 乙方采用的主要技术标准是：现行的国家和省有关
规范和标准。

3.2.4. 设计合理使用年限：按国家有关标准及规定。

3.2.5. 乙方交付项目成果，按规定参加有关的设计审查，
并负责向甲方及施工单位、监理单位进行设计交底并进行充分
的解释工作、及时处理施工过程中有关设计问题和配合参加竣
工验收事宜，且承诺对上述服务不另外收费。如甲方需乙方到
现场配合工作的，乙方需及时响应并积极配合。

3.2.6. 乙方在本合同期间应充分听取甲方的意见，需及时响应并作出相应调整，否则甲方有权对乙方最终提交的材料不予认可，并要求乙方无条件予以及时返工。

3.2.7. 如因乙方原因，导致其所提交的项目成果不符合相关法律规定、审批要求的，乙方应无条件予以及时返工。

3.2.8. 因情势变更（例如政策变化等）或乙方原因导致乙方需返工的，乙方需及时返工，且乙方不得向甲方主张更多的服务费用。

3.2.9. 乙方应指派经验丰富的、有资质、数量充足的工作人员负责跟进本项目，并应自行负责他们的工资报酬、社保、因工作产生的相关费用等。

3.2.10. 如乙方指派的工作人员产生人身、财产损害，或致他人产生人身、财产损害的，由乙方自行负责。

3.2.11. 工作期间，乙方保证在公平、公正、公开的前提下完成上述工作，并做到廉洁自律，并接受各方的监督，如发现有违法、违纪投诉，一经查实，愿接受相应的处罚及负责有关赔偿事宜。

第四条 知识产权

4.1. 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失或其他不良影响的，甲方有权向乙方索赔并要求乙方承担相关法律责任。

4.2. 乙方依本合同所完成的全部成果知识产权与所有权归

甲方所有,但乙方或者其工作人员在不违反本合同约定的保密条款及其他义务的前提下,经甲方书面同意后,可以因非商业、盈利的原因进行学术交流、论文发表、申报评奖等技术范畴活动提及本项目有关技术内容。

4.3. 乙方未经甲方书面同意,不得以任何方式自行使用或许可、泄露给第三方以任何方式使用服务成果,否则甲方有权追究乙方的法律和经济责任。

4.4. 乙方承诺,其在项目实施过程中,不会侵犯第三方的知识产权(包括但不限于著作权、专利权、商标权)或财产权,同时,在交付本合同成果中也不会涉及或非法使用第三方的知识产权(包括但不限于著作权、专利权、商标权)或财产权。任何因甲方或相关用户在使用乙方提供的资料资源或交付的项目成果而受到侵权指控以及导致甲方或相关用户遭受经济损失或名誉损害的,乙方必须负责妥善处理相关事务、积极消除上述影响,进行公开的事实澄清,并赔偿甲方因此产生的所有经济损失,该损失包括因处理纠纷支出的包括但不限于赔偿金、诉讼费、鉴定费、评估费、律师费、交通食宿费、财产保全担保费、财产保全申请费等。

第五条 保密条款

5.1. 双方承诺,对其因签订和履行本合同而取得的所有任何有关的信息及资料均负有保密义务。保密信息之范围,包括但不限于本项目内容、成果及过程产生之任何信息。

5.2. 除法律法规另有规定或双方另有约定外,未经一方事先书面同意,另一方及其聘用的员工不得以任何方式向本合同以

外的任何第三方(包括无权获知保密信息的公司工作人员)泄露,不得将保密信息用于本合同以外的任何其他目的。如一方违反保密义务,则应当按照总费用的 20%向另一方支付违约金,违约金不足以弥补实际损失的, 另一方有权继续追偿。

5.3. 本保密条款在本协议期满、解除或终止后仍然有效,除非保密信息持有方同意另一方解除保密义务或保密信息已经成为一般公众所知晓的公开信息。

第六条 违约责任

6.1. 乙方存在以下任意一种情形的, 甲方均有权单方解除本合同。

(1) 乙方逾期完成任何一项工作超过合同约定期限 5 个工作日的;

(2) 未经甲方书面同意, 乙方擅自将此项工作全部转包给第三方或将相关工作肢解后分别向第三方转让的;

(3) 乙方提交的成果不符合合同要求的;

(4) 因乙方原因导致甲方损失的;

(5) 经甲方提出工作改进建议后仍不整改或整改次数达到两次及以上仍未达到本合同要求的;

(6) 经甲方要求更换工作人员后, 乙方坚持不更换或更换次数达到两次及以上仍未达到本合同要求的;

(7) 根据合同第三条第 3.2.6 项、第 3.2.7 项和第 3.2.8 项的约定,乙方返工次数达到两次及以上仍不能达到本合同要求的;

(8) 乙方存在违反合同第三条第 3.2.11 项的情形的;

(9) 在合同履行期内，乙方违反本合同第四条或第五条约定的。

甲方如解除合同的，甲方向乙方邮寄书面通知的当日，合同即告解除（以甲方发出的邮寄凭证为准）。若甲方因以上原因解除合同的，乙方应无条件退还甲方已支付的所有费用，并且按照合同总金额的 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，应由乙方全部补足。若甲方不解除合同的，乙方除应赔偿给甲方造成的损失外，还应立即停止违约行为，按约继续履行且承担总合同价款的 20% 的违约金。甲方有权直接从应付乙方的任意一笔款项中扣除上述违约金或赔偿费用。

6.2. 甲方逾期支付乙方当期费用，乙方有权按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心当期公布的 1 年期 LPR 的标准向甲方追索该笔款项的利息。甲方无合理理由逾期 30 个工作日支付乙方当期费用，乙方可中止履行本合同；无合理理由逾期 45 个工作日支付乙方当期费用，乙方有权解除合同，甲方除应支付乙方对应已履行项目成果的合同费用外，还应按照合同总金额的 20% 向乙方支付违约金，违约金不足以弥补乙方实际损失的，应由甲方补足。

6.3. 因乙方原因导致本项目工作进度延迟或不能履行的，甲方除了有权单方解除合同外，还有权按照合同总金额的_____% 向乙方主张违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，应由乙方补足。

6.4. 任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括

但不限于守约方为实现债权而产生的律师费、调查费、保全费、诉讼费、公证费、鉴定费、执行费等。

6.5. 由于不可抗力事由致使合同无法履行或迟延履行时，双方互不承担违约责任，双方应及时协商解决。得知相关消息的一方应及时通知另一方，否则因此引起的扩大损失由不及时通知一方承担。

第七条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。败诉方须向另一方支付由此所产生的一切费用，该费用包括但不限于诉讼费、保全费、聘请律师的费用、调查取证费、差旅费、执行费及在执行过程中发生的一切费用等。

第八条 通知与送达

双方一致同意，本合同所载联系人、地址及手机号码适用于各方往来联系、文件送达及争议解决时(包括但不限于诉讼、仲裁、强制执行、诉前调解、诉外和解等争议解决程序)的法律文书送达，如有变更，应书面通知相对方。因当事人约定的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关/仲裁机构、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收时，邮寄送达的，以文书退回之日或交邮后第7日视为送达。

甲方联系人：王细伟

手机号码：13928534003

乙方联系人：郑辰龙

手机号码：13241779024

第九条 其它

9.1. 本合同经双方负责人/法定代表人或委托代理人（授权代表签字的，应附授权委托书作为本协议附件）签字并盖章后生效，如合同约定服务事项需要乙方具备相关资质的，乙方已经获得为甲方提供服务所需的所有必要的执照、批准和资质为合同生效的前提条件。

9.2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商一致，可另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

9.3. 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，均具有同等法律效力。

9.4. 其它需要约定的事项：_____。

（签字盖章栏，以下无正文）

甲方（盖章）

负责人或

其委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



北京城建设计发展集团股份有限公司-投标人近两年财务报表汇总表

序 号	2023 年						2024 年						备 注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资 产 负 债 率	货币资 金	营业 收入	净 利 润	净利润 率	资产规模	资 产 负 债 率	货币资 金	营业收入	净利润	净利润 率	
1	2484954 万 元	69. 30 %	340964 万元	10389 38 万 元	910 14 万 元	8.76%	2454193 万元	67.6 7%	315651 万元	867169 万元	52829 万 元	6.09%	

注：后附证明资料。

北京城建设计发展集团股份有限公司
2023 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2024）第011927号

北京城建设计发展集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称城建设计）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建设计2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于城建设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建设计管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

(此页无正文，为城建设计审计报告（中兴华审字（2024）
第011927号）之签字页）

中兴华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十日

合并资产负债表

编制单位：北京城建设计发展集团股份有限公司		2022年12月31日		金额单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次
流动资产：	1	—	—	流动资产：	78
货币资金	2	3,409,617,416.83	4,381,497,900.23	短期借款	79
△应收票据	3	—	—	△应付票据	80
△应收账款	4	—	—	△应付账款	81
交易性金融资产	5	—	—	交易性金融负债	82
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83
衍生金融资产	7	—	—	衍生金融负债	84
应收票据	8	55,323,275.64	28,431,054.55	应付票据	85
应收账款	9	4,445,193,659.17	3,650,113,096.14	应付账款	86
应收款项融资	10	—	—	预收款项	87
预付账款	11	38,390,805.00	156,735,821.97	合同负债	88
△应收利息	12	—	—	△卖出回购金融资产款	89
△应收股利	13	—	—	△吸收存款及同业存放	90
△应收保证金	14	—	—	△代理买卖证券款	91
应收资金集中管理款	15	—	—	△代理承销证券款	92
其他应收款	16	218,389,080.29	132,934,230.49	△应收保费	93
其中：应收股利	17	—	—	△应付职工薪酬	94
△买入返售金融资产	18	—	—	其中：应付工资	95
存货	19	70,653,488.62	67,619,219.30	应付福利费	96
其中：原材料	20	58,529,692.92	46,794,383.68	其中：职工奖励及福利基金	97
库存商品（产成品）	21	1,777,790.32	92,622.62	应交税费	98
合同资产	22	4,975,345,366.56	4,465,188,600.33	其中：应交税金	99
△合同资产	23	—	—	其他应付款	100
△合同资产减值准备	24	—	—	其中：应付股利	101
持有待售资产	25	—	—	△应付利息及债券	102
一年内到期的非流动资产	26	25,050,402.92	32,172,966.44	△应付债券	103
其他流动资产	27	162,821,015.35	94,010,816.90	持有待售负债	104
流动资产合计	28	13,494,794,301.47	12,920,673,916.50	一年内到期的非流动负债	105
非流动资产：	29	—	—	其他流动负债	106
△发放贷款和垫款	30	—	—	非流动负债合计	107
债权投资	31	—	—	非流动负债：	108
△可供出售金融资产	32	—	—	△保险合同准备金	109
其他债权投资	33	—	—	长期应付款	110
△持有至到期投资	34	—	—	应付债券	111
长期应收款	35	10,007,940.42	16,338,260.62	其中：优先股	112
长期股权投资	36	3,279,332,262.30	3,135,551,378.63	永续债	113
其他权益工具投资	37	202,357,207.38	15,120,800.00	△保险合同负债	114
其他非流动金融资产	38	8,368,000.00	8,723,595.00	△分出再保险合同负债	115
投资性房地产	39	—	—	租赁负债	116
固定资产	40	1,251,643,340.21	920,249,001.05	长期应付款	117
其中：固定资产原价	41	1,943,501,158.74	1,583,547,269.32	长期应付职工薪酬	118
累计折旧	42	697,857,818.55	643,298,268.27	预计负债	119
固定资产减值准备	43	—	—	递延收益	120
在建工程	44	19,068,522.24	—	递延所得税负债	121
生产性生物资产	45	—	—	其他非流动负债	122
油气资产	46	—	—	其中：特准储备基金	123
使用权资产	47	310,262,156.27	327,535,440.71	非流动负债合计	124
无形资产	48	743,255,332.75	768,542,554.13	负债合计	125
开发支出	49	—	—	所有者权益（或股东权益）：	126
商誉	50	5,749,795.57	5,749,795.57	实收资本（或股本）	127
长期待摊费用	51	166,192,557.83	61,416,730.10	国家资本	128
递延所得税资产	52	358,352,567.93	276,163,435.09	国有法人资本	129
其他非流动资产	53	5,989,823,289.53	5,496,189,465.36	资本公积	130
其中：特准储备物资	54	—	—	民营资本	131
非流动资产合计	55	11,444,744,402.31	10,911,761,646.66	外商资本	132
	56	—	—	△其他权益工具	133
	57	—	—	其中：优先股	134
	58	—	—	永续债	135
	59	—	—	资本公积	136
	60	—	—	减：库存股	137
	61	—	—	其他综合收益	138
	62	—	—	其中：外币报表折算差额	139
	63	—	—	专项储备	140
	64	—	—	盈余公积	141
	65	—	—	其中：法定盈余公积	142
	66	—	—	任意盈余公积	143
	67	—	—	△其他综合收益	144
	68	—	—	△其他权益工具	145
	69	—	—	其中：优先股	146
	70	—	—	永续债	147
	71	—	—	△利润分配	148
	72	—	—	△一般风险准备	149
	73	—	—	资本公积	150
	74	—	—	归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151
	75	—	—	少数股东权益	152
	76	—	—	所有者权益（或股东权益）合计	153
	77	24,809,538,703.80	23,842,435,563.16	负债和所有者权益（或股东权益）总计	154

注：表中“*”科目为合并报表专用，带“△”科目为金融类企业专用，带“▲”科目为未执行新保险合同准则企业专用，带“□”科目为未执行新金融工具准则企业专用，带“▽”科目为未执行新金融工具准则企业专用，下同。

北京城建设计发展集团股份有限公司

张宝伟

李博

张宝伟



合并利润表

金额单位：元

2023年度		上期金额		上期金额		行次		项目		行次		本期金额		本期金额		行次		项目		行次		本期金额		本期金额	
一、营业收入		10,389,376,188.87		10,467,986,154.34		41		加：营业外收入		41		5,597,444.43		5,597,444.43		41				41		5,597,444.43		5,597,444.43	
其中：营业收入		10,389,376,188.87		10,467,986,154.34		42		减：营业外支出		42		2,060,000.00		2,060,000.00		42				42		2,060,000.00		2,060,000.00	
二、营业成本		8,475,444,565.62		8,600,547,874.12		43		三、利润总额（亏损总额）		43		1,913,931,623.27		1,913,931,623.27		43				43		1,913,931,623.27		1,913,931,623.27	
其中：营业成本		8,475,444,565.62		8,600,547,874.12		44		四、净利润（净亏损）		44		1,017,595,395.60		1,017,595,395.60		44				44		1,017,595,395.60		1,017,595,395.60	
五、其他综合收益		-		-		45		六、其他综合收益的税后净额		45		-		-		45				45		-		-	
六、其他综合收益的税后净额		-		-		46		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		46		-		-		46				46		-		-	
七、每股收益		-		-		47		（一）归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		47		-		-		47				47		-		-	
八、每股净资产		-		-		48		（二）归属于少数股东的综合收益的税后净额		48		-		-		48				48		-		-	
九、每股净利润		-		-		49		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		49		-		-		49				49		-		-	
十、每股净利润		-		-		50		归属于少数股东的综合收益的税后净额		50		-		-		50				50		-		-	
十一、每股净利润		-		-		51		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		51		-		-		51				51		-		-	
十二、每股净利润		-		-		52		归属于少数股东的综合收益的税后净额		52		-		-		52				52		-		-	
十三、每股净利润		-		-		53		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		53		-		-		53				53		-		-	
十四、每股净利润		-		-		54		归属于少数股东的综合收益的税后净额		54		-		-		54				54		-		-	
十五、每股净利润		-		-		55		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		55		-		-		55				55		-		-	
十六、每股净利润		-		-		56		归属于少数股东的综合收益的税后净额		56		-		-		56				56		-		-	
十七、每股净利润		-		-		57		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		57		-		-		57				57		-		-	
十八、每股净利润		-		-		58		归属于少数股东的综合收益的税后净额		58		-		-		58				58		-		-	
十九、每股净利润		-		-		59		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		59		-		-		59				59		-		-	
二十、每股净利润		-		-		60		归属于少数股东的综合收益的税后净额		60		-		-		60				60		-		-	
二十一、每股净利润		-		-		61		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		61		-		-		61				61		-		-	
二十二、每股净利润		-		-		62		归属于少数股东的综合收益的税后净额		62		-		-		62				62		-		-	
二十三、每股净利润		-		-		63		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		63		-		-		63				63		-		-	
二十四、每股净利润		-		-		64		归属于少数股东的综合收益的税后净额		64		-		-		64				64		-		-	
二十五、每股净利润		-		-		65		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		65		-		-		65				65		-		-	
二十六、每股净利润		-		-		66		归属于少数股东的综合收益的税后净额		66		-		-		66				66		-		-	
二十七、每股净利润		-		-		67		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		67		-		-		67				67		-		-	
二十八、每股净利润		-		-		68		归属于少数股东的综合收益的税后净额		68		-		-		68				68		-		-	
二十九、每股净利润		-		-		69		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		69		-		-		69				69		-		-	
三十、每股净利润		-		-		70		归属于少数股东的综合收益的税后净额		70		-		-		70				70		-		-	
三十一、每股净利润		-		-		71		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		71		-		-		71				71		-		-	
三十二、每股净利润		-		-		72		归属于少数股东的综合收益的税后净额		72		-		-		72				72		-		-	
三十三、每股净利润		-		-		73		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		73		-		-		73				73		-		-	
三十四、每股净利润		-		-		74		归属于少数股东的综合收益的税后净额		74		-		-		74				74		-		-	
三十五、每股净利润		-		-		75		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		75		-		-		75				75		-		-	
三十六、每股净利润		-		-		76		归属于少数股东的综合收益的税后净额		76		-		-		76				76		-		-	
三十七、每股净利润		-		-		77		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		77		-		-		77				77		-		-	
三十八、每股净利润		-		-		78		归属于少数股东的综合收益的税后净额		78		-		-		78				78		-		-	
三十九、每股净利润		-		-		79		归属于母公司所有者的综合收益的税后净额		79		-		-		79				79		-		-	
四十、每股净利润		-		-		80		归属于少数股东的综合收益的税后净额		80		-		-		80				80		-		-	

合并现金流量表

金额单位：元

行次	项目	本期金额	上期金额	行次	项目	本期金额	上期金额
1	一、经营活动产生的现金流量：			34	二、投资活动产生的现金流量：		
2	销售商品、提供劳务收到的现金	9,597,242,089.00	10,333,098,784.72	35	收回投资收到的现金	43,062,096.90	1,996,445.87
3	△客户存款和同业存放款项净增加额			36	取得投资收益收到的现金	465,000.00	3,761,254.44
4	△向中央银行借款净增加额			37	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	346,429.23	110,546.53
5	△向其他金融机构拆入资金净增加额			38	处置子公司及其他营业单位收到的现金	208,821,600.00	-
6	△收到其他与经营活动有关的现金			39	收到其他与投资活动有关的现金	-	305,452,035.98
7	△收到分入再保险合同的现金			40	投资活动现金流入小计	252,695,126.13	311,320,284.82
8	△收到原保险合同保费取得的现金			41	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	492,337,350.23	204,259,347.51
9	△收到再保业务现金净额			42	投资支付的现金	376,609,000.00	239,144,840.00
10	△保户储金及投资款净增加额			43	△质押贷款净增加额	-	-
11	△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			44	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
12	△收取利息、手续费及佣金的现金			45	支付其他与投资活动有关的现金	-	102,326,722.98
13	△拆入资金净增加额			46	投资活动现金流出小计	868,946,350.23	545,730,910.49
14	△回购业务资金净增加额			47	投资活动产生的现金流量净额	-616,251,224.10	-234,410,625.67
15	△代理买卖证券收到的现金净额			48	三、筹资活动产生的现金流量：		
16	收到的税费返还			49	吸收投资收到的现金		
17	收到其他与经营活动有关的现金	21,524.00	211,014,454.66	50	取得借款收到的现金	932,133,318.57	1,215,349,039.94
18	收到其他与经营活动有关的现金	411,918,088.02	201,123,422.61	51	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
19	经营活动现金流入小计	10,009,182,281.02	10,745,236,661.99	52	取得其他与筹资活动有关的现金		
20	△客户贷款及垫款净增加额	5,592,096,800.54	5,309,580,571.74	53	筹资活动现金流入小计	932,133,318.57	1,215,349,039.94
21	△存放中央银行和同业款项净增加额			54	偿还债务支付的现金	929,390,814.63	1,368,191,585.41
22	△支付发放贷款和同业的款项			55	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	526,291,656.35	572,118,246.46
23	△支付存放同业款项的现金			56	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	8,397,534.74	11,613,588.95
24	△支付分拆再保险合同的现金			57	支付其他与筹资活动有关的现金	120,489,539.68	217,423,511.43
25	△保户质押贷款净增加额			58	筹资活动现金流出小计	1,576,172,010.66	2,157,733,324.30
26	△拆出资金净增加额			59	筹资活动产生的现金流量净额	-644,038,692.09	-942,384,284.36
27	△支付原保险合同赔付款项的现金			60	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,182,237.91	19,659,381.64
28	△支付利息、手续费及佣金的现金			61	五、现金及现金等价物净增加额	-630,507,591.21	-7,692,479.21
29	△支付保单红利的现金	2,025,254,235.64	2,204,350,413.72	62	加：期初现金及现金等价物余额	4,240,203,661.95	4,247,896,141.16
30	支付的各项税费	377,176,470.72	473,909,526.67	63	六、期末现金及现金等价物余额	3,309,695,070.74	4,240,203,661.95
31	支付的其他与经营活动有关的现金	686,054,687.05	607,953,100.68	64			
32	经营活动现金流出小计	9,680,582,193.95	9,595,793,612.81	65			
33	经营活动产生的现金流量净额	328,600,087.07	1,149,443,049.18	66			

注：加△指项目为少数股东企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：北京城建设计发展集团股份有限公司 2023年度

项 目	本期金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
	优先股	其他	永续债								
一、上年年末余额	1,346,570,000.00										
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他											
二、本年年初余额	1,346,570,000.00										
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
储备基金											
企业发展基金											
利润分配投资											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者（或股东）的分配											
4.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	1,346,570,000.00										

注：加△新设项目为全资企业专用，加△为对外投资企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张

王

张

合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

编制单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

项 目	上期 金额												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
	2	永续债	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
一、上年年末余额	1,346,670,000.00				732,015,775.46		13,972,028.82	2,218,990.67	461,555,488.48		3,689,930,265.56	6,148,392,540.00	13	14
加：会计政策变更														
前期差错更正									-0.01		2,605,140.81	2,605,140.80		2,605,140.80
其他														
二、本年年初余额	1,346,670,000.00	-	-	-	732,015,775.46	-	13,972,028.82	2,218,990.67	461,555,488.48	-	3,692,535,407.37	6,150,997,680.80	265,746,877.61	6,417,743,558.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				-87,123,198.38	-	-3,405,622.18	-2,218,990.67	93,863,592.27	-	635,247,115.02	635,391,866.06	-66,770,627.96	569,621,238.08
（一）综合收益总额						-	-3,028,690.76			-	959,158,555.32	959,129,865.56	-61,482,812.19	898,647,253.37
（二）所有者投入和减少资本						-				-				
1. 所有者投入资本						-				-				
2. 其他权益工具持有者投入资本						-				-				
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-				-				
4. 其他						-	-3,028,690.76	-2,218,990.67		-	959,158,555.32	959,129,865.56	-61,482,812.19	898,647,253.37
（三）专项储备提取和使用						-				-				
1. 提取专项储备						-				-				
2. 使用专项储备						-				-				
（四）利润分配						-				-				
1. 提取盈余公积						-				-				
其中：法定公积金						-				-				
任意公积金						-				-				
2. 对所有者（或股东）的分配						-				-				
3. 其他						-				-				
（五）所有者权益内部结转						-				-				
1. 资本公积转增资本（或股本）						-				-				
2. 盈余公积转增资本（或股本）						-				-				
3. 盈余公积弥补亏损						-				-				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						-				-				
5. 其他综合收益结转留存收益						-				-				
6. 其他						-				-				
四、本年年末余额	1,346,670,000.00	-	-	-	644,882,577.08	-	10,566,406.64	-2,218,990.67	555,448,070.75	-	4,227,782,522.39	6,579,391,866.06	195,976,249.93	6,775,371,826.49

注：如为附注项目为所有者权益变动表专用，如为所有者权益变动表专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表

		2023年12月31日				2022年12月31日	
项目	行次	期末余额	期初余额	项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1			流动资产：	78		
货币资金	2	2,095,010,563.27	2,471,935,562.10	短期借款	79	300,216,304.34	-
△应收票据	3	-	-	△向中央银行借款	80	-	-
△应收款项融资	4	-	-	△拆入资金	81	-	-
交易性金融资产	5	-	-	交易性金融负债	82	-	-
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	-	-	△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	-	-
衍生金融资产	7	-	-	衍生金融负债	84	-	-
应收票据	8	51,130,016.13	11,293,163.25	应付票据	85	97,704,578.72	50,000,000.00
应收账款	9	2,463,013,560.79	2,078,642,221.39	应付账款	86	3,755,379,836.61	3,417,446,019.84
应收款项融资	10	-	-	预收款项	87	-	-
预付款项	11	16,318,222.23	51,491,225.12	合同负债	88	1,446,943,569.93	1,766,293,875.61
△应收股利	12	-	-	△卖出回购金融资产款	89	-	-
△应收利息	13	-	-	△吸收存款及同业存放	90	-	-
△应收分保合同准备金	14	-	-	△代理买卖证券款	91	-	-
其他应收款	15	-	-	△代理承销证券款	92	-	-
其中：应收股利	16	757,919,792.92	562,379,039.22	△预收保费	93	-	-
其中：应收利息	17	-	-	△应付职工薪酬	94	284,572,762.78	318,665,014.39
△买入返售金融资产	18	-	-	其中：应付工资	95	254,978,595.11	289,341,338.21
存货	19	38,782,996.03	31,559,141.35	其中：应付股利	96	9,028,658.83	9,315,603.28
其中：库存商品（产成品）	20	29,561,292.49	39,594,156.14	其中：职工奖励及福利基金	97	-	-
合同资产	21	-	-	应交税费	98	154,970,374.66	126,015,615.51
△保险合同资产	22	2,913,768,638.11	2,920,068,167.91	其中：应交税金	99	145,837,357.07	119,572,341.62
△分出再保险合同资产	23	-	-	其他应付款	100	1,032,491,134.21	1,012,779,142.41
持有待售资产	24	-	-	其中：应付股利	101	-	-
一年内到期的非流动资产	25	-	-	△应付手续费及佣金	102	-	-
其他流动资产	26	19,466,820.44	21,389,915.50	△应付分保账款	103	-	-
流动资产合计	27	50,074,809.25	25,233,597.59	持有待售负债	104	-	-
△发放贷款和垫款	28	8,425,301,880.13	8,153,955,683.38	一年内到期的非流动负债	105	583,178,850.78	67,224,339.54
债权投资	29	-	-	其他流动负债	106	671,588,367.79	694,173,157.54
△可供出售金融资产	30	-	-	非流动负债合计	107	8,290,446,784.85	7,354,514,114.90
其他债权投资	31	-	-		108	-	-
△持有至到期投资	32	-	-	△保险合同准备金	109	-	-
长期股权投资	33	-	-	长期借款	110	15,607,843.33	15,600,000.00
其他权益工具投资	34	-	-	应付债券	111	-	501,749,833.92
长期应收款	35	5,071,148.30	12,040,398.00	其中：应付债券	112	-	-
长期股权投资	36	4,909,099,244.98	4,601,605,875.15	其他应付款	113	-	-
其他权益工具投资	37	198,733,463.19	10,510,800.00	△保险合同负债	114	-	-
其他非流动金融资产	38	-	-	△分出再保险合同负债	115	-	-
投资性房地产	39	-	-	租赁负债	116	161,581,644.60	155,880,186.98
固定资产	40	587,585,850.08	656,074,903.02	长期应付款	117	-	-
其中：固定资产原价	41	1,413,219,304.67	1,047,527,726.61	长期应付职工薪酬	118	54,631,209.81	50,821,854.57
累计折旧	42	435,244,454.59	399,852,826.59	预计负债	119	-	-
固定资产减值准备	43	-	-	递延收益	120	4,726,187.21	6,844,987.04
在建工程	44	-	-	递延所得税负债	121	6,908,983.83	-
生产性生物资产	45	-	-	其他非流动负债	122	-	-
油气资产	46	-	-	其中：特准储备基金	123	-	-
使用权资产	47	203,080,267.50	226,864,963.25	非流动负债合计	124	246,455,928.78	735,453,490.33
无形资产	48	207,093,194.71	210,148,404.10	负债合计	125	8,543,902,710.60	8,092,967,615.23
开发支出	49	-	-		126	-	-
商誉	50	-	-	所有者权益（或股东权益）：	127	1,348,670,000.00	1,348,670,000.00
长期待摊费用	51	120,559,595.28	34,327,376.81	实收资本（或股本）	128	746,733,000.00	746,733,000.00
递延所得税资产	52	189,017,872.11	154,370,263.68	资本公积	129	-	-
其他非流动资产	53	37,441,978.91	76,483,986.30	盈余公积	130	-	-
其中：特准储备资产	54	-	-	未分配利润	131	601,937,000.00	601,937,000.00
非流动资产合计	55	6,930,881,670.14	6,181,092,778.31	其中：外币报表折算差额	132	-	-
	56	-	-	专项储备	133	-	-
	57	-	-	盈余公积	134	638,735,315.09	555,443,070.75
	58	-	-	其中：法定盈余公积	141	638,735,315.09	555,443,070.75
	59	-	-	任意盈余公积	142	-	-
	60	-	-	其他综合收益	143	-	-
	61	-	-	其中：外币报表折算差额	144	-	-
	62	-	-	专项储备	145	-	-
	63	-	-	盈余公积	146	-	-
	64	-	-	其中：法定盈余公积	147	-	-
	65	-	-	任意盈余公积	148	-	-
	66	-	-	其他综合收益	149	-	-
	67	-	-	其中：外币报表折算差额	150	-	-
	68	-	-	专项储备	151	-	-
	69	-	-	盈余公积	152	-	-
	70	-	-	其中：法定盈余公积	153	-	-
	71	-	-	任意盈余公积	154	-	-
	72	-	-	其他综合收益	155	-	-
	73	-	-	其中：外币报表折算差额	156	-	-
	74	-	-	专项储备	157	-	-
	75	-	-	盈余公积	158	-	-
	76	-	-	其中：法定盈余公积	159	-	-
	77	-	-	任意盈余公积	160	-	-
	78	-	-	其他综合收益	161	-	-
	79	-	-	其中：外币报表折算差额	162	-	-
	80	-	-	专项储备	163	-	-
	81	-	-	盈余公积	164	-	-
	82	-	-	其中：法定盈余公积	165	-	-
	83	-	-	任意盈余公积	166	-	-
	84	-	-	其他综合收益	167	-	-
	85	-	-	其中：外币报表折算差额	168	-	-
	86	-	-	专项储备	169	-	-
	87	-	-	盈余公积	170	-	-
	88	-	-	其中：法定盈余公积	171	-	-
	89	-	-	任意盈余公积	172	-	-
	90	-	-	其他综合收益	173	-	-
	91	-	-	其中：外币报表折算差额	174	-	-
	92	-	-	专项储备	175	-	-
	93	-	-	盈余公积	176	-	-
	94	-	-	其中：法定盈余公积	177	-	-
	95	-	-	任意盈余公积	178	-	-
	96	-	-	其他综合收益	179	-	-
	97	-	-	其中：外币报表折算差额	180	-	-
	98	-	-	专项储备	181	-	-
	99	-	-	盈余公积	182	-	-
	100	-	-	其中：法定盈余公积	183	-	-
	101	-	-	任意盈余公积	184	-	-
	102	-	-	其他综合收益	185	-	-
	103	-	-	其中：外币报表折算差额	186	-	-
	104	-	-	专项储备	187	-	-
	105	-	-	盈余公积	188	-	-
	106	-	-	其中：法定盈余公积	189	-	-
	107	-	-	任意盈余公积	190	-	-
	108	-	-	其他综合收益	191	-	-
	109	-	-	其中：外币报表折算差额	192	-	-
	110	-	-	专项储备	193	-	-
	111	-	-	盈余公积	194	-	-
	112	-	-	其中：法定盈余公积	195	-	-
	113	-	-	任意盈余公积	196	-	-
	114	-	-	其他综合收益	197	-	-
	115	-	-	其中：外币报表折算差额	198	-	-
	116	-	-	专项储备	199	-	-
	117	-	-	盈余公积	200	-	-
	118	-	-	其中：法定盈余公积	201	-	-
	119	-	-	任意盈余公积	202	-	-
	120	-	-	其他综合收益	203	-	-
	121	-	-	其中：外币报表折算差额	204	-	-
	122	-	-	专项储备	205	-	-
	123	-	-	盈余公积	206	-	-
	124	-	-	其中：法定盈余公积	207	-	-
	125	-	-	任意盈余公积	208	-	-
	126	-	-	其他综合收益	209	-	-
	127	-	-	其中：外币报表折算差额	210	-	-
	128	-	-	专项储备	211	-	-
	129	-	-	盈余公积	212	-	-
	130	-	-	其中：法定盈余公积	213	-	-
	131	-	-	任意盈余公积	214	-	-
	132	-	-	其他综合收益	215	-	-
	133	-	-	其中：外币报表折算差额	216	-	-
	134	-	-	专项储备	217	-	-
	135	-	-	盈余公积	218	-	-
	136	-	-	其中：法定盈余公积	219	-	-
	137	-	-	任意盈余公积	220	-	-
	138	-	-	其他综合收益	221	-	-
	139	-	-	其中：外币报表折算差额	222	-	-
	140	-	-	专项储备	223	-	-
	141	-	-	盈余公积	224	-	-
	142	-	-	其中：法定盈余公积	225	-	-
	143	-	-	任意盈余公积	226	-	-
	144	-	-	其他综合收益	227	-	-
	145	-	-	其中：外币报表折算差额	228	-	-
	146	-	-	专项储备	229	-	-
	147	-	-	盈余公积	230	-	-
	148	-	-	其中：法定盈余公积	231	-	-
	149	-	-	任意盈余公积	232	-	-
	150	-	-	其他综合收益	233	-	-
	151	-	-	其中：外币报表折算差额	234	-	-
	152	-	-	专项储备	235	-	-
	153	-	-	盈余公积	236	-	-
	154	-	-	其中：法定盈余公积	237	-	-
	155	-	-	任意盈余公积	238	-	-
	156	-	-	其他综合收益	239	-	-
	157	-	-	其中：外币报表折算差额	240	-	-
	158	-	-	专项储备	241	-	-
	159	-	-	盈余公积	242	-	-
	160	-	-	其中：法定盈余公积	243	-	-
	161	-	-	任意盈余公积	244	-	-
	162	-	-	其他综合收益	245	-	-
	163	-	-	其中：外币报表折算差额	246	-	-
	164	-	-	专项储备	247	-	-
	165	-	-	盈余公积	248	-	-
	166	-	-	其中：法定盈余公积	249	-	-
	167	-	-	任意盈余公积	250	-	-
	168	-	-	其他综合收益	251	-	-
	169	-	-	其中：外币报表折算差额	252	-	-
	170	-	-	专项储备	253	-	-
	171	-	-	盈余公积	254	-	-
	172	-	-	其中：法定盈余公积	255	-	-
	173	-	-	任意盈余公积	256	-	-
	174	-	-	其他综合收益	257	-	-
	175	-	-	其中：外币报表折算差额	258	-	-
	176	-	-	专项储备	259	-	-
	177	-	-	盈余公积	260	-	-
	178	-	-	其中：法定盈余公积	261	-	-
	179	-	-	任意盈余公积	262	-	-
	180	-	-	其他综合收益	263	-	-
	181	-	-	其中：外币报表折算差额	264	-	-
	182	-	-	专项储备	265	-	-
	183	-	-	盈余公积	266	-	-
	184	-	-	其中：法定盈余公积	267	-	-
	185	-	-	任意盈余公积	268	-	-
	186	-	-	其他综合收益	269	-	-
	187	-	-	其中：外币报表折算差额	270	-	-
	188	-	-	专项储备	271	-	-
	189	-	-	盈余公积	272	-	-
	190	-	-	其中：法定盈余公积	273	-	-
	191	-	-	任意盈余公积	274	-	-
	192	-	-	其他综合收益	275	-	-
	193	-	-	其中：外币报表折算差额	276	-	-
	194	-	-	专项储备	277	-	-
	195	-	-	盈余公积	278	-	-
	196	-	-	其中：法定盈余公积			

母公司利润表

2023年度		上期金额		本期金额		上期金额		本期金额		行次		项目		行次		金额单位：元	
一、营业总收入		1		6,493,067,084.62		8,372,799,957.75		6,493,067,084.62		41		加：营业外收入		41		2,288,255.41	
其中：营业收入		2		6,493,067,084.62		8,372,799,957.75		6,493,067,084.62		42		减：营业外支出		42		—	
△利息收入		3		—		—		—		43		四、利润总额（亏损总额）		43		134,881.70	
△利息收入		4		—		—		—		44		减：所得税费用		44		909,669,098.28	
△已赚取利息收入		5		—		—		—		45		五、净利润（净亏损）		45		76,806,614.87	
△手续费及佣金收入		6		—		—		—		46		终止经营净利润		46		832,862,483.41	
二、营业总成本		7		5,986,587,182.88		5,754,021,192.33		5,986,587,182.88		47		六、其他综合收益的税后净额		47		832,862,483.41	
其中：营业成本		8		5,327,387,046.70		5,199,383,391.80		5,327,387,046.70		48		（一）不能重分类进损益的其他综合收益		48		—1,680,506.20	
△利息支出		9		—		—		—		49		1.重新计量设定受益计划变动额		49		—1,680,506.20	
△手续费及佣金支出		10		—		—		—		50		2.权益法下不能转损益的其他综合收益		50		—4,610,000.00	
△保险服务费用		11		—		—		—		51		3.其他权益工具投资公允价值变动		51		—1,740,000.00	
△分出保费的分摊		12		—		—		—		52		4.企业自身信用风险公允价值变动		52		—	
△减：摊回保险服务费用		13		—		—		—		53		△5.其他		53		2,929,493.80	
△承保财务损失		14		—		—		—		54		（二）将重分类进损益的其他综合收益		54		—	
△减：分出再保险财务收益		15		—		—		—		55		1.权益法下可转损益的其他综合收益		55		—	
△退保金		16		—		—		—		56		2.其他债权投资公允价值变动		56		—	
△赔付支出净额		17		—		—		—		57		3.可供出售金融资产公允价值变动损益		57		—	
△提取保险责任准备金净额		18		—		—		—		58		4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		58		—	
△保单红利支出		19		—		—		—		59		5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		59		—	
△分保费用		20		—		—		—		60		6.其他债权投资减值准备		60		—	
税金及附加		21		32,816,648.29		30,106,301.16		32,816,648.29		61		7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		61		—	
销售费用		22		45,888,424.33		51,858,691.28		45,888,424.33		62		8.外币财务报表折算差额		62		—	
管理费用		23		294,109,888.50		236,236,123.96		294,109,888.50		63		△9.可转损益的保险合同金融变动		63		—	
研发费用		24		236,300,004.37		219,427,431.58		236,300,004.37		64		△10.可转损益的分出再保险合同金融变动		64		—	
财务费用		25		30,085,170.69		17,629,252.55		30,085,170.69		65		11.其他		65		—	
其中：利息费用		26		62,351,819.76		69,490,243.01		62,351,819.76		66		七、综合收益总额		66		831,181,977.21	
其中：利息收入		27		42,220,653.28		39,889,891.86		42,220,653.28		67		八、每股收益：		67		—	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		28		—1,215,980.65		—20,240,773.02		—1,215,980.65		68		基本每股收益		68		—	
其他		29		—		—		—		69		稀释每股收益		69		—	
加：其他收益		30		5,005,952.22		32,942,264.55		5,005,952.22		70		九、综合收益总额		70		—	
投资收益（损失以“-”号填列）		31		529,151,967.08		426,713,930.51		529,151,967.08		71		十、净利润（净亏损）		71		—	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		32		58,668,300.13		216,258,678.76		58,668,300.13		72		十一、其他综合收益		72		—	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		33		—		—		—		73		十二、其他		73		—	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		34		—		—		—		74		十三、净利润（净亏损）		74		—	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		35		—		—		—		75		十四、其他		75		—	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		36		—		—		—		76		十五、其他		76		—	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		37		—100,476,447.22		—25,662,788.28		—100,476,447.22		77		十六、其他		77		—	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		38		—53,871,980.19		—49,676,175.07		—53,871,980.19		78		十七、其他		78		—	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		39		1,226,330.94		144,688.25		1,226,330.94		79		十八、其他		79		—	
三、营业利润（亏损）		40		907,515,724.57		1,002,640,655.38		907,515,724.57		80		十九、其他		80		—	

会计机构负责人：王明

主管会计工作负责人：王明

注：表中“科目”为合并财务报表科目，带“*”科目为执行新金融工具准则企业专用。

母公司现金流量表

编制单位：北京城建设计工程股份有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	6,036,298,723.85	5,968,560,038.48	二、投资活动产生的现金流量：	
△客户存款和同业存放款项净增加额	2			收回投资收到的现金	34
△向中央银行借款净增加额	3			取得投资收益收到的现金	35
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36
△收到其他与经营活动有关的现金	5			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	37
△收到原保险合同赔付款项的现金	6			收到其他与投资活动有关的现金	38
△收到再保险合同现金净额	7			收到其他与投资活动有关的现金	39
△收到原保险合同赔付款项的现金	8			投资活动现金流入小计	40
△收到再保险合同现金净额	9			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41
△收到其他与经营活动有关的现金	10			投资支付的现金	42
△客户存款和同业存放款项净增加额	11			△质押贷款净增加额	43
△处置以公允价值计量的金融资产净增加额	12			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44
△处置以公允价值计量的金融资产净增加额	13			支付其他与投资活动有关的现金	45
△拆入资金净增加额	14			支付其他与投资活动有关的现金	46
△回购业务资金净增加额	15			投资活动现金流出小计	47
△代理买卖证券收到的现金净额	16			投资活动产生的现金流量净额	48
收到的税费返还	17	6,042,745.51		三、筹资活动产生的现金流量：	
收到其他与经营活动有关的现金	18	1,249,025,811.27	1,478,605,509.11	吸收投资收到的现金	49
经营活动现金流入小计	19	7,285,324,535.13	7,451,208,313.10	取得借款收到的现金	50
△客户存款和同业存放款项净增加额	20	4,141,540,571.35	3,970,421,868.03	收到其他与筹资活动有关的现金	51
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			筹资活动现金流入小计	52
△支付存放中央银行和同业款项净增加额	22			偿还债务支付的现金	53
△支付其他与筹资活动有关的现金	23			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	54
△支付其他与筹资活动有关的现金	24			支付其他与筹资活动有关的现金	55
△支付其他与筹资活动有关的现金	25			筹资活动现金流出小计	56
△支付其他与筹资活动有关的现金	26			筹资活动产生的现金流量净额	57
△支付其他与筹资活动有关的现金	27			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	58
△支付其他与筹资活动有关的现金	28			五、现金及现金等价物净增加额	59
△支付其他与筹资活动有关的现金	29			加：期初现金及现金等价物余额	60
△支付其他与筹资活动有关的现金	30			六、期末现金及现金等价物余额	61
△支付其他与筹资活动有关的现金	31				
△支付其他与筹资活动有关的现金	32				
△支付其他与筹资活动有关的现金	33				
经营活动现金流出小计		76,382,307.68	179,157,494.52		
经营活动产生的现金流量净额					

注：加△附体项目为金融企业专用。
企业法定代表人：张宝华
主管会计工作负责人：李好
会计机构负责人：张宝华



母公司所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度												金额单位：元	
项 目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,346,670,000.00	-	-	683,718,843.09	-	9,777,500.00	-	555,449,070.75	-	3,629,462,414.62	6,237,077,826.46	13	6,237,077,826.46
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,346,670,000.00	-	-	683,718,843.09	-	9,777,500.00	-	555,449,070.75	-	3,629,462,414.62	6,237,077,826.46	-	6,237,077,826.46
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-1,690,506.20	-	83,286,248.34	-	493,598,893.07	575,204,411.21	-	575,204,411.21
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-1,690,506.20	-	83,286,248.34	-	832,662,483.41	831,181,977.21	-	831,181,977.21
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	76,104,894.74	-	-	76,104,894.74	-	76,104,894.74
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-76,104,894.74	-	-	-76,104,894.74	-	-76,104,894.74
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	83,286,248.34	-	-339,253,814.34	-255,977,566.00	-	-255,977,566.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	83,286,248.34	-	-83,286,248.34	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	83,286,248.34	-	-83,286,248.34	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-255,977,566.00	-255,977,566.00	-	-255,977,566.00
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,346,670,000.00	-	-	683,718,843.09	-	8,086,993.80	-	538,735,319.09	-	4,123,061,893.69	6,812,282,236.57	-	6,812,282,236.57

注册会计师：张俊卿

主管会计工作负责人：王好

注：加△楷体项目为公转企业专用，加△为外商投资企业专用。
企业法定代表人：张俊卿



母公司所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：北京汇峰设计发展股份有限公司 2023年度

项 目	上期金额													归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计
	其他权益工具						资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
	优先股	永续债	其他	4	5	6									7		
1,348,670,000.00	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
一、上年年末余额	1,348,670,000.00			718,119,228.04		11,517,500.00		461,555,488.48		2,892,282,293.37	5,532,124,539.89		5,532,124,539.89				
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年初余额	1,348,670,000.00			718,119,228.04		11,517,500.00		461,555,488.48		2,892,282,293.37	5,532,124,539.89		5,532,124,539.89				
三、本年年末余额																	
(一) 综合收益总额				-24,400,384.95		-1,740,000.00		93,893,592.27		837,200,121.25	704,953,318.57		704,953,318.57				
(二) 所有者投入和减少资本						-1,740,000.00				938,330,137.93	938,590,137.93		938,590,137.93				
1. 所有者投入资本																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他				-25,121,505.13							-25,121,505.13		-25,121,505.13				
(三) 专项储备提取和使用																	
1. 提取专项储备																	
2. 使用专项储备																	
(四) 利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
其中：法定盈余公积																	
任意盈余公积																	
储备基金																	
企业发展基金																	
利润归还投资																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者（或股东）的分配																	
4. 其他																	
(五) 所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本（或股本）																	
2. 盈余公积转增资本（或股本）																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
四、本年年末余额	1,348,670,000.00			693,718,943.09		9,777,500.00		555,449,070.75		3,629,462,414.62	6,237,077,828.46		6,237,077,828.46				

注：如△附体项目为△附体企业专用，加△附体外附投资企业专用。

主管会计工作负责人：李好

会计机构负责人：李好

李好



营业执照

统一社会信用代码

91110102082881146K



(副本) (5-1)

名称 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

投资人 乔久华, 李尊农

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估；税务服务；代理记账；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或备案信息为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 7821万元

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关



2023年11月13日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：李尊农
主任会计师：
经营场所：北京市丰台区丽泽商务区15号院15号楼20层

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11000167
批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号
批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制



 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

 中国注册会计师协会

姓名: 张传英
 Full name: 张传英
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1973-06-29
 Date of birth: 1973-06-29
 工作单位: 吉林中瑞华会计师事务所
 Working unit: 吉林中瑞华会计师事务所
 身份证号码: 229006197306290565
 Identity card No.: 229006197306290565

证书编号: 220100600005
 No. of Certificate: 220100600005
 批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 吉林省注册会计师协会
 发证日期: 2003年10月28日
 Date of Issuance: 2003年10月28日

姓名: 张传英
 身份证号: 220100600005

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

2013
 2014
 2015

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格者, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2007年3月20日
 2008年3月20日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格者, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2010
 2011
 2012

2010年2月26日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

2010年11月24日
 2011年11月24日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

2011年11月24日
 2012年11月24日



姓名 孙汉东
Full name 孙汉东
性别 男
Sex 男
出生日期 1973-07-13
Date of birth 1973-07-13
工作单位 中磊会计师事务所有限责任公司
Working unit 中磊会计师事务所有限责任公司
身份证号码 11050219730713351X
Identity card No. 11050219730713351X

编号: 110001690110
Certificate

注册协会: 北京注册会计师协会
rized Institute of CPAs Beijing Institute of CPAs

有效期: 2012年12月16日
of Issuance 2012年12月16日



本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from



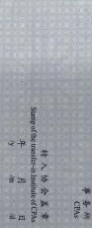
同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



北京城建设计发展集团股份有限公司
管理建议书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

管理建议书

北京城建设计发展集团股份有限公司管理当局：

我们对北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）2023 年度的财务报表进行了审计。

我们的责任是对贵公司财务报表发表审计意见。在审计过程中，我们对贵公司的内部控制制度建立及运作情况进行了关注，在此对贵公司内部控制制度的建立及执行情况进行说明并提出我们的建议。因为我们主要从事的是对贵公司年度财务报表的审计，所实施的审计范围是有限的，不可能全面了解贵公司所有的内部控制，所以，管理建议书包括的内部控制缺陷仅是我们注意到的，不应被视为对内部控制发表的鉴证意见，所提建议不具有强制性和公证性。

在审计过程中，我们了解到贵公司内部控制中有关财务管理、会计制度、会计工作机构和人员职责、财产管理制度、内部审计制度等有关方面的情况，并做了分析研究。现将我们了解到的贵公司财务内部控制其本情况和发现的内部控制方面存在的某些问题及改进建议提供给你们，以便完善内部控制制度。

一、加强成本流程管理

贵公司采用投入法（累计实际发生的成本占预计总成本的比例）

确定履约进度，在时间段内分期确认收入，该会计处理存在较一般收入确认情况更具主观性或复杂性的重大会计估计。建议贵公司加强对预算总成本的管控，及时编制及定期复核预算总成本；准确归集各项成本类型，确保计算的完工进度与形象进度趋于一致；定期与业主进行书面结算，落实项目收款权利，减少财务风险。

二、加强关联方及关联交易管理

贵公司的关联方及关联交易较多，不仅要符合会计准则还需要满足香港上市规则的要求，特别是公司主要股东的一些股权变化会影响集团的关联方认定，建议贵公司每年定期梳理关联方清单，及时关注关联方变化以及是否符合关联交易上限等，便于提前做出应对措施。

有效的内部控制能够为贵公司及时防止或发现财务报表中的重大错报和漏报提供合理保证，而上述问题的存在可能影响贵公司财务内部控制制度的有效执行，亦可能影响到财务报表的整体反映。这些问题只是我们在审计过程中注意到的，不应被视为对贵企业财务内部控制整体发表的鉴证意见。所提建议不具有强制性和公证性，也不能解除贵企业建立、健全内部控制制度及保证其有效执行的责任。

本管理建议书提供给贵公司。另外，我们是接受集团公司的委托进行的审计工作，根据他们的要求，请将管理建议书内容转达给他们。因使用管理建议书不当造成的后果，与经办注册会计师及其所在会计师事务所无关。

(此页无正文，为城建设计管理建议书之签字页)

中兴华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：



中国·北京

中国注册会计师：



二〇二四年四月二十日

北京城建设计发展集团股份有限公司

审计情况说明



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审 计 情 况 说 明

北京城建设计发展集团股份有限公司：

我们接受委托，对北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称贵公司）2023 年度的合并财务报表进行审计，并出具了中兴华审字[2024]第 011927 号标准无保留意见的审计报告，现对有关审计事项说明如下：

一、接受委托审计的企业范围

（一）纳入贵公司 2023 年度财务报表合并范围的企业共 25 家，其中二级企业 1 家、三级企业 21 家、四级企业 3 家。上述企业纳入 2023 年度合并范围的财务报表全部由中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（二）各二级企业审计报告意见类型见下表：

序号	单位名称	审计机构名称	审计意见类型	审计报告文号
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	标准无保留意见	中兴华审字（2024）第 011928 号
2	轨道交通节能北京市工程研究中心有限公司	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	标准无保留意见	中兴华审字（2024）第 011918 号
3	北京安捷工程咨询有限公司	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	标准无保留意见	中兴华审字（2024）第 011919 号
4	北京京建顺城建设投资有限公司	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	标准无保留意见	中兴华审字（2024）第 011921 号
5	北京环安工程检测有限责任公司	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	标准无保留意见	中兴华审字（2024）第 011931 号
6	北京城建交通设计研究院	中兴华会计师事务所（特	标准无保留意见	中兴华审字（2024）第

	有限公司	殊普通合伙)	见	011929 号
7	北京城建信捷轨道交通工程咨询有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011932 号
8	中国地铁工程咨询有限责任公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011930 号
9	北京城建基础设施投资管理有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011933 号
10	云南京建投资建设有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011937 号
11	贵州京建投资建设有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011938 号
12	黄山京建投资建设有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011920 号
13	北京城建轨道交通建设工程有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011935 号
14	安徽京建投资建设有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011936 号
15	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011934 号
16	北京市轨道交通设计研究院有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011941 号
17	湖南京建投资建设有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011939 号
18	北京冠城科技发展有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011942 号
19	北京耀城文创科技发展有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011940 号
20	北京城建设计发展集团广州建设有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011943 号
21	北京市住宅建筑设计研究院有限公司(母公司)	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011888 号
22	北京住总博地园林发展有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011961 号
23	天津安其居建筑科技有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011963 号
24	北京住源工程咨询有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011960 号
25	北京城建设计(香港)有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011962 号

二、上年审计意见调整、改进情况

（一）贵公司本年度对上年度审计意见的调整、改进情况：

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对贵公司 2022 年度财务决算报表出具了标准无保留意见的审计报告，本年度无对上年审计意见的调整、改进情况。

（二）贵公司本年度财务决算中主要指标年初数与上年年末数不一致的情况及主要原因

详见 2023 年度财务决算专项说明。

三、本年度审计报告保留事项的说明及未进行调整的原因

贵公司 2023 年度财务决算报表由中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告，贵公司无需要说明的保留事项。

四、其他需要说明的事项

本说明仅作为贵公司向国资委报送 2023 年度财务决算报表的补充资料，不得用作任何其他目的。

中兴华会计师事务所
(特殊普通合伙)

二〇二四年四月二十日

北京城建设计发展集团股份有限公司
2024 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818 传真：(010) 51423816

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京25HT4DBNBD





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2025）第013294号

北京城建设计发展集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称城建设计）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建设计2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于城建设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建设计管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报





中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

(此页无正文，为城建设计审计报告(中兴华审字(2025)第
013294号)之签字页)



中国注册会计师:

费强
中国注册会计师
费强

中国注册会计师:

刘鹏
中国注册会计师
刘鹏

二〇二五年四月二十二日





合并资产负债表

项 目		期末余额	期初余额	项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		3,156,509,037.14	3,409,637,416.83	短期借款	八.22	800,057,476.75	511,246,798.10
交易性金融资产				△向中央银行借款			
应收票据				△拆入资金			
应收账款				交易性金融负债			
应收款项融资				△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
预付款项				衍生金融负债			
应收利息	八.2	37,077,123.88	55,323,275.64	应付票据	八.23	47,096,710.91	97,704,576.72
应收股利	八.3	4,012,733,311.84	4,445,193,058.17	应付账款	八.24	5,538,926,618.80	5,816,233,270.58
其他应收款				预收款项			
其他流动资产	八.4	54,866,709.62	38,390,805.06	合同负债	八.25	2,731,408,144.20	2,546,431,370.53
△应收票据				△卖出回购金融资产款			
△应收分账款				△吸收存款及同业存放			
△应收合同准备金				△代理买卖证券款			
△应收集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	八.5	218,173,521.70	218,389,080.29	△预收账款			
其中：应收股利		89,583,271.83	-	△应付职工薪酬	八.26	291,661,072.80	417,911,927.98
△买入返售金融资产				其中：应付工资		355,346,354.34	404,736,443.74
存货	八.6	94,924,327.96	70,663,880.62	应付利息		-	-
其中：原材料		35,622,623.18	58,579,692.92	其中：职工薪酬及福利费		-	-
库存商品（产成品）		23,841,904.15	1,777,790.32	应交税费	八.27	201,600,131.05	239,095,295.13
合同资产	八.7	5,516,151,792.12	4,979,325,366.56	其中：应交税金		190,707,044.54	226,452,084.85
△保险合同资产				其他应付款	八.28	298,087,430.90	312,387,193.39
△分出再保险合同资产				其中：应付股利		13,908,422.72	17,674,592.72
持有待售资产				△应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	八.8	14,861,336.29	25,050,402.92	△应付利息			
其他流动资产	八.9	125,699,589.67	162,821,015.38	持有待售负债			
流动资产合计		13,230,996,750.32	13,404,794,301.47	一年内到期的非流动负债	八.29	313,980,477.73	906,051,888.49
非流动资产：				其他流动负债	八.30	737,187,265.49	820,871,978.11
△发放贷款和垫款				流动负债合计		11,061,007,358.63	11,997,910,301.53
债权投资				非流动负债：			
可供出售金融资产				△保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款	八.31	4,334,024,094.09	4,493,767,509.93
持有至到期投资				应付债券	八.32	500,000,000.00	-
长期应收款	八.10	8,633,992.11	10,007,940.62	其中：优先股			
长期股权投资	八.11	3,449,404,050.96	3,279,632,262.36	永续债			
其他权益工具投资	八.12	227,795,796.03	202,357,207.38	△保险合同负债			
其他非流动金融资产	八.13	5,178,000.00	8,388,000.00	△分出再保险合同负债			
投资性房地产				租赁负债	八.33	185,790,481.21	214,051,791.54
固定资产	八.14	1,264,222,355.74	1,251,643,340.21	长期应付款	八.34	4,151,413.82	8,281,881.27
其中：固定资产原价		2,056,125,565.08	1,919,501,158.76	长期应付职工薪酬	八.35	78,603,667.07	74,470,157.52
累计折旧		791,903,209.34	697,857,818.55	预计负债	八.36	88,028,811.94	65,335,868.22
固定资产减值准备		-	-	递延收益	八.37	7,351,648.91	8,905,770.60
在建工程	八.15	29,387,773.83	19,068,522.24	递延所得税负债	八.38	7,400,851.98	7,593,983.83
生产性生物资产				其他非流动负债		342,159,353.49	350,587,406.80
油气资产				其中：专项储备基金			
使用权资产	八.16	262,612,660.87	310,262,156.27	非流动负债合计		5,547,513,352.51	5,222,984,799.71
无形资产	八.17	843,021,409.05	743,255,332.75	负债合计		16,608,520,711.14	17,220,925,101.24
开发支出		-	-	所有者权益（或股东权益）：			
商誉	八.18	5,740,795.57	5,740,795.57	实收资本（或股本）	八.39	1,348,670,000.00	1,348,670,000.00
长期待摊费用	八.19	174,201,954.25	166,192,557.53	国家资本			
递延所得税资产	八.20	392,976,999.20	358,352,697.93	国有法人资本		746,733,000.00	746,733,000.00
其他非流动资产	八.21	4,617,760,715.86	5,080,823,289.53	集体资本			
其中：专项储备				投资者投入		601,937,000.00	601,937,000.00
非流动资产合计		11,310,928,503.47	11,444,744,402.33	外币资本			
资产总计		24,541,925,253.79	24,849,538,703.80	减：已归还专项		-	-
负债和所有者权益（或股东权益）总计		24,541,925,253.79	24,849,538,703.80	实收资本（或股本）净额		1,348,670,000.00	1,348,670,000.00
				其他权益工具		-	-
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	八.40	646,206,309.10	644,892,577.08
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		16,528,833.11	7,537,863.47
				其中：外币报表折算差额		-239,061.77	-119,719.72
				专项储备	八.41	5,389,706.71	206,007.90
				盈余公积	八.42	667,141,761.43	638,735,319.09
				其中：法定公积金		667,141,761.43	638,735,319.09
				任意公积金			
				储备基金			
				企业发展基金			
				专项储备			
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润	八.43	5,011,885,481.00	4,761,077,758.64
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,995,822,111.35	7,401,119,626.18
				*少数股东权益		237,582,431.30	227,494,076.38
				所有者权益（或股东权益）合计		8,233,404,542.65	7,628,613,702.56
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		24,541,925,253.79	24,849,538,703.80

注：表中带*科目为合并报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带□科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

非流动资产代表人：

非流动资产代表人：

非流动资产代表人：

裴伟

李永

苗皓





合并利润表

		2024年度		2023年度	
		附注	本期金额	上期金额	上期金额
一、营业收入		八.44	8,671,691,256.13	10,389,376,188.87	11,351,282.09
其中：政府补助			8,671,691,256.13	10,389,376,188.87	9,716.98
二、营业成本					2,221,311.69
其中：营业外支出					628,492,481.40
三、利润总额					100,207,623.11
其中：营业外收入					528,284,858.29
四、净利润					511,724,872.70
其中：归属于母公司所有者的净利润					16,559,985.59
归属于少数股东的净利润					37,495,799.53
五、其他综合收益的税后净额					
（一）按所有权归属分类：					
1. 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
（二）按权益分类：					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6. 其他					
六、其他综合收益的税后净额					
（一）按所有权归属分类：					
1. 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
（二）按权益分类：					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6. 其他					
七、综合收益总额					
（一）按所有权归属分类：					
1. 归属于母公司所有者的综合收益总额					
归属于少数股东的综合收益总额					
（二）按权益分类：					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6. 其他					
八、每股收益：					
基本每股收益					
稀释每股收益					

会计机构负责人： 张永平

张永平

主管会计工作负责人：

张永平





合并现金流量表

2024年度					金额单位：元
附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	9,603,664,264.89	9,597,242,669.00	收回投资收到的现金		—
△客户存款和保证金净增加额			取得投资收益收到的现金		2,807,817.35
△向中央银行借款净增加额			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		465,000.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		536,323.23
△收到与经营合同有关的现金			收到其他与投资活动有关的现金		139,214,400.00
△收到分入再保险合同现金净额					208,821,600.00
△收到原保险合同赔款取得的现金			投资活动现金流入小计		—
△收到再保业务现金净额			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		142,558,540.58
△客户保证金及保证金净增加额			投资支付的现金		119,876,752.99
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		211,866,624.00
△收取利息、手续费及佣金的现金			支付其他与投资活动有关的现金		—
△拆入资金净增加额			投资活动现金流出小计		—
△回购业务资金净增加额			投资活动产生的现金流量净额		331,543,376.99
△取得买卖证券收到的现金净额					868,946,350.23
收到的税费返还			三、筹资活动产生的现金流量：		-188,984,836.41
收到其他与经营活动有关的现金	—	21,524.00	吸收投资收到的现金		—
收到其他与经营活动有关的现金	344,324,946.84	411,918,088.02	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		—
经营现金流入小计	9,947,989,211.73	10,009,162,751.02	取得借款收到的现金		1,648,451,350.66
△客户贷款及垫款净增加额	6,411,612,709.55	6,592,096,800.54	收到其他与筹资活动有关的现金		—
△存放中央银行和同业款项净增加额			筹资活动现金流入小计		1,648,451,350.66
△支付发放贷款和同业的现金			偿还债务支付的现金		932,133,318.57
△支付分拆出售后保险合同现金净额			分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,828,435,266.41
△支付质押贷款净增加额			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		929,390,814.63
△支付担保合同赔付款项的现金			支付其他与筹资活动有关的现金		482,111,416.05
△支付利息、手续费及佣金的现金					526,291,656.35
△支付保单红利的现金			筹资活动现金流出小计		2,885,670.55
△支付保证金净增加额			筹资活动产生的现金流量净额		101,777,124.07
△支付利息、手续费及佣金的现金					120,489,559.68
△支付职工及为职工支付的现金	1,903,487,402.60	2,025,254,235.64	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,412,323,806.53
△支付利息、手续费及佣金的现金	457,152,804.81	377,176,170.72	五、现金及现金等价物净增加额		-763,872,455.87
支付的各款项	391,858,436.08	685,054,687.05	加：期初现金及现金等价物余额	八、61	3,129,664.77
支付其他与经营活动有关的现金	9,164,111,393.04	9,600,582,193.95	六、期末现金及现金等价物余额	八、61	1,82,237.91
经营现金流出小计	583,877,818.69	328,600,087.07			-265,849,808.82
经营活动产生的现金流量净额					3,309,696,070.74
					3,043,846,261.92
					3,309,696,070.74

注：如△具体项目为企业内部业务专用。
企业法定代表人：张敬平
主管会计工作负责人：杨永成
会计机构负责人：王亚明





合并所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

	归属于母公司所有者权益													所有者权益合计
	本期金额													
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1,346,670,000.00	-	-	-	644,892,577.08	-	7,537,863.47	256,097.90	638,735,319.09	-	4,761,077,759.64	7,401,119,526.18	227,694,076.38	7,628,813,602.56
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	1,346,670,000.00	-	-	-	644,892,577.08	-	7,537,863.47	256,097.90	638,735,319.09	-	4,761,077,759.64	7,401,119,526.18	227,694,076.38	7,628,813,602.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,313,732.02	-	8,990,969.64	5,183,698.81	28,406,442.34	-	250,807,722.36	294,702,585.17	10,888,354.92	304,790,940.09
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	8,990,969.64	5,183,698.81	-	-	511,724,872.72	520,715,862.34	16,559,965.59	537,275,847.93
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	1,313,732.02	-	-	-	-	-	-	1,313,732.02	-3,411,835.95	-2,098,103.93
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	1,313,732.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	5,183,698.81	-	-	-	1,313,732.02	-3,411,835.95	-2,098,103.93
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	116,014,030.73	-	-	-	116,014,030.73	-	116,014,030.73
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-110,830,331.92	-	-	-10,830,331.92	-22,510,708.00	-3,059,794.72	-110,830,331.92
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	28,406,442.34	-	-	-260,817,150.34	-22,510,708.00	-3,059,794.72	-236,570,502.72
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	28,406,442.34	-	-	-26,406,442.34	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20,406,442.34	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业年金基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
划归项目后投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,346,670,000.00	-	-	-	646,206,309.10	-	16,528,853.11	5,389,798.71	687,441,761.43	-	5,011,885,481.00	7,695,822,113.35	237,582,431.30	7,933,404,544.65

注：盈余公积项目为金额，如为外币则按外币折算。

企业法定代表人：

张淑卿

主管会计工作负责人：

杨永成

会计机构负责人：

苗玉





合并所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

	上期金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1,348,670,000.00				644,892,577.08		10,855,408.64		555,448,070.75		4,227,404,590.97	6,786,381,645.44
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,348,670,000.00				644,892,577.08		10,855,408.64		555,448,070.75		4,227,404,590.97	6,786,381,645.44
三、本年期末余额(减少以“-”号填列)							-3,027,543.17		83,285,248.34		53,875,167.67	614,137,863.74
(一)综合收益总额							-2,735,789.86				872,646,228.50	669,909,438.64
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								206,007.50				206,007.50
2.使用专项储备								-117,791,120.04				-117,791,120.04
(四)利润分配												
1.提取盈余公积									83,285,248.34		-319,263,814.34	-255,977,566.00
其中：法定盈余公积									83,285,248.34		-83,285,248.34	
任意盈余公积												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	1,348,670,000.00				644,892,577.08		7,537,865.47	206,007.50	638,735,319.09		4,761,077,758.44	7,461,193,526.18

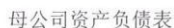
注：如本报告项目为金额，则为外币投资金额专用。

金额单位：元

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





注:表中带*科目为合并财务报表专用;带△科目为金融类企业专用;带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带六科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

并开财务报单,用带△科目为金融类;

用 带#科目为外商投资企业专用

下同。





母公司利润表

编制单位：北京中农联合农业科技股份有限公司		2024年度		金额单位：元	
附注	本期金额	上期金额	项目	本期金额	上期金额
十二.4	4,614,144,773.32	6,492,067,084.62	加：营业外收入	9,113,731.31	2,288,255.41
		6,492,067,084.62	其中：政府补助		
			减：营业外支出	137,071.47	134,881.70
			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	311,087,694.94	907,609,068.58
			减：所得税费用	27,023,271.57	76,806,614.87
			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	284,064,423.37	832,802,453.41
			持续经营净利润	284,064,423.37	832,802,453.41
			终止经营净利润		
十二.4	4,291,497,749.45	5,966,587,182.86	六、其他综合收益的税后净额	13,709,482.92	-1,680,506.20
	3,820,018,365.01	5,327,387,046.70	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	13,709,482.92	-1,680,506.20
			1.重新计量设定受益计划变动额	-9,370,000.00	-4,610,000.00
			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
			3.其他权益工具投资公允价值变动		
			4.企业自身信用风险公允价值变动		
			△5.不能转损益的保险合同金融变动	23,079,482.92	2,929,193.80
			6.其他		
			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
			1.权益法下可转损益的其他综合收益		
			△2.其他债权投资公允价值变动		
			△3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
			△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
			6.其他债权投资信用减值准备		
			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
			8.外币财务报表折算差额		
			△9.可转损益的保险合同金融变动		
			△10.可转损益的分出再保险合同金融变动		
			△11.其他		
			七、综合收益总额	297,773,906.29	831,181,977.21
			八、每股收益：		
十二.5	101,116,414.60	529,151,967.08	基本每股收益		
	37,215,467.02	58,688,300.13	稀释每股收益		
			九、其他综合收益		
			净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
			公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
			信用减值损失（损失以“-”号填列）		
			资产减值损失（损失以“-”号填列）		
			三、营业利润（亏损以“-”号填列）		
			注：表中“科目”为合并资产负债表科目，带“△”科目为金融类企业专用，带“△”科目为金融类企业专用，带“△”科目为金融类企业专用		

会计机构负责人：李国芳

李国芳

张宏伟





母公司所有者权益变动表

金额单位：元

项目	2024年度										本期金额	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、所有者权益（或股本）	1,348,670,000.00	-	-	-	693,718,843.09	-	8,096,933.80	-	638,735,319.09	-	4,133,051,083.09	6,812,282,239.67
二、所有者权益变动（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,348,670,000.00	-	-	-	693,718,843.09	-	21,066,476.72	-	667,147,761.43	-	4,146,203,356.72	6,878,951,164.18

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

企业法定代表人：[Signature]





营业执照

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本)(5-1)



名称

中兴华会计师事务所

类型

特殊普通合伙

出资

8916 万元

成立日期

2013 年 11 月 04 日

主要经营场所

北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

执行事务合伙人

李尊农、乔久华

登记机关

丰台区市场监督管理局

2025 年 02 月 27 日

70000344

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

517



会计师事务所 执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：李尊农
主任会计师：
经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11000167
批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号
批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作变动变更登记
Registration of the Change of Working Units of a CPA

同意转入
Agree to be transferred to

中天新世纪

事务所
CPA

中天新世纪
Xinshiji Century and Future of CPAs

同意转入
Agree to be transferred to

天中興

事务所
CPA

天中興
Tianzhongxing Century and Future of CPAs

注册会计师工作变动变更登记
Registration of the Change of Working Units of a CPA

同意转入
Agree to be transferred to

天华中兴会计师事务所有限公司

事务所
CPA

天华中兴会计师事务所有限公司
Tianhua Zhongxing Century and Future of CPAs

同意转入
Agree to be transferred to

立信会计师事务所北京分所

事务所
CPA

立信会计师事务所
Lixin Century and Future of CPAs



姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号码
Identity card No.



姓名 唐强

证书编号: 110000540063

此证书有效一年, 到期后需重新注册

证书编号
No. of Certificate

110000540063

发证日期
Date of Issuance

2008年3月10日





证书编号: 110101410346
批准注册协会:
Authorized Institute of CPA or Beijing Institute of CPAs
发证日期: 2016 年 09 月 13 日
Date of Issuance

姓名: 刘鹏
证书编号: 110101410346



记
ation
for another year after



姓 名: 刘鹏
Full name: 刘鹏
性 别: 男
Sex: 男
出生日期: 1985-03-28
Date of birth: 1985-03-28
工作单位: 兴信会计师事务所(特殊普通合
伙)
Working unit: 兴信会计师事务所(特殊普通合
伙)
身份证号码: 372321198603283573
Identity card No.: 372321198603283573



年 月 日



刘鹏的年检二维码.png

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal

年度检验登记
Annual Renewal Registration



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出: 刘鹏
转入: 刘鹏



1. When the holder of this certificate is transferred to another firm, he/she shall return the certificate to the competent authority of the CPA and go through the procedure of transfer making an announcement of loss on the newspaper.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority of the CPA when the CPA stops conducting solo business.
4. If the holder of this CPA certificate is found to be incompetent to perform his/her duties, the competent authority of the CPA shall suspend his/her right to sign and go through the procedure of transfer making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日

年 月 日

连续获得过“纳税信用 A 级”称号的网页截图



国家税务总局北京市税务局

Beijing Municipal Tax Service, State Taxation Administration

北京 20°C

抖音 微博

请输入关键字

本站热词: 减税降费 个税 增值税

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动

您当前的位置: 纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:
请输入纳税人识别号

纳税人名称:
北京城建设计发展集团股份有限公司

评价年度:
2022年度

验证码:
4SC6

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91110000101360785M	北京城建设计发展集团股份有限公司	2022

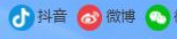
共 1 条 1 页 1/1 转到 页 确定



国家税务总局北京市税务局

Beijing Municipal Tax Service, State Taxation Administration

北京20°C



请输入关键字

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

您当前的位置: 纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

验证码:

请输入纳税人识别号

北京城建设计发展集团股份有限公司

2023年度

39SG

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91110000101360785M	北京城建设计发展集团股份有限公司	2023

共 1条 1页 1/1 转到 页 确定



国家税务总局北京市税务局

Beijing Municipal Tax Service, State Taxation Administration

北京20°C



请输入关键字

Q 税e搜

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

您当前的位置: 纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

验证码:

请输入纳税人识别号

北京城建设计发展集团股份有限公司

2024年度

W08J

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91110000101360785M	北京城建设计发展集团股份有限公司	2024

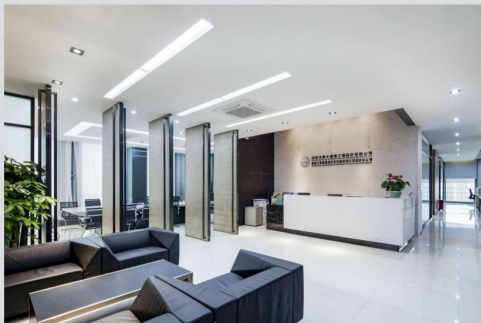
共 1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

8.2 牵头单位综合实力



东大国际依托东南大学，始建于 90 年代正处于改革大潮中的深圳
Tunda International relies on Southeast University, was founded in the 90's in the tide of reform in Shenzhen



深圳市东大国际工程设计有限公司，依托东南大学，已立足深圳三十余年，由“东南大学建筑设计研究院深圳分院”改制而来，创始院长为孟建民院士，是学习型、研究型、创新型的设计机构。

东大国际现有员工 120 余人，拥有众多的技术人才，丰富的实践经验，严格的管理制度，完善的质保体系，现代化设计和管理手段的甲级设计院，拥有在建筑界享有盛誉的“东大国际”品牌，近几年，公司向 EPC 和 PPP 领域涉足，并显示出较强的竞争力。

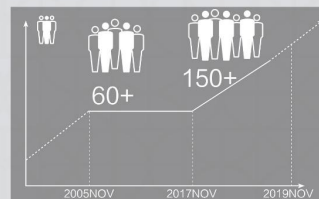
Tunda International currently employs more than 180 people, with many technical personnel, rich practical experience and strict management system, improve the quality assurance system. Is registered in Shenzhen, the strength of the technology, professional support complete, with modern design and management tools integrated Class A Design Institute, to undertake planning, architecture, environmental landscape and interior design, with the prestigious in the construction industry, "Tunda International" Brand.

规划及城市设计
PLANNING&URBAN DESIGN

景观设计
LANDSCAPE DESIGN

建筑设计
ARCHITECTURE

室内设计
INTERIORS



> 90%
专业技术人员
Professional
& technical staff

资质证书

Qualification certificate



SERVICES & QUALIFICATION

业务与资质



建筑设计
Architectural Design



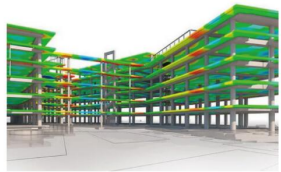
规划设计
Planning



室内设计
Interior



景观设计
Landscape Design



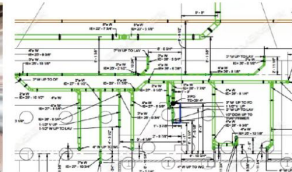
结构设计
Structural Design



电气设计
Electrical Design



暖通设计
HVAC Design



给排水设计
Drainage & Plumbing Design

DDI HONGKONG INTERNATIONAL
东东大国际工程设计有限公司

4

2025/09/08

DDI Company Introduction

SELECTED PROJECTS

精选项目



伊宁华美达洲际酒店
Yinying InterContinental Hotel



深圳恩博软件大厦
EPRO Software Building, Shenzhen



北京人民大会堂 - 福建厅
The Great Hall of the People - Fujian Hall, Beijing



深圳-南方科技大学校园二期
Southern University of Science and Technology (SUSTech), Shenzhen



深圳清真寺
Shenzhen Mosque



浙江乌镇世界互联网科技馆
Zhejiang Wuzhen World Internet Museum



东莞迎宾馆
Dongguan Guesthouse, Guangdong Province



三亚金中海·钻石
Sanya Jinzhong Hualian Diamond

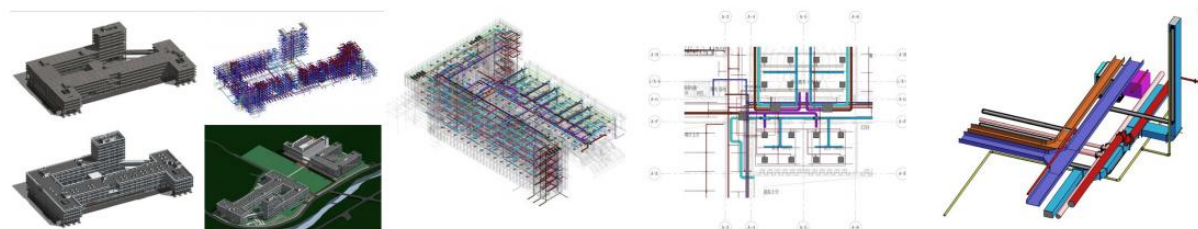


合作伙伴
Partners

DDI Company Introduction

BIM 技术

东大国际 MIB 技术部在 BIM 咨询、设计、施工管理、项目总协调有深入的研究与成熟应用



全专业施工图模型搭建 / 碰撞检查 / 基于三维模型的全专业协同工作  管线综合 / 土方挖填量计算 / 工程量统计 / BIM 出图 / 精准方案模拟



深圳市南方科技大学

澳门妈阁交通枢纽工程

深圳易思博软件大厦

深圳北站商务区

装配式建筑

industrialization of construction industry

装配式建筑技术在住宅、办公、会展、工业园等领域都有深入的研究与应用



设计

 生产

运输

吊装

核心筒现浇



丰县养老院

中山大学深圳校区人才保障性住房

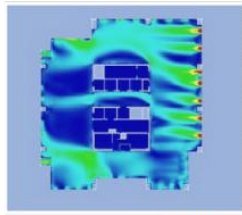
深圳盐田第八期人才保障房

贵安金港汽车文化未来城

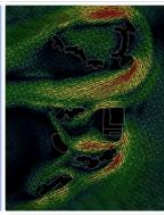
绿色建筑

industrialization of construction industry

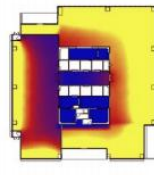
实现设计项目的绿色技术全覆盖，尤其在三星领域有丰富经验



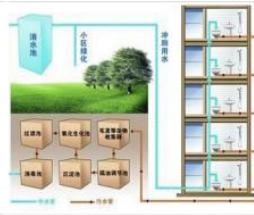
节能 / 室内通风模拟风速



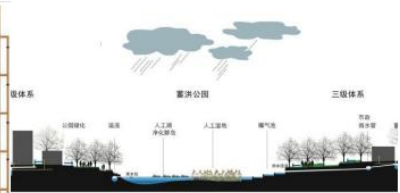
风环境模拟风速矢量图



/ 采光模拟



/ 节水 - 中水利用



/ 雨水回收



京泉华科技厂房



深圳市机关二幼



深圳北站商务区 06-06 地块

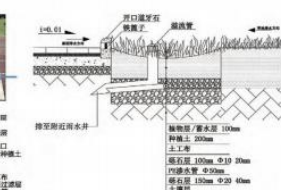
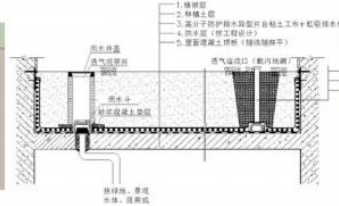


鲁能集团海口总部办公大楼

海绵城市

The Sponge City

海绵城市技术广泛应用各类设计项目中



渗 / 蓄 / 滞 / 净 / 用 / 排

AI识图



南昌汉代海昏侯遗址博物馆



山东省济宁动物园



深圳南方科技大学



前海公共空间

专利技术

The Sponge City

科技的进步与发展，使建筑工程迎来新的机遇与变革，其中技术创新和专利研究是重要的工作方向之一，东大国际在建筑实用性专利和外观型专利上都取得了成绩，是公司走向技术创新战略的开端。



AI识图

广东省大湾区大学（松山湖校区）

项目规模：规划用地面积 16.7 公顷（250 亩），规划总建筑面积为 250560 平方米

项目地点：广东省东莞市松山湖西部研发区

工作内容：初步设计、施工图设计（含各专项设计）



深圳市南方科技大学

建筑类型：教育建筑

建设地点：广东省深圳市

总用地面积：63072.30 平方米，总建筑面积：151167.80 平方米



深圳市第二十七高级中学（设计）

建筑类型：教育建筑

建设地点：广东省深圳市

总用地面积：24772.56平方米，总建筑面积：71054.00平方米



深圳市第二十六高级中学

建筑类型：教育建筑

建设地点：广东省深圳市

总用地面积：79229.04平方米，总建筑面积：167034.83平方米



明溪县第一中学迁建项目设计

建筑类型：教育建筑

建设地点：福建省三明市

总建筑面积：61613.02平方米



海蓝福源南二区学校

建筑类型：教育建筑

建设地点：海南省海口市

总用地面积：35146平方米，总建筑面积：28049.72平方米



胶州市经济技术开发区博爱幼儿园、黄河路小学、初中、社区中心项目

建筑类型：教育建筑

建设地点：山东省青岛市

总用地面积：123379.67平方米，总建筑面积：99495.36平方米



湾区大学（松山湖校区）设计

建筑类型：教育建筑

建设地点：广东省东莞市

总用地面积：167000.00平方米，总建筑面积：250560.00平方米



深圳长湖学校

建筑类别：教育建筑

项目规模：总用地面积 46215 平方米

项目地点：广东省深圳市



山东菏泽学院单县校区

建筑类型：教育建筑

建设地点：山东省菏泽市

总用地面积：570091 平方米，总建筑面积：275800 平方米



东南大学苏州研究院

项目规模：63000 平方米

项目地点：江苏省苏州市



三明市委党校迁建项目

项目规模：总用地面积：133579 平方米，总建筑面积 89568 平方米
项目地点：福建省三明市



北京建筑大学大兴新校区机电与车辆工程学院、电气与信息工程学院

项目规模：17580 平方米
项目地点：北京市 大兴



四川工业科技学院

建设地点：四川省德阳市
总用地面积：371200 平方米，总建筑面积：193100 平方米



绍兴文理学院元培学院新校区规划设计

项目规模：总用地面积：56667 平方米；总建筑面积：50020 平方米
工程地点：浙江省绍兴市



中共南京市委党校规划及建筑设计

项目规模：81621 平方米
项目地点：江苏省南京市



江苏警官学院浦口校区

项目规模：规划用地 660 亩，建筑面积 200000 平方米
项目地点：江苏省南京市



丰县职业技术学院

项目规模：总用地面积 31.24 万平方米，总建筑面积 19.22 万平方米
项目地点：江苏省徐州市



南师附中树人国际学校宿迁分校

项目地点：江苏 宿迁
项目规模：规划用地 276 亩，建筑面积 70000 平方米



深圳市第十三高级中学

项目规模：11 万平方米
项目地点：广东省深圳市



张家港市梁丰初级中学

项目规模：29082 平方米
项目地点：江苏省张家港市



徐州镜泊路九年一贯制学校

项目规模：总用地面积 88591 平方米，总建筑面积 36740 平方米
项目地点：江苏省徐州市



福建明溪中学

项目规模：总用地面积 148000 平方米，总建筑面积 101243 平方米
项目地点：福建省三明市



江苏丰县开发区实验学校

项目规模：总用地面积 169340 平方米，总建筑面积 71282 平方米
项目地点：江苏省丰县



胶州市瑞华中学

项目规模：总用地面积 36304 平方米，总建筑面积 43305 平方米
工程地点：山东省胶州市



青岛经开区中学

项目规模：总用地面积 58750 平方米，总建筑面积 48435 平方米
项目地点：山东省青岛市