

标段编号： 2510-440305-04-01-213246001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 珠光学校项目设计总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期： 2026年01月19日

投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目（珠光学校项目设计总承包）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以920.507万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函及保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

设计服务内容包括但不限于：

1.方案设计，涵盖本项目用地红线范围内方案设计及建筑专业初步设计阶段工作，包括：（1）方案设计；（2）建筑单专业初步设计；（3）室内设计；（4）景观设计；（5）其他专业初步设计及施工图设计配合，施工配合及效果把控，配合报批报建；（6）主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控其审核意见需经发

包人最终审定并共同签字确认;主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样,协助解决施工中的设计技术问题,按程序报发包人审批,确保设计方案高品质实施。

2.初步设计(含概算编制)。

3.施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、设计变更全过程配合等后续招标(如需)及施工过程配合。

4.协助开展竣工图编制、竣工验收等。

5.BIM 建筑信息模型、装配式建筑(含装配式评审)(如有)等,及其他与本项目有关的一切工程设计内容,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作,工程招标所需的技术要求和相关说明文件,以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、现场专人驻场服务(如需)等。

设计专业

工程投资范围内所有建设工程的设计,包括但不限于:总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程(含室内外)、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑(含节能)(满足国家二星级或深圳金级的要求)、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程(如有)、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计(太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收(如有)等)、BIM 技术应用(设计阶段)以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注:具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

二. 投标人近三年同类工程业绩情况



序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	施工图设计成果文件交付日期	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	深圳市第一职业技术学校教园校区(一期)	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	总建筑面积102300m ² , 设计内容: 全过程设计、专项设计	深圳市龙岗区	1571.85 (其中: 方案313.85万元, 施工图1258万元)	方案 2025.3.7 施工图 2025.5.29	施工图设计 未完成	2025.3	2025.6 施工配合
2	深圳第三十七高级中学	深圳市龙华区建筑工务署	总建筑面积170300m ² , 设计内容: 全过程设计、专项设计	深圳市龙华区	2857.517774	2024.6.27	2024.11.1	2024.6	2024.11.1 施工配合
3	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	总建筑面积70077m ² , 72班九年一贯制学校, 设计内容: 全过程设计	深圳市龙岗区	1443.00 (其中: 方案561万元、施工图882万元)	方案 2022.12.15 施工图 2023.2.24	2024.10.14	2022.12	2024.10.14 施工配合
4	留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务	深圳市南山区建筑工务署	总建筑面积59779m ² , 设计内容: 方案深化设计, 初步、施工图及专项设计	深圳市南山区	765.9705	2023.11.20	2025.3.3	2023.11	2025.3.3 施工配合
5	大良云鹭片区小学建设工程设计	佛山市顺德区润添房地产开发有限公司	总建筑面积49221m ² , 36班小学, 设计内容: 全过程设计	佛山市顺德区	545.244386	2025.2.21	施工图设计 未完成	2025.2	设计中
6	海口江东新区CBD南片区中小学项目EPC工程总承包	海南同人乐府健康产业有限公司	总建筑面积55945m ² , 设计内容: 方案深化设计, 初步、施工图及专项设计	海口市江东新区	479.8496 (施工图设计费)	2023.10.17	2023.6.10	2023.10	2025.6.10 施工配合
7	深圳中学龙岗学校(小学部)	深圳市龙岗区建筑工务署	总建筑面积10085m ² , 新增12个班级, 设计内容: 初步设计、施工图设计	深圳市龙岗区	317.00	2023.3.2	2024.4.17	2023.3	2024.4.17 施工配合

注: 需附证明材料。

1. 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）

副本



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）
合同名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计
发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
日 期：2025 年 3 月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：总用地面积约 8.8 万平方米，总建筑面积约 10.3 万平方米，包括中职校舍、综合高中校舍、选配校舍、架空层及连廊、地下车库等。

（深圳市发展和改革委员会关于深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目可行性研究报告的批复中，总建筑面积约 10.23 万平方米，最终以概算批复为准。）

4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。

5. 投资规模：总投资约 8.18 亿元

6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围：全专业的方案设计；包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识设计、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、声学设计、防洪方案设计等应由设计单位完成的所有方案设计相关工作。

项目规划用地红线外设计范围还包括：与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段与服务内容：

(1) 设计阶段：方案设计、施工配合服务

(2) 服务内容：包含全专业方案设计、方案设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、配合建筑面积测绘、配合概算编制及申报、配合初步设计及施工图设计、审核涉及效果类的施工图、施工配合服务、方案设计统筹及协调工作。

三、设计周期

计划设计周期：取得中标通知书后 30 日内完成方案深化及调整工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾叁万捌仟伍佰元整（¥ 3,138,500 元）。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	3,038,500	含方案设计基本设计费（含 BIM 设计费） 固定单价：29.5 元/平方米 建筑面积暂按 10.3 万平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	2,734,650	占工程设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	303,850	占工程设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	100,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计 10 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：支付进入定标环节，但未中标的 1 家单位（北京市建筑设计研究院股份有限公司//北建院建筑设计（深圳）有限公司//深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司）6 万元；1 家单位（中国建筑西南设计研究院有限公司）4 万元。
	合计	3,138,500	

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

肖山刚

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦 801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the design unit representative.

统一社会信用代码： 91440300618833143T

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-81396199

传 真： 0755-81396190

电子信箱： hyhr@huayidesign.com

开户银行： 中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号： 44201508000052516032

合同签订时间： 2025 年 3 月 7 日

副本



合同编号: DYZYJZJ-005-2025



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）
合同名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）
项目初步设计及施工图设计
发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设计人: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
日期: 2025年5月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）
2. 建设地点：深圳市龙岗区东北深惠交界处，坪地街道北部，外环高速旁
3. 建设规模：总用地面积约 8.8 万平方米，总建筑面积约 10.23 万平方米 包括中职校舍（包括教学实训用房、教学辅助及行政管理用房、生活用房、教师宿舍）、综合高中校舍（包括必配校舍、选配校舍）、架空层及连廊、地下车库等。
4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平、绿化等室外配套工程。
5. 投资规模：总投资约 8.18 亿元
6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）
7. 项目的用地面积、总建筑面积及建设内容最终以市政府相关主管部门批复为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

(1) 工程设计范围：本项目初步设计及施工图设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

(2) 设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合服务

(3) 服务内容：包含全专业初步设计、施工图设计、初步设计和施工图设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、建筑面积测绘、概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。

三、设计周期

服务期限为自签订合同起至项目竣工验收。初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前 30 日交付竣工图。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万圆整（¥12,580,000元）

工程设计费费用包括工程设计服务费（含基本设计费及 BIM 技术应用费）和竣工图编制费。

其中：

(1) 工程设计服务费固定单价为 111.5元/平方米（包含基本设计费、BIM 技术应用费等），建筑面积暂按 102340平方米计取，工程设计服务费暂定 1141万元。

(2) 竣工图编制费暂定价为 117万元。

(二) 设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。

1.1 基本酬金的支付

发包人可以结合设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例 (%)
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果并经发包人确认。	10
	初步设计	完成主体初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认	10
		完成全专业初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	10
		取得初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10
	施工图设计	完成主体施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认	15
		完成全专业施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	15
	施工阶段	主体结构封顶。	10
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	10
	总计	90	

合同结算评审完成后，支付基本酬金余款。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：91440300618833143T

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路
198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-81396199

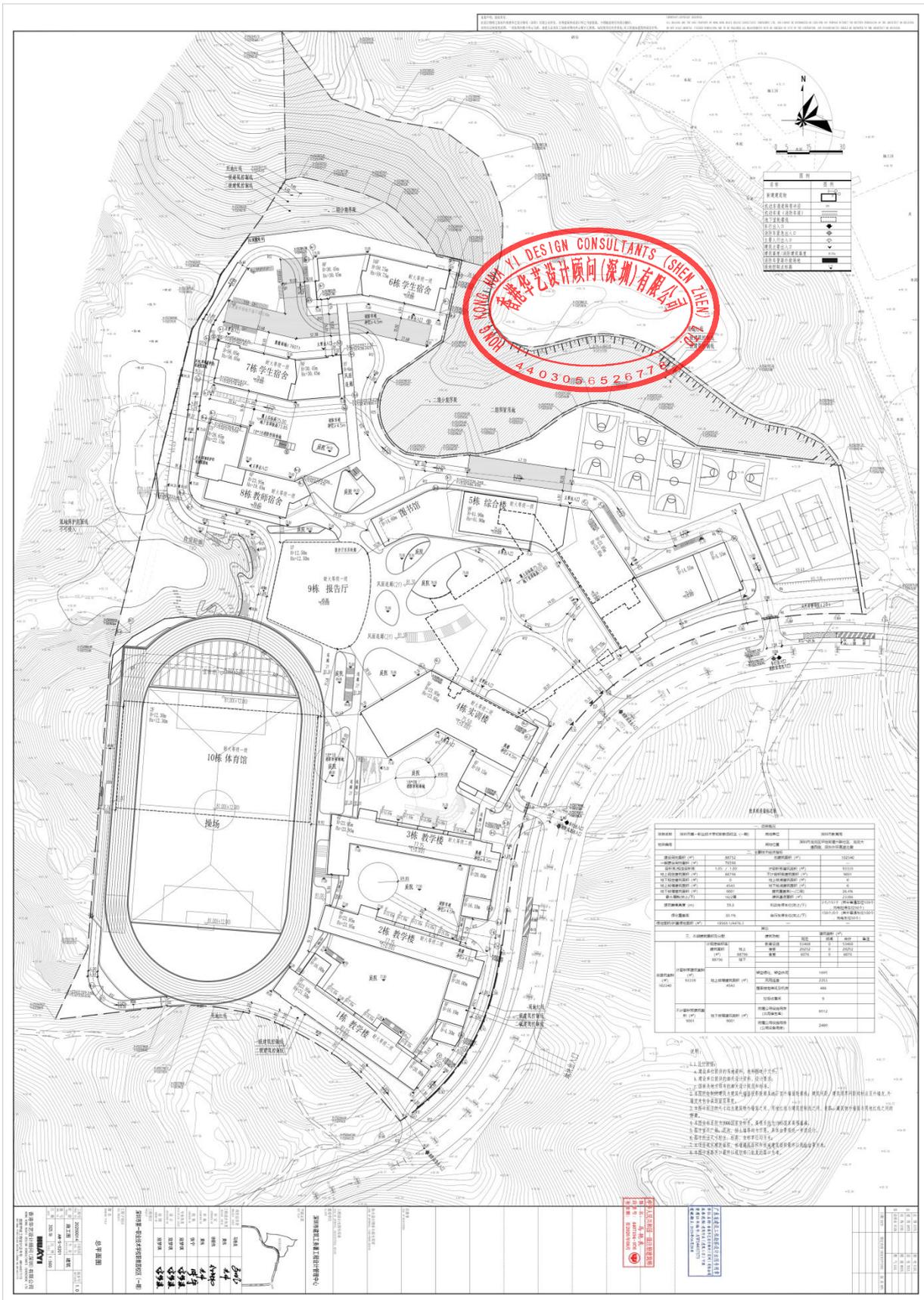
传 真：0755-81396190

电子信箱：hyhr@huayidesign.com

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号：44201508000052516032

合同签订时间：2025 年 5 月 29 日



KONG YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN)
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 440306652678

楼栋名称	楼栋编号	楼栋层数	楼栋占地面积 (m²)	楼栋建筑面积 (m²)	楼栋容积
1栋 教学楼	1	5	10,000	50,000	5.00
2栋 教学楼	2	5	10,000	50,000	5.00
3栋 教学楼	3	5	10,000	50,000	5.00
4栋 图书馆	4	5	10,000	50,000	5.00
5栋 综合楼	5	5	10,000	50,000	5.00
6栋 学生宿舍	6	5	10,000	50,000	5.00
7栋 学生宿舍	7	5	10,000	50,000	5.00
8栋 教师宿舍	8	5	10,000	50,000	5.00
9栋 报告厅	9	5	10,000	50,000	5.00
10栋 体育馆	10	5	10,000	50,000	5.00

- 说明:
1. 本图是根据甲方提供的地形图、规划图、设计任务书等资料编制的。
 2. 本图仅供参考，不作为法律依据。
 3. 本图仅供参考，不作为法律依据。
 4. 本图仅供参考，不作为法律依据。
 5. 本图仅供参考，不作为法律依据。
 6. 本图仅供参考，不作为法律依据。
 7. 本图仅供参考，不作为法律依据。
 8. 本图仅供参考，不作为法律依据。
 9. 本图仅供参考，不作为法律依据。
 10. 本图仅供参考，不作为法律依据。

设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 项目负责人: 李华
 设计日期: 2023年10月

2. 深圳第三十七高级中学

工程编号： FJ202305

合同编号： 深龙华建工合[2024]设计-12



深圳市建筑工程设计合同

项目名称： 深圳市第二十七高级中学（设计）

合同名称： 深圳市第三十七高级中学（设计）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



2024年6月



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十七高级中学（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 建设规模：项目用地面积_91000_平方米，拟新建建筑面积_170300_平方米。
4. 建设内容：本项目拟选址用地位于龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧，建设规模为 93 班/4 650 座学位寄宿制高中，建筑面积 170300 平方米。
5. 投资规模：约_136240_万元人民币
6. 资金性质：政府投资_100_% 国有资金____% 其他____%

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等），协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作，以及按国家有关规定和相关规范要求

应由设计单位完成的工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑项目申请采用国家、广东省评价标准或调整技术评分相关工作通知》，满足国家、广东省《装配式建筑评价标准》，或按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》、《深圳市龙华区住房和建设局关于进一步明确绿色建筑和装配式建筑建设有关要求的通知》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[]计划开始设计日期：2024 年 7 月 1 日。

[]计划完成设计日期：2025 年 1 月 29 日。

[]项目设计周期为___个日历天。

项目定额工期为 212 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为___%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟捌佰伍拾柒万伍仟壹佰柒拾柒元柒角肆分（¥2857.517774 万元），其中，基本设计费 2310.768772 万元（已下浮），竣工图编制费 184.861502 万元（已下浮），BIM 技术应用费 361.8875 万元（已

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人（签名）：

乙方（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：



统一社会信用代码：9144 0300 6188 314 3T



地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区3栋4楼

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式：

电 话：

委托代理人：

传 真：

电 话：0755-81396199

电子信箱：

传 真：0755-81396190

开户银行：

电子信箱：chenlijun@huayidesign.com

账 号：

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号：4420 1508 0000 5251 6032

合同签订时间：2024 年 6 月 27 日

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号：MRZX-24-18

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	李峰	尹华炳	杨丽萍	陈宁	李静
签名	李峰	尹华炳	杨丽萍	陈宁	李静

审查机构法人（签章）：

刘明

审查机构（盖章）：深圳市明润建筑工程咨询有限公司

日期：2024年11月01日

工程名称：深圳市第十七高级中学

工程地址：深圳市龙华区

工程类别：大型公共教育建筑

工程等级：一级

工程规模：162750 平方米

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

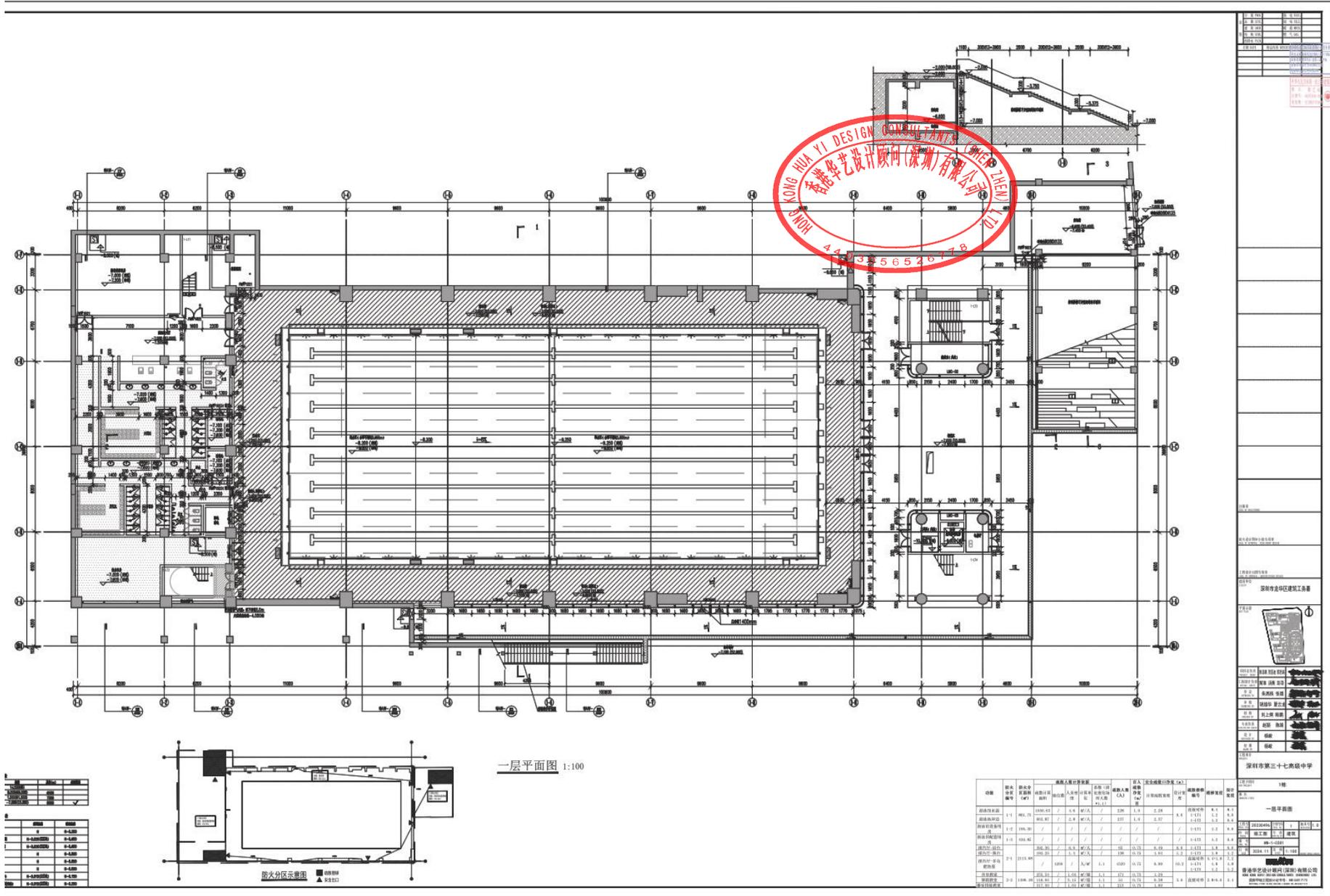
勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查机构：深圳市明润建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：MRZX-24-18



3. 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-773281001001

标段名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程（方案设计）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：561万元

中标工期：按照招标文件约定

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-15

查验码：6371935684741499

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号 : SJHT2022112301

建设工程设计合同



工程名称 : 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 深圳市龙岗区吉华街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工程署
法定代表人：张颖辉
地址：深圳市龙岗区龙城街道清林中路 213 号
联系电话：0755-89551060
电子邮箱：



设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
法定代表人：罗亮
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601
联系电话：高翔 13510655500
电子邮箱：gaoxiang@huayidesign.com

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就吉华街道三联九年一贯制学校新建工程工程（方案设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程
- 1.2 工程地址：吉华街道联中路与联东路交汇处东北角
- 1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】178 号
- 1.4 工程内容及规模：学校用地面积 31069.40 m²，拟建 72 班九年一贯制学校，其中小学 48 班，初中 24 班，共 3360 个学位，总建筑面积 70077 m²，总投资匡暂估 57800 万元。
- 1.5 工程主要技术标准：国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准。
- 1.6 工程投资额：约人民币57800万元（暂估）；资金来源：政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案调整与设计：30日历天；
- 3.2 初步设计：60日历天；
- 3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 561 万 元（大写：伍佰陆拾壹万 元），计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下顺序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修改文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.1.4 双方约定，乙方在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。

6.1.5 双方约定，由于乙方原因造成的损失，乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍，但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：



法定代表人
或
其授权的代理人：



联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话： 13510655500

联系地址：

联系地址： 深圳市福田区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

电子邮箱：

电子邮箱： gaoxiang@huayidesign.com

银行开户名： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

开户银行： 中国建设银行深圳市分行上步支行

银行账号： 44201508000052516032

合同签订时间： 20 年 月 日

4.2.7 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；

4.2.8 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.9 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门沟通、协调、签订协议等工作；

4.2.10 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核，甲方审核通过后，乙方应委托符合资质的单位、审查单位或监理单位进行勘察测绘，乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业规范，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责；

4.2.11 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题；

4.2.12 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.13 负责初步设计预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。

4.2.14 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

1. 为防止出现设计唯一性，对超过 10 万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

2. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章；

5.2.1.4 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.5 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.6 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.7 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成建筑专业初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、

正本

合同编号 : _____

建设工程设计合同



工程名称 : 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 深圳市龙岗区吉华街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

署 2022 年 8 月 版

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

合同专用章 (盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

法定代表人

代理人：

(签字)

联系人： 文小良
深圳市南山区南头街道马
鞍山社区大新路 198 号创
新大厦 A 栋 601

联系电话： 0755-81396199

电子邮箱： liuxiaoliang@huayidesi
gn.com

银行开户名： 香港华艺设计顾问(深圳)
有限公司

开户银行： 中国建设银行深圳市分行
上步支行

银行账号： 4420 1508 0000 5251 6032

经 办 人

李华熠 杨丹

合同签订时间： 20 23 年 2 月 24 日

4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、整理相关资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、铁路、河道、管道、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托有资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并盖章确认后，审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 初步设计阶段

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2401

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	李奕	陈震	饶曦	资晓琦	吕菲菲
签名	李奕	陈震	饶曦	资晓琦	吕菲菲

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2024年10月14日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：吉华街道一贯制学校新建工程

工程地址：深圳市龙岗区坂田街道东环路交汇处

工程类别：共建筑

工程等级：一级

工程规模：70077 m²

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2401

会 签	方案 PROG	强电 ELEC.	李志通
	总图 SITE.	弱电 TELE.	李俊
	建筑 ARCH.	暖通 MECH.	陈伟村
	结构 STRU.	燃气 GAS.	陈伟村
	给排水 PLUM.		
	日期 DATE	修定内容 DESCRIP	日期 DATE
		单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: AW144017173 2022年08月28日	

<table border="1"> <tr><td>空调室外机</td><td>室外机移位及快子</td><td>AW-G-0903 (5)</td></tr> <tr><td>空调室内机(挂机)</td><td>靠墙扶手</td><td>中康标11ZJ401 (4)</td></tr> <tr><td>防火门</td><td>教学楼室外楼梯, 外廊栏杆</td><td>AW-G-0905 (6)</td></tr> <tr><td>水立管</td><td>角梯栏杆</td><td>AW-G-0901 (32)</td></tr> <tr><td>楼梯/下通式雨水口</td><td>定级防滑护栏</td><td>AW-G-0905 (1)</td></tr> <tr><td>镀锌电镀锌管</td><td>屋面检修爬梯</td><td>中康标15ZJ201 (7) WT1a</td></tr> <tr><td>洗手盆</td><td>进气管, 排气由天窗排出</td><td>中康标11ZJ201 (8)</td></tr> <tr><td>明插座</td><td>台阶</td><td>国际11J930 (9) 96</td></tr> <tr><td>预留卫生间蹲坑</td><td>无障碍坡道</td><td>AW-G-0901 (30)</td></tr> <tr><td>提示盲道</td><td>玻璃栏杆扶手</td><td>国际12J926 (10)</td></tr> <tr><td></td><td>室外雨水沟</td><td>07J306 (11)</td></tr> <tr><td></td><td>高低土路面</td><td>AW-G-0902 (7)</td></tr> </table>		空调室外机	室外机移位及快子	AW-G-0903 (5)	空调室内机(挂机)	靠墙扶手	中康标11ZJ401 (4)	防火门	教学楼室外楼梯, 外廊栏杆	AW-G-0905 (6)	水立管	角梯栏杆	AW-G-0901 (32)	楼梯/下通式雨水口	定级防滑护栏	AW-G-0905 (1)	镀锌电镀锌管	屋面检修爬梯	中康标15ZJ201 (7) WT1a	洗手盆	进气管, 排气由天窗排出	中康标11ZJ201 (8)	明插座	台阶	国际11J930 (9) 96	预留卫生间蹲坑	无障碍坡道	AW-G-0901 (30)	提示盲道	玻璃栏杆扶手	国际12J926 (10)		室外雨水沟	07J306 (11)		高低土路面	AW-G-0902 (7)	防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN 工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN 建设单位 CLIENT 深圳市龙岗区建筑工务署				
空调室外机	室外机移位及快子	AW-G-0903 (5)																																								
空调室内机(挂机)	靠墙扶手	中康标11ZJ401 (4)																																								
防火门	教学楼室外楼梯, 外廊栏杆	AW-G-0905 (6)																																								
水立管	角梯栏杆	AW-G-0901 (32)																																								
楼梯/下通式雨水口	定级防滑护栏	AW-G-0905 (1)																																								
镀锌电镀锌管	屋面检修爬梯	中康标15ZJ201 (7) WT1a																																								
洗手盆	进气管, 排气由天窗排出	中康标11ZJ201 (8)																																								
明插座	台阶	国际11J930 (9) 96																																								
预留卫生间蹲坑	无障碍坡道	AW-G-0901 (30)																																								
提示盲道	玻璃栏杆扶手	国际12J926 (10)																																								
	室外雨水沟	07J306 (11)																																								
	高低土路面	AW-G-0902 (7)																																								
<table border="1"> <tr><td>扶栏材料说明:</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>金属扶手</td><td>金属</td></tr> <tr><td></td><td>户外金属栏杆</td><td>金属</td></tr> <tr><td></td><td>盲下天沟及下注</td><td></td></tr> </table>		扶栏材料说明:				金属扶手	金属		户外金属栏杆	金属		盲下天沟及下注		平面图 KEY PLAN 																												
扶栏材料说明:																																										
	金属扶手	金属																																								
	户外金属栏杆	金属																																								
	盲下天沟及下注																																									
<table border="1"> <thead> <tr><th>图例</th><th>名称</th><th>规格尺寸</th><th>备注</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td>排气扇预留孔</td><td>350x350x200(宽x高x深)</td><td>预留预埋底</td></tr> <tr><td></td><td>排气扇预留孔</td><td>350x350x200(宽x高x深)</td><td>预留预埋底</td></tr> <tr><td></td><td>空调冲墙水弯孔</td><td>DN80扁铁镀锌钢管, 向外高差20</td><td>孔距标高+2.800, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡</td></tr> <tr><td></td><td>空调冲墙水弯孔</td><td>DN80扁铁镀锌钢管, 向外高差20</td><td>孔距标高+2.300, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡</td></tr> <tr><td></td><td>空调冲墙水弯孔</td><td>DN150扁铁镀锌钢管, 向外高差20</td><td>孔距标高+3.100, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡</td></tr> <tr><td></td><td>空调冲墙水弯孔</td><td>DN80扁铁镀锌钢管, 向外高差20</td><td>孔距标高+2.650, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡</td></tr> <tr><td></td><td>空调冲墙水弯孔</td><td>DN80扁铁镀锌钢管, 向外高差20</td><td>孔距标高+0.200, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡</td></tr> <tr><td></td><td>消防疏散门(甲级)</td><td>750x1850(h)x340(宽x高x深)</td><td>门高H+0.075, 单栓带闭门器带单栓消防门15S202/19(乙级)</td></tr> <tr><td></td><td>消防疏散门(乙级)</td><td>1000x1850(h)x340(宽x高x深)</td><td>门高H+0.075, 单栓带闭门器带单栓消防门15S202/19(乙级)</td></tr> </tbody> </table>		图例	名称	规格尺寸	备注		排气扇预留孔	350x350x200(宽x高x深)	预留预埋底		排气扇预留孔	350x350x200(宽x高x深)	预留预埋底		空调冲墙水弯孔	DN80扁铁镀锌钢管, 向外高差20	孔距标高+2.800, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡		空调冲墙水弯孔	DN80扁铁镀锌钢管, 向外高差20	孔距标高+2.300, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡		空调冲墙水弯孔	DN150扁铁镀锌钢管, 向外高差20	孔距标高+3.100, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡		空调冲墙水弯孔	DN80扁铁镀锌钢管, 向外高差20	孔距标高+2.650, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡		空调冲墙水弯孔	DN80扁铁镀锌钢管, 向外高差20	孔距标高+0.200, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡		消防疏散门(甲级)	750x1850(h)x340(宽x高x深)	门高H+0.075, 单栓带闭门器带单栓消防门15S202/19(乙级)		消防疏散门(乙级)	1000x1850(h)x340(宽x高x深)	门高H+0.075, 单栓带闭门器带单栓消防门15S202/19(乙级)	项目总负责 PROJECT CHIEF 陈日飙 工程设计负责 DESIGN CHIEF 张苏明 徐舟 审定 APPROVED BY 孙永锋 审核 EXAMINED BY 申杰 校核 CHECKED BY 徐舟 专业负责 DISCIPLINE CHIEF 刘琼 唐谷雨 设计 DESIGNED BY 唐谷雨 绘图 DRAWN BY 唐谷雨 工程项目 PROJECT 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程 工程子项目 SUB PROJECT 图名 DRAWING TITLE 组合一层平面图 工程号 PROJ. NO. 20220544 子项代码 SER. NO. 版本号 REVISION 1.0 阶段 PHASE 施工图 专业 SPECIALITY 建筑 图号 PROJ. NO. AW-1-0301 日期 DATE 2024.10.24 比例 SCALE 1:300
图例	名称	规格尺寸	备注																																							
	排气扇预留孔	350x350x200(宽x高x深)	预留预埋底																																							
	排气扇预留孔	350x350x200(宽x高x深)	预留预埋底																																							
	空调冲墙水弯孔	DN80扁铁镀锌钢管, 向外高差20	孔距标高+2.800, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡																																							
	空调冲墙水弯孔	DN80扁铁镀锌钢管, 向外高差20	孔距标高+2.300, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡																																							
	空调冲墙水弯孔	DN150扁铁镀锌钢管, 向外高差20	孔距标高+3.100, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡																																							
	空调冲墙水弯孔	DN80扁铁镀锌钢管, 向外高差20	孔距标高+2.650, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡																																							
	空调冲墙水弯孔	DN80扁铁镀锌钢管, 向外高差20	孔距标高+0.200, 距墙脚标注处, 孔中心距墙边100mm, 向外快5%坡																																							
	消防疏散门(甲级)	750x1850(h)x340(宽x高x深)	门高H+0.075, 单栓带闭门器带单栓消防门15S202/19(乙级)																																							
	消防疏散门(乙级)	1000x1850(h)x340(宽x高x深)	门高H+0.075, 单栓带闭门器带单栓消防门15S202/19(乙级)																																							
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>X1</td> <td>X2</td> </tr> </table>				X1	X2																																					
X1	X2																																									
一层平面图 1:300 																																										

4. 留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务

 <h1 style="color: red;">中标通知书</h1> 	
标段编号: 2208-440305-04-01-994574004001	
标段名称: 留仙七街坊配套学校项目施工图设计	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
中标价: 765.9705万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2023-08-18</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, <u>2023-09-26</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-10-12
查验码: 8281739649099390 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



合同编号：2022F169SJ002

副本



留仙七街坊配套学校项目 施工图设计服务合同

委托人(甲方)： 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方)： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就留仙七街坊配套学校项目施工图设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：留仙七街坊配套学校项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧

1.3 工程概况：留仙七街坊配套学校项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，拟新建一所 54 班（含 36 班小学，18 班初中）、2520 学位的九年一贯制学校。用地面积 25454 平方米，新建建筑面积 59779 平方米（地上建筑面积 40238 平方米，地下建筑面积 19541 平方米），项目投资匡算为 47220 万元。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.负责室内及景观设计方案及深化，配合建筑方案设计团队提交的建筑方案（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案的完善工作。

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等），满足政府相关

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 7,659,705 元 (大写:柒佰陆拾伍万玖仟柒佰零伍元) 详见合同专用条款 4.1、4.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,按以下次序予以判断;

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

5.2.2 合同协议书;

5.2.3 合同专用条款;

5.2.4 合同通用条款;

5.2.5 中标通知书;

5.2.6 招标文件及其附件(含补遗书);

5.2.7 投标书及其附件;

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件:

5.3.1 中标通知书;

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价;

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份,甲方叁份,乙方肆份,具有同等法律效力;

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

设计人(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行深圳分行上步支行

银行账号: 4420 1508 0000 5251 603

联系人: 刘小良 (13590277920)

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2023 年 11 月 20 日

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2358

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	林少群	韩晓晶	饶曦	莫耐议	卓爱锋
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构：(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2025年03月03日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程

工程地址：深圳市南山区留仙洞路与格非路交汇处

工程类别：公共建筑

工程等级：一级

工程规模：65651 m²

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2358

用聚合物水泥砂浆加耐碱纤维网布增强。

6.12.5 采用铝模施工的楼层，剪力墙之间 ≤ 400 的砌体，以及钢筋砼柱边和剪力墙边尺寸 ≤ 300 的门窗梁，均由铝模一次带出采用同标号素砼与结构墙、柱整体浇筑，构造配筋详构造。门洞上部做下挂板，宽度同墙宽。

6.13 墙体施工时，应先对各专业图纸，将墙体所有土建、设备及电气管道洞口留置准确后方可施工，施工单位各专业间应密切配合严格检查，如发现问题应及时通知设计方协商解决，不得擅自按单方图纸施工。

6.14 凡发电机房烟道内膛应用耐火砖砌筑或采用成品烟道。

6.15 支承在悬臂梁和悬臂板上的外墙体应设钢筋砼构造柱，抗裂构造柱间距不大于3米，尺寸应大于墙厚 $\times 180$ ，做法详结构设计详图。

6.16 砌体外墙砌筑时，墙底部宜采用200mm高现浇混凝土反坎或三皮非粘土实心砖砌筑。砌体与混凝土墙柱间的拉结筋与混凝土连接可靠，拉结筋锚固和伸出长度应满足验收规范要求。

6.17 凸出外墙的腰线、空调板、雨篷板及凸出上部等位置，应在混凝土结构板根部做200mm高C25混凝土反坎。

6.18 墙体定位如未注明，轴线均与墙中或与墙体一侧重合。

6.19 砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求详见施工图。

6.20 填充墙、轻隔墙均应做至结构顶板顶部并封严。

6.21 抹灰砂浆强度不得比基体材料强度高出两个及以上强度等级，并应符合下列规定：1) 对于无粘贴饰面砖的外墙，底层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级或等于基体材料强度；2) 对于无粘贴饰面砖的内墙，底层抹灰砂浆宜比基体材料低一个强度等级；3) 对于有粘贴饰面砖的内墙和外墙，中层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级且不低于M15，并宜选用水泥抹灰砂浆；4) 孔洞填充和窗台、窗台压顶、阳台抹灰等应采用M20水泥抹灰砂浆。

6.22 聚合物水泥抹灰砂浆粘结强度应大于0.3MPa，水泥抹灰砂浆粘结强度应大于0.2MPa，混合砂浆抹灰粘结强度应大于0.15MPa，内墙抹灰砂浆与墙体的粘结强度不应低于0.2MPa。有饰面砖的外墙，瓷砖粘贴砂浆与相邻层面的粘结强度不得小于0.4MPa，填缝剂抗渗压力应大于1.2MPa。禁止现场搅拌砂浆，均应采用预拌砂浆。抹灰砂浆及防水砂浆的强度等级对于一般工程或普通抹灰选用M5~M7.5，对于重要工程和高强抹灰可选用M10。（仅适用于广东省）管道井内设置金属风管时，该墙体在风管安装完后后砌筑。

7. 楼地面

7.1 楼地面做法详见《构造做法表》。

7.2 楼地面标高 注：具体数值可根据项目情况调整；

名称	建筑标高 注：为各层建筑标高	结构标高
教室（除实验室、计算机教室、语音教室、舞蹈教室）	H	H-0.050
计算机教室、语音教室	H-0.100（网络架空地板）	H-0.050
舞蹈教室	H-0.050（架空木地板）	H-0.050
女卫生间	H	H-0.100（暂定）
厨房	H	H-0.080
架空篮球场（一层）	H（塑胶地面）	H-0.200
环形跑道运动场（三层）	H（塑胶地面/人工草皮）	H-0.400
首层架空空间	H-0.015	H-0.150
教学楼卫生间	H-0.015（或室内装修标高）	H-0.060（首层） H-0.400（2层~4层）下垫防水
宿舍卫生间	H-0.015	H-0.350
宿舍房间	H	H-0.050
宿舍阳台	H-0.015	H-0.150
封闭疏散楼梯间	H-0.015	H-0.050
外走廊楼梯、室外楼梯	H-0.015	H-0.050 或同相邻地面标高
外走廊（下沉空间）	H-0.015+2%找坡	H-0.150
外走廊（下沉空间）、露台	H-0.015+2%找坡	H-0.300（暂定，根据节能设计保温要求等实际情况确定）
多功能厅	H	H-0.200（暂定）
游泳池	H	H-0.100（暂定）

中华人民共和国一级注册建筑师

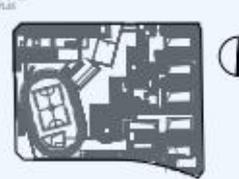
姓名：张苏明
注册号：4407194-003
有效期：至2027年06月

HUA YUAN DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

注册单位
ALIST

南山区建筑工务署

平面示意
SITE PLAN



项目总负责 PROJECT CHIEF	刘小良	
工程设计负责 DESIGN CHIEF	张苏明 徐舟	
审定 APPROVED BY	孙永锋	
审核 CHECKED BY	孔春梅	
校核 CHECKED BY	李林 李金锁	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	马国新 张杨	
设计 DRAWING BY	马国新	
会签 REVIEW BY	马国新	

工程项目
PROJECT

留仙七街坊配套学校建设工程项目

工程子项目
SUB PROJECT

通用图-设计说明

书名
DRAWING TITLE

建筑施工图设计总说明（一）

工程号 PROJ. NO.	20230590	子项代码 SUB. CODE	G	版本号 REVISION	1.0
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑		
图号 DRAWING NO.	G-0101				
日期 DATE	2025.01.08	比例 SCALE	例		

HUA YUAN

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.

5. 大良云鹭片区小学建设工程设计

第二部分 中标通知书

佛山市公共资源交易工程建设类
中标通知书

标段(包)编号: A01-440606-2024-0026-01-01

标段(包)名称	大良云鹭片区小学建设工程设计		
招标人 (市场化代建单位)	佛山市顺德区润添房地产开发有限公司		
项目单位	佛山市顺德区大良街道宣传文体旅游和教育办公室		
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司		
交易机构	佛山市顺德区公共资源交易中心		
工程规模	项目规划用地面积约32318.60m ² , 包括防护绿地约3114.01m ² 、中小学用地约29204.59m ² 。中小学用地内主要建设36班小学一处, 提供1620个学位, 总建筑面积约49221m ² , 计容建筑总面积约35060m ² , 最大单体面积约25000m ² 。		
中标人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
项目负责人	陈日飙	证书号	一级注册建筑师: 20074410857
承包方式	固定费率包干		
<p>中标内容: 为完成本项目各阶段设计、工程设计变更、施工招标配合服务、施工现场配合服务、参加竣工验收、协助办理竣工验收及备案手续等服务。</p>			
中标价	5452443.86 元		
质量目标及承诺	设计质量要求满足下一阶段设计或施工的需要, 并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。		
工期目标及承诺	自中标通知书发出之日起直至大良云鹭片区小学建设工程整体验收合格, 并完成竣工结算止(具体以招标人要求的为准)。设计各阶段时间要求详见招标文件。		
<p>其它说明: 工程地点: 佛山市顺德区大良街道 中标折率: 97.70%</p>			
			

2025 年 01 月 23 日

GF—2015—0210

合同编号： CRCGF-CB2025-084



建设工程设计合同

工程名称：大良云鹭片区小学建设工程设计

工程地点：佛山市顺德区大良街道

合同编号：CRCGF-CB2025-084

设计证书等级：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

承 包 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2025 年 2 月 21 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**佛山市顺德区润添房地产开发有限公司**

承包人（全称）：**香港华艺设计顾问（深圳）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**大良云鹭片区小学建设工程**设计、施工总承包项目，共同达成如下协议。发包人（佛山市顺德区润添房地产开发有限公司）为代建管理机构，佛山市顺德区代建项目中心（佛山市顺德区工程建设中心）为**大良云鹭片区小学建设工程**的建设单位。承包人已知悉：建设单位已将本项目委托给发包人进行实施代建，并且承包人已充分理解招标文件、本合同的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

一、工程概况

1. 工程名称：**大良云鹭片区小学建设工程设计**

2. 工程批准、核准或备案文号：**顺府常决定[2024]132号、顺发改复[2024]65号**

3. 工程内容及规模：**大良云鹭片区小学建设工程，位于佛山市顺德区大良街道永丰工业南路以南，驹荣北路以东，项目规划用地面积约32318.60m²，包括防护绿地约3114.01m²、中小学用地约29204.59m²。中小学用地内主要建设36班小学一处，提供1620个学位，总建筑面积约49221m²，计容建筑总面积约35060m²，最大单体面积约25000m²，主要建设内容包括教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房及其他特色教育用房；不计容建筑总面积约14161m²，主要内容包括地下车库兼人防、活动平台及连廊。主体工程主要建设内容包括教学楼（建筑面积约14198m²，建筑高度约23.4m）、行政楼（建筑面积约3037m²，建筑高度约18.6m）、体育馆（建筑面积约3600m²，建筑高度约17.9m）、宿舍食堂楼（建筑面积约14225m²，建筑高度约44.1m）、地下室（停车兼人防、接送区、设备区）（建筑面积约5861m²，地下室位于教学楼下方）、活动平台及架空层（建筑面积约8300m²）、室外运动场地、道路与硬地铺装、景观绿化、其他配套工程等；防护绿地主要结合学校及周边市政道路建设景观绿化工程及其他附属工程等。项目总投资约29799.75万元，建安费约25369.47万元。（上述工程内容、规模、范围情况以发包人提供的最终建设需求、设计任务书及书面通知为准）**

4. 工程所在地详细地址：**佛山市顺德区大良街道。**

二、工程设计范围、阶段与服务内容：详见专用合同条款附件1

三、工程服务周期

总体服务期限：**自中标通知书发出之日起直至大良云鹭片区小学建设工程整体验收合格，并完成竣工结算止（具体以发包人要求的为准）。各阶段划分及服务时限详见专用合同条款附件4。**

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定折率包干。

2. 签约合同价为：

设计费：¥5,452,443.86元（人民币大写：伍佰肆拾伍万贰仟肆佰肆拾叁元捌角陆分）。其中，不含税金额为：¥5,143,814.96元（人民币大写：伍佰壹拾肆万叁仟捌佰壹拾肆元玖角陆分），税金为：¥308,628.90元（人民币大写：叁拾万零捌仟陆佰贰拾捌元玖角陆分），税率：6%。

设计费中标折率 97.70%。

3. 合同价应是完成招标范围内已列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作过程中所需人工费、交通费、材料费、保险费、食宿费、管理费、到发包人指定地点进行汇报和技术支持等费用，并承担由于政府主管部门审批、因承包人自身原因而出现的反复修改的工作责任和相费用，并包括利润、税费及承包人按合同约定应承担的一切可预见和不可预见的风险费等全部费用。

4. 承包人对本合同项下设计业务有充分的设计服务经验，并熟悉招标文件和本项目具体情况，已充分考虑各种因素，并将其认为可能发生的一切费用列入签约合同价中。发包人不再接受承包人因自身原因提出的增加签约合同价款的请求。

5. 合同结算方式：详见专用合同条款附件5

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：王珏。

项目负责人：陈日飙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求：
 - ① 发包人要求的标准、规范及有关技术文件；
 - ② 本项目政府有关部门的批复意见；
 - ③ 其他专项技术文件。
 - ④ 发包人针对本工程制定的各项制度、规定；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸或技术文件（如果有）；
- (8) 招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
- (9) 经相关部门审核过的概算书及工程量清单、预算书；

发包人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)



统一社会信用代码：91440606MA56A11L7T

地 址：广东省佛山市顺德区陈村镇锦龙社区锦绣横路15号之一（住所申报）
邮政编码：
电 话：
传 真：
电子信箱：

承包人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (盖章)



法定代 理人 王欣
(签字或盖章)

统一社会信用代码：9144030618833143T

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601
邮政编码：518052
电 话：0755-81396199
传 真：0755-81396190
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行
账 号：44201508000052516032
时 间：____年__月__日

时 间：2025年2月21日

附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计承包范围及内容

完成大良云鹭片区小学建设工程设计等服务, 其中:

(1) 工程范围包括但不限于土方工程、基坑支护、地基基础工程、室内装修、外立面装饰、给水排水、暖通(含防排烟)、电气工程(高低压配电、防雷接地等)、消防工程、电梯工程、建筑弱电、红线范围内市政道路与综合管线(需包括建筑室内外布线等)、智能化、厨房、场地平整、广场道路、园林绿化、外装饰(幕墙、铝合金门窗)及钢结构节点深化设计、燃气、消防管网、室外泛光、标牌标识、外电引入、防雷等。

(2) 工程设计工作包括但不限于: 建筑设计、结构设计、景观设计、人防设计、装饰装修设计、电气设计、海绵城市、绿色建筑咨询、装配式设计等。

(3) 各设计阶段工作内容包括但不限于: ①方案设计(含方案设计及相关工作、估算编制)、初步设计(含初步设计文件、初步设计报告附图、设计概算编制)、施工图设计、设计跟踪、配合完成施工图审查、施工招标配合服务、工程设计变更(含变更的造价预算)、施工现场服务、专业设计配合服务、竣工验收服务、协助完成规划报建、施工报建、协助完成竣工资料、协助完成竣工图编制等后续服务, 以及配合完成各项报审工作, 并根据承包人要求选派专业技术人员驻场提供专业设计咨询与配合服务等。②协助发包人完成发改、交通、住建、自然资源等行政部门有关项目立项、规划报建、用地手续等报批、报建工作, 并承担由于政府主管部门审批而出现的反复修改的工作责任。发包人有权对设计范围进行调整, 承包人不得有异议。③承包人根据建设工程的要求, 对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证, 对工程项目做出设计文件。

二、本工程各阶段划分如下:

本工程阶段划分为: 方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段及后续其它配合阶段。

三、各阶段服务要求

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人充分沟通, 深入研究项目基础资料;

(2) 完成方案设计, 提供满足深度的方案设计图纸, 并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案的报批文件, 协助发包人进行报批工作;

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整, 以通过政府部门审查批准;

(4) 协调各部门的工作, 对其设计方案和技术经济指标进行审核, 提供咨询意见。在保证与项目总体方案设计相一致的情况下, 接受经发包人的合理化建议并对方案进行调整。

工作人员根据火灾报警情况确定。

不低于IP30;与消防水泵设置在同一空间

内应设置自动防潮除湿的装置。当控制线路发生故障时由有管理权限的人员报警后5.0min内正常工作。

电源检修插座。

大堂、电梯厅等区域可采用偏

要求)等类配电柜选用防爆型灯具;和防爆开关。

D 灯具。

物安全性》GB/T20145规定

应满足现行国家标准《LED室内照明

照度等级表。

童及青少年长时间学习或活动的场所选用光源和灯具

灯具;其他人员长时间工作或停留的场所应选用符合距离要求的2类危险(RG2)的灯具。

照度等级表 统一眩光值

(Ra) (UGR)

80 19

80 19

80 22

80 25

80 22

60 35

60 19

80 25

60 -

60 -

80 19

60 -

80 -

80 19

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

60 -

光模式转入应急点亮模式。应急照明控制器与应急照明配电箱的通信中断时,应急照明配电箱(自带集中电源)应连锁控制其配接的非持续型照明灯的光源应急点亮,持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式。

2) 非火灾状态下,应保持主电源为灯具供电,系统内所有非持续型照明灯保持熄灭状态,持续型照明灯的光源保持节电点亮模式,所有标志灯保持节电点亮模式;系统主电源断电后,应急照明配电箱连锁控制其配接的非持续型照明灯的光源应急点亮,持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式;灯具持续应急点亮时间不超过0.5h。非火灾状态下,在一防火分区、楼层的正常照明电源断电后,该区域应急照明配电箱在主电源供电状态下,连锁控制其配接的非持续型照明灯的光源应急点亮,持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式;正常照明电源恢复供电后,上述灯具的光源恢复正常工作状态。

3) 火灾状态下:由火灾报警控制器(联动型)的火灾报警输出信号作联动信号,自动启动应急照明灯;控制系统所有非持续型照明灯的光源应急点亮,持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式;应急照明配电箱保持主电源输出,待接收到其主电源断电信号后,自动转入应急点亮模式,以上控制均应采用手动操作。

f. 应急照明、指示标志设置要求:

1) 避难层及配电室、消防控制室、消防水泵房、自备发电机房等发生火灾时仍需坚持工作、值守的场所设置100%的备用照明,且最小持续工作时间不小于180min。同时设置疏散照明和疏散指示标志。

2) 封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室,消防电梯间的前室或合用前室,疏散走道,主要出入口,地下车库、避难走道和避难层(间)、人员密集场所,建筑面积大于100m2的地下或半地下公共活动场所设置疏散照明和疏散指示标志。

3) 疏散走道,人员密集场所的最低照度不低于3.0LX;避难层(间)的最低照度不低于10.0LX;楼梯间、前室或合用前室,避难走道的最低照度不低于10.0LX;上述规定场所外的其他场所,不应低于1.0LX

4) 安全出口和疏散门的正上方应采用“安全出口”作为指示标志。

5) 人员密集场所的疏散出口,安全出口附近应增设多信息复合标志灯具。

6) 楼梯间每层应设置指示该楼层的标志灯。

7) 在地下层与地上层的楼梯间连接处,首层楼梯间通向地下室的出入口,应设置明显的地下室指示标志,防止人员火灾时误入地下室。

8) 应急照明,自标志灯,方向标志灯采用自带蓄电池或集中蓄电池作备用电源,其持续供电时间应满足:建筑高度大于100m2的建筑,不应小于1.5h;医疗建筑、老年人照料设施,总建筑面积大于100000m2的公共建筑和总建筑面积大于20000m2的地下、半地下建筑,不应少于1.0h;其他建筑,不应少于0.5h。以上应急照明时间需增加灯具持续应急点亮时间0.5h。

g. 应急照明灯具,标志灯安装要求:

1) 灯具应固定安装在非燃性墙体或非燃性装修材料上,不应安装在门、窗或其他可移动的物体上。

2) 照明灯不应安装在地面上;在走道侧墙安装时高度不应距地面1m~2m之间。

3) 出口标志灯在安全出口或疏散门上方居中安装;在室内高度不大于3.5m时,出口标志灯安装于门框上方底距门框不大于200;室内高度大于3.5m时,出口标志灯底边距地面高度不宜小于3m,且不宜大于6m。

4) 出口标志灯采用吸顶或吊装时,灯距安全出口或疏散门所在墙面的距离不宜大于50mm。

5) 方向标志灯安装在疏散走道、通道两侧的墙面或柱面上时,方向标志灯底边距地0.5米,吊装,安装在疏散走道、通道上方时:室内高度不大于3.5m时,方向标志灯吊装底边距地2.2~2.5m;室内高度大于3.5m时,方向标志灯底边距地面高度不宜小于3m,且不宜大于6m。

6) 当方向标志灯安装在疏散走道、通道的地面上时,标志灯应安装在疏散走道、通道的中心位置;标志灯的所有金属附件应采用耐腐蚀构件或做防腐处理,标志灯配电、通信线路的连接应采用密封胶密封;标志灯表面应与地面平行,高于地面距离不应大于3mm,标志灯边缘与地面垂直距离高度不应大于1mm。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级

工程类别:机电工程:AW144017173

SEAL 有效期:自2021年10月26日起

建设单位

EL1101

佛山市顺德区工程建设中心



Table with project personnel: Project Chief (陈日飙), Design Chief (张苏明, 孟祥著), Reviewer (傅勇平), Checker (刘相前), Specialist (叶凌), Designer (叶凌), Drafter (叶凌).

工程名称: 大良云鹭片区小学建设工程

工程子项目: 强电

图名: 强电施工图设计说明(一)

Table with project details: Project No. (20240154), Drawing No. (EW-G-0101), Date (2025.10), Scale.

HUAXI 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

6. 海口江东新区 CBD 南片区中小学项目 EPC 工程总承包

正本

海口江东新区 CBD 南片区中小学项目
EPC 工程总承包合同



山东健康
— Shandong Healthcare —

合同编号：_____

签约地点：海南省海口市江东新区

签约时间：2023 年 10 月 17 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南同人乐府健康产业有限公司

承包人(全称)(牵头人): 中建三局集团有限公司

承包人(全称)(联合体成员): 中建三局集团(海南)有限公司(深圳)有限公司

承包人(全称)(联合体成员): 海南现代建筑节能股份有限公司

承包人(设计人)(联合体成员): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

RMJMFZ-LLC
上海天华建筑设计有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 海口江东新区 CBD 南片区中小学项目 EPC 总承包工程施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口江东新区 CBD 南片区中小学项目 EPC 总承包工程。
2. 工程地点: 海口江东新区。
3. 工程立项批准文号: ——。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 本项目总建筑面积约 55945 平方米。
6. 工程承包范围:

依据招标文件、概念方案图纸、控制价清单所示,所有单体的土建、安装(给排水、暖通、电气、消防、智能化、太阳能、人防、电梯)、装饰、幕墙等工程均有总包施工及管理,室外管网、道路及景观绿化、室外供电、燃气、供水、电信、有线电视等工程的施工及管理,以及对一切由发包人指定的分包单位、独立工程及材料供应商的管理、配合和协调。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 20 日。

计划竣工日期: 2026 年 12 月 14 日。

工期要求: 1、2023 年 9 月 20 日至 2023 年 12 月 31 日前完成图书馆基础工程,工

亦按一公历天计，罚金上限为合同价款的 5%。发包人有权在应付或届期应付承包人的工程款项中直接扣除。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币：¥356783519.88 元，大写：叁亿伍仟陆佰柒拾捌万叁仟伍佰壹拾玖元捌角捌分，（此价款为价税合计金额），含暂列金额¥25768077.48 元，含暂估价¥1500000.00 元。）；其中设计费人民币：¥9299030.40 元，大写：玖佰贰拾玖万玖仟零叁拾元肆角整（价税合计金额），不含税金额：¥8772670.19 元，税金：¥526,360.21 元，建安工程费人民币：¥347484489.48 元，大写：叁亿肆仟柒佰肆拾捌万肆仟肆佰捌拾玖元肆角捌分（价税合计金额），不含税金额：¥318793109.61 元，税金：¥28691379.87 元，。付款时承包人开具增值税率（施工费增值税税率 9%，设计费增值税税率 6%）增值税专用发票。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率（施工费增值税税率 9%，设计费增值税税率 6%）计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算。合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

其中：

(1) 措施费总价（含总价措施费及单价措施费）：人民币： / / 元，大写： / / 元整。（含规费税金）。施工图预算经发包人、承包人书面认可后，措施费含规费税金总价包干，在合同期内无论发生任何变更，措施费总价不做任何调整。

(2) 总承包服务费

本工程总包服务率为 / /，总包服务费按发包人单独分包项目结算税前造价（不含设备费）计取，结算时支付（由发包人代扣后支付总包单位）。

2. 合同价格形式

本工程报价采用暂定总价形式。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 17 日签订。



十、签订地点

本合同在海南同人乐府健康产业有限公司 117 会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份其中正本叁份副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份副本伍份，承包人执正本壹份副本肆份。

发包人：海南同人乐府健康产业有限公司

住所：海口江东新区能源交易大厦 1602 房

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

签订时间：2023 年 10 月 17 日

开户银行：中国银行股份有限公司海口海甸六东路支行

账号：267540478952

电话：/

承包人（牵头人）：中建三局集团有限公司

住所：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430064



法定代表人或其授权的代理人:

签订时间: 2023年10月17日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉市省直支行

账号: 42001868608053001499

电话: 027-65276888



承包人(联合体成员): 中建三局集团(海南)有限公司

住所: 海南省海口市江东新区兴洋大道181号205室

邮政编码: 570100

法定代表人或其授权的代理人:

签订时间: 2023年10月17日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司海南省分行营业部

账号: 46050100203609210107

电话: /



承包人(联合体成员): 海南现代建筑部品股份有限公司

住所: 海南省澄迈县老城经济开发区新兴路(海口综合保税区旁)

邮政编码: 570100

法定代表人或其授权的代理人:

签订时间: 2023年10月17日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司老城开发区科技支行

账号: 46001002637052500250

电话: /



承包人(联合体成员): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权的代理人:

签订时间: 2023年10月17日

开户银行: 中国建设银行深圳市分行上步支行



发包人（甲方）：**海南同人乐府健康产业有限公司**

设计人（乙方）：**香港华艺设计顾问（深圳）有限公司**

发包人委托设计人承担海口江东新区 CBD 南片区中小学项目 EPC 总承包工程
施工图设计，经双方协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订
订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程
勘察设计管理条例》。

2. 国家及地方有关建设工程勘察设计法律、法规等。

3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、设计阶段、设计费等见下表

工程名称：**海口江东新区 CBD 南片区中小学项目 EPC 总承包工程**

项目地点：**海口江东新区 CBD 南片区江东大道林排村**

概况规模：

序号	分项目 名称	项目 业态	建设规模		设计阶段及内容			单价（元 /m ² ）	设计费 （元）
			层数	建筑面 积（m ² ）	方 案	初 步 设计	施 工 图		
1	24班 初中 部教 学楼		6	/	/	√	√	/	/
2	体育 馆综 合楼		2	/	/	√	√	/	/

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件（包括但不限于以下资料）

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	总体设计文件（总体设计、桩基施工图（如有）、基坑开挖图）	12	方案设计文件报批通过后，在10个工作日内提交符合合同约定及发包人要求的总体设计文件	
2	施工图设计文件（施工蓝图精装6套筒装14套）	20	总体设计经发包人书面确认后的30天内提交符合合同约定及发包人要求的施工图设计文件，装配式施工图设计同步完成。	
3	PC施工图深化设计文件	8	各专业施工图完成后30天（PC深化设计应在整合安装预埋、幕墙埋件、防雷接地、精装泛光弱电等预埋、给排水空调天然气等预留孔洞的基础上完成对PC构件的深化设计）。	

第五条 收费依据及标准

勘察设计费收费的依据和收取费标准，经双方协商。本合同为固定总价合同，设计费为¥4798496.00元（大写：肆佰柒拾玖万捌仟肆佰玖拾陆元）。其中，不含增值税合同金额¥4526883.02元，合同增值税金额¥271612.98元，结算时开具增值税率6%增值税专用发票。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。设计费支付进度如下所示：

暖通专业设计人	刘心怡	工程师	13692104159
---------	-----	-----	-------------

备注：设计团队人员可根据项目实际需要增加。

发包人委托设计人承担本合同内容之外工作服务，双方另行协商，签订补充协议。

5. 本合同壹式壹拾贰份，发包人柒份，设计人伍份。
 6. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章之日起生效。
 7. 本合同生效后，双方履行完全部合同义务后，本合同即终止。
 8. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分。
- (以下无正文)

发包人(盖章): 
住 所: 海口江东新区能
源交易大厦1602房
法定代表人: /

委托代理人: /

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司海口海甸六东路支行

账 号: /

经 办 人: /

签署日期: 2023年 10月 17日

设计人(盖章): 
住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙
社区大新路198号创新大厦A栋601
法定代表人: /

委托代理人: 

开 户 银 行: 中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号: 44201508000052516032

经 办 人: /

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

(房屋建筑工程)

编号: 琼D-013042-1-2025



根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定,本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构: 海南省设计研究院有限公司施工图审查中心

日期: 2025年06月18日



工程名称	海口江东新区CBD南片区中小学项目		
工程地址	海南省海口市美兰区江东新区CBD南片区南部,位于江东大道以南,桂秀路以东,白驹大道以西,规划路以北		
建设单位	海南自贸港建设有限公司	政府部门批准作为勘察设计依据的文件	建设工程规划许可证 建字第465102202320058号
勘察单位	海南地质综合勘察院有限公司	证书编号	B146002821
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司;江苏省第二建筑设计研究院有限责任公司		证书编号 AW144017173;A132006442
工程规模	中型	工程性质	新建
建筑高度	23.85米	总建筑面积	48728.33m ²
层数	地上 6 层	建筑面积	地上 37245.38 m ²
	地下 1 层		地下 11482.95 m ²
工程等级	二级	集热面积	/m ²
绿色建筑面积	48728.33m ²	太阳能光热应用面积	/m ²
装配式建筑面积	35674.02m ²	太阳能光电建筑应用装机容量	851000峰瓦
审查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 全装修 <input checked="" type="checkbox"/> 可再生能源 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 无障碍设计		
审查机构	专业审查人	建迪 符建峰 黄彦 符大业 黄劲	
	技术负责人	叶军	法定代表人 黄莉莉
备注			

7. 深圳中学龙岗学校（小学部）

正本

合同编号：SJHT2023030600

建设工程设计合同



深圳中学龙岗学校（小学部）

工程名称：改扩建工程

工程地点：龙岗区龙城街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程（初步设计及施工图设计） 事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程
- 1.2 工程地址：龙岗区龙城街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】178号龙岗区发展和改革局关于启动平湖街道新南九年一贯制学校新建工程等13个项目有关前期工作的通知
- 1.4 工程内容及规模：项目位于龙岗区龙城街道怡翠路202号，占地面积15044㎡；学校现有建筑面积10085㎡；拟将现状24班小学扩建为36班小学，新增12个班级540座学位，增加专用教室和公共教学用房，可提供公办小学学位1620座。
- 1.5 工程主要技术标准：国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准。
- 1.6 工程投资额：约人民币13345.29万元（暂估）；资金来源：政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.2 初步设计：30日历天；
- 3.3 施工图设计：45日历天；
- 3.4 竣工图编制：10日历天。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 317万 元（大写：叁佰壹拾柒万元），计算办法详见合同专用条款7.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。
 本合同结算价不超过 / 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

经 办 人

合同签订时间：

2023年3月2日

设计人（乙方）： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

联 系 人：

地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路98号创想大厦A栋601

联系电话： 0755-81396199

电子邮箱： liuxiaoliang@huayidesign.com

银行开户名： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

开户银行： 中国建设银行深圳市分行上步支行

银行账号： 4420 1508 0000 5251 6032

或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并由甲方协调相关单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门沟通、协调、报批等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核后由勘察单位、审查单位或甲方委托的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业规范，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责；

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题；

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 初步设计阶段

5.2.1.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托

专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.1.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.1.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.2 施工图设计阶段：

5.2.2.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.2.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，乙方编制或委托的第三方编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，使预算不得超出概算。

5.2.2.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.2.4 完成含绿色建筑设计审查在内的设计深度及报批所需的各项技术文件。

5.2.2.5 完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑设计标识。

5.2.2.6 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3 后期配合阶段

5.2.3.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.3.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.3.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.3.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.3.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.3.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.3.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.3.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

5.2.4 设计阶段 BIM 技术应用内容

5.2.4.1 初步设计阶段

5.2.4.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》，创建初步设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行建筑性能模拟分析；

5.2.4.1.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作；

5.2.4.1.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.4.1.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.4.2 施工图设计阶段

5.2.4.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.2.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；

5.2.4.2.3 应用 BIM 技术进行统计分析；

5.2.4.2.4 应用 BIM 技术进行管线综合；

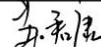
5.2.4.2.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

审查编号: J2023-070

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	吴斌	蔡庆雄	苏君康	李蓉	罗炳锷
签名					

审查机构法人: (签章)



审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司



日期: 2024年4月17日

工程名称: 深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程

工程地址: 深圳市龙岗区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 中型

工程规模: 新建建筑面积: 18295平方米

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

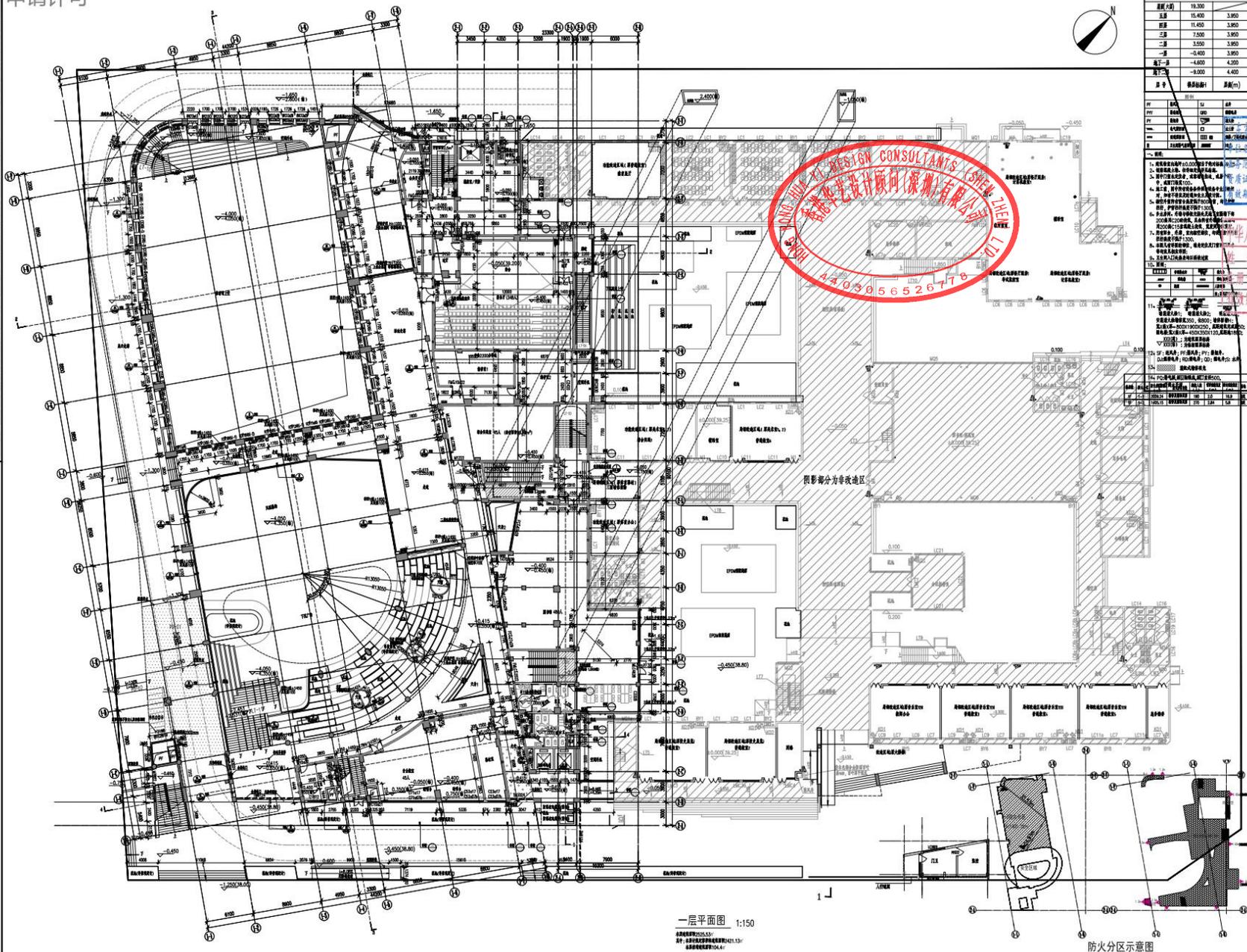
审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。



申请许可



一层平面图 1:150

防火分区示意图

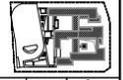


层数	建筑面积	层数	建筑面积
首层	19,300	六层	9,150
二层	15,400	七层	9,900
三层	11,400	八层	3,900
四层	7,500	九层	3,900
五层	3,500	十层	3,900
地下室	-4,600	十一层	3,900
地下室	-9,000	十二层	4,400
地下室	-9,000	十三层	4,400

设计单位: 深圳中远设计顾问(深圳)有限公司
 项目负责人: 张苏明
 注册证书编号: A24071946
 有效期至: 2024年10月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张苏明
 注册号: 4407194-063
 有效期至: 2025年05月

图名	比例	日期
一层平面图	1:150	2023.08



姓名	职务	专业
张苏明	注册建筑师	建筑
李强	注册结构师	结构
王明	注册暖通师	暖通
赵刚	注册给排水师	给排水
陈伟	注册电气师	电气

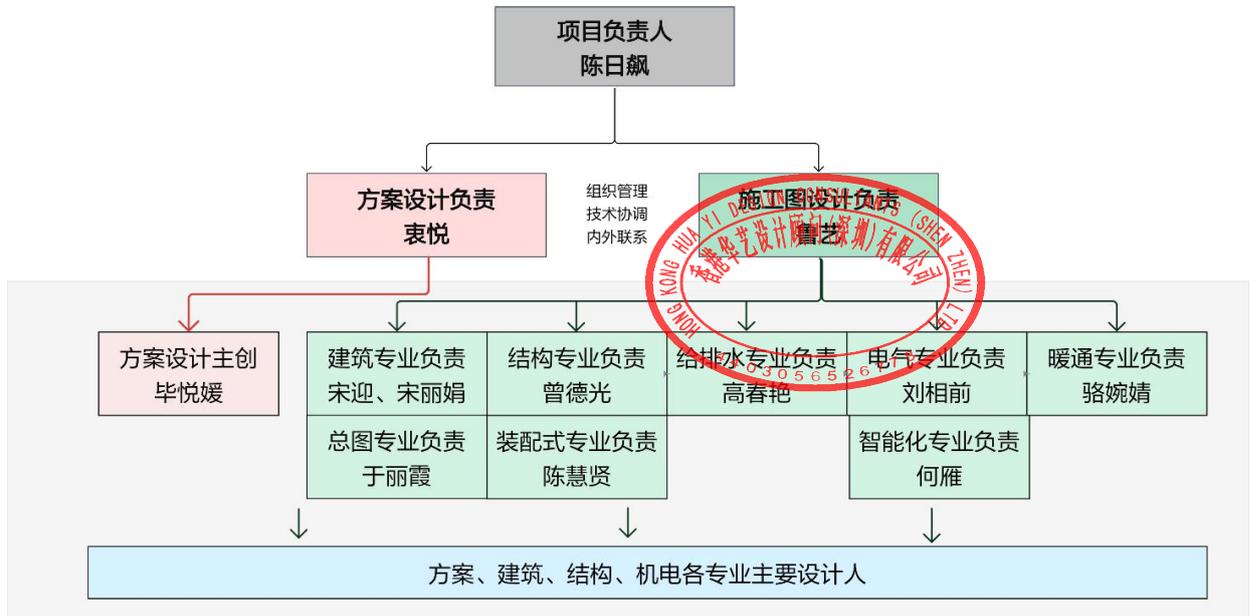
3. 素水泥浆结合层一道	3. 垫层: 石屑垫层压实找坡, 内掺6%水泥 (垫层厚度=完成面厚度-防潮层-素垫基层)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>广东省建设工程勘察设计出图专用章</p> <p>第一类: 广东省工程地质(岩土工程)专业</p> <p>类别: 第四类: 建筑行业(建筑工程)甲级</p> <p>资质证书编号: A244071946</p> <p>有效期至: 2024年10月18日</p> </div>
4. 钢筋混凝土地板	4. 素水泥浆结合层一道	
	5. 钢筋混凝土地板	
楼-5 地坎楼面(50mm)	内墙面	
1. 参照装饰构造表F05/F06	内墙-1 无机涂料墙面(隔热性能A级)	
2. 35厚M15隔声砂浆(隔声性能详建筑节能说明)	1. 参照装饰构造表W01	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 张苏明</p> <p>注册编号: 粤194-0683</p> <p>执业范围: 建筑(工程)设计</p> <p>有效期至: 2025年10月</p> </div>
3. C20收浆层(具体厚度及使用位置根据平面标高确定)	2. 8厚M15水泥砂浆罩面压实抹光	
4. 刷素水泥浆一道	3. 12厚M15水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	
5. 钢筋混凝土地板	4. 刷素水泥浆一道(内掺水重5%的108胶)	
	5. 梁、柱、板面隔墙基层	
楼-6 细砂楼面(200mm)	注: 基层墙面为塑料模板混凝土及预制墙板(ALC)时取消界面剂及找平层(2.3.4项)。	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>SHEN ZHONG HONGYI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHONG HONGYI)</p> <p>深圳中弘艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>4403056526778</p> </div>
1. 缝隙再用细砂填实, 拍实	内墙-2 面砖墙面	
2. 上铺20~40粒径碎石100厚	1. 参照装饰构造表W03	
3. 垫细砂100厚	2. 5厚聚合物水泥砂浆结合层	
4. 钢筋混凝土地板	3. 刷素水泥浆一道	
楼-7 地坎楼面(50mm)	4. 5.0厚高分子益胶泥。(油渍阿做至H+1.8标高, 其他做至顶)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>项目总负责</p> <p>陈日斌</p> <p>工程设计总负责</p> <p>张苏明</p> <p>朱佳</p> <p>审定</p> <p>万慧茹</p> <p>审核</p> <p>申杰</p> <p>校核</p> <p>徐舟</p> <p>专业负责</p> <p>刘琼 孟祥善</p> <p>设计</p> <p>朱佳</p> <p>绘图</p> <p>朱佳</p> </div>
1. 参照装饰构造表F03	5. 15厚1:3水泥砂浆找平层	
2. 20厚1:3水泥砂浆找平层	6. 刷素水泥浆一道(内掺水重5%的108胶)	
3. 素水泥浆结合层一道	7. 梁、柱、板面隔墙基层	
4. 钢筋混凝土地板	注: 基层墙面为塑料模板混凝土及预制墙板(ALC)时取消界面剂及找平层(5.6项)。	
注: 若结构有降板, 则回填陶粒混凝土, 厚度根据实际情况计算	内墙-3 水泥砂浆墙面	
楼-8 防水地坎楼面	1. 20厚M15水泥砂浆抹平	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>工程总目</p> <p>深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程</p> <p>工程子目</p> <p>建筑构造用料做法表(一)</p> <p>工程号</p> <p>20230066</p> <p>子项号</p> <p>专业</p> <p>施工图</p> <p>专业</p> <p>建筑</p> <p>图号</p> <p>AW-G-0104</p> <p>日期</p> <p>2023.08</p> <p>比例</p> <p>1:100</p> </div>
1. 参照装饰构造表F04	2. 刷素水泥浆一道(内掺水重5%的108胶)	
2. 2.0厚聚合物水泥防水涂料(II), 分两次涂成, 四周沿墙卷起至完成面+300mm标高	3. 梁、柱、板面隔墙基层	
3. LC15轻钢混凝土找坡层1%坡向地漏或排水沟, 表面收光(根据实际房间降板要求确定)	注: 当用于风井时, 风井内衬金属风道情况下, 则取消1、2做法。	
4. 1.5厚聚氨酯防水涂料(内衬耐碱玻纤网格布), 四周沿墙卷起至回填面上方150mm	注: 基层墙面为塑料模板混凝土及预制墙板(ALC)时取消界面剂及找平层(1.2项)。	
5. 素水泥浆结合层一道	内墙-4 二次装修墙面(木饰面(复合板))	
6. 钢筋混凝土地板	1. 参照装饰构造表W07	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>工程子目</p> <p>建筑构造用料做法表(一)</p> <p>工程号</p> <p>20230066</p> <p>子项号</p> <p>专业</p> <p>施工图</p> <p>专业</p> <p>建筑</p> <p>图号</p> <p>AW-G-0104</p> <p>日期</p> <p>2023.08</p> <p>比例</p> <p>1:100</p> </div>
注: 细部加强层: 管道周边、管井、地漏、阴阳角、门框底、反坎等部位水平范围300mm	2. 20厚M15水泥砂浆抹平	
做JSII型附加防水层, 附加层厚度: 2.25mm, 做法与防水层同, 墙角处沿墙高和楼水平方向施工范围各300mm, 过门框底向外延伸200mm	3. 刷素水泥浆一道(内掺水重5%的108胶)	
	4. 梁、柱、板面隔墙基层	
	注: 基层墙面为塑料模板混凝土及预制墙板(ALC)时取消界面剂及找平层(2.3项)。	
楼-9 水泥砂浆楼面	内墙-5 二次装修墙面(仿清水混凝土涂料)	
1. 30厚M20水泥砂浆抹面压实抹光	1. 参照装饰构造表W08	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>工程号</p> <p>20230066</p> <p>子项号</p> <p>专业</p> <p>施工图</p> <p>专业</p> <p>建筑</p> <p>图号</p> <p>AW-G-0104</p> <p>日期</p> <p>2023.08</p> <p>比例</p> <p>1:100</p> </div>
2. 素水泥浆结合层	2. 15厚M15水泥砂浆抹平	
3. 钢筋混凝土地板	3. 刷素水泥浆一道(内掺水重5%的108胶)	
	4. 梁、柱、板面隔墙基层	
	注: 基层墙面为塑料模板混凝土及预制墙板(ALC)时取消界面剂及找平层(2.3项)。	

三. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	陈日飙	1977.01	一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人	硕士研究生
2	衷悦	1988.02	一级注册建筑师	高级工程师	方案设计负责人	本科
3	毕悦媛	1990.05	一级注册建筑师	高级工程师	方案设计主创	硕士研究生
4	鲁艺	1971.01	一级注册建筑师	教授级高级工程师	施工图设计负责人	本科
5	宋迎	1988.04	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	本科
6	宋丽娟	1984.09	/	工程师	建筑专业负责人	本科
7	曾德光	1977.09	一级注册结构工程师	正高级工程师	结构专业负责人	硕士研究生
8	刘相前	1983.02	/	正高级工程师	电气专业负责人	本科
9	高春艳	1982.08	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	本科
10	骆婉婧	1986.07	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人	硕士研究生
11	何雁	1978.12	/	高级工程师	智能化专业负责人	本科
12	陈慧贤	1980.10	一级注册结构工程师	正高级工程师	装配式专业负责人	本科

注：需附证明材料。

设计团队框架图



拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈日飙	性别	男	出生年月	1977年01月
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	总经理、设计总监		何专业何职称	正高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	建筑:20074410857	



注：需附证明材料

1. 项目负责人-陈日飙

使用有效期:2025年12月04日
-2026年06月02日



仅限珠光学校项目设计总承包投标使用 仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师
于注册(注册期内有效)。

姓名:陈日飙
性别:男
出生日期:1977年01月09日
注册编号:20074410857



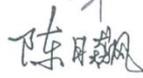
聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2025年09月19日-2027年09月18日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2025.12.04 发证日期: 2025年09月19日

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用 仅限珠光学校项目设计总承包投标使用



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈日飙

证件类型	居民身份证	证件号码	440681*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: 20074410857

注册编号/执业印章号: 4407194-017

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年09月18日



仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

硕士研究生 毕业证书



研究生 陈日飙 性别 男，
一九七七年一月九日生，于二〇〇〇
年九月至二〇〇三年六月在
建筑学 专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

校(院、所)长:

培养单位:

李昭红
重庆大学

二〇〇三年六月三十日

中华人民共和国教育部制

No. 00240102

编号: 10611120030200037

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

广东省职称证书

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用



姓名：陈日飙

身份证号：440681197701091035

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：1903001022155

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日颢

社保电脑号：603953582

身份证号码：440681197701091035

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	08	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	09	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	10	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	11	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	12	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
合计			26316.0	12384.0			7740.0	3096.0		774.0		1393.2		1238.4		309.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927566356bfaf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091



个人获奖证书



获奖证书

陈日飙：

经评审，授予你深圳市勘察行业十佳青年建筑师称号。特发此证，以资鼓励。



深圳市勘察行业协会
二〇一一年十一月

陈日飙 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2016年首届深圳市杰出建筑师评选活动

荣获：

深圳杰出建筑师

深圳市注册建筑师协会
2016年8月26日



2. 方案设计负责人-衷悦

使用有效期:2025年12月11日
-2026年06月09日



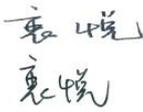
中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：衷悦
性别：男
出生日期：1988年02月04日
注册编号：20194411534
聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
注册有效期：2024年06月26日-2026年06月25日



主任  全国注册建筑师
管理委员会

个人签名： 
签名日期： 2025.12.11 发证日期：2024年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

衷悦

证件类型	居民身份证	证件号码	362524****	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 电子证书编号: 20194411534 注册编号/执业印章号: 4407194-066

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月25日



广东省职称证书

姓名: 衷悦

身份证号: 362524198802040011

职称名称: 高级工程师

专业: 建筑设计

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月28日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001072907

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 袁悦 性别 男，一九八八年二月四日生，二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：



华中科技大学

校(院)长：



证书编号：1048712010G5001549

二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

袁悦，男，1988年2月4日生。在 华中科技大学
完成了 建筑学 学士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 学士学位。



华中科技大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：Z1048742010001549

二〇一〇年六月三十日

(专业学位证书)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁悦

社保电脑号: 626088511

身份证号码: 362524198802040011

页码: 1

参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

单位编号: 390091

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	08	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计				11016.0	5184.0		3240.0	1296.0			324.0		583.2		518.4		129.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927566356cdb6q) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091
 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



3. 方案设计主创-毕悦媛

使用有效期: 2025年11月06日
-2026年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：毕悦媛
性别：女
出生日期：1990年05月20日
注册编号：20234412133
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日



全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任 



个人签名: 
签名日期: 2025.11.6 发证日期: 2025年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

毕悦媛

证件类型	居民身份证	证件号码	410105****	性别	女
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				



执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: 20234412133

注册编号/执业印章号: 4407194-084

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月04日

姓名 毕悦媛

性别 女

出生日期 1990年05月

专业 建筑设计

职称 高级工程师

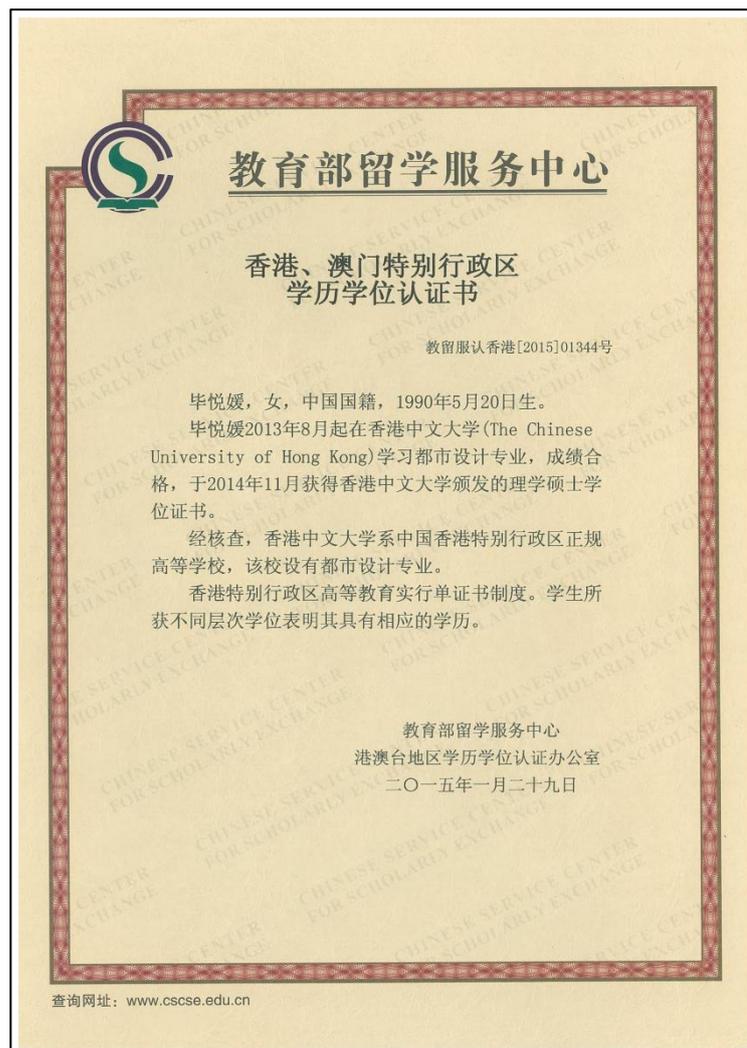
证书编号 (2023)11280103



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 评审委员会

2024年06月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕悦媛

社保电脑号：640058155

身份证号码：410105199005200066

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	10	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	11	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	12	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	210.0	1	8400	84.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计			8058.0	3792.0	3792.0		2370.0	948.0	474.0		237.0	426.0	426.0	379.2	94.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927566356cd48m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：390091
 单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



4. 施工图设计负责人-鲁艺

使用有效期:2025年12月12日
-2026年06月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

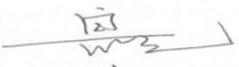
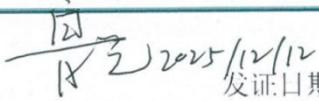
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：鲁艺
性别：女
出生日期：1971年01月11日
注册编号：20064410789
聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



主任 



个人签名：
签名日期： 发证日期：2025年04月30日

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

鲁艺

证件类型	居民身份证	证件号码	330106111111111111	性别	女
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				



[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 电子证书编号: 20064410789 注册编号/执业印章号: 4407194-029
 注册专业: 不分专业 有效期: 2027年04月29日





中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 鲁艺

性别 女

出生年月 1971.01

专业 建筑学

任职资格 教授级高级工程师

发证单位 

2018年11月6日

证书编号: (2018) 1000219

5. 建筑专业负责人-宋迎

使用有效期:2025年12月10日
-2026年06月08日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：宋迎
性别：女
出生日期：1988年04月20日
注册编号：20156300035
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期：2024年12月30日-2026年12月29日



主任



个人签名：宋迎

签名日期：2025. 12. 10

发证日期：2024年12月30日

姓名 Name	宋迎	  
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988年04月	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11280062	发证单位: Issued by
		2024年06月21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生	宋迎	性别 女，一九八八年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校
		建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	 华中科技大学	校(院)长: 
证书编号:	104871201005001507	二〇一〇年六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

6. 建筑专业负责人-宋丽娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋丽娟

社保电脑号：649223969

身份证号码：420923198409021762

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	08	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	09	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
合计			7446.0	3504.0			2190.0	876.0			219.0		394.2		350.4		87.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927566356c4708 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



7. 结构专业负责人-曾德光

使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年04月19日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曾德光

性别: 男

出生日期: 1977年09月04日

注册编号: S20174410920

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2023年12月20日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 

发证日期: 2023年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



曾德光

证件类型	居民身份证	证件号码	430307197709090015	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				



执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号: S174410920

电子证书编号: S20174410920

注册编号/执业印章号: 4407194-S009

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

姓名 曾德光
Name

性别 男
Sex

出生日期 1977.09
Date of Birth

专业 防灾减灾及防护工程
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)10000015
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by



硕士研究生

毕业证书



曾德光
020503

研究生 **曾德光** 性别 **男**，1977 年 09 月 04 日生，于 2002 年 09 月
 至 2005 年 03 月在 **防灾减灾工程及防护工程** 专业
 学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
 论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**东南大学** 校(院、所)长：**顾冠群**

证书编号：102861200502000147 2005 年 03 月 20 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



硕士学位证书



曾德光 系 湖南娄底
人，一九七七年九月
四日生。在我校 防灾
减灾工程及防护工程 学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 工学 硕士
学位。

东南大学校长 学位评定委员会主席 **顾冠群**

2005 年 04 月 30 日

证书编号 102863050330

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德光

社保电脑号：605730092

身份证号码：430302197709044053

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	08	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	09	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	10	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	11	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	12	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
合计			12852.0	6048.0	3780.0		12600	630.0	1812.0		12600	378.0	12600	680.4	12600	604.8	151.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927566356c324s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



8. 电气专业负责人-刘相前



普通高等学校

毕业证书



学生 刘相前 性别 男, 1983 年 02 月 24 日 2002

年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电子信息工程 专业

肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 10191120060500229

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘相前,男,
1983 年02月生。自2002
年09月至 2006 年07月
在 吉林建筑工程学院



电子信息工程 专业

完成了肆 年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

2006 年 7 月 1 日

证书编号: 1019142006P0785

9. 给排水专业负责人-高春艳

使用有效期：2025年12月12日
-2026年06月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：高春艳
性 别：女
出生日期：1982年08月05日
注册编号：CS20164401075
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期：2025年06月16日-2028年06月15日



高春艳
个人签名：高春艳
签名日期：2025.12.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期：2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	220183110101010101	性别	女
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				



执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

4403056526778

注册公用设备工程师(给排水)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号: CS164401075

电子证书编号: CS20164401075

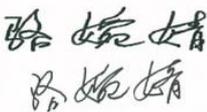
注册编号/执业印章号: 4401717-CS021

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年06月15日



10. 暖通专业负责人-骆婉婧

使用有效期：2025年11月19日 -2026年05月18日	  
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。	
姓 名：骆婉婧	
性 别：女	
出生日期：1986年07月17日	
注册编号：CN20234401313	
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
注册有效期：2023年06月28日-2026年06月30日	
个人签名： 	
签名日期：2025.11.19	发证日期：2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

骆婉婧

证件类型	居民身份证	证件号码	420682198607170022	性别	女
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				



执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师(暖通空调)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号: CN234401313

电子证书编号: CN20234401313

注册编号/执业印章号: 4407194-CN013

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日



姓名 骆婉婧
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1986年07月17日
Date of Birth _____

专业 供热、供燃气、通风
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11280065
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2022年 11月 28日

硕士研究生 毕业证书



研究生 骆婉婧 性别女，一九八六年七月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年三月在华中科技大学 供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学

校(院、所)长：



证书编号：104871201102002103

二〇一一年三月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书



骆婉婧，女，1986年7月17日生。在华中科技大学 供热、供燃气、通风及空调工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。



华中科技大学

校长
学位评定委员会主席

证书编号：1048732011002271

二〇一一年三月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆婉婧

社保电脑号：628921116

身份证号码：420683198607170523

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	08	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	09	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	10	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				9792.0	4608.0		2880.0	1440.0		288.0		318.4		460.8		115.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927566356cd078 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：390091
 单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



11. 智能化专业负责人-何雁

广东省职称证书



姓 名：何雁

身份证号：43100319781223653X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何雁 社保电脑号: 612889788 身份证号码: 43100319781223653X 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	19.2
2025	08	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	19.2
2025	09	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	19.2
2025	10	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	19.2
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	19.2
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	19.2
合计			9792.0	4608.0			2880.0	1152.0			288.0		318.4		460.8	115.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927566356c166g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



12. 装配式专业负责人-陈慧贤

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈慧贤
性别: 男
出生日期: 1980年10月21日
注册编号: S20124410755
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期: 2024年12月30日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.11.5

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年12月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈慧贤

证件类型	居民身份证	证件号码	441381*****	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 证书编号: AY184401336 电子证书编号: AY20184401336 注册编号/执业印章号: 4401717-AV002
 注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册结构工程师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 证书编号: S124410755 电子证书编号: S20124410755 注册编号/执业印章号: 4401717-S065
 注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015)1115025

资格证书

姓名: 陈慧贤

性别: 男

出生年月: 1980.10

专业: 土木工程

任职资格: 高级工程师

发证单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

2014 年 12 月 04 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈楚贤** 性别 **男**，一九八〇年十月十一日生，于一九〇〇年九月
 至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业 四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**五邑大学**

校（院）长：**林健**

证书编号：113491200405007201

二〇〇四年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



陈楚贤 '男'
 1980年10月生。自 2000
 年9月至 2004年6月
 在

土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》
 的规定，授予 **工** 学学士学位。

五邑大学

学位评定委员会主席

林健

二〇〇四年六月二十二日
 证书编号：113494040583



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈慧贤

社保电脑号：610904169

身份证号码：441381198010214111

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	08	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计				11016.0	5184.0		3240.0	1296.0			324.0		583.2		518.4		129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927566356befb1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091



四. 项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
1	深圳河套学院建设工程(标段一)设计	深圳市福田区建筑工务署	总建筑面积93084.55 m ² , 设计内容: 全过程设计	深圳市福田区	505.08	2025年1月1日	2025年1月1日	2025年4月	2025年8月8日
2	大良云鹭片区小学建设工程设计	佛山市顺德区润添房地产开发有限公司	总建筑面积49221 m ² , 36班小学, 设计内容: 全过程设计	佛山市顺德区	545.244386	2025年2月21日	2025年2月	设计中	设计中
3	南山区委党校二期建设工程项目设计	深圳市万科发展有限公司	总建筑面积21844 m ² , 设计内容: 全过程设计	深圳市南山区	869.08	2024年1月26日	2024年1月	2025年1月	建设中
4	横琴「澳門新街坊」项目地块四中學計劃編製服務	珠海横琴澳門新街坊发展有限公司	总建筑面积29102.49 m ² , 设计内容: 全过程设计	珠海市横琴新区	498.00	2023年	2023年7月	2024年9月	建设中
5	留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务	深圳市南山区建筑工务署	总建筑面积59779 m ² , 设计内容: 方案深化设计, 初步、施工图及专项设计	深圳市南山区	765.9705	2023年11月20日	2023年11月	2025年3月	设计中

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1. 深圳河套学院建设工程（标段一）设计

中标通知书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004001001

标段名称： 深圳河套学院建设项目（标段一）设计

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价： 505.08万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-02-27

查验码： JY20250218327590

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



深圳市建设工程设计合同

工程名称：深圳河套学院建设工程（标段一）设计
工程地点：福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

合同编号：FTJGZHGWRQT20250216

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2025 年 3 月 1 日

合同协议书



发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

发包人委托设计人承担深圳河套学院建设工程（标段一）设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：深圳河套学院建设工程（标段一）设计。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
21148 m ²	93084.55 m ²	81282.85 m ²	建筑高度 31.6m/6 层 (局部十层)	0%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：本项目设计范围包含但不限于教室、图书馆、研讨室、办公室、会议室、多功能厅、科研用房、教学用房、实验室、会堂、室内体育馆、食堂、茶水间、储藏间、设备房等功能房间，包括建筑、结构、暖通设计、给排水

6.2 设计人基本责任和义务:

6.2.1 设计人员安排:

6.2.1.1

设计人项目负责人姓名: 陈日飙, 设计人项目负责人联系电话: 0755-81396

139

设计人应按发包人要求安排资深设计人员参加本项目设计并提供项目设计部组成人员名单, 如无充分理由主要设计人员不得中途更换, 确需更换的须以书面形式征得发包人同意。设计人项目设计部组成人员结构应合理、稳定, 主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目主要设计人员, 通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求, 设计人应在收到书面更换通知后 7 日内进行更换, 并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。未经发包人同意, 设计人擅自更换项目负责人或设计人无正当理由拒绝发包人要求更换项目负责人的, 按 1-10 万元/人次的标准向发包人支付违约金; 设计人擅自更换专业设计负责人或设计人无正当理由拒绝发包人要求更换专业设计负责人的, 按 1-5 万元/人次的标准向发包人支付违约金; 设计人擅自更换一般设计人员或设计人无正当理由拒绝发包人要求更换一般设计人员的, 按 0.5-1 万元/人次的标准向发包人支付违约金。

6.2.1.2 设计人参加本项目设计的项目总负责人、各专业负责人必须保证在合同履行期间全天 24 小时保持手机开机。如无合理理由, 在上述时间段内发包人因工作需要与设计人之相关负责人沟通而无法取得联系的, 设计人按 2000 元/人次的标准向发包人支付违约金。

6.3 设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后, 应仔细阅读, 如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷, 应在 7 日内向发包人提出书面意见, 并自行负责其对发包人提供资料的理解的准确性。设计人应对设计过程中

(本页无正文，为《设计合同》的签署页)

发包人：深圳市福田区建筑工务署（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518033

纳税人识别号：12440304455750692E

联系电话：

传真：0755-83871280



设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限

公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区
大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：518052

开户行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账号：44201508000052516032

联系电话：

传真：0755-81396199

签订合同日期：2025 年 3 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期： 2021年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	河套科研中心(标段一)装修工程		
工程地点	深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦	建筑面积	93084.96
		工程造价	0656396.25元
结构类型	框架结构		地上: 6 层
		层数	地下: 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556001		
开工日期	2025年04月30日	验收日期	2025年8月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2025-0467
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
专业承包单位	/		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鄂玉良	深圳市福田区建筑工务署	工程二部部长		鄂玉良
2	王志杰	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		王志杰
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	工程师		成才荣
4	郭新龙	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		郭新龙
5	雷琦	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(代表)		雷琦
6	陈李军	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	陈李军
7	朱红伟	深圳市城建监理有限公司	总监代表		朱红伟
8	陈文展	深圳市城建监理有限公司	装修工程师		陈文展
9	熊山	深圳市城建监理有限公司	机电工程师		熊山
10	张龙	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师		张龙
11	叶帝深	深圳市城建监理有限公司	资料员		叶帝深
12	徐鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水工程师		徐鹏
13	徐梦超	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	机电工程师		徐梦超
14	刘翔	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	装饰装修工程师		刘翔
15	丘九艳	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		丘九艳
16	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		丘永晴
17	叶永章	深圳广田集团股份有限公司	装饰施工员		叶永章
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人		畅相卫
19	叶向前	深圳广田集团股份有限公司	安装施工员		叶向前
20	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	杨泽平
21	陈红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		陈红
22	邱统亮	深圳广田集团股份有限公司	资料员		邱统亮

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全，并经实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	(公章) 项目负责人: 年月日

2. 大良云鹭片区小学建设工程设计

第二部分 中标通知书

佛山市公共资源交易工程建设类
中标通知书

标段(包)编号: A01-440606-2024-0026-01-01

标段(包)名称	大良云鹭片区小学建设工程设计		
招标人 (市场化代建单位)	佛山市顺德区润添房地产开发有限公司		
项目单位	佛山市顺德区大良街道宣传文体旅游和教育办公室		
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司		
交易机构	佛山市顺德区公共资源交易中心		
工程规模	项目规划用地面积约32318.60m ² , 包括防护绿地约3114.01m ² 、中小学用地约29204.59m ² 。中小学用地内主要建设36班小学一处, 提供1620个学位, 总建筑面积约49221m ² , 计容建筑总面积约35060m ² , 最大单体面积约25000m ² 。		
中标人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
项目负责人	陈日飙	证书号	一级注册建筑师: 20074410857
承包方式	固定费率包干		
<p>中标内容: 为完成本项目各阶段设计、工程设计变更、施工招标配合服务、施工现场配合服务、参加竣工验收、协助办理竣工验收及备案手续等服务。</p>			
中标价	5452443.86 元		
质量目标及承诺	设计质量要求满足下一阶段设计或施工的需要, 并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。		
工期目标及承诺	自中标通知书发出之日起直至大良云鹭片区小学建设工程整体验收合格, 并完成竣工结算止(具体以招标人要求的为准)。设计各阶段时间要求详见招标文件。		
<p>其它说明: 工程地点: 佛山市顺德区大良街道 中标折率: 97.70%</p>			
			

2025 年 01 月 23 日

GF—2015—0210

合同编号： CRCGF-CB2025-084



建设工程设计合同

工程名称： 大良云鹭片区小学建设工程设计

工程地点： 佛山市顺德区大良街道

合同编号： CRCGF-CB2025-084

设计证书等级： 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人： 佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

承 包 人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2025 年 2 月 21 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**佛山市顺德区润添房地产开发有限公司**

承包人（全称）：**香港华艺设计顾问（深圳）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**大良云鹭片区小学建设工程**设计、施工总承包项目协商一致，共同达成如下协议。发包人（佛山市顺德区润添房地产开发有限公司）为代建管理机构，佛山市顺德区代建项目中心（佛山市顺德区工程建设中心）为大良云鹭片区小学建设工程的建设单位。承包人已知悉：建设单位已将本项目委托给发包人进行实施代建，并且承包人已充分理解招标文件、本合同的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

一、工程概况

1. 工程名称：**大良云鹭片区小学建设工程设计**

2. 工程批准、核准或备案文号：**顺府常决定[2024]132号、顺发改复[2024]65号**

3. 工程内容及规模：**大良云鹭片区小学建设工程，位于佛山市顺德区大良街道永丰工业南路以南，驹荣北路以东，项目规划用地面积约32318.60m²，包括防护绿地约3114.01m²、中小学用地约29204.59m²。中小学用地内主要建设36班小学一处，提供1620个学位，总建筑面积约49221m²，计容建筑总面积约35060m²，最大单体面积约25000m²，主要建设内容包括教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房及其他特色教育用房；不计容建筑面积约14161m²，主要内容包括地下车库兼人防、活动平台及连廊。主体工程主要建设内容包括教学楼（建筑面积约14198m²，建筑高度约23.4m）、行政楼（建筑面积约3037m²，建筑高度约18.6m）、体育馆（建筑面积约3600m²，建筑高度约17.9m）、宿舍食堂楼（建筑面积约14225m²，建筑高度约44.1m）、地下室（停车兼人防、接送区、设备区）（建筑面积约5861m²，地下室位于教学楼下方）、活动平台及架空层（建筑面积约8300m²）、室外运动场地、道路与硬地铺装、景观绿化、其他配套工程等；防护绿地主要结合学校及周边市政道路建设景观绿化工程及其他附属工程等。项目总投资约29799.75万元，建安费约25369.47万元。（上述工程内容、规模、范围情况以发包人提供的最终建设需求、设计任务书及书面通知为准）**

4. 工程所在地详细地址：**佛山市顺德区大良街道。**

二、工程设计范围、阶段与服务内容：**详见专用合同条款附件1**

三、工程服务周期

总体服务期限：**自中标通知书发出之日起直至大良云鹭片区小学建设工程整体验收合格，并完成竣工结算止（具体以发包人要求的为准）。各阶段划分及服务时限详见专用合同条款附件4。**

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定折率包干。

2. 签约合同价为：

设计费：¥5,452,443.86元（人民币大写：伍佰肆拾伍万贰仟肆佰肆拾叁元捌角陆分）。其中，不含税金额为：¥5,143,814.96元（人民币大写：伍佰壹拾肆万叁仟捌佰壹拾肆元玖角陆分），税金为：¥308,628.90元（人民币大写：叁拾万零捌仟陆佰贰拾捌元玖角陆分），税率：6%。

设计费中标折率 97.70%。

3. 合同价应是完成招标范围内已列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作过程中所需人工费、交通费、材料费、保险费、食宿费、管理费、到发包人指定地点进行汇报和技术支持等费用，并承担由于政府主管部门审批、因承包人自身原因而出现的反复修改的工作责任和相费用，并包括利润、税费及承包人按合同约定应承担的一切可预见和不可预见的风险费等全部费用。

4. 承包人对本合同项下设计业务有充分的设计服务经验，并熟悉招标文件和本项目具体情况，已充分考虑各种因素，并将其认为可能发生的一切费用列入签约合同价中。发包人不再接受承包人因自身原因提出的增加签约合同价款的请求。

5. 合同结算方式：详见专用合同条款附件5

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：王珏。

项目负责人：陈日飙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求：
 - ① 发包人要求的标准、规范及有关技术文件；
 - ② 本项目政府有关部门的批复意见；
 - ③ 其他专项技术文件。
 - ④ 发包人针对本工程制定的各项制度、规定；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸或技术文件（如果有）；
- (8) 招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
- (9) 经相关部门审核过的概算书及工程量清单、预算书；

发包人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)



统一社会信用代码：91440606MA56A11L7T

地 址：广东省佛山市顺德区陈村镇锦龙社区锦
绣横路 15 号之一（住所申报）
邮政编码：
电 话：
传 真：
电子信箱：

承包人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（盖
章）



法定代 王欣 理人：
(盖章)

统一社会信用代码：9144030618833143T

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新
路 198 号创新大厦 A 栋 601
邮政编码：518052
电 话：0755-81396199
传 真：0755-81396190
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步
支行
账 号：44201508000052516032
时 间：____年__月__日

时 间：2025 年 2 月 21 日

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程和设计承包范围及内容

完成大良云鹭片区小学建设工程设计等服务，其中：

(1) 工程范围包括但不限于土方工程、基坑支护、地基处理、室内装修、外立面装饰、给水排水、暖通(含防排烟)、电气工程(高低压配电、变配电、电气照明、防雷接地等)、消防工程、电梯工程、建筑弱电、红线范围内市政道路与综合管线(需包括建筑室内外布线统筹)、智能化、厨房、场地平整、广场道路、园林绿化、外装饰(幕墙、铝合金门窗)及钢结构节点深化设计、燃气、消防管网、室外泛光、标牌标识、外电引入、防雷等。

(2) 工程设计工作包括但不限于：建筑设计、结构设计、景观设计、人防设计、装饰装修设计、电气设计、海绵城市、绿色建筑咨询、装配式设计等。

(3) 各设计阶段工作内容包括但不限于：①方案设计(含方案设计及深化等相关工作、估算编制)、初步设计(含初步设计文件、初步设计报告附图、设计概算编制)、施工图设计、设计跟踪、配合完成施工图审查、施工招标配合服务、工程设计变更(含变更的造价预算)、施工现场服务、专业设计配合服务、竣工验收服务、协助完成规划报建、施工报建、协助完成竣工资料、协助完成竣工图编制等后续服务，以及配合完成各项报审工作，并根据承包人要求选派专业技术人员驻场提供专业设计咨询与配合服务等。②协助发包人完成发改、交通、住建、自然资源等行政部门有关项目立项、规划报建、用地手续等报批、报建工作，并承担由于政府主管部门审批而出现的反复修改的工作责任。发包人有权对设计范围进行调整，承包人不得有异议。③承包人根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，对工程项目做出设计文件。

二、本工程各阶段划分如下：

本工程阶段划分为：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段及后续其它配合阶段。

三、各阶段服务要求

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人充分沟通，深入研究项目基础资料；

(2) 完成方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调各部门的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人的合理化建议并对方案进行调整。

附件 3：承包人主要人员表

承包人主要人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	陈日飙	/	建筑设计正高级工程师、一级注册建筑师	①吉华街道一贯制学校新建工程；②留仙二街坊配套学校项目施工图设计；③深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程；④澳门新街坊项目地块四中学计划编制服务合同；⑤南山区委党校二期建设工程项目。
设计负责人	张红伟	/	建筑设计高级工程师、一级注册建筑师	
设计主创	曾锐	/	建筑设计高级工程师、一级注册建筑师	
工程设计负责人	张苏明	/	建筑学正高级工程师、一级注册建筑师	
结构专业负责人	梁莉军	/	结构工程正高级工程师、一级注册结构工程师、注册土木工程师（岩土）	
设计主创	许诺	/	建筑设计工程师、一级注册建筑师	
建筑专业设计人员	江聚浩	/	建筑学助理工程师	
建筑专业设计人员	江泽兵	/	建筑设计工程师	
建筑专业设计人员	梁志龙	/	/	
建筑专业负责人	张永亮	/	建筑学工程师	
建筑专业设计人员	孟祥著	/	建筑学工程师	
建筑专业设计人员	吴婷	/	建筑设计工程师	
结构专业设计人员	帅慧明	/	建筑与土木工程工程师	
结构专业设计人员	容文豪	/	建筑结构设计工程师	
给排水专业负责人	刘智忠	/	给排水高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	
给排水专业设计人员	胡嘉怡	/	给排水助理工程师	
给排水专业设计人员	钟庆龙	/	给水排水设计助理工程	
暖通专业负责人	高龙	/	暖通高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）	
暖通专业设计人员	李贵平	/	暖通助理工程师	

情况确定。

置在同一空

行放置。

有管理权限的工作。

用箱

5 普通灯具；

45 规定

ED室内照明

活动的场所选用光源和灯具

工作或停留的场所应选用

险（RG2）的灯具。

照GB50189、

况的现行值。

符合现行国家

亮模式转入应急点亮模式，应急照明控制器与应急照明配电箱的通信中断时，应急照明配电箱（自带集中电源）应连续控制其配接的非持续型照明灯的光源应急点亮，持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式。

2) 非火灾状态下，应保持主电源为灯具供电，系统内所有非持续型照明灯保持熄灭状态，持续型照明灯的光源保持节电点亮模式，所有标志灯保持节电点亮模式；系统主电源断电后，应急照明配电箱连续控制其配接的非持续型照明灯的光源应急点亮，持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式；灯具持续应急点亮时间不超过0.5h。非火灾状态下，在一防火分区，楼层的正常照明电源断电后，该楼层应急照明配电箱在主电源供电状态下，连续控制其配接的非持续型照明灯的光源应急点亮，持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式；正常照明电源恢复供电后，应急照明配电箱应自动将配接的灯具的光源恢复至工作状态。

3) 火灾状态下：由火灾报警控制器（联动型）的大火报警输出信号作为系统自动启动应急照明控制系统的触发信号；控制系统所有非持续型照明灯的光源应急点亮，持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式；应急照明配电箱保持主电源输出，待接收到其主电源断电信号后，自动转入蓄电池电源输出，应急照明灯具应能手动操作。

f. 应急照明、指示标志设置要求：

1) 避难层及配电室、消防控制室、消防水泵房、自备发电机房等发生火灾仍需坚持工作、值守的场所设置100%的备用照明，且最小持续时间不小于180min。同时设置疏散照明和疏散指示标志。

2) 封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室，消防电梯间的前室或合用前室，疏散走道、主要出入口、地下车库、避难走道和避难层（间）、人员密集场所，建筑面积大于100m²的地下或半地下公共活动场所疏散照明和疏散指示标志。

3) 疏散走道、人员密集场所的最低照度不低于3.0Lx；避难层（间）的最低照度不低于10.0Lx；楼梯间、前室或合用前室、避难走道的最低照度不低于10.0Lx；上述规定场所外的其他场所，不应低于1.0Lx。

4) 安全出口和疏散门的正上方应采用“安全出口”作为指示标志。

5) 人员密集场所的疏散出口、安全出口附近应增设多信息复合标志灯具。

6) 楼梯间每层应设置指示该楼层的标志灯。

7) 在地下层与地上层的楼梯间连接处，首层楼梯间通向地下室的入口处，应设置明显的地下室警示标志，防止人员火灾时误入地下室。

8) 应急照明、出口标志灯，方向标志灯采用自带蓄电池或集中蓄电池作备用电源，其持续供电时间应满足：建筑高度大于100m²的建筑，不应小于1.5h；医疗建筑、老年人照料设施、总建筑面积大于100000m²的公共建筑和总建筑面积大于20000m²的地下、半地下建筑，不应少于1.0h；其他建筑，不应少于0.5h。以上应急照明时间需增加灯具持续应急点亮时间0.5h。

g. 应急照明灯具、标志灯安装要求：

1) 灯具应固定安装在不燃性墙体或不燃性装修材料上，不应安装在门、窗或其他可移动的物体上。

2) 照明灯不应安装在地面上；在走道侧面安装时高度不应在距地面1m~2m之间。

3) 出口标志灯在安全出口或疏散门上方居中安装；在室内高度不大于3.5m时，出口标志灯安装在门楣上方距门框不大于200；室内高度大于3.5m时，出口标志灯距地面高度不宜小于3m，且不宜大于6m。

4) 出口标志灯采用吸顶或吊装时，灯距安全出口或疏散门所在墙面的距离不宜大于50mm。

5) 方向标志灯安装在疏散走道、通道两侧的墙面或柱面上时，方向标志灯距地面0.5m，吊装，安装在疏散走道、通道上方时：室内高度不大于3.5m时，方向标志灯距地面应距地2.2~2.5m；室内高度大于3.5m时，方向标志灯距地面高度不宜小于3m，且不宜大于6m。

6) 当方向标志灯安装在疏散走道、通道的地面上时，标志灯应安装在疏散走道、通道的中心位置；标志灯的所有金属物件应采用耐腐蚀物件或做防腐处理，标志灯配电、通信线路的连接应采用密封胶密封；标志灯表面应与地面平行，离地面距离不宜大于3mm，标志灯边缘与地面垂直距离高度不应大于1mm。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
工程类注册编号: AW144017173
注册日期: 2020年12月28日

佛山市顺德区工程建设中心

平图示意
REV PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	陈日飙	陈日飙
工程设计负责 DESIGN CHIEF	张苏明 孟祥著	张苏明 孟祥著
审定 APPROVED BY	傅勇平	傅勇平
审核 CHECKED BY	刘相前	刘相前
校核 CHECKED IN	陈科明	陈科明
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	叶凌	叶凌
设计 DESIGNED BY	叶凌	叶凌
绘图 DRAWN BY	叶凌	叶凌

工程子项目
SUB PROJECT

强电

图名
DRAWING TITLE

强电施工图设计说明(一)

工程号 PROJ. NO.	20240154	子项代码 SUB. NO.		版本号 REVISION	1
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALITY	强电		
图号 DWG. NO.	EW-G-0101				
日期 DATE	2025.10	比例 SCALE			

HUAYI
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

3. 南山区委党校二期建设工程项目设计

南山区委党校二期建设工程项目设计合同



项目名称：南山区委党校二期建设工程项目设计

项目建设地点：深圳市南山区南山街道东滨路 425 号

设计内容：全过程设计

委托人(甲方)：深圳市万科发展有限公司

受托人(乙方)：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



甲方：深圳市万科发展有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

经公开招标，确定香港华艺设计顾问（深圳）有限公司为南山区党校二期建设工程项目设计项目（以下简称“本项目”）的中标单位。现就乙方完成本项目的相关设计工作事宜，双方达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。



第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

2.1 项目名称：南山区党校二期建设工程项目设计

2.2 项目地点：深圳市南山区南山街道东滨路 425 号

2.3 设计内容：包含但不限于以下设计内容：概念设计、方案设计(含投资估算)、初步设计、施工图设计、概算编制、竣工图审核、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。现场专人驻场服务等。具体设计范围包括但不限于：

（1）项目立项招标范围内的概念设计、方案设计(含投资估算)、建筑设计、结构设计（含钢结构）、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、装修设计、红线范围内的市政配套设计（含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计等）、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、移动通讯系统设计、基坑支护、水土保持施工图、红线外但属于项目建设范围的市政景观配套等设计，具体详见设计任务书；

（2）提供相应设计资料，配合相关单位编制各专项报告（包括但不限于使用功能、工程造价、运营成本、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、BIM 设计等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。



费基数，下浮 20%，BIM 技术应用费暂定总价=建筑面积×单价=21844×17.5×(1-20%)=30.582 万元；

(四) 绿色建筑设计费：取费文件参照《2015 新版建筑设计服务计费指导》计算，按照 6 元每平方米计算，新建建筑面积 21844 平方米，下浮 5%，绿色建筑设计费暂定总价=建筑面积×单价=21844×6×(1-5%)=12.451 万元。

(五) 节能评估报告编制费：参照《广东省发展改革委固定投资节能评估文件评审费用参考标准》，下浮 5%，节能评估报告编制费暂定总价=[(21000-10000)×(5.5-4)/40000+11]×(1-5%)=4.191 万元。

故本项目设计收费=基本设计收费+BIM 技术应用费+绿色建筑设计费+节能评估报告编制费=821.856+30.582+12.451+4.191=869.08 万元。

(六) 初步设计阶段还有如下工作要求：除第五条约定的工作要求，发包人对设计人在初步设计阶段的工作要求还包括但不限于：

若设计人无法编制项目初步设计总概算，应委托具备业务能力及注册造价工程师的单位编制，编制费用由设计人承担。设计人应对概算成果进行审核确认并加盖设计人公章，否则视为设计人违约，设计人应承担违约责任（专用条款 16.2.5）。若设计人自行委托的编制单位提交的概算仍不能满足发包人要求，发包人有权委托造价咨询单位重新编制，编制费用从本合同设计费中扣除。扣费金额为发包人与造价咨询单位所签订合同的概算编制金额。

6.1.2 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、驻场服务费、交通费用、仪器设备的使用和管理、项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费、晒图费和评审资料费等；有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用、乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会，并承担专家评审费、外出考察费、技术交流费等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

6.1.3 因规划选址、建设规模、功能需求等原因造成乙方重复设计工作的，在甲方认可的前提下，仅根据乙方实际完成的合格工程量并通过政府造价管理部门审定的相应设计阶段的工作量计算设计费用，具体事宜由甲方与乙方需另行协商签订补充协议（或另订协议）、重新明确有关条款，经甲方书面确认后设计成果提交时间适当顺延，但必须满足项目进度要求。其他未包含在补充协议



计费用，按照本合同有关规定计取。

7.1.9 甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付设计费用。

7.1.10 甲方指定【麦凯斯】为本项目甲方联系人；乙方指定【陈日飙】为本项目设计负责人，如果乙方更换本项目设计负责人或主要设计师，须提前一周书面以公文形式通知甲方，同时须征得甲方书面同意，否则不得更换。

7.1.11 若由于甲方的原因延误设计工期，经甲方书面确认后乙方交付设计文件的时间相应顺延，除此之外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

7.1.12 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的材料错误，或所提交资料作较大修改，造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议，重新约定费用外，甲方应按乙方所耗合格工作量向乙方支付设计费。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 设计阶段

(1) 乙方应严格按照《建筑用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合《深圳市建筑技术经济指标计算规定》，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

(2) 乙方应按甲方要求安排资深设计人员参加本项目设计并提供项目设计部组成人员名单，如无充分理由主要设计人员不得中途更换。确需更换的，须以书面形式征得甲方书面同意。同时甲方保留根据本合同约定追究乙方违约责任的权利。乙方项目设计部组成人员结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。乙方项目设计部组成人员名单见附件一。

(3) 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不清晰、错误、失误或缺陷，应在3日内向甲方提出书面意见，并自行负责其对甲方提供资料理解的准确性。设计应尽量避免原地下管线，由乙方负责到有关部门查询与设计有关的地下管线工程档案，甲方提供行政配合。

(4) 乙方必须根据工程设计依据文件及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程完成合同规定的任务，并按规定向甲方交付设计文件，确保设计质量。未经甲方书面同意，不得对已批准的设计作重大修改、增加或删除。

(5) 乙方对设计深度和质量负责，对设计文件的完整性、正确性、适用性、可靠性、经济合理性及设计时限（或进度）负责，甲方、政府部门或相关单位的审查并不减少乙方的责任。如因设计文件未获政府批准，乙方还应承担反复修改设计的责任与工作。



达乙方之日起解除。

第十六条：其他

16.1 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁判。

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件： 1、设计团队组成人员名单；2、设计任务书；3、设计合同节点履约评价评分表。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（公章）：

甲方法定代表人/委托代理人：

单位地址：

开户银行：

账户：

2024 年 1 月 26 日

乙方（公章）：

乙方法定代表人/委托代理人：

单位地址：

开户银行：



附件1、设计团队组成人员名单

序号	姓名	职称	注册证书	职务	社保单位
1	陈日飙	正高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
2	刘小良	高级工程师	一级注册建筑师	项目总协调	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
3	曾锐	高级工程师	一级注册建筑师	方案主创	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
4	黄文谦	工程师	一级注册建筑师	方案主创	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
5	张健	工程师	/	方案主创	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
6	何振东	助理工程师	/	方案设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
7	卢莹	助理工程师	/	方案设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
8	孙永锋	高级工程师	一级注册建筑师	项目工程技术负责/审定	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
9	林晓东	助理工程师	/	设计经理/联络人	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
10	吴严	工程师	/	项目工程技术负责（施工图）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
11	唐谷雨	助理工程师	/	建筑专业负责（施工图）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



1. 项目概况及周边条件

1.1. 项目名称

南山区党校二期建设工程项目设计



1.2. 项目定位与现状特征

1.2.1. 项目定位

南山区党校项目是党员的培训学习基地，是党建文化的宣传阵地，也是城市区域的标志性文化节点建筑。

1.2.2. 项目现状

本项目位于深圳市南山区南部，大南山以北荔林公园北侧，东临东滨路、西临前海路、南临东滨隧道、北临党校路。

规划范围为山顶台地，用地现状为停车场和运动场，北部为荔枝林。



3.2.2. 灵活适用

为满足如今日益变化的空间需求，同时为党校教学与会议培训模式的创新，设计应能提供灵活多样的弹性空间，各空间均以使用者为核心，打造具有高适应性的党校建筑空间。



3.2.3. 党建特征

设计应体现党校特征。党校是培养党员干部的学校，也是党委的重要部门。设计要体现“党校姓党、实事求是”的特征，造型要求庄重、大气。行政教学区、生活后勤区及文体娱乐区域三者划分分明，形成空间秩序。同时也要满足现代化要求，整体布局融合信息化、网络化、智能化手段，能满足党校未来发展需求。

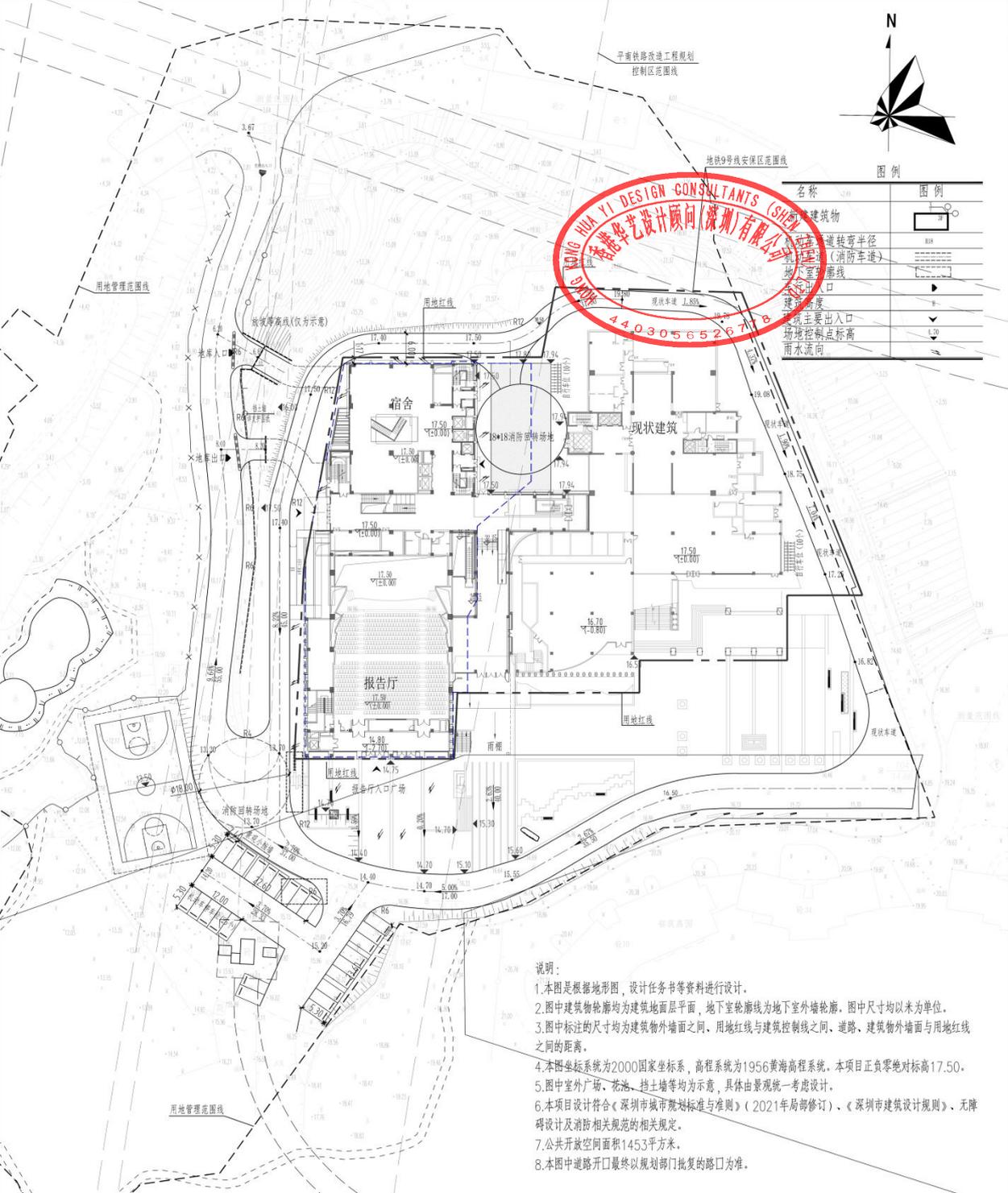
4. 设计内容

4.1. 地块功能指标（强排功能指标）

总建筑面积 (m²)		21844m²	
其中	计容面积 12740m ²	多功能大教室	3800m ²
		学员宿舍	5740m ²
		多功能报告厅	1500m ²
		室内活动及配套用房	1700m ²

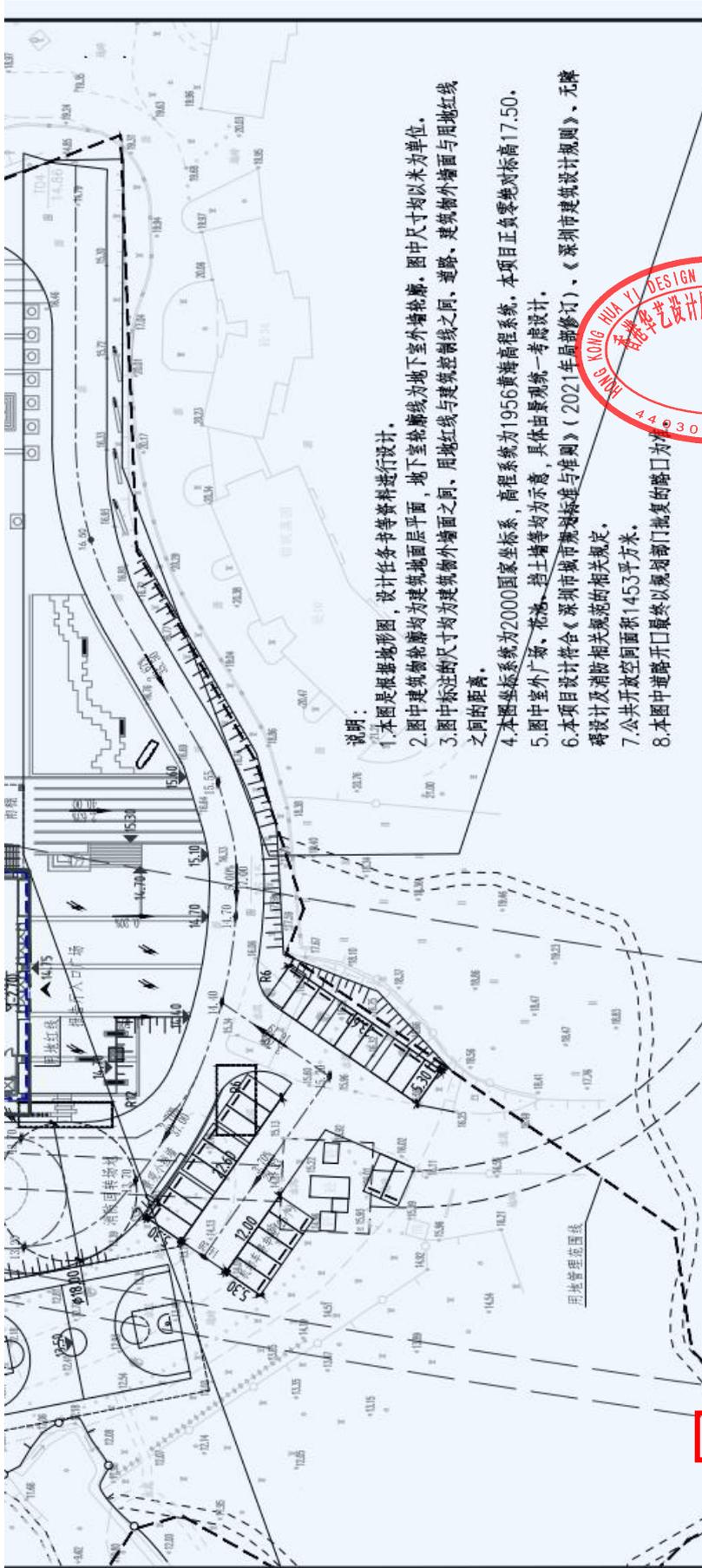


重要声明：版权所有。
 此设计图样之版权归香港华艺设计顾问(深圳)有限公司所有。非经建筑师或设计师之书面许可，不得复制或作任何部分翻印。
 切勿以比例量度此图。一切数据以数字所示为准。承建人必须在工地上核对图内所示数字之差别。如发现有任何不一致处，应立即通知建筑师或设计师。
 IMPORTANT COPYRIGHT RESERVE.
 ALL RIGHTS ARE THE SOLE PROPERTY OF HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER.
 DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT OR DESIGNER.



- 说明：
1. 本图是根据地形图，设计任务书等资料进行设计。
 2. 图中建筑物轮廓均为建筑地面层平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓，图中尺寸均以米为单位。
 3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
 4. 本图坐标系为2000国家坐标系，高程系统为1956黄海高程系统，本项目正负零绝对标高17.50。
 5. 图中室外广场、花池、挡土墙等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
 6. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。
 7. 公共开放空间面积1453平方米。
 8. 本图中道路开口最终以规划部门批复的路口为准。

项目名称 南山党校二期(二期) PROJECT NAME NANSHAN PARTY SCHOOL PHASE II (PHASE II)		设计单位 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 DESIGN UNIT HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.	
项目负责人 陈日顺 PROJECT CHIEF CHEN RISHUN		注册建筑师 孙永锋 REGISTERED ARCHITECT SUN YONGFENG	
设计人 张宁 DESIGNER ZHANG NING		注册结构工程师 孙永锋 REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER SUN YONGFENG	
校核人 张宁 CHECKER ZHANG NING		注册给排水工程师 孙永锋 REGISTERED MECHANICAL ENGINEER SUN YONGFENG	
审核人 张宁 REVIEWER ZHANG NING		注册暖通工程师 孙永锋 REGISTERED HEATING ENGINEER SUN YONGFENG	
日期 2025.09 DATE 2025.09		比例 1:500 SCALE 1:500	
图号 AM-S-0202 DRAWING NO. AM-S-0202		专业 总图 SPECIALTY TOTAL PLAN	
工程编号 20230532 PROJECT NO. 20230532		版本 1.0 VERSION 1.0	
首层总平面图及竖向设计图 FIRST FLOOR TOTAL PLAN AND VERTICAL DESIGN DRAWING			
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家注册建筑师 STATE REGISTERED ARCHITECT 42407194-044 42407194-044			



说明:

1. 本图是根据地形图、设计任务书等资料进行设计。
2. 图中建筑物轮廓均为建筑地面层平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓，图中尺寸均以米为单位。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离。
4. 本图坐标系统为2000国家坐标系，高程系统为1956黄海高程系统，本项目正负零绝对标高17.50。
5. 图中室外广场、花池、挡土墙等均不示意，具体由景观统一考虑设计。
6. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。
7. 公共开放空间面积1453平方米。
8. 本图中道路开口最终以规划部门批复的路口为准。



总图 SITE	弱电 ELEC.	
建筑 ARCH.	弱电 TELE.	
结构 STRUC.	暖通 MECH.	
给排水 PLUM.	燃气 GAS.	
日期 DATE	修改内容 DESCRIPTIONS	版本 REV.

广东省注册建筑师
 姓名: 孙永锋
 注册号: 4407104-044
 有效期至: 至2026年06月

广东省注册消防工程师
 姓名: 孙永锋
 注册号: 4407104-044
 有效期至: 至2026年06月

工程设计
 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
 CLIENT
 深圳市南山区建筑工务署
 深圳市万科发展有限公司

平面示意
 REV. PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	陈日彪 刘小良	
工程设计负责 DESIGN CHIEF	孙永锋 林晓东	
审定 APPROVED BY	孙永锋	
审核 EXAMINED BY	常毅敏	
校核 CHECKED BY	张宁	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	寇梦琪	
设计 DESIGNED BY	寇梦琪	
绘图 DRAWN BY	寇梦琪	

工程项目
 PROJECT
 南山党校大厦(二期)

工程子项目
 SUB PROJECT

图名
 DRAWING TITLE
 首层总平面及竖向设计图

工程号 PROJ. NO.	20230532	子项代码 SUB. NO.	版本号 REVISION	1.0
阶段 PHASE	初设	专业 SPECIALITY	总图	
图号	AW-S-0202			
日期 DATE	2025.09	比例 SCALE	1:500	

HUAYI
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
 国家甲级工程设计证书号: A244071946
 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. A244071946

4. 橫琴「澳門新街坊」項目地塊四中學計劃編製服務



珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司



橫琴「澳門新街坊」項目地塊四中學計劃編製服務

合同

甲方：珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司，法定住所位於珠海市橫琴新區港澳大道88號2棟2608—2609房，於珠海市橫琴新區工商行政管理局的統一社會信用代碼編號為91440400MA54EYMC7E，由該公司之法定代表人代表。林金城，已婚，居住於澳門南灣大馬路429號南灣商業中心3樓301室。

乙方：香港華藝設計顧問（深圳）有限公司，法定住所位於深圳市南山區南頭街道馬家龍社區大新路198號創新大廈A棟601，於深圳市市場監督管理局的統一社會信用代碼編號為91440300618833143T，由該公司之法定代表人代表。羅亮，已婚，居住於深圳市南山區陽光棕櫚園2棟2-6D。

在善意及自由的情況下，雙方就“橫琴「澳門新街坊」項目地塊四中學計劃編製服務”合同達成以下條款，並將共同遵守：

第一條（合同標的）：

透過本合同，乙方須根據甲方的“橫琴「澳門新街坊」項目地塊四中學計劃編製服務之詢價文件及其附件”（以下簡稱為詢價文件）及乙方的“服務費用、服務期及付款計劃表格”（以下簡稱為報價單）執行是項服務。

第二條（合同的組成部分）：

1. 本合同的所有條款，作為附件的甲方的詢價文件，以及乙方的報價單，均為本合同的組成部分。
2. 當出現疑問或分歧時，優先適用本合同的約定，其次為甲方的詢價文件，最後才適用乙方的報價單。

第三條（期限）：

1. 乙方必須遵守以下各階段期限為甲方提供服務，而總服務期為二十（20）個月：

第1頁，共9頁

地址：珠海市橫琴新區港澳大道88號橫琴總部大廈2608-2609室

電話：(86) 756-6126 613

網址：<https://mur.com.mo/page/mnn>



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

- HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) CO., LTD. 10092
華藝設計顧問(深圳)有限公司
- a) 乙方須於服務委託當日起計一（1）個月內完成前期設計工作（第一階段）。服務委託日以雙方簽訂的委託筆錄確定的日期為準。
 - b) 乙方須於完成第一階段服務之日起計一（1）個月內完成報審之工作（第二階段）。
 - c) 乙方須於完成第二階段服務之日起計三（3）個月內完成預備招標文件之工作（第三階段）。
 - d) 乙方須於完第三階段服務之日起計兩（2）個月內完成為甲方於建造工程招標階段提供專業意見（第四階段）。
 - e) 乙方須於完第四階段服務之日起計十三（13）個月內完成為在建造階段提供專業意見及一切有關政府及與甲方驗收之工作（第五階段）。

第四條（價格）：

本合同的總金額為人民幣肆佰玖拾捌萬元正（RMB4,980,000.00）。

第五條（支付方式）：

1. 第一期於完成前期設計之工作（即本合同第三條第 1 款 a）項所指之情況），而甲方並沒對其發出任何意見後支付，金額為人民幣壹佰肆拾玖萬肆仟元正（RMB1,494,000.00），相當於本合同總金額的百分之三十（30%）。
2. 第二期於完成報審之工作（即本合同第三條第 1 款 b）項所指之情況），而甲方並沒對其發出任何意見後支付，金額為人民幣玖拾玖萬陸仟元正（RMB996,000.00），相當於本合同總金額的百分之二十（20%）。
3. 第三期於完成預備招標文件之工作（即本合同第三條第 1 款 c）項所指之情況），而甲方並沒對其發出任何意見後支付，金額為人民幣玖拾玖萬陸仟元正（RMB996,000.00），相當於本合同總金額的百分之二十（20%）。
4. 第四期於完成為甲方在建造工程招標階段提供專業意見（即本合同第三條第 1 款 d）項所指之情況），而甲方並沒對其發出任何意見後支付，金額為人民幣玖拾玖萬陸仟元正（RMB996,000.00），相當於本合同總金額的百分之二十（20%）。
5. 第五期於完成在建造階段提供專業意見及一切有關政府及與甲方驗收之工作（即本合同第三條第 1 款 e）項所指之情況），而甲方並沒對其發出任何意見後支付，金額為人民幣肆拾玖萬捌仟元正（RMB498,000.00），相當於本合同總金額的百分之十（10%）。
6. 支付須以乙方出示的請款函作為付款憑據及提供等額增值稅專用發票，並經甲方確認後六十（60）日曆天內全數支付。

第 2 頁，共 9 頁

地址：珠海市橫琴新區港澳大道88號橫琴總部大廈2608-2609室

電話：(86) 756-6126 613

網址：<https://mur.com.mo/page/mnn>



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

4. 根據第九條第 1 款 a) 項、第九條第 14 款的規定；
- e) 當乙方違反第七條規定的情況時
3. 基於甲方的利益且具適當理由的說明，甲方可在任何階段行使解除本合同的權利，但不影響甲方支付需支付的費用。
4. 乙方有權按下列情況解除本合同：
- a) 基於可歸責於甲方的原因而導致乙方不能履行本合同；
- b) 基於可歸責於甲方的原因而導致乙方在任一到期付款日翌日起計九十（90）日曆天內仍未收到有關款項。
5. 因不可歸責於甲、乙雙方的原因而導致本合同解除，乙方有權收取相當於已完成服務的費用。
6. 不論基於任何原因而導致合同解除，乙方須將其持有與是項服務或合同有關之一切工作、文件、電子檔及資料等有序地交還予甲方或甲方指定之第三方；倘乙方故意、過失或疏忽而未能將所有文件及資料交還予甲方或甲方指定之第三方，甲方有權向乙方追討因此而導致的任何損失。

第十二條（技術要求）

1. 主體設計：

- a) 乙方須提供建築設計，包括建築、結構、機電、消防、節能、室內設計、景觀設計、廚房設計、BIM 設計、幕牆設計、標識設計、水土保持、高低壓、抗震支架、面積測繪、基坑支護、燃氣、審圖等，並負責對設計進行審批、協調及報批等工作；
- b) 乙方須配合各工程承攬人，包括處理在施工過程中現場可能出現的預料之外的情況，同時亦包括但不限於施工交底、驗收等工作。

2. 主體相關：

- a) 乙方所提供之設計服務須包括但不限於組織及協調各工程項目的招標流程、設計協調管理等工作；
- b) 乙方須代表甲方進行政府報建報批的技術徵詢，並安排專員與政府各部門溝通，管理各項報批及審查；
- c) 乙方須編制竣工圖則，並於各工程竣工後提供竣工圖則予甲方；
- d) 乙方須提供公共區域裝修二次機電設計；
- e) 乙方須設計人防方案及溝通設計要求，分析對方案的影響，並提供人防建築部分的深化完善、各專業配合及全套圖則的繪製及負責與人防相關的報建及施工配合。

3. 主體附加：

第 6 頁，共 9 頁

地址：珠海市橫琴新區港澳大道88號橫琴總部大廈2608-2609室

電話：(86) 756-6126 613

網址：<https://mur.com.mo/page/mnn>



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

雙方聲明已完全明白本合同之所有條款及條件並接受之，並根據適用的法律予以履行。



本合同一式肆份，雙方各執兩份為據。

2023年 月 日。

甲方簽署及公章：

乙方簽署及公章：



林金城
珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司

羅亮
香港華藝設計顧問（深圳）有限公司



第 9 頁，共 9 頁

地址：珠海市横琴新区港澳大道88号横琴总部大厦2608-2609室
电话：(86) 756-6126 613 网址：<https://mur.com.mo/page/mnn>

證明文件

茲證明香港華藝設計顧問(深圳)有限公司的陳日飆先生擔任《橫琴「澳門新街坊」項目地塊四中學計劃編制服務合同》的項目負責人。

《橫琴「澳門新街坊」項目地塊四中學計劃編制服務合同》總建築面積為：29112.38 m²。設計內容為：過程設計（方案設計、初步設計、施工圖設計、施工配合）



特此證明。



珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司

2024年1月17日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4404022409020005-TX-001

工程编号: 2020-440402-70-03-072598-5010

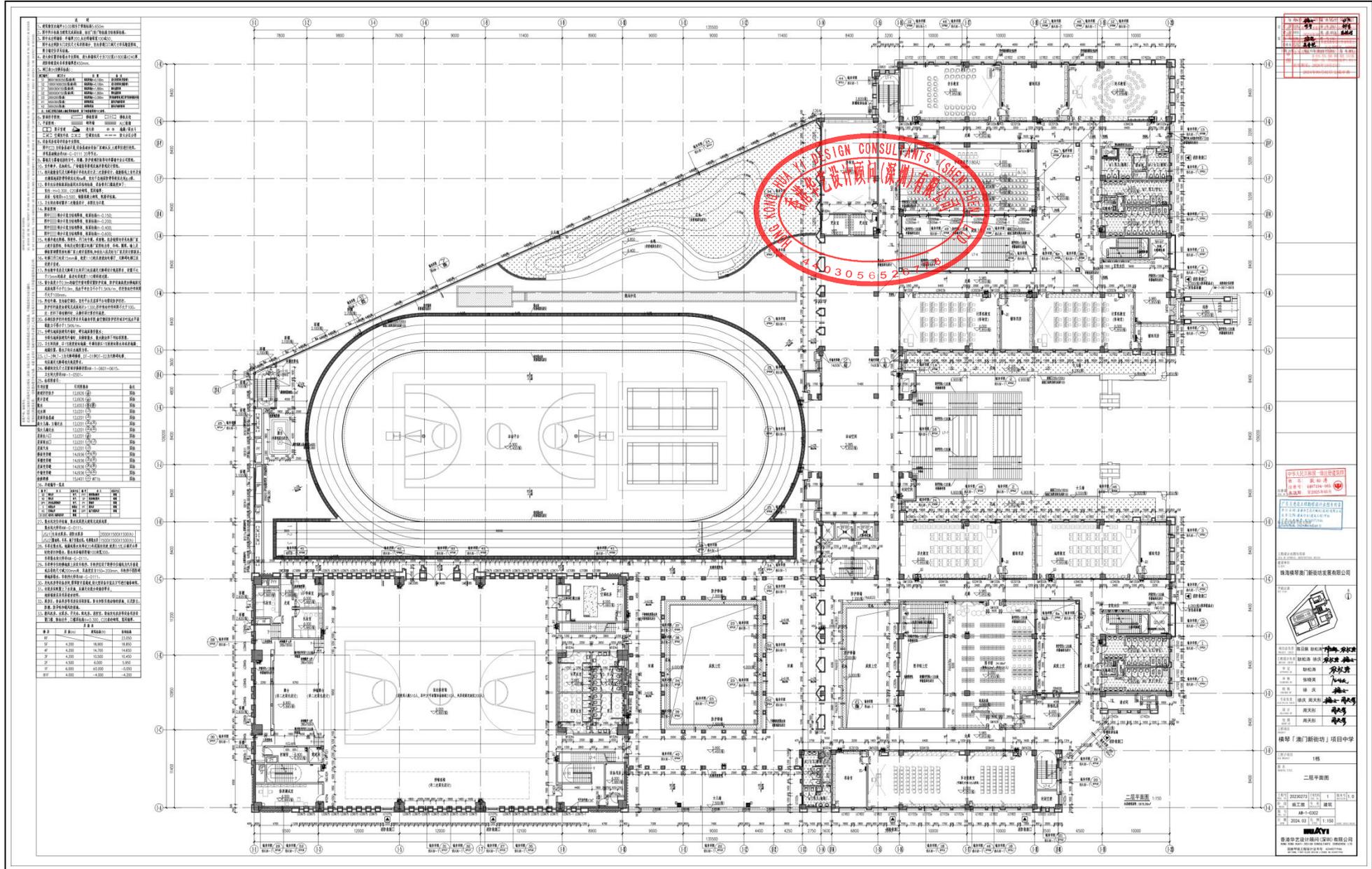
工程名称	横琴「澳门新街坊」项目中学		
工程地址	横琴新区中心大道东侧、小横琴山南侧、天羽道西侧、港澳大道北侧		
工程概况	工程类型: 新建; 工程规模: 大型 总建筑面积: 29102.49 m ² (地上: 29046.51 m ² , 地下: 55.98 m ²); 建筑高度: 23.95 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架; 层数: 地上5层, 地下1层。 消防高度: 23.95 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	陈润琦 19168895450
	勘察单位	广东省珠海工程勘察院	张宇明 13702763344
	设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	耿松涛 13827481917
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。			
审查机构(盖章)	广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19021 业务范围: 一类房屋建筑(含超限高层)工程; 一类市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林、城市照明、人防工程、燃气工程)	技术负责人(签字): 吴永志 法定代表人(签字): 王博	二〇二四年九月二日
备注	装修面积: 24798.7平方米。本次不含幕墙、园林专业。 有效期至: 2026年10月23日		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	段淑	段淑	结构	晏军	晏军
给排水	刘寒	刘寒	电气	昌宇红	昌宇红
暖通	周力	周力	绿建	段淑	段淑
绿建	昌宇红	昌宇红	绿建	周力	周力
绿建	刘寒	刘寒	绿建	李旭东	李旭东
绿建	晏军	晏军	节能	李旭东	李旭东
园林	袁芳莉	袁芳莉	幕墙	张悻	张悻
装修	段淑	段淑			

序列号: gd-7962719f-293

广东省住房和城乡建设厅监制



图例

1. 建筑专业图例

2. 结构专业图例

3. 给排水专业图例

4. 暖通专业图例

5. 电气专业图例

6. 人防专业图例

7. 消防专业图例

8. 其他专业图例

9. 标高图例

10. 索引图例

11. 剖切图例

12. 详图图例

13. 门窗图例

14. 家具图例

15. 设备图例

16. 管道图例

17. 线路图例

18. 文字图例

19. 符号图例

20. 其他图例

姓名	张强
职务	项目经理
职称	高级工程师
注册编号	000000000000000000

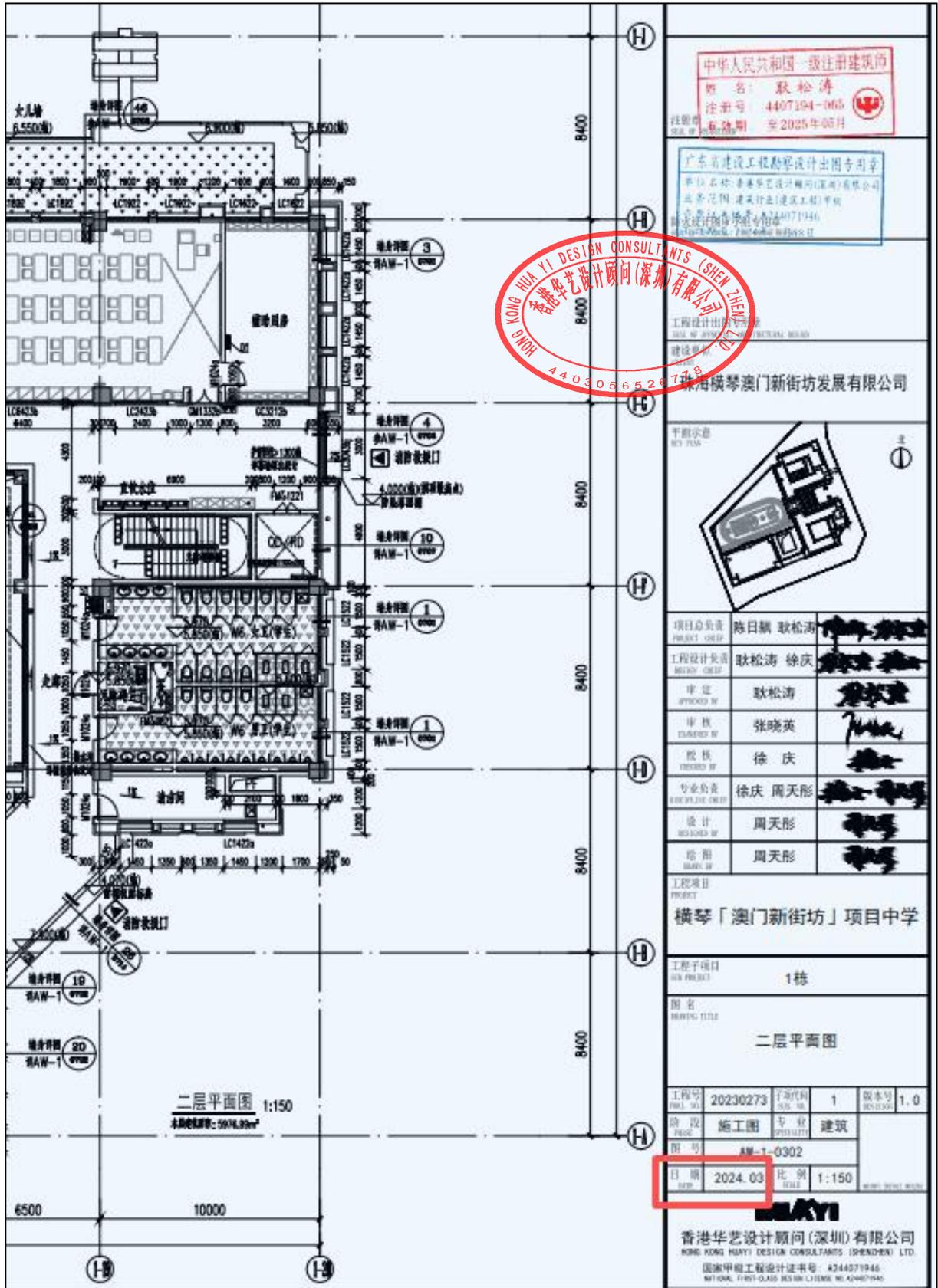
中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建筑师
姓名：张强
身份证号：110101198001010001
注册编号：000000000000000000

珠海横琴新区新街坊发展有限公司

项目负责人：张强
项目负责人：张强
项目负责人：张强
项目负责人：张强
项目负责人：张强
项目负责人：张强
项目负责人：张强
项目负责人：张强
项目负责人：张强
项目负责人：张强

横琴「澳门新街坊」项目中学
155
二期平面图

20240319 1:10
2024.03.19
2024.03.19
2024.03.19
2024.03.19
2024.03.19
2024.03.19
2024.03.19
2024.03.19
2024.03.19

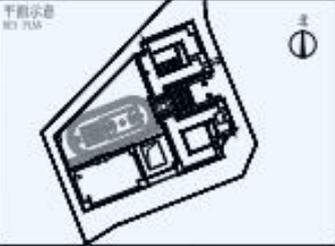


中華人民共和國一級註冊建築師
 姓名: 耿松濤
 註冊號: 4407194-065
 有效期: 至 2025 年 05 月

廣東省建設工程勘察設計出圖專用章
 第 13 名 耿松濤 香港華藝設計顧問(深圳)有限公司
 業務範圍: 建築工程(建築工程)甲級
 註冊證書編號: A244071946
 11121-2024-1 2024-05-05 03:33:17



工程設計出圖章
 建設單位: 珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司



項目負責人 PROJECT CHIEF	陳日鵬 耿松濤	
工程設計人員 DESIGN CHIEF	耿松濤 徐慶	
审定 APPROVED BY	耿松濤	
审核 CHECKED BY	张晓英	
校核 CHECKED BY	徐庆	
专业负责 SPECIALIST CHIEF	徐庆 周天彤	
设计 DESIGNED BY	周天彤	
绘图 DRAWN BY	周天彤	

工程項目
 PROJECT
 橫琴「澳門新街坊」項目中學

工程子項目
 SUB PROJECT
 1 棟

圖名
 DRAWING TITLE
 二層平面圖

工程號 PROJ. NO.	20230273	子項代碼 SUB. NO.	1	版本號 REV. NO.	1.0
階段 PHASE	施工圖	專業 DISCIPLINE	建築		
圖號 NO.	A-W-1-0302				

日期 DATE	2024.03	比例 SCALE	1:150
------------	---------	-------------	-------

香港華藝設計顧問(深圳)有限公司
 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
 國家甲級工程設計證書號: A244071946
 11121-2024-1 2024-05-05 03:33:17

5. 留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-994574004001

标段名称：留仙七街坊配套学校项目施工图设计

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：765.9705万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-10-12

查验码：8281739649099390 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F169SJ002

副本

留仙七街坊配套学校项目
施工图设计服务合同



委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 7,659,705 元 (大写:柒佰陆拾伍万玖仟柒佰零伍元) 详见合同专用条款 4.1、4.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断;

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

5.2.2 合同协议书;

5.2.3 合同专用条款;

5.2.4 合同通用条款;

5.2.5 中标通知书;

5.2.6 招标文件及其附件(含补遗书);

5.2.7 投标书及其附件;

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件:

5.3.1 中标通知书;

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价;

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份,甲方叁份,乙方肆份,具有同等法律效力;

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

设计人(乙方): 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行深圳分行上步支行

银行账号: 4420 1508 0000 5251 603

联系人: 刘小良 (13590277920)

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2023 年 11 月 20 日

得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

(4) 履约评价与合同支付关系：

①节点履约评价为良好及以上，给予 100%的当期绩效酬金

②节点履约评价为中等及合格，给予 60%的当期绩效酬金

③节点履约评价为不合格，不支付当期的绩效酬金

④因节点履约评价结果为中等、合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若乙方在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

(5) 对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行。（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表。

附表 1：投入本项目人员汇总表

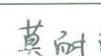
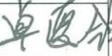
序号	姓名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	陈日飙	注册城乡规划师、一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
2	张苏明	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
3	徐舟	/	中级工程师	建筑主要设计人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
4	卢文汀	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
5	刘智忠	注册公用设备工程师(给水排水)、一级注册消防工程师证	高级工程师	给排水专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
6	高龙	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
7	傅勇平	注册公用设备工程师(供配电)	教授级高级工程师	电气专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
8	刘相前	/	高级工程师	强弱电专业负责人	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2358

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	林少群	韩晓晶	饶曦	莫耐议	卓爱锋
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构：(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司



日期：2025年03月03日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程

工程地址：深圳市南山区留仙七路五教路与格非路交汇处

工程类别：公共建筑

工程等级：一级

工程规模：65651 m²



建设单位：深圳市南山区建筑工务署

勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2358

6.12.4 采用铝模施工的楼层，剪力墙之间 ≤ 400 的砌体，以及钢筋砼柱边和剪力墙边尺寸 ≤ 300 的门窗梁，均由铝模一次带出采用同标号砼与结构墙、柱整体浇筑，构造配筋详结施。门洞上部做下挂板，宽度同墙宽。

6.13 墙体施工时，应先对各专业图纸，将墙体所有土建、设备及电气管道洞口留置准确后方可施工，施工单位各专业间应密切配合严格检查，如发现问题应及时通知设计方协商解决，不得擅自按单方图纸施工。

6.14 凡发电机房烟道内壁应用耐火砖砌筑或采用成品烟道。

6.15 支承在悬臂梁和悬臂板上的外墙体应设钢筋砼构造柱，抗裂构造柱间距不大于3米，尺寸应大于墙厚 $\times 180$ ，做法详结施设计详图。

6.16 砌体外墙砌筑时，墙底部宜采用200mm高现浇混凝土反坎或三皮非粘土实心砖砌筑。砌体与混凝土墙柱间的拉结筋应与混凝土连接可靠，拉结筋锚固和伸出长度应满足验收规范要求。

6.17 凸出外墙的腰线、空调板、雨篷板及凸出上部等位置，应在混凝土结构板根部做200mm高C25混凝土反坎。

6.18 墙体定位如未注明，轴线均与墙中或与墙体一侧重合。

6.19 砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求详见结施图。

6.20 填充墙、轻隔墙均应做至结构顶板顶部并封严。

6.21 抹灰砂浆强度不得比基体材料强度高出两个及以上强度等级，并应符合下列规定：1) 对于无粘饰面砖的外墙，底层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级或等于基体材料强度；2) 对于无粘饰面砖的内墙，底层抹灰砂浆宜比基体材料低一个强度等级；3) 对于有粘饰面砖的内墙和外墙，中层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级且不低于M15，并宜选用水泥抹灰砂浆；4) 孔洞填充和窗台、窗台压顶、阳台抹灰等应采用M20水泥抹灰砂浆。

6.22 聚合物水泥抹灰砂浆粘结强度应大于0.3MPa，水泥抹灰砂浆粘结强度应大于0.2MPa，混合砂浆抹灰粘结强度应大于0.15MPa，内墙抹灰砂浆与墙体的粘结强度不应低于0.2MPa。有饰面砖的外墙，瓷砖粘砂浆与相邻层面的粘结强度不得小于0.4MPa，填缝剂抗渗压力应大于1.2MPa。禁止现场搅拌砂浆，均应采用预拌砂浆。抹灰砂浆及防水砂浆的强度等级对于一般工程或普通抹灰选用M5~M7.5，对于重要工程和高强抹灰可选用M10。（仅适用于广东省）管道井内设置金属风管时，该墙体在风管安装完后后砌筑。

7. 楼地面

7.1 楼地面做法详见《构造做法表》。

7.2 楼地面标高 注：具体数值可根据项目情况调整；

名称	建筑标高 注：为各层建筑标高	结构标高
教室（除实验室、计算机教室、语音教室、舞蹈教室）	H	H-0.050
计算机教室、语音教室	H-0.100（网络架空地板）	H-0.050
舞蹈教室	H-0.050（架空木地板）	H-0.050
女更衣室	H	H-0.100（暂定）
厨房	H	H-0.000
架空篮球场（一层）	H（塑胶地面）	H-0.500
环形跑道运动场（三层）	H（塑胶地面/人工草皮）	H-0.400
首层架空空间	H-0.015	H-0.150
教学楼卫生间	H-0.015（或室内装修标高）	H-0.000（首层） H-0.400（2层~4层） 地下室潜水
宿舍卫生间	H-0.015	H-0.350
宿舍房间	H	H-0.050
宿舍阳台	H-0.015	H-0.150
对外疏散楼梯间	H-0.015	H-0.050
外走廊楼梯、室外楼梯	H-0.015	H-0.050 或同相邻地面标高
外走廊（下沉空间）	H-0.015+2%找坡	H-0.150
外走廊（下沉空间）、露台	H-0.015+2%找坡	H-0.300（暂定，根据节能设计保温要求等实际情况确定）
多功能厅	H	H-0.200（暂定）
游泳池	H	H-0.100（暂定）

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张苏明
注册号：4407194-003
有效期至：至2027年06月

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.

注册建筑师张苏明
执业证号：AW144017173
有效期至：2029年08月28日



平面示
SITE PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	刘小良	
工程设计负责 DESIGN CHIEF	张苏明 徐舟	
审定 APPROVED BY	孙永锋	
审核 CHECKED BY	孔春梅	
校核 CHECKED BY	李林 李全锁	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	马国新 张杨	
设计 DRAWING BY	马国新	
绘图 DRAW BY	马国新	

工程项目
PROJECT
留仙七街坊配套学校建设工程项目

工程子项目
SUB PROJECT
通用图-设计说明

图名
DRAWING TITLE
建筑施工图设计总说明（一）

工程号 PROJECT NO.	20230590	子项代码 SUB. NO.	G	版本号 REVISION	1.0
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑		
图号 DRAWING NO.	G-0101				
日期 DATE	2025.01.08	比例 SCALE	例		

HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.

五. 企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	南山区委党校二期建设工程项目	总建筑面积 21844 m ² ，教育建筑	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署（代建：深圳市万科发展有限公司）	2025年3月27日	优秀
2	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）	总建筑面积 102300 m ² ，教育建筑	深圳市龙岗区	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2025年6月10日	优秀
3	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	总建筑面积 10085 m ² ，新增 12 个班级，教育建筑	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署	2023年10月19日	优秀
4	福利中心三期项目建筑方案设计	总建筑面积 93708 m ² ，床位 1250 床，医疗建筑	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署（代建：深圳市万科发展有限公司）	2023年5月	优秀
5	河套新材料产业协同创新中心项目	总建筑面积 78331.67 m ² ，产业园建筑	深圳市福田区	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署（代建：深圳市建筑设计研究总院有限公司）	2023年12日	优秀
6	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊	总建筑面积 531350 m ² ，公共建筑	深圳市前海湾	腾讯科技（深圳）有限公司	2024年7月	优秀

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1. 南山区委党校二期建设工程项目

附件 3、设计合同节点履约评价评分表

设计合同节点履约评价评分表

合同名称			南山区委党校二期建设工程项目设计合同		2025.3.27		
设计单位名称			香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		评价阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一 人员配备 20							
1	项目负责人配备	4	<p>项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，且稳定无更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，项目负责人更换时，更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，履约率取 0%。</p>	万科设计部	4	100%	4
		12	<p>项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时；是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题及时；能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般；解决问题较为及时；能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通，履约率取 60%；</p> <p>(3) 项目负责人专业水较低、组织协调能力较差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目负责人专业水非常低、组织协调能力极差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 0%。</p>	万科设计部	4	100%	4
		4	<p>3. 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p>	万科	4	100%	4

设计合同节点履约评价评分表

合同名称			南山区委党校二期建设工程项目设计合同			评价时间		2025.3.27	
设计单位名称			香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			评价阶段		方案深化设计	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准				部门	得分	实得分
			(1) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规非常熟悉和了解,履约率取100%; (2) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规较为熟悉和了解,履约率取80%; (3) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度一般,履约率取60%; (4) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规不熟悉、不了解,履约率取0%。				设计部		
2	专业人员配备	8	配备专业人员数量、专业能力是否符合招标文件或合同要求。评分标准如下: (1) 专业人员配备的人员数量、专业能力符合招标文件或合同要求,履约率取100%; (2) 专业人员配备的人员数量、专业能力不符合招标文件或合同要求,履约率取0%。		万科设计部	3	100%	3	
		5	各专业人员能否及时处理本专业问题。评分标准如下: (1) 各专业人员能够及时处理本专业问题,履约率取100%; (2) 各专业人员不能够及时处理本专业问题,履约率取0%。		万科设计部	5	100%	5	
二 质量控制 35									
1	内控体系	5	5	企业内部是否建立了完善、有效的内控体系,设计成果文件是否经过内部审核。评分标准如下: (1) 企业内部建立了完善、有效的内控体系,设计成果文件经过内部审核,履约率取100%; (2) 企业内部未建立完善、有效的内控体系,设计成果文件内部审核不到位,设计成果文件出现质量问题的,履约率取0%。		万科设计部	5	100%	5
2	概念设计、方案设计阶段	15	5	设计方案总体构思是否合理、经济;设计方案是否满足设计任务书规定的各项技术指标;标准采用、构造措施是否恰当。评分标准如下: (1) 设计方案总体构思非常合理、经济;满足设计任务书规定的各项技术指标;标准采用、构造措施非常恰当,履约率取100%;		万科设计部	5	100%	5

设计合同节点履约评价评分表

合同名称			南山区委党校二期建设工程项目设计合同		评价时间	2025. 3. 27				
设计单位名称			香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		评价阶段	方案深化设计				
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			部门	得分	实得分		
			(2) 设计方案总体构思基本合理、经济、基本满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施恰当，履约率取 80%； (3) 设计方案总体构思合理性、经济性较差；不能满足设计任务书规定的各项技术指标，履约率取 0%。							
			是否达到规范规定的方案设计深度要求。评分标准如下： (1) 完全达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 100%； (2) 基本达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 80%； (3) 未达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 0%。			万科设计部	2	100%	2	
			方案设计是否获得发包人的认可。评分标准如下： (1) 方案设计获得发包人的认可，履约率取 100%； (2) 方案设计未获得发包人的认可，履约率取 0%。			万科设计部	4	100%	4	
			方案设计是否通过了规划部门审批。评分标准如下： (1) 方案设计一次性通过了规划部门审批，履约率取 100%； (2) 方案设计首次未通过了规划部门审批，但经一次修改后通过了规划部门审批，履约率取 80%； (3) 方案设计两次及两次以上未通过规划部门审批，履约率取 0%。			万科设计部	4	80%	3.2	
3	初步设计阶段	15	6	基础、结构选型是否安全、经济；主要材料、设备选用是否恰当。评分标准如下： (1) 基础、结构选型非常安全、经济；主要材料、设备选用非常恰当，履约率取 100%； (2) 基础、结构选型较为安全、经济；主要材料、设备选用较为恰当，履约率取 80%；			万科设计部	6	80%	4.2



设计合同节点履约评价评分表

合同名称			南山区委党校二期建设工程项目设计合同		评价时间	2025.3.27	
设计单位名称			香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		评价阶段	方案深化设计	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			部门得分	实得分
			(3) 基础、结构选型安全性、经济性一般; 主要材料、设备选用一般, 履约率取 60%; (4) 基础、结构选型安全性、经济性不足; 主要材料、设备选用不满足要求, 履约率取 0%。				
		4	是否按合同要求进行了限额设计。评分标准如下: (1) 按合同要求进行了限额设计, 履约率取 100%; (2) 未按合同要求进行了限额设计, 履约率取 0%。			万科设计部	4
		2	是否满足设计任务书的要求; 是否达到规范要求的初步设计深度。评分标准如下: (1) 完全满足设计任务书的要求; 完全达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 100%; (2) 基本满足设计任务书的要求; 基本达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 80%; (3) 不满足设计任务书的要求; 未达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 0%。			万科设计部	2
		3	初步设计概算是否获得发改批复。评分标准如下: (1) 初步设计概算一次性获得发改批复, 履约率取 100%; (2) 初步设计概算一次性未获得发改批复, 但经一次修改后获得发改批复, 履约率取 80%; (3) 初步设计概算经两次及两次以上修改后仍未获得发改批复的, 履约率取 0%。			万科设计部	3
三 进度控制 5							
1	出图进度	5	是否按照合同进度要求按时完成各阶段的工作, 提交合格的设计成果文件。评分标准如下: (1) 能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作, 提交合格的设计成果文件, 履约率取 100%; (2) 因承包人自身原因, 导致不能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作, 未按时提交合格的设计成果文件, 履约率取 0%。			万科设计部	5

设计合同节点履约评价评分表

合同名称			南山区委党校二期建设工程项目设计合同	评价时间	2025.3.27
设计单位名称			香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	方案深化设计	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分 实得分 履约率
合计				44.0305652678	96% 57.6
履约得分		96			
履约评价等级		优秀			
履约评价小组(签字):			表凯超	建设单位/代建单位(盖章): 深圳市万科发展有限公司 区委党校二期 项目负责人(签字):	
打分规则		<p>1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容,选择需要参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。</p> <p>2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。</p> <p>3、实得分为每个小项应得分×履约率</p> <p>4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100</p> <p>5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。</p>			

南山区委党校二期建设工程项目设计合同



项目名称：南山区委党校二期建设工程项目设计

项目建设地点：深圳市南山区南山街道东滨路 425 号

设计内容：全过程设计

委托人(甲方)：深圳市万科发展有限公司

受托人(乙方)：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



1. 项目概况及周边条件

1.1. 项目名称

南山区委党校二期建设工程项目设计

1.2. 项目定位与现状特征

1.2.1. 项目定位

南山区党校项目是党员的培训学习基地，是党建文化的宣传阵地，也是城市区域的标志性文化节点建筑。

1.2.2. 项目现状

本项目位于深圳市南山区南部，大南山以北荔林公园北侧，东临东滨路、西临前海路、南临东滨隧道、北临党校路。

规划范围为山顶台地，用地现状为停车场和运动场，北部为荔枝林。



3.2.2. 灵活适用

为满足如今日益变化的空间需求，同时为党校教学与会议培训模式的创新，设计应能提供灵活多样的弹性空间，各空间以使用者为核心，打造具有高适应性的党校建筑空间。



3.2.3. 党建特征

设计应体现党校特征。党校是培养党员干部的学校，也是党委的重要部门。设计要体现“党校姓党、实事求是”的特征，造型要求庄重、大气。行政教学区、生活后勤区及文体娱乐区域三者划分分明，形成空间秩序。同时也要满足现代化要求，整体布局融合信息化、网络化、智能化手段，能满足党校未来发展需求。

4. 设计内容

4.1. 地块功能指标（强排功能指标）

总建筑面积 (m ²)		21844m ²	
其中	计容面积 12740m ²	多功能大教室	3800m ²
		学员宿舍	5740m ²
		多功能报告厅	1500m ²
		室内活动及配套用房	1700m ²



2. 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）

合同履行评价报告通用版（阶段评价）

（ 2025 年度 方案设计阶段 阶段评价）

项目名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）		
合同名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计合同		
合同金额	3138500 元	合同类型	030201 方案设计合同
履约单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	童琪宇		
合同签订时间		2025年3月7日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年6月10日	
项目组 评价得分	得分： 90.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	设计单位在方案设计阶段总体情况优秀，方案阶段工作积极主动，项目负责人及设计团队的设计能力、组织协调、沟通表达能力较强，能够在短时间内解决问题，提交成果文件，响应及时。		
项目组 评价人员	朱汉德、熊小刚、曹祺婕、黄定活、都国标		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
阶段综合得分	得分： 90.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 童琪宇 ， 联系电话： 13713135911 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	设计团队构成 (4分)	设计人员组织架构	80%	80%: 组织架构较清晰, 职责分工较明确, 奖惩机制较完善;	3.20
		设计人员数量及到位情况	80%	80%: 重要岗位人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;	
	设计人员岗位能力 (8分)	项目负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强, 能及时发现和处理各类问题, 与各方沟通顺畅;	8.00
		各专业负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、专业协调能力较强, 能及时发现和处理设计问题, 与各方沟通顺畅;	
		各专业工程师与其他人员岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平较强, 能及时处理设计问题;	
	设计人员考勤 (8分)	设计人员出勤	80%	80%: 重要会议与工作, 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤; 其余会议与工作存在缺席情况;	7.20
		设计人员稳定性	100%	100%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员未发生更换, 或经甲方同意后更换且符合更换程序, 未对项目造成影响;	
二	质量控制				
	设计质量管理体系 (5分)	设计质量管理体系	80%	80%: 建立了设计质量管理、设计分包管控、施工服务配合体系制度, 经督促整改后运行良好;	4.00
	设计质量管控 (25分)	设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价)	80%	80%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量良好;	20.00
		设计分包管控	80%	80%: 设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作, 设计分包提供的成果文件经部分修改完善后满足甲方要求, 服务配合良好;	

		设计变更管理 (施工服务阶段)	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
	投资管控 (10分)	限额设计	100%	100%: 经济技术指标合理 投资控制准确, 满足任务书及相关批复要求;	10.00
		概算编制及配合	不涉及		
	BIM技术应用 (10分)	BIM技术应用管理	80%	80%: BIM实施策划符合项目需求, BIM模型质量符合标准要求, 较好的利用BIM技术提升设计质量, BIM应用成果存在局部瑕疵, 经提醒及时纠偏后, 符合合同及标准要求, BIM创新应用取得较好效果, BIM工作与设计进度基本一致, BIM设计工作机制运行较好;	8.00
三	进度控制				
	服务时效性 (10分)	设计成果文件提交的及时性	100%	100%: 能够按时完成工作, 且工作质量符合要求;	10.00
四	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	配合服务	100%	100%: 能够按甲方要求配合各项工作, 责任心及服务意识较好;	20.00
		沟通协调	100%	100%: 与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅;	

副本



合同编号: DYZYJ-002-2025



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期) _____
合同名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)方案设计
发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 _____
设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 _____
日期: 2025年3月 _____

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：总用地面积约 8.8 万平方米，总建筑面积约 10.3 万平方米，包括中职校舍、综合高中校舍、选配校舍、架空层及连廊、地下车库等。

（深圳市发展和改革委员会关于深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目可行性研究报告的批复中，总建筑面积约 10.23 万平方米，最终以概算批复为准。）

4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。

5. 投资规模：总投资约 8.18 亿元

6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围：全专业的方案设计；包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识设计、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、声学设计、防洪方案设计等应由设计单位完成的所有方案设计相关工作。

项目规划用地红线外设计范围还包括：与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段与服务内容：

（1）设计阶段：方案设计、施工配合服务

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

肖山刚

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦 801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



陈

统一社会信用代码： 91440300618833143T

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-81396199

传 真： 0755-81396190

电子信箱： hyhr@huayidesign.com

开户银行： 中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号： 44201508000052516032

合同签订时间： 2025 年 3 月 7 日

3. 深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

（二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

(三) 设计单位

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥二路(辅岐路-平龙路)工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道(丹平快速-沙荷路)市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司〔深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程〕。

(四) 勘察单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

(五) 代建单位

华润(深圳)有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

(六) 技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资(上海)有限公司〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年10月19日

正本

合同编号 : SJHT20230306001

建设工程设计合同



深圳中学龙岗学校（小学部）

工程名称 : 改扩建工程

工程地点 : 龙岗区龙城街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程（初步设计及施工图设计） 事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】178号龙岗区发展和改革委员会关于启动平湖街道新南九年一贯制学校新建工程等13个项目有关前期工作的通知

1.4 工程内容及规模：项目位于龙岗区龙城街道怡翠路202号，占地面积15044m²；学校现有建筑面积10085m²；拟将现状24班小学扩建为36班小学，新增12个班级540座学位，增加专用教室和公共教学用房，可提供公办小学学位1620座。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准。

1.6 工程投资额：约人民币13345.29万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.2 初步设计：30日历天；

3.3 施工图设计：45日历天；

3.4 竣工图编制：10日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币317万元（大写：叁佰壹拾柒万元），计算办法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

本合同结算价不超过 / 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

4. 福利中心三期项目建筑方案设计

项目名称：福利中心三期项目建筑方案设计				
房建工程（含综合整治）设计合同履行评价细则				
序号	分项内容	满分 分值		得分
一	人员配备	6		
	项目负责人要求	3	<p>优秀 <u>2.7-3.0</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平；</p> <p>良好 <u>2.2-2.6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和业务水平；</p> <p>合格 <u>1.8-2.1</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	2.7
	专业配置要求	3	<p>优秀 <u>2.7-3.0</u> 分：配备的设计人员满足工程建设要求且负责人没有变动；</p> <p>良好 <u>2.2-2.6</u> 分：配备的设计人员满足工程建设要求且负责人变动不超过 3 人，人员变动没有对设计和服务造成不利影响；</p> <p>合格 <u>1.8-2.1</u> 分：配备的设计人员满足工程建设要求且负责人变动不超过 5 人，人员变动对设计和服务造成不利影响较小；不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	2.7
二	设计质量	21		
	建筑	8	<p>优秀 <u>7.1-8.0</u> 分：设计理念优秀、总体构思新颖且有前瞻性；建筑平面布局合理；标准采用、构造措施、材料选用等恰当；</p> <p>良好 <u>5.7-7.0</u> 分：设计理念良好、总体构思有新意；建筑平面布局满足使用要求；标准采用、构造措施、材料选用等较恰当；</p> <p>合格 <u>4.4-5.6</u> 分：总体构思合格；建筑平面布局基本满足使用要求；标准采用、构造措施、材料选用等基本恰当；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	6.8



室内、景观等专项设计	7	<p>优秀 6.1-7.0 分：设计理念优秀、总体构思新颖且有前瞻性；标准采用、构造措施、材料选用等恰当；</p> <p>良好 4.7-6 分：设计理念良好、总体构思有新意；标准采用、构造措施、材料选用等较恰当； 合格 3.4-4.6 分：总体构思合格；标准采用、构造措施、材料选用等基本恰当；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	6.1
图面质量	3	<p>优秀 3 分：图纸齐全、目录编排清晰且图幅种类、技术术语及计量单位规范、图幅种类和比例恰当；文字叙述简洁明了；</p> <p>良好 2 分：图纸齐全、目录编排清晰、技术术语及计量单位规范、图幅种类和比例较恰当；文字叙述较为清晰；</p> <p>合格 1 分：图纸基本齐全、目录编排较为清晰、图幅种类和比例基本恰当；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	2
限额设计	3	<p>合格 3 分：积极主动按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标；无超出功能需求等过分设计；（政府及业主方提出要求，经甲方确认可增加情况不影响此项评价）</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	3
三 设计进度	6		
设计进度	6	<p>优秀 6 分：严格按照合同要求完成各阶段的工作，在各报批环节积极协助并及时完成配合工作；</p> <p>良好 5 分：较好地按照合同要求完成各阶段的工作，在各报批环节予以协助并及时完成配合工作；</p> <p>合格 4 分：基本按照合同要求完成各阶段的工作，在各报批环节予以协助并完成配合工作，没有造成工期拖延；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	5
四 设计配合	7		
设计阶段	6	<p>优秀 5.2-6 分：能够按合同要求认真积极主动地协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 4.5-5.1 分：能够比较认真主动地配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 3.6-4.4 分：基本能够配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	5
保密工作	1	<p>合格 1 分：能够对设计文件内容和甲方提供的基础资料严格保密；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	1



五	不良行为扣分			
0			-5分：擅自采用排他性或不成熟的技术从而影响工程进展；	
1			每次-5分：为谋取不正当利益串通施工单位、材料设备供应商等不合理设计变更；	
六	直接判定为履约不合格行为			
2			违法转包或者未经同意分包所承揽的设计业务；	
3			设计文件签字盖章存在弄虚作假行为；	
4			编造或篡改计算数据；	
	合计	40		34.3



评价人签字：

评价日期：2024年5月

注：根据得分从高到底分为四种情况：34分以上（含34）评为优秀，28—33分为良好，24—27分为合格，24分以下不合格。



中标通知书

标段编号：44030520200036003001

标段名称：福利中心三期项目工程设计

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程务署



招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：1878.571万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



查验码：5832246726616559

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-11-19

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

甲方：深圳市万科发展有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【福利中心三期项目工程设计】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计的法律法规和规章、规定；

1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

2.1 项目名称：福利中心三期项目工程设计

2.2 项目地点：深圳市_南山区

2.3 建设内容：本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床。

2.4 建设规模：本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床。

2.5 资金来源：政府投资 100%

第三条：设计依据

3.1 合同规定的内容；

3.2 主要技术依据：设计任务书

3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；

3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；

3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；

3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；



5. 河套新材料产业协同创新中心项目

附件 2： 福田区建设工程承包商（设计）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: 施工图设计) <input type="checkbox"/> 单项工程竣工验收评价				
工程名称	河套新材料产业协同创新中心项目	承包商	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	评价时间	440305 2023年12月8日		
序号	分项内容	分值	评价指标	评分标准	得分
一	人员设备配置	10			10
1	主要人员	5	项目负责人是否按合同到位	未按合同到位扣 5 分。	5
		5	项目技术负责人、主要技术人员是否按合同到位	项目技术负责人、主要技术人员未按合同到位,擅自更换人员,每人次扣 3-5 分,扣完为止。	5
二	设计质量	55			46
3	质量控制	7	是否符合规范和技术标准	每存在一处不符合规范和强制性标准的扣 2 分,扣完为止。	7
		8	是否有缺项、漏项	发现缺项、漏项,每处扣 2 分,扣完为止。	8
4	方案设计	3	是否有针对性、对比性,论证是否充分	没有针对性、对比性,论证不充分,每处扣 1 分,扣完为止。	3
		4	是否落实建设单位的设计要求	没有落实建设单位设计要求的,每处扣 1 分,扣完为止。	4
		3	是否满足功能需求,运行可靠,技术经济等指标	未满足功能需求,运行可靠,技术经济等指标,每处扣 1 分,扣完为止。	2
5	初步设计	4	是否一次性提供完整的设计文件资料	资料不全,每缺项扣 1 分,扣完为止。	0
		3	是否达到初步设计深度	达不到初步设计深度扣 3 分。	0
6	施工图设计	4	是否一次性提供完整的设计文件资料	资料不全,每缺项扣 1 分,扣完为止。	3
		3	是否达到施工图设计深度	达不到施工图设计深度扣 3 分。	3
		6	是否达到各专业条件无较大错漏、冲突	每发现一处各专业错漏、冲突扣 2 分,扣完为止。	6
7	工程变更	10	是否有因设计原因而使工程费用变动	造成工程造价向上或向下变动,每变动 1%扣 3 分,扣完为止。	10
三	进度与配合	35			35
8	设计进度	8	是否按约定时间及时提交各种设计文件与资料	超过约定时间一周以内提交设计文件的扣 2 分,超过规定时间一周以上	8

				两周以内提交设计文件的扣4分,超过规定时间两周以上提交设计文件的扣8分。	
9	配合	4	是否积极参加业主组织的图纸审查、施工图设计交底会议	不参加图纸审查、施工图设计交底的,发生一次扣2分,扣完为止。	4
		6	是否积极参加业主组织的工程技术难题处理工作会议	不参加工程技术难题处理工作会议的,发生一次扣1分,扣完为止。	6
		4	是否认真听取、采纳业主、施工、监理单位等的合理化建议	不认真听取、不采纳合理化建议的,发生一次扣1分,扣完为止。	4
		6	是否积极参加工程各项、各阶段的验收	不参加工程各项、各阶段验收的,发生一次扣2分,扣完为止。	6
		2	是否积极配合调查建设工程质量安全事故	不积极配合的,发生一次扣1分,扣完为止。	2
		2	是否积极配合地方政府及相关部门检查	不积极配合的,发生一次扣1分,扣完为止。	2
		3	是否积极响应、配合业主的其它要求	不积极响应、配合的,发生一次扣1分,扣完为止。	3

- 注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
- 2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,或在阶段评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分比进行折算。
- 3、设计结果存在不符合规范和强制性标准,并导致重大失误的(如因设计变更导致工程造价超出合同价10%,或100万以上的等情形),设计单位履约评价结果直接为不合格,分数最多为59分。

评价人签字:

陆川 陈继檀

2023年12月11日

中标通知书

标段编号: 2309-440304-04-01-997565002001

标段名称: 河套新材料产业协同创新中心项目(设计)

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 1250.1341万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-01

查验码: 1544422476689561 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: DJ6012313-FW01

深圳市建设工程设计合同



工程名称: 河套新材料产业协同创新中心项目(设计)

工程地点: 深圳市福田区

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展
事务署

代建人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



签订日期: 2023年11月10日

合同协议书

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



代建人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》（2019年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
17039.23 m ²	78331.67 m ²	71403.86 m ²	12层	40.72%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：主要建设内容包含外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、电梯更新、电梯厅、室外景观改造、节能减碳系统改造，实验室特殊增设及其他零星工程改造；并提供包括但不限于深化方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编

6. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊

感谢信

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司：

经我部各项目组提名，并参考季度绩效评价结果，贵司因腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊 LDI 落地院设计服务合同在 2024 年上半年表现优异，被评为“腾讯基建优秀合作伙伴”。我部向贵司表示诚挚的感谢和衷心的祝贺！

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富，我部特别珍视双方精诚合作的情谊。在此，对贵司参与我司项目的同仁提出表扬，感恩贵司对我司项目的高度重视和项目团队的努力和付出。愿贵司团队秉持初心、再接再厉，为我司项目的完美收官贡献力量。

展望未来，期待与贵公司有更多合作共进之机会。我们坚信，双方坦诚相待、精诚团结，我们必将携手共创更加辉煌的未来。

祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！



六. 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：珠光学校项目设计总承包

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

法定代表人（签字或签章）：成欣

日期：2026年01月19日