

标段编号： 2510-440305-04-01-213246001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 珠光学校项目设计总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日期： 2026年01月19日

## 投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目珠光学校项目设计总承包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

- 1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以920.507万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）
- 2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。
- 3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。
- 4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。
- 5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致），设计服务内容包  
括但不限于：  
1.方案设计，涵盖本项目用地红线范围内方案设计及建筑专业初步设计阶段工作，包括：（1）方案设计；（2）建筑单专业初步设计；（3）室内设计；（4）景观设计；（5）其他专业初步设计及施工图设计配合，施工配合及效果把控，配合报批报建；（6）主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责



对影响项目效果的重要材料进行选材定样，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。

2. 初步设计（含概算编制）。

3. 施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程配合。

4. 协助开展竣工图编制、竣工验收等。

5. BIM建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

#### 设计专业

工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）（满足国家二星级或深圳金级的要求）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）、BIM技术应用（设计阶段）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一

且中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

/

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人：（纸质文件加盖单位公章） 深圳大学建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章 曹卓

单位地址： 深圳市南山区深圳大学建工学院B座

邮政编码： 518060

电话： 0755-26732802

传真： /

日期： 2026年01月19日



## 投标人基本情况表

企业名称	深圳大学建筑设计 研究院有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座		
企业法定代表人 姓名	曹卓	企业技术负责人 姓名	蔡瑞定
符合本工程设计 资质类别及等级	建筑行业建筑工程甲级	取得符合本工程要 求的设计资质时间	2010 年 6 月 4 日
符合本工程要求的 设计资质，是否已 在建设主管部门信 息管理系统备案	是	在建设主管部门信 息管理系统备案 总人数	260 人
企业质量管理体系 认证证书名称、认 证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：深圳市环通认证中心有限公司 取得时间：2000 年 2 月 2 日		
备注	<p style="color: red;">当代中国建筑设计百家名院</p> <p style="color: red;">深圳市工程勘察设计企业获省部级以上奖项十强单位</p> 深圳市勘察设计行业协会突出贡献会员单位 深圳市高新技术企业		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

# 营业执照



统一社会信用代码  
9144030019219227XU

# 营业执照



名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 曹卓

成立日期 1986年08月16日  
住所 深圳市南山区深圳大学校内

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2019年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码  
9144030019219227XU

# 营业执照

(副本)



名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 曹卓

成立日期 1986年08月16日  
住所 深圳市南山区深圳大学校内

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2019年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

	<b>企业名称</b> ：深圳大学建筑设计研究院有限公司
	<b>经济性质</b> ：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
	<b>资质等级</b> ：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
<h2>工 程 设 计 资 质 证 书</h2>	
<b>证书编号</b> ：A144020593	
<b>有效期</b> ：至2030年03月17日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	<b>发证机关</b>  2025年03月17日 No.AZ 0114795

<b>企业名称</b>	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
<b>详细地址</b>	深圳市南山区深圳大学校内		
<b>建立时间</b>	1986年08月16日		
<b>注册资本金</b>	5000万元人民币		
<b>统一社会信用代码</b> <small>(或营业执照注册号)</small>	9144030019219227XU		
<b>经济性质</b>	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
<b>证书编号</b>	A144020593-6/1		
<b>有效期</b>	至2030年03月17日		
<b>法定代表人</b>	曹卓	<b>职务</b>	董事长
<b>单位负责人</b>	曹卓	<b>职务</b>	总经理
<b>技术负责人</b>	蔡瑞定	<b>职称或执业资格</b>	正高级工程师/ 一级注册建筑师
<b>备注</b>	原企业名称：深圳大学建筑设计研究院 原发证日期：2010年06月24日 原资质证书编号：150114-91		
<b>业 务 范 围</b>			
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****			
 2025年03月17日 No.AF 0539457			

# 质量管理体系证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011988R8M

兹证明

**深圳大学建筑设计研究院有限公司**

(统一社会信用代码：9144030019219227XU)

(注册地址：广东省深圳市南山区深圳大学校内)

(通讯/经营地址：深圳南山区深圳大学建规学院 B 座)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程设计\***

发证日期：2024-08-06

证书有效期至：2027-08-05

初始获证日期：2000-02-02

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M



## 突出贡献会员单位



## 高新技术企业



### 投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模 与工程内容	工程 地址	设计费 合同额 (万元)	合同签 订时间	施工图 成果交 付日期	设计开 始设计 时间	设计结 束时间 日期
1	长圳保障房 片区学校扩 建工程项目 设计采购 施工总承包 (EPC)	深圳市光 明区建筑 工务署	建筑面积 7.05 万m <sup>2</sup> <b>九年一贯制学校 全过程设计</b>	深圳 市光 明区	<b>1555 万元</b>	2023年 6月	2023年 8月	2023年 6月	建设中
2	薯田埔第二 学校（暂定 名）建设工 程项目可行 性研究和全 过程设计	深圳市光 明区建筑 工务署	建筑面积 6.04 万m <sup>2</sup> <b>九年一贯制学校 全过程设计</b>	深圳 市光 明区	<b>1068 万元</b>	2024年 6月	2024年 10月	2024年 6月	建设中
3	深圳市体育 运动学校职 教园校区 (一期)	深圳市建 筑工务署 工程设计 管理中心	建筑面积 17.4 万平方 米 体校 <b>全过程设计</b>	深圳 市龙 岗区	<b>2877 万元</b>	2025年 3月	2025年 9月	2025年 3月	建设中
4	田背工业区 城市更新单 元规划学校 (可研、设 计)	深圳市龙 华区政府 投资工程 项目前期 工作管理 中心	建筑面积 5.40 万m <sup>2</sup> <b>九年一贯制学校 全过程设计</b>	深圳 市龙 湖区	<b>937 万元</b>	2021年 6月6 日	2023年 8月10 日	2023年 8月10 日	建设中
5	桃花源学校 (高中)项 目(施工图 设计)	海南中信 城市开发 运营有限 公司	建筑面积 9.45 万m <sup>2</sup> 高级中 学 <b>施工图设计</b>	<b>深圳 市南 山区</b>	<b>1255 万元</b>	2022年 5月	2023年 5月	2022年 5月	已竣工
6	燕罗街道燕 川九年一贯 制学校新建 工程全过 程设计	深圳市宝 安区建筑 工务署	建筑面积 4.15 万m <sup>2</sup> <b>九年一贯制学校 全过程设计</b>	深圳 市宝 安区	<b>806 万元</b>	2023年 7月	2023年 11月	2023年 7月	建设中

注：需附证明材料

# 1、长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

## 中标通知书

标段编号：2304-440311-04-01-750096004001

标段名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司

中标价：54270.16万元

中标工期：427日历天

项目经理(总监)：韩宇



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-17



查验码: 9934836523954402 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFL-2017-01

工程编号： 2304-440311-04-01-750096

合同编号： 光建综合[2023]7号

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工

总承包（EPC）

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人： 中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司  
/中建科工集团绿色科技有限公司

2017 版

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 项目位于凤凰街道, 同业路与科裕路交汇处南北两侧, 项目定位为 54 班九年一贯制学校, 用地面积约 33353.26 平方米, 总建筑面积约 70499 平方米。  
主要建设内容包括: 教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等(不含红线范围外与原

长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域)。项目总投资为 63922.56 万元,其中建安工程费用 52993.01 万元。

资金来源:财政投入 100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

主要建设内容包括但不限于:1.设计(含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计及施工阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、用地红线内道路(包括开设路口)、交通疏解工程、标识系统、水土保持施工图、南北地块连接平台、竣工图编制等)。2.采购施工(教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程的基础工程、土建工程、装饰工程、安装工程、交通疏解工程、其他工程等)。3.白蚁防治、工程保险等。4.办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制、场地清表、树木迁移、管线迁改、道路破除及修复、接通施工所需的临时水电、做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以发改批复的概算内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

## 三、项目设计方案来源

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾伍万元整 (¥15550000.00元);

(2) 其他服务费:

人民币(大写) 捌拾壹万元整 (¥810000.00元);

其中,工程保险费人民币(大写) 伍拾捌万柒仟玖佰元整 (¥587900.00元);

白蚁防治费人民币(大写) 贰拾贰万贰仟壹佰元整 (¥222100.00元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 肆亿捌仟叁佰伍拾陆万零伍佰元整 (¥483560500.00元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写)           /           (¥       /      元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写)   /   (¥   /  元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟叁佰伍拾玖万壹仟壹佰元整 (¥43591100.00元);

(7) 其他( 安全文明施工费 ):

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾捌万贰仟玖佰元整 (¥16382900.00元)。

(8) 施工下浮率 6.06%。

1.本项目施工图预算与施工图对应分批次编制及确认,当批次确认时间期限为2个月。承包人必须2个月内完成施工图预算确认(时间以造价咨询完成施工图预算编制工作、经发包人安排造价咨询与承包人开始核对的当天开始计时,2个月内完成施工图

(5)本工程勘察阶段的其他要求具体约定如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 6.2 生产工艺技术、设计方案

(1) 承包人提供的工艺技术和(或)建筑设计方案

根据工程考核特点,在以下类型中选择其一,作为双方的约定(在以下方法中选择一种,并在□内打√)。

按工程量考核,工程考核保证值和(或)使用功能说明:\_\_\_\_\_。

按单项工程考核,各单项工程考核保证值和(或)使用功能说明:满足本项目概算批复各子项使用功能。

(2) 发包人提供的工艺技术和(或)设计方案

其中,发包人应承担的工程和(或)单项工程试运行考核保证值和(或)使用功能说明如下:

满足54班办学需求及市、区政府对项目建设的各项要求。

承包人应承担的工程和(或)单项工程试运行考核保证值和(或)使用功能说明如下:满足54班办学需求及市、区政府对项目建设的各项要求。

## 6.3 设计阶段

(4) 操作维修手册

发包人提交操作指南、分析手册的具体份数和提交期限为:\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人提交操作维修手册的具体份数和提交期限为:8份,竣工后1个月内。

(5) 设计文件的份数和提交时间

相关设计阶段的设计文件、资料和图纸的提交份数和时间为:

1、设计工期要求:

**(1) 方案设计阶段:** 中标通知书送达之日起15天内提交合格的设计方案文件。

**(2) 地基与基础设计阶段:** 方案设计通过区政府审议后20天内提交经专家评审合格的基础与基坑支护设计文件(应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。)

**(3) 初步设计阶段:** 方案设计通过区政府审议后30天内提交合格的初步设计文件(应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。)及概算文件。

**(4) 施工图设计阶段:** 初步设计完成后45天内提交合格的施工图设计(包括精装修设计、开设路口设计、景观设计、智能化设计等)文件送审稿;送审稿审查通过后7天内提交正式的施工图

设计文件。

(5) 后续服务：提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计，并做好现场施工配合工作。

(6) 其它要求：需满足《深标》及其他技术规范要求，并符合国家、省、市及光明新区有关绿色建筑、室外应急避难场所建设、低冲击开发及海绵城市建设的相关规定。本项目绿色建筑及海绵城市须按相关审批单位意见落实。设计单位需听取教育部门关于空间布局和使用功能的意见。配合牵头单位开展项目报批报建等相关手续办理，并提供相应报批成果文件。

## 2、最终提交免费成果文件份数

### 1) 方案设计阶段

方案设计文件送审稿 10 套、正式方案设计文件 10 套

工程概算文件 10 套

有关电子文档 5 套(含效果图、方案设计和估算)

彩色效果图 1 套展示用

### 2) 初步设计阶段

初步设计文件(按要求装订) 送审稿 10 套、正式初步设计文件 10 套

工程概算送审稿 10 套、正式 10 套

电子文档 5 套(含效果图、初步设计、成果和概算)

### 3) 施工图设计阶段

全套施工图(按要求装订) 10 套(送审稿及光盘)、15 套(正式施工图及所采用的图集，第一次提供 8 套，其它根据发包人需要提供)

施工图预算 10 套

电子文档 5 套(施工图设计、成果)

### 4) 施工配合阶段

补充成果文件(如有)10 套

设计变更图纸(如有)10 套(含采用的图集)

招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

### 5) 设计图纸及说明应采用中文。

(1) 合同生效

本合同订立时间：2023年6月25日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式19份（正本5份，副本14份），均具有同等法律效力，发包人执11份（正本1份，副本10份），承包人执8份（正本4份，副本4份）。



发包人：(盖章)

深圳市光明区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人

(签字)

李鹏

统一社会信用代码：

12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(联合体成员单位)

深圳大学建筑设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

曹卓

承包人：(联合体牵头单位)

中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：

914403006803525189

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86518877

电子信箱：zigg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人：(联合体成员单位)

中建科工集团绿色科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

蒋礼

统一社会信用代码:

9144030019219227XU

地址: 深圳市南山区深圳大学建工学院  
B座

邮政编码: 518060

电话: 0755-26732802

传真: 0755-26534005

电子信箱: archjy@126.com

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

账号: 11004793609302

统一社会信用代码:

91440300MA5H9UGUXM

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤  
凰社区观光路招商局光明科技  
园 A1A2 栋 A2 栋 306

邮政编码: 518000

电话: 0755-86518668 转 6653

传真: 0755-86518668 转 6653

电子信箱: xupch@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳光明支行

账号: 44250100016000003121

# 联合体协议

## 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘勇

授权委托人（签字或盖章）：唐明

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编：518000 联系电话：0755-86518877 传真：0755-86564595

分工内容：作为联合体牵头单位，负责全过程项目管理、采购管理、施工及总体协调、报批报建工作。

联合体成员（盖章）：中建科工集团绿色科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒋礼

授权委托人（签字或盖章）：唐明

单位地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 306

邮编：518132 联系电话：0755-86518668 转 6653 传真：0755-86518503

分工内容：作为联合体成员单位，配合项目管理、采购管理、施工及相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐明

授权委托人（签字或盖章）：唐明

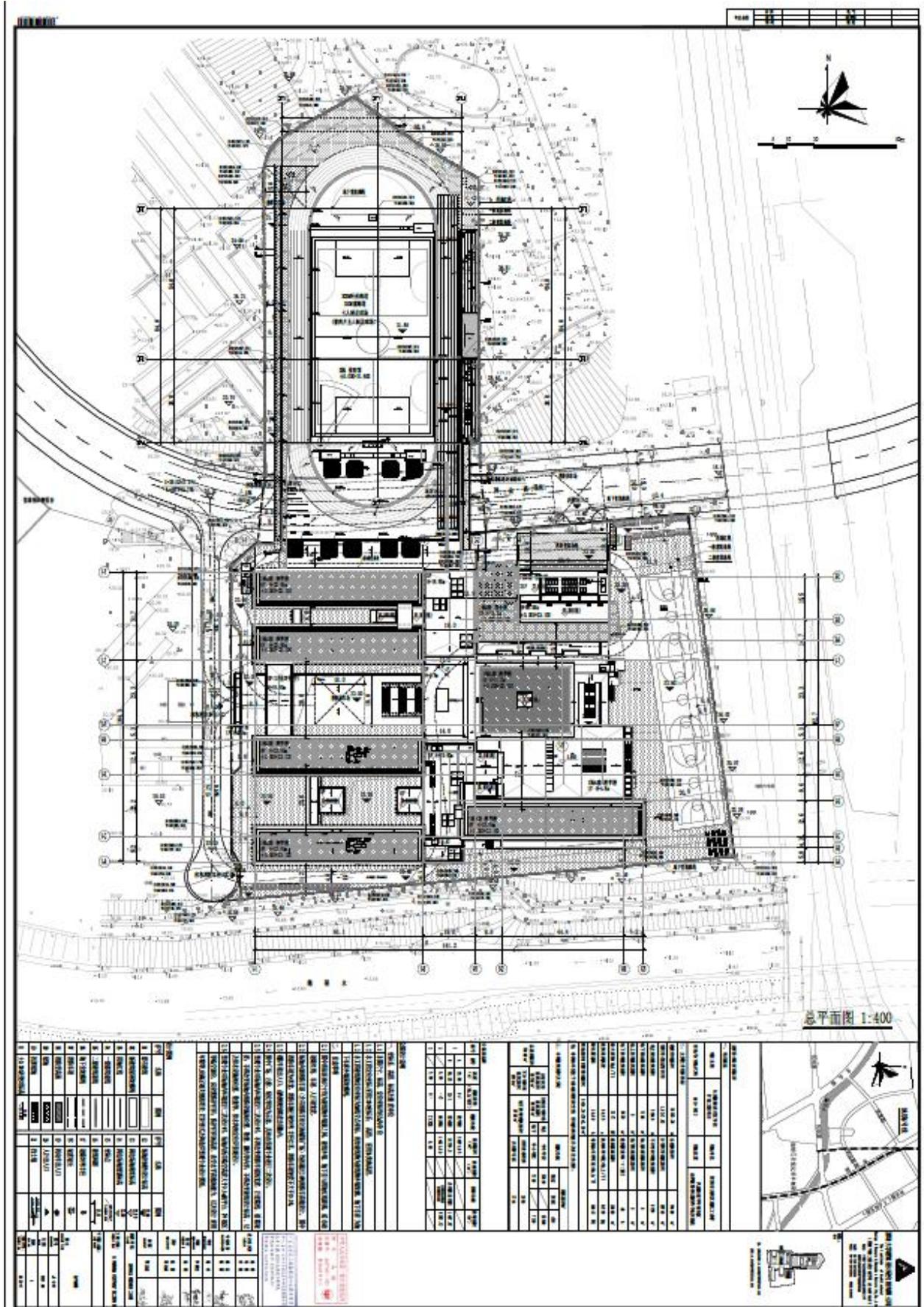
单位地址：深圳市南山区深圳大学建工 B 座

邮编：518060 联系电话：0755-26732802 传真：0755-26534005

分工内容：作为联合体成员，统筹全过程设计，承担招标范围内设计相关报批报建工作。

签订日期：2023 年 6 月 6 日

# 施工图图纸



物外墙轮廓，地下车库为地

室与用地红线距离，或市政

36吨消防车荷载设计。图中  
度不大于10.0%。

次设计。

的宽度、行进路线、道路坡  
不得改变建筑设计标高、以

度大于0.6m的平台、种植区  
荷载的能力、以及设计使用  
计图纸。

	图例
设计标高	23.00 ▼
代标高	23.00 ▽
标高	23.00 ▽
	X=25153.49, 217 Y=491790.958
	8.0 ↔
Σ	R6
	0.00% 30.00
1	←
	▲
	⊗

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 马越  
注册号: 4407461-023  
有效期: 至2025年6月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A244074610  
有效期至: 2025年04月03日

设计总负责 CAPTAIN	杨钧 马越 李锋	
专业负责 MAIN DESIGNER	姚远 陈雷	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	杨钧	
设计 DESIGNED BY	陈雷 邓志垒	
制图 DRAWN BY	邓志垒	

建设单位: CLIENT	深圳市光明区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	长圳保障房片区学校扩建工程项目	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
图号 DRAWING NO.	JS-Z-01	
日期 DATE	2023.08	
版次 REV. NO.	A	
工程代号: PROJECT NO.	2023-11	

图例	制图 DRAWN BY	邓志垒	邓志垒
23.00 ▼	建设单位: CLIENT		
23.00 ▽	深圳市光明区建筑工务署		
23.00 ▽	工程名称: PROJECT NAME		
X=2515349.217 Y=491790.958	长圳保障房片区学校扩建工程项目		
8.0 ↔	子项目名称: ITEM NAME		
R6	总平面图		
0.83% 30.00			
←	图号 DRAWN NO.	JS-Z-01	
▲	日期 DATE	2023.08	
土壤顶地面标高 23.00 土壤底地面标高 21.00	版次 REV. NO.	A 2023年8月	
	工程代号: PROJECT NO.	2023-11	

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号: JSSC20231016-GYY048

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	邱劲松	苏小莉	刘元昌	姜祥文
签名					

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2023年10月16日

工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地址: 深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区, 由同业路南  
北侧两个地块组成

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 70499(平方米)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)

勘察单位: 深圳市长勘察设计有限公司

设计单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2023-JZ052
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

## 2、薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

# 中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-368271004001

标段名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1068.0456万元

中标工期：按招标人要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

景培

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2024-05-29

查验码：7413694882857981 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMFJSJ-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建设计[2024]23号

## 深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性

研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2021年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计
2. 建设地点：深圳市光明区
3. 建设内容：本项目位于马田街道薯田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角，项目定位为 60 班/2790 学位的九年一贯制学校（小学部 42 班/1690 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 26508 平方米，总建筑面积 60366 平方米，主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。
4. 投资规模：总投资 39011.95 万元
5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计，最终以概算批复的内容为准。

#### 2. 工程设计阶段及服务内容：

##### ■ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

##### □ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作，（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

### 三、设计周期

■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批

准后， \_\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， \_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 \_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 \_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**□ 方案设计及初步设计（全专业）：**

设计人收到中标通知书后， \_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后， \_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， \_\_\_\_日完成初步设计。

**■ 施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以 5 个工作日为准，变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

**■ 其他：可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。**

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写） 壹仟零陆拾捌万零肆佰伍拾陆元整（¥10680456.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	845.124	<p><input type="checkbox"/> 固定单价： ____元/平方米 总建筑面积暂按 ____平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。</p> <p><input type="checkbox"/> 固定总价： ____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的 __% 计取。</p> <p><b>■ 其他计取方式：基本设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以 140 元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。</b></p>

- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订地点**

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

**十、补充协议**

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十一、合同生效**

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

**十二、合同份数**

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970B

地 址：光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019919227XU

地 址：深圳市南山区深圳大学工学院

邮政编码：518060

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26732802



传 真：/  
电子信箱：/  
开户银行：/  
账 号：/

传 真：0755-26534005  
电子信箱：archjy@126.com  
开户银行：11004793609302  
账 号：平安银行深圳大冲支行

合同签订时间：2024 年 6 月 11 日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 马越

注册号: 4407461-023

有效期至: 至2025年6月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

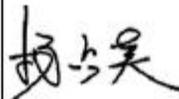
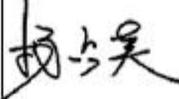
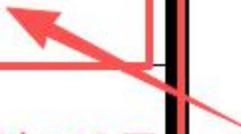
单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A244074610

有效期至: 2025年04月03日

设计总负责 CAPTAIN	杨韵 马越	
专业负责 MAIN DESIGNER	姚斌 陈雷	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	马越	
设计 DESIGNED BY	杨占英	
制图 DRAWN BY	杨占英	
建设单位: CLIENT	深圳市光明区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程	
子项目名称: ITEM NAME	2栋B宿舍楼	
图名 DRAWING TITLE	六~八层平面图	
图号 DRAWING NO.	建初-2B-A06	
日期 DATE	2024.10	
版次 REV. NO.	A	
工程代号: PROJECT NO.	2024-16	

DESIGNED BY	杨占英	
制图 DRAWN BY	杨占英	
建设单位: CLIENT	深圳市光明区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程	
子项目名称: ITEM NAME	2栋B宿舍楼	
图名 DRAWING TITLE	六~八层平面图	
图号 DRAWN NO.	建初-2B-A06	
日期 DATE	2024.10 	
版次 REV. NO.	A 2024年10月	
工程代号: PROJECT NO.	2024-16	

### 3、深圳市体育运动学校职教园校区（一期）

#### (1) 方案设计合同

## 中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-779623001001

标段名称： 深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市体育运动学校迁址新建工程、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计

建设单位： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司；清华大学建筑设计研究院有限公司；香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价： 1560.12万元

中标价补充说明： 深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）方案设计，中标人：清华大学建筑设计研究院有限公司，中标价：766.47万元；深圳市体育运动学校迁址新建工程方案设计，中标人：深圳大学建筑设计研究院有限公司，中标价：479.8万元；深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计，中标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，中标价：313.85万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-11



正本

合同编号: TYDZJ-002-2025

深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)方案设计发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心设 计 人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司日 期: 2025年3月

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）
2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 建设规模：总用地面积约 15.1 万平方米，总建筑面积暂定约 17.4 万平方米（含空中平台约 1.8 万平方米），包括教学用房、宿舍及食堂等建筑，以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆，最终以概算批复为准。
4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。
5. 投资规模：总投资 16.4 亿元
6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围：全专业的方案设计：包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识设计、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、声学设计、防洪方案设计等应由设计单位完成的所有方案设计相关工作。

项目规划用地红线外设计范围还包括：与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

#### 2. 工程设计阶段与服务内容：

- (1) 设计阶段：方案设计、施工配合服务
- (2) 服务内容：包含全专业方案设计、方案设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报

建、配合建筑面积测绘、配合概算编制及申报、配合初步设计及施工图设计、审核涉及效果类的施工图、施工配合服务、方案设计统筹及协调工作。

### 三、设计周期

计划设计周期：取得中标通知书后 30 日内完成方案深化及调整工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

### 四、设计费合同价款

#### (一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）肆佰柒拾玖万捌仟元整（¥ 4,798,000.00 元）。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	4,698,000	含方案设计基本设计费（含 BIM 设计费） 固定单价：27 元/平方米 建筑面积暂按 17.4 万平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	4,228,200	占工程设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	469,800	占工程设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	100,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计 10 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：支付进入定标环节，但未中标的 1 家单位（中国建筑西南设计研究院有限公司）1 万元；支付入围但未进入定标环节的 2 家单位（华南理工大学建筑设计研究院有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市承构建筑咨询有限公司）各 4.5 万元。
	合计	4,798,000	

#### (二) 设计费的支付

##### 1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的

发包人：深圳市建筑工务工程设计管理中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the client's representative.

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the designer's representative.

主管副院长：

(签字)

Handwritten signature of the Deputy Director.

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

深铁置业大厦 801

邮政编码：

邮政编码：518060

法定代表人：

法定代表人：曹卓

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26732802

传真：

传真：0755-26534005

电子信箱：

电子信箱：archjy@126.com

开户银行：

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：

账号：11004793609302

合同签订时间：2025年3月7日

## (2) 初步设计及施工图设计合同



# 中标通知书

标段编号： 2208-440300-04-01-434871003001

标段名称： 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）初步设计及施工图设计

建设单位： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价： 2398万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：



本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-28 11:17:52



查验码： JY20250414049478

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

正本



合同编号: TYDZJ-005-2025

# 深圳市建筑工务署 工程设计合同



项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

初步设计及施工图设计

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日期: 2025年5月

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）

2. 建设地点：深圳市龙岗区东北深惠交界处，坪地街道北部，外环高速旁

3. 建设规模：总用地面积约 15.1 万平方米，总建筑面积 155945 平方米，包括教学用房、宿舍及食堂等建筑，以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆。新建空中平台 17950 平方米。

4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。

5. 投资规模：总投资约 16.4 亿元

6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多和资金渠道）

7. 项目的用地面积、招生规模、总建筑面积及建设内容最终以市政府相关主管部门批复为准。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

(1) 工程设计范围：本项目初步设计及施工图设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

**(2) 设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合服务**

(3) 服务内容：包含全专业初步设计、施工图设计、初步设计和施工图设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、建筑面积测绘、概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。

### 三、设计周期

服务期限为自签订合同起至项目竣工验收。初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前 30 日交付竣工图。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

#### 四、设计费合同价款

##### (一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）贰仟叁佰玖拾捌万元整（¥23,980,000元）。

工程设计费费用包括工程设计服务费（含基本设计费及BIM技术应用费）和竣工图编制费。

其中：工程设计服务费由校园工程设计服务费和空中平台工程设计服务费组成。

(1) 校园工程设计服务费固定单价为 131.4 元/平方米（包含基本设计费、BIM 技术应用费），建筑面积暂按 155945 平方米计取，工程设计费暂定 2049 万元；

(2) 空中平台工程设计服务费固定单价为 72 元/平方米（包含基本设计费、BIM 技术应用费），建筑面积暂按 17950 平方米计取，工程设计费暂定 129 万元。

(3) 竣工图编制费暂定价为 220 万元。

##### (二) 设计费的支付

###### 1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。

###### 1.1 基本酬金的支付

发包人可以根据设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果并经发包人确认。	10
	初步设计	完成主体初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认	10
		完成全专业初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	10
		取得初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10
	施工图设计	完成主体施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认	15
		完成全专业施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	15
	施工阶段	主体结构封顶。	10
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	10
	总计	90	

合同结算评审完成后，支付基本酬金余款。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

*熊小川*

主管副院长:

(签字)

*曹卓*

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 9144030019219227XU

地 址: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号  
深铁置业大厦 801

地 址: 深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

邮政编码:

邮政编码: 518060

法定代表人:

法定代表人: 曹卓

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-26732802

传 真:

传 真: 0755-26534005

电子信箱:

电子信箱: archjy@126.com

开户银行:

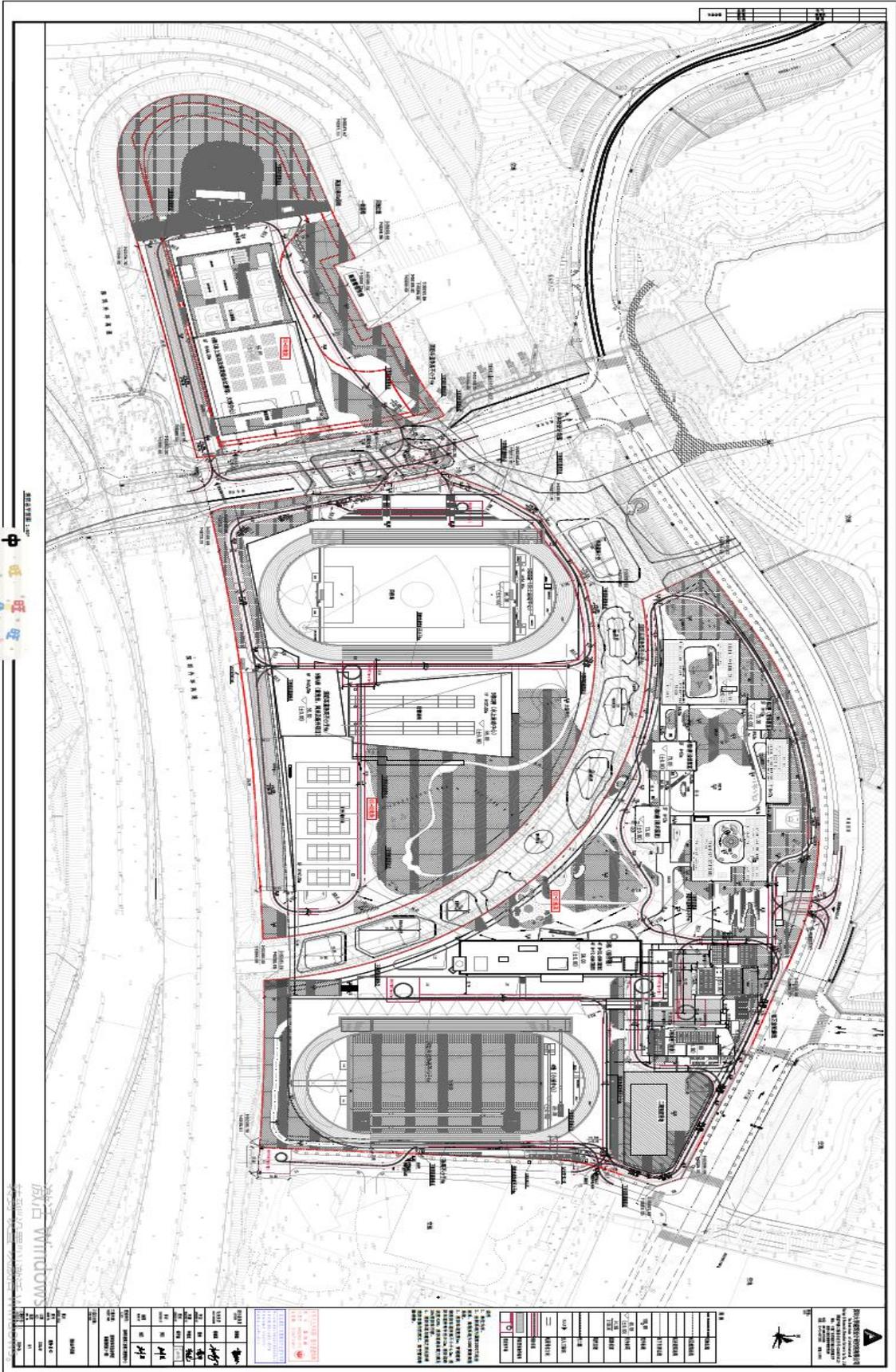
开户银行: 平安银行深圳大冲支行

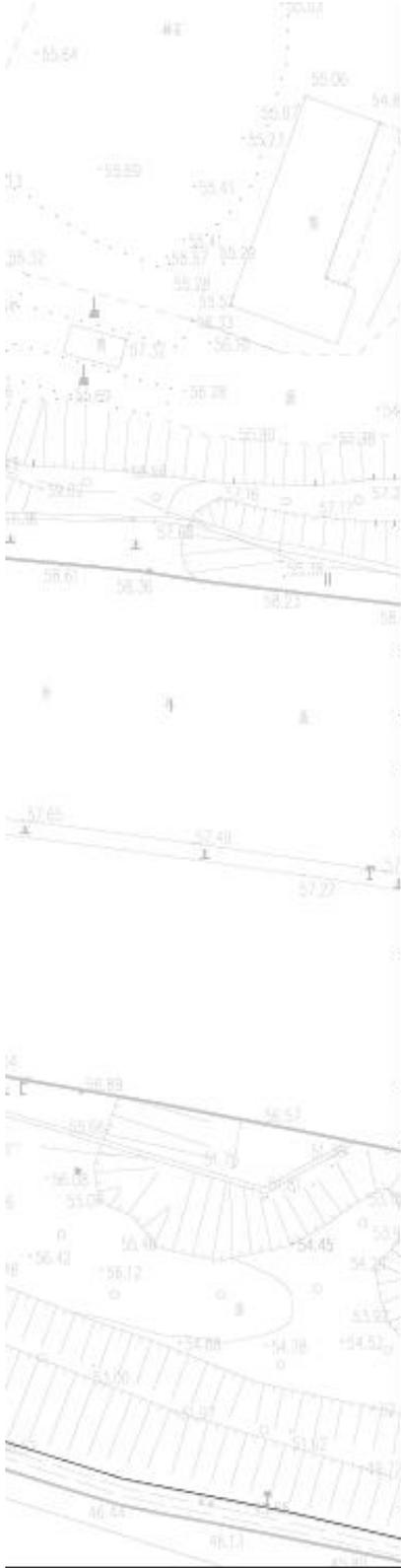
账 号:

账 号: 11004793609302

合同签订时间: 2025 年 5 月 29 日

# 施工图纸





中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 龚维敏  
 注册号: 4402059-077  
 有效期至: 至2027年05月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: A144020593  
 有效期至: 2030年03月17日

设计总负责 CAPTAIN	龚维敏	
专业负责 MAIN DESIGNER	杨镇源	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	杨宁波	
设计 DESIGNED BY	刘目	
制图 DRAWN BY	刘目	

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
 CLIENT

工程名称: 深圳市体育运动学校  
 职教园校区(一期)  
 PROJECT NAME

子项目名称:  
 ITEM NAME

消防总平面图  
 图名  
 DRAWING TITLE

图号: 建施-总-02  
 DRAWING NO.

日期: 2025.09  
 DATE

版次: B/1  
 REV. NO.

工程代号: 2025-06  
 PROJECT NO.

激活 Win  
 转到设置以

建设单位: CLIENT	深圳市建筑工务署工程管理中心
工程名称: PROJECT NAME	深圳市体育运动学校 职教园校区(一期)
子项目名称: ITEM NAME	
图名 DRAWING TITLE	消防总平面图
图号 DRAWN NO.	建施-总-02
日期 DATE	2025.09
版次 REV. NO.	B/1 2025年9月
工程代号: PROJECT NO.	2025-06

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

预审编号: HZYS2523-2

工程名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

工程地址: 深圳市龙岗区坪地街道六联社区

工程类别: 一类民用建筑

工程等级: 一级

工程规模: 173895 m<sup>2</sup>

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查已技术合格。

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

设计单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	室内
审查人员	刘华伟	严浩	高红波	黄可贤	资晓琦	刘华伟
签名	刘华伟	严浩	高红波	黄可贤	资晓琦	刘华伟

审查机构法人:(签章)

审查机构:(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司



日期: 2025年08月12日

说明:

- 1、本合格书由审查机构对技术审查合格的建设工程施工图设计文件核发;
- 2、本审查机构已对现有建设工程施工图设计文件进行了预审,由于项目缺少工程规划许可证程序审批文件,待后续补充相关政府批准文件后,需重新申请替换现有预审编号: HZYS2523-2的《施工图设计文件审查合格书》;
- 3、本合格书不作为申请建筑工程施工许可证的法定文书。

4、田背工业区城市更新单元规划学校(可研、设计)

LFP-2020-01

工程编号: 2021-FJ-SJ-007

合同编号: H7 2021-FJ-SJ-007

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 田背工业区城市更新单元规划学校(可研、设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2021年6月6日

2020年版





第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）

2. 工程地点：田背工业区城市更新单元规划学校项目位于福城街道观天路、黄木街与观澜大道合围处，靠近地铁站左下侧。

3. 建设规模：总用地面积 24478 平方米，初步估计总建筑面积约 5.4 万平方米以上，总投资约 37700 万元，建安费暂按总投资额的 85% 计取，即 32045 万元。

4. 建设内容：拟建设一所 54 班学位九年一贯制学校。

5. 投资规模：约 37700 万元人民币

6. 资金性质：政府投资 100% 国有资金\_\_\_\_% 其他\_\_\_\_%

一 设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估管理、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包。



相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年5月19日。

[√]计划完成设计日期：2022年3月31日。

[√]项目设计周期为 7 个日历天。项目定额工期为 7 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 100%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）玖佰叁拾柒万捌仟柒佰元整（937.87万元，其中基本设计费 731.18 万元（已下浮），竣工图编制费 58.49 万元（已下浮），BIM 技术应用费 114.29 万元（已下浮），可研费用 33.91 万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王晨阳

乙方代表：钟中

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自 2021 年 7 月 7 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份,均具有同等法律效力,甲方执正本壹份、副本肆份,乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283  
号国鸿工业区4栋5层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2021年6月6日

乙方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (盖  
章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300392273XU

地 址: 深圳市南山区深圳大学理工学院B  
座

邮政编码: 518060

法定代表人:   

法定代表人联系方式: 13902471987

委托代理人:

电 话: 0755-26732802

传 真: 0755-26534005

电子信箱: archjy@126.com

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

账 号: 11004793609302



(8) 为转移设计责任风险，甲方有权要求乙方购买建设工程设计责任单项险。

(9) 乙方需协助甲方审核预算文件、工程量清单、招标范围是否与设计文件相符，协助甲方进行材料设备询价相关工作。

(10) 乙方需要自行或参与甲方组织的类似项目或与本项目有关的考察、调研，并撰写考察报告，费用自理。

(11) 乙方有义务与施工单位、施工阶段 BIM 实施顾问服务单位就本项目 BIM 实施工作进行对接。

(12) 乙方必须研读勘察、测量、物探资料；与勘测单位需进行不少于 2 次的现场踏勘，充分了解场地(地上、地表、地下)条件后再开展设计工作；各专业设计师需参与现场施工材料确认，材料应与图纸相对应。

### 3.2 乙方代表（项目负责人）

3.2.1 乙方代表（项目负责人）姓名：钟中、执业资格及等级：一级注册建筑师、注册执业证书编号：124411062、联系方式：13823385525。

乙方代表被授权范围：负责全面履行本合同的乙方责任和义务，直至项目结束。

关于乙方代表的其他事项：/。

3.2.2 乙方原则上不得更换项目负责人，确因下列情形之一不能继续履行职责需要更换的，除无法提前通知的情况外，应提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意。

- (1) 因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致 3 个月以上不能履行职责的；
- (2) 因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故的；
- (3) 因违法被责令停止执业的；
- (4) 因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的；
- (5) 死亡的；
- (6) 其他：/。

乙方擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：

- (1) 单次扣除违约金 签约合同价的 10%；
- (2) 其他：/。

3.2.3 乙方应在收到书面更换通知后 3 天内，更换项目负责人。

乙方无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：

- (1) 单次扣除违约金 签约合同价的 10%；
- (2) 其他：/。

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕7号

## 龙华区发展和改革局关于田背工业区城市更新单元规划学校项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《田背工业区城市更新单元规划学校项目总概算》（国家编码：2020-440326-47-01-015507）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

田背工业区城市更新单元规划学校（龙华区外国语学校福城校区）项目位于福城街道观澜大道与茜田路交汇处西南侧，用地

---

面积 24478.25 平方米。新建一所 54 班/2520 学位的九年一贯制学校，总建筑面积 55737 平方米。主要建设内容包括：地下室、教学楼及体育运动场等室外配套设施。

### （一）土建工程

1. 地下室：地下设计为两层，建筑面积 29759 平方米，主要布置体育馆、人防车库、架空活动空间、设备用房、教学辅助用房、器乐排练室等，人防车库设机动车停车位 157 个，充电桩 49 个。

2. 教学楼：设计为地上六层，建筑面积 22747 平方米。主要布置图书馆、普通教室、音乐教室、计算机教室、卫生保健室、体质测试室、德育展览室、架空层等。

3. 保障性住房：设计为地上六层，建筑面积 3231 平方米。主要布置架空层、设备间、保障性住房等。

### （二）装饰装修工程

1. 楼地面：地下室采用陶瓷地砖、防滑地砖、实木复合地板、预制水磨石、地坪漆、PVC 胶地板等；教学楼采用陶瓷地砖、防滑地砖、实木复合地板、预制水磨石、地坪漆、防静电胶地板等；保障性住房采用陶瓷地砖、防滑地砖、大理石、地坪漆、塑化水泥、水泥砂浆等。

2. 墙体墙面：地下室外墙采用现浇钢筋砼，地下及地上砌筑墙体采用加气砼砌块；地下室内墙面采用防霉涂料、岩板面砖、大理石、马赛克、吸音板、钢化玻璃、大白浆等；教学楼内墙面

(四)请严格执行有关绿地和树木的管理规定,严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(五)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,抓紧开展下一步工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(六)请严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件:田背工业区城市更新单元规划学校项目总概算汇总表





中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：钟中

注册号：4407461-024

有效期：至2024年12月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号：A244074610

有效期至：2025年04月03日

设计总负责 CAPTAIN	钟中	
专业负责 MAIN DESIGNER	钟波涛 钟海焕	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	钟波涛	
设计 DESIGNED BY	叶建泽	
制图 DRAWN BY	叶建泽	
建设单位： CLIENT	深圳市龙华区建筑工务署	
工程名称： PROJECT NAME	深圳市龙华区外国语学校福城校区	
子项目名称： ITEM NAME	地下室	
图名 DRAWING TITLE	半地下一层平面图	
图号 DRAWN NO.	建施-DXS-B1-01	
日期 DATE	2023.05	
版次 REV. NO.	A	
工程代号： PROJECT NO.	2021-15	

2023年5月



## 深圳市房屋建筑施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: HZZ2251

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	刘丽明	李军 王英姿	饶曦	资晓琦	贾媛媛
签名	刘丽明	李军 王英姿	饶曦	资晓琦	贾媛媛

审查机构法人:(签章)

袁林

审查机构:(盖章)深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年08月10日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深圳市龙华区外国语学校福城校区

工程地址: 深圳市龙华区福城街道观澜大道与茜田路交汇处西南角

工程类别: 公共建筑

工程等级: 一

工程规模: 55737 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位: 广东有色工程勘察设计院

设计单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: HZZ2251

## 5、桃花源学校（高中）项目（施工图设计）

# 中标通知书

标段编号：44030520210033004001

标段名称：桃花源学校（高中）项目（施工图设计）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1255.7717万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-20



查验码：6293889916549690

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 深圳市南山区建筑工务署

## 表扬信

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

桃花源学校（高中）项目为“十四五”规划中的民生实事重大工程，项目建成后将通过蛇口育才教育集团办学，进一步为深圳市民提供高质量、多样化、特色化高中学位选择。

根据市政府及南山区政府工作要求，项目于2023年3月开工，需在2025年完工移交。时间紧、任务重，作为项目的设计单位，贵司展现了良好的责任与担当，组织高效、管理精细、筹划得当，在工作中履职尽责、合力攻坚克难，实现了2023年度项目管理目标，为后续主体结构工程施工创造了有利条件，体现出高度的敬业精神及出色的专业水准。

在此，对贵司傅洪、周磊、冯叶文、曹继营等项目管理人员的辛勤付出给予表扬。同时，希望贵司再接再厉，在今后的工作中继续发扬精诚合作、攻坚克难精神，顺利完成项目建设及移交。为南山教育实现“学有优教”、奋力创建中国特色社会主义先行示范区基础教育先锋城区书写浓墨重彩的一笔。



# 感谢信

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

桃花源学校（高中）项目为深圳市“十四五”规划中的民生实事重大工程，项目建成后将交由我校进行办学，进一步为深圳市民提供高质量、多样化、特色化高中学位选择。

自2023年3月项目开工建设以来，项目在各级部门及单位的支持及帮助下，得以顺利推进，并获得社会各界的高度关注及好评。

项目建设任务重，管理难度大，作为设计单位，贵司项目团队勇于担当，尽职尽责。在日常工作中善于作为，管理精细，执行有力。克服了原建筑物搬迁拆除及各项报批报建等重重困难，实现了年度项目管理目标，为项目完工交付奠定了坚实的基础，体现出高度的敬业精神及出色的专业水准。

对此，我校对贵司项目管理人员兢兢业业、脚踏实地的付出予以肯定，对贵司攻坚克难、实干争先的工作表示衷心的感谢！

深圳市蛇口育才教育集团育才中学

2024年12月28日



合同编号： SZ-THYGZ-QQ-003

## 设计服务委托合同

工程名称： 桃花源学校（高中）项目（施工图设计）

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 海南中信城市开发运营有限公司

设 计 人： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

甲方：海南中信城市开发运营有限公司

乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【桃花源学校（高中）项目（施工图设计）】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

## 第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

## 第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：桃花源学校（高中）项目（施工图设计）
- 2.2 项目地点：深圳市南山区
- 2.3 建设内容：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目及临时树枝粉碎场有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询及等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。
- 2.4 建设规模：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，约投资 75600 万元。另含临时树枝粉碎场项目，用地面积约 12390.15 平方米，总建筑面积 4202.84 平方米，总投资估算约 2670.41 万元。

#### 4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

## 第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

### 5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目及临时树枝粉碎场有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询及等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

### 5.2 各阶段具体工作内容如下

本合同委托任务涉及的工作阶段：

- 初步设计
- 施工图设计
- 施工配合
- 竣工图编制

#### 5.2.1 初步设计阶段

- (1) 根据认可后的设计方案完成全套初步设计文件。

(4) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 为了更好的推动项目进度，更好的完成本项目设计工作，乙方应派驻专人全职驻点甲方开展工作，具体人数及时间要求视项目情况而定(驻场费用已包含在合同总价范围内，不另外计取)。

5.6.4 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.6.5 工程开工后，乙方应根据甲方要求，并派驻设计人员驻场服务，驻场人数及时间视现场情况而定指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

5.6.6 乙方未按甲方认可的设计方案出施工图，扣基本设计费 10%违约金，并保留追诉乙方造成甲方损失的权利。

## 第六条：费用与付款

### 6.1 费用：

本项目暂定设计费总额(含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”)为人民币 1255.7717 万元(大写人民币壹仟贰佰伍拾伍万柒仟柒佰壹拾柒元整)

6.1.1 计费依据：按国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(计价格【2002】10号)中公布的计费方法进行计算。(1)该项目投资匡算为 75600 万元，其中建安工程费 64260 万元；(2)专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0；(3)施工图设计工作量比例暂按 70%计取；(4)竣工图编制费按设计费的 8%计取；计算如下：

设计收费=工程基本设计收费×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数

(以下无正文，为合同签署页)

甲方(公章):    
甲方法定代表人/委托代理人:  
年月日 2022.5.16

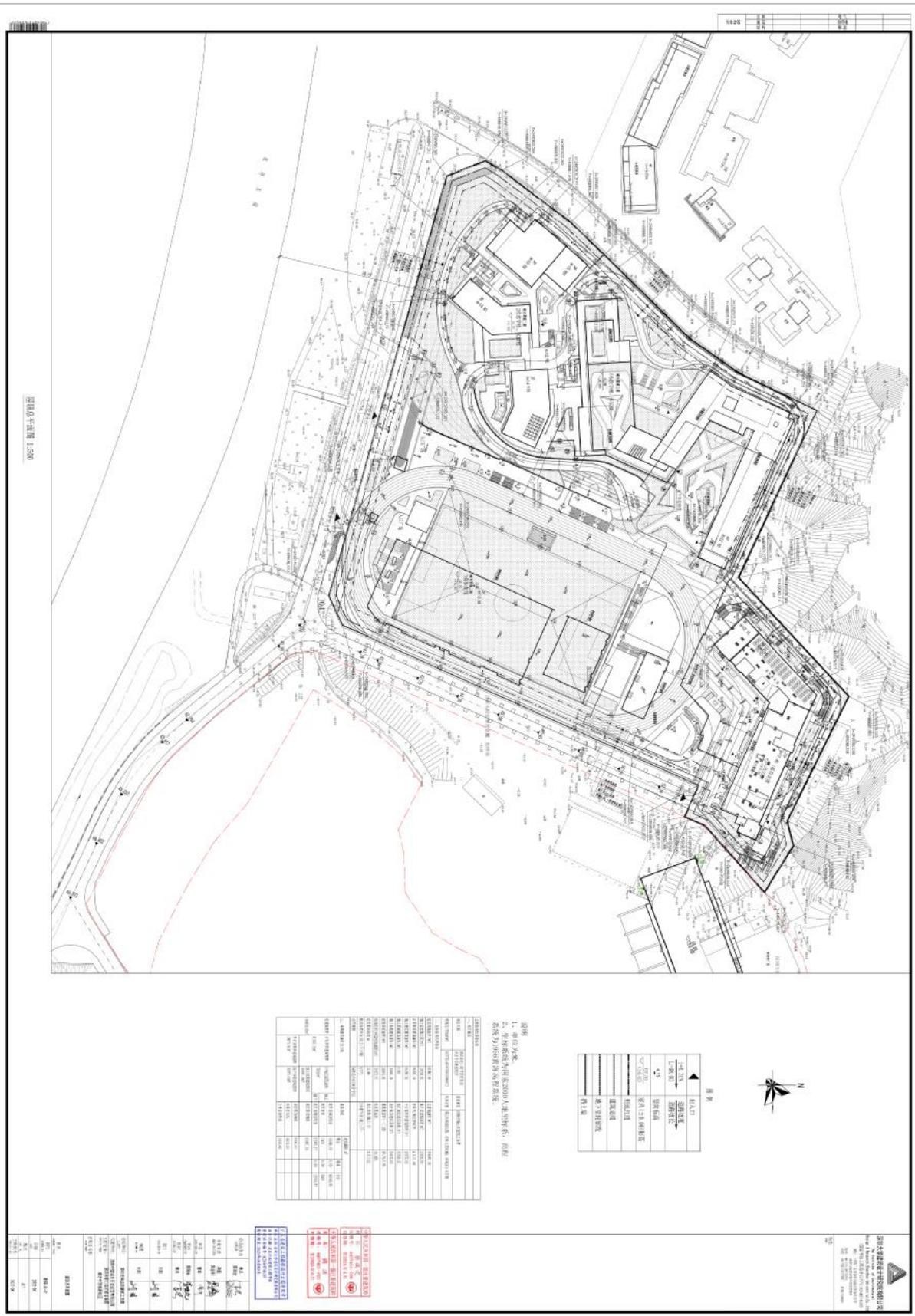
乙方(公章):   
乙方法定代表人/委托代理人:  
年月日  
开户银行:平安银行深圳分行  
银行账号:11004793600001000000000000000000  
企业电话:0755-26732802  
企业地址:深圳大学校内

附件一：设计团队组成人员名单

5、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	蔡瑞定	1977.9.28	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
2	傅斌	1967.11.17	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
3	吴志刚	1979.7.1	-	高级工程师	建筑专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
4	戴传彦	1975.5.2	-	高级工程师	建筑专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
5	吴兵	1977.1.15	一级注册结构工程师	教授级高工	结构专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
6	冯叶文	1982.8.19	-	高级工程师	结构专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
7	谢蓉	1967.6.9	注册公用设备工程师（给水排水）	教授级高工	给排水专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
8	曹继雷	1986.11.7	-	高级工程师	给排水专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
9	陈爱莲	1964.8.10	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
10	甘水	1985.4.3	-	工程师	电气专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
11	王宏越	1969.8.23	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
12	郭浩	1988.3.4	-	助理工程师	暖通专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
13	唐进	1970.5.17	注册造价工程师	助理工程师	造价专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
14	薛艳芳	1976.4.30	注册造价工程师	工程师	造价专业设计人	深圳大学建筑设计研究院有限公司

# 施工图图纸



05E1 景观+空间

比例	1:1000
图名	景观+空间
日期	2023.05.01

说明  
 1. 单位为米  
 2. 坐标系统为1980年北京坐标系，高程系统为1985黄海高程系统。

图例	说明
▲	出入口
□	建筑轮廓
○	景观节点

名称	规格	数量	备注
景观节点	1.2m x 1.2m	10	
景观节点	1.5m x 1.5m	5	
景观节点	2.0m x 2.0m	3	
景观节点	2.5m x 2.5m	2	
景观节点	3.0m x 3.0m	1	

设计单位：[Logo] 设计人：[Name]

审核人：[Name]

日期：2023.05.01

比例：1:1000

图名：景观+空间

日期：2023.05.01

绿化覆盖率		30.05%			
最大层数(地上/下)		21层/3层			
公共停车位(地上/下)		-			
1700个学位					
建筑功能		建筑面积 m <sup>2</sup>			
		规定	增减	合计	
面积	地上	教学及辅助用房	63046.83	0.00	63046.83
		教师宿舍	3119	0.00	3119
	地下	教学及辅助用房	12053.17	0.00	12053.17
建筑面积		架空绿化休闲	13087.19		
建筑面积		架空绿化休闲	1036.88		
		共用停车场	6911.39		
		公用设备用房	5153.44		

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 蔡瑞定  
注册号: 4407461-006  
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 傅洪  
注册号: 4407461-021  
有效期至: 至2025年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A244074610  
有效期至: 2025年04月03日

设计总负责 DESIGN	傅洪 蔡瑞定	
专业负责 MAIN DESIGNER	周磊 吴志刚	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李曙光	
校对 CHECKED BY	傅洪	
设计 DESIGNED BY	刘目	
制图 DRAWN BY	刘目	

建设单位:	深圳市南山区建筑工务署
代建单位:	海南中德城市开发运营有限公司
工程名称:	深圳市龙岗区育才教育集团 育才中学桃源校区
子项目名称:	
屋顶总平面图	
图名 DRAWING TITLE	
图号 DRAWING NO.	建修-总-01
日期 DATE	2023-05
版次 REV. NO.	A/1
工程代号: PROJECT NO.	2022-08

建设单位: CLIENT	深圳市南山区建筑工务署
代建单位:	海南中信城市开发运营有限公司
工程名称: PROJECT NAME	深圳市蛇口育才教育集团 育才中学桃源校区
子项目名称: ITEM NAME	
屋顶总平面图	
图名 DRAWING TITLE	
图号 DRAWING NO.	建施-总-01
日期 DATE	2023-05
版次 REV. NO.	A/1 2023年5月
工程代号: PROJECT NO.	2022-08

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

审查合格书

编号： 迪审[2023]020 号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)，本工程施工图设计文件经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查师	黄运强	甘凯	郭殿超	左广洋	袁娟娟
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构：(盖章) 深圳迪远工程审图有限公司

日期：2023年05月31日

工程名称：桃花源学校(高中)

工程地址：深圳市南山区

工程类别：公共建筑

工程等级：一级

工程规模：104381平方米

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

# 消防验收意见书

## 深圳市南山区住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字〔2025〕第 0121 号

深圳市南山区建筑工务署：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：12440305G34798694R）于 2025 年 8 月 29 日申请桃花源学校（高中）建设工程（地址：深圳市南山区龙珠大道北侧，地铁 7 号线深云地铁站 B1 出口旁）消防验收（回执编号：C16A00022508280001）。

该工程位于深圳市南山区龙珠大道北侧，地铁 7 号线深云地铁站 B1 出口旁，总建筑面积 104381 平方米。由 3 层地下室、1 栋高层公共建筑、2 栋多层公共建筑组成。其中：（一）1 栋为宿舍楼，建筑高度 77.40 米，地上 21 层：1 层为架空、宿舍大堂、学生宿舍，2-18 层为学生宿舍，19-21 层为教师宿舍。地下共 3 层：地下 1 层至地下 2 层为食堂、设备房，地下 3 层为汽车库、人防地下室（属 II 类停车库，地下 3 层设有充电车位）。属于一类高层公共建筑，耐火等级一级。（二）2 栋教学楼建筑高度 23.70 米，地上 6 层，为学生教室和教师办公室。地下共 2 层：主要功能为 2 层通高的报告厅（含舞台），其中地下 2 层为服装道具间、化妆间、多功能室，地下 1 层为校园电视台、放映间、社团活动用房等，地下 1 层夹层为变配电房、排烟机房等设备用房。属于多层公共建筑，地下耐火等级一级、地上耐火等级二级。2 栋实验楼，建筑高度 15.58 米，地上 3 层，主要功能为实验室、图书馆。属于多层公共建筑，耐火等级二级。（三）3 栋体育馆，建筑高度 12.60 米，地上 2 层：1 层为体育馆、特色教

**深圳市南山区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书**

深南建消验字（2025）第 0121 号

室，2层为体育馆上空、学术报告厅、特色教室等。属多层公共建筑，耐火等级二级。本次申报装修工程范围为：1栋、2栋、3栋装修工程，总装修面积为88491.52平方米，具体工程内容为：1栋地下一层、地下二层局部，装修面积为5390平方米，功能为学生食堂、电梯厅、教师食堂、社团活动室，厨房后勤及走廊等；1栋1层至21层局部，装修面积为33395.6平方米，功能为宿舍大堂、学生宿舍、无障碍宿舍、学习活动室、走廊、侯梯厅、合用前室、教师公寓等；2栋地下二层局部，装修面积为2266.91平方米，功能为报告厅、多功能室、走廊等；2栋地下一层局部，装修面积为2256.9平方米，功能为校园电视台、配套用房、走廊等；2栋地下一层夹层局部，装修面积为257.9平方米，功能为走廊、合用前室等；2栋1至5层局部，装修面积为25256.2平方米，功能为教学及辅助用房、实验室、办公室、图书馆、会议室、大选修教室、走廊及电梯厅等；2栋6层局部，装修面积为2374.3平方米，功能为会议室、办公室、档案室、校长室、接待室、走廊等；3栋1层局部，装修面积为7962.3平方米，功能为体育馆、架空体育场、体育配套用房、健身房、器乐排练室、舞蹈教室、办公室、电梯厅等；3栋2层局部，装修面积为9331.41平方米，功能为办公室、计算机教室、语音室、学术报告厅、舞蹈活动室、广播室、电梯厅等。申报装修材料：顶棚为铝板、铝格栅、仿木纹冲孔吸音铝板、仿木纹铝板、冲孔铝板、无机涂料、GRG定制石膏、铝扣板；墙面为瓷砖防水无机涂料、木饰面、仿木纹冲孔吸音铝板、金属、硬包、陶铝穿孔吸音板、玻璃纤维板、MLS声学扩散体、玻璃、木纹免漆板；地面为

深圳市南山区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2025）第 0121 号

瓷砖、多层实木复合地板、防静电架空电地板、专业运动木地板、地胶板、石材。工程设有室内、外消火栓、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、应急照明和疏散指示系统、灭火器等消防设施。该工程消防设计文件已经设计审查合格，审查意见书文号：深南建消审字（2025）第 0167 号、深南建消审字（2023）第 0176 号、深南建消审字（2023）第 0215 号。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区

验收日期:            年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营(海南)有限公司(代建)



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区				
工程地点	南山区桃源街道龙珠大道北侧、香瑞园小区东侧	建筑面积	104381㎡	工程造价	51581.3万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 2, 3, 5, 6, 21 层		
	框架结构		地下: 2, 3 层		
施工许可证号	2104-440305-04-01-92921802	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2025 年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023208		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营(海南)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏盛泰科技集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司、深圳市成正建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,质量符合设计及验收规范要求,验收程序有效符合规定要求,质保资料齐全,观感良好。各责任主体一致同意该工程评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 傅洪

注册号: 4402059-056

有效期: 至2027年05月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 傅洪

注册号: 4402059-056

有效期: 至2027年05月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2026年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

\*GD-E1-914/6\*

## 6、燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计

# 中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-810054001001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价：806.5911万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

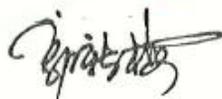
本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 周薇薇

日期：2023-06-29

查验码：5923784083882589 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号:

合同编号: 478-SJ-001

# 建设工程设计合同

工程名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点: 宝安区燕罗街道

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

2023年7月

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市宝安区建筑工务署

乙方(设计人): 深圳大学建筑设计研究院有限公司

本工程于 2023 年 6 月 16 日经  公开招标  邀请招标  直接发包, 确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规, 结合建设工程批准文件, 遵循自愿、公开、公平、公正的原则, 甲、乙双方就本工程设计事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程内容: 建设内容主要包括: ①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房); ②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等); ③特色教学用房; ④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征:

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程: 拟用地总面积 16443.20 平方米, 新建总建筑面积 41521.61 平方米, 办学规模 36 班(小学 24 班, 初中 12 班), 1680 个学位(小学 1080 个, 初中 600 个), 机动教室 9 间(小学 6 班 270 学位, 初中 3 班 150 学位)。

资金来源: 100%政府投资

### 一、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:

- 1、配合本项目可行性研究报告编制及修编;
- 2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计; 专项设计包括但不限于: BIM 技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等; 用水节水报告编制, 节能及绿色建筑评价相关工作, 施工现场配合及编制竣工图, 直至工程竣工验收等全过程设计工作。

合同价暂定为：人民币（大写）捌佰零陆万伍仟玖佰壹拾壹元整（小写：¥806.5911万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

## 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

## 八、合同份数

本合同一式8份，甲方4份，乙方4份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2023年7月1日

## 第二部分 合同条款

### 第一条 设计依据

乙方已接受下述合同文件和资料作为足以编制一切所需的设计成果以及完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

- 1.1 招标文件（含补遗、答疑文件等）；
- 1.2 设计委托书（可行性研究报告）；
- 1.3 甲方提交的基础资料；
- 1.4 投标文件；
- 1.5 中标方案调整意见；
- 1.6 各阶段设计成果审查意见；
- 1.7 其他有关资料。

### 第二条 设计范围

- 2.1 设计范围：见《协议书》中工程设计承包范围。

### 第三条 工作内容

本项目的設計工作包括■方案设计、■初步设计、■施工图设计、■招标与施工服务、■绘制工程竣工图、■保修阶段的设计配合服务、■设计阶段 BIM 技术应用。乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及工程量清单编制和甲方施工招标要求。

各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

本工程绿色建筑标准为国家绿色建筑评价二星级。乙方需完成与绿色建筑设计及标识预评价相关的工作，设计内容必须满足相应等级绿色建筑的要求，完成与绿色建筑设计相关的分析报告和计算书，制作绿色建筑预评价的全部报审材料，并取得绿色建筑预评价认证。在项目竣工后，乙方需配合提供绿色建筑相关资料，协助甲方完成绿色建筑评价工作。

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码

地址：深圳市宝安区广场大厦

邮政编码

电话

开户银行

账号

合同经办人：王政

盖章经办人：王政

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440300192192271XU

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

邮政编码：518060

电话：0755-26732802

开户银行：平安银行深圳大冲支行

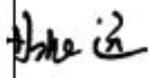
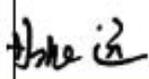
账号：H1004793609302



深圳市宝安区建筑工务署  
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN





审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	马越	
设计 DESIGNED BY	姚远	
制图 DRAWN BY	姚远	

建设单位: CLIENT	深圳市宝安区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	燕罗街道燕川九年一贯制学校 新建工程	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
图号 DRAWN NO.	建方-Z01	
日期 DATE	2023.11 	
版次 REV. NO.	A 2023年11月	
工程代号: PROJECT NO.	2023-14	

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号: MRZX-23-07

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	李晔	尹华炳	杨丽萍	陈宇	邱琳
签名					

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市明润建筑工程咨询有限公司



日期: 2023年12月14日

工程名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地址: 深圳市宝安区燕罗街道

工程类别: 大型公共教育建筑

工程等级: 一级

工程规模: 41521.60 平米

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

审查机构: 深圳市明润建筑工程咨询有限公司

### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: MRZX-23-07

拟投入的项目组专业组员基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	钟中	1972. 6. 13	一级注册建筑师	教授	项目负责人 主创设计师 副总建筑师	硕士
2	钟波涛	1974. 1. 20	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人 总图专业负责人 副总建筑师	硕士
3	钟海焕	1986. 12. 27	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人 室内专业负责人 主任建筑师	本科
4	李一凡	1978. 11. 15	一级注册建筑师	高级工程师	景观专业负责人 主任建筑师	本科
5	李伟冲	1990. 11. 13	/	工程师	绿建专业负责人	本科
6	冯思源	1972. 12. 31	/	工程师	BIM 专业负责人	本科
7	吴兵	1977. 1. 15	一级注册结构工程师	教授级高工	结构专业负责人 总工程师	硕士
8	曹继营	1986. 11. 7	/	高级工程师	给排水专业负责人 副总工程师	本科
9	何小明	1984. 11. 17	/	高级工程师	电气专业负责人 副总工程师	本科
10	韩国园	1976. 10. 7	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人 副总工程师	硕士
11	唐进	1970. 5. 17	一级注册造价工程师	助理工程师	造价专业负责人 副总工程师	大专
12	薛艳芳	1976. 4. 30	一级注册造价工程师	工程师	造价专业负责人 主任工程师	大专

注：需附证明材料

钟中

使用有效期:2025年12月08日  
-2026年06月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：钟中

性别：男

出生日期：1972年06月13日

注册编号：20124411062

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2026年11月26日



主任



个人签名：

钟中

签名日期：

2025.12.8.

发证日期：2025年04月09日

# 广东省职称证书

姓名：钟中

身份证号：440301197206133834



职称名称：教授

专业：建筑学

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月30日

评审组织：深圳大学教师系列高级职称评审委员会

证书编号：2000101094574

发证单位：深圳大学

发证时间：2020年02月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生  
毕业证书



研究生 钟中 性别 男，  
1972年 06月 13日生，于 1997  
年 09月至 2000 年 07 月在  
建筑设计及其理论 专业  
学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 谢维信

培 养 单 位:

2000 年 06 月 29 日

中华人民共和国教育部制

No. 00096014

编号: 2000080006



好差评二维码

2026:01:08K

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：钟中

有效证件号码：440301197206133834

社保电脑号：2037306

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	254	338	131	139	170	78

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202401	78026800	27501	32376	1	32376	1	35979	35979
202402	78026800	27501	32376	1	32376	1	35979	35979
202403	78026800	27501	32376	1	32376	1	35979	35979
202404	78026800	27501	32376	1	32376	1	35979	35979
202405	78026800	27501	32376	1	32376	1	35979	35979
202406	78026800	27501	32376	1	32376	1	35979	35979
202407	78026800	27501	32376	1	32376	1	35979	35979
202408	78026800	27501	32376	1	32376	1	35979	35979
202409	78026800	27501	32376	1	32376	1	35979	35979
202410	78026800	27501	32376	1	32376	1	35979	35979
202411	78026800	27501	32376	1	32376	1	35979	35979
202412	78026800	27501	32376	1	32376	1	35979	35979
202501	78026800	27549	33666	1	33666	1	36480	36480
202502	78026800	27549	33666	1	33666	1	36480	36480
202503	78026800	27549	33666	1	33666	1	36480	36480
202504	78026800	27549	33666	1	33666	1	36480	36480
202505	78026800	27549	33666	1	33666	1	36480	36480
202506	78026800	27549	33666	1	33666	1	36480	36480
202507	78026800	27549	33666	1	33666	1	36480	36480
202508	78026800	27549	33666	1	33666	1	36480	36480
202509	78026800	27549	33666	1	33666	1	36480	36480
202510	78026800	27549	33666	1	33666	1	36480	36480
202511	78026800	27549	33666	1	33666	1	36480	36480
202512	78026800	27549	33666	1	33666	1	36480	36480

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927569fac5bda4）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

78026800 / 深圳大学（养）



## 证 明

深圳大学建筑设计研究院有限公司 为深圳大学校属企业，自成立以来一直支持 建筑与城市规划学院 的教学与科研活动，定位为 深圳大学建筑与城市规划学院 学、研、产一体化的创新实践基地，为教师与学生提供实践、互动的平台。

以下人员系 深圳大学建筑与城市规划学院 的在职教师，目前在 深圳大学建筑设计研究院有限公司 从事建筑工程研究及设计工作，社会保险由深圳大学统一缴纳。名单如下：

钟波涛 (身份证号: 44080319740120241X)

钟 中 (身份证号: 440301197206133834)

黄大田 (身份证号: 440301196202026519)

赵 阳 (身份证号: 440301197104035619)

陈 方 (身份证号: 31011019680710327X)

杨文焱 (身份证号: 510212195905080316)

饶小军 (身份证号: 440301196008115630)

龚维敏 (身份证号: 440301196407243816)

陈佳伟 (身份证号: 320404196511250212)

刘尔明 (身份证号: 440301196202085615)

何 川 (身份证号: 610103196404182812)

朱继毅 (身份证号: 320102196407162854)

赵勇伟 (身份证号: 362429197107140012)

朱文健 (身份证号: 32011319761208481X)

李 勇 (身份证号: 420111196305115512)

宋向阳 (身份证号: 440301196705205615)

吴向阳 (身份证号: 120104196811046332)

殷子渊 (身份证号: 320102197004262855)

彭小松 (身份证号: 440821197711165039)

杨镇源 (身份证号: 440301198111132139)

齐 奕 (身份证号: 210902198411266012)

特此证明。



钟波涛

使用有效期:2026年01月12日  
-2026年07月11日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：钟波涛

性别：男

出生日期：1974年01月20日

注册编号：20054410747

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日



主任



个人签名：

钟波涛

签名日期：2026. 1. 12

发证日期：2025年05月14日

照  
片



钟波涛 于二〇一五年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101105812 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日



硕士研究生

# 毕业证书



研究生 钟波涛 性别 男， 1974 年 01 月 20 日生，于 2000 年 09 月  
至 2003 年 06 月在 建筑设计及其理论 专业  
学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 谢维信

培养单位: 深圳大学



证书编号: 10590120030200050

2003 年 06 月 19 日



# 社保参保证明



2026:01:12H

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 钟波波

有效证件号码: 44080319740120241X

社保电脑号: 603943986

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	135	270	131	138	106	36

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202401	78026800	27501	32376	1	32376	1	37455	37455		
202402	78026800	27501	32376	1	32376	1	37455	37455		
202403	78026800	27501	32376	1	32376	1	37455	37455		
202404	78026800	27501	32376	1	32376	1	37455	37455		
202405	78026800	27501	32376	1	32376	1	37455	37455		
202406	78026800	27501	32376	1	32376	1	37455	37455		
202407	78026800	27501	32376	1	32376	1	37455	37455		
202408	78026800	27501	32376	1	32376	1	37455	37455		
202409	78026800	27501	32376	1	32376	1	37455	37455		
202410	78026800	27501	32376	1	32376	1	37455	37455		
202411	78026800	27501	32376	1	32376	1	37455	37455		
202412	78026800	27501	32376	1	32376	1	37455	37455		
202501	78026800	27549	33666	1	33666	1	38112	38112		
202502	78026800	27549	33666	1	33666	1	38112	38112		
202503	78026800	27549	33666	1	33666	1	38112	38112		
202504	78026800	27549	33666	1	33666	1	38112	38112		
202505	78026800	27549	33666	1	33666	1	38112	38112		
202506	78026800	27549	33666	1	33666	1	38112	38112		
202507	78026800	27549	33666	1	33666	1	38112	38112		
202508	78026800	27549	33666	1	33666	1	38112	38112		
202509	78026800	27549	33666	1	33666	1	38112	38112		
202510	78026800	27549	33666	1	33666	1	38112	38112		
202511	78026800	27549	33666	1	33666	1	38112	38112		
202512	78026800	27549	33666	1	33666	1	38112	38112		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33599d8d6706963z) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

78026800 / 深圳大学(养)



## 证 明

深圳大学建筑设计研究院有限公司 为深圳大学校属企业，自成立以来一直支持 建筑与城市规划学院 的教学与科研活动，定位为 深圳大学建筑与城市规划学院 学、研、产一体化的创新实践基地，为教师与学生提供实践、互动的平台。

以下人员系 深圳大学建筑与城市规划学院 的在职教师，目前在 深圳大学建筑设计研究院有限公司 从事建筑工程研究及设计工作，社会保险由深圳大学统一缴纳。名单如下：

钟波涛 (身份证号: 44080319740120241X)

钟 中 (身份证号: 440301197206133834)

黄大田 (身份证号: 440301196202026519)

赵 阳 (身份证号: 440301197104035619)

陈 方 (身份证号: 31011019680710327X)

杨文焱 (身份证号: 510212195905080316)

饶小军 (身份证号: 440301196008115630)

龚维敏 (身份证号: 440301196407243816)

陈佳伟 (身份证号: 320404196511250212)

刘尔明 (身份证号: 440301196202085615)

何 川 (身份证号: 610103196404182812)

朱继毅 (身份证号: 320102196407162854)

赵勇伟 (身份证号: 362429197107140012)

朱文健 (身份证号: 32011319761208481X)

李 勇 (身份证号: 420111196305115512)

宋向阳 (身份证号: 440301196705205615)

吴向阳 (身份证号: 120104196811046332)

殷子渊 (身份证号: 320102197004262855)

彭小松 (身份证号: 440821197711165039)

杨镇源 (身份证号: 440301198111132139)

齐 奕 (身份证号: 210902198411266012)

特此证明。



钟海焕

使用有效期:2025年11月06日  
-2026年05月05日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：钟海焕

性别：男

出生日期：1986年12月27日

注册编号：20244412510

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2026年10月07日



主任



钟海焕

个人签名：钟海焕

签名日期：2025年11月06日

发证日期：2025年04月09日

# 广东省职称证书

姓名：钟海焕

身份证号：440881198612271638



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001252860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 钟海煊 性别 男，一九八六年 十二月 二十七日生，于二〇〇六年 九月至二〇一一年 六月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院 校（院）长：

邵某某

证书编号：118471201105000042

二〇一一年 六 月 二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟海煊 社保电脑号：639788777 身份证号码：440681198612271638 页码：1  
参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司 单位编号：117050 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	13.94
2025	08	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	13.94
2025	09	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	13.94
2025	10	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	13.94
2025	11	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	13.94
2025	12	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	13.94
合计			7111.44	3346.56			2091.6	836.64			209.16		167.34	334.68	83.64

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392757cab428d80）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 117050 单位名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司



李一凡

使用有效期:2025年08月21日  
~2026年02月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:李一凡

性 别:男

出生日期:1978年11月15日

注册编号:20244412413



聘用单位:深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年04月09日-2026年07月17日



主任



个人签名:

李一凡

签名日期:

2025.8.21

发证日期:2025年04月09日

照  
片



粤高取证字第 1803001016648 号

李一凡 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02097636

学生 李一凡 性别 男

一九七八年一月十五日生，于一九九七年

九月至二〇〇二年七月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

杜东菊

校 名: 天津城市建设学院

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10792120020500015



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李一凡

社保电脑号：601246914

身份证号码：H60832377

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
2025	08	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
2025	09	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
2025	10	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
2025	11	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
2025	12	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
合计			6693.12	3346.56			2091.6	836.64			209.16					34.68	83.64

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab4701e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 117050 单位名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司



李伟冲

# 广东省职称证书

姓名：李伟冲

身份证号：130130199011130032



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003253532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日





No.01- 2208301520

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟冲 社保电脑号: 644890509 身份证号码: 130130199011130032 页码: 1

参保单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司 单位编号: 117050 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司



冯思源



冯作明 于二〇〇〇年

十一月，经湛江市建筑

工程技术人员中级

评审委员会评审通过，

具备建筑工程师

资格。特发此证



粤中职业字第000100020951号

发证机关湛江市人事局

二〇〇〇年十二月三十日

# 普通高等学校 毕业证书



学生冯作明 性别男 现年二十二岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校**石山建筑系** **建筑学** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名

校(院)长

郭毅

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0438630

证书编号: 9502111

## 常住人口登记卡

姓 名	冯思源		户 主 或 与 户 主 关 系	非亲属		
曾 用 名	冯作明		性 别	男		
出 生 地	广东湛江市		民 族	汉族		
籍 贯	广东湛江市		出 生 日 期	1972.12.31.		
本市(县)其他住址				宗 教 信 仰		
公 民 身 份 证 件 编 号	440803197212310315		身 高	170 厘米	血 型	B 型
文 化 程 度	大学毕业	婚 姻 状 况	未婚			
服 务 处 所	招商地产公司					
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 ( 县 )	2002年06月12日广东湛江雷山区善堂街民东二路号5-301					
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2003年08月21日广东深圳罗湖区					

承办人签章：

登 记 日 期：2004年 03月 10日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：冯思源      社保电脑号：601452893      身份证号码：440803197212310315      页码：1  
 参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司      单位编号：117050      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2025	08	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2025	09	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2025	10	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2025	11	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	6972	55.78	13.94
2025	12	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	34.86	6972	55.78	13.94
合计			7111.44	3346.56			2091.6	836.64			209.16				34.68		63.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab47b544 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：117050      单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司



吴兵

使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年04月25日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴兵

性别: 男

出生日期: 1977年01月15日

注册编号: S20074410532

聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月09日-2026年06月30日



个人签名:

2025.10.27

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月09日



——吴兵—— 于 二〇一三 年  
十二月，经 广东省高级工程  
师（教授级）资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设计高级工程师  
资格（教授级）



粤高取证字第1300101073234 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四 年 三 月 十 日

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 吴兵 性别 男， 1977年 01月15日生，于 2001年 09月  
至 2004年 06月在 结构工程 专业  
学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

谢维信

证书编号：105901200402000076

2004年 06月 25日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兵

社保电脑号：2281935

身份证号码：440324197701151439

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	183.53	45.88
2025	08	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	183.53	45.88
2025	09	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	183.53	45.88
2025	10	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	183.53	45.88
2025	11	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	183.53	45.88
2025	12	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1147.05	458.82	1	22941	114.71	22941	183.53	45.88
合计			23399.82	11011.68			6882.3	2752.92			688.26			101.15	275.28

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab47c9d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 117050 单位名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司



曹继营





何小明

# 广东省职称证书

姓名：何小明  
身份证号：440306198411170219



职称名称：高级工程师  
专业：建筑电气  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月09日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056816  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



韩国园

使用有效期: 2025年11月04日  
2026年05月03日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 韩国园

性别: 男

出生日期: 1976年10月07日

注册编号: CN20104400238

聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月11日-2026年06月30日



个人签名:

韩国园

签名日期:

韩国园

2025.11.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月11日



粤高职称字第1100101039333 号

韩国园 于 二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 暖通高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



### 硕士研究生 毕业证书



研究生 韩国园 性别 男，  
1976年10月7日生，于2001年9月至2004年3月  
在 供热、供燃气、通风及空调工 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： **万钢**  
(主持工作副校长)

培养单位：

证书编号：Nº 0001911  
电子注册号：102471200402000596

二〇〇四年四月六日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩国园

社保电脑号：604832798

身份证号码：410821197610074052

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	117050	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	76.07	19017	152.14	38.03
2025	08	117050	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	76.07	19017	152.14	38.03
2025	09	117050	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	76.07	19017	152.14	38.03
2025	10	117050	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	76.07	19017	152.14	38.03
2025	11	117050	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	76.07	19017	152.14	38.03
2025	12	117050	19017.0	3232.89	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	76.07	19017	152.14	38.03
合计				19397.34	9128.16			5705.1	2282.04			570.54				912.84	228.18

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cab49e30r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
117050

单位名称  
深圳大学建筑设计研究院有限公司



唐进

使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐进  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1970年05月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400028352  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司



个人签名:

唐进

签名日期:

2025.11.4.



发证日期: 2023年12月20日

唐进同志：

根据鄂职改办(90)12  
号文件精神，经考核确  
认您符合**助理  
工程师**职务任  
职资格。时间从一九九  
九年  
九月计算

编号：**襄起职初(助)**  
94-00415



襄樊市人事局

一九九四年十二月廿日



学生**唐进**，性别**男**，生  
于一九七〇年五月，于一九八八年  
九月入我校普通专科**土木工程**  
专业学习，按教学计划规定，修满学  
分，达到**叁**年制大学专科毕业标准，  
准予毕业。

湖北广播电视大学

校长 **孙怀军**  
毕业时间一九九一年七月廿日

鄂毕文凭字(91)第00220号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐进

社保电脑号：3015921

身份证号码：420601197005177032

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	08	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	09	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	10	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	11	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	12	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
合计			20400.0	9600.0	9600.0		6000.0	2400.0			600.0		480.0	160.0	240.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab4bb2f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 117050 单位名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司



薛艳芳

使用有效期: 2025年12月16日  
- 2026年03月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 薛艳芳  
性别: 女  
出生日期: 1976年04月30日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11104400018330  
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司



薛艳芳

个人签名: 薛艳芳

签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2025年12月05日



姓名：薛艳芳

性别：女

职称：工程师

出生年月：1976年04月30日

聘用单位：深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]110440009848

初始注册日期：2010年06月12日

注册机关盖章：

发证日期：2010年6月12日



# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00070751

学生 薛艳芳 性别 女 一九七六年  
四月 日生，于一九九五年九月  
至 一九九七年 六月在本校 **郑州工业大学**  
**电大普通专科**

班 建筑概预算与计算机管理 专业  
学习，学制二年，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张凯亭

校 名：河南广播电视大学

一九九七 年 六 月 日

学校编号：9770251

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛艳芳

社保电脑号：3005475

身份证号码：410823197604300829

页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位编号：117050

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	117050	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	1500.0	30.0
2025	08	117050	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	1500.0	30.0
2025	09	117050	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	1500.0	30.0
2025	10	117050	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	1500.0	30.0
2025	11	117050	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	1500.0	30.0
2025	12	117050	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	1500.0	30.0
合计			15300.0	7200.0	7200.0		4500.0	1800.0			450.0		360.0	120.0	180.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cab4be572 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 117050 单位名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司



附表 3:

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	钟中	性别	男	出生年月	1972. 6. 13
学历	硕士研究生	学位	硕士研究生	所学专业	建筑
职务	副总建筑师		何专业何职称	建筑学教授	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20124411062	

注：需附证明材料

使用有效期:2025年12月08日  
-2026年06月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：钟中

性别：男

出生日期：1972年06月13日

注册编号：20124411062

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2026年11月26日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.12.8.

发证日期：2025年04月09日

# 广东省职称证书

姓名：钟中

身份证号：440301197206133834



职称名称：教授

专业：建筑学

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月30日

评审组织：深圳大学教师系列高级职称评审委员会

证书编号：2000101094574

发证单位：深圳大学

发证时间：2020年02月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生  
毕业证书



研究生 钟中 性别 男，  
1972年 06月 13日生，于 1997  
年 09月至 2000 年 07 月在  
建筑设计及其理论 专业  
学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 谢维信

培 养 单 位:

2000 年 06 月 29 日

中华人民共和国教育部制

No. 00096014

编号: 2000080006

### 项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模 与工程内 容	工程 地址	设计费 合同额 (万元)	合同签 订时间	设计开 始设计 时间	设计结 束时间 日期	竣工验 收时间
1	田背工业区 城市更新单 元规划学校 (可研、设计)	深圳市龙华 区政府投资 工程项目 前期工作 管理中心	5.4 万m <sup>2</sup> <b>九年一贯 制学校</b>	深圳市 龙华区	<b>937 万元</b>	2021 年6月 6日	2021年 6月6日	2023年 8月10 日	2025年 8月18 日
2	福城洗屋城 市更新单元 规划学校 (设计)	深圳市龙华 区政府投资 工程项目 前期工作 办公室	3.6 万m <sup>2</sup> <b>九年一贯 制学校</b>	深圳市 龙华区	<b>382 万元</b>	2018 年10 月29 日	2018年 10月29 日	2020年 8月12 日	2023年 7月4 日
3	第三十 高级中学 方案设计	<b>深圳市 南山区 建筑工务署</b>	4 万m <sup>2</sup> <b>高级中学</b>	深圳市 南山区	<b>222 万元</b>	2022 年4月 29日	2022年 4月29 日	2025年 8月25 日	2025年 8月25 日
4	深圳市第三 人民医院改 扩建工程(二 期)项目 方案设计及 建筑专业 初步设计	深圳市建筑 工务署工程 管理中心	28.3 万m <sup>2</sup> 1450 床 三甲医院	深圳市 龙岗区	<b>3090 万元</b>	2018 年4月	2018年 4月	2023年 7月14 日	2023年 7月14 日
5	深航总部东 区员工周转 宿舍(B18、 B19、B20) 单体设计	深圳航空 有限责任 公司	5.44 万m <sup>2</sup> 员工宿舍	深圳市 宝安区	<b>634 万元</b>	2016 年11 月17 日	2016年 11月17 日	2023年 4月27 日	2023年 4月27 日

注：需附证明材料

1、田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）

LFP-2020-01

工程编号：2021-FJ-SJ-007

合同编号：H7 2021-FJ-SJ-007

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：2021年6月6日

2020年版





第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）

2. 工程地点：田背工业区城市更新单元规划学校项目位于福城街道观天路、黄木街与观澜大道合围处，靠近地铁站左下侧。

3. 建设规模：总用地面积 24478 平方米，初步估计总建筑面积约 5.4 万平方米以上，总投资约 37700 万元，建安费暂按总投资额的 85% 计取，即 32045 万元。

4. 建设内容：拟建设一所 54 班学位九年一贯制学校。

5. 投资规模：约 37700 万元人民币

6. 资金性质：政府投资 100% 国有资金\_\_\_\_% 其他\_\_\_\_%

一 设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估管理、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包。



相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年5月19日。

[√]计划完成设计日期：2022年3月31日。

[√]项目设计周期为 7 个日历天。项目定额工期为 7 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 100%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）玖佰叁拾柒万捌仟柒佰元整（937.87万元），其中基本设计费 731.18 万元（已下浮），竣工图编制费 58.49 万元（已下浮），BIM 技术应用费 114.29 万元（已下浮），可研费用 33.91 万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王晨阳

乙方代表：钟中

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自 2021 年 7 月 7 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份,均具有同等法律效力,甲方执正本壹份、副本肆份,乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283  
号国鸿工业区4栋5层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2021年6月6日

乙方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司(盖  
章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300392273XU

地 址: 深圳市南山区深圳大学理工学院B  
座

邮政编码: 518060

法定代表人: \_

法定代表人联系方式: 13902471987

委托代理人:

电 话: 0755-26732802

传 真: 0755-26534005

电子信箱: archjy@126.com

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

账 号: 11004793609302



(8) 为转移设计责任风险，甲方有权要求乙方购买建设工程设计责任单项险。

(9) 乙方需协助甲方审核预算文件、工程量清单、招标范围是否与设计文件相符，协助甲方进行材料设备询价相关工作。

(10) 乙方需要自行或参与甲方组织的类似项目或与本项目有关的考察、调研，并撰写考察报告，费用自理。

(11) 乙方有义务与施工单位、施工阶段 BIM 实施顾问服务单位就本项目 BIM 实施工作进行对接。

(12) 乙方必须研读勘察、测量、物探资料；与勘测单位需进行不少于 2 次的现场踏勘，充分了解场地(地上、地表、地下)条件后再开展设计工作；各专业设计师需参与现场施工材料确认，材料应与图纸相对应。

### 3.2 乙方代表（项目负责人）

3.2.1 乙方代表（项目负责人）姓名：钟中、执业资格及等级：一级注册建筑师、注册执业证书编号：124411062、联系方式：13823385525。

乙方代表被授权范围：负责全面履行本合同的乙方责任和义务，直至项目结束。

关于乙方代表的其他事项：/。

3.2.2 乙方原则上不得更换项目负责人，确因下列情形之一不能继续履行职责需要更换的，除无法提前通知的情况外，应提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意。

- (1) 因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致 3 个月以上不能履行职责的；
- (2) 因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故的；
- (3) 因违法被责令停止执业的；
- (4) 因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的；
- (5) 死亡的；
- (6) 其他：/。

乙方擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：

- (1) 单次扣除违约金 签约合同价的 10%；
- (2) 其他：/。

3.2.3 乙方应在收到书面更换通知后 3 天内，更换项目负责人。

乙方无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：

- (1) 单次扣除违约金 签约合同价的 10%；
- (2) 其他：/。

# 施工图审查合格证

## 深圳市房屋建筑施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: HZZ2251

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	刘丽明	李军 王英姿	饶曦	资晓琦	贾媛媛
签名	刘丽明	李军 王英姿	饶曦	资晓琦	贾媛媛

审查机构法人:(签章) 袁林

审查机构:(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年08月10日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 深圳市龙华区外国语学校福城校区  
工程地址: 深圳市龙华区福城街道观澜大道与茜田路交汇处西南角  
工程类别: 公共建筑  
工程等级: 一  
工程规模: 55737 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署  
勘察单位: 广东有色工程勘察设计院  
设计单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司  
审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

#### 说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: HZZ2251

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市龙华区外国语学校福城校区  
验收时期: 2025年8月18日  
建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区项目	工程地点	深圳市龙华区福田街道观澜大道与规划茜田路交汇处西南角
建筑面积	55737 m <sup>2</sup>	工程造价	33339 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：6 地下：2
施工许可证号	2022-1714 2023-2015	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 12 月 19 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2022064 FJ2022064-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		甲级 B144055529-6/1
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		建筑工程甲级 A144020593-6/5
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司, 中建八局第二建设有限公司		施工总承包一级 D244589169 施工总承包特级 D137002659
承建单位 (土建)	中建八局深圳建筑科技有限公司, 中建八局第二建设有限公司		施工总承包一级 D244589169 施工总承包特级 D137002659
承建单位 (设备安装)	中建八局深圳建筑科技有限公司, 中建八局第二建设有限公司		施工总承包一级 D244589169 施工总承包特级 D137002659
承建单位 (装修)	中建八局深圳建筑科技有限公司, 中建八局第二建设有限公司		施工总承包一级 D244589169 施工总承包特级 D137002659
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		综合资质 E133001027-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	吕哲
副组长	孙郁松、钟中、曾令浓、陈志明、卓汉段
组 员	孟美莉、刘家国、戴益明、刘恒军、王进国、蒙惯良、牛群、宋运波、杨帆、杨成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	曾令浓、刘家国、孟美莉、卓汉段
建筑设备安装工程	孙郁松	刘恒军、王进国、牛群
通讯、电视、燃气等专业工程	钟中	戴益明、宋运波、杨帆
工程质保资料	陈志明	蒙惯良、杨成

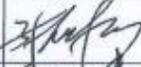
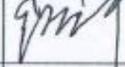
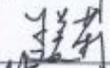
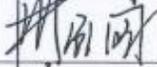
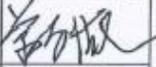
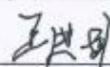
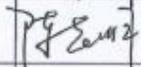
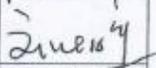
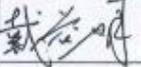
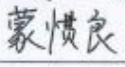
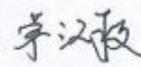
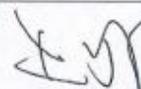
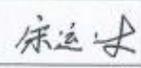
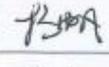
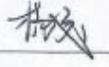
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 66 项  经审查,符合要求 66 项  经核定,符合规范要求 66 项	共核查 89 项,  符合要求 89 项。  共抽查 54 项,  符合要求 54 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项  符合要求 50 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
节能绿建工程	合格			
室外工程	合格			

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕哲	深圳市龙华区建筑工务署	项目副主任		
2	孙郁松	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
3	钟中	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	孟美莉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
5	刘家国	深圳地质建设工程公司	基坑支护设计负责人		
6	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
7	王进国	广东有色工程勘察设计院	项目工程师		
8	陈志明	浙江天成项目管理有限公司	项目总监		
9	刘恒军	浙江天成项目管理有限公司	总监代表		
10	戴益明	浙江天成项目管理有限公司	全咨项目负责人		
11	蒙惯良	浙江天成项目管理有限公司	全咨执行负责人		
12	卓汉段	中建八局深圳建筑科技有限公司, 中建八局第二建设有限公司	项目经理		
13	牛群	中建八局深圳建筑科技有限公司, 中建八局第二建设有限公司	执行经理		
14	宋运波	中建八局深圳建筑科技有限公司, 中建八局第二建设有限公司	专业经理		
15	杨帆	中建八局深圳建筑科技有限公司, 中建八局第二建设有限公司	责任工程师		
16	杨成	中建八局深圳建筑科技有限公司, 中建八局第二建设有限公司	专业工程师		
17					
18					

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

深圳市龙华区外国语学校福城校区项目为新建项目,该工程位于深圳市龙华区观澜大道与规划茜田路交汇处西南角,用地面积 24478.25 平方米,总建筑面积 55737 平方米,由 2 层地下室(含 1 层半地下室)和 1 栋 A 座教学楼、1 栋 B 座多功能厅、1 栋 C 座宿舍、2 至 4 栋门卫室组成。1 栋 A、B、C 三座在半地下一层通过架空连廊、教学功能房间连为一体。其中:1)地下一层主要功能为体育馆(2 层通高)、停车库(I 类停车库,局部配置有汽车充电设施)和设备用房(含消防水泵房、消防水池);半地下一层的主要建筑功能为教学及教学辅助用房、阅览室、社团活动室、多功能厅(2 层通高,628 座)、食堂、厨房、架空连廊、露天庭院和设备房(含柴油发电机房)等;2)1 栋 A 座地上 6 层,建筑高度 23.95m,首层为教学及教学辅助用房、图书馆、架空活动层及消防控制室,二层至五层为教学及教学辅助用房,六层为行政办公用房、教师办公室和教学辅助用房,为教学楼用途;3)1 栋 B 座地上 1 层,建筑高度 11.8m,主要功能为多功能厅及其附属用房;4)1 栋 C 座地上 6 层,建筑高度 23.95m,首层为教师食堂及架空,二至六层为宿舍功能;5)2 栋、3 栋、4 栋门卫室地上 1 层,建筑高度 3.3 米,为办公用途;以上建筑除门卫室属单层公共建筑外其余均属多层公共建筑,耐火等级均为一级;工程设有室内、外消火栓系统(含消防软管卷盘)、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防应急照明和疏散指示系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。装修材料:顶棚采用施涂于 A 级基材上的无机涂料及燃烧性能等级为 A 级的轻钢龙骨石膏板、纸面石膏板、铝扣板、岩板、木纹铝通等材料;墙面采用施涂于 A 级基材上的无机涂料、大白浆及燃烧性能等级为 A 级的吸音板、铝板、瓷砖、不锈钢、不燃医疗板等;地面采用燃烧性能等级为 A 级的石材、地砖、水磨石、水泥地面和燃烧性能等级为 B1 级木地板、防静电胶地板等材料;非 A 级装修材料均未设置在无窗房间内。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章) 总监理工程师: 2025年8月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月18日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月18日</p>
--	---	--	--	--

2、福城洗屋城市更新单元规划学校（设计）

2018-49

合同编号：HT2018-FJ-SJ-012

深圳市龙华区政府投资项目  
房建类建设工程设计合同

（适用于招标项目）

项目名称：福城洗屋城市更新单元规划学校(设计)  
甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室  
乙 方：深圳大学建筑设计研究院有限公司  
签订日期：2018 年 10 月 29 日



## 第一部分 合同专用条款

### 一、定义和解释

#### 1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接福城洗屋城市更新单元规划学校建设项目工程设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

#### 1.1.2 项目特征

(1) 工程名称：福城洗屋城市更新单元规划学校。

(2) 工程地点：项目位于福城街道福兴路南侧，洗屋大楼东侧。

(3) 建设内容：建设内容参照《深圳市普通中小学校建设标准指引》(2016)和《龙华区关于提升学校建筑面积标准情况汇报》(2018.04.13)，主要包括：地面建筑32651.34 m<sup>2</sup>，包括教辅用房、办公用房、生活用房、架空层及连廊等；地下建筑面积4050 m<sup>2</sup>，包括地下停车场及设备用房等；此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。

(4) 投资规模：约14000万元人民币。

### 二、技术标准（详见合同通用条款二）

### 三、合同文件的优先顺序（详见合同通用条款三）

### 四、工作任务及内容

#### 4.1 设计范围

##### 4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），其费用已包含在合同计取的设计费中，发包人不另行支付；海绵城市须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体

的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。4.1.1.1（一）本工程设计范围包括：规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）的设计。

（二）工程设计内容：

（1）包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织、迁改工程设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；

（2）特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、申报绿色建筑、10KV 外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。”甲方对本合同涉及的工程范围的深化及细化要求不视为对本合同工作的增加，乙方不得因此要求增加费用。

4.1.1.2 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；

4.1.1.3 编制设计方案估算书，编制项目总概算；

4.1.1.4 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；

4.1.1.5 乙方安排专人完成设计文件的报审工作，甲方指定专人协调配合；

4.1.1.6 指派现场设计代表进行现场技术服务；

4.1.1.7 制作工程方案图、初步设计图、施工图，设计展板、DVD 多媒体汇报视频等；

4.1.1.8 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；

4.1.1.9 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；

4.1.1.10 自合同签订之日起，由乙方派驻一名设计师常驻甲方。按照工程进展，自

本合同设计收费暂定合同价为：(小写 RMB¥ 暂定 382.95 万元 (大写) 人民币 暂定叁佰捌拾贰万玖仟伍佰元整。

10.1.1.1 本工程设计费以建安工程费(按总造价暂定人民币 14000 万元的 85%计取) 暂定人民币 11900 万元为计费额,按国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察 设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定(工程设计收费基价为人民币 354.58 万 元,工程设计的复杂程度调整系数取 1.0,专业调整系数取 1.0,附加调整系数取 1.0, 竣工图编制费取基本设计费的 8%)计取。

计算公式如下:

工程设计收费基价=[(11900-10000)×  
(566.8-304.8)/(20000-10000)]+304.8=354.58 (万元)

设计费=(基本设计费+竣工图编制费)  
=(基本设计费+基本设计费×8%)  
=基本设计费×(1+8%)  
=(设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数)×(1+  
8%)  
=(354.58×1.0×1.0×1.0)×(1+8%)  
=382.95 (万元)

本工程设计费暂定为: 382.95 万元, 大写: 叁佰捌拾贰万玖仟伍佰元整。

附注:(1) 基本设计收费是指参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号) 规定计取的费用,该工程设计收费计费额,为经过批准的建设项目总概算中乙方设计范 围内的建安工程费总额。乙方设计内容未包含的特殊工程(包括专项与专业工程)或甲 方从总承包设计合同中剥离并另行委托分包给专业公司进行设计的特殊工程(包括专项 与专业工程)等乙方设计范围外的建安费均不计入工程设计收费计费额。

(2) 工程复杂程度调整系数 1.0,专业调整系数取 1.0,附加调整系数 1.0。

(3) 其他设计收费中竣工图编制费取基本设计收费的 8%。

(4) 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各 种津贴及加班、会务劳务费、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通 讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、 与设计相关的专家评审费、外出考察费等费用内容,以及合同明示或暗示的所有风险。

资料由建设单位负责提供，除此之外的其它所有报建工作均由设计专人负责实施，直至审查、审批合格，与此有关的一切相关费用已包含在合同价中。

#### 十四、违约责任

##### 14.1 甲方违约

如果甲方未按本合同规定支付费用，自规定之日起，应当向乙方补偿应支付的费用利息。利息额按规定支付期限最后一天中国人民银行公布实行之三个月贷款利息率计算。

甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务，因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延，甲方不承担任何责任。

在合同履行期间，非因乙方的过错，甲方要求中止或解除合同，甲方应补偿乙方实际发生的费用和工时费，如已开始设计工作且实际工作量价款少于已付的合同款，乙方不退还差额部分，如实际已完成工作量价款大于已付的合同款时，不足部分由甲方补齐。

由于政策性原因要求终止，甲方根据乙方实际完成工程量结算设计费，甲方不另行支付额外费用。

##### 14.2 乙方违约

14.2.1 乙方应确保为项目配备足够的人员、设备资源以满足项目进度要求及质量管理要求。

(1) 项目负责人：姓名：钟中、身份证号码：440301197206133834、联系方式：13823385525。

(2) 技术负责人：姓名：钟波涛、身份证号码：44080319740120241X、联系方式：13714663881。

(3) 其他需要确定的人员信息：\_\_\_\_\_。

未经甲方许可，乙方擅自变更项目服务主要人员，甲方有权扣除部分合同价：

(1) 乙方调整项目负责人，扣除违约金 50000 元。

(2) 乙方调整技术负责人，扣除违约金 20000 元。

14.2.2 因乙方原因，方案设计、初步设计、施工图设计等阶段申报成果被审批单位退文的，每退一次扣除 3% (3%-5%) 的该阶段合同基本设计费。

14.2.3 乙方将设计任务转包，或者未经甲方书面同意私自分包的，甲方有权终止合同，并计扣乙方合同价 5% (5%-10%) 的违约金。

14.2.4 乙方未按照国家及建设部现行的强制性技术标准、规范和规程进行设计，或未根据勘察成果资料进行工程设计，或乙方在设计文件中指定或变相指定材料或设备

甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

#### 17.4 利益的冲突

17.4.1 除非甲方另外书面同意,乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

17.4.2 乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

#### 17.5 通知

17.5.1 本合同的有关通知应为书面的、并从写明的地点收到时生效。通知可由人员递送,或传真通讯,但要有书面回执确认;或通过挂号信或电传,但随后要用信函确认。

### 十八、争议及解决

#### 18.1 仲裁

18.1.1 本合同履行中发生争议,双方应友好协商解决;协商不成时,任何一方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

18.1.2 除提交诉讼的争议事项外,其余工作应照常进行。

### 十九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 二十、合同份数

本合同正本一式贰份,副本一式捌份,均具有同等法律效力,委托方执正本壹份,副本肆份,受托方执正本壹份,副本肆份。

甲方:(盖章)深圳市龙华区政府投资工  
程项目前期工作办公室

法人代表或授权代理人签字:

开户银行

账号

日期:2018.10.29

合同签订地点:

乙方:(盖章)深圳大学建筑设计研究  
院有限公司

法人代表或授权代理人签字:

主管副院长:

开户银行:平安银行深圳大冲支行

账号:11004793609302

日期:



# 施工图审查合格证

## 深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件

### 审查合格书

编号：大正建设审 J2020-010

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

建筑	结构	给排水	电气	暖通	园林
方尤	邢凤春	孙放	邵建华	李蓉	黄嘉玲

审查机构



法定代表人：

日期： 2020年 8月 12日

工程名称： 洗屋学校

工程地址： 深圳市龙华区

工程类别： 公共建筑

工程等级： 二级

工程规模： 建筑面积 28679.01 m<sup>2</sup>。

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

审查机构： 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市龙华区洗屋学校(主体工程)

验收时期: 2023年 7 月 4 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

## 一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区洗屋学校 (主体工程)	工程地点	深圳市龙华区悦兴路和 规划二路交界口
建筑面积	28679.01 m <sup>2</sup>	工程造价	10949.32 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10 层 地下: 2 层
施工许可证号	2021-1605	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 1 月 10 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督编号	FJ2021002-2
建设单位	深圳市龙华区建筑 工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司		甲级 B144048265
设计单位	深圳大学建筑设计研究 院有限公司		建筑工程甲级 A144020593-6/5
总包单位	中建八局第二建设 有限公司		施工总承包特级 D137002659
承建单位 (土建)	中建八局第二建设 有限公司		施工总承包特级 D137002659
承建单位 (设备安装)	中建八局第二建设 有限公司		施工总承包特级 D137002659
承建单位 (装修)	中建八局第二建设 有限公司		建筑工程施工总承包特级 D137002659
监理单位	友谊国际工程咨询股份 有限公司		综合资质 E143000330-6/6
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨 询有限公司		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	纪双龙
副组长	陈涛、张衡辉、钟中、龚旭亚、王传运、孟美莉
组 员	李红波、谢从军、夏文命、牛群、韦振华、宋运波、高峰、邱波

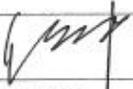
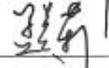
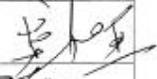
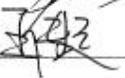
#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈涛	张衡辉、李红波、谢从军、牛群
建筑设备安装工程	钟中	夏文命、韦振华、宋运波、高峰
工程质保资料	龚旭亚	孟美莉、王传运、邱波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	
陈涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	
张衡辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目总监	张衡辉
李红波	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李红波
谢从军	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师	
夏文命	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师	
钟中	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
孟美莉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	
王传运	中建八局第二建设有限公司	项目经理	
牛群	中建八局第二建设有限公司	执行经理	
宋运波	中建八局第二建设有限公司	安装专业经理	宋运波
高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰专业经理	高峰
韦振华	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	韦振华
邱波	中建八局第二建设有限公司	项目总工程师	邱波

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

洗屋学校项目选址于深圳市龙华区悦兴路和规划二路交界口，项目总用地面积 12192.46 平方米，总建筑面积 28679.01 平方米，建筑最高高度 36.9 米，最大层数（地上/下）10/2 层。其中教学综合楼高度 36.9 米，最大层数 10 层，建筑面积 17966.02 平方米，一层为普通教室、展示区、架空活动场地、消防通道，2 层为普通教室、多功能教室、器材室、办公室，3~6 层为普通教室、办公室，7~10 层为教师宿舍。地下室建筑面积 10664.99 平方米，主要为地下停车库和设备用房。

经验收组对工程建筑物实体检查和竣工验收资料核查，本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量所含分部分项工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收程序有效符合规定要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。

验收组一致评定本工程为“合格”，同意通过验收。

建设单位:

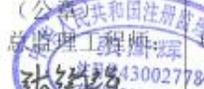
监理单位:

施工单位:

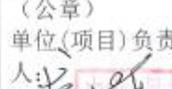
勘察单位:

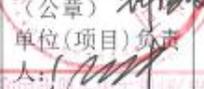
设计单位:

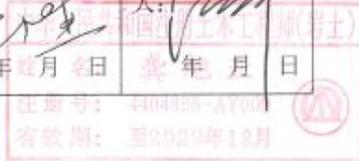
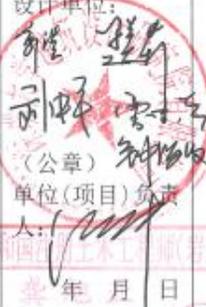
(公章)  
单位(项目)负责人:   
2023年7月4日

(公章)  
总监理工程师:   
2023.09.23

(公章)  
单位(项目)负责人: 

(公章)  
单位(项目)负责人: 

(公章)  
单位(项目)负责人: 



...工务部

### 3、第三十高级中学方案设计



合同编号: 2021F109SJ001

## 第三十高级中学方案设计合同

项 目 名 称: 第三十高级中学方案设计  
项 目 建 设 地 点: 深圳市南山区  
设 计 内 容: 建筑方案设计  
委 托 人 (甲 方): 深圳市南山区建筑工务署  
受 托 人 (乙 方): 深圳大学建筑设计研究院有限公司





甲方：深圳市南山区建筑工务署  
乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

经公开招标，确定深圳大学建筑设计研究院有限公司为第三十高级中学方案设计项目（以下简称“本项目”）的中标单位。现就乙方完成本项目的相关设计工作事宜，双方达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

### 第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：第三十高级中学方案设计
- 2.2 项目地点：深圳市南山区

2.3 设计内容：设计范围包括：本项目方案设计（概念性方案设计、实施性方案设计）。具体设计范围包括但不限于：1、用地红线范围内的规划、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计、红线范围内的市政配套设计（含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计等）、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等设计；

2、配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、BIM设计（只做设计阶段）等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级（含二星级）以上或者深圳市金级以上标准进行规划设计、绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。



3、方案深化设计。

2.4 建设规模：项目用地面积 2.1 公顷，计划新增高中 24 班，新增 1200 学位，暂定总建筑面积 40000 平方米，暂定总造价 32000 万元。

2.5 本工程总投资：32000 万元。

估算建安工程费：27200 万元。

2.6 资金来源：100%政府投资

**第三条：设计依据**

3.1 合同规定的内容；

3.2 主要技术依据：设计任务书

3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；

3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；

3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；

3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；

3.7 其他有关资料；

3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；

3.9 其他要求： /

**第四条：组成合同的文件及优先次序**

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；

4.2 本设计合同；

4.3 中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4.4 合同附件（如有）；

4.5 设计任务书；

4.6 招标文件及补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件；

4.7 经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.3.3 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.3.4 工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

#### 5.4 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国、广东省、深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

### 第六条：费用与付款

#### 6.1 费用：

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 **222.6576 万元**（大写贰佰贰拾贰万陆仟伍佰柒拾陆元人民币），此暂定价格仅作为中间支付条款的计算依据。

6.1.1 计费依据：设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额。工程设计费根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定计取，以暂估建安费为计费额，工程设计收费计费额为人民币 27200 万元，工程设计收费基价为人民币 742.192 万元；

计算公式如下：

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×工程



16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同附件：1、设计团队组成人员名单；2、设计任务书；3、房建工程（含综合整治）设计合同履行评价细则。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（公章）

甲方法定代表人/委托代理人

单位地址：

开户银行：

账户：

2022年4月29日

乙方（公章）：

乙方法定代表人/委托代理人：

单位地址：深圳市南山区深圳大学

开户名：深圳大学建筑设计研究院有限公司

开户行：平安银行深圳大冲支行

帐号：11004793609302

2022年4月29日



附件一：设计团队组成人员名单



拟投入本项目设计人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电	在本项目中担任的岗位
1	钟中	男	410301197206133834	硕士	建筑	建筑	124411062	教授	2037306	项目负责人
2	钟波涛	男	44080319740120241X	硕士	建筑	建筑	054410747	高级工程师	603943986	建筑专业负责人
3	韦其锐	男	44182719861130703X	本科	建筑	/	/	助理工程师	643941432	建筑专业设计人
4	刘畅	女	230103196710170683	博士	结构	结构	5014410255	教授级高工	3015910	结构专业负责人
5	张正国	男	41010519581119271X	博士	结构	结构	S991110171	教授级高工	001676240	结构专业负责人
6	谢蓉	女	110108196706098927	本科	给水排水	给水排水	CS104400474	教授级高工	2037274	给排水专业负责人
7	韩国园	男	410821197610074052	硕士	暖通	暖通	CN104400238	高级工程师	604832798	暖通专业负责人
8	陈爱莲	男	420500196408101116	本科	电气	电气	DG104400448	高级工程师	600415261	电气专业负责人
9	唐进	男	420601197005177032	大专	造价	造价	0020706	助理工程师	3015921	造价专业负责人
10	刘目	男	410921197104096030	本科	总图	/	/	高级工程师	604934678	总图专业负责人

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

验收日期： 2025年8月25日

建设单位（盖章）：  



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三十高级中学项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧	建筑面积	46293.18平方米	工程造价	24430.178万元
结构类型	教学楼、体育馆框架结构	层数	地上:	11	层
	宿舍楼剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2106-440305-04-01-15702502	监理许可证号	2106-440305-04-01-15702502		
开工日期	2024年4月22日	验收日期	2025年8月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024019		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署,中国南山开发(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	广东城市速建建筑劳务有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市网联建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊奎
副组长	郑培成
组员	郑磊、梁力、陈用才、穆建、谢刚强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢刚强	左伟、何纪谊
建筑设备安装工程	黄泉淋	郭开广、刘博、吕君
工程质控资料	禹荣平	张锦鑫、周方杰、张红丹、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊奎	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	涂俊奎
2	郑培成	中国南山开发(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	郑培成
3	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	杨璐
4	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	专业负责人	高级工程师	陈用才
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
6	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郑磊
7	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	郭开广
8	何纪谊	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建专监	工程师	何纪谊
9	吕君	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	吕君
10	张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	/	张红丹
11	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水专监	高级工程师	吴志彪
12	林鸿升	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	林鸿升
13	曾家胜	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	曾家胜
14	黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	黄远欢
15	扶文斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	精装修专监	工程师	扶文斌
16	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	赵耀
17	左伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	左伟
18	冀鸿飞	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冀鸿飞
19	华超	深圳中铁二局工程有限公司	质量负责人	高级工程师	华超
20	穆建	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	高级工程师	穆建
21	翁云灏	深圳中铁二局工程有限公司	项目书记	高级工程师	翁云灏
22	谢刚强	深圳中铁二局工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	谢刚强
23	黄泉淋	深圳中铁二局工程有限公司	水电副经理	工程师	黄泉淋
24	禹荣平	深圳中铁二局工程有限公司	质量部长	工程师	禹荣平
25	张锦鑫	深圳中铁二局工程有限公司	工程部长	工程师	张锦鑫
26	周方杰	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	助理工程师	周方杰
27	黄亮	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	黄亮
28	卢滨	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	卢滨
29	邓健	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	工程师	邓健



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	方源	深圳中铁二局工程有限公司	商务负责人	工程师	方源
31	邓佳荣	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	邓佳荣
32	吕天君	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	吕天君
33	李仕明	深圳中铁二局工程有限公司	暖通工程师	工程师	李仕明
34	匡阳阳	深圳中铁二局工程有限公司	副总工程师	工程师	匡阳阳
35	杨兴望	深圳中铁二局工程有限公司	水电工程师	工程师	杨兴望
36	杨凡	深圳中铁二局工程有限公司	办公室主任	经济师	杨凡



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。监理单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位进行了预验收总体评定本工程为合格工程；勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行了竣工验收，经现场核查，本工程与批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成各项相关内容，工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准验收合格，同意该工程竣工交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	---

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

4、深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目方案设计及建筑专业初步设计

副本



合同编号：SYGEQ-004-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）

合同名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）方案设计及建筑专业初步设计合同

承包方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

楷亞銳衡有限公司 (CallisonRTKL Asia Limited)

日期：二〇一八年四月

# 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目 方案设计及建筑专业初步设计 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）

委托方（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

设计方（乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司（乙1）

楷亞銳衡有限公司（CallisonRTKL Asia Limited）（乙2）

## 项目概况：

建设地点：深圳市龙岗区布澜路 29 号

建设内容：此次扩建包括拆除、新建和改造三部分建设内容。拆除建筑总建筑面积 6942m<sup>2</sup>，新建建筑总面积 283220 m<sup>2</sup>，改造总建筑面积 31171m<sup>2</sup>，项目新增床位数 950 张。

(1) 新建工程：总建筑面积为 283220 平方米，其中：新建建筑面积 282437 平方米，含综合住院大楼 G 栋 88961 平方米（地上 69145 平方米及地下 19816 平方米）、多功能综合楼 68483 平方米、传染病住院大楼 E 栋 63774 平方米（地上 47574 平方米及地下 16200 平方米）、其他单体建筑面积 2000 平方米（含地上高压氧舱 1000 平方米及地下污水处理站 1000 平方米）、连廊 2400 平方米、地下车库 56819 平方米（含人防工程及地下车库连通通道 3100 平方米）；扩建建筑面积 783 平方米，含地上垃圾站 627 平方米、地下制氧站 156 平方米。

(2) 拆除工程：拆除总建筑面积为 6942 平方米，含现状基督堂教堂 5000 平方米、污水处理厂 1085 平方米、营养食堂 857 平方米。

(3) 改造工程：改造总建筑面积 31171 平方米，拟对现状医技科研楼、门诊楼、行政楼、住院楼（A、B、C、D）部分功能用房、地面停车场及医院整体物流系统进行改造。

建设规模：总占地面积 100006.56 平方米

总建筑面积：315952 平方米

投资规模：投资估算 233754.27 万元

资金来源：深圳市政府

## 2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分两个阶段完成,各阶段具体划分为:方案设计(含各专业设计说明)、建筑专业初步设计,其中:建筑装饰工程为概念设计,景观工程为方案设计。要求提供本次设计阶段方案设计(含各专业设计说明)及建筑专业初步设计的 BIM 成果。招标文件中没涉及的但项目总投资中所包含本次设计服务内容乙方负责完成。

提供与后续初步设计、施工图设计阶段和施工阶段设计单位的配合工作,并对整个工程最终的总体效果负责。

乙方应完成上述的全部工作,并承担设计及报建过程中出现的反复修改的工作(总设计费内已含以上全部工作内容)。

### 2.2.1 方案设计阶段:

- (1) 对中标方案进行调整和优化,提供完整的设计方案及效果图,直至取得甲方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。
- (3) 编制投资估算,投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。
- (4) 准备一套主要材料样板(方案深度)。
- (5) 方案设计完成后,提供比例为 1:250 模型一个。
- (6) 方案设计完成后,送甲方审查认可,并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- (7) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文(具体包括规委的方案报建和人防的方案报建),并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后,视为本阶段工作完成。

### 2.2.2 初步设计阶段

- (1) 根据批准后的设计方案完成建筑专业初步设计文件。
- (2) 在其他专业的初步设计单位完成除建筑专业外的其他专业的初步设计文件期间提供配合服务。
- (3) 初步设计文件完成后,送甲方审查认可,并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- (4) 完成建筑装饰工程概念设计方案和景观工程方案设计,并提供相对应的设计图纸和效果图,直至取得甲方确认。
- (5) 提供调整后的建筑专业初步设计说明、图纸及效果图。

(4) BIM 工程量清单, 包括但不限于建筑构件工程量 6 套 (电子文件)

(5) 所有提交成果的知识产权归招标人所有

2.7.5 上述 2.7.1-2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果, 其数量为最大值 (数量为最终成果数量, 不包括中间成果数量), 按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时, 乙方按成本价且不超过现行深圳市建筑工务署有关文件收取晒图费, 但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸, 甲方不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件, 须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式, 图形文件采用纯 AutoCAD (\*.dwg) 格式并提供 PDF 格式, 彩色透视图采用 \*.TIFF 格式或 \*.pdf 格式。

### 第 3 章 设计费

3.1 本设计合同为固定单价合同

3.1.1 总设计费用暂定价为 3090.995 万元, 分为基本设计费 (暂定) 2829.519 万元、BIM 设计费 141.476 万元和落标补偿费 120 万元 (固定费用) 三部分; 其中基本设计费: 按固定单价 90 元/平方米, 建筑面积为 314391 平方米 (暂按市发改部门批复的项目可行性研究报告中的建筑面积) 来计算; BIM 设计费按基本设计费的 5% 来计取。

3.1.2 落标补偿费: 120 万元, 由中标单位向第二、第三、第四、第五入围单位分别支付 50 万元、30 万元、20 万元、20 万元。落标补偿费为固定费用, 结算时不作调整。

3.1.3 基本设计费分基本酬金 (占设计服务费 90%) 和绩效酬金 (占设计服务费 10%) 两部分, 绩效酬金根据履约评价结果支付。

3.1.4 BIM 设计费: BIM 设计费根据 BIM 履约评价情况支付, 履约评价为不合格则全部扣除。

3.1.5 基本酬金含所有为方案设计及建筑专业初步设计所必需的专家论证、设计咨询、技术评审等会议费用 (含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)。上限为酬金的 3%。上述费用超过基本酬金的 3% 时, 超过部分由甲方支付。

3.1.6 总设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

3.1.7 本合同总设计费为含税价。

3.1.8 总设计费结算时, 建筑面积按深圳市第三人民医院改扩建工程 (二期) 项目

律

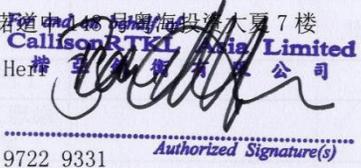
甲 方：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心  
 地址：深圳市福田区上步中路4023号市府二办202室  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 邮 政 编 码： 518031



乙 1 方：（公章）深圳大学建筑设计研究院有限公司  
 地址：深圳市南山区深圳大学建筑与城市规划学院B座  
 法定代表人：高青  
 委托代理人（主管副院长）：曹卓  
 电 话：075526732803  
 传 真：075526534005  
 邮 政 编 码： 518060



乙 2 方：（公章）CallisonRTKL Asia Limited  
 地址：香港上环干诺道中418号粤海投资大厦7楼  
 法定代表人：Beau Her  
 委托代理人：  
 电 话：+852 9722 9331  
 传 真：  
 邮 政 编 码：



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市  
 合同签署时间：

2018 年 月 日

附件一:

项目设计部组成人员名单

单位名称		深圳大学建筑设计研究院有限公司			在选中的框内打☑确定是否为联合体共同投标 ☑联合体 (☑牵头单位 ☐成员单位) ☐非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务	
1	钟中	建筑	124411062	副教授	联合项目负责人/建筑专业负责人	
2	钟波涛	建筑	054410747	高级工程师	建筑专业负责人	
3	张正国	结构	S994410171	教授级高工	结构专业负责人	
4	刘畅	结构	S014410255	教授级高工	结构专业负责人	
5	谢蓉	给排水	CS104400474	教授级高工	给排水专业负责人	
6	陈爱莲	电气	DG104400448	高级工程师	电气专业负责人	
7	韩国园	暖通	CN104400238	高级工程师	暖通专业负责人	
8	唐进	造价	建[造]03440005011	助理工程师	造价专业负责人	
9	袁磊	绿色建筑		副教授	绿色建筑专业负责人	
10	刘目	总图		工程师	总图专业负责人	
11	李本池	景观		助理工程师	景观专业负责人	
12	白依鑫	建筑		助理建筑师	工程联系人一	
13	钟海煊	建筑		工程师	工程联系人二	
单位名称		Callison RTKL Asia Limited			在选中的框内打☑确定是否为联合体共同投标 ☑联合体 (☐牵头单位 ☑成员单位) ☐非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务	
1	Beau Herr	Healthcare	056199A		Joint Project Director 联合项目负责人	
2	Ray Brower	Healthcare	PA: RA401599		Strategic	

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)-E栋新建传染病  
住院大楼工程

验收日期: 2023年 07 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）-新建传染病住院大楼E栋工程				
工程地点	深圳市龙岗区布澜路29号	建筑面积	72023m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	基础类型：混凝土灌注桩+筏板基础	层数	地上：	22	层
	主体：框架剪力墙结构		地下：	4	层
施工许可证号	2016-440300-83-01-10275801 (证书序列号：2020-0172)	监督许可证号			
开工日期	2020年03月04日	验收日期	2023年07月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030130180153-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司 胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司（防水工程）				
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司 诚信科技股份有限公司（智能建筑） 华升富士达电梯有限公司（电梯安装）				
承建单位 (装修)	上海宝冶集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装修）				
监理单位	重庆泰迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

竣工验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪洋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		汪洋
2	刘少华	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建专业工程师		刘少华
3	陈小洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建专业工程师		陈小洁
4	江家宜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖专业工程师		江家宜
5	邱世博	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气专业工程师		邱世博
6	白润	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		白润
7	吴飞燕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		吴飞燕
8	赵广镇	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		赵广镇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	潘启钊
10	熊东	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	熊东
11	唐华	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代		唐华
12	夏赞威	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		夏赞威
13	黄秋林	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		黄秋林
14	邓望	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		邓望
15	赵映	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		赵映
16	王灿超	上海宝冶集团有限公司	项目负责人		王灿超
17	朱家伟	上海宝冶集团有限公司	项目总工		朱家伟
18	李高阳	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		李高阳
19	王仕龙	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		王仕龙
20	卓锦坤	上海宝冶集团有限公司	生产经理		卓锦坤
21	杨汉智	上海宝冶集团有限公司	质量技术主管		杨汉智
22	叶荣盛	上海宝冶集团有限公司	工程部部长		叶荣盛
23	廖出香	上海宝冶集团有限公司	机电施工主管		廖出香
24	朱鱼攀	上海宝冶集团有限公司	机电质量主管		朱鱼攀
25	陈群	上海宝冶集团有限公司	土建施工主管		陈群
26	吴东灵	上海宝冶集团有限公司	资料主管		吴东灵
27	贺冬文	上海宝冶集团有限公司	安全部部长		贺冬文



GD-E1-914/5

竣工验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李振威	上海宝冶集团有限公司	劳资专员		李振威
29	郭德旺	上海宝冶集团有限公司	物资主管		郭德旺
30	李红兵	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装项目负责人		李红兵
31	高祥	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装技术负责人		高祥
32	姜顺成	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装资料主管		姜顺成
33	黄凡	胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司	防水现场负责人		黄凡
34	刘光利	城信科技股份有限公司	智能化项目负责人		刘光利
35	尚广峰	城信科技股份有限公司	智能化技术负责人		尚广峰
36	母传玉	城信科技股份有限公司	智能化质量主管		母传玉
37	林梓伟	城信科技股份有限公司	智能化资料主管		林梓伟
38	程建伟	上海宏罗建设科技有限公司	幕墙现场负责人		程建伟
39	宋锴	深圳市潮永浩建设工程有限公司	消防现场负责人		宋锴
40	李德华	华升富士达电梯有限公司	电梯项目负责人		李德华
41	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	外墙涂料现场负责人		杨建
42	高凌	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化项目负责人		高凌
43	胡蒙	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化技术负责人		胡蒙
44	陈志源	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化现场负责人		陈志源
45	林世军	华克医疗科技(北京)股份有限公司	防辐射项目负责人		林世军
46	程方	南京马斯德克金属制品有限公司	防火门项目负责人		程方
47	于宁	霍曼(北京)门业有限公司	钢质门现场负责人		于宁
48	翁碧华	深圳供电规划设计院有限公司	供电EPC项目负责人		翁碧华
49	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	PVC地板现场负责人		潘华青
50	毛冬冬	三维海家(青岛)科技股份有限公司	现场负责人		毛冬冬
51	李福成	中仪医疗装备技术有限公司	项目负责人		李福成
52	刘信林	海信医疗科技发展有限公司	项目负责人		刘信林
53	谭斌	重庆展迪工程咨询有限公司	安全总监		谭斌
54	彭秋怡	重庆展迪工程咨询有限公司	设计经理		彭秋怡



竣工验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	蒋文林	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	中	蒋文林
56	赵念	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目副经理	高级	赵念
57	刘明华	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专监	中	刘明华
58	陈湖杰	上海宝冶集团有限公司	施工、测量		陈湖杰
59	张吉德	上海宝冶集团有限公司	施工		张吉德
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。

E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行,无违反强制性条文的情况;各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定:E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格,同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 潘启钊  
 注册号: 4404304-AY005  
 有效期: 至2023年12月

<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>送平</i></p> <p>2023年7月14日</p>	<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师: <i>刘东</i></p> <p>2023年7月14日</p>	<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王福建</i></p> <p>2023年7月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>潘启钊</i></p> <p>2023年7月14日</p>
--	---	---	---



(五) 工程验收结论及备注

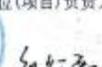
GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。

E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况；各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定：E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格，同意通过验收。



精装修施工单位:	防水施工单位:	智能化施工单位:	电梯施工单位:	净化施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 1412006200806077(00) 2025.04.20	 144181901318(00) 2025.07.02	 1442006200806077(00) 2024.06.07	 1442006200806077(00) 2025.01.27	 1442006200806077(00) 2025.01.27
2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日



## 5、深航总部东区员工周转宿舍 (B18、B19、B20)单体设计

2016-54

# 中标通知书

---

标段编号: 440300201205630001001

标段名称: 深航总部东区员工周转宿舍 (B18、B19、B20) 单体设计

建设单位: 深圳航空有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价: 634.026万元

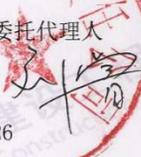
中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2016-07-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2016-10-26

查验码: 2667707177029945

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

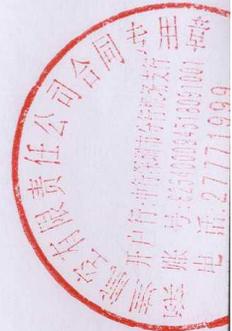


SZA深航合同第2016号  
1967

文件发行章  
收件单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司  
日期: 2016.11.21

2016-54

## 建设工程设计合同



工程名称: 深航总部东区员工周转宿舍 (B18、B19、B20) 单体设计

工程地点: 深圳宝安国际机场航站楼四路深航基地

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

发包人: 深圳航空有限责任公司

设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2016 年 11 月 17 日





发包人（以下简称甲方）：深圳航空有限责任公司

设计人（以下简称乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及国家和广东省、市的有关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，就深航总部东区员工周转宿舍（B18、B19、B20）单体设计项目工程设计（以下简称“本项目”）有关事宜达成一致，签订本合同书，并共同遵守。

#### 第一条 合同签订依据：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及广东省、市有关建设工程勘察设计管理的其它法规和规范性文件。
- 1.3 城市规划管理部门有关批准文件。
- 1.4 其它有关建设工程的批准文件。

#### 第二条 工程设计项目的工程名称、建设地点、规模、内容

工程名称：深航总部东区员工周转宿舍（B18、B19、B20）单体设计

工程地址：深圳宝安国际机场航站四路深航基地

建筑面积：工程总建筑面积约105671㎡

#### 设计内容：

深航总部东1区 B18、B19 单体及地下室工程方案至施工图全过程设计；B20 单体及地下室工程初步设计至施工图设计。

本期建筑主要功能为员工周转宿舍，用于员工的周转性住宿，本次设计内容为方案设计、初步设计及施工图设计全过程（不包含 B20 方案设计），包括：地基与基础工程、主体结构工程（含混凝土、砌体和钢结构）；装饰装修工程（含二次装修和幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程（含与市政接驳）、建筑电气工程（含高压外线变配电工程、电力火灾监控）、金属门窗工程、弱电智能化工程（根据此专业图纸设计综合布线施工图）、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、太阳能工程、发电机房环保工程、夜景亮化工程、交通标识及室内外导视标识等相关专业的深化设计、补充设计等设计工作，并出具各设计阶段的投资估算、设计概算；配合图纸查丈、图纸交底、图纸审查、项目评审、节能评估、招标阶段编制技术要求、施工阶段进行技术指导及现场服务、工程验收、竣工图审查并出具意见等与设计工作相关及后续施工配合服务。详见《设计任务书》。

#### 第三条 设计阶段、设计服务内容、设计资料及设计文件的提交

- 3.1、设计阶段（乙方负责的工作如下：）

(以下无正文)

发包人:

(盖章)

法定代表人:

授权签约代表:

单位地址:

邮政编码:

开户银行:

开户帐号:

2016年11月17日

设计人:

(盖章)

法定代表人:

授权签约代表:

单位地址:

邮政编码:

开户银行:

开户帐号:

年 月 日



拟投入本项目设计人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保 电脑号	在本项目中担任的 岗位
1	钟中	男	440301197206133834	硕士研究生	建筑	建筑	124411062	教授级	2037306	项目负责人
2	钟政涛	男	44080319740120241X	硕士研究生		建筑	054410747	中级	603943986	建筑专业负责人
3	孟美莉	女	13040219700327242X	本科		结构	S014410338	高级	2307898	结构专业负责人
4	吴兵	男	440924197701151439	硕士研究生	采矿	结构	S074410532	教授级	2281935	结构专业负责人
5	武迎建	男	360102195304245836	本科		公用设备(给排水)	0002632	高级	1464359	给排水专业负责人
6	王宏越	女	150203196908232128	本科	暖通空调	公用设备(暖通空调)	CN114400268	高级	2189798	暖通专业负责人
7	刘中平	女	610103196811232223	本科		电气(供配电)	0008624	高级	3138483	电气专业负责人
8	唐进	男	420601197005177032	大专		建筑	0020706	初级	3015921	造价专业负责人

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深航总部东区员工周转宿舍（B19、B20）

验收日期：2023.4.27

建设单位（盖章）：深圳航空有限责任公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440306-56-03-1 01895	项目代码	S-2019-G56-501202
项目名称	深航总部东区员工周转宿舍 (B19、B20)	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安国际机场航站四路		
建筑面积	54404.64m <sup>2</sup>	工程造价	28844.698505 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	12F/-2F
立项批准文号	(2019) 0240 号	宗地号	A124-0058
用地规划许可证号	BA-2017-0097 号	工程规划许可证号	BA-2019-0051(改1)号
施工许可证号	2019-1889	监理许可证号	
开工日期	2019.12.24	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190147-01
建设单位	深圳航空有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位 (土建)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西建工第一建筑工程集团有限公司 深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	广西建工第一建筑工程集团有限公司 深圳市望华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李银春	深圳航空有限责任公司	项目经理		李银春
2	华斌	深圳航空有限责任公司	工程师		华斌
3	张党联	深圳航空有限责任公司	工程师		张党联
4	钟中	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		钟中
5	叶建泽	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计师		叶建泽
6	李赫	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计师		李赫
7	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计师		刘中平
8	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计师		王竟喆
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
10	郭斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		郭斌
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		李志辉
12	明金田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		明金田
13	王文宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		王文宇
14	王金明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		王金明
15	唐洪志	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理		唐洪志
16	颜昌平	广西建工第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	文工	颜昌平
17	郭银华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工员		郭银华
18	雷军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工员		雷军
19	何天	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		何天

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已通过验收, 合格
2	特种设备	已通过验收, 合格
3	水土保持设施	已通过验收, 合格
4	防雷装置	已通过验收, 合格
5	环境保护设施	已通过验收, 合格
6	海绵设施	已通过验收, 合格
7	通信工程配套	已通过验收, 合格
8	节水、排水设施	已通过验收, 合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	已通过验收, 合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已通过验收, 合格
15	新能源汽车充电设施	已通过验收, 合格
16	城建档案	已通过验收, 合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 徐泰松

注册号: 4404678-AY011

有效期: 至2025年12月



建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年4月27日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年4月27日

监理单位(公章):

总监理工程师:

*(Handwritten signature)*

2023年4月27日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

*(Handwritten signature)*

2023年4月27日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

*(Handwritten signature)*

2023年4月27日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

*(Handwritten signature)*

2023年4月27日



### 企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	绿景沙河学校项目方案设计 及建筑专业初步设计	总建筑面积： 6.75 万m <sup>2</sup> <b>九年一贯制学校</b>	深圳市南山区	<b>深圳市南山区 建筑工务署</b>	2024 年 11 月 3 日	良好
2	桃花源学校（高中）项目 （施工图设计）	总建筑面积： 9.45 万m <sup>2</sup> <b>高级中学</b>	深圳市南山区	<b>深圳市南山区 建筑工务署</b>	2024 年 11 月 3 日	良好
3	深圳市第三十高级中学	总建筑面积： 4 万m <sup>2</sup> <b>高级中学</b>	深圳市南山区	<b>深圳市南山区 建筑工务署</b>	2024 年 5 月 15 日	良好 (86.6 分)
4	田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）	总建筑面积： 5.4 万m <sup>2</sup> <b>九年一贯制学校</b>	深圳市龙华区	深圳市龙华区 政府投资工程项目 前期工作管理中心	2025 年 11 月 7 日	<b>优秀 (90 分)</b>
5	深圳大学科技园一期工程	总建筑面积： 5.88 万m <sup>2</sup> <b>校园建筑</b>	深圳市南山区	深圳市深圳大学 资产管理有限公司	2023 年 9 月 12 日	<b>优秀 (92 分)</b>
6	坂田南学校新建工程项目	总建筑面积： 11 万m <sup>2</sup> <b>九年一贯制学校</b>	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区 建筑工务署	2022 年 12 月 31 日	良好 (87.25 分)
7	深圳技术大学建设项目（一期）	总建筑面积： 96.8151 万m <sup>2</sup> <b>校园建筑</b>	深圳市坪山区	深圳大学/ 深圳市建筑工务署	2023 年 3 月 23 日	良好 (88 分)
8	竞速式小轮车场地建设工程	总建筑面积： 1.9422 万m <sup>2</sup>	深圳市光明区	深圳市光明区 建筑工务署	2025 年 5 月 16 日	良好 (88 分)
9	深圳市体育运动学校职教园校区（一期）	总建筑面积： 17.4 万m <sup>2</sup> <b>校园建筑</b>	深圳市龙岗区	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心	2025 年 9 月 13 日	良好 (81.36 分)

注：需附证明材料

# 1、绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计

## 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

### 南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



### (七) 设计 (含 EPC设计) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区创新大道综合提升工程规划、可行性研究和勘察设计合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	优秀
2	桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
3	南山区百校焕新工程—深圳湾学校（二期）设计合同（方案设计）	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
4	南山区百校焕新工程—深圳湾学校（二期）设计合同（施工图设计）	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
5	绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山大道沿线基础设施改造项目示范段设计	深圳翰博设计股份有限公司	良好
7	龙云路东延段道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
8	留仙学校规划一号路和规划二号路市政工程设计服务委托合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
9	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程设计服务合同	中誉设计有限公司	良好
10	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目设计合同	深圳市艾斯蒂设计有限公司	良好
11	沿山学校工程项目全过程工程咨询合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市大兴工程管理有限公司	良好
12	红树湾学校项目设计总承包合同	中国建筑西北设计研究院有限公司	良好
13	沿山学校项目设计总承包合同	华东建筑设计研究院有限公司	良好
14	市第三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
15	设计服务委托合同（海岸学校项目（施工图设计））	深圳市华筑工程设计有限公司	良好

## 2、桃花源学校（高中）项目（施工图设计）

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

### 南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	桃花源学校（高中）方案设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	良好
17	南山区中医院建设项目工程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
18	创业路科苑南路人行天桥项目设计服务合同	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	良好
19	101 指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（设计）	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
20	设计服务委托合同（鼎太南片区学校项目（施工图设计））	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
21	科华学校二期项目建筑施工图设计合同	深圳市城建工程设计有限公司	良好
22	桃花源学校（高中）项目（施工图设计）设计服务委托合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
23	妈湾十五单元九年一贯制学校项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
24	工程设计合同（一）-赤湾一路（郑和二路至华英路B段）、赤湾三路（天后宫至赤湾二段）、赤湾三路（华英路至郑和一路段）、赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）、郑和路（郑和二路至华英路B段）、郑和一路、郑和二路（赤湾三路至郑和路段）、郑和三路	中国市政工程东北设计研究院有限公司	良好
25	工程设计合同（一）-赤湾二路（赤湾五路至赤湾一路）	中国市政工程东北设计研究院有限公司	良好
26	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工图设计合同（权利义务概括转移协议）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
27	南山区委党校二期建设工程项目设计合同	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
28	南山区百校焕新工程第二年度II标段设计总包（简易招标）合同	深圳市和域城建筑设计有限公司/北京多相建筑设计事务所有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司/上海阿科米星建筑设计事务所有限公司	良好

### 3、深圳市第三十高级中学

#### 二、设计合同节点履约评价评分表

设计合同节点履约评价评分表

合同名称		深圳市第三十高级中学 方案设计合同				评价时间	2024年5月15日	
承包商名称		深圳大学建筑设计研究院有限公司				评价阶段	前期阶段施工图设计	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员配备	20						
1	项目负责人配备	4	<p>项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，且稳定无更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，项目负责人更换时，更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，履约率取 0%。</p>		4	100%	4	
		14	<p>项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时；是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题及时；能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般；解决问题较为及时；能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通，履约率取 60%；</p> <p>(3) 项目负责人专业水较低、组织协调能力较差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目负责人专业水非常低、组织协调能力极差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 0%。</p>		4	60%	2.4	
		4	<p>3. 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规非常熟悉和了解，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规较为熟悉和了解，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规不熟悉、不了解，履约率取 0%。</p>		4	60%	2.4	

2	专业人员 配备	8	3	配备专业人员数量、专业能力是否符合招标文件或合同要求。评分标准如下： (1) 专业人员配备的人员数量、专业能力符合招标文件或合同要求，履约率取 100%； (2) 专业人员配备的人员数量、专业能力不符合招标文件或合同要求，履约率取 0%。	3	100%	3
			5	各专业人员能否及时处理本专业问题。评分标准如下： (1) 各专业人员能够及时处理本专业问题，履约率取 100%； (2) 各专业人员不能够及时处理本专业问题，履约率取 0%。	5	100%	5
二	质量控制	50					
1	内控体系	5	5	企业内部是否建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件是否经过内部审核。评分标准如下： (1) 企业内部建立了完善、有效的内控体系，设计成果文件经过内部审核，履约率取 100%； (2) 企业内部未建立完善、有效的内控体系，设计成果文件内部审核不到位，设计成果文件出现质量问题的，履约率取 0%。	5	100%	5
2	概念设计、 方案设计阶段	5	5	设计方案总体构思是否合理、经济；设计方案是否满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施是否恰当。评分标准如下： (1) 设计方案总体构思非常合理、经济；满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施非常恰当，履约率取 100%； (2) 设计方案总体构思基本合理、经济；基本满足设计任务书规定的各项技术指标；标准采用、构造措施恰当，履约率取 80%； (3) 设计方案总体构思合理性、经济性较差；不能满足设计任务书规定的各项技术指标，履约率取 0%。	5	80%	4
			1	是否达到规范规定的方案设计深度要求。评分标准如下： (1) 完全达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 100%；			
			2	(2) 基本达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 80%； (3) 未达到规范规定的方案设计深度要求，履约率取 0%。	2	80%	1.6
			4	方案设计是否获得发包人的认可。评分标准如下： (1) 方案设计获得发包人的认可，履约率取 100%； (2) 方案设计未获得发包人的认可，履约率取 0%。	4	100%	4
4	方案设计是否通过了规划部门审批。评分标准如下： (1) 方案设计一次性通过了规划部门审批，履约率取 100%； (2) 方案设计首次未通过了规划部门审批，但经一次修改后通过了规划部门审批，履约率取 80%；	4	100%	4			

			(3) 方案设计两次及两次以上未通过规划部门审批, 履约率取 0%。					
3	初步设计阶段	6	<b>基础、结构选型是否安全、经济; 主要材料、设备选用是否恰当。</b> 评分标准如下: (1) 基础、结构选型非常安全、经济; 主要材料、设备选用非常恰当, 履约率取 100%; (2) 基础、结构选型较为安全、经济; 主要材料、设备选用较为恰当, 履约率取 80%; (3) 基础、结构选型安全性、经济性一般; 主要材料、设备选用一般, 履约率取 60%; (4) 基础、结构选型安全性、经济性不足; 主要材料、设备选用不满足要求, 履约率取 0%。		本阶段不参评			
		4	<b>是否按合同要求进行限额设计。</b> 评分标准如下: (1) 按合同要求进行限额设计, 履约率取 100%; (2) 未按合同要求进行限额设计, 履约率取 0%。		本阶段不参评			
		1	5	<b>是否满足设计任务书的要求; 是否达到规范要求的初步设计深度。</b> 评分标准如下: (1) 完全满足设计任务书的要求; 完全达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 100%; (2) 基本满足设计任务书的要求; 基本达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 80%; (3) 不满足设计任务书的要求; 未达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 0%。		本阶段不参评		
		2						
		3	<b>初步设计概算是否获得发改批复。</b> 评分标准如下: (1) 初步设计概算一次性获得发改批复, 履约率取 100%; (2) 初步设计概算一次性未获得发改批复, 但经一次修改后获得发改批复, 履约率取 80%; (3) 初步设计概算经两次及两次以上修改后仍未获得发改批复的, 履约率取 0%。		本阶段不参评			
4	施工图阶段	3	<b>是否达到规范要求的施工图设计深度。</b> 评分标准如下: (1) 完全达到规范要求的施工图设计深度, 履约率取 100%; (2) 基本达到施工图设计深度, 履约率取 80%; (3) 未达到施工图设计深度, 履约率取 0%。		本阶段不参评			
		1	5	<b>施工图是否存在较多的错漏碰缺。</b> 评分标准如下: (1) 施工图未出现错漏碰缺, 履约率取 100%; (2) 施工图出现个别错漏碰缺且未影响项目合同总金额的, 履约率取 80%; (3) 施工图出现错漏碰缺, 但增加费用不超项目合同总金额 10%的, 履约率取 60%; (4) 施工图出现错漏碰缺, 增加费用超过项目合同总金额的 10%但不超项目合同总金额 30%的, 履约率取 30%; (5) 施工图出现错漏碰缺, 且增加费用不超项目合同总金额 30%的, 履约率取 0%。		本阶段不参评		
		6						
		3	<b>是否按合同要求进行限额设计, 施工图预算是否超出项</b>		本阶			

			<p><b>目总概算。</b>评分标准如下：  (1) 按合同要求进行限额设计，施工图预算位未超出项目总概算，履约率取 100%；  (2) 未按合同要求进行限额设计，施工图预算位超出项目总概算，履约率取 0%。</p>					段不 参评
		3	<p><b>竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。</b>评分标准如下：  (1) 竣工图编制的内容与现场施工情况完全一致，履约率取 100%；  (2) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在个别情况不一致且未影响工程结算的，履约率取 80%；  (3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致的，且影响工程结算的，履约率取 0%。</p>					本阶 段不 参评
三	进度 控制	10						
1	出图 进度	5	<p><b>是否按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件。</b>评分标准如下：  (1) 能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件，履约率取 100%；  (2) 因承包人自身原因，导致不能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，未按时提交合格的设计成果文件，履约率取 0%。</p>		5	100%	5	
2	设计 修改 进度	3	<p><b>对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈是否及时；是否及时按甲方要求完成设计变更。</b>评分标准如下：  (1) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈及时；能够及时按甲方要求完成设计变更，履约率取 100%；  (2) 对于施工图审查提出的设计问题及发包人、监理提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见修改反馈不及时；未能及时按甲方要求完成设计变更，履约率取 0%。</p>					本阶 段不 参评
3	档案 同步 移交	2	<p><b>能否根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中是否及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料。</b>评分标准如下：  (1) 能够根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 100%；  (2) 未能根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中未能及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 0%。</p>		2	100%	2	

四	配合与协调	20					
1	设计配合	1 2	5	能否与发包人进行充分且有成效的沟通协调，统筹协调各专项设计单位的工作；是否具有较强的对外沟通能力，按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作。评分标准如下： (1) 能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有较强的对外沟通能力，并能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 100%； (2) 基本能与发包人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作；具有基本的对外沟通能力，能按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 80%； (3) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力一般，统筹协调各专项设计单位的工作；对外沟通能力一般，能够按时提供完整的设计资料，并协助发包人进行与设计有关的报建工作，履约率取 60%； (4) 与发包人进行充分且有成效的沟通的能力较差，统筹协调各专项设计单位的工作能力较差；对外沟通能力较差，提供的设计资料不完整，影响报建报批工作的，履约率取 0%。	5	60%	3
			5	是否按时参加发包人组织与设计工作相关的会议。评分标准如下： (1) 能够按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 100%； (2) 未按时参加发包人组织与设计工作相关的会议，履约率取 0%。	5	100%	5
			2	是否按时参与各项工程验收。评分标准如下： (1) 能够按时参与各项工程验收，履约率取 100%； (2) 未按时参与各项工程验收，履约率取 0%。	本阶段不参评		
2	档案管理	8	4	是否按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，资料管理是否符合相关规范要求。评分标准如下： (1) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，不存在资料缺失情形，资料管理符合相关规范要求，履约率取 100%； (2) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在少部分资料缺失或混乱的，履约率取 60%； (3) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在大部分资料缺失或混乱的，履约率取 30%； (4) 未按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，履约率取 0%。	4	60%	2.4
			4	能否配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关	本阶段		

		的设计资料。评分标准如下： (1) 积极配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 100%； (2) 基本能够配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 80%； (3) 不配合甲方完成审计相关工作，提供与审计有关的设计资料不及时，履约率取 0%。	段不参评	
合计			61	52.8
履约得分	86.6			
履约评价等级	良好			
履约评价小组（签字）：		建设单位（盖章）：		
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参考考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。			
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。			
	3、实得分为每个小项应得分×履约率			
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100			
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。			

# 北京师范大学南山附属学校

## 感谢信

尊敬的深圳大学建筑设计研究院有限公司：

值此北京师范大学南山附属学校建校 25 周年暨第 41 个教师节来临之际，我校谨向参与高中新校区学校建设与发展的贵单位，致以最诚挚的感谢与最崇高的敬意！

自学校高中部新校区项目启动以来，贵单位以高度的责任感和奉献精神扎实推进工作，在项目落地的每个环节精益求精，全力保障工程进度与质量。项目的顺利推进凝聚着贵单位全体人员的智慧与汗水。

廿五载栉风沐雨，学校将始终秉持“立德树人”根本任务，以“做杰出的北师大附校人，做杰出的中国人”为育人目标，深耕教育教学，努力培养更多担当民族复兴大任的时代新人，以更优异的办学成绩，回报社会各界的厚爱与支持。

最后，再次衷心感谢贵单位的卓越贡献！期待未来继续携手同行，共绘教育发展新篇章！

此致  
敬礼！

北京师范大学南山附属学校

2025 年 9 月



赠：深圳大学建筑设计研究院有限公司

巧设学苑  
深大为功

北京师范大学南山附属学校 敬赠

二零一五年九月

## 4、田背工业区城市更新单元规划学校（可研、设计）

### 设计合同履行评价实施细则(第一阶段)

项目名称：田背工业区城市更新单元规划学校(可研、设计) 合同编号：HT2021-FJ-SJ-007

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
1	项目负责人	6	设计合同价 50 万以上(含 50 万)要求高级职称, 50 万以下要求中级职称, 且符合招标文件要求 (1 分)	低于相应专业职称, 扣 1 分	4	
2			人员稳定无更换 (1 分)	未经甲方同意擅自更换, 每次扣 1 分		
3			及时发现问题和处理问题 (1 分)	发现问题后未及时处理, 每发生一次扣 1 分		
4			具有较强的专业协调能力 (1 分)	工作协调不到位, 专业能力不够, 扣 1 分		
5			能与建设单位、主管部门、审批部门等相关单位充分沟通 (2 分)	1、与相关参建单位未及时沟通; 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣 1 分	2	
6	资料的收集、整理	8	积极开展各阶段现场踏勘, 实时了解现场实际情况 (4 分)	各阶段设计工作开展前未及时踏勘现场, 对现场地形变异情况不了解, 扣 2 分	8	
8			积极主动在项目沿线或周边走访, 收集意见 (4 分)	对沿线单位大体情况不了解, 每次扣 2 分		
9	专业设计人员配置	4	项目配备的设计人员的专业满足招标文件要求且各专业人员稳定 (4 分)	与投标文件 (合同或工作方案) 约定比, 1、配备过低人员每一人扣 1 分; 2、更换不比原岗位级别高的人员, 每发生一次扣 2 分 3、更换同级别人员, 每一人次扣 1 分	2	
10	图纸内容、设计深度	20	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾, 是否一次性提供完整的设计文件资料, 是否一次性通过工规审查, 减少图纸修改次数。(4 分)	1、图纸不全; 2、各专业图纸相互矛盾; 3、未能一次性通过工规审查的。 以上情况每发生一次扣 2 分	4	
11			设计文件各阶段满足合同及相关规范的深度要求, 且初步设计深度能达到准确进行概算编制及审批的要求 (6 分)	1、无法准确进行概算; 2、多次补充资料仍有遗漏; 3、资料补充时间过长。 以上情况每发生一次扣 2 分	4	
12			设计图纸能否满足项目的功能要求 (5 分)	图纸满足不了项目的功能要求, 每发生一次扣 5 分	5	

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
13			反应管线迁改、临时交通疏解方案、临时措施(5分)	1、管线迁改； 2、临时交通疏解方案； 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应,每发生一次扣2分。图纸每修改一次扣2分	5	
14	优化设计	10	能够按合同和主管部门的要求进行设计优化,符合经济、美观、安全的要求。针对不同的建设项目类型提出相应的创新设计理念。综合社会经济效益显著,全面贯彻执行节能及环保标准规范,没有过度设计或设计不足的情况。(10分)	1、没按要求设计优化； 2、不符合安全、经济、美观的要求； 3、没有显著的综合经济效益； 4、未针对建设项目类型提出创新设计理念； 5、没全面执行节能和环保标准规范。 以上情况每发生一次扣2分	6	
15	错漏碰缺	22	<b>I类问题:</b> A、严重违反规范、标准、规定,有可能造成严重影响安全和使用的错误; B、设计不周或有严重错误,有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失; C、严重影响报建工作的进行(超期2个月); D、申报概算总投资核减率超过20%; E、因未依据批复的概算优化初步设计图纸及概算或概算申报出现重大漏项,导致施工图预算超概的; <b>II类问题:</b> A、局部违反规范、标准、规定,但容易修正、且返工量不大; B、设计不周、构造或用料不当,有可能造成影响使用效果,或重要部位尺寸错误,有可能造成严重后果; C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用; D、结构专业计算、构造层层加码,造成严重浪费者; E、影响报建工作的进行; F、申报概算总投资核减率在15%-20%之间。 <b>III类问题:</b> A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷,但会给建设单位带来麻烦; B、工种配合中的一般性错误,容易修正,且不至造成影响使用效果或安全。C申报概算总投资核减率在10%-15%之间(22分)	每出现I类问题的一项一次扣10分, 每出现II类问题的一项一次扣8分, 每出现III类问题的一项一次扣6分。	22	申报概算总投资核减率5%
16	设计进度	20	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作包括方案设计阶段、初步设计阶段、概算编制阶段、工规设计阶段等(14分)	与合同比,超过约定时间一周以内提交设计文件的扣2分,超过规定时间一周以上两周以内提交设计文件的扣5分,超过规定时间两周以上提交设计文件的扣10分。	12	
17			各配合阶段,建设单位要求,非合同规定的内容(如汇报、信访、有关专家会等)(6分)	未按建设单位要求配合相应工作,每发生一次扣2分	6	

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
18	协调各专项配合工作	10	按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作。(10分)	1、没及时协调配合甲方或专项设计或其它相关部门的工作; 2、没及时沟通协调相关工作; 3、没按期完成各项工作。 4、因设计原因没及时跟进报建审批,致使审批时限内未取得批复。 以上情况每发生一次扣2分	10	
合计		100			90	

项目负责人: 张华 部门负责人: 王明 业务分管领导: 李强

填报时间: 2015.11.7

## 5、深圳大学科技园一期工程

### 深圳大学科技园一期工程设计合同履行评价报告 (最终履约评价)

工程名称		深圳大学科技园一期工程		发包人	深圳市深圳大学资产管理有限公司		
合同金额		634.7903 万元		履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
序号	分项内容	满分值	评价标准	分项分	项目管理	建设单位	
一	人员配备	15			15	15	
1	项目负责人	5	是否配备固定的项目负责人，负责人责任心、组织协调能力和专业的业务水平；沟通解决问题能力。	5	5	5	
2	专业配置	10	配备的专业设计人员的是否满足合同要求。各专业人员在公司期稳定无更换。	5 5	5 5	5 5	
二	设计质量	50			42	44	
3	设计内容	8	选用设计标准是否合理、主要建筑材料、设备选用是否恰当、满足功能需求、构造措施是否合理。	8	8	8	
4	图纸内容	8	是否做到图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确。	8	6	8	
5	优化设计	8	是否能够按合同和行政主管部门的要求进行设计优化、采用国内外先进经验和先进技术、综合社会经济效益显著、具有同类设计领先地位和先进水平、全面贯彻执行节能及环保标准规范、便于施工安装、没有过分设计或设计不足的情况。	8	6	6	
6	限额设计	5	按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标。	5	5	5	
7	设计深度	8	设计文件满足合同规定的各专业深度要求，专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。	8	6	6	
8	图纸质量	8	无 I 类问题、II 类问题不多于 5 个(含 5 个)、III 类问题较少； 目录编排清晰有规律、图副种类控制良好、比例恰当、构件编号完整有规律、文字叙述简洁明了、技术术语及计量单位规范、图纸签名齐全、有注册章。	8	6	6	

9	设计文件及竣工图	5	能够按照合同要求保质量及时提交完整的符合档案管理要求的资料。	5	5	5
三	合同管理	20			20	18
10	设计进度	8	能够及时按照合同要求完成设计工作；未对工程进度造成影响，能否按期完成甲方交办的相关工作。	8	8	6
11	设计阶段配合情况	6	能够按合同要求认真积极主动地协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作。	6	6	6
12	保密工作	2	能对设计文件内容和甲方提供的基础资料严格保密。	2	2	2
13	不良行为	4	无违反设计人员职业道德等不良行为的现象。	4	4	4
四	配合与服务	15			15	15
14	施工服务	15	及时确认材料设备样板和解决材料设备订货有关的技术问题，主动指导现场施工、解决施工中设计问题，按时参加有关工程会议，及时处理工程变更等合同规定的其它工作。	15	15	15
15	合计得分				92	92
说明	竣工履约评价得分 90-100 分为“优秀”、80-89 分为“合格”、60-79 分为“合格”、59 分及以下为“不合格”。					
项目管理单位意见：  设计单位履约评价为优秀。						
日期: 2023.9.12						
建设单位意见：  设计单位及我部对设计院履约评价，从设计、设计进度、合同管理、配合服务等各项都能满足工程要求，我部综合评价为“优秀”。						
日期:						

## 6、坂田南学校新建工程项目 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳大学建筑设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程甲级		承包商地址	深圳市南山区深圳大学北门内建筑与规划学院B座	
法定代表人	曹卓	电话	13902471987	项目负责人	钟中    电话    13823385525
工程名称	坂田南学校新建工程		承包范围	设计总包	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北片区		工程合同价	1792 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			15	87.25
2	提供的成果质量			43.75	
3	遵守现场相关制度			9.5	
4	工作时间			19	

查询链接:

[http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10386/post\\_10386929.html#7302](http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/10/10386/post_10386929.html#7302)

	A	B	C	E	G	H
15	13			施工图设计文件审查	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	81.00
16	14	横岗文体广场改造	华润(深圳)有限公司	施工	深圳市深安企业有限公司(总包)	81.75
17	15			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	81.49
18	16			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.70
19	17			施工:地基与基础工程	中国建筑第八工程局有限公司	81.40
20	18	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城(光明)投资有限公司	施工:主体	中建八局深圳科创发展有限公司	82.88
21	19			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.11
22	20			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.00
23	21	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市天翎建设有限公司 中建四局第一建设有限公司	81.40
24	22			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.30
25	23			设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	87.25
26	24			施工图审查	深圳迪远工程审图有限公司	83.60

# 深圳市万科城市建设管理有限公司

## 感谢信

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

坂田南学校项目正处于施工阶段，贵司作为本项目设计单位，在概念设计、方案设计、概算申报、报建、施工图设计等工作阶段中，认真执行项目总体的工作部署及安排，表现出良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，发扬良好的团队精神，积极主动，周密安排，并展示过硬的技术力量，按时、优质完成设计任务，在施工阶段主动进行现场服务，积极配合解决现场问题。

在钟中老师和马越老师带领下，各专业高效协作、全力以赴推进项目。我司对贵司坂田南学校项目组致以衷心的感谢，希望贵司再接再厉，发扬敬业、专业、团结、协作的作风，实现坂田南学校项目高品质落地。

设计团队主要成员：

方案创作团队：钟中、钟波涛、幸国涛、耿良程、葉建泽、刘邓远、杨晓莹、黄伊静、孟美莉、吴兵、谢蓉、刘中平、王宏越、唐进、刘目

技术设计团队：项目负责人：钟中、马越

项目主管院领导：冯鸣

建筑：钟中、马越、李一凡、钟波涛、李程、邓日星、葉建泽、韦其镜、李伟冲、钟海煊、黄伊静、杨晓莹、刘邓远、张萍萍、刘新光、胡镜澜

建筑审核：李晓光

结构：吴兵、孟美莉、陈宋良、黄船宁、王姝媛、郑金航、陈力嘉、韦鲜琼

结构审核：张剑

给排水：谢蓉 曹继营 瞿雅琴 林佳炜

暖通、燃气：王宏越、郭浩、王竟喆、逯宗瑞

电气：刘中平、王伟方、罗兆聪、刘晓敏

总图：刘目

工程经济：唐进 薛艳芳 陈伟琦 农小玲 罗柳

智能化：蔡丹确、蔡楚冬、黄泽璞、曾乐怡

景观：宋红阳、杨炜德、张远、陈剑平

室内：李欣、张浩南、李志杰、刘楚欣、游良浩、高征礼

绿建节能和装配式：肖燕生、赵晓改、肖振宇、刘晨曦、朱恺阳、马思敏、韦文杰

标识设计：王宏瑜、钟晟、李光海、陈义鹏、陈维军、陈贤专、殷佳乐、郑嘉祺、吴玮

门窗设计：李扬 网络通信：吴侠

深圳市万科城市建设管理有限公司  
坂田南学校新建工程项目经理部  
2023年12月7日  
印章：任何经济合同无效

(联系人：郑枫 13826538018 )

## 7、竞速式小轮车场地建设工程

### 光明区建筑工务署 2025年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
43	光明区达叁小学建设工程项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	96	良好
44	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	深圳地质建设工程公司	地灾合同	96	良好
45	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	70	合格
46	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	90	良好
47	光明国际马术中心	深圳机械院建筑设计有限公司	房建设计	82	良好
48	光明区中心医院续建(二期)工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	65	合格
49	光明区中心医院续建(二期)工程	中机国际工程设计研究院有限责任公司	房建设计	88	良好
70	竞速式小轮车场地建设工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	EPC合同	60	合格
71	竞速式小轮车场地建设工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	EPC合同	68	合格
72	竞速式小轮车场地建设工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	EPC合同	66	合格
73	竞速式小轮车场地建设工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	88	良好
74	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	96	良好
75	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	98	良好
76	东隔路(华裕路-华夏路)市政工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	市政设计	78	合格
77	东隔路(华裕路-华夏路)市政工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	78	合格
78	光明高新园东门户区四十一号路(二十四号路—二十三号路)市政工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	79	合格
79	楼村水生态治理修复工程(二期)	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政勘察	78	合格
80	学升路(学成路-德兴路)市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
81	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	78	合格
82	凤裕路(科林路-风华路)市政工程项目	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	82	良好
83	凤裕路(科林路-风华路)市政工程项目	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	80	良好
84	马田街道薯田圃片区配套道路工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政设计	82	良好
85	马田街道薯田圃片区配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	80	良好
86	马田街道薯田圃片区配套道路工程	深圳市水务工程检测有限公司	其他(前期类型)	78	合格
87	马田街道薯田圃片区配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	84	良好
88	马田街道薯田圃片区配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	82	良好
89	门户区南片区交通完善工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	72	合格
90	马田街道薯田圃片区配套道路工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	防洪合同	78	合格
91	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市世和安全技术咨询有限公司	安全风险专项评估合同	78	合格
92	新兴湖科技产业社区配套道路工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	78	合格
93	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市世和安全技术咨询有限公司	安全风险专项评估合同	78	合格

备注:

1. 优秀 (90-100)、良好 (80-89)、合格 (60-79)、不合格 (60分以下)。

第 3 页, 共 17 页

项目名称	合同名称	乙方单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	结果下发时间	签收人	签收时间	签收意见	签收状态	操作
长圳保障房片...	长圳保障房片...	深圳大学建筑...	季度评价	2024	2	-	84	良好	杨钧	13684943500	2024-08-15		2024-08-21		自动签收	签收 查看
竞速式小轮车...	竞速式小轮车...	深圳大学建筑...	季度评价	2025	1	-	85	良好	杨钧	13590429022	2025-05-16		2025-05-21		自动签收	签收 查看

# 光明区建筑工务署工程管理平台截图

工程管理平台 杨钧 2025年12月15日

结果签收

合同名称:  签收状态: 请选择

项目名称	合同名称	乙方单位	评价类型	年度	季度	评价阶段
长圳保障房片...	长圳保障房片...	深圳大学建筑...	季度评价	2024	2	-
竞速式小轮车...	竞速式小轮车...	深圳大学建筑...	季度评价	2025	1	-

平台 杨钧 保密提醒: 上网不涉密, 涉密不上网 星期一 2025/12/15 杨钧 8 杨钧

请选择

经理	联系电话	结果下发时间	签收人	签收时间	签收意见	签收状态	操作
	13684943500	2024-08-15		2024-08-21		自动签收	签收   查看
	13590429022	2025-05-16		2025-05-21		自动签收	签收   查看

平台 杨钧 共有 12 条数据 < 1 2 > 杨钧 10 条/页

# 深圳市光明区建筑工程务署

## 感谢信

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在房建项目设计工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆竞速式小轮车场地项目的设计工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司设计团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是曹卓、冯鸣、陈雷、杨钧、吴兵等项目团队成员在竞速小轮车场地项目的概念设计、方案设计、概算申报、报批报建、施工图设计、施工配合及验收配合等工作阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，按时、优质完成了各项任务，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在竞速式小轮车场地项目中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日



## 8、深圳技术大学建设项目(一期)

编号: 阶段-001

## 设计合同履行报告(阶段或季度评价)

(2023年度第 次评价)

项目名称	深圳技术大学建设项目(一期)		
合同名称	深圳技术大学建设项目(一期)设计合同		
合同金额	11313.603 万元	合同类别	030203 全过程设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目负责人	傅洪 (变更记录: )		
合同履约起止时间	2018年1月1日至2022年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年3月23日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 署档案室	得分: 88 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价得分			
综合评价意见	1、项目负责人责任心强、工作协调到位,发现问题及时处理,与各参建单位及时沟通;2、各专业工程师工作认真负责,工作协调基本到位,与各参建单位及时沟通;3、方案、精装驻场代表工作认真,态度负责,责任心强,熟悉项目流程,协调工作到位,尤其是本专业的问题,能现场迅速解决,对推动项目进展起到了重要作用;4、部分专业设计变更线上流程处理有所滞后,需进一步加强;5、设计配合情况较好,积极配合现场精装图纸深化工作,精装图纸的变更出具需根据现场与日俱增不断暴露的问题适当提速;6、项目后续收尾工作琐碎繁杂,需继续保持本项目人力的投放力度;7、因2、3栋卫生间增加多联机系统造价超过50万,且上会通过,根据责任追究规则履约评价设计院扣6分;8、近期设计联合巡场配合情况较好,主动积极解决现场设计相关问题。		
评价 人员签名	曾维迪、张哲清、刘天奇、张宝、闵芙蓉		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 高青 ; 联系电话: 13802705757 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话:88119026、88134331,邮箱:gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝签字; 2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价,不进行季度评价。项目组成立前,阶段评价工作由前期部门负责;项目组成立后,阶段评价工作由项目组负责,权重为1.0; 3、施工服务、竣工图编制:项目组评价结果 $\times 1.0$ ; 4、优 $\geq 90$ , 90 > 良 $\geq 80$ , 80 > 中 $\geq 70$ , 70 > 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 5、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 6、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形,该份合同当季度履约评价为不合格。)



## 感谢信

深圳大学建筑设计研究院有限公司技术大学项目组：

深圳技术大学一期工程的绝大部分已如期竣工，在坪山河畔呈现了一座独具匠心的“空中大学”，校园环境优美，生机勃勃。自2021年8月交付使用开始，这座美丽的校园就广受关注，在校师生也倍受鼓舞，参观、学习和考察团队络绎不绝，并赢得省、市领导以及兄弟院校的一致好评。

从2016年第一次踏足这块荒芜的土地，贵公司技术大学项目组的全体成员日以继夜地始终保持高昂的设计热情和职业素养，在设计工作和现场配合中表现出优秀的专业技术水平和奉献精神，积极解决工程项目中的技术难点，保证了整体校园一期工程的顺利进行，取得了非常好的建设成果，树立了高校建设的样板工程。

在此，我校向贵司项目组全体成员表示由衷地感谢，望贵司再接再厉，不忘初心，携手共建百年经典校园、打造更多优质精品工程。



# 感谢信

致深圳大学建筑设计研究院有限公司：

深圳技术大学建设项目（一期），位于深圳市坪山区石井街道田头片区，总占地面积891亩，总建筑面积约97万平方米，计划投资80.8亿元。项目自2016年开展以来，贵公司吴家骅教授设计团队创造性地将该项目设计为“空中大学”，形成了7米以上和24米以上立体化的校园空间体系以解放底层空间，在突出“技术”的同时也体现了人与自然的和谐共生。此外傅洪、于兵、吴兵、陈爱莲、王宏越、谢蓉、吴

志刚、刘目、唐进、林嘉敏、冯叶文等团体全体成员始终保持较高的设计热情，积极探索与创作，贡献专业价值，表现出良好的配合度与职业化素养。在深圳技术大学建设项目（一期）I标段公共教学楼、北区宿舍、北区食堂和校医院等项目建设方面，取得了较好的项目呈现。

在此，向贵司项目组表示由衷地感谢，望再接再厉，不忘初心，携手共建百年经典建筑、打造更多优质精品工程。

深圳技术大学  
2020年1月9日

## 9、深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

### 合同履行评价报告通用版(阶段评价)

( 2025 年度 初步设计阶段 阶段评价)

项目名称	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)		
合同名称	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)初步设计及施工图设计合同		
合同金额	<u>23980000</u> 元	合同类型	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目经理	龚维敏		
合同签订时间	<u>2025年5月29日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年9月13日</u>		
项目组 评价得分	得分: <u>81.36</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	该设计单位在初步设计阶段总体服务情况为良。设计单位配合服务及沟通协调方面表现较好,但应加强限额设计、投资控制水平;应重视设计样板相关工作;应重视项目负责人及各专业负责人在重要会议的出勤情况。此外应进一步加强本项目BIM技术应用工作。		
项目组 评价人员	朱汉德、熊小刚、张文辉、胡曜、余卓滨、王萃		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
阶段综合得分	得分: <u>81.36</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: <u>李墨超</u> , 联系电话: <u>18129930593</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署反映情况: 地址:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

# 企业近三年项目感谢信与表扬信整合

## (1) 坂田南学校新建工程项目

### 深圳市万科城市建设管理有限公司

#### 感谢信

深圳大学建筑设计研究院有限公司：  
坂田南学校项目正处于施工阶段，贵司作为本项目设计单位，在概念设计、方案设计、概算申报、报建、施工图设计等工作阶段中，认真执行项目总体的工作部署及安排，表现出良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，发扬良好的团队精神，积极主动，周密安排，并展示过硬的技术力量，按时、优质完成设计任务，在施工阶段主动进行现场服务，积极配合解决现场问题。  
在钟中老师和马越老师带领下，各专业高效协作、全力以赴推进项目。我对贵司坂田南学校项目组致以衷心的感谢，希望贵司再接再厉，发扬敬业、专业、团结、协作的作风，实现坂田南学校项目高品质落地。  
设计团队主要成员：  
方案创作团队：钟中、钟波涛、李国涛、耿良程、葉建泽、刘邓远、杨晓莹、黄伊静、孟美莉、吴兵、谢蓉、刘中平、王宏越、唐进、刘目  
技术设计团队：项目负责人：钟中、马越  
项目主管院领导：冯鸣  
建筑：钟中、马越、李一凡、钟波涛、李程、邓日星、葉建泽、韦其镜、李伟冲、钟海煊、黄伊静、杨晓莹、刘邓远、张泽洋、刘新光、胡镜渊  
建筑审核：李晓光  
结构：吴兵、孟美莉、陈宋良、黄船宁、王姝媛、郑金航、陈力嘉、韦鲜琼  
结构审核：张剑  
给排水：谢蓉 曹继营 翟雅琴 林佳伟  
暖通、燃气：王宏越、郭浩、王嘉喆、谭宗瑞  
电气：刘中平、王伟方、罗兆聪、刘晓敏  
总图：刘目  
工程经济：唐进 薛艳芳 陈伟琦 农小玲 罗柳  
智能化：蔡丹确、蔡楚冬、黄泽琛、曾乐怡  
景观：宋红阳、杨伟德、张远、陈剑平  
室内：李欣、张浩南、李志杰、刘楚欣、游良浩、高征礼  
绿色建筑和装配式：肖燕生、赵晓改、肖振宇、刘晨曦、朱恺阳、马思敏、韦文杰  
标识设计：王宏瑜、钟晟、李光海、陈义鹏、陈维军、陈贤专、殷佳乐、郑嘉祺、吴玮  
门窗设计：李扬 网络通信：吴侠

深圳市万科城市建设管理有限公司  
坂田南学校新建工程项目经理部  
2023年10月7日  
项目经理部  
项目经理部

(联系人：郑枫 13826538018)

## (2) 深圳市第三十高级中学

### 北京师范大学南山附属学校

#### 感谢信

尊敬的深圳大学建筑设计研究院有限公司：  
值此北京师范大学南山附属学校建校25周年暨第41个教师节来临之际，我校谨向参与高中新校区学校建设与发展的贵单位，致以最诚挚的感谢与最崇高的敬意！  
自学校高中部新校区项目启动以来，贵单位以高度的责任感和奉献精神扎实推进工作，在项目落地的每个环节精益求精，全力保障工程进度与质量。项目的顺利推进凝聚着贵单位全体人员的智慧与汗水。  
廿五载栉风沐雨，学校将始终秉持“立德树人”根本任务，以“做杰出的北师大附校人，做杰出的中国人”为育人目标，深耕教育教学，努力培养更多担当民族复兴大任的时代新人，以更优异的办学成绩，回报社会各界的厚爱与支持。  
最后，再次衷心感谢贵单位的卓越贡献！期待未来继续携手同行，共绘教育发展新篇章！  
此致  
敬礼！

北京师范大学南山附属学校  
2025年9月



### (3) 竞速式小轮车场地建设工程

#### 深圳市光明区建筑工务署

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

#### 感谢信



深圳大学建筑设计研究院有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在房建项目设计工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆竞速式小轮车场地项目的设计工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司设计团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是曹卓、冯鸣、陈雷、杨钧、吴兵等项目团队成员在竞速小轮车场地项目的概念设计、方案设计、概算申报、报批报建、施工图设计、施工配合及验收配合等工作阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，按时、优质完成了各项任务，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在竞速式小轮车场地项目中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

### (4) 深圳技术大学建设项目(一期)

#### 感谢信

深圳大学建筑设计研究院有限公司技术大学项目组：

深圳技术大学一期工程的绝大部分已如期竣工，在坪山河畔呈现了一座独具匠心的“空中大学”，校园环境优美，生机勃勃。自2021年8月交付使用开始，这座美丽的校园就广受关注，在校师生也倍受鼓舞，参观、学习和考察团队络绎不绝，并赢得省、市领导以及兄弟院校的一致好评。

从2016年第一次踏足这块荒芜的土地，贵公司技术大学项目组的全体成员日以继夜地始终保持高昂的设计热情和职业素养，在设计工作和现场配合中表现出优秀的专业技术水平和奉献精神，积极解决工程项目中的技术难点，保证了整体校园一期工程的顺利进行，取得了非常好的建设成果，树立了高校建设的样板工程。

在此，我校向贵司项目组全体成员表示由衷地感谢，望贵司再接再厉，不忘初心，携手共建百年经典校园、打造更多优质精品工程。



#### 感谢信

致深圳大学建筑设计研究院有限公司：

深圳技术大学建设项目(一期)，位于深圳市坪山区石井街道田头片区，总占地面积891亩，总建筑面积约97万平方米，计划投资80.8亿元。项目自2016年开展以来，贵公司吴家骅教授设计团队创造性地将该项目设计为“空中大学”，形成了7米以上和24米以上立体化的校园空间体系以解放底层空间，在突出“技术”的同时也体现了人与自然的和谐共生。此外傅洪、于兵、吴兵、陈爱莲、王宏越、谢馨、吴

志刚、刘目、唐进、林嘉敏、冯叶文等团体全体成员始终保持较高的设计热情，积极探索与创作，贡献专业价值，表现出良好的配合度与职业素养。在深圳技术大学建设项目(一期)1标段公共教学楼、北区宿舍、北区食堂和校医院等项目建设方面，取得了较好的项目呈现。

在此，向贵司项目组表示由衷地感谢，望再接再厉，不忘初心，携手共建百年经典建筑、打造更多优质精品工程。

深圳技术大学  
2020年1月9日



## (5) 桃花源学校（高中）

### 深圳市南山区建筑工务署

#### 表扬信

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

桃花源学校（高中）项目为“十四五”规划中的民生实事重大工程，项目建成后将通过蛇口育才教育集团办学，进一步为深圳市民提供高质量、多样化、特色化高中学位选择。

根据市政府及南山区政府工作要求，项目于2023年3月开工，需在2025年完工移交。时间紧、任务重，作为项目的设计单位，贵司展现了良好的责任与担当，组织高效、管理精细、筹划得当，在工作中履职尽责、合力攻坚克难，实现了2023年度项目管理目标，为后续主体结构工程施工创造了有利条件，体现出高度的敬业精神和出色的专业水准。

在此，对贵司傅洪、周磊、冯叶文、曹继营等项目管理人员的辛勤付出给予表扬。同时，希望贵司再接再厉，在今后的工作中继续发扬精诚合作、攻坚克难精神，顺利完成项目建设及移交。为南山教育实现“学有优教”、奋力创建中国特色社会主义先行示范区基础教育先锋城区书写浓墨重彩的一笔。



## (6) 百校焕新

#### 感谢信

深圳大学建筑设计研究院：

2022年以来，为扎实推进南山区教育空间品质全面提升，我署组织开展百校焕新工程。在该项目的实施过程中，贵司积极响应、全心投入，展现出优秀的专业能力与强烈的社会责任感，为整体工作推进提供了坚实支撑。

在项目设计阶段，贵司团队深入实地开展系统调研，精准把握校园现状与使用需求，结合教育理念与空间发展趋势，提出多项富有前瞻性与创新性的设计策略。在方案构思中，注重校园文脉延续与空间活力重塑，兼顾功能优化与人文关怀，以匠心独运的设计语言回应多样化教学场景需求，实现空间品质与育人功能的有机统一。在技术深化阶段，贵司团队持续优化设计细节，注重材料选择、环境融合与绿色节能等方面的综合把控，充分体现了设计的前瞻性与落地性。

项目实施过程中，贵司团队积极配合我署工作部署，高效完成现场踏勘、方案协调、技术交底与施工配合等关键任务。团队人员专业严谨、作风务实，在关键节点与复杂问题上研判精准，应对有力，提出的优化建议切实可行，为保障工程进度、提升项目质量、改善校园环境提供了重要支撑。

凭借出色的设计创新与实践成效，“百校焕新”项目荣获2024年卷宗 Wallpaper 年度城市特别表彰奖、2024-2025年度 AEBDA 亚洲教育环境设计奖、2025年第三届三联人文城市奖·城市创新奖、广东省优秀工程勘察设计奖、深圳市优秀工程勘察设计奖、AR 新锐建筑奖优胜奖、2024深圳环球设计大奖“鲲鹏奖”、2023年儿童友好设计奖等多项重要荣誉，树立了校园更新领域的标杆典范。

贵司在“百校焕新”项目中的卓越表现，得到了项目单位的充分认可。项目完工后获得了师生和家长的一致好评，引起了良好的社会反响，并获得了区领导的高度评价。特此对贵司团队所展现的专业精神与辛勤付出表示衷心感谢。

期待贵司继续保持优良作风，与我署深化合作，共同推动南山区校园空间高质量发展，为区域教育事业的持续进步贡献力量。



## 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：珠光学校项目设计总承包（填写完整的工程名称）

我方深圳大学建筑设计研究院有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年1月19日

