

标段编号：2510-440305-04-01-213246001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：珠光学校项目设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江大学建筑设计研究院有限公司

日期：2026年01月19日

# 投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目 珠光学校项目设计总承包 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 920.507 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：内容包括但不限于：1. 方案设计，涵盖本项目用地红线范围内方案设计及建筑专业初步设计阶段工作，包括：（1）方案设计；（2）建筑单专业初步设计；（3）室内设计；（4）景观设计；（5）其他专业初步设计及施工图设计配合，施工配合及效果把控；（6）主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。2. 初步设计（含概算编制）。3. 施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程配合。4. 协助开展竣工图编制、竣工验收等。5. BIM 建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的

设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、现场专人驻场服务(如需)等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》(投标附件6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件7)。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的  /   % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(纸质文件加盖单位公章)：浙江大学建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：浙江省杭州市西湖区天目山路148号43幢(浙大西溪校区东一楼)

邮政编码：  310028   电话：  0571-85891018   传真：  0571-85891080  

2026 年 1 月 19 日

## 投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	施工图设计成果文件交付日期	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	四堡七堡单元 JG1402-A33-40 地块 36 班小学、JG1402-R22-41 地块 18 班幼儿园项目设计	杭州市城东新城建设投资有限公司	工程规模：项目包括 JG1402-A33-40、JG1402-R22-41 两地块，总用地面积约 4.2169 公顷，建筑面积约 78306 m <sup>2</sup> 。四堡七堡单元 JG1402-A33-40 地块 36 班小学，总建筑面积 60450 m <sup>2</sup> 其中地上建筑面积 32500 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 27950 m <sup>2</sup> ；四堡七堡单元 JG1402-R22-41 地块 18 班幼儿园，总建筑面积 17856 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积 9600 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 8256 m <sup>2</sup> 。 工程内容：方案设计、初步设计、施工图设计	杭州市上城区	889.4789	2022 年 9 月 20 日	2023 年 6 月 25 日	2022 年 9 月 20 日	2023 年 6 月 25 日
2	杭州电子科技大学集成电路科学与工程学院(杭电绍兴校区)建设工程、杭电绍兴校区配套人才住房建设工程勘察设计项目	绍兴高新技术产业开发区开发有限公司	工程规模：规划占地面积 273368 m <sup>2</sup> ，总建筑面积：约 30.95 万 m <sup>2</sup> 。其中杭电绍兴校区项目用地面积 244174 m <sup>2</sup> ，建筑面积约 22.75 万 m <sup>2</sup> (地上建筑面积约 206100 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积约 21400 m <sup>2</sup> )；配套人才用房地 29194 m <sup>2</sup> ，建筑面积约 8.2 万 m <sup>2</sup> (地上建筑面积约 60000 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积约 22000 m <sup>2</sup> )。 工程内容：方案设计、初步设计、施工图设计	绍兴滨海新区	2177.3192	2023 年 2 月 16 日	2024 年 6 月 6 日	2023 年 2 月 16 日	2024 年 6 月 6 日
3	深圳职业技术学院深汕校区(一期)	深圳市建筑工程设计管理中心	工程规模：总建筑面积 417504 m <sup>2</sup> ，包括必配校舍其中含教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、大学生活动用房、学生宿舍(公寓)、单身教师宿舍(公寓)、食堂、后勤及附属用房等；选配校舍其中含产教融合用房，校园综合智慧数据中心；连廊及架空层；地下车库及人防；设备用房。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。 工程内容：初步设计、施工图设计	深汕特别合作区	1769	2023 年 10 月 26 日	2025 年 3 月 15 日	2023 年 10 月 26 日	2025 年 3 月 15 日
4	杭州湾学校南区-竺可桢未来学校新建工程	绍兴市上虞区教育体育局	工程规模：总建筑面积 88500 m <sup>2</sup> ；总投资约 5.5 亿元，建安费用 4.6 亿元，总投资包括土地费用暂按 1300 万元计，办公教学设备暂按 2000 万元计(包括教学设备、办公设备、电教设备、生活设备，不包括暖通、弱电智能化设备)。 工程内容：方案设计、初步设计、施工图设计	绍兴市上虞区	1071	2023 年 9 月 15 日	2024 年 8 月 20 日	2023 年 9 月 15 日	2024 年 8 月 20 日
5	知谷新材料产业园区及基础设施建设项目	杭州知谷置业有限公司	工程投资估算：57803.35 万元。规划商业商务用地，建设用地面积 1.46 公顷(具体面积详见附件)，容积率不大于 1.30，建	杭州市	490.377359	2023 年 7 月	2023 年 10 月	2023 年 7 月	2023 年 10 月

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	施工图设计成果文件交付日期	设计开始设计时间	设计结束时间日期
	设计	司	筑密度不大于 35%，绿地率不小于 30%，建筑高度不大于 15 米且建筑限高(最高点)控制在 1985 国家基准程复测 40 米以内，并符合西溪湿地景观控制要求及《杭州西湖文化景观保护管理规划》要求。 工程内容：方案设计、初步设计、施工图设计	西湖区		5 日	12 日	5 日	12 日

注：需附证明材料



同类业绩 1: 四堡七堡单元 JG1402-A33-40 地块 36 班小学、JG1402-R22-41 地块 18 班幼儿园项目

## 杭州市建设工程勘察设计中标通知书

浙江大学建筑设计研究院有限公司:

杭州市城东新城建设投资有限公司的四堡七堡单元 JG1402-A33-40 地块 36 班小学、JG1402-R22-41 地块 18 班幼儿园项目设计工程, 评标工作已经结束。经评标委员会评审, 依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定, 现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后, 在 2022 年 10 月 16 日前与招标人签订合同。

工程名称	四堡七堡单元 JG1402-A33-40 地块 36 班小学、JG1402-R22-41 地块 18 班幼儿园项目设计	招标编号	A3301010060502881001211
建设地址	项目位于杭州市上城区, 东至东御路, 西至明月桥路, 南至凤起东路, 北至昙花庵路。		
总投资额	总投资金额 84040 万元	总建筑面	建筑面积约 78306 m <sup>2</sup>
工程设计费用 (大写): 捌佰捌拾玖万肆仟柒佰捌拾玖元整			
工作内容及期限	本次招标内容包括方案设计 (深化)、初步设计 (含概算编制、概算调整)、施工图设计、图纸会审、施工期间及工程验收配合服务以及对本项目的其他设计总协调服务等, 本项目采用设计总承包形式 (设计总承包是指该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计)。设计服务期共计 100 日历天 (其中: 方案设计文件编制时间为 20 日历天; 初步 (深化) 设计文件编制时间为 30 日历天; 施工图设计文件编制时间为 50 日历天)。		
招标人: (盖章)	招标代理机构: (盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	
法定代表人: (签字或盖章)	2022 年 9 月 16 日	法定代表人: (签字或盖章)	
		招投标情况书面报告 已备案 2022 年 9 月 16 日 杭州市建设工程招标投标造价服务中心	

注: 1、法人代表签字需与授权委托书相一致;  
2、未中标单位请于 2022 年 10 月 30 日前来我单位领取标书编制补偿费 (金额按招标文件规定支付)。

杭州市城东新城建设投资有限公司  
合同NO. 22-1139

# 房建项目设计合同



项目/工程名称：四堡七堡单元JG1402-A33-40地块36班小学、  
JG1402-R22-41地块18班幼儿园项目设计

项目/工程地点：杭州市上城区

发包人（甲方）：杭州市城东新城建设投资有限公司

设计人（乙方）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

设计证书等级：A233000644

签订日期：2022年9月 日

签订地点：浙江省杭州市上城区

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州市城东新城建设投资有限公司

设计人(全称): 浙江大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就四堡七堡单元JG1402-A33-40地块36班小学、JG1402-R22-41地块18班幼儿园项目设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:



### 一、工程概况

1. 工程名称: 四堡七堡单元JG1402-A33-40地块36班小学、JG1402-R22-41地块18班幼儿园项目设计。

2. 工程地点: 项目位于杭州市上城区,东至东御路,西至明月桥路,南至凤起东路,北至昙花庵路。

3. 规划占地面积: 项目用地面积4.21公顷(以实测为准)。

4. 建筑功能: 小学、幼儿园、地下车库等。

5. 投资估算: 建设估算总投资约50898.9万元(含建设用地费6500万元)

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见专用合同条款附件1及招标文件设计任务书。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1及招标文件设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022年/月/日。

计划完成设计日期: 2022年/月/日。

设计服务期共计100日历天(设计服务期起算时间以合同签订时间为准)。其中:方案设计文件编制时间20日历天;初步设计文件编制时间为30日历天;施工图设计文件编制时间为50日历天。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定单价;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰捌拾玖万肆仟柒佰捌拾玖元整 (¥8894789元), (其中不含税金额: 8391310.38元, 含税金503478.62元, 税率为: 6%)。后续如遇国家或地方税收政策调整导致增值税税率等发生变化, 发包人、设计人双方同意按照新的税收政策执行, 不含税价不变, 税金及含税总价相应调整。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 逢佳音。

设计人项目负责人: 范须壮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 图纸;
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

#### 十、补充协议





# 浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：浙江博文建设工程施工图审查中心

编号：浙[杭]建[2023]0014

项目名称	四堡七堡单元 JG1402-A33-40 地块 36 班小学、JG1402-R22-41 地块 18 班幼儿园项目/四堡七堡单元 JG1402-A33-40 地块 36 班小学、JG1402-R22-41 地块 18 班幼儿园项目	
建设地点	杭州市上城区四堡七堡单元，东至东御路，南至凤起东路，西至明月桥路，北至昙花庵路	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	77363.0000	其中：地上_42100.0000_ m <sup>2</sup> 地下_35263.0000_ m <sup>2</sup>
项目概况见附表：项目概况一览表		
本次审查内容		
建设单位	杭州市城东新城建设投资有限公司	
勘察单位	杭州市勘测设计研究院有限公司	
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	
联合设计单位 1		
联合设计单位 2		
审 查 结 论		
<b>审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》</b>		
审查人员（签字）：岩土:俞志毅,建筑:潘丽春,暖通:张俪,电气:范鸣,结构:恽波,给排水:徐霞		
法定代表人（签字或盖章）： 潘丽春		
审查机构（盖章）：		
2023 年 06 月 25 日		

备案情况



## 项目概况一览表



审查机构： 编号：浙[杭]1建[202302914]  
项目名称：四堡七堡单元 JG1402-A33-40 地块 36 班小学、JG1402-R22-41 地块 18 班幼儿园项目  
本项目绿色建筑设计星级为（ 三星 ）级

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
四堡七堡单元 JG1402-A33-40 地块 36 班小学	框架结构	二级		5		23.950	32500.000		三星
四堡七堡单元 JG1402-R22-41 地块 18 班幼儿园	框架结构	二级		4		17.800	9600.000		三星
地下室	框架结构		一级	0	1	0.000	0.000	35263.000	三星

同类业绩 2：杭州电子科技大学集成电路科学与工程学院(杭电绍兴校区)建设工程、杭电绍兴校区配套人才住房建设工程勘察设计项目

### 中标通知书（设计）

浙江大学建筑设计研究院有限公司(联合体：同创工程设计有限公司)：

杭州电子科技大学集成电路科学与工程学院（杭电绍兴校区）建设工程、杭电绍兴校区配套人才住房建设工程勘察设计项目，于 2023 年 01 月 05 日在绍兴市公共资源交易中心越城区分中心开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程设计合同。

工程名称	杭州电子科技大学集成电路科学与工程学院（杭电绍兴校区）建设工程、杭电绍兴校区配套人才住房建设工程勘察设计项目	工程规模指标	项目总建设用地约273368 平方米，总建筑面积约30.95万平方米。杭电绍兴校区建设工程估算总投资322555万元（含拆迁和相关费用152555万元）；杭电绍兴校区配套人才住房建设工程估算总投资58000万元。工程费用合计约182095万元，其中杭电绍兴校区工程费约136458万元，配套人才用工程费约45637万元。	
招标人	绍兴高新技术产业开发区开发有限公司	项目负责人	胡慧峰	
招标方式	公开招标	中标价	2177.3192万元	
中标下浮率	11.11%	签约期限	请于 2023 年 02 月 17 日之前签署工程设计合同	
工程设计范围	杭州电子科技大学集成电路科学与工程学院（杭电绍兴校区）建设工程、杭电绍兴校区配套人才住房建设工程全部设计、勘察、评估及施工配合工作，包括： (1) 按照招标文要求对招标项目进行综合性设计及经济技术分析，并提供全部方案设计（含投资估算）、初步设计（含投资概算）、施工图设计文件，包括但不限于本项目规划地块内的总图设计，所有建筑物、构筑物及运动场的建筑、结构、建筑电气、给水排水、供暖通风与空气调节、热动力等专业设计及精装修、景观绿化、智能化、装配式、绿建（节能）、建筑幕墙、基坑与边坡工程、泛光立面照明、特殊屋面结构、消防、环保、抗震支吊架、厨房工艺、洗衣工艺、舞台机械、舞台灯光等全部本项目需要的专项设计或二次设计（需专门委托市政配套单位进行专项设计的市政配套工程及预制构件、钢结构制作加工图设计除外）； (2) 根据招标项目技术要求，对地形、地质及水文等要素进行测量、勘探、测试及综合分析，并提供技术评价与勘察成果； (3) 施工配合，负责交代设计意图和重要部位的设计内容，解决施工过程中因设计而引起的技术问题，并按规定及时参加个阶段验收； (4) 应用建筑信息模型（BIM）技术，并提交设计各阶段BIM成果和模型； (5) 派驻现场设计代表； (6) 完成可行性研究、交通影响评估、节能评估、日照分析、文物影响评估、超限审查（如需）、建筑工业化（如需）、绿色建筑（如需）等专项技术评估报告。			
质量目标	达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016）规定深度并满足施工、设备采购要求，勘察设计文件符合相关现行规范要求并图审合格。			
设计周期	150日历天（其中方案设计时间为中标通知书发出之日起30天，初步设计时间为设计方案通过规划管理部门评审后30天，施工图设计时间为初步设计审查通过后60天，施工图图审时间为30天）。			
招标人  (盖章) 2023年01月19日		招标代理机构  (盖章) 2023年01月19日		备案机构  (盖章) 2023年01月19日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式十二份。

GF—2015—0209



合同编号: PRJ2321004

建设工程设计合同示范文本  
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴高新技术产业开发区开发有限公司

设计人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司、同创工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州电子科技大学集成电路科学与工程学院（杭电绍兴校区）建设工程、杭电绍兴校区配套人才住房建设工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：杭州电子科技大学集成电路科学与工程学院（杭电绍兴校区）建设工程、杭电绍兴校区配套人才住房建设工程勘察设计项目。

2. 工程地点：绍兴滨海新区高新区块皋埠街道，东至漫池路、南至人民东路、西至银洲路、北至银兴路。

3. 规划占地面积：273368平方米，总建筑面积：约 30.95 万平方米。其中杭电绍兴校区项目用地面积 244174 平方米，建筑面积约 22.75 万平方米（地上建筑面积约 206100 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 21400 m<sup>2</sup>）；配套人才用房地 29194 平方米，建筑面积约 8.2 万平方米（地上建筑面积约 60000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 22000 m<sup>2</sup>）。

4. 建筑功能：学校建筑、住宅等。

5. 投资估算：杭电绍兴校区建设工程估算总投资 322555 万元（含拆迁相关费用 152555 万元）；杭电绍兴校区配套人才住房建设工程估算总投资 55000 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：杭州电子科技大学集成电路科学与工程学院（杭电绍兴校区）建设工程、杭电绍兴校区配套人才住房建设工程全部勘察设计公司。

2. 工程设计阶段：方案设计（含投资估算）、初步设计（含投资概算）、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：施工阶段相关的配合服务及相关专业技术评估。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

150 日历天（其中方案设计时间为中标通知书发出之日起 30 天，初步设计时间为设计方案通

过规划管理部门评审后 30 天，施工图设计时间为初步设计审查通过后 60 天，施工图图审时间为 30 天)

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定浮动率；固定浮动率为：-11.11%。

2. 签约合同价为：

人民币贰仟壹佰柒拾柒万叁仟壹佰玖拾贰元整（大写）（2173192元）。



#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：冯立。

设计人项目负责人：胡慧峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在浙江省绍兴市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本贰份、副本陆份。



发 包 人：（盖章）

绍兴高新技术产业开发区开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330602715489284R

纳税人识别号：91330602715489284R

地 址：滨海新区南滨东路 98 号 1012 室-2

邮政编码：312000

法定代表人：张彩虹

委托代理人：[Signature]

电 话：0575-88605396

传 真：

电子信箱：

开户银行：建行绍兴越城支行

账 号：33001653549050006245

时 间：年月日 2017.7.16

设计人：（盖章）

浙江大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913301001430316808

纳税人识别号：913301001430316808

地 址：杭州市西湖区天目山路 148 号

邮政编码：310028

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-85188898

传 真：0571-85188880

电子信箱：/

开户银行：招商银行杭州分行营业部

账 号：5719 0370 9410 701

时 间：年月日



设计人：（盖章）

同创工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330600742005425K

纳税人识别号：91330600742005425K

地 址：浙江省绍兴市越城区平江路 2 号复

旦科技园绍兴创新中心 1 号楼 17 层

邮政编码：312000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0575-88267681

传 真：0575-88267681

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司绍兴

人民路支行

账 号：33001653541053003232

时 间：年月日

# 浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：诸暨市建协建设工程施工图审查服务中心

编号：浙[甬]建[2024]200

项目名称	杭州电子科技大学集成电路产业学院（杭电绍兴校区）建设工程	送审项目名称	杭州电子科技大学集成电路产业学院（杭电绍兴校区）建设工程	
项目概况	建设地点	东至漫池路，西至银洲路，北至银兴路，南至人民东路	建筑高度	48.35 m
	建筑面积	地上：204272.1100 m <sup>2</sup> ； 地下：1949.2100 m <sup>2</sup>		
	建筑层数	地上：13 层； 地下：1 层		
	项目详细概况见附表：项目概况一览表			

建设单位：绍兴高新技术产业开发区开发有限公司 联系人：冯立

单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	同创工程设计有限公司	市政行业桥梁工程甲级；建筑行业建筑工程甲级；风景园林工程设计专项甲级；公路行业公路丙级；市政行业给水工程甲级；市政行业排水工程乙级；市政行业道路工程甲级。	A233008254
勘察	同创工程设计有限公司	工程勘察专业类岩土工程乙级；工程勘察专业类岩土工程（勘察）甲级；劳务类工程钻探不分等级。	B233008254

设计	浙江大学建筑设计研究院有限公司	建筑行业建筑工程甲级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业排水工程甲级；市政行业道路工程甲级；市政行业桥梁工程甲级；市政行业城市隧道工程甲级；市政行业环境卫生工程乙级；市政行业给水工程乙级；建筑行业人防工程乙级。	A233000644
----	-----------------	---	------------

(符合绿色建筑评价标准设计阶段\_\_星等级要求)

### 审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查结论：合格		主审人：郭锋
专业	审查人	审定人
其它	谭小英	谭小英
岩土	谭小英	谭小英
建筑	郭锋	郭锋
暖通	何斌	何斌
电气	黄鑫	黄鑫
结构	谭小英	谭小英
给排水	金华荣	金华荣
法定代表人：徐建	技术负责人：郭锋	审查机构（公章） 2024年06月06日

备注情况：\_\_\_\_\_

打印时间：2024-06-06

施工图电子审查

施工图电子审查

## 项目概况一览表

审查机构：

编号：浙[绍]1 建[2023]7307]

项目名称：杭州电子科技大学集成电路产业学院（杭电绍兴校区）建设工程



单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿色建筑星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
总平面图 (无效单体, 仅用于上传图纸)						0.0000	0.0000		
科研综合楼(北区)	钢结构	二级		8		39.7000	30774.0700	0.0000	3
科研综合楼(南区)	钢结构	二级		8		40.0500	24290.4400		3
图文教学综合楼	钢结构	一级		6		33.6500	34021.3100		3
图文教学综合楼地下室	框架结构		一级		1	0.0000	0.0000	9829.2000	3
学生活动中心、国防创新中心、国际交流中心地下室	框架结构		一级		1	0.0000	0.0000	12120.0100	3
学生活动中心	钢结构	二级		3		17.7000	8027.2100		3
国防创新中心、国际交流中心	钢结构	二级		7		36.1500	19956.7000		3
东校门	钢结构	二级		1		3.7000	78.8200		3
西校门	钢结构	二级		1		5.2000	64.7800		3
南校门	钢结构	二级		1		5.3000	32.3900		3

看台	框架结构	二级	1	5.0000	1846.9200		3
体育馆	钢结构	二级	3	18.3000	5624.4300		3
生活组团 1#	剪力墙结 构	二级	13	48.1500	31730.5900		3
生活组团 2#	剪力墙结 构	二级	13	48.3500	38243.8900		3
生活组团 3#	框架结构	二级	3	16.5500	9580.5600		3
通用图 (无效单 体, 仅用 于上传图 纸)				0.0000	0.0000		

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

同类业绩 3：深圳职业技术学院深汕校区(一期)

# 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

## 中标通知书



致：浙江大学建筑设计研究院有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 8 日 为 深圳职业技术学院深汕校区(一期)初步设计及施工图设计 III 标段 以人民币(大写)：壹仟柒佰陆拾玖万元整 (小写：RMB 1769 万元) 所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

(或委托代理人)：\_\_\_\_\_



日期：2023 年 10 月 7 日

副本

合同编号: SZYSSYQ-008-2023



深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)

合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)初步设计及施工图设计III标段合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 浙江大学建筑设计研究院有限公司

日期: 2023年10月

## 第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。



### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）

2. 建设地点：深汕特别合作区赤石镇，位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

3. 建设内容：总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍其中含教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、大学生活动用房、学生宿舍（公寓）、单身教师宿舍（公寓）、食堂、后勤及附属用房等；选配校舍其中含产教融合用房，校园综合智慧数据中心；连廊及架空层；地下车库及人防；设备用房。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等

4. 投资规模：项目土建部分总投资暂按 381015.00 万元（最终以政府部门批复为准）

5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：III标段，暂按总建筑面积暂按 170060 平方米计算，包括体育馆及技能大赛中心、学生宿舍、单身教师公寓及教师通勤用房、食堂、部分后勤及附属用房、部分连廊及架空层、部分地下车库及人防、部分设备用房，并负责整个项目的弱电智能化设计、水土保持、环评、交评等，配合开展总图、景观绿化、管线迁改（含市政）、防洪（含防洪评价）、岩土设计、桥梁工程和概算编制等。项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

初步设计及施工图设计：

包含初步设计及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图等工作。

### 三、设计周期

初步设计及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，60日完成初步设计；初步设计完成后，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后120日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后120日完成景观工程施工图设计；竣工验收前30日交付竣工图。

### 四、总设计费

总设计费暂定为：人民币(大写)壹仟柒佰陆拾玖万元 (¥ 17690000 元)。

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额(元)	计价方式
1	工程设计服务费	1.1 基本设计服务费	<u>17690000</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： <u>104</u> 元/平方米 建筑面积暂按 <u>170060</u> 平方米计算，根据本项目自身的建设需求，建筑面积约定可上下浮动12%； 结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价： <u>    </u> 万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式： <u>                    </u> 。
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 基本设计计费		
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2 BIM设计计费		
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 竣工图编制费		
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.4 整个项目弱电智能化设计计费		
		<input type="checkbox"/> 1.2 主体设计协调费		
注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的10%）两部分组成。				
合计			<u>17690000</u>	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 郭颖

设计人代表： 吴震陵

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本 十六 份，设计人执正本一份、副本 二 份。



发包人:

(盖章)

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*王川*

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2023 年 10 月 26 日

设计人:

(盖章)

浙江大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

印小

统一社会信用代码: 913301001430316808

地 址: 浙江省杭州市西湖区天目山路 148 号 43 幢

邮政编码: 310028

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0571-85891709

传 真: /

电子信箱: dragonyiji@zuadr.com

开户银行: 招商银行杭州分行营业部

账 号: 571903709410701

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号: J2024-015-04

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	薛中祥 陈艳芬 张小华 程飞	王显都 蔡庆雄 曹薇	孙放 王励	罗炳琨	李蓉
签名					

审查机构法人:(签章)

审查机构:(盖章)深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期:2025年03月15日

工程名称:深圳职业技术大学深汕校区项目

工程地址:深圳市深汕特别合作区

工程类别:公共建筑

工程等级:一级

工程规模:总建筑面积为636313平方米

建设单位:深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

勘察单位:深圳地质建设工程公司

设计单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

浙江大学建筑设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院股份有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

审查机构:深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

同类业绩 4：杭州湾学校南区-竺可桢未来学校新建工程

中标通知书

虞招中 新网2023 (181) 号

中标单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司：

于2023年08月01日开标的杭州湾学校南区-竺可桢未来学校新建工程设计

中标价：大写：壹仟零柒拾壹万元整

小写：10710000元

项目负责人：吴震陵

中标工期：120日历天

结构层次：/

建筑面积：85000.0平方米

工程质量：合格

招标方式：公开招标

你单位收到中标通知后，2023年09月15日前到上虞区公共资源交易中心与建设单位签订承包合同。



建设单位：（盖章）

法人代表人：（签字或盖章）

日期：2023年08月15日

招标代理机构：（盖章）

法人代表人：（签字或盖章）

日期：2023年08月15日

抄送：区发展和改革委员会、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局



GF—2015—0209

杭州湾学校南区-竺可桢未来学校新建  
工程设计



合  
同  
书

发包人：绍兴市上虞区教育体育局

设计人：浙江大学建筑设计研究院有限公司

合同编号：wlxx001

签约日期：2023年9月15日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市上虞区教育体育局

设计人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 杭州湾学校南区-竺可桢未来学校新建工程设计 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



### 一、工程概况

1. 工程名称：杭州湾学校南区-竺可桢未来学校新建工程。

2. 工程地点：位于上虞未来城，虞中大道以东、复兴西路以北、永丰路以西、云中南路以南地块。

3. 规划用地：约 109 亩；总建筑面积：88500 平方米

4. 总投资估算约：总投资约 5.5 亿元，建安费用 4.6 亿元，总投资包括土地费用暂按 1300 万元计，办公教学设备暂按 2000 万元计（包括教学设备、办公设备、电教设备、生活设备，不包括暖通、弱电智能化设备）。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 主要为本项目工程勘察、全过程设计及相关服务。设计范围为项目实施范围内的所有工程的相关设计，包括但不限于：方案设计、方案设计调整及深化、初步设计文件编制、施工图设计、场外设计，包括项建可研、投资估算、概算及概算调整、三维模型、交通影响评估、绿色建筑（如有）、水保（水土保持方案编制和评审、水土保持检测和验收）、节能（含节能评估）及环评（如有）。

2. 范围包括：建筑、安装、智能化、给排水、暖通、消防、钢结构及深化设计、装配式结构设计及深化、景观绿化、照明、体育场地、配套道路及装饰装修设计（不限于如教室、专用教室、多功能教室、会议室、办公室、食堂及大厅走廊、室内体育场地的室内装修设计）等专业设计）、通过评审的基坑围护方案及施工图设计（中标方若无相关专业设计资质的，可由中标方委托其他专业设计单位设计，设计费用不再增加），以及与此相关的设计前期和设计后续服务等全部工作，对深化设计进行审核（不再增加设计费用）

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 9 月 15 日。

计划完成设计日期：2024 年 1 月 13 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾壹万元（¥ 10710000元）



#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陆皓煜

设计人项目负责人：吴震陵、杨鹏。

#### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同主要条款中赋予的含义相同。

#### 八、签订地点

本合同在绍兴市上虞区教育体育局签订。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同主要条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；



# 浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：绍兴市华建工程图审中心

编号：浙[绍]建[审]02[10224]

项目名称	杭州湾学校南区一竺可桢未来学校 新建工程		送审项目名称	杭州湾学校南区一竺可桢 未来学校新建工程	
项目概况	建设地点	绍兴市上虞区未来城内，东至永丰路， 南至复兴西路，西至南北中心大道， 北至云中路。		建筑高度	25.05 m
	建筑面积	地上：74512.2900 m <sup>2</sup> ；	地下：19786.6800 m <sup>2</sup>		
	建筑层数	地上：6 层； 地下：1 层			
	项目详细概况见附表：项目概况一览表				
建设单位	绍兴市上虞区教育体育局		联系人	章锦杰	
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号		
设计	浙江大学建筑设计研 究院有限公司	市政行业排水工程甲 级；建筑行业建筑工 程甲级；市政行业道 路工程甲级；风景园 林工程设计专项甲级； 市政行业城市隧道工 程甲级；市政行业桥 梁工程甲级。	A133000647		
勘察	浙江大学建筑设计研 究院有限公司	工程勘察专业类岩土 工程甲级。	B133000647		
（符合绿色建筑评价标准设计阶段 <u>三级</u> 星等级要求）					
<b>审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》</b>					
审查结论：合格			主审人：朱苗菊		
专业	审查人		审定人		
岩土	沈光明		沈光明		
建筑	朱苗菊		朱苗菊		
暖通	盛建国		盛建国		
电气	周舒迎		周舒迎		
结构	盛丰		盛丰		
给排水	李小萍		李小萍		

法定代表人:周卫东



技术负责人:孙立新

审查机构(公章)

2024年08月20日



备案情况: \_\_\_\_\_

打印时间: 2024-08-20



施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



## 项目概况一览表

审查机构: 编号: 浙[绍]2 建[2024]10224]  
项目名称: 杭州湾学校南区—竺可桢未来学校新建工程



单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿色建筑等级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
北区综合体	框架结构	二级		5	0	25.0500	17360.8000	0.0000	二星级
中区综合体	框架结构	二级		6	0	24.8500	38997.6200	0.0000	三星级
南区综合体	框架结构	二级		4	0	20.1000	17455.8000	0.0000	三星级
开闭所	框架结构	二级		2	0	7.7500	249.2800	0.0000	
看台	框架结构	二级		2	0	7.5500	399.5300	0.0000	
阳光房	钢结构	二级		1	0	4.0000	49.2000	0.0000	
地下室	框架结构		一级		1	0.0000	0.0000	19786.6800	

施工图电子审查

施工图电子审查

同类业绩 5: 知谷新材料产业园区及基础设施建设项目设计

2023年6月29日

# 杭州市建设工程勘察设计中标通知书

浙江大学建筑设计研究院有限公司:

杭州知谷置业有限公司的知谷新材料产业园区及基础设施建设项目工程, 评标工作已经结束, 经评标委员会评审, 依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定, 现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后, 在 2023 年 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	知谷新材料产业园区及基础设施建设项目设计	招标编号	A33010601105067010042-1 3301060064930
建设地址	西湖区西溪谷区域		
总投资额	57803.35 万元	总建筑面积(道路长度)	总建筑面积 35000 平方米, 地上部分 19000 平方米, 地下部分 16000 平方米
工程设计费用(大写): 伍佰壹拾玖万捌仟元			
工作内容及期限	<p>1、招标范围</p> <p>招标内容具体包括: 总平规划与单体建筑(地下室)方案设计、建筑结构安装工程扩初设计、施工图设计以及项目后期现场服务。</p> <p>包括完成方案设计、初步设计(含概算编制、概算调整), 施工图设计(含基坑维护), 以及各阶段的设计优化; 设计人负责的绿建、海绵城市等内容。包括方案评审修改和配合初步、施工图设计审查。</p> <p>设计内容主要包括但不限于: 建筑用地红线范围内的建筑物构筑物设计、地下空间设计、室外工程设计等, 建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容: 如项目建筑、结构(含钢结构)、电气(含配电房)、暖通、给排水、消防、智能化、人防(如有)、外装饰装修、内装饰装修(自持部分)、室外工程(含海绵城市、绿化景观设计、室外综合管线、道路)、交通设施及标识标线设计(含总平及地下室)、电梯工程设计(含自持部分的轿厢内装饰)。</p> <p>方案扩初阶段: 设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性, 并符合西湖区有关部门规定、规则要求。达到绿建一星标准, 并应完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。</p> <p>施工图设计深度应满足本招标文件内合同要求; 完整性和准确性满足招标人施工总包招标要求(招标人要求: 除了送配电、燃气、网络通讯接入、自来水工程外, 其他建设工程所有分部子分部全部纳入施工总包招标范围)。</p> <p>该地块按照绿色建筑不低于一星级要求建设。</p> <p>2、设计服务期限: 总服务期 90 天, 其中: 方案设计文件编制时间为 20 日历天, 初步(深化)设计文件编制时间为 20 日历天, 施工图设计文件编制时间为 50 日历天。</p> <p>3、设计负责人: 吴震陵</p>		
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字或盖章)</p> <p>2023 年 06 月 28 日</p>	<p>招标代理机构: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字或盖章)</p> <p>2023 年 06 月 28 日</p> <p>黄洪霞</p>	

注: 1、法人代表签字需与授权委托书相一致;

2、未中标单位请于 年 月 日前来我单位领取标书编制补偿费(金额按招标文件规定支付)。

GF—2015—0209

合同编号: ZR2015038



# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州知谷置业有限公司

设计人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



一、工程概况

1. 工程名称：知谷新材料产业园区及基础设施建设项目设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：/。

3. 工程内容及规模：规划商业商务用地，建设用地面积 1.46 公顷（具体面积详见附件），容积率不大于 1.30，建筑密度不大于 35%，绿地率不小于 30%，建筑高度不大于 15 米且建筑限高（最高点）控制在 1985 国家基准程复测 40 米以内，并符合西溪湿地景观控制要求及《杭州西湖文化景观保护管理规划》要求。

4. 工程所在地详细地址：位于杭州市西湖区西溪路南侧，东至灵溪北路绿化带，南至规划支路，西至浙江省工业创意产业中心，北至西溪路。地块位于西湖区西溪谷区域，在西湖风景名胜区和西溪湿地国家公园之间。

5. 工程投资估算：57803.35 万元。

6. 工程进度安排：设计服务期限：90 日历天，自合同签订之日起起算。方案设计阶段 20 日历天，扩初设计阶段 20 日历天，施工图设计阶段 50 日历天。最迟应于 年 月 日提交全部工作成果并通过甲方验收。

7. 工程主要技术标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》，以国家颁布的最新标准为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：具体详见附件 1 及设计任务书。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计和施工图设计（BIM 设计服务）

总平规划与单体建筑（地下室）方案设计、建筑结构安装工程扩初设计、施工图设计以及项目后期现场服务。包括完成方案设计、初步设计（含概算编制、概算调整），施工图设计（含基坑维护），以及各阶段的设计优化；设计人负责的绿建、海绵城市等内容。包括方案评审修改和配合初步、施工图设计审查。

设计内容主要包括但不限于：建筑用地红线范围内的建筑物构筑物设计、地下空间设计、室外工程设计等，建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容：如项目建筑、结

构（含钢结构）、电气（含配电房）、暖通、给排水、消防、智能化、人防（如有）、外装饰装修、内装饰装修（自持部分）、室外工程（含海绵城市、绿化景观设计、室外综合管线、道路）、交通设施及标识标线设计（含总平及地下室）、电梯工程设计（含自持部分的轿厢内装饰）。

方案扩初阶段：设计单位提供给招标人的设计成果必须保证完整性和准确性，应符合西湖区有关部门规定、规则要求。达到绿建一星标准，并应完成招标人及相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。

施工图设计深度应满足本招标文件内合同要求；完整性和准确性满足招标人施工总包招标要求（招标人要求：除了送配电、燃气、网络通讯接入、自来水工程外，其他建设工程所有分部子分部全部纳入施工总包招标范围）。

该地块按照绿色建筑不低于一星级要求建设。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年07月01日。

计划完成设计日期：2023年09月09日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：根据实际建安费调整总价合同；

2. 签约合同价为：本工程不含税合同价款金额为人民币（大写 肆佰玖拾万叁仟柒佰柒拾叁元伍角玖分）（¥ 4903773.59元），含税价款合计为人民币（大写 伍佰壹拾玖万捌仟元整元）（¥ 5198000元），其中增值税税率 6%，税额¥294226.41元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：孙红远。

设计人项目负责人：吴震陵、赵博。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。



### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在杭州市西湖区签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

### 十二、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，设计人执肆份。

发包人：（盖章）  
 杭州知谷置业有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字或盖章）

设计人：（盖章）  
 浙江大学建筑设计研究院有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字或盖章）



社会统一信用代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

往来函件信箱：[82748494@qq.com](mailto:82748494@qq.com)

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：2023年7月5日

社会统一信用代码：

913301001430316808

地 址：杭州市西湖区天目山路

148号43幢（浙大西溪校区教学楼）

邮政编码：310028

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0571-85891078

传 真：0571-85891088

往来函件信箱：[yff@zuadr.com](mailto:yff@zuadr.com)

开户银行：招商银行杭州分行营业部

账 号：571903709410701

时 间：2023年7月5日



# 浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：浙江勘设协建设工程施工图审查中心

[202305997]

项目名称	知谷新材料产业园区及基础设施建设项目/知谷新材料产业园区及基础设施建设项目		
建设地点	西溪路 557 号		
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	35000.0000	其中：地上	19000.0000 m <sup>2</sup> 地下 16000.0000 m <sup>2</sup>

项目概况见附表：项目概况一览表

本次审查内容	
建设单位	杭州知谷置业有限公司
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司
联合设计单位 1	
联合设计单位 2	

## 审查结论

### 审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查人员（签字）：建筑:陈秋霞,结构:章征平,给排水:王慧,电气:邵丽,暖通:陈俊国,岩土:卞守中

法定代表人（签字或盖章）



审查机构（盖章）：



2023 年 10 月 12 日

备案情况：\_\_\_\_\_



## 项目概况一览表

审查机构:浙江勘设协建设工程施工图审查中心 编号:浙[杭]1建[202305997]

项目名称:知谷新材料产业园区及基础设施建设项目

本项目绿色建筑设计星级为(二星)级

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
1#楼	框架结构	二级		3		15.000	7973.880		
2#楼	剪力墙结构	二级		1		8.800	1884.060		
3#楼	框架结构	二级		3		15.000	9142.060		
地下室	框架结构		一级		2	0.000	0.000	16000.000	

拟投入的项目组专业组员基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	黎冰	1966年7月	一级注册建筑师	研究员	项目负责人	本科
2	黄卓昂	1971年1月	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	硕士研究生
3	陈贇	1977年9月	注册土木工程师（岩土）	正高级工程师	基坑支护专业负责人	博士研究生
4	王宇纬	1989年1月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	硕士研究生
5	张楠	1981年5月	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给水排水专业负责人	硕士研究生
6	杨文征	1981年1月	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	硕士研究生
7	曾菲	1987年8月	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	硕士研究生
8	褚铅波	1987年6月	注册造价工程师	高级工程师	造价专业负责人	硕士研究生
9	徐聪花	1983年11月	高级工程师	高级工程师	景观专业负责人	本科
10	李静源	1969年7月	高级工程师	高级工程师	装饰装修专业负责人	本科

注：需附证明材料

1. 项目负责人——黎冰

(1) 注册证书

使用有效期: 2025年11月14日  
-2026年05月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 黎冰  
性别: 男  
出生日期: 1966年07月22日  
注册编号: 20023300597  
聘用单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司  
注册有效期: 2024年05月27日-2026年05月26日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2025.11.14 发证日期: 2024年05月27日

(2) 职称证

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：浙江大学专业技术高级职务评  
审委员会

取得资格时间：2007年12月25日

发证时间：2008年06月16日

发证单位：



证书编号：G3300012385



姓 名：黎冰

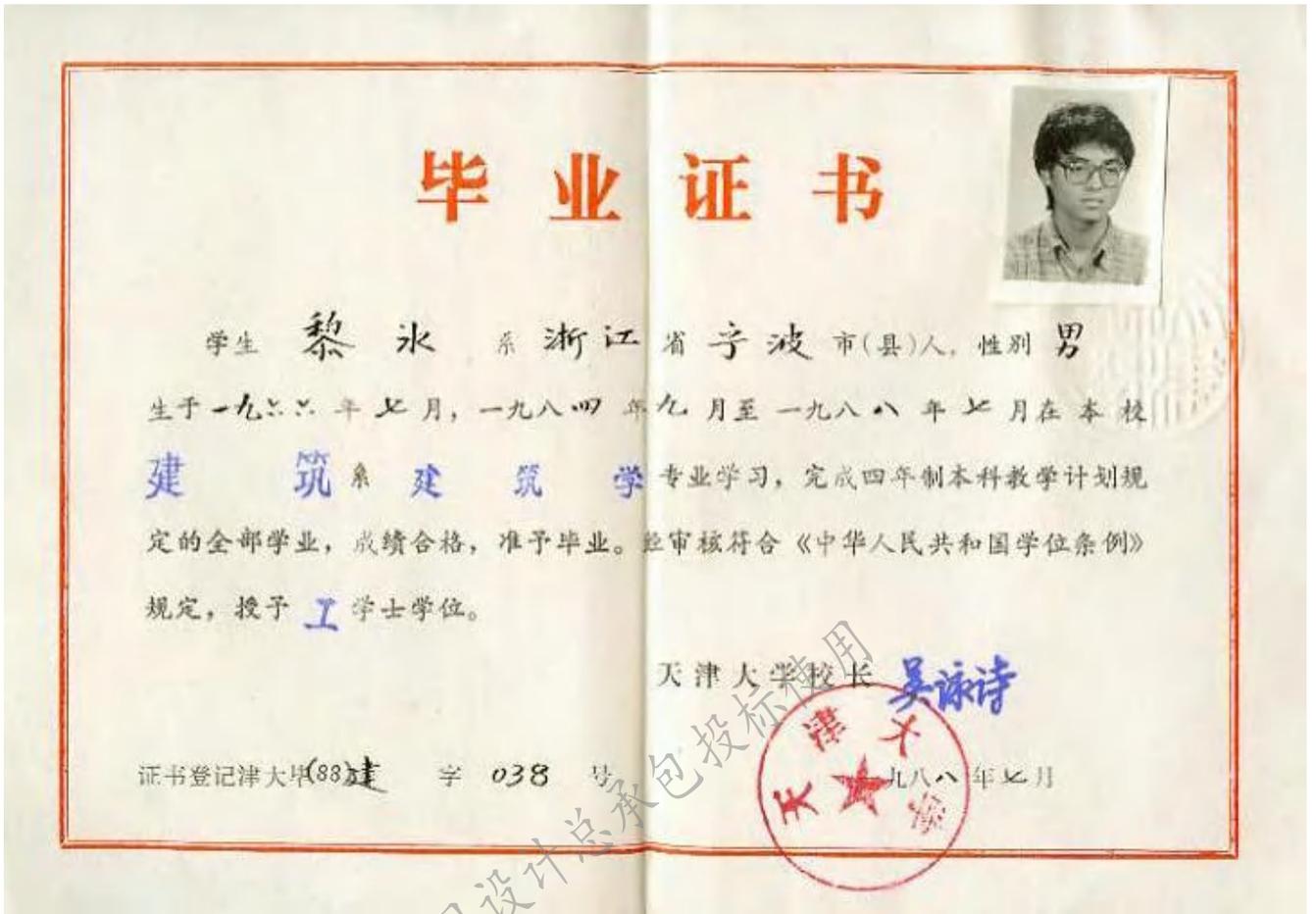
性 别：男

出生年月：1966年07月22日

资格名称：研究员

专业名称：建筑学

(3) 学位证、学历证



(4) 身份证



## (5) 社保证明

## 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	黎冰	社会保障号	120104196607226416	证件类型	居民身份证	证件号码	120104196607226416	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江大学（3399000703）										
出具证明前24个月缴费情况（2024年01月-2025年12月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	01	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	02	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	03	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	04	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	05	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	06	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	07	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	08	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	09	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	10	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	11	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	12	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2025	01	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	02	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	03	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	04	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	05	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	06	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	07	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	08	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	09	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2025	10	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2025	11	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2025	12	3399000703	省本级	25299	2023.92	未到账	杭州市本级	25299	126.5	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26011909554301103384，

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月19日



# 教育部司局函件

教发司〔2025〕120号

## 关于核定直属高校勘察设计单位2026年至2027年 “定期聘用人员”的函

部属有关高等学校：

根据住房和城乡建设部对高校勘察设计单位管理工作要求以及《关于委属勘察设计单位聘用本校教学、科研、生产技术人员参加勘察设计实践的管理办法》（教计〔1996〕136号）精神，我们对各高校勘察设计单位报送的2026年至2027年拟参加勘察设计定期聘用人员的申报材料进行了审查。现将有关事项函复如下。

一、核定各校勘察设计单位在2026年至2027年聘用本校教学、科研、生产技术人员1733人（详见附件）。

二、此次定期聘用人员的聘用期限为2026年1月1日至2027年12月31日。

三、在此之前核定的各校勘察设计单位定期聘用人员聘用期已满，凡此次未聘用者，应从2026年1月1日起停止勘察设计工作。

- 附件：1.教育部直属高校勘察设计单位2026年至2027年定期聘用教学、科研、生产技术人员名单汇总表（只发中国勘察设计协会高校分会）
- 2.教育部直属高校勘察设计单位2026年至2027年定期聘用教学、科研、生产技术人员名单（分发各有关单位）

教育部发展规划司  
2025年12月17日



附件 2

教育部直属高校勘察设计单位 2026 年至 2027 年定期聘用教学、科研、  
生产技术人员名单 (1733 人)

浙江大学建筑设计研究院有限公司 (188 人)

郑 卫	曹震宇	陈 林	陈 翔	高 峻	葛 坚	金建明
林 涛	楼宇红	浦欣成	孙炜玮	王 晖	王 卡	吴 越
吴 璟	张红虎	张 涛	包红泽	陈云敏	邓 华	郭文刚
金 盛	兰吉武	楼晓东	罗尧治	庞 苗	沈雁彬	汪劲丰
王福建	夏唐代	谢 旭	袁行飞	詹良通	张 燕	张治成
陈淑琴	程 鹏	樊一帆	何国青	贺 勇	柯 瀚	连江铭
罗晓予	裘 知	汪均如	王嘉琪	王伟武	温晓贵	吴津东
吴 珂	许 贤	张 焕	张汛翰	赵 康	周 建	梅振宇
王振宇	丁 旭	张 帅	沈国强	李咏华	龚顺风	刘承斌
余世策	杨玉龙	赖俊英	张 磊	钱匡亮	陈 勇	蔡朋程
冀晓华	夏 晋	徐荣桥	张 鹤	曾 强	吴君涛	舒江鹏
王步宇	王激扬	郑 俊	吴哲健	叶苗苗	陈思嘉	陈 驹
方 磊	陈喜群	苏 亮	周永潮	葛 炜	饶传坤	赵唯坚
田 野	王金昌	胡安峰	韩同春	王奎华	蒋 军	孙轶琳
黄 博	陈水福	凌道盛	胡亚元	李玲玲	谢海建	吴刚兵



彭 宇	李育超	张永强	赵 宇	汪孔政	孙晓燕	边学成
申永刚	曹志刚	彭 勇	赵 阳	杨仲轩	童根树	胡 斌
赵 阳	杨 健	ZHANG YUN (张 云)	吴佳雨	夏宜平	谢雨婷	陈 筱
刁常宇	张 晖	张颖岚	胡瑜兰	李 强	陈晶鑫	李学文
邹永华	杨 捷	刘 涛	杨 毅	王 健	吴震陵	徐铨彪
陈 瑜	莫洲瑾	张众伟	曾慧明	黄争舸	仇保强	黎 冰
沈 金	李 宁	周家伟	肖志斌	董丹申	王英妮	韦 强
丁 德	陈 激	吴雅萍	蒋金梁	颜晓强	柳 青	余俊祥
郑国兴	邵剑文	沈晓鸣	孙啸野	王昕洁	周建炉	钱锡栋
杨易栋	黄廷东	金振奋	王玉平	陆 激	冯余萍	劳燕青
张永青	叶长青	胡慧峰	李 平	易家松	郑晓清	黄 杉
于建伟	杨国忠	刁岳峰	龚增荣	应 振	任晓东	





# 浙江大学

## ZHEJIANG UNIVERSITY

中国·杭州HANGZHOU CHINA

邮政编码(POSTCODE): 310058

电话(TEL): 86-571-88981600

传真(FAX): 86-571-88981591

### 证明

兹证明 杨毅 等 62 人(名单附后), 为浙江大学下属企业 浙江大学建筑设计研究院有限公司 在职职工, 属于浙江大学事业编制人员, 其社会保险由浙江大学统一缴纳, 特此证明。

本证明仅限于资质申报、投标、备案等业务工作使用。

附人员名单:

序号	姓名	学校工号	身份证号	
1	王昕洁	0013335	51	2
2	王健	0013336	33	X
3	韦强	0013337	37	1
4	叶长青	0013338	33	2
5	刘晓梅	0013339	31	8
6	余俊祥	0013340	31	7
7	劳燕青	0013341	33	3
8	李平	0013343	33	4
9	杨国忠	0013344	33	1
10	杨易栋	0013345	33	X
11	杨毅	0013346	34	5
12	沈晓鸣	0013347	33	6
13	陈瑜	0013348	33	6
14	陈激	0013349	43	7
15	周家伟	0013350	33	9
16	郑国兴	0013351	31	9
17	徐铨彪	0013352	36	7
18	曾慧明	0013353	43	4
19	王宇	0013355	33	4
20	刘国民	0013356	33	8
21	丁德	0014314	33	9
22	金振奋	0014315	32	7
23	周建炉	0016517	11	5
24	莫洲瑾	0016518	33	7



25	钱锡栋	0016519	3		X
26	张永青	0017683	6		X
27	蒋金梁	0017685	6		3
28	龚增荣	0017686	3		2
29	吴雅萍	0018700	3		23
30	吴震陵	0018701	3		3
31	徐晓红	0018702	2		25
32	邵剑文	0023703	3		11
33	黄杉	0023705	3		X
34	冯余萍	0023706	3		20
35	王玉平	0024701	3		76
36	郑晓清	0024702	3		32
37	易家松	0024703	3		13
38	孙啸野	0024705	3		18
39	应振	0024733	3		5
40	颜晓强	0024735	3		19
41	王奇	0024736	3		16
42	田向宁	0024737	6		11
43	张众伟	0084203	3		14
44	张勇	0086160	3		95
45	董丹申	0086232	3		38
46	袁小树	0087184	3		6
47	黎冰	0088162		120104196607226416	
48	李浩军	0088280	6		8
49	余祖国	0089163	3		5
50	柳青	0089237	3		5
51	陆激	0089238	3		8
52	周连明	0089239	3		5
53	沈金	0091057	1		4
54	胡慧峰	0091162	3		X
55	李宁	0091163	3		X
56	黄争舸	0091168	3		4
57	刁岳峰	0092060	3		0
58	仇保强	0092128	3		6
59	丁祿霞	0095005	3		2
60	张明山	0096256		370902197109141219	
61	肖志斌	0097045		420111196512245539	
62	赵国兴	0097046		330106196511190537	

浙江大学人力资源处

2025年6月20日

(6) 其他



# 浙江省工程勘察设计大师 证书

姓名：黎冰

专业：建筑设计



证书编号：012101016

2. 建筑专业负责人——黄卓昂

(1) 注册证书

使用有效期: 2025年10月24日  
-2026年04月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 黄卓昂  
性别: 男  
出生日期: 1971年01月19日  
注册编号: 20024400916  
聘用单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司  
注册有效期: 2025年10月17日-2027年10月16日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2025.10.24 发证日期: 2025年10月17日

(2) 职称证：高级工程师



黄卓昂 于二〇〇四年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计高级工程师

资格。特发此证。



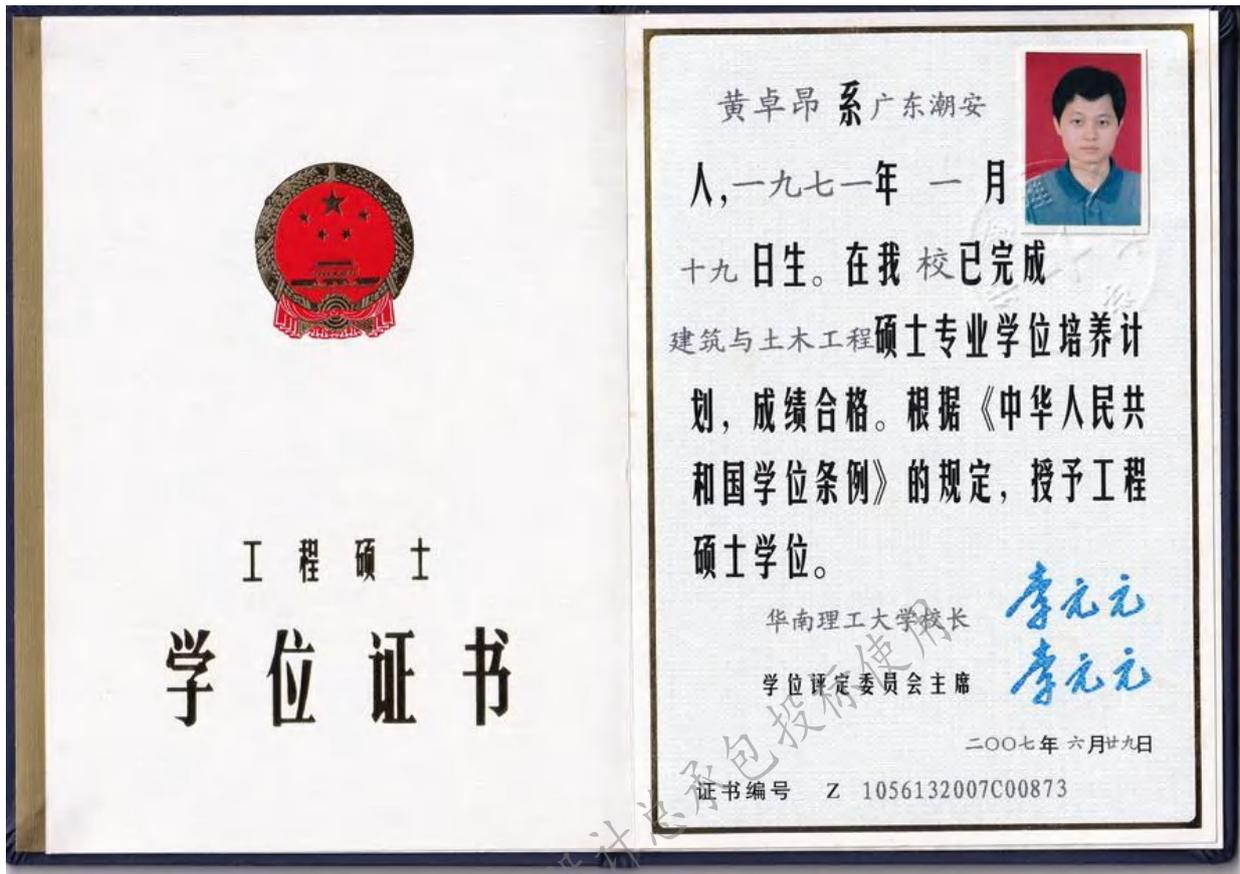
粤高职称字第 0500101046049 号



发证机关：广东省人事厅

二〇〇五年一月三十一日

(3) 学位证、学历证



黄卓昂 系 广东潮安  
人, 一九七一年 一月  
十九日生。在我校已完成  
建筑与土木工程 硕士专业学位培养计  
划, 成绩合格。根据《中华人民共  
和国学位条例》的规定, 授予工程  
硕士学位。

华南理工大学校长 李元元  
学位评定委员会主席 李元元

二〇〇七年 六月廿九日  
证书编号 Z 1056132007C00873

工程硕士  
学位证书



普通高等学校  
毕业证书

学生 黄卓昂 性别 男 现年 23 岁  
于一九八九年九月至一九九四年六 月 在  
本校 建筑学 专业  
伍 年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名  
校(院)长 路百祥

一九九四年六 月廿日  
证书编号: 892113

NO: 0126247

中华人民共和国国家教育委员会印制

(4) 身份证



(5) 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄卓昂		证件号码	440520197101193419		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202601	广州市：浙江大学建筑设计研究院有限公司广东分公司	8	8	8
截止		2026-01-15 15:37，该参保人累计月数合计		实际缴费8个月，缓缴0个月	实际缴费8个月，缓缴0个月	实际缴费8个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-15 15:37

3. 基坑支护专业负责人——陈赞

(1) 注册证书

使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年06月20日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈赞  
性别: 男  
出生日期: 1977年09月22日  
注册编号: AY20073300456  
聘用单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司  
注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名: 

签名日期: 2025. 12. 22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年12月12日

(2) 职称证

**浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格

姓名：陈赞  
性别：男  
出生年月：1977年09月22日  
资格名称：正高级工程师  
专业名称：岩土工程  
取得资格时间：2019年12月10日  
评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师  
职务任职资格评审委员会

身份证号：330103197709220717  
证书编号：G3300305254  
查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：AYYIGD2V

发证时间：2019年12月30日



(3) 学位证、学历证





4. 结构专业负责人——王宇纬

(1) 注册证书

使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年07月12日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王宇纬  
性别: 男  
出生日期: 1989年01月27日  
注册编号: S20193303209  
聘用单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司  
注册有效期: 2025年06月11日-2028年06月10日



王宇纬  
个人签名: 王宇纬  
签名日期: 2026-1-13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年06月11日

(2) 职称证

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：王宇纬

性别：男

出生年月：1989年01月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑结构

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格  
格评审委员会



身份证号：330621198901271551

证书编号：G3300372156

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：LS0M7QBT



发证时间：2023年01月18日



(3) 学位证、学历证



(4) 身份证



(5) 社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	王宇纬	社会保障号	330621198901271551	证件类型	居民身份证	证件号码	330621198901271551	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司 (3011000010144373)										
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	01	3011000010144373	西湖区	10731	858.48	已到账	西湖区	10731	53.66	已到账	
2024	02	3011000010144373	西湖区	10731	858.48	已到账	西湖区	10731	53.66	已到账	
2024	03	3011000010144373	西湖区	10731	858.48	已到账	西湖区	10731	53.66	已到账	
2024	04	3011000010144373	西湖区	10731	858.48	已到账	西湖区	10731	53.66	已到账	
2024	05	3011000010144373	西湖区	10731	858.48	已到账	西湖区	10731	53.66	已到账	
2024	06	3011000010144373	西湖区	10731	858.48	已到账	西湖区	10731	53.66	已到账	
2024	07	3011000010144373	西湖区	10731	858.48	已到账	西湖区	10731	53.66	已到账	
2024	08	3011000010144373	西湖区	10731	858.48	已到账	西湖区	10731	53.66	已到账	
2024	09	3011000010144373	西湖区	10731	858.48	已到账	西湖区	10731	53.66	已到账	
2024	10	3011000010144373	西湖区	10731	858.48	已到账	西湖区	10731	53.66	已到账	
2024	11	3011000010144373	西湖区	10731	858.48	已到账	西湖区	10731	53.66	已到账	
2024	12	3011000010144373	西湖区	10731	858.48	已到账	西湖区	10731	53.66	已到账	
2025	01	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	02	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	03	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	04	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	05	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	06	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	07	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	08	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	09	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	10	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	11	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	12	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011216293501732032,  
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/confirm>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2026年01月12日



5. 给排水专业负责人——张楠

(1) 注册证书

使用有效期: 2025年12月26日  
- 2026年06月24日

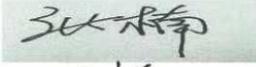


## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 张楠  
性别: 男  
出生日期: 1981年05月06日  
注册编号: CS20113300375  
聘用单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司  
注册有效期: 2023年06月02日-2026年06月30日



个人签名:   
签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1010810900463

发证日期: 2023年06月02日

(2) 职称证

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程  
师资格第三评审委员会

取得资格时间：2014年11月26日

发证时间：2015年01月20日

发证单位：



证书编号：G3300228488



姓名：张楠

性别：男

出生年月：1981年05月06日

资格名称：高级工程师

专业名称：给水排水

(3) 学位证、学历证



(4) 身份证



(5) 社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	张楠	社会保障号	330122198105060015	证件类型	居民身份证	证件号码	330122198105060015	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		浙江大学建筑设计研究院有限公司 (3011000010144373)									
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	01	3011000010144373	西湖区	***30	***94.4	已到账	西湖区	***30	***24.65	已到账	
2024	02	3011000010144373	西湖区	***30	***94.4	已到账	西湖区	***30	***24.65	已到账	
2024	03	3011000010144373	西湖区	***30	***94.4	已到账	西湖区	***30	***24.65	已到账	
2024	04	3011000010144373	西湖区	***30	***94.4	已到账	西湖区	***30	***24.65	已到账	
2024	05	3011000010144373	西湖区	***30	***94.4	已到账	西湖区	***30	***24.65	已到账	
2024	06	3011000010144373	西湖区	***30	***94.4	已到账	西湖区	***30	***24.65	已到账	
2024	07	3011000010144373	西湖区	***30	***94.4	已到账	西湖区	***30	***24.65	已到账	
2024	08	3011000010144373	西湖区	***30	***94.4	已到账	西湖区	***30	***24.65	已到账	
2024	09	3011000010144373	西湖区	***30	***94.4	已到账	西湖区	***30	***24.65	已到账	
2024	10	3011000010144373	西湖区	***30	***94.4	已到账	西湖区	***30	***24.65	已到账	
2024	11	3011000010144373	西湖区	***30	***94.4	已到账	西湖区	***30	***24.65	已到账	
2024	12	3011000010144373	西湖区	***30	***94.4	已到账	西湖区	***30	***24.65	已到账	
2025	01	3011000010144373	西湖区	***99	***23.92	已到账	西湖区	***99	***26.50	已到账	
2025	02	3011000010144373	西湖区	***99	***23.92	已到账	西湖区	***99	***26.50	已到账	
2025	03	3011000010144373	西湖区	***99	***23.92	已到账	西湖区	***99	***26.50	已到账	
2025	04	3011000010144373	西湖区	***99	***23.92	已到账	西湖区	***99	***26.50	已到账	
2025	05	3011000010144373	西湖区	***99	***23.92	已到账	西湖区	***99	***26.50	已到账	
2025	06	3011000010144373	西湖区	***99	***23.92	已到账	西湖区	***99	***26.50	已到账	
2025	07	3011000010144373	西湖区	***99	***23.92	已到账	西湖区	***99	***26.50	已到账	
2025	08	3011000010144373	西湖区	***99	***23.92	已到账	西湖区	***99	***26.50	已到账	
2025	09	3011000010144373	西湖区	***99	***23.92	已到账	西湖区	***99	***26.50	已到账	
2025	10	3011000010144373	西湖区	***99	***23.92	已到账	西湖区	***99	***26.50	已到账	
2025	11	3011000010144373	西湖区	***99	***23.92	已到账	西湖区	***99	***26.50	已到账	
2025	12	3011000010144373	西湖区	***99	***23.92	已到账	西湖区	***99	***26.50	已到账	

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011217142601992219, 验证平台: <https://maapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2026年01月12日



6. 电气专业负责人——杨文征

(1) 注册证书

使用有效期: 2025年12月26日  
- 2028年06月24日

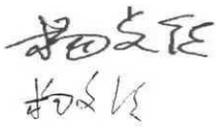


## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨文征  
性别: 男  
出生日期: 1981年01月17日  
注册编号: DG20103300372  
聘用单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司  
注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名: 

签名日期: 2025.12.26.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900463

发证日期: 2025年12月12日

(2) 职称证

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程  
师资格第三评审委员会

取得资格时间：2014年11月26日

发证时间：2015年01月20日

发证单位：



证书编号：G3300228477



姓名：杨文征

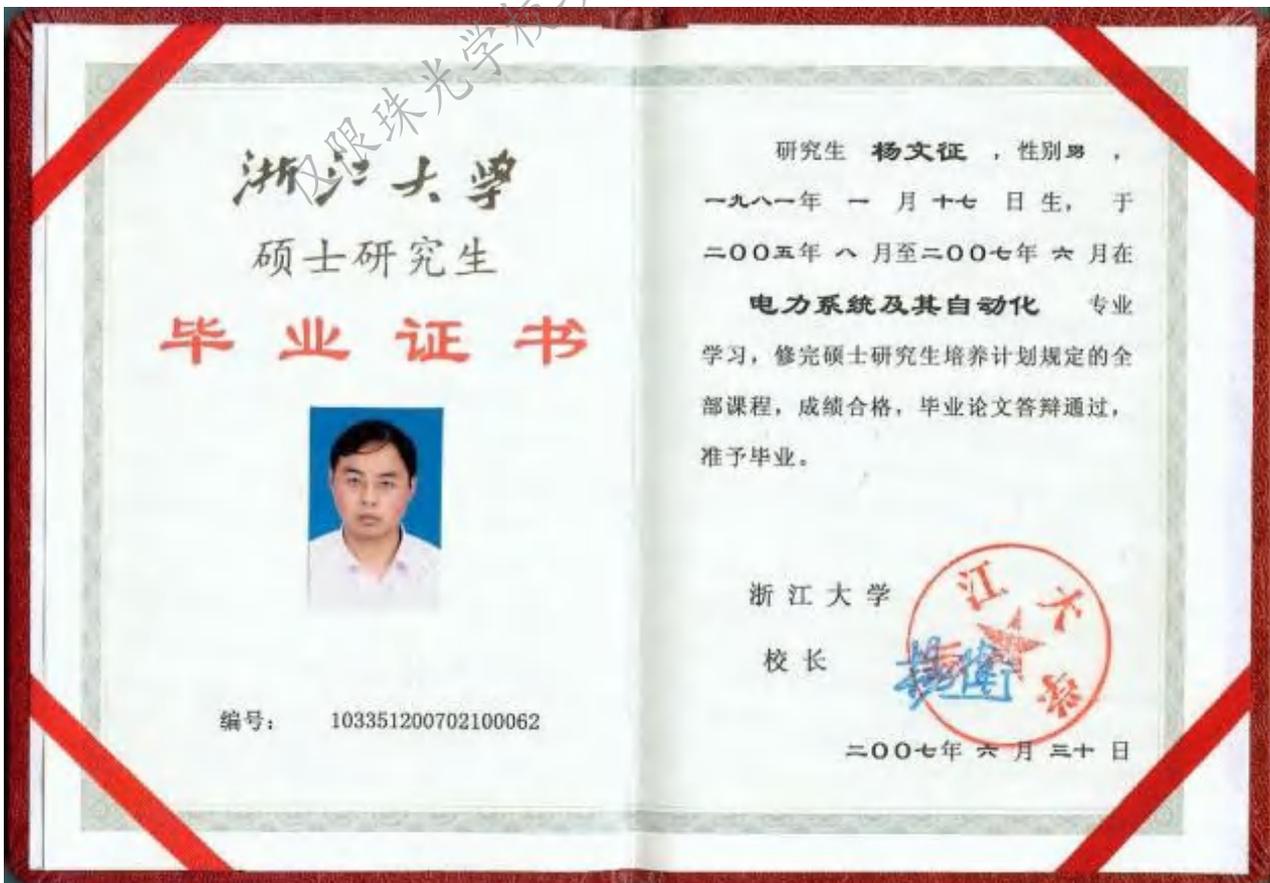
性别：男

出生年月：1981年01月17日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑电气

(3) 学位证、学历证



(4) 身份证



(5) 社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	杨文征	社会保障号	37252419810117051X	证件类型	居民身份证	证件号码	37252419810117051X	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		浙江大学建筑设计研究院有限公司（3011000010144373）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年01月-2025年12月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	01	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	02	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	03	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	04	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	05	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	06	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	07	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	08	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	09	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	10	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	11	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	12	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2025	01	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	02	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	03	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	04	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	05	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	06	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	07	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	08	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	09	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	10	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	11	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	12	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26011510240001865029，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月15日



7. 暖通专业负责人——曾菲

(1) 注册证书

使用有效期: 2025年12月26日  
- 2026年06月24日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 曾菲  
性别: 女  
出生日期: 1987年08月31日  
注册编号: CN20183300716  
聘用单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司  
注册有效期: 2024年12月04日-2027年12月31日



曾菲

个人签名: 

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900481

发证日期: 2024年12月04日

(2) 职称证

**浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：曾菲  
性别：女  
出生年月：1987年08月31日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：暖通工程  
取得资格时间：2019年12月26日  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：411523198708310422  
证书编号：G3300311793  
查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：030P7FTT

发证时间：2020年02月18日



(3) 学位证、学历证



(4) 身份证



(5) 社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	曾菲	社会保障号	411523198708310422	证件类型	居民身份证	证件号码	411523198708310422	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		浙江大学建筑设计研究院有限公司 (3011000010144373)									
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	01	3011000010144373	西湖区	***77	***26.16	已到账	西湖区	***77	***70.39	已到账	
2024	02	3011000010144373	西湖区	***77	***26.16	已到账	西湖区	***77	***70.39	已到账	
2024	03	3011000010144373	西湖区	***77	***26.16	已到账	西湖区	***77	***70.39	已到账	
2024	04	3011000010144373	西湖区	***77	***26.16	已到账	西湖区	***77	***70.39	已到账	
2024	05	3011000010144373	西湖区	***77	***26.16	已到账	西湖区	***77	***70.39	已到账	
2024	06	3011000010144373	西湖区	***77	***26.16	已到账	西湖区	***77	***70.39	已到账	
2024	07	3011000010144373	西湖区	***77	***26.16	已到账	西湖区	***77	***70.39	已到账	
2024	08	3011000010144373	西湖区	***77	***26.16	已到账	西湖区	***77	***70.39	已到账	
2024	09	3011000010144373	西湖区	***77	***26.16	已到账	西湖区	***77	***70.39	已到账	
2024	10	3011000010144373	西湖区	***77	***26.16	已到账	西湖区	***77	***70.39	已到账	
2024	11	3011000010144373	西湖区	***77	***26.16	已到账	西湖区	***77	***70.39	已到账	
2024	12	3011000010144373	西湖区	***77	***26.16	已到账	西湖区	***77	***70.39	已到账	
2025	01	3011000010144373	西湖区	***01	***32.08	已到账	西湖区	***01	***77.01	已到账	
2025	02	3011000010144373	西湖区	***01	***32.08	已到账	西湖区	***01	***77.01	已到账	
2025	03	3011000010144373	西湖区	***01	***32.08	已到账	西湖区	***01	***77.01	已到账	
2025	04	3011000010144373	西湖区	***01	***32.08	已到账	西湖区	***01	***77.01	已到账	
2025	05	3011000010144373	西湖区	***01	***32.08	已到账	西湖区	***01	***77.01	已到账	
2025	06	3011000010144373	西湖区	***01	***32.08	已到账	西湖区	***01	***77.01	已到账	
2025	07	3011000010144373	西湖区	***01	***32.08	已到账	西湖区	***01	***77.01	已到账	
2025	08	3011000010144373	西湖区	***01	***32.08	已到账	西湖区	***01	***77.01	已到账	
2025	09	3011000010144373	西湖区	***01	***32.08	已到账	西湖区	***01	***77.01	已到账	
2025	10	3011000010144373	西湖区	***01	***32.08	已到账	西湖区	***01	***77.01	已到账	
2025	11	3011000010144373	西湖区	***01	***32.08	已到账	西湖区	***01	***77.01	已到账	
2025	12	3011000010144373	西湖区	***01	***32.08	已到账	西湖区	***01	***77.01	已到账	

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011510413001366363, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/>  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2026年01月15日



8. 造价专业负责人——褚铅波

(1) 注册证书

使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年03月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 褚铅波  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年06月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11173300005576  
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日  
聘 用 单 位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司



个人签名:

褚铅波

签名日期:

2025.12.12



(2) 职称证

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：褚铅波

性别：男

出生年月：1987年06月08日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330281198706087913

证书编号：G3300344256

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：2DQ14ANU



发证时间：2021年12月03日



(3) 学位证、学历证



(4) 身份证



(5) 社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	褚铅波	社会保障号	330281198706087913	证件类型	居民身份证	证件号码	330281198706087913	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		浙江大学建筑设计研究院有限公司 (3011000010144373)									
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	01	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	02	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	03	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	04	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	05	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	06	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	07	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	08	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	09	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	10	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	11	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2024	12	3011000010144373	西湖区	24930	1994.4	已到账	西湖区	24930	124.65	已到账	
2025	01	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	02	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	03	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	04	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	05	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	06	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	07	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	08	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	09	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	10	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	11	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	
2025	12	3011000010144373	西湖区	25299	2023.92	已到账	西湖区	25299	126.50	已到账	

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011510512001921464, 验证平台: <https://map1.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/vop183e>.  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2026年01月15日



9. 景观专业负责人——景观专业人员

(1) 职称证

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：徐聪花

性别：女

出生年月：1983年11月29日

资格名称：高级工程师

专业名称：风景园林（景观设计）

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：332502198311295163

证书编号：G3300372921

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：ZXRYZJVQ



发证时间：2023年01月18日



(2) 学位证、学历证



(3) 身份证



(4) 社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	徐聪花	社会保障号	332502198311295163	证件类型	居民身份证	证件号码	332502198311295163	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司(3011000010144373)										
出具证明前24个月缴费情况(2024年01月-2025年12月)											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	01	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账	
2024	02	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账	
2024	03	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账	
2024	04	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账	
2024	05	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账	
2024	06	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账	
2024	07	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账	
2024	08	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账	
2024	09	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账	
2024	10	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账	
2024	11	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账	
2024	12	3011000010144373	西湖区	18817	1505.36	已到账	西湖区	18817	94.09	已到账	
2025	01	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账	
2025	02	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账	
2025	03	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账	
2025	04	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账	
2025	05	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账	
2025	06	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账	
2025	07	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账	
2025	08	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账	
2025	09	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账	
2025	10	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账	
2025	11	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账	
2025	12	3011000010144373	西湖区	21546	1723.68	已到账	西湖区	21546	107.73	已到账	

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 2601T910461501696268, 验证平台: <https://maipi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2003109511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2026年01月13日



10. 装饰装修专业负责人——李静源

(1) 资格证书

	<h2>資格證書</h2> <h3>CERTIFICATE</h3>
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate. This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	姓名: <u>李静源</u> Name
	性別: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1969.7</u> Data of birth
	專業: <u>室内设计</u> Professional
	資格等級: <u>高级室内建筑师</u> Qualification degree
中國建築裝飾協會制	发证日期: <u>2010年12月3日</u> DT.
證書編號: <u>A122411SA111210</u> No.	
	中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

仅限珠光学校项目设计总承包投标使用

(2) 职称证

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：李静源

性别：男

出生年月：1969年07月19日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑装饰设计

取得资格时间：2018年01月03日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任  
职资格第三评审委员会



身份证号：132521196907190031

证书编号：G3300288895

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：DPCOEXY0



发证时间：2018年02月12日



(3) 学历证

# 毕业证书



李静源，男，1969年7月19日生，于2018年9月至2020年12月在本校  
土木工程专业  
网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

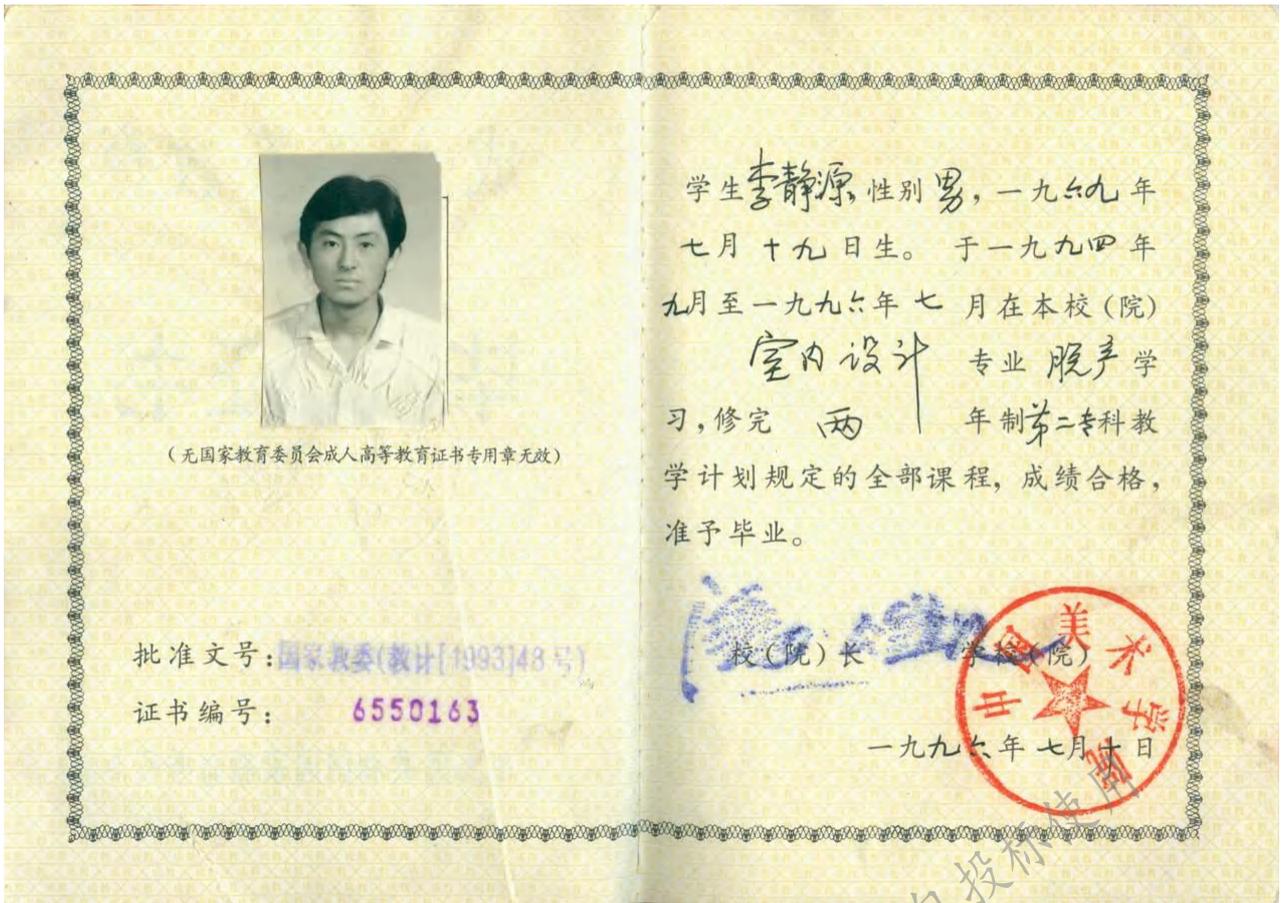


校长：张荣



学号：27420184365196  
证书编号：103847202005006704

2020年12月31日



(4) 身份证







拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	黎冰	性别	男	出生年月	1966年7月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人	何专业何职称	建筑学 研究员		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20023300597		

注：需附证明材料



使用有效期: 2025年11月14日  
-2026年05月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 黎冰

性别: 男

出生日期: 1966年07月22日

注册编号: 20023300597

聘用单位: 浙江大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年05月27日-2026年05月26日



主任



个人签名:

黎冰

签名日期:

2025.11.14

发证日期: 2024年05月27日



持证人员具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：浙江大学专业技术高级职务评  
审委员会

取得资格时间：2007年12月25日

发证时间：2008年06月16日

发证单位：



证书编号：G3300012385



姓名：黎冰

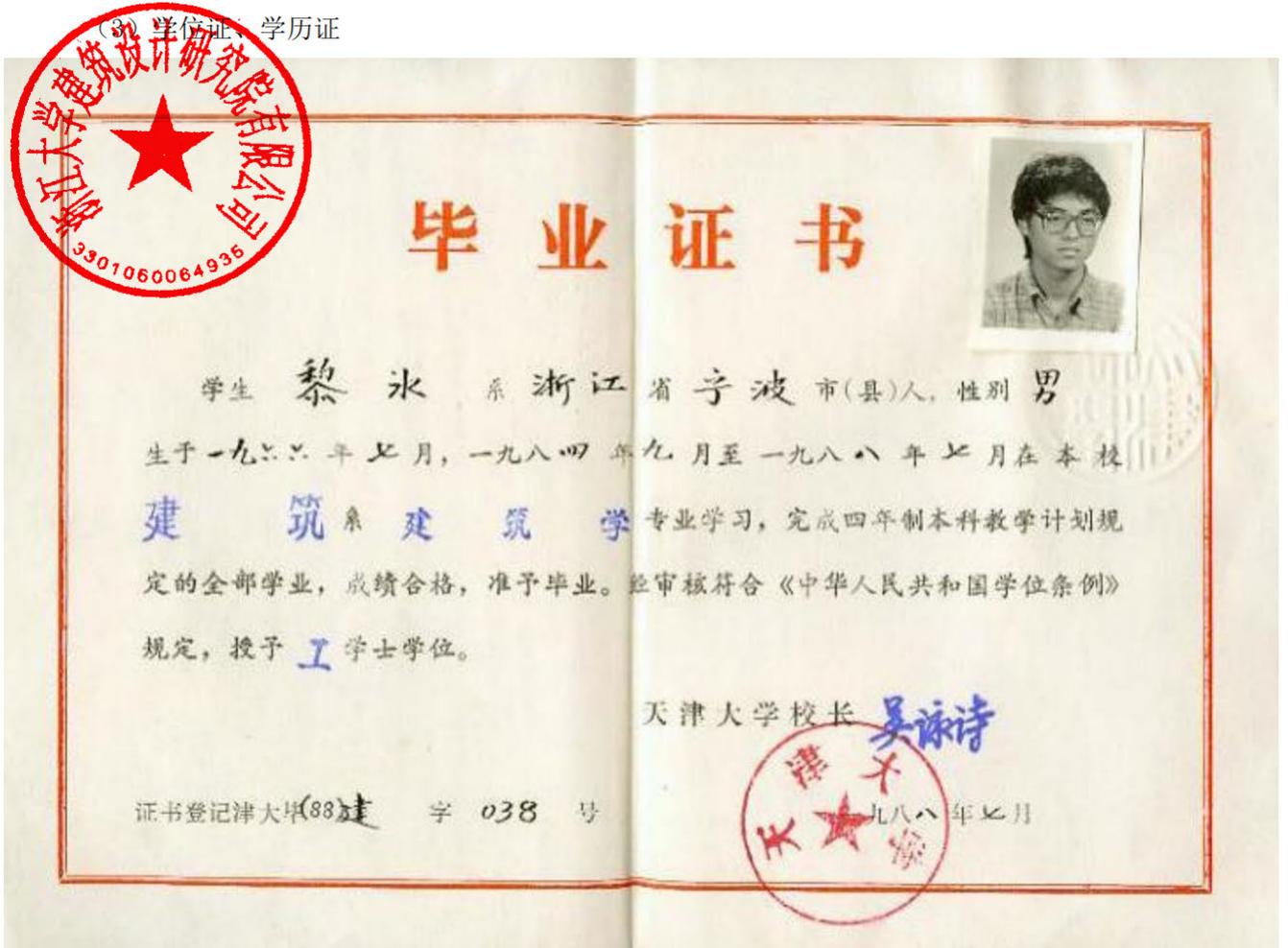
性别：男

出生年月：1966年07月22日

资格名称：研究员

专业名称：建筑学

(3) 学位证、学历证



(4) 身份证





## 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	黎冰	社会保障号	120104196607226416	证件类型	居民身份证	证件号码	120104196607226416	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江大学（3399000703）										
出具证明前24个月缴费情况（2024年01月-2025年12月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	01	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	02	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	03	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	04	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	05	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	06	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	07	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	08	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	09	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	10	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	11	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2024	12	3399000703	省本级	24930	1994.4	已到账	杭州市本级	24930	124.65	已到账	
2025	01	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	02	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	03	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	04	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	05	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	06	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	07	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	08	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.50	已到账	
2025	09	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2025	10	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2025	11	3399000703	省本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2025	12	3399000703	省本级	25299	2023.92	未到账	杭州市本级	25299	126.5	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26011909554301103384，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月19日





# 教育部司局函件

教发司〔2025〕120号

## 关于核定直属高校勘察设计单位2026年至2027年 “定期聘用人员”的函

部属有关高等学校：

根据住房和城乡建设部对高校勘察设计单位管理工作要求以及《关于委属勘察设计单位聘用本校教学、科研、生产技术人员参加勘察设计实践的管理办法》（教计〔1996〕136号）精神，我们对各高校勘察设计单位报送的2026年至2027年拟参加勘察设计定期聘用人员的申报材料进行了审查。现将有关事项函复如下。

一、核定各校勘察设计单位在2026年至2027年聘用本校教学、科研、生产技术人员1733人（详见附件）。

二、此次定期聘用人员的聘用期限为2026年1月1日至2027年12月31日。

三、在此之前核定的各校勘察设计单位定期聘用人员聘用期已满，凡此次未聘用者，应从2026年1月1日起停止勘察设计工作。



附件:

- 1.教育部直属高校勘察设计单位 2026 年至 2027 年定期聘用教学、科研、生产技术人员名单汇总表（只发中国勘察设计协会高校分会）
- 2.教育部直属高校勘察设计单位 2026 年至 2027 年定期聘用教学、科研、生产技术人员名单（分发各有关单位）

教育部发展规划司  
2025 年 12 月 17 日





附件

教育部直属高校勘察设计单位 2026 年至 2027 年定期聘用教学、科研、  
生产技术人员名单 (1733 人)

浙江大学建筑设计研究院有限公司 (188 人)

郑卫	曹震宇	陈林	陈翔	高峻	葛坚	金建明
林涛	楼宇红	浦欣成	孙炜玮	王晖	王卡	吴越
吴璟	张红虎	张涛	包红泽	陈云敏	邓华	郭文刚
金盛	兰吉武	楼晓东	罗尧治	庞苗	沈雁彬	汪劲丰
王福建	夏唐代	谢旭	袁行飞	詹良通	张燕	张治成
陈淑琴	程鹏	樊一帆	何国青	贺勇	柯瀚	连铭
罗晓予	裘知	汪均如	王嘉琪	王伟武	温晓贵	吴津东
吴珂	许贤	张焕	张汛翰	赵康	周建	梅振宇
王振宇	丁旭	张帅	沈国强	李咏华	龚顺风	刘承斌
余世策	杨玉龙	赖俊英	张磊	钱匡亮	陈勇	蔡朋程
冀晓华	夏晋	徐荣桥	张鹤	曾强	吴君涛	舒江鹏
王步宇	王激扬	郑俊	吴哲健	叶苗苗	陈思嘉	陈驹
方磊	陈喜群	苏亮	周永潮	葛炜	饶传坤	赵唯坚
田野	王金昌	胡安峰	韩同春	王奎华	蒋军	孙轶琳
黄博	陈水福	凌道盛	胡亚元	李玲玲	谢海建	吴刚兵





彭宇	李育超	张永强	赵宇	汪孔政	孙晓燕	边学成
曹志刚	曹志刚	彭勇	赵阳	杨仲轩	童根树	胡斌
赵阳	杨健	ZHANG YUN (张云)	吴佳雨	夏宜平	谢雨婷	陈筱
刁常宇	张晖	张颖岚	胡瑜兰	李强	陈晶鑫	李学文
邹永华	杨捷	刘涛	杨毅	王健	吴震陵	徐铨彪
陈瑜	莫洲瑾	张众伟	曾慧明	黄争舸	仇保强	黎冰
沈金	李宁	周家伟	肖志斌	董丹申	王英妮	韦强
丁德	陈激	吴雅萍	蒋金梁	颜晓强	柳青	余俊祥
郑国兴	邵剑文	沈晓鸣	孙啸野	王昕洁	周建炉	钱锡栋
杨易栋	黄廷东	金振奋	王玉平	陆激	冯余萍	劳燕青
张永青	叶长青	胡慧峰	李平	易家松	郑晓清	黄杉
于建伟	杨国忠	刁岳峰	龚增荣	应振	任晓东	





# 浙江大学

ZHEJIANG UNIVERSITY

中国·杭州HANGZHOU CHINA

邮政编码(POSTCODE): 310058

电话(TEL): 86-571-88981600

传真(FAX): 86-571-88981591

## 证明

兹证明 杨毅 等 62 人(名单附后), 为浙江大学下属企业 浙江大学建筑设计研究院有限公司 在职职工, 属于浙江大学事业编制人员, 其社会保险由浙江大学统一缴纳, 特此证明。

本证明仅限于资质申报、投标、备案等业务工作使用。

附人员名单:

序号	姓名	学校工号	身份证号	
1	王昕洁	0013335	51	2
2	王健	0013336	33	X
3	韦强	0013337	37	1
4	叶长青	0013338	33	2
5	刘晓梅	0013339	31	8
6	余俊祥	0013340	31	7
7	劳燕青	0013341	33	3
8	李平	0013343	33	4
9	杨国忠	0013344	33	1
10	杨易栋	0013345	33	X
11	杨毅	0013346	34	5
12	沈晓鸣	0013347	33	6
13	陈瑜	0013348	33	6
14	陈激	0013349	43	7
15	周家伟	0013350	33	9
16	郑国兴	0013351	31	9
17	徐铨彪	0013352	36	7
18	曾慧明	0013353	43	4
19	王宇	0013355	33	4
20	刘国民	0013356	33	8
21	丁德	0014314	33	9
22	金振奋	0014315	32	7
23	周建炉	0016517	11	5
24	莫洲瑾	0016518	33	7





25	钱锡栋	0016519	3		X
26	张永青	0017683	6		X
27	蒋金梁	0017685	6		3
28	龚增荣	0017686	3		2
29	吴雅萍	0018700	3		23
30	吴震陵	0018701	3		3
31	徐晓红	0018702	2		25
32	邵剑文	0023703	3		1
33	黄杉	0023705	3		X
34	冯余萍	0023706	3		20
35	王玉平	0024701	3		76
36	郑晓清	0024702	3		32
37	易家松	0024703	3		3
38	孙啸野	0024705	3		8
39	应振	0024733	3		5
40	颜晓强	0024735	3		9
41	王奇	0024736	3		6
42	田向宁	0024737	6		1
43	张众伟	0084203	3		4
44	张勇	0086160	3		95
45	董丹申	0086232	3		38
46	袁小树	0087184	3		6
47	黎冰	0088162		120104196607226416	
48	李浩军	0088280	6		8
49	余祖国	0089163	3		5
50	柳青	0089237	3		5
51	陆激	0089238	3		8
52	周连明	0089239	3		5
53	沈金	0091057	1		4
54	胡慧峰	0091162	3		X
55	李宁	0091163	3		X
56	黄争舸	0091168	3		4
57	刁岳峰	0092060	3		0
58	仇保强	0092128	3		6
59	丁祿霞	0095005	3		2
60	张明山	0096256		370902197109141219	
61	肖志斌	0097045		420111196512245539	
62	赵国兴	0097046		330106196511190537	

浙江大學人力資源處

2025年6月20日





# 浙江省工程勘察设计大师 证书

姓名：黎冰

专业：建筑设计

浙江省人民政府  
二〇一四年二月

证书编号：012101016



项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
1	西湖大学三期建设工程项目	杭州市推进西湖大学项目建设指挥部	工程规模:三期用地面积约735亩;三期总建筑面积约456000m <sup>2</sup> (暂定地上建筑面积约321000m <sup>2</sup> ,地下建筑面积约135000m <sup>2</sup> ); 工程内容:方案设计、初步设计、施工图设计	杭州市西湖区云谷单元	6360.7	2020年3月10日	2020年3月10日	2020年12月31日	2025年6月29日
2	长三角(嘉善)金融创新中心项目设计采购施工工程总承包	嘉善县资产经营有限公司	工程规模:用地面积约56100m <sup>2</sup> ,总建筑面积约375147.18m <sup>2</sup> ; 工程内容:方案设计、初步设计、施工图设计和专项设计	嘉兴市嘉善县	2316.6	2021年2月2日	2021年2月2日	2021年7月2日	2025年3月12日
3	乐清市盐盘山文旅康养示范区建设工程(乐清市盐盘山清和公园一体化建设工程)设计	乐清市中心区发展有限公司	工程规模:规划占地面积约12000亩;建安费约5亿元; 工程内容:概念性设计、方案设计、初步设计、施工图设计	乐清市乐清城区	1300	2020年8月27日	2020年8月27日	2020年11月25日	2025年7月2日
4	浙江大学校友企业总部科技经济园一数字产业研发中心项目	浙江未来科技股份有限公司	工程规模:建筑面积约135850m <sup>2</sup> ; 工程内容:方案设计、初步设计、施工图设计	杭州市余杭区	1314.4283	2018年9月14日	2018年9月14日	2019年1月12日	2023年7月28日
5									

注:需附证明材料



(1) 项目负责人业绩 1: 西湖大学三期建设工程项目

## 建设工程设计合同(一) (民用建设工程设计合同)

HENN GmbH  
Augustenstrasse 5  
80333 München  
T+49 89 52357-0

工程名称: 西湖大学三期建设工程项目

工程地点: 杭州市西湖区云谷单元

合同编号: PRJ2021010

(由设计人编填)

发包人(甲方): 杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

设计人一(乙方一): Henn GmbH (中文译名: 海茵建筑设计有限公司)

设计人二(乙方二): 浙江大学建筑设计研究院有限公司

设计证书等级: 甲级 A133000647

见证人(丙方): 西湖大学

签订日期: 2020年3月10日





发包人（甲方）：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

设计人一（乙方一）：Henn GmbH（中文译名：海茵建筑设计有限公司）

设计人二（乙方二）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

见证人（丙方）：西湖大学

甲方委托乙方（乙方一、乙方二统称乙方）承担西湖大学三期建设工程项目设计，乙方一与乙方二为设计联合体，共同完成本工程的设计（乙方一与乙方二的设计分工见附件1联合体协议书）。丙方作为使用方，在甲方的统一协调下，应牵头监督设计工作。经各方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目名称、规模、内容、阶段、投资、设计费、第三方服务费、专家费及考察费约定如下：

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：西湖大学三期建设工程项目。

2.1.2 工程地点：杭州市西湖区云谷单元。

2.1.3 建设规模：三期用地面积约 735 亩；三期总建筑面积约 45.6 万平方米（暂定地上建筑面积约 32.1 万平方米，地下建筑面积约 13.5 万平方米，最终地上及地下的建筑面积之比由方案设计明确）。

2.1.4 建设内容：西湖大学三期用地范围内的所有建（构）筑物及室外工程，包括并不限于教学楼、实验实训楼、通识教育中心、科研中心大楼、实验动物中心二期、图书馆、档案馆、陈列馆、食堂（学生食堂及教工食堂）、综合体育馆、危化品库、后勤保障用房、本科生公寓、研究生公寓、博士后公寓、教师周转公寓、垃圾房等建筑单体，机动车库、非机动车位、各类设备用房、人防用房等辅



助用房，并配建体育活动场所、道路、机动车停车位（含公共停车位）、非机动车停车位、景观绿化、综合管线等室外工程。

2.1.5 投资估算：三期总投资金额约 48.91 亿元人民币，工程造价暂定 34.02 亿元人民币。

2.2 设计服务范围：西湖大学三期用地红线范围内的总体规划、建筑设计、结构设计、给排水设计、强电设计、暖通设计、弱电智能化设计、消防设计、人防设计、安保设计、绿色节能设计、幕墙设计、门窗设计、基坑支护设计、室内精装修设计（包括办公家私及窗帘的款式颜色建议）、市政（河道、道路、桥梁、室外管线等）设计、特殊声学设计、舞台灯光机械音响设计、绿化景观设计、泛光照明设计、设计估（概）算及报批配合、图审配合、招标配合及校园文化设计配合等需要乙方进行配合的事项。设计服务范围还包括日照分析、三维模拟分析、节能评估、交评、交通标志标线及相关安全设施设计、相关实验室工艺设计、厨房工艺设计、安全预评价、职业病危害防护预评价、安全设施专篇、职业病危害防护设施专篇等需第三方服务的内容。设计服务范围不含地勘、水保、环评、燃气、室外电力（自市政变电站至本项目总高配进线端）等。

2.3 设计阶段：西湖大学三期用地红线范围内完成总体规划、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合直至项目竣工验收。

2.4 设计费：方案设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》规定的工程设计收费基准价下浮 22%；初步设计和施工图设计参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》规定的工程设计收费基准价下浮 32%。本工程工程复杂程度系数取 1.1，室内精装修设计附加调整系数取 1.5，弱电智能化设计附加调整系数取 1.3，绿化景观设计专业调整系数取 1.1。另外根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》，本工程按基本设计收费的 5%计取总体设计费。根据以上计费原则，以三期暂定 34.02 亿元的工程造价为基数（其中暂定的各分项投资占比详见合同附件 3），经计算三期暂定设计费总计为 6360.7 万元（大写：陆仟叁佰陆拾万柒仟圆整），其中基本设计收费为 6057.8 万元（大写：陆仟零伍拾柒万捌仟圆整），其他设计收费（总体设计费）为 302.9 万元（大写：叁佰零贰万玖仟圆整），具体计算过程见合同附件 3。最终的核定设计费根据政府财政部门或甲方审核批准的招标控制价（该招标控制价根据乙方完成的施工图进



甲方名称：(盖章)  
杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

法定代表人：(签字或盖章) 董清源

授权代表：(签字) 傅卫民

经办人：(签字) 石卫东

住 所：西湖区西港发展中心振华路 298 号西区 4 幢 8 楼

邮政编码：310000

电 话：87675950

传 真：

开 户 行：中国农业银行杭州上泗支行

银行帐号：19020301040017525



乙方一名称：(盖章)

Henn GmbH

法定代表人：(签字或盖章) Prof. Dr. Gunter Henn  
Augustenstrasse 54  
80333 München

授权代表：(签字) 孙伟 T+49 89 52357-0

住 所：北京市朝阳区工体北路三里屯 SOHO A 座 2102 室

邮政编码：100027

电 话：010-57853193

传 真：010-57853192

账户名称：海茵建筑设计咨询(北京)有限公司

开户行：工商银行北京商务中心区支行

银行帐号：02000 80609 20022 1868



乙方二名称：(盖章)

浙江大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：(签字或盖章) 董丹申

授权代表：(签字) 袁小树、陈瑜

住 所：杭州市天目山路 148 号

邮政编码：310028

电 话：0571-85891601

传 真：0571-85891617

开户行：招商银行杭州分行营业部

银行帐号：5719 0370 9410 701





丙方名称: (盖章)

西湖大学

法定代表人: 施一公

授权代表: (签字) 卢鹏程

经办人: (签字) 王美蓉

住 所: 杭州市西湖区石龙山街 18 号

邮政编码: 310024

电 话: 0571-86886879

传 真: 0571-86886853

开 户 行:

银行帐号:

建设主管部门备案:

签证意见:

(盖章)

(盖章)

备 案 号:

经 办 人:

备案日期: 年 月 日

签证日期: 年 月 日



乙方二主要设计人员表

号	专业	姓名	执业注册类证书	技术职称	在本项目任职
1	建筑	董丹申	一级注册建筑师	研究员	工程总负责
2	建筑	黎冰	一级注册建筑师	研究员	设计总负责
3	建筑	陈瑜	一级注册建筑师	高级工程师	工程负责人
4	建筑	范须壮	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人
5	建筑	邝洋	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人
6	建筑	邱文晓	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人
7	建筑	于海涛	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人
8	建筑	徐新华	一级注册建筑师	高级工程师	专业负责人
9	建筑	朱睿	一级注册建筑师	高级工程师	专业负责人
10	建筑	彭荣斌	一级注册建筑师	高级工程师	专业负责人
11	建筑	张元升	一级注册建筑师	工程师	专业负责人
12	建筑	陈冰	一级注册建筑师	工程师	专业负责人
13	建筑	朱恺	一级注册建筑师	工程师	专业负责人
14	建筑	章昕	一级注册建筑师	工程师	设计
15	建筑	王豪		工程师	设计
16	建筑	吴韵		工程师	设计
17	建筑	徐菘		工程师	设计
18	建筑	林肯		助理工程师	设计
19	建筑	范真悦		助理工程师	设计
20	建筑	吴松霖		助理工程师	设计
21	建筑	夏楠		助理工程师	设计
22	建筑	江胜涛		助理工程师	设计
23	建筑	徐高婷		助理工程师	设计
24	建筑	刘佳		助理工程师	设计
25	建筑	裘嘉珺		助理工程师	设计
26	建筑	徐文博		助理工程师	设计
27	结构	肖志斌	一级注册结构师	研究员	专业负责人
28	结构	沈金	一级注册结构师	研究员	专业负责人
29	结构	钱磊	一级注册结构师	高级工程师	专业负责人
30	结构	王俊	一级注册结构师	高级工程师	专业负责人
31	结构	程珂	一级注册结构师	高级工程师	专业负责人
32	结构	郑晓清	一级注册结构师	高级工程师	专业负责人
33	结构	潘庆祥	一级注册结构师	工程师	设计
34	结构	谢辽	一级注册结构师	工程师	设计
35	结构	李丽		高级工程师	设计
36	结构	魏结强		工程师	设计
37	结构	王成志		工程师	设计
38	结构	姜啸		工程师	设计
39	结构	孔华伟		助理工程师	设计



正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

杭州市西湖区住房和城乡建设局制

编号：330106020250731207□



建设单位	杭州市推进西湖大学 项目建设指挥部	备案日期	2025年7月31日
工程名称	西湖大学建设工程三期	建筑面积/造价	458501.92m <sup>2</sup> (围墙2000m) 204216.6357万元
工程用途	大学	结构类型(层次)	框架(地上1-16层, 地下1-2层)
开工日期	2021年10月21日	竣工验收日期	2025年6月29日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	中国电建集团华东勘测 设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江大学建筑设计 研究院有限公司	资质等级	综合甲级
监理单位	浙江江南工程管理 股份有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	上海建工集团股份有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	—	资质等级	—
主要分包单位	—	资质等级	—
工程质量监督机构	杭州市西湖区建设工程 质量安全监督站	施工许可证号	330106202110210101
竣工验收意见	<p>竣工验收合格, 申请竣工验收备案</p> <p>建设单位 意见</p> <p>法人代表:  (公章) 2025年 6月 29日</p>		



工程名称

竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	合格, 同意  法人代表:  (公章) 2025年6月29日
	设计单位 意见	合格, 同意  法人代表:  (公章) 2025年6月29日
	施工单位 意见	合格, 同意  法人代表:  (公章) 2025年6月29日
	监理单位 意见	合格, 同意  法人代表:  (公章) 2025年6月29日
	使用单位 意见	合格, 同意  法人代表:  (公章) 2025年6月29日



工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案表	
2	建设单位工程竣工验收报告	
3	勘察单位工程质量检查报告	
4	设计单位工程质量检查报告	
5	施工单位工程质量竣工报告	
6	监理单位工程质量评估报告	
7	房屋建筑工程或市政基础工程质量保修书	
8	建筑工程施工许可证（正、副本）	
9	浙江省建设工程规划核实确认书	
10	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
11	建设工程竣工档案认可意见书	

以上材料均为原件，用于存档。





该工程的竣工验收备案文件已于 2025年 7月 31日收讫。文件齐全。



备案机关（公章）

2025年 7月 31日

备案审核人

经韵子

备案经手人

李凌

备案机关处理意见：

文件收讫



备案机关（公章）

2025年 07月 31日

备

注

地上 345760.34 m<sup>2</sup>

地下 112741.58 m<sup>2</sup>

合计 458501.92 m<sup>2</sup>, 围墙 2000m

(3) 项目负责人业绩 2: 长三角（嘉善）金融创新中心项目设计采购施工工程  
总承包



GF-2011-0216

## 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 嘉善县资产经营有限公司

承包人(全称) 中建三局集团有限公司(联合体牵头人)、浙江大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 长三角(嘉善)金融创新中心项目设计采购施工工程总承包

(原工程项目名称: 嘉善金融创新中心项目设计采购施工工程总承包)

工程批准、核准或备案文号: 嘉善县发改局 2019-330421-70-03-825210

工程内容及规模:项目由大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公楼及地下室等单体组成。项目建设规模为用地面积约 56100 平方米,总建筑面积约 375157.18 平方米(其中按面积计算细则加倍计入容积率的地上总建筑面积约为 396900.18 平方米),其中地上实际建筑面积约 229192.62 平方米(其中按面积计算细则加倍计入容积率的地上计容面积约为 250935.62 平方米),地下建筑面积约 145964.56 平方米(其中商业功能 6365.38 平米计入容积率,其他部分不计容),建筑地上38层(最高层),建筑高度约200米,地下3层(局部有夹层)。项目估算造价约 28 亿元(其中建安工程费约 26 亿元)。

工程所在省市详细地址:本项目位于浙江省嘉兴市嘉善县,嘉善产业新城核心区,嘉善大道东侧,纬二路南侧,经十二路西侧地块。

工程承包范围:本项目方案设计及初步设计范围内全部内容的工程设计、工程施工、材料设备采购与安装、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档,并报送城建档案馆存档,协助办理各类产证和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务。实现对本项目工程质量、进度、费用有效控制,对项目施工安全、合同、信息有效管理。具体为:

(1) 工程设计内容:包含建设内容中所有施工图设计和各类专项设计。设计内容包括但不限于:规划红线范围内的总图设计、建筑安装施工图设计、基坑围护设计、钢结构设计、人防设计、消防设计、幕墙深化设计、门窗深化设计、精装修设计、建筑智能化设计、建筑机电工程抗震设计、绿色建筑设计、海绵城市设施设计、交通设施及标志标线设计、标志标识导向设计、红线范围内的市政及室外配套管线综合设计、物联网设计、充电桩设计、有线电视设计、网络设计、变配电(含室外管线)设计、供水供气设计、建筑工业化设计、建筑



节能设计等涉及本项目所有的施工图设计、各类专项设计和相关的深化设计。

(2) 工程采购范围：包含上述(1)工程设计内容中建筑材料设备及电梯、空调及其他所有构成工程不可分割的设施设备。

(3) 工程施工范围：包括上述(1)工程设计内容中所有项目施工。

(4) 总承包管理，包括但不限于项目所有至目前尚未办理的前期报批报建工作（含各行政职能部门的审批、规划许可、施工许可、质安监等办理），第三方服务（指本工程所需的测绘、检验、试验、观测等所有由第三方提供的服务内容），BIM技术应用（含设计BIM和施工BIM），办理工程竣工验收及各专项验收，试运行配合，工程移交，结算送审，竣工图制作，竣工资料城建归档，工程备案，质保期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、主要日期

1、总工期不超过 1480 日历天。【其中完成施工图设计并取得施工图图审合格证 150 日历天（不含商务酒店精装修工程设计时间），施工工期 1330 日历天】从合同签订日起计算。

2、计划开始工作日期：2021年2月2日。

3、计划竣工日期：2025年2月20日。

承包人在签订合同后十天内提交详细的工期进度计划，经全过程工程咨询人审核并报发包人同意后实行。工期进度计划中①施工图设计、完成施工图设计审查、②建筑物结构完成至±0.000、③主体结构工程完工，完成中间结构验收、④完成设备安装工程，完成建安工程竣工验收条件且建筑单体竣工验收合格、⑤完成项目整体竣工验收等各主要节点工期严格列入考核。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，符合《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》要求深度。

工程施工质量标准：符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准。本项目要求确保“钱江杯优质工程奖”，其中1#楼超高层（大型金融机构）工程要求确保中国建筑业协会颁发的“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：贰拾壹亿伍仟贰佰陆拾壹万捌仟叁佰叁拾柒元(小写金额：



2152618327.00元) (含暂估价 487208900元)。

勘察设计费：为人民币(大写)：贰仟叁佰壹拾陆万陆仟元(小写金额：23166000元)。

建筑安装工程费：为人民币(大写)：贰拾壹亿壹仟壹佰贰拾壹万肆仟捌佰贰拾陆元(小写金额：2111214826元)。

总承包管理及试运行服务费：为人民币(大写)：壹仟捌佰贰拾叁万柒仟伍佰壹拾壹元(小写金额：18237511元)。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

### 八、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：嘉善县资产经营有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

联合体牵头人：中建三局集团有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：武汉市关山路552号

企业组织机构代码：91420000757013137P

邮政编码：430070

法定代表人：

电话：13735511919

传真：027-65276999

电子邮箱：zjsjyangbb@cscec.com

开户银行：建行上海金杨支行

账号：31001577914050006493





联合体成员：浙江大学建筑设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表



(签字或盖章)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2021年 2月 2日

合同订立地点：浙江省嘉兴市嘉善县





度计划按期完工或完成预定的工作，工程师应通知承包人采取有效措施赶上进度，承包人收到通知后的3天内按经监理工程师或发包人批准后进度计划编制一式八份赶工措施报告报送工程师审批，承包人应承担采取赶工措施所增加的一切费用。如不按期提供的，发包人有权拒付工程款。

(3) 每周周报应包括上周计划完成情况、上周实际完成情况、下周计划情况（包括工程材料、设备的采购），现场工料机投入，需要协调解决的问题等。以上报表报全过程工程咨询人审核，审核后报发包人。

(4) 设备材料进场时，提交“供应材料设备一览表”，需包含材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、单价、供应时间、送达地点，并附送产品合格证复印件。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理（项目负责人）姓名：张云泰

项目经理（项目负责人）的联系电话：17317711522

项目经理（项目负责人）的身份证号码：420800196506240650

设计负责人姓名：黎冰

设计负责人的联系电话：18501742716

设计负责人的身份证号码：120104196607226416

施工负责人姓名：肖庆

施工负责人的联系电话：17621218788

施工负责人的身份证号码：610422198012262236

项目经理（项目负责人）经授权并代表承包人负责履行本合同。

项目经理（项目负责人）职责：1、建立本项目的项目组织管理机构；2、制定项目计划；3、拥有本项目的决策权；4、组织计划实施；5、协调内外部的关系；6、建立项目控制系统、实施项目的控制；7、负责项目合同管理；8、审查和受理各种报告；9、组织验收，考核，结算；10、组织项目售后服务及项目总结工作。

项目经理（项目负责人）权限：代表承包人承担本项目工程总承包的各项权利、义务和责任。

项目经理（含项目负责人、施工负责人）每月在现场时间不得少于 24 日

项目经理（含项目负责人、施工负责人）必须与投标文件相一致。因更换项目经理（含



房屋建筑（市政）工程

# 竣工验收备案表

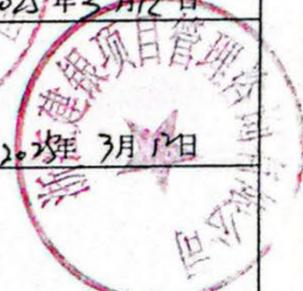
嘉善县住房和城乡建设局监制

编号：

3	3	0	4	2	1	2	0	2	5	0	7	0	7	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



建设单位	嘉善县资产经营有限公司	备案日期	2025.7.4
工程名称	长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室	建筑面积 造价	387592.78m <sup>2</sup> 215261.8337万元
工程相况	公建	结构类型 (层次)	框架-剪力墙结构 地上38层/地下3层
开工日期	2021年08月07日	竣工验收日期	2025.3.12
施工图审查意见	符合要求	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江海北勘察股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江建银项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	嘉善县建设工程质量安全管理服务	施工许可证	330421202108030201
验收意见	勘察单位意见	合格 潘良 法人代表: (公章)	2025年3月12日
	设计单位意见	王健 法人代表: (公章)	2025年3月12日
	施工单位意见	陈卫 法人代表: (公章)	2025年3月12日
	监理单位意见	虹周 法人代表: (公章)	2025年3月12日
	建设单位意见	强张 印春 法人代表: (公章)	2025年3月12日





## 工程竣工验收备案文件目录

序号	文件名称	原件或复印件	提交情况
1	工程竣工验收备案表 (一式四份)	原件	已提交
2	竣工验收原始文件	原件	已提交
3	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	/	/
4	建设工程规划核实确认书	原件	内部流转件
5	建设工程档案验收认定书	原件	内部流转件
6	建设工程消防验收意见书	原件	内部流转件
7	施工单位签署的工程质量保修书	原件	已提交
8	《住宅质量保证书》	原件	/
9	《住宅使用说明书》	原件	/
10	工程质量监督报告	原件	内部流转件
11	法规、规章规定必须提供的其他文件	/	/





该工程的竣工验收备案文件已于2025年7月9日收讫。

收讫



备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见:

同意备案



备注

(3) 项目负责人业绩 3: 乐清市盐盘山文旅康养示范区建设工程(乐清市盐盘山  
清和公园一体化建设工程)设计



—2015—0210

合同编号: PRJ2021062

# 建设工程设计合同示范文本

## (专业建设工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 乐清市中心区发展有限公司

设计人(全称): 浙江大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乐清市盐盘山文旅康养示范区建设工程(乐清市盐盘山清和公园一体化建设工程)设计项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 乐清市盐盘山文旅康养示范区建设工程(乐清市盐盘山清和公园一体化建设工程)设计。

2.工程地点: 规划区域: 乐清城区的东南部,北接体育场南路,西邻六环路,南依盐盆街道,东依经济开发区,具体详见红线图。

核心区域: 乐清城区的东南部,北接滞洪区,西邻甬台温高速,南依盐盆街道,东邻霖霄路,具体详见红线图。

3.工程概况: 本次规划占地面积约 12000 亩,本项目以政府投资带动社会投资开发盐盘山清和公园一体化,作为连接乐清乐成中心区居住板块、滨海片区居住板块、商业新区工作板块、盐盆居住板块、开发区居住和工作板块的重要景观节点,注重城市的多元化需求,结合临湖依山的生态环境,融合自然、人文、康养、美学生活,打造“山、海、河、湖、城”五位一体的公园城市中心区,规划考虑清和公园的提升,与盐盘山清和公园一体化的衔接契合。

核心区域占地面积约 5655 亩,项目新建交通组织、园林景观、儿童乐享区、重要地标、滨海风情、韵动活力区等。

4.投资估算: 建安费约 5 亿元 人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计内容及范围: 乐清市盐盘山文旅康养示范区建设工程(乐清市盐盘山清和公园一体化建设工程)设计的概念性设计、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、涉及工程报批各阶段的其他设计文本和施工期间的其他相关服务(含工程勘察配合、报批配合、施工配合、设计变更(不涉及重大设计变更)、验收配合)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期



总工期 90 日历天，合同签订后 15 日历天内完成概念性方案优化，15 日历天内完成方案深化设计，方案批复完成后 30 日历天内完成初步设计及概算编制，初步设计批复完成后 30 日历天内完成施工图设计。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰万圆整（¥1300.00 万元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：钱立光，13587718766。

设计人项目负责人：黎冰，13906502176。

规划专业负责人：薄力之，13817046682。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

签订地点

本合同在 浙江乐清 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、

副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。



发包人：乐清市中心区发展有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

钱立忠 林陈

设计人：浙江大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



纳税人识别号：9133038272909059XW 纳税人识别号：913301001430316808

地址：乐清市总部经济园3号楼5楼 地址：杭州西湖区天目山路148号43幢

邮政编码：325600 邮政编码：310028

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：招商银行杭州分行营业部

账号： 账号：5719 0370 9410 701

时间：2020 年 8 月 27 日





## 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称	乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程（清和桥、清和桥）	开工日期	2022 年 5 月 23 日	对工程的质量评价			
施工单位	万宝盛建设集团股份有限公司	竣工日期	2025 年 7 月 2 日	工程已按施工合格要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收			
工程造价 (万元)	3189.5851 万元	施工决算 (万元)					
验收范围：				竣工验收日期	2025 年 7 月 2 日		
完成桥梁钢箱梁 2455752.5t、桥梁钢箱梁立柱等 198t、桥面铺装 8010m <sup>2</sup> 、座椅 210m、泥浆护壁成孔灌注桩 66 根、墩柱 38 根、桥梁装饰栏杆 1420m、桥梁防护栏杆 1420m、防撞栏杆（纬一路处）60m、箱涵、台后处水泥搅拌桩 6751m、台后气泡混凝土 1740m <sup>3</sup> 、硬质铺装 1300m <sup>2</sup> 、50*100 电气桥架 800m、线条灯 4365m、庭院灯 33 套、草坪灯 32 套、分控器 130 台、照树射灯 22 套、主控器 1 台、分控防水箱 60 台；				参加竣工验收单位意见			
				建 设 单 位	设计 单 位	签字：  (盖章)	
				监 理 单 位	施 工 单 位	签字：  (盖章)	
				勘 察 单 位	邀 请 单 位	签字：  (盖章)	
存在问题及处理意见：							
外观检查中未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整工程施工过程中未出现过安全与质量事故。							



(4) 项目负责人业绩 4: 浙江大学校友企业总部科技经济园—数字产业研发中  
心项目

GF—2000—0209

## 建设工程设计合同(一)

(建设工程设计合同)

工 程 名 称: 浙江大学校友企业总部科技经济园  
—数字产业设计研发中心项目

工 程 地 点: 杭州市余杭区

合 同 编 号: 1820009

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级 A133000647

发 包 人: 浙江未来科技股份有限公司

设 计 人: 浙江大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2018年9月14日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制





发包人(甲方): 浙江未来科技股份有限公司

设计人(乙方): 浙江大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 浙江大学校友企业总部科技经济园——数字产业设计研发中心 工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例(2017年修订)》、《建设工程勘察设计资质管理规定》、《工程设计资质标准》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规章。

3、建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 设计合同总价为人民币壹仟叁佰壹拾肆万肆仟贰佰捌拾叁元整(¥13144283元), 具体名称、规模、阶段、投资及设计费等见

下表:

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(元)
		层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
1	建筑工程设计	/	135850	√	√	√	/	70元/m <sup>2</sup>	9509500
合计									9509500元

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(元)
		层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
2	智能化设计	/	135850(暂定)	√	√	√	/	4.5元/m <sup>2</sup>	611325
合计									611325元

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(元)
		层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
3	BIM设计	/	53197.18	√	√	√	/	6元/m <sup>2</sup>	319183



		(暂定)						
	合计							319183 元

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计 费(元)
		层数	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	方 案	初 步 设计	施 工 图			
4	深基坑围 护设计	/	/	√	√	√	/	包干价	470000
	合计								470000 元

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计 费(元)
		层数	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	方 案	初 步 设计	施 工 图			
5	幕墙设计	高层及会 议楼	28000 (暂定)	√	√	√	/	13 元/m <sup>2</sup>	364000
		多层窗体 系	17000 (暂定)	√	√	√	/	8 元/m <sup>2</sup>	136000
	合计								500000 元

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计 费(元)
		层数	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	方 案	初 步 设计	施 工 图			
6	装饰设计	会议中 心、门厅	3200+800 (暂定)	√	√	√	/	300 元/m <sup>2</sup>	1200000
		标准层	210 (暂定)	√	√	√	/	150 元/m <sup>2</sup>	31500
		标准层套 用	3990 (暂定)	√	√	√	/	15 元/m <sup>2</sup>	59850
	合计								1291350 元

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计 费(元)
		层数	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	方 案	初 步 设计	施 工 图			
7	泛光照明 设计	/	/	√	√	√	750 (暂定)	5%	375000
	合计								375000 元



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计 费(元)
		层数	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	方 案	初 步 设计	施 工 图			
8	交评	/	135850 (暂定)	√	√	√	/	0.5 元/m <sup>2</sup>	67925
合计									67925 元

备注：除围护设计合同为包干价外，其余设计均为固定单价合同，在本合同有效期内，各项设计费用的设计单价或者包干价不做调整。上述各项设计费用均已包含设计人为履行各项本合同项下的各项设计任务所产生的全部费用，包括但不限于税费、人工费、材料费、交通费、通讯费、保险费等。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项批文	1	合同签订后七日内	
2	规划红线	1	合同签订后七日内	
3	任务书	1	合同签订后七日内	
4	1/500 实测地形图	1	合同签订后七日内	
5	水、电等基础资料	1	合同签订后七日内	
6	地质勘探资料	1	初设开始后七日内	
7	其他所需资料	1	设计方提出要求后七日内	

第四条 设计人应向发包人交付的本合同项下各项设计任务的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	15	签订本设计合同后 30 日历天内完成方案优(深)化设计；	提交的施工图设计文件均为审查通过后的施工图设计文件。
2	初步设计(含概算)	20	方案论证后 30 日历天内完成初步设计；	
3	施工图设计	15	初步设计论证且经甲方确认后 60 日历天内完成施工图设计。	





附件二 项目设计人员名单

项目负责人：

黎冰

研究员、一级注册建筑师（13906502176）

建筑专业负责人：

胡慧峰

研究员、一级注册建筑师（13306518503）

彭荣斌

工程师（18668083208）

结构专业负责人：

丁子文

高级工程师、一级注册结构工程师

给排水专业负责人：

邓倩

工程师

暖通专业负责人：

潘大红

高级工程师、注册设备工程师（暖通）

弱电专业负责人：

李向群

高级工程师

装饰专业负责人：

李静源

高级室内建筑师

幕墙专业负责人：

史炯炯

高级工程师

市政专业负责人：

刘丰军

高级工程师

泛光照明专业负责人：

庞笑肖

岩土专业负责人：

陈赞

高级工程师、注册土木工程师

造价专业负责人：

王云峰

教授级高级工程师、注册造价工程师

BIM专业负责人：

张顺进

注：彭荣斌为本项目联络人，负责协调乙方公司内部各个专业事务。





建设单位	浙江大学创新创业研究院有限公司	备案日期	2023年7月28日
工程名称	余政工出[2019]29号(浙江大学校友企业总部经济园二期2地块)项目	建筑面积/造价	142778.14 m <sup>2</sup> /66767.0718 万元
工程用途	房屋建筑	结构类型(层次)	框剪结构/地下三层 地上15层-18层
开工日期	2020年11月03日	竣工验收日期	2023年7月28日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江信安工程咨询有限公司	资质等级	综合资质甲级
施工单位(总包)	浙江省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建筑工程质量监督站	施工许可证号	330110202011030401

竣工验收意见	勘察单位意见	合格 法人代表: [Signature] (公章) 2023年7月28日
	设计单位意见	合格 法人代表: [Signature] (公章) 2023年7月28日
	施工单位意见	[Signature] 法人代表: [Signature] (公章) 2023年7月28日
	监理单位意见	[Signature] 法人代表: [Signature] (公章) 2023年7月28日
	建设单位意见	[Signature] 法人代表: [Signature] (公章) 2023年7月28日





工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）



该工程的竣工验收备案文件已于 二〇二三年七月十八日收讫。文件齐全。



备案机关(公章)  
二〇二三年七月十八日

备案机关负责人



备案经手人

审核: 洪东明

备案机关处理意见:

同意备案



备案机关(公章)  
二〇二三年七月十八日

备

注

### 企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	西部(重庆)科学城重大科学基础设施虎溪建设项目(二标段)——重庆大学虎溪工科实验大楼	<p>工程规模：项目用地面积约 33520 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 82600 m<sup>2</sup>。包含土石方工程、土建、给排水、强弱电、消防工程、暖通工程、电梯、节能绿建、装配式建筑、景观及精装修、海绵城市、设备采购等。</p> <p>主要特征：是重庆大学推进“双一流”建设的重要支撑，是重庆大学未来学科建设和人才培养的重点项目。</p>	重庆市万州区	重庆大学	2025 年 4 月 28 日	优
2	杭州万象城改造项目	<p>工程规模：根据商业及万象生活提资改造要求进行在营改造，梳理工程现状，并进行全专业扩初-施工图设计。共计面积为 49721.02 m<sup>2</sup>。</p> <p>主要特征：杭州首座真正意义上的城市级综合体购物中心，是城市升格的时代座标，也标志着杭州正式由“武林时代”迈向了“钱塘江时代”。</p>	浙江省杭州市江干区	华润新鸿基(杭州)有限公司	2024 年 1 月 22 日	优
3	杭钢遗址公园项目	<p>工程规模：规划占地面积：约 450000 m<sup>2</sup>，总建筑面积：约 220000 m<sup>2</sup> (其中地上约 150000 m<sup>2</sup>，地下约 70000 m<sup>2</sup>)；项目功能：多功能时尚文化娱乐场馆、创意办公、设计酒店配套、体育配套、家庭亲子娱乐、地下空间、景观生态公园、中央活动区(大型活动，四万人同时在场)等。投资规模：总投资约 39.0362 亿元，工程费用约 17 亿元。</p> <p>主要特征：为大运河沿线景观的重要组成部分，传承历史文化，成为城市新的文化地标。</p>	浙江省杭州市拱墅区	杭州运河辰祥工业遗址综合保护开发有限公司	2025 年 2 月	优
4	浙江大学杭州国际科创中心项目一期 EPC 工程总承包	<p>工程规模：项目用地 272000 m<sup>2</sup> (约 408 亩)，总建筑面积 510000 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 398000 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 112000 m<sup>2</sup>。</p> <p>主要特征：是杭州市政府与浙江大学深化全面战略合作的重大项目，旨在面向国家重大战略和区域经济社会发展需要，打造引领支撑未来产业发展的重大创新平台。</p>	浙江省杭州市	杭州萧山国际科创中心研发有限公司	2023 年 4 月 23 日	优
5	温州肯恩大学学生学习与活动中心	<p>工程规模：本项目用地面积 35357 m<sup>2</sup>，总建筑面积 24648 m<sup>2</sup>。</p> <p>主要特征：是校园的地标形象与文化精神的象征。</p>	浙江省杭州市	温州肯恩大学	2023 年 7 月 28 日	优

注：需附证明材料

履约评价 1：西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（二标段）——重庆大学虎溪工科实验大楼

## 感谢信

浙江大学建筑设计研究院有限公司：

随着西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（二标段）——重庆大学虎溪工科实验大楼的顺利竣工，我们作为建设单位，向贵司在整个项目设计过程中付出的辛勤努力、展现出的卓越专业能力致以衷心的感谢。

由贵司设计的“西部（重庆）科学城重大科学基础设施虎溪建设项目（二标段）——重庆大学虎溪工科实验大楼”项目，是重庆大学推进“双一流”建设的重要支撑，是重庆大学未来学科建设和人才培养的重点项目。

贵司作为本项目EPC联合体中的施工图设计单位，在项目方案落地实施过程中发挥了重要的作用。从设计优化到施工配合，贵司团队始终以严谨务实的作风，凭借专业的技术能力，稳步推进各项工作，为项目高质量完成提供了坚实保障。

值此春暖花开万象更新的美好时刻，祝愿贵司业务蒸蒸日上，再创佳绩，全体员工身体健康，工作顺利！

顺颂商祺！

重庆大学西部（重庆）科学城  
重大科学基础设施虎溪建设项目指挥部

2025年4月28日

## 履约评价 2：华润置地杭州万象城改造项目



# 对浙江大学建筑设计研究院 华润置地杭州万象城改造项目的 设计团队的致谢函

致：浙江大学建筑设计研究院，

首先感谢贵司一直以来对我司业务发展的支持，感谢贵司项目团队 2023 年  
对杭州万象城改造项目的辛勤付出！

杭州万象城项目自 2010 年开业以来，以缤纷的活力成为杭州首座真正意义  
上的城市级综合体购物中心，她是城市升格的时代座标，也标志着杭州正式由“武  
林时代”进入了“钱塘江时代”。目前杭州万象城作为“浙江商业领跑者”、“高  
品质购物综合体缔造者”，改造设计历经波折。

浙江大学建筑设计研究院作为本项目的施工图设计单位，在无建筑方案单位  
的情况下，尽职尽责、积极补位。积极完成了现场尽调工作，SVIP 高端会员中  
心、卫生间等提升区域的建筑概念-施工图配合工作，同时持续跟进现场品控，  
助力杭州万象城品质提升。浙大院杭万项目团队在工作展现出了扎实的设计能力、  
积极的配合意识和良好的服务精神。对此，仅代表本项目 PM 团队对浙江大学建  
筑设计研究院杭州万象城改造项目的全体同仁，在 2023 年度工作表示高度认可，  
并表达诚挚谢意！

展望 2024 年，将杭州万象城打造为“系统性成本最优的改造标杆”是大项  
目设计团队共同的目标，同时也对设计提出了更高的要求。对此我们也衷心希望  
并完全相信浙大院团队在新的一年里，能够继续保持过往高水准的专业度及服务  
意识，积极协助业主推进项目各项工作。

同时，望贵司对该团队给予奖励与肯定，激励团队成员继续与华润置地杭州  
公司并肩同行，为华润杭州万象城改造项目作出贡献！

最后，值此佳节之际，祝各位新春快乐，阖家欢乐。

华润新鸿基（杭州）有限公司

2024年01月22日

主送：浙江大学建筑设计研究院

抄送：娄山杰、双全、庞旭、王越、凌锦科、谢伟

附：完整感谢人员名单

华润置地杭州万象城改造项目设计团队

翁智伟、应振、庞梦霞、冯静文、李少华、陈东、周劲舒、俞利勇、张

复湖海、唐林克、张杰翔



## 感谢信

浙江大学建筑设计研究院有限公司：

在大运河杭钢工业遗址综保项目竣工运营、备受赞誉之际，我们业主单位向贵方设计团队致以最衷心的感谢！

杭钢遗址承载着杭州深厚的城市记忆。自 1957 年杭州钢铁厂在半山脚下动工，它便开启了一段辉煌的工业历程，鼎盛时期，半山区块“十里钢城”的盛景，是杭钢的高光时刻，也是杭州城市发展的重要印记。2015 年杭钢半山钢铁基地关停后，其转型发展备受关注。作为大运河沿线景观的重要组成部分，杭钢遗址公园与千年运河文化相互交融，地理位置得天独厚，是大运河文化带建设的关键一环，其改造与保护意义重大。

大运河杭钢工业遗址综保项目现场情况复杂，遗址保护与城市更新的设计难度极大，工期紧张，设计团队凭借高度的责任感与敬业精神，攻坚克难。从实地调研到方案打磨，从图纸设计到施工配合，每个环节都凝聚着贵方智慧。设计巧妙融合工业元素与杭钢记忆，传承历史文化，使大运河杭钢公园成为城市新的文化地标。

建设期间，设计团队展现出极高的职业素养与敬业精神，迅速响应，积极回复，妥善处理。在整个项目推进过程中，与我方紧密配合，深入施工现场，了解实际情况，共同探讨方案。面对施工过程中遇到的各类复杂难题，凭借专业知识和实践经验，分析问题根源，提出解决方案，全力保障项目稳步推进，为项目的顺利开展奠定了坚实基础。

如今，大运河杭钢遗址公园已成为城市亮点。运营后深受市民喜爱，已成功举办电音节、草莓音乐节等活动。项目也得到央视新闻、新华网、浙江卫视等媒体报道，获得全社会的高度评价，也为同类项目提供了宝贵经验。

杭钢遗址公园的成功，离不开贵方五年的付出。感谢贵方精心设计、专业指导和无私奉献！

杭州运河辰祥工业遗址综合保护开发有限公司

2025 年 2 月



# 杭州萧山国际科创中心开发有限公司

---

## 感谢信



浙江大学建筑设计研究院有限公司：

浙江大学杭州国际科创中心项目一期是杭州市政府与浙江大学深化全面战略合作的重大项目，旨在面向国家重大战略和区域经济社会发展需要，打造引领支撑未来产业发展的重大创新平台。本项目一、二阶段工程已于 2022 年 4 月移交并投入使用，三阶段（219 亩）工程于 2023 年 4 月 17 日顺利完成竣工预验收工作，项目建设各项工作稳步推进。

贵司作为 EPC 牵头单位，从项目报批报建、施工图设计、成本管理、工程管理、设计优化到项目竣工交付全过程参与，贵司的 EPC 管理团队和设计团队展现了专业的管理技术水平和高度的责任使命，在项目实施过程中发挥了良好的统筹和桥梁作用。在贵司各级领导的大力支持和 EPC 管理团队、设计团队的共同努力下，保质保量地完成了我司要求的节点目标，为亚运献礼。

希望贵司再接再厉、踔厉奋发，继续发挥高精专强的技术优势和诚信务实的服务理念，为项目后续各阶段工程的顺利实施保

驾护航，坚决完成工期、质量及成本目标，为浙江发展建设共同  
富裕示范区贡献力量！

谨此，特向贵司 EPC 事业部及设计部门全体人员表示由衷的  
感谢！最后衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！



杭州萧山国际科创中心开发有限公司

2023 年 4 月 23 日



## 感谢信

浙江大学建筑设计研究院有限公司：

温州肯恩大学学生学习与活动中心是我校校园规划的重点项目，是校园的地标形象与文化精神的象征。本项目将功能多元复合的学生学习与活动中心与图书馆创新结合起来，重新定义了大学校园图书馆的功能。

本项目空间层次丰富，建筑语言多样，结构形式创新，设计难度较高。在此要特别感谢浙江大学建筑设计研究院有限公司，在项目施工图设计及实施的过程中，深入了解学校建设的要求，充分发挥专业能力和敬业精神，利用多种设计方法全专业协同，及时解决现场问题提出可行建议，反复推敲建筑细节实现高完成度，为项目的顺利推进作出突出贡献，最终营造出内外连贯，空间通透，细节精致，典雅大气的建成效果。目前项目已顺利竣工，圆满完成任务。

特此感谢！



# 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：珠光学校项目设计总承包

我方浙江大学建筑设计研究院有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：浙江大学建筑设计研究院有限公司

单位地址：浙江省杭州市西湖区天目山路148号43幢（浙大西溪校区东一楼）

法定代表人（签字或签章）：王健

日期：2026年1月19日

