

标段编号：2510-440305-04-01-213246001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：珠光学校项目设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：华东建筑设计研究院有限公司

日期：2026年01月19日

目录

| | |
|---------------------------------|-----|
| 一、投标函 | 2 |
| 二、同类业绩 | 5 |
| 三、拟投入的项目组专业组员基本情况表 | 56 |
| 四、项目负责人业绩 | 98 |
| 五、 投标人履约评价 | 163 |
| 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 | 173 |

一、投标函

一、投标函

投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目（珠光学校项目设计总承包）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以920.507万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：工作范围
设计服务内容包括但不限于：

1.方案设计，涵盖本项目用地红线范围内方案设计及建筑专业初步设计阶段工作，包括：（1）方案设计；（2）建筑单专业初步设计；（3）室内设计；（4）景观设计；（5）其他专业初步设计及施工图设计配合，施工配合及效果把控，配合报批报建；（6）主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。

2.初步设计（含概算编制）。

3.施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程配合。

4.协助开展竣工图编制、竣工验收等。

5. BIM 建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

设计专业

工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）（满足国家二星级或深圳金级的要求）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）、BIM 技术应用（设计阶段）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：上海市汉口路151号

邮政编码：200002 电话：18677353174 传真：021-63291107

2026年 1 月 19 日

二、同类业绩

投标人近三年同类工程业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 工程规模与工程内容 | 工程地址 | 设计费合同额 (万元) | 合同签订时间 | 施工图设计 成果文件交 付日期 | 设计开 始设计 时间 | 设计结 束时间 日期 |
|----|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------|-----------------------|------------------|------------------|
| 1 | 沿山学校 | 深圳市南山区建筑工务署 | 本工程为新建项目,用地面积约为 20705 平方米;新建总建筑面积约 53220 平方米,拟按 54 班(36 班小学、18 班初中)2520 个学位的九年一贯制规模建设。 | 深圳市南山区 | 976.5503 | 2024.9.23 | 2025.12.19 | 2024.9.23 | 2025.12.19 |
| 2 | 深圳职业技术学院深汕校区(一期) | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 总建筑面积 636313 平方米,包括必配校舍其中含教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、大学生活动用房、学生宿舍(公寓)、单身教师宿舍(公寓)、食堂、后勤及附属用房等;选配校舍其中含产教融合用房,校园综合智慧数据中心;连廊及架空层;地下车库及人防;设备用房。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。 | 深汕特别合作区赤石镇 | 1491.6 | 2024.4 | 2025.5.30 | 2024.4 | 2025.5.30 |

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|------------|----------------|----------------|
| 3 | 东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)工程勘察设计 | 东莞市南城教育管理中心 | 总用地面积为 39543.94 平方米(以国土证为准), 拟建总建筑面积约 98315 平方米(以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准)。拟教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师公寓、小学午休用房、地下停车库及设备用房等。容积率(暂定)2.5 | 东莞市中心城区 | 1917.8224 31 | 2021.12.1 6 | 2023.11.17 | 2021.12. 10 | 2023.11 .17 |
| 4 | 东莞滨海湾外国语学校工程勘察设 计 | 东莞滨海湾 新区工程建 设中心 | 总用地面积为 86463.49 平方米(以国土证为准), 拟建总建筑面积约 15.5 万平方米(以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准)。拟建教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师公寓、小学午休用房、地下停车库及设备用房等。容积率(暂定)2.0, 建筑高度 100 米。 | 东莞市滨海 湾新区 | 1783.8498 4 | 2022.3.5 | 2024.8.13 | 2022.3.5 | 2024.8. 13 |
| 5 | 上海民办圣 华紫竹双语 学校项目 | 上海兰香湖 小镇发展有 限公司 | 总用地面积 91411 平方米, 容积率 1.2(地上可建计容面积 109693 平方米), 建筑基准高度 24 米, 局部建筑高度不突破 30 米。 | 闵行区吴泾 镇 | 1085 | 2023 | 2024.7.30 | 2023 | 2024.7. 30 |

注: 需附证明材料

业绩 1：沿山学校

合同关键页扫描件

合同编号：2023F224SJ001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称：沿山学校
合同名称：沿山学校项目设计总承包合同
发包人：深圳市南山区建筑工务署
设计人：华东建筑设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本工程为新建项目，用地面积约为 20705 平方米；新建总建筑面积约 53220 平方米，拟按 54 班（36 班小学、18 班初中）2520 个学位的九年一贯制规模建设。

4. 投资规模：项目总投资匡算为 43839 万元，建安工程费 33762 万元。（深南发改批（2023）233 号）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、设计创意、设计咨询服务、BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、

燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制3个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他：所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 / / 个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：合同签订后 70 个日历天内完成（暂定）；

3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 45 个日历天内提交初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 15 个日历天内完成修改后的正式初步设计文件（暂定）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 90 个日历天内完成（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、相关约定

1. 设计人在本合同签订生效后 15 个工作日内，与发包人组织的《历史与新篇：深圳南山五校建筑方案设计竞赛》的第一名签订分包合同，分包合同内容包含但不限于设计创意、设计咨询、方案设计等，其中涉及建筑、景观、室内三个专业的方案设计及建筑单专业初步设计出图的分包单位需满足相关资质的要求。

2. 本项目设计质量目标：设计人应配合发包人进行各类奖项的申报工作，确保获得市级优秀工程勘察设计奖，如项目设计质量未获得市级优秀工程勘察设计奖，将在结算时一次性对设计人处罚 10 万元。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写） 玖佰柒拾陆万伍仟伍佰零叁元整 （¥9,765,503.00）

元)。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

六、发包人代表

发包人代表 1（设计阶段）：顾秀梅；联系电话：86077988

发包人代表 2（施工阶段）：刘予；联系电话：86594806

发包人代表除履行合同约定各项职责外，发包人代表 1 还应负责预付款和设计阶段设计费的支付办理事宜；发包人代表 2 还应负责施工阶段和结算尾款的支付办理事宜。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下

下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

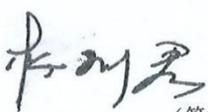
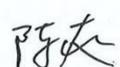
十一、责任的期限

设计与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5））。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

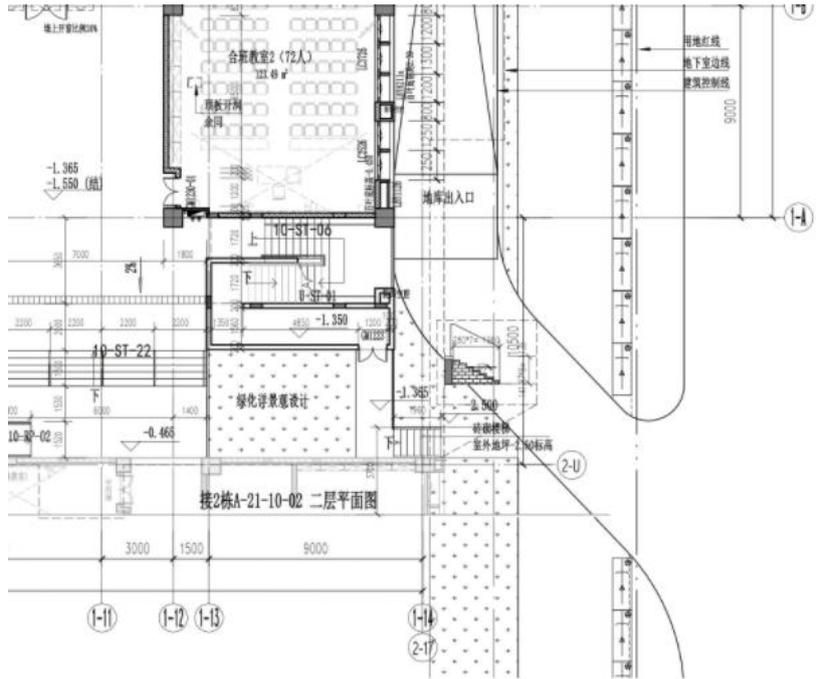
十二、合同份数

设计人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

设计人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，设计人联合体牵头单位执正本壹份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章) |  设计人：华东建筑设计研究院有限公司 (盖章) |
| 法定代表人 或 其授权代理人：  (签章) | 法定代表人 或 其授权代理人：  (签章) |
| 统一社会信用代码： <u>12440305634798694R</u> | 统一社会信用代码： <u>91310101132238264H</u> 2024年10月18日 |
| — | 开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市石门二路支行 |
| — | 账号：1001285429216931821 |
| 签订日期： <u>2024年9月23日</u> | 联系人及 联系方式：李工 15622737356 |

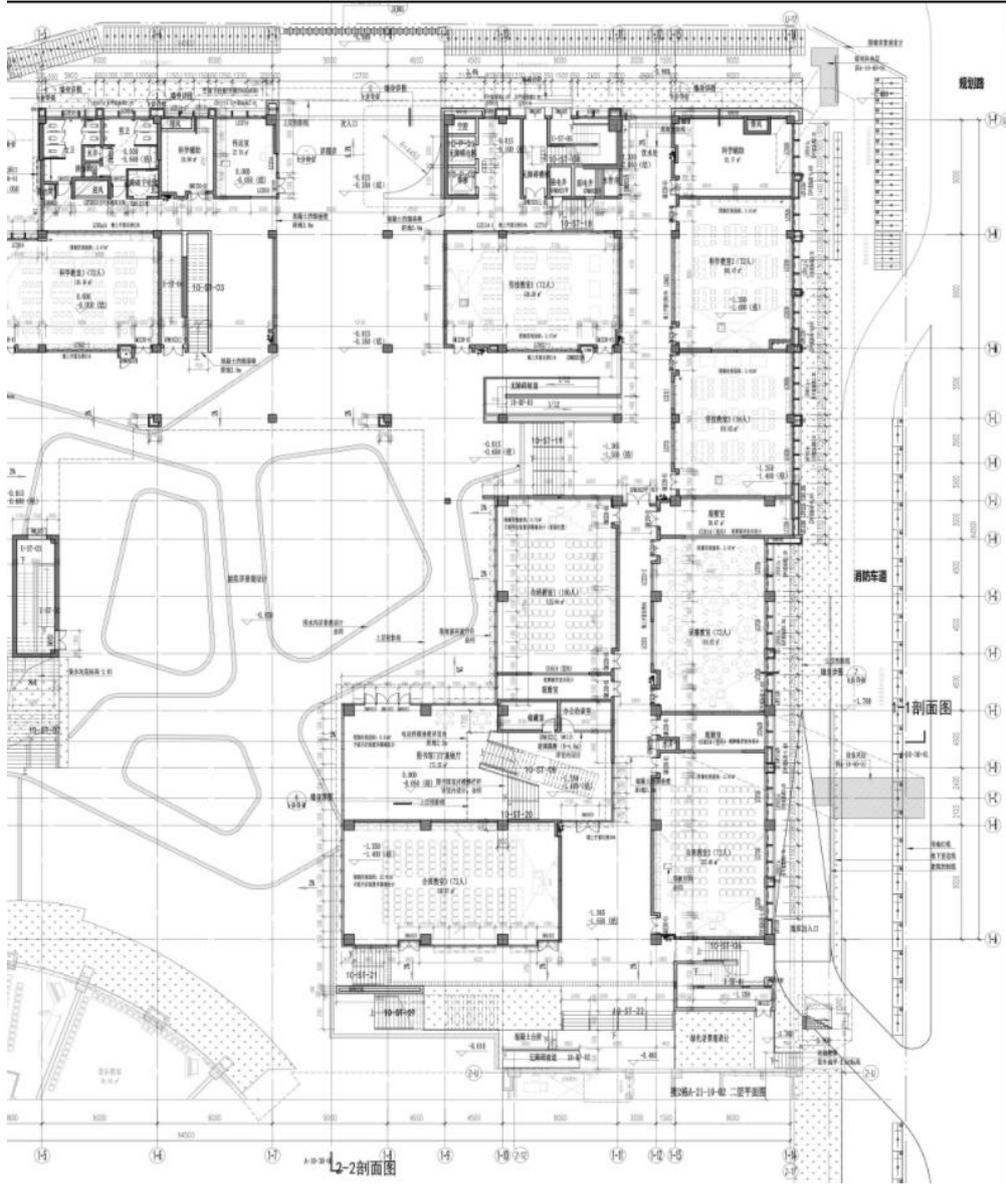
施工图设计成果文件关键页



| | | |
|-------|-----|-----------------|
| 疏散净宽度 | 结论 | 备注 |
| 是否满足 | Eye | |
| 满足 | | |
| 满足 | | 2层-4层设置自动喷水灭火系统 |
| 满足 | | |

| 楼层 | 楼面标高 H (建筑标高) | 结构标高 | 层高 |
|----|------------------|------------|------|
| 1F | ±0.000 | -0.050 (结) | 4200 |
| 2F | 4.200 | 4.150 (结) | 3900 |
| 3F | 8.100 | 8.050 (结) | 3900 |
| 4F | 12.000 | 11.950 (结) | 3900 |
| 5F | 15.900 | 15.850 (结) | 3900 |
| 6F | 19.800 | 19.750 (结) | 3800 |
| RF | 23.900 | 23.550 (结) | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| | | |
| <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 惠天锦</p> <p>注册号: 3100403-355</p> <p>有效期: 至2028年09月28日</p> | <p>施工图出图</p> <p>负责人</p> <p>陈永佳</p> | |
| <p>华建集团</p> <p>ARCPLUS</p> <p>ECADI 华东建筑设计研究院有限公司</p> <p>设计证书甲级编号 A131004031</p> | | |
| <p>注册建筑师</p> <p>注册编号</p> <p>HUAYI</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD</p> | | |
| <p>专业负责人</p> <p>ADMITTED FOR USE BY/NAME</p> <p>惠天锦</p> <p>2025-12-19</p> | <p>注册专业负责人</p> <p>REGISTERED SPECIALIST</p> <p>惠天锦</p> <p>2025-12-19</p> | <p>专业负责人</p> <p>ADMITTED BY/NAME</p> <p>陈永佳</p> <p>2025-12-19</p> |
| <p>专业负责人</p> <p>ADMITTED BY/NAME</p> <p>陈永佳</p> <p>2025-12-19</p> | <p>专业负责人</p> <p>REGISTERED SPECIALIST</p> <p>陈永佳</p> <p>2025-12-19</p> | <p>注册专业</p> <p>REGISTERED DISCIPLINE</p> <p>建筑</p> <p>2025-12-19</p> |
| <p>注册单位</p> <p>REGISTERED FIRM</p> <p>深圳市南山区建筑工程署</p> | | |
| <p>注册名称</p> <p>REGISTERED FIRM NAME</p> <p>沿山学校工程</p> | | |
| <p>注册编号</p> <p>REGISTERED FIRM NO.</p> <p>1栋</p> | | |
| <p>注册名称</p> <p>REGISTERED FIRM TITLE</p> <p>一层平面图</p> | | |
| <p>工程编号</p> <p>JOB NO.</p> <p>2410510631004</p> | <p>日期</p> <p>DATE</p> <p>2025-12-19</p> | <p>专业</p> <p>DISCIPLINE</p> <p>建筑</p> |
| <p>比例</p> <p>SCALE</p> <p>1:150</p> | <p>图号</p> <p>DRAWING NO.</p> <p>A-10-10-01</p> | <p>日期</p> <p>DATE</p> <p>2025-12-19</p> |



1. 设计依据

1.1 建设单位提供的建筑方案及相关资料。

1.2 国家现行有关建筑设计的规范和标准。

1.3 本工程所在地的自然条件、环境状况及城市规划要求。

1.4 建设单位对本工程的功能要求及投资限额。

1.5 本工程的设计任务书及设计合同。

1.6 本工程的设计进度计划及现场勘察记录。

1.7 本工程的设计成果及设计变更。

1.8 本工程的设计成果及设计变更。

1.9 本工程的设计成果及设计变更。

1.10 本工程的设计成果及设计变更。

1.11 本工程的设计成果及设计变更。

1.12 本工程的设计成果及设计变更。

1.13 本工程的设计成果及设计变更。

1.14 本工程的设计成果及设计变更。

1.15 本工程的设计成果及设计变更。

1.16 本工程的设计成果及设计变更。

1.17 本工程的设计成果及设计变更。

1.18 本工程的设计成果及设计变更。

1.19 本工程的设计成果及设计变更。

1.20 本工程的设计成果及设计变更。



中承人民服务第一 诚信服务 质量第一

姓名: 总工 杨

注册号: 3300400-300

身份证号: 330000197001010010

工程总工程师 杨

身份证号: A131004031

注册日期: 2020年12月28日

执业范围: 设计(土木、建筑)

中承

ECADI 中承设计研究院有限公司

浙江省住房和城乡建设厅 备案证书编号: A131004031

332422

业绩 2：深圳职业技术学院深汕校区(一期)

合同关键页扫描件

正本

合同编号:SZYSSYQ-013-2024



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）
合同名称：深圳职业技术大学深汕校区项目（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））设计IV标段合同
发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设 计 人：华东建筑设计研究院有限公司/佳构建筑产业化（深圳）有限公司
日 期：2024 年 4 月



第一部分 协议书

发包人：____深圳市建筑工务署工程设计管理中心____

设计人（设计人1）：____华东建筑设计研究院有限公司____

（设计人2）：____佳构建筑产业化（深圳）有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）

2. 建设地点：深汕特别合作区赤石镇，位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

3. 建设内容：总建筑面积636313平方米，包括必配校舍其中含教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、大学生活动用房、学生宿舍（公寓）、单身教师宿舍（公寓）、食堂、后勤及附属用房等；选配校舍其中含产教融合用房，校园综合智慧数据中心；连廊及架空层；地下车库及人防；设备用房。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

4. 投资规模：项目总投资暂按650900万元计列，其中土建工程（含开办费）570638万元。

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：IV标段，暂按新增建筑面积约21.88万平方米计算，包括综合实训（培训）用房、产教融合灵活发展用房、部分校园智慧数据中心、部分活动用房、部分后勤及附属用房、部分地下室、部分教学及实训用房、部分学生宿舍和教师公寓、部分食堂、部分连廊及架空。负责配合开展总图、景观绿化、管线迁改（含市政）、水土保持、环评、交评、防洪设计、岩土设计、桥梁工程等设计和概算编制等。项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、配合报建、施工配合服

务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，45日完成初步设计。初步设计完成后，60日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后120日完成室内精装修施工图设计；竣工验收前30日交付竣工图。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾陆万元整（¥24860000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

| 序号 | 费用名称 | 费用组成 | 金额（元） | 计价方式 | | | |
|----|---------|-------------------------|---------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 工程设计服务费 | 1.1 宿舍基本设计服务费 | <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 基本设计费 | | <input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：____元/平方米 建筑面积暂按 70000 平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内宿舍对应的建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：__万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：____。 | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2 BIM 设计费 | | | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 竣工图编制费 | | | | |
| | | 1.2 其他功能用房（含地下室）基本设计服务费 | <input checked="" type="checkbox"/> 1.2.1 基本设计费 | | | | <input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：____元/平方米 建筑面积暂按 148809 平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内其他功能用房（含地下室）对应的建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：__万元。 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 1.2.2 BIM 设计费 | | | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 1.2.3 竣工图编制费 | | | | |

发包人：（盖章）



深圳市建筑工务署
工程设计管理中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

深圳市福田区深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

设计人 1：（盖章）



华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91310101132238264H

地址：

上海市黄浦区汉口路 151 号

邮政编码：200002

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-63217420

传真：021-63291107

电子信箱：

开户银行：

中国工商银行上海市现代大厦支行

账号：

1001285429216931821

设计人 2：（盖章）



佳构建筑产业化（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300360082791D

地址：

深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路 1001 号 TCL 科学园区
E1 栋 A 单元 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88602515

传真：

电子信箱：

开户银行：

中国工商银行深圳百仕达支行

账号：

4000021309200254113

合同签订时间：2024年4月25日

附件三 联合体投标协议

深圳职业技术大学深汕校区项目（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））设计IV标段
投标文件
2023年

三、联合体协议书

1. 本联合体声明：各方自愿参加 深圳职业技术大学深汕校区项目（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））设计IV标段 投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

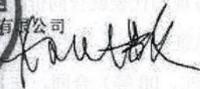
2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

3. 联合体成员单位一览表

| | | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 联合体成员单位名称 | 联合体牵头单位 华东建筑设计研究院有限公司 | 联合体成员单位 佳格建联产业集团（深圳）有限公司 |
| | 建筑行业（建筑工程专业）甲级 | |
| 在联合体中的权益份额（%） | 60 % (此处仅可填写数字) | 40 % (此处仅可填写数字) |
| 在联合体中拟承担的工作内容和工作量 | 建筑、结构、给排水、通风与空调、电气、弱电智能化、人防、消防、室内设计、泛光及室内特殊大空间照明、建筑节能、VR、动画展示、钢结构设计、桩基础设计、 | 幕墙（含擦窗系统）、标识、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建筑节能环保（包括绿色建筑、近零碳校园、绿色建筑、建筑节能、可再生能源利用、海绵设计、 |

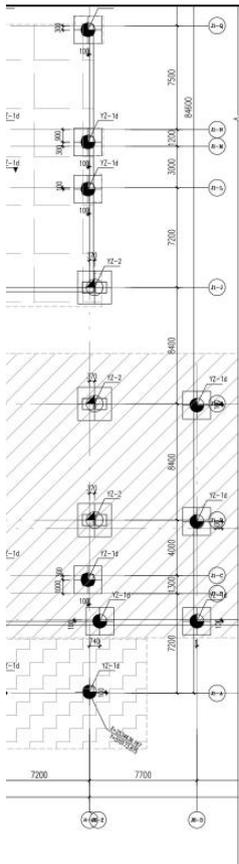
深圳职业技术大学深汕校区项目（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））设计IV标段
投标文件
2023年

| | | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>预应力、水土保持、环评、展规划、总图、景观、管线迁改（含市政、临时建筑或构筑拆改）、室外机电管线综合设计、实验室工艺（如需）、减隔震设计（如需）、报批报建、竣工图编制等专项设计；负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计。</p> | <p>编制用水节水报告、中水系统和屋顶绿化、图纸测量及坐标系转换、边坡治理、厨房工艺设计（含专项机电设计）、污水处理、建筑声学、音响等与本项目相关系统、专业和其他特殊工程的设计、近零碳校园、光伏设计、海绵设计、配合开展地基处理、基坑设计、土方平衡、防洪设计（含防洪评价）、桥梁工程、岩土工程、交通设计、交通影响评价、风电、生态修复、装配式建筑（含模块化装配式等）、报批报建、竣工图编制等专项设计。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

联合体牵头单位（盖章）： 法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）： 法定代表人或授权代表（签字）：

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员单位参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



| 桩基一览表 | |
|-----------------------|----------------|
| 工程桩桩号 | Y2-14 (抗压桩) |
| 工程桩桩径 | 摩擦桩径 1000 |
| 工程桩桩顶相对标高 | 详桩顶标高表 |
| 单桩竖向承载力特征值 R_k (kN) | 7500 (抗压) |
| 单桩水平承载力特征值 (kN) | 300 |
| 混凝土强度等级 | C40 |
| 拉结等级 | P8 |
| 桩端持力层 | 中风化泥质粉砂岩 |
| H1 (mm) 桩端入持力层深度 | >1000 |
| ① 桩长桩底 | 16 ϕ 18 |
| ② 桩身纵筋 | |
| ③ 桩身箍筋 | ϕ 10 |
| ④ 环梁加强钢筋 | ϕ 16@2000 |
| ⑤ 空桩段施工加强钢筋 | 8 ϕ 18 |
| 有效桩长 (m) | 预估10~30m |
| Id (mm) | 650 |
| Ld (mm) | 5D |
| 桩数 | 92 |

- 备注:
1. 本工程 40~5000 桩中的桩身长度 20~2200m。
 2. 本工程桩基工程按照《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008) 执行。
 3. 桩基工程: 摩擦桩。
 4. 本工程桩基工程由设计单位负责设计, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意, 并经监理单位签字盖章后方可实施。
 5. 本工程桩基工程由设计单位负责设计, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意, 并经监理单位签字盖章后方可实施。
 6. Y2-14 桩为抗压桩, 施工过程中应严格控制桩身垂直度, 桩身垂直度偏差不得超过 1%。
 7. 本工程桩基工程由设计单位负责设计, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意, 并经监理单位签字盖章后方可实施。
 8. 本工程桩基工程由设计单位负责设计, 施工过程中如有变更, 须经设计单位同意, 并经监理单位签字盖章后方可实施。

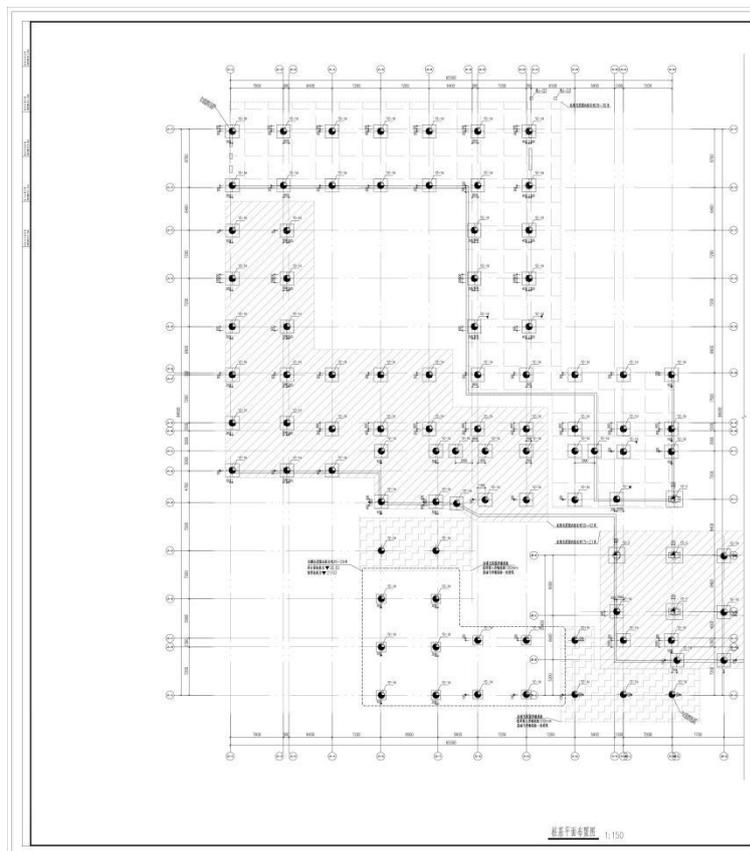
中华人民共和国一级注册造价工程师
姓名: 王瑞峰
注册号: 3300602-5001
有效期至: 2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 王瑞峰
注册号: 3100403-843
有效期至: 2027年06月01日

工程竣工图设计
使用章
注册证号: A131004031
注册日期: 2022年12月注册
上海市勘察设计行业协会备案

ECADI 华东建筑设计研究院有限公司
设计证书编号: A131004031

2025-05-30



| 桩基一览表 | |
|-----------------------|----------------|
| 工程桩桩号 | Y2-14 (抗压桩) |
| 工程桩桩径 | 摩擦桩径 1000 |
| 工程桩桩顶相对标高 | 详桩顶标高表 |
| 单桩竖向承载力特征值 R_k (kN) | 7500 (抗压) |
| 单桩水平承载力特征值 (kN) | 300 |
| 混凝土强度等级 | C40 |
| 拉结等级 | P8 |
| 桩端持力层 | 中风化泥质粉砂岩 |
| H1 (mm) 桩端入持力层深度 | >1000 |
| ① 桩长桩底 | 16 ϕ 18 |
| ② 桩身纵筋 | |
| ③ 桩身箍筋 | ϕ 10 |
| ④ 环梁加强钢筋 | ϕ 16@2000 |
| ⑤ 空桩段施工加强钢筋 | 8 ϕ 18 |
| 有效桩长 (m) | 预估10~30m |
| Id (mm) | 650 |
| Ld (mm) | 5D |
| 桩数 | 92 |

中华人民共和国一级注册造价工程师
姓名: 王瑞峰
注册号: 3300602-5001
有效期至: 2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 王瑞峰
注册号: 3100403-843
有效期至: 2027年06月01日

工程竣工图设计
使用章
注册证号: A131004031
注册日期: 2022年12月注册
上海市勘察设计行业协会备案

ECADI 华东建筑设计研究院有限公司
设计证书编号: A131004031

2025-05-30

业绩 3: 东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)工程勘察设计
合同关键页扫描件

招标编号: SSCSSQ12110799

合同编号: CRCSZ-BBXX-GW-21004

建设工程勘察设计合同

工程名称: 东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)工程
勘察设计

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

勘察人、设计人: (主) 华东建筑设计研究院有限公司

(成) 江西江汇地质工程勘察院(联合体)

签订日期: 2017 年 12 月 10 日

(由勘察部分和设计部分组成, 合同编号: CRCSZ-BBXX-GW-21004)

勘察部分

勘察人: 江西江汇地质工程勘察院

勘察部分暂定价: 人民币 1,584,000.00 元

设计部分

设计人: 华东建筑设计研究院有限公司

设计部分暂定价: 人民币 19,178,224.31 元

GF—2015—0209

合同编号: SSCSSQ12110799

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工程名称: 东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)

工程设计

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

设 计 人: (主) 华东建筑设计研究院有限公司

勘 察 人: (成) 江西江汇地质工程勘察院(联合体)



计与制作、结构优化、机电顾问等，既可以作为设计总包内容，也可以作为独立工作由甲方单独邀请第三方予以落实。

2. 设计范围可参见设计规划图纸。由于不同项目类型内存在专项工程，因此设计范围存在一定差异，对于特殊的专项工程设计，应结合具体项目在设计合约规划中予以体现。

3. 设计工作包括本设计范围内的所有建筑和构筑物设计、景观、室内、道路、市政配套等。

4. 设计阶段深度均应达到建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》对应深度；

5. 包含且不仅限于本项目方案设计、初步设计、施工图设计、编制估算和概算、风洞实验、超限审查、招标配合、二次机电、施工配合等全过程；

6. 各专业竣工阶段是否需要绘制竣工图，应以设计合同中的约定为准，可按以下两种模式操作：

(1) 如设计合同中有竣工图的绘制要求，则需配合设计院来完成竣工图；

(2) 如设计合同中无竣工图的绘制要求，则由施工单位设计并提交。

7. 具体专业包括但不限于：总图、管线综合图、竖向规划图、道路交通规划图、绿化规划图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化、室内、景观、幕墙、厨房、燃气、声学、泛光照明、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、标识、编制估算和概算、基坑支护、水土保持施工图、音响、用地范围外管线接入、BIM配合、钢结构、预应力、装配式、室外配套（含管网、道路、绿化、景观、停车场等）、道路、路口、测绘、交评、垃圾分类及收集、污水处理、竣工图配合、各类深化设计、幕墙（如有）；如有：实验室（如有）、天文台、结构抗震动台实验、结构减震、舞台、运动场地等设计，详细分项详见各专业任务书，以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

8. 项目如有组卷出图的要求，设计院需按招标分判划分要求配合组卷出图。

9. 在项目不同阶段，设计总包需主责完成项目估算和概算编制，并需配合与成本合约相关的工作，如：匡算、预算等，其中：

(1) 方案设计阶段，设计总包需完成工程设计造价估算，工程设计造价估算须由注册造价工程师签字盖章；

(2) 初步设计阶段，设计总包需完成工程设计概算，通过有关部门评审审批后，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算文件必须有设计单位盖章并有注册造价工程师签字盖章；

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。

计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 第三、设计费明细计算表内容执行；

2. 签约合同价（暂定）为：

合同金额（含税）为人民币（大写）壹仟玖佰壹拾柒万捌仟贰佰贰拾贰元叁角壹分（¥19,178,224.31元），其中不含税金额为人民币（大写）壹仟捌佰零玖万贰仟陆佰陆拾肆元肆角肆分（¥18,092,664.44元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李晓宇。

设计人项目负责人：颜骅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、设计人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 贰拾 份，具有同等法律效力，发包人执 陆 份，设计人执 陆 份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 壹 份。

发包人：华润置地（深圳）有限公司
(盖章) 

法定代表人 

或
其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：东莞市鸿福路康帝酒店 12 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0769-22320622

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

时 间：2021 年 12 月 日

设计人：华东建筑设计研究院有限公司
(盖章) 

法定代表人

或
其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310101132238264H

纳税人识别号：91310101132238264H

地 址：上海市石门二路 258 号

邮政编码：200002

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：021-52524567

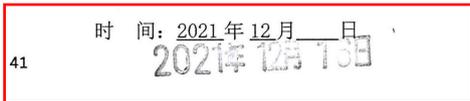
传 真：021-63217420

电子信箱：_____

开户银行：工行现代大厦支行

账 号：1001285429216932049

时 间：2021 年 12 月 日

41 

勘察人：(印章)

江西江汇地质工程勘察院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913611007165354813

地址：江西省上饶市信州区带湖路 46 号

邮政编码：334000

电话：0793-7923072

传真：0793-7923072

电子邮箱：109427347@QQ.COM

开户银行：中国建设银行上饶市分行青云分理处

账号：36001350400052502168



设计负责人变更申请表

工程名称：东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）项目

致：华润置地（深圳）有限公司（建设单位）

因华东都市建筑设计研究总院与华东建筑设计研究院有限公司合并后，颜骅的工作岗位做出调整，因此我院为更好的服务项目，合理的安排项目生产任务，现要求：更换本项目设计负责人，我院将配备同类型项目经验丰富且沟通协调能力较强的负责人，统筹本项目设计单位中各专业及分包的工作。

为满足项目的实际需求，本着为贵方提供优质服务并全力配合工作的宗旨，现拟将东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）项目的设计负责人颜骅更换为丁顺（身份证号码：320402198201193431）。

特此申请。

附：丁顺身份证、一级注册建筑师证书、高级职称证书

设计单位（盖章）

2022 年 2 月 15 日

审批意见：

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）

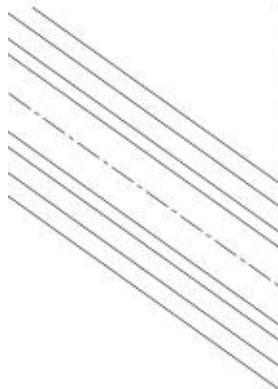
蒋慕川 年 月 日

填表说明：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 设计证书甲级编号 A231004038 | |
| 合作设计单位 CO-OPERATED WITH | |
| 审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE 宋扬 2023-11-17 | |
| 审核人/日期 AUDITED BY/DATE WUJUN 2023-11-17 | |
| 设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE 丁顺 2023-11-17 | |
| 专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE 王立靖, 黄天恩 2023-11-17 2023-11-17 | |
| 校对人/日期 CHECKED BY/DATE 单国斌, 周岚 2023-11-17 2023-11-17 | |
| 设计人/日期 DESIGNED BY/DATE 范雯雯, 刘润 2023-11-17 2023-11-17 | |
| 建设单位 CLIENT 东莞市南城阳光第三小学 | |
| 项目名称 PROJECT 东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校) | |
| 子项目名称 SUB PROJECT 总体 | |
| 图名 DRAWING TITLE 总平面图 | |
| 工程编号 JOB NO. H2112Aa24-542 | 阶段 STATUS 施工图设计 |
| 比例 SCALE 1:500 | 专业 DISCIPLINE 建筑 |
| 日期 DATE 2023-11-17 | 图别、图号 DRAWING NO. 建施-00-101 A |

50 (m)

1



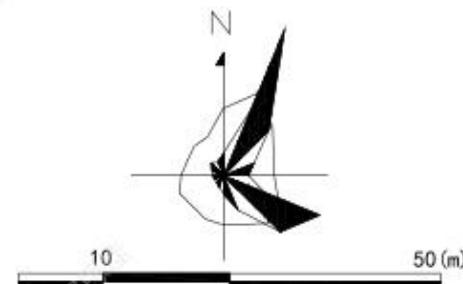
| | |
|--|------------|
| | 建筑红线 |
| | 地下建筑控制线 |
| | 地下室控制线 |
| | 新建建筑 |
| | ±0.00 绝对标高 |
| | 建筑室内绝对标高 |
| | 机动车停车位 |
| | 造园叠石面 |
| | 地下车库出入口 |
| | 景观范围 |
| | 植草种质区 |
| | 人行、自行车入口 |

说明:

1. 本图是根据建设单位提供的实际情况图及相关资料进行设计;
2. 图中坐标和标高系统均与项目红线坐标系统相协调保持一致;
3. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位;
4. 项目绿地内的具体设计内容仅为示意;
5. 新建项目的建设满足国家日照标准;
6. 图中所示坐标点为建筑外墙线交点坐标;
7. 图中所示时间为建筑与相邻物间距, 未包含对叠等间距及外挑部分;
8. 地上建筑控制线按建筑红线进行设置; 地下建筑控制线按建筑红线进行设置;
9. 建筑定位坐标系统为大港2000坐标系, 采用85高程系统;
10. 本项目1号修正角度的绝对标高为16.000, 2、3号修正角度的绝对标高为16.400, 4号修正角度的绝对标高为15.800, 5号修正角度的绝对标高为16.400m。

依据:

1. 《上海市城市绿化管理条例》(2020年文件汇编);
2. 总图国际商务控制性详细规划;
3. 建设单位提供的红线图;
4. 国家当地现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准;



总平面图 1:500

(项目绿地内的具体设计内容仅为示意, 具体以园林设计施工图为准。)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁 顺
注册号: 3100403-249
有效期至: 至2025年09月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁 顺
注册号: 3100403-249
有效期至: 至2025年09月19日

工程施工图设计出图
专用章
资质证书号: A 231004038
有效期至2024年07月28日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

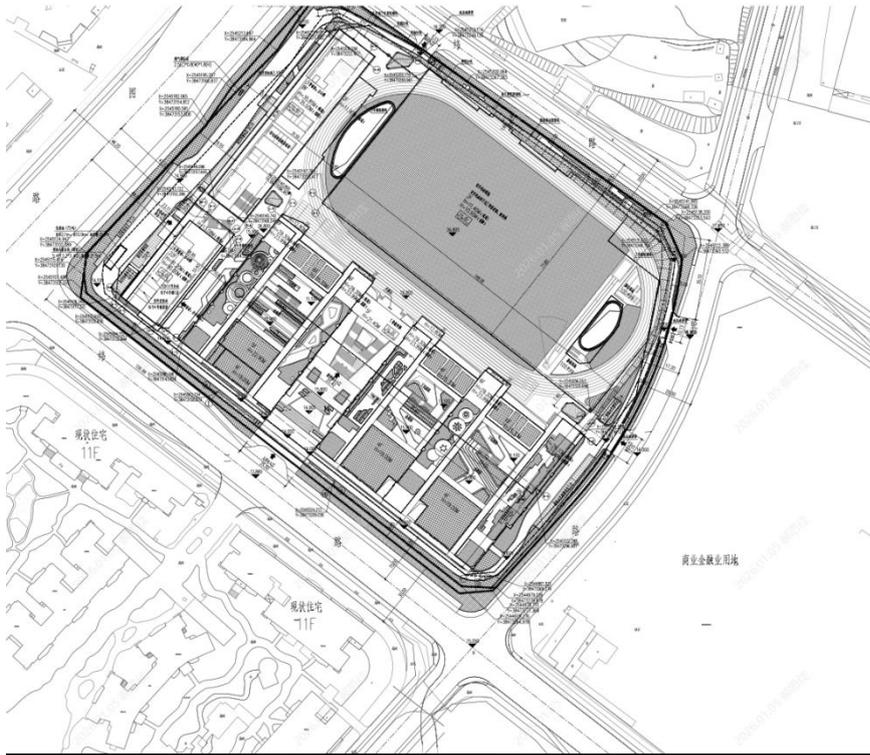
施工出图
负责人
陈永佳



华东建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级编号 A231004038

| | | |
|-------|----|------------|
| 设计负责人 | 丁顺 | 2023-11-17 |
| 审核人 | 丁顺 | 2023-11-17 |
| 校对 | 丁顺 | 2023-11-17 |
| 制图 | 丁顺 | 2023-11-17 |
| 设计负责人 | 丁顺 | 2023-11-17 |
| 审核人 | 丁顺 | 2023-11-17 |
| 校对 | 丁顺 | 2023-11-17 |
| 制图 | 丁顺 | 2023-11-17 |

| | |
|------|----------------------|
| 项目名称 | 东湾中南路第三小学 |
| 项目地址 | 东湾中南路第三小学分校(南湾里北新学校) |
| 专业名称 | 总图 |
| 图名 | 总平面图 |
| 工程编号 | H2112A024-542 |
| 日期 | 2023-11-17 |
| 比例 | 1:500 |
| 专业 | 建筑 |
| 图号 | 建筑-00-101 A |



| | | |
|------|--------|-------|
| 用地编号 | W | 010 |
| 用地名称 | 商业金融用地 | |
| 用地面积 | 4 | 1000 |
| 容积率 | 1.5 | 15000 |

| | | | | |
|-----|----|----------|------|----------|
| 层数 | 层数 | 面积 | 层数 | 面积 |
| 1F | 1 | 10000.00 | 2F | 10000.00 |
| 2F | 1 | 10000.00 | 3F | 10000.00 |
| 3F | 1 | 10000.00 | 4F | 10000.00 |
| 4F | 1 | 10000.00 | 5F | 10000.00 |
| 5F | 1 | 10000.00 | 6F | 10000.00 |
| 6F | 1 | 10000.00 | 7F | 10000.00 |
| 7F | 1 | 10000.00 | 8F | 10000.00 |
| 8F | 1 | 10000.00 | 9F | 10000.00 |
| 9F | 1 | 10000.00 | 10F | 10000.00 |
| 10F | 1 | 10000.00 | 11F | 10000.00 |
| 11F | 1 | 10000.00 | 12F | 10000.00 |
| 12F | 1 | 10000.00 | 13F | 10000.00 |
| 13F | 1 | 10000.00 | 14F | 10000.00 |
| 14F | 1 | 10000.00 | 15F | 10000.00 |
| 15F | 1 | 10000.00 | 16F | 10000.00 |
| 16F | 1 | 10000.00 | 17F | 10000.00 |
| 17F | 1 | 10000.00 | 18F | 10000.00 |
| 18F | 1 | 10000.00 | 19F | 10000.00 |
| 19F | 1 | 10000.00 | 20F | 10000.00 |
| 20F | 1 | 10000.00 | 21F | 10000.00 |
| 21F | 1 | 10000.00 | 22F | 10000.00 |
| 22F | 1 | 10000.00 | 23F | 10000.00 |
| 23F | 1 | 10000.00 | 24F | 10000.00 |
| 24F | 1 | 10000.00 | 25F | 10000.00 |
| 25F | 1 | 10000.00 | 26F | 10000.00 |
| 26F | 1 | 10000.00 | 27F | 10000.00 |
| 27F | 1 | 10000.00 | 28F | 10000.00 |
| 28F | 1 | 10000.00 | 29F | 10000.00 |
| 29F | 1 | 10000.00 | 30F | 10000.00 |
| 30F | 1 | 10000.00 | 31F | 10000.00 |
| 31F | 1 | 10000.00 | 32F | 10000.00 |
| 32F | 1 | 10000.00 | 33F | 10000.00 |
| 33F | 1 | 10000.00 | 34F | 10000.00 |
| 34F | 1 | 10000.00 | 35F | 10000.00 |
| 35F | 1 | 10000.00 | 36F | 10000.00 |
| 36F | 1 | 10000.00 | 37F | 10000.00 |
| 37F | 1 | 10000.00 | 38F | 10000.00 |
| 38F | 1 | 10000.00 | 39F | 10000.00 |
| 39F | 1 | 10000.00 | 40F | 10000.00 |
| 40F | 1 | 10000.00 | 41F | 10000.00 |
| 41F | 1 | 10000.00 | 42F | 10000.00 |
| 42F | 1 | 10000.00 | 43F | 10000.00 |
| 43F | 1 | 10000.00 | 44F | 10000.00 |
| 44F | 1 | 10000.00 | 45F | 10000.00 |
| 45F | 1 | 10000.00 | 46F | 10000.00 |
| 46F | 1 | 10000.00 | 47F | 10000.00 |
| 47F | 1 | 10000.00 | 48F | 10000.00 |
| 48F | 1 | 10000.00 | 49F | 10000.00 |
| 49F | 1 | 10000.00 | 50F | 10000.00 |
| 50F | 1 | 10000.00 | 51F | 10000.00 |
| 51F | 1 | 10000.00 | 52F | 10000.00 |
| 52F | 1 | 10000.00 | 53F | 10000.00 |
| 53F | 1 | 10000.00 | 54F | 10000.00 |
| 54F | 1 | 10000.00 | 55F | 10000.00 |
| 55F | 1 | 10000.00 | 56F | 10000.00 |
| 56F | 1 | 10000.00 | 57F | 10000.00 |
| 57F | 1 | 10000.00 | 58F | 10000.00 |
| 58F | 1 | 10000.00 | 59F | 10000.00 |
| 59F | 1 | 10000.00 | 60F | 10000.00 |
| 60F | 1 | 10000.00 | 61F | 10000.00 |
| 61F | 1 | 10000.00 | 62F | 10000.00 |
| 62F | 1 | 10000.00 | 63F | 10000.00 |
| 63F | 1 | 10000.00 | 64F | 10000.00 |
| 64F | 1 | 10000.00 | 65F | 10000.00 |
| 65F | 1 | 10000.00 | 66F | 10000.00 |
| 66F | 1 | 10000.00 | 67F | 10000.00 |
| 67F | 1 | 10000.00 | 68F | 10000.00 |
| 68F | 1 | 10000.00 | 69F | 10000.00 |
| 69F | 1 | 10000.00 | 70F | 10000.00 |
| 70F | 1 | 10000.00 | 71F | 10000.00 |
| 71F | 1 | 10000.00 | 72F | 10000.00 |
| 72F | 1 | 10000.00 | 73F | 10000.00 |
| 73F | 1 | 10000.00 | 74F | 10000.00 |
| 74F | 1 | 10000.00 | 75F | 10000.00 |
| 75F | 1 | 10000.00 | 76F | 10000.00 |
| 76F | 1 | 10000.00 | 77F | 10000.00 |
| 77F | 1 | 10000.00 | 78F | 10000.00 |
| 78F | 1 | 10000.00 | 79F | 10000.00 |
| 79F | 1 | 10000.00 | 80F | 10000.00 |
| 80F | 1 | 10000.00 | 81F | 10000.00 |
| 81F | 1 | 10000.00 | 82F | 10000.00 |
| 82F | 1 | 10000.00 | 83F | 10000.00 |
| 83F | 1 | 10000.00 | 84F | 10000.00 |
| 84F | 1 | 10000.00 | 85F | 10000.00 |
| 85F | 1 | 10000.00 | 86F | 10000.00 |
| 86F | 1 | 10000.00 | 87F | 10000.00 |
| 87F | 1 | 10000.00 | 88F | 10000.00 |
| 88F | 1 | 10000.00 | 89F | 10000.00 |
| 89F | 1 | 10000.00 | 90F | 10000.00 |
| 90F | 1 | 10000.00 | 91F | 10000.00 |
| 91F | 1 | 10000.00 | 92F | 10000.00 |
| 92F | 1 | 10000.00 | 93F | 10000.00 |
| 93F | 1 | 10000.00 | 94F | 10000.00 |
| 94F | 1 | 10000.00 | 95F | 10000.00 |
| 95F | 1 | 10000.00 | 96F | 10000.00 |
| 96F | 1 | 10000.00 | 97F | 10000.00 |
| 97F | 1 | 10000.00 | 98F | 10000.00 |
| 98F | 1 | 10000.00 | 99F | 10000.00 |
| 99F | 1 | 10000.00 | 100F | 10000.00 |

总平面图 1:500

(本图仅供规划参考,不作为法律依据,具体实施以规划部门审批为准。)

业绩 4：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计

合同关键页扫描件

《建设工程勘察合同》(GF-2016-0203)

GF—2016—0203

招标编号：SSCBHQ12110910

合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22004

建设工程勘察设计合同

工程名称：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计

项目法人（委托人）：东莞滨海湾新区工程建设中心

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

勘察人、设计人：（主）华东建筑设计研究院有限公司

（成）中国华西工程设计建设有限公司（联合体）

签订日期：2022年 03 月 05 日



(由勘察部分和设计部分组成，合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22004)

勘察部分

勘察人：中国华西工程设计建设有限公司

勘察部分暂定价：人民币 5,041,611.95 元

设计部分

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

设计部分暂定价：人民币 17,838,498.40 元

GF—2015—0209

合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22004

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项目法人(委托人): 东莞滨海湾新区工程建设中心

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

设 计 人: (主) 华东建筑设计研究院有限公司

(成) 中国华西工程设计建设有限公司(联合体)

签订日期: 2022 年 03 月 05 日

第一部分 合同协议书

项目法人（委托人）：东莞滨海湾新区工程建设中心

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

勘察人（全称）：中国华西工程设计建设有限公司

受 东莞滨海湾新区工程建设中心（以下简称委托方）委托，华润置地（深圳）有限公司（以下简称甲方）为东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计的代建单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与设计人就 东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计 的设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计

2. 工程批准、核准或备案文号：

3. 工程内容及规模：总用地面积为 86463.49 平方米（以国土证为准），拟建总建筑面积约 15.5 万平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟建教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师公寓、小学午休用房、地下停车库及设备用房等。容积率（暂定） ≤ 2.0 ，建筑高度 ≤ 100 米。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

4. 工程所在地详细地址：东莞市滨海湾新区沿江高速与在建海芯大道交叉处北侧。

5. 工程投资估算：项目投资估算为 93000 万元，建安费：目前暂按工程建安费约 79050 万元进行计算，（限额设计，具体项目投资额、建设规模及内容以可研批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目实行设计总包模式，要求投标单位（及其联合体）持有所有设计项所需的资质。设计总包并不意味着所有专业资质均所具备，但首先应具备综合甲级资质等，这需要根据具体项目确定。而对于设计总包不具备的次要资质，应允许设计总包通过分包的形式达成相关工程项目的专项设计。专业技术咨询既可以包含于设计总包，也可以在设计总包范围中予以界定，对于不属于设计总包范围的专业技术咨询，例如幕墙视觉样板设计与制作、结构优化、机电顾问等，既可以作为设计总包内容，也可以作为独立工作由甲方单独邀请第三方予以落实。

2. 设计范围可参见设计规划图纸。由于不同项目类型内存在专项工程，因此设计范围存在一定差异，对于特殊的专项工程设计，应结合具体项目在设计合约规划中予以体现。

3. 设计工作包括本设计范围内的所有建筑和构筑物设计、景观、室内、道路、市政配套等。

4. 设计阶段深度均应达到建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》对应深度；

5. 包含且不仅限于本项目方案设计、初步设计、施工图设计、编制估算和概算、风洞实验、超限审查、招标配合、二次机电、施工配合及竣工图配合等的全过程；

6. 各专业竣工阶段是否需要绘制竣工图，应以设计合同中的约定为准，可按以下两种模式操作：

(1) 如设计合同中有竣工图的绘制要求，则需配合设计院来完成竣工图；

(2) 如设计合同中无竣工图的绘制要求，则由施工单位设计并提交。

7. 具体专业包括但不限于：总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、暖通、室内外装饰装修（含二次装饰装修）、人防、消防、防雷、室外工程、基坑支护、建筑节能、绿色建筑及与主体建筑配套的附属设施和构筑物等。

8. 在项目不同阶段，设计总包需主责完成项目估算和概算编制，并需配合与成本合约相关的工作，如：匡算、预算等，其中：

(1) 方案设计阶段，设计总包需完成工程设计造价估算，工程设计造价估算须由注册造价工程师签字盖章；

(2) 初步设计阶段，设计总包需完成工程设计概算，通过有关部门评审审批后，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算文件必须有设计单位盖章并有注册造价工程师签字盖章；

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：____年__月__日。

计划完成设计日期：____年__月__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 第三、设计费明细计算表内容执行；

2. 签约合同价（暂定）为：¥17838499.00 元

合同金额（含税）为人民币（大写）（壹仟柒佰捌拾叁万捌仟肆佰玖拾玖元整），其中不含税金额为人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万捌仟柒佰柒拾贰元陆角肆分（¥16828772.64

元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：。

设计人项目负责人：颜骅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自项目法人、发包人、设计人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，项目法人（委托人）执贰份，发包人执陆份，勘察人执叁份，设计人执叁份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各壹份。

发包人（甲方）：（盖章）
华润置地（深圳）有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300678596215C

地址：东莞市鸿福路康帝酒店 12 楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

勘察人（乙方）：（盖章）
中国华西工程设计建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91510000201803520Y

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世

纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码：610031

电话：0755-82448249

传真：0755-82448249

电子邮箱：

开户银行：成都银行望江支行

账号：1001300000856476



设计人（乙方）（盖章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：913101011322382641

地址：上海市石门二路258号

邮政编码：200002

电话：021-52524567

传真：021-63217420

电子邮箱：

开户银行：工行现代大厦支行

账号：1001285429216932049

设计负责人变更申请表

工程名称：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计项目

致：华润置地（深圳）有限公司（建设单位）

因华东都市建筑设计研究总院与华东建筑设计研究院有限公司合并后，颜骅的工作岗位做出调整，因此我院为更好的服务项目，合理的安排项目生产任务，现要求：更换本项目设计负责人，我院将配备同类型项目经验丰富且沟通协调能力较强的负责人，统筹本项目设计单位中各专业及分包的工作。

为满足项目的实际需求，本着为贵方提供优质服务并全力配合工作的宗旨，现拟将东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计项目的设计负责人颜骅更换为丁顺（身份证号码：320402198201193431）。

特此申请。

附：丁顺身份证、一级注册建筑师证书、高级职称证书

设计单位（盖章）

2022 年 4 月 15 日

审批意见：

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）

年 月 日

填表说明：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

委托方(甲方): 上海兰香湖小镇发展有限公司

承接方(乙方): 华东建筑设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担上海民办圣华紫竹双语学校项目设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

- 2.1 工程项目的名称: 上海民办圣华紫竹双语学校项目
- 2.2 工程项目的地点: 紫竹高新区兰香湖生态社区 MHP0-1005 单

元 12-02 地块内，西邻兰香湖，东依黄浦江滨江绿带，东至规划寺嘴角路、南至规划雨前路、西至规划兰香湖东路、北至规划雨后路

2.3 工程项目的规模：总用地面积 91411 平方米，容积率 1.2（地上可建计容面积 109693 平方米），建筑基准高度 24 米，局部建筑高度不突破 30 米。

2.4 工程特征及附注说明：

2.5 工程项目的投资总额：

2.6 工程项目的的设计内容及标准： ..附件一，设计任务书.....

第五条 设计费用及支付方法

5.1 甲方应支付本合同项目的设计费为 10850000 元（大写人民币：壹仟零捌拾伍万元整）。

以上设计费为含税价，其中税率为 6%，不含税费用为 10235849.06 元，税金为 614150.94 元。

5.2 支付方法为：

- 5.2.1 本合同生效后七日内，甲方应向乙方预付设计费总额的 20%，计 2170000 元作为预付款（本合同履行后，预付款抵作设计费）。
- 5.2.2 乙方提交初步设计文件后七日内，甲方应向乙方支付设计费总额的 30%，计 3255000 元。（不含预付款）
- 5.2.3 乙方提交主体施工图设计文件后七日内，甲方应向乙方支付设计费总额的 30%，计 3255000 元。
- 5.2.4 乙方提交全部专业施工图设计文件后七日内，甲方应向乙方支付设计费总额的 10%，计 1085000 元。
- 5.2.5 工程结构封顶后七日内，甲方应向乙方支付设计费总额的 5%，计 542500 元。
- 5.2.6 工程竣工验收后七日内，甲方应向乙方支付设计费总额的 5%，计 542500 元。
- 5.2.7 重要付款条件：乙方须在甲方每次付款前开具符合甲方要求的等额增值税专用发票及请款书，甲方自收到上述材料后 15 个工作日内付款，乙方需确保其提供

委托方单位名称：
上海兰香湖小镇发展有限
公司

(盖章)
法定代表人：
单位地址：

邮政编码：
电 话：
开户银行：

银行帐号：
签订合同代表（签字）

本合同于 2023 年 月 日签订于
市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)
备案日期：
年 月 日

承接方单位名称：
华东建筑设计研究院有限公司

(盖章)
法定代表人：
单位地址：
上海市中山南路 1799 号

邮政编码：200011
电 话：021-63217420
开户银行：中国工商银行上海
市现代大厦支行

银行帐号：1001285429216931821
签订合同代表（签字）

(盖章)
鉴证日期：
年 月 日

1、圣华由来

校名中的“圣”源自圣约翰大学，“华”源自上海华东师范大学。圣约翰大学——光华大学——华东师范大学的办学沿革，使华东师范大学从成立伊始就汇聚了圣约翰大学和光华大学的血脉与文脉，还保持着圣约翰大学在某种程度上的存在。华东师范大学是紫竹高新区的重要组成部分，与高新区在基础教育上有着紧密的合作关系，因此希望圣华双语学校的设计中能加入圣约翰大学的元素，传承两所大学为国家社会的进步与昌盛培养博雅之才的理念，在浦江第一湾的兰香湖畔建设一座学术卓越、德学并举，并具全球视野的人文之校。

2、控规条件

圣华紫竹双语学校和圣华紫竹中学位于紫竹高新区兰香湖生态社区MHPO-1005单元12-02地块内，西邻兰香湖，东依黄浦江滨江绿带，东至规划寺嘴角路、南至规划雨前路、西至规划兰香湖东路、北至规划雨后路，总用地面积91411平方米，容积率1.2（地上可建计容面积109693平方米），建筑基准高度24米，局部建筑高度不突破30米。

3、项目定位

学校采用一园两校的布局，12-02地块中将包含一所九年一贯制民办义务教育学校圣华紫竹双语学校（1-9年级）和一所民办圣华紫竹中学（10-12年级）。学校的建设将完善区域教育体系，为南部科创中心及长三角区域城市提供多元化的教学资源，满足科技高层次人才、企业高管的子女教育需求，打造兰香湖畔的地标式学校。

4、工作内容

紫竹已委托美国建筑设计公司SAFDIE RABINES完成概念方案设计，为满足

施工图设计成果文件关键页

兰香湖

1:500

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE 乔伟 2024-07-30 | |
| 设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE 胡晓晨 2024-07-30 | |
| 审核人/日期 AUDITED BY/DATE 曹亦洵 2024-07-30 | |
| 专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE 胡晓晨, 杨之赞 2024-07-30 2024-07-30 | |
| 校对/日期 CHECKED BY/DATE 张琴 2024-07-30 | |
| 设计人/日期 DESIGNED BY/DATE 杨之赞 2024-07-30 | |
| 建设单位 CLIENT 上海兰香湖小镇发展有限公司 | |
| 项目名称 PROJECT 闵行区吴泾镇紫竹科学园区MHPO -1005单元12-02地块项目 | |
| 子项目名称 SUB PROJECT | |
| 图名 DRAWING TITLE 总平面图 | |
| 工程编号 JOB NO. 230220A101007 | 阶段 STATUS 施工图设计 |
| 比例 SCALE 1:500 | 专业 DISCIPLINE 建筑 |
| 日期 DATE 2024-07-30 | 图别、图号 DRAWING NO. A-0-01-01 |

01K
302



| | |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 姓名: 胡晓晨 注册号: 3100403-723 有效期至: 至2026年1月 | |
| 工程设计出图专用章(电子) 资质证书号: A131004031 有效期至: 2028年12月28日 | |
| 姓名: 杨之贇 | 姓名: 胡晓晨 |
| 注册号: 3100403-554 | 注册号: 3100403-723 |
| 有效期至: 至2024年11月01日 | 有效期至: 至2026年01月16日 |
| 工程施工图设计出图专用章 资质证书号: A131004031 有效期至: 2028年12月28日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发 | |
| 施工出图负责人 陈永佳 | |
| 华东集团 ECADI 华东建筑设计研究院有限公司 设计证书甲级编号 A131004031 | |
| 项目负责人 胡晓晨 2024-07-30 | |
| 设计负责人 胡晓晨 2024-07-30 | |
| 审核人 胡晓晨 2024-07-30 | |
| 专业负责人 胡晓晨 2024-07-30 | |
| 校对人 胡晓晨 2024-07-30 | |
| 设计人 胡晓晨 2024-07-30 | |
| 上海兰香湖小镇发展有限公司 | |
| 闵行区吴泾镇紫竹科学园MHP0-1005单元12-02地块项目 | |
| 总平面图 | |
| 工程编号: 230220A101007 | 阶段: 施工图设计 |
| 比例: 1:500 | 专业: 建筑 |
| 日期: 2024-07-30 | 图号: A-0-01-01 |

三、拟投入的项目组专业组员基本情况表

拟投入的项目组专业组员基本情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟在本项目中从事专业 | 学历 |
|----|-------------------|---------|-----------------|--------|------------|----|
| 1 | 项目负责人 丁顺 | 1982.01 | 一级注册建筑师 | 正高级工程师 | 建筑 | 硕士 |
| 2 | 建筑专业设计负责人 夏艺璇 | 1986.06 | 一级注册建筑师 | 高级工程师 | 建筑 | 硕士 |
| 3 | 建筑专业设计人 杨益 | 1988.06 | / | 工程师 | 建筑 | 硕士 |
| 4 | 结构专业设计负责人 何志力 | 1985.04 | 一级注册结构工程师 | 高工 | 结构 | 硕士 |
| 5 | 结构专业设计人 石磊 | 1990.03 | / | 工程师 | 结构 | 硕士 |
| 6 | 给排水专业设计负责人 文德明 | 1974.09 | 注册公用设备工程师（给水排水） | / | 给排水 | 本科 |
| 7 | 给排水专业设计人 薛娟 | 1985.01 | / | 高级工程师 | 给排水 | 本科 |
| 8 | 暖通专业负责人 吴少光 | 1988.11 | 注册公用设备工程师（注册暖通） | 高级工程师 | 暖通 | 本科 |
| 9 | 暖通专业设计人 周文涛 | 1989.10 | / | 工程师 | 暖通 | 本科 |
| 10 | 电气专业负责人 周润 | 1979.05 | 注册公用设备工程师（供配电） | 高级工程师 | 电气 | 本科 |
| 11 | 电气专业设计人 余本强 | 1985.04 | / | 中级工程师 | 电气 | 本科 |
| 12 | 装饰装修专业负责人 周诗晔 | 1982.01 | / | 高级工程师 | 装饰装修 | 本科 |

注：需附证明材料

项目负责人-丁顺

毕业证



使用有效期: 2025年09月18日
-2026年03月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 丁顺

性别: 男

出生日期: 1982年01月19日

注册编号: 20131104416

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年08月11日-2027年08月10日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.9.18

发证日期: 2025年08月11日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 丁 顺
性 别： 男
出 生 年 月： 1982-01
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号 号： 320402198201193431
工 作 单 位： 华东建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称： 正高级工程师
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间： 2023-01-17
证 书 编 号： 22GEEACA0162



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



近6个月社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 丁顺 | | 社会保障号码 | | 320402198201193431 | | 证件号码 | | 320402198201193431 | | |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202101 | 已缴费 | | 21 | 202209 | 已缴费 | | 41 | 202405 | 已缴费 | |
| 2 | 202102 | 已缴费 | | 22 | 202210 | 已缴费 | | 42 | 202406 | 已缴费 | |
| 3 | 202103 | 已缴费 | | 23 | 202211 | 已缴费 | | 43 | 202407 | 已缴费 | |
| 4 | 202104 | 已缴费 | | 24 | 202212 | 已缴费 | | 44 | 202408 | 已缴费 | |
| 5 | 202105 | 已缴费 | | 25 | 202301 | 已缴费 | | 45 | 202409 | 已缴费 | |
| 6 | 202106 | 已缴费 | | 26 | 202302 | 已缴费 | | 46 | 202410 | 已缴费 | |
| 7 | 202107 | 已缴费 | | 27 | 202303 | 已缴费 | | 47 | 202411 | 已缴费 | |
| 8 | 202108 | 已缴费 | | 28 | 202304 | 已缴费 | | 48 | 202412 | 已缴费 | |
| 9 | 202109 | 已缴费 | | 29 | 202305 | 已缴费 | | 49 | 202501 | 已缴费 | |
| 10 | 202110 | 已缴费 | | 30 | 202306 | 已缴费 | | 50 | 202502 | 已缴费 | |
| 11 | 202111 | 已缴费 | | 31 | 202307 | 已缴费 | | 51 | 202503 | 已缴费 | |
| 12 | 202112 | 已缴费 | | 32 | 202308 | 已缴费 | | 52 | 202504 | 已缴费 | |
| 13 | 202201 | 已缴费 | | 33 | 202309 | 已缴费 | | 53 | 202505 | 已缴费 | |
| 14 | 202202 | 已缴费 | | 34 | 202310 | 已缴费 | | 54 | 202506 | 已缴费 | |
| 15 | 202203 | 已缴费 | | 35 | 202311 | 已缴费 | | 55 | 202507 | 已缴费 | |
| 16 | 202204 | 已缴费 | | 36 | 202312 | 已缴费 | | 56 | 202508 | 已缴费 | |
| 17 | 202205 | 已缴费 | | 37 | 202401 | 已缴费 | | 57 | 202509 | 已缴费 | |
| 18 | 202206 | 已缴费 | | 38 | 202402 | 已缴费 | | 58 | 202510 | 已缴费 | |
| 19 | 202207 | 已缴费 | | 39 | 202403 | 已缴费 | | 59 | 202511 | 已缴费 | |
| 20 | 202208 | 已缴费 | | 40 | 202404 | 已缴费 | | 60 | 202512 | 已登记 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | |
| 华东建筑设计研究院有限公司 | | | 2021年01月-2025年11月 | | | | | | | | |
| 截至2025年12月，累计缴费月数 | | | | | | 207 | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEUCIHUPuosyoyTRfIcq9S0uL2a0NnFQYfNmgDT8zUjKXqw0AiEArlEh2onZSi/nOmK20ENV4NNVtuYY8yeS0yq7BG
Gwww=

建筑专业设计负责-夏艺璇

毕业证



注册证

使用有效期:2025年09月02日
-2026年03月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

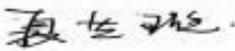
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

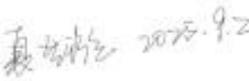
姓 名:夏艺璇
性 别:女
出生日期:1986年06月21日
注册编号:20203103657
聘用单位:华东建筑设计研究院有限公司
注册有效期:2024年05月06日-2026年05月05日



主任 



个人签名: 

签名日期:  2024.9.2

发证日期:2024年05月06日

职称证

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 夏艺璇
性 别： 女
出 生 年 月： 1986-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 410203198606210022
工 作 单 位： 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计
研究总院

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会2

取 得 职 称 时 间： 2019-12-27
证 书 编 号： 19C2050375



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



近6个月社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 夏艺璇 | | 社会保障号码 | | 410203198606210022 | | 证件号码 | | 410203198606210022 | | |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202101 | 已缴费 | | 21 | 202209 | 已缴费 | | 41 | 202405 | 已缴费 | |
| 2 | 202102 | 已缴费 | | 22 | 202210 | 已缴费 | | 42 | 202406 | 已缴费 | |
| 3 | 202103 | 已缴费 | | 23 | 202211 | 已缴费 | | 43 | 202407 | 已缴费 | |
| 4 | 202104 | 已缴费 | | 24 | 202212 | 已缴费 | | 44 | 202408 | 已缴费 | |
| 5 | 202105 | 已缴费 | | 25 | 202301 | 已缴费 | | 45 | 202409 | 已缴费 | |
| 6 | 202106 | 已缴费 | | 26 | 202302 | 已缴费 | | 46 | 202410 | 已缴费 | |
| 7 | 202107 | 已缴费 | | 27 | 202303 | 已缴费 | | 47 | 202411 | 已缴费 | |
| 8 | 202108 | 已缴费 | | 28 | 202304 | 已缴费 | | 48 | 202412 | 已缴费 | |
| 9 | 202109 | 已缴费 | | 29 | 202305 | 已缴费 | | 49 | 202501 | 已缴费 | |
| 10 | 202110 | 已缴费 | | 30 | 202306 | 已缴费 | | 50 | 202502 | 已缴费 | |
| 11 | 202111 | 已缴费 | | 31 | 202307 | 已缴费 | | 51 | 202503 | 已缴费 | |
| 12 | 202112 | 已缴费 | | 32 | 202308 | 已缴费 | | 52 | 202504 | 已缴费 | |
| 13 | 202201 | 已缴费 | | 33 | 202309 | 已缴费 | | 53 | 202505 | 已缴费 | |
| 14 | 202202 | 已缴费 | | 34 | 202310 | 已缴费 | | 54 | 202506 | 已缴费 | |
| 15 | 202203 | 已缴费 | | 35 | 202311 | 已缴费 | | 55 | 202507 | 已缴费 | |
| 16 | 202204 | 已缴费 | | 36 | 202312 | 已缴费 | | 56 | 202508 | 已缴费 | |
| 17 | 202205 | 已缴费 | | 37 | 202401 | 已缴费 | | 57 | 202509 | 已缴费 | |
| 18 | 202206 | 已缴费 | | 38 | 202402 | 已缴费 | | 58 | 202510 | 已缴费 | |
| 19 | 202207 | 已缴费 | | 39 | 202403 | 已缴费 | | 59 | 202511 | 已缴费 | |
| 20 | 202208 | 已缴费 | | 40 | 202404 | 已缴费 | | 60 | 202512 | 已登记 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | |
| 华东建筑设计研究院有限公司 | | | 2021年01月-2025年11月 | | | | | | | | |
| 截至2025年12月，累计缴费月数 | | | | | | 162 | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUC1QC1x1i9g3Zqq7dvTLyURTqYvsHs9JMcgLSue+Xg9u8fAIgDjKW5ppK5KRqy+6aUxc5D+Fnxdlrnk500ewrITA
CLPU=

建筑专业设计人-杨益

毕业证



职称证



结构专业设计负责人-何志力

毕业证



注册证

使用有效期: 2025年11月21日
- 2028年05月20日

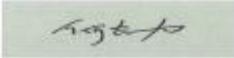


中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何志力
性别: 男
出生日期: 1985年04月05日
注册编号: S20224411157
聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司
注册有效期: 2025年05月07日-2028年05月06日



个人签名: 
何志力

签名日期: 2025.11.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810000657

发证日期: 2025年05月07日

广东省职称证书

姓 名：何志力
身份证号：340621198504051610



职称名称：高级工程师
专 业：建筑结构
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069364
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

结构专业设计人-石磊

毕业证



广东省职称证书

姓 名：石磊
身份证号：421003199003023558



职称名称：工程师
专 业：土木工程
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月19日
评审组织：深圳市坪山区人力资源局

证书编号：2003103001561
发证单位：深圳市坪山区人力资源局
发证时间：2020年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

给排水专业设计负责人-文德明

毕业证



注册证

使用有效期: 2025年07月29日
- 2028年01月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 文德明
性别: 男
出生日期: 1974年09月04日
注册编号: CS20154500173
聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司
注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名: 
签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000561

发证日期: 2025年05月28日

给排水专业设计人-薛娟

毕业证



职称证

14



姓名: 薛娟
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码: 340621198501097269
ID card No.

专业名称: 建筑给水排水

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月二十日

Conferment Date

编号: 20233332146

No.

Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年3月8日
Issued Date



暖通专业负责人-吴少光

毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

15

使用有效期: 2025年09月02日
- 2026年03月01日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 吴少光
性 别: 男
出生日期: 1988年11月07日
注册编号: CN20194400930
聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司
注册有效期: 2025年04月21日-2028年04月20日



个人签名: 
签名日期: 2025.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2025年04月21日

广东省职称证书

姓名：吴少光
身份证号：445221198811072231



职称名称：高级工程师
专业：暖通
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065067
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

暖通专业设计人-周文涛

毕业证



广东省职称证书

姓名：周文涛

身份证号：422326198910032519



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

电气专业负责人-周润

毕业证



注册证

使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年05月24日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 周润
性别: 男
出生日期: 1979年05月18日
注册编号: DG20153101120
聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司
注册有效期: 2025年04月21日-2028年04月20日



个人签名: 
签名日期: 
2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2025年04月21日

职称证

| | | | |
|-----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 周润 | 同志 |  | |
| 上海市工程系列规划设计专业高级 | | | |
| 专业技术职务任职资格 | | | |
| 评审委员会评审，确认 | | | |
| 你具备 | 高级工程师 | 姓名 | 周润 |
| 任职资格。 | | 性别 | 男 |
| | | 出生年月 | 1979.05 |
| 通过日期 | 2016年12月29日 | 专业 | 建筑电气设计 |
| 编号 | 16C2050382 | 工作单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 华东建筑设计研究总院 |

近6个月社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 周润 | | 社会保障号码 | | 330681197905188394 | | 证件号码 | | 330681197905188394 | | |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202101 | 已缴费 | | 21 | 202209 | 已缴费 | | 41 | 202405 | 已缴费 | |
| 2 | 202102 | 已缴费 | | 22 | 202210 | 已缴费 | | 42 | 202406 | 已缴费 | |
| 3 | 202103 | 已缴费 | | 23 | 202211 | 已缴费 | | 43 | 202407 | 已缴费 | |
| 4 | 202104 | 已缴费 | | 24 | 202212 | 已缴费 | | 44 | 202408 | 已缴费 | |
| 5 | 202105 | 已缴费 | | 25 | 202301 | 已缴费 | | 45 | 202409 | 已缴费 | |
| 6 | 202106 | 已缴费 | | 26 | 202302 | 已缴费 | | 46 | 202410 | 已缴费 | |
| 7 | 202107 | 已缴费 | | 27 | 202303 | 已缴费 | | 47 | 202411 | 已缴费 | |
| 8 | 202108 | 已缴费 | | 28 | 202304 | 已缴费 | | 48 | 202412 | 已缴费 | |
| 9 | 202109 | 已缴费 | | 29 | 202305 | 已缴费 | | 49 | 202501 | 已缴费 | |
| 10 | 202110 | 已缴费 | | 30 | 202306 | 已缴费 | | 50 | 202502 | 已缴费 | |
| 11 | 202111 | 已缴费 | | 31 | 202307 | 已缴费 | | 51 | 202503 | 已缴费 | |
| 12 | 202112 | 已缴费 | | 32 | 202308 | 已缴费 | | 52 | 202504 | 已缴费 | |
| 13 | 202201 | 已缴费 | | 33 | 202309 | 已缴费 | | 53 | 202505 | 已缴费 | |
| 14 | 202202 | 已缴费 | | 34 | 202310 | 已缴费 | | 54 | 202506 | 已缴费 | |
| 15 | 202203 | 已缴费 | | 35 | 202311 | 已缴费 | | 55 | 202507 | 已缴费 | |
| 16 | 202204 | 已缴费 | | 36 | 202312 | 已缴费 | | 56 | 202508 | 已缴费 | |
| 17 | 202205 | 已缴费 | | 37 | 202401 | 已缴费 | | 57 | 202509 | 已缴费 | |
| 18 | 202206 | 已缴费 | | 38 | 202402 | 已缴费 | | 58 | 202510 | 已缴费 | |
| 19 | 202207 | 已缴费 | | 39 | 202403 | 已缴费 | | 59 | 202511 | 已缴费 | |
| 20 | 202208 | 已缴费 | | 40 | 202404 | 已缴费 | | 60 | 202512 | 已缴费 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | |
| 华东建筑设计研究院有限公司 | | | 2021年01月-2025年12月 | | | | | | | | |
| 截至2025年12月，累计缴费月数 | | | | | | | | | 282 | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

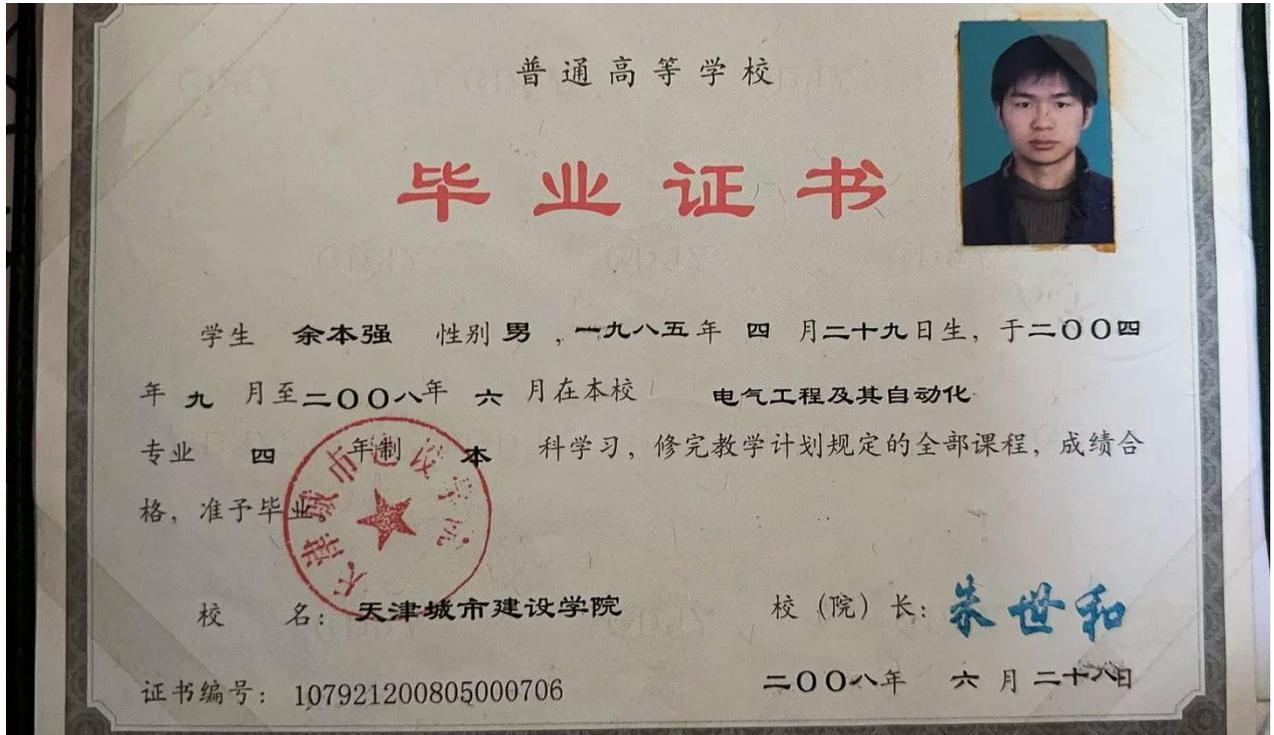
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDEXVmV4aLwFCNRuahpjc/tKDmh1HUh0W0iKqG6M8aTGgIhALx9MhN5SR/BYxk6wiVURWesQRo+KuVYqtWcZprpKnck

电气专业设计人-余本强

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：余本强
身份证号：421003198504292655



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装饰装修专业负责人-周诗晔

毕业证



职称证



本证书由上海市人力资源和社会保障局统一印制，上海市职业能力考试院颁发。

The certificate is printed by Shanghai Municipal Bureau of Human Resources and Social Security, and issued by Shanghai Professional Testing Authority.


Shanghai Municipal Bureau of Human Resources and Social Security

认证机构盖章
Certified by


Shanghai Professional testing authority

编号: **Nº 0014400**





项目名称: 室内设计
Name of Project _____

水平等级: 高级
Level _____

认证日期: 2010年06月06日
Date of Certification _____

发证编号: 1006-SP-1-0021
File No. _____





姓名: 周诗晔
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

身份证号: 310105198201082011
ID Number _____





近6个月社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 周诗晔 | | 社会保障号码 | | 310105198201082011 | | 证件号码 | | 310105198201082011 | | |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202101 | 已缴费 | | 21 | 202209 | 已缴费 | | 41 | 202405 | 已缴费 | |
| 2 | 202102 | 已缴费 | | 22 | 202210 | 已缴费 | | 42 | 202406 | 已缴费 | |
| 3 | 202103 | 已缴费 | | 23 | 202211 | 已缴费 | | 43 | 202407 | 已缴费 | |
| 4 | 202104 | 已缴费 | | 24 | 202212 | 已缴费 | | 44 | 202408 | 已缴费 | |
| 5 | 202105 | 已缴费 | | 25 | 202301 | 已缴费 | | 45 | 202409 | 已缴费 | |
| 6 | 202106 | 已缴费 | | 26 | 202302 | 已缴费 | | 46 | 202410 | 已缴费 | |
| 7 | 202107 | 已缴费 | | 27 | 202303 | 已缴费 | | 47 | 202411 | 已缴费 | |
| 8 | 202108 | 已缴费 | | 28 | 202304 | 已缴费 | | 48 | 202412 | 已缴费 | |
| 9 | 202109 | 已缴费 | | 29 | 202305 | 已缴费 | | 49 | 202501 | 已缴费 | |
| 10 | 202110 | 已缴费 | | 30 | 202306 | 已缴费 | | 50 | 202502 | 已缴费 | |
| 11 | 202111 | 已缴费 | | 31 | 202307 | 已缴费 | | 51 | 202503 | 已缴费 | |
| 12 | 202112 | 已缴费 | | 32 | 202308 | 已缴费 | | 52 | 202504 | 已缴费 | |
| 13 | 202201 | 已缴费 | | 33 | 202309 | 已缴费 | | 53 | 202505 | 已缴费 | |
| 14 | 202202 | 已缴费 | | 34 | 202310 | 已缴费 | | 54 | 202506 | 已缴费 | |
| 15 | 202203 | 已缴费 | | 35 | 202311 | 已缴费 | | 55 | 202507 | 已缴费 | |
| 16 | 202204 | 已缴费 | | 36 | 202312 | 已缴费 | | 56 | 202508 | 已缴费 | |
| 17 | 202205 | 已缴费 | | 37 | 202401 | 已缴费 | | 57 | 202509 | 已缴费 | |
| 18 | 202206 | 已缴费 | | 38 | 202402 | 已缴费 | | 58 | 202510 | 已缴费 | |
| 19 | 202207 | 已缴费 | | 39 | 202403 | 已缴费 | | 59 | 202511 | 已缴费 | |
| 20 | 202208 | 已缴费 | | 40 | 202404 | 已缴费 | | 60 | 202512 | 已登记 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | |
| 华东建筑设计研究院有限公司 | | | 2021年01月-2021年11月 | | | 上海宝冶建筑装饰有限公司 | | | 2021年12月-2023年12月 | | |
| 华东建筑设计研究院有限公司 | | | 2024年01月-2025年11月 | | | | | | | | |
| 截至2025年12月，累计缴费月数 | | | | | | 257 | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIEmJ8BWTPHCU1UNzTa0457k+sEUHPTQqfPbnzuQVmlISAiEAipJ2TULMZsgL86yTKZ9ForNwJXncTAV1GkiizJd0rU=

四、项目负责人业绩

1. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

| | | | | | |
|--------|----------------|----|------------|-------------|----------|
| 姓名 | 丁顺 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1982年1月 |
| 学历 | 硕士研究生 | 学位 | 硕士 | 所学专业 | 建筑设计及其理论 |
| 职务 | 公司总经理助理、公司总建筑师 | | 何专业何职称 | 正高级工程师 | |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师 | | 执业注册资格证书编号 | 20131104416 | |

注：需附证明材料

毕业证



使用有效期: 2025年09月18日
-2026年03月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 丁顺

性别: 男

出生日期: 1982年01月19日

注册编号: 20131104416

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年08月11日-2027年08月10日



主任



个人签名:

丁顺

签名日期:

2025.9.18

发证日期: 2025年08月11日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 丁 顺
性 别： 男
出 生 年 月： 1982-01
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号 号： 320402198201193431
工 作 单 位： 华东建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称： 正高级工程师
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间： 2023-01-17
证 书 编 号： 22GEEACA0162



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



近6个月社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 丁顺 | | 社会保障号码 | | 320402198201193431 | | 证件号码 | | 320402198201193431 | | |
|----|--------|------|--------|----|--------------------|------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202101 | 已缴费 | | 21 | 202209 | 已缴费 | | 41 | 202405 | 已缴费 | |
| 2 | 202102 | 已缴费 | | 22 | 202210 | 已缴费 | | 42 | 202406 | 已缴费 | |
| 3 | 202103 | 已缴费 | | 23 | 202211 | 已缴费 | | 43 | 202407 | 已缴费 | |
| 4 | 202104 | 已缴费 | | 24 | 202212 | 已缴费 | | 44 | 202408 | 已缴费 | |
| 5 | 202105 | 已缴费 | | 25 | 202301 | 已缴费 | | 45 | 202409 | 已缴费 | |
| 6 | 202106 | 已缴费 | | 26 | 202302 | 已缴费 | | 46 | 202410 | 已缴费 | |
| 7 | 202107 | 已缴费 | | 27 | 202303 | 已缴费 | | 47 | 202411 | 已缴费 | |
| 8 | 202108 | 已缴费 | | 28 | 202304 | 已缴费 | | 48 | 202412 | 已缴费 | |
| 9 | 202109 | 已缴费 | | 29 | 202305 | 已缴费 | | 49 | 202501 | 已缴费 | |
| 10 | 202110 | 已缴费 | | 30 | 202306 | 已缴费 | | 50 | 202502 | 已缴费 | |
| 11 | 202111 | 已缴费 | | 31 | 202307 | 已缴费 | | 51 | 202503 | 已缴费 | |
| 12 | 202112 | 已缴费 | | 32 | 202308 | 已缴费 | | 52 | 202504 | 已缴费 | |
| 13 | 202201 | 已缴费 | | 33 | 202309 | 已缴费 | | 53 | 202505 | 已缴费 | |
| 14 | 202202 | 已缴费 | | 34 | 202310 | 已缴费 | | 54 | 202506 | 已缴费 | |
| 15 | 202203 | 已缴费 | | 35 | 202311 | 已缴费 | | 55 | 202507 | 已缴费 | |
| 16 | 202204 | 已缴费 | | 36 | 202312 | 已缴费 | | 56 | 202508 | 已缴费 | |
| 17 | 202205 | 已缴费 | | 37 | 202401 | 已缴费 | | 57 | 202509 | 已缴费 | |
| 18 | 202206 | 已缴费 | | 38 | 202402 | 已缴费 | | 58 | 202510 | 已缴费 | |
| 19 | 202207 | 已缴费 | | 39 | 202403 | 已缴费 | | 59 | 202511 | 已缴费 | |
| 20 | 202208 | 已缴费 | | 40 | 202404 | 已缴费 | | 60 | 202512 | 已登记 | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|-------------------|-------------------|--------|--------|
| 华东建筑设计研究院有限公司 | 2021年01月-2025年11月 | | |
| 截至2025年12月，累计缴费月数 | | 207 | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEUCIHUPuosyoyTRfIcq9S0uL2a0NnFQYfNmgDT8zUjKXqw0AiEArlEh2onZSi/nOmK20ENV4NNVtuYY8yeS0yq7BG
Gwww=

2. 项目负责人近三年同类工程业绩情况

项目负责人近三年同类工程业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 工程规模与工程内容 | 工程地址 | 设计费合同额（万元） | 合同签订时间 | 设计开始设计时间 | 设计结束时间日期 | 竣工验收时间 |
|----|------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)工程勘察设计 | 东莞市南城教育管理中心 | 总用地面积为 39543.94 平方米(以国土证为准), 拟建总建筑面积约 98315 平方米(以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准)。拟教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师公寓、小学午休用房、地下停车库及设备用房等。容积率(暂定)2.5 | 东莞市中心城区 | 1917.822431 | 2021.12.16 | 2021.12.16 | 2023.11.17 | 2023.10.26 |
| 2 | 东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计 | 东莞滨海湾新区工程建设中心 | 总用地面积为 86463.49 平方米(以国土证为准), 拟建总建筑面积约 15.5 万平方米(以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准)。拟建教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师公寓、小学午休用房、地下停车库及设备用房等。容积率(暂定)2.0, 建筑高度 100 米。 | 东莞市滨海湾新区 | 1783.84984 | 2022.3.5 | 2022.3.5 | 2024.8.13 | 2024.8.19 |
| 3 | 九江新城中小学项目 | 成都空港兴城建设管 | 项目总占地面积 125 亩, 规划总建筑面积 70000 平方米, 建设内容为新建中小学教学楼、综合楼、师生食堂、报告厅、 | 成都市双流区 | 1004.5 | 2021.3.2 | 2021.3.2 | 2021.7.6 | 2023.8.4 |

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | 理有限公司 | 风雨操场、地下停车场及配套总平绿化等，新增学位 4000 座。 | | | | | | |
| 4 | 临港奉贤园区 B09-04 地块 幼儿园项目 | 上海临港奉贤经济发展有限公司 | 区域四至范围为北侧靠近江山路，西侧靠近恬桃路，东侧和南侧紧邻 B09-04 地块 2.3 工程项目规模:新建 15 班规模 幼儿园。包括活动及辅助用房、办公及 辅助用房、生活用房、连廊、室外活动 场地、地下停车及室外总体配套等。总 用地面积约为 6491m(以实测为准),总 建筑面积约 8837 平方米(含地下建筑面 积 2660 平方米)。 | 区域四至范 围为北侧靠 近江山路， 西侧靠近恬 桃和南侧紧 邻 B09-04 地块 | 160.774 | 2020.9.23 | 2020.9.23 | 2021.3.3 | 2023.11 .9 |
| 5 | 上海科技大学 附属学校二期 新建工程 | 上海市 浦东新 区教育 局 | 新建总建筑面积约 53547 平方米，其中 地上建筑面积 45947 平 方米、地下建筑面积 7600 平方米 | 张江镇 Z00-2001 单 元 37-01 地 块 | 964.33 | 2024 | 2024 | 2025.6.15 | / |

注：需附证明材料

业绩 1: 东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)工程勘察设计
合同关键页扫描件

招标编号: SSCSSQ12110799

合同编号: CRCSZ-BBXX-GW-21004

建设工程勘察设计合同

工程名称: 东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)工程
勘察设计

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

勘察人、设计人: (主)华东建筑设计研究院有限公司

(成)江西江汇地质工程勘察院(联合体)

签订日期: 2017 年 12 月 10 日

(由勘察部分和设计部分组成, 合同编号: CRCSZ-BBXX-GW-21004)

勘察部分

勘察人: 江西江汇地质工程勘察院

勘察部分暂定价: 人民币 1,584,000.00 元

设计部分

设计人: 华东建筑设计研究院有限公司

设计部分暂定价: 人民币 19,178,224.31 元

GF—2015—0209

合同编号: SSCSSQ12110799

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工程名称: 东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)

工程设计

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

设 计 人: (主) 华东建筑设计研究院有限公司

勘 察 人: (成) 江西江汇地质工程勘察院(联合体)



计与制作、结构优化、机电顾问等，既可以作为设计总包内容，也可以作为独立工作由甲方单独邀请第三方予以落实。

2. 设计范围可参见设计规划图纸。由于不同项目类型内存在专项工程，因此设计范围存在一定差异，对于特殊的专项工程设计，应结合具体项目在设计合约规划中予以体现。

3. 设计工作包括本设计范围内的所有建筑和构筑物设计、景观、室内、道路、市政配套等。

4. 设计阶段深度均应达到建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》对应深度；

5. 包含且不仅限于本项目方案设计、初步设计、施工图设计、编制估算和概算、风洞实验、超限审查、招标配合、二次机电、施工配合等全过程；

6. 各专业竣工阶段是否需要绘制竣工图，应以设计合同中的约定为准，可按以下两种模式操作：

(1) 如设计合同中有竣工图的绘制要求，则需配合设计院来完成竣工图；

(2) 如设计合同中无竣工图的绘制要求，则由施工单位设计并提交。

7. 具体专业包括但不限于：总图、管线综合图、竖向规划图、道路交通规划图、绿化规划图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化、室内、景观、幕墙、厨房、燃气、声学、泛光照明、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、标识、编制估算和概算、基坑支护、水土保持施工图、音响、用地范围外管线接入、BIM配合、钢结构、预应力、装配式、室外配套（含管网、道路、绿化、景观、停车场等）、道路、路口、测绘、交评、垃圾分类及收集、污水处理、竣工图配合、各类深化设计、幕墙（如有）；如有：实验室（如有）、天文台、结构抗震动台实验、结构减震、舞台、运动场地等设计，详细分项详见各专业任务书，以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

8. 项目如有组卷出图的要求，设计院需按招标分判划分要求配合组卷出图。

9. 在项目不同阶段，设计总包需主责完成项目估算和概算编制，并需配合与成本合约相关的工作，如：匡算、预算等，其中：

(1) 方案设计阶段，设计总包需完成工程设计造价估算，工程设计造价估算须由注册造价工程师签字盖章；

(2) 初步设计阶段，设计总包需完成工程设计概算，通过有关部门评审审批后，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算文件必须有设计单位盖章并有注册造价工程师签字盖章；

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。

计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 第三、设计费明细计算表内容执行；

2. 签约合同价（暂定）为：

合同金额（含税）为人民币（大写）壹仟玖佰壹拾柒万捌仟贰佰贰拾贰元叁角壹分（¥19,178,224.31元），其中不含税金额为人民币（大写）壹仟捌佰零玖万贰仟陆佰陆拾肆元肆角肆分（¥18,092,664.44元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李晓宇。

设计人项目负责人：颜骅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、设计人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 贰拾 份，具有同等法律效力，发包人执 陆 份，设计人执 陆 份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 壹 份。

发包人: 华润置地(深圳)有限公司
(盖章)

法定代表人 [Signature]

或
其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地 址: 东莞市鸿福路康帝酒店 12 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0769-22320622

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账 号: /

时 间: 2021 年 12 月 日

设计人: 华东建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人 [Signature]

或
其委托代理人: [Signature]

(签字)

组织机构代码: 91310101132238264H

纳税人识别号: 91310101132238264H

地 址: 上海市石门二路 258 号

邮政编码: 200002

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 021-52524567

传 真: 021-63217420

电子信箱: _____

开户银行: 工行现代大厦支行

账 号: 1001285429216932049

时 间: 2021 年 12 月 日

41

2021年12月13日

勘察人：(印章)

江西江汇地质工程勘察院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913611007165354813

地址：江西省上饶市信州区带湖路 46 号

邮政编码：334000

电话：0793-7923072

传真：0793-7923072

电子邮箱：109427347@QQ.COM

开户银行：中国建设银行上饶市分行青云分理处

账号：36001350400052502168



设计负责人变更申请表

工程名称：东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）项目

致：华润置地（深圳）有限公司（建设单位）

因华东都市建筑设计研究总院与华东建筑设计研究院有限公司合并后，颜骅的工作岗位做出调整，因此我院为更好的服务项目，合理的安排项目生产任务，现要求：更换本项目设计负责人，我院将配备同类型项目经验丰富且沟通协调能力较强的负责人，统筹本项目设计单位中各专业及分包的工作。

为满足项目的实际需求，本着为贵方提供优质服务并全力配合工作的宗旨，现拟将东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）项目的设计负责人颜骅更换为丁顺（身份证号码：320402198201193431）。

特此申请。

附：丁顺身份证、一级注册建筑师证书、高级职称证书

设计单位（盖章）

2022 年 2 月 15 日

审批意见：

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）

蒋慕川 年 月 日

填表说明：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）
1号教学楼

验收日期： 2023年10月26日

建设单位（盖章）： 东莞市南城阳光第三小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|-----------------|------|-------------|
| 工程名称 | 东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）1号教学楼 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市南城街道宏图路 | 建筑面积 | 35530.65平方米 | 工程造价 | 15196.386万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202211041001 | 监理许可证号 | E244001850 | | |
| 开工日期 | 2022年05月27日 | 验收日期 | 2023年10月26日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF202231008-01 | | |
| 建设单位 | 东莞市南城阳光第三小学 | | | | |
| 勘察单位 | 江西江汇地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------|
| 组长 | 贾群峰 |
| 副组长 | 张泽臣 |
| 组员 | 丁顺、张青、郭利、蒋邦金 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 蒋邦金 | 陈泽超、王腾、袁伟铭、黄君铭、陆万远 |
| 建筑设备安装工程 | 郑伟科 | 陈振广、张党晖、马泽雄 |
| 工程质控资料 | 何芬 | 周贵鑫、吴旺初 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------------------|----------|-----|
| 1 | 贾群峰 | 东莞市南城阳光第三小学 | 建设单位项目负责人 | 中级工程师 | 贾群峰 |
| 2 | 郑伟科 | 东莞市南城阳光第三小学 | 项目专业负责人 (设备安装) | 助理工程师 | 郑伟科 |
| 3 | 丁顺 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 教授级高级工程师 | 丁顺 |
| 4 | 陈泽超 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 结构专业负责人 | 高级工程师 | 陈泽超 |
| 5 | 张青 | 江西江汇地质工程勘察院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 张青 |
| 6 | 张泽臣 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 张泽臣 |
| 7 | 袁伟铭 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 专业监理工程师 (房屋建筑) | 助理工程师 | 袁伟铭 |
| 8 | 陈振广 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 专业监理工程师 (水电专业) | 助理工程师 | 陈振广 |
| 9 | 何芬 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 专业监理工程师 (房屋建筑) | 中级工程师 | 何芬 |
| 10 | 郭利 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 郭利 |
| 11 | 蒋邦金 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 蒋邦金 |
| 12 | 王腾 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目质量负责人 | 中级工程师 | 王腾 |
| 13 | 周贵鑫 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目专业工长 | 中级工程师 | 周贵鑫 |
| 14 | 张党晖 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目设备安装专业 负责人 | 中级工程师 | 张党晖 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张青
注册号: 3600797-AY002
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁顺
注册号: 3100403-249
有效期: 至2025年09月19日



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]
2023年10月26日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:

[Signature]
2023年10月26日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]
2023年10月26日

勘察单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]
2023年10月26日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]
2023年10月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 2：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计
合同关键页扫描件

《建设工程勘察合同》(GF-2016-0203)

GF—2016—0203

招标编号：SSCBHQ12110910

合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22004

建设工程勘察设计合同

工程名称：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计

项目法人（委托人）：东莞滨海湾新区工程建设中心

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

勘察人、设计人：（主）华东建筑设计研究院有限公司

（成）中国华西工程设计建设有限公司（联合体）

签订日期：2022年 03 月 05 日



(由勘察部分和设计部分组成，合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22004)

勘察部分

勘察人：中国华西工程设计建设有限公司

勘察部分暂定价：人民币 5,041,611.95 元

设计部分

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

设计部分暂定价：人民币 17,838,498.40 元

GF—2015—0209

合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22004

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项目法人(委托人): 东莞滨海湾新区工程建设中心

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

设 计 人: (主) 华东建筑设计研究院有限公司

(成) 中国华西工程设计建设有限公司(联合体)

签订日期: 2022 年 03 月 05 日

第一部分 合同协议书

项目法人（委托人）：东莞滨海湾新区工程建设中心

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

勘察人（全称）：中国华西工程设计建设有限公司

受 东莞滨海湾新区工程建设中心（以下简称委托方）委托，华润置地（深圳）有限公司（以下简称甲方）为东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计的代建单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与设计人就 东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计 的设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计

2. 工程批准、核准或备案文号：

3. 工程内容及规模：总用地面积为 86463.49 平方米（以国土证为准），拟建总建筑面积约 15.5 万平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟建教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师公寓、小学午休用房、地下停车库及设备用房等。容积率（暂定） ≤ 2.0 ，建筑高度 ≤ 100 米。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

4. 工程所在地详细地址：东莞市滨海湾新区沿江高速与在建海芯大道交叉处北侧。

5. 工程投资估算：项目投资估算为 93000 万元，建安费：目前暂按工程建安费约 79050 万元进行计算，（限额设计，具体项目投资额、建设规模及内容以可研批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目实行设计总包模式，要求投标单位（及其联合体）持有所有设计项所需的资质。设计总包并不意味着所有专业资质均所具备，但首先应具备综合甲级资质等，这需要根据具体项目确定。而对于设计总包不具备的次要资质，应允许设计总包通过分包的形式达成相关工程项目的专项设计。专业技术咨询既可以包含于设计总包，也可以在设计总包范围中予以界定，对于不属于设计总包范围的专业技术咨询，例如幕墙视觉样板设计与制作、结构优化、机电顾问等，既可以作为设计总包内容，也可以作为独立工作由甲方单独邀请第三方予以落实。

2. 设计范围可参见设计规划图纸。由于不同项目类型内存在专项工程，因此设计范围存在一定差异，对于特殊的专项工程设计，应结合具体项目在设计合约规划中予以体现。

3. 设计工作包括本设计范围内的所有建筑和构筑物设计、景观、室内、道路、市政配套等。

4. 设计阶段深度均应达到建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》对应深度；

5. 包含且不仅限于本项目方案设计、初步设计、施工图设计、编制估算和概算、风洞实验、超限审查、招标配合、二次机电、施工配合及竣工图配合等的全过程；

6. 各专业竣工阶段是否需要绘制竣工图，应以设计合同中的约定为准，可按以下两种模式操作：

(1) 如设计合同中有竣工图的绘制要求，则需配合设计院来完成竣工图；

(2) 如设计合同中无竣工图的绘制要求，则由施工单位设计并提交。

7. 具体专业包括但不限于：总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、暖通、室内外装饰装修（含二次装饰装修）、人防、消防、防雷、室外工程、基坑支护、建筑节能、绿色建筑及与主体建筑配套的附属设施和构筑物等。

8. 在项目不同阶段，设计总包需主责完成项目估算和概算编制，并需配合与成本合约相关的工作，如：匡算、预算等，其中：

(1) 方案设计阶段，设计总包需完成工程设计造价估算，工程设计造价估算须由注册造价工程师签字盖章；

(2) 初步设计阶段，设计总包需完成工程设计概算，通过有关部门评审审批后，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算文件必须有设计单位盖章并有注册造价工程师签字盖章；

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：____年__月__日。

计划完成设计日期：____年__月__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 第三、设计费明细计算表内容执行；

2. 签约合同价（暂定）为：¥17838499.00 元

合同金额（含税）为人民币（大写）（壹仟柒佰捌拾叁万捌仟肆佰玖拾玖元整），其中不含税金额为人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万捌仟柒佰柒拾贰元陆角肆分（¥16828772.64

元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：。

设计人项目负责人：颜骅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自项目法人、发包人、设计人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，项目法人（委托人）执贰份，发包人执陆份，勘察人执叁份，设计人执叁份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各壹份。

发包人（甲方）：（盖章）
华润置地（深圳）有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300678596215C

地址：东莞市鸿福路康帝酒店 12 楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

勘察人（乙方）：（盖章）
中国华西工程设计建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91510000201803520Y

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世

纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码：610031

电话：0755-82448249

传真：0755-82448249

电子邮箱：

开户银行：成都银行望江支行

账号：1001300000856476



设计人（乙方）（盖章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：913101011322382641

地址：上海市石门二路258号

邮政编码：200002

电话：021-52524567

传真：021-63217420

电子邮箱：

开户银行：工行现代大厦支行

账号：1001285429216932049

设计负责人变更申请表

工程名称：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计项目

致：华润置地（深圳）有限公司（建设单位）

因华东都市建筑设计研究总院与华东建筑设计研究院有限公司合并后，颜骅的工作岗位做出调整，因此我院为更好的服务项目，合理的安排项目生产任务，现要求：更换本项目设计负责人，我院将配备同类型项目经验丰富且沟通协调能力较强的负责人，统筹本项目设计单位中各专业及分包的工作。

为满足项目的实际需求，本着为贵方提供优质服务并全力配合工作的宗旨，现拟将东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计项目的设计负责人颜骅更换为丁顺（身份证号码：320402198201193431）。

特此申请。

附：丁顺身份证、一级注册建筑师证书、高级职称证书

设计单位（盖章）

2022 年 4 月 15 日

审批意见：

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）

年 月 日

填表说明：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 东莞滨海湾外国语学校工程2号中学教学楼

验收日期: 2024年8月19日

建设单位（盖章）: 东莞滨海湾新区管理委员会

代建单位: 华润置地(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

| | | | | | |
|----------------|---------------------|--------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 东莞滨海湾外国语学校工程2号中学教学楼 | | | | |
| 工程地点 | 东莞滨海湾新区交椅湾板块 | 建筑面积 | 31116.7m ² | 工程造价 | 7311.73万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202303012101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年 9 月 30 日 | 验收日期 | 2024年 8 月 19 日 | | |
| 监督单位 | 东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局 | 监督编号 | ZJFZ202235005-02 | | |
| 建设单位 | 东莞滨海湾新区管理委员会 | | | | |
| 勘察单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 成都衡泰工程管理有限责任公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 孙灿叶 |
| 副组长 | 郭志仁、张燊 |
| 组员 | 谢博、丁顺、韩伟良、矫坚科、王建鹏、杨旭东、张月秋、罗佳、董天宝、周玉娟 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 孙灿叶 | 韩伟良、矫坚科、罗佳、王建鹏、董天宝、谢博 |
| 建筑设备安装工程 | 张燊 | 丁顺、张月秋 |
| 工程质控资料 | 郭志仁 | 杨旭东、周玉娟 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

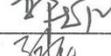
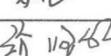
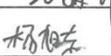
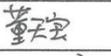
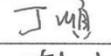
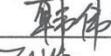
GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| / | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| / | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| / | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 孙灿叶 | 东莞滨海湾新区管理委员会 | 项目负责人 | / |  |
| 2 | 谢博 | 华润置地（深圳）有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 |  |
| 3 | 周玉娟 | 华润置地（深圳）有限公司 | 造价工程师 | 中级工程师 |  |
| 4 | 郭志仁 | 成都衡泰工程管理有限责任公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 |  |
| 5 | 张月秋 | 成都衡泰工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 |  |
| 6 | 罗佳 | 成都衡泰工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 |  |
| 7 | 矫坚科 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 |  |
| 8 | 王建鹏 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 |  |
| 9 | 杨旭东 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质检员 | 高级工程师 |  |
| 10 | 董天宝 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | 中级工程师 |  |
| 11 | 丁顺 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 12 | 韩伟良 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 13 | 孙崇 | 华润置地（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 |  |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

验收结论：
 本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求要求进行设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程中严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成。经检验质量合格满足验收标准。
 施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备(材料)的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

代建单位：华润置地(深圳)有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 矫坚科
 沪1312018201901301(00)
 建筑
 2025.06.08
 中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 郭志仁
 注册号44020390
 有效期2025.10.28
 成都衡泰工程管理有限公司

| | | | | |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月19日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月19日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月19日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月19日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月19日 |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

GD-E1-914/6

业绩 3：九江新城中小学项目

合同关键页扫描件

A2021-087

合同编号：JGHT-20210151

建设工程勘察设计合同

工程名称：九江新城中小学

工程地点：成都市双流区

委托人：成都空港兴城建设管理有限公司

勘察设计人：（牵头人）华东建筑设计研究院有限公司/（成员）核工业西南勘察设计研究院有限公司

签订日期：2021年3月2日

勘察设计合同书

成都空港兴城建设管理有限公司（以下简称“委托人”）与（牵头人）华东建筑设计研究院有限公司/（成员）核工业西南勘察设计研究院有限公司（以下简称“勘察设计师”）经友好协商，就九江新城中小学项目签订勘察设计合同如下：

一、适用法律

本合同的签署、效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国法律之管辖和约束。勘察设计师及委托人应严格遵守并实施与本合同项下工程有关的所有中华人民共和国国家及地方法律、法规、规章、命令、规则、规程和办法。

二、语言及词语涵义

本合同使用中文书写。标题仅为阅读方便所设，不应影响条文的解释。

合同文件中的下列词语涵义如下：

| | |
|---------|----------------------------------------------------------------------|
| 双流区政府 | 指双流区人民政府。 |
| 委托人 | 指 <u>成都空港兴城建设管理有限公司</u> 或其继承人、受让人。 |
| 法律、法规 | 如不特别指明，则指国家现行的法律、法规。 |
| 委托人代表 | 由委托人任命并对委托人负责，被授权履行委托人职责、权利和义务的人员。 |
| 勘察设计师 | 本勘察设计合同所规定的勘察设计任务的承担者及其继承人、受让人。若勘察设计师为联合体，则勘察设计师包括联合体各成员单位及其继承人、受让人。 |
| 勘察设计师人员 | 指勘察设计师为实施本勘察设计合同所指派或雇用的员工。 |
| 分包商 | 实施分包合同的任何个人或实体。 |
| 第三方 | 除了与本合同项目有关的政府部门、委托人、勘察设计师或其分包商以外的任何个人或实体。 |
| 本项目 | 指 <u>九江新城中小学项目工程勘察</u> 设计。 |
| 合同文件 | 指第三条所明确列入的所有文件。 |
| 合同价格 | 第十四条规定的“合同价格”总金额。 |

三、合同文件组成

本合同书的组成文件及解释、适用优先顺序如下：

1. 本合同及本合同的补充合同、协议；
2. 本合同书的附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 对招标文件的修改、补充、澄清及标前会议纪要；
6. 招标文件

上列文件汇集并代替了本合同书签订之前双方所签订的所有协议、会谈纪录以及相互承诺的一切文件，针对同一内容，各文件不一致的，以签署在后的为准。

四、合同的意向

1. 合同文件的所有部分都被认为是相互关联、互相补充的。对于合同文件某一部分中有要求而另一部分中并未提及的任何工作或义务，均应被视为此项工作或任务需按其被提及的条款所要求的程度和目的予以完成。合同文件的任何一部分若出现错字或字符错排、赘述或遗漏，均不应改变合同文件作为一个整体所本应赋予它的含义。

2. 错误、遗漏、差异和矛盾

2.1 勘察设计人在提供勘察设计服务过程中，如发现合同文件中的任何错误、遗漏、差异或矛盾，都应立即书面通知委托人。勘察设计人在继续实施任何会受到影响的工作之前，应首先获取委托人的书面澄清。若勘察设计人知道或按常理应该已经知道这些错误、遗漏、差异或矛盾而不报告，勘察设计人应该为此负相应责任。

2.2 如果在技术规范中对于同一事物出现或提到不同的标准，则应依照法律法规有关规定执行。法律无特殊规定时，采用其一般性规定中最严格的标准。

2.3 根据委托人合理的意见，某些工作虽然在勘察设计文件及政府规范、规程中未涉及，但 these 事项是恰当执行本合同所必须的，则勘察设计人应视此事项为完成本合同必须实施的工作，并承担相应的费用。

五、勘察设计人提供勘察设计服务的范围、内容与要求

1. 项目概况：

1.1 项目名称：九江新城中小学

1.2 项目地点：成都市双流区九江街道

1.3 建设范围：项目总占地面积 125 亩，规划总建筑面积 70000 平方米，建设内容为新

建中小学教学楼、综合楼、师生食堂、报告厅、风雨操场、地下停车场及配套总平绿化等，新增学位 4000 座。

1.4 项目投资：本项目估算总投资为 49000 万元。

2. 具体勘察设计要求详见附件 2《勘察设计任务书》。

委托人与勘察设计人就《勘察设计服务内容、范围及技术要求》或其它合同文件的修正和补充达成一致的，勘察设计人应同样遵守双方达成的此类修正和补充的规定。

六、委托人的一般责任和义务

1. 委托人应向勘察设计人提供开展勘察设计工作所需要的、现有的基础资料。委托人如不能提供基础资料的，由勘察设计人收集。

2. 委托人应在合理的时限内对勘察设计人提出的需委托人明确的事项做出书面答复。

3. 委托人或委托人代表有权监督、检查合同的履行情况，随时对勘察设计人的各阶段勘察设计工作进行监督，包括检查其工作质量及进度、提出质疑、要求勘察设计人就某一问题提出报告、参与勘察设计人中间方案的研究讨论等。

4. 委托人应按照合同的约定及时向勘察设计人支付勘察设计费。

七、勘察设计人的一般责任和义务

1. 服务质量

勘察设计人向委托人承诺，勘察设计人按本合同提供的所有服务均由认真仔细、技能熟练、经验丰富的各专业合格人员进行。勘察设计人还承诺勘察设计人的软件、硬件、系统或包含于工作中的软件、硬件、系统以及所有材料和服务，满足法律法规的要求。勘察设计人同意其对本合同的履行是提供专业性服务、评判和/或建议的行为。勘察设计人并向委托人保证其提供的专业性服务、评判和/或建议符合本专业和工程勘察设计的最高标准和准则。

2. 许可和执照

勘察设计人应向国家、四川省和/或成都市政府相关主管部门取得为完成本合同项下的工作所必需的许可、证书（包括资格证书）及执照（包括专业执照）、备案要求而不要求额外补偿。

3. 遵守勘察设计法规

勘察设计人应严格遵守与本合同项下勘察设计工作有关的国家和四川省及成都市地方法律、法规、命令、规则、规程、办法和标准。

4. 勘察设计质量控制

违约金。若勘察设计师延误的时间少于一(1)周或七(7)个日历日,违约金应以一周计算。

4、施工责任缺陷期内若有需要设计相关配工作的,勘察设计师应在接到委托人通知12小时内派人到委托人指定地点,配合委托人工作。若勘察设计师拒不配合的,委托人有权拒绝支付剩余款项。

十四、合同价格

本合同为设计部分为费率合同、勘察部分为固定单价包干合同。

(1)设计费用以项目估算总投资(即¥49000万元)为基数,以设计人中标费率2.05%计算的设计费,则项目设计费暂定为:¥10045000元(大写:人民币壹仟零肆万伍仟元整);

(2)工程勘察费暂定为¥2640348.22元(大写:人民币贰佰陆拾肆万零叁佰肆拾捌元贰角贰分)。其中:

普通钻孔数240孔,按1650元/孔计取;

控制性钻孔深度总和7200m,按283元/m计取;

物探面积90000m²,按1.3元/m²计取;

界址点点位数18个,按1530元/点位计取

控制点按4250元/点位;

对应控制点点位区间价格=控制点按对应面积区间控制价*(1-报价下浮比例15%),
现控制点点位暂定4个,暂定人民币17000元。

方格网测绘按0.34元/m²;

对方格网测绘面积区间价格=方格网测绘按对应面积区间控制价*(1-报价下浮比例15%),
现方格网测绘面积暂定83333m²,暂定人民币28333.22元。

地形测绘按135元/亩;

对应地形测绘面积区间价格=地形测绘按对应面积区间控制价*(1-报价下浮比例10%),
现测绘面积暂定125亩,暂定人民币16875元。

勘察(含测量)暂定合同总价(含税)¥2640348.22元(大写:人民币贰佰陆拾肆万零叁佰肆拾捌元贰角贰分)。

控制点按点位区间控制价

| 序号 | 服务类型 | 收费标准 |
|----|----------|----------|
| 1 | 控制点点数<5点 | 5000元/点位 |
| 2 | 控制点点数≥5点 | 4000元/点位 |

方格网测绘按对应面积区间控制价

| 序号 | 服务类型 | 收费标准 |
|----|------|------|
|----|------|------|

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| 委 托 人 | | | |
| 名称 | | | |
| 法定代表人或授权代表 (签字或法人章) |  | | |
| 统一社会信用代码 (纳税登记号) | | | |
| 开户银行 | | | |
| 账号 | | | |
| 通讯地址 | | | |
| 邮政编码 | | | |
| 联系人 | | 联系电话 | |
| | | 话 | 年 月 日 |
| 勘 察 设 计 人 | | | |
| 名称 | | | |
| 法定代表人或授权代表 (签字或法人章) |   | | |
| 统一社会信用代码 (纳税登记号) | | | |
| 通讯地址 |  | | |
| 邮政编码 | | | |
| 结算银行 | | | |
| 结算帐号 | | | |
| 联系人 | | 联系电话 | |
| | | 话 | 盖章 (公章) 2021年 3月 1日 8日 |

≥120

规划管理局) 2017年修订版进行设计。
建筑间距及退界距离标至建筑外包。
线折点坐标。

数, H=XXXm 表示建筑高度(女儿墙高度)。

符合成都市的相关规定。
高程确定。

标高为502.600米, 2#、3#、5#楼0.00标高相当于

为525.500米

以消防部门审查及实际建成为准。

总平面图 1:500

| 序号 NO. | 修改内容 DESCRIPTION | 日期 DATE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 邹 沁 注册号: 3100403-330 有效期: 至2022年12月</p> | | |
| <p>工程初步设计出图 专用章</p> | | <p>初步设计出图 负责人 王亚峰</p> |
| <p>资质证书号:A 231004038 有效期至2024年07月28日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发</p> | | |
| <p>华建集团 ARCPLUS 华东建筑设计研究院有限公司 EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 设计证书甲级编号 A231004038</p> | | |
| <p>本图设计单位 DISIGNED BY:</p> | | |
| 审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE | <p>魏涛 2021-07-06</p> | |
| 审核人/日期 CHECKED BY/DATE | <p>高静 2021-07-06</p> | |
| 设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE | <p>邹沁 2021-07-06</p> | |
| 专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE | <p>张浩 金进 王亚峰 2021-07-06 2021-07-06 2021-07-06</p> | |
| 校对人/日期 CHECKED BY/DATE | <p>刘明 2021-07-06</p> | |
| 设计人/日期 DESIGNED BY/DATE | <p>高静 2021-07-06</p> | |
| 建设单位 CLIENT | <p>成都空港兴城建设管理有限公司</p> | |
| 项目名称 PROJECT | <p>九江新城中小学</p> | |
| 子项名称 SUB PROJECT | <p>总体</p> | |
| 图名 DRAWING TITLE | <p>总平面图</p> | |
| 工程编号 JOB NO. | H2103Aa24-091-0 | 阶段 STATUS |
| 比例 SCALE | 1:500 | 专业 DISCIPLINE |
| 日期 DATE | 2021-07-06 | 图别、图号 DRAWING NO. |
| | | 建筑 A-0-01-01 |

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 新建九江新城中小学

建设单位： 成都空港兴城建设管理有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | | | |
|--------|-------------|------------------|----------------|---------|-----------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 新建九江新城中小学 | | 工程地址 | 成都市双流区九江街道龙渡路三段北 侧 |
| | 建筑面积 | 69323.63 | m ² | 结构类型 | 框架结构 |
| | 层数 | 地上 | | 基础形式 | |
| | | 地下 | | | |
| | 电梯 | 台 | | 总高 | |
| | 开工日期 | 2022年04月19日 | | 自动扶梯 | 台 |
| | 建设单位 | 成都空港兴城建设管理有限公司 | | 竣工验收日期 | 2023年08月04日 |
| | 勘察单位 | 核工业西南勘察设计研究院有限公司 | | 监理单位 | 四川元丰建设项目管理有限公司 |
| | 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | | 施工图审查机构 | |
| 施工单位 | 四川省第六建筑有限公司 | | 质量监督机构 | | |
| 验收组成情况 | 单位 | 姓名 | | 职称(职务) | 备注 |
| | 建设单位 | 倪罗宇航 | | 项目负责人 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 汪渐明 | | 总监理工程师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 李君 | | 项目经理 | |
| | | 蒋恒 | | 技术负责人 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | | |
|--------|------|-----|-------|--|
| 验收组成情况 | 设计单位 | 陈松 | 项目负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | 张井泉 | 项目负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工 验收 内容 | 建筑、结构、装饰装修、给排水及建筑电气等设计图纸及变更包含的全部内容 |
| 竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序 | 1.建设单位主持验收会议。2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。4.验收组实地查验工程质量。5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 |
| 竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全,检查合格 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全,检查合格 |
| | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格,资料齐全 |
| | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的问题已整改完毕,符合要 |
| | 6、住宅分户验收情况： |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|-------------|------|
| 工程 验收 结论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量结果 |
| | | 地基与基础工程 | 合格 |
| | | 主体结构工程 | 合格 |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 屋面工程 | 合格 |
| | | 建筑给、排水及供暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯工程 | 合格 |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | 建筑节能 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 观感 质量 综合 评价 | 观感质量综合评价为“好” | | |
| 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查 10 项 | 其中符合要求 10 项 | |
| | 经鉴定符合要求 1 项 | 核查结果：合格 | |

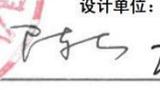
四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

工程验收结论

本工程已按设计文件要求及合同约定和工程内容全部完成,经方检查验收,认为: 1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制真实完整,符合要求。2.本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求 3.要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定 4.本工程施工过程中出现的原因问题经整改完成,无质量隐患,各种使用功能满足要求。5.本工程质量及观感质量符合设计及规范要求 本工程质量验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 符合要求,验收合格 | |
| 建设单位: (公章) | 项目负责人:  2023.8.4 |
| 工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程。 | |
| 勘察单位: (公章) | 勘察负责人:  2023.8.4 |
| 工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程。 | |
| 设计单位: (公章) | 设计负责人:  2023.8.4 |
| 符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格 | |
| 注册建造师(项目经理):  李强 | 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2023.8.4 |
| 符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格 | |
| 监理单位: (公章) | 总监理工程师:  2023.8.4 |
| 附单位工程质量综合验收文件: | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩 4：临港奉贤园区 B09-04 地块幼儿园项目设计
合同关键页扫描件

上海市建设工程设计合同

项目名称：临港奉贤园区 B09-04 地块幼儿园项目

项目建设地点：区域四至范围为北侧靠近江山路，西侧靠近恬桃路，东侧和南侧紧邻 B09-04 地块

合同编号：

委托方（甲方）：上海临港奉贤经济发展有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制

委托方(甲方): 上海临港奉贤经济发展有限公司

承接方(乙方): 华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

- 2.1 工程项目名称: 临港奉贤园区 B09-04 地块幼儿园项目
- 2.2 工程项目地点: 区域四至范围为北侧靠近江山路, 西侧靠近恬桃路, 东侧和南侧紧邻 B09-04 地块
- 2.3 工程项目规模: 新建 15 班规模幼儿园。包括活动及辅助用房、办公及辅助用房、生活用房、连廊、室外活动场地、地下停车及室外总体配套等。总用地面积约为 6491 m² (以实测为准), 总建筑面积约 8837 平方米 (含地下建筑面积 2660 平方米)。
- 2.4 工程特征及附注说明: _____
- 2.5 工程项目的投资总额: 10000 万元
- 2.6 工程项目的设计内容及标准: 方案设计、总体(含初步)设计和施工图全套设计及部分专项设计(景观设计、室内装饰设计(含二次机电)、基坑支护设计、弱电智能化设计、BIM 设计、幕墙设计、泛光照明设计、标志标识设计、绿色建筑设计、人防设计、日照分析、室外综合管网设计、室外儿童游乐设施)的全过程设计工作、专项设计(海绵设计)的管理审核及总进度协调配合服务工作及施工配合至竣工验收合格备案工作等

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交时间 | 备注 |
|----|------------|----|------------|----|
| 1. | 立项批复 | 1 | 合同签订后 7 日内 | |
| 2. | 可研报告及批复 | 1 | 合同签订后 7 日内 | |
| 3. | 盖章署名的设计任务书 | 1 | 合同签订后 7 日内 | |
| 4. | 设计要求 | 1 | 合同签订后 7 日内 | |

| | | | | |
|----|-----------|---|------------|--|
| 5. | 规划设计条件通知书 | 1 | 合同签订后 7 日内 | |
| 6. | 盖章的规划红线图 | 1 | 合同签订后 7 日内 | |
| 7. | 地形图 | 1 | 合同签订后 7 日内 | |

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

| 序号 | 设计文件名称 | 阶段 | 份数 | 提交时间 | 备注 |
|----|--------|-------|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 方案设计文本 | 方案设计 | 8 | 合同生效,设计条件明确后 10 天 | 包括方案优化,负责协助招标人报相关部门审批等 |
| 2 | 总体设计文本 | 总体设计 | 10 | 方案批复后 30 天 | 包括编制设计概算及总说明,负责协助招标人报相关部门审批等 |
| 3 | 施工图 | 施工图设计 | 8 | 总体设计批复 30 天 | 包括编制设计总说明,负责协助招标人报相关部门审批等 |
| 4 | -- | 过程服务 | -- | -- | 含对施工单位进行施工前技术交底,解决施工中的有关设计技术问题,负责设计变更和修改预算,专业分包设计的配合管理,配合负责竣工图审查备案验收、参加各阶段隐蔽工程验收和工程竣工验收等 |

注:专业、专项工程设计包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通、强电、景观设计、室内装饰设计(含二次机电)、基坑支护设计、弱电智能化设计、BIM 设计、幕墙设计、泛光照明设计、标志标识设计、绿色建筑设计、人防设计、日照分析、室外综合管网设计、室外儿童游乐设施及与之对应的各专业设计等的各专业设计,协调管理工作,协助设计各阶段的报批报建、工程施工、项目验收等相关服务配合工作。

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本合同项目的暂定含税设计费为1,607,740元,其中增值税税率为6%,不含税金额为 1,137,736 元。

5.2 支付方式为:

5.2.1 本合同生效后十五个工作日内,甲方向乙方预付设计费总额的 20%作为定金(本合同履行完成后,定金抵作设计费)。

5.2.2 乙方提交总体设计文件后十五个工作日内,甲方向乙方支付到设计费总额的 50%。

5.2.3 乙方提交正式施工图纸并经图纸审查合格后十五个工作日内,甲方按规划许可证面积进行结算,并向乙方支付到结算金额的 90%。

5.2.4 当完成竣工验收后,乙方完成整个项目配合工作后,经甲方审计通过后十五个工作日内,向乙方结清全部设计费。

5.3 收费说明:

5.3.1 取费计算标准:

5.3.2 项目最终结算按规划许可证面积按单价结算,超出或减少部分按各单价执行,单价详见附件设计费报价明细表。其中室内精装面积按照地上主体建筑面积结算,其他专项设计费总价包干。

5.3.3 本合同在执行期间,如遇国家或本市规定的设计收费标准调整时,设计收费额由甲乙双方按新标准另行协商,并根据需要另行签订补充协议。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及及时性负责。甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或对提交资料作较大修改,以致造成乙方设计需返工时,双方除需另行协商签订补充合同。

6.1.3 在合同履行期间,甲方单方提出解除合同的,乙方未开始设计工作,不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量,按实结算。

6.1.4 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费用,每逾期支付 10 个工作日,应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 个工作日以上时,乙方有权暂停履行下阶段工作,

同意由上海仲裁委员会仲裁。

7.9 其他约定事项：甲乙双方应另行签订《安全协议》。

7.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.11 本合同一式八份，甲乙双方各执四份。

7.12 本合同双方签章后，在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.13 本合同经甲、乙双方盖章签字后自 2020 年 9 月 ___ 日生效。

委托方（甲方）单位名称：

（盖章）

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

承接方（乙方）单位名称：华东建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：顾伟华

单位地址：上海市静安区石门二路 258 号

邮政编码：200041

电 话：021-52524567

电 传：

开户银行：工行现代大厦支行

银行帐号：1001285429216932049

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2020 年 9 月 ___ 日签订于 上海市奉贤区

2020年 9月 23日



Handwritten signature of the representative of the承接方 (乙方).

- 专业人防设计单位完成人防设计图纸
- 消防专篇
- 交通专篇
- 海绵专篇

景观绿化施工图设计、室内施工图设计，弱电设计、室外管线综合、人防设计、基坑维护、泛光照明设计，按照相关规范条例规定提交设计成果，并确保报批通过。

施工现场配合阶段

设计周期：

根据施工周期待定

工作内容：

按照方案、施工图设计标准，结合业主的其他设计要求，对现场施工过程中出现的与设计相关问题，进行解答。对施工图变更及时跟进并解决问题。设计团队应在业主或经业主授权单位发出工作联系单 24 小时内给与回复。

设计变更应实时更新至施工图中，配合验收归档进度提交含设计变更的完整施工图。

(二) 设计团队成员

(一) 团队要求

1) 设计团队要有此类项目的设计经验和能力，需要有实施能力；要有出色的协调配合能力，需要与施工实施配合的沟通能力。并要求设计团队人员有相当的稳定性，以保持设计工作的连续性。

2) 设计单位要确保主要设计人员的固定，要对设计成果和设计过程的服务质量负责。

其他

1) 提供担任本项目设计的项目经理（设计总负责人）设计人员名单及个人资料；设总的变更需书面通知我司，并经我司书面同意后方可进行。

2) 本“设计任务书”属于我司保密材料，未经授权不得对外传播。

3) 本“设计任务书”中的条款如发生与设计合同及合同补充协议相矛盾的地方，以较严格的条款执行，并且我司保留解释权。

4) 所有由投标方编制、提交的各种设计图纸、图样、规划、报告、表格、软件、程序、模型及其它文件（包括上述各项的电子文档），在招标方支付了征集费后版权归双方共同所有，招标方保留整体或部分采纳投标方设计成果的权利。但征集人不得在未得到投标方同意的情况下，自主或委托第三方对投标方的设计成果进行继续设计或进行修改、补充。

5) 设计单位应提供所有设计团队成员名单、职位、职称、主要项目经验。（如下表格式）

| 姓名 | 职位 | 职称 | 主要项目经验 | 在本项目中担任角色 |
|-----|--------|-------|----------------------------|-----------|
| 丁顺 | 院副总工程师 | 高级工程师 | 大西安新中心新轴线沣东段地下空间综合开发利用项目设计 | 项目负责人 |
| 单国斌 | | 高级工程师 | 西安顶新未央郡 | 建筑专业负责人 |
| 陈泽超 | | 工程师 | 德清保利武康项目方案及施工图设计 | 结构专业负责人 |

竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20060038100358000001

项目编号: 20LGFX0010

通知书编号: 2023LG0109

上海临港奉贤经济发展有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申报的 临港奉贤园区B09-04地块幼儿园项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2020-310120-83-01-003204;31012068095855320201A2203003



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20060038100358000001

项目编号: 20LGFX0010

通知书编号: 2023LG0109

| 单位工程编码 | 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模 | 全装修信息 |
|------------|--------|------|---------------------------------|-------|
| D001 | 围墙 | 围墙 | 长度(米): 282.21 米 高度(米): 2.2 米 | -- |
| D002 | 幼儿园 | 房屋建筑 | 建筑面积(平方米): 8447.20 平方米 | -- |
| 单位工程合计: 2个 | | | | |

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

业绩 5：上海科技大学附属学校二期新建工程
合同关键页扫描件

上海市建设工程设计合同

项目名称：上海科技大学附属学校二期新建工程

项目建设地点：张江镇 Z00-2001 单元 37-01 地块

合同编号：

委托方（甲方）：上海市浦东新区教育局

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2024 年 月 日

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会 **监制**

委托方(甲方): 上海市浦东新区教育局
承接方(乙方): 华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程设计招标文件及补充文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

- 2.1 工程项目名称: 上海科技大学附属学校二期新建工程
- 2.2 工程项目地点: 张江镇 Z00-2001 单元 37-01 地块
- 2.3 工程项目规模: 新建总建筑面积约 53547 平方米, 其中地上建筑面积 45947 平方米、地下建筑面积 7600 平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明: 教育建筑。
- 2.5 工程项目的投资总额: 52720 万元(暂估, 最终以概算批复为准); 资金由新区财力安排解决。
- 2.6 工程项目的设计内容及标准:

2.6.1 设计内容: 包括但不限于建筑设计、结构设计、机电设计、基坑围护设计、消防设计、人防设计(含人防标志设计)、弱电智能化设计、室外总体设计(包括但不限于景观、道路、照明、绿化、各类管线等)、建筑钢结构设计、建筑 pc 设计、建筑幕墙设计(或门窗设计)、泛光照明设计(如有)、海绵城市专项设计、绿色建筑专项设计、室内设计、标识标牌设计、交通标识设计、乙方按国家和地方相关管理规定完成 BIM 设计等设计总承包。如果投标人无法自行完成这些专项设计, 可选择有资质的专项分包设计单位合作完成, 但这些分包单位应得到招标人的书面认可, 投标人应给予包括合同签订、备案、设计配合、审核出图等工作并全面配合招标人办理设计文件审查, 规划、消防、卫生、防雷、节能等(如需)有关政府部门报批手续, 所有的专项分包都包含在上述设计内容内。

设计内容贯穿但不限于以下阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制配合及审核、预制混凝土设计及审核、施工及验收配合等在内的所有设计相关工作阶段。

- 2.6.2 设计标准: 国家和上海市现行规范规定及相关行业标准

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提供时间 | 备注 |
|----|------------------|-----|------------|----|
| 1 | 工程立项等政府批准文件 | 1 份 | 合同签订后 5 天内 | |
| 2 | 用地范围图(含电子版) | 1 份 | 合同签订后 5 天内 | |
| 3 | 场地现状自然标高地形图(电子版) | 1 份 | 合同签订后 5 天内 | |
| 4 | 规划道路高程 | 1 份 | 合同签订后 5 天内 | |
| 5 | 控制性详细规划 | 1 份 | 合同签订后 5 天内 | |
| 6 | 市政配套管线资料 | 1 份 | 合同签订后 5 天内 | |
| 7 | 设计要求 | 1 份 | 合同签订后 5 天内 | |
| 8 | 工程地质勘察报告 | 1 份 | 初步设计开始前 | |

| | | | | |
|----|--------------|----|---------|--|
| 9 | 方案征询意见 | 1份 | 初步设计开始前 | |
| 10 | 工可批文及方案批文 | 1份 | 施工图设计前 | |
| 11 | 有关施工图设计的技术资料 | 1份 | 施工图设计前 | |
| 12 | 其他与设计有关的技术资料 | 1份 | 双方协商后确定 | |

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

| 序号 | 设计文件名称 | 阶段 | 份数 | 提交时间 | 备注 |
|----|----------|-------|----|------|---------|
| 1 | 设计方案 | 方案 | 15 | 双方另定 | |
| 2 | 初步设计文本 | 初步设计 | 15 | 双方另定 | |
| 3 | 施工图 | 施工图设计 | 15 | 双方另定 | |
| 4 | 概算书 | 初步设计 | 5 | 双方另定 | |
| 5 | 设计资料电子文档 | | 2 | 双方另定 | |
| 6 | 其他 | | | | 按政府部门要求 |

注:乙方应无偿向甲方提供该新建项目办理相关手续(包括前期手续、中间验收、竣工验收及房地产权证手续等)所需的所有方案设计文本、初步设计文件、施工图、施工图概算及竣工图。

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的估算设计费暂定为 964.33 万元(大写:玖佰陆拾肆万叁仟叁佰元整)。

5.1.1 本设计费为包含本项目所有设计内容的费用,所有专项分包设计费也都包含在该费用内,合同实施过程中不得以漏项为由,提出额外增加设计费用。

5.1.2 乙方应在各阶段提供配合服务(包含不限于与专项设计单位沟通协调、施工招标阶段及施工阶段配合),并会同或配合其他设计单位共同解决本项目所遇到的设计问题。

5.1.3 本合同签署后,由于各专项设计与本设计存在工作界面具有争议的情况下,该部分风险应当由乙方承担,甲方不应当为此支付任何额外费用。

5.1.4 专项设计为设计分包,乙方需审核上述非乙方设计范围内的各专项设计是否符合主体设计的要求并盖章确认,审核确认的费用已包括在上述设计费内。

5.2 支付方式

5.2.1 本合同生效后,甲方应向乙方支付合同设计费总额的 20%,计 192.866 万元(大写:人民币壹佰玖拾贰万捌仟陆佰陆拾元整)作为定金(本合同履行后,定金抵作设计费);

5.2.2 施工图设计完成并经 图纸审查合格后,甲方应再支付合同设计费总额的 30%,计 289.299 万元(大写:人民币贰佰捌拾玖万贰仟玖佰玖拾元整);

5.2.3 乙方完成室内装饰专项设计,并经甲方确认后,甲方再支付合同设计费总额的 10%,计 96.433 万元(大写:人民币玖拾陆万肆仟叁佰叁拾元整);

5.2.4 教学楼主体结构封顶后,甲方应再支付合同设计费总额的 5%,计 48.2165 万元(大写:人民币肆拾捌万贰仟壹佰陆拾伍元整);

5.2.5 宿舍楼主体结构封顶后,甲方应再支付合同设计费总额的 5%,计 48.2165 万元(大写:人民币肆拾捌万贰仟壹佰陆拾伍元整);

5.2.6 教学楼竣工验收后,甲方应再支付合同设计费总额的 5%,计 48.2165 万元(大写:人民币肆拾捌万贰仟壹佰陆拾伍元整);

5.2.7 宿舍楼竣工验收后,甲方应再支付合同设计费总额的 5%,计 48.2165 万元(大写:人民币肆拾捌万贰仟壹佰陆拾伍元整);

以下无正文

以下除签章栏外，无正文

委托方（甲方）单位名称：

上海市浦东新区教育局

（盖章）

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表（签字）



承接方（乙方）单位名称：

华东建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

单位地址：上海中山南路 1799 号世博滨江大

厦北座

邮政编码：200011

电 话：

电 传：

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海

市石门二路支行

银行帐号：1001285429216932049

签订合同代表（签字）



合同章

合同章

审查合格书

报建编号： 24ZJPD0091

证书编号： LS241201070-s00014(25-02-001)

上海市建设工程房屋建筑项目施工图设计文件

联合审查合格书

建设单位： 上海市浦东新区教育局

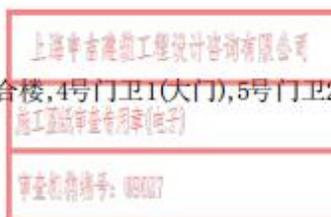
项目名称： 上海科技大学附属学校二期新建工程

桩基部分： 【】

单体部分： 【1号地下室,2号教学综合楼,3号宿舍综合楼,4号门卫1(大门),5号门卫2,6号垃圾房,7号步行连廊】

围墙部分： 【围墙1,围墙2】

构筑物部分： 【】



根据国家和本市关于建设工程施工图设计文件审查的管理规定,并受消防、民防、卫生、水务、抗震等部门的委托,本机构对该项目施工图设计文件以及其中的消防设计、结合民用建筑修建防空地下室设计、预防性卫生设计、节水设施设计、抗震设防专项设计(超限高层除外)等进行统一审查,结论为合格。

审查机构： 上海申吉建筑设计咨询有限公司

日期： 2025年02月27日

五、投标人履约评价

企业近三年履约评价

| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特征 | 项目所在地 | 建设单位名称 | 履约评价时间 | 履约评价等级 |
|----|--------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------|----------------|--------|
| 1 | 燕罗智能汽车产业园项目 | 总建筑面积 23.801121 万m ² 业态：产业园 | 深圳市 宝安区 | 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 | 2024.4. 3 | 优秀 |
| 2 | 坪山区马峦街道沙望社区城中村改造项目一期为坪山区重点打造项目 | 占地面积：3.76 万m ² 业态：住宅 | 深圳市 坪山区 | 深圳市坪山区城市更新和土地整备局 | 2025.12 .31 | 优秀 |
| 3 | 深圳音乐学院 | 建筑面积：3.3 万m ² 业态：科研教育。 | 深圳市 龙岗区 | 深圳市住宅工程管理站 | 2023.6. 16 | 良好 |
| 4 | 深圳大学直属口腔医院项目 | 建筑面积：9.03 万m ² 业态：医疗康养 | 深圳市 宝安区 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 2024.1. 5 | 良好 |
| 5 | 深圳市中医院针灸推拿分院项目 | 建筑面积：10.30 万m ² 业态：医疗康养 | 深圳市 宝安区 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 2024.1. 5 | 良好 |

注：需附证明材料

1. 燕罗智能汽车产业园项目

深圳市宝安区住房和建设局

表扬信

华东建筑设计研究院有限公司:

为全面贯彻落实国家和省、市关于发展装配式建筑及智能建造的工作部署及要求,交流推广我区装配式建筑和智能建造技术及管理经验,我局于2024年4月3日在燕罗智能汽车产业园项目开展以“‘智’启未来,‘创’新工业”为主题的智能建造观摩交流活动,该项目由贵单位承建,宝安区多个职能部门、各街道办和多家企、事业单位参加了观摩。在此次观摩中,通过智能建造设备、装配式建筑应用等样板的现场参观和经验分享,为宝安区在建项目搭建起高效交流平台,有效促进宝安区装配式建筑和智能建造高质量发展。作为深圳市首批“工业上楼”试点项目,项目团队以“工业上楼”为契机探索装配式建筑智能建造“新质生产力”,为加快宝安新型产业的高质量发展作出贡献。

在此,特致信以示表扬。希望贵单位一如既往支持宝安区工程建设,以更高标准、更高质量推进“工业上楼”建设,进一步推动宝安区产业质效“更上层楼”,助力宝安区高质量发展!



深圳市宝安区住房和建设局

2024年1月8日

2. 坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期为坪山区重点打造项目

深圳市坪山区城市更新和土地整备局

关于对华东建筑设计研究院有限公司的表扬函

致华东建筑设计研究院有限公司：

坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期为坪山区重点打造项目，项目具有城中村改造的示范性、前瞻性等特点，对品质要求高，对设计质量管控严格，同时面临工期要求紧、现场条件复杂等诸多挑战。今年与贵司签订设计合同以来，贵司团队在工作中展现出优秀的设计能力、积极的配合态度和良好的服务意识，对项目推进付出巨大努力，特此提出表扬。

对贵院总经理助理、大湾区总部总经理陈君健、大湾区总部总经理助理张云、营销总监李玉婷等同志在项目推进过程中给予的支持和协调，表示衷心地感谢！以夏艺璇、陈柯同志等为代表的设计团队，在方案、施工图设计等工作中表现突出，顺利完成各工作节点，高质量完成各项设计任务，表示衷心地感谢！

希望贵司在施工服务阶段继续保持工作热情，积极配合施工单位推进施工现场工作，为项目的圆满落成做出更大的贡献！

此致

深圳市坪山区城市更新和土地整备局

2025年12月31日



3. 深圳音乐学院

履约评价详细 打印

| | | | |
|----------|----------------------------|------|------------------|
| 项目名称 | 深圳音乐学院 | | |
| 合同名称 | 深圳音乐学院金过楼工程咨询合同 | | |
| 合同金额(元) | 29814600.00 | 合同类别 | 031901 全过程工程咨询合同 |
| 是否综合评价 | 是 否 | | |
| 履约单位 | 上海建科工程咨询有限公司 华东建筑设计研究院有限公司 | | |
| 项目经理 | 魏柱华 | 电话 | 13774262694 |
| 项目经理身份证号 | | | |
| 企业负责人 | 张俊杰 | 电话 | 13901719573 |
| 考核时间 | 2023/6/16 | 年度 | 2023 季度 2 |
| 合同履约截止时间 | 2021年06月10日 | 至 | 2024年12月31日 |

| 序号 | 分类 | 考核内容 | 应得分 | 考核标准 | 实得分 |
|----|-----|-------|-----|------|-------|
| 1 | 评分表 | 空白评分表 | 100 | 综合评分 | 85.25 |

| | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 项目履约得分 | 85.25 | 项目履约开会时间 | 2023/6/16 |
| 评价阶段 | | | |
| 评价单位 | 教育工程管理中心常用组 | | |
| 评价人员 | 任爽、李林洲、吴林峰、张彤、张莹 | | |
| 项目履约评价意见 | 1、项目履约人员配置基本能满足项目需求。在岗人员工作积极性较高，能认真履职。2、设计管理与现场的配合，需要进一步加强。3、项目安全、工程管理中心平台信息化、信访两制、BIM应用、报批报建等方面管控措施到位，效果良好。 | | |
| 直属单位评价得分 | 85.25 | | |
| 直属单位评价意见 | 同意 | | |

履约评价链接：<https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/index 3.html>

考核结果

| | | | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 项目名称: | 深圳音乐学院 | | |
| 合同名称: | 深圳音乐学院全过程工程咨询 | | |
| 考核得分: | 85.25 | | |
| 是否触发强制定级: | 否 | | |
| 最终得分: | 85.25 | | |
| 考核人员: | 项目主任: | 任展、李林洲 | |
| | 工程副主任: | 吴林峰 | |
| | 设计副主任: | 詹建林 | |
| | 各专业工程师: | 张宝 | |
| | 造价工程师: | 张珍 | |
| 考核时间: | 2023-06-30 16:18:31 | | |
| 考核组意见: | 1、项目团队人员配置基本能满足项目需求，在岗人员工作积极性较高，能认真履职。2、设计管理与现场的配合，需要进一步加强。3、项目安全、工程管理中心平台信息化、信访两制、BIM应用、报批报建等方面管控措施到位，效果良好。 | | |
| 审核详情: | 项目组：提交审核（2023-06-30 16:18:31） | | |
| | 中心审核：陈紫照 - 通过- 已核（2023-06-30 16:35:46） | | |

| 序号 | 指标名称 | 考核内容 | 考核结果 |
|----|------------|-------------------------|-------|
| 一 | 人员配备 | | |
| | 团队构成及岗位匹配度 | 人员数量匹配度，岗位能力匹配度，投标承诺吻合度 | 80.0% |
| | 实名认证及人员考勤 | 实名认证及人员考勤 | 80.0% |
| 二 | 履约质量 | | |
| | 勘察、设计和前期管理 | 设计管理 | 80.0% |
| | | 勘察管理 | 不涉及 |
| | | 前期咨询 | 不涉及 |
| | 目标管理 | 安全生产及文明施工管控 | 80.0% |
| | | 工程质量管控 | 80.0% |
| | | 项目进度管控 | 80.0% |
| | | 投资造价管控 | 80.0% |
| | 综合管理 | 策划管理 | 80.0% |
| | | 报批报建管理 | 100% |
| | | 招标采购管理 | 100% |
| | | 合同管理 | 100% |

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| | | 信息及档案管理 | 100% |
| | | 风险管理 | 100% |
| | 后期管理 | 竣工验收及移交管理 | 不涉及 |
| | | 运营维护（缺陷责任期）管理 | 不涉及 |
| | | 后评价 | 不涉及 |
| 三 | 履约进度 | | |
| | 服务时效性 | 提交成果文件的及时性 | 100% |
| | | 提供咨询服务的及时性 | 80.0% |
| 四 | 配合与沟通 | | |
| | 配合与沟通 | 内部配合协调 | 80.0% |
| | | 外部配合协调 | 80.0% |
| | | 沟通协调有效性 | 100% |
| 不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计 | | | |
| 质量安全评价 | 当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。 | | |
| 直接判定为不合格，高于59分按59分计 | | | |
| 工程质量管控 | 依据《深圳市建筑工务署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。 | | |
| 安全生产和文明施工管控 | 监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。 | | |
| 质量安全评价 | 当季度质量或安全单项得分在80分以下的。 | | |
| 材料设备管控 | 发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。 | | |
| 疫情防控 | 发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实住建局《深圳市建设工程疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的； 4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。 | | |
| 廉洁诚信问题 | 发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。 | | |
| 保密责任 | 全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的； | | |
| 直接判定为0分 | | | |
| 安全生产和文明施工管控 | 监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。 | | |
| 廉洁诚信问题 | 全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。 | | |
| 廉政问题 | 全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。 | | |

4. 深圳大学直属口腔医院项目

深圳市建筑工务署统一门户 | 深圳市建筑工务署统一门户 | 政府公共工程综合管理平台 | 工务署一体化协同办公平台

https://szwb.sz.gov.cn/SupplierScore/Details/3178 | 河南南阳现特大暴雨

履约评价详细 打印

| | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 项目名称 | 深圳大学直属口腔医院 | | |
| 合同名称 | 深圳大学直属口腔医院项目全过程工程咨询服务合同 | | |
| 合同金额(元) | 22081950.00 | 合同类别 | 031901 全过程工程咨询服务合同 |
| 是否综合评价 | <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 | | |
| 履约单位 | <input checked="" type="checkbox"/> 上海市建设工程监理咨询有限公司 <input checked="" type="checkbox"/> 华东建筑设计研究院有限公司 | | |
| 项目经理 | 虞少滨 | 电话 | 13916460867 |
| 项目经理身份证号 | | | |
| 企业负责人 | 刘志力 | 电话 | 13585564685 |
| 考核时间 | 2024/1/5 | 年度 | 2023 季度 4 |
| 合同履约起止时间 | 2023年10月19日 | 至 | 2028年12月29日 |

| 序号 | 分类 | 考核内容 | 应得分 | 考核标准 | 实得分 |
|----|-----|-------|-----|------|-------|
| 1 | 评分表 | 空白评分表 | 100 | 综合评价 | 83.05 |

| | | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 项目组评价得分 | 83.05 | 项目组开会时间 | 2024/1/5 |
| 评价阶段 | | | |
| 评价单位 | 工程设计管理中心 | | |
| 评价人员 | 袁莹 郝明月 殷磊 蒋春 | | |
| 项目组综合评价意见 | 1.能较好的配合项目组并推进各项工作的推进,需加强统筹协调能力; 2.合同工程师,投标工程师应根据项目推进情况及时跟进相关工作; 3.相关审核工作根据项目推进情况,及时提交审核资料。 | | |
| 直属单位评价得分 | 83.05 | | |
| 直属单位评价意见 | 同意 | | |

履约评价链接: <https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/index 3.html>

5. 深圳市中医院针灸推拿分院项目

履约评价详细 打印

| | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 项目名称 | 深圳市中医院针灸推拿分院 | | |
| 合同名称 | 深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询合同 | | |
| 合同金额 (元) | 22081950.00 | 合同类别 | 031901 全过程工程咨询合同 |
| 是否综合评价 | <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 | | |
| 履约单位 | <input checked="" type="checkbox"/> 上海市建设工程监理咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 华东建筑设计研究院有限公司 | | |
| 项目经理 | 虎少滨 | 电话 | 13916460867 |
| 项目经理身份证号 | | | |
| 企业负责人 | 刘志力 | 电话 | 13585564685 |
| 考核时间 | 2024/1/5 | 年度 | 2023 季度 4 |
| 合同履约起止时间 | 2023年10月19日 | 至 | 2028年12月29日 |

| 序号 | 分类 | 考核内容 | 应得分 | 考核标准 | 实得分 |
|----|-----|-------|-----|------|-------|
| 1 | 评分表 | 空白评分表 | 100 | 综合评分 | 83.05 |

| | | | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 项目组评价得分 | 83.05 | 项目组召开会议时间 | 2024/1/5 |
| 评价阶段 | | | |
| 评价单位 | 工程设计管理中心 | | |
| 评价人员 | 夏宝 毕格月 邢磊 傅春 | | |
| 项目组综合评价意见 | 1.能较好的配合项目组开展各项工作的推进, 需加强统筹协调能力; 2.合同工程师、招标工程师应根据项目推进情况及时跟进相关工作; 3.相关审核工作根据项目推进情况, 及时提交审核资料。 | | |
| 直属单位评价得分 | 83.05 | | |
| 直属单位评价意见 | 同意 | | |
| 质量监督得分 | 安全监督得分 | | |

履约评价链接: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/index_3.html

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：珠光学校项目设计总承包（填写完整的工程名称）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 华东建筑设计研究院有限公司

单位地址：上海市汉口路151号

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年1月19日