

标段编号：2110-440300-04-01-815510005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜导航台迁建项目施工（非民航部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司

日期：2026年01月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类交通运输类建筑工程施工业绩情况	<p>1) 投标人提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日，以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似交通运输类建筑施工业绩（优先提供金额较大的类似交通运输类建筑施工业绩）。</p> <p>2) 证明文件：①施工合同关键页扫描件，②交（竣）工验收证明扫描件，③施工合同、交（竣）工验收证明的施工单位名称应一致（若名称变更，还需提供市场监管部门出具 的名称变更资料），否则不予认可。如上述资料未能反映业绩要求的，还应提供正式的施工（或竣工）图纸关键页扫描件。若投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，其应在联合体中承担交通运输类建筑施工任务，并提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）。</p> <p>注：①提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、</p>

		<p>或超过有效时间的业绩将不予认可。② 业绩以合同为单位，一个合同为一个业绩，交通运输类建筑主要是指：航站楼、高铁站、火车站、地铁站、汽车站、空管土建工程（含航管楼、终端区、区管、塔台、导航台、雷达站等）等提供办公、交通、通信建筑用途公共活动的建筑。格式详见第三章《附表 4：投标人同类交通运输类建筑施工业绩情况》</p>
2	投标人同类公路工程施工业绩情况	<p>1) 投标人提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日，以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似公路工程施工业绩（优先提供金额较大的类似公路工程施工业绩）。2) 证明文件：①施工合同关键页扫描件，②交（竣）工验收证明扫描件，③施工合同、交（竣）工验收证明、业绩截图上的施工单位名称应一致（若名称变更，还需提供市场监督管理部门出具的名称变更资料），否则不予认可。如上述资料未能反映业绩要求的，还应提供正式的施工（或竣工）图纸关键页扫描件。若投标人提供的业绩是以</p>

		<p>联合体方式承接的，其应在联合体中承担公路工程施工任务，并提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）。注：</p> <p>①提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。 ②业绩以合同为单位，一个合同为一个业绩，公路工程类业绩是指经交通运输主管部门验收认定的城间、城乡间、乡间能行驶汽车的公共道路，包括已经建成的由交通运输主管部门认定的公路；还包括按照国家公路工程技术标准进行设计，并经国家有关行政管理部门批准立项由交通运输主管部门组织已竣工中的公路。格式详见第三章《附表 5：投标人同类公路工程施工业绩情况》</p>
3	拟投入项目经理情况	<p>1) 提供拟派项目经理近五年（自 2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日，以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准）担任过项目经理的已竣工的类似交通运输类建筑施工业绩（优先提供金额较大的类似交通运输类建筑施工</p>

		<p>业绩)。 2) 证明文件: ①提供人员职称(优先提供建筑工程类高级工程师职称)、注册证书及社保证明扫描件[社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 3 个月(截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月)社保缴费单], 提供项目经理劳动合同扫描件。②主要管理职务任职证明材料可提供合同关键页、项目委任证明、签证、交(竣)工验收证明材料等能符合评审最低要求的材料原件扫描件。若上述证明材料无法反映人员任职岗位的, 可提供相关主管部门官网截图【如全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)业绩截图】 注: ①提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。②交通运输类建筑主要是指: 航站楼、高铁站、火车站、地铁站、汽车站、空管土建工程(含航管楼、终端区、区管、塔台、导航台、雷达站等)等提供办公、交通、通信建筑用</p>
--	--	--

		途公共活动的建筑。 格式详见第三章《附表 6：拟投入项目经理情况》
4	拟投入其他项目成员（不含项目经理）情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 除项目经理外，项目管理机构人员应至少包括技术负责人 1 人、安全负责人 1 人、质量负责人 1 人、安全工程师 4 人、房建质量工程师 1 人、路桥质量工程师 1 人、造价工程师 2 人、技术专业工程师 6 人（岩土工程师 1 人、机电工程师 1 人、测量工程师 1 人、绿化景观工程师 1 人、道路与桥梁工程师 1 人、建筑结构工程 1 人等）、材料员 2 人、资料员 2 人、劳资专管员 2 人等。证明文件：①投标时，投标人只需提供拟派人员名单的承诺函（承诺中标后按照投标承诺配置人员，承诺函格式参考招标文件），无需提供人员的资格证书、社保证明等证明资料。②项目团队成员均应具备相应专业的职称或相应专业的注册执业资格；同一人员若同时拥有以上多个执业资格，仅按 1 人计算。③上述团队配置要求仅为招标人最低要求，投标人中标后未实现投标承诺的团队人数配</p>

		<p>置时，必须无条件服从招标人按照合同中的违约情形处理。</p> <p>格式详见第三章《附表 7：项目管理机构配备情况表》、《附表 8：项目团队成员简历表》。</p>
5	拟投入机械设备情况	<p>标人拟投入以下关键设备情况（包括但不限于）： 小型挖掘机：≥ 2 台 小型装载机（铲车）：≥ 1 台 压路机（小型/手扶式）：≥ 1 台 钢筋加工设备：≥ 1 套 塔式起重机（塔吊）：≥ 1 台 柴油发电机（大功率）：≥ 1 台 其中关键设备如发电机、塔吊等应有完善的备用方案或应急维修协议，避免因设备故障导致山顶项目全面停工。 注：投标人同时提供机械设备配置表及以下证明材料： 若为自有机械设备（包括小型挖掘机、小型装载机（铲车）、压路机（小型/手扶式）、钢筋加工设备、塔式起重机（塔吊）、柴油发电机（大功率））提供与投标人名称一致的购置发票及设备照片，如投标人名称发生过变更的还应提供市场管理部门出具的变更证明；若为租赁设备，提供对应设备的租赁合同扫描件及设备照片，租赁人名称须与投标</p>

		人名称一致，若投标人名称发生过变更的还应提供市场管理部门出县的变更证明；以上资料均应提供扫描件，原件备查，提供的证明材料应满足以上要求，否则不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

投标人基本信息一览表


投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	法定代表人姓名	王延波
项目经理姓名	徐伟	企业性质 (民营企业/非民营企业)	非民营企业
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工 总承包特级 公路工程施工 总承包二级	项目经理具有资格类别及等级	注册建造师， 建筑工程， 一级
联系人、联系电话及邮箱	联系人：马驰伟 联系电话：18322563178 邮箱：630474284@qq.com		

中建三局第三建设工程有限责任公司营业执照（扫描件）

				<p>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</p>	
统一社会信用代码 914201001776930413		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	注册资本	壹拾伍亿伍仟肆佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾伍圆伍角肆分		
类型	其他有限责任公司	成立日期	2002年12月27日		
法定代表人	王延波	营业期限	长期		
经营范围	各类建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；园林绿化工程施工；混凝土生产与销售；材料租赁； $\leq 300\text{t}$ 、 $\leq 300\text{t}$ 、 $\leq 300\text{t}$ 塔式起重机（含施工升降机）安装；建筑工程、人防工程设计；化工石化医药行业设计；市政行业设计；机电设备安装、污水处理设备销售及环保设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
登记机关		 <p>2021年04月02日</p>			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示			

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司	
详细地址: 武汉市洪山区关南园路2号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914201001776930413	法定代表人: 王延波
注册资本: 155445.544554万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D142003307	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
石油化工工程施工总承包特级;	
可承接建筑、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2023 年 12 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00064105	

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司	
详细地址：武汉市洪山区关南园路2号	
统一社会信用代码：914201001776930413	法定代表人：王延波
注册资本：155445.54万人民币	经济性质：其他有限责任公司
证书编号：D242000064	有效期至：2029年06月26日
资质类别及等级： <div>公路工程施工总承包贰级</div> <div>矿山工程施工总承包贰级</div> <div>地基基础工程专业承包壹级</div> <div>起重设备安装工程专业承包壹级</div> <div>电子与智能化工程专业承包壹级</div> <div>消防设施工程专业承包壹级</div> <div>防水防腐保温工程专业承包壹级</div> <div>建筑装修装饰工程专业承包壹级</div> <div>建筑机电安装工程专业承包壹级</div> <div>建筑幕墙工程专业承包壹级</div> <div>环保工程专业承包壹级</div>	
本使用件仅用于：工程项目承揽	
使用期限：2024-08-22至2029-06-25	
	
请使用微信小程序 “鄂建通”扫描二维码	发证机关 2024年8月21日

企业性质证明文件 01

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18322...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 155445.544554万人民币

登记机关: 武汉市市场监督管理局

住所: 武汉市洪山区关南园路2号

经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出; 钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计施工; 混凝土生产与销售; 料具租赁;) ≤ 3 0 0 t . m塔式起重机 (含施工升降机) 安拆; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人: 王延波

成立日期: 2002年12月27日

核准日期: 2023年03月03日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年12月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

12

企业性质证明文件 02

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18322...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91420000757013137P

注册号:

法定代表人: 陈卫国

登记机关: 湖北省市场监督管理局

成立日期: 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 1531800.000000万人民币

登记机关: 湖北省市场监督管理局

住所: 武汉市关山路552号

经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团有限公司

法定代表人: 陈卫国

成立日期: 2003年12月29日

核准日期: 2023年06月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 观澜导航台迁建项目施工（非民航部分） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

的责任。

投标人名称		中建三局第三建设工程有限责任公司			
统一社会信用代码		914201001776930413			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王延波	420111197711295613	中建三局第三建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
2	项目投标授权代表人	黄俸全	450332199910232719	中建三局第三建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
3	项目负责人	徐伟	420621199002238674	中建三局第三建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
4	主要技术人员	戚永峰 (技术负责人)	230833199003030219	中建三局第三建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
5	主要技术人员	陈小军 (安全负责人)	420122196907050014	中建三局第三建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
6	主要技术人员	陈季 (质量负责人)	420122197101130052	中建三局第三建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
7	投标文件编制人员	黄俸全	450332199910232719	中建三局第三建设工程有限	中建三局第三建设工程有限

				责任公司	责任公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		中建三局集团有限公司 出资比例：64.3312%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		建信金融资产投资有限公司 出资比例：35.6688%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 中建三局第三建设工程有限责任公司
 法定代表人或其委托代理人： 王延波
2026 年 1 月 18 日

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图 01



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第三建设工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914201001776930413

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

注册号:

法定代表人: 王延波

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 2002年12月27日

注册资本: 155445.544554万人民币

核准日期: 2023年03月03日

登记机关: 武汉市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 武汉市洪山区关南园路2号

经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出; 钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计施工; 混凝土生产与销售; 料具租赁;) ≤ 3 0 0 t . m塔式起重机 (含施工升降机) 安拆; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备安装、污水处理设备销售及环保设备销售。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2002年12月27日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图 02

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	中建三局集团有限公司
认缴额 (万元)	100000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2017年2月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图 03

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	建信金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	55445.544554
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	55445.544554	2019年12月25日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

大连馨伟置业有限责任公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18322...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

大连馨伟置业有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91210212MACDDUUH3N

注册号:

法定代表人: 王旺军

登记机关: 大连市旅顺口区市场监督管理局

成立日期: 2023年03月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91210212MACDDUUH3N

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 1428.245000万人民币

登记机关: 大连市旅顺口区市场监督管理局

住所: 辽宁省大连市旅顺口区营顺路700号

经营范围: 许可项目: 房地产开发经营 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

企业名称: 大连馨伟置业有限责任公司

法定代表人: 王旺军

成立日期: 2023年03月28日

核准日期: 2023年08月23日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2023年03月28日

营业期限至: 2043年03月27日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

厦门之星产商投资运营有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18322...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



厦门之星产商投资运营有限公司

统一社会信用代码: 91350211MA2XN59X74

注册号:

法定代表人: 杨昌群

登记机关: 厦门市集美区市场监督管理局

成立日期: 2015年10月19日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91350211MA2XN59X74

企业名称: 厦门之星产商投资运营有限公司

注册号:

法定代表人: 杨昌群

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2015年10月19日

注册资本: 182323.470000万人民币

核准日期: 2025年12月08日

登记机关: 厦门市集美区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 厦门市集美区兑山西路114号136室

经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 企业总部管理; 工程造价咨询业务; 薪酬管理服务; 游艺用品及室内游艺器材销售; 停车场服务; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 销售代理; 市场营销策划; 电动汽车充电基础设施运营; 轨道交通运营管理系统开发; 知识产权服务 (专利代理服务除外); 企业会员积分管理服务; 税务服务; 技术推广服务; 信息技术咨询服务; 居民日常生活服务; 科技推广和应用服务; 社会经济咨询服务; 人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 演出场所经营; 演出经纪; 保安服务; 建设工程施工; 饮料生产。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2015年10月19日

营业期限至: 2065年10月18日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18322...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司

统一社会信用代码： 91420712MA7E3QWL5H

注册号：

法定代表人： 王靖

登记机关： 鄂州市市场监管局临空经济区分局

成立日期： 2021年12月28日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91420712MA7E3QWL5H

企业名称： 中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司

注册号：

法定代表人： 王靖

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期： 2021年12月28日

注册资本： 30000.000000万人民币

核准日期： 2025年04月15日

登记机关： 鄂州市市场监管局临空经济区分局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 湖北省鄂州市临空经济区分局新庙镇沙塘安置小区8-2-02号

经营范围： 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备制造；建筑用钢筋产品生产；建设工程质量检测；施工专业作业；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：劳务服务（不含劳务派遣）；工程管理服务；人防工程设计；水泥制品制造；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；对外承包工程；建筑用钢筋产品销售；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；建筑砌块销售；建筑工程机械与设备租赁；工程和技术研究和试验发展；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2021年12月28日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	法人股东	内资企业法人	914207001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

中建三局第三桥隧发展（宜昌）有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18322...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

中建三局第三桥隧发展（宜昌）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 911201167863856504

注册号：

法定代表人： 陈智

登记机关： 宜昌市西陵区市场监管局

成立日期： 2006年04月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 911201167863856504

注册号：

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本： 30000.000000万人民币

登记机关： 宜昌市西陵区市场监管局

住所： 宜昌市西陵区西陵一路16号

企业名称： 中建三局第三桥隧发展（宜昌）有限公司

法定代表人： 陈智

成立日期： 2006年04月13日

核准日期： 2023年09月12日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；机械设备租赁；水泥制品制造；水泥制品销售；机械设备销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；环境保护专用设备销售；科普宣传服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2006年04月13日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建二局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

21

中建三局第三建设发展（襄阳）有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18322...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第三建设发展（襄阳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420600MA7MFW9D2F

注册号：

法定代表人：蔡云

登记机关：襄阳市市场监督管理局襄阳东津新区

成立日期：2022年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91420600MA7MFW9D2F

注册号：

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：30000.000000万人民币

登记机关：襄阳市市场监督管理局襄阳东津新区

住所：湖北省襄阳市东津新区（经开区）大湾区（襄阳）工业园办公楼

经营范围：许可项目：建设工程施工,文物保护工程施工,地质灾害治理工程施工,住宅室内装饰装修,建筑劳务分包,建筑物拆除作业（爆破作业除外）,施工专业作业,城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工,土石方工程施工,物业管理,停车场服务,消防技术服务,专业保洁、清洗、消毒服务,城市绿化管理,商业综合体管理服务,酒店管理,餐饮管理,市政设施管理,非居住房地产租赁,住房租赁,城市公园管理,环境卫生管理（不含环境监测,污染源检查,城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）,金属门窗工程施工,体育场地设施工程施工,对外承包工程,普通机械设备安装服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：中建三局第三建设发展（襄阳）有限公司

法定代表人：蔡云

成立日期：2022年04月18日

核准日期：2025年07月23日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：2022年04月18日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

中建三局第三建设工程（福建）有限责任公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18322...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第三建设工程（福建）有限责任公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91350200MACLNJGG88

注册号：

法定代表人： 周佑祥

登记机关： 厦门市市场监督管理局

成立日期： 2023年06月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91350200MACLNJGG88

注册号：

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本： 30000.000000万人民币

登记机关： 厦门市市场监督管理局

住所： 厦门市集美区天马路997号6层688室

企业名称： 中建三局第三建设工程（福建）有限责任公司

法定代表人： 周佑祥

成立日期： 2023年06月02日

核准日期： 2023年06月02日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程设计；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；砼结构构件制造；专业设计服务；机械设备销售；机械电气设备销售；环境保护专用设备销售；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；环境监测专用仪器仪表销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2023年06月02日

营业期限至： 9999年12月31日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

23

中建三局第三建设安装（浙江）有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18322...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第三建设安装（浙江）有限公司

存续

统一社会信用代码：91330110MA2KFE3242

注册号：

法定代表人：袁松

登记机关：杭州市上城区市场监督管理局

成立日期：2021年04月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91330110MA2KFE3242

注册号：

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：30000.000000万人民币

登记机关：杭州市上城区市场监督管理局

住所：浙江省杭州市上城区化仙桥路36-40号108室（自主申报）

经营范围：许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；电气安装服务；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：建筑工程机械与设备租赁；建筑工程用机械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：中建三局第三建设安装（浙江）有限公司

法定代表人：袁松

成立日期：2021年04月13日

核准日期：2024年05月31日

登记状态：存续

营业期限信息

营业期限自：2021年04月13日

营业期限至：9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	其他	914201001776930413	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

24

中建三局第三建设投资（广东）有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18322...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设投资（广东）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HAP2R8X

注册号：

法定代表人：杨璐

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2022年05月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5HAP2R8X

注册号：

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：30000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3110-12单元

企业名称：中建三局第三建设投资（广东）有限公司

法定代表人：杨璐

成立日期：2022年05月05日

核准日期：2025年03月06日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目：普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：对外承包工程；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2022年05月05日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

中建三局第三建筑工程（山东）有限责任公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18322...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第三建筑工程（山东）有限责任公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370403MACEG4FR6G

注册号：

法定代表人： 王登科

登记机关： 枣庄市薛城区市场监督管理局

成立日期： 2023年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

正在进行简易注销公告，公告期：2025年1月14日-2025年2月3日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91370403MACEG4FR6G

企业名称： 中建三局第三建筑工程（山东）有限责任公司

注册号：

法定代表人： 王登科

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期： 2023年04月18日

注册资本： 10000.000000万

核准日期： 2025年05月06日

登记机关： 枣庄市薛城区市场监督管理局

登记状态： 在营（开业）企业

住所： 山东省枣庄市薛城区经济开发区常庄四路7号医疗智谷大健康产业园1号楼109—8室

经营范围： 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；城市绿化管理；安全技术防范系统设计施工服务；建筑材料销售；安防设备销售；电气设备销售；机械销售；金属结构销售；金属制品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2023年04月18日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

中建三局第三建设发展（广东）有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18322...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第三建设发展（广东）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440101MA9XP9X127

注册号：

法定代表人：杨璐

登记机关：广州市番禺区市场监督管理局

成立日期：2021年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440101MA9XP9X127

注册号：

类型：有限责任公司(法人独资)

注册资本：30000.000000万人民币

登记机关：广州市番禺区市场监督管理局

住所：广州市番禺区南村镇汉溪大道东477号2301-2312

经营范围：普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;电力设施承装、承修、承试;各类工程建设活动;文物保护工程施工;地质灾害治理工程施工;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;施工专业作业;

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：中建三局第三建设发展（广东）有限公司

法定代表人：杨璐

成立日期：2021年04月12日

核准日期：2021年11月25日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：2021年04月12日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	法人股东	营业执照	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

27

社保部门查询截图-王延波

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2287		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王延波	420111197711295613	10002526762	202510	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0120 1015 05VW KE82



打印时间： 2026年01月20日

第1页/共1页

社保部门查询截图-黄俸全

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2287		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄俸全	450332199910232719	10056057522	202510	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0120 1021 01SK MHLT



打印时间： 2026年01月20日

第1页/共1页

社保部门查询截图-徐伟

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2287		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐伟	420621199002238674	10003872249	202510	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0120 1022 04CU XBGC



打印时间： 2026年01月20日

第1页/共1页

社保部门查询截图-戚永峰

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2287		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202510	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0120 1010 51L8 L635



打印时间： 2026年01月20日

第1页/共1页

社保部门查询截图-陈小军

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2287		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈小军	420122196907050014	10003724861	202510	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0121 1050 36WT V9K8



打印时间： 2026年01月21日

第1页/共1页

社保部门查询截图-陈季

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2287		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈季	420122197101130052	10003536164	202510	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0121 1049 2312 DBD6



打印时间: 2026年01月21日

第1页/共1页

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为观澜导航台迁建项目施工（非民航部分）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司
日 期：2026 年 1 月 20 日

“信用中国”网站的信用信息最新查询结果截图



1、投标人同类交通运输类建筑工程施工业绩情况

附表 4：投标人交通运输类建筑工程施工业绩情况

1) 投标人提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日，以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似交通运输类建筑施工业绩（**优先提供金额较大的类似交通运输类建筑施工业绩**）。

2) 证明文件：①施工合同关键页扫描件，②交（竣）工验收证明扫描件，③施工合同、交（竣）工验收证明的施工单位名称应一致（若名称变更，还需提供市场监督管理部门出具名称变更资料），否则不予认可。如上述资料未能反映业绩要求的，还应提供正式的施工（或竣工）图纸关键页扫描件。若投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，其应在联合体中承担交通运输类建筑施工任务，并提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）。

注：①提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

② 业绩以合同为单位，一个合同为一个业绩，交通运输类建筑主要是指：航站楼、高铁站、火车站、地铁站、汽车站、空管土建工程（含航管楼、终端区、区管、塔台、雷达站等）等提供办公、交通、通信建筑用途公共活动的建筑。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳机场三跑道扩建工程空管工程土建工程	中国民用航空深圳空中交通管理站	1 栋四层运行业务楼、一栋一层动力设备用房，建筑规模约 10243 平方米	土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、防水工程、装饰工程	147469193.07 元	2021 年 11 月 2 日	2025 年 7 月 25 日	/

			<p>一栋四层塔台裙楼，建筑规模为 3219 平方米</p> <p>在深圳机场航站四路空管站气象大院更新建设一座天气雷达塔，建筑面积约 900 平方米</p>	<p>(含二次装修)、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、抗震支架、人防工程、变配电工程、通讯管道工程、室外道路及配套、园林景观、充电桩、施工阶段 BIM</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--	--

				技术应 用等				
2	鄂州民 用机场 海关综 合业务 用房和 公安业 务用房 建设项 目工程 总承包 (EPC)	鄂州市 政府投 资工程 管理中 心	总建筑 面积约 2.23 万平方 米的 海关综 合用房 和约 6836 平方米 的公安 业务用 房	施工图 设计和 设计变 更范围 内全部 工程的 施工和 设备及 材料的 采购安 装：施 工现场 的配合 服务及 直至竣 工验收 合格及 整体移 交，以 及缺陷 责任期 内的缺 陷 修 复，保 修 工 作。	168907 000.00 元	2021 年 2 月 4 日	2022 年 6 月 6 日	/

1.1 深圳机场三跑道扩建工程空管工程土建施工（含地下停车场）

施工合同关键页扫描件 01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)


工程名称: 深圳机场三跑道扩建工程空管工程土建工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 中国民用航空深圳空中交通管理站

承 包 人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

2021 年 10 月



施工合同关键页扫描件 02

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国民用航空深圳空中交通管理站

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳机场三跑道扩建工程空管工程土建工程

工程地点: 深圳市宝安区机场片区,具体的建设地点包括深圳机场飞行控制区内、深圳机场领航四路空管站空管小区、深圳机场航站四路空管站气象大院、宝安区西乡街道朱凹山雷达站。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 在深圳机场空管小区内建设1栋四层运行业务楼、一栋一层动力设备用房,建筑规模约10243平方米,其中运行业务楼建筑面积为9744平方米,地下人防工程、地下消防水池及水泵房,动力设备用房建筑面积为499平方米。在深圳机场飞行区内建设一栋四层塔台裙楼,建筑规模为3219平方米。在深圳机场航站四路空管站气象大院更新建设一座天气雷达塔,建筑面积约900平方米。更新朱凹山雷达站土建工程。项目总投资估算为49810万元,项目具体情况以工程量清单、施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、防水工程、装饰工程(含二次装修)、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、抗震支架、人防工程、变配电工程、通讯管道工程、室外道路及配套、园林景观、充电桩、施工阶段BIM技术应用等,具体工程内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

施工合同关键页扫描件 03

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 1 日(具体日期以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 20 日;

合同工期总日历天数 534 天。

招标工期总日历天数 540 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家及行业的验收规范与标准, 工程质量合格及以上。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟柒佰肆拾陆万玖仟壹佰玖拾叁元零角柒分

(¥147,469,193.07 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾叁万柒仟陆佰叁拾肆元叁角叁分 (¥2,937,634.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌佰万圆整 (¥ 8,000,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

施工合同关键页扫描件 04

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份，
建设行政主管部门（发包人报建时提交）保存壹 份，监理人保存壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914201001776930413

地址：

地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

邮政编码：

邮政编码：430070

法定代表人：

法定代表人：王延波

委托代理人：

委托代理人：王旭

电话：

电话：027-87423873

传真：

传真：027-87423873

电子信箱：

电子信箱：1595995390@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
武汉省直支行

账号：

账号：42001127135050007580

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳机场三跑道扩建工程空管工程-建安配套工程-塔台裙楼工程

验收日期：2015 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）：中国民用航空深圳空中交通管理站



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收证明扫描件 02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

竣工验收证明扫描件 03

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场三跑道扩建工程空管工程-建安配套工程-塔台裙楼工程				
工程地点	宝安区宝安国际机场飞行控制区塔台及裙楼地块内	建筑面积	3218.65平方	工程造价	2872万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	4	层
	钢结构		地下：	/	层
施工许可证号	2019-000022-56-01-00133402	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月20日	验收日期	2025 年 7 月 25 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120210163-02		
建设单位	中国民用航空深圳空中交通管理站				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

竣工验收证明扫描件 04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵志强
副组长	梁升宙
组员	张怀建、燕翼、汪文富、曾秋博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵志强	梁升宙、胡路、燕翼、曾秋博、汪帅、李凯、方东波
建筑设备安装工程	莫小强	张怀建、郑立钧、张宸三、姜浩、侯亚洲
工程质控资料	徐婵娟	陈丹、陈光润

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收证明扫描件 05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收证明扫描件 06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵志强	中国民用航空深圳空中交通管理站	总指挥		赵志强
2	梁升宙	中国民用航空深圳空中交通管理站	项目负责人		梁升宙
3	胡路	中国民用航空深圳空中交通管理站	工程师		胡路
4	莫小强	中国民用航空深圳空中交通管理站	工程师		莫小强
5	吕远星	中国民用航空深圳空中交通管理站	工程师		吕远星
6	徐婵娟	中国民用航空深圳空中交通管理站	档案员		徐婵娟
7	燕翼	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		燕翼
8	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		汪文富
9	张怀建	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目负责人		张怀建
10	陈丹	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理员		陈丹
11	曾秋博	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人		曾秋博
12	方东波	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人		方东波
13	刘祥川	中建三局第三建设工程有限责任公司	预算员		刘祥川
14	汪帅	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		汪帅
15	李凯	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量员		李凯
16	付林	中建三局第三建设工程有限责任公司	安全员		付林
17	陈光润	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料员		陈光润
18	张宸三	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术员		张宸三
19	郑立钧	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		郑立钧
20	姜浩	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		姜浩
21	侯亚洲	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		侯亚洲



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收证明扫描件 07

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳机场三跑道扩建工程空管工程-建安配套工程-塔台裙楼工程已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以梁升宙为组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月16日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年7月16日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月16日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月16日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月16日</p>
--	---	--	--	--



竣工验收证明扫描件 08

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳机场三跑道扩建工程空管工程-建安配套工程-运行业务楼及动力设备用房工程（含地下室公用设备用房和共用停车库）

验收日期: 2016 年 6 月 27 日

建设单位（盖章）: 中国民用航空深圳空中交通管理站



竣工验收证明扫描件 09

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

竣工验收证明扫描件 10

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳机场三跑道扩建工程空管工程-建安配套工程-运行业务楼及动力设备用房工程（含地下室公用设备用房和共用停车库）				
工程地点	宝安区领航六路139号民航深圳空管站	建筑面积	13337.17m2	工程造价	15596.89634万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	2019-000022-56-01-00133401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月25日	验收日期	2025 年6月27日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120210163-01		
建设单位	中国民用航空深圳空中交通管理站				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵志强
副组长	梁升宙
组员	张怀建、燕翼、汪文富、曾秋博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵志强	梁升宙、胡路、燕翼、曾秋博、汪帅、李凯、方东波
建筑设备安装工程	莫小强	张怀建、郑立钧、张宸三、姜浩、侯亚洲
工程质控资料	徐婵娟	陈丹、陈光润

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收证明扫描件 12

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收证明扫描件 13

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵志强	中国民用航空深圳空中交通管理站	项目负责人		赵志强
2	梁升宙	中国民用航空深圳空中交通管理站	工程师		梁升宙
3	胡路	中国民用航空深圳空中交通管理站	工程师		胡路
4	莫小强	中国民用航空深圳空中交通管理站	工程师		莫小强
5	吕远星	中国民用航空深圳空中交通管理站	工程师		吕远星
6	徐婵娟	中国民用航空深圳空中交通管理站	档案员		徐婵娟
7	燕翼	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		燕翼
8	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		汪文富
9	张怀建	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目负责人		张怀建
10	陈丹	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理员		陈丹
11	曾秋博	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人		曾秋博
12	方东波	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人		方东波
13	刘祥川	中建三局第三建设工程有限责任公司	预算员		刘祥川
14	汪帅	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		汪帅
15	李凯	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量员		李凯
16	付林	中建三局第三建设工程有限责任公司	安全员		付林
17	陈光润	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料员		陈光润
18	张宸三	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术员		张宸三
19	郑立钧	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		郑立钧
20	姜浩	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		姜浩
21	侯亚洲	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		侯亚洲
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

竣工验收证明扫描件 14

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

深圳机场三跑道扩建工程空管工程-建安配套工程-运行业务楼及动力设备用房工程（含地下室公用设备用房和共用停车库）已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以梁升宙为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2015年6月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月17日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)业绩查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳机场三跑道扩建工程空管工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907120003	省级项目编号	4403011907119902
建设单位	中国民用航空深圳空中交通管理站	建设单位统一社会信用代码	455770829
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49000
立项级别	地市级	立项文号	2019-000022-56-01-001334

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2021-10-12	15596.9	4403011907120003-BD-001	4403011907119902-BD-001	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-08-25	220.45	4403011907120003-BE-001	4403011907119902-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

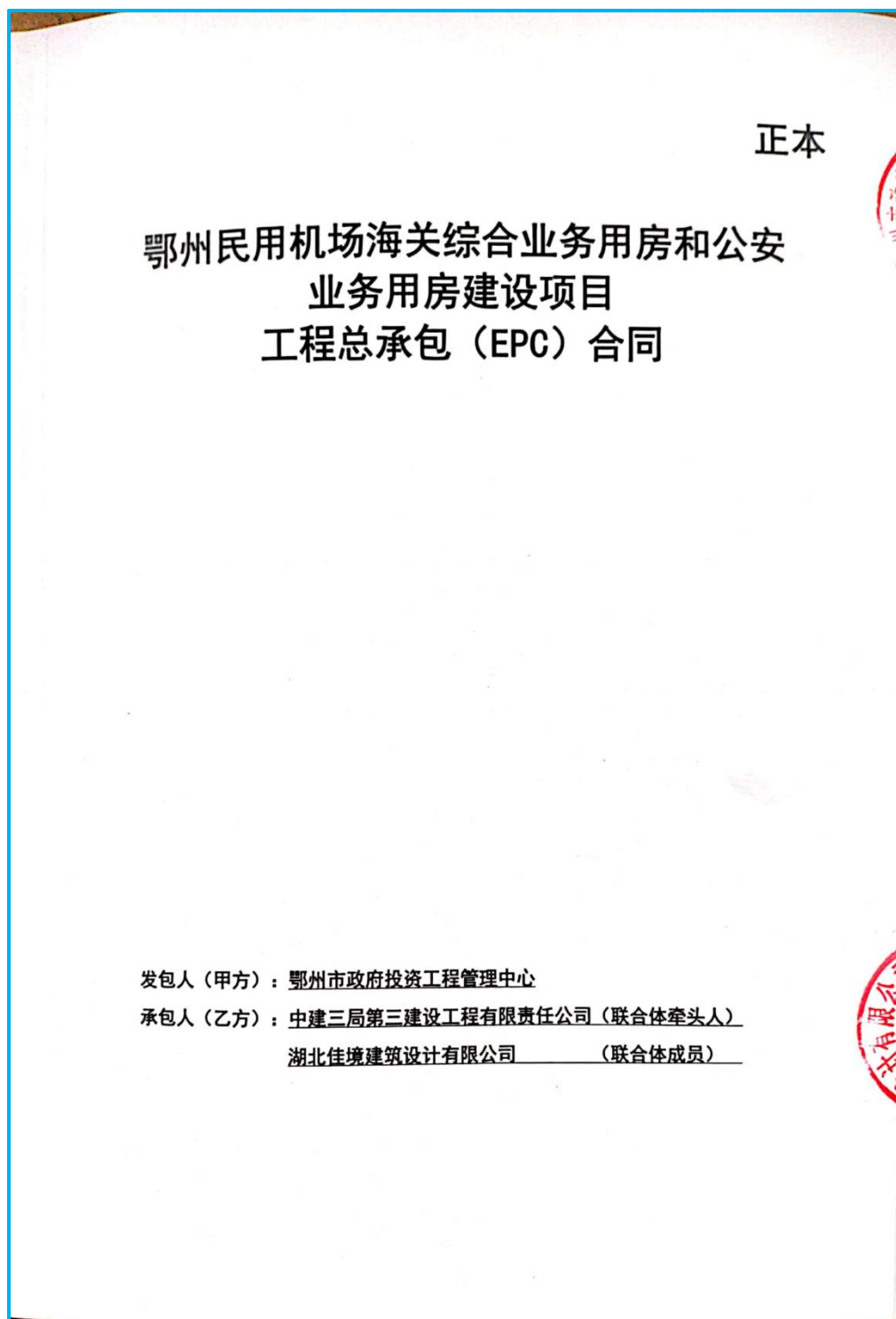
网站访问量

2812426744

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: hnm10000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽南信信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司

1.2 鄂州民用机场海关综合业务用房和公安业务用房建设项目工程总承包（EPC）
施工合同关键页扫描件 01



施工合同关键页扫描件 02

第一部分 合同协议书

鄂州市政府投资工程管理中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施鄂州民用机场海关综合业务用房和公安业务用房建设项目工程总承包（EPC）（项目名称），已接受中建三局第三建设工程有限责任公司、湖北佳境建筑设计有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.承包范围及内容

（1）工程设计范围及内容：本工程总平面及单体建筑设计。包含总平面设计、单体建筑及地下室设计，包括但不限于：基坑支护、桩基础、建筑、结构、室内外装饰、幕墙、给排水、电气、暖通、消防、人防、红线范围内室外工程（景观、道路、管网）等专业，不包含供电、供水、燃气设计。

（2）施工范围及内容：施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工和设备及材料的采购安装；施工现场的配合服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

2.下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

1、合同协议书及附件

附件一 工程建设项目廉政责任书

附件二 安全生产合同

附件三 保修合同

附件四 项目经理委托书

附件五 履约银行保函

附件六 预付款银行保函

附件七 本工程使用的主要设备材料的品牌、规格、型号一览

附件八 保密协议

2、中标通知书

3、投标函及投标函附录

4、承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等

5、招标文件补遗书及澄清答疑文件

6、专用合同条款

7、通用合同条款

8、发包人要求

9、承包人建议书

10、价格清单

施工合同关键页扫描件 03

11. 合同履行过程中发包人发布的相关规章制度或通知等
12. 组成合同的其他文件。
3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
- 4. 签约合同价：**
- 根据项目可研批复，本项目估算总投资 20442.28 万元，其中：海关综合业务用房估算总投资 15820.76 万元，其中工程费用 12810.99 万元，工程建设其他费用 1571.52 万元，基本预备费 1438.25 万元。公安综合业务用房估算总投资 4621.52 万元，其中工程费用 3628.69 万元，工程建设其他费用 572.69 万元，基本预备费 420.14 万元。
- 故本项目签约合同价为（大写）：人民币 壹亿陆仟捌佰玖拾万零柒仟元整，小写：¥168907000元。暂定建安工程费为：人民币 壹亿陆仟肆佰叁拾玖万陆仟捌佰元整，小写：¥164396800元（应从工程建设其他费和基本预备费中列支的费用，按相关程序据实计取）；暂定设计费为：人民币 肆佰伍拾壹万零贰佰元整，小写：¥4510200元。
- （1）最终设计费以造价咨询机构审定的施工图预算作为计费基数，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）取费下浮 31% 计取，待施工图预算审计完成后，发包人和设计单位另行签订设计补充合同，进一步明确设计费及支付方式。
- （2）建安工程费按照全费用单价下浮 8% 的方式计价，最终结算价款以造价咨询机构审计后确定的价款为准。（合同约定不执行中标下浮率部分除外）
5. 承包人项目经理：孔隼（姓名），一级注册建造师，注册执业证书号码：0205327。
- 承包人技术负责人：韩见昕，身份证号码：420111196908125672
6. 工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格 标准。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 工期：承包人应按照监理人指示开工，计划开始工作日期：2020 年 12 月 25 日，计划竣工日期：2021 年 12 月 25 日，总工期 365 天。具体开工日期以总监理工程师批复的开工报告时间为准（或其他开工指示文件）。
10. 为推进承包合同的履行，承包人应建立项目经理部，启用专用印签。凡承包合同履行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、计量与支付、安全生产、文明施工等方面的工作，由“工程项目经理部”代表承包人全面负责，以“工程项目经理部”名义实施上述行为所引起的法律后果，由承包人承担。
11. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。
12. 本协议书正本肆份，合同双方各执两份，副本 十六 份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。
13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

施工合同关键页扫描件 04

(签署页)

发包人：鄂州市政府投资工程管理中心 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____

2021年2月04日

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司与湖北佳境建筑设计有限公司联合体

中建三局第三建设工程有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

2021年2月04日

湖北佳境建筑设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

2021年2月04日

施工合同关键页扫描件 05

附件三：保修合同

保修合同

工程名称：鄂州民用机场海关综合业务用房和公安业务用房建设项目工程总承包（EPC）

雇 主：鄂州市政府投资工程管理中心

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司、湖北佳境建筑设计有限公司联合体

就本合同工程的保修事宜，发包人与承包人根据国家和湖北省关于建设工程质量管理的有关规定，达成如下协议。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程、供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

详见承包人的工程范围

二、质量保修期

双方根据国家有关规定，结合本合同工程的具体情况，约定质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 室内装修工程为 2 年，外墙装修工程为 10 年；
4. 道路及桥梁工程为 5 年；
5. 电气管线、给排水管道及安装工程为 2 年；
6. 供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期；
7. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 5 年；
8. 其他约定：

按国家建设部，省、市建设行政主管部门文件规定。

质量保修期从本合同工程缺陷责任终止证书上载明的日期之次日起开始计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

三、质量保修责任

本合同工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，承包人应当履行保修义务，并对造成

施工合同关键页扫描件 06

的损失承担赔偿责任。

四、保修工程通知方式:

1. 属于保修范围和保修期限的项目,由发包人用电话或书面的方式负责通知承包人到场。承包人应在合同签订时将指定的保修联系人和专用联系电话,书面提供一份给发包人。若联系人或联系电话发生变化,应及时通知发包人。
 2. 承包人应在接到发包人发出的修理通知时起 72 小时以内到达现场,立即无条件组织人员维修。发生须紧急抢修的事故的(如上下水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等),承包人应在接到事故通知后立即到达事故现场抢修。
- 承包人不按上述约定履行保修义务的,发包人可委托其他人员维修。属于质量问题的,发包人聘委托他人维修所发生的费用及由此造成的损失由承包人承担。

五、发包人保修权益转让

本合同中的发包人权益可由发包人自由转让。

六、合同生效与终止

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同应在第一条所述之保修期限届满或承包人完成修补后(以时间较后者为准)终止。

七、合同份数

1. 本合同正本四份,合同双方各执二份,副本 十六 份,双方各执八份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。
2. 正本与副本具备同等法律效力。

发包人: (盖公章)

负责人: (签字)

承包人: (盖公章)

法定代表人: (签字)

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 鄂州市民用机场公安业
务用房

建设单位: 鄂州市政府投资工程管
理中心

湖北省建设厅制






161

竣工验收证明扫描件 02

工程名称	鄂州市民用机场公安业务用房	结构类型·层数	框架结构 4层
建设单位	鄂州市政府投资工程管理中心	建筑面积	6823.04 m²
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	基础类型	桩基
监理单位	武汉南亚建设监理有限公司	工程总造价	6019.7 万元
项目经理	孔隽	技术负责人	韩见昕
开工日期	2021 年 3 月 9 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 7 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人徐坤为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程	刘明峰	
	电气工程	谢伟品	
	通风与空调工程	朱力	
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
	验收组组长: 徐坤		

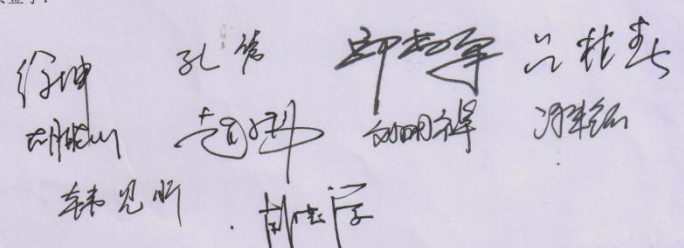
182

竣工验收证明扫描件 03

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 48 项, 经审查符合要求 48 项, 经核定符合规范要求 48 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	一般
	验收合格		
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2022年5月7日	
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2022年5月7日	
	施工单位 (公章)	项目负责人:  2022年5月7日	
	监理单位 (公章)	项目负责人:  2022年5月7日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  2022年5月7日	

163

竣工验收证明扫描件 04

竣 工 验 收 程 序	1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 鄂州市民用机场海关综
合用房

建设单位: 鄂州市政府投资工程管
理中心

湖北省建设厅制

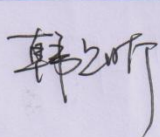
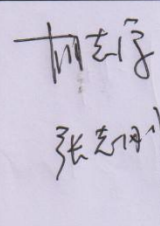

270

竣工验收证明扫描件 06

工程名称	鄂州市民用机场海关综合用房	结构类型·层数	框架结构	9层
建设单位	鄂州市政府投资工程管理中心	建筑面积	21128.33	m²
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	基础类型		
监理单位	武汉南亚建设监理有限公司	工程总造价	18793.41	万元
项目经理	孔隽	技术负责人	韩见昕	
开工日期	2021年3月9日	竣工验收日期	2022年6月6日	
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人徐坤为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。			
验收组组成情况	专业	成员名单		
	土建工程			
	给排水及供暖工程			
	电气工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	智能建筑			
	工程资料			
	验收组组长:			

271

竣工验收证明扫描件 07

竣工验收程序	<p>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</p> <p>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div></div>	

273

竣工验收证明扫描件 08

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
质量控制资料	共 62 项, 经审查符合要求 62 项, 经核定符合规范要求 62 项	合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2022年6月6日	
设计单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2022年6月6日	
施工单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2022年6月6日	
监理单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2022年6月6日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2022年6月6日	

272

2、投标人同类公路工程施工业绩情况

附表 5：投标人同类公路工程施工业绩情况

1) 投标人提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日，以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似公路工程施工业绩（**优先提供金额较大的类似公路工程施工业绩**）。

2) 证明文件：①施工合同关键页扫描件，②交（竣）工验收证明扫描件，③施工合同、交（竣）工验收证明、业绩截图上的施工单位名称应一致（若名称变更，还需提供市场监管部门出具的名称变更资料），否则不予认可。如上述资料未能反映业绩要求的，还应提供正式的施工（或竣工）图纸关键页扫描件。若投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，其应在联合体中承担公路工程施工任务，并提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）。

注：①提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

②业绩以合同为单位，一个合同为一个业绩，公路工程类业绩是指经交通运输主管部门验收认定的城间、城乡间、乡间能行驶汽车的公共道路，包括已经建成的由交通运输主管部门认定的公路；还包括按照国家公路工程技术标准进行设计，并经国家有关行政管理部门批准立项由交通运输主管部门组织已竣工的公路。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	济宁示范路更新提升工程—洸河路道路工程提升【施工】	济宁市市政园林养护中心	一条全长约 8.7 公里的城市主干道改造工程	设计图纸及工程量清单范围内的施工、验收及保修等	102670053.38 元	2022 年 12 月 1 日	2023 年 11 月 26 日	/

2.1 济宁示范路更新提升工程—洸园路道路工程提升【施工】

施工合同关键页扫描件 01

济宁示范路更新提升工程—洸园路道路提 升【施工】 项目合同

项 目 名 称: 济宁示范路更新提升工程—洸园路道路提升施工
项 目 地 点: 济宁洸园路济水大道至洸府河段
合 同 编 号: _____
发 包 人: 济宁市市政园林养护中心
承 包 人: 中建三局第三建设工程有限责任公司
签 订 日 期: _____



济宁示范路更新提升工程—洸河路道路提 升【施工】

项目合同

项 目 名 称: 济宁示范路更新提升工程—洸河路道路提升施工
项 目 地 点: 济宁洸河路济水大道至洸府河段
合 同 编 号: _____
发 包 人: 济宁市市政园林养护中心
承 包 人: 中建三局第三建设工程有限责任公司
签 订 日 期: _____



施工合同关键页扫描件 03

第一部分 协议书

发包人（全称）：济宁市市政园林养护中心

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济宁示范路更新提升工程一洸河路道路提升【施工】有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济宁示范路更新提升工程一洸河路道路提升【施工】。

2. 工程地点：济宁洸河路济水大道至洸府河段。

3. 工程立项批准文号：济审政投[2022]33号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：详见工程量清单。

6. 工程承包范围：

设计图纸及工程量清单范围内的施工、验收及保修等。

承包范围包括但不限于上述工作，按招标图纸、技术规定及相关法律法规和规范要求，所明示或虽未明示但按行业、市场常规应当理解的责任与义务，也均有承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月5日。

计划竣工日期：2023年2月3日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 壹亿零贰佰陆拾柒万零伍拾叁元叁角捌分（¥102670053.38元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

施工合同关键页扫描件 04

人民币（大写）肆佰壹拾伍万叁仟叁佰伍拾叁元贰角陆分(¥4153353.26 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杜小乔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

施工合同关键页扫描件 05

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 济宁市市政园林养护中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份





施工合同关键页扫描件 06

			
发包人：(公章)		承包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)		法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)	
组织机构代码：_____		组织机构代码：914201001776930413	
地 址：_____		地 址：武汉市洪山区关南园路2号	
邮政编码：_____		邮政编码：430070	
法定代表人：_____		法定代表人：王延波	
委托代理人：_____		委托代理人：_____	
电 话：_____		电话：0532-55719200	
传 真：_____		传真：022-59886880	
电子信箱：_____		电子信箱：cscecsd2020@126.com	
开户银行：_____		开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市直支行	
账 号：_____		账 号：42001127135050007580	

4

竣工验收证明扫描件 01

竣 工 验 收 证 书

工程名称	济宁示范路更新提升工程—洸河路道路提升	开工日期	2023年2月16日	对工程的质量评价 现场情况符合设计及规范要求，竣工资料详实、齐全，整体改造效果良好，工程质量优良。	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期			
合同造价(元)	102670053.38	竣工结算(万元)	/		
验收范围及数量：竣工图范围内的全部工程施工及养护期内相关服务，主要包括竣工图范围内的建筑外立面改造及店招工程；沥青路面工程；建筑亮化工程等				竣工验收日期	2023 年 11 月 26 日
				参加竣工验收单位意见	
验收遗留问题及处理意见： /				建设单位	 签名： (盖章)
				设计单位	 签名： (盖章)
				监理单位	 签名： (盖章)
				施工单位	 签名： (盖章)

3、拟投入项目经理情况

附表 6：拟投入项目经理情况

1) 提供拟派项目经理近五年（自 2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日，以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准）担任过项目经理的已竣工的类似交通运输类建筑施工业绩（**优先提供金额较大的类似交通运输类建筑施工业绩**）。

2) 证明文件：①提供人员职称（**优先提供建筑工程类高级工程师职称**）、注册证书及社保证明扫描件[社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）社保缴费单]，提供项目经理劳动合同扫描件。②主要管理职务任职证明材料可提供合同关键页、项目委任证明、签证、交（竣）工验收证明材料等能符合评审最低要求的材料原件扫描件。若上述证明材料无法反映人员任职岗位的，可提供相关主管部门官网截图【如全国建筑市场监管公共服务平台(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)业绩截图】

注：①提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

②交通运输类建筑主要是指：航站楼、高铁站、火车站、地铁站、汽车站、空管土建工程（含航管楼、终端区、区管、塔台、导航台、雷达站等）等提供办公、交通、通信建筑用途公共活动的建筑。

姓名	徐伟	性 别	男		年 龄	36		
职务	项目经理	职 称	工程师		学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	420621199002238674					
参加工作时间		2013 年 7 月						
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	美好创亿大厦项目	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	建设用地面积为 9967.12 平方米，总建筑面积约	工作内容包括：根据甲方提供的施工图纸、工程量清	12546.51 万元	2025 年 5 月 21 日	项目经理	/

			为 6.4 万平方 米	单、深化 设计图 纸、设计 变更、施 工规范、 技术交 底、甲方 工程通 知等，按 要求完 成				
注： 请根据填报内容相应扩展								

项目经理职称证明

姓 名 Name	徐伟	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专 业 Specialty	无机非金属材料	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030056	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by		中国建筑第三工程有限公司
		2021年6月1日 工程师职称 评审委员会

项目经理注册证书

		使用有效期: 2025年12月05日 2026年06月03日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 徐伟		
性 别: 男		
出生日期: 1990年02月23日		
注册编号: 鄂1422019202001262		
聘用企业: 中建三局第三建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
	个人签名: 徐伟	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.12.05	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年06月16日

项目经理社保证明扫描件

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2287		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐伟	420621199002238674	10003872249	202510	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0120 1022 04CU XBGC



打印时间： 2026年01月20日

项目经理劳动合同扫描件 01



合同编号: LD-20241105-074820

劳 动 合 同 书

甲方（单位）名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

地址: 武汉市洪山区珞狮路240号中建福地中心C座24F

法定代表人: 王延波

乙方（员工）姓名: 徐伟

性别: 男

出生年月: 1990-02-23

民族: 汉族

籍贯: 湖北省襄阳市襄城区

现住址: 湖北省襄阳市襄城区欧庙镇张西村

邮政编码: _____

居民身份证号码: 420621199002238674



项目经理劳动合同扫描件 02



签 约 须 知

- 一、本合同作为用人单位与职工签订劳动合同之用。
- 二、本合同中甲方应加盖公章；乙方姓名、出生日期等应与居民身份证一致。
- 三、甲方与乙方签订劳动合同时，凡需双方协商的，经协商一致后填写在空格内，签字后视为双方皆已知悉并共同遵守。不需填写的在空栏划上“/”。
- 四、经甲、乙双方协商需增加、变更或取消的条款，可在本合同第五十三条中写明“经甲乙双方协商一致同意增加/变更/取消以下条款”，并逐条写清。
- 五、甲方制定的规章制度及岗位(聘任)合同、经合法授权的委托书等皆视为本合同的附件，与本合同内容具有同等效力。
- 六、当事人约定的其它内容、劳动合同变更书、劳动合同续订在本合同内填写不下时，可另附页。
- 七、此合同被解除或终止后，甲方应保存二年备查，到期后甲方将不再承担查询与证明等相关义务。



项目经理劳动合同扫描件 03



根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家有关法律法规，经甲乙双方平等协商同意，依法签订本合同，并自愿共同遵守如下条款：

一、合同期限

第一条 甲乙双方选择以下第 B 种形式确定本合同期限。

A. 固定期限，____ 年期，合同期限自____起，至____止。

B. 无固定期限，合同期从 2023 年 07 月 01 日 起，至国家法律法规明确的终止条件出现为止。

C. 以完成一定工作任务为期限，自____起至（工作）完成止。

第二条 试用期自____起至____止（试用期为____个月）。

第三条 大专及以上学历生的见习期限按国家有关政策执行。（注：见习期与试用期不重复计算时间）

二、生产（工作）内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方需要，从事 管理 岗位（工种）工作。乙方在甲方工作期间，应服从甲方的各项工作安排，按甲方的职责规范要求及岗位工作标准，按时、按质、按量地完成工作任务，并达到各项指标的要求。

第五条 甲方可以根据生产和工作需要及乙方的能力和表现调整乙方的工作，乙方愿自愿服从甲方的管理和安排，并按甲方要求开展轮岗交流工作。乙方在甲方工作期间应遵守国家的法律、法规，遵守甲方制定的各项规章制度，忠于职守、履行职责、诚实可靠、作风正派、服从管理。

第六条 乙方工作地点初步拟定为 岗位基本工作地点和其他完成工作必须的地点。在签订本合同之前，乙方对建筑行业地域流动大、岗位变动频繁等特点已有充分认识，服从甲方在其经营范围内的正常工作调整。甲方有权根据生产经营需要、乙方的能力表现情况等，调整乙方的工作内容及工作地点，乙方的工作地点包括但不限于：甲方在国内外各分支机构所在地；甲方或甲方的母公司承接的工程所在地；甲方关联单位所在地；甲方客户和供应商所在地；甲方开展业务、从事活动的其他地区。具体工作内容及工作地点以当期调令或聘任文件为准，双方无需另行签约。



项目经理劳动合同扫描件 04



三、工作时间

第七条 甲方根据乙方工作岗位特点，安排乙方执行以下第1种工作制。

1. 标准工时工作制。
2. 不定时工作制。
3. 综合计算工时工作制，以1（月、季、年或完成一定工作量）为计算周期。

第八条 在合同签订前，乙方对甲方各岗位作息特点已有充分认识，自愿服从甲方工作时间调整，并同意甲方根据工作地域、季节气候、岗位变更等情况合理调整工作时间。

第九条 甲方确因工作需要，可依法安排乙方延长工作时间、休息日或节假日加班。在延长工作时间后，乙方有申请调休或者轮休的权利。

第十条 乙方加班须得甲方审批同意，否则不视为加班。

第十一条 有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受本劳动合同第七条规定限制：

1. 发生自然灾害、事故或其他原因，威胁劳动者生命健康和财产安全，需要紧急处理的；
2. 生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障，影响生产和公共利益，必须及时抢修的；
3. 法律、行政法规规定的其他情形。

第十二条 乙方在合同期间享受国家规定的各项休息、休假权利。

四、劳动报酬

第十三条 双方选择以下第1种形式确定薪酬类别和薪酬标准：

1. 岗位职级工资制，具体标准按甲方薪酬制度执行。

乙方明确知晓：绩效奖金为或有待遇，甲方按照甲方的薪酬制度、考核办法等规定对乙方进行考核，结合考核情况确定乙方绩效奖金数额，根据企业的资金状况选择发放时间，乙方对此予以理解且无异议。

2. 协议工资制，包括月度工资和绩效奖金（或有）。月度工资为 元（税前），其中包含不超过 4 天的加班工资。

乙方明确知晓：绩效奖金基数为 元/季度（或有），甲方按照甲方的薪酬



项目经理劳动合同扫描件 05



制度、考核办法等规定对乙方进行考核，结合考核情况确定乙方绩效奖金数额，根据企业的资金状况选择发放时间，乙方对此予以理解且无异议。

3. 计件工资制，具体计发方式经甲乙双方协商后，在补充条款中予以约定，或签订补充协议。

第十四条 甲方可以根据其生产经营情况、乙方工作岗位的变更及依法制定的薪酬制度，调整乙方的薪酬类别和标准。

第十五条 乙方按时、按质、按量完成甲方安排的生产（工作）任务后，甲方则按确定的工资标准以货币形式按月支付乙方工资，工资的支付时间为次月30日。乙方工作期间的工资标准不低于当地政府规定的最低工资标准。

第十六条 甲方支付乙方的工资为税前工资，乙方的个人所得税由甲方在工资发放过程中代扣代缴，最终以乙方个人所得税年度综合汇算为准。

第十七条 乙方执行标准工作制和综合计算工时工作制的，甲方因生产（工作）需要安排乙方加班的，应依法安排乙方补休或支付加班工资。执行岗位职级工资制的，加班工资计算基数为岗位月度基本工资；执行协议工资制的，加班工资基数按协议约定的月度工资执行。

第十八条 因甲方原因导致的乙方停工、待岗，在一个月内的，甲方按劳动合同规定的标准支付乙方劳动报酬。超过一个月的，若乙方提供了正常劳动，则按照当年度武汉市最低工资标准按月支付劳动报酬；若乙方没有提供正常劳动，则按上年度武汉市最低生活保障标准按月发放乙方生活费。

五、劳动纪律

第十九条 乙方自愿遵守甲方依法制定的各项劳动纪律和规章制度，服从甲方的管理。同时，爱护甲方的财物，维护甲方利益。

第二十条 乙方应严格遵守甲方的技术操作规程和劳动安全卫生法规、规章、制度和操作规程。如因乙方不遵守相关规定而产生的相应责任后果则由乙方承担，甲方有权对相关损失进行追偿。

第二十一条 乙方承诺严格遵守甲方的保密制度，保证不将甲方的经营情况和业务情况（包括但不限于薪酬制度、福利待遇、技术机密、财务信息、市场资源等）以任何形式向第三方泄露；不将业务档案、业务凭证等资料复制或转借或拍照或以其他方式给第三方。若因乙方泄密或其他原因导致企业形象、声誉或给企业带来损失的，甲方有权直接解除劳动关系并追偿对企业造成的损失。



项目经理劳动合同扫描件 06



第二十二条 乙方违反国家法律法规、社会公序良俗、企业劳动纪律或其他行为造成重大影响的，甲方有权依据国家有关规定或企业相关规章制度，给予批评教育或纪律处分，直至解除本合同。

六、社会保险福利待遇

第二十三条 甲、乙双方按照国家和省、市有关规定缴纳社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

第二十四条 合同履行期间，乙方依法享受国家规定的福利待遇，并按照甲方制度享受企业福利待遇。

第二十五条 乙方患病或非因工负伤时，按国家规定享受医疗期的待遇。乙方在医疗期内，其病假工资、医疗待遇等按照国家和企业的有关规定执行。

第二十六条 乙方因工负伤或患职业病，其有关待遇按照国家和甲方的有关规定执行。

第二十七条 乙方死亡的，其丧葬补助费、一次性抚恤金、一次性工亡补助金、遗属生活困难补助费、供养亲属抚恤金等，按照国家和甲方所在地地方政府有关规定执行。

七、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第二十八条 具有下列情形之一的，甲乙双方经协商一致，可以变更劳动合同的相关内容。

1. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，如甲方根据市场变化、企业经营需要决定转产、调整生产经营任务、变更组织架构及管理隶属关系等，致使原合同无法履行的；
2. 本合同订立时所依据的法律、法规、规章、政策已经修改的；
3. 由于不可抗拒的因素致使本合同无法完全履行的；
4. 甲乙双方情况发生重大变化，影响本合同执行的；
5. 乙方患职业病或因工负伤，不能从事原工作或经劳动鉴定委员会鉴定为部分或大部分丧失劳动能力需要另行安排工作的；
6. 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，经劳动鉴定委员会鉴定为部分或大部分丧失劳动能力，不能从事原工作，但能从事由甲方另行安排的工作的。



项目经理劳动合同扫描件 07



第二十九条 在甲方组织架构、制度规定的范围内，针对乙方在工作地域、工作岗位、工作内容、薪酬待遇、社保福利等方面所做出的调整依据规定执行，不构成劳动合同变更条件。

第三十条 甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

第三十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但不免除乙方因与甲方签订其他协议而应承担的责任。

1. 合同期内，乙方被证明有以下情况之一的：

1.1 乙方在应聘过程中向企业提供了虚假信息（资料）的，包括但不限于：工作经历、离职证明、身份证明、户籍证明、学历证明、体检证明等是虚假或伪造的；

1.2 乙方的身体状况不能适应甲方生产工作需要而在应聘时未声明的，如患有精神病、传染病、癫痫病及其它影响工作的病症和身体缺陷；

1.3 乙方应聘前曾受到其它单位记过、开除或除名等严重处分，或者有吸毒、廉洁从业等方面劣迹而在应聘时未声明的；

1.4 乙方应聘前曾被劳动教养、拘役或者依法追究刑事责任而在应聘时未声明的等；

1.5 乙方同时与其他单位存在劳动关系的；

2. 乙方同意并自愿按照甲方的要求，完成甲方根据乙方工作能力、工作强度安排的工作内容、工作指标、工作任务。在试用期内，若乙方未能完成甲方正常工作要求，甲方提前 3 日告知乙方即可解除劳动合同。

3. 连续旷工 7 天或一年之内累计旷工 15 天，或有其他严重违反劳动纪律或甲方规章制度行为的。

4. 因乙方直接责任对甲方利益造成重大损失（指造成重伤以上伤亡事故或造成经济损失达人民币 10 万元以上的）或严重损害甲方声誉的（含因乙方原因致使企业被上级主管部门、政府行政部门批评或被媒体批评、公告的）。

5. 乙方涉嫌违法违规、被国家机关限制人身自由 5 天以上的，包括但不限于被采取各类留置、拘留等措施。

第三十二条 具有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方。

1. 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，经省劳动鉴定委员会鉴定为大部分丧失劳动能力的，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；



项目经理劳动合同扫描件 08



2. 乙方因不能胜任工作（完成工作任务的态度、时间、质量、数量上达不到岗位要求或按照甲方管理规定考核为D的，视为“不胜任工作”），经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3. 乙方转正考核未通过，延长考核期后再次考核仍未通过的；

4. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的；

5. 按照甲方管理规定连续两次绩效考核结果为D的。

第三十三条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的，经提前30天向工会或全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向地方劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第三十四条 具有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除本合同。

1. 用人单位以暴力威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

2. 甲方不按照劳动合同约定支付乙方劳动报酬或者提供劳动条件的；

3. 经国家有关部门确定，甲方劳动安全、生产条件恶劣，无有效的保护措施，严重危害乙方安全和健康的；

4. 法律、法规规定的其他情形。

第三十五条 乙方在试用期的解除劳动合同的，应提前三日以书面形式通知甲方。

第三十六条 乙方非依据本合同规定解除劳动合同，应提前三十日以书面形式通知甲方，并办理工作交接等离场手续，但不免除乙方应承担的违约责任。

第三十七条 乙方未提前30天向甲方提出解除劳动合同或有其他擅自离岗、未完成离场手续等情形的，视为自动离职，自离开工作岗位之日起达3个工作日，甲方可向其寄送《限期返岗通知书》，寄送形式包括但不限于微信、QQ、短信、电话、邮箱等即时通讯送达，或EMS、顺丰快递等邮递寄送至本合同第五十四条所填写的地址。信息送达后拒不返岗的，甲方有权单方面解除劳动合同关系，并停发乙方全部薪酬待遇及社保福利，对此造成的企业损失，甲方将保留追偿权利。

第三十八条 乙方给甲方造成经济损失，违反国家法律、法规被依法审查的，以及在特别约定的服务期限未届满的，若向甲方提出解除劳动合同，须赔偿甲方相应损失并承担违约责任。

第三十九条 具有下列情形之一的，本合同自行终止。

1. 法律规定的终止条件出现时，可以终止本劳动合同；



项目经理劳动合同扫描件 09



2. 因工作需要，经甲乙双方协商同意，乙方由甲方调到外单位工作的。

第四十条 乙方在医疗期、孕期、产期和哺乳期内，除本合同第三十一条第2、3、4、5条规定的情形外，甲方不得解除或终止劳动合同。在医疗期、孕期、产期和哺乳期间，劳动合同的期限到期的自动延续至期满为止。

第四十一条 劳动合同期满，甲方未通知乙方终止或续订劳动合同，双方均未提出异议，视为双方同意以原劳动合同继续履行。经双方协商一致，也可再签订劳动合同。双方协商不一致，双方均可提出解除劳动合同。

八、劳动保护和劳动条件

第四十二条 甲方保证执行国家关于特种作业、女职工和未成年工特殊保护的规定，对可能产生职业病危害的岗位向乙方履行如实告知义务，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业病危害。

第四十三条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件，并依照企业生产经营特点及有关规定为乙方提供劳动防护用品。乙方应当严格遵守国家和甲方规定的劳动安全规程和标准，严格按照要求穿戴劳动防护用品，因乙方违规操作造成的相关事故及责任由乙方承担。

九、培训服务期与竞业限制

第四十四条 乙方在合同期间接受甲方提供的出资专项技术培训，双方可另行签订《培训/教育协议》，约定具体服务期、赔偿标准等。

第四十五条 乙方应当保守甲方的商业秘密。商业秘密系指不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，具有实用性并经甲方采取保密措施的技术秘密和经营信息。若因乙方原因造成甲方利益受损的，根据具体损失情况追究乙方赔偿责任。

第四十六条 乙方已阅读知悉、充分理解并自愿遵守《中国建筑集团有限公司保密承诺书》《中国建筑集团有限公司离岗离职保密承诺书》及中建三局与其所属单位关于保密管理的相关规定（含用工单位与其本人签订的相关保密协议），若因乙方原因导致甲方相关秘密泄露的，甲方可以解除本合同，但不免除乙方因此给甲方造成损失的赔偿责任。

第四十七条 双方解除或终止劳动关系后，甲方可根据岗位特点及经营需要与乙方签订竞业限制协议，约定竞业限制的范围、期限、补偿标准和违约责任。



项目经理劳动合同扫描件 10



任。

十、劳动争议处理

第四十八条 因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，甲乙双方应先协商解决；协商不成的当事人可依法申请调解、仲裁或者提起诉讼。

第四十九条 本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。本合同的条款与国家、省、市的新颁布的法律、法规、规章不符的，按照新的法律、法规、规章执行。

十一、补充条款

第五十条 未经公司安排或批准，不得在外兼任获取报酬的工作。有违反下列情况之一者，公司将视情节轻重给予警告、停职及解除劳动合同等处分，由此造成的企业损失，甲方有权向乙方追偿：

1. 工作时间内从事外部的兼职工作；
2. 兼职于公司的业务关联单位、客户或者其他存在商业竞争的工作；
3. 兼职影响本职工作或有损公司形象的；
4. 甲方鼓励职工在业余时间参加社会公益活动。但如利用公司资源或可能影响到工作，应事先获得公司批准。

第五十一条 职务发明权属。乙方做出的发明创造系职务发明的，甲方为该职务发明的权利人，享有申请专利、作为技术秘密保护或公开等的权利。该职务发明专利申请被批准后，甲方为专利权人，乙方对其职务发明享有署名权。

第五十二条 乙方承诺定期阅读甲方公开发布的各项通知及规章制度，并严格遵守。甲方其它内部规章制度为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，乙方知悉并认可。

第五十三条 经双方协商一致，同意增加/变更/取消以下条款：

第五十四条 乙方确定以下联系地址、联系人、联系电话为可以收到甲方寄发各类公文、通知等资料的联系信息。

乙方的联系地址：湖北省襄阳市襄城区欧庙镇张西村，联系人：



项目经理劳动合同扫描件 11



徐伟，联系电话：15994760960；紧急联系人地址：____，联系人：____
高志琴，联系电话：18871012907。

第五十五条 乙方的联系信息一旦发生变化应当在3日内书面通知甲方。若逾期通知或者错误通知，甲方按照原联系信息寄送，视同送达，相关不利后果由乙方本人承担。

第五十六条 乙方同意，在其处于联系障碍状态（包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形，联系电话两天内三次以上无法接通、无人接听或者其他不可抗力因素）时，委托第五十四条的“紧急联系人”作为乙方的受委托人，该受委托人享有接受和解与调解，代领、签收相关文书的权限。

第五十七条 本合同未尽事宜按国家或公司有关规定执行。

第五十八条 本合同用签字笔或钢笔填写，自甲方盖章、乙方签字之日起生效，涂改或未经合法授权代签无效。

第五十九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



徐伟

甲方（盖章）：

乙方（签章）：

2023 年 07 月 01 日



项目经理劳动合同扫描件 12



附件

中建三局三公司保密承诺书

本人已学习了解《中华人民共和国保守国家秘密法》《中华人民共和国保守国家秘密法实施条例》《中国建筑集团有限公司保密管理规定》《中建三局保密工作管理办法》和各项涉及国家秘密业务的管理办法等保守国家秘密的法律法规和规章制度，以及《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中国建筑集团有限公司商业秘密保护管理办法》等保护商业秘密的法律法规和规章制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任。现郑重承诺：

- 一、认真遵守国家保密法律、法规和规章制度，履行保密义务；
 - 二、不提供虚假个人信息，自愿接受保密审查；
 - 三、不违规记录、存储、复制国家秘密信息和企业商业秘密，不违规留存国家秘密和企业商业秘密载体；
 - 四、不以任何方式泄露所接触和知悉的国家秘密和企业商业秘密；
 - 五、未经单位审查批准，不得擅自发表涉及未公开工作内容的文章、著述；
 - 六、离岗时，自愿接受脱密期管理，签订保密承诺书。
- 违反上述承诺，自愿承担党纪、政纪责任和法律后果。

徐伟

承诺人签名：

2023年 07月 01



中标通知书（原件扫描件）



中标通知书

中建三局第三建设工程有限责任公司：

很荣幸的通知贵司：经我司评标委员会评定，确定贵司为我司美好创亿大厦建设总承包中标人，中标金额为125,465,071.66元（大写为：壹亿贰仟伍佰肆拾陆万伍仟零柒拾壹元陆角陆分）。

请贵司（中标人）收到本中标通知书后，于2022年6月8日前到深圳市龙岗区宝龙工业区宝龙六路新中桥工业园B栋2楼与我司（招标人）签订承发包合同。若未按规定时间前来签约，视为放弃中标资格。

特此通知！

深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司



中标单位签收：

合同编号：MH-BL-TJ-06

美好创亿大厦项目

施 工 总 承 包 合 同

发 包 方：深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司

承 包 方：中建三局第三建设工程有限责任公司

2022 年 月 日

合同关键页（原件扫描件）02

美好创亿项目施工总承包合同

发包方：深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司（以下简称甲方）

承包方：中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就美好创亿大厦项目（以下简称本项目）的施工总承包工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条、工程范围

1.1 项目名称：美好创亿大厦；

1.2 工程名称：美好创亿大厦施工总承包工程；

1.3 工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城新能源产业基地；

1.4 承包范围：详见图纸及工程量清单；

具体承包范围包括但不限于：

工程包括以下内容：

工作内容包：根据甲方提供的施工图纸、工程量清单、深化设计图纸、设计变更、施工规范、技术交底、甲方工程通知等，按要求完成（包括但不限于完成以下内容）：

材料及产品的供应、加工制作、人工费、材料费、安装费、运输费、装卸费、水电费、各种材料检测费、完工清理工作、技术措施费、风险费、安全文明施工费、场内杂物清理及堆放、赶工措施费、新技术新成果使用费、工程保险费、成品保护、利润、管理费、税金、通过竣工验收（包括但不限于提供资料、检测、验收）费用、工程保修、提供材料样品、堆放保管、洞口清理、安装、修补洞口、现场协调、配合、验收、成品保护、修补和施工场地清理及施工垃圾外运，包含停水停电应急措施、自身材料工地安保、竣工档案资料汇编整理、质量问题引起的维修和更换、技术指导、图纸深化（含各专业BIM设计）、竣工图制作等；

1.5 乙方负责提供材料样板，提供的样板需符合甲方的设计要求，样板经甲方书面确认后方可采购安装。

1.6 与其他分包施工分界：详见附件界面划分表。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，

合同关键页（原件扫描件）03

制点及施工用水、用电接驳点，水电表安装费用及水费、电费由乙方承担。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：徐伟，职务：项目经理，联系方式：15994760960。乙方更换项目经理、生产经理、总工程师的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

乙方所投入的工程管理、技术人员应于中标通知书发出前报予甲方审批，未经甲方书面认可不得更换。所有主要管理、技术人员必须在开工前全部到位，接受甲方及监理单位的查验，否则按未到位人数*2000 元/人/天的标准计算违约金并直接在工程款中扣除。以上人员不得擅自离开工地，离开工地现场一天及以上应向甲方、监理书面请假批准，每人每月请假累计不得超过三天。施工期间请假累计超过三天的按 2000 元/人/天的标准计算违约金并直接在工程款中扣除（未经甲方批准更换人员，在甲方同意更换之日前离开的同样按此条扣除工程款）。

乙方项目经理或技术负责人不得缺席现场工程例会，每缺席一次，乙方按人民币 2000 元/人/次的标准支付违约金，甲方可直接从应支付的工程款中扣除。

合同关键页（原件扫描件）04

料证明文件，有复检要求的要见证取样复检，合格后方可使用。

4.3.2 材料进场：组织甲方、监理人、乙方、材料供应商等人员共同验收。

4.3.3 施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。

4.3.4 关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。

4.3.5 甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

第五条、合同价款及计价方式

5.1 本合同价款采用综合单价包干（详见附件《报价清单》，暂定总价为：小写【¥ 125,465,071.54】元（大写：【壹亿贰仟伍佰肆拾陆万伍仟零柒拾壹元伍角肆分】），其中，不含税金额为【¥ 115,105,570.22】元，增值税税率为【9%】，税款为【¥10,359,501.32】元。（增值税专用发票）

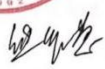
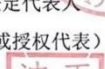
1) 综合单价包干已包括但不限于：工程所需的人工费（含修补洞口及材料费）、材料费（含材料损耗）、设备费、施工器具使用费、施工措施费、运输包装费、检测费、安装调试费、场地二次或多次转运费、成品保护费、验收手续的办理费、原材料及分项工程检测费（含第三方检测、送检费）、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、试运行费、冬雨季施工增加费、赶工费、措施费、其它直接及间接费用、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、必须的加班和抢工作以使本工程能在节点控制工期之前完成所需之费用、规费、保修费、管理费、利润、各种税费及风险费、税金、深化设计费（含各专业 BIM 设计）等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

2) 本合同单价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证来调整工程单价外，工程单价不因其他任何因素发生变化。

5.2 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

合同关键页（原件扫描件）05

(以下无正文，转签章页)

甲方：深圳市美好创亿医疗科技 股份有限公司 (盖章) 法定代表人 (或授权代表)：  日期： 年 月 日	乙方：中建三局第三建设工程 有限责任公司 (盖章) 法定代表人 (或授权代表)：  日期： 年 月 日
--	---

30 / 77

竣工验收报告（原件扫描件）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房_____

验收日期：_____2016年5月21日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告（原件扫描件）02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

竣工验收报告（原件扫描件）03

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路8号	建筑面积	64011.8m²	工程造价	26170万元
结构类型	框架-抗震墙结构	层数	地上：17/20层		
	框架-抗震墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-440307-35-03-01468302	监理许可证号	\		
开工日期	2022年10月12日	验收日期	2025年5月21日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-35-03-01468302		
建设单位	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

竣工验收报告（原件扫描件）04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐继胜		
副组长	张海东	徐伟	何建恒、柴文天、王玲
组员	郭年华、张正旺、杨永成、刘民康、石有澳、杨瑞鸿、熊小洁、吴辉鸿、万书馨、张昀、姚婷		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐继胜	徐伟、刘民康、杨永成、王玲
建筑设备安装工程	郭年华	张正旺、石有澳、杨瑞鸿
工程质控资料	万书馨	熊小洁、吴辉鸿、张昀、姚婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

竣工验收报告（原件扫描件）05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>27</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>44</u> 项 评价为“一般”的 <u>44</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>38</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>27</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>38</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>21</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告（原件扫描件）06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐继胜	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	项目总监		徐继胜
2	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	徐伟	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理	中级工程师	徐伟
4	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人		何建恒
5	柴文天	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人		
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		王玲
7	郭年华	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	机电工程师		郭年华
8	张正旺	深圳科宇工程顾问有限公司	总监代表		张正旺
9	杨永成	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师		杨永成
10	刘民康	中建三局第三建设工程有限责任公司	执行经理		刘民康
11	石有澳	中建三局第三建设工程有限责任公司	商务负责人		石有澳
12	杨瑞鸿	中建三局第三建设工程有限责任公司	预算员		杨瑞鸿
13	熊小洁	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	总监助理		
14	吴辉鸿	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	项目经理		吴辉鸿
15	万书馨	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	资料员		万书馨
16	张昀	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料员	助理工程师	张昀
17	姚婷	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	资料员		姚婷
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告（原件扫描件）07

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王 玲
注册号: 4406555-AY001
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
徐 伟
鄂1422019202001262
建 筑
2025.06.15
中建三局第三建设工程有限责任公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月21日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年5月21日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月21日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、拟投入其他项目成员（不含项目经理）情况

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	戚永峰	工程师/交通工程	(2022)12030053	/	社保证明	技术负责人	/
2	陈小军	高级工程师/建筑施工安全	(2012)46019	中级注册安全工程师/35090082276	社保证明	安全负责人	/
3	陈季	高级工程师/工业与民用建筑	(2012)1103207	质量员职业培训合格证/0422410600048000210	社保证明	质量负责人	/
4	徐刚	高级工程师/工民建	(2023)11030233	安全生产考核C证/鄂建安C3(2021)0005499	社保证明	安全工程师	/
5	付德全	工程师/建筑工程技术	(2020)12031656	安全生产考核C证/鄂建安C3(2024)0055406	社保证明	安全工程师	/
6	赖锋	工程师/建筑工程技术	(2023)12030674	安全生产考核C证/鄂建安C3(2024)0055404	社保证明	安全工程师	/
7	罗梓楠	工程师/土木工程	(2022)12030204	安全生产考核C证/鄂建安C3(2024)0014561	社保证明	安全工程师	/
8	向永阳	工程师/建筑	(2022)12030204	土建质量员岗位证	社保证明	房建质量工程	/

		经济管理		/C2034180		师	
9	熊亮	工程师 /建筑 装饰施 工技术	(2015) 1203852	质检员岗位 证 /C1530804	社保证 明	路桥质 量工程 师	/
10	张宏	高级经 济师/ 土木建 筑工程	(2019)210 0061	一级注册造 价工程师/ 建 [造]110242 00011390	社保证 明	造价工 程师	/
11	刘祥 川	工程师 /工程 技术	021501100 197	一级注册造 价工程师 /201502355 0230000002 309551550	社保证 明	造价工 程师	/
12	徐勇	高级工 程师/ 工业与 民用建 筑	(2019)11 03199	/	社保证 明	岩土工 程师	/
13	李新 华	工程师 /电气 工程及 其自动 化	(2020)120 3045	/	社保证 明	机电工 程师	/
14	刘金 洪	高级工 程师/ 工程管 理	(2024)110 30132	测量员岗位 证 /B2130865	社保证 明	测量工 程师	/
15	杨子 森	工程师 /能源 与动力 工程	(2024)120 30904	一级注册建 造师/鄂 1422021202 203915	社保证 明	绿化景 观工程 师	/
16	余勇	工程 师 / 施 工 与管理	(2012) 1203335	/	社保证 明	道路与 桥梁工 程师	/
17	魏志	工程师	(2020)120 31615	/	社保证 明	建筑结 构工程	/

	敏	/土木工程				师	
18	陈欣	工程师/工业与民用建筑	(2010)1203269	材料员岗位证/中建064230590	社保证明	材料员	/
19	胡志伟	工程师/土木工程	(2024)11030149	一级注册建造师/鄂1322017201901860	社保证明	材料员	/
20	黄琳美	高级政工师/装修艺术设计	(2019)4100022	资料员岗位证/M1630832	社保证明	资料员	/
21	杨景浩	工程师/土木工程	(2019)12032092	资料员岗位证/F2131574	社保证明	资料员	/
22	程斌	工程师/给水排水工程	(2017)1203746	/	社保证明	劳资专管员	/
23	黄寿云	政工师/工商管理	(2024)42030054	环境管理员岗位证/T2030201	社保证明	劳资专管员	/

4.1.1 项目团队成员简历表-徐伟

项目团队成员简历表

姓名	徐伟	性别	男	出生年月	1990 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师证书	
毕业学校及专业	武汉理工大学 无机非金属材料工程	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2013 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.2 项目团队成员简历表-戚永峰

项目团队成员简历表

姓名	戚永峰	性别	男	出生年月	1990 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	合肥工业大学 交通工程	毕业时间		2015 年 7 月	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2015 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.3 项目团队成员简历表-陈小军

项目团队成员简历表

姓名	陈小军	性别	男	出生年月	1969 年 7 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级注册安全工程师	
毕业学校及专业	武汉科技大学 工程造价管理	毕业时间		2007 年 1 月	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	1991 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.4 项目团队成员简历表-陈季

项目团队成员简历表

姓名	陈季	性别	男	出生年月	1971 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员职业培训合格证	
毕业学校及专业	湖南科技大学 土木工程	毕业时间		2011 年 6 月	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	1993 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.5 项目团队成员简历表-徐刚

项目团队成员简历表

姓名	徐刚	性别	男	出生年月	1975 年 11 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核 C 证	
毕业学校及专业	湖北开放职业学院行政管理	毕业时间		2005 年 7 月	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	1997 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.6 项目团队成员简历表-付德全

项目团队成员简历表

姓名	付德全	性别	男	出生年月	1988 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核 C 证	
毕业学校及专业	东北农业大学 土木工程	毕业时间		2023 年 7 月	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2010 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.7 项目团队成员简历表-赖锋

项目团队成员简历表

姓名	赖锋	性别	男	出生年月	1987 年 8 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核 C 证	
毕业学校及专业	湖州职业技术学院建筑工程技术	毕业时间		2009 年 6 月	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2009 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.8 项目团队成员简历表-罗梓楠

项目团队成员简历表

姓名	罗梓楠	性别	男	出生年月	1995 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核 C 证	
毕业学校及专业	甘肃农业大学园林专业	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2018 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.9 项目团队成员简历表-向永阳

项目团队成员简历表

姓名	向永阳	性别	男	出生年月	1996 年 2 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		土建质量员岗位证	
毕业学校及专业	武汉职业技术学院建筑工程技术专业	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	质量工程师				
参加工作时间	2017 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.10 项目团队成员简历表-熊亮

项目团队成员简历表

姓名	熊亮	性别	男	出生年月	1987 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质检员岗位证	
毕业学校及专业	湖北工业大学环境艺术设计专业	毕业时间		2011 年 12 月	
现任职务	质量工程师				
参加工作时间	2009 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.11 项目团队成员简历表-张宏

项目团队成员简历表

姓名	张宏	性别	女	出生年月	1972 年 1 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师证	
毕业学校及专业	华中科技大学工程造价管理专业	毕业时间		2005 年 6 月	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1994 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.12 项目团队成员简历表-刘祥川

项目团队成员简历表

姓名	刘祥川	性别	男	出生年月	1982 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师证	
毕业学校及专业	工程管理(工程造价管理方向)	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2006 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.13 项目团队成员简历表-徐勇

项目团队成员简历表

姓名	徐勇	性别	男	出生年月	1972 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	湖北函授大学 工业与民用建筑专业	毕业时间		2002 年 7 月	
现任职务	岩土工程师				
参加工作时间	1994 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.14 项目团队成员简历表-李新华

项目团队成员简历表

姓名	李新华	性别	男	出生年月	1988 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	湖北工业大学 自动化专业	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2014 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.15 项目团队成员简历表-刘金洪

项目团队成员简历表

姓名	刘金洪	性别	男	出生年月	1989 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		测量员岗位证	
毕业学校及专业	南昌大学	毕业时间		2012 年 7 月	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2012 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.16 项目团队成员简历表-杨子森

项目团队成员简历表

姓名	杨子森	性别	男	出生年月	1994 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师证书	
毕业学校及专业	广东石油化工学院能源与动力工程专业	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	绿化景观工程师				
参加工作时间	2017 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.17 项目团队成员简历表-余勇

项目团队成员简历表

姓名	余勇	性别	男	出生年月	1973 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	武汉理工大学 建筑工程管理 专业	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	道路与桥梁工程师				
参加工作时间	1995 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.18 项目团队成员简历表-魏志敏

项目团队成员简历表

姓名	魏志敏	性别	男	出生年月	1990 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	四川大学工程力学	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	建筑结构工程师				
参加工作时间	2013 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.19 项目团队成员简历表-陈欣

项目团队成员简历表

姓名	陈欣	性别	男	出生年月	1982 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员岗位证	
毕业学校及专业	武汉理工大学 工程管理专业	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2004 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.20 项目团队成员简历表-胡志伟

项目团队成员简历表

姓名	胡志伟	性别	男	出生年月	1987 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师证书	
毕业学校及专业	湖北工业大学 工程技术学院 工程管理专业	毕业时间		2011 年 6 月	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2011 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.21 项目团队成员简历表-黄琳美

项目团队成员简历表

姓名	黄琳美	性别	女	出生年月	1974 年 3 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员岗位证书	
毕业学校及专业	武汉科技大学 装饰艺术设计专业	毕业时间		2004 年 6 月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	1996 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.22 项目团队成员简历表-杨景浩

项目团队成员简历表

姓名	杨景浩	性别	男	出生年月	1986 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员岗位证书	
毕业学校及专业	华南理工大学土木工程专业	毕业时间		2010 年 6 月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2010 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.23 项目团队成员简历表-程斌

项目团队成员简历表

姓名	程斌	性别	男	出生年月	1989 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	湖北理工学院 给水排水专业	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2012 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.1.24 项目团队成员简历表-黄寿云

项目团队成员简历表

姓名	黄寿云	性别	男	出生年月	1992 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		环境管理员岗位证	
毕业学校及专业	贵州大学工商管理专业	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2017 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

4.2 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	观澜导航台迁建项目施工（非民航部分）
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司
投标单位	中建三局第三建设工程有限责任公司
工程详细地址	深圳市龙华区观澜街道企坪村北侧与东莞交界山顶企坪台址
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中建三局第三建设工程有限责任公司 时间：2026年1月20日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 <div>董事长：波王印延 时间：2026年1月20日</div> <div>法定代表42...10072695 时间：2026年1月20日</div>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

5、拟投入机械设备情况

5.1 混凝土输送泵

合同扫描件 01

框架协议编号：三公司0020240531019

2024年-2025年度混凝土输送泵租赁 框 架 协 议

甲方：中建三局第三建设工程有限责任公司

乙方：深圳市联昇达机械设备有限公司

签订地点：武汉市关南园路2号

签订时间：2024年9月

集中采购框架协议

甲方：中建三局第三建设工程有限责任公司

地址：武汉市关南园路2号

电话：19851622282

乙方：深圳市联昇达机械设备有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道君子布社区老围工业区8号楼二201

电话：13670066510

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年-2025年度混凝土输送泵租赁集中采购相关事项协商一致，订立本协议。

一、定义

1.1 分供方是指乙方及经甲方许可的投标联合体。

1.2 承包方是指甲方下属的各子公司、分公司及其机构。

1.3 业主方是指承包方所承建工程的建设方和投资方。

1.4 主合同是指业主方与承包方签订的工程总承包施工合同。

1.5 框架协议是指甲方和乙方总部层面签订的集采合作协议，即本协议。

1.6 执行合同是指承包方与分供方根据框架协议，基于工程项目需求签订的实际执行履约的合同。

二、协议范围及合作内容

2.1 本协议对中建三局第三建设工程有限责任公司华南（广东）区域下属项目均有相同的效力。

2.2 本协议生效时间：协议正式盖章签订之日起至下次甲方签订框架协议之日止。协议失效日前双方已生效未履行完毕的具体

合同扫描件 03

采购合同继续有效，直至该采购合同履行完毕。

2.3 服务方式

(1) 租赁模式，不含税合同总价：5675000元（大写：伍佰陆拾柒万伍仟元整），增值税税率9%，含税合同总额6185750元（大写：陆佰壹拾捌万伍仟柒佰伍拾元整）。

2.4 自本协议签署之日起，承包方在本协议合作范围内在建项目的分供方从集中采购中标单位中选择，但以下情况除外：

(1) 本协议签署之日前承包方已经另行书面确定分供方的项目；

(2) 业主方在主合同内已指定分供方的项目；

(3) 分供方产品及服务不能满足承包方所承建项目的要求，承包方有权选购市场上其他公司的产品及服务；

(4) 甲方具体项目的实际采购清单同本框架协议的清单偏差率 $\geq 30\%$ （按采购金额计）；

(5) 承包方内部机构具有本协议分供内容的履约能力，且愿意承担相应项目的分供履约任务。

(6) 本协议分供内容被主合同列入了暂估价范围而必须在相应公共招标平台进行公开招标的。

三、合同签订方式

3.1 框架协议：本协议为总部间协议，由中建三局第三建设工程有限责任公司与深圳市联昇达机械设备有限公司签订。

3.2 分包合同：基于《框架协议》，承包方在发生项目需求时，甲方根据项目具体情况在集采中标单位中选择实际履约单位，并按不高于集采中标单价的原则签订项目执行合同，合同签订双方作为合同实施主体承担相应的法律责任。

4、合同价格

4.1 本协议工程量为暂定量，中标综合单价见附件1。

合同扫描件 04

附件1: 中标清单

附件2: 履约保函

附件3: 关于合同采用电子印章的相关约定

附件4: 举报公示栏

本合同中的所有条款均由双方经过充分协商一致，双方已完全知晓并理解其全部内容，双方对本合同内容不存在任何争议；乙方确认在签订本合同时，甲方已按乙方要求就本合同内容予以明确说明，双方一致认可其中内容不存在显失公平、重大误解等情形，是双方协商一致的真正意思表示。

(以下无正文)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



混凝土输送泵设备照片 01



混凝土输送泵设备照片 02



5.2 施工升降机

合同扫描件 01

中建三局华南区域 2025 年施工升降机租赁集采框架

协议

(协议编号: cscec-ht2-2025072602176)



中建

招标单位: 中建三局集团有限公司
中标单位: 广州若倩机械设备有限公司
合同专用章
签订地点: 武汉市关山大道 552 号
签订日期: 2025 年 7 月 日

框 架 协 议

招标单位（甲方）：中建三局集团有限公司

中标单位（乙方）：广州若倩机械设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商，订立本框架协议，以资共同遵照执行。

一、框架协议签订依据

本框架协议依据招标单位组织的招标编号为：

cscec202506050000223142 的中建三局华南区域 2025 年施工升降机租赁集采招标，具体包括招投标过程中有效的招标文件、投标文件、中标通知书以及招标单位的招标管理规定。

二、协议范围

1. 本协议对本次招标区域内的中建三局集团有限公司及下属各单位均有同等的效力。
2. 招标有效项目：中建三局集团有限公司华南区域（广东省）项目。
3. 协议有效期：暂定 1 年，自定标完成之日起，至下次招标完成为止。

三、招标要求

3.1 招标内容

合同扫描件 03

附件三 廉洁从业共建协议



授权代表签字:

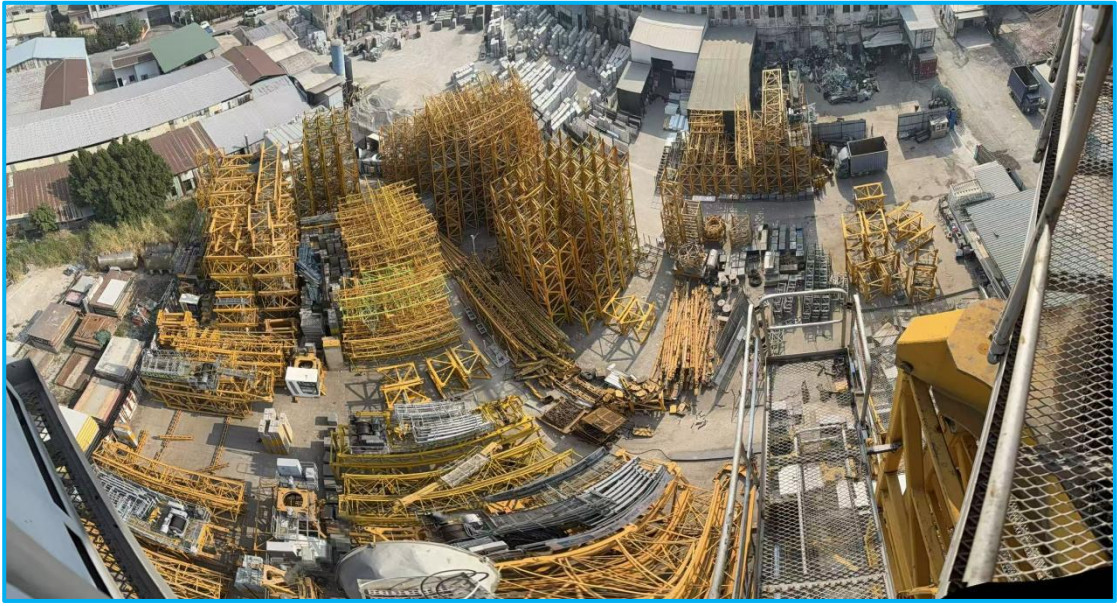


授权代表签字:

签约地点: 武汉市关山大道 552 号

签署日期: 年 月 日

施工升降机设备照片 01



5.3 塔式起重机

合同扫描件 01

中建三局集团有限公司华南区域 2025 年-2026 年塔式起

重机租赁集采框架协议

(协议编号: ZJSJ-HNGD-TSQZJ-03)



采购单位: 中建三局集团有限公司

中标单位: 广州众程机械设备有限公司

签订地点: 武汉市关山大道 552 号

签订日期: 2025年07月11日 年 月 日

框 架 协 议

采购单位（甲方）：中建三局集团有限公司

中标单位（乙方）：广州众程机械设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商，订立本框架协议，以资共同遵照执行。

一、框架协议签订依据

本框架协议依据采购单位组织的采购编号为：

cscec2025060300001562312 的中建三局集团有限公司华南区域 2025 年-2026 年塔式起重机租赁集中采购采购，具体包括招投标过程中有效的采购文件、投标文件、中标通知书以及采购单位的采购管理规定。

二、协议范围

1. 本协议对本次采购区域内的中建三局集团有限公司及下属各单位均有同等的效力。
2. 采购有效项目：中建三局集团有限公司华南区域项目。
3. 协议有效期：暂定 1 年，自定标完成之日起，至下次采购完成为止。

合同扫描件 03

法律效力。

以下无正文

附件 1 中建三局华南区域 2025 年-2026 年塔式起重机租赁
集采中标单价

附件 2 廉洁从业共建协议

附件 3 安全管理协议书

附件 4 举报公告



2025年07月11日

签约地点: 武汉市关山大道 552 号

签署日期: 年 月 日



2025年07月11日

塔式起重机设备照片 01



塔式起重机设备照片 02



塔式起重机设备照片 03

