

标段编号: 2110-440300-04-01-815510005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 观澜导航台迁建项目施工（非民航部分）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中国建筑第四工程局有限公司

日期: 2026年01月21日

#### 附表 4：投标人交通运输类建筑工程施工业绩情况

1) 投标人提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日，以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似交通运输类建筑施工业绩（优先提供金额较大的类似交通运输类建筑施工业绩）。

2) 证明文件：①施工合同关键页扫描件，②交（竣）工验收证明扫描件，③施工合同、交（竣）工验收证明的施工单位名称应一致（若名称变更，还需提供市场监督部门出具的名称变更资料），否则不予认可。如上述资料未能反映业绩要求的，还应提供正式的施工（或竣工）图纸关键页扫描件。若投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，其应在联合体中承担交通运输类建筑施工任务，并提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）。

注：①提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

② 业绩以合同为单位，一个合同为一个业绩，交通运输类建筑主要是指：航站楼、高铁站、火车站、地铁站、汽车站、空管土建工程（含航管楼、终端区、区管、塔台、导航台、雷达站等）等提供办公、交通、通信建筑用途公共活动的建筑。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	绵阳南郊机场 T2 航站楼建设项目施工	绵阳机场（集团）有限公司	21869.65 平方米	绵阳南郊机场 T2 航站楼建设项目建设设计图范围内所有工作内容的施工。	17804.594267 万元	2020.1.3	2022.8.16	/
2	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程施工总承包	徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	35547.7 平方米	1、车站和区间工程：包括车站及区间（含附属结构、出入线、联络线）的土建工程、轨道工程、常规设备安装工程和装修装饰工程等。	约 50000 万元	2016.8.25	2021.5.27	工程标段划分表及验收记录中体现中国建筑第四工程局有限公司在其中的施工内容包含：湘江西路站、焦山村站、银

				2、车辆段工程：包括车辆段的土建工程、轨道工程、常规设备安装工程、建筑装饰工程和绿化景观工程等。				山站
--	--	--	--	--	--	--	--	----

# 绵阳南郊机场 T2 航站楼建设项目施工

## 中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司:

你方于 2020 年 10 月 21 日所递交的绵阳南郊机场 T2 航站楼建设项目施工(施工总承包)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 178045942.67 元

工期: 300 日历天。

工程质量: 符合合格标准。

项目经理: 李长明

请你方在接到本通知书后的 30 日内到绵阳机场(集团)有限公司 (指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 绵阳机场(集团)有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 李长明, (签字)

2020 年 11 月 2 日

合同编号  
MJHT 2020 第 258 号

绵阳南郊机场 T2 航站楼建设项目施工  
(施工总承包)

乙

施工总承包合同

甲方(全称)：绵阳机场(集团)有限公司

乙方(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绵阳机场（集团）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：绵阳南郊机场 T2 航站楼建设项目施工（施工总承包）。

2. 工程地点：绵阳市机场东路 6 号。

3. 工程立项批准文号：川府函【2019】199 号。

4. 资金来源：申请民航发展资金补助和绵阳市政府财政性资金。

5. 工程内容：本标段工程包括新建 T2 航站楼施工总承包工程。规划总建筑面积 21869.65 m<sup>2</sup>，建筑层数地上 2 层地下 1 层，地上建筑面积 19971.83 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 1897.82 m<sup>2</sup>，登机口数量 4 个，建筑高度 23.90m，单跨最大跨度 48m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

绵阳南郊机场 T2 航站楼建设项目施工设计图范围内的所有工作内容的施工，具体详见招标《工程量清单》及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 3 日。

计划竣工日期：2021 年 08 月 30 日。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂估价为：¥178045942.67

人民币（大写）（壹亿柒仟捌佰零肆万伍仟玖佰肆拾贰元陆角柒分 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：¥ 4799327.07

人民币（大写）（肆佰柒拾玖万玖仟叁佰贰拾柒元零柒分元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (元)；

（3）专业工程暂估价金额：¥2200000.00

人民币（大写）（贰佰贰拾万 元）；

（4）暂列金额：¥7819225.26

人民币（大写）（柒佰捌拾壹万玖仟贰佰贰拾伍元贰角陆分 元）。

2. 合同价格形式：单价合同（综合单价风险范围详见 12.1.1）。

### 五、项目经理

苏

承包人项目经理: 李长明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.承包人承诺严格按照绵阳市《保障农民工工资支付条例》的要求规定支付农民工工资。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 03 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字) (※)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字) (※)

组织机构代码: 91510700205418718G

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 绵阳市经开区机场东路 6 号

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

李长明

邮政编码: 621052 邮政编码: 510665  
法定代表人: 李汉东 法定代表人: 易文权  
委托代理人: 委托代理人: 曲清飞  
电话: 0816-638024 电话: 028-66319898  
传真: 传真: 020-38119800  
电子邮箱: 电子邮箱: 376006166@qq.com  
开户银行: 中国工商银行绵阳市新华支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第九支行  
账号: 2308417109022107113 账号: 51001498408051508431



蒋莲

绵 阳 市  
建 设 工 程 施 工 许 可 证

建施第 2021 ) 013号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证单位: 绵阳市住房和城乡建设委员会  
日 期: 二〇二一年二月二十三日

建设单位	绵阳机场(集团)有限公司		
工程名称	绵阳南郊机场T2航站楼建设项目(T2航站楼地基基础、T2航站楼及幕墙)		
建设地址	绵阳市涪城区石塘镇		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	21869.65	结构类型	框架、钢框架
合同造价 (万元)	19697.39	层 数	-1+2层
建设起迄期限	2021.02—2021.12		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲 级	
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	甲 级	

注意事项:

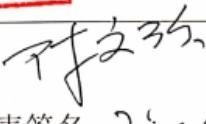
- 一、本证由建设单位留存,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

附件 1:

### 工程项目管理人员更换审查备案表

工程名称：绵阳南郊机场 T2 航站楼建设项目（T2 航站楼地基基础、  
T2 航站楼及幕墙）

年 月 日

拟更换项目施工（监理）人员基本情况	姓名	李长明	性别	男	年龄	38
	岗位	项目经理	注册资格	粤 152111101726		
拟派项目施工（监理）人员基本情况	姓名	董少甫	性别	男	年龄	38
	岗位	项目经理	注册资格	粤 152141502807		
更换原因（必须提供相关资料）	因重病不能到岗履行职责					
是否有更换违约金	无					
拟更换人员意见	本人签名：  2021 年 月 日					
施工（监理）单位意见	法定代表人或其授权人签名：  (公章) 2021 年 月 日					
建设单位意见	现场代表签名：  (公章) 2021 年 月 日					
建设主管部门备案	备案经办人签名（章）：  3107930014554 年 月 日					

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 绵阳南郊机场T2航站楼建设项目 (T2航站  
楼地基基础、T2航站楼及幕墙)

建设单位: 绵阳机场(集团)有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	绵阳南郊机场T2航站楼建设项目（T2航站楼地基基础、T2航站楼及幕墙）		
	建筑面积	21869.65	m <sup>2</sup>	结构类型
	层数	地上 地下	地下1层、地上2层	基础形式
	电梯	5	台	总高
	开工日期	年 月 日		自动扶梯
	建设单位	绵阳机场（集团）有限公司		竣工验收日期
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		质量监督机构
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	王德和	项目负责人	
		陈文政	项目负责人	
		冯晶	项目负责人	
验收组组成情况	监理单位	唐云经	项目总监	
验收组组成情况	施工单位	董少甫	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘芸	项目负责人	
		孙振邦	设计师	
		蒋舒阳	设计师	
		叶磊	设计师	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>结构、通风、消防、给排水、采暖、通风空调、电气、智能建筑、节能、电梯设计图纸变更包含二部分内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，分成消防、通风、采暖、电气、智能建筑和档案资料验收小组，分组审查，最后对工程质量和进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 2018-2019工程中发现二处问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 无</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
工程验收结论	建筑节能	合格
观感质量综合评价		
	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 65 项	项
	其中符合要求 65 项	项
	经鉴定符合要求 0 项	项
	核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件和合同约定全部内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工技术档案施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程是按国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收要求。</li> <li>3. 主要功能项目抽查符合质量验收规范规定。</li> <li>4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。</li> <li>5. 本工程共10个分部，分部质量得分均为合格，观感质量评定为好。</li> </ol>
--------	---

<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2022年8月16日</p> <p>3107050014564</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 赵勇 2022年8月16日</p> <p>510106071996120804</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2022年8月16日</p> <p>510106071996120804</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 黄长元 2022年8月16日</p> <p>510106071996120804</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2022年8月16日</p> <p>3101100364132</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <p>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;      2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;      3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;      4、监理单位对工程质量的评估报告;      5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;      6、工程有关质量检测和功能性试验资料;      7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;      8、验收人员签署的竣工验收原始文件;      9、竣工验收遗留问题的处理结果;      10、施工单位签署的工程质量保修书;      11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</p>		

徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程施工总承包

徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程施工总承包

## 合同文件

甲方：徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司

乙方：中国建筑股份有限公司

日期： 年 月 日

李

## 第一部分 合同协议书

### 施工总承包合同协议书

甲方: 徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司

乙方: 中国建筑股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国建筑法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等和项目投资建设合同文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本建设工程施工总承包事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程施工总承包

工程地址: 江苏省徐州市

工程内容: 徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程的部分施工前期准备工程、车站和区间工程、车辆段工程、所有机电设备系统的安装工程及部分系统设备采购与集成、人防工程、与土建相关的工程、白蚁防治工程、管线悬吊保护工程、与 3 号线同步建设的其他线路相关工程等。

工程立项批准文号: 苏发改设施发[2016]341 号

资金来源: 20%的资本金+80%的长期银行贷款

总承包部项目经理: 毛强硕

身份证号: 142401196803051433

一级建造师注册编号: 京 114060801660

#### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于如下内容,详见合同文件相关章节:

1、施工前期准备工程,包括施工围挡(含管线迁改围挡)、临时用水、临时用电(变压器及 KB 站以下)、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、交通疏解、租用生活用地、甲方及监理人设施等临时设施和临时工程的建设、维护与恢复等。

2、车站和区间工程,包括车站及区间(含附属结构、出入线、联络线)的土建工程、轨道工程、常规设备安装工程和装修装饰工程等。

3、车辆段工程,包括车辆段的土建工程、轨道工程、常规设备安装工程、建筑装饰工程和绿化景观工程等。

4、系统设备采购及安装工程，包括通信、信号、综合监控、环境与设备监控、门禁、电力监控、自动售检票等系统的安装工程以及供电（不含主变及进线及部分变电所设备，具体的变电所设备甲供、甲控范围见附表）、防灾报警、气体灭火、安检、电梯、自动扶梯等设备等系统设备的采购和（或）安装、调试，配合联调联试，负责完成采购范围内特种设备系统的专项验收。

5、人防工程，包括人防门（含防淹门）的土建预埋、采购和安装等。

6、与土建相关的工程，如杂散电流、接地网、临时路面结构/系统等。

7、白蚁防治工程。

8、管线悬吊保护工程。

19、与 3 号线同步建设的其他线路相关工程（不包含已纳入 1、2 号线同步实施的土建工程）。

10、其他工程，由甲方根据工程建设需要进行确定。

### 三、合同工期

计划开工日期：2016 年 9 月 1 日

计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日

合同工期 50 个月

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

工程质量目标：本工程施工确保徐州市“古彭杯”优质工程奖，争创江苏省“扬子”杯优质工程奖、国家级优质工程（施工）奖。

### 五、合同价格

合同计价方式：本合同为固定单价合同，采用工程量清单计价方式。包括分部分项清单和措施项目清单中的单价项目和总价项目，在合同履行期间保持不变，但约定调整的除外。

签约合同价暂按经批复的初步设计概算下浮 8%（中标社会资本建设期施工责任成本下浮率报价）后确定，不作为合同履行期间计量、支付和结算的依据。

签约合同价为人民币（大写）：伍拾伍亿肆仟玖佰陆拾捌万捌仟伍佰捌拾肆元（暂定）；

（小写）：¥5549688584.00。

其中：土建工程合同价为

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 施工总承包合同协议书；
- (2) 施工总承包合同条款；
- (3) 工程规范与技术要求及计价规则特别约定；

- (4) 图纸;
- (5) 已标价工程量清单;
- (6) 其他合同文件。

合同文件的优先解释顺序进一步规定如下：

- 1) 如果项目《徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程 PPP 合作协议》中的具体内容未被法律法规所禁止，应被优先执行；
- 2) 图纸与工程量清单之间在数量或项目特征上出现歧义或矛盾时，以图纸为准；技术标准和要求与图纸之间出现歧义或矛盾时，以要求更严格的内容为准；
- 3) 属于同一内容的合同文件，应以最新签署的为准；
- 4) 甲乙双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其他的合同文件的相互关系而定；
- 5) 由于工程设计文件陆续提供，合同签订后甲乙双方新确认的已标价工程量清单不属于变更范畴，将自动成为本合同文件的相关组成部分。

七、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同份数：本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力。正本叁份，其中甲方贰份，乙方壹份；副本壹拾伍份，其中甲方壹拾壹份，乙方肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地址：\_\_\_\_\_徐州市\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_在双方签字盖章\_\_\_\_后生效。

(以下无正文)

(签署页)

甲方：(公章)徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司  
住所：徐州市新城区吾田商务广场 E 栋 5 层  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：221000

朱  
印  
明

乙方：(公章)中国建筑股份有限公司  
住所：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦  
法定代表人：  
或委托代理人：  
电话：010-8857670  
传真：010-88083865  
开户银行：交通银行股份有限公司北京百万庄支行  
账号：110060666018010012777  
邮政编码：100044

宋旋

苏海

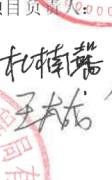
王

## 附件 13 标段划分一览表

徐州市轨道交通 3 号线一期工程标段划分表

序号	分类	标段		站区划分	承建单位
1	土建结构	土建 01 标段	2 站 3 区间	下淀路站（含）～复兴南路站（不含）	中国建筑第五工程局有限公司
2		土建 02 标段	2 站 2 区间	复兴南路站（含）～淮塔东路站（不含）	中国建筑第六工程局有限公司
3		土建 03 标段	1 站 2 区间	淮塔东路站（不含）～南三环站（不含）	中国建筑第八工程局有限公司
4		土建 04 标段	3 站 2 区间	南三环站（含）～师范学院站（含）	中建三局集团有限公司
5		土建 05 标段	2 站 3 区间	师范学院站（不含）～湘江西路站（不含）	中建交通建设集团有限公司
6		土建 06 标段	3 站 2 区间	湘江西路站（含）～银山站（含）	中国建筑第四工程局有限公司
7		土建 07 标段	1 站 1 区间+1 出入段线	银山站（不含）～出入段线（含）	中国建筑一局（集团）有限公司
8		土建 08 标段	车辆段（含装修、常规设备采购、安装）	车辆段	中国建筑一局（集团）有限公司
9	装修安装	装修、设备安装 01 标	8 站 7 区间	下淀路站（含）～南三环站（含）	中国建筑股份有限公司
10		装修、设备安装 02 标	8 站 8 区间+1 出入段线	南三环站（不含）～车辆段（不含）	中国建筑股份有限公司
11	轨道	铺轨 01 标	8 站 7 区间	下淀路站（含）～南三环站（含）	中国建筑股份有限公司
12		铺轨 02 标	8 站 8 区间+1 车辆段+1 出入段线	南三环站（不含）～车辆段（含）	中国建筑股份有限公司
13	机电设备系统	供电系统安装标	变电所、接触网、电力监控、环网电缆、杂散电流保护、制动能量回馈、能源管理系统等施工安装	全线	中国建筑股份有限公司
14		弱电 01 安装标	通信系统、信号系统施工安装	全线	中国建筑股份有限公司
15		弱电 02 安装标	综合监控、自动售检票、门禁等系统施工安装	全线	中国建筑股份有限公司
16		特殊设备采购及安装标	火灾自动报警、气体灭火、人防门、防淹门、安检等设备采购安装	全线	中国建筑股份有限公司

### 单位工程质量验收记录

工程名称	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程湘江西路站				
结构类型	矩形框架结构	工程规模	12179.7 m <sup>2</sup>		
施工单位	中国建筑股份有限公司 中国建筑第四工程局有限公司 中建安装集团有限公司	技术负责人	毛志兵、黄晨光、刘福建		
项目负责人	毛强硕、吴景、刘小军	项目技术负责人	翟大勤、刘洲、张红旗		
开工日期	2016 年 9 月 8 日	完工日期			
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部。	所有分部工程全部合格		
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项。	质量控制资料符合规定, 合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合要求 0 项。	核查对抽查结果全部合格, 合格		
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返修处理符合要求 0 项。	观感质量合格		
5	综合验收结论	同意验收  			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2021 年 5 月 27 日	2021 年 5 月 27 日	2021 年 5 月 27 日	2021 年 5 月 27 日	2021 年 5 月 27 日

## 单位工程质量验收记录

### 单位工程质量验收记录

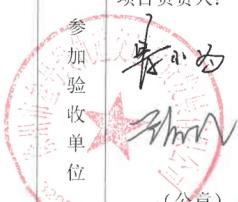
工程名称	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程银山站			
结构类型	矩形框架结构		工程规模	11335 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑股份有限公司 中国建筑第四工程局有限公司 中建安装集团有限公司		技术负责人	毛志兵、黄晨光、刘福建
项目负责人	毛强硕、吴景、刘小军		项目技术负责人	翟大勤、刘洲、张红旗
开工日期	2016 年 9 月 8 日		完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 7 部, 经查符合设计及标准规定 7 部。		所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项。		质量控制资料齐全, 符合规定要求, 验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合要求 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返修处理 符合要求 0 项。		观感质量验收合格
5	综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	项目负责人:  	项目负责人:  	项目负责人:  	项目负责人:  
年 月 日	年 月 日	2016 年 5 月 2 日	年 月 日	年 月 日

### 单位工程质量验收记录

工程名称		徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程焦山村站~湘江西路站		
结构类型		复合衬砌结构	工程规模	左线 1109.193m 右线 1110.4m
施工单位		中国建筑股份有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	毛志兵、黄晨光
项目负责人		毛强硕、吴景	项目技术负责人	翟大勤、刘洲
开工日期		2016 年 9 月 8 日	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 4 部分, 经查符合设计及标准规定 4 部分。		所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项。		质量控制资料齐全, 符合规定要求, 验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返修处理符合要求 0 项。		观感质量为好
5	综合验收结论	同意验收		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	项目负责人: 张国伟 33010000131 (公章)	项目负责人: 李建伟 33010000131 (公章)	项目负责人: 王建波 33010000131 (公章)	项目负责人: 杜楠楠 33010000131 (公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

### 单位工程质量验收记录

工程名称	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程银山站~焦山村站			
结构类型	复合衬砌结构		工程规模	左线 551m 右线 551m
施工单位	中国建筑股份有限公司 中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	毛志兵、黄晨光
项目负责人	毛强硕、吴景		项目技术负责人	翟大勤、刘洲
开工日期	2016 年 9 月 8 日		完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 4 部分, 经查符合设计及标准规定 4 部分。		所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项。		质量控制资料齐全 符合规定要求, 验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。		核查及抽查结果全 部符合规定, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返修处理 符合要求 0 项。		观感质量为好
5	综合验收结论	同意验收		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位 勘察单位
	项目负责人: 朱小均 3101080352994 (公章)	项目负责人: 胡晓红 (公章)	项目负责人: 王致丽 3101080352994 (公章)	项目负责人: 王春华 3101080352994 (公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



附表 5：投标人同类公路工程施工业绩情况

1) 投标人提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日，以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似公路工程施工业绩（优先提供金额较大的类似公路工程施工业绩）。

2) 证明文件: ①施工合同关键页扫描件, ②交(竣)工验收证明扫描件, ③施工合同、交(竣)工验收证明、业绩截图上的施工单位名称应一致(若名称变更, 还需提供市场监督部门出具的名称变更资料), 否则不认可。如上述资料未能反映业绩要求的, 还应提供正式的施工(或竣工)图纸关键页扫描件。若投标人提供的业绩是以联合体方式承接的, 其应在联合体中承担公路工程施工任务, 并提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)。

注: ①提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予以认可。

②业绩以合同为单位，一个合同为一个业绩，公路工程类业绩是指经交通运输主管部门验收认定的城间、城乡间、乡间能行驶汽车的公共道路，包括已经建成的由交通运输主管部门认定的公路；还包括按照国家公路工程技术标准进行设计，并经国家有关行政管理部门批准立项由交通运输主管部门组织已竣工的公路。

#### 附表 6：拟投入项目经理情况

1) 提供拟派项目经理近五年（自 2020 年 1 月 1 日至本项目截标之日，以交（竣）工验收证明材料中载明的最晚时间为为准）担任过项目经理的已竣工的类似交通运输类建筑施工业绩（**优先提供金额较大的**类似交通运输类建筑施工业绩）。

2) 证明文件：①提供人员职称（**优先提供建筑工程类高级工程师职称**）、注册证书及社保证明扫描件[社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）社保缴费单]，提供项目经理劳动合同扫描件。②主要管理职务任职证明材料可提供合同关键页、项目委任证明、签证、交（竣）工验收证明材料等能符合评审最低要求的材料原件扫描件。若上述证明材料无法反映人员任职岗位的，可提供相关主管部门官网截图【如全国建筑市场监管公共服务平台 (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 业绩截图】

注：①提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

②交通运输类建筑主要是指：航站楼、高铁站、火车站、地铁站、汽车站、空管土建工程（含航管楼、终端区、区管、塔台、导航台、雷达站等）等提供办公、交通、通信建筑用途公共活动的建筑。

姓名	谈泰纯	性 别	男	年 龄	52			
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	420111197408244215					
参加工作时间	1997 年 7 月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	/	/	/	/	/	/	/	/
...	/	/	/	/	/	/	/	/
注：请根据填报内容相应扩展								



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年06月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谈泰纯

性 别: 男

出生日期: 1974年08月24日

注册编号: 粤1422017201827496



聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谈泰纯

个人签名: 谈泰纯

签名日期: 2026.1.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年11月17日  
0610900

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9102848

姓 名:谈泰纯



性 别:男

出生年月:1974年08月24日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2025年05月07日至2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月07日

姓 名	谈泰纯	
性 别	男	
出生日期	1974 年 8 月	
Name	Date of Birth	
专 业	建筑装饰施工	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 110400028	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 

Issued by

2022 年 06 月 15 日

<p>普通高等学校</p> <h1>毕业证书</h1> 
<p>学生 谈泰纯 性别 男, 一九七四年 八 月二十四日生, 于二〇一四年 九月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>校 名:  华中科技大学</p>
<p>校(院)长:  丁烈云</p>
<p>证书编号: 104877201705711043</p>
<p>二〇一七年 七 月 一 日</p>

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谈泰纯		社会保障号码		420111197408244215			证件号码		420111197408244215				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费			21	202209	已缴费			41	202405	已缴费		
2	202102	已缴费			22	202210	已缴费			42	202406	已缴费		
3	202103	已缴费			23	202211	已缴费			43	202407	已缴费		
4	202104	已缴费			24	202212	已缴费			44	202408	已缴费		
5	202105	已缴费			25	202301	已缴费			45	202409	已缴费		
6	202106	已缴费			26	202302	已缴费			46	202410	已缴费		
7	202107	已缴费			27	202303	已缴费			47	202411	已缴费		
8	202108	已缴费			28	202304	已缴费			48	202412	已缴费		
9	202109	已缴费			29	202305	已缴费			49	202501	已缴费		
10	202110	已缴费			30	202306	已缴费			50	202502	已缴费		
11	202111	已缴费			31	202307	已缴费			51	202503	已缴费		
12	202112	已缴费			32	202308	已缴费			52	202504	已缴费		
13	202201	已缴费			33	202309	已缴费			53	202505	已缴费		
14	202202	已缴费			34	202310	已缴费			54	202506	已缴费		
15	202203	已缴费			35	202311	已缴费			55	202507	已缴费		
16	202204	已缴费			36	202312	已缴费			56	202508	已缴费		
17	202205	已缴费			37	202401	已缴费			57	202509	已缴费		
18	202206	已缴费			38	202402	已缴费			58	202510	已缴费		
19	202207	已缴费			39	202403	已缴费			59	202511	已缴费		
20	202208	已缴费			40	202404	已缴费			60	202512	已缴费		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海炫尼建筑装饰设计工程有限公司	2021年01月-2021年07月	中国建筑第四工程局有限公司上海分公司	2021年08月-2025年12月
截至2025年12月, 累计缴费月数			160

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2026-1-19  
业务专用章

电子印章: MECQCI1Dn7vASc4GF/k5F/zYqIS1bERbkES4ADzWkNaxD/UeAkAiA2D+/p8YszT3R7dwfGGBzbJLo31b9284SFZ6deaCN  
验证码: aXg==

## 使用说明

编号：\_\_\_\_\_

# 劳动合同书

一、用人单位与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳

动合同一经依法签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位（甲方）的法定代表人（或者委托代理人）和职工（乙方）亲自签章，并加盖用人单位公章（或者劳动合同专用章）方为有效。

三、合同参考文本中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作内容及其类别（管理或专业技术类/工人类）应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中注明并约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于当地当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、双方经协商一致后，对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜的约定，可在参考文本第十二条中明确，或经协商一致另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同请使用钢笔或签字笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

十、本文本不适用非全日制用工使用。

用人单位（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

职工（乙方）：\_\_\_\_\_ 谈泰组织

中国建筑第四工程局有限公司/

甲方（用人单位）：  
名称：中国建筑集团有限公司  
法定代表人（主要负责人），易立波  
经济类型：国有企业  
地址：广东省广州市天河区珠江大道 807 号科大大厦  
联系人：陈建国 电话：1597909980  
乙方（职工），  
姓名：赵连利  
身份证号码：420111197408244215  
户籍地址：湖北省阳新县凉田镇田张村上张湾 6 号  
通讯地址：广东省广州市番禺区韦海路 220 号  
联系电话：18516789748

双方同意以下第 一 种方式确定试用期限（选择项全称打勾时  
间内）：  
1、无试用期。  
2、试用期从 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，  
(合同期限二个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；合同期  
限在一年以上不满三年的，试用期不得超过三个月；三年以上或无固定期限的，  
试用期不得超过六个月。以完成一定工作任务为期限的，  
试用期不得超过一个月。以完成一定工作任务为期限的，  
试用期不得超过二个月。不得约定试用期。同一用人单位与同一  
劳动者只能约定一次试用期。)

## 二、工作内容和工作条件

(一) 乙方的工作内容：企业文化管理  
(二) 乙方工作内容确定为（填“是”）：是 管理类专业  
技术类：是 工人类。  
(三) 甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，变更  
劳动合同，双方签字或盖章确认的协议或依法变更通知视为本合  
同的附件。

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动同  
法》）和国家的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实  
信用原则，订立本合同。

### 一、合同期限

#### (一) 合同期限

甲、乙双方同意以下第 1 种方式确定本合同期限：  
1、有固定期限：从 2025 年 1 月 1 日起至 2029 年 6 月 30 日止。  
2、无固定期限：从 2025 年 1 月 1 日起至法定的终止条件出现时止。  
3、以完成一定的工作为期限：从 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止。  
工作任务完成时止，并以 完成工作任务 为标志。

#### (二) 试用期限

(四) 乙方工作地点：根据公司经营区域安排。  
(五) 除临时性工作或者短期学习培训外，如甲方需要乙方到本会同  
约定以外的地点或单位工作和学习培训，应按本合同第七条处理。

## 三、工作时间休息休假

(一) 甲、乙双方同意以下第 2 种方式确定乙方的工作时间：  
1、标准工时制，即每日工作 8 小时，每周工作 5 天，每周  
正常工作不超过 40 小时，并至少休息一天。  
2、不定时工作制，即经劳动行政部门审批，乙方所在岗位实行不定  
时工作制，每周至少休息一天。

3、综合计薪工作制，即劳动行政部门审批，乙方所在岗位实行以（填“是”）年（  ）、半年（  ）、季（  ）或月（  ）为周期的综合计薪工作制。

（三）甲方因生产（工作）需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，因特殊情况延长工作时间的，必须按照国家有关规定执行。除《劳动法》第四十二条条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊情况延长工作时间的，每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

（三）甲方执行法定及企业依法自行补充的有关工作、休息、休假制度，按照规定给予乙方享受带薪休假、年休假、婚假、丧假、产假、看护假等带薪假期，并按本合同约定的正常工作时间工资及有关法律法规规定的计薪方法支付工资。

#### 四、劳动报酬

（一）乙方正常工作时间的工资标准（计算加班工资基数），按下列第（1）种形式执行，并不得低于当地最低工资标准及本单位集体劳动合同约定的标准。

1、计时工资：按岗位等级确定元/月（  元/周）；

2、计件工资：  /  （70%以上职工在正常工作时间内可以完成的，本项约定方为成立）；

3、其他形式：  /  。

（二）乙方试用期工资为  元/月（不得低于第（一）款约定工资的80%或单位同一岗位最低档工资，并不得低于当地最低工资标准）。

（三）甲方依法安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日加班的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付加班工资，但是乙方休息日加班被安排补休的除外。

（四）工资必须以法定货币支付，不得以实物或者其他有价证券等形式替代货币支付。

（五）甲方与乙方可以依法根据具体情况，协商调整岗位，经过双方协商或普通进协商洽商，确定工作岗位的变更具体办法。

（六）甲方给予乙方工资的支付时间为：每月  日（或第  日）。

如遇节假日或休息日，应属假期的支付工作日差额。

#### 五、社会保险

（一）甲方按照国家有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，乙方依法享受相应的社会保险待遇。

（二）乙方患病非因工负伤，甲方应按国家的规定给予乙医疗期，并享受医疗待遇，并在规定的医疗期内支付病假工资或病假工资待遇。

（三）乙方患职业病，因工负伤或者因工死亡的，甲方按照国家对工伤保险法律的规定办理。

#### 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

（一）甲方按国家有关劳动保护规定为乙方提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中职业安全和健康。因工作过程中可能产生职业危害，甲方应如实告知乙方，并应切实按《职业病防治法》的规定，保护乙方的健康及其相关权益。

（二）甲方按国家有关规定，做好女职工的劳动保护工作。

（三）如甲方违章指挥、强令冒险作业危及人身安全的，乙方有权拒绝，并可以随时解除本劳动合同。对甲方及管理人员违反乙方安全和健康的行，乙方有权要求改正并向有关部门检举、控告。

#### 七、劳动合同的变更、解除、终止

（一）符合《劳动合同法》规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更劳动合同的相关内容或者解除合同。

（二）除因乙方不胜任工作，甲方可以依法适当调整其工作内容外，变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

(三)《劳动合同法》规定的终止条件出现,终止本劳动合同。

(四)属下列情形之一的,甲方可以单方解除本合同并不支付任何经济补偿金:

1.试用期内证明乙方不符合录用条件的;

2.乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

3.严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;

4.乙方依法被追究刑事责任的;

(五)甲乙双方依法解除本合同,需提前三十日书面通知对方。

八、经济补偿金、医疗补助费的发放

解除或者终止本合同,经济补偿金、医疗补助费等发放按《劳动合同法》和国家有关规定执行。

九、通知和送达

甲乙双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等,均可以当面交付或以本合同所列明的通讯地址履行送达义务。一方如果迁址或变更电话,应当及时书面通知另一方。

十、因履行本合同发生纠纷的解决办法

乙方认为甲方侵害自己合法权益的,可以先向甲方提出,或者向甲方工会反映,寻求解决。无法解决的,可以向就近的劳动行政部门投诉。双方因履行本合同发生争议,应当先协商解决;协商不成的,可自争议发生之日起30日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解,或者60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同的条款与国家的颁布的法律、法规、规章不符的,按新的法律、法规、规章执行。

十二、双方需要约定的其他事项

1.本人已阅读知悉、充分理解并自愿遵守《中国建筑集团有限公司保密

违约)、《中国建筑集团有限公司廉洁从业规范》、《关于严禁管理乱发奖金、严格遵守国家法律法规促进企业廉洁经营制度》。要(经)签字,属于保密义务。

2.因故意(重大过失)违反(劳动合同)条款,要(罚款)从( / )年( / )月( / )日至( / )年( / )月( / )日止。

3.本工时制度为国家人社部的规章制度。

4.甲方将通知、文件等材料送达乙方住所或劳动合同所明的通讯地址时,乙方( / )后,即视为送达。若( / )个工作日内乙方未签收的,应当在签收后3日内书面通知甲方。

十三、本合同(含附件)一式三份,员工、所聘单位、法人(或单位

各执一份。



乙方: (签名) 

年 月 日



(委托代理人):

附表 7、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书(或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在项目中拟任的岗位	备注
1	谈泰纯	建筑装饰施工专业高级工程师	(2021) 110400028	一级建造师 注册证书: 粤 14220172018 27496、 安全生产考核合格证(B 证): 粤建安 B (2021) 9102848	身份证号 码: 42011119 74082442 15	项目经理	/
2	叶宏中	土木工程专业高级工程师	(2024)1104 0205	/	身份证号 码: 42138119 90121660 11	技术负责人	/
3	高玉岩	工民建专业高级工程师	(2012) 1117038	/	身份证号 码: 21090319 74110910 31	生产负责人	/
4	章杨	/	/	注册安全工程师证: 20211004631 000000347、 安全生产考核合格证: 粤 建安 C2 (2022) 9100070	身份证号 码: 34070219 91112820 56	安全负责人	/
5	王河辉	工业与民用建筑工程专业工程师	豫乡企 02-3226	/	身份证号 码: 36250219 81060320 36	质量负责人	/

6	周昌旭	土木工程专业助理工程师	(2022)1304 0922	安全生产考核合格证:粤建安C3(2023)0009094	身份证号码:420106199907271638	安全工程师	/
7	邓先仁	工程造价专业助理工程师	(2022)1304 0931	安全生产考核合格证:粤建安C(2021)0152031	身份证号码:532623199905231115	安全工程师	/
8	王存良	工程力学专业助理工程师	(2022)1304 0901	安全生产考核合格证:粤建安C(2021)0151899	身份证号码:410322199704260858	安全工程师	/
9	郭琪	城市地下空间工程专业助理工程师	(2022)1304 0913	安全生产考核合格证:粤建安C(2021)0151917	身份证号码:430981199806017716	安全工程师	/
10	姚华	工程管理专业工程师	(2024)1204 0548	/	身份证号码:350302198403050316	房建质量工程师	/
11	关继伟	建筑工程专业工程师	20L4ZJ0091	/	身份证号码:420624198507105812	路桥质量工程师	/
12	李晓华	工程管理专业高级工程师	(2021)1135 058	一级造价工程师注册证书:建[造]11214400014052	身份证号码:130283198504100425	造价工程师	/
13	张晓燕	/	/	一级造价工程师注册证书:建[造]11224400023291	身份证号码:310107198601122521	造价工程师	/

14	金在保	岩土工程专业 高级工程师	(2024) 11040259	/	身份证号码: 34118119 90022556 18	岩土工程师	/
15	程潘	机械工程专业 工程师	(2022) 12040321	/	身份证号码: 42011419 93100422 18	机电工程师	/
16	刘鹏	工程测量专业 工程师	(2020) 12040693	/	身份证号码: 61042519 85081106 14	测量工程师	/
17	谭中洪	园林工程专业 高级工程师	2092009005 1	/	身份证号码: 51023119 73091227 92	绿化景观工程师	/
18	刘文彬	路桥工程专业 高级工程师	(2018) 934000612	/	身份证号码: 34253019 85070825 11	道路与 桥梁工程师	/
19	张君斌	土木工程专业 工程师	(2022) 12040258	/	身份证号码: 42232619 94040300 3X	建筑工程师	/
20	张宇鹏	环境设计专业 助理工程师	(2022)1304 0940	材料员岗位 证书: F2343757	身份证号码: 44172119 99031845 11	材料员	/
21	梁伟亮	/	/	材料员岗位 证书: F2343759	身份证号码: 44082319 97061277 18	材料员	/

22	孙艺容	给排水专业工程师	BJZ-2016118	资料员岗位证书: M1841110	身份证号码: 440982198901203182	资料员	/
23	南宁	/	/	资料员岗位证书: M2340738	身份证号码: 421125199508082055	资料员	/
24	周学军	工民建专业高级工程师	AJZ-004048	劳务管理员岗位证书: N1940084	身份证号码: 522101196912043218	劳资专管员	/
25	陈翔	/	/	劳资员岗位证书: E2140065	身份证号码: 440923199707086319	劳资专管员	/

附表 8：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	谈泰纯	性别	男	出生年月	1974 年 8 月		
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	一级建造师注册证书: 粤 1422017201827496、安全生产考核合格证 (B 证): 粤建安 B (2021) 9102848、建筑装饰施工专业高级工程师: (2021) 110400028				
毕业学校及专业	华中科技大学、工程管理		毕业时间	2017 年 7 月			
现任职务	项目经理						
参加工作时间	1997 年 6 月						

注: 提供拟投入团队人员的承诺函 (承诺中标后按照招标要求配置人员, 承诺函格式自拟)。

项目团队成员简历表

姓名	叶宏中	性别	男	出生年月	1990 年 12 月			
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	土木工程专业高级工程师：(2024)11040205					
毕业学校及专业	湖北工程学院、土木工程	毕业时间	2013 年 6 月					
现任职务	技术负责人							
参加工作时间	2013 年 6 月							

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	高玉岩	性别	男	出生年月	1974 年 11 月			
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	工民建专业高级工程师：(2012)1117038					
毕业学校及专业	辽宁广播电视台大学、建筑装饰设计	毕业时间	1997 年 7 月					
现任职务	生产负责人							
参加工作时间	1997 年 7 月							

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	章杨	性别	男	出生年月	1991 年 11 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	注册安全工程师证：20211004631000000347		
毕业学校及专业	中国地质大学、建筑工程技术	毕业时间	2014 年 7 月		
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2010 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	王河辉	性别	男	出生年月	1981 年 6 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	工业与民用建筑专业工程师：豫乡企 02-3226		
毕业学校及专业	河南省建筑职工大学、工程管理	毕业时间	2002 年 7 月		
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2002 年 7 月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	周昌旭	性别	男	出生年月	1999年7月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	安全生产考核合格证: 粤建安C3(2023)0009094、土木工程专业助理工程师: (2022)13040922						
毕业学校及专业	中国矿业大学、土木工程	毕业时间		2021年7月					
现任职务	安全工程师								
参加工作时间	2021年7月								

注: 提供拟投入团队人员的承诺函(承诺中标后按照招标要求配置人员, 承诺函格式自拟)。

项目团队成员简历表

姓名	邓先仁	性别	男	出生年月	1999年5月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	安全生产考核合格证: 粤建安C(2021)0152031、工程造价专业助理工程师: (2022)13040931						
毕业学校及专业	昆明理工大学、工程造价	毕业时间		2021年7月					
现任职务	安全工程师								
参加工作时间	2021年7月								

注: 提供拟投入团队人员的承诺函(承诺中标后按照招标要求配置人员, 承诺函格式自拟)。

项目团队成员简历表

姓名	王存良	性别	男	出生年月	1997年4月		
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	安全生产考核合格证:粤建安C(2021)0151899、工程力学专业助理工程师: (2022)13040901				
毕业学校及专业	河南理工大学、工程力学	毕业时间		2020年7月			
现任职务	安全工程师						
参加工作时间	2020年7月						

注: 提供拟投入团队人员的承诺函(承诺中标后按照招标要求配置人员, 承诺函格式自拟)。

项目团队成员简历表

姓名	郭琪	性别	男	出生年月	1998年6月		
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	安全生产考核合格证:粤建安C(2021)0151917、城市地下空间工程专业助理工程师: (2022)13040913				
毕业学校及专业	湖南城市学院、城市地下空间工程	毕业时间		2021年7月			
现任职务	安全工程师						
参加工作时间	2021年7月						

注: 提供拟投入团队人员的承诺函(承诺中标后按照招标要求配置人员, 承诺函格式自拟)。

项目团队成员简历表

姓名	姚华	性别	男	出生年月	1984年3月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	工程管理专业工程师：(2024)12040548		
毕业学校及专业	武汉商贸职业学院、计算机网络工程	毕业时间	2006年6月		
现任职务	房建质量工程师				
参加工作时间	2006年6月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	关继伟	性别	男	出生年月	1985年7月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	工程管理专业工程师：20L4ZJ0091		
毕业学校及专业	河北工程大学、机械设计制造及其自动化	毕业时间	2008年6月		
现任职务	路桥质量工程师				
参加工作时间	2008年6月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	李晓华	性别	女	出生年月	1985年4月		
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	一级造价工程师注册证书：建[造]11214400014052、工程管理专业高级工程师：(2021)1135058				
毕业学校及专业	中国矿业大学、工程管理	毕业时间		2012年6月			
现任职务	造价工程师						
参加工作时间	2012年6月						

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	张晓燕	性别	女	出生年月	1986年1月		
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	一级造价工程师注册证书：建[造]11224400023291				
毕业学校及专业	上海农林职业技术学院、城市园林	毕业时间		2007年6月			
现任职务	造价工程师						
参加工作时间	2007年6月						

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	金在保	性别	男	出生年月	1990年2月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	岩土工程专业高级工程师：(2024)11040259		
毕业学校及专业	江苏科技大学、岩土工程	毕业时间	2015年3月		
现任职务	岩土工程师				
参加工作时间	2015年3月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	程潘	性别	男	出生年月	1993年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	机械工程专业工程师：(2022)12040321		
毕业学校及专业	湖北科技学院、工程管理	毕业时间	2015年6月		
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2015年6月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	刘鹏	性别	男	出生年月	1985年8月				
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		工程测量专业工程师:(2020)12040693					
毕业学校及专业	陕西铁路工程职业技术学院、工程测量技术	毕业时间		2008年7月					
现任职务	测量工程师								
参加工作时间	2008年7月								

注: 提供拟投入团队人员的承诺函(承诺中标后按照招标要求配置人员, 承诺函格式自拟)。

项目团队成员简历表

姓名	谭中洪	性别	男	出生年月	1973年9月				
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		园林工程专业高级工程师: 20920090051					
毕业学校及专业	重庆建筑大学、工民建	毕业时间		1997年6月					
现任职务	绿化景观工程师								
参加工作时间	1997年6月								

注: 提供拟投入团队人员的承诺函(承诺中标后按照招标要求配置人员, 承诺函格式自拟)。

项目团队成员简历表

姓名	刘文彬	性别	男	出生年月	1985年7月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	路桥工程专业高级工程师：（2018）934000612		
毕业学校及专业	长安大学、道路桥梁与渡河工程	毕业时间	2010年7月		
现任职务	道路与桥梁工程师				
参加工作时间	2009年7月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	张君斌	性别	男	出生年月	1994年4月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	土木工程专业工程师：（2022）12040258		
毕业学校及专业	湖北工程学院 新技术学院、土木工程	毕业时间	2017年6月		
现任职务	建筑结构工程师				
参加工作时间	2017年6月				

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	张宇鹏	性别	男	出生年月	1999年3月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员岗位证书： F2343757、 环境设计专业助理工程师：(2022)13040940					
毕业学校及专业	广东工业大学、 环境设计			毕业时间 2021年7月					
现任职务	材料员								
参加工作时间	2021年7月								

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	梁伟亮	性别	男	出生年月	1997年6月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、 职称证书		材料员岗位证书： F2343759					
毕业学校及专业	广东工业大学、 环境设计			毕业时间 2021年7月					
现任职务	材料员								
参加工作时间	2021年7月								

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	孙艺容	性别	女	出生年月	1989年1月			
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	资料员岗位证书： M1841110、 给排水专业工程师： BJZ-2016118					
毕业学校及专业	江门职业技术学院、美术教育	毕业时间	2011年6月					
现任职务	资料员							
参加工作时间	2011年6月							

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	南宁	性别	男	出生年月	1995年8月			
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	资料员岗位证书： M2340738					
毕业学校及专业	湖北工业大学、土木工程	毕业时间	2018年6月					
现任职务	资料员							
参加工作时间	2018年6月							

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	周学军	性别	男	出生年月	1969 年 12 月				
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	劳务管理员岗位证书： N1940084、 工民建专业高级工程师： AJZ-004048						
毕业学校及专业	华南理工大学、土木工程	毕业时间		2013 年 7 月					
现任职务	劳资专管员								
参加工作时间	1993 年 6 月								

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

项目团队成员简历表

姓名	陈翔	性别	男	出生年月	1997 年 7 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	劳资员岗位证书： E2140065						
毕业学校及专业	深圳大学、土木工程	毕业时间		2020 年 7 月					
现任职务	劳资专管员								
参加工作时间	2020 年 7 月								

注：提供拟投入团队人员的承诺函（承诺中标后按照招标要求配置人员，承诺函格式自拟）。

## 承诺函

深圳市机场（集团）有限公司：

我司承诺，中标后按照招标要求配置人员。拟派人员名单如下：

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	备注
1	谈泰纯	项目经理	符合招标要求
2	叶宏中	技术负责人	符合招标要求
3	高玉岩	生产负责人	符合招标要求
4	章杨	安全负责人	符合招标要求
5	王河辉	质量负责人	符合招标要求
6	周昌旭	安全工程师	符合招标要求
7	邓先仁	安全工程师	符合招标要求
8	王存良	安全工程师	符合招标要求
9	郭琪	安全工程师	符合招标要求
10	姚华	房建质量工程师	符合招标要求
11	关继伟	路桥质量工程师	符合招标要求
12	李晓华	造价工程师	符合招标要求
13	张晓燕	造价工程师	符合招标要求
14	金在保	岩土工程师	符合招标要求
15	程潘	机电工程师	符合招标要求
16	刘鹏	测量工程师	符合招标要求
17	谭中洪	绿化景观工程师	符合招标要求
18	刘文彬	道路与桥梁工程师	符合招标要求
19	张君斌	建筑结构工程师	符合招标要求
20	张宇鹏	材料员	符合招标要求
21	梁伟亮	材料员	符合招标要求
22	孙艺容	资料员	符合招标要求
23	南宁	资料员	符合招标要求
24	周学军	劳资专管员	符合招标要求
25	陈翔	劳资专管员	符合招标要求

投标单位：中国建筑第四工程局有限公司

2026年1月21日

## 机械设备租赁合同



中建

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方：【广州润鑫科技发展有限公司】

签订时间：【2025年5月】

签订地点：【广东省·广州市·天河区】



甲方（承租方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（出租方）：【广州润鑫科技发展有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，就工程【机械设备】租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

## 1. 租赁机械概况

序号	设备名称	规格型号	出厂日期	暂定数量（台/月）	备注
1	小型挖掘机	久保田 U17-5 1.7 吨	2024 年 5 月	24	
2	小型装载机	柳工 816H 1.6 吨	2024 年 5 月	24	
3	压路机(小型/手扶式)	小型双钢轮 2 吨	2024 年 5 月	24	
4	钢筋加工设备	钢筋调直切断机 GT4-14	2024 年 5 月	24	
5	塔式起重机 (塔吊)	中联重科 TC5610	2024 年 5 月	36	
6	柴油发电机 (大功率)	400kW	2024 年 5 月	12	

2.1 乙方严格按照甲方限定的品牌提供相应的设备，限定品牌之外的设备甲方有权拒绝验收进场。乙方所提供的机械必须性能良好，外观颜色与甲方要求一致，且满足甲方施工需要。

2.2 如甲方根据工程需求需要进行型号调整，乙方需要无条件配合安排已进场型号设备的退场事宜，并按时配合甲方对接新型号设备的进场与报装事宜，确保型号转换、使用顺利。新型号设备的相关信

息与费用双方签订补充协议进行约定。

### 3. 设备租赁期限

序号	设备名称	规格型号	暂定数量 (台)	暂定租赁 期限	计划进场 时间	备注
1	小型挖掘机	久保田 U17-5 1.7 吨	6	24	2025.5	
2	小型装载机	柳工 816H 1.6 吨	4	24	2025.5	
3	压路机(小型/手扶式)	小型双钢轮 2 吨	4	24	2025.5	
4	钢筋加工设备	钢筋调直 切断机 GT4-14	4	24	2025.5	
5	塔式起重机(塔吊)	中联重科 TC5610	2	36	2025.5	
6	柴油发电机(大功率)	400kW	2	12	2025.5	

3.1 甲方实际使用本合同约定的机械超过本合同约定的暂定租赁期限的，本合同租赁期限自动顺延，有关双方的权利、义务按本合同的约定履行。

3.2 办理结算时以实际租赁期为准，实际租赁期从机械运达施工现场、安装调试完毕且正式投入使用之日起（由甲方书面确认）开始计算，至甲方书面通知乙方机械退场之日起为止。具体日期以甲方签发的《启用/停用通知书》上所载日期为准。除本合同另有约定，乙方不得以租赁期限为由，向甲方主张任何费用。

3.3 若甲方停止使用租赁机械设备的，应提前【7】天通知出租方退租或部分退租，通知内所列的租赁物自甲方通知的退租之日起不再计算租金。乙方应在甲方通知停租后，在甲方指定的期限内完成设

备退场；因乙方原因未按甲方通知及时撤离租赁设备的，甲方有权自行处理遗留现场的租赁设备，乙方除应承担产品的丢失、损毁风险外，还应承担设备延迟退场的违约责任。

#### 4. 合同价款与计价方式

序号	商品名称	规格型号	单位	数量	税率	含税单价	含税合价
1	小型挖掘机	久保田 U17-5 1.7 吨	月/台	24/6	13%	8500.00	1224000.00
2	小型装载机	柳工 816H 1.6 吨	月/台	24	13%	6500.00	156000.00
3	压路机 (小型 /手扶 式)	小型 双钢 轮 2 吨	月/台	20	13%	5000.00	100000.00
4	钢筋 加工设 备	钢筋 调直 切断 机 GT4-1 4	月/台	20	13%	1500.00	30000.00
5	塔式起 重机 (塔 吊)	中联 重科 TC561 0	月/台	36/2	13%	48000.00	3456000.00

6	柴油发 电机 (大功 率)	400kW	月/ 台	4	13%	50000.00	200000.00
合计 (元 )						5166000.00	



4.1 本合同约定的机械租赁单价为综合单价(不包含操作人员),包含设备进出场及安拆费,均为不含税价格,包含除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费)。

4.2 以上设备均为高度、所涉及车辆连续租满三个月免来回运费, 满两个月未到三个月运费减半, 不满两个月收取全部运费; 运费为每次每台5000元。

4.3 设备培训人员工资中包含所需发生的一切费用, 具体包括但不限于【设备培训人员工资、奖金、福利、劳保、保险、节假日加班费、管理费、利润、因人工上涨等引起的各类风险费等】。

4.4 暂定含税合同价格为人民币【5166000.00】元(大写:【伍佰壹拾陆万陆仟元整】), 增值税率或征收率为【13】%。最终合同价总价双方根据合同约定进行结算。

## 5. 甲方职责与权限

5.1 甲方应提前【8】小时通知乙方机械进场时间, 并于进场前做好场地准备工作, 保证路通、电通, 排除影响机械进场的障碍物。设备进场作业时间以甲方通知为准, 甲方有权拒绝影响使用功能并存在安全隐患的设备进场。

5.2 机械使用照明所需电源, 由甲方按施工方案接至施工现场或生产区的分配电箱, 照明设施由乙方提供。

5.3 乙方进场后，甲方应督促乙方设备培训人员完成入场教育，监督设备安全运转的责任；甲方有关人员应和乙方设备培训人员密切沟通，按安全操作规程使用设备。

5.4 甲方提前【8】小时通知乙方拟停机时间，为机械退场做好场地及出场道路畅通等工作。

5.5 设备在租用期间的所有权属于乙方，甲方在租用期间，仅享有租用设备的使用权，未经乙方书面同意，甲方不得在所租用设备上增加或拆除任何部件。甲方未经乙方书面同意，不得以任何理由或借口将设备用于其他项目或转租（借）给第三者，更不能将其作为自有财产进行抵押等。

5.6 甲方应按合同约定支付租赁费用。

## 6. 乙方职责与权限

6.1 合同签订时，乙方应在设备进场前向甲方提供出租方的营业执照、租赁资质、机组人员操作资格，设备的权属证明资料以及合格证明文件，权属证明包括但不限于合同、购买发票、支付凭证；如属于转租或者授权经营的，除前述资料外，还需提供设备所有权人同意乙方转租的文件资料的条款。避免出租方与第三方产生权属纠纷时，影响甲方的使用。

6.2 合同签订后，乙方应组织性能良好的机械做好进场准备工作。一旦接到进场通知，乙方应在甲方要求的时限内进场，保证工程施工需要。

6.3 乙方提供的设备配置必须满足国家、地方和行业要求，保证设备安装和运行符合国家相关规范，并按设计参数正常运转，必须经甲方验收后才能进场使用，但甲方的验收并不免除乙方的任何责任。在使用过程中，接受甲方及政府部门的安全检查，保证甲方施工需求和施工进度。

6.4 施工期间，乙方应配备为机械配备操作人员【/】名，并满足甲方工程进度需要及加班需要，确保操作人员不疲劳和不带病作业。

乙方配备到现场的人员，由甲方统一调配使用，操作人员不得以任何理由拒绝甲方的合理工作安排。否则甲方有权对乙方进行不少于【1000】元/次违约处罚。

6.5 乙方配备的操作人员，需经专门培训、具有特种作业上岗证，满足甲方施工所需要的人数。乙方配备的人员必须与乙方订立劳动合同，并向甲方提供操作人员资格证复印件及其与操作人员劳动合同复印件。租赁期间，未经甲方同意乙方不得随意更换操作人员。确需更换，乙方应提前7天书面告知甲方，并对新的上岗人员进行岗前教育培训，考试合格后方可上岗，做好交接。

6.6 乙方必须为操作人员提供劳动防护用品，乙方操作人员在操作过程中应当穿戴劳动防护用品，做好安全防护工作。

6.7 乙方承担操作人员的工资、奖金及相关保险等费用。若乙方未能及时支付操作人员工资，甲方有权从应付乙方的款项中扣除，并直接支付给操作人员。若因乙方原因导致劳务纠纷，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

6.8 乙方操作人员要遵守甲方公司及现场各项规章制度，坚守岗位，保障作业时间，随叫随到，听从指挥，不得违章作业，超过【4】个小时不到岗则甲方可要求乙方支付【1000】元违约金。操作人员要遵守施工工地的劳动纪律，积极主动配合工地施工，严禁吃拿卡要，一经发现，乙方须严肃处理。对于不合格的操作人员，乙方保证按甲方要求及时更换，满足甲方使用。

6.9 乙方负责设备和操作人员的安全，负责操作人员的安全教育，操作人员应遵守安全操作规程，保证安全生产，操作人员有权拒绝甲方的违章指挥。如因操作失误、违章作业等非甲方原因造成任何财产损失、人员伤亡，乙方应承担由此造成的一切责任。

6.10 操作人员发现机械自身安全隐患必须停机并采取措施，同时书面通知甲方。乙方须迅速组织抢修，尽快恢复运转，满足甲方使用。

6.11 乙方自行负责需要的临时仓库、提供操作人员住宿、就餐等生活问题。若甲方有条件，也可向乙方提供临时仓库及住宿，使用产生的水电费由乙方承担。

6.12 乙方要严格遵守施工现场的环境卫生要求，配合甲方完成环境及职业安全健康目标，所提供的机械必须是符合国家环保要求的低噪节能产品。设备在使用、保养、维修过程中，要将废油及其它废弃物盛放容器中并统一处理。必须保证机身清洁及周围环境免受污染，凡违反施工现场环保卫生规定者，乙方需向甲方支付【500】元/次的违约金。

6.13 乙方必须为现场操作人员办理意外伤害保险，并为施工场内乙方自有人员生命财产和设备办理保险，支付保险费用。保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或者减少损失。

## 7. 设备进场与维保

7.1 乙方负责机械的安全管理工作，确保机械设备在进场、退场及使用过程中的安全，由于设备进场、使用及安拆过程中出现的安全问题而造成的一切损失和责任由乙方承担。

7.2 乙方应加强机械保养，落实政府相关部门对机械使用保养的相关要求，维护保养人员应具备相应的上岗资格，以保证良好的工作状态，确保甲方充分使用。乙方进行机械保养前必须同甲方协商，不得因保养耽误正常使用。

7.3 乙方负责对设备进行日常维护、定期检查和保养，并做好记录供甲方检查，每月向甲方提供维保运行记录。出现紧急故障的，一般故障乙方应在限定【4】小时内维修完毕，大故障应在【8】小时内维修完毕；每超过一小时，乙方按【200】元/小时/台向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的一切经济损失。

7.4 乙方必须保证设备【24】小时正常运转，若出现非机械保养或故障原因每周累计停机【4】小时以上（除本合同约定的合理保养期限除外），乙方需向甲方每周支付【1000】元违约金，若甲方造成损失的，则还需赔偿甲方损失，依次累加在甲方应付乙方的款项中直

接扣除。

## 8. 结算时间与方式

8.1 甲乙双方按以下第【(1)】条约定的时间办理租赁费用过程结算。

(1) 乙方应在每月【21】日前按甲方要求报送上月【21】日至当月【20】日期间的结算资料。乙方逾期提交结算资料的，甲方将不予以在本期确认，顺延至下一期，因此导致结算或付款不及时等后果由乙方自行承担。

(2) 按节点结算，具体结算节点为：【 / 】。

(3) 其他结算方式，具体为：【 / 】。

8.2 乙方应在所有机械使用完毕并拆除退场后【180】日内向甲方提出最终结算申请，并提供完整的最终结算资料。甲方在收到后【180】日内完成审核，乙方应积极配合甲方结算审核工作，如因乙方不配合导致审核延误的，相应责任由乙方自行承担。若乙方未按期提供结算资料逾期超过【30】日、提供的结算资料不齐全或提供虚假资料的，甲方有权不予结算付款；经甲方催告后【7】日内，乙方仍无法提供真实完整结算资料的，甲方可以以单方掌握的资料进行结算，乙方对此无异议。

8.3 由于乙方原因导致停机的，停机期间不计算租金；乙方设备停机超过【24】小时的，必须在一天内安排专业维修人员到场维修或更换一台合格的设备，否则甲方可以扣除停机当天的租金至设备正常使用为止。

## 9. 支付

9.1 租赁费采用如下第【(1)】种方式支付：

(1) 按月支付：无预付款；每月20日对账上月21日至本月20日验收合格货款，次月25日前支付上月对账验收合格金额的70%，工程完工双方办理完最终结算后6个月内付至最终结算款的100%。所有货款均以银行转账、银行承兑以及供应链融资支付，如采用承兑及供应链融资等方式支付，利息费用由乙方承担。

(2) 按节点支付: 双方每月结算完毕后, 达到以下形象节点时, 甲方按照如下比例支付租金:

至【/】支付甲方审定金额的【/】%;

至【/】支付甲方审定金额的【/】%;

其他支付方式: 【/】。

9.2 进出场费的支付: 【设备进场安装完毕, 经甲方及相关政府主管部门检验确认合格取得检验合格报告, 并正式投入使用后, 乙方向甲方提交进出场费付款申请, 甲方完成付款审批后【/】日内支付进出场费用总价的【/】%; 设备拆卸完毕运出场后, 甲方【/】日内付清进出场费剩余的【/】%】。

9.3 甲乙双方一致同意甲方可选择【(银行转账、银行承兑以及供应链融资支付】常规支付方式的付款方式。付款过程中产生的贴息费用及手续费由【(乙方)】承担。乙方委托专职收款人办理收付款业务, 收款人必须取得授权。

9.4 乙方指定以下账户为收款账户, 甲方所有款项均需通过该账户支付。如乙方变更收款账户, 应提前十五天以上书面通知甲方, 否则造成资金的损失由乙方自行承担, 与甲方无关。

账户名: 【广州润鑫科技发展有限公司】

开户行: 【中国工商银行股份有限公司广州钟村支行】

账号: 【3602004009200407057】

## 10. 发票

10.1 乙方应根据甲方结算金额开具合法、有效、完整、准确的增值税【专用 普通】发票, 计税方法为【一般计税方法 简易计税方法】 , 双方发票信息如下:

甲方	名称	中国建筑第四工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人(请勾选)
	纳税人识别号	91520300551924517W
	地址、电话	广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室

		020393308105
	开户行及账号	中国建设银行番禺钟村支行 44050153141000001658
乙方	名称	广州润鑫科技发展有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	91440101MA9W5R2N4F
	地址、电话	广州市番禺区石壁街石兴大道南 332 号 4 栋 2110 房
	开户行及账号	中国工商银行股份有限公司广州钟村支行 3602004009200407057
	联行号	102581003862
	该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。	

10.2 任何一方如上述信息发生变更,应提前 10 日以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的,应予以赔偿。

10.3 每次乙方在甲方付款前必须提供符合国家现行税法规定的合法有效等额增值税发票,甲乙双方一致确认提供发票为主合同义务而非附随义务,若乙方未按要求提供发票,甲方有权暂停付款。乙方应在开票之日起 7 天内将发票送达甲方指定人员【胡杰】,甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。

10.4 若乙方为小规模纳税人,且勾选增值税专用发票的,则乙方需提供由税务机关代开的增值税专用发票。若乙方为一般纳税人的,应当在开具发票、请款之前向甲方提供一般纳税人认定表。汇总开具增值税专用发票的,则乙方需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》,并加盖发票专用章。若乙方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规等规范性文件发生变化的,并导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担,甲方有权从将未支付的任何一笔款项中扣除。

10.5 增值税税率变化：合同执行过程中如果遇到国家税务政策调整，增值税税率发生变化的，按新的税率执行，不含税价不变，仅调整增值税税率的原则进行相应调整。

## 11. 双方现场代表

11.1 甲方现场代表为【胡杰】，其职务为【项目经理】，其授权签署文件的范围为：【签发监管项目的各类文函、工程变更指令、索赔文件的报出、违约处罚决定文件等】。

11.2 甲方未经授权的任何人员和项目印章均无权从事下列行为：【（1）签订本合同的补充协议或签署其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；（2）签署任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（3）签署代他人清偿债务的文件，签署任何放弃债权的文件；（4）签署任何对总承包合同进行修改和补充的文件；（5）收取现金及任何款项；（6）签署合同价款的变更、结算及支付确认文件；（7）签署任何劳动关系确认文件、工资发放承诺文件。】

11.3 甲方授权人员的职权/职责范围、授权签署文件范围均不可转授权，任何形式的转授权、代签行为，甲方均不予以认可且不承担任何法律责任。

11.4 乙方确认已完全明白和理解甲方对甲方人员及项目印章的上述授权范围，超出甲方授权范围的行为属于无权代理行为，对甲方无效，甲方不承担任何法律责任。乙方应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的相关文件，乙方应及时与甲方核实。

11.5 乙方现场代表为【王涛】，其职务为【总经理】，其授权范围为：【全面代表乙方履行本合同，并有权代表乙方签署、确认履约过程中形成的工程变更、价款确认、经济索赔、违约处罚决定及物资丢失损坏赔偿文件；签署确权文件及结算书；签收甲方发出的各类文函、工程变更及其他文件等。】

11.6 双方现场代表发生变化后，应当【3】日内通知对方。

## 12. 不可抗力

12.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，包括地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等情形。

12.2 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方现场代表并迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内向甲方通报受害情况，提供必要证明。不可抗力持续发生，乙方应每日报告一次受害情况，直到不可抗力结束。甲方应对受害处理提供必要的条件，并负责处理工作的组织、指挥。不可抗力发生后，乙方未采取有效措施控制灾害而发生的损失由乙方承担。

12.3 不可抗力引起的后果，由甲乙双方应各自承担其人员伤亡及财产损失，履行合同的期限相应延长。

不可抗力发生后，双方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。因一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不能免除迟延履行方的违约责任。

## 13. 合同解除

13.1 凡乙方出现或发生下列情况，甲方有权决定解除合同。甲方决定解除合同的，乙方按照合同暂定总价【10%】向甲方支付违约金，同时承担由此给甲方造成的经济损失：

【（1）乙方所提供的机械在质量检查中被质监部门或国家认可的机构评为不合格；

（2）乙方接到甲方通知后逾期【3】日不提供机械（以甲方联系人的电话清单为依据），并经甲方催告后仍不及时提供机械或拒绝提供机械的。

（3）乙方设备无法按照现场要求运行，被甲方退租设备超过【2】台。】

13.2 出现下列情况时，甲乙双方均可解除本合同：

- (1) 因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过【30】天或累计超过【90】天的；
- (2) 甲方和乙方在履行合同中协商一致解除的；
- (3) 法律规定的其他情形。

13.3 合同解除后，双方应就合同履行情况及结算与付款等善后事宜达成补充协议。

#### 14. 权利瑕疵

14.1 乙方应保证其对租赁设备具有合法的所有权、转租权和知识产权，并向甲方出具相关凭证，。如果租赁设备须经国家有关部门登记、备案、审批或许可的，乙方应保证该租赁设备已完成前述手续。

14.2 本合同项下乙方所提供的租赁机械应不存在任何权属纠纷、未决诉讼及抵押、查封等权利限制情形；否则，若导致甲方遭受损失，乙方应赔偿甲方全部损失，并无条件承担【10】万元违约金。。

14.3 乙方应保证甲方在工程所在地使用该租赁设备不存在侵犯他人知识产权、商业秘密等其他权益的情形，不需要再因此向第三方寻求任何授权或支付任何费用；保证甲方免受第三方关于侵犯知识产权、商业秘密等其他权益的起诉或权利主张；

14.4 如任何第三方向甲方主张任何权利，乙方应协助或负责与第三方进行交涉，乙方应承担由此引起的一切法律责任和费用及赔偿甲方的一切损失。同时，在发生上述知识产权请求时，如果甲方同意或要求替代产品，乙方应用相同或类似具有相同功能的非侵权产品替换，或尽力取得必要的相关授权，以保证甲方能够继续享有本合同规定的各项权利。

14.5 除合同另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 15. 保密

15.1 除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

15.2 除法律规定或合同条款另有约定外，未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

15.3 任何一方违反上述约定，应负责赔偿守约方因此造成的一切损失。

## 16. 违约与赔偿

16.1 机械设备的进场、退场必须按甲方项目部通知的时间进行（甲方应提前三天通知乙方）。如乙方未按甲方要求的时间进场作业造成甲方工期延误（违约）等损失的，除承担相应的损失外，乙方向甲方承担【2000元/天】的违约金。延误3天以上（含3天），甲方可以单方面终止合同，另行安排设备进场或另行安排人员进行作业。

16.2 因进场的机械不符合约定，甲方可要求更换，更换视作逾期进场，乙方自行承担机械的进出场费和全部损失，同时按本合同第16.1条约定向甲方承担逾期进场违约金以及赔偿的损失。若乙方无法更换的，则甲方可要求退租并要求解除合同，乙方应承担退租设备暂定含税合同价格【10】%的违约金，同时应赔偿甲方停工期间的人工费、机械租赁费等一切延误工期损失。

16.3 乙方在安全文明施工措施、环境和职业健康安全方面，不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

16.4 乙方作业人员有违反操作规程、不遵守工地规章制度、不听从甲方工作安排及有意刁难工地等情形的，每出现一次向甲方支付300元的违约金，同时甲方有权要求乙方立即更换相应的人员，乙方应当执行。

16.5 在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得在租赁的机械上随意增加和拆除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成

的损失由甲方承担赔偿责任。

16.6 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款，若确因甲方原因造成迟延支付合同价款的，按同期全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率(LPR)计取逾期付款违约金。

## 17. 联络与送达

17.1 与合同有关的通知、指令等文件，可通过【电子邮件、信函、直接送达】方式送达。双方确认以下送达信息：

甲方：收件人【胡杰】，联系电话【18627827627】，电子邮箱【hongrenxiangmu@163.com】，地址【广东省广州市番禺区万科世博汇A6栋31楼】。

乙方：收件人【王涛】，联系电话【13367250803】，电子邮箱【492785992@qq.com】，地址【广州市番禺区石壁街石兴大道南332号4栋2110房】。

17.2 一方通过电子邮箱发送文件的，文件到达对方邮箱即视为送达，送达时间为电子邮件到达对方邮箱地址时间；一方通过信函邮寄送达的，则信函寄出后的第三个个工作日或收件人实际签收日（以先到的时间为准）视为送达；一方选择直接送达的，则递交时视为送达。邮件邮寄至上述地址被拒收或无人签收，亦视为已经送达。

17.3 双方承诺，因本协议的履行或争议解决，上述联系人和联系方式为有效的联系方式，各项通知均应当向上述联系、联系方式送达。在诉讼、仲裁中，上述联系人、联系方式亦为有效的送达地址，向上述地址的送达即为有效送达，即使发生拒收、退信等事件。

17.4 上述联系信息发生变更的，变更方应当及时通知对方；在对方收到变更通知之前，对方当事人或者仲裁、司法机构已经向原联系人、联系方式进行的通知，视为有效通知。

## 18. 争议解决

18.1 在履行合同过程中双方如发生争议的，应友好协商解决，协商不成的，任何一方可按下列第【2】种方式解决，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

- (1) 向【 / 】仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向【合同签订地】人民法院提起诉讼。

## 19. 补充条款

【 19.1 条款 4.1 修改为：本合同约定的台班单价、月包干价中包含设备正常使用所必须发生的一切费用，包括但不限于【租赁费、维修保养费、中间转场运输费（含安装、拆卸、转移）、折旧费、机械停滞费、市场波动引起的涨价风险费、安全文明施工费、保险费、利润及管理费等】。租赁过程中产生的电力费用由甲方自理，产生的燃油（柴油）费用据实结算至当月租赁费用中，以项目部授权人员签字的单据金额为准。】

19.2 本合同单价内不包含塔吊/挖掘机/压路机等设备操作人员工资。】

## 20. 其他事项

20.1 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

20.2 本合同采用下列第【2】种签订方式：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【 / 】份，甲方执【 / 】份，乙方执【 / 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【<https://jicai.yzw.cn/>】）使用电子印章签署合同为其实质意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证

生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

附件:

附件 1:《廉政合同书》

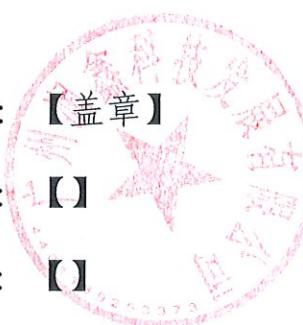
附件 2:《安全生产管理协议》

(以下无正文)

甲 方: 【盖章】  
地 址: 【】  
电 话: 【020393308105】  
电子信箱: 【 / 】



乙 方: 【盖章】  
地 址: 【】  
电 话: 【】  
电子信箱: 【】











附表 1、投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中国建筑第四工程局有限公司	法定代表人姓名	易文权
项目经理姓名	谈泰纯	企业性质 (民营企业/非民营企业)	非民营企业
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、 公路工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包特级、 钢结构工程专业承包一级、 机电工程施工总承包一级、 地基基础工程专业承包一级、 建筑幕墙工程专业承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包二级	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程专业一级 注册建造师、 级别: 一级 安全生产考核合格证 (B 证)、 级别: B 建筑装饰施工专业 高级工程师、 级别: 高级
联系人、联系电话及邮箱	联系人: 朱嘉琪 联系电话: 13622859674 邮箱: 919468997@qq.com		

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致: 深圳市机场(集团)有限公司

我方参加观澜导航台迁建项目施工(非民航部分)的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

投标人名称		中国建筑第四工程局有限公司			
统一社会信用代码		91440000214401707F			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	易文权	420106196403295237	中国建筑第四工程局有限公司	已退休,但目前仍继续担任我公司法定代表人
2	项目投标授权代表人	朱嘉琪	410381199709023026	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司
3	项目负责人	谈泰纯	420111197408244215	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司
4	主要技术人员	叶宏中	421381199012166011	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司
5	投标文件编制人员	朱嘉琪	410381199709023026	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司
说明:同一职务有多人担任(如主要技术人员),应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		中国建筑股份有限公司			

非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑股份有限公司
		中建四局第一建设有限公司
		中建四局(四川)建设有限公司
		中建四局交通投资建设有限公司
		中建四局第六建设有限公司
		中建四局安装工程有限公司
		中建四局土木工程有限公司
		中建四局建设发展有限公司
		中建四局贵州投资建设有限公司
		中国建筑第四工程局有限公司华南公司
		中建四局总承包公司
		中国建筑第四工程局有限公司西北公司
		中国建筑第四工程局有限公司北京公司
		中建珠江海外发展有限公司
		中建四局水利能源发展有限公司
		中建四局东方建设投资公司
		中建四局城市发展投资有限公司
		中建四局投资发展有限公司
		中建四局物流发展有限公司
		贵州中建科研设计院有限公司
		中建四局工程技术研究院
		中建四局 EPC 设计院
说明: 同一关联关系类型有多个主题的, 应分行填写。		
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资额(或持有股份)占申报人资本总额(或股本总额)50%以上的股东, 以及出资额(或持有股份)的比例不足50%, 但依其出资额(或持有股份)所享有的表决权已足以对申报人股东会(或股东大会)/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

- 5、如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中,同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人: 王军

2026 年 1 月 21 日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谈泰纯		社会保障号码			420111197408244215			证件号码		420111197408244215			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费			21	202209	已缴费			41	202405	已缴费		
2	202102	已缴费			22	202210	已缴费			42	202406	已缴费		
3	202103	已缴费			23	202211	已缴费			43	202407	已缴费		
4	202104	已缴费			24	202212	已缴费			44	202408	已缴费		
5	202105	已缴费			25	202301	已缴费			45	202409	已缴费		
6	202106	已缴费			26	202302	已缴费			46	202410	已缴费		
7	202107	已缴费			27	202303	已缴费			47	202411	已缴费		
8	202108	已缴费			28	202304	已缴费			48	202412	已缴费		
9	202109	已缴费			29	202305	已缴费			49	202501	已缴费		
10	202110	已缴费			30	202306	已缴费			50	202502	已缴费		
11	202111	已缴费			31	202307	已缴费			51	202503	已缴费		
12	202112	已缴费			32	202308	已缴费			52	202504	已缴费		
13	202201	已缴费			33	202309	已缴费			53	202505	已缴费		
14	202202	已缴费			34	202310	已缴费			54	202506	已缴费		
15	202203	已缴费			35	202311	已缴费			55	202507	已缴费		
16	202204	已缴费			36	202312	已缴费			56	202508	已缴费		
17	202205	已缴费			37	202401	已缴费			57	202509	已缴费		
18	202206	已缴费			38	202402	已缴费			58	202510	已缴费		
19	202207	已缴费			39	202403	已缴费			59	202511	已缴费		
20	202208	已缴费			40	202404	已缴费			60	202512	已缴费		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海炫尼建筑装饰设计工程有限公司	2021年01月-2021年07月	中国建筑第四工程局有限公司上海分公司	2021年08月-2025年12月
截至2025年12月, 累计缴费月数			160

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章: MECQCIDn7vASc4GF/k5F/zYqIS1bERbkES4ADzWkNaxD/UeAkAiA2D+/p8YszT3R7dwfGGBzbJLo31b9284SFZ6deaCN  
验证码: aXg==



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	叶宏中		证件号码	421381199012166011		
参保保险种情况						
参保起止时间		单位		参保保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202601	广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	1
			省直:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	0
截止		2026-01-19 15:48，该参保人累计月数合计		实际缴费 1个月, 缓缴 0个月	实际缴费 1个月, 缓缴 0个月	实际缴费 1个月, 缓缴 0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-19 15:48



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	朱嘉琪	证件号码	410381199709023026			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
202501	-	202512	广州市:中国建筑第四工程局有限公司	养老	工伤	
			省直:中国建筑第四工程局有限公司	12	0	
截止		2026-01-08 14:21	，该参保人累计月数合计	实际缴费 12个月	实际缴费 12个月	
				实际缴费 12个月， 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-08 14:21



中国建筑第四工程局有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000214401707F  
注册号:  
法定代表人: 易文权  
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局  
成立日期: 1991年06月14日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 91440000214401707F  | · 企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司 |
| · 注册号:  | · 法定代表人: 易文权          |
| · 类型: 有限责任公司(法人独资)  | · 成立日期: 1991年06月14日   |
| · 注册资本: 800000.000000万人民币   | · 核准日期: 2025年12月05日   |
| · 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局   | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 广州市天河区科韵路16号自编8栋5楼  |                       |
| · 经营范围: 房屋建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,地基与基础工程专业承包,建筑装修装饰工程专业承包,钢结构工程专业承包,机电安装工程施工总承包,建筑工程专业承包,桥梁工程专业承包,项目投资,投资咨询;预制作构件。 |                       |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxsgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxsgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1991年06月14日 · 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	营业执照	911100007109351850	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

共计 8 条信息

■ 主要人员信息

易文权 董事长	夏志华 董事	金江平 董事	张晶波 董事	马义俊 董事	盛祥荣 董事	马义俊 经理	张明铁 董事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中国建筑第四工程局有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440000214401707F

注册号:

法定代表人: 易文权

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 1991年06月14日

发送报告

信息分享

信息打印

### 股东及出资详细信息

基础

#### 股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额(万元)	800000
实缴额(万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	800000	2025年4月6日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业

· 营业期限自: 1991年06月14日

· 营业期限至:

**中国建筑第四工程局有限公司**  
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD.



**中建四局城市更新事业部**  
Urban Renewal Division of China Construction Fourth Engineering Division

**中建四局城市运营事业部**  
Urban Operation Division of China Construction Fourth Engineering Division

**中建四局智能建造事业部**  
Intelligent Construction Division of China Construction Fourth Engineering Division

**中建四局EPC设计本部（商务部）**  
EPC Design Institute of CCFED (Business Division)

**中建四局工程技术研究院（技术中心）**  
CCFED Engineering Technology Research Institute (Technical Center)

**广州中建科建设技术有限公司**  
Guangzhou Construction Science Research & Design Institute Limited Company of CSCEC

**中建四局物流发展有限公司**  
CCFED Logistics Development Co., Ltd.

**中建四局投资发展公司**  
CCFED Investment & Development Corporation

**中建四局城市发展投资有限公司**  
CCFED Urban Development Investment Corp. Ltd.

**中建四局东方建设投资公司**  
CCFED Oriental Construction and Investment Company

**中建四局水利能源发展有限公司**  
CCFED Water Resources Energy Development Co., Ltd.

**中建珠江海外发展有限公司**  
Pearl River International Development Co., Ltd.

**中国建筑第四工程局有限公司北京公司**  
CCFED Beijing Co., Ltd.

**中国建筑第四工程局有限公司西北公司**  
CCFED Northwest China Co., Ltd.

**中建四局总承包公司**  
CCFED General Contracting Company

**中国建筑第四工程局有限公司华南公司**  
CCFED South China Co., Ltd.

**中建四局贵州投资建设有限公司**  
CCFED Guizhou Investment and Construction Co., Ltd.

**中建四局建筑发展有限公司**  
CCFED Construction & Development Co., Ltd.

**中建四局土木工程有限公司**  
CSCEC4 Civil Engineering Co., Ltd.

**中建四局安装工程有限公司**  
CCFED Installation Engineering Co., Ltd.

**中建四局第六建设有限公司**  
CCFED 6th Corp. Limited

**中建四局交通投资建设有限公司**  
CCFED Transportation Investment and Construction Co., Ltd.

**中建四局（四川）建设有限公司**  
CCFED Sichuan Corp. Limited

**中建四局第一建设有限公司**  
CCFED The First Corp. Ltd.

**中建四局贵州分公司**  
CCFED Guizhou Office

**中建四局西南分公司**  
CCFED Southwest Office

**中建四局北方分公司**  
CCFED Northern China Office

**中建四局南方分公司**  
CCFED Southern China Office

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为观澜导航台迁建项目施工（非民航部分）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司  
日期： 2026年1月21日