

标段编号： 2509-440305-04-01-560813001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中航科建建设集团有限公司

日期： 2026年01月21日

# 1、投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	法定代表人姓名	石宣亮
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：63 人 二级注册建造师：17 人 其他注册人员：6 人 合计：86 人
企业性质（民营企业或国有企业）	民营企业	联系人：李洪明 联系电话：17722667603 邮箱：496433734@qq.com	

## 营业执照



资质等级证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日





# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:**深圳市中航科建建设集团有限公司

**详细地址:**深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 914403001922681237 **法定代表人:** 石宣亮

**注册资本:** 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144187198 **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工程设计 资质证书

证书编号：A144006089

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108161

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		
成立时间	1994年04月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922681237		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006089-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144006089 原设计资质证书发证日期: 2008年11月26日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



发证机关: (章)

2024年01月19日

No.AF 0497988



# 工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



安全生产许可证

统一社会信用代码：914403001922681237

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人：石宣亮

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月10日 至 2028年09月09日

发证机关：

广东省住房和城乡建设厅

发证日期：

2023年09月10日



# 变更(备案)通知书

2021/5/26

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 石英

变更后法定代表人信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%  
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石宣亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	康忠奎	510521197*****35	一级注册造价工程师	B11074400033316	土建
2	黄学敏	210302196*****23	一级注册造价工程师	B11174400005999	土建
3	石道玲	429001198*****61	一级注册造价工程师	B11204400003428	土建
4	郭燕	362103198*****26	一级注册造价工程师	B11204400003438	土建
5	李洪明	360425198*****55	一级注册造价工程师	B11214400008021	土建
6	王怀平	362430196*****13	二级注册建造师	粤2442010201103387	机电工程
7	周富中	620422198*****1X	二级注册建造师	粤2442011201202410	市政公用工程
8	李洪明	360425198*****55	二级注册建造师	粤2442013201303918	市政公用工程
9	田广平	432524198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201506079	市政公用工程
10	肖华	360731198*****37	二级注册建造师	粤2442016201601992	建筑工程
11	沈玉华	360421198*****24	二级注册建造师	粤2442016201603922	建筑工程
12	周云云	430224199*****76	二级注册建造师	粤2442016201703217	市政公用工程
13	孙秋影	232332198*****29	二级注册建造师	粤2442021202126112	建筑工程
14	潘月	430726199*****22	二级注册建造师	粤2442021202130455	建筑工程
15	刘业鹏	360421198*****18	二级注册建造师	粤2442021202209958	建筑工程

共 86 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	杨义军	532926198*****32			二级注册建造师		粤2442021202404973	建筑工程
17	彭志畅	441523199*****77			二级注册建造师		粤2442022202226289	建筑工程
18	庞耀州	430381198*****50			二级注册建造师		粤2442022202226908	建筑工程
19	庞耀州	430381198*****50			二级注册建造师		粤2442022202226908	市政公用工程
20	刘智峰	431121199*****10			二级注册建造师		粤2442022202306947	建筑工程
21	田兴文	440921198*****54			二级注册建造师		粤2442023202328308	建筑工程
22	苏德长	445224197*****11			二级注册建造师		粤2442023202405335	市政公用工程
23	谢发明	350823199*****17			一级注册建造师		粤1352020202103218	建筑工程
24	谢发明	350823199*****17			一级注册建造师		粤1352020202103218	市政公用工程
25	左学华	362402197*****51			一级注册建造师		粤1362006201404140	建筑工程
26	官惠鹏	440281198*****16			一级注册建造师		粤1362020202101977	建筑工程
27	冯玉华	372930198*****90			一级注册建造师		粤1372019202003785	建筑工程
28	鲁一舸	411326199*****11			一级注册建造师		粤1412019202002233	建筑工程
29	丁伟	420500197*****39			一级注册建造师		粤1422018201902896	建筑工程
30	陆济川	342623198*****38			一级注册建造师		粤1422020202100985	建筑工程

共 86 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	李荣	420111197*****73			一级注册建造师		粤1442006200702016	建筑工程
32	余振林	420124196*****10			一级注册建造师		粤1442006200702020	建筑工程
33	丁跃伟	410327197*****58			一级注册建造师		粤1442006200804244	机电工程
34	丁跃伟	410327197*****58			一级注册建造师		粤1442006200804244	建筑工程
35	康忠奎	510521197*****35			一级注册建造师		粤1442006200912779	机电工程
36	康忠奎	510521197*****35			一级注册建造师		粤1442006200912779	建筑工程
37	李如杰	341125197*****3X			一级注册建造师		粤1442006200912843	机电工程
38	李如杰	341125197*****3X			一级注册建造师		粤1442006200912843	建筑工程
39	范红松	420400197*****12			一级注册建造师		粤1442007200914415	建筑工程
40	谭赤阳	432301197*****31			一级注册建造师		粤1442010201015766	建筑工程
41	鄢达峰	362101197*****14			一级注册建造师		粤1442011201118646	建筑工程
42	张丰先	412902197*****73			一级注册建造师		粤1442012201321920	建筑工程
43	张丰先	412902197*****73			一级注册建造师		粤1442012201321920	市政公用工程
44	侯术安	342921197*****36			一级注册建造师		粤1442013201323112	建筑工程
45	房海达	441422197*****11			一级注册建造师		粤1442013201323394	建筑工程

共 86 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘郁剑	430527197*****1X					粤1442014201425704	建筑工程
47	季承	410102197*****13					粤1442014201526952	建筑工程
48	黄学敏	210302196*****23					粤1442015201530989	建筑工程
49	呼春安	410527197*****39					粤1442015201531375	机电工程
50	朱树财	432522198*****96					粤1442015201633300	建筑工程
51	郭燕	362103198*****26					粤1442017201739337	建筑工程
52	周富中	620422198*****1X					粤1442017201845162	建筑工程
53	石道玲	429001198*****61					粤1442017201846552	机电工程
54	石道玲	429001198*****61					粤1442017201846552	建筑工程
55	周志亮	431122198*****13					粤1442018201903090	机电工程
56	周志亮	431122198*****13					粤1442018201903090	建筑工程
57	周志亮	431122198*****13					粤1442018201903090	市政公用工程
58	姜珊	140109198*****49					粤1442018201906265	建筑工程
59	李洪明	360425198*****55					粤1442019202003208	建筑工程
60	田广平	432524198*****3X					粤1442019202003217	建筑工程

共 86 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
61	周云云	430224199*****76					粤1442019202101463	建筑工程
62	刘慧	360102197*****2X					粤1442021202200449	建筑工程
63	王怀平	362430196*****13					粤1442021202201641	建筑工程
64	曾冬明	360731198*****15					粤1442021202203259	建筑工程
65	杨昊	430626198*****13					粤1442021202204183	建筑工程
66	潘雪琳	445102199*****29					粤1442021202300660	建筑工程
67	刘素伟	360721199*****19					粤1442022202303871	建筑工程
68	梁辰	433125198*****14					粤1442022202306642	建筑工程
69	梁辰	433125198*****14					粤1442022202306642	市政公用工程
70	姚海勇	140224199*****19					粤1442023202400228	建筑工程
71	张国宏	110224197*****30					粤1442024202503502	建筑工程
72	徐健	440582199*****32					粤1442024202503794	机电工程
73	徐健	440582199*****32					粤1442024202503794	建筑工程
74	邱帆	510213198*****14					粤1502012201207296	建筑工程
75	杨东海	500382198*****90					粤1502017201817064	建筑工程

共 86 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	杨东海	500382198*****90	一级注册建造师	粤1502017201817064	市政公用工程
77	周世兵	511602198*****93	一级注册建造师	粤1502020202101554	机电工程
78	周世兵	511602198*****93	一级注册建造师	粤1502020202101554	市政公用工程
79	江代林	511026197*****1X	一级注册建造师	粤1512010201007721	建筑工程
80	王广生	452527197*****95	一级注册建造师	粤1512015201519885	机电工程
81	王广生	452527197*****95	一级注册建造师	粤1512015201519885	市政公用工程
82	周明亮	510422198*****13	一级注册建造师	粤1512017201831035	机电工程
83	周明亮	510422198*****13	一级注册建造师	粤1512017201831035	建筑工程
84	周明亮	510422198*****13	一级注册建造师	粤1512017201831035	市政公用工程
85	李亚洲	622825198*****54	一级注册建造师	粤1612016201615157	机电工程
86	王鹏程	422325198*****18	一级注册建造师	4400608-001	--

共 86 条

## 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2: 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)

我方参加 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市中航科建建设集团有限公司			
统一社会信用代码		914403001922681237			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	石宣亮	360430198510020916	深圳市中航科建建设集团有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	陈亚平	360730199412050629	深圳市中航科建建设集团有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司
3	项目经理	石道玲	429001198910105661	深圳市中航科建建设集团有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司
4	主要技术人员	/	/	/	/
	项目副经理	丁跃伟	410327197610046458	深圳市中航科建建设集团有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司
	技术负责人	张丰先	412902197508010173	深圳市中航科建建设集团有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	石道玲	429001198910105661	深圳市中航科建建设集团有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司
说明: 同一职务有多人担任(如主要技术人员), 应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		控股股东/深圳市中航科建控股集团有限公司/99%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		非控股股东/石宣亮/1%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明: 同一关联关系类型有多个主题的, 应分行填写。					
备注		无			

注: 1、控股股东/投资人是指出资额(或持有股份)占投标人资本总额(或股本总额)50%以上的股

东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：石宣亮

2026 年 01 月 21 日

序号	姓名	身份证号	职位	备注
1	石宣亮	44030419820925	法定代表人	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

投标人声明：以上所列人员均为本单位在职人员，且无其他劳动关系。如有不实，愿承担一切法律责任。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
石宣亮	100	自然人	自然人股东
深圳市中航科建控股集团有限公司	9900	本地企业	企业法人

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市中航科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
石宣亮	总经理	聘任
石宣亮	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
周富中	监事	选举

## 承诺书

### 附表 3:《承诺书》

#### 承诺书

致: 深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)

作为 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目(项目名称) 的投标人, 我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料; 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

日期: 2026年01月21日



# “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信用信息最新查询结果截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

深圳市中航科建建设集团有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨志玲	3326251968****822Y

### 失信被执行

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际	11010801
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3



### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922681237 深圳市中航科建设集团有限公司相关的结果。

# “全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）” 信用建设-黑名单-工程建设企业最新查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中航科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石宣亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

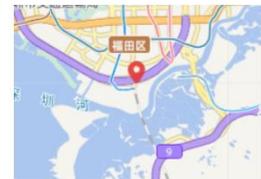
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中航科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石宣亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

认证情况



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-1

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705  
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

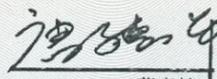
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705  
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、  
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



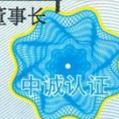
证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

李强

董事长





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00101R1M

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705  
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖准许资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格  
标识加贴处



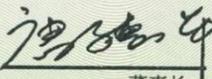
中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qctc.org>

  
董事长





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705  
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、  
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董董事长

董董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





HUA YANG CERTIFICATION

# 诚信管理体系认证证书

证书编号：74023EI0015R0M

统一社会信用代码：914403001922681237

兹证明

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址：广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址：见附件

建立的诚信管理体系符合：

### GB/T 31950-2023

#### 覆盖范围：

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计，资质范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的施工所涉及的诚信管理活动

临时场所：见附件



本证书有效期：2023年09月05日—2026年09月04日

本次发证日期：2024年07月30日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性  
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效  
证书有效性可通过华阳认证官网www.huayangrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

签发：

深圳华阳认证有限公司



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204



HUA YANG CERTIFICATION

# 售后服务认证证书

证书编号：74023SC0035R0S

统一社会信用代码：914403001922681237

兹证明

## 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址：广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址：见附件

服务认证符合：

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围：

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计，资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程施工的售后服务

临时场所：见附件



本证书有效期：2023年09月01日—2026年08月31日

本次发证日期：2024年07月22日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性  
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效  
证书有效性可通过华阳认证官网 [www.huayangrz.com](http://www.huayangrz.com) 查询或国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询

签发：

深圳 华阳认证有限公司



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204

守合同重信用证书

# 信用 证书

公示：深圳市中航科建建设集团有限公司

连续十六年（2009-2024）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



一般纳税人证明

深圳市国家税务局  
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2013]1855号

深圳市中航装饰设计工程有限公司（440300192268123）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2013年07月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。





# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中航科建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中航科建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月

的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

### 证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、伪造。

复审记录:



证书编号: 202404311100369  
 颁发日期: 2024-08  
 有效日期: 2027-08  
 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
 协会网址: www.cbda.cn



# 证书

深圳市中航科建设集团有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB334

中国建筑装饰协会  
2025年3月28日





# 企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

(招标投标领域适用)

查询编号：GJ2025XY6164109 (1-1)

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

## AAA 级

签发日期：2025年04月25日 有效期至：2028年04月24日

查询地址：[www.guanjiess.com.cn](http://www.guanjiess.com.cn) (冠捷时速信用官网)



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



# 资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

(招标投标领域适用)

查询编号：GJ2025XY6164109 (1-2)

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

## AAA 级

签发日期：2025年04月25日 有效期至：2028年04月24日

查询地址：[www.guanjiess.com.cn](http://www.guanjiess.com.cn) (冠捷时速信用官网)



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

企业百强排名



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

装饰类 NO. 012

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

设计类 NO. 010

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

幕墙类 NO. 035

2024年12月10日



## 2、企业类似工程业绩

**附表 4：企业类似工程业绩**

1) 提供近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	73109m <sup>2</sup>	本项目方案设计、初步设计、施工图设计、各专业深化设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。	27503万	2018.08.14	2023.03.30	
2	原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	77800m <sup>2</sup>	完成原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块户内精装修(836 套)等工作内容。	18561万	2022.07.15	2023.11.02	
3	毓秀雅苑室内装修施工	合肥毓秀峰置业有限公司	273000m <sup>2</sup>	1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#楼	17385万	2020.08.10	2022.08.24	
4	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）	深圳市地铁集团有限公司	260000m <sup>2</sup>	本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)户内部分，合同范围为:户内部分合同范围为:1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等；本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)公共区域部分，公共区域部分合同范围为:1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等	15660万	2022.05.12	2023.11.20	
5	前海珑湾国际人才公寓项目公寓	深圳市前海人才乐	46490m <sup>2</sup>	T2 栋 4~53 层(不含 14、27、40 三层避难层)的公共走	11698万	2023.09.20	2024.11.29	

	<p>区域装修工程 II 标段</p>	<p>居有限公司</p>	<p>廊、电梯厅(含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装(橱柜等)等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。</p>				
--	---------------------	--------------	---	--	--	--	--

# 业绩：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程 设计施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	刘郁剑	430527*****1X



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

竣工验收备案信息

数据等级	省建竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	即建竣备字第2023-070号	27503.75	73109.00	2023-05-24	3702821805269901-JX.001	3702821805269901-SX.001	查看



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

网站动态

首页 > 项目数据 >

青岛蓝色中

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

手机查看

山东省-青岛市



详情

查看

项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程		
省级竣工备案编号	即建竣备字第2023-070号	省级施工许可证编号	即建蓝证370282202101200201
竣工验收备案编号	3702821805269901-JX-001	施工许可证编号	3702821805269901-SX-001
实际造价(万元)	27503.75	实际面积(平方米)	73109.00
长度(米)	128.4	跨度(米)	101.65
实际建设规模	73109		
实际开工日期	2020-08-20	竣工验收备案日期	2023-05-24
结构体系		数据来源	信息登记
备注	--		

关闭



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

网站动态

首页 > 项目数据 >

青岛蓝色中

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

手机查看

山东省-青岛市



详情

查看

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中航科建设集团有 限公司	914403001922681237	项目经理	刘郁剑	430527*****1X

关闭

省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工备案编号	施工许可证编号	详情
即建竣备字第2023-070号	27503.75	73109.00	2023-05-24	3702821805269901-JX-001	3702821805269901-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	370282201805269901-HZ-001	施工总包	3702821805269901-HZ-001	27503.75	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	深圳市中航科建设集团有限公司	查看

## 中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第370282201806120101号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 2018年12月12日

No. 0036697

建设单位(个人)	青岛海洋科技投资发展集团有限公司
建设项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
建设位置	青岛蓝色硅谷核心区沙滩二路以南、沙滩三路以北、规划路以西、滨海公路以东
建设规模	109439.57 m <sup>2</sup> ，其中地上 66622.47 m <sup>2</sup> ，地下 41817.1 m <sup>2</sup>
附图及附件名称	总平面图
规划建筑方案审批意见	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
备注	1. 本证与附件原件方为有效。 2. 此证自发放之日起，如工程规模或开工时间手续则自行失效。

### 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 即建蓝证 370282202101200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021 年 08 月 20 日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目-会议中心及酒店精装修项目		
建设地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北		
建设规模	会议中心: 6418 m <sup>2</sup> 酒店: 64691 m <sup>2</sup>	合同价格	会议中心: 3843.81 万元 酒店: 23659.94 万元
勘察单位			
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
监理单位	青岛雍达建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	于鹏	勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	杨洋	施工单位项目负责人	刘郁剑
总监理工程师	刘敬梓	合同工期	2020年8月20日至 2021年4月30日
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0077330

## 联合体协议书

深圳市中航装饰设计工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司自愿组成联合体,共同参加 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市中航装饰设计工程有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同签订活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:  
深圳市中航装饰设计工程有限公司负责本项目装修施工部分工作;苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司负责本项目设计部分工作。联合体各成员在各自负责的职责范围内承担责任。
5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 伍 份。

牵头人名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人: 石英 (签字或盖章)

成员名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2018年 05月 29 日

0005039

# 即墨市建设工程项目

## 中标通知书

即墨市政务服务和公共资源交易中心

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司、  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

即公 建备字第【2018】063号



2018年7月4日

项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包		
工程地点	青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东，规划路以西，沙滩二路以南，沙滩三路以北		
建设规模	总建筑面积为64691平方米，地上建筑面积46294平方米，地下建筑面积18397平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。	结构类型	框架
中标价格（元）	设计费率58% 施工降造率2.6%	总投资额（元）	42285万元
中标项目经理（总监）	刘郁剑	工期起止时间	设计工期：2018年7月10日至2018年9月6日；施工日期：2018年9月9日至2020年6月30日；实际开工日期以招标人书面通知为准。
项目组成员	朱树财、刘超群、邹泽康、彭再琴、张颂平、段一干、黄学敏、房海达、李洪明、沈玉华、王海英、杨洋、仝振奇、刘桦、邓志华、高星宇、沈勤		
招标内容	本项目方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。		
工程目标	720日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全责任伤亡事故		

招标人：（章）



法定代表人：



2018年7月2日

GF-2011-2016



# 建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 青岛海洋科技投资发展集团有限公司  
承包人(全称) 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(联合体)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号: 2018-370292-50-03-000001

工程内容及规模: 本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为64691平方米,地上建筑面积46294平方米,地下建筑面积18397平方米;商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。项目总投资42285万元。

工程所在省市详细地址: 青岛蓝色硅谷核心区启动区,滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

工程承包范围: 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、各专业深化设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

## 三、主要日期

设计开工日期(相对日期): 2018年7月10日至2018年9月8日。

施工开工日期(相对日期): 2018年9月9日

工程竣工日期(相对日期): 2020年6月30日

总工期为720日历天,其中设计工期:60日历天;施工工期:660日历天。具体开工日期以甲乙双方签定施工总承包补充合同后,发包人下发的书面通

知为准。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行国家设计规范，确保审图合格。

工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

#### 五、合同价格

合同价格包括设计部分合同价格和施工部分合同价格，即合同价格=设计部分合同价格+施工部分合同价格。其中，设计部分合同价格：按国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本标准取费的58%计取。施工部分合同价格：按本合同约定的计价依据计算工程造价，施工降造率2.6%计取。

#### 六、结算价格

结算价格包括设计部分结算价格和施工部分结算价格，即结算价格=设计部分结算价格+施工部分结算价格。

设计费以批复设计概算中建安工程费为基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算后的价格×58%计取，进行支付，结算时以最终建安工程费审定值为基数。

施工部分计价依据：本工程按照经审查合格的设计图纸、设计变更、工程批价、工程签证等工程设计文件及资料，按照如下原则确定工程结算基数：根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关专业工程工程量计算规范、《2016版山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及《山东省建筑工程消耗量定额(2016)》、《山东省安装工程消耗量定额(2016)》等相关配套定额；价目表采用2017年《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》等。现行2017年《青岛市工程结算资料汇编》；人工单价按照2017年6月19日《青岛市城乡建设委员会发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》执行；材料价按现行《青岛材价》中即墨市建设工程材料综合价格信息或市场价格信息，《青岛材价》中没有的材料由发包人另行认价。

施工部分结算价格=结算基数\*(1-2.6%)

#### 七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。



发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(深圳中航)  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716



承包方指定收款账户  
单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户：44201581500052542716  
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

承包人：(苏州金螳螂)  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

电 话：0512-68500081

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号： 7324310182400008457



合同订立时间： 2018 年 8 月 14 日

合同订立地点： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目  
—会议中心及酒店精装修工程设计施工  
总承包项目酒店精装修工程

# 施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

# 酒店精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

## 一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目酒店精装修工程（以下简称“酒店精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

## 二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：酒店精装修工程总建筑面积约 64691 平方米，其中地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的酒店精装修工程预算范围内的精装修工程，其中智能化工程、汗蒸房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

### 三、工期

(一) 计划开工日期: 2020年8月20日

(二) 计划竣工日期: 2021年4月30日

(三) 因疫情、地震、台风等不可抗力,经发包人确认影响的工期,工期相应顺延。

### 四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到一次性验收合格标准。

### 五、工程价款、履约保函

(一) 酒店精装修工程预算为人民币(大写:贰亿叁仟陆佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾陆元陆角玖分)(¥236,599,376.69元)。该预算为酒店精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人须于本补充协议签订后五日内按约定向发包人提交酒店精装修工程履约保函,保函额度为2300万元。

(三) 酒店精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

### 六、合同款支付方式

(一) 承包人进场开工后10日内,发包人一次性支付安全文明施工费(914.53万元)和工伤保险费用(12.47万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 按月工程进度支付工程款。承包人以每月25日作为截止日上报月产值,发包人会同承包人、监理、造价咨询、项管于15日内完成月进度产值的审核,并按核定的月产值80%支付进度款。已到场但未

安装的规格装饰安装主材、设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当月产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至完成总产值的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%，3%作为质保金。

(五) 发包人付款，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

## 七、工程结算

(一) 酒店精装修工程计价依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。

12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知（鲁建标字〔2019〕26号）。

13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）。

14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表（鲁标定字〔2019〕3号，青建管字〔2018〕61号）。

15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知（青建管字〔2020〕17号）。

16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知（2020年7月30日）。

17. 2020年第7期《青岛材价》（即墨价优先）。

以上计价依据后期均不作调整。

（二）预算清单范围内的酒店精装修工程采用固定单价、工程量按实结算，如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范及合同约定的其他价款调整，均按上述计价依据进行调整。

（三）钢屋架装饰消耗量据实调整，外包铝板所套用的定额子目以青岛市定额站解释为准。

（四）变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目按照上述计价依据计价。

（五）酒店精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内，承包人应提交完整的主要材料清单。施工过程中选定主材、设备价格超过预算价格±5%风险幅度的，发包人可另行批价。《青岛材价》中没有的材料，发包人应在14日内单独完成批价。

（五）结算按照双方确认的酒店精装修工程预算书以及经审查合

格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

#### **八、施工现场管理**

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，并接受土建施工单位在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）酒店精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人允许不得擅自更换。

（五）发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

#### **九、违约责任**

（一）工期违约：酒店精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人 5 万元经济损失。

（二）质量安全违约：承包人选用的酒店精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备

限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

（三）履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

（四）工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

#### 十、其他约定

（一）本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

（二）本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

（三）本协议自各方签字、盖章后生效。

（四）本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

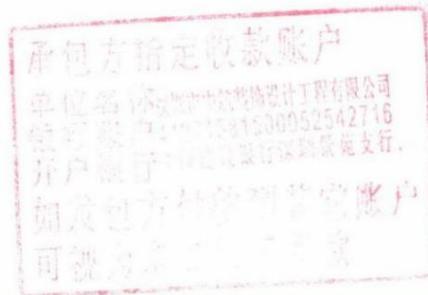
电子信箱:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电子信箱:



签约时间: 2020年8月31日

### 单项工程预算汇总表

工程名称:青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程—酒店精装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	装饰工程	159901591.49	12724273.10	5263574.11	7815701.89
2	地下一层	7862969.76	598048.44	129932.04	412826.16
3	一层	21075090.43	1630554.59	988954.75	1119239.99
4	二层	11629170.78	922985.40	487536.00	599671.05
5	3-4层	38364270.82	3062396.39		1854447.05
6	5-9层	77058357.68	6150288.28	57151.31	3807726.84
7	卫生保洁费及不锈钢折边、异形石材加工费	3911732.02	360000.00	3600000.00	21790.80
8	安装部分	26219667.34	1982344.20	66000.00	1711921.19
9	负一层	498679.17	38521.52		31762.51
10	一层	766826.67	58871.42		49203.98
11	二层	796433.91	60181.17		52059.95
12	五层~九层客房	9813725.73	764571.52		618819.45
13	三层~四层公寓改客房	3472215.91	270750.75		218697.68
14	三层公寓	500868.79	35769.94	66000.00	28117.74
15	强电、疏散及应急照明	7796167.20	559992.12		537956.91
16	安装部分(给水)	2574749.96	193685.76		175302.97
17	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
18	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
19	专业暂估	44719075.26	4112590.00	41125900.00	279068.97
20	中庭、内庭院	4911396.87	452000.00	4520000.00	27359.56
21	干蒸房	325977.67	30000.00	300000.00	1815.90
22	智能化	32624202.17	3000000.00	30000000.00	206490.00
23	艺术花灯及固定灯具	6857498.55	630590.00	6305900.00	43403.51
	合计	236599376.69	19236801.10	46455474.11	10144705.14

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目

—會議中心及酒店精裝修工程設計施工

總承包項目會議中心精裝修工程

# 施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包人：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

# 会议中心精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

## 一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目会议中心精装修工程（以下简称“会议中心精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

## 二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：商业楼二层会议中心精装修总建筑面积约 8000 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的会议中心精装修工程预算范围内的精装修工程，其中厨房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

## 三、工期

（一）计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

（二）因疫情、地震、台风等不可抗力，经发包人确认影响的工期，

工期相应顺延。

#### 四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。

#### 五、工程价款、履约保函

(一) 会议中心精装修工程预算依据《青海科投〔2019〕18号》为人民币(含税)(大写:叁仟捌佰肆拾叁万捌仟零伍拾元伍角伍分,小写:38438050.55元)。该预算为会议中心精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人在签订协议后五日内,需向发包人提供履约保函。保函额 384 万元。

(三) 会议中心精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

#### 六、协议款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内,发包人一次性支付安全文明施工费和工伤保险费用(111 万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 完成总工程量的 30%时,支付协议价款的 20%

完成总工程量的 60%时,支付协议价款的 50%

完成总工程量的 90%时,支付协议价款的 70%

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至合同价款的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%,3%作为质保金。

(五) 发包人付款前,承包人需向发包人提供符合国家标准与发包人要求的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

#### 七、工程结算



(一) 会议中心精装修工程计价依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)。
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有  
关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。
12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知  
(鲁建标字〔2019〕26号)。
13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率  
的通知》(鲁建标字〔2019〕10号)。
14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表(鲁标定字  
〔2019〕3号,青建管字〔2018〕61号)。
15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知(青建管字  
〔2020〕17号)。
16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知(2020年7月30  
日)。

17. 2020年第7期《青岛材价》(即墨价优先)。

18. 本协议签订前已完成工程按具体实施时间段对应的计价依据计取: 项目开工至2018年10月30日, 装饰人工费单价按青建管字〔2017〕36号, 108元/工日计取; 2018年10月31日至2020年6月30日, 装饰人工费单价按青建管字〔2018〕61号, 126元/工日计取; 2020年7月1日至项目竣工结算, 装饰人工费单价按青建管字〔2020〕17号, 146元/工日。

以上计价依据后期均不作调整。

(二) 预算清单范围内的会议中心精装修工程采用固定单价、工程量按实结算, 如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范、合同约定的其他价款调整、设计变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目, 均按照上述计价依据计价。

(三) 会议中心精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内, 承包人应提交完整的主要材料清单。材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格按以下风险范围规定执行:

1. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时, 或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时, 其超过部分据实调整。

2. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时, 材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时, 其超过部分据实调整。

3. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨跌幅以基准



价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

4. 承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

(四) 结算按照双方确认的会议中心精装修工程预算书以及经审查合格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料(设备)批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

(五) 已到场的主材及设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当期产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

## 八、施工现场管理

(一) 承包人应做好与土建施工单位的配合工作，在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

(二) 发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

(三) 会议中心精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止总承包合同，所产生的损失由承包人承担。

(四) 施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作

为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人书面允许不得擅自更换。

(五) 发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

## 九、违约责任

(一) 工期违约：会议中心精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人壹万元经济损失，逾期三十日，发包人有权利解除协议，承包人应向发包人赔偿因协议解除给发包人造成的损失。

(二) 质量安全违约：承包人选用的会议中心精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函（384万元），按每日保函额1%（3.84万）缴纳滞纳金。30日未提交保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

## 十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

承包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

签约时间: 2020 年 12 月 10 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201501600052542716

开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

附件 1

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

即建竣备字第\_\_\_\_\_号

建设单位名称	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目		
工程地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、 滨海公路以东、沙滩三路以北	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	会议中心: 8418 m <sup>2</sup> 酒 店: 64691 m <sup>2</sup>
工程造价	会议中心: 3843.81 万元 酒 店: 23659.94 万元	结构类型	会议中心: 框架结构 酒店: 框架剪力墙结构
工程性质	公建	质量监督 登记编号	即建蓝硅 37028220210120001
施工图审查 合格书编号	会议中心: (2018)第 JZS021 号 酒 店: (2019)第 JZS005 号	施工许可证 编号	即建蓝硅 370282202101200201
开工日期	2020 年 8 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 30 日
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	青岛雍达建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理站		
单体工程面积 (m <sup>2</sup> )	会议中心: 8418 m <sup>2</sup> 酒 店: 64691 m <sup>2</sup>		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人: (公章)
	设计 单位 意见	 项目负责人: (公章)
	施工 单位 意见	 项目经理: (公章)
	监理 单位 意见	 总监理工程师: (公章)
	建设 单位 意见	 项目负责人: (公章)
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。  <div style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</div>	

中华人民共和国住房和城乡建设部  
姓名: 杨月洋  
注册号: 3701339-006  
有效期: 至 2023年6月

2023年3月30日  
刘邦剑  
粤14401404435701(00)  
2024.10.21  
深圳市中航科建建设集团有限公司  
2023年3月30日

2023年3月30日

2023年3月30日

## 施工单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目— 会议中心及酒店精装修项目		
建筑面积	会议中心：8418 m <sup>2</sup> 酒店：64691 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	会议中心：框架结构、 共 1-2 层(项目位于 1、2 层) 酒店：框架剪力墙结构、 地上 9 层、地下 1 层
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号 软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18		
施工单位联系人	刘郁剑	联系电话	15507729359
<p>质量验收意见：</p> <p style="text-align: center;">已按设计文件完成施工合同的各项内容，施工技术资料基本齐全，工程质量达到国家验评标准要求。质量等级评定为：合格。</p>			
项目负责人： 		2023 年 3 月 30 日	
企业质量负责人：		2023 年 3 月 30 日	
企业技术负责人： (总工程师)		2023 年 3 月 30 日	
企业法人代表：		2023 年 3 月 30 日	



# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修项目

设计单位： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位： 深圳市中航科建建设集团有限公司

监理单位： 青岛雍达建设监理有限公司

建设单位： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司



# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修项目

建设地址：青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北

建设单位：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

监理单位：青岛雍达建设监理有限公司

设计单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

建筑面积：会议中心为 8418 m<sup>2</sup>，酒店为 64690.92 m<sup>2</sup>。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查合格书编号

施工许可证号：即建蓝硅 370282202101200201

施工图设计文件审查合格书编号：

会议中心部分精装修：(2018)第 JZS021 号，配套酒店部分精装修：(2019)第 JZS005 号

特殊建设工程消防设计审查意见（如有）：

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

#### 四、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

#### 五、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。

#### 六、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

#### 七、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人葛衍亮为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：

- 1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。

4、查验工程实体质量。

5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

八、验收组对工程设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

九、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十、其他有关需要注明的情况：无



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：杨洋  
注册号：3701339-006  
有效期至：2023年6月

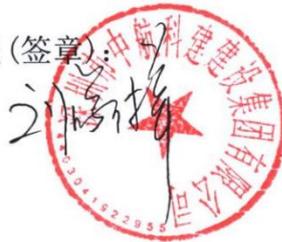
竣工验收主办人(签章):



杨洋



竣工验收组成员(签章):



刘敬梓



建设单位(项目)负责人(签章):



杨洋



建设单位:(公章)



2023年3月30日

业绩：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08900705

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市光明区住房和建设局

日期 2022-08-18

证书序列号: 2022-1228

建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		
工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程		
建设地址	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区		
建设规模	77800 平方米	合同价格	18561.36 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-07-15	合同竣工日期	2023-05-20
备注	项目经理: 王怀平 注册证书号: 粤1442021202201641 项目总监: 陈文贵 注册证书号: 44016437 范围: 精装修; 原施工许可2021-1188作废。;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-13项目理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修 工程施工合同

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修  
工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年7月15日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程

工程地点: 光明区圳美路圳园大道交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 面积约为7.78万 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / \_\_\_\_%; 国有资本 / \_\_\_\_%; 集体资本 / \_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 / \_\_\_\_%; 混合经济 / \_\_\_\_%; 其他 / \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

完成原光明农场职工一期发展用地TFY21地块户内精装修(836套)等工作内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 √其它户内精装修）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日；

计划竣工日期：2023年5月20日；

合同工期总日历天数 310 天。（具体开工日期以发包人通知的进场时间为准）

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_合格\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰陆拾壹万叁仟伍佰柒拾万元整 (¥18561.3570万元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_)

各分部内容及相关价款

1) \*\*\*\*\*

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_)

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_(¥\_\_\_)； 计划工期： 年 月 日至 年 月 日

2) \*\*\*\*\*

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_) 其中：安

全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_)； 计划工期：

年 月 日至 年 月 日

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。 2.

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: \_\_\_\_\_ 发包人和承包人约定本合同自

\_\_\_\_\_ 双方签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局  
光明科技园A1栋10楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场  
B2栋7楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号：10870000000224356



## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ，身份证号码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章： 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及现行的本工程相关的法律、法规、规章。

#### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定： \_\_\_\_\_ 以设计文件和产品说明书为准或以双方约定的技术标准为依据 \_\_\_\_\_

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天内向承包人提供 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 套标准、规范；

由承包人自备。

#### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_ 天内向承包人提供 \_\_\_\_\_ 捌 \_\_\_\_\_ 套完整的施工图和其



(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的

技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_。

#### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：红线范围内发包人指定的位置。

\_\_\_\_\_

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：承包人进场后1个月内。

⑨发包人应做的其他工作和要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程

验收日期： 2023年11月2日

建设单位（盖章）： 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	77800	工程造价	18561.36万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2022-1228	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]086号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	孙小峰、王怀平、何敏鹏
组员	周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈家桥	王山山、段一干
建筑设备安装工程	黄文艺	董其波、吴泽强
工程质控资料	邱梓林	向美、王海英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过程验收组对本工程实体及相关资料进行核查及核查，一致认为：1. 所含装饰装修工程，电气照明、通风与空调、建筑给排水及采暖分部工程的质量验收合格；2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设过程档案齐全完整，签章真实完备；3. 所含分部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；5. 观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程竣工验收为“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>王怀平</b>  2023年11月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	--





建 设 装 饰 工 程  
施 工 合 同

工程名称：毓秀雅苑室内装修施工

建设单位：合肥毓秀峰置业有限公司

施工单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司



工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟零陆拾伍元柒角玖分（¥：173855065.79元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万肆仟柒佰柒拾叁元伍角伍分（¥：2614773.55元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）：玖佰陆拾万元整（¥：9600000.00元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_总价合同\_\_\_\_\_

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_余振林\_\_\_\_\_

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 招标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

相应  
驻工  
调离  
准的

失，应给予全部赔偿。除非发包人明确表示放弃追究，否则发包人对于承包人某一违约行为的责任未予追究，不应被视为发包人对承包人任何此类违约行为放弃追究责任。

- 除非本合同另有明确约定，否则承包人完成本合同项下的全部义务及工作的全部费用、报酬及价款均已被认为包括在合同价款内，发包人无须另行支付其他费用。

- 承包人在收到发包人支付的各期进度款和其他费用（如有）后应优先安排支付工人工资，承包人在其与各分包单位签订的所有分包合同中，有义务约定各分包单位亦应按本款约定优先安排支付各该分包单位的工人工资。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：余振林；  
身份证号：420124196703300010；  
建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）；  
建造师注册证书号：粤 144060702020；  
建造师执业印章号：粤 144060702020（00）；  
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0002151；  
联系电话：0755-82800038；  
电子信箱：465480457@qq.com；  
通信地址：

承包人对项目经理的授权范围如下：行使合同约定的权利、履行合同约定的职责。承包人的任何指令和文件只有经承包人项目经理签字后方有效，无项目经理签字或代签的任何来自承包人的书面文件发包人均不予承认，所涉及到的合同价款或费用发包人也概不支付。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本工程施工期间（包括准备和收尾阶段）必须全天驻施工现场组织施工（驻场时间每月不少于 22 天、每周不少于 5 天、每天不得少于 8 小时在施工现场，且和技术负责人不得同时离岗），否则按新站区相关管理规定收取违约金。（本项目采用人脸识别系统打卡进行考勤）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 1 万元/次收取违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人须支付发包人 100 万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

### 3.3 承包人人员

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市新站区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章，承包人提供合格履约担保且在合肥市公共资源交易监督管理局备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91340100MA2NMYQ50E

地 址： 合肥市新站区新站工业园内  
A 组团 E 区宿舍楼 15 栋

邮政编码： /

法定代表人： 傅雷

委托代理人： /

电 话： 0551-62613681

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 兴业银行合肥分行营业部

账 号： 499040100100197888

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 914403001922681237

地 址： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路  
19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

邮政编码： 518040

法定代表人： 石英

委托代理人： /

电 话： 0755-82800038

传 真： 0755-82800156

电子信箱： 465480457@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

# 工程竣工验收报告

工程名称: 毓秀雅苑室内装修工程  
竣工日期: 2021年8月24日  
建设单位: 合肥毓秀峰置业有限公司

①

# 工程竣工报告

工程名称	毓秀雅苑室内装修工程	结构类型	装配整体式 混凝土剪力 墙结构
工程地址	新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路 北侧，临涣路南侧	建筑面积	27.3 万平方 米
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司	开工日期	2021.6.1
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	完工日期	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	合同工期	180 天
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程造价	173855065.7 9 元

竣工条 件具备 情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全
	工程款支付情况	按合同比例支付
	工程质量保修书	齐全
	监督站责令整改问题的执行情况	已完成

竣工范围 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#楼

建设单位（公章）  
  
 日期：胡道华 2022.8.24

监理单位（公章）  
  
 日期：袁良宏 2022.8.24

设计单位（公章）  
  
 日期：马国朝 2022.08.24

施工单位（公章）  
  
 日期：余振林 2022.8.24

# 工程竣工验收报告

工程名称： 毓秀雅苑室内装修工程  
竣工日期： 2022年8月24日  
建设单位： 合肥毓秀峰置业有限公司

①

# 工程竣工报告

工程名称	毓秀雅苑室内装修工程	结构类型	装配整体式 混凝土剪力 墙结构
工程地址	新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路 北侧，临涣路南侧	建筑面积	27.3 万平方 米
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司	开工日期	2021.4.2
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	完工日期	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	合同工期	180 天
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程造价	173855065.7 9 元

竣工条 件具备 情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全
	工程款支付情况	按合同比例支付
	工程质量保修书	齐全
	监督站责令整改问题的执行情况	已完成

竣工范围 9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#楼

建设单位（公章）  日期: 2022.8.24	监理单位（公章）  日期: 2022.8.24
--	---

设计单位（公章）  日期: 2022.08.24	施工单位（公章）  日期: 2022.08.24
---	--

## 业主评价表

工程名称	毓秀雅苑室内装修施工		
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
工程规模	26.87 万平方米	工程造价 (万元)	17385.50
招标范围	工程内容:毓秀雅苑室内精装修等施工		
结构类型	/	资金来源	/
招标方式	公开招标		
业 主 评 价	<p>我单位对深圳市中航装饰设计工程有限公司在本工程施工和竣工后的各项工作均表示满意。能够认真履行合同，积极配合我方及监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好。</p> <p>业主签章：合肥毓秀峰置业有限公司</p> <p>联系电话：0551-62678086</p> <p>2023 年 06 月 02 日</p> 		

# 业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发 广东省-深圳市

项目编号	4403011601130101	省级项目编号	4403011601130102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额80000万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-09-20	297.6	4403011601130101-BA-005	4403011601130102-BA-005	查看
B	????????????????	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-006	4403011601130102-BA-006	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//凯达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)	设计	公开招标	2020-11-18	3643.2	4403011601130101-BA-002	4403011601130102-BA-002	查看
B	广州市科美都市景观规划有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	829.91	4403011601130101-BA-003	4403011601130102-BA-003	查看
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-10-29	240.21	4403011601130101-BA-004	4403011601130102-BA-004	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-001	4403011601130102-BA-001	查看
B	中地君豪建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-24	28694.34	4403011601130101-BD-001	4403011601130102-BD-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	60760.72	4403011601130101-BD-002	4403011601130102-BD-002	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	15660	4403011601130101-BD-007	4403011601130102-BD-008	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	9575.73	4403011601130101-BD-008	4403011601130102-BD-009	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳						BA-005	查看
B	?						BA-006	查看
B	深圳股份(亚洲)						BA-002	查看
B	广州						BA-003	查看
B	深圳						BA-004	查看
B	深圳						BA-001	查看
B	中地						BD-001	查看
B	中建						BD-002	查看
B	深圳						BD-008	查看
B	深圳						BD-008	查看
B	深圳						BD-009	查看
B	深圳						BD-007	查看

招标投标信息详情 ×

项目名称	深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发		
工程名称	深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)		
中标通知书编号	4403011601130101-BD-007	省级中标通知书编号	4403011601130102-BD-008
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-25	中标金额(万元)	15660
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001922681237
项目负责人	朱树财	证件类型	身份证
身份证号码	432522*****96	记录登记时间	2022-02-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于 2022 年 1 月 5 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 3 月 2 日



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402610

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2023-05-18

工程施工许可证专用章

(1)

证书序列号: 2023-0707

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1-12栋户内)精装修工程		
建设地址	深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光桥路, 西临东长路, 北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	11627.29996 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-08-30	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300 项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847 范围: 精装修工程精装修给排水工程精装修电气照明;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日



授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）

**第一名**

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月

## 履约评价公示

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平  
公正 诚信

### 深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间: 2024-03-04 12:50:20 浏览次数: 732次

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位:

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果经公司审议通过, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日, 如对评价结果存在异议的, 可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料, 逾期无反馈意见的, 视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果公示如下:

#### 一、2023年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度评价等级	评价结果应用期限
38	深圳市中航科建建设集团有限公司	B级(良好)	2024年4月1日-2025年3月31日

# 深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-户内)

## 施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年5月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-户内)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括:盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括:商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖;本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入      /      %; 国有资本 100 %; 集体资本      / %; 民营资本      / %; 外商投资      / %; 混合经济      / %; 其他      / %。

### 二、工程承包范围

巧承 彭刚

(一) 本合同为溪铁瑞城盖上精装修工程(一标段)户内部分, 合同范围为: 户内部分合同范围为: 1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等;

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

陈国 巧

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角（¥116,272,999.60 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 92,704,682.61 元，增值税金额 8,343,421.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 15,224,895.55 元。合同的增

彭永明



人同意的对有关问题的补充资料和技术文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力，副本十二份，发包人执十份，承包人执二份。

王延永 陈国刚

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 05 月 12 日

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440309-70-03-01402606

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-10-17

工程许可证专用章

(1)

证书序列号: 2022-1553

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段(112栋公共区域)精装修工程		
建设地址	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	4032.700204 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-30	合同竣工日期	2022-08-30
备注	项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300 项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847 范围: 精装修工程精装修电气照明;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深铁瑞城盖上精装修工程  
(一标段-公共区域)

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司



2022年5月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-公共区域)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入      /      %; 国有资本 100 %; 集体资本      / %; 民营资本      / %; 外商投资      / %; 混合经济      / %; 其他      / %。

### 二、工程承包范围

彭亚永 2020.11.11

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)公共区域部分,公共区域部分合同范围为:1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ )。		

陈刚 站

燃气工程 (户数: 户; 进气管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打、, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (开工日期具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

本项目 (含户内和公共区域) 中标价为 156,600,001.64 元, 其中, 暂列金额 17,753,769.48 元, 专业工程暂估价 18,450,000.00 元, 根据招标文件约定, 按

户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分, 合同金额为:

人民币 (大写) 肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分 (¥40,327,002.04 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元, 增值税金额 3,120,946.36 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

彭永刚



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月12日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本十二份,发包人执十份,承包人执二份。

彭亚永 彭刚

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司  
住所: 深圳市福田区福中一路7016号地铁大厦  
电话: 0755-23992600  
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行  
账号: 755904924410506



法定代表人或授权代表:  
姜雄  
传 真: 0755-23992555

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372  
合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-23990874

项目主管部门审核人: 陈斌  
合约部门审核人: 柯子林

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团有限公司  
住所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18  
电话: 0755-82800038



法定代表人或授权代表:  
陈刚

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行  
账号: 15848441600091  
承包商经办人: 陈刚

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司  
邮政编码: 518040  
承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深圳  
时 间: 2022年5月12日

彭亚永 姜富春

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程

验收日期：2024年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路	建筑面积	0	工程造价	116272999元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上：	11	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402610	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹琦
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		朱树财
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		丁跃伟
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李洪明
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		王海英

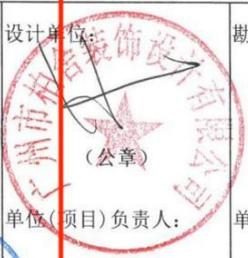


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： _____ 2023年11月20日	勘察单位： _____ (公章) 单位(项目)负责人： _____ 年 月 日
---	--	---	--	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路	建筑面积	0	工程造价	403270.04元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402606	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助理	
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理	
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



# 业绩：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市



项目地址：前海合作区

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	440391-2021-48-01-a00007	项目编号	4403132103250002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	前海合作区	经纬度	--
立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-16
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	前海珑湾国际人才公寓项目占地面积为14694.63平方米，其中可建设用地8306.04平方米，道路用地1728.35平方米，绿地4660.24平方米。项目总建筑面积约15万平方米，地上9.6万平方米，地下约5.4万平方米，主要包括地上2栋180米公寓，3层裙房；地下室共3层，主要为地下商业、地下车库、设备用房。项目总投资额约为272768.66万元。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级?	B

### 前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号



项目地址: 前海合作区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	63108765-5	封国璋	310227*****18
监理企业	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	63108765-9	李春雷	230921*****1X
设计企业	深圳市极尚建设集团股份有限公司	91440300715265256R	黄霄	410311*****10
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	赵陆银	612301*****12
施工企业	深圳市全局照明科技有限公司	914403007261943930	孔祥芳	429006*****22
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	鞠保国	510212*****37
施工企业	深圳深港建设工程发展有限公司	914403006188587972	谢伟彬	440301*****17
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	谭赤阳	432301*****31



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

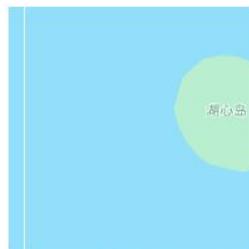
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403132103160102-HZ-002	施工总包	4403132103250002-HZ-002	1692.15	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A	4403132103160102-HZ-001	施工总包	4403132103250002-HZ-001	11698.82	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司	<a href="#">查看</a>



首页

监管

合同登记信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

前海珑湾国际人才公寓项目

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息

数据等级 ? 省级

A 4403102

A 4403102

手机查看

广东省-深圳市

核心区

区

详情

查看

查看

项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
合同登记编号	4403132103250002-HZ-001	合同编号	SG2023089
省级合同备案编号	4403132103160102-HZ-001		
合同金额(万元)	11698.82	合同类别	施工总包
建设规模	总占地面积 14694.86平方米, 总建筑面积 150000平方米, T2栋 4~53 层装修面积约 46490.19平方米(不含避难层)		
发包单位名称	深圳市前海人才乐居有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300MA5EWFLE20
承包单位名称	深圳市中航科建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001922681237
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-09-25	记录登记时间	2024-09-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



施工许可详情

项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
施工许可证编号	4403132103250002-SX-005	省级施工许可证编号	440313202311090101
项目代码	--	项目编号	4403132103250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	325	数据等级	A
项目经理	谭赤阳	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	11698.82	面积(平方米)	46490.19

关闭

C	44031320221102010 1	15834.64	151672.4	2022-11-02	4403132103250002-SX-002	查看
B	44031320210712010 1	77024.56	152460.26	2021-07-12	4403132103250002-SX-001	查看
A	44031320231109010	11698.82	46490.19	2023-11-09	4403132103250002-SX-005	查看



合同金额 (万元)	11698.82	面积 (平方米)	46490.19
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	总占地面积 14694.86平方米总建筑面积 150000平方米T2栋 4~5 3层装修面积约 46490.19平方米(不含避难层)		发证日期
记录登记时间	2024-09-24	数据来源	--

### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	深圳市极尚建设集团股份有限公司	91440300715265256R	项目负责人	黄霄	410311*****10
2	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	谭赤阳	432301*****31
3	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	主要负责人	谭赤阳	432301*****31

关闭

C	44031320221102010 1	15834.64	151672.4	2022-11-02	4403132103250002-SX-002	查看
B	44031320210712010 1	77024.56	152460.26	2021-07-12	4403132103250002-SX-001	查看
A	44031320231109010 1	11698.82	46490.19	2023-11-09	4403132103250002-SX-005	查看

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2018-440305-70-03-71828303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2023-1775

建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
建设地址	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧		
建设规模	46490.19 平方米		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-09-27	合同竣工日期	2024-08-17
备注	项目经理: 谭赤阳 注册证书号: 粤1442010201015766 项目总监: 李春雷 注册证书号: 00613601 范围: 金属门窗室内及公区精装修; 空调; 室内给、排水系统; 电气照明; 智能家居系统; 屋面及防水工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

标段编号：44039120210006010001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：11698.820046万元

中标工期：325天

项目经理(总监)：谭赤阳



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-08



查验码：7619316371345865 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SG2023089)



# 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区 域装修工程 II 标段施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市中航科建建设集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程  
II 标段

签署日期: 2023年 9 月 20 日

## 第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T2 栋 4~53 层装修面积约 46490.19 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于: T2 栋 4~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程, 室内天、墙、地等装饰装修工程, 室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程, 通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计, 为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运, 开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作, 施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作, 为满足验收所需的相关工作, 为满足移交所需的相关工作, 为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：财政资金 自有资金

## 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T2 栋 4~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

### 1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它智能家居系统）；				

□其它：

### 第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年9月27日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024年8月17日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：325天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

### 第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；
2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

### 第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万捌仟贰佰元肆角陆分（¥）116,988,200.46元（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥107,328,624.28元，按9%税率计算的增值税

税金总额为¥ 9,659,576.18 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工费-暂列金额）×1%，为人民币 壹佰零陆万壹仟壹佰肆拾壹元伍角壹分（¥ 1,061,144.51 元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

（1）施工现场安全文明施工费为（小写）¥ 1,873,749.27 元；

（2）暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：18.88%。合同净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中航九科建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳分行

工人工资款支付专用账户号: 913400000888 5133

### 第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

### 第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### **第八条承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### **第九条安全文明**

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

### **第十条合同生效**

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲方:



深圳市前海人才安居有限公司(盖章)

乙方:



深圳市中航科建设集团有限公司(盖章)

地址:

深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋

地址:

深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年福年广场B栋702、703、705

电话:

0755-88982750

电话:

0755-82800038

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:



(签字)

其授权的代理人:

(签字)

日期: 2023年9月20日 日期: 2023年9月20日

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司  
银行账户 1085 0000 0039 189 4  
开户银行 华夏银行深圳分行营业部  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程  
II 标段

验收日期: 2024.11.29

建设单位(盖章): 深圳市前海人才乐居有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧	建筑面积	46490.19m <sup>2</sup>	工程造价	116988200.46元
结构类型	钢管混凝土柱	层数	地上: 53 层		
	钢梁剪力墙结构		地下: 3 层		
施工许可证号	2023-1775 [改2]	监理许可证号	E231002244		
开工日期	2023年11月10日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-09		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、方应斌
组员	贺健、吴文斌、吴文筠、范樟楠、熊杰、李甘毅、黄霄、刘霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昆明、付聪、杨敏	刘兵、何伟、侯自强、卿春峰、孙秋颖、谭赤阳、张帝昌
建筑设备安装工程	李攀、施陈骏	温启平、朱鸿远、梁成友、罗智滢、王立峰、贺朝永、高彪、李德明、李洪明、李胜
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、叶佳俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	质量工程师	高级工程师	
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	中级工程师	
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中级工程师	
17	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	
18	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	
19	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	
20	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
22	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
23	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
24	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
25	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
26	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
27	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	黄霄
29	孙秋颖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	孙秋颖
30	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	温启平
31	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察负责人	高级工程师	刘霞
32	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	谭赤阳
33	李德明	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李德明
34	张帝昌	深圳市中航科建建设集团有限公司	生产经理	工程师	张帝昌
35	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员	工程师	李洪明
36	李胜	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员	工程师	李胜
37	叶佳俊	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员	/	叶佳俊
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。
- 10、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完善，符合要求、规程，档案验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘霞

注册号: 1401122-AY011

有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 朱海 2027年11月27日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 朱海 2027年11月27日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2027年11月27日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2027年11月27日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 刘霞 2027年11月27日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3、拟派项目经理类似工程业绩

**附表 5：项目经理履历及类似工程业绩**

1) 提供拟派项目经理近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	石道玲	性 别	女	年 龄	37 岁				
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	429001198910105661						
参加工作时间	2012 年								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程	深圳市燃气集团股份有限公司	5028 m <sup>2</sup>	包含但不限于原有隔断墙体及设施拆除以及办公场所装饰装修、照明系统、强弱电系统、给排水系统、空调系统、消防系统以及室外道路、围墙、给排水、安防配套等工程施工、材料采购, 承包人负责办理项目施工许可、消防设计审核、质量安全监督登记等政府监督手续, 施工完毕进行室内环境治理、空气质量检测(甲醛、苯、TVOC)。	417 万	2022.01.05	2023.02.26	项目经理	

2	中国建设银行股份有限公司深圳市分行光明支行营业部新址装修工程	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	729m 2	施工图纸与工程量清单内容	218 万	2024. 07.25	2024. 10.12	项目经理	
注：请根据填报内容相应扩展									

注册证



使用有效期: 2025年09月10日  
- 2026年03月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石道玲

性别: 女

出生日期: 1989年10月10日

注册编号: 粤1442017201846552



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

石道玲  
2025年9月6日

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2018年07月31日



# 资格证



安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000986

姓名:石道玲

性别:女

出生年月:1989年10月10日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月10日

有效期:2025年01月22日至2028年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月22日



职称证

# 广东省职称证书

姓名: 石道玲  
身份证号: 429001198910105661



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月07日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001143502

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

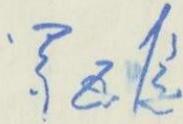
毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **石道玲** 性别 **女**，一九八九年十月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北第二师范学院** 校（院）长：

证书编号：140991201205001426 二〇一二年六月三十日

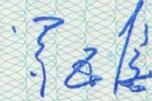
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**学士学位证书**



**石道玲**，女，1989年10月10日生。在**湖北第二师范学院****工程管理**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**学士学位。

**湖北第二师范学院** 校 长 学位评定委员会主席 

证书编号：**1409942012001515** 二〇一二年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

## 身份证



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石道玲 社保电脑号: 632998429 身份证号码: 429001198910105661 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		347.84	308.84		77.14	

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f429ae272cfn ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



业绩：深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程

## 中标通知书

标段编号：2110-440310-04-05-224315001001

标段名称：深圳燃气坪山（大鹏）分公司办公场所装修工程

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：417.120530万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：石道玲



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-12-23

石道玲

查验码：9834200291497977

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440310-04-05-22431501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市坪山区住房和建设局  
行政业务专用章 2022年01月29日

证书序列号: 2022-0151

建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司		
工程名称	深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程		
建设地址	深圳市坪山区		
建设规模	5028 平方米	合同价格	417.120530 万元
设计单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年03月10日
备注	项目负责人: 石道玲		注册证书号: 粤144171846552
	项目负责人: 钟海平		注册证书号: 44024777
	范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;信息网络系统;抹灰;涂料;饰面板(砖);吊顶;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@(发证机构名称)提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

合同编号: U-21-048 (SG)

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳燃气集团股份有限公司

使用人: 深圳市燃气集团股份有限公司坪山分公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

使用人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司坪山分公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市燃气集团股份有限公司坪山分公司为本招标项目的实际使用单位(本招标项目中负责立项、工程款支付等),深圳市燃气集团股份有限公司为本招标项目业务管理单位(本项目中负责组织招标、施工管理和竣工验收等)。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2021)0227号

工程规模及特征: 深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程位于深圳市坪山区丹梓中路和兰景北路交叉处,工程规模为五层办公楼(建筑面积约为2500平方米)装修改造及室外道路、围墙、给排水、安防等配套工程。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

承包人按照发包人提供的深圳市建安建筑装饰设计集团有限公司设计的深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程施工图(设计号: JASJN0-23)、招标文件工程量清单所包含的所有工作内容进行装修,包括但不限于原有隔断墙体及设施拆除以及办公场所装饰装修、照明系统、强弱电系统、给排水系统、空调系统、消防系统以及室外道路、围墙、给排水、安防配套等工程施工、材料采购,承包人负责办理项目施工许可、消防设计审核、质量安全监督登记等政府监督手续,施工完毕进行室内环境治理、空气质量检测(甲醛、苯、TVOC)。包安全文明施工,包工程材料、空气质量等所有检测通过,包消防验收通过、包竣工验收与备案等本工程所涉及的竣工验收通过。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 2500 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_);

其它:

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家及地方相关验收标准, 由发包人组织验收。

### 五、签约合同价

本合同为暂定价、固定单价合同。

人民币(大写) 肆佰壹拾柒万壹仟贰佰零伍元叁角零分 (¥4, 171, 205. 30 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万叁仟玖佰捌拾捌元柒角肆分 (¥ 73988. 74 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 伍万元整 (¥ 50000 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾伍万元整 (¥ 250000 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_广东省深圳市福田区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字并盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_捌\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_伍\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_叁\_\_\_\_\_份。

发包人：深圳市燃气集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

经办人(签字):

开户银行: 平安银行深圳

账号: 11002881574901

电话: 0755-88660777

地址: 深圳市福田区

签订日期: 2022年1月5日

开户银行: 建设银行深圳龙城支行

账号: 44250100009000002252

签订日期: 2020年1月5日

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

经办人(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500052542716

签订日期: 2022年1月5日

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
银行账户 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

3.5.4 负责完成竣工图编制，并协调设计单位、监理单位给予竣工图纸签章确认；

3.5.5 完成竣工资料归档及移交，包括但不限于各专业竣工及验收资料组卷成册、向市档案馆、发包人、运营单位移交等工作；

3.5.6 包工、包料、包安全文明施工，负责工程施工建设期间相关安全文明施工措施的落实。

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： √

⑧ 承包人应在 工程竣工后 2 个月内 向发包人提交 叁 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：(1) 负责协调与包括但不限于住建、质安监、城管、供电、环保、水务等主管部门的工作关系；承包人应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，由此所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用，以上费用均视为已包含在合同总价款内。(2) 负责协调与包括但不限于住建、质安监、城管、供电、环保、水务等主管部门的工作关系；承包人应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，由此所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用，以上费用均视为已包含在合同总价款内。(3) 建筑垃圾车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。

##### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：石道玲，资格证书号：粤 144171846552

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20,000 元。

##### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权以书面通知形式暂停承包人现场施工工作，直至承包人更换项目经理后方可恢复施工工作，由此造成工期延误由承包人承担，工期不予顺延。若承包人强行施工，期间增加的工程量发包人有

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳燃气坪山（大鹏）分公司办公场所装修工程

验收日期：2023年2月26日

建设单位（盖章）：深圳市燃气集团股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳燃气坪山（大鹏）分公司办公场所装修工程		
工程地点	深圳市坪山区老坑街道兰景北路21号	建筑面积	5028平方米
结构类型	框架	层数	地上： 1~5 层
			地下： / 层
施工许可证号	2110-440310-04-05-22431501	监理许可证号	/
开工日期	2022年 01月 20日	验收日期	2023年 2月 24日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2022005-1
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	韩树柏
副组长	石道玲
组员	钟海平、罗志康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	刘业鹏	郑谦、韩美园、孟凡军、毛启军、张春杰、张梦初
电气设备安装工程	丁跃伟	陈壮、余毅
弱电智能化	张颂平	李义新
给排水暖通消防	丘金龙	庄京清、谢振、陈金朝
工程质控资料	田广平	林泽佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

共有  
册  
建  
114

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 ___ 项，其中： 经审查符合要求 5 ___ 项 经核定符合要求 5 ___ 项	共 1 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 1 ___ 项 实体抽查符合要求 1 ___ 项	共 17 ___ 项，其中： 评价为“好”的 12 ___ 项 评价为“一般”的 5 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 ___ 项，其中： 经审查符合要求 7 ___ 项 经核定符合要求 7 ___ 项	共 1 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 1 ___ 项 实体抽查符合要求 1 ___ 项	共 7 ___ 项，其中： 评价为“好”的 4 ___ 项 评价为“一般”的 3 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 7 ___ 项，其中： 经审查符合要求 7 ___ 项 经核定符合要求 7 ___ 项	共 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 3 ___ 项 实体抽查符合要求 3 ___ 项	共 11 ___ 项，其中： 评价为“好”的 4 ___ 项 评价为“一般”的 7 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 7 ___ 项，其中： 经审查符合要求 7 ___ 项 经核定符合要求 7 ___ 项	共 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 3 ___ 项 实体抽查符合要求 3 ___ 项	共 10 ___ 项，其中： 评价为“好”的 3 ___ 项 评价为“一般”的 7 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 10 ___ 项，其中： 经审查符合要求 10 ___ 项 经核定符合要求 10 ___ 项	共 2 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 2 ___ 项 实体抽查符合要求 2 ___ 项	共 9 ___ 项，其中： 评价为“好”的 3 ___ 项 评价为“一般”的 6 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
火灾自动报警系统	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

监理单位  
 审核  
 日期

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

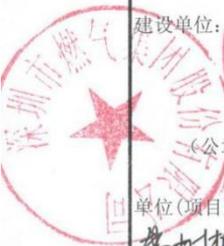
7月  
2020  
年

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位: 粤建特字1846552(00) 建筑 2024.07.30  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年2月26日	监理工程师:  注册号44024777 有效期2024.07.06 2023年2月26日	单位(项目)负责人:  2023年2月26日	单位(项目)负责人:  2023年2月26日	单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市燃气集团股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区深圳燃气坪山（大鹏）分公司办公场所装修工程工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年7月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

13090202

业绩：中国建设银行股份有限公司深圳市分行光明支行营业部新址装修工程

合同编号：SZ240089/01-C01



## 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 光明支行营业部新址装修工程采购合同

工程名称：中国建设银行股份有限公司深圳市分行光明支行营业部  
新址装修工程

甲方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
住所：深圳市福田区莲花街道福中三路南面鹏程一路东面深圳建行  
大厦  
邮政编码：518000  
法定代表人（负责人）：李洪茂  
联系人及联系方式：唐玲 81683507

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司  
住所：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样  
年·福年广场B栋702、703、705  
法定代表人（负责人）：石宣亮  
联系人及联系方式：朱少科 13430507594

按照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称:中国建设银行股份有限公司深圳市分行光明支行营业部新址装修工程

工程地点:深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园D1座101、201单元。

承包范围:施工图纸与工程量清单内容

承包方式:包工、包料、包质量、包安全

1.2 开工日期:2024年7月22日(实际日期以开工令日期为准)

竣工日期:2024年9月29日

工期:70天

1.3 质量等级:合格(国家技术标准及规范)

## 第2条 合同的组成部分及解释顺序

除合同另有约定外,本合同由以下部分(如有)组成并按如下顺序解释:

2.1 本合同条款

2.2 工程采购邀请函、采购响应文件、入选通知书

2.3 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸

2.4 标准、规范和其它有关的技术经济资料

2.5 双方有关工程的洽商、变更等的其他书面协议或文件

## 第3条 甲方权利义务

3.1 甲方在开工日期3天之前向乙方提供完整的施工图纸3份,并组织乙方和设计单位进行技术交底,组织清除影响施工的障

碍物。对只能部分腾空的房间中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等接口。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3.2 指派 江浩翰 为甲方驻工地代表 (以下简称甲方代表), 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 负责解决由甲方负责的各项事宜。

甲方因客观原因需更换甲方代表的, 应指派相同资质的代表并应提前 7 天通知乙方。

甲方代表的指令、通知由其本人签字后, 以书面形式交给乙方代表, 乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后对双方具有约束力。确有必要时, 甲方代表可发出口头指令, 并在 2 个工作日内给予书面确认, 乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认, 乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 个工作日内提出书面确认要求。甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议, 但甲方代表决定仍继续执行的指令, 乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担, 延误的工期相应顺延。

甲方的相关指令、通知亦可根据有关法律法规规定送达乙方。

甲方代表更换, 甲方应于更换前 7 天通知乙方, 后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

#### 第4条 乙方权利义务

4.1 参加技术交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

4.2 指派 石道玲 为乙方驻工地代表 (以下简称乙方代表), 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决

由乙方负责的各种事宜。

乙方的要求、请求和通知,以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表,甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。如乙方代表认为甲方代表的指令存在错误、不当,应及时向甲方代表报告并提出改进建议。

在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下,乙方可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。相关事故的责任在甲方一方的,由甲方承担由此发生的追加合同价款,相应顺延工期;相关事故的责任非在甲方,由乙方承担费用,且不得顺延工期,同时因事故造成甲方或第三方损失的,由乙方承担赔偿责任。

乙方代表更换,乙方应于更换前 7 天通知甲方,后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

4.3 按工程和安全需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和安全保卫、垃圾消纳,达到建设行政主管部门及相关单位对施工现场所规定的要求,采取警戒、标识、隔离等有效措施确保施工现场的人身、工程和财产的安全,并承担费用和与之相关的责任。乙方未全面履行上述义务或履行不当,给甲方、施工现场人员或第三人造成工程、财产和人身伤害,由乙方承担全部责任及所发生的全部费用。

在施工现场放置必要的消防设施,达到《中华人民共和国消防法》及国家相关法律、法规规定的消防标准,并在施工中严格遵守上述法律、法规。

施工队伍进场因清理现场发生的费用由工程施工方（即乙方）负责,甲方不承担因清理现场发生的任何责任和费用。

4.4 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护及安全生产等的管理规定。需办理有关审批手续的,由乙方负责办理并承担相关费用,甲方给予协助。

4.5 遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求并承担相关费用,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

4.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线,不得对临近建筑物或构筑物造成损害。

4.7 已竣工工程未交付甲方验收之前,负责成品保护,保护期间因任何原因发生损坏,乙方自费予以修复。如甲方在竣工验收前使用该合同项下的工程而发生损坏的修理费用,由甲方承担。由于乙方不履行上述义务,造成工期延误和经济损失,责任由乙方承担。

4.8 完善雇佣员工的劳务手续,及时足额支付不低于深圳市最低工资标准的劳动报酬,保证雇佣员工的合法权利和人身安全。

4.9 负责协调、配合消防及综合布线等各专业的施工。

4.10 参与工程竣工验收,编制工程结算文件。

## 第5条 关于工期的约定

5.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工而支出的合理费用。赶工费用=赶工工日\*赶工工日单价,赶工工日由甲方现场工程师签证确认,赶工工日单价按双方确认的合同附件(如乙方在采购响应文件报价时投报的且经甲方确认的价格)确定。合同附件无约定的,赶工工日单价由双方另行协商确定。

5.2 因甲方原因造成的工程延误, 工期相应顺延; 因乙方原因造成的工程延误, 工期不顺延, 且相关法律后果由乙方承担。

5.3 因甲方对其提交的设计方案或对经其确认的乙方提交的设计方案进行设计变更导致工程量增加, 或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力 (“不可抗力”指因战争、动乱、空中飞行物坠落等不能预见、不能避免和不能克服的客观情况, 下同) 因素影响导致停工 8 小时以上 (一周累计计算), 工期相应顺延。

## **第 6 条 质量和检验**

### **6.1 检查和返工。**

乙方应认真按照标准、规范 and 设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工, 随时接受甲方代表及其委派人员检查检验, 为检查检验提供便利条件, 并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改。非因甲方原因导致返工、修改的费用由乙方承担, 乙方并应承担因工期顺延而给甲方造成的任何损失。因甲方自身原因引起的追加合同价款, 由甲方承担。施工中乙方发现设计不合理应建议甲方进行修改变更, 如没有通知甲方而造成返工损失由乙方承担。

经甲方检查检验合格后, 又发现非因甲方原因引起的质量问题, 仍由乙方承担责任和发生的费用 (含因工期延误而给甲方造成的损失), 且赔偿甲方的有关损失。

检查检验合格后再进行检查检验应不影响施工的正常进行, 如再检查检验发现不合格, 影响施工的费用和增加工期由乙方承担。如因此给甲方造成损失的, 乙方应赔偿因此给甲方造成的损失 (含因工期延误而给甲方造成的损失)。

### **6.2. 工程质量等级。**

工程质量要求达到国家技术标准及规范评定的合格标准。

本条明确约定有具体的技术标准与规范的适用本条约定, 本条无约定按照以下顺序确定相关技术标准:

- ①深圳市地方技术标准及规范;
- ②国家技术标准及规范;
- ③行业技术标准及规范。

相关技术标准及规范如按照以上方法仍无法确定, 由双方协商确定。

达不到合格标准的, 甲方代表一经发现, 可要求乙方返工, 乙方应按甲方代表要求返工, 直到合格标准。非因甲方原因达不到合格标准的, 由乙方承担返工费用。返工后仍不能达到合格标准, 乙方承担违约责任。因甲方原因达不到合格标准, 由甲方承担返工的追加合同价款。

#### 6.3 隐蔽工程和中间验收。

工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件, 乙方自检合格后, 在隐蔽和中间验收2个工作日前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。经甲方验收合格, 且甲方代表在验收记录上签字后, 方可进行隐蔽和继续施工。如甲方验收不合格, 甲方代表应在验收记录上填写整改要求, 乙方在限定时间内修改后重新验收。工程符合规范要求, 甲方代表在收到验收通知后2个工作日内未能到达现场验收, 乙方可进行隐蔽或继续施工。

#### 6.4 重新检验。

无论甲方代表是否参加验收, 当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时, 乙方应按要求进行剥露, 并在检验后重新隐蔽或修

复后隐蔽。如上述隐蔽工程经甲方重新检验合格,甲方承担由此发生的追加合同价款,赔偿乙方损失,并相应顺延工期(仅限于乙方前期通知甲方代表参与对隐蔽工程进行检验而甲方代表未参与的)。如上述隐蔽工程经甲方检验不合格,乙方承担发生的费用,乙方并应承担因工期延误而给甲方造成的损失。

**第7条 合同价款**

7.1 本合同价款为不含增值税的税前价格(以下简称增值税税前价格)与乙方按税法规定要求缴纳的增值税税金之和。其中:增值税税前价格人民币(大写) 贰佰万零肆佰玖拾柒元零陆分 (即¥2,000,497.06元), 增值税税前价格含暂列金额人民币(大写) 壹拾万元整 (即¥100,000.00元)。

单位:元

增值税税前价	增值税税率%	增值税税额	增值税税后价
1	2	3=1×2	4=1+3
2,000,497.06	9%	180,044.74	2,180,541.80

上述暂列金额并非甲方应付乙方款项,而是甲方为发生工程变更而导致工程费用增加而预留的款项。

7.2 上述合同价款并非最终甲方应向乙方实际支付的价款(又称竣工结算款,下同)。如工程最终结算时,未发生工程量增减情形的,甲方按扣除暂列金额后的价款作为竣工结算款支付给乙方;如工程量发生增减的,竣工结算款的金额按第14条约定方式确定的竣工结算造价金额的数额确定。

7.3 支付时,甲方应按照本合同约定将款项划转入如下账户:

开户银行: 建行深圳景苑支行  
 账户户名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账号: 4420 1581 5000 5254 2716

数字人民币钱包编号:

上述账户信息如有变更,乙方应在合同约定的相关付款期限前至少提前十个工作日以书面方式通知甲方,通知应加盖乙方公章。

#### 7.4 发票

7.4.1 乙方应在收到甲方支付的款项至少前 5 个工作日开具(或通过税务机关代开)于当次支付金额等额的且符合法律法规等相关规定的增值税专用发票,否则甲方有权相应顺延付款期限并采取本合同约定的其他救济措施。

##### 7.4.2 甲方提供的开票信息

公司名称(全称): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

纳税人识别号: 914403004557663795

银行账户: 44201501100052508455

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

地址: 深圳市福田区莲花街道福中三路南面鹏程一路东面深圳建行大厦

7.4.3 乙方应当在发票开具之日起5 日内向甲方交付发票,否则甲方有权拒收发票并要求乙方重新开具。

7.4.4 如乙方向甲方开具的发票无效、虚假、发票类型与合同约定不符,或者乙方发生迟延开具或交付发票的情形,或者乙方出现违反合同约定的其他情形,乙方应当赔偿甲方全部损失,包括但不限于税金、附加税费、罚金、滞纳金。

7.4.5 如发生需要作废发票或开具红字发票等情形,乙方应当根据甲方要求及时开具发票。

## 第8条 工程量的核实与确认

8.1 乙方应在每个工程款支付节点的工程完工后 7 个工作日内, 向甲方代表提交已完工工程量报告。甲方代表接到报告后 7 个工作日内按现场实测实量核实已完工工程数量(以下简称计量), 并提前 3 个工作日通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方未按前述方式向甲方代表提交已完工工程量报告造成甲方代表未确认的工程量, 均不得作为工程价款支付的依据。

乙方无正当理由不参加计量, 甲方代表可自行进行, 计量结果视为有效且乙方已经同意, 作为竣工结算款支付的依据。

8.2 甲方代表对乙方超出发标工程量(甲方书面同意变更的除外)和自身原因造成的返工的工程量, 不予计量。甲方代表对施工图纸所含项目及工程量不予追加计量。

8.3 工程量的核实与确认以甲方代表确定为准。乙方对甲方代表确认的工程量存在异议, 双方同意将相关资料送交建银工程咨询有限责任公司深圳分公司审定。乙方与甲方一致同意将建银工程咨询有限责任公司深圳分公司审定的工程量作为计量依据。

## 第9条 工程进度款支付

9.1 本合同生效后, 甲方分 4 次, 按下表约定支付工程进度款:

工程进度	支付进度	增值税税前金额
(1) 工程完成 <u>30%</u> 且甲方收到乙方提供的等额符合国家规定的增值税专用发票	支付工程款至增值税税前价格(扣除暂列金额后)的 <u>50%</u> 以及上述价款按税法规定要求缴纳的增值税金额	950, 248. 53
(2) 工程完成 <u>50%</u> 且甲方收到乙方提供的等额符合国家规定的增值税专用发票	支付工程款至增值税税前价格(扣除暂列金额后)的 <u>80%</u> 以及上述价款按税法规定要求缴纳的增值税金额	570, 149. 12

(3) 工程完成结算并确定竣工结算款后,且甲方收到乙方提供的等额符合国家规定的增值税专用发票	支付工程款至增值税税前工程结算款的 97 % 以及上述价款按税法规定要求缴纳的增值税金额	
(4) 保修期满,符合保修要求,且甲方收到乙方提供的等额符合国家规定的增值税专用发票	支付增值税税前价格余款以及上述价款按税法规定要求缴纳的增值税金额	

## 第10条 材料管理

10.1 本工程需要的材料全部由乙方提供,甲方有权要求乙方提供材料的样品或样本,乙方应按甲方事先要求提供材料样品或样本,材料样品或样本经双方验收后封存,作为材料供应和竣工验收的实物标准。乙方根据采购文件约定,按照设计、规范的要求采购工程需要的材料,并提供产品合格证明(相关国家认证、资质证明、出厂证明等)。在材料设备到货 2 个工作日内通知甲方代表验收。对与设计、规范、本合同(包括全部附件或补充协议等)以及相关国家的和行业的标准要求不符的产品,甲方代表有权禁止使用,由乙方按甲方代表要求的时间运出现场,重新采购符合要求的产品,乙方承担由此发生的费用。甲方应在接乙方通知 2 个工作日内到场验收。甲方未能到场验收,以后发现材料不符合规范、设计和样品要求,乙方仍应拆除、修复及重新采购,并由乙方承担发生的费用。

10.2 在施工过程中,甲方有权对使用的主要材料进行随机抽样检查,由此发生的一切费用由乙方承担,由于施工材料不合格引起的工期延误和其他损失由乙方承担。

## 第11条 设计变更

11.1 甲方变更设计。甲方变更设计,应在该项工程施工前 7 个工作日书面通知乙方。乙方已经施工的工程,甲方变更设计应及时书面通知乙方,乙方在接到通知后应立即停止施工。

由于甲方设计变更造成乙方材料积压, 应由甲方协助乙方处理, 并由甲方承担处理费用支出, 但甲方对未经甲方确认的设计方案或非甲方提交的设计方案进行变更的, 前述费用支出由乙方承担。

针对乙方已经施工的工程, 甲方提出书面变更设计, 造成乙方返工需要的追加合同价款和相应损失均由甲方承担, 但甲方对未经甲方确认的设计方案或非甲方提交的设计方案进行变更的, 前述提及的需追加的价款和相应损失由乙方承担。

11.2 乙方变更设计。乙方提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用, 必须经甲方代表书面批准。

11.3 设计变更对工程影响。所有设计变更, 双方均应办理书面变更签证。发生设计变更后, 乙方按甲方代表的要求, 进行下列对工程影响的变更:

- ① 增减合同中约定的工程数量;
- ② 更改有关工程的性质、质量、规格;
- ③ 更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
- ④ 增加工程需要的附加工作;
- ⑤ 改变有关工程施工时间和顺序。

11.4 工程现场签证单的确认。发生设计变更后, 乙方应在3个工作日内向甲方提交相关的现场签证单, 经甲方代表签字确认后方可施工。

## 第 12 条 变更项目增减工程的计价原则

变更项目单价按施工期深圳市现行工程计价规定计算 (或标底价) 并下浮 13 % 计价 (下浮比例=1-入选价/标底价), 由建银工程咨询有限责任公司深圳分公司审定。

### 第 13 条 竣工验收

13.1 工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工验收有关规定,向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方代表收到竣工验收报告后,在7个工作日内组织有关部门验收,并在验收结束后7个工作日内给予批准或提出修改意见。乙方应按甲方要求修改,并承担由自身原因造成修改的费用和因工期顺延而给甲方造成的损失。(包括因工期延误给甲方造成的损失)。

如甲方在上述约定时间内未能组织验收,应及时通知乙方,另定验收日期。

13.2 在合同施工期内,因特殊原因甲方需先行投入使用的,先行投入使用时由于甲方的不正当使用而造成的损失由甲方承担。

13.3 工程验收交付使用后,乙方应在7个工作日之内向甲方提供竣工图,并附电子文档。

### 第 14 条 竣工结算

14.1 竣工报告经甲方批准后,乙方应在7个工作日内按国家有关规定向甲方代表提出结算报告、工程结算书及完整的结算资料,办理竣工后工程款的结算。甲方代表收到结算报告后应在20个工作日内给予批准或提出修改意见,并将副本送乙方。

14.2 双方同意本项目由建银工程咨询有限责任公司深圳分公司进行竣工结算审定。如未发生工程量增减情形的,甲方按第 7 条约定的合同价款扣除暂列金额后的款项作为竣工结算款支付给乙方;如工程量发生增减的,乙方与甲方一致同意按建银工程咨询有限责任公司深圳分公司审定的工程竣工结算造价款金额作为本合同项下竣工结算款金额,但最高不得超过甲方本合同项下工程费用立项金额

(含本工程费用的追加立项),因甲方工程费用立项金额暂无法确定,且可能根据不同工程或单项立项费用而有所不同,乙方承诺接受工程费用立项金额目前未确定,且同意其作为本合同项下最高限额的约定,而不提任何异议。

## 第 15 条 保修

15.1 保修范围:乙方应按法律法规和行业的有关规定,对交付甲方使用的工程在保修期限内承担指令保修责任。保修范围为合同条款(含补充条款)所包括的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定的全部内容。

15.2 保修费用:保修期限内,除甲方使用过程人为损坏、原设计错误隐患、第三方人为损坏、不可抗力导致的损坏(前述情形均以不存在质量问题为前提)外,工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等,乙方均应免费提供保修。

15.3 竣工验收后,因乙方施工工程质量问题造成甲方或第三方的财产损失或人身损害的,由乙方承担全部赔偿责任。

15.4 保修期限:以单位工程竣工验收合格之日起计算,保修期限为 2年6个月。

15.5 保修金:本工程竣工结算时应保留竣工结算款的 3% 作为保修金。若乙方未按照本协议约定承担保修责任,甲方有权扣划相应金额的保修金。保修期满,乙方应及时向甲方申请支付竣工结算款的余额,否则保修期起始日延长至乙方申请付款之日。保修金不足以弥补乙方未按照本协议约定承担保修责任给甲方造成的损失(包括但不限于支付的维修费用等)的,超过部分仍由乙方承担。

15.6 保修期间,乙方人员应在甲方发出维修通知后立即了解现场详

细情况并在24小时内到达现场进行维修。乙方如没按约定时间到达,每发生一次,乙方应支付甲方人民币500元违约金,超过3次(含)未到达现场进行维修、屡修不好甲方可委托其它单位或人员修理,其费用甲方有权直接在上述保修金中扣划,不足部分由乙方支付。甲方委托其他单位维修的价格以建银工程咨询有限责任公司深圳分公司审定为准。

#### 第16条 法律适用与争议的解决

16.1 本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,合同双方可通过协商解决,协商不成,按照以下第(一)种方式解决:

(一) 向甲方住所地人民法院起诉。

(二) 将争议提交/仲裁委员会(仲裁地点/)并按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

16.3 在诉讼或仲裁期间,本合同不涉及争议的条款仍须履行。

#### 第17条 违约

17.1 甲乙双方违反本合同约定应承担违约责任,给对方造成损失的应全额赔偿。

17.2 非因甲方或非不可抗力原因造成逾期竣工,在本合同约定的竣工日期届满后第1至10天内,每逾期一天,乙方应支付甲方人民币1000元违约金;本合同约定的竣工日期届满后第10天以上,每逾期一天,乙方支付甲方人民币10000元违约金。

17.3 非因甲方或不可抗力原因,工程质量达不到本协议约定标准的,乙方应承担修理、返工责任,直至达到质量标准并承担全部费

用。乙方采取措施后仍不合格的,甲方有权相应扣减合同价款。因乙方原因导致工程质量未达标给甲方造成损失的,乙方应全额赔偿。

17.4 未经甲方同意,乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

17.5 因一方原因,合同无法继续履行时,应书面通知对方并取得对方书面同意后,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

17.6 甲方未能按第 9 条的规定支付工程进度款,乙方有权暂停施工,由此而产生的窝工费用由甲方承担。

17.7 竣工验收后,因乙方施工工程质量问题造成甲方或第三方的财产损失或人身损害的,仍由乙方承担全部赔偿责任,因此给甲方造成任何损失(包括罚款)的,乙方应予赔偿。本款约定不因本合同解除或终止而失效。

17.8 乙方违反本合同约定,给甲方造成损失的,甲方有权扣减履约保证金(如有)或在相应的结算款中直接扣减相应的合同价款,甲方进行扣减后,仍不足以弥补甲方损失的,乙方仍应就不足部分向甲方赔偿。

17.9 如因乙方违反本合同第 4 条、第 18 条的规定导致甲方因此遭受第三方的索赔或起诉,乙方承诺自费就上述索赔或起诉为甲方答辩,并赔偿甲方因此而遭受的全部损失和费用。

#### **第 18 条 安全施工**

18.1 乙方应按有关规定,采取严格的安全防护和防火措施,并承担施工期间造成的财产损失和人身伤亡事故的责任和因此发生的费用。

18.2 发生重大伤亡事故,乙方应按规定立即上报有关部门并通知甲

方代表。同时按政府有关部门的要求处理。

18.3 乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临时交通要道附近施工前,应向甲方代表提出并采取有效的安全保护措施。经甲方代表批准后实施,由乙方承担防护措施合理费用。

18.4 在不腾空和继续使用的建筑物内施工时,乙方应制定周密的安全保护和防火措施,确保建筑物内的财产和人员的安全,并报甲方代表批准。安全防护措施费由乙方承担。

18.5 改造工程乙方应对甲方的电子设备进行保护,因乙方原因损坏时,乙方应赔偿甲方的损失。

#### **第 19 条 其他约定**

在本合同约定的施工时间内,甲方每发现合同约定之乙方驻工地代表不在施工现场一次,乙方应支付甲方人民币 500 元违约金。

#### **第 20 条 合同生效与终止**

本合同经甲方加盖采购合同专用章(电子印章)、乙方加盖采购合同专用章(电子印章)/公章(电子印章)后生效。

#### **第 21 条 双方补充约定的其他事项**

21.1 本合同甲乙双方确认并同意:本合同以双方认可的数据电文方式签署;乙方在甲方龙集采采购平台中所使用的电子签名方式为符合双方约定的可靠的电子签名方式;乙方登入甲方龙集采采购平台的方式为双方认可的身份认证方式,凡通过该身份认证方式后的操作均视为乙方(或其授权代理人)所为,乙方承诺对由此产生的法律后果承担责任。

21.2 乙方同意并确认:乙方通过龙集采采购平台与甲方达成采购事

项的所有约定,均以龙集采采购平台记录的数据、凭证、协议等为准。龙集采采购平台记录的数据、凭证、协议等均构成证明甲乙双方之间采购事项的真实、合法、有效的证据。

21.3 如果乙方在本合同谈判、招标阶段向甲方提供过任何加盖有公章或由授权代表签名亦或乙方上传到龙集采系统的任何正式书面承诺、保证或说明,则该书面承诺、保证或说明材料中有关乙方义务、责任或承诺的内容,均构成本合同项下乙方的义务,对乙方具有同样法律约束力,但甲方明确书面同意予以免除的除外。



甲方(电子印章):中国建设银行股份有限公司深圳市分行



乙方(电子印章):深圳市中航科建建设集团有限公司

建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司	
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		开工日期	2024/8/5	
工程地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 D1 座 101、201 单元		竣工日期	2024/10/12	
工程性质	室内装饰		结构类型	基础	上部
建筑面积	729.06 平方米	工程造价(万元)	200	层数	栋

工程概况：本工程为深圳光明支行营业部新址装修工程，工程主要的施工项目：

1. 铝扣板天花、轻钢龙骨石膏板天花；
2. 轻质砖隔墙、石膏板隔墙、成品高隔断；
3. 墙面装饰挂墙板，乳胶漆；
4. 地面抛光砖，卫生间墙面地面瓷砖铺贴；
5. 柜子、现金柜台、门窗制安；
6. 电气布管布线及灯具安装；
7. 给排水工程。

验收评定意见：  
分行验收小组由办公室、金融科技中心、安全保卫部、建银工程咨询有限公司组成，于2024年12月4日到达现场验收（详见附件）经分行验收小组验收，评分分别为：99分、97分、95分、98分、95分，平均分为96.8分，评定结果为优。

1/10

序号	分部工程名称	评定等级	质量保证资料	共核项，其中符合项，经鉴定符合要求。
1	地基与基础工程			
2	主体工程			
3	地面与楼面工程		观感评定	应得100分 实得96.8分 得分率96.8%
4	门窗工程			
5	装饰工程			
6	屋面工程			
7	建筑采暖卫生与煤气工程			
8	建筑电气安装工程		单位工程评定等级 <b>优</b>	
9	通风与空调工程			
10	电梯安装工程			
11				

存在问题处理结果：无  
江浩东

建设单位签名：李春霞  
2024年12月24日

参加验收单位签署：	
分行 签名：杨江	金融科技中心 签名：彭江生
深圳华贝设计顾问有限公司 签名：李江波	科技管理部 签名：何江华 朱江华 办公室
中航科建 签名：石江波	安保部 签名：赵江波
建银 签名：郭江波	安保部 签名：李江波

NO

## 深圳市建筑装饰工程竣工验收 证明书

工程名称：光明支行营业部新址装修工程

编号：\_\_\_\_\_

验收日期：2024年12月4日

深圳市建设局监制

## 4、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	石道玲	高级	2303001143502	粤 1442017201846552	12 个月社保证明	项目经理	
2	丁跃伟	高级	粤高职证字第 1703001004204 号	粤 1442006200804244	12 个月社保证明	项目副经理	
3	张丰先	正高级	2503001278073	2503001278073	12 个月社保证明	技术负责人	
4	李洪明	高级	2203001083816	建[造]11214400008021	12 个月社保证明	造价负责人	
5	吴泽敏	中级	粤中职证字第 1803003010272 号	0441610794416001439	12 个月社保证明	质量负责人	
6	郭燕	高级	粤高职证字第 1703001004679 号	粤高职证字第 1703001004679 号	12 个月社保证明	材料负责人	
7	李胜	中级	2503003260218	2503003260218	12 个月社保证明	进度及计划负责人	
8	姚波	中级	1903003022757	粤建安 C3(2011)0002264	12 个月社保证明	安全负责人	
9	王海英	中级	1903003022722	1903003022722	12 个月社保证明	土建负责人	
10	张颂平	中级	GB-1110433	GB-1110433	12 个月社保证明	结构负责人	
11	刘业鹏	中级	粤中职证字第 1803003015288 号	粤中职证字第 1803003015288 号	12 个月社保证明	装饰装修负责人	
12	邓森文	中级	B06243991010168 36	B0624399101016836	2 个月社保证明	给排水负责人	
13	李亚洲	中级	20200008SZC0011 59778	20200008SZC00115977 8	12 个月社保证明	电气负责人	
14	华晓乔	中级	2403003194845	2403003194845	12 个月社保证明	消防负责人	
15	石宣明	中级	粤中职证字第 1803003015246 号	0441610294416002793	12 个月社保证明	施工员	
16	胡良	初级	2003006047474	0441710294417002791	12 个月社保证明	施工员	
17	段一干	中级	2403003196898	粤建安 C3(2013)0014838	12 个月社保证明	专职安全员	
18	伍满娟	中级	粤中职证字第 1803003012513 号	0441711494417000732	12 个月社保证明	资料员	
19	沈玉华	中级	1903003026564	0441610794416000051	12 个月社保证明	质量员	
20	吴奇伟	中级	2403003194774	0441811394418000127	12 个月社保证明	劳资专管员	
21	田苗苗	中级	2003003047793	0441711194417000540	12 个月社保证明	材料员	

项目经理：石道玲

姓名	石道玲	性 别	女	年 龄	37 岁				
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	429001198910105661						
参加工作时间	2012 年								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程	深圳市燃气集团股份有限公司	5028 m <sup>2</sup>	包含但不限于原有隔断墙体及设施拆除以及办公场所装饰装修、照明系统、强弱电系统、给排水系统、空调系统、消防系统以及室外道路、围墙、给排水、安防配套等工程施工、材料采购, 承包人负责办理项目施工许可、消防设计审核、质量安全监督登记等政府监督手续, 施工完毕进行室内环境治理、空气质量检测(甲醛、苯、TVOC)。	417 万	2022.01.05	2023.02.26	项目经理	
2	中国建设银行股份有限公司深圳市分行光明支行营业部新址装修工程	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	729m <sup>2</sup>	施工图纸与工程量清单内容	218 万	2024.07.25	2024.10.12	项目经理	
注：请根据填报内容相应扩展									

注册证



使用有效期: 2025年09月10日  
- 2026年03月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石道玲

性别: 女

出生日期: 1989年10月10日

注册编号: 粤1442017201846552



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

石道玲  
2025年9月6日

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2018年07月31日



# 资格证



安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000986

姓名:石道玲

性别:女

出生年月:1989年10月10日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月10日

有效期:2025年01月22日至2028年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月22日



职称证

# 广东省职称证书

姓名: 石道玲  
身份证号: 429001198910105661



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月07日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001143502

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



## 身份证



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石道玲 社保电脑号: 632998429 身份证号: 429001198910105661 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		347.84	308.84		77.14	

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f429ae272cfn ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



业绩：深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程

# 中标通知书

标段编号：2110-440310-04-05-224315001001

标段名称：深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：417.120530万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：石道玲



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

石道玲

日期：2021-12-23

查验码：9834200291497977

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440310-04-05-22431501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市坪山区住房和建设局  
行政业务专用章 2022年01月29日

证书序列号: 2022-0151

建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司		
工程名称	深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程		
建设地址	深圳市坪山区		
建设规模	5028 平方米	合同价格	417.120530 万元
设计单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年03月10日
备注	项目负责人: 石道玲 注册证书号: 粤144171846552		
	项目负责人: 钟海平 注册证书号: 44024777		
	范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;信息网络系统;抹灰;涂料;饰面板(砖);吊顶;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@(发证机构名称)提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

合同编号: U-21-048 (SG)

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳燃气集团股份有限公司

使用人: 深圳市燃气集团股份有限公司坪山分公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

使用人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司坪山分公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市燃气集团股份有限公司坪山分公司为本招标项目的实际使用单位(本招标项目中负责立项、工程款支付等),深圳市燃气集团股份有限公司为本招标项目业务管理单位(本项目中负责组织招标、施工管理和竣工验收等)。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2021)0227号

工程规模及特征: 深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程位于深圳市坪山区丹梓中路和兰景北路交叉处,工程规模为五层办公楼(建筑面积约为2500平方米)装修改造及室外道路、围墙、给排水、安防等配套工程。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

承包人按照发包人提供的深圳市建安建筑装饰设计集团有限公司设计的深圳燃气坪山(大鹏)分公司办公场所装修工程施工图(设计号: JASJN0-23)、招标文件工程量清单所包含的所有工作内容进行装修,包括但不限于原有隔断墙体及设施拆除以及办公场所装饰装修、照明系统、强弱电系统、给排水系统、空调系统、消防系统以及室外道路、围墙、给排水、安防配套等工程施工、材料采购,承包人负责办理项目施工许可、消防设计审核、质量安全监督登记等政府监督手续,施工完毕进行室内环境治理、空气质量检测(甲醛、苯、TVOC)。包安全文明施工,包工程材料、空气质量等所有检测通过,包消防验收通过、包竣工验收与备案等本工程所涉及的竣工验收通过。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 2500 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_);

其它:

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家及地方相关验收标准, 由发包人组织验收。

### 五、签约合同价

本合同为暂定价、固定单价合同。

人民币(大写) 肆佰壹拾柒万壹仟贰佰零伍元叁角零分 (¥4, 171, 205. 30 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万叁仟玖佰捌拾捌元柒角肆分 (¥ 73988. 74 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 伍万元整 (¥ 50000 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾伍万元整 (¥ 250000 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_广东省深圳市福田区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字并盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_捌\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_伍\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_叁\_\_\_\_\_份。

发包人：深圳市燃气集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

经办人(签字):

签订日期:

2022 年 1 月 5 日

使用人：深圳市燃气集团股份有限公司坪山分公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

经办人(签字):

开户银行：建设银行深圳龙城支行

账 号：44250100009000002252

签订日期：2020 年 1 月 5 日

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

经办人(签字):

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500052542716

签订日期：2022 年 1 月 5 日

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
银行账户 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

3.5.4 负责完成竣工图编制，并协调设计单位、监理单位给予竣工图纸签章确认；

3.5.5 完成竣工资料归档及移交，包括但不限于各专业竣工及验收资料组卷成册、向市档案馆、发包人、运营单位移交等工作；

3.5.6 包工、包料、包安全文明施工，负责工程施工建设期间相关安全文明施工措施的落实。

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： √

⑧ 承包人应在 工程竣工后 2 个月内 向发包人提交 叁 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：(1) 负责协调与包括但不限于住建、质安监、城管、供电、环保、水务等主管部门的工作关系；承包人应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，由此所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用，以上费用均视为已包含在合同总价款内。(2) 负责协调与包括但不限于住建、质安监、城管、供电、环保、水务等主管部门的工作关系；承包人应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，由此所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用，以上费用均视为已包含在合同总价款内。(3) 建筑垃圾车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。

##### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：石道玲，资格证书号：粤 144171846552

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20,000 元。

##### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权以书面通知形式暂停承包人现场施工工作，直至承包人更换项目经理后方可恢复施工工作，由此造成工期延误由承包人承担，工期不予顺延。若承包人强行施工，期间增加的工程量发包人有

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳燃气坪山（大鹏）分公司办公场所装修工程

验收日期：2023年2月26日

建设单位（盖章）：深圳市燃气集团股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳燃气坪山（大鹏）分公司办公场所装修工程		
工程地点	深圳市坪山区老坑街道兰景北路21号	建筑面积	5028平方米
结构类型	框架	层数	地上： 1~5 层
			地下： / 层
施工许可证号	2110-440310-04-05-22431501	监理许可证号	/
开工日期	2022年 01月 20日	验收日期	2023年 2月 24日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2022005-1
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	韩树柏
副组长	石道玲
组员	钟海平、罗志康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	刘业鹏	郑谦、韩美园、孟凡军、毛启军、张春杰、张梦初
电气设备安装工程	丁跃伟	陈壮、余毅
弱电智能化	张颂平	李义新
给排水暖通消防	丘金龙	庄京清、谢振、陈金朝
工程质控资料	田广平	林泽佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

共有  
册  
建  
114



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

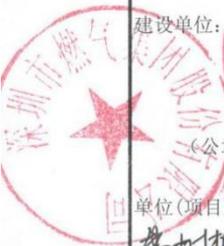
7月  
2020  
年

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位: 粤建特字1846552(00) 建筑 2024.07.30  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年2月26日	监理工程师:  注册号44024777 有效期2024.07.06 2023年2月26日	单位(项目)负责人:  2023年2月26日	单位(项目)负责人:  2023年2月26日	单位(项目)负责人: _____ _____年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市燃气集团股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区深圳燃气坪山（大鹏）分公司办公场所装修工程工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年7月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

13090202

业绩：中国建设银行股份有限公司深圳市分行光明支行营业部新址装修工程

合同编号：SZ240089/01-C01



## 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 光明支行营业部新址装修工程采购合同

工程名称：中国建设银行股份有限公司深圳市分行光明支行营业部  
新址装修工程

甲方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
住所：深圳市福田区莲花街道福中三路南面鹏程一路东面深圳建行  
大厦  
邮政编码：518000  
法定代表人（负责人）：李洪茂  
联系人及联系方式：唐玲 81683507

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司  
住所：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样  
年·福年广场B栋702、703、705  
法定代表人（负责人）：石宣亮  
联系人及联系方式：朱少科 13430507594

按照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称:中国建设银行股份有限公司深圳市分行光明支行营业部新址装修工程

工程地点:深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园D1座101、201单元。

承包范围:施工图纸与工程量清单内容

承包方式:包工、包料、包质量、包安全

1.2 开工日期:2024年7月22日(实际日期以开工令日期为准)

竣工日期:2024年9月29日

工期:70天

1.3 质量等级:合格(国家技术标准及规范)

## 第2条 合同的组成部分及解释顺序

除合同另有约定外,本合同由以下部分(如有)组成并按如下顺序解释:

2.1 本合同条款

2.2 工程采购邀请函、采购响应文件、入选通知书

2.3 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸

2.4 标准、规范和其它有关的技术经济资料

2.5 双方有关工程的洽商、变更等的其他书面协议或文件

## 第3条 甲方权利义务

3.1 甲方在开工日期3天之前向乙方提供完整的施工图纸3份,并组织乙方和设计单位进行技术交底,组织清除影响施工的障

碍物。对只能部分腾空的房间中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等接口。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3.2 指派 江浩翰 为甲方驻工地代表 (以下简称甲方代表), 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 负责解决由甲方负责的各项事宜。

甲方因客观原因需更换甲方代表的, 应指派相同资质的代表并应提前 7 天通知乙方。

甲方代表的指令、通知由其本人签字后, 以书面形式交给乙方代表, 乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后对双方具有约束力。确有必要时, 甲方代表可发出口头指令, 并在 2 个工作日内给予书面确认, 乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认, 乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 个工作日内提出书面确认要求。甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议, 但甲方代表决定仍继续执行的指令, 乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担, 延误的工期相应顺延。

甲方的相关指令、通知亦可根据有关法律法规规定送达乙方。

甲方代表更换, 甲方应于更换前 7 天通知乙方, 后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

#### 第4条 乙方权利义务

4.1 参加技术交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

4.2 指派 石道玲 为乙方驻工地代表 (以下简称乙方代表), 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决

由乙方负责的各种事宜。

乙方的要求、请求和通知,以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表,甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。如乙方代表认为甲方代表的指令存在错误、不当,应及时向甲方代表报告并提出改进建议。

在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下,乙方可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。相关事故的责任在甲方一方的,由甲方承担由此发生的追加合同价款,相应顺延工期;相关事故的责任非在甲方,由乙方承担费用,且不得顺延工期,同时因事故造成甲方或第三方损失的,由乙方承担赔偿责任。

乙方代表更换,乙方应于更换前 7 天通知甲方,后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

4.3 按工程和安全需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和安全保卫、垃圾消纳,达到建设行政主管部门及相关单位对施工现场所规定的要求,采取警戒、标识、隔离等有效措施确保施工现场的人身、工程和财产的安全,并承担费用和与之相关的责任。乙方未全面履行上述义务或履行不当,给甲方、施工现场人员或第三人造成工程、财产和人身伤害,由乙方承担全部责任及所发生的全部费用。

在施工现场放置必要的消防设施,达到《中华人民共和国消防法》及国家相关法律、法规规定的消防标准,并在施工中严格遵守上述法律、法规。

施工队伍进场因清理现场发生的费用由工程施工方（即乙方）负责,甲方不承担因清理现场发生的任何责任和费用。

4.4 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护及安全生产等的管理规定。需办理有关审批手续的,由乙方负责办理并承担相关费用,甲方给予协助。

4.5 遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求并承担相关费用,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

4.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线,不得对临近建筑物或构筑物造成损害。

4.7 已竣工工程未交付甲方验收之前,负责成品保护,保护期间因任何原因发生损坏,乙方自费予以修复。如甲方在竣工验收前使用该合同项下的工程而发生损坏的修理费用,由甲方承担。由于乙方不履行上述义务,造成工期延误和经济损失,责任由乙方承担。

4.8 完善雇佣员工的劳务手续,及时足额支付不低于深圳市最低工资标准的劳动报酬,保证雇佣员工的合法权利和人身安全。

4.9 负责协调、配合消防及综合布线等各专业的施工。

4.10 参与工程竣工验收,编制工程结算文件。

## 第5条 关于工期的约定

5.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工而支出的合理费用。赶工费用=赶工工日\*赶工工日单价,赶工工日由甲方现场工程师签证确认,赶工工日单价按双方确认的合同附件(如乙方在采购响应文件报价时投报的且经甲方确认的价格)确定。合同附件无约定的,赶工工日单价由双方另行协商确定。

5.2 因甲方原因造成的工程延误, 工期相应顺延; 因乙方原因造成的工程延误, 工期不顺延, 且相关法律后果由乙方承担。

5.3 因甲方对其提交的设计方案或对经其确认的乙方提交的设计方案进行设计变更导致工程量增加, 或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力 (“不可抗力”指因战争、动乱、空中飞行物坠落等不能预见、不能避免和不能克服的客观情况, 下同) 因素影响导致停工 8 小时以上 (一周累计计算), 工期相应顺延。

## **第 6 条 质量和检验**

### **6.1 检查和返工。**

乙方应认真按照标准、规范 and 设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工, 随时接受甲方代表及其委派人员检查检验, 为检查检验提供便利条件, 并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改。非因甲方原因导致返工、修改的费用由乙方承担, 乙方并应承担因工期顺延而给甲方造成的任何损失。因甲方自身原因引起的追加合同价款, 由甲方承担。施工中乙方发现设计不合理应建议甲方进行修改变更, 如没有通知甲方而造成返工损失由乙方承担。

经甲方检查检验合格后, 又发现非因甲方原因引起的质量问题, 仍由乙方承担责任和发生的费用 (含因工期延误而给甲方造成的损失), 且赔偿甲方的有关损失。

检查检验合格后再进行检查检验应不影响施工的正常进行, 如再检查检验发现不合格, 影响施工的费用和增加工期由乙方承担。如因此给甲方造成损失的, 乙方应赔偿因此给甲方造成的损失 (含因工期延误而给甲方造成的损失)。

### **6.2. 工程质量等级。**

工程质量要求达到国家技术标准及规范评定的合格标准。

本条明确约定有具体的技术标准与规范的适用本条约定, 本条无约定按照以下顺序确定相关技术标准:

- ①深圳市地方技术标准及规范;
- ②国家技术标准及规范;
- ③行业技术标准及规范。

相关技术标准及规范如按照以上方法仍无法确定, 由双方协商确定。

达不到合格标准的, 甲方代表一经发现, 可要求乙方返工, 乙方应按甲方代表要求返工, 直到合格标准。非因甲方原因达不到合格标准的, 由乙方承担返工费用。返工后仍不能达到合格标准, 乙方承担违约责任。因甲方原因达不到合格标准, 由甲方承担返工的追加合同价款。

#### 6.3 隐蔽工程和中间验收。

工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件, 乙方自检合格后, 在隐蔽和中间验收2个工作日前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。经甲方验收合格, 且甲方代表在验收记录上签字后, 方可进行隐蔽和继续施工。如甲方验收不合格, 甲方代表应在验收记录上填写整改要求, 乙方在限定时间内修改后重新验收。工程符合规范要求, 甲方代表在收到验收通知后2个工作日内未能到达现场验收, 乙方可进行隐蔽或继续施工。

#### 6.4 重新检验。

无论甲方代表是否参加验收, 当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时, 乙方应按要求进行剥露, 并在检验后重新隐蔽或修

复后隐蔽。如上述隐蔽工程经甲方重新检验合格,甲方承担由此发生的追加合同价款,赔偿乙方损失,并相应顺延工期(仅限于乙方前期通知甲方代表参与对隐蔽工程进行检验而甲方代表未参与的)。如上述隐蔽工程经甲方检验不合格,乙方承担发生的费用,乙方并应承担因工期延误而给甲方造成的损失。

**第7条 合同价款**

7.1 本合同价款为不含增值税的税前价格(以下简称增值税税前价格)与乙方按税法规定要求缴纳的增值税税金之和。其中:增值税税前价格人民币(大写) 贰佰万零肆佰玖拾柒元零陆分 (即¥2,000,497.06元), 增值税税前价格含暂列金额人民币(大写) 壹拾万元整 (即¥100,000.00元)。

单位:元

增值税税前价	增值税税率%	增值税税额	增值税税后价
1	2	3=1×2	4=1+3
2,000,497.06	9%	180,044.74	2,180,541.80

上述暂列金额并非甲方应付乙方款项,而是甲方为发生工程变更而导致工程费用增加而预留的款项。

7.2 上述合同价款并非最终甲方应向乙方实际支付的价款(又称竣工结算款,下同)。如工程最终结算时,未发生工程量增减情形的,甲方按扣除暂列金额后的价款作为竣工结算款支付给乙方;如工程量发生增减的,竣工结算款的金额按第14条约定方式确定的竣工结算造价金额的数额确定。

7.3 支付时,甲方应按照本合同约定将款项划转入如下账户:

开户银行: 建行深圳景苑支行  
 账户户名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账号: 4420 1581 5000 5254 2716

数字人民币钱包编号:

上述账户信息如有变更,乙方应在合同约定的相关付款期限前至少提前十个工作日以书面方式通知甲方,通知应加盖乙方公章。

#### 7.4 发票

7.4.1 乙方应在收到甲方支付的款项至少前 5 个工作日开具(或通过税务机关代开)于当次支付金额等额的且符合法律法规等相关规定的增值税专用发票,否则甲方有权相应顺延付款期限并采取本合同约定的其他救济措施。

##### 7.4.2 甲方提供的开票信息

公司名称(全称): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

纳税人识别号: 914403004557663795

银行账户: 44201501100052508455

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

地址: 深圳市福田区莲花街道福中三路南面鹏程一路东面深圳建行大厦

7.4.3 乙方应当在发票开具之日起5 日内向甲方交付发票,否则甲方有权拒收发票并要求乙方重新开具。

7.4.4 如乙方向甲方开具的发票无效、虚假、发票类型与合同约定不符,或者乙方发生迟延开具或交付发票的情形,或者乙方出现违反合同约定的其他情形,乙方应当赔偿甲方全部损失,包括但不限于税金、附加税费、罚金、滞纳金。

7.4.5 如发生需要作废发票或开具红字发票等情形,乙方应当根据甲方要求及时开具发票。

## 第8条 工程量的核实与确认

8.1 乙方应在每个工程款支付节点的工程完工后 7 个工作日内, 向甲方代表提交已完工工程量报告。甲方代表接到报告后 7 个工作日内按现场实测实量核实已完工工程数量(以下简称计量), 并提前 3 个工作日通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方未按前述方式向甲方代表提交已完工工程量报告造成甲方代表未确认的工程量, 均不得作为工程价款支付的依据。

乙方无正当理由不参加计量, 甲方代表可自行进行, 计量结果视为有效且乙方已经同意, 作为竣工结算款支付的依据。

8.2 甲方代表对乙方超出发标工程量(甲方书面同意变更的除外)和自身原因造成的返工的工程量, 不予计量。甲方代表对施工图纸所含项目及工程量不予追加计量。

8.3 工程量的核实与确认以甲方代表确定为准。乙方对甲方代表确认的工程量存在异议, 双方同意将相关资料送交建银工程咨询有限责任公司深圳分公司审定。乙方与甲方一致同意将建银工程咨询有限责任公司深圳分公司审定的工程量作为计量依据。

## 第9条 工程进度款支付

9.1 本合同生效后, 甲方分 4 次, 按下表约定支付工程进度款:

工程进度	支付进度	增值税税前金额
(1) 工程完成 <u>30%</u> 且甲方收到乙方提供的等额符合国家规定的增值税专用发票	支付工程款至增值税税前价格(扣除暂列金额后)的 <u>50%</u> 以及上述价款按税法规定要求缴纳的增值税金额	950, 248. 53
(2) 工程完成 <u>50%</u> 且甲方收到乙方提供的等额符合国家规定的增值税专用发票	支付工程款至增值税税前价格(扣除暂列金额后)的 <u>80%</u> 以及上述价款按税法规定要求缴纳的增值税金额	570, 149. 12

(3) 工程完成结算并确定竣工结算款后,且甲方收到乙方提供的等额符合国家规定的增值税专用发票	支付工程款至增值税税前工程结算款的 97 % 以及上述价款按税法规定要求缴纳的增值税金额	
(4) 保修期满,符合保修要求,且甲方收到乙方提供的等额符合国家规定的增值税专用发票	支付增值税税前价格余款以及上述价款按税法规定要求缴纳的增值税金额	

**第10条 材料管理**

10.1 本工程需要的材料全部由乙方提供,甲方有权要求乙方提供材料的样品或样本,乙方应按甲方事先要求提供材料样品或样本,材料样品或样本经双方验收后封存,作为材料供应和竣工验收的实物标准。乙方根据采购文件约定,按照设计、规范的要求采购工程需要的材料,并提供产品合格证明(相关国家认证、资质证明、出厂证明等)。在材料设备到货 2 个工作日内通知甲方代表验收。对与设计、规范、本合同(包括全部附件或补充协议等)以及相关国家的和行业的标准要求不符的产品,甲方代表有权禁止使用,由乙方按甲方代表要求的时间运出现场,重新采购符合要求的产品,乙方承担由此发生的费用。甲方应在接乙方通知 2 个工作日内到场验收。甲方未能到场验收,以后发现材料不符合规范、设计和样品要求,乙方仍应拆除、修复及重新采购,并由乙方承担发生的费用。

10.2 在施工过程中,甲方有权对使用的主要材料进行随机抽样检查,由此发生的一切费用由乙方承担,由于施工材料不合格引起的工期延误和其他损失由乙方承担。

**第11条 设计变更**

11.1 甲方变更设计。甲方变更设计,应在该项工程施工前 7 个工作日书面通知乙方。乙方已经施工的工程,甲方变更设计应及时书面通知乙方,乙方在接到通知后应立即停止施工。

由于甲方设计变更造成乙方材料积压, 应由甲方协助乙方处理, 并由甲方承担处理费用支出, 但甲方对未经甲方确认的设计方案或非甲方提交的设计方案进行变更的, 前述费用支出由乙方承担。

针对乙方已经施工的工程, 甲方提出书面变更设计, 造成乙方返工需要的追加合同价款和相应损失均由甲方承担, 但甲方对未经甲方确认的设计方案或非甲方提交的设计方案进行变更的, 前述提及的需追加的价款和相应损失由乙方承担。

11.2 乙方变更设计。乙方提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用, 必须经甲方代表书面批准。

11.3 设计变更对工程影响。所有设计变更, 双方均应办理书面变更签证。发生设计变更后, 乙方按甲方代表的要求, 进行下列对工程影响的变更:

- ① 增减合同中约定的工程数量;
- ② 更改有关工程的性质、质量、规格;
- ③ 更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
- ④ 增加工程需要的附加工作;
- ⑤ 改变有关工程施工时间和顺序。

11.4 工程现场签证单的确认。发生设计变更后, 乙方应在3个工作日内向甲方提交相关的现场签证单, 经甲方代表签字确认后方可施工。

## 第 12 条 变更项目增减工程的计价原则

变更项目单价按施工期深圳市现行工程计价规定计算 (或标底价) 并下浮 13 % 计价 (下浮比例=1-入选价/标底价), 由建银工程咨询有限责任公司深圳分公司审定。

### 第 13 条 竣工验收

13.1 工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工验收有关规定,向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方代表收到竣工验收报告后,在7个工作日内组织有关部门验收,并在验收结束后7个工作日内给予批准或提出修改意见。乙方应按甲方要求修改,并承担由自身原因造成修改的费用和因工期顺延而给甲方造成的损失。(包括因工期延误给甲方造成的损失)。

如甲方在上述约定时间内未能组织验收,应及时通知乙方,另定验收日期。

13.2 在合同施工期内,因特殊原因甲方需先行投入使用的,先行投入使用时由于甲方的不正当使用而造成的损失由甲方承担。

13.3 工程验收交付使用后,乙方应在7个工作日之内向甲方提供竣工图,并附电子文档。

### 第 14 条 竣工结算

14.1 竣工报告经甲方批准后,乙方应在7个工作日内按国家有关规定向甲方代表提出结算报告、工程结算书及完整的结算资料,办理竣工后工程款的结算。甲方代表收到结算报告后应在20个工作日内给予批准或提出修改意见,并将副本送乙方。

14.2 双方同意本项目由建银工程咨询有限责任公司深圳分公司进行竣工结算审定。如未发生工程量增减情形的,甲方按第 7 条约定的合同价款扣除暂列金额后的款项作为竣工结算款支付给乙方;如工程量发生增减的,乙方与甲方一致同意按建银工程咨询有限责任公司深圳分公司审定的工程竣工结算造价款金额作为本合同项下竣工结算款金额,但最高不得超过甲方本合同项下工程费用立项金额

(含本工程费用的追加立项),因甲方工程费用立项金额暂无法确定,且可能根据不同工程或单项立项费用而有所不同,乙方承诺接受工程费用立项金额目前未确定,且同意其作为本合同项下最高限额的约定,而不提任何异议。

## 第 15 条 保修

15.1 保修范围:乙方应按法律法规和行业的有关规定,对交付甲方使用的工程在保修期限内承担指令保修责任。保修范围为合同条款(含补充条款)所包括的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定的全部内容。

15.2 保修费用:保修期限内,除甲方使用过程人为损坏、原设计错误隐患、第三方人为损坏、不可抗力导致的损坏(前述情形均以不存在质量问题为前提)外,工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等,乙方均应免费提供保修。

15.3 竣工验收后,因乙方施工工程质量问题造成甲方或第三方的财产损失或人身损害的,由乙方承担全部赔偿责任。

15.4 保修期限:以单位工程竣工验收合格之日起计算,保修期限为 2年6个月。

15.5 保修金:本工程竣工结算时应保留竣工结算款的 3% 作为保修金。若乙方未按照本协议约定承担保修责任,甲方有权扣划相应金额的保修金。保修期满,乙方应及时向甲方申请支付竣工结算款的余额,否则保修期起始日延长至乙方申请付款之日。保修金不足以弥补乙方未按照本协议约定承担保修责任给甲方造成的损失(包括但不限于支付的维修费用等)的,超过部分仍由乙方承担。

15.6 保修期间,乙方人员应在甲方发出维修通知后立即了解现场详

细情况并在24小时内到达现场进行维修。乙方如没按约定时间到达,每发生一次,乙方应支付甲方人民币500元违约金,超过3次(含)未到达现场进行维修、屡修不好甲方可委托其它单位或人员修理,其费用甲方有权直接在上述保修金中扣划,不足部分由乙方支付。甲方委托其他单位维修的价格以建银工程咨询有限责任公司深圳分公司审定为准。

### 第 16 条 法律适用与争议的解决

16.1 本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,合同双方可通过协商解决,协商不成,按照以下第(一)种方式解决:

(一) 向甲方住所地人民法院起诉。

(二) 将争议提交/仲裁委员会(仲裁地点/)并按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

16.3 在诉讼或仲裁期间,本合同不涉及争议的条款仍须履行。

### 第 17 条 违约

17.1 甲乙双方违反本合同约定应承担违约责任,给对方造成损失的应全额赔偿。

17.2 非因甲方或非不可抗力原因造成逾期竣工,在本合同约定的竣工日期届满后第1至10天内,每逾期一天,乙方应支付甲方人民币1000元违约金;本合同约定的竣工日期届满后第10天以上,每逾期一天,乙方支付甲方人民币10000元违约金。

17.3 非因甲方或不可抗力原因,工程质量达不到本协议约定标准的,乙方应承担修理、返工责任,直至达到质量标准并承担全部费

用。乙方采取措施后仍不合格的,甲方有权相应扣减合同价款。因乙方原因导致工程质量未达标给甲方造成损失的,乙方应全额赔偿。

17.4 未经甲方同意,乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

17.5 因一方原因,合同无法继续履行时,应书面通知对方并取得对方书面同意后,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

17.6 甲方未能按第 9 条的规定支付工程进度款,乙方有权暂停施工,由此而产生的窝工费用由甲方承担。

17.7 竣工验收后,因乙方施工工程质量问题造成甲方或第三方的财产损失或人身损害的,仍由乙方承担全部赔偿责任,因此给甲方造成任何损失(包括罚款)的,乙方应予赔偿。本款约定不因本合同解除或终止而失效。

17.8 乙方违反本合同约定,给甲方造成损失的,甲方有权扣减履约保证金(如有)或在相应的结算款中直接扣减相应的合同价款,甲方进行扣减后,仍不足以弥补甲方损失的,乙方仍应就不足部分向甲方赔偿。

17.9 如因乙方违反本合同第 4 条、第 18 条的规定导致甲方因此遭受第三方的索赔或起诉,乙方承诺自费就上述索赔或起诉为甲方答辩,并赔偿甲方因此而遭受的全部损失和费用。

#### **第 18 条 安全施工**

18.1 乙方应按有关规定,采取严格的安全防护和防火措施,并承担施工期间造成的财产损失和人身伤亡事故的责任和因此发生的费用。

18.2 发生重大伤亡事故,乙方应按规定立即上报有关部门并通知甲

方代表。同时按政府有关部门的要求处理。

18.3 乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临时交通要道附近施工前,应向甲方代表提出并采取有效的安全保护措施。经甲方代表批准后实施,由乙方承担防护措施合理费用。

18.4 在不腾空和继续使用的建筑物内施工时,乙方应制定周密的安全保护和防火措施,确保建筑物内的财产和人员的安全,并报甲方代表批准。安全防护措施费由乙方承担。

18.5 改造工程乙方应对甲方的电子设备进行保护,因乙方原因损坏时,乙方应赔偿甲方的损失。

#### **第 19 条 其他约定**

在本合同约定的施工时间内,甲方每发现合同约定之乙方驻工地代表不在施工现场一次,乙方应支付甲方人民币 500 元违约金。

#### **第 20 条 合同生效与终止**

本合同经甲方加盖采购合同专用章(电子印章)、乙方加盖采购合同专用章(电子印章)/公章(电子印章)后生效。

#### **第 21 条 双方补充约定的其他事项**

21.1 本合同甲乙双方确认并同意:本合同以双方认可的数据电文方式签署;乙方在甲方龙集采采购平台中所使用的电子签名方式为符合双方约定的可靠的电子签名方式;乙方登入甲方龙集采采购平台的方式为双方认可的身份认证方式,凡通过该身份认证方式后的操作均视为乙方(或其授权代理人)所为,乙方承诺对由此产生的法律后果承担责任。

21.2 乙方同意并确认:乙方通过龙集采采购平台与甲方达成采购事

项的所有约定,均以龙集采采购平台记录的数据、凭证、协议等为准。龙集采采购平台记录的数据、凭证、协议等均构成证明甲乙双方之间采购事项的真实、合法、有效的证据。

21.3 如果乙方在本合同谈判、招标阶段向甲方提供过任何加盖有公章或由授权代表签名亦或乙方上传到龙集采系统的任何正式书面承诺、保证或说明,则该书面承诺、保证或说明材料中有关乙方义务、责任或承诺的内容,均构成本合同项下乙方的义务,对乙方具有同样法律约束力,但甲方明确书面同意予以免除的除外。



甲方(电子印章):中国建设银行股份有限公司深圳市分行



乙方(电子印章):深圳市中航科建建设集团有限公司

建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司	
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		开工日期	2024/8/5	
工程地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 D1 座 101、201 单元		竣工日期	2024/10/12	
工程性质	室内装饰		结构类型	基础	上部
建筑面积	729.06 平方米	工程造价(万元)	200	层数	栋

工程概况：本工程为深圳光明支行营业部新址装修工程，工程主要的施工项目：

1. 铝扣板天花、轻钢龙骨石膏板天花；
2. 轻质砖隔墙、石膏板隔墙、成品高隔断；
3. 墙面装饰挂墙板，乳胶漆；
4. 地面抛光砖，卫生间墙面地面瓷砖铺贴；
5. 柜子、现金柜台、门窗制安；
6. 电气布管布线及灯具安装；
7. 给排水工程。

验收评定意见：

验收小组由办公室、金融科技中心、安全保卫部、建楼工程管理部组成，于2024年12月4日到达现场验收（详见附件）经验收小组验收，评分分别为：99分、97分、95分、98分、95分，平均分为96.8分，评定结果为优。

1/10

序号	分部工程名称	评定等级	质量保证资料	共核查项，其中符合要求的项，经鉴定符合要求项。
1	地基与基础工程			
2	主体工程			
3	地面与楼面工程		观感评定	应得100分 实得96.8分 得分率96.8%
4	门窗工程			
5	装饰工程			
6	屋面工程			
7	建筑采暖卫生与煤气工程			
8	建筑电气安装工程		单位工程评定等级 <b>优</b>	
9	通风与空调工程			
10	电梯安装工程			
11				

存在问题处理结果：无  
江浩东

建设单位签名：李春霞  
2024年12月24日

参加验收单位签署：	
支行 签名：杨江	金融科技中心 签名：吕江生
深圳华贝设计顾问有限公司 签名：李江波	科技管理部 签名：何江华 朱松茂 办公室
中航科建 签名：石江波	安保部 签名：赵江波
建楼工程管理部 签名：郭江波	

NO

## 深圳市建筑装饰工程竣工验收 证明书

工程名称：光明支行营业部新址装修工程

编号：\_\_\_\_\_

验收日期：2024年12月4日

深圳市建设局监制

项目副经理：丁跃伟

姓名	丁跃伟	性别	男	年龄	50岁
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410327197610046458	手机号码	0755-82800038
参加工作时间	1999年		从事项目经理（建造师）年限	19年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200804244				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市住宅工程 管理站	中山大学·深圳建设工程项目 建筑装修装饰工程施工（VIII标）	4407万 54276m <sup>2</sup>	2021.06.01 2022.08.09	已完	省优
深圳市协跃房 地产开发有限 公司	龙华区大浪街道龙胜旧村片区 城市更新项目01地块（四海华 亭）幼儿园精装修	957万	2024.04.15 2024.09.23	已完	合格
深圳市坪山人 才安居有限公 司	安居凤凰苑项目幼儿园精装修 工程	750万 5142m <sup>2</sup>	2023.06.26 2023.12.14	已完	合格

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	丁跃伟	性别	男	出生年月	1976.10.04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建造师证（建筑工程） 粤 1442017201846552	
毕业学校及专业	洛阳工业高等专科学校 机械制造工艺与设备	毕业时间		1999.07	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	1999年				

注：后附相关证明材料

注册证



使用有效期: 2025年08月21日  
- 2026年02月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁跃伟

性别: 男

出生日期: 1976年10月04日

注册编号: 粤1442006200804244



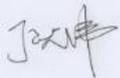
聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月24日

资格证

姓名: 丁跃伟  
性别: 男  
身份证号: 410327197610046458  
专业类别: 装饰装  
考试年度: 2006年  
取得执业资格证书时间: 2006年04月16日  
执业资格证书编号: 0119490  
执业资格证书记载的专业类别: 机电安装



管理号: 06441434064400506  
编号: 07007416



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。



签发单位(章):  
签发日期: 2007年05月15日

13751196618 J'R

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0119490  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 丁跃伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年10月  
Date of Birth  
专业类别: 机电安装  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on

管理号: 05344443405440475  
File No.:

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0000236

姓名: 丁跃伟

性别: 男

出生年月: 1976年10月04日

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有效期: 2023年12月27日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年02月25日



职称证



毕业证、学位证（如有）



## 身份证



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁跃伟 社保电脑号: 601485536 身份证号码: 410327197610046458 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8		756.0	672.0		168.0	

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f429ae05ec4t ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



业绩：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号：2016-440300-82-01-10279915  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。  特发此证  发证机关  日期 2021-05-28		证书序列号：2021-0774	
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）		
建设地址	深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，光下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		
建设规模	0 平方米	合同价格	4407.23829 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2021-01-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理：丁跃伟 注册证书号：00255772 项目总监：许建华 注册证书号：00443023 范围：室内装饰装修		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-16施工单位名称由深圳市中航装饰设计工程有限公司变更为深圳市中航科建建设集团有限公司项目经理由余振林(00040909)变更为丁跃伟(00255772)		
<b>注意事项：</b> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

<b>广东省优秀建筑装饰工程奖</b> <b>证书</b>	
深圳市中航科建建设集团有限公司承建的 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程 荣获 施工（VIII标） 二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。 特发此证。	
承建范围：20#医科团（一）室内装修装饰工程	
证书编号：GDZS2023126	二〇二三年六月十六日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中山大学·深圳建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909030053
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-82-01-102799	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生20000人，建设用地110.35公顷，总建筑面积1272913平方米，其中地上建筑面积1038192平方米，地下及半地下建筑面积234721平方米（含人防面积69732平方米，设置停车位3392个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下：		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



### 中山大学·深圳建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	邓力俊	430421*****37
施工企业	深圳市森新环境艺术工程有限公司	27925206-0	夏添	431003*****15
施工企业	深圳市中航装饰设计工程有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10
施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	司胜利	410403*****15
施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	李军峰	610524*****31
施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	高青山	440202*****13
施工企业	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	914403006785687756	储小成	340824*****18
施工企业	天津市禹红建筑防水材料有限公司	72448755-5	张娜	120225*****86
施工企业	天津市禹红建筑防水材料有限公司	72448755-5	王云亮	132622*****10
施工企业	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	91440300192178451A	李明昊	432802*****51
施工企业	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	70616013-3	朱福涛	370523*****30
施工企业	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	70616013-3	杨永刚	150430*****95



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中山大学·深圳建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息**

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202007290499	10466.92	1272913	2020-07-29	4403011909030053-SX-011	查看
B	440301202106030199	4111.36	1272913	2021-06-03	4403011909030053-SX-022	查看
D	440301201911190299	11901.96	1272913	2019-11-19	4403011909030053-SX-004	查看
D	440301201911190199	9562.36	1272913	2019-11-19	4403011909030053-SX-005	查看
B	440301202008130699	2137.87	1272913	2020-08-13	4403011909030053-SX-014	查看
B	440301202010260299	4938.41	1272913	2020-10-26	4403011909030053-SX-016	查看

B	44030120210802029 9	3109.89	1272913	2021-08-02	4403011909030053-SX-024	查看
B	44030120200806039 9	3556.56	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-012	查看
B	44030120200806049 9	6756.14	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-013	查看
B	44030120210521019 9	3550.3	1272913	2021-05-21	4403011909030053-SX-018	查看
B	44030120200910029 9	13063.05	1272913	2020-09-10	4403011909030053-SX-015	查看
B	44030120210604019 9	5309.9	1272913	2021-06-04	4403011909030053-SX-023	查看
B	44030120210528049 9	2544.6	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-019	查看
B	44030120210528039 9	4407.24	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-020	查看
B	44030120210528059 9	4308.19	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-021	查看

共 35 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

施工许可详情
×

项目名称	中山大学·深圳建设工程		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工 (VIII标)		
施工许可证编号	4403011909030053-SX-020	省级施工许可证编号	440301202105280399
项目代码	--	项目编号	4403011909030053
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	180	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	4407.24	面积 (平方米)	1272913

关闭

B	44030120210528049 9	2544.6	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-019	查看
B	44030120210528039 9	4407.24	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-020	查看
B	44030120210528059 9	4308.19	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-021	查看



## 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (VIII标)

发布时间: 2021-02-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 70

招标项目编号:	4403002016044036
招标项目名称:	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (VIII标)
标段名称:	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (VIII标)
项目编号:	4403002016044
公示时间:	2021-02-03 17:39至2021-02-07 17:39
招标人:	深圳市住宅工程管理站
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航装饰设计工程有限公司
中标价(万元):	4407.238829万元
中标工期:	181
项目经理:	余振林
资格等级:	一级
资格证书编号:	00040909
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 4403002016044036001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(Ⅷ标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 4407.238829万元

中标工期: 181

项目经理(总监): 余振林



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-09



查验码: 4325382396798460

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2021年3月9日

致：深圳市中航装饰设计工程有限公司

贵单位于2021年1月13日为建设中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）以人民币（大写）：肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（RMB：4407.238829万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



副本



合同编号：ZSDX-116-2021

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程  
施工（Ⅷ标）合同

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

日期：二〇二一年三月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

项目经理姓名：余振林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144060702020

本工程于2020年12月15日公开招标，确定由承包人深圳市中航装饰设计工程有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅷ标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层/幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

20#医科组团（一）室内装修装饰工程。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

### 三、合同工期

开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：181日历天

#### 节点工期要求：

（1）2021年3月30日完成材料品牌报审；

（2）2021年4月30日完成全部装修装饰基层，包括吊顶、墙面龙骨、墙面腻子，地面基层（面层和结合层除外）。

### 四、工程质量标准

#### （一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发标范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

#### （二）质量目标：

1. 必保“广东省优秀建筑装饰工程奖”；

2. 按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（¥ 44,072,388.29元）；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）伍拾壹万玖仟零玖拾捌元捌角叁分（¥ 519,098.83元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）**贰佰叁拾万元整（¥ 2,300,000.00 元）**；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 835.00 万元（人民币，四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4)；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年 4 月 2 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市中航装饰设计工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



**承包方指定收款账户**  
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景福支行  
**如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款**

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程  
施工（VIII标）

验收日期：2022年08月09日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅷ标）			
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域	建筑面积	54276m <sup>2</sup>	工程造价 4407.2 38829 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 9 层	
			地下： 1 层	
施工许可证号	2021-0774	监理许可证号		
开工日期	2021年06月01日	验收日期	2022年08月09日	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	段武君、许建华
组员	张炜、冼建祥、刘桂芬、骆宇航、刘东怀、王正、杨绍量、丁跃伟、王怀平、范帝山

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	许建华、冼建祥、刘桂芬、丁跃伟
建筑设备安装工程	段武君	刘东怀、王正、杨绍量、王怀平
工程质控资料	张炜	骆宇航、范帝山

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

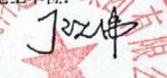
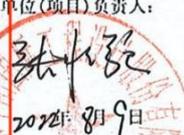
姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
张煜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
杨山	浙江江南工程管理股份有限公司		
张坤	浙江江南工程管理股份有限公司		
许建革	浙江江南工程管理股份有限公司		
刘公俊	浙江江南工程管理股份有限公司		
王物	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理
廖国屏	中国建筑第八工程局有限公司		资料员
邹前	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		负责人
黄金辉	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		项目经理
李建林	深华建设（深圳）股份有限公司		项目经理
	深华建设（深圳）股份有限公司		
刘强	深华建设（深圳）股份有限公司		施工员
许汉榕	深华建设（深圳）股份有限公司		执行经理
赖声涛	深华建设（深圳）股份有限公司		技术员
谭元	深圳市工勘岩土集团有限公司		
章建新	深圳市工勘岩土集团有限公司		



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般

建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月9日	总监理工程师：  2022年8月9日	单位(项目)负责人：  2022年8月9日	单位(项目)负责人：  2022年8月9日	单位(项目)负责人： 年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 7 0 5 8 8 3 2 3 6 0



工程信息
光荣榜
曝光台
质量安全
履约信息
代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工程署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源: 深圳市建筑工程署 发布时间: 2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位:

根据《深圳市建筑工程合同履约评价管理办法》(以下简称“《办法》”)的规定,我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示,公示时间为2023年3月28日至4月3日,如对公示内容存有异议,请在公示期间以书面形式向我署反映(提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料),逾期不予受理。联系方式:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室,电话:88109026,邮箱:jjlcs@szwb.sz.gov.cn.

深圳市建筑工程署

2023年3月28日

文档附件: 附件1: 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2: 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf



项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级		
50	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰工程施工I标(重新招标)合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	79.2	中等	仅有一次季度评价
51	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期精装修工程合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	79.09	中等	
52	深圳市殡仪馆改扩建工程	深圳市殡仪馆改扩建项目悼念厅精装修工程合同	中建七局建筑装饰工程有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	78.92	中等	
53	深圳职业技术学院北校区一期	深圳职业技术学院北校区一期项目装饰装修工程I标段合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	78.68	中等	
54	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装饰装修工程II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	78.41	中等	
55	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目(含高层次人才科研楼)	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装饰装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
56	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)装饰装修工程II标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
57	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装饰装修工程I标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	77.29	中等	
58	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工(VIII标)合同	深圳市中航装饰设计工程有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	76.58	中等	
59	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院项目装饰装修工程II标段合同	浙江亚厦装饰股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	76.56	中等	

业绩：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修

## 中标通知书

**TGYS202402661**

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你方所递交的龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程（项目名称）龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9573517.77 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限公司

2024 年 04 月 11 日



QCGX2 024041504065

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程

**龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目  
01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同**

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
签订日期	2024 年 4 月 15 日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修。
- 1.2 工程地点：龙华区大浪街道龙胜旧村片区。
- 1.3 施工条件：总包施工界面施工完成移交精装单位施工。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检及试验（包含但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

(1) 装修工程：招标图纸范围内全部内容的装修项目

(2) 本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，环保部门对作业,其他时段施工可能导致周边居民投诉及 环保部门处罚，投标人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

(3) 本项目为城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括但不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，投标人需充分考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检、现场施工、资料编制满足相关部门的验收要求，并在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

(4) 本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分,包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。三、工期要求

3.1 暂定开工日期为 2024 年 4 月 14 日，暂定完工日期为 2024 年 6 月 3 日，即自建设单位发布开工指令之日起 50 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任。

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

#### 四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥8783043.83 元（大写：人民币捌佰柒拾捌万叁仟零肆拾叁元捌角叁分），增值税额¥790,473.94 元（大写：人民币柒拾玖万零肆佰柒拾叁元玖角肆分），增值税率：9%，含税价¥9573517.77 元（大写：人民币玖佰伍拾柒万叁仟伍佰壹拾柒元柒角柒分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：518000

邮政编码：518000

电话：0755-82800201

传真：0755-82800156

电子信箱：www.catic-dde.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

司深圳景苑支行

账号：44201581500052542716

签订日期：2024年4月15日

签订日期：2024年4月15日

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司  
银行账户 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

人承担。

13) 样板管理规定

a. 精装单位中标后，装修基层材料样板需在 3 天内提供 3 套完整的材料样板供甲方管理人员进行确认。确认后基层材料必须立即组织进场。装修饰面主材样板（石材、铝板、木饰面板、玻璃、基层材料样板等）必须一周内提供 3 套材料样板提交甲方进行确认，所有样板必须固定在样板展示板中，张贴标签，注明材料名称、使用部位、设计师及甲方签明栏，材料样板送样时必须把材料的基本资料、检测报告、合格证等一起报送。

b. 批量精装首层工序样板、以及材料样板必须按照《深圳华侨城城市更新投资有限公司工程样板引入制度》执行。

2、项目管理团队组织架构

2.1 一般要求

承包商应建立符合项目工程特点的项目管理团队组织架构体系，应根据业主对项目组织架构的要求（见下表），配备项目管理人员。应作出书面承诺，内容包括：

2.1.1 项目部关键成员必须专职，项目经理、技术负责人不得跨项目兼职，从开工至交付过程全程参与项目实施。

2.2 项目经理要求

2.2.1 拟派项目经理必须具有良好的职业道德，有良好的诚信记录。

2.2.2 项目经理对项目进行全面管理，代表承包商履行合同权利义务。

2.2.3 拟派项目经理必须具有同类项目管理经验；近 3 年内至少承担过两个类似项目的管理职务，其中至少有一项作为项目经理履行管理职责。

2.2.4 项目经理具备分包项目管理的专业能力和管理能力，项目管理涉及的经济和法律、法规知识；具备对项目进度、质量、安全文明施工、成本、机械、材料、分包等充分掌控的能力。

2.3 项目人员组织架构

2.3.1 对专业承包商项目人员组织架构的要求见下表：

序号	职务	任职资格	备注

1	项目经理	丁跃伟	主管生产，项目经理专职负责，具有五年以上同类工程管理工作经验，根据项目规模确定符合要求的建造师资格
2	商务人员	石道玲	
3	技术负责人	张丰先	
4	深化设计师		
5	资料员	陈峰云	
6	安全员	段一干	
7	质检员	丘金龙	
8	材料员		
9	施工员		
10	自行补充		

2.3.2 项目经理须填报资格审查表，见下表（参考）：

姓名	丁跃伟	年龄	48 岁				
性别	男	学历	大专				
注册建造师证书编号	粤 1442006200804244	工作年限	20 年				
工作业绩							
项目名称	业主	项目规模	项目类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务

### 专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	合同造价	9573517.77 元	合同编号	QCG2024041504065
建设单位	深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	开工日期	2024 年 4 月 15 日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	验收时间	2024 年 9 月 23 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	合格
主体结构（砌体结构工程）		已完成			
建筑装饰装饰（建筑地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程、幕墙工程）		已完成			
建筑给排水（室内给水系统工程、室内排水系统工程、卫生器具安装工程）		已完成			
通风与空调（送排风系统工程、厨房油烟系统工程、多联机（热泵）空调系统工程）		已完成		验收结论	合格
建筑电气（电气照明安装工程、防雷及接地安装工程）		已完成			
建筑智能化（公共广播系统工程、机房工程、综合布线系统工程、用户电话交接系统工程）		已完成			
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计：深圳市顺洲建设集团有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 土建专业	[Signature]
建设：深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 给排水专业	[Signature]
施工：深圳市中航科建建设集团有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 电气专业	[Signature]
监理：深圳华西建设工程管理有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
 负责人 (公章)	 负责人 (公章)	 负责人 (公章)	 负责人 (公章)

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

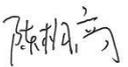
### 竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	资料阶段范围： <u>装修、给排水、空调、强电、弱电</u>
审核意见： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; margin-top: 20px;">符合要求</div>	
核查人（签名）： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; margin-top: 20px;">陈永发</div>	
年 月 日	

说明：本表说明详见表二中描述。

### 竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	阶段范围： <u>装修、给排水、空调、强电、弱电</u>					
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏						
说明： 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。 2、各专业审签操作程序如下： 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。						

# 业绩：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 人才安居中芯国际11-2地块项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907190207	省级项目编号	4403101801019986
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	318504
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-504255



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	施工	公开招标	2023-01-13	751.69	4403101907190207-BD-003	4403101801019986-BD-003	查看
B	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	3162.69	4403101907190207-BD-004	4403101801019986-BD-004	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-03-11	9451.45	4403101907190207-BD-002	4403101801019986-BD-002	查看
B	深圳市中航科建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	750.58	4403101907190207-BD-005	4403101801019986-BD-005	查看
B	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-03-11	9004.69	4403101907190207-BD-001	4403101801019986-BD-001	查看



### 人才安居中心

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

#### 工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

#### 招标投标信息详情

项目名称	人才安居中心国际11-2地块项目		
工程名称	安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程		
中标通知书编号	4403101907190207-BD-005	省级中标通知书编号	4403101801019986-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-02	中标金额(万元)	750.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市中航科建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001922681237
项目负责人	丁跃伟	证件类型	身份证
身份证号码	410327*****58	记录登记时间	2023-06-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市华剑建设集团股份  
有限公司

施工

公开招标

2022-03-11

9004.69

4403101907190207-BD-001

4403101801019986-BD-001

查看

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PS-G-2023-AJFHY-038

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点: 项目位于深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 51242.82 平方米,总建筑面积 445438.88 平方米,其中:住宅建筑面积 252000 平方米(3627 套)、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米,地上核增建筑面积 15380.86 平方米。项目设计有九栋塔楼,幼儿园为 18 个班,幼儿园建筑面积约 5142 平方米最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工(精装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),配合材料检测、配合甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 等空气污染检测等,白蚁防治等。

具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸,包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程,包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。

(1) 幼儿园装饰装修工程: 包括公共走道、楼梯及楼梯间、内外廊、候梯厅、教室、办公室、卫生间、餐厅、厨房等装饰装修(含建筑地面、墙面、顶棚、内门窗、吊

顶、纱窗等)。

(2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；幼儿园装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、多联机及分体空调、厨房设备及厨房排油烟管道（不含烟井）；精装修范围内所有甲供材的安装等；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。

(3) 施工完成后，配合对室内进行环保检测，精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

(4) 幼儿园样板间展示：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门及门锁的采购安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、柜体采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 30 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁并做好成品保护。

(5) 本项目无甲供材。

(6) 具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

地基与基础工程（基础  基坑支护  边坡  土石方  其它\_\_\_\_\_）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月26日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年10月12日;

合同工期总日历天数 109 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

#### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒佰伍拾万零伍仟捌佰壹拾陆元玖角（¥ 7,505,816.90 元），其中不含增值税合同价 6,886,070.55 元），增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零陆仟叁佰伍拾贰元壹角陆分（¥106,352.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整（¥ 370,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月22日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或盖章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：（公章）深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈永

法定代表人或其委托代理人：何伟  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场

2007号创新广场A2101

B2栋7楼

邮政编码：518000

邮政编码：518048

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82800038

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：649032292@qq.com

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：15000077464521

账号：10870000000224356

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程			
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角	建筑面积	5142m <sup>2</sup>	工程造价 750.58 169万 元
结构类型	框架	层数	地上:	3 层
	/		地下:	0 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425507	监理许可证号	/	
开工日期	2023年6月6日	验收日期	2023年12月14日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023066-1	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	丁跃伟、陈险峰、杜俊、黄兴航、李昌明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘威	鄢达峰、何伟、郭燕、冯炳全、丁志永
建筑设备安装工程	陆歆	王怀平、李嘉浩、蒋革安、许彬
工程质控资料	张彦威	罗小燕、吴奇伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 / 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 5 / 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项	共 18 / 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 / 11 项 评价为“一般”的 7 / 7 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 / 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 1 / 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 2 / 2 项
通风与空调	验收合格	共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项	共 0 / 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 / 0 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 1 / 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项	共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 2 / 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	验收合格	共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 1 / 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 1 / 1 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级	
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	初级	
5	陈险峰	深圳市建设设计研究总院有限公司	项目负责人	高级	
6	杜俊	深圳市建设设计研究总院有限公司	土建负责人		
7	李正瑞	深圳市建设设计研究总院有限公司	机电负责人		
8		深圳市建设设计研究总院有限公司			
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	
10	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级/一建	
15	鄢达峰	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	高级	
16	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	机电负责人	中级	
17	郭燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	质量负责人	高级	
18	罗小燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员	初级	
19	吴奇伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员	初级	
20	何伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员	初级	
21	李嘉浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员		
22	叶庆周	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全负责人		
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月14日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市坪山人才安居有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市坪山区\_\_\_\_\_安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市坪山人才安居有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市坪山区 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 工程 (请勾选:

单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市坪山人才安居有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市坪山区 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 工程 (请勾选:

单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



2023年12月14日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年四季度及年度履约评价结果公示

2024年02月02日

分享

各供应商：

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年四季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年2月2日09:00至2024年2月8日18:00止。各供应商如对履约结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类及服务类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）

规划设计类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：1. 深圳市人才安居集团2023年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表；

2. 深圳市人才安居集团2023年度建设工程供应商履约评价结果公示表。

深圳市人才安居集团有限公司

2024年2月2日

12	深圳安星建设集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）	唐柳	粤 14420172018472	合格
13	深圳洪涛集团股份有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	喻智环	粤 1442007200804632	合格
14	深圳市博大建设集团有限公司	宝安机场地块DU09-69人才住房项目	魏建明	粤 14420182019044	合格
15	深圳市华辉装饰工程有限公司	坪山区G14313-8018宗地项目	刘增杰	粤 1600101106344	合格
16	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	龙华区A811-0323宗地项目	王宇柏	粤 1442019202004527	合格
17	深圳市中航科建建设集团有限公司	中远国际11-2项目	丁跃伟	粤 1442006200804244	合格

2023年度（4季度）履约评价 园林景观工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市中深装建设集团有限公司	龙华区A917-0057宗地项目	刘兴华	粤 1442006200805285	良好
2	深圳市国艺园林建设有限公司	坪山区G14313-8018宗地项目	邱妙江	粤 1703003002753	良好
3	深圳园林股份有限公司	坝光人才公寓DY03-10地块项目	宋亮华	粤高职业证第 1703001001654号	良好
4	深圳中绿环境集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）	刘明辉	粤高职业证字第 090200110	合格
5	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道G02302-0022宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
6	深圳市南山园林绿化有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	卓锋	粤高职业证字第 13001010	合格
7	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道G02203-0016宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
8	深圳市国艺园林建设有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	陈小云	粤 24420202021027	合格

技术负责人：张丰先

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	张丰先	性别	男	出生年月	1975.08.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书（建筑装饰施工） 2503001278073	
毕业学校及专业	中南大学 土木工程(建筑工程方向)	毕业时间		2013.01	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1998 年				

注：后附相关证明材料

职称证

# 广东省职称证书

姓名：张丰先

身份证号：412902197508010173



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



毕业证、学位证（如有）



身份证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丰先

社保电脑号：625285675

身份证号码：412902197508010173

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8					168.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae17872k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



# 变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 石英

变更后法定代表人  
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403032309140001	项目编号	4403032411280002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦	经纬度	--
立项文号	2309-440303-04-01-893033	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-13
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	华润水泥总部办公楼产权面积2.6万平米，此次拟装修面积2万平米（不含公区）。装修所涉及的所涉楼层为：2-7层，10层，14-23层。装修内容但如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰，以及相应的智慧楼宇、家具家电、室内绿化方案、办公部分标识系统、软装等。总体预算1.99亿元，硬装施工4600万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	蒙柏峰	440825*****10
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	李洪明	360425*****55



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目

手机查看

### 华润水泥总部大楼改造提升项目

项目编号	4403032411280002
建设单位	华润水泥投资有限公司
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程		
合同登记编号	4403032411280002-HZ-001	合同编号	C07502012382792
省级合同备案编号	4403032309140001-HZ-001		
合同金额(万元)	46877404.21	合同类别	施工总承包
建设规模	华润水泥总部办公楼装修施工所涉及的所有内容，包括但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。		
发包单位名称	华润水泥投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	71785192-9
承包单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001922681237
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-10-09	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航



施工许可详情

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
施工许可证编号	4403032411280002-SX-001	省级施工许可证编号	440303202312220199
项目代码	--	项目编号	4403032411280002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	211	数据等级	A
项目经理	李洪明	所属单位	深圳市中航科建设集团有限公司
总监理工程师	蒙柏峰	所属单位	北京中联环建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	4687.74	面积(平方米)	5119.42

关闭

A 44030320231222019 9 4687.74 5119.42 2023-12-22 4403032411280002-SX-001 查看



合同金额(万元)	4687.74	面积(平方米)	5119.42
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	5119.42	发证日期	2023-12-22
记录登记时间	2024-11-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	总监理工程师	蒙柏峰	440825*****10
2	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	李洪明	360425*****55
3	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	主要负责人	李洪明	360425*****55

关闭

A 44030320231222019 9 4687.74 5119.42 2023-12-22 4403032411280002-SX-001 查看

华润水泥投资有限公司  
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程  
中标通知书

通知编号：(Z) DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年09月25日

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2309-440303-04-01-89003301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2023年11月22日



证书序列号: 2023-2025

建设单位	华润建材科技有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42 平方米		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建设集团集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2024-05-08
备注	项目经理: 李洪明 注册证书号: 粤1442019202003208 项目总监: 蒙柏峰 注册证书号: 00377816 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 16390m <sup>2</sup> , 具体楼层: 4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。		
变更登记	◆◆◆2024-08-07建设单位名称由华润水泥投资有限公司变更为华润建材科技有限公司 施工范围由消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、室内给、排水系统、智能建筑、装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 2000m <sup>2</sup> , 具体楼层: 22层2201~2203、23层2301~2303, 变更为消防工程、门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 华润水泥总部大楼改造提升项目, 装修面积: 16390m <sup>2</sup> , 具体楼层: 4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。		

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

招标编号: D26001923GZ0002

合同编号: C07502012382792

**华润水泥投资有限公司**  
**华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程**



发包人: 华润水泥投资有限公司



承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2023年10月9日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润水泥投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件1：《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房11F、12F、13F-01不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工包料、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

### 二、合同工期

计划开始日期：2023年10月10日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024年5月8日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

### 三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格。

装修材料应满足如下标准：

1. 产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

- (1) GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。
- (2) GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。
- (3) GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。
- (4) GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。
- (5) GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。
- (6) GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2. 家具主、辅材要求：

- (1) 中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (2) 刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (3) 木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。
- (4) 环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量 $\leq 75\text{g/L}$ ，游离甲醛 $\leq 0.2\text{g/kg}$ ，苯及苯系物未检出。
- (5) 地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥ 46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 38419636.89 元）；增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥ 3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谭赤阳。

六、合同文件构成

- (1) 合同补充协议；
- (2) 合同协议书；

- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书（如果有）；
- (6) 招标文件及补遗（如果有）；
- (7) 投标文件及其附录（如果有）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中，严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益，向发包人的相关工作人员提供利益（包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物，且无论主动或被动提供）。承包人承诺恪守本条款，如有违反，一经发现，发包人有权立即终止或解除本合同，并追究承包人的违约责任，承包人除无条件立即返还全额工程款外，还需按承包人要求将施工场地恢复原状，另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后，发包人实际损失大于该违约金金额的，发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下，发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金，并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

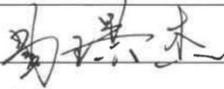
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人	华润水泥投资有限公司 	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司 
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宣亮
委托代理人		委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地 址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地 址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮 编	518001	邮 编	518000
电 话	0755-82691700	电 话	0755-82800038
传 真	0755-82691777	传 真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐 号	44201501100052600648	帐 号	1920 0188 0007 7988 3
税 号	91440300717851929Y	税 号	914403001922681237

**承包方指定收款账户**  
 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
 银行账户 19200188000779883  
 开户银行 江苏银行深圳市分行营业部  
 如发包方付款到其他账户  
 可视为未支付工程款

华润建材科技有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程补充协议  
(一)

发包人协议编号: 607502012382792-3  
承包人协议编号:



发 包 人: 华润建材科技有限公司 (原华润水泥投资有限公司)

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期: 2025年1月22日

签订地点: 深圳市罗湖区



## 补充协议（一）

发包人（全称）：华润建材科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程事宜经友好协商一致，订立本协议。

鉴于：发包人与承包人于2023年10月9日签订了《华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程》（合同编号：C07502012382792，以下简称“原合同”），因招标时2、3F无设计方案、部分楼层平面布置变更及部分装修做法变更等原因，导致装修项目及工程量超出原合同暂定工程量，发包人与承包人经友好协商一致，签订本补充协议。

一、原合同协议书第四条第1款约定合同暂定总价为：含税价人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46,877,404.21元），其中：不含税金额为人民币38,419,636.89元，暂列金额：人民币5,000,000.00元。现变更合同暂定总价为：人民币（大写）肆仟玖佰伍拾万壹仟叁佰柒拾元玖角叁分（¥49,501,370.93元），其中不含税金额为45,414,101.77元，价格构成详见附件一合同价格汇总调整表、附件二建筑工程汇总调整表。双方确认，最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂

定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

## 二、工程进度款支付调整

原合同第三部分专用合同条款第 12.4 款约定工程进度款支付条件“每月或全部完成时，按实际完成工程量金额的 80%支付”。现根据装修项目实际情况，工程进度款支付比例调整为“全部完成时，按实际完成工程量金额的 85%支付”，其他支付内容仍按原合同执行。

三、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。除本补充协议约定内容外，原合同约定的其它条款内容不变，补充协议未变更的条款内容仍按原合同履行。

四、本补充协议经发包人、承包人的法定代表人或其授权的代理人签字并加盖双方公章后生效。本补充协议一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。



发包人：华润建材科技有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：



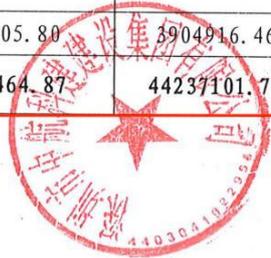
附件一：合同价格汇总调整表

序号	分项构成费用	单位	原合同价(含税)	补充协议增补价(含税)	调整后合同价(含税)	备注
1	单位工程费用汇总	元	37242636.89	6994464.87	44237101.77	
2	措施费及合同条件费用	元	1177000.00	0.00	1177000.00	
3	税金=(单位工程费用汇总+措施费及合同条件费用)*9%税率(税率按国家政策调整)	元	3457767.32	629501.85	4087269.16	
4	暂列金额,用于施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及现场签证确认等的费用。本项费用,按实结算。	元	5000000.00	-5000000.00	0.00	调整合同价款后不再计暂列金额
5	合同总价合计(1+2+3+4)	元	46877404.21	2623966.72	49501370.93	



附件二：单位工程造价汇总调整表

序号	分项名称	原合同金额 (元)	补充协议增补金 额(元)	调整合同金额 (元)
1	装饰工程	23954184.70	2049853.87	26004038.57
2	电气工程	3642956.39	3934911.87	7577868.26
3	给排水工程	134136.33	758760.95	892897.28
4	通风空调工程	5951248.82	-93867.62	5857381.20
5	消防工程	3560110.66	344805.80	3904916.46
6	合计	37242636.89	6994464.87	44237101.77



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华润水泥总部大楼改造提升项目

验收日期: 2024年 8月 13日

建设单位（盖章）: 华润建材科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m <sup>2</sup>	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上:	14	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易瑞忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		
2					
3	陈育青	奥天设计集团有限公司	项目负责人	一级建筑师	
4	袁相峰	北京中联环建设工程管理有限公司	项目总监		
5	刘宇	华润建材科技有限公司	项目负责人(技术)		
6	刘宇	华润建材科技有限公司	工程师		
7	胡大	华润建材科技有限公司	土建工程师		
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		
9	罗雅洁	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		
10	马进	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		
12	李波明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		
13	纪丰立	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责		
14	曹凤云	深圳市中航科建建设有限公司	项目副经理		
15	郭燕	深圳市中航科建建设集团公司	质量主任		
16	纪统	深圳市中航科建建设集团	质量员		
17	陈颂平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		
18	杨立	深圳市中航科建建设有限公司	生产经理		
19	董书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		
20	杨梅	深圳市中航建设集团有限公司	项目汇报		
21	袁观土	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		
22	黄安康	华润建材科技有限公司	造价工程师		
23					
24					
25					

\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合验收标准，合格，同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月13日

  
\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目	结构类型	二次装修/室内装修	层数/建筑面积	14层 / 16390 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	李洪明	项目技术负责人	张丰先	竣工日期	2024年8月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项, 经审查符合要求 <u>36</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>36</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u>	合格

综合验收结论	符合要求, 同意验收
--------	------------

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称: 单位(项目)负责人: 2024年8月13日	单位名称: 总监理工程师: 2024年8月13日	单位名称: 项目负责人: 2024年8月13日	单位名称: 项目负责人: 2024年8月13日	单位名称: 项目负责人: 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

\* GD - E1 - 913 \*



业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题：		
招标单位意见	 法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收 签收人：  章 2020年10月26日

注：本通知书属“招标投标情况书面报告”材料之一

## 江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

# 中标通知书

九招中字（2020）029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

**深圳市中航装饰设计工程有限公司：**

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职业证书第 1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	610868681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招标人：  章

法定代表人：  章

经办人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

2020年10月26日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	<p><b>设计费：</b>施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002版）》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。</p> <p><b>建安工程费（含设备购置费）：</b>施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算。在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按1%收费。”</p>		
工期	总工期6个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等），具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备注			

正本

合同编号：

# 八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,发包人通过公开招标确定本项目的中标单位,双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则,就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)相关事宜,经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)

2. 工程批准、核准或备案文号: 2020-360496-50-03-039091

3. 工程内容及规模: 包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房,红线范围内的建筑室内装修,主楼总建筑面积 5120.22 m<sup>2</sup>,建筑占地面积 1810.29 m<sup>2</sup>。副楼总建筑面积 6270.17 m<sup>2</sup>,建筑占地面积 1404.24 m<sup>2</sup>;配套用房总建筑面积 2640 m<sup>2</sup>,建筑占地面积 710 m<sup>2</sup>;消防用房总建筑面积 300 m<sup>2</sup>,建筑占地面积 240 m<sup>2</sup>。

4. 工程所在省市详细地址: 位于沙园路东侧,红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围: 根据发包人提供的初步设计(含概算),设计完善整体项目的施工图及施工(包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程)的设计(装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容)、采购(涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务)、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容,并最终向建设单位“交钥匙”;发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力;

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期 6 个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

(1) 设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

(2) 施工要求的质量标准：合格。

(3) 购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1. 合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73 万元

2. 合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 % 计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50% 计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91360400MA35KDXXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星

授权代表：

电 话：0792-3906281

开户银行：

账 号：



承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：

账 号：



承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司  
银行账户 775760381863  
开户银行 中国银行深圳福民支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

### 第3条 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1 项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于 26 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人 20 万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

# 工程竣工验收报告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目 (EPC)		地址	沙陶路	项目负责人及联系电话	周舟 13970235355
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司			电话	13970235355	
结构层数 (市政类别)	装修工程	建筑面积 (市政数量)	/		开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元		完工时间	2021.5.10
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况：  <p style="text-align: center;">资料真实、齐全</p>					
	工程实体质量情况：  <p style="text-align: center;">符合设计及施工规范要求，实体质量检查合格</p>					

勘察 单位 意见	<p>行字办</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁晓英 注册号: 3600310-AY001 项目负责有效期: 2021年6月30日</p> <p>2021年5月10日</p> 
设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 许跃平</p> <p>2021年5月10日</p> 
施工 单位 意见	<p>本工程已按合同约定及设计图件规范要求全部完成, 且质量标准及使用功能要求, 同意验收</p> <p>王婉宁</p> <p>中华人民共和国注册建造师 粤144171739997(00) 建造师 2021年5月10日</p> <p>项目负责人: 王婉宁</p> <p>2021年5月10日</p>  
监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 李车妍</p> <p>2021年5月10日</p>  
建设 单位 意见	<p>陈强, 同意验收</p> <p>项目负责人: 陈强</p> <p>2021年5月10日</p> 
备注	

# 工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名：     	
验收组组长（签名）： 2024年5月10日	



附件一（含表 1、2、3）

## 工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年 月 日在本工程项目部进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

- 附：1、参加竣工验收人员名单；  
2、竣工验收方案；  
3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日



业绩：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

## 中标通知书

标段编号：44030520210009001001

标段名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

建设单位：中共深圳市南山区委宣传部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1336.6万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王怀平



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-04-02



查验码：1100225329447342

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：NSXC-J2021002

# 深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

发 包 人：中共深圳市南山区委宣传部

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2021年4月30日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 中共深圳市南山区委宣传部

法定代表人: 简明

地址:

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人: 石宣亮

地址: 广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2-7层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区档案服务大厦

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区,项目拟对深圳市南山区档案大厦 16、17 两层进行装修改造,总建筑面积 3200 平方米,配套必要的设施及设备。建设内容包括:装饰、安装、设备及其他工程。

### 二、工程承包范围

1、设计: 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、提供施工阶段设计配合,以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作;

2、材料、设备采购及安装;

3、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

### 三、项目设计方案来源

### 四、合同工期

合同计划总工期为 180 天，包括设计工期和施工工期，60 天完成全部设计工作，120 天内完成全部施工。根据区委要求，融媒体中心项目装修进度必须与大楼主体装修进度一致，因此施工单位需按以下时间节点完成，1、8月1日前需完成项目土建等容易产生噪音部分的施工；2、设备应在9月中下旬安装、调试完毕，在10月1日前达到投入使用要求；3、11月1日开始工程竣工验收。如有延误按第三部分专用条款 5.3 误期赔偿进行处罚。

### 五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

### 六、签约合同价

人民币（大写 壹仟叁佰叁拾陆万陆仟元）（¥ 13,366,000.00 元）；

其中：设计费：固定人民币（大写 肆拾贰万柒仟壹佰元）（¥ 427,100.00 元）；

建安工程费：暂定人民币（大写 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟玖佰元）（¥ 12,938,900.00

元）净下浮率为 9.16 %，净下浮率固定不变。

### 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(8) 发包人技术要求

(9) 招标文件；

00 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- ①现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ②技术规格书；
- ③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922681237

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

调试意见继续施工或办理竣工手续。

(34) 承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(35) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

(36) 因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

#### 4.3.1 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：王怀平；身份证：362430196904045713。

施工项目经理职责：应对项目进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理，通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第 (7) 项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	南山区融媒体中心项目设计施工一体化
验收日期:	2022.12.2
建设单位（盖章）:	中共深圳市南山区委宣传部



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

有  
控



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区融媒体中心项目设计施工一体化			
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦16F/17F	建筑面积		工程造价 1336.6万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	层
	/		地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年12月2日	
监督单位		监督编号		
建设单位	中共深圳市南山区委宣传部			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图 审查单位				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方六顺
副组长	徐乐虎
组员	虞仕斌、黄广斌、杨辉、赵西阁、张丰先、王怀平、孔祥君、李师珍、凌远林、王银康、凌元杰、胡杰、陈涛、徐瑶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐乐虎	孔祥君、张丰先、王怀平、虞仕斌、黄广斌、凌远林
建筑设备安装工程	杨辉	李师珍、凌元杰、陈涛、胡杰
工程质控资料	赵西阁	徐瑶、王银康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格,同意验收	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意验收	共5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格,同意验收	共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格,同意验收	共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格,同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄伯斌	南山及李宜德印			
2	黄子斌	南山及李宜德印			
3	李永明	中建国际工程咨询有限公司	负责人	中级	李永明
4	杨书	中建国际工程咨询有限公司	总监	中级	杨书
5					
6	张加良	中建国际	负责人		张加良
7	张加良	中建国际工程管理有限公司	总监	中级	张加良
8	张本尧	中航科建建设集团	副总	高级	张本尧
9	张怀平	中航科建建设集团	项目经理	中级	张怀平
10	张怀平	中航科建	现场负责人		张怀平
11	陈德	中航科建	设计师		陈德
12	李师珍	中航科建	项目负责人		李师珍
13	李师珍	中航科建	数字化负责人		李师珍
14	胡杰	中航科建	投影系统负责人		胡杰
15	张加良	中建国际	总监		张加良
16	凌运林	中航科建	设计负责人		凌运林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

附件二:

### 验收人员名单

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞仕斌	中共深圳市南山区委宣传部			
2	黄广斌	中共深圳市南山区委宣传部			
3	方六顺	建艺国际工程管理集团有限公司	负责人	中级	
4	杨辉	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
5					
6	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
7	赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
8	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	总工	高级	
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	中级	
10	孔祥君	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
11	陈涛	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
12	李师珍	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
13	凌元杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	智能化负责人		
14	胡杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	投影系统负责人		
15	王银康	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
16	凌远林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求，及相关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月2日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年12月2日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月2日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月2日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	---	---	--



造价负责人：李洪明

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李洪明	性别	男	出生年月	1989.10.24
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级造价师证（土木建筑工程） 建[造]11214400008021	
毕业学校及专业	江西理工大学 工程管理	毕业时间		2010.07	
现任职务	造价负责人				
参加工作时间	2010 年				

注：后附相关证明材料

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年04月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李洪明  
性别: 男  
出生日期: 1989年10月24日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400008021  
有效期: 2025年08月17日-2029年08月16日  
聘用单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司



李洪明

个人签名: 李洪明

签名日期: 2025.1.15



发证日期: 2025年01月30日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：李洪明

身份证号：360425198910240255



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李洪明 性别 男，一九八九年十月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：叶仁菀

证书编号：104071201005001016 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 身份证

<p>姓名 李洪明</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年10月24日</p> <p>住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑2栋1205房</p> <p>公民身份号码 360425198910240255</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 深圳市公安局龙岗分局</p> <p>有效期限 2024.10.18-2044.10.18</p>
---	---

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪明

社保电脑号：630385642

身份证号码：360425198910240255

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8					308.84	77.14

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae2c49ez ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



质量负责人：吴泽敏

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	吴泽敏	性别	女	出生年月	1980.02.13
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		质量员证(装饰装修) 0441610794416001439	
毕业学校及专业	中山大学 行政管理(人力资源管理)	毕业时间		2012.07	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2003 年				

注：后附相关证明材料

质量员证

证书编码：0441610794416001439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：吴泽敏

身份证号：445122198002135627

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

G61

照  
片



粤中取证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吴泽敏 性别女，一九八〇年 二 月 十三 日生，于二〇〇九 年  
九 月至二〇一二年 七 月在本校 行政管理(人力资源管理) 专业  
专科升本科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  中山大学 校(院)长： 

证书编号：105587201205003683 二〇一二年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部授权制作

身份证



姓名 吴泽敏  
性别 女 民族 汉  
出生 1980 年 2 月 13 日  
住址 广东省深圳市福田区香梅  
路1019号香蜜湖家属楼5  
栋402  
公民身份号码 445122198002135627



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.10.22-2035.10.22

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽敏

社保电脑号：603897105

身份证号码：445122198002135627

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8					168.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae033a4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



打印日期：2025年12月26日

材料负责人：郭燕

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	郭燕	性别	女	出生年月	1981.02.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书（建筑装饰） 粤高证证字第 1703001004679号	
毕业学校及专业	南昌大学 土木工程(建筑工程方向)	毕业时间		2004.07	
现任职务	材料负责人				
参加工作时间	2004年				

注：后附相关证明材料

职称证



材料员证

证书编码: 0441611194416000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 郭燕

身份证号: 362103198102060026

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭燕 性别女，一九八一年二月六日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校建筑工程学院土木工程（建筑工程方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  南昌大学 校（院）长： 

证书编号：104031200405005198 二〇〇四年七月一日

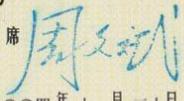
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

郭燕 女  
1981年2月生。自2000年9月至2004年7月  
在建筑工程学院土木工程（建筑工程）专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

南昌大学  
学位评定委员会主席 

二〇〇四年十一月三十日  
证书编号：104034045586

# 身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭燕 社保电脑号: 605979212 身份证号: 362103198102060026 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			21640.0	10240.0			6484.15	2593.66			648.43						256.0



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f429ae22eaag ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 301107 单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司



进度及计划负责人：李胜

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李胜	性别	男	出生年月	1994.09.16
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书（建筑装饰） 2503003260218	
毕业学校及专业	中国地质大学 地质工程（工程地质方向）	毕业时间		2017.06	
现任职务	进度及计划负责人				
参加工作时间	2017 年				

注：后附相关证明材料

职称证

# 广东省职称证书

姓名：李胜

身份证号：421022199409164835



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证、学位证（如有）



身份证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李胜

社保电脑号：803404894

身份证号码：421022199409164835

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8			311.46	277.12	69.28	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ade2dcc2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



安全负责人：姚波

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	姚波	性别	男	出生年月	1986.07.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核证（安全生产） 粤建安 C3(2011)0002264	
毕业学校及专业	广东技术师范学院 电气工程及其自动化(楼宇设备与智能化技术)	毕业时间		2008.07	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2008 年				

注：后附相关证明材料

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0002264

姓名:姚波

性别:男

出生年月:1986年07月01日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年03月11日

有效期:2023年04月06日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：姚波  
身份证号：440301198607014937



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **姚波** 性别 **男**，一九八六年七 月 一 日生，于二〇〇四年  
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业  
(楼宇设备与智能化技术)  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王乐夫**

证书编号：105881200805005444 二〇〇八年九 月一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



姓名 **姚波**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1986 年 7 月 1 日  
住址 广东省深圳市福田区紫竹  
四道36号金竹花园4-701  
公民身份号码 **440301198607014937**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2014.07.29-2034.07.29



土建负责人：王海英

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	王海英	性别	男	出生年月	1987.04.16
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		土建施工员证	
毕业学校及专业	深圳信息职业技术学院 建筑工程管理	毕业时间		2009.06	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	2009 年				

注：后附相关证明材料

土建施工员证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：王海英  
身份证号：440301198704164910



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

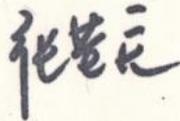
毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王海英** 性别 **男**，**一九八七年 四 月 十六**日生，于 **二00六年 九 月至 二00九年 六 月**在本校 **建筑工程管理** 专业 **三 年制**专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院**校（院）长：

证书编号：**129571200906030169** **二00九年 七 月 一 日**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



姓名 **王海英**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1987 年 4 月 16 日**  
住址 **广东省深圳市福田区农林路11号建业小区7栋501**  
公民身份号码 **440301198704164910**



中华人民共和国  
**居民身份 证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
有效期限 **2017.03.04-2037.03.04**



结构负责人：张颂平

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	张颂平	性别	男	出生年月	1971.09.22
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书（结构） GB-1110433	
毕业学校及专业	广东工学院 结构	毕业时间		1992.06	
现任职务	结构负责人				
参加工作时间	1992 年				

注：后附相关证明材料

职称证

	出生年月： 1971 年 09 月
姓名： 张颂平	专业名称： 结构
性别： 男	资格名称： 工程师
证书编号： GB-1110433	批准时间： 2011 年 12 月
发证日期： 2011 年 12 月	批准单位： 鄂州市人社局
	批准文号： 鄂州人社职[2011]81 号
	评审组织： 市企业工程技术评委会

毕业证、学位证（如有）



身份证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颂平

社保电脑号：613101656

身份证号码：441422197109222315

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76	277.12		69.28	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae180b04 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



装饰装修负责人：刘业鹏

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘业鹏	性别	男	出生年月	1982.05.13
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		职称证书(建筑装饰施工) 粤中职证字第 1803003015288 号	
毕业学校及专业	西北工业大学 土木工程	毕业时间		2019.01	
现任职务	装饰装修负责人				
参加工作时间	2005 年				

注：后附相关证明材料

职称证



施工员证

证书编码：0441610294416003570

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘业鹏

身份证号：360421198205130418

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证、学位证（如有）

扫描全能王 创建

**毕 业 证 书**



学生 **刘业鹏** 性别 **男** ，一九八二年 五 月 十三 日生，于二〇一六  
年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 **土木工程**  
专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名： **西北工业大学** 校（院）长：**汪劲松**

证书编号：106997201905105060 二〇一九年 一 月 十八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

**中华人民共和国  
居民 身 份 证**



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2017.10.24-2037.10.24

姓名 **刘业鹏**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1982 年 5 月 13 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗  
大道横岗段5088号信义御  
城豪园5栋A座2403  
公民身份号码 **360421198205130418**



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘业鹏

社保电脑号：613067464

身份证号码：360421198205130418

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			21360.0	10080.0			6323.75	2529.5			632.38						252.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429adf8e411）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



## 给排水工程师：邓森文

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	邓森文	性别	男	出生年月	1988.12.29
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书(给水排水) B0624399101016836	
毕业学校及专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程	毕业时间		2013.06	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	2013 年				

注：后附相关证明材料

职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 邓森文  
性别 男  
身份证号 431002198812295810  
级别 中级  
专业 给水排水  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101016836



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



毕业证、学位证（如有）



身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓森文 社保电脑号：818575657 身份证号码：431002198812295810 页码：1  
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号：301107 打印日期：2026年11月15日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			1528.0	764.0			202.0	67.34			67.34		36.36	40.32			10.08

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d00183n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



电气负责人：李亚洲

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李亚洲	性别	男	出生年月	1986.10.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书（机电工程） 20200008SZC001159778	
毕业学校及专业	兰州理工大学 材料成型及控制工程	毕业时间		2010.06	
现任职务	电气负责人				
参加工作时间	2010年				

注：后附相关证明材料

职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证





消防负责人：华晓乔

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	华晓乔	性别	女	出生年月	1993. 10. 21
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书（建筑装饰） 2403003194845	
毕业学校及专业	华南师范大学 环境设计	毕业时间		2020. 12	
现任职务	消防负责人				
参加工作时间	2017 年				

注：后附相关证明材料

职称证

# 广东省职称证书

姓名：华晓乔

身份证号：440221199310211627



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华晓乔

社保电脑号：641242586

身份证号码：440221199310211627

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8						77.14

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429ae29da89）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



## 施工员：石宣明

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	石宣明	性别	男	出生年月	1983. 10. 24
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证（装饰装修） 0441610294416002793	
毕业学校及专业	北京兴华大学 工业与民用建筑	毕业时间		2004. 07	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2004 年				

注：后附相关证明材料

施工员证

证书编码：0441610294416002793

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：石宣明

身份证号：360430198310240914

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

G58

照  
片



粤中取证字第 1803003015246号

石宣明 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日

毕业证、学位证（如有）



身份证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宣明

社保电脑号：607534147

身份证号码：360430198310240914

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8						77.14

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae293c03 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



## 施工员：胡良

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	胡良	性别	男	出生年月	1992. 11. 05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证（装饰装修） 0441710294417002791	
毕业学校及专业	吉林大学 土木工程(工业与民用建筑方向)	毕业时间		2017. 01	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2017 年				

注：后附相关证明材料

施工员证

证书编码：0441710294417002791

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：胡良

身份证号：360430199211050618

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：胡良

身份证号：360430199211050618



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡良

社保电脑号：636214838

身份证号码：360430199211050618

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8						77.14

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae3ce095 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



安全员：段一干

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	段一干	性别	男	出生年月	1987.09.28
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核证（安全生产）。 粤建安 C3(2013)0014838	
毕业学校及专业	九江职业技术学院 室内设计技术	毕业时间		2009.07	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2009 年				

注：后附相关证明材料

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014838

姓名:段一千

性别:男

出生年月:1987年09月28日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月13日

有效期:2025年09月23日至2028年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月23日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **段一干** 性别男，一九八七年九月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校室内设计技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：九江职业技术学院

校（院）长：

证书编号：117851200906623786

二零零九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 段一干

性别 男 民族 汉

出生 1987年9月28日

住址 江西省九江市都昌县土塘镇莲蓬村大房020号

公民身份号码 36042819870928313X

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 都昌县公安局

有效期限 2018.08.20-2038.08.20

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一干

社保电脑号：634289260

身份证号码：36042819870928313X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8			311.46	277.12	69.28	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae208b42 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107  
单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



资料员：伍满娟

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	伍满娟	性别	女	出生年月	1989.01.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证（资料） 0441711494417000732	
毕业学校及专业	湖南警察学院 法律事务	毕业时间		2010.07	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2010 年				

注：后附相关证明材料

资料员证

证书编码：0441711494417000732

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：伍满娟

身份证号：43252419890103802X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

G156

照  
片



粤中取证字第 1803003012513号

伍满娟 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 伍满娟 ，性别女，一九八九年一月三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 法律事务 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南警察学院 校（院）长： 菊林印少

证书编号：115341201006002277 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 伍满娟  
性别 女 民族 汉  
出生 1989年1月3日  
住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B  
公民身份号码 43252419890103802X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.11.23-2037.11.23

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍满娟

社保电脑号：613530158

身份证号码：43252419890103802X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8			304.0	448.0	112.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae25fc47 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



## 质量员：沈玉华

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	沈玉华	性别	女	出生年月	1981.03.15
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证（装饰装修） 0441610794416000051	
毕业学校及专业	西安交通大学 土木工程	毕业时间		2018.01	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2004 年				

注：后附相关证明材料

质量员证

证书编码：0441610794416000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名： 沈玉华

身份证号： 360421198103155024

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：沈玉华  
身份证号：360421198103155024



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈玉华

社保电脑号：607953599

身份证号码：360421198103155024

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8					168.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae28495z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



## 劳资专管员：吴奇伟

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	吴奇伟	性别	男	出生年月	1994.10.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证（劳务） 0441811394418000127	
毕业学校及专业	广东工商职业学院 建筑工程管理	毕业时间		2016.06	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2016 年				

注：后附相关证明材料

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038	证件号		0441811394418000127	

劳务员证

证书编码：0441811394418000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 30日

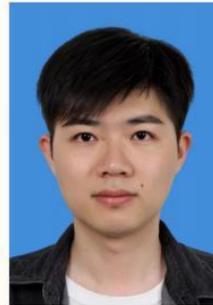
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇伟

社保电脑号：643942875

身份证号码：445221199410121930

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.46	277.12		69.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae14dab4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



## 材料员：田苗苗

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	田苗苗	性别	女	出生年月	1978. 11. 05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证（材料） 0441711194417000540	
毕业学校及专业	汉语言文学 安庆师范学院	毕业时间		2002. 07	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2002 年				

注：后附相关证明材料

材料员证

证书编码：0441711194417000540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年07月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗

社保电脑号：609115568

身份证号码：341622197811050426

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			23600.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0			1260.0	1120.0	280.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae26d1ab ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司

