

标段编号：2509-440305-04-01-560813001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年01月21日

一、投标人综合实力情况

1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模

资质情况（36项）、注册类专业人员规模（83人）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年10月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备20170768号

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300682036851P
法定代表人	王武烈
企业负责人	徐翠媚
住 所	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
经营方式	批发
经营场所	广东省深圳市福田区莲花街道景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F
库房地址	广东省深圳市福田区莲花街道莲花街道景田路茶宫茗香苑综合楼205号
经营范围	2002版目录：6823，6826，6830，6831，6840（体外诊断试剂除外），6845，6854，6856，6857，6858，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，04，05，06，07，08，09，11，14，15，16，17，18，19，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外



备案部门：（公章备案）业务专用章 监督管理局

备案日期：2024年08月05日



医疗器械经营许可证



许可证编号: 粤329097

统一社会信用代码: 91440300682036851P

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

企业负责人: 徐翠媚

经营场所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

经营方式: 批发

库房地址: 广东省深圳市福田区莲花街道景田路茶宫茗香苑综合楼205号

经营范围: 2002版目录: 6823, 6826, 6830, 6840 (体外诊断试剂除外), 6854, 6858, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外; 2017版目录: 01, 06, 07, 08, 09, 16, 17, 18, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外



许可期限: 自 2024 年 01 月 04 日 至 2029 年 03 月 06 日

发证部门: 深圳市市场监督管理局

发证日期: 2024 年 01 月 04 日

许可证编号: 6-1-00049-2013(2/2)

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定, 经审查, 准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务, 特颁发此证。

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、承试类四级

有效期限: 自 2019 年 11 月 26 日始

至 2025 年 11 月 25 日止



许可机关(盖章)

2020 年 12 月 07 日

承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证, 不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁, 持证人应当及时向许可机关说明情况, 并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时, 持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满, 持证人需要延续的, 应当提前 30 日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的, 应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144020069

有效期: 至2027年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

发证机关

2023年12月29日

No.AZ 0107670

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844331-2026

单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、
E、F（仅限办公）

办公地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、
E、F（仅限办公）

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	---	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026年6月20日

2022年5月12日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

法定代表人：王武烈

注册资金：10000万元

信用代码：91440300682036851P

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180079【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2018年08月18日

有效期至：2025年08月17日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



中国展览馆协会 展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书 (行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2023年6月1日

有效期限：自2023年6月1日至2026年6月1日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：C2023A1034

单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼201A、B、C、D、E、F
(仅限办公)

法定代表人：王武烈

注册资金：10000万元





中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2022年9月13日

有效期限：自2022年9月13日至2025年9月13日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：Q2022A1078

单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼201A、B、C、D、E、F
(仅限办公)

法定代表人：王武烈

注册资金：10000万元



中国展览馆协会制



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34405339

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

有效期: 至 2027年02月14日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”小程序查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年02月14日



序号：0001355

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

能力等级：四级

证书编号：粤 B40227 号

有效期：至 2027 年 8 月 27 日

广东省公共安全技术防范协会

2024 年 8 月 28 日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn

根据《中华人民共和国放射性污染防治法》和《放射性同位素与射线装置安全和防护条例》等法律法规的规定，经审查准予在许可种类和范围内从事活动。

单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		
法定代表人	王武烈	电话	13560769456
证件类型	身份证	号码	440508198103260734
涉源 部门	名称	地址	负责人
	销售部	广东省深圳市福田区深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）	王武烈
种类和范围	销售III类射线装置。		
许可证条件			
证书编号	粤环辐证[B1999]		
有效期至	2028	年 05	月 28
发证日期	2023	年 05	月 29





深圳市环卫清洁服务企业

环卫作业 清洁服务 资格等级证书

证书编号 : 8537

企业名称 : 深圳市中深装建设集团有限公司

资格等级 : **乙级**



深圳市环卫清洁行业协会
2020年9月18日

(此证与副本同时使用)



广东省林学会
Forestry Society of Guangdong Province
FSGD

造林绿化施工单位 资质证书 (副本)

发证机构: (以章)

资质等级: 乙级

证书编号: ZLS 乙 2023-046

发证时间: 2023年07月20日

有效期至: 2026年07月20日



单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

单位地址: 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈
职务:

技术负责人: 李贵丽
职称: 风景园林高级工程师

业务范围:
造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程施工与管护。

年审记录: 2025年04月28日 审

门: 中编
社: 出第 04



中国清洁清洗行业企业资质

Enterprise Qualification of China Cleaning Industry

深圳市中深装建设集团有限公司：

经审核通过，具备**市政环境清洁维护**服务条件，达到商务部和中国商业企业管理协会制定的《清洁行业经营服务规范》和《清洁行业企业资质评价体系》标准。

特发此证。

发证机关



证书有效期限：2024年02月27日至2027年02月26日

NO. 编号： SZ-2021-115

说明

- 一、本证书是中国清洁清洗行业企业从业能力的证明，全国范围有效。
- 二、本证书有效期限为三年。每年六月一日至九月三十日，应由发证机构进行年度检验。到期未年检，证书视为无效。
- 三、企业登记事项发生变化的，应当向发证机构申请变更登记，换领新证。
- 四、本证书不得出租、出借、转让、伪造、变造、非法买卖。
- 五、本证书可在中国商业企业管理协会清洁服务商专业委员会网站 (clean.accem.org.cn) 上凭证书编号查验。

年检记录

年 月 日	年 月 日
-------	-------

中国清洁清洗行业等级资质

Qualification Level Certificate of China Cleaning Industry

市政环境清洁维护服务资质

(副本)



国家一级
National 1st Level Qualification

深圳市中深装建设集团有限公司

服务范围：道路清扫保洁、社区清扫保洁、园林绿化养护、市政设施清洗维护、垃圾清运、公厕保洁等



证书有效期限：2021年02月02日至2026年02月01日

NO. 编号：MES-A00109

说明

- 一、本证书是根据商务部和中国商业企业管理协会制定的《清洁行业经营服务规范》和《清洁行业企业资质评价体系》评定的，是企业从业能力的凭证，全国范围有效。
- 二、本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等效力。
- 三、本证书有效期限为五年。每年六月一日至九月三十日，应由发证机构进行年度检验。到期未年检，证书视为无效。
- 四、企业登记事项发生变化的，应当向发证机构申请变更登记，换领新证。
- 五、本证书不得出租、出借、转让、伪造、变造、非法买卖。
- 六、本证书可在中国商业企业管理协会清洁服务商专业委员会网站 (clean.accem.org.cn) 上凭证书编号查验。

年检记录

 2021年10月2日	 2023年9月4日	年 月 日	年 月 日
---	---	-------	-------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
1	李康林	440106197*****59						
2	谭淼泓	440883199*****29						
3	徐强	421125199*****30						
4	林忆君	445122199*****27						
5	杨绍雷	440923199*****95						
6	林德斌	440582199*****16						
7	江玟	421126199*****20						
8	杜红	511325199*****2X						
9	李建军	420103197*****39						
10	陈海龙	450521198*****10						
11	李康林	440106197*****59						
12	吕思胜	440526196*****17						
13	吕思胜	440526196*****17						
14	柯颖锋	440803197*****1X						
15	卫泳岐	142625198*****38						

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	余晨晨	360430198*****34						
17	李新发	441424198*****30						
18	李新发	441424198*****30						
19	王汉林	440184199*****36						
20	朱冷冷	411527199*****23						
21	朱冷冷	411527199*****23						
22	邱军	510902198*****94						
23	李志发	440233199*****58						
24	李志发	440233199*****58						
25	杨绍雷	440923199*****95						
26	杨绍雷	440923199*****95						
27	廖欢	360730198*****14						
28	杜红	511325199*****2X						
29	罗刚	511323198*****71						
30	王停	430104197*****1X						

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
31	林毓升	441581199*****71					粤2442021202202369	建筑工程
32	康华昇	440301199*****12					粤2442022202221623	建筑工程
33	赵言起	130203196*****1X					粤1112006201220748	建筑工程
34	张赛	110111198*****37					粤1112018201906806	建筑工程
35	钟艳杰	110221198*****1X					粤1112018202107303	建筑工程
36	蔡建川	320724198*****17					粤1322017201801149	建筑工程
37	周泷炜	339005198*****10					粤1332016201747660	市政公用工程
38	段君才	140102197*****73					粤1342010201411213	建筑工程
39	段君才	140102197*****73					粤1342010201411213	市政公用工程
40	段君才	140102197*****73					粤1342010201411213	水利水电工程
41	李宏艳	360403196*****17					粤1362007200903316	建筑工程
42	王文峰	372929198*****58					粤1372022202303439	建筑工程
43	李彩虹	410221197*****14					粤1412007200802213	建筑工程
44	张朋义	410521198*****11					粤1412014201519085	建筑工程
45	邹天山	220104196*****72					粤1442006200804440	机电工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	刘兴华	612102197*****19			一级注册建造师		粤1442006200805285	建筑工程
47	张廖	440683197*****10			一级注册建造师		粤1442006200811565	机电工程
48	张廖	440683197*****10			一级注册建造师		粤1442006200811565	建筑工程
49	温日平	441900196*****73			一级注册建造师		粤1442006201015571	建筑工程
50	代远山	420802197*****16			一级注册建造师		粤1442011201118652	机电工程
51	杨杰	420802197*****16			一级注册建造师		粤1442011201118655	建筑工程
52	陈日亮	440803197*****30			一级注册建造师		粤1442013201424753	机电工程
53	陈日亮	440803197*****30			一级注册建造师		粤1442013201424753	建筑工程
54	陈海龙	450521198*****10			一级注册建造师		粤1442013201527608	机电工程
55	陈海龙	450521198*****10			一级注册建造师		粤1442013201527608	建筑工程
56	李建军	420103197*****39			一级注册建造师		粤1442013201528280	建筑工程
57	文香平	430424198*****2X			一级注册建造师		粤1442015201529908	市政公用工程
58	喻强军	421302198*****15			一级注册建造师		粤1442015201530221	机电工程
59	张甲讯	411302198*****38			一级注册建造师		粤1442015201632791	建筑工程
60	张甲讯	411302198*****38			一级注册建造师		粤1442015201632791	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	马昌浩	430502197*****1X			一级注册建造师		粤1442015201633045	机电工程
62	杨厚安	430111198*****15			一级注册建造师		粤1442015201637132	建筑工程
63	郑兰兰	420982198*****62			一级注册建造师		粤1442016201635169	机电工程
64	雷龙平	360122197*****19			一级注册建造师		粤1442016201739382	机电工程
65	宋军军	362422198*****16			一级注册建造师		粤1442017201848138	建筑工程
66	陈宗彬	441721198*****14			一级注册建造师		粤1442017201848393	建筑工程
67	陈宗彬	441721198*****14			一级注册建造师		粤1442017201848393	市政公用工程
68	卫泳岐	142625198*****38			一级注册建造师		粤1442018201902566	机电工程
69	卫泳岐	142625198*****38			一级注册建造师		粤1442018201902566	建筑工程
70	卫泳岐	142625198*****38			一级注册建造师		粤1442018201902566	市政公用工程
71	周学志	413024197*****34			一级注册建造师		粤1442018201907843	建筑工程
72	王停	430104197*****1X			一级注册建造师		粤1442019202002050	机电工程
73	王停	430104197*****1X			一级注册建造师		粤1442019202002050	建筑工程
74	王停	430104197*****1X			一级注册建造师		粤1442019202002050	市政公用工程
75	尹菊红	430422198*****13			一级注册建造师		粤1442019202005841	建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程
77	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
78	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
79	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程
80	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
81	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程
82	江玟	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程
83	柯颖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程

2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人姓名	王武烈
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：50人 二级注册建造师：22 人 其他注册人员：11人 合计：83人
企业性质（民营企业或国有企业）	民营企业	联系人：郭广辉 联系电话：15112549980 邮箱：503153373@qq.com	

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（招标人）

我方参加深圳市人才研修院富记楼装修改造项目项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳市中深装建设集团有限公司				
统一社会信用代码	91440300682036851P				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	王武烈	44050819810326073	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	郭广辉	440301199611262110	本单位	本单位
3	项目经理	林毓升	441581199504058871	本单位	本单位
4	主要技术人员	罗刚	511323198803084171	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	郭广辉	440301199611262110	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市中深投资控股集团 ^{有限公司} 90%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	李贵丽5%柯颖锋5%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注	无				

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中深建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：王烈

2026 年 1 月 21 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李美丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

收藏夹
快捷键打开收藏夹

验证码: 3391f41aab6fa34v

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王武烈 社保电话号: 619763294 身份证号码: 440508198103260734 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		5000	40.0	5000	40.0	130.0

备注:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 3391f41aaba41856

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郭广梅 社保电话号: 500382775 身份证号码: 440301199611262110 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		2757	22.06	2757	22.06	71.63

备注:

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 3391f41aaa345591

验证码: []

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林朝升 社保电话号: 646951773 身份证号码: 441581199504058871 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					258.24	64.56



备注: 本证明可作为参保人员在单位参加社会保险的证明, 参保单位提供, 参保人自行保管。

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 3391f41aab72ad71

验证码: []

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 罗刚 社保电话号: 630654586 身份证号码: 511323198803084171 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					316.0	104.0



备注: 本证明可作为参保人员在单位参加社会保险的证明, 参保单位提供, 参保人自行保管。

3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因被列入“信用中国”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、失信被执行人名单；“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”信用建设黑名单。（证明文件：

①“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；②“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信息公示中重大税收违法失信主体名单、失信被执行人名单最新查询结果截图，截图加盖投标人公章；③“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”信用建设-黑名单-工程建设企业最新查询结果截图，截图加盖投标人公章。若以上均未提供截图，则默认以查询结果为准）。

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市中深建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市中深建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市中深铁建设集团有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市中深铁建设集团有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市中深建设集团有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中深建设集团有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕富军	1326231967****2016
郑欢	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
康先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中深建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300682036851P

省份: 全部

验证码: mwp 验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300682036851P 深圳市中深建设集团有限公司 相关的结果。

中国执行信息公开网

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕富军	1326231967****2016
郑欢	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
康先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 王洪勃

身份证号码/组织机构代码: 440508198103260734

省份: 全部

验证码: eVkn 验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 440508198103260734 王洪勃 相关的结果。



首页 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 建设工程企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市中深建设集团有限公司

认定部门名称: 住房和城乡建设部

查询

行为类型: 失信行为记录

认定日期: 2019-01-01

2019-12-31

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市中深装建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市中深装建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市中深装建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市中深装建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市中深装建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中深装建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

限制消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务...

首页



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300682036851P 深圳市中深建设集团有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责	
河池市弘农加油站	
河池市弘农加油站	

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 440508198103260734 王武烈相关的结果。



筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市中深装建设集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据

4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。

承诺书

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（招标人）

作为深圳市人才研修院富记楼装修改造项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市中深建设集团有限公司

日期：2026 年 1 月 21 日



5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。



The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and name, along with the website URL www.mohurd.gov.cn. A search bar is present with a dropdown menu showing categories like 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The main navigation bar lists various services such as 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Verification'. The main content area displays the profile for 'Shenzhen Zhongshen Construction Group Co., Ltd.' (深圳市中深装建设集团有限公司) in Guangdong Province, Shenzhen City. A table provides key registration details, and a map shows the company's location.

统一社会信用代码		企业法定代表人	
91440300682036851P		王武烈	
企业登记注册类型		企业注册属地	
有限责任公司		广东省-深圳市	
企业经营地址			
深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师			B21214400002108		土建
2	谭淼泓	440883199*****29	二级注册造价工程师			B21214400002310		土建
3	徐强	421125199*****30	二级注册造价工程师			B21224400004419		土建
4	林忆君	445122199*****27	二级注册造价工程师			B21224400004693		土建
5	杨绍雷	440923199*****95	二级注册造价工程师			B21234400009929		土建
6	林德斌	440582199*****16	二级注册造价工程师			B21244400015857		土建
7	江玟	421126199*****20	二级注册造价工程师			B24224400004096		安装
8	杜红	511325199*****2X	二级注册造价工程师			B24234400013915		安装
9	李建军	420103197*****39	一级注册造价工程师			B11234400021702		土建
10	陈海龙	450521198*****10	一级注册造价工程师			B14214400008584		安装
11	李康林	440106197*****59	二级注册建造师			粤2442006200802218		建筑工程
12	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师			粤2442007200805274		建筑工程
13	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师			粤2442007200805274		市政公用工程
14	柯颖锋	440803197*****1X	二级注册建造师			粤2442010201102057		建筑工程
15	卫泳岐	142625198*****38	二级注册建造师			粤2442013201305165		机电工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
16	余晨晨	360430198*****34	二级注册建造师			粤2442014201506652		建筑工程
17	李新发	441424198*****30	二级注册建造师			粤2442015201503608		建筑工程
18	李新发	441424198*****30	二级注册建造师			粤2442015201503608		水利水电工程
19	王汉林	440184199*****36	二级注册建造师			粤2442019202000097		建筑工程
20	朱冷冷	411527199*****23	二级注册建造师			粤2442019202000278		建筑工程
21	朱冷冷	411527199*****23	二级注册建造师			粤2442019202000278		市政公用工程
22	邱军	510902198*****94	二级注册建造师			粤2442019202006319		水利水电工程
23	李志发	440233199*****58	二级注册建造师			粤2442020202110820		建筑工程
24	李志发	440233199*****58	二级注册建造师			粤2442020202110820		市政公用工程
25	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师			粤2442020202112432		建筑工程
26	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师			粤2442020202112432		市政公用工程
27	廖欢	360730198*****14	二级注册建造师			粤2442021202121583		市政公用工程
28	杜红	511325199*****2X	二级注册建造师			粤2442021202121696		机电工程
29	罗刚	511323198*****71	二级注册建造师			粤2442021202121897		建筑工程
30	王停	430104197*****1X	二级注册建造师			粤2442021202130469		水利水电工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
31	林毓升	441581199*****71					粤2442021202202369	建筑工程
32	康华昇	440301199*****12					粤2442022202221623	建筑工程
33	赵言起	130203196*****1X					粤1112006201220748	建筑工程
34	张赛	110111198*****37					粤1112018201906806	建筑工程
35	钟艳杰	110221198*****1X					粤1112018202107303	建筑工程
36	蔡建川	320724198*****17					粤1322017201801149	建筑工程
37	周泷炜	339005198*****10					粤1332016201747660	市政公用工程
38	段君才	140102197*****73					粤1342010201411213	建筑工程
39	段君才	140102197*****73					粤1342010201411213	市政公用工程
40	段君才	140102197*****73					粤1342010201411213	水利水电工程
41	李宏艳	360403196*****17					粤1362007200903316	建筑工程
42	王文峰	372929198*****58					粤1372022202303439	建筑工程
43	李彩虹	410221197*****14					粤1412007200802213	建筑工程
44	张朋义	410521198*****11					粤1412014201519085	建筑工程
45	邹天山	220104196*****72					粤1442006200804440	机电工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	刘兴华	612102197*****19			一级注册建造师		粤1442006200805285	建筑工程
47	张廖	440683197*****10			一级注册建造师		粤1442006200811565	机电工程
48	张廖	440683197*****10			一级注册建造师		粤1442006200811565	建筑工程
49	温日平	441900196*****73			一级注册建造师		粤1442006201015571	建筑工程
50	代远山	420802197*****16			一级注册建造师		粤1442011201118652	机电工程
51	杨杰	420802197*****16			一级注册建造师		粤1442011201118655	建筑工程
52	陈日亮	440803197*****30			一级注册建造师		粤1442013201424753	机电工程
53	陈日亮	440803197*****30			一级注册建造师		粤1442013201424753	建筑工程
54	陈海龙	450521198*****10			一级注册建造师		粤1442013201527608	机电工程
55	陈海龙	450521198*****10			一级注册建造师		粤1442013201527608	建筑工程
56	李建军	420103197*****39			一级注册建造师		粤1442013201528280	建筑工程
57	文香平	430424198*****2X			一级注册建造师		粤1442015201529908	市政公用工程
58	喻强军	421302198*****15			一级注册建造师		粤1442015201530221	机电工程
59	张甲讯	411302198*****38			一级注册建造师		粤1442015201632791	建筑工程
60	张甲讯	411302198*****38			一级注册建造师		粤1442015201632791	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	马昌浩	430502197*****1X			一级注册建造师		粤1442015201633045	机电工程
62	杨厚安	430111198*****15			一级注册建造师		粤1442015201637132	建筑工程
63	郑兰兰	420982198*****62			一级注册建造师		粤1442016201635169	机电工程
64	雷龙平	360122197*****19			一级注册建造师		粤1442016201739382	机电工程
65	宋军军	362422198*****16			一级注册建造师		粤1442017201848138	建筑工程
66	陈宗彬	441721198*****14			一级注册建造师		粤1442017201848393	建筑工程
67	陈宗彬	441721198*****14			一级注册建造师		粤1442017201848393	市政公用工程
68	卫泳岐	142625198*****38			一级注册建造师		粤1442018201902566	机电工程
69	卫泳岐	142625198*****38			一级注册建造师		粤1442018201902566	建筑工程
70	卫泳岐	142625198*****38			一级注册建造师		粤1442018201902566	市政公用工程
71	周学志	413024197*****34			一级注册建造师		粤1442018201907843	建筑工程
72	王停	430104197*****1X			一级注册建造师		粤1442019202002050	机电工程
73	王停	430104197*****1X			一级注册建造师		粤1442019202002050	建筑工程
74	王停	430104197*****1X			一级注册建造师		粤1442019202002050	市政公用工程
75	尹菊红	430422198*****13			一级注册建造师		粤1442019202005841	建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程
77	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
78	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
79	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程
80	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
81	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程
82	江玟	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程
83	柯颖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程

二、企业类似工程业绩

- 1) 提供近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程	深圳市地铁集团有限公司	12500平方米	深云实训基地培训楼A座裙房、12~19层及其他零星工程等，包括装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、标识标牌等专业	1675.2269.66 万	2020.11.3	2021.6.1	
2	高等研究院办公场地和实验室装修工程	深圳大学	13055.12平方米	本项目功能区划分一楼为学院公共空验平台区、二楼为教学功能区、三楼至六楼为突验区、七楼为行政办公及理论实验区、八楼为动物房	1616.693783 万	2020.6.22	2022.6.16	
3	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	中电科新型智慧城市研究院有限公司	12130.64平方米	，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目	2694.853179 万	2020	2022.6.10	

4	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化	深圳市公安局南山分局	9627平方米	室内装修、给排水、强电、弱电安装、外墙改造(约2358平方米,含外观标识更新)、宣传栏改造147个、空调采购等	2170.5552万	2022.7.26	2023.12.21	
5	区级人大代表之家项目(EPC)	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	1441.63平方米	加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程智能化工程、其他配套工程及设备购置等	1221.306334万	2023.4.19	2024.4.29	

1、深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

正 本

深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-DTDX2-SG001/2020

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深云实训基地培训楼 A 座裙房、12~19 层及其他零星工程等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深云实训基地培训楼 A 座裙房、12~19 层及其他零星工程等,包括装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、标识标牌等专业。本次装修改造面积约 12500 m²。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

陈陈伟
送陈陈伟

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数 198 天。

招标工期总日历天数 198 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾伍万贰仟贰佰陆拾玖元陆角陆分 (¥ 16752269.66 元);
其中: 不含税价 14479146.48 元, 增值税金额 1303123.18 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 970000 元。增值税税率 9%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万伍仟捌佰伍拾肆元肆角捌分 (¥ 205854.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾柒万元整 (¥ 970000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

陈强伟
张永红

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾 份, 承包人执 肆 份。

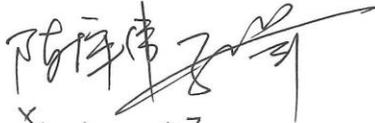
文
期
赴
合
离

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限 法定代表人或
 公司 授权代表: 
 住 所: 深圳市福田区福中一路
 1016号地铁大厦建支行
 电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
 开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
 支行
 账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
 项目主管部门经办 饶裕强 项目主管部门审
 人及电话: 0755-23882590 核人: 
 合约部门经办人及 陈泽伟 合约部门审核
 电话: 0755-23882571 人: 

乙方(盖章): 深圳市中深装建设集 法定代表人或
 团有限公司 授权代表: 
 住 所: 深圳市福田区景田路茶
 宫茗香苑综合楼2楼
 电 话: 0755-82903319 传 真: 0755-82903355
 开户银行: 华夏银行深圳前海支行 开户全名: 深圳市中深装建设集团有
 限公司
 账 号: 10869000000305374 邮政编码: 518000
 承包商经办人: 张锦峰 承包商经办人电 13927425538
 话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年11月2日



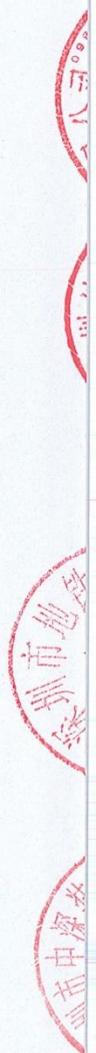

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

验收日期：2021年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

工程名称	深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程				
工程地点	深圳市南山区深铁大学深云实训基地培训楼A栋	建筑面积	12500m ²	工程造价	1675万元
结构类型	框架结构	层数	地上：19层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月29日	验收日期	2021年06月01日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付贵生
副组长	梁刚、赖玉龙
组员	孙小芳、吴力伟、叶路、饶裕强、钟国宁、高春东、刘鸿、曹宇、刘松斌、张锦峰、陈胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	蒋明燕	孙小芳、高小艳、饶裕强、王德宝、陈炳
档案资料组	王丽娜	钟国宁、陈浩、曹宇、王德宝、陈炳
工程实体质量组	赖玉龙	孙小芳、吴力伟、叶路、饶裕强、钟国宁、高春东、刘鸿、曹宇、刘松斌、陈胜、王宝君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

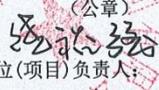
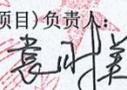
三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收组于2021年6月1日组织“深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程”竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场检验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">深圳市地铁集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年6月1日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;">深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年6月1日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;">深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">2021年6月1日</p>	<p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;">深圳市中深装建设集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年6月1日</p>
---	--	---	--



2、高等研究院办公场地和实验室装修工程

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同 (示范文本)

工程名称：高等研究院办公场地和实验室装修工程

工程地点：深圳大学校内

发包方(甲方)：深圳大学

承包方(乙方)：深圳市中深装饰集团有限公司



二〇一四年十二月

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：_____

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：___年___月___日___时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起___日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

原始房型平面图；

平面设计布置图；

地面设计图；

天花设计图；

- 装饰效果图;
- 《初步工程报价单》;
- 其他: _____

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起____日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起____日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

- 封面;
- 目录;
- 材料表;
- 原始平面尺寸图
- 墙体尺寸变动图;
- 平面布置图;
- 地面材料划分图;
- 天花布置图;
- 灯具位置图;
- 开关控制图;
- 强弱电插座布置图;
- 平面给排水走向图;
- 立面索引图;
- 立面图;
- 节点图;
- 构件图;
- 其他 _____

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备均由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2020年7月15日；(具体以开工令为准)

竣工日期：2020年10月22日。

工程工期总日历天数为100日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） 元
（¥： 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾陆万元
陆仟玖佰叁拾柒元捌角叁分
(¥: 16166937.83 元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: _____。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 _____ 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: _____。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: _____; 监理工程师的职责: _____。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: _____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 汪婷 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 施工过程中与项目相关事宜。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 15768516641。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 1 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为： 。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

~~10.3 无偿提供施工期间的电源、水源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。~~

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的;

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务: _____。

第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：_____

第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量

控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式:

(1) 本合同签字生效后, 甲方按表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
开工准备	签订合同后 日内	合同价 20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 日内	合同价 20%	
工程竣工 验收合格	工程验收通过后 日内	合同价 15%	
完成结算	结算完成后 日内	扣除保修 金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式: 详见补充条款

~~17.2 工程竣工验收后 15 日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。~~

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定, 但不得低于法定最低保修年限。在工

程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第四章 违约责任

第十九条 违约责任

19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 %，且超过 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____ 联系电话为：_____

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：李新发 联系电话为：135 38284697

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

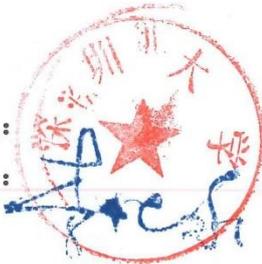
22.5 本合同一式 捌 份，其中甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2020年6月22日

2020年6月22日

2019
12月8日

工程验收报告

工程名称	高等研究院办公场地和实验室装修工程	使用单位	深圳大学高等研究院			校批文号	
工程地址	深圳大学沧海校区	合同造价	16166937.83元	合同工期	100天	开工日期	2020年7月15日
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	设计单位	江西奇信集团股份有限公司			竣工日期	2022年6月16日
<p>工程说明：高等研究院办公场地和实验室装修工程建筑面积约13055.12㎡。整栋楼（共7层）普遍采取大空间、实验桌台共用的设计装修理念，最大限度利用空间，并依照功能区划分每楼层使用用途。确有需要独立房间，采取半玻或全玻取代传统墙体隔断，增加透光度。功能区划分一楼为学院公共实验平台区、二楼为教学功能区、三楼至六楼为实验区、七楼为行政办公及理论实验区、八楼为动物房。</p>		<p>验收评定意见： 合格</p>					
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：			
 2022年6月16日	 2022年6月16日	 2022年6月16日	 2022年6月16日	 2022年6月16日			

3、第三代指挥中心大楼装修及布展工程.

工程编号: SZCG2019194583

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心SZCG2019194583号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m²，总建筑面积：25821.81 m²，地上6层：12130.64 m²，地下4层：13656 m²；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m，三楼决策指挥心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m，六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）； 承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数365天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 经发、承包人双方确认的工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书及相关投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

1、本合同订立时间： 2020 年 月 日

2、订立地点： 深圳市福田区

3、发包人和承包人约定自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份，均具有同等法律效力，发包人执【6】份，承包人执【2】份。

（以下为签署页）



.....
发包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字)
组织机构代码: MA5D9U1Q8
地 址: 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼
邮政编码: 518000
法定代表人: /
委托代理人: /
电 话: 0755-86571717
传 真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国工商银行深圳星河支行
账 号: 4000040509200391861

承包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字)
组织机构代码: /
地 址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F
邮政编码: 518000
法定代表人: 王武烈
委托代理人: /
电 话: 0755-82903319
传 真: 0755-82903355
电子信箱: 752909005@qq.com
开户银行: 建设银行深圳盐田支行
账 号: 44250100003500000591

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

验收日期: 2022年06月16日

建设单位: 深圳市公安局



一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局大院西侧
建筑面积	12130.64 m ²	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查,符合要求 18 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项,	共抽查 20 项 符合要求 20 项
电气照明工程	合格	经核定,符合规范要求 18 项	符合要求 18 项。 经返工处理 符合要求 8 项。	不符合要求 0 项

四、工程验收结论

竣工验收结论

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>总包单位意见:</p> <p>同意验收意见</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 刘兴华</p>	<p>装修施工单位意见:</p>  <p>同意验收意见</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 刘兴华</p>
<p>设计单位意见:</p> <p>符合设计功能及规范要求</p>  <p>设计单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张新男</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计施工图纸要求, 及相数量验收标准</p>   <p>监理单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 唐名河 钟峰</p>
<p>第三方装修工程质量检测单位意见:</p> <p>符合验收标准</p>  <p>第三方质量检测单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张月坤</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>同意验收意见, 请监理单位跟进整改落实, 验收通过</p>     <p>建设单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张月坤</p>

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2018年11月28日
2018年11月28日
2018年11月28日

4、南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

正本

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

法定代表人: 徐伟

地址: 深圳市南山区深南大道 10388 号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫综合楼 2 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目拟对深圳市南山区 11 个派出所辖区内的 147 个警务室进行标准化改造,总改造面积合计约 9627 平方米。主要建设内容包括:室内装修、给排水、强电、弱电安装、外墙改造(约 2358 平方米,含外观标识更新)、宣传栏改造 147 个、空调采购等。

其中南头派出所 16 个警务室,改造面积约 1216 平方米;南山派出所 25 个警务室,改造面积约 1601 平方米;沙河派出所 15 个警务室,改造面积约 797 平方米;粤海派出所 11 个警务室,改造面积约 711 平方米;蛇口派出所 12 个警务室,改造面积约 532 平方米;招商派出所 14 个警务室,改造面积约 1332 平方米;西丽派出所 19 个警务室,改造面积约 734 平方米;桃源派出所 9 个警务室,改造面积约 307 平方米;高新派出所 10 个警务室,改造面积约 964 平方米;塘朗派出所 11 个警务室,改造面积约 741 平方米;深湾派出所 5 个警务室,改造面积约 574 平方米。

二、工程承包范围

1、设计: 方案设计、初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合应由设计单位完成的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

产生实质性变化并因此增加承包人成本的, 承包人有权要求发包人支付因调整发包范围所产生的费用, 具体由双方另行协商。

(具体以任务书及合同条款为准, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

三、项目设计方案来源

南山公安分局警务室规范化改造工程方案设计

四、合同工期

合同计划总工期为 240 天, 包括设计周期和施工工期。自本合同签订之日起 45 天完成全部设计工作; 195 天内完成全部施工 (以监理单位签发的开工日期为准)。

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准: 达到发包人的需求, 符合国家、省、市及行业现行的验收标准, 质量合格。

(2) 设计要求的质量标准: 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作, 设计深度和广度满足及发包人的要求。

六、签约合同价

人民币 (大写 贰仟壹佰柒拾万伍仟伍佰伍拾贰元整) (¥ 21705552.00 元) :

其中: 设计费: 暂定人民币 (大写 陆拾肆万捌仟陆佰肆拾捌元整) (¥ 648648.00 元), 净下浮率为 9 %, 净下浮率固定不变;

建安工程费: 暂定人民币 (大写 贰仟壹佰零伍万陆仟玖佰零肆元整) (¥ 21056904.00 元) 净下浮率为 12.88 %, 净下浮率固定不变。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中深装建设集团有限公司南山公安分局警务室项目规划
化改造工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

八、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分补充条款；
- (5)本合同第三部分专用条款；
- (6)本项目招标文件；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求
- (9)本合同第二部分通用条款；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)技术规格书；
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的或有冲突的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月26日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为深圳市公安局南山分局与深圳市中深装建设集团有限公司

《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》之合同签署页)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码:

地址: 深圳市南山区深南大道 10388
号

邮政编码:

法定代表人: 徐伟

委托代理人:

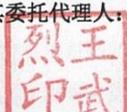
电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码:

91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗
香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

电话: 0755-82903319

传真: 0755-82903355

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



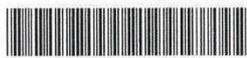
* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

限
公
司
有
限
公
司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	10969平方米	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年07月08日	验收日期	2023年12月21日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市公安局南山分局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市中深装建设集团有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞斌	总公司			俞斌
2					
3	俞斌	总公司			俞斌
4					
5	孙世明	深圳市幕墙工程管理有限公司	总监	高工	孙世明
6	夏中	深圳市幕墙工程管理有限公司	总监		夏中
7	王浩	深圳市中深幕墙工程有限公司	次.初理	初工	王浩
8	徐翠媚	深圳市中深幕墙建设集团有限公司	设计师	高工	徐翠媚
9	徐翠媚	深圳市中深幕墙建设集团有限公司			徐翠媚
10	李建华	深圳市中深幕墙建设集团有限公司			李建华
11	李建华	深圳市中深幕墙建设集团有限公司			李建华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



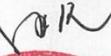
* GD - E1 - 914 / 5 *

05615

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收合格

建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	---	---	--



* GD-E1-914/6 *



5、区级人大代表之家项目（EPC）

联合体共同投标协议书

深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市广泰建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加区级人大代表之家项目（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市中深装建设集团有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体主体单位深圳市中深装建设集团有限公司，承担工程施工：完成全部施工内容，包括加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备采购及安装。协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续工作；
 - (2)联合体成员1 深圳市广泰建筑设计有限公司，承担工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。配合完成绿色建筑节能相关报告、绿色建筑验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市广泰建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

签订日期：2023年03月02日

建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团
有限公司//（联合体成员）深圳市广泰建筑设计有限公司

签订日期：2023年4月19日

第一部分 合同

发包人（全称）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计全称）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团有限公司//
（联合体成员）深圳市广泰建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目位于福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层，建筑面积为1441.63平方米。主要建设内容包括：加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备购置等。项目总概算为1469.00万元，其中：工程费用815.54万元，工程建设其他费用147.27万元，预备费29.11万元，设备购置费477.08万元。

工程所在省市详细地址：深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层

工程承包范围：区级人大代表之家项目（EPC），主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

（3）工程施工：完成全部施工内容，包括加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备采购及安装。

（4）协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

本次招标未包含以下内容：工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询。

二、工程建筑设计方案来源

招标人提供

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2023 年 3 月 17 日(以发包人或监理单位签发的开工令日期为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 相对工期 135 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币壹仟贰佰贰拾壹万叁仟零陆拾叁元叁角肆分(小写: ¥12213063.34 元)。

其中主要包括:

(1) 建安工程费暂定人民币壹仟贰佰零叁万陆仟玖佰贰拾捌元壹角捌分(小写: ¥12036928.18 元)(建安工程费下浮率 6.51%, 建安工程费以最终施工图预算中建安工程费为准)。(含增值税税率 9%)

(2) 设计费暂定人民币壹拾柒万陆仟壹佰叁拾伍元壹角陆分(小写: ¥176135.16 元)(设计费下浮率 6.51%)(含增值税税率 6%)

(3) 暂列金额 0 万元(该金额不作为预付款、进度款的支付依据。)

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同于双方签署及盖章之日起生效。



发包人
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

杨浩

住所:

法定代表人: 杨浩

授权代表:

电 话:

传 真:

电 话:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人 (联合体主体单位):
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

王武烈

工商注册住所: 深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

企业组织机构代码:
91440300682036851P

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

授权代表:

电 话: 0755-82903319

传 真: 82903355

电子邮箱:



承包人: (联合体成员)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

杨万明

工商注册住所: 深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼

企业组织机构代码: 9144030079172635XK

邮政编码: 518029

法定代表人: 杨万明

授权代表:

电 话: 0755-25846881

传 真: 0755-25846912

电子邮箱:

合同订立时间: 2023年4月19日

合同订立地点: 广东省深圳市

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 区级人大代表之家项目 (EPC)

验收日期: 2024-4-29

建设单位(盖章): 深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）				
工程地点	福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层	建筑面积	1441.63m ²	工程造价	1221.306334万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2207-440304-04-01-199132	监理许可证号	E244064770		
开工日期	2023年7月5日	验收日期	2024年4月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0994		
建设单位	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市成效项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗家阳
副组长	阮睿、高青、林德斌
组员	王文伟、黄竹进、谢揭升、邓波、吴祥、李振伟、李新发、阮睿、杨中桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗家阳	阮睿、林德斌、高青、王文伟
建筑设备安装工程	谢揭升	阮睿、邓波、吴祥、李新发
工程质控资料	黄竹进	杨中桥、李振伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖阳	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室			廖阳
2	黄明	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室			黄明
3		深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室			
4		深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室			
5		深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室			
6	陈磊	深圳市成效项目管理有限公司	总监		陈磊
7	朱成	深圳市成效项目管理有限公司	经理		朱成
8		深圳市成效项目管理有限公司	专员		朱成
9	杨中桥	深圳市成效项目管理有限公司	经理		杨中桥
10	洪彬	深圳市成效项目管理有限公司	经理		洪彬
11		深圳市成效项目管理有限公司			
12	高青	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目经理		高青
13	王前	深圳市广泰建筑设计有限公司	结构		王前
14	张德林	深圳市广泰建筑设计有限公司	给排水		张德林
15	吴峰	深圳市广泰建筑设计有限公司	暖通		吴峰
16	陈普	深圳市广泰建筑设计有限公司	电气		陈普
17		深圳市广泰建筑设计有限公司			
18		深圳市中深装建设集团有限公司			
19		深圳市中深装建设集团有限公司			
20		深圳市中深装建设集团有限公司			
21	林德斌	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		林德斌
22	李康林	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		李康林
23	李后昂	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		李后昂
24	康华昇	中海城	施工员		康华昇
25	邓华	中海城	质检员		邓华
26					

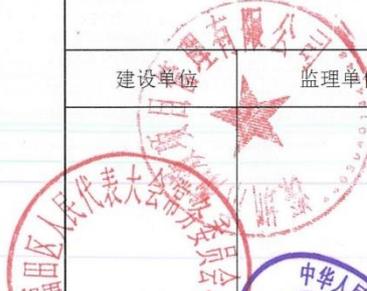
* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

设计、施工、监理、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准，设计、施工、监理、建设单位的工程档案资料齐全有效，完整。
验收组通过实地查验本工程的质量达到合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，观感质量为好。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 高青

注册号： 4407219-002

有效期： 至2025年6月

八区中深

三、拟派项目经理类似工程业绩

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	林毓升		性别	男		年龄	31		
职务	项目经理		职称	助理工程师		学历	本科		
证件类型	身份证		证件号码	441581199504058871					
参加工作时间	2020 年								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	小微产业园 1#楼装修工程	新昌县工业发展区发展有限公司	7000 m ²	新昌县澄潭街道梅渚村小微产业园 1#楼一至三层厂房, 改造面积约 7000m ² , 改造标准为无尘净化车间, 建设内容包括装饰、水电、消防、暖通工程等	1076.2882 万	2022.6.24	2023.04.11	项目经理	
2	杭州开放大学终身教育楼改造工程	杭州科技职业技术学院	5347.8 m ²	现对终身教育楼一楼餐厅、2 层（老年教育培训中心）、3 层（乡村振兴陪跑空间）、4 层（退役军人就业创	666.1736 万	2024.7.19	2024.11.15	项目经理	

				业服务中心)及5层(综合活动健身中心)装修改造、自动扶梯更换为2台电梯及安全监控设备升级改造					
3	西部关区单身宿舍配套设施提升工程	中华人民共和国深圳海关	/	宿舍配套设施提升工程	124.515704	2023.10.24	2023.12.10	项目经理	

注：请根据填报内容相应扩展

小微产业园 1#楼装修工程

正本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新昌县工业区发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小微产业园 1#楼装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：小微产业园 1#楼装修工程

2. 工程地点：新昌县澄潭街道梅渚村

3. 工程立项批准文号：2203-330624-04-01-104625

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目范围为新昌县澄潭街道梅渚村小微产业园 1#楼一至三层厂房，改造面积约 7000m²，改造标准为无尘净化车间，建设内容包括装饰、水电、消防、暖通工程等。

6. 工程承包范围：施工图招标范围及设计变更。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 24 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。二楼无尘净化车间确保在开工后 60 天内施工完成。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万贰仟捌佰捌拾贰元整（¥10762882 元），让利率（10.20 %）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟肆佰玖拾壹元壹角柒分整（¥ 112491.17 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：林毓升（建筑工程类二级建造师，证书编号为粤2442021202202369）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 新昌县工业区发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章完成后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

俞晓松



组织机构代码：913306241464355333

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：新昌县七星街道三花路2号

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201

A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：312500

邮政编码：518000

法定代表人：俞晓松

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

委托代理人：俞少辉

电 话：0575-86292051

电 话：0755-82940818

传 真：0575-86292050

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行新昌支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

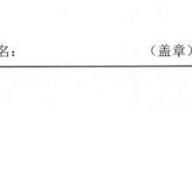
账 号：1211028009059005147

账 号：44250100010000001041

2019
H763

竣工验收证书

施管表2

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	开工日期	2022年8月20日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月28日	验收合格，各方质量责任主体一致同意，本单位工程及质量评价之合格。	
合同造价(万元)	1076.2882	施工决算(万元)	待审定		
验收范围及数量： 小微产业园1#楼装修工程，修建建筑面积7000㎡，共三层，改造标准为无尘净化车间。建设包括装饰、水电、消防、暖通等。				竣工验收日期	
				2023年4月11日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名: (盖章)		设计单位	 签名: (盖章)	
监理单位	 签名: (盖章)		施工单位	 签名: (盖章)	
勘察单位	 签名: (盖章)		邀请单位	签名: (盖章)	
存在问题及处理意见:					

2019
4/11/23

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

编号: _____

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	工程类型	装修工程	工程造价	1076.2882万元
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	柯颖慧	开工日期	2022年8月20日
项目经理	林毓升	项目技术负责人	徐翠媚	竣工日期	2023年2月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查 <u>4</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项; 经审查符合要求 <u>8</u> 项; 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项		完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项; 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项; 经返工处理符合要求 <u>5</u> 项		齐全	
4	观感质量检验	共抽查 <u>12</u> 项; 符合要求 <u>12</u> 项; 不符合要求 <u>12</u> 项		一般	
5	综合验收结论			合格	
参加验收单位	建设单位  (公章) 单位(项目)负责人 2023年4月11日	监理单位  (公章) 总监理工程师 2023年4月11日	施工单位  (公章) 单位负责人 林毓升 2023年4月11日	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人 2023年4月11日	

杭州开放大学终身教育楼改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方递交的杭州开放大学终身教育楼改造工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：666.173600万元。

工 期：90日历天。

工 程 质 量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准。

项 目 负 责 人：林毓升。

中标内容范围：（应与招标公告、招标文件内容一致）终身教育楼 1-5 层局部装修改造，改造装修面积约 5347.8 平方米，拆除 1 座扶梯（不改变主体结构），新建 2 座电梯等。

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州科技职业技术学院（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：杭州科技职业技术学院（单位盖章）
法 定 代 表 人：温正凤（签字/盖章）
联 系 人：周金林
联 系 电 话：13767126668

2024年07月05日

招投标情况书面报告
已备案
杭州市建设工程招标投标服务中心

徐鑫儿

2024年 7月 10日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州科技职业技术学院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杭州开放大学终身教育楼改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杭州开放大学终身教育楼改造工程。

2. 工程地点: 杭州市西湖区。

3. 工程批准文号: 2401-330100-04-01-439367 (杭州市发展和改革委员会)

4. 资金来源: 财政资金100%。

5. 工程内容: 施工图、招标文件中明确的内容 (详见施工图、工程量清单), 发包人明确指令完成的其他任务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 现对终身教育楼一楼餐厅、2层(老年教育培训中心)、3层(乡村振兴陪跑空间)、4层(退役军人就业创业服务中心)及5层(综合活动健身中心)装修改造、自动扶梯更换为2台电梯及安全监控设备升级改造, 装修改造面积约5347.8平方米; 校区部分网络服务基础设施升级改造; 安全监控设备等部分配套设施改造建设, 详见施工图和工程量清单、招标文件、发包人明确指令要求完成的其他任务。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。(以开工报告日期为准)

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家工程施工质量验收规范,并满足发包人在招标文件中提出的质量要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰陆拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元整(¥6661736元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟捌佰肆拾柒元陆角伍分整(¥75847.65元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 林毓升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈建新

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：_____

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王武烈

委托代理人：陈建新

委托代理人：/

电 话：_____

电 话：0755-82940506

传 真：_____

传 真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号：_____

账 号：44250100010000001041

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称： 杭州开放大学终身教育楼改造工程

建 设 单 位： 杭州科技职业技术学院

竣工验收时间： 2024 年 11 月 15 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭州开放大学终身教育楼改造工程		
工程地址	杭州市西湖区毛家桥路 26 号		
建筑面积 (或工程规模)	4427.7 m ² (666.1736 万元)	结构类型、 层数	框架/地上 5 层
开工时间	2024 年 8 月 1 日	竣工日期	2024 年 11 月 15 日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 空余验收组的验收内容及验收方案</p> <p>2. 审查设计、施工、监理等单位合同履约情况及工程竣工验收情况</p> <p>3. 审阅工程档案资料</p> <p>4. 实地查验工程质量、工程使用功能情况</p> <p>5. 对验收结论进行评价、签署竣工验收意见</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	基本符合
施工单位资料	基本符合
勘察单位资料	✓
设计单位资料	基本符合
监理单位资料	基本符合

综合验收结论:

合格工程验收, 工程质量合格

注: 结论为: 是否符合国家质量标准: 工程质量是否合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	何明林		杭州科技职业技术学院	建设单位 项目负责人
副组长	林志明		浙江富大工程管理有限公司	总监理工程师	工程师
	林毓升		深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	工程师
成员			华地设计有限公司	设计单位 项目负责人	高级工程师
		倪里松	深圳市中深装建设集团有限公司	公司总工	高级工程师
		何明林	深圳市中深装建设集团有限公司	现场负责人	工程师
		卫刚	深圳市中深装建设集团有限公司	项目 技术负责人	工程师
		车锋	浙江富大工程管理有限公司	土建专监	工程师
		李海波	浙江富大工程管理有限公司	安装专监	工程师

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称 杭州科技职业技术学院 单位(项目) 负责人 何明林 2017年11月15日	单位名称 单位(项目) 负责人 年 月 日	单位名称 单位(项目) 负责人 2017年11月15日	单位名称 单位(项目) 负责人 2017年11月15日	单位名称 项目总监 林志明 2017年11月15日

西部关区单身宿舍配套设施提升工程

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就西部关区单身宿舍配套设施提升工程（项目编号：0868-2346ZD994G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	中华人民共和国深圳海关		
采购项目	西部关区单身宿舍配套设施提升工程	中标数量/服务期限	1项/项目工期为45天，项目要求于2023年12月30日前完成竣工结算
预算金额	人民币壹佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾玖元柒角陆分（¥1,596,339.76）		
中标金额	人民币壹佰贰拾肆万伍仟壹佰伍拾柒元零肆分（¥1,245,157.04）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在三十日内签订合同。

联系方式：

采购人（中华人民共和国深圳海关）：任先生 13925258804

中标单位（深圳市中深装建设集团有限公司）：陈茜 13265523021

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李先生 0755-82786018-805

深圳市振东招标代理有限公司

2023年10月8日

抄送：中华人民共和国深圳海关、深圳海关后勤管理中心

A0101

工程施工合同书

编号：NO. 2023.1318号

甲方（发包人）：中华人民共和国深圳海关

乙方（承包人）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

1.1 工程名称：西部关区单身宿舍配套设施提升工程

1.2 工程地点：深圳宝安区海安苑

1.3 工程内容：详见经造价咨询公司审核（编制）的预算书

二、工程承包范围：详见工程预算书

三、施工类型为乙方包工、包料。

四、工程期限

本工程合同从合同签订第二天起计算工期，总工期为45天。如有非乙方原因导致的工期延误，双方按《深圳海关基建修缮工程管理办法》办理工期签证手续。

五、工程质量标准及维修

5.1 本工程质量标准经双方研究要求达到：合格。

5.2 乙方须严格按照工程预算书、施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

5.3 由乙方提供的用于工程的主要原材料、设备、构配件、半成品等，乙方须保证符合相关质量认证，若因施工材料存在质量问题而导致的一切后果，乙方须承担相应责任。

5.4 工程交付使用后，乙方须负责为期 2 年的保修。

六、工程造价

本工程造价为人民币 (RMB) 1245157.04 元。工程结算时以经第三方专业造价咨询公司审核的结果为准。如工程量调整须按照海关基建修缮管理规定办理相关审批手续。

七、工程价款的支付、结算及交工验收办法

7.1 工程价款支付：

(1) 本合同生效后，乙方应立即组织施工事宜，乙方开具工程合同 30% 的增值税发票作为预付款，甲方收到发票后 15 天内支付预付款。

(2) 工程竣工之后，由甲方验收合格，乙方开具工程合同 30% 的增值税发票，甲方收到发票后 15 天内支付至 60% 款项。

(3) 工程结算经第三方专业造价咨询公司审核为准。乙方提供合同金额 3% 的银行保函，并开具至工程结算款 100% 的增值税发票，甲方收到发票后 20 天内支付工程结算款。

7.2 工程竣工后，乙方须书面通知甲方，甲方在收到乙方通知之日起 15 日内组织有关单位验收，经甲方验收合格的日期为实际竣工及交付使用日期。

7.3 工程验收合格之后，乙方需提供合同金额 3% 的银行保函，质保期内工程发现质量问题或非甲方原因造成的损失，乙方负责

免费维修，乙方保证在接到甲方通知后 24 小时内响应，并到达现场进行维护。

八、甲方责任

8.1 甲方须办好一切进退场手续，协助乙方解决施工中遇到的问题和困难，工程完工后组织工程竣工验收。

8.2 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

九、乙方责任

9.1 乙方应编制施工方案，做好各项施工准备工作，施工的材料必须符合国家标准，施工过程要规范。

9.2 乙方须严格按照施工图与预算书进行施工，确保工程质量，按合同约定的时间如期完工和交付。

9.3 在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿维修，乙方拒不维修的，甲方有权自行聘请第三方对出现的工程质量问题进行维修，相关费用应当由乙方承担。

9.4 工程质量不符合合同约定的，乙方应负责无偿维修或重新施工，同时对甲方的损失承担赔偿责任。

9.5 因乙方原因造成工程逾期交付的，乙方须向甲方支付逾期违约金，每逾期一天，乙方须按每天人民币 1000 元计算违约金，违约金从工程结算款中直接扣除，上限为结算金额的 10%。

9.6 安全施工。乙方须按照有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任以及因此产生的费用。

十、争议解决方式

任何一方违反本合同约定，须进行协商处理，协商不成的，可选择向合同履行地人民法院起诉，败诉方应承担胜诉方所支出的诉讼费、保全费、差旅费、律师费等一切因纠纷产生的费用。

十一、合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或视实际情况协商解决。

十二、其他

合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：中华人民共和国深圳海关

地址：深圳市福田区深南大道 2006 号

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-84394241

签订日期：2023年 10月 24日

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-82903319

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001041

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

签订日期：2023年 10月 24日

深圳海关基建修缮工程竣工验收表

项目名称：西部关区单身宿舍配套设施提升工程

施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司

项目单位：中华人民共和国深圳海关 设计单位：深圳市华南建筑工程有限公司

施工地点	深圳市宝安区海安苑	施工时间	2023年10月28日-2023年12月10日
施工内容	海安苑单身宿舍配套停车库负一层、负二层、负三层、负四层地面进行清理、清除标线、自流坪楼地面漆、停车位及导向标志标线，篮球场增加标准移动篮球架、标线漆划线。		
工程投资情况	合同金额	1245157.04元	工 程 收 况 施工单位自评： 合格 签名：林敏 
	施工单位 结算申报 金额	结算申报金额： 1369260.8元	
	增加资金 审批情况	增加 124103.76元，已 审批	监理单位意见： 合格 签名：
			验收小组意见： 合格 签名：
备注			

填表日期：2023年 月 日

四、拟派项目团队情况一览表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	林毓升	助理工程师	2203006082268	二级建造师注册证	社保证明	项目经理	建筑工程
2	刘兴华	高级工程师	2503001258521	一级建造师注册证	社保证明	项目副经理	建筑装饰施工
3	罗刚	高级工程师	2303001140385	职称证	社保证明	技术负责人	建筑装饰施工
4	廖欢	工程师	2103003055990	质量员证	社保证明	质量负责人	建筑装饰施工
5	吕思胜	工程师	粤中职证字第0800102479871号	安全考核C证	社保证明	安全负责人	建筑工程
6	段君才	高级工程师	2303001145116	职称证	社保证明	装饰装修负责人	建筑装饰施工
7	卫泳岐	高级工程师	2303001128919	职称证	社保证明	土建负责人	建筑施工
8	李康林	高级工程师	粤高职证字第1600101003121号	职称证	社保证明	结构负责人	建筑施工
9	梁鹏飞	高级工程师	B131910975	职称证	社保证明	消防负责人	电气工程
10	喻强军	工程师	粤中职证字第1803003013658号	职称证	社保证明	电气负责人	电力工程电气
11	兰敬军	高级工程师	B091110043	职称证	社保证明	给排水负责人	水利水电
12	陈海龙	/	/	一级造价师注册证	社保证明	造价负责人	安装工程
13	陈日亮	高级工程师	G122149	职称证	社保证明	进度及计划负责人	建筑工程
14	刘健洪	/	/	材料员证	社保证明	材料负责人	建筑工程
15	黄楚源	/	/	安全考核C证	社保证明	专职安全员	建筑工程
16	陈锐钗	/	/	劳务员证	社保证明	劳务员	建筑工程
17	何惠丽	/	/	质量员证	社保证明	质量员	建筑工程
18	李新发	/	/	资料员证	社保证明	资料员	建筑工程
19	彭伟坛	/	/	施工员证	社保证明	施工员	建筑工程
20	王汉林	/	/	施工员证	社保证明	施工员	建筑工程

项目经理-林毓升

附表5：项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	林毓升		性别	男		年龄	31		
职务	项目经理		职称	助理工程师		学历	本科		
证件类型	身份证		证件号码	441581199504058871					
参加工作时间	2020年								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	小微产业园1#楼装修工程	新昌县工业区发展有限公司	7000m ²	新昌县澄潭街道梅渚村小微产业园1#楼一至三层厂房，改造面积约7000m ² ，改造标准为无尘净化车间，建设内容包括装饰、水电、消防、暖通工程等	1076.2882万	2022.6.24	2023.04.11	项目经理	
2	杭州开放大学终身教育楼改造工程	杭州科技职业技术学院	5347.8m ²	现对终身教育楼一楼餐厅、2层（老年教育培训中心）、3层（乡村振兴陪跑空间）、4层（退役军人就业创业服务中心）及5层（综合活动健身中心）装修改造、自动扶梯更	666.1736万	2024.7.19	2024.11.15	项目经理	

				换为2台电梯及安全监控设备升级改造					
3	西部关区单身宿舍配套设施提升工程	中华人民共和国深圳海关	/	宿舍配套设施提升工程	124.515704	2023.10.24	2023.12.10	项目经理	
注：请根据填报内容相应扩展									



使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林毓升

性别：男



出生日期：1995-04-05

注册编号：粤2442021202202369

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-18至2028-01-18）



林毓升

个人签名：林毓升

签名日期：2025.10.29



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100727

姓名:林毓升

性别:男

出生年月:1995年04月05日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2025年04月09日至2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月09日



广东省职称证书

姓名：林毓升

身份证号：441581199504058871



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082268

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

校 长



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



林毓升 性别 男，1995 年 04 月 05 日生，于 2017
年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020 年 01 月 03 日

证书编号：114157202006007467

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林毓升 性别男，一九九五年四月五日生，于
二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学



校 长：

刘 杰

证书编号：513158202505716292

二〇二五年七月十日

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

NO. 20250754890

姓名 林毓升

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 5 日

住址 广东省陆丰市河东镇浮洲
村委会乌树村七巷2号



公民身份号码 441581199504058871



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2022.04.19-2042.04.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毓升

社保电脑号：646951773

身份证号码：441581199504058871

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aaa345591 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



项目经理业绩 1: 小微产业园 1#楼装修工程

正本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新昌县工业区发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小微产业园 1#楼装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：小微产业园 1#楼装修工程

2.工程地点：新昌县澄潭街道梅渚村

3.工程立项批准文号：2203-330624-04-01-104625

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目范围为新昌县澄潭街道梅渚村小微产业园 1#楼一至二层厂房，改造面积约 7000m²，改造标准为无尘净化车间，建设内容包括装饰、水电、消防、暖通工程等。

6.工程承包范围：施工图招标范围及设计变更。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 24 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。二楼无尘净化车间确保在开工后 60 天内施工完成。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万贰仟捌佰捌拾贰元整（¥10762882元），让利率（10.20%）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟肆佰玖拾壹元壹角柒分整（¥112491.17元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：林毓升（建筑工程类二级建造师，证书编号为粤2442021202202369）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 新昌县工业区发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章完成后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

俞帆



组织机构代码：913306241464355333

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：新昌县七星街道三花路2号

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201

A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：312500

邮政编码：518000

法定代表人：俞晓松

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

委托代理人：俞少辉

电 话：0575-86292051

电 话：0755-82940818

传 真：0575-86292050

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行新昌支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：1211028009059005147

账 号：44250100010000001041

2019
H763

竣工验收证书

施管表2

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	开工日期	2022年8月20日	对工程的质量评价 经验收,各方责任主体一致同意,本单位工程 质量等级评定为合格。	
施工单位	深圳市中深建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月28日		
合同造价 (万元)	1076.2882	施工决算 (万元)	待审定		
验收范围及数量: 小微产业园1#楼装修工程, 修建面积7000m ² , 共三层, 改造标准为无尘净化车间。建设包括装饰、水电、消防、暖通等。				竣工验收日期: 2023年4月11日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位  签名: (盖章)		设计单位  签名: (盖章)			
监理单位  签名: (盖章)		施工单位  签名: (盖章)			
勘察单位  签名: (盖章)		邀请单位  签名: (盖章)			
存在问题及处理意见:					

2019
04/11

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

编号: _____

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	工程类型	装修工程	工程造价	1076.2882万元
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	柯颖慧	开工日期	2022年8月20日
项目经理	林毓升	项目技术负责人	徐翠媚	竣工日期	2023年2月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查 <u>4</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项; 经审查符合要求 <u>8</u> 项; 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项; 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项; 经返工处理符合要求 <u>5</u> 项	齐全
4	观感质量检验	共抽查 <u>12</u> 项; 符合要求 <u>12</u> 项; 不符合要求 <u>12</u> 项	一般
5	综合验收结论		合格

参加验收单位	建设单位 (公章)  单位(项目)负责人 2023年4月11日	监理单位 (公章)  总监理工程师 2023年4月11日	施工单位 (公章)  单位负责人 林毓升 2023年4月11日	设计单位 (公章)  单位(项目)负责人 2023年4月11日
--------	--	---	--	--

项目经理业绩 2：杭州开放大学终身教育楼改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方递交的杭州开放大学终身教育楼改造工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：666.173600万元。

工 期：90日历天。

工 程 质 量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准。

项 目 负 责 人：林毓升。

中标内容范围：（应与招标公告、招标文件内容一致）终身教育楼 1-5 层局部装修改造，改造装修面积约 5347.8 平方米，拆除 1 座扶梯（不改变主体结构），新建 2 座电梯等。

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州科技职业技术学院（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：杭州科技职业技术学院（单位盖章）
法 定 代 表 人：温正国（签字并盖章）
联 系 人：周金林
联 系 电 话：13767126668

2024年07月05日

徐鑫儿

招投标情况书面报告
已备案
杭州市建设工程招标投标服务中心

2024年 7月 10日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州科技职业技术学院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杭州开放大学终身教育楼改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杭州开放大学终身教育楼改造工程。

2. 工程地点: 杭州市西湖区。

3. 工程批准文号: 2401-330100-04-01-439367 (杭州市发展和改革委员会)

4. 资金来源: 财政资金100%。

5. 工程内容: 施工图、招标文件中明确的内容(详见施工图、工程量清单), 发包人明确指令完成的其他任务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 现对终身教育楼一楼餐厅、2层(老年教育培训中心)、3层(乡村振兴陪跑空间)、4层(退役军人就业创业服务中心)及5层(综合活动健身中心)装修改造、自动扶梯更换为2台电梯及安全监控设备升级改造, 装修改造面积约5347.8平方米; 校区部分网络服务基础设施升级改造; 安全监控设备等部分配套设施改造建设, 详见施工图和工程量清单、招标文件、发包人明确指令要求完成的其他任务。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。(以开工报告日期为准)

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家工程施工质量验收规范,并满足发包人在招标文件中提出的质量要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰陆拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元整(¥6661736元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟捌佰肆拾柒元陆角伍分整(¥75847.65元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 林毓升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 工程所在地 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈建新
组织机构代码： _____
地 址： _____

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： 陈建新
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王武烈
组织机构代码： 91440300682036851P
地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F
邮政编码： 518000
法定代表人： 王武烈
委托代理人： /
电 话： 0755-82940506
传 真： /
电子信箱： /
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账 号： 44250100010000001041

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：杭州开放大学终身教育楼改造工程

建设单位：杭州科技职业技术学院

竣工验收时间：2024年11月15日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭州开放大学终身教育楼改造工程		
工程地址	杭州市西湖区毛家桥路26号		
建筑面积 (或工程规模)	4427.7 m ² (666.1736 万元)	结构类型、 层数	框架/地上5层
开工时间	2024年8月1日	竣工日期	2024年11月15日

工程竣工验收内容:

1. 对本工程竣工验收的组织验收方案
2. 审查设计、施工、监理等单位报告合同履行情况及工程竣工验收情况
3. 审阅工程档案资料
4. 实地查验工程质量、工程使用功能的情况
5. 对各方验收意见进行评议, 签署竣工验收意见

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	基本符合
施工单位资料	基本符合
勘察单位资料	✓
设计单位资料	基本符合
监理单位资料	基本符合

综合验收结论:

合格工程验收, 工程质量合格

注: 结论为: 是否符合国家质量标准: 工程质量是否合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称	
	竣 工 验 收 组 成 员 签 字	组长	何明	杭州科技职业技术学院	建设单位 项目负责人	工程师
副组长		苏志明	浙江富大工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
		林毓升	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	工程师	
成员				华地设计有限公司	设计单位 项目负责人	高级工程师
			倪里松	深圳市中深装建设集团有限公司	公司总工	高级工程师
			何明	深圳市中深装建设集团有限公司	现场负责人	工程师
			卫刚	深圳市中深装建设集团有限公司	项目 技术负责人	工程师
			车锋	浙江富大工程管理有限公司	土建专监	工程师
			李莉波	浙江富大工程管理有限公司	安装专监	工程师
参 加 验 收 单 位		建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理	
	何明		林毓升	苏志明	林毓升	
	2021年11月15日	年 月 日	2021年11月15日	2021年11月15日	2021年11月15日	

项目经理业绩 3：西部关区单身宿舍配套设施提升工程

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就西部关区单身宿舍配套设施提升工程（项目编号：0868-2346ZD994G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	中华人民共和国深圳海关		
采购项目	西部关区单身宿舍配套设施提升工程	中标数量/服务期限	1项/项目工期为45天，项目要求于2023年12月30日前完成竣工结算
预算金额	人民币壹佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾玖元柒角陆分（¥1,596,339.76）		
中标金额	人民币壹佰贰拾肆万伍仟壹佰伍拾柒元零肆分（¥1,245,157.04）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在三十日内签定合同。

联系方式：

采购人（中华人民共和国深圳海关）：任先生 13925258804

中标单位（深圳市中深装建设集团有限公司）：陈茜 13265523021

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李先生 0755-82786018-805

深圳市振东招标代理有限公司

2023年10月8日

抄送：中华人民共和国深圳海关、深圳海关后勤管理中心

A0101

工程施工合同书

编号: NO. 2023.1318号

甲方 (发包人) : 中华人民共和国深圳海关

乙方 (承包人) : 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事项协商一致, 达成如下协议:

一、工程概况:

1.1 工程名称: 西部关区单身宿舍配套设施提升工程

1.2 工程地点: 深圳宝安区海安苑

1.3 工程内容: 详见经造价咨询公司审核(编制)的预算书

二、工程承包范围: 详见工程预算书

三、施工类型为乙方包工、包料。

四、工程期限

本工程合同从合同签订第二天起计算工期, 总工期为 45 天。如有非乙方原因导致的工期延误, 双方按《深圳海关基建修缮工程管理办法》办理工期签证手续。

五、工程质量标准及维修

5.1 本工程质量标准经双方研究要求达到: 合格。

5.2 乙方须严格按照工程预算书、施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工, 并接受甲方派驻代表的监督。



5.3 由乙方提供的用于工程的主要原材料、设备、构配件、半成品等，乙方须保证符合相关质量认证，若因施工材料存在质量问题而导致的一切后果，乙方须承担相应责任。

5.4 工程交付使用后，乙方须负责为期 2 年的保修。

六、工程造价

本工程造价为人民币 (RMB) 1245157.04 元。工程结算时以经第三方专业造价咨询公司审核的结果为准。如工程量调整须按照海关基建修缮管理规定办理相关审批手续。

七、工程价款的支付、结算及交工验收办法

7.1 工程价款支付：

(1) 本合同生效后，乙方应立即组织施工事宜，乙方开具工程合同 30% 的增值税发票作为预付款，甲方收到发票后 15 天内支付预付款。

(2) 工程竣工之后，由甲方验收合格，乙方开具工程合同 30% 的增值税发票，甲方收到发票后 15 天内支付至 60% 款项。

(3) 工程结算经第三方专业造价咨询公司审核为准。乙方提供合同金额 3% 的银行保函，并开具至工程结算款 100% 的增值税发票，甲方收到发票后 20 天内支付工程结算款。

7.2 工程竣工后，乙方须书面通知甲方，甲方在收到乙方通知之日起 15 日内组织有关单位验收，经甲方验收合格的日期为实际竣工及交付使用日期。

7.3 工程验收合格之后，乙方需提供合同金额 3% 的银行保函，质保期内工程发现质量问题或非甲方原因造成的损失，乙方负责



免费维修，乙方保证在接到甲方通知后 24 小时内响应，并到达现场进行维护。

八、甲方责任

8.1 甲方须办好一切进退场手续，协助乙方解决施工中遇到的问题和困难，工程完工后组织工程竣工验收。

8.2 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

九、乙方责任

9.1 乙方应编制施工方案，做好各项施工准备工作，施工的材料必须符合国家标准，施工过程要规范。

9.2 乙方须严格按照施工图与预算书进行施工，确保工程质量，按合同约定的时间如期完工和交付。

9.3 在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿维修，乙方拒不维修的，甲方有权自行聘请第三方对出现的工程质量问题进行维修，相关费用应当由乙方承担。

9.4 工程质量不符合合同约定的，乙方应负责无偿维修或重新施工，同时对甲方的损失承担赔偿责任。

9.5 因乙方原因造成工程逾期交付的，乙方须向甲方支付逾期违约金，每逾期一天，乙方须按每天人民币 1000 元计算违约金，违约金从工程结算款中直接扣除，上限为结算金额的 10%。

9.6 安全施工。乙方须按照有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任以及因此产生的费用。

十、争议解决方式

和佳

印章

和佳有限公司

任何一方违反本合同约定，须进行协商处理，协商不成的，可选择向合同履行地人民法院起诉，败诉方应承担胜诉方所支出的诉讼费、保全费、差旅费、律师费等一切因纠纷产生的费用。

十一、合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或视实际情况协商解决。

十二、其他

合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：中华人民共和国深圳海关

地址：深圳市福田区深南大道2006号

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-84394241

签订日期：2023年10月24日

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-82903319

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001041

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

签订日期：2023年10月24日

深圳海关基建修缮工程竣工验收审表

项目名称：西部关区单身宿舍配套设施提升工程

施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司

项目单位：中华人民共和国深圳海关 设计单位：深圳市华南建筑工程有限公司

施工地点	深圳市宝安区海安苑	施工时间	2023年10月28日-2023年12月10日
施工内容	海安苑单身宿舍配套停车库负一层、负二层、负三层、负四层地面进行清理、清除标线、自流坪楼地面漆、停车位及导向标志标线，篮球场增加标准移动篮球架、标线漆划线。		
工 程 投 资 情 况	合同金额	1245157.04 元	工 程 收 情 况
投	施工单位 结算申报 金额	结算申报金额： 1369260.8 元	验
资	增加资金 审批情况	增加 124103.76 元，已 审批	收
情			情
况			况
备 注			

施工单位自评：
合格，经验收。
签名：林锐付

使用单位意见：
合格
签名：刘红书

监理单位意见：
合格
签名：何崇

验收小组意见：
合格
签名：何崇 何崇 何崇

填表日期：2023年 月 日

项目副经理-刘兴华

项目团队成员简历表

姓名	刘兴华	性别	男	出生年月	1970.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建造师注册证、高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学、工业与民用建筑	毕业时间		1995.7	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	1995.7				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘兴华

性别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 粤1442006200805285



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘兴华

个人签名: 刘兴华

签名日期: 2025.9.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009678

姓 名:刘兴华

性 别:男

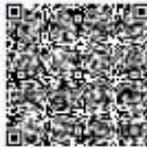
出生年月:1970年11月23日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效 期:2023年08月11日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



广东省职称证书

姓名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0395505

学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长



一九九五年七月六日

刘兴华个人资料

仅供应聘用: 951492



姓名 刘兴华

性别 男 民族 汉

出生 1970年11月23日

住址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2025.12.11-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华

社保电脑号：617587206

身份证号码：612102197011230019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10350.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		585.0	320.0			130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40f747ae7e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2025年12月19日

技术负责人-罗刚

项目团队成员简历表

姓名	罗刚	性别	男	出生年月	1988.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	四川理工大学、 工业设计	毕业时间		2011.6.26	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2011.6.26				

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗刚
性别 男 民族 汉
出生 1988年3月8日
住址 四川省蓬安县利溪镇冯家坝村六组10号
公民身份号码 511323198803084171



中华人民共和国居民身份证

签发机关 蓬安县公安局
有效期限 2017.04.05-2037.04.05



普通高等学校

毕业证书



学生 罗刚 性别男，一九八八年三月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 工业设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长： 曾黄群

证书编号：106221201105005402 二〇一一年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚

社保电脑号：630654586

身份证号码：511323198803084171

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			468.0	416.0		104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aab72ad71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2025年12月22日

质量负责人-廖欢

项目团队成员简历表

姓名	廖欢	性别	男	出生年月	1989.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证、工程师职称证书	
毕业学校及专业	中国地质大学、 土木工程	毕业时间		2017.1.10	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2017.1.10				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



廖欢 性别男，1989年12月18日生，于2013年03月至2017年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓华



证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

姓名 廖欢
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年12月18日
 住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组
 公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁都县公安局
 有效期限 2018.07.19-2038.07.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢

社保电脑号：646642706

身份证号码：360730198912184514

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f74ec023x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



安全负责人-吕思胜

项目团队成员简历表

姓名	吕思胜	性别	男	出生年月	1966.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全考核C证、工程师职称证书	
毕业学校及专业	武汉理工大学、 土木工程	毕业时间		2017.1.31	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2017.1.31				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0004582

姓名：吕思胜

性别：男

出生年月：1966年05月08日

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有效期：2025年11月13日 至 2026年10月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月13日





粤中取证字第 0800702479871 号

吕思胜 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局
二零零八年十二月三十一日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别 男，一九六六年 五月 八 日生，于二〇一四年 九 月
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



证书编号： 104977201705001793

二〇一七年 一 月三十一日

姓名 吕思胜

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道滨江新村西区31栋
704房



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.24-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜

社保电脑号：626279092

身份证号码：440526196605082417

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		585.0	320.0			130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40f74cb6e8s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



装饰装修负责人-段君才

项目团队成员简历表

姓名	段君才	性别	男	出生年月	1974.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	中国地质大学土木工程	毕业时间		2016.1.10	
现任职务	装饰装修负责人				
参加工作时间	2016.1.10				

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓名：段君才
身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 段君才 性别 男， 1974 年 01 月 06 日生，于 2013 年 03 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）



校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201605002435

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 段君才
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 1 月 6 日
住址 广东省东莞市南城区宏图大道21号万科金域华府6号楼2单元303房
公民身份号码 140102197401065173

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2016.03.16-2036.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段君才

社保电脑号：626113721

身份证号码：140102197401065173

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aab66dc2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



土建负责人-卫泳岐

项目团队成员简历表

姓名	卫泳岐	性别	男	出生年月	1989.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	江南大学土木工程	毕业时间		2021.7.30	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	2021.7.30				

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓名: 卫泳岐
身份证号: 142625198911291638



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月13日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001128919
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卫泳岐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房
公民身份号码 142625198911291638



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男 ， 一九八九 年 十一 月 二十九 日生， 于 二〇一八
年 三 月至 二〇二一 年 七 月 在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳岐

社保电脑号：629686831

身份证号码：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0	2600.0		4363.55	1745.42	714.16		436.42		5000.0	45.0	5000.0	40.0	130.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f74c7ec50 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



结构负责人-李康林

项目团队成员简历表

姓名	李康林	性别	男	出生年月	1979.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	湖北师范学院、土木工程	毕业时间		2004.7.1	
现任职务	结构负责人				
参加工作时间	2004.7.1				

注：后附相关证明材料



成人高等教育
毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 冯庆斌

学校(院): 湖北师范学院



批准文号: 鄂教师[1986]001号

证书编号: 105135200405001853

二〇〇四年七月一日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康林

社保电脑号：603994789

身份证号码：440106197905180059

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		585.0	320.0			130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40f7590e5ds ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月19日

消防负责人-梁鹏飞

项目团队成员简历表

姓名	梁鹏飞	性别	男	出生年月	1986.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书	高级工程师职称证书		
毕业学校及专业	黑龙江科技学院、自动化	毕业时间	2009.7.1		
现任职务	消防负责人				
参加工作时间	2009.7.1				

注：后附相关证明材料

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名： <u>梁鹏飞</u>
	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1986年01月22日</u>
	专业名称： <u>电气工程</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	授予时间： <u>2019年9月1日</u>
持证人签名： <u>梁鹏飞</u>	授予部门： 
身份证号码： <u>230119198601220813</u>	
编号： <u>B131910975</u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男, 1986 年 01 月 22 日生, 于 2004 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

名:



黑龙江科技学院

校(院)长:

李国刚

证书编号: 102191200905000512

2009 年 07 月 01 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 22 日

住址 哈尔滨市香坊区三合路
345号乐东嘉园1栋2单元
201室

公民身份号码 230119198601220813



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞

社保电脑号：810396568

身份证号码：230119198601220813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aab5df72x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



电气负责人-喻强军

项目团队成员简历表

姓名	喻强军	性别	男	出生年月	1988.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师职称证书	
毕业学校及专业	三峡大学、机械设计制造及其自动化	毕业时间		2010.6.30	
现任职务	电气负责人				
参加工作时间	2010.6.30				

注：后附相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 **喻强军** 性别 **男**，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

三峡大学

校（院）长：



证书编号：110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **喻强军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年7月20日**

住址 **广东省深圳市宝安区前进二路桃源居17区1栋1单元8C房**

公民身份号码 **421302198807207315**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2020.09.24-2040.09.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻强军

社保电脑号：626009157

身份证号码：421302198807207315

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		409.5	364.0			91.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f74e20ab2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司

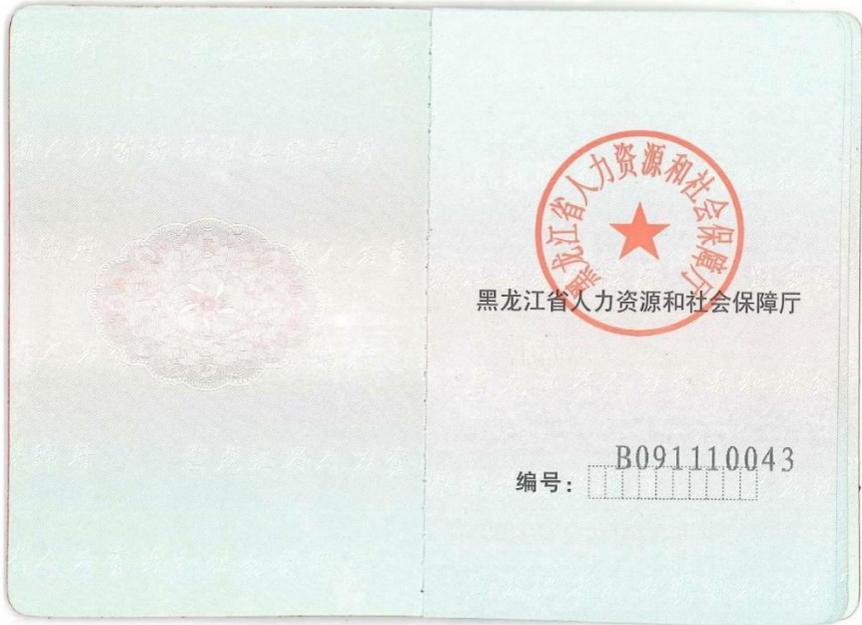


给排水负责人-兰敬军

项目团队成员简历表

姓名	兰敬军	性别	男	出生年月	1971.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、水利水电工程	毕业时间		2010.7.31	
现任职务	给排水负责人				
参加工作时间	2010.7.31				

注：后附相关证明材料



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: B091110043



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 232301197110210017

姓名: 兰敬军

性别: 男

出生年月: 1971.10

专业名称: 水利水电

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2011.09.01

授予部门: _____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰敬军

社保电脑号：645966510

身份证号码：232301197110210017

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f7477a802 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



造价负责人-陈海龙

项目团队成员简历表

姓名	陈海龙	性别	男	出生年月	1983.12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级造价师注册证	
毕业学校及专业	新余高等专科学校、通信工程	毕业时间		2005.7.1	
现任职务	造价负责人				
参加工作时间	2005.7.1				

注：后附相关证明材料

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈海龙
性别: 男
出生日期: 1983年12月26日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400008584
有效期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司



陈海龙

个人签名: 陈海龙

签名日期: 2025.11.4



发证日期: 2025年08月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **新余高等专科学校** 校(院)长:



证书编号: 115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ

姓名 **陈海龙**

SINGOBIED MINZOUZ

性别 **男** 民族 **汉**

SENG NIENZ NYIED HAUH

出生 **1983年12月26日**

DIEGYOUQ

住址 **广西合浦县石康镇康乐区**

中山路33号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 **450521198312267310**



中华人民共和国居民身份证

QIEMFAT GIHGVANH

签发机关 **合浦县公安局**

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 **2018.04.02-2038.04.02**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保电脑号：615518293

身份证号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f41aabafd38p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：178815
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



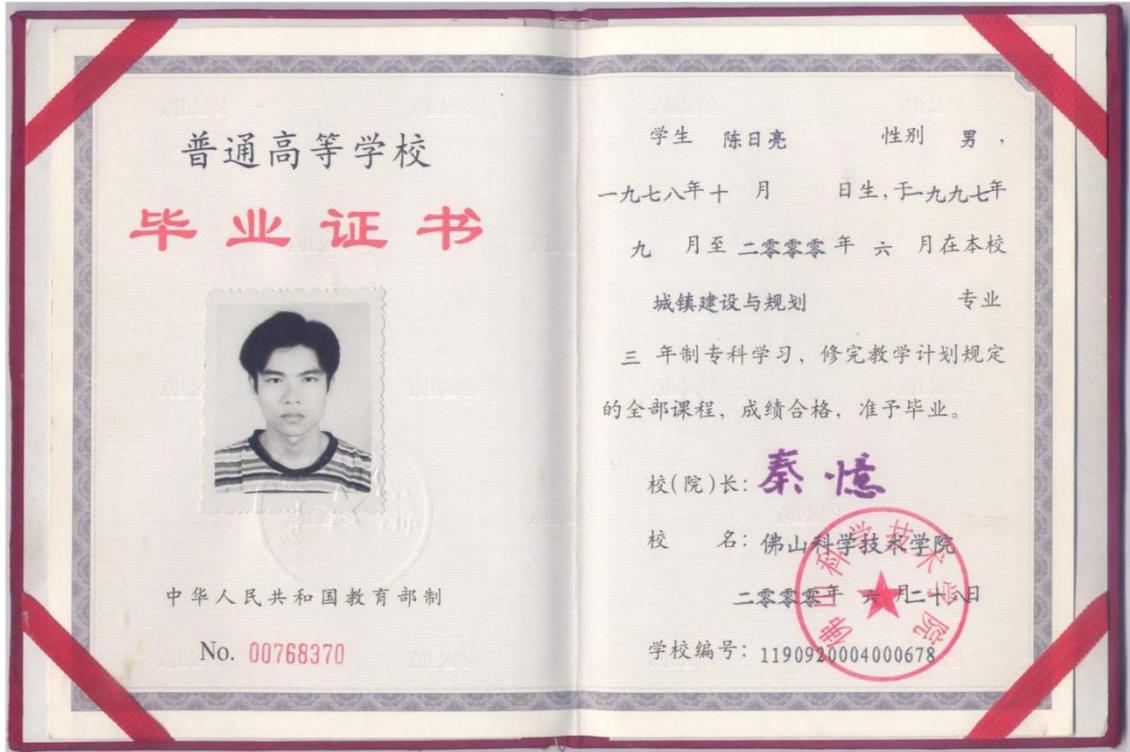
进度及计划负责人-陈日亮

项目团队成员简历表

姓名	陈日亮	性别	男	出生年月	1978.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师职称证书	
毕业学校及专业	广州航海学院、 工程管理	毕业时间		2000.6.28	
现任职务	进度及计划负责人				
参加工作时间	2000.6.28				

注：后附相关证明材料







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日亮

社保电脑号：617095877

身份证号码：440603197810143430

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		4000	36.0	4000	32.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aabad25d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



材料负责人-刘健洪

项目团队成员简历表

姓名	刘健洪	性别	男	出生年月	1986.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	西安交通大学、 土木工程	毕业时间		2016.7.15	
现任职务	材料负责人				
参加工作时间	2016.7.15				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0441711194417004737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘健洪

身份证号: 440204198608083612

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

西安交通大学

毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年 八 月八 日生, 于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国



证书编号: 106987201605014912

二〇一六年 七 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 8 日

住址 广东省韶关市浈江区爱国
巷96号



公民身份号码 440204198608083612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪

社保电脑号：636647405

身份证号码：440204198608083612

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.53	286.78			71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f747a0eb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



专职安全员-黄楚源

项目团队成员简历表

姓名	黄楚源	性别	男	出生年月	1993.1
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全考核C证	
毕业学校及专业	广东文理职业学院、室内设计技术	毕业时间		2018.7.17	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2018.7.17				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0040099

姓名:黄楚源

性别:男

出生年月:1996年01月21日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年06月07日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日

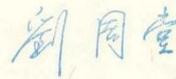


普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚源 性别男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  广东文理职业学院 校(院)长: 

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚源

社保电脑号：804474130

身份证号码：440523199601210033

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aabc40c13 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



劳务员-陈锐钗

项目团队成员简历表

姓名	陈锐钗	性别	女	出生年月	1994.1
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	广东松山职业技术学院、会计	毕业时间		2016.6.20	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2016.6.20				

注：后附相关证明材料

证书编码：0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锐钗 性别 女，
1994 年 1 月 1 日生，于
2013 年 9 月至 2016 年 6 月
在本校 会计(电算化) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向昌

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号：120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钗

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aabb339y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



质量员-何惠丽

项目团队成员简历表

姓名	何惠丽	性别	女	出生年月	1983.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	西安交通大学、 土木工程	毕业时间		2017.1.10	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2017.1.10				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710894417001514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 何惠丽
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 1 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房
公民身份号码 440202198301121220



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.05.13-2034.05.13



西安交通大学

毕业证书



学生 何惠丽 性别女, 一九八三年一月十二日生, 于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201705006149 二〇一七年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠丽

社保电脑号：607977156

身份证号码：440202198301121220

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		4000	416.0	4000	316.0	104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f74722c7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月19日

资料员-李新发

项目团队成员简历表

姓名	李新发	性别	男	出生年月	1987.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	深圳大学、工程管理	毕业时间		2013.7.1	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2013.7.1				

注：后附相关证明材料

证书编码：0442311400007000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李新发

身份证号：441424198707042530

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 **441424198707042530**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2022.02.08-2042.02.08**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		4000	416.0	4000	316.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f75946d9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



施工员-彭伟坛

项目团队成员简历表

姓名	彭伟坛	性别	男	出生年月	1992.5
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院、水利水电建筑工程	毕业时间		2015.6.30	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2015.6.30				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442310300007000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭伟坛

身份证号: 441523199205216792

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 08月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟坛 性别男，一九九二年 五 月二十一日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业
(工程管理)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江



证书编号：108621201506896532

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭伟坛

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 21 日

住址 广东省深圳市龙华区民治
大道南景新村二区5栋301

公民身份号码 441523199205216792



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.03.04-2039.03.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟坛

社保电脑号：642401070

身份证号码：441523199205216792

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		468.0	416.0		104.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40f75084ba2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



施工员-王汉林

项目团队成员简历表

姓名	王汉林	性别	男	出生年月	1991.11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	广州航海学院、 建筑工程技术	毕业时间		2013.7.1	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2013.7.1				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林

社保电脑号：640189052

身份证号码：440184199111085736

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10171.06	4807.52	4807.52		4363.55	1745.42	1745.42		436.42	322.53	286.78				71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aab702341 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司

