

标段编号： 2509-440305-04-01-560813001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建侨建工集团有限公司

日期： 2026年01月21日

1、投标人综合实力情况

1.1、附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司	法定代表人姓名	张广胜
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：38 人 二级注册建造师：9 人 其他注册人员：5 人 合计：52 人
企业性质（民营企业或国有企业）	民营企业	联系人：丁龙为 联系电话：15220265981 邮箱：369124621@qq.com	



统一社会信用代码
91440300279543490W

营业执照

(副本)



名称 深圳市建侨建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张广胜

成立日期 1998年04月14日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年10月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市建侨建工集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建侨建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张广胜	9950	自然人	自然人股东
深圳市居安投资企业	50	本地企业	个人独资企业

信息打印



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023440

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
 消防设施工程专业承包一级
 市政公用工程施工总承包二级
 建筑工程施工总承包二级
 建筑机电安装工程专业承包一级
 建筑幕墙工程专业承包一级
 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
 防水防腐保温工程专业承包一级
 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

深圳市建侨建工集团有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543490W	企业法定代表人	张广胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	戴琳	420204197*****27	一级注册造价工程师	B11134400010075	土建
2	郑彩生	440582198*****50	一级注册造价工程师	B11194400022367	土建
3	袁永祥	450322198*****12	一级注册造价工程师	B11234400025523	土建
4	曹锐	420704198*****78	一级注册造价工程师	B14254400038240	安装
5	游新	421125196*****35	二级注册建造师	粤2442013201509549	建筑工程
6	游新	421125196*****35	二级注册建造师	粤2442013201509549	市政公用工程
7	胡克军	411521199*****11	二级注册建造师	粤2442019202006076	建筑工程
8	李琼	421081198*****26	二级注册建造师	粤2442021202121585	建筑工程
9	丁龙为	421181198*****57	二级注册建造师	粤2442021202121966	建筑工程
10	严伟伟	320922199*****14	二级注册建造师	粤2442021202201270	建筑工程
11	罗世符	441523199*****14	二级注册建造师	粤2442021202203344	建筑工程
12	袁斌	421122198*****44	二级注册建造师	粤2442022202309717	建筑工程
13	刘鑫莹	421127199*****53	二级注册建造师	粤2442023202319560	市政公用工程
14	郭荣兴	210281198*****16	二级注册建造师	粤2442025202507792	建筑工程
15	张欣双	370284198*****15	二级注册建造师	粤1112012201325725	建筑工程

共 62 条

1 2 3 4 5 > 前往 1 页



深圳市建侨建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543490W	企业法定代表人	张广胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张成双	370284198*****15	一级注册建造师	粤1112012201325725	市政公用工程
17	刘翊	210105197*****15	一级注册建造师	粤1212009201106938	建筑工程
18	黄永祥	450322198*****12	一级注册建造师	粤1212018201900810	建筑工程
19	黄晨	321088198*****50	一级注册建造师	粤1322017201804349	机电工程
20	曹秋峰	210103196*****79	一级注册建造师	粤1332005200918348	建筑工程
21	张宁	220681198*****60	一级注册建造师	粤1342016201721676	市政公用工程
22	罗群	450404198*****20	一级注册建造师	粤1352021202203400	市政公用工程
23	赵斌	410802197*****17	一级注册建造师	粤1362013201406730	建筑工程
24	王德武	362528197*****11	一级注册建造师	粤1362014201611822	建筑工程
25	张强	370983197*****31	一级注册建造师	粤1372017201824281	机电工程
26	张强	370983197*****31	一级注册建造师	粤1372017201824281	建筑工程
27	张强	370983197*****31	一级注册建造师	粤1372017201824281	市政公用工程
28	魏辉	411522198*****5X	一级注册建造师	粤1412015201622049	机电工程
29	魏辉	411522198*****5X	一级注册建造师	粤1412015201622049	建筑工程
30	魏辉	411522198*****5X	一级注册建造师	粤1412015201622049	市政公用工程

共 62 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页



深圳市建侨建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543490W	企业法定代表人	张广胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	姚成西	410181199*****35	一级注册建造师	粤1412020202104417	机电工程
32	姚成西	410181199*****35	一级注册建造师	粤1412020202104417	建筑工程
33	姚成西	410181199*****35	一级注册建造师	粤1412020202104417	市政公用工程
34	邹文明	430426198*****12	一级注册建造师	粤1432016201770461	建筑工程
35	蒋新潮	420922197*****18	一级注册建造师	粤1442006200804355	建筑工程
36	张云峰	130403196*****76	一级注册建造师	粤1442006200804357	建筑工程
37	曹晓红	420106196*****20	一级注册建造师	粤1442006200806199	建筑工程
38	王宝麟	131082196*****70	一级注册建造师	粤1442009200914302	建筑工程
39	朱立斌	440105197*****15	一级注册建造师	粤1442009201015179	建筑工程
40	张世鑫	420106196*****18	一级注册建造师	粤1442009201116487	建筑工程
41	徐耀斌	440182197*****51	一级注册建造师	粤1442009201845559	建筑工程
42	梁成辉	620103197*****33	一级注册建造师	粤1442012201220595	建筑工程
43	罗洪敏	441523198*****17	一级注册建造师	粤1442013201424038	建筑工程
44	洪泽吉	420124198*****71	一级注册建造师	粤1442014201527254	建筑工程
45	梅文苑	422130198*****19	一级注册建造师	粤1442015201633948	机电工程

共 62 条



1 2 3 4 5 > 前往 3 页

深圳市建侨建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543490W	企业法定代表人	张广胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区武竹七道26号教育科技大厦15层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郑彩生	440582198*****50	一级注册建造师	粤1442016201637630	市政公用工程
47	陶泽萍	511028198*****29	一级注册建造师	粤1442018201904663	建筑工程
48	戴盛	371325198*****15	一级注册建造师	粤1442019202003988	建筑工程
49	詹俊海	445281199*****38	一级注册建造师	粤1442020202101749	建筑工程
50	詹俊海	445281199*****38	一级注册建造师	粤1442020202101749	市政公用工程
51	许金振	372901198*****3X	一级注册建造师	粤1442020202110051	机电工程
52	许金振	372901198*****3X	一级注册建造师	粤1442020202110051	建筑工程
53	曹秋	420704198*****78	一级注册建造师	粤1442021202204000	机电工程
54	温学飞	350421198*****35	一级注册建造师	粤1442021202304204	机电工程
55	付小俊	410329197*****33	一级注册建造师	粤1442021202309871	建筑工程
56	汤金三	441424199*****89	一级注册建造师	粤1442023202404507	建筑工程
57	李林峰	513021199*****10	一级注册建造师	粤1442023202406320	建筑工程
58	董力	421123198*****33	一级注册建造师	粤1442024202504637	建筑工程
59	李志宏	440883198*****39	一级注册建造师	粤1442024202504693	机电工程
60	张锐奕	140522196*****14	一级注册建造师	粤1462007200800221	建筑工程

共 62 条



< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建侨建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543490W	企业法定代表人	张广胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	米泽华	510227197*****74	一级注册建造师	粤1502006200801258	建筑工程
62	张世鑫	420106196*****18	一级注册结构工程师	4402344-S001	--

共 62 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

1.2、附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（招标人）

我方参加 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市建侨建工集团有限公司			
统一社会信用代码		91440300279543490W			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	张广胜	44030119570815111X	深圳市建侨建工集团有限公司	深圳市建侨建工集团有限公司
2	项目投标授权代表人	丁龙为	421181198804244457	深圳市建侨建工集团有限公司	深圳市建侨建工集团有限公司
3	项目经理	张云峰	130403196609181276	深圳市建侨建工集团有限公司	深圳市建侨建工集团有限公司
4	主要技术人员	王法金	210204197911240054	深圳市建侨建工集团有限公司	深圳市建侨建工集团有限公司
5	投标文件编制人员	丁龙为	421181198804244457	深圳市建侨建工集团有限公司	深圳市建侨建工集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		张广胜/出资比例 99.5%（出资 9950 万元）			
非控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市居安投资企业/出资比例 0.5%（出资 50 万元）			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	
		被管理关系单位名称		无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

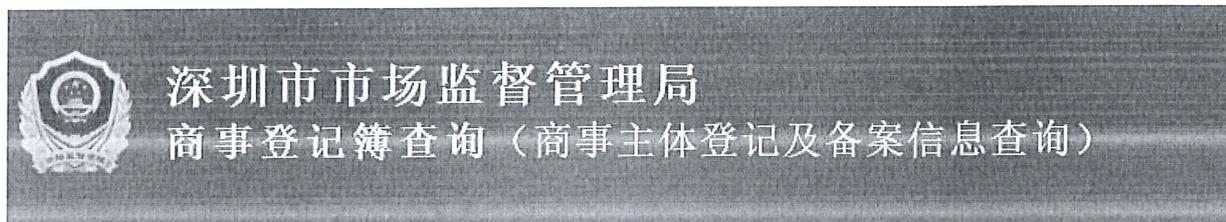
投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：张广胜



2026年1月21日

深圳市市场监督管理局截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 5 乘 4 = ?

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市建侨建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张广胜	9950	自然人	自然人股东
深圳市居安投资企业	50	本地企业	个人独资企业



 信息打印

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建侨建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张广胜	9950	自然人	自然人股东
深圳市层安投资企业	50	本地企业	个人独资企业

打印时间: 2025年07月17日17:28:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统截图

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

共查询到 2 条记录 共 1 页

清算信息: 暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程或章程修正案通过日期	2020-06-01	2020-12-30	2021年1月4日
2	监事信息	赵福广(监事)	叶国庆(监事)	2021年1月4日
3	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	赵福广 50.0 (万元) 0.50%张广胜 9950.0 (万元) 99.50%	张广胜 9950.0 (万元) 99.50%深圳市层安投资企业 50.0 (万元) 0.50%	2021年1月4日
4	副本数	6	8	2020年8月3日
5	补照			2020年7月31日

共查询到 39 条记录 共 8 页



法定代表人/单位负责人/主要经营负责人





职工电子退休证

姓名：张广胜

出生日期：1957年08月15日 性别：男

身份证号码：44030119570815111X

退休日期：2017年08月

退休证号：深职退证字0001178569号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



项目投标授权代表人



验真码: 3391f4222a103635

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 丁龙为 社保电话号: 629760950 身份证号码: 421181198804244457 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023 12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	8123	91.85	30.62	1	8123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024 01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024 02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024 03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024 04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024 05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024 06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024 07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024 08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024 09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024 10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024 11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024 12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025 01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025 02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	18.88	4.72
2025 03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025 04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025 05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

验真码: 3391f4222a103635

验真文件展示

2025 04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025 05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025 06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025 07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025 08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025 09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025 10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025 11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025 12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计		16334.53	8484.16			2489.41	823.22			823.22		542.64	52.44	52.44	123.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (3391f4222a103635) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为特殊医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请变更社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 707010 单位名称: 深圳市建筑建工集团有限公司

项目经理



深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 3391f4222a225f94

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张云峰 社保电话号: 620882497 身份证号码: 130403196609181276 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 3391f4222a225f94

验真文件展示

2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2489.41	823.22			823.22						123.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f4222a225f94) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “6”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请变更社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 707010 单位名称: 深圳市建筑建工集团有限公司

主要技术人员



验证码: 3391f4222e3831ab

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王浩金 社保电话号: 823303547 身份证号码: 210204197911240064 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	8123	91.85	30.62	1	8123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.06
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

验证码: 3391f4222e3831ab

验真文件展示

2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16534.53	8484.16			2489.41	823.22			823.22						123.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f4222e3831ab) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缴纳社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
707010	深圳市建筑建工集团有限公司

投标文件编制人员



验真码: 3391f4222a103635

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 丁龙为 社保电话号: 629760950 身份证号码: 421181198804244457 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	8123	91.85	30.62	1	8123	30.62	2360	16.52	7.08		
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

验真码: 3391f4222a103635

验真文件展示

2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2489.41	823.22			823.22				82.44	123.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (3391f4222a103635) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请变更社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半时, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 707010
单位名称: 深圳市建筑建工集团有限公司

1.3、附表3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（招标人）

作为 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

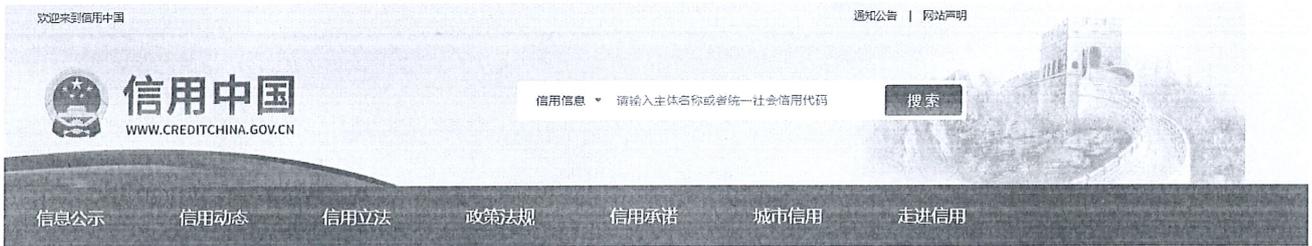
投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026年1月21日



1.4、“信用中国”网站截图

未被列入严重失信主体名单截图



首页 > 专题查询 > 安全生产严重失信主体名单

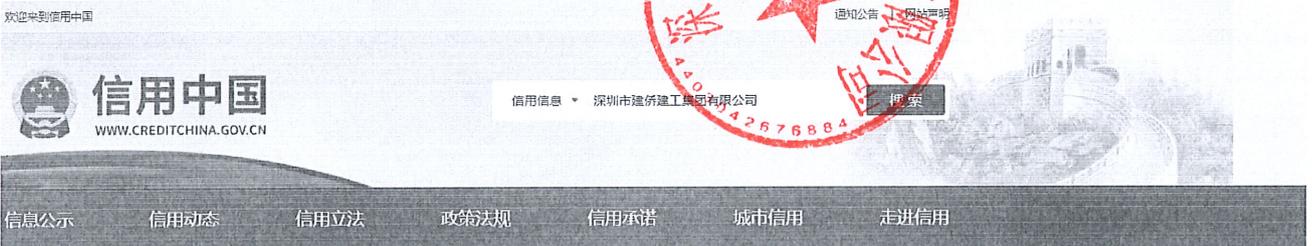
安全生产严重失信主体名单

深圳市建侨建工集团有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息修复流程进行信用修复申请。

2. 本查询结果仅供参考，不作为法律依据，使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位公示信息为准。

4. 因篇幅有限，单类数据仅变更新程展示前10000条信息。

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张广胜	企业类型	有限责任公司
成立日期	1998-04-14	住所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

行政管理 19 | 诚实守信 5 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 41 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0



未被列入重大税收违法失信主体名单截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市建桥建工集团有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



11:29:37
2026-01-19 星期一

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

未被列入失信被执行人名单截图



中国执行信息公开网

— 司法为民 司法便民 —

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何志华	6105261992****9417
邵阳春凤	4311291984****2040
林春露	2302221967****4343
姜长海	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方晨曦装饰有限公司	75333755-6
北京大泽网络科技有限公司	
重庆市儒坤建设(集团)有限	
北京研研建筑工程有限公司	
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到深圳市建侨建工集团有限公司相关的结果。

11:31:58

2026-01-19 腊月初一

一	二	三	四	五	六	日
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	



未被列入“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”信用建设黑名单

截图



2、企业类似工程业绩

附表 4：企业类似工程业绩

- 1) 提供近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司	面积 6380.8 平方米	装饰装修工程	30243781.89 元	2023.5.30	2024.1.20	无
2	泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程	泰州市华钜人力资源有限公司	面积 11100 平方米	装饰装修工程	16128460.00 元	2022.9.26	2023.10.12	无
3	新疆银行科技楼装修项目	新疆银行股份有限公司	面积 6784.02 平方米	装饰装修工程	7886137.79 元	2024.6.7	2024.9.30	无
4	深国际华南物流中心二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工程	深圳市深国际华南物流有限公司	面积 42660.5 平方米	装饰装修工程	22329330.16 元	2022.9.14	2023.8.29	无
5	广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程	邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司	/	装饰装修工程	34003168.88 元	2022.5.27	2023.1.13	无

2.1、长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段

中标通知书

招标项目编号	20230424-GC03-G3		
中标单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
中标工程名称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段		
中标工程地点	朝阳区永春镇兴博路以南、丙五十三街以东		
建设单位	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2023 年 5 月 23 日 9 时 00 分
建设规模	三标段：一层会议室类（大、中型会议室）（东区）、一层公共卫生间（东区）、二层小门厅（多功能门厅、宴会厅门厅）（东区）、二层宴会厅、二层新娘房、二层公共卫生间（东区）、二层卫生间（东区）、二层其他（后勤走道等）（东区）、一层夹层办公室、走廊、卫生间等（东区）、一层其他（后勤走道等），精装修面积 6380.8 平方米。		
质量标准	合格		
项目负责人	蒋新潮	中标金额	30243781.89 元
服务期限	2023 年 5 月 29 日至 2023 年 8 月 31 日		
中标工程范围	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段，施工图纸、工程量清单及施工合同范围内的全部施工内容。		
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条请招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人(公章)	招标代理机构(公章)		
 法定代表人(签字或盖章) 	 法定代表人(签字或盖章) 		
2023 年 5 月 29 日	2023 年 5 月 29 日		

注：本书一式十份，招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门及有关部门各一份。

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局

制定

监制



二〇一七年十月

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾陆万壹仟贰佰伍拾陆元捌角捌分 (¥ 461256.81 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价方式。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈新海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人项目部会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人在签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____



工程竣工验收报告

项目名称 长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工
程三标段

验收日期 _____

建设单位（公章）中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司



一、项目概况：

项目名称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段	工程地址	长春市朝阳区永春镇 6888 号
工程名称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段		
建设规模	6380.8 m ²	工程造价	3024.3781 万元
开工日期	2023.6.10	验收日期	2024.1.20
施工许可证号	220104202306090199	监理合同鉴证号	GF-2012-0202
图纸审查单位	吉林省吉苑建筑设计审查有限公司	审查批准书编号	2201042212129901CC07Y001
工程总承包单位		资质等级（证书）	
勘察单位			
设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司		工程设计甲级 A111011443
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		建筑装饰装修工程专业承包壹级 D244023440
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司		工程监理综合资质 E111000809

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
牛文武	苏 恒 蒋新潮 胡 昶 张 伟 王志翀 吴 昊	张俊硕 付 彤 刘玲鲜	董宝华 雷 鸣 张志忠	

三、 验收组对项目的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑，海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

项目全面评价：

设计单位：参加装饰装修有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量报告；设计文件符合相关规范及合同要求。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；

分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并在复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变更的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件和竣工资料。

本工程共计 3 个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收小组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

验收组人员签字

建设单位： 张武 姜华 姜华 孙红 孙红

监理单位： 张伟 姜昊 何书 韩龙 高鸟

施工单位： 蒋永湖 胡祖 郑智慧 李凉

设计单位： 王 刘 孙 孙

勘察单位：

建设单位（公章）



项目负责人：

张武

年 月 日

监理单位（公章）



总监理工程师：

张伟

年 月 日

勘察单位（公章）

设计单位（公章）



项目负责人：

王

年 月 日

施工单位（公章）

项目负责人：



蒋永湖

单位技术负责人：

王

年 月 日

2.2、泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程



泰州市人力资源服务产业园（一期项目）
CMC 大楼 C2 楼装修工程

建设项目工程总承包合同

发包人（全称）：泰州市华钜人力资源有限公司

联合体牵头单位：深圳市建侨建工集团有限公司

联合体成员单位：南通市规划设计院有限公司

日 期： 2022 年 月 日

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税, 包含工程中的设备采购费):

人民币 (大写) 壹仟伍佰捌拾伍万捌仟肆佰陆拾元整 (¥15858460.00 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 贰佰万元整 (¥2000000.00 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 郝建伟 230107197709090416。

六、合同文件构成

本协议书与招标文件及下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在江苏省泰州市医药高新区药城大道 1 号,中国医药城 CMC 大楼 C2 楼 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字或盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

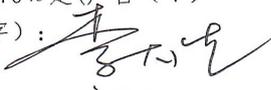
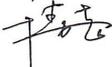
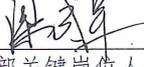
开户银行: _____

账号: _____



本合同所有工程款汇入以下账户
户名: 深圳市建建建工集团有限公司
开户行: 建设银行深圳金地支行
账号: 44201619200052507228
否则, 视为未履行合同付款义务

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称		泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼装修工程			
施工合同编码		3212042022102501B01000			
施工许可证号		321292202212080103			
发包单位		泰州市华钜人力资源有限公司			
承包单位		深圳市建侨建工集团有限公司			
监理单位		江苏仁丰工程咨询有限公司			
合同签订时间		2022-09-26	计划开竣工日期	2022-09-29至2022-12-02	
工期总日历天		65天	实际开工日期	2022-12-08	
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否 申 请 变 更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	郝建伟	230107197709090416	建造师、一级	粤1442015201634612	是
安全员	盛大洋	32072119881114523X	安全员、无	粤建安C（2019） 0001030	是
<p>施工合同约定内容完成情况：</p> <p>1、主体已封顶：是（） 否（√），</p> <p>2、其他工程：完成工程量70%是（） 否（√）</p> <p>发包单位项目负责人（签字）：</p> <p>监理单位项目负责人（签字）：</p> <p>申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：</p>					
					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	梁成军	620103197002201933	建造师、一级	粤1442012201220595	
安全员	施东东	320611199012233432	安全员、无	粤建安C（2022）9100191	

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	被建设单位认为履责不力等原因不宜继续从事现场管理工作的；
发包单位意见：	  <p>发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日 4.7</p>
监理单位意见：	  <p>监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日</p>
承包单位意见：	  <p>承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日 4.7</p>
合同信息归集管理部门意见：	 <p>合同信息归集管理部门(单位公章): 经办人(签字):  年 月 日 4.7</p>

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;
 2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) [手机查看](#) [设置](#)

泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼装修工程

江苏省-泰州市-姜堰区

项目编号	3212042208100001	省级项目编号	3212042208050001
建设单位	泰州市华炬人力资源有限公司	建设单位统一社会信用代码	91321291MABMJUHQ3V
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	泰高新发改[2022]124号



项目地址：泰州市医药高新区药城大道1号，中国医药城CMC大楼C2楼

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏仁丰工程咨询有限公司	91321203MA7ERBNH5K	于春喜	321028*****15
设计企业	南通市规划设计院有限公司	91320602467542604R	汤建明	321002*****58
施工企业	深圳市建侨建工集团有限公司	91440300279543490W	梁成军	620103*****33

工程竣工验收证明书

工程名称：泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程

验收日期：2023年10月12日

建设单位	泰州市华恒人力资源有限公司			监理单位	江苏仁丰工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建设面积	13000m ²	工程造价	1612.846 万元	结构层次	框架结构	开工日期	2022年10月3日	竣工日期	2023年10月12日
验收意见	<p>经验收，本工程已完成设计图纸、工程量清单和施工合同约定的全部内容，各部分项工程质量符合规范要求。材料送检合格，试验报告齐全；质量控制资料齐全，安全和主要使用功能经核查符合设计和规范要求，观感质量验收综合和评定为“好”。现场参加验收各方一致认为本工程通过验收。</p>								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	其他单位				
	 项目经理：	 总监理工程师：	 项目负责人 (公章)	 项目负责人 (公章)	参加人员： (签字) (盖章)				

2.3、新疆银行科技楼装修项目



中标通知书

E6606004006240383001001

工 程 概 况	工程名称	新疆银行科技楼装修项目		
	工程地址	兵团第六师五家渠市101团青湖镇南区北京路1309号“新疆总部基地”59号楼		
	建设规模	本工程改造装修面积6784.02平方米，地上9层，地下1层，地下一层储物间及机房，一层ECC指挥中心，二层至六层金融科技中心办公区，七层员工餐厅；八层健身活动中心，九层大会议室。		
招标单位		新疆银行股份有限公司		
开标时间		2024年05月21日 10时30分		
中 标 单 位	单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级	联系人	王玉玲
	单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号暗骏达仓储大厦4层	联系电话	18409914605
招标代理公司	新疆新之建工程咨询有限公司			
中标工程范围	联系人	李天怡	联系电话	0991-8852232
中标工程价格	新疆银行科技楼装修项目施工图纸及工程量清单包含的全部内容。			
中标工程工期	小写：7886137.79元 大写：柒佰捌拾捌万陆仟壹佰叁拾柒元柒角玖分	总工期（天）：100 计划开工日期：2024年06月01日 计划竣工日期：2024年09月08日	中标工程质量标准	合格
项目经理	张鹏亮	注册号	粤1462007200800221	
备注				
招标单位：（盖章）				
	2024/05/29 12:39		2024/05/28 18:32	
主管部门：（盖章）				
	2024/05/29 20:02		2024/05/29 20:04	

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳城建建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新疆银行科技楼装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新疆银行科技楼装修项目。
2. 工程地点：新疆五家渠市青湖开发区南区北京路 1309 号“新疆总部基地”59 号楼。
3. 工程立项批准文号：团备〔2022〕7 号。
4. 资金来源：企业自筹资金。
5. 工程内容：本工程改造装修面积 6784.02 平方米，地上 9 层，地下 1 层，地下一层储物间及机房，一层 ECC 指挥中心，二层至六层金融科技中心办公区，七层员工餐厅；八层健身活动中心，九层大会议室。全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 15 日

计划开始现场施工日期：以监理工程师下达的开工指令为准。

计划竣工日期：2024 年 9 月 22 日

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验评标准规定的合格及以上标准。

适用标准、规范的名称：执行国家现行建筑施工及验收规范、标准集材料设备所涉及的国家、自治区行业建设的标准、规范，执行《新疆银行营业网点视觉形象建设指引》建设标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒佰捌拾捌万玖仟（¥788017.79元）；
壹佰叁拾柒元柒角玖分

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写） （¥ 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价加变更签证（含税）。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏南。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 合同相关附件及图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按照造价咨询公司编制的工程量清单及招标控制价进行投标报价，在不平衡投标报价中，如承包人的投标报价有漏报或未报价均已视含在合同总价中，承包人必须完成未报价工程项目，发包人不再调增未报价费用。

5、承包人承诺如施工图纸有未明确部分或设计有缺陷，合同签订后，发包人视同费用已含在合同总价中，合同总造价不做调整。

6、承包人施工现场的材料堆放整齐，施工垃圾每天及时清运至市政垃圾场（楼外材料收接场地严禁堆放施工垃圾）如发生政府部门检查并发生违约金事项及相关不良影响由承包人承担。

7、承包人承诺进入施工现场至工程竣工验收合格交付发包人期间的现场水电、人员、财产的安全，造成承包人、发包人或第三方人身或财产损失的由承包人承担一切赔偿责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在乌鲁木齐签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

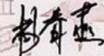
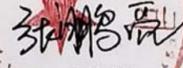
账号：



Handwritten signature in black ink.

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市建桥建工集团有限公司
开户行：建设银行深圳益田支行
账号：44201619200052507228
否则，视为未履行合同付款义务

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		新疆银行科技楼装修项目		
建筑面积	结 构	总 层 数	质量控制资料	
6784.02m ²	/	9	完整齐全	
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定的工作内容。 2、经验收符合设计(含变更)及施工质量验收规范要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。			
	 签字:  (盖章)  2024年9月30日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
设计单位意见	1、经验收设计文件(含变更)符合国家有关法律、法规、规范要求。 2、经验收、感观、外型尺寸符合设计文件(含变更)的要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范要求。 3、质量控制资料及安全使用功能、检查资料完整。工程质量等级达到合格验收标准			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
勘察单位意见	/			
	签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

2.4、深国际华南物流中心二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工程

中标通知书

标段编号：2019-440326-59-03-103513011001

标段名称：深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼及独栋公区精装工程

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：2232.933016万元

中标工期：334天

项目经理(总监)：刘鹏



本工程于 2022-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

淑陈 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 张菁

日期: 2022-08-18

查验码: 6685577363248488

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022/8/24 30/0

工程编号：2019-440326-59-03-103513011

合同编号：SZ1SZ-SZGL-HNEQ-GC-2022-003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
第一册, 共三册

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目

8#楼及独栋公区精装工程

工程地点：广东省深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

管 理 人：深国际商置管理(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深国际华南物流有限公司

管理人(丙方): 深国际商置管理(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、管理人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目 8#楼及独栋公区精装工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民康路 1 号园区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为 42660.5 平方米,总建筑面积约为 111759.39m²,其中计容建筑面积约为 80374.30m²,包括仓储 78992.64m²、配套办公 1381.66m²,地下室建筑面积约 31385.09 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本章所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要,现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料,以便明确本工程的实际承包范围,本次招标范围包括:

本项目 8#楼及独栋(4、5、6、10、11、12#楼)公共区域的精装修工程和隔墙工程的施工,包括但不限于大堂、电梯厅、走道、卫生间等公共区域的装饰装修工程(含天棚工程、墙面工程、地面工程、门窗工程等)、二次安装部分、电气照明系统、给排水系统、通风系统、电梯轿厢部分和分户隔墙及走道墙体、8#楼阳台的地面工程的施工等。具体工程量详见施工图纸、工程量清单及合同条款中工程边界划分,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 334 天。

实际开工日期以现场开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾贰万玖仟叁佰叁拾元壹角陆分 (¥ 22329330.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万伍仟柒佰捌拾壹元柒角叁分 (¥ 385781.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾万 (¥ 1600000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 后续办理

工人工资款支付专用账户开户银行: 后续办理

工人工资款支付专用账户号: 后续办理

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、管理人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月14日；

项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，发包人有权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人。

4.2.9.12 总承包单位退场前，用地红线内的临时水、电，由总承包单位统一管理，承包单位与总承包单位自行协商临时用水、用电费用等事宜，完成竣工验收，总承包单位退场后，物管单位向承包人提供施工用水用电接驳点；承包人负责在进场前与发包单位自行协商缴纳水电押金（1万元）、安全文明施工押金（1万元）。

4.2.9.13 承包人应充分考虑材料供应过程中可能发生的供货延迟或供货质量等问题对施工进度的影响，承包人不得因材料供应商的供应问题要求施工工期和施工节点顺延。承包人需做好相应措施；除不可抗力外，承包人工期（包括总工期及节点工期）不得顺延且发包人有权按专用条款工期延误的有关约定对承包人进行处罚，承包人已充分考虑此风险。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘鹏，资格证书号：粤 1212009201106938

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币 10 万元，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、生产经理、质检员、安全负责人、资料员等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须得到发包人的现场负责人批准。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人、管理人和承包人约定本合同自三方法定代表人或委托代理人完成签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，管理人执伍份，承包人执贰份。

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国

际物流中心服务楼(包括出口监管仓、保税仓)

电话：0755-29838960

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000942769391

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街99号深国际前海颐都大厦塔楼2201

电话：0755-83571340

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：7744 6332 5644

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29

号安骏达仓储大厦4层

电话：0755-82573271

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地

支行

账号：44201619200052507228



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程

验收日期： 2023年8月29日

建设单位(盖章)： 深圳市深国际华南物流有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路 1号园区	建筑面积	2500m ²	工程造价	1663万
结构类型	框架	层数	地上: 19 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2022-1441	监理许可证号			
开工日期	2022.09.30	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区质量安全 监督站	监督编号	FJ2020126-5		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬 王家义 赵敬成 李雄 曾庆就 孙梦茹 石志宇 刘鹏 王法金 谢伟 李琼 殷剑 田忠辉 彭迪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易素平	纪辉彬 赵敬成 曾庆就 刘鹏 谢伟 王法金 李琼
建筑设备安装工程	张宏利	王家义 李雄 孙梦茹 石志宇 殷剑
工程质控资料	田忠辉	彭迪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

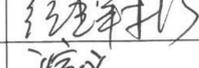
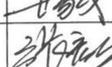
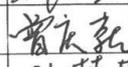
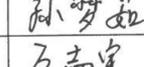
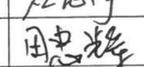
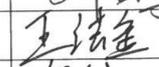
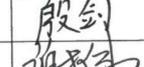
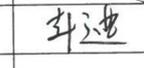
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目经理		
2	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		
3	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理 (机电)		
4	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (土建)		
6	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		
7	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		
8	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		
9	赵敬成	矩阵纵横设计股份有限公司	设计负责人		
10	李雄	矩阵纵横设计股份有限公司	设计师		
11	刘鹏	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		
12	王法金	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		
13	殷剑	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (机电)		
14	谢伟	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (装饰)		
15	李琼	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		
16	彭迪	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目为深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程，位于深圳市龙华区民治街道民康路1号园区，总施工面积约为2500m²，施工范围为8#楼主楼负一层电梯厅，一层大堂，2-19层标准层电梯厅、卫生间，裙楼负一层至3层电梯厅、卫生间，结构类型为框架剪力墙结构。项目精装修部位顶棚为石膏板、阻燃板、乳胶漆、不锈钢金属（燃烧性能均为A级），墙面采用不锈钢、大理石、瓷砖（燃烧性能为A级），地面材料为大理石、瓷砖（燃烧性能均为A级）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



2.5、广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

由我单位组织的招标项目：广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内
装修工程，经过评标委员会评标审定，贵司为本次中标单位。

中标金额（暂定）：34003168.88 元（大写：叁仟肆佰零叁仟壹
佰陆拾捌元捌角捌分），综合单价包干，含 9%增值税专用发票。

请贵司收到中标通知书后 7 天内与我单位跟进签订合同事宜。

招标单位：邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司

日期：2022 年 5 月 6 日



合同编号：BX-QY-【2022】-06001

建设工程施工合同

工程名称：广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内
装修工程

工程地点：广州市荔湾区芳村白鹤沙地块

发 包 人：邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邵阳市宝祥建筑工程公司广州分公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程。

2.工程地点：广州市荔湾区芳村白鹤沙地块。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：：①负2层员工餐厅、电梯前室、卫生间、垃圾房；②负1层健身房及物业办公室、电梯前室、卫生间、VIP 车库；③首层大堂及电梯前室、洗手间、骑楼天花；④2层电梯前室、公共通道，VIP 餐厅、活动室、厨房硬装，⑤3层电梯前室、中南海接待厅、会议室，办公区域、员工专属休息室、3层屋面园林、访客接待厅；⑥4层办公区域；⑦5-6楼塔楼办公区域、电梯前室、卫生间、茶水间；⑧7-8层电梯前室、卫生间、茶水间、天面喷黑、地面地胶；⑨9-16层电梯前室、卫生间、茶水间；⑩17-22层自用楼层办公区域及电梯前室、洗手间、茶水间；23层电梯前室、接待前台、公共走道、办公区域及通往24层楼梯；屋面运动更衣间及休息茶亭；全部非活动入墙定制柜、电梯轿厢装饰，楼板及墙体拆除、偶数层10,12, 14, 16, 18, 20, 22空中休闲楼板及墙体加固处理，北侧空调平台加固处理，二次消防改造、楼层横向机电改造等，具体按图纸

及清单。

6.工程承包范围：承包人根据发包人清单要求完成装修内容，具体范围详见发包人提供的施工图纸及工程量清单（附件1）等。

具体范围：详见本合同所附招标图纸和招标工程量清单（招标工程）

详见本合同所附经发包人确认的施工图纸和工程量清单（非招标工程）

二、合同工期

计划开工日期：2022年04月20日，具体开工日期以发包人书面开工令为准。

竣工日期：2022年10月31日。

工期总日历天数：173天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以竣工日期为止向前计算总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及广东省相关质量验收标准，必须达到建设部颁布的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关配套质量验收规范规定之合格品要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰万零叁仟壹佰陆拾捌元捌角捌分（¥34003168.88元，含增值税专用发票，税金9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

(5) 总承包服务费：合同总价的 2%，即人民币（大写）(¥680063.38 元)。承包人同意发包人于每次付款时按比例扣除该费用，在最终结算之时执行多退少补的原则进行结算。

项目单价：☉详见承包人的投标报价书（招标工程）；

●详见经发包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

2. 合同价格形式：

☉暂定总价，本合同为固定综合单价包干。由承包人根据招标文件、施工图纸、有关资料及说明，包施工图深化设计和施工的包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收移交、包结算的组织实施和资料整理工作。固定综合单价包括但不限于设计费、人工费、材料费、机械费、措施费、成品及半成品保护费、综合管理费(含总承包服务费)、检测检验费、利润、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素、赶工费用、看样定板费用（含打板费）、规费、税费、清洁费等一切费用。对于发包人提供的工程量清单中的单项子目，承包人没有报价的，发包人认为视同该项价格已经包括在其他项目中。（备注：其中招标提出 24 层，3 层网球场等，双方确认不在本合同附件 1 工程量清单报价书内，另行签订补充协议约定）

五、承包人代表

承包人代表：___刘鹏。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东广州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

(本页为签章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮 政 编 码:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

电 子 信 箱:

开 户 银 行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮 政 编 码:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

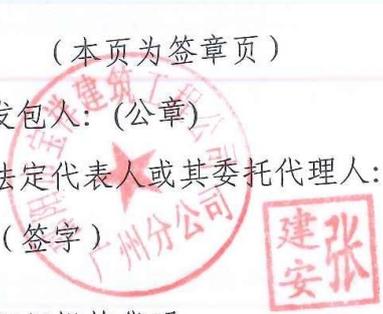
电 话:

传 真:

电 子 信 箱:

开 户 银 行:

账 号:



Handwritten signature in black ink.

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	侨银总部大厦						
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术 负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术 (质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术 负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术 (质量)负责人	胡昶
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		2	符合要求		验收合格	
2	木门窗安装		9	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>11</u>	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注	符合设计及规范要求, 验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	侨银总部大厦						
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术(质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术(质量)负责人	胡昶
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	板块面层铺设		33	符合要求		验收合格	
2	基层铺设		42	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>75</u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求, 验收合格.						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		侨银总部大厦						
施工单位		邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术 负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术 (质量)负责人	曾海胜
分包单位		深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术 负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术 (质量)负责人	胡昶
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层吊顶		23	符合要求		验收合格		
2	整体面层吊顶		26	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>49</u>		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收 结论及备注		符合设计规范要求, 验收合格.						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  年 月 日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		侨银总部大厦					
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术(质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术(质量)负责人	胡昶
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		13	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 13	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求 验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 刘鹏 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 秦辉 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 陈建中 年月日 (盖章)			



抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

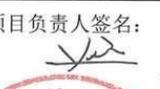
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		侨银总部大厦					
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术(质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术(质量)负责人	胡昶
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		9	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>9</u>		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求, 验收合格.					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	



饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

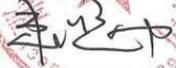
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	侨银总部大厦						
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术(质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术(质量)负责人	胡昶
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	陶瓷板安装		14	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u> 1 </u> , 检验批数: <u> 14 </u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求, 验收合格.						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		侨银总部大厦					
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术(质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术(质量)负责人	胡昶
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	骨架隔墙		8	符合要求		验收合格	
2	板材隔墙		10	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>18</u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求, 验收合格.					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

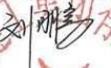
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		侨银总部大厦					
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术(质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术(质量)负责人	胡昶
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗套制作与安装		13	符合要求		验收合格	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		11	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>24</u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求, 验收合格.					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		侨银总部大厦					
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术(质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术(质量)负责人	胡昶
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气照明安装工程		8	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>			符合要求		验收合格	
	分项数: <u>8</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求, 验收合格.						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

电气照明安装工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		侨银总部大厦					
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术(质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术(质量)负责人	胡昶
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	管内穿线和槽盒内敷线	26	符合要求	验收合格			
2	导管敷设	26	符合要求	验收合格			
3	梯架、托盘和槽盒安装	11	符合要求	验收合格			
4	普通灯具安装	14	符合要求	验收合格			
5	电缆敷设	11	符合要求	验收合格			
6	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	11	符合要求	验收合格			
7	建筑物照明通电试运行	1	符合要求	验收合格			
8	开关、插座、风扇安装	14	符合要求	验收合格			
汇总	本子分部共计分项数: 8, 检验批数: 114		符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求, 验收合格.						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 刘鹏 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 秦辉 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 陈建中 年月日 (盖章)			



室内排水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	侨银总部大厦						
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术(质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术(质量)负责人	胡昶
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	试验与调试		23	符合要求		验收合格	
2	排水管道及配件安装		23	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u> 2 </u> , 检验批数: <u> 46 </u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求, 验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

卫生器具 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		侨银总部大厦					
施工单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	刁慧明	项目负责人	赖冠中	单位技术(质量)负责人	曾海胜
分包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	秦辉	项目负责人	刘鹏	单位技术(质量)负责人	胡昶
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	卫生器具安装		12	符合要求		验收合格	
2	卫生器具给水配件安装		12	符合要求		验收合格	
3	卫生器具排水管道安装		12	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>36</u>		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求, 验收合格.					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 侨银总部大厦 _____

验收日期：_____ 2023年1月13日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广州侨银环境投资有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	侨银总部大厦				
工程地点	广州市荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所、西达花地河，东以广钢铁路支线	建筑面积	总建筑面积为55518m ² （原证55865.13m ² ）	工程造价	48000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	440103202004070101	监理许可证号	E144005713		
开工日期	2019年12月04日	验收日期	2023年1月3日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20200407001		
建设单位	广州侨银环境投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	景森设计股份有限公司				
总包单位	邵阳市宝祥建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	邵阳市宝祥建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何锡辉
副组长	陈建中
组员	何辉祥、廖运乃、陆伟、甄睿勇、赖冠中、刁慧明、潘波、罗发兴、刘仲辉、戴志锐、罗陈泽、刘鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何锡辉	廖运乃、陆伟、潘波、何辉祥、刘鹏、黄豪杰
建筑设备安装工程	陈建中	甄睿勇、刘仲辉、戴志锐、罗陈泽、罗发兴
工程质控资料	赖冠中	钟贵锋、刁慧明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何锡辉	广州侨银环境投资有限公司	项目负责人	工程师	何锡辉
2	罗陈泽	广州侨银环境投资有限公司	机电师	工程师	罗陈泽
3	陈建中	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总造	中级	陈建中
4	廖运乃	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总代	中级	廖运乃
5	罗发兴	广东穗芳智慧建设科技有限公司	水电师	中级	罗发兴
6	钟贵锋	广东穗芳智慧建设科技有限公司	管理	初级	钟贵锋
7	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级	何辉祥
8	陆伟	景森设计股份有限公司	项目负责人	高工	陆伟
9	赖冠中	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目经理	二级	赖冠中
10	刁慧明	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	项目技术负责人	二级	刁慧明
11	刘仲辉	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	施工员		刘仲辉
12	潘波	邵阳市宝祥建筑工程有限公司	质量员		潘波
13	甄睿勇	广州市第四装修有限公司	项目经理	高级	甄睿勇
14	戴志锐	广州市机电安装有限公司	项目经理	一级建造师	戴志锐
15	刘鹏	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	中级	刘鹏
16	黄嘉杰	深圳市上梁营造有限公司	项目经理	技工	黄嘉杰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

工程验收记录表

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及施工图纸设计文件施工完成,已达到设计及规范要求,各分部(分项)工程均验收合格,质量控制资料齐全、有效,满足安全和主要使用功能和各项要求,符合法律、法规及强制性标准的有关规定,工程质量、人防地下室工程、消防工程、海绵城市建设、无障碍设施、预留充电设施、配套附属及绿化工程等验收评定为合格,同意验收。

1. 本项目装修面积为24066m²,地下室、大堂、裙楼配套用房(三楼和四楼),电梯前室,卫生间及其公共走廊为装修(其他的产业配套用房、创新型产业用房为毛坯)

2. 本次验收不包含2#楼空中连廊。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年1月13日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州侨银环境投资有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市 荔湾区 区 _____ 侨银总部大厦 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州侨银环境投资有限公司_____: (建设单位)

位于广州市荔湾区区 _____侨银总部大厦_____ 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人
(公章)

陈建中

2023年1月13日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州侨银环境投资有限公司_____：（建设单位）

位于广州市荔湾区区 _____侨银总部大厦_____ 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州侨银环境投资有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市 荔湾区 区 _____ 侨银总部大厦 _____ 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 _____ ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位

（项目）负责人
（公章）



2024年1月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、拟派项目经理类似工程业绩

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

- 1) 提供拟派项目经理近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。
- 2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	张云峰	性 别	男	年 龄	59				
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专				
证件类型	注册建造师	证件号码	粤 1442006200804357						
参加工作时间		1993.7							
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目	中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目	/	装饰装修工程	378424 4.68 元	2025. 9.16	2025. 9.12	项目经理	无
2	浏阳烈士纪念馆布展服务项目	浏阳市退役军人事务局	/	装饰装修工程	780886 5.86 元	2024. 4.2	2024. 4.2	项目经理	无
3	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程	广东潮阳农村商业银行股份有限公司	/	装饰装修工程	602916 4.63 元	2023. 4.7	2023. 4.7	项目经理	无
4	文化中心 3 号馆架空层图书城装饰装修施工项目	乌鲁木齐文化传媒投资有限公司	/	装饰装修工程	125210 31.66 元	2022. 1.28	2022. 1.28	项目经理	无
5	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目	乌鲁木齐文化传媒投资有限公司	/	装饰装修工程	692001 4.58 元	2021. 7.16	2021. 7.16	项目经理	无
注：请根据填报内容相应扩展									

3.1、中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202409FJ-222001001

深圳市建侨建工集团有限公司：

你方于2024年11月19日所递交的中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3784244.68元

工期：150日历天。

工程质量：合格，达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

安全目标：合格，达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

项目经理：张云峰

技术负责人/总工程师：王法金

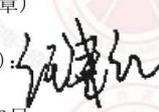
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人指定地点（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标/招标代理：(盖单位章)
法定代表人(签字)： 

2024年12月23日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2025年综合二018

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同流水号：202501060320202189621528，第4份，共6份

0

工行手机银行“扫一扫”
可验证合同内容



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目。

2.工程地点：湖北省武汉市洪山区张家湾街白沙三路29号白沙未来城1号楼2-3层。

3.工程立项批准文号：工银鄂武审批（2023）455号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目范围内。

6.工程承包范围：发包施工图纸全部范围。

二、合同工期(中标通知\合同签订时间后)

计划开工日期：2025年2月18日。

计划竣工日期：2025年7月17日。

工期总日历天数：150天。具体开工日期以监理批准的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万肆仟贰佰肆拾肆元陆角捌分(¥3,784,244.68元)，

以上为含税价；

其中：



(1)安全文明施工费:人民币(大写)陆万捌仟陆佰陆拾元捌角陆分(¥: 68660.86元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:人民币(大写)贰拾壹万元整(¥210,000.00元)。

2.合同价格形式:固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理:张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年1月6日 签订。(中标通知时间后)

十、签订地点

本合同在 工行武汉白沙洲支行 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方均加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁份，承包人执 叁份。

发包人：(公章) 中国工商银行股份有限公司 承包人：(公章) 深圳市建侨建工集团

武汉白沙洲支行

有限公司

法定代表人或其委托代理人：56B7B507A036

法定代表人或其委托代理人：440304241

(签字)

(签字)

组织机构代码：91420111774581910N

组织机构代码：91440300279543490W

地 址：洪山区白沙洲大道212号

地 址：深圳市福田区福强路福保街道福保社区金花路29号 安骏达仓储大厦4层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

负责人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：027-82219105

电 话：0755-8343590

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



三、工程清单控制价

四、工程决算书（提供完整的计算式）

五、工程设计施工图、竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套（一套发包行存档、一套审计公司存档）。

承包人提交的竣工资料的费用承担： / 。

承包人提交的竣工资料移交时间：项目竣工验收三个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文档。

（10）承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：张云峰；

身份证号：130403196609181276；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442006200804357；

建造师执业印章号：粤 1442006200804357；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0000437；

联系电话：13971273900；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场实行项目经理负责制。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在施工期间必须每日到施工现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行上级行相关文件要求。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行上级行相关文件要求。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行上级行相关文件要求。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行上级行相关文件要求。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：项目开工前。



建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)

建设单位：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

项目负责人(签名)：



2015年9月12日

工程名称	武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)			工程地址	洪山区白沙洲大道与白沙三路交汇处(白沙三路29号)武汉白沙未来城1号写字楼2-3层	
工程规模	378.4245万元	结构形式	框剪	工程类别	民用建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 2460m ² ; 地上/层; 地下/层 (其中人防地下室 / m ²)					
勘察单位	/		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		监理单位	湖北益信工程咨询有限公司		
报建日期	2025年2月28日	开工日期	2025.3.13	竣工验收日期	2025.9.16	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程装修范围为二层、三层;二层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室、卫生间、楼梯间,其装饰面积为1260m;三层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室餐厅、卫生间、其装饰面积为1200m ² ,现已按施工图纸及施工合同及相关其它变更及联系单完成全部工作内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定,按规定取得施工许可证;证号420111202503120199。办理了工程质量监督手续。					
对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>铭扬工程设计集团有限公司在工程设计过程中,能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,能够严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。</p> <p>湖北益信工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作。在工程施工中,该单位严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>深圳市建侨建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工。履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准,工程质控资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准。</p>					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>工程完工后，施工单位自行组织有关人员进行检查评定。自行验收合格后提交竣工验收报告(申请验收)。建设单位收到竣工验收报告后，由建设单位(项目)负责人组织施工(含分包)、设计、监理等单位(项目)负责人进行单位工程验收。</p> <p>验收内容包括设计图纸、合同、图纸会审、工程变更等内容</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程竣工验收意见：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意。本工程评定为合格工程。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：_____</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
	设计单位	<p>项目负责人：_____</p> <p>(公章)</p> <p>2015年9月12日</p>

<p>施工单位</p>	<p>项目经理: 张维峰</p>  <p>2025年9月16日</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人: 张维峰</p>  <p>2025年9月16日</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人: 文建永</p>  <p>(公章)</p> <p>2025年9月16日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.2、浏阳烈士纪念馆布展服务项目

浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)结果公告

页面打印

发布日期：2023-07-07 浏览量：180

项目名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)		
项目编号	CSCG20230325		
交易分类	服务类	所属管辖范围	浏阳市
采购方式	公开招标		
相关公告	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)招标公告 浏阳烈士纪念馆布展服务项目结果公告 浏阳烈士纪念馆布展服务项目更正公告 浏阳烈士纪念馆布展服务项目招标公告		

一、项目编号：LYCG-202304250042

二、项目名称：浏阳烈士纪念馆布展服务项目

三、中标(成交)信息

中标(成交)供应商名称	地址	中标(成交)价格(元)
深圳市建侨建工集团有限公司	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层	7808865.86

四、主要标的信息

中标(成交)供应商名称				
深圳市建侨建工集团有限公司				
标的名称	规格型号	数量	计量单位	单价(元)
浏阳烈士纪念馆布展服务项目	详见第四章 技术规格、参数与要求	1	批	7808865.86



中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)(政府采购编号：LYCG-202304250042)于2023-07-06评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报采购人确认，确定贵单位为该标段的中标人，有关情况如下：

采购项目	标段名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)	采购方式	公开招标
中标单位	中标金额(大写)	柒佰捌拾万捌仟捌佰陆拾伍元捌角陆分	执行期限	按照招标文件和合同规定执行
	中标金额(小写)	7808865.86元		
	联系人	张云峰	联系电话	13590778763
	地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层		
采购单位	联系人	赖道国	联系电话	0731-83665989
	地址	北正北路425号(原质量技术监督局)3楼312财务科		

请贵单位收到本通知后30日内(即在2023-08-06前)，速与采购人联系，签订合同。

特此通知

长沙湘博建设咨询有限公司(盖章)

2023年07月07日

服务类项目政府采购合同协议书

政府采购合同编号：LYCG-GK-202304250042-1

采购人（全称）：浏阳市退役军人事务局（甲方）

中标（成交）供应商（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。采购人与中标（成交）供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

1. 项目管理信息

- (1) 采购方式：公开招标
- (2) 项目名称：浏阳烈士纪念馆布展服务项目
- (3) 采购计划编号：LYCG-202304250042

2. 合同标的及金额

序号	标的名称	政府采购品目	型号规格	数量单位	数量	总价(元)
1	浏阳烈士纪念馆布展服务项目	其他展览服务	第四章 技术规格、参数与要求	项	1	7808865.86
合计金额小写： <u>7808865.86</u> 元 合计金额大写： <u>柒佰捌拾万零捌仟捌佰陆拾伍元捌角陆分</u>						

合同标的及金额明细：

合同标的：7808865.86

金额明细：详见附件

- 1、本项目为交钥匙工程，采用费用包干方式实施，按照合同约定对项目的深化设计、采购、施工、调试运行、交付验收等实行全过程承包。在采购文件、中标的投标文件和承包合同约定的总价合同条件下，对其所承包项目的质量、安全、费用和进度进行负责，并承担合同范围内的各类风险。
- 2、报价中必须包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、不可预见费、其它项目费、税金、成品保护、检测与试验、配合服务、各系统联合调试、系统维护、缺陷修复、环境保护、建筑垃圾处置费、其他措施项目费（含安全防护、文明施工措施费）、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务以及其他所有有关费用等。如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，甲方不再支付任何费用。深化设计方案变更部分均不进行价格调整。

3. 履行期限及地点和方式

3.1 履行期限：

2023-07-14——2023-11-20

3.2 履行地点：湖南省长沙市浏阳市烈士陵园（道吾山西北）

3.3 履行方式：（合同的履行方式主要包括运输方式、交货方式等）：

1、工期要求：1.1自合同签订之日起 15 日内完成本项目深化设计方案版式稿，并交采购人确认批复。1.2自合同签订之日起至 2023年11月

1日前完成本项目全部展览服务，组织试运行，2023年11月20日前交付使用。

4. 结算方式

4.1 资金支付方式：

第1次分期支付金额为780886.56元，所占总金额百分之10，说明：深化设计方案版式稿经甲方指定的签字人签字确认后，甲方向乙方支付合同金额的10%

第2次分期支付金额为2342659.8元，所占总金额百分之30，说明：基础布展完成（造型墙搭建完成，强弱电穿管布线完成），声光电设备进场，安装调试后，甲方向乙方支付合同金额的30%

第3次分期支付金额为2342659.8元，所占总金额百分之30，说明：工程竣工验收合格后甲方向乙方支付合同金额的30%

第4次分期支付金额为1952216.5元，所占总金额百分之25，说明：项目完成后的第二年度支付合同金额的25%

第5次分期支付金额为390443.2元，所占总金额百分之5，说明：，其中5%作为本项目的质保金，甲方在质保期结束后一个月内一次性付清（无息），该期为履约验收期

4.2 收款账户：建设银行深圳金地支行(深圳市建侨建工集团有限公司:4420 1619 2000 5250 7228)

4.3 对中小微企业及时支付的约定：自交付之日起30日内支付款项；另有约定的，付款期限最长不得超过60日。约定采取履行进度结算、定期结算等结算方式的，付款期限应当自双方确认结算金额之日起算。合同明确需检验或验收的，应明确检验或验收期间，约定交付后经检验或者验收合格作为支付条件的，付款期限应当自检验或者验收合格之日起算；采购人拖延检验或者验收的，付款期限自约定的检验或者验收期限届满之日起算。

5. 合同履约验收方式及要求：甲方在收到乙方交付的货物（服务）后按如下方式进行验收

5.1 验收程序

采用 一般程序验收

5.2 质量要求

1、乙方提供的货物（含配件）应是全新的、未使用过的原装合格正品，并保证所提供货物的开箱合格率为100%，外观和内在质量都不得有任何问题。在规定的质保期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷或故障负责。

2、乙方须提供完整技术文档，提供的技术资料（含软件）、图纸、盘片完整、清楚、正确，数据和资料准确无误，保证正确，能够保证设备按时正确地安装、调试和验收，并能满足正常运行和维修保养的需要。包括：产品验收标准（含产品合格证验收清单等）；技术说明书；使用说明书；用户手册（中文）；及合同中要求的其他文件资料。在未验收前，货物保管、安全均由乙方负责，货物送到甲方指定地点，并负责办理运输和装卸，费用由乙方负责。

3、甲方使用该货物的任何一部分，当受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的投诉时，一切后果由乙方负责。

4、所有材料设备须提交详细的技术规格响应表，并注明品牌产地和生产厂地。

5、乙方投标时未填报的材料设备，甲方有权指定。

6、材料设备必须满足相关国家或行业标准、采购需求的要求，优先采用市场美誉度高、质量稳定可靠、绿色环保节能的产品。乙方所投材料设备不能满足整体展陈要求或达不到甲方满意的展陈效果，甲方保留指定更换的权利。

7、要求提供的备件：保证货物正常运行的标准配置的附件及专用工具，均应包含在投标报价中，并将其数量和单价单列，供评标时使用。

。

8、提供最低使用期限，在此期间内不应发生非人为操作原因的重大故障，否则甲方有权追溯乙方的责任。

9、货物需求一览表中的产品性能、规格、型号、配置对乙方提供货物具有限制性。

10、品质说明：必须保证提供的货物完全与投标文件所述的质量、规格和性能相符；所使用的材料及配件达到优质标准，并要求有厂家出具的产品质量合格证明书，保证一次验收合格。

11、检测证明：须有产品的出厂检测报告，所有货物须满足国家及行业环保和质量标准。

12、乙方须按照甲方指定地点将货物送达指定地点，由甲方指定的人员进行验收，并经签字确认以后方可使用于本项目，否则按相关合同条款追究乙方违约责任。

13、乙方所提供的货物或部件在货物交货时，应同时提供货物产品合格证书，所提供的货物、部件或配套件，如为国外制造的，除提供上述资料外，还应提供报关单原件证明。

14、乙方须负责提供并将本次采购的设备（或货物）及系统全部安装、调试到位，在安装过程中应注意公共安全问题，如产生安全事故，乙方自行负责承担一切责任。

- 15、乙方中标后，用户有权对中标产品进行功能性测试，如果测试结果与招标文件及投标响应时所述有所偏差，未能达到合同要求，甲方有权退货并要求乙方赔偿损失，并追究乙方相关责任，同时乙方须承担由此发生的相关认证测试费用及其他一切费用。
- 16、如未能达到合同要求，甲方有权退货并要求乙方赔偿损失。

5.3 验收要求和验收标准

- 1、交付时乙方按国家有关验收技术标准进行最终验收，货物须与文件相符，否则视为违约。
- 2、所有的货物到货并完成安装调试，并经甲方验收合格后进入试运行期，试运行期为1个月，试运行结束后进行项目的验收。
- 3、验收程序：根据浏阳市财政局《关于加强政府采购合同签订及履约验收工作的通知》（浏财发〔2014〕32号）规定，按一般程序程序组织验收。
- 4、项目验收国家有强制性规定的，按国家有关规定进行验收，验收费用由乙方承担，验收报告单作为申请付款的凭证之一。
- 5、验收标准：乙方根据招标文件功能要求逐条验收。
- 6、产品验收不合格或出现重大经营问题，乙方无条件接受甲方的退货要求，并支付甲方合同总价10%的违约赔偿款。不予退货或整改的，甲方有权终止合同。

6. 甲乙双方的权利与义务

- 1、本项目整体质保期两年（免费质保期从项目验收合格之日起计算）；部分设备的质保期与服务厂商承诺质保期或国家相关强制标准不一致的，以较长期限为准。乙方承诺的免费质保期优于采购文件规定的，按乙方承诺执行。
- 2、甲方根据确认的竣工结算报告向乙方支付工程竣工结算价款，保留中标价的5%作为质量保证（保修）金，质保期内如有返修，发生费用应在质量保证金（保修）内扣除。
- 3、乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。
- 4、质保期内，乙方应免费提供甲方为保障展览系统日常运营所需的各类设备的备件及其零配件和维修工具等。
- 5、质保期内，乙方须提供周期上门免费服务：周期为每季度一次，服务内容为展览设备保养检修、机房服务器系统运行状况检查维护以及协助处理甲方日常工作产生的其他异常问题等，检查完成后形成检查报告给甲方。
- 6、乙方须负责向甲方免费提供现场安全操作和维护保养的培训工作，并提供相关设备操作和维护手册，相关培训原则上按照其投标文件中的培训方案执行，具体时间、地点、方式等，双方可根据实际情况另行商议调整，乙方应保质保量的完成培训任务及协助甲方运营管理至甲方的展览能独立工作止。
- 7、乙方须提供24小时服务专线和长期的免费技术支持，对甲方的服务通知，乙方在接报后1小时内响应，并远程解决；若需到现场解决的，24小时内到达现场解决，若现场解决不了，乙方必须免费提供相同档次的设备给予甲方临时使用或采取应急措施解决，不得影响甲方的正常工作业务。
- 8、在双方约定的保修期内，相关的设备出现质量问题或其他非甲方原因造成设备无法使用的，乙方应更换质量符合要求的设备，并延长相应设备的质量保质期，相关责任和费用由乙方承担。
- 9、乙方应提供详细的培训计划与技术输出方案，确保展览系统的正常运行。
- 10、乙方必须保证，甲方在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向甲方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由投标人承担。
- 11、投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。
- 12、知识产权使用承诺函：甲方与乙方签订项目中标合同时需提供承诺书，明示本项目中涉及知识产权产品（免费、付费）在后期同类项目中不可重复收取使用费，前期项目中甲方已经支付的不再重复收取使用费。创作并被甲方采用的油画、雕塑等（如有）艺术品的知识产权，除署名权外，均归甲方所有。
- 13、乙方与甲方签订合同后的5个工作日内提交初步的深化设计方案版式稿，签订合同后的15日内提交经甲方认可的深化设计方案版式稿、具体施工方案。乙方在施工前，深化设计方案版式稿、具体施工方案必须经过甲方、设计方、监理方的同意方可实施。若深化成果未得到甲方、设计方、监理方认可，乙方须无条件对深化设计方案版式稿、具体施工方案进行修改和完善，若乙方不予配合或提交的深化设计成果未得到甲方认可，乙方不得实施，否则甲方对项目整体不予以验收和支付款项。
- 14、在项目实施过程中，为确保项目上达到效果图要求，应保证项目质量管理与措施方案中内容包括但不限于装修基础部分和展陈部分的质量保障措施，做到基础装修与展陈完美结合，声明如果展陈的文字、图案、展板用材，声光电效果等不能达到效果图显示效果（以甲方签字

认可为准），则视为该工程为无效工程，中标方无权要求进行前期施工结算，视为无效施工。

15 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

16 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

17 如甲方使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

18 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

19 甲方使用乙方提供的货物对第三人构成侵权的，应当由乙方承担全部法律责任，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。

20 甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。

21 甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有保密义务。

7. 违约责任

7.1 对中小微企业未及时支付的违约责任约定：采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延支付中小微企业款项。

7.2 如中标（成交）供应商系中小微企业，采购人存在迟延支付乙方合同款项的，应当承担付款逾期利息。双方对逾期利息的利率约定为年息0.5%（约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率），未做约定的，按照每日利率万分之五的标准支付逾期利息。

7.3 甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替等为由违约毁约。因国家利益、社会公共利益需要改变政策承诺、合同约定的，应当依照法定权限和程序进行，并依法对乙方因此受到的损失予以补偿。

7.1 质量瑕疵的补救措施和索赔

（1）如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第9条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：

①乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

②根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

③乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。

（2）如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

7.2 迟延交货的违约责任

（1）乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。

（2）除本合同通用条款第20条规定情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周（一周按七天计算，不足七日按一周计算）赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。

（3）如果乙方迟延交货，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

8. 解决争议的方法

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

向长沙市人民法院提起诉讼。

9. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 中标或成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款（如果有）
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

10. 合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效

11. 其他条款

11.1自合同签订之日起 15 日内完成本项目深化设计方案版式稿，并交采购人确认批复。

11.2自合同签订之日起至 2023年11月 1日前完成本项目全部展览服务，组织试运行，2023 年11月20 日前交付使用。

注：政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

甲方（公章）：

地址：北正北路425号（原质量技术监督局）3楼312财务科

法定代表人：易志坚

委托代理人：赖道国

电话：0731-83665989

传真：0731-83673266

乙方（公章）：

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金田路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：张广胜

委托代理人：姜亚楠

电话：0755-83435711

传真：0755-83496966

附件列表：

1. 金额明细.pdf
2. 第二节政府采购合同通用条款.pdf
3. 第三节政府采购合同专用条款.pdf

工程验收证明

工程名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目（第二次）	开工日期	2023年7月16日	对工程的质量评价： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合设计及规范要求，验收合格。</p>
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	竣工日期	2024年4月2日	
合同造价	780.886586 万元	竣工结算	/	
验收范围及质量： 陈列展览、室内装修、多媒体电子影音和影院设施及给排水、强弱电、消防、中央空调、家具等配套工程，工程质量均符合质量验收要求。				竣工验收日期
				2024年4月2日
				参加竣工单位意见
存在问题及处理意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">无</p>	建设单位	设计单位		
	监理单位	施工单位		
			签名：(盖章)	签名：(盖章)
	签名：(盖章)	签名：(盖章)	邀请单位	签名：(盖章)

3.3、广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程

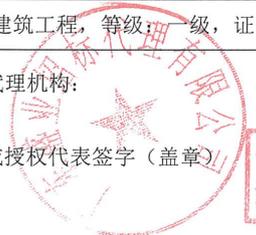
建设工程中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2021 年 12 月 08 日公开招标投标，你单位在广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程（招标编号：GDSY20211101）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 01 月 15 日 17 时 30 分前到汕头市潮阳区文光街道西环城路 38 号与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司		
招标代理机构	广东盛业招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、装修装饰工程（拆除、新建、装饰、门窗、钢结构工程等）；2、安装工程（强电、弱电、给排水、通风、空调工程等）等。 （以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求）。		
含税不含单列费的工程造价	伍佰捌拾万零柒仟伍佰贰拾玖元陆角叁分	下浮率	7.20%
绿色施工安全防护措施费	贰拾贰万壹仟陆佰叁拾伍元整		
定额工日工资总额	壹佰壹拾壹万肆仟叁佰肆拾叁元叁角		
工程规模	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程，为一栋三层建筑改造，最大跨度约 12.115 米，其中一至三层新建钢结构楼梯，二楼新建钢结构楼板约 360.4 平方米，三楼新建钢结构楼板约 110.4 平方米，造价约 647.97 万元的建筑装修装饰工程。		
开、竣工日期	2021-12-16 至 2022-04-14	质量等级	合格
项目经理	姓名：张云峰，专业：建筑工程，等级：一级，证号：粤 144060804357		
招标单位： 法人或授权代表签字（盖章）	  （公章） 2021 年 12 月 13 日		
招标代理机构： 法人或授权代表签字（盖章）	  （公章） 2021 年 12 月 10 日		

2022年12月019

正本

工程编号: GDSY20211101

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版



工程名称: 广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程

工程地点: 汕头市潮南区两英镇陈厝居委古溪洋东英
路001号盛悦豪庭

发 包 人: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东潮阳农村商业银行股份有限公司两英支行装修工程

工程地点：汕头市潮南区两英镇陈厝居委古溪洋东英路001号盛悦豪庭

工程内容：详见中慧力祥项目管理有限公司编制的工程预算报告书和深圳特艺达装饰设计工程有限公司提供的本项目相关施工设计图纸（另册），并按施工图纸施工。

工程规模：广东潮阳农村商业银行股份有限公司-两英支行装修工程，为一栋三层建筑改造，最大跨度约12.115米，其中一至三层新建钢结构楼梯，二楼新建钢结构楼板约360.4平方米，三楼新建钢结构楼板约110.4平方米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、装修装饰工程（拆除、新建、装饰、门窗、钢结构工程等）；2、安装工程（强电、弱电、给排水、通风、空调工程等），并按施工图纸施工（以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

拟从2021年12月31日开始施工，至2022年04月29日竣工完成。（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（含税）（大写）：陆佰零贰万玖仟壹佰陆拾肆元陆角叁分；

（小写）：6029164.63元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰壹拾壹万肆仟叁佰肆拾叁元叁角，人民币（小写）：1114343.30元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：贰拾贰万壹仟陆佰叁拾伍元整，人民币（小写）：221635.00元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证，不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证，且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，

甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任,且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额,乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行承担相应费用,如仍然无法开具或仍然不能抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

5、工程施工过程中,若发包人认为工程进度、效果及质量等不符合预期,可单方面解除合同,且发包人对于提前解除合同事项无需承担违约责任、无需赔偿承包人损失。合同解除后,发包人与承包人双方根据承包人已完成的符合工程质量标准要求(即已通过验收的部分工程)的工程量,据实结算工程费用。承包人需在收到发包人发出的提前解除合同的通知书之日起,5个工作日内撤离施工场地,如承包人逾期撤离施工场地,视为承包人放弃其放置于施工场地的机器及其他财物,发包人可自行处置。

十一、合同生效

订立合同时间: 2021年12月27日

订立合同地点: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于即日生效。

发包人(公章)

地址: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

法定代表人:

或授权代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 515100

承包人(公章)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人:

或授权代理人:

电话: 13602352805

开户名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号: 44201619200052507228

邮政编码 518017



附件 13:

广东潮阳农村商业银行工程竣工验收报告

工 程 名 称: 广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程

验 收 日 期: 2023年4月7日

建设单位(盖章): 广东潮阳农村商业银行有限公司两英支行



一、工程概况

工程名称	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程	工程地点	汕头市潮南区两英镇东英路 001 号盛悦豪庭
建筑面积	2321 m ²	工程造价	6029164.63 元
结构类型	框架	层数	地上：3 层 地下：1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 1 月 2 日	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市特艺装饰设计工程有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位			
施工图 审查单位			

建
支

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	项目负责人
副组长	建设单位负责人
组岗	总行办公室基建组、支行综合部、设计单位代表、施工单位代表

2、专业组

专业组	组长	组岗
建筑工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部
建筑设备安装工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部
通讯、电视、燃气等专业工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部
工程质保资料	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形式竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	_____	共 5 项 经审查 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项	共核查 6 项, 符合要求 6 项。 共抽查 6 项, 符合要求 5 项。 经返工处理 符合要求 1 项	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	_____			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	_____			
建筑给水、排水及采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调工程	合 格			
电梯工程	_____			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
马如松	总行办公室
郑康志	总行保卫部
陈红	总行信息科技部
张革	深圳市特世装饰设计工程有限公司	设计师	主创
王官利	两英支行		
王叔才	两英支行		
程锦峰	深圳市建所建工集团有限公司		
欧阳水龙	总行办公室		经理
林午松	科技部		高级经理

有限公司

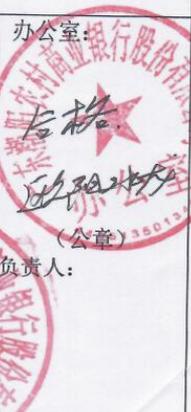
五、工程验收结论

竣工验收结论:

建筑装饰装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用。

施工单位:	设计单位:	总行部室或支行/安全保卫部:	办公室:
			
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年6月7日	2023年4月7日

3.4、文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目



公共资源交易中心 (盖章)



中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年09月29日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911001149001001
标段名称	文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分 小写:12521031.66(元)
备注	工程量:0其他 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年10月08日—2021年12月22日 总工期:75天 质量标准:合格 代理机构:新疆天之源项目管理集团有限公司 代理机构联系人:张娟 代理机构联系电话:18129398825 中标范围:全套施工图纸范围内的全部工作内容(包括招标文件、工程量清单及补充答疑文件)
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准!



李浩



2021年10月08日



扫描全能王 创建

2021. 收回十三

001

合同编号: WCHM-ZYB-20211008GC096

文化中心 3 号馆架空层图书城
装饰装修施工项目
施工合同

装卸、保管、安装、调试、试验和考核；②对采购的设备的管理、监造、催交、装卸、保管、安装、调试、试验、清洗、吹扫、性能考核等相关工作；③包括建筑、装修、安装工程（含相关的检验、检测），原有建构筑物的拆除、与建构筑物的衔接、周边场地原貌的恢复等均包含在承包人工作范围内；④技术服务、技术指导、技术资料、所有图纸、操作说明的提供、开车保运等服务（费用已包含在合同总价内）；⑤拆除改造；垃圾外运、洞口恢复等全部的工程工作内容；⑥在工作清单、发货清单中并未列入且确实是承包人工作、供货范围中应该有的，并且是满足合同技术对本项目的性能保证值要求所必须的全部的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、技术服务、技术指导、运行及维护手册编制等；⑦无偿配合安评、环评、能评、职业卫生评价、安全设施设计审查及政府部门要求的其他手续的办理工作，并完成环保、安全、消防、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收；⑧施工期间根据发包人提供的水、电、气接口，自行安装线路及计量表并支付使用费用。除上述工作内容之外，凡与完成本工程相关工程范围内的原有建构筑物、设备、管道等设施的拆除、改造、恢复以及完成本工程所需要临时设施、本工程与其他相邻的衔接工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月8日。

计划竣工日期：2021年12月22日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生的费用由承包人自行承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分（¥12521031.66元）；其中不含税价（大写）壹仟壹佰肆拾捌万柒仟壹佰捌拾伍元零壹分（¥11487185.01元），税款（大写）壹佰零叁万叁仟捌佰肆拾陆元陆角伍分（¥1033846.65元）。税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元叁角（¥193215.3元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万元整（¥990000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 916501000655
1757XM

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区
红光山路888号绿城广场2B-22

邮政编码: 830000

法定代表人: 马李良

委托代理人: _____

电 话: 0991-4189800

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行乌鲁木齐
新华北路支行

账 号: 991903299510301

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 916501005762425390

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区红光
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码: 830000

法定代表人: 汪有元

委托代理人: _____

电 话: 0991-4169500

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300279543490W

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83435900

电子信箱：2605956758@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：44201619200052507228

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：^{项目}
名 称：新疆泽强工程管理有限公司。；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0991-4643088

电子信箱：122751797@qq.com

通信地址：新疆乌鲁木齐水磨沟区会展大道599号新疆财信中心C座4楼。

1.1.2.5 设计人：

名 称：深圳市中装建设集团股份有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0755-83599233；

电子信箱：—\—；

通信地址：深圳市罗湖区深南东路 1002 号鸿隆世纪广场四-五楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：执行通用条款。

1.1.3.10 临时占地包括：根据施工现场实际需求确定，发包人同

段内的养护及管理，相关费用由承包方承担。

6、按时向发包人提交开竣工报告，隐蔽工程验收报告，质量自检记录，交工验收报告及工程事故报告等资料；

7、文明施工按照市有关部门颁发的文明施工手册执行，施工时不影响交通道路的正常运行和保证排水畅通，施工区域范围内必须采取封闭措施，搞好市容环境卫生，并接受有关部门和发包人的检查；

8、必须接受发包人或其委托的监理工程师的监理，并为其开展工作和生活提供方便，按照要求提供完整的原始记录，检测记录等技术、经济资料；

9、承包人需自行完成施工用电接入及通信线路接入的施工及办理用水接表、用电报装等事宜，并向发包人进行报备。发包人负责外围协助，本工程不再签署自行发电经济签证，市政水源未接入前，用水根据现场实际情况办理签证；

10、承包人未经发包人书面同意，不得以任何理由包括发包人支付迟延的情况下停止、暂定或者延缓施工，否则视为承包人严重违约。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张云峰；

身份证号：130403196609181276；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 144060804357；

建造师执业印章号：粤 144060804357 (00)；

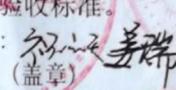
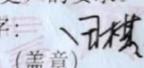
附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张云峰	项目负责人	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
其他人员	王法金	技术负责人	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
二、现场人员				
项目经理	张云峰	项目负责人	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
项目副经理	洪浩吉	项目副经理	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
技术负责人	吴敏道	技术负责人	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
造价管理	戴琳	预算员	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
质量管理	刘喜安	质检员	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
材料管理	房耿波	材料员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
计划管理	戴琳	预算员	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
安全管理	喻友刚	安全员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
其他人员	盛大洋	安全员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
	郑智慧	资料员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
	张杰	施工员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程

建设、监理、设计、勘察、施工单位工程竣工质量验收意见表

□□□□□□□□

建设单位及工程名称		乌鲁木齐文化传媒投资有限公司、乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目		
建筑面积	结 构	层 数	检查楼层	质量控制资料
4780.75m ²	框架	1层	竣工验收	基本齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的内容。</p> <p>2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。</p> <p>3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章)  2022年1月28日</p>			
监理单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的内容。</p> <p>2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。</p> <p>3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章)  2022年1月28日</p>			
设计单位意见	<p>1、设计文件上(含变更)经验收符合设计质量有关规定标准。</p> <p>2、经验收使用功能满足设计文件上(含变更)的要求。</p> <p style="text-align: right;">姓 名: 田 棋 注册号: 4400249-001 有效期: 至2023年11月</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章)  2022年1月28日</p>			
施工单位意见	<p>1、该工程已按设计文件和合同约定的内容完成。</p> <p>2、符合设计文件、施工验收规范及标准。</p> <p>3、工程质量控制资料、工程安全和功能检验质量完整。</p> <p>4、经企业验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章)  2022年1月28日</p>			
勘察单位意见	<p>基底土质与地质勘察报告设计要求相符。</p> <p style="text-align: right;">签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日</p>			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

3.5、乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目



招标投标监管机构 (盖章)



公共资源交易中心 (盖章)



中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年03月30日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911000645001001
标段名称	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:陆佰玖拾贰万零壹拾肆元伍角捌分 小写:6920014.58(元)
备注	工程量:4581.18平方米 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年04月07日—2021年04月30日 总工期:24天 质量标准:合格 代理机构:新疆沃图恒辉建设工程项目管理有限公司 代理机构联系人:霍靖萱 代理机构联系电话:15509945897 中标范围:包含培训教室、多功能厅、办公室、卫生间、电梯厅及其他公共区域的装饰装修工程
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准!

招标代理机构: (盖章)

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



2021年04月06日

20213号合同004

彭科

合同编号：WHCM-XJZ-20210409GC033

乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修 施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目。

2.工程地点：乌鲁木齐市水磨沟区红光山会展中心片区（河南东路东延南侧，苏州路北侧）。

3.工程立项批准文号：乌发改函[2014] 172 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：乌鲁木齐规划展示馆五层所有区域（不包含楼梯间、设备机房）装饰装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：全套施工图纸、工程量清单、招标文件及答疑补充文件所包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月7日。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：23天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生费用由承包人自行承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾贰万零壹拾肆元伍角捌分（¥6920014.58元）；其中不含税价（大写）陆佰叁拾肆万捌仟陆佰叁拾柒元贰角叁分（¥6348637.23元），税款（大写）伍拾柒万壹仟叁佰柒拾柒元叁角伍分（¥571377.35元），税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟柒佰壹拾壹元捌角陆分（¥98711.86元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在乌鲁木齐签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

(以下无正文，为双方签字页)



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码: 916501000655
1757XM



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码: 916501005762425390

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区
红光山路888号绿城广场2B-22

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区红光
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码: 830000

邮政编码: 830000

法定代表人: 马李良

法定代表人: 汪有元

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0991-4189800

电 话: 0991-4169500

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行乌鲁木齐
新华北路支行

开户银行: _____

账 号: 991903299510301

账 号: _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279543490W

邮政编码：5180000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83435900

电子信箱：2605956758@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：44201619200052507228



新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目

建设单位： 乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

施工单位： 深圳市建侨建工集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制



扫描全能王 创建

工 程 概 况

3.1.2.6 竣工报告 (7-2)

建设单位	乌鲁木齐文化传媒投资有限公司 乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司		
工程名称	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目		
工程地点	乌鲁木齐市水磨沟区红光山会展中心片区(河南东路东延南侧、苏州路北侧)		
建设规模 (面积)	4581.18 m ²		
建设投资 (万元)	692 万元		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2021年 5月1 日		
竣工验收日期	2021年 7月16 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲 级
质量监督机构名称	乌鲁木齐市建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

竣工验收条件

3.1.2.6 竣工报告 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目设计负责人和设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



扫描全能王 创建

建设单位执行基本建设程序情况

1.2.6 竣工报告 (7-4)

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无支解工程情况。
2	工程招投标	依据招标投标法,本工程勘察、设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设 强制性标准	严格执行基本建设程序,先勘察、后设计、再施工的原则,建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计 文件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查,取得施工图审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆泽强工程项目管理有限公司为甲级监理公司,符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量 监督手续	已办理工程质量监督手续,由乌鲁木齐市建设工程质量监督站实施质量监督。
7	按照合同约定 采购的建筑材料、 建筑构配件、设备质量 情况	按照合同约定,采购的材料、构配件等符合设计及规范要求,并提供完整的产品技术资料。



扫描全能王 创建

建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6 竣工报告 (7-5)

验收时间	2021年7月16日
组织形式	建设单位组织设计、施工和监理单位指派了与本工程相适应的专业技术人员参加
验收内容	建筑装饰装修、建筑电气、给排水及采暖分部工程
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题，设计单位参加了工程的竣工验收。实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业监理人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标、履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	



扫描全能王 创建

工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

本工程乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目验收组依据国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符，同意验收。

设计方面：本工程勘察地质报告满足设计要求，地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、节能工程、给排水与采暖工程、建筑电气工程、电梯工程、通风与空调工程符合设计文件要求同意验收。

施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程进行了有效管理，建设、勘察、设计、施工、监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量验收符合要求。

该单位工程质量验收为合格。

验收组 人 签字

建设单位	祝云杰 姜瑞 李煜
勘察单位	
设计单位	韩磊
监理单位	王亚波
施工单位	张会峰 王亚金



扫描全能王 创建

1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、勘察、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其他有关文件。



扫描全能王 创建

4、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	张云峰	工程师	C18072080901168	粤 1442006200804357	社保参保缴费明细表	项目经理	无
2	罗洪献	工程师	粤中职证字第 1703003001313 号	粤 1442013201424038	社保参保缴费明细表	项目副经理	无
3	王法金	高级工程师	B010810082	/	社保参保缴费明细表	技术负责人	无
4	戴琳	/	/	建【造】 11134400010075	社保参保缴费明细表	造价负责人	无
5	李琼	/	/	0442110700001000 019	社保参保缴费明细表	质量负责人	无
6	宋博	/	/	0441711194417000 024	社保参保缴费明细表	材料负责人	无
7	洪浩吉	工程师	A8132012300034	/	社保参保缴费明细表	进度及计划负责人	无
8	张强	工程师	B082030101000085 96	7098319780607103 1	社保参保缴费明细表	安全负责人	无
9	徐耀波	高级工程师	2025B07955	/	社保参保缴费明细表	土建负责人	无
10	梁纾晴	工程师	1552348	/	社保参保缴费明细表	结构负责人	无
11	陶泽萍	工程师	粤中职证字第 1703003000558 号	/	社保参保缴费明细表	装饰装修负责人	无
12	韦树芳	工程师	21618398	/	社保参保缴费明细表	给排水负责人	无
13	温学飞	工程师	BD1834189	/	社保参保缴费明细表	电气负责人	无
14	张鹏亮	高级工程师	0100468	14422000909	社保参保缴费明细表	消防负责人	无
15	那荣夫	工程师	粤中职证字第 1703003005716	0442210200013000 002	社保参保缴费明细表	施工员	无
16	郑智慧	/	/	0441610294416000 299	社保参保缴费明细表	施工员	无
17	喻友刚	/	/	粤建安 C3（2009） 0005045	社保参保缴费明细表	专职安全员	无
18	李艳	/	/	0441811494418000	社保参保缴	资料员	无

	婷			043	费明细表		
19	喻 乐	/	/	T421102199609185 235	社保参保缴 费明细表	电工作业 员	无

4.1、项目经理张云峰资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	张云峰	性别	男	出生年月	1966 年 9 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师、粤 1442006200804357、C18072080901168	
毕业学校及专业	邯郸职业技术学院、工业与民用建筑	毕业时间		1988.7	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	1993.7				

注：后附相关证明材料

注册建造师证



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张云峰

性别: 男

出生日期: 1966年09月18日

注册编号: 粤1442006200804357

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.12.10



安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0000437

姓 名: 张云峰

性 别: 男

出生年月: 1966年09月18日

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年04月01日

有效 期: 2025年01月16日 至 2028年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

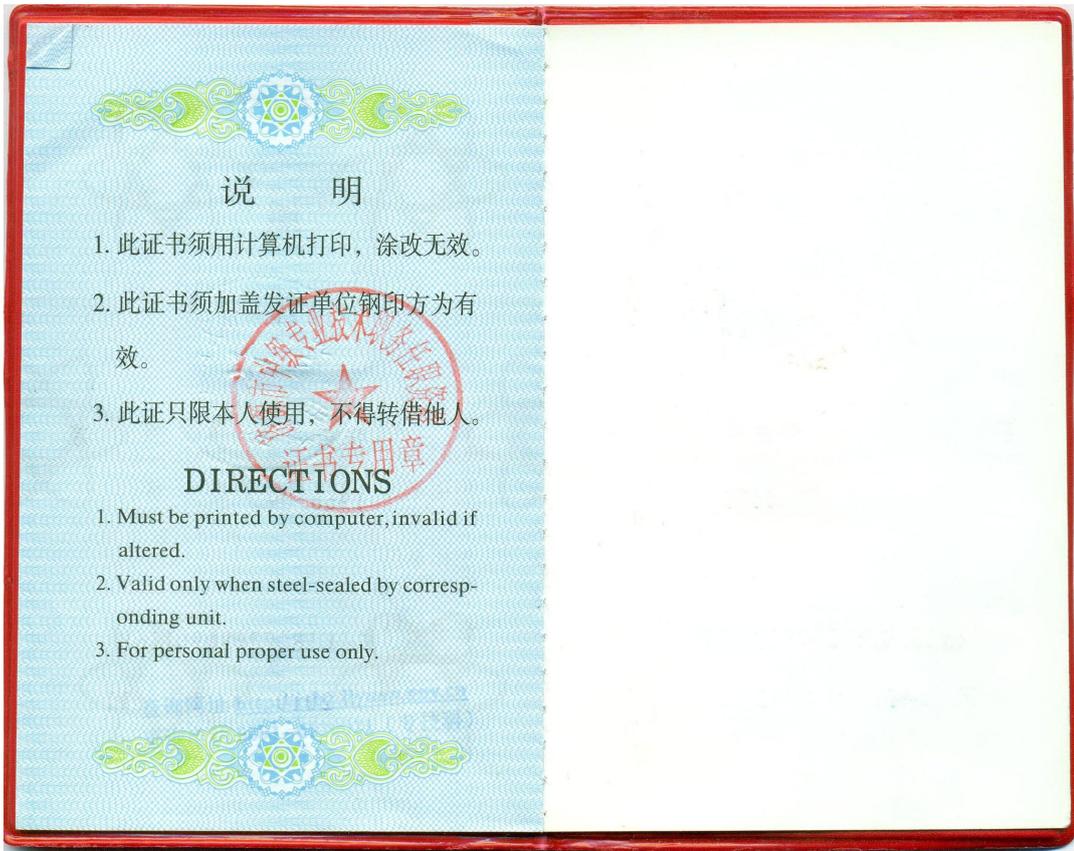
发证日期: 2025年01月16日



执业资格证



职称证



学历证书

普通高等学校



毕业证明书

学生 张云峰 性别男，1966年9月16日生，于1985年9月至1988年7月在本校普通全日制 工业与民用建筑 专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 88078），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：郑州职业技术学院（原郑州大学）校（院）长：

白敏植

补证号：110342013016

2015年7月20日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云峰

社保电脑号：620882497

身份证号码：130403196609181276

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		342.04	482.44		123.56	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a225f94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.2、项目副经理罗洪献资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	罗洪献	性别	男	出生年月	1982年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师、粤1442013201424038、粤中 职证字第 1703003001313 号	
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间		2010.7.10	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	2010.9				

注：后附相关证明材料

注册建造师证



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗洪献

性别: 男

出生日期: 1982年10月03日

注册编号: 粤1442013201424038

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗洪献

个人签名: 罗洪献

签名日期: 2026年1月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年11月23日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002306

姓 名: 罗洪献

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月03日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月11日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



执业资格证



职称证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 罗洪献 性别男，一九八二年十月三十一日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101417201005105163 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪献 社保电脑号：617625082 身份证号：441523198210037217 页码：1
参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22		842.44	32.44		123.56	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a0fd082 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.3、技术负责人王法金资格证书

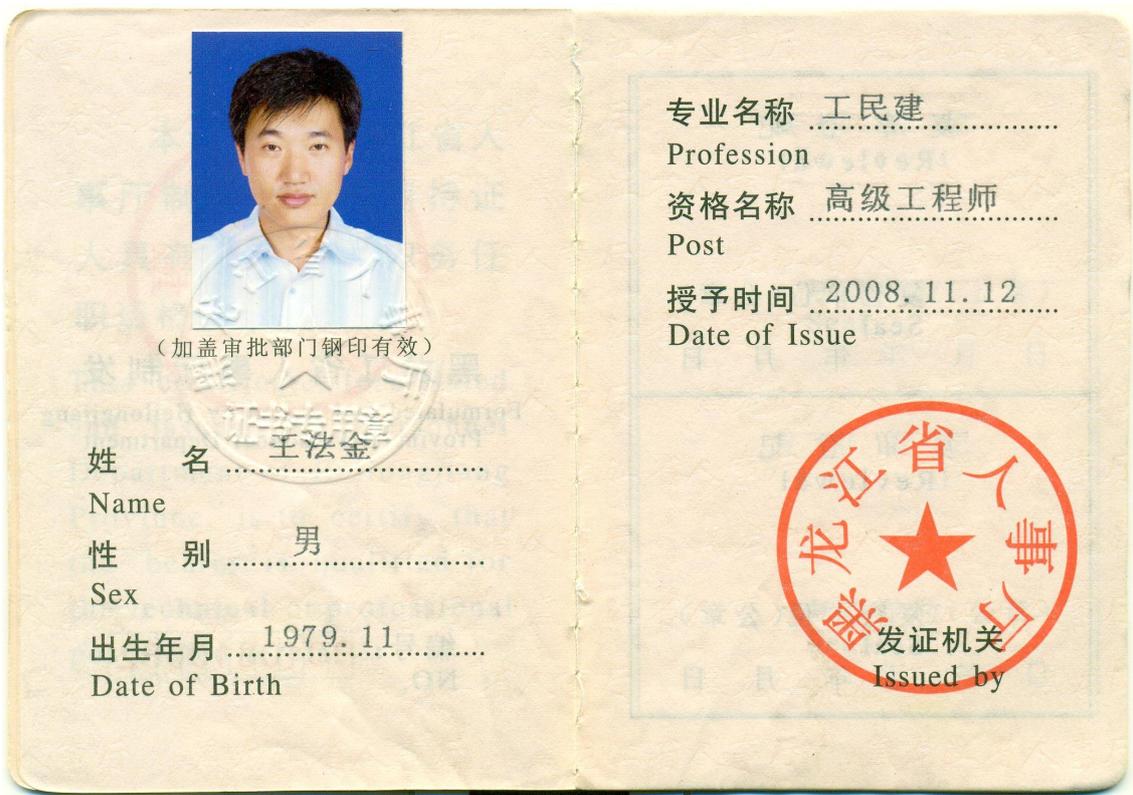
附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	王法金	性别	男	出生年月	1979 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		B010810082	
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间		2007. 1. 5	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2007. 3				

注：后附相关证明材料

职称证



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 王法金 性别 男，一九七九年十一月二十四日出生，于二〇〇四

年 三月至二〇〇七年 一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

顾进萍

批准文号：[80]教工农字041号

证书编号：101415200705000341

二〇〇七年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王法金

社保电脑号：623303547

身份证号码：210204197911240054

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		342.04	482.44		123.56	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e3831ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.4、造价负责人戴琳资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	戴琳	性别	女	出生年月	1979 年 16 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建【造】11134400010075	
毕业学校及专业	武汉科技大学、土木工程	毕业时间		2004. 6. 30	
现任职务	造价负责人				
参加工作时间	2004. 7				

注：后附相关证明材料

造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴琳
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年06月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111134400010075
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建侨建工集团有限公司



戴琳

个人签名: 戴琳

签名日期: 2025.12.12



发证日期: 2025年12月08日

执业资格证书

注意事项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

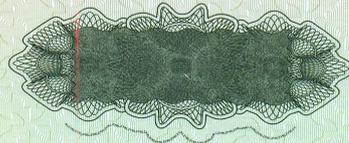
Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号： 0117206
No. : 0117206



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12234242304420942

File No.:

001544

姓名: 戴琳

Full Name

性别: 女

Sex

出生年月: 197906

Date of Birth

专业类别: 土 建

Professional Type

批准日期: 201210

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **戴琳** 性别 **女**，一九七九年六月二十四日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 **工商管理** 专业
夜大 学习，修完 **本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：**武汉科技大学** 

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：104885200405000862

二〇〇四年六月三十日

N^o 04060104 湖北省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴琳

社保电脑号：639020223

身份证号码：420204197906244527

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22			482.44		123.56	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222df5c296 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.5、质量负责人李琼资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李琼	性别	女	出生年月	1987 年 2 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0442110700001000019	
毕业学校及专业	黄冈职业技术学院、建筑装饰工程技术	毕业时间		2007.6.30	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2007.9				

注：后附相关证明材料

质量员上岗证

证书编码：0442110700001000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李琼

身份证号：421081198702142526

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李琼 性别女，一九八七年二月十四日生，于二〇〇四年

九月至二〇〇七年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院

校（院）长：

陈军友

证书编号：109551200706000997

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琼

社保电脑号：620236412

身份证号码：421081198702142526

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			17491.05	8535.36			8292.18	3292.38			823.22	668.7	592.52			151.08	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e5bd062 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.6、材料负责人宋博资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	宋博	性别	女	出生年月	1985 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0441711194417000024	
毕业学校及专业	武汉理工大学、工商管理	毕业时间		2020. 7. 1	
现任职务	材料负责人				
参加工作时间	2010. 9				

注：后附相关证明材料

材料员上岗证

证书编码：0441711194417000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 宋博

身份证号： 220502198501011021

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 宋博 性别 女，一九八五年一月一日生，于二〇一七年九月
至二〇二〇年七月在本校网络教育 工商管理 专业 2.5 年制

专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：武汉理工大学

校 长：宋博

证书编号：104977202005005709

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋博

社保电脑号：618449012

身份证号码：220502198501011021

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			18300.66	8956.32			8292.18	3292.38			823.22			936.18	822.92		208.68



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a221002 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.7、进度及计划负责人洪浩吉资格证书

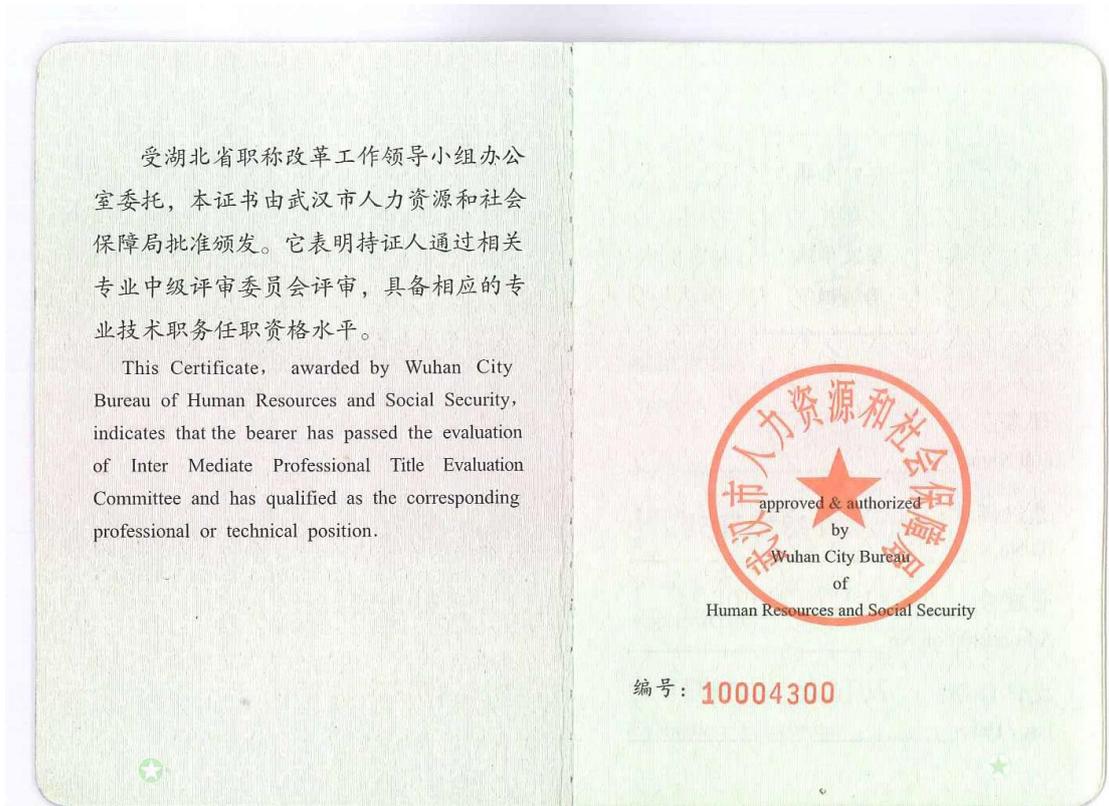
附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	洪浩吉	性别	男	出生年月	1983 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		A8132012300034	
毕业学校及专业	东北林业大学、土木工程（建筑工程）	毕业时间		2007. 7. 1	
现任职务	进度及计划负责人				
参加工作时间	2007. 9				

注：后附相关证明材料

职称证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **洪浩南** 性别男，一九八三年七月五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **土木工程（建筑工程）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东北林业大学** 校（院）长：

证书编号：**102251200705003410** 二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪浩吉

社保电脑号：634863974

身份证号码：420124198307050071

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		542.04	182.44		123.56	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（3391f4222a10971t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.8、安全负责人张强资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	张强	性别	男	出生年月	1978 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		70983197806071031	
毕业学校及专业	湖南工业大学、土木工程	毕业时间		2023. 6. 30	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2003. 9				

注：后附相关证明材料

注册安全工程师证

190-0472



张强 370983197806071031

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 03320241037000007703

姓名 张强

性别 男

证件号码 370983197806071031

级别 中管级

执业证号 19250410018

发证日期 2025年3月14日



190-0472

注册记录

张强 370983197806071031

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建桥建路集团有限公司

有效期至: 2030年3月14日



职称证

 张强	姓名:	张强 <i>E664</i>
	性别:	男
	身份证号:	370983197806071031
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日
证书编号: B08203010100008596		
查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	



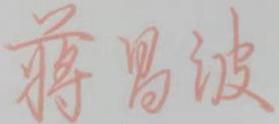
学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 张强 性别 男，一九七八年六月七日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：  校 长： 

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202305010716

二〇二三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

身份证



4.9、土建负责人徐耀波资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	徐耀波	性别	男	出生年月	1979 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		2025B07955	
毕业学校及专业	长沙理工大学、交通土建工程	毕业时间		2016. 12. 30	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	2006. 9				

注：后附相关证明材料

职称证

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名:徐耀波

性别:男

证件号码:440182197905290051

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2025年01月01日

证书编号:2025B07955

公布文号:吉建函〔2025〕345号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

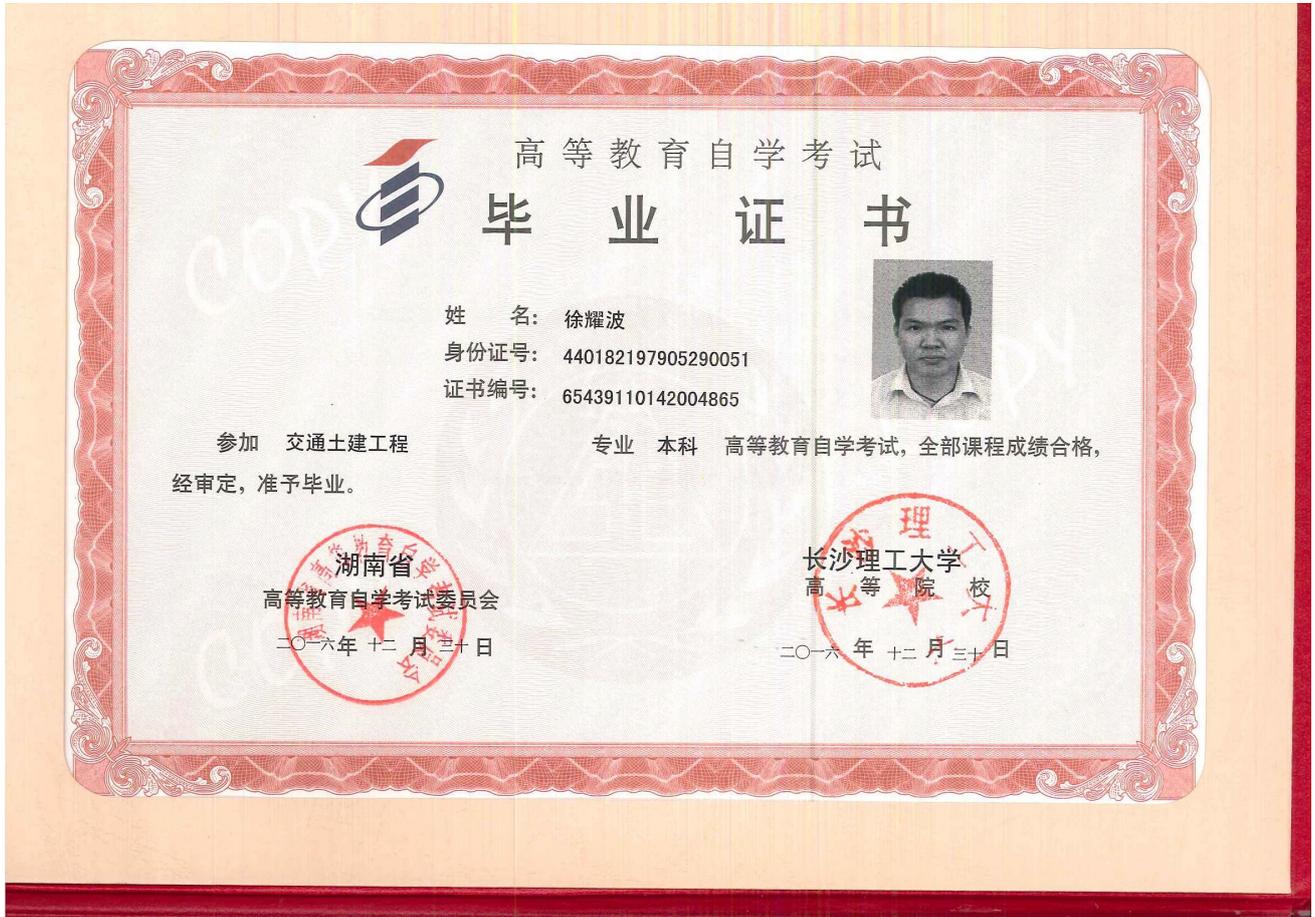
二维码验证



电子证书生成日期:2025年08月26日

数据来源:吉林省电子证照库

学历证书



身份证



4.10、结构负责人梁纾晴资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	梁纾晴	性别	女	出生年月	1982 年 10 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		1552348	
毕业学校及专业	江西师范大学、计算机信息管理	毕业时间		2006. 1. 10	
现任职务	结构负责人				
参加工作时间	2007. 3				

注：后附相关证明材料

职称证



学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁纾晴

社保电脑号：611946783

身份证号码：452124198210130961

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		342.04	482.44		123.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222e5a795y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.11、装饰装修负责人陶泽萍资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	陶泽萍	性别	女	出生年月	1982 年 7 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		粤中职证字第 1703003000558 号	
毕业学校及专业	四川理工学院、工程管理	毕业时间		2005. 7. 1	
现任职务	装饰装修负责人				
参加工作时间	2006. 3				

注：后附相关证明材料

职称证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **陶泽萍** 性别女，一九八二年七月二十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**四川理工学院** 校（院）长：

证书编号：**106221200505001593** 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶泽萍

社保电脑号：618391805

身份证号码：511028198207261229

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22		342.04	482.44		123.56	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a0f525j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.12、给排水负责人韦树芳资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	韦树芳	性别	女	出生年月	1981 年 3 月
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		21618398	
毕业学校及专业	广西壮族自治区机电工程学院、公路工程	毕业时间		2001.6.30	
现任职务	给排水负责人				
参加工作时间	2002.7				

注：后附相关证明材料

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21618398

韦树芳

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: _____

姓 名 韦树芳 性 别 女

身份证号 452123198103065563

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑给水排水工程

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2018年5月9日



学历证书

中等专业学校 毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教中专毕字(2001)第 02827号

学生 韦树芳 系 广 西 省
(市、自治区) 宾 阳 县 (市)
人, 性别 女, 一九八一年三月生。
于一九九八年九月至二〇〇一年
七月, 在本校 公路工程 专业
学习, 学制 三 年, 按教学计划
学完全部课程, 经考试、考核, 学
业成绩及思想品德合格, 准予毕业。

发证学校 (印) 广西机电工程学校

校 长



二〇〇一年六月三十日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦树芳

社保电脑号：803473222

身份证号码：452123198103065563

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22				482.44		123.56



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e46feed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.13、电气负责人温学飞资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	温学飞	性别	男	出生年月	1982 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		闽 Z009-97767	
毕业学校及专业	郑州轻工业学院、 热能与动力工程	毕业时间		2004. 7. 1	
现任职务	电气负责人				
参加工作时间	2005. 9				

注：后附相关证明材料

职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 温学飞

性别: 男

身份证号: 350421198201191035

工作单位: 福建顺发电力建设有限公司

证书编号: 闽Z009-97767

级别: 中级

专业名称: 电气

资格名称: 工程师

评审组织: 福建省机电(控股)有限责任公司

工程技术人员中级评委会

福建省国有资产
管理有限公司

审批部门:

批准文号: 闽资管干(2023)1号

批准日期: 2022.12.11

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



学历证书



身份证



4.14、消防负责人张鹏亮资格证书

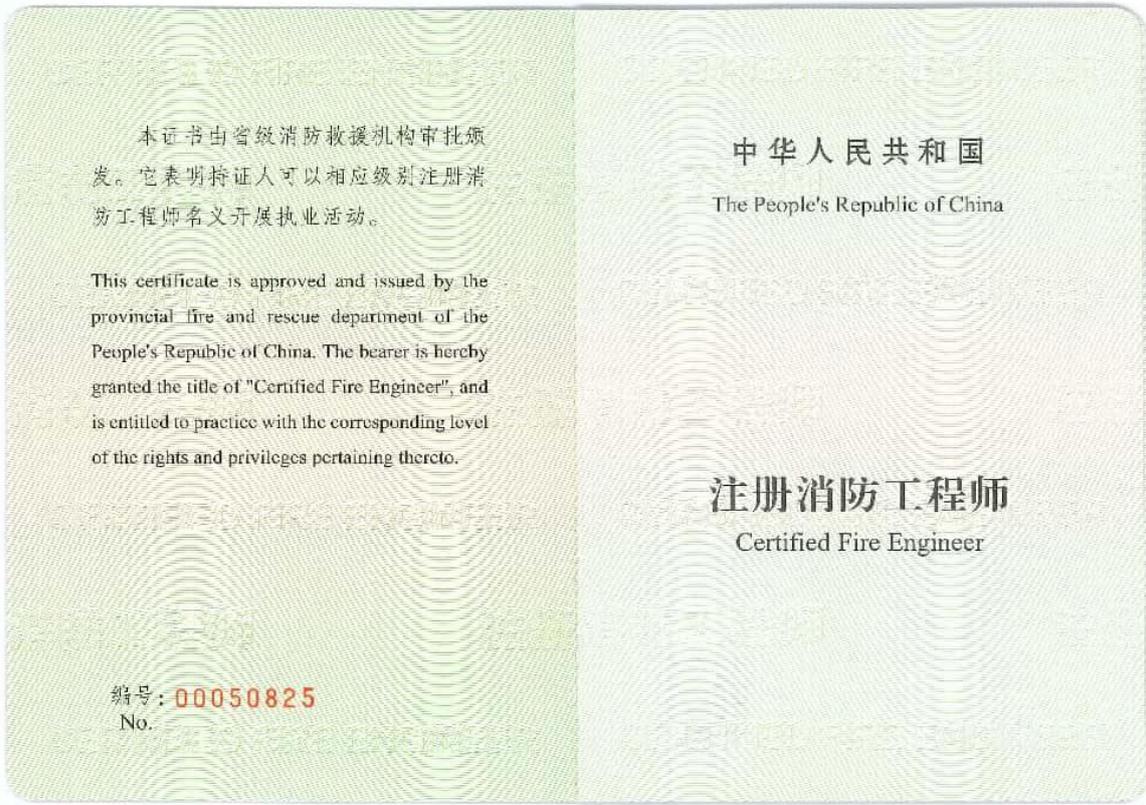
附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	张鹏亮	性别	男	出生年月	1968 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		14422000909	
毕业学校及专业	同济大学、建筑工程	毕业时间		1996. 7	
现任职务	消防负责人				
参加工作时间	1998. 9				

注：后附相关证明材料

注册消防工程师



一级消防职业资格证

 <p>一级注册消防工程师 Level 1 Certified Fire Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。</p>   <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 应急管理部</p>	 <p>姓名：<u>张鹏亮</u></p> <p>证件号码：<u>140522196808161514</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>出生年月：<u>1968年08月</u></p> <p>批准日期：<u>2020年11月08日</u></p> <p>管理号：<u>20201104214000000449</u></p> 
---	--

职称证

	专业名称： <u>装饰装修</u>
姓名： <u>张鹏亮</u>	资格名称： <u>高级工程师</u>
性别： <u>男</u>	资格取得时间： <u>2009年12月03日</u>
出生年月： <u>1968年08月</u>	证书编号： <u>0100468</u>
身份证号码： <u>140522196808161514</u>	颁证单位： 
	发证日期： <u>2009年12月30日</u>

本证书由海南省人力资源和社会保障厅印制。它表明持有人已通过经授权的专业技术资格评审机构评审或认定，取得高级专业技术资格。

No 00000619

学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14960660

学生张鹏亮，性别男，一九六八年
八月 日生。于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校(院)
建筑工程专业函授学
习，修完 专科起点叁年制本科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长

吴谷迪

大 学 校 (院) 长

一九九六年七月 日

身份证



4.15、施工员那荣夫资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	那荣夫	性别	男	出生年月	1982年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0442210200013000002	
毕业学校及专业	西安电子科技大学、工程管理	毕业时间		2012.1.12	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2007.9				

注：后附相关证明材料

施工员上岗证

证书编码：0442210200013000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：那荣夫

身份证号：210281198212236416

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

17.6

照
片



粤中取证字第 1703003005716 号

那荣夫 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：那荣夫

社保电话号：604841127

身份证号码：210281198212236416

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17416.05	8495.36			8292.18	3292.38			823.22		359.25	498.12		127.48	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e4a7300 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.16、施工员郑智慧资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	郑智慧	性别	女	出生年月	1982 年 9 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0441610294416000299	
毕业学校及专业	西北工业大学、建筑工程技术	毕业时间		2020.1.10	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2007.9				

注：后附相关证明材料

施工员上岗证

证书编码：0441610294416000299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑智惠

身份证号：362128198209161625

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑智慧

社保电脑号：3221757

身份证号码：362128198209161625

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	16.77	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	16.77	4300	34.4	8.6
2024	02	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	16.77	4300	34.4	8.6
2024	03	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	04	707010	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	05	707010	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	06	707010	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
合计			18408.66	9012.32			8292.18	3292.38			823.22		958.47		842.12		213.48



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222e496dbp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.17、专职安全员喻友刚资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	喻友刚	性别	男	出生年月	1969 年 1 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		粤建安 C3(2009)0005045	
毕业学校及专业	九江学院、工业与民用建筑	毕业时间		1997. 7. 1	
现任职务	施工员				
参加工作时间	1998. 9				

注：后附相关证明材料

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005045

姓 名:喻友刚

性 别:男

出 生 年 月:1969年01月20日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月05日

有 效 期:2024年06月18日 至 2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

毕业证书



学生 **罗启明** 性别 **男** 民族 **汉**
一九六九年一月生，系 **湖北省(市)**
黄冈县(市)人，一九九六年
九月至一九九九年七月在本校
建筑系 **工业与民用建筑**专业
叁年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 **0199075** 号



学校

校长 **甘德青**

一九九九年七月一日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻友刚

社保电脑号：616370265

身份证号码：42212119690120521X

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	14.82	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	14.82	3800	30.4	7.6
2024	02	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	14.82	3800	30.4	7.6
2024	03	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	04	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	05	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	06	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
合计			16777.12	8732.32			8292.18	3292.38			823.22		847.02	746.12		189.48	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a20b59i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.18、资料员李艳婷资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李艳婷	性别	女	出生年月	1991 年 2 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0441811494418000043	
毕业学校及专业	深圳大学、建筑工程技术	毕业时间		2019.1.10	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2016.9				

注：后附相关证明材料

资料员上岗证

证书编码：0441811494418000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李艳婷

身份证号：441721199102283544

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李艳婷 性别 女, 一九九一年 二 月二十八日生, 于二〇一六年

三 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩

合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201906002202

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳婷

社保电脑号：622440376

身份证号码：441721199102283544

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	12.48	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6	6.4
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6	6.4
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
合计			17521.05	8551.36			8292.18	3292.38			823.22	713.28	630.92			160.68	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e5aacau ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.19、电工作业员喻济乐资格证书

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	喻济乐	性别	男	出生年月	1996 年 9 月
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		T421102199609185235	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	电工作业员				
参加工作时间	2017.9				

注：后附相关证明材料

特种作业电工证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码:A42000042321016043



备注：本电子证书已于 2024-01-25 在湖北省应急管理厅完成复审。

请于 2027-03-04 前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻济乐

社保电脑号：650315396

身份证号码：421102199609185235

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		342.04	482.44		123.56	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a20d4b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司

