

标段编号： 2509-440305-04-01-560813001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

日期： 2026年01月21日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料。例如： 1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因被列入“信用中国”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、失信被执行人名单；“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”信用建设黑名单。（证明文件：①“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；②“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）的信息公示中重大税收违法失信主体名单、失信被执行人名单最新查询结果截图，截图加盖投标人公章；</p>

		<p>③ “全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）” 信用建设-黑名单-工程建设企业最新查询结果截图，截图加盖投标人公章。若以上均未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。若未提供相应证明材料，则默认以查询结果为准。</p> <p>注：格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>1) 提供近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范</p>

		围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。格式详见第三章《附表 4: 企业类似工程业绩》
3	拟派项目经理类似工程业绩	1) 提供拟派项目经理近五年(自截标之日起倒推,以竣工验收报告的时间为准)作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。2) 证明文件:需提供合同(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。格式详见第三章《附表 5: 项目经理履历及类似工程业绩》。
4	项目管理机构人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表。 2) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书,所在单

		<p>位为其缴纳近 6 个月的社保证明，具体要求详见合同。 3) 项目团队成员应至少包括项目副经理、技术负责人、造价、质量、材料、进度及计划、安全、土建、结构、装饰装修、给排水、电气、消防等负责人，以及施工员（至少 2 名）、专职安全员、资料员等。提供成员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书，所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明，具体要求详见合同。 4) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料等。 格式详见第三章《附表 5：项目经理履历及类似工程业绩》、《附表 6：项目管理机构配备情况表》、《附表 7：项目团队成员简历表》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人综合实力情况

### (一) 投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	法定代表人姓名	周凤琪
投标人具有资质类别及等级	住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：107 人 二级注册建造师：14 人 其他注册人员：11 人 合计：141 人
企业性质(民营企业或国有企业)	民营企业	联系人：叶一民 联系电话：18681578876 邮箱：zyjt@sz-zyjs.com	

## (二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（招标人）

我方参加深圳市人才研修院富记楼装修改造项目项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳中壹建设（集团）有限公司			
统一社会信用代码		91440300766387376J			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	周凤琪	362203198502095514	深圳中壹建设（集团）有限公司	深圳中壹建设（集团）有限公司
2	项目投标授权代表人	叶一民	36252419951116051X	深圳中壹建设（集团）有限公司	深圳中壹建设（集团）有限公司
3	项目经理	王盼盼	371425198308232079	深圳中壹建设（集团）有限公司	深圳中壹建设（集团）有限公司
4	主要技术人员	姜洪毅	220104197811141311	深圳中壹建设（集团）有限公司	深圳中壹建设（集团）有限公司
5	投标文件编制人员	叶一民	36252419951116051X	深圳中壹建设（集团）有限公司	深圳中壹建设（集团）有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		李水平/ 98.442308%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		光胜男/ 1.557692 %			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人

股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：周凤琪

2026 年 01 月 21 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周凤琪

社保电脑号：611652926

身份证号码：362203198502095514

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			71456.4	45062.4				23602.16	8493.85			2725.87	2103.63	2336.55		921.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aebc59a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	36.96	5600	44.8	11.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			45528.69	26010.88			39779.34	14395.66			1888.98		1233.8	2124.37		1000.42	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aec9ab30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165561  
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一民

社保电脑号：646441806

身份证号号码：36252419951116051X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2364	15.61	2364	18.91	4.73
2024	06	165561	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			29146.28	17800.72			13332.13	5035.7			1395.3						



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae65d0eu ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



打印日期：2025年12月26日



# 变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%  
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息： 李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%  
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳中壹建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间：2025年12月09日15:2:26

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### (三) 《承诺书》

#### 承诺书

致： 深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院） （招标人）

作为 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目 （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳申壹建设（集团）有限公司

日期： 2026 年 01 月 21 日



## (四) 相关查询截图

### (四) 相关查询截图

#### 1、严重失信主体名单查询截图

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用中国 · 深圳中壹建设(集团)有限公司

深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

重要提示:

1. 2021年起需完善信用记录, 逾期、公开经济不合规记录以及失信惩戒措施主体责任和诚信, 可修复信用记录并公示失信惩戒措施; 如需修复信用记录, 可向相关监管部门申请。
2. 本查询结果仅供参考, 不作为法律依据, 仅供参考使用, 使用相关信用信息单位和个人应谨慎使用, 如有违法违规, 请及时举报。
3. 信用中国网站公示信息与征信系统公示信息不一致的, 以征信系统公示信息为准。
4. 如有疑问, 请拨打12315或12345热线咨询。

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	熊汉斌	企业类型	有限责任公司
成立日期	2004-09-17	住所	深圳市福田区梅林街道社区中壹建设(集团)有限公司 梅林中心广场(南区)梅岗路82号, 2楼

行政处理 诚实守信 严重失信 经营异常 信用承诺 信用评级 司法判决

抱歉, 没有找到您搜索的数据

关于我们: 主办单位: 国家公共信用信息中心  
协办单位: 国家发改委和改革委员会 中国人民银行  
技术支持: 国家信息中心 中经网

信用中国APP下载  
信用中国微信公众号

© 版权所有 信用中国 网站备案号: 京ICP备09052381号-5 京公网安备11010202007696号

## 2、重大税收违法失信主体名单查询截图

The screenshot shows the 'Credit China' (信用中国) website interface. At the top, there is a search bar with the text '信用信息' and a prompt to '输入主体名称或统一社会信用代码' (Enter entity name or unified social credit code), followed by a '搜索' (Search) button. Below the search bar is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area is titled '首页 > 专题查询' (Home > Special Query) and '重点税收违法失信主体名单查询' (Key Tax Non-compliance失信主体名单 Query). It features a grid of search categories:

安全生产严重违法失信主体名单 (法人)	安全生产严重违法失信主体名单 (自然人)	重大税收违法失信主体名单
失信被执行人	拖欠农民工工资失信联合惩戒对象	统计严重违法企业名单
社会组织严重违法失信名单	政府采购严重违法失信行为记录名单	注册会计师行业严重违法失信主体名单 (自然人和法人)

Below this grid, there are two more categories under '诚实守信相关荣誉信息查询' (Honesty and Credit Related Honor Information Query):

公路工程建设领域守诺典型企业	水运工程建设领域守诺典型企业
----------------	----------------

At the bottom left, there is a link for '信用信息分类查询' (Credit Information Classification Query). A red circular stamp is overlaid on the right side of the page, containing the text '深圳中地(集团)有限公司' (Shenzhen Zhongdi (Group) Co., Ltd.), a star, and the ID number '4403041810763'.

3、失信被执行人名单查询截图

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘明江	1520621904****3014
张温军	1326231967****2016
周光金	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X
丁朝凯	5102321959****6327
李江林	4208821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电机集团有限公司	15371204-1
深圳粤斯通能源科技股份有限公司	67165041-X
北京运通国际教育咨询有限公司	55140060-1
北京运通国际教育咨询有限公司	55140060-1
北京运通国际教育咨询有限公司	55140060-1
深圳市弘安加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到91440300766387375J深圳中宣建设(集团)有限公司相关的结果。

限制高消费令

深圳中宣建设(集团)有限公司

4403001810763



5、“全国建筑市场监管公共服务平台”“注册类专业人员规模”查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the registration details for Shenzhen Zhongyi Construction (Group) Co., Ltd. (深圳中壹建设(集团)有限公司), including its unified social credit code (91440300766373752), legal representative (Wang Jun), and registered address. Below this, a table lists 15 registered professionals with their names, IDs, qualifications, and registration numbers. A red circular official seal of the company is visible on the right side of the table.

序号	姓名	身份证号	资格类别	注册证书(执业印章号)	注册专业
1	李亚军	4211261959****24	二级建造师	B21224400004182	土建
2	孙育苗	3904281956****34	一级建造师	B11214410000285	土建
3	王霞峰	3504301977****11	一级建造师	B11214400009229	土建
4	王松青	4105051959****10	一级建造师	B11244000031532	土建
5	王江	2231191977****3X	一级建造师	B11244000034112	土建
6	杨春付	3714241956****1X	一级建造师	B11254400006460	土建
7	潘力斌	4503051977****58	一级建造师	B11254400009307	土建
8	张强	3702251977****26	一级建造师	B1416400004353	土建
9	孙育苗	3904281956****34	一级建造师	B14224000014645	土建
10	梁长峰	5107221959****19	一级建造师	B142644000033731	土建
11	张凡森	4056821977****12	二级建造师	粤2442006200907071	市政
12	潘力斌	4503051977****58	二级建造师	粤2442006200904415	市政
13	李国旺	4114211977****76	二级建造师	粤2442013201301691	市政
14	孙一民	3925241956****1X	二级建造师	粤444026202105224	机电工程
15	孙一民	3925241956****1X	二级建造师	粤244200202105224	市政公用工程

首页 企业查询 企业查询 手机登录

**深圳中壹建设(集团)有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766197375J	企业法定代表人	陈厚斌
企业营业范围	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅华社区中康路129号卓越梅林中心广场(南区)A座1222室, 30楼		

企业资质名称	注册人员	工程类别	注册证书编号	不良行为	良好行为	黑名单记录	关联(企业)记录	关联记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册日期	注册日期(YYYYMMDD)	注册专业		
15	陈厚斌	3664021959****110	二级建造师		20244270202110295	建筑工程		
17	王爱梅	3606021969****110	二级建造师		202442050202110335	市政公用工程		
18	王爱梅	4415811959****119	二级建造师		202442020202112415	机电工程		
19	王爱梅	445221199****113	二级建造师		202442020202114110	市政公用工程		
20	王爱梅	410811199****123	二级建造师		202442021202120204	建筑工程		
21	李亚军	4211261959****124	二级建造师		202442021202122811	建筑工程		
22	王爱梅	445322200****114	二级建造师		202442021202129989	建筑工程		
23	王爱梅	362531196****118	二级建造师		20244202202224736	建筑工程		
24	王爱梅	441531199****115	二级建造师		202442022022264983	建筑工程		
25	王爱梅	220224107****11X	一级建造师		201112011201221478	建筑工程		
26	王爱梅	630104198****115	一级建造师		201112015201625285	建筑工程		
27	王爱梅	142301193****110	一级建造师		20111202202304052	机电工程		
28	王爱梅	110402197****117	一级建造师		201112015201517103	建筑工程		
29	王爱梅	110402197****117	一级建造师		201112015201517103	市政公用工程		
30	王爱梅	150622197****113	一级建造师		20115206200700513	建筑工程		



共 141 页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141



首页 监管动态 数据服务 信用建设 农民工 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 初次教育

深圳中鑫建设(集团)有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387375J	企业法定代表人	唐勇强
企业类型经营范围	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区中鑫路126号中鑫集团中心广场(梅园)卓悦汇B2裙楼, 30楼		

姓名	注册类别	注册证书号	注册专业	执业单位	执业证书号	执业专业
45	项目经理	3703251977****33	一级注册建造师	1372007200004674	粤1372007200004674	机电工程
47	总监	3703251977****33	一级注册建造师	1372007200004674	粤1372007200004674	建筑工程
48	主任	3706311957****38	一级注册建造师	1372007200005019	粤1372007200005019	机电工程
49	主任	3706311957****38	一级注册建造师	1372007200005019	粤1372007200005019	建筑工程
50	建造师	3705231958****12	一级注册建造师	1372007200004165	粤1372007200004165	建筑工程
51	建造师	3714241958****1X	一级注册建造师	1372007200002093	粤1372007200002093	建筑工程
52	建造师	3714241958****1X	一级注册建造师	1372007200002093	粤1372007200002093	建筑工程
53	王涛涛	4105111977****28	一级注册建造师	1412005200001034	粤1412005200001034	建筑工程
54	王涛涛	4105111977****28	一级注册建造师	1412005200001034	粤1412005200001034	建筑工程
55	主任	4051241977****54	一级注册建造师	1420916201621608	粤1420916201621608	建筑工程
56	主任	2521101957****32	一级注册建造师	1442006200004453	粤1442006200004453	建筑工程
57	王刚健	3604301977****11	一级注册建造师	1442006200004453	粤1442006200004453	建筑工程
59	曹庆松	4401261950****52	一级注册建造师	1442006200006395	粤1442006200006395	建筑工程
59	王林	5121211956****26	一级注册建造师	1442006200006162	粤1442006200006162	建筑工程
60	杜国特	4415231957****54	一级注册建造师	1442006200006206	粤1442006200006206	建筑工程



共 141 页

数据 企业数据 企业详情 手机查看 返回

<b>深圳中鑫建设(集团)有限公司</b> 广东省·深圳市			
统一社会信用代码	914403027663873761	企业法定代表人	夏勇斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业地址	深圳市宝安区西乡街道社区中鑫路129号卓越中心广场(南区)卓越E22楼、30楼		

企业名称	注册人员	工程类别	业绩证书编号	不良行为	良好行为	资质证书	关联社会诚信记录	备案记录
姓名	身份证	注册等级	注册类别	注册号(执业印章)	注册单位			
01	钱维群	4301061977****178	一级建造师	粤1442010201015761	中国建筑			房屋工程
02	钱维群	4301061977****178	一级建造师	粤1442010201015761	中国建筑			建筑工程
03	周胜利	4106031977****115	一级建造师	粤1442010201220131	中国建筑			建筑工程
04	高亮群	4107281977****117	一级建造师	粤1442011201117819	中国建筑			建筑工程
05	高亮群	4107281977****117	一级建造师	粤1442011201117819	中国建筑			市政公用工程
06	莫卫华	3603251977****113	一级建造师	粤1442011201110274	中国建筑			
07	莫卫华	3603251977****113	一级建造师	粤1442011201110274	中国建筑			
08	栾强	2327211960****118	一级建造师	粤1442011201219201	中国建筑			建筑工程
09	薛俊杰	4504041977****119	一级建造师	粤1442011201233407	中国建筑			建筑工程
10	薛俊杰	4504041977****119	一级建造师	粤1442011201233407	中国建筑			建筑工程
11	薛俊杰	4504041977****119	一级建造师	粤1442011201233407	中国建筑			建筑工程
12	黄俊华	3601211977****114	一级建造师	粤1442011201192303	中国建筑			建筑工程
13	李强	4309031977****127	一级建造师	粤1442010201425712	中国建筑			房屋工程
14	李强	4309031977****127	一级建造师	粤1442010201425712	中国建筑			建筑工程
15	李强	3504221977****112	一级建造师	粤1442010201507065	中国建筑			建筑工程



共 141 页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141

企业注册 企业评审 手机注册 数据

<b>深圳中壹建设(集团)有限公司</b>				广东省-深圳市
统一社会信用代码	9144030766187376J	企业法定代表人	廖泽国	
企业类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市	
企业地址	深圳市福田区梅林街道新社区中壹路125号中壹科技园中心广栋(南区) 单元E222室、20室			

姓名	身份证号	注册类别	执业资格	执业单位	执业专业
李光	362423196****112	一级注册建造师	粤1442015201510905	中壹建设(集团)有限公司	市政公用工程
李永强	236104467****111	一级注册建造师	粤1442015201511203	中壹建设(集团)有限公司	建筑工程
曾德磊	340702197****14	一级注册建造师	粤1442015201531761	中壹建设(集团)有限公司	建筑工程
廖伟	420111196****31	一级注册建造师	粤1442015201617462	中壹建设(集团)有限公司	市政工程
廖伟	420111196****31	一级注册建造师	粤1442015201617462	中壹建设(集团)有限公司	市政工程
李俊	430781198****11	一级注册建造师	粤1442016201635715	中壹建设(集团)有限公司	市政工程
李俊	430781198****11	一级注册建造师	粤1442016201635715	中壹建设(集团)有限公司	市政公用工程
王长海	371324196****36	一级注册建造师	粤1442016201743441	中壹建设(集团)有限公司	建筑工程
王长海	371324196****36	一级注册建造师	粤1442016201743441	中壹建设(集团)有限公司	建筑工程
廖志石	131082197****01	一级注册建造师	粤1442017201742269	中壹建设(集团)有限公司	建筑工程
廖斌	350429198****37	一级注册建造师	粤1442017201849317	中壹建设(集团)有限公司	建筑工程
廖育强	350429198****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	中壹建设(集团)有限公司	市政工程
廖育强	350429198****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	中壹建设(集团)有限公司	建筑工程
廖育强	350429198****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	中壹建设(集团)有限公司	市政公用工程
汪球	421022193****13	一级注册建造师	粤1442018201905056	中壹建设(集团)有限公司	市政工程



第 141 页

企业详情 / 企业详情

**深圳中壹建设(集团)有限公司** 广东-深圳

统一社会信用代码	91440307663873756J	企业法定代表人	黄勇国
企业类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅东社区中壹路125号中壹集团中心广场(南区) 楼层:22层, 30层		

企业名称	注册人	工程类别	注册证书编号	不良行为	良好行为	黑名单记录	关联(企业)记录	变更记录
91	注册		4210231950****133		一级注册建造师		粤1442018201909996	建筑工程
92	注册		4210231950****133		一级注册建造师		粤1442018201909996	市政公用工程
93	注册		4405621958****116		一级注册建造师		粤1442018201902366	建筑工程
94	注册		612524198****27		一级注册建造师		粤1442018201805002	建筑工程
95	注册		1201031959****114		一级注册建造师		粤1442018201805067	建筑工程
96	注册		3728241977****116		一级注册建造师		粤144201820150510	建筑工程
97	注册		4103051959****110		一级注册建造师		粤1442018202003113	建筑工程
98	注册		4103051959****110		一级注册建造师		粤1442018202003113	建筑工程
99	注册		4103051959****110		一级注册建造师		粤1442018202003113	市政公用工程
100	注册		3704031959****155		一级注册建造师		粤1442019200009973	机电工程
101	注册		3704031959****155		一级注册建造师		粤1442019200009973	建筑工程
102	注册		3704031959****155		一级注册建造师		粤1442019200009973	市政公用工程
103	注册		3405031959****135		一级注册建造师		粤144201920000606	建筑工程
104	注册		4302021959****122		一级注册建造师		粤1442019200009973	建筑工程
105	注册		4302021959****122		一级注册建造师		粤1442019200009973	市政公用工程







深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码	914403007683873789	企业法定代表人	吴恩旗
企业类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省深圳市
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅香社区中康路128号卓越世纪中心(南区)卓悦中心329室, 30室		

姓名	性别	身份证号	注册类别	注册单位(统一社会信用代码)	注册证书
136	男	3604281980****34	注册监理工程师	44048184	监理工程师
137	王瑞强	4103711957****29	注册造价工程师	44949109	造价工程师
138	杨建群	3714241988****1X	注册造价工程师	44051036	造价工程师
139	杨建群	3714241988****1X	注册造价工程师	44051086	造价工程师
140	吴先说	4406241977****38	一级建造师	4406070-5001	一级建造师
141	汪晓华	4301841956****21	一级建造师	4495070-5011	一级建造师



## 二、企业类似工程业绩

### (一) 企业类似工程业绩

- 1) 提供近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	军休老年大学装修项目	深圳市军休服务管理中心	面积 2312.06 m <sup>2</sup>	军休老年大学装修	613.66 万元	2023.05.11	2023.08.15	/
2	中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））办学空间装修工程	中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））	面积 4065.91 m <sup>2</sup>	中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））办学空间装修工程	959.42 万元	2024.09.14	2025.05.20	/
3	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市妇幼保健院	/	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）	788.21 万元	2023.07.11	2023.10.10	/
4	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包	深圳市城建明园实业有限公司	面积 21700 m <sup>2</sup>	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包	2607.83 万元	2024.07.08	2025.07.02	/
5	园西 1、5 号楼改造工程	深圳市福田区益众有限公司	面积 5997.78 m <sup>2</sup>	园西 1、5 号楼改造工程	657.96 万元	2024.03.16	2024.12.27	/

(1) 军休老年大学装修项目

ZY50 - 2023 - 306 - 18

# 中标通知书

标段编号: 4403922023041100300101Y

标段名称: 军休老年大学装修项目(施工)

建设单位: 深圳市军休服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 613.664418万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 杜允鸿



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-08

查验码: 6455976922323532 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZY SG - 2023 - 306 -18

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JX-20230021

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 军休老年大学装修项目（施工）

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市军休服务管理中心

承 包 人: 深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版



2、设备安装范围：包括但不限于显示屏、音响会议设备、多媒体智能显示屏触控设备和交互体验设备，以及设备定制软件内容制作。

具体内容详见施工图纸、技术要求及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程_____
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年5月11日；（具体以开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年7月24日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰壹拾叁万陆仟陆佰肆拾肆元壹角捌分（¥6136644.18元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰贰拾壹元捌角肆分（¥87621.84元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

2023 306.

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月11日；

订立地点：深圳市军休服务管理中心综合楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市军休服务管理中心

(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):



承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):



统一社会信用代码 12440300789223518U

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市南山区桃源街道龙井路

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中

130号

康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓

悦汇 B29 层、30 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 相永华

法定代表人: 周凤琪

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25573203

电话: 0755-82994241

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82990571

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: zy@zy-const.com

开户银行: 中信银行深圳笋岗支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳金地支行

账号: 7442210182600039680

账号: 44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司  
账号: 44250100015600000472  
开户银行: 建设银行深圳金地支行

ZYSG-2023-306-18

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：军休老年大学装修项目（施工）

验收日期：2023年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市军休服务管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	军休老年大学装修项目（施工）				
工程地点	深圳市福田区深业上城B座10楼	建筑面积	2612.06m <sup>2</sup>	工程造价	613664.18元
结构类型		层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月2日	验收日期	2023年8月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市军休服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杜文翰
副组长	付永平
组员	李榕 孙瑞峰 郭晓峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜文翰	付永平 吴俊杰 李波
建筑设备安装工程	李榕	高永红
工程质控资料	李榕	杜文翰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟				刘伟
2	刘伟	奥体中心			刘伟
3	刘伟	奥体中心			刘伟
4	刘伟	奥体中心			刘伟
5	李松	奥体中心			李松
6	李松	奥体中心			李松
7	杜文海	中壹装饰			杜文海
8	吴俊生	中壹装饰			吴俊生
9	付小平	中壹装饰			付小平
10	李松	中壹装饰			李松
11	任俊	深圳市景源建设发展有限公司			任俊
12	任俊	深圳市景源建设发展有限公司			任俊
13	任俊	深圳市景源建设发展有限公司			任俊
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

40304181015

Guangdong Construction Group Co., Ltd.

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市军休老年大学装修项目（施工）进行验收，工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准及有关规范要求，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本工程质量评定为合格，同意竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月15日	监理单位： 监理单位注册号44026721 有效期2024.11.28 深圳市昊源建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年8月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



(2) 中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））办学空间装修工程

## 中标通知书

标段编号：2403-440306-04-05-452631001001

标段名称：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））办学空间装修工程

建设单位：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：959.424558万元

中标工期：106天

项目经理（总监）：赵思洋

本工程于2024-08-16在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-09-14



查验码：JY20240910830453

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

7.1.1 SG-2014-57 -35

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

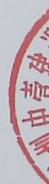
工程名称：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））办学空间装修工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))  
办学空间装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2024)0247

工程规模及特征: 项目位于已建成的宝兴路88号星通大厦,对星通大厦22层、23层内部空间进行装修,总建筑面积4065.91平方米。主要进行办学空间用房装修。项目总投资1231.86万元,其中,建筑安装费暂定为1231.86万元。

资金来源: 国有资本100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于对星通大厦22层、23层内部空间进行装修及软装采购。工作内容以招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年09月28日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024年12月25日；

合同工期总日历天数106天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾伍元伍角捌分（¥9594245.58元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟捌佰陆拾捌元叁角肆分（¥149868.34元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万（¥1300000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾壹万肆仟壹佰伍拾捌元玖角伍分（¥914158.95元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 1658

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年09月14日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人均定本合同自2024年09月14日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区  
中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓  
悦汇B29层、30层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26548552

电话：0755-82994241

传真：0755-26548553

传真：0755-82990571

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳益田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100015600000472

ZY SG-2024-57-35

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学  
学社会科学高等研究院(深圳)) 办学空  
间装修工程

验收日期：2025.5.20

建设单位(盖章)：中国人民大学深圳研究院(中国人民大  
学社会科学高等研究院(深圳))



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2024-P83-500850	项目代码	2403-440306-04-05-452631
项目名称	中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))办学空间装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安中心区星通大厦 2201、2202、2203、2205、2206、2207、2208、2301、2303、2305、2306、2307、2308		
建筑面积	4065.91 m <sup>2</sup>	工程造价	959.424558 万元
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	2层
立项批准文号	深宝安发改备案(2024)0247号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2403-440306-04-05-45263101	监理许可证号	/
开工日期	2024年10月15日	验收日期	2025年5月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督编号	2024-1358
建设单位	中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))		
勘察单位	/		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	廖庆
副组长	刘征
组员	辛乐、朱伟泉、谢文坚、张满生、范明、姜洪毅、黄汉锐、叶秋果、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢文坚	刘征、姜洪毅、辛乐
建设设备安装工程	廖庆	张满生、朱伟泉、黄汉锐、范明
工程质控资料	叶秋果	彭海林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳)) 办学空间装修工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

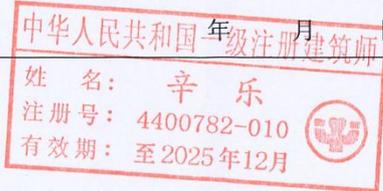
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日）。	
	建设单位（公章）  单位（项目）负责人： <u>何</u>	2025年5月20日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>谢文坚</u>  2025年5月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李</u>  2025年5月20日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘</u>   2025年5月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



(3) 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

ZYSG-2023-442-27

## 中标通知书

标段编号: 2305-440304-04-01-366621001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅  
改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设 (集团) 有限公司

中标价: 788.212379万元

中标工期: 90

项目经理 (总监): 叶一民



本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司) 进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-16



查验码: 1195563716109417 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZY SG-2023-442-27

深圳市妇幼保健院



深圳市妇幼保健院

Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital

南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

## 工程合同



项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

合同编号： 20230400

签订日期： 2023年 7月 11日

## 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购 施工总承包 (EPC)

发包方 (甲方): 深圳市妇幼保健院

承包方 (乙方): 深圳中壹建设 (集团) 有限公司

甲乙双方根据 2023 年 6 月 9 日深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC) 的中标结果和招标文件的要求, 乙方为中标施工单位, 依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 由乙方对深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC) 进行包工、包料、包安全的承包施工, 经双方协商一致, 订立本合同:

### 第一条: 工程内容概况、地点及承包方式

地点: 深圳市妇幼保健院福强院区

内容: 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

承包方式: 包工、包料, 包安全。

### 第二条: 合同金额

一、合同含税金额: 大写: 柒佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁元柒角玖分 (小写: ¥7882123.79 元), 按甲方要求结合现场实际发生工程量, 经第三方有资质的咨询公司审核后进行结算。

### 第三条: 工期

工期: 合同签订后 90 个日历天 (不包含装机时间)

### 第四条: 工程结算

包工、包料, 待工程竣工验收后, 工程结算需送第三方审核。工程量计算, 根据合同工程量清单经甲、乙方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量, 若工程总量超出合同清单范围, 需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后, 经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范进行验收合格, 并按规定执行保修期。(增加范围按审

核价增加，预算外所增加工程量以甲方签字确认后送第三方结算)

#### **第五条：工程款支付**

工程支付：货款由银行转账，合同签订后，支付合同价的30%作为预付款，即：¥2364637.14元（人民币大写：贰佰叁拾陆万肆仟陆佰叁拾柒元壹角肆分），进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价款的 90%，停止支付，剩余款结算时按第三方审计单位出具的审定结果支付至结算金额的97%，按合同要求结算总额的3%作为工程质量保证金预留，待保修期满后两年后付清。

#### **第六条：工程质量**

工程质量经验收不合格，承包方应返工，因工程质量问题无条件返工，返工时间不增加工期，费用由承包商支付。

#### **第七条：保修期**

- 1、质量保修期按国家相关规定，自验收合格之日起算满两年。
- 2、工程质量缺陷保修：在接到采购人的保修通知后，中标人应在 12 小时内到达现场处理。

#### **第八条：双方责任**

##### **（一）甲方责任**

- 1、向承包方提供建筑物结构及管线资料等。
- 2、向乙方提供设备设施的用水、用电。
- 3、有专人监督施工的协调各施工单位之间的工作。
- 4、接到乙方竣工通知后,组织工程验收。

##### **（二）、乙方责任**

- 1、加强对施工人员的管理，严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。
- 2、施工现场按发包方指定位置堆放材料、搭设临时设施、不乱搭、乱放，做到文明施工，做好垃圾清运等工作。
- 3、施工中未经发包人及业主方及有关部门批准、不得改动原建筑结构及各种设备管线。

#### **第九条：其他事项**

安全施工，承包方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担自身安全措施不力而造成的事责任和因此发生的一切费用。发生重大伤亡责任事故，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通

知发包方，同时按政府有关要求规定妥善处理，由此发生的费用全部由责任方承担。

1、由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。

2、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。

3、因质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该结论是终局的，甲乙双方应当接受。

4、因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执与诉讼，签约各方应友好协商解决，如各方协商后仍不能解决，由甲方所在地管辖法院裁决。费用由败诉方负担。

#### 第十条：违约责任

1、乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款1%的违约金给甲方，该项全部违约金额不超工程结算价款10%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

2、工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款1%的违约金给甲方。

3、擅自将工程的一部分或全部分包或全部分包或转包给其他承包商施工的，取消其承包商资格。

第十一条：本合同经双方签字后生效。

第十二条：本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院  
地址：深圳市红荔路2004号



开户银行：  
账号：

法人代表（签名）：

日期：2023年7月11日

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司  
地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号  
卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层



开户银行：中国建设银行深圳金地支行  
账号：44250100015600000472

法人代表（签名）：

日期：2023年7月11日

# 单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位： 深圳市妇幼保健院	设计单位： 深圳中壹建设（集团）有限公司
施工单位： 深圳中壹建设（集团）有限公司	监理单位： 中科经纬工程技术有限公司
工程概况 本次改造范围涉及：1、室内原有墙体（墙面饰面）、地面、天花、电气管线、灯具开关、给排水系统、暖通系统拆除；2、墙面采用彩钢板、部分墙面采用墙砖装饰；3、地面采用胶地板及地砖铺贴；4、天花采用铝扣板及彩钢板装饰；5、实验台柜；6、结构加固工程；7、安装工程（电气、弱电、给排水、暖通）改造。	
开工日期： 2023年7月12日      完工日期： 2023年10月10日	
工程验收检验评语：  已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级  合格
施工单位意见： 	监理单位意见： 
设计单位意见： 	建设单位意见： 

(4) 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

ZY SG-2024-340-23

## 中标通知书

标段编号: 2302-440304-04-01-154807002001

标段名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

建设单位: 深圳市城建明园实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 2607.830295万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 龚传斌



本工程于 2024-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-21



查验码: 1589787822485324 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2 Y SG-2024-340-23

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭三路园中花园

发 包 人: 深圳市城建明园实业有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建明园实业有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭三路园中花园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市福田区园岭中路,总建筑面积 21700 m<sup>2</sup>,可供商业出租面积约 17000 m<sup>2</sup>。其 1-3 层为商业中心,4-31 层为住宅,本项目提升改造的内容是 1-2 层商业中心。本次招标内容为装修装饰工程招标,包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等的采购、施工、安装及调试,具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

1、本次招标内容为深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包,包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等的采购、施工、安装及调试,具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准;

2、施工完成后,负责对室内进行开荒保洁、室内环境检测、甲醛治理(直至合格)、查验整改并按时完成交付;

3、根据招标人委托,负责项目的报批报建工作(含施工、电梯、消防、

绿化迁移、市政接驳等所有工程所需的全部审批手续），并负责树木迁移、绿化修剪、管线迁移、拆除清理外运、白蚁防治、工程一切险及第三方责任险、安全生产责任险、室内环境监测、与工程相关的专家评审及会务考察等费用、其它为确保工程达到竣工交付标准的必要工作，并履行保修责任。

4、项目竣工前或有招标人的承租人进场施工，投标人须配合招标人承担此类商户现场管理工作，并指导承租人施工、安装和调试工作，配合协助招标人运营部、工程物业团队审核对接商户的装修方案，协助招标人处理特殊商户的工程需求及调改。如果需要，总包方有义务为相关施工单位的人员进行培训。

5、发包人虽未明确列举，但投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，并在报价中综合考虑。承包人不能拒绝执行为完成承包范围内全部工作而需要执行的可能遗漏工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月21日; (以实际下发开工令起计算)

计划竣工日期: 2025年3月18日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。



和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。)

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月8日；

订立地点：深圳深圳市福田区

发包人和承包人均定本合同自甲乙双方有权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳市城建明园实业有限公司 (公章)	承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： 91440300192247322Q	统一社会信用代码： 91440300766387376J
地址： <u>深圳市福田区园岭三路园中花园B栋三层</u>	地址： <u>深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层</u>
邮政编码： <u>518000</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>郭凯</u>	法定代表人： <u>周凤琪</u>
委托代理人： <u></u>	委托代理人： <u></u>
电话： <u>075525886243</u>	电话： <u>0755-82994241</u>
传真： <u></u>	传真： <u>0755-82990571</u>
电子信箱： <u>chengjmy_1@szcjtt.com</u>	电子信箱： <u>zy@zy-const.com</u>
开户银行： <u>深圳工商银行园岭支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳益田支行</u>
账号： <u>4000024719200112755</u>	账号： <u>44250100015600000472</u>

ZY sh - 2024 - 340 - 23

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

验收日期： 2025 年 7 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市城建明园实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭三路园中花园裙楼1-2层局部	建筑面积	3168平方米	工程造价	2607.830295万元
结构类型				层数	地上： 2 层
					地下： 层
施工许可证号	2302-440304-04-01-15480701				
开工日期	2024年8月16日			验收日期	2025年7月2日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2302-440304-04-01-15480701
建设单位	深圳市城建明园实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王一伟
副组长	步嘉祥
组员	林壁鸿、张伟涛、姚德玉、张辉鸣、郝阳、刘之滨、龚传斌、林俊添、袁爱龙、李晓杰、刘冰雨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝阳	张辉鸣、龚传斌、林俊添、刘冰雨
建筑设备安装工程	张涛	林壁鸿、姚德玉、袁爱龙、李晓杰
工程质控资料	刘之滨	黄声群、叶秋果

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 3项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王一伟	深圳市城建明园实业有限公司	项目负责人		王一伟
2					
3					
4	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		张辉鸣
5					
6					
7					
8					
9					
10	步嘉祥	方大国际工程咨询股份有限公司	项目总监		步嘉祥
11	郝阳	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		郝阳
12					
13					
14	龚传斌	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		龚传斌
15	袁爱龙	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人		袁爱龙
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收合格

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张辉鸣

注册号：4401922-015

有效期至：至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师

**步嘉祥**

注册号41021297

有效期2026.09.18

方大国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

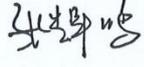
**蔡陆斌**

粤1342011201106517(00)

建筑

2026.12.05

深圳中壹建设(集团)有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人：  2025年7月2日	 总工程师：  2025年7月2日	 项目负责人：  2025年7月2日	 项目负责人：  2025年7月2日	(公章) 项目负责人：  年 月 日

(5) 园西 1、5 号楼改造工程

ZYSC-2024-03-7

# 中标通知书

标段编号: 2401-440304-04-01-476994001001

标段名称: 园西1、5号楼改造工程

建设单位: 深圳市福田益众有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 657.969165万元

中标工期: 136天

项目经理(总监): 鲁德富



本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-29



查验码: 1710997666637016 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZY SG - 2024 - 103 - 7

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园西 1、5 号楼改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市福田区益众有限公司

承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区益众有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园西 1、5 号楼改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目包括 2 栋楼改造,改造总面积约 5997.78m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

建设内容包括但不限于户内墙体拆改,水电改造,户内精装修等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室内电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ ____ <input type="checkbox"/> 室外环境____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰__ <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰__ <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				



人民币（大写） 贰拾壹万零柒佰肆拾壹元叁角伍分（¥ 210741.35 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中壹建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳益田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 1658

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 16 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 徐飞

统一社会信用代码:  
91440300766387376J

地址:

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区  
中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)  
卓悦汇 B29 层 30 层

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82994241

传真:

传真: 0755-82990571

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: zy@zy-const.com  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳益田支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100015600000472



ZY SA - 2024 - 103 - 7

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 园西1、5号楼改造工程

验收日期: 2024年12月27日

建设单位(盖章):



## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	园西1、5号楼改造工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道园西住宅小区	建筑面积	5997.78m <sup>2</sup>	工程造价	约710万元
结构类型	框剪	层数	地上:	1号楼7层、5号楼7层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年03月12日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区益众有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳界沙建筑规划设计有限公司、广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	习林肯
副组长	张居斌、鲁德富、李浩铭、杜凌楠
组员	杨创、张新伟、梁振森、林少东、林少鹏、姜洪毅、何桐铉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张居斌	鲁德富、姜洪毅、何桐铉、陶恒普
建筑设备安装工程	梁统二	梁振森、林少东、曾聪
工程质控资料	梁振森	林少鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

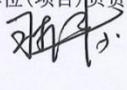
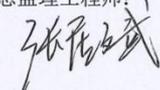
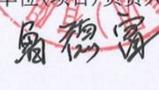
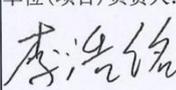
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	习林青	深圳市福田益众有限公司			习林青
2	杨创	深圳市福田益众有限公司			杨创
3	张新伟	深圳市福田益众有限公司			张新伟
4	杜凌楠	深圳市福田益众有限公司			杜凌楠
5	徐梦超	深圳界汐建筑规划设计有限公司			徐梦超
6	李浩铭	深圳界汐建筑规划设计有限公司			李浩铭
7	白天庆	广州亚泰建筑设计院有限公司			白天庆
8	邱明明	广州亚泰建筑设计院有限公司			邱明明
9	张居斌	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高工	张居斌
10	梁统二	深圳市大众工程管理有限公司	主监	中工	梁统二
11	梁振森	深圳市大众工程管理有限公司	主监	中工	梁振森
12	鲁德富	深圳中壹建设（集团）有限公司	次次次入	高工	鲁德富
13	姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术次入	高工	姜洪毅
14	何桐铉	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员		何桐铉
15	林少东	深圳中壹建设（集团）有限公司	现场员		林少东
16	林少鹏	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员		林少鹏
17	陶恒普	深圳中壹建设（集团）有限公司	工程部经理		陶恒普
18	姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术次入	高工	姜洪毅
19	曾聪	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员		曾聪
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织参建各方共同验收，一致认为工程已按设计图纸和合同要求完成了施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，竣工验收程序符合规定，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:  
2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	24年12月17日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

### 三、拟派项目经理类似工程业绩

#### (一) 项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	王盼盼	性别	男	年龄	43 岁				
职务	项目经理	职称	/	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	371425198308232079						
参加工作时间	2007 年								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	蒲津渡与蒲州故城遗址博物馆提升改造项目	永济市蒲津渡与蒲州故城文物保护区	/	主要包括装修工程、电气工程、安防工程、消防工程、防水工程、展陈设备购置安装、展陈照明工程等	565.40 万元	2024.09.30	2025.08.10	项目经理	/

2	泰安市泰山区工人文化宫装饰装修工程设计施工总承包（EPC）施工第一标段	泰安市泰山区总工会	建筑面积约计1400m <sup>2</sup>	设计部分包含北楼一层、二层主体展厅装修及布展设计；施工部分包含北楼一层、二层主体展厅布展部分的装修与布展工程施工。	593.32万元	2021.03.05	2021.11.20	项目经理	/
---	-------------------------------------	-----------	--------------------------	---	----------	------------	------------	------	---

注：请根据填报内容相应扩展

(1) 蒲津渡与蒲州故城遗址博物馆提升改造项目

ZYSL-2024-538-37

## 中标（成交）通知书

项目（标段）编号：2024GC011298

深圳中壹建设（集团）有限公司：

山西蒙恩工程项目管理有限公司代理的蒲津渡与蒲州故城遗址博物馆提升改造项目于2024年09月23日在运城市公共资源交易中心（运城政府采购中心）公开招标，公示无异议，现确定你单位为本项目中标人，中标价：5654028.62元；建设工期：4个月（120天）；质量标准：合格。

项目负责人姓名：王盼盼

执业证书名称：建筑工程壹级注册建造师

注册编号：粤1322012201500053

本中标通知书一式肆份，招标人、行业主管部门、招标代理机构、中标人各壹份，均具有同等法律效力。

招标单位



法定代表



2024年9月29日

行业主管



备案

2024年9月29日

ZY 61 - 2024 - 538 - 37

## 蒲津渡与蒲州故城遗址博物馆提升改造项目

### 施工合同

项目名称: 蒲津渡与蒲州故城遗址博物馆提升改造项目

委托方(甲方): 永济市蒲津渡与蒲州故城文物保护所

受托方(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司



签订地点: 山西省运城市永济市

签订时间: 2024 年 9 月 30 日

# 建设工程施工合同

建设单位（甲方）：永济市蒲津渡与蒲州故城文物保护所

施工单位（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程名称：蒲津渡与蒲州故城遗址博物馆提升改造项目

1、承包工程范围：主要包括装修工程、电气工程、安防工程、消防工程、防水工程、展陈设备购置安装、展陈照明工程等。

二、承包方式：采用包工、包材料、包质量、包安全、包工期。

三、工期：4个月（120日历天）

工程期限：    年    月    日至    年    月    日。若因甲方或不可抗力的天气等原因影响，施工工期顺延。

四、工程造价与价款结算

1、签约合同价款：5654028.62元

（金额大写）人民币：伍佰陆拾伍万肆仟零贰拾捌元陆角贰分

2、付款方式：

合同签订后七日付签约合同价的30%，即1696208.59元；  
多媒体硬件进场前支付签约合同价的百分35%，即1978910.02元；  
软件制作完成且工程验收合格及工程结算完成后支付到审计决算价款的97%，剩余3%为工程质量保证金，“质保金”在缺陷责任期

满后 30 日内无息结清。若发包人未能按本合同约定完成工程款支付，则应付未付的款项向承包人支付利息，采用等额本息按年支付的方式，年利率 8%。最终工程造价以决算审（核）计结果为准。

在工程竣工验收合格后 30 日内，由发包人、承包人和使用人开始进行工程实体移交工作，并及时完善各种手续。

### 3、合同价款的调整：

设计变更+现场签证，最终价款以审计决算结果为准。

## 五、甲方权利与义务

- 1、提供具备施工条件的施工场地等。
- 2、负责协调地方关系及施工所需水、电，费用乙方自理。
- 3、协调施工单位办理进出工地需要的证件、通行证等。
- 4、有权监督乙方履行各项合同义务及审批乙方编制的施工进度计划。
- 5、有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 六、乙方权利与义务

### 1、项目经理信息：

项目经理：王盼盼

身份证号码：371425198308232079

建造师证号：粤 1322012201500053

安全生产考核合格证证号：粤建安 B（2020）9000712

电话：0755--82994241

邮箱: zy@zy-const.com

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场 (南区) 卓悦汇 B29 层、30 层

2、严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算相关资料。

3、工程所需设备材料均由乙方负责采购, 乙方保证其所提供的材料全部符合国家质量标准。乙方在使用上述设备材料前应先向甲方提供材料的质检报告、合格证、复试报告等相关材料。因设备材料质量问题造成甲方或第三方人身财产损失的, 乙方承担由此产生的一切责任和费用。

4、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

5、严格执行安全施工规范、消防安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工, 做好各项质量检查记录, 做到文明施工, 并对该项目的所有安全、质量、环保事故负全部责任。

6、工程的施工进度应与本工程的总体施工进度计划、竣工验收计划相一致。若因工程不能按时交工, 承包人将承担违约责任并将赔偿因此造成的一切损失;

## 七、工程质量和检查验收

1、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工, 并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查, 工程质量应符合本工程的整体质量要求。

2、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

3、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

4、工程交工验收后，该项目缺陷责任期为1年，自竣工验收合格之日起算，缺陷责任期和保修期内，承包人应无偿负责本项目的维修服务。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理或更换。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分由承包方负担。

#### 八、农民工工资支付

承包人应按时足额支付工人工资，不得以工程款被拖欠或施工质量缺陷等理由拒付农民工工资，在项目开工前，承包人按工程中标价的 2% 缴纳农民工工资保障金，农民工工资总额原则上不高于工程总造价的 38%。承包人应按照与农民工书面约定的工资支付周期和具体支付日期足额支付工资。工资支付台账应当包括用人单位名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。承包人向农民工支付工资时，应当提供农民工本人的工资清单。农民工工资应当以货币形式，通过银行转账支付给农民工本人，不得以实物或者有价证券等其他

形式替代。承包人在每次完成支付农民工工资后，需将支付明细清单报发包人一份留存。

承包人承担一切因未足额发放农民工工资所产生的法律责任及后果。如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访，承包人无条件接受业主发包人的任何经济处罚，并接受行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。

由本项目产生的所有信访、法律纠纷及诉讼案件，造成的财产损失及所有相关法律责任，与发包人无关，由承包人全部承担。

## 九、工程质量

- 1、本工程的质量等级为合格标准。
- 2、达不到质量等级时，乙方违约经济责任确定如下：

工程质量达不到合格标准，甲方可对乙方进行经济处罚并整修至达到合格标准。

## 十、材料供应

乙方选购，甲方认可。

## 十一、其他条款

- 1、乙方因非不可抗力或乙方责任不能完成施工任务的，甲方有权将工程交于第三方施工，由此造成的损失由乙方承担。
- 2、双方因合同发生争议的，可协商解决，协商不成的可向永济市人民法院起诉。
- 3、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。本合同一经双方签字后生效，合同履行完毕工程款付清后自动失效。

以下无正文

签章页

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司



甲方签字或盖章：



乙方签字或盖章：

联系电话：

联系电话：0755-82994241

地址：

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

付款单位：

收款单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳益田支  
行

账号：44250100015600000472

年 月 日



## 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: CI-4-1

工程名称	蒲津渡与蒲州古城遗址博物馆提升改造项目	建筑面积	2275m <sup>2</sup>	层数	1	工程地点	永济市蒲州镇
结构类型	剪力墙结构	工程造价	5654028.62元 (合同价)		开工日期	2024年11月15日 至 2025年8月10日	
工程内容及检查情况	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料、质保资料齐全，符合质量规范验收要求。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的使用性能满足设计要求，参加验收的人员一致通过，验收合格。</p>						
验收意见	合格						
	验收日期: 2024年9月25日						
	 项目负责人: 史新 (公章)	监理单位  总监理工程师: 张强 (公章)	设计单位  项目负责人: 张健海 (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	施工单位  项目负责人: 孙路 (公章)		

(2) 泰安市泰山区工人文化宫装饰装修工程设计施工总承包（EPC）施工第一标段

ZYSG-2021-187-13

总附档

泰安市泰山区工人文化宫装饰装修工程设计  
施工总承包（EPC）

施 工 合 同

第一标段

甲方（全称）                     泰安市泰山区总工会                    

乙方（全称）                     深圳中壹建设（集团）有限公司                    



## 第一部分 合同协议书

甲方（全称） 泰安市泰山区总工会

乙方（全称） 深圳中壹建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就泰安市泰山区工人文化宫装饰装修工程设计施工总承包（EPC）施工第一标段事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：泰安市泰山区工人文化宫装饰装修工程设计施工总承包（EPC）施工第一标段

工程批准、核准或备案文号： /

工程内容及规模：建筑面积共计 1400 m<sup>2</sup>。设计部分包含北楼一层、二层主体展厅装修及布展设计；施工部分包含北楼一层、二层主体展厅布展部分的装修与布展工程施工。

以上工程概况均为暂定，甲方保留调整的权利。

工程所在省市详细地址：东岳大街 75 号，岱道庵路以西，市电视台对过。

承包范围：同工程内容及规模。

#### （一） 手续办理

乙方负责承包范围内所有工作内容开始至项目移交给甲方期间的，由乙方办理全部手续，应有甲方办理的手续，乙方应配合办理。

#### （二） 设计内容

（1）设计内容包括方案设计、方案优化、初步设计（含概算编制）、各类施工图设计，所有设计图纸必须经过第三方审查机构完成施工图审查工作（如需要）。

（2）设计具体要求详见招标文件《设计任务书》；

（3）设计成果文件必须满足相关部门及招标人的要求，并且必须经招标人确认后实施。

#### （三） 施工内容

本工程施工内容主要包括但不限于： /

### 二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

甲方提供的 EPC 设计任务书、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

### 三、合同工期

计划工期总日历天数：240 日历天，其中计划开始工作日期： 年 月 日，计划竣工日期： 年 月 日。

注：本工期由工程测绘、勘察设计开始至竣工完成之后。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合招标人要求及设计任务书，经甲方及各级领导认可；

工程质量标准：《建筑工程施工质量验收规范》合格标准；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求；

工程质量目标：合格；

安全文明施工目标：符合国家及省市有关规范要求。

### 五、合同价格和付款货币

#### 5.1 工程设计费：

(1) 合同价（中标价）：23.50 万元（费率 94%）；

(2) 合同结算价计算方式：初步设计、扩初设计及施工图设计费采用固定总价包死方式，不做调整。

#### 5.2 工程施工费：

(1) 合同暂定价（中标价）：569.825 万元；

(2) 工程施工费费率：99.1 %；

(3) 合同结算价计算方式：①本项目工程施工费需要在施工设计图纸审核通过后，由招标代理机构按工程量清单计价模式编制工程施工图预算（编制依据按招标文件《第五章甲方要求》列明的文件要求），且须通过审计单位审核认定，本工程施工费为经审核认定的工程施工图预算价格×工程施工费费率；②甲方根据上述计算出的工程施工费与乙方签订补充协议，且补充协议中所确定的工程施工费即为固定单价合同，单价不因其他任何因素而进行调整（另有约定的除外），工程量据实调整。乙方自甲方通知之日起 30 日内拒不签订补充协议的，视为乙方自愿解除合同，且甲方保留追究乙方赔偿以及法律责任的权利。

### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章。

甲方：(公章或合同专用章) 乙方(联合体牵头人)：(公章或合同专用章) 乙方(联合体成员)(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

工商注册住所： 工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码： 企业组织机构代

码：

邮政编码： 邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话： 电话：

传真： 传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行： 开户银行：

账号： 账号： 账号：

合同订立时间：2011年 3月 6日

合同订立地点：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

(4) 有权要求乙方撤换不能胜任本职工作的管理人员。

(5) 对设计文件进行审核；组织施工图、变更等设计成果的相关审核工作。

(6) 监督协调配合乙方根据建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构的规定收集、整理、立卷、归档工程资料，并督促乙方按规定时间和要求向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构及甲方档案室移交规定的工程档案。

(7) 对放线验线、隐蔽工程等关键工序，甲方可请权威机构或部门进行复核或检验，乙方未经甲方同意擅自隐蔽的由乙方承担；如不合格，乙方承担相应复测费用及造成的一切损失。

(8) 批准和确认：按合同约定应当由监理人或者甲方回复、批复、批准、确认或提出修改意见的乙方的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者甲方指定的接收人收到乙方发出的相应要求、请求、申请和报批之日起 7 日内回复。

(9) 如乙方不按合同要求和甲方代表指令进行施工，甲方即可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

(10) 组织材料、设备的选样定样工作。

(11) 负责筹集建设资金，根据合同支付节点，进行工程款审核并按程序进行拨付。

(12) 负责项目的竣工验收和结算审核工作；接收乙方按规定移交的承包范围内的工程。

## 2.2 甲方代表

甲方代表的姓名：刘国全

甲方代表的职务：主任

甲方代表的职责：代表甲方履行本合同。

甲方接收文件的地点：甲方驻现场办公室或其公司注册地。

甲方指定的接收人为：甲方代表或指定其授权委托人，其授权委托人以加盖甲方印章及甲方代表签字的书面通知为准。

## 2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：泰安市卓远工程咨询有限公司

工程总监理姓名：孟宪坤

监理的范围：全过程

业务参考资料。

(5) 工程有关档案应在工程组织实施移交时同步移交。

(6) 乙方劳务分包、专业分包、材料设备供货等合同，应在签订完成后 3 日内到甲方项目部备案留存。

3.1.11 展陈布展资料的收集整理、视频制作义务。

(1) 根据甲方设计要求，乙方负责根据提供的劳模、工匠及最美职工名单，进行对应人员的资料收集，甲方可配合发放资料收集通知，乙方委派不低于 3 名工作人员进行资料的归类整理，包括实物、图片及文字，并根据设计要求进行设计，并进行后期的视频制作。

(2) 乙方要根据甲方的要求制作对应的视频、编写脚本、人物、现场的拍摄以及素材的征集要充分与基地教育主题相符，不能采用“拿来主义”。

### 3.2 项目经理及乙方其他人员

3.2.1 项目经理姓名：王盼盼；

身份证号：371425198308232079；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 132121500053；

建造师执业印章号：粤 132121500053；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2020)9000712；

联系电话：18353109288；

电子信箱：szzyshand@126.com；

通信地址：济南市槐荫区绿地中央广场 C3A 栋 17 层；

项目经理职责：负责对本工程进行全部管理工作。项目经理权限：根据乙方授权行使权限。

乙方接收文件的地点：乙方驻现场办公室或其公司注册地。

乙方指定的接收人为：项目经理或指定其授权委托人，其授权委托人以加盖乙方项目印章及项目经理签字的书面通知为准。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。

### 3.3 工程质量保证

(1) 乙方全面负责质量管理工作，按有关规定协助甲方办理工程质量监督

## 工程竣工验收证明书

2021 年 月 日

合同编号		工程类别	装修工程	工程地点	东岳大街 75 号，岱道庵路以西，市电视台对过
工程名称	泰安市泰山区工人文化宫装饰装修设计施工总承包 (EPC)	工程性质	装修工程、安装工程	施工单位	深圳中壹建设 (集团) 有限公司
合同总价 (元)	5933250			建设单位	泰安市泰山区总工会
工程量及简要内容	建筑面积约计 1400 m <sup>2</sup> 。设计部分包含北楼一层、二层主体展厅装修及布展设计；施工部分包含北楼一层、二层主体展厅布展部分的装修与布展工程施工	开工日期	年 月 日		
		竣工日期	年 月 日		
		核验日期	年 月 日		
甲、乙方初验意见	符合要求				
核检意见	符合要求				
建设单位 (公章) 驻工地代表:	设计单位 (公章) 项目负责人:	监理单位 (公章) 工地总监:	施工单位 (公章) 项目负责人:		
					

## 四、项目管理机构人员配备情况

### (一) 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	王盼盼	/	/	一级注册建造师	已购买	项目经理	/
2	林贵娇	中级	建筑装饰造价工程师	一级注册建造师	已购买	项目副经理	/
3	姜洪毅	高级	建筑装饰施工高级工程师	/	已购买	技术负责人	/
4	王国建	中级	建筑幕墙工程师	一级注册造价工程师	已购买	造价负责人	/
5	吴宝璇	中级	建筑装饰施工工程师	质量员证	已购买	质量负责人	/
6	周智聪	中级	建筑幕墙设计工程师	材料员证	已购买	材料负责人	/
7	刘冰雨	中级	建筑装饰施工工程师	施工员证	已购买	进度及计划负责人	/
8	叶一民	中级	建筑装饰施工工程师	安全生产考核合格证	已购买	安全负责人	/
9	李良杰	高级	建筑设计高级工程师	/	已购买	土建负责人	/
10	魏国东	中级	建筑结构设计工程师	/	已购买	结构负责人	/
11	王景	中级	建筑装饰施工工程师	/	已购买	装饰装修负责人	/
12	胡佳	中级	给排水工程师	/	已购买	给排水负责人	/
13	徐明	中级	电气工程师	/	已购买	电气负责人	/
14	黄汉锐	中级	机电工程师	/	已购买	消防负责人	/
15	叶高阳	/	/	安全生产考核合格证	已购买	安全员	/
16	饶智超	/	/	施工员证	已购买	施工员	/

17	林伟浩	中级	建筑装饰施工工程师	材料员证	已购买	材料员	/
18	李晓杰	中级	建筑装饰施工工程师	质量员证	已购买	质量员	/
19	马天昱	中级	建筑装饰设计工程师	资料员证	已购买	资料员	/
20	周子璇	/	/	劳务员证	已购买	劳务员	/

## (二) 项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	王盼盼	性别	男	年龄	43 岁				
职务	项目经理	职称	/	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	371425198308232079						
参加工作时间	2007 年								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	蒲津渡与蒲州故城遗址博物馆提升改造项目	永济市蒲津渡与蒲州故城文物保护所	/	主要包括装修工程、电气工程、安防工程、消防工程、防水工程、展陈设备购置安装、展陈照明工程等	565.40 万元	2024.09.30	2025.08.10	项目经理	/
2	泰安市泰山区工人文化宫装饰装修工程设计施工总承包 (EPC) 施	泰安市泰山区总工会	建筑面积约计 1400m <sup>2</sup>	设计部分包含北楼一层、二层主体展厅装修及布展设计; 施工	593.32 万元	2021.03.05	2021.11.20	项目经理	/

	工第一标段			部分包含北楼一层、二层主体展厅布展部分的装修与布展工程施工。					
注：请根据填报内容相应扩展									

(1) 项目经理资格证明文件

 使用有效期: 2025年09月03日  
- 2026年03月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王盼盼

性 别: 男

出生日期: 1983年08月23日

注册编号: 粤1322012201500053

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王盼盼

个人签名: 

签名日期: 2025.9.3

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年10月17日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0353274  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12371534113703551  
File No.:

姓名: 王盼盼  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1983.08  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年09月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年12月23日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000712

姓名:王盼盼

性别:男

出生年月:1983年08月23日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年05月12日

有效期:2023年03月07日至2026年05月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日





普通高等学校

# 毕业证书



云南省教育厅监制

学生 **王盼盼** 性别 **男**，

一九八三年八月十三日生，于一九八三年

九月至二〇〇七年七月在本校

**艺术设计** 专业

四年制 **本** 科学学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

**吴律尧**

校 名：**云南艺术学院**

二〇〇七年七月一日

学校编号：106901200706000867



(2) 蒲津渡与蒲州故城遗址博物馆提升改造项目

ZYSL-2024-538-37

## 中标（成交）通知书

项目（标段）编号：2024GC011298

深圳中壹建设（集团）有限公司：

山西蒙恩工程项目管理有限公司代理的蒲津渡与蒲州故城遗址博物馆提升改造项目于2024年09月23日在运城市公共资源交易中心（运城政府采购中心）公开招标，公示无异议，现确定你单位为本项目中标人，中标价：5654028.62元；建设工期：4个月（120天）；质量标准：合格。

项目负责人姓名：王盼盼  
执业证书名称：建筑工程壹级注册建造师  
注册编号：粤1322012201500053

本中标通知书一式肆份，招标人、行业主管部门、招标代理机构、中标人各壹份，均具有同等法律效力。

招标单位



法定代表



2024年9月29日

行业主管



备案

2024年9月29日

ZY 61 - 2024 - 538 - 37

## 蒲津渡与蒲州故城遗址博物馆提升改造项目

### 施工合同

项目名称: 蒲津渡与蒲州故城遗址博物馆提升改造项目

委托方(甲方): 永济市蒲津渡与蒲州故城文物保护所

受托方(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司



签订地点: 山西省运城市永济市

签订时间: 2024 年 9 月 30 日

# 建设工程施工合同

建设单位（甲方）：永济市蒲津渡与蒲州故城文物保护所

施工单位（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程名称：蒲津渡与蒲州故城遗址博物馆提升改造项目

1、承包工程范围：主要包括装修工程、电气工程、安防工程、消防工程、防水工程、展陈设备购置安装、展陈照明工程等。

二、承包方式：采用包工、包材料、包质量、包安全、包工期。

三、工期：4个月（120日历天）

工程期限：    年    月    日至    年    月    日。若因甲方或不可抗力的天气等原因影响，施工工期顺延。

四、工程造价与价款结算

1、签约合同价款：5654028.62元

（金额大写）人民币：伍佰陆拾伍万肆仟零贰拾捌元陆角贰分

2、付款方式：

合同签订后七日付签约合同价的30%，即1696208.59元；  
多媒体硬件进场前支付签约合同价的百分35%，即1978910.02元；  
软件制作完成且工程验收合格及工程结算完成后支付到审计决算价款的97%，剩余3%为工程质量保证金，“质保金”在缺陷责任期

满后 30 日内无息结清。若发包人未能按本合同约定完成工程款支付，则应付未付的款项向承包人支付利息，采用等额本息按年支付的方式，年利率 8%。最终工程造价以决算审（核）计结果为准。

在工程竣工验收合格后 30 日内，由发包人、承包人和使用人开始进行工程实体移交工作，并及时完善各种手续。

### 3、合同价款的调整：

设计变更+现场签证，最终价款以审计决算结果为准。

## 五、甲方权利与义务

- 1、提供具备施工条件的施工场地等。
- 2、负责协调地方关系及施工所需水、电，费用乙方自理。
- 3、协调施工单位办理进出工地需要的证件、通行证等。
- 4、有权监督乙方履行各项合同义务及审批乙方编制的施工进度计划。
- 5、有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 六、乙方权利与义务

### 1、项目经理信息：

项目经理：王盼盼

身份证号码：371425198308232079

建造师证号：粤 1322012201500053

安全生产考核合格证证号：粤建安 B（2020）9000712

电话：0755--82994241

邮箱: zy@zy-const.com

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场 (南区) 卓悦汇 B29 层、30 层

2、严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算相关资料。

3、工程所需设备材料均由乙方负责采购, 乙方保证其所提供的材料全部符合国家质量标准。乙方在使用上述设备材料前应先向甲方提供材料的质检报告、合格证、复试报告等相关材料。因设备材料质量问题造成甲方或第三方人身财产损失的, 乙方承担由此产生的一切责任和费用。

4、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

5、严格执行安全施工规范、消防安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工, 做好各项质量检查记录, 做到文明施工, 并对该项目的所有安全、质量、环保事故负全部责任。

6、工程的施工进度应与本工程的总体施工进度计划、竣工验收计划相一致。若因工程不能按时交工, 承包人将承担违约责任并将赔偿因此造成的一切损失;

## 七、工程质量和检查验收

1、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工, 并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查, 工程质量应符合本工程的整体质量要求。

2、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

3、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

4、工程交工验收后，该项目缺陷责任期为1年，自竣工验收合格之日起算，缺陷责任期和保修期内，承包人应无偿负责本项目的维修服务。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理或更换。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分由承包方负担。

#### 八、农民工工资支付

承包人应按时足额支付工人工资，不得以工程款被拖欠或施工质量缺陷等理由拒付农民工工资，在项目开工前，承包人按工程中标价的 2% 缴纳农民工工资保障金，农民工工资总额原则上不高于工程总造价的 38%。承包人应按照与农民工书面约定的工资支付周期和具体支付日期足额支付工资。工资支付台账应当包括用人单位名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。承包人向农民工支付工资时，应当提供农民工本人的工资清单。农民工工资应当以货币形式，通过银行转账支付给农民工本人，不得以实物或者有价证券等其他

形式替代。承包人在每次完成支付农民工工资后，需将支付明细清单报发包人一份留存。

承包人承担一切因未足额发放农民工工资所产生的法律责任及后果。如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访，承包人无条件接受业主发包人的任何经济处罚，并接受行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。

由本项目产生的所有信访、法律纠纷及诉讼案件，造成的财产损失及所有相关法律责任，与发包人无关，由承包人全部承担。

## 九、工程质量

- 1、本工程的质量等级为合格标准。
- 2、达不到质量等级时，乙方违约经济责任确定如下：

工程质量达不到合格标准，甲方可对乙方进行经济处罚并整修至达到合格标准。

## 十、材料供应

乙方选购，甲方认可。

## 十一、其他条款

- 1、乙方因非不可抗力或乙方责任不能完成施工任务的，甲方有权将工程交于第三方施工，由此造成的损失由乙方承担。
- 2、双方因合同发生争议的，可协商解决，协商不成的可向永济市人民法院起诉。
- 3、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。本合同一经双方签字后生效，合同履行完毕工程款付清后自动失效。

以下无正文

签章页

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司



甲方签字或盖章：



乙方签字或盖章：

联系电话：

联系电话：0755-82994241

地址：

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

付款单位：

收款单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳益田支  
行

账号：44250100015600000472

年 月 日



## 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: CI-4-1

工程名称	蒲津渡与蒲州古城遗址博物馆提升改造项目	建筑面积	2275m <sup>2</sup>	层数	1	工程地点	永济市蒲州镇
结构类型	剪力墙结构	工程造价	5654028.62元 (合同价)		开工日期	2024年11月15日 至 2025年8月10日	
工程内容及检查情况	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料、质保资料齐全，符合质量规范验收要求。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的使用性能满足设计要求，参加验收的人员一致通过，验收合格。</p>						
验收意见	合格						
	验收日期: 2024年9月25日						
	 项目负责人: 史新 (公章)	监理单位  总监理工程师: 张强 (公章)	设计单位  项目负责人: 张健海 (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	施工单位  项目负责人: 孙路 (公章)		

(3) 泰安市泰山区工人文化宫装饰装修工程设计施工总承包（EPC）施工第一标段

ZYSG-2021-187-13

总部存档

泰安市泰山区工人文化宫装饰装修工程设计  
施工总承包（EPC）

施 工 合 同

第一标段

甲方（全称）                     泰安市泰山区总工会                    

乙方（全称）                     深圳中壹建设（集团）有限公司                    



## 第一部分 合同协议书

甲方（全称） 泰安市泰山区总工会

乙方（全称） 深圳中壹建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就泰安市泰山区工人文化宫装饰装修工程设计施工总承包（EPC）施工第一标段事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：泰安市泰山区工人文化宫装饰装修工程设计施工总承包（EPC）施工第一标段

工程批准、核准或备案文号： /

工程内容及规模：建筑面积共计 1400 m<sup>2</sup>。设计部分包含北楼一层、二层主体展厅装修及布展设计；施工部分包含北楼一层、二层主体展厅布展部分的装修与布展工程施工。

以上工程概况均为暂定，甲方保留调整的权利。

工程所在省市详细地址：东岳大街 75 号，岱道庵路以西，市电视台对过。

承包范围：同工程内容及规模。

#### （一）手续办理

乙方负责承包范围内所有工作内容开始至项目移交给甲方期间的，由乙方办理全部手续，应有甲方办理的手续，乙方应配合办理。

#### （二）设计内容

（1）设计内容包括方案设计、方案优化、初步设计（含概算编制）、各类施工图设计，所有设计图纸必须经过第三方审查机构完成施工图审查工作（如需要）。

（2）设计具体要求详见招标文件《设计任务书》；

（3）设计成果文件必须满足相关部门及招标人的要求，并且必须经招标人确认后实施。

#### （三）施工内容

本工程施工内容主要包括但不限于： /

### 二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

甲方提供的 EPC 设计任务书、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

### 三、合同工期

计划工期总日历天数：240 日历天，其中计划开始工作日期： 年 月 日，计划竣工日期： 年 月 日。

注：本工期由工程测绘、勘察设计开始至竣工完成之后。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合招标人要求及设计任务书，经甲方及各级领导认可；

工程质量标准：《建筑工程施工质量验收规范》合格标准；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求；

工程质量目标：合格；

安全文明施工目标：符合国家及省市有关规范要求。

### 五、合同价格和付款货币

#### 5.1 工程设计费：

(1) 合同价（中标价）：23.50 万元（费率 94%）；

(2) 合同结算价计算方式：初步设计、扩初设计及施工图设计费采用固定总价包死方式，不做调整。

#### 5.2 工程施工费：

(1) 合同暂定价（中标价）：569.825 万元；

(2) 工程施工费费率：99.1 %；

(3) 合同结算价计算方式：①本项目工程施工费需要在施工设计图纸审核通过后，由招标代理机构按工程量清单计价模式编制工程施工图预算（编制依据按招标文件《第五章甲方要求》列明的文件要求），且须通过审计单位审核认定，本工程施工费为经审核认定的工程施工图预算价格×工程施工费费率；②甲方根据上述计算出的工程施工费与乙方签订补充协议，且补充协议中所确定的工程施工费即为固定单价合同，单价不因其他任何因素而进行调整（另有约定的除外），工程量据实调整。乙方自甲方通知之日起 30 日内拒不签订补充协议的，视为乙方自愿解除合同，且甲方保留追究乙方赔偿以及法律责任的权利。

### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章。

甲方：(公章或合同专用章) 乙方(联合体牵头人)：(公章或合同专用章) 乙方(联合体成员)(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

工商注册住所： 工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码： 企业组织机构代

码：

邮政编码： 邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话： 电话：

传真： 传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行： 开户银行：

账号： 账号： 账号：

合同订立时间：2011年 3月 6日

合同订立地点：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

(4) 有权要求乙方撤换不能胜任本职工作的管理人员。

(5) 对设计文件进行审核；组织施工图、变更等设计成果的相关审核工作。

(6) 监督协调配合乙方根据建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构的规定收集、整理、立卷、归档工程资料，并督促乙方按规定时间和要求向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构及甲方档案室移交规定的工程档案。

(7) 对放线验线、隐蔽工程等关键工序，甲方可请权威机构或部门进行复核或检验，乙方未经甲方同意擅自隐蔽的由乙方承担；如不合格，乙方承担相应复测费用及造成的一切损失。

(8) 批准和确认：按合同约定应当由监理人或者甲方回复、批复、批准、确认或提出修改意见的乙方的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者甲方指定的接收人收到乙方发出的相应要求、请求、申请和报批之日起 7 日内回复。

(9) 如乙方不按合同要求和甲方代表指令进行施工，甲方即可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

(10) 组织材料、设备的选样定样工作。

(11) 负责筹集建设资金，根据合同支付节点，进行工程款审核并按程序进行拨付。

(12) 负责项目的竣工验收和结算审核工作；接收乙方按规定移交的承包范围内的工程。

## 2.2 甲方代表

甲方代表的姓名：刘国全

甲方代表的职务：主任

甲方代表的职责：代表甲方履行本合同。

甲方接收文件的地点：甲方驻现场办公室或其公司注册地。

甲方指定的接收人为：甲方代表或指定其授权委托人，其授权委托人以加盖甲方印章及甲方代表签字的书面通知为准。

## 2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：泰安市卓远工程咨询有限公司

工程总监理姓名：孟宪坤

监理的范围：全过程

业务参考资料。

(5) 工程有关档案应在工程组织实施移交时同步移交。

(6) 乙方劳务分包、专业分包、材料设备供货等合同，应在签订完成后 3 日内到甲方项目部备案留存。

### 3.1.11 展陈布展资料的收集整理、视频制作义务。

(1) 根据甲方设计要求，乙方负责根据提供的劳模、工匠及最美职工名单，进行对应人员的资料收集，甲方可配合发放资料收集通知，乙方委派不低于 3 名工作人员进行资料的归类整理，包括实物、图片及文字，并根据设计要求进行设计，并进行后期的视频制作。

(2) 乙方要根据甲方的要求制作对应的视频、编写脚本、人物、现场的拍摄以及素材的征集要充分与基地教育主题相符，不能采用“拿来主义”。

## 3.2 项目经理及乙方其他人员

3.2.1 项目经理姓名：王盼盼；

身份证号：371425198308232079；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 132121500053；

建造师执业印章号：粤 132121500053；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2020)9000712；

联系电话：18353109288；

电子信箱：szyshand@126.com；

通信地址：济南市槐荫区绿地中央广场 C3A 栋 17 层；

项目经理职责：负责对本工程进行全部管理工作。项目经理权限：根据乙方授权行使权限。

乙方接收文件的地点：乙方驻现场办公室或其公司注册地。

乙方指定的接收人为：项目经理或指定其授权委托人，其授权委托人以加盖乙方项目印章及项目经理签字的书面通知为准。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。

## 3.3 工程质量保证

(1) 乙方全面负责质量管理工作，按有关规定协助甲方办理工程质量监督

## 工程竣工验收证明书

2021 年 月 日

合同编号		工程类别	装修工程	工程地点	东岳大街 75 号，岱道庵路以西，市电视台对过
工程名称	泰安市泰山区工人文化宫装饰装修设计施工总承包 (EPC)	工程性质	装修工程、安装工程	施工单位	深圳中壹建设 (集团) 有限公司
合同总价 (元)	5933250			建设单位	泰安市泰山区总工会
工程量及简要内容	建筑面积约计 1400 m <sup>2</sup> 。设计部分包含北楼一层、二层主体展厅装修及布展设计；施工部分包含北楼一层、二层主体展厅布展部分的装修与布展工程施工	开工日期	年 月 日		
		竣工日期	年 月 日		
		核验日期	年 月 日		
甲、乙方初验意见	符合要求				
核检意见	符合要求				
建设单位 (公章) 驻工地代表:	设计单位 (公章) 项目负责人:	监理单位 (公章) 工地总监:	施工单位 (公章) 项目负责人:		
					

(三) 项目团队成员简历表

1、项目副经理简历表

项目团队成员简历表

姓名	林贵娇	性别	女	出生年月	1985-9-23
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师、工程师	
毕业学校及专业	山东大学、工程管理	毕业时间		2019. 1. 1	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2010 年				

注：后附相关证明材料



使用有效期:2025年12月15日  
-2026年06月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:林贵娇

性别:女

出生日期:1985年09月23日

注册编号:粤1442020202100819

聘用企业:深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

林贵娇

个人签名:林贵娇

签名日期:2025.12.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期:2024年03月07日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 林贵娇  
证件号码： 440881198509235743  
性 别： 女  
出生年月： 1985年09月  
专 业： 建筑工程  
批准日期： 2020年09月20日  
管 理 号： 20200903444000005876



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105926

姓名:林贵娇

性别:女

出生年月:1985年09月23日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2024年05月15日至2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月15日



# 广东省职称证书

姓名：林贵娇

身份证号：440881198509235743



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林贵娇  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 9 月 23 日  
住址 广东省深圳市罗湖区沿河  
北路1003号京基东方都会  
1-2层  
公民身份号码 440881198509235743



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2011.11.04-2031.11.04

# 毕业证书



学生 林贵娇 性别 女，一九八五年 九 月二十三日生，  
于二〇一五年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 工程管理  
专业网络教育 专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：山东大学 

校 长：樊 明 

证书编号：104227201905105715

二〇一九年 一 月 一 日



## 2、技术负责人简历表

项目团队成员简历表

姓名	姜洪毅	性别	男	出生年月	1978-11-14
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	吉林大学、土木工程	毕业时间		2009.6.30	
现任职务	技术总监				
参加工作时间	2009年				

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 姜洪毅  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 11 月 14 日  
住址 广东省深圳市福田区石厦  
北三街祥韵苑南栋502  
公民身份号码 220104197811141311



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.07.12-2041.07.12

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜洪毅 性别 男

一九七八年十一月十四日生，于一〇〇七年

四月至二〇〇九年六月在本校

远程教育学院

专业

土木工程

2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:



学校编号: 101837200905000886

二〇〇九年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	36.96	5600	44.8	11.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			45528.69	26010.88			39779.34	14395.66			1888.98		1233.8	2124.37		1000.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aec9ab30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



### 3、造价负责人简历表

项目团队成员简历表

姓名	王国建	性别	男	出生年月	1978-11-14
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	武汉大学、土木工程	毕业时间		2001. 7. 1	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2001 年				

注：后附相关证明材料

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王国建  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年01月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400009229  
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日  
聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)有限公司



个人签名:

*Handwritten signature*

签名日期:

2025.12.30



发证日期: 2025年10月30日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.:

0085046



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07234442306443670  
File No.:

姓名:

王国建

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1979年01月

Date of Birth

专业类别:

土 建

Professional Type

批准日期:

2007年10月21日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2008年 01 月 31 日

Issued on



照  
片



粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日



姓名 王国建  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 1 月 8 日  
住址 广东省深圳市龙岗区康桥路沙湾中城康桥花园E栋D座403  
公民身份号码 360430197901083311



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2014.03.20-2034.03.20

武汉大学

毕业证书



武汉大学制

学生 王国建 ，性别 男 ，  
一九七九年一月八日出生。于  
一九九七年九月至二〇〇一年六月  
在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



武 汉 大 学 校

二〇〇一年六月三十日



证书编号：10486120010504957

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国建

社保电脑号：604099588

身份证号码：360430197901083311

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			27517.05	13882.56			20940.84	7543.98			1177.5		767.19		1062.85		353.02

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429af1d8aah ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



#### 4、质量负责人简历表

项目团队成员简历表

姓名	吴宝璇	性别	女	出生年月	1980-08-10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证、工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间		2017.7.10	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2006年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810794418000956

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			40777.29	23290.08			35769.0	13101.98			1706.28		1116.95	1803.55		798.42	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae9c6e16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



## 5、材料负责人简历表

项目团队成员简历表

姓名	周智联	性别	男	出生年月	1988-07-01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证、工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学（武汉）、行政管理	毕业时间		2013. 6. 30	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2013 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441711194417000224

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周智聪

身份证号：420105198807011619

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Q5

照  
片



粤中 职证字第 1803003014246 号

周智聪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



姓名 周智聪  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 7 月 1 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段7559号荷康花园4栋27C房  
公民身份号码 420105198807011619



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2018.03.07-2038.03.07



湖北省自学考试委员会证书查询网址:

No.01- 1302869637

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周智聪

社保电脑号：609308443

身份证号码：420105198807011619

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	165561	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.51	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			26720.0	13360.0			11921.63	4471.16			1034.59		1133.4	1124.6			307.72



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aec26a0m ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 6、进度及计划负责人简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘冰雨	性别	男	出生年月	1995-07-26
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证、工程师	
毕业学校及专业	江西旅游商贸职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2018.7.3	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2018年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810294418002596

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 刘冰雨  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 7 月 26 日  
住址 江西省新余市渝水区新溪乡泗溪村委拣坊村97号  
公民身份号码 360502199507267410



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 新余市公安局渝水分局  
有效期限 2024.10.23-2044.10.23

105

普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘冰雨 性别 男，一九九五年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西旅游商贸职业学院



校(院)长：

吴小平

证书编号：1293212J1806002290

二〇一八年七月三日



## 7、安全负责人简历表

项目团队成员简历表

姓名	叶一民	性别	男	出生年月	1995-11-16
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证、工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学、土木工程	毕业时间		2022. 6. 24	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2016年				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003512

姓名:叶一民

性别:男

出生年月:1995年11月16日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有效期:2023年11月17日至2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



# 广东省职称证书

姓名：叶一民

身份证号：36252419951116051X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







# 成人高等教育 毕业证书



叶一民，男，1995年11月16日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205603166

2022年6月24日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一民

社保电脑号：646441806

身份证号码：36252419951116051X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2364	15.61	2364	18.91	4.73
2024	06	165561	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			29146.28	17800.72			13332.13	5035.7			1395.3						



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae65d0eu ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



## 8、土建负责人简历表

项目团队成员简历表

姓名	李良杰	性别	男	出生年月	1983-08-17
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院、艺术设计	毕业时间		2006. 7. 1	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2006 年				

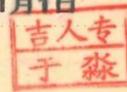
注：后附相关证明材料



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **李良杰**  
 Name  
 性别 **男**  
 Sex  
 身份证号码 **22012219830817253X**  
 ID Card No.  
 证书编号 **2018101B1359**  
 Certificate No.

专业名称 **建筑设计**  
 Profession  
 资格名称 **高级工程师**  
 Post  
 授予时间 **2018年1月1日**  
 Date of Issue  
 审核人章  
 Verifies the person seal





普通高等学校

# 毕业证书



484 学生 李良杰 性别 男， 1983 年 08 月 17 日生，于 2002  
 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 艺术设计 专业  
 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：10191120060501528

二〇〇六年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李良杰

社保电脑号：812915208

身份证号码：22012219830817253X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			16664.93	8672.96			2561.26	853.84			853.84		607.36	605.84		157.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429af3d733w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



## 9、结构负责人简历表

项目团队成员简历表

姓名	魏国东	性别	男	出生年月	1984-10-27
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	华北水利水电学院、土木工程	毕业时间		2008. 7. 1	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2008 年				

注：后附相关证明材料



粤中取证字第 1300102205325 号



魏国东 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年一月二十八日







10、装饰装修负责人简历表

项目团队成员简历表

姓名	王景	性别	女	出生年月	1993-4-20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湖北工程学院、工程造价	毕业时间		2016. 6. 30	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2016 年				

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓名：王景

身份证号：42118219930420138X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王景  
性别 女 民族 汉  
出生 1993 年 4 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区梅林路38号110  
公民身份号码 42118219930420138X



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2025.11.14-2045.11.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王景 性别女，一九九三年四月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

潘慧明

证书编号：105281201605813974

二〇一六年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王景

社保电脑号：635818916

身份证号码：42118219930420138X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	600.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			28422.58	17318.88			5812.99	2039.1			1365.6		809.76	1194.76		482.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af1bdca5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



### 11、给排水负责人简历表

项目团队成员简历表

姓名	胡佳	性别	女	出生年月	1986-02-14
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间		2015. 1. 10	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2015 年				

注：后附相关证明材料

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12001734



姓名: 胡佳

身份证号: 360313198602140147

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

批准日期: 2012年10月18日

批复文件: 洪人社字[2012]658号

签发单位盖章:



签发日期: 2012年10月30日

工作单位: 江西嘉霖建筑工程有限公司

非国有管理号: 2012.1832



普通高等学校



# 毕业证书

学生 胡佳 性别女，一九八六年二月十四日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505000302

二〇一五年一月十日



## 12、电气负责人简历表

项目团队成员简历表

姓名	徐明	性别	女	出生年月	1976-02-16
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	淮南联合大学、工业电气	毕业时间		1997. 7. 10	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	1997 年				

注：后附相关证明材料

系列名称 工程系列

专业名称 电气

资格名称 工程师

评审时间 2008年12月



二〇〇八年十二月二十日



姓名 徐明

性别 女

出生年月 1976年2月

工作单位 国投新集公司



发证单位(章)

证书编号: 0821259

二〇〇 年 月 日

姓名 徐 明  
性别 女 民族 汉  
出生 1976 年 2 月 16 日  
住址 安徽省淮南市田家庵区国  
庆路先锋村 1 1 - 4 - 6  
室  
公民身份号码 340403197602160425



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局  
有效期限 2010.02.01-2030.02.01

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00736884

学生 徐明 性别 女 1976 年  
10 月 日生, 于 1994 年 9 月  
至 1997 年 7 月在本校 工业电气  
自动化 专业 三年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

胡学卿

校 名: 淮南联合大学

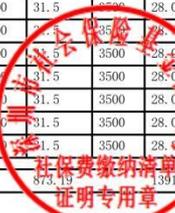
1997 年 7 月 10 日

学校编号: 9400051

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐明 社保电脑号：650553608 身份证号码：340403197602160425 页码：2  
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	21.39	3240	25.92	6.48
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	21.39	3240	25.92	6.48
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			32491.73	19866.56			6357.53	2198.21			1514.1			1391.3		591.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af27a83z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



### 13、消防负责人简历表

项目团队成员简历表

姓名	黄汉锐	性别	男	出生年月	1987-03-07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理	毕业时间		2014. 1. 31	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2014 年				

注：后附相关证明材料

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 12108339



姓名: 黄汉锐

身份证号: 441523198703076775

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2015年12月11日

批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

签发单位盖章:



非国有管理号: 非 3600615300833

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发日期: 2015年12月22日



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 黄汉锐 ，性别 男 ，  
生于 一九八七年 三 月 七 日，于  
二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：

杨书坚

学校：中央广播电视大学

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号： 511615201406745167



二〇一四 年 一 月 三十一 日



X002043365

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉锐

社保电脑号：628049702

身份证号码：441523198703076775

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2765	18.25	2765	22.12	5.53
2024	06	165561	4764.9	762.39	381.19	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4765	31.45	4765	38.12	9.53
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			32159.76	18381.91			28058.16	10517.68			1425.0		827.12	1263.3		520.78	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429ae7e378b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



#### 14、安全员简历表

项目团队成员简历表

姓名	叶高阳	性别	男	出生年月	1997-03-01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	湖南工业大学、土木工程	毕业时间		2022. 6. 30	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2018 年				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0014117

姓名:叶高阳

性别:男

出生年月:1997年03月01日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年07月02日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日



姓名 叶高阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 3 月 1 日  
住址 广东省深圳市龙华区龙华大道星河盛世花园(二期)B3座1802  
公民身份号码 441523199703017016



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2022.08.08-2032.08.08

290

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶高阳 性别 男，一九九七年 三月 一 日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012499

二〇二二年 六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳

社保账号：646165421

身份证号码：441523199703017016

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4580.0	732.8	366.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4580	30.23	4580	36.64	9.16
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			35481.29	20814.88			32008.56	11888.94			1562.36						648.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429ae77b754）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



### 15、施工员简历表

项目团队成员简历表

姓名	饶智超	性别	男	出生年月	1986-01-29
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	国家开放大学、建设工程管理	毕业时间		2022. 1. 20	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2014年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810294418001111

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：饶智超

身份证号：362531198601290018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 饶智超 ， 性别 男 ，  
生于 一九八六 年 一 月二十九日，于  
二〇二二 年 一 月在本校修完  
专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202206933190

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 饶智超 性别男，一九八六年一月二十九日生，于二〇二三年  
三月至二〇二五年七月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号：115355202505703744

二〇二五年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



扫描全能王 创建

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶智超

社保电脑号：605443237

身份证号码：362531198601290018

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			32664.83	19958.88			6357.53	2198.21			1514.1						

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aea5a82s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



## 16、材料员简历表

项目团队成员简历表

姓名	林伟浩	性别	男	出生年月	1994-8-5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证、工程师	
毕业学校及专业	嘉应学院、土木工程	毕业时间		2017.6.28	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2017年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442411100005000092

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林伟浩

身份证号: 445224199408053173

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年11月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 林伟浩  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 8 月 5 日  
住址 广东省深圳市龙岗区布沙路169号



公民身份号码 445224199408053173

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2025.05.19-2045.05.19

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林伟浩 性别男，一九九四年八月五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201705120395

二〇一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟浩

社保电脑号：500081955

身份证号码：445224199408053173

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			20411.69	10086.88			11920.38	4470.66			955.26		674.85	739.08		211.32	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af43880t ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



打印日期：2025年12月26日

### 17、质量员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李晓杰	性别	男	出生年月	1990-08-09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证、工程师	
毕业学校及专业	嘉兴学院、工程管理	毕业时间		2013. 9. 24	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2013 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710794417002984

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 李晓杰

身份证号： 450221199008091953

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校  
毕业证书



BY 10045942

电子注册号: 103541201305000585

浙江省教育厅监制

学生 李晓杰 性别 男, 1990  
08 月 09 日生, 于 2009 年 09 月  
至 2013 年 06 月在本校(院)  
工程管理 专业  
4 年制 本科 学习, 修完教学  
计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长:

盛观国

学校(院):



2013 年 9 月 24 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰

社保电脑号：638231364

身份证号码：450221199008091953

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3580.0	572.8	286.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3580	23.63	3580	28.64	7.16
2024	06	165561	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			30044.49	17181.28			25243.49	9281.9			1355.7		809.3	1186.3		476.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af3a23fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



## 18、资料员简历表

项目团队成员简历表

姓名	马天昱	性别	女	出生年月	1995-06-09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证、工程师	
毕业学校及专业	东北大学、土木工程	毕业时间		2022. 1. 10	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2018 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0442311400001000370

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马天昱

身份证号：320924199506098785

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：马天昱

身份证号：320924199506098785



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





# 毕业证书



学生 马天昱 性别 女,一九九五年六月九日生,于二〇一九  
年九月至二〇二二年一月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校 名:



校(院)长:

冯夏红

证书编号: 101457202205106007

二〇二二年一月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱

社保电脑号：500308354

身份证号码：320924199506098785

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			33069.69	18902.88			28839.57	10818.22			1454.7						



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aea4ecdud ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2023年12月26日

## 19、劳务员简历表

项目团队成员简历表

姓名	周子璇	性别	女	出生年月	2001-8-16
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	江西师范高等专科学校、小学教育	毕业时间		2022. 7. 1	
现任职务	技术人员				
参加工作时间	2022 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 044251130002100023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周子璇

身份证号: 362203200108165529

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年07月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 周子璇  
性别 女 民族 汉  
出生 2001年8月16日  
住址 江西省樟树市黄土岗镇横坑村周家组24号  
公民身份号码 362203200108165529



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 樟树市公安局  
有效期限 2021.07.01-2031.07.01

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周子璇 性别 女，二〇〇一年八月十六日生，于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 小学教育 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范高等专科学校

校（院）长：

葉劍

证书编号：145371202206002264

二〇二二年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周子璇

社保电脑号：810967826

身份证号码：362203200108165529

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			21779.03	11589.28			3716.11	1247.48			1043.76		124.03	870.44		267.76	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aeb62e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司

