

标段编号： 2509-440305-04-01-560813001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期： 2026年01月21日

目录

一、投标人综合实力情况	2
附表 1：投标人基本信息一览表	2
附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	21
附表 3：《承诺书》	30
二、企业类似工程业绩	31
附表 4：企业类似工程业绩	31
三、拟派项目经理类似工程业绩	92
附表 5：项目经理履历及类似工程业绩	92
四、项目管理机构人员配备情况	124
附表 6：项目管理机构配备情况表	124
附表 7：项目团队成员简历表	128

一、投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	法定代表人姓名	吴富贵
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架工程专业承包不分等级、环保工程专业承包二级、工程设计建筑幕墙工程专项甲级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：84 人 二级注册建造师：27 人 其他注册人员：15 人 合计：126 人
企业性质（民营企业或国有企业）	民营企业	联系人：江发 联系电话：13798323980 邮箱：szjttbb@szadg.com	

企业营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001921915256

名称 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴富贵

成立日期 1986年09月20日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月13日

<http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921915256
注册号:	440301103460954
商事主体名称:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
法定代表人:	吴富贵
认缴注册资本(万元):	11500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-09-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司安徽分公司(开业(存续));深圳市建筑装饰(集团)有限公司贵阳分公司(开业(存续));深圳市建筑装饰(集团)有限公司龙岗分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月13日9:28:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	兴办实业(具体项目另行申报);国内商业,物资供销业(不含专营、专卖、专控商品);室内装饰,空气调节工程,庭园绿化,卫生洁具,安装工程,自控及特装吊架工程,铝质工程,防水堵漏工程;承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;建筑幕墙的专项设计、生产、加工、施工安装;建筑工程总承包;建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、园林绿化工程(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营;新型环保材料的技术研发、生产及销售;金属门窗、铝合金门窗研发、生产、销售和制作安装;木制品和家具的研发、生产、安装及销售;展览工程企业资质;展览陈列工程设计与施工一体化资质;从事货物及技术进出口业务;工程技术咨询;计算机软硬件的技术开发、技术服务及销售;建筑工程的数字化整体解决方案设计及技术咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);新材料技术研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 【生产项目须取得许可后方可经营】

打印时间: 2026年01月13日9:28:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司 2024年01月15日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼
变更后地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-05

打印时间: 2026年01月13日9:29:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012864

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344006365

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



工程设计资质证书

证书编号: A244072300

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

有效期: 至2028年11月06日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>



企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144001433

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



No.AZ 0104924

企业名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创造道科技大厦A座11、12、13楼		
建立时间	1986年09月20日		
注册资本金	11500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921915256		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144001433-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴富贵	职务	党委书记
单位负责人	吴富贵	职务	总经理
技术负责人	王欣	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建造师
备注:	原资质证书编号: 1811 原发证日期: 2008年03月11日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2023年12月22日 No.AF 0478240

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年01月30日
变更核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日
变更核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日



统一社会信用代码：914403001921915256



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015573

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人：吴富贵

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月03日 至 2028年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册类专业人员规模查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	914403001921915256	企业法定代表人	吴富贵
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	万诗港	360124199*****18	二级注册造价工程师	B21224400009680	土建
2	许玉	429004199*****67	二级注册造价工程师	B21254400020210	土建
3	余万亮	441521199*****1X	二级注册造价工程师	B24234400011824	安装
4	于华生	432930197*****16	一级注册造价工程师	B11054400011633	土建
5	汤雄英	430903197*****26	一级注册造价工程师	B11214400004777	土建
6	张安	421083198*****41	一级注册造价工程师	B11214400006787	土建
7	胡会年	430802197*****29	一级注册造价工程师	B11224400012791	土建
8	甘述文	430403198*****19	一级注册造价工程师	B11234400022200	土建
9	邹采星	430524199*****40	一级注册造价工程师	B11234400022927	土建
10	姚汉辉	441426198*****39	一级注册造价工程师	B11244400030633	土建
11	许玉	429004199*****67	一级注册造价工程师	B14254400037151	安装
12	解金平	132324198*****34	二级注册建造师	粤2442011201203782	建筑工程
13	周永霞	510212198*****25	二级注册建造师	粤2442018201901392	机电工程
14	郑伯武	440582199*****79	二级注册建造师	粤2442019202002745	建筑工程
15	郑伯武	440582199*****79	二级注册建造师	粤2442019202002745	市政公用工程

共 126 条

<
1
2
3
4
5
6
...
9
>
前往
1
页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
16	费模新	432930197*****18					粤2442020202105400	建筑工程
17	赖祝平	441323199*****13					粤2442020202110426	市政公用工程
18	许玉	429004199*****67					粤2442020202112905	建筑工程
19	杨宏庆	360702198*****75					粤2442021202325469	建筑工程
20	容翠梅	450481199*****21					粤2442022202223561	建筑工程
21	冉秀威	421023198*****36					粤2442022202223563	建筑工程
22	叶万利	441523198*****58					粤2442022202303111	建筑工程
23	彭少朋	441523198*****16					粤2442022202310452	建筑工程
24	黄春	362201199*****33					粤2442022202320337	建筑工程
25	高光威	410728199*****78					粤2442022202326801	建筑工程
26	陈星	450921199*****49					粤2442022202402765	建筑工程
27	利振邦	440302199*****10					粤2442023202310733	建筑工程
28	李焕华	440923198*****18					粤2442023202311083	建筑工程
29	方媛	440301199*****22					粤2442023202311862	建筑工程
30	吴冠华	440883199*****71					粤2442023202317387	建筑工程

共 126 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘志辉	429004199*****74					粤2442023202320336	建筑工程
32	刘红梅	500382198*****89					粤2442023202504148	建筑工程
33	陈宝鹏	440902199*****34					粤2442024202408476	建筑工程
34	何华建	440883199*****94					粤2442024202409691	建筑工程
35	罗远捷	441523198*****17					粤2442024202412428	建筑工程
36	周锋	431103198*****56					粤2442024202504650	建筑工程
37	焦琛榕	412824199*****10					粤2442025202506639	建筑工程
38	彭镇光	441523199*****16					粤2442025202508434	建筑工程
39	龚浩	432326197*****72					粤1112013201324265	建筑工程
40	刘晶晶	230119198*****24					粤1112013201426307	建筑工程
41	甘述文	430403198*****19					粤1112016201900006	建筑工程
42	夏羽冬	120105198*****19					粤1122013201308160	建筑工程
43	柳絮	210181198*****34					粤1212013201309095	建筑工程
44	沙迪	210302197*****33					粤1212014201410682	建筑工程
45	沙迪	210302197*****33					粤1212014201410682	市政公用工程

共 126 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	汪勇	210121198*****38						
47	吕文秋	220103196*****33						
48	张仕彬	320113197*****14						
49	贺军锋	610326197*****11						
50	张荣胜	370782198*****54						
51	谢相椿	360732199*****5X						
52	汪应天	341003198*****13						
53	高龙	210381197*****19						
54	张其波	371202198*****35						
55	卢正东	412324197*****14						
56	王子玉	230230196*****12						
57	吕福申	370829197*****10						
58	邓中元	410104197*****13						
59	冯翔	440301196*****72						
60	郭刃	510231197*****16						

共 126 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	宋震华	610102197*****19						
62	于华生	432930197*****16						
63	陈晓峰	150102196*****18						
64	胡会年	430802197*****29						
65	汤雄英	430903197*****26						
66	汤雄英	430903197*****26						
67	张开永	440106197*****54						
68	林云	432827197*****15						
69	王曙东	370205196*****57						
70	鲁军	420111198*****98						
71	汤宏斌	430421197*****19						
72	汤宏斌	430421197*****19						
73	郝小银	210211197*****12						
74	郝小银	210211197*****12						
75	郭寅浩	652801198*****19						

共 126 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	郭寅浩	652801198*****19					粤1442015201530941	建筑工程
77	郭寅浩	652801198*****19					粤1442015201530941	市政公用工程
78	刘卫锋	432325197*****19					粤1442015201530944	机电工程
79	刘卫锋	432325197*****19					粤1442015201530944	建筑工程
80	王成巧	410802198*****49					粤1442015201844927	建筑工程
81	温毅华	441322198*****13					粤1442015201907067	建筑工程
82	陈楠	500103198*****16					粤1442016201634843	建筑工程
83	陈勇军	430481197*****12					粤1442017201739513	建筑工程
84	李冬艳	430681198*****27					粤1442017201740160	机电工程
85	杨林	130130198*****59					粤1442018201908375	建筑工程
86	李海鹏	441523199*****91					粤1442019202000829	建筑工程
87	周永霞	510212198*****25					粤1442019202001495	建筑工程
88	何星	440204199*****15					粤1442019202001756	建筑工程
89	刘奕书	362331198*****12					粤1442019202002745	建筑工程
90	郑显怀	522121197*****19					粤1442019202002878	建筑工程

共 126 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	张安	421083198*****41					粤1442019202004144	建筑工程
92	蒋冬	429001198*****77					粤1442019202005588	建筑工程
93	姚汉辉	441426198*****39					粤1442019202006894	机电工程
94	姚汉辉	441426198*****39					粤1442019202006894	建筑工程
95	甘丹辉	421022199*****11					粤1442019202010541	建筑工程
96	邹采星	430524199*****40					粤1442020202101025	建筑工程
97	项涛	340881199*****1X					粤1442020202102669	建筑工程
98	陈国练	441424198*****75					粤1442020202104144	建筑工程
99	孙艳平	410922198*****60					粤1442020202108504	建筑工程
100	张历芳	513721199*****65					粤1442022202300721	建筑工程
101	许莲芬	330124199*****29					粤1442022202301097	建筑工程
102	徐鑫长	450204197*****78					粤1442022202301220	建筑工程
103	王林川	421182199*****10					粤1442022202301942	机电工程
104	王林川	421182199*****10					粤1442022202301942	建筑工程
105	郑伯武	440582199*****79					粤1442022202304402	建筑工程

共 126 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
106	邹雪峰	360734199*****18			一级注册建造师		粤1442022202308066	建筑工程
107	刘权	450923198*****16			一级注册建造师		粤1442023202313046	建筑工程
108	万诗港	360124199*****18			一级注册建造师		粤1442023202400207	建筑工程
109	黄香	362201199*****33			一级注册建造师		粤1442023202400768	建筑工程
110	刘泽楷	441522199*****54			一级注册建造师		粤1442023202402043	建筑工程
111	吴冠华	440883199*****71			一级注册建造师		粤1442023202403528	建筑工程
112	陈鹏	362203198*****12			一级注册建造师		粤1442023202404125	建筑工程
113	曹建龙	432302197*****10			一级注册建造师		粤1442023202404860	建筑工程
114	赖祝平	441323199*****13			一级注册建造师		粤1442023202406364	建筑工程
115	张栗源	430581199*****77			一级注册建造师		粤1442024202408580	建筑工程
116	何正	431124199*****73			一级注册建造师		粤1442024202408581	建筑工程
117	余万亮	441521199*****1X			一级注册建造师		粤1442024202501998	机电工程
118	叶万利	441523198*****58			一级注册建造师		粤1442025202507719	建筑工程
119	邹高程	532727198*****11			一级注册建造师		粤1452013201304408	建筑工程
120	吴新宇	450103196*****38			一级注册建造师		粤1452013201404579	建筑工程

共 126 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921915256	企业法定代表人	吴富贵
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。		

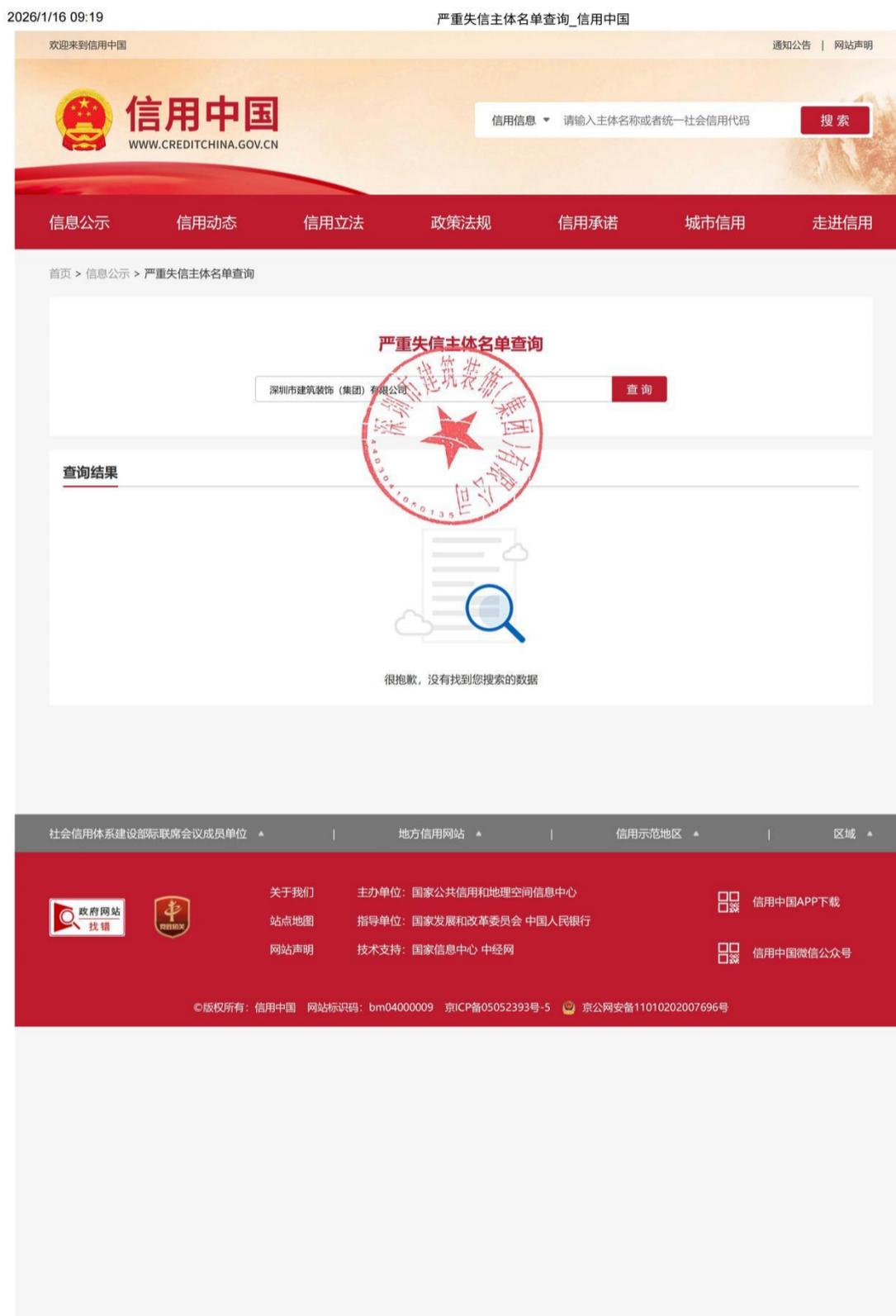


企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
121	张武光	110101196*****55			一级注册建造师		粤1512009200906612	建筑工程
122	陈祥龙	522422198*****16			一级注册建造师		粤1522018201901635	建筑工程
123	马文锋	370481199*****18			注册电气工程师（供配电）		4400143-DG001	--
124	魏冬华	350821198*****16			一级注册结构工程师		4407230-S001	--
125	韩业	410603197*****29			一级注册建造师		4401286-002	--
126	魏冬华	350821198*****16			一级注册建造师		4407230-003	--

共 126 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

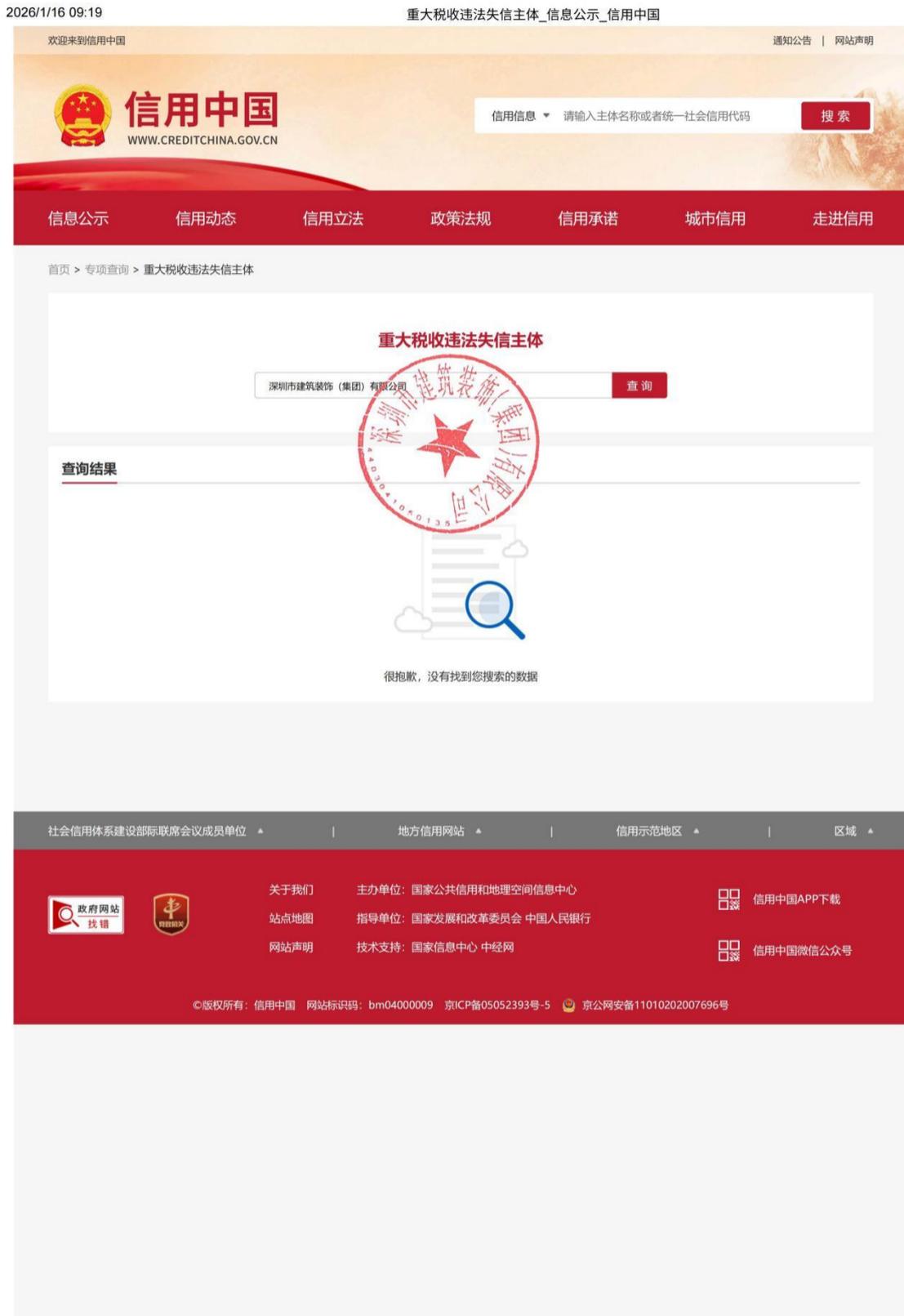
“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章



https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/

1/1

“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信息公示中重大税收违法失信主体名单、失信被执行人名单最新查询结果截图，截图加盖投标人公章



https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/

1/1



中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914403001921915256

省份:

-----全部-----

验证码:

mjmh



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001921915256 深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745

总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）” 信用建设-黑名单-工程建设企业最新查询结果截图

2026/1/16 09:33 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

统一社会信用代码	914403001921912256	企业法定代表人	吴富贵
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅岗路第32层、33层、34层。		

广东省-深圳市





企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240561834>

1/2

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（招标人）

我方参加深圳市人才研修院富记楼装修改造项目项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
统一社会信用代码		914403001921915256			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吴富贵	340702196909152097	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
2	项目投标授权代表人	江发	43022319880301293X	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
3	项目经理	胡会年	430802197506280029	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
4	主要技术人员	瞿卫锋	430624197707044433	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
5	投标文件编制人员	黄长然	450802199804050849	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市政道桥建设集团有限公司		31.0466%	
		深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）		12.5860%	
		深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）		9.6663%	
		深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）		6.1586%	
		深圳市资融投资股份有限公司		5.9236%	
		北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）		4.7900%	
		杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）		4.7900%	

	深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）	4.5570%
	深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）	4.3630%
	深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）	4.2196%
	深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）	4.1955%
	深圳市深装投资有限公司	3.8690%
	深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）	1.9175%
	霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司	1.9175%
非控股股东/投资人名称及出资比例	详见后附工商部门网站股东控股情况查询图	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市建筑装饰(集团)第三建设有限公司 深圳市深装(池州)产业园有限公司 建装科技(海南)有限公司 深圳市深装发展(集团)有限公司 深建信悦投资咨询(深圳)有限公司 深圳市美华生态集团有限公司 科华深圳工程技术集团有限公司 深圳市建筑装饰(集团)第四建设有限公司 深圳市建筑装饰(集团)第五建设有限公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026年01月21日



社保部门查询截图

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2022年 12月 -- 2025年 12月)

单位编号: 705038 单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202212	763	763	762	762	762
2	202301	754	754	753	753	753
3	202302	748	748	747	747	747
4	202303	735	735	734	734	734
5	202304	712	712	711	711	711
6	202305	694	694	693	693	693
7	202306	689	689	688	688	688
8	202307	690	690	689	689	689
9	202308	678	678	676	676	676
10	202309	666	666	664	664	664
11	202310	655	655	653	653	653
12	202311	642	642	640	640	640
13	202312	665	665	663	663	663
14	202401	658	658	656	656	656
15	202402	663	663	661	661	661
16	202403	677	677	675	675	675
17	202404	695	695	693	693	693
18	202405	697	697	695	695	695
19	202406	719	719	717	717	717
20	202407	723	723	721	723	721
21	202408	716	716	714	721	714
22	202409	723	723	721	723	721
23	202410	719	719	717	718	717
24	202411	698	698	696	703	696
25	202412	675	675	673	674	673
26	202501	666	666	664	664	664
27	202502	647	647	645	645	645
28	202503	629	629	627	628	627
29	202504	602	602	600	601	600
30	202505	619	619	618	622	618
31	202506	609	609	609	614	609
32	202507	588	588	589	591	589
33	202508	585	585	585	586	585
34	202509	570	570	570	573	570
35	202510	572	572	572	575	572
36	202511	573	573	573	573	573
37	202512	572	572	572	575	572

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33591c50e1212696) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年12月31日 15:31:04



吴富贵社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴富贵 社保电脑号：643462636 身份证号码：340702196909152097 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	58.97	13105	34.6	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	34.6	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	34.6	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	34.6	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	34.6	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	812.51	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	786.3	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	786.3	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	786.3	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	13105	104.84	26.21
2024	02	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	43.25	13105	104.84	26.21
2024	03	705038	13105.0	1834.7	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	86.49	13105	104.84	26.21
2024	04	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	86.49	13105	104.84	26.21
2024	05	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	86.49	13105	104.84	26.21
2024	06	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	86.49	13105	104.84	26.21
2024	07	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2024	08	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2024	09	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2024	10	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2024	11	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2024	12	705038	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	01	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	02	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	03	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	04	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	05	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	06	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	07	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	08	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	09	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	10	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	11	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
2025	12	705038	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	117.95	13105	104.84	26.21
合计			72208.55	38790.8				26210.0	9697.7			2418.05					721.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6bf9b304 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



胡会年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡会年 社保电脑号：601252730 身份证号码：430802197506280029 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	04	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	05	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	06	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	07	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	08	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	09	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	10	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	11	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	12	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	01	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	02	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	03	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	04	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	05	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	06	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	07	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	08	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	09	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	10	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	11	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	12	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
合计			35967.96	18106.32			13849.34	5092.9			1187.3			1389.3		385.56	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c69621a52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



瞿卫锋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿卫锋 社保电脑号：804747467 身份证号码：430624197707044433 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			27550.0	14800.0			3430.91	1143.76			1131.96						332.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c69c8af17）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司	220.5072	其他投资者	企业法人
北京翼凡管理咨询中心(有限合伙)	550.85	其他投资者	企业法人
杭州深装股权投资合伙企业(有限合伙)	550.85	其他投资者	企业法人
深装欣盛深圳投资发展中心(有限合伙)	501.7472	本地企业	内资合伙企业
深装欣瑞深圳投资发展中心(有限合伙)	1111.6198	本地企业	内资合伙企业
深装欣旺深圳投资发展中心(有限合伙)	524.0525	本地企业	内资合伙企业
深装众诚深圳投资发展中心(有限合伙)	1447.3915	本地企业	内资合伙企业
深圳市深装投资有限公司	444.931	本地企业	企业法人
深圳市资融投资股份有限公司	681.216	本地企业	企业法人
深装欣荣深圳投资发展中心(有限合伙)	482.479	本地企业	内资合伙企业
深装众达深圳投资发展中心(有限合伙)	220.5072	本地企业	内资合伙企业
深装欣益深圳投资发展中心(有限合伙)	485.2507	本地企业	内资合伙企业
深装欣茂深圳投资发展中心(有限合伙)	708.2444	本地企业	内资合伙企业
深圳市政道桥建设集团有限公司	3570.3535	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年01月13日14:36:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（招标人）

作为 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：2026 年 01 月 21 日



二、企业类似工程业绩

附表 4：企业类似工程业绩

1) 提供近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	安托山总部大厦内部改造工程（EPC）	深圳市福田区政府物业管理中心	项目总用地面积 18086.83 平方米，总建筑面积约 175485 平方米，其中地上建筑面积 130485 平方米，地下建筑面积 45000 平方米。容积率 1.26605 平方米，包括三栋，其中：主大楼（研发大楼）76000 平方米，配套宿舍大楼 27519 平方米，办公楼 18086 平方米，配套商业 5000 平方米	负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作； 2) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审核、工程保修等工作。	54761 万元	2021.10.27	2022.04.07	
2	新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程	深圳市建筑工程务署文体和水	本项目总建筑面积 168050 平方米，其中：地上建筑面积	包括但不限于业务用房、楼梯间、电梯厅、卫生间等区域的地面、天花、	6163 万元	2023.11.03	2025.12.22	

	II 标段	务工程 管理中心	140450 平方米，地下建筑面积 27600 平方米	墙面、室内外标识 标牌等装修装饰				
3	科教研发 用房项目 室内装饰 工程	苏州市 建筑科学 研究院集团 股份有限公司	1#研发办公楼 19 层、建筑高 度 79.85 米； 2#研发办公楼 15 层、建筑高 度 60.5 米	室内装饰工程，包 括但不限于施工 图范围内的各单 体的装修工程(1# 塔楼及裙房，地 下室电梯厅及辅 助用房的室内装 饰、电气及部分 软装、空调及安 装部分等)	5769 万 元	2021	2022.0 5.10	
4	创智云城 项目二期 2 标段精 装修工程	深圳市 特区建设 发展集团 有限公司	用地面积 20172.14 平方 米，总建筑面 积 257685.94 平方米	公共区域精装修 范围内的地面、 墙面、天花装修 施工，电梯轿厢 装修施工，门窗 施工，防水施工 ，白蚁防治施工 ，精装修给排水 施工、电气施工 、精装区域暖通 专业风口采购及 施工，所有机电 点位(包含其他 承包专业)的开 孔、开槽、收边 收口，天花检修 口施工等	5392 万 元	2020.0 7.02	2022.0 6.28	
5	纳米所中 试楼装修 改造项目	北京怀 柔科学 城建设 发展有 限公司	建筑装饰工 程、电气工程、 给排水工程、 通风空调工 程、消防工程、 弱电工程、室 外工程等工程	建筑装饰工程、电 气工程、给排水 工程、通风空调 工程、消防工程 、弱电工程、室 外工程等工程	3549 万 元	2021.1 0.18	2022.0 6.23	

安托山总部大厦内部改造工程（EPC）

正本

安托山总部大厦内部改造工程（EPC）合同

发包人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程(EPC)

工程地点: 福田区安托山片区

工程规模及特征: 项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积 18086.83 平方米,总建筑面积约 175485 平方米,其中地上建筑面积 130485 平方米,地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米,包括三栋,其中:主大楼(研发大楼)76000 平方米,配套宿舍大楼 27519 平方米,办公楼 18086 平方米,配套商业 5000 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

- 1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有装饰装修工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;
- 2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程(基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____);

主体结构工程(钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它 _____);

√装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
□通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____ _）；		
□建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
□智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		
□其它：_____		

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程
量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程 平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月28日

计划竣工日期：2022年3月31日

合同工期总日历天数为184天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、合同价款

币种：**人民币**

签约合同价(大写)：**伍亿肆仟柒佰陆拾壹万肆仟伍佰肆拾捌元捌角肆分**

(小写)：**547,614,548.84元**

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

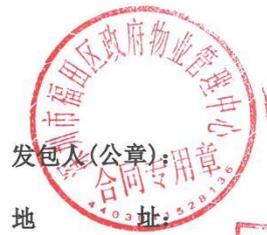
十一、合同生效

本合同订立时间：2021年 10 月 27 日

订立地点：深圳市

本合同正本肆份副本肆份，发包人执正本叁份副本叁份，承包人执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



年 月 日

完全负责。就分包商给发包人造成的损失，承包人应当承担连带责任，发包人既可以向承包人或分包商索赔，亦可以向承包人和分包商共同索赔。

4.3.6 发包人对承包人与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

若承包人未按本合同要求及时为其他承包商提供必须的施工条件，则由此引起其他承包商提出的索赔给发包人造成损失的，承包人应当承担赔偿责任，赔偿范围为发包人就该事项导致的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金。

4.5 项目负责人

姓名：袁川龙；

身份证号：440509197412204818；

4.6 承包人人员的管理

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目负责人、设计负责人、施工项目经理、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等应与投标文件所载明的人选一致且相对稳定。

4.6.6 承包人应按照投标文件的承诺，为本工程配备施工、技术、合同、材料、质量、安全、财务和劳资等管理人员。承包人应在合同签订后 7 天内提交管理人员的名单及其岗位、注册执业资格等，以及与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明供监理人和发包人审核，承包人项目管理机构的设置应与投标文件一致。

4.6.7 承包人的劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。

4.6.8 施工项目经理

姓名：甘丹辉；

身份证号：421022199106244811；

建造师执业资格等级：壹级；
建造师注册证书号：粤 144192010541；
建造师执业印章号：粤 144192010541；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)0001785；
联系电话：13612910861；

4.9 工程价款应专款专用

4.9.1 发包人与承包人建立共管账户，发包人的建设资金仅拨付至该账户，确保本工程发包人支付给承包人的工程款都应当专款专用。承包人不得擅自改变任何款项的使用性质。发包人有权检查承包人工程款的使用情况(包括但不限于工程预付款、材料款、劳务分包价款(劳动者工资)、安全文明施工费等款项)。

承包人不得将工程款用于与本工程无关的支出，如经查实承包人挪用工程款的，承包人应当立即按照发包人的要求予以全部纠正，且发包人有权要求承包人支付挪用工程款1%/次的违约金。如该等情形出现两次或未按照发包人的要求及时全部纠正的，则发包人有权通过预付款担保函、履约担保函索赔的方式，将挪用工程款取回，并有权解除合同。

4.11 风险

4.11.2 承包人的风险(并由承包人自行承担风险的费用)

- (1) 承担工期紧迫及赶工的风险。
- (2) 承担合同其它条款规定由承包人承担的风险。
- (3) 承包人在设计及施工过程中涉及本工程所有内容均不能侵犯他人的知识产权，否则由承包人承担全部责任。若承包人使用了他人的专利、专有技术，涉及的费用由承包人全部负责，发包人因此所遭受的一切损失，承包人应承担全部赔偿责任。
- (4) 在环境监测、水土保持监测、交通疏解过程中配合监测产生的费用或因不达标和投诉等因素引发的整改、返工的费用。结算时不再另计。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程

验收日期: 2022年4月7日

建设单位: (盖章) 深圳市福田区政府物业管理中心



一、工程概况

工程名称	安托山总部大厦内部改造工程	工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道北环路南安托山园区
建筑面积	179090.48 平方米	工程造价	/
结构类型	砼框筒结构	层数	A座地上39层、地下4层 B座地上33层、地下4层 C座地上21层、地下4层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		A244068736
总包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		D244012864
承建单位(土建)	/		/
承建单位(消防安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		D244012864
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张雅聪
副组长	龚迪槐、甘丹辉
组 员	王东、金玉仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气 等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 67 项 经审查,符合要求 67 项 经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

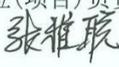
五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目位于深圳市安托山片区,地块北面为北环大道,西面为安托山四路,南面为万科住宅楼,东面为安托山六路。本项目总用地面积:18086.83m²,总建筑面积:179090.48m²,计容建筑面积:132307.95 m²。其中:1栋A座为39层,建筑高度179.25m,首层为大堂,2、3层为大堂上空及研发用房,以上除第11、21、31层为避难层外,其余各层为研发用房,属超高层公共建筑;1栋B座为33层,建筑高度118.75m,首层为改建新增卫生间以及配套管理用房,其余为交通空间与员工活动区域,按照消防疏散要求,首层共设7个出入口,满足疏散宽度和距离的要求,以上除第12、23层为避难层外,其余各层为宿舍,属超高层公共建筑;1栋C座为地上21层及地下负1层,建筑高度97.95m,因地势高差地下负1层为商业及大堂,首层为商业,2、3、4层为商业,5至19层为办公,20层为办公及研发用房,21层为研发用房,属一类高层公共建筑。本次为二次室内装饰配合的装修设计。

另1栋B座为33层,建筑高度118.75m,首层为改建新增卫生间以及配套管理用房,其余为交通空间与员工活动区域,按照消防疏散要求,首层共设7个出入口,满足疏散宽度和距离的要求,以上除第12、23层为避难层外,其余各层为产业研发用房(宿舍)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

			
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月7日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年4月7日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月7日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月7日</p>			

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



正本

合同编号:HGKAXJGC-030-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸综合业务楼

合同名称: 新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程II标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

日 期: 二〇二三年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

项目经理姓名：孙艳平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202108504

本工程于 2023 年 7 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程 II 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西。

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为市政道路福田南路，南侧为地铁 7 号线皇岗口岸地铁站。

工程内容：本项目总建筑面积 168050 平方米，其中：地上建筑面积 140450 平方米，地下建筑面积 27600 平方米。地下 5 层，地上 50 层，建筑高度约 247 米。本项目功能主要为业务用房及附属用房、地下车库及地下设备用房等。

II 标段装修装饰工程主要为 13-25 层和 38 层及以上楼层除总承包单位装修以外区域的装修装饰。包括但不限于业务用房、楼梯间、电梯厅、卫生间等区域的地面、天花、墙面、室内外标识标牌等装修装饰。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：总建筑面积为 168050 平方米，装修面积约 5.68 万平方米。

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

承包范围包括：室内装饰装修工程

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数：427日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金1万元/日历天，最多不超过合同价的5%

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖励：获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）奖励50万元。配合总包获得鲁班奖，奖励30万元（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据）。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰陆拾叁万柒仟捌佰贰拾陆元壹角壹分（¥61637826.11元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟柒佰壹拾壹元壹角贰分（¥991711.12元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：/；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万元整（¥3560000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即5727782.61元(人民币:伍佰柒拾贰万柒仟柒佰捌拾贰元陆角壹分)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发给人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 104584002017

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 3 份, 发包人 2 份, 承包人 1 份, 副本 9 份, 发包人 5 份, 承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 11 月 3 日

合同订立地点: 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
文体和水务工程管理中心（公章）

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）
有限公司（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

高 坤

委托代理人：

吳 浩

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程II标段

验收日期：2017年12月22日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程 II 标段			
工程地点	深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西	建筑面积	168050m ²	工程造价 616378 26.11 元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒混合结构	层数	地上:	50 层
	框架-剪力墙结构		地下:	5 层
施工许可证号	2020-440300-47-01-01208905	监理许可证号	/	
开工日期	2024 年 3 月 1 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200093-02	
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张超、任怡帆、杨威
组员	朱斌华、孙杏华、何庆丰、刘秋琼、陈海峰、陈平宇、张亚、黄向伟、熊磊、柯友华、施奕、姚晓虹、曾嘉、李玥、李威霆、张凌波、邵剑波、王骏、孙艳平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任怡帆	邵剑波、周平、谭福清
建筑设备安装工程	熊磊	王骏、郭专、龙飞
工程质控资料	任怡帆	李佳欣、黄琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	高工	
2	张超	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高工	
3	任怡帆	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建专业工程师		
4	杨威	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建专业工程师		
5	朱斌华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		
6	孙杏华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气专业工程师		
7	何庆丰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师		
8	刘秋琼	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师		
9	陈海峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师		
10	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高工	
11	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建专业工程师	中级	
12	黄向伟	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气专业工程师	高工	
13	熊磊	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师	高级熊磊	
14	柯友华	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高工	
15	施奕	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
16	姚晓虹	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		
17	曾嘉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师	中级	
18	李玥	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	中级	
19	李威霆	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		
20	黄秀霞	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

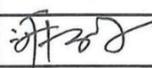
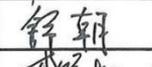
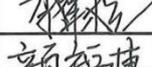
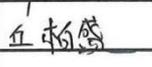
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张凌波	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	正高	张凌波
2	孟庆华	五洲工程顾问集团有限公司	副总监理工程师	高级	孟庆华
3	邵剑波	五洲工程顾问集团有限公司	土建总监代表	中级	邵剑波
4	王骏	五洲工程顾问集团有限公司	机电总监代表	中级	王骏
5	阎峰	五洲工程顾问集团有限公司	安全总监代表	中级	阎峰
6	周平	五洲工程顾问集团有限公司	土建/装修工程师	中级	周平
7	刘平	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	中级	刘平
8	文志轩	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	初级	文志轩
9	何华湘	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师	中级	何华湘
10	伍达芝	五洲工程顾问集团有限公司	智能化工程师	中级	伍达芝
11	金晓凯	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	中级	金晓凯
12	徐金明	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	中级	徐金明
13	李嘉城	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	初级	李嘉城
14	李佳欣	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级	李佳欣
15	刘琴	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级	刘琴
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢碧波	深圳市长勘察设计院有限公司	勘察负责人	注册岩土工程师 高级工程师	
2	舒朝	深圳市长勘察设计院有限公司	勘察	工程师	
3	李祥柱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	执行项目负责人	一级注册建筑师 工程师	
4	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	
5	郑岳雄	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测	高级工程师	
6	丘柏盛	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测	初级	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范静荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级	
2	张东炜	五洲工程顾问集团有限公司	项目副经理	中级	
3	师忆扬	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理助理	初级	
4	王月明	五洲工程顾问集团有限公司	招采部负责人	中级	
5	章志成	五洲工程顾问集团有限公司	造价部负责人	中级	
6	姜世春	五洲工程顾问集团有限公司	设计部负责人	中级	
7	易蕊	五洲工程顾问集团有限公司	建筑工程师	中级	
8	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师	中级	
9	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通工程师	中级	
10	郭专	五洲工程顾问集团有限公司	给排水工程师	中级	
11	张摇	五洲工程顾问集团有限公司	精装修工程师	中级	
12	朱观文	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	中级	
13	王艳霞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	中级	
14	宫春阳	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	初级	
15	郭若蓓	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	初级	
16	黄莉莉	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级	
17	焦阳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级	
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙艳平	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	工程师	孙艳平
2	龙飞	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	工程师	龙飞
3	谭福清	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量负责人	工程师	谭福清
4	罗思宇	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	安全负责人	助理工程师	罗思宇
5	黄琴	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	资料员	无	黄琴
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

新皇岗口岸综合业务楼项目位于深圳市福田区百合三路以北，福田南路以西，地下5层，地上50层，建筑高度为246.95米；总建筑面积168050平方米，其中地上建筑面积140350平方米，地下建筑面积27700平方米。本项目功能主要为业务用房及附属用房、地下车库及地下设备用房等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: 21007304 2028.09.21 (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2018年12月20日	2018年12月20日	2018年12月20日	2018年12月20日	年月日



科研发用房项目室内装饰工程

(GF—2017—0201)

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

科研发用房项目

室内装饰工程施工承包合同

发包人：苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

签订日期：2021年 月 日

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司科教研发用房项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 科教研发用房项目室内装饰工程。

2.工程地点: 苏州市吴中经济技术开发区吴中大道以南、层阁路以东、北官渡路以北、西撷翠路以西。

3.工程立项批准文号: 吴开管委审备(2021)11号。

4.资金来源: 企业自筹,已解决。

5.工程内容: 1#研发办公楼、地库、门卫一、门卫二、生活配套用房、门楼等的室内装饰。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

室内装饰工程,包括但不限于施工图范围内的各单体的装修工程(1#楼塔楼及裙房,地下室电梯厅及辅助用房的室内装饰、电气及部分软装、空调及安装部分等)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年4月1日。

计划竣工日期: 2021年10月31日。

工期总日历天数: 213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准;并达到 “扬子杯” 要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾玖万玖仟捌佰捌拾壹元叁角柒分（¥：57699881.37 元），其中包含空调工程中标价¥：8799881.37 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟零伍拾肆元玖角捌分（¥ 764054.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万零壹仟叁佰肆拾贰元肆角（¥3001342.40 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

关于综合单价的确认及工程量的按实结算详见招标文件及本合同的专用条款。

3. 合同付款方式

（1）每月施工单位向跟审单位及监理申报的完工工作量，其中当月发生的农民工工资部分单独申报，经审核后，进度款按核定工作量的 60% 支付，其中，农民工工资部分由建设单位直接汇入合同约定的专用账户。

（2）施工全部结束并通过竣工验收付至合同总价的 70% ；

（3）在竣工验收后满一整年，支付合同金额（审计金额）扣除已支付金额后的 33%；在竣工验收后满两整年，支付合同金额（审计金额）扣除已支付金额后的 50%；在竣工验收后满叁整年，审计结果双方确认后，余款结清。

（4）审计核减率应控制在送审额的 5% 之内，若超过 5%，则超过部分的审计费由承包人承担核减额的 4%，由承包人在审计报告出具前直接支付给审计单位。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋冬。

31. 承包人承诺无条件接受本合同专用条款中“21 条补充条款”中的约定。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在苏州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人代表或其委托代理人签署并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____



组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

单位工程质量验收证明书

工程名称:	科研发用用房项目室内装饰工程				验收日期: 2022年 5月 10日		
建设单位	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司		监理单位	苏州建筑工程监理有限公司			
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		设计单位	苏州市建筑工程设计院有限公司			
建设范围	装饰装修	工程造价	57699881.37元	开工日期	2021.04.01	完工日期	2022.1.15
验收意见	一、单位工程所含有的分部(子分部)、分项工程质量均验收合格; 二、质量控制资料完整; 三、单位工程所含有的分部工程的有关安全和功能的检测资料完整; 四、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定; 五、观感质量验收符合要求;						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
项目经理:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	项目经理:  项目负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  项目负责人:  (签字) (公章)	参加人员:	参加人员:		

创智云城项目二期 2 标段精装修工程

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城项目二期 2 标段精装修工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期2标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:创智云城项目二期2标段用地面积20172.14平方米,总建筑面积257685.94平方米,共有5座塔楼,4栋A、B座为研发办公塔楼,地上43层,建筑高度166.35米;4栋C座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度33.4米;5栋A、B座为研发办公塔楼,地上13层,建筑高度56.4米;设有三层地下室,埋深约13.0米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

深圳市方佳建筑设计有限公司及深圳市华汇设计有限公司设计的《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-装饰专业》、《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-电气专业》、《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-给排水专业》、《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-消防专业》及《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-暖通专业》，本次招标范围及内容包含但不限于：地下室、4 栋 A 座、4 栋 B 座（2-8 层）、4 栋 C 座及 5 栋 A 座、5 栋 B 座公共区域精装修范围内的地面、墙面、天花装修施工，电梯轿厢装修施工，门窗施工，防水施工，白蚁防治施工，精装修给排水施工、电气施工、精装区域暖通专业风口采购及施工，所有机电点位（包含其他承包专业）的开孔、开槽、收边收口，天花检修口施工等。

施工总承包工程、基坑支护、土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年10月20日（暂定，配合总承包单位竣工验收时间，具体以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 568天。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 914403001921915256

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

邮政编码:

邮政编码: 518045

法定代表人:

法定代表人: 吴富贵

委托代理人:

委托代理人: 韩佛

电话:

电话: 0755-82525628

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱: szgcc@szadg.com

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳福田支行

账号:

账号: 443899991010006445458

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 创智云城项目二期2标段精装修工程

验收日期: 2022-6-28

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	创智云城项目二期2标段精装修工程				
工程地点	深圳市南山区留仙大道、创科路交会处	建筑面积	256983.54m ²	工程造价	53924930.53
结构类型	核心筒-框架结构	层数	地上：4栋A、B座41层/5栋A、B座13层 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10715605	监理许可证号			
开工日期	2020.10.21	验收日期	2022.6.27		
监督单位	深圳市住房和城乡建设局	监督编号	2019-440305-70-03-10715605		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	夏冠华、谢洪波
组员	彭果、齐冀、党海书、万智龙、邢瑜、周鸽、宋春雨、范松平、涂孝利、常国强、代海兵、曾德强、李国勇、查锋、张智棋、孔秋、汪聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭果	齐冀、周鸽、宋春雨、张海军、查锋
建筑设备安装工程	党海书	范松平、涂孝利、常国强
工程质控资料	邢瑜	张智棋、孔秋、汪聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

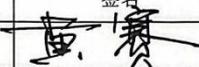
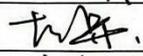
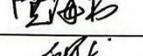
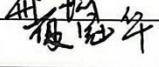
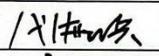
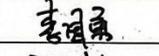
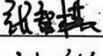
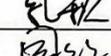
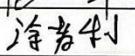
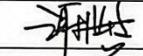
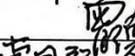
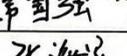
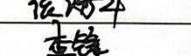
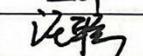
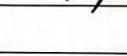
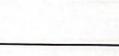
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	共 121 项,其中: 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 147 项,其中: 评价为“好”的 140 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 87 项,其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 52 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	共 70 项,其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		
2	彭果	深圳市特区建设发展集团有限公司	装饰专业工程师		
3	齐冀	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		
4	党海书	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电专业工程师		
5	万智龙	深圳市特区建设发展集团有限公司	电梯专业工程师		
6	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料主管		
7	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		
8	代海兵	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		
9	李国勇	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		
10	张智棋	深圳市大众工程管理有限公司	资料		
11	孔秋	深圳市大众工程管理有限公司	资料		
12	周鸽	深圳市方佳建筑设计有限公司	项目负责人		
13	宋春雨	深圳市方佳建筑设计有限公司	设计师		
14	范松平	深圳市方佳建筑设计有限公司	设计师		
15	涂孝利	深圳市方佳建筑设计有限公司	设计师		
16	谢洪波	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
17	曾德强	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人		
18	常国强	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工		
19	张海军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工		
20	查锋	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计		
21	汪聪	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	资料		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

创智云城项目二期2标段精装修工程由深圳市建筑装饰（集团）有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料，工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 年月日	 总监理工程师: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: : 年月日

* GD- E1- 914/ 6 *

纳米所中试楼装修改造项目



怀柔科学城公司
Huairou Science City Ltd.

合同编号: _____

北京怀柔科学城建设发展有限公司
纳米所中试楼装修改造项目
建设工程施工合同

发包人（全称）：北京怀柔科学城建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

北京城建长城建设集团有限公司

签约时间：2021年10月18日

签约地点：北京市怀柔区



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京怀柔科学城建设发展有限公司

法定代表人：田墨华

法定注册地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路 88 号一层北侧 8 号

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人：吴富贵

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技

大厦 A 座 11、12、13 楼

北京城建长城建设集团有限公司

法定代表人：潘建红

法定注册地址：北京市海淀区大柳树路 15 号办公楼

发包人为建设纳米所中试楼装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：纳米所中试楼装修改造项目

工程地点：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁东一路 8 号院 6 号楼

工程内容：施工图纸范围内建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、弱电工程、室外工程等工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：∕

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、弱电工程、室外工程等工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日

计划竣工日期：2022年03月15日

工期总日历天数 165天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟伍佰肆拾玖万捌仟伍佰伍拾陆元玖角贰分（人民币）

（小写）¥：35498556.92元

其中：安全文明施工费（含税）合计金额：1865517.33元

建筑垃圾运输处置费（含税）：135436.34元

暂列金额（含税）合计金额：599500元

专业工程暂估价（含税）合计金额：5199300元

八、承包人项目经理：

姓名：邓力俊；职称：高级工程师；

身份证号：430421197407032537；建造师执业资格证书号：00081272；

建造师注册证书号：粤144060806139。

建造师执业印章号：粤144060806139（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0011127。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式叁份，发包方执壹份，承包方执贰份；副本一式玖份，合同发包方执肆份，承包方执伍份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京怀柔科学城建设发展有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

2021年10月18日

承包人：深圳市建筑装饰(集团)有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：邓力俊 (签字)



2021年10月18日

北京城建长城建设集团有限公司

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

2021年10月18日



签约地点：北京市怀柔区

工程竣工验收报告

一、工程概况

建设单位	北京怀柔科学城建设发展有限公司			法定代表人/ 项目负责人	田墨华/王文			
工程名称	纳米所中试楼装修改造项目	工程地址	北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁东一路 8 号院 6 号楼					
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 改变用途)			使用性质	办公楼			
验收时间	2022年 3 月 30 日							
单体建筑名称	结构	耐火	高度	层数		建筑面积 (m ²)		火灾危险 性类别
	类型	等级	(m)	地上	地下	地上	地下	
办公楼	框架	/	/	6	1	16043.08	558.8	/

二、验收评定内容

<p>1、验收内容：</p> <p>1)、建筑内部装修防火：符合消防技术标准和消防设计文件要求。</p> <p>2)、防烟分隔：符合消防技术标准和消防设计文件要求。</p> <p>3)、安全疏散：符合消防技术标准和消防设计文件要求。</p> <p>4)、消火栓系统：符合消防技术标准和消防设计文件要求。</p> <p>5)、自动喷水灭火系统：符合消防技术标准和消防设计文件要求。</p> <p>6)、防烟排烟系统及通风、空调系统防火：符合消防技术标准和消防设计文件要求。</p> <p>7)、消防电气：符合消防技术标准和消防设计文件要求。</p> <p>8)、建筑灭火器：符合消防技术标准和消防设计文件要求。</p> <p>9)、消防相关资料收集整理：符合相关规范要求。</p> <p>2、工程施工与设计文件符合情况评定：符合消防技术标准和消防设计文件要求。结论：合格。</p>



3、工程施工质量情况评定： 按照消防设计文件实施，符合工程建设消防技术标准。结论：合格。
4、消防设施检测情况： 设备规格、设备布置符合规范要求；设备反应、显示、声光报警及切电功能符合要求；对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求。结论合格。
5、工程消防相关资料收集整理情况评定： 按照要求各类报验表格准备齐全；防火性能材料及相关材料、设备厂家合格证明文件齐全；工程参与各方资质证明文件齐全；各专业施工资料齐全。结论：合格。
6、其他需要说明的情况：无

三、验收参加单位及人员

单位类别	单位名称	项目负责人/ 专业负责人	姓名
建设单位	北京怀柔科学城建设发展有限公司	项目负责人	王文
		电气工程师	任楠
		暖通工程师	蒋喜武
设计单位	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	项目负责人	程刚
		暖通设计师	罗四维
施工单位 (总包单位)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司-北京城建长城建设集团 有限公司对项目 227F0SG202100020 投标联合体	项目负责人	邓力俊
		项目副经理	张国红
		土建工程师	李强
		电气施工员	何贤容
		水暖施工员	高敬伟
		装饰施工员	张来贵
		装饰施工员	袁军
		水暖施工员	曹桂忠
监理单位	永明项目管理有限公司	总监理工程师	武迎春
		电气工程师	雷俊峰
		通风与空调工程师	翟旭伟
分包单位	北京银泰永辉智能科技有限公司	项目负责人	郭鑫

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	纳米所中试楼装修改造项目	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上6 层/地 / 16601. 下1层 88m²
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司-北京城建长城建设集团 有限公司对项目 227F0SG202100020投标联合体	技术负责人	杨蓉 张小雪	开工日期	2021年10月01日
项目负责人	邓力俊	项目技术 负责人	朱文龙 孙玥	完工日期	2022年03月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	齐全有效
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 38 项, 达到“好”和“一 般”的 38 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	观感为好
综合验收结论		验收合格	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位
	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
2022年6月23日	2022年6月23日	2022年6月23日	2022年6月23日
			年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、拟派项目经理类似工程业绩

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	胡会年	性别	女	年龄	50 岁				
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科				
证件类型	身份证	证件号码	430802197506280029						
参加工作时间	1997 年								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	海口市中央海岸项目 1 号地商业及办公 13 号楼公区精装修工程	富利建设集团有限公司	总建筑面积 161535.58 m ² ; 装修面积: 6881 m ²	海口市中央海岸项目 1 号地商业及办公 13#楼公区精装工程	1747 万元	2023.04.08	2024.05.31	项目负责人	
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程项目室内精装修工程	湖南浦湘环保能源有限公司	大堂、办公等精装修施工	大堂、办公等精装修施工	1568 万元	2021.03.22	2022.06.29	项目负责人	
3	上海贵酒成都综合办公体验	贵酿酒业有限公司	装饰装修、水电等自开工	装饰装修、水电等自开工至交	941 万元	2022.12.15	2023.03.02	项目负责人	

	中心		至交付正常使用前的一切项目	付正常使用前的一切项目					
4	广州综合办公体验中心施工工程	贵酿酒业有限公司	工程施工面积约1364平方米	装饰装修、强电、等自开工至使用前的一切项目	750万元	2024.6.10	2024.09.15	项目负责人	
5	中信银行股份有限公司郑州分行局部装修改造工程	中信银行股份有限公司郑州分行	郑州分行局部装修改造工程	郑州分行局部装修改造工程	522万元	2022.07.12	2022.09.27	项目负责人	
注：请根据填报内容相应扩展									

海口市中央海岸项目 1 号地商业及办公 13 号楼公区精装修工程

正本

富利建设
合同
(注)

海口市中央海岸项目 1 号地商业及办公 13
号楼公区精装修工程
专业分包合同
(装修工程)

合同编号: 海口 FB-2022 (20220001)-0001

签订时间: _____ 年 月 日

甲方：富利建设集团有限公司

乙方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处海南省海口市的海口市中央海岸项目1号地商业及办公13号楼公区精装修工程项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

第一条：乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码：D244012864
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
- 1.4 复审时间及有效期：2022年12月31日
- 1.5 统一社会信用代码：914403001921915256
- 1.6 安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2019]020477 延

第二条：分包范围及方式

2.1 分包范围：

1、海口市中央海岸项目1号地商业及办公13号楼公区精装修工程。界面划分详见附件6。

2.2 分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

2.3 其他：包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁等承包方式。

第三条：合同金额及税票：

3.1 合同含税总价（小写）：17,478,331.10元，（大写）：壹仟柒佰肆拾柒万捌仟叁佰叁拾壹元壹角整；不含税总价（小写）：16,035,166.15元，（大写）：壹仟陆佰零叁万伍仟壹佰陆拾陆元壹角伍分。

(5) 其他费用包括除上述费用以外, 为确保本工程顺利竣工甲方要求乙方配合完成的施工图纸范围外的工作事项所产生的费用, 具体为临时封堵、封闭及甲方现场指派的其他工作。此项为包干价, 不在结算时作任何调整。

(6) 工程变更签证的资料要求。属于工程变更(含设计变更和合同外增加工程等)的签证工程, 签证资料应附有技术核定单或现场签证联系单、设计变更、图纸、现场签证单、预算书等有利于证实该签证发生及准确结算的证据, 如资料不全, 工程造价增加的视为乙方放弃此项权利, 工程造价减少的除按实结算扣除外, 乙方需向甲方支付此项工程造价的 10% 作为违约金。

(7) 签证的时限要求。施工中发生的应由甲方承担责任的设计变更及其他变更, 乙方应在发生后 5 天内办理好签证手续报监理单位和甲方签章认可。签证手续不完整的, 甲方不予认可, 不能作为结算依据; 签证手续不得补办, 若乙方在变更发生后超过 10 天仍未办理签证申请, 视为自动放弃此部分权利, 增加部分不再计取。

4.8.9 由于乙方原因导致的工程变更, 乙方无权要求签证赔偿。包含但不限于以下情况:

- (1) 工程质量不满足验收要求的;
- (2) 材料不满足设计及合同要求的;
- (3) 进度非甲方原因延误采取赶工措施的;
- (4) 图纸、变更、技术资料存在明显错误未及时发现的;
- (5) 为确保工程质量及进度, 克服自然气候、道路、市政、水电等方面采取措施的;
- (6) 原施工方案及组织不合理造成返工、赶工的。

4.8.10 签证相关规定必须严格按照附件《施工现场签证管理规定》执行, 否则, 视为无效签证单。无效签证单甲方不予承认, 责任由乙方自负。

4.8.11 工程变更及合同外工作导致的费用增加, 按以下方式结算:

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款;
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款;
- (3) 合同中没有适用于或类似于变更工程的价格, 由施工单位提出经甲方审核同意后执行, 价格的水平按照合同中已有价格的水平。

第五条: 工程工期

本分包工程开工日期: 2023 年 03 月 16 日 (以甲方指令为准), 竣工日期: 2024 年 04 月 27 日, 总日历工作天数为: 317 天 (以甲方进度计划为准)。

工期的顺延条件: 如遇不可抗力, 经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延。

其他:

5.1.1 (1) 本工程的总工期, 包含施工准备、备料、人员进场、供货安装、通过竣工验收时间在内, 具体工期在协议书中约定。开工日期以甲方签署

10.5 负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.6 双方约定甲方应做的其他工作： /

第十一条：乙方工作

乙方应完成下列工作：

11.1 建立以胡会年为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

11.2 乙方承接甲方的专业分包工程，必须具备相应的建筑工程承包资质，并有义务向甲方提供相应资质证明资料，乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的，乙方愿意为此承担一切相应的法律经济责任。

11.3 乙方应对甲方所提供的轴线及高程进行认真复核，并及时与甲方联系，进行修正，以免延误工期。

11.4 乙方应严格遵守施工现场管理制度，安全施工条例，防火规则。组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术和施工负责人，接受甲方及监理单位全过程的技术、质量及进度之监督，服从甲方的管理协调，有问题及时整改。

11.5 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

11.6 乙方必须向施工操作人员进行设计、安全及技术交底，负责拟定和执行施工安全技术和保证工程质量及季节性施工的技术措施。

11.7 乙方必须确保施工安全并对安全事故负全部经济和法律責任，甲方免责且乙方不得因此影响工程进度。

11.8 乙方对其所采购的材料质量负责，材料运到施工现场后，乙方应及时向

(此页无正文, 为签署页)

甲方(盖章):

富利建设集团有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利
国际广场北塔 11 楼 01-06

法定代表人或

授权代表(签字):

签署日期: 2023-4-8

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

乙方(盖章):

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市
路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

法定代表人或

授权代表(签字):

签署日期: 2023-4-8

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

zhangsq

竣工验收报验单

工程名称	海口中央海岸项目1号地四期13#楼公区精装修工程		
合同名称	海口中央海岸项目1号地四期13#楼公区精装修工程	合同编号	海口秀英港1号地项目合20220001
开工日期	2023年3月16日	竣工日期	2024年5月31日
验收日期	2024年5月31日	工程保修期截止日	2024年5月31日

致：

我方已按合同要求完成合同范围内（1号地块四期13#楼公区）全部工程，
经自检合格，请予检查和验收。

中国建筑一局（集团）有限公司
富利建设集团有限公司
保利秀英港项目1号地块四期项目部
技术资料专用章

施工单位（盖章）
本印章仅用于工程资料归档使用，承诺、借贷、结算、合同签订无效，对外不具备任何法律效力
项目经理：[Signature]

监理单位审查意见：

[Signature]

监理单位（盖章）

总监理工程师：[Signature]



建设单位审查意见：

[Signature]

经办人：[Signature]

项目经理：[Signature]

项目总：[Signature]

长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程项目室内精装修工程

长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协
同处置二期工程项目室内精装修工程

施 工 合 同

发包人：湖南浦湘环保能源有限公司

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

湖南 长沙

二〇二〇年三月二十二日

一、合同协议书

发包人：湖南浦湘环保能源有限公司

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程项
目室内精装修工程。

2、工程地点：长沙市望城区桥驿镇黑麋峰固体废弃物处理场内。

3、工程立项批文号：湘发改能源【2018】523号。

4、资源来源：企业自筹。

5、工程内容：本项目拟建厂址占地面积约为203亩，建设日处理入厂湿污泥（含
水率80%）500吨，入厂生活垃圾2800吨，并配置4条150t/d的污泥干化生产
线、4台750t/d机械炉排焚烧炉。

工程承包范围：

（一）大堂精装修

1、大堂0.0m层大厅、电梯厅、电梯前室、过道、卫生间、休息室、化学及污泥
干化间、储藏室、清洁间等；

2、5.5m层（运行办公区）。包括会议室、1-18~1-24轴过道、电梯厅、电梯前
室、检修工具间、保洁人员休息区、检修临时办公区、更衣室、茶水间、运行餐
厅、洽谈区、空调机房（1/23~1/24轴）、交接班室、运行开票间、办公室、空
调机房、男女卫生间、浴室、洗衣房等；

（二）10.0m层参观区精装修

包括展厅、参观走廊、电梯厅、卫生间等；

（三）16.0m层（办公区）精装修

包括办公室、会议室及设备间、电梯厅、走廊、卫生间、资料室、储藏室、接待
室、开放办公区、清洁间等；

(四) 26.8m层(垃圾坑参观区)精装修

包括电梯厅、参观走廊和垃圾吊控制室等;

(五) 楼梯间精装修

包括 T1 楼梯间(0.000m-34.500m)、T4 楼梯间(0.000m-21.000m)、T10 楼梯间(0.000m-10.000m);

(六) 电梯轿厢精装修

包括 L1、L2、L3 电梯内装饰;

1.5 其他:该项目包含了材料采购、保管、二次搬运及垂直运输、保险等相关费用,安全文明施工措施费、相关临时设施搭拆费、水电使用费、人员保险费、材料检测费、系统调试及验收费、按规定由承包方承担的税费等所有施工中应考虑的相关费用。

1.6 详见施工图纸和工程量清单内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 22 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 7 日。

0.0m层、10.0m层、26.8m层等公共区域 2021 年 6 月 18 日完成;

5.5m层、16.0m层等 2021 年 7 月 30 日完成。

工期总日历天数: 200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量标准:须符合现行的相关工程施工质量验收规范要求,工程达到优良标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签订合同价为:

人民币(大写):壹仟伍佰陆拾捌万叁仟贰佰柒拾肆元零贰分(¥:15683274.02)。

其中:(1)绿色施工安全防护措施项目费:

人民币(大写):陆拾柒万伍仟玖佰伍拾捌元肆角伍分(¥675958.45)。

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）：陆仟元整（¥6000.00）。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：伍拾伍万元（¥550000.00）。

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：陆拾贰万玖仟零壹拾捌元壹角肆分（¥629018.14）。

合同价格形式为：工程量清单计价方式。

3、民工工资保障金的支付方式：

(1) 本工程的民工工资保障金为：按政府相关主管部门规定办理。

(2) 民工工资保障金扣除：发包人在统计工程产值时分批次扣除。

4、承包人履约保函：承包人在中标通知书发出后 30 天内以银行保函或现金形式向发包人提供中标金额 10%的履约保函。

五、项目经理

承包人项目经理：胡会年。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年3月22日签订。

十、签订地点

本合同在长沙签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并且承包人提供了有效的履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执三份。

发包人：

法定代表人

或其委托代理人：



法定代表人

或其委托代理人：

竣工验收证书

施管表2

工程名称	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清污焚烧协同处置二期室内装饰工程	开工日期	2021年3月5日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	竣工日期	2022年6月29日	符合设计及规范要求	
合同造价(万元)	15,683,274.02	施工决算(万元)		竣工验收日期	
验收范围及数量: (一) 大堂精装修 1. 大堂0.0m层大厅、电梯厅、电梯前室、过道、卫生间、休息室、化学及污泥干化间、储藏室、清洁间等; 2. 3.5m层(运行办公区),包括会议室、1-18~1-24轴过道、电梯厅、电梯前室、检修工具间、保洁人员休息区、检修临时办公区、更衣室、茶水间、运行餐厅、洽谈区、空调机房(1/23~1/24轴)、交接班室、运行开票间、办公室、空调机房、男女卫生间、浴室、洗衣房等; (二) 10.0m层参观区精装修 包括展厅、参观走廊、电梯厅、卫生间等; (三) 16.0m层(办公区)精装修 包括办公室、会议室及设备间、电梯厅、走廊、卫生间、资料室、储藏室、接待室、开放办公区、清洁间等; (四) 26.8m层(垃圾坑参观区)精装修 包括电梯厅、参观走廊和垃圾吊控制室等; (五) 楼梯间精装修 包括T1楼梯间(0.000m-34.500m)、T4楼梯间(0.000m-21.000m)、T10楼梯间(0.000m-10.000m); (六) 电梯轿厢精装修 包括L1、L2、L3电梯内装饰 (七) 合同范围之外的设计变更,签证施工内容。 (八) 其中合同范围内未施工内容: 1. 大堂水池装饰及水池水电; 2. 大堂凿毛齿条混凝土板供货; 3. 10.0m参观窗玻璃安装; 4. 10.0m层展厅; 5. 16.0m董事长办公室柜子; 6. 16.0m层会议室/董事长办公室/接待室地面面层地毯; 7. T10楼梯间; (九) 本次甩项验收项目: 10.0m参观通道铝板(具体整改方案后续协商待定)				2022年6月30日	
				参加竣工验收单位意见	
建设单位	 签名: (盖章)	 签名: (盖章)			
监理单位	 签名: (盖章)	 签名: (盖章)			
存在问题及处理意见: 详见竣工验收存在问题及处理情况清单,若未及时处理,建议单位将各排其他单位处理,费用从结算中扣除。					



扫描全能王 创建

上海贵酒成都综合办公体验中心

合同编号：【 】

装饰装修施工合同

甲 方：【贵酿酒业有限公司】

乙 方：【深圳市建筑装饰（集团）有限公司】

签订日期：【2022】年【12】月【15】日



装饰装修施工合同

本装饰装修施工合同（以下简称“本合同”）由如下双方于【2022】年【12】月【15】日在【上海市浦东新区】签署：

甲方（发包方）：【贵酿酒业有限公司】

乙方（承包方）：【深圳市建筑装饰（集团）有限公司】

（甲方乙方以下合称“双方”或“各方”，单独各自下称“一方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过友好协商，就甲方委托乙方进行甲方上海贵酒成都综合办公体验中心施工事宜订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程概况详见附件一：《工程信息》（以下简称“工程”）。

1.2 工程承包范围：乙方负责甲方工程的总承包工程施工和总承包管理，承包范围如下：

【本项目工程设计全套施工图、图纸会审变更单、标前答疑纪要、设计变更通知单等招标期间发放的全部相关文件所包括的全部装饰及水电工程。施工内容包括但不限于以下内容：

装饰装修、水电等自开工至交付正常使用前的一切项目。

总之，承包范围以“设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标过程中一切相关文件所包含的工程的最大范围、最严格要求为准，因本承包工程而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程），均属于本次承包范围，乙方不能以图纸或其它招标文件未标明为由，拒绝实施。】

同时，乙方进场的所有材料需满足环保要求及国家及地方相应环保规范要求；所有材料进场需甲方验收后方可进行施工。

施工过程中若发生设计变更或洽商，所有变更都必须有甲方现场负责人签字认可后方可施工，乙方不得以甲方未审批完毕或未支付为由，拒绝甲方的施工指令，若发生此情况，甲方有权视情节严重程度对乙方每次处以 1000-5000 元不等的罚款。

1.3 工程承包方式：包报建、包工、包料、包深化设计、包工期、包安全、包协调（管理协调甲方分包）、包竣工验收、包审批及沟通政府部门、包交付使用。

1.4 工程内容及进度：根据甲方提供的工程内容、施工要求、施工图纸或作法说明（详见附件），双方拟定施工方案和进度计划表。工程方案及进度计划表经双方确认后将作为本合同附件之一。

第二条 工程期限

2.1 本工程施工完工总工期见附件一《工程信息》。

(本页为【**贵酿酒业有限公司**】与【**深圳市建筑装饰(集团)有限公司**】《装饰装修施工合同》签署页)

甲方(盖章):

联系人:

日期:



附件一

工程信息

一、 工程概况

1. 工程名称：上海贵酒成都综合办公体验中心；
2. 工程地点：四川省成都市高新区天府大道中段1号1栋000单元1层5号；
3. 工程施工面积：2543.67 m²；
4. 工程内容：按照施工图纸范围内装饰装修、水电的所有内容。
5. 工程承包范围：装饰装修、水电等自开工至交付正常使用前的一切项目。
6. 工程现场甲方负责人及联系方式：王军 13918452258；
7. 工程现场乙方负责人及联系方式：胡会年 13530901669。

二、 合同工期

1. 计划开工日期：2022年12月15日
2. 计划竣工日期：2023年2月27日
3. 工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 以上开竣工日期以甲方书面邮件通知为准。

三、 合同价格

1. 合同价格形式

本合同采用【综合单价包干+措施费总价包干】，按照工程量计算总价形式，即按照合同附件八《工程量清单》进行综合单价包干和措施费总价包干。

2. 合同价款

根据上述合同价格形式，本合同工程款总价为 $3701 \text{ 元/m}^2 \times 2543.67 \text{ m}^2 = 9414122.67 \text{ 元}$ ，此为预估合同工程款总价，实际以双方按照合同约定计量后确认的结算总价款为准。

3. 付款周期

关于付款周期的约定：按合同约定。

甲方（盖章）：贵酿酒业有限公司

联系人：

日期：



乙方（盖章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

联系人：

日期：



工程竣工验收证书

工程名称	上海贵酒成都综合办公体验中心	结构类型	框架剪力墙
工程地址	四川省成都市高新区天府大道中段1号1栋000单元1层5号	建筑面积	2543.67 M2
建设单位	贵酿酒业有限公司	——	——
设计单位	上海海直建筑装饰有限公司	——	——
监理单位	/	——	——
承包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合同造价	¥ 9414122.67 元
竣工条件具备情况	<p>上海贵酒成都综合办公体验中心工程已完工，符合合同及规范要求，达到竣工验收标准。</p> <p>保修期从 2023 年 3 月 2 日起计算</p> <p>（本竣工证书之发放并不免除承包单位对于合同约定所承担之责任）</p>		
承包单位：	设计单位：	建设单位：	
 签章：	签章：	 签章：	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

广州综合办公体验中心施工工程

合同编号：【 】

装饰装修设计施工合同

甲方：贵酿酒业有限公司

乙方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

签订日期：【2024】年【6】月【10】日



装饰装修施工合同

本装饰装修施工合同（以下简称“本合同”）由如下双方于【2024】年【6】月【10】日在上海市浦东新区签署：

甲方（发包方）：贵酿酒业有限公司

乙方（承包方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

（甲方乙方以下合称“双方”或“各方”，单独各自下称“一方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过友好协商，就甲方广州综合办公体验中心事宜订立本合同，双方以资共同遵守。

一. 工程概况

1.1 工程名称：广州综合办公体验中心施工工程（以下简称“工程”）

1.2 工程概况：位于【广州】市，工程施工面积约【1364】平方米

工程地点：【广州市天河区临江大道 395 号 2401 室 01 号】

1.3 工程承包范围：乙方负责甲方综合办公体验中心项目的总承包工程施工和总承包管理，承包范围如下：

【本项目工程设计施工图、图纸会审变更单、标前答疑纪要、设计变更通知单等招标期间发放的全部相关文件所包括的全部装饰及水电工程。施工内容包括但不限于以下内容：

装饰装修、强电、等自开工至使用前的一切项目。

总之，承包范围以“设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标过程中一切相关文件所包含的装饰装修、水电的最大范围、最严格要求为准，因本承包工程而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程），均属于本次承包范围，乙方不能以图纸或其它招标文件未表明为由，拒绝实施。】

同时，乙方进场的所有材料需满足环保要求及国家及地方相应环保规范要求；所有材料进场需甲方签字验收后方可进行施工。

施工过程中若发生设计变更或洽商，所有变更都必须有甲方现场负责人签字认可后方可施工，乙方不得以甲方未审批完毕或未支付为由，拒绝甲方的施工指令，若发生此情况甲方有权利视情节每次处以 1000-5000 元罚款不等。

1.4 工程承包方式：包报建、包工、包料、包图纸、包工期、包安全、包协调（管理协调甲方分包）、包竣工验收、包审批、包交付使用。

1.5 工程内容及进度：根据甲方提供的工程内容、施工要求、施工图纸或作法说明（详见附件），双方拟定施工方案和进度计划表。工程方案及进度计划表经双方签字盖章后

将作为本合同附件之一。

第二条 工程期限

2.1 本工程施工完工总工期为【99】天（日历天从2024年6月7日-2024年9月13日，注：此时间为项目总体完工时间，乙方应负责协调本工程相关的消防、空调、弱电等甲方分包施工工程，保障工期）。

2.2 本工程具体开工日以甲方邮件通知为准。乙方未接到甲方通知不得进场。甲方需提前24小时通知乙方进场，甲方通知的开工日为工期起算日。

2.3 如遇下列情形，经甲方现场项目经理签字认可后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

2.3.1 甲方在合同规定计算工期日前一天，不能向乙方交付施工场地，或者施工用水或者电源未能及时接通，影响乙方施工进度；

2.3.2 由甲方负责提供的材料、设备等未能按约定的时间进场或者不能使用的，影响乙方施工进度；

2.3.3 甲方的过失或者因甲方原因变更设计，致使乙方需要延长工期；

2.3.4 非因乙方的过错，在施工中因停水、停电连续影响八小时以上的，但乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则乙方将承担违约责任。

2.3.5 出现不可抗力的情况。

2.3.6 相关政府行政部门现场要求停工，并出具了相关证明文件，乙方应当积极协调确保不影响施工，若协调未果，致使乙方需要延长工期。

2.4 由于乙方原因造成质量、安全、消防等事故或其他事项导致工程延误的，工期不顺延，且返工费用由乙方承担，如因此造成工期迟延竣工，乙方应按照本合同相关约定承担违约责任。

2.5 由于乙方未按照本合同约定对本工程相关的消防、空调、信息化工程等施工项目进行协调，导致本工程整体延误交付的，乙方应按照本合同相关约定承担违约责任。

三. 合同价格与付款

3.1 承包方式即采用总价闭口包干，非甲方/设计发出工程变更/设计变更，结算价不做任何调整，乙方在总价中已充分考虑了垂直运输、场外交通管制带来的施工降效等费用，且乙方已勘探过现场，报价已考虑到现场与设计图纸不一致而进行现场改造的费用；

本合同总价基于现场踏勘已经完成，现场与设计图纸不一致而进行现场改造的费用已包含在本合同总价内，包括但不限于：图纸包干以及图纸深化所涵盖的所有实体工程项目的费用、为本工程向政府相关部门报批报建的费用、物业协调的费用、水电费、成品保护费用、维保费用、保洁费用。同时，本合同价格已经充分考虑了夜间施工降效、加班、抢工、白天与夜间工作时长调整、民扰的费用，并充分考虑了工期因素后而安排的人力以及其他保证工期的所有措施；且充分考虑了垂直运输、场外交通管制带来的施工降效等费用；

本合同价格均已考虑甲方对材料封样的要求（包括产地、规格型号、品牌及等级），同时乙方进场施工后不得以图纸不详为由进行费用变更，也不得因甲方要求乙方图纸深化

对合同价格进行调整。

3.1. 工程总价不作任何调整，即合同总价不会因人工及物料费用或汇率之升降而调整，不会因暂定工程量的增加或减少而调整。合同总价包含人工费、材料费、机械费、管理费、运输费、装卸费、利润及税金，以及为履行合同所发生的一切费用。

3.1.1 乙方理解并同意，暂定工程量的调整对乙方投标总价内包干费用的影响以及签署本合同后在履约期对乙方义务的影响（如：工期），乙方在签署本合同时已经一并考虑，并已经包含在投标总价中；本合同履行期内，乙方将不会因有关暂定工程量的调整而向甲方提出费用索偿、工期索偿等任何额外支付或补偿要求。

3.2 按照甲方委托的工程项目的工作内容，经甲方审定的设计文件及工程数量计算并双方确认本合同工程总价款为人民币（大写：【柒佰伍拾万】圆整，含税 9%）即：人民币（小写：¥【750000.00】含工程项目图纸深化、配合取得施工许可证、施工、布管布线、安装、调试、验收通过、质保、税费等）。

如若按照甲方要求产生设计变更或施工图纸所确定的工程内容以外新增项目或需要减少施工项目，甲乙双方确认工程量后可共同签署《营建工程变更单》，作为装饰工程实际审核结算依据及追加减合同价款的依据。

3.3 合同付款周期

3.3.1 当项目所在地税务部门明文规定一个合同只提供一次发票时，乙方须在《付款申请表》中的备注栏中说明，经甲方审核确认后，乙方方可凭合法的收据申请工程前两次付款，待第三次付款时乙方须提供合同总价款等价全额增值税专用发票。除上述情形外，乙方在每次付款前根据 3.3.2 的约定开具相应款项的增值税专用发票，乙方不开或延迟开具增值税发票的，甲方有权拒绝支付相应款项。乙方所提供的增值税发票税率按国家税务总局规定的建筑服务类增值税税率计定。

3.3.2 甲方将分四次向乙方支付工程款。

1、甲方按以下步骤分四次向乙方支付工程款：

- 1) 接到中标通知书后即刻进场同步签订施工合同，本合同签订且收到乙方开具的等额增值税专用发票后 15 日内甲方向乙方首期款，首期款为本合同工程总价款的 20%，即 150000.00 元（大写：壹佰伍拾万元整）。
- 2) 隐蔽验收完成且经甲方验收合格并收到乙方开具的等额增值税专用发票后 15 日内，甲方向乙方支付第二笔款，第二笔款为本合同工程总价款的 40%，付款金额为 300000.00 元（大写：叁佰万元整）；
- 3) 竣工验收完成，并办理完结算且收到乙方开具的等额增值税专用发票后【15】日内，甲方向乙方支付第三笔款，第三笔款为本合同工程总价款的 35%，付款金额为 262500.00 元（大写：贰佰陆拾贰万伍仟元整）；
- 4) 本合同工程总价款的 5%，即人民币 37500.00 元（大写：叁拾柒万伍仟元整）。（如工程项目结算金额与本合同工程总价款不一致的，按照工程项目结算金额计算工程质保金）留作工程质保金，质保期为贰年。

3.4 乙方须按国家及工程所在地地区规定应缴纳的税金、保险金等其它费用已包括在合同总价中；除本合同另有约定之外，甲方无需支付其他任何费用。

3.5 在本合同执行过程中,因各种原因导致工程量和费用的增减,将在工程结算时按合同规定办理。

3.6 乙方不可撤销的确认如下账户为本合同项下唯一的收款账户:

账户名称:【深圳市建筑装饰(集团)有限公司】

开户银行:【中国建设银行深圳分行福田支行】

账号:【44201503500051014328】

第四条 甲方的权利和义务

4.1 甲方在开工前提供施工图纸和说明1份;

4.2 甲方指派【姓名:任婷婷 联系方式:18621501591】为甲方现场项目经理,负责工程施工中的沟通、协调,对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4.3 甲方负责合同履行、现场交底,对工程质量、施工进度进行监督、检查、验收、变更签证和其他甲方事宜;

4.4 甲方配合乙方协调与处理相邻关系,以促进乙方正常施工;

4.5 甲方协助乙方办理物业管理所需的相关材料;

4.6 甲方负责对材料进场、工程竣工的验收;

4.7 工程所在地物业管理部门对工程施工材料有特殊要求的或者现场情况跟图纸有差异的部分,乙方需以书面形式向甲方提出书面申请,经甲方核实确认后由甲方承担。

4.8 在工程施工期间,甲方有权对原工程内容进行变更,有权要求乙方按变更后的要求施工。原工程进行变更的,甲方应提前通知乙方,双方确认工程量和费用后签署《营建工程变更单》。

4.9 招标人有权根据本工程的具体情况变更材料、设备的供应方式。

第五条 乙方的权利和义务

5.1 乙方保证具有本合同下装饰装修施工项目工程承包应有的合法资质以及履行本合同所有的授权,如因乙方资质或授权瑕疵造成的甲方一切损失,乙方愿意负责赔偿,已发生费用由乙方自行承担,并返还甲方已支付的费用;

5.2 乙方指派【姓名:胡会年 13530901669】为乙方现场联系人,负责工程施工中的沟通、协调、按要求组织施工并解决由乙方负责的各项事宜。

5.3 施工期间,乙方应该保管好甲方公司道具(包括但不限于IT设备等)及家具,不得损坏;

5.4 本合同装饰装修施工项目工程所产生的废弃物不得乱倒乱放,乙方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放,并按有关规定清运,不另向甲方收取费用;

甲方（盖章）：

联系人：

日期：



乙方（盖章）：

联系人：

日期：



附件一 装修工程质量保修书

工程竣工验收证书

工程名称	广州综合办公体验中心施工工程	结构类型	框剪
工程地址	广州市天河区临江大道 395 号 2401 室 1 号	建筑面积	2296.73 M2
建设单位	贵酿酒业有限公司	——	——
设计单位	上海海直建筑装饰有限公司	——	——
监理单位	/	——	——
承包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合同造价	¥ 750 万元
竣工条件具备情况	<p>广州综合办公体验中心施工工程已完工，符合合同及规范要求，达到竣工验收标准。 保修期从 2024 年 9 月 15 日起计算 （本竣工证书之发放并不免除承包单位对于合同约定所承担之责任）</p>		
承包单位：	设计单位：	建设单位：	
 签章：	签章：	 签章：	
年 月 日	年 月 日	2024年 9月15日	

中信银行股份有限公司郑州分行局部装修改造工程

合同编号：

中信银行股份有限公司郑州分行
装饰工程施工合同

之日

郑州市建筑



7021102950913

中信银行股份有限公司

装饰工程施工合同

发包方（甲方）：中信银行股份有限公司郑州分行

承包方（乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规和中信银行股份有限公司郑州分行局部装修改造工程招标文件，就本项工程施工有关事项，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：中信银行股份有限公司郑州分行局部装修改造工程。

工程地点：郑州市郑东新区商务内环路1号。

全部工程内容以甲方提供施工图、中信银行营业网点形象建设标准和招标文件为准。

承包方式：按图施工，包材料、包工具、包工、包工期、包质量、包验收、包保修。

1.2 工期总天数：90天（自然天数）

1.3 开工日期：本合同工程定于2022年7月10日开工。

1.4 质量等级：国家及行业规定的质量标准。

1.5 合同价款：本合同含税总金额为人民币：¥5228320.92

元。

第2条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，承担相应损失，工期相应顺延。

第6条 乙方工程代表

6.1 乙方工程代表姓名：胡会年

6.2 乙方任命的本工程乙方代表（乙方项目经理），按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：按甲方认可的施工组织设计和甲方依据合同发出的指令组织施工，组织工程质量的自检，协助发包人组织工程竣工验收等工作。

6.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

6.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，工期不顺延。

6.5 未经甲方书面认可，乙方不得中途更换工地代表。

第7条 乙方工作

乙方按约定的时间和要求做好以下工作：

7.1 按招标文件要求的时间，提交达到甲方要求的文件内容和相应的预算，要求甲方驻工地代表和监理单位提供设计交底和作法说明。

7.2 乙方作为具有专业性的施工方，对施工图纸的设计及设

备的安装中可能出现的各种问题应及时向甲方报告，对于甲方已批准认可的施工设计图纸，乙方认为不够详尽、完善，需作补充的，在甲方同意后，乙方可以在其设计资格证书允许的范围内进行补充的施工图设计或与工程配套的设计，经甲方代表批准后使用。

7.3 甲方认为已批准认可的设计不够详尽、完善，不适合现场情况，需做补充设计或修改设计的，乙方应在其设计资格证书允许的范围内进行补充或修改设计，不另计费，经甲方代表认可后施工。

7.4 乙方在施工过程中严格按照《安全生产管理条例》和相关规定规范施工，如若发生安全事故，责任由乙方自行承担。在乙方施工的施工场地内，按工程和安全需要提供和维修施工使用的防护、照明、防火、看守、围栏和警卫。因施工造成工程、财产和人身伤害及第三方损失和第三方人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

7.5 遵守本地政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定，办理有关手续，承担相应费用，因乙方违反规定造成的罚款由乙方负责。

7.6 遵守本地政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7.7 负责办理本工程施工所需的审批、登记等各种报批手续；协助甲方办理公安部门核发的《准予施工许可证》，办理乙方施工部分的其它合格证、准用证等有关证书。

7.8 保护好建筑物结构和相应管线、设备。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中信银行郑州分行总部装饰工程	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	宋蕾	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	胡会年	项目技术负责人	宋蕾	完工日期	2022年9月27日

序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部	各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	共 209 项, 经核查符合规定 209 项	质量控制资料核查符合要求, 使用功能均满足要求。		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 12 项	安全和主要使用功能共核查33项符合要求, 抽查其中12项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 6 项	观感质量验收为好		
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	胡会年	高级工程师	高级	中华人民共和国一级建造师注册证书：粤 1442006200913087	社保证明	项目经理	
2	李焕华	助理工程师	助理	中华人民共和国二级建造师注册证书：粤 2442023202311083	社保证明	项目副经理	
3	瞿卫锋	中级工程师	中级	广东省职称证书： 2503003259870	社保证明	技术负责人	
4	邹采星	助理工程师	助理	中华人民共和国一级造价工程师注册证书：建 [造]11234400022927	社保证明	造价管理	
5	徐鑫长	中级工程师	中级	上岗证： 0441610794416000609	社保证明	质量管理	
6	谢聪	中级工程师	中级	上岗证： 0441811194418003000	社保证明	材料管理	
7	吴冠华	助理工程师	助理	广东省职称证书： 2203006082675	社保证明	进度及计划管理	
8	曹建龙	中级工程师	中级	安全生产考核合格证书：粤 建安 C3(2014)0005827	社保证明	安全管理	
9	邵立波	中级工程师	中级	职称证书：2008302C097	社保证明	土建工程师	
10	魏冬华	中级工程师	中级	中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书： S20173501297	社保证明	结构工程师	
11	曹志涛	中级工程师	中级	广东省职称证书： 2103003056078	社保证明	装饰装修工程师	
12	刘伟利	高级工	高级	职称证：0004781	社保证明	给排水工程	

		程 师				师	
13	郝小银	中级工 程师	中级	职称证：粤中职证字第 0602004001260号	社保证明	电气工程师	
14	陈劲飞	中级工 程师	中级	湖北省专业技术职称证书： 仙职改办发〔2022〕17号	社保证明	消防管理	
15	张小军	中级工 程师	中级	上岗证：2401010500005642	社保证明	施工员	
16	徐赞	/	/	上岗证：2401010500005719	社保证明	施工员	
17	陈宝鹏	助理工 程师	助理	安全生产考核合格证书：粤 建安 C3(2018)0011547	社保证明	专职安全员	
18	陈丹	助理工 程师	助理	上岗证：2401050000004996	社保证明	资料员	
19	林佳禧	助理工 程师	助理	上岗证：202106012116475	社保证明	电焊工	
20	罗思宇	助理工 程师	助理	上岗证：1903046002536	社保证明	建筑电工	
21	安雪	/	/	上岗证：2401140000004619	社保证明	劳资专管员	
22	江发	/	/	/	社保证明	投标员	

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	胡会年	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 144200620 0913087	建筑工程	本单位	/	/
项目副经理	李焕华	助理工程师	二级建造师注册证书	二级	粤 244202320 2311083	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	瞿卫锋	中级工程师	职称证书	中级	250300325 9870	建筑装饰施工	本单位	/	/
造价管理	邹采星	助理工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]11234 400022927	土木建筑	本单位	/	/
质量管理	徐鑫长	中级工程师	上岗证	中级	044161079 441600060 9	建筑装饰施工	本单位	/	/
材料管理	谢聪	中级工程师	上岗证	中级	044181119 441800300 0	建筑装饰施工	本单位	/	/
进度及计划管理	吴冠华	助理工程师	职称证书	助理	220300608 2675	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全管理	曹建龙	中级工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2014)0 005827	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	邵立波	中级工程师	职称证书	中级	2008302C0 97	土建	本单位	/	/
结构工程师	魏冬华	中级工程师	一级注册结构工程师注册执业证书	一级	S20173501 297	建筑结构设计	本单位	/	/
装饰装修工程	曹志涛	中级工程师	职称证书	中级	210300305 6078	建筑装饰施工	本单位	/	/

师									
给排水工程师	刘伟利	高级工程师	职称证书	高级	0004781	给水排水	本单位	/	/
电气工程师	郝小银	中级工程师	职称证书	中级	粤中职证字第0602004001260号	电气自动化	本单位	/	/
消防管理	陈劲飞	中级工程师	职称证书	中级	仙职改办发〔2022〕17号	机械/机电一体化	本单位	/	/
施工员	张小军	中级工程师	上岗证	中级	2401010500005642	建筑装饰施工	本单位	/	/
施工员	徐赞	/	上岗证	/	2401010500005719	/	本单位	/	/
专职安全员	陈宝鹏	助理工程师	安全生产考核合格证书:	助理	粤建安C3(2018)0011547	建筑装饰施工	本单位	/	/
资料员	陈丹	助理工程师	上岗证:	助理	2401050000004996	建筑装饰施工	本单位	/	/
电焊工	林佳禧	助理工程师	上岗证:	助理	202106012116475	建筑装饰施工	本单位	/	/
建筑电工	罗思宇	助理工程师	上岗证	助理	1903046002536	建筑施工	本单位	/	/
劳资专管员	安雪	/	上岗证	/	2401140000004619	装饰装修	本单位	/	/
投标员	江发	/	/	/	/	/	本单位	/	/

附表 7：项目团队成员简历表

项目经理【胡会年】简历表

姓名	胡会年	性别	女	出生年月	1975.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中华人民共和国一级建造师注册证书：粤1442006200913087、高级工程师：粤高职证字第1803001012810号	
毕业学校及专业	湖南城建高等专科学校、工程造价管理	毕业时间		1997年	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	1997年				

注：后附相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡会年	性 别	女	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4308021975062800 29	手机号码	13530901669
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200913087				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
富利建设集团 有限公司	海口市中央海岸项目 1 号地商业及办公 13 号楼公区精装修工程	总建筑面积 161535.58 m ² ；装 修面积：6881 m ²	2023.06.16 2024.05.31	已完	合格
湖南浦湘环保 能源有限公司	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程项目室内精装修工程	大堂、办公等精装修施工	2021.03.05 2022.06.29	已完	合格
贵酿酒业有限公司	上海贵酒成都综合办公体验中心	装饰装修、水电等 自开工至交付正常使用前的一切项目	2022.12.15 2023.03.02	已完	合格
贵酿酒业有限公司	广州综合办公体验中心施工工程	工程施工面积约 1364 平方米	2024.06.07 2024.09.15	已完	合格
中信银行股份有限公司郑州分行	中信银行股份有限公司郑州分行局部装修改造工程	郑州分行局部装修改造工程	2022.07.10 2022.09.27	已完	合格



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡会年

性别: 女

出生日期: 1975年06月28日

注册编号: 粤1442006200913087

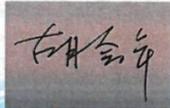


聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡会年
签名日期: 2015.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年04月30日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404440788
File No.:

姓名: 胡会年
Full Name 胡会年
性别: 女
Sex 女
出生年月: 1975年06月
Date of Birth 1975年06月
专业类别: 装饰装修
Professional Type 装饰装修
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

胡会年



编号: 0050341
No.:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0001205

姓 名：胡会年

性 别：女

出生年月：1975年06月28日

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有效 期：2023年02月28日 至 2026年03月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第 1803001012810号



胡会年 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



姓名 胡会年
 性别 女 民族 土家
 出生 1975 年 6 月 28 日
 住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 430802197506280029

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2008.11.06-2028.11.06

普通高等学校
 毕业证书



学生胡会年 性别女 1975 年 6 月 28 日生，于 1994 年 9 月至 1997 年 6 月在本校工程造价管理专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 

一九九七年六月三十日

学校编号: 97394

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00868087

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡会年 社保电脑号: 601252730 身份证号码: 430802197506280029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 单位编号: 705038 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	04	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	05	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	06	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	07	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	08	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	09	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	10	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	11	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	12	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	01	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	02	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	03	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	04	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	05	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	06	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	07	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	08	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	09	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	10	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	11	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	12	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
合计			35967.96	18106.32			13849.34	5092.9			1187.3						385.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f43c69621a52) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705038 单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



项目副经理【李焕华】简历表

姓名	李焕华	性别	男	出生年月	1989.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中华人民共和国二级建造师注册证书：粤2442023202311083、助理工程师：2203006066335	
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间		2024年	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	2014年				

注：后附相关证明材料。



使用有效期：2026年01月
16日-2026年07月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李焕华

性 别：男



出生日期：1989-06-16

注册编号：粤2442023202311083

聘用企业：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：李焕华

签名日期：2026.01.16



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：李焕华
证件号码：440923198906164418
性别：男
出生年月：1989年06月
专业：建筑工程
批准日期：2023年06月04日
管理号：2023050440502022440222017068



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0905163

姓 名：李焕华

性 别：男

出生年月：1989年06月16日

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月24日

有效 期：2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李焕华

身份证号：440923198906164418



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



30

毕业证书



学生 李焕华 性别 男，一九八九年 六 月 十六 日生，于二〇二一年
九 月至 二〇二四 年 一 月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

賈振元

证书编号：101417202405012192

二〇二四年 一 月 十 日

技术负责人【瞿卫锋】简历表

姓名	瞿卫锋	性别	男	出生年月	1977.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省职称证书、中级工程师：2503003259870	
毕业学校及专业	湖南工学院土木工程	毕业时间		2021年	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2003年				

注：后附相关证明材料。

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	瞿卫锋	性别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430624197707044433		
手机号码	18684830829		证件号（职称证书编号）	2503003259870	
参加工作时间	2004 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书



姓名：瞿卫锋

身份证号：430624197707044433

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





造价管理【邹采星】简历表

姓名	邹采星	性别	女	出生年月	1993.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中华人民共和国一级造价工程师注册证书：建[造]11234400022927、助理工程师：1903006031552	
毕业学校及专业	武汉大学、电子商务	毕业时间		2019年	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018年				

注：后附相关证明材料。

使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年02月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹采星
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年01月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400022927
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



邹采星

个人签名: 邹采星

签名日期: 2025.11.27



发证日期: 2023年06月26日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 邹采星

证件号码： 430524199301012240

性 别： 女

出生年月： 1993年01月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月13日

管 理 号： 20221104544000000590



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：邹采星

身份证号：430524199301012240



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 邹采星
性别 女 民族 汉
出生 1993年1月1日
住址 广东省深圳市福田区莲花路2077号景发花园A栋17G房
公民身份号码 430524199301012240



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.01.14-2039.01.14

274

普通高等学校

毕业证书



学生 邹采星 性别 女，一九九三年一月一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 电子商务 专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学 

校（院）长：康 寰 

证书编号：104867201905102698 二〇一九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量管理【徐鑫长】简历表

姓名	徐鑫长	性别	男	出生年月	1974.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证： 0441610794416000609、中级工程师：粤中职证字第1803003010088号	
毕业学校及专业	东北财经大学、建筑工程管理	毕业时间		2015年	
现任职务	质量管理				
参加工作时间	1998年				

注：后附相关证明材料。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐鑫长	证件类型	身份证	证件号码	450204197409241478
手机号码	18806667764	证件号（质量员证编号）		0441610794416000609	

证书编码：0441610794416000609

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐鑫长

身份证号：450204197409241478

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

G14



粤中取证字第 1803003010088 号

徐鑫长 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



SINGMINGZ
姓名 徐鑫长

SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1974 年 9 月 24 日

DIEGYOUQ
住址 广西柳州市柳南区柳太路
二区2号集体户

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450204197409241478



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局柳南分局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2012.10.31-2032.10.31

124

普通高等学校

毕业证书



学生 徐鑫长 性别 男，一九七四年九月二十四日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 夏春玉

证书编号: 101737201506019471

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

材料管理【谢聪】简历表

姓名	谢聪	性别	男	出生年月	1986.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证： 0441811194418003000、中级工程师：1903003025062	
毕业学校及专业	会计学(财务管理方向)	毕业时间		2010年	
现任职务	材料管理				
参加工作时间	2010年				

注：后附相关证明材料.

证书编码：0441811194418003000

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢聪

身份证号：420583198603180016

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谢聪

身份证号：420583198603180016



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025062

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谢聪
性别 男 民族 汉
出生 1986年3月18日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 420583198603180016



中华人民共和国居民身份证



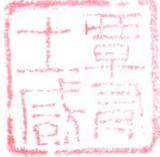
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.09.14-2036.09.14

普通高等学校

毕业证书



学生 谢聪 性别 男，一九八六年三月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 会计学(财务管理方向) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南财经政法大学武汉学院 校(院)长：

证书编号：136341201005748257 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

进度及计划管理【吴冠华】简历表

姓名	吴冠华	性别	男	出生年月	1994.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省职称证书、助理工程师：2203006082675	
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院、电气工程及其自动化	毕业时间		2017年	
现任职务	进度及计划管理				
参加工作时间	2017年				

注：后附相关证明材料.

广东省职称证书

姓 名：吴冠华

身份证号：440883199405092271



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴冠华 社保电脑号: 807854855 身份证号码: 440883199405092271 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 单位编号: 705038 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			22374.13	11935.36			3430.91	1143.76			1057.71			880.76		260.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f43c6bfa438k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705038 单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



安全管理【曹建龙】简历表

姓名	曹建龙	性别	男	出生年月	1979.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书：粤建安 C3(2014)0005827、中级工程师： B08223010100005854	
毕业学校及专业	湘潭大学、建筑工程技术	毕业时间		2020 年	
现任职务	安全管理				
参加工作时间	2004 年				

注：后附相关证明材料.

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹建龙	证件类型	身份证	证件号码	432302197901091310
手机号码	18692723648	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2014)0005827	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0005827

姓名:曹建龙

性别:男

出生年月:1979年01月09日

企业名称:深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月23日

有效期至:2024年02月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曹建龙
性别 男
身份证号 432302197901091310
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100005854



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



成人高等教育

毕业证书



学生 曹建龙 性别男 ,一九七九年 一月 九 日生,于二〇一八年
三月至二〇二〇年 六月在本校 建筑工程技术 专业 函授
学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长:  李伯超

批准文号: 87教高三字022
证书编号: 105305202006601358

二〇二〇年 六 月 二十四 日

土建工程师【邵立波】简历表

姓名	邵立波	性别	男	出生年月	1975.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书、中级工程师： 2008302C097	
毕业学校及专业	四平职业大学、工业与民用建筑	毕业时间		2000年	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2000年				

注：后附相关证明材料.

本证书由吉林省人事
厅制发，它表明持证人
具有专业技术职务任职
资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Personnel
Department of Jilin Province,
is to certify that the bearer
is qualified for the technical
or professional post stated
herein.



吉林省人事厅制发
Formulated and Issued by Jilin
Provincial Personnel Department

民营企业

管理号: JL 223021794



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邵立波

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220125197512080215

ID Card No.

证书编号 2008302C097

Certificate No.

专业名称 土建
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2008年1月1日
Date of Issue

审核人章 于彩云
Verifies the person seal



发证机关
Issued by



结构工程师【魏冬华】简历表

姓名	魏冬华	性别	男	出生年月	1988.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书：S20173501297、中级工程师：闽 z109-77885	
毕业学校及专业	福州大学、土木工程	毕业时间		2010 年	
现任职务	结构工程师				
参加工作时间	2010 年				

注：后附相关证明材料.

使用有效期: 2025年09月05日
- 2026年03月04日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 魏冬华

性别: 男

出生日期: 1988年01月27日

注册编号: S20173501297

聘用单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册有效期: 2025年03月05日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月05日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: GA 00026352
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016003350032016351057001025
File No.

姓名: 魏冬华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年01月27日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年09月04日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年04月11日
Issued on





(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 魏冬华

性别: 男

身份证号: 350821198801271516

工作单位: 福建西海岸建筑设计院

证书编号: 闽z109-77885

级别: 中级

专业名称: 建筑结构设计

资格名称: 工程师

评审组织: 福州市工程技术人员土建专

业中级职务评审委员会

审批部门: 福州市职称改革领导小组

批准文号: 榕职改[2015]84号

批准日期: 2015.11.04

FZZJ150110901646

姓名 魏冬华
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 27 日

住址 福建省福州市台江区鲤鱼
支巷5号红日新村1座502
单元



公民身份号码 350821198801271516



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 福州市公安局台江分局

有效期限 2021.05.28-2041.05.28

普通高等学校
毕业证书



福州大学制

No.1001478

学生 魏冬华 性别 男，
一九八八年一月二十日出生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长：

名：福州大学

二〇一〇年六月二十六日

学校编号：103861201005101467



装饰装修工程师【曹志涛】简历表

姓名	曹志涛	性别	男	出生年月	1991.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省职称证书、中级工程师：2103003056078	
毕业学校及专业	安徽建筑大学、经济学	毕业时间		2015年	
现任职务	装饰装修工程师				
参加工作时间	2015年				

注：后附相关证明材料.

广东省职称证书

姓 名：曹志涛

身份证号：340421199107120217



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曹志涛
性别 男 民族 汉
出生 1991年7月12日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 340421199107120217



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.07.14-2045.07.14

普通高等学校

毕业证书



学生 曹志涛 性别 男，一九九一年七月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 经济学 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学
校(院)长： 

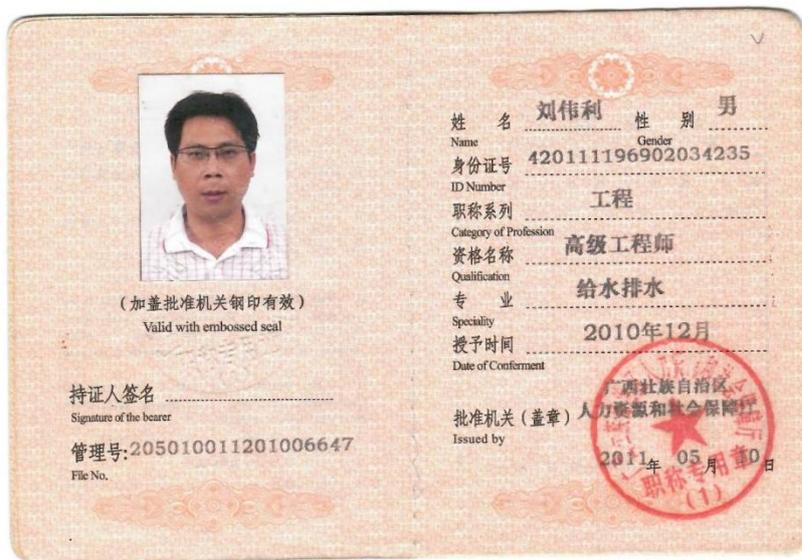
证书编号： 108781201505001685
二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

给排水工程师【刘伟利】简历表

姓名	刘伟利	性别	男	出生年月	1969.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证、高级工程师： 0004781	
毕业学校及专业	武汉工业大学、给水排水工程	毕业时间		1992年	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	1992年				

注：后附相关证明材料。



SINGQMINGZ
姓名 刘伟利
SINGQBIEI MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1969 年 2 月 3 日
DIEGYOUO
住址 南宁市青秀区民主路7号
南院7栋606号房



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 420111196902034235



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT QIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2025.10.27-长期



学生刘伟利性别男 一九六九年
二月生,海南省(市、自治区)乐东县
(市)人,于一九八八年九月至一九
九二年六月在本校建筑工程系
给排水工程专业四年制本科修业期
满,学完教学计划规定的全部课程,考
试成绩及格,准予毕业。

文凭登记字第 9206122 号

武汉工业大学 校长

袁润宇

一九九二年六月廿日

电气工程师【郝小银】简历表

姓名	郝小银	性别	男	出生年月	1976.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证、中级工程师：粤中 职证字第 0602004001260 号	
毕业学校及专业	大连轻工业学院、 电气技术	毕业时间		1998 年	
现任职务	电气工程师				
参加工作时间	1998 年				

注：后附相关证明材料.





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00186293

学生 郝小银 性别 男, 1976年
3月27日生, 于 1994年 9月
至 1998年 7月在本校 自动化系
电气技术 专业 肆年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



名: 大连轻工业学院



1998年 7月 10日

学校编号: 101524986045

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝小银

社保电脑号：600842228

身份证号码：210211197603272912

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	7007	56.06	14.01
2024	02	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	7007	56.06	14.01
2024	03	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	04	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	05	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	06	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	07	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	08	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	09	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	10	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	11	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	12	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	01	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	02	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	03	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	04	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	05	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	06	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	07	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	08	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	09	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	10	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	11	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	12	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
合计			41201.16	20740.72			14492.06	5339.38			1292.97			1613.75	1500.2	428.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c695bfd5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705038
 单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



消防管理【陈劲飞】简历表

姓名	陈劲飞	性别	男	出生年月	1973.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		湖北省专业技术职称证书、 中级工程师：仙职改办发 (2022]17号	
毕业学校及专业	电气自动化技术	毕业时间		2017年	
现任职务	消防管理				
参加工作时间	1998年				

注：后附相关证明材料。

湖北省专业技术职称证书

姓名：陈劲飞

性别：男

出生年月：1973-01-01

证件类别：居民身份证

证件号码：441425197301013096



职称系列：工程技术人员

专业名称：机械/机电一体化

职称名称：工程师

评审组织：仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位：仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：仙职改办发〔2022〕17号

批准时间：2022-12-05



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-09-19



姓名 陈劲飞

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 1 月 1 日

住址 广东省兴宁市石马镇三社村三斯围43号

公民身份号码 441425197301013096



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局

有效期限 2006.09.01-2026.09.01

高等教育

毕业证书



学生陈劲飞 性别男,一九七三年一月一日生,于二〇一四年九月
至二〇一七年一月在本校 电气自动化技术 专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长: 

证书编号: 101837201706914706

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员【张小军】简历表

姓名	张小军	性别	男	出生年月	1983.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证： 2401010500005642、中级工程师：2203003083543	
毕业学校及专业	河南科技大学、工商管理	毕业时间		2021年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2008年				

注：后附相关证明材料。



广东省职称证书

姓名：张小军

身份证号：411325198310273555



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



施工员【徐赞】简历表

姓名	徐赞	性别	男	出生年月	1982.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证、2401010500005719	
毕业学校及专业	广东开放大学、建设工程管理	毕业时间		2021年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2007年				

注：后附相关证明材料。





专职安全员【陈宝鹏】简历表

姓名	陈宝鹏	性别	男	出生年月	1994.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书：粤建安 C3(2018)0011547、助理工程师：2203006082661	
毕业学校及专业	华南理工大学、建筑工程	毕业时间		2016 年	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2016 年				

注：后附相关证明材料。

安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈宝鹏	证件类型	身份证	证件号码	440902199410020034
手机号码	13226272311	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0011547	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011547

姓 名：陈宝鹏

性 别：男

出 生 年 月：1994年10月02日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年04月03日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈宝鹏
身份证号：440902199410020034



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082661
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1604977022

资料员【陈丹】简历表

姓名	陈丹	性别	女	出生年月	1993.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证： 2401050000004996、助理工程师：2403006195712	
毕业学校及专业	徽商职业学院、会计电算化	毕业时间		2015年	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2015年				

注：后附相关证明材料。



广东省职称证书

姓名：陈丹

身份证号：340721199302092123



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



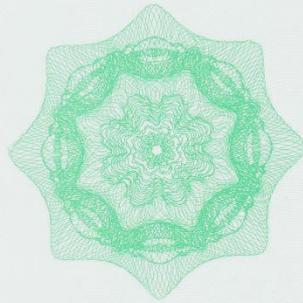


电焊工【林佳禧】简历表

姓名	林佳禧	性别	男	出生年月	1998.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证：202106012116475、 助理工程师： 2203006082086	
毕业学校及专业	南昌航空大学、材料成型及控制工程	毕业时间		2020年	
现任职务	电焊工				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料。

住房和城乡建设领域



职业培训合格证书



海南建信职业技能鉴定中心监制



持证人签名:
Signature of the holder

林佳禧

姓名: 林佳禧
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445222199806192977
ID No.

岗位名称: 电焊工(焊工)
Job Title

证书编号: 202106012116475
Certificate No.

注册编号: 0011976
Registration No.

发证单位盖章: 职业技能鉴定
Issued by 专用章

签发日期: 2021年05月31日
Issued Date



广东省职称证书

姓 名：林佳禧

身份证号：445222199806192977



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.10.30-2030.10.30

姓名 林佳禧
性别 男 民族 汉
出生 1998年6月19日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 445222199806192977

普通高等学校

毕业证书



学生 林佳禧 性别 男，一九九八年六月十九日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 材料成型及控制工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：104061202005002276

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑电工【罗思宇】简历表

姓名	罗思宇	性别	男	出生年月	1991.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证：1903046002536、 助理工程师：20210703679	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、土木工程	毕业时间		2016年	
现任职务	建筑电工				
参加工作时间	2016年				

注：后附相关证明材料.

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。

特发此证。

According to the Labor Law of the People's Republic of China and the Professional Education Law, and in accordance with the evaluation criteria of the occupational (skills) position of the employees in the housing and urban and rural construction fields of the Gansu Province JianXie for the Promotion of Vocational Skills, the results of the training and assessment are qualified. This certificate is hereby issued.

建设行业工程机械施工作业 培训合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号：20210703679
Certificate No.

注册编号：2021703679
Registration No.

姓名：罗思宇
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：441502199109300730
ID No.

岗位名称：建筑电工
Position Title

技能等级：高级
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年7月29日
Issued Date



备注

Note



证书查询验证
www.gdzjx.org.cn

证书使用说明

- 1、本证书是持证人参加专业技能岗位培训考核的合格证明。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职（执）业资格证书后方可上岗。
- 4、持证人应遵守作业地安全生产规定、遵从工法与操作规程，落实防护措施，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识与安全知识学习，防范各类事故发生。

建设行业工程机械施工作业操作证

证号: 20210703679

姓名... 罗思宇... 身份证号: 441502199109300730...

作业项目... 建筑电工... 级别... 高级...

广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期: 2021年7月29日..

复审日期: 2027年7月28日..

有效期限: 2021年7月29日-2027年7月28日



建设行业工程机械施工作业操作证

证号: 20210703679

副证

须知:本证表明了持证人通过相关培训与考试成绩合格,具备相应岗位能力, 查验网址: www.gdzjx.org.cn
本证须由本人使用, 并在相关专业内, 遵守行业规定、完善专业知识。



扫码验证

广东省职称证书

姓名：罗思宇

身份证号：441502199109300730



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月22日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002536

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗思宇
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年9月30日
 住址 广东省深圳市罗湖区笋岗路北中贸大厦2403
 公民身份号码 441502199109300730



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2022.12.06-2042.12.06

中央广播电视大学

毕业证书

学生 罗思宇 , 性别 男 ,
 生于一九九一年 九 月 三十 日 , 于
 二〇一六 年 一 月 在本校修完 二年制
 (专科起点) 本 科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201605974206

校长: 杨书照
 学校: 中央广播电视大学
 二〇一六 年 一 月 三十一 日



X003955154

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗思宇 社保电脑号: 632885462 身份证号码: 441502199109300730 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 单位编号: 705038 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			23866.05	11935.36			13849.34	5092.9			1057.71			880.76		260.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f43c69c35fd6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705038 单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



劳资专管员【安雪】简历表

姓名	安雪	性别	男	出生年月	1996.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证：2401140000004619	
毕业学校及专业	贵州民族大学、工程管理	毕业时间		2019年	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2019年				

注：后附相关证明材料.

劳资专管员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	安雪	证件类型	身份证	证件号码	520221199603231293
手机号码	18216663133		证件号	2401140000004619	





项目投标授权代表人【江发】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江发 社保电话号: 644706000 身份证号码: 43022319880301293X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 单位编号: 705038 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	14.93	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3318.0	464.52	265.44	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3318.0	464.52	265.44	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3318.0	464.52	265.44	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	10.95	3318	26.54	6.64
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	10.95	3318	26.54	6.64
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	21.9	3318	26.54	6.64
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	21.9	3318	26.54	6.64
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	21.9	3318	26.54	6.64
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	21.9	3318	26.54	6.64
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	07	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	08	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	09	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	10	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	11	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	12	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
合计			22042.89	11746.08			3430.91	1143.76			1048.7						251.4



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f43c6968b961) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



项目投标授权代表人【江发】身份证

