

标段编号： 2509-440305-04-01-560813001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期： 2026年01月21日

## 1、投标人综合实力情况

### (1) 投标人基本信息

#### 投标人基本信息一览表

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| 投标人企业名称         | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司   | 法定代表人姓名  | 林俊煌  |
| 投标人具有资质类别及等级    | 消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、施工劳务不分等级 | 注册类专业人员规模  | 一级注册建造师：6 人<br>二级注册建造师：16 人<br>其他注册人员：3 人<br>合计：25 人 |
| 企业性质（民营企业或国有企业） | 民营企业   | 联系人：陈发逸<br>联系电话：13715988453<br>邮箱：821646470@qq.com |  |



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244304681

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344170942

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400586

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期: 至2028年10月11日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年10月11日





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S29457R1M

## 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2022 年 09 月 09 日  
证书颁发日期: 2025 年 09 月 16 日  
证书有效期至: 2028 年 09 月 08 日  
上一认证周期截止时间: 2025 年 09 月 08 日  
再认证审核的时间: 2025 年 09 月 08 日 - 10 日

签发: **吴凤茹**



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



# 工程建设施工企业 质量管理体系认证证书

证书号：11425EC9455R1M

## 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300586722421Q

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201  
办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑工程施工

初次发证日期 2022 年 09 月 09 日  
证书颁发日期 2025 年 09 月 16 日  
证书有效期至 2028 年 09 月 08 日  
上一认证周期截止时间 2025 年 09 月 08 日  
再认证审核的时间 2025 年 09 月 08 日 - 10 日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号 证书查询



# 环境管理体系认证证书

证书号：11425E49456R1M

## 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300586722421Q

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201  
办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、  
建筑工程施工所涉及的环境管理活动

初次发证日期：2022年09月09日  
证书颁发日期：2025年09月16日  
证书有效期至：2028年09月08日  
上一认证周期截止时间：2025年09月08日  
再认证审核的时间：2025年09月08日—10日

签发：

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号 证书查询

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300586722421Q                             | 企业法定代表人 | 林俊煌     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司   | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1  | 胡雯  | 360731199*****85 | 二级注册造价工程师 | B21224400009093   | 土建     |
| 2  | 赵万胜 | 360481196*****1X | 一级注册造价工程师 | B11194400024363   | 土建     |
| 3  | 郑佳林 | 421126198*****17 | 一级注册造价工程师 | B1123440002342    | 土建     |
| 4  | 黄坚鹏 | 440524197*****37 | 二级注册建造师   | 粤244200720140569  | 市政公用工程 |
| 5  | 李洪波 | 421022198*****35 | 二级注册建造师   | 粤2442014201507132 | 建筑工程   |
| 6  | 李洪波 | 421022198*****35 | 二级注册建造师   | 粤2442014201507132 | 市政公用工程 |
| 7  | 韩宝光 | 460003198*****35 | 二级注册建造师   | 粤2442014201508934 | 机电工程   |
| 8  | 韩宝光 | 460003198*****35 | 二级注册建造师   | 粤2442014201508934 | 市政公用工程 |
| 9  | 黄晓佳 | 440582198*****14 | 二级注册建造师   | 粤2442016201603089 | 建筑工程   |
| 10 | 黄晓佳 | 440582198*****14 | 二级注册建造师   | 粤2442016201603089 | 市政公用工程 |
| 11 | 姚华  | 432302197*****58 | 二级注册建造师   | 粤2442016201701515 | 机电工程   |
| 12 | 姚华  | 432302197*****58 | 二级注册建造师   | 粤2442016201701515 | 市政公用工程 |
| 13 | 张黎明 | 429006199*****32 | 二级注册建造师   | 粤2442016201704216 | 建筑工程   |
| 14 | 胡雯  | 360731199*****85 | 二级注册建造师   | 粤2442019202002807 | 建筑工程   |
| 15 | 林宏生 | 440524197*****11 | 二级注册建造师   | 粤2442020202105697 | 市政公用工程 |



共 35 条

|          |  |         |         |   |
|----------|--|---------|---------|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300586722421Q                             | 企业法定代表人 | 林俊煌     |  |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司   | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |   |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201 |         |         |   |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 16     | 周超奇  | 430521199*****50 | 二级注册建造师 | 粤2442021202302999 | 建筑工程   |       |          |      |
| 17     | 周超奇  | 430521199*****50 | 二级注册建造师 | 粤2442021202302999 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 18     | 张耿依  | 440582198*****60 | 二级注册建造师 | 粤2442022202218783 | 建筑工程   |       |          |      |
| 19     | 陈喜周  | 440582198*****73 | 二级注册建造师 | 粤244202220325205  | 机电工程   |       |          |      |
| 20     | 陈喜周  | 440582198*****73 | 二级注册建造师 | 粤244202220325205  | 建筑工程   |       |          |      |
| 21     | 陈喜周  | 440582198*****73 | 二级注册建造师 | 粤2442022202225205 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 22     | 陈世武  | 440582197*****34 | 二级注册建造师 | 粤2442022202308310 | 建筑工程   |       |          |      |
| 23     | 许伟丰  | 440582198*****57 | 二级注册建造师 | 粤2442022202309997 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 24     | 林彬兴  | 440923199*****54 | 二级注册建造师 | 粤2442023202313784 | 建筑工程   |       |          |      |
| 25     | 林彬兴  | 440923199*****54 | 二级注册建造师 | 粤2442023202313784 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 26     | 林裕彬  | 440582199*****54 | 二级注册建造师 | 粤2442024202411435 | 建筑工程   |       |          |      |
| 27     | 刘小春  | 362422197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1362013201406753 | 建筑工程   |       |          |      |
| 28     | 赵万胜  | 360481196*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006200805269 | 建筑工程   |       |          |      |
| 29     | 赵万胜  | 360481196*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006200805269 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 30     | 郑佳林  | 421126198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104221 | 机电工程   |       |          |      |

共 35 条 < 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市



|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300586722421Q                             | 企业法定代表人 | 林俊煌     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司   | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201 |         |         |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 31     | 郑佳林  | 421126198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104221 | 建筑工程   |       |          |      |
| 32     | 郑佳林  | 421126198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104221 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 33     | 李顺春  | 430581198*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202286 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 34     | 黄升如  | 440524197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442021202205450 | 市政公用工程 |       |          |      |
| 35     | 曾应兵  | 513021198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442022202300882 | 建筑工程   |       |          |      |

共 35 条 < 1 2 3 > 前往 3 页

## (2) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

我方参加 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| 投标人名称                        | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司      |     |                    |                |                |
|------------------------------|---------------------|-----|--------------------|----------------|----------------|
| 统一社会信用代码                     | 91440300586722421Q  |     |                    |                |                |
| 投标人相关人员情况                    |                     |     |                    |                |                |
| 序号                           | 职务                  | 姓名  | 身份证号码              | 劳动合同关系单位       | 缴纳社会保险单位       |
| 1                            | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 | 林俊煌 | 440582199701287433 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 2                            | 项目投标授权代表人           | 陈发逸 | 440582199112090106 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 3                            | 项目经理                | 林彬兴 | 440923199312063454 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 4                            | 主要技术人员              | 刘小春 | 362422197402063510 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 5                            | 投标文件编制人员            | 陈发逸 | 440582199112090106 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。 |                     |     |                    |                |                |
| 投标人关联关系情况                    |                     |     |                    |                |                |

|                          |           |   |
|--------------------------|-----------|---|
| 控股股东/投资人名称<br>及出资比例      | 林映壁，70%   |   |
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例     | 孙燕容，30%   |   |
| 管理关系单位名称                 | 管理关系单位名称  | 无 |
|                          | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。 |           |   |
| 备注                       |           |   |

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 林映壁

2026 年 01 月 21 日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市诚信鸿建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 林映壁  | 6412    | 自然人  | 自然人股东 |
| 孙燕容  | 2748    | 自然人  | 自然人股东 |

### (3) 投标人信誉

① “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；



② “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信息公示中重大税收违法失信主体名单、失信被执行人名单最新查询结果截图，截图加盖投标人公章；



③ “全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）” 信用建设-黑名单-工程建设企业最新查询结果截图，截图加盖投标人公章。若以上均未提供截图，则默认以查询结果为准）。



#### (4) 《承诺书》

##### 承诺书

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

作为深圳市人才研修院富记楼装修改造项目的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期：2026年01月21日



## 2、企业类似工程业绩

### 企业类似工程业绩

| 序号 | 项目名称                      | 建设单位            | 建设规模           | 承包范围   | 合同金额           | 合同签订时间     | 竣工验收时间     | 备注 |
|----|---------------------------|-----------------|----------------|--|----------------|------------|------------|----|
| 1  | 德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 德尚世家等 14 个小区   | 包括但不限于:(一)装饰工程:小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。(二)安装工程:泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备  | 2465.305597 万元 | 2022.08.19 | 2024.06.30 |    |
| 2  | 阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 阳光里雅居等 11 个小区  | 包括但不限于:(一)装饰工程:小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。(二)安装工程:泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备  | 2974.47214 万元  | 2022.08.16 | 2024.06.30 |    |
| 3  | 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程         | 深圳市南山区桃源街道办事处   | 建筑面积约 6201 平方米 | (一)装饰工程:<br>1. 拆除工程:拆除混凝土构件、平面块料、砖砌体、围栏、余方弃置等。<br>2. 地面铺装:新建道牙、鹅卵石路面、石材楼地面等。<br>3. 绿化工程:种植土回(换)填、清除地被植物、铺种草皮等。<br>4. 外立面改造工程:采用真石漆涂料。<br>5. 屋面工程:新建倒置式保温平屋面(I 级防水)、无保温平屋面、晾晒竿等。<br>6. 门窗工程:新建钢质防火门、铝合金窗、金属百叶等。<br>7. 标识工程:新建标识牌、喷涂楼层指示字。<br>(二)安装工程:<br>1. 电气工程:新建电表箱、桥架、开关、应急灯具、插座、门禁主机、电缆等。<br>2. 给排水工程:新建空调水管、洗手盆、污水管、地漏、化粪池清淤等。<br>3. 消防工程:新建消火栓管、消火栓、灭火器、阀门等。(三)其他工程: | 480.946772 万元  | 2024.06.13 | 2024.12.14 |    |

|   |                          |               |   |   |              |            |            |  |
|---|--------------------------|---------------|---|---|--------------|------------|------------|--|
|   |                          |               |   | 外墙空调机位移安装、燃气管道迁改、原有电气管线及线槽拆除、整理弱电线管、新建智能型垃圾分类收集点等。  |              |            |            |  |
| 4 | AB连廊一层空间改造提质项目           | 深圳儿童医院        | 连廊一层  | 拆除及安装钢结构雨棚、地面铺贴地砖、连廊吊顶、玻璃隔墙及强弱电安装工程   | 434.238562万元 | 2022.10.28 | 2023.07.11 |  |
| 5 | 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工） | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 项目位于南山区西丽街道，改造面积约2740平方米。改造内容包括：大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心装修改造。大磡社区党群服务中心位于南山区王京坑路大磡居委会办公大楼，改造面积为1372平方米，其中一层148平方米，四层816平方米，五层408平方米。麻磡社区党群服务中心位于南山区麻磡南路麻磡幼儿园北侧，改造面积为998平方米，其中二层120平方米，三层878平方米。百旺社区党群服务中心位于南山区白芒村北99号，改造面积370平方米，其中一层190平方米，二层180平方米。 | <p>本项目为南山区西丽街道3个社区党群服务中心改造工程，主要工作内容包</p> <p>括：（一）大磡社区党群服务中心</p> <p>拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具等，调整布局，翻新室内地面、墙面、天花等，其中：地面采用地砖地面，墙面采用无机涂料、木饰面墙面，天花采用石膏板天棚、铝扣板天棚、方通天棚、涂料；</p> <p>拆除并提升照明系统、空调系统、综合布线系统，新建电视系统、火灾报警系统、监控系统、自动喷淋系统等。</p> <p>（二）麻磡社区党群服务中心</p> <p>拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具等，结构梁、柱加固，调整房间布局，外墙面刷新，翻新室内地面、墙面、天花等，其中：地面采用地砖地面，墙面采用无机涂料、木饰面墙面，天花采用石膏板天棚、铝扣板天棚、方通天棚、涂料；拆除并提升照明系统、空调系统、综合布线系统，新建电视系统、火灾报警系统、监控系统、自动喷淋系统等，新增电梯1台。</p> <p>（三）百旺社区党群服务中心</p> <p>拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具，老年活动室梁、柱加固，翻新室内地面、墙面、天花等，其中：地面采用地砖地面，墙面采用无机涂料、木饰面墙面，天花采用石膏板天棚、铝扣板天棚、方通天棚、涂料；拆除并提升照明系统、给排水系统，空调系统、综合布线系统，新建监控系统</p> | 819.139233万元 | 2024.08.07 | //         |  |

1) 提供近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

# 1、德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030520220040001001

标段名称：德尚世家等14个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价：2465.305597万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：张勇



本工程于 2022-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-08-15

查验码：1211855720975771

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括德尚世家、东方银座公馆(前海豪苑)、雷圳碧榕湾海景花园、前海康城华府、向南瑞峰花园、中熙君南山、荟芳园、四季丽晶公寓、现代城华庭、东方海雅居、汇园雅居、深南花园。项目总投资约为 4545 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     /    %; 集体资本     /    %; 民营资本     /    %; 外商投资     /    %; 混合经济     /    %; 其他     /    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: (一)装饰工程:小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。(二)安装工程:泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。  |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )   |   |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |

□其它：

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）**贰仟肆佰陆拾伍万叁仟零伍拾伍元玖角柒分**（¥24,653,055.97 元）；其中不含税价：¥22262768.20 元，增值税税金为：¥2390287.77 元。合同中标下浮率：7.1%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）**壹仟零玖拾贰万贰仟伍佰肆拾壹元贰角壹分**（¥10,922,541.21 元）（13%）其中不含税价：¥9,665,965.67 元，增值税税金为：¥1,256,575.54 元；工程部分：人民币（大写）**壹仟叁佰柒拾叁万零伍佰壹拾肆元柒角陆分**（¥13,730,514.76 元）（9%）其中不含税价：¥12,596,802.53 元，增值税税金为：¥1,133,712.23 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元伍角陆分**（¥395,691.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万贰仟零贰拾伍元捌角壹分（¥1,252,025.81元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙  
大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、  
C 座 A 座 2201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86662523

传真: \_\_\_\_\_

传真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 德尚世家等14个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

|         |                                 |                  |                 |
|---------|---------------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称    | 德尚世家等14个小区二次供水设施提标改造工程          | 工程地点             | 深圳市南山区          |
| 工程规模    | /                               | 工程造价<br>(万元)     | 2465.305597万元   |
| 结构类型    | /                               | 工程用途             | 二供改造            |
| 施工许可证证号 | /                               | 开工日期             | 2022年 10 月 10 日 |
| 监督单位    | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站               | 监督登记号            | 2022166         |
| 建设单位    | 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位) |                  |                 |
| 勘察单位    | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                | 资<br>质<br>证<br>号 | B144055465      |
| 设计单位    | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                |                  | B144055465      |
| 施工单位    | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司                  |                  | D244304681      |
|         | /                               |                  | /               |
| 监理单位    | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                 |                  | E144000191      |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                 |                  |                 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 组长  | 孙博泉                          |
| 副组长 | 彭洁                           |
| 组员  | 彭洁、王旋、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林锦祝 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                       |
|---------|-----|---------------------------|
| 道路工程    | /   | /                         |
| 桥梁工程    | /   | /                         |
| 排水工程    | /   | /                         |
| 给水工程    | 彭洁  | 王旋、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林锦祝 |
| 隧道工程    | /   | /                         |
| 交通设施工程  | /   | /                         |
| 污水处理工程  | /   | /                         |
| 防洪工程    | /   | /                         |
| 供电及照明工程 | 杨丹丹 | 王旋、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林锦祝 |
| 设备基础工程  | 彭洁  | 王旋、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林锦祝 |
| 装饰装修工程  | 曾平  | 王旋、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林锦祝 |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | /        | /      | /      | /    |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 给水工程    | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /      | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 设备基础工程  | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 装饰装修工程  | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |



五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：  
 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；  
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；  
 3、质量控制资料齐全并符合要求；  
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
 5、观感质量检查合格；  
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；  
 7、竣工验收日期：2020年6月30日。

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| 验收日期：2020年6月30日   |   |   |  |   |
| <br>建设单位<br>(公章) | <br>监理单位<br>(公章) | <br>施工单位<br>(公章) | <br>勘察单位<br>(公章) | <br>设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人：<br>       | 项目总监：<br>        | 项目负责人：<br>       | 项目负责人：<br>       | 项目负责人：<br>       |



## 2、阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程

# 中标通知书

标段编号：44030520220039001001

标段名称：阳光里雅居等11个小区二次供水设施提标改造工程  
(简易招标)

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区  
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价：2974.472140万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：赵万胜



本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱新富

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-10

查验码: 6097858840427753

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:  / /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。项目总投资约为 4765 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  / / %; 集体资本  / / %; 民营资本  / / %; 外商投资  / / %; 混合经济  / / %; 其他  / / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: (一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）**贰仟玖佰柒拾肆万肆仟柒佰贰拾壹元肆角零分**（**¥29,744,721.40 元**）；其中不含税价：¥26,832,373.43 元，增值税税金为：¥2,912,347.97 元。合同中标下浮率：7.05%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）**壹仟肆佰零伍万贰仟伍佰贰拾元伍角柒分**（**¥14,052,520.57 元**）（13%税点）其中不含税价：¥12,435,858.91 元，增值税税金为：¥1,616,661.66 元；工程部分：人民币（大写）**壹仟伍佰陆拾玖万贰仟贰佰元捌角叁分**（**¥15,692,200.83 元**）（9%税点）其中不含税价：¥14,396,514.52 元，增值税税金为：¥1,295,686.31 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**肆拾柒万叁仟陆佰伍拾玖元玖角壹分**（**¥473,659.91 元**）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万零捌佰肆拾元陆角柒分(¥1,510,840.67元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人:

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙  
大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座 2201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86662523

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-86662523

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 85773388@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0100 0000 1354

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 阳光里雅居等11个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2020年6月30日

建设单位(盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

|         |                                 |                  |               |
|---------|---------------------------------|------------------|---------------|
| 工程名称    | 阳光里雅居等11个小区二次供水设施提标改造工程         | 工程地点             | 深圳市南山区        |
| 工程规模    | /                               | 工程造价(万元)         | 2974.472140万元 |
| 结构类型    | /                               | 工程用途             | 二供改造          |
| 施工许可证证号 | /                               | 开工日期             | 2022年10月10日   |
| 监督单位    | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站               | 监督登记号            | 2022162       |
| 建设单位    | 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位) |                  |               |
| 勘察单位    | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                | 资<br>质<br>证<br>号 | B144055465    |
| 设计单位    | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                |                  | B144055465    |
| 施工单位    | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司                  |                  | D244304681    |
|         | /                               |                  | /             |
| 监理单位    | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                 |                  | E144000191    |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                 |                  |               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组，

#### 1、验收组

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 组长  | 孙博泉                          |
| 副组长 | 彭洁                           |
| 组员  | 彭洁、王焱、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、赵万胜、林锦祝 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                       |
|---------|-----|---------------------------|
| 道路工程    | /   | /                         |
| 桥梁工程    | /   | /                         |
| 排水工程    | /   | /                         |
| 给水工程    | 彭洁  | 王焱、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、赵万胜、林锦祝 |
| 隧道工程    | /   | /                         |
| 交通设施工程  | /   | /                         |
| 污水处理工程  | /   | /                         |
| 防洪工程    | /   | /                         |
| 供电及照明工程 | 杨丹丹 | 王焱、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、赵万胜、林锦祝 |
| 设备基础工程  | 彭洁  | 王焱、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、赵万胜、林锦祝 |
| 装饰装修工程  | 曾平  | 王焱、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、赵万胜、林锦祝 |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

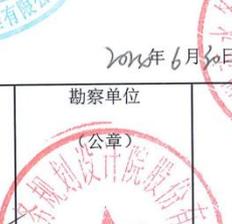
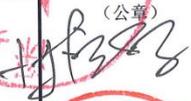
(三)、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | /        | /      | /      | /    |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 给水工程    | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /      | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 设备基础工程  | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 装饰装修工程  | 齐全       | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |



五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：  
 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；  
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；  
 3、质量控制资料齐全并符合要求；  
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
 5、观感质量检查合格；  
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；  
 7、竣工验收日期：2014年6月30日。

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| 验收日期：2014年6月30日   |   |   |  |  |
| 建设单位<br>(公章)<br> | 监理单位<br>(公章)<br> | 施工单位<br>(公章)<br> | 勘察单位<br>(公章)<br> | 设计单位<br>(公章)<br> |
| 项目负责人:<br>       | 项目总监:<br>        | 项目负责人:<br>       | 项目负责人:<br>       | 项目负责人:<br>      |

程志炫  
 注册号44021783  
 有效期2023.04.22  
 深圳市水务工程咨询有限公司

赵万胜  
 粤1442006200805269  
 建筑 市政  
 2026.06.14  
 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

### 3、桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

## 中标通知书

标段编号：2310-440305-04-01-248321001001  
标段名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程  
建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
中标价：480.946772万元  
中标工期：180天  
项目经理(总监)：张黎明



本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-05-30



查验码：1075569639716882 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

工程地点：南山区桃源街道龙联社区

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市南山区桃源街道龙联社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道龙联社区,总建筑面积约 6201 平方米,主要建设内容包括土建装饰装修工程、安装工程。项目总投资 656 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

#### (一) 装饰工程:

1. 拆除工程: 拆除混凝土构件、平面块料、砖砌体、围栏、余方弃置等。
2. 地面铺装: 新建道牙、鹅卵石路面、石材楼地面等。
3. 绿化工程: 种植土回(换)填、清除地被植物、铺种草皮等。
4. 外立面改造工程: 采用真石漆涂料。
5. 屋面工程: 新建倒置式保温平屋面(I 级防水)、无保温平屋面、晾晒竿等。
6. 门窗工程: 新建钢质防火门、铝合金窗、金属百叶等。
7. 标识工程: 新建标识牌、喷涂楼层指示字。

#### (二) 安装工程:

1. 电气工程: 新建电表箱、桥架、开关、应急灯具、插座、门禁主机、电缆等。
2. 给排水工程: 新建空调水管、洗手盆、污水管、地漏、

化粪池清淤等。

3. 消防工程：新建消防栓管、消防栓、灭火器、阀门等。

(三) 其他工程：

外墙空调机位移安装、燃气管道迁改、原有电气管线及线槽拆除、整理弱电线管、新建智能型垃圾分类收集点等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |             |                                     |             |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |             |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                    |                               |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 )；   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 )； |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它 )；         |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | (□通风 □空调 □其它 )；               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它)；   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | (□室外电气 □电气照明 □其它 )；           |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；        |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 28 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰捌拾万零玖仟肆佰陆拾柒元柒角贰分 (¥4809467.72 元)  
(含税);

政府投资金额: 人民币 (大写) 肆佰捌拾万零玖仟肆佰陆拾柒元柒角贰分  
(¥4809467.72 元)

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾万叁仟柒佰叁拾柒元玖角（¥203737.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写壹拾叁万捌仟贰佰伍拾元整）（¥138250.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 6月13日:

订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 114403050075456362

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市南山区桃源街道丽山路 51 号

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 林俊煌

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-86662523

传真:

传真: 0755-86662523

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

验收日期：2024 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                   |        |                    |      |                 |
|----------------|-------------------|--------|--------------------|------|-----------------|
| 工程名称           | 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程 |        |                    |      |                 |
| 工程地点           | 南山区桃源街道龙联社区       | 占地面积   | 1060m <sup>2</sup> | 工程造价 | 480946<br>7.72元 |
| 结构类型           | 砖混结构              | 层数     | 地上:                | 7    | 层               |
|                | 砖混结构              |        | 地下:                | /    | 层               |
| 施工许可证号         | /                 | 监理许可证号 | /                  |      |                 |
| 开工日期           | 2024年6月8日         | 验收日期   | 2024年12月19日        |      |                 |
| 监督单位           | /                 | 监督编号   | /                  |      |                 |
| 建设单位           | 深圳市南山区桃源街道办事处     |        |                    |      |                 |
| 勘察单位           | /                 |        |                    |      |                 |
| 设计单位           | 广州博厦建筑设计研究院有限公司   |        |                    |      |                 |
| 总包单位           | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司    |        |                    |      |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司    |        |                    |      |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司    |        |                    |      |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司    |        |                    |      |                 |
| 监理单位           | 深圳市嘉昇项目管理有限公司     |        |                    |      |                 |
| 施工图<br>审查单位    | /                 |        |                    |      |                 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 钟亮                 |
| 副组长 | 胡平                 |
| 组员  | 王静、蔡忆仪、张黎明、周超奇、姚海新 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员            |
|----------|----|---------------|
| 建筑工程     | 胡平 | 钟亮、王静、张黎明、周超奇 |
| 建筑设备安装工程 | 胡平 | 钟亮、王静、张黎明、周超奇 |
| 工程质控资料   | 胡平 | 钟亮、王静、张黎明、周超奇 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 屋面              | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 建筑给水、排水         | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气            | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 室外园建            | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计规范要求，达到质量验收标准；经参建各方检查  
查验，观感质量符合验收规范要求，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，工程质量标准为  
合格。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <p>建设单位：<br/>（公章）<br/>单位(项目)负责人：<br/>2024年12月14日</p> | <p>监理单位：<br/>（公章）<br/>单位(项目)负责人：<br/>2024年12月14日</p> | <p>施工单位：<br/>（公章）<br/>单位(项目)负责人：<br/>2024年12月14日</p> | <p>设计单位：<br/>（公章）<br/>单位(项目)负责人：<br/>2024年12月14日</p> | <p>勘察单位：<br/>（公章）<br/>单位(项目)负责人：<br/>2024年 月 日</p> |
|--|--|--|--|--|

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 桃源街道办事处履约评价表



日期：2025.8.14

采购单位（盖章）：

|                  |  |                                       |  |
|------------------|--|---------------------------------------|--|
| 采购项目             | 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目  | 项目编号                                  | 2310-440305-04-01-248321   |
| 供应商名称            | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司   | 采购单位联系人及联系电话                          | 姚工：15914111593   |
| 合同金额             | 4809467.72元  | 合同履行时间                                | 2024.6.13-2025.8.14  |
| 履约<br>情况<br>评价   | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                       |
|                  | 分类<br>评价   | 质量方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                  |  | 价格方面                                  | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                  |  | 服务方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                  |  | 时间方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 其他               | 评价内容为：合同期内完成单位安排的其他工作<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                       |  |
| 具体情况说明           | 在合同期内按要求完成本项目的施工前中后期工作，积极配合我单位开展竣工验收、结决算等相关工作。工作认真负责，验收合格。   |                                       |  |
| 采购部门负责人<br>(签名)： |  | 采购部门<br>分管领导(签名)：                     |  |
| 招标办主任<br>(签名)：   |  | 采购领导<br>小组组长(签名)：                     |  |

#### 4、AB 连廊一层空间改造提质项目



中标通知 (2022) 773 号

## 中标通知书

深圳市诚信鸿建设工程有限公司：

在采购人委托的儿童医院 AB 楼连廊一层空间改造提质项目（项目编号：SZDL2022001965）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 采购人  | 深圳市儿童医院  |      |  |
| 委托项目 | 儿童医院 AB 楼连廊一层空间改造提质项目  | 中标数量 | 1 项                                      |
| 预算金额 | 人民币肆佰柒拾肆万零贰拾贰元捌角肆分<br>(¥4,740,022.84)  | 中标金额 | 人民币肆佰叁拾肆万贰仟叁佰捌拾伍元陆角贰分<br>(¥4,342,385.62) |
| 施工工期 | 合同签订后 150 个日历天内。   |      |  |
| 备注   | 为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。 |      |  |

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：黄工，0755-83009887

中标人联系方式：林映璧，0755-86662523



抄送：深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

合同编号：SEY-HQK-2022030

# 深圳市建设工程 施工合同(总价)

工程名称：AB楼连廊一层空间改造提质项目

工程地点：深圳市儿童医院

发包人：深圳市儿童医院

承包人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、项目概况

工程名称: AB楼连廊一层空间改造提质项目

工程地点: 深圳市儿童医院

工程规模及特征: 一般公共建筑

资金来源: 自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

### 二、项目承包范围

本工程项目主要内容:【拆除及安装钢结构雨棚、地面铺贴地砖、连廊吊顶、玻璃隔墙及强弱电安装等工程】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

#### 1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|            |   |        |  |
|------------|---|--------|--|
| 土石方工程      | <input checked="" type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程     | <input type="checkbox"/>  | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                  |
| 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 通风防排烟<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 |  |
| 装饰、装修及幕墙工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内装饰装修<br><input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 117 平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部     |
| 屋面及防水工程    | <input type="checkbox"/>  | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程    | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米     |
| 建筑电气工程     | <input checked="" type="checkbox"/>   | 其它工程   | 拆除、土建、安装   |

2. 市政公用及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|               |                          |                  |          |                          |       |
|---------------|--------------------------|------------------|----------|--------------------------|-------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> | 万平方米             | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高：         | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> | 万平方米             | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> | 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> | 长： 宽：            | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> | 座                | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高：         | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> | 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> | 雨水管： 米<br>污水管： 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高：         | 绿化工程     | <input type="checkbox"/> |       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> |                  | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> |                  | 其它工程     |                          |       |

3. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： 2022 年 10 月 28 日 (暂定，以甲方发出的书面开工通知为准)  
合同工期总日历天数为 150 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准： 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰叁拾肆万贰仟叁佰捌拾伍元陆角贰分

(小写)：¥4342385.62 元

(本合同为固定总价包干合同，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1)  施工图 (包括图纸与相关标准和规范)；
- (2)  已标价工程量清单；
- (3)  预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4)  其他：\_\_\_\_\_。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：陈多宣。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书 (如果有)；
- (3) 投标函及其附录 (如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件 (如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、词语含义

本协议书中有术语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月2日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购中心备案壹份。

市儿童医院

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地址: 深圳市福田区益田路  
7019号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社  
区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A  
座、B 座、C 座 A 座 2201

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86662523

传 真:

电 子 邮 箱: 85773388@qq.com

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1354

邮 政 编 码: 518100

电 子 邮 箱:

2022年 10月 28日

深圳市儿童医院

市儿童医院

市儿童医院

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 儿童医院AB楼连廊一层空间改造提质项目

验收日期： 2023年7月11日

建设单位（盖章）： 后勤管理科  
深圳市儿童医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                     |        |            |      |                 |
|----------------|---------------------|--------|------------|------|-----------------|
| 工程名称           | 儿童医院AB楼连廊一层空间改造提质项目 |        |            |      |                 |
| 工程地点           | 深圳市福田区益田路7019号      | 建筑面积   | /          | 工程造价 | 434238<br>5.62元 |
| 结构类型           | 钢结构                 | 层数     | 地上:        | 1    | 层               |
|                |                     |        | 地下:        | /    | 层               |
| 施工许可证号         | /                   | 监理许可证号 | /          |      |                 |
| 开工日期           | 2022年11月11日         | 验收日期   | 2023年7月11日 |      |                 |
| 监督单位           | /                   | 监督编号   | /          |      |                 |
| 建设单位           | 深圳市儿童医院             |        |            |      |                 |
| 勘察单位           | /                   |        |            |      |                 |
| 设计单位           | 深圳市博大建设集团有限公司       |        |            |      |                 |
| 总包单位           | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司      |        |            |      |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司      |        |            |      |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司      |        |            |      |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司      |        |            |      |                 |
| 监理单位           | 广东三重工程管理有限公司        |        |            |      |                 |
| 施工图<br>审查单位    | /                   |        |            |      |                 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |              |
|-----|--------------|
| 组长  | 黄文强          |
| 副组长 | 左国           |
| 组员  | 李斌 李明 李斌 张海东 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 屋面              | /       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 智能建筑            | /       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 电梯              | /       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位           | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|----------------|----|----|----|
| 1  | 李斌 | 广州市儿童医院        |    |    |    |
| 2  | 李斌 | 广东省医院          |    |    | 李斌 |
| 3  | 李斌 | 博大本部           |    |    |    |
| 4  | 余斌 | 博下本部           |    |    |    |
| 5  | 李斌 | 广东三童           |    |    |    |
| 6  | 李斌 | 深圳市诚信鸿工程咨询有限公司 |    |    |    |
| 7  | 李斌 | 儿童医院管理部        |    |    | 李斌 |
| 8  |    |                |    |    |    |
| 9  |    |                |    |    |    |
| 10 |    |                |    |    |    |
| 11 |    |                |    |    |    |
| 12 |    |                |    |    |    |
| 13 |    |                |    |    |    |
| 14 |    |                |    |    |    |
| 15 |    |                |    |    |    |
| 16 |    |                |    |    |    |
| 17 |    |                |    |    |    |
| 18 |    |                |    |    |    |
| 19 |    |                |    |    |    |
| 20 |    |                |    |    |    |
| 21 |    |                |    |    |    |
| 22 |    |                |    |    |    |
| 23 |    |                |    |    |    |
| 24 |    |                |    |    |    |
| 25 |    |                |    |    |    |
| 26 |    |                |    |    |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

|                         |                         |                         |                         |                     |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| 建设单位:<br>(公章)           | 监理单位:<br>(公章)           | 施工单位:<br>(公章)           | 设计单位:<br>(公章)           | 勘察单位:<br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人:<br>2023年7月1日 | 单位(项目)负责人:<br>2023年7月1日 | 单位(项目)负责人:<br>2023年7月1日 | 单位(项目)负责人:<br>2023年7月1日 | 单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |



履约评价表（工程施工类）

|             |   |   |                        |    |
|-------------|---|---|------------------------|----|
| 评价单位名称      | 深圳市儿童医院   | 开竣工日期   | 2022年11月11日至2023年7月11日 |    |
| 承包单位名称      | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司  | 工程名称  | AB楼连廊一层空间改造提质项目        |    |
| 工程地点        | 深圳市儿童医院   | 中标价   | 434.238562（万元）         |    |
| 等级评定分项内容    | 等级  | 评分细则  |                        | 备注 |
| 项目组织管理及配合情况 | A   | 项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差） |                        |    |
| 材料品控及工程质量   | A   | A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。  |                        |    |
| 安全文明施工      | A   | 文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）  |                        |    |
| 工期          | B   | A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。<br>注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。       |                        |    |
| 评定得分        | 95  | 以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。   |                        |    |
| 评定负责人签名：    |  |   |                        |    |
| 单位（加盖公章）：   |   |   |                        |    |

5、大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）

## 中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-454566001001

标段名称： 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 819.139233万元

中标工期： 214

项目经理（总监）： 刘小春



本工程于 2024-07-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05



查验码： JY20240731518744

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

SFD-2015-06

工程编号: 2212-440305-04-01-454566001001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程(施  
工)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,改造面积约2740平方米。改造内容包括:大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心装修改造。大磡社区党群服务中心位于南山区王京坑路大磡居委会办公大楼,改造面积为1372平方米,其中一层148平方米,四层816平方米,五层408平方米。麻磡社区党群服务中心位于南山区麻磡南路麻磡幼儿园北侧,改造面积为998平方米,其中二层120平方米,三层878平方米。百旺社区党群服务中心位于南山区白芒村北99号,改造面积370平方米,其中一层190平方米,二层180平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: %。

### 二、工程承包范围

本项目为南山区西丽街道3个社区党群服务中心改造工程,主要工作内容包括:(一)大磡社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具等,调整布局,翻新室内地面、墙面、天花等,其中:地面采用地砖地面,墙面采用无机涂料、木饰面墙面,天花采用石膏板天棚、铝扣板天棚、方通天棚、涂料;

拆除并提升照明系统、空调系统、综合布线系统,新建电视系统、火灾报警系统、监控系统、自动喷淋系统等。

(二)麻磡社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具等,结构梁、柱加固,调整房间布局,外墙面刷新,翻新室内地面、墙面、天花等,其中:地面采用地砖地面,墙面采用无机涂料、木饰面墙面,天花采用石膏板天棚、铝扣板天棚、方通天棚、涂料;拆除并提升照明系统、空调系统、综合布线系统,新建电视系统、火灾报警系统、监控系统、自动喷淋系统等,新增电梯1台。

(三)百旺社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具,老年活动室梁、柱加固,翻新室内地面、墙面、天花等,其中:地面采用地砖地面,墙面采用无机涂料、木饰面墙面,天花采用石膏板天棚、铝扣

板天棚、方通天棚、涂料；拆除并提升照明系统、给排水系统、空调系统、综合布线系统，新建监控系统等。

具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）  |   |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |

4. 其他工程

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年08月01日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年03月02日;

合同工期总 214 日历天。

招标工期总 日历天。数天。

定额工期总 / 日历天。数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 捌佰壹拾玖万壹仟叁佰玖拾贰元叁角叁分 (¥ 8191392.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾柒万壹仟伍佰壹拾贰元肆角伍分 (¥ 171512.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰拾肆万伍仟伍佰元整 (¥ 245500.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾玖万柒仟陆佰玖拾肆元贰角陆分 (¥ 397694.26 元)。

**六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月7日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人:(公章)深圳市南山区西丽街道办事处 承包人:(公章)深圳市诚信鸿建设工程有限公司

### 3、拟派项目经理类似工程业绩

项目经理履历及类似工程业绩

| 姓名            | 林彬兴    | 性 别      | 男                  | 年 龄      | 33       |                |            |                   |    |
|---------------|--------|----------|--------------------|----------|----------|----------------|------------|-------------------|----|
| 职务            | 项目经理   | 职 称      | //                 | 学 历      | 本科       |                |            |                   |    |
| 证件类型          | 身份证    | 证件号码     | 440923199312063454 |          |          |                |            |                   |    |
| 参加工作<br>时间    | 2015 年 |          |                    |          |          |                |            |                   |    |
| 类似工程业绩情况      |        |          |                    |          |          |                |            |                   |    |
| 序号            | 项目名称   | 建设<br>单位 | 建设<br>规模           | 承包<br>范围 | 合同<br>金额 | 合同<br>签订<br>时间 | 竣工验<br>收时间 | 在业绩中<br>担任的职<br>务 | 备注 |
| 1             | //     | //       | //                 | //       | //       | //             | //         | //                | // |
| ...           |        |          |                    |          |          |                |            |                   |    |
| 注：请根据填报内容相应扩展 |        |          |                    |          |          |                |            |                   |    |

#### 4、项目管理机构人员配备情况

##### (1) 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

| 序号 | 姓名      | 职称  | 职称证书       | 注册证书<br>(或上岗证)      | 社保证明<br>或其他相<br>关证明 | 在本项<br>目中拟<br>任的岗<br>位 | 备注 |
|----|---------|-----|------------|---------------------|---------------------|------------------------|----|
| 1  | 林彬<br>兴 | 无   | 无          | 二级建造师<br>注册证        | 有                   | 项目经<br>理               |    |
| 2  | 刘小<br>春 | 工程师 | 中级工程<br>师证 | 工程师证                | 有                   | 技术负<br>责人              |    |
| 3  | 赵万<br>胜 | 工程师 | 中级工程<br>师证 | 工程师证                | 有                   | 专业工<br>程师              |    |
| 4  | 周超<br>奇 | 工程师 | 中级工程<br>师证 | 工程师证                | 有                   | 专业工<br>程师              |    |
| 5  | 郑佳<br>林 | 无   | 无          | 一级造价工<br>程师注册证<br>书 | 有                   | 造价工<br>程师              |    |
| 6  | 陈楷<br>文 | 无   | 无          | 上岗证                 | 有                   | 质量负<br>责人              |    |
| 7  | 陈世<br>武 | 无   | 无          | 上岗证                 | 有                   | 安全负<br>责人              |    |
| 8  | 林泽<br>佳 | 无   | 无          | 上岗证                 | 有                   | 安全员                    |    |
| 9  | 姚洪<br>财 | 无   | 无          | 上岗证                 | 有                   | 施工员                    |    |
| 10 | 陈耿<br>嘉 | 无   | 无          | 上岗证                 | 有                   | 施工员                    |    |
| 11 | 丁丽      | 无   | 无          | 上岗证                 | 有                   | 资料员                    |    |
| 12 | 魏李<br>东 | 无   | 无          | 上岗证                 | 有                   | 劳资专<br>管员              |    |
| 13 | 覃邦<br>献 | 无   | 无          | 上岗证                 | 有                   | 材料员                    |    |

## (2) 项目团队成员简历表

### 项目经理履历及类似工程业绩

|               |          |      |                    |      |      |        |        |           |    |
|---------------|----------|------|--------------------|------|------|--------|--------|-----------|----|
| 姓名            | 林彬兴      | 性别   | 男                  | 年龄   | 33   |        |        |           |    |
| 职务            | 项目经理     | 职称   | //                 | 学历   | 本科   |        |        |           |    |
| 证件类型          | 二级建造师注册证 | 证件号码 | 粤 2442023202313784 |      |      |        |        |           |    |
| 参加工作时间        | 2015 年   |      |                    |      |      |        |        |           |    |
| 类似工程业绩情况      |          |      |                    |      |      |        |        |           |    |
| 序号            | 项目名称     | 建设单位 | 建设规模               | 承包范围 | 合同金额 | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 在业绩中担任的职务 | 备注 |
| 1             | //       | //   | //                 | //   | //   | //     | //     | //        | // |
| ...           |          |      |                    |      |      |        |        |           |    |
| 注：请根据填报内容相应扩展 |          |      |                    |      |      |        |        |           |    |

### 项目团队成员简历表

|         |        |                          |   |            |         |
|---------|--------|--------------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 刘小春    | 性别                       | 男 | 出生年月       | 1974.02 |
| 学历      | 专科     | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 工程师证       |         |
| 毕业学校及专业 | 南昌大学   | 毕业时间                     |   | 1997.07.06 |         |
| 现任职务    | 技术负责人  |                          |   |            |         |
| 参加工作时间  | 1999 年 |                          |   |            |         |

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表

|         |            |                          |   |         |         |
|---------|------------|--------------------------|---|---------|---------|
| 姓名      | 赵万胜        | 性别                       | 男 | 出生年月    | 1968.07 |
| 学历      | 专科         | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 工程师证    |         |
| 毕业学校及专业 | 长沙有色金属专科学校 | 毕业时间                     |   | 1990.06 |         |
| 现任职务    | 专业工程师      |                          |   |         |         |
| 参加工作时间  | 1991年      |                          |   |         |         |

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表

|         |        |                          |   |            |         |
|---------|--------|--------------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 周超奇    | 性别                       | 男 | 出生年月       | 1991.11 |
| 学历      | 本科     | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 工程师证       |         |
| 毕业学校及专业 | 长沙理工大学 | 毕业时间                     |   | 2014.12.30 |         |
| 现任职务    | 专业工程师  |                          |   |            |         |
| 参加工作时间  | 2014年  |                          |   |            |         |

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表

|    |     |                          |   |          |         |
|----|-----|--------------------------|---|----------|---------|
| 姓名 | 郑佳林 | 性别                       | 男 | 出生年月     | 1981.12 |
| 学历 | 本科  | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 注册造价工程师证 |         |

|         |        |      |            |
|---------|--------|------|------------|
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学 | 毕业时间 | 2004.07.10 |
| 现任职务    | 造价工程师  |      |            |
| 参加工作时间  | 2005年  |      |            |

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表

|         |       |                          |   |      |         |
|---------|-------|--------------------------|---|------|---------|
| 姓名      | 陈楷文   | 性别                       | 男 | 出生年月 | 1983.12 |
| 学历      | //    | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 质量员证 |         |
| 毕业学校及专业 | //    | 毕业时间                     |   | //   |         |
| 现任职务    | 质量负责人 |                          |   |      |         |
| 参加工作时间  | 2012年 |                          |   |      |         |

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表

|         |        |                          |   |            |         |
|---------|--------|--------------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 陈世武    | 性别                       | 男 | 出生年月       | 1978.08 |
| 学历      | 专科     | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 安全员证       |         |
| 毕业学校及专业 | 东北财经大学 | 毕业时间                     |   | 2012.07.10 |         |
| 现任职务    | 安全负责人  |                          |   |            |         |
| 参加工作时间  | 2013年  |                          |   |            |         |

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表

|         |       |                          |   |      |         |
|---------|-------|--------------------------|---|------|---------|
| 姓名      | 林泽佳   | 性别                       | 男 | 出生年月 | 1995.08 |
| 学历      | //    | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 安全员证 |         |
| 毕业学校及专业 | //    | 毕业时间                     |   | //   |         |
| 现任职务    | 安全员   |                          |   |      |         |
| 参加工作时间  | 2015年 |                          |   |      |         |

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表

|         |        |                          |   |            |         |
|---------|--------|--------------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 姚洪财    | 性别                       | 男 | 出生年月       | 1987.06 |
| 学历      | 专科     | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 施工员证       |         |
| 毕业学校及专业 | 广东理工学院 | 毕业时间                     |   | 2024.06.30 |         |
| 现任职务    | 施工员    |                          |   |            |         |
| 参加工作时间  | 2010年  |                          |   |            |         |

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表

|         |                |                          |   |            |         |
|---------|----------------|--------------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 陈耿嘉            | 性别                       | 男 | 出生年月       | 1998.09 |
| 学历      | 专科             | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 施工员证       |         |
| 毕业学校及专业 | 广州现代信息工程职业技术学院 | 毕业时间                     |   | 2019.06.30 |         |

|        |        |
|--------|--------|
| 现任职务   | 施工员    |
| 参加工作时间 | 2020 年 |

注：后附相关证明材料

目 团 队 成 员 简 历 表

|         |        |                          |   |            |         |
|---------|--------|--------------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 丁丽     | 性别                       | 女 | 出生年月       | 1991.01 |
| 学历      | 专科     | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 资料员证       |         |
| 毕业学校及专业 | 广东海洋大学 | 毕业时间                     |   | 2018.01.19 |         |
| 现任职务    | 资料员    |                          |   |            |         |
| 参加工作时间  | 2020 年 |                          |   |            |         |

注：后附相关证明材料

项 目 团 队 成 员 简 历 表

|         |               |                          |   |            |         |
|---------|---------------|--------------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 魏李东           | 性别                       | 男 | 出生年月       | 1996.04 |
| 学历      | 专科            | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 劳务员证       |         |
| 毕业学校及专业 | 汕头市潮阳建筑职业技术学院 | 毕业时间                     |   | 2016.07.01 |         |
| 现任职务    | 劳务员           |                          |   |            |         |
| 参加工作时间  | 2010 年        |                          |   |            |         |

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表

|         |       |                          |   |      |         |
|---------|-------|--------------------------|---|------|---------|
| 姓名      | 覃邦献   | 性别                       | 男 | 出生年月 | 1984.04 |
| 学历      | //    | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 材料员证 |         |
| 毕业学校及专业 | //    | 毕业时间                     |   | //   |         |
| 现任职务    | 材料员   |                          |   |      |         |
| 参加工作时间  | 2008年 |                          |   |      |         |

注：后附相关证明材料

项目经理：林彬兴



使用有效期：2025年10月13日-2026年04月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林彬兴

性别：男

出生日期：1993-12-06

注册编号：粤2442023202313784

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-13至2028-10-12）  
建筑工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



林彬兴

个人签名：林彬兴

签名日期：2025年10月13日



住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年10月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900742

姓名:林彬兴

性别:男

出生年月:1993年12月06日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月02日

有效期:2023年11月02日至2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日



# 毕业证书



学生 林彬兴 ，性别 男 ，  
生于 一九九三 年 十二月 六 日，于  
二〇二二年 一 月在本校修完开放教育  
三 年制 专升本 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 长：

郑毅

校 名：

云南开放大学

二〇二二年 一 月三十一日

注册证号：513578202205001396

云南省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂港分局

有效期限 2014.09.22-2024.09.22

姓名 林彬兴

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 6 日

住址 广东省茂名市茂港区七迳  
镇田头屋文禄村90-1号

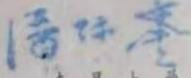


公民身份号码 440923199312063454



技术负责人：刘小春

|        |                               |   |                    |
|--------|-------------------------------|---|--------------------|
| 所在单位   | 吉安装饰工程总公司                     |  |                    |
| 从事专业   | 建筑工程                          |   |                    |
| 专业技术资格 | 工程师                           | 姓名  | 刘小春                |
| 评审通过时间 | 2008年10月31日                   | 身份证号码   | 362422197402063510 |
| 评审组织   | 吉安市工程系列中级评委会<br>吉人字[2008]214号 | 证书编号  | 赣中(工程)2403081766   |
|        |                               | 发证单位  | 吉安市人事局             |
|        |                               | 发证时间  | 2009年1月14日         |

|   |   |
|---|---|
| <h1>普通高等学校<br/>毕业证书</h1><br> | 学生 刘小春 性别男，一九七四年<br>一月 日生，于一九九五年 九月<br>至一九九七年 七月在本校 土木工程系<br>工业与民用建筑 专业 二年制专科学习，修<br>完教学计划规定的全部课程，成绩合<br>格，准予毕业。                        |
|   | 校(院)长: <br>校 名: 南昌大学<br>一九九七年七月六日<br>学校编号: 9720520 |

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 90766105







专业工程师：赵万胜



# 毕业证书



学生赵万胜系江西省  
九江县(市)人, 现年22岁,  
在本校 专业学习  
( 毕业后修业 年)。  
按教学计划完成全部学业,  
成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

色毕字第 18 号

一九九〇年六月

姓名 赵万胜

性别 男 民族 汉

出生 1968年7月11日

住址 广东省深圳市南山区青梧  
路2号科苑学里揽翠居  
4-8D

公民身份号码 36048119680711341X



# 中华人民共和国 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2007.06.11-2027.06.11



专业工程师：周超奇

姓名：周超奇 B730

性别：男

身份证号：430521199111156850

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

证书编号：B08203080100004189



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名：周超奇  
身份证号：430521199111156850  
证书编号：65439110121084963

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学  
高等院校  
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637 No. 14 0250765

姓名 周超奇  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 11 月 15 日  
住址 湖南省邵东市杨桥镇清水  
村厚元组9号



公民身份号码 430521199111156850



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 邵东市公安局  
有效期限 2022.12.21-2042.12.21



造价工程师：郑佳林

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：郑佳林  
身份证号码：421126198112066317  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11234400023429

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 07 月 17 日



普通高等学校  
毕业证书



学生 郑佳林 性别 男  
一九八一年十二月六日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年七月在本校  
园林 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中华人民共和国教育部监制

No. 03164310

校(院)长: 关玉厚

校 名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101531200405000741

姓名 郑佳林  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年12月6日  
住址 广东省深圳市南山区龙珠  
大道033号桃源村55栋  
402房  
公民身份号码 421126198112066317

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2016.04.07-2036.04.07



质量负责人：陈楷文

证书编码：0442210600012000151

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈楷文

身份证号：440582198312207415

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈楷文  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 12 月 20 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇柳岗井仔新厝横三巷13号  
公民身份号码 440582198312207415



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.02.16-2036.02.16



安全负责人：陈世武

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0009154

姓名：陈世武

性别：男

出生年月：1978年08月22日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有效期：2025年10月23日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月23日



32

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈世武 性别 男，一九七八年 八 月二十二日生，于二〇一〇  
 年 三 月至二〇一二年 七 月在本校网络教育 建筑工程管理  
 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201206011709

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈世武  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1978 年 8 月 22 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区棉北  
 街道平北上华六巷52号  
 公民身份号码 440582197808220934



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2006.06.26-2026.06.26



安全员：林泽佳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0129028

姓名：林泽佳

性别：男

出生年月：1995年08月13日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月29日

有效期：2025年07月10日 至 2028年09月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月10日







施工员：姚洪财

证书编码：0442210100012000178

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚洪财

身份证号：440582198706131636

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚洪财

社保电脑号：616390245

身份证号码：440582198706131636

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 01 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800  | 25.2  | 2800 | 22.4 | 5.6  |
| 2025 | 02 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800  | 25.2  | 2800 | 22.4 | 5.6  |
| 2025 | 03 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800  | 25.2  | 2800 | 22.4 | 5.6  |
| 2025 | 04 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800  | 25.2  | 2800 | 22.4 | 5.6  |
| 2025 | 05 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800  | 25.2  | 2800 | 22.4 | 5.6  |
| 2025 | 06 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800  | 25.2  | 2800 | 22.4 | 5.6  |
| 2025 | 07 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800  | 25.2  | 2800 | 22.4 | 5.6  |
| 2025 | 08 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800  | 25.2  | 2800 | 22.4 | 5.6  |
| 2025 | 09 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800  | 25.2  | 2800 | 22.4 | 5.6  |
| 2025 | 10 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800  | 25.2  | 2800 | 22.4 | 5.6  |
| 2025 | 11 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800  | 25.2  | 2800 | 22.4 | 5.6  |
| 2025 | 12 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800  | 25.2  | 2800 | 22.4 | 5.6  |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 1212.0 | 404.04 |       |    | 404.04 |       | 302.4 | 268.8 |      |      | 67.2 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391f425ee8317c3 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：641619  
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



施工员：陈耿嘉

证书编码：0442210200012000027

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈耿嘉

身份证号：440582199809117436

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈耿嘉 性别 男，一九九八年 九 月 十一 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程  
职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139121201906001013

二〇一九年 六 月 三十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈耿嘉

社保电脑号：801377237

身份证号码：440582199809117436

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2025 | 01 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 02 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 03 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 04 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 05 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 06 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 07 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 08 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 09 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 10 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 11 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 12 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      |      | 1212.0 | 404.04 |    |      | 404.04 |      |      |      | 268.8 | 67.2 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578efa4efep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：641619  
 单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



资料员：丁丽

证书编码：0442211400012000159

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：丁丽

身份证号：440582199101010924

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





劳资专管员：魏李东

证书编码：0442211300012000085

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：魏李东

身份证号：44058219960408743X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 魏李东  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 4 月 8 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇深坑三横巷5号  
公民身份号码 44058219960408743X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2019.02.11-2029.02.11



广东省中等职业学校  
毕业证书

学生 魏李东 系 广东 省  
汕头 县人，性别男，一九九六  
年 四 月 出生，于二〇一三 年  
九 月至二〇一六年七月在本校  
建筑经济管理 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业

汕头市潮阳建筑职业技术学校

陈宇 校长

二〇一六年七月一日

广东省教育厅制



2016031402589



1730124013025120130146



材料员：覃邦献

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



覃邦献 同志于 2024 年  
02 月 21 日至 2024 年 03 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 覃邦献  
身份证号 452122198404211513  
证书编号 2401040000176731  
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



2024 年 03 月 8 日  
证书专用章  
有效期至: 2027-03-08

SINGQMINGZ  
姓名 覃邦献  
SINGQBIEZ MINZUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1984 年 4 月 21 日  
DIEGYOUD  
住址 广西横县南乡镇大沙村委  
白石村103号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452122198404211513



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GPHJIANH  
签发机关 横县公安局  
MSZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2016.08.08-2036.08.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃邦献

社保电脑号：647141835

身份证号码：452122198404211513

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2025 | 01 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 02 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 03 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 04 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 05 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 06 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 07 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 08 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 09 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 10 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 11 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 2025 | 12 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4  | 5.6  |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      |      | 1212.0 | 404.04 |    |      | 404.04 |      |      |      | 268.8 | 67.2 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425ee7d58ax）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：641619  
 单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



# 投标员：陈发逸

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈发逸 社保电脑号：636251296 身份证号码：440582199112090106 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司 单位编号：641619 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|--------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |        |       |
| 2025 | 01 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 641619 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 641619 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      |      | 1212.0 | 404.04 |    |      |       | 404.04 |       |      | 233.36 | 59.84 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425ee6aa321 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

