

标段编号： 2509-440305-04-01-560813001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新峰建设工程有限公司

日期： 2026年01月21日

1、投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	法定代表人姓名	张新峰
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：11 人 二级注册建造师：22 人 其他注册人员：1 人 合计：34 人
企业性质（民营企业或国有企业）	民营企业	联系人：陈锋颖 联系电话：15919953338 邮箱：1174279260@qq.com	

(1) 资质情况

		
统一社会信用代码 91440300MA5DGA4U32	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市新峰建设工程有限公司	成立日期 2016年07月13日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号 启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人 张新峰		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关	 2021年 12月 18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244210110

企业名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法定代表人: 张新峰

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
909、910

有效期: 至2028年11月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344125064

企业名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法定代表人: 张新峰

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
909、910

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34426236

企业名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法定代表人: 张新峰

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

有效期: 至 2028年06月05日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2023年06月05日



统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006697

企业名称：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人：张新峰

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月23日 至 2026年04月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日



(2) 注册类专业人员规模

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32	企业法定代表人	张新峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号启迪价值5栋A座909、910		

广东省·深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	丰楚莹	420881199*****2X	一级注册造价工程师	811254400039408	土建			
2	钟秋芳	362101198*****65	二级注册建造师	粤2442007200907840	市政公用工程			
3	罗鑫华	441423198*****17	二级注册建造师	粤2442013201301660	市政公用工程			
4	尹晋湘	430521198*****7X	二级注册建造师	粤2442013201305325	建筑工程			
5	谭毅臣	430923198*****12	二级注册建造师	粤2442013201404091	机电工程			
6	谭毅臣	430923198*****12	二级注册建造师	粤2442013201404091	水利水电工程			
7	曾杏	430521198*****9X	二级注册建造师	粤2442014201601682	建筑工程			
8	陈军国	441481198*****56	二级注册建造师	粤2442017201802434	市政公用工程			
9	李碧玉	512002199*****28	二级注册建造师	粤2442018201901195	市政公用工程			
10	魏双利	410825198*****36	二级注册建造师	粤2442018201903506	机电工程			
11	吴丽敏	440582199*****63	二级注册建造师	粤2442020202117135	市政公用工程			
12	尹忠哲	230709198*****11	二级注册建造师	粤2442020202118184	市政公用工程			
13	曾波	441424199*****15	二级注册建造师	粤2442021202123719	建筑工程			
14	刘付伟聪	440982199*****77	二级注册建造师	粤2442021202128066	建筑工程			
15	刘付伟聪	440982199*****77	二级注册建造师	粤2442021202128066	市政公用工程			



深圳市新峰建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32	企业法定代表人	张新峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大厦333号后座协信5栋A座909、910		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	董兴	511321199*****75	二级注册建造师	粤2442021202201528	市政公用工程
17	刘畅	430981198*****24	二级注册建造师	粤2442021202218267	建筑工程
18	郑雪兰	440782199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202302449	建筑工程
19	肖少彬	440506199*****37	二级注册建造师	粤2442022202306125	市政公用工程
20	黄奎钰	440506199*****5X	二级注册建造师	粤2442022202306700	建筑工程
21	陈臻颖	440982199*****94	二级注册建造师	粤2442023202311138	建筑工程
22	陈臻颖	440982199*****94	二级注册建造师	粤2442023202311138	市政公用工程
23	罗威龙	441481198*****71	二级注册建造师	粤2442023202311196	建筑工程
24	丁斌	430903198*****18	一级注册建造师	粤1442015201633485	建筑工程
25	丁斌	430903198*****18	一级注册建造师	粤1442015201633485	市政公用工程
26	杨柯	360302198*****10	一级注册建造师	粤1442017201900313	市政公用工程
27	吴金喜	430224197*****35	一级注册建造师	粤1442018202002210	建筑工程
28	吴金喜	430224197*****35	一级注册建造师	粤1442018202002210	市政公用工程
29	谭毅臣	430923198*****12	一级注册建造师	粤1442020202107894	建筑工程
30	谭毅臣	430923198*****12	一级注册建造师	粤1442020202107894	市政公用工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市新峰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32	企业法定代表人	张新峰	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李翠玉	512002199*****28	一级注册建造师	粤1442021202203470	建筑工程
32	于珊珊	371083198*****23	一级注册建造师	粤1442021202302252	市政公用工程
33	肖少龙	440506199*****37	一级注册建造师	粤1442023202405130	建筑工程
34	周清	500231198*****72	一级注册建造师	粤1502020202101216	市政公用工程

共 34 条

< 1 2 3 > 前往 3 页



(3) 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市新峰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DGA4U32
注册号:	440301116802686
商事主体名称:	深圳市新峰建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
法定代表人:	张新峰
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-07-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市新峰建设工程有限公司平远分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市新峰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄惠莉	1000	自然人	自然人股东
杨炳华	2000	自然人	自然人股东
张新峰	2000	自然人	自然人股东

信息打印

(4) 信誉截图





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市新峰建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李国军	1326231967****2016
隋先全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李虹林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市新峰建设工程有限公司 相关的结果。



首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

黑名单对象: 全部 **建设工程企业** 从业人员

诚信记录主体: 深圳市新峰建设工程有限公司

行为类型: 请输入行为类型

认定部门名称: 请输入认定部门名称

认定日期: 请选择日期

认定依据: 请输入认定依据

认定部门: 请输入认定部门

黑名单记录主体及编号

暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

企业法定代表人: 张新峰

企业登记注册类型: 有限责任公司

企业注册地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道833号同德价值5栋A座909、910

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

认定内容

认定部门

认定日期

暂无数据





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看 反馈

深圳市新峰建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32	企业法定代表人	张新峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号富迪协信5栋A座909、910		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

认定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看 反馈

深圳市新峰建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32	企业法定代表人	张新峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号富迪协信5栋A座909、910		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门



暂无数据



附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

我方参加深圳市人才研修院富记楼装修改造项目项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

投标人名称		深圳市新峰建设工程有限公司			
统一社会信用代码		91440300MA5DGA4U32			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	张新峰	44030219851106221X	深圳市新峰建设工程有限公司	深圳市新峰建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	陈锋颖	440982199507014994	深圳市新峰建设工程有限公司	深圳市新峰建设工程有限公司
3	项目经理	罗威龙	441481198902280371	深圳市新峰建设工程有限公司	深圳市新峰建设工程有限公司
4	主要技术人员	丁波	430903198512152118	深圳市新峰建设工程有限公司	深圳市新峰建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	陈锋颖	440982199507014994	深圳市新峰建设工程有限公司	深圳市新峰建设工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		张新峰 40%、杨炳华 40%、黄惠莉 20%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。	
备注	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2026年01月19日



张新峰



附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

作为深圳市人才研修院富记楼装修改造项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

日期：2026年01月19日



2、企业类似工程业绩

附表 4：企业类似工程业绩

1) 提供近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	龙岗区人民医院口腔中心建设工程	深圳市龙岗区人民医院	总建筑面积 2800m ² 。该楼层原为体检中心，将提升改造为口腔中心。	拆除、装饰、安装等。	795.468475	2023.09.05	2024.12.04	
2	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	总建筑面积 5548.6 平方米。拟对 1-3 层、7-8 层装饰，屋面防水，外墙及水电安装进行改造，涉及改造面积 2644.16 平方米。	更换外窗及外墙漆、室内装饰改造，砌体工程，破损构件修补，新建配电箱，更换电力电缆，开关和灯具，更换给排水系统管道，新建综合布线及视频监控系统等。	423.016627	2022.11.09	2023.06.26	

3	区实验学校 2022年度小型 建设工程	深圳市 龙岗区 实验学校	涉及面积约 2072m	文体中心体育 馆改造、文体中 心卫生间改造、 文体中心学习 长廊改造、文体 中心文化走廊 及街区改造、综 合楼大堂改造 及安装工程等	219.1 36495	2022.08 .19	2022.1 2.14	
4	深圳市 龙岗区 第六人民 医院体检 科改造工 程	深圳市 龙岗区 第六人民 医院	本项目总投 资为 197.73 万元,项目位 于深圳市龙 岗区第六人 民医院。	拆除原块料地 面砖重新铺贴, 重新砖砌隔墙, 铺贴墙面砖及 刷乳胶漆,铝扣 板天花敷设,门 窗,给排水、强 弱电配套等多 项内容	164.8 29553	2023.03 .08	2023.0 5.10	
5	上海外 国语大 学附属 龙岗学 校 2021 年暑期 小型建 设工程	深圳市 龙岗区 上海外国 语大学附 属龙岗学 校	位于龙岗区 上海外国语 大学附属龙 岗学校,本项 目总投资 170.54 万元	包括普通教室、 教师办公室、行 政办公室简易 装修等安全隐 患、漏水整治、 地砖铺贴等	163.5 44624	2021.08 .08	2021.0 8.25	

(1) 龙岗区人民医院口腔中心建设工程

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-748382001001

标段名称: 龙岗区人民医院口腔中心建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 795.468475万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 杨冬梅



本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-29



查验码: 1904641044854160 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: JJB2013051

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区人民医院口腔中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院口腔中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于门诊大楼十楼，总建筑面积 2800 m²。该楼层原为体检中心，将提升改造为口腔中心。主要建设内容包括：拆除、装饰、安装等。本项目概算总投资 950 万元，建安费 888.130137 万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除、装饰、安装等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月5日; (具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024年2月2日;

合同工期总日历天数 150天。

标准工期总日历天数/___天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰玖拾伍万肆仟陆佰捌拾 (¥795.468475万元);

其中: 肆万柒仟伍佰

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ / _____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月5日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



王纪娟

承包人：深圳市新峰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



张峰

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：龙岗区人民医院口腔中心建设工程

验收日期：2024 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区人民医院口腔中心建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	2800m²	工程中标价	795.468475万元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月18日	验收日期	2024年12月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新峰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱浩晖
副组长	蔡坚南、杨洋
组员	李维宏、钟平、郑辉、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
建筑设备安装工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
工程质控资料	杨洋	蔡坚南、朱浩晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



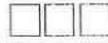
“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名确认



序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市龙岗区人民医院		孙浩
2	深圳市龙岗区人民医院		黄卓
3	深圳市龙岗区人民医院		叶敏
4	深圳市龙岗区人民医院		李军
5	深圳市龙岗区人民医院		王军
6	深圳市龙岗区人民医院		
7	深圳市龙岗区人民医院		
8	深圳市龙岗区人民医院	基建办	朱洪祥
9	深圳市龙岗区人民医院	基建办	杨军
10	深圳市龙岗区人民医院	基建办	陈强
11	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	造价	张明
12	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	造价	张明
13	深圳市金宇建设监理有限公司	监理	李伟
14	深圳市金宇建设监理有限公司	监理	李伟
15	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	设计	郑辉
16	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	设计	郑辉
17	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	杨冬梅
18	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	谭毅
19	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	
20	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	
21			
22			
23			
24			
25			
26			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已全部设计图纸及变更设计范围内容，各分部、子分部合格，观感良好，参建参与验收单位一致同意本工程验收合格。

<p>建设单位:</p> <p><i>朱波峰</i></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>朱波峰</i></p> <p>2020年2月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>李伟</i></p> <p>2020年2月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>杨冬梅</i></p> <p>2020年2月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>郑辉</i></p> <p>2020年2月4日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年2月4日</p>
---	---	---	--	---

^ GD - E1 - 914 / 0 ^

(2) 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号: 2204-440307-04-01-961423001001

标段名称: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

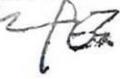
中标价: 423.016627万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 曾告

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-10-31

查验码: 8770849836402603 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

工程地点：龙岗街道福宁路 70 号

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

承包人联合体：深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员：广东天恩建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心

承包人联合体: 深圳市新峰建设工程有限公司//广东天恩建设有限公司

承包人联合体牵头人: 深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员: 广东天恩建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗街道福宁路 70 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程项目,位于龙岗街道福宁路 70 号龙岗公共卫生服务中心,共 8 层,总建筑面积 5548.6 平方米。拟对 1-3 层、7-8 层装饰,屋面防水,外墙及水电安装进行改造,涉及改造面积 2644.16 平方米。项目总投资估算约为 539.42 万元。其中:建筑安装工程费 465.57 万元,工程建设其他费 58.14 万元,预备费 15.71 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容: 本项目共 8 层,建筑面积为 5548.6 m²,建筑总高度 29.7m,建筑高度一层 4.2m,二至八层 3.6m。本工程为整治改造修缮项目,更换外窗及外墙漆、室内装饰改造,砌体工程,破损构件修补,新建配电箱,更换电力电缆,开关和灯具,更换给

排水系统管道, 新建综合布线及视频监控系统、新建火灾报警系统, 未涉及改造原建筑结构。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----);--	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--（ <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾叁万零壹佰陆拾陆元贰角柒分（¥4230166.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟壹佰陆拾元玖角叁分（¥133160.93 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 9 日;

订立地点: 龙岗街道福宁路 70 号

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字) 张松
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

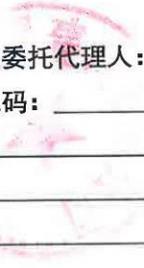


承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____



名称：电话：新峰建设工程有限公司
纳税人识别号：01440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
电子信箱：启迪协信5栋A座909、910
电话：0755-89338896
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：00010000001086

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字) 方泽鹏
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



第二部分 通用条款

1 词语定义

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	评价期限	2022.12.1 — 2023.6.26
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896
项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	承包范围	按合同约定范围。
工程地点	龙岗街道福宁路 70 号	工程合同价	423.01 (万元)
合同开工日期	2022.12.1	合同竣工日期	2023.4.30
实际开工日期	2022.12.1	实际竣工日期	2023.6.26
合同工期	150 (天)		
实际工期	207 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意  _____ 2023 年 8 月 28 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

验收日期： 2023年6月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心



GD-E1-01

工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程				
工程地点	龙岗区龙岗街道福宁路70号	建筑面积		工程造价	423.016627万元
结构类型	八层（钢筋砼框架结构）	层数	地上：	8	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2023年	6月	26日
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘文霞
副组长	李文东、胡建华、陈晓群
组员	张仕珍、杨国平、刘旭、苏全校、吴志想

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	曾告
建筑设备安装工程	杨炳华、陈建婷、姚双利
工程质控资料	周铁钢、罗威龙、肖森越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-1

序号		职务	签名
1	龙岗公共卫生健康中心	副主任	丁川
2	龙岗公共卫生健康中心	行政部	张明
3			
4			
5	龙岗卫健局项目推进中心	负责人	杨春文
6			
7	深圳市龙岗区建设监理有限公司	总监	刘建军
8	深龙瑞	副总监	刘旭
9	深圳市瑞丰建设咨询有限公司	副主任	陈国辉
10			
11	推进中心		陈国辉
12			
13	深圳前海峰建设监理有限公司	项目经理	曾浩
14	深圳前海峰建设监理有限公司	现场负责人	李金松
15	深圳前海峰建设监理有限公司	施工员	吴超
16			
17			
18	卫健局推进中心	项目工程师	邓路泽
19	龙岗卫健中心		王川
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月27日	监理单位：  总监理工程师：   2023年6月27日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年6月27日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年6月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------

GD-EI-914*6

(3) 区实验学校 2022 年度小型建设工程

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-787876001001

标段名称：区实验学校2022年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：219.136495万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：丁波

本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙树分公司)进行招标，2022-08-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-17



查验码：1445454078652070

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区实验学校 2022 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(乙方): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区实验学校 2022 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城白湖路 1 号, 涉及面积约 2072 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要内容包含文体中心体育馆改造、文体中心卫生间改造、文体中心学习长廊改造、文体中心文化走廊及街区改造、综合楼大堂改造及安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰壹拾玖万壹仟叁佰陆拾肆元玖角伍分 (¥ 2191364.95 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年08月19日

订立地点: 深圳市龙岗区实验学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区实验学校

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 12440307G34799611C

地址： 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路1号

邮政编码： _____

法定代表人： 杨勇

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5DGA4U32

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-89338896

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪

账号： 44250100010000001086

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 区实验学校2022年度小型建设工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 12 月 4 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区实验学校 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区实验学校2022年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路1号	建筑面积	2072m ²	工程造价	219.136495万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年8月20日	验收日期	2022年12月14日		
监督单位					
建设单位					
勘察单位					
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司				
施工图审查单位					


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

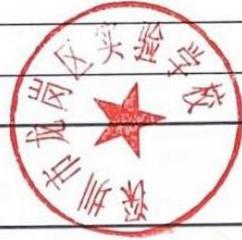
GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩伟、李伟明、阮保国、冯丽才
副组长	张妙先、卿小华、邹尚志
组员	盛大立、彭玉玲、黄爱兵、刘付莹玉、陈锋颖、陈锦龙、吴小刚



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	柏勇	巨象实验学校	校长		柏勇
2	郭伟	巨象实验学校	副校长		郭伟
3	张妙芝	巨象实验学校	总务主任		张妙芝
4	李伟明	巨象实验学校	副校级书记		李伟明
5	卢文	巨象实验学校	副校长		卢文
6	高煜	巨象实验学校	主管		高煜
7	冯雁才	巨象实验学校	副校长		冯雁才
8	柳小华	广信建筑设计	项目负责人		柳小华
9	吴小刚	深圳市新峰建设工程有限公司	施工员		吴小刚
10	邱尚文	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	总监理工程师		邱尚文
11	彭正斌	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理		彭正斌
12	黄爱兵	深圳市新峰建设工程有限公司	技术负责人		黄爱兵
13	刘俊玉	深圳市新峰建设工程有限公司	资料员		刘俊玉
14	陈锦龙	深圳市新峰建设工程有限公司	安全员		陈锦龙
15	陈锦龙	深圳市新峰建设工程有限公司	质量监督员		陈锦龙
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本表格区域为工程验收结论及备注的填写区，目前为空白。

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
				

GD-E1-914/6

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2022. 8. 20 - 2023. 1. 6			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	彭玉玲	电话	89338896
工程名称	区实验学校 2022 年度小型建设工程		承包范围	按合同约定范围。			
工程地点	深圳市龙岗区实验学校		工程合同价	219.13 (万元)			
合同开工日期	2022. 8. 20	合同竣工日期	2022. 12. 17	合同工期	120 (天)		
实际开工日期	2022. 8. 20	实际竣工日期	2022. 12. 14	实际工期	117 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			12	85		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			34			
4	进度控制			9			
5	配合服务			13			
6	资金支付			5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				 监理单位 (公章): _____ 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				 建设单位 (公章): _____ 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签				 2023 年 1 月 6 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(4) 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

中标通知书

标段编号: 44030720220166001001

标段名称: 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第六人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 164.829553万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 尹晋湘



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-27



查验码: 7076483932289147 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第六人民医院

发 包 人: 深圳市龙岗区第六人民医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第六人民医院

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第六人民医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资为197.73万元,项目位于深圳市龙岗区第六人民医院。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要内容为:拆除原块料地面砖重新铺贴,重新砖砌隔墙,铺贴墙面砖及刷乳胶漆,铝扣板天花敷设,门窗,给排水、强弱电配套等多项内容,具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4. 其他工程

具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月11日;

计划竣工日期: 2023年5月10日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万捌仟贰佰玖拾伍元伍角叁 (¥1648295.53元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥/元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元) ;

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工程价款支付方式:

本项目无需承包人带资施工, 工程款按以下方式支付:

1、本工程支持预付款: 工程预付款比例为签约合同价的 30%,
即:(大写):肆拾玖万肆仟肆佰捌拾捌元陆角陆分,(小写):494488.66
元;发包人应按专用条款约定的时间向承包人支付工程预付款, 预付
的时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。

2、结算工程款在工程竣工验收合格并由甲方委托第三方完成竣
工结算审核后, 按结算价 97%结算工程款, 余下 3%工程款作为质量保
证金。

质量保证金、保修期及保修责任

1、质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%, 发包人承包人
约定本工程的质量保证金为工程结算审核价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额 (大写): 工程结算审核价的 3%

(小写): 工程结算审核价的 3%

质量保证金银行利率为: 不计算利息

2、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第14天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月8日;

订立地点: 龙岗区第六人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

承包人：(公章)深圳市新峰建设工程有
限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

91440300MA5DGA4U32

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁
坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A
座 909、910

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89338896

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健
世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001086

工程竣工验收报告



工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

验收日期：2023年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第六人民医院



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院
建筑面积	/	工程造价	1648295.53 元
结构类型	/	层数	地上: /层
			地下: /层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 11 日	验收日期	2023 年 5 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区第六人民医院	资 质 证 号	12440307455835493Q
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华洲建筑工程设计有限公司		91440300760486146A
承包单位	深圳市新峰建设工程有限公司		91440300MA5DGA4U32
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市新峰建设工程有限公司		91440300MA5DGA4U32
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		9144030058157292XE
施工图审查单位			

(一) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

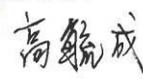
(二) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
主体结构	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格

(四) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成施工内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。

<p>建设单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章)</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年5月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2023年5月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2023年5月10日</p>
---	---	---	--

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第六人民医院		评价期限	2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、 910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科 改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院		工程合同价	164.829553 (万元)	
合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023 年 5 月 29 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023 年 5 月 28 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			新峰建设工程有限公司 2023 年 5 月 26 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

(5) 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

中标通知书

标段编号：44030720210062001001

标段名称：上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：163.544624万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：丁波



本工程于 2021-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-10



查验码：9238863392599722

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建
设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗中心城爱新路 109 号

发 包 人: 深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

装饰、9 年级办公室空间提升工程、低小部九年级活动区域设计安装、门卫室及校医室改造、操场沙坑填埋跑道改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月26日;

计划竣工日期: 2021年9月8日;

合同工期总日历天数 45天。

定额工期总日历天数 45天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾叁万伍仟肆佰肆拾陆圆贰角肆分（¥1,635,446.24元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟玖佰肆拾捌圆零陆分（¥ 29948.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月8日；

订立地点：深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DGA4U32_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
909、910_____

邮政编码：518172_____

法定代表人：张新峰_____

委托代理人：_____

电话：0755-89338896_____

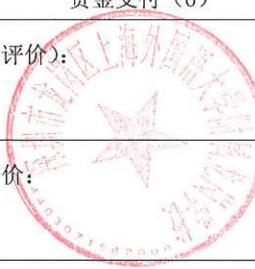
传真：/_____

电子信箱：/_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行_____

账号：44250100010000001086_____

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校		评价期限	2021年7月26日至2021年8月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波
				电话	0755-89338896
工程名称	上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗中心城爱新路109号		工程合同价	163.544624 (万元)	
合同开工日期	2021年7月26日	合同竣工日期	2021年9月8日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021年8月8日	实际竣工日期	2021年8月25日	实际工期	17 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	88
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章):  年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程

验收日期：2021-8-25

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗中心城爱新路109号	建筑面积	/	工程造价	1635446.24
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月8日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校				
勘察单位	/				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新峰建设工程有限公司				
监理单位	厦门市筑筌新市区工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周兴权
副组长	张石清、陈明义、钟龙才
组员	魏洲群、邱镠佳、吕雪梅、王晔阳、刘雅芳、徐刘涛、李小墨、杨育泉、杨育乾、王国玉、丁波、林灿宏、郑晓城、林德奕、陈潮杰、陈文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张石清	邱镠佳、吕雪梅、王晔阳、刘雅芳、徐刘涛、李小墨、杨育泉、杨育乾、王国玉、丁波、林灿宏
建筑设备安装工程	魏洲群	郑晓城、林德奕
工程质控资料	陈潮杰	陈文杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		上外学校	电工		魏河
2		上外龙附	体育组组长		何程佳
3		上外学校	德育部		易君梅
4		上外学校	七八年级综合办公室		于峰阳
5		上外学校	医院		刘翔
6		上外学校	保卫部		徐刘清
7		上外学校	临时九年级办公室		李平
8		上外学校	九年级		陈青凤
9		上外学校	总务处干事		李小黑
10		上外学校	总务处		杨青乾
11					
12					
13		新峰建设	项目经理		丁洁
14		厦门市筑宇新社区建设有限公司	总监		王利玉
15		深圳市新峰建设工程有限公司	施工管理		郑晓斌
16					
17					
18					
19		新峰建设	资料员		于国江
20		新峰建设	资料员		陈文杰
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程,位于龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校,工程内容包括普通教室、教师办公室、行政办公室简易装修等安全隐患、漏水整治、地砖铺贴。学校阅读区域空间设计安装、操场舞台部分工程、体育运动场三杆旗台改造装饰、9年级办公室空间提升工程、低小部九年级活动区域设计安装、门卫室及校医室改造、操场沙坑填埋跑道改造等。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *


 注册建筑师执业章
 粤144201520163485(00)
 建筑
 2024.08.24
 深圳市新峰建设工程有限公司

3、拟派项目经理类似工程业绩

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	罗威龙	性别	男	年龄	36 岁				
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	441481198902280371						
参加工作时间	2010 年								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	乐群实验小学电梯安装工程	深圳市盐田区教育局	新增电梯安装。	新增电梯安装。	80.697321	2024.07.30	2024.09.24	项目经理	
2	外国语中学电梯安装工程	深圳市盐田区教育局	新增电梯安装。	新增电梯安装。	79.108907	2024.08.05	2024.09.24	项目经理	
3	横岗街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目装饰装	深圳市龙岗区横岗街道办事处	包含共 5 个装饰装修类大盆菜项目	清理墙面瓷砖、拆除原有墙面涂料、新做墙面真石漆、新做墙面瓷砖、拆除原	96.2371	2024.06.24	2025.01.14	项目经理	

	修项目			有围栏、新做围栏等					
4	南湾街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目求水山公园公厕优化提升工程（施工）	深圳市龙岗区南湾街道办事处	新做防水层、内墙面翻新、外墙面新做真石漆、新做卫生间隔间、完善室内配套设施等整体提升	新做防水层、内墙面翻新、外墙面新做真石漆、新做卫生间隔间、完善室内配套设施等整体提升	28.73	2024.08.19	2025.01.07	项目经理	
5	龙岗区妇幼保健院在华程公司租赁供实习生宿舍用房修缮工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	宿舍用房修缮，包括租赁房间内油漆粉刷、门锁更换、套间的水电改造等施工内容。	宿舍用房修缮，包括租赁房间内油漆粉刷、门锁更换、套间的水电改造等施工内容。	28.935282	2024.08.16	2024.10.14	项目经理	
注：请根据填报内容相应扩展									

(1) 乐群实验小学电梯安装工程

中标通知书

工程名称：乐群实验小学电梯安装工程

建设单位：深圳市盐田区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：暂定价 80.697321 万元

工期：50 天

本工程于 2024 年 07 月 17 日在盐田区海涛路海涛教育综合楼三楼会议室定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

深圳市盐田区教育局

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

傅柯

日期：2024 年 07 月 29 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 乐群实验小学电梯安装工程

工程地点： 盐田区乐群实验小学

发 包 人： 深圳市盐田区教育局

承 包 人： 深圳市新峰建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐群实验小学电梯安装工程

工程地点: 深圳市盐田区乐群实验小学

工程规模及特征: 新增电梯安装

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

2、建设单位及校方指定的其他内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 篮球场铺设

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期： 2024 年 月 日（具体以下工批准的开工令为准）

竣工日期： 2024 年 月 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 捌拾万零陆仟玖佰柒拾叁元贰角壹分

(小写): ¥806973.21 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书 (非招标工程)

六、组成合同的文件

协议书;

中标通知书 (适用招标工程);

投标文件 (适用招标工程);

经确认的工程报价单或预算书 (适用非招标工程);

专用条款和补充条款;

通用条款;

标准、规范及有关技术文件;

图纸;

工程量清单;

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年7月30日

订立地点：深圳市盐田区教育局教育服务中心办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



Handwritten signature of the contractor's representative.

名称：深圳市新峰建设工程有限公司
纳税人识别号：91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙开大道3号信地协信5栋A座909、910
电话：0755-89338896
开户行：中融建设银行深圳天健世纪支行
帐号：44250100010000001086
邮政编码：

合同备案情况：

Handwritten signatures of the parties.

备案机构(公章)：

经办人：

2024年7月30日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 乐群实验小学电梯安装工程

验收日期: 2024年9月24日

建设单位(盖章): 深圳市盐田区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	乐群实验小学电梯安装工程				
工程地点	深圳市盐田区乐群实验小学	建筑面积	/	工程造价	806973.21元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月7日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盐田区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	华森工程科技集团有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

1.15

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘俊
副组长	
组员	罗威、高志、岑晓、张

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
屋面	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范斌	数服服务中心			范斌
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	罗威龙	深圳市新峰建设咨询有限公司	项目经理		罗威龙
9	陶志	深圳市新峰建设咨询有限公司	项目负责人		陶志
10	崔学意	深圳市港湾监理工程有限公司	总监		崔学意
11	陈显	华森环境科技集团有限公司	设计师		陈显
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

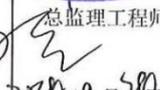
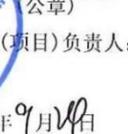


* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。
 本工程质量评定为合格，同意验收。

 建设单位	 监理单位	 施工单位	 设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月24日	 总监理工程师:  2024年9月24日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 外国语中学电梯安装工程

中标通知书

工程名称：外国语中学电梯安装工程

建设单位：深圳市盐田区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：暂定价 79.108907 万元

工期：50 天

本工程于 2024 年 07 月 17 日在盐田区海涛路海涛教育综合楼三楼会议室定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

深圳市盐田区教育局

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

傅柯

日期：2024 年 07 月 27 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 外国语中学电梯安装工程

工程地点： 盐田区外国语学校

发 包 人： 深圳市盐田区教育局

承 包 人： 深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 外国语中学电梯安装工程

工程地点: 深圳市盐田区外国语学校

工程规模及特征: 新增电梯安装

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

2、建设单位及校方指定的其他内容。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	□ 空调面积： 平方米 □ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 □ 幕墙： 平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□ 户数 户 □ 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期： 2024 年 月 日 (具体以下工批准的开工令为准)

竣工日期： 2024 年 月 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 柒拾玖万壹仟零捌拾玖元零柒分

(小写): ¥791089.07元

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书 (非招标工程)

六、组成合同的文件

协议书;

中标通知书 (适用招标工程);

投标文件 (适用招标工程);

经确认的工程报价单或预算书 (适用非招标工程);

专用条款和补充条款;

通用条款;

标准、规范及有关技术文件;

图纸;

工程量清单;

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年8月5日

订立地点：深圳市盐田区教育局教育服务中心办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 圳市新峰建设工程有限公司

传 真:

纳税人识别号: 91440300MA5DGA4U32

开户银行:

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

账 号:

龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

邮 政 编 码:

开 户 银 行: 89338896

开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001086

合同备案情况:

Handwritten signatures of the contracting parties.

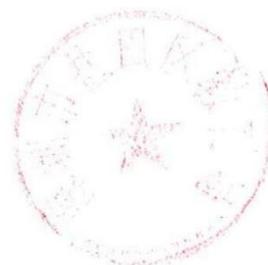
备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 外国语中学电梯安装工程

验收日期: 2024年9月24日

建设单位(盖章): 深圳市盐田区教育局



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	外国语中学电梯安装工程				
工程地点	盐田区外国语学校	建筑面积	/	工程造价	791089.07元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月7日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盐田区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	华森工程科技集团有限公司				
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	姜斌 罗就 商长 陈凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	刘宗培	外语中心			刘宗培
7	龙印强	外国语中学			龙印强
8	李元	深圳市博信工程项目管理有限公司	专业		李元
9	陈高	深圳市城市建设综合开发局	负责人		陈高
10	陈良	设计院	设计		陈良
11					
12	吴斌	深圳市博信工程项目管理有限公司	专业		吴斌
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。
 本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月24日	 (公章) 总监理工程师: 2024年9月24日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月24日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月24日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6




 注册建造师执业印
 2026.10.08
 深圳市新峰建设工程有限公司

(3) 横岗街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目装饰装修
项目

中标通知书

标段编号：4403942024051600200101Y

标段名称：横岗街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目装饰装修项目

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：96.237117万元

中标工期：60日历天

项目经理（总监）：罗威龙



本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-18



查验码：JY20240607408153

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：德雅公司周边围墙提升项目

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德雅公司周边围墙提升项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 德雅公司周边围墙提升项目, 主要工作内容: 清理墙面瓷砖、拆除原有墙面涂料、新做墙面真石漆、新做墙面瓷砖、拆除原有围栏、新做围栏等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

工程范围包含德雅公司周边围墙提升项目, 主要工作内容: 清理墙面瓷砖、拆除原有墙面涂料、新做墙面真石漆、新做墙面瓷砖、拆除原有围栏、新做围栏等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌万捌仟壹佰柒拾叁元肆角肆分（¥ 88173.44 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾陆元整（¥ 1916 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月24日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5DGA4U32

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

909、910

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：张新峰

委托代理人：

委托代理人：罗威龙

电话：

电话：0755-89338896 135 3059 6581

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：84822327@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001086

经办人：135 3059 6581
罗威龙

27 汪...
256991000

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗社区公园舞台升级改造工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗社区公园舞台升级改造工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 横岗社区公园舞台升级改造工程, 主要工作内容: 拆除、新建台阶, 舞台拱形柱油漆翻新, 新建墙面彩绘, 新建入口广告字, 新建地面游戏, 新建雨棚, 拆除舞台顶膜、排水沟后新建, 膜结构钢支架除锈刷漆等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

工程范围包含: 横岗社区公园舞台升级改造工程, 主要工作内容: 拆除、新建台阶, 舞台拱形柱油漆翻新, 新建墙面彩绘, 新建入口广告字, 新建地面游戏, 新建雨棚, 拆除舞台顶膜、排水沟后新建, 膜结构钢支架除锈刷漆等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾万零玖仟壹佰壹拾捌元肆角玖分（¥ 409118.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟壹佰元柒角贰分（¥ 12100.72 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月24日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

909、910

邮政编码：518100

法定代表人：张新峰

委托代理人：罗威龙

电话：0755-89338896 135 3059 6581

传真：

电子信箱：84822327@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

经办人：罗威龙 13530596581

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：四联社区顶楼围栏加高项目

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 四联社区顶楼围栏加高项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 四联社区顶楼围栏加高项目, 主要工作内容: 拆除原有围栏、新做护栏、新增连廊、新增花盆、新做消防管包封等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程范围包含四联社区顶楼围栏加高项目, 主要工作内容: 拆除原有围栏、新做护栏、新增连廊、新增花盆、新做消防管包封等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾伍万捌仟贰佰玖拾贰元叁角陆分 (¥ 358292.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌仟壹佰伍拾肆元柒角 (¥ 8154.70 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月24日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

909、910

邮政编码：518100

法定代表人：张新峰

委托代理人：罗威龙

电话：0755-89338896 135 3059 6581

传真：

电子信箱：84822327@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

经办人：罗威龙

1353059 6581

286999.3

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：糖怡路 176 号外墙提升项目

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 糖怡路 176 号外墙提升项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 糖怡路 176 号外墙提升项目, 主要工作内容: 新塘坑电房外墙拆除、拆除雨棚、清理屋面垃圾、新做真石漆墙面、新做雨棚、屋面防水等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程范围包含糖怡路 176 号外墙提升项目, 主要工作内容: 新塘坑电房外墙拆除、拆除雨棚、清理屋面垃圾、新做真石漆墙面、新做雨棚、屋面防水等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒万伍仟捌佰玖拾陆元捌角叁分（¥ 75896.83 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰零贰元捌角玖分（¥ 2202.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月24日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5DGA4U32

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道333号启迪协信5栋A座

909、910

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：张新峰

委托代理人：

委托代理人：罗威龙

电话：

电话：0755-89338896 135 3059 6581

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：84822327@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001086

经办人：罗威龙 1353059 6581


28699903

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新和路垃圾站周边围墙提升项目

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新和路垃圾站周边围墙提升项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新和路垃圾站周边围墙提升项目, 主要工作内容: 铲除围墙砂浆、新建围墙墙面真石漆、新旧墙面交接处挂网等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

工程范围包含新和路垃圾站周边围墙提升项目, 主要工作内容: 铲除围墙砂浆、新建围墙墙面真石漆、新旧墙面交接处挂网等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它);

装饰装修工程 (金属门窗 幕墙: 平方米 其它);

通风与空调 (通风 空调 其它);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 附属建筑
室外环境) 。

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 其它);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁万零捌佰玖拾元伍分（¥ 30890.05 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾柒元叁分（¥ 667.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月24日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

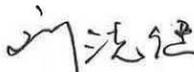
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：


28699165

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

909、910

邮政编码：518100

法定代表人：张新峰

委托代理人：罗威龙

电话：0755-89338896 135 3059 6581

传真：

电子信箱：84822327@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

经办人：罗威龙
135 3059 6581

市政公用工程
工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目装饰装修项目



验收日期：2025年1月14日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	横岗街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目装饰装修项目	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区
工程规模		工程造价(万元)	96.237117元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2024年8月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
监理单位	深圳市华瑞工程建设管理有限公司		E244065386
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政公用工程		
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政公用工程				
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				

(四) 签到表

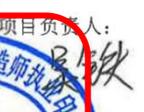
工作单位	职务	签名
深圳市龙岗区横岗街道办事处		张
深圳市华瑞工程建设管理有限公司		李金涛
广西富盟工程设计有限公司		廖辉超
深圳市享业设计有限公司		吴铁
广州亚泰建筑设计院有限公司		王斌
深圳市新峰建设工程有限公司		王斌

2014年11月17日

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

验收日期：_____年____月____日					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	设计单位 (公章)	设计单位 (公章)
合格	合格	合格	合格	合格	合格
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表：					



(4) 南湾街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目求水山公园公厕优化提升工程（施工）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称 南湾街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”

项目一求水山公园公厕优化提升工程

工程地点：_____ 南湾街道辖区 _____

发包人：_____ 深圳市龙岗区南湾街道办事处 _____

承包人：_____ 深圳市新峰建设工程有限公司 _____

签订日期：_____ 2024 年 8 月 19 日 _____

第一部分 协议书

发 包 人（以下简称“甲方”）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

社会统一信用代码：11440307789210493R

经办部门：城市建设办公室

联系人和联系方式：蔡军 89367210

地 址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

承 包 人（以下简称“乙方”）：深圳市新峰建设工程有限公司

社会统一信用代码：91440300MA5DGA4U32

法定代表人：张新峰

法定代表人住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一求水山公园公厕优化提升工程

工程地点：龙岗区南湾街道

工程规模及特征：本工程位于南湾街道，南岭村社区求水山公园内公厕年代较久远，现已不满足日常使用要求。为提高便民服务，保持环境整洁美观，拟对求水山公园内两座公厕进行修缮提升。本项目主要新做防水层、内墙面翻新、外墙面新做真石漆、新做卫生间隔间、完善室内配套设施等整体提升（以实际发生工程量据实结算）。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： 以监理开工令为准

竣工日期： 以竣工验收报告为准

合同工期总日历天数 120 日历天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

5.1 本工程合同价暂定为（人民币）：

合同价款（大写）：贰拾捌万柒仟叁佰元整

（小写）：¥287300.00 元 （下浮率为 9.4%）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥ /

5.2 工程竣工结算总价（需送审项目）：以审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 若合同订立时承包人属于中小企业，应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人方怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由承包人自行承担。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件2）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年8月19日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办事处

甲方向乙方约定本合同及文件附件自甲、乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效。

（以下无正文）

（签署页）

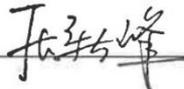
发包人（公章）： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人（公章）： 深圳市新峰建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

负责人：_____

法定代表人：

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1. 对原设计文件的修改、变更工程单价及工程量；2. 工程进度款的拨付；3. 提出或批准工程分包、4、工程延期；5. 发包人规定的其他权利。

12 建造师

12.1 建造师的姓名：罗威龙 资格证书号：粤 2442023202311196

12.3 承包人应委派适合本工程管理工作需要的建造师，建造师应为取得相应资格的工程管理人员，并应常驻施工现场管理工程，不得兼职其它项目，承包人擅自更换建造师时，将承担合同价 5% 的违约责任；发包人还有权要求承包人更换不称职的建造师，承包人不得拒绝，并且必须在接到发包人要求的 5 日内，更换符合资质及项目要求的建造师。

五、转让、分包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1). 分包工程名称：无 分包人：无。
(2). 分包工程名称：无 分包人：无。
(3). 分包工程名称：无 分包人：无。

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

14.4 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

- (1) 专业工程名称： 专业工程承包人： /
(2) 专业工程名称： 专业工程承包人： /
(3) 专业工程名称： 专业工程承包人： /

六、施工准备工作

15 施工组织设计和进度计划

15.1 单项工程名称： /

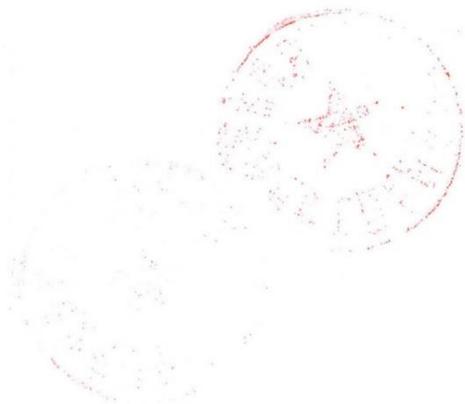
15.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：以承包人收到该项目相关资料 7 天后，承包人应向发包人或监理提交符合本工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，并经发包人或监理工程师确认后执行和接受工程师的检查与监督。施工组织设计应详细说明整个工程的总体部署、施工总平面设计及布置、总进度计划（含月进度计划）、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划及可能遇到的不利因素及采取相应的措施等等。工程进度计划应按照网络计划图编制，并应包括每月预计完成的工作量和形象进度。承包人每月 25 日前报下月施工进度计划，如调整总进度计划（含月进度计划），必须报发包人和工程师审核批准，经审核后的施工组织设计（含各种进度计划）一并作为本合同附件，作为工程师监督检查的依据。

工程竣工验收报告

工程名称: 南湾街道 2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一求水山公园公厕优化提升工程

验收日期: 2025年1月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	南湾街道 2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一求水山公园公厕优化提升工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
建设规模	铲除并新建2座卫生间原有瓷砖、隔断、油漆及洁具，新建给排水及电气照明系统，出入口及周边地面翻新。	工程造价	287300元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		资 质 证 号
勘察单位	/		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	夏健峰
副 组 长	刘俊斌、何寿光
组 员	许兰启、张燕兵、吴威龙、曲有亮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
交通设施工程		

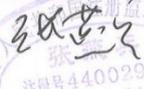
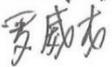
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已完成南湾街道 2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一求水山公园公厕优化提升工程施工合同内所约定的内容,工程技术资料齐全,工程实体检测和观感质量良好,符合规范及设计要求,本次验收结论评定为合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>深圳市龙岗区南湾街道办事处</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>深圳市中城建设工程咨询有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>深圳市新峰建设工程有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>深圳市鹏之艺建筑设计有限公司</p>
<p>项目负责人:</p>  <p>2025年1月7日</p>	<p>总监理工程师:</p>   <p>2025年1月7日</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>2025年1月7日</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>2025年1月7日</p>

(5) 龙岗区妇幼保健院在华程公司租赁供实习生宿舍用房修缮工程

深圳市龙岗区妇幼保健院

深圳市龙岗区妇幼保健院 30 万元以下院内 小型工程类项目中标通知书 (项目编号: LGFY-GC2024007)

深圳市新峰建设工程有限公司:

2024 年 8 月 2 日, 龙岗区妇幼保健院在华程公司租赁供实习生宿舍用房修缮工程项目在深圳市龙岗区妇幼保健院进行招标, 经定标小组成员及监督员评选, 中标结果如下:

采购人	深圳市龙岗区妇幼保健院
采购项目	龙岗区妇幼保健院在华程公司租赁供实习生宿舍用房修缮工程
成交价格	289352.82 元

请贵公司在本通知发出之日起 30 日内与运行保障部签订合同。

(运行保障部联系人: 程工, 联系电话: 0755-28933079)

深圳市龙岗区妇幼保健院

2024 年 8 月 15 日



0178013

合同编号: _____

深圳市龙岗妇幼保健院零星建设工程合同

工程名称: 龙岗区妇幼保健院在华程公司租赁供实习生宿舍用房修缮工程

工程地点: 龙岗汽车总站综合楼(单身宿舍)

发包方(甲方): 深圳市龙岗妇幼保健院

承包方(乙方): 深圳市新峰建设工程有限公司



2024 年 8 月 16 日



深圳市龙岗区妇幼保健院零星建设工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗妇幼保健院

组织机构代码：12440307G348135325

地址：深圳市龙岗区中心城爱龙路6号

承包方（以下简称乙方）：深圳市新峰建设工程有限公司

组织机构代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910。

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：龙岗汽车总站综合楼(单身宿舍)

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：实习生宿舍用房修缮工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，《工程报价单》和施工图纸以附件形式补充于本合同之后。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2024年8月18日；

竣工日期：2024年10月16日。

工程工期总日历天数为60日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

- (1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元

(¥: ____ / ____ 元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）贰拾捌万玖仟叁佰伍拾贰元捌角贰分（¥：289352.82 元）

注：已按招标控制价下浮 1.2 %。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：按施工造价预算书项目清单

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 _____ 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____ / _____；监理工程师的职责：_____ / _____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____ / _____。

5.2 乙方指定人员

乙方委派_____作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：业务联系。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。
项目经理的联系方式为：_____。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第1种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：3 天。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计档前，不得强

制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

7.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

7.9 其他甲方应履行的义务：施工规划、施工现场、施工方案。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计档，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约。

8.4 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90%支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十条 材料供应

10.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

10.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。

10.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。

10.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报

收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

13.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后3日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

13.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十四条 工程价款的支付

14.1 工程款支付采用下列第(2)种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

(2) 双方协商一致的其他支付方式：工程竣工验收合格一次支付完工程款

14.2 工程竣工验收后3日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十五条 保修责任

15.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定，但不得低于法定最低保修年限。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.2 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损

坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第三章 违约责任

第十六条 违约责任

16.1 违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的___/___%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的___/___%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的___/___%，且超过___/___日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

第四章 其他

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面档。

甲方联系人为：程飞 联系电话为：13424198783

联系地址为：_____ / _____

电子邮箱为：_____ / _____

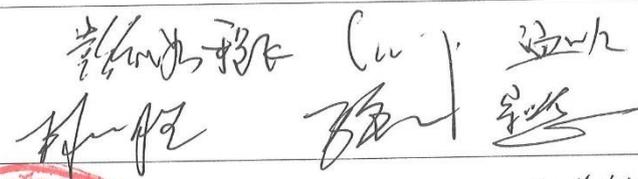
乙方联系人为：刘聘飞 联系电话为：13686826175

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____ / _____

一方无法直接向另一方发送档的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

龙岗区小型建设工程竣工验收报告

工程名称	龙岗区妇幼保健院在华程公司租赁供实习生宿舍用房修缮工程		
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		
合同造价	289352.82 元		
资金来源			
开工日期	2024年 08月 18日	竣工日期	2024年 10月 13日
工程竣工验收结论	合格		
工程验收组成员签名			
	2024年10月14日		
 施工单位盖章 项目负责人签字 日期: 2024.10.14	 设计单位盖章 签字:  日期: 2024.10.14	 监理单位盖章 签字:  日期: 2024.10.14	 建设单位盖章 签字:  日期: 2024.10.14

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

4、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	罗威龙	助理工程师	建造师证	粤 2442023202311196	社保证明	项目经理	
2	丁波	工程师	建造师证	粤 1442015201633485	社保证明	项目副经理	
3	胡仕举	高级工程师	职称证	202416045712	社保证明	技术负责人	
4	丰楚楚	工程师	造价师证	建 [造]11254400039408	社保证明	造价工程师	
5	杨炳华	/	上岗证	粤建安 C3（2019） 0016451	社保证明	质量主任	
6	陈极浩	/	上岗证	0915879202301012461	社保证明	材料员	
7	陈建婷	/	安全考核证	0441710694417007320	社保证明	安全主任	
8	曾告	工程师	职称证	B08123010200000648	社保证明	土建工程师	
9	尹晋湘	工程师	职称证	B08123010100000774	社保证明	装修工程师	
10	谭毅臣	工程师	建造师证	粤 2442013201404091	社保证明	电气工程师	
11	陈锋颖	助理工程师	上岗证	0441610294416000425	社保证明	施工员	
12	陈海辉	/	上岗证	0915879202301012464	社保证明	施工员	
13	刘付伟聪	助理工程师	安全考核证	粤建安 C3（2017） 0019293	社保证明	安全员	
14	刘付莹玉	/	上岗证	0441711494417014823	社保证明	资料员	
15	钟志群	/	上岗证	0441810694418005193	社保证明	质检员	
16	李晓敏	/	上岗证	0915879202301012466	社保证明	造价员	
17	郑雨桐	/	上岗证	0915879202300717121	社保证明	劳资专管员	

(1) 项目经理-罗威龙

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	罗威龙	性别	男	出生年月	1989.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册建造师证、粤2442023202311196	
毕业学校及专业	江南大学、工程管理	毕业时间		2020.07	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2011 年				

注：后附相关证明材料



使用有效期：2025年08月
19日-2026年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗威龙



性别：男

出生日期：1989-02-28

注册编号：粤2442023202311196

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



罗威龙

个人签名：罗威龙

签名日期：2025.8.19



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901826

姓名:罗威龙

性别:男

出生年月:1989年02月28日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效期:2023年11月09日至2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日



广东省职称证书

姓名：罗威龙

身份证号：441481198902280371



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



9

江南大学

毕业证书



学生 罗威龙 性别 男 ， 一九八九 年 二 月 二十八 日生， 于 二〇一七
年 九 月至 二〇二〇 年 七 月 在本校 工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202005704029

二〇二〇 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗威龙
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411
公民身份号码 441481198902280371

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.07.12-2041.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗威龙

社保电脑号：639544854

身份证号码：441481198902280371

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20034058	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	10	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	11	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	12	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			12100.0	5720.0			4363.55	1745.42			436.42				572.0		143.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae9fd29k ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



(2) 项目副经理-丁波

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	丁波	性别	男	出生年月	1985.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册建造师证、粤1442015201633485	
毕业学校及专业	湖南城市学院、 土木工程施工	毕业时间		2007 年	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	2007 年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁波

性别: 男

出生日期: 1985年12月15日

注册编号: 粤1442015201633485



聘用企业: 深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

丁波

个人签名: 丁波

签名日期: 2025.8.19



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005932

姓名:丁波

性别:男

出生年月:1985年12月15日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月13日

有效期:2025年10月22日至2028年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月22日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000035



持证人签名:

丁波

姓名: 丁波

性别: 男

身份证号: 430903198512152118

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 **丁波** 性别 **男**，一九八五年十二月十五日生，于
 二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程施工**
 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院**

校（院）长：

证书编号：115271200706000563

二〇〇七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **丁波**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1985年12月15日**
 住址 **长沙市开福区万家丽北路一段699号恒大雅苑32栋1104室**
 公民身份号码 **430903198512152118**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **长沙市公安局开福分局**
 有效期限 **2017.08.16-2037.08.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁波

社保电脑号：625106974

身份证号码：430903198512152118

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9389.0	4716.96			1309.13	436.42			436.42			322.8	258.24		64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae77d05k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



(3) 技术负责人-胡仕举

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	胡仕举	性别	男	出生年月	1974.04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证、202416045712	
毕业学校及专业	重庆大学、建筑工程技术	毕业时间		2009 年	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1995 年				

注：后附相关证明材料

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：胡仕举

性别：男

身份证号：510222197404125012

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月08日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）39号

发证时间：2024年01月11日

编号：202416045712

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



姓名 胡仕举
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 4 月 12 日
住址 重庆市巴南区木洞镇沧白街39号
公民身份号码 510222197404125012



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 重庆市公安局巴南分局
有效期限 2005.12.20-2025.12.20

成人高等教育

毕业证书



学生 胡仕举 性别 男，一九七四年四月十二日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校**建筑工程技术**专业**业余**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学
校（院）长：林建华

批准文号：国家教育部(80)教工农字026
证书编号：106115201206000443

二〇一二年二月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仕举

社保电脑号：814969559

身份证号码：510222197404125012

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9389.0	4716.96			1309.13	436.42			436.42						64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aea2abc2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



(4) 造价工程师-丰楚楚

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	丰楚楚	性别	女	出生年月	1996.07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		造价师证、建[造]11254400039408	
毕业学校及专业	黄冈职业技术学院	毕业时间		2018 年	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018 年				

注：后附相关证明材料

使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年03月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丰楚楚
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年07月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400039408
有 效 期: 2025年08月29日-2029年08月28日
聘 用 单 位: 深圳市新峰建设工程有限公司



个人签名: 丰楚楚
签名日期: 2025.12.5



发证日期: 2025年08月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 **丰楚楚** 性别女，一九九六年七月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄冈职业技术学院**

校（院）长：**姜安心**

证书编号：109551201806038490

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **丰楚楚**
 性别 女 民族 汉
 出生 1996年7月20日
 住址 湖北省钟祥市洋梓镇白陵村一组17号



公民身份号码 **42088119960720102X**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 钟祥市公安局
 有效期限 2022.09.13-2042.09.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰楚楚

社保电脑号：817734558

身份证号码：42088119960720102X

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4402.88	2201.44			606.0	202.02			202.02		151.0	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae7ac9b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



(5) 质量主任-杨炳华

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	杨炳华	性别	男	出生年月	1985. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证、 0441710694417007320	
毕业学校及专业	暨南大学、生物科学	毕业时间		2008 年	
现任职务	质量主任				
参加工作时间	2008 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710694417007320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨炳华

身份证号：440982198511194954

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨炳华 性别男，一九八五年十一月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 生物科学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长： 



证书编号：105591200805000807

二〇〇八年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 杨炳华
性别 男 民族 汉
出生 1985年11月19日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路77号海关大厦东座13楼
公民身份号码 440982198511194954



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.10.28-2039.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨炳华

社保电脑号：622913783

身份证号码：440982198511194954

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20034058	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			17600.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		1040.0	832.0			208.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae9731cd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 陈极浩 性别男 ，一九九四年十二月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院

校（院）长：

证书编号： 142681201606002310

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈极浩
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 12 月 14 日
住址 广东省海丰县附城镇笏口村委会笏口二村15号
公民身份号码 441521199412148515

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 海丰县公安局
有效期限 2021.11.08-2041.11.08

(7) 安全主任-陈建婷

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈建婷	性别	女	出生年月	1990.11
学历	中专、电气技术应用	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证、建安 C3(2019)0016451	
毕业学校及专业		毕业时间		2019 年	
现任职务	安全主任				
参加工作时间	2011 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016451

姓名:陈建婷

性别:女

出生年月:1990年11月17日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有效期:2025年07月07日 至 2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月07日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190300816198

NO: **0370988**



学生 **陈建婷**，性别 **女**，
生于一九九〇年十一月十七日，
于二〇一九年三月在本校
电气技术应用专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇一九年三月



姓名 **陈建婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1990年11月17日**

住址 **广东省深圳市龙岗区公园
路11号紫薇花园东13-704**



公民身份号码 **441481199011176129**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2017.11.25-2037.11.25**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建婷

社保电脑号：637634524

身份证号码：441481199011176129

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	01	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	02	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	03	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	04	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	05	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	06	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	07	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	08	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	09	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	10	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
合计			9978.62	4716.96			4363.55	1745.42			436.42				426.4		106.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aeac621t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



(8) 土建工程师-曾告

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	曾告	性别	男	出生年月	1986.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证、 B08123010200000648	
毕业学校及专业	西南大学、土木工程	毕业时间		2010 年	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2007 年				

注：后附相关证明材料

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08123010200000648

证书编号:



持证人签名: 

姓名: 曾告
性别: 男
身份证号: 43052119861023779X
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2012年9月16日

成人高等教育



毕业证书

学生 曾告 性别男 ,一九八六年十月二十三日生,于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习,修完 本科 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长: 王小佳

批准文号:教直[1993]8号

证书编号:106355201005000865

二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾告

性别 男 民族 汉

出生 1986年10月23日

住址 湖南省邵东县堡面前乡八十年村曾家老屋组13号



公民身份号码 43052119861023779X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 邵东县公安局

有效期限 2018.02.09-2038.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾告

社保电脑号：630704504

身份证号码：43052119861023779X

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9389.0	4716.96			1309.13	436.42			436.42			322.8	258.24		64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae9374f2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



(9) 装修工程师-尹晋湘

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	尹晋湘	性别	男	出生年月	1983.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证、 B08123010100000774	
毕业学校及专业	长沙理工大学、 交通土建工程	毕业时间		2013 年	
现任职务	装修工程师				
参加工作时间	2013 年				

注：后附相关证明材料



持证人签名:

姓名: 尹晋湘

性别: 男

身份证号: 43052119860317847X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000774

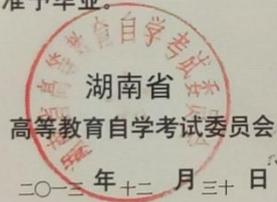


高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 尹晋湘
身份证号: 43052119860317847X
证书编号: 65439110112028250

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13219801

No.01- 1303289078



(10) 电气工程师-谭毅臣

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

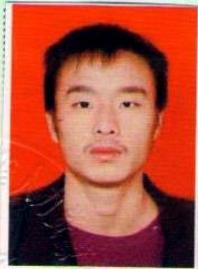
姓名	谭毅臣	性别	男	出生年月	1986.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证、 B08113010700000044	
毕业学校及专业	华中科技大学、 土木工程	毕业时间		2016 年	
现任职务	电气工程师				
参加工作时间	2007 年				

注：后附相关证明材料

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010700000044



持证人签名: _____

姓名: 谭毅臣
性别: 男
身份证号: 430923198612165712
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2011年10月29日

深

普通高等学校

毕业证书



学生 谭毅臣 性别 男，一九八六年十二月十六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校 (院) 长：  云丁印烈

证书编号： 104877201605712118

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

82



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭毅臣

社保电脑号：637646318

身份证号码：430923198612165712

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9978.62	4716.96			4363.55	1745.42			436.42			322.8	258.24		64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aea62559 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20034058
单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司



(11) 施工员-陈锋颖

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈锋颖	性别	男	出生年月	1995 年
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证、 0441610294416000425	
毕业学校及专业	广州城建技术学院、建筑装饰工程技术	毕业时间		2016 年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2016 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441610294416000425

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈锋颖

身份证号：440982199507014994

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈锋颖

身份证号：440982199507014994



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

04

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈锋颖** 性别男，一九九五年七月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州城建职业学院 校（院）长：



邓国生

证书编号：141361201606132928

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈锋颖
 性别 男 民族 汉
 出生 1995年7月1日
 住址 广东省化州市石湾街道办
 中火岭翰塘村100号
 公民身份号码 440982199507014994



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 化州市公安局
 有效期限 2025.01.15-2045.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锋颖

社保电脑号：647591055

身份证号码：440982199507014994

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9389.0	4716.96			1309.13	436.42			436.42						91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aeaf0fu ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



(12) 施工员-陈海辉

附表 7: 项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈海辉	性别	男	出生年月	1986.03
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		上岗证、0915879202301012464	
毕业学校及专业	/	毕业时间		2001年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2001年				

注: 后附相关证明材料

	姓名: <u>陈海辉</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441481198603083095</u> ID No.
	职业工种: <u>土建施工员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301012464 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231012464 Registration No.	签发日期: 2023年10月28日 Issued Date



学 号: 01070739271

身份证号: 441481198603083095

学校地址: 兴宁市石马镇

(本证没有地级市教育行政部门盖章无效)

学生 陈海辉 性别 男

系 广东 省 兴宁 市(县)人,

1986 年 3 月 8 日生, 于

2001 年 9 月至 2004 年 6 月

在本校高中修业期满, 成绩合格,

准予毕业。



学校:

校长:



二〇〇四年六月十日



姓名 陈海辉

性别 男 民族 汉

出生 1986年3月8日

住址 广东省兴宁市石马镇宫前村岐岭径14号

公民身份号码 441481198603083095

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海辉

社保电脑号：620651066

身份证号码：441481198603083095

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9389.0	4716.96	4716.96		4363.55	1745.42	1745.42		436.42						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aeade814 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20034058
单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司



打印日期：2025年12月26日

(13) 安全员-刘付伟聪

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘付伟聪	性别	男	出生年月	1997. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证、粤建安 C3(2017) 0019293	
毕业学校及专业	广州华夏职业学院、建设工程管理	毕业时间		2018 年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2018 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0019293

姓名：刘付伟聪

性别：男

出生年月：1997年11月14日

企业名称：深圳市新峰建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月20日

有效期：2023年07月28日 至 2026年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月28日



广东省职称证书

姓名：刘付伟聪

身份证号：440982199711145377



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 刘付伟聪 性别 男, 一九九七年十一月十四日生, 于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华夏职业学院 校(院)长: 邹建华

证书编号: 142681201906002778 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘付伟聪
 性别 男 民族 汉
 出生 1997 年 11 月 14 日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室
 公民身份号码 440982199711145377



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2020.12.02-2030.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘付伟聪

社保电脑号：649227023

身份证号码：440982199711145377

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	03	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	04	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	05	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	06	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	08	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	09	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	10	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
合计			9389.0	4716.96			4363.55	1745.42			436.42			338.0	270.4		67.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae80810w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



(14) 资料员-刘付莹玉

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘付莹玉	性别	女	出生年月	1992.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证、0441711494417014823	
毕业学校及专业	国家开发大学、工商管理	毕业时间		2016 年	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2014 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441711494417014823

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘付莹玉

身份证号：440982199203115403

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X004434189

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



(15) 质检员-钟志群

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	钟志群	性别	女	出生年月	1976.04
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证、 0441810694418005193	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质检员				
参加工作时间	1997 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810694418005193

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟志群

身份证号：440924197604144966

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 钟志群
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 4 月 14 日
住址 广东省化州市官桥镇丰村
排村108号
公民身份号码 440924197604144966



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 化州市公安局
有效期限 2017.01.12-2037.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志群

社保电脑号：632890410

身份证号码：440924197604144966

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9389.0	4716.96			4363.55	1745.42			436.42			258.24		64.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aeaf604 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



(16) 造价员-李晓敏

附表 7: 项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李晓敏	性别	女	出生年月	1985.09
学历	/	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书	上岗证、0915879202301012466		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	造价员				
参加工作时间	2007 年				

注: 后附相关证明材料

	姓名: 李晓敏 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 441502198509082168 ID No.
	职业工种: 造价员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301012466 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231012466 Registration No.	签发日期: 2023年10月25日 Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓敏

社保电脑号：619382007

身份证号码：441502198509082168

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9978.62	4716.96			4363.55	1745.42			436.42						78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae95701u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



(17) 劳资专管员-郑雨桐

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	郑雨桐	性别	女	出生年月	1995. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证、0915879202300717121	
毕业学校及专业	广东金融学院、财务管理	毕业时间		2023 年	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2023 年				

注：后附相关证明材料

	姓名： <u>郑雨桐</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>441522199511121066</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>0915879202300717121</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>091587920230717121</u> Registration No.	签发日期： <u>2023年7月27日</u> Issued Date

成人高等教育

毕业证书



学生 **郑雨桐** 性别女,一九九五年十一月十二日生,于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **财务管理**

专业 **函授** 学习,修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: **广东金融学院**

校(院)长:

批准文号: **粤教规【2005】122号**

证书编号: **115405202305001613**

二〇二三年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雨桐

社保电脑号：501395502

身份证号码：441522199511121066

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9978.62	4716.96	4716.96		4363.55	1745.42	1745.42		436.42						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aea91029 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司

