

标段编号： 2509-440305-04-01-560813001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期： 2026年01月20日

# 一、投标人综合实力情况

## (一) 投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	法定代表人姓名	陈洁新
投标人具有资质类别及等级	1. 建筑装修装饰工程专业承包一级 2. 建筑工程施工总承包二级 3. 建筑幕墙工程专业承包一级 4. 建筑机电安装工程专业承包一级 5. 市政公用工程施工总承包二级 6. 防水防腐保温工程专业承包一级 7. 消防设施工程专业承包二级 8. 电子与智能化工程专业承包二级 9. 环保工程专业承包二级 10. 古建筑工程专业承包二级 11. 建筑装饰工程设计专项甲级 12. 建筑幕墙工程设计专项甲级 13. 施工劳务不分等级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：27 人 二级注册建造师：13 人 其他注册人员：5 人 合计：55 人
企业性质（民营企业或国有企业）	民营企业	联系人：林佩彤 联系电话：13249810279 邮箱： <a href="mailto:zsnf123@163.com">zsnf123@163.com</a>	

## 1. 公司简介

### 企业简介

深圳市中饰南方建设工程有限公司成立于 1997 年 3 月，注册资金 10180 万元，是一家集设计与施工的大型专业工程公司。拥有建筑装饰、幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰、幕墙、机电安装、防水防腐保温工程专业承包一级，展览陈列工程设计与施工一体化、展览工程一级，洁净工程一级等多项资质。公司已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证；

公司是国家高新技术企业，连续多年被评为“中国建筑装饰行业百强企业”、“中国建筑装饰行业 AAA 级信用企业”、“广东省守合同重信用企业”、2023 年入选广东省龙头骨干企业、诚信经营企业。疫情期间，迎难而上援建中建五局东莞市第九人民医院抗疫应急工程，被政府、协会评为“抗疫先进单位”、“抗疫爱心企业”；在疫情经济维稳发展和工程建设中，先后得到福田区政府、盐田区住建局感谢信。

历年来，由公司设计、施工的项目有星级酒店、写字楼、机场、地铁、商场、医院、学校、展览馆、高尚住宅会所、地产精装等工程，如：希尔顿酒店、中广核大厦、中信银行信用卡中心、广东小天才研发中心/生产中心、招商局光明科技园、西安招商局丝路中心、深圳南山博物馆、长沙李自健美术馆、深圳青少年活动中心、大连国际机场候机楼、北京地铁、深圳地铁、青岛地铁、深圳市中医院、石河子市人民医院新院区、武汉大学口腔医院、南昌大学第二附属医院、贵州大学党建思政文化中心、中山大学珠海校区、新疆大学新校区等工程项目，多个项目已荣获国、省、市优秀奖项。

公司已经成为中广核、南方电网、中国电信、中建系统、中国铁建、中冶集团、保利集团、卓越集团、万科集团、天健集团、平安保险、中国人寿、教育系统、银行系统等诸多知名企业、政府合作供应商。

中饰南方将以“卓越时尚的设计理念，优质完美的工程质量，致诚合作的服务信誉”为目标，致力于打造一个自我反思、终身学习的生态环境，创造一个让员工和生态链伙伴拥有归属感的共生圈，力争成为一个无愧于新时代的民族百年企业！

## 2. 营业执照



# 营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279318701F

名 称	深圳市中饰南方建设工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人	陈洁新
成 立 日 期	1997年03月14日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关  2017年06月20日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市中饰南方建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279318701F
注册号:	440301102910396
商事主体名称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人:	陈洁新
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中饰南方建设工程有限公司龙华分公司(注销),深圳市中饰南方建设工程有限公司青岛田横岛省级旅游度假区分公司(注销)
备注:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市中饰南方建设工程有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目：</p>	<p>建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程；展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。广告制作。金属材料制造；金属材料销售；金属制品研发；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
<p>许可经营项目：</p>	<p><b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b>                      医疗器械的销售；施工劳务；特种设备安装；广播电影、电视播控设备安装工程。；。                      （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市中饰南方建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
傅林辉	509	自然人	自然人股东
蒋水平	1116.746	自然人	自然人股东
陈婧	4072	自然人	自然人股东
陈洁新	4482.254	自然人	自然人股东

### 3. 办公场所







## 4. 资质情况

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244013026

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期至: 至2028年12月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344005225

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期至: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日



企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦二期西厂房三座		
成立时间	1997年03月14日		
注册资本	10180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318701F		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144009341-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	陈洁新	职务	法定代表人
单位负责人	陈洁新	职务	企业负责人
技术负责人	李骏	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34402145

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
统一社会信用代码: 91440300279318701F  
法定代表人: 陈洁新  
注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层  
有效期至: 2026年12月06日  
资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年12月06日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



统一社会信用代码：91440300279318701F



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017826

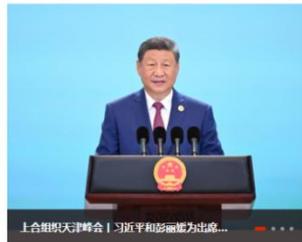
企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 法定代表人：陈洁新  
 单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层  
 经济类型：有限责任公司  
 许可范围：建筑施工  
 有效期：2025年03月14日 至 2028年03月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期：2023年03月14日

## 5. 注册类专业人员规模

查询网站: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



### 建设要闻

- 深学笃行担使命 奋楫扬帆谱新篇 以绿色低碳转型助力现代化... 2025-09-08
- 三部门联合印发工作方案 专项整治重点劳动防护用品安全隐患 2025-09-08
- 为建设现代化人民城市贡献物业管理专业力量 2025-09-08
- 国办印发《关于释放体育消费潜力进一步推进体育产业高质量发... 2025-09-08
- 深学细悟中央城市工作会议精神 奋力谱写现代化人民城市的环... 2025-09-05
- 深入学习贯彻中央城市工作会议精神为推动城市高质量发展提供... 2025-09-03
- 今年新开工改造城镇老旧小区近2万个 2025-09-02
- 践行人民城市理念推进城市更新可持续发展 2025-09-02

住房和城乡建设部网站 >

按照建办市【2024】52号文件规定, 已在本网站开展“资质升级”标注, 请企业自行查询, 被标注的企业, 应当在3个月内进行整改, 逾期不整改的集中公示, 被标注期间不得申请企业资质事项, 建设单位应当审慎选择被标注企业承揽工程。

### 工程设计大讲堂

### 全国工程招标代理机构统计工作启动

#### 部发文件

- 住房和城乡建设部 中国人民银行关于印发《房地产从业机构反洗钱工作管理办法》的通知 2025-08-26
- 住房和城乡建设部办公厅关于优化政务服务门户用户体系的通知 2025-08-04
- 住房和城乡建设部关于发布市政公用工程设计文件编制深度规定(2025年版)的通知 2025-07-31

更多>>

#### 平台入口

- 全国工程造价咨询管理系统
- 全国建筑工人



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

### 深圳市中饰南方建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	陈洁新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	江学军	432522197*****92	一级注册造价工程师	B11064400028673	土建
2	董敏	420107197*****29	一级注册造价工程师	B11194400022326	土建
3	李花	431023198*****46	一级注册造价工程师	B11224400016103	土建
4	潘一尧	360622199*****19	一级注册造价工程师	B11254400036488	土建
5	丁雪娥	420802198*****21	一级注册造价工程师	B14214400011381	安装
6	廖坤	430503198*****12	二级注册建造师	粤2442014201509053	市政公用工程

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	江学军	432522197*****92	一级注册造价工程师	B11064400028673	土建
2	童敏	420107197*****29	一级注册造价工程师	B11194400022326	土建
3	李花	431023198*****46	一级注册造价工程师	B11224400016103	土建
4	潘一尧	360622199*****19	一级注册造价工程师	B11254400036488	土建
5	丁雪娥	420802198*****21	一级注册造价工程师	B14214400011381	安装
6	廖坤	430503198*****12	二级注册建造师	粤2442014201509053	市政公用工程
7	周翩翩	362424198*****51	二级注册建造师	粤2442015201506248	建筑工程
8	周翩翩	362424198*****51	二级注册建造师	粤2442015201506248	市政公用工程
9	肖文可	362426199*****55	二级注册建造师	粤2442020202101499	机电工程
10	潘一尧	360622199*****19	二级注册建造师	粤2442020202110791	建筑工程
11	李恒	362226198*****10	二级注册建造师	粤2442021202123944	建筑工程
12	周青	360824199*****22	二级注册建造师	粤2442021202123948	建筑工程
13	周莹	430122199*****66	二级注册建造师	粤2442021202126150	建筑工程
14	李金欣	511324199*****98	二级注册建造师	粤244202202218404	建筑工程
15	高梦园	421083199*****23	二级注册建造师	粤244202202218406	建筑工程

共 55 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘颖	432524199*****23	二级注册建造师	粤244202202218420	建筑工程
17	罗玲鲜	431102198*****08	二级注册建造师	粤244202202218514	建筑工程
18	陈国定	362226197*****16	二级注册建造师	粤2442023202316691	建筑工程
19	陈国定	362226197*****16	二级注册建造师	粤2442023202316691	市政公用工程
20	艾二龙	360502198*****14	二级注册建造师	粤2442025202506628	建筑工程
21	杜普之	371502198*****12	一级注册建造师	粤1372018201902783	机电工程
22	杜普之	371502198*****12	一级注册建造师	粤1372018201902783	市政公用工程
23	孙龙	370481198*****19	一级注册建造师	粤1372023202303909	建筑工程
24	冷宏波	430981198*****56	一级注册建造师	粤1432023202403185	建筑工程
25	任德文	410802196*****76	一级注册建造师	粤1442006200804729	建筑工程
26	吴雪峰	340603197*****17	一级注册建造师	粤1442006200804959	建筑工程
27	李明昊	432802197*****51	一级注册建造师	粤1442006200806123	建筑工程
28	李果	350102197*****13	一级注册建造师	粤1442006200806218	建筑工程
29	刘丽萍	610103197*****88	一级注册建造师	粤1442006200806221	建筑工程
30	谢逸泉	520103197*****31	一级注册建造师	粤1442006200806254	机电工程

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	谢逸泉	520103197*****31	一级注册建造师	粤1442006200806254	建筑工程			
32	王绪强	522501197*****14	一级注册建造师	粤1442006200811039	建筑工程			
33	江学军	432522197*****92	一级注册建造师	粤1442006201015580	建筑工程			
34	王选澎	210106196*****11	一级注册建造师	粤1442010201016286	机电工程			
35	李光远	440106198*****14	一级注册建造师	粤1442010201321337	机电工程			
36	于文川	230102196*****90	一级注册建造师	粤1442011201741738	建筑工程			
37	丁雪娥	420802198*****21	一级注册建造师	粤1442014201426050	机电工程			
38	丁雪娥	420802198*****21	一级注册建造师	粤1442014201426050	建筑工程			
39	王华利	222301197*****28	一级注册建造师	粤1442014201526881	机电工程			
40	林园	441501198*****92	一级注册建造师	粤1442017201741150	建筑工程			
41	林园	441501198*****92	一级注册建造师	粤1442017201741150	市政公用工程			
42	江飞	362430198*****17	一级注册建造师	粤1442017201742018	建筑工程			
43	江飞	362430198*****17	一级注册建造师	粤1442017201742018	市政公用工程			
44	李花	431023198*****46	一级注册建造师	粤1442017201742959	建筑工程			
45	李花	431023198*****46	一级注册建造师	粤1442017201742959	市政公用工程			

共 55 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	李骏	420922199*****1X	一级注册建造师	粤1442017201900272	建筑工程			
47	史立建	320821198*****76	一级注册建造师	粤1442018202010269	市政公用工程			
48	童敏	420107197*****29	一级注册建造师	粤1442019202002925	市政公用工程			
49	童敏	420107197*****29	一级注册建造师	粤1442019202002925	水利水电工程			
50	陈包庚	362201198*****35	一级注册建造师	粤1442019202007354	机电工程			
51	陈包庚	362201198*****35	一级注册建造师	粤1442019202007354	建筑工程			
52	陈包庚	362201198*****35	一级注册建造师	粤1442019202007354	市政公用工程			
53	伍红飞	430426198*****90	一级注册建造师	粤1442020202106430	机电工程			
54	肖文可	362426199*****55	一级注册建造师	粤1442024202408317	建筑工程			
55	何家兆	440681199*****31	一级注册建造师	4400934-001	--			

## (二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（招标人）

我方参加深圳市人才研修院富记楼装修改造项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
统一社会信用代码	91440300279318701F				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈洁新	441621196810116457	深圳市中饰南方建设工程有限公司	深圳市中饰南方建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	林佩彤	440307199903080229	深圳市中饰南方建设工程有限公司	深圳市中饰南方建设工程有限公司
3	项目经理	江飞	362430198909021517	深圳市中饰南方建设工程有限公司	深圳市中饰南方建设工程有限公司
4	主要技术人员	谢逸泉	520103197011012831	深圳市中饰南方建设工程有限公司	深圳市中饰南方建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	林佩彤	440307199903080229	深圳市中饰南方建设工程有限公司	深圳市中饰南方建设工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	陈洁新 44.03%、陈婧 40%、蒋水平 10.97%、傅林辉 5%				

非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(Signature)

2026年1月21日



# 1. 社保部门查询截图

## 1. 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人-陈洁新

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洁新      社保电脑号：601226303      身份证号码：441621196810116457      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60000641	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	20000	160.0	40.0
2024	02	60000641	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	20000	160.0	40.0
2024	03	60000641	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	04	60000641	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	05	60000641	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	06	60000641	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	07	60000641	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	08	60000641	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	09	60000641	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	10	60000641	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	11	60000641	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	12	60000641	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	01	60000641	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	02	60000641	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	03	60000641	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	04	60000641	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	05	60000641	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	06	60000641	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	07	60000641	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	08	60000641	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	09	60000641	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	10	60000641	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	11	60000641	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	12	60000641	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			81600.0	40000.0			25200.0	10000.0			2500.0		3836.0	4836.5		967.08	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a0e642p ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60000641      单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 2. 项目投标授权代表人-林佩彤

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩彤 社保号：502493304 身份证号：440307199903080229 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17454.6	8515.92			8292.18	3292.38			823.22					139.32	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a18c9b6 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市中饰南方建设工程有限公司







## 5. 投标文件编制人员-林佩彤

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩彤 社保证号：502493304 身份证号码：440307199903080229 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17454.6	8515.92			8292.18	3292.38			823.22				44.96		139.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a18c9b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60000641  
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 2. 工商部门网站股东控股情况查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市中饰南方建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
傅林辉	509	自然人	自然人股东
蒋水平	1116.746	自然人	自然人股东
陈婧	4072	自然人	自然人股东
陈洁新	4482.254	自然人	自然人股东

### （三）《承诺书》

#### 承诺书

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（招标人）

作为 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

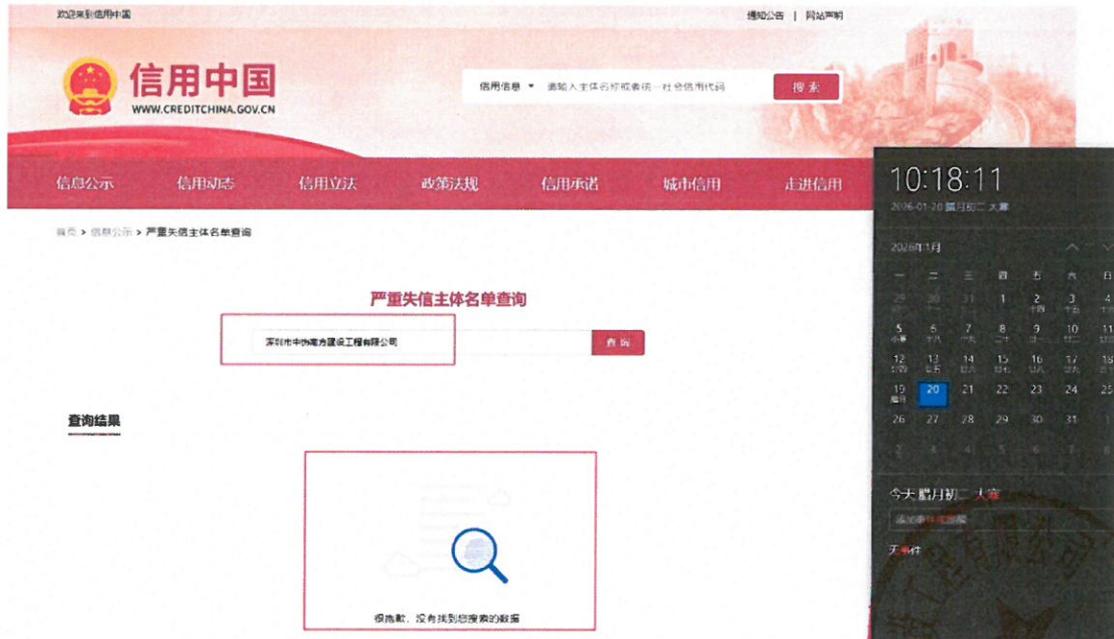
日期：2026 年 11 月 21 日



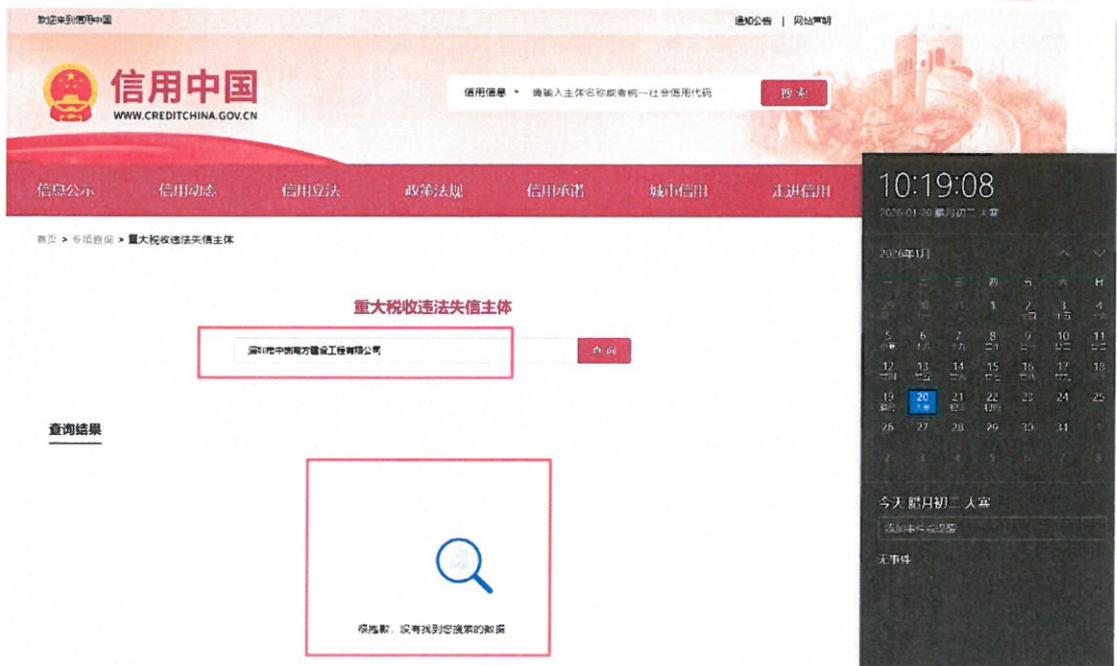
## (四) 其他资料

### 4.1 相关信用网站查询截图

#### 1. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图



#### 2. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信息公示中重大税收违法失信主体名单、失信被执行人名单最新查询结果截图





### 3. 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）“信用建设-黑名单-工程建设企业最新查询结果截图



## 4.2 管理体系认证

### 1. ISO9001 质量管理体系认证证书（施工）



查询条件

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:  证书状态:

国家地区:     具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市中饰南方建设工程有限公司	91440300279318701F

证书列表(点击查看详细信息)

<b>深圳市中饰南方建设工程有限公司</b> 证书编号: 04925S0033OR5M <span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span> 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-06-20
<b>深圳市中饰南方建设工程有限公司</b> 证书编号: 04925Q00711R5M-2 <span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span> 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2028-06-20
<b>深圳市中饰南方建设工程有限公司</b> 证书编号: 04925Q00711R5M-1 <span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span> 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证	证书到期日期: 2028-06-20
<b>深圳市中饰南方建设工程有限公司</b> 证书编号: 04925E0038R5M <span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span> 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-06-20

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

**证书信息**

- 证书编号: 04925Q00711R5M-1
- 颁证日期: 2025-06-04
- 初次获证日期: 2010-10-31
- 颁证次数: 0
- 认证项目: 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据: GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017
- 认证覆盖的业务范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程承包
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
- 证书使用的认可标识: CNAS
- EC9000证书 建筑施工企业资质管理体系认证对应的 QMS覆盖范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程承包
- 再认证次数: 5
- 证书到期日期: 2028-06-20
- 信息上报日期: 2025-06-05
- 证书附件下载:
- 换证日期: 2025-06-04

**获证组织基本信息**

- 组织名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
- 所在国家地区: 中国 广东省
- 组织地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279318701F
- 本证书体系覆盖人数: 83

**发证机构信息**

- 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期: 2030-12-10
- 机构批准号: CNCA-R-2002-049
- 机构状态: 有效

## 2. ISO9001 质量管理体系认证证书（设计）

副本 1/1

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00711R5M-2

兹证明

## 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

### 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2010年10月31日  
证书有效日期: 2025年06月04日至2028年06月20日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENT

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高翔  
董事长

广东质检中诚认证有限公司  
证书专用章

## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:  证书状态:   具有CNAS标识

国家地区:

组织列表(点击查看详情信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市中饰南方建设工程有限公司	91440300279318701F

证书列表(点击查看详情信息)

<b>深圳市中饰南方建设工程有限公司</b> 证书编号: 04925S00330R5M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-06-20
<b>深圳市中饰南方建设工程有限公司</b> 证书编号: 04925Q00711R5M-2 <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2028-06-20
<b>深圳市中饰南方建设工程有限公司</b> 证书编号: 04925Q00711R5M-1 <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2028-06-20
<b>深圳市中饰南方建设工程有限公司</b> 证书编号: 04925E0038R5M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-06-20

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>证书编号: 04925Q00711R5M-2</li> <li>颁证日期: 2025-06-04</li> <li>初次获证日期: 2010-10-31</li> <li>监督次数: 0</li> <li>认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001)</li> <li>认证依据: GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015</li> <li>认证覆盖的业务范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计</li> <li>是否覆盖多场所: 否</li> <li>认证覆盖的场所名称及地址:</li> <li>证书使用的认可标识: CNAS</li> <li>换证日期: 2025-06-04</li> <li>是否是子证书: 是</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>证书状态: 有效</li> <li>证书到期日期: 2028-06-20</li> <li>信息上报日期: 2025-06-05</li> <li>再认证次数: 5</li> <li>证书附件下载</li> <li>主认证证书号: 04925Q00711R5M-1</li> </ul>
--	--

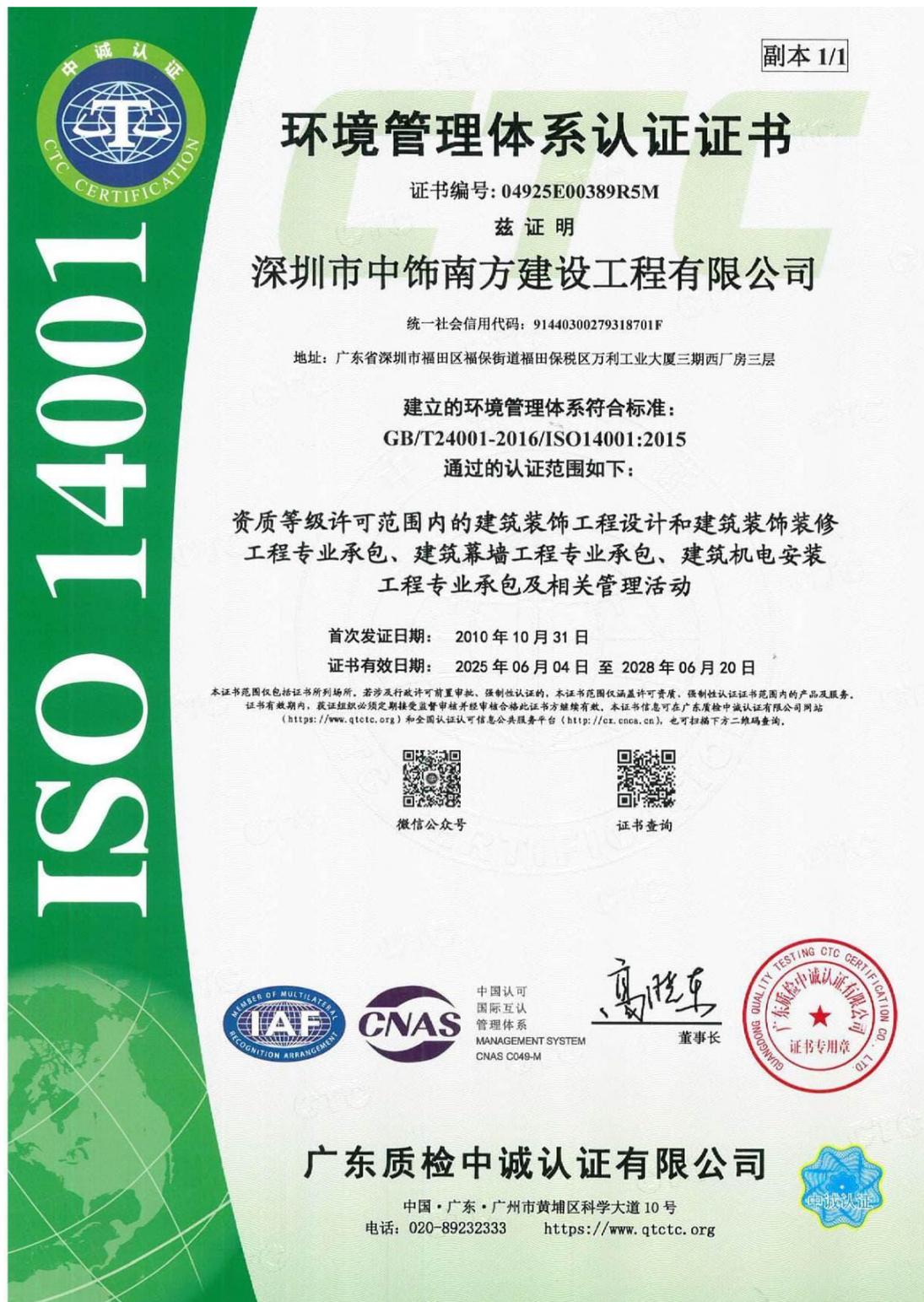
获证组织基本信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>组织名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司</li> <li>所在国别地区: 中国 广东省</li> <li>组织地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦二期四厂房三层</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279318701F</li> <li>本证书体系覆盖人数: 83</li> </ul>
--	--

发证机构信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>机构名称: 广东质检中诚认证有限公司</li> <li>有效期: 2030-12-10</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>机构批准号: CNCA-R-2002-049</li> <li>机构状态: 有效</li> </ul>
---	--

### 3. ISO14001 环境管理体系认证证书





#### 4. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



查询条件

证书编号:  获证组织名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

认证项目:  国家地区: 中国境内 证书状态: 有效  具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市中饰南方建设工程有限公司	91440300279318701F

证书列表(点击查看详细信息)

<b>深圳市中饰南方建设工程有限公司</b> 证书编号: 04925800330R5M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-06-20
<b>深圳市中饰南方建设工程有限公司</b> 证书编号: 04925900711R5M-2 <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2028-06-20
<b>深圳市中饰南方建设工程有限公司</b> 证书编号: 04925900711R5M-1 <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 建设工程行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2028-06-20
<b>深圳市中饰南方建设工程有限公司</b> 证书编号: 04925E00389R5M <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-06-20

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

**证书信息**

- 证书编号: 04925800330R5M
- 颁证日期: 2025-06-04
- 初次获证日期: 2010-10-31
- 监督次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万科工业大厦三期西厂房三层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2025-06-04
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2028-06-20
- 信息上报日期: 2025-06-05
- 再认证次数: 5
- 证书附件下载

**获证组织基本信息**

- 组织名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279318701F
- 本证书体系覆盖人数: 83

**发证机构信息**

- 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期: 2030-12-10
- 网址: www.gtcc.org
- 机构批准号: CNCA-R-2002-049
- 机构状态: 有效

## 5. 诚信管理体系认证证书

副本

**ZRIC**

**诚信管理体系认证证书**

证书编号：26924CX00043R0M

兹证明

**深圳市中饰南方建设工程有限公司**

统一社会信用代码：91440300279318701F  
地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的企业诚信管理体系符合标准

**GB/T 31950-2023**

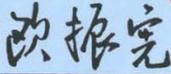
认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2024年07月04日      有效日期：2027年07月03日  
首次发证：2024年07月04日      换证日期：\*\*\*\*\*





签发：  

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F  
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

类别：认证结果 证书详情 说明：认证结果信息由发证机构的认证机构提供，数据真实准确，来源性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号: 26924CX00043R0M	• 证书状态: 有效
• 颁证日期: 2024-07-04	• 证书到期日期: 2027-07-03
• 初次获证日期: 2024-07-04	• 证书上次日期: 2025-07-03
• 获证人数: 1	• 再认证次数: 0
• 认证项目: 所有非强制性其他管理体系认证	
• 认证依据: GB/T 31950-2023	
• 认证范围/业务范围: 资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施的施工、建筑软件工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的诚信管理活动	
• 获证业务范围: 否	
• 认证机构的场所名称/地址: 深圳市福田区福保街道福保社区万利工业大厦三期西厂库三层	
• 证书牌照识别码: [未显示]	• 证书附件下载: [未显示]

获证机构基本信息

• 组织机构代码: 深圳市中德南方建设工程有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279318701F
• 所在省份/地区: 中国 广东省	• 本证书获证人数: 125
• 注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区万利工业大厦三期西厂库三层	

发证机构信息

• 机构名称: 深圳中认国际认证有限公司	• 机构注册号: CNCA-R-2016-269
• 获证日期: 2020-09-14	• 机构状态: 有效
• 网站: <a href="http://www.zncaz.com">http://www.zncaz.com</a>	
• 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区万利工业大厦三期西厂库18E、F	
• 业务范围: 颁发认证	
• 批准业务/专业/服务/告知事项: 批发和零售业质量管理体系认证 污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务	
• 管理体系认证: 质量管理体系认证 环境管理体系认证	

声明：认证结果信息由发证机构的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目:

证书编号: 26924CX00043R0M 证书状态: 有效

获证机构名称: 深圳市中德南方建设工程有限公司

获证机构地址: 深圳市福田区福保街道福保社区万利工业大厦三期西厂库三层

认证依据: GB/T 31950-2023

认证范围的业务范围: 资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施的施工、建筑软件工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的诚信管理活动

本证书获证人数: 125

颁证日期: 2024-07-04 证书到期日期: 2027-07-03 初次获证日期: 2024-07-04

发证机构名称: 深圳中认国际认证有限公司

发证机构地址: 深圳市福田区福保街道福保社区万利工业大厦三期西厂库18E、F

发证机构网站: <http://www.zncaz.com>

## 6. 安全生产标准化管理体系认证证书

副本

**ZRIC**

# 安全生产标准化管理体系认证证书

证书编号：26924SPS00006R0M

兹证明

**深圳市中饰南方建设工程有限公司**

统一社会信用代码：91440300279318701F  
地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的安全生产标准化管理体系符合标准

**GB/T 33000-2016**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的安全生产标准化活动

颁发日期：2024年07月04日      有效日期：2027年07月03日  
首次发证：2024年07月04日      换证日期：\*\*\*\*\*





签发： 欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都酒楼大厦18E、F  
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

当前信息 认证结果 证书详情  
 声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如有疑问请联系国家市场监督管理总局。

**证书信息**

• 证书编号	26924SPS00006R0M	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2024-07-04	• 证书到期日期	2027-07-03
• 初次获证日期	2024-07-04	• 证书上报日期	2025-07-03
• 基础类别	1	• 再认证次数	0
• 认证范围	新发布标准其他管理体系认证		
• 认证依据	GB/T 33000-2016		
• 认证覆盖的业务范围	资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工、建筑幕墙工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的安全生产标准化管理活动		
• 是否覆盖非强制	否		
• 认证覆盖的证书名称及地址			
• 证书使用的认可标志			
• 证书附件下载			

**获证组织基本信息**

• 组织名称	深圳市中研南方建设工程有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	91440300779318701F
• 所在省份/地区	中国 广东省	• 本证书覆盖人数	125
• 注册地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万科工业大厦三期西厂东三栋		

**发证机构信息**

• 机构名称	深圳中认国际认证有限公司	• 机构注册号	CNCA-R-2016-289
• 有效期	2028-08-14	• 机构状态	有效
• 网址	http://www.zricz.com		
• 地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万科工业大厦三期西厂东三栋18E、F		
• 业务范围	<b>服务认证</b> 批发业和零售业服务(告知承诺) 污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务 <b>管理体系认证</b> 质量管理体系认证 环境管理体系认证		

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如有疑问请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：  
 证书编号：26924SPS00006R0M 证书状态：有效  
 获证组织名称：深圳市中研南方建设工程有限公司  
 获证组织地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万科工业大厦三期西厂东三栋  
 认证依据：GB/T 33000-2016  
 认证覆盖的业务范围：资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工、建筑幕墙工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的安全生产标准化管理活动  
 本证书体系覆盖人数：125  
 颁证日期：2024-07-04 证书到期日期：2027-07-03 初次获证日期：2024-07-04  
 发证机构名称：深圳中认国际认证有限公司  
 发证机构地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万科工业大厦三期西厂东三栋18E、F  
 发证机构网址：http://www.zricz.com

## 7. 售后服务认证证书

副本

**ZRIC**

**售后服务认证证书**

证书编号：26924SC0300021R0M

兹证明

**深圳市中饰南方建设工程有限公司**

统一社会信用代码：91440300279318701F  
地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

经评价，服务能力达到标准

GB/T 27922-2011

☆☆☆☆☆

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的售后服务（五星级）

颁发日期：2024年07月04日      有效日期：2027年07月03日  
首次发证：2024年07月04日      换证日期：\*\*\*\*\*



签发： 欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F  
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息 table with columns: 证书编号, 颁证日期, 初次获证日期, 证书状态, 证书到期日期, 证书生效日期, 再认证日期, 证书类别, 认证范围, 获证标准, 获证机构名称及地址, 证书使用认可标识, 证书附件下载

获证组织基本信息 table with columns: 组织名称, 所在网络地区, 组织机构代码, 统一社会信用代码, 本证书获证人数

发证机构信息 table with columns: 机构名称, 获证日期, 网址, 地址, 业务范围, 批准和零售业务类别(告知承诺), 管理体系认证, 质量管理体系认证, 环境管理体系认证

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

打印 关闭

认证证书

认证项目:
证书编号: 26924500300021R0M 证书状态: 有效
获证机构名称: 深圳市中伟南方建设工程有限公司
获证机构地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂角三层
认证依据: GB/T27922-2011
认证覆盖的业务范围: 承接审批许可范围内的市政公用工程、建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工、建筑幕墙工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的售后服务(五星级)
本证书获证人数: 65
颁证日期: 2024-07-04 证书到期日期: 2027-07-03 初次获证日期: 2024-07-04
发证机构名称: 深圳中认国际认证有限公司
发证机构地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂角三层
发证机构网址: http://www.crioss.com
证书使用的认可标识: 其他

### 4.3 工程项目获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	颁授单位	奖项级别	发证日期
1	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	小天才生产中心（一期）装饰装修工程	中国建筑装饰协会	国家级	2024. 12
2	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程	中国建筑装饰协会	国家级	2024. 12
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）	中国建筑装饰协会	国家级	2022. 12. 31
4	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程	中国建筑装饰协会	国家级	2022. 6. 16
5	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程	中国建筑装饰协会	国家级	2022. 6. 16
6	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程	中国建筑装饰协会	国家级	2020. 12
7	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程	中国建筑装饰协会	国家级	2020. 12
8	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	广东小天才科技有限公司研发中心二期（研发楼 1 座）室内装饰工程	中国建筑装饰协会	国家级	2018. 12
9	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	李自健美术馆装饰工程	中国建筑装饰协会	国家级	2018. 12
10	2018 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	区第二人民医院园岭社康中心装修工程	深圳市装饰行业协会	市级	2018. 12
11	2021 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	特勤中队办公楼改造工程	深圳市装饰行业协会	市级	2021. 12
12	2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目	深圳市装饰行业协会	市级	2022. 12

1、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-小天才生产中心（一期）装饰装修工程

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



程（第二标段）

承建单位：深圳市富建建设集团有限公司

承建范围：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）客房一层至五层、科研楼负一层至二层室内装饰工程

68. 工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目精装修、景观工程  
承建单位：深圳市华辉装饰工程有限公司  
承建范围：A座实验楼、B座宿舍楼、C座教学楼室内装饰装修
69. 工程名称：上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程  
承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司  
承建范围：嘉里建设广场一座9楼到10楼装饰
70. 工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程  
承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
承建范围：小天才1号厂房综合楼和1号宿舍食堂室内装修工程。
71. 工程名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程  
承建单位：深圳远鹏装饰集团有限公司  
承建范围：卓越中心T1号楼25-28楼安检大厅、诉讼服务中心、图书馆、审判法庭及其配套区域、公共服务区、知识产权展示馆等空间的室内装修
72. 工程名称：南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目  
承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司  
承建范围：南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造及安装工程
73. 工程名称：安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程  
承建单位：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司  
承建范围：9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程
74. 工程名称：东莞市东物二手车产业链综合物流服务项目  
承建单位：广东质鼎集团有限公司  
承建范围：负一、负二、2-17层核心筒装修，1层大堂、电梯厅、过道装修，21-23层整层装修工程
75. 工程名称：深圳市中医院综合楼项目精装修工程  
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司  
承建范围：综合楼（地下室3层，地上22层）精装修工程（包括主楼、与现有门诊楼三楼连廊）及防辐射工程等。
76. 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（IV标）  
承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司  
承建范围：3#大礼堂、6#东区公共教学实验组团室内装饰装修工程
77. 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（II标）  
承建单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 小天才生产中心(一期)装饰装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:小天才1号厂房综合楼和1号宿舍食堂  
室内装修工程。



## 2、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

### 关于 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



承建范围：建筑幕墙

5. 工程名称：招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程

\*承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

承建范围：建筑幕墙

## 二十六、新疆维吾尔自治区

1. 工程名称：新疆维吾尔自治区博物馆二期建设项目

\*承建单位：中建新疆建工（集团）有限公司

承建范围：建筑幕墙

2. 工程名称：新疆兵团新区旅游综合服务中心建设项目与新疆兵团新区旅游综合服务中心配套设施项目联合建设项目西区

\*承建单位：明威科技集团股份有限公司

承建范围：建筑幕墙

3. 工程名称：乌鲁木齐高新区（新市区）老城区改造提升工程四平路片区科创花苑项目一标段（施工）项目幕墙专业分包工程

\*承建单位：中国建筑装饰集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

4. 工程名称：克拉玛依医学基地（中心医院改造迁建工程）幕墙工程

\*承建单位：河南国基建工集团有限公司

承建范围：建筑幕墙

## （建筑幕墙设计类）

### 一、河北省

1. 工程名称：国际生物医药产业园项目（104#综合仓库等）

\*设计单位：河北建工集团建筑装饰工程有限公司

设计范围：建筑幕墙

### 二、山西省

1. 工程名称：新源智慧建设运行总部幕墙工程

\*设计单位：山西四建集团有限公司

设计范围：幕墙工程

### 三、辽宁省

1. 工程名称：沈阳大悦城 E 馆商业外立面装饰装修工程

\*设计单位：沈阳沈飞集团铝业幕墙工程有限公司

设计范围：外立面玻璃幕墙、金属幕墙、外墙涂料

### 四、浙江省

1. 工程名称：杭政储出【2014】9号地块商业、商务办公用房一期（智慧之门项目 AB 塔）幕墙工程

\*设计单位：浙江中南建设集团有限公司

设计范围：玻璃幕墙、金属幕墙等

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



3、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-奥园(英德)文化旅游城(一期). 希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116 号

签发人：张京跃

## 关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：  
根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）



- 承建单位: 广东省建筑装饰工程有限公司  
 承建范围: 室内外装修工程及装修配套安装工程(含装修配套的水、电、暖工程)、建筑机电安装工程和结构加固补强工程等。
- 工程名称: 商业、办公楼工程(自编名番禺天河城一、二期)大L裙楼装修工程施工专业承包  
 承建单位: 广东省建筑装饰工程有限公司  
 承建范围: 大L裙楼(一至七层及地下室负一层、负二层、负三层)公共部分等分项分部工程。
- 工程名称: 保利鱼珠港 AP0518004 项目 A2 塔楼(一标段)精装修工程  
 承建单位: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
 承建范围: A2 塔楼一标段 3-6 层、8-18 层以及地下室电梯间
- 工程名称: 增城区政务服务大厅装修改造项目设计施工专业承包  
 承建单位: 广东省装饰有限公司  
 承建范围: 裙房首层、二层的装修工程、公用工程及停车场改建工程, 共计 2 个楼层室内精装修工程。
- 工程名称: 全国重点文物保护单位东华里古建筑群二期修缮工程  
 承建单位: 广东省六建工程总承包有限公司  
 承建范围: 古建筑、保护性建筑整体装饰装修。
- 1、工程名称: 博富·南湖壹号花园 6-8#、11-20#电梯前室装修工程  
 承建单位: 广东贵兴建设(集团)有限公司  
 承建范围: 电梯厅、大堂及样板房
- 2、工程名称: 佛山市顺德区殡仪馆第三期升级改造工程  
 承建单位: 广东广美建设工程有限公司  
 承建范围: 3 号楼、4 号楼、防腐楼、保安亭、连廊及配套设施升级改造等
- 3、工程名称: 盛和园 68 号楼营销中心一、二层室内装修工程  
 承建单位: 广东强雄建设集团有限公司  
 承建范围: 营销中心一、二层室内装修工程
- 4、工程名称: 廉江碧桂园盛世名门二号楼 1-18 层、十一号楼 1-26 层室内装修工程  
 承建单位: 广东九洲建设集团有限公司  
 承建范围: 室内装修工程(装修、给排水、电气)
- 5、工程名称: 廉江市北部湾国际交易中心家居建材馆(一期)(首层室内装饰装修工程)  
 承建单位: 广东广基建设集团有限公司  
 承建范围: 首层室内装饰装修工程
- 3、工程名称: 恒佰湾广场 1 号楼营销中心及三层样板间室内装修工程  
 承建单位: 广东强雄建设集团有限公司  
 承建范围: 营销中心及三层样板间室内装修工程
- 7、工程名称: 奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程  
 承建单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 承建范围: 1-7 层精装修及水电安装工程
- 8、工程名称: 中国移动通信集团广东有限公司茂名分公司生产调度中心建设项目

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通告公告 >  
 来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

## 中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]116号 签发人: 张京联

### 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报评审工程过于集中, 重复评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (见附件) 公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (一)

中国建筑装饰协会  
2021年12月21日

**申请成为中装协会会员**

- ▶ 入会须知
- ▶ 入会申请表
- 会员服务热线: 010-88136497
- 会员服务QQ:

协会会员 | 文件查询 | 信用评价 | 装饰百强

单位名称:

会员服务 | Services **基础服务** | 增值服务

-  身份标
-  会员公
-  档案建
-  优先参
-  咨询服
-  实用信
-  入会指



4、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

## 关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批 人选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）



- 承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司  
承建范围：4#生产车间 1-5 层（5 层为设备层）装饰装修的施工图深化设计、装修工程、水电工程。
10. 工程名称：济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）  
承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司  
承建范围：济南传染病医院新建院区门诊医技住院楼手术部四层医疗专业装修、暖通空调、洁净空调、给排水、净化区弱电、医疗弱电、强电、医用气体等工程。
11. 工程名称：山东商河农村商业银行股份有限公司科技与营业楼建设项目装饰装修工程  
承建单位：万旭宏业集团有限公司  
承建范围：一至十层室内装饰装修。
12. 工程名称：中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）  
承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
承建范围：2 层至 4 层装饰装修工程
13. 工程名称：省级统一公共资源交易场地改造装修工程 EPC 项目  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：负 1 至 15 层室内装修。
14. 工程名称：山东省印刷物资有限公司综合楼项目精装修工程第三标段  
承建单位：德泰建设有限公司  
承建范围：1-5 层装修。
15. 工程名称：华夏银行股份有限公司济南分行新办公楼（20-28 层）装饰装修工程  
承建单位：嘉林建设集团有限公司  
承建范围：20-28 层图纸范围内的装饰装修工程施工。
16. 工程名称：黄金时代广场西地块 A 座（主楼）精装修工程  
承建单位：山东省装饰集团有限公司  
承建范围：一层南北大厅；各层电梯厅、公共区域卫生间及茶水间的精装修，末端水电安装等。
17. 工程名称：山东大厦仁和厅改造装饰工程  
承建单位：德才装饰股份有限公司  
承建范围：1 层精装修。
18. 工程名称：济南市市中区人民检察院装修改造工程  
承建单位：山东通海建设集团有限公司  
承建范围：清单范围内的所有项目的施工、保修及后期服务的一切工作。
19. 工程名称：汉峪金融商务中心 A5-4#楼公寓精装修工程（三标段）  
承建单位：济南鸿腾实业有限公司  
承建范围：第 33 层至第 40 层。
20. 工程名称：绿地西河片区 A-2 地块房地产开发项目 2#楼装饰装修工程  
承建单位：万旭宏业集团有限公司  
承建范围：一至十层室内装饰装修。
21. 工程名称：山东中医药大学第二附属医院综合病房楼项目精装修工程  
承建单位：万得福实业集团有限公司

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司 工程  
新营业用房装修项目(二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2层至4层装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



5、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕124号

签发人：张京跃

## 关于 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：  
根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下  
附件：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（二）



- \*承建单位：中建不二幕墙装饰有限公司  
承建范围：建筑幕墙  
工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程一标段
- \*承建单位：浙江宝业幕墙装饰有限公司  
承建范围：建筑幕墙  
工程名称：宝安区纯中医治疗医院项目外立面装饰工程
- \*承建单位：深圳市鸿宝电建设集团有限公司  
承建范围：建筑幕墙  
工程名称：长源御景峯大厦项目幕墙工程
- \*承建单位：深圳市华辉装饰工程有限公司  
承建范围：建筑幕墙  
工程名称：数字音频大厦幕墙工程
- \*承建单位：深圳市博大建设集团有限公司  
承建范围：建筑幕墙  
工程名称：中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包(1标)幕墙工程
- \*承建单位：深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司  
承建范围：建筑幕墙  
工程名称：恒泰裕大厦幕墙工程（3A、3B栋）
- \*承建单位：深圳中航幕墙工程有限公司  
承建范围：建筑幕墙  
工程名称：酷派天安云谷产业园一期B区幕墙施工工程
- \*承建单位：深圳市中业建设集团有限公司  
承建范围：建筑幕墙  
工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）及大学会堂工程幕墙专业分包工程
- \*承建单位：深圳广田集团股份有限公司  
承建范围：建筑幕墙  
工程名称：京华广场3、4、5座外墙幕墙工程
- \*承建单位：广东世纪达建设集团有限公司  
承建范围：建筑幕墙  
工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）III标幕墙专业分包工程
- \*承建单位：深圳广田集团股份有限公司  
承建范围：建筑幕墙  
工程名称：招商局光明科技园三期B1B2、B10栋门窗与幕墙工程
- \*承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
承建范围：建筑幕墙
- 、工程名称：国信金融大厦幕墙工程
- \*承建单位：深圳市华辉装饰工程有限公司


**中装新网**  
www.cbda.cn
 

[协会新闻](#)
[关于](#)
[简介](#)
[章程](#)
[大事记](#)

[协会文件](#)
[协会动态](#)

[会员服务](#)
[在线申请](#)
[入会指南](#)
[会员](#)

[中装协](#)
[争记](#)
[组织机构](#)
[领导风采](#)

[地方协会](#)
[通告](#)
[名单](#)
[动态](#)

[协会会员](#)
[会员证书查询](#)

当前位置: [协会](#) > [动态信息](#) > [通知公告](#) >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-27 12:50:00 [报告错误] [收藏] [打印]

## 中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]124号 签发人: 张京跃

---

### 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会、各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》,从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中,复查评选时间紧迫而影响工作质量,决定分年度组织实施,两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束,下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(二)

中国建筑装饰协会  
2021年12月27日

+ 申请成为中装协会会员

- ▶ 入会须知
- ▶ 入会申请表
- 会员服务热线: 010-88136497
- 会员服务QQ:



---

协会会员 | 文件查询 | 信用评价 | 装饰百强

单位名称:

查询

会员证书查询

---

会员服务 | Services | 基础服务 | 增值服务

  
身份标

  
会员公

  
档案建

  
优先参

  
咨询服

  
实用信

  
入会指



6、2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖-广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2020〕65号

签发人：张京跃

---

## 关于 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下

- 1 -

附件：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选  
工程名单（二）



- 4、工程名称：瑞达国际金融中心南楼装修工程  
 承建单位：厦门华丽设计装修工程有限公司  
 承建范围：瑞达国际金融中心南楼装修工程室内装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程等。
- 5、工程名称：招商局（漳州）创业广场装修改造工程（装修工程）  
 承建单位：厦门市港龙装修工程有限公司  
 承建范围：一楼大堂、16-20层室内装修及公共部分的装修
- 6、工程名称：才子汇（2015G03地块）项目公共区域精装工程  
 承建单位：厦门市港龙装修工程有限公司  
 承建范围：地下3层至地上20层公共区域装饰装修及配套水电工程
- 7、工程名称：福州阳光城檀悦项目（第二标段）精装修总承包工程  
 承建单位：新鸿天装饰工程有限公司  
 承建范围：地下2层、地上24-34层，建筑规模包括：6#楼（主要为标准层公共部位精装修，首层、地下室大堂装修），5#、7#、8#楼（套内精装修，标准层公共部位精装修，首层、地下室大堂精装修）。

### 三、广东省

- 1、工程名称：广州南沙2012NJY-2地块项目户内精装修施工（标段三）工程  
 承建单位：广东世纪达建设集团有限公司  
 承建范围：10#、11#、12#、13#、14#、15#楼精装修工程  
 工程名称：广州南沙2012NJY-2地块项目户内精装修施工（标段一）工程  
 承建单位：广东爱富兰建设有限公司  
 承建范围：1#、8#、9#、16#楼299套住宅装修工程
- 2、工程名称：北滘镇新城区BJ-A-41号地块（岭南园林）BOT项目仿古建筑工程（标段二）：翰墨荟萃组团和戏台  
 承建单位：广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司  
 承建范围：仿古建筑整体装饰装修-艺韵荷风（戏台）、翰墨荟萃（连廊）及翰墨荟萃（不含连廊）
- 3、工程名称：强雄大厦室内装修工程  
 承建单位：广东强雄建设集团有限公司  
 承建范围：一至四层办公区域室内装修及五至二十层住宅精装修
- 4、工程名称：广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程  
 承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 承建范围：1~5层室内装饰装修及水电安装
- 5、工程名称：中国银行广东自贸试验区南沙分行本部营业办公楼装修工程  
 承建单位：广东爱富兰建设有限公司  
 承建范围：首层、二层、十六层、十七层的室内外装饰装修工程及与装修直接配套的水电消防等工程
- 6、工程名称：深圳万科云城项目四期精装修工程  
 承建单位：深圳市海大装饰集团有限公司  
 承建范围：购物中心公区整体装修工程
- 7、工程名称：景兴海上广场项目T2塔楼公共区域（中区）批量精装修工程  
 承建单位：深圳市湛艺建设集团有限公司  
 承建范围：16~26层公共部分精装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1~5层室内装饰装修及水电安装



※中国建筑装饰协会 制※

7、2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖-中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2019〕150 号

签发人：刘晓一

## 关于 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

### 第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工  
程名单（二）



区域立面改造；7)、教学楼 A、B、C 栋改造；8)、教学楼 A、B、C 栋后阳台改造；9)、行政楼楼梯外装饰；10)、运动场改造；11)、标识系统改造；12)、智能化及设备采购安装。

33、工程名称：南山博物馆展览陈列（数字博物馆）工程（施工）

承建单位：深圳城市建筑装饰工程有限公司

承建范围：①南山博物馆 1—2 层的专题展厅、3 层的《南山故事——古代南山》展厅、《南山故事——近代南山》展厅、4 层的《南山故事——南山改革开放史》展厅，以上展厅的装饰、场景艺术创作及制作、电气、多媒体的施工；②4 层《南山故事——南山改革开放史》展厅的深化设计。

34、工程名称：深圳市罗湖区中医院莲塘新院建设工程-装修工程

承建单位：深圳鹏润建设集团有限公司

承建范围：本工程 A 区住院楼一至十层，B 区门诊楼一至六层，C 区行政楼五至十二层（含 5、6、11、12 层电梯厅前室装修），地下室负一、负二电梯厅前室。

35、工程名称：中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程

承建单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

承建范围：综合布线系统；电气照明；天花吊顶、乳胶漆、地面铺贴、墙地面防水施工、墙地面瓷砖铺贴；消防；通风空调；智能化；

36、工程名称：马家龙创新大厦园区配套项目装修工程

承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

承建范围：包括：B 栋连廊四、五层员工食堂精装修、空调通风；B 栋 24 层办公用房精装修、空调通风、办公智能化、强弱电、消防。

37、工程名称：深圳市坪山区街道行政二路 4 号招商花园城 9 栋装修工程

承建单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

承建范围：招商花园城 9 栋建筑室内、室外装饰装修、电气智能化、消防、室外安装、室外环境及附属、泛光照明、金属门窗工程

38、工程名称：航空航天大厦大堂及公共区域精装修工程

承建单位：深圳市建装业集团股份有限公司

承建范围：航空航天大厦 1 号楼大堂及底下 3 层至地上 23 层公共部分和 2 号楼大堂及底下三层至地上 15 层公共部分装修工程、强电工程、给排水工程等。

39、工程名称：中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程

承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

承建范围：3-18 层室内天花、墙、地面装饰工程，给排水安装、电气照明安装

40、工程名称：恒裕嘉城项目 1 栋、2A 栋、2B 栋公共部分精装修工程

承建单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

承建范围：恒裕嘉城项目 1 栋、2A 栋、2B 栋公共部分精装修工程

41、工程名称：金旭大楼（深圳书城龙岗城）一装修工程

承建单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

承建范围：龙岗书城负一层公共区域；一~三层公共区域及电影院、美食休闲区；四~五层书店、书吧及休闲区域等装修。

42、工程名称：东部英郡假日广场集中商业公区项目室内精装修工程

承建单位：深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司

承建范围：B1 层-3 层公区及卫生间和中庭、门厅、扶梯；北侧扶梯装饰工程；

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3-18层室内天花、墙、地面装饰工程, 给排水安装、电气照明安装

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

8、2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖-广东小天才科技有限公司研发中心二期  
(研发楼 1 座) 室内装饰工程

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2018〕116 号

签发人：刘晓一

## 关于 2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖

### 第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

- 1 -

附件：2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工  
程名单（一）



承建单位：广东恒力建设工程有限公司  
承建范围：广州康莱德酒店标段一客房区装修工程

2、工程名称：广东小天才科技有限公司研发中心二期（研发楼1座）室内装饰工程

承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
承建范围：一层至十九层室内天花、墙、地面装饰工程，给排水安装、电气照明安装。

3、工程名称：尚东柏悦府首层大堂及负一负二负三层电梯厅室内装饰工程

承建单位：深圳市森磊装饰设计工程有限公司  
承建范围：尚东柏悦府首层大堂及负一负二负三层电梯厅室内装饰工程

4、工程名称：惠州小径湾艾美酒店塔楼精装修工程

承建单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司  
承建范围：惠州小径湾艾美酒店塔楼精装修工程4-11层

5、工程名称：康美普宁中药材市场22号楼项目康莱酒店精装修工程

承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  
承建范围：酒店一层、二层、五层、六至九层客房部分精装修

6、工程名称：商业、办公楼工程2幢（自编A、B栋）装修装饰专业承包工程

承建单位：广东省装饰有限公司  
承建范围：（1）首层装修：A栋大堂、配套公厕、首层外围走道及天花、与主体结构相连的台阶；（2）A栋塔楼装修：包括广航局自用楼层全层（即5层和28-36全层），非自用层（即6-27层）公共走道（即围绕核心筒的消防走道）即卫生间等；（3）电梯侯梯厅装修：A栋塔楼首层及5-36层电梯侯梯厅、地下室负1层至负3层电梯（包括A、B栋塔楼电梯侯梯厅和裙楼电梯侯梯厅）

7、工程名称：34层设计商业、住宅楼4幢（自编A1-A4栋）A2栋室内精装修工程

承建单位：中海怡高建设集团股份有限公司  
承建范围：A2栋34层住宅户内装修  
工程名称：“34层设计商业、住宅楼4幢（自编A1-A4栋）”A4栋住宅室内精装修工程  
承建单位：广州珠江装修工程有限公司

承建范围：东莞庄路34层设计商业、住宅楼4幢（自编A1-A4栋）A4栋精装修工程，A4栋共3~34层，每层2个户型，总计58套。本工程主要施工内容包括天花、墙身、地面的施工，以及电梯厅、走道等公共部分的施工；另外，给排水工程也有我司负责安装。

8、工程名称：中国南方电网有限责任公司超高压输电公司广州生产指挥中心项目生产办公大楼装修工程

承建单位：广东省建筑装饰工程有限公司  
承建范围：生产办公大楼首层至九层

9、工程名称：广州宏宇大厦项目土建装修装饰工程专业承包

承建单位：广州市第二装修有限公司  
承建范围：主楼和五个裙楼大堂室内精装修；主楼8~11、15层、总部办公室室内及公共区域精装修和软装，23~32层公共过道、卫生间及电梯厅装修。

10、工程名称：湛江民大广场（喜来登酒店）室内精装修工程

承建单位：深圳市亚泰国际建设股份有限公司  
承建范围：酒店1F-4F公共区、8F-26F客房区精装修工程  
工程名称：湛江民大广场B楼（写字楼）及负一层水疗（含夹层）装饰工程  
承建单位：深圳市奇信建设集团股份有限公司  
承建范围：地下负一层、夹层，1F、2F、6-24F室内装饰工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 广东小天才科技有限公司研发中心二期(研发楼1座)室内装饰工程 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:一层至十九层室内天花、墙、地面装饰工程,给排水安装、电气照明安装



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2018〕117 号

签发人：刘晓一

## 关于 2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖 第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室 2010 年 1 月 8 日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从 2011 年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于 11 月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名  
单（二）



- 5、工程名称：湖南省农村信用社联合社金融业务用房装饰工程  
 承建单位：湖南沙坪装饰有限公司  
 承建范围：金融业务用房一层大堂、报告厅；二层餐厅、宴会厅；三层会议室、电教室；四层档案室；五层客服中心；六至八层培训休息中心；九至十四层普通办公室；十五至十九层领导办公室
- 6、工程名称：长沙金茂梅溪湖国际广场二期公建购物中心精装修专业分包工程（三标段）  
 承建单位：上海金茂建筑装饰有限公司  
 承建范围：酒店三、四、五层
- 7、工程名称：李自健美术馆装饰工程  
 承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 承建范围：一层至三层室内天花、墙、地面装饰、室内给排水及电气工程。

#### 十九、广东省

- 1、工程名称：广州地铁线网运营管理指挥中心-地铁博物馆装饰装修及布展工程  
 承建单位：广州市第四装修有限公司  
 承建范围：我司负责施工的区域包括：本工程的总建筑面积约 4400 平方米，工程面积 3800 平方米，地下二层，地上三层。地铁博物馆的装饰装修及布展工程（含深化设计），包含装修及改造工程、标识系统、给排水工程、暖通工程、弱电工程、消防工程、安防工程、布展工程（展台；展柜、战墙、景观制作；场景复原、展示设施、雕塑、模型、灯具照明系统、多媒体、音像制作、平面设计、文字制作、标识、展品装饰、布展等及所发生的所有措施费用，知识产权费用；多媒体展示及相关影片的创作与制作；会议系统、语音数据系统的铺设；其他各独立展览装置施工及制作，包括相应的综合布线、设备、展示系统集成的采购及安装及调试、平面设计制作等确保各项功能使用的全部内容；系统综合调试）、消防检测等。
- 2、工程名称：广东省标准馆改建工程设计施工一体化项目  
 承建单位：广东爱富兰建设有限公司  
 承建范围：十六层科研业务楼室内改造装修工程
- 3、工程名称：广州万科黄埔文冲村更新改造项目（标段一、标段二）古建筑修缮及迁建工程  
 承建单位：广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司  
 承建范围：公共建筑装饰类（古建筑整体装饰装修）
- 4、工程名称：南航新机场机组出勤保障楼装饰工程  
 承建单位：广东建雅室内工程设计施工有限公司  
 承建范围：室内装饰装修。
- 5、工程名称：立白大厦一标段精装修工程  
 承建单位：广东省美术设计装修工程有限公司  
 承建范围：立白大厦一标段室内精装修工程（首层大堂、18-21 层、骑楼街）
- 6、工程名称：珠海歌剧院精装修（一期）工程施工  
 承建单位：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司  
 承建范围：大剧院（四区）、小剧院（一区）及大小剧院之间公共区域的室内部分、土建总包界面内的±0.00 以上的公共楼梯及电梯厅区域等
- 7、工程名称：深圳大学学府医院项目精装修工程 II 标段  
 承建单位：深圳市华剑建设集团有限公司  
 承建范围：医院病房楼整体楼地上部分、整个 S2-1#楼梯间及其前室和整个电梯间及其前室的装饰装修。
- 8、工程名称：中国储能大厦大堂装饰工程  
 承建单位：中建深圳装饰有限公司

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 李自健美术馆装饰工程

工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层至三层室内天花、墙、地面装饰、室内给排水及电气工程



中国建筑装饰协会 制

10、2018年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地--区第二人民医院园岭社康中心装修工程



11、2021 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地—特勤中队办公楼改造工程



12、2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地—深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目



#### 4.4 企业相关信誉证书





# 信用 证书

公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

## 2024年度

# 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



广东省市场协会  
2025年9月

## 资信等级证书

深南方评（2025）第 TB706 号

深圳市中饰南方建设工程有限公司

被评审为 **\*AAA\*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年七月十二日至  
二〇二六年七月十一日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司咨询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构  
2025年07月12日

## CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUL 12, 2025  
NO. TB706

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH  
CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD  
THAT HAS BEEN ASSIGNED TO **\*AAA\***

Date of Issue: JUL 12, 2025  
Date of expiry: JUL 11, 2026

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.



SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.  
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub-branch of the people's Bank of China



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

贵司在我单位承建的新门诊楼二楼无障碍通道及平台改造工程，被我单位评选为：

## 优秀施工单位

特发此证，以资鼓励。

深圳市龙华区中心医院  
二〇二五年七月



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

贵司在我单位承建的湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程，被我单位评选为：

## 优秀施工单位

特发此证，以资鼓励。

深圳市龙华区中心医院  
二〇二四年一月







2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079

2024年12月4日





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079



2023年12月12日



2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079



2023年03月15日



2020年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.082



# 感谢信

LETTER OF THANKS



尊敬的 陈浩新 董事长

新春佳节来临之际，在此向您及家人致以最诚挚的问候和最美好的祝福！

2024年，福田区持续深入贯彻党的二十届三中全会精神，积极响应上级号召，明确“全面深化改革先锋区”的目标定位，始终坚守初心，攻坚克难，在高质量发展之路上步履铿锵。面对复杂形势，福田区聚焦科技创新，驱动产业变革，预计全年地区生产总值跨越新的千亿大关；推出“供应链13条”“消费13条”等一揽子政策，预计实现金融业增加值与增速、规上工业产值增速和增加值增速全市各区“双第一”，进出口、社会消费品零售总额全省各区（县）“双第一”。荣获广东省“百千万工程”年度考评先类优秀等次第一名、蝉联全市“招商优胜区”及赛迪“投资竞争力百强区”榜首、连续五年排名“中国百强区”前三。软件与信息服务业成为第3个千亿级产业集群，新质产业集群产值三年倍增，专精特新“小巨人”企业数量3年累增7.6倍，全社会研发投入增长稳居全市第一。成绩的背后，离不开广大企业家的拼搏奉献，是你们的智慧与勇气，为福田经济注入强大动力。在此，我们向您及贵单位致以最崇高的敬意和最诚挚的感谢！

2025年，福田区将坚持把高质量发展作为新时代发展的硬道理，高质量完成“十四五”目标任务，筑牢“十五五”开局基础，全力奋进“二次创业”新征程。积极推动“首善之区”发展、治理、文明、民生、环境协同共进，加快建设“三大新引擎”、突出“三大产业”、瞄准“三大定位”，奋力实现“首善之区、幸福福田”的美好愿景，助力全面打造社会主义现代化典范城区！

湾区有“福”，感恩有您！现将福田文化菜单和福田酒店推介菜单呈送您雅鉴，衷心祝愿您新年快乐，事业顺利，身体健康，阖家幸福！

顺祝商祺！

中共深圳市福田区委  
深圳市福田区人民政府  
2025年1月



## 表扬信

致深圳市中饰南方建设工程有限公司：

由贵公司承建的武汉大学口腔医院实验室 C 改造及装饰装修 EPC 总承包项目，在贵公司的支持下，以高梦园项目经理及现场负责人段光浩带领的施工管理团队，能积极与我单位及各参建方进行紧密沟通，认真履行总包的责任和义务，较强的组织管理及统筹协调能力，能在约定的时间节点圆满完成合同内要求的各项施工内容，并且施工质量及感观效果得到本单位领导的高度肯定。在此，特对贵单位的工作予以肯定，并提出表扬！

希望贵公司能一如既往地支持本单位的建设项目工作，并由衷祝愿贵单位的事业发展蒸蒸日上。



## 二、企业类似工程业绩

1) 提供近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	兴业银行深圳分行营业部改造项目	兴业银行股份有限公司深圳分行	1750.01 m <sup>2</sup>	营业部室内装饰装修	863 万元	2024. 11. 12	2025. 3. 14	/
2	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目	江西省科学院	49999.34 m <sup>2</sup>	建筑装饰装修	2717.03 万元	2023. 1. 13	2024. 6. 5	/
3	成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程	成县正大城市经营开发有限责任公司	50631.73 m <sup>2</sup>	商务中心室内装饰装修工程	4741.48 万元	2023. 3. 6	2024. 3. 14	/
4	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	深圳市公安局	6552.25 m <sup>2</sup>	老旧备勤楼维修改造	2147.46 万元	2022. 12. 13	2023. 9. 29	/
5	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程	创维集团有限公司	99166.14 m <sup>2</sup>	房屋建筑装饰装修	4590 万元	2022. 12. 7	2024. 9. 2	/

## (一) 兴业银行深圳分行营业部改造项目

 深圳

# 中标通知书

---

标段编号： 2409-440304-04-01-891836001001  
标段名称： 兴业银行深圳分行营业部改造项目  
建设单位： 兴业银行股份有限公司深圳分行

招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
中标价： 863.166615万元  
中标工期（天）： 55  
项目经理（总监）： 周鹏鹏

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：


招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：


打印日期：2024-11-06

查验码： JY20241101099872  
查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SLCM 2024/11200UB

# 装修合同

(示范文本)

编 号:

甲 方: 兴业银行股份有限公司深圳分行  
住 所: 深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 15 楼  
法定代表人/负责人: 张卫国

乙 方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
住 所: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层  
法定代表人/负责人: 陈洁新

合同签订地点: 深圳 市 福田 区/县



### 签约重要提示

为了维护您的权益，请您在签署本合同之前仔细阅读，检查并确认以下事宜：

一、您有权签署本合同，若依法需要取得他人同意的，您已经取得充分授权；

二、您已经认真阅读并充分理解合同条款，并特别注意了其中有关责任承担、免除或减轻兴业银行责任等与您有重大利害关系的内容，以及加黑字体部分的内容；

三、贵公司及您已经充分理解合同条款的含义及相应的法律后果，并愿意接受这些条款约定；

四、兴业银行提供的合同文本仅为示范文本，合同相关条款后均留有空白行，并在合同尾部增设了“补充条款”，供各方对合同进行修改、增补或删减使用；

五、如果您对本合同还有疑问，请及时向兴业银行咨询。

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

#### 第一条 工程概况

一、工程名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目。

二、工程地点：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 1 楼。

三、工程内容：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，完成兴业银行深圳分行营业部改造项目，包括但不限于：基础性装修、通风空调、消防等。具体承包范围包括但不限于下述工作内容：

1. 装饰装修工程：按装修图要求完成所有本次装修区域的地面、墙面及天花的装饰工作，完成天、地、墙的灯具供货及安装工作；完成固定家具的供货及安装工作；完成洁具及洁具五金的供货及安装工作；根据精装修图纸标高进行 20mm 内的墙、地面修补或垫高/凿除工作。

2. 防水：负责涉水区域的二次防水工程、保护层及盛水实验。

任，并赔偿发包人的所有损失（包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、保全费、鉴定费、公证费等费用损失及其他有关经济损失）。

招标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件 1。

## 第二条 工程期限

一、本工程总工期为 57 日历天。开工日期为 2024 年 11 月，竣工日期为 2025 年 1 月 15 日。

二、甲方应在开工日期 3 日前向乙方提供完整的施工图纸 3 套。乙方应根据双方确认的施工方案的制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见附件 2 的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 3 天将延期开工书面申请提交甲方批准（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批）。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

- （一）因设计变更导致工程量增加；
- （二）一周内非乙方原因的停电、停水导致停工累积超过 8 小时以上；
- （三）不可抗力导致停工；
- （四）经甲方书面同意的其他情形。

七、甲方在认为确有必要时，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，待具备条件时继续施工，工期顺延。

## 第三条 材料设备供应

一、甲乙双方约定，本工程的材料设备供应按照下述第 壹 种方式执行：



附件 2: 工程进度计划\_\_\_\_\_。

附件 3: 工程施工所需的材料设备清单和价格明细、规格、数量、费用等\_\_\_\_\_。

附件 4: 履约担保

附件 5: 工程质量保修书

附件 6: 安全文明施工规定及处罚规定

甲方（单位印章）： 	负责人或有权签字人（签章）：  年 月 日  2024年 11 月 12日
乙方（公章）： 	法定代表人或有权签字人（签章/指印）：   2024年 11 月 12日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程

验收日期： 2025 年 3 月 14 日

建设单位（盖章）： 兴业银行股份有限公司深圳分行

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道深南大道4013号兴业银行大厦1楼	建筑面积	1750.01m <sup>2</sup>	工程造价	8631666.15元
结构类型	框筒		层数	地上： 28 层	
	框筒			地下： 3 层	
施工许可证号	2409-440304-04-01-89183601				
开工日期	2024年12月20日		验收日期	2025年3月14日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量中心		监督编号	2024-1700	
建设单位	兴业银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任丰华
副组长	李小龙
组员	刘鹏、颜波、邢新华、姜海波、周鹏鹏、李兵、简小永、官小英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任丰华	颜波、邢新华、周鹏鹏
建筑设备安装工程	李小龙	姜海波、李兵、简小永
工程质控资料	刘鹏	官小英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___15___项, 其中: 评价为“好”的 ___14___项 评价为“一般”的 ___1___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___10___项, 其中: 经审查符合要求 ___10___项 经核定符合要求 ___10___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	同意验收	___10___项, 其中: 经审查符合要求 ___10___项 经核定符合要求 ___10___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___7___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___14___项, 其中: 评价为“好”的 ___14___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	同意验收	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___12___项, 其中: 评价为“好”的 ___12___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



### 四、验收人员签名

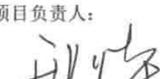
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任丰华	兴业银行股份有限公司深圳分行	项目负责人		任丰华
2	刘鹏	兴业银行股份有限公司深圳分行			刘鹏
3	邢新华	深圳市华贝设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	邢新华
4	姜海波	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	中级室内设计师	姜海波
5	张宁	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	机电工程师	张宁
6	李小龙	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	监理工程师	李小龙
7	颜波	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	颜波
8	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	机电工程师	李树军
9	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理	工程师	周鹏鹏
10	简小永	深圳市中饰南方建设工程有限公司			简小永
11	李兵	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	工程师	李兵
12	李恒	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员	工程师	李恒
13	官小英	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员	工程师	官小英
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量中心监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：  (公章)	 监理单位：  (公章)	 施工单位：  (公章)	 设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
项目负责人：  2025年3月4日	总监理工程师：  2025年3月4日	项目负责人：  2025年3月4日	项目负责人：  2025年3月4日	项目负责人：  年 月 日

(二) 江西产业技术创新与育成中心工程建设项目

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360106201910300103-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	李骏	粤1442017201900272
技术负责人	任德文	700011003
施工现场专业人员	施工员	李恒 0441710294417001378
	质量员	章孜媛 0441610794416001602
	安管员 (C证)	林莹婷 粤建安C3 (2021) 0135217
	标准员	龙晓芬 0441811594418000741
	材料员	叶志向 0442211100007000128
	机械员	李金欣 0441811294418000082
	劳务员	向时宇 0441811394418000069
	资料员	王琴 04422111400007000046

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）



经办人：蔡利雄

联系电话：13576016556

2022年12月13日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修		
建筑面积	49999.34平方米	建筑结构/层数	框架/地下4层，地上26层
工程类别	1类	中标工期	180 日历天
招 标 控 制 价	30097839.29 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$	建筑：22903383.89元；装饰：0元； 安装： 7194455.40元；市政：0元 园林：0元。	
	市场价格调整系 数 $\mu = 0.975$		
中 标 总 造 价	27170393.47元 建筑：20259952.41元；装饰：0元； 安装： 6910441.06 元；市政：0元 园林：0元。		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。招标人有权在中标后，根据工程实际情况变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行		
工程质量 创优奖罚 措 施	本项目获得杜鹃花奖按结算金额1.5%给予奖励，获得鲁班奖按结算金额3%给予奖励。		
工 程 款 支 付 办 法	<p>按月支付工程进度款：A、合同正式签署后30天内，发包人向承包人预付合同价款20%的工程预付款；承包人需在预付款支付3天前向发包人提供合同价款10%的预付款保函（必须是南昌本地的五大国有银行（工、农、中、建、交）出具的见索即付保函，），预付款保函有效期至预付款抵扣完止；同时提供10%预付款担保（转账方式）。预付款从工程款付至合同价款50%时开始扣除，扣完为止。 B、按月计量支付进度款。月进度款按已审定的实际工程量（由监理人、发包人审核）的75%支付，工程竣工验收合格之日起15个工作日内付至签约合同价的85%，工程竣工结算完毕，经建设单位委托审计完成后15个工作日内付至结算审计审定价款的90%，经财审审定后付至审定价款的97%，剩余财审审定价款3%作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格、质监部门出具正式书面报告之日起满24个月后30天内扣除此期间的维修费用或承包人因其他违约行为应向发包人支付的违约金、罚金、赔偿款等相关费用后将剩</p>		

	余部分一次性支付（不计利息）（质保期间，如承包人不能及时到场处理因施工造成的质量问题，发包人有权另请单位维修，费用要加倍从承包人质保金中扣除）。
中标人 诚信 承诺	响应招标文件要求
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明	
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履 约 担 保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	银行保函
支 付 担 保	担保金额	元
	担保期限	/
	担保方式	/
合 同 补 充 条 款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其 他		

需要说明的问题	<p>1.违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>	
招标单位意见	<p>招标单位： 单位章：</p> <p>法定代表人： 2022年12月13日 </p>	<p>招标投标监管机构： 单位章：</p> <p>签收人： 2022年12月13日</p>

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省科学院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西产业技术创新与育成中心工程建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：江西产业技术创新与育成中心工程建设项目。

2.工程地点：南昌市艾溪湖东昌东大道 7777 号。

3.工程立项批准文号：赣发改投资【2019】729 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程内容：江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。发包人有权根据需要变更设计和增减工程项目和工程量，承包人应遵照执行。

6.工程承包范围：承包范围包括招标文件、工程量清单和施工图纸内包含的全部施工范围。项目为工程总承包，包工包料。招标人有权在中标后，根据工程实际需要变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（实际开工日期以施工许可证核准日期为准）。

计划竣工日期：2023年6月28日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准（必须按总包要求报送有关资料，不影响整个工程达到优良，本项目获得杜鹃花奖按结算金额 1.5%给予奖励，获得国家优质工程奖按结算金额的 2.5%给与奖励；获得鲁班奖按结算金额 3%给予奖励。）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾柒万零叁佰玖拾叁元肆角柒分  
(¥27170393.47元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万捌仟柒佰玖拾元玖角陆分

(¥568790.96元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3) 暂列金额:

人民币（大写）肆拾肆万零捌拾元肆角肆分 (¥440080.44元);

2. 合同价格形式: 总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李骏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 补充协议合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 施工图纸;
- (8) 工程量清单及编制说明;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 江西省科学院 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，施工过程中双方经协商一致，并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，  
承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：123600004910154175

地址：南昌市高新区昌东大道 7777 号

邮政编码：330029

法定代表人：宋德雄

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保

税万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：                    

法定代表人：陈浩新

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0791-88177683

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行北京西路支行

账 号: 1502206009026422157

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82785426

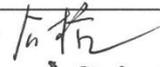
传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳市景田支行

账 号: 4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号,  
否则视为甲方未履行付款义务。

工程竣工验收报告					
工程名称	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目室内装修工程			监督注册号	赣新登字2021018
结构类型	框剪	层数	地下1层 地上25层	建筑面积	49999.34m <sup>2</sup>
开工日期	2023.7.1	竣工日期	2024.6.5	验收日期	2024.6.5
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。</p> <p>实物质量： 装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。</p>				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：  单位负责人：  项目经理： 		 (公章) 2024年6月5日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2024年6月5日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2024年6月5日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2024年6月5日		

### (三) 成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

## 中标通知书



项目编号：**A0120221226000005001**

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

贵单位于**2023年03月01日**所递交的**成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程**投标文件经评标委员会评定和评标结果公示，确定贵单位中标。接此通知书后，务于**30日**内，与项目业主单位商签合同。具体内容如下：

中标价	肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元伍分		
建设规模	成县北大街谷府家园安置房建设项目 <b>11#</b> 楼，地下车库室内天、地、墙精装修部分。		
建造师	吴东升	质量标准	合格
工期	<b>180</b> 日历天	承包方式	固定合同价
项目业主单位 负责人： 2023年3月6日		 2023年03月06日	

注：1、本中标通知书壹式柒份。项目业主单位、中标单位、招标代理、市公共资源交易中心、市城管办、行业主管部门、市人社局各一份。

2、此件涂改无效。

10200

# 建设工程施工合同

项目名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

发 包 人：成县正大城市经营开发有限责任公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局  
(GF—2017—0201)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成县正大城市经营开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程
2. 工程地点：陇南市成县。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：银行贷款自筹。
5. 工程内容：成县北大街谷府家园安置房建设项目 11#楼，地下车库、室内精装修部分。
6. 工程承包范围：本工程施工图范围内的全部工程（具体以工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 12 日。（实际开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 09 月 01 日。

工期总日历天数：173 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元零伍分 RMB¥ 4741.480205 万元。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴东升。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 成县正大城市经营开发有限责任公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发 包 人：成县正兴城市经营开发  
有限责任公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：龚建明  
组织机构代码：916212217565680261  
地 址：甘肃成县城关镇南大街拆迁安置1号楼  
  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人：龚建明  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话：0939-3220312  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行：成县农村信用合作联社  
账 号：590030012011004995



承 包 人：深圳市中南南方建设工程  
有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：陈洁新  
组织机构代码：91440300279318701F  
地 址：深圳市福田区福保街福田保税  
区万利工业大厦三期西厂房三房  
  
邮政编码：518000  
法定代表人：陈洁新  
委托代理人：吴东升  
电 话：0755-82785426  
传 真：0755-83849731  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行深圳市景田支行  
账 号：44250100011800000023





甘肃省住房和城乡建设厅

## 建设工程竣工验收报告

建设工程名称	成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程		
建设规模	50631.73 m <sup>2</sup>		
建筑面积	50631.73 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框剪结构，地下2层，地上9层
施工单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司陇南分公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	重庆设计集团港庆建设有限公司		
监理单位名称	重庆凯弘工程咨询有限公司		
工程报建时间	2022年12月15日	开工时间	2023年3月5日
工程造价	4741.480205万元		

### 工程概况：

本工程结构类型为框剪结构，地上9层，地下2层，建筑面积50631.73 m<sup>2</sup>。1~9层房间为轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、乳胶漆墙面、玻化砖地面；轻钢龙骨纸面石膏板轻质隔墙；房间门为成品实木门，部分房间为防盗门；电梯间为大理石门套，卫生间为木质门套；走廊是轻钢龙骨石膏板、矿棉板及乳胶漆墙面、600\*600玻化砖地面及石材踢脚线。电梯间顶面轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、二楼大厅墙面为800\*1000金叶米黄大理石干挂、地面是800\*800玻化砖。部分机房地面为静电地板。二楼多功能厅是轻钢龙骨石膏板造型吊顶刷白色乳胶漆，墙面主要是木质吸音板及软包造型，地面是复合地板。部分消防箱、墙面包柱，封堵。1~9层卫生间、茶水间为9.5mm厚双层耐水石膏板白色防水涂料吊顶，地面贴600\*600玻化砖，300mm×600mm墙面砖（磨45°斜边）。卫生间成品隔断、小便隔断，洗漱台为人造石材台面安装。卫生间、洗漱台、茶水间、清洁间五金、卫生洁具、管道配件安装及配套给水工程。

<p>竣工验收程序：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位主持验收会议。</li> <li>2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4、验收组实地查验工程质量。</li> <li>5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
<p>竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。</li> <li>2、建设、施工、监理、设计单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3、验收组分为三部分分别进行检查验收。 <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 检查工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行抽查。</li> <li>(2) 检查工程竣工资料，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。</li> <li>(3) 形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》和《建设工程竣工验收备案表》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。</li> </ol> </li> </ol>
<p>竣工验收组织：</p> <p>由建设单位组织，设计单位、监理单位、施工单位组成。</p>
<p>竣工验收标准：</p> <p>竣工验收标准为国家及甘肃省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。</p>

<p>对工程设计的评价：</p> <p>设计单位认真履行质量行为和质量责任制，严格执行工程建设强制性规范，实物质量符合设计及相关设计文件情况，对设计变更或技术核定认可；初设及最终设计完成后经审查符合国家建设法律法规及规范，参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告，参加验收工作，符合国家设计规范和建设程序。</p>
<p>对工程施工的评价：</p> <p>施工单位在施工全过程能依据设计文件及相关质量验收规范进行施工作业，对质监站和监理提出的问题能及时配合整改，分部、分项工程严格按现行标准进行验评，未发现有违反国家强制性标准行为，较好地完成了合同约定的内容。</p> <p>按照设计和合同约定完成了人防、消防工程各项内容，并且有完整的人防及消防工程技术档案和施工管理资料。工程涉及分部分项工程验收均为合格，施工、设计、工程监理及相关技术服务等单位均已确认工程质量符合相关标准，消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格。</p>
<p>对工程监理的评价：</p> <p>监理单位认真履行质量行为和质量责任制，认真履行监理岗位职责，对工程施工工序，分部、分项进行了全过程监控；对进场材料在投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。符合国家相关规范和建设工程监理程序。</p>

建设单位执行建设程序情况：

建设单位能够认真执行建设程序规定，积极办理前期手续，证件齐全，手续合法，先后与勘察、设计、施工、监理单位签订合同并认真履行职责，经陇南市建筑工程招标交易中心公开招标，并办理了工程质量监督、监理手续，配合专业人员验评工程质量；工程建设过程中，认真履行合同约定内容，严把质量关，圆满完成了施工任务。

工程竣工验收意见：

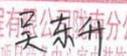
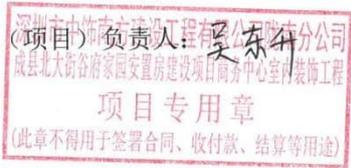
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和图纸设计要求及有关工程质量验收标准，质量验收符合要求；质量等级：合格；自评达到优良等级。

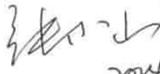
该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，同意验收。工程档案资料完整，移交城建档案馆保管。

工程竣工验收结论：

工程质量合格，同意竣工验收，交付使用

竣工验收 人员 签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术 职称	职务
	验收组长	张浩	正大公司		
	副组长	刘波	正大公司		副经理
		陈黎	同益两公司		总经理
		张心山	重庆机关事务中心		主任
	验收组成员	袁向东	正大公司		
		李强	同益两公司		
		秦明	正大公司		
		王思	重庆建设		
		张弛	重庆建设		
吴东升		深圳中饰有限			
王飞		深圳中饰有限			
高利龙		机关事务服务中心			
陈川		正大公司			
建设单位项目负责人: 张浩 建设单位法定代表人: 陈川 <div style="text-align: right;">               (公章)              2024年3月14日           </div>					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					

竣工 验收 意见	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  年 月 日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)   2024年3月14日
	监理 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年3月14日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年3月14日

竣工	成县机关事务服务中心意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年3月14日
验收	成县同谷雨城市服务有限公司意见	单位（项目）负责人：   (公章) 2024年3月14日

5月

## (四) 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

9900

**中标通知书**

标段编号: 2201-440300-04-01-577004001001

标段名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

建设单位: 深圳市公安局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价: 2147.461054万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2022-12-09

查验码: 9564419856271895 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

9900

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GATJ220221204

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准(备案)证编号: 深发改(2022)622号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内,对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造,涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米,地上七层,建筑高度22.0米;12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米,地上八层,建筑高度23.8米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

### 二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程,以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

(1) 工程质量达到合格及以上标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分（¥21474610.54元）（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。（¥538579.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，但合同中的实质性内容应以招投标文件为准：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

### 九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2022年12月13日；

2、订立地点：深圳市公安局

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份，合同副本两份，其中发包人叁份，承包人叁份，均具同等法律效力。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路  
4018号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶斌

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保  
税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：深圳市中施南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023

账号：/ 中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未进行付款义务。

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期：2023年7月27日

建设单位(盖章)：深圳市公安局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目		
工程地点	深圳市罗湖区红宝路63号	建筑面积	6552.25m <sup>2</sup>
		工程造价	2147.461054万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：11栋7层、12栋8层 层 地下：/ 层
施工许可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103
开工日期	2023年3月3日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230011-01
建设单位	深圳市公安局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙土坤、官小英、蒋星华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建筑设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙土坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨俊斌	联合创艺	项目负责人		杨俊斌
3	李松河	深圳平公交局			李松河
4	杨华华	联合创艺	设计师	设计师	杨华华
5	江飞	深圳市中佛南建设工程有限公司	项目经理		江飞
6	谢逸象	深圳市中佛南建设工程有限公司	技术负责人		谢逸象
7	李恒	深圳市中佛南建设工程有限公司	施工员		李恒
8	艾二龙	深圳市中佛南建设工程有限公司	质检员		艾二龙
9	孙土坤	深圳市中佛南建设工程有限公司	施工员		孙土坤
10	官小英	深圳市中佛南建设工程有限公司	资料员		官小英
11	李光英	深圳市中佛南建设工程有限公司	总工	高工	李光英
12	杨华	联合创艺	机电监理工程师		杨华
13	丘永平	联合创艺	资料员		丘永平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

 <p>建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>		 <p>监理单位 (公章) 总工程师: 年月日</p>		 <p>设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>		 <p>勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	
---	--	--	--	---	--	--	--

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## (五) 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

### 中标通知书

招标编号: ZB-2021-0623-01

项目名称: 创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程

深圳市中饰南方建设工程有限公司

创维集团有限公司于 2022年6月23日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

中标项目	中标价格	备注
创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程	人民币45900000元	1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9%; 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。



2022年07月12日

---

主送: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

抄送: 创维集团建设发展有限公司

---

9869

合同编号： CWJS-2022-QH-004

副本

创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程  
之  
公共部位精装修及标识标牌工程分包合同



发包方（甲方）： 创维集团有限公司

分包方（乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立地点：

合同订立日期： 2022年12月7日

## 公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）公共部位精装修及标识标牌工程 施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 m<sup>2</sup>
4. 结构形式：框架剪力墙

### 第二条：分包范围：

见招标文件附件 7 所述。

（二）界面划分：

见招标文件附件 7 所述。

### 第三条：承包方式

见招标文件前附表 1 第 7 项所述。

### 第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他
2. 乙方适用税率  3%  6%  9%  13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的符合国家规定的增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题

## 第六条：价款与计量

1. 合同清单：详见附件十四：合同清单。

2. 含税总价：45,900,000.00 元（人民币大写：肆仟伍佰玖拾万元整），税率 9%，其中：不含税价款：42,110,091.74 元（人民币大写：肆仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税金 3,789,908.26 元（人民币大写：叁佰柒拾捌万玖千玖佰零捌元贰角陆分）。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量（除工程量清单注明为按实结算外），结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 四大国有银行 出具的履约保函（费用含在总价内），保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件十三，除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电费；安全文明管理押金在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整（合同及清单注明按实结算项目及本合同约定的可调差部分除外），该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等全包总价。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

- 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
- 4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各種税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、

- 附件六：合同相对方授权委托书格式
- 附件七：优先支付人工费的承诺函
- 附件八：无拖欠人工费承诺函
- 附件九：相关方社会责任管理承诺书
- 附件十：工人工资足额支付证明
- 附件十一：机械设备承诺书
- 附件十二：主要材料设备限定品牌范围表
- 附件十三：履约保函格式
- 附件十四：合同清单
- 附件十五：图纸、样板、标准和技术要求
- 附件十六：材料可调价差表
- 附件十七：招标答疑

(以下无正文为合同盖章签字页)

甲方：创维集团有限公司  
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：

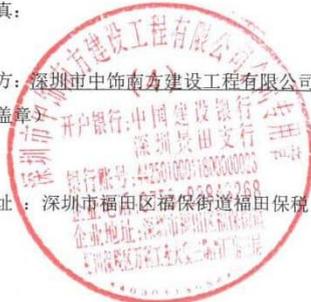
许勇

或委托代理人：

联系电话：

传真：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
(盖章)



地址：深圳市福田区福保街道福田保税

丙方：中国建筑一局（集团）有限公司  
(盖章)

地址：北京市丰台区西环南路 52 路

区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82785426

传真：0755-82785426

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：44250100011800000023

纳税人识别号：91440300279318701F

签订日期：

本项目工程款必须存入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

邮政编码：100161

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：

(一)投标须知前附表 1

项号	内容	规定
1	工程名称	创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程
2	工程地点	创维海外发展大厦位于深圳市前海自贸区第九单位一街坊，位置重要。北邻前湾一路，与桂湾河公园隔路相望，南邻公正北一街，西邻九纵一街，东临九纵二街；东西贯穿的公正北二街将项目用地分割为南北两部分。
3	工程规模及特征	创维海外发展大厦项目位于前海自贸区，占地面积 12495.87m <sup>2</sup> ，四层地下室（局部 5 层），建筑总面积共计约 9.92 万平方米，其中地上建筑面积约 5.89 万平方米，地下建筑面积约 4.03 万平方米。本工程为创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程（具体详见施工图纸）。
4	招标范围	
5	资金来源	自筹
6	采用的币种	人民币
7	承包方式	总价包干（包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包税金、包资料收集、包当地政府所有主管部门验收合格、包施工风险等）。
8	工程质量	优良。
9	工期要求	计划开工日期 2022 年 06 月 20 日（具体以中标通知书发出之日起算）。 施工总工期不超过 150 日历天。

回复：以“优良”为标准。

71-3

9809

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 创维海外发展大厦项目公共部位精装修工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年8月2日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创维海外发展大厦项目公共部位精装修工程				
工程地点	前海前湾片区九单元01街坊	建筑面积	25730m <sup>2</sup>	工程造价	4590万元
结构类型	框架/框架-核心筒	层数	地上:	26/8	层
			地下:	4	层
施工许可证号	4403912017010505	监理许可证号			
开工日期	2023年5月23日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180024-03		
建设单位	创维集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方雨龙
副组长	吴旭彬
组员	郭智敏、邢望、林贵华、宋丹平、江华清、许廷志、王绪强、李春湖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方雨龙	吴旭彬、郭智敏、邢望、许廷志
建筑设备安装工程	樊金平	刘柏杨、百薛新军、林贵华、江华清、李春湖
工程质控资料	何士菊	孙煜杰、纪伟希

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方和龙	创维集团有限公司	项目负责人		方和龙
2	姚志平	创维集团有限公司	工程经理	工程师	姚志平
3	高明明	创维集团有限公司	设计师		高明明
4	潘若星	创维集团有限公司	设备工程师		潘若星
5	余少华	创维集团有限公司	普工		余少华
6	李井印	深圳市科宇环境工程有限公司	总监	工程师	李井印
7	刘相辉	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	工程师	刘相辉
8	敖智华	深圳市天华建设咨询有限公司	项目总监		敖智华
9	王结强	深圳市中师建设工程有限公司	项目经理	高工	王结强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王绪强 粤1442006200811039(00) 摩集 2027.08.01 年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---



### 三、拟派项目经理类似工程业绩

#### 项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。

若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	江飞	性别	男	年龄	36 岁				
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	362430198909021517						
参加工作时间	2009 年								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	深圳市公安局	6552.25 m <sup>2</sup>	室内装饰改造工程	2147.46 万元	2022-12-13	2023-9-29	项目经理	/
2	德阳光控 AI CITY 项目地块 1AI PARK 室内精装修工程	德阳特斯联实业有限公司	6591.50 m <sup>2</sup>	装饰装修	1077.37 万元	2021-11-26	2022-2-10	项目经理	/

3	青岛华大基因检测试剂生产及基因检测服务公寓宿舍装修项目(一标段)	青岛青西华大基因有限公司	3969.12 m <sup>2</sup>	园区内员工公寓宿舍户内精装修工程	725.86 万元	2025-5-20	2025-11-17	项目经理	/
4	深圳基金大厦27-28楼装修改造工程	华泰联合证券有限责任公司	/	工程装饰施工	986.99 万元	2021-03-03	2021-09-10	项目经理	/
5	中国邮政储蓄银行深圳分行信息枢纽大厦办公场地装修工程	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行	/	工程装饰、给排水、强弱电等专业施工。	346.92 万元	2024-11-12	2025-01-21	项目经理	/
注：请根据填报内容相应扩展									

# 1. 市公安局老旧备勤楼维修改造项目



9900

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GJTJ220221204

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准(备案)证编号: 深发改(2022)622号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内,对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造,涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米,地上七层,建筑高度22.0米;12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米,地上八层,建筑高度23.8米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

### 二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程,以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固工程、外立面改造 (含屋顶) 工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

(1) 工程质量达到合格及以上标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分（¥21474610.54元）（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。（¥538579.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，但合同中的实质性内容应以招投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

### 九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2022年12月13日；

2、订立地点：深圳市公安局

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份，合同副本两份，其中发包人：叁份，承包人：叁份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路  
4018号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶媛

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保  
税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：深圳市中饰南方建设工程有限公司

4425 0100 0118 0000 0023

账号：/ 中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：江飞，资格证书号：粤 1442017201742018。

#### **4.4 项目经理的更换**

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金  / / 元 / 次。承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 10 万元支付违约金。

承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员；承包人更换项目经理不得超过一次。

若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理施工期间未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在接到书面通知后的 3 日内将符合发包人要求的更换人员安排到位。如

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期：2023 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目		
工程地点	深圳市罗湖区红宝路63号	建筑面积	6552.25m <sup>2</sup>
		工程造价	2147.461054万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：11栋7层、12栋8层 层 地下：/ 层
施工许可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103
开工日期	2023年3月3日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230011-01
建设单位	深圳市公安局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙土坤、官小英、蒋星华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建筑设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙土坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

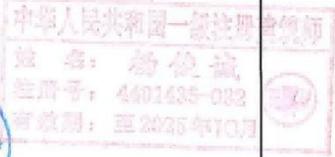
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨俊波	联合创举	项目负责人		杨俊波
3	李锐	深圳平安公司			李锐
4	靳军华	联合创举	设计师	设计师	靳军华
5	江飞	深圳市中南房产建设工程有限公司	项目经理		江飞
6	谢逸泉	深圳市中南房产建设工程有限公司	技术负责人		谢逸泉
7	李恒	深圳市中南房产建设工程有限公司	施工员		李恒
8	甘二龙	深圳市中南房产建设工程有限公司	质检员		甘二龙
9	孙土坤	深圳市中南房产建设工程有限公司	施工员		孙土坤
10	官小英	深圳市中南房产建设工程有限公司	资料员		官小英
11	李光英	深圳市中南房产建设工程有限公司	总工	高工	李光英
12	倪邦	联合创举	机电监理工程师		倪邦
13	江永平	联合创举	资料员		江永平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

  				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

## 2. 德阳光控 AI CITY 项目地块 1AI PARK 室内精装修工程

### 中标通知书

致：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“贵司”）

招标人即德阳特斯联实业有限公司（以下简称“我司”）兹接纳贵司就德阳光控AI CITY项目地块1 AI PARK精装修工程（以下简称“本项目”）提交的投标文件以及答疑文件、往来函件、承诺书等一切被我司接受认可的相关书面文件，经过我司招标小组的认真评审，确定贵司为本项目中标人。主要中标条件如下：

#### 1、中标价格

本项目暂定总价：¥10773796.54元（大写：人民币壹仟零柒拾柒万叁仟柒佰玖拾陆元伍角肆分）。

#### 2、绝对工期

绝对工期 40 日历天（开工至完工），具体进场时间以甲方项目现场通知为准。

#### 3、合同签署

请贵司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我司接洽签约、进场等相关事宜，如贵司未按照招标文件规定的时间完成签约、进场事宜，则视同贵司弃标，我司有权另行选择中标单位，由此引起的相关损失由贵司负责。

#### 4、其他事项

4.1 如本中标通知书包含其他附件，附件是本中标通知书的有效组成部分。

4.2 贵司已充分理解：（1）本中标通知书签订后，贵司最后的报价确认文件将作为本项目招标文件或合同的有效附件；（2）我司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵司与我司签订合同的依据。

#### 5、联系人

联系人：瞿凯

联系电话：18349691878

邮箱地址：qu.kai@tslsmart.com

#### 6、本函一式肆份，双方各贰份。

招标人（盖章）：德阳特斯联实业有限公司

法定代表人或其授权代表：\_\_\_\_\_

日期：2020.11.16



# 分包合同协议书

1-1



## 分包合同协议书

甲方：德阳特斯联实业有限公司

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方接受乙方为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，将【德阳光控 AI CITY 项目地块 1 AI PARK 精装修工程】分包给乙方，为了保证产品和工程质量，甲乙双方经协商一致，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

工程名称：德阳光控 AI CITY 项目地块 1 AI PARK 精装修工程（下称“本工程”）

工程地点：四川省德阳市旌阳区

工程内容：德阳光控 AI CITY 项目地块 1 AI PARK 精装修工程

单体编号	地下装饰面积 (m <sup>2</sup> )	地上装饰面积 (m <sup>2</sup> )	总计装饰面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	236.00	6355.50	6591.50	地下 4 层，地上 1 层
合计	236.00	6355.50	6591.50	

### 第二条 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
3. 分包合同专用条款；
4. 分包合同通用条款；
5. 分包合同附件；
6. 甲方及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准；
7. 工程规范和技术说明；
8. 招标文件；
9. 工程量清单；
10. 投标书及其附件；

11. 合同图纸。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

**第三条 合同工程范围**

详见合同文件《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

**第四条 合同工期**

分包绝对施工工期：40 个日历天

开工日期：暂定 2021 年 11 月 01 日。

完工日期：暂定 2021 年 12 月 10 日。

本工程具体开工日期以甲方或甲方发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第 18 条及《分包合同通用条款》第 18 条。

**第五条 甲方代表：**

甲方联系人：张茂林 15123039693

**第六条 质量标准**

质量等级：合格。

**第七条 合同价款**

本合同为单价固定包干合同，合同暂定总价（本合同中统称“合同价款”）为：

本合同含税暂定总价为：（小写）¥10773796.54 元（大写：人民币壹仟零柒拾柒万叁仟柒佰玖拾陆元伍角肆分），其中，不含增值税金额为：（小写）¥9884217.01 元（大写：人民币玖佰捌拾捌万肆仟贰佰壹拾柒元零壹分），增值税金额：（小写）¥889579.53 元（大写：人民币捌拾捌万玖仟伍佰柒拾玖元伍角叁分），增值税税率 9%。

乙方除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向甲方缴纳任何配合费、管理费等。

**第八条** 本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**第九条** 乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

**第十条** 合同双方特此同意，甲方直接与乙方就本工程进行结算，甲方认可该结算结果并予以必要的配合。

**第十一条** 乙方明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是乙方在充分考虑政府对施工的规定、合同及甲方施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非甲方按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

**第十二条 争议解决方式**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院起诉。

**第十三条 合同生效**

本合同订立时间：【2021】年【11】月【26】日

本合同订立地点：【四川省德阳市旌阳区】

本合同自甲方和乙方双方盖章后生效。



甲方：德阳特斯联实业有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：2021.11.26



乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：2021.11.26

## 分包合同专用条款

### 第 1 条 定义和解释

1.5 甲方的联系方式为：  
联系方式 通信地址：【四川省德阳市旌阳区】  
邮编：【/】  
甲方代表：【张茂林】  
联系电话：【15123039693】  
邮箱：【zhang.maolin@tslsmart.com】

乙方的联系方式为：  
通信地址：【深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层】  
邮编：【/】  
项目经理：【江飞】  
联系电话：【13612712784】  
邮箱：【zsnf123@163.com】

本合同项下对合同一方对另外一方的任何通知或请求，应当以本条载明的联系方式与地址送达。

如果是传真、微信、短信、QQ 聊天或电子邮件，则在发送当日视为收到；

如果是信函或特快专递，在收件人签收之日或挂号信发出后第三日视为收到，两个日期不一致的以在前的日期为准；

如果是派人专程送达，则在收件人签收之日视为收到；如果同时使用几种通知方式的，以其中较快到达接收方者为准。

收件人承诺，上述送达地址为与本合同签署、履行、协商、诉讼或仲裁的约定送达地址。一切与本合同相关的通知、文件或法律文书，按照本合同约定方法和期限送达至上述送达地址之一或全部，即视为收件人已经收到。

收件人保证，在本合同有效期间，上述送达地址持续有效和保持稳定。确需变更的，变更的一方应当及时向另一方发出书面通知，并仅限于采用特快专递或专人送达的方式向另一方发出，经另一方书面签署后方可生效。

### 第 4 条 图纸

4.1 甲方将免费向乙方提供 1 套晒印蓝图；  
合同图纸 乙方负责绘制一套可晒印的竣工图底图和四套竣工蓝图提供给甲方，并向总承包商提供 1 套完整的竣工图电子文件，该费用含在措施项目费中。  
图纸知识产权都属于甲方所有，乙方不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的，且应在工程完工交付后按照甲方的要求尽快将所有此类图纸归类整理后交还给甲方。

4.2 由乙方进行部分永久工程的设计内容包括（视具体项目而定）。  
除特别说明由发展商供应的物料外，本工程所需的所有物料包括所有设备、物料、构配件、备用配件及保养维修期内需要的物料，均由分包方负责供应。与本工程有关的构件、固件之类的供应、预埋及安装，均包括在本合同范围内。

4.5 乙方应在获得本工程施工作业图纸后 7 天内，将其认为相关图纸中存在疏漏和问题以书面方式报监理工程师和总承包商，总承包商将根据具体情况组织图纸会审。如乙方

### 工程竣工验收证书

工程名称	德阳光控AICITY项目地块 1AIPARK精装修工程	合同编号	
合同名称	德阳光控AICITY项目地块 1AIPARK精装修工程分包合同	合同金额	10773796.54元
建筑面积	地上装饰面积6355.5m <sup>2</sup> ; 地下 装饰面积236m <sup>2</sup>	工程地址	德阳市龙泉山北路325号
建设单位	德阳特斯联实业有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公 司
承包单位	深圳市中饰南方建设工程有限 公司	设计单位	广州共生形态工程设计有限公 司
验收范围	包括但不限于精装修区域天、地、墙水泥砂浆找平等砼表面的处理及补槽; 精装修区域内天花、地面及墙面的装修, 包括固定家具等; 精装区域所有门及五金(除防火门、入户门外); 电梯轿箱装修; 精装修区域内各单元配电箱至末端用电点的强电系统(包括灯具、开关、面板、插座等); 卫生间内的洁具五金配件装修等。		
验收评价			
竣工验收条件具备情况说明	工程于2022年02月10日已完工/供货及安装完毕, 已达到竣工验收条件, 工程/设备/材料质量验收合格, 特此证明; 保修期自 年 月 日起计算。(本竣工验收证书之发放并不免除承包单位对合同约定所承担之责任)		
竣工验收意见	承包单位		总承包单位
	签字: <i>江</i> (盖章)		签字: (盖章)
	设计单位	<i>孙</i>	监理单位
	签字: (盖章)		
	建设单位	<i>达到竣工验收条件, 同意竣工验收。</i>	
	签字: <i>光控AICITY项目</i> (盖章)		

备注: "承包单位"栏需由项目经理负责签字及盖公章, "总承包单位"栏需由土建/机电总承包单位项目负责人签字及盖公章, "设计单位"栏需由各专业设计顾问单位项目负责人签字及盖公章或由建设单位项目负责人签字, "监理单位"栏需由监理单位项目总监签字及盖公章, "建设单位"栏需最终签署到项目公司工程部负责人。

### 3. 青岛华大基因检测试剂生产及基因检测服务项目公寓宿舍装修项目(一标段)

---

## 中 标 通 知 书

致：深圳市中饰南方建设工程有限公司：

关于-青岛华大基因检测试剂生产及基因检测服务项目 16#户内区域（四至九层）改造装修项目，依据定标结果，贵单位被确定为中标人。

中标范围：详见招标文件

中标价格：¥7,258,670.12 元（大写：柒佰贰拾伍万捌仟陆佰柒拾元壹角贰分），计费方式：综合单价计价，合同金额含 9%税金）。

在中标通知书生效后，中标人应当根据招标文件规定，与招标人签订合同。

附件一：投标函

附件二：商务部分响应表

附件三：技术部分响应表

招标人：青岛青西华大基因有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2025 年 5 月 8 日

本文件作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补。

青岛华大基因检测试剂生产及基因检测服务项目16#户内区域  
(四至九层)改造装修项目合同文件



## 一、合同协议书

甲方（全称）：青岛青西华大基因有限公司

乙方（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就青岛华大基因检测试剂生产及基因检测服务项目 16#户内区域（四至九层）改造装修项目及有关事项达成一致并订立如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：青岛华大基因检测试剂生产及基因检测服务项目 16#户内区域（四至九层）改造装修项目，该部分面积为 3969.12m<sup>2</sup>，以上精准面积以实际施工图为准。

建设地点：黄岛区横云山路 6 号 16 号楼。

### 二、承包范围

1、精装修施工承包范围为 16 号楼四层至九层为本园区内员工公寓宿舍户内的精装修施工。

2、承包范围和内容由招标文件技术要求和所提供的设计图纸的设计说明、平、立、剖面图及节点详图等图纸所示内容为准。包含但不限于图纸范围内的墙面、地面及顶面的精装修；卫生间防水；卫生间隔断、给排水洁器具；电气照明、开关、插座、户内电器、橱柜、户内门等施工及相关质保工作。

3、承包范围包含精装施工区域内精装修收边收口。

4、包含为完成图纸工程内容发生的现场拆改相关施工工作。

5、所有在施工图纸中没有显示出来，但在为完成图示工作内容的货物、材料和工作，全部包括在本工程承包范围内，由乙方负责实施。任何材料、附件或工作如未在本技术要求内提起或未在招标图纸中显示，但又是为设计内容完善和运行所需的，亦包括在本工程招标范围内，由乙方负责实施。

6、本工程涉及的相关其他工作（如成品保护、现场措施工作、安全文明施工、材料设备运输等相关工作）。

### 三、签约合同价款

合同金额为人民币 7,258,670.12 元（大写：柒佰贰拾伍万捌仟陆佰柒拾元壹角贰分）（税率 9%）。计费方式：固定单价计价（完成甲方招标图内所有相关工作内容，包含不

限于以下内容：施工设备、人工、材料、设备、制作、装饰、安装、材料设备的关税、增值税、管理、维护、验收、保修、保险、利润、税金、多家施工单位交叉作业工效降低和费用增加、赶工费、施工所需水电费、缺陷修补费、场外租地费、风险(包括报价时的疏漏、错误或偏差等风险)、责任等。)，本工程涉及措施相关工作项目为包干费用。

#### 四、合同工期

计划开工日期：开工时间以甲方单位签发的书面开工令为准。

工期总日历天数：180 个日历天（含节假日）。

#### 五、质量标准

工程质量标准：符合国家现行的工程验收“合格”标准，满足“泰山杯”质量要求并配合申报泰山杯，并符合国家及地方现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计图纸文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并达到甲方及甲方认可的样板标准。

#### 六、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 合同条款专用部分；
3. 合同条款通用部分；
4. 合同工程量清单；
5. 施工图纸；
6. 技术标准和要求；
7. 其他合同文件（如有）。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

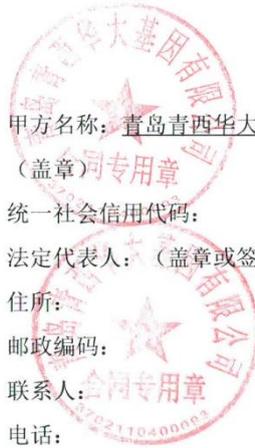
八、乙方承诺按照本合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对本工程缺陷承担维修责任。

九、甲方承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字（或盖章）并加盖双方合同主体公章（或合同专用章）后生效。



甲方名称：青岛青西华大基因有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：

法定代表人：(盖章或签字)

住所：

邮政编码：

联系人：(盖章)

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间：2025年5月20日

乙方名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：

法定代表人：(盖章或签字)

住所：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

银行帐号：4425 0100 0086 0000 4485

合同签订时间：2025年5月20日



### 三、合同条款专用部分

#### 1. 词语定义

1.2.2 甲方：青岛青西华大基因有限公司

1.2.2.2 设计人：青岛时代建筑设计有限公司

1.2.3 乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

1.2.5 监理人：青岛高园建设咨询管理有限公司开发区分公司

1.2.6 甲方代表：

姓 名：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

1.2.7 项目经理：

姓 名：江飞

联系电话：13612712784

资质证号：粤 1442017201742018

#### 5. 合同文件及解释顺序

合同文件的组成及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款专用部分；
- (3) 合同条款通用部分；
- (4) 招标文件；
- (5) 投标文件；
- (6) 合同工程量清单及施工图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件 /。

#### 6. 图纸

6.1 甲方向乙方提供图纸的日期：合同签订后 7 日内。

甲方向乙方提供图纸的数量：与本工程相关的图纸一套（电子版）及提供盖出图章的正式蓝图。

6.2 乙方作为有资质的承包单位，应在收到图纸后三日内对图纸进行审查，避免图纸设计错误的发生；否则，由此造成的损失由乙方承担。

6.4 关于图纸的其他约定：/。

# 建设工程竣工验收报告

[备-2]

工程名称: 青岛华大基因检测试剂生产及基因检测服务项目  
16#户内区域（四至九层）改造装修项目

设计单位: 青岛时代建筑设计有限公司

施工单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

监理单位: 青岛高园建设咨询管理有限公司

建设单位: 青岛青西华大基因有限公司

## 目 录

- 一、工程概况
  - 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
  - 三、建设单位执行基本建设程序情况
  - 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
  - 五、屋面工程质量检查及评定情况
  - 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
  - 七、施工企业自评、监理核查质量情况
  - 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
  - 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
  - 十、工程竣工验收意见
  - 十一、其它有关需要注明的情况
-

# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本工程为青岛华大基因检测试剂生产及基因检测服务项目16#户内区域(四至九层)改造装修项目,位于黄岛区横云山路6号16号楼,建设单位青岛青西华大基因有限公司,监理单位青岛高园建设咨询管理有限公司,设计单位青岛时代建筑设计有限公司。本工程建筑面积3969.12平方米,装修范围为4-9层户内。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号: 370216202505290101

施工图设计文件审查意见: 合格 编号: 370211202500219号

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序,开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续、按规定委托工程监理;组织图纸会审、设计交底、设计变更;组织工程质量验收;及时办理竣工验收备案手续。

## 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

本次施工范围不涉及。

#### 五、屋面工程质量检查及评定情况

本次施工范围不涉及。

#### 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

#### 七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

#### 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人刘任为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

#### 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求，质量合格。

十一、其它有关需要注明的情况

/

竣工验收主办人（签章）：



竣工验收组成员（签章）：

张锐



建设单位（项目）负责人（签章）：

张锐



建设单位  
(公章)



2025年11月7日



#### 4. 深圳基金大厦 27-28 楼装修改造工程

7934

## 中标通知书

标段编号：44030420200134001001

标段名称：华泰证券深圳基金大厦26-28楼装修改造工程

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：1385.290396万元

中标工期：117天

项目经理(总监)：江飞



本工程于 2020-12-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-04



查验码：2261776525113282

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 建设工程装修合同

建设单位（甲方）：华泰联合证券有限责任公司

地址：深圳市深南大道4011号港中旅大厦26层

联系人：李瑞林 联系电话：13823563827

施工单位（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

联系人：周煜骅 联系电话：13670287890

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规的规定，结合建设工程具体情况，就甲方委托乙方进行经营及办公场所装修事宜，双方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下合同。

### 第一部分 专用条款

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳基金大厦27-28楼装修改造工程

1.2 工程地点：深圳基金大厦27-28楼

1.3 承包方式：包工包料。

1.4 工程质量：优良，具体评定标准以本合同第九条为准。

1.5 建筑面积：3923.61平方米。

1.6 工程内容： 装修  空调  消防  弱电  其它

#### 第二条 工期

2.1 本工程自2021年3月15日开工，2021年7月9日竣工，总日历天数共117天（包括法定节假日）。

2.2 如工程竣工验收合格，则以乙方提交竣工验收资料和竣工报告的日期为竣工日期；如工程竣工验收不合格，乙方按甲方要求返工后通过竣工验收的，则竣工日期为乙方返工后最后一次提请甲方验收的日期。

#### 第三条 工程价款及结算

3.1 本合同价款结算采用第（1）种：



(1) 固定单价，工程量按实结算；

(2) 固定总价加     /     % 包干风险系数结算，包干范围内合同价款不作调整。  
包干风险包括     /     内容；

(3) 可调价格：以双方招标文件为基础，按照国家及地方有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

**3.2 本合同价款（人民币）：**

序号	项目名称	金额
1	华泰证券深圳基金大厦 27-28 楼装修改造工程 (具体报价清单见附件)	9869967.62 元
本工程税金合计总价款为人民币(大写) 玖佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾柒元陆角贰分 (¥: 9869967.62 元), 税率 9%, 不含税金额为 9055016.17 元, 税额 814951.45 元。		

本合同以不含税金额为基准，不含税金额不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计总额相应进行调整。

3.3 本合同总价款包括如下费用：工程材料和设备费、相关税费、手续费、运输费、深化设计费、开工费、检验费、机械进出场费、保险费、工程规费、定额测定费、安全生产监督费、建筑管理费、安全文明费等整个工程的人工、运输、保险、施工、安装、土建费用。

3.4 本项目工程价款的计算须按“营改增”以后的最新建设工程工程量计价规则及有关计价规范执行，结算时不予调整。若未按“营改增”后最新计价规则执行，则相应后果由乙方自行承担。本合同中有关投标报价的计算方式中若有与本条事项相悖的内容，均以本条事项为准。

3.5 本工程竣工后进行竣工结算审计，竣工结算价变更增加部分不得超出合同价 **10%**；竣工结算价变更增加部分超过本合同价款 **10%** 的部分由乙方自行承担；核减额超过合同价款 **5%** 的，该项审计费由乙方自行承担。

**第四条 工程款支付**

**4.1 付款方式**

(1) 预付款：签订合同且乙方组织进场完成后，乙方向甲方提供预付款保函（见索即付型），甲方向乙方支付合同额（不含暂列金）的 **30%** 预付款；

(本页无正文)

甲方(盖章):  
法定代表人或授权代表(签字):  
日期: 2021年3月3日

乙方(盖章):  
法定代表人或授权代表(签字):  
日期:

深圳市中饰南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号,  
否则视为甲方未履行付款义务。



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华泰证券深圳基金大厦27-28楼装修改造工程		
工程地点	深圳市福田区益田路5999号基金大厦27.28楼	建筑面积	3923.61
		工程造价	9869967.62元
结构类型	层数	地上:	层
		地下:	层
开工日期	验收日期		
建设单位	华泰联合证券有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	穆氏建筑设计(上海)有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工图审查单位			



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李瑞中	华泰联合证券			李瑞中
2					
3					
4	马恭权	四川元丰	总监		马恭权
5	郑如舟	四川元丰	专员		郑如舟
6	张锦	移远			张锦
7	刘柳清	移远			刘柳清
8	刘中书	金证科技			刘中书
9	龙嘉华	移远股份			龙嘉华
10	李海鹏	江苏润邦			李海鹏
11	胡廷之	四川元丰			胡廷之
12	江飞	中饰南方			江飞
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

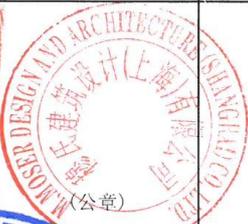
\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本

工程各分部工程均验收合格。质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能资料核查符合要求，工程观感质量评定良好。工程竣工验收综合评定结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 总监: 马琳权 注册号: 51007449 2023.09.29 监理单位: 广东元丰建设项目管理有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月10日



\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 5. 中国邮政储蓄银行深圳分行信息枢纽大厦办公场地项目装修工程

PSBC (2022) ZH11021

### 中国邮政储蓄银行深圳分行信息枢纽大厦 办公场地项目装修工程施工合同

合同编号:



发包人(全称): 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行  
住所(地址): 深圳市福田区益田路48号深圳信息枢纽大厦41-44层  
法定代表人/负责人: 石伟东

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
住所(地址): 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层  
法定代表人/负责人: 陈洁新

根据国家有关法律法规, 双方经协商一致, 订立本合同。

### 第一部分: 协议书

#### 第一条 工程概况

工程名称: 信息枢纽大厦办公场地项目装修工程。

工程地点: 深圳市。

#### 第二条 工程承包范围

承包范围: 工程装饰、给排水、强弱电等专业施工。

#### 第三条 合同工期

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与计划开工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

质量保修期: 工程竣工验收合格后工程 贰 年, 设备 贰 年。

#### 第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准: 合格。

#### 第五条 合同价款

本合同采用[单价]包干方式的, 合同总价[暂定]为人民币 叁佰肆拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角陆分 (¥ 3469261.86 元), 其中价款 叁佰壹拾捌万贰仟捌佰零玖元零肆分 (¥ 3182809.04 元), 税款 贰拾捌万陆仟肆佰伍拾贰元捌角贰分 (¥ 286452.82 元), 其中具体组成详见本合同附件 1。

合同总价包括但不限于如下费用:

5.1 承包人为完成承包范围内工作所必需之施工设备、人工、水电费、管理、材料、设备、安装、维护、措施费、场外临时租地费、场外加工材料运输费、保修、保险、利润、税金、基金、风险、责任等和政策性文件规定的所有费用。

5.2 承包人补充施工图纸及编制竣工图纸及其他竣工资料的费用。

5.3 承包人供应材料、设备的进口关税、增值税、运至工地及现场费、包装费等必须的所有费用。

5.4 承包人对任何分包单位、业主指定供货单位的管理、配合及协调费, 以及对其它施工单位进行施工配合所发生的配合费用。

5.5 承包人完成本合同约定的其他应该由承包人承担发生的费用。

5.6 本合同总价包括: 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),

及深圳市最新相关文件的规定的费用。

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 本合同通用条款
- 6.3 本合同专属条款
- 6.4 合同工程量清单及付款条款
- 6.5 图纸（如有）
- 6.6 本合同附件（如有）
- 6.7 工程报价单或预算书（如有）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

注：以上款项的支付以建设单位支付为前提。

#### 第十条 通知

10.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式传真或快递送到如下地址：

发包人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司

地址：深圳市福田区益田路信息枢纽大厦 4509

联系人：陈经宇 电话：0755-22228214

承包人名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

联系人：罗玲鲜 电话：13422853064

10.2 通知以送达日期或通知书中规定的生效日期为生效日期，两者中以较晚的一个日期为准。

#### 第十一条 合同生效

本合同应于发承包双方法定代表人/负责人或其授权代理人签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

### 第三部分：专属条款

#### 第一条 词语定义及合同文件

##### 1.1 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序按通用条款解释。

##### 1.2 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

1.2.1 适用法律和法规：国家的法律、法规以及深圳市现行的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.2.2 适用标准、规范：国家及深圳市现行的建筑、安装工程施工及验收规范，施工操作规程和质量检验标准。

发包人提供标准、规范的时间：不适用。

承包人向发包人提出相应的加工、制作和施工工艺的时间：设计交底之日起7天内。发包人应于收到承包人提出的加工、制作和施工工艺之日起7天内确认。

1.2.3 现行的国家及深圳市有关标准、规范之间以及与发包人 or 招标文件约定的标准、规范不一致时：采用标准较高的标准，合同价款被视为已包括执行较高标准所需之全部费用。

##### 1.3 图纸

1.3.1 发包人提供设计单位设计图纸的日期和套数：日期：签订合同

后5个工作日内；数量：1套。

1.3.2 复制、重新绘制、翻译、购买标准、规范和图纸的责任和费用：由承包人自行承担。

1.3.3 关于使用国外图纸的要求及费用承担：承包人应将图纸翻译成合同约定语言文字，费用由承包人自行承担。

#### 第二条 双方一般权利和义务

##### 2.1 工程师

发包人委派的工程师：

姓名：陈经宇 职权：代表发包人负责项目管理

##### 2.2 项目经理

姓名：江飞 职务：项目经理

##### 2.3 承包人工作

2.3.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

2.3.1.1 需由承包人完成的本承包工程所采取的施工工艺及技术的有关文件提交内容、要求和时间：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月20日（如遇周六、日延至下周一）提交该月完成的工程量统计报表、及施工计划。若承包人未能依照本约定提交计划、报表等，无论工程量是否计量确认，发包人均有权拒绝支付相应工程进度款。

(2) 承包人须向发包人免费提供为本工程编制的全部工程实施文件。

(3) 工程开工之前，承包人根据发包人整体施工进度计划编制分包工程进

承包人声明：发包人已向我方提示了相关条款（特别是黑体字条款），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司  
(盖章)



法定代表人/负责人  
或授权代理人(签名)

姚仕萍

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
(盖章)

法定代表人/负责人  
或授权代理人(签名)



何志华

签约时间：2024.11.12  
签约地点：深圳分行

## 工程竣工（四方）竣工验收报告

中国邮政储蓄银行股份  
有限公司  
骑缝

中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行信息枢  
工程名称：\_\_\_\_\_ 总大厦办公场地项目装修工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025 年 1 月 21 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行 \_\_\_\_\_

广东省建设厅制

## 一、工程概况

工程名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行信息枢纽大厦办公场地项目装修工程	工程地点	深圳市福田区益田路48号深圳信息枢纽大厦46层
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	3469261.86
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年11月22日	验收日期	2025年1月21日
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行		
设计单位	图景设计顾问有限公司		
安防设计单位	深圳市华安达实业有限公司		
消防设计单位	深圳市天福消防工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
装修施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
消防施工单位	深圳恒安消防工程有限公司		
安防施工单位	深圳市君恒利建设工程有限公司		
广告施工单位	深圳市东之乐广告有限公司		
空调单位	深圳美力环境技术有限公司		

建设内容包括：装修改造、安防改造、消防工程，工程于2024年11月22日开工，2025年1月21日完工并申请验收，各单项工程经自检及监理验收并完成整改，现一具备竣工验收条件，于2025年1月21日验收。

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位工程管理部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,验收组组成如下:安保部、工建部、办公室、监理单位、设计单位、施工单位,各自安排人员参加。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名、盖章。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	工程质量评定	工程标准评定	工程资料评定
装饰工程	合格	合格	合格
安防工程	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格
广告工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格

1111

#### 四、验收人员签名：

工程名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行信息枢纽大厦办公场地项目装修工程

验收日期：2025年1月21日

验收地点：施工现场

主持单位：深圳分行工程建设部

序号	姓名	工作单位	联系电话
1	陈琦	邮储银行	
2			
3			
4	张兴	邮储银行	
5	董辉	邮储银行	
6	科安	科安	
7	何建国	深圳美万亚环境技术有限公司	
8	江飞	深圳市物产建设工程有限公司	
9	李立华	恒安消防	
10	陈海平	图景设计顾问有限公司	
11	罗弘	群互利	
12	朱松松	科安监理	
13	冯书艳	平安达	
14	邹瀚翰	东之东广告	
15			
16			
17			
18			
19			
20			

### (五) 工程竣工验收结论

建设单位验收评定意见:	 中国工商银行股份有限公司深圳分行
监理单位验收评定意见:	 深圳科字工程顾问有限公司 第一监理部(40)
装修设计单位验收评定意见:	 图景设计顾问有限公司
装修施工单位验收评定意见:	 深圳市中饰南方建设工程有限公司
消防设计单位验收评定意见:	 深圳市天福消防工程有限公司
消防施工单位验收评定意见:	 深圳恒安消防工程有限公司
安防设计单位验收评定意见:	 深圳市华安达实业有限公司
安防施工单位验收评定意见:	 深圳市君恒利建设工程有限公司
广告施工单位验收评定意见:	 深圳市东之乐广告有限公司
空调施工单位验收评定意见:	 深圳美力环境技术有限公司

份行

## 四、项目管理机构人员配备情况

### 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书 (或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	江飞	高级工程师	2203001083668	注册建造师证：粤1442017201742018	632465208	项目经理	本科
2	李骏	高级工程师	2303001143607	注册建造师证：粤1442017201900272	636312698	项目副经理	本科
3	谢逸泉	高级工程师	粤高职证字第1600101107061Q号	职称证	2605913	技术负责人	本科
4	黎林红	高级工程师	2303001144338	质量员岗位证：0442310900007000091	643625716	质量负责人	本科
5	艾二龙	/	/	安全生产考核合格证：粤建安C3(2010)0001035	628367787	安全负责人	本科
6	艾青龙	/	/	安全生产考核合格证：粤建安C3(2019)0043518	646081368	专职安全员	专科
7	向时宇	/	/	劳务员岗位证：0441811394418000069	632973576	劳资专管员	本科
8	肖文可	中级工程师	2503003260574	职称证	805296291	进度及计划负责人	本科
9	李明昊	高级工程师	2403001196043	职称证	6I0880I09	装饰装修负责人	本科
10	张俊武	高级工程师	2006102B127	职称证	8035686613	给排水负责人	本科
11	苗卫	中级工程师	C18019150900010	职称证	803086457	电气负责人	专科
12	李果	中级工程师	粤中职证字040204000549号	职称证	3026157	土建负责人	本科

13	周鹏鹏	中级 工程师	H0008081	职称证	638761390	结构 负责人	本科
14	林园	中级 工程师	B0820301010000 2380	职称证	634281411	消防 负责人	本科
15	江学军	中级 工程师	B0804308250000 0159	注册造价工程师 证：建 [造]110644000286 73	629105898	造价 负责人	本科
16	葛俊麟	/	/	质量员岗位证： 0442510700007000 007	500670722	质量员	本科
17	李恒	中级 工程师	2503003260592	施工员岗位证： 0441710294417001 378	623233559	施工员	专科
18	罗俊键	/	/	施工员岗位证： 0442310400007000 070	638860345	施工员	专科
19	聂子茹	/	/	施工员岗位证： 0441510194415000 184	611202548	施工员	本科
20	刘颖	中级 工程师	B3062439910100 8275	材料员岗位证： 0442111100012000 004	804673524	材料员	本科
21	罗玲鲜	/	/	资料员岗位证： 0441611494416005 140	617865084	资料员	专科
22	陈国定	/	/	特种作业操作证： T362226197104174 516	628758674	特种作业 人员	专科
23	林佩彤	/	/	/	502493304	投标员	专科

## 1. 项目团队成员简历表-江飞

姓名	江飞	性 别	男	年 龄	36 岁				
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	362430198909021517						
参加工作 时间	2009 年								
类似工程业绩情况									
序号	项目 名称	建设 单位	建设 规模	承包 范围	合同 金额	合同签 订时间	竣工验收 时间	在业绩 中担任 的职务	备注
1	市公安局 老旧备勤 楼维修改 造项目	深圳市 公安局	6552. 25 m <sup>2</sup>	室内装 饰改造 工程	2147.46 万元	2022-12 -13	2023-9-2 9	项目 经理	/
2	德阳光控 AI CITY 项目地块 1AI PARK 室内精装 修工程	德阳特 斯联实 业有限 公司	6591. 50 m <sup>2</sup>	室内精 装修工 程施工	1077.37 万元	2021-11 -26	2022-2-1 0	项目 经理	/
3	青岛华大 基因检测 试剂生产 及基因检 测服务项 目公寓宿 舍装修项 目(一标 段)	青岛青 西华大 基因有 限公司	3969. 12 m <sup>2</sup>	园区内 员工公 寓宿舍 户内精 装修工 程	725.86 万元	2025-5- 20	2025-11- 17	项目 经理	/
4	深圳基金 大厦 27-28 楼 装修改造 工程	华泰联 合证券 有限责任 公司	/	工程装 饰改造 施工	986.99 万元	2021-03 -03	2021-09- 10	项目 经理	/

5	中国邮政储蓄银行深圳分行信息枢纽大厦办公场地项目装修工程	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行	/	工程装饰、给排水、强弱电等专业施工	346.92 万元	2024-11-12	2025-01-21	项目经理	/
注：请根据填报内容相应扩展									

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年10月11日  
2028年04月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江飞

性别: 男

出生日期: 1989年09月02日

注册编号: 粤1442017201742018



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00523580  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

江飞

管理号: 2016034440342015440263001729  
File No.

姓名: 江飞  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1989年09月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017年03月11日  
Issued on





## 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 江飞  
证件号码: 362430198909021517  
性别: 男  
出生年月: 1989年09月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2018年09月16日  
管理号: 201809034440002349



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007037

姓 名:江飞

性 别:男

出生年月:1989年09月02日

企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月07日

有效 期:2024年09月11日 至 2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月11日



# 广东省职称证书

姓名：江飞  
身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

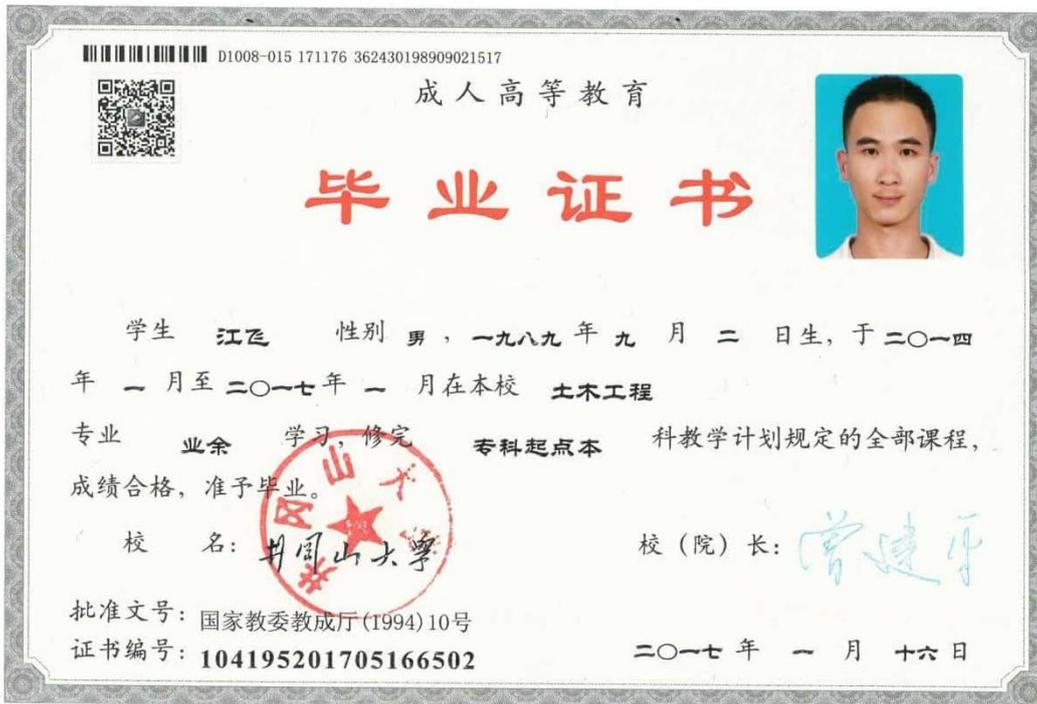
仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

工效

工效



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江飞      社保电脑号: 632465208      身份证号码: 362430198909021517      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			8292.18	3292.38			823.22		182.14		123.56		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f4222a1057b8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的, 属按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



业绩情况详见《三、拟派项目经理类似工程业绩》

## 2. 项目团队成员简历表-李骏

项目团队成员简历表

姓名	李骏	性别	男	出生年月	1990-8-19
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册建造师证：粤1442017201900272 高级工程师：2303001143607	
毕业学校及专业	华中科技大学 武昌分校 土木工程	毕业时间		2012.6.30	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	2012年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年10月22日  
- 2026年04月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李骏

性别: 男

出生日期: 1990年02月19日

注册编号: 粤1442017201900272

聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李骏

个人签名: 李骏

签名日期: 10.22  
2025

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年01月31日

2236



# 一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 李骏  
 证件号码: 42092219900219001X  
 性别: 男  
 出生年月: 1990年02月  
 专业: 建筑工程  
 批准日期: 2017年09月17日  
 管理号: 2017034440342016440213002745



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001544

姓 名: 李骏

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月19日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月30日

有 效 期: 2025年02月10日 至 2028年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月10日



# 广东省职称证书

姓名: 李骏  
身份证号: 42092219900219001X



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月07日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001143607  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李骏      社保电话号: 636312698      身份证号码: 42092219900219001X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17454.6	8515.92			8292.18	3292.38			823.22						139.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a0fd500 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



### 3. 项目团队成员简历表-谢逸泉

项目团队成员简历表

姓名	谢逸泉	性别	男	出生年月	1970-11-1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师： 粤高职证字第 1600101107061Q 号	
毕业学校及专业	重庆大学 机械制造工艺 及设备	毕业时间		1992. 7. 10	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1992 年				

注：后附相关证明材料

4



粤高职称字第 1600101107061Q号



谢逸泉 于二〇〇七年  
九月，经中国航空工业第一  
集团公司高级专业技术职务  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一六年九月二十日



仅限项目投标使用，其他无效



仅限项目投标使用，其他无效

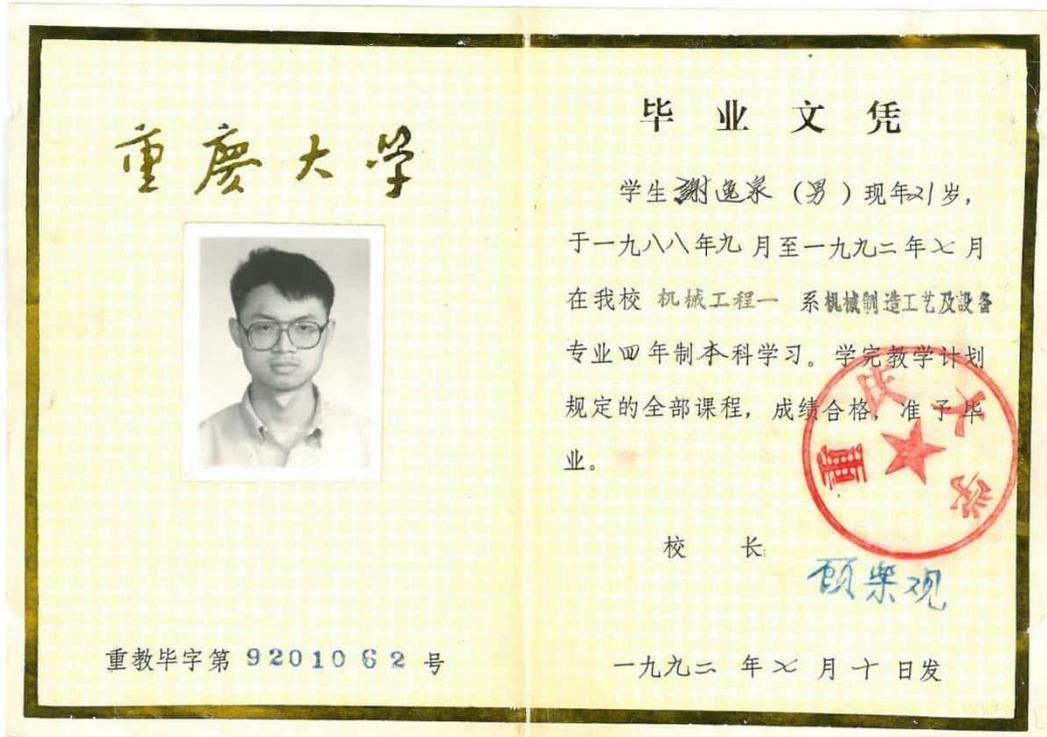
仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效



仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效





#### 4. 项目团队成员简历表-黎林红

项目团队成员简历表

姓名	黎林红	性别	女	出生年月	1984-9-4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师： 2303001144338	
毕业学校及专业	天津大学 工程造价	毕业时间		2010. 1. 20	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2010 年				

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓名：黎林红  
身份证号：362203198409046128



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144338  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442310900007000091

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎林红

身份证号: 362203198409046128

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

仅限项目投标使用, 其他无效



其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效



其他无效

其他无效

其他无效





## 5. 项目团队成员简历表-艾二龙

项目团队成员简历表

姓名	艾二龙	性别	男	出生年月	1987-3-18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证：粤建安C3(2010)0001035	
毕业学校及专业	四川农业大学 工程管理	毕业时间		2020.7.20	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2008年				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0001035

姓 名:艾二龙

性 别:男

出 生 年 月:1987年03月18日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年03月01日

有 效 期:2024年12月16日 至 2028年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙      社保电脑号：628367787      身份证号号：360502198703180414      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17454.6	8515.92			8292.18	3292.38			823.22				343.96		139.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a113edb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60000641      单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 6. 项目团队成员简历表-艾青龙

项目团队成员简历表

姓名	艾青龙	性别	男	出生年月	1982-2-2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证：粤建安C3(2019)0043518	
毕业学校及专业	四川农业大学 建筑工程技术	毕业时间		2022. 6. 30	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2005 年				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0043518

姓 名:艾青龙

性 别:男

出 生 年 月:1982年02月02日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月14日

有 效 期:2025年09月28日 至 2028年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾青龙

社保电脑号：646081368

身份证号码：360502198202020412

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22			482.44		123.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a115a06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000641  
单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 7. 项目团队成员简历表-向时宇

项目团队成员简历表

姓名	向时宇	性别	男	出生年月	1991-11-20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员岗位证： 0441811394418000069	
毕业学校及专业	东北财经大学 工程管理	毕业时间		2017. 7. 10	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2007 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441811394418000069

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 向时宇

身份证号： 360313199111200015

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

仅限项目投标使用, 其他无效



姓名 向时宇  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年11月20日  
住址 广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层  
公民身份号码 360313199111200015

仅限项目投标使用, 其他无效



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.06.21-2039.06.21



普通高等学校

毕业证书



学生 向时宇 性别 男, 一九九一年十一月二十日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名:

校(院)长: 夏春玉

证书编号: 101737201705023051

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向时宇

社保电脑号：632973576

身份证号码：360313199111200015

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17451.6	8515.92			8292.18	3292.38			823.22			316.58	343.96		139.32

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a116f04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000641  
单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025-12-24日

## 8. 项目团队成员简历表-肖文可

项目团队成员简历表

姓名	肖文可	性别	男	出生年月	1995-8-20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师： 2503003260574	
毕业学校及专业	南昌大学科学技术学院 土木工程	毕业时间		2017.7.10	
现任职务	进度及计划负责人				
参加工作时间	2017年				

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓名：肖文可

身份证号：362426199508200055



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 肖文可  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 8 月 20 日  
住址 江西省南昌市南昌县蒋巷镇西大道99号滨江澜泊湾13栋2单元302室  
公民身份号码 362426199508200055



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南昌县公安局  
有效期限 2020.12.14-2030.12.14



普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖文可 性别 男，一九九五年 八 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 土木工程 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长： 

证书编号：134291201705002303 二〇一七年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文可      社保电话号：805296291      身份证号码：362426199508200055      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22					123.56	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a106b55 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60000641      单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 9. 项目团队成员简历表-李明昊

项目团队成员简历表

姓名	李明昊	性别	男	出生年月	1977-3-2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师： 2403001196043	
毕业学校及专业	株洲工学院 土木工程	毕业时间		2000.7.1	
现任职务	装饰装修负责人				
参加工作时间	2000年				

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓名：李明昊

身份证号：432802197703021351



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 李明昊  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年3月2日  
住址 广东省深圳市龙岗区富城路77号桑泰龙隼府1栋A座606  
公民身份号码 432802197703021351



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2021.09.24-2041.09.24



普通高等学校  
毕业证书

学生 李明昊 性别 男，  
1977年03月 日生，于1996年  
9月至2000年07月在本校  
土木工程 专业  
4年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 株洲工学院  
2000年07月01日

学校编号: 200040226



中华人民共和国教育部制  
No. 00839601



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明昊

社保电话号：601088019

身份证号码：432802197703021351

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22					123.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a18e8cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000641  
单位名称  
深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 10. 项目团队成员简历表-张俊武

项目团队成员简历表

姓名	张俊武	性别	男	出生年月	1971-4-22
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师： 2006102B127	
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院 城市建设系给水与排水工程	毕业时间		1995.7.10	
现任职务	给排水负责人				
参加工作时间	1995年				

注：后附相关证明材料

本证书由吉林省人事厅  
制发，它表明持证人已取得  
相应专业技术职务的任职资  
格。



This certificate is issued  
by Jilin Department of personnel.  
It shows that the certification  
holder has got the qualification  
of corresponding speciality and  
technology.



姓 名 张俊武  
Full Name

性 别 男  
Sex

身份证号 220104197104223836  
ID Card No

所在单位 长春市自来水公司  
Unit

编 号 2006102B127  
Code

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

从事专业 给水排水  
Profession

取得任职  
资格时间 2006年9月1日  
Acquirement Date

批准机关 2006年11月28日  
Approval Organ

办证人章：  
Seal of Person handling the  
qualification certificate







## 11. 项目团队成员简历表-苗卫

项目团队成员简历表

姓名	苗卫	性别	男	出生年月	1981-3-1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师： C18019150900010	
毕业学校及专业	郑州大学 计算机应用与维护	毕业时间		2003.7.1	
现任职务	电气负责人				
参加工作时间	2003年				

注：后附相关证明材料

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 00340271

从事专业  
Speciality 电气

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 济源市工程系列中级专业  
技术职务任职资格评审委  
员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2015.10

发证单位  
Issuing Authority 济源市人民政府

文件号 济职政办[2016]4号



姓名  
Full Name 苗卫 Sex 男

出生年月  
Birthdate 1981.03 Native Place

工作单位  
Work Unit 河南豫光金铅集团

证书编号  
Credentials No. C18019150900010

2016 年 3 月 21 日

仅限项目投标使用，其他无效



仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效



仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效





## 12. 项目团队成员简历表-李果

项目团队成员简历表

姓名	李果	性别	男	出生年月	1977-2-4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师： 粤中职证字 040204000549 号	
毕业学校及专业	同济大学 供热空调与燃气工程	毕业时间		2000.7.1	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	2000 年				

注：后附相关证明材料



粤中取证字第 0402004000549 号

李果 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人事局  
二〇〇四年十二月二十二日  
审批专用章

仅限项目投标使用，其他无效

姓名 李果  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1977年2月4日  
 住址 广东省深圳市福田区北环大道7043号青海大厦18K室  
 公民身份号码 350102197702040913



仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2024.02.26-长期

仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 李果 性别 男  
 一九七七年二月 日生，于一九九六年  
 九月至二〇〇〇年 七月在本校  
 供热空调与燃气工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴哈迪  
 校 名: 同济大学  
 二〇〇〇年七月

学校编号: 960474

中华人民共和国教育部制  
 No. 00617229



### 13. 项目团队成员简历表-周鹏鹏

项目团队成员简历表

姓名	周鹏鹏	性别	男	出生年月	1989-6-17
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师：H0008081	
毕业学校及专业	西南科技大学 土木工程	毕业时间		2021.1.10	
现任职务	结构负责人				
参加工作时间	2011年				

注：后附相关证明材料



仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效



仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效



仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效

仅限项目投标使用，其他无效



# 西南科技大学 毕业证书



学生周鹏鹏，性别男，1989年06月17日生，  
于2018年09月至2021年01月在本校网络教育  
土木工程专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二一年一月十日

证书编号：106197202105109652

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏      社保电脑号：638761390      身份证号号：362421198906175951      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			8292.18	3292.38			823.22				852.44	123.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a194c0i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60000641      单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



#### 14. 项目团队成员简历表-林园

项目团队成员简历表

姓名	林园	性别	男	出生年月	1987-10-8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师： B08203010100002380	
毕业学校及专业	湖南文理学院 土木工程	毕业时间		2023. 7. 1	
现任职务	消防负责人				
参加工作时间	2009 年				

注：后附相关证明材料

03-03-0498




证书编号: B08203010100002380

姓名: 林园

性别: 男

身份证号: 441501198710086092

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



仅限项目投标使用

姓名 林园

性别 男 民族 汉

出生 1987年10月8日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路2098号盛华大厦23F01房

公民身份号码 441501198710086092



仅限项目投标使用



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.11.28-2042.11.28

成人高等教育

# 毕业证书



学生 林园 性别 男，一九八七年 十 月 八 日生，于  
二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：**湖南文理学院**  
批准文号：教育部（83）教成字002号  
证书编号：105495202305003531

校（院）长：



二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 15. 项目团队成员简历表-江学军

项目团队成员简历表

姓名	江学军	性别	男	出生年月	1978-1-23
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册造价工程师证： 建[造]11064400028673 中级工程师： B08043082500000159	
毕业学校及专业	长江大学 土木工程	毕业时间		2008. 1. 21	
现任职务	造价负责人				
参加工作时间	2000 年				

注：后附相关证明材料

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



7  
姓名: 江学军  
身份证号码: 432522197801235192  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程  
有限公司

证书编号: 建[造]11064400028673

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 09 月 25 日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043082500000159



持证人签名:

江学军

姓名: 江学军  
性别: 男  
身份证号: 432522197801235192  
专业名称: 水暖  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2004年10月23日  
工作单位: 娄底市市政建设总公司

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

一证多用, 其他无效

一证多用, 其他无效



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江学军

社保电脑号：629105898

身份证号码：432522197801235192

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22						123.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a0f6033 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000641  
单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 16. 项目团队成员简历表-葛俊麟

项目团队成员简历表

姓名	葛俊麟	性别	男	出生年月	1995-6-26
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员岗位证： 0442510700007000007	
毕业学校及专业	江南大学 土木工程	毕业时间		2023.7.20	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2015年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442510700007000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 葛俊麟

身份证号: 440221199506261634

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊麟

社保电脑号：500670722

身份证号码：440221199506261634

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			8292.18	3292.38			823.22				182.44	123.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a0e8d7w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000641  
单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 17. 项目团队成员简历表-李恒

项目团队成员简历表

姓名	李恒	性别	男	出生年月	1987-11-5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员岗位证： 0441710294417001378 中级工程师： 2503003260592	
毕业学校及专业	广州南洋理工 职业学院 建设工程管理	毕业时间		2024. 7. 1	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2006 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710294417001378

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李恒

身份证号：362226198711054510

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李恒

身份证号：362226198711054510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒

社保账号：623233559

身份证号码：362226198711064510

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17454.6	8615.92			8292.18	3292.38			823.22						139.32

社会保险缴费清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a10a4eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000641  
单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险缴费清单  
证明专用章  
打印日期：2025年12月24日

## 18. 项目团队成员简历表-罗俊键

项目团队成员简历表

姓名	罗俊键	性别	男	出生年月	1998-3-21
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员岗位证： 0442310400007000070	
毕业学校及专业	广东新安职业技术学院 工程造价	毕业时间		2019.6.30	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2019年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442310400007000070

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗俊键

身份证号: 441523199803217576

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效





## 19. 项目团队成员简历表-聂子茹

项目团队成员简历表

姓名	聂子茹	性别	女	出生年月	1987-2-21
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员岗位证： 0441510194415000184	
毕业学校及专业	华中科技大学 工商管理	毕业时间		2018. 1. 25	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2007 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441510194415000184

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：聂子茹

身份证号：430722198702210129

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂子茹

社保电脑号：611202548

身份证号码：430722198702210129

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17454.6	8515.92			8292.18	3292.38			823.22						139.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a0f9963 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60000641  
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 20. 项目团队成员简历表-刘颖

项目团队成员简历表

姓名	刘颖	性别	女	出生年月	1999-2-1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员岗位证： 0442111100012000004 中级工程师： B30624399101008275	
毕业学校及专业	湖南财政经济学院 工程管理	毕业时间		2020.6.18	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0442111100012000004

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘颖

身份证号： 432524199902011923

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2024 年 01 月 20 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘颖  
性别 女  
身份证号 432524199902011923  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101008275



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效

仅限项目投标使用, 其他无效



仅限项目投标使用, 其他无效

其他无效

其他无效



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘颖      社保电脑号: 804673524      身份证号码: 432524199902011923      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22				182.44	123.56	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a0f3266 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 21. 项目团队成员简历表-罗玲鲜

项目团队成员简历表

姓名	罗玲鲜	性别	女	出生年月	1986-8-26
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员岗位证： 0441611494416005140	
毕业学校及专业	中南大学 工商管理	毕业时间		2017. 1. 10	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2006 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441611494416005140

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 22. 项目团队成员简历表-陈国定

项目团队成员简历表

姓名	陈国定	性别	男	出生年月	1971-4-17
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		特种作业操作证： T362226197104174516	
毕业学校及专业	国家开放大学 建筑工程技术	毕业时间		2024. 1. 20	
现任职务	特种作业人员				
参加工作时间	1990 年				

注：后附相关证明材料

# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030036320024194



备注: 本证书已于2023-08-30在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-09-07前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。





**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 陈国定 ，性别 男 ，  
生于 一九七一年 四 月 十七 日，  
于 二〇二四年 一 月 在本校修完  
专 科 建筑工程技术

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511618202406432852

校长：

王启明

学校：国家开放大学

二〇二四年 一 月 二十 日



Y002513517

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国定

社保电脑号：628758674

身份证号码：362226197104174516

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22			482.44	382.44	123.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a10de9y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60000641  
单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 1. 项目团队成员简历表-林佩彤

项目团队成员简历表

姓名	林佩彤	性别	女	出生年月	1999-3-8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		/	
毕业学校及专业	深圳信息职业技术学院 商务英语	毕业时间		2020.6.13	
现任职务	投标员				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林佩彤      社保电脑号: 502493304      身份证号码: 440307199903080229      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17454.6	8515.92			8292.18	3292.38			823.22		846.68		843.96		139.32



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a18c9b6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

