

标段编号： 2509-440305-04-01-560813001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

日期： 2026年01月21日

第一章 投标人综合实力情况

第一节 资质情况


建筑业企业资质证书

证书编号: D244006658

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期) C-1201

有效期至: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日

第二节 注册类专业人员规模

< 企业详情

深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300774117675T

企业法人代表 庄勇

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

资质项 10项 注册人员 59名 历史业绩 38项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为

首页 收藏 分享

<
注册人员
...

深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东·深圳市

统一社会信用代码: 91440300774117675T

企业法人代表: 庄勇

企业登记注册类型: 股份有限公司(非上市)

企业注册属地: 广东省·深圳市

企业经营地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期) C-1201

注册监理工程师(2) 一级注册建造师(25) 二级注册...

1、李鹏

身份证号	420821*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44049346
注册专业	房屋建筑工程

2、李鹏

身份证号	420821*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44049346
注册专业	市政公用工程

企业资质 10项 注册人员 59名 历史业绩 38项

相关信息

企业资质	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
...



已经是最后一张了!

首页
收藏
分享



深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册监理工程师 (2) 一级注册建造师 (25) 二级注册建

广东·深圳市
 统一社会信用代码 91440300774117675T
 企业法人代表 庄蔚
 企业登记注册类型 股份有限公司 (非上市)
 企业注册属地 广东省·深圳市
 企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场 (二期) C-1201

资质项 10项
 注册人员 59名
 历史业绩 38项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
企业资质等级	信用等级	资质证书

1. 茹丽芳

身份证号	130183*****44
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1612010201106159
注册专业	市政公用工程

2. 茹丽芳

身份证号	130183*****44
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1612010201106159
注册专业	建筑工程

3. 胡斌

身份证号	360725*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201851177
注册专业	建筑工程



<
注册人员
...

深圳华创建筑装饰股份有限公司

📍 广东省-深圳市
 统一社会信用代码: 914403007741176751
 企业法人代表: 庄勇
 企业登记注册类型: 股份有限公司(非上市)
 企业注册属地: 广东省-深圳市
 企业经营地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

资质项 10项
 注册人员 59名
 历史业绩 38项

相关信息

企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

注册监理工程师(2) 一级注册建造师(25) 二级注册建

4. 胡松

身份证号	360725*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442017201851177
注册专业	机电工程

5. 凌森

身份证号	510626*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1512017201834834
注册专业	市政公用工程

6. 万资栋

身份证号	422301*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202302256
注册专业	建筑工程

🏠 首页
☆ 收藏
➦ 分享

<
注册人员
...

深圳华创建筑装饰股份有限公司

📍 广东省-深圳市
 统一社会信用代码: 91440300774117675T
 企业法人代表: 庄勇
 企业登记注册类型: 股份有限公司(非上市)
 企业注册属地: 广东省-深圳市
 企业经营地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

 资质证书
10项

 注册人员
59名

 历史业绩
38项

相关信息

 企业资质资格

 注册人员

 工程项目

 业绩技术指标

 不良行为

 良好行为

🏠 首页
☆ 收藏
➦ 分享

注册监理工程师 (2) 一级注册建造师 (25) 二级注册建

7. 张莹

身份证号	450205*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442023202403998
注册专业	市政公用工程

8. 田盈

身份证号	420103*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442006200912865
注册专业	建筑工程

9. 郑伟

身份证号	422201*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442021202201333
注册专业	建筑工程

<
注册人员
...

深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码: 91440300774117675T

企业法人代表: 庄勇

企业登记注册类型: 股份有限公司(非上市)

企业注册属地: 广东省·深圳市

企业经营地址: 深圳市南山区南业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

资质项
10项

注册人员
59名

历史业绩
38项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

注册监理工程师(2)
一级注册建造师(25)
二级注册

注册专业	建筑工程
------	------

10、杨成

身份证号	420624*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442013201424704
注册专业	建筑工程

11、廖华军

身份证号	420106*****99
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1112006200811609
注册专业	建筑工程

12、周伟

身份证号	411328*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1322017201907905

首页
收藏
分享





注册人员



深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册监理工程师 (2) 一级注册建造师 (25) 二级注册建造师

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300774117675T

企业法人代表 注册

企业登记注册类型 股份有限公司 (非上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场 (二期) C-1201

资质项 10项

注册人员 59名

历史业绩 38项

注册专业 建筑工程

13、邓良安

身份证号	441723*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1362014201508725
注册专业	市政公用工程

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

14、邓良安

身份证号	441723*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1362014201508725
注册专业	建筑工程

15、刘斌

身份证号	412826*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412014201416170



首页

收藏

分享



深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省-深圳市
 统一社会信用代码 91440300774117675T
 企业法人代表 庄勇
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)
 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

资质项 10项 注册人员 59名 历史业绩 38项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 收藏 分享

注册监理工程师(2) 一级注册建造师(25) 二级注册建造师

注册专业	建筑工程
16、张丽雄	
身份证号	452826*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1452015201506151
注册专业	建筑工程

17、张乾坤	
身份证号	421087*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442016201851779
注册专业	机电工程

18、吕春莲	
身份证号	440981*****62
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442025202404761
注册专业	建筑工程





注册人员



深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东-深圳市

统一社会信用代码 91440300774117675T

企业法人代表 注册

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期) C-1201

资质项 10项

注册人员 59名

历史业绩 38项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页

收藏

分享

注册监理工程师(2) 一级注册建造师(25) 二级注册建

注册专业 建筑工程

19、何庆生

身份证号 431124*****36

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1442013201426180

注册专业 建筑工程

20、许红波

身份证号 430602*****16

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1442012201220866

注册专业 建筑工程

21、袁阳性

身份证号 440804*****72

注册类别 一级注册建造师

注册号(执业印章号) 粤1442021202200935

注册专业 建筑工程



<
注册人员
...

深圳华创建筑装饰股份有限公司

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300774117675T

企业法人代表 庄

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

 资质证书
10项

 注册人员
59名

 历史业绩
38项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

注册监理工程师(2) * 一级注册建造师(25) 二级注册建

注册专业	建筑工程
------	------

22. 罗兴东

身份证号	210621*****74
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1212017201715107
注册专业	建筑工程

23. 刘峻

身份证号	420107*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1332005200810380
注册专业	建筑工程

24. 丁旭

身份证号	411381*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442018201906002
注册专业	建筑工程



🏠 首页
☆ 收藏
➦ 分享



深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省-深圳市
 统一社会信用代码 91440300774117675T
 企业法人代表 庄勇
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)
 企业注册地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

资质项 10项 注册人员 59名 历史业绩 38项

相关信息

企业资质	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

注册监理工程师(2) 一级注册建造师(25) 二级注册

23、刘峻

身份证号	420107*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1332005200810380
注册专业	建筑工程

24、丁旭

身份证号	411381*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442018201906002
注册专业	建筑工程

25、李鹏

身份证号	420821*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442017201850267
注册专业	建筑工程



已经是最后

<
注册人员
•• - ◉

深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300774117675T

企业法人代表 庄勇

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

 资质证书
10项

 注册人员
59名

 历史业绩
38项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

二级注册建造师 (29)
一级注册造价工程师 (2)

1. 吴森荣

身份证号	440921*****11
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442016201707301
注册专业	建筑工程

2. 蒙夏

身份证号	452201*****41
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442022202305790
注册专业	建筑工程

3. 杨昭辉

身份证号	440923*****57
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442022202224957
注册专业	建筑工程

🏠 首页
🔖 收藏
➦ 分享

<
注册人员
•• - ⊙

深圳华创建筑装饰股份有限公司

📍 广东省-深圳市
 统一社会信用代码 91440300774117675T
 企业法人代表 庄勇
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)
 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市南山区南业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

 资质项
10项

 注册人员
59名

 历史业绩
38项

相关信息

 企业资质
企业资质

 注册人员
注册人员

 工程项目
工程项目

 业绩技术指标
业绩技术指标

 不良行为
不良行为

 良好行为
良好行为

 黑名单记录
黑名单记录

 失信联合惩戒记录
失信联合惩戒记录

 变更记录
变更记录

二级注册建造师 (29) 一级注册造价工程师 (2)

4. 叶绍立

身份证号	441523*****57
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442024202504353
注册专业	建筑工程

5. 蔡燕文

身份证号	441521*****19
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442021202126751
注册专业	建筑工程

6. 陈瑞昌

身份证号	440804*****2X
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442022202302773
注册专业	建筑工程

7. 陈健伟



🏠 首页
☆ 收藏
➦ 分享

<
注册人员
•• - ⊙

深圳华创建筑装饰股份有限公司

📍 广东省-深圳市
 统一社会信用代码 91440300774117675T
 企业法人代表 庄勇
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)
 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

📄 资质项
10项

👤 注册人员
59名

📊 历史业绩
38项

相关信息

📄
企业资质资格

👤
注册人员

📊
工程项目

📄
业绩技术指标

🚫
不良行为

✅
良好行为

🚫
黑名单记录

📄
失信联合惩戒记录

📄
变更记录

🏠 首页
☆ 收藏
➡ 分享

二级注册建造师 (29)
一级注册造价工程师 (2)

7. 陈健伟

身份证号	440883*****99
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442023202326976
注册专业	建筑工程

8. 王爽

身份证号	420526*****44
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442023202327336
注册专业	建筑工程



9. 孙佳佳

身份证号	1311025*****11
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442022202326980
注册专业	建筑工程

10. 陈士桥

<
注册人员
...

深圳华创建筑装饰股份有限公司

📍 广东省-深圳市
 统一社会信用代码: 91440300774117675T
 企业法人代表: 庄勇
 企业登记注册类型: 股份有限公司(非上市)
 企业注册属地: 广东省-深圳市
 企业经营地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期) C-1201

 资质证书
10项

 注册人员
59名

 历史业绩
38项

相关信息

 企业资质
企业资质

 注册人员
注册人员

 工程项目
工程项目

 业绩技术
业绩技术

 不良行为
不良行为

 良好行为
良好行为

 黑名单
黑名单

 失信联合
失信联合

 变更记录
变更记录

二级注册建造师 (29) 一级注册造价工程师 (2) 二

10. 陈士桥

身份证号	440804*****72
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442024202504603
注册专业	建筑工程

11. 温善华

身份证号	362428*****30
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442014201607372
注册专业	建筑工程

12. 方威

身份证号	342921*****11
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤244202320232697
注册专业	机电工程



🏠 首页
☆ 收藏
➡ 分享

<
注册人员
•• - ○

深圳华创建筑装饰股份有限公司

📍 广东省-深圳市
 统一社会信用代码 91440300774117675T
 企业法人代表 庄勇
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)
 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

 资质证书
10项

 注册人员
59名

 历史业绩
38项

相关信息

 企业资质资格

 注册人员

 工程项目

 业绩技术指标

 不良行为

 良好行为

 黑名单记录

 失信联合惩戒

 变更记录

🏠 首页
☆ 收藏
➦ 分享

二级注册建造师 (29) 一级注册造价工程师 (2)

13. 陈国昌

身份证号	220122*****39
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442006200908741
注册专业	机电工程

14. 陈国昌

身份证号	220122*****39
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442006200908741
注册专业	建筑工程

15. 李虎

身份证号	411305*****32
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442021202122597
注册专业	建筑工程



深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省-深圳市
 统一社会信用代码 91440300774117675T
 企业法人代表 庄勇
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)
 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

资质项 10项
 注册人员 59名
 历史业绩 38项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒	变更记录

首页
 收藏
 分享

二级注册建造师 (29) 一级注册造价工程师 (2)

16. 彭桃欣

身份证号	430923*****2X
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442020202117682
注册专业	建筑工程

17. 吕春莲

身份证号	440981*****62
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442019202002444
注册专业	市政公用工程

18. 吕春莲

身份证号	440981*****62
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442019202002444
注册专业	建筑工程





深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300774117675T

企业法人代表 注册

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期) C-1201

资质项 10项

注册人员 59名

历史业绩 38项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页

收藏

分享

二级注册建造师(29) 一级注册造价工程师(2)

注册专业	建筑工程
------	------

19、周楚明

身份证号	440582*****56
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442021202126824
注册专业	市政公用工程

20、周楚明

身份证号	440582*****56
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442021202126824
注册专业	建筑工程

21、袁阳生

身份证号	440804*****72
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442017201802616
注册专业	市政公用工程

22、蓝秋梅

身份证号	441625*****27
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442020202117675



深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省-深圳市
 统一社会信用代码 91440300774117675T
 企业法人代表 庄勇
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)
 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

资质证书 10项
 注册人员 59名
 历史业绩 38项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页

收藏

分享

二级注册建造师(29) 一级注册造价工程师(2)

注册专业	市政公用工程
------	--------

22、蓝秋梅

身份证号	441625*****27
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442020202117675
注册专业	建筑工程

23、刘嘉璐

身份证号	445221*****61
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442021202126888
注册专业	建筑工程

24、梁达贤

身份证号	446321*****58
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442023202326978
注册专业	市政公用工程

25、严杰龙

身份证号	441827*****30
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442021202306658



深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300774117675T

企业法人代表 庄勇

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

资质项 10项

注册人员 59名

历史业绩 38项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

二级注册建造师(29) 一级注册造价工程师(2) 二

注册专业 市政公用工程

25、严杰龙

身份证号	441827*****30
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442021202306658
注册专业	建筑工程

26、江锐

身份证号	440902*****90
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442021202213008
注册专业	建筑工程

27、周杰浩

身份证号	440883*****17
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442022202305761
注册专业	建筑工程

28、邱荣高

身份证号	440106*****1X
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442008200907678



首页

收藏

分享



深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300774117675T

企业法人代表 注册

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

资质项 10项

注册人员 59名

历史业绩 38项

相关信息

企业资质	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页

收藏

分享

二级注册建造师 (29) 一级注册造价工程师 (2)

身份证号	440902*****50
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442021202213008
注册专业	建筑工程

27、周杰浩

身份证号	440883*****17
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442022202305761
注册专业	建筑工程

28、邱荣亮

身份证号	440106*****1X
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442008200907678
注册专业	建筑工程

29、钟承海

身份证号	440881*****14
注册类别	二级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤2442023202326979
注册专业	建筑工程

已经显示最后一页!

深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300774117675T
企业法人代表 庄勇
企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)
企业注册地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

资质项 10项 | 注册人员 59名 | 历史业绩 38项

相关信息

企业资质	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

二级注册建造师 (29) 一级注册造价工程师 (2)

1. 黎夏

身份证号	452201*****41
注册类别	一级注册造价工程师
注册号(执业印章号)	B11254400038440
注册专业	土建

2. 蓝秋梅

身份证号	441625*****27
注册类别	一级注册造价工程师
注册号(执业印章号)	B14244400032990
注册专业	安装



<
注册人员
...

深圳华创建筑装饰股份有限公司

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300774117675T

企业法人代表: 庄勇

企业登记注册类型: 股份有限公司(非上市)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201



资质证书
10项



注册人员
59名



历史业绩
38项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒



变更记录

🏠 首页
☆ 收藏
➦ 分享

9) 一级注册造价工程师(2) 二级注册造价工程师(1)

1、钟承海

身份证号	440881*****14
注册类别	二级注册造价工程师
注册号(执业印章号)	821234400010147
注册专业	工程



第三节 投标人基本情况表

投标人基本信息一览表

<p>投标人企业名称</p>	<p>深圳华创建筑装饰股份有限公司</p>	<p>法定代 表人 姓名</p>	<p>庄勇</p>
<p>投标人具有资质类别及等级</p>	<p>建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 承装类五级、承修类五级、承试</p>	<p>注册类 专业人员规模</p>	<p>一级注册建造师：25 人 二级注册建造师：29 人 其他注册人员：5 人 合计：59 人</p>

	类五级		
企业性质（民营企业 或国有企业）	民营企业	联系人：庄光强 联系电话：13902936771 邮箱：645727485@qq.com	

第四节 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息 最新查询结果截图“严重失信主体名单”栏

The screenshot displays the credit information for Shenzhen Huachuan Building Decoration Co., Ltd. (深圳华创建筑装饰股份有限公司) on the '信用中国' website. The page features a navigation bar with categories like '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area shows the company's basic information, including its unified social credit code (91440300774117675T), and a '严重失信主体名单查询' (Severely失信主体名单 Query) section. The search results for this company are currently empty, displaying the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).

深圳华创建筑装饰股份有限公司 存续 | 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300774117675T

1. 5认为所需信用信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信用信息主体合法权益的, 可按程序向信用信息异议申诉渠道提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按程序向信用信息异议申诉渠道提出信用修复申请。

2. 本系统信用信息仅作为公示相关信息, 供社会参考使用。使用信用信息的单位和个人应对信用信息使用的合法性负责。

重要提示:

3. 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位公示信息为准。

4. 数据源有限, 种类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庄勇	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2005-04-27	住所	深圳市南山区粤海文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

全部 17 | 行政许可(新标准) 16 | 行政处罚 1

严重失信主体名单查询

深圳华创建筑装饰股份有限公司 [查询](#)

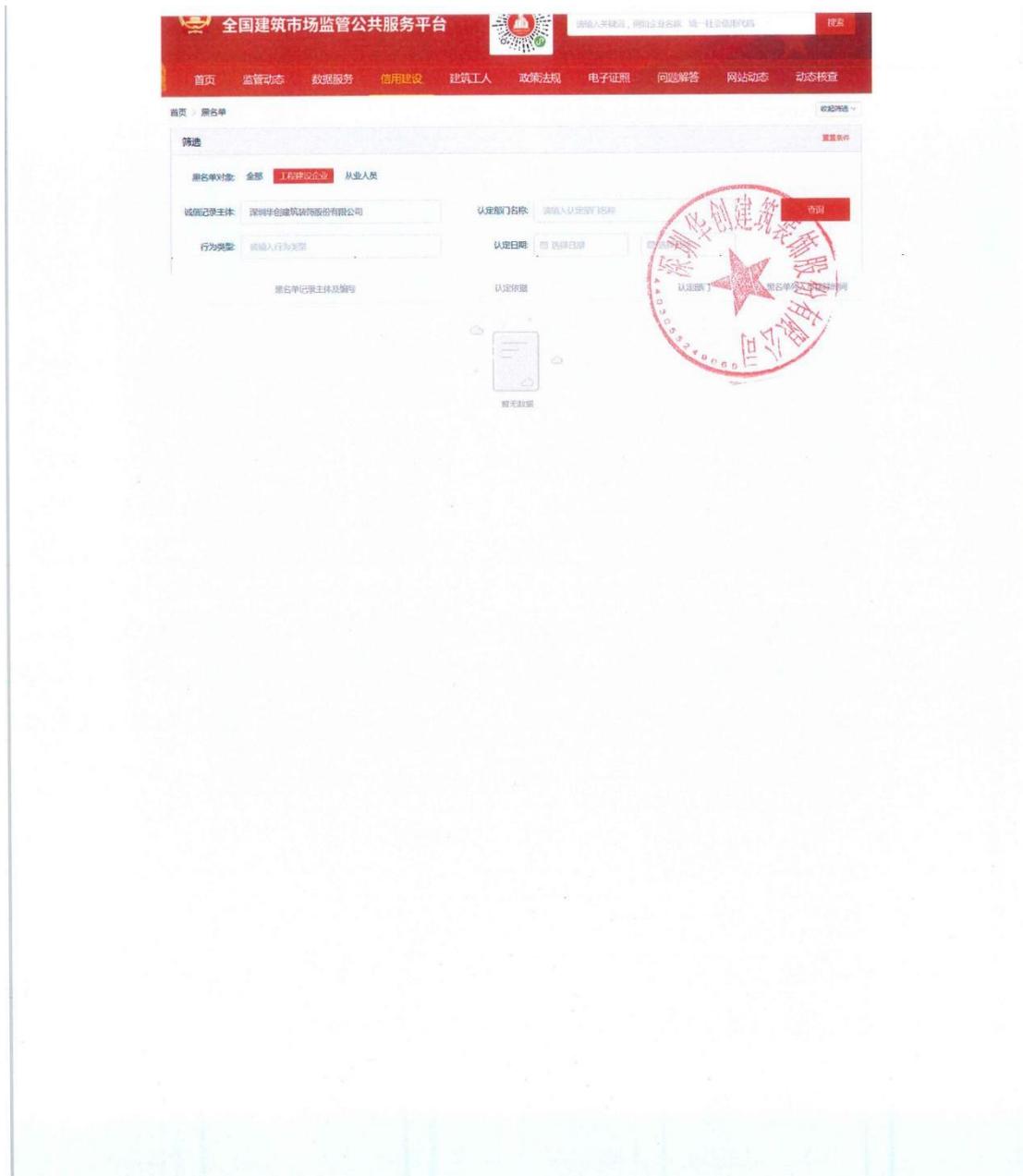
查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

第五节 “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信息公示
 中重大税收违法失信主体名单、失信被执行人名单最新查询结果截图



第六节 “全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）” 信用建设-黑名单-工程建设企业最新查询结果截图



第七节 承诺书

承诺书

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（招标人）

作为 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

日期：2026年1月5日



第八节 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（招标人）

我方参加 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
统一社会信用代码	91440300774117675T				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	庄勇	440821197803220015	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	庄光强	440821197611260071	本单位	本单位
3	项目经理	温善华	362428198702058230	本单位	本单位
4	主要技术人员	万贤栋	422301198309133418	本单位	本单位
5	主要技术人员	罗兴东	210621197409201074	本单位	本单位
6	主要技术人员	吕春莲	440981197906112262	本单位	本单位
7	主要技术人员	李鹏	420821198606306013	本单位	本单位
8	主要技术人员	赵进安	41072119901128	本单位	本单位

			1053		
9	主要技术人员	张磊	21072619861017 4110	本单位	本单位
10	主要技术人员	郑伟贤	44123019721130 1713	本单位	本单位
11	投标文件编制人员	庄光强	44082119761126 0071	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		陈建勇 51%、吴中洁 19%、庄勇 15%、陈华 15%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	深圳华创建筑装饰股份有限公 司		
		被管理关系单位名 称	深圳华创园林建设有限公司		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供**社保部门查询截图**、工商部门网站**股东控股情况查询截图**。

投标人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

日期：2026年1月5日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万贤栋

社保电脑号：611286035

身份证号码：422301198309133418

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		422.16	338.16		84.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a7b5bf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037430
 单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗兴东

社保电脑号：802620455

身份证号码：210621197409201074

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		299.2	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596ddcaa496 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037430
 单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鹏 社保电脑号: 629580044 身份证号码: 420821198606306013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 单位编号: 60037430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		211.38	69.08		42.3	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f4222a6ffb20) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60037430 单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵进安 社保电脑号: 633902995 身份证号: 410721199011281053 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 单位编号: 60037430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		299.2	239.36		59.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927596ddce266k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60037430 单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张磊 社保电脑号: 636756779 身份证号码: 210726198610174110 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 单位编号: 60037430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		422.16	338.16		84.6	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f4222a7ef2an) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60037430 单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳华创建筑装饰股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
陈建勇	1600	自然人	自然人
吴中洁	400	自然人	自然人



深圳华创建筑装饰股份有限公司

存续(在业、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300774117675T

注册号:

法定代表人: 庄奕

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2005年04月27日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公示信息

营业范围信息

统一社会信用代码: 91440300774117675T
企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司
注册号: 91440300774117675T
法定代表人: 庄奕
类型: 股份有限公司(非上市)
成立日期: 2005年04月27日
注册资本: 8960.000000万人民币
核准日期: 2024年01月18日
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
登记状态: 存续(在业、开业、在册)
住所: 深圳市福田区莲花中心区天利中央商务广场(二期)C-1201
经营范围: 承接国内建筑装饰(包括车、船、飞机)涂装内外装饰工程、幕墙工程设计与施工;建筑装饰给排水工程专业承包;建筑机电安装工程承包;建筑装饰工程承包;电子与智能化工程专业承包;消防设施工程专业承包;钢结构工程专业承包;园林工程承包;园林绿化工程承包;市政公用工程施工总承包;城市园林绿化工程施工总承包;园林古建筑工程专业承包;园林工程承包;计算机软体产品技术、智能工程系统、节能产品技术、太阳能光伏建筑技术、绿色环境材料环保净化装置的研发、应用和销售;家具制造产品、机电设备、装饰材料、建筑装饰材料、金属材料的生产(具体项目另行申报);经营进出口业务;自有房屋租赁;以上业务涉及有关主管部门资质许可的均凭相应资质证书经营,法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外;自有房屋建设;林业有害生物防治服务;(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)承包境外建筑装饰给排水、机电安装工程、建筑装饰工程、园林景观设计工程承包与高标绿施工、承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目;出口上述境外工程所需的设备、材料。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于填报营业范围事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业范围按照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zvzfzqj/fdzdgnr/dzqj/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d13094762.htm

营业期限信息

营业期限自: 2005年04月27日

营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息



以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

共 1 页 共 0 条记录

首页 上一页 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	变更日期	公示日期
1	庄勇	0%	15%	2015年10月26日	2020年6月24日
2	吴中浩	20%	19%	2015年10月26日	2020年6月24日
3	陈华	0%	15%	2015年10月26日	2020年6月24日
4	陈建勇	80%	51%	2015年10月26日	2020年6月24日

共 1 页 共 4 条记录

首页 上一页 1 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
----	--------	--------	------	------	------	------	----	----

暂无行政许可信息

共 1 页 共 0 条记录

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质押登记期限	状态	公示日期	详情
----	---------	----	----	-------	-------	--------	----	------	----

暂无知识产权出质登记信息

共 1 页 共 0 条记录

首页 上一页 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期
----	-------	--------	--------	--------	--------	------

暂无行政处罚信息

共 1 页 共 0 条记录

首页 上一页 下一页 末页

点击或下拉加载更多



深圳华创建筑装饰股份有限公司章程修正案

本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

一、 章程第九条 原为：“公司注册资本：人民币 2000 万元。”

现修改为：“公司注册资本：人民币 8960 万元”。

二、 章程第十条 原为：公司的股本总数为 2000 万股，公司发行的股份，以人民币标明面值，每股面值 1.0 元。

发起人的姓名身份信息、认购的股份数、出资时间、出资方式如下：

公司发起人姓名	股份数（股）	持股比例（%）
陈建勇	16000000.00	80
吴中洁	4000000.00	20
合计	20000000.00	100

现修改为：公司在发起成立时的股本总数为 2000 万股，公司发行的股份，以人民币标明面值，每股面值 1.0 元。

发起人的姓名身份信息、认购的股份数、出资时间、出资方式如下：

公司发起人姓名	股份数（股）	持股比例（%）
陈建勇	16000000.00	80
吴中洁	4000000.00	20
合计	20000000.00	100

截止至 2015 年 10 月 26 日，公司的股本总数为 8960 万股，公司发行的股份，以人民币标明面值，每股面值 1.0 元。公司的股东情况如下：

公司发起人姓名	股份数 (股)	持股比例 (%)
陈建勇	45696000	51
吴中洁	17024000	19
庄勇	13440000	15
陈华	13440000	15
合计	89600000	100

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。



法定代表人：
(公司盖章)

陈华 吴中洁

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可公示信息 股东信息 变更信息 变更信息 股权质押信息 公示变更信息 严重违法失信信息

深圳华创园林建设有限公司股东信息

股东名称	出资额/万元	股份属性	股东类别
深圳华创建筑装饰股份有限公司	5688	普通股	法人股东



信息打印

情况说明

我司原股东发起人的姓名身份信息、认购的股份数、出资时间、出资方式如下：

公司发起人姓名	股份数（股）	持股比例（%）
陈建勇	16000000.00	80
吴中洁	4000000.00	20
合计	20000000.00	100

现公司的股东情况如下：

公司发起人姓名	股份数（股）	持股比例（%）
陈建勇	45696000	51
吴中洁	17024000	19
庄勇	13440000	15
陈华	13440000	15
合计	89600000	100

因深圳市市场监督管理局现不办理非上市股份有限公司股东变更的备案，现公司以章程修正案为我司股东变更的支持文件，详细情况见我司提供的章程修正案为准。



深圳华创建筑装饰股份有限公司

2022-06-05

证明

兹证明深圳华创园林建设有限公司为深圳华创建筑装饰股份有限公司的下属全资控股子公司。

特此证明！



母公司：深圳华创建筑装饰股份有限公司



子公司：深圳华创园林建设有限公司

二〇二二年六月五日

第二章 企业类似工程业绩

- 1) 提供近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块 3#、8#住宅精装修工程	广州市润泓房地产开发有限公司	总建筑面积约 17.16 万平方米	广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块 3#、8#住宅精装修	6346.60 万元	2023.9	2025.6.28	

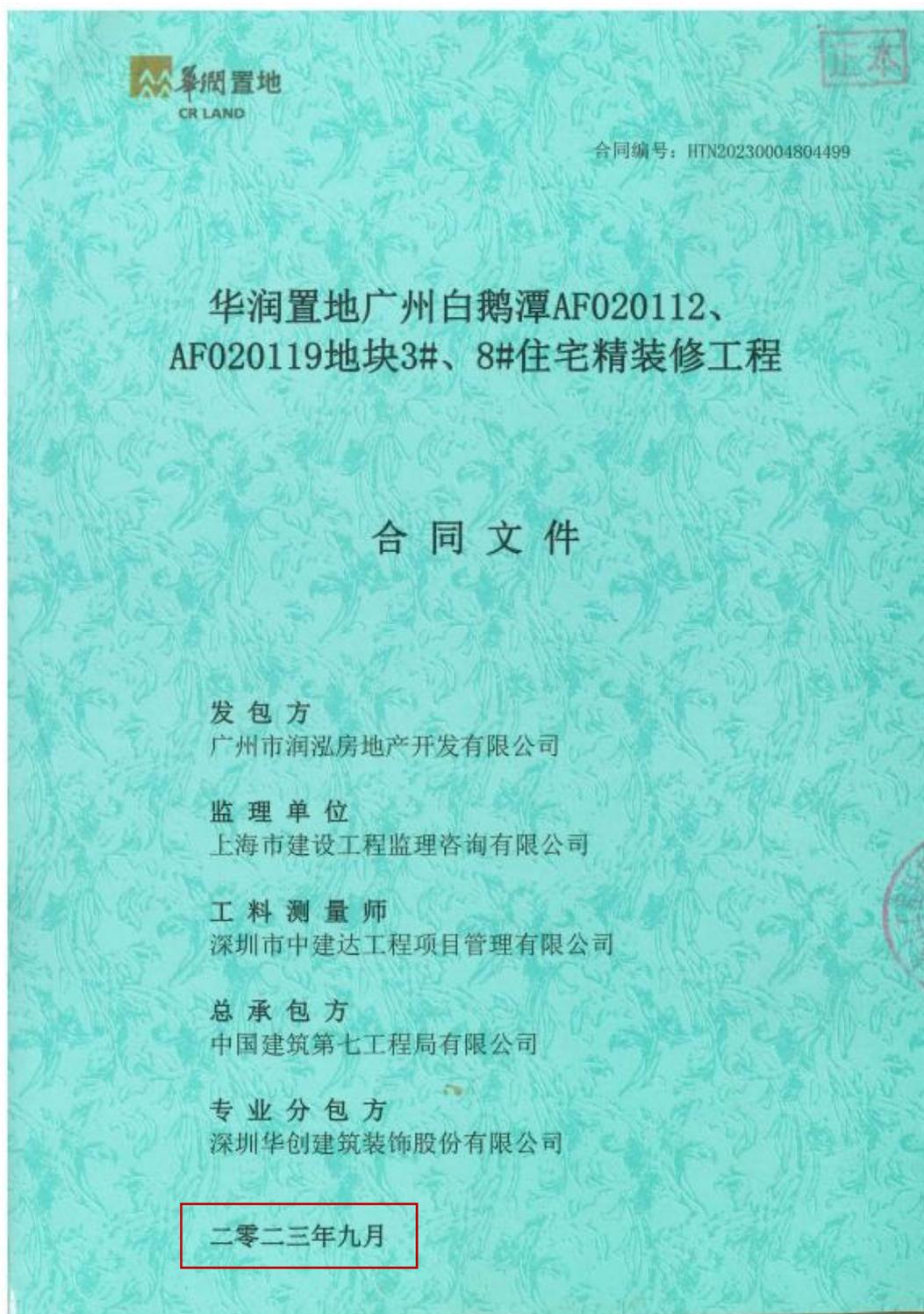
2	深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目施工总承包工程(简易招标)	深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	4700 m ²	包括但不限于拆除工程、结构加固、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、砌体工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、消防工程、屋面及防水工程、室外	2601.30 万元	2023	2024.10.25	
---	---	--	---------------------	--	------------	------	------------	--

				工程、标识工程、绿化工程、白蚁防治工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				总 承 包 人 不 能 拒 绝 执 行。				
3	沈阳华润瑞 府项目户内 及公共区域 精装修工程 (二标段)工 程	华润(沈阳) 地产有限公 司	建筑面积约 20.12万平方 米	沈阳华润瑞 府项目户内 及公共区域 精装修	5716.84万元	2021.3	2022.9.30	
4	华润置地昭 华里项目一 期洋房公区 及户内精装 修	沈阳润地房 地产有限公 司	建筑面积约 20.3万平方 米	昭华里项目 一期洋房公 区及户内精 装修	5398.43万元	2021.10	2023.4.15	
5	华润广州新 塘立交项目 一期公区及 户内精装修	广州臻通实 业发展有限 公司、中国建 筑第七工程	总建筑面积 206439.89平 方米	广州新塘立 交项目一期 公区及户内 精装修	5191.09万元	2022.1	2023.8.23	

	工程（一标 段）	局有限公司						
--	-------------	-------	--	--	--	--	--	--

第一节 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块 3#、8#住宅
精装修工程



分包合同协议书

由

总承包人： 中国建筑第七工程局有限公司

注册地址： 郑州市经开第十五大街 267 号

和

专业分包人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册地址： 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

及

发包人： 广州市润泓房地产开发有限公司

注册地址： 广州市荔湾区花地大道北 25 号（华苑商业广场） 1160 铺

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年十月一日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章（专用条款）第 1 章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写） 陆仟叁佰肆拾陆万陆仟零捌拾玖圆伍角肆分（小写：RMB 63,466,089.54 元），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 58,225,770.22 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 5,240,319.32 元。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 4,820,201.32 元。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

工程量清单中特别标明为“暂定量、暂定项”的项目,投标人应仔细阅读合同条款有关内容,投标人应了解该项目是否由投标人实施的决定权完全在招标人。甲方代表有权在工程开工后发出书面指示,确定任何一项或多项选择项目是否由投标人实施。 a. 当招标人决定该项目由投标人实施时,投标人在工程量清单中所填列的价格对投标人具有约束力,其中标单价不因任何情况进行调整。其结算原则:工程量依据《精装修工程量计量计价规则》计量,综合单价按中标的相应单价执行,其他任何费用不再计取。 b. 当招标人确定有关选择性项目不交由投标人实施时,则扣除原则为:扣除《工程量清单》中相应项目及费用,其他任何费用不再计取,投标人不能为此做出任何索赔。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等;而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税分包合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本工程工期时间要求如下： 进场时间为： 2023 年 9 月 11 日，具体开工时间发
包人开工指令为准。达到竣工验收条件： 2024 年 12 月 30 日。交付日期：
2025 年 4 月 30 日。精装修工作面分批移交，工期起算以第一批工作面移交及开
工指令为准。

注：发包人具有对施工时间及计划的调整权利，分包人需无条件执行，相关费
用需考虑在投标总价内。专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工
期详见工料规范第 10 章（专用条款）第 2.2 条）

本工程的关键节点时间若未按时完成，分包人需承担违约责任，具体违约金详
见工料规范第 9.2 章中奖励与违约处理章节。

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施

工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工
程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范。

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为 2 年。（具体要求详见专用合同条款第 13 条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第 3.7 条)RMB 6,347,000 元。（合

同价款 10%(取最接近的千元为单位)）

7. 延误违约金 详见通用合同条款 6.4 条 专业分包人向发包人支付工期延误

的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发
包人损失的权利。

8. 付款 详见通用合同条款第 10.3 条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包
合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件

- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方 EHS 诚信承诺书、安全生产协议书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、华南大区 2022 年度战略品类 A 级履约奖励实施细则、华南大区 2022 年供方定级原则及奖罚措施（修订版）
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第 6 项工料规范和（或）第 7 项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳城东支行。

户 名：深圳华创建筑装饰股份有限公司。

开户账号：44201505900052526958。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。四正三副一无价，发\\包人执二正二副一无价，总承包人执二正及专业分包人执二正二副，正副本不一致的，以正本为准。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：中国建筑第七工程局有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人：深圳华创建筑装饰股份有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

发包人：广州市润泓房地产开发有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

职位)

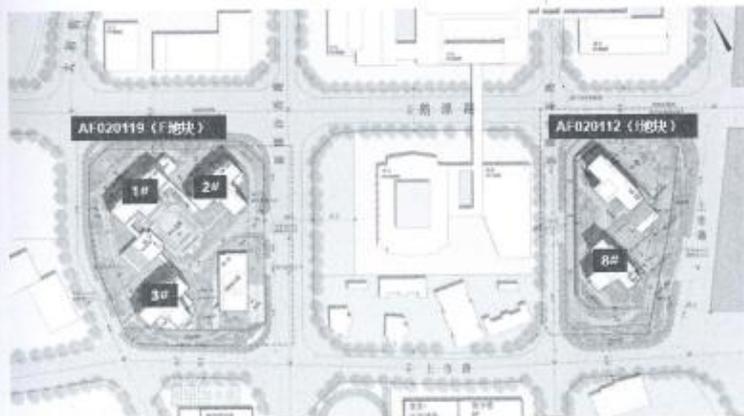
第 10 章 专用条款

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

广州白鹅潭悦府项目建设用地面积约 19118 平方米，总建筑面积约 17.16 万平方米，计容面积约 11.84 万平方米。其中住宅 11.69 万^m、商业 1800 ^m、公建配套用房面积 5609 ^m。本工程项目设计有二层地下室，地上部分由 5 栋超高层住宅（T 档）及公建配套设施等组成外立面设计为幕墙体系，塔楼住宅户内精装修交付。本次招标组成如下：

楼栋编号	层数	高度	户数	分类
1#	42F	145m	78 户	住宅
2#	45F	145m	126 户	住宅
3#	45F	145m	126 户	住宅
8#	55F	180m	140 户	住宅



项目总平面布置图

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块3#、8#住宅精装修工程	结构类型	框架结构	最多层数/总建筑面积	55F / 17.16万m ²
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	技术负责人	田盈	开工日期	2023年11月9日
项目负责人	郑伟	项目技术负责人	张婉丽	竣工日期	2025年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>76</u> 项, 经审查符合要求 <u>76</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>76</u> 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>52</u> 项, 符合要求 <u>52</u> 项, 共抽查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>47</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>55</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>53</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>2</u> 项。	符合要求

综合验收结论

符合设计及验收规范要求, 验收合格

	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 郑伟 施工单位(项目)负责人: 2025年6月28日	 (公章) 田盈 总监理工程师: 2025年6月28日	 (公章) 张婉丽 单位(项目)负责人: 2025年6月28日	 (公章) 田盈 单位(项目)负责人: 2025年6月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

第二节 深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造 项目施工总承包工程(简易招标)

070502 JH 20231374

合同编号 CRLCJ-NS-RCYX-ZB-231001

【深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目施工 总承包工程（简易招标）】合同

委托人（业主方）：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2023年【 】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

地址：深圳市南山区西丽街道西丽镇沁园路 4589 号

法定代表人：张元星

联系人：靳羽翔

联系电话：13896109623

电子邮箱：13602622156@139.com

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人：蒋幕川

联系人：宋明强

联系电话：15815505771

电子邮箱：songmingqiang1@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

法定代表人：庄勇

联系人：董艳红

联系电话：0755-26501257

电子邮箱：hcct@hcct.com.cn

传真：0755-26500978

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 03 月 09 日，委托人【深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目施工总承包工程(简易招标)

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本次对研修院内体检中心及增设人才体检区两个项目进行整体改造。主要包含以下内容：

1、体检中心室内改造提升，体检中心现有空调系统使用时间长，环境设施陈旧。根据发展规划，拟对体检中心整体环境设施进行改造提升，建设面积约 3000 平方米；

2、增设人才体检区改造，原建筑为两排一层平房，现根据发展规划，拟建设成人才体检区，建设面积约 1500 平方米。主要建设内容包括不限于：拆除、新建、结构加固、装修、给排水、电气、绿化、消防及配套工程等。

建筑面积：4700平方米

社会投资项目备案编号：深南山发改备案（2023）0159 号

资金来源：社会资金 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、结构加固、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、砌体工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、标识工程、绿化工程、白蚁防治工程以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础 □ 基坑支护 □边坡 √土石方 □其它_____)；		
√主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 √其它 砌体工程)；		
√装饰装修工程 (√金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
√通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____)；		
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____)；		
√智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____)；		
√屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
√室外工程 (√室外设施_____ √附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

拆除工程、结构加固、标识工程、绿化工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月6日(实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期：2023年12月13日

合同工期总日历天数：190日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为：人民币(大写)贰仟陆佰零壹万贰仟玖佰捌拾肆元叁角柒分(¥26012984.37元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰佰壹拾柒万元整(¥2170000元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾贰万元整(¥1220000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款(如有)；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定)；
- (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。但因财政拨款导致的迟延支付，不视为委托人违约，发包人、总承包人应按约定继续履行合同义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，委托人陆份，发包人叁份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年6月 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，三方应当协商解决，协商不成的，可向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真： 蒋嘉川
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

委 托 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人： 董世华
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

施 工 总 承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



增设人才体检区子单位竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目施工总承包工程

验收日期: 2024年02月

建设单位(盖章): _____



* GD - E1 - 914 *

子单位竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区沁园路深圳市人才研修院	建筑面积	3000m²	工程造价 2601.298 437万元
子单位名称	增设人才体检区	层数	地上:	1 层
结构类型	混凝土框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号		
开工日期	2023年 6月 6日	验收日期	2024年 10月 25日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋明强
副组长	莫斌、吴惠明、金汉练
组员	贺宁郴、温善华、周智慧、潘灵求、廖子皓、吴锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	张进宜	莫斌、贺宁郴、周智慧、黄秀媚、胡龙
主体结构	吴惠明	董艳红、金汉练、蔡基胜、潘灵求、廖子皓
屋面与防水工程	陈春宏	陈峰、温善华、宋明强、段建民、蔡世杨
资料组	胡远程	吴锋、周林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	金以海	华润置地城市管理(深圳)有限公司			金以海
3	俞秀娟	深圳市干部人才健康管理中心			俞秀娟
4	吴志明	深圳市干部人才健康管理中心			吴志明
5	王以文	深圳市干部人才健康管理中心			王以文
6	宋以信	华润置地城市管理运营管理(深圳)有限公司	项目经理		宋以信
7	莫斌	深圳市友建建设监理有限公司	总监		莫斌
8	陈子皓	深圳市友建建设监理有限公司	总监		陈子皓
9	杨振东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目		杨振东
10	杨振东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		杨振东
11	陈朝刚	深圳市勘察院设计有限公司	技术负责		陈朝刚
12	陈朝刚	深圳市勘察院设计有限公司	项目负责人		陈朝刚
13	陈朝刚	深圳市勘察院设计有限公司			陈朝刚
14	匡林	深圳市干部人才健康管理中心			匡林
15	蔡世伟	深圳市干部人才健康管理中心			蔡世伟
16	蔡志伟	深圳市勘察院设计有限公司			蔡志伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

(1) 质量控制资料完整;
(2) 有关安全和功能检测资料完整;
(3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
(4) 工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定, 观感质量良好, 质量合格。

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位:

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2024年10月25日 2024年10月25日 2024年10月25日 2024年10月25日

监理单位: 监理单位 44007714 有效期至 2025.09.23
监理单位: 监理单位 24420142016 有效期至 2025.11.01

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)
姓名: 譙志伟
注册号: 4405554-AY018
有效期: 至2025年06月

温喜华
单位(项目)负责人: 温喜华
单位(项目)负责人: 温喜华
2024年10月25日



体检中心子单位竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目
总承包工程

验收日期: 2023年7月5日

建设单位(盖章):



子单位竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区沁园路深圳市人才研修院	建筑面积	3000m ²	工程造价	2601.298 437万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年6月6日	验收日期	2023年7月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋明强
副组长	吴惠明、金汉练
组员	莫斌、温善华、李昌熙、梁伟珍、蔡基胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	靳羽翔	李昌熙、莫斌、温善华、贺宁柳、董艳红、梁伟珍、陈小波、黄杏娟、陈炳强、何端、侯东虎、蔡世扬
机电安装工程	胡龙	廖子皓、何明儒、胡杨、张民伟、段建民、金汉练、刘飞、张智、沈泽东、蔡基胜
工程质控资料	陈晓东	吴锋、李虎、唐桂英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	宋以信	华润	项目负责人		宋以信
4					
5	董易华	市人才研修院			董易华
6	吴惠明	市人才研修院			吴惠明
7	叶月花				叶月花
8	王皓哲		负责人		王皓哲
9	陈小波				陈小波
10	李丽				李丽
11	蔡世扬				蔡世扬
12	曹桂英				曹桂英
13	李慧强	华润	工程师		李慧强
14	李慧强	华润	负责人		李慧强
15	胡杨	华润			胡杨
16	宋以信				
17	曹建	龙建监理	总监		曹建
18	曹建	龙建监理			曹建
19	曹建	龙建监理	总监		曹建
20	曹建	龙建监理	资料		曹建
21	曹建	华润			曹建
22	曹建	华润	监理		曹建
23	曹建	华润			曹建
24	曹建	华润			曹建
25	曹建	华润			曹建
26	曹建	华润			曹建
	曹建	华润	项目经理		曹建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王耀	华创	技术负责人		王耀
2	孙	华创	安全员		孙
3	吴峰	华创			吴峰
4	刘飞				刘飞
5	沈泽东	华创设计			沈泽东
6	黄志娟	市人才研修院			黄志娟
7	蔡基胜				蔡基胜
8	陈炳强				陈炳强
9	靳羽翔				靳羽翔
10	张锡	华创			张锡
11	何	华创			何
12	何炳	华创			何炳
13	胡右	市人才研修院			胡右
14	侯东亮	市人才研修院			侯东亮
15	张开伟				张开伟
16	张				张
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 监理单位
 2. 建设单位
 3. 设计单位
 4. 施工单位
 5. 监理单位
 6. 建设单位
 7. 设计单位
 8. 施工单位
 9. 监理单位
 10. 建设单位
 11. 设计单位
 12. 施工单位
 13. 监理单位
 14. 建设单位
 15. 设计单位
 16. 施工单位
 17. 监理单位
 18. 建设单位
 19. 设计单位
 20. 施工单位
 21. 监理单位
 22. 建设单位
 23. 设计单位
 24. 施工单位
 25. 监理单位
 26. 建设单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- (1) 质量控制资料完整;
- (2) 有关安全和功能检测资料完整;
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- (4) 工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定, 观感质量良好, 质量合格。



Handwritten signature



建设单位: (公章)	监理单位: 监理单位 44007714 有效期 2025.09.23 (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: <i>Handwritten signature</i> 2024年10月25日	总监理工程师: <i>Handwritten signature</i> 2024年10月25日	单位(项目)负责人: 温香华 单位(项目)负责人 2025.11.01 2024年10月5日	单位(项目)负责人: <i>Handwritten signature</i> 2024年10月25日	单位(项目)负责人: 譙志伟 2024年10月25日



深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)

表扬信

深圳华创建筑装饰股份有限公司:

由贵司总承包施工的深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目,在项目施工建设中,贵司以高度的责任感和使命感,克服了多重困难,全面完成了各项建设任务目标,为项目的顺利验收、交付和运营提供了有力保障。

面对时间紧迫、任务繁重的实际情况,项目自2023年4月开工以来,贵司在项目经理董艳红带领的项目团队统筹协调下,攻坚克难,始终坚守岗位,以严谨的工作态度和精湛的专业技能推进项目建设,确保了体检中心在2023年7月15日顺利交付使用。同时,在施工管理过程中,贵司注重团队协作,发扬了同舟共济的精神,展现了良好的企业文化形象,项目呈现的施工质量和安全管理水平均展现了华创的高品质标准。

在此,我院再次向贵司表示衷心的感谢。我们将继续与贵司携手合作,共同推动项目增设人才体检区建设,并希望项目高品质展现!

敬请贵团队继续保持优良的工作作风，为推动项目建设事业的发展再创佳绩！

深圳市干部人才健康管理中心
(深圳市人才研修院)

2024年1月9日



第三节 沈阳华润瑞府项目户内及公共区域精装修工程（二标段）工程



合同编号： HTN20210000802319

沈阳
华润瑞府项目
户内及公共区域精装修工程(二标段)工程
合同文件
(子册 X/共 X 册)

发包人： 华润（沈阳）地产有限公司

日期： 2021年3月25日

分包合同协议书

由

总承包人：大连名成广隆建设集团有限公司

注册地址：辽宁省大连市甘井子区山东路 307 号

和

专业分包人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册地址：深圳市南山区海德三道 199 号天利中央商务广场 C 座 12F

及

发包人：华润（沈阳）地产有限公司

注册地址：沈阳市和平区青年大街 288 号

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于 2019 年 11 月 5 日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

(#适用于图纸规范总价包干)专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章〔专用条款〕第 1 章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）伍仟柒佰壹拾陆万捌仟肆佰肆拾陆元柒角叁分（小写：RMB57168446.73 元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）伍仟贰佰肆拾肆万捌仟壹佰壹拾陆元贰角柒分（小写：RMB52448116.27 元），按 9%

税率计算的增值税税金总额为(大写)肆佰柒拾贰万零叁佰叁拾元肆角陆分(小写: RMB4720330.46 元)

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB57168446.73 元。

(#适用于图纸规范总价包干) 本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 554 个日历天, 暂定开工日期为 2021 年 3 月 25 日 (以发包人发出的开工指令为准), 专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第 10 章〔专用条款〕第 2.2 条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为：防水工程为5年，其余工程为2年。

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB: 集采单项目合同无需缴纳履约保函。

7. 延误赔偿率 详见专用合同条款6.4条

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件

附件 1. 工程质量保修协议

附件 2. 变更签证作业指引

附件 2-1. 变更签证作业指引补充文件

附件 3. 合同结算作业指引

附件 4. 工程款支付作业指引

附件 5. 华润置地与合作方廉洁协议

附件 6. 阳光宣言

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

13.1 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子印章进行签署，电子印章包括合同专用章及法人章。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子印章而否定本合同的效力。

13.2 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在第三方电子印章平台加盖电子合同专用章后生效，加盖电子印章的合同原件为电子版形式，合同各方打印的带有防伪水印的纸质版合同与电子版合同具有同等法律效力，如任何一方对加盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的CA证书、存证报告等证明文件为准。

三方在 2021 年 3 月 25 日盖章/签署：

总承包人（丙方（盖章）：)

丙方法定代表人或授权代表（签章）：)

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人（乙方（盖章）：)

乙方法定代表人或授权代表（签章）：)

姓名 _____)

职位 _____)



发包人（甲方（盖章）：_____）



甲方法定代表人或授权代表（签章）_____）

姓名_____）

职位_____）

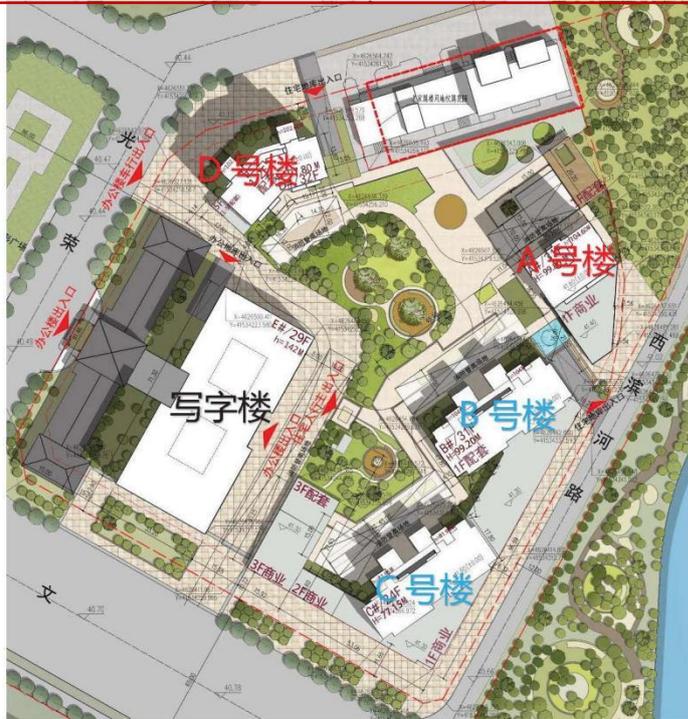
专用条款

第1章 工程概况

1.1.1.工程规模

华润置地·瑞府项目，位于沈阳市和平区南五马路与西滨河路交汇处，占地项目占地面积约 2.5 万 m^2 ，建筑面积约 20.12 万 m^2 。

瑞府项目集 4 栋高端住宅和 1 栋高档写字楼为一体，其中本次招标范围为 A#/B#/C#/D#高层精装修，竣工备案时间为 2022 年 6 月 30 日，移交业主日期为 2022 年 9 月 30 日。本项目地处我国东北地区，属于北方气候，请各投标单位考虑冬季施工问题。





1.1.2.现场情况

瑞府项目位于沈阳市和平区方形广场板块，地处沈阳市中心白天货车运输限行，总包施工移交计划方案为分段移交精装修单位，其中 C#楼 2020 年 8 月封顶，A#B#D#2021 年 5 月封顶。

1.1.3.主要参建单位

发包人：_____ 华润(沈阳)地产有限公司 _____

建筑设计人：_____ 中国建筑东北设计院 _____

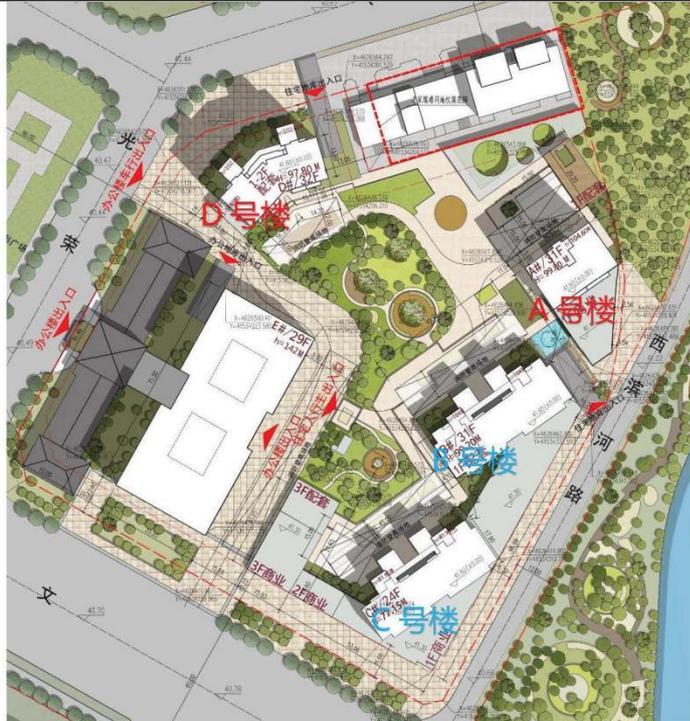
公共空间装饰设计人：_____ 上海飞视 _____

总承包人：_____ 大连名成广隆建筑集团有限公司 _____

监理人：_____ 北京兴电国际工程管理有限公司 _____

其他：_____ 无 _____

1.2.标段划分



瑞府项目集 4 栋高端住宅和 1 栋高档写字楼为一体，其中本次招标范围为 A#/B#/C#/D# 高层精装修，共划分两个标段，其中 A#D# 为一个标段，B#C# 为一个标段。

1.3. 示范区、营销中心及样板房情况

瑞府售楼处位于南五马路商业部分，现已开放，实体样板间位于 C# 东单元 6 层。

1.4. 工程提示及施工重难点

1. 精装修单位负责室内电梯的整体管理，电梯临时呼叫系统由精装修单位采购安装，投标报价考虑室内电梯司机费、月度维保费以及从使用到移交间电梯损坏的维修费用，配合电梯验收的门洞口封堵费用，其中，电梯司机必须持政府部门下发的电梯司机操作证方可上岗，电梯的使用请考虑夜间上料的情况。电梯使用期间发生检测、年检费用，需由精装修单位承担，请综合考虑成本。

2. 精装修单位报价时应考虑竣工备案（包括档案验收、消防验收、环保验收、装饰验收等）所产生的相关工期土工布 延误和费用支出。

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳华润瑞府项目户内及公共区域精装修工程(二标段)工程	结构类型	框架	装修面积	40190m ²
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	技术负责人	田盈	开工日期	2021年3月25日
项目负责人	杨成	项目技术负责人	张婉丽	完工日期	2022年9月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项,		验收合格	
		共抽查 15 项, 符合规定 15 项,		验收合格	
		经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		符合设计及施工规范要求, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

第四节 华润置地昭华里项目一期洋房公区及户内精装修

合同编号：HTN20210004206833

中华人民共和国
辽宁省 沈阳市
华润置地昭华里项目
一期洋房公区及户内精装修分包工程
合同文件
(子册 X/共 X 册)

发包人：沈阳润地房地产有限公司

日期：2021 年 10 月

分包合同协议书

由

总承包人1: 大连长隆建设工程有限公司

注册地址1: 辽宁省庄河市王家镇东滩村(政府办公楼209室)

和

总承包人2: 大连常瑞集团有限公司

注册地址2: 辽宁省庄河市城山镇当铺委

和

专业分包人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

及

发包人: 沈阳润地房地产有限公司

注册地址: 辽宁省沈阳市浑南区浑南中路60-33号(2门)

四方所订立。

并附属于由发包人与总承包人1于二零二零年五月二十九日签订之总承包合同，
发包人与总承包人2于二零二零年五月二十九日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”)，而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

(#适用于图纸规范总价包干)专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）伍仟叁佰玖拾捌万肆仟叁佰壹拾捌元陆角叁分（小写：RMB 53984318.63），其中合同金额（不含增值税）为（大写）肆仟玖佰伍拾贰万陆仟捌佰玖拾柒元捌角叁分（小写：RMB 49526897.83），按 9% 税率计算的增值税税金总额为（大写）肆佰肆拾伍万柒仟肆佰贰拾元捌角（小写：RMB 4457420.80）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 0。

（#适用于图纸规范总价包干）本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 622 个日历天，暂定开工日期为 2021 年 10 月 16 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第 10 章（专用条款）第 2.2 条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章〔工程目标〕第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章〔专用条款〕第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年，防水工程为5年。

履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB_____

6. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

7. 付款 详见专用合同条款第10.3条

8. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、xxx)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

12. 本分包合同自四方签字或盖章之日起生效，对四方均有约束力。

- a) 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子印章进行签署。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子印章而否定本合同的效力。
- b) 本合同自各方加盖实体印章或在第三方电子印章平台加盖电子印章后生效，加盖电子印章的合同原件为电子版形式，合同各方打印的带有防伪水印的纸质版合同与电子版合同具有同等法律效力，如任一方对加盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的CA证书、存证报告等证明文件为准。”

四方在 2021 年 10 月 15 日盖章/签署：

总承包人1（丙方）： _____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



总承包人2（丁方）： _____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



专业分包人（乙方）： _____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)



姓名_____)

职位_____)

发包人（甲方）：



合同专用章



盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)

专用条款

第 1 章 工程概况

1.1.1.工程规模

- 昭华里项目一期洋房建筑面积约 20.3 万平，其中包含 18 栋洋房。
- 洋房为毛坯备案精装交付，备案日期计划在 2022 年 5 月 30 日完成。
- 昭华里项目为 B 标产品，装修标准采用 15 灰，洋房户型分别为：165m² A、165m² B、145m²。



1.1.2.现场情况

沈阳昭华里项目位于浑南区白塔河一路与二路之间，东侧、西侧为规划路。临水、临电由总包提供接驳点。目前现场主体施工中。项目计划洋房毛坯竣工，精装交付。精装交付时间为 2023 年 6 月 30 日。

1.1.3.主要参建单位

发包人：沈阳润地房地产有限公司

建筑设计人：沈阳市华域建筑设计有限公司

公共空间装饰设计师：华诚博远工程技术集团有限公司

总承包人：大连长隆建设工程有限公司、大连常瑞有限公司

监理人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

其他：_____

1.2.标段划分

本项目精装工程一个标段包括：1#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、26#、27#、28#、29#、30#共 18 栋洋房户内及公区精装修（含公区地下室）。



1.3.示范区、营销中心及样板房情况

营销中心示范区，样板间已经对外展示。

1.4.工程重难点

参照项目工程管理实施规划相关内容，描述本次招标工程的重难点，以及需提示投标人重点关注的事项。

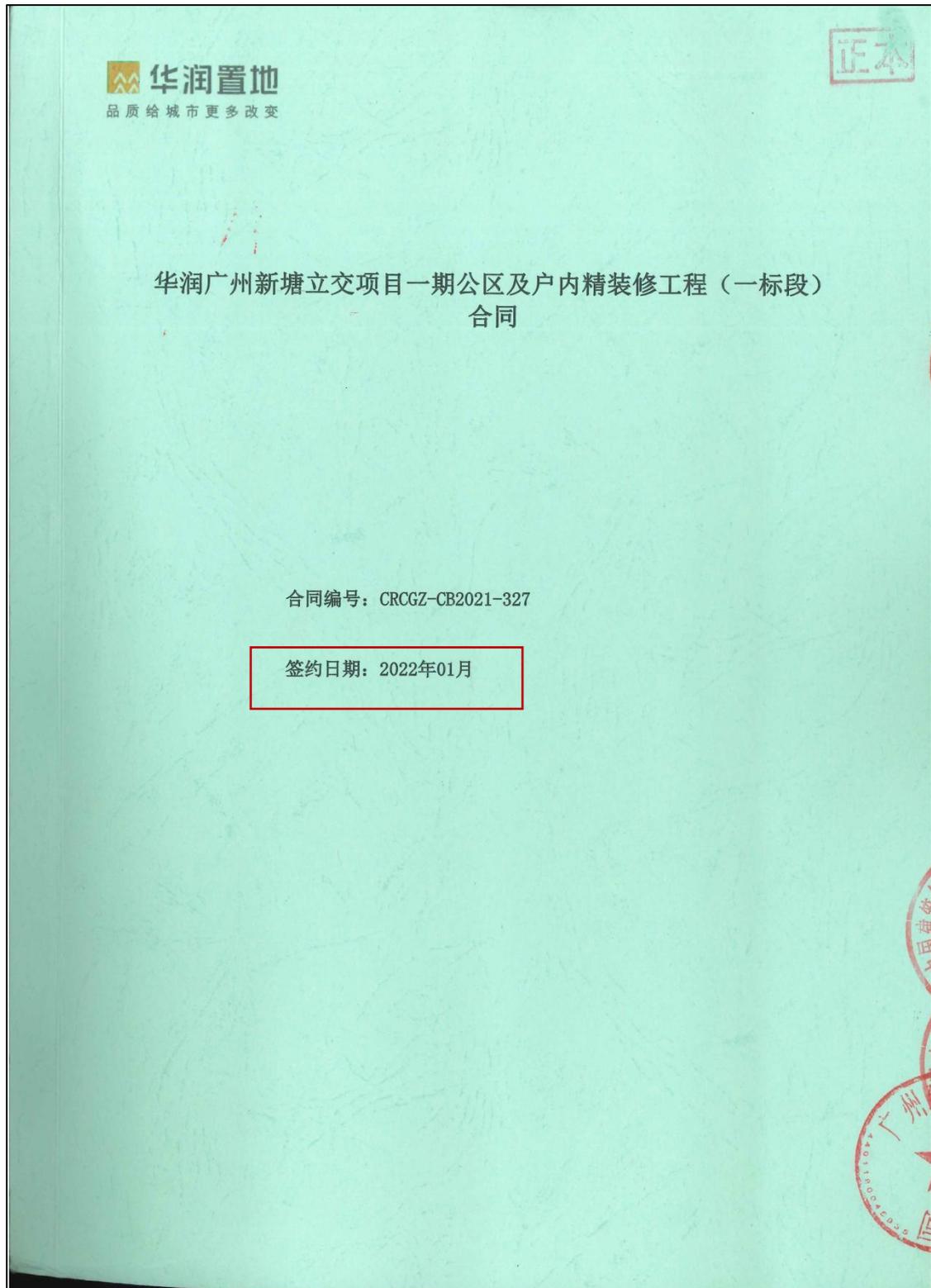
1. 精装单位为入户门、防火门及电梯门安装提供基础线，包括归方线、安装高度定位及洞口进深位置。
2. 负责总包移交后楼内的施工管理，包括进出人员管理，楼内的所有施工垃圾清理（含精装修各分包单位施工所产生的划分不清晰的垃圾）。

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华润置地昭华里项目一期洋房公区及户内精装修	结构类型	框架	装修面积	20300m ²
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	技术负责人	田盈	开工日期	2021年11月1日
项目负责人	郑伟	项目技术负责人	王耀	完工日期	2023年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项,		验收合格	
		共抽查 15 项, 符合规定 15 项,		验收合格	
		经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		验收合格, 符合设计及施工规范要求。			
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位
	 项目负责人: 赵卓 年 月 日		(公章)  总监理工程师: 林林 年 月 日		(公章)  项目负责人: 王耀 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

第五节 华润广州新塘立交项目一期公区及户内精装修工程(一标段)



第一部分 合同协议书

甲方（总承包人）：中国建筑第七工程局有限公司

乙方（专业分包人）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

丙方（发包人）：广州臻通实业发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳华创建筑装饰股份有限公司签订的《深圳市润投咨询有限公司华南大区2020-2021年度BCD档住宅精装修工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-20018）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方经友好协商，签订本合同。

安装价格清单：具体详见《合同附件 9：合同清单》

1. 合同价格

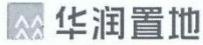
- 1.1. 含 9% 增值税金额（大写）：人民币 伍仟壹佰玖拾壹万零玖佰肆拾伍元陆角壹分；
（小写）¥：51,910,945.61元，其中不含增值税金额为¥：47,624,720.74元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥：4,286,224.87元。

其中：

9% 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则

如下：

$$Y1 = X1 + (Y - X1) \times (1 + \text{新适用税率})$$



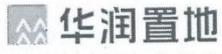
品质给城市更多改变

(1+ 原适用税率)

- Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),乙方按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而乙方须向甲方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

- 1.2. 本合同为总价包干合同。本合同价格为货物安装完毕以及验收调试价格,包括:吊装、安装、调试、验收(乙方内部验收及通过相关部门验收)、保险费以及保修期内,技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。
- 1.3. 甲方保证其项目下其他承包商不向乙方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。
2. **安装地点:**
华润新塘立交项目一期 项目(具体地点详见技术要求)
3. **安装工期:**
初定时间为:2022年08月26日至2023年06月01日,总工期280天。具体工期以进场通知书及工作面移交时间为准。工期每延误一天罚款0.5万元。
4. **安装质量要求**
详见《合同附件6:技术要求》及《深圳市润投咨询有限公司华南大区2020-2021年度BCD档住宅精装修工程集中采购合作协议》(合同编号:CRCSZ-ZB-SG-20018)技术要求。
5. **安装进场时间**
三方确认项目进度符合货物安装条件及设备到达工地现场,乙方必须收到丙方书面通知后,在5天内进场安装。
6. **施工验收方式**
 - 6.1. 验收时,乙方、甲方、丙方、监理单位同时到场,验收合格后各方在验收记录上签字;
 - 6.2. 根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查、以及相关备案手续,以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。
7. **安装款支付方式**
详见专用条款



品质给城市更多改变

16.2. 本合同自三方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为新塘立交。



甲方：
代表人：
盖章：
日期：



乙方：
代表人：
盖章：
日期：



丙方：
代表人：
盖章：



新塘镇

d) 发包人应在收到专业分包人增值税专用发票且经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后 28 天内，支付款项给专业分包人。

(11) 专业分包人应履行的其他义务：_____。

6. 工期和进度

6.2 分包工程工期

6.2.1 本分包工程合同工期为 280 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 08 月 26 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工，其他详见工料规范第 10 章（专用条款）第 2.2 条。

6.3 分包工程工期的延长

6.3.2 工期延长的费用补偿

通用合同条款 6.3.1 第 (5) 至第 (11) 项所导致的工期延长令专业分包人蒙受直接的损失和/或支出的，其费用补偿的计算方法为：详见附件 4（停工/窝工补偿计算办法）。

6.4 工期延误

6.4.2 专业分包人应承担的分包工程工期延误违约金率如下，不足一天亦按一天计，赔偿不设上限：

(i) 分包工程关键节点延误的违约金为每天人民币 2000 元。惟若最终分包工程工期没有延误的，关键节点延误违约金将予以返还（如项目约定不返还的，删除后半段）。

(ii) 分包工程工期延误的违约金为每天人民币 5000 元。（PS. 请根据《华南大区关于工期延误违约金的计算指引》填写）

若因专业分包人未能完成全部或部分分包工程而令总承包工程的工期延误，专业分包人需按总承包工程的逾期竣工违约金率向发包人支付工期延误违约金，发包人亦可选择从应付或将支付给专业分包人的款项中直接扣除该违约金。总承包工程的逾期竣工违约金详见总承包合同专用合同条款第 7.6 条（工期延误）。若因此令总承包人蒙受直接损失和/或支出的，专业分包人还须给予补偿。

上述总承包工程工期延误与分包工程工期延误重叠的延误将按逾期

第 10 章 专用条款

第 1 章 工程概况

1.1.1. 工程规模

本项目位于广州市增城区新塘立交上盖地块，东侧为太平五路，南侧主干道为新塘大道西路，西侧是南碱路。

项目一期总建筑面积 206,439.89 平方米，其中有 5 栋 100 米高层住宅、2 栋 130 米超高层住宅、商业 3,425.69 平方米、两层非人防地下室 53,168.63 平方米。

注：最终建筑面积以施工图为准。



图 1 总平面效果图



图 2 规划示意效果图

1.1.2.现场情况

本项目地块北侧为 107 国道，地块东侧为广深高速匝道，地块西侧为南碱大道及广深高速出口匝道，地块南侧为在建新塘立交改造项目，后续会交付为项目二期地块，周边环境未尽事宜以现场实际情况为准。

本项目为 C 档项目，采用精装验收、精装交付的形式，在验收前临水临电由总包单位提供接驳点供精装单位根据所需接驳，集中交付前产生的临水临电费由总包负责。

现场不提供工人及管理人士的住宿，精装修单位需自行考虑在场外地外安排工人及管理人士的住宿，并在投标报价中考虑。

1.1.3.主要参建单位

建设单位：广州臻通实业发展有限公司

建筑设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

室内设计单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

总承包单位：中国建筑第七工程局有限公司

监理单位：中海监理有限公司

1.2.标段划分

本次招标为一期中的 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋（共 4 栋），均为 33 层/栋。

1.3.示范区、营销中心及样板房情况

示范区：位于一期北侧，营销中心目前正常营业中，样板房位于 A1 栋二层、

**华润广州新塘立交项目一期大货精装工程-一标段工程合同
完工证明**

合同工期:	280 天	实际工期:	280 天
合同开工日期:	2022 年 08 月 26 日	实际开工日期:	2022 年 11 月 17 日
合同完工日期:	2023 年 06 月 01 日	实际完工日期:	2023 年 08 月 23 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	单位: (签署/盖章)  2023 年 9 月 5 日		
总包意见: 签署/盖章	 年 月 日	监理意见: 总监 签署/盖章  2023 年 3 月 29 日	
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	 年 月 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章	年 月 日

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

第三章 拟派项目经理类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	温善华	性别	男	年龄	38 岁				
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科				
证件类型	身份证	证件号码	362428198702058230						
参加工作时间	2011.7								
类似工程业绩情况									
序号	项目	建设	建设	承包	合同	合同签订时	竣工验收时	在业绩中担任的职	备注

	名称	单位	规模	范围	金额	间	间	务	
1	深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目施工总承包工程(简易招标)	深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	4700 m ²	包括但不限于拆除工程、结构加固、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、砌体工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、	2601.30 万元	2023	2024.10.25	项目经理	

				智能化工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、标识工程、绿化工程、白蚁防治工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。					
2	中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦办公、商业精装修分包工程	深圳天得房地产开发有限公司	4244 平方米	南塔(汇丰)办公室地下三层、地下二层、一层-二十五层的大堂、公共走道(除环形走道天	2695.17 万元	2021.6	2022.9.22	项目经理	

	(II 标段)			花 / 架空地台)、电梯厅、洗手间、茶水间、电梯轿厢等精装修工程。					
注：请根据填报内容相应扩展									

第一节 深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造 项目施工总承包工程(简易招标)

070502 JH 20231374

合同编号 CRLCJ-NS-RCYX-ZB-231001

【深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目施工 总承包工程（简易招标）】合同

委托人（业主方）：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2023年【 】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

地址：深圳市南山区西丽街道西丽镇沁园路 4589 号

法定代表人：张元星

联系人：靳羽翔

联系电话：13896109623

电子邮箱：13602622156@139.com

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人：蒋幕川

联系人：宋明强

联系电话：15815505771

电子邮箱：songmingqiang1@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

法定代表人：庄勇

联系人：董艳红

联系电话：0755-26501257

电子邮箱：hcct@hcct.com.cn

传真：0755-26500978

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 03 月 09 日，委托人【深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目施工总承包工程(简易招标)

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本次对研修院内体检中心及增设人才体检区两个项目进行整体改造。主要包含以下内容：

1、体检中心室内改造提升，体检中心现有空调系统使用时间长，环境设施陈旧。根据发展规划，拟对体检中心整体环境设施进行改造提升，建设面积约 3000 平方米；

2、增设人才体检区改造，原建筑为两排一层平房，现根据发展规划，拟建设成人才体检区，建设面积约 1500 平方米。主要建设内容包括不限于：拆除、新建、结构加固、装修、给排水、电气、绿化、消防及配套工程等。

建筑面积：4700平方米

社会投资项目备案编号：深南山发改备案（2023）0159 号

资金来源：社会资金 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、结构加固、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、砌体工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、标识工程、绿化工程、白蚁防治工程以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础 □ 基坑支护 □边坡 √土石方 □其它_____)；		
√主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 √其它 砌体工程)；		
√装饰装修工程 (√金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
√通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____)；		
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____)；		
√智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____)；		
√屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
√室外工程 (√室外设施_____ √附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

拆除工程、结构加固、标识工程、绿化工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月6日(实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期：2023年12月13日

合同工期总日历天数：190日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为：人民币(大写)贰仟陆佰零壹万贰仟玖佰捌拾肆元叁角柒分(¥26012984.37元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰佰壹拾柒万元整(¥2170000元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾贰万元整(¥1220000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款(如有)；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定)；
- (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。但因财政拨款导致的迟延支付，不视为委托人违约，发包人、总承包人应按约定继续履行合同义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，委托人陆份，发包人叁份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年6月 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，三方应当协商解决，协商不成的，可向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真： 蒋嘉川
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

委 托 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人： 董世华
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

施 工 总 承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



增设人才体检区子单位竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目施工总承包工程

验收日期: 2024年02月

建设单位(盖章): _____



子单位竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区沁园路深圳市人才研修院	建筑面积	3000m²	工程造价	2601.298437万元
子单位名称	增设人才体检区	层数	地上:	1	层
结构类型	混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年06月06日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋明强
副组长	莫斌、吴惠明、金汉练
组员	贺宁郴、温善华、周智慧、潘灵求、廖子皓、吴锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	张进宜	莫斌、贺宁郴、周智慧、黄秀媚、胡龙
主体结构	吴惠明	董艳红、金汉练、蔡基胜、潘灵求、廖子皓
屋面与防水工程	陈春宏	陈峰、温善华、宋明强、段建民、蔡世杨
资料组	胡远程	吴锋、周林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	金以寿	华润置地城市管理(深圳)有限公司			金以寿
3	俞秀娟	深圳市干部人才健康管理中心			俞秀娟
4	吴志明	深圳市干部人才健康管理中心			吴志明
5	王以文	深圳市干部人才健康管理中心			王以文
6	宋以信	华润置地城市管理运营管理(深圳)有限公司	项目经理		宋以信
7	莫斌	深圳市友建建设监理有限公司	总监		莫斌
8	陈子皓	深圳市友建建设监理有限公司	总监		陈子皓
9	杨振东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目		杨振东
10	杨振东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		杨振东
11	陈朝刚	深圳市勘察院设计有限公司	技术负责		陈朝刚
12	陈朝刚	深圳市勘察院设计有限公司	项目负责人		陈朝刚
13	陈朝刚	深圳市勘察院设计有限公司			陈朝刚
14	匡林	深圳市干部人才健康管理中心			匡林
15	蔡世伟	深圳市干部人才健康管理中心			蔡世伟
16	蔡志伟	深圳市勘察院设计有限公司			蔡志伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- (1) 质量控制资料完整;
- (2) 有关安全和功能检测资料完整;
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- (4) 工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定, 观感质量良好, 质量合格。



姜斌



建设单位:	监理单位: 监理单位44007714 有效期2025.09.23 深圳市龙建建设监理有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2024年10月25日	总监理工程师: 夏斌 2024年10月25日	单位(项目)负责人: 温喜华 2025.11.01 深圳市华创建筑装饰股份有限公司	单位(项目)负责人: 2024年10月25日	单位(项目)负责人: 譙志伟 2024年10月25日



体检中心子单位竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目施工总承包工程

验收日期: 2023年7月5日

建设单位(盖章):



子单位竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区沁园路深圳市人才研修院	建筑面积	3000m ²	工程造价	2601.298 437万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年6月6日	验收日期	2023年7月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋明强
副组长	吴惠明、金汉练
组员	莫斌、温善华、李昌熙、梁伟珍、蔡基胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	靳羽翔	李昌熙、莫斌、温善华、贺宁柳、董艳红、梁伟珍、陈小波、黄杏娟、陈炳强、何端、侯东虎、蔡世扬
机电安装工程	胡龙	廖子皓、何明儒、胡杨、张民伟、段建民、金汉练、刘飞、张智、沈泽东、蔡基胜
工程质控资料	陈晓东	吴锋、李虎、唐桂英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	宋以信	华润	项目负责人		宋以信
4					
5	董易华	市人才研修院			董易华
6	吴惠明	市人才研修院			吴惠明
7	叶月花				叶月花
8	王皓哲		负责人		王皓哲
9	陈一波				陈一波
10	李丽				李丽
11	蔡世扬				蔡世扬
12	曹桂英				曹桂英
13	李慧强	华润	工程师		李慧强
14	李慧强	华润	负责人		李慧强
15	胡杨	华润			胡杨
16	宋以信				
17	曹建	龙建监理	总监		曹建
18	曹建	龙建监理			曹建
19	曹建	龙建监理	总监		曹建
20	曹建	龙建监理	资料		曹建
21	曹建	华润			曹建
22	曹建	华润	监理		曹建
23	曹建	华润			曹建
24	曹建	华润			曹建
25	曹建	华润			曹建
26	曹建	华润			曹建
	曹建	华润	项目经理		曹建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王耀	华创	技术负责人		王耀
2	孙	华创	安全员		孙
3	吴峰	华创			吴峰
4	刘飞				刘飞
5	沈泽东	华创设计			沈泽东
6	黄志娟	市人才研修院			黄志娟
7	蔡基胜				蔡基胜
8	陈炳强				陈炳强
9	靳羽翔				靳羽翔
10	张锡	华创			张锡
11	何	华创			何
12	何炳	华创			何炳
13	胡右	市人才研修院			胡右
14	侯东亮	市人才研修院			侯东亮
15	张开伟				张开伟
16	张				张
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 王耀
 2. 孙
 3. 吴峰
 4. 刘飞
 5. 沈泽东
 6. 黄志娟
 7. 蔡基胜
 8. 陈炳强
 9. 靳羽翔
 10. 张锡
 11. 何
 12. 何炳
 13. 胡右
 14. 侯东亮
 15. 张开伟
 16. 张
 17.
 18.
 19.
 20.
 21.
 22.
 23.
 24.
 25.
 26.

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- (1) 质量控制资料完整;
- (2) 有关安全和功能检测资料完整;
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- (4) 工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定, 观感质量良好, 质量合格。



Handwritten signature



建设单位: (公章)	监理单位: 监理单位 44007714 有效期 2025.09.23 (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: <i>Handwritten signature</i> 2024年10月25日	总监理工程师: <i>Handwritten signature</i> 2024年10月25日	单位(项目)负责人: 温香华 单位(项目)负责人 2025.11.01 2024年10月5日	单位(项目)负责人: <i>Handwritten signature</i> 2024年10月25日	单位(项目)负责人: 譙志伟 2024年10月25日



深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)

表扬信

深圳华创建筑装饰股份有限公司:

由贵司总承包施工的深圳市人才研修院体检中心及增设人才体检区两个整体改造项目,在项目施工建设中,贵司以高度的责任感和使命感,克服了多重困难,全面完成了各项建设任务目标,为项目的顺利验收、交付和运营提供了有力保障。

面对时间紧迫、任务繁重的实际情况,项目自2023年4月开工以来,贵司在项目经理董艳红带领的项目团队统筹协调下,攻坚克难,始终坚守岗位,以严谨的工作态度和精湛的专业技能推进项目建设,确保了体检中心在2023年7月15日顺利交付使用。同时,在施工管理过程中,贵司注重团队协作,发扬了同舟共济的精神,展现了良好的企业文化形象,项目呈现的施工质量和安全管理水平均展现了华创的高品质标准。

在此,我院再次向贵司表示衷心的感谢。我们将继续与贵司携手合作,共同推动项目增设人才体检区建设,并希望项目高品质展现!

敬请贵团队继续保持优良的工作作风，为推动项目建设事业的发展再创佳绩！

深圳市干部人才健康管理中心
(深圳市人才研修院)

2024年1月9日



第二节 中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦办公、商业精装修分包工程(II 标段)

合同编号: CSZN06-CW6000088

第一册, 共八册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

办公、商业精装修专业分包工程

II 标段

合同文件

正本

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

监理单位

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

总包单位

中国建筑第八工程局有限公司

分包单位

深圳华创建筑装饰股份有限公司

二零二一年六月

分包合同协议书

本协议由下列双方于2021年3月25日签订：

- (1) 中国建筑第八工程局有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层，邮政编码为200131（以下简称“承包人”）。
- (2) 深圳华创建筑装饰股份有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市南山区海德三道天利中央商务广场C座12楼，邮政编码为518054（以下简称“分包人”）。
- (3) 深圳天得房地产开发有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司），邮政编码为518066（以下简称“发包人”）。

鉴于：

- A. 深圳天得房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）和承包人于2019年11月12日签订施工合同（以下简称“总承包合同”），委任承包人实施中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦总承包工程（“总承包工程”）。
- B. 承包人有意委任分包人实施并完成构成总承包工程一部分的中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦办公、商业精装修分包工程（II标段）（以下简称“本分包工程”）。
- C. 分包人已同意按照本分包合同列明的条款及条件实施本分包工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1. 分包工程概况

分包工程名称：办公、商业精装修专业分包工程（II 标段）

分包工程地点：深圳市前海桂湾片区二单元

分包工程规模及特征：本项目分为三个标段，第一标段为商业裙楼、第二标段为南塔（汇丰）办公室、第三标段为北塔K11办公室B4-L4, L5-L43。标段划分具体详见前海周大福金融大厦项目精装修工程招标技术要求。

2. 分包工程承包范围

本分包工程范围及具体要求详见本协议第 6 条所列分包合同文件。分包人应严格按照本分包合同约定、承包人的要求及其不时发出的指令，完成设计（如本分包合同要求）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本分包工程及完成为履行本分包合同所需的一切工作，并确保本分包工程全面达到本分包合同的约定、所有适用于本分包工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人及承包人的合理满意程度。

3. 分包合同工期

(a) 分包工程的开工日期：以发包人/承包人发出的开工通知为准；

(b) 总承包工程工期：

开工日期：2019 年 12 月 1 日。

竣工日期：2021 年 12 月 31 日（仅供参考，以总包单位的实际施工进度作准）。

(c) 分包工程的竣工日期：上述所列的总承包工程竣工日期仅作参考，实际的竣工日期与上述所开列的日期可能会出现偏差，分包人有责任与总承包单位协调了解目前现场实际工程进度情况，并全力配合总承包工程的施工进度及其计划执行及完成本分包工程，以使整个项目的施工进度及计划不会因本分包工程而延误。尽管上述的竣工日期与实际的施工进度及计划可能会出现偏差，或实际施工进度在工程实施过程中施工进度需要调整，分包单位不得藉此额外要求工期和金钱上的索赔。

法律、行政法

(d) 质保期为发包人发出分段竣工证书后 24 个月。

工程关键节点工期：

序号	关键节点及项目	关键节点日期	关键节点工期 (日历天)
1A	起期日	2019/12/01	0
1B	开工	2020/01/02	32
2	地下室结构封顶	2020/05/01	152
3	一期		
3.1	结构封顶 (~118m)	2020/11/21	356
3.2	外墙围封	2021/01/30	426
3.3	成功申请消防验收	2021/07/18	595
3.4	竣工验收(合格)	2021/10/16	685
3.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761
4	二期		
4.1	结构封顶 (~202m)	2021/03/04	459
4.2	外墙围封	2021/05/26	542
4.3	成功申请消防验收	2021/08/25	633
4.4	竣工验收(合格)	2021/11/01	701
4.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761

、第二标段为
标段划分具体

分包人应严格
计(如本分包
完成为履行本
的约定、所有
发包人及承包

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个月内的，工期相应顺延，但承包单位不得因此提出任何延期、窝工等费用索偿。

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及天气恶劣的日子。

示施工进度作

4. 质量标准及目标

4.1 质量标准：

本分包工程须符合国家、本分包工程所在省市现行有效并适用于本分包工程的相关质量标准和规范，以及本分包合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与本分包工程所在地的地方质量标准、规范及本分包合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

确保本分包工程一次验收合格，且本项目总体工程质量须满足业主方的要求及达到有关市质检站和政府单位评定的以下的合格等级的质量标准，同时必须达到美国 LEED 金级认证、CGBL（中国国家绿色建筑评级）三星以上标准认证。其中：北塔及商业部分须取得 WELL 认证。

参考，实际的
在与总承包单
工程的施工进
度及计划不会
及计划可能
调整，分包

5. 分包合同金额

II 标段南塔（汇丰）办公室精装修工程：

(A) 不含增值税总价(小写)	:	RMB¥ 24,726,335.85 元
(B) 增值税(9%) (小写)	:	RMB¥ 2,225,370.23 元
(A)+(B) 分包合同金额(小写)	:	RMB¥ 26,951,706.08 元
(大写)	:	人民币贰仟陆佰玖拾伍万壹仟柒佰零陆元零捌分

分包合同金额之工人工资比例为 29 %。

本分包合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本分包合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。分包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或分包人已向承包人开具本分包合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1+调整后增值税适用税率/征收率)

分包人同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，承包人同意按照调整后的合同总价支付。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与分包合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。

三方于____年____月____日盖章/签署:

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 _____)

盖章

法定代表人或其委托代理人: _____)

电话 _____)

传真 _____)

开户银行 _____)

账号 _____)

邮政编码 _____)

分包人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 _____)

盖章

法定代表人或其委托代理人: _____)

电话 _____)

传真 _____)

开户银行 _____)

账号 _____)

邮政编码 _____)

发包人: 深圳天得房地产开发有限公司 _____)

盖章

法定代表人或其委托代理人: _____)

电话 _____)

传真 _____)

开户银行 _____)

账号 _____)

邮政编码 _____)

SHZ-055/WW/Tenderdoc/

深圳市前海周大福金融大厦

办公、商业精装修专业分包工程 (II 标段) AA/16

前海周大福金融大厦项目精装修工程招标技术要求

一、工程名称：前海周大福金融大厦项目精装修工程

二、工程概况：本次招标范围前海周大福金融大厦精装修工程，该项目分为三个标段，第一标段为商业裙楼、第二标段为南塔（汇丰）办公室、第三标段为北塔 K11 办公室 B4-L4，L5-L43。标段划分见下表：

标段	项目名称	建筑概况	精装面积大约(平方米)
一	商业裙楼 (Retail)	地下二层、地下一层、裙楼一-四层、中庭玻璃栏杆和中庭侧裙(包括结构支架)、扶梯装饰、公共走廊、卫生间、客用电梯厅、育婴室、等待区、电梯轿厢、租户商铺门头及柱装饰等承租户和赁线以外的精装修工程。	5401
二	南塔(汇丰)办公室(ID2)	地下三层、地下二层、一层-二十五层的大堂、公共走道(除环形走道天花/架空地台)、电梯厅、洗手间、茶水间、电梯轿厢等精装修工程。	4244
三	北塔 K11 办公室 B4-L4, L5-L43 (ID1/ID4)	地下四层、地下三层、地下一层、一层-四十三层大堂、电梯厅、洗手间、电梯轿厢、半后勤区等精装修工程。	12382

三、工程范围：投标单位需根据建设单位提供之相关招标图纸、技术规范及有关工程范围进行深圳周大福金融大厦项目商业及办公区精装修工程，承包范围主要包括但不限于如下内容：

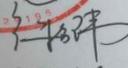
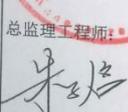
1. 施工图纸深化设计：

1 承包单位需根据甲方提供的设计图纸及设计变更图纸进行施工图纸的深化设计工作。

2 深化图纸需提供对各专业(风火水/强弱电/消防/标识/艺术品等)点位进行综合排布后的天花/墙身/地面图纸，并需保证见光点位美观性。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	前海周大福金融大厦 (一期) 总承包工程	结构类型	核心筒	层数/建筑面积	B3-25层 / 4800m ²
分包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	技术负责人	胡成海	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	温善华	项目技术负责人	张婉丽	竣工日期	2022年9月22日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
建设单位		监理单位	施工单位	分包单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月22日		 (公章) 总监理工程师:  2022年9月22日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月22日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月22日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月22日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



第四章 项目管理机构人员配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	温善华	工程师	见下文	二级注册建造师	见下文	项目经理	
2	张婉丽	高级工程师证	见下文	职称证	见下文	项目副经理	
3	万贤栋	工程师	见下文	职称证	见下文	技术负责人	
4	蓝秋梅	无	无	注册造价师证	见下文	造价工程师	
5	严祥远	无	无	安全员证	见下文	安全负责人	
6	冼强勇	无	无	质量员证	见下文	质量负责人	
7	李汉超	无	无	质量员证	见下文	质量员	
8	王爽	无	无	材料员证	见下文	材料员	
9	方锦雄	助理工程师	见下文	职称证	见下文	进度及计划员	
10	胡可灿	无	无	资料员证	见下文	资料员	
11	梁博举	无	无	安全员证	见下文	安全员	
12	罗兴东	高级工程师证	见下文	职称证	见下文	土建工程师	
13	吕春莲	工程师	见下文	职称证	见下文	结构工程师	
14	李鹏	工程师	见下文	职称证	见下文	装饰装修工程师	
15	赵进安	工程师	见下文	职称证	见下文	给排水工程师	
16	张磊	工程师	见下文	职称证	见下文	电气工程师	
17	郑伟贤	助理工程	见下文	职称证	见下文	消防等负责	

		师				人	
18	李伟东	无	无	施工员证	见下文	施工员	
19	李上龙	无	无	施工员证	见下文	施工员	
20	王雪亮	无	无	劳务员证	见下文	劳资员	
21	庄光强	无	无	/	见下文	投标员	

1、温善华

姓名	温善华	性别	男	出生年月	1987.2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		二级注册建造师、工程师	
毕业学校及专业	江西经济管理职业学院，工程造价	毕业时间		2011.7	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2011.7				

注：后附相关证明材料



使用有效期：2025年10月
21日-2026年03月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：温善华

性别：男



出生日期：1987-02-05

注册编号：粤2442014201607372

聘用企业：深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-01至2028-11-01）



个人签名：

签名日期：2025.11.23



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002364

姓名:温善华

性别:男

出生年月:1987年02月05日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

有效期:2023年06月12日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



广东省职称证书

姓名：温善华

身份证号：362428198702058230



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 温善华 性别男，一九八七年二月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西经济管理职业学院

校（院）长：



证书编号：138661201106000591

二〇一一年七月十日

2、张婉丽

姓名	张婉丽	性别	女	出生年月	1982.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	武汉科技大学，土木工程	毕业时间		2009.1	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	2000.5				

注：后附相关证明材料

成人高等教育

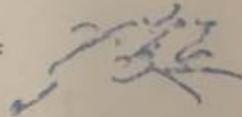
毕业证书



学生 张婉丽 性别女，一九八二年二月二十八日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：武汉科技大学

校(院)长：



批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200905110109

二〇〇九年一月三十一日

广东省职称证书

姓名：张婉丽
身份证号：411303198202280047



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143937
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张婉丽

社保电脑号：647058279

身份证号码：411303198202280047

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		422.16	338.16		84.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a7f45a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037430
 单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



3、万贤栋

姓名	万贤栋	性别	男	出生年月	1983.9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	黄石理工学院，建筑工程 监理	毕业时间		2006.6	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2006.6				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 **万贤栋** 性别男，一九八三年九月十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 **建筑工程监理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄石理工学院**

校(院)长：

证书编号：109201200606002455

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：万贤栋

身份证号：422301198309133418



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



4、蓝秋梅

姓名	蓝秋梅	性别	女	出生年月	1994.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价师	
毕业学校及专业	广东白云学院，工程造价（注册造价师方向）	毕业时间		2017.7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2017.7				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 蓝秋梅 性别 女，一九九四年 十一月 十二日生，于二〇一三年

九月至二〇一七年 七 月在本校

工程造价

专业

(注册造价师方向)

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东白云学院

校(院)长： 

证书编号：108221201705002952

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 蓝秋梅
身份证号码: 441625199411121127
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

证书编号: 建[造]14244400032990

初始注册日期: 2024 年 07 月 15 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 07 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝秋梅

社保电脑号：647551727

身份证号码：441625199411121127

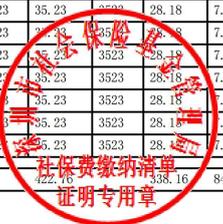
页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		422.16	338.16		84.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a8cd1f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037430
 单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



5、严祥远

姓名	严祥远	性别	男	出生年月	1987.7
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员证	
毕业学校及专业	祁东县有贤中学	毕业时间		2006.6	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2010.5				

注：后附相关证明材料



(无“湖南省教育厅普通高中毕业证书专用章”钢印无效)

学生 严祥远，性别 男，
一九八七年 七月 九日生。于
二〇〇三年 九月至 二〇〇六年
六月在本校高中修业 三年期
满，经学校考核并参加全省毕业
会考，达到高中毕业标准，准予
毕业。

统一学号： 0030202805

证书编号： 20060430179

校长(签章):
秦匡宗印



学校(公章):

二〇〇六年 六月 十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0003415

姓名:严祥远

性别:男

出生年月:1987年07月09日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月21日

有效期:2025年03月20日 至 2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月20日



6、洗强勇

姓名	洗强勇	性别	男	出生年月	1993.1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	茂名职业技术学院，建筑工程管理（工程造价）	毕业时间		2015.6	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2015.6				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 **洗强勇** 性别 **男**，一九九三年一月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**

校(院)长：

证书编号：**137121201506000598**

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



洗强勇 同志于 2023 年 10月24日至 2023 年 11月08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 **质量员(土建)** 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 **洗强勇**

身份证号 **44088319930114353X**

证书编号 **2301030100269897**

工作单位 **无**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洗强勇

社保电脑号：809089364

身份证号码：44088319930114353X

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		2397.2	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a82a175 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



7、李汉超

姓名	李汉超	性别	男	出生年月	1993.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	大连理工大学，土木工程	毕业时间		2025.1	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2015.2				

注：后附相关证明材料



李汉超 同志于 2023 年
10 月 24 日至 2023 年 11 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(装饰)职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 李汉超
身份证号 440982199311111696
证书编号 2301030500272263
工作单位 无



发证单位
2023 年 11 月 10 日

证书专用章
有效期至: 2026-11-10

毕业证书



学生 李汉超 性别 男，一九九三年十一月十一日生，于二〇二一年
九月至二〇二五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：

贾振元

证书编号：101417202505009065

二〇二五年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李汉超

社保电脑号：646653882

身份证号码：440982199311111696

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		422.16	338.16		84.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a7ca781 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037430
 单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



8、王爽

姓名	王爽	性别	女	出生年月	1988.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	咸宁学院，工程管理	毕业时间		2010.6	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2010.6				

注：后附相关证明材料





王奕 同志于 2023 年
10月24日至 2023 年 11月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



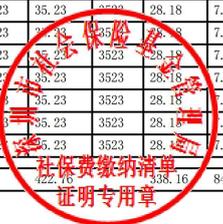
姓 名 王奕
身份证号 420526198807302444
证书编号 2301040000268959
工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王爽 社保电脑号: 626573168 身份证号码: 420526198807302444 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 单位编号: 60037430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		422.16	338.16		84.6	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f4222a8dff6c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60037430 单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司



9、方锦雄

姓名	方锦雄	性别	男	出生年月	1971.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	深圳大学，工艺美术	毕业时间		1999.7	
现任职务	进度与计划员				
参加工作时间	1997.7				

注：后附相关证明材料



学生 **方标** 性别男，一九七一年十二月二十五日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)

工艺美术 专业
业余 学习，修完各年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

谢维信

校(院)长:

学校(院):

一九九九年七月

学校编号:

990096

批准文号: (86)教高3字004号

No. 00674212





方锦雄 于 二〇一一
年 四 月, 经 按大中专毕业
生初次认定条件进行

考核认定,
具备 工艺美术助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 11500300105 号



发证机关:



二〇一一年 五月 二十 六

10、 胡可灿

姓名	胡可灿	性别	男	出生年月	1995.7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	广东工程职业技术学院，建筑工程技术	毕业时间		2017.7	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2017.8				

11、 注：后附相关证明材料

成人高等教育

毕业证书



学生 **胡可灿** 性别男，一九九五年 七 月 十 日生，于二〇一五年
三 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院校（院）长：**刘伟华**

批准文号：教发函【2005】46号
证书编号：139305201706000935

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



胡可灿 同志于 2023 年
10月24日至 2023 年 11月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 胡可灿
身份证号 440402199507109134
证书编号 2301050000261436
工作单位 无



12、 梁博举

姓名	梁博举	性别	男	出生年月	1994.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员	
毕业学校及专业	广州工商学院，电子商务	毕业时间		2017.1	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2017.6				

注：后附相关证明材料

成人高等教育

毕业证书



学生 **梁博举** 性别 **男**，一九九四年 十 月 十八 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一七年 一 月在本校 **电子商务**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州工商学院**

校（院）长：**邝邦洪**

批准文号：教发函[2004]51号

证书编号：137145201706001489

二〇一七年 一 月 十 日

查询：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043835

姓名:梁博举

性别:男

出生年月:1994年10月18日

企业名称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月25日

有效期:2023年09月19日 至 2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁博举 社保电脑号: 804009294 身份证号码: 440882199410188538 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 单位编号: 60037430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		422.16	338.16		84.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f4222a8c1792) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60037430 单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司



打印日期: 2025年12月24日

13、 罗兴东

姓名	罗兴东	性别	男	出生年月	1974.9
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	电子科技大学，工商管理硕士	毕业时间		2005.11	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2005.11				

注：后附相关证明材料

硕士研究生
毕业证书



电子科技大学印制

研 02M01033 号

研究生 罗兴东 性别 男，
一九七四年 九月 二十日生，于二〇〇二
年 九 月至二〇〇五年 十二月在
电子科技大学 工商管理硕士 专业
学习，学制 3 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：邵寿彬

培养单位：

二〇〇五年 十二月 九 日

编号：106141200502001533

编号: 00119997
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 罗兴东

Name

性别 男

Sex

出生年月 74.09

Date of Birth

工作单位 锦州建筑安装有限责任

Establishment 公司

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2011年10月31日

Conferment Date



发证机关

Issued by

No 111001136

14、 吕春莲

姓名	吕春莲	性别	女	出生年月	1979.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	茂名学院，环境工程	毕业时间		2004.6	
现任职务	结构工程师				
参加工作时间	2004.6				

注：后附相关证明材料

普通高等学校
毕业证书



学生 吕春莲 性别 女，
一九七九年六月十一日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校
环境工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王乐夫
校 名: 茂名学院
二〇〇四年六月二十五日
学校编号: 116561200405000047

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名: 吕春莲
身份证号: 440981197906112262



职称名称: 工程师
专业: 施工管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月16日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003116578

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15、 李鹏

姓名	李鹏	性别	男	出生年月	1986.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	阳泉职业技术学院，建筑工程技术	毕业时间		2008.7	
现任职务	装饰装修工程师				
参加工作时间	2008.7				

注：后附相关证明材料



广东省职称证书

姓名：李鹏

身份证号：420821198606306013



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003024924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

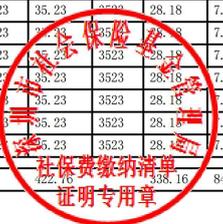


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鹏 社保电脑号: 629580044 身份证号码: 420821198606306013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 单位编号: 60037430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		422.16	338.16		84.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927596ddcd65c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60037430 单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司



16、 赵进安

姓名	赵进安	性别	男	出生年月	1990.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	新疆建设职业技术学院，道路桥梁工程技术	毕业时间		2012.6	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	2012.6				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 赵进安 性别 男，一九九〇年十一月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆建设职业技术学院 校（院）长：湯萬龍

证书编号：135621201206000201

二〇一二年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

新疆维吾尔自治区专业技术职务

任职资格证书

姓 名：赵进安

级 别：中级

性 别：男

专业名称：建筑专业/市政工程管理

民 族：汉族

资格名称：工程师

出生日期：1990年11月28日

授 予 时 间：2020年12月14日

身份证号码：410721199011281053

批 准 文 号：新巴职字〔2020〕37号

在线验证：新疆智慧人社手机客户端
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅
<http://rst.xinjiang.gov.cn/>

证书编号：202042005050328016411T

评审组织机构：
(签发部门)



证书生成时间：2020年12月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵进安 社保电脑号: 633902995 身份证号码: 410721199011281053 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 单位编号: 60037430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		2397.2	239.36		59.84	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927596ddce266k) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60037430 单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司



17、 张磊

姓名	张磊	性别	男	出生年月	1986.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学，建筑环境与设备工程	毕业时间		2012.7	
现任职务	电气工程师				
参加工作时间	2008.1				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 张磊 性别 男，一九八六年十月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年七月在本校 建筑环境与设备工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

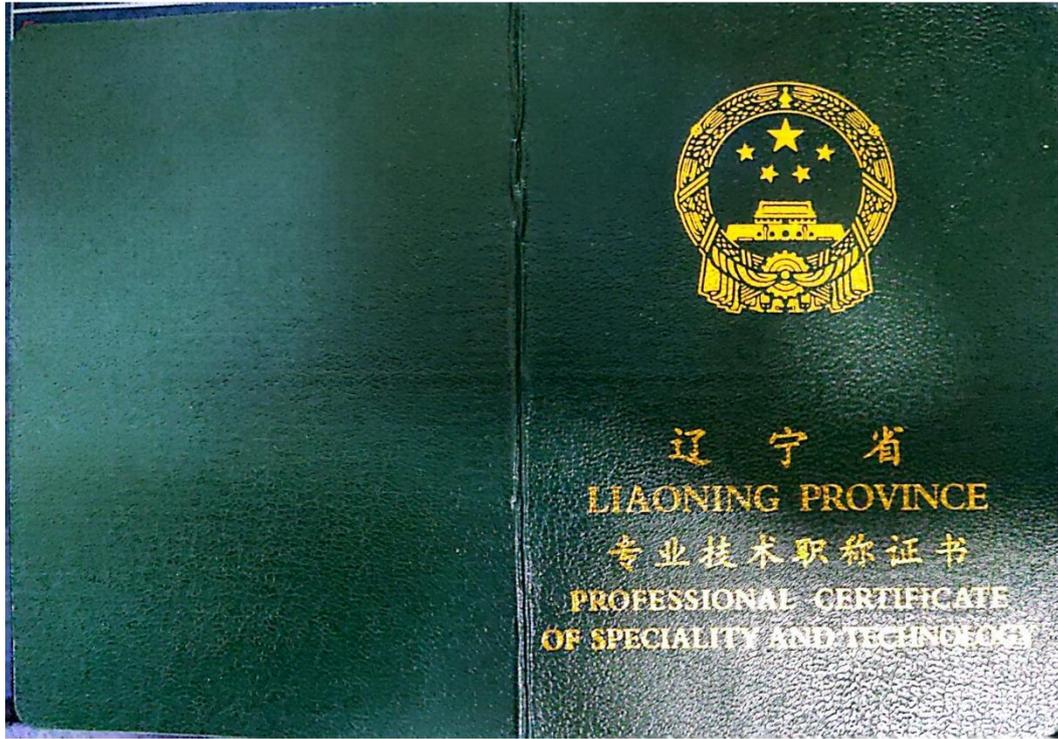


校(院)长：

王 宇

证书编号： 101531201205001588

二〇一二年七月一日



编号: 183110318

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张磊
Name
性别 男
Sex
身份证号 210726198610174110
ID No.
工作单位 锦州华地建设集团有限公司
Establishment

专业名称 建筑电气
Profession Series 工程师
资格名称
Post Qualification 021-10
授予时间
Conferment Date



发证机关
Issued by
No. 202107032030626

证书管理号
Certificate Management No.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 张磊
Name

性 别 男
Sex

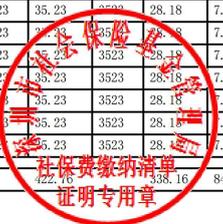
身份证号 210726198610174110
ID No.

工作单位 锦州华地建设集团有限公司
Establishment

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张磊 社保电脑号: 636756779 身份证号码: 210726198610174110 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 单位编号: 60037430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			422.16	338.16	84.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f4222a7ef2an) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60037430 单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司



18、 郑伟贤

姓名	郑伟贤	性别	男	出生年月	1972.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	南方冶金学院，电气及自动化	毕业时间		1990.7	
现任职务	消防等负责人				
参加工作时间	1990.7				

注：后附相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 01459502

学生 **郑伟贤** 性别 **男** 现年 **21** 岁

于一九八七年九月至一九九〇年七月在
本校 **电气及自动化** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 **南方冶金学院**

校(院)长 **苗李**

一九九〇年七月一日

证书编号: **950471202**



粤初取证字第 15005000798 号



郑伟贤 于 二〇一一年 二 月，经 按大中专毕业生初次认定条件进行

考核认定，具备 电气及自动化助理工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一一年 二 月 二十日

19、 李伟东

姓名	李伟东	性别	男	出生年月	1995.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	广东工业大学，工程造价	毕业时间		2020.6	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2005.3				

注：后附相关证明材料



姓 名 李伟东

身份证号 445281199510152415

证书编号 2501010500565804

工作单位

李伟东 同志于 2025 年
03 月 21 日至 2025 年 04 月

09 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 11 日

有效期：2028年04月11日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李伟东
身份证号: 445281199510152415
证书编号: 65440105182018100



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01-944597

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟东

社保电脑号：500421892

身份证号码：445281199510152415

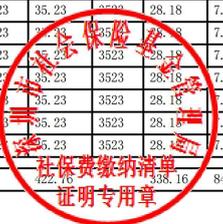
页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		422.16	338.16		84.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a819547 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037430
 单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



20、 李上龙

姓名	李上龙	性别	男	出生年月	1987.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	河源职业技术学院，数控技术	毕业时间		2010.6	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2010.6				

注：后附相关证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 **李上龙** 性别 **男**，**一九八七年** 六月 十一 日生，于 **二〇〇七年** 九月至 **二〇一〇年** 六月在本校 **数控技术** 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**127721201006031406**

二〇一〇年 六月 二十五 日

广东省教育厅监制



李上龙 同志于 2023 年
10月24日至 2023 年 11月08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李上龙
身份证号 440883198706115057
证书编号 2301010300272898
工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李上龙 社保电脑号: 635954340 身份证号码: 440883198706115057 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 单位编号: 60037430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		2397.2	239.36		59.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f4222a83c7e9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60037430 单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司



21、 王雪亮

姓名	王雪亮	性别	女	出生年月	1988.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	中央广播电视大学,金融(货币银行方向)	毕业时间		2015.1	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2002				

注：后附相关证明材料

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506764307



学生 王雪亮 , 性别 女 ,
生于一九八八年 三 月二十四日, 于
二〇一五年 一 月在本校修完 二年制
专 科 金融(货币银行方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

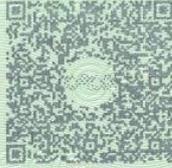
中央广播电视大学

二〇一五年



X002871332

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓 名 王雪亮
身份证号 440582198803242047
证书编号 2501140000565662
工作单位

王雪亮 同志于 2025 年
03 月 21 日至 2025 年 04 月
09 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 11 日
有效期: 2028 年 04 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王雪亮 社保电脑号: 814851201 身份证号码: 440582198803242047 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 单位编号: 60037430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		2397.2	239.36		59.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927596ddd01f99) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60037430 单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司



22、 庄光强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄光强 社保电脑号：60037057 身份证号码：440821197611260071 页码：1
 参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司 单位编号：60037430 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8688.7	4088.8				3703.15	1481.26			370.37	387.53	309.96		77.55	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596ddb01778 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60037430 单位名称 深圳华创建筑装饰股份有限公司

