

标段编号： 2509-440305-04-01-560813001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市人才研修院富记楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期： 2026年01月21日

## 一、投标人综合实力情况

### 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	法定代表人姓名	陈勇毅
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防工程设计专项甲级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级。	注册类专业人员规模	一级注册建造师：31人 二级注册建造师：13人 其他注册人员：4人 合计：48人
企业性质（民营企业或国有企业）	民营企业	联系人：陈贯焱 联系电话：0755-83145739 邮箱：c.sz.c@163.com	

## 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（招标人）

我方参加深圳市人才研修院富记楼装修改造项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
统一社会信用代码		91440300715212445L			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈勇毅	440301197605243811	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
2	项目投标授权代表人	陈贯焱	441422198205280034	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
3	项目经理	孙骏驰	340406196603272837	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
4	主要技术人员	文国华	440301197612011314	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
5	投标文件编制人员	刘静	362222197911190525	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例			陈勇生 40%		
非控股股东/投资人名称及出资比例			林孚孺 35% 邓宏乐 25%		
管理关系单位名称			管理关系单位名称	无	
			被管理关系单位名称	无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注			/		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）

所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 陈毅

2026年01月21日

# 社保部门查询截图

广东政务服务网 | 申办流程

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 修改密码 退出

在办流程 咨询服务

单位信息查询

单位基本信息

单位编号	**0961	参保单位名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
组织机构代码	715212445	统一社会信用代码	91440300715212445L		
单位联系地址	广东省深圳市*****		参保登记状态	正常	
单位所在地地址	深圳市福田区*****		行业风险类别	五级	
参保起始年月	2000-01	参保险种	企业养老、失业、医疗、工伤、生育		
联系电话	831*9768	邮政编码	518036	隶属关系	
行业代码	建筑业	经济类型	私营有限责任公司	法定代表人姓名	**毅
法定代表人电话	137****3703	法定代表人证件类型	居民身份证	法定代表人证件号码	*****3811
工商登记发布日期		工商登记有效期限			
职工人数	在职职工257人,中断职工321人。				
欠费/滞纳金免征标识	不免征	成立日期	1999-06-28	参保经办日期	2021-01-04
电子邮件地址		备注	批量处理列型企业存量数据		
批准成立日期		批准日期		批准文号	
单位专管员姓名	**耀	单位专管员证件类型	居民身份证	单位专管员证件号码	*****1024
单位专管员电话	131****0412	是否电子送达	是	电子送达方式	单位社保网上服务系统

单位银行信息

银行名称	深圳平安银行	银行账号	*****5001
银行户名	*****公司		

31 628-01-01 312110

主办：广东省人民政府办公厅 承办：数字广东网络建设有限公司  
版权所有：深圳市人力资源和社会保障局 粤ICP备10052879号-5 版本号：1.3.63.1  
联系我们 热线电话：0755-12333

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇毅

社保账号：604081749

身份证号码：440301197605243811

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42						130.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eec7c658 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961  
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贯焱

社保电脑号：601222439

身份证号码：441422198205280034

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						85.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eeb166d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280961  
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司









# 工商部门网站股东控股情况查询截图

注册号\统一社会信用代码: 91440300715212445L

商事主体名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  全称

[查询](#) [清空](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715212445L
注册号:	440301103863512
商事主体名称:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市福田区吉莲大厦二层
法定代表人:	陈勇毅
认缴注册资本(万元):	5028
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-04-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司青岛分公司(注销);深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司安阳分公司(其他);深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司河南分公司(开业(存续));深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司广东分公司(开业(存续))
备注:	

 信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300715212445L

商事主体名称:

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

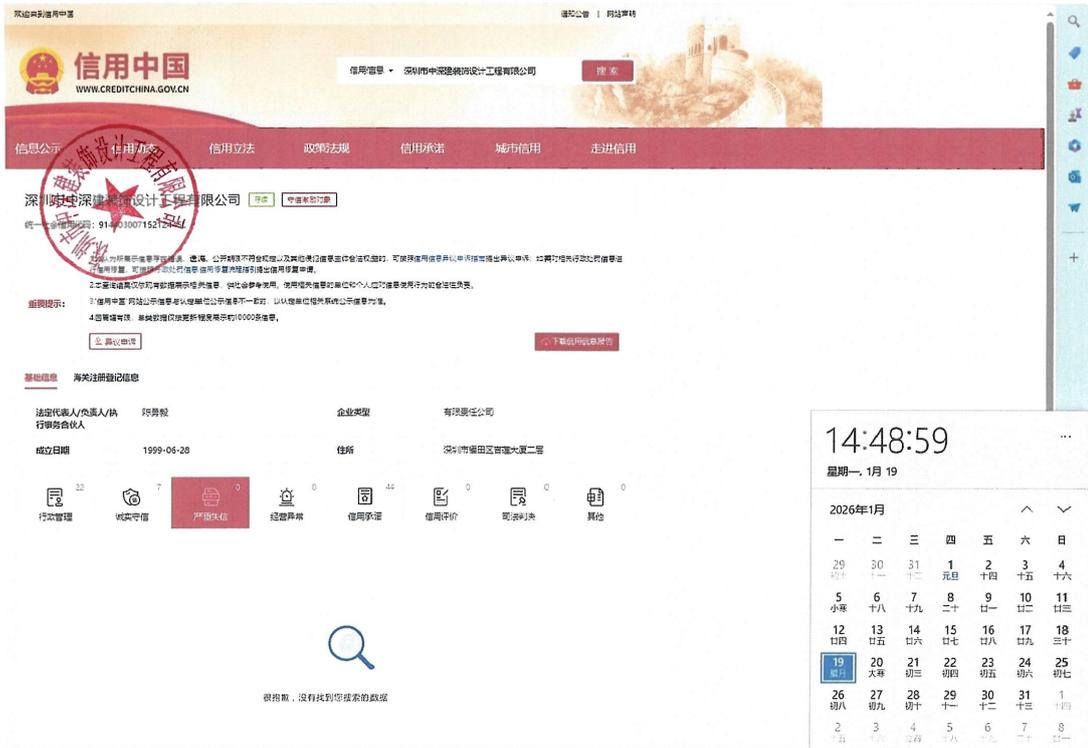
#### 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈勇生	2011.2	自然人	自然人股东
林孚孺	1759.8	自然人	自然人股东
邓宏乐	1257	自然人	自然人股东

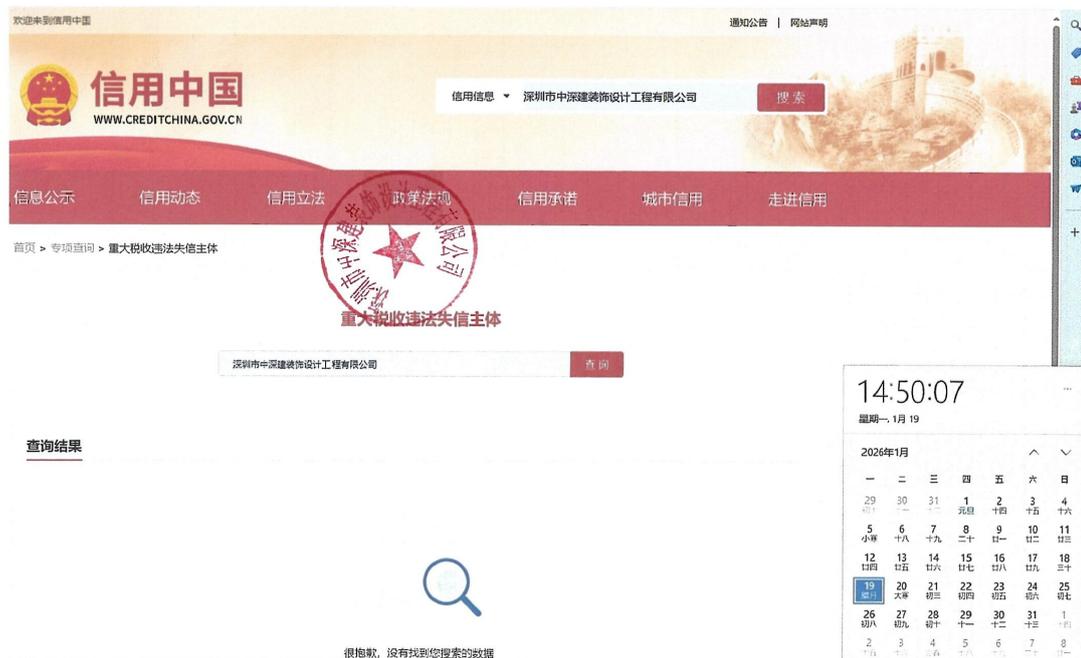


信息打印

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；



“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信息公示中重大税收违法失信主体名单、失信被执行人名单最新查询结果截图，截图加盖投标人公章；



**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信将受到信用惩戒!**

失信被执行人将在政府采购、招标投标、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
陈光金	5129011961****2911	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
张雷飞	1302811988****005X	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
丁朝凤	5102321969****6327	河池市弘发加油站	9145120159****977J
李江林	4209821978****1448	河池市弘发加油站	9145120159****977J
林建涛	5111241977****2617	河池市弘发加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中梁建筑装饰设计工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300715212445L

省份: 全部

验证码: NFYL 验证码正确 查询

查询结果

在全国范围内没有找到91440300715212445L 深圳市中梁建筑装饰设计工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

14:51:49

星期一, 1月 19

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 除夕	30 初一	31 初二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八
19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五
26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	31 初一	1 初二
2 初三	3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信将受到信用惩戒!**

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
陈光金	5129011961****2911	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
张雷飞	1302811988****005X	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
丁朝凤	5102321969****6327	河池市弘发加油站	9145120159****977J
李江林	4209821978****1448	河池市弘发加油站	9145120159****977J
林建涛	5111241977****2617	河池市弘发加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 陈露波

身份证号码/组织机构代码: 440301197605243811

省份: 全部

验证码: BUUY 验证码正确 查询

查询结果

在全国范围内没有找到440301197605243811 陈露波相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

14:55:01

星期一, 1月 19

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 除夕	30 初一	31 初二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八
19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五
26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	31 初一	1 初二
2 初三	3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）” 信用建设-黑名单-工程建设企业最新查询结果截图，截图加盖投标人公章。若以上均未提供截图，则默认以查询结果为准）。



“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情 手机查看

### 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300715212445L 企业法定代表人 陈勇毅  
 企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省-深圳市  
 企业经营地址 深圳市福田区香莲大厦二层

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册专业	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孙骏驰	340406196*****37	一级注册造价工程师	B11014400010165	土建
2	李松	520201197*****19	一级注册造价工程师	B11164400002809	土建
3	许兴旺	622225198*****10	一级注册造价工程师	B11244400030435	土建
4	刘静	362222197*****25	二级注册建造师	粤2442006200801950	建筑工程
5	王晓军	321088197*****99	二级注册建造师	粤2442010201102027	建筑工程
6	易华炎	440883199*****15	二级注册建造师	粤2442017201802772	市政公用工程

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
1	孙骏驰	340406196****37						B11014400010165	土建
2	李松	520201197****19						B11164400002809	土建
3	许兴旺	622225198****10						B11244400030435	土建
4	刘静	362222197****25						鄂2442006200801950	建筑工程
5	王晓军	321088197****99						鄂2442010201102027	建筑工程
6	易华炎	440883199****15						鄂2442017201802772	市政公用工程
7	陈贵森	441422198****34						鄂2442021202121236	建筑工程
8	周易瑾	450502199****24						鄂2442021202122396	建筑工程
9	龚少辉	432524197****35						鄂2442021202310246	建筑工程
10	杨俊霖	440783199****16						鄂244202220220793	建筑工程
11	陈海洋	441423198****14						鄂2442022202225378	建筑工程
12	冯德俊	440301198****14						鄂2442023202311929	建筑工程
13	孙园	370481198****43						鄂2442023202311931	建筑工程
14	王小玉	460022199****4X						鄂2442023202312432	建筑工程
15	禹文智	430502199****16						鄂2442023202314533	建筑工程

共 49 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
16	亚鑫标	441424199****98						鄂2442023202409533	建筑工程
17	万本龙	320113196****1X						鄂1322010201000936	建筑工程
18	霍如宝	320721197****15						鄂1322012201202453	建筑工程
19	潘伟伟	320682198****1X						鄂1322015201504929	建筑工程
20	侯恩宏	340123198****79						鄂1322016201603925	建筑工程
21	李积江	370632197****10						鄂1372011201201426	建筑工程
22	唐云杰	422802197****16						鄂1372021202203833	建筑工程
23	孙焱	510212197****76						鄂1422006200800956	建筑工程
24	李松	520201197****19						鄂1422006200803072	建筑工程
25	李松	520201197****19						鄂1422006200803072	市政公用工程
26	张长存	130404197****13						鄂1442006200804496	建筑工程
27	张涛	420111196****5X						鄂1442006201219861	建筑工程
28	李俊峰	440122197****19						鄂1442007200812066	建筑工程
29	贺峰	432302197****14						鄂1442007202109453	建筑工程
30	刘德文	412902197****18						鄂1442009200913923	建筑工程

共 49 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
31	孙骏驰	340406196*****37			一级注册建造师		粤1442011201321287	建筑工程
32	张勇	410102196*****36			一级注册建造师		粤1442011201321921	建筑工程
33	刘良华	360121198*****11			一级注册建造师		粤1442013201322719	建筑工程
34	孙卓江	370629198*****12			一级注册建造师		粤1442014201531295	建筑工程
35	黄海玲	440822197*****23			一级注册建造师		粤1442015201529652	建筑工程
36	赵耀	430303197*****14			一级注册建造师		粤1442015201529960	机电工程
37	米双令	412929197*****1X			一级注册建造师		粤1442015201531794	建筑工程
38	陈灏	352601198*****14			一级注册建造师		粤1442016201637729	机电工程
39	刘慧峰	321086197*****30			一级注册建造师		粤1442017201850044	建筑工程
40	张东娟	622427199*****22			一级注册建造师		粤1442019202003266	建筑工程
41	梁海龙	440803199*****30			一级注册建造师		粤1442020202101844	建筑工程
42	唐乐平	430422197*****3X			一级注册建造师		粤1442021202200615	机电工程
43	唐乐平	430422197*****3X			一级注册建造师		粤1442021202200615	建筑工程
44	李嘉龙	130125199*****12			一级注册建造师		粤1442022202302681	建筑工程
45	易华炎	440883199*****15			一级注册建造师		粤1442022202312823	建筑工程

共 49 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
46	许兴旺	622225198*****10			一级注册建造师		粤1622018202000859	机电工程
47	许兴旺	622225198*****10			一级注册建造师		粤1622018202000859	建筑工程
48	许兴旺	622225198*****10			一级注册建造师		粤1622018202000859	水利水电工程
49	李松	520201197*****19			一级注册建造师		3441190-001	--

共 49 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

## 承诺书

致：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（招标人）

作为深圳市人才研修院富记楼装修改造项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期：2026年01月21日



## 二、企业类似工程业绩

1) 提供近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座(20~32 层) 装修工程	深圳今日头条科技有限公司	建筑面积 22073m <sup>2</sup>	装修工程施工	4859.240368 万元	2021.02.18	2021.10.23	/
2	字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程	深圳今日头条科技有限公司	建筑面积 18128.27 m <sup>2</sup>	装修设计施工	2700 万元	2021.03.30	2021.07.20	/
3	创智云城 2 标段 2 栋 A 座 5-14 层装修工程	深圳市正浩创新科技股份有限公司	建筑面积 20235m <sup>2</sup>	土建、装饰、暖通、给排水、消防、电气、弱电	1629.746351 万元	2023.01.03	2023.03.03	/
4	安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程(标段二、三)	安克创新科技股份有限公司	装修面积 3.5 万 m <sup>2</sup>	建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等	4877.154139 万元	2024.10.18	2025.08.22	/
5	招联大厦精装修工程III标段	招联消费金融股份有限公司	总建筑面积 113020m <sup>2</sup>	装修、水电暖通	2118.279848 万元	2024.02.23	2024.11.22	/
6	瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）	瑞声科技（南京）有限公司	建筑面积 10037.99 m <sup>2</sup>	二次土建工程、装饰装修、电气安装、暖通工程、给排水工程、智能化等	3410 万元	2024.12.09	2025.09.30	/
7	快手上地元中	北京顺捷中	装修规	精装修工程、	5711.	2022.0	2023.0	/

	心装修工程项目 (BS)	恒科技有限公司	模: 19773.05 m2	机电工程、结构加固等	50187 2 万元	4.09	3.01	
...								

业绩证明文件 1：字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座（20~32 层）装修工程

SZX05-001 深圳湾租赁项目 施工总承包（标段二）

CT20210106000789



CT20210106000789



申请人姓名：张麟

合同领取地点：

## 施工总承包合同

### 字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 ( 20~32 层 ) 装修工程

合同编号：CT20210106000789

发包方：深圳今日头条科技有限公司

承包方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 1. 合同协议书

发包方：深圳今日头条科技有限公司（以下简称“甲方”）

联系人：张麟

住址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

联系方式：010-8342 0924

承包方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称“乙方”）

联系人：陈燕清

住址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联系方式：139 1702 6138

鉴于甲方要求对其位于深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0027 地块的办公场所进行室内装修，建筑面积为 30,768.96 平方米。乙方为拥有建筑工程施工总承包三级资质、建筑装饰装修专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质，消防设施工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质的工程公司，拥有在开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必须许可和证照，甲方将本合同项下的工程施工等发包给乙方，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供 字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 (20-32 层) 装修工程 施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳地方标准及行业标准（排序在前的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本协议规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。
5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命李俊峰为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：139 0177 3191

6. 本合同文件被视为可相互解释, 互为说明, 组成及解释顺序如下 ( 排序在先的解释效力优先 ) :

- (1) 合同协议书;
- (2) 招采相关文件;
- (3) 合同条款及其附件;
- (4) 其他合同文件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要 ( 但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效 ) 视为本合同文件的组成部分; 若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾, 以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,580,186.86 元, 税率为 9%, 价税合计总金额为人民币 48,592,403.68 元 ( 大写: 人民币 肆仟捌佰伍拾玖万贰仟肆佰零叁元陆角捌分 ) ( 简称为“合同总价” ) 。

(1) 合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬, 除本合同另有规定外, 不能作任何调整。

(2) 合同总价为固定总价合同 ( 包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等, 且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费, 以及相关的设备调试费等等), 以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更, 乙方递交变更单, 经甲方批准后, 如产生费用变化, 递交变更费用由甲方审核, 审核通过后方可执行。

(3) 计价基础:

A. 在报价时乙方提供的项目报价和清单内的单价及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部份, 则有关的项目报价及报价清单内的单价称为“合同报价”, 图纸称为“合同图纸”, 技术规范称为“合同规范”。除供本合同用外, 乙方不能把有关的资料作其它用途。

B. “合同报价”有报价清单之项目: 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画或合同规范所描述的为准。清单数量或数量说明只作为解释或补充之用。

(4) 合同变更导致工程价款增减费的计算:

- A. 若因甲方发出的正式变更指令, 导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变, 如有关工作与合同原来工作相同或相类似, 则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础, 则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。
  - B. 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算, 而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。
  - C. 甲方要求时, 乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 7 日内回复确认。
  - D. 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外, 其余工作均不能被视为本合同项下的变更, 更不能依据变更条款而增减工程价款。
- (5) 在引致有索赔的事件发生后 7 天内, 乙方须向甲方提出有索赔的意向, 并在 14 天内提交索赔额的具体计算资料。
- (6) 甲方要求时, 乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。
- (7) 加班
- A. 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。
  - B. 乙方应向有关部门申请加班(如需要), 并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。
- (8) 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的, 乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度, 甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款项, 甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款, 争议部分在结算时由双方协商解决。

#### 8. 付款

序号	付款进度要求	付款条件	付款金额
1	合同签订后, 甲方收到乙方提交的履约保函(相当于 10%合同总价)和工程保险, 现场临时设施已施工完成(含业主办公室), 材料设备样品已提供并获得批准, 深化图设计完成并获得批准且政府、物业报审报建完成	甲方收到乙方开具的足额合法增值税专用发票及符合要求的付款文件后 30 个自然日支付合同总价(不含暂定款)的 10%	¥4,859,240.37  (大写人民币肆佰捌拾伍万玖仟贰佰肆拾元叁角柒分)
2	材料设备采购完成(提供所有材料、设备采购订单), 样板间施工完成并获得业主批准, 隔墙隐检完成, 隔墙封板完成	甲方收到乙方开具的足额合法增值税专用发票及符合要求的付款文件后 30 个自然日支付合同总价(不含暂定款)的 20%	¥9,718,480.74  (大写人民币玖佰柒拾壹万捌仟肆佰捌拾元柒角肆分)

序号	付款进度要求	付款条件	付款金额
3	IT 机房移交完成，IT 桥架及管线施工完成，天花、地面隐检完成，玻璃隔断完成，天花完成且经甲方验收合格	甲方收到乙方开具的足额合法增值税专用发票及符合要求的付款文件后 30 个自然日支付合同总价（不含暂定款）的 30%	¥14,577,721.10  (大写人民币壹仟肆佰伍拾柒万柒仟柒佰贰拾壹元壹角)
4	饰面、地毯、家具完成且经甲方验收合格，本项目装修、机电工作全部完成且经甲方验收合格	甲方收到乙方开具的足额合法增值税专用发票及符合要求的付款文件后 30 个自然日支付合同总价（不含暂定款）的 20%	¥9,718,480.74  (大写人民币玖佰柒拾壹万捌仟肆佰捌拾元柒角肆分)
5	项目初验、终验完成且无影响使用功能的缺陷，机电检测、测试，调试等工作全部完成，搬家前的空气质量检测合格，所有政府及物业验收手续完成并具备搬家条件，所有变更申报完成（除业主新增指令外，不再有新的变更申报），总包及业主所有指定供应商现场工作完成	甲方收到乙方开具的足额合法增值税专用发票及符合要求的付款文件后 30 个自然日支付合同总价（不含暂定款）的 10%	¥4,859,240.37  (大写人民币肆佰捌拾伍万玖仟贰佰肆拾元叁角柒分)
6	甲方搬家且乙方保驾护航完成，本项目结算书签订后	甲方收到乙方开具的足额合法增值税专用发票及符合要求的付款文件后 30 个自然日支付至结算总价的 97%	
7	工程结算总价（包含甲方已批准的变更金额）的 3%作为质量保修金。	甲方在本工程竣工验收合格贰年期满后，乙方按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后 30 个自然日，甲方支付给乙方质量保修金。支付前，乙方需向甲方提交符合要求的付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务直至叁年保修期满。	

- (1) 本工程保修期时间以合同条款附件 1《工程质量保修书》中的约定为准。
- (2) 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证后，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。
- (3) 如由于非甲方原因，造成初验（2021 年 07 月 29 日）、终验（2021 年 08 月 15 日）、搬家（2021 年 09 月 25 日）这 3 个节点延误，任一个节点出现延误，每延误一天罚款 25 万元（不足一天按一天计）。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。  
  
由于乙方原因导致工期延误 10 日（含）以上的，甲方有权发出书面通知解除合同。
- (4) 违约金：

- A. 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时,乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求,并承担甲方发生的其它经济损失。否则,甲方有权随时解除本协议,并无需承担任何违约责任。
- B. 甲方可从根据本合同应付或届期应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

9. 增值税

在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则不含税价格不变,而价税合计的价格应相应调整,具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

10. 开工、竣工时间

本合同项下工程将于 2020 年 12 月 26 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准,任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

现场施工完成时间: 2021 年 07 月 08 日前完工;

竣工验收时间: 2021 年 08 月 21 日前完工;

甲方搬家时间: 2021 年 09 月 25 日。

竣工应指在现场交接及甲方入迁之前,完成部分已经乙方检测和试运行;且甲方组织有关部门完成对工程的验收;且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续;并签发许可证书,且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

上述文件中提及的任何期限应为公历日期,包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日,但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

- 11. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用;由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失,乙方应承担全部责任,并赔偿甲方所有直接或间接损失。
- 12. 本合同适用中华人民共和国法律。
- 13. 争议解决
  - (1) 甲乙双方因合同发生争议,按以下顺序及方式解决:
    - A. 双方协商解决;
    - B. 提请合同签订地(北京市海淀区)有管辖权的法院裁决。
  - (2) 发生争议后,除出现下列情况以外,双方都应继续履行合同,保持施工按正常进度连续进行,保护好已完工程:
    - A. 双方协议停止施工;
    - B. 法院判决。

字节跳动深圳湾创新科技中心2B座(20-32层)装修工程  
施工总承包工程

合同条件

(本页为《施工总承包合同》之盖章页,无正文)

甲方(盖章):深圳今日头条科技有限公司



日期: 2021 年 2 月 18 日

乙方(盖章):深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



法定代表人

日期: 2021 年 2 月 18 日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

字节跳动深圳湾创新科技中心2B座（  
工程名称：20~32层）装修工程

验收日期：2021.10.25

建设单位(盖章)：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	字节跳动深圳湾创新科技中心2B座（20~32层）装修工程		
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	22073m <sup>2</sup>
		工程造价	4859.240368 万元
结构类型	钢混	层数	地上：12 层
			地下： 层
施工许可证号	2020-440305-64-03-01570101	监理许可证号	/
开工日期	2021. 3. 5	验收日期	2021. 10. 25
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021023
建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	董博、秦伟、孙骏驰、彭永活
组员	刘贤虎、潘礼骁、肖宋鹏、陈威丞、吕义才、袁华萍、龙颖超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦伟	刘贤虎、袁华萍、孙骏驰
建筑设备安装工程	彭永活	吕义才、潘礼骁
工程质控资料	肖宋鹏	龙颖超、陈威丞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

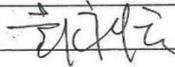
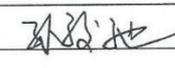
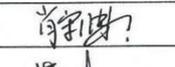
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

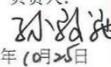
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭永洁	深圳市生学建筑幕墙工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
2					
3	孙政地	深圳市深装装饰设计有限公司	项目经理		
4	肖翔宇	深圳市金锐设计咨询有限公司	总监		
5	肖翔宇	深圳市合创建设工程有限公司	总代	监理工程师	
6	夏如	深圳市设计工程有限公司	总监		
7	李宇	李宇建筑	项目经理		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容概要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的法律法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  201年(0)月2日	 (公章) 总监理工程师:  201年(0)月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  201年(0)月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  201年(0)月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  201年(0)月25日

GD-E1-914/6

21-693

**SZX08-001 深圳太子广场项目 施工总承包工程合同**

CT20210409000281



CT20210409000281



申请人姓名: 张麟

合同领取地点:

012002101000000001



字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程

施工总承包工程

## 施工总承包合同



### 字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程



合同编号：**CT20210409000281**

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签订日期：2021 年 4 月 9 日



字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程

施工总承包工程

## 一. 合同协议书

甲 方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地 址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电 话：13904094100

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙 方（承包方）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

地 址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联 系 人：陈燕清

电 话：139 1702 6138

联系邮箱：chenyq@csc-sh.com.cn

鉴于：

甲方拟对其位于**深圳市南山区蛇口太子路太子广场 6 层至 15 层**的办公场所进行室内装修，装修面积为 **18,128.27** 平方米。乙方为拥有**建筑工程施工总承包三级资质、建筑装饰装修专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质、消防设施工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质**的工程有限公司（相关资质证书复印件附于本合同之后），拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层项目装修设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、**深圳**地方标准及行业标准（排序在前的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程

施工总承包工程

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命**李伟浩**为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：**139 1633 0643**

乙方任命**李俊峰**为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：**138 1446 0181**

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

- (1) 合同协议书及其附件；
- (2) 合同条款及其附件；

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

## 7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 **24,770,642.20** 元，税率为 **9%**，价税合计总金额为 **27,000,000.00**（大写：**贰仟柒佰万元整**）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变



字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程

施工总承包工程

#### 10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

#### 11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

#### 12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 **2021 年 3 月 30 日** 开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：**2021 年 7 月 25 日** 前完工。

12.3 甲方搬家时间：**2021 年 8 月 6 日**。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

#### 15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施工或者法院判决，双方都应继续履行合同，保持施工按正常进度进行，保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。



字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程

施工总承包工程

(经不时修订、补充或以其他方式修改; "中国阻断规定") 的相关适用规定, 上述陈述将构成履行不能, 或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定, 则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。

- 21.2 各方同意, 若相贸易管制法律法规发生变更, 且该等变更适用于本协议, 可基于本协议/本条补充约定相关义务, 以保证满足有关贸易合规要求。
- 22. 未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
- 23. 本合同经双方盖章 (公章或合同专用章) 后生效。
- 24. 本合同一式贰份, 甲乙双方各执壹份, 每份具有同等效力。
- 25. 除双方另有书面约定以外, 本合同实际开始履行, 以甲方发送的采购订单为准, 乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
- 26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单, 应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
- 27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式 (电子邮件、传真、函件等形式) 做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

(本页以下无正文)

甲方 (盖章):

深圳今日头条科技有限公司

授权代表:



乙方 (盖章):

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

授权代表:



# 中选通知书

致：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

祝贺贵司在我司“SZX08-001 深圳太子广场项目 施工总承包”询价工作中，  
按询价文件全部要求中选：

中选金额（价税合计金额）：

**人民币（大写）贰仟柒佰万元整（¥27,000,000.00元）。**

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：（李伟浩，联系电话：139 1633 0643）迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 3 月 30 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 字节跳动深圳太子广场6至15层装修工程

验收日期： 2021年07月20日

建设单位（盖章）： 深圳今日头条科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、~~勘察单位~~、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	字节跳动深圳太子广场6至15层装修工程		
工程地点	深圳市南山区蛇口太子路太子广场6层至15层	建筑面积	18128.27m <sup>2</sup>
		工程造价	270000.00
结构类型	框架	层数	地上: 10 层
	框架		地下: 0 层
施工许可证号	2104-440305-04-01-24316801	监理许可证号	E144008785
开工日期	2021年05月20日	验收日期	2021年07月20日
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	2021070
建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李伟浩
副组长	邹玉平
组员	王辉、夏清龙、李俊峰、冯德俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李俊峰	李磊、赖坚强
建筑设备安装工程	冯德俊	张建亮、朱圣东
工程质控资料	夏清龙	周易瑾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、~~勘察~~、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、~~勘察~~、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟浩	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		
2	邹玉平	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	
3	夏清龙	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	建筑工程师	
4	李俊峰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
5	冯德俊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目质量员	质量员	
6	赖坚强	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	施工员	施工员	
7	王辉	上海颐景建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经过建设、设计、监理和施工单位的共同配合，字节跳动深圳太子广场6至15层装修工程已顺利完工，达到验收条件。



李伟学

年 月 日



业绩证明文件 3：创智云城 2 标段 2 栋 A 座 5-14 层装修工程

合同编号：

创智云城 2 标段 2 栋 A 座 5-14 层装修工  
程合同

发包人：深圳市正浩创新科技股份有限公司

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



扫描全能王 创建

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：创智云城2标段2栋A座5-14层
- 2、工程地点：深圳市南山区西丽留仙大道与创科路交汇处创智云城项目。

### 第二条 工程承包范围及承包方式

本合同订立后，即视为承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究和理解了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等相关文件，承包人须按经发包人审定、下发设计图纸和招标文件要求，负责完成整个改造项目的施工任务（合同文本约定发包人另外发包的除外），包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，无论是永久性质还是临时性质的。

承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据法律法规、政府文件、合同文本等所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

#### 1、承包范围

1.1 本工程招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报批报建等工作。具体包括但不限于以下内容：

完成工程实施阶段工程建设，按规范及政府规定的各项专项验收、工程竣工验收备案、缺陷保修等，内容包括：创智云城2标段2栋A座5-14层建筑面积约20235m<sup>2</sup>。内容包括但不限于研发实验室、研发办公区域、前台、电梯厅、茶水间等土建装饰、暖通、给排水、消防、电气、弱电预埋（不含敷设线缆及设备）等专业施工，具体以本工程招标文件、工程承包范围及相关图纸资料为准。

1.2 本工程施工期间的水电费用已包含在单价中，发包人不再另行支付。

1.3 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的任何配合义务；

1.4 承包人应于本合同签订7日内，盖公司公章上报本项目施工项目负责人及工程管理团队的组织架构和通讯录。施工项目负责人应与投标文件一致，团队成员的配备应满足执业资格、工作经验、履约能力的要求。项目施工管理团队人员和组织架构经发包人批准后生效，未经发包人同意不得随意更换。

#### 2、承包内容



缆、配电箱的采购、制作、安装、调试、验收及保修期内的维护等。

(4) 负责实验室区域给排水图纸将给排水管道的预留、安装到指定位置。

(5) 负责实验室区域的通风空调工程。

#### 3.4.2 实验室工程承包人负责

(1) 负责实验室内静电地板的安装。

(2) 负责实验室配电箱后电缆、桥架的采购、制作、安装、调试、验收及保修期内的维护等。

(3) 负责实验室区域试验设备的基础及设备的安装、调试等。

(4) 负责根据精装修电气图纸深化设计实验室电气图。

(5) 配合本合同承包人的其他工作。

#### 4、承包方式：

合同采用固定单价，中标价为暂定合同价。

### 第三条 合同工期

计划开工日期：2022年10月22日（具体以发包人通知为准）；

计划竣工日期：2023年3月30日（以取得发包人书面同意的竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 159 天，保修阶段为本工程竣工验收后保修期 2 年。

### 第四条 合同价格

#### 1、合同价格

合同暂定总价：人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元伍角壹分（小写：16,297,463.51元），包含增值税专用发票税率为9%。最终合同价款依据本合同约定按实结算。

#### 1.1 合同价款及调整

固定单价合同，对于合同清单中没有的子目，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017），套《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市安装工程消耗量定额 2020》《深圳市市政工程消耗量定额 2017》《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》等现行相关定额。

费率标准按照建办标函[2019]193号、深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号（安全文明施工费按各专业取费）。按上述原则斯维尔软件套价总价下浮 17%，主要材料设备价格信息价以开工当期《深圳市建设工程价格信息》信息价（含税），《深圳市建设工程价

8



扫描全能王 创建

地址：深圳市南山区西丽街道波顿大厦B座15F

联系人：黄文耿

联系电话：13068739951

电子邮件地址：ken.huang@ecoflow.com

承包人指定以下地址及联系人：

地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

联系人：陈燕清

联系电话：13917026138

电子邮件地址：chenyq@csc-sh.com.cn

附件一：施工图及其他技术文件

附件二：工程价格及清单

附件三：廉洁协议

附件四：工程质量保修书

附件五：保密协议

附件六：工程建设项目安全文明施工违章分类及处罚标准

附件七：建设工程安全生产责任书

(本页为签署页，无正文)

发包人 (盖章)   
发包人代表  专用章

承包人 (盖章)   
承包人代表人： 

签订日期：2023年1月3日

签订日期：2022年1月3日



扫描全能王 创建

同取一份件

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：创智云城2标段2栋A座5-14层装修工程

验收日期：2024年3月30日

施工单位（盖章）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3、工程竣工验收报告一式伍份，建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

## 工程概况

工程名称	创智云城2标段2栋A座5-14层装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙大道与创科路交汇处创智云城	建筑面积	20235m <sup>2</sup>	工程造价	16297463.51
结构类型	/	层数	地上:	10	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2023年3月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市正浩创新科技股份有限公司				
代建单位	深圳市特区建发科技园区发展有限公司				
设计单位	前川室内设计(深圳)有限公司				
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				

## 二、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	创智云城2标段2栋A座5-14层装修工程	结构类型	/	层数/建筑面积	10层 / 20235m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	顾学林	开工日期	2022年10月22日
项目负责人	汪亮	项目技术负责人	姜新	竣工日期	2023年3月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 20 分部, 经审查符合标准及设计要求 20 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合要求 35 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	代建单位	
参加验收单位	张艳波 注册号 44027184 有效期 2024.12.09 深圳市大兴工程管理有限公司	汪亮	姜新	张明杰	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年3月20日	2023年3月20日	2023年3月20日	2023年3月20日	2023年3月20日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩证明文件 4：安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程(标段二、三)

No.AKCX20241025ZXGC8648

共三卷，第一卷

合同编号：

广东省深圳市

安克创新湾区研发总部大楼项目

室内精装修工程（标段二、三）

工程名称：安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：安克创新科技股份有限公司

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

签订日期：2024年10月

## 协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程 (标段二、三)

工程地点: 本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征: 总计容建筑面积约 61.677 m<sup>2</sup>，标段二、三为 1-8 层和 18-20 层，约 3.5 万 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包内容: 本工程包含但不限于建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等。具体工作包括但不限于测量放线、深化设计、施工安装、孔洞封堵、甲供材管理及安装、与楼宇一次预留接驳、成品/半成品保护、施工场地总管理、配合其他专业工程 (空调、智能化、展厅、实验室、软装等) 施工、配合第三方顾问/物业/政府验收等完成一切满足交付条件的工作。

甲供材料范围: 包括但不限于卫生间成品隔断、开关插座、灯具、洁具。

甲定分包范围: 包括但不限于空调工程、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)

### 三、合同工期

合同工期为 120 个日历天；

竣工验收: 2025 年 2 月 28 日完成项目竣工验收；

移交验收: 2025 年 4 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修: 自项目验收合格之日并移交发包人起 2 年 (如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的，按各自质保时间执行)；

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日 (具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通知为准) 计划开工日期若提前，竣工日期要相应提前，若延后 15 天内，竣工日期不顺延；若进场施工日期延后超出 15 天之外，可协商顺延。充分考虑进场施工前的报批报

建时间、进场施工前的准备时间；充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

#### 四、质量标准

- 1、本工程总体质量标准：国标合格；
- 2、质量达招标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。
- 3、上述标准规定不一致的，以要求较高者为准（双方就何者为较高者有争议的，以发包人意见为准）。

#### 五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元叁角玖分  
（小写）48,771,541.39 元

未税总价：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元叁角玖分  
（小写）44,744,533.39 元

税金(9%)：人民币（大写）肆佰贰万柒仟捌元整  
（小写）4,027,008.00 元

其中，实体工程暂定含税价款为 46,295,246.77 元，措施项目固定含税价款为 2,476,294.62 元（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定综合单价包干的方式。合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

3、固定综合单价（含增值税）包干，发包人正式下发施工蓝图后，双方对工程量进行核对，并确定合同总价。

4、本工程固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

5、措施费包干说明:

A) 承包人为保证本工程 (包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程 (如土建、机电、智能化、通风空调、室内标识、窗帘等)) 工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板 (样板未达到要求需调整引起的费用)、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、施工用临水临电费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、换填措施费、大型材料设备吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运及消纳费、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、政府检查验收等发生的所有措施费用 (包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等) 为总价包干, 本项目施工范围包含红线外的施工, 需与相关政府部门沟通, 确保满足本工程进度要求, 费用已包含在本次报价中, 结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用, 则视为已在本合同总价中综合考虑; 如有错漏项概由承包人负责, 发包人未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中;

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整;

C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中, 结算时不予调整增加。

6、本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

7、结算原则: 结算总价=工程量清单重计量+设计变更+现场签证-违约金-罚款+其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理: 胡潇俊  
联系地址: 深圳市南山区健兴科技大厦 B 座 D 层  
联系电话: 19126750789  
电子邮箱: andrew.hu@anker-in.com

2、承包人代表

项目经理: 易华炎  
联系地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层  
联系电话: 13434636974  
电子邮箱: chenya@csc-sh.com.cn

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件;
- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求;
- (7) 合同图纸和技术要求;
- (8) 工程界面、工程管理要求;
- (9) 工程量清单及单价表;
- (10) 合同附件;
- (11) 其他往来文件 (招标过程中除第 (3) 部分之外的其他资料文件) 。

如承包人在投标文件及其附件 (含评标期间的澄清文件和补充资料) 中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应 (有利于发包人的解释权最终归发包人所有), 则投标文件及其附件 (含评标期间的澄清文件和补充资料) 中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同, 承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由发包人和承包人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜, 经双方协商一致后, 可另行签订补充合同。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月18日;

订立地点: 深圳市南山区;

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立;

本合同一式贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹份, 承包人执壹份。

## 十、合同附件

- 附件一：中标通知
- 附件二：澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件
- 附件三：工程界面划分
- 附件四：施工图纸（目录）
- 附件五：技术要求（含材料表）、品牌要求
- 附件六：工程管理要求
- 附件七：工程量清单及报价
- 附件八：工程质量保修书
- 附件九：不拖欠农民工工资承诺书
- 附件十：安全管理协议
- 附件十一：廉政协议、保密协议

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

（盖章）

地址：长沙高新开发区尖山路39号长沙中电软件园有限公司一期七栋7楼701室

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388



阳萌

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300715212445L

电话：13917026138

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815



陈毅 陈慧清

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

2410-H40306-04-01-23382302

编号  
2024-1711

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





深圳市宝安区住房和建设局  
业务办理专用章

扫描二维码核对证照信息

建设单位	安克创新科技股份有限公司		
工程名称	安克深圳实验室项目装修工程(1至8层, 18至20层)		
建设地址	宝安区新安街道智研发中心 1栋(1 层101-102/2至3层801-802/2及18层1801-1804 /2至 2001-2004 /2)		
建设规模	0平方米		
合同工期	120天		
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	中腾(北京)建筑工程有限公司	项目负责人	曲燕萍
施工单位	深圳市中保建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	易华炎
监理单位	深圳市大天工程管理有限公司	总监理工程师	余修臣
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注: 本次申请装修范围为房屋租赁凭证《深房租宝安2024084026》、2024084073、2024024697对应的智研发中心1栋1层-8层范围内每层约0.40027不动产单元18-00层范围内每层01-04 /户不动产单元, 装修面积37853.71平方米。		
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一、本证设置施工规范, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、本证发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规范做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

证照有效期: 2099-01-01

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）

验收日期： 2025 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）： 安克创新科技股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）				
工程地点	宝安区新安街道润智研发中心1栋	建筑面积	37853.71m <sup>2</sup>	工程造价	4877.1541（万元）
结构类型	框架		层数	地上： 11 层	
	框架			地下： / 层	
施工许可证号	2410-440306-04-01-23382302				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位			监督编号	2410-440306-04-01-23382302	
建设单位			安克创新科技股份有限公司		
勘察单位					
设计单位	北京（中腾）建筑工程有限公司 				
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡满俊
副组长	易华炎、曲惠萍、余修臣
组员	刘慈峰、顾学林、余跃兴、郭桂错、魏裕宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲惠萍	易华炎、刘慈峰、余跃兴、魏裕宇、王伟
建筑设备安装工程	余修臣	刘厚臣、陈进、郭桂错、朱敏波
工程质控资料	郭桂错	陈进

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水 及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

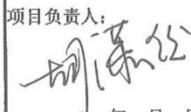
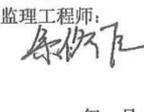
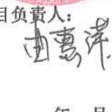
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡海华	深圳新科达月有限公司	项目经理		胡海华
2	张华	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	张华
3	刘长峰	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	项目总监		刘长峰
4					
5	顾文彬	深圳市中深建筑装饰工程有限公司	项目经理		顾文彬
6					
7	朱次凡	深圳中深建筑装饰有限公司	总监	中级	朱次凡
8	刘展龙	中腾(深圳)建设工程有限公司	设计		刘展龙
9	曲嘉洋	中腾(深圳)建设工程有限公司		一级建筑师	曲嘉洋
10	王松	深圳中深建筑装饰工程有限公司	专监		王松
11	朱松	深圳中深建筑装饰工程有限公司	机电		朱松
12	陈艺中	深圳中深建筑装饰工程有限公司	机电		陈艺中
13					
14	俞跃华	深圳中深建筑装饰工程有限公司	项目经理		俞跃华
15	陆新宇	深圳中深建筑装饰工程有限公司			陆新宇
16	陈国江	深圳中深建筑装饰工程有限公司		商务	陈国江
17	李华	深圳中深建筑装饰工程有限公司	质量		李华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观良好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

业绩证明文件 5：招联大厦精装修工程III标段

752-

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：A002-93

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册共二册

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

工程地点：广东省深圳市南山区前海自贸区

发 包 人：招联消费金融股份有限公司

承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 招联消费金融股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0053号

工程规模及特征:招联大厦精装修工程(以下简称“本项目”)位于广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口,项目占地面积7154.55平方米,总建筑面积约为111346平方米。本大楼地上39层,地下5层,(其中10F、19F、28F为避难层),主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业,1F-3F办公大堂及商业,4F餐厅、包房和厨房,5F健身房,6F数据机房和办公,7F会议层,8F-18F自用办公区(其中10F为避难层),19F-39F自用办公区(其中19F、28F为避难层),其中III标段范围为:3层局部,23层-27层,29层-31层。

资金来源:财政投入\_\_\_/\_\_\_%; 国有资本\_\_\_/\_\_\_%; 集体资本\_\_\_/\_\_\_%; 民营资本\_\_\_/\_\_\_%; 外商投资\_\_\_/\_\_\_%; 混合经济\_\_\_/\_\_\_%; 其他100%。

### 二、工程承包范围

根据本项目精装修施工图、水电暖通图纸,完成相应的施工内容,主要包括但不限于以下内容:

1、设计图纸范围内的新砌墙、成品隔断、室内门窗、成品柜、各装修区域内的墙面、地面、天棚的精装修。

2、设计图所示范围内的给、排水。包含各系统出管井后的管段及末端设备等(卫生洁具只负责安装及配合调试)。

3、设计图所示范围内的配电箱，动力部分桥架、配管、电缆电线、接线盒，照明部分配管、配线，开关、插座，系统调试等（灯具只负责安装及配合调试）。

4、负责天、地、墙饰面上设备末端开孔。

5、弱电及综合布线工程。

其中，发包人提供的材料或服务有石材、灯具、洁具，家具（移动）和空气治理，具体详见材料品牌表，架空地板、地毯、窗帘由承包人负责采购及安装调试。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年1月1日 (实际开工日期以开工令载明的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年4月15日;

合同工期总日历天数 106 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准:

1) 本项目整体工程竣工验收合格。确保获得广东省建筑业协会颁发的“广东省优秀建筑装饰工程奖”; 争创“中国建筑工程装饰奖”。

2) 精装修工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖, 如未获得, 承包人向发包人支付 50 万元的违约金。

3) 安全文明施工要求: 安全文明施工需满足国家、广东省、深圳市相关的

安全文明施工管理的规定和要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）【贰仟壹佰壹拾捌万贰仟柒佰玖拾捌元肆角捌分】  
(¥ 21,182,798.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）【叁拾肆万壹仟伍佰贰拾柒元肆角玖分】 (¥ 341,527.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【】元整 (¥\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）【贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元陆角伍分】 (¥ 2,289,325.65 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100002051

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月17日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

此页无正文

发包人：(公章)  
法定代表人或委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300326650441X  
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1  
号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书  
有限公司）

邮政编码：518000

法定代表人：章杨清

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-32980600

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_

开户银行：招商银行科技园支行

账号：755923891010666

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：518036

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：吴坚

电话：0755-83929373

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

电子信箱：568578422@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行金色家园支行

账号：871902534910111

人身伤害  
该等责任。

财产损失  
责任，除

或伤亡，不  
承包人须

因素所

变更，在  
能交现场增  
量签证单，

欠、克扣本  
立分账制监  
欠、克扣本  
人有权直接

工资，发包  
的劳务公司

上工人群体  
的5万元

法律责任。

资格等证  
内提交。

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘德文，资格证书号：粤 1442009200913923

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，  
或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每  
次详见补充条款。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包  
人支付违约金详见补充条款。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包  
人支付违约金 详见补充条款；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 详  
见补充条款；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包  
人支付违约金 详见补充条款；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，  
承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的， 详见补充条款。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：浙江江南工程管理股份有限公司；

总监理工程师姓名：成国俊，资格证书号：33015221；

#### 5.3 监理人权力的限制

(1) ② 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

① 发布开工令、停工令、复工令；

② 向设计人或承包人提出的建议或指令可能会提高工程造价或延误工期；

③ 导致本工程任何形式、数量、质量、价款或内容上的任何变动；

## 中标通知书

标段编号: 2018-440305-69-03-718128007001

标段名称: 招联大厦精装修工程III标段

建设单位: 招联消费金融股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价: 2118.279848万元

中标工期: 106天

项目经理(总监): 刘德文



本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标业务专用章  
(9)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-25



查验码: 7548672927586434 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招联大厦精装修工程III标段

验收日期： 2024年11月12日

建设单位（盖章）： 招联消费金融股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440305-69-03-71812806	项目代码	2024-0398
项目名称	招联大厦精装修工程III标段	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口		
建筑面积	113020 m <sup>2</sup>	工程造价	48754.221441 万元
结构类型	核心筒+外框钢结构	层数	地下5层、地上39层/1栋
立项批准文号		宗地号	T201-0111
用地规划许可证号	深前海许QH-2019-0016号	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0118
施工许可证号	2024-0398	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月29日	验收日期	2024年11月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-11
建设单位	招联消费金融股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	宋耀斌
副组长	符升、郭伟、巫丽甜
组员	张子政、成国俊、曾建炜、陈标、李晓钢、向炳均、刘德文、文国华、陈贯焱、王小玉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符升	张子政、成国俊、刘德文、文国华
建设设备安装工程	郭伟	吴金光、徐佳、曾建炜、陈贯焱、陈标、李晓钢
工程质控资料	巫丽甜	向炳均、王小玉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：招联大厦精装修工程III标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 4 项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目经理		宋耀斌
2	符升	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	符升
3	张子政	招联消费金融股份有限公司			张子政
4	巫丽甜	招联消费金融股份有限公司	资料员		巫丽甜
5	成国俊	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师总监	工程师	成国俊
6	郭伟	招联消费金融股份有限公司	工程师	助理	郭伟
7	徐佳	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	徐佳
8	吴金光	招联消费金融股份有限公司	工程师		吴金光
9	曾建炜	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	曾建炜
10	陈标	浙江江南工程管理股份有限公司	精装修监理工程师		陈标
11	李晓钢	浙江江南工程管理股份有限公司		工程师	李晓钢
12	向炳均	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理	向炳均
13	刘德文	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	刘德文
14	文国华	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术总工	高级	文国华
15	陈贯焱	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	中级	陈贯焱
16	王小玉	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	资料	中级	王小玉

### 会议签到表

会议签到表				
会议主题	招联大厦项目竣工验收专题会			
会议主持人	宋耀斌			
会议时间	2024年11月12日上午10:00时			
会议地点	招联大厦七楼会议室			
姓名	单位	职务	联系电话	备注
宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目经理	13714319801	
心同心	浙江中南建设集团股份有限公司	总监	17322602222	
李正	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	13424159918	
王	深圳中建建筑设计研究院	设计总监	15989416883	
王	深圳中建建筑设计研究院	设计	1350296691	
李	中建三局	项目经理	13825293780	
刘	深圳世嘉智能科技有限公司	项目经理	13418497673	
李	招联消费金融股份有限公司	项目经理	13537861927	
李	苏州金瑞海建设监理咨询有限公司	项目经理	18761900920	
李	浙江展华装饰工程有限公司	项目经理	13732244848	
李	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	1360301070	
李	上海消防装饰工程有限公司	项目经理	19502296766	
李	上海江可幕墙装饰工程有限公司	项目经理	18664638502	
李	浙江中南建设集团股份有限公司	项目经理	1572800208	
李	上海顺号建筑设计有限公司	总工程师	1810872618	
李	深圳第五局工程检测有限公司	项目经理	1501388110	
李	中建钢构股份有限公司	项目经理	1348095686	
李	招联消费金融股份有限公司		1868880588	
李	深圳市中远建设咨询有限公司	项目经理	13823301616	
李	莱山供电局	副站长	13332930354	
李	"		13823789118	
李	"	组长	13560715601	
李	"	水	13570830080	
李	南山供电局	组长	13714732393	
李	南山质监局	张建群	1831871101	
李	南山质监局	组长	13267030989	

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年11月12日</u> )。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师: 	 2024年11月12日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年11月12日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	 2024年11月12日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 年 月 日

姓名: 王辉  
 注册号: 03366-006  
 有效期至: 2026年09月  
 中华人民共和国一级注册建筑师



## 中标通知书

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）”汇报后，确定你单位为中标人，中标价见合同。

工期要求：按工程进度需要，工程质量：达到建设工程质量规范要求验收合格标准。

发包人：瑞声科技（南京）有限公司

日期：2024年12月05日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 瑞声科技(南京)有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)。

2.工程地点: 江苏省南京市栖霞区天秣路1号。

3.工程立项文号(批准/核准/备案): 2407-320150-89-01-374514。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 南京全球研发中心装修工程(一期)装修与安装工程包含二次土建工程、装饰装修、电气安装、暖通工程、给排水工程、智能化等。本工程的范围包括根据设计图纸、工程量清单、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成本工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 按合同附件内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年12月9日。

计划竣工日期: 2025年6月30日。

工期总日历天数: 204天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量合格,符合发包人要求、国家标准、行业标准和工程所在地的地方性标准,以及其他相应的规范要求等标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁仟肆佰壹拾万圆(¥34,100,000元),含增值税;

2.合同价格形式: 包干固定总价(施工图纸和清单综合)。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 易华炎(身份证号码: 440883199203053215; 电话号码: 13434636974)。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);

机密

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方签字和（或）盖章的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和（或）盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工过程中、竣工验收过程中、质量保证金返还款及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日签订。

### 十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发包人与承包人双方签字和（或）盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： _____	组织机构代码： _____
地 址： _____	地 址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： _____	电 话： _____
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账 号： _____	账 号： _____



机密

6 / 79

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)	结构类型	框架	层数/建筑面积	10037.99m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2025年2月13日
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	周易瑾	完工日期	2025.9.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		符合规范要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合规范要求	
综合验收结论		工程资料完整, 工程质量符合国家规范及相关技术标准要求, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2025年10月17日		2025年10月7日	2025年10月7日	2025年10月17日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

业绩证明文件 7：快手上地元中心装修工程项目（BS）



合同协议书

发包人(全称)：北京顺捷中恒科技有限公司  
法定代表人：银鑫  
法定注册地址：北京市海淀区上地西路6号1幢2层201D2-5

承包人(全称)：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  
法定代表人：陈勇毅  
法定注册地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

承包人为完成快手上地元中心装修工程项目（BS）中的精装修总包工程（以下简称为“本总包工程”），已接受承包人提出的承担本总包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

总包工程名称：快手上地元中心装修工程项目（BS）  
工程地点：北京市海淀区西二旗中路29号上地-元中心  
总包工程内容：精装修工程  
装修规模：19773.05 m<sup>2</sup>  
工程立项批准文号：  
资金来源：自筹

二、总包工程承包范围

承包范围：精装修工程、机电工程、结构加固等

三、总包合同工期

计划开工日期：2022年4月15日（以发包人具体要求为准）  
计划完工日期：2022年11月15日  
工期：214日历天不变，具体开工时间以发包人书面通知为准。双方确认，所有假期、春节、周六、周日、中高考、雾霾、天气恶劣、新冠或类似疫情及政府或当局所发出的通知暂停施工日、交通限行日、不可抗力导致的暂停施工日等不构成工期延长的理由，除非发包人另行书面确认。

#### 四、质量标准

- 1 工程质量标准 须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准，前述标准存在不一致时，以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准，承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。
- 2 竣工验收条件：
- 2.1 工程竣工预验收（即完工验收）合格；
- 2.2 完成全部整改销项；
- 2.3 业主或发包人完成实物清点、资料验收，并完成整个工程的交接手续；
- 2.4 四方（设计单位、监理单位、承包人、发包人）均在整个工程的验收单上盖章并签明落款日期，且该验收单上必须注明“**已无整改销项问题，同意整个工程验收合格**”或“**除附件清单所列销项或需要补充资料外，其余均整改完毕**”。
- 2.5 当且仅当 2.1、2.2、2.3 及 2.4 四个竣工验收条件均满足时，才能证明工程竣工验收合格。
- 2.6 特别说明：不论是否在本协议书之后形成的意思表示，亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的，均无效！有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

#### 五、合同形式

本合同采用固定单价的合同形式。

#### 六、签约合同价

1 本工程总价款为：人民币（大写） 伍仟柒佰壹拾壹万伍仟零壹拾捌元柒角贰分（¥ 57,115,018.72 元，含增值税）（增值税率为 9%）

2 其中：安全文明施工费：29,368.87 元（含增值税）

农民工工伤保险金：53,596.31 元（含增值税）

暂列金：3,270,000 元（含增值税）

暂估项：2,180,000 元（含增值税）

增值税金额：4,715,918.98 元。

如日后增值税税率有新的政策调整，承包人在国家规定的税率调整时点之后开票的，应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行，已完成支付的部分不调整。并保持本合同不含税造价不变，并在结算时对受影响部分的税金统一调整，且承包人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。

3 自本工程招标至工程验收合格期间所有因工资、市场材料价格及施工机械使用费之差价、政府收费及政策性调增文件、汇率、其它直接费用及间接费用等原因引致的



求完成本总包工程。

- 5 本协议连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份 副本一式【柒】份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 6 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。
- 7 本合同自发包人、承包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

(以下无正文)

发包人：北京顺捷中恒科技有限公司 (盖单位章) 承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (盖单位章)



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

统一社会信用代码：91110108MA04CG0U5G

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：海淀区上地西路6号1幢2层

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：100085

邮政编码：518035

法定代表人：银鑫

法定代表人： 陈勇毅

委托代理人：杨朕

委托代理人： 陈燕清

电话：13581670375

电话：0755-83187238

传真：□□/□□□□□□

传真：0755-83146883

电子信箱：yangzhen@kuaiishou.com

电子信箱： chenyaq@csc-sh.com.cn

纳税人类型：一般纳税人

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91110108MA04CG0U5G

纳税人识别号：91440300715212445L

开户银行：招商银行北京西二旗支行

开户银行： 工商银行深圳深圳湾支行

账号：110945815310101

账号： 4000010109200077766

BJSJZH



## 专用合同条款

BJSJZH

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 总包合同

1.1.1.1 总包合同文件，包括：本合同协议书、中标通知书、专用及通用合同条款、招标文件答疑、澄清及补充文件、标准、规范及有关技术文件、图纸、投标书及其附件、经发包人确认的已标价工程量清单和报价单及承包人承诺、施工过程中确认的有关工程的洽商、变更等书面记录、文件或协议等，施工过程中根据承包人工程开展情况，发包人出台的各项管理规章制度及措施。

1.1.2.7 监理人：监理人将为工程的施工质量及安全进行监督及检查工作。

名称：北京帕克国际工程咨询股份有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：010-58795611；

电子信箱：wfd9110@163.com；

通信地址：北京市海淀区知春路51号慎昌大厦5层518D室。

于下述增加项目管理公司，管理公司将协同发包人承包人及专业分包人（如有）进行管理，并对监理公司的工作进行管理，所有文件在呈交发包人之前均需经过项目管理公司的审核：

名称：北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司；

资质类别和等级：无；

联系电话：010-85880888；

电子信箱：CBRE-KSY@CBRE.COM；

通信地址：北京市朝阳区金和东路20号院正大中心北塔29层。

设计人：

名称：建研科技股份有限公司；

资质类别和等级：建筑行业甲级设计资质；

联系电话：010-64518236；

电子信箱：ksy@cabrtech.com；

通信地址：北京市朝阳区北三环东路30号。

造价咨询：

名称：北京凯谥思工程咨询有限公司；

资质类别和等级：无；



联系电话: 010-63101136 ;

电子信箱: bj-532@arcadis.com ;

通信地址: 北京市西城区宣武门外大街 10 号庄胜广场中央办公楼南翼 1225 室。

招标图纸: 中标通知书下达之前, 用于招标人招标, 并由招标人发给投标人的图纸, 包括各方就该图纸往来的答疑、澄清或说明。乙方确认招标图纸未经过国家相应审核, 认可其作为投标的依据以及后续施工图的基础。

#### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务, 且发包人预留质量保证金的期限, 从竣工验收合格并移交发包人之日起计算。

1.1.4.6 保修期: 是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限, 从竣工验收合格并移交发包人之日起计算。

1.1.5.7 质量保证金是指按照第 19 款 (保修责任与缺陷责任) 约定承包人用于保证其在保修期内履行保修义务的担保。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.2 于第 1.1.5.2 合同价格后增加如下内容:

本合同价格采用 固定单价合同 方式确定。

本工程合同工程量清单内之综合单价均为固定单价, 即为税前包干单价, 除另有说明外, 合同综合单价应包括但不限于物料费、制作安装费, 其他直接费及所有间接费用、实施设施费、现场经费、企业经营费、利润、规费、运输至工地之费用、二次及多次搬运费、包装费、人工费、机械费、风险费等进行工程所规定应有承包人所缴纳的任何费用、进口材料关税及除增值税以外的其他税费, 管理费及监督安装以及为完成合同所规定的所有直接费和间接费等一切费用。合同单价应视为已经包含了为完成本清单项必须完成的所有工作。

固定单价部分的项目, 工程量将根据经发包人批准的图纸及合同约定的工程量计量规则进行计量, 合同金额亦随之相应调整; 除此以外, 承包人无权以工程量清单中的工程量不准确或存在缺项漏项等而主张额外的费用或工期索赔。

工程量清单其他项目内注明为“专业工程暂估价”的项目, 将根据经发包人批准的施工图纸及合同约定的工程量计量规则进行工程量计算, 并编制工程量清单, 合同金额亦随之相应调整。



承包人应自行承担风险和费用，并提供总包工程之一切使用此等电、水和排污、临时管线、临时设施、及计量所需要的任何设备、管线及附属设施。承包人须承担总包工程之所有临时设施之风险，包括但不限于因市政部门原因之停电、停水。

(i) 承包人应负责总包工程之所需的临时设施、临时工程和施工机械的合理配置。

(ii) 除上述内容外，承包人其他义务详见技术标准和要求之措施项目条件相应约定。

#### 4.2 关于履约

BJSJZH

##### 4.2.1 履约保函的提交

- 1) 在本合同签订后 15 日内，第一次付款前，乙方须向甲方提交经甲方认可的银行履约保函；
- 2) 履约保函应按照规定的格式及内容要求（详见本合同附件 2）出具；
- 3) 该保函为由银行出具的无条件的、不可撤销的、见索即付的履约保函；
- 4) 履约保函金额为合同总价的 10%。
- 5) 如乙方未能按时提供合格之履约保函，履约保函之相应金额将在第一笔款项及后续付款中暂扣，直至乙方提供合格之履约保函或履约保函到期后释放暂扣价款。

##### 4.2.2 履约保函的解除

- 1) 甲方将在本项目竣工验收合格 6 个月后解除履约保函（包括通知银行退还扣除应扣款项后的履约保证金余额）；
- 2) 如果本合同提前终止，则履约保函应在本合同终止后三个月内保持有效。

##### 4.2.3 履约保证金的支取

- 1) 为获取乙方应该支付的赔偿金、违约金，或出现应该扣减已付服务费的情况，甲方有权向银行申请从履约保证金中直接获得该款项。
- 2) 发生以上 4.2.3 中 1) 条情况时，不影响甲方根据本合同减少或延期支付服务费的权利。

#### 4.4 联合体

不适用

#### 4.5 承包人项目经理

##### 4.5.1 项目经理：

姓名：梁海龙；  
身份证号：440803199108182930；  
建造师执业资格等级：一级注册建造师；



建造师注册证书号：粤 144202101844；  
建造师执业印章号：粤 144202101844 (00)；  
安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2021) 0104460；  
联系电话：18600650997；  
电子信箱：chenyq@csc-sh.com.cn；  
通信地址：上海市闵行区申虹路 958 弄 C 座 7 号 201 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人对本总包工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目经理部或承包人公司公章后递交发包人。承包人项目经理还应代表承包人接受发包人的管理。承包人委派经办人，负责工程施工过程中来往文件接收传递。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每周不少于 5 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时，由发包人组织的工程会议或项目管理公司、监理组织的每周工地例会，项目经理和项目技术负责人必须出席(经发包人批准可以不出席的除外)。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

BJSJZH

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每周工地例会每缺席一次按人民币 5,000 元/人次并从当期工程款中扣除，发包人将作好记录，工程结算时扣除。承包人的项目经理离开现场的，须经发包人代表同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理的权力；该临时代表的一切行为，发包人均认为是项目经理的行为。

4.5.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原则上不允许更换项目经理，确需更换的，承包人须经发包人同意后方可更换项目经理，且拟更换的项目经理应具备下列条件：

- ①新更换的项目经理必须与报价时所报项目经理的专业一致且资格等级一致或高于；
- ②不能同时在其他工程项目中服务。

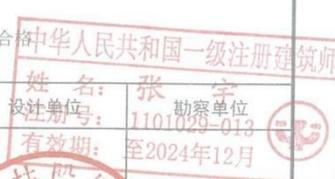
4.5.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若项目经理实际工作能力和工作表现不适应现场工作需要，发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改意见，如发包人不予接受，则必须在 15 天内无条件撤换，所调换人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不得低于原报价书中所承诺人员的综合素质。经发包人确认后，继任项目经理继续履行原约定的职责。否则发包人将按人民币 10 万元/人次计承包人违约金，发包人将作好记录，工程结算时扣除。  
承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，承包人擅自更





## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	快手上地元中心装修工程项目（BS）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层 / 19773.05m <sup>2</sup>						
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2022年06月20日						
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	郝福来	完工日期	2023年3月1日						
序号	项目	验收记录			验收结论						
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格						
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定						
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定						
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			好						
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>刘刚 综合验收师 编号 016409 有效期 2025.10.28 北京航苑国际工程咨询有限公司 监理单位</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>梁海龙 一级注册建筑师 编号 202101844(00) 建筑 施工单位 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>张宇 姓名：张宇 注册编号：1101029-013 有效期至：至2024年12月 勘察单位 设计单位 北京航苑国际工程咨询有限公司</p> </div> </div> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 20%;">参加验收单位</td> <td style="width: 20%;">(公章) 项目负责人： 李强 2023年3月1日</td> <td style="width: 20%;">(公章) 总工程师： 孙明 2023年3月1日</td> <td style="width: 20%;">(公章) 项目负责人： 梁海龙 2023年3月1日</td> <td style="width: 20%;">(公章) 项目负责人： 张宇 2023年3月1日</td> <td style="width: 20%;">年月日</td> </tr> </table>						参加验收单位	(公章) 项目负责人： 李强 2023年3月1日	(公章) 总工程师： 孙明 2023年3月1日	(公章) 项目负责人： 梁海龙 2023年3月1日	(公章) 项目负责人： 张宇 2023年3月1日	年月日
参加验收单位	(公章) 项目负责人： 李强 2023年3月1日	(公章) 总工程师： 孙明 2023年3月1日	(公章) 项目负责人： 梁海龙 2023年3月1日	(公章) 项目负责人： 张宇 2023年3月1日	年月日						

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 三、拟派项目经理类似工程业绩

#### 项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工类似工程业绩。

2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	孙骏驰	性别	男	年龄	59 岁				
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	340406196603272837						
参加工作时间	1993 年 7 月								
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	翠湖香山国际花园地块四项复样板房、地下室门厅及地块-B2、D2样板房精装修工程	珠海九控房地产有限公司	总建筑面积 79628 3.5 平方米	顶复样板房、地下室门厅及地块-B2、D2 样板房精装修工程	2462.006504 万元	2021.01.27	2021.09.06	项目经理	/
2	惠州中交紫薇春晓项目展示区装修及幕墙工程	惠州中交置业有限公司	2 层	装修及幕墙	518.374947 万元	2021.08.23	2021.12.15	项目经理	/
3	烟台金河名都幼儿园装修设计施工一体化	烟台业达城发教育管理有限公司	总建筑面积 2804.	设计服务及装饰装修施工	350.5 万元	2022.02.17	2022.05.4	项目经理	/

			55 平方米						
4	佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修采购	润联智能科技有限公司	建筑面积约 900 平方米	包括但不限于展厅的方案设计、施工设计、装饰工程施工、安装工程、施工、软硬件设备采购及安装、开荒清洁、室内空气治理服务等	683.851607 万元	2022.12.02	2023.01.14	项目经理	/
5	白鹅潭公寓示范区精装及外墙工程	广州市润川房地产开发有限公司	/	精装及外装	2765.335788 万元	2025.01	2025.06.15	项目经理	/
6	华润置地南宁西园二期 16#-19#楼公区、幼儿园、物业管理用房精装修工程-住宅精装工程	南宁西园润成房地产开发有限公司	/	精装修工程	1493.178645 万元	2023.04	2023.08.15	项目经理	/
...									
注：请根据填报内容相应扩展									

项目经理业绩证明文件 1: 翠湖香山国际花园地块四顶复样板房、地下室门厅及地块-B2、D2 样板房精装修工程

21-056

项目标段编号: E4404000001001407001001	查验码 UKxHv0gZvW+pjYAfDTN6nihOwDiC9vYD
<h2>中标通知书</h2>	
	
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司:	
我单位招标的 翠湖香山国际花园地块四顶复样板房、地下室门厅及地块-B2、D2样板房精装修工程 (项目标段名称) 已于2021年01月14日完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。	
中标价:	24,620,065.04 元
工期:	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量:	按照招标文件要求
项目负责人:	孙骏驰
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 20 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位: 	确认单位: 
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)
2021年1月26日	2021年1月27日

珠海市公共资源交易中心  
表标编号: QR-016-01/G2

与审批结果相符	
经办人 <u>林伟强</u>	部门负责人 <u>李少峰</u>
日期	日期
珠海九控房地产有限公司	

合同编号:

JHDCJBB]-2021-A2.23-XM01.0-0017

# 广东省建设工程 标准施工合同

(上册)

工程名称: 翠湖香山国际花园地块四项复样板房、地下室门厅及地块一 B2、D2 样板房精装修工程

工程地点: 高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四内

发 包 人: 珠海九控房地产有限公司

承 包 人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海九控房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：翠湖香山国际花园地块四顶复样板房、地下室门厅及地块一B2、D2样板房精装修工程。

工程地点：高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四范围内

工程概况及规模：翠湖香山国际花园位于珠海市唐家金鼎，总建筑面积796283.5平方米，分五个地块开发，产品有别墅、高层、多层等；本次承包范围为：翠湖香山国际花园地块四顶复样板房、地下室门厅及地块一B2、D2样板房精装修工程；

工程内容：包括但不限于翠湖香山国际花园地块四顶复样板房、地下室门厅及地块一B2、D2样板房精装修工程，地块四顶复样板房包含智能家居布管穿线、设备采购、安装及调试；地块一B2、D2样板房包含软装工程（负责采购、制作经招标人确认并认可设计方案内的所有陈设品，并负责物品质量及运输和安装，且须派驻设计师、陈设师到招标人现场，完成陈设工作）及智能化工程（布管穿线、智能化设备采购、安装及调试（含智能家居设备），可视对讲、通信网络与园区机房接驳及调试）。  
本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以招标人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。招标人有权对招标内容进行增减，中标人应予以配合且同意不提出任何异议。

工程立项、规划批准文号：/

2 / 141

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

承包范围：施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人未按发包人确认增加的工程量施工，发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，发包人对此无需支付任何工程款及费用。

## 三、合同工期

(1) 翠湖香山国际花园地块四顶复样板房、地下室门厅及地块一B2、D2样板房精装修工程工期要求：

总工期为205个日历天，计划开工日期为2021年1月25日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。）关键节点工期要求：

(1) 地块四顶复样板房装修工程工期为144天；计划开工日期为2021年1月25日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准）。

(2) 地下室门厅工期为45天；计划开工日期2021年3月1日，竣工日期为2021年4月14日，（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准）。

(3) 留香苑A区6-111栋B2（含软装）工期为174天；计划开工日期为2021年1月25日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准）。

(4) 留香苑A区24栋D2样板房（含软装）工期为205天；计划开工日期为2021年1月25日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准）。

(5) 进场之日起两周内完成所有材料定板送样工作。

(6) 地块四顶复样板间进场之日起20天内完成所有吊顶龙骨及机电安装工作，满足隐蔽验收要求；地块一B2、D2样板间进场之日起25天内完成所有吊顶龙骨及机电安装工作，满足隐蔽验收

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的精装修质量验收标准，具体详见合同附件技术要求。

#### 五、合同价款

合同暂定总价（含增值税）大写：贰仟肆佰陆拾贰万零陆拾伍元零角肆分；

小写：24620065.04元。

其中：不含增值税总价：22587215.63元，适用税率：9%，增值税额：2032849.41元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

5/141

十、合同生效

订立合同时间：2021年 1 月 27 日

订立合同地点：珠海

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

发包人：(公章)  
珠海九控房地产有限公司

地址：珠海市金鼎镇

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电话：0756-3689871

传真：

开户银行：中国银行珠海分行唐家支行

收款单位：珠海九控房地产有限公司

帐号：650962139748

纳税人识别号：91440400618264411N

承包人：(公章)  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电话：075583145739

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

收款单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

帐号：44250100009100001815

纳税人识别号：91440300715212445L

## 工程竣工验收证明书

工程名称	翠湖香山国际花园地块四项复样板房、地下室门厅及地块一 B2、D2 样板房精装修工程			
建设单位	珠海九控房地产有限公司	开工日期	2021年3月15日	
设计单位	杨邦胜设计集团、 厦门亨龙建设工程有限公司	竣工日期	2021年9月6日	
总包单位	珠海市建安集团有限公司	合同工期	205 天	
分包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	实际工期	176 天	
承建项目名称	实际完成情况			
留香苑 B2 样板房	已完成合同约定的工程内容，满足验收标准，并交付使用。			
留香苑 D2 样板房	已完成合同约定的工程内容，满足验收标准，并交付使用。			
证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自 2021 年 9 月 7 日起计，至 2023 年 9 月 6 日结束。				
承建单位	监理单位	设计管理部	工程管理部	成本管理部
评定质量等级：	评定质量等级：	评定质量等级：	评定质量等级：	评定质量等级：
(盖章) 交验人：张成建	(盖章) 交验人：张成建	(盖章) 验收人：张成建	(盖章) 验收人：张成建	(盖章) 验收人：张成建
验收部门	验收部门	验收部门	验收部门	负责人
设计管理部	设计管理部	工程管理部	工程管理部	负责人
其它部门				
验收部门负责人 审核（签名）				

注：验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。



# 惠州中交·紫薇春晓项目展示区装修及幕墙工程

## 施工合同



合同编号	<u>ZWCX-ZJ-H-013</u>
发包人（全称）	<u>惠州中交置业有限公司</u>
承包人（全称）	<u>深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司</u>

## 第一部分 协议书

发包人（全称发包人）：惠州中交置业有限公司

承包人（全称乙方）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

### 一、工程概况

工程名称：惠州中交·紫薇春晓项目展示区装修及幕墙工程

工程地点：广东省惠州市仲恺区仲恺中学初中部东面

工程内容：包括但不限于售楼中心室内隔墙、墙地面装饰工程、涂料工程、公区及楼梯装饰工程、屋面工程、二次防水、烟道工程、室内涂料工程、吊顶工程、样板间装饰工程、木制作工程、给排水工程、消防工程、幕墙及门窗工程、部品安装、看楼通道及包装、精保洁、机械进出场及垂直运输、施工场地配合、工期搭接配合等，施工有关的施工场地的清理运弃、安全文明施工、场地内硬化措施、施工通道及施工期间抽水、发电、外架搭设等措施。

### 二、工程承包范围及承包人承包方式

本合同承包范围为惠州中交·紫薇春晓项目展示区装修及幕墙工程，这里所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目，包括但不限于以下项目：

1、承包人正式进场之前须与土建总包进行工作面的验收移交，工作面移交后，并签订移交确认单据。一切遗留问题由承包人负责，发包人不承担任何费用和责任。

2、施工用水用电等费用包括在本合同价款内，水电接口由承包人与土建总包单位协调提供，费用由承包人与土建总包结算。

同  
及气  
设施  
案,  
防  
图、  
费  
最  
停  
安  
容  
良  
音

28、承包人应负责工程施工所需的全部施工测量放线工作；

29、承包人应按本技术条款的规定，提交测量资料报送监理工程师审核。

30、承包人应按相关规范中的有关规定对工程使用的材料以及工程指定的其它材料，进行取样实验，承包人应将材料试验报告发送发包人；

31、承包人应按相关规范条款中的规定和发包人要求，进行现场工艺试验（如：防水试验等），承包人应在每项现场工艺试验开始前，将现场工艺试验的工艺设计和试验计划报送发包人审批。

承包人承包方式：**固定综合单价包工**，根据发包人确认并下发的施工图，修改图、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定，承包人在签订本合同前，对供货安装所涉及的工程、装修标准、技术说明、合同条件、工程所在的周围环境、交通道路等情况均已进行详细研究，价格已包含设计、生产、检验、样板、承包范围内的任何损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至建设方或总包指定地点所发生的卸货、储存、安全保护的费用，还包括安装、成品保护、现场协调、验收、水电费（包含甲分包用水用电）、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等完成施工并验收合格需要的一切费用，总价中措施费用包干。

发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容：包括但不限于增加或减少工程范围、发\\包人亦可将精装总承包范围内的部分工程调整为分包工程等，承包人不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

### 三、合同工期

1.1 本招标工程工期为 52 日历天，开工日期：2021 年 8 月 30 日，完成日期：2021 年 10 月 21 日（具体开工时间以招标人通知为准）

#### 1.2 实际竣工日期：

本招标工程实际竣工日期为[发包人内部验收合格（发包人、承包人、监理人、设计人、物管、总承包人等均内部验收合格）且竣工验收、备案完成（经消防、住建部等相关部门验收合格后，相关资料送质监站备案）]之日，其时间不得晚于约定竣工日期。

精装修单位进场后前期施工期间可接驳总包单位楼层内的配电箱，后期如总包施工内容完成撤出楼层中配电箱后，精装总包单位需自行配备二级电箱及铺设电缆。前期施工场地安保由总包负责，后期总包撤场，安保由精装总包单位负责。以上所有费用承包人已考虑在本次合同**第 11 条**中。

2、上述工期为暂定开工时间，具体开工时间以发包人出具的进场通知为准，双方在确定本工期表时，已充分考虑（包括但不限于）可能出现多种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、中高考、道路施工、春节、夏收秋收、农忙、公祭日、不可进行夜间施工、两会、国家庆典、外交来访、政府重要会议、政策性因素影响、雾霾天气、疫情等不利因素及发包人指定分包工程的

合同价款：本合同暂定含税总价款为人民币（大写）伍佰壹拾捌万叁仟柒佰肆拾玖元肆角柒分（¥5183749.47元）（其中增值税税金¥4755733.46元、增值税税率9%、不含增值税价¥428016.01元）。

1、~~本合同综合单价包干~~，其中各分项单价承包人已综合考虑招标文件及合同中已约定的计价、定价原则等所有因素，本合同签订后不做任何调整。

2、~~综合单价~~已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含机械进退场和场内行驶等）、水电费、施工措施费、赶工费，夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、临时设施、包装运输装卸保管费（包含甲供材的卸车及照管费）、二次搬运费（包含甲供材的搬运费）、电梯管理费、室内空气污染测试等、深化设计费（深化设计符合国家规范）、所有临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、发包人直接供货且由承包人负责施工和安装的材料和设备的搬运（包括二次搬运费）、材料保管、检验费（乙供材）、调试费、税金、施工场地清理及垃圾外运（含收集、倾倒、堆放、处理等）、保洁费（包括开荒保洁和精保洁并满足交付标准）、（工程服务（发包人及总部检查、第三方日常检查及其他）、销售配合费、保密费、成品保护费、甲分包的配合管理费、验收、保修、劳动保险、意外伤害保险、垫资利息及因市场变化、政策性调整等而产生的合同履行风险费用、本工程一次性通过政府职能部门验收并取得工程验收合格证明的所有费用等一切明示和潜在的费用。按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在本工程造价内，不再额外计取，由承包人向税务等部门缴纳。

3、参与本项目的投标系承包人自愿行为，已充分考虑招标文件、招标答疑、各类风险及各类因素，承包人报价及本合同最终确定的价格标准已包含了履行合同所必须的成本及合理利润，合同签订后未经发包人同意前述各项内容不予调整，且承包人承诺不因现场施工条件等因素提出任何调价的要求。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件和优先解释顺序包括：

- 1、本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件补充协议（文件需双方盖章后有效）
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同专用条款及合同附件
- 5、本合同附件预算书
- 6、本合同通用条款
- 7、本工程招标答疑
- 8、本工程招标文件

9、工程相关图纸及物料书

10、投标书及其附件

11、标准、规范及有关技术文件

本协议签署后双方有关工程的洽商、设计变更、技术核定等书面生效协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序视同协议书的一部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件组成发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。

七、本协议在有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方发生任何争议时，除有关争议的事项外，双方应继续行使其各自在本合同项下的其他权利并履行其各自在本合同项下的其他义务。如承包人出现违约行为，发包人有权从工程款项中直接扣除相应违约金，承包人不得有任何异议。

十一、本合同及其附件承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、本协议及其他合同组成部分是双方真实意思表示，在政府相关部门备案之合同文本应与本文本保持一致，若有不一致之处，以本协议及合同约定为准。

十三、合同生效

合同订立时间：2021年8月23日；

合同订立地点：紫薇春晓项目部

本合同双方约定自双方单位签字并盖章后生效

(通用条款专用条款及相关附件加盖骑缝章后为合同组成部分(同册装订))。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

2021年8月23日



承包人：(公章)

住所：深圳吉莲大厦二层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83187238

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐号：44250100009100001815

2021年8月23日



姓名：孙骏驰 职务：项目经理

姓名：黎振海 职务：执行项目经理（原则上要求人证合一，因特殊原因不是同一人的需约定现场执行经理，项目经理业绩考察时也应在现场的执行经理的业绩。）

姓名：陈学平 职务：项目技术负责人

姓名：陶宏兵 职务：生产经理

姓名：巴敏 职务：专职质检员

姓名：黄柯 职务：专职安全员

姓名：薛昂 职务：预算员

姓名：范小伟 职务：施工员

姓名：王志羽 职务：深化设计

姓名：汪泓 职务：材料员

姓名：曾一平 职务：资料员

(1) 项目经理、生产经理、技术负责人、质检员、安全员应保证在本工程现场的工作时间，每周不少于5个工作日，每工作日不少于8小时，以指纹打卡时间为准。项目经理、生产经理、项目技术负责人、安全员、质检员离开现场必须征得发包人的同意，否则向发包人支付违约金500元/次/人，项目技术负责人1000元/次/人，项目经理、生产经理3000元/次/人。若承包人提出变更上述人员或在施工过程中上述人员不能满足发包人要求或人员离职等情况，发包人项目部将对上述人员进行面试直至发包人满意为止。

(2) 未经发包人同意，承包人项目经理、生产经理、管理班子相关成员应出席而未出席工程会议的或者未按照发包人要求更换项目经理、生产经理或管理班子相关成员的，每出现一次，承包人应该向发包人支付3000元/人/次的未到位违约金。

(3) 上述人员必须驻场，中途更换必须征得发包人项目部同意，项目经理、生产经理更换必须征得项目公司总经理同意。未经发包人同意，无故更换项目组成员，承包人需支付违约金（项目经理、生产经理，缴纳违约金每人每次5万；更换技术负责人，缴纳违约金每人每次5万；更换施工员、质检员、深化设计、材料员、安全员、资料员、缴纳违约金每人每次2万。）。

(4) 承包人需提供生产班组的组织构架图。

(5) 上述人员经发包人考核，连续三个月不合格的，承包人无条件更换。

(6) 承包人项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

(7) 承包人以下人员，经发包人提出后，必须在24小时内调离本工程范围，否则每人每次承包人支付发包人违约金人民币500元；同时承包人应在3天内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。发包人确认无法胜任工作者，包括：

523

## 中标通知书

致：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称“承包人”）

关于：惠州中交·紫薇春晓项目展示区装修及幕墙工程中标通知

敬启者：

经友好协商后，现我司惠州中交置业有限公司（以下简称“发包人”）通知贵司为惠州中交·紫薇春晓项目展示区装修及幕墙工程之中标单位，中标金额为人民币¥5,183,749.47元。

上述中标金额将按雇主继后发出之议标疑问卷继续调整（如需）。

此外，上述中标金额以合同协议书中注明的金额为准。

### 1、合同范围：

惠州中交·紫薇春晓项目展示区装修及幕墙工程图纸范围内包含的所有工程内容。

### 2、付款方式：

2.1 合同签订承包人缴纳履约保证金且进场后，支付合同金额的30%作为预付款；

2.2 每个月支付一次工程款；计量周期的约定：每月25号前将当月完成的工程量报送监理方、跟踪审计及发包人代表审核，承包人按照发包人要求的格式、内容于约定日期提交当期已完工程量报告及进度付款材料，并经发包人、监理审定并确认计量后，根据发包人确认的产值的70%支付工程进度款。

2.3 本工程竣工验收合格并提交完整的结算资料后，发包人累计支付至合同价款的85%；

2.4 本工程竣工结算，复审结算审核完毕，双方签订结算确认单后，承包人于签订结算确认单后依据结算审定资料提交付款申请书，发包人在收到付款申请书后按合同约定支付至工程结算价的97%。承包人申请付款同时应当提供结算金额100%的有效工程增值税发票，否则发包人有权拒绝付款。

2.5 结算价款的3%作为质量保修金，由发包人在对承包人的结算付款中扣留，如无质量问题保修期满后付保修金余额，具体支付办法按后附的质保书相关条款



约定。

2.6 水电费支付方式：含在合同报价内，与总包自行协商，发包人不再另行支付；

2.7 本工程价款付款要求：按供应链金融工具付款（abs、保理、承兑汇票、电子商票等），付款方式由发包人确定，承包人应予配合。

2.8 付款期：达到付款节点起算，两个月，若因承包人原因导致不能采用供应链金融工具付款时，顺延至下期供应链金融工具支付。

2.9 由于采用供应链支付方式导致中标单位合同成本增加的，在合同付款时，调增合同付款金额，调增比率为合同付款额的4%（暂定，具体以实际发生为准）。

2.10 合同履行过程中产生的变更、签证、价差等费用，进度款中不支付，原则上并入结算款项中支付；涉及增减金额较大的合同，超过合同金额15%的其审核确认后办理补充协议，相关金额在补充合同签订后按照补充合同条款执行。

### 3、工程工期：

本招标工程工期为52日历天，开工日期：2021年8月30日，完成日期：2021年10月21日（具体开工时间以发包人通知为准）

发包人：惠州中安置业有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表签署：

日期：

承包人：深圳中安深建装饰设计工程

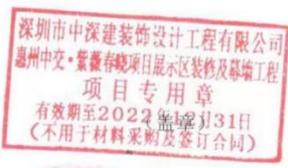
有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表签署：

日期：

工程竣工验收报告

工程名称	惠州中交·紫薇春晓项目展示区 装修及幕墙工程		监督注册号	
结构类型		层数	2层	建筑面积
开工日期	2021年8月16日		竣工验收日期	2021年12月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 符合要求			
	实物质量： 符合要求			
验收结论	合格			
施工单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 项目经理： <b>魏振海</b> 技术负责人： <b>陶宏兵</b>				
				
勘查单位：  项目负责人：(盖章)		设计单位：  项目负责人： <b>卢浩之</b> (盖章)		
监理单位：  项目总监理工程师： <b>朱振</b> (盖章)		建设单位： <b>张永通</b> <b>已正式存档</b> 建设单位代表： <b>吴</b> (盖章)		

22-102

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台业达城发教育管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就烟台金河名都幼儿园装修设计施工一体化项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

(一)工程名称: 烟台金河名都幼儿园装修设计施工一体化。

(二)工程地点: 烟台经济技术开发区西部,黄河路以北,南京中路以东。

(三)工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。

(四)资金来源: 自筹。

(五)工程规模: 总建筑面积 2804.55 平方米,建筑总高度 8.85 米。

(六)工程内容: 金河名都幼儿园设计服务及装饰装修施工。

1.设计范围: 设计内容包含室内装饰设计(方案图、施工图)、软装设计、厨房设计、空调设计、智能化设计、装饰二次机电图(水、电、暖通、消防)、灯光设计。

2.施工范围: 装饰、电气、给排水、空调、暖通、消防(含深化设计及消防二次报审、施工、消防验收)、智能化(监控、网络、广播、电子教学屏、投影设备等),必要的图纸深化设计、完善,以及与其他专业的配合沟通优化工作。

### 二、合同工期

计划开始日期：2022年3月20日。

计划竣工日期：2022年5月4日。

工期总日历天数：45天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：按现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家现行相关质量验收标准验收，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定价（含税）为：

人民币（大写）叁佰伍拾万零伍仟元整（¥3505000.00元）

（1）设计费总价（含税）：

人民币（大写）捌万肆仟元整（¥84000.00元）；适用税率：

6%，设计费为固定总价一次性包死，结算时不予调整，拨付每笔设计费前，乙方需向甲方开具等额设计费金额的6%增值税专用发票。

（2）工程施工结算系数：87%，税率9%，以最终审计定案为准，拨付每笔工程款前，乙方需向甲方开具等额工程款的9%增值税专用发票。

2. 设计限额：

1250元/平方米（含设计费、装饰、电气、给排水、空调、智能化、暖通、消防），结算时按建筑面积结算（建筑面积以结算审计为准）。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孙骏驰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

日期

标

计

与

税

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 2 月 17 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 烟台经济技术开发区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自双方签字并盖章之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，代理机构执贰份。

(此页无正文)

发包人: (公章)  
烟台业达城发教育管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码:  
91370600MA3U90DF4A

地址: 山东省烟台经济技术开发区长  
江路 277 号内 3 号

邮政编码: 264006  
电话: 0535-6935282

开户银行: 中国农业银行股份有限公  
司烟台经济技术开发区支  
行

账号: 15392101040090054



承包人: (3) (公章)  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
9144030071522445L

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码: 518000  
电话: 0755-83187238

开户银行: 建设银行深圳莲花北支行

账号: 44250100009100001815

局  
款。

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：金河名都幼儿园精装工程

设计单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

施工单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

消防施工：山东鸿华建筑安装工程有限公司

消检单位：山东瑞尔消防检验检测有限公司

监理单位：

建设单位：烟台业达城发教育管理有限公司

## 目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 消防工程质量检查及查验情况
- 八、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 九、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 十、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十一、 工程竣工验收意见
- 十二、 其它有关需要注明的情况

# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本工程为金河名都幼儿园精装工程，位于烟台经济开发区西部，黄河路以北，北京中路以东，建设单位为烟台业达城发教育管理有限公司，监理单位无，设计及施工单位为深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司。本工程建筑面积 2804.55 m<sup>2</sup>，地上两层，建筑高度 8.85 米。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号（如有）：

施工图设计文件审查意见（如有）：合格

特殊建设工程消防设计审查意见（如有）：合格

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续（删除）。

## 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况（装修工程除外）

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

#### **五、屋面工程质量检查及评定情况（如有）**

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

#### **六、设备安装工程及使用功能质量检查情况**

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

#### **七、消防工程质量检查及查验情况**

（一）完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；

（二）有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；

（三）建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；

（四）消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格（附建筑自动消防设施安装质量检验报告）。

技术服务单位消防检测人员在检测过程中，必须配带录像设备实时进行录音、录像，项目检测视频录制时间不能少于30分钟（包括关键部位如：火灾自动报警系统、自动灭火系统、消防联动系统、消防泵房、消防控制室、防排烟设施等），视频中应能体现建设、施工、检测单位人员身份，现场检测人员不得少于两人，消防检测单位提供检测报告时应同时提交检测视频。

#### **八、施工企业自评、监理核查质量情况**

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理（如有）核查合格。

#### **九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况**

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人高红玉为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

#### **十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价**

工程勘察、设计、施工、技术服务、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

#### **十一、工程竣工验收意见**

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、技术服务、监理（如有）单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

## 十二、其他有关需要注明的情况

本项目隐蔽（装修）工程已按照设计文件施工完成，相关隐蔽（装修）工程施工记录经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人(签章):



竣工验收组成员(签章):



建设单位(项目)负责人(签章):

建设单位:(公章)



2020 年 7 月 1 日

项目经理业绩证明文件 4：佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修采购

润联智能科技股份有限公司  
佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修采购  
中标通知书

通知编号:XZBTZ202211070003号

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为润联智能科技股份有限公司佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修采购（招标编号：X11000522SZ0001P1）标段的中  
标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：润联智能科技股份有限公司

联 系 人：杨淑怡

联系电话：0755-82668888-2004

传 真：

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



## 工程施工合同

合同编号: CON20221124000011

发包人: 润联智能科技股份有限公司

注册地址: 佛山市禅城区古新路70号佛山高新区科技产业园1座11层(住所申报)

法定代表人: 唐小林

承包人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册地址: 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层

法定代表人: 陈勇毅

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目

工程地点: 广东省佛山市高新区科技产业园

### 二、工程承包范围

本项目建筑面积约900平方米, 层高约为6米。建筑结构为框架结构, 主体以钢筋混凝土柱、梁、板承重, 楼板为现浇钢筋混凝土板。包括但不限于展厅的方案设计、施工设计、装饰工程施工、安装工程施工、软硬件设备采购及安装、开荒清洁、室内空气治理服务等。目前工程状态为室内毛坯, 已有消防栓系统和喷淋系统, 永久水电, 具体详见合同附件二《技术标准和要求》。

### 三、质量目标和技术规范

本工程应满足国家、行业及项目所在地区现行有效的规范、规程和标准; 满足设计图纸和其他设计文件、满足本合同其它部分的要求; 上述技术标准和要求

内容如有矛盾之处，应以其中标准或要求较高者为准。

#### 四、合同工期

合同总工期：【 60 】日历天。（含周末及法定节假日）。

开工日期：【 2022 】年【 11 】月【 15 】日（实际开工日期以发包人通知为准）。

竣工日期：【 2023 】年【 1 】月【 14 】日。

#### 五、检查及监督

承包人应配合发包人对工程施工情况进行的不定期的监督、检查，并配合提供相关资料，如检验报告、产品合格证、材料采购合同、发票等

#### 六、施工队伍和安全管理

承包人必须投入足够并能满足工程质量要求的施工队伍，本合同工程不得转包或分包。本合同在实施中，如承包人的现场管理班子、施工队伍素质、力量和机械设备不符合施工组织设计中的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到要求时，发包人有权要求承包人调整、充实施工力量，承包人必须接受，否则作违约处理，直至终止或解除合同。

承包人在施工过程中应遵循国家颁布的《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，并依法组织施工并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工过程中发生的事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

#### 七、合同价款

1. 本合同采取下列第【二】种价格形式：

第一种：固定单价合同

本合同为固定综合单价合同，签约合同总价（含税）为人民币【 / 】元（大写人民币：【 / 】元整），其中不含税价为人民币【 / 】，按【 / %】税率计算的增值税税金总额为人民币【 / 】【】。

除暂估价的材料和设备的暂估价（如有）外，已标价的分部分项工程量清单或预算书中所有清单项目或子目的综合单价固定不变。竣工后以承包人实际完成数量进行结算。本合同固定综合单价已包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金，包含了工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用等措施费用，也包括了全部工程内容的相关的费用及其它风险费用、保险费用等，除此以外发包人不再另行支付其它任何费用。本合同约定的固定单价不因人工、材料或机械设备市场价格波动而变化和调整。

**第二种：固定总价合同**

本合同固定总价（含税）为人民币【 6,838,516.07 】元，大写人民币：【 陆佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾陆元零角柒分 】（即签约合同总价，不含税价与增值税税金如下表）。除暂估价的材料和设备的暂估价（如有）以及发生本合同约定的变更情形外，该固定总价保持不变。

金额单位：元

序号	工程或费用名称	建筑工程费				备注
		不含增值税	税率	税金 (增值税)	合计 (含增值税)	
一	深化设计类	423000.00	6%	25380.00	448380.00	
二	装修及安装工程类	2520600.44	9%	226854.04	2747454.48	
三	多媒体设备类	2683560.82	13%	348862.91	3032423.73	
四	独立费	101154.00	9%	9103.86	110257.86	
五	暂列金额	/	/	/	500,000.00	
	<b>总价 (保留两位小数)</b>	5728315.26		610200.81	6838516.07	

该固定总价是承包人完成本合同项下工作、履行本合同项下义务并承担本合同项下风险和费用的对价。本合同固定总价已包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金，包含了工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用等措施费用，也包括了全部工程内容的相关的费用及其它风险费用、保险费用等，除此以外发包人不再另行支付其它任何费用。本合同约定的固定总价不因人工、材料或机械设备市场价格波动而变化和调整。

为各方履行合同、解决合同争议时向接收其他方商业文件信函或司法机关(法院、仲裁机构)诉讼、仲裁文书的送达地址和联系方式:

发包人指定的联系人和联系地址、联系方式:

联系人: 杨淑怡

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路136号新一代产业园2栋6楼

电话: 0755-82668888-2004

承包人指定的联系人和联系地址、联系方式:

联系人: 李磊

地址: 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层

电话: 18607159296

2. 通讯地址和联系方式适用期间。上述通讯地址和联系方式适用至本协议履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止,除非各方依下款告知变更。

3. 通讯地址和联系方式的变更。任何一方通讯地址和联系方式需要变更的,应提前五个工作日向合同其他方和司法机关送交书面变更告知书(若争议已经进入司法程序解决)。

4. 承诺。合同各方均承诺:上述确认的通讯地址和联系方式真实有效,如有错误,导致的商业信函和诉讼文书送达不能的法律后果由自己承担。

5. 风险提示。合同各方均明知:因各方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、或者当事人和指定接收人拒绝签收等原因,导致诉讼文书未能被当事人实际接收,邮寄送达的,以文书退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

## 十九、法律适用与争议解决

1. 本合同适用中华人民共和国法律(就本协议而言,不包括法律冲突规范及中华人民共和国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法律法规),并受该法律管辖与解释。

2. 双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，双方同意选择下列第【1】种方式解决：

(1) 向深圳国际仲裁院申请仲裁，仲裁按照该会届时有效的仲裁规则进行，仲裁地在深圳，仲裁程序应按照中文来进行，仲裁裁决是终局的，对双方均具法律约束力；

(2) 向发包人所在地人民法院提起诉讼解决。

## 二十、其它

1. 修订：本协议任何一方均可提出对本协议内容的补充和修订，但是任何补充和修订仅能以协议各方盖章的书面文件形式进行，该类文件是本协议的有效组成部分。

2. 部分失效：如果本协议的任何条款被有管辖权的司法机关裁定无效，如果该裁定不影响协议其他条款的效力 and 履行，则本协议的其他条款继续有效。

3. 合同附件：本协议附件为本协议之当然组成部分，具备同等法律效力；两者若有冲突，以本协议约定为准。本协议附件包括下列部分：

3.1 附件一：《阳光宣言》

3.2 附件二：《技术标准和要求》

3.3 附件三：《合同清单》

4. 本合同一式四份，发包人和承包人各执二份，签署于【    】年【    】月【    】日，签署后即生效。本合同附件与本合同具有同等效力。



2022.12.02



陈毅

## 竣工验收报告

项目名称	佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目		
验收时间	2023年02月24日	合同编号	CON20221124000011
建设单位	润联智能科技股份有限公司	开工日期	2022年11月20日
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	完工时间	2023年02月16日
<p>承包范围：展厅的方案设计、施工设计、装饰工程施工、安装工程施工、软硬件设备采购及安装、开荒清洁、室内空气治理服务等。</p>			
<p>验收意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 30%;"> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">合格</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> <p>施工单位盖章：                        项目负责人：                      日期：2023.2.24</p> </div> </div>			
<p>验收意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 30%;"> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">合格</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> <p>建设单位盖章：                        项目负责人：                      日期：2023.2.24</p> </div> </div>			

项目经理业绩证明文件 5：白鹅潭公寓示范区精装及外墙工程

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202412240023-001号

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为白鹅潭公寓示范区精装及外墙工程（招标编号：CGFA2024110400034001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中标价：

标段1：

含税27653357.88元（大写：贰仟柒佰陆拾伍万叁仟叁佰伍拾柒圆捌角捌分）

不含税25370053.10元（大写：贰仟伍佰叁拾柒万零伍拾叁圆壹角）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招标人：广州市润川房地产开发有限公司

联系人：李广银

联系电话：15898886866

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2024年12月24日



附件1

### 项目经理授权委托书

我公司 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (公司名称) 授权孙骏驰先生(身份证号码: 340406196603272837, 联系电话: 15813841588) 作为我公司正式合法的代理人(即项目经理)以我公司名义并代表我公司全权处理白鹅潭公寓示范区一标段精装及外墙工程工程合同的以下事宜:

1. 代为接受工程指令;
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更;
3. 代为签收各种文件及材料;
4. 作为我公司领取甲供材料(如有)的委托代理人;
5. 负责协调处理我司所承建施工的工程与保修服务相关的所有事宜;
6. 代为进行与本合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更, 我司将以书面形式提前7天向发包人申请, 并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内, 被授权人所实施的行为具有法律效力, 授权人予以认可。本授权限期自 2024 年 12 月 3 日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件: 授权人法人代表身份证复印件

授权人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (盖章)

授权人法定代表人 孙骏驰 (签字)

日期: 2024 年 12 月 2 日

附件：授权人法人代表身份证复印件





合同编号:

广州市荔湾区  
白鹅潭公寓示范区  
精装及外墙工程  
合同文件

发包方  
广州市润川房地产开发有限公司

监理单位  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

工料测量师  
务腾咨询（上海）有限公司

专业分包方  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

二零二五年一月

## 合同协议书

由

发包人：广州市润川房地产开发有限公司

注册地址：广州市荔湾区花地大道北 25 号（华苑商业广场）1160 铺

和

独立承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

所订立。

本工程位于广州市荔湾区白鹅潭项目的商业地块。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第 10 章（专用条款）第 1 章。

### 2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰陆拾伍万叁仟叁佰伍拾柒元捌角捌分（小写：RMB 27,653,357.88），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 25,370,053.10，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 2,283,304.78）。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB 1,635,000.00。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因暂定数量、变更及本分包合同约定可调整的情形外,分包合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同工期

本工程合同工期为 172 个日历天,计划开工日期为 2025 年 1 月 13 日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第 10 章(专用条款)第 2.2 条)

### 4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)

### 5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 15.2 条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 2,765,335.79
7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条, 独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
  - 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
    - (1) 合同协议书
    - (2) 中标通知书
    - (3) 合同签署前的往来函件
    - (4) 专用合同条款
    - (5) 通用合同条款
    - (6) 工料规范
    - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
    - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
    - (9) 工程量清单
    - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、华南大区2024年供方奖罚措施、华润置地华南大区赶工成本作业指引)
    - (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行装订)
  - 9.2 若合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签订作为本合同的补充。
  - 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的, 以严格者为准。
10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:



13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：广州市润川房地产开发有限公司 ) 盖章



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )



姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

独立承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 ) 盖章



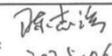
法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )



职位\_\_\_\_\_ )

	<b>工程履约验收报告</b>	编号: JS-015 版号: V4.0
---	-----------------	------------------------

记录编号:			
履约验收时间:	2025年6月15日	验收地点:	广州
参加人员:	<del>陈明 潘崇幸</del>		
合同名称:	广州市荔湾区白鹅潭公寓示范区精装及外墙工程合同		
承包商/供应商:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
合同开工日期:	2025年01月14日	合同竣工日期:	2025年07月04日
实际开工日期:	年 月 日	实际竣工日期:	2025年06月15日
保修期起始日期:	2025年06月15日	保修期截止日期:	2027年06月15日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完情况说明:	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全 整改意见:	
四、工期变化影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		<input type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
六、保修期起始日期及截止日期		<input type="checkbox"/> 正确 <input type="checkbox"/> 不正确, 正确日期应为:	
<input type="checkbox"/> 履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。		<input type="checkbox"/> 履约验收不合格, 继续整改。	
总监理工程师意见:  日期: 2025.6.15	项目主管工程师意见:  日期: 2025.06.15		
项目/标段经理意见:  日期: 2025.6.15	项目负责人意见: _____ 日期: _____		

项目经理业绩证明文件 6：华润置地南宁西园二期 16#-19#楼公区、幼儿园、物业管理用房精装修工程-住宅精装工程

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202303290008-001号

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为华润置地南宁西园二期16#-19#楼公区、幼儿园、物业管理用房精装修工程-住宅精装工程（招标编号：CGFA2022102700120001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税14931786.45元（大写：壹仟肆佰玖拾叁万壹仟柒佰捌拾陆圆肆角伍分）

不含税13698886.65元（大写：壹仟叁佰陆拾玖万捌仟捌佰捌拾陆圆陆角伍分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：南宁西园润成房地产开发有限公司

联 系 人：黎建

联系电话：18876009095

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



23年03月29日



合同文件: XY-HYGLB-SG-23009

中华人民共和国

广西 南宁市

华润置地地南宁西园二期

16#-19#楼公区、幼儿园、物业管理用房  
精装修工程-住宅精装工程

合同文件

发包方:  
南宁西园润成房地产开发有限公司

承包单位:  
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

二〇二三年肆月

## 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第七工程局有限公司

注册地址：郑州市经开第十五大街267号

和

专业分包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层

及

发包人：南宁西园润成房地产开发有限公司

注册地址：南宁市江南区壮锦大道19号B座0313室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年叁月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

（图纸规范总价包干）专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟肆佰玖拾叁万壹仟柒佰捌拾陆圆肆角伍分（小写：RMB 14,931,786.45元），其中合同金额（不含

增值税)为RMB 13,698,886.65元 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,232,899.80元 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB       /      。

(图纸规范总价包干)本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外,分包合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

(暂定数量单价包干;不适用)本分包工程为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度,并按合同清单内的单价计价,分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整,工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明。除本分包合同约定可调整的情形外,分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;  
X1 = 新税率前已开票含税金额;  
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等;而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税分包合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 195 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 2 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条（质量目标）及第 2.1.4 条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.7条）RMB 1,493,200.00元

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“分包合同文件”）应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任

险保单复印件、《2021年度战略品类A级供方履约奖励细则（2021年6月修订版）》

(11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行。

户 名：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司。

开户账号：44250100009100001815。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。贰正贰副，发\\包人执 2 正 2 副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 \_\_\_\_\_



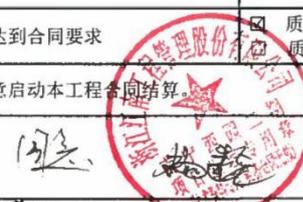
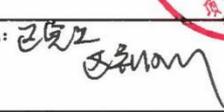
**华润置地南宁西园二期 16#-19#楼公区、幼儿园、物业管理用房精装修工程-住宅精装修工程合同完工证明**

合同工期:	195天	实际工期:	195天
合同开工日期:	2023年2月1日	实际开工日期:	2023年2月1日
合同完工日期:	2023年8月15日	实际完工日期:	2023年8月15日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明_____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位:  年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理单位: 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日		

**备注:**

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

### 工程合同履约验收报告

记录编号:	XY-HYGLB-SG-23009-验		
履约验收时间:	2023 年 月 日	验收地点:	南宁西园二期 16#-19#楼公区、幼儿园、物业管理用房
参加人员:			
合同名称:	华润置地南宁西园二期 16#-19#楼公区、幼儿园、物业管理用房精装修工程-住宅精装工程	合同编号:	XY-HYGLB-SG-23009
合同金额:	14,931,786.45 元		
承包商/供应商:	深圳市中泰建筑装饰设计工程有限公司		
合同开工日期:	2023 年 2 月 1 日	合同完工日期:	2023 年 8 月 15 日
实际开工日期:	2023 年 2 月 1 日	实际完工日期:	2023 年 8 月 15 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
履约验收合格，同意启动本工程合同结算。			
监理单位意见: 			
项目工程部意见: 			
设计管理部意见 (如需):			
其他部门意见 (如需):			
项目负责人意见 (如需):			

## 四、项目管理机构人员配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	孙骏驰	工程师	建筑施工中级 0299356	建筑工程一级注册建造师：粤 1442011201321287	社保证明 630684193	项目经理	/
2	禹文智	/	建筑装饰施工员级 2303006143182	建筑工程二级注册建造师：粤 2442023202314533	社保证明 646957521	项目副经理	/
3	文国华	高级工程师	建筑工程高级 川高称 14112135	/	社保证明 611298182	技术负责人	/
4	李松	工程师	工民建中级 BZ-002143	一级注册造价师： 建 [造]111644000028 09	社保证明 642832401	造价负责人	/
5	刘静	工程师	建筑装饰施工中级 2103003055952	装饰装修质量员 证： 0441810794418000 375	社保证明 601303119	质量负责人	/
6	周易瑾	工程师	建筑装饰施工中级 2203003082002	材料员证： 0441811194418000 875	社保证明 500270387	材料负责人	/
7	秦伟伟	工程师	建设工程中级 163130357	/	社保证明 807995740	进度及计划负责人	/
8	陈贵焱	工程师	建筑装饰施工中级 1903003021548	安全生产考核合格证： 粤建安 C3 (2009) 0008405	社保证明 601222439	安全负责人	/
9	曾险辉	高级工程师	建筑工程高级 4421002463	/	社保证明 613876320	土建负责人	/
10	李俊峰	工程师	结构设计中级 粤中职证字第 0700102385423 号	/	社保证明 618148051	结构负责人	/
11	孙卓江	工程师	建筑管理工程中级 2303003144023	/	社保证明 642804105	装饰装修负责人	/
12	王慧宇	高级工程师	给水排水高级 ZGB36035546	/	社保证明 649716159	给排水负责人	/
13	李成	高级工程师	电气自动化高级 010601000948	/	社保证明 800530770	电气负责人	/
14	王福林	工程师	电气工程中级	/	社保证明	消防负责	/

			20230661735		630575627	人	
15	蔡文军	工程师	建筑工程中级 粤中职证字第 1600457863369 号	装饰装修施工员 证： 0441810294418001 986	社保证明 610558271	施工员	/
16	杨大勇	/	/	设备安装施工员 证： 0441510394415005 080	社保证明 633828405	施工员	/
17	陈贯生	/	/	安全生产考核合格 证：粤建安 C3 (2013) 0005815	社保证明 632697168	专职安全 员	/
18	王小玉	工程师	建筑装饰施工中级 2203003081910	资料员证： 0441811494418002 148	社保证明 634348952	资料员	/
19	何惠	工程师	建筑装饰施工中级 2503003260251	劳务员证： 0441611394416001 427	社保证明 622591392	劳资专管 员	/
...							

项目团队成员简历表

姓名	孙骏驰	性别	男	出生年月	1966年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建筑工程一级注册建造师 粤 1442011201321287 建筑施工中级 0299356	
毕业学校及专业	淮南矿业学院/工业与民用建筑专业	毕业时间		1993年7月	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	1993年7月				

注：后附相关证明材料



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002513

姓 名: 孙骏驰

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年03月27日

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年06月28日

有 效 期: 2025年04月03日 至 2028年06月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

专业名称 建筑施工  
资格名称 工程师  
评审时间 96.8

姓名 孙骏驰  
性别 男  
出生年月 1966.3  
专业 土 建  
工作单位 李明敏水利河防设计院

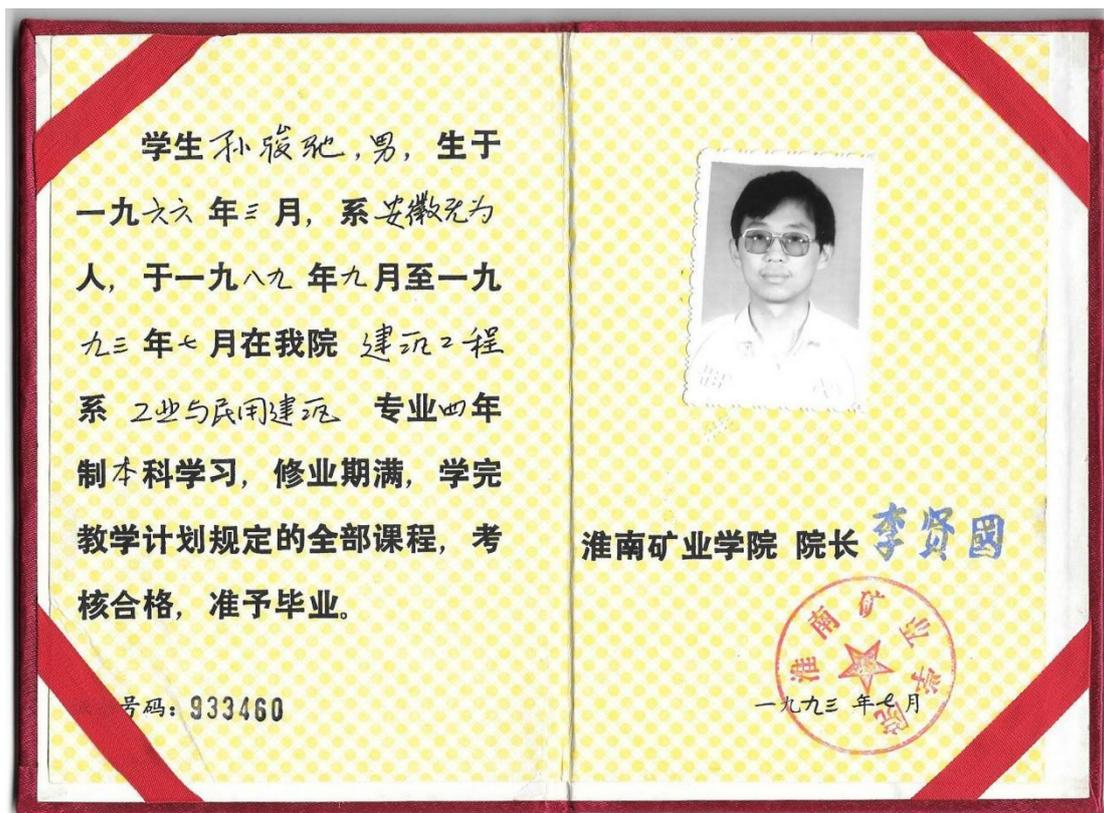
安徽  
评委会章



徽  
发  
证  
单  
位  
安  
徽  
省  
建  
设  
厅

发证单位 安徽省建设厅  
证书编号: 96198  
一九九六年 八月 日

学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙骏驰 社保电脑号: 630684193 身份证号: 340406196603272837 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f425efc6c2bw ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	禹文智	性别	男	出生年月	1996年1月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建筑工程二级注册建造师 粤 2442023202314533 建筑装饰施工员级 2303006143182	
毕业学校及专业	湖南工程职业技术学院/工程造价专业	毕业时间		2017年6月	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	2017年6月				

注：后附相关证明材料

		使用有效期：2025年08月 08日-2026年02月04日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：禹文智		
性 别：男		
出生日期：1996-01-30		
注册编号：粤2442023202314533		
聘用企业：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-12至2026-10-11）		
	禹文智	
	个人签名：禹文智	住房和城乡建设厅
	签名日期：2025.8.8	签发日期：2023年10月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0907445

姓 名:禹文智

性 别:男

出 生 年 月:1996年01月30日

企 业 名 称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月05日

有 效 期:2023年12月05日 至 2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：禹文智  
身份证号：430502199601302516



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143182  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：禹文智 社保电脑号：646957521 身份证号：430502199601302516 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.33	286.78			71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425effbe330 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	文国华	性别	男	出生年月	1976年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建筑工程高级 川高称 14112135	
毕业学校及专业	北京国际商务学院/工业与民用建筑专业	毕业时间		2000年7月	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2000年7月				

注：后附相关证明材料

职称证

姓名	文国华	
性别	男	
出生年月	1976.12	认定组织 四川省工程技术高级 职务评审委员会
专业	建筑工程	授予机关 四川省职称改革工作 领导小组办公室
称号名称	高级工程师	授予时间 2014年03月20日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

四川省人力资源和社会保障厅  
5101008229649

编号：  
NO 川高称 14112135

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文国华 社保电脑号: 611298182 身份证号码: 440301197612011314 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f425efebede2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	李松	性别	男	出生年月	1974 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价师 建[造]11164400002809 工民建中级 BZ-002143	
毕业学校及专业	重庆大学/建筑工程专业	毕业时间		1997 年 6 月	
现任职务	造价负责人				
参加工作时间	1997 年 6 月				

注：后附相关证明材料

使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李松  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1974年05月26日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400002809  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



个人签名: 李松  
签名日期: 2025.10.29

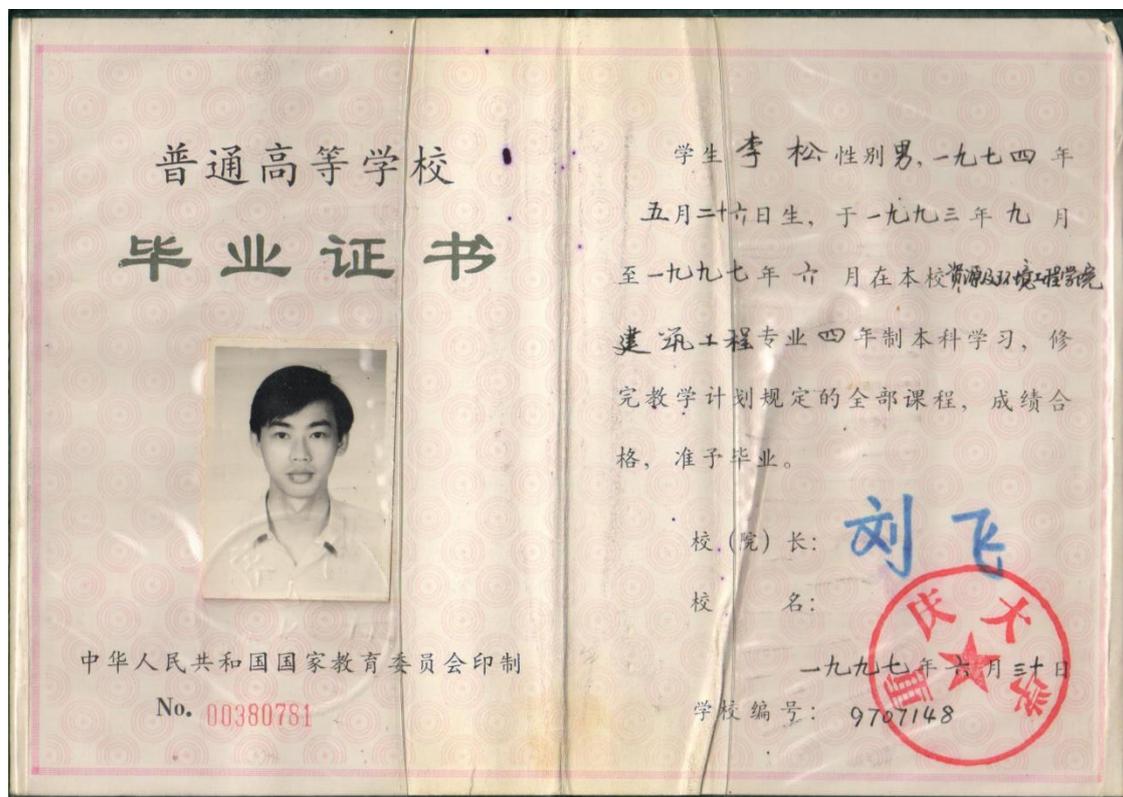


发证日期: 2025年10月02日

职称证



学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李松 社保电脑号: 642832401 身份证号码: 520201197405260419 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4136.93	1648.3			436.42						64.56



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f425ef3e30fz ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	刘静	性别	女	出生年月	1979年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		装饰装修质量员证： 0441810794418000375 建筑装饰施工中级 2103003055952	
毕业学校及专业	武汉理工大学/土木工程专业	毕业时间		2022年8月	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2001年7月				

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓名：刘静  
身份证号：362222197911190525



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055952  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘静 社保电脑号: 601303119 身份证号: 36222197911190525 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f425ef7e23e5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	周易瑾	性别	女	出生年月	1992 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证： 0441811194418000875 建筑装饰施工中级 2203003082002	
毕业学校及专业	广东白云学院/工程造价专业	毕业时间		2015 年 7 月	
现任职务	材料负责人				
参加工作时间	2015 年 7 月				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441811194418000875

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周易瑾

身份证号：450502199212261224

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周易瑾  
身份证号：450502199212261224



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **周易瑾** 性别女，一九九二年十二月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院** 校（院）长：**李望国**

证书编号：108221201505002375 二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 **周易瑾**

性别女 民族壮

出生 1992年12月26日

住址 广东省深圳市南山区科兴路10号汇景花园海悦阁28B

公民身份号码 450502199212261224



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.07.08-2040.07.08



项目团队成员简历表

姓名	秦伟伟	性别	男	出生年月	1987年8月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建设工程中级 163130357	
毕业学校及专业	南京交通职业技术学院/电子信息工程技术专业	毕业时间		2008年6月	
现任职务	进度及计划负责人				
参加工作时间	2008年6月				

注：后附相关证明材料

职称证

	经南通如皋市综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。	
姓名： <u>秦伟伟</u>	批准文号：通人社专〔2016〕94号	
性别： <u>男</u>	批准日期：2016年12月07日	
出生年月： <u>1987年08月</u>		
工作单位： <u>江苏沪港装饰有限公司</u>		发证机关： <u>南通市人力资源和社会保障局</u>
证书编号： <u>163130357</u>		
查询网址： <a href="http://www.0513zcc.com">http://www.0513zcc.com</a>		

学历证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 秦伟伟 性别 男，一九八七年 八月 八日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇八年 六月在本校 电子信息工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>南京交通职业技术学院</u>	校（院）长： <u>贾俐俐</u>	
证书编号： <u>128041206806001724</u>	二〇〇八年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦伟伟 社保电脑号: 807995740 身份证号: 32068219870808451X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f425efbf707d ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	陈贯焱	性别	男	出生年月	1982年5月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证：粤建安C3（2009）0008405 建筑装饰施工中级 1903003021548	
毕业学校及专业	武汉理工大学/电气工程及其自动化专业	毕业时间		2018年1月	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2004年7月				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0008405

姓 名: 陈贯焱

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年05月28日

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年10月20日

有 效 期: 2024年07月26日 至 2027年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：陈贯焱  
身份证号：441422198205280034



职称名称：工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021548  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈贯焱 社保电脑号: 601222439 身份证号码: 441422198205280034 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				343.2		85.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f425eeb166d3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	曾险辉	性别	男	出生年月	1982年4月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建筑工程高级 4421002463	
毕业学校及专业	襄樊学院/机械设计制造及其自动化专业	毕业时间		2007年6月	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	2007年6月				

注：后附相关证明材料

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: 曾险辉

Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 曾险辉

性别 男

出生年月 1982年04月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程技术

专业 建筑工程

评审通过时间 2018年12月10日

签发日期 2019年01月18日

编号: 4421002463



学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾险辉 社保电脑号: 613876320 身份证号: 441481198204132494 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f425ee780ed1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	李俊峰	性别	男	出生年月	1976年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		结构设计中级 粤中职证字第 0700102385423号	
毕业学校及专业	吉林大学/土木工程专业	毕业时间		2012年6月	
现任职务	结构负责人				
参加工作时间	1998年7月				

注：后附相关证明材料

职称证



李俊峰 于二〇〇六年

十一月，经广州市建筑工程

技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备结构设计工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇七年二月五日

粤中取证字第 0700102885423 号

学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李俊峰 社保电脑号: 618148051 身份证号: 440122197603185719 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f425ef2bbba1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	孙卓江	性别	男	出生年月	1980年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建筑管理工程中级 2303003144023	
毕业学校及专业	山东轻工业学院/工业设计专业	毕业时间		2004年7月	
现任职务	装饰装修负责人				
参加工作时间	2004年7月				

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓名：孙卓江  
身份证号：370629198010092312



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144023  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙卓江 社保电脑号：642804105 身份证号：370629198010092312 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425efcaa837 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	王慧宇	性别	女	出生年月	1979 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		给水排水高级 ZGB36035546	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学/给水排水工程专业	毕业时间		2002 年 7 月	
现任职务	给排水负责人				
参加工作时间	2002 年 7 月				

注：后附相关证明材料

职称证



学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧宇 社保电脑号：649716159 身份证号码：230102197912231622 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						64.56



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425efe6e173 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	李成	性别	男	出生年月	1983年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		电气自动化高级 010601000948	
毕业学校及专业	河北大学工商学院/网络工程专业	毕业时间		2007年6月	
现任职务	电气负责人				
参加工作时间	2007年6月				

注：后附相关证明材料

<h1>重庆市高级职称证书</h1>	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓 名：	李成
性 别：	男
身份证号：	130803198303160035
资格名称：	工程技术人才_高级工程师
专业名称：	电气自动化
评审组织：	重庆市职称改革办公室
取得时间：	2017年11月30日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办（2021）200号
发证时间：	2021年11月30日
编 号：	010601000948
查询网址：	<a href="http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index">http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index</a>
备 注：	





学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李成 社保电脑号: 800530770 身份证号: 130803198303160035 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f425ef2960e3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	王福林	性别	男	出生年月	1988 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		电气工程中级 20230661735	
毕业学校及专业	国家开放大学/土木工程专业	毕业时间		2016 年 7 月	
现任职务	消防负责人				
参加工作时间	2010 年 7 月				

注：后附相关证明材料

# 四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王福林

性别：男

身份证号：440184198810055718

资格名称：工程师

专业名称：能源电力工程（电气工程）

评审组织：四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

评审时间：20221117

审批机关：四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

批准文号：川经信职改办〔2022〕47号

批准时间：20221230

编号：20230661735

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室



学历证

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书

学生 **王福林** ， 性别 **男** ，  
生于 **一九八八年十月五日** ，于  
**二〇一六年七月** 在本校修完 **二年制**  
(专科起点) **本科** **土木工程**  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: **杨志坚**  
学校: **国家开放大学**

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511618201605887059

二〇一六年七月三十一日

(无国家开放大学钢印无效)

No. X004117854

中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 **王福林**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1988年10月5日**  
住址 **四川省崇州市崇阳镇晋康南路999号6栋1单元3楼301号**  
公民身份号码 **440184198810055718**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **崇州市公安局**  
有效期限 **2018.04.26-2038.04.26**

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王福林 社保电脑号：630575627 身份证号：440184198810055718 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425efce7831 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	蔡文军	性别	男	出生年月	1981年3月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		装饰装修施工员证 0441810294418001986 建筑工程中级 粤中职证字第 1600457863369号	
毕业学校及专业	华中科技大学/建筑工程技术专业	毕业时间		2012年1月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2003年7月				

注：后附相关证明材料



职称证



学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文军 社保电脑号：610558271 身份证号：445224198103223018 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ee729609 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	杨大勇	性别	男	出生年月	1970年 7月
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		设备安装施工员证 0441510394415005080	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员				
参加工作时间	1995年 2月				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441510394415005080

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨大勇

身份证号：220202197007232434

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨大勇 社保电脑号: 633828405 身份证号: 220202197007232434 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.33	286.78			71.63



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f425eff8cf02 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	陈贯生	性别	男	出生年月	1980年11月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证：粤建安C3（2013）0005815	
毕业学校及专业	武汉理工大学/机电一体化技术专业	毕业时间		2018年1月	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2002年7月				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0005815

姓 名:陈贯生

性 别:男

出 生 年 月:1980年11月11日

企 业 名 称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年06月14日

有 效 期:2025年03月25日 至 2028年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈贯生 社保电脑号: 632697168 身份证号: 441422198011110010 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391f425ee80694r ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	王小玉	性别	女	出生年月	1990年4月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证 0441811494418002148 建筑装饰施工中级 2203003081910	
毕业学校及专业	武汉理工大学/土木工程 工程专业	毕业时间		2019年1月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2012年7月				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441811494418002148

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王小玉

身份证号：46002219900424004X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 王小玉  
身份证号: 46002219900424004X



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003081910  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

19

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **王小玉** 性别 **女**，一九九〇年四月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：

证书编号：104977201905002258 二〇一九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 王小玉

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 4 月 24 日

住址 海南省文昌市文城镇文建西居委会文建路68号

公民身份号码 46002219900424004X

仅用于项目投标、工程备案及供应商入库

中华人民共和国  
**居民身份证**

仅用于项目投标、工程备案及供应商入库

签发机关 文昌市公安局

有效期限 2018.01.17-2038.01.17

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小玉 社保电脑号: 634348952 身份证号码: 46002219900424004X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.33	280.78			71.63



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f425efe948dz ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



项目团队成员简历表

姓名	何惠	性别	女	出生年月	1982年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证 0441611394416001427 建筑装饰施工中级 2503003260251	
毕业学校及专业	武汉理工大学/土木工程专业	毕业时间		2018年1月	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2004年7月				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441611394416001427

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何惠

身份证号：420502198206220020

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：何惠  
身份证号：420502198206220020



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260251  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月28日



学历证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠 社保电脑号：622591392 身份证号：420502198206220020 页码：1  
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.33	286.78			71.63



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eed1488s ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

