

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥
创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440306-04-05-708450001001

投标人名称：中建一局集团深圳建设有限公司、中国建筑一局
（集团）有限公司、信息产业电子第十一设计研
究院科技工程股份有限公司

投标人代表：曾木财

投标日期：2026 年 1 月 20 日

投标函

投标函

致深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

根据已收到贵方的 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包(EPC)批量招标

招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同约定义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

9、我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称（公章）：中建一局集团深圳建设有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或

授权委托人（签名）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路。邮编：518000

22 号易尚创意科技大厦 1415

联系电话：0755-23572960

传真：0755-23572960

日期：2025 年 12 月 31 日

（若为联合体投标，联合体牵头单位签章即可）

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

中建一局集团深圳建设有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建一局集团深圳建设有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 中建一局集团深圳建设有限公司，本次投标使用 建筑工程施工总承包壹级 资质应标，承担 项目总承包管理工作，申请支付工程款和开具增值税专用发票、纳统、部分施工内容等相关(具体详见招标文件要求) 工作；

(2). 联合体成员 中国建筑一局（集团）有限公司，本次投标使用 建筑工程施工总承包特级 资质应标，承担 配合牵头单位完成部分施工内容及项目实施过程中的辅助协调等相关(具体详见招标文件要求) 工作；

(3). 联合体成员 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，本次投标使用 工程设计综合资质甲级 资质应标，承担 勘察工作及招标范围内的全部设计内容(具体详见招标文件要求) 工作。

5、本协议书自各方均签字并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中建一局集团深圳建设有限公司
法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：木目财

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：之左印强



成员 2

单位名称（盖单位公章）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



签订日期：2025 年 12 月 17 日

（提示：联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）第八条的规定情形。未填写承担的工作内容，或仅填写“收取工程款项”或仅填写类似收款术语的，按资格审查不合格处理）



法定代表人证明书

曾木财 同志，现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2025 年 12 月 17 日 有效日期：2026 年 11 月 16 日

单位：中建一局集团深圳建设有限公司

附：代表人性别：男 年龄：43 岁 身份证号码：362202198212275510

营业执照号码：91440300MA5H98AE03 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：土石方工程施工；园林绿化工程施工；建设工程施工；建筑物拆除作业（爆破
作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，

具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

兼营：/

投标人：中建一局集团深圳建设有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 17 日

附：法定代表人身份证



法定代表人证明书

左强 同志，现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2025 年 12 月 17 日 有效日期：2026 年 12 月 16 日

单位：中国建筑一局（集团）有限公司

附：代表人性别：男 年龄：52 岁 身份证号码：230903197308210016

营业执照号码：91110000101107173B 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

兼营：/

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 17 日

附：法定代表人身份证



法定代表人证明书

方涛 同志，现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2025 年 12 月 17 日 有效日期：2026 年 11 月 16 日

单 位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

附：代表人性别： 男 年龄： 43 岁 身份证号码： 320201198201033019

营业执照号码：915101002019764990 经济性质：其他股份有限公司（非上市）

主营：许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；水运工程监理；公路工
程监理；电气安装服务；施工专业作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和
试验；特种设备设计；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；燃气经营；
自来水生产与供应；房地产开发经营；人防工程设计；检验检测服务。（依法须经批
准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件
或许可证件为准）一般项目：工业工程设计服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；
对外承包工程；工程和技术研究和试验发展；单建式人防工程监理；规划设计管理；
以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；技术服务、技术开发、技
术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研
发；太阳能发电技术服务；发电技术服务；核电设备成套及工程技术研发；电子、机
械设备维护（不含特种设备）；土石方工程施工；专用设备修理；风电场相关装备销
售；气候可行性论证咨询服务；电气设备修理；机械设备销售；电气设备销售；机械
电气设备销售；仪器仪表销售；环保咨询服务；制冷、空调设备销售；普通机械设
备安装服务；标准化服务；光伏设备及元器件销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销
售；金属材料销售；电力设施器材销售；风力发电技术服务；发电机及发电机组销
售；风力发电机组及零部件销售；新能源原动设备销售；通用设备修理；技术进出口；业务
培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；货物进出口；信息咨
询服务（不含许可类信息咨询服务）；安全咨询服务；市政设施管理；居民日常生活
服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/

投标人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(盖章)

日期：2025 年 12 月 17 日



附：法定代表人身份证



(扫描件)

统一社会信用代码 91440300MA5H98AE03		营业执照 (副本)		扫描二维码， 即可下载或查看该信息。	
名称 中建一局集团深圳建设有限公司		成立日期 2022年04月01日			
类型 有限责任公司（法人独资）		住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路22号易尚 创意科技大厦1415			
法定代表人 曾木财		登记机关		2025 年 06 月 25 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

营业执照副本-联合体成员单位一

统一社会信用代码		91110000101107173B		营业执照		(副本)(20-1)				扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体 验更多应用服务。	
名称		中国建筑一局(集团)有限公司		注册资本		1000000 万元					
类型		有限责任公司(法人独资)		成立日期		1953 年 03 月 01 日					
法定代表人		左强		住 所		北京市丰台区西四环南路 52 号					
经营范围		施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程 技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销 售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公 用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代 理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依 法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以 及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展 经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的 经营活动。）		登记机关				2024 年 12 月 27 日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn				市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。				国家市场监督管理总局监制			

营业执照副本-联合体成员单位二

	
<h1>营业执照</h1>	
<p>(副本)</p>	
<p>副本编号: 30 - 1</p>	
<p>统一社会信用代码 915101002019764990</p>	
	
<p>扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。</p>	
名称	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
类型	其他股份有限公司(非上市)
法定代表人	方涛
注册资本	伍亿肆仟伍佰贰拾玖万柒仟捌佰柒拾陆元整
成立日期	1993年01月16日
住所	成都市成华区双林路251号
经营范围	许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 水运工程咨询; 公路工程咨询; 电气安装服务; 施工专业作业; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备设计; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 供电业务; 燃气经营; 自来水生产与供应; 房地产开发经营; 人防工程设计; 检验检测服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工业设计服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 工程和技术研究和试验发展; 单建式人防工程监理; 规划设计管理; 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 太阳能发电技术服务; 发电技术服务; 核工业设备研发; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 土石方工程施工; 专用设备修理; 风电场检修服务; 气象可行性论证咨询服务; 电气设备修理; 机械设备销售; 电气设备销售; 机械电气设备销售; 仪器仪表销售; 环保咨询服务; 制冷、空调设备销售; 普通机械设备安装服务; 标准化服务; 光伏设备及元器件销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属材料销售; 电力设施器材销售; 风力发电技术服务; 发电机及发电机组销售; 风力发电机组及零部件销售; 新能源原动设备销售; 通用设备修理; 技术进出口; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 货物进出口; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 安全咨询服务; 市政设施管理; 居民日常生活服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
登记机关	
2025	年4月7日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
国家市场监督管理总局监制	

施工、设计企业资质证书

(扫描件)

(若为联合体投标, 联合体所有成员单位均应提供)

企业资质证书-联合体牵头单位

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建一局集团深圳建设有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路22号易尚创意科技大厦1415	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5H98AE03	法定代表人: 曾木财
注册资本: 4000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144213299	有效期: 2029年06月24日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
发证机关	2025 年 7 月 9 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00089015	

企业资质证书-联合体成员单位一



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址:北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91110000101107173B

法定代表人:左强

注册资本:1000000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D111020307

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:




2025 年 1 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制


企业资质证书-联合体成员单位二

	<p>企业名称：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司</p> <p>经济性质：其他股份有限公司（非上市）</p> <p>资质等级：工程设计综合资质甲级。</p> <p>可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****</p>
<p>工 程 设 计 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A151000523</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月22日</p> <p>No.AZ 0106127</p>

企业名称	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
详细地址	成都市成华区双林路251号		
建立时间	1993年01月16日		
注册资本金	54529.7876万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101002019764990		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	A151000523-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	赵振元	职务	董事长
单位负责人	赵振元	职务	院长
技术负责人	王明荣	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：信息产业电子第十一设计研究院有限公司 原发证日期：2008年09月23日			

业务范围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
 2023年12月22日 No.AF 0485629

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） ____年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） ____年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） ____年 月 日

企业变更栏
同意变更企业法定代表人为：  2024年10月30日
变更核准机关（章） ____年 月 日
变更核准机关（章） ____年 月 日

资信要素一览表（不评审）

招标工程名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

投 标 人：中建一局集团深圳建设有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》（若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要单独提供）。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》（若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要单独提供）。 证明文件： 1、《企业基础信息情况表》（格式详见第四章附件 2-1-1）加盖投标人公章的扫描件。 2、须提供投标企业法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第四章附件 2-1-2）加盖投标人公章的扫描件。
2	拟派项目总负责人履历表	提供投标人拟派项目总负责人履历表【格式详见第四章附件 2-2-1】
3	拟派设计负责人履历表	提供投标人拟派设计负责人履历表【格式详见第四章附件 2-2-2】
4	拟派施工负责人（项目经理）履历表	提供投标人拟派施工负责人（项目经理）履历表【格式详见第四章 2-2-3】

说明：

- 1、凡不能通过后续增加资金、人力、物力投入改变的要素视为资信要素，如投标人业绩、过往认证情况、财务状况、营业额，从业人员学历、注册资格、资历等情况；
- 2、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

《企业基础信息情况表》--中建一局集团深圳建设有限公司

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

(若为联合体投标, 联合体所有成员单位均应提供)

企业名称	中建一局集团深圳建设有限公司		企业曾用名(如有)	/	
统一社会信用代码	91440300MA5H98AB03		企业类型	有限责任公司(法人独资) (按营业执照填写)	
注册资金(万元)	4000.000000		注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路22号易尚创意科技大厦1415	
成立时间	2022年04月01日		在深办公场所信息	70 m²、1194.5 m² (填写面积, 并提供证明材料)	
法定代表人	曾木财	联系方式	0755-23572960	企业股东信息(主要)	中建一局集团第二建筑有限公司 100%
主项资质	建筑工程施工总承包壹级				
企业总人数	149 人				
企业总资产(万元)	17420.34781 (至 2024 年末)				
纳税年度	纳税总金额(万元)		税款征收机关全称		备注
2022 年度	总部注册城市	3.318967	国家税务总局深圳市宝安区税务局第一税务所		
	工程所在城市	3.318967	国家税务总局深圳市宝安区税务局第一税务所		
2023 年度	总部注册城市	52.605317	国家税务总局深圳市宝安区税务局		
	工程所在城市	52.605317	国家税务总局深圳市宝安区税务局		
2024 年度	总部注册城市	693.20211	国家税务总局深圳市宝安区税务局		
	工程所在城市	693.20211	国家税务总局深圳市宝安区税务局		
一、近 3 年合计纳税总额: 749.126394 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 749.126394 万元、工程所在城市合计纳税额: 749.126394 万元; 二、近 3 年年均纳税额: 249.708798 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 249.708798 万元、工程所在城市年均纳税额: 249.708798 万元。					

注:

- 1、近三年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日)纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况

2022 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明




填发日期：2022年07月11日

税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300MASH98AE03			纳税人名称	中建一局集团深圳建设有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622071110561120546	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.12	2,398.62
金额合计	人民币贰仟叁佰玖拾捌圆陆角贰分				¥2,398.62
<div>国家税务总局 深圳市宝安区税务局 征税专用章</div>		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2022年08月11日

税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300MASH98AE03			纳税人名称	中建一局集团深圳建设有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622081110575937166	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.12	1,487.46
金额合计	人民币壹仟肆佰捌拾柒圆肆角陆分				¥1,487.46
<div>国家税务总局 深圳市宝安区税务局 征税专用章</div>		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 622091510588339152

填发日期：2022年09月15日

税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300MASH98AE03		纳税人名称	中建一局集团深圳建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622091510588338558	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	2,631.07
622091510588338558	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	3,345.47
金额合计		(小写) 人民币伍仟玖佰柒拾陆圆伍角肆分			¥5,976.54
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 622101410598549625

填发日期：2022年10月14日

税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300MASH98AE03		纳税人名称	中建一局集团深圳建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622101410598549274	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	1,777.40
622101410598549274	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	662.85
金额合计		(小写) 人民币贰仟肆佰肆拾圆贰角伍分			¥2,440.25
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 62211110612655090

填发日期: 2022年11月11日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300MA5H98AE03		纳税人名称	中建一局集团深圳建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
62211110612653437	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31		1,139.77
62211110612653437	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31		1,870.03
金额合计	(大写) 人民币叁仟零玖圆捌角整				¥3,009.80
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



No. 622120710621282160

填发日期: 2022年12月07日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300MA5H98AE03		纳税人名称	中建一局集团深圳建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622120710621279092	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30		847.57
622120710621279092	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30		2,068.00
金额合计	(大写) 人民币贰仟玖佰壹拾伍圆伍角柒分				¥2,915.57
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年01月14日 税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300MA5H98AE03		纳税人名称	中建一局集团深圳建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623011410642093658	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	7,568.02
623011410642093658	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	980.57
金额合计	(大写) 人民币捌仟伍佰肆拾捌圆伍角玖分				¥8,548.59
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年02月13日 税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300MA5H98AE03		纳税人名称	中建一局集团深圳建设有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623021310654848722	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31		2,242.27
623021310654848722	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31		4,170.57
金额合计	(大写) 人民币陆仟肆佰壹拾贰圆捌角肆分				¥6,412.84
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕99940号

中建一局集团深圳建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H98AE03)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	16,838.13	0
2	企业所得税	60,304.55	0
3	印花税	184,524.36	0
4	教育费附加	7,216.34	0
5	增值税	240,544.73	0
6	地方教育附加	4,810.89	0
7	残疾人就业保障金	10,518.17	0
8	环境保护税	1,296	0
合 计		526,053.17	0
其中,自缴税款		503,507.77	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年202,984.12元,2023年323,069.05元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401175425091060



2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕1400404号

中建一局集团深圳建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H98AE03) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	-3,221.11	0
2	企业所得税	6,614,504.71	0
3	印花税	141,779.52	0
4	教育费附加	-1,380.47	0
5	增值税	148,513.08	0
6	地方教育附加	-920.32	0
7	残疾人就业保障金	25,293.69	0
8	环境保护税	7,452	0
合 计		6,932,021.1	0
其中, 自缴税款		6,909,028.2	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-9,774.96元, 2023年6,176,049.82元, 2024年765,746.24元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费100,906.09元(壹拾万零玖佰零陆圆零玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512233144862392



深圳市金得洲商业管理有限公司

房屋租赁合同

合同编号：JDZYS0112 号

出租方（甲方）：深圳市金得洲商业管理有限公司

公 司 地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路 22 号易尚创意科技大厦 505

联 系 人：赵奕红

联系电话：13924605136

承租方（乙方）：中建一局集团深圳建设有限公司

公 司 地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路 22 号易尚创意科技大厦 1415

法 定 代 表 人：曾木财

联系电话：15281475316

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及实施细则的规定，本着平等、自愿的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 租赁范围及用途

- 1、甲方将位于深圳市宝安区中心区甲岸南路与金科路交界处、项目名称为 易尚创意科技大厦 14 楼 1415 室的场地及其设施（以下简称：租赁房屋），出租给乙方作为办公使用，乙方确认其承租的房屋仅用于该用途。
- 2、本租赁合同生效之日起，甲方将租赁房屋按现状交付乙方使用，且乙方同意按该房屋及设施的现状承租。
- 3、甲方房屋为带 装修 出租。

第二条 租赁期限

1、乙方租赁房屋期限为 壹年壹个月，自 2025 年 06 月 11 日 起至 2026 年 07 月 10 日 止。
甲方给予乙方 壹个月 免租期（免租期只免租金，物业管理费及其它相关费用乙方须据实缴纳），甲方从 2025 年 07 月 11 日 起正式计收租金。

2、本合同在租期届满时自动终止。若乙方希望继续承租，须在租期届满 1 个月前以书面形式向甲方申请，否则甲方将视为乙方无意续租，可以提前与其他意向租户订立新的租赁合同。
在本合同期满前，甲乙双方就合作条件达成一致时可另行签订合同。

第三条 租金、物业管理费和其他费用及支付方式

1、租赁房屋每月租金人民币 ¥6846.55（大写：陆仟捌佰肆拾陆元伍角伍分）（含税）。

2、租赁房屋每月管理费人民币 ¥1653.45（大写：壹仟陆佰伍拾叁元肆角伍分）（含空调维护费、专项维修基金）；租赁期内，管理费的计收标准、价格发生调整的，以甲方公司公布标准为准，自公布之日起调整。

3、其他费用

① 空调维护费 2.4 元/m²；空调费按月实际产生电费量计费。

② 物业专项维修基金 0.25 元/m²。

③ 电费标准：0.95 元/度（实收）。原则上按上级电力部门的收费标准收取电费，由于计费标准存在峰期（每度电费大于 1 元）和谷期（每度电费小于 1 元）用电，因此电费按照 0.95 元/度的平均值计费。

④ 供电设备维修费：0.55 元/度（实收），包括基本电费（容量）、能源损耗费用、变压器及配套设备设施维修费用、变压器基本电费、公共区域路灯照明电费等，若有调整请以管理公司正式通知函件为准。

4、为确保租赁房屋及其设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算，乙方应向甲方一次性交纳（贰）个月租金及管理费人民币 ¥17000.00（大写：壹万柒仟元整）作为租赁押金。
在合同期内，乙方不得将租赁押金冲抵租金或与本合同规定的各项费用。

5、合同签订后3日内,乙方应向甲方支付(2025年07月11日-2025年10月31日)租金人民币¥25177.62(大写:贰万伍仟壹佰柒拾柒元陆角贰分)、(2025年06月11日-2025年10月31日)管理费人民币¥7716.10(大写:柒仟柒佰壹拾陆元壹角整)及租赁押金人民币¥17000.00(大写:壹万柒仟元整),合计人民币¥49893.72(大写:肆万玖仟捌佰玖拾叁元柒角贰分),若乙方未按时支付,甲方有权单方终止合同,押金不予退还。甲方收取租赁押金时,应向乙方开具收据。

6、甲方从2025年07月11日起开始正式计收租金、从租赁起始日起开始计收管理费、其他费用,甲方每月25日下发次月缴费通知单,乙方在收到通知单后次月10日前向甲方支付当月租金、管理费及上月水电费、空调费等。乙方依据本合同应支付的租金、管理费及其他费用可以通过银行转账方式存入甲方指定的账户(但须向甲方提交相关转账凭据,以便甲方核实),或将支票送至甲方书面通知的地址,甲方核实收妥乙方缴纳款项后,应向乙方出具票据。

7、甲方在无法直接送达乙方缴费通知单的情况下(包括但不限于乙方拒收、下落不明等情形),乙方在本合同中填写的住址为乙方邮寄地址,甲方以EMS或挂号信邮寄至该地址的,即使邮件因拒收或无人签收等原因被退回均视为送达。

甲方银行账号如下:

开户银行:民生银行深圳布吉支行

收款人名称:深圳市金得洲商业管理有限公司

银行账号:648245352

乙方银行账号如下:

付款人名称:中建一局集团深圳建设有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

银行账号:44250100001000005879

8、乙方采取非上述之支付方式,双方可另行约定。

9、本合同及补充协议所称租金、管理费(除专项维修基金外),如无特殊说明,均为增值税含税金额,税率递增按国家税务标准进行调整。

10、乙方开票信息有变更需提前15日以书面形式通知甲方,乙方签收发票后3日内核对信息是否无误;如逾期发票产生的问题,乙方自行处理。

第四条 其他有偿服务费用

1、停车场收费采取以下方式：

车位属于全体业主共有的，车位使用人应按政府公告标准向甲方交纳停车费。

公安、消防、抢险、救护、环卫、邮递、执法等特种车辆在执行公务时免收停车费。

2、停车费交纳时间：

月租车位自车位租用人租用车位之日起开始交纳停车费；临时停车的，在每次结束停放时交纳；

3、业主共有的车位甲方有权根据实际情况决定采取固定或非固定车位等车辆停放模式，合理划分停车区域。

4、特约服务项目及收费标准：按甲方公示《有偿服务收费价目表》执行。

第五条 甲方权利和义务

1、维护大厦共用区域、共用设施设备、绿化、环境卫生、交通秩序、车辆停放等关系全体用户的事项，保证乙方在正常工作环境中水、电、气的供应，但不承担因治安事件及刑事案件而引起的民事责任。

2、甲方及物业管理方有权在不造成乙方使用干扰的情况下进入该房屋检查及维修，确保大厦结构、公用区域和设施完整及运行良好，并可以采取一切相关的合理技术措施（但应尽量避免给乙方及其办公造成影响），在过程中乙方需自行保管好财物安全，若出现丢失等问题由乙方自行承担责任，同时乙方不得因此而向甲方提出经营损失、办公场地的占用、人员加班费或任何类似形式的补偿或赔偿要求。

3、根据物业方有关法规及政策，结合大厦实际情况，制订、修改物业管理各项管理办法、规章制度、实施细则等公众制度并书面公示。

4、安排本物业公用区域和公共设施污水、污物、垃圾清扫等工作。

5、接受乙方监督，及时跟进乙方投诉并积极处理。

6、租赁期间若乙方出现物品丢失、安全等问题，甲方可以配合乙方调取监控，乙方需知甲方监控保留时长为壹个月。

7、对乙方违反甲方各项物业管理制度，甲方有权采取宣导劝阻、制止等行为、在本物业内公示、要求赔偿经济损失、暂停相关服务、限制乙方使用相关共用（公用）设施设备、取消优惠、提起诉讼等方式进行处理。

- 8、向乙方收取物业服务费用、其他相关费用和其它有偿服务等费用。
- 9、向乙方提供乙方租赁房屋内、自用设施、设备维修养护等有偿服务。
- 10、根据物业管理市场行情及政府有关规定，合理调整大厦物业管理各项收费标准，届时将以公告或其他书面形式提前 20 天通知乙方。
- 11、如乙方未按合同规定向甲方支付相关费用，或乙方发生违约行为，在甲方通知 10 天内仍未支付相关费用，甲方有权依法按本合同约定条款行使甲方权利。
- 12、解释和应用物业管理各条款及各类管理制度的内容。

第六条 乙方权利和义务

- 1、乙方有权对甲方在本物业对管理服务行为进行监督，并对物业管理提出合理化的建议或意见。
- 2、乙方及乙方许可人在不违反中华人民共和国的法律法规下有权通过、进入大厦公共区域，并使用大厦公用设施，但不得妨碍或允许他人妨碍其他用户对公用区域和公用设施的正当使用。
- 3、租赁期间，乙方所发生的一切债权债务、拖欠员工工资等与甲方无关，甲方不负任何经济 and 法律责任。
- 4、乙方承诺遵守本项目《物业管理条例》，并遵守甲方制定并不时修改的关于项目各方面管理的一切规章制度（包括《用户手册》、《装修手册》、房屋及设施设备使用要求等）。
- 5、乙方应自觉保持该租赁房屋和公共地方、外观的整洁，不得在租赁房屋门口和公共地方摆放杂物；不得擅自占用和堵塞公共通道、消防逃生通道，或损坏楼梯、通道、走廊、屋面、平台、停车场（库）、自行车库等公用设施及场地；或擅自不按规划性质将停车场（库）、自行车库挪作他用；损坏本物业的共用部位、共用设施设备或改变使用功能，造成损失的，应予赔偿。
- 6、乙方依据合同约定按时向甲方交纳物业管理相关费用。不得以《物业管理条例》项下的纠纷或事件或其他任何理由拒绝、拖延向甲方缴纳租金、物业管理费等相关费用，本合同中有特别明确约定的除外。
- 7、租赁房屋内的物业及设备、设施维护及修理，乙方以使其保持良好可用状态，维修产生的费用应由乙方自行支付费用。
- 8、不得擅自改变租赁物业的用途和房屋结构，或在行使权利时与甲方使用性质相悖。乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备、设计规模、范围、工艺、用

料等方案均须事先征得甲方书面同意后方可施工，并严格遵守《客户手册》、《装修手册》和国家相应的法律法规，不得对租赁物业内外承重墙、梁、柱、楼板、外墙、天花、屋面、公共通道、其他公共区域进行违章凿、拆、搭建、占用等。

9、乙方在承租期内，应做好防火、防盗、用电、用气的安全检查，不准乱搭乱拉电线，不准超负荷用电，不准在公用部分堆放杂物、垃圾，不得将易燃、易爆、剧毒、放射性、有异味、有腐蚀性的等有公害、污染环境之嫌的物品运入或存放在大厦任何地点，违反规定发生事故的，乙方负完全责任。

10、不得进行任何致使或可能致使在公用区域或公用设施，对其他用户租赁房屋全部或部分造成损失，或致使其他用户租赁房屋保险费增加的行为。如造成对甲方或其他用户的损失或损害，乙方须自行承担责任和全额赔偿。

11、乙方在承租期间，不得擅自将租赁房屋进行转租、分租，乙方承诺在经营过程中依法使用租赁房屋并保证租赁房屋的安全和完好，不得利用租赁物业从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动，不得允许或默许他人利用租赁物业从事危害公共利益或违法违纪等活动。

12、不得在租赁房屋内外自行或允许他人，大声喧哗或发出过量声浪，导致相邻用户受到干扰；不得以任何方式滋事或骚扰其他相邻用户，如有骚扰之嫌，物业方将按相关规定予以劝阻和制止；不得在外墙、窗户、公共区域悬挂任何广告、霓虹灯、横幅宣传品等。

13、乙方需及时提供或更新紧急联系人姓名、电话予甲方，以便紧急联络之用；乙方需提供物品放行授权人签名和联络电话予甲方，以便重要物件放行核实之用。

14、乙方需确认租赁房屋消防安全负责人，并向甲方备案，参加甲方组织的消防安全管理培训及配合开展相关消防演习工作等。

15、乙方应按时缴纳租金等相关费用，如若乙方未能按期支付租金及相关费用，应支付费用逾期所产生的违约金，违约金每日按月租金及费用总额的千分之五收取。并承担甲方实现债权的费用，包括且不限于邮寄费、诉讼费、保全费、公告费、律师费、差旅费等。

第七条 物业管理服务

1、房屋公共部分的维护和管理

公共部分是指物业管理服务区域内属全体承租人共同使用的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及门厅、楼梯间、水泵间、电表间、电梯间、电话分线间、电梯机房、走廊通道、传达室、内天井、室外墙面、屋面等部位。

- (1) 做好公共部分排水、排污、系统定期清理疏通，保证上下水道、排污管道畅通；
- (2) 开展公共设施、道路、车库的日常养护、维修工作；
- (3) 房屋公共设施设备的维护和管理

公共设施设备是指物业管理服务区域内，属全体承租人共同使用的中央空调、供配电设施、供水箱、水泵、排水管道、窨井、化粪池、垃圾通道、垃圾箱（房）、电视天线、电梯、照明灯具、建筑智能系统、避雷装置、消防设施、防盗门、邮政信箱、娱乐设施等。

2、公共秩序维护

- (1) 维护物业公共区域内的秩序，配合政府公安、消防、安全监督部门落实各项安全防范，发现本物业公共区域有违法情况时，及时向公安机关报案。
- (2) 定期检查消防设施完好有效，定期组织物业义务消防队，并对公共区域配备相关灭火器材和设备。如遇发生火警及火灾及时通报，并协助消防部门救助。

3、公共绿化

- (1) 公共环境卫生，包括公共场所、物业共用区域的清洁卫生、垃圾的收集和清运；定期巡检，保障公共环境整体干净和整洁。
- (2) 对公共区域和公共场所进行除“四害”消杀，避免因害虫导致的传染性疾病的传播。
- (3) 公用绿地、花木等的养护与管理。对物业范围内公共花、木、草地进行定期修剪、浇水、施肥，保持绿化植物生长良好，保持整齐、美观。
- (4) 定期对雨水、污水管道进行疏通，对化粪池进行清掏。

4、装修管理

- (1) 根据相关法律、法规，制定装修的各项管理规章制度及管理协议，并对装修现场进行监控和规范化管理；
- (2) 告知乙方装修注意事项及管理规定，与甲方签订《房屋装修管理协议》；
- (3) 履行宣传，对违章装修行为进行劝阻，及时向政府有关行政主管部门报告；
- (4) 乙方自行对装修垃圾每日定时清运。

5、受乙方委托，可提供乙方租赁房屋内自用区域、自用设施、设备的有偿维修、养护等服务。

6、法规和政策规定由甲方公司管理的其它事项。

第八条 物业交接

- 1、本合同生效后，甲方依照租赁房屋的现状向乙方移交，乙方应根据本合同约定接收房

屋，并办理房屋移交手续。

第九条 物业装修

1、在租赁期限内如乙方对租赁房屋进行装修，装修设计图纸须经甲方审核许可后，到服务中心办理装修许可申请，乙方未办理房屋移交手续或未办理装修许可证一律不可进场装修。

2、乙方自行装修不得破坏租赁房屋的主体结构，不得影响租赁房屋的安全结构和消防设施布置，如乙方装修可能对公用区域及其他相邻用户造成影响的，甲方可对乙方装修提出异议，乙方应当予以修改。乙方装修的相关费用及风险将由乙方自行承担。

3、装修房屋前乙方需签订《房屋装修管理服务协议》，遵守有关法规、规章、政策及制度的规定；并缴纳装修保证金及其他相关费用____/____元。乙方对租赁房屋的装修完工后，甲方对该装修进行完工检查，若乙方装修未超出装修申请内容且无违反《房屋装修管理协议》约定的情形，该装修保证金由甲方在 15 个工作日内无息返还。

第十条 安全责任

1、乙方负责租赁房屋的防火、防盗措施，乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》、《消防安全协议》以及政府部门有关制度，乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁房屋内的防火安全，租赁期间因乙方过失导致消防安全事故，如有损坏租赁房屋或对相邻用户造成损失的，乙方应负责赔偿，并承担由此造成的一切后果。

2、乙方需自行安排内保人员保证其财物安全，如在封闭空间内，门窗及锁未被破坏时发生财物被盗的，甲方概不负责。乙方应加强内部财物管理，针对贵重物品应采取双人保管、上双锁等措施，防止内部人员监守自盗。

3、因暴动、骚乱、盗贼持械公然抢劫或无明显盗窃痕迹的盗窃事故，以及距离盗窃事发达 1 个月以上乙方盘点发现物品缺少情况并通告甲方的，甲方不负任何责任。

4、租赁房屋内部的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道应符合市政府规定安全和生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准，乙方有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患，未按政府管理部门的规定或标准使用租赁房屋造成损失的由乙方自行负责。

第十一条 保险

1、物业区域公共（共用）部分公共责任险由开发商承担

2、甲方不承担对乙方及非乙方使用人的人身、财产、物品的保管保险义务（有专门协议

除外），乙方的公司财产、物品与人身安全的保险由乙方自行办理。

第十二条 意外因素

1、租赁期间，如遇政府征收、政府行为或国家政策等因素及其他自然不可抗力因素（包括但不限于：政府行为下的调整房屋用途或拆迁、自然灾害、战争、火灾、洪水、风暴和对“房屋”的设备和公用设施正常供应的重大干扰或中断）致使本合同的任何条款因不可抗力而无法履行的即告终止，甲乙双方均无权因不可抗力事件而索取损害或损失赔偿，甲乙双方各自承担本身经济损失，互不承担违约责任互不赔偿，甲方应无息退还乙方租赁押金，则合同自动解除并回收租赁物业。

第十三条 合同的解除和终止

1、本合同有效期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面解除本合同并收回租赁物业。租赁押金不予退还，若上述租赁押金不足赔偿甲方损失的，乙方还应负责赔偿：

（1）未获得甲方同意将租赁物业的房屋擅自拆改结构或改变用途，且在甲方限定时间内仍未纠正并修复的；

（2）乙方违反本合同及其补充条款的规定，不承担应承担的维修责任，致使房屋或设备严重损坏的；

（3）无故拖欠租金、管理费、电费等费用超过十天（另有协议除外）；

（4）未经甲方同意，擅自将承租物业转租、转借、转让、抵押等；

（5）乙方违法使用该租赁物业或利用租赁物业进行违法、犯罪活动的；

（6）乙方要求提前解约；

（7）违规经营或违规使用造成甲方物业受损的行为；

（8）乙方经济状况发生严重恶化、破产或进入清算程序影响甲方使用租赁房屋的，但因重组或合并原因进行清算的除外；

（9）乙方发生重大纠纷、可能或已经被司法机关采取强制措施等影响甲方使用租赁房屋的；

（10）由于乙方原因致使租赁房屋因强制执行而被查封；

（11）乙方违反本合同及其补充合同的约定致使双方合同目的无法实现，经甲方书面提出后的 7 日内，乙方未予纠正的；

（12）因乙方引发的劳资纠纷、债权债务纠纷、经营管理行为等导致相关人员采取不正当方式干扰或影响整栋大厦的正常管理，造成甲方企业形象受损且发生经济损失的；

甲方依据上述情形单方面解除合同的，应当书面通知乙方搬迁并交回租赁物业。乙方已付租赁押金作为违约金无条件全部归甲方所有，同时乙方全额补缴免租期的租金，且甲方有权保留追究乙方造成的相应法律责任。乙方拖欠款项每天按 2%收取违约金。并承担甲方实现债权的费用，包括且不限于邮寄费、诉讼费、保全费、公告费、律师费、差旅费等。

2、本合同有效期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权单方面终止本合同，并无息退还乙方租赁押金：

(1) 甲方经济状况发生严重恶化、破产或进入清算程序影响乙方使用租赁房屋的，但因重组或合并原因进行清算的除外；

(2) 甲方发生重大纠纷、可能或已经被司法机关采取强制措施等影响乙方使用租赁房屋的；

3、甲乙双方约定因为下列事由所导致之损害或导致甲方不能履行本合同约定义务的，甲方均不承担违约责任：

(1) 雷暴、台风、雪灾、地震、火灾、泥石流、洪水等不可抗力及非乙方能够控制的其它事由（包括但不限于政府行为或政策法规变动等所致之损害）。

(2) 本物业内发生治安或刑事案件（包括但不限于军事行为、武装冲突、暴动、抢劫、破坏、爆炸、火灾、盗窃等），但因甲方故意或违反本合同约定义务而直接导致的情况不在此限。

(3) 因乙方或其他第三者故意或过失，或违反本合同、管理规约及其它物业管理规定、未经甲方同意擅自委托甲方工作人员提供服务所致的一切相关损害。

(4) 甲方曾向乙方建议改善自用、共用及约定共用部分设施设备或改进管理措施，而乙方未采纳所致之损害（包括但不限于高空抛物、违章装修、未及时维修或提供维修便利等）。

(5) 因维修养护物业共用部位、共用设施设备需要且事先已告知乙方，暂时停水、停电、停止供热、停止共用设施设备使用等造成的损失；非因甲方责任出现供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视及其他共用设施设备运行障碍造成的损失。

(6) 因本物业区域内车辆被盗、被破坏或车内财物被盗而产生的相关损失，但因开发商违反本合同义务而导致以上事故者除外；

(7) 乙方违反法律法规和管理规约等造成损失的。

4、甲方因不可抗力等特殊原因要求提前解除合同，须提前 30 天通知乙方，则此合同自动解除，甲方应无息退还乙方租赁押金，并收回租赁物业。

5、如合同有效期内,因甲方本身装修改造的其它原因,导致本合同无法继续履行的,甲方须提前 30 天通知乙方,则合同自动解除,支付乙方已缴纳租赁押金无息原路退回,甲乙双方结清租赁费用,互不承担违约责任,互不补(赔)偿。

6、当本租约期届满时乙方应与甲方共同清点室内设施,并支付租期内须交纳的所有费用后,乙方退回租赁押金收据,工商/税务注册地址迁离租赁单元并提供证明文件,10 个工作日内,甲方应将租赁押金全额无息退还给乙方。

7、本合同解除或终止后,乙方应按接收租赁物业时的状况移交甲方并及时退场。乙方仍不离场继续使用租赁物业,甲方有权依照本合同约定,采取停水、停电、开锁等措施收回租赁物业,并双倍收取乙方占用甲方租赁的物业租金,且可向法院提起诉讼。

第十四条 合同效力

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人(须提供书面授权委托书)签字及加盖公章后生效。

2、合同未尽事宜,双方友好协商,另行签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

3、在合同变更或解除后 3 天内,乙方应配合甲方办理租赁登记的变更或注销手续。若乙方未配合,则视为乙方同意甲方单方面办理相关变更或注销手续。

第十五条 争议解决

1、在本合同项下产生的或因本合同而引致的任何争议应由双方友好协商解决。双方无法达成合同的,任何一方可将争议提交租赁房屋所在地法院诉讼。

第十六条 通知

根据本合同需要发出的全部通知、甲方与乙方的文件往来以及与本合同有关的通知和要求等,应以书面形式进行。上述资料双方使用快递、短信、邮件、微信或专人送达的方式送至双方约定的地址、电话、邮箱、微信号,发送之日起一日后均视为已送达。

甲方: 深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路 22 号易尚创意科技大厦 505

联系人: 赵奕红, 联系电话: 13924605136

乙方: 深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路 22 号易尚创意科技大厦 1415

联系人: 杨坤, 联系电话: 15281475316, 微信号: / , 邮箱: / 。

第十七条 其他条款

- 1、甲方有义务协助乙方办理租赁合同手续，相关费用由乙方自付。
- 2、甲方与乙方形成租赁关系的权利和义务以本合同为准。
- 3、甲、乙任何一方不履行本合同规定的义务，造成对方直接经济损失，应由违约方负责赔偿。
- 4、乙方为个人提供身份证复印件，乙方为法人提供营业执照复印件及法人身份证复印件，作为本合同附件。
- 5、甲方有权租赁本合同第一条第一款所述单元。
- 6、若甲方或甲方的关联方向国家、省、市、区等行政机关申请政府资助或政府补贴，需乙方提供资料，则乙方需无条件予以甲方必要配合，提供相应的企业信息。
- 7、乙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约，不得出于任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权直接无偿终止合同，并保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。乙方将被列入甲方客户/商家/供应商黑名单，永不合作。
- 8、甲方有关人员不得出于任何理由接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，经查证属实，甲方对乙方予以酌情奖励。
- 9、乙方已仔细阅读合同及相关须知，对合同条款的所有内容无任何异议，经乙方签字或盖章既视为乙方确认本合同约定内容，接受本合同约束。
- 10、本合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，均具有同等法律效力。

特别提示：

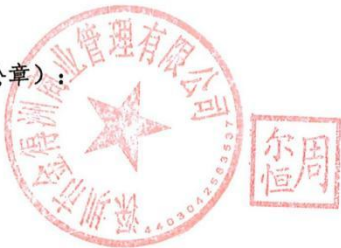
本合同在双方在自愿、平等、协商一致的基础上签订，且甲方已向乙方作过特别沟通、说明及解释，乙方表示理解和同意。

(以下无正文)

甲方（公章）：

负责人：

年 月 日



乙方（公章）：

法定代表人：

2025年6月11日



签约地点：中国 深圳

在深办公场所租赁合同 (1194.5 m²)



— 臻造企业的港湾 —

合同编号: HG(ZS)-MGZL-ZLZ20250925

美生慧谷 房屋租赁合同书



— 1 —

电话/Tel: (86) (0755-29688088)

地址/Add: 深圳市宝安区新安街道大宝路 83 号美生慧谷科技创新园

房屋租赁合同书

出租方（以下简称甲方）：深圳市美生慧谷孵化管理有限公司

通信地址：深圳市宝安区新安街道 33 区大宝路 83 号东方明工业城 5 栋 3 楼
305 号

营业执照号码或身份证号码：91440300MA5EX9409Q

联系电话/邮箱：0755-29646266

承租方（以下简称乙方）：中建一局集团深圳建设有限公司

通信地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路 22 号易尚创意科技大厦
1415

营业执照号码或身份证号码：91440300MA5H98AE03

联系电话/邮箱：13713866854

甲方依法取得深圳市宝安区新安街道深圳市宝安区大宝路东方明工业园区的总承租权(包括转租权和物业管理权)，乙方已到出租房产现场查看房屋状况，经过充分实地考察该物业后，拟承租该物业，现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，在自愿、平等、互利的基础上，就房屋租赁一事经友好协商后，达成以下一致约定，以兹双方共同信守：

第一条 租赁房屋的基本情况

(一) 租赁房屋坐落于深圳市宝安区大宝路东方明工业园区，租赁物的所有权人为深圳市东方明实业发展有限公司。乙方承租的范围及具体位置为 宝安区新安街道 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园 3.5.6 栋美谷 5 栋 5 楼，租赁房屋的出租面积为 1400 平方米，可办理租赁凭证面积为 1194.5 平方米。

如前述面积有偏差的，乙方必须在合同签订后壹日内提出，经甲方同意后对

本合同约定的面积进行变更，否则乙方应当按照本合同确定的面积支付租金。

(二) 租赁房屋的用途：办公室

租赁期内，乙方使用租赁房屋从事的经营事项必须符合政府产业导向，必须符合租赁房屋的性质，且不得从事黄金珠宝加工、制衣加工、制鞋、纺织、五金加工、电镀、喷漆、家私、汽车汽配及其它高能耗、高污染、高噪音行业。

(三) 乙方已通过实地查看和询问，充分了解租赁房屋的各项情况，同意承租该租赁物。

第二条 租赁期限

(一) 租赁期限从 2025 年 08 月 04 日至 2030 年 08 月 03 日止；

(二) 租赁期满，甲方有权收回租赁房屋。乙方有意续租的，应当在租赁期限届满前 3 个月内向甲方提出书面的续租申请，否则甲方视为乙方到期不续租。在同等条件下，乙方续租享有优先承租的权利。

(三) 甲方同意乙方续租的，双方应就新合同条款进行协商，并就达成的一致意见重新签订书面租赁合同；如协商后无法达成一致意见的，本合同因租赁期限届满而终止，乙方最迟应在租赁期限届满之日向甲方返还租赁房屋并办理退房手续完结，租金等费用结算至租赁房屋验收合格日（以《退房确认书》记载为准）。

第三条 租赁房屋交付

甲方应于 2025 年 08 月 04 日（“交付日”）按现状向乙方交付租赁房屋，甲方向乙方交付租赁房屋的同时向乙方提供可供装修使用的供水、供电接口，双方在租赁房屋交付时应就租赁房屋及其附属设施的现状进行书面确认，记载于《交房确认书》中。

第四条 免租期

(一) 甲方自租赁房屋交付日起给予乙方 120 天装修免租期，即从 2025 年 8 月 04 日至 2025 年 12 月 01 日，在免租期内乙方无须向甲方支付租金，但须支付因使用租赁房屋产生的管理费、水电费等费用。

— 3 —

(二) 若乙方在租赁期内违反本合同约定致使本合同提前解除的, 则乙方不享有免租期优惠。自本合同解除之日起 3 日内, 乙方应按本合同约定第 1 年的月租金标准按实际免租期天数折算向甲方补交免租期期间的租金。乙方逾期支付的, 每日应按拖欠数额的千分之三向甲方支付逾期付款违约金。

第五条 租金

(一) 租金单价为¥ 56.00 元/平方米·月(含税价, 不因国家税率政策调整而调整), 租金每年逐年递增 2 %;

(二) 逐年租金计算方式如下:

租赁年	起止时间	租金单价 (元/平方米/月)	租金标准 (元/月)
第 1 年	2025 年 8 月 4 日至 2026 年 8 月 3 日	56	78400
第 2 年	2026 年 8 月 4 日至 2027 年 8 月 3 日	57.12	79968
第 3 年	2027 年 8 月 4 日至 2028 年 8 月 3 日	58.26	81564
第 4 年	2028 年 8 月 4 日至 2029 年 8 月 3 日	59.43	83202
第 5 年	2029 年 8 月 4 日至 2030 年 8 月 3 日	60.62	84868

备注: (1) 以上租金为含税价格, 甲方应当在乙方支付租金前向乙方开具合法足额的增值税专用发票。

(2) 以上租金不包含物业管理费、水费、电费、垃圾清运费、有线电视费、网络使用费、停车场使用费等其他相关费用, 其他相关费用的支付将由甲、乙双方另行签署物业管理服务合同及相关协议文件予以约定。

(二) 本合同签订之日起 1 个工作日内, 乙方应向甲方预付相当于 6 个月租金的款项。此后租金每半年支付一次, 乙方应分别于每年上半年首月(即 1 月) 10 日前和下半年首月(即 7 月) 10 日前一次性支付半年租金。乙方应按期足额缴清全部租金(逢节假日应提前, 以实际到账时间为准), 以银行转账支付方式付至甲方指定收款账户, 乙方逾期支付租金的, 每日应按拖欠数额的千分之三向甲方支付逾期付款违约金。

(三) 甲方收款银行账号:

户 名: 深圳市美生慧谷孵化管理有限公司

开户行: 中信银行深圳景田支行

账 号: 8110 3010 1320 0725 300

(四) 乙方付款开票信息:

名称: 中建一局集团深圳建设有限公司

纳税识别号: 91440300MA5H98AE03

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区甲岸南路 22 号易尚创意科技大厦

1415

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44250100001000005876

电话: 0755-23572586

第六条 其他相关费用及支付方式

租赁期内, 与租赁房屋有关各项费用诸如水费、电话费、电视收视费、燃气费、物业管理费等相关费用由乙方承担, 并在乙方与甲方签订的物业管理服务合同中详细约定。

第七条 履约保证金

(一) 本合同签订之日起 1 个工作日内, 乙方应向甲方支付 6 个月租金及相当于 2 个月租金的租赁保证金, 其中房屋租赁保证金为人民币 156800 元; 6 个月租金为人民币 470400 元, 应付款共计人民币 627200 元。乙方逾期支付的, 每日应按拖欠数额的千分之三向甲方支付逾期付款违约金。

(二) 租赁期限届满或租赁合同被提前解除的, 乙方同时满足下列情形, 甲方向乙方无息退还租赁保证金:

1. 乙方未拖欠甲方租金、水电费、物业管理费等相关费用的;
2. 乙方在租赁期间没有发生严重违约情形造成甲方损失的;
3. 租赁合同的提前解除不是乙方提出的;

— 5 —

电话/Tel: (86) (0755-29688088)

地址/Add: 深圳市宝安区新安街道大宝路 83 号美生慧谷科技创新园

4. 租赁期满或本租赁合同解除后，乙方及时交还租赁房屋，办理退房手续，结清所有费用并且租赁房屋经甲方验收合格的。

(三) 乙方有下列情形之一的，甲方有权不予退还租赁保证金：

1. 乙方拖欠甲方租金、水电费、物业管理费等相关费用的；
2. 乙方违法经营或被相关部门查封的，不按约定使用租赁房屋造成租赁房屋损坏的；
3. 乙方提出提前解除租赁合同的；
4. 租赁期满或本合同解除，乙方未在期满或合同解除之前搬离租赁房屋以及清场的；
5. 租赁期满或本合同解除，乙方拒绝或拖延返还租赁房屋的。

第八条 甲方保证及责任

(一) 甲方保证对租赁房屋拥有完全的使用、分租、转租权；保证本合同项下的物业在租赁期间内不另行出租给第三方；保证不因租赁房屋发生的包括产权、与其他方租赁纠纷在内的任何纠纷影响乙方对租赁房屋的正常使用。

(二) 租赁期内，非因乙方不正当使用造成的租赁房屋主体结构及外墙的维修与维护由甲方负责，发生维修事宜时，乙方应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后及时进行维修处理。

(三) 甲方确认至本合同签订前没收到过，也不知政府、上级行政机关或其它相关部门发出的收回房产、改变房屋用途、禁止进入房屋或土地征用等的通知。

(四) 本合同有效期内，房屋产权所有人如欲将房产所有权转让给第三方，甲方应提前告知乙方，并保证不会影响乙方对租赁房屋的正常持续使用。

(五) 甲方应将租赁房屋按照本合同第三条中约定的时间按现状交付给乙方，并确保乙方在租赁期间内可以不受干扰和正常地使用租赁房屋，如甲方逾期交付房屋，则乙方装修免租期及租赁期限相应顺延，如甲方逾期交付房屋超过2个月，乙方有权解除合同，甲方应向乙方无息返还租赁保证金及已支付的租金，并按第1年月租金的三倍向乙方支付违约金。

(六) 甲方保证对本房屋提供合格并正常使用的消防及供水、供电。

(七) 租赁期内, 乙方合法经营并正常支付各项费用的前提下, 甲方无正当理由不得提前收回租赁房屋, 否则, 甲方应当无息返还乙方已缴纳的租赁保证金及预付的租金, 并按当月租金的三倍向乙方支付违约金。

(八) 违约金、赔偿金应在确定责任后 10 日内付清。

(九) 甲方需在开具发票前向乙方提供加盖公章的开票信息表, 任何一方发票信息发生变更, 应提前 10 日以书面形式告知对方;

(十) 按时交付发票属于甲方的义务, 甲方在向乙方请款时, 应根据乙方确认的付款金额开具合法、有效、完整、准确的增值税专用发票;

(十一) 如甲方未及时提供发票, 或者提供无效违规发票, 即属于税务局认定的异常发票, 乙方有理由不支付款项, 或者对于已支付款项予以退还, 并且承担乙方税务上的经济损失。

第九条 乙方保证及责任

(一) 乙方保证经营活动应符合相关法律法规规定, 不得对相关方产生影响, 若产生影响导致相关单位处罚和索赔, 由乙方全部负责, 乙方如有违法行为被工商、公安、技术质量监督等执法部门查处的, 甲方有权单方面解除本合同, 收回租赁房屋, 不予退回乙方的租赁保证金, 同时保留追诉乙方由此给甲方造成的直接或间接损失的权利。

(二) 乙方保证遵守甲方物业管理的相关规定, 服从甲方对园区的管理。甲方对乙方的装修要求, 依照《装修协议》执行, 乙方装修房屋应服从甲方的物业管理及装修管理规定, 不得在正常办公及作息时间影响相邻第三方正常工作与作息, 乙方装修应当安全文明施工并承担装修施工安全事故责任。

(三) 在租赁期内, 未经甲方书面同意, 乙方不得将租赁房屋全部或部分转租给第三方使用 (如转租给乙方关联公司, 乙方仍应向甲方提交书面申请, 经甲方书面同意后乙方可将租赁物业转租给乙方关联公司), 乙方未经甲方书面同意将租赁房屋擅自转租他人的, 视为乙方根本违约, 乙方转租合同自始无效, 甲方

— 7 —

有权解除合同，无条件收回租赁物，不予退还租赁保证金和已经收取的租金，并有权要求乙方赔偿甲方一切经济损失。

(四)乙方应当在甲方交付房屋时接收房屋，如乙方单方无理由不接收房屋，甲方有权解除合同、不退还乙方已支付的租赁保证金及租金。租赁房屋交付乙方使用后，乙方应正常使用并爱护房屋及甲方提供的各项设施，防止非正常损坏(正常磨损除外)。

(五)租赁期间，乙方应做好防盗和治安工作，加强消防安全。凡在租赁期间因乙方过错导致的一切治安和消防事件，应由乙方负责。乙方不得在租赁期间超负荷用电和其他违反消防安全的行为。

(六)如未出现因甲方原因导致的乙方无法正常使用租赁房屋的情形，乙方不得以任何理由拖欠租金，如乙方拖欠租金达1个月及以上的，甲方有权对乙方承租区域采取停水停电的措施，有权单方解除本合同，有权无条件收回租赁物、不予退还租赁保证金和已经收取的租金、要求乙方支付拖欠租金并按发生拖欠行为为当月租金的三倍向甲方支付违约金、要求乙方赔偿甲方因此发生的一切经济损失。

(七)本合同约定的租赁期限届满前乙方要求提前退租的，应向甲方提出书面申请，经甲方书面同意后，可以提前退租，但乙方应向甲方补交免租期租金，且甲方有权不予退还乙方租赁保证金及乙方已支付的租金；如乙方单方无理由提前解除本合同，乙方应向甲方补交免租期租金，且甲方有权不予返还乙方租赁保证金及乙方已支付的租金，除此之外，乙方应按当月租金的三倍向甲方支付违约金。

(八)本合同到期终止或提前解除的，乙方应保证在合同到期日前或解除协议约定的期限内退还租赁房屋，否则甲方有权不予退还乙方租赁保证金并按当前租金标准向乙方收取房屋占有使用费，乙方逾期腾房的，应向甲方支付违约金，违约金按租期内最后1个月租金的3倍计算。

(九)乙方退还租赁房屋应通知甲方进行现场验收并对验收结果的《退房确

— 8 —

认书》进行书面确认，对于乙方在租赁房屋内新建的装修隔墙由乙方在退房前负责拆除（甲方书面同意可不拆除的除外），逾期未拆除的甲方有权要求乙方支付拆除费用或直接在应返还的租赁保证金中进行相应扣减。乙方在甲方交付日现状基础上进行的固定装修及其添附一律按退房时现状随房屋交还给甲方，否则甲方有权要求乙方对房屋进行恢复原状，对于归属乙方所有的可搬动的物品应由乙方于退房日前搬离，逾期未搬离的视为乙方抛弃并归甲方所有，乙方退房应负责租赁房屋的垃圾清理。

（十）乙方使用租赁房屋期间如将租赁房屋地址作为乙方工商注册登记地址的，应当于退房之日起 1 个月内将相关地址从租赁房屋迁出。

（十一）违约金、赔偿金应在确定责任后 10 日内付清。

第十条 合同解除与终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）有下列情形之一的，合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；
2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的；

因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1. 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的；
2. 交付的房屋质量严重不合格危及乙方安全或者健康的；
3. 甲方出租的房屋权属有争议并影响乙方正常使用的；

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权采取停水停电等措施，或单方面解除合同、收回租赁房屋：

1. 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用（包括但不限于物业管理费、水、电等费用）达 30 日的；
2. 擅自改变该房屋用途的；

3. 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；
4. 未经甲方同意擅自将租赁房屋转租给第三方的；
5. 利用该房屋从事违法活动的，损害社会公共利益和他人利益的；
6. 其他违法或违反合同约定情形的。

(五) 乙方在租赁过程中，不得影响其他租户的正常工作办公，不得损害其他租户的合法权益，如遇他人投诉乙方且情况属实的，乙方应自行整改、解决纠纷并承担由此而产生的一切法律与经济赔偿责任，如乙方无法整改解决，甲方有权视情况严重程度在必要时解除合同；如乙方出现不符合法律法规的情形，且在甲方要求的限期内无法自行整改解决，甲方有权单方面解除合同，要收回房屋，且乙方已支付的租赁保证金与租金不予退还；甲方因本条规定单方解除合同的，不视为甲方违约，不需赔偿乙方因此而造成的损失，乙方应自行承担由此产生的经济损失。

第十一条 不可抗力

租赁期间，如遇不可抗力导致房屋及房屋附属设施毁损，或因政府规划要求对房屋、附属设施及房屋使用功能进行改造、租赁房屋被政府征用、纳入城市更新升级改造的（以政府立项为证），使本合同不再有继续履行的可能，本合同提前解除，双方办理相应的合同解除手续，互不承担责任。

第十二条 其他约定

如果乙方需要甲方办理经房屋租赁主管机关备案的房地产租赁合同或乙方申请办理用于专项申报租赁合同的，甲方协助办理，因办理产生的房屋租赁税等相关费用由乙方承担。甲、乙双方在此确认现在或者将来经房屋租赁主管机关备案的房地产租赁合同只为乙方办理营业执照、银行基本账户开户及相关证件用，专项申报合同仅做专项申报用，本合同才是双方真实履行的合同，前后备案的租赁合同、专项申报租赁合同与本合同约定有不一致的，以本合同约定内容为准。

第十三条 争议的解决方式

凡与本合同有关的一切争议，双方均同意提交中国建筑业协会法律服务与纠

— 10 —

纷调解工作委员会调解，调解不成的，双方均同意提交中国海事仲裁委员会建设工程争议仲裁中心仲裁，仲裁裁决是终局的对双方均有约束力。未经调解，不得直接提起仲裁。

第十四条 联系方式

（一）双方保证本合同首部所列明的电话号码、传真号码等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自的通信地址为双方书之真实有效的送达地址。

（二）对于电话号码、传真号码、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。

（三）乙方同意，对于甲方向乙方发出的通知，也可以采用报纸公告或在本合同项下租赁房屋大门张贴公告的方式送达。

（四）除非本合同有特殊约定或者双方另行书面约定，本合同中的“书面通知”可以专人送达、邮寄送达等方式进行。如以专人送达方式，则于对方签收时视为已送达，签收文本将作为有效证明；如以邮寄的方式，则以物流企业或邮政部门的投送回执（包括网上查询结果打印件）作为有效证明。一方以快递方式向对方送达的函件、通知、公告等，对方应当签收，乙方拒签或者予以退回的，拒签或者退回之日即视为函件、通知、公告等送达生效之日。

第十五条

本合同书一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同书自甲乙双方签章之日起生效。

第十六条

双方均确认在签订本合同时，各方签字代表已经通过内部流程取得签署本合同的授权，因授权不明或者无授权而导致本合同无效或者部分无效并造成对方损失的，在本合同上签字的代表对此承担连带责任。

【以下无正文，为合同签署栏】

甲方：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

开户银行：

帐 号：

签订日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

开户银行：

帐 号：

签订日期： 年 月 日

2024 年企业总资产证明

中建一局集团深圳建设有限公司
2024 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-49



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2025BJAA16B0161

中建一局集团深圳建设有限公司

中建一局集团深圳建设有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中建一局集团深圳建设有限公司(以下简称深圳建设公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳建设公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳建设公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳建设公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算深圳建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳建设公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



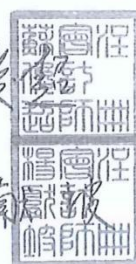
中国 北京

中国注册会计师：

黄俊

中国注册会计师：

杨南



二〇二五年四月五日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中建一局集团深圳建设有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	81,026,034.23	92,090,291.81
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	15,793,386.11	10,673,052.64
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	19,850.00	859,750.02
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（四）	66,745,556.27	69,465,582.47
其中：应收股利			
存货	七、（五）	1,615,423.39	1,031,818.73
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（六）	769,868.86	555,073.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（七）	5,335,748.48	988,429.68
流动资产合计		171,805,867.34	175,664,028.85
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（八）	2,245,267.14	2,574,416.79
其中：固定资产原价	七、（八）	3,947,731.81	2,685,174.41
累计折旧	七、（八）	1,702,464.67	110,757.62
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（九）	652,343.62	2,609,374.48
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十）		
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,897,610.76	5,183,791.27
资产总计		174,203,478.10	180,847,820.12

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



建设工程不转包挂靠承诺书--中建一局集团深圳建设有限公司

附件 2-1-2

建设工程不转包挂靠承诺书

(若为联合体投标，联合体牵头单位提供)

建设工程名称	新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包(EPC)批量招标		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
投标单位	中建一局集团深圳建设有限公司		
工程详细地址	深圳市宝安区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118号)(上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准)，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位(公章)		中建一局集团深圳建设有限公司 时间：2025 年 12 月 17 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。		
	法定代表人：		时间：2025 年 12 月 17 日

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若为联合体投标，各成员单位均需单独提供。

《企业基础信息情况表》--中国建筑一局（集团）有限公司

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

企业名称	中国建筑一局（集团）有限公司			企业曾用名（如有）	/		
统一社会信用代码	911100000101107473B			企业类型	有限责任公司（法人独资） （按营业执照填写）		
注册资金（万元）	1000000			注册地址	北京市丰台区西四环南路 52 号		
成立时间	1953 年 03 月 01 日			在深办公场所信息	690.14 m ² （填写面积，并提供证明材料）		
法定代表人	左强	联系方式	010-83982001				
主项资质	建筑工程施工总承包特级：市政公用工程施工总承包特级：公路工程施工总承包壹级：机电工程施工总承包壹级：钢结构工程专业承包壹级：公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；石油化工工程施工总承包贰级			企业股东信息（主要）	中国建筑股份有限公司 100%		
企业总人数	39256 人						
企业总资产（万元）	12761289.208154（至 2024 年末）						
纳税年度	纳税总金额（万元）			税款征收机关全称		备注	
2022 年度	总部注册城市	10899.423915		国家税务总局北京市丰台区税务局			
	工程所在城市	11595.173761		国家税务总局深圳市福田区税务局			
2023 年度	总部注册城市	13879.412246		国家税务总局北京市丰台区税务局			
	工程所在城市	9406.910355		国家税务总局深圳市福田区税务局			
2024 年度	总部注册城市	10271.596562		国家税务总局北京市丰台区税务局			
	工程所在城市	5932.589052		国家税务总局深圳市龙岗区税务局			
一、近 3 年合计纳税总额：61985.10589 万元，其中总部注册城市合计纳税额：35050.43272 万元、工程所在城市合计纳税额：26934.67317 万元； 二、近 3 年年均纳税额：20661.70196 万元，其中总部注册城市年均纳税额：11683.47757 万元、工程所在城市年均纳税额：8978.22439 万元。							

注：
1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）纳税情况

2022年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23(0110)11证明 90003868

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2023年01月10日
纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2022-01-01至2022-11-30	11703699.60	
增值税	2022-09-01至2022-09-30	-3060229.88	
企业所得税	2022-02-01至2022-11-30	11730599.52	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-11-30	819258.97	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	3547369.83	
印花税	2022-01-10至2022-12-30	83309169.00	手写无效
印花税	2022-11-02至2022-11-02	-32610.82	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	386497.38	
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	5300.57	
教育费附加	2022-01-01至2022-11-30	351111.00	
地方教育附加	2022-01-01至2022-11-30	234073.98	

以下内容为空

金额合计(大写) 壹亿零捌佰玖拾玖万肆仟贰佰叁拾玖元壹角伍分 ¥108994239.15



备注： 税收完税证明（文书式）
23(0110)11证明90003868
填票人 系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明
深税纳证（2023）108102号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,434,560.05	0
2	企业所得税	12,585,990.2	0
3	教育费附加	2,757,668.56	0
4	增值税	91,922,286.44	0
5	地方教育附加	1,838,445.76	0
6	环境保护税	412,786.6	0
合 计		115,951,737.61	0
其中, 自缴税款		111,355,623.29	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年35,782.02元, 2022年115,915,955.59元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302030708505752



2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0308)11证明 00003048

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2024年03月08日

纳税人名称 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号 91110000101107173B

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	50042502.71
增值税	2023-11-01至2023-12-31	-3570558.07
企业所得税	2023-02-01至2023-11-30	6023616.89
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	416442.90
房产税	2023-01-01至2023-12-31	3230156.06
印花税	2023-01-05至2023-12-29	82266806.70
印花税	2023-03-17至2023-03-17	-15314.73
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	64882.08
车辆购置税	2023-03-21至2023-03-21	33522.12
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	4606.59
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	178475.53
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	118983.68

妥
善
保
管手
写
无
效

以下内容为空

金额合计(大写) 壹亿叁仟捌佰柒拾玖万肆仟壹佰贰拾 贰元肆角陆分 ¥138794122.46

备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0308)11证明00003048填票人 系统管理员国家税务总局北京
市丰台区税务局本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240308000050352

纳税证明
深税纳证〔2024〕161816号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的85家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	5804002.42	0.0
2	环境保护税	363284.28	0.0
3	增值税	83716015.96	0.0
4	教育费附加	2511480.55	0.0
5	地方教育附加	1674320.34	0.0
合计		94,069,103.55	0
其中,自缴税款		89,883,302.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年93,367.28元,2023年93,975,736.27元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,296元(壹仟贰佰玖拾陆圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月29日,欠缴税费116.14元(壹佰壹拾陆圆壹角肆分)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401295941644013



2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0226) 11 证明 00001191

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2025-02-26
纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥42508933.28
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-02-20	¥4213412.65
企业所得税	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-07-08	¥23890119.19
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥784288.36
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥3225536.26
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-31	¥35396639.15
印花税	2024-03-19 至 2024-03-19	2024-05-09	¥144.00
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥65561.28
车辆购置税	2024-03-01 至 2024-03-01	2024-03-04	¥1870.00
车辆购置税(滞纳金)	2024-03-01 至 2024-03-01	2024-03-04	¥719.95
契税	2024-12-24 至 2024-12-24	2024-12-30	¥490005.60
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-09	¥5643.22
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥224082.39
金额合计(大写)	壹亿零贰佰柒拾壹万伍仟玖佰陆拾伍元陆角贰分		¥102715965.62

妥
善
保
管

手
写
无
效

税务机关
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0226) 11 证明 00001191

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2025-02-26
纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥336123.59

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹亿零贰佰柒拾壹万伍仟玖佰陆拾伍元陆角贰分 ¥102715965.62

税务机关
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明

深税纳证〔2025〕321535号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	3,330,519.04	0
2	企业所得税	4,953,132.19	0
3	印花税	605.13	0
4	教育费附加	1,433,074	0
5	增值税	47,769,133.2	0
6	契税	572,998.25	0
7	地方教育附加	955,382.69	0
8	环境保护税	311,046.02	0
合 计		59,325,890.52	0
其中, 自缴税款		56,937,433.83	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年93,652.52元, 2024年59,232,238元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月20日, 欠缴税费24,571.37元(贰万肆仟伍佰柒拾壹圆叁角柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503202311096274



租赁合同的扫描件（房产证面积：690.14 m²）

深圳市房屋租赁 合 同 书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同·租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳波粒科技股份有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：914403007604837114

房屋信息编码卡号码：4403040070070900003000024

通讯地址：深圳市宝安区新安三路陆氏工业大厦东座 3 楼

联系电话：13714088659

☐委托代理人/☐法定代表人：毛忠彪

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：362101197307221615

通讯地址：深圳市宝安区新安三路陆氏工业大厦东座 3 楼

联系电话：13714088659

承租人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91110000101107173B

通讯地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话：010-83982161

☒委托代理人/☐法定代表人：王 刚

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：230121198204184232

通讯地址：深圳市龙岗区横岗街道卓越弥敦道 C2 座 2105

联系电话：18666504518

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深圳市福田区竹子林紫竹七路中国经贸大厦七层 7A、B、C、D、E 号，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，五个区域房屋建筑总面积：690.14 平方米（其中套内建筑总面积：499.04 平方米，公摊总面积：191.1 平方米）（详见附件房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040070070900003000024。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳波粒科技股份有限公司，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：A 区深房地字第 3000783831 号、B 区深房地字第 3000783833 号、C 区深房地字第 3000783835 号、D 区深房地字第 3000783838 号、E 区深房地字第 3000783840 号，房屋（☒ 是/☐ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 11 月 01 日至 2027 年 10 月 31 日止，共计 叁 年 零 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒ 乙方享有 1 ☒ 月/☐ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2024 年 11 月 01 日至 2024 年 11 月 30 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 95929.46 元实收（含税；不含物业管理费+中央空调+水电费+网络等费用）（大写：玖万伍仟玖佰贰拾玖元肆角伍分 元整）。

3.2 租金按 季度 支付。按照先支付后使用原则，乙方在每个季度 1 号前支付下一季度的

房租。乙方向甲方支付租金时间详见附件（补充协议）。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/☑银行转账/□其他银行转账方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳波粒科技股份有限公司

开户行：中国建设银行深圳园博园支行

账 号：44201569500052511545

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 年起每 年在上一年度租金标准基础上□调增/□·调减 ，具体如下：

(1) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（含管理费+中央空调）（大写： ）。

(2) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（含管理费+中央空调）（大写： ）。

(3) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(4) /

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后15日内，乙方应当向甲方支付相当于壹月（不超过两个月）租金的押金共计人民币100000元（大写：拾万元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☐燃气费/☒物业管理费/☐电视费/☐电话费/☒网络费用/☐_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：3.77 元/立方米；电费：按实价计算；

燃气费： / 元/立方米；物业管理费：12.4元/平方米/月；

其他：本体维修基金 0.25 元/平方米·月；水费 3.77 元/立方米；污水处理费 1.54 元/立方米；垃圾处理费 0.27 元/立方米。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 11 月 01 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方书面同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☒其他 乙方按照装修后样貌无偿交付甲方。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前_____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修

房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起_____日内未清空

房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖 / ☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。
甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- （1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- （2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- （3）擅自拆改变动房屋主体结构；
- （4）擅自改变租赁房屋用途；
- （5）擅自将租赁房屋转租给第三人；
- （6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- （1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- （2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- （3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用的租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- （1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- （2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- （3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形, 乙方解除合同的, 甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形, 乙方未解除合同的, 违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

13.1 甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

13.2 在租赁期限内, 乙方是该房屋的实际管理人, 该房屋内发生的所有的安全事故都由乙方来承担, 与甲方无关。包括但不限于高空抛物, 水电暖气的使用不当, 在屋内摔倒等给乙方造成的人身伤害, 甲方都不承担任何责任。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☒邮寄☒电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☐同首部通讯地址

☒其他地址 深圳市福田区中国经贸大厦 7 楼

☐电子信箱☐微信号☒手机号 王刚 18666504518

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☒向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式陆份，甲方执壹份，乙方执肆份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2024年10月18日



乙方(签章)

委托代理人(签章):

签订日期: 2024年10月18日



2024 年企业总资产证明

中国建筑一局（集团）有限公司
2024 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-129

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。



报告编号: 京2528KLJYXY



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2025BJAA16B0713

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）



中国注册会计师：

苏俊超

中国注册会计师：

杨献波

中国 北京

二〇二五年四月七日





合并资产负债表
2024年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	26,757,284,523.94	22,615,698,735.37
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	538,592,949.54	456,341,061.31
应收账款	八、（三）	10,981,952,707.09	10,564,503,639.89
应收款项融资	八、（四）	233,652,735.83	588,833,279.73
预付款项	八、（五）	1,290,680,211.42	960,930,139.55
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	5,842,135,817.66	4,882,323,023.26
其中：应收股利	八、（六）	18,327,600.00	5,739,600.00
存货	八、（七）	34,000,640,227.17	31,226,080,541.40
合同资产	八、（八）	19,894,650,151.47	13,594,208,620.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,455,771,010.20	1,029,929,377.44
其他流动资产	八、（十）	3,536,408,701.41	2,821,390,869.77
流动资产合计		104,531,769,035.73	88,740,239,288.21
非流动资产：			
债权投资	八、（十一）	24,504,334.00	354,959,400.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	2,250,546,568.88	3,919,494,465.57
长期股权投资	八、（十三）	3,697,425,547.51	3,428,219,244.12
其他权益工具投资	八、（十四）	943,649,140.17	908,167,081.68
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	1,006,339,327.08	1,027,275,091.61
固定资产	八、（十六）	1,757,892,575.84	1,726,217,463.76
在建工程	八、（十七）	257,049,606.01	223,109,122.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	167,741,544.17	203,309,425.40
无形资产	八、（十九）	331,648,391.22	338,430,790.34
开发支出	八、（二十）		
商誉	八、（二十一）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十二）	58,203,727.38	62,786,528.57
递延所得税资产	八、（二十三）	1,266,572,855.40	1,097,578,497.96
其他非流动资产	八、（二十四）	11,317,237,866.04	10,196,146,049.52
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,081,123,045.81	23,488,004,723.28
资产总计		127,612,892,081.54	112,228,244,011.49

单位负责人：

方 强

主管会计工作负责人：

郭 颖

会计机构负责人：

王 琳

建设工程不转包挂靠承诺书--中国建筑一局（集团）有限公司

附件 2-1-2

建设工程不转包挂靠承诺书

（若为联合体投标，联合体牵头单位提供）

建设工程名称	新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
投标单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
工程详细地址	深圳市宝安区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司</div> <div>时间：2025 年 12 月 17 日</div> 		
投标单位法定代表人的签字	<div>本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人：之左印强</div> <div>时间：2025 年 12 月 17 日</div> 		

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若为联合体投标，各成员单位均需单独提供。

《企业基础信息情况表》-信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

(若为联合体投标, 联合体所有成员单位均应提供)

企业名称	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			企业曾用名 (如有)	信息产业电子第十一设计研究院有限公司
统一社会信用代码	915101002019764990			企业类型	其他股份有限公司 (非上市) (按营业执照填写)
注册资金 (万元)	54,529.7876 万元			注册地址	成都市成华区双林路 251 号
成立时间	1993 年 01 月 16 日			在深办公场所信息	853.99 平方米 (填写面积, 并提供证明材料)
法定代表人	方涛	联系方式	028-84339017	企业股东信息 (主要)	无锡市太极实业股份有限公司, 持股比例: 99.67506% 无锡太极国际贸易有限公司, 持股比例: 0.32494%
主项资质	工程设计综合资质甲级				
企业总人数	约 7000 人				
企业总资产 (万元)	2686215.993607 万元 (至 2024 年末)				
纳税年度	纳税总金额 (万元)			税款征收机关全称 备注	
2022 年度	总部注册城市	16013.508330 万元		国家税务总局成都市成华区税务局	
	工程所在城市	71.288280 万元		国家税务总局深圳市福田区税务局	
2023 年度	总部注册城市	13227.045074 万元		国家税务总局成都市成华区税务局	
	工程所在城市	50.064547 万元		国家税务总局深圳市福田区税务局	
2024 年度	总部注册城市	11397.116950 万元		国家税务总局成都市成华区税务局	
	工程所在城市	50.853011 万元		国家税务总局深圳市福田区税务局	
一、近 3 年合计纳税总额: 40809.87619 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 40637.67035 万元、工程所在城市合计纳税额: 172.205838 万元; 二、近 3 年年均纳税额: 13603.29206 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 13545.89012 万元、工程所在城市年均纳税额: 57.401946 万元。					

注:

- 1、近三年 (2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）纳税情况

【2022年，总部注册城市】



中华人民共和国
税收完税证明

验证码：AA2CFAB8E7D4

23（0103）92证明63586241

税务机关：国家税务总局成都市成华区税务局

填发日期：2023-01-03

纳税人名称：信息产业电子第十一设计研究院科技
工程股份有限公司

纳税人识别号：915101002019764990

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
印花税	2020-07-27至2022-12-27	2022-12-27	¥ 13061347.67	
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 1479090.20	
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 5176815.72	
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 2218635.31	
增值税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 74459130.67	手
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-09	¥ 310680.0	写
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-09	¥ 6994258.37	无
企业所得税	2021-01-01至2022-10-10	2022-10-12	¥ 49503526.79	效
其他收入	2021-10-01至2022-09-30	2022-10-12	¥ 6167861.52	
车辆购置税	2022-07-18至2022-07-28	2022-07-29	¥ 134128.32	

以上情况，特此证明。

金额合计(大写):

备注:



填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA2CFAB8E7D4

23 (0103) 92证明63586241

税务机关: 国家税务总局成都市成华区税务局

填发日期: 2023-01-03

纳税人名称: 信息产业电子第十一设计研究院科技
工程股份有限公司

纳税人识别号: 915101002019764990

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-06-08	¥ -1890.26	
城市维护建设税	2021-12-01至2021-12-31	2022-06-08	¥ -4410.61	
增值税	2021-12-01至2021-12-31	2022-06-08	¥ -63008.68	
地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-06-08	¥ -1260.17	
妥 城市维护建设税(滞纳金)	2021-12-01至2021-12-31	2022-05-24	¥ 45806.07	手
善 增值税(滞纳金)	2021-12-01至2021-12-31	2022-05-24	¥ 654372.38	写
保 以上情况, 特此证明。				无
管				效

金额合计(大写): 壹亿陆仟零壹拾叁万伍仟零捌拾叁元叁角

¥ 160135083.30



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

【2023 年，总部注册城市】

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

24(0402)51 证明 00003498

税 务 机 关	国家税务总局成都市成华区税务局青龙税务所	填 发 日 期	2024-04-02
纳税人名称	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	纳税人识别号	915101002019764990

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
增值税	2021-12-01 至 2023-11-30	2023-12-08	¥-11071938.80	
增值税(滞纳金)	2022-12-01 至 2023-06-30	2023-08-01	¥336020.72	
增值税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-14	¥56097944.33	
企业所得税(滞纳金)	2017-01-01 至 2022-12-31	2023-08-02	¥476059.19	
企业所得税	2017-01-01 至 2023-09-30	2023-09-14	¥50704763.64	
城市维护建设税(滞纳金)	2022-12-01 至 2023-06-30	2023-08-01	¥23521.45	
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-14	¥3914102.70	
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-14	¥7895266.37	
印花税(滞纳金)	2022-12-31 至 2022-12-31	2023-03-24	¥24913.47	
印花税	2022-12-31 至 2023-12-27	2023-12-28	¥13395650.24	
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-14	¥310680.00	
教育费附加	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-14	¥1677472.58	
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-14	¥1118315.07	
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-07	¥2269947.67	
建设行政事业性收费收入	2022-12-01 至 2023-09-30	2023-10-10	¥44000.00	
其他收入	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-10	¥5053732.11	

金额合计（大写） 壹亿叁仟贰佰贰拾柒万零肆佰伍拾元柒角肆分 ¥132270450.74



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

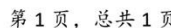
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

915101002019764990

手写无效

¥65311947.57



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0507)51 证明 00000169

税务机关	国家税务总局成都市成华区税务局	填发日期	2025-05-07
纳税人名称	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	纳税人识别号	915101002019764990
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-31 至 2024-12-27	2024-07-15	¥734049.43
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-12-27	¥12093.88
企业所得税	2021-01-01 至 2024-12-27	2024-12-27	¥47913078.59

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆仟捌佰陆拾伍万玖仟贰佰贰拾壹元玖角 ¥48659221.90



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

【2022 年，工程所在地城市】

纳税证明

深税纳证〔2025〕1386487号

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403007341620173)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,151.43	0
2	城市维护建设税	31,978.43	0
3	企业所得税	137,646.82	0
4	印花税	5,228.34	0
5	教育费附加	13,705.05	0
6	增值税	430,834.12	0
7	房产税	34,266.89	0
8	地方教育附加	9,136.7	0
9	残疾人就业保障金	19,934.42	0
合 计		712,882.8	0
其中,自缴税款		670,106.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年175,452.47元,2022年537,430.33元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522512170500618027



【2023 年，工程所在地城市】

纳税证明

深税纳证〔2024〕124635号

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403007341620173) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,151.43	0
2	城市维护建设税	20,358.63	0
3	企业所得税	114,135.66	0
4	印花税	3,696.15	0
5	教育费附加	8,725.12	0
6	增值税	290,831.02	0
7	房产税	34,266.89	0
8	地方教育附加	5,816.75	0
9	残疾人就业保障金	18,657.22	0
合 计		500,645.47	0
其中,自缴税款		467,446.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年224.06元,2018年822.87元,2019年901.14元,2020年178.81元,2021年1,124.97元,2022年153,259.99元,2023年344,133.63元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401223925288299



【2024 年，工程所在地城市】

纳税证明

深税纳证〔2025〕1386496号

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403007341620173)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,151.43	0
2	城市维护建设税	22,312.49	0
3	企业所得税	94,980.53	0
4	教育费附加	9,562.49	0
5	增值税	318,749.98	0
6	房产税	34,200.00	0
7	地方教育附加	6,375	0
8	残疾人就业保障金	18,131.3	0
合 计		508,530.11	0
其中,自缴税款		474,461.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年89.11元,2023年103,517.89元,2024年404,923.11元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522512170555618042



租赁合同的扫描件

房屋租赁凭证

登记备案号:

深房租福田2019057096

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人(签章) 陈惠婷

登记备案机关(盖章)

初始发证日期: 2019年12月9日

持证人: 张书睿

他项权利摘要及附记

2024-12-18 合同期限变更为 2019-12-24 至
2027-12-23;

房屋坐落 地址	深圳市福田区车公庙泰然六路泰然杏松大厦北座701
房屋编码	4403040040101700007000700
出租人	张书睿
承租人	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司
租赁面积 (m ²)	621.79
租赁用途	厂房
租赁期限:	自2019年2月4日至2024年2月4日

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁登记备案须知

一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

1、个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

2、单位

营业执照（社会信用代码）、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明。

(四) 授权委托

1. 产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件，留存复印件)和授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 张书睿

房屋信息编码卡: _____

通信地址: 福田区彩田路彩福大厦鸿福阁23F

邮 编: _____ 联系电话: 13823671198

社会信用代码或有效证件号码: 00668012

委托代理人: 吕明冬

通信地址: 深圳福田香梅路俊景豪园2栋12G

邮 编: 518030 联系电话: 13823671198

社会信用代码或有效证件号码: 610104196711073444

承租方(乙方): 信息产业第十一设计研究院科技工程股份有限公司深圳分公司

通信地址: 深圳市福田区车公庙泰然六路苍松大厦北座701

邮 编: 518040 联系电话: 13028899566

社会信用代码或有效证件号码: 914403007341620173

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田 区 车公庙泰然六路泰然苍松大厦北座701 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 621.79 平方米。产权人或合法使用人为 张书睿 _____;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 深房地字第3000604761号。

第三条 乙方应于 2020 年 1 月 15 日前交付首期租金，金额为人民币__

第四条 乙方应于：

☐ 每月_____日前；

☒ 每季度第 1 个月 15 日前；

☐ 每半年第_____个月_____日前；

☐ 每年第_____个月_____日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2019 年 12 月 24 日起至 2024 年 12 月 23 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途： 厂房。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致，未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于_____年_____月_____日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取_____个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金，即人民币 _____元(大写：_____元)。(见附件)

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

1、乙方租赁期满后,结清该房屋的所有费用

3. _____

☐全部满足。

返还租赁保证金的方式及时间: 转账, 租赁期满。

1、270和180期未满

2、乙方没有结清租赁期间所发生的费用及拖欠租金

3、房屋设施有损坏

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后__日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务,未能及时通知或采取可能之有效措施,导致损失扩大的,该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☒ 依附于房屋的装修归甲方所有。

☐ 要求乙方恢复原状。

☐ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十五条

☐ 租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☐ 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☒ 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 柒 个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动放弃。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

(一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；

(三) 甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

☐ 1、要求乙方恢复房屋原状；

☐ 2、向乙方请求损害赔偿；

☒ 3、不予退还租赁保证金；

☐ 4、要求乙方支付违约金人民币 _____ 元(大写： _____ 元)。

(上述四种方式由双方协商选取,但第3、4项不能同时选取;在相应□内打“√”):

(一)乙方拖欠租金达 15 天(半个月)以上;

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 _____元以上;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动,损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

☐1、向甲方请求损害赔偿;

☒2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

☐3、甲方支付违约金人民币 _____元(大写: _____元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应□内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋 15 天(半个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第二十条 本合同终止后,乙方应于 叁 日内迁离并返还租赁房屋,并保

证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前贰个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件,不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋,并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定;附页之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的,双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记机关登记备案。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请房屋租赁主管机关调解或向:

☒深圳国际仲裁院申请仲裁;

☐深圳市仲裁委员会申请仲裁;

☐租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应□内打“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市福田区香梅路俊景豪园2栋12G

乙方送达地址: 深圳市福田区车公庙泰然六路苍松大厦北座701

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，合同登记机关执 壹 份，有关部门执 份。

✓ 甲方(签章):

张书睿

法定代表人:

联系电话:

13823671198

银行帐号:

6214 8678 0848 8882

委托代理人(签章):

2019 年 12 月 26 日

乙方(签章): 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司深圳分公司

法定代表人:

联系电话: 13028899566

银行帐号:

委托代理人(签章):

2019 年 12 月 26 日



变更租赁合同协议书

甲方（出租方）：张书睿

乙方（承租方）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司深圳分公司

甲、乙双方于2019年12月26日签订《租赁合同》，
乙方向甲方承租位于深圳市福田区车公庙泰然二路泰然大厦北座701号房，租赁
期限自2019年12月29日起至2024年12月23日
止。甲、乙双方经友好协商就租赁合同的变更事宜达成以下协议，供
双方遵照执行：

一、租赁期限延长至2027年12月23日，即变更后租赁期限为自2019年12月24日
至2027年12月23日。

二、2024年12月24日至2027年12月23日的租金为每个月含
出租方开具增值税专用发票给我司。

三、其他补充条款继续按租赁期（2019年12月24日—2024年12月23日）执行！

本协议一式三份，甲方执一份，乙方执一份，合同登记机关执一份，
自双方签章起即生法律效力。

甲方签章：

张书睿

2024年12月18日

乙方签章：



2024年12月18日

房屋租赁凭证

登记备案号：

深房租福田2019010813

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）黄月桥

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2019

持证人：信息产业电子第十一设计研究院
科技工程股份有限公司深圳分公司

他项权利摘要及附记

2024-04-09 合同期限变更为2019-04-15 至
2027-12-23

房屋坐落 地址	深圳市福田区车公庙泰然六路泰然苍松大厦北座709
房屋编码	4403040040101700007000700
出租人	张书睿
承租人	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司
租赁面积 (m ²)	232.2
租赁用途	厂房
租赁期限：自	2019 04 15 至 2024 04 14 日

第 709

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁登记备案须知

一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

1、个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

2、单位

营业执照（社会信用代码）、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

(三) 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明。

(四) 授权委托

1. 产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件，留存复印件)和授权委托书(原件)，委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件)，委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五) 房屋租赁合同。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 张书睿

房屋信息编码卡: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: 13823671198

社会信用代码或有效证件号码: _____

委托代理人: 吕明冬

通信地址: 深圳福田香梅路俊景豪园

邮 编: _____ 联系电话: 13823671198

社会信用代码或有效证件号码: 610104196711073464

承租方(乙方): 信息产业第十一设计研究院科技工程有限公司深圳分公司

通信地址: 深圳市福田区车公庙泰然六路苍松大厦北座701

邮 编: 518040 联系电话: 0755-8342960

社会信用代码或有效证件号码: 914403007341620173

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田 区 车公庙泰然六路泰然苍松大厦北座701

的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 232.30 平方米。产权人或合法使用人为 张书睿 ;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 深房地字第3000604544号 。

第三条 乙方应于 年 月 日前交付首期租金,金额为人民币 元(大写: 元)。

第四条 乙方应于:

☐ 每月 日前;

☒ 每季度第 1 个月 15 日前;

☐ 每半年第 个月 日前;

☐ 每年第 个月 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2019 年 4 月 15 日起至 2024 年 4 月 14 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过 20 年,超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 厂房 。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致,未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 年 月 日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取_____个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币_____元（大写：_____元）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、乙方租赁期满后，结清该房屋所有费用
- 2、_____
- 3、_____

☐ 只满足条件之一。

☒ 全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”）

返还租赁保证金的方式及时间：转账，租赁期满后。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、乙方租赁期未届满
- 2、乙方没有结清租赁期间所产生的费用及拖欠租金
- 3、房屋设施有损坏

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、_____费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、租赁税费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从

事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后叁日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☒ 依附于房屋的装修归甲方所有。

☐ 要求乙方恢复原状。

☐ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

第十五条

☐ 租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☐ 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁

主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☒ 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 15 个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动放弃。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

(一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；

(三) 甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

☐ 1、要求乙方恢复房屋原状；

☐ 2、向乙方请求损害赔偿；

☒ 3、不予退还租赁保证金；

☐ 4、要求乙方支付违约金人民币_____元(大写：_____元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应□内打“√”)：

(一) 乙方拖欠租金达 15 天(半 个月)以上；

(二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 叁万 元以上；

(三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五) 乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

☐1、向甲方请求损害赔偿;

☒2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

☐3、甲方支付违约金人民币_____元(大写:_____元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应□内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋 15 天(半个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第二十条 本合同终止后,乙方应于 叁 日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前 贰 个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租

赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

☒ 深圳国际仲裁院申请仲裁；

☐ 深圳市仲裁委员会申请仲裁；

☐ 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市福田香梅路俊景花园12G

乙方送达地址：深圳市福田区车公庙泰然六路裕松大厦北座701

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达

地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执 份。

甲方(签章): 张书睿

法定代表人:

联系电话: 13823671198

银行帐号: 6214 8678 7848 8882 招商银行车公庙支行

委托代理人(签章): 吕明冬 2019年 3月 日

乙方(签章): 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司深圳分公司

法定代表人:

联系电话: 13028899566

银行帐号:

委托代理人(签章): 2019年 03月 日



变更租赁合同协议书

甲方（出租方）：张书睿

乙方（承租方）：信息产业第十一设计研究院科技工程股份有限公司深圳分公司

甲、乙双方于2019年3月 日签订《租赁合同》，
乙方向甲方承租位于深圳市福田区车公庙泰然六路泰然苍松大厦北座709号房，租赁
期限自2019年4月15日起至2024年4月14日
止。甲、乙双方经友好协商就租赁合同的变更事宜达成以下协议，供
双方遵照执行：

用发票给我公司。709房租期为2024年4月15日—2027年12月23日。

701房2024年12月23日到期后，续租租期为2024年12月24日—2027年12月23日。

三、其他补充条款继续按租赁期（2019年4月15日—2024年4月14日）执行！

本协议一式三份，甲方执一份，乙方执一份，合同登记机关执一份，
自双方签章起即生法律效力。

甲方签章：张书睿

乙方签章



2024年4月9日

2024年4月9日

2024 年企业总资产证明

信息产业电子第十一设计研究院科技工程
股份有限公司
2024 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
江苏分所

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

JIANGSU BRANCH

地址：南京市建邺区嘉陵江东街 50 号 16-19 楼

邮编：210000

目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并所有者权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司所有者权益变动表
9. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP JIANGSU BRANCH
地址（Add）：南京市建邺区嘉陵江东街50号16-19楼
F16-19, N50 Jialling River East Road, Jianye District, Nanjing, China
电话（Tel）：025-83248770 传真（Fax）：025-83206200

审计报告

中兴华审字（2025）JSFS0420号

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（以下简称“十一科技公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了十一科技公司2024年12月31日合并及母公司的财务状况以及2024年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于十一科技公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

十一科技公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估十一科技公司的持续经营能力，披露与持

第1页共3页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：苏258GMGLY3N





续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算十一科技公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督十一科技公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对十一科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致十一科技公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·南京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 4 月 24 日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、1	6,138,003,057.86	6,068,883,027.12
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	17,757,192.99	222,529,050.26
应收账款	五、3	5,906,264,153.25	5,619,885,505.52
应收款项融资	五、4	293,054,934.86	386,482,372.14
预付款项	五、5	653,577,485.90	1,153,313,584.93
其他应收款	五、6	299,188,665.94	279,338,494.08
存货	五、7	115,313,469.25	1,152,710,515.23
合同资产	五、8	8,468,123,846.89	6,678,664,619.04
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9	296,391,604.49	170,624,875.93
其他流动资产	五、10	164,429,022.50	179,551,040.59
流动资产合计		22,352,103,433.93	21,911,983,084.84
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	1,056,238,392.11	893,539,635.52
其他权益工具投资	五、12	624,005,723.12	513,957,349.11
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、13	322,676,939.33	348,491,243.70
固定资产	五、14	1,839,641,475.35	2,002,257,098.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、15	79,182,161.66	92,958,641.98
无形资产	五、16	120,374,767.20	123,686,167.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、17	54,888,493.48	72,498,800.01
递延所得税资产	五、18	234,935,692.20	251,977,451.35
其他非流动资产	五、19	178,112,857.69	198,095,582.30
非流动资产合计		4,510,056,502.14	4,497,461,969.69
资产总计		26,862,159,936.07	26,409,445,054.53

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：方涛

主管会计工作负责人：王军

会计机构负责人：王军



(承上页)



合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	五、21	2,242,602,995.05	2,378,206,465.90
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、22	1,609,767,657.43	2,531,920,811.69
应付账款	五、23	14,255,560,636.94	11,242,753,479.89
预收款项	五、24	16,532,358.70	20,987,922.40
合同负债	五、25	1,467,619,367.90	3,114,020,933.26
应付职工薪酬	五、26	398,463,305.96	454,731,037.20
应交税费	五、27	141,353,778.61	124,633,040.51
其他应付款	五、28	397,480,538.99	353,665,789.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、29	236,079,822.19	207,923,266.86
其他流动负债	五、30	155,935,431.36	244,250,370.15
流动负债合计		20,921,395,893.13	20,673,093,116.90
非流动负债：			
长期借款	五、31		199,989,255.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、32	71,101,434.48	83,969,866.20
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、33	37,385,997.23	41,763,314.31
递延所得税负债	五、18	107,423,579.12	91,407,171.72
其他非流动负债			
非流动负债合计		215,911,010.83	417,129,607.23
负债合计		21,137,306,903.96	21,090,222,724.13
所有者权益：			
实收资本	五、34	545,297,876.00	545,297,876.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、35	1,860,933,438.36	1,862,580,711.36
减：库存股			
其他综合收益	五、36	506,677,362.08	414,295,852.63
专项储备	五、37	92,159,774.05	91,633,133.91
盈余公积	五、38	272,648,938.00	272,648,938.00
未分配利润	五、39	2,447,832,625.46	2,133,257,814.55
归属于母公司所有者权益合计		5,725,550,013.95	5,319,714,326.45
少数股东权益		-696,981.84	-491,996.05
所有者权益合计		5,724,853,032.11	5,319,222,330.40
负债和所有者权益总计		26,862,159,936.07	26,409,445,054.53

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

方涛

主管会计工作负责人：

方涛

会计机构负责人：

王印武

王印武



建设工程不转包挂靠承诺书--信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

附件 2-1-2

建设工程不转包挂靠承诺书

(若为联合体投标, 联合体牵头单位提供)

建设工程名称	新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包(EPC)批量招标		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
投标单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
工程详细地址	深圳市宝安区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第 104 号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118 号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位(公章): 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 时间: 2025 年 12 月 17 日		
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人: 方涛 时间: 2025 年 12 月 17 日		

注:

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署;
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
- 3、若为联合体投标, 各成员单位均需单独提供。

二、拟派项目总负责人履历表

附件 2-2-1

拟派项目总负责人履历表

项目名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程
设计采购施工总承包（EPC）批量招标

姓 名	荣艳东	性 别	男	年 龄	41 岁
职 务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150426198401214216	手机号码	13718059101
参加工作时间		2010. 7	工作年限		15 年
证书编号		(2020) 1101086			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城股份有限公司	宝安区工人文化宫(工人〈职工〉服务中心)建设工程	12. 962684 万m²	2021. 12. 10-2025. 12. 19	已完	合格
中信建设有限责任公司	崇礼区太子城冰雪小镇一期III标	17 万m²	2018. 7. 1-2020. 8. 30	已完	合格
北京城市副中心行政办公区工程建设办公室	北京城市副中心行政办公区 B1、B2 工程	17. 0837 万 m²	2016. 06. 03-2018. 10. 30	已完	合格。1、荣获 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）； 2、荣获第十二届第二批中国钢结构金奖工程；
总后机关干部住房建设领导小组办公室	军队小瓦窑保障房项目 III标段	13 万m²	2012. 9. 15-2014. 10. 29	已完	合格
中国纪检监察学院	中国纪检监察学院改扩建工程	7. 2155 万m²	2011. 7. 1-2012. 5. 1	已完	合格

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；



资格证书

姓名 荣艳东

性别 男

出生年月 1984.01

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2020) 1101086

2020年06月10日

普通高等学校

毕业证书



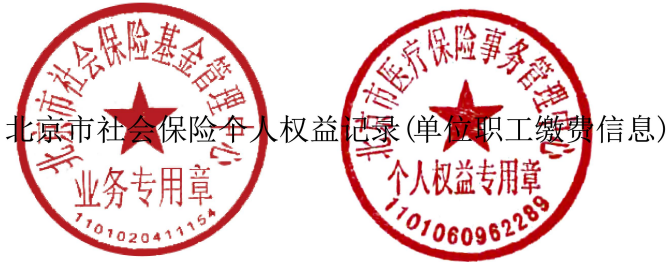
学生 荣艳东 性别 男, 1984 年 01 月 21 日生, 于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长:



证书编号: 136051201005000052

二〇一〇 年 七 月 一 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

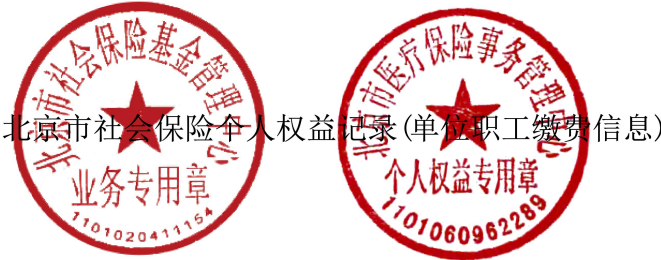
单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: exhtpw

查询流水号: 11010620260119171924

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王晨旭	612501198502040017	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	荣艳东	150426198401214216	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	林国兴	142724199004222317	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
4	池兴旺	230123198804221116	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	王维	232301198510220032	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
6	李星逸	230502199408081531	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	罗江洪	513701198608231637	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



14	李旭	110223198711114272	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
15	李业	23102519890816541X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月19日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-88-01-702204005001

标段名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 84968.752367万元

中标工期: 1126天

项目经理(总监): 严锐



本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-11

查验码: 3008782596191872

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区, 新湖路与兴华一路交汇处

发 包 人: 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华侨城股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程

工程地点：深圳市宝安区滨海片区，新湖路与兴华一路交汇处

核准（备案）证编号：2018-440306-88-01-702204005001

工程规模及特征：本项目位于广东省深圳市宝安区滨海片区，新湖路与兴华一路交汇处。东北侧为银晖路，东南侧为圣尚路，西南侧为新湖路，西北侧为兴华一路。项目用地面积为 23860.23 平方米，容积率 3.85。总建筑面积 129626.84 平方米，其中地上建筑面积 77241.3 平方米；地下建筑面积 52385.54 平方米（含地下核增及地下规定面积），主要为工人文化宫、音乐厅及附属用房、N6 公园。项目地上 12 层（局部有夹层），建筑高度 69.30 米；地下室共三层，地下一层包含运动用房、生活服务用房、公共配套、机动车停车库、设备用房、地面建筑附属用房、电梯厅以及卸货区等多种功能用房；地下二层主要为音乐厅和剧场卸货平台及相关仓库、车库、设备用房、篮球场等运动用房；地下三层为车库及设备用房。人防设施位于地下三层，规模 4977.39 平方米。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次招标范围包括：基坑支护工程、桩基工程、土石方工程、主体结构工程、建筑工程、人防工程、电梯工程、舞台设备采购及安装工程、室外景观工程、标识工程、车库地坪漆及划线工程等的采购及施工。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 30 日(具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数 1126 天。

招标工期总日历天数 1126 天。

定额工期总日历天数 1126 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。确保获得“广东省建设工程优质奖”, 争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币(大写)捌亿肆仟玖佰陆拾捌万柒仟伍佰贰拾叁元陆角柒分(¥849687523.67 元), 含税金额人民币(大写)捌亿肆仟玖佰陆拾捌万柒仟伍佰贰拾叁元陆角柒分(¥849687523.67 元), 税率 9%, 不含税金额人民币(大写)

柒亿柒仟玖佰伍拾贰万玖仟捌佰叁拾捌元贰角叁分(¥779529838.23元), 增值税金额人民币(大写)柒仟零壹拾伍万柒仟陆佰捌拾伍元肆角肆分(¥70157685.44元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰仟肆佰贰拾陆万叁仟玖佰玖拾柒元叁角玖分(¥24263997.39元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹亿零伍佰零伍万元整(¥105050000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆仟柒佰万元整(¥47000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月1日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。

发包人：(公章)深圳华侨城股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279374105B

地址：深圳市南山区华侨城指挥部大楼

103、105、107、111、112室

邮政编码：518053

电话：0755-26949193

承包人：(公章)中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100161

电话：010-83982222

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳市分行华
侨城支行

账号: 44201518300056073460

传真:

电子信箱: zjyj@cscec.com

开户银行: 招行北京分行营业部

账号: 860187966110001



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 宝安工人文化宫（不含桩基）

验收日期： 2025.12.19

建设单位（盖章）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20191387	项目代码	2018-440306-88-01-702204
项目名称	宝安工人文化宫 (不含桩基)	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新安街道新湖路与兴华一路交汇处		
建筑面积	129262.33 m²	工程造价	169907.43 万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙、钢桁架、组合楼盖	层数	地上： 12 层 地下： 3 层
立项批准文号	「2021」 72 号	宗地号	A004-0174
用地规划许可证号	440306202100095	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0022 号
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220401 (总承包) 2018-440306-88-01-70220402 (总承包) 2018-440306-88-01-70220404 (机电) 2018-440306-88-01-70220406 (精装) 2018-440306-88-01-70220403 (幕墙) 2018-440306-88-01-70220405 (消防) 2018-440306-88-01-70220407 (智能化)	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-88-01-70220402
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署 深圳华侨城股份有限公司 (代建单位)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司		
总包单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司		

承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司, 联建建设工程有限公司(机电) 天佳建设集团有限公司, 中建一局集团安装工程有限公司(消防) 中建电子信息技术有限公司, 深圳市广旗装饰设计工程有限公司(智能化)
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司(幕墙) 中建东方装饰有限公司, 深圳市广旗装饰设计工程有限公司(精装)
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	顾鹤洋、童立里
副组长	郑建伟、吕靖、刘东海、尹素洁
组员	简万成、张巍、庄葵、荣艳东、姚雪峰、黄上伦、雷战林、李启华、桂军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖皓	王国州、李冠深、蓝俊宏、黄腾达、郭慧明、秦建盛、卢高鹏、朱雄毅、方若慧、周密、陈晓毅、曹红亮、高伟男、聂洪泉、温高明、汤奉阳、覃钿宗、罗鑫、周才寓、方旭明、郭金龙
建设设备安装工程	朱新浩	蔡哲伟、张波、肖逸昀、王岩、朱永斌、陈盛坤、李亚姿、刘俊、秦成林、黄钊林、荣少波、凌秀杰、赵宏俊、许欣然、冯彬、郭勍、郭登建、曾日星
工程质控资料	华姗姗	张冰凌、化君晖、徐建华、刘璟祥、彭群、李春琬、邸亮、钟毓济、刘思雨、焦松博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安工人文化宫项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝安工人文化宫项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾鹤洋	深圳市宝安区建筑工务署	验收组组长		
2	童立里	深圳市宝安区建筑工务署	单位技术负责人		
3	赖 皓	深圳市宝安区建筑工务署	工程部部长		
4	朱新浩	深圳市宝安区建筑工务署	消防专业负责人		
5	蔡哲伟	深圳市宝安区建筑工务署	电气专业负责人		
6	华姗姗	深圳市宝安区建筑工务署	造价专业负责人		
7	蓝俊宏	深圳市宝安区建筑工务署	装饰装修专业负责人		
8	张 波	深圳市宝安区建筑工务署	机电专业负责人		
9	黄腾达	深圳市宝安区建筑工务署	幕墙专业负责人		
10	李冠深	深圳市宝安区建筑工务署	质量负责人		
11	张冰凌	深圳市宝安区建筑工务署	景观工专业程师		
12	王国州	深圳市宝安区建筑工务署	钢结构专业工程师		
13	化君晖	深圳市宝安区建筑工务署	智能化专业工程师		
14	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署	土建专业负责人		
15	郑建伟	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司总经理/项目负责人		
16	吕 靖	深圳华侨城股份有限公司	深圳城市公司招华会展事业部总经理		
17	刘东海	深圳华侨城股份有限公司	现场负责人		
18	郭慧明	深圳华侨城股份有限公司	质量负责人		
19	秦建盛	深圳华侨城股份有限公司	设计工程师		
20	卢高鹏	深圳华侨城股份有限公司	精装修工程师		
21	王 岩	深圳华侨城股份有限公司	机电工程师		

22	尹素洁	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		尹素洁
23	聂洪泉	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		聂洪泉
24	徐建华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
25	刘璟祥	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
26	温高明	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		温高明
27	秦成林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		秦成林
28	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		汤奉阳
29	覃细宗	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		覃细宗
30	凌秀杰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		凌秀杰
31	黄钊林	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		黄钊林
32	荣少波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		荣少波
33	彭群	上海建科工程咨询有限公司	资料员		彭群
34	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
35	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
36	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		庄葵
37	朱雄毅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计主创		朱雄毅
38	方若慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目建筑师		方若慧
39	周密	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		周密
40	陈晓毅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		陈晓毅
41	朱永斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人		朱永斌
42	陈盛坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人		陈盛坤
43	李亚姿	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人		李亚姿
44	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化负责人		刘俊
45	荣艳东	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		荣艳东
46	曹红亮	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人		曹红亮
47	高伟男	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人		高伟男

48	邸亮	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人		邸亮
49	姚雪峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		姚雪峰
50	赵宏俊	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人		赵宏俊
51	许欣然	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人		许欣然
52	黄上伦	天佳建设集团有限公司	项目负责人		黄上伦
53	冯彬	天佳建设集团有限公司	技术负责人		冯彬
54	郭勃	天佳建设集团有限公司	质量负责人		郭勃
55	雷战林	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		雷战林
56	李天福	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人		李天福
57	周才寓	广州江河幕墙系统工程有限公司	质量负责人		周才寓
58	李启华	中建东方装饰有限公司	项目经理		李启华
59	方旭明	中建东方装饰有限公司	技术负责人		方旭明
60	郭金龙	中建东方装饰有限公司	质量负责人		郭金龙
61	桂军	中建电子信息技术有限公司	项目经理		桂军
62	郭登建	中建电子信息技术有限公司	技术负责人		郭登建
63	曾日星	中建电子信息技术有限公司	质量负责人		曾日星

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
------------------	---

<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
--	---

<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	---

三、拟派设计负责人履历表

附件 2-2-2

拟派设计负责人履历表

项目名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

姓名	杨方林	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	设计负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362323198001294815	手机号码	13826516581
参加工作时间		2003.6	工作年限		22 年
证书编号		一级注册建筑师（注册编号：20155101533） 高级工程师（证书编号：2003001034654）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	宝龙新能源基地 03-18-01-01、03-13-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目设计	建筑面积：约 213143.83 平方米	开工日期：2021.01 竣工日期：2023.10	已完	合格
深圳市重投天科半导体有限公司	第三代半导体产业链项目	建筑面积：178869.71 平方米	开工日期：2022.07 竣工日期：2024.11	已完	合格
东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO 智能制造中心	建筑面积：400083.75 平方米	开工日期：2020.12 竣工日期：2024.06	已完	合格
生益电子股份有限公司	东城工厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级与研发中心建设工程	建筑面积：161596.59 平方米	开工日期：2020.09 竣工日期：2023.04	已完	合格

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

广东省职称证书

姓 名：杨方林

身份证号：362323198001294815



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：省外来粤资格确认

通过时间：2014年10月31日

评审组织：中国电子信息产业集团有限公司工程系列
高级职务资格评审委员会

证书编号：2003001034654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年10月14日
-2026年04月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨方林

性 别:男

出生日期:1980年01月29日

注册编号:20155101533

聘用单位:信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公
司

注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名:

杨方林

签名日期:

2025.10.14.

发证日期:2025年04月16日

普通高等学校
毕业证书



学生 杨方林 性别 男，
一九八〇年一月二十日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈心昭

校 名: 合肥工业大学

二〇〇三年六月十二日

学校编号: 103591200305000149

中华人民共和国教育部监制

No. 02283949



2025:12:22K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：杨方林 有效证件号码：362323198001294815 社保电脑号：635106740

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	90	153	130	23	153	153

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202401	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202402	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202403	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202404	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202405	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202406	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202407	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202408	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202409	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202410	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202411	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202412	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202501	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202502	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202503	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202504	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202505	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202506	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202507	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202508	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202509	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202510	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202511	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300
202512	519407	12300	12300	1	12300	1	12300	12300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f41aab7497a1）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

519407 / 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司深圳分公司



(1) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

[illegible]

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-47-03-012500001001

标段名称: 宝龙新能源产业基地03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04等3宗工业用地项目设计

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

中标价: 1568.971万元

中标工期: 165

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-07-06

查验码: 4808772565748074

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 工程合同关键页

正 本

SFP-2017-01

标段编号： 2020-440307-47-03-012500001001

合同编号： BLDK-ZX-20-08

2020-05-28-11

深圳市建筑工程设计合同

工程名称： 宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、
03-18-04 等 3 宗工业用地项目设计

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙新能源一路与宝同路交叉口

发 包 人： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

设 计 人： 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份
有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

设计人（乙方）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目设计
2. 工程地点：深圳市龙岗区宝龙新能源一路与宝同路交叉口
3. 建设规模：项目包含 03-18-01-01、03-18-01-03 和 03-18-04 三个地块，占地面积合计约 38,022 平方米，拟建计容建筑面积约 17.5 万平方米；建设内容为新建厂房、商业、宿舍、食堂等配套、项目内景观绿化及市政设施施工；主要产业领域为 ICT、AIoT、医疗器械产业。
4. 投资规模：项目建设工程总投资 71000 万元，其中建安工程费 64000 万元。
5. 资金来源：100%国有资金

二、设计范围、内容及阶段

本次招标范围包括（但不限于）本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及与本项目工程设计相关的专项设计、其他设计等，还包括施工现场配合、各项验收直至结算审计等项目建设全过程中各阶段所需的设计配合工作和发包人要求完成的其他与本项目相关服务工作。详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

方案设计及深化设计：60 日历天；

初步设计：45 日历天；

施工图设计：60 日历天。

具体设计开始时间以发包人指令为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☒ 其它形式: 工程设计费收费基准价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算, 按基准价的 95% 计取。

2. 签约合同价暂定(含税)为: 1568.971 万元。

人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾捌万玖仟柒佰壹拾元。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款或附加条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 缪运生

设计人代表: 杨方林

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款;
- (6) 合同附件。

合同文件的构成及解释顺序以专用条款第 1.2 条为准。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后生效。

九、合同份数

本合同正本一式 二 份、副本一式 十二 份, 均具有同等法律效力。发包人执正本 二 份、副本 八 份, 设计人执正本 二 份、副本 四 份。

发包人名称：(盖章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：龙岗区创投大厦 2203

邮政编码：518172

电 话：28962836

传 真：28998308

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间：2020 年 7 月 28 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

设计人名称：(盖章)

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：成都市成华区双林路 251 号

邮政编码：610021

电 话：028-84339017

传 真：028-84333172

开户银行：中国农业银行锦东支行

银行帐号：22-910601040009650

(4) 深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202100165

深地名许字LG202110124号

用地单位	深圳市龙岗区工业和信息化局		
批准名称	宝龙智造园	汉语拼音	BAOLONGZHIZAO YUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	38022.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝同路北面	土地合同或房地产证	2021-2016 (划拨), 2021-2017 (划拨), 2021-2018 (划拨)
宗地代码	440307005007GB00203, 440307005007GB00204, 440307005007GB00202	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	G02203-0019, G02203-0020, G02203-0018
命名含义	以“宝龙”命名		

批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307005007GB00203, 440307005007GB00204, 440307005007GB00202 的土地上的建筑物命名为“宝龙智造园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“宝龙智造园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“宝龙智造园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>
------------------	--

日期: 2021-04-12

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



(5) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝龙智造园4号厂房、5号宿舍
验收日期： 2023年9月6日
建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙智造园4号厂房、5号宿舍				
工程地点	宝同路与宝龙三路交叉口	建筑面积	140432.12m²	工程造价	41462.721273万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	10/14/25	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01250003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月5日	验收日期	2023年9月6日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210445		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李逢春
副组长	孙伟、贾申立、赖晓琳
组员	杨方林、张坚宇、宁亮、郝煜乾、范雪峰、曹先锋、唐胜、方耿加、黄学亮、邱炜、吴诗量、吴天鹏、蒲怀刚、韦雪英、钟汶濠、龙卓、王冲、姚泽渠、汪聪

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑与结构	孙伟	杨方林、张坚宇、宁亮、郝煜乾、范雪峰、曹先锋、唐胜
设备安装工程	贾申立	钟汶濠、黄学亮、邱炜、吴诗量、王冲、姚泽渠、汪聪
工程质控资料	赖晓琳	吴天鹏、蒲怀刚、韦雪英、钟汶濠、龙卓

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金喜	区域投集团		高工	李金喜
2	孙开	龙海城投		高工	孙开
3	赵里志	龙海城投		高工	赵里志
4	林明	龙海城投		高工	林明
5	陈瑞芳	龙海城投		高工	陈瑞芳
6	林明	龙海城投		高工	林明
7	林明	龙海城投		高工	林明
8	陈瑞芳	深圳地铁建设公司		高工	陈瑞芳
9	林明	德业电子科技有限公司	设计项目负责人	高工	林明
10	林明	合创顾问			林明
11	吴明	中远三局			吴明
12	张望宇	十一科技	设计		张望宇
13	万进	十一科技	设计		万进
14	黄学亮	十一科技	设计		黄学亮
15	李春明	深圳地铁建设公司			李春明
16	李春明	深圳地铁建设有限公司	项目经理		李春明
17	李春明	深圳地铁建设有限公司	高工		李春明
18	李春明	深圳地铁建设有限公司	高工		李春明
19	李春明	深圳地铁建设有限公司	高工		李春明
20	李春明	深圳地铁建设有限公司	高工		李春明
21	李春明	深圳地铁建设有限公司	高工		李春明
22	李春明	深圳地铁建设有限公司	高工		李春明



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	龙平	合兴防务	资料员		龙平
24	刘兰	恒大建设集团	资料员		刘兰
25	李海英	中建一局	资料员		李海英
26	王冲	中建一局公司	机电安装		王冲
27	姚泽东	中建一局公司	机电安装		姚泽东
28	徐景翔	中建一局一分部	工长		徐景翔
29	曹卫强	中建一局一分部	工长		曹卫强
30	邢晓刚	一局	工长		邢晓刚
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,目符合各自要求。在整个施工过程中,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程等分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故,达到竣工及使用条件,与会单位一致同意该工程验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	深圳地质建设工程公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李金茂	李金茂	李金茂	李金茂	李金茂
2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日



GD-E1-914/6

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0653

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

宝龙智造园4号厂房、5号宿舍；宝龙智造园4号厂房、5号宿舍智能化、泛光照明及标识工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440307-47-03-012500，工程地址：宝龙街道宝同路与宝龙三路交叉口）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，宝龙智造园4号厂房、5号宿舍；宝龙智造园4号厂房、5号宿舍智能化、泛光照明及标识工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年10月30日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

2023年10月30日

[illegible]



编号:F15M00002310240002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我局已收你单位宝龙智造园4号厂房、5号宿舍；宝龙智造园4号厂房、5号宿舍智能化、泛光照明及标识工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

2023年10月26日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 宝龙智造园 1 号厂房
验收时期: 年 月 日
建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	宝龙智造园1号厂房	工程地点	新能源一路与宝同路交叉口
建筑面积	25561.20m ²	工程造价	9355.252487 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层 地下： 1 层
施工许可证号	2020-440307-47-03-0125000 1	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 6 月 8 日	验收日期	2022 年 07 月 11 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督 检验站	监督编号	LG210112
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资 集团有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	信息产业电子第十一设计研 究院科技工程股份有限公司		A151000523-10/4
设计单位	/		/
总包单位	中建三局第一建设工程有限 责任公司		D142002805
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限 责任公司		D142002805
承建单位 (消防)	中建三局第一建设工程有限 责任公司		D242000942
承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司		D244149345
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有 限公司		E144002103
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李逢春
副组长	贾申立、李晓辉、尹伟、施敏
组 员	张坚宇、吴诗量、范雪峰、郝煜乾、朱坤、田晴、汪聪、尹正熙、陈坤、曹正扬、蒲怀刚、王娇、韦雪英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓辉	贾立申、范雪峰、郝煜乾、朱坤
建筑设备安装工程	尹伟	吴诗量、田晴、汪聪、曹正扬
通讯、电视、燃气等专业工程	尹正熙	付前龙、陈坤、姚泽渠
工程质保资料	施敏	蒲怀刚、王娇、韦雪英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 55 项 经审查, 符 合要求 55 项 经核定, 符 合规范要 求 55 项	共核查 43 项, 符合要求 43 项。 共抽查 43 项, 符合要求 43 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

[illegible][illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程为宝龙智造园1号厂房建设项目包含:1号厂房,总面积为25561.20平方米,地下建筑面积为:3119.24平方米,地上建筑面积为:22441.96平方米。建筑高度(室外地坪至屋面女儿墙顶):44.915米。建筑层数:地下一层,地上八层。其中地下一层为汽车库,设备用房,地上二层~八层为生产车间。屋面部分为种植上人屋面,部分为普通上人屋面,有二部楼梯通向八层。建筑分类为高层厂房。建筑耐火等级一级;火灾危险性分类:丙类;防火间距:1号厂房与周边建筑的防火间距 ≥ 13 米。消防通道:场地内设有环形消防车道,车道净宽及净空高度 ≥ 4 m,车道转弯半径不小于9m,车道坡度 $i \leq 8\%$ 。消防救面:1#厂房沿建筑的长边连续布置消防车登高操作场地。场地的长度 > 20 m,宽度 ≥ 10 m,靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不小于5m,且不大于10m,场地坡度不大于3%。建筑物与消防车登高操作场地对应的范围内,均设有直通楼梯间的入口。顶棚:轻钢龙骨石膏板刷乳胶漆(A)级;墙面:乳胶漆(A)级、瓷砖(A)级;地面:地砖(A)级。1号厂房为铝板+加气混凝土砌块外围护结构,本身的物理性能作为外墙内保温材料,燃烧性能为A级。

工程设置有室内消火栓系统、室外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械排烟、防火门监控系统,电气火灾监控系统、消防电源监控系统、应急照明疏散系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收,并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容,结论合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0110

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

宝龙智造园1号厂房已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：F15M00002212190001），该工程位于：新能源一路与宝同路交叉口，总建筑面积：25561.2 m²。

各参验部门验收意见如下：

龙岗管理局建筑设计科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，宝龙智造园1号厂房的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2022年12月21日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在30个工作日内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

建设工程规划验收批复

深规划资源建验字LG-2022-0044号

用地单位	深圳市龙岗区工业和信息化局							
项目名称	宝龙智造园-一号厂房				用地位置	龙岗区宝龙街道		
宗地代码	440307005007GB00202				宗地号	G02203-0018		
土地使用权出让合同书	深地划拨字(2021)2017号				建设用地规划许可证	440307202100012		
建设工程竣工测量报告	深测房[竣]-SC-20220617001号				建设工程规划许可证	LG-2021-0043		
分期建设项目子项名称	1号厂房							
建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数 (地上/下)	建筑基底 面积	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)
/		/		/			/	/
分项指标		规定功能		建筑面积m²		核增功能		核增建筑面积 m²
				规定	核减			
总建筑面积 m²	计容积率建 筑面积m²	地上	合计			合计		
		地下	合计					
	不计容积率 建筑面积	地下核增建 筑面积	核增功能		核增建筑面积			
			合计					
本期住宅 户型比例	总量			户型套内建筑面积<90m²		占总量比例		
户数	户(其中保障性住房 户)			户		%		
建筑面积	m²(其中保障性住房 m²)			m²		%		
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇							
备注	1、验收数据以《规划验收合格证》(深规划资源建验字LG-2022-0043号)为准。 2、原《规划验收合格证》(深规划资源建验字LG-2022-0043号)作废。							





编号:F15M00002212190001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我局已收你单位宝龙智造园1号厂房竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

2022年12月21日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙智造园2号厂房、3号宿舍

验收日期：2023年7月13日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



“GD-E1-914”

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝龙智造园2号厂房、3号宿舍				
工程地点	宝龙二路与丹荷大道交汇处	建筑面积	47150.51m²	工程造价	13851.0721万元
结构类型	框架	层数	地上:	9/14	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01250002	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月5日	验收日期	2023年7月13日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210432		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李逢春
副组长	赖晓琳、孙伟、贾中立、赵显志
组员	孙伟、赵显志、赖晓琳、张坚宇、丁春苗、范雪峰、曹先锋

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
工程质控资料	赖晓琳	钟汶濠、龙卓、王姣
建筑与结构	孙伟	杨方林、张坚宇、丁春苗、郝煜乾、范雪峰、曹先锋、孔志伟、王志孟
设备安装工程	赵显志	方耿加、黄学亮、邱炜、吴诗量、彭景科、贾洪林
燃气工程	钟汶濠	唐胜、李壮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金喜	区域核子集团	项目经理	高工	李金喜
2	孙力	龙岗核子集团	总工程师	高工	孙力
3	赖以明	龙岗核子集团	副总		赖以明
4	潘新喜	核子集团	核子集团	副总	潘新喜
5	黄里志	龙岗核子集团	总工程师	高工	黄里志
6	方印如	龙岗核子集团	工程师		方印如
7	钟文谦	深圳市合创顾问公司	工程师		钟文谦
8	李金喜	中建一局公司	项目经理		李金喜
9	李湘明	中建一局公司	技术		李湘明
10	文甲乙	中建一局公司	总工程师	高工	文甲乙
11	汤望	中建一局公司	总工程师		汤望
12	黄健	中建一局公司	项目经理		黄健
13	黄健	中建一局公司	项目经理		黄健
14	黄本富	合创顾问公司	总监		黄本富
15	李希湖	深圳市港务局	项目经理		李希湖
16	丁春苗	深圳地铁建设集团	总工程师		丁春苗
17	刘方林	信息工程局第十一设计所	设计	高工	刘方林
18	张望宇	---	设计		张望宇
19	黄学亮	---	设计		黄学亮
20	孙俊明	---	设计		孙俊明
21	关庆港	---	设计		关庆港
22	丁润生	---	设计		丁润生



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	孔宏伟	合创顾问	土建工程师		孔宏伟
2	王君孟	合创顾问	土建工程师		王君孟
3	彭永科	合创顾问	机电工程师		彭永科
4	黄洪林	合创顾问	机电工程师		黄洪林
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

工程验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程等分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，达到竣工及使用条件，与会单位一致同意该工程验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月13日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年7月13日	中建三局第一建设工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月13日	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月13日	深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月13日



GD-E1-914

中华人民共和国注册监理工程师

贾申元

注册号 44001015

有效期 2025.12.15

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0602

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

宝龙智造园 2 号厂房、3 号宿舍；宝龙智造园 2 号厂房、3 号宿舍智能化、泛光照明及标识工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440307-47-03-012500，工程地址：宝龙街道宝龙二路与丹荷大道交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，宝龙智造园 2 号厂房、3 号宿舍；宝龙智造园 2 号厂房、3 号宿舍智能化、泛光照明及标识工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023 年 09 月 28 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定,经核定,本建设工程符合城市规划要求,验收合格。

[illegible]



编号:F15M00002309220001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我局已收你单位宝龙智造园2号厂房、3号宿舍；宝龙智造园2号厂房、3号宿舍智能化、泛光照明及标识工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

2023年9月28日

(1) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目详情

广东省-深圳市宝安区

第三代半导体产业链项目

项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安区石岩街道石龙社区石岩建工地

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403062105189903	项目编号	4403062105200002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区深圳市宝安区石岩街道石龙社区石岩建工地	经纬度	--
立项文号	2105-440306-04-01-264038	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-18

建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GJ1N4-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	154348.82	总投资(万元)	327000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	新建综合楼、晶体厂房、外延厂房、动力厂房、等建构物，配套道路、管线、绿化等室外工程等工程的基础施工。项目占地面积为73650.81㎡，建筑总计容面积为154348.82㎡，容积率为2.1，建筑密度不大于50%，绿地率不低于30.00%。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2021年11月02日	计划竣工	2022年03月11日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

第三代半导体产业链项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062105200002	省级项目编号	4403062105189903
建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GJ1N4-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	154348.82	总投资(万元)	327000
立项级别	地市级	立项文号	2105-440306-04-01-264038



项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安区石岩街道石龙社区石岩建工地

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	李强	152122*****10
监理企业	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	周春墨	130402*****11
监理企业	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	徐泽亚	430426*****18
监理企业	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	马坚刚	420222*****10
勘察企业	深圳市工勘岩土集团有限公司	914403001922034777	潘启钊	441882*****10

设计企业	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	20197649-9	杨方林	362323*****15
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	李鹏	371312*****13
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	徐永东	440301*****17
施工企业	中国建筑第六工程局有限公司	10306360-2	张馨	320923*****14



第三代半导体产业链项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062105200002	省级项目编号	4403062105189903
建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GJ1N4-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	154348.82	总投资(万元)	327000
立项级别	地市级	立项文号	2105-440306-04-01-264038








项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安区石岩街道石龙社区石岩建工地

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建二局安装工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-24	2563.91	4403062105200002-BD-003	4403062105189903-BD-003	查看
B	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2022-06-06	99995.3	4403062105200002-BD-002	4403062105189903-BD-002	查看
A	中国建筑第六工程局有限公司	施工	公开招标	2021-10-28	7766.11	4403062105200002-BD-001	4403062105189903-BD-001	查看
B	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	公开招标	2021-09-28	420	4403062105200002-BE-001	4403062105189903-BE-001	查看
B	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计	公开招标	2021-09-07	793	4403062105200002-BA-001	4403062105189903-BA-001	查看

(2) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2105-440306-04-01-264038002001	
标段名称: 第三代半导体产业链项目设计服务	
建设单位: 深圳市重投天科半导体有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
中标价: 793.00万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-10 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-09-10
 	 
查验码: 9244806934454024	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 工程合同关键页

GF—2015—0209

合同编号 2021-05 设-19

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市重投天科半导体有限公司

设计人（全称）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
第三代半导体产业链项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：第三代半导体产业链项目。

2.工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区建工基地。

3.规划占地面积：73652.53平方米，总建筑面积：178869.71
平方米（其中地上约154790.84平方米，地下约24078.87平方米）；
地上15层，地下2层；建筑高度69.75米。

4.建筑功能：晶体车间、外延车间、动力车间、综合楼、氢气库、
化学品库、气体间等。

5.投资估算：约32.7亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：规划设计、方案设计、初步设计及施工图纸设计；
室外工程及管线设计等全过程设计。

2.工程设计阶段：规划及方案设计、初步设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容：包括但不限于（1）提供报规文本并配合规划手续办理；（2）提供各专业设计方案；（3）提供各专业设计施工图纸及计算书等设计成果，配合报政府、第三方图审、消防等；（4）设计交底、一般设计变更、各阶段验收等正常的工地及后期服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 9 月 15 日。

计划完成设计日期：2021 年 11 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价 793 万元整；

2.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰玖拾叁万元整（¥7930000.00 元）。

3.本条约定价格为设计人完成合同项下全部义务发包人所需支付的全部价款，设计人不得要求发包人向设计人或任何设计人指定第三方支付任何其他价款。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨普。

设计人项目负责人：杨方林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 招标文件。
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

以上排序并不等同于合同文件的解释顺序，合同文件的解释顺序应当以通用合同条款的约定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，并配合发包人完成项目审批手续。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区汇富大厦 A 座三层签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执正本叁份、副本壹份，设计人执正本叁份、副本壹份。

发包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

杨建

设计人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

发包人：深圳市重投天科半导体
有限公司

纳税人识别号：

91440300MA5GJ1N460

地 址：深圳市宝安区石岩街道
同富裕工业区汇富大厦A座三层

邮政编码：_____

法定代表人：杨建

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳分行营
业部

账 号：755952932510101

时 间：2021 年 9 月 ____ 日

设计人：信息产业电子第十一设
计研究院科技工程股份有限公司

纳税人识别号：

915101002019764990

地 址：成都市成华区双林路
251 号

邮政编码：610021

法定代表人：赵振元

委托代理人：黎辉

电 话：13802270802

传 真：0755-83412894

电子信箱：lih@edri.cn

开户银行：中国农业银行成都锦
东支行

账 号：22910601040009650

时 间：2021 年 9 月 ____ 日

(4) 名称情况说明

**深圳市重投天科半导体有限公司关于
第三代半导体材料产业园项目
名称的情况说明**

深圳市宝安区住建局：

近期，贵局对我司投资建设的第三代半导体材料产业园项目设计文件监督抽查中发现，设计合同和系统记载的项目名称（系统名称：第三代半导体材料产业园，系统编号：2105-440306-04-01-264038）不一致，现针对相关情况说明如下：

一、项目于 2021 年 5 月通过宝安区发改委审查，以“第三代半导体产业链项目”取得投资备案证，并以此名称招标确定信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司作为我司设计单位，于同年 9 月与其签订设计合同（建筑工程设计合同：2021-05 设-19）。

二、项目 2021 年 11 月 3 日办理通过的“2105-440306-04-01-26403801”号《施工许可证》（基坑支护及土石方），证书记载项目工程名称为“第三代半导体产业链项目”，设计单位同时以此工程名称接受监管。

三、项目 2021 年 11 月 10 日通过宝安区规自局审查的《深圳市建筑物命名批复书》，对项目园区命名为“第三代半导体材料产业园”。之后在办理《建设工程规划许可证》（编号：深规划资源建许字 BA-2022-0010 号）时按照规自局要求将项目名称变

更成“第三代半导体材料产业园”，并以此名称办理主体《施工许可证》（编号 2105-440306-04-01-26403803）。

由于我司与设计院的设计合同签订时间较早，当时还未办理《工程规划许可证》，采用的项目备案名称。之后在主体《施工许可证》办理期间，按照住建局要求，采用规证项目名称。上述材料所使用的项目工程名称在不同时期和不同部门有所不同，我单位再次承诺所提交材料均为同一项目，如有工程名（或项目名）不一致产生的不良后果，由申请单位自行承担。

特此说明！

深圳市重投天科半导体有限公司



信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司



2022年10月24日



(5) 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 第三代半导体材料产业园

验收日期： 2024年 11月 20日

建设单位（盖章）： 深圳市重投天科半导体有限公司



一、工程概况

项目编号	2105-440306-04-01-264038	项目代码	S-2021-C39-501648
项目名称	第三代半导体材料产业园	项目曾用名	第三代半导体产业链项目
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北邻建工二路南邻石岩外环路		
建筑面积	179080.45 平方米	工程造价	99995.30402 万元
结构类型	框架结构	层数	1#（地下2层/地上16层）2#（地下2层/地上14层）3#生产厂房（地上2层）、4#动力厂房（地下1层/地上3层）5#生产厂房（地上3层）6#室外管架7#生产厂房（地上3层）、8#大宗气站（地上1层）9#氢气站（地上1层）10#特气站（地上1层）11#危险品库（地上1层）12#危废库（地上1层）13#、14#、15#门卫室 16#应急水池（地下1层）17#垃圾转运站（地上1层）18#警务室（地上1层）19#、20#连廊（地上3层）、21#、22#、23#连廊（地上2层）
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0213号	宗地号	A733-0055
用地规划许可证号	深地合字（2021）1014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0010号
施工许可证号	2105-440306-04-01-26403803	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年11月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2105-440306-04-01-26403803
建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		

承建单位 (装修)	深圳市宝晟建筑装饰集团有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭勇
副组长	方长福、杨普、李鹏、徐泽亚、周春来、
组员	冯本泽、韩志强、苏佰慧、程佳伟、陈星美、苗雨建、龚勋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘华杰	王业卯、吕志鹏、王仕洪、张棚、向华龙、孙绍平、郭金龙、赵凯
建设设备安装工程	丁国华	苗雨建、桂献彬、曹红伟、王志广、谢可乐
工程质控资料	郝勇	贺秋容、林永佳、陈杰鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：第三代半导体材料产业园（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭勇	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方项目经理	/	彭勇
2	杨普	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	杨普
3	郝勇	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	郝勇
4	刘华杰	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	刘华杰
5	丁国华	深圳市重投天科半导体有限公司	甲方管理人员	/	丁国华
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/	潘启钊
7	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	/	杨方林
8	徐泽亚	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	/	徐泽亚
9	周春来	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	/	周春来
10	冯本泽	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	冯本泽
11	贺秋容	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	/	贺秋容
12	李鹏	中国建筑第二工程局有限公司	总包项目经理	中级工程师	李鹏
13	李明洋	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	高级工程师	李明洋
14	张棚	中国建筑第二工程局有限公司	技术副总工	/	张棚
15	苏佰慧	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	/	苏佰慧
16	程佳伟	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	/	程佳伟
17	林永佳	中国建筑第二工程局有限公司	总包资料员	/	林永佳
18	龚勋	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	/	龚勋
19	吴丹	中国建筑第二工程局有限公司	机电管理人员	/	吴丹
20	王荣成	中国建筑第二工程局有限公司	机电管理人员	/	王荣成
21	陈杰鑫	中国建筑第二工程局有限公司	机电资料员	/	陈杰鑫

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		


☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月20日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		
监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年11月20日		设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月20日	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月20日		勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月20日	

(1) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

OPPO智能制造中心

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002101210005	省级项目编号	4419002101210101
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51DL19-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1350000	总投资(万元)	600000
立项级别	地市级	立项文号	2018-441900-39-03-822843

项目地址：东莞市东莞市滨海湾新区交椅湾

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4419002101210101	项目编号	4419002101210005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市东莞市滨海湾新区交椅湾	经纬度	--
立项文号	2018-441900-39-03-822843	立项级别	地市级
立项批复机关	东莞市滨海湾新区管理委员会	立项批复时间	2019-06-20

建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51DL19-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	1350000	总投资(万元)	600000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目用地面积约796151.25平方米，规划总建筑面积约1350000平方米，主要建设制造中心、研发中心、行政办公楼、物流仓库、员工宿舍、（数据中心）项目。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2019年10月01日	计划竣工	2024年10月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

OPPO智能制造中心

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002101210005	省级项目编号	4419002101210101
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51DL19-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1350000	总投资(万元)	600000
立项级别	地市级	立项文号	2018-441900-39-03-822843



项目地址: 东莞市东莞市滨海湾新区
交椅湾

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	东莞市大业施工图审查有限公司	914419003038755411	/	000000*****00
监理企业	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	黄志慰	430602*****11
监理企业	深圳市都信建设监理有限公司	91440300192338582C	黄志慰	430602*****11
监理企业	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	贾红伟	220203*****13
监理企业	深圳市京圳工程咨询有限公司	91440300192196991U	阳海银	440203*****1X
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	李德平	420106*****18

设计企业	华信咨询设计研究院有限公司	14304784-2	胡若彦	330106*****3X
设计企业	华信咨询设计研究院有限公司	14304784-4	胡若彦	330106*****3X
设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	吴昱	440301*****15
设计企业	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	20197649-9	杨方林	362323*****15
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	江礼锋	340824*****12
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	江礼锋	340824*****12
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	沈定定	342622*****77
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	熊华龙	510626*****16
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	龙良云	362227*****10

共 19 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

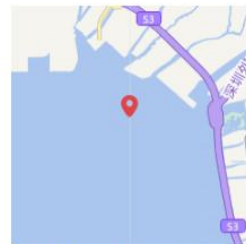
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

OPPO智能制造中心

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002101210005	省级项目编号	4419002101210101
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51DL19-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1350000	总投资(万元)	600000
立项级别	地市级	立项文号	2018-441900-39-03-822843



项目地址: 东莞市东莞市滨海湾新区
交椅湾

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4419002101210101-HZ-004	施工总包	4419002101210005-HZ-004	109521.2	东莞市欧珀通信科技有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	查看
B	4419002101210101-HZ-003	施工总包	4419002101210005-HZ-003	33505.57	东莞市欧珀通信科技有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	查看
B	4419002101210101-HA-002	设计	4419002101210005-HA-002	894.98	东莞市欧珀通信科技有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	查看
B	4419002101210101-HE-002	监理	4419002101210005-HE-002	1063.98	东莞市欧珀通信科技有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司	查看
A	4419002101210101-HZ-002	施工总包	4419002101210005-HZ-002	43451.44	东莞市欧珀通信科技有限公司	中建三局集团有限公司	查看
B	4419002101210101-HA-001	设计	4419002101210005-HA-001	718.94	东莞市欧珀通信科技有限公司	华信咨询设计研究院有限公司	查看
B	4419002101210101-HB-001	勘察	4419002101210005-HB-001	113.18	东莞市欧珀通信科技有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	查看
B	4419002101210101-HZ-001	施工总包	4419002101210005-HZ-001	20583.4	东莞市欧珀通信科技有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	查看
B	4419002101210101-HE-001	监理	4419002101210005-HE-001	253.17	东莞市欧珀通信科技有限公司	深圳市都信建设监理有限公司	查看

(2) 工程合同关键页

GF—2000—0209



Contract NO.
CN18202009291088
Text&Attachment
CN18202009291088

建设工程设计合同

工 程 名 称: OPPO 智能制造中心

工 程 地 点: 东莞市滨海湾新区交椅湾

合 同 编 号: 2020-12 设-06

设计证书等级: A151000523 (综合甲级资质)

发 包 人: 东莞市欧珀通信科技有限公司

设 计 人: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程
股份有限公司重庆分公司

签 订 时 间: 2020-09-15

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司

设计人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司重庆分公司

发包人委托设计人承担 OPPO 智能制造中心 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家、地方及行业相关标准、规范

第三条 本合同设计项目内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等。

3.1 项目概况：

OPPO 智能制造中心项目位于东莞市滨海湾新区交椅湾，项目由 A/B/C/D 四个地块组成，共逾 1500 亩，本次设计合同主要为其中一期开发用地 B 地块的工程设计以及 A/B/C 地块的综合方案配合报建。

3.2 服务范围

3.2.1 B 地块工程设计

B 地块项目用地面积为 221,984.2 平方米 (332.98 亩)，用地性质为 M1，以工业建筑为主，研发、宿舍、生活配套等配套建筑为辅。规划建筑包括工业厂房、工业研发、宿舍、生活配套以及地下室，容积率预计为 2.0。规划总建筑面积预估为 508,800 平方米 (含地上面积 452,800 平方米，地下面积 56,000 平方米)，其中：

工业厂房 (高层，普通厂房)：F1、F2、F3 建筑面积约 277,500 平方米；

工业厂房（多层，普通厂房）：WH1、WH2、WH3、WH4、TL、G1、G2、G3 建筑面积约 4,800 平方米；

工业研发（多层，可做工业，可转为研发办公）：RD1、RD2、RD3 建筑面积约 60,600 平方米；

宿舍（高层）：D4、D5、D6、D7 建筑面积约 46,000 平方米；

宿舍（多层）：D1、D2、D3、D4、D5、D6、D7 建筑面积约 49,500 平方米；

生活配套（多层）：KD 建筑面积约 14,400 平方米；

地下室（-1F）56,000 平方米。

3.2.2 其他

1) 除完成 B 地块设计工作（配合发包人委托的第三方设计顾问公司）以外，还需按当地法规要求同时以设计人名义完成 A/B/C 地块方案报规工作。

2) 需要整合完成 A/B/C/D 地块的土石方平衡及竖向设计工作。

3) A 地块：占地 292,591 平方米；B 地块：占地 221,994 平方米；C 地块：占地 278,406 平方米；D 地块：占地 133,485 平方米。

3.3 服务内容：

3.3.1 B 地块工程设计

1) 用地范围内相关建筑物、构筑物的总图、建筑、结构、给排水、强电、暖通、消防、人防、燃气、综合管网设计，各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》。

2) 设计服务阶段分三个阶段：

第一部分：配合发包人委托的第三方设计顾问公司完成方案落地；

第二部分：方案通过后，主导完成后续扩初设计、施工图设计；

第三部分：招采配合、施工配合及验收配合工作。

3) 对精装修设计、专项设计、深化设计单位的过程设计进行配合，配合精装、深化设计进行相应设计修改与完善（不含二次机电设计）

精装修设计、专项设计、深化设计是发包人委托第三方设计顾问公司进行的专项设计，内容包括：基坑设计、交通顾问、空间策划顾问、定位策划顾问、机电顾问、智能化顾问、会议 AV 顾问、幕墙顾问、光学顾问/声学顾问、厨房及垃圾顾问、结构顾问、燃气设计、精装、景观、标识、泛光、市政设计、物业管

理顾问、商业管理顾问、商业设计顾问、绿色建筑星级或 LEED 认证。

设计人根据发包人的工程建设进度安排制定设计进度计划，发包人配合设计进度计划的要求组织相关顾问公司介入，在合理的时间里提出需要设计配合的需求。

4) 设计过程施工图 BIM 模型（精度 LOD300）制作及后期参与施工单位模型校核。

5) B 地块效果图制作。

3.3.2 A/B/C 地块方案报规工作

由于 A/B/C 地块为同一土地证，需要以设计人名义完成 A/B/C 三个地块的方案报规工作，规划方案由发包人委托第三方设计顾问公司输出方案，设计人负责落地并按当地法规完成方案报建工作。

3.3.3 A/B/C/D 土石方平衡及竖向设计工作

设计人依据发包人提供的周边市政道路和管线的设计、施工资料，以及场地范围内的地形测量资料，进行 A/B/C/D 地块的土石方平衡和竖向设计。

3.3.4 A、B、C 地块海绵城市专项设计

设计人负责从项目立项、可研、规划、方案、初步设计、施工图审查、施工许可及竣工验收等阶段的海绵城市设计咨询工作。

3.3.5 根据发包人委托的第三方设计顾问公司提供的 AC 区资料，完善 AC 区方案至报建深度（含布置、竖向设计、管线规划）。

3.4 合同金额及合同收费

3.4.1 以下设计费用为 B 地块工程设计费用，包含方案设计（配合发包人委托的第三方设计顾问公司完成方案落地），及初步设计、施工图设计、招采购配合设计费用、施工配合、差旅费及验收费用等。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容					费率 (元/m²)	设计费 (万元)
		建筑面积 (m²)	方案设计	初步 设计	施工图 设计	招标采购配合 设计费用	施工配合及 验收		
1	工业厂房（高层、普通厂房）	277,500	●	●	●	●	●	20	555
2	工业厂房（多层、普通厂房）	4,800	●	●	●	●	●	18.4	8.832
3	工业研发（多层）	60,600	●	●	●	●	●	14.4	87.264
4	宿舍（高层）	46,000	●	●	●	●	●	12	55.2
5	宿舍（多层）	49,500	●	●	●	●	●	12	59.4
6	生活配套（多层）	14,400	●	●	●	●	●	12	17.28
7	地下室（-1F）	56,000	●	●	●	●	●	20	112
	合计								894.976

说明

1. 本表格中提到的方案设计是指设计人配合发包人委托的第三方设计顾问公司完成方案落地。

2. 根据国家现行工程设计规范及标准，进行总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、燃气、综合管网的设计。

3. 最终设计费按照通过施工图审查的面积进行结算。

4. 以上金额含 6%增值税专用发票。

5. 如非设计方原因，设计人提交全部施工图成果后 12 月内，甲方仍未开工或项目建设终止，发包方需支付设计方剩余额。

CONTRACT CONTRACT CONTRACT

本项设计费金额为：捌佰玖拾肆万玖仟柒佰陆拾元整人民币，收款进度如下：

3.4.1.1 定金：本合同签订后十五个工作日内，发包人支付本项设计费总额的 15%，134.2464 万元

(注：截止合同签署，乙方已 4 月初启动相关设计工作并完成方案阶段的设计)。

3.4.1.2 配合发包人委托的第三方设计顾问公司完成方案落地并报建后十五个工作日内，发包人支付本项设计费总额的 35%，313.2416 万元。

3.4.1.3 施工图文件审查通过后十五个工作日内，发包人支付本项设计费总额的 40%，357.9904 万元。(最终设计费按照通过施工图审查的面积进行结算)

3.4.1.4 主体封顶验收完成十五个工作日内，发包人支付本项设计费总额的 5%，44.7488 万元。

3.4.1.5 竣工验收完成十五个工作日内，发包人支付本项设计费总额的 5%，44.7488 万元。

注：每次付款前请乙方提供合格请款资料及增值税专用发票，资料/发票不合格或提供不及时，甲方不承担逾期违约责任。

3.4.2 以下设计费包含 A/B/C 地块图文图册报规及 A/B/C/D 地块土石方平衡、竖向设计、综合管网、小市政等室外工程；完善 AC 区方案至报建深度（含布置、竖向设计、管线规划）；、B 地块效果图制作、A/B/C 地块海绵城市专项设计。

CONTRACT CONTRACT CONTRACT

[illegible]

本项设计费金额为：叁佰伍拾柒万贰仟陆佰玖拾柒元整人民币，收款进度如下：

3.4.2.1 定金：本合同签订后十五个工作日内，发包人支付上述表格 1-5 项设计费总额的 15%，53.5905 万元。

3.4.2.2 配合发包人委托的第三方设计顾问公司完成方案落地并报建后十五个工作日内，发包人支付方案报规项（上述表格第 1、2、3 项）设计费总额的 85%，241.6729 万元。

3.4.2.3 A、C 地块海绵城市专项设计方案审查通过后十五个工作日内，发包人支付（上述表格第 3 项）设计费总额的 85%，24.2673 万元。

3.4.2.4 B 地块海绵城市专项设计方案审查通过后十五个工作日内，发包人支付（上述表格第 4 项）设计费总额的 35%，15.5396 万元。

3.4.2.5 B 地块海绵城市专项设计施工图审查通过后十五个工作日内，发包人支付（上述表格第 4 项）设计费总额的 40%，17.7595 万元。

3.4.2.6 B 地块海绵城市专项设计验收通过后十五个工作日内，发包人支付（上述表格第 4 项）设计费总额的 10%，4.4399 万元。

3.4.3 以下设计费为本项目 BIM 反向设计暂列项，按照实际设计工作进行结算，若未实施，不支付相应设计费。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容	资费率 (元/m ²)	设计费 (万元)
		建筑面积 (m ²)	BIM 反向设计		
1	工业厂房（高层、普通厂房）	277,500	●	5	138.75
2	工业厂房（多层，普通厂房）	4,800	●	4.6	2.208
3	工业研发（多层）	60,600	●	3.6	21.816
4	宿舍（高层）	46,000	●	3	13.8
5	宿舍（多层）	49,500	●	3	14.85
6	生活配套（多层）	14,400	●	3	4.32
7	地下室（-1F）	56,000	●	5	28
	合计				223.744

说明: 1. 最终设计费按照通过施工图审查的面积进行结算。
2. 以上金额含 6% 增值税专用发票。
3 如非设计方原因, 设计人提交全部成果后 12 月内, 甲方仍未开工或项目建设终止, 发包方需支付设计方剩余尾款。

本项设计费金额为: **贰佰贰拾叁万柒仟肆佰肆拾元** 整人民币, 收款进度如下:

3.4.3.1 BIM 反向设计成果交付时, 发包人支付本项设计费总额的 90%,
201.3696 万元。(最终设计费按照通过施工图审查的面积进行结算)

3.4.3.2 主体封顶验收完成十五个工作日内, 发包人支付本项设计费总额的 5%, 11.1872 万元。

3.4.3.3 竣工验收完成十五个工作日内, 发包人支付本项设计费总额的 5%, 11.1872 万元。

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件及时间:

序号	资料文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	发包人设计要求[书面形式]	1	合同签订时	发包人所提供的相关要求必须及时、准确, 并有专人配合设计人, 以保证设计周期。
2	方案主管部门的批复	1	按进度要求	
3	工程地质勘察报告	1	按进度要求	
4	环境影响评价报告	1	按进度要求	
5	建设用地规划许可证、红线图[含电子文件]、地形图[含电子文件]	1	合同签订时	
6	场地周围道路及市政管网图[含电子文件]	1	合同签订时	

第五条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：

序号	资料文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	6	具备方案设计条件 30 交付 方案设计文件	设计文件 符合国家现行 规范及深度要 求。
2	施工图文件	10	具备施工图设计条件后 50 付施工图文件	
3	全部工作成果电子文件	2	施工图图纸提交后 30 天	
4	BIM 设计文件（电子文 件）	2	施工图图纸提交后 60 天	

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料、文件及批复，并对其完整性、正确性及时限性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第五条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件

不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）、《砌体结构设计规范》GB50003-2011、《混凝土结构设计规范》GB50010-2010、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011、《建筑结构荷载规范》GB50009-2012 及现行水、暖、电相关规范。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第三条和第五条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量结算费用。

7.2 发包人应按本合同第 3.4 条定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应付金额万分之五的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计

费。

7.3 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

7.4 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

7.5 设计人逾期提交成果的，逾期每日应按对应阶段费用的万分之五承担违约金，逾期超过 15 日的，发包人有权解除合同，设计人应承担 20% 合同总额的违约金。

7.6 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，给发包方造成工程建设及其他损失的，发包方有权继续追偿。

第八条 合同附件

附件 1—A、B、C 地块设计《工作任务书》

附件 2—海绵城市《工作任务书》

附件 3—《OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块业主、方案团队和 LDI 设计分工界面划分表》

附件 4—A、B、C 地块设计《服务建议书》

附件 5—海绵城市《服务建议书》

附件 6—保密协议

附件 7—廉洁协议

第九条 合同文件组成

组成合同的文件互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书（含双方签署的补充协议）
- (2) 本合同附件
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 标准、规范及有关技术标准

(6) 图纸

(7) 其他构成合同文件

第十条 其他

10.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

10.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第五条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

10.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

10.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

10.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

(一) 提交 当地 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉。

10.8 本合同一式 陆 份，发包人 叁 份，设计人 叁 份。

10.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

10.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.12 其他约定事项：无。

发包人名称：
东莞市欧珀通信科技有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案

(盖章)

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：
信息产业电子第十一设计研究院科技工
程股份有限公司重庆分公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住 所： 重庆市高新区科园一路六号

渝高未来大厦 20-1

邮政编码： 400039

电 话： 023-68691597

传 真： 023-68886845

开户银行： 建设银行重庆九龙坡科园一路
支行

银行帐号： 50001043600050206610

收款单位： 信息产业电子第十一设计研究
院科技工程股份有限公司 重庆分公司

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-南区-地下车库2

验收日期: 2024年1月24日

建设单位（盖章）: 东莞市欧珀通信科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-地下车库2				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	26437.46 m²	工程造价	10088.812万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441900202105266301（滨海湾）	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-12		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	李德平、杨方林、贾红伟、左健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑磊	黎建广、史盛恒、窦超
建筑设备安装工程	古利勇	王丙兴、王昱人
工程质控资料	谢颖	刘雅洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

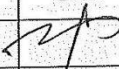
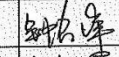
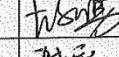
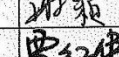
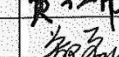
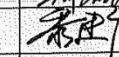
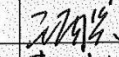
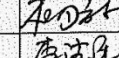



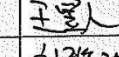
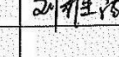


分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	项目负责人	/	
2	钟召洋	东莞市欧珀通信科技有限公司	土建专业工程师	/	
3	古利勇	东莞市欧珀通信科技有限公司	机电专业工程师	/	
4	谢 颖	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位资料员	/	
5	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	郑 磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	黎建广	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	王丙兴	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	建筑师	
10	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	土木工程师	
11	左 健	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	
12	史盛恒	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术总工	工程师	
13	窦 超	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量总监	工程师	
14	王昱人	中国建筑一局（集团）有限公司	机电部经理	工程师	
15	刘雅洁	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容。涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年10月30日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

能

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍1

验收日期： 2024年6月12日

建设单位（盖章）： 东莞市欧珀通信科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍1				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	18649.68m ²	工程造价	3614.658万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202105265201(滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-01		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王丙兴、王昱人
工程质控资料	贾红伟	刘念、窦超、刘雅洁

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位项目负责人	/	李建伟
2	钟召洋	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位土建专业工程师	/	钟召洋
3	古利勇	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位机电专业工程师	/	古利勇
4	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	杨方林
5	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	土木工程师（岩土）	李德平
6	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	贾红伟
7	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监代表	监理工程师	郑磊
8	黎建广	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	黎建广
9	王丙兴	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	王丙兴
10	左健	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目负责人	工程师	左健
11	史盛恒	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目总工	工程师	史盛恒
12	高源	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位生产经理	工程师	高源
13	窦超	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量总监	工程师	窦超
14	王昱人	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位机电经理	工程师	王昱人
15	刘念	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量员	助理工程师	刘念
16	刘雅洁	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位资料员	助理工程师	刘雅洁
17	万国丰	深圳市方大建科集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师	万国丰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *






(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6


本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德平
注册号: 4404678-AY014
有效期: 至2026年6月

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 年 月 日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 贾红伟 年 月 日	 施工单位:(集团) (公章) 单位(项目)负责人: 左健 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙科 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李海平 年 月 日
---	---	--	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 贾红伟
注册号: 1100013
有效期至: 2027.01.19



中华人民共和国一级注册建造师执业资格
姓名: 左健
注册号: 京1112020202102210(00)
专业: 建筑
有效期至: 2027.04.18



设计单位: 勘察研究院有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍2

验收日期：2024年6月12日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍2				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	18651.23m²	工程造价	3743.166万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202105265301(滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-02		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王丙兴、王昱人
工程质控资料	贾红伟	刘念、窦超、刘雅洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	钟召洋	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位土建专业工程师	/	
3	古利勇	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位机电专业工程师	/	
4	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	
5	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	土木工程师（岩土）	
6	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	
7	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监代表	监理工程师	
8	黎建广	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	
9	王丙兴	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	
10	左健	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
11	史盛恒	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目总工	工程师	
12	高源	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位生产经理	工程师	
13	窦超	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量总监	工程师	
14	王昱人	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位机电经理	工程师	
15	刘念	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量员	助理工程师	
16	刘雅洁	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位资料员	助理工程师	
17	万国丰	深圳市方大建科集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德平
注册号: 4404678-AY014
有效期: 至2026年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) (1) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	---	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍3

验收日期： 2024年6月12日

建设单位（盖章）： 东莞市欧珀通信科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍3				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	9524.82m ²	工程造价	1773.128万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202105265401(滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-03		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王丙兴、王昱人
工程质控资料	贾红伟	刘念、窦超、刘雅洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位项目负责人	/	李建伟
2	钟召洋	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位土建专业工程师	/	钟召洋
3	古利勇	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位机电专业工程师	/	古利勇
4	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	杨方林
5	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	土木工程师（岩土）	李德平
6	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	贾红伟
7	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监代表	监理工程师	郑磊
8	黎建广	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	黎建广
9	王丙兴	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	王丙兴
10	左健	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目负责人	工程师	左健
11	史盛恒	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目总工程师	工程师	史盛恒
12	高源	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位生产经理	工程师	高源
13	窦超	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量总监	工程师	窦超
14	王昱人	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位机电经理	工程师	王昱人
15	刘念	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量员	助理工程师	刘念
16	刘雅洁	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位资料员	助理工程师	刘雅洁
17	万国丰	深圳市方大建科集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师	万国丰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *


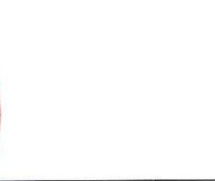


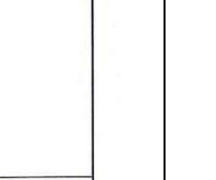




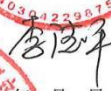






(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德平
注册号: 4404678-AY014
有效期: 至2026年6月

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
				
				
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍4

验收日期：2016年6月12日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍4				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	12210.68m ²	工程造价	2480.389万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202105265501 (滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-04		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王丙兴、王昱人
工程质控资料	贾红伟	刘念、窦超、刘雅洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位项目负责人	/	李建伟
2	钟召洋	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位土建专业工程师	/	钟召洋
3	古利勇	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位机电专业工程师	/	古利勇
4	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	杨方林
5	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	土木工程师（岩土）	李德平
6	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	贾红伟
7	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监理工程师	监理工程师	郑磊
8	黎建广	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	黎建广
9	王丙兴	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	王丙兴
10	左健	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目负责人	工程师	左健
11	史盛恒	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目总工程师	工程师	史盛恒
12	高源	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位生产经理	工程师	高源
13	窦超	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量总监	工程师	窦超
14	王昱人	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位机电经理	工程师	王昱人
15	刘念	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量员	助理工程师	刘念
16	刘雅洁	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位资料员	助理工程师	刘雅洁
17	万国丰	深圳市方大建科集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师	万国丰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

GD-E1-914/6

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德平
注册号: 4404678-AY014
有效期: 至2026年6月

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
			
			
* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *		* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍5

验收日期：2024年6月12日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍5				
工程地点	东莞滨海湾新区交椅湾	建筑面积	12204.40m ²	工程造价	2466.21万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	10	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202105265601(滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-05		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王丙兴、王昱人
工程质控资料	贾红伟	刘念、窦超、刘雅洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位项目负责人	/	李建伟
2	钟召洋	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位土建专业工程师	/	钟召洋
3	古利勇	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位机电专业工程师	/	古利勇
4	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	杨方林
5	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	土木工程师（岩土）	李德平
6	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	贾红伟
7	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监代表	监理工程师	郑磊
8	黎建广	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	黎建广
9	王丙兴	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	王丙兴
10	左健	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目负责人	工程师	左健
11	史盛恒	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目总工	工程师	史盛恒
12	高源	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位生产经理	工程师	高源
13	窦超	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量总监	工程师	窦超
14	王昱人	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位机电经理	工程师	王昱人
15	刘念	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量员	助理工程师	刘念
16	刘雅洁	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位资料员	助理工程师	刘雅洁
17	万国丰	深圳市方大建科集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师	万国丰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德平
注册号: 4404678-AY014
有效期: 至2026年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍6

验收日期：2024年6月12日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍6				
工程地点	东莞滨海湾新区交椅湾	建筑面积	12196.37m ²	工程造价	2380.027万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202105265701(滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-06		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王丙兴、王昱人
工程质控资料	贾红伟	刘念、窦超、刘雅洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	钟召洋	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位土建专业工程师	/	
3	古利勇	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位机电专业工程师	/	
4	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	
5	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	土木工程师（岩土）	
6	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	
7	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监代表	监理工程师	
8	黎建广	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	
9	王丙兴	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	
10	左健	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
11	史盛恒	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目总工	工程师	
12	高源	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位生产经理	工程师	
13	窦超	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量总监	工程师	
14	王昱人	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位机电经理	工程师	
15	刘念	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量员	助理工程师	
16	刘雅洁	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位资料员	助理工程师	
17	万国丰	深圳市方大建科集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德平
注册号: 4404678-AY014
有效期至: 至2026年6月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍7

验收日期：2024年6月12日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍7				
工程地点	东莞滨海湾新区交椅湾	建筑面积	12290.71m²	工程造价	2284.674万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202105265801(滨海湾)	监理许可证号			
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2024年06月12日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202135001-07		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	钟召洋
组员	杨方林、李德平、贾红伟、左健、万国丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	钟召洋、郑磊、黎建广、高源
建筑设备安装工程	古利勇	王丙兴、王昱人
工程质控资料	贾红伟	刘念、窦超、刘雅洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐


分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	钟召洋	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位土建专业工程师	/	
3	古利勇	东莞市欧珀通信科技有限公司	建设单位机电专业工程师	/	
4	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	
5	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	土木工程师（岩土）	
6	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	
7	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位总监代表	监理工程师	
8	黎建广	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	
9	王丙兴	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	
10	左健	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
11	史盛恒	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目总工	工程师	
12	高源	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位生产经理	工程师	
13	窦超	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量总监	工程师	
14	王昱人	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位机电经理	工程师	
15	刘念	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位质量员	助理工程师	
16	刘雅洁	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位资料员	助理工程师	
17	万国丰	深圳市方大建科集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，涉及设计文件的重大变更，已由设计单位签署认可文件，并经审查机构审查通过，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。建设单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位进行了预验收，总体评定本工程为合格工程，勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行验收，经现场核查，本工程与2023年2月9日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，验收合格，同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德平
注册号: 4404678-AY014
有效期: 至2026年6月

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 费红伟	单位(项目)负责人: 左健	单位(项目)负责人: 左健	单位(项目)负责人: 李德平	单位(项目)负责人: 李德平
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
				
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-北区-安全库房

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-安全库房				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	731.0m²		工程造价
结构类型	框架	层数	地上	1层	
			地下	\	
施工许可证号	441900202103091601	监理许可证号	\		
开工日期	2020. 12. 30	验收日期			
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202035009-05		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	杨方林
组员	江礼锋、刘铁柱、赵殿阁、程浩华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	江礼锋
建筑设备安装工程	李建伟	杨方林、江礼锋、贾红伟
工程质控资料	江礼锋	杨方林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4


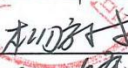
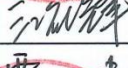


分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	江礼锋	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
4	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目负责人	总监理工程师	
5	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	土工工程师(岩土)	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、室内装修防火材料抽检符合要求；
2、消防设施测试符合设计及规范要求；
3、经现场核查，本工程施工图与自然资源局2020年12月28日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。
一致同意验收，验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: OPPO智能制造中心地块三-北区-厂房1

验收日期: 2023 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）: 东莞市欧珀通信科技有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房1				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	92725.0m²		工程造价
结构类型	框架	层数	地上	7层	
			地下	1层	
施工许可证号	441900202103091801 (滨海湾)	监理许可证号	\\		
开工日期	2020. 12. 30	验收日期	2023. 10. 26		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202035009-01		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
设计单位2	浙江亚厦幕墙有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (幕墙安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	杨方林、李东晃
组员	江礼锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	江礼锋
建筑设备安装工程	李建伟	杨方林、江礼锋、贾红伟、李东晃
工程质控资料	江礼锋	杨方林、李东晃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	项目负责人	项目负责人	李建伟
2	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
3	李东昂	浙江亚厦幕墙有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李东昂
4	江礼峰	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	江礼峰
5	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目负责人	监理工程师	贾红伟
6	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	李德平
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、室内装修防火材料抽检符合要求；
2、消防设施测试符合设计及规范要求；
3、经现场核查，本工程施工图与自然资源局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。
一致同意验收，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李伟	贾红伟	江礼峰	陈国平	李陆军
2023年1月20	2023年1月20	2023年1月20	2023年1月20	2023年1月20



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房2

验收日期: 2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）: 东莞市欧珀通信科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房2				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	91778.96m²		工程造价
结构类型	框架	层数	地上	7层	
			地下	1层	
施工许可证号	441900202103091701 (滨海湾)	监理许可证号	A		
开工日期	2020.12.30	验收日期	2023.11.15		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202035009-02		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
设计单位2	浙江亚厦幕墙有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (幕墙)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	杨方林、李东晃
组员	江礼锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	江礼锋
建筑设备安装工程	李建伟	杨方林、江礼锋、贾红伟、李东晃
工程质控资料	江礼锋	杨方林、李东晃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	项目负责人	项目负责人	李建伟
2	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
3	李东昇	浙江亚厦幕墙有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李东昇
4	江礼峰	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	江礼峰
5	贾红伟	深圳市京洲工程咨询有限公司	项目负责人	总监理工程师	贾红伟
6	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	土工工程师 (岩土)	李德平
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、室内装修防火材料抽检符合要求；
2、消防设施测试符合设计及规范要求；
3、经现场核查，本工程施工图与自然资源局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。
一致同意验收，验收合格。

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年1月20日	2023年1月20日	2023年1月20日	2023年1月20日	2023年1月20日

GD-E1-914/6

76

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房3

验收日期：2017 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：东莞市欧珀通信科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO智能制造中心地块二-北区-厂房3				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾	建筑面积	92683.44m²		工程造价
结构类型	框架	层数	地上	7层	
			地下	1层	
施工许可证号	441900202103091601 (滨海湾)	监理许可证号	A		
开工日期	2020.12.30	验收日期	2023.11.15		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202035009-03		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
设计单位2	浙江亚厦幕墙有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (幕墙安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市京洲工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建伟
副组长	杨方林、李东晃
组员	江礼锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建伟	江礼锋
建筑设备安装工程	李建伟	杨方林、江礼锋、贾红伟、李东晃
工程质控资料	江礼锋	杨方林、李东晃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建伟	东莞市欧珀通信科技有限公司	项目负责人	项目负责人	李建伟
2	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
3	李东昇	浙江亚厦幕墙有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李东昇
4	江礼锋	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	江礼锋
5	贾红伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目负责人	总监理工程师	贾红伟
6	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	李德平
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-9147/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1、室内装修防火材料抽检符合要求；
2、消防设施测试符合设计及规范要求；
3、经现场核查，本工程施工图与自然资源局2023年10月30日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成雨水池等海绵城市相关内容。装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。
一致同意验收，验收合格。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

李洪伟

贾红伟

李洪伟

李洪伟

李洪伟

2023年11月20日

2023年11月20日

2023年11月20日

2023年11月20日

2023年11月20日



GD-EI-914/6

4、东城工厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级与研发中心建设工程（项目名称）

（1）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2613486>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

生益电子股份有限公司东城厂(四期)5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目

广东省-东莞市-东莞市

项目地址：东莞市东城街道东莞市东城区（同沙）科技工业园同振路33号

项目编号	4419002012110003	省级项目编号	4419002012100103
建设单位	生益电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61811314-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	226170.99	总投资(万元)	207215.04
立项级别	地市级	立项文号	2020-441900-39-03-028325

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-441900-39-03-028325	项目编号	4419002012110003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市东城街道东莞市东城区（同沙）科技工业园同振路33号	经纬度	--
立项文号	2020-441900-39-03-028325	立项级别	地市级
立项批复机关	东莞市发展和改革局	立项批复时间	2020-09-23

建设单位	生益电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61811314-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	226170.99	总投资(万元)	207215.04
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目建筑面积约25万平方米，占地面积约4.4万平方米。拟在厂内预留用地新建第四期厂房及配套、污水站、化学品库、宿舍楼、车库等，购买激光钻机等先进生产线并整合智能化系统，用于生产5G应用领域高速高密印制电路板。项目投产后，预计月产3.72万平方米。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑配套工程
计划开工	2020年09月25日	计划竣工	2022年09月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

广东省-东莞市-东莞市

项目地址：东莞市东城街道东莞市东城区（同沙）科技工业园同振路33号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	东莞市大亚施工图审查有限公司	914419003038755411	王与祥	000000*****00
监理企业	广东粤建工程项目管理有限公司	91441900281885609U	胡俊华	432823*****42
勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-5	李水明	362502*****31
设计企业	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	20197649-9	杨方林	362323*****15
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-9	王涛	430421*****17

广东省-东莞市-东莞市

A map of Dongguan City, China, showing the location of the Dongguan City Public Security Bureau (东莞市公安局) in the center. The map includes labels for other government departments such as the Dongguan City People's Government (东莞市人民政府), Dongguan City Forest Bureau (东莞市林业局), and Dongguan City Emergency Management Bureau (东莞市应急管理局). It also shows parks like Shangjiang City Park (上江城公园) and Dongmen Park (地公园), and the Dongguan City Rural Construction (东莞市镇建设) area. The map is overlaid with a grid of yellow lines representing roads and a red line representing a major highway.

项目地址：东莞市东城街道东莞市东城区（同沙）科技工业园同振路33号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	44190020121001 03-HB-001	勘察	441900201211000 3-HB-001	23.92	生益电子股份有限公司	核工业赣州工程勘察院	查看
B	44190020121001 03-HE-001	监理	441900201211000 3-HE-001	248	生益电子股份有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司	查看
B	44190020121001 03-HA-001	设计	441900201211000 3-HA-001	535	生益电子股份有限公司	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司	查看
B	44190020121001 03-HZ-001	施工总包	441900201211000 3-HZ-001	28270.39	生益电子股份有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	查看

(2) 中标通知书



No.33,Tong Zhen Road,
(Tongsha)Technology Industrial Park,
Dong Cheng District, Dongguan,China 523127
中国广东省东莞市东城区(同沙)科技工业园同振路 33 号
邮编: 523127
Tel 电话 (86 769)89281888
Fax 传真 (86 769)89281999
www.sye.com.cn

中 标 通 知 书

信息产业电子第十一设计院科技工程股份有限公司深圳分公司 (中标单位)

根据我司相关采购文件的规定,经双方商务谈判及我司技术组与商务组综合评定,确定
贵司为我司 生益电子股份有限公司东城厂四期工程设计 项目的中标单位。

我司将于本中标通知书发出之日起 10 日内与贵司签署相关合同事宜,并请贵司同步启动相关设计工作。

生益电子股份有限公司

2020 年 5 月 18 日

(3) 工程合同关键页

建设工程设计合同

[建设工程设计合同]

工 程 名 称：东城工厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路
板扩建升级与研发中心建设工程

工 程 地 点：中国广东省东莞市同沙科技工业园同振路33号
合 同 编 号：2020-05 设-07

（由设计人编填）

设计证书等级：A151000523（工程设计综合资质甲级）

发 包 人：生益电子股份有限公司

设 计 人：信息产业电子第十一设计研究院
科技工程股份有限公司

签 订 日 期：2020.5

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制
二〇〇二年三月



发包人：生益电子股份有限公司

设计人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

发包人委托设计人承担东城工厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级与研发中心建设工程，工程地点为广东省东莞市同沙科技工业园同振路 33 号，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的 规划设计报价书

2.2 发包人提交的东城工厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级与研发中心建设工程设计基础资料 and 任务书

2.3 发包人提交的 规划用地地形图

2.4 设计人采用的主要技术标准是：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 基础资料 and 任务书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

项目名称：东城工厂（四期）5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级与研发中心建设工程

规 模：规划用地面积 166868.08 平方米、覆盖率≤54%、容积率≤3.0、建筑高度≤60 米，新建建筑面积约 28 万平方米。

阶 段：总体平面规划方案、建筑设计方案、施工图设计

设计内容：（1）绿化平面图设计；总体规划文字说明；建筑设计方案；施工图设计、电子报批；

其中施工图设计包括：建筑（含连廊、动力站）、结构、人防工程、给排水（含雨污分流）、虹吸工程、消防设计、防雷接地、一次工艺机电设计（起点到车间，含电气、暖通、通信、压缩空气、废气等）、室外工程（包括动力、管线、道路、排污管廊、围墙、绿化、顶楼设施及相关配套等等，室外管廊）、绿色建筑设计、海绵城市设计等工作内容。

污水站专业设计、净化间二次设计、景观二次设计、精装修二次设计、幕墙深化设计、厨房二次设计、智能化深度设计、装配式建筑设计不属于本次设计范围。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计委托书	1		
2	用地方案图	1		
3	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1		
4	计划立项书	1		
5	地块周围道路及市政管网图	1		
6	发包人设计要求	1		
7	发包人生产工艺条件及相关要求	1		
8	地址勘探报告书	1		
9	环保部门的批复及环评报告书	1		

备注	
----	--

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、数量、地点及时间

序号	资料文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	总平面规划图、绿化平面图	4	收到中标通知书及设计所需资料后 7 个日历日内	电子文档各一份
2	建筑方案设计文件	4	收到中标通知书及设计所需资料后 15 个日历日内	
3	施工图设计文件	8	方案设计文件业主确认后 45 日历日内	
4	工程概算	4	自收到施工图确认文件 7 个日历日内	

设计起始时间点为乙方收到中标通知书的次日起。

第七条 设计费用

经双方友好协商，并依据国家现行《工程勘察设计收费标准》且考虑市场因素，经发包人和设计人友好协商：设计费总额优惠后为：**5,350,000 元（大写：人民币伍佰叁拾伍万元）**，按实际面积结算（实际面积以审图中心确定的面积为准），增补计算方法按单项单价*增减面积*商务洽谈后的优惠比例进行，多退少补。

初报价的工程项目清单如下表：

序号	项目名称	建设规模		单价（元）	金额（元）	备注
		层数	面积（m ² ）			
1	厂区规划、方案设计	/	279238	2.50	698,095.00	包括整个厂区总图、方案及规划报建全部任务，提供地勘技术要求。参考建筑面积报价。
2	施工图设计					
2.1	5号厂房	8	86000	15.00	1,290,000.00	高层厂房；单层面积约为 10750 m ² ，包括外挂楼梯等。

不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付。

9.1.4 发包人按合同规定支付款项。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，因发包人自身原因造成的逾期付款，逾期超过 30 天后，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之一的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门(达到规划局审批要求)对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，否则发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人配合派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.3 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收相应项目应收设计费的千分之一。

9.2.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人除应双倍返还发包人已支付的款项。

9.2.5 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

9.2.6 本项目开始施工后，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。当发包人及施工单位发现图纸问题后，设计人须及时提交设计变更图纸。

9.2.7 设计人按合同规定时限交付设计资料及文件。

9.2.8 设计合理的使用年限为 50 年。

9.2.9 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的

产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

9.2.10 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

9.2.11 人防工程、电子报批可由设计人进行分包设计，分包单位须有相应的设计资质，发包人对此无异议。

第十条 违约责任

10.1 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。因设计人失误导致的设计变更并造成损失的最大比例不得超过5%，损失严重的，根据损失的程度，由设计人向发包人支付赔偿金，赔偿金由设计人投保的保险公司评估为准，相关的保险手续由设计人负责。若保险赔偿金不足以弥补发包人实际损失的，剩余部分的实际损失由设计人向发包人支付，包括但不限于第三方损害赔偿、行政部门的罚款、律师费、诉讼费、鉴定费等费用。

10.2 由于设计人的原因，设计人各阶段资料提交延期超过15天，发包人有权中止合同，并有权主张双倍追缴发包人已支付的设计费用。

10.3 设计人应保证相关设计不侵犯他人的知识产权，如因设计人原因导致发包人被迫追究相关责任的，发包人有权单方解除合同，要求设计人返还已收取的全部费用并赔偿发包人由此产生的实际损失，包括但不限于第三方损害赔偿、许可费、律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用。

10.4 未经发包人书面同意，设计人不得将本协议项下的权利义务转让、转委托给第三方，否则发包人有权单方面解除本合同，设计人除返还发包人已支付的费用外，还需支付设计费总额的50%作为违约金。

10.5 设计人同意，若其需向发包人支付违约金或赔偿损失的，发包人有权在应付款项中予以扣除，不足以扣除的，设计人需在发包人指定的期限内予以补足。

第十一条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十二条 仲裁

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（一）种方式解决：

- （一）提交东莞市仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

第十三条 合同生效及其他

13.1 设计人为本合同项目的服务至本工程竣工验收通过后为止。

13.2 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

13.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并付费用。

13.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.5 本合同双方签字盖章即生效，一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

13.6 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

13.7 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)

发包人名称:

生益电子股份有限公司 (盖章)

法定代表人:

(签字)

合同签订代表:

(签字)

地址: 广东省东莞市同沙科技工业园同振路 33 号

邮编: 523127

电话: 0769-89281888

传真:

开户银行:

开户帐号:

建设行政主管部门备案

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称:

信息产业电子第十一设计研究院科技
工程股份有限公司 (盖章)

法定代表人:

(签字)

合同签订代表:

(签字)

地址: 深圳市车公庙泰然工业区苍松大厦北座 701

邮编: 518040

电话: 0755-83412960

传真: 0755-83412894

开户名称: 信息产业电子第十一设计研
究院科技工程股份有限公司深圳分公司

开户银行: 建行深圳泰然支行

开户帐号: **44201530300050004809**

签订日期: 2020 年 5 月 日

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

鉴证日期: 年 月 日

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目2号

验收日期：2022年9月15日

建设单位(盖章)：生益电子股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目2号生产厂房				
工程地点	东莞市东城街道同振路33号		建筑面积	12683.32m²	工程造价 2284.027万元
结构类型	框架	层数	地上：	8	层
			地下：	/	层
施工许可证号	441900202012101001	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2022年9月15日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组	监督编号	ZJF202030014-01		
建设单位	生益电子股份有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	何平
副组长	胡俊华、张树明
组员	谢小规、余伟强、蒙健海、尹达、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王俊、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	胡俊华	余伟强、尹鑫民、尹达
工程质控资料	蒙健海	梁巧兰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	何平
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	谢小规
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	余伟强
4	胡俊华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	胡俊华
5	蒙健海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	蒙健海
6	尹达	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	尹达
7	严生祥	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	严生祥
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	刘立兵
10	邱伟	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	邱伟
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	黄学亮
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	万海生
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李水明
14	张树明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	张树明
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姚鑫
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	张波
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	张红
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	尹鑫民
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程，建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
生益电子股份有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
何江	王彬	王彬	王彬	王彬
2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应
用领域高速高密印制电路板扩建升级项目3号
工程名称：生产厂房

验收日期：2023年4月15日

建设单位(盖章)：生益电子股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目3号生产厂房					
工程地点	东莞市东城街道同振路33号		建筑面积	77951.76m²	工程造价	12009.106万元
结构类型	框架	层数	地上：8层			
			地下：/层			
施工许可证号	441900202012101101	监理许可证号				
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2023年4月25日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组	监督编号	ZJF202030014-02			
建设单位	生益电子股份有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何平
副组长	胡俊华、张树明
组员	谢小规、余伟强、蒙健海、尹达、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王俊、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	胡俊华	余伟强、尹鑫民、尹达
工程质控资料	蒙健海	梁巧兰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	何平
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	谢小规
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	余伟强
4	胡俊华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	胡俊华
5	蒙健海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	蒙健海
6	尹达	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	尹达
7	严生祥	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	严生祥
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	刘立兵
10	邱炜	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	邱炜
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	黄学亮
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	万海生
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李水明
14	张树明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	张树明
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姚鑫
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	张波
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	张红
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	尹鑫民
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程，建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

建设单位： 生益电子股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 何平 2023年4月15日	监理单位： 广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 胡俊华 2023年4月15日	施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 张树明 2023年4月15日	设计单位： 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李树明 2023年4月15日	勘察单位： 核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李树明 2023年4月15日
---	---	---	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设
项目研发楼

验收日期： 2023年4月25日

建设单位(盖章)： 生益电子股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目研发楼				
工程地点	东莞市东城街道同振路33号		建筑面积	55475.25m²	工程造价 10862.725万元
结构类型	框架	层 数	地上：12 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	441900202012100901	监理许可证号			
开工日期	2020年9月25日	验收日期	2023 年 4 月 15 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组	监督编号	ZJF202030013-01		
建设单位	生益电子股份有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何平
副组长	谢丽丽、高成明
组员	谢小规、余伟强、赖勇卫、熊湘华、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王俊、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	谢丽丽	余伟强、尹鑫民、熊湘华
工程质控资料	赖勇卫	梁巧兰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	何平
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	谢小规
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	余伟强
4	谢丽丽	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谢丽丽
5	赖勇卫	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	赖勇卫
6	熊湘华	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	熊湘华
7	陈浚钊	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员	监理员	陈浚钊
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	刘立兵
10	邱炜	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	邱炜
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	黄学亮
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	万海生
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李水明
14	高成明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	高成明
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姚鑫
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	张波
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	张红
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	尹鑫民
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程，建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
生益电子股份有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月15日	2023年4月15日	2024年4月25日	2023年4月15日	2023年4月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用
领域高速高密印制电路板扩建升级项目废
弃物仓库

验收日期：2022年4月15日

建设单位(盖章)：生益电子股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目废弃 物仓库					
工程地点	东莞市东城街道同振路33号		建筑面积	576.0m²	工程造价	88.738 万元
结构类型	框架	层 数	地上：1层			
			地下：/层			
施工许 可证号	441900202012101401		监理许 可证号			
开工日期	2020年12月10日		验收日期	2023年 4月 25日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组		监督编号	ZJF202030014-05		
建设单位	生益电子股份有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若

专业组。

1. 验收组

组长	何平
副组长	胡俊华、张树明
组员	谢小规、余伟强、蒙健海、尹达、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王 俊、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	胡俊华	余伟强、尹鑫民、尹达
工程质控资料	蒙健海	梁巧兰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	何平
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	谢小规
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	余伟强
4	胡俊华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	胡俊华
5	蒙健海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	蒙健海
6	尹达	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	尹达
7	严生祥	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	严生祥
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	刘立兵
10	邱炜	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	邱炜
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	黄学亮
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	万海生
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李水明
14	张树明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	张树明
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姚鑫
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	张波
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	张红
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	尹鑫民
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
生益电子股份有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
何平	王能	王能	柳明	李小明
2023年4月25日	2023年4月25日	2023年4月25日	2023年4月25日	2023年4月25日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目化
学品座

验收日期：2017年8月15日

建设单位(盖章)：生益电子股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目化学品库					
工程地点	东莞市东城街道同振路33号		建筑面积	180m²	工程造价	27.73万元
结构类型	框架	层 数	地上：	1	层	
			地下：	/	层	
施工许可证号	441900202012101201	监理许可证号				
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2022年9月15日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组	监督编号	ZJF202030014-03			
建设单位	生益电子股份有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何平
副组长	胡俊华、张树明
组员	谢小规、余伟强、蒙健海、尹达、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王俊、梁巧兰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	胡俊华	余伟强、尹鑫民、尹达
工程质控资料	蒙健海	梁巧兰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	何平
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	谢小规
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	余伟强
4	胡俊华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	胡俊华
5	蒙健海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	蒙健海
6	尹达	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	尹达
7	严生祥	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	严生祥
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	刘立兵
10	邱炜	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	邱炜
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	黄学亮
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	万海生
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李水明
14	张树明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	张树明
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姚鑫
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	张波
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	张红
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	尹鑫民
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

建设单位： 生益电子股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 何云 2022年9月15日	监理单位： 广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 胡俊华 2022年9月15日	施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 张树明 2022年9月15日	设计单位： 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李树村 2022年9月15日	勘察单位： 核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李树村 2022年9月15日
---	---	---	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用
领域高速高密印制电路板扩建升级项目生
工程名称：活垃圾站

验收日期：2024年6月5日

建设单位(盖章)：生益电子股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目生活垃圾站					
工程地点	东莞市东城街道同振路33号		建筑面积	198.0m²	工程造价	30.504万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	441900202012101501		监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日		验收日期	2023年4月15日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组		监督编号	ZJF202030014-06		
建设单位	生益电子股份有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何平
副组长	胡俊华、张树明
组员	谢小规、余伟强、蒙健海、尹达、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王俊、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	胡俊华	余伟强、尹鑫民、尹达
工程质控资料	蒙健海	梁巧兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	何平
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	谢小规
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	余伟强
4	胡俊华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	胡俊华
5	蒙健海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	蒙健海
6	尹达	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	尹达
7	严生祥	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	严生祥
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	刘立兵
10	邱炜	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	邱炜
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	黄学亮
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	万海生
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李水明
14	张树明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	张树明
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姚鑫
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	张波
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	张红
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	尹鑫民
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程，建筑节能工程验收均为合格。
观感质量验收为一般。
该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

建设单位： 生益电子股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 何平 2023年6月15日	监理单位： 广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 王收 2023年6月15日	施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王收 2023年6月15日	设计单位： 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王收 2023年6月15日	勘察单位： 核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王收 2023年6月15日
---	--	--	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应
用领域高速高密印制电路板扩建升级项目污
水处理站

验收日期：2022年9月15日

建设单位(盖章)：生益电子股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目污水处理站					
工程地点	东莞市东城街道同振路33号		建筑面积	14532.26m²	工程造价	2238.813万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441900202012101301		监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日		验收日期	2021年9月15日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市东城街道工程质量监督组		监督编号	ZJF202030014-04		
建设单位	生益电子股份有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	何平
副组长	胡俊华、张树明
组员	谢小规、余伟强、蒙健海、尹达、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、尹鑫民、王 俊、梁巧兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何平	谢小规、严生祥、杨方林、李水明、姚鑫、张红、王俊
建筑设备安装工程	胡俊华	余伟强、尹鑫民、尹达
工程质控资料	蒙健海	梁巧兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何平	生益电子股份有限公司	项目负责人	工程师	何平
2	谢小规	生益电子股份有限公司	土建工程师	工程师	谢小规
3	余伟强	生益电子股份有限公司	机电工程师	工程师	余伟强
4	胡俊华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	胡俊华
5	蒙健海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	蒙健海
6	尹达	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	尹达
7	严生祥	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	严生祥
8	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨方林
9	刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	刘立兵
10	邱炜	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气工程师	助理工程师	邱炜
11	黄学亮	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水工程师	高级工程师	黄学亮
12	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	万海生
13	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李水明
14	张树明	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	张树明
15	姚鑫	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姚鑫
16	张波	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	张波
17	张红	中国建筑第二工程局有限公司	质量负责人	工程师	张红
18	尹鑫民	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	尹鑫民
19	梁巧兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		梁巧兰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程验收均为合格。

观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准,单位工程验收为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
生益电子股份有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
何平	王俊华	张华	李新	李小明
2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日



GD-E1-914/6

(5) 感谢信



No.33,Tong Zhen Road,
(Tongsha)Technology Industrial Park,
Dong Cheng District, Dongguan,China 523127
中国广东省东莞市东城区(同沙)科技工业园同振路 33 号
邮编: 523127
Tel 电话 (86 769)89281888
Fax 传真 (86 769)89281999
www.sye.com.cn

感 谢 信

尊敬的信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司:

感谢贵司在东城工厂(四期)5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级与研发中心建设工程中对我司的大力支持,贵司作为我司的合作单位,在合作项目的设计工作中展现出了突出的专业能力,严谨的工作作风,以及吃苦耐劳的精神,我司对贵司致以诚挚的感谢。

本次建筑设计项目时间紧、任务重(从确认设计院至开始施工(5/14-9/28)约 137 天)。贵司按计划提供施工图初稿,并在施工图设计完成后,配合我司根据造价进行了一系列的施工图优化,最终顺利完成施工图的设计及招标工作。

感谢刘副董事长在整个设计项目中发挥的重要的领导作用,营造了一个团结、奋进、高效的团队;感谢杨方林副院长在合作过程中不畏艰巨,敢于担当,任劳任怨,并在建筑设计中予以了许多专业的建议;感谢刘祥在项目中的勤勤恳恳,不辞劳苦,在修改图纸的过程中作出了巨大的贡献;感谢关庆港在结构专业上,运用自身过硬的专业能力,对建筑结构作出了最优的设计;感谢陈胜男在建筑设计中高度认真负责,一丝不苟,在合作项目展现了过人的能力;感谢黄学亮在给排水设计工作中尽职尽责,第一时间回应业主的需求,较好的完成了给排水的设计工作;同时还感谢为合作项目辛勤付出的伙伴,因为有你们,我们才能取得阶段性的胜利!在 2021 年-2022 年的施工建设过程愿我们双方保持高效沟通的传统,保障项目顺利的竣工验收。

饮水思源,我们深知,企业的发展与进步离不开合作单位的支持,因为有你们的支持,我们的每一步脚印才能走的更加坚实,更加平稳。今后,真诚希望我们继续保持紧密的联系,构建互利共赢的合作关系。

在此,祝愿贵司事业蒸蒸日上,更上一层楼!也祝愿贵司所有员工身体健康,家庭幸福,牛气冲天!

生益电子股份有限公司

项目筹备组

2021 年 1 月 22 日

四、拟派施工负责人（项目经理）履历表

附件 2-2-3

拟派施工负责人（项目经理）履历表

项目名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

姓名	林国兴	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	施工负责人 (项目经理)	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	142724199004222317	手机号码	18035956654
参加工作时间	2012.7		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112020202101929			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华会展置地有限公司	大空港片区国际会展中心配套商业用地 03-02 地块(宗地号 A222-0278) 施工总承包	合同金额： 106426.150228 万元	2020.6.6- 2025.4.23	已完	合格，荣获深圳市优质结构工程奖
西北工业大学	西北工业大学长安校区军工素质教育实践中心建设项目	22130 m²	2020.3.20- 2022.4.1	已完	合格，荣获西安市优质结构奖
陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	西咸新区空港新城沣泾大道（南环路-福银高速）立交左转弯匝道工程	5400 万	2018.7- 2020.3	已完	合格
景宁鼎丰职业业有限公司	景宁县翠涛居项目一期工程	99728 m²	2017.7- 2018.7	已完	合格
中国航空规划设计研究总院有限公司	西安 623 所 301 号全机静力/疲劳综合试验厂房项目	28915 m²	2015.1- 2017.5	已完	合格，荣获陕西省长安杯

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林国兴

性 别: 男

出生日期: 1990年04月22日

注册编号: 京1112020202101929

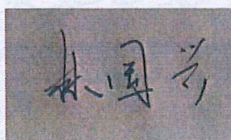


聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林国兴

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年08月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0199876

姓 名：林国兴

性 别：男

出 生 年 月：1990年4月22日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2025年12月26日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月26日





资格证书

姓名 林国兴
性别 男
出生年月 1990.03
专业 建筑工程
任职资格 工程师
发证单位 中建一局集团第二建筑有限公司

证书编号: (2018) 1201695

2019年 05 月 13 日

普通高等学校

毕业证书



学生 林国兴 性别 男, 一九九〇年 四 月二十二日生, 于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

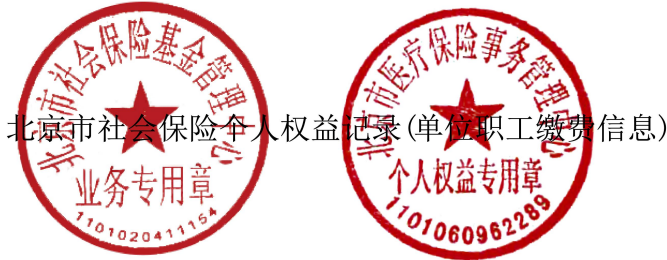
校 名: 山西建筑职业技术学院

校(院)长:

陈宏

证书编号: 127751201206001042

二〇一二年 七 月 一 日



社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: exhttpw

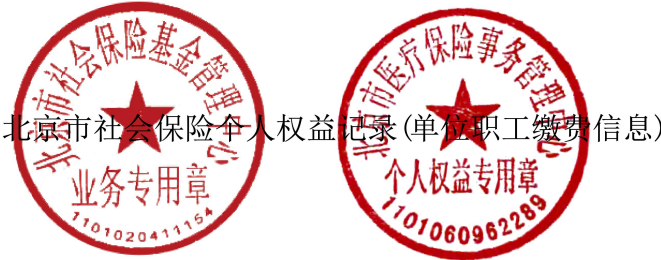
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620260119171924

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王晨旭	612501198502040017	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	荣艳东	150426198401214216	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	林国兴	142724199004222317	养老保险	2025年07月	2025年12月	6
			失业保险	2025年07月	2025年12月	6
			工伤保险	2025年07月	2025年12月	6
			医疗保险	2025年07月	2025年12月	6
			生育保险	2025年07月	2025年12月	6
4	池兴旺	230123198804221116	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	王维	232301198510220032	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
6	李星逸	230502199408081531	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	罗江洪	513701198608231637	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



14	李旭	110223198711114272	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
15	李业	23102519890816541X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月19日

施工项目经理同类工程业绩-大空港片区国际会展中心配置商业用地 03-02 地块
(宗地号 A222-0278) 施工总承包

(1) “深圳公共资源交易中心” 查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155754&channelId=2851>

szggzy.com / 大空港片区国际会展中心配套商业用地03-02地块(宗地号A222-0278) 施工总承包

深圳市公共资源交易中心

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大空港片区国际会展中心配套商业用地03-02地块(宗地号A222-0278) 施工总承包

发布时间: 2021-03-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 109

招标项目编号:	2018-440306-70-03-716642004
招标项目名称:	大空港片区国际会展中心配套商业用地03-02地块(宗地号A222-0278) 施工总承包
标段名称:	大空港片区国际会展中心配套商业用地03-02地块(宗地号A222-0278) 施工总承包
项目编号:	2018-440306-70-03-716642
公示时间:	2021-03-03 15:58至2021-03-08 15:58
招标人:	深圳市招华会展置地有限公司
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建一局集团建设发展有限公司
中标价(万元):	106426.150228万元
中标工期:	1117天
项目经理:	许科峰
资质等级:	一级
资格证书编号:	01076629
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市建工集团股份有限公司	0	0
B	中国华西企业有限公司	0	0
C	中国建筑第四工程局有限公司	0	0
D	深圳市金润建设工程有限公司	0	0
E	中建三局集团有限公司	0	0
F	中建一局集团建设发展有限公司	7	1
G	中国建筑第八工程局有限公司	0	0
H	中建新疆建工(集团)有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府门户网站 广东省政府门户网站 国家部委网站

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-70-03-716642004001

标段名称: 大空港片区国际会展中心配套商业用地03-02地块(宗地号A222-0278) 施工总承包

建设单位: 深圳市招华会展置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司

中标价: 106426.150228万元

中标工期: 1117天

项目经理(总监): 许科峰



本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-15

查验码: 4721308949374730

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 工程合同关键页

合同编号: SZ.1100611052.0302kq-sg-0023

建设工程施工合同

工 程 名 称: 大空港片区国际会展中心配套商业用地 03-02
地块(宗地号 A222-0278) 施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区宝安机场以北, 空港新城

发 包 人: 深圳市招华会展置地有限公司

承 包 人: 中建一局集团建设发展有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展置地有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大空港片区国际会展中心配套商业用地 03-02 地块(宗地号 A222-0278)
施工总承包

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，展景路西侧、凤塘大道以南

工程规模及特征：本项目占地面积为 51221.77 m²，计容总建筑面积：298560 m²，总建筑面积预计约 395060 m²，包括 1、地面 6 层商业：138330 m²；结构形式为框架结构。2、三层地下室，地下一层、地下二层为商业。地下三层、地下二层局部、地下二层夹层为停车库。地下商业面积 51700 m²，地下车库 82000 m²。机动车停车位不少于 1490 辆。结构形式为框架剪力墙结构。3、两栋办公塔楼 49600 m²，分别是 15 层（底下 4 层为商业）和 14 层（底下 6 层为商业）；结构形式为框架核心筒结构。4、三栋公寓：45000 m²，分别是一栋 16 层（底下 5 层为商业），其余两栋 15 层（底下 5 层为商业）；结构形式为框架剪力墙结构。本项目 0.000 定为相对于绝对标高 6.50。室外地坪标高至少比室内低 0.15m。03-02 地块打造为大型购物中心，集酒店、办公、餐饮、购物、娱乐、旅游等功能为一体的城市综合片区为一体的城市综合片区。

工程立项批准文号：深宝安发改备案 (2018)O641 号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包方式：

[√]固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工

程现场签证外，结算时一律不予调整。

[]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期 2020 年 12 月 18 日及 2020 年 1 月 10 日第 A 版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[]外墙砖、[√]涂料、[]石材、[]铝板、[√]其它：设计图纸中注明的其它外饰面类型）；

☒防水工程（屋面、外墙、地下室、☒厨房、☒卫生间、☒阳台，☒露台、☒花池，
☒其它：消防水池及设计图纸中注明需要做防水的其它部位）
☒公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；
☒地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；
☒机房设备基础；
☒屋面铺装工程；
☒化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；
☒外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
☐电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。
☐室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；
☐室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。
☐给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、☐热水、☐中水）；
☐电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；
☐所有预留预埋；
☐变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
☒其它：基坑支护工程（支撑梁拆撑与换撑施工）；建筑内饰面（按照图纸中《构造做法表》要求，完成内饰面工程）；化粪池（包括结构、防水）、雨水收集池；电气工程（防雷与接地系统（包含幕墙防雷预留接地点、门窗防侧击雷连接，不含高低压变配电设备接地、含 MEB 总等电位端子箱、LEB 局部等电位端子箱）的全部工程内容（包括上述房间内需要预留的接地点或接地扁钢），以及包括地下室底板及以下所有线管（管内穿铁丝）、线盒（含盖板）、预埋管（管内穿铁丝）、预埋线盒（含盖板）预埋套管、接地扁钢等的采购、安装；地下室底板及以下所有预留预埋（所有机电管线穿墙、预留套管的预埋、电梯底坑排水管安装敷设及预埋，其他区域须配合机电承包单位的各管线、套管、设施的预埋工作）；根据砌筑预留孔洞图完成砌筑墙体时的预留孔洞工作；防火吊顶（做法及部位详建筑图）；市政工程（16、17、18、24、25 号共 5 座天桥（除桩基础、雨棚饰面、栏杆、吊顶外所有内容具体见图纸）；地下通道（本项目与休闲带、03-01 地块、03-03 地块的地下通道共 9 个）；架空层地面回填及防水、找平，架空层天棚；架空绿化休闲、城市公共通道等；以及根据建筑、暖通专业图纸，完成屋面层、机房层的各机房、井道的在土建外墙处的防雨百叶的安装工作。具体界面划分详见施工图纸

及补充条款。

三、合同工期

开工日期: 2021年3月10日 (以实际开工令为准), 竣工日期: 2024年3月30日。合同工期总日历天数 1117 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

☒ 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 976,386,699.34 元, 增值税人民币: 87,874,802.94 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 1,064,261,502.28 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖亿柒仟陆佰叁拾捌万陆仟陆佰玖拾玖元叁角肆分, 增值税人民币: 捌仟柒佰捌拾柒万肆仟捌佰零贰元玖角肆分, 含税价人民币: 壹拾亿零陆仟肆佰贰拾陆万壹仟伍佰零贰元贰角捌分。

☐ 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

扣除专用条款第 14、15、41 条 (发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备) 所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额 (小写): 不含税价人民币: 822,272,354.28 元, 增值税人民币: 74,004,511.89 元, 增值税率 9%, 含税价人民币: 896,276,866.17 元;

(大写): 不含税价人民币: 捌亿贰仟贰佰贰拾柒万贰仟叁佰伍拾肆元贰角捌分, 增值税人民币: 柒仟肆佰万零肆仟伍佰壹拾壹元捌角玖分, 含税价人民币: 捌亿玖仟陆佰贰拾柒万陆仟捌佰陆拾陆元壹角柒分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 4 月 8 日

合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

住所: 深圳市宝安区福海街道
和平社区展景路 83 号

住所: 北京市朝阳区望花路西里 17 号

法定代表人: 刘成

法定代表人: 廖钢林

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0755-26684173

电 话: /

传 真: /

传 真: 010-84159900

开 户 银 行: 招商银行新时代支行开 户 银 行: 中国建设银行北京朝阳支行

帐 号: 755935410710308 帐 号: 11001018700056002924

邮 政 编 码: 518101

邮 政 编 码: 100000

(4) 深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900537

深地名许字 BA201910737 号

申请单位	深圳市招华会展置地有限公司		
批准名称	会展湾新港广场	汉语拼音	HUIZHANWANXINGANG GUANGCHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	51221.77 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道海云路西面海城路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306605002GB00042	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A222-0278
命名含义	该项目为国际会展中心配套 11 宗商业用地之一, 以商业、办公为主, 故申请命名为“会展湾新港广场”。		
	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306605002GB00042 的土地上的建筑物命名为“会展湾新港广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“会展湾新港广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



(5) 施工许可证

<div>建筑工程施工许可证</div> <div>工程编号: 2018-440306-70-03-71664203</div> <div>根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</div> <div>特发此证</div> <div>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2021-03-10</div>		<div>证书序号: 2021-0578</div> <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市招华会展置地有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">会展湾新港广场项目主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">宝安区福海街道展景路与景芳路交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>398506 平方米</td><td>合同价格</td><td>106426.1502 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建一局集团建设发展有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2021年03月10日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年03月30日</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 林国兴 项目总监: 蒋艳芳 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2021-09-30项目经理由许科峰(01076629)变更为林国兴(京1112020202101929)◆◆◆ 2021-05-14项目总监由王孟龙(44017825)变更为蒋艳芳(44013924)</td></tr></table> <div>注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。</div>	建设单位	深圳市招华会展置地有限公司			工程名称	会展湾新港广场项目主体工程			建设地址	宝安区福海街道展景路与景芳路交汇处			建设规模	398506 平方米	合同价格	106426.1502 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建一局集团建设发展有限公司			监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			合同开工日期	2021年03月10日	合同竣工日期	2024年03月30日	备注	项目经理: 林国兴 项目总监: 蒋艳芳 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2021-09-30项目经理由许科峰(01076629)变更为林国兴(京1112020202101929)◆◆◆ 2021-05-14项目总监由王孟龙(44017825)变更为蒋艳芳(44013924)		
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司																																									
工程名称	会展湾新港广场项目主体工程																																									
建设地址	宝安区福海街道展景路与景芳路交汇处																																									
建设规模	398506 平方米	合同价格	106426.1502 万元																																							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																									
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司																																									
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																									
合同开工日期	2021年03月10日	合同竣工日期	2024年03月30日																																							
备注	项目经理: 林国兴 项目总监: 蒋艳芳 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;																																									
变更登记	◆◆◆ 2021-09-30项目经理由许科峰(01076629)变更为林国兴(京1112020202101929)◆◆◆ 2021-05-14项目总监由王孟龙(44017825)变更为蒋艳芳(44013924)																																									

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

1/1

<div>建筑工程施工许可证</div> <div>工程编号: 2018-440306-70-03-71664203</div> <div>根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</div> <div>特发此证</div> <div>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2021-04-25</div>		<div>证书序号: 2021-0578</div> <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市招华会展置地有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">会展湾新港广场项目主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">宝安区福海街道展景路与景芳路交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>398506 平方米</td><td>合同价格</td><td>106426.1502 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建一局集团建设发展有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2021-03-10</td><td>合同竣工日期</td><td>2024-03-30</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 许科峰 项目总监: 蒋艳芳 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2021-05-14项目总监由王孟龙(44017825)变更为蒋艳芳(44013924)</td></tr></table> <div>注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。</div>	建设单位	深圳市招华会展置地有限公司			工程名称	会展湾新港广场项目主体工程			建设地址	宝安区福海街道展景路与景芳路交汇处			建设规模	398506 平方米	合同价格	106426.1502 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建一局集团建设发展有限公司			监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			合同开工日期	2021-03-10	合同竣工日期	2024-03-30	备注	项目经理: 许科峰 项目总监: 蒋艳芳 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2021-05-14项目总监由王孟龙(44017825)变更为蒋艳芳(44013924)		
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司																																									
工程名称	会展湾新港广场项目主体工程																																									
建设地址	宝安区福海街道展景路与景芳路交汇处																																									
建设规模	398506 平方米	合同价格	106426.1502 万元																																							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																									
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司																																									
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																									
合同开工日期	2021-03-10	合同竣工日期	2024-03-30																																							
备注	项目经理: 许科峰 项目总监: 蒋艳芳 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;																																									
变更登记	◆◆◆ 2021-05-14项目总监由王孟龙(44017825)变更为蒋艳芳(44013924)																																									

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 会展湾新港广场项目

验收日期： 2025 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市招华会展置地有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716233	项目代码	2018-440306-70-03-716642
项目名称	会展湾新港广场项目	项目曾用名	大空港片区国际会展中心配套商业用地 03-02 地块
工程地点	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，展景路西侧、凤塘大道以南		
建筑面积	397992.35 m²	工程造价	109842.41 万元
结构类型	框架剪力墙 框架核心筒	层数	17/3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0641 号	宗地号	A222-0278
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0125 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0017(改1)
施工许可证号	2018-440306-70-03-71664202 (桩基) 2018-440306-70-03-71664203 (主体)	监理许可证号	E144006119-8/8
开工日期	2020 年 6 月 6 日	验收日期	2025 年 4 月 23 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120200035-03
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司、广州华磊建筑基础工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、北京筑邦建筑装饰工程有限公司、深圳铿时建设集团有限公司、深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蓝汉群
副组长	蒋艳芳
组员	林国兴、符润红、刘思佳、廖辉辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国兴	顾镇涛、蔡臻翔、屈伟萍、汪冰、陈上荣、丘喜强、谭玉民、张春华、李永忠
建设设备安装工程	张广志	孙国熠、任春磊、黄铁、邱佳伟、陈洁龙
工程质控资料	陈雪冰	曾安妮、彭坤、刘庆宇、王媛媛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾新港广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		建设单位			
1	蓝汉群	深圳市招华会展置地有限公司	项目负责人		蓝汉群
2	顾镇涛	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		顾镇涛
3	蔡臻翔	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		蔡臻翔
4	孙国熠	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		孙国熠
5	任春磊	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		任春磊
6	屈伟萍	深圳市招华会展置地有限公司	建筑师		屈伟萍
7	汪冰	深圳市招华会展置地有限公司	装饰装修工程师		汪冰
8	陈雪冰	深圳市招华会展置地有限公司	资料员		陈雪冰
		设计单位			
9	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		符润红
10	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业项目负责人		张建锋
11	陈锐文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业项目负责人		陈锐文
12	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业项目负责人		李彬
13	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业项目负责人		颜福康
14	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	张俊	张俊
15	翟盼盼	北京优高雅装饰工程有限公司深圳公司	项目负责人		翟盼盼
16	梁俊伟	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人		梁俊伟
		勘察单位			
17	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级	刘思佳
18	朱军平	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	项目经理		朱军平
		监理单位			
19	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	蒋艳芳
20	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		陈上荣

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	丘喜强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		丘喜强
22	李永忠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李永忠
23	黄铁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄铁
24	漆运柳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		漆运柳
25	谭玉民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		谭玉民
26	张春华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张春华
27	刘运练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘运练
28	邱佳伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		邱佳伟
29	任超凡	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	任超凡
30	陈洁龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈洁龙
31	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林金涛
32	陈谨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈谨
33	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		孙磊
34	唐琪轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		唐琪轩
35	曾安妮	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		曾安妮
36	彭坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		彭坤
37	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监		张峰
		施工单位			
38	林国兴	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理		林国兴
39	周予启	中建一局集团建设发展有限公司	施工单位技术负责人		周予启
40	李立钢	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术总工		李立钢
41	冯华	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		冯华
42	武庆魁	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		武庆魁
43	张斌	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		张斌

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
44	闫飞	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		闫飞
45	刘庆宇	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		刘庆宇
46	师润泽	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人		师润泽
47	王媛媛	中建一局集团建设发展有限公司	资料负责人		王媛媛
48	张广志	中建二局安装工程有限公司	项目经理		张广志
49	马范波	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人		马范波
50	陈冬	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		陈冬
51	余义文	深圳市方大建科集团有限公司	项目执行经理		余义文
52	唐奇峰	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		唐奇峰
53	周斌	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目技术负责人		周斌
54	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
55	李炎昌	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目技术负责人		李炎昌
56	廖其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理		廖其福
57	李伟中	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目技术负责人		李伟中
58	林泽嗣	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目执行经理		林泽嗣
59	蒋剑	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级	蒋剑
60	邓志刚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		邓志刚
61	张文学	通力电梯有限公司	项目经理		张文学
62	李泳明	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目经理		李泳明
63	杨世虎	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人		杨世虎
64	刘育彬	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		刘育彬
65	王俊华	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		王俊华
66	明瑞国	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		明瑞国
67	卢东	深圳铿时建设集团有限公司	生产经理		卢东

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

✿ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

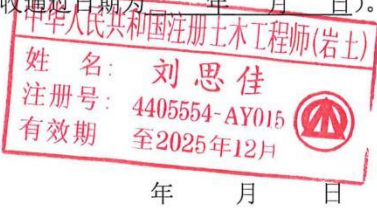
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

（此处有手写签名）



监理单位（公章）：
总监理工程师：

（此处有手写签名）



设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

（此处有手写签名）



施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

（此处有手写签名）



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：刘恩佳



年 月 日

(7) 获奖证书

