

标段编号： 2109-440310-04-01-593313005002

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 竹坑05-07地块项目施工图设计（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑西南设计研究院有限公司

日期： 2026年01月16日

1、承诺书

深圳市坪山安居有限公司(发包人)：

我司参与竹坑 05-07 地块项目施工图设计(二次)(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

- (一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
- (二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
- (三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。
- (四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
- (五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
- (六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。
- (七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。
- (八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- (九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章)：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人(签字或盖章)

日期：2026年1月16日



2、投标合规承诺函

我单位中国建筑西南设计研究院有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的竹坑05-07地块项目施工图设计（二次）（项目名称，项目编号：2109-440310-04-01-593313005）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司
法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年1月16日
联系地址：成都市金牛区星辉西路8号
联系电话：028-62550866



3、投标函

致深圳市坪山安居有限公司：

根据已收到贵方的竹坑 05-07 地块项目施工图设计（二次）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：施工图设计固定单价（含税）42 元/m²（上述单价已包含 BIM 设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计费用，不在单独列项计取，上限价 45 元/m²）

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

单位地址：成都市金牛区星辉西路 8 号 邮编：610041

联系电话：028-62550866 传真：028-62550900

日期：2026 年 1 月 16 日



4、投标人基本情况表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

一	企业营业执照：915101004507202594			
	企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
	企业成立时间	1991年12月10日		
	企业地址	成都市金牛区星辉西路8号		
	联系人及职务	杨丹 副总建筑师	电话	13668158298
二	企业资质	公路行业(公路)专业甲级；市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级；农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级； 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级 ；风景园林工程设计专项甲级		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数	6600 余人	在册设计人员	1489 人
	其中：管理人员	100 余人	其中（购买社保）：	2604 人
			XX 分公司：	1 人
			XX 分公司：	1 人
	后勤人员	/ 人	国家注册结构师	243 人
			国家注册建筑师	621 人
六	企业其他情况：/			

注：投标人投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近3个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。发包人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以发包人查询结果为准。

(1) 投标人投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明——杨丹



使用有效期:2025年11月07日
-2026年05月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：杨丹

性 别：男

出生日期：1983年05月02日

注册编号：20215102491

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2025年11月03日-2027年11月02日



主任



个人签名：

杨丹

签名日期：

杨丹
2025年11月07日

发证日期：2025年11月03日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨丹

性别: 男

社会保障号码: 511024198209024559



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	209
失业保险	参保缴费	209
工伤保险	参保缴费	209

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202409	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202410	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202410	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202411	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202411	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202412	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202412	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202501	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202501	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202502	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202502	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202503	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202503	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202504	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	

202504	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202505	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202505	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202506	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202506	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202507	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202507	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202508	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202508	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202509	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202509	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202510	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202510	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202511	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202511	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202512	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202512	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级

打印时间: 2025年12月29日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 a D Q D K I Y t K d U p Q t 1 6 J S n h 验证, 验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月), 扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



(2) 企业注册类专业人员数量
注册人员：1400 余人

2026/1/14 16:52 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	程伟	500381196*****15	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD001	--
2	李金碧	210225196*****3X	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD002	--
3	齐奇	522501196*****30	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD003	--
4	李科	513822196*****94	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD005	--
5	高超	500231199*****32	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD006	--
6	陈飞宇	511602199*****38	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD007	--
7	王奉达	232302199*****16	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD008	--
8	郭金波	420684196*****1X	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD009	--
9	侯婉宜	511381196*****05	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD010	--
10	王卫东	612132197*****18	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD011	--
11	程仕任	370704199*****26	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD012	--
12	周春霞	654001196*****21	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD013	--
13	胡科	510107196*****11	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD014	--
14	解伟	421126199*****19	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD015	--
15	余科	513822199*****99	注册土木工程师(道路工程)	5100639-AD016	--

共 1489 条

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量
中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248673205 1/2



建设工程企业 从业人员 建设工程 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1486	陈诗祺	652302199*****21	一级注册建筑师	5100639-805	--
1487	史文涛	140624199*****13	一级注册建筑师	5100639-806	--
1488	叶冠麟	440823199*****19	一级注册建筑师	5100639-807	--
1489	周芳	510106197*****21	一级注册建筑师	5100639-808	--

共 1489 条

< 1 ... 95 96 97 98 99 100 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 0 5 5 8 5



国家注册结构师：240 余人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	陈迪	500235199*****10	注册土木工程师(岩土)	5100639-AY013	--
617	潘茵	513401199*****12	注册土木工程师(岩土)	5100639-AY016	--
618	张芝	500101198*****18	注册土木工程师(岩土)	5100639-AY017	--
619	高煜	500231199*****32	注册土木工程师(岩土)	5100639-AY020	--
620	蒋文龙	500223198*****15	注册土木工程师(岩土)	5100639-AY021	--
621	李科	513822198*****94	注册土木工程师(岩土)	5100639-AY023	--
622	杨星	510902199*****3X	注册土木工程师(岩土)	5100639-AY024	--
623	陈飞宇	511602199*****38	注册土木工程师(岩土)	5100639-AY025	--
624	余科	513822199*****99	注册土木工程师(岩土)	5100639-AY026	--
625	王锦川	510103197*****10	一级注册结构工程师	5100639-S139	--
626	陈帆	510130197*****16	一级注册结构工程师	5100639-S385	--
627	陈曦斌	362137197*****38	一级注册结构工程师	5100639-S138	--
628	袁毅	510103196*****18	一级注册结构工程师	5100639-S113	--
629	邓国萍	320106196*****72	一级注册结构工程师	5100639-S382	--
630	黄桂敬	110108197*****10	一级注册结构工程师	5100639-S298	--

共 1490 条

<
1
...
40
41
42
43
44
...
100
>
前往
42
页



中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
856	滕琴	500233199*****38	一级注册结构工程师	5100639-5397	--
857	尹龙飞	622621199*****37	一级注册结构工程师	5100639-5399	--
858	蒋伟	510824199*****54	一级注册结构工程师	5100639-5400	--
859	罗甘霖	513901199*****34	一级注册结构工程师	5100639-5402	--
860	王新宇	210111199*****13	一级注册结构工程师	5100639-5405	--
861	黄鑫成	431321199*****1X	一级注册结构工程师	5100639-5412	--
862	黄丽	513901198*****67	一级注册结构工程师	5100639-5414	--
863	刘斌宇	410211199*****32	一级注册结构工程师	5100639-5415	--
864	鲁小兵	510103196*****53	一级注册结构工程师	5100639-5230	--
865	龙卫霖	510103196*****32	一级注册结构工程师	5100639-5131	--
866	冯远	510103196*****67	一级注册结构工程师	5100639-5075	--
867	唐志良	510103196*****11	一级注册结构工程师	5100639-5053	--
868	王立海	510212196*****35	一级注册结构工程师	5100639-5084	--
869	张元松	510103197*****19	一级注册建筑师	5100639-001	--
870	吴羽萍	120104197*****29	一级注册建筑师	5100639-002	--

共 1490 条

国家注册建筑师：620 余人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号		

四川省-成都市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
856	蔡攀	500233199*****38	一级注册结构工程师	5100639-S397	--			
857	尹龙飞	622621199*****37	一级注册结构工程师	5100639-S399	--			
858	蒋伟	510824199*****54	一级注册结构工程师	5100639-S400	--			
859	罗甘霖	513901199*****34	一级注册结构工程师	5100639-S402	--			
860	王新宇	210111199*****13	一级注册结构工程师	5100639-S405	--			
861	黄鑫成	431321199*****1X	一级注册结构工程师	5100639-S412	--			
862	黄丽	513901198*****67	一级注册结构工程师	5100639-S414	--			
863	刘婕宇	410211199*****32	一级注册结构工程师	5100639-S415	--			
864	鲁小兵	510103196*****53	一级注册结构工程师	5100639-S230	--			
865	龙卫强	510103196*****32	一级注册结构工程师	5100639-S131	--			
866	冯远	510103196*****67	一级注册结构工程师	5100639-S075	--			
867	黄忠民	510103196*****11	一级注册结构工程师	5100639-S053	--			
868	王立雄	510212196*****35	一级注册结构工程师	5100639-S084	--			
869	陈元松	510103197*****19	一级注册建筑师	5100639-001	--			
870	吴羽萍	120104197*****29	一级注册建筑师	5100639-002	--			

共1490条

中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1486	张博博	420582199*****05	一级注册建筑师	5100639-804	-
1487	陆博强	652302199*****21	一级注册建筑师	5100639-805	-
1488	吴文涛	140624199*****13	一级注册建筑师	5100639-806	-
1489	叶冠群	440823199*****19	一级注册建筑师	5100639-807	-
1490	周芳	510106197*****21	一级注册建筑师	5100639-808	-

共 1490 条

(3) 企业近3个月缴纳社保人员数量等情况

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

单位社保编号 5000007286

当前参保地：四川省省本级

参保险种：企业职工基本养老保险(2025年01月-2025年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	2672	6276244.08		0	0		0	
202502	2645	6242416.32		0	0		0	
202503	2625	6206266.08		0	0		0	
202504	2599	6153395.76		0	0		0	
202505	2591	6143119.2		0	0		0	
202506	2585	6119085.36		0	0		0	
202507	2605	6137434.08		0	0		0	
202508	2589	6095065.44		0	0		0	
202509	2598	6114778.56		0	0		0	
202510	2607	6139625.76		0	0		0	
202511	2604	6119103.6		0	0		0	
202512	2604	6118722.24		0	0		0	
欠费情况（从单位初次参保时间1998年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

打印时间：2026年01月14日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 E j B 8 q W H t b 9 M T g T S d P q 2 u 验证。验证码有效期至2026年04月14日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

(4) 投标人营业执照及相关资质证书
营业执照



营 业 执 照

(副 本) 副本编号: 20 - 13

统一社会信用代码
915101004507202594

 扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 中国建筑西南设计研究院有限公司 注册 资 本 叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整

类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 成 立 日 期 1991年12月10日

法 定 代 表 人 陈勇 住 所 成都市金牛区星辉西路8号

经 营 范 围 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；高物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登 记 机 关

2022 年 12 月 26 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
成立时间	1991年12月10日		
注册资本	38331万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101004507202594		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
备注	资质证书编号: 220014-s; 220014-sy 原发证日期: 2014年10月11日 2023年12月28日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省民防建筑工程设计有限公司”, 并承继“河南省民防建筑工程设计有限公司”的“建筑行业(人防工程)专业甲级”资质, “河南省民防建筑工程设计有限公司”已办理工商注销。 2024年10月11日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“中联农村规划设计有限公司”, 并承继“中联农村规划设计有限公司”的农林行业(农业工程(农业综合开发生态工程))专业甲级”资质, “中联农村规划设计有限公司”已办理工商注销。 2024年12月05日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华运工程设计咨询有限公司”, 并承继“安徽华运工程设计咨询有限公司”的“公路行业(公路)专业甲级”资质, “安徽华运工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。 2025年01月23日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华运工程设计咨询有限公司”, 并承继“安徽华运工程设计咨询有限公司”的“公路行业(公路)专业甲级”资质, “安徽华运工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。		

业务范围	公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	---

仅用于招投标05-07地块项目施工图
 设计(二次) 投标时使用



企业名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
详细地址	成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号		
成立时间	1989年12月05日		
注册资本金	25130万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101002019004789		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B151000145-8/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	朱文汇	职务	董事长
单位负责人	朱文汇	职务	董事长
技术负责人	南帅	职称或执业资格	高级工程师
备注	备案证书编号: 220016-2		

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。</p> <p>可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>
 No.BF 0093045

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
<p>同意变更企业技术负责人为: 王亭林</p> <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) _____ 2025年11月13日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

证书名称：质量管理体系认证证书
认证单位：北京中设认证服务有限公司
取得时间：2025.9.10



北京中设认证服务有限公司

(地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址：四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编：610081)
(审核地址1：四川省成都市天府大道北段866号 邮编：610042)
(审核地址2：四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编：610015)
(统一社会信用代码：915101004507202594)

质量管理体系符合质量管理体系标准：
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计
建设工程总承包★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnea.cn>)查询。

初次认证日期：1998年10月30日

更新认证日期：2025年9月10日

有效期：2025年9月10日至2028年9月23日

注册号：02725Q10133R10L

法定代表人(签名)：

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

证书名称：职业健康安全管理体系认证证书
认证单位：北京中设认证服务有限公司
取得时间：2025. 9. 10



北京中设认证服务有限公司

(地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址：四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编：610081)

(审核地址1：四川省成都市天府大道北段866号 邮编：610042)

(审核地址2：四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编：610015)

(统一社会信用代码：915101004507202594)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、
建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期：2010年10月9日

更新认证日期：2025年9月10日

有效期：2025年9月10日至2028年9月23日

注册号：02725S10108R5L

法定代表人(签名)：

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

证书名称：环境管理体系认证证书
认证单位：北京中设认证服务有限公司
取得时间：2025.9.10



北京中设认证服务有限公司

(地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址：四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编：610081)
(审核地址1：四川省成都市天府大道北段866号 邮编：610042)
(审核地址2：四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编：610015)
(统一社会信用代码：915101004507202594)

环境管理体系符合环境管理体系标准：
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、
建设工程总承包及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cncea.cn>)查询。

初次认证日期：2010年10月9日

更新认证日期：2025年9月10日

有效期：2025年9月10日至2028年9月23日

注册号：02725E10107R5L

法定代表人(签名)：

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

5、拟派设计人员一览表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 项目负责人	林绍平	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 建筑专业设计负责人	杨丹	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3. 结构专业设计负责人	蒋朝志	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
4. 强电专业设计负责人	许嘉宏	男	强电	正高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
5. 弱电专业设计负责人	董岳昕	女	弱电	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
6. 给排水专业设计负责人	刘赣英	女	给排水	高级工程师	给排水专业正高级工程师	
7. 通风空调专业设计负责人	莫斌	男	暖通	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	
8. 装修设计负责人	李竹	女	精装	高级工程师	/	
9. 景观设计负责人	李斌	男	景观	高级工程师	/	
10. 室外工程专业设计负责人	周春霞	女	室外工程	高级工程师	注册土木工程师（道路专业）	
11. 工程造价专业设计负责人	王丽苹	女	工程造价	高级工程师	国家注册造价工程师	
12. BIM 专业设计人员	刘仕婷	女	BIM	工程师	/	
（以上岗位可结合设计任务书自行调整）						

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

6、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	林绍平	性别	男	出生年月	1980年5月	
学历	本科	专业技术任职资格	建筑专业高级工程师			
毕业学校及专业	重庆大学 建筑学	毕业时间	2004年10月			
现任职务	中国建筑西南设计研究院有限公司深圳院总建筑师	从事设计工作年限	21年			
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20135101401	
从事设计工作的工作经历,担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况		
	华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC)	13.346 万平方米	2024.04.01	/		
	美创升级 2.0 改造项目施工图设计服务	31.5 万平方米	2025.03.06	/		
	天府智能制造产业园综合配套服务中心二期项目	113900 平方米	2021.04.22	/		
	凤栖谷(行政学院城市有机更新项目)	3.84 万平方米	2021.11.29	/		
	园丁学校二期项目工程	13971 平方米	2024.09.25	/		

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 林绍平			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1980年5月7日			签发机关 海口市公安局美兰分局
住址 海南省海口市美兰区海府路59号之七南区10栋501房			有效期限 2008.03.03-2028.03.03
公民身份号码 460102198005070017			

普通高等学校

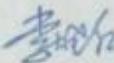
毕业证书

学生 林绍平 性别 男, 1980年5月7日生, 于 1997年9月 至 2004年10月在本校 建筑学 专业 五年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

证书编号: 106111200305002686



校(院)长: 

二〇〇四年十月三十日

查询网址: <http://www.cqu.com.cn> 中华人民共和国教育部监制




中国建筑总公司制

证书编号: (2018) 1211013

资格证书

姓 名 林绍平

性 别 男

出生年月 1980年05月

专 业 建筑

任职资格 高级工程师

发证单位 

2018年01月30日

使用有效期:2025年11月05日
-2026年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林绍平

性别：男

出生日期：1980年05月07日

注册编号：20135101401

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2025年10月22日-2027年10月21日



主任

林绍平

个人签名：

签名日期：林绍平 2025.11.5 发证日期：2025年10月22日





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 林绍平

性别: 男

社会保障号码: 4601021960067700



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	249	
失业保险	参保缴费	236	
工伤保险	参保缴费	236	
工伤保险	暂停缴费(中断)	236	

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202401	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01
202402	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202402	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01
202403	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202403	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01
202404	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202404	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01
202405	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202405	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01
202406	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202406	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01
202407	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202407	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01
202408	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202408	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01
202409	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202409	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01
202410	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202410	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01
202411	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202411	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01
202412	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202412	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01
202501	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202501	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52
202502	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202502	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52
202503	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202503	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52

202504	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202504	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52
202505	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202505	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52
202506	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202506	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52
202507	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202507	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52
202508	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202508	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52
202509	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202509	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52
202510	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202510	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52
202511	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202511	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52
202512	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省本级
202512	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52

打印时间: 2025年12月29日

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登录<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>,凭验证码4w193G1jey4tP2N148b2验证,验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

拟派项目负责人同类业绩一：华富北片区棚改项目 II标段设计采购施工总承包工程（EPC）

合同编号：

设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

工程名称：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区华富街道

发 包 人：深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华富北片区棚改项目 11 标段设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 华富北棚改项目 02 地块位于深圳福田区梅岗路东侧, 北侧为笔架山公园, 南侧为市二医院, 项目建设用地面积约为 15655.1 平方米, 规划容积率为 5.4, 项目总建筑面积约为 133460.37 平方米, 计容积率建筑面积为 84550 平方米, 其中住宅面积为 75250 平方米, 商业面积 5500 平方米, 配套总面积 3800 平方米 (社区管理用房 300 平方米, 社区警务室 100 平方米, 社区服务中心 1000 平方米, 社区健康服务中心 1400 平方米, 社区菜市场 1000 平方米); 不计容建筑面积 49910.37 m²。

华富北棚改项目 03 地块位于深圳福田区梅岗路南路西侧, 北侧为笔架山公园, 南侧为市二医院, 项目建设用地面积约为 6505.7 平方米, 规划容积率为 4.18; 项目总建筑面积约为 40912.71 平方米, 计容积率建筑面积为 27200 平方米, 其中办公面积为 27200 平方米, ; 不计容建筑面积 11700.44 m²。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入__%；国有资本 100__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察（场地初勘场地详勘施工勘察其它：（根据具体情况填写）_____）；

②检测及监测（地灾氧浓度检测基坑支护监测基坑支护检测周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测地铁监测周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测基桩检测钢结构检测其它：_____）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发标人已另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

增值税率 / %)。

(2) 设计费人民币(大写): 陆佰陆拾柒万贰仟肆佰伍拾肆元贰角叁分 (¥6,672,454.23元; 其中不含税价为¥6,294,768.14元, 税金为¥377,686.09元, 增值税率 6%)。

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币(大写): 伍亿叁仟贰佰叁拾捌万壹仟玖佰零伍元陆角贰分 (¥532,381,905.62元; 其中不含税价为¥488,423,766.62元, 税金为¥43,958,139.00元, 增值税率 9%)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币(大写): / (¥/元; 其中不含税价为¥/元, 税金为¥/元, 增值税率 /%)。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写): 叁佰贰拾肆万玖仟贰佰伍拾元整 (¥3,249,250.00元; 其中不含税价为¥2,980,963.30元, 税金为¥268,286.70元, 增值税率 9%)。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写): 伍佰万元整 (¥5,000,000.00元; 其中不含税价为¥4,587,155.96元, 税金为¥412,844.04元, 增值税率 9%)。

(7) 暂列金额人民币(大写): 叁仟叁佰贰拾伍万元整 (¥33,250,000.00元; 其中不含税价为¥30,504,587.16元, 税金为¥2,745,412.84元, 增值税率 9%)。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写): 壹仟陆佰柒拾壹万零柒拾伍元伍角贰分 (¥16,710,075.52元; 其中不含税价为¥15,330,344.51元, 税金为¥1,379,731.01元, 增值税率 9%)。

(9) 其他费用人民币(大写): 叁佰壹拾肆万叁仟柒佰伍拾陆元叁角贰分 (¥3,143,756.32元; 其中不含税价为¥2,884,180.11元, 税金为¥259,576.21元, 增值税率 9%)。

(10) 棚改专项费用人民币(大写): 贰佰陆拾肆万伍仟壹佰捌拾伍元陆角叁分 (¥2,645,185.63元; 其中不含税价为¥2,426,775.81元, 税金为¥218,409.82元, 增值税率 9%)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 深圳市福田人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：518110

法定代表人：张博

委托代理人：

电话：0755-

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人一：(公章)中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：911100001011071736

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：010-83982161

电子信箱：/

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03144201101000

承包人三：(公章)中国建筑西南设计研究院有限公司

张博



吴国印



凡子光



法定代表人或其委托代理人: 
(签字)



统一社会信用代码: 915101004507202594

地址: 成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码: 610095

法定代表人:

委托代理人:

电话: 028-62551164

传真: 0755-82786301

电子信箱: cswadihfbsj@163.com

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 5100 1426 2080 5039 3848



项目总负责人、EPC 项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：张波；职务：副总经理；身份证：430981198510127719。

②EPC 项目经理姓名：王光辉；身份证：230605198011141014。

③施工总承包项目经理姓名：陈思；身份证：432425198911244215。

④设计负责人姓名：林绍平；身份证：460102198005070017。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换施工项目经理，按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因施工项目经理不符合发包人要求，发包人要求更换施工项目经理的，按照 10 万元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人更换执行）。

对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。给发包人造成的损失和伤害，还负责承担发包人损失的全部责任。

③关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于 22 天且每天不少于 8 小时，发包人(监理单位)对到岗情况每月进行考核，考核以书面依据为准。到位率不足时按人民币 2000 元/天的标准支付违约金，达到 5 次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求

六、质量保证金的支付

缺陷责任期届满，承包人应完成全部返修工作并与发包人核算确认剩余保修金（扣除承包人应承担的违约金、保修款、赔偿款或补偿款），在承包人提供了剩余保修金的发票，并提供了结算价1%等额的无条件、不可撤销、见索即付且保函期限至工程竣工验收合格之日起五年届满的防水工程保修保函后三十天内，发包人将剩余保修金无息支付给承包人。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1. 承包人应建立健全房屋建筑工程质量保修制度，明确保修责任人和联系人，制定质量保修方案，在竣工试验/验收前报发包人和使用单位。保修责任人和联系人必须为承包人正式员工，提供承包人固定电话和责任人、联系人移动电话。变更责任人和联系人时，须经发包人批准，并及时书面告知使用单位。

承包人固定电话：0755-82180817

联系人姓名：刘涛 联系人移动电话：13825202610

责任人姓名：卢云鹏 责任人移动电话：18770622671

2. 承包人须负责编写《房屋建筑使用手册》，对使用单位（包括但不限于使用单位的物业管理人、下同）进行培训，并做好培训记录。

3. 在工程实际竣工后两年内，承包人应安排保修人常驻项目，及时处理发现的质量缺陷。主要质量缺陷处理完毕，经发包人和使用单位同意后，上述常驻人员方可撤离项目。相关费用已包含在签约合同中，发包人不再另行支付费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖章）：深圳市嘉田人才安居有限公司 承包人一（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人：  法定代表人： 

年 月 日

承包人二（盖章）：中建一局华南建设有限公司 承包人三（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司
法定代表人：  法定代表人： 

法定代表人：

年 月 日


子凡
血光

法定代表人： 
陈勇

日


陈飞
2024.4.1

主要技术经济指标表

一、项目概况								
项目名称	华富北片区棚改项目01-03地块项目		用地属性	行政办公用地				
宗地号/宗地代码			用地位置	梅岗南街与梅岗路交界处				
二、主要技术经济指标								
建设用地面积 (m ²)	6505.7		总建筑面积 (m ²)	39682.5				
规定容积率	4.18		计容积率建筑面积 (m ²)	27200				
地上规定建筑面积 (m ²)	27200		不计容积率建筑面积 (m ²)	10782.5				
地上核增建筑面积 (m ²)	1700		地上核减建筑面积 (m ²)	0				
地下核增建筑面积 (m ²)	10782.5		地下核减建筑面积 (m ²)	0				
最大层数(地上/下)	14层/2层		建筑覆盖率(一/二级)	35.80%/35.80%				
建筑最高高度(米)	60M		建筑基底面积 (m ²)	2329.26				
绿化覆盖率	16.73%		机动车停车位 (辆)	165				
绿地面积 (m ²)	1612.46		其中	地上 (辆)	0			
折算绿地面积 (m ²)	1088.33			地下 (辆)	普通停车	165		
三、本期建筑面积及分配								
总建筑面积 (m ²)	39682.5	28900	计规定容积率建筑面积 (m ²)	27200	建筑功能	建筑面积 (m ²)		
			地上核增建筑面积 (m ²)	1700	办公	规定	核减	合计
		10782.5	地下核增建筑面积 (m ²)	10782.5	合计	27200	0	27200
					架空公共空间 (m ²)	1700		
				地下车库建筑面积 (m ²)	10782.5			
注: 1.总建筑面积 = 计容积率建筑面积 + 不计容积率建筑面积								
2.计容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积 + 地上核增建筑面积								
3.计规定容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积								
4.不计容积率建筑面积 = 地下核增建筑面积								

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2302-440304-04-01-77167801

编号
2025-1073

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局
发证日期 2025年04月08日



建设单位	深圳市福田安居有限公司		
工程名称	华富北片区棚改项目01-02地块主体工程		
建设地址	深圳市福田区华富街道南岗路8号		
建设规模	135172.50平方米		
合同工期	934天		
参建单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	林雪峰
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	林昭平
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司,中建一局集团华南建设有限公司	项目负责人	吴家俊
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	陶学锋
工程总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	吴家俊
备注	范围:地基与基础工程;基础;主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;建筑装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;室外工程;室外设施;附属建筑;燃气工程;白蚁防治工程;拆换楼、顶置土石方、出土坡道、抗浮锚杆、承台核心筒、积水坑土石方开挖及外运;		
注意事项: 一、本证设置施工机具,作为准予施工的依据。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



拟派项目负责人同类业绩二：美创升级 2.0 改造项目施工图设计服务

GL0125021301333



合同编号 ()

美创升级 2.0 改造项目施工图设计 服务合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

设 计 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

2025 年 1 月 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美创升级 2.0 改造项目施工图设计服务及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美创升级 2.0 改造项目施工图设计服务。

2. 工程地点：佛山市顺德区北滘镇美的全球创新中心园区。

3. 规划占地面积：共有 17 栋建筑物（其中 1#~10#楼为 3F，11#楼为 1F，12#楼为 4F，13#楼为 2F，16#楼为 2F，美的大学楼为 4F、主楼为 5F、附楼为 5F），总建筑面积 31.5 万㎡，项目内设停车场、泳池、网球场及篮球场等配套实施。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：负责完成美创升级 2.0 改造施工图设计，具体内容详见设计任务书。

2. 工程设计阶段：详见合同附件。

3. 工程设计服务内容：详见设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计总周期为 60 日历天（含法定节假日），暂定时间为 2025 年 1 月 24 日至 2025 年 3 月 24 日，实际开始日期为甲方发出的开工指令上载明的开工日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

本合同设计费固定包干金额为人民币 1,280,000.00 元（含税），大写：壹佰贰拾捌万元整。

其中：不含税金额人民币：1,207,547.17 元，增值税税率：6%，增值税税额：72,452.83 元。





本工程实行限额设计，最终工程造价上限金额为1亿元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：马红轩。

设计人项目负责人：林绍平。

六、合同文件构成

组成本合同的所有文件应视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。发包人、设计人同意，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件（两者不一致的，按专用条款执行）；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 招标文件及澄清文件（如果有）；
- (6) 投标函及其附录（如果有）（若投标文件的要求，标准严于招标文件及澄清文件的，则按投标文件的标准、要求执行）；
- (7) 发包人要求；
- (8) 技术标准；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（若有）；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。





十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份，设计人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：美的集团股份有限公司

设计人：中国建筑湖南设计研究院有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

秦时

(签字)

陈勇

陈勇 陈勇 陈勇

时间：____年__月__日

时间：____年__月__日





17) 设计人不得以未查勘现场或查勘现场时存在误解为由,也不得以因其自身原因未取得准确、充分的资料为借口而要求降低设计质量或追加费用;设计人亦不能以前述理由影响项目设计服务工作正常开展,或以无法预见种种情况为由,而要求减免其应承担的责任和风险。

18) 在发包人有限额设计要求的前提下,设计人应严格按发包人要求的限额标准进行限额设计,以确保建安造价在方案设计阶段控制在发包人要求的每平方米造价限额以内。因发包人另外要求或因市场价格波动导致的造价超额不属于设计人的控制范围,但设计人应按发包人要求进行修改设计。

19) 设计人应按发包人的要求及时出具因原方案设计文件的疏漏或不符合本项目实际情况引起的设计补充文件、审核、修改、确认细化设计文件,其费用已包括在合同总价中。

20) 设计人应与本项目后续设计单位以及其他相关专项设计分包人或顾问密切配合,使服务成果与建筑设计及相关设计相协调,协助解决可能出现的问题并提供相应的专业意见,同时设计人还应与后续设计单位、施工单位充分沟通,密切配合,确保设计理念能够实施,就发包人提出的功能要求与后续设计单位配合提出最佳解决方案并协助实施。

21) 设计人应购买设计职业责任险及设计人员保险,设计人及其设计服务工作人员因履行本合同而引起的人身伤害、财产损失或相关保险索赔及其他诉求,由设计人自行承担。如果设计人所购买的设计职业责任险在本合同履行期间保险期限届满,设计人应继续购买同等保险金额的保险,设计人必须确保该保险在本合同签署之日起至工程竣工备案后5年内持续有效。

22) 设计人应对其派出的设计人员和其他工作人员在履行本合同中的疏忽和错误或其它不当行为所引起的索赔、损失或开支承担相关责任和费用。因设计人的违约行为或其派出的设计人员和其他工作人员的过失、过错或其它不当行为给发包人造成损失,设计人应当向发包人承担连带赔偿责任。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓名: 林强平;

执业资格及等级: 一级注册建筑师;

注册证书号: 20135101401;

联系电话: 13980022668;





拟派项目负责人同类业绩三：天府智能制造产业园综合配套服务中心二期项目

2186

建设工程设计合同

工程名称：天府智能制造产业园综合配套服务中心二期项目

工程地点：新津区

合同编号：XCXY-2021-SJ-B001

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级(证书号：

A151006399-10/1)

发 包 人：成都新城兴产业投资有限公司

设 计 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期：

2021年4月

(甲方) 发包人: 成都新城兴产业投资有限公司

(乙方) 设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 天府智能制造产业园综合配套服务中心二期项目 工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 设计人或设计人委托其他单位做出的测绘资料

2.3 设计人采用的主要技术标准和国家相关标准、规范及有关技术文件。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

3.3 投标书

3.4 中标函(文件)

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件经双方法人代表或授权代表签字或盖章后视为本合同的组成部分。

第四条 本合同设计项目的内容及费用

4.1 本合同设计项目的内容:

本项目所涉及的全部设计工作及后续服务等相关工作, 包括但不限于: 建筑方案设计、施工图初步设计、施工图设计、BIM 设计(精度 LOD1.0 以上)、专项方案设计、智能化弱电设备、装配式建筑设计、绿色建筑、酒店和长租公寓等的精装修方案设计和施工图设计、人防工程、消防、总平及景观绿化等内容及后

续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、（交）竣工验收等）等为完成本工程建设的所有设计工作和设计概算。

4.2 暂定合同价

本项目设计费签约合同价以本项目估算投资中的工程费用64441.77万元为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的基础上上浮22%计算，专业调整系数1.00，工程复杂程度调整系数1.00，附加调整系数1.0，即人民币12589255.96元，大写壹仟贰佰伍拾捌万玖仟贰佰伍拾伍元玖角陆分整。

4.3 本项目结算设计费以甲方委托的第三方造价咨询单位出具的预算控制价为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的基础上，下浮22%结算。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	红线图	1	领取中标通知书后1个工作日内	由双方协商确定
2	设计要求	1		
3	其他资料			

第六条 乙方向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案	根据甲方需求提供	领取中标通知书，经建设方、策划方、使用方确认初步方案后30天内提交满足规划条件通知书要求的上新津区规委会的设计方案	文本及图纸（含电子文档）
2	施工图设计	20	设计方案通过规委会后55天内提交	文本及图纸（含电子文档）
3	专项设计	20	施工图设计完成后25天内提交	文本及图纸（含电子文档）

以上时限均为收到甲方正式通知以后开始计算，最终完成时间以甲方书面通

12.2 乙方为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商，甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

12.4 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.6 本合同在乙方按照约定向甲方提交履约担保后，并经双方签字盖章即生效，一式柒份，甲方肆份，乙方叁份。

12.7 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案，双方履行完成合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

发包人名称:

(盖章)

法定代表人

或其授权代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

设计人名称:

(盖章)

法定代表人

或其授权代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:



陆斐
2021.4.22

天府智能制造产业园综合配套服务中心二期项目设计/标段合同公告

2021/4/26 14:25:44 分享到:

项目名称		项目所在地	
天府智能制造产业园综合配套服务中心二期项目设计/标段		成都市新津区普兴街道(工业园区) 宝峰村二组、三组	
发标人名称	发标人地址	发标人电话	
成都新城兴产业投资有限公司	成都市新津区金华镇清云北路2号	028-82551316	
承包人名称	承包人地址	承包人电话	
中国建筑西南设计研究院有限公司	成都市金牛区量辉西路8号	028-62551707	
签约合同价(元)		签约合同价(其他价格形式)	
		参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》规定的《工程设计收费表标准》计算的设计服务费基准价的78%(暂定合同价为12589255.96元)	
签约合同日期(施工、监理适用)	计划开工日期	计划完工日期	计划竣工日期
签约合同日期(勘察、设计、货物适用)	计划开始日期		计划完成日期
2021年04月21日			
承包人承担的工作		质量要求	
本项目所涉及的全部设计及后续服务等相关工作,包括但不限于:建筑方案设计、施工图初步设计、施工图设计、BIM设计(精度LOD1.0以上)、专项方案设计、智能化弱电设备、装配式建筑设计、绿色建筑、酒店和长租公寓等的精装修方案设计和施工图设计、人防工程、消防、总平及景观绿化等内容及后续相关服务(现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、(交)竣工验收等)等为完成本工程建设的各项工作和设计概算。		达到国家现行合格标准	
承包人项目经理(施工适用)	证件及证号	技术负责人(项目总工)	证件及证号
承包大项目负责人(勘察、设计、监理、货物适用)		证件及证号	
林招平		全国一级注册建筑师 135101401	
项目描述	本项目建设内容包括新建产业办公、孵化器、酒店、公寓、商业街区、运动广场、地下停车场及相关生产生活配套等,总建筑面积113900平方米。		
备注(至少注明是否为第一中标候选人及不选择第一中标候选人的理由)	是第一中标候选人		
注:1.项目名称要详细填写,有标段(包)的,应详细到标段(包)。 2.承包人是联合体的,应扩展表格分别填写,例:			

天府智能制造产业园综合配套服务中心二期项目设计 / 标段
招标公告

1. 招标条件

- 1.1 本招标项目天府智能制造产业园综合配套服务中心二期项目设计 / 标段已由成都市新津区行政审批局以川投资备【2101-510132-04-01-976052】FG08-0001号批准建设,项目业主为成都新城兴产业投资有限公司,建设资金来自国家投资-非政府投资,项目出资比例为100%,招标人为成都新城兴产业投资有限公司,项目已具备招标条件,现进行公开招标。
- 1.2 本招标项目为四川省行政区域内的国家投资工程建设项目,由成都市新津区行政审批局核准(招标事项核准文号为川投资备【2101-510132-04-01-976052】FG08-0001号)的招标组织形式为委托招标,招标人选择的招标代理机构是四川良友建设咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 项目名称:天府智能制造产业园综合配套服务中心二期项目;
- 2.2 建设地点:成都市新津区普兴街道(工业园区)宝峰村二组、三组;
- 2.3 建设规模:本项目建设内容包括新建产业办公、孵化器、酒店、公寓、商业街区、运动广场、地下停车场及相关生产生活配套等,总建筑面积113900平方米。
- 2.4 招标范围:本项目所涉及的全部设计工作及后续服务等相关工作,包括但不限于:建筑方案设计、施工图初步设计、施工图设计、BIM设计(精度LOD1.0以上)、专项方案设计、智能化弱电设备、装配式建筑设计、绿色建筑、酒店和长租公寓等的精装修方案设计和施工图设计、人防工程、消防、总平及景观绿化等内容及后续相关服务(现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、(交)竣工验收等)等为完成本工程建设的各项工作和设计概算。
- 2.5 设计周期:110个日历天。
- 2.6 标段划分:1个标段。
- 2.7 本项目无设计补收费。

3. 投标人资格要求

- 3.1 本次招标要求投标人:
 - 3.1.1 须具有独立法人资格
 - 3.1.2 须具有国家建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上资质;
 - 3.1.3 信誉要求:未处于财产被接管、冻结、破产状态,未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间;
 - 3.1.4 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的《四川省入川从事勘察设计活动验证登记证》或带二维码的《四川省省外勘察、设计入川承揽业务信息录入证》或带二维码的《四川省省外建筑企业入川信息报送电子登记表》;
 - 3.1.5 所有投标人应具有针对本标段的《成都市建设领域市场主体信用记录(评价)网络登记表》(如投标人为联合体,则联合体所有成员均应具有)。
 - 3.1.6 拟派设计负责人:
 - 3.1.6.1 拟派设计负责人具有二级及以上注册建筑师证书(须为投标人本单位人员);

h

<https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20210305/18d9c8d7-b523-4a90-8262-7d40847b9738.html>



拟派项目负责人同类业绩四：凤栖谷(行政学院城市有机更新项目)

21544

合同协议书

甲方(发包人): 成都鱼凫城产实业有限公司

地址: 成都市温江区公平街办真和村民惠农锦绣城小区

法定代表人: 舒勇

乙方(设计人): 中国建筑西南设计研究院有限公司

地址: 成都市金牛区星辉西路 8 号

法定代表人: 龙卫国

丙方(勘察人): 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

地址: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

法定代表人: 朱文汇

甲方为凤栖谷(行政学院城市有机更新项目)(项目名称)的项目业主,甲方对凤栖谷(行政学院城市有机更新项目)(项目名称)进行了勘察、设计公开招标,乙方和丙方组成投标联合体投标并中标,其中乙方是本项目的设计单位,也是本项目联合体的牵头人;丙方是本项目的勘察单位。

甲乙丙三方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规,本着公平公正和诚实信用的原则,经友好协商达成一致意见,特签订本协议,以资双方共同遵守。

第一章 项目概况

1.1 项目名称: 凤栖谷(行政学院城市有机更新项目)

1.2 项目位置: 温江区凤溪大道 18 号

1.3 建设规模及主要建设内容: 一期对现有较完善建筑进行更新,打造为产教研修中心,对地块内部危旧建筑进行拆除,对整体空间进行景观风貌提升,地块含拆迁安置。二期对土地进行二次开发建设高品质小区,配套公服,建设包括土建工程、安装工程、装修工程、总平绿化工程、电气照明工程等,本项目旨在拆除老旧房屋消除安全隐患,激活城市活力,促进企业增收创税。项目的实施

将大大带动周围经济发展，加快城市发展及提升城市形象，项目建设及运营周期约5年。

1.4 勘察中标价：人民币（大写）捌拾万元整（小写）800000.00元。

设计中标价：人民币（大写）壹仟贰佰万元整（小写）12000000.00元。

1.5 勘察设计周期：勘察周期：勘察 45 个日历天[含初勘、详勘、基坑降水与支护初设、施工图、地基处理设计（若有）]，设计周期：设计 200 个日历天（一期：方案设计 20 个日历天、初步设计 30 个日历天、施工图设计 40 个日历天；二期：方案设计 30 个日历天、初步设计 30 个日历天、施工图设计 50 个日历天），具体以勘察设计任务书为准。

1.6 项目总负责人：林绍平，证书号：135101401。

身份证号：460102198005070017

勘察负责人为：宋志坚，证书号：AY155100942。

身份证号：371525198507130353

设计负责人为：林绍平，证书号：135101401。

身份证号：460102198005070017

第二章 各方权利及义务

本项目中，甲方负责项目建设管理工作，负责支付勘察、设计费；乙方负责设计合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，并负责该项目的勘察、设计、勘察管理及组织工作；丙方负责勘察合同实施阶段的勘察管理及组织工作。

2.1 甲方权利及义务

2.1.1 甲方负责本项目的建设管理工作，对施工过程中的工程质量、进度、安全进行监督，有权按国家现有相关规定及相关管理制度处理乙方、丙方在合同履行过程中出现的问题。

2.1.2 甲方应按合同规定按时、足额向乙方、丙方支付款项。

2.1.3 当工程造价增加时，甲方须按照程序报相关部门审批。

2.1.4 提供项目设计、勘察任务书。

2.2 乙方权利及义务

2.2.1 按甲方要求提供合格的项目设计文件及成果。

2.2.2 按照设计合同约定收取合同款。

3.2.2 因设计造成工程质量问题的，乙方应承担相应的损失及责任。

3.2.3 乙方因违规操作被行政主管部门通报及被媒体公共平台曝光的，乙方应及时消除影响，并且甲方有权收取违约金，违约金在甲方应付款中扣除。

3.2.4 乙方因甲方资金不到位而怠工、停工、滋事的，甲方有权没收乙方履约保证金。

3.2.5 作为本次项目联合体牵头人，因丙方违约造成的损失，乙方应承担连带责任。

3.3 丙方违约责任

3.3.1 丙方在勘察过程中未能按照勘察方案、勘察任务书及国家相关规范进行勘察，以及没通过行政审批的，甲方按照相应标准收取丙方违约金，违约金在甲方应付款中扣除。

3.3.2 因勘察造成工程质量问题的，丙方应承担相应的损失及责任。

3.3.3 丙方因违规操作被行政主管部门通报及被媒体公共平台曝光的，丙方应及时消除影响，并且甲方有权收取违约金，违约金在甲方应付款中扣除。

3.3.4 丙方因甲方资金不到位而怠工、停工、滋事的，甲方有权没收丙方履约保证金。

第四章 其他

4.1 本合同未尽事宜以签署补充合同形式解决，补充合同与本合同不一致时，以补充合同为准。

4.2 本合同发生纠纷时，三方应友好协商解决，协商不成时，三方皆有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

4.3 本合同一式壹拾份，甲方持陆份，乙、丙方各持贰份。

本合同经三方签字盖章后生效。



甲方：.....

法定代表人：

组织机构代码：

纳税人识别号：91510115MA6AYK9A6R 纳税人识别号：915101004507202594



乙方：专用章

法定代表人：

组织机构代码：



陆.波

2021年11月29日

住 所：成都市温江区公平街办
惠和村民惠巷锦绣城小区

账 号：1000050003212859

开户银行：成都农商银行温江支行

邮政编码： /

电 话：028-82610272

传 真： /

电子信箱： /

2021年11月5日

住 所：成都市金牛区星辉西
路8号

账 号：51001426208050393848

开户银行：中国建设银行股份有
限公司成都第二支行

邮政编码： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

2021年11月5日

丙方：

法定代表人：

组织机构代码：

纳税人识别号：915101002019004789

住 所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

账 号：51001426208050091399

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

邮政编码：610052

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

2021年11月5日

签订地点：成都市温江区万春镇



建设工程设计合同

[民用建设工程设计合同]

工程名称: 凤栖谷(行政学院城市有机更新项目)

工程地点: 温江区凤栖大道18号

合同编号: _____

委托人: 成都鱼巢城产实业有限公司

设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期: 2021年11月5日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

委托人：成都鱼凫城产实业有限公司

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

委托人委托设计人承担凤栖谷（行政学院城市有机更新项目）（项目名称）项目设计工作，双方就相关事宜经协商一致，签订本合同。

第一条 一般约定

1.1 项目概况

1.1.1 建设地点：涪江区凤溪大道18号；

1.1.2 建设规模：一期对现有较完善建筑进行更新，打造为产教研培中心，对地块内部危旧建筑进行拆除，对整体空间进行景观风貌提升，地块含拆迁安置，二期对土地进行二次开发建设高品质小区，配套公服，建设包括土建工程、安装工程、装修工程、总平绿化工程、电气照明工程等。本项目旨在拆除老旧房屋消除安全隐患，激活城市活力，促进企业增收创税。项目的实施将大大带动周围经济发展，加快城市发展及提升城市形象，项目建设及运营周期约5年。总投资额112703.22万元，其中投资估算工程费用为51265.32万元。

1.1.3 设计范围：与设计工作相关的包括但不限于本项目范围内所涉及的方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM设计（如有）等所有设计工作，阶段设计文件的经济论证，配合设计概算评审以及后续所有配合、服务等工作，具体以设计任务书为准。

1.2 词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

1.2.1 设计人：指本合同中承担本项目设计工作的当事人。

1.3 本合同依据下列文件签订

1.3.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》。

1.3.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章，及国家当期验收时规范。

1.3.3 建设工程批准文件。

1.3.4 《成都市海绵城市规划建设管理技术规定（试行）》。

1.3.5 成建委【2017】354号文《关于把绿色建筑和装配式建筑建设条件作

(本页无正文, 为合同签署页)



(全称: 成都农商银行)

(全称: 建设银行)

法定代表人 (签字或盖章)

法定代表人 (签字或盖章)

或其委托代理人 (签字)

或其委托代理人 (签字)

地 址: 成都市锦江公平街办基和村

地 址: _____

民惠锦绣绣城小区

邮政编码: _____

邮政编码: _____

电 话: 028-82610272

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 成都农商银行锦江支行

开户银行: 中国建设银行

股份有限公司成都第二支行

账 号: 1000050003212859

账 号: 51001426208050393848

陆波
2021年10月29日

附件二

项目设计人员名单

姓名	联系方式	职位	证书名称	证件号
林绍平	13986022668	设计负责人	国家一级注册建筑师	145101476
陈赣城	13808196654	设计技术负责人	国家一级注册结构工程师	S005100952
吴静	13540605470	建筑专业设计负责人	国家一级注册建筑师	145101476
陈欢	18380284610	结构专业设计负责人	国家一级注册结构工程师	S205103274
徐子岚	13008101768	给排水专业设计负责人	国家注册公用设备工程师（给水排水）	CS105100172
徐建兵	13608058883	电气专业设计负责人	国家注册电气工程师（供配电）	DG105100237
陈岚	13281210680	暖通专业负责人	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	CS105100070
高庆龙	13558650951	绿建专业负责人	/	/
袁春林	13678097975	造价专业负责人	国家注册造价工程师	建【造】05514700732
贾震东	13980002952	景观专业设计负责人	国家一级注册建筑师	115101215
张国强	13908033160	装饰设计专业负责人	/	/

响应“城市有机更新”的号召，结合新时期城市发展方式转型和建设实际需求，对标城市发展目标，在现有基础上进一步完善综合服务配套能力，激活片区活力，提升地区价值。根据《关于进一步推进“中优”区域城市有机更新用地支持措施》、《成都市公园城市有机更新导则》等文件精神，拟对校区进行城市更新改造，打造美好幸福生活场景。

根据场地内现有建筑情况，拟保留部分建筑质量较好，有保留价值的现状建筑（如综合楼及礼堂等），对场区内建筑进行功能更新植入，同时保留场地记忆，又具有现代城市公共生活。拟拆除部分现状条件较差及保留价值不高的建筑，进行办公、住宅、公寓等业态开发，打造适合年轻人生活工作的公寓、办公场所，多样化的社区活动与居住体验，文化旅游吸引力，构建富有活力的新型区域级社群运营名片。

三、项目规模、设计内容及工作计划

1. 项目规模

项目建设净用地约 38381.39 平方米，旧有需加固、改造建筑和新建建筑共计约 10.9 万平方米（暂定：含办公用房约 2.1 万平方米、公服约 0.8 万平方米、商业约 0.9 万平方米、住宅公寓约 4.1 万平方米、公共建筑地下车库约 1.2 万平方米、住宅公寓地下车库约 1.8 万平方米）（方案面积指标以最终规划审批为准）。项目主要建设内容为：地上建筑（加固、改建、新建）及内外装修（建筑公共部分装修、建筑内精装修）、公共服务配套建筑、地下室（包括地下机



拟派项目负责人同类业绩五：园丁学校二期项目工程

合同编号：2024F230SG001

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同

工程名称： 园丁学校二期项目工程
合同名称： 园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包（EPC）合同
发包人： 深圳市南山区建筑工务署
承包人： 中建四局土木工程有限公司（联合体牵头单位）
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园丁学校二期项目工程

工程地点: 深圳市南山区南头街道南农路1号

工程规模及特征: 园丁学校位于南山区南头街道南农路1号, 拟改扩建成45班+9班机动教室的九年制学校, 二期用地位于园丁学校场地南侧, 占地面积3005平方米, 新建建筑面积为12971㎡, 为便于中小学分开管理, 二期新建教学楼作初中部使用, 配置18班初中普通教室和相关教学用房, 现状校舍作小学部使用, 项目投资估算10463万元, 其中建安工程费8003万元。

工程投资额(估): 10463万元

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式, 投标人按照招标文件的定义提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作, 具体内容如下:

1. 设计:

(1) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容, 以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2) 设计服务内容, 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、编制项目可行性研究报告、设计创意、设计咨询服务、编制节能评估报告、BIM技术应用(设计与施工联合应用, 但计费按设计阶段应用记取)、竣工图编制(不予计费)、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选): 规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、景观、标识、泛光照明、建筑节能、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路(包含路口开设)、燃气、建设用地区域外的管线接入、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：柒仟零玖拾壹万肆仟叁佰柒拾元。

（小写）：7091.4370 万元。

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：6813.7542 万元；施工费中标净下浮率为：14.86%。

（2）设计费（暂定）：249.6828 万元，下浮率为0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：28 万元，下浮率为20%。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费。

（2）承包人在本合同签订后要在发包人要求的时间内将本项目包括但不限于创意设计、设计咨询进行分包。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更，深化设计不属于设计变更范畴，更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、人工工资专用账户和建设资金监管账户

1、人工工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明施工费发包人将统一支付至该监管账户，另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：熊秀梅；联系电话：86077988；

（2）委托人代表2（施工工作）：刘子；联系电话：86594806。

2、项目主要负责人

(1) 项目总负责人：姓名：杨万里，注册证书号及编号：(2021)11040133，联系电话：13416992568；

(2) 设计负责人：姓名：林绍平，注册证书号及编号：20135101401，执业资格及等级：二级注册建筑师，联系电话：13980022668；

(3) 施工负责人（项目经理）：姓名：张玉星，注册证书号及编号：粤1442020202109213，联系电话：13825280105。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺本工程配备项目组织机构人员，包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理，若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等），设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	杨万里	/	高级工程师	专科	工程造价	2024年9月
	设计负责人	林绍平	一级注册建筑师 20135101401	高级工程师	本科	建筑学	2024年9月
	施工负责人（项目经理）	张玉星	一级注册建造师 粤 1442020202109213	工程师	本科	材料物理	2024年9月
施工管理人员	主要施工管理人员	贺伟	/	工程师	本科	工程测量技术	2024年9月
		李涵欣	/	工程师	本科	工程管理	2024年9月
		王超	粤建安 C3(2021)0117279	副高级工程师	本科	建筑工程	2024年9月
		张剑	/	工程师	本科	土木工程	2024年9月
		李雅舒	/	助理工程师	本科	工程造价	2024年9月

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

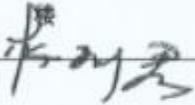
本合同订立时间：_____年____月____日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份，副本贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人(公章):		深圳市南山区建筑工务署	承包人(公章):		中建四局土木工程有限 公司
地 址:	深圳市南山区前海路	1366号爱心大厦12-14	地 址:	深圳市南山区南头街道	桃园路193号金桃园大 厦二三楼商铺
法定代表人:			法定代表人:		
委托代理人:			委托代理人:		
电 话:			电 话:	0755-23603996	
传 真:			传 真:		

开户银行： 中国银行深圳南头支行 开户银行： 交通银行北京阜外支行

账 号： 766657931462 账 号： 03492201101000

邮 政 编 码： 518000 邮 政 编 码： 518052

承包人(公章) 中国建设西南设计研究
合院有限公司用章



成都市金牛区星辉西路

地 址： 8号/深圳市福田区莲花
路 2005 号文博大厦 40



法定代表人：

委托代理人： 赵勇泉

电 话： 0755-83786301

传 真： 0755-83786301

开户银行： 51001426208050393848

账 号： 中国建设银行股份有限
公司成都第二支行

邮 政 编 码： 610000

陈控

2024.9.25

2024 年 9 月 25 日



7、拟派其他设计人员情况一览表

(1) 建筑专业设计负责人——杨丹

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	杨丹	性 别	男	出生年月	1983年 5月
学 历	大学本科	专 业 技 术 任 职 资 格	建筑专业高级工程师		
毕业学校及专业	长江大学 建筑学	毕 业 时 间	2008年 6月		
现任职务	中国建筑西南设计研究院有限公司深圳院 副总建筑师	从 事 设 计 工 作 年 限	17年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注 册 专 业	建筑	注册证书号	2021510 2491
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2008-2019 中国建筑西南设计研究院有限公司设计十二院 设计师</p> <p>2019-2020 中国建筑西南设计研究院有限公司设计十二院 主任建筑师</p> <p>2020-2022 中国建筑西南设计研究院有限公司深圳院 执行总建筑师</p> <p>2022 至今 中国建筑西南设计研究院有限公司深圳院 副总建筑师</p> <p>2012年，成都雅颂居第二期（6号地块）项目，28万平方米，专业负责人</p> <p>2013年，成都雅颂居第三期（7号地块）项目设计，36万平方米，专业负责人</p> <p>2016年，交投置地·北城时代（二期）项目83万平方米，专业负责人</p> <p>2018年，康德馨苑二期（中粮温江项目），30万平方米，副设计总负责人</p> <p>2019年，春风江南国际颐养社区1，2号地块住宅项目，25万平方米，副设计总负责人</p> <p>2020年，深圳科学高中足球学校建设工程，12.5万平方米，副专业负责人</p> <p>2021年，松山湖科学城国际人才社区概念性方案设计，30万平方米，方案主创</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 杨丹
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 5 月 2 日
住址 成都市天府新区华新中街
83号附1号
公民身份号码 511024198305024539



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 成都市公安局天府新区分局
有效期限 2024.11.01-2044.11.01

普通高等学校

毕业证书



学生 杨丹 性别 男，一九八三年五月二日生，二〇〇三年八月
至二〇〇八年七月在本校 建筑学 专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江大学 校（院）长： 张印昌



证书编号：104891200805005360 二〇〇八年六月十日

查询网址：http://www.cjlu.com.cn



资格证书

姓 名 杨丹
性 别 男
出生年月 1983年5月
专 业 建筑
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 

证书编号：(2018)1211048 2018年12月06日

使用有效期:2025年11月07日
-2026年05月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨丹

性 别:男

出生日期:1983年05月02日

注册编号:20215102491

聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2025年11月03日-2027年11月02日



主任



个人签名:

签名日期:

2025年11月07日

发证日期:2025年11月03日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨丹

性别: 男

社会保障号码: 5110241832402459



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	209
失业保险	参保缴费	209
工伤保险	参保缴费	209

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203										成都市本级
202402	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203										成都市本级
202403	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203										成都市本级
202404	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203										成都市本级
202405	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203										成都市本级
202406	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203										成都市本级
202407	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203										成都市本级
202408	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203										成都市本级
202409	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202409	10010002203										成都市本级
202410	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202410	10010002203										成都市本级
202411	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202411	10010002203										成都市本级
202412	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54	四川省本级
202412	10010002203										成都市本级
202501	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	59.43	四川省本级
202501	10010002203										成都市本级
202502	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	59.43	四川省本级
202502	10010002203										成都市本级
202503	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	59.43	四川省本级
202503	10010002203										成都市本级
202504	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	59.43	四川省本级
202504	10010002203										成都市本级
202505	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	59.43	四川省本级
202505	10010002203										成都市本级
202506	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	59.43	四川省本级
202506	10010002203										成都市本级
202507	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	59.43	四川省本级
202507	10010002203										成都市本级
202508	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	59.43	四川省本级
202508	10010002203										成都市本级
202509	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	59.43	四川省本级
202509	10010002203										成都市本级
202510	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	59.43	四川省本级
202510	10010002203										成都市本级
202511	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	59.43	四川省本级
202511	10010002203										成都市本级
202512	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	59.43	四川省本级
202512	10010002203										成都市本级

打印时间: 2025年12月29日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/zhanyz/toPage.do>, 凭验证码 a D Q D K I Y t K d U p Q t 1 6 J S n H 验证, 验证码的有效期至2025年03月29日(有效期三个月), 扫描左上角二维码也可验证。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

(2)结构专业设计负责人——蒋朝志

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	蒋朝志	性别	男	出生年月	1982年9月
学历	硕士	专业技术 任职资格	结构专业高级工程师		
毕业学校 及专业	重庆大学 工程力学	毕业时间	2006年12月		
现任职务	中国建筑西南设计 研究院有限公司深 圳院总工程师	从事设计 工作年限	19年		
注册执业资格	一级注册结 构 工程师	注册专业	结构	注册证书号	S201051 01867
从事设计工作 经历，设计工作 主要业绩及担 任的主要工作	2007-01-2011-05 中国建筑西南设计研究院有限公司第四设计所 设计师 2011-06-2013-06 中国建筑西南设计研究院有限公司设计九院 设计师 2013-07-2015-04 中国建筑西南设计研究院有限公司设计九院 主任工程师 2015-05-2019-01 中国建筑西南设计研究院有限公司设计九院 副总工程师 2019-02-2022-01 中国建筑西南设计研究院有限公司设 计九院 执行总工程师 2022-02 至今 中国建筑西南 设计研究院有限公司深圳院 总工程师 长沙机场改扩建工程T3航站楼设计，结构副专业负责人 长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程，结构专业负责人 生 物城人才公寓一期项目，结构专业负责人 万家湾社区 10、11组农迁房，结构专业负责人 成都天府生物产业孵化园项目（A~F地块），结构专业负责人 成都天府生物产业孵化园-生物城文化中心，结构专业负责人 泰达格调·青城岚田，结构专业负责人 成都市青白江区医疗中心住院大楼扩建工程，结构专业负责人 华富北片区棚改项目 II标段设计采购施工总承包工程（EPC），超 高层，结构专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 蒋朝志
性别 男 民族 汉
出生 1982年9月9日
住址 成都市金牛区星辉西路8号
公民身份号码 511023198209092172



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2008.12.18-2028.12.18

硕士研究生
毕业证书



研究生 蒋朝志 性别 男， 1982 年 9 月 9 日生，于
2004 年 9 月至 2006 年 12 月在 工程力学
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：重庆大学 校(院、所)长：李响
证书编号：106111200602001979 2006 年 12 月 30 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书

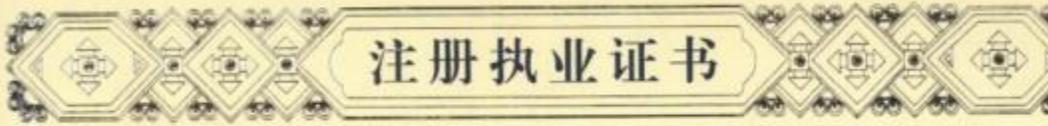
姓名 蒋朝志
 性别 男
 出生年月 1982年9月
 专业 结构
 任职资格 高级工程师
 发证单位



证书编号: (2015) 1211039

2015年9月30日

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蒋朝志
 证书编号 S105101867



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020668

发证日期 2010年07月06日

使用有效期: 2025年12月29日
- 2028年06月27日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蒋朝志

性别: 男

出生日期: 1982年09月09日

注册编号: S20105101867

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年11月26日-2028年11月25日



蒋朝志

个人签名:

蒋朝志

签名日期:

2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月26日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：蒋朝志

性别：男

社会保障号码：5110231820092178



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	228
失业保险	参保缴费	226
工伤保险	参保缴费	215

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级

202504	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	500007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

打印时间：2025年12月29日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 500007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggtw/zhzyz/toPage.do>，凭验证码 K M m 9 A W E h 4 W y j G 1 W W j e 3 N 验证，验证码的有效期至2026年03月29日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表（二）2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



(3)强电专业设计负责人——许嘉宏

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	许嘉宏	性别	男	出生年月	1979年8月
学历	本科	专业技术任 职资格	电气工程及其自动化专业 正 高级工程师		
毕业学校 及专业	重庆大学 电气工程与自动 化(电气技术方向)	毕业时间	2002年6月		
现任职务	中国建筑西南设计 研究院有限公司分 院电气总工程师	从事设计工 作年限	21年		
注册执业资格	注册电气工程 师 (供配电)	注册专业	电气	注册证 书号	DG20105 100236
从事设计工作 经历,设计工 作主要业绩及 担任的主要工 作	2002年6月毕业至今,就职于中国建筑西南设计研究院有限公司,现任分院电气总工程师。 主要业绩: 皇经楼三组地块保障性住房项目,专业负责人,住宅,20.6万平米。 双发康城国际项目,专业负责人,住宅,25.4万平米。 成都万达瑞华酒店,专业负责人(副),酒店,7.8万平米。 成都西部氢能产业园项目,专业负责人,办公、酒店、宿舍,41万 平米。 四川大学先进材料科研大楼,专业负责人,实验楼,11.6万平米。 数据湖产业园建设项目,专业负责人,数据中心、办公,5.5万平 米。 郫县人民医院业务用房迁建项目,专业负责人,医院,10万平米。 成都新机场四川航空公司基地工程基地办公及配套用房工程项目,专 业负责人,办公,10.8万平米。 中海成都天府新区超高层项目,专业负责人(副),超高层办公 (488m),40万平米。 中海·秦皇寺项目2号地,专业负责人(副),超高层酒店公寓(200m),10.4万平 米。 贵阳街项目,专业负责人(副),超高层(320m),酒店+办公,20.1万 平方米。				

注:1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

姓名 许嘉宏
性别 男 民族 汉
出生 1979年8月1日
住址 成都市金牛区星辉西路8号
公民身份号码 510106197908015110



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2010.05.26-2030.05.26



普通高等学校
毕业证书

学生 许嘉宏 性别 男
一九七九年八月一日生,于一九八八年九月至二〇〇二年六月在本校电气工程与自动化(电气技术方向)专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 吴中福
校名: 重庆大学
二〇〇二年六月三十日
证书编号: 10611120020503363



重庆大学印制
No: 0000816



姓名 Name	许嘉宏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1979.08	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	正高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)10000534	发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by:  2023年6月26日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 许嘉宏	 中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号 DG105100236	

NO. DG0004238	发证日期 2010年10月14日
---------------	------------------

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 许嘉宏

性别: 男

出生日期: 1979年08月01日

注册编号: DG20105100236

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月24日-2028年12月23日



个人签名:

签名日期: 2026. 1. 9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月24日

(4)弱电专业设计负责人——董岳昕

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	董岳昕	性别	女	出生年月	1985年12月
学历	本科	专业技术任职资格	电气专业高级工程师		
毕业学校及专业	四川大学 电力系统及其自动化	毕业时间	2011年6月		
现任职务	中国建筑西南设计研究院有限公司 分院副总工程师	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	电气	注册证书号	DG20155 100593
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2002年6月毕业至今，就职于中国建筑西南设计研究院有限公司，现任分院副总工程师。业绩： 1、天府明珠 规模：25.14 万平方米 担任电气专业负责人 2、中海成都·生态健康城 3-4住宅地块单体建筑 规模：18.8366 万平方米 担任电气专业负责人 3、中海成都·生态健康城 3-2住宅地块单体建筑 规模：30.073 万平方米 担任电气专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；



资格证书

姓名 董岳昕
 性别 女
 出生年月 1985年12月
 专业 电气
 任职资格 高级工程师
 发证单位



证书编号: (2019) 1211058



2019年10月12日

硕士研究生 毕业证书



研究生董岳昕 性别女，
 一九八五年十二月二十八日生，于一〇〇八
 年九月至二〇一一年六月在
 电力系统及其自动化 专业
 学习，学制三年，修完硕士研究生培
 养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长: 谈和平

四川 大学

二〇一一年六月三十日

四川大学制

No. 0039832

编号: 106101201102002407

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 董 岳 昕

证书编号 DG155100593

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. D00018088

发证日期 2015年11月18日

使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 董岳昕

性别: 女

出生日期: 1985年12月28日

注册编号: DG20155100593

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月25日-2028年04月24日



董岳昕

个人签名:

签名日期:

董岳昕

2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
110108100004657

发证日期: 2025年04月25日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：董岳昕

性别：女

社会保障号码：131024185498008



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	175
失业保险	参保缴费	174
工伤保险	参保缴费	174

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级

202504	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	9391	1502.56	751.28	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

打印时间：2025年12月29日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑设计西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑设计西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/zhazayz/toPage.do>,凭验证码kyge n8 r 2 P 4 g 7 H 6 E J h q r 验证,验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

(5)给排水专业设计负责人——刘赣英

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	刘赣英	性别	女	出生年月	1985年7月	
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	给排水专业正高级工程师			
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 市政工程专业	毕业时间	2008年6月			
现任职务	中国建筑西南设计研究院有限公司 深圳院给排水总工程师	从事设计工作年限	17年			
注册执业资格	注册公用设备工程师（给水排水）	注册专业	给排水	注册证书号	CS2014 5100480	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2022年10月 工程名称：成都市交子公园金融商务区文创金融产业配套基础设施建设项目 规模：项目总建筑面积约18万平米，其中地上建筑面积约12万平米，地下建筑面积约6万平米，塔楼层数为27层，地下室层数为3层，建筑高度129.8米 该项目中担任职务：专业负责人					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 刘赣英
性别 女 民族 汉
出生 1985年7月14日
住址 成都市高新区盛邦街19号1栋19楼5号
公民身份号码 360702198507140627



中华人民共和国居民身份证

签发机关 成都市公安局高新区分局
有效期限 2013.09.18-2033.09.18

硕士研究生
毕业证书



哈尔滨工业大学制
No. 0017087

研究生 刘赣英 性别 女，
1985年7月14日生，于2006
年9月至2008年6月在
市政工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 
学 校: 哈尔滨工业大学
2008年6月24日
编号: 102131200802271155



姓名 刘赣英
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1985.07
Date of Birth _____

专业 给排水
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)10000573
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2024年12月27日
高级职称评审委员会



使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 刘赣英

性别: 女

出生日期: 1985年07月14日

注册编号: CS20145100480

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月05日-2026年06月30日



刘赣英

个人签名: 刘赣英

签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月05日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘颖英

性别：女

社会保障号码：36070218500714062



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	210
失业保险	参保缴费	210
工伤保险	参保缴费	209

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地			
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳		
202401	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级

202504	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92			4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

打印时间：2025年12月29日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggtw/cbznyz/toPage.do>，凭验证码 p e 2 N r A m N r E d A f T T h g y s 验证，验证码的有效期至2026年03月29日（有效期三个月），扫描左上角二维码也可验证。
 3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表（二）2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

(6)通风空调专业设计负责人——莫斌投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	莫斌	性别	男	出生年月	1983年3月
学历	本科	专业技术 任职资格	暖通专业高级工程师		
毕业学校 及专业	哈尔滨工业大学 建筑环境与设备 工程	毕业时间	2006年 7月		
现任职务	中国建筑西南设计 研究院有限公司深 圳院暖通 总工程 师	从事设计 工作年限	19年		
注册执业资 格	注册公用设 备工 程师（暖 通空调）	注册专业	暖通空调	注册证 书号	CN2016510 0412
从事设计 工作经历， 设计工作 主要业绩 及担任的 主要工作	2006.07—2007.10 中建北京院天津分院设计师 2007.11—2010.03 中国建筑西南设计研究院有限公司机电一院设计师 2010.03—2011.06 中国建筑西南设计研究院有限公司重庆院设计师 2011.06—2015.09 中国建筑西南设计研究院有限公司机电一院设计师 2015.09—2016.03 中国建筑西南设计研究院有限公司机电一院主任 工程师（暖通专业） 2016.03—2019.02 中国建筑西南设计研究院有限公司设计三院暖通 专业副总工程师 2019.02—2021.05 中国建筑西南设计研究院有限公司轨道交通设 计院暖通专业总工程 师 2021.05—2022.01 中国建筑西南设计研究院有限公司轨道交通设 计院暖通专业总工程 师 2022.01至今 中国建筑西南设计研究院有限公司深圳院暖通 总工程师 2009年，锦江城市花园三期（住宅，23万平方米），主要设计人 2009 年，清水.路苑5号组团（住宅，15万平方米），主要设计人 2009年，清水.路苑6号组团（住宅，16万平方米），主要设计人 2010年 ，绿地.新都会项目商业及地下室（约12万平方米），主 要设计人 2010年，重庆万洲万达商业广场购物中心（约18万平方米），副 专 业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 莫斌
性别 男 民族 汉
出生 1983年3月7日
住址 四川省双流县华阳华府大道一段518号111栋2单元404号
公民身份号码 510623198303071417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 双流县公安局
有效期限 2011.11.29-2031.11.29

普通高等学校

毕业证书



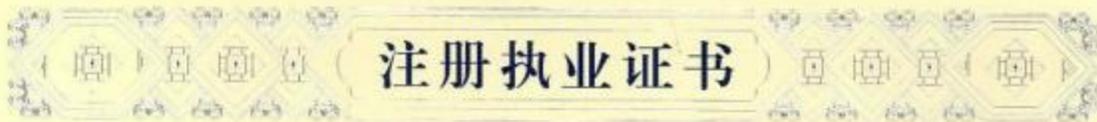
学生 莫斌 性别 男, 1983年03月07日生, 于 2002年09月至 2006年07月在本校建筑热能工程系 建筑环境与设备工程专业肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 102131200605004033 二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 莫斌

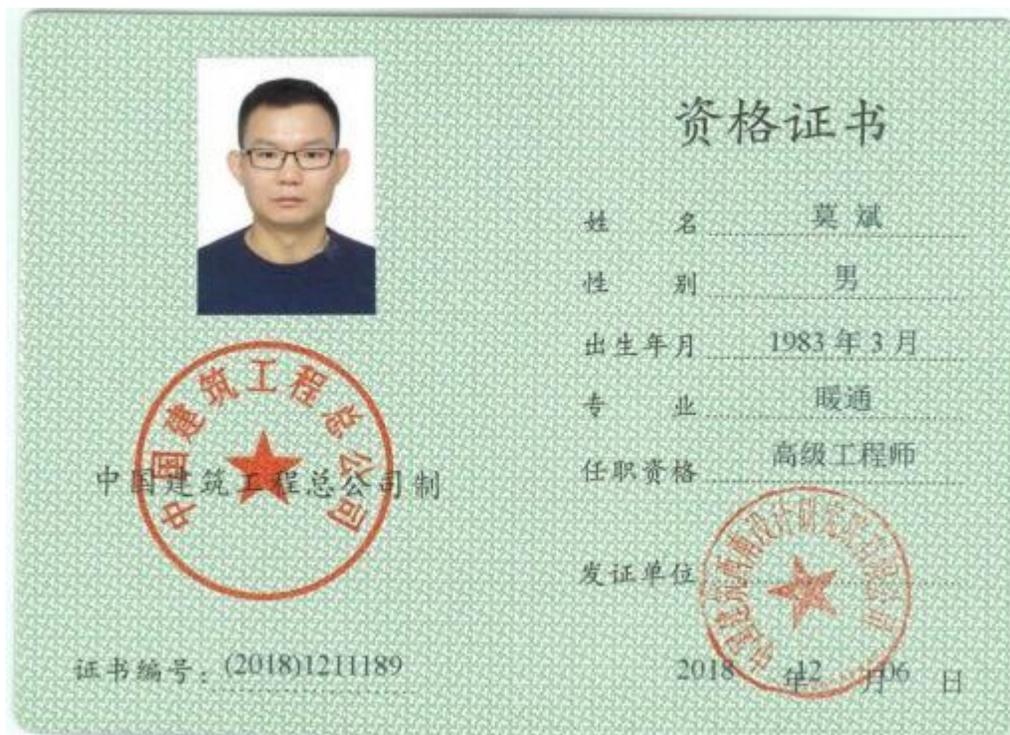
证书编号 CN165100412



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0011617

发证日期 2016年04月28日



使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 莫斌

性别: 男

出生日期: 1983年03月07日

注册编号: CN20165100412

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月31日-2028年12月30日



个人签名:

签名日期:

2026年1月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月31日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：莫斌

性别：男

社会保障号码：5106231830707145



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	213
失业保险	参保缴费	213
工伤保险	参保缴费	213
工伤保险	暂停缴费(中断)	213

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202501	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202502	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

202504	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202504	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省本级	
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

打印时间：2025年12月29日

- 说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
- 2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzanyz/toPage.do>,凭验证码1QkEjG5eKPs2hGqa9Dg验证,验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。
- 3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。
- 4.该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。
- 5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。



(7)装修设计负责人——李竹

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	李竹	性别	女	出生年月	1987年7月
学历	本科	专业技术任职资格	装饰专业高级工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学 艺术设计	毕业时间	2009年6月		
现任职务	中国建筑西南设计研究院有限公司 装饰所执行 总建筑师	从事设计工作年限	16年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2009年入职中国建筑西南设计研究院有限公司工作至今， 现任中国建筑西南设计研究院有限公司装饰所副总建筑师</p> <p>1.中国科学院成都分院迁建项目 建筑面积：150000 m² 专业负责人，设计主创</p> <p>2.上医国际广场 建筑面积：143017.58 m² 专业负责人，设计主创</p> <p>3.中国贵州茅台医院 建筑面积220000 m² 副专业负责人</p> <p>4.民航飞行学院天府校区 建筑面积457717.1 m² 专业负责人，设计主创</p> <p>5.四川省公共卫生综合临床中心 建筑面积 191100 m² 专业负责人，设计主创</p> <p>6.成都万达国际医院 建筑面积 145000 m² 副专业负责人</p> <p>7.江西省转化医学研究院项目 建筑面积367000 m² 专业负责人，设计主创</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 李竹
 性别 女 民族 汉
 出生 1987年7月25日
 住址 成都市天府新区善善路
 655号16栋1单元21楼2102
 号
 公民身份号码 511002198707250629



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 成都市公安局天府新区分局
 有效期限 2021.08.10-2041.08.10

普通高等学校

毕业证书



学生 李竹 性别 女， 1987年7月 日生，于 2005
 年 9 月至 2009 年 6 月在本校 艺术与传播学院 艺术设计 专业
 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校（院）长： 陈春阳

证书编号： 106131200905005749 2009 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 李竹
 性 别 女
 出生年月 1987年7月
 专 业 装饰
 任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制



发证单位 

证书编号：(2019) 12110038 2019年 10月 1日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李竹

性别: 女

社会保障号码: 5110021872175068



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	200
失业保险	参保缴费	200
工伤保险	参保缴费	200
工伤保险	暂停缴费(中断)	200

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202401	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202402	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202403	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202404	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202405	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202406	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202407	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202408	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202409	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202410	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202411	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202412	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202501	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202502	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202502	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202503	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202503	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级

202504	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202504	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202505	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202505	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202506	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202506	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202507	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202508	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202509	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202510	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202511	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202512	1001002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级

打印时间: 2025年12月29日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 1001002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 500007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 8 d h j e 1 8 w 9 n b u 2 9 1 g A P P R R 验证, 验证码的有效期至2025年03月29日(有效期三个月), 扫描左上角二维码也可验证。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

(8)景观设计负责人——李斌投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	李斌	性别	男	出生年月	1984年3月
学历	本科	专业技术任职资格	景观专业高级工程师		
毕业学校及专业	四川大学艺术设计	毕业时间	2007年7月		
现任职务	中国建筑西南设计研究院有限公司 深圳院执行总建筑师	从事设计工作年限	18年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2007.07—2010.03 广西华蓝设计集团（原广西建筑综合设计研究院有限公司）</p> <p>2010.03—2011.03 CCDI 中建国际设计顾问有限公司</p> <p>2011.04—2017.03 中国建筑西南设计研究院有限公司设计二院</p> <p>2017.03—2020.03 中国建筑西南设计研究院有限公司景观设计院</p> <p>2020.03 至今 中国建筑西南设计研究院有限公司深圳院景观设计院执行总建筑师</p> <p>1、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程项目(C1和D区标段) 业主：华润（深圳）有限公司，规模：300公顷，角色：景观专业负责人</p> <p>2、天府中央公园景观工程；（设计时间：2013年-2017年，规模：1.5平方公里，角色：景观专业负责人）</p> <p>3、天府国际机场景观工程设计；（设计时间：2018年-2020年，规模：36万平方米，角色：景观专业副负责人）</p> <p>4、深圳市坪山河碧道工程；（设计时间：2020年-今，规模：310万平方米，角色：景观专业负责人）</p> <p>5、广州市南沙新区横沥岛滨海景观工程设计；（地点：广州市南沙新区，设计时间：2020年-今，规模：64万平方米，角色：副设计总负责人）</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 李斌
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年3月6日
 住址 成都市天府新区华阳海昌路99号1栋1单元26楼2504号
 公民身份号码 429005198403061858



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 成都市公安局天府新区分局
 有效期限 2018.04.27-2038.04.27



普通高等学校

毕业证书

学生 李斌 性别 男，一九八四年三月 日生，于二〇〇七年九月 至二〇〇七年七月在本校普通全日制 艺术设计 (环境艺术设计) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：李和平

证书编号：106101200705040183 二〇〇七年七月 日




资格证书

姓名 李斌
 性别 男
 出生年月 1984年3月
 专 业 景观
 任职资格 高级工程师
 发证单位 中国建筑总公司

证书编号：(2019) 12110036 2019年 10月 日







四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李斌

性别: 男

社会保障号码: 429005184076189



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	190
失业保险	参保缴费	189
工伤保险	参保缴费	189
工伤保险	暂停缴费(中断)	189

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202402	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202403	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202404	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202405	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202406	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202407	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202408	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202409	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202410	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202411	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202412	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202501	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202501	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202502	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202502	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202503	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82

202504	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202504	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202505	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202506	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202507	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202508	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202509	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202510	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202511	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82
202512	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82

打印时间: 2025年12月29日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/zhazhaz/toPage.do>, 凭验证码 f N a u F T b G M u s J 9 5 M H b 6 t B 验证, 验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



(9)室外工程专业设计负责人——周春霞

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓 名	周春霞	性 别	女	出生年月	1981年 2月
学历	本科	专业技术任职资格	道路桥梁专业高级工程师		
毕业学校及专业	兰州交通大学 交通工程	毕业时间	2004年 7月		
现任职务	中国建筑西南设计研究院有限公司 景观院设计师	从事设计工作年限	21年		
注册执业资格	注册土木工程师（道路专业）	注册专业	道路专业	注册证书号	202010020 550000000 85
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2004年毕业至今，就职于中国建筑西南设计研究院有限公司，现任景观设计院设计师。				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；





姓名: 周春霞

证件号码: 654001198102214921

性别: 女

出生年月: 1981年02月

批准日期: 2020年10月18日

管理号: 20201002065000000085



注册土木工程师 (道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册土木工程师(道路工程)的执业资格。



中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国
交通运输部



全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统

您好, 周春霞 | 证书下载

证书查验

退出

全国专业技术人员职业资格证书验证结果

职业资格: 勘察设计注册工程师
证书名称: 注册土木工程师(道路工程)
姓名: 周春霞
证件号码: 654001198102214921
性别: 女
出生年月: 1981年02月
批准日期: 2020年10月18日
管理号: 20201002065000000085



声明:

1、未经证书持有人同意, 不得将本材料用于违背持有人意愿之用途。



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 周春霞

性别: 女

社会保障号码: 6540011884071498



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	57
失业保险	参保缴费	57
工伤保险	参保缴费	57

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级

202504	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	5000007286	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级

打印时间: 2025年12月29日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/zhazhaz/toPage.do>, 凭验证码 5796UP9F7WS5ddn481HH 验证, 验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

(10)工程造价专业设计负责人——王莉苹

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	王莉苹	性别	女	出生年月	1982年 7月	
学历	本科	专业技术任职资格	工程造价专业高级工程师			
毕业学校及专业	重庆大学 工程管理	毕业时间	2006年 6月			
现任职务	中国建筑西南设计研究院有限公司 部门副总工程师	从事设计工作年限	19年			
注册执业资格	国家注册造价工程师	注册专业	造价	注册证书号	建 [造]11155 100027035	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2006年毕业至今，就职于中国建筑西南设计研究院有限公司，现任中国建筑西南设计研究院有限公司部门副总工程师					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

普通高等学校

毕业证书



学生 王莉苹 性别 女，一九八二年七月二十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理(工程建设管理方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106111200605003959 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名: 王莉苹

性 别: 女

出生年月: 1982年7月

专 业: 工程造价

任职资格: 高级工程师

发证单位: 



中国建筑总公司制

证书编号: (2016) 1211096 2016年8月20日



姓 名: 王莉苹

身份证号: 511081198207272923

性 别: 女

学 历: 土木工程

工作单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司



证书编号: 建(造)11155100027036 颁发机关盖章: 

发证日期: 2015年11月18日 发证日期: 2015年11月31日



王莉军 00141802

持证人签名:
Signature of the Bearer

王莉军

2014023510230000002312511449

管理号:
File No.

姓名: 王莉军
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1982年07月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 二〇一五年一月十四日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年04月28日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00141802
No.

使用有效期 2025年10月28日
2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王莉苹
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年07月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11155100027035
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 中国建筑西南设计研究院有限公司



王莉苹

个人签名: 王莉苹
签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2025年10月28日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王莉苹

性别: 女

社会保障号码: 511081182077298



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	234
失业保险	参保缴费	233
工伤保险	参保缴费	217
工伤保险	暂停缴费(中断)	217

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202401	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202402	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202402	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202403	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202403	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202404	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202404	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202405	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202405	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202406	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202406	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202407	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202407	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202408	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202408	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202409	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202409	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202410	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202410	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202411	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202411	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202412	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202412	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202501	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202501	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202502	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202502	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202503	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202503	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级

202504	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202504	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202505	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202505	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202506	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202506	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202507	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202507	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202508	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202508	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202509	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202509	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202510	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202510	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202511	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202511	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级
202512	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202512	1001002203					11000	66	44	11000	成都市本级

打印时间: 2025年12月29日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 1001002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 500007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggw/chenyz/toPage.do>, 凭验证码 1 A F W q d q y f U M 9 E m e P B 7 F n 验证, 验证码的有效期至2026年03月29日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



(11) 其他主要设计人员——刘仕婷

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	刘仕婷	性别	女	出生年月	1993年 6月
学历	本科	专业技术任 职资格	机电BIM工程师专业、项目 管理工程师		
毕业学校 及专业	重庆大学 工程管理专 业	毕业时间	2015年 6月		
现任职务	中国建筑西南 设计研究院有 限公司BIM专 业负责人	从事设计工 作年限	10年		
注册执业资格		注册专业		注册证 书号	
从事设计工 作经历，设计 工作主要业 绩及担任的 主要工作	2023-11-09 工程名称：万兴科技全球运营中心总部 规模：94000平方米 BIM专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 刘仕婷

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 6 月 3 日

住址 成都市青羊区宁夏街136
号附10号



公民身份号码 511028199306038529



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局青羊分局

有效期限 2024.09.02-2044.09.02

普通高等学校

毕业证书



学生 刘仕婷 性别 女，一九九三年 六 月 三 日生，于二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201505000648

二〇一五年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘仕婷
Name

性 别 女
Sex

出生日期 1993 年 6 月
Date of Birth

专 业 项目管理
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12110228
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计
Issued by 研究院有限公司

2021年 08 月 23 日



*** 全国职业信用评价网 ***
Occupational credit evaluation center of China



姓 名: 刘仕婷
性 别: 女
证件号码: 511028199306038529

根据全国职业信用评价网人才入库标准及规定, 经全国职业信用评价网审核, 您的信息符合入库条件, 同意加入技能人才库, 特此证明。

岗位/专业: 机电BIM工程师 入库编号: JN558928181226
等级/评价: 高级 入库日期: 2018年12月19日



管理机构:
全国职业信用评价网
查询网址: www.ocecc.cn



*** 全国职业信用评价网 ***
Occupational credit evaluation center of China

全国职业信用二维码

刘仕婷



扫描查询认证信息

全国职业信用评价网
www.ocecc.cn

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is for professionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs. This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employment and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓名: 刘任婷 性别: 女
Name Sex

身份证号: 511028199306038529
ID Number

证书编号: NTC14328627
Certificate Number

技能: 机电 BIM 工程师专业
Skills

等级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 86
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 96
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 95
Result of Assessment



NTC Management Center (seal)

发证日期: 2018年 12月 10日

Issue Date Year Month Day



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘颖英

性别：女

社会保障号码：3607021885074062



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	210
失业保险	参保缴费	210
工伤保险	参保缴费	209

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级

202504	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512	500007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

打印时间：2025年12月29日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/zhanyz/toPage.do>，凭验证码 p e 2 N r A m N r E D A f T T H y s 验证，验证码的有效期至2026年03月29日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表（二）2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



8、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩地块安置房建设项目	65 万平方米	322500 万元	25	2023.11	刘兴海	成都天府新区投资集团有限公司	王先生 028-65753067	全过程
2	江东新区安置房项目 S 地块	85580 2.23 平方米	419343 .09 万元	/	2021.1	冯远	海口江东新区安居置业有限公司	江先生 0898-6659 8668	全过程
3	金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）	60.633 万平方米	210000 万元	26/2	2021.07	刘世海	金沙县静和置业有限公司	周先生 0857-8232082	全过程
4	华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）	13346 0.37 平方米	667.24 5423 万元	/	2022	林绍平	深圳市福田人才安居有限公司	张博 0755-82919939	
5	四川天府新区航空动力科创区配套保障性租赁住房项目（一期）	17.22 平方米	133118 万元	24	2023.12	肖波	成都天投麓云地产开发有限公司	汤女士 028-62038559	全过程

6	广州白云区龙归陶瓷城安置房项目	39.36077万平方米	360000万元	26/2	2023.02	郭颖	广州海耀投资开发有限公司	唐静 13975804626	全过程
7	莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目施工图设计	141.3万平方米	585534.6万元	33/2	2022.11	殷波	莆田市城厢区城乡建设投资有限公司	吴工 0594-8985893	施工图设计
8	东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段	25.03万平方米	60635.51万元	/	2022.08	谢昕	成都东部城乡发展有限公司	何亮 028-27250559	全过程
9	凯悦天地三期	98004平方米	441.018万元	/	2022.12	唐浩文	雅安华兴房地产有限公司	母旭 0835-2618138	全过程
10	华西湖岸阳光项目	297600平方米	1251.08万元	/	2021	王永	四川华西湖岸阳光置业有限公司	何勇 028-27221315	全过程

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1、正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩地块安置房建设项目合同关键页及效果图

正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩

地块安置房建设项目

建设工程勘察设计公司

【合同编号：1009-GCSJ-202310-00310】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体）

2023 年 10 月

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正兴街道（四期）176亩地块、12亩地块、52亩地块安置房建设项目工程勘察（含测量）、工程设计有关事项协商一致签订本合同。

一、一般约定

1.1 项目概况

1.1.1 工程名称：正兴街道（四期）176亩地块、12亩地块、52亩地块安置房建设项目。

1.1.2 工程批准、核准或备案文号：川天经审批【2023】第256号。

1.1.3 工程内容及规模：176亩地块包含3个小地块，地块1约87亩，地块2约53亩，地块3约36亩，一共5个地块。总建筑面积约65万平方米，层数25层，地下室面积约25.7万平方米；最终以经审批的规模为准。

1.1.4 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区。

1.1.5 投资估算约322500万元；其中：暂定工程建安费为268750万元。

1.2 词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

1.2.1 勘察人：指承包人中承担本项目勘察工作的当事人。

1.2.2 设计人：指承包人中承担本项目设计工作的当事人。

二、组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同。
- (2) 中标通知书。
- (3) 招标文件及其附件。
- (4) 投标文件及其附件。
- (5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 若本合同包含两个及以上的立项时，则在本合同签订生效且合同公示完成后依据立项批复或登记备案的通知分别签订各项目子合同，项目的结算、履约及管理均按立项段项目分别办理。

2.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.4 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

三、 勘察、设计范围及内容

3.1 勘察范围及内容

勘察范围及内容包含本项目范围内的初勘、详勘、补勘、管探、测量、地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作，具体内容包括：

(1) 测量范围及内容：按发包人要求进行地形图（带状图）、纵、横断面测量，方格网测量、土石方测量、地下管线勘探测量以及后续服务等工作。

(2) 勘察范围及内容：根据发包人审定的勘察大纲、设计人（或施工图设计单位）明确的范围、技术要求进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具岩土工程各阶段勘察报告、管探报告等。

(3) 其他内容：根据项目实际情况及发包人、设计人要求出具地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作。

3.2 工程设计范围及内容

包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计等所有设计工作、阶段设计文件的经济论证、设计概算的编制、配合评审以及后续所有配合、服务等工作。

(1) 方案设计：按照现行技术标准要求完成方案设计，并根据发包人要求编制投资估算。

(2) 初步设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计，报相关部门审查。初步设计文件必须包含初步设计概算，概算文件应准确、真实反应项目投资情况。

(3) 施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案、初步设计、项目投资情况等文件进行施工图设计及其他相关设计服务等。项目需 BIM 设计的，需提供用于施工图审查的 BIM 模型并通过审查。

发包人可另行委托造价咨询单位编制设计概算并报送评审，经评审的概算作为本项目的投资控制红线。设计人应无条件配合概算的评审。造价咨询单位的概算编制不免除设计人自身对各阶段设计文件进行的经济论证、估算、概算工作。

(4) 配合前期咨询相关工作：配合前期咨询（如可研、环评、行洪、水保等）相关工作。

(5) 施工配合、服务工作：负责工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作。

(6) 审计配合工作：负责工程结（决）审计配合。

(7) 因项目需要，其他需设计人完成的工作发包人另行以任务委托书的形式下达。

具体勘察、设计的批次、范围及内容以发包人的任务委托书为准。

四、 勘察、设计服务周期

4.1 勘察服务周期

勘察服务周期 60 日历天。具体工程勘察周期以发包人的任务委托书为准。勘察人应按照合同约定或任务委托书中的工期完成勘察工作。勘察人工作进度及深度应满足设计相应阶段的要求，若任务委托书中的工期比本合同要求工期提前，只要该工期未背离合理的勘察工期，勘察人应予接受。由此可能增加的费用已包含在勘察收费中，发包人不再另行支付。

4.2 设计服务周期

设计服务周期 180 日历天。具体以任务委托书为准。具体工程设计周期以发包人的任务委托书为准。设计人应按照约定或任务委托书中的工期完成设计工作。若任务委托书中的工期比本合同要求工期提前，只要该工期未背离合理的设计周期，设计人应予接受。由此可能增加的费用已包含在设计收费中，发包人不再另行支付。

五、发包人代表与勘察、设计项目负责人

发包人代表：司远；

勘察负责人：张东明，职业（执业）资格证书编号：AY105100652；

设计负责人：刘世海，职业（执业）资格证书编号：20135101400；

六、提供资料及文件

6.1 发包人向承包人提交的资料

6.1.1 参考资料（如规划资料）；

6.1.2 规范要求或承包人提出的为开展勘察（含测量）、设计工作必要的其他资料；

发包人应及时向承包人提交上述文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

6.2 承包人提交的成果资料及文件：

序号	名称	份数	提交日期	备注
1	工程地质勘察报告 (含测量成果文件) 深基坑支护专项设计(如有)	18	按发包人任务委托书的进度安排	包括纸质版成果文件及电子文档 (CAD、WORD 格式)
2	方案设计文件	10	按发包人任务委托书的进度安排	1、包括纸质版图纸及电子文档；
3	初步设计文件	10	按发包人任务委托书的进度安排	1、纸质版图纸及电子文档；

本项目工程设计费签约合同价暂定金额为（大写）肆仟肆佰贰拾陆万零捌佰陆拾元整（¥ 44260860.00 元）。

7.2.1 设计合同价格形式

设计费结算价=经评审的立项段项目设计概算（或调整概算）中的工程建安费用×计费系数，

其中：

计费系数=工程设计费签约合同价（即设计费中标价）/ 暂定工程建安费，即 1.647%。

7.3 在合同实施期间勘察、设计中标取费比例不因政策和市场因素的变化而调整。

7.4 其他相关费用的约定

- a、上述费用已包含涉及的专项审查、专家论证、技术及行政审查等发生的专家咨询费用，承包人不得向发包人另行收取。
- b、初步设计组织相关行政审查所发生的费用包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。
- c、方案设计及初步设计过程中可能存在的反复调整造成的设计人成本支出包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。
- d、BIM 设计的相关费用包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。
- e、承包人应按发包人要求提供比较方案，不再额外计取费用。
- f、发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，造成承包人设计返工的，发包人增付、调整设计费另行协商。
- g、承包人编制经济文件，如投资估算、初步设计概算及其他经济文件等，不再额外计取费用。

7.5 履约担保

7.5.1 履约保证金=签约合同价暂定金额×8%，即人民币（大写）伍佰零贰万零陆拾捌元捌角（¥ 5020068.8 元）。

7.5.2 履约担保的形式：履约保证金可采用现金担保或符合发包人要求的履约保函（保险保函、银行保函、担保保函）方式办理。

7.5.3 履约保证金形式及提交时间：履约保证金可采用现金担保或符合发包人要求的履约保函方式办理。履约担保提供现金担保的，须在发包人发出中标通知书后 15 个工作日内提交，且必须以银行转账方式通过承包人的基本账户转出，打入发包人指定帐户；提供保函的须在发包人发出中标通知书后 15 个工作日内提交，提交的保函必须满足发包人财务部门审核认定的要求。承包人在此规定期限内不能提交满足发包人要求的履约保函的，则应在上述规定期限内采用现金银行转账方式提交履约保证金，之后承包人可用满足发包人要求格式的等额保函置换已缴纳的履约保证金现金部分。

7.5.4 履约担保的退还：承包人完成任务委托书下达的全部任务，提交经审查合格的成果资料且承包人将全部合格文件送交至发包人档案部门并取得书面接收意见、完成合同结算工作 28 日后，无息退

11.3 本合同一式拾贰份，双方各执陆份。

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：廉政协议

附件二：联合体协议书（若有，同投标文件中联合体协议书）

附件三：任务委托书

附件四：勘察费收费标准

（本页无正文）

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：



承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司 中国建设

西南勘察设计院有限公司（联合体）

法定代表人：

或其委托代理人：



三、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩地块安置房建设项目（项目名称）勘察设计/标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目招标范围内方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计等所有设计工作、阶段设计文件的经济论证、设计概算的编制、配合评审以及后续所有配合、服务等工作；中国建筑西南勘察设计研究院有限公司负责本项目招标范围内包括但不限于初勘、详勘、补勘、管探、地籍、地籍、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

其他成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人：陈勇（签字或盖章）
其他成员名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人：朱文（签字或盖章）

2023 年 09 月 22 日

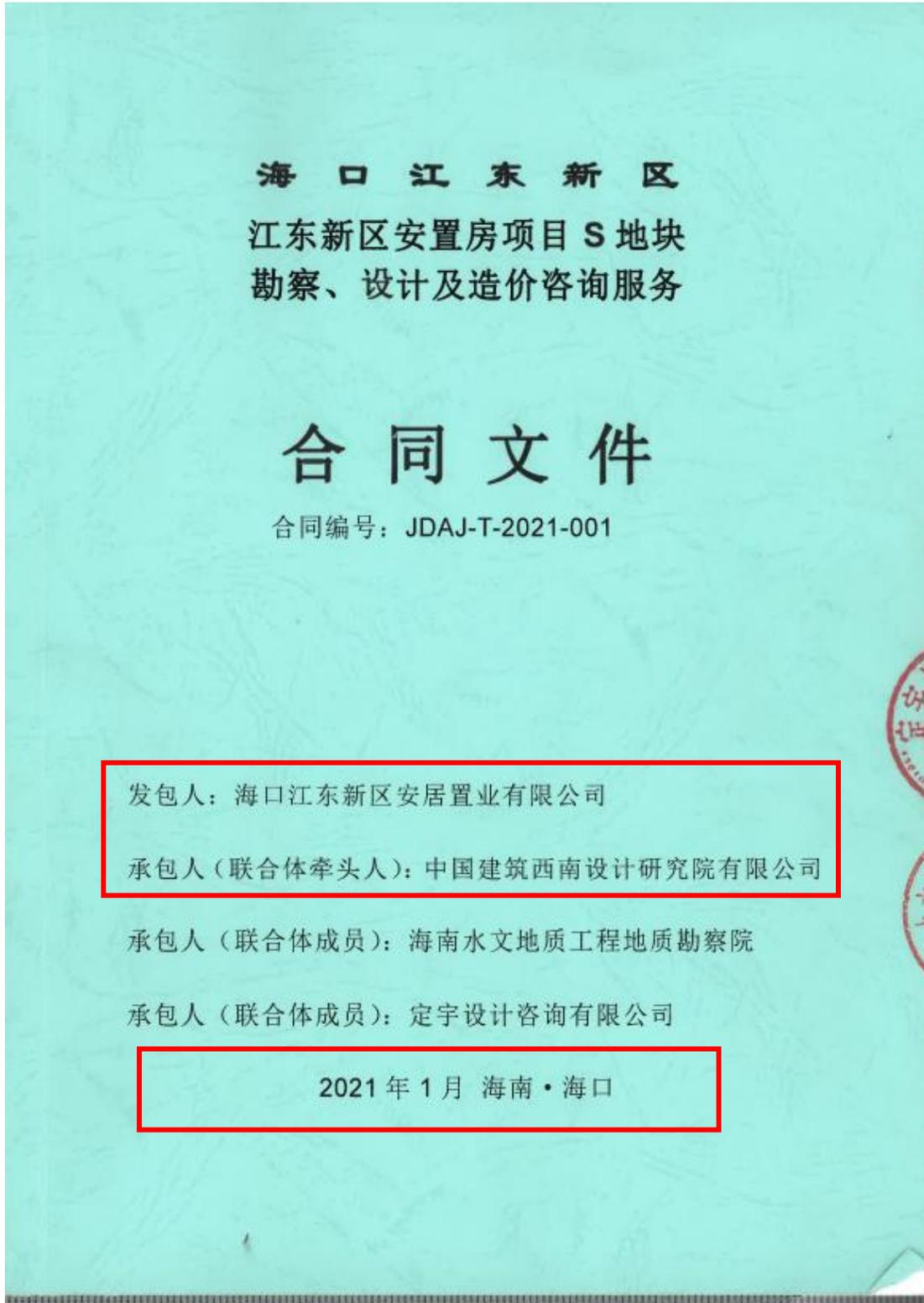
注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。



2、江东新区安置房项目 S 地块合同关键页及效果图



第一部分 合同协议书

发包人：海口江东新区安居置业有限公司

承包人（设计人，联合体牵头人）：中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人（勘察人，联合体成员）：海南水文地质工程地质勘察院

承包人（咨询人，联合体成员）：定宇设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就江东新区安置房项目S地块项目的勘察、设计及造价咨询服务及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江东新区安置房项目S地块。

2. 工程地点：海口江东新区。

3. 工程批准、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程项目内容及规模：江东新区安置房项目S地块项目规划用地面积为182624.26平方米，建筑面积为855802.23平方米，其中住宅建筑面积589978.47平方米，商业建筑面积43292.87平方米，建设配套设施面积3207.43平方米，地下室建筑面积194777.38平方

建设配套设施面积 3207.43 平方米，地下室建筑面积 194777.38 平方米。建设内容包括土建工程、水电安装工程、暖通通风工程、室外配套工程等。项目总投资 419343.09 万元。

6. 工程勘察设计_及造价咨询范围、阶段与服务内容：

江东新区安置房项目 S 地块项目的勘察、设计及造价咨询服务。

其中：

(1) 工程勘察

①服务范围：工程勘察工作内容包含但不限于：地质勘察、地形测绘、后期服务及补勘、基坑支护设计、地基处理设计。

②服务阶段：初勘阶段、详勘阶段。

③服务内容：中间报告、详勘报告。

(2) 工程设计

①服务范围：工程设计服务工作内容：概念性方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（包含但不限于：建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、幕墙、装修、园林景观、小市政室外配套、绿色建筑、装配式（不含深化设计）、人防、BIM（地下室）、海绵城市（如有）专项设计等）。

②服务阶段：概念性方案设计阶段、初步设计方案（含概算编制）、实施性方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合及后期服务阶段。

③服务内容：建筑、结构、给排水、暖通、强弱电主体设计，幕墙、弱电智能化、装修、景观、绿色建筑、装配式、人防、海绵城市、BIM（地下室）专项设计等。

三、质量标准及技术标准

工作质量符合的标准和要求：符合国家及地方现行有关工程勘察、设计、造价咨询标准及政府相关部门审查要求。

工程主要技术标准：符合国家及海南省、海口市现行的工程勘察设计规范、验收标准及强制性标准条文、海南省现行工程造价定额、《海南工程造价信息》及海南省、海口市造价管理部门发布的其他与工程造价相关的文件。

具体详见专用合同条件。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

签约合同价暂定为：人民币（大写）伍仟柒佰肆拾玖万肆仟捌佰伍拾壹元陆角（¥ 57494851.60 元）。

其中：

（1）设计费为：人民币（大写）叁仟柒佰贰拾肆万零陆佰叁拾贰元整（¥ 37240632.00 元）；不含税价为人民币（大写）：叁仟伍佰壹拾叁万贰仟陆佰柒拾壹元柒角（¥ 35132671.70 元），增值税为人民币（大写）贰佰壹拾万零柒仟玖佰陆拾元叁角（¥ 2107960.30 元），本酬金含增值税，增值税税率为 6 %；

（2）BIM 技术服务咨询费：人民币（大写）壹佰玖拾贰万捌仟叁佰贰拾贰元（¥ 1928322.00 元），不含税总价为人民币（大写）壹佰捌拾壹万玖仟壹佰柒拾壹元柒角（¥ 1819171.70 元），增值税为

人民币（大写）壹拾万零玖仟壹佰伍拾元叁角（¥ 109150.30 元），
增值税税率为 6 %；

（3）勘察费为：人民币（大写）肆佰叁拾肆万贰仟陆佰玖拾元
整（¥ 4342690.00 元），不含税价为人民币（大写）：肆佰零玖万陆
仟捌佰柒拾柒元叁角陆分（¥ 4096877.36 元），增值税为人民币（大
写） 贰拾肆万伍仟捌佰壹拾贰元陆角肆分（¥ 245812.64 元），本
酬金含增值税，增值税税率为 6 %；

（4）工程测量费为：人民币（大写）壹拾贰万玖仟零壹拾元整
（¥ 129010.00 元），不含税价为人民币（大写）：壹拾贰万壹仟
柒佰零柒元伍角伍分（¥ 121707.55 元），增值税为人民币（大写）：
柒仟叁佰零贰元肆角伍分（¥ 7302.45 元），本酬金含增值税，增值
税税率为 6 %；

（5）岩土工程设计费为：人民币（大写）壹佰玖拾壹万陆仟柒
佰肆拾柒元整（¥ 1916747.00 元），不含税价为人民币（大写）：壹
佰捌拾万零捌仟贰佰伍拾壹元捌角玖分（¥ 1808251.89 元），增值
税为人民币（大写）：壹拾万零捌仟肆佰玖拾伍元壹角壹分
（¥ 108495.11 元），本酬金含增值税，增值税税率为 6 %。其中，
基坑支护工程设计费（含税）为：人民币（大写）玖拾壹万陆仟柒
佰肆拾柒元整（¥ 916747.00 元）；地基处理设计费（含税）为：人
民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

（6）造价咨询费为：

①工程量清单及控制价编制费：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万零捌佰捌拾陆元贰角（¥ 2910886.20
元），不含税价为人民币（大写）：贰佰柒拾肆万陆仟壹佰壹拾玖元

合体协议。

4. 联合体牵头人负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

5. 发包人向联合体支付勘察、设计及造价咨询服务费用的方式：勘察、设计费用仅向联合体牵头人支付，造价咨询费用向咨询人直接支付。

六、发包人代表与承包人项目负责人

1. 发包人代表： xxx 。

2. 设计项目负责人： 冯远 。

3. 勘察项目负责人： 王志鑫 。

4. 造价咨询项目负责人： 张裕林 。

七、造价咨询服务驻场要求

本工程计划开始驻场服务日期（暂定）为___年___月___日，计划结束驻场服务日期（暂定）为___年___月___日（具体日期以发包人书面通知为准），驻场绝对服务期（以发包人确定时间为准）；若因发包人工作需要服务期及驻场时间需要延长，则咨询人应再免费提供三个月驻场服务期（具体日期以发包人书面通知为准）；驻场人员土建及安装专业至少各1名。

咨询人需要保证造价咨询服务人员工作的连续性，在合同执行阶段，未经发包人同意项目负责人及驻场人员不允许更换，更换项目负责人一次承担违约金 20,000.00 元，更换驻场人员一人次承担违约金 10,000.00 元。项目负责人及驻场人员的任何变动都必须经过发包人

发包人：

海口江东新区安居置业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

开户账号：

承包人（联合体牵头人）：

中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：ZUO

（签字）

社会信用代码：

915101004507202594

地址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：610041

法定代表人：龙卫国

委托代理人：付鑫明

电话：0898-65221852

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

开户账号：51001426208050393848

发包人：

海口江东新区安居置业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

开户账号：

承包人（联合体牵头人）：

中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：ZUO

（签字）

社会信用代码：

915101004507202594

地址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：610041

法定代表人：龙卫国

委托代理人：付鑫明

电话：0898-65221852

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

开户账号：51001426208050393848

承辦人（联合体成员）：

定宇设计咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李放
(签字)

社会信用代码：91460000713805634M

地 址： 海南省海口市美兰区琼山大道 86 号江东电子商务产业园孵化楼
908 房

邮政编码： 571126

法定代表人： 李放

委托代理人： 袁芬

电 话： 13519848995

传 真： 0898-68513323

电子信箱： /

开户银行： 中国建行海口美舍河支行

开户账号： 46001003036050004595



3、金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）合同关键页及效果图

金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施 工总承包(EPC)合同

合同编号：JSJH-CG-2021-002

合同协议书

发包人(全称): 金沙县静和置业有限公司

承包人(全称): 中铁十七局集团建筑工程有限公司(联合体牵头人)、贵州地质工程勘察设计研究院有限公司(联合体成员)、中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)有关事项协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)。

2. 工程地点: 金沙县西洛街道中心社区。

3. 工程立项备案文号: 2020-520523-70-03-033192 企业投资项目备案证明。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 总用地面积约 241205 m², 总建筑面积约 606330 m², 其中住宅面积约 426630 m², 配套商业面积约 32600 m², 配套公共服务用房面积约 8200 m², 酒店约 15000 m², 地下车库约 120900 m², 架空层约 3000 m²。

6. 承包范围: 涉及本项目所需的设计、施工总承包+全程管理服务(含项目开发所需服务、货物、工程及材料设备的招标投标阶段至竣工结算完成所涉及的所有造价管理服务、代办报建服务、全程设计管理、质量安全管理、销售管理、前期物业服务)、项目销售代理、全案整合推广, 以上各类服务需符合现行法律法规及地方相关规定; 设计范围: 勘察包括项目范围内根据规范要求(含基础勘察、边坡支护工程勘察及设计)的工程地质初步勘察、详细勘察、边坡设计、检测及观测全部内容(包括但不限于测量放样、钻勘、检测实验、跟踪观测、地基处理方案、审查合格的成果资料、后期服务等为项目所有勘察、设计工作而发生的全部费用); 设计包括但不限于规划方案设计(限额)、初步设计(限额)、设计概算、施工图设计(限额)、施工图预算及后续

技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务、咨询工作和竣工验收等全部限额设计工作。包括各专项设计及专业设计，并由各执行设计机构承担各评审估所有费用；建安工程范围：施工总承包包括建筑物最外轮廓线外 1.5 米以内（含 1.5 米）（雨污部分檐口外 1.5 米以内（含 1.5 米））经图审合格的施工图所示地下室底板以上含底板（没有地下室部分按照首层底板界定）的全部内容的限额建造并修复其中的任何质量缺陷以及房屋建筑所须的所有检测及观测（包括但不限于桩基检测、环境检测、防雷检测）、场平、基础、土石方、室内交安工程（包括方案、地坪漆、地下车库标识标牌、车档、护角、划线、引导牌等）等全部工作，亦包括室内外标识标牌、燃气、给水系统（表计前）、广电、三网工程、智能化工程、电梯、亮化工程、室外景观工程、室外综合管网工程、室外道路工程、强电（表计前）、边坡支护等并修复其中的任何质量缺陷，并承担各阶段、各专项、各专业专项报建及验收直至合格产生的所有费用。

二、合同工期

暂定合同工期：1500 日历天（其中勘察设计周期：（1）地质详细勘察周期：签订合同之日起 30 日历天内完成中间成果交付，15 日历天内完成现场勘察、报告编制及通过强制性审查（允许一次补勘修正，补勘修正周期不得大于 7 个日历天，若一次补勘修正未通过造成再次补勘修正，所有成果资料归招标人所有，招标人有权无条件解除合同，并且不支付任何费用）；（2）设计周期：签订合同之日起 10 个日历天内完成限额规划方案调整并报送主管部门审查含修正成果；15 日历天内完成报规设计（概算文件包含住宅部分和商业部分，分别计算，提供软件版计算模型）并报送主管部门审查含修正成果；20 日历天内完成施工图限额设计并通过主管部门强制性审查（允许一次修正，设计修改周期不得大于 10 日历天并通过主管部门审查；建筑设计单位提供建施图底图给所有专业设计单位，并提供各专业配套设计的初步审查意见工作）；施工工期：1450 日历天，合同实际工期以双方确认的开发计划为准。

暂定合同计划开工日期：2021 年 6 月 12 日（实际开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准）。

暂定合同计划竣工日期：2025 年 7 月 20 日。

工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

勘察要求的质量标准：必须满足《建设工程勘察设计管理条例》及相关勘察强制性规范要求，达到本项目的勘察深度。

设计要求的质量标准：必须满足现行的建筑工程建设标准、设计规范，毕节市城建设计规范，达到本项目的设计深度及限额设计要求。

施工要求的质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准，达到博宇公司标准。

施工安全文明标准化满足有关规范标准要求。

施工安全：无任何安全事故发生。

四、合同形式

全费用综合单价包干计价方式

五、签约合同价

含税暂定合同总价：人民币壹拾捌亿伍仟贰佰玖拾肆万叁仟零伍拾元整（¥1852943050.00），不含税暂定合同总价：人民币壹拾柒亿零陆佰肆拾万零伍仟叁佰伍拾叁元捌角叁分（¥1706405353.83），增值税税金：人民币壹亿肆仟陆佰伍拾叁万柒仟陆佰玖拾陆元壹角柒分（¥146537696.17）。包含本项目所需的勘察、设计、施工、全程管理服务、项目销售代理、全案整合推广，但仅做为开评标及签约合同价，结算时以单价及总建筑面积进行结算。

序号	项目名称	单位	工程量	含税综合单价（元）	含税暂定价金额（元）	备注
1	勘察	m ²	603000.00	15.00	9045000.00	按总建筑面积计算，包含本项目所涉所需所有勘察工作，全费用综合包干单价（税率按增值税税率6%）
2	设计	m ²	603000.00	58.00	34974000.00	按总建筑面积计算，包括但不限于报规设计、初步设计、施工图设计以及本项目所涉所有专业及专项设计，全费用综合包干单价。（税率按增值税税率6%）
3	施工	m ²	603000.00	2611.71	1574861130.00	建筑物最外轮廓线外1.5米以内（含1.5米）（雨污部分檐口外1.5米以内（含1.5米））经图审合格的施工图所示地下室底板以上含底板（没有地下室部分按照首层底板）的全部内容的限额建造并修复其中的任何质量缺陷以及房屋建筑所需的所有检测及观测（包括但不限于桩基检测、环境检测、

十、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在贵州省毕节市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自签字、盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执叁份，在合同报送建设行政主管部门备案留存壹份，在合同报送工商行政管理部门备案留存壹份。

发包人：金沙县静和置业有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91520523MA6J4W9R2L

地 址：贵州省毕节市七星关区联通大道交通大楼3楼

邮政编码：551700

法定代表人：邱 斌

电 话：0857-8232082

传 真： /

电子信箱：640525106@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司金沙支行

账 号：2406075009200051820

承包人：中铁十七局集团建筑工程有限公司（联合体牵头人）
（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：911400001100705601

地 址：山西省太原市平阳南路34号

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: 冯清晋

电 话: 0351-7259567

传 真: 0351-7259565

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 建设银行山西太原市河西支行

账 号: 14001835208050012006

承包人: 贵州地质工程勘察设计院有限公司 (联合体成员)
(公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91520000429245625J

地 址: 贵州省贵阳市云岩区百花大道 5 号

邮政编码: 550008

法定代表人: 宋小庆

电 话: 13595179231

传 真: 0851-84842205

电子信箱: 45309908@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司贵阳朝阳支行

账 号: 52001613600050002404

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (联合体成员)
(公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 915101004507202594

地 址: 成都市天府大道 866 号

邮政编码: 610042

法定代表人: 龙卫国

电 话: 028-62550702





合同编号: ZT17-JZ-JLWXM-SJ-001

金沙县金澜湾建设项目 设计合同

工程名称: 金沙县金澜湾建设项目

发 包 人: 中铁十七局集团建筑工程有限公司

设 计 人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期: 2021年7月22日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁十七局集团建筑工程有限公司

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)。

2.工程地点：金沙县西洛街道中心社区。

3.规划占地面积：总用地面积约 241205 m²，总建筑面积约 606330 m²，其中住宅面积约 426630 m²，配套商业面积约 32600 m²、配套公共服务用房面积约 8200 m²、酒店约 15000 m²，地下车库约 120900 m²，架空层约 3000 m²。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：设计包括但不限于策划、规划方案设计(限额)、设计概算、施工图设计（建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、节能、人防工程、室外总图及综合管网的限额设计）及后续技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务、咨询

工作和竣工验收等全部限额设计工作并按合同约定范围承担对应报审评估费用。

2.工程设计阶段：策划、规划方案设计、设计概算、施工图设计及后续技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务、咨询工作和竣工验收等全部限额设计工作。

3.工程设计服务内容：

(1) 策划、方案设计阶段：提交满足发包人要求的设计方案。

(2) 施工图设计阶段：提交满足工程施工需要的文件，包括但不限于设计概算书、设计总说明、各专业说明、各专业施工图纸、配合发包人办理设计成果的审批等。

(3) 施工配合阶段：包括但不限于设计技术交底、解决施工中设计技术问题、按照发包人要求配合完成各项专题方案、参加竣工验收。

(4) 竣工验收及缺陷责任期服务阶段：配合发包人进行竣工验收工作以及缺陷责任期内（工程竣工备案后 24 个月），设计人对工程项目生产运行中存在的设计缺陷进行及时补救。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划工期：45 日历天

设计周期：签订合同之日起 10 个日历天内完成限额规划方案调整并报送主管部门审查含修正成果；15 日历天内完成报规设计并报送主管部门审查含修正成果；20 日历天内完成施工图限额设计（设

合同签订地点:

发包人(公章): 西双版纳曼阁房地产开发有限公司 设计人(公章): 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人:



法定代表人或授权委托人:



授权签约代表:

时飞

部门负责人:

陈钢

单位地址: 云南省西双版纳傣族自治

单位地址: 成都市天府大道北段 866 号

州景洪市曼各社区(江北昆曼公司内)

邮政编码: 666100

邮政编码: 610093

2019年 9 月 10 日

年 月 日

附件 1:

设计人主要设计人员表



鸟瞰图

4、华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）合同关键页及果图

合同编号：

设计采购施工总承包合同
(或) 工程总承包合同

工程名称：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程
(EPC)

工程地点：深圳市福田区华富街道

发 包 人：深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华富北片区棚改项目 11 标段设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 华富北棚改项目 02 地块位于深圳福田区梅岗路东侧, 北侧为笔架山公园, 南侧为市二医院, 项目建设用地面积约为 15655.1 平方米, 规划容积率为 5.4, 项目总建筑面积约为 133460.37 平方米, 计容积率建筑面积为 84550 平方米, 其中住宅面积为 75250 平方米, 商业面积 5500 平方米, 配套总面积 3800 平方米 (社区管理用房 300 平方米, 社区警务室 100 平方米, 社区服务中心 1000 平方米, 社区健康服务中心 1400 平方米, 社区菜市场 1000 平方米); 不计容建筑面积 49910.37 m²。

华富北棚改项目 03 地块位于深圳福田区梅岗路南路西侧, 北侧为笔架山公园, 南侧为市二医院, 项目建设用地面积约为 6505.7 平方米, 规划容积率为 4.18, 项目总建筑面积约为 40912.71 平方米, 计容积率建筑面积为 27200 平方米, 其中办公面积为 27200 平方米, ; 不计容建筑面积 11700.44 m²。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入__%；国有资本 100__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察（场地初勘场地详勘施工勘察其它：（根据具体情况填写））；

②检测及监测（地灾氧浓度检测基坑支护监测基坑支护检测周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测地铁监测周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测基桩检测钢结构检测其它：_____）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发标人已另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

增值税率 / %)。

(2) 设计费人民币(大写): 陆佰陆拾柒万贰仟肆佰伍拾肆元贰角叁分 (¥6,672,454.23元; 其中不含税价为¥6,294,768.14元, 税金为¥377,686.09元, 增值税率 6%)。

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币(大写): 伍亿叁仟贰佰叁拾捌万壹仟玖佰零伍元陆角贰分 (¥532,381,905.62元; 其中不含税价为¥488,423,766.62元, 税金为¥43,958,139.00元, 增值税率 9%)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币(大写): / (¥/元; 其中不含税价为¥/元, 税金为¥/元, 增值税率 /%)。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写): 叁佰贰拾肆万玖仟贰佰伍拾元整 (¥3,249,250.00元; 其中不含税价为¥2,980,963.30元, 税金为¥268,286.70元, 增值税率 9%)。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写): 伍佰万元整 (¥5,000,000.00元; 其中不含税价为¥4,587,155.96元, 税金为¥412,844.04元, 增值税率 9%)。

(7) 暂列金额人民币(大写): 叁仟叁佰贰拾伍万元整 (¥33,250,000.00元; 其中不含税价为¥30,504,587.16元, 税金为¥2,745,412.84元, 增值税率 9%)。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写): 壹仟陆佰柒拾壹万零柒拾伍元伍角贰分 (¥16,710,075.52元; 其中不含税价为¥15,330,344.51元, 税金为¥1,379,731.01元, 增值税率 9%)。

(9) 其他费用人民币(大写): 叁佰壹拾肆万叁仟柒佰伍拾陆元叁角贰分 (¥3,143,756.32元; 其中不含税价为¥2,884,180.11元, 税金为¥259,576.21元, 增值税率 9%)。

(10) 棚改专项费用人民币(大写): 贰佰陆拾肆万伍仟壹佰捌拾伍元陆角叁分 (¥2,645,185.63元; 其中不含税价为¥2,426,775.81元, 税金为¥218,409.82元, 增值税率 9%)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市福田人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：(公章)深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：518110

法定代表人：张博

委托代理人：

电话：0755-

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人一：(公章)中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：911100001011071736

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：010-83982161

电子信箱：/

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03144201101000

承包人三：(公章)中国建筑西南设计研究院有限公司



法定代表人或其委托代理人: 
(签字)



统一社会信用代码: 915101004507202594

地址: 成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码: 610095

法定代表人:

委托代理人:

电话: 028-62551164

传真: 0755-82786301

电子信箱: cswadihfbsj@163.com

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 5100 1426 2080 5039 3848



项目总负责人、EPC 项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：张波；职务：副总经理；身份证：430981198510127719。

②EPC 项目经理姓名：王光辉；身份证：230605198011141014。

③施工总承包项目经理姓名：陈思；身份证：432425198911244215。

④设计负责人姓名：林绍平；身份证：460102198005070017。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换施工项目经理，按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因施工项目经理不符合发包人要求，发包人要求更换施工项目经理的，按照 10 万元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人更换执行）。

对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。给发包人造成的损失和伤害，还负责承担发包人损失的全部责任。

③关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于 22 天且每天不少于 8 小时，发包人(监理单位)对到岗情况每月进行考核，考核以书面依据为准。到位率不足时按人民币 2000 元/天的标准支付违约金，达到 5 次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求

六、质量保证金的支付

缺陷责任期届满，承包人应完成全部返修工作并与发包人核算确认剩余保修金（扣除承包人应承担的违约金、保修款、赔偿款或补偿款），在承包人提供了剩余保修金的发票，并提供了结算价1%等额的无条件、不可撤销、见索即付且保函期限至工程竣工验收合格之日起五年届满的防水工程保修保函后三十天内，发包人将剩余保修金无息支付给承包人。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1. 承包人应建立健全房屋建筑工程质量保修制度，明确保修责任人和联系人，制定质量保修方案，在竣工试验/验收前报发包人和使用单位。保修责任人和联系人必须为承包人正式员工，提供承包人固定电话和责任人、联系人移动电话。变更责任人和联系人时，须经发包人批准，并及时书面告知使用单位。

承包人固定电话：0755-82180817

联系人姓名：刘涛 联系人移动电话：13825202610

责任人姓名：卢云鹏 责任人移动电话：18770622671

2. 承包人须负责编写《房屋建筑使用手册》，对使用单位（包括但不限于使用单位的物业管理人、下同）进行培训，并做好培训记录。

3. 在工程实际竣工后两年内，承包人应安排保修人常驻项目，及时处理发现的质量缺陷。主要质量缺陷处理完毕，经发包人和使用单位同意后，上述常驻人员方可撤离项目。相关费用已包含在签约合同中，发包人不再另行支付费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖章）：深圳市嘉田人才安居有限公司 承包人一（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人：  法定代表人： 

年 月 日

承包人二（盖章）：中建一局华南建设有限公司 承包人三（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司
法定代表人：  法定代表人： 

法定代表人：

年 月 日



法定代表人： 

日


2024.4.1

主要技术经济指标表

一、项目概况									
项目名称	福田华富北麓村棚改项目-02地块		用地属性	二类居住用地					
宗地号			用地位置	深圳市南岗路边上					
二、主要技术经济指标									
建设用地面积 (m ²)	15655.1	总建筑面积 (m ²)	131406.07						
规定容积率	5.38	计容积率建筑面积 (m ²)	84550						
地上规定建筑面积 (m ²)	84550	不计容积率建筑面积 (m ²)	38218						
地上核增建筑面积 (m ²)	8638.07	地上核减建筑面积 (m ²)	0						
地下核增建筑面积 (m ²)	38218	地下核减建筑面积 (m ²)	0						
最大层数(地上/下)	43层/3层	建筑层数(一/二级)	76.90%/18.20%						
建筑最高高度 (米)	135M	建筑基底面积 (m ²)	12038.3						
绿化覆盖率	24.50%	机动车停车位 (辆)	921						
绿地面积 (m ²)	3836.2	其中	地上 (辆)	110					
折算绿地面积 (m ²)	3239.73		地下 (辆) 普通停车	811					
三、本期建筑面积及分配				建筑面积 (m ²)					
总建筑面积 (m ²)	131406.07	93188.07	计规定容积率建筑面积 (m ²)	84550	商业	5500	0	5500	
					其中	商业	5240.4		0
						物业管理用房	217.43		0
						消防控制室	42.17		0
					住宅	75250	0	75250	
					配套设施	3800	0	3800	
					其中	社区管理用房	300		0
						社区警务室	100		0
						社区服务中心	1000		0
						社区健康服务中心	1400		0
社区菜市场	1000	0							
合计			84550						
		地上核增建筑面积 (m ²)	8638.07	架空车库空间	6530.4				
		地下核增建筑面积 (m ²)	38218	架空公共空间 (m ²)	1756.57				
				避难空间 (m ²)	351.1				
				地下车库建筑面积 (m ²)	38218				

注: 1.总建筑面积 = 计容积率建筑面积 + 不计容积率建筑面积
 2.计容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积 + 地上核增建筑面积
 3.计规定容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积
 4.不计容积率建筑面积 = 地下核增建筑面积
 5.容积率 = 计容积率建筑面积/建设用地面积
 6.规定容积率 = 计规定容积率建筑面积/建设用地面积

主要技术经济指标表

一、项目概况								
项目名称	华富北片区棚改项目01-03地块项目		用地属性	行政办公用地				
宗地号/宗地代码			用地位置	梅岗南街与梅岗路交界处				
二、主要技术经济指标								
建设用地面积 (m ²)	6505.7		总建筑面积 (m ²)	39682.5				
规定容积率	4.18		计容积率建筑面积 (m ²)	27200				
地上规定建筑面积 (m ²)	27200		不计容积率建筑面积 (m ²)	10782.5				
地上核增建筑面积 (m ²)	1700		地上核减建筑面积 (m ²)	0				
地下核增建筑面积 (m ²)	10782.5		地下核减建筑面积 (m ²)	0				
最大层数(地上/下)	14层/2层		建筑覆盖率(一/二级)	35.80%/35.80%				
建筑最高高度(米)	60M		建筑基底面积 (m ²)	2329.26				
绿化覆盖率	16.73%		机动车停车位 (辆)	165				
绿地面积 (m ²)	1612.46		其中	地上 (辆)	0			
折算绿地面积 (m ²)	1088.33			地下 (辆)	普通停车	165		
三、本期建筑面积及分配								
总建筑面积 (m ²)	39682.5	28900	计规定容积率建筑面积 (m ²)	27200	建筑功能	建筑面积 (m ²)		
			地上核增建筑面积 (m ²)	1700	办公	规定	核减	合计
		10782.5	地下核增建筑面积 (m ²)	10782.5	合计	27200	0	27200
					架空公共空间 (m ²)	1700		
					地下车库建筑面积 (m ²)	10782.5		

注: 1.总建筑面积 = 计容积率建筑面积 + 不计容积率建筑面积
 2.计容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积 + 地上核增建筑面积
 3.计规定容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积
 4.不计容积率建筑面积 = 地下核增建筑面积

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2302-440304-01-01-77167801

编号
2025-1073

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
发证日期 2025年01月05日



建设单位	深圳市福田安居有限公司		
工程名称	华富北片区棚改项目01-02地块主体工程		
建设地址	深圳市福田区华富街道梅岗路8号		
建设规模	135172.50平方米		
合同工期	934天		
参建单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	林雪峰
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	林绍平
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司,中建一局集团华南建设有限公司	项目负责人	吴家毅
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	滕学锋
工程总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	吴家毅
备注	范围:地基与基础工程;基础;主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;建筑装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;室外工程;室外设施;附属建筑;燃气工程;白蚁防治工程;弱电工程;预埋土石方;出土坡道;飘浮物杆;承台核心筒;积水坑土石方开挖及外运;		

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的标志。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



5、四川天府新区航空动力科创区配套保障性租赁住房项目（一期）合同关键页及效果图

四川天府新区航空动力科创区配套保 障性租赁住房项目（一期） 勘察-设计合同

【合同编号：1009-GCSJ-202312-00079】

发包人：成都天投麓云地产开发有限公司
承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、
四川省地质工程勘察院集团有限公司（联合体）

日期：2023年11月



发包人：成都天投麓云地产开发有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省地质工程勘察院集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川天府新区航空动力科创区配套保障性租赁住房项目（一期）工程勘察（含测量）、设计有关事项协商一致签订本合同。

一、一般约定

1.1 项目概况

- 1.1.1 工程名称：四川天府新区航空动力科创区配套保障性租赁住房项目（一期）。
- 1.1.2 工程批准、核准或备案文号：川投资备【2310-510164-04-01-658471】FGQB-0243号。
- 1.1.3 工程内容及规模：项目总投资约 133118 万元。项目总建筑面积约 17.22 万平方米，最高 24 层，暂定工程建设费约 104247.67 万元。
- 1.1.4 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区。
- 1.1.5 投资估算约 133118 万元，其中：暂定工程建安费为 104247.67 万元。

1.2 词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

- 1.2.1 勘察人：指承包人中承担本项目勘察工作的当事人。
- 1.2.2 设计人：指承包人中承担本项目设计工作的当事人。

二、组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同。
- (2) 中标通知书。
- (3) 招标文件及其附件。
- (4) 投标文件及其附件。
- (5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 若本合同包含两个及以上的立项时，则在本合同签订生效且合同公示完成后依据立项批复或登记备案的通知分别签订各子合同，项目的结算、执行及建设管理，均按立项段分别办理。

2.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.4 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

三、 勘察、设计范围及工作内容

3.1 勘察（含测量）、设计范围

本合同勘察、设计范围为四川天府新区航空动力科创区配套保障性租赁住房项目（一期）的勘察（含测量）、方案设计、初步设计及施工图设计后续服务等工作。

3.2 勘察（含测量）、设计工作内容

3.2.1 勘察（含测量）工作内容

包括但不限于方格网测量、地形图、纵、横断面测量、初勘、详勘、补勘、管探、测量、地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作，具体见内容包括：

（1）测量工作内容：根据发包人任务委托书要求的工作内容进行地形图（带状图）、纵、横断面测量，方格网、土石方测量、地下管线勘探测量（按照发包人相关文件规定执行）以及后续服务等工作。

（2）初步勘察：根据发包人审定的勘察大纲、设计人明确的范围、勘察技术要求（如孔深、布点密度等）进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

（3）详细勘察：根据发包人审定的勘察大纲、设计人及施工图设计单位明确的范围、勘察技术要求编制详细勘察实施方案，报发包人审核同意后进行详细岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

（4）补充勘察：根据设计人及施工图设计单位提出的补充勘察技术要求及发包人审定的勘察大纲进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具补充勘察报告。

3.2.2 设计工作内容

包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM设计等所有设计工作、阶段设计文件的经济论证、设计概算的编制、配合评审（审核）以及后续所有配合、服务等工作（具体内容及技术要求详见任务委托书）

（1）方案设计：按照现行技术标准要求完成方案设计，并编制投资估算，经发包人审核同意后报相关部门审查，并负责配合行业主管部门评审工作，负责主管部门要求的区域前期研究工作。

（2）初步设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计，需经发包人审核同

意，报相关部门审查（如需）。初步设计文件必须包含设计概算文件，设计概算应准确、真实反应项目投资情况。

(3) 施工图设计：根据建设行政主管部门或发包人批准的设计方案、初步设计等文件进行施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。以评审（或审核）确定的立项段设计概算为投资控制红线。项目需 BIM 设计的，需提供用于施工图审查的 BIM 模型并通过审查。

(4) 配合前期咨询相关工作：配合前期咨询（如可研、环评、行洪、水保等）相关工作。

(5) 施工配合工作：负责工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作。

(6) 因项目需要，其他需设计人完成的工作发包人另行以任务委托书的形式下达。

3.3 具体勘察（含测量）、设计的批次、范围及内容以发包人的任务委托书为准。

四、勘察（含测量）、设计服务周期及负责人

4.1 勘察（含测量）、设计服务周期

勘察 730 个日历天；设计 730 个日历天（其中：方案设计 7 个日历天，初步设计 7 个日历天，施工图设计 7 个日历天）。具体以任务委托书为准。

4.2 承包人应按照任务委托书中的工期完成勘察、设计工作，勘察人工作进度及深度应满足设计相应阶段的要求，若任务委托书中的工期比本合同要求工期提前，只要该工期未背离合理的勘察、设计工期，承包人应予接受。由此可能增加的费用已包含在勘察、设计收费中，发包人不再另行支付。

4.3 发包人代表与勘察、设计项目负责人

发包人代表：甘来；

勘察负责人：王强，职业（执业）资格证书编号：AY105100662；

设计负责人：肖波，职业（执业）资格证书编号：20155101542；

五、提交资料及文件

5.1 发包人向承包人提交的资料：

5.1.1 参考资料（如规划资料）；

5.1.2 规范要求或承包人提出的为开展勘察（含测量）、设计工作必要的其他资料；

发包人应及时向承包人提交上述文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

5.2 承包人提交的成果资料及文件：

序号	名称	份数	提交日期	备注
----	----	----	------	----

1	工程地质勘察报告 (含测量成果文件) 深基坑支护专项设计 (如有)	18	按发包人任务委托书的进度安排	包括纸质版成果文件及电子文档 (CAD、WORD 格式)
2	方案设计文件	10	按发包人任务委托书的进度安排	1、包括纸质版图纸及电子文档;
3	初步设计文件	10	按发包人任务委托书的进度安排	1、纸质版图纸及电子文档;
4	施工图设计文件	16	按发包人任务委托书的进度安排	1、纸质版图纸及电子文档; 2、应按发包人要求提供BIM设计文件。

六、勘察（含测量）、设计合同价及支付方式

本合同签约合同价暂定金额为¥26168384元（大写：贰仟陆佰壹拾陆万捌仟叁佰捌拾肆元整）。适用增值税税率为6%，其中：不含税金额为¥24687154.72元（大写：贰仟肆佰陆拾捌万柒仟壹佰伍拾肆元柒角贰分），增值税额¥1481229.28（大写：壹佰肆拾捌万壹仟贰佰贰拾玖元贰角捌分）。

增值税税率如遇国家税收政策调整，双方应根据合同执行情况结合增值税纳税义务时间的规定，另行协商对增值税税率的适用做相应的修订。

6.1 勘察（含测量）签约合同价

本项目勘察（含测量）费签约合同价暂定金额为（大写）人民币柒佰叁拾叁万玖仟贰佰元整（¥7339200元）。

6.1.1 勘察（含测量）合同价款形式

工程勘察费结算价=工程勘察收费基准价×计费系数

A、工程勘察收费基准价包含工程勘察实物工作收费、工程勘察技术工作收费两部分。

其中：

工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费执行价×实物工作量×附加调整系数

工程勘察实物工作收费执行价=工程勘察实物工作收费基价×70%

（工程勘察实物工作收费基价是完成每单位工程勘察实物工作内容的基本价格）。

工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例

实物工作量由勘察人按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况在勘察纲要中

1	工程地质勘察报告 (含测量成果文件) 深基坑支护专项设计 (如有)	18	按发包人任务委托书的进度安排	包括纸质版成果文件及电子文档 (CAD、WORD 格式)
2	方案设计文件	10	按发包人任务委托书的进度安排	1、包括纸质版图纸及电子文档;
3	初步设计文件	10	按发包人任务委托书的进度安排	1、纸质版图纸及电子文档;
4	施工图设计文件	16	按发包人任务委托书的进度安排	1、纸质版图纸及电子文档; 2、应按发包人要求提供BIM设计文件。

六、勘察（含测量）、设计合同价及支付方式

本合同签约合同价暂定金额为¥26168384元（大写：贰仟陆佰壹拾陆万捌仟叁佰捌拾肆元整）。适用增值税税率为6%，其中：不含税金额为¥24687154.72元（大写：贰仟肆佰陆拾捌万柒仟壹佰伍拾肆元柒角贰分），增值税额¥1481229.28（大写：壹佰肆拾捌万壹仟贰佰贰拾玖元贰角捌分）。

增值税税率如遇国家税收政策调整，双方应根据合同执行情况结合增值税纳税义务时间的规定，另行协商对增值税税率的适用做相应的修订。

6.1 勘察（含测量）签约合同价

本项目勘察（含测量）费签约合同价暂定金额为（大写）人民币柒佰叁拾叁万玖仟贰佰元整（¥7339200元）。

6.1.1 勘察（含测量）合同价款形式

工程勘察费结算价=工程勘察收费基准价×计费系数

A、工程勘察收费基准价包含工程勘察实物工作收费、工程勘察技术工作收费两部分。

其中：

工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费执行价×实物工作量×附加调整系数

工程勘察实物工作收费执行价=工程勘察实物工作收费基价×70%

（工程勘察实物工作收费基价是完成每单位工程勘察实物工作内容的基本价格）。

工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例

实物工作量由勘察人按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况在勘察纲要中

提出并组织实施的工作量，勘察实物工作量结算时需由发包人确认。

附加调整系数是对工程勘察的自然条件、作业内容和复杂程度差异进行调整的系数。附加调整系数为两个或两个以上的，不能连乘，应将各附加调整系数相加，减去附加调整系数的个数，加上定值 1，作为附加调整系数值。

工程勘察实物工作收费基价、附加调整系数、技术工作收费比例按合同“附件四 勘察收费标准”中规定的价格标准执行。

B、计费系数=勘察费签约合同价（即勘察费中标价）/勘察费最高限价，即 88.00%。

勘察人应按要求完成本项目的测量、初勘、详勘及管探等全部勘察工作，初勘不计算费用，仅计算详勘、管探、测量费用。最终勘察费以立项段项目经发包人审核确认的勘察实际工作量，和发包人委托的工程造价咨询单位审核通过的勘察实际工作量对应的勘察费用进行结算。

6.1.2 双方就合同价款调整确认期限的约定：_____ / _____

6.2 工程设计费合同价

本项目工程设计费签约合同价暂定金额为（大写）人民币壹仟捌佰捌拾贰万玖仟壹佰捌拾肆元整（¥18829184 元）。

6.2.1 设计合同价格形式

设计费结算价=经审核（或评审）的立项段项目设计概算（或调整概算）中的工程建安费用×计费系数，

其中：

计费系数=工程设计费签约合同价（即设计费中标价）/暂定工程建安费，即 1.806%。

6.3 在合同实施期间勘察、设计中标取费比例不因政策和市场因素的变化而调整。

6.4 其他相关费用的约定

6.4.1 上述费用已包含涉及的专项审查、专家论证、技术及行政审查等发生的专家咨询费用，承包人不得向发包人另行收取。

6.4.2 初步设计组织相关行政审查所发生的费用包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。

6.4.3 方案设计及初步设计过程中可能存在的反复调整造成的设计人成本支出包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。

6.4.4 BIM 设计的相关费用包含在上述费用内，发包人不额外支付费用。

6.4.5 承包人应按发包人要求提供比较方案，不再额外计取费用。

发包人：成都天投麓云地产开发有限公司

(全称、盖单位章)

法定代表人(签字或盖章)

或其委托代理人(签字)

冯子佳

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省地质工程勘察院集团有限公司、四川省地质工程勘察院有限公司联合体

(全称、盖单位章)

法定代表人(签字或盖章)

或其委托代理人(签字)

李勇 2023.12.7



2023年12月5日

李勇

三、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省地质工程勘察院集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省地质工程勘察院集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加四川天府新区航空动力科创区配套保障性租赁住房项目（一期）（项目名称）勘察设计/标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省地质工程勘察院集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司作为联合体牵头人，合法代表联合体，负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，负责本项目招标范围内的设计工作，设计工作内容主要包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM设计等所有设计工作、阶段设计、设计概算编制、设计概算的编制、配合评审以及后续所有配合；四川省地质工程勘察院集团有限公司负责本项目招标范围内的勘察（含测量）工作，勘察（含测量）工作内容但不限于初勘、详勘、补勘、管探、测量、地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈勇（签字或盖章）

其他成员一名称：四川华建工程监理集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：余正良（签字或盖章）

2023年11月16日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。



6、广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计合同关键页及效果图

广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计服务合同

**中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目
工程设计服务合同**

合同编号：GD-22-07-01-01/DSC/X02

甲方：广州海耀投资开发有限公司
乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

甲方（委托人）：广州海耀投资开发有限公司

乙方（受托人）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东广州白云区龙归陶瓷
城安置房项目工程设计服务有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 项目概况

1.1 项目名称：广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目

1.2 项目概况：（最终面积以规划条件为准）

类别		面积（m ² ）
总用地面积		131232
其中	AB1312039 住宅用地	33901
	AB1312040 住宅用地	37782
	AB1312038 小学用地	16189
	AB2401020 中小学用地	43360（含一期 30276 已供地面积 和二期 13084 待供地面积）

1.3 用地规划技术指标：

地块	容积率	建筑密度	绿地率
AB1312039 住宅用地	≤3.5	≤28%	≥35%
AB1312040 住宅用地	≤3.5	≤28%	≥35%
AB1312038 小学用地	≥0.7	/	≥35%
AB2401020 中小学用地	≥0.7	/	≥35%

1.4 住宅用地概况：分为 2 个地块，其中：（最终面积以规划条件及建筑工
程规划许可证的建筑面积为准）

地块编号	面积（m ² ）	暂估地上建筑面积（m ² ）	暂估地下建筑面积（m ² ）
AB1312039	33901	118635.5	44578.8
AB1312040	37782	132237	49694

1.5 学校用地概况：分为 2 个地块，其中：（最终面积以规划条件及建筑工

程规划许可证的建筑面积为准)

地块编号	面积 (m ²)	暂估地上建筑面积 (m ²)	暂估地下建筑面积 (m ²)
AB1312038	16189	11332	0
AB2401020	43360	30352	0

1.6 项目地址：分别位于广州市白云区龙归街南岭村、南村村，石门街滘心村（详附图）。

1.7 建筑功能：住宅、中、小学校及相关配套附属用房。

2. 设计依据

包括但不限于下述法律、法规、规章、规范与合同文件等，下述文件如在合同签订及履行过程中有更新，则按最新版本文件执行：

2.1 《中华人民共和国建筑法》等相关法律；

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

2.3 国家及地方、行业现行建筑设计技术规章、规范、标准；

2.4 涉及预制装配式设计的，则必须满足【《装配式建筑评价标准》】规范要求。

2.5 如本项目涉及绿色建筑设计的，设计成果须满足项目所在地关于绿色建筑的设计要求、通过相关图纸审查，及配合完成绿色建筑星级评定的相关工作。

2.6 建设工程规划、审批、批准文件；

2.7 本合同附件《设计任务书》及相关招投标文件；

2.8 其他约定：【 / 】。

3. 设计范围与服务内容

3.1 设计范围：

本项目宗地红线范围内的市政道路设计及市政绿化设计（包括但不限于：道路工程、绿化工程、交通工程、照明工程、地下管线等）；规划及建筑方案、施工图设计（包括但不限于：建、构筑物（含临时建筑）、结构、给排水、强弱电（含智能化深化）、暖通等专业设计及立面分色图设计）；消防设计；地勘布点、基坑支护及桩基设计；人防工程、节能、绿色建筑、日照设计及日照分析（如有）；标识标牌设计（含人防标识标牌设计）；室外景观绿化设计；室外工程的建筑、

(从接到甲方书面工作指令起)编制时间为14日历天内,基坑施工图纸(从接到甲方书面工作指令起)编制时间为21日历天内。乙方在设计方案审批通过前,至少派一人常驻项目所在地负责设计相关对接工作。

7.2 工作开始时间:乙方切莫自行开始开展设计工作,各分项具体开始日期以甲方书面通知为准。

7.3 乙方应遵照甲方制定的时间节点交付工作成果及文件(并提供电子文件),时间节点计划与甲方开工指令发送同时提供。

7.4 当甲方要求设计内容分批分期完成时,具体设计周期由甲方根据具体工作需要另行确定。

7.5 施工图纸配合在满足甲方项目发展进度的前提下,由甲方另行确定。

7.6 甲方书面同意顺延工期的时间,不计入逾期时间。工期可以顺延的情形如下:

7.6.1 发生重大方案变化需调整工期,须经甲方同意,并以书面形式确定。

7.6.2 因不可抗力因素影响工期,甲方同意工期顺延,并以书面形式确定,不予补偿费用。

7.6.3 由甲方及甲方关联单位(关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位)原因造成的工期延误,经甲方书面确认后仅顺延工期,不予补偿费用,乙方不得因此向甲方主张任何权利。

7.6.4 甲方认为其他可以顺延工期的情况,并以书面形式确定。

8. 合同价款

8.1 本合同暂定建筑平米固定综合单价为:40.09元/平米,暂定总建筑面积:393,607.70 m²,暂定含税合同价为:15,779,732.69元,其中不含税价款为:14886540.27元,增值税:893192.42元。

8.2 **建筑平米固定综合单价是指完成本项目单位面积设计任务的全部费用综合单价**,包括但不限于人工费、材料费、设计费、设计修改费、现场踏勘费、技术配合费、各类审图费用(含专家费)、管理费(含设计人员劳保)、保险费(特指设计人员的意外保险和专业责任保险)、施工现场配合费、设计报建配合费、前期配合费、竣工验收配合费、交通费、差旅费、食宿费、通讯费、合同约定数量的文本文件的印刷复印装订费、提供电子文本的费用、利润以及税费等乙方本

本合同自签字、盖章之时起生效，自双方履行完合同全部义务、工程结束验收合格且无质量问题后终止。

15. 附件

附件 1: 乙方项目负责人及各专业负责人名单

附件 2: 《广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计服务任务书》及其附件

甲方: 广州海耀投资开发有限公司

乙方: 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(委托代理人):

法定代表人(委托代理人):

联系人:

联系人:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

签定日期: 年 月 日

附件 2:

广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目 工程设计任务书

二零二三年二月





7、莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目施工图设计合同关键页及效果图

**莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、
沟头片区城市更新投资及工程管理设计
采购施工一体化项目施工图设计合同**

合同编号： FJ-20-03-01-01/DSC/X02

甲方： 莆田海恒建设有限公司

乙方： 中国建筑西南设计研究院有限公司

2020年11月

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：莆田海恒建设有限公司

乙方（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目施工图设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目施工图设计。

2.工程地点：莆田市城厢区。

3.规划占地面积：

龙德井片区：该项目安置地块总建筑面积 683700 平方米，其中，地上建筑面积 496300 平方米，地下建筑面积 187400 平方米，规划空中连廊 26500 平方米，学校社区、邻里中心共 26400 平方米，变电站 10000 平方米。配套建设绿化、护岸、市政广场、道路、管网、地面停车场、给排水系统、供电系统、消防系统及人防地下室工程等基础设施；

沟头片区：该项目安置地块总建筑面积 729300 平方米，其中，地上建筑面积 529800 平方米，地下建筑面积 199500 平方米，规划空中连廊 17900 平方米，学校社区、邻里中心共 41500 平方米。配套建设绿化、护岸、市政广场、道路、管网、地面停车场、给排水系统、供电系统、消防系统及人防地下室工程等基础设施。

最终规模及内容以上级部门及项目业主确定为准。

4.项目业主：莆田市城厢区城乡建设投资有限公司。

5.工程主要技术标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。

6. 工程建安费估算：585534.6 万元，其中龙德井片区建安费约为 274582 万元，沟头片区建安费约为 310952.6 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含但不限于龙德井片区及沟头片区红线内的建筑（含配套）和市政基础设施配套工程的施工图设计，及后续设计服务、协调配合工作、施工现场服务等后续服务内容。最终工程设计范围以上级部门及项目业主确定为准。

2. 工程设计阶段：分两个阶段：施工图设计、后续服务配合。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于该项目的施工图设计、报审报建配合及后期服务、协调配合工作、施工现场服务、竣工验收配合等后续服务工作。

三、工程设计周期

乙方工程设计周期需满足以下两个要求：

- 1、乙方应在业主提供工程规划许可之日起 60 日历天内完成施工图设计；
- 2、本项目业主概算批复完成之日起 50 日历天内完成施工图设计。

具体设计周期以业主要求为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本合同为固定总价合同；

2. 签约合同价为：

本合同含税总价为人民币：20,070,000 元（大写：贰仟零柒万元整），不含税金额为人民币：18,933,962.26 元（大写：壹仟捌佰玖拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分），增值税为人民币：1,136,037.74 元（大写：壹佰壹拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分），适用税率为 6%，合同履行期间，如遇国家税率调整的，则不含税价格保持不变，增值税税率根据适用税率计算调整。

其中龙德井片区设计费为人民币 8,590,000 元（大写：捌佰伍拾玖万元整），不含税金额为人民币：8,103,773.58 元（大写：捌佰壹拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分），增值税为人民币：486,226.42 元（大写：肆拾捌万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分）。

沟头片区设计费为人民币 11,480,000 元（大写：壹仟壹佰肆拾捌万元整），不含

税金额为人民币：10,830,188.68元（大写：壹仟零捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），
增值税为人民币：649,811.32元（大写：陆拾肆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分）。

本项目采用设计费用总价包干模式，合同总价中包含但不限于各阶段相关设计送审、设计成果报批时相关部门收取的电子数据报批格式转换和验证、材料费、文印费、国际电话及速递费、相关报建报批配合、设计过程跟踪配合、施工现场的配合(包括现场指导与监督人员)等工作的劳务、管理、住宿、临时办公、材料、保险、利润、税金(含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金)、政策性文件规定及合同包含内的所有风险(包括市场波动、法律政策调整等因素导致人、材、机价格涨落及其他风险)、责任等各项应有费用；同时包含评审、征询意见和研讨时发生的专家费、交通费、会务费、考察调研费等一切费用。

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：孙鹏。

乙方项目负责人：殷波、王卫东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 甲方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(本页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)

地址：福建省莆田市城厢区龙桥街道荔城中大道1366号和成天下1号楼501室



乙方：(盖章)

地址：成都市高新区天府大道北段866号



2020.11.24

法定代表人或其委托人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托人：

(签字或盖章)



Handwritten signature of the representative of the Chinese company (甲方).

Handwritten signature of the representative of the Chinese company (乙方).

甲方见证人：

签订日期：

签订日期：



8、东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段合同关键页及效果图

合同编号：SCYQ-202202

2B 20220269

东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施
项目（一期）二标段

勘察设计合同

发包人：成都东部城乡发展有限公司

承包人：（联合体牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司

（联合体成员）中冶成都勘察研究总院有限公司

签订时间：2022年8月

东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段勘察 设计合同

发包人（全称）：成都东部城乡发展有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司

（联合体成员）中冶成都勘察研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1.1 工程名称：东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）。

1.2 工程地点：成都东部新区三岔街道八角村。

1.3 主要建设内容及规模：项目位于成都东部新区三岔镇，西临环湖路、南临三岔一线。项目用地面积约 94.05 亩，建设内容包含安置房及配套商业，总建筑面积约 25.03 万 m²，项目分两标段建设，其中一标段占地 42.32 亩，建设面积 11.51 万 m²；二标段占地 51.73 亩，建设面积 13.52 万 m²。

1.4 投资估算：一标段约 51608.04 万元、二标段约 60635.51 万元。

二、组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.3 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不

一致处，以上述文件次序在先者为准。

三、词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

3.1 勘察人：指承包人中承担本项目勘察工作的当事人。

3.2 设计人：指承包人中承担本项目设计工作的当事人。

3.3 承包人：设计人和勘察人的总称。

四、合同范围及工作内容

4.1 合同范围

东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段的工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合及后续服务等工作。

4.2 工作内容

4.2.1 勘察工作内容：完成建设工程内容的岩土工程勘察。包括但不限于：管线勘察、初勘、详勘、补勘、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护及降水设计、地基处理方案设计等专项设计并通过专家审查）以及由于设计变更引起的二次或多次勘察，地基处理方案设计（如有时），其他与项目有关的勘察及设计、施工等配合工作（包括为完成岩土工程勘察工作而进行的所有相关工作及配套措施）。

4.2.2 设计工作内容：完成二标段招标范围全过程工程设计。包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算及配合评审）、施工图全过程设计（含建筑、结构、给排水、暖通、强电（包含高、低压配电设计），消防，总平，绿色建筑，装配式设计），与本项目相关的所有专项设计（人防，装饰（含室内精装修），景观，幕墙，光影照明，标识导视，氛围包装等），负责组织相关咨询论证及配合完成审查服务工作，如绿色建筑、建筑声学，结构抗震设防专项审查等所有与项目有关的咨询服务工作（含相关会务费及专家评审费用）并确保通过、配合完成施工措施方案及相应现场后续服务等工作。

4.3 具体勘察、设计的批次、范围及内容以发包人的任务委托书或工作联系函要求为准。

五、质量要求

5.1 勘察质量标准：勘察质量标准：按国家及四川省、成都市、行业最新勘察相关规范及规程执行，并确保提供的勘察成果文件满足设计、施工及审图机构的要求并通过有关

行政主管部门审查。各规范、规程及要求不一致的，以最高要求为准。

5.2 设计质量标准：按国家及四川省、成都市、行业最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足发包人、施工及审图机构的要求并通过有关行政主管部门审查。各规范、规程及要求不一致的，以最高要求为准。

六、合同服务周期

6.1 合同服务周期

计划服务周期：90天（除特别指明外，天均指日历天，下同），其中：勘察30天；设计60天。具体以发包人的任务委托书或工作联系函要求为准。

6.2 承包人应按照任务委托书或工作联系函中的工期完成勘察、设计工作，承包人工作进度及深度应满足工程相应阶段的要求，若任务委托书或工作联系函中的工期比本合同要求工期提前，只要该工期未背离合理的勘察、设计工期，承包人应予接受。由此可能增加的费用由承包人承担并综合考虑在投标费率中，发包人不再另行支付任何费用。

七、发包人代表与勘察设计项目负责人

发包人代表：袁春娥

勘察项目负责人：覃安，证书名称：注册土木工程师（岩土），证书编号：AY145100855；

设计项目负责人：谢昕，证书名称：一级注册建筑师，证书编号：20155101566。

八、提交资料及文件

8.1 发包人向勘察人提交的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目用地红线图	1	合同签订后2日内	表中内容仅供参考，发包人和勘察人应当根据项目具体情况详细列举
2	设计方案总平布置图	1	合同签订后2日内	
3	各单体建筑结构设计平面图	1	合同签订后2日内	
4	每个场地提供至少2个测量控制点	1	合同签订后2日内	
5	其他资料	1	由发包人责任部门具体与勘察人沟通确定	

8.2 发包人向设计人提交的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

(本页无正文, 为签署页)

发包人: 成都东部城乡发展有限公司 (盖章)

法定代表人: 何高
或委托代理人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91510100MA6B6CW90G

地址: 四川省成都市东部新区三岔街道三岔街6号

联系方式: 028-27250559

传真: /

开户银行: 成都银行股份有限公司东部新区支行

账号: 1001300000883120

承包人: (联合体成员) 中冶成都勘察研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人: 福印先
或委托代理人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91510100730220515M

地址: 成都市锦江区工业总部基地三色路199号“中国五冶”大厦

联系方式: 028-85952821

传真: 028-85952821

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都芷泉支行长寿路分理处

账号: 4402071319000023530

承包人: (联合体牵头人) 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人: 王波
或委托代理人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 51012419870623043401

地址: 成都市高新区天府大道北段866号

联系方式: 028-62550402

传真: 028-62550400

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 51001426208050393848

刘晨
2022.9.20

其他成员一名称：中冶成都勘察研究总院有限公司



法定代表人：

2022年8月16日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次提前，如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况进行修改。





第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等现行有效的相关法律；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》等现行有效的相关行政法规；
- 1.3 国家及地方现行有效的有关建设工程设计管理法规和规章；
- 1.4 当地规划管理部门颁布的现行有效的规划管理条例、规范、标准；
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2021版)；
- 1.6 本项目相关建设工程审批文件；
- 1.7 本合同履行期间，以上法律、法规、规章、规范、标准和审批文件如有更新的，以最新颁布实施及批准的版本为准，自相关依据实施或批准之日起执行。

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称： 凯悦天地三期
- 2.2 项目地点： 雅安市雨城区大兴片区 8-08 号地块
- 2.3 建设规模： 项目总占地面积 28094.30 平方米，规划总建筑面积暂定 98004.00 平方米。

备注：建筑面积最终以经政府建设主管部门对项目进行规划验收时审核通过的规划实测报告中规划建筑面积为准。

第三条 设计范围

设计范围、设计阶段及内容见下表：

序号	分项项目名称	建设规模		全过程及后期服务内容			
		层数	暂定建筑面积 (m ²)	方案设计	初步设计	施工图设计	项目施工开始至项目竣工验收备案结束整个过程的配合与服务
1	住宅	/	70411.00	✓	✓	✓	✓
2	商业	/	2023.00	✓	✓	✓	✓
3	地下室	/	25571.00	✓	✓	✓	✓
4	合计	/	98004.00	/	/	/	/

表 1

备注：

1、建筑面积最终以经政府建设主管部门对项目进行规划验收时审核通过的规划实测报告中规划建筑面积为准。

2、除上表之外由甲方指定的专业设计，乙方负责协助及配合完成专业设计，同时协助甲方作方案设计并协调合理布局，承担总体责任，并负责相关结构、消防的强制性规范审查及图纸签字盖章。

3、全过程及后期服务：是指乙方方案设计、初步设计、施工图设计及项目施工开始至项目竣工验收备案结束整个过程的配合与服务。

3.1 方案设计阶段

3.1.1 乙方应负责协助甲方完成基础资料的收集工作（包括但不限于项目所在区域的经济、社会发展的基本数据，房地产市场情况；位置图、地形图、风向、日照、气象，市政道路，供电、给排水、暖通、通讯等供应、走向、数量等）。

3.1.2 乙方应按项目所在地的城市总体规划及地块的规划控制条件以及项目所在地社会、经济发展条件、设计任务书的要求完成方案设计（规划总平面图、交

说明	<p>1. 上述分项项目所涉及的建筑单体设计、总图设计；</p> <p>2. 全过程阶段包括项目方案设计、初步设计、施工图设计、项目施工开始至竣工验收备案结束的整个施工过程及后期配合服务；</p> <p>3. 设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、强弱电、通风及消防、工程概算等；</p> <p>4. 设计费暂按表中的暂定建筑面积计算，最终结算建筑面积按经政府建设主管部门对项目进行规划验收时审核通过的规划实测报告中规划建筑面积计算，多退少补（不计息）。</p> <p>5. 本合同单价（额外奖励费用除外）为包干综合单价，包括但不限于乙方各阶段的人工费用、设计成果制作费用、办公通讯费用、设计现场施工配合、差旅费、利润、税金等完成本合同约定全部工作所需的所有费用和税金，除本合同另有约定外，乙方不得以其他任何理由向甲方提出费用增加，各阶段的服务内容达不到合同的要求，甲方有权从包干综合单价中予以相应扣减。</p> <p>6. 奖励部分为设计费之外，甲方视乙方履约情况酌情给予的附条件额外奖励，额外奖励费用单价暂按 5 元/m² 计算，额外奖励费用最终按经甲方综合评定结果确认的单价及结算建筑面积进行计算。若乙方按本合同及相关附件要求完成合同约定的全部责任与义务，包括但不限于成果提交时间、成果质量要求、设计配合及成本控制的要求等，乙方可收取该部分奖励费用。若乙方在合同实施中出现任何违约或因设计原因造成甲方其他方面受到损失或损害，由甲乙双方协商支付奖励费用。</p> <p>7. 一般设计变更：乙方不另行收取费用。乙方应当在收到甲方书面同意变更的函件或设计变更委托书后两个工作日内进行修改并回复甲方及施工单位。</p> <p>8. 重大设计变更：在项目实施过程中发生重大变更，乙方应积极配合甲方进行变更，并在规定时间内完成变更设计，增加费用由双方另行签订补充协议确定。</p>
----	--

表 2

4.1.1 本合同采用包干综合单价加附条件的额外奖励的方式，各分项单价详见上表。合同设计总费用分为设计费和附条件额外奖励费用两部分。暂定设计费为 ¥3920160.00 元（大写：人民币 叁佰玖拾贰万零壹佰陆拾元 整），额外奖励费用暂定为 ¥ 490020.00 元（大写：人民币 肆拾玖万零贰拾元 整），设计总费用

暂定为¥ 4410180.00 元（大写：人民币肆佰肆拾壹万零壹佰捌拾元 整）。本合同最终设计费按上表约定的设计包干综合单价及经政府建设主管部门对项目进行规划验收时审核通过的规划实测报告中规划建筑面积做为结算建筑面积进行设计费用结算；本合同最终附条件额外奖励费用按甲方综合评定结果确认的单价进行计算。

4.1.2 设计费用结算价款的确定。

设计总费用=设计费结算费用+附条件额外奖励结算费用-相关扣款

设计费结算费用=设计费包干综合单价*结算建筑面积

附条件额外奖励结算费用=经甲方综合评定的奖励费用单价*结算建筑面积

备注：结算建筑面积以经政府建设主管部门对项目进行规划验收时审核通过的规划实测报告中规划建筑面积为准。

4.2 支付方式

4.2.1 设计费支付进度详见下表：

付费次序	付款比例	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	暂定设计费的10%（预付款）	392016.00	合同签订生效后，乙方提供正式发票后 10 个工作日内
第二次付费	暂定设计费的20%	784032.00	方案设计成果报建通过政府审查并得到甲方书面认可，乙方提供正式发票后 30 日历天内
第三次付费	暂定设计费的20%	784032.00	初步设计通过政府审查并得到甲方书面认可，乙方提供正式发票后 30 日历天内
第四次付费	暂定设计费的45%	1764072.00	施工图交付甲方并得到甲方书面认可，且通过政府审查批准，乙方提供正式发票后 30 日历天内
第五次付费	设计费结算金额的剩余部分	/	项目竣工验收合格且完成全过程及后期配合服务，完成其他专业配合工作，双方办理完设计费结算，乙方提供正式发票后 30 日历天内

不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(本行以下无正文，以下为签字盖章页)

甲方(盖章)

雅安华兴房地产有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:四川省雅安市雨城区大兴大道
中段11号

电话:0835-2618138

签订地点:四川省雅安市雨城区

签订时间:2022.12.23

乙方(盖章)

中国建筑西南设计研究院有限
公司

法定代表人:

委托代理人:

部门负责人:

地址:四川省成都市武侯区天府
大道北段866号

电话:028-62550402

签订地点:四川省雅安市雨城区

签订时间:2022.12.23



10、华西湖岸阳光项目施工图设计合同关键页及效果图

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：华西湖岸阳光项目施工图设计

工程地点：成都市东部新区三岔镇万福村

合同编号：HXFC-HAYG-06 (2021)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：四川华西湖岸阳光置业有限公司

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期：2021年 月

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 华西湖岸阳光项目施工图设计

工程地点: 成都市东部新区三岔镇万福村

合同编号: HXFC-HAYG-06 (2021)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 四川华西湖岸阳光置业有限公司

设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期: 2021年 月

发包人：四川华西湖岸阳光置业有限公司（以下简称甲方）

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称乙方）

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 合同签订依据

- 1.1.1 《中华人民共和国建筑法》
- 1.1.2 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.1.3 《建设工程质量管理条例》
- 1.1.4 建设工程批准文件
- 1.1.5 《国家工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）

1.2 设计规范或标准

- 1.2.1 国家及地方现行建筑设计技术规范或规定
- 1.2.2 当地规划管理部门颁布的规划管理条例
- 1.2.3 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）

第二条 本合同工程项目的名称、地点、内容、规模及设计费用

- 2.1 项目名称：华西湖岸阳光项目施工图设计。
- 2.2 项目地点：成都市东部新区三岔镇万福村。
- 2.3 设计内容：住宅、配套商业、地下车库及配套服务用房等。
- 2.4 设计规模及设计费用见下表：

序号	分项目名称	设计规模 (m ²)	设计阶段			设计费 综合单价 (元/m ²)	设计费 合计 (万元)	备注	
			方案 设计	施工图 设计	后期现 场服务				
1	主体建筑施工图设计	297600	/	√	√	22	654.72		
2	幕墙深化设计	85000	√	√	√	20	170.00		
3	装配式深化设计	211300	√	√	√	5	105.65		
4	海绵城市设计	98000	√	√	√	5	49.00		
5	绿建设计	297600	√	√	√	2	59.52		
6	人防工程设计	21130	√	√	√	30	63.39		
7	BIM 设计	297600	√	√	√	3	89.28		
8	弱电智能化深化设计	297600	√	√	√	2	59.52		
9	合 计							1251.08	

备注：

9.12 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：四川西部厚地置业有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

联系人：(签字)

电话：

开户银行：

银行帐号：

2021年 月 ___ 日



乙方：中国建筑热工设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人：

或委托代理人： (签字)

部门负责人： (签字)

电话：02862550214

开户银行：中国建设银行成都第二支行

银行帐号：5100 1426 2060 5039 3848

2021年 月 ___ 日

建
筑
环
境
协
议
电



9、投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2023 年度四川省优秀 工程勘察设计住宅与 住宅小区设计奖	2023.7	二等奖	龙润丰锦苑	四川省勘察设计协会	/
2	2023 年度四川省优秀 工程勘察设计住宅与 住宅小区设计奖	2023.7	三等奖	攀枝花阳光康养 产业普达示范基地 一期项目	四川省勘察设计协会	/
3	2022 年度四川省优秀 工程勘察设计住宅与 住宅小区设计奖	2022.7	一等奖	中海巫家坝（寰 宇花园）11 号地 块、中海巫家坝 （寰宇花园）29 号地块	四川省勘察设计协会	/
4	2021 年度四川省优秀 工程勘察设计奖	2021.6	一等奖	中海天钻（观音 桥 F 地块）	四川省勘察设计协会	/
5	2021 年度四川省优秀 工程勘察设计奖	2021.6	二等奖	万晟城·雲府	四川省勘察设计协会	/
6	2021 年度四川省优秀 工程勘察设计奖	2021.6	二等奖	雅安雨城区大兴 镇“9-07 地块”项 目	四川省勘察设计协会	/
7	2023 年成都市建设工 程优秀设计示范项目 奖	2024.4	优秀示 范项目 奖	藏建都江堰幸福 里小区新建项目	成都市勘察设计协会	/
8	2024 年度四川省优秀 工程勘察设计住宅与	2025.7	一等奖	凯悦天地二期	四川省勘察设计协会	/

	住宅小区设计奖					
9	2025 年度海南省优秀 工程勘察设计住宅与 住宅小区设计奖	2025.8	二等奖	江东新区椰青园 S01、S02、S03 地块项目	海南省勘察 设计协会	/
10	2019 年度行业优秀勘 察优秀住宅与住宅小 区设计奖	2019.1 1	一等奖	中建华府锦城	中国勘察设 计协会	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

奖项 1 2023 年度四川省优秀工程勘察设计住宅与住宅小区设计奖



奖项 2 2023 年度四川省优秀工程勘察设计住宅与住宅小区设计奖



奖项 3 2022 年度四川省优秀工程勘察设计住宅与住宅小区设计奖

荣誉证书

荣获2022年度四川省优秀工程勘察设计
住宅与住宅小区设计

一等奖

项目名称：中海巫家坝（寰宇花园）11号地块、中海巫家坝（寰宇花园）29号地块
单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司



奖项 4 2021 年度四川省优秀工程勘察设计奖



奖项 5 2021 年度四川省优秀工程勘察设计奖



奖项 6 2021 年度四川省优秀工程勘察设计奖



奖项 7 2023 年成都市建设工程优秀设计示范项目奖



奖项 8 2024 年度四川省工程勘察设计成果评定住宅与住宅小区设计一等奖



奖项 9 2025 年度海南省优秀工程勘察设计成果评选综合工程类（工程设计（住宅与住宅小区））二等奖



奖项 10 2019 年度行业优秀勘察设计奖 优秀住宅与住宅小区设计一等奖

编号：2019C02A0130

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 中建华府锦城 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀住宅与
住宅小区设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2019年11月

10、企业人员情况表

投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	2604
企业缴纳社保人员数量：__分公司	\

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

单位社保编号 5000007286

当前参保地：四川省省本级

参保险种：企业职工基本养老保险(2025年01月-2025年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	2672	6276244.08		0	0		0	
202502	2645	6242416.32		0	0		0	
202503	2625	6206266.08		0	0		0	
202504	2599	6153395.76		0	0		0	
202505	2591	6143119.2		0	0		0	
202506	2585	6119085.36		0	0		0	
202507	2605	6137434.08		0	0		0	
202508	2589	6095065.44		0	0		0	
202509	2598	6114778.56		0	0		0	
202510	2607	6139625.76		0	0		0	
202511	2604	6119103.6		0	0		0	
202512	2604	6118722.24		0	0		0	
欠费情况（从单位初次参保时间1998年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

打印时间：2026年01月14日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 E j B 8 q W H t b 9 M T g T S d P q 2 u 验证。验证码有效期至2026年04月14日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11、企业财务情况表

投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：640530.230041 XX 分公司：\	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：700410.990486 XX 分公司：\	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司：720853.797856 XX 分公司：\	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：2061795.018383 XX 分公司：\	

1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2022年财务审计报告

中国建筑西南设计研究院有限公司 2022年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表.....	4-5
2、资产负债表.....	6-7
3、合并利润表.....	8
4、利润表.....	9
5、合并现金流量表.....	10
6、现金流量表.....	11
7、合并所有者权益变动表.....	12-13
8、所有者权益变动表.....	14-15
9、财务报表附注.....	16-88
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

此报告于2023年4月11日出具，会计师事务所名称为中证天通会计师事务所（特殊普通合伙），会计师事务所执业证书编号为京中会字[2010]0001号，会计师事务所地址为北京市东城区永定门内大街28号，会计师事务所电话为010-63701111，会计师事务所网站为<http://www.ztt.com.cn>，会计师事务所电子邮箱为ztt@ztt.com.cn，会计师事务所统一社会信用代码为911100006370111111，会计师事务所备案号为京中会字[2010]0001号，会计师事务所备案号为京中会字[2010]0001号，会计师事务所备案号为京中会字[2010]0001号。



(6)就西南院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师:

(项目合伙人)

中国注册会计师:



2023年4月23日



合并资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	3,785,921,992.61	4,340,440,519.61
交易性金融资产	(二)		16,260,735.21
衍生金融资产			
应收票据	(三)		4,170,917.00
应收账款	(四)	247,290,001.13	121,956,251.67
应收款项融资	(五)	28,573,261.81	26,267,390.16
预付款项	(六)	94,460,976.63	103,042,117.47
其他应收款	(七)	63,989,456.29	109,673,546.74
存货	(八)	2,732,970,295.76	2,465,071,802.67
合同资产	(九)	1,338,967.86	1,176,365.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	2,476,783.88	5,543,253.79
其他流动资产	(十一)	156,859,609.21	140,431,873.71
流动资产合计		7,113,881,357.18	7,334,034,773.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十二)		
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十三)	319,846,400.00	26,747,800.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十四)	124,914,262.77	147,960,516.71
固定资产	(十五)	734,822,404.94	368,290,766.93
使用权资产	(十六)	47,389,237.03	42,703,682.72
在建工程	(十七)	10,700,903.56	343,454,747.05
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十八)	175,206,927.95	179,936,009.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十九)	24,073,527.61	8,162,398.47
递延所得税资产	(二十)	37,050,600.15	46,349,841.46
其他非流动资产	(二十一)	398,610.00	181,532.23
非流动资产合计		1,474,405,074.01	1,163,787,075.51
资产合计		8,588,286,431.19	8,497,821,849.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第 4 页



合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十二)	920,563,394.80	573,959,478.90
预收款项			
合同负债	(二十三)	3,048,134,534.39	3,793,232,734.06
应付职工薪酬	(二十四)	794,759,789.37	827,441,612.64
应交税费	(二十五)	201,480,106.78	212,479,184.23
其他应付款	(二十六)	835,734,163.20	639,799,521.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	18,983,442.27	14,458,487.63
其他流动负债	(二十八)	62,082,255.13	56,206,662.07
流动负债合计		5,881,717,685.94	6,117,577,881.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	37,715,538.84	36,415,307.94
长期应付款	(三十)	15,471,522.54	9,691,819.88
长期应付职工薪酬	(三十一)	34,180,000.00	38,110,000.00
预计负债			
递延收益	(三十二)	9,847,048.15	15,238,117.91
递延所得税负债	(二十)	1,117,096.37	3,368,430.48
其他非流动负债			
非流动负债合计		98,331,205.90	102,826,476.21
负债合计		5,980,048,891.84	6,220,404,357.41
所有者权益：			
实收资本（或股本）	(三十三)	383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	229,375,584.23	229,375,584.23
减：库存股			
其他综合收益	(三十五)	1,538,044.24	-16,480,243.75
专项储备	(三十六)		
盈余公积	(三十七)	191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润	(三十八)	1,619,008,016.86	1,374,672,579.65
归属于母公司股东权益合计		2,424,886,645.13	2,162,532,920.13
少数股东权益	(三十九)	183,350,694.22	114,884,571.89
股东权益合计		2,608,237,339.35	2,277,417,492.02
负债和股东权益总计		8,588,286,431.19	8,497,821,849.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
其中：营业收入	(四十)	6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
二、营业总成本		5,909,857,440.44	5,935,769,480.15
其中：营业成本	(四十)	5,561,789,666.39	5,546,504,077.11
税金及附加	(四十一)	55,216,176.77	97,196,532.76
销售费用	(四十二)	49,838,827.47	24,769,322.36
管理费用	(四十三)	112,500,870.02	104,926,847.87
研发费用	(四十四)	166,619,511.62	205,632,195.40
财务费用	(四十五)	-36,107,813.83	-45,259,495.35
其中：利息费用		2,103,413.55	
利息收入		40,302,394.93	52,824,179.50
加：其他收益	(四十六)	36,000,018.12	30,187,841.49
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	1,091,922.33	3,059,160.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十八)	1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十九)	-6,927,844.03	3,851,394.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十)	-489.27	16,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	-35,542.60	4,614,927.78
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		527,382,404.21	403,099,746.29
加：营业外收入	(五十二)	341,143.33	1,819,411.10
减：营业外支出	(五十三)	215,986.34	243,806.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		627,507,561.20	404,675,350.53
减：所得税费用	(五十四)	105,448,191.17	94,209,015.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
(一) 按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		358,945,437.01	275,175,817.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	(五十五)	63,113,933.02	35,290,516.88
六、其他综合收益的税后净额		18,169,377.30	-7,884,805.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,018,287.99	-7,884,805.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		160,089.30	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		160,089.30	
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		151,089.31	
七、综合收益总额		440,228,747.33	302,581,529.58
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		376,963,725.00	287,291,012.70
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		63,265,022.33	35,290,516.88
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

中审天翔会计师事务所
审计专用章

法定代表人：

唐

主管会计工作负责人：

唐

会计机构负责人：

唐



合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,951,140,346.82	6,579,670,786.14
收到的税费返还		32,972,133.09	
收到其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,215,513,934.23	1,074,751,706.04
经营活动现金流入小计		7,199,626,414.14	7,654,422,492.18
购买商品、接受劳务支付的现金		4,130,607,180.57	4,049,996,639.56
支付给职工以及为职工支付的现金		1,767,190,534.12	1,417,330,160.01
支付的各项税费		299,397,586.22	302,976,734.26
支付其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,093,528,122.48	1,325,942,810.39
经营活动现金流出小计		7,290,723,423.39	7,096,246,344.22
经营活动产生的现金流量净额		-91,097,009.25	558,174,147.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			5,013,551.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,125.00	5,746,806.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		19,161,937.23	2,650,799.84
投资活动现金流入小计		19,229,062.23	13,410,957.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,032,516.34	118,923,437.01
投资支付的现金		272,444,065.66	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,200,673.05	-
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		325,677,285.05	119,923,437.01
投资活动产生的现金流量净额		-306,448,222.82	-106,512,479.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,907,842.50	20,105,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		8,901,300.00	20,105,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		886,134.40	10,929,780.00
筹资活动现金流入小计		10,793,976.90	31,034,780.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		119,310,000.00	112,156,666.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		4,700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		49,734,676.88	16,239,228.40
筹资活动现金流出小计		169,044,676.88	128,395,895.07
筹资活动产生的现金流量净额		-158,250,699.98	-97,361,115.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,277,405.05	-310,766.48
五、现金及现金等价物净增加额		-554,518,527.00	353,989,786.79
加：期初现金及现金等价物余额		4,337,113,015.61	3,983,123,228.82
六、期末现金及现金等价物余额		3,782,594,488.61	4,337,113,015.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






合并所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项目	所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益	
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	合计
一、上年年末余额	383,310,000.00		229,375,584.23	-16,480,343.75		191,655,000.00	1,374,672,579.85	2,162,532,820.13	114,884,571.89	2,277,417,492.02
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	383,310,000.00		229,375,584.23	-16,480,343.75		191,655,000.00	1,374,672,579.85	2,162,532,820.13	114,884,571.89	2,277,417,492.02
三、本年年末余额										
(一) 综合收益总额				18,018,267.56		244,335,437.21	348,845,437.21	370,583,725.00	68,466,322.33	439,050,047.33
(二) 所有者投入和减少资本				18,018,267.56					9,901,300.00	9,901,300.00
1. 所有者投入的普通股									9,901,300.00	9,901,300.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者分配的股利										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 提取专项储备					61,143,432.23			61,143,432.23		61,143,432.23
2. 使用专项储备					61,143,432.23			61,143,432.23		61,143,432.23
(六) 其他										
四、本年年末余额	383,310,000.00		229,375,584.23	1,538,044.24		191,655,000.00	1,519,008,016.96	2,424,886,845.13	133,350,894.22	2,558,237,739.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(Signature)

(Signature)

(Signature)



合并所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年度

单位: 人民币元

	上年金额										
	实收资本	资本公积	其他权益工具 优先股 永续债 其他	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者权益 合计
一、上年年末余额	383,310,000.00	229,375,584.23			-8,556,438.75		191,655,000.00	1,207,296,761.56	2,003,041,907.43	59,480,555.71	2,062,522,463.14
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	383,310,000.00	229,375,584.23			-8,556,438.75		191,655,000.00	1,207,296,761.56	2,003,041,907.43	59,480,555.71	2,062,522,463.14
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额					-7,884,805.00			167,375,817.70	167,375,817.70		167,375,817.70
(二) 所有者投入和减少资本					-7,884,805.00			275,175,817.70	267,291,012.70		267,291,012.70
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								-107,800,000.00	-107,800,000.00		-107,800,000.00
2. 对所有者分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(六) 其他											
四、本年年末余额	383,310,000.00	229,375,584.23			-16,441,243.75		191,655,000.00	1,374,672,579.26	2,162,532,920.13	114,894,571.89	2,277,427,492.02

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2022年12月31日

(Signature)

(Signature)

(Signature)



中天运会计师事务所
中审验字[2023]第[]号

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司


所有者权益变动表
 2022 年度

单位：人民币元

	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	本年金额		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他			其他综合收益	其他综合收益				
一、上年年末余额		363,310,000.00			257,068,884.32			-16,480,243.75			191,655,000.00	2,022,194,311.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额		363,310,000.00			257,068,884.32			-16,480,243.75			191,655,000.00	2,022,194,311.01
三、本年年增减变动金额（减少以“－”号填列）												
（一）综合收益总额								17,858,198.69			227,609,635.57	245,467,834.26
（二）所有者投入和减少资本								17,858,198.69			320,276,429.21	320,276,429.21
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者利润分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（六）其他												
四、本年年末余额		363,310,000.00			257,068,884.32			1,377,054.94			191,655,000.00	2,267,662,145.27

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



中审天恒会计师事务所
 单位专用章

所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年度

单位: 人民币元

	上年金额				本年金额				
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	383,310,000.00		257,068,884.32		-8,595,438.75		191,655,000.00	1,213,249,660.70	2,036,688,106.27
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	383,310,000.00		257,068,884.32		-8,595,438.75		191,655,000.00	1,213,249,660.70	2,036,688,106.27
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额					-7,884,805.00			-6,808,990.26	-14,493,795.26
(二) 所有者投入和减少资本					-7,884,805.00			101,191,009.74	93,306,204.74
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本 (或股本)									
2. 盈余公积转增资本 (或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(六) 其他									
四、本年年末余额	383,310,000.00		257,068,884.32		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,206,640,670.44	2,022,194,311.01

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



2023年财务审计报告

中国建筑西南设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]583号

目 录

审计报告	1
2023年度财务报表	4
2023年度财务报表附注	16

本所地址：四川省成都市高新区天府大道中段138号
四川注册会计师协会 执业机构：天职国际会计师事务所(普通合伙)
四川注册会计师协会 执业机构：天职国际会计师事务所(普通合伙)
四川注册会计师协会 执业机构：天职国际会计师事务所(普通合伙)



审计报告（续）

天职业字[2024]583号

[此页无正文]



中国注册会计师：

张栋
230000400903

中国注册会计师：

张翔
230000162146





合并资产负债表

编制单位：南设计研究院有限公司 2023年12月31日 单位：元

项目	行次	期末余额	年初余额	附注
流动资产：	1			
货币资金	2	1,741,207,405.12	3,785,921,992.41	九、(一)
△应收票据	3			
△应收账款	4			
△其他应收款	5			
△应收利息	6			
△应收股利	7			
流动资产合计	8			
非流动资产：	9			
长期股权投资	10	780,218,493.84	247,293,881.52	九、(二)
固定资产	11	75,271,458.55	38,572,281.41	九、(三)
无形资产	12	81,027,181.00	84,480,978.53	九、(四)
△在建工程	13			
△使用权资产	14			
△债权投资	15			
△其他权益工具投资	16			
其他非流动资产	17	86,281,141.08	43,905,438.20	九、(五)
其中：应收股利	18			
△买入返售金融资产	19			
存货	20	2,303,027,285.23	2,732,470,286.26	九、(六)
其中：原材料	21	15,280,718.85	21,883,983.41	九、(六)
库存商品(产成品)	22	3,281,488.88	-	九、(六)
合同资产	23	18,495.63	1,335,987.90	九、(七)
△保函保证金	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	178,481.00	2,476,282.88	九、(八)
其他流动资产	27	181,281,946.34	136,402,609.23	九、(九)
流动资产合计	28	8,312,281,486.12	7,112,881,287.18	
非流动资产：	29			
△债权投资	30			
其他债权投资	31			
△可供出售金融资产	32			
其他权益工具投资	33			
合同资产	34			
长期股权投资	35			
长期股权投资	36	280,888,476.59	-	九、(十)
其他权益工具投资	37	21,281,888.00	218,888,488.90	九、(十一)
其他非流动金融资产	38			
固定资产	39	302,703,891.92	124,916,280.71	九、(十二)
无形资产	40	352,280,675.63	331,675,494.94	九、(十三)
其中：使用寿命无形资产	41	487,280,178.09	540,886,178.43	九、(十三)
累计折旧	42	115,586,584.46	288,664,573.49	九、(十三)
投资性房地产	43			
在建工程	44	287,438,221.41	16,788,993.95	九、(十四)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	85,281,948.88	43,288,122.48	九、(十五)
无形资产	48	102,438,102.04	172,280,802.90	九、(十六)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	26,218,710.07	24,975,587.81	九、(十七)
递延所得税资产	52	75,838,488.12	21,065,488.18	九、(十八)
其他非流动资产	53	5,831,181.98	888,618.90	九、(十九)
其中：递延所得税资产	54			
非流动资产合计	55	1,411,686,241.02	1,474,485,074.81	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	18,120,082,042.19	8,588,286,431.99	

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗杰

陈勇

蒋晓红

罗杰



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	76			
货币资金	77			
其中:库存现金	80			
银行存款	81			
交易性金融资产	82			
应收票据及应收账款	83			
其中:应收账款	84			
应收款项融资	85			
预付款项	86	878,233,231.80	878,233,231.80	A、(三十三)
存货	87	234,205.32	-	A、(三十一)
其他流动资产	88	3,246,734,266.85	3,816,134,524.29	A、(三十二)
非流动资产:	89			
长期股权投资	90			
债权投资	91			
其他债权投资	92			
长期应收款	93			
长期股权投资	94	898,284,871.41	384,726,786.27	A、(三十四)
其中:对子公司	95	898,438,819.20	688,285,865.90	A、(三十四)
对合营企业	96	-	-	
对关联方	97	-	-	
其中:联营企业	98	287,283,898.81	293,985,356.18	A、(三十四)
其中:对子公司	99	296,738,338.59	193,945,852.59	A、(三十四)
其他应收款	100	1,266,384,198.83	632,724,183.28	A、(三十五)
其中:应收股利	101	-	-	
应收利息	102	-	-	
应收款项	103	-	-	
其中:应收关联方	104	-	-	
其他应收款	105	15,326,571.96	38,803,432.27	A、(三十五)
其中:应收关联方	106	111,876,333.28	42,882,238.14	A、(三十五)
其他流动资产	107	3,812,882,682.73	3,881,717,666.94	
非流动资产合计	108			
流动资产合计	109			
其中:流动资产	110			
其中:流动资产	111			
其中:流动资产	112			
其中:流动资产	113			
其中:流动资产	114			
其中:流动资产	115			
其中:流动资产	116	48,348,268.40	37,116,336.88	A、(三十五)
其中:流动资产	117	45,831.85	15,871,352.24	A、(三十五)
其中:流动资产	118	28,388,800.00	25,180,000.00	A、(三十五)
其中:流动资产	119	-	-	
其中:流动资产	120	3,878,842.92	3,847,845.15	A、(三十五)
其中:流动资产	121	-	1,177,895.22	
其中:流动资产	122	-	-	
其中:流动资产	123	-	-	
其中:流动资产	124	-	-	
其中:流动资产	125	81,386,313.25	86,211,355.28	
流动资产合计	126	7,585,880,428.58	7,686,948,851.84	
非流动资产合计(或股东权益):	127			
其他权益工具(或股本)	128	283,318,880.00	283,318,880.00	A、(三十六)
资本公积	129			
其中:资本溢价	130	283,318,880.00	283,318,880.00	A、(三十六)
其他权益工具	131			
其中:优先股	132			
其他权益工具	133			
资本公积	134	278,438,341.26	278,376,165.23	A、(三十六)
其中:资本溢价	135			
其他综合收益	136	-15,418,121.82	1,528,816.24	A、(三十七)
其中:外币报表折算差额	137			
专项储备	138			
盈余公积	139	120,888,888.00	120,888,888.00	A、(三十八)
其中:法定盈余公积	140			
任意盈余公积	141			
储备基金	142			
企业奖励基金	143			
专项储备	144			
其中:安全生产费	145			
其他专项储备	146			
未分配利润	147	1,935,226,388.12	3,423,466,618.88	A、(三十九)
所有者权益合计(或股东权益)合计	148	3,723,246,386.86	3,428,888,685.12	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	149	11,309,126,815.44	11,115,837,536.96	

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 魏晓红

会计机构负责人: 罗志

陈勇

魏晓红

罗志



合并利润表

Table with columns: 项目 (Item), 2023年度 (2023 Year), 本期金额 (This Period Amount), 上期金额 (Last Period Amount), 备注 (Remarks). Rows include: 营业收入 (Operating Income), 营业成本 (Operating Costs), 营业利润 (Operating Profit), 利润总额 (Total Profit), 净利润 (Net Profit), 归属于母公司股东的净利润 (Net Profit Attributable to Shareholders of the Parent Company), 其他综合收益 (Other Comprehensive Income), 综合收益总额 (Total Comprehensive Income).

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋峰

会计机构负责人：罗丹

Handwritten signature of Chen Yong

Handwritten signature of Jiang Feng

Handwritten signature of Luo Dan





合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	-	-	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,688,348,679.25	6,931,149,346.82	
占资产负债表期末余额的百分比	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款形成的现金	6			
△收到再入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收到利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到税费返还	16	22,795,662.28	32,972,133.89	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,671,279,669.46	1,215,515,834.73	
经营活动现金流入小计	18	8,382,423,351.31	8,180,636,315.44	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	6,078,343,133.59	4,190,467,086.52	
△客户存款及同业往来净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付原保险合同赔款的现金	22			
△支付再入再保险合同的现金净额	23			
△保户储金及投资款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,766,790,616.93	1,762,190,034.32	
支付的各项税费	30	315,481,824.53	298,397,068.22	
支付其他与经营活动有关的现金	31	810,533,136.31	1,400,736,132.44	
经营活动现金流出小计	32	8,968,147,651.36	7,298,722,413.29	
经营活动产生的现金流量净额	33	414,275,699.95	881,913,899.15	八、(五十二)
二、投资活动产生的现金流量：	34	-	-	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	78,083.80	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	62,669.80	87,139.86	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	19,164,837.23	
投资活动现金流入小计	40	140,753.60	19,251,977.09	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	82,388,515.87	59,832,516.34	
投资支付的现金	42	1,911,794.09	272,441,693.66	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	726,143,745.19	3,206,673.85	
支付其他与投资活动有关的现金	45	15,900.00	-	
投资活动现金流出小计	46	1,826,238,055.15	3,539,954,163.84	
投资活动产生的现金流量净额	47	-1,685,484,361.55	-3,420,692,186.75	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	-	-	
吸收投资收到的现金	49	24,430,000.00	6,967,842.58	
▲其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	24,430,000.00	6,967,842.58	
发行债券收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	82,551,360.00	689,124.48	
筹资活动现金流入小计	53	106,981,360.00	7,657,017.06	
偿还债务支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	131,689,808.00	119,238,660.00	
▲其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,711,866.00	5,708,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	16,571,651.47	49,776,676.88	
筹资活动现金流出小计	58	148,261,459.47	169,015,336.88	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-41,280,099.47	-161,358,319.82	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	1,967,430.68	1,277,465.85	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-42,883,761.89	-384,116,527.80	八、(五十二)
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,782,594,686.40	4,207,112,914.81	八、(五十二)
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,739,710,924.51	3,822,996,387.01	八、(五十二)

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦

陈勇

蒋晓红

罗亦





所有者权益变动表

2022年度

人民币千元

金额单位：元

行次	项目	所有者权益		其他综合收益		其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	少数股东权益	合计	所有者权益	所有者权益合计
		年初余额	年末余额	年初余额	年末余额										
1	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
2	股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	未分配利润	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
6	其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
11	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
12	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
13	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
14	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
15	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
16	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
17	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
18	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
19	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
20	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
21	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
22	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
23	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
24	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
25	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
26	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
27	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
28	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
29	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
30	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
31	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
32	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00
33	所有者权益合计	202,000,000.00	202,000,000.00	1,271,000.00	1,271,000.00	-	-	-	-	-	-	-	203,271,000.00	203,271,000.00	203,271,000.00

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

2024年财务审计报告

中国建筑西南设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2025]283号

目 录

审计报告	1
2024年度财务报表	4
2024年度财务报表附注	16

本报告于2025年1月15日出具，请使用者注意报告日期。注册会计师的签字日期为2025年1月15日。
本报告仅供报告使用者使用，未经本会计师事务所同意，不得向其他任何第三方泄露或提供。
报告编号：天职业字[2025]283号



审计报告（续）

天职业字[2025]283号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中国建研院股份有限公司	2020年12月31日	单位：元	
	年初	期末	注释
流动资产：			
货币资金	2	4,100,767,093.03	五、(一)
应收账款	3	-	
预付款项	4	-	
其他应收款	5	-	
存货	6	-	
流动资产合计	7	4,100,767,093.03	
非流动资产：			
长期股权投资	8	663,491,423.28	五、(二)
固定资产	9	21,900,398.95	五、(三)
无形资产	10	32,190,341.85	五、(四)
其他非流动资产	11	-	
非流动资产合计	12	707,582,164.08	
资产总计	13	4,808,349,257.11	
流动负债：			
应付账款	14	86,343,245.18	五、(五)
预收款项	15	5,140,608.00	五、(六)
应付职工薪酬	16	18,176,858.43	五、(七)
应交税费	17	4,399,543.43	五、(八)
其他应付款	18	403,809.28	五、(九)
流动负债合计	19	112,869,664.32	
非流动负债：			
长期应付款	20	-	
其他非流动负债	21	-	
非流动负债合计	22	-	
负债合计	23	112,869,664.32	
所有者权益：			
实收资本	24	2,000,000,000.00	
资本公积	25	1,808,349,257.11	
盈余公积	26	117,579,945.80	
未分配利润	27	882,370,050.00	
所有者权益合计	28	4,695,479,592.79	
负债和所有者权益总计	29	4,808,349,257.11	

法定代表人： [Signature] 主管会计工作负责人： [Signature] 会计机构负责人： [Signature]





合并资产负债表(续)

编制单位: 陕西中南设计研究院有限公司	2023年12月31日	单位: 元
流动资产:	19	
货币资金	74	
应收账款	40	
合同资产	40	
预付款项	40	
其他应收款	40	
存货	40	
流动资产合计	40	
非流动资产:	20	
长期股权投资	40	
固定资产	40	
无形资产	40	
其他非流动资产	40	
非流动资产合计	40	
资产总计	80	
流动负债:	21	
短期借款	40	
应付账款	40	
合同负债	40	
应付职工薪酬	40	
应交税费	40	
其他应付款	40	
流动负债合计	40	
非流动负债:	22	
长期借款	40	
应付债券	40	
其他非流动负债	40	
非流动负债合计	40	
负债合计	80	
所有者权益:	23	
实收资本	40	
资本公积	40	
盈余公积	40	
未分配利润	40	
所有者权益合计	40	
负债和所有者权益总计	80	

编制单位: 陕西中南设计研究院有限公司
法定代表人: 陈

主管会计工作负责人: 王

会计机构负责人: 张

会计机构负责人: 李





合并利润表

Table with columns: 项目 (Item), 2019年度 (2019 Annual), 2018年度 (2018 Annual), 2017年度 (2017 Annual), 单位: 万元 (Unit: 10,000 Yuan). Rows include: 一、营业收入 (Revenue), 二、营业成本 (Cost of Sales), 三、营业利润 (Operating Profit), 四、利润总额 (Total Profit), 五、净利润 (Net Profit), 六、其他综合收益 (Other Comprehensive Income), 七、综合收益总额 (Total Comprehensive Income), 八、每股收益 (Earnings Per Share).

公司的财务报表均按与财务报表编制基础一致的方法编制。

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]



隽



合并现金流量表

编制单位：中冶武汉设计研究院有限公司	2024年度		金额单位：元	
项目	年初	本期期末	上期期末	项目序号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,438,373,312.08	6,994,781,478.25	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款的现金	6			
△收到再保合同准备金净增加额	7			
△收到其他与经营活动有关的现金	8			
经营活动现金流入小计	9	7,438,373,312.08	6,994,781,478.25	
购买商品、接受劳务支付的现金	10	6,478,308,474.68	5,079,349,151.29	
△支付给职工以及为职工支付的现金	11	3,631,031,212.60	1,704,702,488.92	
△支付的各项税费	12	238,898,232.69	372,481,834.53	
△支付其他与经营活动有关的现金	13	618,379,029.39	614,523,128.81	
经营活动现金流出小计	14	7,355,616,979.36	6,702,638,552.35	六、(五十一)
经营活动产生的现金流量净额	15	82,756,332.72	292,142,925.90	
二、投资活动产生的现金流量：	16	—	—	
收回投资收到的现金	17	91,000.00	76,300.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18	62,400.00	60,800.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	19	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	20	—	—	
投资活动现金流入小计	21	153,400.00	137,100.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22	28,162,000.00	76,841,300.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	24	—	—	
投资活动现金流出小计	25	28,162,000.00	76,841,300.00	
投资活动产生的现金流量净额	26	-27,968,600.00	-76,704,200.00	
三、筹资活动产生的现金流量：	27	—	—	
吸收投资收到的现金	28	3,300,000.00	24,472,600.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	29	3,300,000.00	24,472,600.00	
发行债券收到的现金	30	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	31	28,162,000.00	76,841,300.00	
筹资活动现金流入小计	32	31,462,000.00	101,313,900.00	
偿还债务支付的现金	33	—	—	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	34	3,180,000.00	3,710,800.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	35	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	36	198,250,100.00	45,170,400.00	
筹资活动现金流出小计	37	198,250,100.00	48,881,200.00	
筹资活动产生的现金流量净额	38	-166,788,100.00	-47,567,300.00	
四、汇率变动对现金流量及现金等价物的影响	39	5,200,200.00	3,967,400.00	
五、现金流量净增加额	40	302,160,832.72	-98,262,974.10	六、(五十二)
加：期初现金及现金等价物余额	41	5,728,086,783.72	5,782,584,608.41	六、(五十三)
六、期末现金及现金等价物余额	42	6,030,247,616.44	5,684,321,634.31	六、(五十四)

财务报表附注为财务报表的组成部分，法定代表人： 陆

主管会计工作负责人： 7

会计机构负责人： 8





合并所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	2024年1月1日				2024年12月31日				所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	
股本	282,124,000.00		289,100,000.00		282,124,000.00		289,100,000.00		571,224,000.00
其他权益工具									
资本公积									
其他综合收益									
所有者权益合计	282,124,000.00		289,100,000.00		282,124,000.00		289,100,000.00		571,224,000.00
归属于母公司所有者权益	282,124,000.00		289,100,000.00		282,124,000.00		289,100,000.00		571,224,000.00
少数股东权益									
所有者权益合计	282,124,000.00		289,100,000.00		282,124,000.00		289,100,000.00		571,224,000.00



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	6605 人	总公司总营业收入	640530.230041 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			总公司
	____分公司在职 总人数	____人	____分公司总营业 收入	____万元
	____分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			____分公司
	总公司总资产	858828.6431 19 万元	总公司总负债	598004.889184 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			69.6%
	____分公司总资产	____万元	____分公司总负债	____万元
	____分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司 经营活动现金流量 净额	-9109.700925 万元	总公司 流动负债金额	588171.768594 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金 额)			-1.55 %
	____分公司 经营活动现金流量 净额	____万元	____分公司 流动负债金额	____万元
	____分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负 债金额)			____%
	2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			12195.625167 万元	
总公司 年末应收帐款余额			24729.000113 万元	

<p style="text-align: center;">总公司 应收账款回收期</p> <p style="text-align: center;">=360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))</p>	<p>10 天</p>
<p style="text-align: center;">\ 分公司 总营业收入</p>	<p>\ 万元</p>
<p style="text-align: center;">\ 分公司 年初应收帐款余额</p>	<p>\ 万元</p>
<p style="text-align: center;">\ 分公司 年末应收帐款余额</p>	<p>\ 万元</p>
<p style="text-align: center;">\ 分公司 应收账款回收期</p> <p style="text-align: center;">=360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))</p>	<p>\ 天</p>

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	6634 人	总公司总营业收入	700410.990486 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			105.57 总公司
	____ 分公司在职总人数	____ 人	____ 分公司总营业收入	____ 万元
	____ 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			____ 分公司
	总公司总资产	1013069.204 278 万元	总公司总负债	709969.042659 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			70.08%
	____ 分公司总资产	____ 万元	____ 分公司总负债	____ 万元
	____ 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			\
	总公司 经营活动现金流量 净额	794680559.55 万 元	总公司 流动负债金额	7012092082.77 万 元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			11.33 %
	____ 分公司 经营活动现金流量 净额	____ 万元	____ 分公司 流动负债金额	____ 万元
	____ 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			____ %
	2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			24729.000113 万元	
总公司 年末应收帐款余额			79921.904384 万元	
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷ (0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			27 天	

____分公司	总营业收入	____万元
____分公司	年初应收帐款余额	____万元
____分公司	年末应收帐款余额	____万元
____分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	____天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2024 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	6415 人	总公司总营业收入	720853.797856 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			112.37 总公司
	\\ 分公司在职总人数	\\ 人	___分公司总营业收入	___ \\ 万元
	___分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			___ \\ 分公司
	总公司总资产	1007363.531 796 万元	总公司总负债	677304.57508 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			67.24%
	___分公司总资产	___ \\ 万元	___分公司总负债	___ \\ 万元
	___分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	93037.852136 万元	总公司流动负债金额	668578.882639 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			13.92 %
	___分公司经营活动现金流量净额	___ \\ 万元	___分公司流动负债金额	___ \\ 万元
	___分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			___ \\ %
2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			720853.797856 万元
	总公司 年初应收帐款余额			79921.904384 万元
	总公司 年末应收帐款余额			66369.162926 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷ (0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			36 天

____分公司	总营业收入	____万元
____分公司	年初应收帐款余额	____万元
____分公司	年末应收帐款余额	____万元
____分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	____天

注：1. 提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

12、投标合规倡议书

致：各投标单位

为进一步规范招投标活动，维护公平竞争的市场环境，保障各方合法权益，依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规及行业规范，现就投标过程中的合规事项向贵单位发出如下倡议：

一、严守法律法规，筑牢合规底线

严格遵守国家招投标法律法规及政策要求，依法依规参与投标活动。确保投标文件真实、完整、有效，杜绝伪造资质证明、篡改数据等弄虚作假行为。

二、坚持诚信原则，践行公平竞争

不参与任何形式的串通投标、围标、陪标等不正当竞争行为。不以恶意低价倾销、商业诋毁等手段扰乱市场秩序。尊重评标结果，自觉接受监管部门的监督检查。

三、强化廉洁自律，拒绝商业贿赂

严禁实施向招标采购方、评标专家或其他相关人员赠送礼品礼金、有价证券或安排宴请、旅游等利益输送行为。

四、规范内部管理，完善合规体系

建立健全内部合规管理制度，加强对投标行为的监督与审查。对参与招投标采购的人员定期开展合规培训，提升法律意识和风险防范能力。

五、主动接受监督，共建阳光市场

配合监管部门调查，如实提供所需材料，不隐瞒、不阻挠。发现违规行为时积极举报，共同维护公平竞争环境。

六、法律后果

对违反上述承诺的单位，将依法取消其投标资格或中标资格，投标单位应赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的将移送司法机关追究其刑事责任。

我们呼吁各投标单位秉持诚信经营理念，恪守职业道德，携手营造公开透明、规范有序的市场环境！

