

标段编号：44030520200015021001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2026年01月20日

工程编号：44030520200015021001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2026 年 01 月 20 日

资信标部分目录

资信标要求一览表 (如有)	4
一、履约评价情况	6
履约评价情况表	6
二、企业业绩	19
企业业绩表	19
业绩 1 罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体阶段监理相关资料	20
业绩 2 湾涛假日海岸大厦相关资料	28
业绩 3 坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目 6 号厂房、7 号厂房、8 号厂房、9 号 厂房、10 号厂房、11 号厂房相关资料	36
业绩 4 坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地 1-B 地块住宅房建施工监理相关 资料	44
业绩 5 莱英花园城市更新项目工程监理相关资料	50
三、拟派项目总监业绩	56
拟派项目总监业绩表	56
业绩 1 帆湾海寓相关资料	57
四、拟投入项目管理班子人员配备情况	69
拟投入项目管理班子人员配备情况表	69
1、拟派总监 (傅铭今) 相关证件	70
2、拟派土建监理工程师 (蔡伟) 相关证书	76
3、拟派土建监理工程师 (杨小迪) 相关证书	80

4、拟派机电监理工程师（解文斌）相关证书.....	83
5、拟派机电监理工程师（彭江凡）相关证书.....	87
6、拟派安全监理工程师（雷燕聪）相关证书.....	91
7、拟派监理员（肖凯）相关证书.....	95
8、拟派监理员（林海庆）相关证书.....	98
9、拟派资料员（邓天际）相关证书.....	101
10、拟派造价工程师（安建新）相关证书.....	104
五、其他.....	108
深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书.....	108

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	<p>提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。注：（1）证明材料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	企业业绩	<p>提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>

3	拟派项目总监业绩	<p>提供拟派项目总监近三年内(从本工程截标之日起倒推,时间以竣工验收时间为准),以项目总监职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过5项,若所提供超过5项,统计时只计取前5项)。附列表(格式详见招标文件第三章)。证明资料:合同关键页(需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目总监信息、双方签字盖章等)、中标通知书(若有)、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现项目总监姓名和职务的,则须提供业主单位出具的职务证明。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的,招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
4	拟投入项目管理班子人员配备情况	<p>提供项目人员配备情况。附列表(格式详见招标文件第三章)。证明资料:拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等,并提供投标人为其连续缴纳社保情况(其中项目总监需提供近12个月社保,其他人员需提供近6个月社保)。</p>
5	其他	<p>提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。注:具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。</p>

一、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1993-4-9
企业法人代表	贺文红	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼			联系电话	0755-26424016
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、机电安装工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/05/30；评价单位：深圳市安居集团有限公司；</p> <p>2、工程名称：湾涛假日海岸大厦；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/03/25；评价单位：深圳市前海曼哈顿服务管理有限公司；</p> <p>3、工程名称：臻文府主体工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/03/25；评价单位：深圳市六和新城投资有限公司；</p> <p>4、工程名称：佳华沙湖广场主体工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/08/26；评价单位：深圳市佳华房地产开发有限公司；</p> <p>5、工程名称：光明区 A622-0118 号项目监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/08/21；评价单位：深圳联名房地产开发有限公司；</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

企业简介

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：监理行业的先行者与领航者

在工程项目管理领域，深圳市鸿业工程项目管理有限公司以其悠久的历史、专业的团队、卓越的业绩和不断创新的精神，成为了深圳市乃至全国监理行业的佼佼者。作为一家以项目管理为核心业务的监理公司，鸿业工程不仅见证了中国建筑业的发展与变迁，更以其独特的业务核心优势，为众多项目的成功实施提供了坚实保障。

一、历史悠久，行业先锋

深圳市鸿业工程项目管理有限公司是深圳市乃至全国最早开展项目管理的企业之一。自公司成立以来，鸿业工程便秉持着专业、严谨、敬业的态度，致力于为客户提供最优质的监理服务。经过多年的努力和积累，鸿业工程不仅积累了丰富的项目管理经验，更在行业内树立了良好的口碑和品牌形象。

二、专业团队，人才济济

鸿业工程的团队是其业务核心优势的重要组成部分。公司拥有一支专业、敬业、年轻且充满活力的团队，他们具备丰富的专业知识和实践经验，能够为客户提供精准、高效的项目管理服务。在鸿业工程，每一位员工都经过严格的选拔和培训，以确保他们具备出色的专业素养和卓越的服务能力。同时，鸿业工程还注重员工的个人成长和职业发展，通过提供定期的培训和学习机会，不断提升员工的专业水平和服务质量。

三、卓越业绩，实力见证

鸿业工程的卓越业绩是其业务核心优势的直观体现。近年来，公司成功承接并完成了多个大型、复杂的工程项目，其中包括星河开市客项目、星河潭罗项目和星河宝龙项目等。星河开市客项目建筑面积达 25 万平方米，包含 5 栋超高层

住宅；星河潭罗项目则更为宏大，总建筑面积达到 55 万平方米（其中住宅面积 35 万平方米），拥有 8 栋超高层住宅；而星河宝龙项目则占地 15 万平方米，包含 3 栋超高层住宅。这些项目的成功实施，不仅展示了鸿业工程在超高层住宅项目管理方面的专业能力，更彰显了其在大型复杂项目管理中的卓越实力。

四、创新驱动，持续领先

在保持传统优势的同时，鸿业工程还注重创新驱动，不断提升自身的核心竞争力。公司积极引入新技术、新方法，优化项目管理流程，提高服务质量和效率。同时，鸿业工程还加强与行业内外合作伙伴的交流与合作，共同推动监理行业的创新与发展。通过不断的学习和实践，鸿业工程在项目管理领域不断取得新的突破和成就，为客户提供更加优质、高效的服务。

综上所述，深圳市鸿业工程项目管理有限公司以其悠久的历史、专业的团队、卓越的业绩和不断创新的精神，成为了监理行业的先行者与领航者。未来，鸿业工程将继续秉持专业、敬业、年轻、活力的企业精神，不断提升自身的专业能力和服务水平，为客户提供更加优质、高效的项目管理服务，为建筑业的持续发展贡献自己的力量。

办公环境





部分精品工程

罗湖区船步街片区棚户区改造项目02-01地块主体阶段监理



罗湖船步街片区棚户区改造项目02-01地块位于罗湖区南湖街道新郊街与和平路交汇处西南侧。02-01地块总占地面积约为19627.5平方米，**项目总建筑面积约187005.92平方米**。本项目拟建建（构）筑物为两栋建筑，其中1栋裙房为商业、公交首末站、垃圾站等配套，**塔楼为3座超超高层住宅楼；2栋为多层住宅、商业建筑；地下室共计三层。**

光明区-A622-0118地块监理工程



光明联发悦尚居，位于光明区新湖街道规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧，是二类居住用地、城市道路用地。**该项目部分为装配式建筑**。规划有住宅、商业、社区老年人日间照料中心，便民服务站、社区警务站、社区菜市场、18班幼儿园、文化活动室及公共服务用房（安排讨论室、会议室、图书馆、自习室等科学服务功能用房）、支路（双向二车道）等，且初始配建不少于23810平方米的出售型安居型商品房。该项目打造宜人宜居，高品质生活空间，智慧的幸福美好家园，实打实提升居民幸福指数。

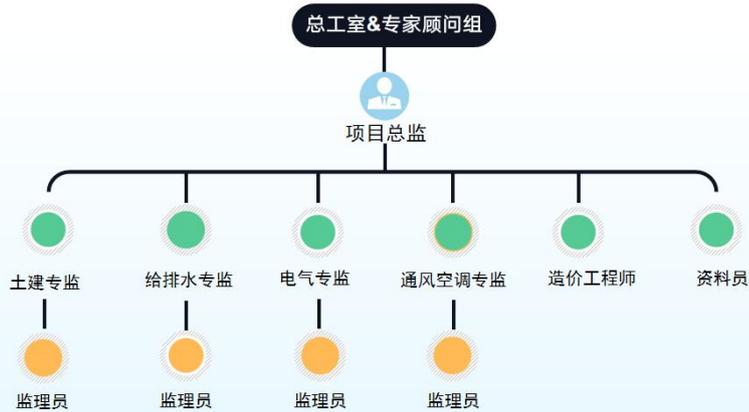
佳华沙湖广场

佳华沙湖广场，系沙湖社区“整村统筹”项目的“试验田”，项目位于深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角，总用地面积为8.17万 m^2 ，**总建筑面积为62万 m^2** 。拟建场地现状为荒地，场地北侧为坪山河，河岸设置截污箱涵和污水储蓄池。东侧为锦龙大道，南侧为坪山大道（下设地铁14号线，在建），西侧为内部道路，对面为4-5层框架结构建筑。本工程设**三层地下室**，**13栋150米超高层住宅**，**1栋200米超高层办公+公寓**，**4层裙房商业**，**1栋幼儿园**。



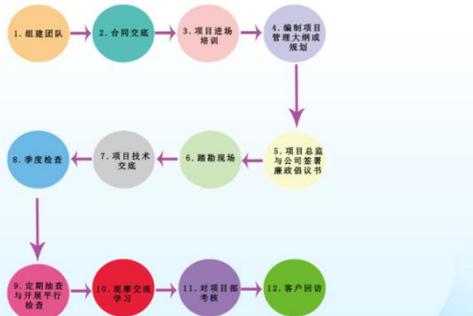
技术架构

技术架构

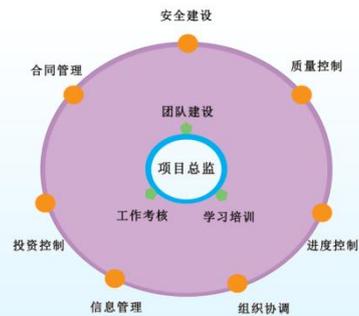


管理模式

工程监理：一级管理



工程监理：二级管理



营业执照 (副本)



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300618815885U

名 称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼 6楼
法 定 代 表 人	贺文红
成 立 日 期	1993年04月09日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 9 月 1 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

房屋建筑工程监理甲级资质证书

企业名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼		
建立时间	1993年04月09日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403041754777777		
经济性质	有限公司		
证书编号	E144004175-47777777		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	贺文红	职务	法人代表
单位负责人	贺文红	职务	总经理
技术负责人	郭凯	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

有效期至2029年03月28日

房屋建筑工程监理甲级

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2024年03月28日
03.EF0185462

<p>证 书 延 期</p> <p>有效期延至____年____月____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>企 业 变 更 栏</p> <p>企业负责人变更为: 李华楼。 *****</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 管理专用章</p> <p style="text-align: right;">2024年03月05日</p>
<p>有效期延至____年____月____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>技术负责人变更为: 高举。 *****</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 管理专用章</p> <p style="text-align: right;">2024年03月05日</p>
<p>有效期延至____年____月____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

市政公用工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244004170

企业名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300618815885U

法定代表人: 贺文红

注册地址: 深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 市政公用工程监理乙级



有效期至 2028 年 12 月 19 日

市政公用工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月10日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

履约评价 1 罗湖区船步街片区棚户区改造项目

欢迎访问! 业务咨询: 0755-83080251 技术咨询: 13250628201 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com

供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示

2025年05月30日 分享

各供应商:

深圳市安居集团有限公司已完成2025年第一季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。
公示期自2025年5月30日09:00至2025年6月6日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人: 段工 (电话0755-83080037、邮箱duanqingh@szrcaj.com)
规划设计类及货物采购类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)
造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件: 深圳市安居集团2025年第一季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
2025年5月30日

2025年度(1季度)履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道G02309-0009宗地项目	何维	13008630	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	颜学锋	44036616	良好
3	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
4	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块	张赣江	36002485	良好
4	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目(周转公寓)	张晓轩	44012841	良好
6	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	良好
7	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
8	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区A822-0422宗地项目	陈建国	44012103	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁房项目(东地块)	罗忆新	44020600	良好
10	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	良好
11	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目	桂凯	44020599	良好
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	燕子湖2-11地块项目	姜成林	44022747	良好
13	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	良好

履约评价 2 湾涛假日海岸大厦

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市前海曼哈顿服务管理有限公司		评价期限	2024年12月20日至2025年03月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建设工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼	
法定代表人	贺文红	电话	0755-26424016	项目总监	蒋藏 电话 13922845086
工程名称	湾涛假日海岸大厦		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊		工程合同价	320(万元)	
合同开工日期	2024年12月20日	合同竣工日期	2026年09月18日	合同工期	638(天)
实际开工日期	2024年12月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员(本项满分25分)			25	94
2	质量控制(本项满分20分)			20	
3	安全文明管理(本项满分20分)			18	
4	进度控制(本项满分15分)			13	
5	投资控制(本项满分15分)			13	
6	竣工结算监理(本项满分5分)			1	
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理单位专业能力突出,管控成效显著,服务意识强,施工期间表现优秀,监理专业素养高,责任心强,为项目安全、高质量推进提供保障。					
				建设单位(公章):  2025年3月25日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(90分>总分≥70分) <input type="checkbox"/> 合格(70分>总分≥60分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分>总分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

履约评价 3 臻文府主体工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市六和新城投资有限公司		评价期限	2023 年 01 月 30 日至 2025 年 03 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建设工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼	
法定代表人	贺文红	电话	0755-264240 16	项目总监	马鹏 电话 15617884762
工程名称	臻文府主体工程		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市坪山区坪山街道		工程合同价	/ (万元)	
合同开工日期	2023 年 01 月 30 日	合同竣工日期	2025 年 03 月 20 日	合同工期	720 (天)
实际开工日期	2023 年 01 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	96
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			15	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: 服务态度专业高效, 响应迅速, 问题能解决彻底, 监理人员热情周到, 体现了极高的职业素养。整体服务非常满意, 值得高度赞赏! 建设单位 (公章):  2025 年 3 月 2 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (90 分 > 总分 ≥ 70 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 > 总分 ≥ 60 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分 > 总分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

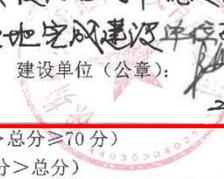
履约评价 4 佳华沙湖广场主体工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市佳华房地产开发有限公司	评价期限	2022 年 01 月 01 日至 2023 年 07 月 20 日
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级	承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼
法定代表人	贺文红	电话	13501564018
项目联系人	刘书博	电话	13631677423
工程名称	佳华沙湖广场主体工程	承包范围	施工图纸范围内工程
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道 交汇处西北角	工程合同价	4076.2931 (万元)
合同开工日期	2022 年 01 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 06 月 30 日
合同工期	545 (天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)	23	90
2	质量控制 (本项满分 20 分)	18	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)	18	
4	进度控制 (本项满分 15 分)	14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)	13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)	4	
建设单位对承包商履约的总体评价: 能够按照合同约定, 遵守相关法律法规, 依法依规履行合同的相关要求, 开展工作, 未发生质量、安全、投资控制异常, 无拖欠工程款发生。 <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章) </div> <div style="text-align: right;">2023 年 8 月 26 日</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。		

履约评价 5 光明区 A622-0118 号项目监理

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳联名房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月07日至2023年08月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼	
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	李继桦 电话 15814497598
工程名称	光明区 A622-0118 号项目监理		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市光明区新湖街道规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧		工程合同价	770.0912 (万元)	
合同开工日期	2021年12月07日	合同竣工日期	2025年02月04日	合同工期	1156 (天)
实际开工日期	2021年12月07日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			25	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理单位在本项目中认真履行合同中的各项条款, 与建设单位在工作中相互配合, 沟通顺畅, 出色地完成建设单位交给的各项工 作, 希望今后长期合作, 共创佳绩。 建设单位 (公章):  2023年8月21日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 > 总分 ≥ 60 分)		<input type="checkbox"/> 良好 (90 分 > 总分 ≥ 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分 > 总分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 2023年8月21日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

二、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目 类型	履约 评价	备注
1	深圳市罗湖人才安居有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体阶段监理	775.6375	2024.01.03	房建项目	良好	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
2	深圳市前海曼哈顿服务管理有限公司	湾涛假日海岸大厦	320.0000	2024.12.06	房建项目	优秀	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
3	广东坚朗五金制品股份有限公司	坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目 6 号厂房、7 号厂房、8 号厂房、9 号厂房、10 号厂房、11 号厂房	413.0700	2023.04.30	房建项目	优秀	/
4	深圳市坪山沙湖股份合作公司	坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地 1-B 地块住宅房建施工监理	834.1871	2024.02.29	房建项目	/	/
5	深圳市友盛地产有限公司	莱英花园城市更新项目工程监理	296.9600	2024.02.02	房建项目	/	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

业绩 1 罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体阶段监
理相关资料

效果图



中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440303-04-01-656881005001

标段名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目02-01地块主体阶段监理

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价：775.637500万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：黄攀



本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-11



查验码: 6527802626506017 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同关键页

正本

工程编号：2107-440303-04-01-656881005001

合同编号：LH-G-2023-CBJ-153

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01

地块主体工程监理

工程地点：深圳市罗湖区南湖街道

委托人：深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体阶段监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道
3. 工程规模：罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块位于罗湖区南湖街道新郊街与和平路交汇处西南侧。02-01 地块总占地面积约为 19627.5 平方米，项目总建筑面积约 187005.92 平方米。本项目拟建建（构）筑物为两栋建筑，其中 1 栋裙房为商业、公交首末站、垃圾站等配套，塔楼为 3 座超高层住宅楼；2 栋为多层住宅、商业建筑；地下室共计三层。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。重大提醒：因本项目为棚改项目，范围具有不确定性。如若因政府政策、突发状况或其他原因将其划出棚改范围，甲方可以有权单方调整委托工作范围，中标单位不得因此提出任何经济补偿。
4. 工程类别：1 栋为一类超高层建筑，2 栋为多层住宅及多层公共建筑 工程等级：
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；
7. 投标文件；
8. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

- 附件 2: 整改复核评分表
 - 附件 3: 廉政协议书
 - 附件 4: 保密协议
 - 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
 - 附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
 - 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
 - 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
 - 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
 - 附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
 - 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄攀，身份证号码: 450104196909290540，注册号: 44011582

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾伍万陆仟叁佰柒拾伍元整（小写：7756375.00 元），不含税金额为：7317334.91 元，增值税税金为：439040.09 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备制造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	662.95	33.1475	/	79.54
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 _____ 起至 _____ 止，总计 1841 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；

- 3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
- 4. 施工阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 1111 日历天；
- 5. 保修阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
- 7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2024.1.3 。
- 2. 订立地点： 深圳市 。
- 3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人(盖章)：深圳市罗湖人才安居有限公司

法定代表人
或其授权代理人(签章)：



受托人(盖章)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人
或其授权代理人(签章)：



[Handwritten Signature]

住所：深圳市罗湖区深南东路罗湖商务中心 39 楼

纳税人识别号：91440300MA5EC9B5X0
 开户银行：建设银行凤凰支行
 账号：44250100012209888888
 电话：
 邮编：518001
 传真：
 电子邮箱：

住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑
 办公楼 6 楼

纳税人识别号：91440300618815885U
 开户银行：深圳农村商业银行南头支行
 账号：000081997576
 电话：0755-26647887
 邮编：
 传真：
 电子邮箱：

2024.1.3

履约评价

欢迎访问! 业务咨询: 0755-83080251 技术咨询: 13250628201 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com

供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示

2025年05月30日 分享

各供应商:

深圳市安居集团有限公司已完成2025年第一季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。
公示期自2025年5月30日09:00至2025年6月6日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人: 段工 (电话0755-83080037、邮箱duanqingh@szrcaj.com)
规划设计类及货物采购类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)
造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件: 深圳市安居集团2025年第一季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
2025年5月30日

2025年度(1季度)履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道G02309-0009宗地项目	何维	13008630	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	颜学锋	44036616	良好
3	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
4	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块	张赣江	36002485	良好
4	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目(周转公寓)	张晓轩	44012841	良好
6	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	良好
7	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
8	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区A822-0422宗地项目	陈建国	44012103	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁房项目(东地块)	罗忆新	44020600	良好
10	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	良好
11	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目	桂凯	44020599	良好
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	燕子湖2-11地块项目	姜成林	44022747	良好
13	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	良好

荣誉证书

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



业绩 2 湾涛假日海岸大厦相关资料

效果图



3) 审批单位工程、分部分项工程和检验批的划分, 并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施, 制定质量控制的各项实施细则、规定及其管理制度;

4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系, 并能切实发挥作用, 督促承包人进行全面质量管理工作;

5) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点; 审查承包人提交的原始地形地貌测量资料, 并依据规范要求检查和复核有关测量成果;

6) 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时, 监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验;

7) 对施工质量进行全过程的监督管理, 在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序采取旁站监理; 对施工质量情况及时做好记录和统计工作, 对发生质量问题的施工现场及时进行拍照或录像;

8) 组织或参与质量事故的调查与分析, 审批事故处理方案, 并监督质量事故的处理;

9) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会, 分析、通报施工质量情况;

10) 对检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和评定;

11) 审查竣工图和竣工资料, 确保竣工资料的真实性; 组织分部分项工程验收和工程竣工预验收;

12) 参与委托人组织的竣工验收, 提交质量评估报告。

3.2.2 施工阶段的投资控制

1) 根据合同或协议约定, 审核工程变更和各项签证;

2) 对施工合同中按实结算部分的工程量作好及时核对与确认;

3) 协助委托方审查或确认与工程有关的各项设计变更和修改的科学性、合理性和安全性, 做好工程变更的管理;

4) 工程付款申请的审核;

5) 审核及处理各项施工索赔。

3.2.3 施工阶段的进度控制

1) 熟悉合同或协议文件中有关工程进度的条款, 督促承包人按期完成各阶

段施工任务；

2) 审核、分析承包人节点进度计划的实施情况；

3) 审核施工进度计划，并在项目施工过程中监督其执行，必要时及时要求承包单位调整施工总进度和各分项工程施工进度；

3.2.4 施工阶段的合同（或协议）管理

1) 熟悉合同或协议文件中承包人的承包范围、内容和要求；

2) 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同或协议纠纷；

3) 进行各类合同或协议的跟踪管理，定期提供合同或协议管理报告。

3.2.5 施工阶段的信息管理

1) 进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2) 定期向委托人提供各类工程项目管理报表；

3) 建立工程会议制度和专题会制度；

4) 每月向委托人提交一份监理工作月报，如实、全面反映当月工程质量、施工安全进度状况，以实际与计划作比较，发现偏差，及时找出原因，提出调整方案确保工程顺利进展，方便委托人直观、系统地了解整个工程面貌。

5) 检查、督促各施工单位及时收集和整理工程施工、技术及归档资料。

3.2.6 施工阶段的组织与协调

1) 检查施工许可等与工程有关的外部各项手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2) 审查工程开工条件，检查工程施工前的各项准备工作；

3) 审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

4) 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

3.2.7 施工阶段的现场安全、文明管理

1) 根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》(GB/T50319)、深圳市扬尘污染防治管理办法和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2) 编制项目安全监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3.2.8 保修阶段监理相关服务内容:

- 1) 制订保修阶段工作计划;
- 2) 定期检查项目使用情况和沉降与位移监测点的沉降、位移情况;
- 3) 检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,下达指令要求承包人进行修复;
- 4) 审核质量缺陷修复方案,监督修复过程并进行验收;
- 5) 审查修复项目内容和工程量,并报委托人确定;

第四条 监理服务期限

本工程工期为 638 日历天,计划开工日期为 2024 年 12 月 20 日,计划完工日期为 2026 年 9 月 18 日。监理服务期限自取得施工许可且工程开工起至工程竣工验收移交,保修期满为止。

第五条 监理服务收费的计取与支付方式:

5.1 监理服务收费:

经双方协商约定,本协议工程施工监理服务收费按人民币叁佰贰拾万元整(¥3,200,000.00)总价包干(含 6%的税费)。

5.2 本协议包干价为施工全过程监理服务收费包干价,包干价中包括协议明确的监理服务内容的直接和间接监理费、赶工措施费、监理人员在现场的服务费、交通费、差旅费、税金等全部费用。在实施过程中无论工程内容有何变化,监理服务收费均不得调整。协议价也不得因国家相关政策的变化而进行调整。

5.3 监理服务收费的支付方式:

序号	T201-0185 宗地项目-完成的工程形象进度	工期时间要求	支付监理服务费用
1	地下室改造工程全部完成	2025 年 3 月 25 日	30 万元整
2	5 层及以下结构全部完成	2025 年 5 月 30 日	30 万元整
3	6 层及以下结构全部完成,钢桁架结构施工至 10 层,核心筒结构完成至 20 层,地下室砌体与抹灰工程施工完成	2025 年 8 月 20 日	30 万元整
4	核心筒结构、酒店 20 层与办公 18 层及以下结构全部完成,裙楼幕墙、砌体与抹灰工程施工完成	2025 年 11 月 15 日	30 万元整
5	主体结构全部完成,砌体与内墙板工程施工完成 50%以上	2026 年 1 月 15 日	50 万元整

安全事故的，监理人不承担由此造成的责任，应依法追究监理企业以外的其他相关单位和人员的法律责任。

第十一条 委托人的责任

11.1 委托人应当履行委托监理协议约定的义务，如有违反则应当承担违约责任。

11.2 按时向监理人支付监理服务费。

第十二条 争议

因本协议或与本协议有关的争议，委托人与监理人之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 其他

13.1 乙方不得转让本协议约定的权利和义务，否则甲方有权解除合同并追究乙方责任。

13.2 除委托人书面同意外，监理人及职员不应接受监理协议约定以外的与监理工程项目有关的报酬。监理人不得参与协议规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

13.3 报建用工程监理与相关服务合同仅作为施工报建之用，不能作为监理服务费用支付依据；与监理服务费用有关的一切经济问题的处理，均以本协议为准，施工报建用工程监理与相关服务合同与本协议不一致时，以本协议为准。

13.4 协议份数：6份，其中发包人3份，监理人3份。

13.5 甲、乙双方约定，自双方签字盖章后本协议生效，至协议单项工程竣工验收移交保修期满无异议时终止

委托人：（公章）
深圳市前海曼哈顿服务管理有限公司
法定代表人：
签订日期：2024年12月6日

监理人：（公章）
深圳市鸿业工程项目管理有限公司
法定代表人：
签订日期：2024年12月6日

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市前海曼哈顿服务管理有限公司		评价期限	2024年12月20日至2025年03月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建设工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼	
法定代表人	贺文红	电话	0755-26424016	项目总监	蒋藏 电话 13922845086
工程名称	湾涛假日海岸大厦		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊		工程合同价	320(万元)	
合同开工日期	2024年12月20日	合同竣工日期	2026年09月18日	合同工期	638(天)
实际开工日期	2024年12月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员(本项满分25分)			25	94
2	质量控制(本项满分20分)			20	
3	安全文明管理(本项满分20分)			18	
4	进度控制(本项满分15分)			13	
5	投资控制(本项满分15分)			13	
6	竣工结算监理(本项满分5分)			1	
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理单位专业能力突出,管控成效显著,服务意识强,施工期间表现优秀,监理专业素养高,责任心强,为项目安全、高质量推进提供保障。					
				建设单位(公章):  2025年3月25日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(90分>总分≥70分) <input type="checkbox"/> 合格(70分>总分≥60分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分>总分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

荣誉证书

深圳建筑业协会网页截图：

http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html

2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m ²)
建筑工程							
南山区							
1	春晓科技大厦主体	上海宝冶集团有限公司	石义兴		北京远达国际工程管理咨询有限公司	林天凯	251012
2	国家技术标准创新基地（深圳）主体工程	上海建工四建集团有限公司/上海建工（深圳）建设有限公司	张文祝		五洲工程顾问集团有限公司	任积源	35000
3	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目施工总承包工程	中建科工集团有限公司	杨晓东		上海市建设工程监理咨询有限公司	牟爱民	92179

4	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包	中建科工集团有限公司	锦晓晨		重庆赛迪工程咨询有限公司	钟立	65651
5	天健赤湾K104-0049项目主体工程	深圳市天健建工有限公司	高鑫		深圳市华建工程项目管理有限公司	袁学民	58935
6	天音大厦一期精装修工程	中建深圳装饰有限公司	刘强		中海监理有限公司	李仕	23130
7	湾涛假日海岸大厦	江苏省华建建设股份有限公司	刘凯		深圳市鸿业工程项目管理有限公司	蒋藏	110657
8	西湖沁园居施工总承包（不含桩基）	中建五局华南建设有限公司	张威扬		深圳市龙建建设监理有限公司	李志芳	43356

业绩3 坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目 6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号厂房相关资料

效果图



中标通知书

中标通知书

致：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

广东坚朗五金制品股份有限公司的坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目
6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号厂房,经我司招标委员会综合评定并报公司董事会决定,现确定贵司为中标单位。本工程中标价为:
(小写): ¥4130700.00 元, (大写): 肆佰壹拾叁万零柒佰元整。

请贵司接到本中标通知书后,尽快与我司相关部门联系、洽谈、签订合同事宜。

特此通知!

招标人名称(公章): 广东坚朗五金制品股份有限公司

2023年4月12日



监理合同关键页

(GF—2012—0202)

合同编号: XM2023111601

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东坚朗五金制品股份有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目 6 号厂房、7 号厂房、8 号厂房、9 号厂房、10 号厂房、11 号厂房；
2. 工程地点：东莞市塘厦镇莆心湖社区；
3. 工程规模：总建筑面积：115219.49 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：20000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄旭东, 身份证号码: 610113197710260038, 注册号: 44011832。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰壹拾叁万零柒佰元整(¥4130700.00元)。

包括:

1. 监理酬金: 4130700.00 元 _____。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2023 年 05 月 10 日始, 至 2024 年 11 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 __/__/__ 日始, 至 __/__/__ 日止。

(2)设计阶段服务期限自__/年__/月__/日始,至__/年__/月__/日止。

(3)保修阶段服务期限自__/年__/月__/日始,至__/年__/月__/日止。

(4)其他相关服务期限__/年__/月__/日始,至__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 04 月 30 日。

2. 订立地点: 东莞市坚朗 1#办公楼。

3. 本合同一式 4 份,具有同等法律效力,双方各执 2 份。

委托人: (盖章)

监理人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 (盖章)

住所: 东莞市塘厦镇大坪坚朗路
3 号

住所: 深圳市南山区南新路 1173
号北头豪苑办公楼六楼

邮政编码: 523710

邮政编码: 518052

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行东莞塘厦支行

开户银行: 深圳农村商业银行南头支行

账号: 44001779308051252888

账号: 000081997576

电话: 0769-82166666

电话: 0755-26647887

传真: /

传真: 0755-26404835

电子邮箱: /

电子邮箱: /

履约评价

东莞市建设工程监理企业履约第二阶段评分表

工程名称		坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目7号厂房、10号厂房、11号厂房		被评价单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	
本次评定属		第 2 阶段评分属：主体结构分部验收			本阶段实际完成时间	2024年6月26日
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准			得 分
一 人员配备		24				
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可		4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可		
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求		
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定		8
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定		
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁		
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		8
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平		
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差		
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。		4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。		
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。		
二 履约质量		48				
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		6
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		9
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业		9
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业		
			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业		

8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 5% (不含 5%)	3
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 10%以上 (含 10%)	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价, 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上 (含 10%)	
三 进度控制		10			
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	6
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四 协调配合与服务		18			
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合 计		100	93		
单位工程分阶段结论		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			

评价单位负责人签字 (加盖公章):



评价时间: 2025 年 3 月 1 日

业绩 4 坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地 1-B 地块住宅
房建施工监理相关资料

效果图



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440310-04-01-228816001001

标段名称: 坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地1-B、2号地块住宅房建筑施工监理批量招标

建设单位: 深圳市坪山沙湖股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价: 1006.257100万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘书博



本工程于 2023-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-01-31



查验码: 6494626349835342 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地 1-B地块
住宅房建筑施工监理

工程地点: 深圳市坪山区金碧路北侧

委托人: 深圳市坪山沙湖股份合作公司

受托人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山沙湖股份合作公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地 1-B 地块住宅房建筑施工监理
2. 工程地点：深圳市坪山区金碧路北侧
3. 工程规模：用地面积 45758.1 m²，容积率 3.61，计容总建筑面积 165046.9 m²，其中：住宅建筑面积 139096.8 m²，商业建筑面积 15000 m²，公共配套面积 10950 m²，地下室面积预估 87464 m²。地下两层，地上 33 层。
4. 工程类别： / 工程等级： /
5. 投资性质： /
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘书博，身份证号码：412324198103200016，注册号：44017644

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工

程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾肆万壹仟捌佰柒拾壹元叁角陆分（¥8341871.36元）。该金额为含税价，受托人应向委托人开具税率为6%的增值税专用发票。若国家政策导致增值税税率发生变化的，签约酬金（含税价），不因税率变化而变化。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				794.463939	39.723197		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024.07.01 起至 2029.06.30 止，总计 1825 日历天（具体起算日期以委托人下发入场通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024.07.01 起至 2027.06.30 止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2027.07.01 起至 2029.06.30 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、送达

1、委托人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市坪山沙湖股份合作公司。

单位地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区沙湖新村五巷5号101。

邮政编码：518118。

收件人姓名：张宇。

手机号码：13823269849。

传真号码：。

电子邮箱：373945159@qq.com。

监理人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司。

单位地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼。

邮政编码：518052。

收件人姓名：曾金花。

手机号码：15986604406。

传真号码：0755-26404835。

电子邮箱：hongye199304@163.com。

2、委托人、监理人双方约定本合同的地址，为双方通知、函件、法院诉讼材料及文书等书面文件的有效送达地址。如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效送达地址，因一方变更地址未告知对方，导致无法邮件送达的，邮件被退回之日视为已送达。

九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同自双方签字盖章后生效。

4. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市坪山沙湖股份合作公司（盖章）

住所：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区沙湖新村五巷 5 号 101

邮编：518118

法定代表人：

授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农商银行汤坑支行

账号：000075198640

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼六楼

邮编：518052

法定代表人：

授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：hongye199304@163.com

业绩 5 莱英花园城市更新项目工程监理相关资料

效果图



中标通知书



中标通知书

致：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）

经过我司评定，确定《莱英花园城市更新项目工程监理》由贵公司中标，贵公司将承担该工程的监理任务。希望贵我双方按照招标文件确定的条件，相互积极配合，共同努力完成此项建设工程。

1、中标条件：

1.1 中标价（包干）为：人民币 2969600.00 元（大写：贰佰玖拾陆万玖仟陆佰元整），监理服务期 40 个月；超出 3 个月内（含 3 个月）不予增加费用；

2、贵公司须在接到本通知后即刻开展相关准备工作，并在 3 日内 与我单位联系并商议此项工程之合同签订事宜。

3、贵公司与招标人必须依据招标文件和投标文件的要求签订正式合同文件。在正式合同签订之前，本通知连同贵公司送回的投标书、招标人的招标书文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，都将作为此项工程的合约文件，对双方均有约束作用。

4、具体双方权利、义务等条款详见合同。

5、在此感谢贵公司响应投标，并预祝合作愉快。

谨此函告！

招标人（公章）：深圳市友盛地產有限公司

日期：2024 年 1 月 26 日



监理合同关键页

fealord
深圳市友盛地产有限公司

合同编号: YSDC-GC-030

莱英花园城市更新项目

工程监理

合同文件

建设单位(甲方): 深圳市友盛地产有限公司

监理单位(乙方): 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

二〇二四年一月

建设单位（以下简称甲方）：深圳市友盛地产有限公司

监理单位（以下简称乙方）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规，经甲、乙双方友好协商，现就甲方委托乙方承担莱英花园城市更新项目工程监理工作达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程规模及概况

1、本项目位于深圳市南山区粤海街道莱英花园小区，地处沙河西路以西，深南大道以北，铜鼓路以东，北环大道以南，原大冲村（现华润城）中央。更新单元用地面积 11488.0 平方米，拆除用地面积 11488.0 平方米，开发建设用地面积 8488.0 平方米，规划容积为 73738 平方米。总建筑面积约 100000 平方米。

第二条 监理工作期限

1、监理期限从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、档案资料政府备案通过全过程为止，暂定为 40 个自然月（包含春节及节假日）。

2、监理工作服务进场时间为 2024 年 3 月 1 日（具体以甲方书面通知为准），退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准（预计在 2027 年 6 月 30 日）；乙方人员应根据甲方要求分阶段投入。

第三条 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到竣工验收合格、档案资料政府备案通过全过程全部工程的监理工作，具体要求详见附件二《监理

员、工作责任心不强的监理人员等;

(2) 不能积极配合甲方正常工作(包括销售配合工作)者;

(3) 职业道德不良者。

第九条 监理酬金及承包方式、结算原则

1、本项目监理酬金暂定为:人民币(大写) 贰佰玖拾陆万玖仟陆佰元整(小写 2969600.00元)。

2、监理酬金的计取

(1) 监理酬金:按总工期 40 个月包干监理酬金为: 2969600.00 元(人民币大写: 贰佰玖拾陆万玖仟陆佰元整)。合同期内若有关文件规定监理酬金率提高,但本合同约定的监理酬金不变。

(2) 缩短驻现场监理服务费:指乙方驻现场监理服务期少于计划(40个月)监理服务期(计划驻现场监理服务期未满足 40个月工程全部竣工,缩短现场服务期费用,按实际完成建筑面积 * 单价 / 40 个月 * 提前月数(月)扣减费用],缩短服务周期按月计算,若不满 15日按半个月计、超过15日按一个月计。

甲方：深圳市友盛地产有限公司

联系地址：深圳市南山区朗山路16号华瀚大厦C座602室

法定代表人或

授权代表签字：

签订日期：2024年2月2日

乙方：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

联系地址：深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

法定代表人或

授权代表签字：

签订日期：2024年2月2日

三、拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	傅铭今	性别	男	年龄	49岁
职务	总监	职称	工程师	学历	本科(学士)
职业资格	注册监理工程师	职业资格证书编号	44026757	手机号码	15361629837
参加工作时间	2000年		从事项目总监年限	5年	
近3年项目总监类似业绩					
1、合同名称：帆湾海寓；建设单位：深圳市贝添利电子有限责任公司；合同金额：462.4620万元；竣工时间：2025/07/25；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

业绩 1 帆湾海寓相关资料

效果图



监理合同关键页

工程编号：_____

合同编号：HJ2020-17

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目（监理）

工程地点：大鹏新区葵涌街道

委托人：深圳市贝添利电子有限责任公司

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市贝添利电子有限责任公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目（监理）；
2. 工程地点：大鹏新区葵涌街道；
3. 工程规模：占地面积 28836 m²，建筑面积 177870 m²。总建筑高度 1#2#：99.7m，3#-10#：98.4m；地下总建筑面积：33700 m²，地上总建筑面积 144170 m²；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：民营企业投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：详见施工图和工程量清单。

五、工程监理服务期限

施工阶段自 2020 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，共 1094 日历天；
保修阶段自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 730 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾贰万肆仟陆佰贰拾元整（¥462.462 万元）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李原福，身份证号码：140104196801310332，注册号：11016113

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

委托人： <u>深圳市贝泰利电子有限责任公司</u> (盖章)	监理人： <u>深圳市鸿业工程项目管理有限公司</u> (盖章)
法定代表人： <u>(签字)</u>	法定代表人： <u>(签字)</u>
或其委托代理人： <u>(签字)</u>	或其委托代理人： <u>(签字)</u>
开户银行： _____	开户银行： <u>深圳农村商业银行南头支行</u>
账号： _____	账号： <u>000081997576</u>
住所： _____	住所： <u>深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼</u>
邮编： _____	邮编： <u>518052</u>
电话： _____	电话： <u>0755-26647887</u>
传真： _____	传真： <u>0755-26404835</u>
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____
合同订立时间： _____	2020年 11月 26日

工程名称变更证明

HY 2021-08

贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目

监理补充协议

工程名称: 帆湾海寓

工程地点: 大鹏新区葵涌街道银葵路南面高源南路东面

委托人: 深圳市贝添利电子有限责任公司

受托人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

补充协议

委托人(全称): 深圳市贝添利电子有限责任公司 (以下简称甲方)

受托人(全称): 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

甲方与乙方于2020年11月26日共同签署了贝添利G15310-0009宗地安居型商品房项目监理合同,现由于甲方对工程名称及工程地址进行变更的原因,需对原合同内容进行相应更改,现经双方友好协商,特订立本补充协议,甲乙双方补充约定如下:

一、原合同工程名称 贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目 监理,现统一变更为帆湾海寓。

二、帆湾海寓 位于银葵路高源南路交汇处东南侧,现统一更葵路南面高源南路东面。

三、本补充协议与原合同此前约定有任何不一致或抵触之处的,均按本补充协议执行,其余条款按原合同条款执行。

四、本补充协议经甲乙双方签订后生效。本补充协议一式捌份,甲乙双方各持肆份,具有同等法律效力。

委托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 715253546
地址： 深圳市罗湖区金田大厦 25 楼

邮政编码： 518001

法定代表人： 邹航

委托代理人： _____

电话： 0755-82475199

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

受托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 618815885
地址： 深圳市南山区南新路 1173 号北
头豪苑办公楼 6 楼

邮政编码： 518052

法定代表人： 贺文红

委托代理人： _____

电话： 0755-26647887

传真： 0755-26404835

电子信箱： _____

开户银行： 深圳农村商业银行南头支行

账号： 000081997576

施工许可证

 <h2 style="margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="font-size: small; margin: 10px 0;">工程编号: 2020-440327-70-03-01336803</p> <p style="font-size: x-small; margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="font-size: x-small; margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p style="font-size: x-small;">发证机关  建设局</p> <p style="font-size: x-small;">日期 2021-12-04</p> <p style="font-size: x-small;">行政业务专用章</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: x-small;">证书序列号: 2021-1858</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市贝添利电子有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">帆湾海寓主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">葵涌街道银葵路南面高源南路东面</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>192622 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>36000 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">汕头市建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市鸿业工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-01-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-12-04</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 郑沐林 注册证书号: 粤144151531772 项目总监: 傅铭今 注册证书号: 44026757 范围: 钢筋混凝土;金属门窗;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2022-04-29项目总监由李原福(11016113)变更为傅铭今(44026757)◆◆◆ 2022-04-29施工单位名称由汕头市建筑工程总公司变更为汕头市建筑工程有限公司 </td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;"> 注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司			工程名称	帆湾海寓主体工程			建设地址	葵涌街道银葵路南面高源南路东面			建设规模	192622 平方米	合同价格	36000 万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	汕头市建筑工程有限公司			监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2023-12-04	备注	项目经理: 郑沐林 注册证书号: 粤144151531772 项目总监: 傅铭今 注册证书号: 44026757 范围: 钢筋混凝土;金属门窗;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;			变更登记	◆◆◆ 2022-04-29项目总监由李原福(11016113)变更为傅铭今(44026757)◆◆◆ 2022-04-29施工单位名称由汕头市建筑工程总公司变更为汕头市建筑工程有限公司		
建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司																																								
工程名称	帆湾海寓主体工程																																								
建设地址	葵涌街道银葵路南面高源南路东面																																								
建设规模	192622 平方米	合同价格	36000 万元																																						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																								
施工单位	汕头市建筑工程有限公司																																								
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司																																								
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2023-12-04																																						
备注	项目经理: 郑沐林 注册证书号: 粤144151531772 项目总监: 傅铭今 注册证书号: 44026757 范围: 钢筋混凝土;金属门窗;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2022-04-29项目总监由李原福(11016113)变更为傅铭今(44026757)◆◆◆ 2022-04-29施工单位名称由汕头市建筑工程总公司变更为汕头市建筑工程有限公司																																								

建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司		
工程名称	帆湾海寓主体工程		
建设地址	葵涌街道银葵路南面高源南路东面		
建设规模	192622 平方米	合同价格	36000 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2023-12-04
备注	项目经理: 郑沐林 注册证书号: 粤144151531772 项目总监: 傅铭今 注册证书号: 44026757 范围: 钢筋混凝土;金属门窗;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		

竣工验收报告关键页

深圳市建设工程 竣工验收报告

验收时间：2025-07-25

帆湾海寓

验收日期：2025 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市贝添利电子有限责任公司



一、工程概况

项目编号	2020-440327-70-03-013368	项目代码	S-2020-K70-503263
项目名称	帆湾海寓	项目曾用名	G15310-0009 宗地安居型商品房项目
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道银葵路和高源南路交叉口		
建筑面积	192486 m ²	工程造价	53000 万元
结构类型	框剪结构	层数	33/34
立项批准文号	深大鹏发财备案(2020) 0032 号	宗地号	G15310-0015
用地规划许可证号	440307202010012	工程规划许可证号	DP-2021-0007(改 1)号
施工许可证号	2020-2197; 2021-1462; 2021-1858; 2024-1431	监理许可证号	
开工日期	2020.12.30	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020123-0; 2021063-1; 2021083-1; 2024041-1
建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司/深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳地质建设工程公司		
总包单位	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	建设单位：张海明
副组长	监理：傅铭今，施工：郑沐林，设计：田惠航、孟薄萍，勘察：李让、曾有维
组员	建设单位：张曙光、叶飞龙、徐健、谭俊，监理单位：韩磊磊、袁志科、孔磊，施工单位：方超、张碧勇、林耿廷、陈敬弟、黄子安、何强、陈德强、石永胜、黄涯、朱向阳、周嘉、汪涛、辛宏森、邓喜信、黄正波、罗丛林、李笑雪、肖容辉、钟国才，设计单位：李逸升、陈宏智、谢春红、张佳男

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张曙光	徐健、韩磊磊、方超、张碧勇、林耿廷、陈敬弟、李逸升、黄正波、罗丛林、李笑雪、肖容辉
建设设备安装工程	叶飞龙	袁志科、黄子安、陈宏智、谢春红、张佳男、石永胜、黄涯、朱向阳、周嘉、汪涛、辛宏森、邓喜信、钟国才
工程质控资料	谭俊	孔磊、何强、陈德强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程(岩土)
姓名: 田惠航
注册号: 4400030-357
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 田惠航
注册号: 4400030-357
有效期至: 至2026年03月05日



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025年7月25日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孟薄萍
注册号: 4400030-AY001
有效期至: 至2028年5月
2025年7月25日

监理单位(公章):



总监理工程师
注册号44026757
有效期至2027.11.28



设计单位(公章):



单位(项目)负责人:

施工单位

项目总监: 傅铭今

勘察单位(公章):



单位(项目)负责人:



一级注册建造师执业印章
郑沐林
粤1442015201531772
建筑
2026.12.05

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾有维
注册号: 4403213-AY009
有效期至: 至2027年12月31日

四、拟投入项目管理班子人员配备情况

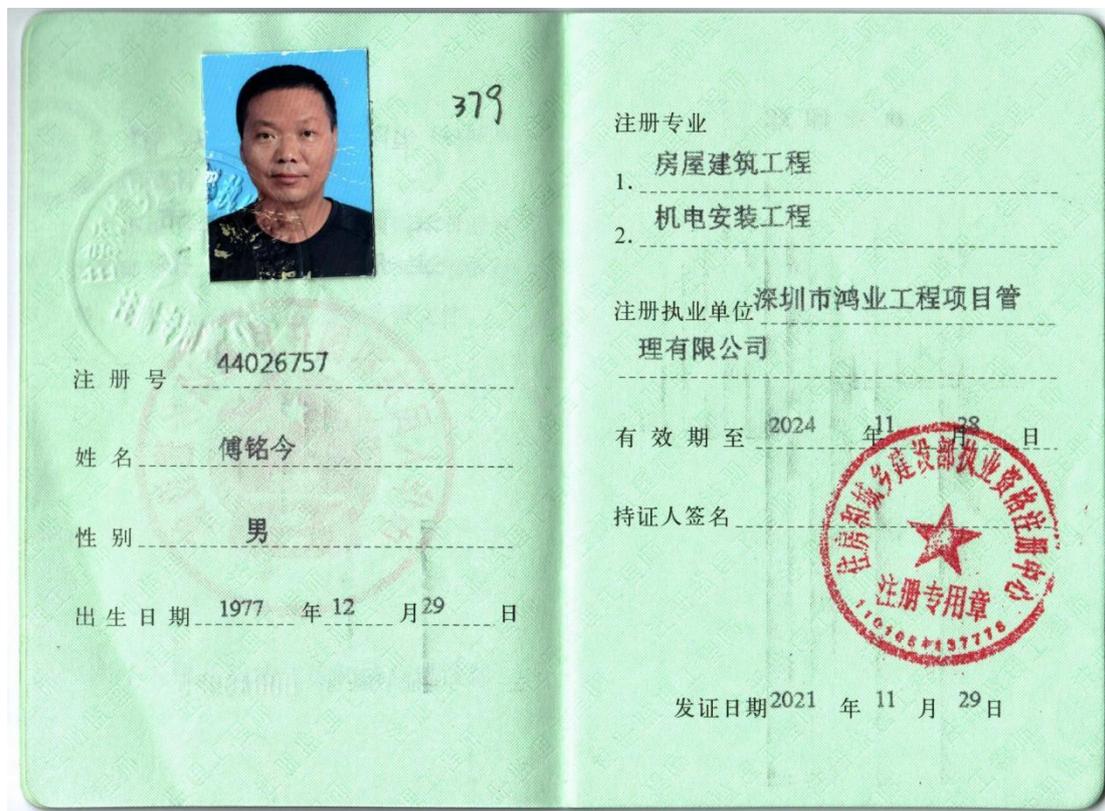
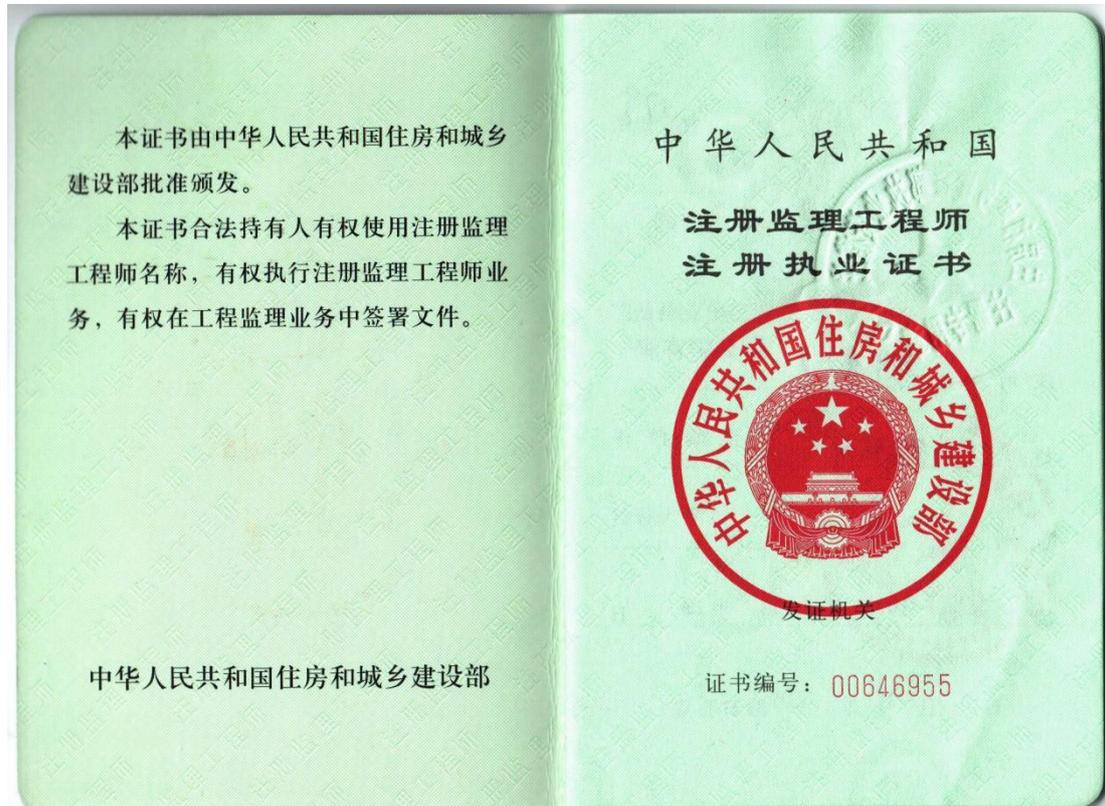
拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	傅铭今	总监	1977.12	本科	工程师	注册监理工程师	20
2	蔡伟	土建监理工程师	1979.07	本科	工程师	广东省专业工程师	18
3	杨小迪	土建监理工程师	1987.01	大专	/	广东省专业工程师	9
4	解文斌	机电监理工程师	1969.08	大专	工程师	广东省专业工程师	15
5	彭江凡	机电监理工程师	1983.01	本科	工程师	广东省专业工程师	12
6	雷燕聪	安全工程师	1993.07	本科	/	广东省专业工程师	10
7	肖凯	监理员	1986.06	大专	/	广东省监理员	4
8	林海庆	监理员	1997.08	大专	/	广东省监理员	5
9	邓天际	资料员	2000.12	大专	/	广东省监理员	4
10	安建新	造价工程师	1966.04	本科	工程师	造价工程师	30
...							

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、拟派总监（傅铭今）相关证件

注册执业证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01407177 2024年04月 日

粘贴处

资格证书



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：傅铭今
证件号码：37010219771229331X
性别：男
出生年月：1977年12月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000001153


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证书

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：傅铭今
性别：男
出生日期：1977年12月29日
身份证号：37010219771229331X
工作单位：甘肃睿通信息科技有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：建设工程管理
评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会（民营企业专项评审）
评价方式：正常评审
评审时间：2023年04月22日
资格文号：兰建字〔2023〕87号
管理号：62202313139704



唯一在线验证网址：
<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>
打印时间：2023年05月16日



学历证书

普通高等学校
毕业证书



学生 **傅铭今** 性别 **男**，
一九七七年十二月 日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
应用电子技术 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **邹增夫**
校 名: **山东工业大学**
二〇〇〇年七月 日
学校编号: **10428200030000842**

中华人民共和国教育部制
No. **00737345**



学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)



傅铭今 男，
1977年2月生。自1996
年9月至2000年7月
在山东工业大学 自动化工程系
应用电子技术 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工 学学士学位。

山东工业大学
学位评定委员会主席
二〇〇〇年七月一日
证书编号: 104284000760

2、拟派土建监理工程师（蔡伟）相关证书

广东省专业监理工程师证书

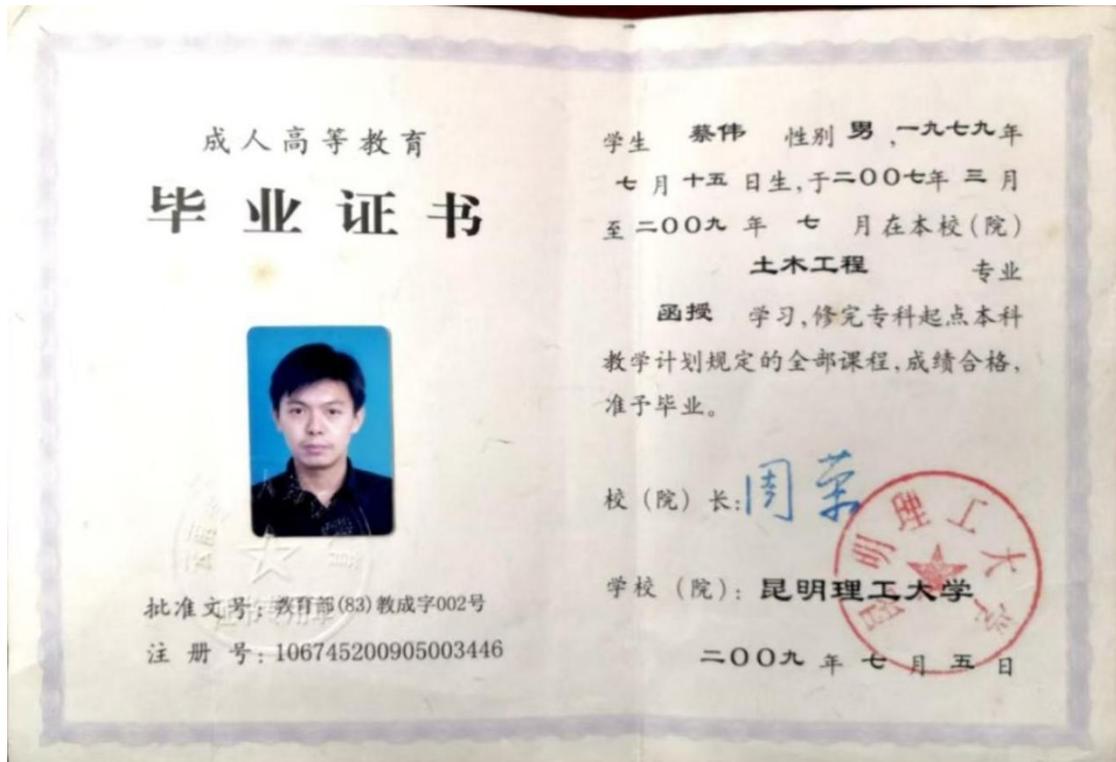
 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名： 蔡伟
	性 别： 男
	身份证号： 452323197907150030
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
	有效期至： 2027年11月11日
 广东省建设监理协会 2024年11月12日	
证书编号: B24110342	 H115X1D9

职称证书



姓名 Name	蔡 伟	职称系列 Category of Profession	工程 技术
性别 Sex	男	资格名称 Qualification	工程 师
出生年月 Date of Birth	1979.06	授予单位 Conferring Institution	桂林市职称改革工作领导小组
出生地点 Place of Birth	全 州	授予时间 Date of Conferment	2007年 12月
专 业 Speciality	工 民 建	办证时间 Date of Issue	2008年 7月
工作单位 Work Unit	桂林中厦建设工程有限公司		民营企业内部资格

学历证书

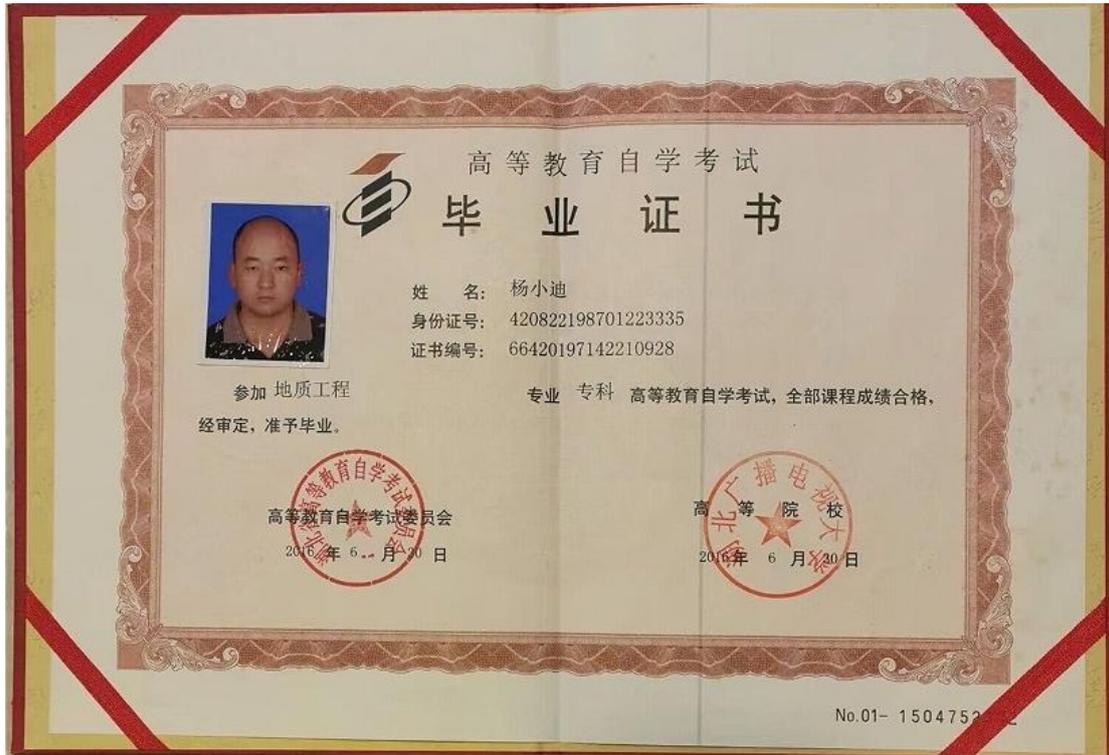


3、拟派土建监理工程师（杨小迪）相关证书

广东省专业监理工程师证书

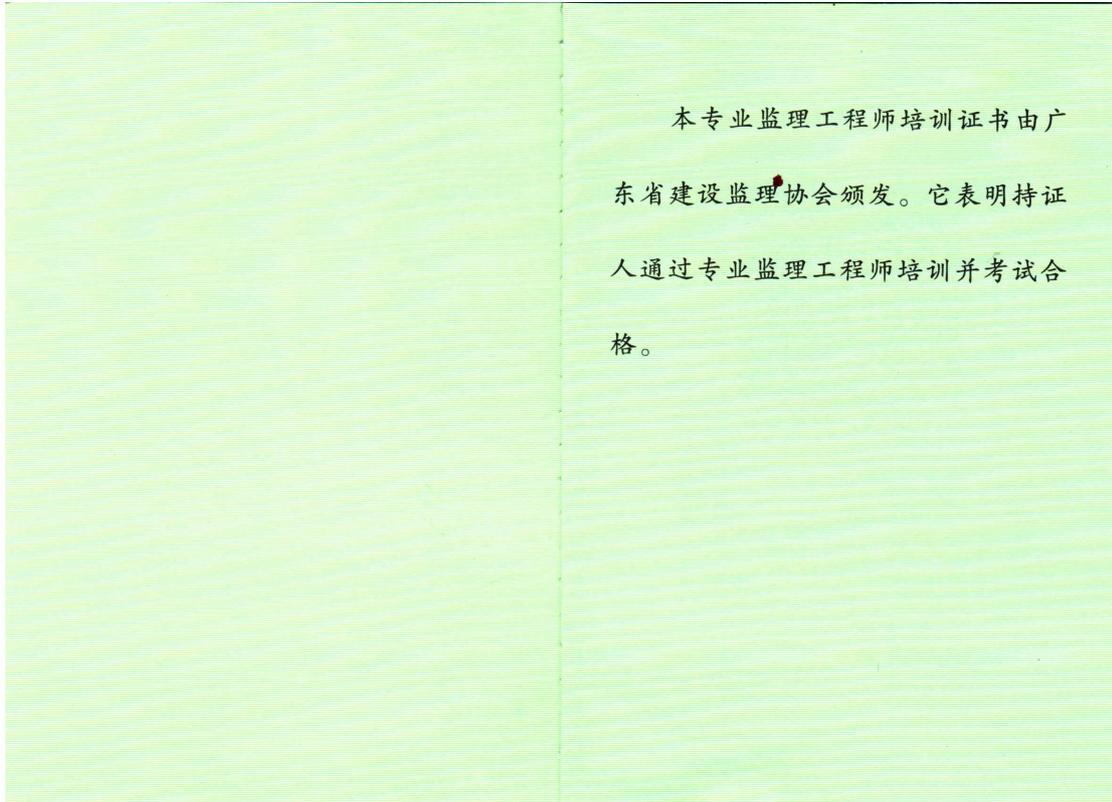


学历证书



4、拟派机电监理工程师（解文斌）相关证书

广东省专业监理工程师证书



职称证书



学历证书



(无中共湖南省委干部教育工作领导小组钢印无效)

证书编号: 0121975

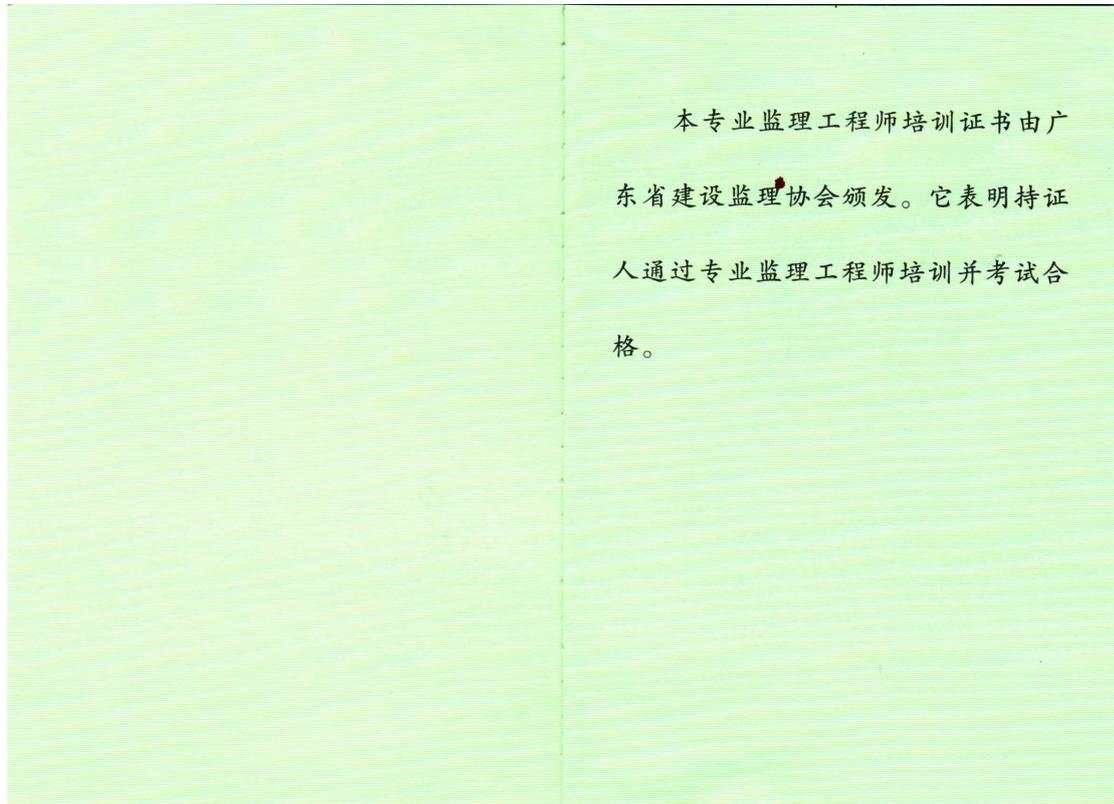
学生解文斌, 性别男, 一九六九年八月生, 系湖南省长沙市(市)人, 于一九九八年九月至二〇〇一年六月在本院法律专业学习, 修完各年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



二〇〇一年六月三十日

5、拟派机电监理工程师（彭江凡）相关证书

广东省专业监理工程师证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：彭江凡
身份证号：431022198301151693



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117223
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

289

成人高等教育

毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号

注册号：106745201305007060

学生 彭江凡 性别 男，一九八三年
一月十五日生，于一〇一一年三月
至二〇一三年七月在本校(院)
工程管理 专业

函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：

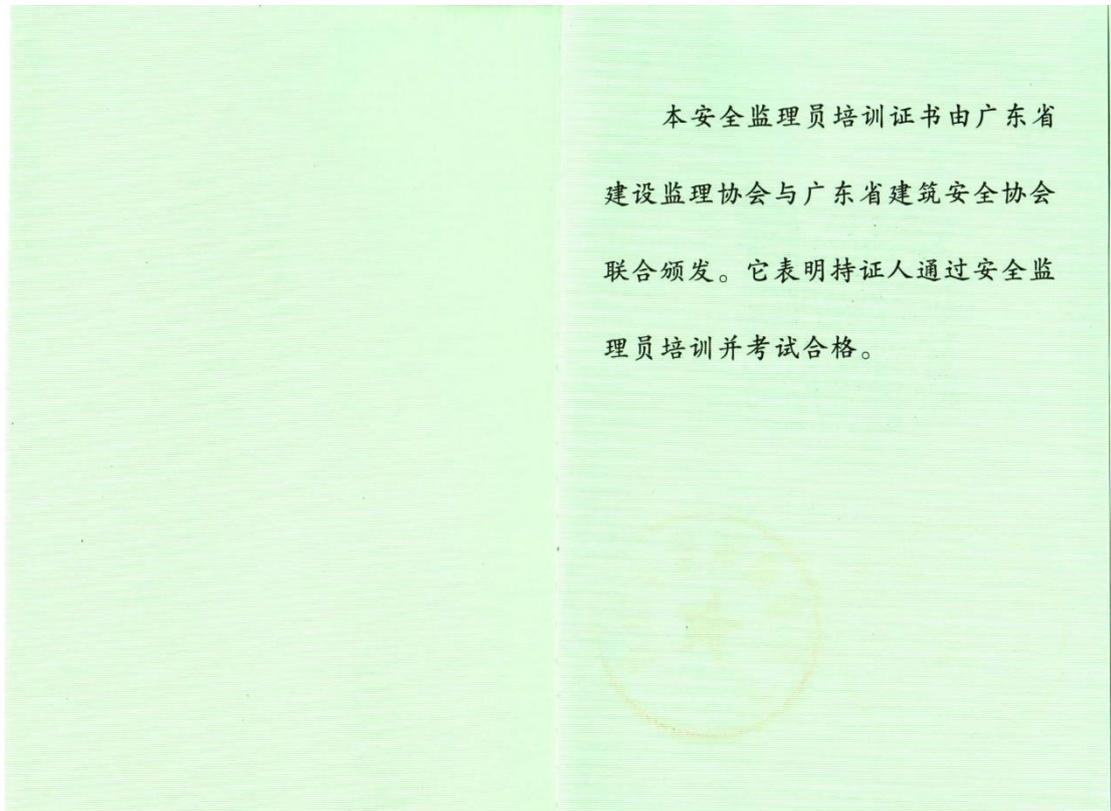


学校(院)：昆明理工大学

二〇一三年七月十五日

6、拟派安全监理工程师（雷燕聪）相关证书

广东省安全员证书



广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 雷燕聪

性别 男

身份证号 36232919930721661X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B21040015

初次发证日期：2017 年 7 月 30 日

换证日期：2022 年 8 月 1 日

有效期至：2027 年 3 月 30 日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 雷燕聪 性别 男，一九九三年七月二十一日生，于二〇一六年九月至二〇一六年七月在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学长江学院 院 长：卸自力

证书编号：134321201603001445 二〇一六年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7、拟派监理员（肖凯）相关证书

广东省监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	姓名：肖凯
	性别：男
	身份证号：511011198606035352
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：
	工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
	有效期至：2028 年 02 月 27 日
 广东省建设监理协会 2019 年 03 月 30 日	
证书编号：C19040027	 X1SSY3F7

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 肖凯 性别 男，一九八六年 六 月 三 日生，于二〇二〇年
二 月至二〇二三年 一 月在本校 机电一体化技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365202306002017

二〇二三年 一 月 四 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

8、拟派监理员（林海庆）相关证书

广东省监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	姓 名：林海庆
	性 别：男
	身份证号：441581199708203137
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
	有效期至：2028年04月12日
 广东省建设监理协会 2022年04月15日	
证书编号：C22040215	 N3Z3T7S8

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 林海庆 性别 男，一九九七年 八 月 二十 日生，于二〇二三年
三 月至二〇二五 年 七 月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院
批准文号：粤教规函（2011）210号
证书编号：142655202506126735

校（院）长：钟仰述

二〇二五年 七 月十五 日

网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅制

广东省中等职业学校 毕业证书

学生 林海庆 系 广东 省
陆丰 县人，性别 男，一九九七
年 八月出生，于 二〇一二 年
九 月至 二〇一五 年七月在本校
建筑工程 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。



广州建设专修学院
校长 罗道

二〇一五年 七 月 一 日

广东省教育厅制



2015024172



16301109111920120059

9、拟派资料员（邓天际）相关证书

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。

姓名 邓天际

性别 男

身份证号 431102200012033850

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 C24090427

初次发证日期：2024 年 9 月 23 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 9 月 22 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邓天际 性别 男，二〇〇〇年十二月三日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南有色金属职业技术学院 校（院）长：谭晓斌

证书编号：143601202206000999

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10、拟派造价工程师（安建新）相关证书

一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年02月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 安建新

性 别: 女

出 生 日 期: 1966年04月18日

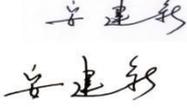
专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008179

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



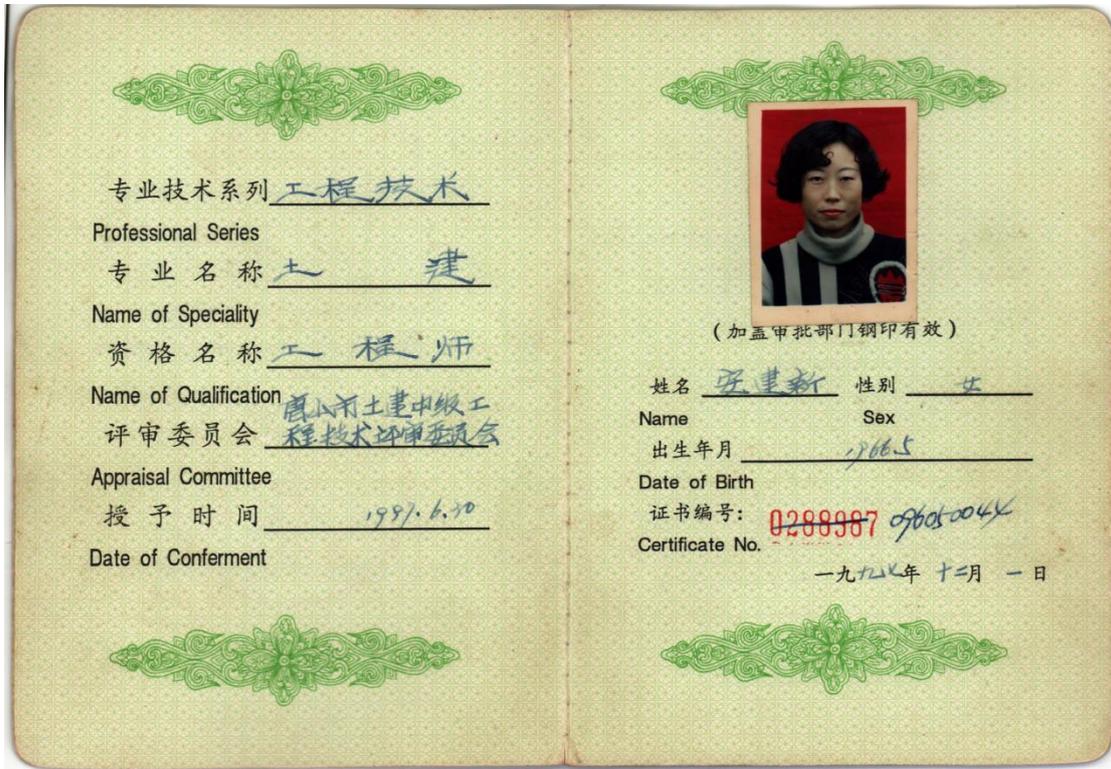
个人签名: 

签名日期: 2025年11月20日

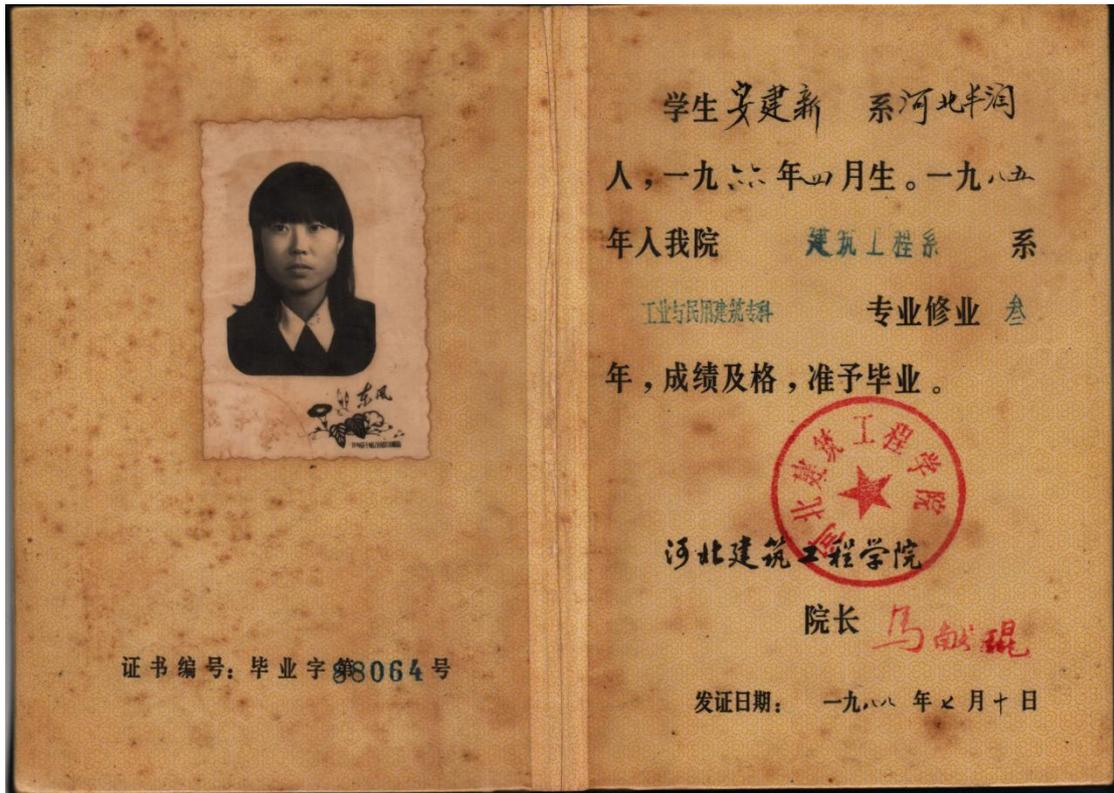


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年08月11日
11010510900465

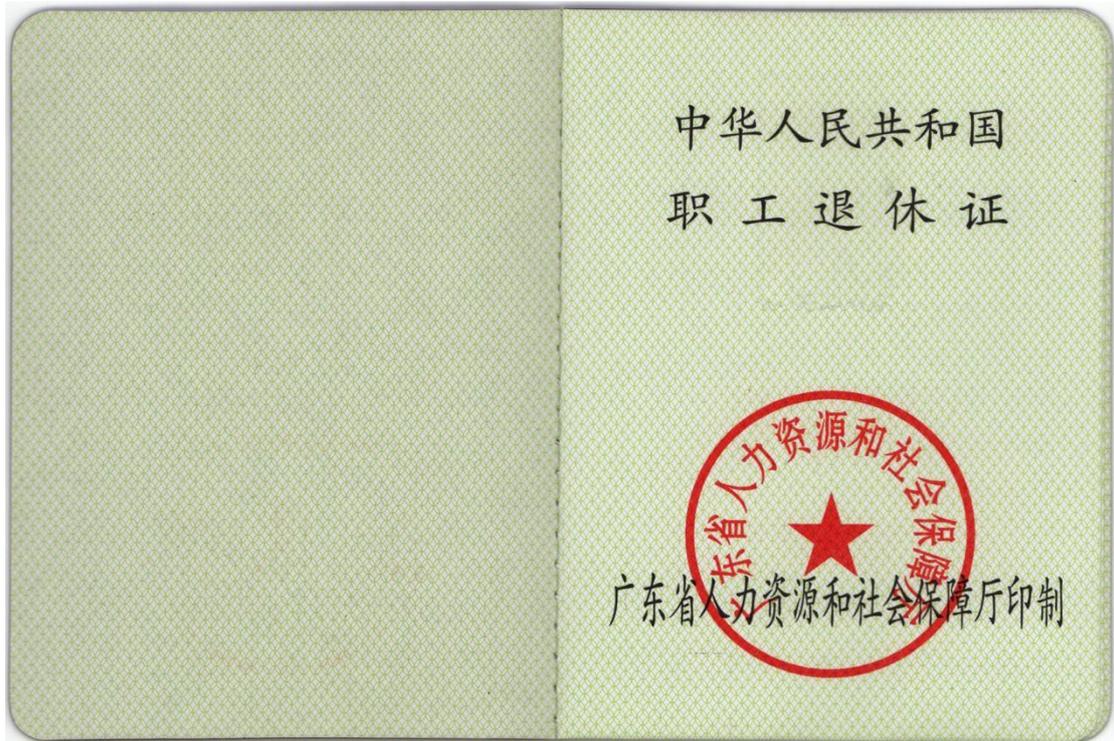
职称证书



学历证书



退休证明



	姓名 <u>安建新</u> 性别 <u>女</u>
(发证单位盖章)	民族 <u>汉族</u> 籍贯 <u>河北省</u>
深职退证字 202105000190号	出生年月 <u>1966年04月</u>
身份证号码 <u>130203196604180927</u>	参加工作时间 <u>1989年02月</u>
发证日期 2021年05月19日	累计缴费年限 <u>32年3个月</u>
	原工作单位 _____
	原职务(工种) _____

五、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理（填写完整的工程名称）

我方深圳市鸿业工程项目管理有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年01月20日