

标段编号：44030520200015021001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2026年01月20日

# 一、履约评价

履约评价情况表

|        |   |      |         |      |                  |
|--------|---|------|---------|------|------------------|
| 企业注册名称 | 深圳华西建设工程有限公司  | 注册资本 | 2000 万元 | 成立日期 | 1985 年 05 月 03 日 |
| 企业法人代表 | 颜钦城   | 企业性质 | 民营企业    |      |                  |
| 公司注册地址 | 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场<br>(北区) 1 栋 1801-1802  |      |         | 联系电话 | 0755-25312381    |
| 主要资质证书 | 市政公用工程监理甲级<br>房屋建筑工程监理甲级<br>机电安装工程监理乙级<br>电力工程监理乙级  |      |         |      |                  |
| 履约评价情况 | 1.工程名称：大浪体育中心；履约评价等级或得分：优秀（90.37 分）；评价时间：2024/6/18；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署<br>2.工程名称：深湾汇云中心项目五期；履约评价等级或得分：优秀（98 分）；评价时间：2023/3/31；评价单位：深圳地铁万科投资发展有限公司<br>3.工程名称：恒裕金融中心；履约评价等级或得分：优秀（93 分）；评价时间：2025/1/25；评价单位：深圳市创信置业有限公司<br>4.工程名称：珠海横琴港澳金融中心；履约评价等级或得分：优秀（98 分）；评价时间：2024/12/20；评价单位：珠海横琴联合金融服务有限公司<br>5.工程名称：招商局光明科技园 A5 栋；履约评价等级或得分：优秀（91 分）；评价时间：2025/07/30；评价单位：招商局光明科技园有限公司 |      |         |      |                  |

# 1、大浪体育中心监理 履约评价

查询网址：[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post\\_11366776.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_11366776.html)

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 124403000578555798/2024-00059 | 分类:              |
| 发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署                  | 成文日期: 2024-06-18 |
| 名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告 |                  |
| 文号:                                | 发布日期: 2024-06-18 |
| 主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告 |                  |

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

### 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 78

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年6月18日

附件:

1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
2. 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

| 合同类别      | 合同份数       | 优秀        | 良好         | 中等         | 合格        | 不合格      |
|-----------|------------|-----------|------------|------------|-----------|----------|
| 施工        | 72         | 8         | 29         | 20         | 10        | 5        |
| 设计        | 74         | 1         | 36         | 29         | 8         | 0        |
| 全过程造价咨询   | 75         | 1         | 45         | 26         | 3         | 0        |
| 勘察        | 33         | 1         | 20         | 11         | 1         | 0        |
| 监理        | 30         | 1         | 14         | 9          | 6         | 0        |
| 工程咨询      | 54         | 1         | 34         | 16         | 2         | 1        |
| 代建        | 19         | 2         | 7          | 6          | 4         | 0        |
| EPC       | 11         | 4         | 7          | 0          | 0         | 0        |
| <b>合计</b> | <b>368</b> | <b>19</b> | <b>192</b> | <b>117</b> | <b>34</b> | <b>6</b> |

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

| 序号  | 合同类型 | 项目名称                   | 履约单位            | 评价科室   | 评价得分  | 评价等级 |
|-----|------|------------------------|-----------------|--------|-------|------|
| 1   | 施工   | 深莞先进制造走廊碧光片区配套道路工程     | 深圳市市政工程总公司      | 工程管理四部 | 76.79 | 中等   |
| 2   | 施工   | 观澜高新园近期整治提升工程（二期）      | 深圳裕亨实业集团有限公司    | 工程管理五部 | 51.80 | 不合格  |
| 3   | 施工   | 长圳路空中连廊（CS-02与CS-03）工程 | 深圳市典区源建筑工程有限公司  | 工程管理五部 | 70.00 | 中等   |
| 276 | 监理   | 龙华区高级中学初中部（南校区）        | 浙江天成项目管理有限公司    | 工程管理一部 | 75.01 | 中等   |
| 277 | 监理   | 福龙学校                   | 深圳市恒信建设工程管理有限公司 | 工程管理一部 | 83.51 | 良好   |
| 278 | 监理   | 大浪文化艺术中心               | 深圳市首嘉工程顾问有限公司   | 工程管理四部 | 88.23 | 良好   |
| 279 | 监理   | 大浪体育中心                 | 深圳中西建设工程有限公司    | 工程管理四部 | 90.17 | 优秀   |
| 280 | 监理   | 新石社区党群服务中心项目           | 深圳市甘泉建设监理有限公司   | 工程管理三部 | 69.56 | 合格   |
| 281 | 监理   | 龙华新区人民医院新外科大楼工程        | 深圳市京圳工程咨询有限公司   | 工程管理三部 | 62.40 | 合格   |
| 282 | 监理   | 新田停车场综合体               | 深圳市自光建设监理有限公司   | 工程管理二部 | 64.88 | 合格   |
| 283 | 监理   | 龙华区中心医院改扩建工程           | 深圳市首嘉工程顾问有限公司   | 工程管理三部 | 65.00 | 合格   |

监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：大浪体育中心监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：84211.22 万元 招标部分工程概算投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义



## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

| 服务类型                 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元)   | 保修阶段<br>(万元)  | 设备监<br>造<br>(万元) | 其他服<br>务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| 工程监理                 |              |              |              | 924.36<br>6785 | 46.218<br>339 |                  |                  |
| 项目管理                 |              |              |              |                |               |                  |                  |
| 工程监理<br>与项目管<br>理一体化 |              |              |              |                |               |                  |                  |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
2. 勘察阶段：暂定自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
3. 设计阶段：暂定自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
7. 其他服务：暂定自    /    起至    /    止，共    /    日历天。

## 七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市万科  
发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道  
创科路与打石二路交汇处万科  
云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳华西建设  
工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道  
卓越梅林中心广场北区一栋  
1801-1802

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：建行红荔支行

账号：4420 1592 5000 5140 5587

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

电子邮箱：



2021年03月17日



## 2、深湾汇云中心项目五期

### 履约评价

#### 附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

| 项目名称   | 深湾汇云中心项目五期              |      |      |    |
|--|-------------------------|------|------|----|
| 服务时间   | 2023年 1-3月              |      |      |    |
| 序号   | 考核内容                    | 标准分数 | 实际得分 | 备注 |
| 1  | 监理人员到岗履职情况、沟通协调能力       | 10   | 9    |    |
| 2  | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养     | 10   | 10   |    |
| 3  | 项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平 | 10   | 9    |    |
| 4  | 对业主的服务态度、对承建单位的管理       | 10   | 9    |    |
| 5  | 对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用     | 10   | 10   |    |
| 6  | 监理资料完善程度、报送情况           | 10   | 9    |    |
| 7  | 监理人员旁站、巡视、平行检验情况        | 10   | 9    |    |
| 8  | 工程变更的审核、经济签证的审核         | 5    | 4    |    |
| 9  | 对质量、进度控制起的作用            | 10   | 9    |    |
| 10   | 安全文明施工管理                | 5    | 4    |    |
| 11   | 处理问题采取的态度               | 10   | 10   |    |
| 合计得分   |                         | 92   |      |    |
| 建设单位现场代表（签名盖章）：<br> |                         |      |      |    |
| 2023年 3月 31日   |                         |      |      |    |

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号：KF-HSW-JL002/2016

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深湾汇云中心工程监理 2 标

2. 工程地点：南山区深圳湾超级总部基地内，深湾一路与白石四道交汇处东北侧

3. 工程规模：包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心（3~6 期）基地总体呈规则矩形，场地现状平坦，南北向长约 200 米，东西向长约 340 米，包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道，东临深湾二路，南临白石四道，西邻深湾一路，地块中部设有南北向 12 米宽规划道路洲湾一街。地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧，南侧为在建 9/11 号线地铁，深湾汇云中心项目（1~6 期）总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地面积为 54077.82 平方米，绿地面积为：11642.97 平方米，道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计要点的要求，拟建计容建筑面积 427000 平方米，容积率不超过 7.90，覆盖率不大于 65%。三期：西区 2 栋商业；四期：三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业；五期：J 座塔楼；六期：4 栋变电站；

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：500000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：项目背景说明：本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更，深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发，合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理，本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
7. 附件；
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周祥，身份证号码：522101197503028011，注册号：44008397

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰零柒万壹仟元整（¥ 12071000 元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 1166.3       | 40.8         | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
3. 设计阶段：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 6 月 1 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 1675 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 180 日历天；
6. 设备监造：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
7. 其他服务：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 5 月 日。

周祥 张亮 王明 4

2. 订立地点： 深圳市南山区。

3. 本合同一式 拾贰份，具有同等法律效力，甲方 捌份，乙方 肆份。

|               |   |               |  |
|---------------|---|---------------|--|
| 甲方：           |  | 乙方：           |  |
| 住所：           | <u>深圳市福田区上梅林中康路卓越城</u>  | 住所：           | <u>深圳市福田区上梅林中康路卓越城</u>   |
| 邮编：           | <u>518011</u>   | 邮编：           | <u>518011</u>  |
| 法定代表人或其授权代理人： | <u>张</u>  | 法定代表人或其授权代理人： | <u>张</u>   |
| 开户银行：         | <u>建行深圳城建支行</u>   | 开户银行：         | <u>建行红荔支行</u>  |
| 账号：           | <u>44201592500051405587</u>   | 账号：           | <u>44201592500051405587</u>  |
| 电话：           | <u>0755-25312381</u>  | 电话：           | <u>0755-25312381</u>   |
| 传真：           | <u>0755-25312388</u>  | 传真：           | <u>0755-25312388</u>   |
| 电子邮箱：         | <u></u>   | 电子邮箱：         | <u></u>  |

董晓恩 张  
张

### 3、恒裕金融中心

#### 履约评价

附件四

#### 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

| 项目名称   | 恒裕金融中心                  |      |      |    |
|--|-------------------------|------|------|----|
| 服务时间   | 2024年四季度（10-12月）        |      |      |    |
| 序号   | 考核内容                    | 标准分数 | 实际得分 | 备注 |
| 1  | 监理人员到岗履职情况、沟通协调能力       | 10   | 10   |    |
| 2  | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养     | 10   | 10   |    |
| 3  | 项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平 | 10   | 9    |    |
| 4  | 对业主的服务态度、对承建单位的管理       | 10   | 9    |    |
| 5  | 对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用     | 10   | 9    |    |
| 6  | 监理资料完善程度、报送情况           | 10   | 9    |    |
| 7  | 监理人员旁站、巡视、平行检验情况        | 10   | 9    |    |
| 8  | 工程变更的审核、经济签证的审核         | 5    | 4    |    |
| 9  | 对质量、进度控制起的作用            | 10   | 10   |    |
| 10   | 安全文明施工管理                | 5    | 4    |    |
| 11   | 处理问题采取的态度               | 10   | 10   |    |
| 合计得分   |                         |      | 93   |    |
| 建设单位现场代表（签名盖章）：<br><br>2025年1月25日 |                         |      |      |    |

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201800349

深地名许字 NS201810309 号

|       |                        |               |   |
|-------|------------------------|---------------|---|
| 请单位   | 深圳市创信置业有限公司            |               |   |
| 准名称   | 恒裕金融中心                 | 汉语拼音          | HENGYUJINRONG ZHONGXIN  |
| 筑性质   | 商业服务业设施用地              | 用地面积          | 24859.83 平方米  |
| 出情况   | 未售                     |               |   |
| 建筑物位置 | 南山区粤海街道后海滨路东面<br>创业路北面 | 土地合同<br>或房地产证 | 2012-8009 (合), 2012-8009 (补1),<br>012-8009 (补2), 2012-8009 (补3) |
| 地代码   | 440305005007GB00024    | 宗地号           | T107-0068   |

名含义 恒裕: 为来文单位控股子公司名称关键字, 金融中心: 主体建筑功能为商业、办公、酒店。

- 一、经审核, 同意地块编号为 440305005007GB00024 的土地上的建筑物命名为“恒裕金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“恒裕金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式名称, 否则将按有关规定处理。



日期: 2018-07-18

: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

访 245 (天信)

工程编号 : 07

合同编号 : HY-22-ZT-SG-012

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目

工程地点 : 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处

委托人 : 深圳市创信置业有限公司

受托人 : 深圳华西建设工程管理有限公司

2015 年 9 月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创信置业有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目
2. 工程地点: 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处
3. 工程规模: 初步设计方案包含地上 4 栋塔楼(其中 A 栋为 65 层, B 栋为 62 层, C 栋为 53 层, D 栋为 6 层), 五层地下室, 总建筑面积约 40 万 m<sup>2</sup>, 主楼高度 ≤ 300m。主要为办公、公寓、酒店及商业。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 481000 万元 招标部分工程概算投资额: 481000 万元
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王会兵, 身份证号码: 422426197204150033, 注册号: 44016926

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟壹佰柒拾万零柒佰零叁元整(¥41,700,703 元)。

其中:

| 服务类型             | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理           | /            | /            | /            | 3971.4955    | 198.5748     | /            | /            |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1826 日历天。  
其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 四 份, 监理人执 二 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

## 4、横琴港澳金融中心项目

履约评价



2015.04(项目开始时间)-2024.12(项目竣备时间)

### 监理合同履行评价评分表

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

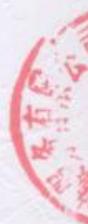
| 序号  | 评价内容       | 分值   |         |         |        | 评分 |
|---|------------|--|---------|---------|--------|----|
|   |            | 好(6)   | 较好(5)   | 一般(4)   | 差(3)   |    |
| 一   | 人员配备(12分)  | 好(6)   | 较好(5)   | 一般(4)   | 差(3)   |    |
| 1   | 满足合同要求程度   | √  |         |         |        | 6  |
| 2   | 满足工作需要程度   | √  |         |         |        | 6  |
| 二   | 工作实力(20分)  | 好(5)   | 较好(4)   | 一般(3)   | 差(2)   |    |
| 1   | 履约经济实力     | √  |         |         |        | 5  |
| 2   | 技术实力       | √  |         |         |        | 5  |
| 3   | 应急能力       | √  |         |         |        | 5  |
| 4   | 仪器设备配置     | √  |         |         |        | 4  |
| 三   | 履约质量(63分)  | 好(9-8)   | 较好(7-6) | 一般(5-4) | 差(3)   |    |
| 1   | 安全文明施工管理   | √  |         |         |        | 9  |
| 2   | 工程实体质量控制   | √  |         |         |        | 8  |
| 3   | 施工过程质量记录控制 | √  |         |         |        | 9  |
| 4   | 进度控制工作质量   | √  |         |         |        | 9  |
| 5   | 造价管理工作质量   | √  |         |         |        | 9  |
| 6   | 监理资料       | √  |         |         |        | 9  |
| 7   | 配合甲方工作质量   | √  |         |         |        | 9  |
| 四   | 诚信情况(5分)   | 好(5)   | 较好(4)   | 一般(3)   | 差(2-0) | 5  |
| 合计得分(100分)  |            | 98   |         |         |        |    |
| 项目监理机构  |            | 建设单位   |         |         |        |    |
| 监理单位项目总监：<br><br>2024年12月20日 |            | 建设单位项目负责人：<br><br><br>2024年12月20日 |         |         |        |    |

## 建设工程监理及相关服务合同

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

委 托 人：珠海横琴联合金融服务有限公司

监 理 人：深圳市华西建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：珠海横琴粤港澳金融中心项目；

2. 工程地点：珠海横琴新区；

3. 工程规模：项目总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 101860 平方米（地下建筑面积为 20084 平方米）。

本项目为办公塔楼，地下 4 层，地上 36 层，建筑塔楼的总高度为 163 米，一至三层为裙楼，总高度 22.50 米，钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：45000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充/变更文件

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭湃，身份证号码：432302197108010773，注册号：44005663。

#### 五、签约酬金

签约固定酬金（大写）：叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）。

其中报价：

1. 地下工程监理酬金：¥880000.00；

2. 地上工程监理酬金：¥2720000.00。

#### 六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2015 年 03 月 01 日始，至 2018 年 02 月 28 日止共计 36 个月（以监理进场通知书签发日期、竣工验收备案日期为准）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

（2）设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

（3）保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

（4）其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 03 月   日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) 珠海横琴联合  
金融服务有限公司



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

电子邮箱：

委托人：(盖章) 深圳市华西建  
设监理有限公司



住所：深圳市福田区上梅林中康  
路卓越城一栋 18-01

邮政编码：518034

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行  
深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

## 5、招商局光明科技园 A5 项目

### 履约评价



### 建设工程监理服务合同履行评价表

|  |  |      |     |
|--|--|------|-----|
| 项目名称   | 招商局光明科技园项目 A5 栋  |      |     |
| 建设单位   | 招商局光明科技园有限公司   | 联系人  | 沈涛  |
| 履约单位   | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 履约总监 | 熊晓冬 |
| 合同履行时间   | 2023 年 5 月 1 日- 2025 年 7 月 30 日  |      |     |
| 工程概括<br>(详细介绍)   | 项目位于深圳市招商局光明科技园内,光明朝凤路和汇通路东北侧。建筑面积: 62242 平方米, 结构类型: 框架-剪力墙结构。本项目包括 1 栋丙类高层厂房(地上 17 层)和 1 层地下室组成, 其中地下室功能为公用车库、公用设备用房等附属公用设施用房。  |      |     |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |      |     |
| 序号   | 评价内容   | 基准分值 | 评分  |
| 1  | 安全文明施工管理   | 15   | 14  |
| 2  | 施工过程质量控制   | 15   | 14  |
| 3  | 监理团队综合能力   | 15   | 14  |
| 4  | 监理人员职业道德   | 15   | 14  |
| 5  | 综合协调与应急能力  | 10   | 8   |
| 6  | 进度控制管理工作   | 10   | 9   |
| 7  | 投资控制工作   | 10   | 9   |
| 8  | 资料与信息管埋  | 10   | 9   |
| 注: 对不涉及的部分检查项, 评分时按缺项处理, 最终得分按比例计取。<br>例: 扣除缺项后检查总分为 80, 得分为 75, 项目最终得分=75/80*100=93.75 分。 |  |      |     |
| 总体评价得分及等级  | 总分: 91 分   |      |     |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |      |     |
| 建设单位意见 (公章)  |  |      |     |

合同编号: SZH-GMKJYDJ.-jl.01-0001

## 建设工程监理合同（2020 版）

项目名称: 招商局光明科技园项目 A5 栋监理工程

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 招商局光明科技园有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：招商局光明科技园有限公司

监理人（简称乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：招商局光明科技园项目 A5 栋监理工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模：计容建筑面积 55000 平方米，建筑面积 62600 平方米，高度 91.5 米，地下 1 层，地上约 19 层。 工程等级：一级

投资性质：国有投资 总投资：∕

其它：∕

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

### 三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；
7. 施工承包合同条款；
8. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
9. 施工图纸；
10. 双方签署的其它补充协议；
11. 附录，即：

监理酬金暂定总额为：

(小写)不含税价人民币：2326471.85 元；增值税人民币：139588.31 元，  
增值税率：6 %，含税价人民币：2466060.16 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰叁拾贰万陆仟肆佰柒拾壹元捌角伍分，  
增值税人民币：壹拾叁万玖仟伍佰捌拾捌元叁角壹分，含税价人民币：贰佰肆拾陆万陆仟零陆拾元壹角陆分。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\_\_\_\_\_。

其他：

## 六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 75% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即(大写) \_\_\_\_\_ 元人民币 (¥：\_\_\_\_\_ 元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 75%，即(大写) \_\_\_\_\_ 元人民币 (¥：\_\_\_\_\_ 元)。

计算浮动酬金时，每季度甲方根据乙方服务质量，按照附件 1 或 2 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

### 七、监理服务期限

[√] 本工程的监理服务期限为暂定 34 个月，具体以甲方通知为准至保修期满为止。其中，自甲方通知的开工日期开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至24 个月的期限为保修期阶段监理服务期限。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

### 九、合同订立

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 3 日
2. 合同订立地点：深圳
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

(以下为招商局光明科技园项目 A5 栋项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZH-GMKJYD.JL-TP-01-0001) 签字页，无正文。)



委托人：(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：

*Handwritten signature*



监理人：(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：



## 6、南山科技创新中心（六街坊）项目一标段履约情况

2025 年度南山科技创新中心（六街坊）项目一标段表扬信

# 深圳市南山区建筑工务署

## 表扬信

深圳华西建设工程管理有限公司：

2025 年度，你司监理的南山科技创新中心（六街坊）项目一标段，在南山区建筑工务署建设项目安全巡查中成绩位居前列，安全管控成效显著，为我署安全生产形势持续稳定提供了有力保障。

你司认真履行监理职责，严格落实旁站监督、隐患闭环管理等制度，严把安全生产关。全年监理工作规范高效，及时发现并督促整改安全隐患，有效保障了工程建设的顺利推进。你司严谨务实的工作作风和扎实可靠的安全管控能力，充分体现了优秀监理企业的专业素养与责任担当。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升安全管理水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！

南山区建筑工务署  
2026 年 1 月 19 日

## 深圳市南山区建筑工务署

### 南山区建筑工务署关于表彰 2024 年度 安全质量管理优秀项目及个人的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位：

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动高质量项目建设。

经研究，我署决定对 2024 年度在安全、质量及项目管理中，综合表现突出的南山科技创新中心（六街坊）一标段等 7 个项目授予“2024 年度安全与质量管理优秀项目”称号；对各项目相应管理人员深圳市建工集团股份有限公司李振雄等 31 人颁发“安全与质量管理先进个人”荣誉称号。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



附件

## 受表彰名单

### 一、2024 年度安全质量管理优秀房建项目

#### 1. 南山科技创新中心(六街坊)一标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目指挥长：李振雄

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋、胡信

#### 2. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目指挥长：张小超

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋、胡信

#### 3. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：吴炜栳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建项目负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

#### **4. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）**

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建项目负责人：黄华

署主管工程师：李建、孟路锋

#### **5. 高新小学项目**

施工单位：中建科工集团有限公司

项目指挥长：杨培

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：展国海

署主管工程师：刘予

## 深圳市南山区住房和城乡建设局

### 南山区住房和城乡建设局关于 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队的通报

各有关单位：

2023 年度，我区建筑工地安全生产工作在市、区政府的高度重视和正确领导下，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，严格落实安全生产责任，强化基础管理，深入排查治理安全隐患，积极开展安全生产活动，认真组织教育培训，各单位共同努力，保障了我区建筑工地安全生产形势平稳。同时，涌现出一批优秀的项目管理团队，在项目上坚持科学管理，不断提高建设工程安全质量施工水平。为鼓舞士气，充分肯定我区“高质量、高水平、零伤亡”的项目管理团队，经研究决定，对 2023 年度安全生产工作中取得优异成绩的优秀项目管理团队予以通报，具体详见附件。

希望各优秀项目管理团队发扬成绩，再接再厉，在新的一年里取得更大成绩。也希望各单位要以优秀为榜样，认真贯彻安全生产法律法规，自觉遵守各项安全生产规章制度，严格落实安全生产责任，续写我区高质量发展新篇章。

附件：南山区 2023 年建筑工程优秀项目管理团队

(此页无正文)



(联系人：蒋坚，联系电话：26565166)

抄送：区应急管理

附件：

| 南山区 2023 年建筑工程优秀项目管理团队 |                 |                 |       |     |
|------------------------|-----------------|-----------------|-------|-----|
| 工程名称                   | 责任主体            | 企业名称            | 职务    | 姓名  |
| 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标总承包  | 建设单位            | 深圳市南山区建筑工务署     | 项目负责人 | 罗万泉 |
|                        | 代建单位            | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 项目负责人 | 梅忠敏 |
|                        | 施工单位            | 深圳市建工集团股份有限公司   | 指挥长   | 李振雄 |
|                        |                 |                 | 项目经理  | 汪仕刚 |
| 监理单位                   | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 监理总监            | 邓俊安   |     |
| 南山区科技联合大厦工程施工总承包       | 建设单位            | 深圳市深汇通投资控股有限公司  | 项目负责人 | 倪业辉 |
|                        | 代建单位            | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 项目负责人 | 沈鹏发 |
|                        | 施工单位            | 中建二局第二建筑工程有限公司  | 指挥长   | 付飞  |
|                        |                 |                 | 项目经理  | 唐爱君 |
| 监理单位                   | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理总监            | 程小建   |     |

## 二、企业业绩表

| 序号 | 建设单位                             | 合同名称                         | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间     | 项目类型       | 履约评价 | 备注 |
|----|----------------------------------|------------------------------|--------------|------------|------------|------|----|
| 1  | 深圳市福田区建筑工<br>务署                  | 南华村中心学校建设<br>工程（监理）          | 666.2354     | 2025/01/02 | 房屋建筑<br>工程 | 良好   |    |
| 2  | 深圳市深能科技投资<br>有限公司                | 龙华区 A912-0610 宗<br>地项目工程监理服务 | 1200.134     | 2023/10/23 | 房屋建筑<br>工程 | 优秀   |    |
| 3  | 深圳市光明区建设发<br>展集团有限公司             | 东坑半导体产业园<br>（东坑社区返还用地<br>项目） | 899.165692   | 2023/11/30 | 房屋建筑<br>工程 | 优秀   |    |
| 4  | 深圳市福田区河套深<br>港科技创新合作区建<br>设发展事务署 | 河套新材料产业协同<br>创新中心项目（监理）      | 563.3538     | 2024/06/11 | 房屋建筑<br>工程 | 良好   |    |
| 5  | 深圳市宝深国际数字<br>物流港有限公司             | 深国际西部公路物流<br>枢纽项目            | 463.644      | 2024/04    | 房屋建筑<br>工程 | 优秀   |    |

# 1、南华村中心学校建设工程（监理）

## 中标通知书

293



# 中标通知书

标段编号： 2112-440304-04-01-705193009001

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价： 719.7724万元

中标工期（天）： 1381

项目经理（总监）： 张大科



本工程于 2024-11-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-10

查验码： JY20241203624551

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 南华村中心学校建设工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处  
西南侧

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：南华村中心学校建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处西南侧

3.工程规模：总建筑面积约 88625 m<sup>2</sup>，其中地上 53821.44 m<sup>2</sup>，地下 34803.56 m<sup>2</sup>。拟按 84 班/3930 学位规模（54 班/2430 小学学位，30 班/1500 初中学位）建设一所九年一贯制学校，用地面积 35237.83 m<sup>2</sup>。其中必配校舍用房 57708 m<sup>2</sup>（包括教学与辅助用房 43238 m<sup>2</sup>、办公用房 4599 m<sup>2</sup>、生活服务用房 9871 m<sup>2</sup>），选配校舍用房 30917 m<sup>2</sup>（包括微格教室 182 m<sup>2</sup>、游泳馆 1200 m<sup>2</sup>、架空层 11222 m<sup>2</sup>、地下停车库及设备用房 18313 m<sup>2</sup>）。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：62078 万元 招标部分工程概算投资额：48561.07 万元

7.其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件1《监理重要工作项目要求》

附件2《监理违约行为检查细则》

附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张大科，身份证号码：43090319811018001X，注册号：44016222

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾陆万贰仟叁佰伍拾肆元整（¥666.2354万元）。其中：

| 服务类型                 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理                 |              |              |              | 634.5099     | 31.7255      |              |              |
| 项目管理                 |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与<br>项目管理一<br>体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1.施工阶段：

计划开工日期：2024年11月20日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2026年8月31日。

合同工期总日历天数 650 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

#### 七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025年 1 月 2 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

Handwritten signature or initials.

2025/1/2 9:06:40-FHJGZHWQ20241392



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518033

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-83589038

传真：0755-83871280

电子邮箱：

徐钢

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802

邮编：518049

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建行深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

钦颜

## 2、龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2302-440309-04-01-574758002001

标段名称：龙华区A912-0610宗地项目工程监理服务

建设单位：深圳龙华深能科技投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1200.134000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郭振华

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-09

查验码：9965459064816267 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理合同

工程名称：龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

委 托 人：深圳龙华深能科技投资有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳龙华深能科技投资有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道人民路、观辅路交汇处东北侧，锦绣科学园旁

3. 工程规模：项目建设用地面积 29,118 平方米，用途为新型产业用地，容积率 5.5，总建筑面积 222,850 平方米，其中计容积率面积 160,100 平方米。

本项目功能包含产业研发用房、配套办公、配套宿舍、商业等。其中产业研发用房 112,000 平方米；配套用房面积包含回迁配套办公 30,900 平方米、宿舍 12,900 平方米、商业 2,000 平方米、物业服务用房 300 平方米及公交首末站 2000 平方米。（指标数据来源：土地合同、批复的可行性研究报告，总建筑面积为暂定值，最终以政府相关部门最终审批为准。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有企业投资

6. 工程概算投资额：218244 万元，招标部分工程概算投资额：114618 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：郭振华，身份证号码：430722197903022058，注册号：44015983

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰万零壹仟叁佰肆拾元整（¥12001340 元）。

其中：

| 服务类型             | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理             |              |              |              | 1164.13      | 36.004       |              |              |
| 项目管理             |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与<br>项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

## 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 10 日起至 2029 年 2 月 18 日止, 总计 2019 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 08 月 10 日起至 2027 年 02 月 19 日止, 共 1289 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 02 月 19 日起至 2029 年 02 月 18 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_ 2023 年 10 月 26 日 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_ 深圳市龙华区 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 深圳龙华深能科技投资有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区红山六九七九二期 7 栋 701  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳深业上城支行  
账号: 4102 7100 0400 1056 0  
电话: 075583288952



受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 建行深圳红荔支行  
账号: 44201592500051405587  
电话: 0755-25312388



履约评价情

监理合同履约评价评分表

| 合同名称: <u>兴安州水利枢纽工程监理服务合同</u> |         | 总得分: <u>91</u> |  | 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格        |     | 评价时间: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>26</u> 日 |  |  |
|------------------------------|---------|----------------|--|--|-----|--|--|--|
| 序号                           | 分项内容    | 分值             | 评价指标   | 应得分  | 实得分 |  |  |  |
| 一                            | 人员数量    | 4              | 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可。  | 4  | 3   |  |  |  |
|                              |         |                | 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可。  | 2-3  |     |  |  |  |
|                              |         |                | 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。  | 0  |     |  |  |  |
|                              | 专业配置    | 10             | 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。  | 8-10   | 9   |  |  |  |
|                              |         |                | 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。  | 5-7  |     |  |  |  |
|                              |         |                | 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。  | 0  |     |  |  |  |
|                              | 项目总监    | 10             | 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。   | 8-10   | 9   |  |  |  |
|                              |         |                | 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平。  | 5-7  |     |  |  |  |
|                              |         |                | 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。   | 0  |     |  |  |  |
| 二                            | 前期及设计阶段 | 6              | 能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。   | 6  | 6   |  |  |  |
|                              |         |                | 能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。  | 3-4  |     |  |  |  |
|                              |         |                | 不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。   | 0  |     |  |  |  |
|                              | 施工准备阶段  | 6              | 能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。   | 6  | 6   |  |  |  |
|                              |         |                | 能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。  | 3-4  |     |  |  |  |
|                              |         |                | 不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。   | 0  |     |  |  |  |
|                              | 工程质量    | 6              | 监理工作符合监理合同的要求, 监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。    | 6  | 6   |  |  |  |
|                              |         |                | 监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。 | 3-4  |     |  |  |  |
|                              |         |                | 监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。    | 0  |     |  |  |  |
| 二                            | 履约质量    | 安全生产           | 6  | 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大大部分分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。  | 5-6 | 5  |  |  |
|                              |         |                |  | 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大大部分分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。 | 3-4 |  |  |  |



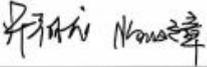
扫描全能王 创建

况

|              |  |   |   |     |   |
|--------------|--|---|---|-----|---|
| 三            | 工程<br>计量<br>支付                         | 6   | 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。 | 0   | 5 |
|              |  |   | 能及时准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%(不含5%)。   | 5-6 |   |
|              |  |   | 基本能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容计量和支付的误差率在5%-10%之间(不含10%)。   | 3-4 |   |
|              | 合同<br>管理                               | 6   | 不能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容计量和支付的误差率在10%以上(含10%)。  | 0   | 6 |
|              |  |   | 能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；   | 6   |   |
|              |  |   | 基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；  | 3-4 |   |
|              | 资料<br>管理                               | 6   | 不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。   | 0   | 6 |
|              |  |   | 能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。   | 6   |   |
|              |  |   | 基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。   | 3-4 |   |
|              | 工程<br>变更<br>和<br>预<br>结<br>算<br>审<br>核 | 6   | 不能按合同要求做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。   | 0   | 6 |
|              |  |   | 能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%(不含5%)。   | 6   |   |
|              |  |   | 基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间(不含10%)。  | 3-4 |   |
| 三            | 协调<br>配合<br>与<br>服<br>务                | 8   | 不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上(含10%)。   | 0   | 8 |
|              |  |   | 能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。   | 8   |   |
|              |  |   | 基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。   | 4-6 |   |
|              | 检验<br>设<br>备<br>配<br>置                 | 6   | 不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。  | 0   | 4 |
|              |  |   | 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。  | 6   |   |
|              |  |   | 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求   | 3-4 |   |
| 诚信<br>情<br>况 | 4                                      | 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。                         | 0   | 4   |   |
|              |  | 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。 | 4   |     |   |
| 四            | 进<br>度<br>控<br>制                       | 10  | 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象   | 0   | 8 |
|              |  |   | 能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。  | 10  |   |
|              |  |   | 能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况  | 5-8 |   |
| 五            | 直接评定为不合格的情形                            | ~   |   |     |   |



扫描全能王 创建

|   |     |  |    |
|---|-----|--|----|
| 合计(含加、减分)   | 100 |  | 91 |
| 评价人员签字:    |     |  |    |
| 注: 1. 评价人员应根据监理合同的特点, 明确评价指标指向, 按照合同执行的不同阶段, 灵活运用各评价图标<br>2. 规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 其分值按该项满分赋给<br>3. 总分(含加、减分)超过100分的按100分计算。 |     |  |    |

(2024 年度第一次评价)



扫描全能王 创建

### 3、东坑半导体产业园（东坑社区返还用地项目）

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2308-440311-04-01-464210003001

标段名称：东坑社区返还用地项目（暂定名）监理

建设单位：深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：899.165692万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：胡绪准



本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-11-22



查验码: 6923985493402436 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：GMJF-CT-2023-347

# 东坑社区返还用地项目（暂定名） 监理服务合同

工程名称：东坑社区返还用地项目（暂定名） 监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

监 理 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2022 年版

第 1 页 共 72 页



# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建设发展集团有限公司

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：东坑社区返还用地项目（暂定名）项目监理；
2. 工程地点：深圳市光明区，北临东明大道，东临凤归路；
3. 工程规模：暂定项目总用地面积 39280.97 平方米，计容面积约 161050 平方米，总建筑面积约 19135 平方米（实际面积以最终方案为准），容积率为 4.1，由 3 栋厂房，一栋化学品库，配套商业和食堂，公共配套组成，具体以政府部门批准的最终方案为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 106547.00 万元。
5. 工程范围及内容：

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询、施工图审核和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、安全文明施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作，具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、绿色建筑、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程（含光纤到户及移动信号覆盖点位施工）、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套（含社区体育活动场地）、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及安评报告、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、BIM 审核审查等的监理工作，施工及保修阶段监理。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 合同附件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡绪准, 身份证号码: 422126196911217558, 注册号: 42005575。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 捌佰玖拾玖万壹仟陆佰伍拾陆元玖角贰分 (¥8991656.92元)。包括:

| 酬金名称        | 酬金细目名称         | 占比 | 签约金额<br>(万元) | 是否为<br>固定价格  |
|-------------|----------------|----|--------------|--|
| 前期阶段<br>(C) | /              | /  | /            | /  |
| 施工阶段监理酬金(A) | 小计(A)          | /  | 856.348261   | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
|             | 施工阶段监理基本酬金(A1) |    | 685.078609   | /  |
|             | 施工阶段监理绩效酬金(A2) |    | 171.269652   | /  |
| 保修阶段服务酬金(B) |                |    | 42.817431    |  |

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\* 80%, A2=A\* 20%, B=A\* 5%\*保修工程量调整系数, C=A\*/%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

##### A 施工阶段监理酬金计取

###### (1)工程概算投资额

本工程概算投资额为 113509.90 万元, 其中: 建筑安装工程费 75241.42325 万元, 设备购置费/万元, 联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 /。

###### (2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中:  
铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元;

房屋建筑工程, 城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即: 75241.42325 万元。

###### (3)监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程监理酬金基价为 1192.891615 万元。

## 八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本拾份，委托人伍份，监理人伍份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2023年11月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司(盖章)

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A19楼

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司(盖章)

地址：深圳市福田区中康路卓越城一期1栋1801-1802

法定代表人或委托代理人(签字/盖章)：

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/



法定代表人或委托代理人(签字/盖章)：

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

开户银行：建行深圳红荔支行

帐号：44201592500051405587



履约评价情况



建设工程监理服务合同履行评价表

|   |  |      |                            |
|---|--|------|----------------------------|
| 项目名称  | 东坑半导体产业园   |      |                            |
| 建设单位  | 深圳市元安投资开发有限公司  | 履约单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司             |
| 开竣工日期   | 2024年8月  | 评价时段 | 2025年1月1日-2025年10月1日(主体阶段) |
| 工程概括  | <p>项目地址：光明区凤凰街道凤归路与东明大道交汇处西南角，用地面积约39258平方米，性质为普通工业用地，项目规划计容建筑面积146626平方米，地下建筑面积21366平方米，总建筑面积167992平方米，贡献公共利益用地3734.46㎡。</p> <p>建设工业厂房140925平方米、甲类化学品库750平方米，配套商业950平方米、食堂500平方米、物业管理用房360平方米、消防室（含安防监控室）100平方米、公共配套用房550平方米等。1#厂房共10/11层、建筑高度H=67.5m/63m，2#厂房共10层、建筑高度H=63m，3#甲类仓库共1层、建筑高度H=5.7m，4#商业及配套共3层、建筑高度H=14.70m，5#供氢站共1层、建筑高度H=5.70m，6#废水站共3层、建筑高度H=18.50m。</p> |      |                            |
| 履约评价分项内容及得分情况                                 |  |      |                            |
| 序号  | 评价内容   | 基准分值 | 评分                         |
| 1   | 安全文明施工管理   | 15   | 15                         |
| 2   | 施工过程质量控制   | 15   | 14                         |
| 3   | 监理团队综合能力   | 15   | 14                         |
| 4   | 监理人员职业道德   | 15   | 15                         |
| 5   | 综合协调与应急能力  | 10   | 10                         |
| 6   | 进度控制管理工作   | 10   | 9                          |
| 7   | 投资控制工作   | 10   | 8                          |
| 8   | 资料与信息管理工作  | 10   | 8                          |
| 注：对不涉及的部分检查项，评分时按缺项处理，最终得分按比例计取。              |  |      |                            |
| 例：扣除缺项后检查总分为80，得分为75，项目最终得分=75/80*100=93.75分。 |  |      |                            |
| 总体评价得分及等级                                     | 总分：93<br><input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（75≤总分<90）<br><input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<75） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）  |      |                            |
| 建设单位意见（公章）                                    | <br>2025年10月1日  |      |                            |

## 4、河套新材料产业协同创新中心项目（监理）

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2309-440304-04-01-997565005001

标段名称：河套新材料产业协同创新中心项目（监理）

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：563.1714万元（施工阶段报价：536.3538万元；保修阶段报价：26.8176万元；总价563.1714万元。）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：雷清秀



本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-26



查验码：1513901978736540 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号:

合同编号: FTJGZHGWQT2024-0138

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 河套新材料产业协同创新中心项目(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2024年6月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目（监理）

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模：项目位于深圳市福田区保税区桃花路8号（原中天元大厦），于2004年初建成并投入使用。总建筑面积为7.65万平方米，园区主体建筑分为A、B、C三栋，A栋10层共约3.04万平方米、B栋12层共约1.44万平方米、C栋共10层共约2.35万平方米、不计容面积0.83万平方米。概算批复总投资金额为36823万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：36823万元 招标部分工程概算投资额：32868.41万元

7.其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.附件：附件1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：雷清秀，身份证号码：420602197101211559，注册号：44008392

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰陆拾叁万壹仟柒佰壹拾肆元整（¥5631714.00 元）。其中：

| 服务类型                         | 决策阶段<br>（万元） | 勘察阶段<br>（万元） | 设计阶段<br>（万元） | 施工阶段<br>（万元） | 保修阶段<br>（万元） | 设备监<br>造<br>（万元） | 其他服<br>务<br>（万元） |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理                       |              |              |              | 536.353<br>8 | 26.8176      |                  |                  |
| 项 目 管 理                      |              |              |              |              |              |                  |                  |
| 工程 监 理 与<br>项 目 管 理 一<br>体 化 |              |              |              |              |              |                  |                  |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2024 年 04 月 01 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 03 月 31 日。

合同工期总日历天数 365 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市福田区\_\_\_\_\_。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)  
住所：深圳市福田区深南大道1066号深圳国际创新中心C座4楼  
邮编：518048  
法定代表人：(盖章)  
或其授权代理人：(盖章)



开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)  
住所：深圳市福田区中康路卓越城一期一栋1801-1802室  
邮编：518049  
法定代表人：(盖章)  
或其授权代理人：(盖章)



开户银行： 建行深圳红荔支行  
账号： 44201592500051405587  
电话： 0755-25312381  
传真： 0755-25312388  
电子邮箱： hxcc@vip.163.com



履约评价情况



建设工程监理服务合同履行评价表

|   |  |      |                            |
|---|--|------|----------------------------|
| 项目名称  | 河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程装修工程   |      |                            |
| 建设单位  | 深圳市福田区建筑工务署/<br>深圳市建筑设计研究总院<br>有限公司（代建）  | 履约单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司             |
| 开竣工日期   | 2024年11月2日开工   | 评价时段 | 2025年7月1日-2025年9月30日（装修阶段） |
| 工程概况  | 河套新材料产业协同创新中心(原中天元大厦)位于深圳市福田区保税區桃花路8号,于2004年初建成并投入使用。项目用地面积为17090.9平方米,总建筑面积为7.65万平方米,园区主体建筑分为A、B、C三栋,A栋10层共约3.04万平方米、B栋12层共约1.44万平方米、C栋共10层共约2.35万平方米、不计容面积0.83万平方米。改造后为1栋,建筑面积约8.02万平方米,地上建筑高度为55.6m,共12层。 |      |                            |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |      |                            |
| 序号  | 评价内容   | 基准分值 | 评分                         |
| 1   | 安全文明施工管理   | 15   | 13                         |
| 2   | 施工过程质量控制   | 15   | 13                         |
| 3   | 监理团队综合能力   | 15   | 13                         |
| 4   | 监理人员职业道德   | 15   | 15                         |
| 5   | 综合协调与应急能力  | 10   | 9                          |
| 6   | 进度控制管理工作   | 10   | 8                          |
| 7   | 投资控制工作   | 10   | 9                          |
| 8   | 资料与信息管埋  | 10   | 8                          |
| 注:对不涉及的部分检查项,评分时按缺项处理,最终得分按比例计取。<br>例:扣除缺项后检查总分为80,得分为75,项目最终得分=75/80*100=93.75分。 |  |      |                            |
| 总体评价得分及等级   | 总分: 88   |      |                            |
|   | <input type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(75≤总分<90)<br><input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<75) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)   |      |                            |
| 建设单位意见(公章)  | 本季度履约评价为良好<br><br>2025年9月30日   |      |                            |

5、深国际西部公路物流枢纽项目  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440306-04-01-952298003001

标段名称：深国际西部公路物流枢纽项目监理服务

建设单位：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：463.644000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：章樊斌



本工程于 2024-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2024-04-07

黄强

查验码：5368850255552037 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同



工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目监理服务

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目监理服务
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：项目占地面积 7.5 万平方米,总建筑面积约 19.1 万平方米,具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：90480 万元，招标部分工程概算投资额：       万元
7. 其它：  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：章樊斌，身份证号码：420621196605046811，注册号：44010995

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾叁万陆仟肆佰肆拾（¥4,636,440.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 | 勘察阶段 | 设计阶段 | 施工阶段 | 保修阶段 | 设备监造 | 其他服务 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|------|------|------|

|                  | (万元) |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 工程 监 理           |      |      |      |      |      |      |      |
| 项 目 管 理          |      |      |      |      |      |      |      |
| 工程监理与项<br>目管理一体化 |      |      |      |      |      |      |      |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 11 止，总计 1290 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2024 年 3 月 1 日起至 2025 年 9 月 11 日止，共 560 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 9 月 12 日起至 2027 年 9 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执 \_\_\_\_\_ 份。
4. 本合同中双方地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。接收通知方拒收、无人接收或未查阅的，不影响通知送达的有效性。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

黄 强

钦 颜

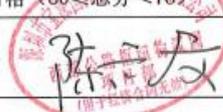
履约评价



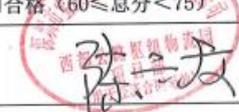
建设工程监理服务合同履行评价表

|  |  |      |                           |
|--|--|------|---------------------------|
| 项目名称   | 深国际西部公路物流枢纽项目  |      |                           |
| 建设单位   | 深圳市宝深国际数字物流港有限公司   | 履约单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司            |
| 开竣工日期  | 2024年4月30日开工<br>2025年12月31日竣工  | 评价时段 | 2024年8月1日-2024年10月31日(阶段) |
| 工程概括   | 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包规划用地面积 75340.38 万 m <sup>2</sup> ，规划总建筑面积约 200311.41 m <sup>2</sup> ，工程地点位于广东省深圳市宝安区，共 5 栋，其中 1、2 栋为仓储型物流仓库，3 栋门卫室、4 栋公交首末站及盘道、平台，1、2 栋仓库钢筋混凝土框架剪力墙结构，3 栋门卫、4 栋公交首末站、盘道、平台为钢筋混凝土框架结构。<br>抗震设防烈度：7 度；建筑防火分类：一类；耐火等级：一级；基础形式：天然地基、旋挖成孔灌注桩。 |      |                           |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |      |                           |
| 序号   | 评价内容   | 基准分值 | 评分                        |
| 1  | 安全文明施工管理   | 15   | 13                        |
| 2  | 施工过程质量控制   | 15   | 13                        |
| 3  | 监理团队综合能力   | 15   | 13                        |
| 4  | 监理人员职业道德   | 15   | 15                        |
| 5  | 综合协调与应急能力  | 10   | 10                        |
| 6  | 进度控制管理工作   | 10   | 9                         |
| 7  | 投资控制工作   | 10   | 9                         |
| 8  | 资料与信息管理工作  | 10   | 9                         |
| 注：对不涉及的部分检查项，评分时按缺项处理，最终得分按比例计取。<br>例：扣除缺项后检查总分为 80，得分为 75，项目最终得分=75/80*100=93.75 分。 |  |      |                           |
| 总体评价得分及等级  | 总分：91<br><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)  |      |                           |
| 建设单位意见 (盖章)  |  |      |                           |

### 建设工程监理服务合同履行评价表

|   |   |      |                           |
|---|---|------|---------------------------|
| 项目名称  | 深国际西部公路物流枢纽项目   |      |                           |
| 建设单位  | 深圳市宝深国际数字物流港有限公司  | 履约单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司            |
| 开工日期  | 2024年4月30日开工<br>2025年12月31日竣工   | 评价时段 | 2024年11月1日-2025年1月31日(阶段) |
| 工程概括  | 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包规划用地面积75340.38万m <sup>2</sup> ，规划总建筑面积约200311.41m <sup>2</sup> ，工程地点位于广东省深圳市宝安区，共5栋，其中1、2栋为仓储型物流仓库，3栋门卫室、4栋公交首末站及盘道、平台，1、2栋仓库钢筋混凝土框架剪力墙结构，3栋门卫、4栋公交首末站、盘道、平台为钢筋混凝土框架结构。<br>抗震设防烈度：7度；建筑防火分类：一类；耐火等级：一级；基础形式：天然地基、旋挖成孔灌注桩。 |      |                           |
| 履约评价分项内容及得分情况   |   |      |                           |
| 序号  | 评价内容  | 基准分值 | 评分                        |
| 1   | 安全文明施工管理  | 15   | 14.5                      |
| 2   | 施工过程质量控制  | 15   | 13                        |
| 3   | 监理团队综合能力  | 15   | 13                        |
| 4   | 监理人员职业道德  | 15   | 15                        |
| 5   | 综合协调与应急能力   | 10   | 10                        |
| 6   | 进度控制管理工作  | 10   | 10                        |
| 7   | 投资控制工作  | 10   | 9                         |
| 8   | 资料与信息管理工作   | 10   | 9                         |
| 注：对不涉及的部分检查项，评分时按缺项处理，最终得分按比例计取。<br>例：扣除缺项后检查总分为80，得分为75，项目最终得分=75/80*100=93.75分。 |   |      |                           |
| 总体评价得分及等级   | 总分：93.5<br><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)   |      |                           |
| 建设单位意见 (盖章)   | <br>2025.1.5/  |      |                           |

### 建设工程监理服务合同履行评价表

|  |  |      |                          |
|--|--|------|--------------------------|
| 项目名称   | 深国际西部公路物流枢纽项目  |      |                          |
| 建设单位   | 深圳市宝深国际数字物流港有限公司   | 履约单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司           |
| 开竣工日期  | 2024年4月30日开工<br>2025年12月31日竣工  | 评价时段 | 2025年2月1日-2025年4月30日(阶段) |
| 工程概括   | 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包规划用地面积 75340.38 万 m <sup>2</sup> ，规划总建筑面积约 200311.41 m <sup>2</sup> ，工程地点位于广东省深圳市宝安区，共 5 栋，其中 1、2 栋为仓储型物流仓库，3 栋门卫室、4 栋公交首末站及盘道、平台，1、2 栋仓库钢筋混凝土框架剪力墙结构，3 栋门卫、4 栋公交首末站、盘道、平台为钢筋混凝土框架结构。<br>抗震设防烈度：7 度；建筑防火分类：一类；耐火等级：一级；基础形式：天然地基、旋挖成孔灌注桩。 |      |                          |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |      |                          |
| 序号   | 评价内容   | 基准分值 | 评分                       |
| 1  | 安全文明施工管理   | 15   | 13                       |
| 2  | 施工过程质量控制   | 15   | 13                       |
| 3  | 监理团队综合能力   | 15   | 14                       |
| 4  | 监理人员职业道德   | 15   | 15                       |
| 5  | 综合协调与应急能力  | 10   | 9                        |
| 6  | 进度控制管理工作   | 10   | 10                       |
| 7  | 投资控制工作   | 10   | 10                       |
| 8  | 资料与信息管埋  | 10   | 9                        |
| 注：对不涉及的部分检查项，评分时按缺项处理，最终得分按比例计取。<br>例：扣除缺项后检查总分为 80，得分为 75，项目最终得分=75/80*100=93.75 分。 |  |      |                          |
| 总体评价得分及等级  | 总分：93  |      |                          |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)   |      |                          |
| 建设单位意见(盖章)   | <br>2025.4.30   |      |                          |

### 建设工程监理服务合同履行评价表

|  |  |      |                          |
|--|--|------|--------------------------|
| 项目名称   | 深国际西部公路物流枢纽项目  |      |                          |
| 建设单位   | 深圳市宝深国际数字物流港有限公司   | 履约单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司           |
| 开竣工日期  | 2024年4月30日开工<br>2025年12月31日竣工  | 评价时段 | 2025年5月1日-2025年7月31日(阶段) |
| 工程概括   | 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包规划用地面积 75340.38 万 m <sup>2</sup> ，规划总建筑面积约 200311.41 m <sup>2</sup> ，工程地点位于广东省深圳市宝安区，共 5 栋，其中 1、2 栋为仓储型物流仓库，3 栋门卫室、4 栋公交首末站及盘道、平台，1、2 栋仓库钢筋混凝土框架剪力墙结构，3 栋门卫、4 栋公交首末站、盘道、平台为钢筋混凝土框架结构。<br>抗震设防烈度：7 度；建筑防火分类：一类；耐火等级：一级；基础形式：天然地基、旋挖成孔灌注桩。 |      |                          |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |      |                          |
| 序号   | 评价内容   | 基准分值 | 评分                       |
| 1  | 安全文明施工管理   | 15   | 14                       |
| 2  | 施工过程质量控制   | 15   | 12                       |
| 3  | 监理团队综合能力   | 15   | 14                       |
| 4  | 监理人员职业道德   | 15   | 15                       |
| 5  | 综合协调与应急能力  | 10   | 10                       |
| 6  | 进度控制管理工作   | 10   | 9                        |
| 7  | 投资控制工作   | 10   | 10                       |
| 8  | 资料与信息管理工作  | 10   | 9.5                      |
| 注：对不涉及的部分检查项，评分时按缺项处理，最终得分按比例计取。<br>例：扣除缺项后检查总分为 80，得分为 75，项目最终得分=75/80*100=93.75 分。 |  |      |                          |
| 总体评价得分及等级  | 总分：93.5  |      |                          |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)   |      |                          |
| 建设单位意见 (盖章)  |  2025.7.31  |      |                          |

### 三、拟派项目总监业绩表

|   |         |          |          |      |    |
|---|---------|----------|----------|------|----|
| 姓名  | 钟风万     | 性 别      | 男        | 年 龄  | 48 |
| 职务  | 总监理工程师  | 职 称      | 高级工程师    | 学 历  | 本科 |
| 职业资格  | 注册监理工程师 | 职业资格证书编号 | 0148829  | 手机号码 |    |
| 参加工作时间  | 2002.7  |          | 从事项目总监年限 | 15 年 |    |
| 近 3 年项目总监类似业绩   |         |          |          |      |    |
| <p>1、合同名称：深信服科技大厦 ；建设单位：金地精诚志工程管理有限公司（代建） ；合同金额：449.7885 万元； 竣工时间：2023/05/12；</p> <p>2、合同名称：福利中心三期 ； 建设单位： 深圳市万科发展有限公司（代建） ； 合同金额：1089.68 万元； 竣工时间：2025/11/28；</p> <p>3、合同名称：南山区社会福利中心二期安全隐患整治项目二期 ；建设单位： 深圳市南山区民政局； 合同金额：22.19 万元； 竣工时间：2025/07/08</p> <p>4、合同名称：南山区社会福利中心结构安全加固一期 ；建设单位： 深圳市南山区民政局； 合同金额：2.9 万元； 竣工时间：2025/10/29；</p> |         |          |          |      |    |

1、深信服科技大厦  
监理合同

合同编号：DJ-SZ-SXF-CB-004

深信服科技大厦项目监理工程

---

发 包 人：深信服科技股份有限公司

监 理 人：深圳华西建设工程管理有限公司

代 建 人：金地精诚志工程管理有限公司

签订日期：2019年8月8日

工程地点：深圳南山区留仙大道

## 第一章 合同协议书

发包人（甲方）：深信服科技股份有限公司

监理人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

代建人（丙方）：金地精诚志工程管理有限公司

鉴于：

1. 发包人是深信服科技大厦项目（下称“项目”或“本项目”）的开发建设主体，于 2018 年 10 月与代建人签订了《深信服科技大厦项目建设委托管理合同》（下称“代建合同”），委托代建人为本项目进行工程建设全过程代建管理、代表发包人行使项目管理权。
2. 发包人委托监理人为本项目提供工程监理服务。
3. 代建人代表发包人行使的项目管理权包括本合同约定的发包人各项管理权以及管理过程中发包人临时授予的合同中未约定的其他管理权，对监理人的各项工作进行监督管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：深信服科技大厦项目监理工程；

1.2 工程地点：深圳南山区留仙大道和石鼓路交界处；

1.3 工程概况：总共 1 栋办公楼，用地面积 5933.88 m<sup>2</sup>；拟建地上建筑 25 层，高度约 130 米，建筑面积约 50000 m<sup>2</sup>；地下建筑三层，建筑面积约 15000 m<sup>2</sup>（暂定方案，最终以建设工程规划许可证面积为准）。

## 2. 监理服务范围及标准

**2.1 监理人工作内容：**深信服科技大厦项目监理工程，包括但不限于：

- (1) 建筑结构：包括土方工程、支护工程、桩基工程、地基基础工程、二次结构、围护结构、主体结构工程、屋面工程、门窗工程、楼地面工程、钢结构工程、幕墙工程、白蚁防治等；
- (2) 建筑安装：包括建筑物内外的消防、电梯、人防、给排水、电气、防雷、通风空调、燃气、有线电视、通讯、网络、动力、智能化、充电桩、擦窗机、泛光照明等；
- (3) 装饰装修工程：包括室内装饰装修，公用部位装修，公共辅助设施部分等；
- (4) 室外总体工程：包括道路、路灯、园路、景观小品、地下管网等；
- (5) 配套工程：包括项目三通一平、临建工程、各类检测工程及附近租用土地的配套工程及其它配套工程。
- (6) 景观绿化：景观绿化工程，包括与绿化有关的设备及照明、上下水管道等；
- (7) 项目红线外周边市政城市界面改造工程、市政水电气路网接驳及拆改工程等与本项目相关工程。
- (8) 新材料、新技术、新工艺、新设备，包括工程中所有应用项目。
- (9) 本项目所有政府及发包人内部验收、试验、加建改建、维保工程及发包人委托的其他工程。

具体内容详见第四章《监理工程技术要求》。

**2.2 监理人配合内容：**包括质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、参建各方关系协调及协助发包人进行投资控制，合同管理等；包括施工准备阶段，施工阶段，竣工交付阶段，保修阶段。具体内容详见《监理工程技术要求》。

**2.3 其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，监理人必须遵从。

## 3. 监理服务期限

**3.1 暂定监理期限：**暂定 2019 年 6 月 10 日始，至 2022 年 10 月 30 日止，具体开工日期以发包人发出的开工令为准。

**3.2** 若出现因不可抗力或者发包人开发节奏调整等原因导致停工缓建，停工期间监理人次需相应调整、合理安排，直至发包人发出复工令为止；监理费用不额外增加。

## 4. 各方职权

**4.1** 发包人作为项目开发建设主体，有权对代建人的管理工作进行全面监督，并承担本

合同约定的发包人全部义务和责任，包括付款义务、违约责任等。

- 4.2 代建人受托为本项目提供工程建设管理服务，代表发包人行使本合同约定的发包人对监理人的各项管理权，对监理人的工作进行全过程管理，督促监理人按本合同约定完成合同履约。
- 4.3 合同履约过程中，监理人的监理工作应向代建人汇报，并根据代建人指示和要求进行监理工作。监理人在本协议下的付款申请亦应向代建人提交，经代建人初步审核后报送发包人，由发包人按本协议约定支付合同价款。

## 5. 合同价款

### 5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）肆佰贰拾肆万叁仟贰佰捌拾柒元柒角肆分（人民币 4,243,287.74 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：6%；

增值税额：人民币（大写）贰拾伍万肆仟伍佰玖拾柒元贰角陆分（人民币 254,597.26 元）。

价税合计金额：人民币（大写）肆佰肆拾玖万柒仟捌佰捌拾伍元整（人民币 4,497,885.00 元）。

\*本合同监理费用综合单价包干，以经发包人审批并确认的每月人员到场记录为依据计算监理费用。监理人员月工资综合单价已包含在合理工期内为满足合同文件的要求而所需的全部费用，包括现场项目团队人员工资、食宿费、交通费、节假日、夜间加班费、工具及仪器、总部管理费、保险费、税金等一切费用，该费用不因物价的涨跌、税收政策的改变等一切因素的变化而调整。

\*本项目为精装交付，室内精装修部分可能会在竣工交付前穿插施工，整体统一竣工交付，也可能在在项目毛坯竣工交付后二次进场施工，监理应根据发包人要求合理安排现场监理人员，并充分考虑期间可能发生的停工、零星用工等事宜，所有费用一并考虑于监理人员综合单价中，无论届时项目如何开展，综合单价不予调整。

★不含税金额仅指不含监理人开具给发包人的增值税额，但已包含了教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票开具税率与本合同协议约定的利率不同，在保持不含税价款不变，按照实际开具发票税率计算调整税款和含税总价款后，三

方重新签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户：

| 付款信息         | 发包人                                       | 监理人                            |
|--------------|---|--------------------------------|
| 账户名称         | 深信服科技股份有限公司                               | 深圳华西建设工程管理有限公司                 |
| Find 纳税人识别号： | 91440300726171773F                        | 914403001921930610             |
| 开户银行：        | 招商银行深圳高新园支行                               | 建行红荔支行                         |
| 账号：          | 811980479210001                           | 44201592500051405587           |
| 公司注册地址：      | 深圳市南山区学苑大道 1001 号<br>南山智园 A1 栋一层 26581949 | 深圳市福田区上梅林中康路卓越<br>城一期一栋 1801 栋 |

6. 组成本合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至合同签署期间，发包人与监理人之间签订的相关协议
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 监理工程技术要求
- (7) 合同附件
- (8) 工程量清单
- (9) 投标文件
- (10) 招标文件

6.2 有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人、监理人和代建人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同订立

1. 合同订立时间：2019年8月8日。
2. 合同订立地点：深圳市。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



合同签署页

监理人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



代建人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称: 深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

验收日期: 2023-5-12

建设单位(盖章): 深信服科技股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |   |        |             |      |                |
|------------|---|--------|-------------|------|----------------|
| 工程名称       | 深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程  |        |             |      |                |
| 工程地点       | 深圳市南山区留仙大道与石鼓路交口西南角   | 建筑面积   | 71405.36平方米 | 工程造价 | 30825.945711万元 |
| 结构类型       | 框架-核心筒  | 层数     | 地上:         | 26   | 层              |
|            |   |        | 地下:         | 3    | 层              |
| 施工许可证号     | 2018-440305-65-03-71815003  | 监理许可证号 |             |      |                |
| 开工日期       | 2021年3月5日   | 验收日期   | 2023年5月12日  |      |                |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站   | 监督编号   | 2020070     |      |                |
| 建设单位       | 深信服科技股份有限公司   |        |             |      |                |
| 勘察单位       | 深圳市南华岩土工程有限公司   |        |             |      |                |
| 设计单位       | 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司   |        |             |      |                |
| 总包单位       | 中国华西企业有限公司  |        |             |      |                |
| 承建单位(土建)   | 中国华西企业有限公司  |        |             |      |                |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华西安装工程有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司、深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市金地楼宇工程有限公司等 |        |             |      |                |
| 承建单位(装修)   | 深圳龙源精造建设集团有限公司(公区精装)、深圳市华辉装饰工程有限公司(幕墙)  |        |             |      |                |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司  |        |             |      |                |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司   |        |             |      |                |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 熊锦                      |
| 副组长 | 蒙毅 钟风万 刘闯               |
| 组员  | 陈乐 刘章坤 林家万 赵吴宇 彭庚 谢磊 肖锐 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 陈乐  | 林家万 彭庚 刘辉 舒磊明 江明岗 刘文婕 张委托 雷洋 林丛彪 吴洪卫 董君 厂 李冰 汤宏斌 吴剑 |
| 建筑设备安装工程 | 刘章坤 | 翁春生 刘静力 李黎 李八宏 傅炳洲 刘前卫 赵海涛 邱亭骏洋 彭冬城                 |
| 工程质控资料   | 赵吴宇 | 吴世斌 陆明丽 陈斐娜 龚秀波 周秀梅 翟彦栋 阳剑 姜林 彭瑞 周池                 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1  | 熊锦  | 深信服科技股份有限公司       | 项目经理  |    | 熊锦  |
| 2  | 蒙毅  | 金地精诚志工程管理有限公司     | 验收员   | 高工 | 蒙毅  |
| 3  | 陈乐  | 金地精诚志工程管理有限公司     | 项目经理  | 中级 | 陈乐  |
| 4  | 钟风万 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 总监    | 高工 | 钟风万 |
| 5  | 刘闯  | 中国华西企业有限公司        | 项目经理  | 中级 | 刘闯  |
| 6  | 刘章坤 | 金地精诚志工程管理有限公司     | 机电工程师 | 助工 | 刘章坤 |
| 7  | 赵吴宇 | 中国华西企业有限公司        | 技术负责人 | 中级 | 赵吴宇 |
| 8  | 肖锐  | 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司   | 项目经理  | 高工 | 肖锐  |
| 9  | 谢磊  | 深圳市南华岩土工程有限公司     | 验收员   |    | 谢磊  |
| 10 | 彭庚  | 金地精诚志工程管理有限公司     | 幕墙工程师 | 中级 | 彭庚  |
| 11 | 林家万 | 金地精诚志工程管理有限公司     | 装饰工程师 |    | 林家万 |
| 12 | 刘辉  | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 安全员   |    | 刘辉  |
| 13 | 舒磊明 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 总监    | 助工 | 舒磊明 |
| 14 | 江明岗 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 专业助理  | 中级 | 江明岗 |
| 15 | 翁春生 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 总监    | 高工 | 翁春生 |
| 16 | 刘静力 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 总监    | 高工 | 刘静力 |
| 17 | 张委托 | 中国华西企业有限公司        | 质量员   | 助工 | 张委托 |
| 18 | 吴世斌 | 中国华西企业有限公司        | 技术主管  | 中级 | 吴世斌 |
| 19 | 李黎  | 深圳市华西安装工程工程有限公司   | 安装经理  | 中级 | 李黎  |
| 20 | 陆明丽 | 金地精诚志工程管理有限公司     | 资料员   |    | 陆明丽 |
| 21 | 陈斐娜 | 深圳华西建设工程管理有限公司    | 资料员   |    | 陈斐娜 |
| 22 | 刘文婕 | 深圳华西建设工程管理有限公司    |       |    | 刘文婕 |
| 23 | 李冰  | 深圳市华辉装饰工程有限公司     | 项目经理  |    | 李冰  |
| 24 | 汤宏斌 | 深圳龙源精造建设集团有限公司    | 项目经理  |    | 汤宏斌 |
| 25 | 翟彦栋 | 深华建设(深圳)股份有限公司    | 项目经理  |    | 翟彦栋 |
| 26 | 傅炳洲 | 深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司 | 项目经理  |    | 傅炳洲 |

GD-E1-914/5

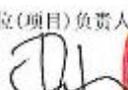
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程均按照施工图设计文件及合同要求完成施工，各分部、子分部、分项、检验批质量控制资料齐全、有效，主要功能和安全性能资料满足设计要求，现场实体质量观感较好。经验收小组讨论，一致同意竣工验收。





|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:  | 设计单位:   | 勘察单位:   |
| <br>单位(项目)负责人: <br>2023年5月2日 | <br>单位(项目)负责人: <br>2023年5月12日 | <br>单位(项目)负责人: <br>2023年5月2日 | <br>单位(项目)负责人: <br>2023年5月12日 | <br>单位(项目)负责人: <br>2023年5月12日 |



\* GD E1 914/6 \*

## 2、福利中心三期

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520200036004001

标段名称: 福利中心三期监理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1089.680000万元

中标工期: 2223

项目经理(总监): 侯建成



本工程于 2020-10-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



查验码: 4741884272116040

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2020-11-11

侯建成

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合 同

工程名称：福利中心三期监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福利中心三期监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：98000 万元 招标部分工程概算投资额：1089.68 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：侯建成，身份证号码：23020304196908062110，注册号：0064420

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零捌拾玖万陆仟捌佰元整（¥ 1089.68 万元）。其中：

| 服务类型                         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监<br>造<br>(万元) | 其他服<br>务<br>(万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理                       |              |              |              | 1037.79      | 51.89        |                  |                  |
| 项 目 管 理                      |              |              |              |              |              |                  |                  |
| 工程 监 理 与<br>项 目 管 理 一<br>体 化 |              |              |              |              |              |                  |                  |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 11 月 30 日起至 2026 年 12 月 31 日止(具体以委托人书面确定的时间为准)，总计 2223 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2020 年 11 月 30 日 起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1493 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。



本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



委托人：深圳市万科发展  
有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区车公庙泰然八路  
林3号万科滨海云中心14楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



2020年11月27日



受托人：深圳华西建设工程管理有有  
公司（盖章）  
住所：深圳市福田区梅林街道卓越梅  
中心广场(北区)1栋1801-1802

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312381

传真：

电子邮箱：



# 施工许可证

|   |  |
|---|--|
| <br><h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> |  |
| 工程编号: 2016-440305-48-01-70036902  |  |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本<br>建筑工程符合施工条件,准予施工。   |  |
| 特发此证  |  |
|   |  |
| 发证机关 深圳市南山区住房和建设局<br>日期 2022年03月02日   |  |

|                  |   |        |                |
|------------------|---|--------|----------------|
| 证书序列号: 2023-0239 |   |        |                |
| 建设单位             | 深圳市万科发展有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署  |        |                |
| 工程名称             | 南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程  |        |                |
| 建设地址             | 深圳市南山区西丽街道, 留仙大道以南, 同乐路以东, 紧邻区社会福利中心二期西侧  |        |                |
| 建设规模             | 93150.51 平方米  | 合同价格   | 38176.74107 万元 |
| 设计单位             | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  |        |                |
| 施工单位             | 中建五局华南建设有限公司  |        |                |
| 监理单位             | 深圳华西建设工程管理有限公司  |        |                |
| 合同开工日期           | 2022年12月28日   | 合同竣工日期 | 2025年03月31日    |
| 备注               | 项目经理: 李建文 注册证书号: 粤1432017201711162<br>项目总监: 钟风万 注册证书号: 44012989<br>范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外工程; |        |                |
| 变更登记             | ◆◆◆ 2023-07-04项目总监由王嘉荣(44018103)变更为钟风万(44012989)  |        |                |

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程

验收日期：2025年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/  
深圳市万科发展有限公司（代建）

### 一、工程概况

|                |                                       |              |                            |
|----------------|---------------------------------------|--------------|----------------------------|
| 项目编号           | 2016-440305-48-01-70<br>0369          | 项目代码         | /                          |
| 项目名称           | 南山区社会福利中心<br>三期施工总承包工程                | 项目曾用名        | /                          |
| 工程地点           | 深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，同乐路以东，紧邻区社会福利中心二期西侧 |              |                            |
| 建筑面积           | 93150.51                              | 工程造价         | 381767410.71 元             |
| 结构类型           | 框架结构/框架剪力墙<br>结构                      | 层数           | 地上 28 层，地下 2 层             |
| 立项批准<br>文号     | 深南发改【2016】10<br>号                     | 宗地号          | T501-0109                  |
| 用地规划许<br>可证号   | 440305202300002                       | 工程规划许可证<br>号 | 深规划资源建许字<br>NS-2023-0001 号 |
| 施工许可证号<br>可证号  | 2016-440305-48-01-70<br>036902        | 监理许可证号       | /                          |
| 开工日期           | 2023 年 03 月 3 日                       | 验收日期         | 2025 年 11 月 28 日           |
| 监督单位           | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                     | 监督编号         | 2023036                    |
| 建设单位           | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）           |              |                            |
| 勘察单位           | 深圳地质建设工程公司                            |              |                            |
| 设计单位           | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司                      |              |                            |
| 总包单位           | 中建五局华南建设有限公司                          |              |                            |
| 承建单位<br>（土建）   | 中建五局华南建设有限公司                          |              |                            |
| 承建单位<br>（设备安装） | 中建五局华南建设有限公司                          |              |                            |
| 承建单位<br>（装修）   | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司                        |              |                            |
| 监理单位           | 深圳华西建设工程管理有限公司                        |              |                            |
| 施工图审查单<br>位    | /                                     |              |                            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 薛晓晶、郭殿乙，陶亮，钟风万，陈澄波，吴炜桔                             |
| 副组长 | 罗卫伟、王娜、龚凯勋、胡信、岳雨、纪文全、刘辉、江明岗、梁彬、邓俊安、肖增锦，魏文洲，林小龙，邵建雄 |
| 组员  | 罗四喜、徐冰、潘智勇、刘敏捷、王磊                                  |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 郭殿乙 | 陶亮，钟风万，陈澄波，吴炜桔， |
| 建设设备安装工程 | 郭殿乙 | 邵建雄，魏文洲，江明岗、梁彬  |
| 工程质控资料   | 罗卫伟 | 刘文芹，陈斐娜、潘智勇、刘敏捷 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

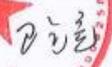
#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称   | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|------|-----|
| 1  | 薛晓晶 | 深圳市南山区建筑工务署     | 部长      | 部长   | 薛晓晶 |
| 2  | 郭殿乙 | 深圳市南山区建筑工务署     | 副部长     | 副部长  | 郭殿乙 |
| 3  | 罗卫伟 | 深圳市南山区建筑工务署     | 工程师     | 工程师  | 罗卫伟 |
| 4  | 王娜  | 深圳市南山区建筑工务署     | 工程师     | 工程师  | 王娜  |
| 5  | 龚凯勋 | 深圳市南山区建筑工务署     | 工程师     | 工程师  | 龚凯勋 |
| 6  | 陶亮  | 深圳市万科发展有限公司(代建) | 项目负责人   | 工程师  | 陶亮  |
| 7  | 岳雨  | 深圳市万科发展有限公司(代建) | 主管工程师   | 工程师  | 岳雨  |
| 8  | 钟风万 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 总监理工程师  | 高工   | 钟风万 |
| 9  | 纪文全 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业监理工程师 | 工程师  | 纪文全 |
| 10 | 刘辉  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业监理工程师 | 工程师  | 刘辉  |
| 11 | 江明岗 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业监理工程师 | 工程师  | 江明岗 |
| 12 | 梁彬  | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业监理工程师 | 工程师  | 梁彬  |
| 13 | 邓俊安 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业监理工程师 | 高工   | 邓俊安 |
| 14 | 肖增锦 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 专业监理工程师 | 工程师  | 肖增锦 |
| 15 | 罗四喜 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 安全监理工程师 | 工程师  | 罗四喜 |
| 16 | 刘文芹 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料      | 资料   | 刘文芹 |
| 17 | 陈斐娜 | 深圳华西建设工程管理有限公司  | 资料      | 资料   | 陈斐娜 |
| 18 | 陈澄波 | 中建五局华南建设有限公司    | 项目经理    | 项目经理 | 陈澄波 |

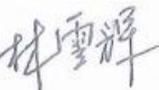
### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：宋日升  
 注册号：4407194-057  
 有效期：至2026年06月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月28日）。  
 建设/代建单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2025年11月28日

监理单位（公章）：  
 注册监理工程师：  
 2025年11月28日  
 设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2025年11月28日

施工单位（公章）：  
 吴炜林  
 单位（项目）负责人：  
 2025年11月28日  
 勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2025年11月28日

3、南山区社会福利中心二期安全隐患整治项目二期  
监理合同

2024217.

南山区社会福利中心二期安全隐患  
整治项目工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

# 第一部分 合同书

委托人(全称): 深圳市南山区民政局

委托人统一信用代码证: 11440305007549549K

地址: 深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱心大厦 3 楼

法定代表人: 林伟军

联系人: 王义权

联系电话: 26987568

监理人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

委托人统一信用代码证: 914403001921930610

地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1 栋 1801-1802

法定代表人: 颜钦城

联系人: 钟风万

联系电话: 13651498032

总监理工程师: 钟风万、执业资格(国家注册监理工程师 44012989)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 南山区社会福利中心二期安全隐患整治项目

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道 7109 号南山区社会福利中心

建设内容包括: 外立面改造(约 2 万平方米)、翻新屋面防水、拆除屋面钢结构、修复玻璃雨棚、室外地面及绿化恢复等。

投资性质: 政府投资。

工程概算总投资额: 826 万元

概算批复监理服务费: 23.15 万元

## 二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、签约酬金

1. 签约酬金含税人民币（大写）：贰拾壹万玖仟玖佰元整（¥219900元）。根据《深圳市物价局深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（深价规〔2009〕1号）取费文件，本项目监理服务费计费额为本项目发改概算批复投资额（703.88万元），计算得项目概算批复工程监理费为23.15万元，本项目工程监理费为23.15万元\*投标折扣率95%=21.99万元，本合同价为包干价。

### 五、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。实际监理期限以项目实际开工之日起，竣工验收合格止。

2. 其他相关服务期限：无。

### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人书面承诺，按照本合同约定提供监理服务，并根据委托人提供的材料及工程实际情况提出预控意见等相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 七、合同订立

1. 订立时间：2024年9月29日。
2. 本合同一式柒份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执贰份，自双方法定

代表人或授权代表人签字并盖章之日起生效。

3. 未尽事宜, 双方可另行协商并签订补充协议, 该补充协议与本合同具有同等法律效力。

委托人 (盖章): 深圳市南山区民政局



监理人 (盖章): 深圳华西建设工程管理有限公司



法定代表人或授权代表人签字:

法定代表人或授权代表人签字:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

验收日期：2025.7.8

建设单位（盖章）：深圳市南山区民政局

### 一、工程概况

|        |                                |         |            |
|--------|--------------------------------|---------|------------|
| 项目编号   | 2403-440305-04-01-7740<br>8401 | 项目代码    | /          |
| 项目名称   | 南山区社会福利中心二期<br>安全隐患整治项目        | 项目曾用名   | /          |
| 工程地点   | 深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号            |         |            |
| 建筑面积   | 26877.30 m <sup>2</sup>        | 工程造价    | 826 万元     |
| 结构类型   | 框架剪力墙                          | 层数      | 10         |
| 立项批准文号 | 深南发改批〔2024〕132 号               | 宗地号     | T501-0045  |
| 用地规划许可 | /                              | 工程规划许可证 | /          |
| 施工许可证号 | 2403-440305-04-01-7740<br>8401 | 监理许可证号  | E244006028 |
| 开工日期   | 2024.11.28                     | 验收日期    | 2025.7.8   |
| 监督单位   | 深圳市南山区建设工程质量<br>监督检验站          | 监督编号    | 24-246     |
| 建设单位   | 深圳市南山区民政局                      |         |            |
| 勘察单位   | /                              |         |            |
| 设计单位   | 广州博厦建筑设计研究院有限公司                |         |            |
| 总包单位   | 深圳汉唐建设集团有限公司                   |         |            |
| 承建单位   | /                              |         |            |
| 承建单位   | /                              |         |            |
| 承建单位   | 深圳汉唐建设集团有限公司                   |         |            |
| 监理单位   | 深圳华西建设工程管理有限公司                 |         |            |
| 施工图审查单 | /                              |         |            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 马莉                          |
| 副组长 | 王义权、钟风万、李浩铭、高达华             |
| 组员  | 林子扬、纪文全、袁海广、张议云、陈国明、高俊浩、王建华 |

#### 2 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员              |
|--------|-----|-----------------|
| 建筑工程   | 钟风万 | 纪文全、张议云、陈国明、王建华 |
| 建设设备安装 | /   | /               |
| 工程质控资料 | 陈斐娜 | 卢小晶             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                  |  |
|------------------|--|
| 建设单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月8日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br><div style="text-align: right;">年 月 日</div> |
|------------------|--|

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2025年 7月 8日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年 7月 8日 |
|-------------------------------------|--|

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年 7月 8日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |
|--|----------------------------------|

4、南山区社会福利中心结构安全加固项目  
监理合同

合同编号：2025102

南山区社会福利中心结构安全加固  
项目工程监理合同

委托方：深圳市南山区民政局

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

## 第一部分 合同书

委托人（全称）： 深圳市南山区民政局

委托人统一信用代  
码证： 11440305007549549K

地址： 深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱心大厦  
3 楼

法定代表人： 林伟军

联系人： 王义权

联系电话： 26987568

监理人（全称）： 深圳华西建设工程管理有限公司

委托人统一信用代  
码证： 914403001921930610

地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）  
1 栋 1801-1802

法定代表人： 颜钦城

联系人： 钟风万

联系电话： 13651498032

总监理工程师： 钟风万、执业资格（国家注册监理工程师  
44012989）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南山区社会福利中心结构安全加固

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道 7109 号南山区社会福利中心

建设内容包括：对承载验算不满足要求的框架柱、框架梁进行加固处理，对轴压比不满足要求的框架柱进行加固处理。

项目工程预算：664974.95元。

项目监理服务费控制金额：29923.87元。

### 二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、签约酬金

1. 签约酬金含税人民币（大写）：贰万玖仟元整（¥ 29000 元）。依据《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知（粤建监协（2015）21 号）为计费标准，结合投标价，项目监理费服务费为 29000 元，费用包干。

## 五、期限

### 1. 监理期限：

实际监理期限以项目实际开工之日起，竣工验收合格止。

### 2. 其他相关服务期限：无。

## 六、双方承诺

1. 监理人向委托人书面承诺，按照本合同约定提供监理服务，并根据委托人提供的材料及工程实际情况提出预控意见等相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 七、合同订立

1. 订立时间：2025年6月5日。

2. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人执贰份，自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章之日起生效。

3. 未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市南山区民政局 监理人（盖章）：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人或授权代表人签字：

法定代表人或授权代表人签字：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称： 深圳市南山区社会福利中心结构加固项目

验收日期： 2024年10月29日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区民政局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

|                |   |        |   |      |            |
|----------------|---|--------|---|------|------------|
| 工程名称           | 深圳市南山区社会福利中心结构加固项目  |        |   |      |            |
| 工程地点           | 深圳市南山区西丽街道留仙大道7109号   | 建筑面积   | 14238m <sup>2</sup>   | 工程造价 | 609850.02元 |
| 结构类型           | 框架结构  | 层数     | 地上： 7 层   |      |            |
|                |   |        | 地下： 局部负一层 层   |      |            |
| 施工许可证号         | /   | 监理许可证号 | /   |      |            |
| 开工日期           | 2025年8月4日   | 验收日期   | 2025年10月29日   |      |            |
| 监督单位           |   | 监督编号   |  |      |            |
| 建设单位           | 深圳市南山区民政局   |        |   |      |            |
| 勘察单位           | /   |        |   |      |            |
| 设计单位           | 广东悉筑建筑设计有限公司     |        |   |      |            |
| 总包单位           | /   |        |   |      |            |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳中国建筑集团有限公司    |        |   |      |            |
| 承建单位<br>(设备安装) |   |        |   |      |            |
| 承建单位<br>(装修)   |   |        |   |      |            |
| 监理单位           | 深圳华西建设工程管理有限公司  |        |   |      |            |
| 施工图<br>审查单位    | /   |        |   |      |            |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 组长  | 马莉                            |
| 副组长 | 王义权、钟风万、周梦平                   |
| 组员  | 林子扬、纪文全、邓永龙、胡根芽、潘付平、杨晓龙、张钰、文凡 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组 员                        |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程     | 钟风万 | 周梦平、纪文全、邓永龙、胡根芽、潘付平、杨晓龙、张钰 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                          |
| 工程质控资料   | 林子扬 | 陈斐娜、文凡                     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

深圳市南山区社会福利中心结构加固项目，本工程已完成了合同约定的各项施工内容，施工质量达到合格标准。技术资工质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，资料完整，主要建筑材料进场试验报告齐全。该工程经验收小组一致评定为合格，通过验收。



|                          |             |             |             |        |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| 建设单位:                    | 监理单位:       | 施工单位:       | 设计单位:       | 使用单位:  |
| (公章)                     | (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)   |
| 单位(项目)负责人:<br>单位代表人或授权人: | 总监理工程师:     | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 现场负责人: |
| 2025年10月29日              | 2025年10月29日 | 2025年10月29日 | 2025年10月29日 | 年 月 日  |

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

| 序号  | 姓名  | 拟任项目机构岗位<br>职务 | 出生年月    | 学历 | 职称    | 职业资格             | 监理服务<br>工作年限 |
|-----|-----|----------------|---------|----|-------|------------------|--------------|
| 1   | 钟风万 | 总监理工程师         | 1978.04 | 本科 | 高级工程师 | 注册监理工程师          | 23           |
| 2   | 李友顺 | 土建监理工程师        | 1968.04 | 大专 | 工程师   | 深圳市监理工程师         | 10           |
| 3   | 郑柏鉴 | 土建监理工程师        | 1990.03 | 大专 | 工程师   | 深圳市监理工程师         | 9            |
| 4   | 李志军 | 机电监理工程师        | 1973.08 | 大专 | 工程师   | 深圳市监理工程师         | 23           |
| 5   | 王玉山 | 机电监理工程师        | 1970.07 | 大专 | 工程师   | 深圳市监理工程师         | 16           |
| 6   | 陈晓兵 | 安全工程师          | 1972.12 | 大专 | 工程师   | 广东省监理工程师         | 15           |
| 7   | 杨林  | 造价工程师          | 1970.08 | 大专 | 高级工程师 | 注册造价工程师          | 6            |
| 8   | 蒋开喜 | 监理员            | 1988.03 | 本科 | /     | 深圳市监理员           | 6            |
| 9   | 郑铭捷 | 监理员            | 1995.08 | 大专 | /     | 深圳市监理员           | 8            |
| 10  | 翟露  | 资料员            | 1991.02 | 大专 | /     | 深圳市监理员<br>深圳市档案员 | 11           |
| ... |     |                |         |    |       |                  |              |

总监理工程师钟风万  
监理工程师注册证书

|  |  |
|--|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>  | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师<br/>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00865990</p>   |
| <p>507</p>  <p>注册号 44012989</p> <p>姓名 钟风万</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 04 月 01 日</p> | <p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 10 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 08 月 22 日</p> <p>注册专用章</p> |
| <p>执业印章</p>  | <p>执业印章</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>钟风万</p> <p>注册号44012989</p> <p>有效期2027.09.10</p> <p>深圳华西建设工程管理有限公司</p>  |

职称证书

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">照<br/>片</p>  <p style="text-align: center;"><br/>粤高职证字第 1703001004742号</p> | <p style="text-align: center;">钟风万 于二〇一六年<br/>十一月，经 深圳市建筑专<br/>业高级专业技术资格第七<br/>评审委员会评审通过，<br/>具备 施工管理<br/>高级工程师<br/>资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证单位<br/>二〇一七年四月二十五日</p> |
|---|---|



土建监理工程师李友顺  
工程监理执业人员信用手册

|   |  |
|---|--|
| <p>岗位类别：专业监理工程师<br/>房屋建筑工程<br/>登记专业：市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会<br/>2019年08月<br/>核发日期：2019年08月<br/>核发编号：B20191232</p> |  <p>李友顺</p> <p>姓名：男<br/>性别：420221196804280414<br/>身份证号：大专<br/>学历：土木工程<br/>所学专业：工程师<br/>技术职称：深圳华西建设工程管理有限<br/>从业单位：公司</p> |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____<br/>有效日期：_____<br/>有效日期：_____<br/>有效日期：_____</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____<br/>有效日期：_____<br/>有效日期：_____<br/>有效日期：_____</p> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____<br/>有效日期：_____<br/>有效日期：_____<br/>有效日期：_____</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____<br/>记录日期：_____<br/>记录日期：_____<br/>记录日期：_____</p> |
|--|---|

# 职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。  
 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.


  
 approved & authorized by  
 Provincial Department  
 of  
 Human Resources and Social Security

编号: B3 15004754

|  |  |
|--|--|
|  <p>           姓名: 李友顺<br/>           Full Name _____<br/>           身份证号: 420221196804280414<br/>           ID No. _____<br/>           管理号: B804201032645<br/>           Administration No. _____<br/>           发证日期: 2010年10月19日<br/>           Issue Date _____         </p> | <p>           专业名称: 土木工程<br/>           Professional Field _____<br/>           资格名称: 工程师<br/>           Qualificational Title _____<br/>           批准时间: 2010年1月13日<br/>           Approval Date _____<br/>           批准单位: 黄石市人力资源和社<br/>           会保障局<br/>           Approved by _____<br/>           批准文号: 黄人社职审[2010]212号<br/>           Approval No: _____<br/>           评审组织: 黄石市工程技术中级专业技<br/>           术职务任职资格评审委员会<br/>           Evaluation Organization _____         </p> |
|--|--|

## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李友顺      社保电脑号: 801293636      身份证号码: 420221196804280414      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司      单位编号: 281705      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 281705 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 281705 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 281705 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 281705 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 281705 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 281705 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 1212.0 | 404.04 |       |    | 404.04 |       | 115.68 | 239.36 |      | 59.84 |      |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f43c6831ddbr ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281705      单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



土建监理工程师郑柏鉴  
工程监理执业人员信用手册

|  |   |
|--|---|
| <p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年06月11日</p> <p>核发编号: B20191446</p> |  <p>姓名: 郑柏鉴</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440582199003200011</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 工程造价</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> |
|---|--|

# 职称证书

|  |  |
|--|--|
| <p>本证书持有者通过了 建筑工程师<br/>统一考核和资格认证，具备了所要求的专<br/>业水平和职业能力。</p> <p>This is to certify that the bearer has the re-<br/>quired qualification level and has passed the<br/>Test of Building Engineer</p> <p>发证机构<br/>YPC<br/>授于时间 二零一八年六月二十八日<br/>Conferment Date</p>  |  <p>姓名 郑柏鉴<br/>Full Name</p> <p>职业资格 建筑工程师<br/>Qualification</p> <p>证书编号 235603012018007143<br/>Certificate No.</p> <p>身份证号码 440582199003200011<br/>ID No.</p> |
|--|--|



机电监理工程师李志军  
工程监理执业人员信用手册

|  |  |
|--|--|
| 岗位类别: 专业监理工程师<br>登记专业: 房屋建筑工程<br>市政公用工程                  |                            |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会<br>核发日期: 2016年07月26日<br>核发编号: B20160197 | 姓名: 李志军<br>性别: 男<br>身份证号: 510902197308018316<br>学历: 中专<br>所学专业: 机电一体化技术<br>技术职称: 工程师<br>从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 |

|   |   |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> |
|---|--|

职称证书

本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字： 7220333 号



持证人签名：李志军

姓 名 李志军

性 别 男

出生年月 1973.8

出生地点 四川遂宁

资格名称 电气

资格级别 工程师

评审时间 2009.11.12

评委会名称 甘肃省中级工程师  
任职资格评委会





机电监理工程师王玉山  
工程监理执业人员信用手册

|  |  |
|--|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u><br>登记专业： <u>房屋建筑工程</u><br><u>市政公用工程</u>                                     |    |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u><br>核发日期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日<br>核发编号： <u>B20210588</u> | 姓名： <u>王玉山</u><br>性别： <u>男</u><br>身份证号： <u>230226197007270011</u><br>学历： <u>大专</u><br>所学专业： <u>给排水与工艺安装</u><br>技术职称： <u>无</u><br>从业单位： <u>深圳华西建设工程有限公司</u> |

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 个人信用年审贴签页                   | 综合监理知识年度继续教育贴签页             |
| 已通过2022年度深圳市<br>监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程监理<br>综合知识继续教育培训 |
| 已通过2023年度深圳市<br>监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程监理<br>综合知识继续教育培训 |
| 已通过2024年度深圳市<br>监理工程师协会会员年审 | 已参加2024年度工程监理<br>综合知识继续教育培训 |
| 已通过2025年度深圳市<br>监理工程师协会会员年审 | 已参加2025年度工程监理<br>综合知识继续教育培训 |
| 有效日期：                       | 有效日期：                       |

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页             | 廉洁自律惩戒记录页                    |
| 已参加2022年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 记录日期：                        |
| 已参加2023年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 已接受2023年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2024年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 已接受2024年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2025年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训 | 已接受2025年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训 |
| 有效日期：                         | 记录日期：                        |

职称证书

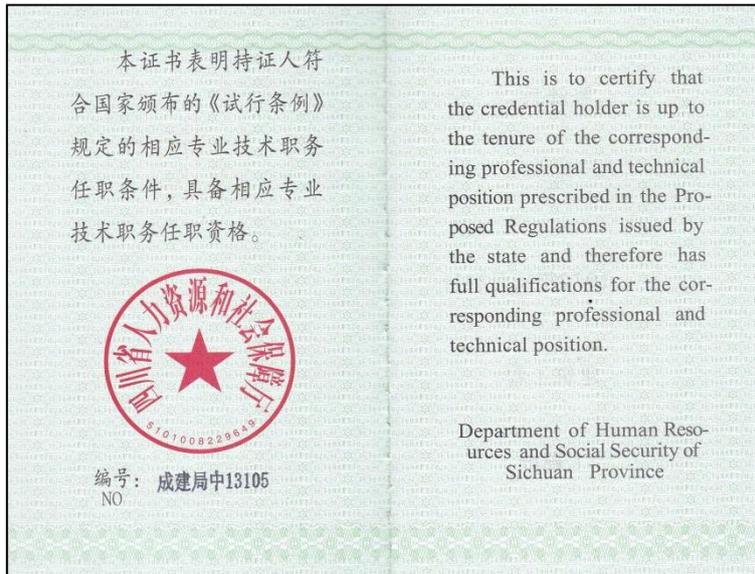
|  |  |
|--|--|
| <p>证书表明持证人通过评审委员会<br/>评审取得了中级专业技术资格。</p> <p>This is to certify that the bearer<br/>has passed appraisal for the junior-<br/>level professional qualification.</p> <p>Approved &amp; Authorized<br/>by<br/>China National Petroleum Corporation</p> | <p></p> <p>发证单位：中国石油天然气集团公司<br/>China National Petroleum Corporation</p>   |
| <p></p> <p>姓名：王玉山<br/>Full Name</p> <p>性别：男<br/>Sex</p> <p>出生年月：1970年07月<br/>Date of Birth</p>  | <p>资格名称：工程师<br/>Qualification</p> <p>专业名称：工艺安装与给排水工程<br/>Speciality</p> <p>批准日期：1999年09月<br/>Date of Approval</p> <p>评审委员会盖章：<br/>Issued by </p> <p>签发日期：1999年09月01日<br/>Issued on</p> <p>编号：2101199950841</p> |



安全工程师陈晓兵  
广东省监理工程师资格证书



职称证书





造价工程师杨林  
造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年03月12日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨林  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1970年08月10日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400009929  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳华西建设工程管理有限公司



  
个人签名:   
签名日期: 2025.12.12



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
发证日期: 2025年12月12日

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

编号: NO: **30111**

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 **杨林**

性别 **男**

出生年月 **1970.8.10**

专业名称 **高级项目经理**

资格名称 **高级项目经理**

审批机关 **成都市职称改革工作领导小组**

任职资格时间 **2007年8月23日**

批准时间 **2007年12月1日**

发证时间 **2008年5月2日**

Full Name: \_\_\_\_\_

Sex: \_\_\_\_\_

Birth Date: \_\_\_\_\_

Speciality: \_\_\_\_\_

Qualification Level: \_\_\_\_\_

Approval Organization: \_\_\_\_\_

Appraisal Date: \_\_\_\_\_

Approval Date: \_\_\_\_\_

Issue Date: \_\_\_\_\_

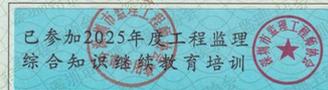
**注册登记**  
Registration Record

| 时间<br>Time       | 注册单位<br>Unit         |
|------------------|----------------------|
| <b>2008年5月2日</b> | <b>成都市职称改革工作领导小组</b> |
|                  |                      |
|                  |                      |
|                  |                      |
|                  |                      |
|                  |                      |



监理员蒋开喜  
工程监理执业人员信用手册

|  |   |
|--|---|
| 岗位类别： <u>  监理员  </u><br><br><br>核发机构：深圳市监理工程师协会<br>核发日期：2019年04月17日<br>核发编号：C20191718 | <br>姓名： <u>  蒋开喜  </u><br>性别： <u>  男  </u><br>身份证号： <u>  430523198803092139  </u><br>学 历： <u>  本科  </u><br>所学专业： <u>  交通土建工程  </u><br>技术职称： <u>  无  </u><br>从业单位： <u>  深圳华西建设工程有限公司  </u> |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| 个人信用年审贴签页<br><br>有效日期：<br>有效日期：<br>有效日期：<br>有效日期： | 综合监理知识年度继续教育贴签页<br><br>有效日期：<br>有效日期：<br>有效日期：<br>有效日期： |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页<br><br>有效日期：<br>有效日期：<br>有效日期：<br>有效日期： | 廉洁自律惩戒记录页<br><br>记录日期：<br>记录日期：<br>记录日期：<br>记录日期： |
|--|---|



监理员郑铭捷  
工程监理执业人员信用手册

|  |   |
|--|---|
| <p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2019年10月17日</p> <p>核发编号： C20192440</p> |  <p>姓名： 郑铭捷</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 440582199508180036</p> <p>学历： 大专</p> <p>所学专业： 房屋建筑</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳华西建设工程管理有限公司</p> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> |
|---|--|

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郑铭捷 社保电脑号: 801462694 身份证号码: 440582199508180036 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |       | 生育    |       | 工伤保险 |        | 失业保险  |       |        |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|-------|-------|-------|------|--------|-------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交    |       |      |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38  | 2360  | 7.93  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38  | 2360  | 7.93  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38  | 2360  | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38  | 2360  | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38  | 2360  | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38  | 2360  | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38  | 2360  | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38  | 2360  | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38  | 2360  | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38  | 2360  | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38  | 2360  | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38  | 2360  | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67  | 2360  | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67  | 2360  | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 281705 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 281705 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 281705 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 281705 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 281705 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 281705 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 16004.13 | 8295.36 |        |      | 2377.56 | 792.6 |       | 792.6 |      | 215.62 | 65.92 |       | 116.48 |       |      |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f429b127d6c7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281705  
 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



资料员翟露  
工程监理执业人员信用手册

|   |   |
|---|---|
| <p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2018  </u>年<u>  5  </u>月<u>  17  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20180088  </u></p> |  <p>姓名：<u>  翟露  </u></p> <p>性别：<u>  女  </u></p> <p>身份证号：<u>  42108319910227002X  </u></p> <p>学 历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  英语教育  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  深圳华西建设工程管理有限公司  </u></p> |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> |
|--|--|

深圳市档案员证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翟露 社保电脑号: 635070255 身份证号码: 42108319910227002X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|-------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 01 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.93  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.93  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 281705 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 281705 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 281705 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 281705 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 281705 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 281705 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 281705 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 281705 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 281705 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 281705 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 281705 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 281705 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 17041.05 | 8295.36 |        |      | 7924.8 | 3169.92 |        |    | 792.6 |       | 215.62 | 65.92 |      | 116.48 |      |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f429b12d9a6g ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281705  
 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



## 五、其他

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理（填写完整的工程名称）

我方深圳华西建设工程管理有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳华西建设工程管理有限公司

单位地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场北区1栋1801-1802

法定代表人（签字或签章）：颜钦斌

日期：2026年01月20日