

标段编号：44030520200015021001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026年01月20日

一、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市大兴工程管理有限公司	注册资本	1607 万元	成立日期	1995 年 11 月 24 日
企业法人代表	桂凯	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604			联系电话	0755-89230658
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级 环境监理甲级 水利工程施工监理甲级 地质灾害监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025/06/13；评价单位：中粮地产发展(深圳)有限公司； 2、工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目(监理)；履约评价等级或得分：优；评价时间：2024/07/01；评价单位：深圳市光明区红体投资有限公司； 3、工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025/01/15；评价单位：深圳市联合建业投资发展有限公司； 4、工程名称：生命科学产业园 A1 栋二层装修工程；履约评价等级或得分：91（优秀）；评价时间：2025/01/20；评价单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司； 5、工程名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目；履约评价等级或得分：优；				

评价时间：2025/08/30；评价单位：深圳市深星辰科技发展有限公司；

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

履约评价 1: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新二期 A 项目工程监理服务

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新二期A项目工程监理服务		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新二期A项目监理部		
服务时段	2020年 2 月 26 日 至 2025年6月 13 日	评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工总评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见:			
<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">整体评价为优。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div> <p>建设单位（盖章）:</p> <p>日期: 2025年 6 月 13 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m²（含 2.8 万 m² 地下商业），超高层办公 7.34 万 m²，超高层公寓 3.2 万 m²，地下室面积暂定 10 万 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：777840 万元 招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020, 2, 20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：李晋扬

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：曾保令

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

补充协议 1

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理服务合同 补充协议二

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整：

1.《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止，总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因，工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日，总计 1,988 日历天，其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认，根据《监理合同》约定，计算监理酬金补偿金额时，6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内（即 2021 年 1 月-2022 年 6 月）扣除；

3. 双方确认，扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后，根据《监理合同》约定，结合项目实际工期计划，因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元（人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整），不含税金额

2,191,028.3元,税金(税率6%)为131,461.7元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认,若后续工期再次延后在两个月内,乙方不再提出监理酬金补偿;若工期延后超出两个月,超出两个月之后的服务期限,则按《监理合同》计费原则给予补偿,具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上,本补充协议二签订后,合同价款(含税)调整为13,153,765元(人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整),不含税金额12,409,212.26元,税金(税率6%)为744,552.74元。上述费用为暂定价,最终金额须按监理服务酬金计算标准,以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认,监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行,不做调整;

2. 双方确认,2023年8月31日之后的期中月度款标准调整为:月度监理服务酬金金额=(《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止2023年8月31日已付的监理酬金含税总金额)*0.9÷(项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30)=(10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82)*0.9÷(660÷30)=145,320.18元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的,以本补充协议约定为准;本补充协议未提及的其他事宜,仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份,甲方【柒】份,乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

(以下无正文)

附件 1:

关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月	2021 年 1 月 -2021 年 12 月	2022 年 1 月 -2022 年 12 月	2023 年 1 月 -2023 年 6 月	2023 年 7 月 -2023 年 12 月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日	2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日	2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年10月13日

补充协议 2

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理合同 补充协议三

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于 2020 年 1 月 20 日签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

3、甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日签订《补充协议二》（以下简称“补充协议二”），对工程监理服务期限及合同价款进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议、补充协议二的基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务范围及合同价款进行以下调整：

1、《监理合同》约定监理范围包括：基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS 平台、景观照明、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入等工程的全过程监理。本次因非监理方原因新增了原监理合同范围外的工程，具体如下：

(1)深圳大悦城二期 A 项目改造工程标段一，合同金额为人民币 1648 万元；

(2)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段一,合同金额为人民币957.99万元;

(3)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段二,合同金额为人民币918.68万元;

(4)深圳大悦城二期A项目商业外立面零星工程,合同金额为946.62万元,其中拓展区域幕墙工程为新增工程项,造价为人民币350万元;

(5)深圳大悦城二期A项目商业零星工程(改造提升),预计合同金额为人民币3000万元。

(6)深圳大悦城二期A项目新增公寓高层样板房工程,合同金额为人民币45.18万元。

(7)深圳大悦城二期A项目办公楼户内提升改造装修工程,合同金额为人民币373.39万元。

(8)深圳市大悦城二期A项目首层提升改造工程,合同金额为人民币530.27万元。

2、双方确认,参照《监理合同》关于监理服务费的取费原则,结合上述新增工程情况,经综合测算,新增监理服务费为:

新增监理服务费=增加的工程概算投资额(或建安工程费)增加额*原合同监理酬金/原工程概算投资额(或建安工程费)=7823.51万元*1083.1275万元/80000万元=105.92万元。最终新增监理服务费以新增工程项以及相应最终合同签订金额测算为准。

3.双方确认,若后续再次存在监理服务范围外的新增工程项,则按《监理合同》计费原则计取增加金额,具体金额由双方协商确定,监理合同结算时予以全额支付。

4.双方确认,以2026年1月31日为本协议计算新增工程项相应监理酬金的最后截止时间,此时双方认同本协议具备结算条件(以此时间节点相关施工单位实际完成的建安工程量为基数计算监理酬金结算金额);同时乙方承诺2026年1月31日后继续服务无偿至该截止时间前的新增工程完工交付为止。

综上,本补充协议三签订后,合同价款(含税)调整为14,212,965元(人民币壹仟肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾伍元整),不含税金额13,360,187.1元,

合同额最终补充
为1421.2965万元

税金（税率6%）为852,777.9元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，新增监理服务费的支付整体参照《监理合同》的支付比例。

2. 双方确认，具体支付原则如下：

(1) 【第(1)、(2)、(3)、(4)、(6)项】在项目开业时已完工，开业后一次性支付至对应的监理酬金总金额的90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

(2) 【第(5)项】因该项合同为框架合同，该项监理酬金以实际落地合同当月实际发生金额对应监理酬金*0.9按月支付，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

(3) 【第(7)、(8)项】办公楼户内提升改造装修工程及首层提升改造等工程相关监理酬金支付，在上述单项工程完工合格交付后，1个月内支付相应监理酬金至90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

五、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

六、本补充协议双方盖章之日起生效。

(以下无正文)



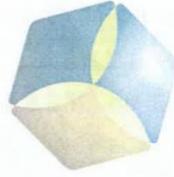
补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2025年8月5日

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

履约评价 2：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目(监理)

建设单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2022年 11 月 23日至 2024 年 12 月 22 日	评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工总评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;"> 总体评价优。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位：（盖章）</p> <p>日期：2025 年 2 月 24 日</p> </div>			



扫描全能王 创建

监理合同

HTZ/GCJSB-2022-0004

工程编号: SBT202108001

合同编号: HTGS-GCHT-004

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费暂定为 36317.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张强, 身份证号码: 422128196803170054, 注册号: 42004951。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾玖元 (¥ 5984439)。

其中: 不含税总价 5645697.17 元, 税金 338741.83。

包括:

1. 监理酬金: ¥5984439 元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察、设计阶段服务酬金: ¥557950 元。
- (2) 施工阶段服务酬金: ¥5168085 元。
- (3) 保修阶段服务酬金: ¥258404 元。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 12 月 30 日始, 至工程质量保修期满止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始, 至 勘察测绘工作完成止。

(2) 设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始, 至 设计工作完成止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始, 至 施工工作完成止。

(4) 保修阶段服务期限自 2024 年 06 月 30 日始, 至 质量保修期满止。

(5) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

以下无正文, 为签署页

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 6 日。
2. 订立地点：广东省深圳市光明区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市光明区红
体投资有限公司（盖章）
住所：深圳市光明区公明街道
公明社区兴发路 35 号 101
邮政编码：518017
法定代表人或其授权
的代理人：
开户银行：深圳农村商业银行股
份有限公司李松朗支行
账号：000401962804
电话：/
传真：/
电子邮箱：/

监理人：深圳市大兴工
程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
邮政编码：518172
法定代表人或其授权
的代理人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1586
电话：0755-83242264
传真：/
电子邮箱：940147708@qq.com

履约评价 3：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

建设单位履约评价表

项目名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程（监理）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2024年8月23日至2024年11月7日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见：			
建设单位（盖章）： 日期：2025年1月15日			



监理合同

合同编号: LJCKGZ-JL-2024-04

深圳市工程监理合同

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区供销合作联社

代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年8月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区供销合作联社，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的《平湖创科大厦创新产业用房项目室内装饰工程委托代建合同》的相关约定，由代建人代行发包人职责，按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造，主要工程内容为3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间；涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，提升改造工程面积约为17000平方米，建筑总高度约80米，总投资约4055万元，具体以设计图纸及工程量清单为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：集体资金 100%
6. 工程概算投资额：4055 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：

附件：建设工程廉洁从业合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：朱展鹏，身份证号码：423522197408110713，注册号：44025826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾壹万肆仟伍佰元整（¥614500 元）。

六、监理期限

2024 年 08 月 15 日起至 2026 年 10 月 31 日止，总计 807 日历天（具体以开工令为准，工程监理期限自中标通知书发出之日起算。）其中：

1. 施工阶段：自 2024 年 08 月 15 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 77 日历天；；
2. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，代建人执叁份，监理人执叁份。

委托人：深圳市龙岗区供销合作联社（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：



地址：深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

日期：2024年8月28日

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：



地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所二、三层

日期：2024年8月27日

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：



地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

日期：____年____月____日

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称：深圳市大兴工程管理有限公司

账号：44250100010000001586

履约评价 4：生命科学产业园 A1 栋二层装修工程

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司 投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	生命科学产业园 A1 栋二层装修工程	工程编号			
合同名称	生命科学产业园 A1 栋二层装修工程（监理）	合同编号	SPTK-SMKXCYY-JL-010		
承包商	深圳市大兴工程管理有限公司	承包商编号			
承包商项目负责人	罗刚	联系方式	13798534736		
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理		合同总价	3.345415 万元	
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	年 月 日至 年 月 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	备注		
1	人员配备	24			
2	履约质量	45			
3	履约时间	6			
4	履约配合	16			
5					
6					
7					
总分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： 监理单位（公章） 年 月 日					
建设单位意见： 建设单位（公章） 罗刚 2025 年 1 月 20 日					
承包商签收或拒签说明： 罗刚 2025 年 1 月 21 日					

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

监理合同

扫描市

合同编号: SPTK-SMKXCYY-JL-010

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 生命科学产业园 A1 栋二层装修工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：生命科学产业园 A1 栋二层装修工程(监理)
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：生命科学产业园 A1 栋二层装修工程,位于深圳市大鹏新区葵涌街道,建筑面积为 1255 m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：150.10 万元,其中:建筑安装工程费 124.22 万元(此金额为监理计费基数)。
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：罗刚，身份证号码：42112719941012087X，注册号：44025435

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁万叁仟肆佰伍拾肆元壹角伍分（¥33454.15 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监 造	其他服 务
------	--------------	------	------	------	------	----------	----------

		(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程 监 理	/	/	/	3.18610 9	0.15930 6	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 / 年 / 月 / 日（以监理工程师签发的开工令为准）起至 / 年 / 月 / 日止，总计 / 日历天（具体工期与施工工期一致）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（保修期与施工保修期保持一致）；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市大鹏新区投资控
股有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科
学产业园 A1 栋

邮政编码：/

电话：0755-28339936

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市大兴工程管理有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区
笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮政编码：518000

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001586

履约评价 5：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

监理单位履约评价表

项目名称	A641-0032宗地保障住房建设项目（监理）/光明D1-5-1-1地块人才住房项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2022年10月20日至2025年7月25日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目竣工总评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
<p>综合评价意见：</p> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">评价优秀 专业能力强 责任心强</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位（盖章）： 日期：2024年8月30日 </div>			

工程名称不一致情况说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的 A641-0032 宗地保障住房建设项目监理合同名称为《A641-0032 宗地保障住房建设项目》；中标通知书名称为《A641-0025 宗地保障住房建设项目》；施工许可证名称为《光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳市深垦辰科技发展有限公司

2022年8月31日



监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目

工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧, 华夏路西侧

委 托 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目
2. 工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧
3. 工程规模：该项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率由：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601

五、签约酬金

本合同为单价合同，暂定合同含税总价为：¥ 4,992,800.00 元，（大写）人民币 肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元 整；不含税总价为：¥ 4,710,188.68 元，（大写）人民币 肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；税率 6%，税金为¥ 282,611.32 元，（大写）人民币 贰拾捌万贰仟陆佰壹

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				499.28			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 08 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，总计 1784 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 08 日 起至 2025 年 01 月 25 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 25 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.07.23
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路 9 创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

附件 1：企业营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001923951303

名 称 深圳市大兴工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 桂凯

成立日期 1995年11月24日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件 2：企业资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级



企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
成立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 13 日 No. 12F 01278137

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
注册资金变更为: 1607 万元。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 13 日
法定代表人变更为: 桂凯。 企业负责人变更为: 桂凯。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 29 日
变更核准机关(章)
年 月 日

电力工程监理、通信工程监理、机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 桂凯

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



环境工程监理甲级



广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2024022号

有效期至: 2027年8月5日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制

水利施工监理甲级



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日		
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元		
法定代表人	桂凯	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围 各等级水利工程的施工监理					



人民防空工程监理丙级



广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200013

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾保令

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦
1209-1210室

有效期：2026年03月18日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月18日



信息系统工程监理丙级



信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(正本)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙级单位

证书编号: T/CEEAA JC-440320210415

查询网址: www.ceea.org.cn

发证日期: 2021年8月2日

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



招标代理 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024331

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司
详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路
2127号华通大厦1604
法定代表人: 桂凯
技术负责人: 邓龙
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 914403001923951303
资信等级: AAA级
有效期: 至2028年11月27日



2024年11月27日
广东省建筑业协会制

二、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心T7、T9 栋工程监理	1890.5789	2024年 08月29日	房屋建筑工程	优	
2	深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖区文化馆新建工程 监理	888.23	2025年 01月15日	房屋建筑工程	优	
3	深圳市百硕迎海投资有限公司	迎海超总基地南塔项目 监理	728.679	2025年 01月08日	房屋建筑工程	优	
4	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心酒店(监理)	350.0921	2024年 03月31日	房屋建筑工程	优	
5	中广核工程有限公司	中广核工程大厦C座精装修工程 监理	140.859	2025年 05月08日	房屋建筑工程	优	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

企业业绩 1：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理
中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9
栋工程监理合同

合同编号：STZY-0550/2024

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区
3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00元（其中不含税价15,715,981.13元，增值税金额942,958.87元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00元（其中不含税价2,119,668.87元，增值税金额127,180.13元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数 总建筑面积（ m ² ）	单位	投标单价 （元/ m ² ）	投标报价（元）	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监 理费（含公区精装 修）	229470	m ²	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m ² , 上限总价为963.774 万元
2	T9施工阶段工程监 理费（含公区精装 修）	153590	m ²	45.00	4607700.00	上限单价为45元/m ² , 上限总价为691.155 万元
3	T7施工阶段户内全 装工程监理费	134680	m ²	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m ² , 上限总价为269.36万 元
4	T9施工阶段户内全 装工程监理费	107520	m ²	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m ² , 上限总价为322.56万 元
二	暂列金额（不可竞 争费）				2246849	暂列金额为不可竞争 费用224.6849万，不 可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339 万

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2)保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3)暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件的第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束费、我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表或其授权委托代理人：_____

（签章）

日期：2021年6月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **32.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **30.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **15.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **25.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日 起至 2033 年 4 月 30 日 止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历天。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

委托人(盖章):  深圳地铁前海国际发展 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话: 0755-23992600 传 真:

(电子)



开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号： 44201501100052560514 邮政编码：
项目主管部门经 闫成云 0755-89986829 项目主管部 段计先
办人及电话： 门审核人：
合约部门经办人 王亦文 0755-89987571 合约部门审 刘天晨
及电话： 核人：
受托人(盖章)： 深圳市大兴工程管理有 法定代表人或授权代表：
限公司
住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
电 话： 0755-89230658 传 真： 0755-89230658
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名： 深圳市大兴工程管理
有限公司
账 号： 44250100010000001586 邮政编码： 518000
承包商经办人： 董俊麟 承包商经办人电话： 13667447421
承包商邮箱： Szdx001@163.com

合同签署地点： 深 圳
时 间： 2024 年 8 月 29 日



企业业绩 2：罗湖区文化馆新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2308-440303-04-01-700110005003

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程监理

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 888.23万元

中标价补充说明： 下浮率：19.18%。

中标工期（天）： 自2024-12-01起至2029-12-01止，总计 1827日历天

项目经理（总监）： 胡元增



本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

Handwritten signature in blue ink.



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-06



Handwritten signature in blue ink.

查验码： JY20241227288364

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号 : _____
合同编号 : 区文化馆 202504



深圳市工程监理合同

工程名称 : 罗湖区文化馆新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2025年1月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗湖区文化馆新建工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：新建罗湖区文化馆，用地面积6000平方米，拟建总建筑面积50047平方米，主要建设内容包括：新建文化馆29333平方米、主题文化中心10000平方米、地下停车库10714平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程。

4.工程类别：房屋建筑

5.投资性质：政府投资

6.工程概算投资额：以相关行政主管部门出具的概算批复为准

7.代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

8.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：44003265

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰捌拾捌万贰仟叁佰元整（¥8882300元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=8882300元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年12月1日起至2029年12月1日止，总计1827日历天。其中：

1.决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；

2.勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；

3.设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；

4.施工阶段：自2024年12月1日起（以开工令时间为准）至2027年12月1日止，共1096日历天；

5.保修阶段：自2027年12月2日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2029年12月1日止，共731日历天；

6.设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；

7.其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2025年1月15日。

2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(该页为合同签署页)

委托人 深圳市罗湖区建筑工程署 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人 (签章): 崔强

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人 深圳天兴工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人 (签章): 刘平

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: Szdx001@163.com

企业业绩 3：迎海超总基地南塔项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440305-04-01-400208002001

标段名称： 迎海超总基地南塔项目监理

建设单位： 深圳市百硕迎海投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 728.679万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 梁青松



本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-01-03



查验码： JY20241227039660

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

扫描

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 迎海超总基地南塔项目监理

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托人: 深圳市百硕迎海投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百硕迎海投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：迎海超总基地南塔项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模：本项目位于南山区深圳湾超级总部基地，宗地号为 T208-0053，项目用地面积 8757 平方米，总建筑面积 76504 平方米，容积率 9.39，其中计规定容积率建筑面积 50980 平方米，包含：办公 33780 平方米，地下商业 7500 平方米，配套设施 9040 平方米（含物业服务用房 120 平方米、食堂 3100 平方米、文化娱乐设施 5820 平方米）。地上核增建筑面积为 1635 平方米，地下核增面积 23889 平方米。最终以政府审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：70000.00 万元，招标部分工程概算投资额：60000.00 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容，具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1) 工地“七个到位”

1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；

3) 基坑坡道硬化处理到位；

4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；

5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；

- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2) 工地六个百分百

- 1) 施工工地周边 100%围挡；
 2) 物料堆放 100%覆盖；
 3) 出入车辆 100%冲洗；
 4) 施工现场地面 100%硬化；
 5) 拆迁工地 100%湿法作业；
 6) 渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：梁青松，身份证号码：420621199202218619，注册号：44025824

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾捌万陆仟柒佰玖拾元整（¥ 7,286,790.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	693.98	34.699	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2029 年 3 月 12 日止，总计 1532 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 3 月 12 日止，共 801 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 3 月 13 日起至 2029 年 3 月 12 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

暂定施工阶段工期 801 天，具体合同工期以本项目施工合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

本页面为迎海超总南塔基地项目监理合同签署页：

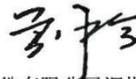
委托人：深圳市百硕迎海投资有限公司（盖章） 受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋502 住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳前海分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：443066137013008903410

账号：44250100010000001586

电话： /

电话：0755-89230658

传真： /

传真：0755-89230658

电子邮箱： /

电子邮箱：szdx001@163.com

企业业绩 4: 绿岛国际壹中心酒店(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2310-440343-04-01-625533003001

标段名称: 绿岛国际壹中心酒店(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 350.092100万元

中标工期: 930日历天(施工阶段: 200日历天, 保修阶段: 730日历天)

项目经理(总监): 桂凯



本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2024-03-21

查验码: 1576346823965692 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

招招本

(合同以此版本为准)

工程编号: 2310-440343-04-01-625533003

合同编号: SPTK-LDGJ-j1-003

深圳市工程监理与相关服务合 同

(示范文本)

工程名称: 绿岛国际壹中心酒店(监理)

工程地点: 大鹏新区坝光海康路以北, 海潮路以东

委托人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绿岛国际壹中心酒店（监理）

2. 工程地点：大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东。

3. 工程规模：绿岛国际壹中心酒店位于大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东，商业约 69000 平方米。酒店独立塔楼，共有 13 层，客房套数 204 间，包含有餐饮、会议、婚宴、行政酒廊等。

4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：26547.13 万元；招标部分工程概算投资额：25267.85 万元。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 招标文件及其答疑补遗；

8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他

文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；

9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂凯，身份证号码：421127198810014318，注册号：44020599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**人民币叁佰伍拾万零玖佰贰拾壹圆整（¥350.0921 万元）**。其中：

服务类型	决策阶段 段 (万元)	勘察阶段 段 (万元)	设计阶段 段 (万元)	施工阶段 段 (万元)	保修阶段 段 (万元)	设备监造 造 (万元)	其他服务 务 (万元)
工程监理	/	/	/	333.421 1	16.671	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 04 月 25 日 起至 2026 年 11 月 10 日 止，总计 930 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 04 月 25 日 起至 2024 年 11 月 10 日 止，共 200 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 11 日 起至 2026 年 11 月 10 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年3月31日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区
笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：

电子邮箱：szsdx001@163.com

竣工验收报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

验收日期： 2025年9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区海康路以北，海潮路以东	建筑面积		工程造价	23320190.27元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	2024-1675				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	2025年9月29日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024053-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	王小红、何奕诚、刘练、李照军、马传康、黄建威、王涛、郭晓春、吴建辉、孙同岭、陈佳、陈利坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、王小红、何奕诚、刘练、吴建辉
建筑设备安装工程	李照军	黄建威、郭晓春、陈佳、孙同岭
工程质控资料	马传康	王涛、陈利坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___9___项 评价为“一般”的 ___2___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___44___项, 其中: 评价为“好”的 ___39___项 评价为“一般”的 ___5___项
通风与空调	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___8___项, 其中: 评价为“好”的 ___8___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___14___项, 其中: 经审查符合要求 ___14___项 经核定符合要求 ___14___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___81___项, 其中: 评价为“好”的 ___71___项 评价为“一般”的 ___10___项
智能建筑	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

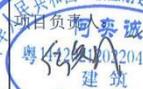
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	刘练	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			刘练
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			马传康
5	黄建威	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
6					
7	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
8	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司			王涛
9	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司			郭晓春
10					
11	王小红	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	项目负责人		王小红
12					
13					
14	何奕诚	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	项目负责人		何奕诚
15	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	技术负责人		吴建辉
16	陈佳	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	质量负责人		陈佳
17	孙同岭	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	施工员		孙同岭
18	陈利坤	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	资料员		陈利坤
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年9月29日	 (公章) 总监理师：  2025年9月29日	 (公章) 项目负责人：  2025.04.28	 (公章) 项目负责人： 王小红 2025年9月29日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

竣工验收报告

2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：	绿岛国际壹中心酒店精装修工程（施工）
验收日期：	2025年12月9日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



03042734



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）			
工程地点	深圳市大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东	建筑面积	25350平方米	工程造价 12721.433137 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：13层 地下：4层	
施工许可证号	2310-440343-04-01-62553301	监理许可证号	/	
开工日期	2024/11/11	验收日期	2025年12月9日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024025-1	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司			
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	黄明高	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		黄明高
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		马传康
5	黄健威	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		黄健威
6					余致超
7	曲旭东	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	项目负责人		曲旭东
8					
9	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
10	梁亮	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		梁亮
11	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
12	刘颖博	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		刘颖博
13					
14	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		陈俊杰
15	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	公司技术负责人		王海端
16	姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人		姜洪毅
17	吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量负责人		吴宝璇
18	叶秋果	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员		叶秋果
19	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员		叶高阳
20	徐明	深圳中壹建设（集团）有限公司	电气工程师		徐明
21	李晓杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员		李晓杰
22					
23					
24					
25					
26					

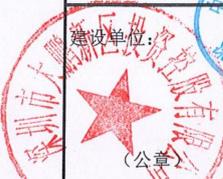


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2020年12月9日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： ... 2020年12月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈... 2020年12月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： ... 2020年12月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： ... 2020年12月9日
--	--	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

竣工验收报告

3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）

验收日期： 2025 年 12 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光 海康路以北，海潮路 以东	建筑面积		工程造价	2193.4626万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 13 层 地下： 4 层
施工许可证号	2024-1701				
开工日期	2024 年 12 月 24 日			验收日期	2025年12月9日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024054-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
施工单位	深圳市智宇实业发展有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	黄明高、李照军、马传康、曲旭东、郭晓春、梁亮、刘颖博、黄仕杰、廖振刚、王江源、曾浩雄、吴真金、王晋、李君伟、赵景龙、肖海帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、黄仕杰、廖振刚、曲旭东、马传康、王江源
建筑设备安装工程	李照军	郭晓春、刘颖博、曾浩雄、吴真金、王晋
工程质控资料	黄明高	梁亮、李君伟、赵景龙、肖海帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
智能建筑	符合要求	___17___项, 其中: 经审查符合要求 ___17___项 经核定符合要求 ___17___项	共 ___17___项, 其中: 资料核查符合要求 ___17___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___17___项, 其中: 评价为“好”的 ___14___项 评价为“一般”的 ___3___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

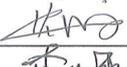
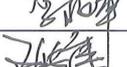
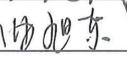
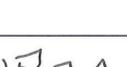
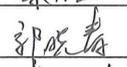
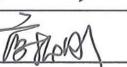
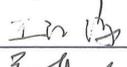
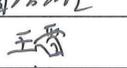
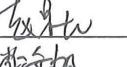
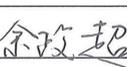
股

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

/ 15 14

四、验收人员签名

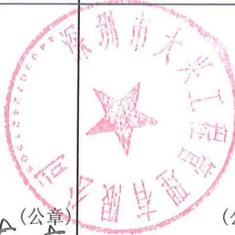
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位项目负责人		
2	黄明高	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		
5		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
6	曲旭东	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计单位项目负责人		
7					
8	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		
9	梁亮	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		
10	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		
11	刘颖博	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		
12					
13	黄仕杰	深圳市智宇实业发展有限公司	施工单位项目总指挥		
14	廖振刚	深圳市智宇实业发展有限公司	施工单位项目经理		
15	王江源	深圳市智宇实业发展有限公司	技术负责人		
16	吴真金	深圳市智宇实业发展有限公司	质量员		
17	曾浩雄	深圳市智宇实业发展有限公司	生产经理兼安全主任		
18	王晋	深圳市智宇实业发展有限公司	机电工程师		
19	李君伟	深圳市智宇实业发展有限公司	施工员		
20	赵景龙	深圳市智宇实业发展有限公司	技术员		
21	肖海帆	深圳市智宇实业发展有限公司	资料兼劳资员		
22					
23		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人： 2025 年 12 月 9 日	 (公章) 总监理工程师：  注册号 44025435 有效期 2027.10.27 2025 年 12 月 9 日	 (公章) 项目负责人： 2025 年 12 月 9 日	 (公章) 项目负责人： 2025 年 12 月 9 日

企业业绩 5：中广核工程大厦 C 座精装修工程监理

中标通知书

中广核工程有限公司

CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

深圳市大兴工程管理有限公司：

贵司被确定为以下项目的中标人。

项目名称：中广核工程大厦C座精装修工程监理

项目编号：CGN-202503170010

中标金额：人民币壹佰肆拾万捌仟伍佰玖拾圆整

（小写：CNY 1,408,590.00）

贵公司及贵司分包商对外宣传中如涉及到本项目相关信息，应在相关信息发布前书面征求我司意见，未经我司同意不得对外发布。

招标人：中广核工程有限公司

联系人：王芝凤

电话：0755-82657834

多谢合作！

中广核工程有限公司

2025年05月06日



监理合同

扫描

中广核工程大厦 C 座精装修工程监理合同

中广核  CGN

文件编码:

合同编号: 007-CBS-B-2025-C82-P.B.20-00001

中广核工程大厦 C 座精装修工程 监理合同

委托人: 中广核工程有限公司

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

中广核

签约地点: 深圳市

王艺凤

刘松

目录

第一节 合同协议书	3
第二节 通用合同条款	6
1. 一般约定	6
2. 范围进度	9
3. 双方权利义务	11
4. 合同价格与支付	15
5. 成果验收	17
6. 安全环境管理	18
7. 质量保证	19
8. 转让与分包	19
9. 知识产权及品牌保护	19
10. 保密管理	20
11. 保险管理	22
12. 档案管理	22
13. 变更、暂停、解除和终止	23
14. 不正当竞争	25
15. 不可抗力	26
16. 违约责任	26
17. 争议解决	29
18. 其他	29
19. 附录	30
附录 1 技术规范书	31
附录 2 质量诚信保证	32
附录 3 六大禁令和红线	36
第三节 专用合同条款	37
1. 一般规定	39
2. 范围进度	39
3. 双方权利义务	39
4. 合同价格与支付	40
5. 成果验收	44
7. 质量保证	44
8. 转让与分包	44
9. 知识产权及品牌保护	44
13. 变更、暂停、解除和终止	44
16. 违约责任	44
17. 争议解决	45
18. 其他	45
第四节 附件	46

王芝凤

李松

第一节 合同协议书

委托人：中广核工程有限公司

公司住所/注册地：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路 18 号中广核工程大厦 1 栋 A 座 4001

统一社会信用代码：91440300100028086X

法定代表人：宁小平

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

公司住所/注册地：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾宝令

委托人为实施中广核工程大厦 C 座精装修工程监理，已接受监理人对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，共同达成如下协议。

1、合同范围

(1) 本合同监理服务范围：包括中广核工程大厦 C 座精装修工程及局部物业改造工程等，具体详见监理技术任务书；监理人应完成对本工程的施工图设计、施工准备期、施工过程、竣工验收、移交阶段、保修期进行全过程的监理及委托人需要临时增加的项目内容的监理工作。

(2) 本合同计划监理服务期限为：自 2025 年 5 月 15 日开始至 2026 年 1 月 31 日止的项目施工期监理、竣工验收后两年项目结算及保修期监理。

2、合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；

王艺凤

李平

- (6) 委托人要求/技术规范书;
- (7) 报价清单;
- (8) 服务方案;
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准, 如产生变更或补充协议, 其效力高于上述文件。

3、合同签约酬金(初始合同总价):

本合同签约酬金含税总价为 RMB1,408,590.00 (大写: 壹佰肆拾万捌仟伍佰玖拾元零角零分)。包括增值税, 其中净价 RMB1,328,858.49 (大写: 壹拾叁万贰仟捌佰伍拾捌元肆角玖分), 税价 RMB79,731.51 (大写柒万玖仟柒佰叁拾壹元伍角壹分), 具体详见附件 1 价格清单。

本合同下的发票为增值税专用发票, 在合同履行期间, 若国家税率政策调整, 双方以不含税合同价不变继续履行合同, 未支付合同价税率按开票时税率政策执行。

4、本协议书由各方在本协议上加盖(电子)公章或合同专用章, 合同有效期按照以下第 2 情种情形执行。

- (1) 自 始, 到 止。
- (2) 自合同签订日期始至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

如无特别约定, 以上条件的最后成就日期为合同生效日期。

5、监理人承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任, 坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

6、本合同一式八份, 双方各执四份, 均具同等法律效力。

7、本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

王芝凤

李强

委托人：中广核工程有限公司（公章）

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



统一社会信用代码：91440300100028086X

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙三路 18 号中广核工程大厦 1 栋 A 座 4001

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

王艺凤

刘芳

施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
2503-440307-04-05-37326801	
编号 2025-0748	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局	
发证日期 2025年07月0日	
	

建设单位	中广核工程有限公司		
工程名称	中广核工程大厦C座精装修工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路18号C座3-7、9-19、21-28层		
建设规模	33287.82平方米		
合同工期	138天		
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	余晓轩
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	陈冬
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	桂凯
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		
注意事项:			
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。			
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。			
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。			
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。			
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。			
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。			
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

三、拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	罗刚	性别	男	年龄	31
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
职业资格	注册监理工程师	职业资格证书 编号	44025435	手机号码	13798534736
参加工作时间	2016.09		从事项目总监年限	5	
近 3 年项目总监类似业绩					
1、合同名称：绿岛国际壹中心酒店(监理)；建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司；合同金额：350.0921 万元；竣工时间：2025/12/09；					
2、合同名称：信宜市云茂高速、包茂高速沿线农房改造项目；建设单位：信宜市农业农村局；合同金额：49.5 万元；竣工时间：2023/08/01；					
3、合同名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程（监理）；建设单位：深圳市龙岗区第二人民医院；合同金额：26.9325 万元；竣工时间：2024/08/23；					
4、合同名称：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（监理）；建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司；合同金额：17.1508 万元；竣工时间：2024/01/04；					
5、合同名称：百思买深业上城办公室室内装饰装修工程；建设单位：百思买国际贸易（上海）有限公司；合同金额：14.98 万元；竣工时间：2023/02/16；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

总监业绩 1: 绿岛国际壹中心酒店(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2310-440343-04-01-625533003001

标段名称: 绿岛国际壹中心酒店(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 350.092100万元

中标工期: 930日历天(施工阶段: 200日历天, 保修阶段: 730日历天)

项目经理(总监): 桂凯



本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-21



查验码: 1576346823965692 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

招招本

(合同以此版本为准)

工程编号： 2310-440343-04-01-625533003

合同编号： SPTK-LDGJ-j1-003

深圳市工程监理与相关服务合 同

(示范文本)

工程名称：绿岛国际壹中心酒店（监理）

工程地点：大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绿岛国际壹中心酒店（监理）

2. 工程地点：大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东。

3. 工程规模：绿岛国际壹中心酒店位于大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东，商业约 69000 平方米。酒店独立塔楼，共有 13 层，客房套数 204 间，包含有餐饮、会议、婚宴、行政酒廊等。

4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：26547.13 万元；招标部分工程概算投资额：25267.85 万元。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 招标文件及其答疑补遗；

8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他

文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；

9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂凯，身份证号码：421127198810014318，注册号：44020599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**人民币叁佰伍拾万零玖佰贰拾壹圆整（¥350.0921 万元）**。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理	/	/	/	333.421 1	16.671	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 04 月 25 日 起至 2026 年 11 月 10 日 止，总计 930 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 04 月 25 日 起至 2024 年 11 月 10 日 止，共 200 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 11 日 起至 2026 年 11 月 10 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年3月31日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区

笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：

电子邮箱：szsdx001@163.com

竣工验收报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

验收日期： 2025年9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区海康路以北，海潮路以东	建筑面积		工程造价	23320190.27元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	2024-1675				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	2025年9月29日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024053-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	王小红、何奕诚、刘练、李照军、马传康、黄建威、王涛、郭晓春、吴建辉、孙同岭、陈佳、陈利坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、王小红、何奕诚、刘练、吴建辉
建筑设备安装工程	李照军	黄建威、郭晓春、陈佳、孙同岭
工程质控资料	马传康	王涛、陈利坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___9___项 评价为“一般”的 ___2___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___44___项, 其中: 评价为“好”的 ___39___项 评价为“一般”的 ___5___项
通风与空调	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___8___项, 其中: 评价为“好”的 ___8___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___14___项, 其中: 经审查符合要求 ___14___项 经核定符合要求 ___14___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___81___项, 其中: 评价为“好”的 ___71___项 评价为“一般”的 ___10___项
智能建筑	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

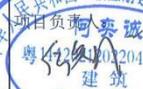
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	刘练	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			刘练
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			马传康
5	黄建威	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
6					
7	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
8	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司			王涛
9	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司			郭晓春
10					
11	王小红	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	项目负责人		王小红
12					
13					
14	何奕诚	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	项目负责人		何奕诚
15	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	技术负责人		吴建辉
16	陈佳	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	质量负责人		陈佳
17	孙同岭	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	施工员		孙同岭
18	陈利坤	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	资料员		陈利坤
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年9月29日	 (公章) 总监理师：  2025年9月29日	 (公章) 项目负责人：  2025.04.28	 (公章) 项目负责人： 王小红 2025年9月29日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

竣工验收报告

2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿岛国际壹中心酒店精装修工程（施工）

验收日期：2025年12月9日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）			
工程地点	深圳市大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东	建筑面积	25350平方米	工程造价 12721.433137 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：13层 地下：4层	
施工许可证号	2310-440343-04-01-62553301	监理许可证号	/	
开工日期	2024/11/11	验收日期	2025年12月9日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024025-1	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司			
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	黄明高	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		黄明高
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		马传康
5	黄健威	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		黄健威
6					余致超
7	曲旭东	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	项目负责人		曲旭东
8					
9	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	罗刚
10	梁亮	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		梁亮
11	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
12	刘颖博	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		刘颖博
13					
14	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		陈俊杰
15	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	公司技术负责人		王海端
16	姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人		姜洪毅
17	吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量负责人		吴宝璇
18	叶秋果	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员		叶秋果
19	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员		叶高阳
20	徐明	深圳中壹建设（集团）有限公司	电气工程师		徐明
21	李晓杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员		李晓杰
22					
23					
24					
25					
26					

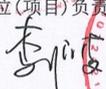


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年12月9日</p>	<p>监理单位： 注册监理工程师 注册号 44025435 有效期 2027.10.27 深圳市大兴工程管理有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师：  2020年12月9日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年12月9日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年12月9日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

竣工验收报告

3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）

验收日期： 2025年12月9日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

（注）

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光 海康路以北，海潮路 以东	建筑面积		工程造价	2193.4626万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 13 层 地下： 4 层
施工许可证号	2024-1701				
开工日期	2024 年 12 月 24 日			验收日期	2025年12月9日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024054-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
施工单位	深圳市智宇实业发展有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	黄明高、李照军、马传康、曲旭东、郭晓春、梁亮、刘颖博、黄仕杰、廖振刚、王江源、曾浩雄、吴真金、王晋、李君伟、赵景龙、肖海帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、黄仕杰、廖振刚、曲旭东、马传康、王江源
建筑设备安装工程	李照军	郭晓春、刘颖博、曾浩雄、吴真金、王晋
工程质控资料	黄明高	梁亮、李君伟、赵景龙、肖海帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
智能建筑	符合要求	___17___项, 其中: 经审查符合要求 ___17___项 经核定符合要求 ___17___项	共 ___17___项, 其中: 资料核查符合要求 ___17___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___17___项, 其中: 评价为“好”的 ___14___项 评价为“一般”的 ___3___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

股

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项



四、验收人员签名

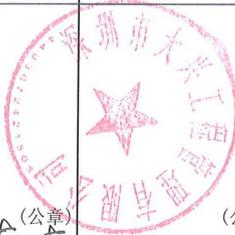
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位项目负责人		李维波
2	黄明高	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		黄明高
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		马传康
5		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			黄建威
6	曲旭东	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计单位项目负责人		曲旭东
7					
8	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
9	梁亮	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		梁亮
10	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
11	刘颖博	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		刘颖博
12					
13	黄仕杰	深圳市智宇实业发展有限公司	施工单位项目总指挥		黄仕杰
14	廖振刚	深圳市智宇实业发展有限公司	施工单位项目经理		廖振刚
15	王江源	深圳市智宇实业发展有限公司	技术负责人		王江源
16	吴真金	深圳市智宇实业发展有限公司	质量员		吴真金
17	曾浩雄	深圳市智宇实业发展有限公司	生产经理兼安全主任		曾浩雄
18	王晋	深圳市智宇实业发展有限公司	机电工程师		王晋
19	李君伟	深圳市智宇实业发展有限公司	施工员		李君伟
20	赵景龙	深圳市智宇实业发展有限公司	技术员		赵景龙
21	肖海帆	深圳市智宇实业发展有限公司	资料兼劳资员		肖海帆
22					
23		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			余政超
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人： 2025 年 12 月 9 日	 (公章) 总监理工程师：  注册号 44025435 有效期 2027.10.27 2025 年 12 月 9 日	 (公章) 项目负责人： 2025 年 12 月 9 日	 (公章) 项目负责人： 2025 年 12 月 9 日

总监业绩 2：信宜市云茂高速、包茂高速沿线农房改造项目
中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：MM2212220081

深圳市大兴工程管理有限公司：

受信宜市农业农村局委托，信宜市云茂高速、包茂高速沿线农房改造项目监理服务（采购项目编码：4409830071285092212081039）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与信宜市农业农村局接洽，在15个工作日内与信宜市农业农村局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

信宜市公共资源交易中心

2022年12月22日



扫描电

建设工程委托监理合同

委托人：信宜市农业农村局

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局制定

目 录

第一部分	协议书
第二部分	合同通用条件
第三部分	合同专用条件



第一部分 协议书

委托人（全称）：信宜市农业农村局

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宜市云茂高速、包茂高速沿线农房改造项目

2. 工程地点：位于信宜市云茂高速、包茂高速沿线，玉都新区

3. 工程规模：主要建设内容为丁堡镇、池洞镇、水口镇、朱砂镇、白石镇、北界镇、镇隆镇、钱排镇、平塘镇、玉都街道等 10 个镇（街），改造农房 744 栋，具体如下：

① 云茂高速、包茂高速沿线规划改造农房共 576 栋，其中外立面改造 511 栋（含树脂瓦挑檐改造 236 栋），窗花改造 65 栋；

② 玉都新区到胜塘安置区规划改造农房外立面、建筑坡顶一半坡 168 栋。项目估算建安费：3759.88万元。（以上为规划暂定数据，在项目实施过程招标人可根据实际需要进行调整修改）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目估算总投资3891.58万元。建安费用3759.88万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗刚，身份证号码：42112719441012087X，注册号：44025435

五、酬金

5.1 签约酬金：大写：肆拾玖万伍仟元整，小写：495000元。

5.2 结算方式：在本合同执行完毕时对监理服务费进行调整，监理费用以最终审定的本项目建设工程施工竣工结算价为计费额，依照“茂价（2007）97号文件关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知并结合监理人投报的投标下浮率进行调整。
公式：工程监理服务费结算价 = 监理服务收费基准价 × (1 - 中标监理服务费下浮率)。

六、期限

1. 监理期限：_____
2. 监理期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收合格之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月23日。

2. 订立地点：信宜市农业农村局。

3. 本合同一式7份，具有同等法律效力，双方各执4份。

委托人（盖章）：信宜市农业农村局

住所：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）罗刚

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

监理人：（盖章）：深圳北大兴工程管理有限公司

住所：深圳市福田区黄岗坑社区鹏城路1号创投大厦1209-1210室

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）李开

开户银行：中国工商银行茂名高州桂圆支行

账号：2016018709100048353

电话：_____

竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工报验单

市政监-35-

单位(子单位)工程名称	信宜市云茂高速、包茂高速沿线农房改造项目
致: <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> (项目监理机构)	
我方已按合同要求完成了 <u>信宜市云茂高速、包茂高速沿线农房改造项目</u> <u>农房改造</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收	
附件: 1、建设工程竣工验收报告	
项目经理部(项目章) 项目经理: <u>黄文石</u> 日期: <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	
审查意见: 经预验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求; 综上所述, 该工程预验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
项目监理机构(项目章) 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): <u>罗刚</u> 注册号 <u>44025435</u> 有效期 <u>2024.10.27</u> 日期: <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 信宜市云茂高速、包茂高速沿线农房改造项目

建设单位（公章）： 信宜市农业农村局

竣工验收日期： 2023年8月1日

发出日期： 2023年8月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	信宜市云茂高速、包茂高速沿线农房改造项目	工程地点	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	外立面，具体内容以施工图纸和工程量清单内容为准，施工日期120日历天	工程造价（万元）	36723057.02元
结构类型	农房改造	开工日期	2022年12月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	信宜市农业农村局	总施工单位	广东煜丰建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	清尚（广东）规划设计院集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求、验收合格	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	/		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年8月 日	(公章) 总监理工程师:   注册号 44025435 有效期 2024.10.27 年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  刘明 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

总监业绩 3：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程（监理）

中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承包工程：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程
工程监理

公司于 2023 年 5 月 8 日提交工程投标书，经过择优，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为中标单位。

1. 贵公司接到本通知后，既具备龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程监理资格。

2. 贵公司须在接到本通知后，于 2023 年 6 月 15 日前与我单位联系并签订龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程监理合同。

谨此函告！

建设单位（公章）深圳市龙岗区第二人民医院

（代表签名）



2023年5月15日

监理合同

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程
(监理)

工程地点：深圳市龙岗区第二人民医院

业 主：深圳市龙岗区第二人民医院

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主： 深圳市龙岗区第二人民医院

监理单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称： 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程（监理）

工程地点： 深圳市龙岗区第二人民医院内

工程规模： 详见各项工程

工程类别： 房屋、装饰 工程等级： 三等

投资性质： 政府 总 投 资： 886.17 万元

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

- 5.1 监理酬金的计取，可采用下列两种方式，按 5.1.1 执行：

3、审计结算完，支付剩余监理费。

5.3 业主应当按本合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的万分之二比例的滞纳金，违约金累计金额不得超过未付金额的 20%。

第六条 项目负责人（总监）：

项目负责人（总监）姓名：罗刚，身份证号码：42112719941012087X 注册号：44025435

第七条 监理期限：

7.1 本合同的监理业务自 年 月 日开始实施，至 年 月 日完成，施工阶段总工期 270 日历天，保修阶段 730 日历天。

7.2 本合同一式六份，具有同等法律效力，业主执四份，监理单位执二份。

业主：（签章）

监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：建行深圳天健世纪支行

帐 号：

帐 号：44250100010000001586

邮 编：

经 办 人：李俊

电 话：

电 话：13410427326

签 于 年 月 日 签 于 年 月 日

竣工验收报告

附件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程_____

验收日期：_____2024年8月23日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区第二人民医院_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区吉华路175号	建筑面积	8090m ²	工程造价	7765180.92元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中正道和建设集团有限公司				
总包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周建康	西青区医院			周建康
2		''			李石达
3		''			李石达
4		''			李石达
5					
6	谢子	源林兴源管理有限公司			谢子
7	陈俊	中正包装纸业			陈俊
8					
9	韩德强	深圳市泰泰建筑工程有限公司			韩德强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

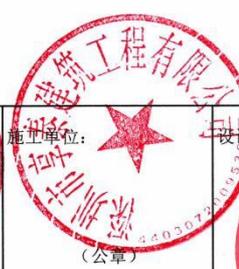


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	--	--	--


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

总监业绩 4：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（监理）

中标通知书

中标通知书

项目名称：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（监理）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标金额：171508.00 元

费率：3.04%

项目负责人：罗刚

本工程于 2023 年 4 月 26 日 进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件，与招标人签订本招标监理服务合同。

招标人(盖章)：深圳市光明区投资控股集团有限公司

日期：2023 年 5 月 11 日



监理合同

扫描本

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

(示范文本)

工程名称：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程(监理)

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区投资控股集团有限公司

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区投资控股集团有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（监理）；
2. 工程地点：光明区；
3. 工程规模：主要包括建筑拆改工程（垃圾清运）、装饰装修工程、电气工程、防水工程、空调工程、给排水工程、消防工程等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总估算 643.26 万元，包括建安工程费用 562.75 万元，工程建设其他费用 49.88 万元，预备费 30.63 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗刚，身份证号码：42112719941012087X，注册号：44025435。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾柒万壹仟伍佰零捌元（¥ 171508.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	97%		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	/	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)	/	3%		/
说明：签约酬金=A+B, 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 4 个月，自 2023 年 6 月 / 日始，至 2023 年 11 月 / 日止。
施工阶段监理服务时间以实际施工为准。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 肆 份，正本 / 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 / 份，委托人 / 份，监理人 / 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： (公章)
住 所：深圳市光明区凤凰街道宝新
科技园 4 栋 B 座 29 层
法定代表人或委托代理人：
电 话：0755-81727936
开户银行：招商银行深圳光明支行
帐 号：755950040210688
邮政编码：518107

监 理 人： (公章)
住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁
坑社区腾飞路 9 号创投大厦 409-410 室
法定代表人或委托代理人：
电 话：0755-89230658
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行
帐 号：44250100010000001586
邮政编码：518172

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明投控股集团办公场地与员工食堂建设项目

验收日期：2024年11月4日

建设单位（盖章）：深圳市光明区投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目				
工程地点	深圳市光明区宏发万悦山大厦	建筑面积	2900m²	工程造价	559.8384万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2302-440311-04-05-10766601	监理许可证号			
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024年1月4日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】091号		
建设单位	深圳市光明区投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹小宁
副组长	罗刚、王吉、吕思胜
组员	陈伟汉、曹兆利、刘兴华、李新发、王汉林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕思胜	曹兆利、王汉林
建筑设备安装工程	罗刚	蔡汉雄、李宝怡
工程质控资料	刘兴华	陈伟汉、李志发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构（二次结构）	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹小宁	深圳市光明区投资控股集团有限公司	甲方负责人		曹小宁
2	王吉	深圳市中深设计院有限公司	设计负责人		王吉
3	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
4	陈伟汉	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		陈伟汉
5	曹兆利	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		曹兆利
6	吕思胜	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	中职	吕思胜
7	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	中职	刘兴华
8	李新发	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人	中职	李新发
9	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		王汉林
10	蔡汉雄	深圳市中深装建设集团有限公司	经理		蔡汉雄
11	李宝怡	深圳市中深装建设集团有限公司	助理		李宝怡
12	李志发	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		李志发
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准; 质量合格, 工程档案资料完善; 经建设单位组织参建各方进行的竣工验收, 一致评定单位为工程质量合格。



<p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 2024年1月4日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2024年1月4日</p>	<p>施工单位: 深圳市中深建设集团 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 2024年1月4日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 2024年1月4日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 年 月 日</p>
--	---	--	--	--



总监业绩 5：百思买深业上城办公室室内装饰装修工程

监理合同

原件

办公室装修工程监理合同

第一部分 合同标准条款

本《办公室装修工程监理合同》（“合同”）由以下双方签订，并于 2022 年 4 月 30 日生效。

委托人：百思买国际贸易（上海）有限公司（即建设单位）

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（即监理单位）

委托人需要装修其办公室，拟委托监理人提供监理服务，监理人同意为委托人提供监理服务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《全国室内装饰监理暂行办法》及其他有关法律、行政法规，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人双方经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况：

- 1、工程项目名称：百思买深业上城办公室室内装饰装修工程
- 2、工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城（南区）三期产业研发大厦塔一 28 层
- 3、工程规模：3237.79 平方米
- 4、工程内容：室内装饰装修
- 5、监理范围：

(1) 项目开工前的前期监理服务：协助委托人审核施工方的预算报价、设计方案及施工图纸是否合理、合规，并参与内部招标、议标，提供定标意见，但监理人无需向委托人出具正式的书面意见。

(2) 施工准备阶段与施工阶段全程监理。

(3) 专业范围：包括但不限于隐蔽工程、地面工程、门窗工程、吊顶工程、饰面板（砖）工程、涂饰工程、细部工程、（强弱电）综合布线工程、机房、空调工程、消防安全工程。

6、服务内容：

- (1) 进场材料的质量验收；
- (2) 施工安全和合规问题监督、质量控制、工程成本控制、进度控制；
- (3) 协调参建各方；
- (4) 主持监理例会（每周一次，特殊情况可增加）；
- (5) 发布监理周报；
- (6) 负责工程项目变更的签证；
- (7) 竣工后编写工程质量评估报告，并向业主提交完整工程档案。
- (8) 委托人要求的其他监理服务和工作。

第二条 陈述和保证、服务期限、人员配备和监理工作要求

1. 监理人陈述并保证：(1) 监理人以独立承包人的身份为委托人提供服务，监理人拥有为本工程提供监理服务的全部资质和许可，有权签订本合同；(2) 监理人在履行本合同过程中将严格遵守所适用的反腐败/反商业贿赂相关的法律和法规。监理人违反前述陈述和保证的，委托人可以随时解除本合同，并有权要求监理人按照本合同的金额向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人所遭受的损失，委托人有权继续追偿差额部分。
2. 监理人的监理服务期限暂定为 120 个日历天，自本工程项目正式开工之日起算（开工日期以委托人与项目施工方书面确认的日期为准，下同）。因疫情防控和其他不可抗力导致的任何停工期限不应计算在监理服务期限内。工程竣工验收合格后，最终的监理服务费将按监理人实际提供的监理服务期限计算，多退少补。

3. 本合同服务期限内，监理人应委派具备相应资质、经验丰富且人品可靠的专业人员为委托人提供监理服务。监理人应向委托人提供其委派的监理服务人员的简历和联系方式，施工期间监理人不得擅自更换监理服务人员，如因监理服务人员离职等客观原因确须更换的，监理人应以书面形式向委托人说明理由，并应委派具有同等资质和经验的人员替换，经委托人确认后后方可更换。监理人拟委派的监理服务人员如下表：

序号	现场监理岗位及职务	姓名	岗位证书名称及编号	备注
1	总监理工程师	罗刚	国家注册监理工程师 44025435	
2	专业监理工程师	王涛	广东省专业监理工程师 B22010055	
3	监理员	唐学君	广东省监理员 B18090208	
4	资料员	冯梅	深圳市监理员 C20204306	

4. 上述监理服务人员的现场服务安排为：总监理工程师全面负责项目的监理服务工作，应在工程项目的整个阶段都驻场提供监理服务；项目集中施工阶段安排两个人（总监理工程师和专业监理工程师）长期驻场；监理员、资料员根据实际监理需要到现场提供服务。总监理工程师每天应保证至少有四个小时在项目现场提供监理服务，专业监理工程师驻场期间每天应保证至少有六个小时在项目现场提供监理服务，其他人员根据监理工作实际需要保证足够的时间在项目现场提供服务。
5. 如果委托人认为监理人委派的人员没有适当履行其职责，委托人有权通知监理人更换。监理人收到通知后，应在三日内更换其他合格的人员。
6. 监理人应确保总监理工程师在整个监理服务期间每天亲临施工现场开展监理工作，做好监理工作记录，每周定期以书面形式向委托人报告监理工作。委托人有需要时，也可以随时询问监理人有关工程监理的情况。监理人在履行职责过程中发现任何监理问题时应及时向委托人报告，由委托人决定处置方案。
7. 装修材料进场时以及上文第一条第5款监理范围中第（3）项专业范围所列明的每一项专项工程竣工时，监理人委派的全部监理服务人员必须在施工现场开展严格的质量验收，并做好详细的书面记录，发现任何问题应及时向委托人报告。
8. 监理人应全面、尽职履行上文第一条监理范围内的监理职责和义务，忠实、公正维护委托人的利益。
9. 本合同履行期间如果监理人委派的监理遭受人身伤害或财产损失或给第三方造成人身伤害或财产损失，监理人应自行负责解决，并承担责任，不得影响本合同监理义务的履行。

第三条 合同文件的组成部分：

- 1、本合同（本合同由第一部分合同标准条款和第二部分通用条款组成，合同标准条款和通用条款具有同等的法律效力，当合同标准条款与通用条款发生冲突时，以合同标准条款为准）；
- 2、在本合同实施过程中双方共同签署的补充文件。

第四条 法律、法规依据

委托人与监理人双方约定下列法律、法规、技术标准、规范为监理人实施监理业务的依据：

- 1、中华人民共和国民法典
- 2、中华人民共和国建筑法

- 3、国务院颁布的关于建设工程的行政法规
- 4、住房和城乡建设部颁布的关于建设工程的部门规章
- 5、关于建设工程相关的国家强制性标准
- 6、建设单位与施工单位合同约定的工作内容
- 7、设计文件及施工图纸
- 8、施工说明
- 9、预算书
- 10、现场签证文件
- 11、其他

第五条 合同价款

1、监理费：

本合同项下的监理服务费为人民币大写壹拾肆万玖仟捌佰元整，小写¥149,800.00 元整，服务时间 4 个月(含税，增值税率 6%)，超过合同工期监理费双方协商确定。

第六条 付款方式

委托人分两次向监理人支付监理费，每次支付合同总价的 50%。第一次付款时间为自项目开工之日起监理服务期满 60 日时，第二次付款时间为自项目开工之日起监理服务期满 120 天时。每次付款前，监理人应先向委托人开具金额准确且真实、合法、有效的增值税专用发票。

第七条 合同解除和违约责任

- 1、本合同签订生效后，除有法定或约定的情形外，任何一方均不得擅自终止本合同。擅自终止合同的一方，应按照本合同总价款的 30%向对方支付违约金。
- 2、有以下情形之一时委托人有权书面通知监理人解除立即本合同，委托人解除本合同的，监理人应按照本合同的总价款向委托人支付违约金。
 - (1) 监理人委派的监理服务人员不尽职或不公正履行监理职责，经委托人要求监理人更换新的监理服务人员后，新的监理服务人员仍不能尽职公正履行监理职责的。
 - (2) 监理人（包括其委派的监理服务人员）在履行本合同义务的过程中营私舞弊，侵害委托人权益的。

本工程施工过程中及工程保修期间如发生安全事故或质量事故，或因违法违规问题被政府部门处罚或被第三方索赔，若监理人有过错的，监理人应向委托人承担相应的责任。

本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人(盖章)：
百思买国际贸易(上海)有限公司

代表签字：

日期：2022/04/21

监理人(盖章)：
深圳市大兴工程管理有限公司

代表签字：

日期：2022.04.21

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：百思买深业上城办公室室内装饰装修工程

验收日期：2023年2月16日

建设单位(盖章)：百思买国际贸易（上海）有限公司
深圳市科之谷投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

IA
报易

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	百思买深业上城办公室室内装饰装修工程		
工程地点	深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 (南区) 三期产业研发大厦塔楼28 层	建筑面积	3237.79m ²
		工程造价	522万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 1 层
			地下: / 层
施工许可证号	2022-1271	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月30日	验收日期	2023年 2 月 16 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1271
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司, 百思买国际贸易 (上海) 有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中腾 (北京) 建筑工程有限公司		
总包单位	中腾 (北京) 建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

2A
L

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张建民
副组长	罗刚
组员	邝美芬、谢韶亮、王圣、王涛、彭杨、林晓东、单国栋、王永恒、宋艳娇、黄倩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建民	谢韶亮、王涛、彭杨、林晓东
建筑设备安装工程	罗刚	王圣、单国栋、宋艳娇、王永恒
工程质控资料	邝美芬	黄倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

二〇一四年四月

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张建成	百思买国际贸易上海有限公司	总经理		张建成
2	曾查珍	百思买国际贸易上海有限公司	市场部经理		曾查珍
3	叶建武	百思买国际贸易上海有限公司	技术副经理		叶建武
4	许美华	百思买国际贸易上海有限公司	行政经理		许美华
5	谢毅亮	深圳市科达合投资有限公司	办公室		谢毅亮
6	叶明	深圳市科达合投资有限公司	总经理		叶明
7	王清	深圳市科达合投资有限公司	副经理		王清
8	王清	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		王清
9	刘勃	中腾(北京)建筑工程有限公司	副总经理		刘勃
10	叶晓东	中腾(北京)建筑工程有限公司	项目经理	中级24号1号	叶晓东
11	单国栋	中腾(北京)建筑工程有限公司	项目技术负责人		单国栋
12	王永恒	中腾(北京)建筑工程有限公司	施工员		王永恒
13	宋艳娇	中腾(北京)建筑工程有限公司	质检员		宋艳娇
14	黄倩	中腾(北京)建筑工程有限公司	资料员		黄倩
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程2023年02月16日进行竣工验收，验收结论如下：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加百思买深业上城办公室室内装饰装修工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定“合格”，观感质量评定为“好”。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月16日	 (公章) 总监理工程师：  2023年2月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月16日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	罗刚	总监理工程师	1994.10	本科	工程师	注册监理工程师	6
2	敬晓刚	土建监理工程师	1974.07	专科	工程师	广东省专业监理工程师	10
3	杨景波	土建监理工程师	1987.08	专科	/	广东省专业监理工程师	8
4	罗国壕	机电监理工程师	1988.01	本科	工程师	广东省专业监理工程师	6
5	麦铭	机电监理工程师	1989.01	专科	/	广东省专业监理工程师	7
6	王小阳	安全工程师	1985.12	本科	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	8
7	王俊染	造价工程师	1990.05	本科	工程师	一级造价工程师	5
8	高智	监理员	2002.02	专科	/	广东省监理员	3
9	吴立邦	监理员	2002.08	专科	/	广东省监理员	2
10	吕舒欣	资料员	2001.08	本科	/	广东省资料员	2

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

附件 1：总监理工程师：罗刚证件

执业证



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗刚

性 别 : 男

出生日期 : 1994年10月12日

注册编号 : 44025435

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年10月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

罗刚
罗刚

签名日期 :

2026.01.17

发证日期 : 2024年08月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名：罗刚

证件号码：42112719941012087X

性别：男

出生年月：1994年10月

级别：中级

专业：信息系统监理师

批准日期：2019年11月09日

管理号：31420191144024401581



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
工业和信息化部



附件 2：土建监理工程师：敬晓刚证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	 <p>广东省建设监理协会 2019年08月30日</p>	姓 名： 敬晓刚 性 别： 男 身份证号： 51292219740724923X 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至： 2027年07月10日
证书编号： B19090501		 F8R804G6

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚

社保电话号：800495006

身份证号码：51292219740724923X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	139.1	4775.0	38.16	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		69.3	139.0			34.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb69cb258 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：土建监理工程师：杨景波证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	<p>姓 名： 杨景波 性 别： 男 身份证号： 130984198708191570 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至： 2027 年 08 月 10 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2021 年 08 月 11 日</p>
<p>证书编号：B21080802</p>	 <p>F5N8N1P5</p>	

附件 4：机电监理工程师：罗国壕证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	 <p>广东省建设监理协会 2021年05月31日</p>	姓 名： 罗国壕 性 别： 男 身份证号： 511321198801249232 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至： 2027年05月30日
证书编号： B21060445		 S0Y2C8A1

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190089259

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	市政工程
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市成华区工程技术 市政专业中(初)级职称 评审委员会
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	男
身份证号 ID Number	评审时间 Appraisal Date	511321198801249232
	批准时间 Approval Date	2019年12月31日
	查询码 Query Code	2020年2月25日
		A30522002677853

注意事项

一、本证书由审批机关负责办理，并加盖钢印（公章）有效。

二、本证书不得转借他人，如发生遗失或损毁，报审批机关补发、更换。

I. The certificate is handed by the Approval Organization with a valid official seal.

II. The certificate can't be transferred to others. It can be reissued by the Approval Organization if it is lost or damaged.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国璋

社保电话号：631101479

身份证号码：511321198801249232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	10.08	4775.0	38.16	9.55
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		69.3		39.0		34.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb6a0d835 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：机电监理工程师：麦铭证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	<p>姓 名： 麦铭 性 别： 男 身份证号： 452622198901133859 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至： 2026 年 06 月 29 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2012 年 10 月 30 日</p>
证书编号： B23040293	 S0W3W5M5	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦铭

社保电脑号：648868623

身份证号码：452622198901133859

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	10.08	4775.0	38.16	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		69.0	33.0			34.75

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb6a35d59 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509
单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：安全工程师：王小阳证件
执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王小阳
性别：男
身份证号：431121198512053478
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 01 日


广东省建设监理协会
2014 年 05 月 30 日

证书编号：B14060403



L3Q7W6W4

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：王小阳
性别：男
身份证号：431121198512053478
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 01 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2024 年 01 月 02 日

证书编号：A24010158



S616C716

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名:

姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

A881

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电话号：634359100

身份证号码：431121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	59.1	4775.0	38.20	9.55
合计			4870.5	2292.0				2019.9	807.96			202.02	69.3	139.0			34.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb6a486cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：造价工程师：王俊染证件
执业证

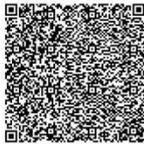
使用有效期：2025年11月11日
- 2026年02月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王俊染
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年05月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11254400038491
有 效 期： 2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位： 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名：

签名日期：

王俊染

王俊染

2025.11.11



发证日期：2025年06月20日

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染

社保电话号：817269181

身份证号码：500234199005192456

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	10.08	4775.0	38.16	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		69.36	39.0			34.75

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb6a602dw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：监理员：高智证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	 <p>广东省建设监理协会 2023年08月21日</p>	<p>姓名：高智 性别：男 身份证号：42900520020210345X 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至：2027年12月30日</p>
证书编号：C23080532		 <p>Z3F3T1Z3</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高智

社保电话号：813187501

身份证号码：42900520020210345X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	10.08	4775.0	38.16	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		69.16	39.0			34.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb6a6df4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：监理员：吴立邦证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h3>广东省监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	<p>姓名：吴立邦 性别：男 身份证号：450481200208310439 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至：2027 年 06 月 20 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2024 年 06 月 21 日</p>
<p>证书编号：C24060296</p>	 <p>M702S5M3</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立邦

社保电话号：813667937

身份证号码：450481200208310439

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	59.1	4775.0	38.20	9.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02					139.0	34.75

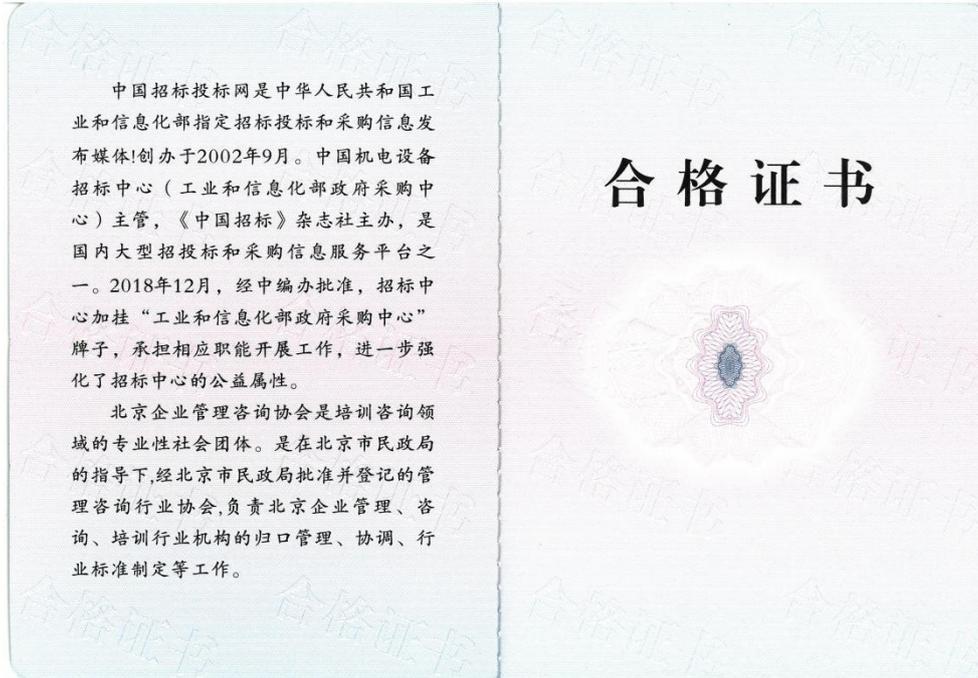
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb6a86ad4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：资料员：吕舒欣证件

执业证



广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：吕舒欣
性别：女
身份证号：421302200108240044
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：电力工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 30 日



证书编号：C25010083



U7U7G1H1

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣

社保电话号：500022894

身份证号码：421302200108240044

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	39.11	4775	38.40	9.55
合计			4870.5	2292.0			6733	2019.9	807.96		6733	202.02	6733	39.0	6733	39.0	34.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb6a9a906 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



五、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理（填写完整的工程名称）

我方深圳市大兴工程管理有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人（签字或签章）：陆生

日期：2026 年 01 月 20 日

