

标段编号：44030520200015021001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：2026年01月19日

资信标文件目录

一、履约评价情况	1
二、企业业绩	9
三、拟派项目总监业绩	46
四、拟投入项目管理班子人员配备情况表	58
五、其他	106

一、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市特发工程建设监理有限公司	注册资本	1100 万元	成立日期	1993 年 06 月 28 日
企业法人代表	叶和智	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室		联系电话	0755-83156480	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山医院改扩建项目； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2024/02/27； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司；</p> <p>2、工程名称：德懿府(不含桩基)； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2024/12/10； 评价单位：深圳市怀德房地产开发有限公司；</p> <p>3、工程名称：雄韬新能源总部工程； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2025/3/29； 评价单位：武汉市雄韬氢雄实业有限公司</p> <p>4、工程名称：景云上辰花园项目； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2025/1/30； 评价单位：深圳市宇宏投资集团有限公司；</p> <p>5、工程名称：紫和嘉园项目； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2025/3/19； 评价单位：深圳市永业盛投资有限公司；</p> <p>6、工程名称：建筑装饰产业总部大厦项目； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2024/10/15； 评价单位：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司。</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1.1 南山医院改扩建项目履约评价证明

监理合同履行评价

履约时段(2023年11月26日-2024年02月25日)

深圳南山医院改扩建项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9
二	履约质量	48		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供	5

			监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后,可酌情处理。)	
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分: 能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 良好 8 分: 能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 合格 6 分: 基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	10
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格 0 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
	合计	100		100

项目部工程师签字:

日期:

2024. 2. 27

项目部负责人签字:

日期:

2024. 2. 27

1.2 德懿府(不含桩基)项目履约评价证明

项目履约评价

项目名称	德懿府（不含桩基）	
项目规模	项目总用地面积约 41044.97 平方米，建筑面积约 454416.60 平方米；其中包含地下五层面积为 172991.62 平方米，地上 8 栋住宅及一栋幼儿园。	
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	
监理服务期	2023 年 2 月 8 日—2026 年 5 月 15 日	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：

二〇二四年十二月十日



1.3 雄韬新能源总部工程项目监理履约评价

项目履约评价

项目名称	雄韬新能源总部工程	
项目规模	总建筑面积: 36365.92m ² , 地下2层, 地上22层	
监理单位	深圳特发工程建设监理有限公司	
监理服务期	2022年6月1日~2024年6月1日(合同约定工期)	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他(沟通协调等方面)	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位(公章):

二〇二五年三月二十九日



1.4 景云上辰花园项目监理履约评价

项目履约评价

项目名称	景云上辰花园项目	
项目规模	景云上辰花园项目（龙岗区龙城街道爱联旧城改造项目），总建筑面积约 227402.44 m ² ，占地面积 36654.99 m ² 其中地上计容面积约 15.8 万 m ² ，地下三层，地上 3~48 层，最大高度 147.95 米，包含 7 栋超高层住宅式塔楼和 1 栋幼儿园。总工期 977 日历天（2023 年 3 月 1 日，业主正式签署开工令），施工合同暂定总造价 10.79 亿元。	
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	
监理服务期	从业主签署的开工令开始，施工阶段监理服务期限暂定 32 个月。（2023.3.1~2025.11.1）	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：



1.5 紫和嘉园项目监理履约评价

项目履约评价

项目名称	紫和嘉园项目	
项目规模	本工程为 2 栋楼,含 6 个单元塔楼,1 个幼儿园,总占地面积 25396.4 m ² ,建筑总面积:110814.04 m ²	
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	
监理服务期	2024 年 8 月至 2025 年 3 月	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他(沟通协调等方面)	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位(公章):

二〇二五年三月十九日

1.6 建筑装饰产业总部大厦项目监理履约评价

项目履约评价

项目名称	建筑装饰产业总部大厦项目	
项目规模	项目的用地面积 4808.17m ² ，总建筑面积约 66350 m ² ，建筑高度 119.95 米，地下 4 层，地上 26 层总投资约 18.6 亿元。	
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	
监理服务期限	工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止，总计 1246 日历天。	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：



二〇二四年十月十五日

二、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市怀德房地产开发有限公司	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期08地块建设工程监理服务合同	1150.04万元	2022年12月30日	房屋建筑	优良	
2	深圳市前海股份有限公司	同安学校(一期)监理	566.04万元	2025年02月18日	房屋建筑	良好	
3	深圳市南山区建筑工务署	荔山小学工程全过程工程咨询合同	369.41万元	2024年10月22日	房屋建筑	无	暂未开工
4	华润(深圳)有限公司	南山小学拆除重建项目(监理)	340.35万元	2024年08月19日	房屋建筑	82.5分	
5	深圳市振业(集团)股份有限公司	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目监理	330.51万元	2024年07月05日	房屋建筑	中等	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

2.1 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程监理服务合同
2.1.1 项目监理合同



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地
块建设工程监理服务合同

怀旧改 08 字【2022】13 号

委 托 方：深圳市怀德房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市特发工程建设监理有限公司

签订地点：深圳市宝安区福永街道

签订时间：2022年 12 月 30 日



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程监理服务 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

- 1.1 工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块“德懿府”建设工程监理服务
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

第二条 工程概况

- 2.1 08 地块总用地面积约 41044.97 平方米，建筑面积约 454416.60 平米，其中包含地下五层面积为 172991.62 平方米；地上 4 栋住宅塔楼，1 栋幼儿园，塔楼下方含商业裙房及公共配套；其中可售住宅面积为 107680 平方米，回迁住房面积为 42540 平方米，保障性住房面积为 89200 平方米，商业面积 4800 平方米，公共配套（含幼儿园）面积 26820 平方米。
- 2.2 服务范围：包括宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块“德懿府”建设工程监理，包含但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建筑装饰装修及水电安装阶段（含公共区域精装修、保障房精装修，不含住宅精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程，具体服务范围以监理合同约定为准。

第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

- 3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
- 3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：
 - 3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；
 - 3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；
 - 3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；
 - 3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。
 - 3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。
- 3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。





协助项目部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

- 3.5.1 工程进入保修阶段，监理部编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；
- 3.5.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务期限：

- 4.1 监理服务计划工期：暂定从 2023 年 2 月 8 日至 2026 年 5 月 15 日，合计共 1193 日历天，其中：
 - 地下室施工阶段：暂定 2023 年 2 月 8 日至 2024 年 4 月 8 日，共 426 日历天；
 - 主体施工阶段：暂定 2024 年 4 月 9 日至 2025 年 3 月 15 日，共 341 日历天；
 - 土建装饰装修及水电安装阶段：暂定 2025 年 3 月 16 日至 2025 年 11 月 16 日，共 246 日历天；
 - 工程收尾服务阶段：暂定 2025 年 11 月 17 日至 2026 年 5 月 15 日，共 180 日历天。
- 峻工验收完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万零肆佰贰拾元整，小写 11500420.00 元。

综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

(6) 为方便双方核对，减少核对时间，乙方上报的结算额，不得高出甲方审定后的结算额的 5%，否则，超出部分咨询审核费用由乙方承担（咨询审核费用为超出 5% 部分的 5%），在结算价中扣除；若乙方报送金额超出最终审定结算金额 10%（含 10%）时，乙方除支付因超出最终核减额 5% 而增加的造价咨询酬金外，乙方还应按照超出部分工程造价 2% 的比例向甲方支付违约金（最低不少于 2000 元），并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

第六条 甲方工作

- 1、甲方提供资料：地质勘探报告与全套施工图。
- 2、甲方派驻工地总代表：曹向阳 先生，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 3、依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。
- 4、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励；甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励，不高于监理合同价的 10%。
- 5、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。
- 6、对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
- 7、对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
- 8、向监理单位免费提供办公室，网络和市内电话安装；市话费、网络费和电费甲方承担。宿舍和办公设备监理单位自理。餐费由乙方自理。
- 9、其他未尽事宜按《监理合作纲要》约定执行。



第七条 监理人员安排一览表

- 1、监理期间，基本监理人员数量要求详见附件 1-1：
- 2、现场总监为 张文亚 先生。所有监理人员须通过甲方面试方可进场。
- 3、甲方要求监理人员进场时，应提前 15 日通知监理单位。
- 4、监理期间，各阶段人员数量应如上表要求。
- 5、监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；
- 6、监理公司项目部人员变动，须提前 5 个工作日以书面形式向甲方项目部申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 7、若监理人员履行合同不力，甲方有权要求更换监理公司相关人员，监理公司在接到甲方书面通知后 3 个工作日内予以更换同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗，否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

- 1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关主管部门调解。当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。
- 2、在调解和诉讼过程中，双方应保证工程建设正常进行。
- 3、如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权要求乙方支付相当于本合同标的额 3% 的违约金并赔偿甲方因此所受损失直至单方解除合同。

第十三条 其他

- 1、乙方不得转让本合同约定的权利和义务。
- 2、监理单位的责任期即监理合同有效期。在监理过程中，如因甲方原因导致工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。
- 3、在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震、战争等）造成合同部分或全部不能履行，双方不承担违约责任，允许延期、部分或全部不履行者，双方应签订补充协议。
- 4、合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件），特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，均属合同的补充文件。
- 5、如有其他事宜本协议中未体现，可签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以补充协议为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与补充协议不一致，以补充协议为准。
- 6、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式 捌 份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。



第十四条 合同生效、变更、暂停、解除与终止

- 1、合同生效
除法律另有规定或者专用条件另有约定外，甲方和乙方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。
- 2、变更
 - 2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可以补充协议的形式对本合同进行变更。
 - 2.2 本合同签署后，遇有与本工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，甲、乙两方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，甲、乙双方应通过协商进行相应调整。
- 3、中止与解除
 - 3.1 除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定中止履行本合同。
 - 3.2 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同。在解除之前，乙方应作出合理安排，使开



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

支减至最小。

3.3 解除本合同必须采取书面形式，在双方关于解除本合同的协议生效前，本合同仍然有效。

3.4 在本合同履行期间，因非乙方的原因导致工程施工全部或部分暂停，甲方可通知乙方要求暂停全部或部分工作。乙方应立即安排停止工作，并将开支减至最小。

3.5 当乙方无正当理由未履行本合同约定的义务时，甲方应通知乙方限期改正。若乙方既不改正，在收到甲方通知 7 日内又未以书面形式向甲方做出合理解释的，甲方可发出解除本合同的通知，自通知到达乙方时本合同解除。甲方应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达乙方之日。

3.6 本合同解除后，本合同约定的有关监理费用结算、争议解决方式仍然有效。

4、终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 乙方完成本合同约定的全部工作；
- (2) 甲方与乙方结清并支付全部监理费。

第十五条 合同附件

- 合同附件 1-1 《监理人员配置表》
- 合同附件 1-2 《监理人项目管理班子成员要求表》
- 合同附件 2 《监理工作内容》
- 合同附件 3 《工程质量检查验收规定》
- 合同附件 4 《监理合作纲要》
- 合同附件 4-1 《承诺书》
- 合同附件 4-2 《项目管理班子人员配备》
- 合同附件 5 《奖励、处罚考核细则》
- 合同附件 6 《违约责任细则》
- 合同附件 7 《房屋接收标准》
- 合同附件 8 《工序检查一览表》
- 合同附件 9 《安全生产协议》
- 合同附件 10 《廉洁合作协议》
- 合同附件 11 《监理考核附表 1-3》
- 合同附件 12 《收款账户资料证明》

甲方：

法定代表人：



乙方：

法定代表人：





深圳市怀德房地产开发有限公司

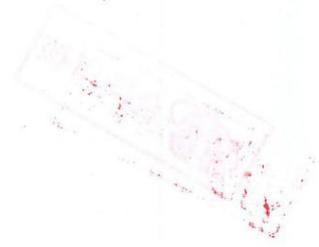
“德懿府”建设工程项目监理服务合同

委托代理人：

委托代理人：

2022年12月30日

2022年12月30日



2.1.2 项目履约评价

项目履约评价

项目名称	德懿府（不含桩基）	
项目规模	项目总用地面积约 41044.97 平方米，建筑面积约 454416.60 平方米；其中包含地下五层面积为 172991.62 平方米，地上 8 栋住宅及一栋幼儿园。	
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	
监理服务期	2023 年 2 月 8 日—2026 年 5 月 15 日	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：

二〇二四年十二月十日



2.2 同安学校(一期)监理

2.2.1 项目监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：同安学校（一期）

合同名称：同安学校（一期）监理

委托人：深圳市前海股份有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市前海股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市特发工程建设监理有限公司

委托人于 2025 年 1 月采用公开招标方式确定受托人为同安学校（一期）监理工程监理单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：同安学校（一期）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：55914 万元；招标部分工程投资额：566.043263 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区南头街道同界路与中山园路交汇处西北侧。总用地面积 22545 平方米，拟新建一所 54 班/2520 个学位的九年制学校，总建筑面积 77291 平方米。主要建设内容包括：地下室、教学综合楼、教学可研楼、宿舍楼及室外工程。

1. 地下室：共建地下 2 层，建筑面积 32422 平方米，主要功能设为专业教室、阅览室、车库（配置 286 个停车位）、餐厅、体育用房、设备用房等。

2. 教学综合楼。地上 6 层，建筑面积 32231 平方米，主要功能设为普通教室、专业教室、办公室、多功能厅、体育用房等。

3. 教学可研楼。地上 6 层，建筑面积 7170 平方米。主要功能设为教学科研业务用房。

4. 宿舍楼。地上 7 层，建筑面积 5467 平方米，主要功能设为教师宿舍（126 间）、餐厅等。

5. 室外工程：包括岗亭、运动场、绿化、景观、道路广场、管网、围墙等配套工程。

同安学校（一期）总概算 55914 万元。其中建安工程费 45973 万元，工程建设其他费 3834 万元，预备费 1992 万元，代建管理费 1243 万元，开办费 2872 万元。最终建设规模、总投资以发改和自然资源管理部门的批准为主。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家二星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：叶舟，身份证号码：362301196102180019，注册号：44010999；联系方式：
18928483700

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：伍佰陆拾陆万零肆佰叁拾贰元陆角叁分（¥5660432.63）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 539.088822 万元；保修阶段服务酬金为 26.954441 万元。

八、工作期限

- 本工程监理期限自 2024 年 12 月 30 日 起至 2029 年 1 月 28 日 止，总计 1490 日历天（具体以开工令为准）。其中：
1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 12 月 30 日 起至 2027 年 1 月 29 日 止，共 760 日历天；
 2. 保修阶段：自 2027 年 1 月 29 日 起至 2029 年 1 月 28 日 止，共 730 日历天；

3.其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2025年2月18日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市前海股份有限公司 (盖章)	受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人 或其授权代表：  (签章)	法定代表人 或其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：91440300192410927M	统一社会信用代码：914403001922331669
电话：	开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行
传真：	账号：4000010109200000363
签订日期： <u>2025</u> 年 <u>2</u> 月 <u>18</u> 日	联系人及 联系方式： <u>詹谋杰、13632778898</u>

2.2.2 项目履约评价

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_12472404.html



3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好

2.3 荔山小学工程全过程工程咨询合同

2.3.1 项目监理合同



合同编号: 2023F222012

副本

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 荔山小学工程

合同名称: 荔山小学工程全过程工程咨询合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

咨询人: 深圳市振业（集团）股份有限公司（联合体牵头单位）
深圳市特发工程建设监理有限公司（联合体成员单位）

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

咨询人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：荔山小学工程

2. 项目地点：深圳市南山区

3. 项目规模及特征：项目选址位于深圳市南山区沿山路南侧，西侧紧邻城市主干道兴海大道，北侧为城市支路沿山路，东侧紧邻既有南山公园。本项目总用地面积 12999.96 平方米，拟新建一所 36 班小学（1620 生）。总建筑面积为 33671 平方米，其中必配建筑面积为 22061 平方米，选配建筑面积为 11610 平方米。项目总投资 28007 万元，其中建安工程费 21303 万元，工程建设其他费 2122 万元，预备费 1874 万元，开办费 2708 万元。

4. 项目估算投资额：项目投资匡算总投资为 28007 万元，其中建安费为 21303 万元。（深南发改批〔2023〕234 号）

5. 资金来源：政府投资 100%

6. 项目周期：（约）2 年

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务（N） 模式。N 为纳入全过程工程咨询范围的专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

前期工作管理

报批报建管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

工程技术管理

BIM管理（含BIM审查）

投资管理

施工管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）

2. 监理服务：

工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修阶段监理

其他：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理

相关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律
责任）_____

3. 各专业咨询服务：

（1）决策综合性咨询服务

规划咨询

项目建议书编制

可行性研究报告编制

环境影响评价

节能评估

交通影响评价

地震安全性评估

地质灾害危险性评估

水土保持方案

防洪影响评价

社会稳定风险评价

地铁安全影响评估

其他咨询和评估工作：_____

（2）工程勘察设计服务

工程勘察

工程设计：

方案设计

初步设计

施工图设计

其他：_____。

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）

特殊工艺咨询

全过程造价咨询

招标代理

水土保持方案设计

水土保持监测

海绵城市咨询

施工图精细化审查

工程检测

其他：_____。

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定

为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及其附件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

(一) 委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：朱佳；联系电话：86594811
2. 委托人代表2（招标阶段）：吴浩源；联系电话：26566756
3. 委托人代表3（施工阶段）：李锦衡；联系电话：86594826

(二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：赵新兵，身份证号码：654223198011140030，注册证书号及编号：粤1442010201116615，0273307，联系电话：15768394591。
2. 总监理工程师：姓名：刘威，身份证号码：36242819890821143X，注册证书号及编号：44024894、00621632，联系电话：15989578145。
3. 项目管理负责人：姓名：李圣明，身份证号码：430626197602050717，联系电话：18018720706。
4. 设计管理负责人：姓名：吴耐贤，身份证号码：441402198310250755，联系电话：18603020070。
5. 造价咨询管理负责人：姓名：张晓娜，身份证号码：410527198909153421，联系电话：13682373636。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价（含税）：人民币（大写）伍佰贰拾壹万贰仟肆佰零玖元叁角伍分（¥521.240935万元）。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

全过程工程项目管理费：369.413979×20%+（135.7491+643.6925）×10%=151.826956万元，中标下浮率：___/___%；

工程监理费：[(21303-20000)×(708.2--393.4)/(40000-20000)+393.4]万元×1.0×0.85×1.0+351.822837×5%=369.413979万元，中标下浮率：___/___%；

专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）：

其他服务费用：_____。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：
项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；
工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、其他

本项目全过程工程项目管理质量目标：工程质量目标为市级建设工程优质奖及以上奖项，工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项，若未获得以上奖项，承包人应向发包人赔偿20万元，此项费用从结算款中直接扣除。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

九、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

十、合同份数

咨询人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 贰 份。

咨询人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，咨询人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家 贰 份。正本副本均具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 咨询人：深圳市振业（集团）股份有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人：  (签章)	法定代表人或其授权代理人：  (签章)
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300618831041G
联系人及联系方式：吴浩源、0755-26560365	开户银行：中国银行深圳新秀支行
	账号：777057940137
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 签订日期：2024 年 10 月 22 日 </div>	联系人及联系方式：康人彬、18818527660

	咨询人：深圳市特发工程建设监理有限公司 (盖章)
	法定代表人或其授权代理人 (签章)
	地址：深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室
	统一社会信用代码：9144 0300 1922 3316 69
	开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳深圳湾支行
	账号：4000010109200000363
	联系人及联系方式：詹谋杰、13632778898

2.4 南山小学拆除重建项目(监理)

2.4.1 项目监理合同

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCSZ-XY-GW-18003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山小学拆除重建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山小学拆除重建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山小学拆除重建项目总建筑面积约 2.45 万平方米，总投资约 15000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额： 万元 招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂绍俊，身份证号码：362302197401020016，注册号：44003497。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾壹万玖仟元整（¥ 2,518,900.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				239.9	11.99		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年7月18日 起至 2022年5月30日 止，总计 1413 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年7月18日 起至 2020年5月30日 止，共 683 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年5月31日 起至 2022年5月30日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人： _____ (盖章)
住所： _____
邮编： _____
法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
章)
开户银行： _____
账号： _____
电话： _____
传真： _____
电子邮箱： _____



受托人： _____ (盖章)
住所： _____
邮编： _____
法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
章)
开户银行： _____
账号： _____
电话： _____
传真： _____
电子邮箱： _____



CRC SZ-XY-GW-18003-1

南山小学拆除重建工程项目 工程监理与相关服务合同补充协议一

甲方：华润（深圳）有限公司
乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

本补充协议乃属《南山小学拆除重建工程项目工程监理与相关服务合同》（合同编号：CRC SZ-XY-GW-18003），以下简称原合同。

双方同意事项如下：

一、合同范围

合同范围同原合同。

二、合同金额调整

2.1 现按深圳市南山区发展和改革局已审定并批复本项目总概算，根据原合同第一部分第3条第6点约定，经双方协商一致，签订本补充协议。

2.2 依据批复的本项目总概算文件（深南发改批[2023]126号），南山小学拆除重建工程经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资25235.38万元，其中工程建安费为21273.84万元。根据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，以及原合同第三部分第12.1条款，本项目监理费含税总价调整为人民币340.35204万元（大写：叁佰肆拾万叁仟伍佰贰拾元肆角）【税率为6%，

不含税总价为RMB 321.086830万元】，具体计算如下：

（1）监理酬金计费额：

$$=393.4+(708.2-393.4) \div (40000-20000) \times (21273.84-20000)$$

$$=413.45 \text{ 万元。}$$

(2) 监理酬金基准价:

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0;

监理酬金基准价=施工监理酬金基价 X 专业调整系数 X 工程复杂程度调整系数 X 高度调整系数;

=413.45 万元*1.0*1.0*1.0=413.45 万元。

(3) 监理酬金浮动幅度,按投标报价,施工阶段监理酬金浮动幅度值为-21.6 %:

=413.45*(1+ -21.6 %) =324.1448 万元。

(4) 保修阶段监理酬金:

324.1448*5%=16.20724 万元。

(5) 监理酬金合计:

=324.1448+16.20724=340.35204 万元。

2.3 原合同暂定含税总价为 251.89 万元,概算批复后调整的合同含税总价为 340.35204 万元【税率为6%,不含税总价为 RMB 321.086830 万元】。增加监理费含税金额为 88.46204 万元。

三、施工阶段监理酬金计取

原总包合同已完成并经结算审定的产值,监理单位在施工阶段监理酬金期中支付时计取并申请支付。

四、工期期限调整

施工阶段:自 2018年07月18日起 至 2025年07月09日止,共 2548 日历天;

保修阶段:自 2025年07月10日起 至 2027年07月10日止,共 730 日历天;

五、其他

5.1 本补充协议的签订并不影响原监理合同的执行。本协议与原合同不一致的,以本协



议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

5.2 本协议自双方签字盖章之日起生效。

5.3 本协议一式八份，甲方执四份，乙方执四份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：
(盖章)



法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表：

签署时间2024年8月19日

签署时间2024年8月19日

2.4.2 项目履约评价

履约评价表-服务类（监理）									
评价时间：2025年第3季度									
合同编号：CRLCJ-NS03-72-JL-241003		合同名称：南山小学拆除重建项目工程监理合同		单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司					
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责		
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织机构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人员执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	90	项目部		
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分	85			
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内控制节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	80			
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1. 施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	80	项目部		
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	80			
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安装、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全隐患，未及要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	85			
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	85			
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整，严格执行合同约定的计价及计价方式、无高估冒算情况，主动配合合约部的变更处理，计算准确、实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.造假资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	75	合约部		
不良行为情形	1、不得高于60分情形： -未经发包人同意，擅自更换项目经理（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分））；-职能部门及项目部 -供方弄虚作假（含虚报工程量、材料报审及报验资料、更换项目经理等、使用不符合要求材料等情形）且性质恶劣的情况（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分））；-职能部门及项目部 -发生EHS/质量事故的，不得高于60分（即<60分）；-项目部及工程与安全部 2、不得高于70分情形： -当季度质量（含交付验）、安全检道排名后三名的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及工程与安全部 -违规使用合同外品牌自无法整改的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及合约部 -现场未按图施工，且产生不良影响的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及合约部、设计部 -现场未按图施工，且产生重大变更的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及设计部 -现场工序安排不合理，且产生重大变更的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及设计部 3、其他情形： -其他不良行为事项视情况确认；							82.5	项目部
总分	70分以下及90分以上须说明原因：						82.5		



2.5 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目监理

2.5.1 项目监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市特发工程建设监理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度 II 标段一期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段一期项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：13381 万元；招标部分工程投资额：/万元
6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段一期项目共包含 8 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区荔香学校：荔香学校位于南山区南头街 86 号，建筑面积 54000 平方米。主要改造内容包括：新建架空体育活动场地、新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。②深圳市南山区麒麟花园幼儿园：麒麟花园幼儿园位于南山区玉泉路麒麟花园 A 区小区内，建筑面积 4366.92 平方米。主要改造内容包括：增设前院可动遮阳设施、后院场地改造并新建景观构筑物棚架、南侧及东侧围墙安全改造并增加雨棚、外走廊增加遮阳防雨设施并局部拓展半户外活动空间、外立面改造、屋顶花园改造并新增景观构筑物棚架、供水设施提标改造等。③深圳市南山区桃园幼儿园：桃园幼儿园位于南山区工业八路 280 号，建筑面积 2405 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。④深圳市南山区育才第三幼儿园：育才第三幼儿园位于南山区招商街道文竹园社区内，建筑面积 2963.6 平方米。主要改造内容包括：室外操场整体改造、二层屋面及二

层走廊地面改造、新建连接首二层的看台坡道楼梯以及景观构筑物游戏棚架、新增户外装置储藏设施、新建风雨顶棚、新建架空连廊、走廊门窗改造等。⑤深圳市南山区玺乐幼儿园：玺乐幼儿园位于南山区望海路 1099 号，建筑面积 1604.36 平方米。主要改造内容包括：外立面及围墙整体修缮、屋面整体翻新、屋面增加围护设施、厨房吊项更新、教室照明更新等。⑥深圳市南山区花园城三期幼儿园：花园城三期幼儿园位于南山区蛇口南海大道花园城三期小区内，建筑面积 3232 平方米。主要改造内容包括：新增屋面十字形架空连廊、新建外立面弧形攀爬构架、通廊玻璃屋面整体改造、二层上人屋面增加雨篷、五层屋面花园改造并增加风雨廊、前庭院整体改造、门窗局部更换等。⑦园丁学校：园丁学校位于南山区南农路，建筑面积 29060 平方米。主要改造内容包括：增设校园入口保安室、打造校园首层公共空间（涵盖入口广场、中庭活动广场及架空层运动空间）、校园运动场焕新改造并增设户外运动空间、校园形象标牌与屋顶绿化提升改造、顶层棚架体育空间焕新改造等。⑧博伦职校：博伦职业技术学校位于南山区南山大道与南博二路交汇处，建筑面积 5.95 万平方米。主要改造内容包括：运动场周边景观修复并增加风雨连廊系统、室外篮球场增加装配式屋盖以及景观看台、体育馆建筑改造、体育馆及学生食堂室内改造、田径场跑道面层更换、供水设施提标改造等。总投资匡算暂定为 13381 万元，建安费合计 10438.28 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家星级标准。

六、总监理工程师

项目总监 1:

姓名： 蒋晓晖，身份证号码： 430421660818003，注册号： 44003499

项目总监 2:

姓名： 殷宪伟，身份证号码： 372922198306075013，注册号： 44027866

项目总监 3:

姓名： 刘威，身份证号码： 36242819890821143X，注册号： 44024849

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：叁佰叁拾万零伍仟壹佰伍拾伍元叁角壹分（¥3305155.31 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 314.776695 万元；保修阶段服务酬金为 15.738836 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 7 月 16 日起至 2027 年 8 月 25 日止，总计 810 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 7 月 16 日起至 2025 年 8 月 25 日止，共 80 日历天；
2. 保修阶段：自 2025 年 8 月 26 日起至 2027 年 8 月 25 日止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

<p>委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司 (盖章)</p> 	<p>受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司 (盖章)</p> 
<p>法定代表人 或 其授权代表：  (签章)</p>	<p>法定代表人 或 其授权代表：  (签章)</p>
<p>统一社会信用代码：</p>	<p>统一社会信用代码：914403001922331669</p>
<p>电话：</p>	<p>开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行</p>
<p>传真：</p>	<p>账号：4000010109200000363</p>
<p>签订日期： 2024年 7 月 5 日</p>	<p>联系人及 联系方式：詹谋杰、13632778898</p>

2.5.2 项目履约评价

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html



33	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	中等
34	内伶仃岛保护共建工程（一期）监理合同	深圳市施友建设监理有限公司	中等
35	南山区粤海街道文体中心改造项目监理	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
36	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段一期项目监理	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
37	深圳市工程监理与相关服务合同-东经三路（松白路-规划一路） 监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
38	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
39	深圳市工程监理与相关服务合同-留仙洞战略性新兴产业总部基 地区域集中供冷项目监理	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建 设工程管理有限公司	中等

三、拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	李峙霖	性 别	男	年 龄	33
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
职业资格	中华人民共和国 注册监理工程师	职业资格证书 编号	44028716	手机号码	13538129521
参加工作时间	2015年7月		从事项目总监年限	10年	
近3年项目总监类似业绩					
<p>1、合同名称：紫合嘉园项目； 建设单位：深圳市永业盛投资有限公司； 合同金额：520.00万元； 竣工时间：2025/03/19；</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

3.1 项目总监—李峙霖监理业绩
3.1.1 紫合嘉园项目-监理合同及竣工验收报告

21-021

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 紫和嘉园项目工程监理

工程地点: 深圳市龙岗中心城龙西村

委托人: 深圳市永业盛投资有限公司

受托人: 深圳市特发工程建设监理有限公司



2020年12月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市永业盛投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：紫和嘉园项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗中心城龙西村
3. 工程规模：本项目总占地面积 25433.69 平方米，规划计容总建筑面积（暂定）81387.81 平方米，总建筑面积：110814.04 m²。采用装配式施工。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：42039.00 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹恒波，身份证号码：362202195905216317，注册号：44000549

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾万元整（¥5,200,000.00元，含增值税）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021.1.4 起至 2024.1.4 止，总计 1095 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021.1.4 起至 2024.1.4 止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020.12.31 。
2. 订立地点： 深圳市龙岗中心城维百盛大厦二十楼 。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 紫和嘉园

验收日期： 2025年3月19日

建设单位（盖章）： 深圳市永业盛投资有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-505162	项目代码	2019-440307-70-03-10 7305
项目名称	紫和嘉园	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙西社区		
建筑面积	110449.21 平方米	工程造价	43867.8568 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：28/29/30 层 地下：1 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2019)0736 号	宗地号	G01122-0183
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2019-0159 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0057 号
施工许可证号	2021-1193	监理许可证号	
开工日期	2021.8.6	验收日期	2025.3.19
监督单位	深圳市龙岗区建设工程 质量安全监督站	监督编号	LG210111
建设单位	深圳市永业盛投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市中建龙城建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市中建龙城建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市中建龙城建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市中建龙城建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

三、工程质量评定

单位工程：紫和嘉园-1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
自动喷水灭火系统、气体灭火系统	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
室外	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：紫和嘉园-1 栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
自动喷水灭火系统、气体灭火系统	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
室外	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：紫和嘉园-1栋五单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_3_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
自动喷水灭火系统、气体灭火系统	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
室外	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：紫和嘉园-2 栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
自动喷水灭火系统、气体灭火系统	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
室外	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王珊
注册号：4407356-005
有效期：至2026年05月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年3月19日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>	
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：唐越
注册号：4403213-AY003
有效期：至2025年12月

四、拟投入的项目机构资源配置情况表

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	李峙霖	总监理工程师	1992年8月	本科	工程师	注册监理工程师	10
2	庞滔	土建监理工程师	1974年3月	专科	工程师	深圳市监理工程师	18
3	舒丹	土建监理工程师	1986年9月	专科	工程师	深圳市监理工程师	12
4	曾德勇	机电监理工程师	1970年1月	专科	工程师	深圳市监理工程师	13
5	谭文恺	机电监理工程师	1970年1月	专科	工程师	深圳市监理工程师	13
6	刘再安	安全监理工程师	1972年12月	中专	工程师	深圳市监理工程师	4
7	黄仙	监理员	2002年9月	专科	/	深圳市监理员	3
8	黄春城	监理员	1981年1月	专科	/	深圳市监理员	2
9	蒋庆祝	工程秘书	2004年4月	专科	/	深圳市监理员	1
10	张志	工程资料	1996年5月	专科	/	深圳市监理员	8

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

4.1 总监理工程师--李峙霖

4.1.1 总监理工程师--李峙霖执业资格注册证书





4.1.2 总监理工程师—李峙霖职称证书



4.1.3 总监理工程师—李峙霖毕业证



4.1.4 总监理工程师--李峙霖身份证



4.2 土建监理工程师--庞滔

4.2.1 土建监理工程师--庞滔执业资格证书

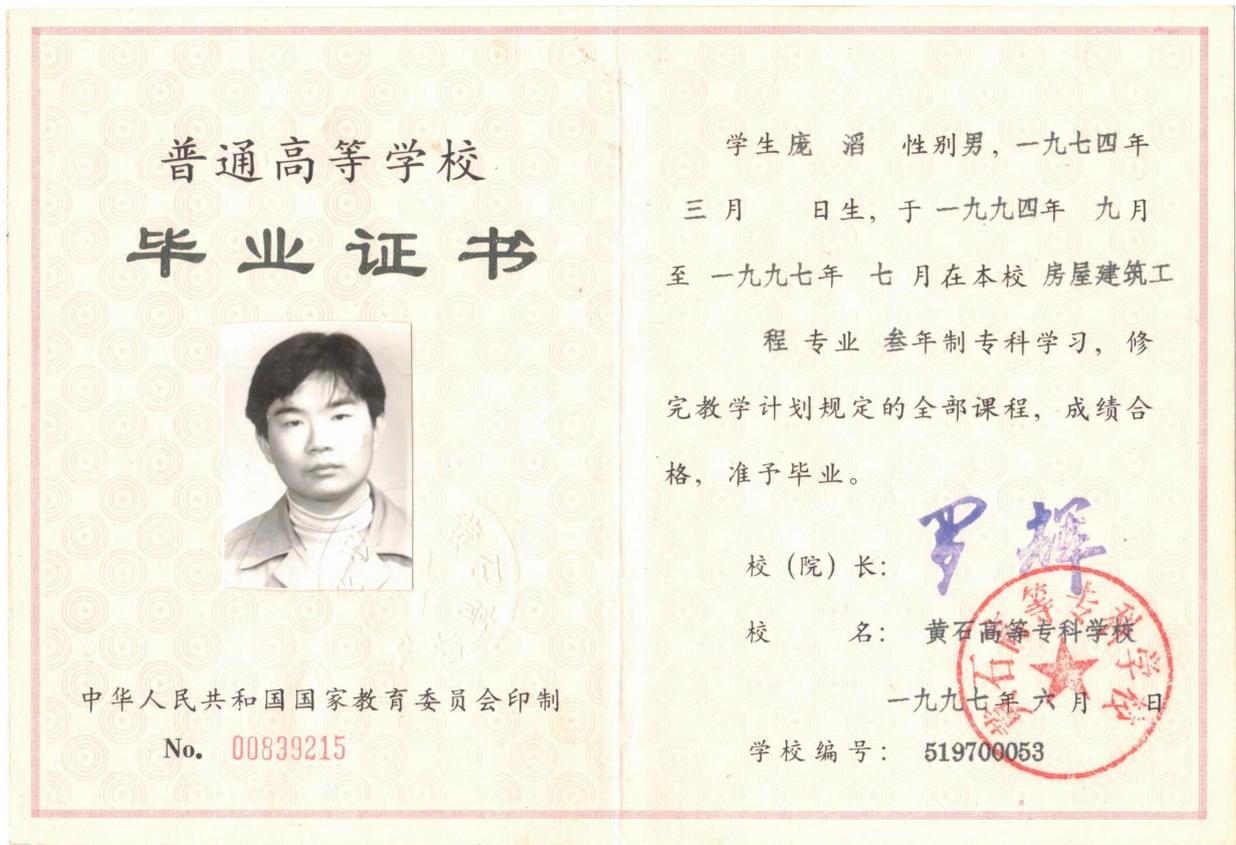
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>庞滔</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>2</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220131</u>	身份证号： <u>420205197403255730</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>房屋建筑工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限</u> <u>公司</u>

4.2.2 土建监理工程师—庞滔职称证书



	出生年月: 1974.3
姓名: 庞滔	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B07300932	批准时间: 2006.12.28
发证日期: 2007.06.07	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2007]24号
	评审组织: 黄石市工程技术中级职务评审委员会

4.2.3 土建监理工程师--庞滔毕业证



4.2.4 土建监理工程师--庞滔身份证



4.3 土建监理工程师--舒丹

4.3.1 土建监理工程师--舒丹执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>舒丹</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>510322198609168171</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日	<u>公司</u>
核发编号： <u>B20220336</u>	

4.3.2 土建监理工程师--舒丹职称证书



4.3.3 土建监理工程师--舒丹毕业证



4.3.4 土建监理工程师--舒丹身份证



4.4 机电监理工程师--曾德勇

4.4.1 机电监理工程师--曾德勇执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>曾德勇</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>05</u> 日	身份证号： <u>612323196712271719</u>
核发编号： <u>B20170637</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>综合电信</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

4.4.2 机电监理工程师—曾德勇职称证书

姓名	曾德勇	
性别	男	
出生年月	1967年12月	
工作单位	核工业第二三建设公司	
专业	综合通信专业	
资格名称	工程师	
评审认定时间	2000年2月	
编号	核建资证字20162号	
发证单位	核工业建设集团公司	
发证时间	2000年5月20日	

4.4.3 机电监理工程师—曾德勇毕业证



4.4.4 机电监理工程师--曾德勇身份证

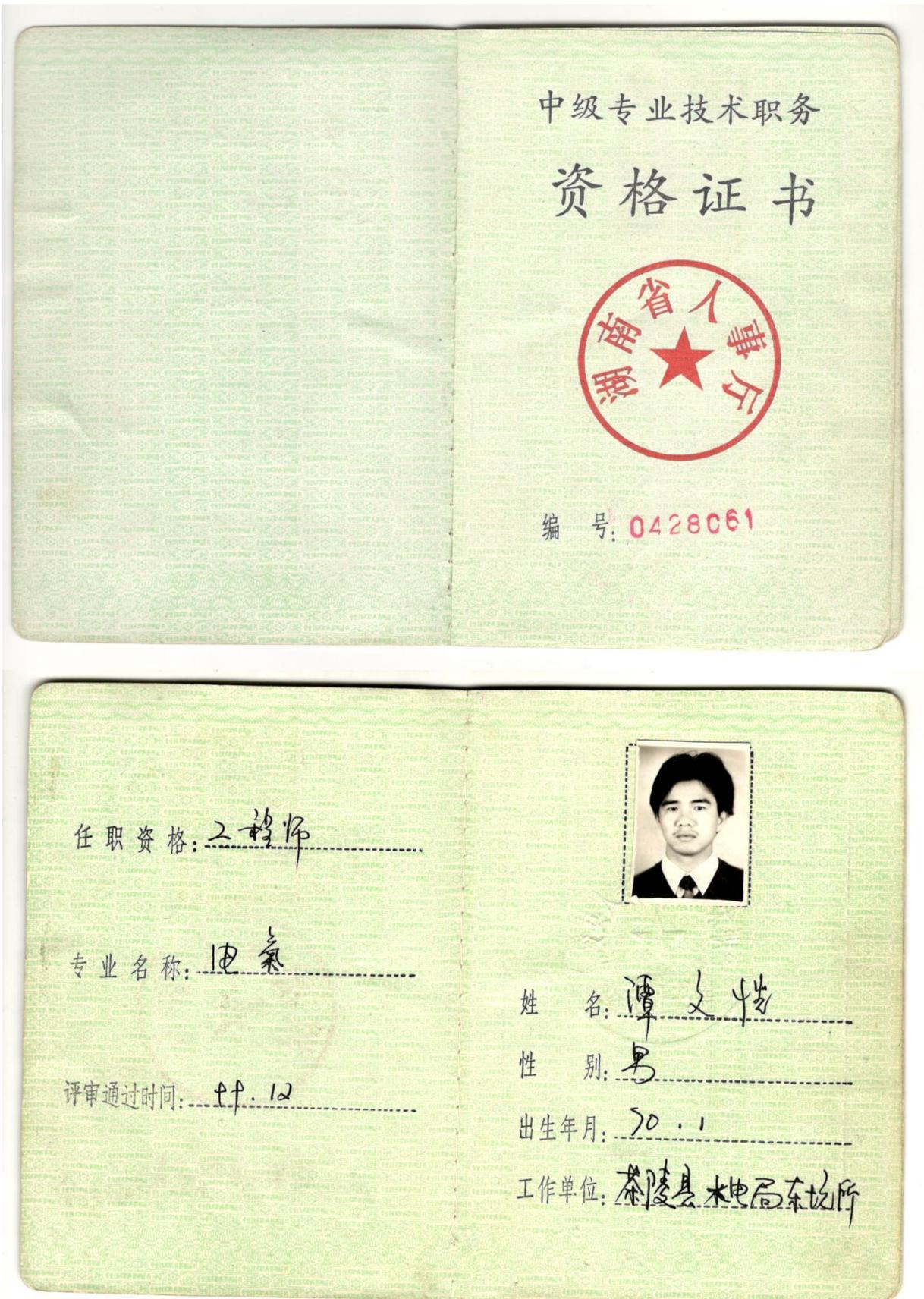


4.5 机电监理工程师-谭文恺

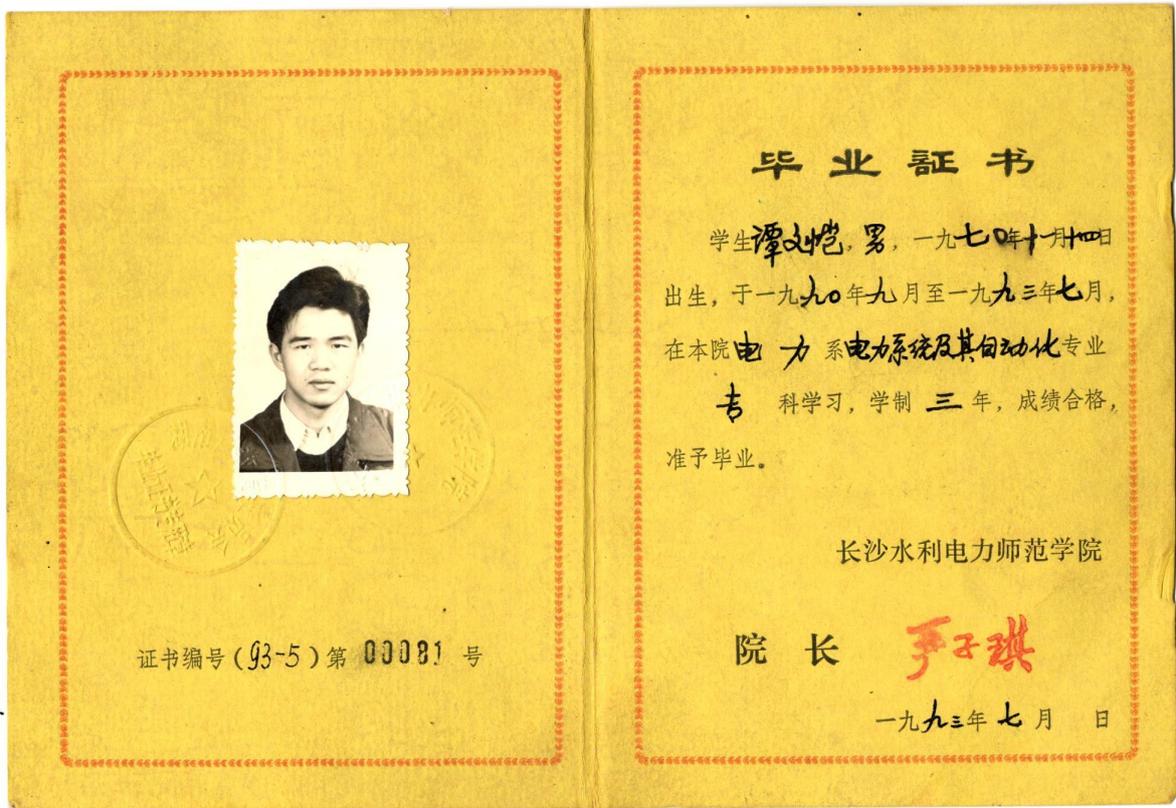
4.5.1 机电监理工程师—谭文恺执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>谭文恺</u>
核发日期： <u>2016年 06 月 15 日</u>	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B201501060</u>	身份证号： <u>430224197001140050</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电力系统及其自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有 限公司</u>

4.5.2 机电监理工程师—谭文恺职称证书



4.5.3 机电监理工程师—谭文恺毕业证



4.5.4 机电监理工程师--谭文恺身份证



4.5.5 机电监理工程师--谭文恺社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭文恺 社保电脑号：606452871 身份证号码：430224197001140050 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	4492.0	20.16	5.04
2025	07	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	08	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	09	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	10	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	11	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	12	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		17.97	4492.0	235.8		58.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806adf1937 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



4.6 安全监理工程师--刘再安

4.6.1 安全监理工程师--刘再安执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>刘再安</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>23</u> 日	身份证号： <u>43232219721229701X</u>
核发编号： <u>B20250016</u>	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>建筑安全</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

4.6.2 安全监理工程师--刘再安职称证书



4.6.3 安全监理工程师--刘再安毕业证



4.6.4 安全监理工程师--刘再安身份证



4.6.5 安全监理工程师--刘再安社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘再安 社保电脑号：807508746 身份证号码：43232219721229701X 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	08	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	09	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	10	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	11	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	12	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		117.9	235.8	58.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806adf5e33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
602227	深圳市特发工程建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年1月14日

4.7 监理员—黄仙

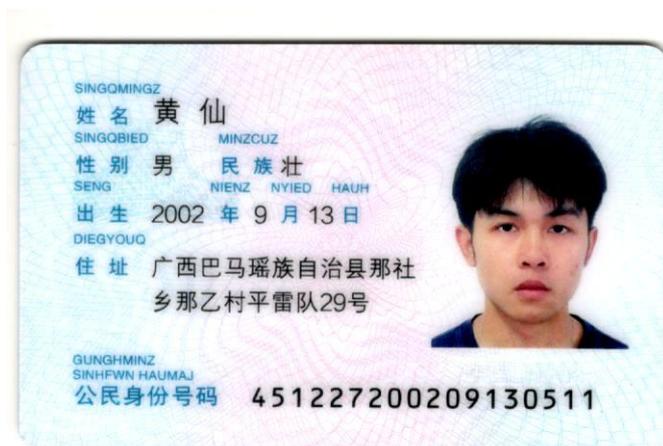
4.7.1 监理员—黄仙执业资格证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄仙 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 451227200209130511 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市特发工程建设监理有限 </u>
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 5 </u> 日	<u> 公司 </u>
核发编号： <u> G20240352 </u>	

4.7.2 监理员—黄仙毕业证



4.7.3 监理员—黄仙身份证



4.8 监理员—黄春城

4.8.1 监理员—黄春城执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄春城</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>350104198101023656</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C24040092</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>1</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日	

4.8.2 监理员—黄春城毕业证



J000969902

4.8.3 监理员—黄春城身份证



4.8.4 监理员—黄春城社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春城 社保电脑号：600082927 身份证号码：350104198101023656 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	6590	20.16	5.04
2025	07	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	602227	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		117.9	233.8			58.92



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806b3bb28e ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 602227 深圳市特发工程建设监理有限公司



4.9 工程秘书—蒋庆祝

4.9.1 工程秘书—蒋庆祝执业资格证书

岗位类别： <u> 监 理 员 </u>	
姓名： <u> 蒋 庆 祝 </u>	
性 别： <u> 女 </u>	
身份证号： <u> 430523200404184407 </u>	
学 历： <u> 大 专 </u>	
所学专业： <u> 工 程 造 价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深 圳 市 特 发 工 程 建 设 监 理 有 限 公 司 </u>	
核发机构： <u> 深 圳 市 监 理 工 程 师 协 会 </u>	
核发日期： <u> 2025 年 8 月 19 日 </u>	
核发编号： <u> C20250176 </u>	

4.9.2 工程秘书--蒋庆祝毕业证



4.9.3 工程秘书--蒋庆祝身份证



4.10.2 工程资料—张志毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.10.3 工程资料—张志身份证



五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理

我方深圳市特发工程建设监理有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市特发工程建设监理有限公司



单位地址：深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室

法定代表人（签字或签章）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "叶和智", written over a horizontal line.

日期：2026年01月19日