

标段编号：2508-440311-04-01-764231004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘建设集团有限公司

日期：2026年01月19日

# 目录

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| 1 企业业绩 .....                                | 5   |
| 1.1 区慢病院改扩建项目施工总承包 .....                    | 6   |
| 1.2 新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包） .....              | 21  |
| 1.3 珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包） .....              | 35  |
| 1.4 龙井村综合治理代建施工总承包（快速发包） .....              | 49  |
| 1.5 光明区人民武装部新营区建设工程 .....                   | 63  |
| 1.6 南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包一标段（快速发包） ..... | 84  |
| 1.7 修理线建设工程施工总承包 .....                      | 98  |
| 1.8 CT 安全检查系统辅助设施建设项目 .....                 | 113 |
| 2 企业项目获奖情况 .....                            | 127 |
| 2.1 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖 .....              | 127 |
| 3 银行信用证明 .....                              | 135 |
| 4 项目经理及承担的同类工程业绩 .....                      | 136 |
| 4.1 项目经理相关证明材料扫描件 .....                     | 137 |
| 4.2 光明区人民武装部新营区建设工程 .....                   | 142 |
| 5 项目技术负责人 .....                             | 161 |
| 5.1 项目技术负责人相关证明材料扫描件 .....                  | 162 |
| 6 关键岗位配备情况 .....                            | 165 |
| 6.1 项目经理-陈名 .....                           | 166 |
| 6.2 技术负责人-李欣霖 .....                         | 172 |
| 6.3 生产经理-刘斐 .....                           | 176 |
| 6.4 幕墙工程师-肖卓琳 .....                         | 179 |
| 6.5 机电工程师-廖敬涵 .....                         | 184 |
| 6.6 土建工程师-张羽 .....                          | 189 |
| 6.7 电气工程师-赵威欣 .....                         | 192 |
| 6.8 商务工程师-曾昭建 .....                         | 195 |
| 6.9 安全负责人-张小飞 .....                         | 198 |
| 6.10 质量负责人-洪远鑫 .....                        | 201 |
| 6.11 质量员-林则锋 .....                          | 204 |
| 6.12 技术员-向翱 .....                           | 206 |
| 6.13 造价工程师-王亚 .....                         | 209 |
| 6.14 安全员-魏谋跃 .....                          | 212 |
| 6.15 材料员-林耿进 .....                          | 215 |
| 6.16 资料员-张建军 .....                          | 219 |
| 6.17 施工员-郑泽明 .....                          | 222 |
| 6.18 施工员-林立忠 .....                          | 225 |
| 6.19 劳资专管员-王贺楠 .....                        | 229 |



## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称         | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 业绩情况           | <p>投标人近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）独自承担的已完工住宅建筑类施工总承包项目业绩。业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准。（1）项目总建筑面积是否大于 7 万平方米，且已完工项目是否是装配式混凝土建筑住宅建筑类业绩是招标人择优考量的重要因素。（按建筑面积由高到低列出清单，投标人应谨慎编制招标文件，将符合要求且建筑面积大的业绩编制在前面，总统计个数不超过 8 个，若提供的业绩超过 8 个，挑选符合要求的 8 个）材料要求：（1）同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。（2）住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品；（3）已完工项目时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（4）提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。</p> |
| 2  | 企业项目获奖情况       | <p>投标人近五年（2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）：（1）独自完成的房屋建筑工程项目获得过省级及以上奖项，总统计个数不超过 10 个，若提供的奖项超过 10 个，挑选符合要求的 10 个 材料要求：（1）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书扫描件；获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（2）省级及以上奖项：包括各省级及以上建筑行业主管部门、省级及以上建筑业协会颁发的奖项。（3）同一个项目获得多个奖项的，仅计取 1 个省级及以上奖项数量。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3  | 银行信用证明         | <p>提供投标人近三年（2022 年-2024 年）由银行或相关评估机构开具的资信证明。是否连续三年被评为 AAA 级或 A 级、AA 级或有获评过 A 级及以上，是招标人择优考量的重要因素。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  | 项目经理及承担的同类工程业绩 | <p>拟派驻项目经理资格等级、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）是否具备本科及以上学历；是否具备高级职称。（2）从事施工</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |         | <p>管理工作是否 10 年及以上。（3）近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）有 1 个作为总建筑面积大于 7 万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目的项目负责人已完工业绩。材料要求：（1）提供投标人为该项目经理购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目经理及承担的同类工程业绩”这一项做不利考量。（2）提供该项目经理的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字，为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤ 已完工的业绩，竣工验收报告中项目经理需为本次投标项目经理，否则该业绩不予认可。</p> |
| 5 | 项目技术负责人 | <p>拟派驻技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）是否本科及以上学历；是否高级职称；是否是注册一级建造师（建筑工程专业）资格。（2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。（3）近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）1 个作为总建筑面积大于 7 万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目项目经理或技术负责人的已完工业绩。材料要求：（1）提供投标人为该技术负责人购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |          | <p>司缴交的，或未按要求社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目技术负责人”这一项做不利考量。（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无该技术负责人或该技术负责人担任项目经理名字的，为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤已完工的业绩，该技术负责人在该业绩中担任项目经理的，竣工验收报告中项目经理应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。该技术负责人在该业绩中担任技术负责人的，竣工验收报告中技术负责人应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。</p> |
| 6 | 关键岗位配备情况 | <p>拟派驻生产经理、幕墙工程师、机电工程师资格、安全负责人等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）生产经理：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。（2）幕墙工程师：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。（3）机电工程师：是否是注册二级建造师（机电工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。（4）安全负责人：是否具备安全员C证，且从事施工管理工作8年及以上。</p> <p>材料要求：（1）提供投标人为该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人购买2024年11月至2025年11月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，其中任何一人未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或分公司缴交的，或其中任何一人未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“关键岗位配备情况”这一项做出不利</p>                                                                                                                                               |

|  |  |                                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 考量。（2）提供该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人的建造师证（或安全员证书）、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。 |
|  |  |                                                                                                        |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1 企业业绩

企业业绩表

| 序号 | 建设单位                | 合同名称                                          | 合同金额（万元） | 竣工验收时间     | 备注 |
|----|---------------------|-----------------------------------------------|----------|------------|----|
| 1  | 深圳招商房地产有限公司         | 区慢病院改扩建项目<br>施工总承包                            | 7405.10  | 2023.09.12 | -  |
| 2  | 深圳市万科城市建设管理<br>有限公司 | 新屋村综合治理代建<br>施工总承包（快速发<br>包）                  | 7501.33  | 2020.12.28 | -  |
| 3  | 深圳市万科城市建设管理<br>有限公司 | 珠光村综合治理代建<br>施工总承包（快速发<br>包）                  | 7367.99  | 2020.12.28 | -  |
| 4  | 深圳市万科城市建设管理<br>有限公司 | 龙井村综合治理代建<br>施工总承包（快速发<br>包）                  | 7118.37  | 2020.12.28 | -  |
| 5  | 深圳市光明区建筑工务署         | 光明区人民武装部新<br>营区建设工程                           | 6143.05  | 2024.11.25 | -  |
| 6  | 深圳市万科发展有限公司         | 南山区 2020 年建筑外<br>立面整治代建施工总<br>承包一标段（快速发<br>包） | 5449.60  | 2020.12.25 |    |
| 7  | 中国人民解放军第六九〇<br>八工厂  | 修理线建设工程施工<br>总承包                              | 4910.74  | 2022.12.20 |    |
| 8  | 深圳机场国际货站有限公<br>司    | CT 安全检查系统辅助<br>设施建设项目                         | 628.88   | 2022.04.29 |    |

## 1.1 区慢病院改扩建项目施工总承包

2020.9.23 市场部3178

# 中标通知书

标段编号: 2014-440305-84-01-701270001001

标段名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工程  
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 7405.100843万元

中标工期: 900

项目经理(总监): 赵珍珍



本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-17



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 9511717093103688

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: [REDACTED]

## 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工程名称: 区慢病院改扩建项目施工  
总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限  
公司

业主方: 南山区建筑工务署

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧

工程规模及特征：区慢病院改扩建项目位于深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧，深圳市南山区慢性病防治院用地内北侧，本项目总用地面积约 2604.47 平方米，拆除原 1989 年始建的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466.25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110.53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355.72 平方米；建筑高度为约 80.10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、幕墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：100%政府投资

场地情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：详见地质勘察报告

工程其他概况：/

### 二、工程承包范围

承包方式：

☒ 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。



☐ 按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,承包人应予以确认,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、本合同约定办理的有效现场签证、调差和奖罚条款等情况外,结算时一律不予调整。

☒ 固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价 $\times$ (1-下浮率);材料价格为\*\*\*年\*\*月份深圳市建设工程信息价);按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它: **固定综合单价合同**

本合同价款为暂定合同总价,结算时,合同价款按图纸、设计变更和签证计算的工程量和投标时的综合单价(如单价有修正,则按修正后的综合单价)确定。除模板以外的措施费按整个项目包干,不再调整,模板按实计算。

详细范围如下:

- 1、按发包人提供的由 广东建筑艺术设计院有限公司 出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期 2019.06 第1版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。
- 2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。
- 3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,

包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

包括但不限于：主体结构工程、装修工程、施工临建、出入口大门、临水临电工程、给排水工程及市政管网接驳工程（包含手续申报等）、总平工程、防水工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、防雷工程、智能化工程、室外景观工程、泛光照明工程、幕墙门窗工程、节能与保温工程、栏杆工程、标识工程、白蚁防治工程、实验室、10KV 外线及高低压变配电工程（包括设计、施工、报建及送电）、纯水系统等医疗系统工程以及总承包范围内的相应检测工程、道路开口申报、消防操作场地改造（含苗木及管线迁移）、所有市政管线迁改、碰口及报批手续办理等；

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                      |                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| □临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）； |                                         |
| □ 七通一平工程                      万平方米                                   | □ 电信管道工程                      米         |
| □ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米                                            | □ 电力管道工程                      米         |
| □ 软基处理工程                      万平方米                                   | □ 污水处理厂及配套工程          立方米/d             |
| □ 水厂及配套工程                      立方米/d                                 | □ 污泥处理厂及配套工程          立方米/d             |
| □ 给水管道工程                      米                                      | □ 泵站工程                              平方米 |
| □ 道路工程 长： 米 宽： 米                                                     | □ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米                   |
| □ 桥梁工程                              座                                | □ 道路改造工程 长： 米 宽： 米                      |
| □ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米                                              | □ 路灯照明工程                      座         |
| □ 交通监控、收费综合系统工程                                                      | □ 绿化工程                              米   |
| □ 交通安全设施工程                      米                                    | □ 燃气工程                              米   |
| □ 其它：                                                                |                                         |

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 临建工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                                         |                                          |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                         |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                         |                                          |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数:    ; 庭院管:    米 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                          |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |                                          |

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                    |                                        |                                          |                                          |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调   ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;        |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                        |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑   ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                       |                                        |                                          |                                          |                                          |

(4) 其他工程:           

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 8 月 1 日 (具体以开工令为准), 竣工日期: 2022 年 12 月 31 日 (具体以开工令顺延)。合同工期总日历天数 900 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。四、质量标准



工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

## 五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由 ☐ 业主方 ☒ 发包人支付给承包人，☐ 业主方 ☒ 发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款中均须勾选付款义务人）。

### [ ] 合同金额

（小写）不含税价人民币：        元，增值税人民币：        元，增值税率：        %，含税价人民币：        元。

（大写）：不含税价人民币：        ，增值税人民币：        ，含税价人民币：        元。

### [ ☒ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：67,936,704.98 元，增值税人民币：6,114,303.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：74,051,008.43 元。

（大写）：不含税价人民币：陆仟柒佰玖拾叁万陆仟柒佰零肆圆玖角捌分，增值税人民币：陆佰壹拾壹万肆仟叁佰零叁圆肆角伍分，含税价人民币：柒仟肆佰零伍万壹仟零捌圆肆角叁分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：        元，增值税人民币：        元，增值税率：        %，含税价人民币：        元；

（大写）：不含税价人民币：        ，增值税人民币：        ，含税价人民币：        元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；

- 4、中标通知书;
  - 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
  - 6、本合同通用条款;
  - 7、标准、规范及有关技术文件;
  - 8、图纸;
  - 9、投标书及其附件;
  - 10、工程量清单和设备材料清单;
  - 11、工程报价单或预算书;
  - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日

合同订立地点: 深圳南山区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳招商  
房地产有限公司

住所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
帐 号:  
邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市工勘  
建设集团有限公司

住所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
帐 号:  
邮 政 编 码:

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包

验收日期: 2023-9-12

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署  
深圳招商房地产有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |                 |      |               |
|------------|----------------------------|--------|-----------------|------|---------------|
| 工程名称       | 区慢病院改扩建项目施工总承包             |        |                 |      |               |
| 工程地点       | 南山区华明路与南商路交界处东南侧           | 建筑面积   | 15466.25平方米     | 工程造价 | 7405.100843万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                      | 层 数    | 地上：15层<br>地下：2层 |      |               |
| 施工许可证号     | 2014-440305-84-01-70127002 | 监理许可证号 | /               |      |               |
| 开工日期       | 2020-11-9                  | 验收日期   | 2023年9月12日      |      |               |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站          | 监督编号   | 2020119         |      |               |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司    |        |                 |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司               |        |                 |      |               |
| 设计单位       | 广东建筑艺术设计院有限公司              |        |                 |      |               |
| 总包单位       | 深圳市工勘建设集团有限公司              |        |                 |      |               |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |                 |      |               |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |                 |      |               |
| 承建单位(装修)   | /                          |        |                 |      |               |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司           |        |                 |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司               |        |                 |      |               |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 张志向                        |
| 副组长 | 魏德健、管辉明、赵珍珍                |
| 组员  | 吴宏伟、王亚男、李瑾、刘宇飞、赵振国、徐泰松、吴志刚 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 魏德健 | 李瑾、刘宇飞、程型坤、张吉果、徐泰松 |
| 建筑设备安装工程 | 吴宏伟 | 王亚男、李潮奎、赵满球        |
| 工程质控资料   | 胡霞  | 王青、林桂鸿             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、<br>成套设备）工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查<br>结果统计                            |
|-------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 同意验收        | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构                    | 同意验收        | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收        | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面                      | 同意验收        | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收        | 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调                   | 同意验收        | 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气                    | 同意验收        | 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑                    | 同意验收        | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能                    | 同意验收        | 31 项, 其中:<br>经审查符合要求 31 项<br>经核定符合要求 31 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 25 项, 其中:<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯                      | 同意验收        | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

\* GD- E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1  | 余渊  | 深圳市南山区建筑工务署      | 副署长   |    | 余渊  |
| 2  | 王巍  | 深圳市南山区建筑工务署      | 部长    |    | 王巍  |
| 3  | 张志向 | 深圳市南山区建筑工务署      | 项目主管  |    | 张志向 |
| 4  | 张雪石 | 深圳市南山区建筑工务署      | 工程师   |    | 张雪石 |
| 5  | 张峥  | 深圳招商房地产有限公司      | 副总    |    | 张峥  |
| 6  | 花剑  | 深圳招商房地产有限公司      | 分管领导  |    | 花剑  |
| 7  | 詹彦  | 深圳招商房地产有限公司      | 项目总负责 |    | 詹彦  |
| 8  | 魏德健 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目经理  |    | 魏德健 |
| 9  | 吴宏伟 | 深圳招商房地产有限公司      | 工程师   |    | 吴宏伟 |
| 10 | 王亚男 | 深圳招商房地产有限公司      | 工程师   |    | 王亚男 |
| 11 | 李瑾  | 深圳招商房地产有限公司      | 工程师   |    | 李瑾  |
| 12 | 吴志刚 | 广东建筑艺术设计院有限公司    | 项目负责人 |    | 吴志刚 |
| 13 | 赵振国 | 广东建筑艺术设计院有限公司    | 设计师   |    | 赵振国 |
| 14 | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司     | 项目负责人 |    | 徐泰松 |
| 15 | 管辉明 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监    |    | 管辉明 |
| 16 | 刘宇飞 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总代    |    | 刘宇飞 |
| 17 | 范福山 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专监    |    | 范福山 |
| 18 | 王青  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 资料员   |    | 王青  |
| 19 | 赵珍珍 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 项目经理  |    | 赵珍珍 |
| 20 | 程型坤 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 技术负责人 |    | 程型坤 |
| 21 | 高险峰 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 项目负责  |    | 高险峰 |
| 22 | 张吉果 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 生产经理  |    | 张吉果 |
| 23 | 傅振鑫 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 质量员   |    | 傅振鑫 |
| 24 | 林桂鸿 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 资料员   |    | 林桂鸿 |
| 25 | 吴元秋 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 资料员   |    | 吴元秋 |
| 26 | 林少钦 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 资料员   |    | 林少钦 |

\* GD- E1- 914 / 5 \*

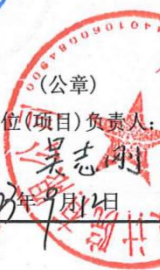
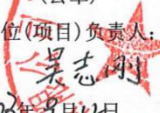
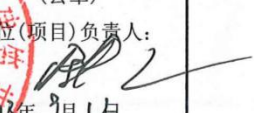
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 4404678-AY011  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴志刚  
注册号: 4400451-026  
有效期: 至2024年12月

| 建设单位                                                                                                                                                                                                           | 监理单位                                                                                                                                                                                                        | 施工单位                                                                                                                                                                                                           | 设计单位                                                                                                                                                                                                             | 勘察单位                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月12日 | <br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2023年9月12日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月12日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月12日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月12日 |

\* GD-E1-914/6 \*

## 1.2 新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

### 中标通知书

标段编号：44030520190066004001

标段名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7501.332315万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：郑洽和



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



沈学勇

查验码：4512990031674404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建



工程编号: 44030520190066004001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新屋村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司





# 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新屋村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目占地面积11万平方米,其中村民自建房229栋,厂房12栋,统建楼1栋,宿舍楼2栋,道路面积约2万平方米

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标为新屋村综合治理代建施工总承包(快速发包),专业包括但不限于: 配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                   |                                                             |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                     |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座                     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程            | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米                       |



|                                         |                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:_____。      |                                                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                        |                               |                                          |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);             |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);      |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);               |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);                            |                               |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); |                               |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);            |                               |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑                               | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                                          |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑<br>□室外环境)。                   |                               |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)      |                               |                                          |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                    |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 30 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年12月31日

合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟伍佰零壹万叁仟叁佰贰拾叁元壹角伍分  
(¥75013323.15元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万肆仟柒佰贰拾元柒角贰分(¥964720.72元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          (¥          /          元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          (¥          /          元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾柒万元整 (¥3870000元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；





02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



2019年11月19日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新屋村综合治理

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处  
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                   |        |          |      |              |
|------------|-----------------------------------|--------|----------|------|--------------|
| 工程名称       | 新屋村综合治理                           |        |          |      |              |
| 工程地点       | 深圳市南山区桃源街道新屋村                     | 建筑面积   | 110000m² | 工程造价 | 75013323.15元 |
| 结构类型       | /                                 | 层数     | 地上：/层    |      |              |
|            | /                                 |        | 地下：/层    |      |              |
| 施工许可证号     | /                                 | 监理许可证号 | /        |      |              |
| 开工日期       | 2019年12月31日                       | 验收日期   | 年 月 日    |      |              |
| 监督单位       | /                                 | 监督编号   | /        |      |              |
| 建设单位       | 深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） |        |          |      |              |
| 勘察单位       | 深圳市大升高科技工程有限公司                    |        |          |      |              |
| 设计单位       | 深圳市立方都市工程设计有限公司、华东勘测设计研究院有限公司     |        |          |      |              |
| 总包单位       | 深圳市工勘建设集团有限公司                     |        |          |      |              |
| 承建单位（土建）   | 深圳市工勘建设集团有限公司                     |        |          |      |              |
| 承建单位（设备安装） | 新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司        |        |          |      |              |
| 承建单位（装修）   | 深圳市工勘建设集团有限公司                     |        |          |      |              |
| 监理单位       | 中海监理有限公司                          |        |          |      |              |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司                 |        |          |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 邓振峰、朱思波                        |
| 副组长 | 赵立强、郑洽和                        |
| 组员  | 何剑辉、王晓斌、占斌、符永侠、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长      | 组员              |
|----------|---------|-----------------|
| 建筑工程     | 赵立强、郑洽和 | 李俊辉、张吉果、陈锐江、沈细辉 |
| 建筑设备安装工程 | 赵立强、郑洽和 | 湛萍、张吉果、陈锐江、沈细辉  |
| 工程质控资料   | 赵立强、郑洽和 | 张吉果、高升杰         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构            | 合格      | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 屋面              | 合格      | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 通风与空调           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 建筑电气            | 合格      | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 智能建筑            | 合格      | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  | 邓振峰 | 深圳市南山区桃源街道办事处   | 工程主管    |    |     |
| 2  | 朱思波 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 项目经理    |    | 朱思波 |
| 3  | 王晓斌 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程师     |    | 王晓斌 |
| 4  | 赵立强 | 中海监理有限公司        | 总监      |    | 赵立强 |
| 5  | 符永侠 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 项目负责人   |    | 符永侠 |
| 6  | 郑洽和 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 项目经理    |    | 郑洽和 |
| 7  | 张吉果 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 项目技术负责人 |    | 张吉果 |
| 8  | 陈锐江 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 质量主任    |    | 陈锐江 |
| 9  | 吴瑞鹏 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 质量员     |    | 吴瑞鹏 |
| 10 | 沈细辉 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 施工员     |    | 沈细辉 |
| 11 | 李江涛 | 深圳市新科技工程有限公司    | 项目负责人   |    | 李江涛 |
| 12 |     |                 |         |    |     |
| 13 |     |                 |         |    |     |
| 14 |     |                 |         |    |     |
| 15 |     |                 |         |    |     |
| 16 |     |                 |         |    |     |
| 17 |     |                 |         |    |     |
| 18 |     |                 |         |    |     |
| 19 |     |                 |         |    |     |
| 20 |     |                 |         |    |     |
| 21 |     |                 |         |    |     |
| 22 |     |                 |         |    |     |
| 23 |     |                 |         |    |     |
| 24 |     |                 |         |    |     |
| 25 |     |                 |         |    |     |
| 26 |     |                 |         |    |     |
|    |     |                 |         |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，严格控制整个施工过程及程序，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程资料和送检报告均合格，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：符永侠  
注册号：4406478-001  
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李江涛  
注册号：4404695-AY005  
有效期：至2022年12月

|                                            |                                            |                                         |                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年12月28日 | 代建单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年12月28日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2020年12月28日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年12月28日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年12月28日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年12月28日 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国注册监理工程师  
赵元强  
注册号44003070  
有效期2025.04.15  
中海监理有限公司



### 1.3 珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520190065004001

标段名称：珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7367.99532万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：孙振山



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



Handwritten signature of the bidder.

查验码：5037495418159333

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号: 44030520190065004001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 珠光村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司





# 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 珠光村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目分为东区与西区两部分,东区与西区之间为待开发空地及珠光花园。其中西区占地面积约 1.20 万平方米,总建筑面积约 8.56 万平方米。东区占地面积约 2.15 万平方米,总建筑面积约 14.17 万平方米。其中创新科技园商业办公楼 4 栋,村民自建房 230 栋,本次改造 173 栋,道路面积 3 万平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标为珠光村综合治理代建施工总承包(快速发包),专业包括但不限于: 配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程、外立面刷新工程、道路工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                   |                                                             |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                     |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |



|                                          |                                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座      | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米            |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米  | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____。       |                                                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                                            |                                          |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                                            |                                          |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                                                                                                                            |                                          |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                                                                                                            |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                   |                                                                                                                            |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                              |                                                                                                                            |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                      | （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                          |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                                            |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：__米）                                                                                                                                    |                                                                                                                            |                                          |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____。                                                                                                |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日



合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟叁佰陆拾柒万玖仟玖佰伍拾叁元贰角  
(¥73679953.2 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万贰仟叁佰陆拾柒元捌角壹分¥862367.81 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万元整 (¥1940000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰零陆万元整 (¥5060000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；





(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。







发包方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

2019年11月19日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

秀陆  
印荣



承包方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

凯黄  
印晓



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称： 珠光村综合治理

验收日期： 2020 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区桃源街道办事处  
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                   |        |                      |      |             |
|------------|-----------------------------------|--------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 珠光村综合治理                           |        |                      |      |             |
| 工程地点       | 深圳市南山区桃源街道珠光村                     | 建筑面积   | 227300m <sup>2</sup> | 工程造价 | 73679953.2元 |
| 结构类型       | /                                 | 层数     | 地上：/层                |      |             |
|            | /                                 |        | 地下：/层                |      |             |
| 施工许可证号     | /                                 | 监理许可证号 | /                    |      |             |
| 开工日期       | 2019年12月30日                       | 验收日期   | 年 月 日                |      |             |
| 监督单位       | /                                 | 监督编号   | /                    |      |             |
| 建设单位       | 深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） |        |                      |      |             |
| 勘察单位       | 深圳市大升高科技工程有限公司                    |        |                      |      |             |
| 设计单位       | 深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司、华东勘测设计研究院有限公司     |        |                      |      |             |
| 总包单位       | 深圳市工勘建设集团有限公司                     |        |                      |      |             |
| 承建单位（土建）   | 深圳市工勘建设集团有限公司                     |        |                      |      |             |
| 承建单位（设备安装） | 新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司        |        |                      |      |             |
| 承建单位（装修）   | 深圳市工勘建设集团有限公司                     |        |                      |      |             |
| 监理单位       | 中海监理有限公司                          |        |                      |      |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                   |        |                      |      |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 邓振峰、朱思波                    |
| 副组长 | 赵立强、程型坤                    |
| 组员  | 何剑辉、王晓斌、吴卫、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长      | 组员              |
|----------|---------|-----------------|
| 建筑工程     | 赵立强、程型坤 | 蓝志强、张吉果、陈锐江、沈细辉 |
| 建筑设备安装工程 | 赵立强、程型坤 | 吴明、张吉果、陈锐江、沈细辉  |
| 工程质控资料   | 赵立强、程型坤 | 张吉果、高升杰         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑电气            | 合格      | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 合格      | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项   | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  | 邓振峰 | 深圳市南山区桃源街道办事处   | 工程主管    |    |     |
| 2  | 朱思波 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 项目经理    |    | 朱思波 |
| 3  | 王晓斌 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程师     |    | 王晓斌 |
| 4  | 赵立强 | 中海监理有限公司        | 总监      |    | 赵立强 |
| 5  | 吴卫  | 深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司 | 项目负责人   |    | 吴卫  |
| 6  | 程型坤 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 项目经理    |    | 程型坤 |
| 7  | 张吉果 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 项目技术负责人 |    | 张吉果 |
| 8  | 陈锐江 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 质量主任    |    | 陈锐江 |
| 9  | 吴瑞鹏 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 质量员     |    | 吴瑞鹏 |
| 10 | 沈细辉 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 施工员     |    | 沈细辉 |
| 11 | 李江涛 | 深圳市大元科技工程有限公司   | 项目负责人   |    | 李江涛 |
| 12 |     |                 |         |    |     |
| 13 |     |                 |         |    |     |
| 14 |     |                 |         |    |     |
| 15 |     |                 |         |    |     |
| 16 |     |                 |         |    |     |
| 17 |     |                 |         |    |     |
| 18 |     |                 |         |    |     |
| 19 |     |                 |         |    |     |
| 20 |     |                 |         |    |     |
| 21 |     |                 |         |    |     |
| 22 |     |                 |         |    |     |
| 23 |     |                 |         |    |     |
| 24 |     |                 |         |    |     |
| 25 |     |                 |         |    |     |
| 26 |     |                 |         |    |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，严格控制整个施工过程及程序，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程资料和送检报告均合格，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。

|                                                                                          |             |             |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李江涛</p> <p>注册号: 4404695-AY005</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> |             |             |             |             |             |
| 建设单位:                                                                                    | 代建单位:       | 监理单位:       | 施工单位:       | 设计单位:       | 勘察单位:       |
| (公章)                                                                                     | (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        |
| 单位(项目)负责人:                                                                               | 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:     | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| 2020年12月28日                                                                              | 2020年12月28日 | 2020年12月28日 | 2020年12月28日 | 2020年12月28日 | 2020年12月28日 |
| <p>赵立强</p> <p>注册号 44003070</p> <p>有效期 2025.04.15</p> <p>中海监理有限公司</p>                     |             |             |             |             |             |



## 1.4 龙井村综合治理代建施工总承包（快速发包）

# 中标通知书

标段编号：44030520190067004001

标段名称：龙井村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7118.379177万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：周元奇



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：2146679682943803

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号: 44030520190067004001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙井村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 龙井村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目占地面积12.95万平方米,其中村民自建房193栋,厂房37栋,统建楼23栋,宿舍楼6栋,道路面积约3.5万平方米

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标为龙井村综合治理代建施工总承包(快速发包),专业包括但不限于: 配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                   |                                                             |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                     |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座                     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程            | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米                       |





|                                         |                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:_____。      |                                                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                       |                               |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);            |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);     |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);              |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);                           |                               |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); |                               |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);           |                               |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑                              | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                                          |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。                      |                               |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)     |                               |                                          |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                    |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 30 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年12月31日

合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟壹佰壹拾捌万叁仟柒佰玖拾壹元柒角柒分（¥71183791.77元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万捌仟壹佰壹拾陆元陆角肆分 ¥868116.64元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万元整（¥3670000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；



02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

2019年11月19日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

凯黄  
印晓



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙井村综合治理

验收日期： 2020 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区桃源街道办事处  
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                   |        |          |      |              |
|------------|-----------------------------------|--------|----------|------|--------------|
| 工程名称       | 龙井村综合治理                           |        |          |      |              |
| 工程地点       | 深圳市南山区桃源街道龙井村                     | 建筑面积   | 129500m² | 工程造价 | 71183791.77元 |
| 结构类型       | /                                 | 层数     | 地上：/层    |      |              |
|            | /                                 |        | 地下：/层    |      |              |
| 施工许可证号     | /                                 | 监理许可证号 | /        |      |              |
| 开工日期       | 2019年12月31日                       | 验收日期   | 年 月 日    |      |              |
| 监督单位       | /                                 | 监督编号   | /        |      |              |
| 建设单位       | 深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） |        |          |      |              |
| 勘察单位       | 深圳市大升高科技工程有限公司                    |        |          |      |              |
| 设计单位       | 深圳市立方都市工程设计有限公司、华东勘测设计研究院有限公司     |        |          |      |              |
| 总包单位       | 深圳市工勘建设集团有限公司                     |        |          |      |              |
| 承建单位（土建）   | 深圳市工勘建设集团有限公司                     |        |          |      |              |
| 承建单位（设备安装） | 新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司        |        |          |      |              |
| 承建单位（装修）   | 深圳市工勘建设集团有限公司                     |        |          |      |              |
| 监理单位       | 中海监理有限公司                          |        |          |      |              |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                   |        |          |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 邓振峰、朱思波                     |
| 副组长 | 赵立强、周元奇                     |
| 组员  | 何剑辉、王晓斌、符永侠、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长      | 组员              |
|----------|---------|-----------------|
| 建筑工程     | 赵立强、周元奇 | 李俊辉、张吉果、陈锐江、沈细辉 |
| 建筑设备安装工程 | 赵立强、周元奇 | 湛萍、张吉果、陈锐江、沈细辉  |
| 工程质控资料   | 赵立强、周元奇 | 张吉果、高升杰         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构            | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 屋面              | 合格      | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 通风与空调           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 建筑电气            | 合格      | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 智能建筑            | 合格      | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD- E1- 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  | 邓振峰 | 深圳市南山区桃源街道办事处   | 工程主管    |    |     |
| 2  | 朱思波 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 项目经理    |    | 朱思波 |
| 3  | 王晓斌 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 工程师     |    | 王晓斌 |
| 4  | 赵立强 | 中海监理有限公司        | 总监      |    | 赵立强 |
| 5  | 符永侠 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 项目负责人   |    | 符永侠 |
| 6  | 周元奇 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 项目经理    |    | 周元奇 |
| 7  | 张吉果 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 项目技术负责人 |    | 张吉果 |
| 8  | 陈锐江 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 质量主任    |    | 陈锐江 |
| 9  | 吴瑞鹏 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 质量员     |    | 吴瑞鹏 |
| 10 | 沈细辉 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 施工员     |    | 沈细辉 |
| 11 | 李江涛 | 深圳市研高科技有限公司     | 项目负责人   |    | 李江涛 |
| 12 |     |                 |         |    |     |
| 13 |     |                 |         |    |     |
| 14 |     |                 |         |    |     |
| 15 |     |                 |         |    |     |
| 16 |     |                 |         |    |     |
| 17 |     |                 |         |    |     |
| 18 |     |                 |         |    |     |
| 19 |     |                 |         |    |     |
| 20 |     |                 |         |    |     |
| 21 |     |                 |         |    |     |
| 22 |     |                 |         |    |     |
| 23 |     |                 |         |    |     |
| 24 |     |                 |         |    |     |
| 25 |     |                 |         |    |     |
| 26 |     |                 |         |    |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，严格控制整个施工过程及程序，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程资料和送检报告均合格，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：符永侠  
注册号：4406478-001  
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李江涛  
注册号：4404695-AY005  
有效期：至2022年12月

|                                            |                                            |                                         |                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年12月28日 | 代建单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年12月28日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2022年12月28日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年12月28日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年12月28日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年12月28日 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

中华人民共和国注册监理工程师  
赵元强  
注册号44003070  
有效期至2025.04.15  
中海监理有限公司

## 1.5 光明区人民武装部新营区建设工程

### 中标通知书

标段编号: 2020-440309-91-01-010271002001

标段名称: 光明区人民武装部新营区建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 6143.054693万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 陈名



本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03



查验码: 5871143849469598

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

正本

工程编号：2020-440309-91-01-010271002001

合同编号：光建施工[2021]59号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程局

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理姓名：陈名 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442013201424451

本工程于2021年11月06日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

层 / 幢：1栋地上7层、地下1层的综合楼，1栋地上6层、地下1层的办公楼。

建筑面积：总建筑面积 10757.97 平方米，其中地上建筑面积 6689.71 平方米、地下建筑面积 4068.26 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】65 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除建筑物工程等施工图纸中的全部内容。最终工作内容以发改部门批复概算、工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                                                                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程     | <input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 石方： <u>                    </u> m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 运距： <u>                    </u> km                                            | <input type="checkbox"/> 门窗工程   | <input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>                                            |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： <u>                    </u> m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度： <u>                    </u> m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长： <u>                    </u> m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度： <u>                    </u> m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |

|                                     |                                                                                                                                                         |                                    |                                                                                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____mm/____根<br>设计桩长: _____m<br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:                                              | <input type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>                                                 |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____m <sup>2</sup>                                                  | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部                   |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m <sup>2</sup>                                            | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统                                 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网                                                                                  | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: _____户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____m                       |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统                                                                                          | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                            |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程          | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/> _____                                                                   |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |                                                                                                                       |                                   |                                                                                                                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 面积: _____万 m <sup>2</sup>                                                                                             | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>                                                               |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×____m<br>总长: _____m                                                              | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm<br>总长: _____m                                                          |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>                                                                    | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×____m<br>舱数: _____舱<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m<br>桥宽: _____m                                                                 | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                                                           |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                                                                                                           |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | 总长: _____m                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    | <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程         | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 通信管道工程    | 总长: _____m                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程       | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程    | 总长: _____m                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程       | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程  | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m<br>总长: _____m                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长: _____km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万             | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |                                                                                                                           |

|  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
|  | m <sup>3</sup> |  |  |
|--|----------------|--|--|

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2021年12月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年06月23日

合同工期总日历天数：总日历天数 540 天，保修期 24 个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：见专用条款。

### 五、合同价款

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾叁万零伍佰肆拾陆元玖角叁分（暂定）（¥ 61430546.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万零伍佰捌拾叁元贰角伍分（暂定）（¥ 1850583.25 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万陆仟贰佰柒拾壹元叁角贰分（暂定）（¥ 66271.32 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾壹万叁仟伍佰陆拾伍元捌角陆分（暂定）（¥ 3313565.86 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.29%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年12月17日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦8-10楼

住 所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-68212532

电 话：0755-26988062

传 真：/

传 真：0755-26988062

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：/

账 号：4425 0100 0018 0000 2392

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）

验收日期：2024年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                            |        |                      |      |           |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）   |        |                      |      |           |
| 工程地点       | 深圳市光明区光明街道光侨路东侧、竹塘路北侧      | 建筑面积   | 10349.86m²           | 工程造价 | 5719.11万元 |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数     | 地上：6、7 层             |      |           |
|            |                            |        | 地下：1 层               |      |           |
| 施工许可证号     | 2020-440309-91-01-01027102 | 监理许可证号 | /                    |      |           |
| 开工日期       | 2022年07月28日                | 验收日期   | 2022年11月5日           |      |           |
| 监督单位       | 深圳市光明区住房和城乡建设局             | 监督编号   | 深光监-申报(登记)【2022】059号 |      |           |
| 建设单位       | 深圳市光明区建筑工务署                |        |                      |      |           |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                 |        |                      |      |           |
| 设计单位       | 中都工程设计有限公司                 |        |                      |      |           |
| 总包单位       | 深圳市工勘建设集团有限公司              |        |                      |      |           |
| 承建单位（土建）   | 深圳市工勘建设集团有限公司              |        |                      |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市工勘建设集团有限公司              |        |                      |      |           |
| 承建单位（装修）   | 深圳市工勘建设集团有限公司              |        |                      |      |           |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司              |        |                      |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司            |        |                      |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 徐惠宁             |
| 副组长 | 张良英、杨明文、陈名      |
| 组员  | 林巍峰、刘俊豪、任彦龙、代仲海 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 徐惠宁 | 易金钢、尹强、李小锋 |
| 建筑设备安装工程 | 林巍峰 | 高博、彭成达     |
| 工程质控资料   | 张良英 | 卢加武        |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 27 项, 其中:<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 徐惠宁 | 深圳市光明区建筑工务署    | 项目主任    | 工程师   | 徐惠宁 |
| 2  | 张良英 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 | 张良英 |
| 3  | 杨明文 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目总监    | 高级工程师 | 杨明文 |
| 4  | 林巍峰 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目专监    | 工程师   | 林巍峰 |
| 5  | 易金钢 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目专监    | 工程师   | 易金钢 |
| 6  | 高博  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目专监    | 初级工程师 | 高博  |
| 7  | 卢加武 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 资料员     | 工程师   | 卢加武 |
| 8  | 陈名  | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 项目经理    | 高级工程师 | 陈名  |
| 9  | 刘俊豪 | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 项目技术负责人 | 工程师   | 刘俊豪 |
| 10 | 尹强  | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 施工主管    | 工程师   | 尹强  |
| 11 | 李小锋 | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 质量负责人   | 工程师   | 李小锋 |
| 12 | 彭成达 | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 安装施工员   | /     | 彭成达 |
| 13 | 任彦龙 | 中都工程设计有限公司     | 项目负责人   | 高级工程师 | 任彦龙 |
| 14 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司     | 项目负责人   | 高级工程师 | 代仲海 |
| 15 |     |                |         |       |     |
| 16 |     |                |         |       |     |
| 17 |     |                |         |       |     |
| 18 |     |                |         |       |     |
| 19 |     |                |         |       |     |
| 20 |     |                |         |       |     |
| 21 |     |                |         |       |     |
| 22 |     |                |         |       |     |
| 23 |     |                |         |       |     |
| 24 |     |                |         |       |     |
| 25 |     |                |         |       |     |
| 26 |     |                |         |       |     |
|    |     |                |         |       |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员，对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料及施工技术资料，齐全、有效，安全和主要使用功能核查符合要求，工程观感质量符合要求。现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，质量达到合格标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能等分部工程质量合格，施工质量达到验收标准的要求，经本工程验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，本工程验收合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：任彦龙

注册号：5101304-013

有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：代仲涛

注册号：4405557-AY011

有效期：至2026年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年11月25日

2024年11月25日

2024年11月25日

2024年11月25日

2024年11月25日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

1500

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程（土石方、基坑支护工程）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 赵中伟                       |
| 副组长 | 赵利虎、张良英                   |
| 组员  | 胡鹏程、陈名、刘俊豪、杨智勇、任彦龙、戴宇、代仲海 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 赵利虎 | 胡鹏程、陈名、刘俊豪 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /          |
| 工程质控资料   | 赵利虎 | 李博文、杨智勇    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础          | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构           | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修         | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面             | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调          | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气           | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑           | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能           | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯             | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 赵中伟 | 深圳市光明区建筑工务署    | 项目主任    |       | 赵中伟 |
| 2  | 赵利虎 | 深圳市光明区建筑工务署    | 项目主管工程师 |       | 赵利虎 |
| 3  | 张良英 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 | 张良英 |
| 4  | 胡鹏程 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目总监    | 初级工程师 | 胡鹏程 |
| 5  | 高博  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目专监    | 初级工程师 | 高博  |
| 6  | 林巍峰 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目专监    | 初级工程师 | 林巍峰 |
| 7  | 黄志高 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目专监    |       | 黄志高 |
| 8  | 林嘉润 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 安全监理    |       | 林嘉润 |
| 9  | 李博文 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 监理资料员   |       | 李博文 |
| 10 | 陈名  | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 项目经理    | 高级工程师 | 陈名  |
| 11 | 刘俊豪 | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 项目技术负责人 | 工程师   | 刘俊豪 |
| 12 | 杨智勇 | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 项目质量主任  | 工程师   | 杨智勇 |
| 13 | 任彦龙 | 中都工程设计有限公司     | 项目负责人   | 高级工程师 | 任彦龙 |
| 14 | 戴宇  | 中都工程设计有限公司     | 设计      | 高级工程师 | 戴宇  |
| 15 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司     | 项目负责人   | 高级工程师 | 代仲海 |
| 16 | 吴剑波 | 中都工程设计有限公司     | 设计      |       | 吴剑波 |
| 17 | 杨威  | 中都工程设计有限公司     | 设计      |       | 杨威  |
| 18 |     |                |         |       |     |
| 19 |     |                |         |       |     |
| 20 |     |                |         |       |     |
| 21 |     |                |         |       |     |
| 22 |     |                |         |       |     |
| 23 |     |                |         |       |     |
| 24 |     |                |         |       |     |
| 25 |     |                |         |       |     |
| 26 |     |                |         |       |     |
|    |     |                |         |       |     |

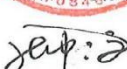


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以赵中伟为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工与设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，土石方、基坑支护工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过同意验收。

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:<br><br>合格. 同意验收<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年5月18日 | 监理单位:<br><br>合格. 同意验收<br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2023年5月18日 | 施工单位:<br><br>合格<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年5月18日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年5月18日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年5月18日 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 1.6 南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包一标段（快速发包）

### 中标通知书

标段编号: 44030520200032003001

标段名称: 南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段（快速发包）

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 5449.60万元

中标工期: 143日历天

项目经理(总监): 谭红



本工程于 2020-07-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the representative of the bidding agent.



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-24



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the representative of the bidder.

查验码: 3553466683469325

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称：南山区 2020 年建筑外立面整治代建

施工总承包一标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包一标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目拟对南山区 89 栋建筑物进行外立面整治,分别为深南大道(东方新地)、南山大道(新海大厦、中山苑、物资大院、中山颐景花园、阳光雅苑)、中山园路(中山雅苑)、东滨路(海关办公楼)、南海大道(现代梦想家园、雅仕荔景苑)、留仙大道(丽雅苑)、前海路(阳光棕榈园、爱心大厦、南山花园)、后海大道(后海花园第 7 栋)、北环大道(陶然居、硅谷人才公寓裙楼、高发公寓)、蛇口新街(合兴大厦、曙光花园)等,整治面积约 600560 平方米,项目共分两个标段实施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包一标段,专业包括但不限于: 外立面铲除、外立面刷新工程、外立面防水工程、屋面局部修缮、拆除工程、零星管线及构件修缮等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

一标段范围如下: 前海路(南山花园)、深南大道(东方新地)、南山大道(新海大厦、中山苑、物资大院、中山颐景花园、阳光雅苑)、中山园路(中山雅苑)、南海大道(现代梦想家园、雅仕荔景苑),总面积约 36.49 万 m<sup>2</sup>。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)



|                                                 |                                                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米                    |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米                    |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米                    |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米     | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座                    |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程          | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米                      |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米                      |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____。             |                                                          |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                        |                               |                                          |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);             |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);      |                               |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (■门窗□幕墙: 平方米□其它_____);    |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (■通风■空调□其它);                            |                               |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统■室外给、排水管网□其它); |                               |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (■室外电气■电气照明□其它);            |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                          | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (■室外设施□附属建筑)                  |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 室外环境。                                         |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                 |                               |                                          |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                    |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                             |                               |                               |                               |





#### 4. 其他工程

外立面刷新工程、高低压变配电工程、园林景观工程、拆除工程、临电工程、绿化迁移、管线迁移等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 25 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 15 日。

特别说明以下小区东方新地、新海大厦、中山苑、物资大院、中山颐景花园、阳光雅苑的竣工日期不得超出 2020 年 8 月 15 日。

合同工期总日历天数 143 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟肆佰肆拾玖万陆仟圆整

（小写）：¥ 54496000 元）。

（建安工程费下浮率 14.85%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

#### 1 安全文明施工费：

人民币（大写） / ¥ / 元）；

#### (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### (3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### (4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。





## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：



订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人:(公章)深圳市万科发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

2020年08月19日

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人:(公章)深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段

验收日期：2020年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署  
深圳市万科发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |             |      |           |
|------------|----------------------------|--------|-------------|------|-----------|
| 工程名称       | 南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段  |        |             |      |           |
| 工程地点       | 深圳市南山区                     | 建筑面积   | 36.49万      | 工程造价 | 54496000元 |
| 结构类型       | /                          | 层数     | 地上:         | /    | 层         |
|            | /                          |        | 地下:         | /    | 层         |
| 施工许可证号     | 建设工程施工告知书                  | 监理许可证号 | /           |      |           |
| 开工日期       | 2020年09月15日                | 验收日期   | 2020年12月25日 |      |           |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站          | 监督编号   | 2694982     |      |           |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署<br>深圳市万科发展有限公司 |        |             |      |           |
| 勘察单位       |                            |        |             |      |           |
| 设计单位       | 广州博厦建筑设计研究院有限公司            |        |             |      |           |
| 总包单位       | 深圳市工勘建设集团有限公司              |        |             |      |           |
| 承建单位(土建)   |                            |        |             |      |           |
| 承建单位(设备安装) |                            |        |             |      |           |
| 承建单位(装修)   |                            |        |             |      |           |
| 监理单位       | 深圳市中行建设工程顾问有限公司            |        |             |      |           |
| 施工图审查单位    |                            |        |             |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 涂俊垚、周千军                 |
| 副组长 | 张勇、杨栋                   |
| 组员  | 董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君、蔡芳斌 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长    | 组员                  |
|----------|-------|---------------------|
| 建筑工程     | 张勇、杨栋 | 董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君 |
| 建筑设备安装工程 | /     | /                   |
| 工程质控资料   | 蔡芳斌   | 车润谋                 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  | 涂俊垚 | 深圳市南山区建筑工务署     | 工程主管    |    | 涂俊垚 |
| 2  | 周千军 | 深圳市万科发展有限公司     | 项目经理    |    | 周千军 |
| 3  | 董顺林 | 深圳市万科发展有限公司     | 工程师     |    | 董顺林 |
| 4  | 张 勇 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监      |    | 张 勇 |
| 5  | 戚志锋 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人   |    | 戚志锋 |
| 6  | 杨栋  | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 项目经理    |    | 杨栋  |
| 7  | 张吉果 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 项目技术负责人 |    | 张吉果 |
| 8  | 黄兆源 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 质量主任    |    | 黄兆源 |
| 9  | 蔡芳斌 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 质量员     |    | 蔡芳斌 |
| 10 | 毛贵君 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 施工员     |    | 毛贵君 |
| 11 |     |                 |         |    |     |
| 12 |     |                 |         |    |     |
| 13 |     |                 |         |    |     |
| 14 |     |                 |         |    |     |
| 15 |     |                 |         |    |     |
| 16 |     |                 |         |    |     |
| 17 |     |                 |         |    |     |
| 18 |     |                 |         |    |     |
| 19 |     |                 |         |    |     |
| 20 |     |                 |         |    |     |
| 21 |     |                 |         |    |     |
| 22 |     |                 |         |    |     |
| 23 |     |                 |         |    |     |
| 24 |     |                 |         |    |     |
| 25 |     |                 |         |    |     |
| 26 |     |                 |         |    |     |
|    |     |                 |         |    |     |



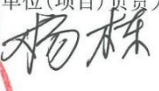
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段-前海路、深南大道、南山大道、中山园路、南海大道、月亮湾大道、丽水路等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |                                                                                                    |                                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|   |                                                                                                    |                                                                                                    |                                                                                                     |            |
| 建设单位:                                                                                                                                                                   | 监理单位:                                                                                              | 施工单位:                                                                                              | 设计单位:                                                                                               | 勘察单位:      |
| <br>(公章)                                                                             | <br>(公章)        | <br>(公章)        | <br>(公章)        | <br>(公章)   |
| 单位(项目)负责人:                                                                                                                                                              | 总监理工程师:                                                                                            | 单位(项目)负责人:                                                                                         | 单位(项目)负责人:                                                                                          | 单位(项目)负责人: |
| <br>2020年12月27日                                                                      | <br>2020年12月27日 | <br>2020年12月25日 | <br>2020年12月27日 | <br>年 月 日  |



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6

## 1.7 修理线建设工程施工总承包

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200103002001

标段名称: 修理线建设工程施工总承包

建设单位: 中国人民解放军第六九〇八工厂

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 4910.742649万元

中标工期: 340日历天

项目经理(总监): 朱峰



本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-18



查验码: 2939505646409606

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: XLX-GC-0002

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路 119 号

发 包 人: 中国人民解放军第六九〇八工厂

承 包 人: 深圳市工勘建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民解放军第六九〇八工厂

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路 119 号

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 占地面积 5000 m<sup>2</sup>,地下室共 1 层,建筑面积 1390.04m<sup>2</sup>,采用筏板加承台结构,高度 5.6~7.6m,无人防。地上共 10 层,建筑面积 12206.27m<sup>2</sup>,建筑高度 46.5 米,首层层高 6m,其他层高 4.5m。结构采用框剪力核心筒结构。

资金来源: 财政投入 56%; 国有资本 44%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗及外墙工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、景观园林工程、室外工程、建筑智能化工程、白蚁防治工程、建筑节能等以及发包人交与承包人的其他工作,所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民解放军第六九〇八工厂

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路119号

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 占地面积5000 m<sup>2</sup>,地下室共1层,建筑面积1390.04m<sup>2</sup>,采用筏板加承台结构,高度5.6~7.6m,无人防。地上共10层,建筑面积12206.27m<sup>2</sup>,建筑高度46.5米,首层层高6m,其他层高4.5m。结构采用框剪力核心筒结构。

资金来源: 财政投入 56%; 国有资本 44%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗及外墙工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、景观园林工程、室外工程、建筑智能化工程、白蚁防治工程、建筑节能等以及发包人交与承包人的其他工作,所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                        |                |                                 |                |
|----------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程   | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程   | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                 |                |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                            |                             |       |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| √地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 √边坡 √土石方 □其它_____);    |                             |       |
| √主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);  |                             |       |
| √装饰装修工程 (√金属门窗 □幕墙: 平方米 √其它外墙工程);          |                             |       |
| √通风与空调 (√通风 □空调 □其它_____);                 |                             |       |
| √建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____); |                             |       |
| √建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____);            |                             |       |
| □智能建筑                                      | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |       |
| √屋面及防水工程                                   | √建筑节能                       | √消防工程 |
| √室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);  |                             |       |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)            |                             |       |
| √其它: 景观园林工程、白蚁防治工程                         |                             |       |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                           |     |       |       |       |
|-------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                                     | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |     |       |       |       |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |     |       |       |       |
| □其它:                                      |     |       |       |       |

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年9月15日（以总监签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年8月20日；

合同工期总日历天数 340 日历天。

招标工期总日历天数 340 日历天。

定额工期总日历天数/日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾万柒仟肆佰贰拾陆元肆角玖分（¥ 49107426.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万贰仟零捌拾元壹角贰分（¥ 1262080.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万元整（¥ 2190000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

除非另有约定，本合同（包括合同附件以及后续签署的补充协议等）所列示的金额均已包含增值税等应缴税费的金额，该金额不因发包人要求开具发票种类的不同而有变化，上述含税金额为发包人应向承包人支付的全部费用，除另有约定外，发包人无需支付其他任何费用。如遇国家增值税税率调整，导致实际开具的发票中注明的税金增减的，发包人将按税金的增减额调整应向承包人支付的含税价后支付。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市工勘建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100001800003010

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 9 月 10 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市松园路 75 号

邮政编码：518001

法定代表人：陶湧

委托代理人：陈应胜

电话：0755-25595478

传真：0755-25595430

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳罗湖支行

账号：4000 0204 0902 6705 061

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

邮政编码：518000

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：朱峰

电话：0755-26988062

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 2392

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：修理线建设工程

验收日期：2022年12月20日

建设单位（盖章）：中国人民解放军第六九〇八工厂



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                  |        |                  |      |           |
|----------------|------------------|--------|------------------|------|-----------|
| 工程名称           | 修理线建设工程          |        |                  |      |           |
| 工程地点           | 深圳市龙华区建辉路119号    | 建筑面积   | 14032.47m²       | 工程造价 | 5236.39万元 |
| 结构类型           | 基础：预制管桩          | 层数     | 地上：10层           |      |           |
|                | 主体：框架结构          |        | 地下：1层            |      |           |
| 施工许可证号         |                  | 监理许可证号 |                  |      |           |
| 开工日期           | 2021年10月30日      | 验收日期   | 2022 年 12 月 20 日 |      |           |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站  | 监督编号   |                  |      |           |
| 建设单位           | 中国人民解放军第六九〇八工厂   |        |                  |      |           |
| 勘察单位           | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 |        |                  |      |           |
| 设计单位           | 深圳市汇宇建筑工程设计有限公司  |        |                  |      |           |
| 总包单位           | 深圳市工勘建设集团有限公司    |        |                  |      |           |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市工勘建设集团有限公司    |        |                  |      |           |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市工勘建设集团有限公司    |        |                  |      |           |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市工勘建设集团有限公司    |        |                  |      |           |
| 监理单位           | 深圳市京圳工程咨询有限公司    |        |                  |      |           |
| 施工图<br>审查单位    |                  |        |                  |      |           |





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| 组长  | 陈应胜                                                    |
| 副组长 | 朱峰、左利清                                                 |
| 组员  | 安新朝、夏清琳、邱建楼、郑晖、周洋、成永忠、左利清、崔拥民、赵耀、钟苑良、李玄、李兵、陈伟东、游祖新、周秀玲 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组 员                          |
|----------|-----|------------------------------|
| 建筑工程     | 朱峰  | 陈应胜、郑晖、成永忠、周洋、左利清、崔拥民、赵耀、钟苑良 |
| 建筑设备安装工程 | 夏清琳 | 安新朝、李玄、陈伟东、游祖新、李兵            |
| 工程质控资料   | 邱建楼 | 张吉果、吴建都、周秀玲                  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统<br>成套设备）<br>工程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                        | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查<br>结果统计           | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|------------------------|-------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础                  | 同意验收        | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构                   | 同意验收        | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰<br>装修             | 同意验收        | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面                     | 同意验收        | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水<br>排水及采暖          | 同意验收        | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调                  | 同意验收        | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气                   | 同意验收        | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑                   | /           | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能                   | 同意验收        | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯                     | 同意验收        | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 室外工程                   | 同意验收        | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 海绵设施                   | 同意验收        | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                        |             |                                         |                                              |                                            |



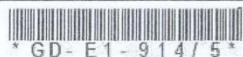
\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|-----|-----|
| 1  | 陈应胜 | 中国人民解放军第六九〇八工厂  | 项目负责人  |     | 陈应胜 |
| 2  | 安新朝 | 中国人民解放军第六九〇八工厂  | 现场管理   |     | 安新朝 |
| 3  | 左利清 | 深圳市京圳工程咨询有限公司   | 总监理工程师 | 工程师 | 左利清 |
| 4  | 赵耀  | 深圳市京圳工程咨询有限公司   | 专业监理   | 工程师 | 赵耀  |
| 5  | 陈伟东 | 深圳市京圳工程咨询有限公司   | 专业监理   | 工程师 | 陈伟东 |
| 6  | 夏清琳 | 深圳市京圳工程咨询有限公司   | 专业监理   |     | 夏清琳 |
| 7  | 钟苑良 | 深圳市京圳工程咨询有限公司   | 专业监理   |     | 钟苑良 |
| 8  | 崔拥民 | 深圳市京圳工程咨询有限公司   | 全过程负责人 | 高工  | 崔拥民 |
| 9  | 郑晖  | 深圳市汇宇建筑工程设计有限公司 | 项目负责人  | 工程师 | 郑晖  |
| 10 | 成永忠 | 深圳市汇宇建筑工程设计有限公司 | 结构专业   | 高工  | 成永忠 |
| 11 | 周洋  | 深圳市汇宇建筑工程设计有限公司 | 结构专业   | 工程师 | 周洋  |
| 12 | 游祖新 | 深圳市汇宇建筑工程设计有限公司 | 暖通专业   | 工程师 | 游祖新 |
| 13 | 李玄  | 深圳市汇宇建筑工程设计有限公司 | 电气专业   | 工程师 | 李玄  |
| 14 | 李兵  | 深圳市汇宇建筑工程设计有限公司 | 给排水专业  | 工程师 | 李兵  |
| 15 | 熊清林 | 深圳建设综合勘察设计院有限公司 | 项目负责人  | 高工  | 熊清林 |
| 16 | 朱峰  | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 项目负责人  | 高工  | 朱峰  |
| 17 | 张吉果 | 深圳市工勘建设集团有限公司   | 技术负责人  | 工程师 | 张吉果 |
| 18 |     |                 |        |     |     |
| 19 |     |                 |        |     |     |
| 20 |     |                 |        |     |     |
| 21 |     |                 |        |     |     |
| 22 |     |                 |        |     |     |
| 23 |     |                 |        |     |     |
| 24 |     |                 |        |     |     |
| 25 |     |                 |        |     |     |
| 26 |     |                 |        |     |     |



\* GD-E1-914/5 \*

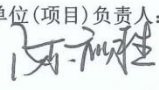
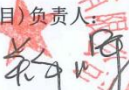
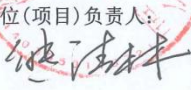
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。按设计要求设置沉降观测点, 委托第三方观测频率符合规定; 结构沉降均匀; 涉及安全、节能、环保及主要使用功能符合相关规定; 质保资料齐全, 实体观感质量良好。

验收组一致同意本工程评定为合格工程

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                           | 监理单位:                                                                                                                                                                                                        | 施工单位:                                                                                                                                                                                                           | 设计单位:                                                                                                                                                                                                              | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                               |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2022年12月21日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2022年12月21日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2022年12月20日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2022年12月20日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2022年12月20日 |

\* GD-E1-914/6 \*



## 1.8 CT 安全检查系统辅助设施建设项目

### 深圳机场国际货站

#### CT 安全检查系统辅助设施建设项目中标结果通知书

深圳市工勘建设集团有限公司：

根据贵公司就 CT 安全检查系统辅助设施建设项目的投标文件，经我司招标委员会综合评审，评定贵公司为该项目首选成交供应商，中标价格为投标总价人民币 6,288,879.7 元（含税，开具 9% 增值税专用发票）。请贵公司于 2021 年 9 月 7 日 17:00 前以书面形式回函，并由贵公司的委托授权代表人与我公司项目联系人洽谈合同事宜。

项目联系人：姚先生，电话：0755-29982309，邮箱：[bidding@iccs.com.cn](mailto:bidding@iccs.com.cn)  
特此通知！

深圳机场国际货站有限公司



### 回 函

深圳机场国际货站有限公司：

我公司已收到上述通知书，并授权\_\_\_\_\_（先生/女士）签订合同。  
特此回复。

中标单位（公章）：深圳市工勘建设集团有限公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程名称: CT 安全检查系统辅助设施建设项目

Project Name: Auxiliary Facility Construction Project of CT Safety Inspection

工程地点: 深圳市宝安区航站四路国际货运村一期

Project location: International Cargo Village Phase I, Terminal 4th Road, Bao' an

District, Shenzhen

甲方: 深圳机场国际货站有限公司

Party A: Shenzhen Airport International Cargo Terminal Co., Ltd

乙方: 深圳市工勘建设集团有限公司

Party B: Shenzhen Geokey Construction Group Co., Ltd

**CT 安全检查系统辅助设施建设项目施工合同**  
**Construction Contract for Auxiliary Facility Construction**  
**Project of CT Safety Inspection**

发包方: 深圳机场国际货站有限公司 (以下称“甲方”)

**Employer: Shenzhen Airport International Cargo Terminal Co., Ltd. (Hereinafter referred to as "Party A")**

法定代表人: 孙郑岭

Legal representative: Sun Zhengling

地址: 深圳市宝安区福永街道深圳宝安国际机场国际货站

Address: International Cargo Center Shenzhen Bao'an International Airport, Fuyong Street, Bo'an District, Shenzhen

承包方: 深圳市工勘建设集团有限公司 (以下称“乙方”)

**Contractor: Shenzhen Geokey Construction Group Co., Ltd. (Hereinafter referred to as "Party B")**

法定代表人: 黄晓凯

Legal representative: Huang Xiaokai

地址: 深圳市南山区高新科技园南科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

Address: Fl.13, Botai Gongkan Building, Hi-tech South Keji Nanba Road, Nanshan District, Shenzhen

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定,甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上,双方协商一致,签订本合同,双方依约履行。

In accordance with the Civil Code of the People's Republic of China, the Construction Law of the People's Republic of China, the Regulations on the Quality Management of Construction Projects and relevant laws, administrative regulations and judicial

interpretations, Party A and Party B, on the basis of equality, voluntariness, friendliness, honesty and credibility, reach an agreement through consultation and sign this contract, which shall be performed by both parties.

## **第一条 工程概况**

### **Article 1 Project introduction**

1.1 工程名称: CT 安全检查系统辅助设施建设项目

1.1 Project: Auxiliary Facility Construction Project of CT Safety Inspection

1.2 工程地点: 深圳市宝安区航站四路国际货运村一期

1.2 Location: International Cargo Village Phase I, Terminal 4<sup>th</sup> Road, Bao'an District, Shenzhen

1.3 项目概况: 项目新建辅助设施面积 392.09 平方米, 为单层丁类厂房。主要功能是对航空货物进行安检而设置的辅助设施。

1.3 Introduction: the area of newly-built auxiliary facility of the project is 392.09 sqm, which is a Category 4 single floor factory. The main function is the auxiliary facility set for the safety inspection of air cargo.

## **第二条 合同工期**

### **Article 2 Contract Duration**

2.1 工期

2.1 Duration

开工日期: 2021 年 9 月 日; 具体以甲方及监理签发的开工通知书/开工令确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。

Commencement date: September, 2021; the specific date shall be in the commencement notice/commencement order issued by Party A or the supervisor; if Party has no further notice to start, Party B shall start according to the above agreed date.

竣工日期: 2021 年 11 月 日; 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 工程竣工日期以甲方、监理及同方威视技术股份有限公司三方签发的竣工验收证明书为准; 工程验收合格之日为竣工之日。

Completion date: November, 2021; Party B shall apply for the completion acceptance. After Party B hands over the qualified completion data, the completion date shall be subject to the completion acceptance certificate issued by Party A, supervision and Tongfang Weishi; the acceptance date is considered as the completion date.

工期总日历天数: 90 天。自开工之日起算至工程竣工之日止。

Total calendar days: 90 days. From the commencement date to the completion date.



具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更。

If any changes on the commencement date, the completion date shall be changed accordingly.

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误,或者发生不可抗力因素(如双方理解并接受的特别原因而导致工程施工停工,如恶劣天气、来自深圳机场或地方政府指令等)导致工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而延长或顺延,具体包括但不限于:

2.2 The construction duration shall not be extended or postponed due to other reasons except the delay caused by Party A or the suspension due to force majeure factors (such as special reasons understood and accepted by both parties; such as bad weather, instructions from Shenzhen Airport or local government, etc). The reasons include but not limit to:

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;

(1) Construction materials and equipment fail to be prepared or supplied on time;

(2) 雨水等气候干扰、施工场地及施工扰民等;

(2) Weather interference such as rainwater; construction disturbance from the construction site and construction.

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、施工难度、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

(3) The construction duration extension due to cross operation, construction difficulty, on-site cooperation, power failure, national policies, political or other social activities and market price changes, etc.

### 第三条 承包方式及内容

#### Article 3 Contracting method and content

3.1 承包方式:包工包料(即包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包竣工验收合格)。

3.1 Contracting method: labor and materials included (i.e. including labor, materials, machinery, quality, safety, construction duration, civilized construction and qualified completion acceptance).

3.2 承包内容:依据该项目招标文件所提供的项目图纸和工程量清单,工程明细价格参照本合同附件一《CT安全检查系统辅助设施建设项目报价书》。主要包括:基础工程、主体工程、室内外装饰装修工程、门窗工程(不含安检房安检特种门)、钢结构工程(含安检房特种门钢质滑动地轨及室内天车)、安装工程(防雷接地、强电、给排水、智能化、暖通工程、消防)。

3.2 Contracting content: in accordance with the drawings and bill of quantities provided in

the project bidding documents, the detailed price refers to Annex III Quotation for CT Safety Inspection System Auxiliary Facilities Construction Project. It mainly includes: foundation, main body, indoor and outdoor decoration, doors and windows (excluding the special door for security inspection in the security inspection room), steel structure (including the special door for security inspection room, steel sliding ground rail and indoor overhead travelling crane), installation (lightning protection and grounding, strong current, water supply and drainage, intellectualization, HVAC and fire fighting).

#### 第四条 合同价款

##### Article 4 Contract Price

4.1 本工程实行固定总价包干，合同暂定总价为人民币：¥6,288,879.70，大写：陆佰贰拾捌万捌仟捌佰柒拾玖元柒角零分。其中：不含税价款¥5,769,614.40元，增值税税额¥519,265.30元（开具9%增值税专用发票）。

4.1 The project's quotation is based on fixed lump sum contract and the tentative total amount of the contract is CNY 628,879.80, in words, SIX MILLION TOW HUNDRED AND SEVENTY-NINE YUAN AND SEVENTY CENTS, which includes price excluding tax, CNY 5,769,614.40 and VAT CNY 519,265.30 (issuing 9% VAT special invoice).

4.2 因图纸会审、技术交底导致乙方承包范围及工作内容、施工图预算发生变化，合同的包干总价甲乙双方将在7天内确认施工图预算并签订补充协议予以明确，包干总价按照补充协议中明确的施工图预算书编制说明所约定的承包范围和工作内容一次包定。工程承包范围内的设计变更、现场签证等，按照变更价款的确定方法执行。

4.2 If Party B's contract scope, work content and construction drawing budget change due to the joint review of drawings and technical disclosure, Party A and Party B will confirm the construction budget within 7 days and sign a supplementary agreement to make it clear. The total contract price will be guaranteed at one time according to the contract scope and work content agreed in the preparation instructions of the construction drawing budget specified in the supplementary agreement. Design changes and on-site visas within the contract scope shall be implemented according to the method for determining the change price.

#### 第五条 质量标准：合格

##### Article 5 Quality Standard: Qualified

#### 第六条 双方权利义务

##### Article 6 Rights and Obligations of Both Parties

##### 6.1 甲方权利义务

##### 6.1 Rights and obligations of Party A

17.4 合同附件

17.4 Contract annexes

附件一：CT 安全检查系统辅助设施建设项目报价书

Annex I: Quotation for Auxiliary Facilities Construction Project of CT Safety

附件二：工程质量保修协议

Annex II : Project Quality Warranty Agreement

附件三：安全管理协议

Annex III: Safety Management Protocol

附件四：深圳机场国际货站疫情防控安全管理协议

Annex IV: ICCS Epidemic Prevention and Control Security Management Agreement

附件五：廉洁协议

Annex V: Integrity Agreement

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。

The above annexes are an integral part of this contract. In case of any inconsistency with the text of this agreement, the text of this contract shall prevail.

17.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。

17.5 The supplementary agreement reached by both parties in the performance of the contract, this contract and relevant annexes constitute the contract documents. The contract documents shall be able to interpret, explain and supplement each other.

17.6 本主合同用中英文两种版本书写，如有歧义，以中文版为准。

17.6 This Master Contract is written in both Chinese and English. In case of any ambiguity, the Chinese version shall prevail.

17.7 本合同签订时间 2021 年 9 月\_\_日

17.7 The signing date of this contract is September, 2021.

订立地点：深圳市

Place of signing: Shenzhen

以下为签署页。

发包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路  
博泰工勘大厦 13 楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26988062

传真：0755-26988062

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 2392



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: CT安全检查系统辅助设施建设项目

验收日期: 2022年4月29日

建设单位（盖章）:



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|                |                  |        |                      |      |      |
|----------------|------------------|--------|----------------------|------|------|
| 工程名称           | CT安全检查系统辅助设施建设项目 |        |                      |      |      |
| 工程地点           | 深圳市宝安区           | 建筑面积   | 392.09m <sup>2</sup> | 工程造价 | 628万 |
| 结构类型           | 现浇混凝土剪力墙结构       | 层数     | 地上: 1 层              |      |      |
|                |                  |        | 地下: / 层              |      |      |
| 施工许可证号         | /                | 监理许可证号 | /                    |      |      |
| 开工日期           | 年 月 日            | 验收日期   | 2022 年 4 月 29 日      |      |      |
| 监督单位           | /                | 监督编号   | /                    |      |      |
| 建设单位           | 深圳机场国际货站有限公司     |        |                      |      |      |
| 勘察单位           | 深圳市南华岩土工程有限公司    |        |                      |      |      |
| 设计单位           | 中国建筑东北设计研究院有限公司  |        |                      |      |      |
| 总包单位           | 深圳市工勘建设集团有限公司    |        |                      |      |      |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市工勘建设集团有限公司    |        |                      |      |      |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市工勘建设集团有限公司    |        |                      |      |      |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市工勘建设集团有限公司    |        |                      |      |      |
| 监理单位           | 宇信通项目管理(深圳)有限公司  |        |                      |      |      |
| 施工图<br>审查单位    | /                |        |                      |      |      |



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 汤传兵                   |
| 副组长 |                       |
| 组员  | 徐传文 陈淑艳 付永林 吴明华 邵明 李亮 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 27 项, 其中:<br>经审查符合要求 27 项<br>经核定符合要求 27 项 | 共 27 项, 其中:<br>资料核查符合要求 27 项<br>实体抽查符合要求 27 项 | 共 27 项, 其中:<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面              | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 通风与空调           |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑电气            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 智能建筑            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

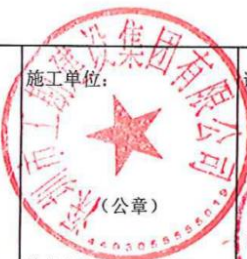
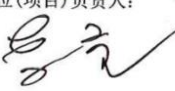
GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|------|----|-----|
| 1  |     | 杭州国际货运       | 经理   |    | 陈克光 |
| 2  | 吴晓华 |              | 经理   |    | 吴晓华 |
| 3  | 徐晓文 | 宇信项目管理有限公司   | 总代   | 中级 |     |
| 4  | 陈婉艳 | .. ..        | 总监   | 高级 |     |
| 5  |     |              |      |    |     |
| 6  | 徐晓文 | 广东铁路院        | 工程师  | 高级 | 徐晓文 |
| 7  | 郑海林 | 国际货运站        | 项目   |    | 郑海林 |
| 8  | 李宝  | 深圳地铁建设集团有限公司 | 项目经理 | 中级 | 李宝  |
| 9  |     |              |      |    |     |
| 10 |     |              |      |    |     |
| 11 |     |              |      |    |     |
| 12 |     |              |      |    |     |
| 13 |     |              |      |    |     |
| 14 |     |              |      |    |     |
| 15 |     |              |      |    |     |
| 16 |     |              |      |    |     |
| 17 |     |              |      |    |     |
| 18 |     |              |      |    |     |
| 19 |     |              |      |    |     |
| 20 |     |              |      |    |     |
| 21 |     |              |      |    |     |
| 22 |     |              |      |    |     |
| 23 |     |              |      |    |     |
| 24 |     |              |      |    |     |
| 25 |     |              |      |    |     |
| 26 |     |              |      |    |     |
|    |     |              |      |    |     |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部验收合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，分部试验检测报告合格齐全，试验检查结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

|                                                                                                      |                                                                                                      |                                                                                                      |                                                                                                       |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28/6-2022                                                                                            |                                                                                                      |                                                                                                      |                                                                                                       |                                                                                                        |
| 建设单位:<br><br>(公章) | 监理单位:<br><br>(公章) | 施工单位:<br><br>(公章) | 设计单位:<br><br>(公章) | 勘察单位:<br><br>(公章) |
| 单位(项目)负责人:<br>    | 总监理工程师:<br>       | 单位(项目)负责人:<br>    | 单位(项目)负责人:<br>    | 单位(项目)负责人:<br>    |
| 年 月 日                                                                                                | 年 月 日                                                                                                | 年 月 日                                                                                                | 年 月 日                                                                                                 | 年 月 日                                                                                                  |

GD-E1-914/6

## 2 企业项目获奖情况

| 序号 | 荣誉名称                     | 获奖时间       | 获奖项目               | 备注 |
|----|--------------------------|------------|--------------------|----|
| 1  | 2022 年度上半年深圳市<br>优质结构工程奖 | 2022 年 8 月 | 区慢病院改扩建项目施工总<br>承包 | -  |

### 2.1 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包

验收日期: 2023-9-12

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署  
深圳招商房地产有限公司



\* GD- E1- 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |                 |             |      |               |
|------------|----------------------------|--------|-----------------|-------------|------|---------------|
| 工程名称       | 区慢病院改扩建项目施工总承包             |        |                 |             |      |               |
| 工程地点       | 南山区华明路与南商路交界处东南侧           |        | 建筑面积            | 15466.25平方米 | 工程造价 | 7405.100843万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                      | 层 数    | 地上：15层<br>地下：2层 |             |      |               |
| 施工许可证号     | 2014-440305-84-01-70127002 | 监理许可证号 | /               |             |      |               |
| 开工日期       | 2020-11-9                  | 验收日期   | 2023年9月12日      |             |      |               |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站          | 监督编号   | 2020119         |             |      |               |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司    |        |                 |             |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司               |        |                 |             |      |               |
| 设计单位       | 广东建筑艺术设计院有限公司              |        |                 |             |      |               |
| 总包单位       | 深圳市工勘建设集团有限公司              |        |                 |             |      |               |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |                 |             |      |               |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |                 |             |      |               |
| 承建单位(装修)   | /                          |        |                 |             |      |               |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司           |        |                 |             |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳迪远工程审图有限公司               |        |                 |             |      |               |

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 张志向                        |
| 副组长 | 魏德健、管辉明、赵珍珍                |
| 组员  | 吴宏伟、王亚男、李瑾、刘宇飞、赵振国、徐泰松、吴志刚 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 魏德健 | 李瑾、刘宇飞、程型坤、张吉果、徐泰松 |
| 建筑设备安装工程 | 吴宏伟 | 王亚男、李潮奎、赵满球        |
| 工程质控资料   | 胡霞  | 王青、林桂鸿             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查<br>结果统计                            |
|-------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 同意验收        | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构                    | 同意验收        | 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收        | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面                      | 同意验收        | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收        | 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调                   | 同意验收        | 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气                    | 同意验收        | 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑                    | 同意验收        | 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能                    | 同意验收        | 31 项, 其中:<br>经审查符合要求 31 项<br>经核定符合要求 31 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 25 项, 其中:<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯                      | 同意验收        | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

\* GD- E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1  | 余渊  | 深圳市南山区建筑工务署      | 副署长   |    | 余渊  |
| 2  | 王巍  | 深圳市南山区建筑工务署      | 部长    |    | 王巍  |
| 3  | 张志向 | 深圳市南山区建筑工务署      | 项目主管  |    | 张志向 |
| 4  | 张雪石 | 深圳市南山区建筑工务署      | 工程师   |    | 张雪石 |
| 5  | 张峥  | 深圳招商房地产有限公司      | 副总    |    | 张峥  |
| 6  | 花剑  | 深圳招商房地产有限公司      | 分管领导  |    | 花剑  |
| 7  | 詹彦  | 深圳招商房地产有限公司      | 项目总负责 |    | 詹彦  |
| 8  | 魏德健 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目经理  |    | 魏德健 |
| 9  | 吴宏伟 | 深圳招商房地产有限公司      | 工程师   |    | 吴宏伟 |
| 10 | 王亚男 | 深圳招商房地产有限公司      | 工程师   |    | 王亚男 |
| 11 | 李瑾  | 深圳招商房地产有限公司      | 工程师   |    | 李瑾  |
| 12 | 吴志刚 | 广东建筑艺术设计院有限公司    | 项目负责人 |    | 吴志刚 |
| 13 | 赵振国 | 广东建筑艺术设计院有限公司    | 设计师   |    | 赵振国 |
| 14 | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司     | 项目负责人 |    | 徐泰松 |
| 15 | 管辉明 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监    |    | 管辉明 |
| 16 | 刘宇飞 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总代    |    | 刘宇飞 |
| 17 | 范福山 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专监    |    | 范福山 |
| 18 | 王青  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 资料员   |    | 王青  |
| 19 | 赵珍珍 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 项目经理  |    | 赵珍珍 |
| 20 | 程型坤 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 技术负责人 |    | 程型坤 |
| 21 | 高险峰 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 项目负责  |    | 高险峰 |
| 22 | 张吉果 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 生产经理  |    | 张吉果 |
| 23 | 傅振鑫 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 质量员   |    | 傅振鑫 |
| 24 | 林桂鸿 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 资料员   |    | 林桂鸿 |
| 25 | 吴元秋 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 资料员   |    | 吴元秋 |
| 26 | 林少钦 | 深圳市工勘建设集团有限公司    | 资料员   |    | 林少钦 |

\* GD- E1- 914 / 5 \*

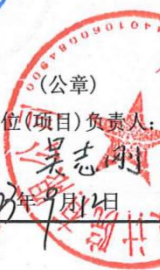
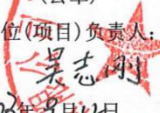
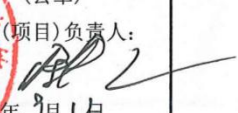
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 4404678-AY011  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴志刚  
注册号: 4400451-026  
有效期: 至2024年12月

| 建设单位                                                                                                                                                                                                           | 监理单位                                                                                                                                                                                                        | 施工单位                                                                                                                                                                                                           | 设计单位                                                                                                                                                                                                             | 勘察单位                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月12日 | <br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2023年9月12日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月12日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月12日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月12日 |

\* GD-E1-914/6 \*

### 3 银行信用证明



## 信用等级证书

建深评 2025-018-002

深圳市工勘建设集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 11(A-) 级，特发此证，供贵单位在项目投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 08 月 06 日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

发证日期：2023 年 03 月 10 日



刘行

#### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



### 3 银行信用证明



## 信用等级证书

建深评 2025-018-002

深圳市工勘建设集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 11(A-) 级，特发此证，供贵单位在项目投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 08 月 06 日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

发证日期：2023 年 03 月 10 日

#### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



4 项目经理及承担的同类工程业绩

拟派项目经理业绩表

|                                                                                           |         |          |          |                    |      |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|--------------------|------|-------------|
| 姓名                                                                                        | 陈名      |          | 性 别      | 男                  | 年 龄  | 41 岁        |
| 职务                                                                                        | 项目经理    |          | 职 称      | 高级工程师              | 学 历  | 本科          |
| 职业资格                                                                                      | 一级注册建造师 |          | 职业资格证书编号 | 粤 1442013201424451 | 手机号码 | 15818654346 |
| 参加工作时间                                                                                    |         | 2011. 06 |          | 从事项目经理年限           |      | 11 年        |
| 近 3 年项目经理类似业绩                                                                             |         |          |          |                    |      |             |
| 1、合同名称：光明区人民武装部新营区建设工程；<br>建设单位：深圳市光明区建筑工务署；<br>合同金额：6143. 054693 万元；<br>竣工时间：2024/11/25； |         |          |          |                    |      |             |

#### 4.1 项目经理相关证明材料扫描件

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2025年08月07日<br>- 2026年02月03日                                                  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名: 陈名                                                                             |   |                                                                                      |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 出生日期: 1984年11月29日                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册编号: 粤1442013201424451                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 聘用企业: 深圳市工勘建设集团有限公司                                                                 |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)<br>建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)        |                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 个人签名: 陈名<br>签名日期: 2025.8.11                                                         | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2014年04月03日                                  |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012) 0005110

姓 名: 陈名

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年11月29日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月31日

有 效 期: 2024年06月04日 至 2027年08月30日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年06月04日



# 广东省职称证书

姓 名：陈名

身份证号：430224198411290072



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈名 性别 男 , 一九八四年十一月二十九日生, 于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201105070123

二〇一一年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈名

性别 男 民族 汉

出生 1984年11月29日

住址 广东省深圳市罗湖区滨河路鹿丹大厦601-608



公民身份号码 430224198411290072



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2012.02.29-2032.02.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈名

社保电脑号：613387633

身份证号码：430224198411290072

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |     |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计   |    |        | 9452.34 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      |      |      | 96.0 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c687b8373 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
296872  
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



## 4.2 光明区人民武装部新营区建设工程

### 中标通知书

标段编号: 2020-440309-91-01-010271002001

标段名称: 光明区人民武装部新营区建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 6143.054693万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 陈名



本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 阳霍印朝

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03

查验码: 5871143849469598

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



GMGCSG-2021-01

正本

工程编号：2020-440309-91-01-010271002001

合同编号：光建施工[2021]59号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理姓名：陈名 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442013201424451

本工程于2021年11月06日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

层 / 幢：1栋地上7层、地下1层的综合楼，1栋地上6层、地下1层的办公楼。

建筑面积：总建筑面积 10757.97 平方米，其中地上建筑面积 6689.71 平方米、地下建筑面积 4068.26 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】65 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除建筑物工程等施工图纸中的全部内容。最终工作内容以发改部门批复概算、工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                                                                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程     | <input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 石方： <u>                    </u> m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 运距： <u>                    </u> km                                            | <input type="checkbox"/> 门窗工程   | <input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>                                            |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： <u>                    </u> m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度： <u>                    </u> m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长： <u>                    </u> m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度： <u>                    </u> m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |

|                                     |                                                                                                                                                         |                                    |                                                                                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____mm/____根<br>设计桩长: _____m<br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:                                              | <input type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>                                                 |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____m <sup>2</sup>                                                  | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部                   |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m <sup>2</sup>                                            | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统                                 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网                                                                                  | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: _____户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____m                       |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统                                                                                          | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                            |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程          | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/> _____                                                                   |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                 |                                                                                                                       |                                   |                                                                                                                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 面积: _____万 m <sup>2</sup>                                                                                             | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程   | <input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>                                                               |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×____m<br>总长: _____m                                                              | <input type="checkbox"/> 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm<br>总长: _____m                                                          |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>                                                                    | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×____m<br>舱数: _____舱<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m<br>桥宽: _____m                                                                 | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                                                           |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                                                                                                           |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | 总长: _____m                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    | <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程         | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 通信管道工程    | 总长: _____m                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程       | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm<br>总长: _____m                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程    | 总长: _____m                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程       | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程  | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程         | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m<br>总长: _____m                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程    | 总长: _____km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万             | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |                                                                                                                           |

|  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
|  | m <sup>3</sup> |  |  |
|--|----------------|--|--|

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 06 月 23 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 540 天, 保修期 24 个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 见专用条款。

### 五、合同价款

人民币(大写) 陆仟壹佰肆拾叁万零伍佰肆拾陆元玖角叁分(暂定)(¥ 61430546.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾伍万零伍佰捌拾叁元贰角伍分(暂定)(¥ 1850583.25 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 陆万陆仟贰佰柒拾壹元叁角贰分(暂定)(¥ 66271.32 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾壹万叁仟伍佰陆拾伍元捌角陆分(暂定)(¥ 3313565.86 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 13.29%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-68212532

电 话：0755-26988062

传 真：/

传 真：0755-26988062

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：/

账 号：4425 0100 0018 0000 2392

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）

验收日期：2024年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|                |                            |        |                      |      |           |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------|------|-----------|
| 工程名称           | 光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）   |        |                      |      |           |
| 工程地点           | 深圳市光明区光明街道光侨路东侧、竹塘路<br>北侧  | 建筑面积   | 10349.86m²           | 工程造价 | 5719.11万元 |
| 结构类型           | 框架结构                       | 层数     | 地上：6、7层              |      |           |
|                |                            |        | 地下：1层                |      |           |
| 施工许可证号         | 2020-440309-91-01-01027102 | 监理许可证号 | /                    |      |           |
| 开工日期           | 2022年07月28日                | 验收日期   | 2022年11月5日           |      |           |
| 监督单位           | 深圳市光明区住房和城乡建设局             | 监督编号   | 深光监-申报（登记）【2022】059号 |      |           |
| 建设单位           | 深圳市光明区建筑工务署                |        |                      |      |           |
| 勘察单位           | 深圳地质建设工程公司                 |        |                      |      |           |
| 设计单位           | 中都工程设计有限公司                 |        |                      |      |           |
| 总包单位           | 深圳市工勘建设集团有限公司              |        |                      |      |           |
| 承建单位<br>（土建）   | 深圳市工勘建设集团有限公司              |        |                      |      |           |
| 承建单位<br>（设备安装） | 深圳市工勘建设集团有限公司              |        |                      |      |           |
| 承建单位<br>（装修）   | 深圳市工勘建设集团有限公司              |        |                      |      |           |
| 监理单位           | 深圳市邦迪工程顾问有限公司              |        |                      |      |           |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司            |        |                      |      |           |





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 徐惠宁             |
| 副组长 | 张良英、杨明文、陈名      |
| 组员  | 林巍峰、刘俊豪、任彦龙、代仲海 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 徐惠宁 | 易金钢、尹强、李小锋 |
| 建筑设备安装工程 | 林巍峰 | 高博、彭成达     |
| 工程质控资料   | 张良英 | 卢加武        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 27 项, 其中:<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 徐惠宁 | 深圳市光明区建筑工务署    | 项目主任    | 工程师   | 徐惠宁 |
| 2  | 张良英 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 | 张良英 |
| 3  | 杨明文 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目总监    | 高级工程师 | 杨明文 |
| 4  | 林巍峰 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目专监    | 工程师   | 林巍峰 |
| 5  | 易金钢 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目专监    | 工程师   | 易金钢 |
| 6  | 高博  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目专监    | 初级工程师 | 高博  |
| 7  | 卢加武 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 资料员     | 工程师   | 卢加武 |
| 8  | 陈名  | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 项目经理    | 高级工程师 | 陈名  |
| 9  | 刘俊豪 | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 项目技术负责人 | 工程师   | 刘俊豪 |
| 10 | 尹强  | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 施工主管    | 工程师   | 尹强  |
| 11 | 李小锋 | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 质量负责人   | 工程师   | 李小锋 |
| 12 | 彭成达 | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 安装施工员   | /     | 彭成达 |
| 13 | 任彦龙 | 中都工程设计有限公司     | 项目负责人   | 高级工程师 | 任彦龙 |
| 14 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司     | 项目负责人   | 高级工程师 | 代仲海 |
| 15 |     |                |         |       |     |
| 16 |     |                |         |       |     |
| 17 |     |                |         |       |     |
| 18 |     |                |         |       |     |
| 19 |     |                |         |       |     |
| 20 |     |                |         |       |     |
| 21 |     |                |         |       |     |
| 22 |     |                |         |       |     |
| 23 |     |                |         |       |     |
| 24 |     |                |         |       |     |
| 25 |     |                |         |       |     |
| 26 |     |                |         |       |     |
|    |     |                |         |       |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员，对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料及施工技术资料，齐全、有效，安全和主要使用功能核查符合要求，工程观感质量符合要求。现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，质量达到合格标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能等分部工程质量合格，施工质量达到验收标准的要求，经本工程验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，本工程验收合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：任彦龙

注册号：5101304-013

有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：代仲涛

注册号：4405557-AY011

有效期：至2026年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年11月25日

2024年11月25日

2024年11月25日

2024年11月25日

2024年11月25日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



1500

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程（土石方、基坑支护工程）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 赵中伟                       |
| 副组长 | 赵利虎、张良英                   |
| 组员  | 胡鹏程、陈名、刘俊豪、杨智勇、任彦龙、戴宇、代仲海 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 赵利虎 | 胡鹏程、陈名、刘俊豪 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /          |
| 工程质控资料   | 赵利虎 | 李博文、杨智勇    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础          | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构           | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修         | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面             | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调          | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气           | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑           | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能           | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯             | 无此项     | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 赵中伟 | 深圳市光明区建筑工务署    | 项目主任    |       | 赵中伟 |
| 2  | 赵利虎 | 深圳市光明区建筑工务署    | 项目主管工程师 |       | 赵利虎 |
| 3  | 张良英 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 | 张良英 |
| 4  | 胡鹏程 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目总监    | 初级工程师 | 胡鹏程 |
| 5  | 高博  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目专监    | 初级工程师 | 高博  |
| 6  | 林巍峰 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目专监    | 初级工程师 | 林巍峰 |
| 7  | 黄志高 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目专监    |       | 黄志高 |
| 8  | 林嘉润 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 安全监理    |       | 林嘉润 |
| 9  | 李博文 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 监理资料员   |       | 李博文 |
| 10 | 陈名  | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 项目经理    | 高级工程师 | 陈名  |
| 11 | 刘俊豪 | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 项目技术负责人 | 工程师   | 刘俊豪 |
| 12 | 杨智勇 | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 项目质量主任  | 工程师   | 杨智勇 |
| 13 | 任彦龙 | 中都工程设计有限公司     | 项目负责人   | 高级工程师 | 任彦龙 |
| 14 | 戴宇  | 中都工程设计有限公司     | 设计      | 高级工程师 | 戴宇  |
| 15 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司     | 项目负责人   | 高级工程师 | 代仲海 |
| 16 | 吴剑波 | 中都工程设计有限公司     | 设计      |       | 吴剑波 |
| 17 | 杨威  | 中都工程设计有限公司     | 设计      |       | 杨威  |
| 18 |     |                |         |       |     |
| 19 |     |                |         |       |     |
| 20 |     |                |         |       |     |
| 21 |     |                |         |       |     |
| 22 |     |                |         |       |     |
| 23 |     |                |         |       |     |
| 24 |     |                |         |       |     |
| 25 |     |                |         |       |     |
| 26 |     |                |         |       |     |
|    |     |                |         |       |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以赵中伟为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工与设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，土石方、基坑支护工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过同意验收。

|                                          |                                       |                                         |                                         |                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p>建设单位：<br/>合格同意验收<br/>(公章)</p>         | <p>监理单位：<br/>合格、同意验收<br/>(公章)</p>     | <p>施工单位：<br/>合格<br/>(公章)</p>            | <p>设计单位：<br/>(公章)</p>                   | <p>勘察单位：<br/>(公章)</p>                   |
| <p>单位(项目)负责人：<br/>赵中伟<br/>2023年5月18日</p> | <p>总监理工程师：<br/>田鹏程<br/>2023年5月18日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/>陈名<br/>2023年5月18日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/>王江<br/>2023年5月18日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/>王江<br/>2023年5月18日</p> |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 5 项目技术负责人

拟派项目技术负责人业绩表

|                                                                         |          |          |               |      |             |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------|------|-------------|
| 姓名                                                                      | 李欣霖      | 性 别      | 男             | 年 龄  | 29 岁        |
| 职务                                                                      | 技术负责人    | 职 称      | 工程师           | 学 历  | 硕士          |
| 职业资格                                                                    | 职称证      | 职业资格证书编号 | 2503003248324 | 手机号码 | 15955587741 |
| 参加工作时间                                                                  | 2022. 06 |          | 从事技术负责人年限     |      | 3 年         |
| 近 3 年项目经理类似业绩                                                           |          |          |               |      |             |
| <p>1、合同名称： - ；</p> <p>建设单位： - ；</p> <p>合同金额： - 万元；</p> <p>竣工时间： - ；</p> |          |          |               |      |             |

## 5.1 项目技术负责人相关证明材料扫描件

# 广东省职称证书

姓 名：李欣霖

身份证号：441224199607044313



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248324

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





硕士研究生

# 毕业证书



研究生 李欣霖 性别 男， 一九九六年 七月 四 日生，于  
二〇一九年 八 月至二〇二二年 六 月在 建筑与土木工程  
专业学习，学制 三年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划规  
定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

五邑大学

校(院、所)长：

张达华

证书编号： 113491202202000134

二〇二二年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李欣霖

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 7 月 4 日

住址 广东省怀集县冷坑镇谭新  
村委会中堂村

公民身份号码 441224199607044313



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 怀集县公安局

有效期限 2022.06.20-2032.06.20



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欣霖

社保电脑号：810762052

身份证号码：441224199607044313

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757   | 11.03  | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757   | 11.03  | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757   | 11.03  | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757   | 11.03  | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       | 172.12 | 344.24 |      | 86.04 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af048c129 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
296872  
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



## 6 关键岗位配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明 |    |                       |      |
|-------|-----|-------|--------|----|-----------------------|------|
|       |     |       | 证书名称   | 级别 | 证号                    | 专业   |
| 项目经理  | 陈名  | 高级工程师 | 建造师证   | 一级 | 粤 1442013201424451    | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 李欣霖 | 工程师   | 职称证    | 中级 | 2503003248324         | 岩土工程 |
| 生产经理  | 刘斐  | 工程师   | 职称证    | 中级 | 1903003025565         | 工程造价 |
| 幕墙工程师 | 肖卓琳 | 工程师   | 建造师证   | 二级 | 粤 2442021202123803    | 建筑工程 |
| 机电工程师 | 廖敬涵 | 工程师   | 建造师证   | 一级 | 粤 1442024202408300    | 机电工程 |
| 土建工程师 | 张羽  | 工程师   | 职称证    | 中级 | 2303003100689         | 绿色建筑 |
| 电气工程师 | 赵威欣 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | ZGB03039141           | 电气   |
| 商务工程师 | 曾昭建 | 工程师   | 职称证    | 中级 | L30008983             | 概预算  |
| 安全负责人 | 张小飞 | —     | 安考证    | C3 | 粤建安 C3 (2021) 0120626 | 土建   |
| 质量负责人 | 洪远鑫 | —     | 岗位证    | —  | 0441810694418020543   | 土建   |
| 质量员   | 林则锋 | —     | 岗位证    | —  | 1801030015912         | 市政   |
| 技术员   | 向翱  | —     | 岗位证    | —  | 2001120005386         | 土建   |
| 造价工程师 | 王亚  | —     | 造价师证   | 一级 | 建[造]11224400016858    | 土木建筑 |
| 安全员   | 魏谋跃 | —     | 安考证    | C3 | 粤建安 C3 (2020) 0047916 | 土建   |
| 材料员   | 林耿进 | 助理工程师 | 岗位证    | 初级 | 2001040021259         | 土建   |
| 资料员   | 张建军 | —     | 岗位证    | —  | 2301050000232129      | 土建   |
| 施工员   | 郑泽明 | —     | 岗位证    | —  | 2301010100232603      | 土建   |
| 施工员   | 林立忠 | 技术员   | 岗位证    | 员级 | 2001010044495         | 土建   |
| 劳资专管员 | 王贺楠 | —     | 岗位证    | —  | 2001140016438         | 土建   |

## 6.1 项目经理-陈名

项目经理简历表

|                 |                     |                    |                           |       |      |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------|------|
| 姓名              | 陈名                  | 性别                 | 男                         | 年龄    | 41 岁 |
| 职务              | 项目经理                | 职称                 | 高级工程师                     | 学历    | 本科   |
| 参加工作时间          |                     | 2011.06            | 从事项目经理年限                  |       | 11 年 |
| 项目经理资格证书编号      |                     | 粤 1442013201424451 |                           |       |      |
| 在建和已完工程项目情况     |                     |                    |                           |       |      |
| 建设单位            | 项目名称                | 建筑规模               | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市光明区建筑<br>工务署 | 光明区人民武装部<br>新营区建设工程 | 6143.05 万元         | 2021.12.17-<br>2024.11.25 | 已完    | 合格   |
|                 |                     |                    |                           |       |      |
|                 |                     |                    |                           |       |      |
|                 |                     |                    |                           |       |      |





使用有效期: 2025年08月07日  
- 2026年02月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈名

性 别: 男

出生日期: 1984年11月29日

注册编号: 粤1442013201424451



聘用企业: 深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈名

个人签名:

签名日期: 2025.8.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2014年04月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012) 0005110

姓 名: 陈名

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年11月29日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月31日

有 效 期: 2024年06月04日 至 2027年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：陈名

身份证号：430224198411290072



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈名 性别 男 , 一九八四年十一月二十九日生, 于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201105070123

二〇一一年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈名

性别 男 民族 汉

出生 1984年11月29日

住址 广东省深圳市罗湖区滨河路鹿丹大厦601-608



公民身份号码 430224198411290072



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2012.02.29-2032.02.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈名

社保电脑号：613387633

身份证号码：430224198411290072

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |     |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计   |    |        | 9452.34 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      |      |      | 96.0 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c687b8373 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
296872  
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司





## 6.2 技术负责人-李欣霖

技术负责人简历表

|             |             |      |                    |               |      |
|-------------|-------------|------|--------------------|---------------|------|
| 姓名          | 李欣霖         | 性别   | 男                  | 年龄            | 29   |
| 职务          | 技术负责人       | 职称   | 工程师                | 学历            | 硕士   |
| 证件类型        | 身份证         | 证件号码 | 441224199607044313 |               |      |
| 手机号码        | 13566887423 |      | 证件号（职称证书编号）        | 2503003248324 |      |
| 参加工作时间      | 2022. 06    |      | 从事技术负责人年限          | 3 年           |      |
| 在建和已完工程项目情况 |             |      |                    |               |      |
| 建设单位        | 项目名称        | 建设规模 | 开、竣工日期             | 在建或已完         | 工程质量 |
|             | -           |      |                    |               |      |
|             |             |      |                    |               |      |
|             |             |      |                    |               |      |

# 广东省职称证书

姓 名：李欣霖

身份证号：441224199607044313



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248324

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



硕士研究生

# 毕业证书



研究生 李欣霖 性别 男， 一九九六年 七月 四 日生，于  
二〇一九年 八 月至二〇二二年 六 月在 建筑与土木工程  
专业学习，学制 三年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划规  
定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

五邑大学

校(院、所)长：

张达华

证书编号： 113491202202000134

二〇二二年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李欣霖

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 7 月 4 日

住址 广东省怀集县冷坑镇谭新  
村委会中堂村

公民身份号码 441224199607044313



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 怀集县公安局

有效期限 2022.06.20-2032.06.20



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欣霖

社保电脑号：810762052

身份证号码：441224199607044313

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757   | 11.03  | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757   | 11.03  | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757   | 11.03  | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757   | 11.03  | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 16.0   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       | 172.12 | 344.24 |      | 86.04 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af048c129 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
296872  
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司





### 6.3 生产经理-刘斐

# 广东省职称证书

姓 名：刘斐

身份证号：411202198809140014



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘斐 性别 男，一九八八年九月十四日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 三年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：

苏三庆

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：107035201405001968

二〇一四年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘斐

性别 男 民族 汉

出生 1988年9月14日

住址 广东省深圳市罗湖区仙  
路1号东方凤雅台3栋20座  
4C房

公民身份号码 411202198809140014



## 中华人民共和国居民身份证

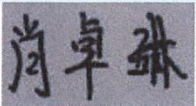
签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.12.20-2039.12.20





## 6.4 幕墙工程师-肖卓琳

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期：2025年09月<br>10日-2026年03月09日                                                     |
| <b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                       |
| 姓 名：肖卓琳                                                                             |  |                                                                                       |
| 性 别：女                                                                               |                                                                                     |                                                                                       |
| 出生日期：1995-06-24                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册编号：粤2442021202123803                                                              |                                                                                     |                                                                                       |
| 聘用企业：深圳市工勘建设集团有限公司                                                                  |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）                                                |                                                                                     |                                                                                       |
|  |  |  |
| 个人签名：肖卓琳                                                                            | 住房 和 城 乡 建 设 厅                                                                      | 签发日期：2024年09月24日                                                                      |
| 签名日期：2025.09.10                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022) 0000185

姓 名:肖卓琳

性 别:女

出 生 年 月:1995年06月24日

企 业 名 称:深圳市工勘建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有 效 期:2024年10月12日 至 2028年01月06日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2024年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：肖卓琳

身份证号：622421199506240020



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 肖卓琳  
身份证号: 622421199506240020  
证书编号: 65440404144000106



参加 会计学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 1906563591

姓名 肖卓琳  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 6 月 24 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
南四道10号  
公民身份号码 622421199506240020

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2017.06.12-2027.06.12



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖卓琳

社保电脑号：500574380

身份证号码：622421199606240020

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 |
| 合计   |    |        | 9452.34 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      |      |      | 76.8 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c689297bi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

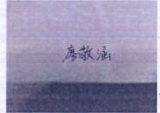
单位编号  
296872

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司





## 6.5 机电工程师-廖敬涵

|                                                                                     |                   |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   | 使用有效期: 2025年09月15日<br>- 2026年03月14日                                                 |
| <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>                                                           |                   |                                                                                     |
| 姓 名:                                                                                | 廖敬涵               |   |
| 性 别:                                                                                | 男                 |                                                                                     |
| 出生日期:                                                                               | 1994年08月25日       |                                                                                     |
| 注册编号:                                                                               | 粤1442024202408300 |                                                                                     |
| 聘用企业:                                                                               | 深圳市工勘建设集团有限公司     |                                                                                     |
| 注册专业:                                                                               |                   | 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)                                                    |
|  |                   |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             |                   | 中华人民共和国住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2024年12月30日<br>2025.9.15                        |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025) 0007539

姓 名: 廖敬涵

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月25日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年02月21日

有 效 期: 2025年02月21日 至 2028年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：廖敬涵

身份证号：441581199408250310



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖敬涵 性别男,一九九四年八月二十五日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 王迎军

证书编号: 105617201805700485

二〇一八年七月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 廖敬涵

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 8 月 25 日

住 址 广东省深圳市福田区农林路5号鑫竹苑A座25层

公民身份号码 441581199408250310



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.10.31-2043.10.31



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖敬涵

社保电脑号：641508410

身份证号码：441581199408250310

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |     |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|-----|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交 |
| 2024 | 03 | 296872 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3200   | 8.96  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3200   | 8.96  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3200   | 8.96  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3200   | 8.96  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200   | 12.8  | 3200 | 25.6  | 6.4 |
| 合计   |    |        | 15984.15 | 7731.68 |        |      | 7277.3 | 2910.92 |        |    | 727.84 |       | 268.24 | 333.2 |      | 140.8 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806d0fe419 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
296872  
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



## 6.6 土建工程师-张羽

# 广东省职称证书

姓 名：张羽

身份证号：370104198709113311



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



225

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张羽 性别 男，一九八七年 九 月 十一 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一四年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 王迎军

证书编号：105617201405130065 二〇一四 年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张羽

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗  
大道佳兆业中央广场一期1  
栋6号楼A单元1401

公民身份号码 370104198709113311

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.09.18-2039.09.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽

社保电脑号：628012668

身份证号码：370104198709113311

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |     |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 合计   |    |        | 9452.34 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      |      |      | 76.8 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6896c72j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
296872  
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司





## 6.7 电气工程师—赵威欣



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00011996

学生赵威欣 性别男，一九七四年  
一月四日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校机电  
一体化专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：



学校编号： 960540

姓名 赵威欣  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 1 月 4 日  
住址 哈尔滨市阿城区河东街四  
委十六组



公民身份号码 23011919740104083X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局阿城分局  
有效期限 2007.03.06-2027.03.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵威欣

社保电脑号：806139716

身份证号码：23011919740104083X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 1212.0 | 404.04 |       |    | 404.04 |       |      | 119.88 | 239.36 | 59.84 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6897b7a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
296872  
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司





## 6.8 商务工程师--曾昭建

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: L30008983



姓名: 曾昭建  
Full Name

身份证号: 440982199008294071  
ID No.

管理号: L0002018300824  
Administration No.

发证日期: 2018. 11. 28  
Issue Date

专业名称: 概预算  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018. 11  
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by

批准文号: 咸职改办[2018]19号  
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会  
Evaluation Organization



793

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾昭建 性别 男，一九九〇年八月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 网络教育 计算机科学与技术 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校长: 李言荣

证书编号: 106147201505150292

二〇一五年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾昭建

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 8 月 29 日

住址 广东省化州市杨梅镇竹根园江口村13号



公民身份号码 440982199008294071



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2021.11.20-2041.11.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭建

社保电脑号：637578380

身份证号码：440982199008294071

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |     |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      |      |      | 96.0 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c687aa8d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
296872  
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



## 6.9 安全负责人-张小飞

安全员信息表

|      |             |      |           |      |                     |
|------|-------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名   | 张小飞         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 340822199711152416  |
| 手机号码 | 13861936594 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3(2021)0120626 |

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0120626

姓 名: 张小飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年11月15日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月29日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张小飞 性别 男，一九九七年十一月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥科技职业学院

校（院）长：

证书编号：144201202006000359

二〇二〇年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张小飞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 11 月 15 日

住 址 安徽省怀宁县秀山乡章岭村三义组003号



公民身份号码 340822199711152416



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 怀宁县公安局

有效期限 2025.11.14-2045.11.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小飞 社保电脑号：808182259 身份证号码：340822199711152416 页码：1  
参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司 单位编号：296872 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757   | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757   | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757   | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757   | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757   | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757   | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757   | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757   | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757   | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757   | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757   | 22.06  | 5.51  |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757   | 22.06  | 5.51  |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      |       | 132.36 | 264.72 | 66.12 |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c68964650 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 296872 单位名称 深圳市工勘建设集团有限公司



## 6.10 质量负责人-洪远鑫

质量负责人信息表

|      |             |      |             |                     |                    |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 洪远鑫         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 440506197711080035 |
| 手机号码 | 13441558794 |      | 证件号（质量员证编号） | 0441810694418020543 |                    |

证书编码: 0441810694418020543

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 洪远鑫

身份证号: 440506197711080035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪远鑫

社保电脑号：617426634

身份证号码：440506197711080035

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      | 132.36 | 264.72 | 66.12 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c687fa360 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
296872  
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司





## 6.11 质量员-林则锋







## 6.12 技术员-向翱

向翔 同志于2020 年

10 月05日至 2020年11月05 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 技术员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 向翔

身份证号 421024198811141218

证书编号 2001120005386

证书专用章

发证单位

2020年11月15日

有效期至：2022年12月31日

## 继续教育记录

培训单位 (盖章)  
有效期至: 2026 年 12 月 31 日

## 继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

## 继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

## 继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 向朝 性别 男，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 工程地质勘查 专业五年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：



证书编号：138001201106002484

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 向朝

性别 男 民族 汉

出生 1988年11月14日

住址 湖北省江陵县资市镇棉花  
采购站宿舍



公民身份号码 421024198811141218



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 江陵县公安局

有效期限 2021.07.16-2041.07.16



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向翔

社保电脑号：645948578

身份证号码：421024198811141218

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      | 132.36 | 264.72 | 66.12 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c68922048 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
296872  
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司



## 6.13 造价工程师-王亚

使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年02月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王亚  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年10月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400016858  
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日  
聘 用 单 位: 深圳市工勘建设集团有限公司



王亚

个人签名: 王亚

签名日期: 2025.11.5



发证日期: 2022年08月24日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王亚 性别 女，一九九〇年 十月二十日生，于 二〇〇九  
年 九月至二〇一二年 六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江水利职业技术学院 校（院）长：



证书编号：132661201206734399

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王亚

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 10 月 20 日

住址 湖北省天门市杨林办事处  
徐渡社区居民委员会1组  
5号



公民身份号码 429006199010209322



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2022.08.25-2042.08.25



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚

社保电脑号：645887723

身份证号码：429006199010209322

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      | 132.36 | 264.72 | 66.12 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c688f040x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
296872

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司





## 6.14 安全员-魏谋跃

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047916

姓 名: 魏谋跃

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月24日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月07日

有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏谋跃

社保电脑号：623436507

身份证号码：430523198709242137

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      | 132.36 | 264.72 | 66.12 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6899b5cg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
296872  
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司





## 6.15 材料员-林耿进

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>姓 名 林耿进</p> <p>身份证号 44058219911224673X</p> <p>证书编号 2001040021259</p> | <p>林耿进 同志于 2020 年 09 月 20 日至 2020 年 10 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>有效期至: 2025 年 10 月 30 日</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                               |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <p>继续教育记录</p>  <p>培训单位 (盖章)<br/>有效期至: 2026 年 12 月 31 日</p> | <p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章)<br/>年 月 日</p> |
| <p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章)<br/>年 月 日</p>                                                                                                      | <p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章)<br/>年 月 日</p> |



# 广东省职称证书

姓 名：林耿进

身份证号：44058219911224673X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林耿进 性别 男，一九九一年十二月二十四日生，于二〇一九  
年 三 月至二〇二一年 十 月在本校网络教育 工程管理  
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名



校 长

吕伟

证书编号: 101737202105031527

二〇二一年 十 月 三十 日

3187

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 林耿进

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 12 月 24 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇后埔西安一路区十四直  
巷18号

公民身份号码 44058219911224673X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.12.13-2039.12.13

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 林耿进               | 社保电脑号: 637673306 | 身份证号码: 44058219911224673X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司 | 单位编号: 296872     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392755a0f07fh469 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司





## 6.16 资料员-张建军

张建军 同志于 2023 年 09 月 06 日至 2023 年 9 月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张建军  
身份证号 44130219980906511X  
证书编号 2301050000232129  
工作单位 无

发证单位 2023 年 09 月 22 日  
有效期至：2026-09-22

11010810224769

110000230485

普通高等学校

毕业证书

学生 张建军 性别 男，一九九八年 九 月 六 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业技术大学 校（院）长：[Signature]

证书编号：137211201906002759

二〇一九年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建军

社保电脑号：803854523

身份证号码：44130219800906511X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      | 132.36 | 264.72 | 66.12 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af04c5834 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
296872  
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司





## 6.17 施工员-郑泽明

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 郑泽明 同志于 2023 年<br>09 月06 日至 2023 年09 月19 日<br>参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 施工员（土建）职业<br>培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                                                                                                                                                             |
| 姓 名 郑泽明                                                                           | <br><br><br>发证单位<br>2023 年09 月22 日<br>有效期至：2026-09-22 |
| 身份证号 44058219950310451X                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 证书编号 2301010100232603                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 工作单位 无                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>广东省中等职业学校<br/>毕业证书</b>                                                                            | 学生 郑泽明 系 广东 省<br>汕头 县 市 人，性别 男，一九九五<br>年 三 月出生，于 二〇一二 年<br>九 月至 二〇一五 年七月在本校<br>建筑 工程 专业<br>全日制 学习期满，成绩合格，<br>准予毕业                                                                                                   |
|                   | <br>汕头市潮阳建筑职业技术学校<br>校长 <br>二〇一五年 六 月 十五 日 |
| ● 广东省教育厅制 ●                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                     |
| <br>2015042440362 | <br>0430224404010020120442                                                                                                      |



姓名 郑泽明

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 3 月 10 日

住址 广东省汕头市潮阳区谷饶  
镇屯内寨外中区十一巷4  
号

公民身份号码 44058219950310451X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.04.08-2029.04.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽明

社保电脑号：645930972

身份证号码：44058219600310451X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      | 119.88 | 233.36 |       | 59.84 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af04dfba6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
296872

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司





### 6.18 施工员-林立忠





# 广东省职称证书

姓 名：林立忠

身份证号：440582198112036332



职称名称：技术员

专 业：建筑施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



姓名 林立忠

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 12 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房



公民身份号码 440582198112036332



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.06-2036.04.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立忠

社保电脑号：648554194

身份证号码：440582198112086332

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2757 | 11.03  | 2757   | 22.06 | 5.51 |
| 合计   |    |        | 8896.32 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      | 132.36 | 264.72 | 66.12 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c688a7fa7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
296872  
单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司





6.19 劳资专管员-王贺楠

劳资专管员信息表

|      |             |      |     |      |                    |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 王贺楠         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 152326199203086904 |
| 手机号码 | 13613083979 |      | 证件号 |      | 2001140016438      |





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贺楠

社保电脑号：640005138

身份证号码：152326199203086904

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |     |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 05 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 06 | 296872 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 07 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 08 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 09 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 10 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 11 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 12 | 296872 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 合计   |    |        | 9452.34 | 4448.16 |        |      | 4039.8 | 1615.92 |        |    | 404.04 |       |      |      |      | 76.8 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c689f41d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
296872

单位名称  
深圳市工勘建设集团有限公司

