标段编号： 2508-440311-04-01-764231004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中天建设集团有限公司

日期： 2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	投标人近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）独自承担的已完工住宅建筑类施工总承包项目业绩。业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准。（1）项目总建筑面积是否大于 7 万平方米，且已完工项目是否是装配式混凝土建筑住宅建筑类业绩是招标人择优考量的重要因素。（按建筑面积由高到低列出清单，投标人应谨慎编制招标文件，将符合要求且建筑面积大的业绩编制在前面，总统计个数不超过 8 个，若提供的业绩超过 8 个，挑选符合要求的 8 个）材料要求：（1）同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。（2）住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品；（3）已完工项目时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（4）提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票

		等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。
2	企业项目获奖情况	投标人近五年（2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）： （1）独自完成的房屋建筑工程项目获得过省级及以上奖项，总统计个数不超过 10 个，若提供的奖项超过 10 个，挑选符合要求的 10 个 材料要求： （1）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书扫描件；获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。 （2）省级及以上奖项：包括各省级及以上建筑行业主管部门、省级及以上建筑业协会颁发的奖项。 （3）同一个项目获得多个奖项的，仅计取 1 个省级及以上奖项数量。
3	银行信用证明	提供投标人近三年（2022 年-2024 年）由银行或相关评估机构开具的资信证明。是否连续三年被评为 AAA 级或 A 级、AA 级或有获评过 A 级及以上，是招标人择优考量的重要因素。
4	项目经理及承担的同类工程业绩	拟派驻项目经理资格等级、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1）是否具备本科及以上学历；是否具备高级职称。 （2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。 （3）近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）有 1 个作为总建筑面积大于 7 万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目的项目负责人已完工业绩。 材料要求： （1）提供投标人为该项目经理购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下

		载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目经理及承担的同类工程业绩”这一项做不利考量。（2）提供该项目经理的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字，为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤ 已完工的业绩，竣工验收报告中项目经理需为本次投标项目经理，否则该

		业绩不予认可。
5	项目技术负责人	拟派驻技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）是否本科及以上学历；是否高级职称；是否是注册一级建造师（建筑工程专业）资格。（2）从事施工管理工作是否10年及以上。（3）近五年（自2020年11月30日起至2025年11月30日）1个作为总建筑面积大于7万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目项目经理或技术负责人的已完工业绩。 材料要求：（1）提供投标人为该技术负责人购买2024年11月至2025年11月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目技术负责人”这一项做不利考量。（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。

		合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。 ③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无该技术负责人或该技术负责人担任项目经理名字的，为无效资料。 ④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。 ⑤已完工的业绩，该技术负责人在该业绩中担任项目经理的，竣工验收报告中项目经理应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。该技术负责人在该业绩中担任技术负责人的，竣工验收报告中技术负责人应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。
6	关键岗位配备情况	拟派驻生产经理、幕墙工程师、机电工程师资格、安全负责人等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1）生产经理：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。 （2）幕墙工程师：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。 （3）机电工程师：是否是注册二级建造师（机电工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。 （4）安全负责人：是否具

		备安全员C证,且从事施工管理工作8年及以上。材料要求：（1）提供投标人为该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人购买2024年11月至2025年11月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，其中任何一人未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或分公司缴交的，或其中任何一人未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“关键岗位配备情况”这一项做出不利考量。（2）提供该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人的建造师证（或安全员证书）、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。
7	关键岗位配备情况	拟派驻生产经理、幕墙工程师、机电工程师资格、安全负责人等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）生产经理：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。（2）幕墙工程师：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。（3）机电工程师：是否是注册二级建造师（机电工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。（4）安全负责人：是否具备安全员C证,且从事施工管理工作8年及以上。

		材料要求：（1）提供投标人为该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人购买2024年10月至2025年10月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，其中任何一人未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或分公司缴交的，定标时将做不利考量。其中任何一人未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“关键岗位配备情况”这一项做不利考量。（2）提供该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人的建造师证（或安全员证书）、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深 府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规 定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	建筑面积（㎡）	竣工日期	在建或已完	备注
1	万科松悦花园	东莞万虹房地产有限公司	111876.54	250000	2024.7.15	已完	装配式
2	广州南站BA0401009、BA0401017地块项目施工总承包及总承包管理配合服务	广州越秀华城房地产开发有限公司	61622.04	228766.36	2023.11.9	已完	装配式
3	黄埔区水西停车场地块项目二期施工总承包及总承包管理配合服务	广州市品冠房地产开发有限公司	64249.68	193116.32	2024.6.27	已完	装配式
4	花样年旭辉好时光家园03地块主体工程	深圳市花样年房地产开发有限公司	38470.81	186601.62	2023.9.28	已完	装配式
5	黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所	广州樾富房地产开发有限公司	26310.71	134883	2024.5.31	已完	装配式
6	信城缙悦花园总承包工程	深圳市深润川实业有限公司	30869.70	130000	2023.8.28	已完	装配式
7	阳光新都荟花园	深圳市海泽房地产开发有限公司	26000	127894.86	2025.3.17	已完	装配式
8	海南省海口市滨海国际2801地块项目总承包工程	海南金海晟投资有限公司	21997.13	125285.43	2024.6.13	已完	装配式

9	白云区亭岗站AB2404121地块项目施工总承包及总承包管理配合服务	广州越秀华城房地产开发有限公司	37243.76	115295	2023.12.21	已完	装配式
10	金湾宝龙广场三期(A区域)施工总承包工程	珠海鹏湾置业有限公司	22431.03	101735	2024.12.24	已完	装配式

（1）万科松悦花园

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万虹房地产有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万科松悦花园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万科松悦花园。

2.工程地点：东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）。

3.工程立项批准文号：2102-441900-04-01-372587。

4.资金来源：东莞市万虹房地产有限公司自筹。

5.工程内容：根据发包人提供的图纸施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

万科松悦花园总建筑面积250000平方米，承包范围主要包括：1.基坑工程、2.地基与基础工程、3.主体与装修工程、4. 电气工程、5. 给排水工程、6.消防工程、7、防雷接地工程、8.暖通工程、9.室外工程、10.幕墙工程等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

其中：

基坑工程开工日期：2021 年 3 月 20 日。

基坑工程竣工日期：2022 年 3 月 19 日。

基础工程开工日期：2022 年 3 月 20 日。

基础工程竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：1380 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿壹仟捌佰柒拾陆万伍仟肆佰零伍元，（小写）¥1118765405 元；其中基础工程造价：人民币（大写）叁仟伍佰肆拾玖万玖仟肆佰贰拾柒元，（小写）¥35499427 元；基坑工程造价：人民币（大写）伍仟贰佰陆拾贰万柒仟零玖拾壹元，（小写）¥52627091 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾陆万肆仟捌佰陆拾叁元叁角肆分（小写）¥35464863.34 元；其中扬尘污染防治费用：人民币（大写）陆佰贰拾万陆仟叁佰伍拾壹元零捌分，（小写）¥6206351.08 元；基础工程安全文明施工费：人民币（大写）壹佰壹拾贰万伍仟叁佰叁拾壹元捌角肆分，（小写）¥1125331.84 元。基坑工程安全文明施工费：人民币（大写）壹佰陆拾陆万捌仟贰佰柒拾捌元柒角捌分，（小写）¥1668278.78 元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴晓雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市万虹房地产有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人签字、盖章后，于即日生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）
东莞市万虹房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91441900MA55W1AB10

承包人：（公章）
中天建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91330783147520019P

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园4号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园4号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	12564.15㎡	工程造价	6818.58万元
结构类型	框架	层 数	地上：	17		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109300801	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-08			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈 杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园3号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园3号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	11754.35㎡	工程造价	5642.09万元
结构类型	框架	层 数	地上：	17		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109300701	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-07			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵纳	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园1号住宅楼

验收日期：2023.11.17

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	万科松悦花园1号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	9062.25㎡	工程造价	4349.88万元
结构类型	框架	层 数	地上：	13	层	
	/		地下：	0	层	
施工许可证号	441900202109300501	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-05			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵帅	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园8号住宅楼

验收日期：2023.11.21

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	万科松悦花园8号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	11335.09㎡	工程造价	5424.49万元
结构类型	框架	层 数	地上：	2	层	
	/		地下：	0	层	
施工许可证号	441900202110280101	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-26			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园5号住宅楼

验收日期：2014.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园5号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	14214.24㎡	工程造价	6822.84万元
结构类型	框架	层 数	地上：	17		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109300901	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-09			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		陈杰
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		刘波
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		赵枘
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		严伟强
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		郑晓峰
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		王永强

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计施工图纸及合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园6号住宅楼

验收日期：2024.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园6号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	11296.76㎡	工程造价	5415.33万元
结构类型	框架	层 数	地上：	13		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109301001	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-10			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园7号住宅楼

验收日期：2024.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园7号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	11315.51㎡	工程造价	5431.44万元
结构类型	框架	层 数	地上：	13		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109301101	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-11			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园10号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	万科松悦花园10号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	16289.5m²	工程造价	7638.98万元
结构类型	框架 /	层 数	地上：3 层 地下：0 层			
施工许可证号	441900202109301201	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-12			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园11号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园11号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	14690.47㎡	工程造价	6954.89万元
结构类型	框架	层 数	地上：	3	层	
	/		地下：	0	层	
施工许可证号	441900202109301301	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-13			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园14号商业楼

验收日期：2024.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园14号商业楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	10.4㎡	工程造价	4.92万元
结构类型	框架 /	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202109301501	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-15			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园15号住宅变配电房

验收日期：2014.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹实业房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园15号住宅变配电房				
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	99.64㎡	工程造价	47.83万元
结构类型	框架 /	层 数	地上：1 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202109301601	监理许可证号	/		
开工日期	2021/3/20	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-16		
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 006

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园16号住宅变配电房

验收日期：2024年7月15日

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园16号住宅变配电房					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	58.95㎡	工程造价	30.54万元
结构类型	框架	层 数	地上：	1		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109301701（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2024/7/15			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134005-17			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵纳	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002206060028-TX-002　　工程编号：2102-441900-04-01-372587-028

工程名称	万科松悦花园1号住宅楼-设计变更		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建,住宅；工程规模：中型； 总建筑面积：9062.25 m²（地上：9062.25 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：46.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 13 层，地下 0 层。 消防高度：45.3 m；消防类型：一般工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

技术负责人（签字）：王均祥

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：莫惠庭

二〇二二年六月一日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：新增装修设计，原主体数字化审查合格书证书编号为：4419002206060028-TX-001。本次变更审查合格日期为2023年5月22日。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	装修	屈平	屈平

序列号：gd-170928

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002206060030-TX-002　　工程编号：2102-441900-04-01-372587-029

工程名称	万科松悦花园2号住宅楼-设计变更		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建,住宅；工程规模：中型； 总建筑面积：11754.35 m²（地上：11754.35 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：59.9 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 17 层，地下 0 层。 消防高度：58.9 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

技术负责人（签字）：王灿祥

审查机构（盖章）：东莞市大业施工图审查有限公司

法定代表人（签字）：黄惠庭

二〇二二年六月一日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：新增装修设计，原主体数字化审查合格书证书编号为：4419002206060030-TX-001。本次变更审查合格日期为2023年5月22日。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	装修	屈平	屈平

序列号：gd-170930

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002206060031-TX-002　　工程编号：2102-441900-04-01-372587-030

工程名称	万科松悦花园3号住宅楼-设计变更		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建,住宅；工程规模：中型； 总建筑面积：11754.35 m²（地上：11754.35 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：59.9 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 17 层，地下 0 层。 消防高度：58.9 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

技术负责人（签字）：王以祥

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：莫惠庭

二〇二二年六月一日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：新增装修设计，原主体数字化审查合格书证书编号为：4419002206060031-TX-001。本次变更审查合格日期为2023年5月22日。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	装修	屈平	屈平

序列号：gd-170933

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002206060032-TX-002　　工程编号：2102-441900-04-01-372587-031

工程名称	万科松悦花园4号住宅楼-设计变更		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建，住宅；工程规模：中型； 总建筑面积：12564.15 ㎡（地上：12564.15 ㎡，地下：0 ㎡）； 建筑高度：59.95 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 17 层，地下 0 层。 消防高度：58.9 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

技术负责人（签字）：王均祥

审查机构（盖章）：东莞市大业施工图审查有限公司

法定代表人（签字）：莫惠良

二〇二二年五月二十日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：新增装修设计，原主体数字化审查合格书证编号为：4419002206060032-TX-001。本次变更审查合格日期为2023年5月22日。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	装修	屈平	屈平

序列号：gd-170938

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002109220006-TX-001　　工程编号：2102-441900-04-01-372587-009

工程名称	万科松悦花园5号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建,住宅；工程规模：中型； 总建筑面积：14214.24 m²（地上：12511.78 m²，地下：1702.4600 m²）； 建筑高度：59.9 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 17 层，地下 2 层。 消防高度：58.9 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

技术负责人（签字）：王灿祥

审查机构（盖章）：东莞市大业施工图审查有限公司

法定代表人（签字）：黄惠庭

二〇二一年九月二十八日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉			

序列号：106989

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002109220007-TX-001　　工程编号：2102-441900-04-01-372587-010

工程名称	万科松悦花园6号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建,住宅；工程规模：中型； 总建筑面积：11281.93 m²（地上：9625.01 m²，地下：1656.9200 m²）； 建筑高度：46.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 13 层，地下 2 层。 消防高度：45.3 m；消防类型：一般工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

技术负责人（签字）：王灿祥

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：莫惠庭

二〇二一年九月二十八日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉			

序列号：106988

广东省住房和城乡建设厅监制

(2) 广州南站 BA0401009、BA0401017 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务

广州南站 BA0401009、BA0401017、BA0401011 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务合同

合同编号： HT-2021-009304-A

发 包 人： 广州越秀华城房地产开发有限公司

承 包 人： 中天建设集团有限公司

日　　期：二〇二一年八月

第一部分合同协议书

发包人(全称)：广州越秀华城房地产开发有限公司

承包人(全称)：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州南站 BA0401009、BA0401017、BA0401011 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务
2. 工程地点：广州市番禺区谢村地铁站西约 500m
3. 工程规模：本项目用地面积约为 70,664.00 ㎡，总建筑面积为 228,766.360 ㎡。其中地下室建筑面积为 65,000.00 ㎡，地上建筑面积为 163,766.40 ㎡，包括 13 栋高层住宅，建筑面积约 157,643.93 ㎡；公建配套幼儿园建筑面积约 4,920.00 ㎡。交楼标准精装交付。

二、 工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

1) ±0.00 以下部分：包括基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（不含桩基础工程），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑工程）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），防水工程，保温、隔热、防腐工程，其他工程。

2) ±0.00 以上部分：包括装配式结构工程（装配式构件的采购、运输及安装等），钢筋混凝土结构工程，钢结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，防水工程，门窗工程，保温、隔热、防腐工程，屋面工程，墙柱面工程，楼地面工程，其他工程。

3) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容（含所有装饰部分及机电安装工程但不含消防工程，具体以发包人要求为准）。

4) 室外工程：本地块范围内的排水施工，承担建筑物至建筑外墙第一个检查井或雨水口（不包检查井或雨水口）之间的工作。包含游泳池结构、消防登高面结构等。

2.1.2 机电工程：

1) 电气系统：包括动力系统、照明系统、防雷接地系统；

2) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、雨水系统；

3) 空调通风系统：包括通风系统,承担用于卫生间排气扇在外墙安装的风帽；

4) 发电机安装及发电机房环保工程；（含发电机烟囱）；

5) 预留预埋开槽工程。包括为二次装修工程、园建绿化工程、电梯工程、燃气工程、永久供电工程、智能化工程、消防工程等在混凝土结构内线管、套管、洞口预留预埋工作、砌体开槽工作，亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。

6) 包括空调室内机与室外机连接管的套管、洞口预留预埋。

7) 负责本项目机电工程及各专业工程的综合管线平衡工作（BIM）及相关专业单位施工前交底等总承包管理义务。

2.1.3 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2) 负责本项目要求由承包人完成的所有报建、检测、验收、出证工作，并承担相应费用（明确由发包人完成的工作内容除外）。包括但不限于如下内容：

a. 中选后三天内提供办理第二阶段施工证的所有资料。

b. 外墙抗拔试验(如有)。

c. 装配式构件检测。

d. 办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

e. 合同范围内的系统调试、验收。

f. 本项目范围内的材料进场检验检测（所有甲供及乙供材料）：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。

g. 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。

h. 环保检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作。

3) 对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。

4) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

2.1.4 其他

1) 负责本项目地块红线范围的场地照管工作及围墙工程。承包人需增加设置 1 个出入口，安装大门、人脸识别系统并设置洗车槽。对现有临时围墙进行照看、维护及更换，保持项目形象。场地内所有施工道路必须硬化，所有文明施工必须符合广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”相关要求。

2) 负责北侧红线外绿地的场地照管，与第三方单位签订照看协议。

3) 负责本项目范围内的工地视频监控工程，符合广州市相关规定，同时符合越秀地产越秀工程数智平台配置要求。

4) 负责统筹项目管线综合平衡，使用 BIM 建模，出具综合管线平衡图。

5) 根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计（包括但不限于铝模深化设计、钢结构深化设计、装配式供货及安装工程深化、机电相关深化设计等）。

6) 销售展示区临时围蔽工程。

7) 中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差（预计不少于 90 日）。该时间段内的工作包括但不限于：1.施工用塔吊、人货梯设备的正常使用；2.施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作（包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测（包括但不限于楼板厚度检测、混凝土强度回弹或取芯检测、钢筋保护层检测等）、检测资料归档竣工资料完善手续等所产生的一切费用）；3.由此引起相关协及其他措施工作（包括但不限于 a、建筑材料、建筑土方、垃圾运输；b、施工及生活区产生污水无证排放；c、环保扬尘噪音控制；d、塔吊施工电梯提前安装协调；e、夜间施工；f、罚款；g、其他）。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额（投资额）比例进行处罚的罚款由发包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑（惩罚性实体结构检测费用除外）。

8) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统(现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP)，所产生费用总承包单位在报价中综合考虑。

9) 发包人要求楼栋使用 SSCS 体系建造工艺，包括使用铝合金模板（含全砼外墙部分）、全钢爬架、高精砌块、薄抹灰工艺、楼层截水等工艺技术措施，并实行全穿插施工。

2.2 专业分包暂估价工程：

1) 幕墙及铝门窗安装工程；

2) 二次装修施工工程；

3) 桩基础工程。

2.3 对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》

和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

i. **专业工程**

1) 基坑支护及土石方工程
2) 消防工程
3) 栏杆安装工程
4) 永久供水
5) 永久供电
6) 园林景观工程
7) 弱电智能化系统工程（含电话网络、门牌）
8) 有线电视工程
9) 展示区及样板间装修工程
10) 电梯安装工程
11) 市政工程
12) 燃气工程
13) 人防设备工程
14) 交通划线及标志标识工程
15) 临时用水及管线迁移工程
16) 临时用电工程
17) 泛光照明工程
18) 白蚁防治工程
19) 施工围蔽工程
20) 外立面“越秀高飞”制作安装工程
21) 其他

ii. **检测工程（包括但不限于以下内容）**

1) 基坑检测
2) 基坑监测及主体沉降观测
3) 桩基及基础检测
4) 第三方检测服务
5) 室内环境检测
6) 节能检测
7) 土壤氡检测
8) 地质勘察
9) 管线探测
10) 其他检测

2.4 对甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，其中甲供材料（设备）包括但不限于以下：

防火门、发电机、配电箱(含元件)、灯具、开关、插座面板、母线槽、内墙涂料(含内墙腻子)、外墙漆(含外墙腻子)、外墙砖、防水材料等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》。

2.5 对专业分包工程的甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，专业分包工程的甲供材料（设备）包括但不限于以下:入户门、防火门、木门供货、木地板、洁具、插座、龙头、星盆及龙头、墙地砖、墙纸、内墙涂料、空调、灯具、浴霸、排气扇、镜柜、浴柜、橱柜、厨房电器、淋浴屏、整体卫浴、电子门锁、衣柜、卫浴五金、防水材料等。

2.6 对 2.2 款所述工程、发包人直接发包工程提供施工总承包管理配合服务工作，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与该等工程的承包商签订《施工总承包管理配合协议》《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》，负责做好各专业分包工程的安全管理、方案审批、资料的收集归档工作及签名、盖章等，不得向各专业分包单位额外收取费用。

2.7 提供相关专业配合范围相关专业配合范围，包括但不限于以下内容：

1) 综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。

2) 配合智能化、永久供电、电梯等专业工程调试、验收。

3) 配合完成本项目的消防咨询、报审、验收、出证的相关工作。

4) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。

5) 配合发包人完成室内空气检测工作：建筑工程完工后，配合发包人委托经当地质监部门审查核准的检测中心对本合同范围内所需的室内空气检测项目进行检测并达到各检测项目合格和出证。

6) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，具体检测项目详见2.3.2款。

2.8 承包范围的调整

2.8.1 抽出部分工程之权利：

a) 无论在任何时期，发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘专业分包人或第三方进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除，且承包人可计取总承包管理配合服务费，用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作）等工作，以便专业分包人或第三方的施工进度能满足总承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合外，承包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

b) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式：以固定费率包干，即以抽出部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率2%计取总包管理配合服务费。

2.8.2 发包人有权增加部分工程之权利：

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	9#、10#：2022-10-31； 11#：2022-8-20；	完成屋面楼板浇筑	
2	塔吊、施工电梯拆除	9#、10#：2022-1-25 11#：2022-11-20	塔吊、施工电梯拆除完成	施工电梯需在永久电梯投入使用后，经甲方书面确认，方可拆除
3	室外移交市政园林工作面	2022-12-31	达到市政园林单位接收标准	
4	消防验收	2023-8-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	
以上工期节点是否符合项目主项计划要求 ☑是 □否，请说明【\】				

5#、12#、13#楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	2022-9-8	完成屋面楼板浇筑	
2	塔吊、施工电梯拆除	2022-12-8	塔吊、施工电梯拆除完成	施工电梯需在永久电梯投入使用后，经甲方书面确认，方可拆除
3	室外移交市政园林工作面	2022-11-8	达到市政园林单位接收标准	
4	消防验收	2023-8-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	
以上工期节点是否符合项目主项计划要求 ☑是 □否，请说明【\】				

四、 质量标准

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。项目第三方过程质量评估综合得分总包标段不低于参评当年越秀地产工程评分要求基准值，且不低于越秀地产前75%排名，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求，后期若有调整，按照最新要求标准执行。

2. 承包人需配合发包人第三方项目评估工作，对检查中发现的问题须限期整改。

3. 奖罚标准

3.1 对第三方评估标段综合得分按排名段进行奖罚，累计奖罚金额不超过合同金额（自行施工部分）*0.1%。

第三方评估综合得分排名	奖罚金额

第三方评估综合得分排名	奖罚金额
前 30%~20%	奖励 3 万元
前 20%~10%	奖励 6 万元
前 10%	奖励 10 万元
后 30%-20%	罚款 3 万元
后 20%~10%	罚款 6 万元
后 10%	罚款 10 万元

注：若第三方评估标段综合得分排名为后 40%但分值达到 87 及以上，不进行处罚。

3.2 奖励或罚款金额在下月工程款中通过工程签证形式支付或扣除。

4. 所有施工工序施工前必须先做工序样板，经发包人、监理、承包人联合验收满足要求后方可根据样板做法大面积开展，发包人、监理根据样板验收。

5. 前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。

6. 施工质量目标为取得______称号，获得_____杯(奖)，绿色施工评价为合格。

五、 合同价款

本合同签约合同价，即含税合同价款为¥ 616,220,354.66 元(大写：人民币 陆亿壹仟陆佰贰拾贰万零叁佰伍拾肆元陆角陆分)，不含税合同价款为¥ 565,339,774.92 元，增值税金为¥ 50,880,579.74 元(增值税税率为 9%)。其中：

1) 不含税分部分项工程费为¥ 310,254,491.43 元。

2) 不含税材料设备暂估价为¥ / 元；不含税专业工程暂估价为¥ 132,838,543.67 元。

3) 不含税措施项目费用为¥ 105,440,612.97 元。

其中：不含税绿色施工安全防护措施费为¥ 16,650,935.53 元；

不含税危大工程施工技术措施费为¥ / 元。

4) 不含税其他项目费为¥ 3,553,095.72 元。

5) 其他暂定费用（含税金额）为¥ 14,445,803.93 元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七、 **词语含义**

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、 **承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、 **发包人承诺**

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 **合同生效**

本合同订立时间：2021年 8月 19日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章后生效。

十一、 **合同份数**

本合同一式 1 份，发包人执 1 份，承包人执 0 份。

发包人：（公章）广州越秀华城房地产开发有限公司	承包人：（公章）中天建设集团有限公司
地址：广州市白云区石门街石沙路石井工业区三横路 7 号 106 单元	地址：浙江省东阳市吴宁东路 65 号
纳税人识别码：9144010MA5D5RT62H	纳税人识别码：91330783147520019P
法定代表人：马锐	法定代表人：庄严
经办人：李盼	经办人：罗震宇
开户银行：建设银行广州西塔支行	开户银行：中国建设银行广州登峰支行
账号：44050158004800000971	账号：4400 1490 9080 5300 0586
邮政编码：510410	邮政编码：510640

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编1-4#塔楼及地下室工程）

验收日期：2023 年 6月 14日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编1-4#塔楼及地下室工程）				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	83442.05m2	工程造价	21714.76万元
结构类型	框剪	层数	地上：26-30 层		
			地下：1-2 层		
施工许可证号	440113202110280101、440113202109290201、440113202108310101	监理许可证号	/		
开工日期	2021.08.31	验收日期	2023 年 6 月 25 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831001		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘向明
副组长	潘德发
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路岩	江国全、陆树航、郝科宇
建筑设备安装工程	伍跃峰	梁耀辉、王晓刚、严晓峰
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、王赛娜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
2	郝科语	广州越秀华城房地产开发有限公司	土建工程师	中工	
3	伍岳峰	广州越秀华城房地产开发有限公司	设备工程师	中工	
4	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	
5	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	
6	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
7	江国全	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	中工	
8	潘德发	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
9	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	中工	
10	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	
11	王晓刚	中天建设集团有限公司	安装施工员	/	
12	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
13	刘华	中天建设集团有限公司	BIM工程师	中工	
14	黄莹莹	广州越秀华城房地产开发有限公司	资料员	中工	
15	王赛娜	广州越建工程管理有限公司	资料员	中工	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程从开工到竣工期间，在施工过程事无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2017 年 6 月 19 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号5#、6#、7#住宅 【±0.000以上】

验收日期：2020 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号5#、6#、7#住宅 【±0.000以上】				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	34786.27m2	工程造价	7422.17万元
结构类型	框剪	层数	地上：17-26 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440113202206080201	监理许可证号	/		
开工日期	2022.2.28	验收日期	2025 年 11 月 9 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831003		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘向明
副组长	何泓
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张晨	陆树航、吴已成
建筑设备安装工程	张良	梁耀辉、王晓刚
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、胡翠玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	
3	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	
4	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
5	何泓	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
6	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	高工	
7	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	
8	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
9	胡翠玲	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程从开工到竣工期间，在施工过程事无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年 11月 9日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号5#、6#、7#住宅 【±0.000以上】	结构类型	框剪	层数/建筑面积	34786.27m2，地下17-26层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2022.2.28
项目负责人	何泓	项目技术负责人	张晨	竣工日期	2023.10.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合要求 36 项，共抽查 34 项，符合要求 34 项，经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 49 项，符合要求 49 项，不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号8#、9#、10#住宅 【±0.000以上】

验收日期：2021年11月9日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号8#、9#、10#住宅 【±0.000以上】				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	42934.37m2	工程造价	10741.70万元
结构类型	框剪	层数	地上： 26 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440113202202230501	监理许可证号	/		
开工日期	2022.2.28	验收日期	2023年11月9日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831003		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘向明
副组长	何泓
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张晨	陆树航、吴已成
建筑设备安装工程	张良	梁耀辉、王晓刚
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、胡翠玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	
3	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	
4	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
5	何泓	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
6	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	高工	
7	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	
8	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
9	胡翠玲	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到竣工期间，在施工过程事无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015 年 11 月 9 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号8#、9#、10#住宅 【±0.000以上】	结构类型	框剪	层数/建筑面积	42934.37m2,地下17-26层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2022.2.28
项目负责人	何泓	项目技术负责人	张晨	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合要求 34 项，共抽查 34 项，符合要求 34 项，经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 49 项，符合要求 49 项，不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号11#、12#、13#住宅 【±0.000以上】

验收日期：2025 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号11#、12#、13#住宅 【±0.000以上】				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	21515.98m2	工程造价	4812.20万元
结构类型	框剪	层数	地上： 17 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440113202204210201	监理许可证号	/		
开工日期	2022.2.28	验收日期	2023 年 11 月 9 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831003		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘向明
副组长	何泓
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张晨	陆树航、吴已成
建筑设备安装工程	张良	梁耀辉、王晓刚
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、胡翠玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	
3	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	
4	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
5	何泓	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
6	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	高工	
7	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	
8	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
9	胡翠玲	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到竣工期间，在施工过程事无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 10 月 7 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编5-13#塔楼及地下室工程）-自编号11#、12#、13#住宅 【±0.000以上】	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21515.98m2,地下17-26层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	彭建良	开工日期	2022.2.28
项目负责人	何泓	项目技术负责人	张晨	竣工日期	2023.1.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 69 项，经审查符合要求 69 项，经核定符合规范要求 69 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合要求 34 项，共抽查 34 项，符合要求 34 项，经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 49 项，符合要求 49 项，不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2023年1月9日	总监理工程师： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目配建BA0401011项目（自编14#塔楼及地下室工程）

验收日期：2023 年 12 月 13 日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目配建BA0401011项目（自编14#塔楼及地下室工程）				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	7545.47m2	工程造价	2985.94万元
结构类型	框剪	层数	地上： 3 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440113202108310201、'440113202109290301	监理许可证号	/		
开工日期	2021.08.31	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831002		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘向明
副组长	潘德发
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路岩	江国全、陆树航、郝科宇
建筑设备安装工程	伍跃峰	梁耀辉、王晓刚、严晓峰
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、王赛娜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
2	郝科语	广州越秀华城房地产开发有限公司	土建工程师	中工	
3	伍岳峰	广州越秀华城房地产开发有限公司	设备工程师	中工	
4	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	
5	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	
6	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
7	江国全	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	中工	
8	潘德发	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
9	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	中工	
10	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	
11	王晓刚	中天建设集团有限公司	安装施工员	/	
12	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
13	刘华	中天建设集团有限公司	BIM工程师	中工	
14	黄莹莹	广州越秀华城房地产开发有限公司	资料员	中工	
15	王赛娜	广州越建工程管理有限公司	资料员	中工	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程从开工到竣工期间，在施工过程事无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 6月 15日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401132204060002-TX-903　　工程编号：2104-440113-04-01-374785-003

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目住宅楼工程及装修工程（自编号8#、9#、10#住宅及地下室工程）
工程地址	广州市番禺区南村镇广州市番禺区南站商务区谢村组团BA0401009、BA0401017地块
工程概况	工程类型： 新建，住宅，装修 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 83339.32 ㎡（地上： 42971.16 ㎡，地下： 40368.16 ㎡ ）； 建筑高度： 79.85 m；超限： 否 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 标准设防（丙）类 ； 结构类型： 剪力墙 ；层数：地上 26 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司	林恒 13502457177
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	曾令浓 13829836829
	设计单位	广州城建开发设计院有限公司	陈俊伟 13060609084
	设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	王帆 13710338386
	设计单位	广州市城建开发集团名特网络发展有限公司	冯金明 13632247035
	设计单位	广州市人防建筑设计研究院有限公司	姚泉辉 18666098752

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星 要求）。本工程8#、9#单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：广州市建筑技术咨询有限公司

技术负责人（签字）：黄雄辉

法定代表人（签字）：

二〇二二年五月二十三日

备注

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	徐进		结构	黄雄辉	
给排水	林用琦		电气	刘转州	
暖通	李小明		绿建	徐进	
节能	徐进		海绵城市	林用琦	
防雷	刘转州				

序列号：67817

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401132204190003-TX-901　　工程编号：2104-440113-04-01-374785-006

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目住宅楼工程及装修工程（自编号5#、6#、7#、11#、12#、13#住宅工程）
工程地址	广州市番禺区南村镇广州市番禺区南站商务区谢村组团BA0401009、BA0401017地块
工程概况	工程类型： 新建，住宅，装修 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 56302.25 ㎡（地上： 56302.25 ㎡，地下： 0 ㎡）； 建筑高度： 79.85 m；超限： 否 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 标准设防（丙）类 ； 结构类型： 剪力墙 ；层数：地上 26 层，地下 / 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司	林恒 13502457177
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	曾令浓 13829836829
	设计单位	广州城建开发设计院有限公司	陈俊伟 13060609084
	设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	王帆 13710338386
	设计单位	广州市城建开发集团名特网络发展有限公司	冯金明 13632247035

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星 要求）。本工程5#、6#7#单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：广州市建筑技术咨询有限公司

技术负责人（签字）：黄雄辉

法定代表人（签字）：徐进

二〇二二年六月六日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	徐进	徐进	结构	黄雄辉	黄雄辉
给排水	林用琦	林用琦	电气	刘转州	刘转州
暖通	李小明	李小明	绿建	徐进	徐进
节能	徐进	徐进	海绵城市	林用琦	林用琦
防雷	刘转州	刘转州			

序列号：68393

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401132204060002-TX-903　　工程编号：2104-440113-04-01-374785-003

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目住宅楼工程及装修工程（自编号8#、9#、10#住宅及地下室工程）
工程地址	广州市番禺区南村镇广州市番禺区南站商务区谢村组团BA0401009、BA0401017地块
工程概况	工程类型： 新建，住宅，装修 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 83339.32 ㎡（地上： 42971.16 ㎡，地下： 40368.16 ㎡ ）； 建筑高度： 79.85 m；超限： 否 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 标准设防（丙）类 ； 结构类型： 剪力墙 ；层数：地上 26 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司	林恒 13502457177
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	曾令浓 13829836829
	设计单位	广州城建开发设计院有限公司	陈俊伟 13060609084
	设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	王帆 13710338386
	设计单位	广州市城建开发集团名特网络发展有限公司	冯金明 13632247035
	设计单位	广州市人防建筑设计研究院有限公司	姚泉辉 18666098752

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 一星 要求）。本工程8#、9#单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：广州市建筑技术咨询有限公司

技术负责人（签字）：黄雄辉

法定代表人（签字）：

二〇二二年五月二十三日

备注

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	徐进		结构	黄雄辉	
给排水	林用琦		电气	刘转州	
暖通	李小明		绿建	徐进	
节能	徐进		海绵城市	林用琦	
防雷	刘转州				

序列号：67817

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编1-4#塔楼及地下室工程）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）517A号

二〇二四年一月二十日

(3) 黄埔区水西停车场地块项目二期施工总承包及总承包管理配合服

第一部分合同协议书

发包人(全称)：广州市品冠房地产开发有限公司

承包人(全称)：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、 工程概况

1. 工程名称： 黄埔区水西停车场地块项目二期施工总承包及总承包管理配合服务
2. 工程地点：广州市黄埔区水西路西侧、北二环高速和广惠高速交汇处西南侧。
3. 工程规模：占地约 38213 ㎡，总建筑面积约 193,116.32㎡（含地下室），总楼栋数为 5 栋，其中 2 栋 46 层超高层（A5-A6#）建筑面积约 50,149 ㎡；1 栋 49 层超高层（A7#）建筑面积约 27,261 ㎡；2 栋 44 层超高层（A8-A9#）建筑面积约 47,815 ㎡；1 层地下车库+4 层地上车库建筑面积约 59,954 ㎡；公建配套（含独栋商业楼 B2#-B5#、家庭综合服务中心、居民健身中心、垃圾站、肉菜市场），建筑面积约 7,937㎡。

2、 工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

1) ±0.00 以下部分（含地下车库、地上车库、盖上车库）：包括基础土石方（承台、电梯坑、集水井等）开挖，土石方回填(含基坑及顶板（盖板）覆土回填)，桩承台，钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞二次补砌、收口、封堵及门槛封堵塞缝、设备运输预留门洞及封堵等）及套管预埋，砌筑工程，砂浆塞缝，装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边批荡，门窗洞周边砂浆塞缝及门窗边防水（含锌钢百叶，但不含铝合金门窗），防火门(甲供)、管井门安装，防水工程（柔性防水材料甲供），保温、隔热、防腐工程，预埋件工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，其他专业工程预留或打凿洞口的封堵、修补、以其他零星工程，原盖板预留接驳结构的打凿、清理及后续结构工程的接驳（包括但不限于植筋、钢筋除锈等工序）、卫生间反坎预埋止水钢板、电梯井支护等。

2) ±0.00以上部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞二次补砌、收口、封堵及门槛封堵塞缝、设备运输预留门洞及封堵等）及套管预埋，砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程（柔性防水材料甲供），屋面工程，建筑外墙饰面（材料甲供），外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边批荡，门窗洞周边砂浆塞缝及门窗边防水（含锌钢百叶，但不含铝合金门窗），防火门(甲供)（除入户防火门及户内的防火门外）、管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，天面的爬梯，临时电梯机房，发电机烟道四周的砌体（不包括发电机烟囱），外墙涂料施工、预埋件工程、卫生间反坎预埋止水钢板等。

3) 垃圾站：完成图纸要求的所有内容（含机电预埋部分及机电安装工程）。

2.1.2 机电工程：

1) 预留预埋工程：负责整个项目（包括住宅户内）为机电安装工程，包括但不限于二次装修工程、消防工程、园建绿化工程、电梯工程、燃气工程、永久供电工程、永久供水工程、弱电工程、通信工程、有线电视工程等专业分包工程在混凝土结构、砌体中（包括地面暗敷）的套管及洞口预留、线管暗敷和预留预埋；负责机电安装工程在混凝土结构、砌体中须预留的洞口、套管预留工作，以及孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程，包括空调室内机与室外机连接管的套管、洞口预留预埋；负责机电工程设备运输预留门洞、封堵及设备安装要求的设备基础。

2) 电气系统：包括动力系统、照明系统、防雷接地系统。

3) 给水系统：负责从小区的总市政水表(不含市政水表组及水表组井)至用水末端的整个给水系统，但不包括园林绿化给水工程。

4) 排水系统：负责从各屋面及室内排水起源点至室外第一个检查井（不含该井）或预留排水点之间的所有内容等。

5) 智能化系统：负责预埋管路从单元室外单元弱电井到室内设备终端盒或电气竖井，以及电气竖井、地下室和架空层内的弱电桥架、线槽敷设。

6) 空调通风系统：完成设备房（高低压配电房、变压器房除外）排气扇、空调的配电及安装；厨房烟道安装及开孔、止回阀安装；防雨通气帽施工，以及空调套管、通气孔洞预留或通气套管的预埋。

7) 发电机安装及发电机房环保工程。

8) 负责本工程的展示区整体提供临水临电临排工程，均采用单独回路供应展示区整体使用。

9) 负责后期室内电梯做施工电梯调试、验收、施工使用的临电工程，电梯调试电源由总包负责提供至电梯机房。负责人防工程及光纤工程及消防验收调试验收所需的临水临电工程。

10）包括但不限于智能化系统、电气系统、永久供水供电、燃气系统、给排水系统、通风空调系统、防排烟系统等所有相关机电专业的管道、线槽、桥架等综合管线平衡工作，设备房及管井的布局深化设计，要求在中标后 90 天内提交综合管线平衡工作、设备房及管井的布局深化成果图。

11）与其他机电专业包括但不限于二次装修工程、智能化工程、园建绿化工程、电梯工程等的统筹协调工作；各专业间综合管线的平衡及优化、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。本工程需统筹管理其他机电类专业分包，做好工期及技术等总统筹协调的配合服务。

12）负责本工程室外施工时导致的路面、地下管线、绿化的损坏需恢复至原状。负责施工范围内作废管线的拆除，仍需使用管线的保护及迁改。

13）负责项目红线范围内的地铁车辆段一级开发排水系统的修复及通排工作，无法修复时，需重新建立符合地铁及项目要求的排水系统。

14）其他。

2.1.3　报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

1）总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2）完成本项目范围内法律法规规定必须由建设单位委托的检测和本合同明确约定由发包人委托的检测之外的全部检测，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

3）负责本项目范围内的结构实体检测、钢结构检测、噪音检测等与自行施工范围有关的检测工作，出具相关检测报告及成果，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

4）负责本项目的独立基础检测工程，出具相关检测报告及成果，并负责独立基础检测通过验收所发生的一切工作及费用。

5）配合桩基检测及验收；配合分包单位完成补桩（若有）；办理桩基单位专业分包相关手续；防雷接地桩钢筋焊接及标识；配合桩基做好资料整理、归档及备案手续。

6）负责本项目范围内的外墙抗拔试验所发生的一切工作及费用。

7）负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

8）负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

9）负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

10）负责合同范围内的系统调试、验收。

11）配合智能化、永久供电、电梯、消防等专业工程调试，配合消防、永久供电、电梯、燃气验收。

12）给水系统水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质及卫生学检验主管部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证，配合永久供水验收的全部工作，配合永久排水工程的检测验收，保证工程及相关检测报告能满足验收。

13）给水工程验收：负责给水工程（含自来水自动抄表系统）的报审、验收工作，并负责水表满足供水部门验收要求的检测及其费用，及满足达到供水部门对水表、自动抄表系统维保、维护期限及工作要求的费用。

14）防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。

15）负责本项目范围内的材料进场检验检测：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。

16）协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，包括但不限于土壤氡检测、基坑监测、沉降观测、超前钻等。

17）配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用已包含在合同价款中。

18）负责对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。

19）环保、节能检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作；负责自行施工范围内的材料（风机、照明灯具等）环保、节能检测（含总承包单位自行施工范围内的材料检测、整个项目节能第三方检测）按国家、地方相关规定要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。负责发电机房图纸深化、发电机环保验收，完成整个项目的环保、节能检测。

20）本工程承包范围内需满足政府验收备案的其他检测及验收。

21）上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

2.1.4 其他

1）负责本项目地块红线范围内及红线范围外施工道路的场地照管工作。承包人需增加设置出入口、安装大门并设置洗车槽的一切工作及施工费用、相关报建费用含在合同价款中。

2）负责本项目范围内的扬尘在线监测系统及工地视频监控（技术标准需满足当地质监站、越秀地产及广州地铁要求）工程。

3）根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计。

4) 中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差（预计不少于60日）。该时间段内的工作包括但不限于：1.施工用塔吊、人货梯设备的正常使用；2.施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作（包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测、检测资料归档竣工资料完善手续等所产生的一切费用）；3.由此引起相关协及其他措施工作（包括但不限于a、建筑材料、建筑余泥、垃圾运输；b、施工及生活区产生污水无证排放；c、环保扬尘噪音控制；d、塔吊施工电梯提前安装协调；e、夜间施工；f、罚款；g、其他）。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额（投资额）比例进行处罚的罚款由发包人承担，对承包人的处罚由承包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用包含在合同价款（惩罚性实体结构检测费用除外）。

5) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统(现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机APP)，所产生费用已包含在合同价款中。

6) 排水降水（含桩、地下的涌水、雨水），包括桩、基坑支护及土石方工程承包人移交后的施工场地排水降水、基坑排水降水。设置至少3个三级沉淀池并负责接通至市政排水管网，排放水质需满足国家相关规定要求以及配合发包人领取施工排水许可证，负责沉淀池及边沟淤泥清疏，相关费用在总报价中考虑。由于排水不及时引起的浸泡等产生的工程质量、安全问题造成的经济及工期损失均由承包人承担。

7) 中标后需配合发包人收场地相关工作，包括配合发包人进行施工堆场腾挪方案的制定、施工道路的安排实施、与地铁交叉施工的组织策划及安全方案、协助发包人与政府部门提前沟通分段验收方案等。配合场地移交可能包括以下内容：场内临时设施的拆除、拆改、清理、新建等；原有施工道路、材料堆场的拆除及清理；场内电缆、给排水系统的拆改、清除等。

8) 永久电梯从做施工电梯使用直至通永久低压用电期间的临电施工及拆除工程，包括但不限于电线电缆、电表、桥架、线管、电箱的供应安装调试通电，室外开挖打凿土石方、路地面恢复原状、如破坏地下旧管线则负责恢复，后期永久通电后该临电工程的拆除及恢复工作。该临电需从室外临电箱变敷设电缆至永久电梯控制箱，电缆全部采用本工程所使用的永久电缆，后期该电缆将用于永久工程中，相关电缆损耗报废等包含在本工程报价中。若施工期间现场无条件安装永久电梯电源箱，则该箱体暂安装于电梯机房中。

9) 永久供电工程未通电前，承包人负责从工地临电箱变至电房低压柜间的临电工程，保证满足项目各项验收。其中消防水泵房、消防控制中心、发电机房、生活水泵房、电梯机房、其他设备房均需优先满足供电，承包人负责先对上述设备房进行临时通电，将低压柜至上述设备房的电缆提前敷设通电。

10) 永久供水工程未通电前，承包人负责从工地临水总干管上接驳临时给水管引入消防水池

及生活水池，保证满足项目各项验收。

11）承包人需按广州市黄埔区要求，负责现场绿色安全施工防护，包括不限于现场围蔽、防尘降噪、现场监控系统等措施，相关费用已包含在合同价款中。

12）承包人需按《黄埔区住房和城乡建设局广州开发区建设和交通局关于配合开展渣土车全过程智能监控系统安装工作的通知》穗埔建[2020] 113 号要求进行余泥、渣土及废料外运，相关费用已包含在合同价款中。

2.2 专业分包暂估价工程：

1） 幕墙及铝门窗安装工程；

2） 二次装修施工工程；

3） 锌钢栏杆、锌钢百叶安装工程；

4） 桩基础工程。

2.3 对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

i. 专业工程

1） 土石方及基坑支护工程

2） 白蚁防治

3） 幕墙及铝合金门窗供货

4） 永久供电

5） 永久供水

6） 施工临时用水

7） 施工临时用电

8） 园建绿化工程

9） 智能化系统工程（含电话网络、通邮、门牌、有线电视）

10）停车场交通标志工程

11）机械停车位设备工程

12）电梯供货及安装工程

13）市政道路及排水工程

14）燃气管道工程（含煤气监理）

15）标识牌工程

16）游乐设施

17）体育设施

18）消防工程

19）泛光照明工程

20）人防防护设备工程

21）其他

ii. 检测工程（包括但不限于以下内容）

1） 基坑监测；

2） 桩基检测；

3） 主体沉降观测；

4） 地铁监测；

5） 高大支模监测；

6） 土壤氡检测；

7） 非承包人委托第三方的材料类检测；

8） 其他

2.4 对甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，其中甲供材料（设备）包括但不限于以下：防火门（不含入户防火门及户内防火门）、发电机、发电机配电柜、配电箱（含元器件，不含水泵控制箱）、灯具（除集中电源应急照明疏散系统的灯具及航空障碍灯外）、开关、插座面板、内墙及天花涂料（含腻子）、外墙漆（含腻子）、柔性防水材料等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》。

2.5 对专业分包工程的甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，专业分包工程的甲供材料（设备）包括但不限于以下：入户门、入户防火门及户内防火门、木门供货、木地板、洁具、插座、龙头、星盆及龙头、墙地砖（含窗台石）、涂料、灯具、浴霸、镜柜、浴柜（含台面石）、橱柜（含台面石）、厨房电器、淋浴屏、电子门锁、柜子、卫浴五金、柔性防水材料、锌钢栏杆、锌钢百叶等。

2.6 对 2.2 款所述工程、发包人直接发包工程提供施工总承包总承包管理配合服务工作，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与该等工程的承包商签订《施工总承包管理配合协议》《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》，负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。

2.7 提供相关专业配合范围：综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。

2.8 承包范围的调整

2.8.1 抽出部分工程之权利：

a) 无论在任何时期，发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘专业分包人或第三方进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除，且承包人可计取总承包管理配合服务费，用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作）等工作，以便专业分包人或第三方的施工进度能满足总承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合外，承包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

b) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式：以固定费率包干，即以抽出部分工程的

7	消防系统	消防报警系统	总包负责所有消防自动报警、消防广播、防排烟设备、水泵、消火栓箱碎玻按钮、警铃、报警按钮、消防设备联动控制等所有消防电气系统的管线、线盒的预埋预留，并穿引线后移交给消防单位；地下室和竖井的消防（弱电）桥架由总包负责安装，消防动力设备的控制柜的前端电源提供由总包负责敷设和通电（消防风机控制柜、消防水泵控制柜、防火卷帘门控制箱柜安装，总包仅负责这些动力箱进线电缆敷设、压接和通电）。	1.电梯（楼梯）前室：承担提供天花、墙面、地面完成面的定位线、标高，墙砖排布等给总包单位； 2.所有精装修区域的电气末端在天花吊顶、墙身上的开孔，以及总包单位完成安装后的一次性修复饰面工作。 3.消防栓箱门的饰面。	【消防单位】 1.消防广播及背景音乐广播系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、余压监控系统； 2.消防动力设备的控制柜的柜后到设备出线、箱柜内电缆压接和箱体通电调试由消防专业单位负责。
		消防应急照明	1 应急照明及疏散指示系统的预埋管及底盒由总包负责，其余本系统的配线、明敷管道、灯具末端以及与消防系统联动部分由消防实施。应急照明系统须满足消防验收要求。		【消防单位】 完成应急照明及疏散指示系统中的配线、明敷管道、灯具末端以及与消防系统联动部分由消防实施。应急照明系统须满足消防验收要求。
		湿消防系统（含灭火器）	1.水泵、水箱等设备安装要求的设备基础及基础的饰面。 2.消防水池的饰面、爬梯、检修门等	喷淋末端在天花定位开孔及修复	【消防单位】 完成自动喷淋系统以及消火栓系统中的全部施工内容。
		防火卷帘安装	1.防火卷帘门洞塞缝、防火卷帘导轨周边的加厚砌体；防火卷帘配电系统安装	消防卷帘洞口装饰面	【消防单位】 防火卷帘的安装以及与报警系统联动安装
		气体灭火系统	/	公共消防灭火器具的饰面	【消防单位】 承担气体灭火系统施工。
8	智能化系统		1、负责从建筑单体室外第一个弱电井到室内设备终端盒或电气竖井的预埋管路。 2、负责由消防控制中心、电信机房、弱电机房等设备房至末端的弱电（含智能化、通信运营商）桥架或线槽安装。	智能化末端定位、开孔及修复	【智能化施工单位】 1.负责由弱电系统线槽至预埋或明敷线管之间的接驳施工，明敷线管敷设，吊顶天花预埋底盒至末端的线管敷设； 2.智能化系统室外埋地管线敷设，含室外管路到室内设备终端盒或电气竖井连接段管线。 【其他专业分包单位】 1.市政接驳点到主设备房由各自专业单位负责。 2.主设备房后端出线至

				室外的管井配管由专业分包单位施工。
9	人防	除人防图纸预埋工作外的预留预埋工作	/	【人防施工单位】专业单位按人防图纸施工人防给排水、人防通风、人防电气系统平时安装部分，包括人防套管预埋，防爆地漏及管道等。

机电部分

（地上部分）

序号	施工内容	施工总承包单位自行施工部分	二次装修单位	其他专业单位
1	线管、套管、预留孔洞的预留预埋及封堵	1、所有混凝土结构、砌体中的套管预埋。 2、所有套管外封堵由总包负责，套管内封堵由各专业单位负责。 3、所有混凝土结构、砌体中的洞口预留，以及孔洞的封堵、防水及后期的饰面工程。 4、所有混凝土结构内、砌体中及地面找平下的线管预埋。 5、其他专业单位的打凿洞口一次封堵；开槽后的一次挂网和修补。 6、预埋线管需穿引线。	天花吊顶内普通配电回路线管敷设	【专业分包施工单位】 套管内封堵； 明敷线管由各专业单位负责。
2	低压配电系统	1. 公共区域（含管井、配套用房以及除高低压配电房、变压器房外的设备房）电气工程：负责低压配电柜出线至电气末端的电气工程；若精装区域线管为暗敷，则由总包埋管穿线，装修单位安装末端设备；若精装区域线管为明敷，则由精装单位从预留点开始自行敷管穿线。 2. 商铺电气工程：负责表箱（不含表箱）至入户配电箱（含箱）的电气工程。 3. 住宅户内电气工程：负责层间电表箱出线至户内总配电箱（含箱）的电气工程，及户内总配电箱至各机电末端的线管及底盒预埋。 3.1 如果交付标准为毛坯交付，则住户室内只穿引线，不穿电线，通电到室内住户配电箱； 3.2 如果交付标准为精装修交付，则室内完成强电线管、穿线及线头并接，通电到室内配电箱（含箱），移交给装修	1、住宅户内配电箱后灯具、开关、插座面板安装 2、塔楼公共精装修区域：负责普通照明配电箱出线（不含配电箱）至末端的电气工程安装，含天花顶棚内敷设的线管敷设； 3、住宅户内精装修部分：负责户内总配电箱（不含箱）后的电气工程，含插座面板、开关面板、灯具等安装。 4、所有精装修	【永久用电施工单位】 住宅单元电表箱/楼层电表箱由外电单位安装。 【智能化单位】 照明配电箱内的智能照明模块。 【电梯单位】 电梯自带控制柜柜体安装，柜后到电梯设备出线、柜内电缆压接和箱体通电调试由专业单位负责；总包负责敷设电缆到电梯双电源切换箱；电梯双电源切换箱至电梯自带控制柜的电缆由总包单位负责；总包负责提供满足电梯调试的电源至电梯控制

		单位进行灯具、开关、插座面板安装； 3.3 公区装修区域（大堂、电梯厅及走道等）普通照明：若精装区域线管为暗敷，则由总包埋管穿线，装修单位安装末端设备；若精装区域线管为明敷，则由精装单位从预留点开始自行敷管穿线。楼梯间普通照明由总包负责； 3.4 应急照明及疏散指示系统由总包负责，与消防系统联动部分由消防实施。应急照明系统须满足消防验收要求。 3.5 预留智能化所需的用电接驳点（如门禁、监控等）。	区域的电气末端及检修口在天花吊顶、墙身上的开孔，以及总包及消防、智能化等相关单位完成安装后的一次修复饰面工作等。	柜。
3	防雷系统	1. 完成防雷系统中的所有施工内容，包含预留各设备的接地点，等电位、卫生间局部等电位箱的安装，但不包括精装卫生间等电位箱(不含箱)后引接地线至相关设备、管道； 2. 总包提供幕墙、铝合金门窗、金属栏杆等金属构件防雷的预留连接点（防雷预留端线不少于 10cm），由总承包单位完成防雷连接点与建筑物主体的防雷系统之间的连接； 3. 负责防雷工程风险评估、报建、检测及验收。	承担精装卫生间等电位箱(不含箱)后引接地线至相关设备、管道。	【幕墙及铝合金门窗施工单位】完成幕墙本身的防雷系统，同时金属门窗等金属之间构件的防雷连接，并完成与总包单位防雷预留端线的软连接（软连接不少于10cm）； 【栏杆单位】 完成金属栏杆等金属之间构件的防雷连接，并完成与总包单位防雷预留端线的软连接（软连接不少于 10cm）； 【永久供电、消防、智能化等其他分包单位】承担从预留的接地点引接地线至相关设备、管道。
4	给水系统	1. 负责每个单元或楼栋的总进水阀门后端管道；包含每户水表、每户进户给水阀门（减压阀）、给水立管、室内各用水点管道、楼层清洁用水或其它用水水表和阀门、堵头等。 2. 住户室内所有给水管道安装完成，具备通水条件，末端给水点用配套堵头封堵密实，注意卫生间和厨房的给水点的堵头需露出毛坯面 15mm，管道需打压稳压后移交装修单位。 3. 给水管道进入公共区域及配套用房后至用水末端的管道、阀门，但不含末端用水器具、龙头、角阀；给水管道进入精装住宅户内、精装公共卫生间等用水末端的管道、阀门（不含用水器具、龙头、角阀等），管口用堵头封堵密实。 4. 给水管道进入商铺后至入户水表（含水表）的管道、阀门。 5. 自来水表抄表系统。	1.室内的卫生洁具和龙头、角阀等安装由装修单位安装。 2.阳露台的洗衣机龙头和拖把龙头安装。 3.冷热水连通软管。 4.精装公共卫生间用水末端安装。	
5	排水系统	1、总包负责从各屋面及室内排水起源	1、包括但不限	【园林园建单位】

			点（含沉箱侧地漏连接支管及沉箱侧地漏，含水管井地漏及连接支管，不包括商铺排水起源点至该区域排水管预留口之间的部分）至室外第一个检查井（不含该井）之间的所有工作内容。 2、预留连接沉箱支管部分的立管进墙30cm，并保证预留口满足沉箱内支管排水找坡需求。 3、负责展示区及样板房所需的临排工程。	于户内卫生间（含公共卫生间）的排水从排水起源点至已引入该区域内预留30cm管道的管道、管件、地漏等安装； 2、阳台、露台、厨房、卫生间的排水地漏由装修单位负责。 3、卫生间排水支管安装	负责园林园建图纸内的施工内容，接驳至室外第一个检查井（含该井）。
6	通风空调及防排烟系统		1.完成设备房（高低压配电房、变压器房除外）排气扇的配电及安装。 2.防雨通气帽由总包负责。 3.厨房烟道安装及开孔、止回阀安装。	1、住宅卫生间的排气扇及管道安装。 2、由风管进入精装公共卫生间50cm后至末端部分。	【人防单位】 地下室人防通风系统由人防单位施工。 【消防施工单位】负责通风系统、防排烟中的全部工程，除精装修区域的风口百叶外。 【空调】 1、户内空调：集采，由空调供货单位安装； 2、连廊VRV系统、设备房分体空调、多联机等空调工程。（如有） 3、室内新风系统设备供货、安装
7	消防系统	应急照明	1 应急照明及疏散指示系统的预埋管及底盒由总包负责，其余本系统的配线、明敷管道、灯具末端以及与消防系统联动部分由消防实施。应急照明系统须满足消防验收要求。		【消防单位】 完成应急照明及疏散指示系统中的配线、明敷管道、灯具末端以及与消防系统联动部分由消防实施。应急照明系统须满足消防验收要求。

		消防报警系统	总包负责所有消防自动报警、消防广播、防排烟设备、水泵、消火栓箱碎玻按钮、警铃、报警按钮、消防设备联动控制等所有消防电气系统的管线、线盒的预埋预留，并穿引线后移交给消防单位；地下室和竖井的消防（弱电）桥架由总包负责安装，消防动力设备的控制柜的前端电源提供由总包负责敷设和通电（消防风机控制柜、消防水泵控制柜、防火卷帘门控制箱柜安装，总包仅负责这些动力箱进线电缆敷设、压接和通电）。防火卷帘门洞塞缝，防火卷帘控制箱的配电。	1.电梯（楼梯）前室：承担提供天花、墙面、地面完成面的定位线、标高，墙砖排布等给总包单位； 2.所有精装修区域的电气末端在天花吊顶、墙身上的开孔，以及总包单位完成安装后的一次性修复饰面工作。 3.消防栓箱门的饰面。	【消防单位】 1.火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、余压监控系统、防火卷帘控制系统； 2.消防动力设备的控制柜的柜后到设备出线、箱柜内电缆压接和箱体通电调试由消防专业单位负责。
		湿消防系统（含灭火器）	1.水泵、水箱等设备安装要求的设备基础及基础的饰面。 2.消防水池的饰面、爬梯、检修门等	喷淋末端在天花定位开孔及修复	【消防单位】 完成自动喷淋系统（普通高层无，超高层有）以及消火栓系统中的全部施工内容。
8	防火卷帘安装		1.防火卷帘门洞塞缝、防火卷帘导轨周边的加厚砌体；防火卷帘配电系统安装	消防卷帘洞口装饰面	【消防单位】 防火卷帘的安装以及与报警系统联动安装
9	智能化系统		1.户内弱电箱的预埋与安装； 2.负责按照图纸进行室内管路预埋、线盒安装（含室内设备终端盒、楼层/竖井设备盒、过路盒安装、可视对讲底盒）、穿引线后移交弱电专业单位； 3.所有弱电线管需穿引线移交给相应弱电单位，并保证管道畅通，需配合弱电单位进线管内穿线，并将堵塞管道疏通； 4.在每层弱电井按图预留一个220V的二三插； 5.户内强电箱至弱电箱供电线路及插座安装由总包负责； 6、负责预埋管路从建筑单体室外弱电井到室内设备终端盒或电气竖井。 7、负责由消防控制中心、电信机房、弱电机房等设备房至末端的弱电（含智能化、通信运营商）桥架或线槽安装。		【智能化施工单位】 1.负责从单元室外单元弱电井到室内弱电箱的弱电线缆安装； 2.负责弱电箱的采购供货； 3.负责弱电箱至末端之间的线缆、末端设备（插座、开关、传感器等）。 4.负责由弱电系统线槽至预埋或明敷线管之间的接驳施工，明敷线管敷设，吊顶天花预埋底盒至末端的线管敷设；智能化系统室外埋地管线敷设，含室外管路到室内设备终端盒或电气竖井连接段管线。 【其他专业分包单位】 1.市政接驳点到主设备房由各自专业单位负责。 2.主设备房后端出线

				至室外的管井配管由专业分包单位施工。

备注：

1.为了使总承包单位与精装修单位顺利交接施工面，总承包单位应先做施工样板层（楼地面分高差完成），作为与精装修单位的交接标准，其他楼层均按样板层施工。

2.总包单位做资料收集（包含精装修单位的机电部分）。

2.10 物料供应方式：

2.10.1 甲供材料(设备)：防火门（不含入户防火门及户内防火门）、发电机、发电机配电柜、配电箱（含元器件，不含水泵控制箱）、灯具（除集中电源应急照明疏散系统的灯具及航空障碍灯外）、开关、插座面板、内墙及天花涂料（含腻子）、外墙漆（含腻子）、柔性防水材料。以上材料采用采购平台供货。

2.10.2 以下材料发包人推荐三个以上品牌供承包人选择，包括：

A、 土建类：钢筋、水泥、钢结构型材、防火涂料；

B、 水电类：PVC 难燃管、金属线管等。

(详见合同专用条款第 8.2.1 款《材料设备推荐品牌一览表)》

3、 合同工期

☑总工期 852 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知后至完成竣工验收(五方验收)后的备案工作）。计划于 2021 年 3 月 1 日开工，A5~A9#栋于 2023 年 6 月 30 日竣工备案；商业建筑 B2~B5#于 2023 年 6 月 30 日竣工备案（完成竣工验收(五方验收)后的备案工作，并提供备案证明），其中商业建筑 B2~B3#（A1-A4#楼段）需于 2022 年 1 月 31 日前完成地下室封闭及商业外架拆除工作，确保项目一期消防及规划验收。

☐总工期 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知后至完成二次进场四方验收）。计划于 年 月 日开工， 年 月 日竣工备案（完成竣工验收(五方验收)后的备案工作，并提供备案证明）；计划二次进场施工总工期 个日历天，计划于 年 月 日开工， 年 月 日完成竣工验收（四方验收）。

节点工期详见下表：

1）A5#、A6#楼工期节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	计划开工节点	2021 年 6 月 1 日	地下室底板开始施工	如遇突发事件开工时间变更，届时具体施工日期以发包人通知为准
2	到达主体正负	2021 年 10 月 5 日	±0.00 结构板浇筑完成	一级节点

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
	0.00			
3	预售节点	2022 年 4 月 30 日	主体达到 33 层	一级节点
4	结构封顶	2022 年 8 月 20 日	区域内最后一栋主体结构封顶的时间	一级节点
5	移交精装修开始时间	2022 年 1 月 5 日	首批移交精装修工作面移交单签定	二级节点
6	爬架拆除	2022 年 10 月 5 日	爬架拆除完成	二级节点
7	外墙涂料完成	2022 年 12 月 30 日	外墙涂料完成	一级节点
8	竣工备案	2023 年 6 月 30 日	完成竣备	一级节点

2）A7# 楼工期节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	计划开工节点	2021 年 5 月 1 日	地下室底板开始施工	如遇突发事件开工时间变更，届时具体施工日期以发包人通知为准
2	到达主体正负 0.00	2021 年 7 月 30 日	±0.00 结构板浇筑完成	一级节点
3	预售节点	2021 年 1 月 15 日	主体达到 33 层	一级节点
4	结构封顶	2022 年 5 月 10 日	区域内最后一栋主体结构封顶的时间	一级节点
5	移交精装修开始时间	2021 年 9 月 28 日	首批移交精装修工作面移交单签定	二级节点
6	爬架拆除	2022 年 6 月 25 日	爬架拆除完成	二级节点
7	外墙涂料完成	2022 年 8 月 23 日	外墙涂料完成	二级节点
8	竣工备案	2023 年 6 月 30 日	完成竣备	一级节点

3）A8#-A9#楼 工期节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	计划开工节点	2021 年 3 月 1 日	地下室底板开始施工	如遇突发事件开工时间变更，届时具体施工日期以发包人通知为准
2	到达主体正负	2021 年 5 月 30 日	±0.00 结构板浇筑完成	一级节点

	0.00			
3	预售节点	2021年10月30日	主体达到31层	一级节点
4	结构封顶	2022年1月20日	区域内最后一栋主体结构封顶的时间	一级节点
5	移交精装修开始时间	2021年8月5日	首批移交精装修工作面移交单签定	二级节点
6	爬架拆除	2022年4月5日	爬架拆除完成	二级节点
7	外墙涂料完成	2022年8月5日	外墙涂料完成	二级节点
8	竣工备案	2023年6月30日	完成竣备	一级节点

3）商业建筑工期节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	计划开工节点	2021年9月1日	地下室底板开始施工	如遇突发事件开工时间变更，届时具体施工日期以发包人通知为准
2	外架拆除（A1-A4#楼段）	2022年1月31日	外立面装修完成，外架拆除完成	二级节点
3	规划验收	2022年10月30日	通过规划验收	一级节点
4	竣工备案	2023年6月30日	完成竣备	一级节点

1、上述节点已含法定节假日

2、高层住宅楼栋取得预售证前，4层以上标准层主体结构每月浇筑层数不少于6层，取得预售证后，标准层主体结构每月浇筑层数不少于5层，否则按二级节点滞后进行工程进度款扣罚。

4、 质量标准

1.工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。

2.项目第三方过程质量评估综合得分总包标段不低于88分（其中安全文明施工专项得分不得低于85分），装修标段不低于87分，符合越秀VI设置要求，实测实量得分不低于95分，且不低于越秀地产当年质量评估目标基本值，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。

3.满足集团总部第三方安全评估的要求，得分不低于上季度集团安全评估平均分且不低于75分；满足集团总部相关巡检及质量安全红线评估的管理要求，得分不低于上季度集团评估平均分且不低于80分。

4.施工质量目标为取得_____称号，获得_____杯(奖)。

5、 合同价款

本合同签约合同价，即含税合同价款为¥642,496,817.43元(大写：人民币陆亿肆仟贰佰肆拾玖万陆仟捌佰壹拾柒元肆角叁分)，不含税合同价款为¥589,446,621.50元(大写：人民币伍亿捌仟玖佰肆拾肆万陆仟陆佰贰拾壹元伍角整)，增值税金为¥53,050,195.93元(大写：人民币伍仟叁佰零伍万零壹佰玖拾伍元玖角叁分，增值税税率为 9 %)。其中：

1)分部分项工程费为¥364,386,907.77元。

2)材料设备暂估价为¥ / 元；专业工程暂估价为¥143,110,209.92元。

3）措施项目费用为¥129,897,736.48元。

其中：安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费为¥29,040,000.00元；

危大工程施工技术措施费为¥50,000.00元。

4)其他项目费为¥5,101,963.26元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

6、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

7、 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

8、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10、 合同生效

本合同订立时间：2021年3月5日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖章后生效。

11、 合同份数

本合同一式16份，正本2份，发包人和承包人各执1份，副本14份，发包人执8份，承包人执6份，正副本具有同等法律效力，在出现差异时，以正本为准。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
地址：广州市黄埔区水西路33号402房	地址：浙江省东阳市吴宁东路65号
纳税人识别码：91440101MA5D2UKLX3	纳税人识别码：91330783147320019P
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：广州农村商业银行华夏支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州登峰支行
账号：05871259000004421	账号：44001490908053000586
邮政编码：	邮政编码：

HT-2021-001192

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：黄埔区水西停车场地块商业(自编号 B3#、B4#、B5#)及地下室—B5#及地下室

验 收 日 期：2021年12月

建设单位(盖章)：广州市品冠房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	黄埔区水西停车场地块商业(自编号 B3#、B4#、 B5#)及地下室—B5#及地下室					
工程地点	广州市黄埔区水西路西侧、北二环高速和广惠高速 交汇处西南侧		建筑面积	33485㎡	工程造价	19872万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	2	层	
			地下：	4	层	
施工许可证号	440112202303270301	监理许可证号				
开工日期	2023年 3 月 27 日	验收日期	2024年 6 月 27 日			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20230328002			
建设单位	广州市品冠房地产开发有限公司					
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司					
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东宏义建筑科技发展有限公司					
承建单位(装修)						
监理单位	广州越建工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	陈子辉
副组长	康振军
组员	黄光华、李聪、高家伟、李冬冬、阳佳杰、曹启仁、陈胜男、陈智、谢岳东、彭凯、陈国辉、孙远波、潘雪飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈子辉	黄光华、李聪、李冬冬、陈智、孙远波、康振军、彭凯、陈国辉
建筑设备安装工程	高家伟	潘雪飞、赵保喜、谢岳东、曹启仁
工程质控资料	康振军	杜微、陈胜男、阳佳杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

85

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	陈子辉	广州市品冠房地产开发有限公司	项目负责人		
2	黄光华	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
3	李聪	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
4	李冬冬	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
5	高家伟	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
6	阳佳杰	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
7	曹启仁	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
8	陈胜男	广州市品冠房地产开发有限公司	项目资料员		
9	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
10	陈智	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人		
11	康振军	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		
12	孙远波	中天建设集团有限公司	项目负责人		
13	谢岳东	广州越建工程管理有限公司	总监代表		
14	陈国辉	广州越建工程管理有限公司	土建专监		
15	杜微	广州越建工程管理有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验，经各单位现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范要求，没有违反强制性条文规定。

2、通过对工程资料的检查核实，验收组一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂合格证明并附有相关检验报告，进场各种主要材料均进行了现场抽样复检，各项指标均符合要求，检测合格。

3、在验收中提出需要整改的部位，施工单位承诺在最短的时间范围内整改维修完毕，并达到设计及规范的要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：黄埔区水西停车场地块自编号住宅 A5＃A6＃及地下室-【±0.000 以上】

验 收 日 期：2021年7月7日

建设单位(盖章)：广州市品冠房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	黄埔区水西停车场地块自编号住宅 A5#A6#及地下室-【±0.000 以上】					
工程地点	广州市黄埔区水西路西侧、北二环高速和广惠高速 交汇处西南侧		建筑面积	49785.47㎡	工程造价	15113.10万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	46 层		
			地下：	0 层		
施工许可证号	440112202206280301	监理许可证号				
开工日期	2022年 6 月 28 日	验收日期	2024年 6 月 27 日			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220629001			
建设单位	广州市品冠房地产开发有限公司					
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司					
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东宏义建筑科技发展有限公司					
承建单位（装修）	深圳千里马装饰集团有限公司					
监理单位	广州越建工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	陈子辉
副组长	康振军
组员	黄光华、李聪、高家伟、李冬冬、阳佳杰、曹启仁、陈胜男、陈智、谢岳东、彭凯、陈国辉、孙远波、潘雪飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈子辉	黄光华、李聪、李冬冬、陈智、孙远波、康振军、彭凯、陈国辉
建筑设备安装工程	高家伟	潘雪飞、赵保喜、谢岳东、曹启仁
工程质控资料	康振军	杜微、陈胜男、阳佳杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	陈子辉	广州市品冠房地产开发有限公司	项目负责人		
2	黄光华	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
3	李聪	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
4	李冬冬	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
5	高家伟	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
6	曹启仁	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
7	阳佳杰	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
8	陈胜男	广州市品冠房地产开发有限公司	项目资料员		
9	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
10	陈智	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人		
11	康振军	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		
12	孙远波	中天建设集团有限公司	项目负责人		
13	黄炳江	广州越建工程管理有限公司	总监代表		
14	谢岳东	广州越建工程管理有限公司	机电专监		
15	彭凯	广州越建工程管理有限公司	土建专监		
16	王如凯	广州越建工程管理有限公司	监理员		
17	杜微	广州越建工程管理有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验，经各单位现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范要求，没有违反强制性条文规定。

2、通过对工程资料的检查核实，验收组一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂合格证明并附有相关检验报告，进场各种主要材料均进行了现场抽样复检，各项指标均符合要求，检测合格。

3、在验收中提出需要整改的部位，施工单位承诺在最短的时间范围内整改维修完毕，并达到设计及规范的要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：黄埔区水西停车场地块住宅自编号A5—A9#【±0.000以下】

验 收 日 期：2021.6.7

建设单位(盖章)：广州市品冠房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	黄埔区水西停车场地块住宅自编号A5—A9#【±0.000以下】				
工程地点	广州市黄埔区水西路西侧、北二环高速和广惠高速 交汇处西南侧	建筑面积	28414.8㎡	工程造价	16883.10万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 4 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440112202104270101	监理许可证号			
开工日期	2021年 4 月 27 日	验收日期	2024年 6 月 27 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20240427001		
建设单位	广州市品冠房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东宏义建筑科技发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳千里马装饰集团有限公司、广州乔峰装饰工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	陈子辉
副组长	康振军
组员	黄光华、李聪、高家伟、李冬冬、阳佳杰、曹启仁、陈胜男、陈智、谢岳东、彭凯、陈国辉、孙远波、潘雪飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈子辉	黄光华、李聪、李冬冬、陈智、孙远波、康振军、彭凯、陈国辉
建筑设备安装工程	高家伟	潘雪飞、赵保喜、谢岳东、曹启仁
工程质控资料	康振军	杜微、陈胜男、阳佳杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

5-9

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	陈子辉	广州市品冠房地产开发有限公司	项目负责人		陈子辉
2	黄光华	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		黄光华
3	李聪	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		李聪
4	李冬冬	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		李冬冬
5	高家伟	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		高家伟
6	阳佳杰	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
7	曹启仁	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
8	陈胜男	广州市品冠房地产开发有限公司	项目资料员		陈胜男
9	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
10	陈智	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人		陈智
11	康振军	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		
12	孙远波	中天建设集团有限公司	项目负责人		孙远波
13	黄炳江	广州越建工程管理有限公司	总监代表		黄炳江
14	谢岳东	广州越建工程管理有限公司	机电专监		谢岳东
15	陈国辉	广州越建工程管理有限公司	土建专监		陈国辉
16	杜微	广州越建工程管理有限公司	资料员		杜微

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验，经各单位现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范要求，没有违反强制性条文规定。

2、通过对工程资料的检查核实，验收组一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂合格证明并附有相关检验报告，进场各种主要材料均进行了现场抽样复检，各项指标均符合要求，检测合格。

3、在验收中提出需要整改的部位，施工单位承诺在最短的时间范围内整改维修完毕，并达到设计及规范的要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月7日	(公章) 总监理工程师： 2024年6月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：黄埔区水西停车场地块住宅（自编号 A7#A8#A9#）

验 收 日 期：2024.6.27

建设单位(盖章)：广州市品冠房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	黄埔区水西停车场地块住宅（自编号 A7#A8#A9#）					
工程地点	广州市黄埔区水西路西侧、北二环高速和广惠高速 交汇处西南侧		建筑面积	75075.22㎡	工程造价	11922.20万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	44/49		层
			地下：	0		层
施工许可证号	440112202112210101	监理许可证号				
开工日期	2021年 12 月 21 日	验收日期	2024年 6 月 27 日			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20211221001			
建设单位	广州市品冠房地产开发有限公司					
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司					
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东宏义建筑科技发展有限公司					
承建单位（装修）	广州乔峰装饰工程有限公司					
监理单位	广州越建工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	陈子辉
副组长	康振军
组员	黄光华、李聪、高家伟、李冬冬、阳佳杰、曹启仁、陈胜男、陈智、谢岳东、彭凯、陈国辉、孙远波、潘雪飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈子辉	黄光华、李聪、李冬冬、陈智、孙远波、康振军、彭凯、陈国辉
建筑设备安装工程	高家伟	潘雪飞、赵保喜、谢岳东、曹启仁
工程质控资料	康振军	杜微、陈胜男、阳佳杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	陈子辉	广州市品冠房地产开发有限公司	项目负责人		
2	黄光华	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
3	李聪	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
4	李冬冬	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
5	高家伟	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
6	阳佳杰	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
7	曹启仁	广州市品冠房地产开发有限公司	项目工程师		
8	陈胜男	广州市品冠房地产开发有限公司	项目资料员		
9	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
10	陈智	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人		
11	康振军	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		
12	孙远波	中天建设集团有限公司	项目负责人		
13	黄炳江	广州越建工程管理有限公司	总监代表		
14	谢岳东	广州越建工程管理有限公司	机电专监		
15	陈国辉	广州越建工程管理有限公司	土建专监		
16	杨大君	广州越建工程管理有限公司	监理员		
17	杜微	广州越建工程管理有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验，经各单位现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范要求，没有违反强制性条文规定。

2、通过对工程资料的检查核实，验收组一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂合格证明并附有相关检验报告，进场各种主要材料均进行了现场抽样复检，各项指标均符合要求，检测合格。

3、在验收中提出需要整改的部位，施工单位承诺在最短的时间范围内整改维修完毕，并达到设计及规范的要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月7日	(公章) 总监理工程师： 2024年6月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月7日

GD-E1-914/6

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401122203060001-TX-901　　工程编号：2019-440112-70-03-082897-015

工程名称	黄埔区水西停车场地块自编号A7#住宅一装配式补充图纸		
工程地址	广州市黄埔区水西路西侧、北二环高速和广惠高速交汇处西南侧		
工程概况	工程类型： 新建，住宅 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 27260.55 ㎡（地上： 27260.55 ㎡，地下： 0 ㎡）； 建筑高度： 147.45 m；超限： 是 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 标准设防（丙）类 ； 结构类型： 钢筋混凝土剪力墙结构 ；层数：地上 49 层，地下 0 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市品冠房地产开发有限公司	刘晓东 13926495324
	勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	李步翔 13825006157
	设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司	陈智 13560098023

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星级要求，本工程黄埔区水西停车场地块自编号A7#住宅单体施工图设计文件符合国家《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二二年五月五日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	黄广鑫		结构	范绍芝	
给排水	谭永辉		电气	张玉珍	
暖通	廖坚卫		绿建	黄广鑫	
节能	黄广鑫		防雷	张玉珍	

序列号：66098

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401122107140684-TX-901　　工程编号：2019-440112-70-03-082897-011

工程名称	黄埔区水西停车场地块自编号住宅A5#A6#及地下室
工程地址	广州市黄埔区水西路西侧、北二环高速和广惠高速交汇处西南侧
工程概况	工程类型： 新建，住宅 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 78200.27 ㎡（地上： 49785.47 ㎡，地下： 28414.80 ㎡ ）； 建筑高度： 138.75 m；超限： 是 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 标准设防（丙）类 ； 结构类型： 钢筋混凝土剪力墙结构 ；层数：地上 46 层，地下 5 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市品冠房地产开发有限公司	向笛 13826210751
	勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	李步翔 13825006157
	设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司	陈智 13560098023

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星B 要求）。

审查机构（盖章）：广东省建筑施工图审查中心有限公司 4401030053250

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二二年五月七日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	黄广鑫	黄广鑫	结构	李桢章	李桢章
给排水	谭永辉	谭永辉	电气	张玉珍	张玉珍
暖通	廖坚卫	廖坚卫	绿建	黄广鑫	黄广鑫
节能	黄广鑫	黄广鑫	防雷	张玉珍	张玉珍

序列号：67955

广东省住房和城乡建设厅监制


证 书
中天建设集团有限公司：
你公司承建的“黄埔区水西停车场地块住宅自编号A5-A9#项目及地下室”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年七月


证 书
中天建设集团有限公司：
你公司承建的“黄埔区水西停车场地块住宅自编号A5-A9#项目及地下室”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年七月

（4）花样年旭辉好时光家园 03 地块主体工程

工程编号：

合同编号：ZTJSSZ-20-002

【花样年旭辉好时光家园 03 地块主体工程】【总包】【1】【2020】

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 花样年旭辉好时光家园 03 地块主体工程

工程地点： 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处西南侧

发 包 人： 深圳市花样年房地产开发有限公司

承 包 人： 中天建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市花样年房地产开发有限公司

承包人(全称)：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：花样年旭辉好时光家园 03 地块主体工程

工程地点：深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：总占地面积 22544.46 平方米，总建设面积 186601.62 平方米，地下部分设 3 层地下室，地上部分包括 6 座住宅楼，1 栋幼儿园。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

03 地块塔楼及裙楼主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程及相应的安全文明施工。包括但不限于设计图纸、设计变更、发包人指令。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（☑钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑室外工程　（　□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数：1183　；　庭院管：500　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 22 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 800 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿捌仟肆佰柒拾万捌仟壹佰肆拾伍元贰角柒分 (¥384708145.27元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程

验收日期：2023.8.28

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440317-70-03-717431	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园项目03地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	186123.73平方米	工程造价	38470.814527万元
结构类型	框架剪力墙	层数	A、B、C、D、E、F栋、幼儿园/3/43/44/46
立项批准文号	2018-440317-70-03-717431	宗地号	G11207-8026
用地规划许可证号	SG-2019-0009	工程规划许可证号	SG-2019-0009
施工许可证号	2018-440317-70-03-71743102	监理许可证号	/
开工日期	2020年9月17日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020061-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中天建设集团有限公司		
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳广侨建设股份有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司 深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴春光
副组长	胡云飞、刘景元
组员	王红禹、胡俊帅、王秋文、梁茵、陈强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑国波	陈广鹏、代泽友、詹淇、俞平、莫智雄、吴镇旭
建设设备安装工程	申佳彬	胡伏珍、龙世联、张晶、苏东坡、刘树林
工程质控资料	庄饰	石豪辉、田丹、文科、田丽媛、江莉姣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：花样年旭辉好时光家园项目03地块主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核实符合要求 112 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核实符合要求 63 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

m'□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：花样年旭辉好时光家园项目03地块　　实施装配式建筑楼栋号：1栋AB座

建设单位：深圳花样年房地产开发有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工图评分			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　100　%，或单一户型比例：　　%	2	计算书：P14~16户型标准化评分计算	是■ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：　91　%， 插值法计算得分：3	3	计算书：P16~18标准化构件应用比例计算	是■ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：　15.4　% 插值法计算得分：11.7 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	11.7	计算书：P19~41竖向构件比例计算	是■ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：　34.5　% 插值法计算得分：9.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	9.1	计算书：P41~54水平构件比例计算	是■ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	实施方案：P16采用工具式脚手架	是■ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	实施方案：P200采用提升式混凝土布料机	是■ 否□ 不参评□
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%， 插值法计算得分：　8	8	计算书：P55~57外墙非砌筑、免抹灰比例计算	是■ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共6项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	实施方案：P263	是■ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	实施方案：P263	是■ 否□ 不参评□
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　94.3　%， 插值法计算得分：　6.6	6.6	计算书：P57~62内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算	是■ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	实施方案：P68	是■ 否□
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					公共区域装修墙面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	实施方案：P292第四点	是■ 否□ 不参评□
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	实施方案：P292第五点	是■ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	实施方案：P294~295	是■ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
							各技术项实际得分总和：	55.4
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分							缺少项分值总和：	0
							加分项得分：	0
							技术总评分：	55.4
建设单位（盖公章）			设计单位（盖公章或设计专用章）				施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）	

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市建远工程审图有限公司
机构类别：二类　　认定书编号：19017
业务范围：房屋建筑(含超限高层)☆☆
有效期至：2023年09月19日

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：花样年旭辉好时光家园项目03地块　　实施装配式建筑楼栋号：1栋C座

建设单位：深圳花样年房地产开发有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工图评分			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　100　%，或单一户型比例：　%　%	2	计算书：P14~16户型标准化评分计算	是■ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：　91　%，插值法计算得分：3	3	计算书：P16~18标准化构件应用比例计算	是■ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：　15.1　% 插值法计算得分：11.7 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	11.7	计算书：P19~36竖向构件比例计算	是■ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：　37.2　% 插值法计算得分：9.5 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	9.5	计算书：P36~47水平构件比例计算	是■ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	实施方案：P16采用工具式脚手架	是■ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	实施方案：P200采用提升式混凝土布料机	是■ 否□ 不参评□
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%，插值法计算得分：　8	8	计算书：P47~50外墙非砌筑、免抹灰比例计算	是■ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	实施方案：P263	是■ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	实施方案：P263	是■ 否□ 不参评□
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　%	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　91.1　%，插值法计算得分：　6.4	6.4	计算书：P50~54内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算	是■ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	实施方案：P68	是■ 否□
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					整体卫浴应用比例为：　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					公共区域装修地面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	实施方案：P292第四点	是■ 否□ 不参评□
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	实施方案：P292第五点	是■ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置，机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	实施方案：P294~295	是■ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：55.6

缺少项分值总和：0

加分项得分：0

技术总评分：55.6

建设单位（盖公章）　　设计单位（盖公章或设计成果章）　　施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳通达工程审图有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：19017
业务范围：非屋建筑(含超限高层)★★
有效期至：2023年09月19日

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：花样年旭辉好时光家园项目03地块	实施装配式建筑楼栋号：1栋D座
建设单位：深圳花样年房地产开发有限公司	设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工图评分			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为： 100 %，或单一户型比例： %	2	计算书：P14~16户型标准化评分计算	是■ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为： 91 %，插值法计算得分：3	3	计算书：P16~18标准化构件应用比例计算	是■ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为： 14.6 % 插值法计算得分：11.6 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	11.6	计算书：P19~35竖向构件比例计算	是■ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为： 39.6 % 插值法计算得分：9.9 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	9.9	计算书：P35~46水平构件比例计算	是■ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	实施方案：P16采用工具式脚手架	是■ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为： 0 %	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	实施方案：P200采用提升式混凝土布料机	是■ 否□ 不参评□
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为： 100 %，插值法计算得分： 8	8	计算书：P46~49外墙非砌筑、免抹灰比例计算	是■ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	实施方案：P263	是■ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	实施方案：P263	是■ 否□ 不参评□
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： %	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： 93.3 %，插值法计算得分： 6.6	6.6	计算书：P49~53内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算	是■ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	实施方案：P68	是■ 否□
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					整体卫浴应用比例为： %， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					公共区域装修墙面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	实施方案：P292第四点	是■ 否□ 不参评□
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	实施方案：P292第五点	是■ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	实施方案：P294~295	是■ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责核算建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：	56.1
	缺少项分值总和：	0
	加分项得分：	0
	技术总评分：	56.1
建设单位（盖公章）	设计单位（盖公章或设计业务章）	施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：花样年旭辉好光家园项目03地块　　实施装配式建筑楼栋号：1栋E座

建设单位：深圳花样年房地产开发有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工图评分			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　100　%，或单一户型比例：　%　　插值法计算得分：3	2	计算书：P14~16户型标准化评分计算	是■ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：　91　%，插值法计算得分：3	3	计算书：P16~18标准化构件应用比例计算	是■ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：　14.5　% 插值法计算得分：11.6 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	11.6	计算书：P19~35竖向构件比例计算	是■ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：　40　% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	计算书：P35~46水平构件比例计算	是■ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	实施方案：P16采用工具式脚手架	是■ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	实施方案：P200采用提升式混凝土布料机	是■ 否□ 不参评□
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%，插值法计算得分：　8	8	计算书：P46~49外墙非砌筑、免抹灰比例计算	是■ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	实施方案：P263	是■ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	实施方案：P263	是■ 否□ 不参评□
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　%	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　93.24　%， 插值法计算得分：　6.5	6.5	计算书：P49~53内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算	是■ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	实施方案：P68	是■ 否□
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					整体卫浴应用比例为：　% 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					公共区域装修墙面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	实施方案：P292第四点	是■ 否□ 不参评□
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	实施方案：P292第五点	是■ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	实施方案：P294~295	是■ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	56.1
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	56.1

建设单位（盖公章）　　设计单位（设总单或设计企务章）　　施工图审查机构（或设计文件审查专用章）

深圳市建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳迪远工程审图有限公司
机构类别：一类
业务范围：住宅建筑（含超限高层）
有效期至：2023年09月19日

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：花样年旭辉好时光家园项目03地块 | 实施装配式建筑楼栋号：1栋P座

建设单位：深圳花样年房地产开发有限公司 | 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工图评分			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：%	2	计算书：P14~16户型标准化评分计算	是■ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例<80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：91 %，插值法计算得分：3	3	计算书：P16~18标准化构件应用比例计算	是■ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②35%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：15.7 % 插值法计算得分：11.8 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	11.8	计算书：P19~35竖向构件比例计算	是■ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：41.2 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	计算书：P35~46水平构件比例计算	是■ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	实施方案：P16采用工具式脚手架	是■ 否□ 不参评□
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	实施方案：P200采用提升式混凝土布料机	是■ 否□ 不参评□
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	计算书：P46~49外墙非砌筑、免抹灰比例计算	是■ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	实施方案：P263	是■ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	实施方案：P263	是■ 否□ 不参评□
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：95.11 %，插值法计算得分：6.7	6.7	计算书：P49~53内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算	是■ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	实施方案：P68	是■ 否□
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					整体卫浴应用比例为：% 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					公共区域装修墙面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	实施方案：P292第四点	是■ 否□ 不参评□
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	实施方案：P292第五点	是■ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	实施方案：P294~295	是■ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	不参评	是□ 否□ 不参评■

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	56.7
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	56.

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）：

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳建远工程审图有限公司
机构类别：类
业务范围：房屋建筑(含超限高层)
有效期至：2023年09月19日

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

(5) 黄埔化工改造居住地块自编号 F1-F6 及地下室、街道及公配裙房、厕所

SF-2019-0204

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：黄埔化工改造居住地块自编号 F1-F6 及地下室、街道及公配裙房、厕所

工程地点：广州市黄埔区黄埔东路以北、龙头路以西，黄埔东路与龙头路交界处

发 包 人：广州樾富地产开发有限公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州樾富房地产开发有限公司

承包人：（全称）中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2103-440112-04-01-164477

项目名称：黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所

合同类型：☑总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：总建筑面积约134,883 m2（含地下车库），总楼栋数为6栋。其中：6栋26层高层（F1-F6#），建筑面积约87,427 m2；公配用房（含厕所）面积约5730 m2，地下车库（共三层）总建筑面积约41,726 m2。

结构形式：钢筋混凝土结构

资金来源：自有资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程（下述第2.2条款所述的专业承包工程，2.3条款所述的供应合同及检测工程除外）及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

1） ±0.00以下部分（车库）：包括土石方开挖及场内外运输、土石方回填（含顶板覆土回填（不含种植土）、侧壁回填）钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞二次补砌、收

口、封堵及门槛封堵塞缝、设备运输预留门洞及封堵等）及套管预埋，地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边批荡，门窗洞周边砂浆塞缝及门窗边防水（含锌钢百叶，但不含铝合金门窗），防火门（甲供）、管井门安装，水池爬梯，防水工程（柔性防水材料甲供），保温、隔热、防腐工程，预埋件工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，其他专业工程预留或打凿洞口的封堵、修补、塞缝以其他零星工程，塔吊基础，钢筋桁架结构，电梯坑支护，卫生间反坎预埋止水钢板等。

2) ±0.00 以上部分：包括装配式结构工程（装配式构件（含装配式 ALC 墙板）的采购、运输及安装等），钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞二次补砌、收口、封堵及门槛封堵塞缝、设备运输预留门洞及封堵等）及套管预埋，砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程（柔性防水材料甲供），屋面工程，建筑外墙饰面（材料甲供），外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边批荡，门窗洞周边砂浆塞缝及门窗边防水（含锌钢百叶，但不含铝合金门及铝合金窗），防火门(甲供)（除入户防火门及户内的防火门外），管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，发电机烟道四周的砌体（不包括发电机烟囱），水池及天面的爬梯，临时电梯机房，展示区域安全防护的搭设，外墙涂料施工，预埋件工程，卫生间反坎预埋止水钢板等。

3) 公建配套部分（物业用房、肉菜市场、街道等）：地面完成至结构面，墙面完成至抹灰层，天花完成至结构面，其他按图纸要求完成全部内容，详见施工界面表。

4) 教育配套部分：地面完成至结构面，墙面完成至抹灰层，天花完成至结构面，其他按图纸要求完成全部内容，详见施工界面表。

5) 销售中心（含展示户型）：完成图纸要求的土建结构、钢结构施工。

6) 道路：完成图纸要求的结构、面层及排水管网施工。

2.1.2 机电工程：

1) 预留预埋工程：承担所有洞口预留及一次开凿；承担混凝土结构、砼预制件、砌体中承包人自行施工及其它专业工程所需的所有各类线管、套管、管道配件（如止水节等）预埋，含套管外的封堵；承担混凝土结构、砼预制件、砌体中，因承包人自行施工后所产生的洞口封堵、塞缝以及后续的施工工序；承担所有设备的砼设备基础、螺栓预埋及二次灌浆工作。

2) 电气系统：包括动力系统、照明系统、防雷接地系统。

3) 给水系统：承担从小区的市政水表(不含市政水表组及水表井)至末端之间的工作内容，但不包括园林绿化给水工程及太阳能热水器给水工程。住宅/商铺户内精装修交付的，承担入户 30cm 处至末端之间的工作内容（不含末端用水器具的安装）。

4) 排水系统：承担从各屋面及室内排水起源点至第一个市政检查井（不含井）之间的工作内容；承担空调管道支管施工至末端之间的工作内容；承担地漏管道支管施工至结构完成面上 10cm 处之间的工作内容。（装修单位承担户内排水从排水起源点连接至总包/机电单位排水完成面之间的工作内容）

5) 暖通系统：承担排油烟系统的所有工作内容。

6) 发电机安装及发电机房环保工程。

7) 抄表系统：承担分户智能水表购买及安装、从分户智能水表至与市政收集系统网络接入点之间的其余工作内容等施工。

8) 电梯系统：承担预埋设备吊装吊钩、设备底坑窿座预埋。

9) 竣工备案前临时消防工程所需的一切器材，相关费用在总报价中综合考虑。

10) 负责本工程的展示区提供临水临电临排工程，均采用单独回路供应展示区使用。

11) 负责后期室内电梯做施工电梯调试、验收、施工使用的临电工程，电梯调试电源由总包负责提供至电梯机房。负责人防工程及光纤工程及消防验收调试验收所需的临水临电工程。

12) 包括但不限于智能化系统、电气系统、永久供水供电、燃气系统、给排水系统、通风空调系统、防排烟系统等所有相关机电专业的管道、线槽、桥架等综合管线平衡工作，设备房及管井的布局深化设计，要求在中标后 90 天内提交综合管线平衡工作、设备房及管井的布局深化成果图。

13) 与其他机电专业包括但不限于二次装修工程、智能化工程、园建绿化工程、电梯工程等的统筹协调工作；各专业间综合管线的平衡及优化、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。本工程需统筹管理其他机电类专业分包，做好工期及技术等总统筹协调的配合服务。

14) 负责本工程室外施工时导致的路面、地下管线、绿化的损坏需恢复至原状。负责施工范围内作废管线的拆除，仍需使用管线的保护及迁改。

15) 其他。

2.1.3 封堵、收口、收边和修补工作（包括但不限于以下项目，具体详见施工界面表）

承包人负责已完成的混凝土结构、砌体结构与其他分包人施工内容之间的孔、洞、缝、槽等一切间隙（无论该间隙尺寸大小）的封堵、收边、收口和修补等工作；同时协助并督促其他分包人完成相关的属于分包人套管内、管道范围以内、线槽以内等的封堵及规范要求的防火封堵，包括但不仅限于以下所列项目：

1) 负责门窗（包括铝合金(塑钢)门窗、锌钢百叶、住宅入户门、防火门）安装后的收边、收口和土建饰面修补等工作；

2) 负责机电（给排水、电气）安装、消防工程在结构（混凝土、砌体）上与专业单位套管、或直接安装的管道、桥架等之间的缝隙封堵、收口和土建饰面修补工作；

3) 负责人防门安装后的门边封堵、收口和土建饰面修补；

4) 负责电梯门框安装后的框边封堵、收口和土建饰面修补；

5) 负责管理弱电、智能化工程在结构（混凝土、砌体）上与专业单位套管、或直接安装的管道、桥架等之间的缝隙封堵、收口和土建饰面修补；

6) 负责燃气工程在结构（混凝土、砌体）上与燃气单位套管、或直接安装的管道之间的缝隙封堵、收口和土建饰面修补，以及按深化后图纸对预留洞封堵及套管等进行修改；

7) 负责供电工程（含地上开关站、户表工程）在结构（混凝土、砌体）上与供电单位套管、或直接安装的管道、桥架等之间的缝隙封堵、收口和土建饰面修补；

8) 负责户表工程的孔洞封堵、收口和土建饰面修补；

9) 负责不锈钢工程、铁艺等材质栏杆扶手的封堵、收口及土建面层修补工作；

10) 负责上述未述及的其他孔洞或因设计调整、后期综合管线优化而不再使用的预留孔洞封堵和土建饰面修补；

11) 总承包人已完成有关的封堵、收口、收边和土建饰面修补工作后，对于同一位置，如因其他分包人施工过失或错误导致需要进行重新开孔和封堵，或者因发包人设计调整的原因造成2次以上（不含2次）的开孔和封堵的，由发包人指令要求总承包人进行封堵、收口和收边，费用由责任方承担。

2.1.4 预留、预埋和开洞（包括但不限于以下项目，具体详见施工界面表）

1) 负责地下、地上部分所有结构孔洞（混凝土墙、楼板、梁等结构上的孔洞）的预留；

2) 如因综合管线优化调整、设计调整造成需要在已完混凝土结构上开洞的，无论洞口大小，一律由承包人报监理、设计复核后开洞；

3) 如因承包人洞口未按设计要求预留，造成偏差或错误而需要重新开洞的，承包人自行负责；

4) 如因他分包人未在总承包人施工混凝土结构或砌体前的合理时间内，提供综合管线路由深化图纸或综合预留预埋图给承包人；或者因其他分包人原因预埋、预留错误的，责任和费用一律由其他分包人承担。但开洞施工依然按照本条2项原则实施。

2.1.5 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2) 完成本项目范围内法律法规规定必须由发包人委托的检测和本合同明确约定由发包人委托的检测之外的全部检测，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

3) 负责本项目范围内的结构实体检测、钢结构检测、噪音检测、装配式构件检测等与自行施工范围有关的检测工作，出具相关检测报告及成果，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

4) 负责本项目范围内的外墙抗拔试验所发生的一切工作及费用。

5) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

6) 负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

7) 负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

8) 负责合同范围内的系统调试、验收。

9) 配合智能化、永久供电、电梯、消防等专业工程调试，配合消防、永久供电、电梯、燃气验收。

10) 给水系统水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质及卫生学检验主管部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证，配合永久供水验收的全部工作，配合永久排水工程的检测验收，保证工程及相关检测报告能满足验收。

11) 给水工程验收：负责给水工程（含自来水自动抄表系统）的报审、验收工作，并负责水表满足供水部门验收要求的检测及其费用，及满足达到供水部门对水表、自动抄表系统维保、维护期限及工作要求的费用。

12) 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。

13) 负责本项目范围内的材料进场检验检测：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。

14) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，包括但不限于沉降观测等。

15) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。

16) 负责对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。

17) 环保、节能检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作；负责自行施工范围内的材料（风机、照明灯具等）环保、节能检测（含总承包单位自行施工范围内的材料检测、整个项目节能第三方检测）按国家、地方相关规定要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。负责发电机房图纸深化、发电机环保验收，完成整个项目的环保、节能检测。

18) 本工程承包范围内需满足政府验收备案的其他检测及验收。

19) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

2.1.6 其他

1) 负责本项目地块红线范围内及红线范围外施工道路的场地照管工作。承包人需增加设置出入口、安装大门并设置洗车槽的一切工作及施工费用、相关报建费用含在总报价中。

2) 负责本项目范围内的扬尘在线监测系统及工地视频监控（技术标准需满足当地质监站、越秀地产及广州地铁要求、数智平台配置要求）工程。

3) 根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计（包括但不限于铝模深化设计、装配式深化设计图、构造柱深化设计图、抗震支架深化设计图、机电相关深化设计等）。

4) 中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差（预计不少于__60__日）。该时间段内的工作包括但不限于：1.施工用塔吊、人货梯设备的正常使用；2.施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作（包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测、检测资料归档竣工资料完善手续等所产生的一切费用）；3.由此引起相关协及其他措施工作（包括但不限于a、建筑材料、建筑余泥、垃圾运输；b、施工及生活区产生污水无证排放；c、环保扬尘噪音控制；d、塔吊施工电梯提前安装协调；e、夜间施工；f、罚款；g、其他）。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额（投资额）比例进行处罚

的罚款由发包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑（惩罚性实体结构检测费用除外）。

5) 发包人要求工程采用数字化平台管理系统(现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP)，所产生费用总承包单位在报价中综合考虑。

6) 排水降水：设置至少 3 个五级沉淀池并负责接通至市政排水管网，排放水质需满足国家相关规定要求以及配合发包人领取施工排水许可证，负责沉淀池及边沟淤泥清疏，相关费用在总报价中考虑。由于排水不及时引起的浸泡等产生的工程质量、安全问题造成的经济及工期损失均由承包人承担。

7) 永久电梯从做施工电梯使用直至通永久低压用电期间的临电施工及拆除工程属于本工程范围，包括但不限于电线电缆、电表、桥架、线管、电箱的供应安装调试通电，室外开挖打凿土石方、路地面恢复原状、如破坏地下旧管线则负责恢复，后期永久通电后该临电工程的拆除及恢复工作。该临电需从室外临电箱变敷设电缆至永久电梯控制箱，电缆全部采用本工程所使用的永久电缆，后期该电缆将用于永久工程中，相关电缆损耗报废包含在本工程报价中。若施工期间现场无条件安装永久电梯电源箱，则该箱体暂安装于电梯机房中。

8) 本项目永久供电工程未通电前，本工程负责从工地临电箱变至电房低压柜间的临电工程，保证满足项目各项验收。其中消防水泵房、消防控制中心、发电机房、生活水泵房、电梯机房、其他设备房均需优先满足供电，本工程负责先对上述设备房进行临时通电，将低压柜至上述设备房的电缆提前敷设通电。

9) 本项目永久供水工程未通水前，本工程负责从工地临水总干管上接驳临时给水管引入消防水池及生活水池，保证满足项目各项验收。

10) 承包人需按广州市黄埔区要求，负责绿色安全施工防护，包括不限于现场围蔽、防尘降噪、现场监控系统等措施，相关费用在报价中综合考虑。

11) 承包人需按《黄埔区住房和城乡建设局广州开发区建设和交通局关于配合开展渣土车全过程智能监控系统安装工作的通知》穗埔建[2020] 113 号要求进行余泥、渣土及废料外运，相关费用在报价中综合考虑。

12) 承包人需采取措施确保达到政府规定的防扬尘和防污染、防破坏城市道路等文明施工要求，相关费用综合考虑在措施项目费报价中，若由于破坏、污染场地外的道路而收到的处罚及道路修复、清洁等费用由承包人自行承担。严格落实“六个 100%”的措施要求（即：施工现场 100%围蔽，工地砂土 100%覆盖，工地路面 100%硬化，拆除工程 100%洒水防尘，出工地车辆 100%冲净车轮车身，暂不开发的场地 100%绿化），必须做到裸土全覆盖，边施工边覆盖湿法作业。安装扬尘在线检测设备，且配备雾炮机、洒水车不少于 1 台、高压水枪、基坑开挖后的临时防护栏杆等，其余按广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施遏制施工扬尘污染的通知执行。

2.2 专业分包暂估价工程：

1) 幕墙及铝合金门窗安装工程；

2) 二次装修施工工程；

3) 锌钢栏杆、锌钢百叶安装工程；

4） 桩基础工程

2.3对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

i. 专业工程

大货区：

1） 基坑支护工程

2） 土石方工程

3） 白蚁防治；

4） 施工临时用电；

5） 施工临时用水；

6） 幕墙及铝合金门窗供货；

7） 永久供水；

8） 永久供电；

9） 园建绿化工程；

10） 智能化系统工程（含电话网络、通邮、门牌、有线电视）；

11） 停车场交通标志工程；

12） 电梯安装工程；

13） 燃气管道工程（含煤气监理）；

14） 标识牌工程；

15） 游乐设施；

16） 体育设施；

17） 消防工程；

18） 泛光照明工程；

19） 信报箱工程；

20） 市政道路及排水工程；

21） 人防设备工程；

22） 其他。

展示区：

23） 展示区装修；

24） 展示区园建绿化工程；

25） 展示区幕墙及铝合金门窗；

26） 展示区智能化系统工程；

27） 展示区标识牌工程（含雕塑）；

28） 展示区泛光照明工程；

29） 展示区游乐设施工程；

30）其他。

ii. 检测工程（包括但不限于以下内容）

1） 室内环境检测；

2） 主体沉降观测；

3） 高大支模监测；

4） 非承包人委托的材料类检测；

5） 土壤氡检测；

6） 基础检测（包括但不限于桩基检测、平板荷载试验等）；

7） 超前钻检测；

8） SSCS工法检测；

9） 地铁监测；

10）基坑监测；

11）第三方检测；

12）大型设备检测；

13）其他。

2.4 对甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，其中甲供材料（设备）包括但不限于以下:防火门（不含入户防火门及户内防火门）、发电机、发电机配电柜、配电箱（含元器件，不含水泵控制箱）、灯具（除集中电源应急照明疏散系统的灯具及航空障碍灯外）、开关、插座面板、电线、电缆（矿物质电缆（含电缆头），其余电缆（不含电缆头））、塑料管（不含管件）、内墙及天花涂料（含腻子）、外墙漆（含腻子）、柔性防水材料等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》。

2.5 对专业分包工程的甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，专业分包工程的甲供材料（设备）包括但不限于以下:入户门、入户防火门及户内防火门、木门供货、木地板、洁具、插座、龙头、星盆及龙头、墙地砖（含窗台石）、墙纸、涂料、灯具、浴霸、镜柜、浴柜（含台面石）、橱柜（含台面石）、厨房电器、淋浴屏、电子门锁、柜子、卫浴五金、柔性防水材料、锌钢栏杆、锌钢百叶、电线电缆等。

2.6 对2.2款所述工程、发包人直接发包工程提供施工总承包总承包管理配合服务工作，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与该等工程的承包商签订《施工总承包管理配合协议》《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》，负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。

2.7 提供相关专业配合范围：综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。

2.8 承包范围的调整

2.8.1 抽出部分工程之权利：

a） 无论在任何时期，发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘专业分包人或第三方进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除，且承包人可计取总承包管理配合服务费，用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作）等工作，以便专业分包人或第三方的施工进度能满足总承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合外，承包人不

能借此要求任何其它补偿、津贴等。

b) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式：以固定费率包干，即以抽出部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率 2%计取总包管理配合服务费。

2.8.2 发包人有权增加部分工程之权利：

a) 承包人如具备相应专业分包工程的施工资质，且发包人确认该专业分包工程由承包人施工，则调整该专业分包工程纳入总承包管理合同的施工范围，承包人不可以收取总承包管理配合服务费。

b) 如因发包人需要，增加纳入总承包管理的专业工程，增加部分的专业工程总承包管理配合服务费计取方式以固定费率包干，即以增加部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率 2%计取总包管理配合服务费。

2.8.3 对于本合同承包范围内的工程，承包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差等任何理由拒绝施工，经发包人或监理工程师催办通知发出后的 7 天内未回复或仍拒绝施工的，或回复后仍不按要求施工的，发包人有权另行委托第三方专业单位施工，并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从承包人的合同价内扣除，同时承包人需承担严重违约责任。承包人须按附件三履行总包管理配合服务工作，但发包人不另行支付总包管理配合服务费。

2.8.4 承包人无法按时完成本合同约定的竣工验收备案、二次施工后交付的节点工期，经发包人发函要求承包人限期整改，若承包人限期内未能完成整改的，发包人有权邀请第三方单位进场进行施工，所需的费用由承包人承担，发包人有权按照发包人审定的第三方单位的价格从应付承包人的工程款中扣除；对于该部分由第三方单位施工的工程，承包人仍应承担保修责任，费用由承包人承担。

2.9 施工总承包单位与二次装修施工单位等其他专业施工单位的具体施工界面详见附件二十五《施工合同界面》。

2.10 物料供应方式：

2.10.1 甲供材料(设备)：防火门（不含入户防火门及户内防火门）、发电机、发电机配电柜、配电箱（含元器件，不含水泵控制箱）、灯具（除集中电源应急照明疏散系统的灯具及航空障碍灯外）、开关、插座面板、电线、电缆（矿物质电缆（含电缆头），其余电缆（不含电缆头））、塑料管、内墙及天花涂料（含腻子）、柔性防水材料。以上材料采用采购平台供货。

2.10.2 以下材料发包人推荐三个以上品牌供承包人选择，包括：

A、 土建类：钢筋、水泥；

B、 水电类：金属线管等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：548 天。

暂定从 2021 年 6 月 1 日开始施工，至 2022 年 11 月 30 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，次日 签发的开工令

日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市 验收规范 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☑ 其它：交付质量满意度、户均问题数、第三方飞检及越秀集团巡检工程评分（包含不限于总部巡检、第三方过程质量评估、第三方交付测评、第三方专项评估以及其中的每个单项，如管理行为评分等）不得低于当年越秀地产工程评分要求基准值，且不低于前 75%。

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☑ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：叁亿陆千叁佰壹拾万零柒千壹佰零叁元玖角伍分

（小写）：¥363107103.95 元。

其中：暂列金额 / 元；

安全防护、文明施工措施费用_____/_____元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用____/____元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人必须在开工日期前，在项目所在地设立工人工资专用账户，并在用工之日起15日内为每个工人办理工资个人账户，工资支付专用账户和其他款项支付账户详见下表，每期工程款中的工人工资由发包人支付到工资支付专用账户，且该账户内资金除发放工人工资外不得用于其他用途。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：每月_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付

工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 20 日

本合同订立地点：广东省广州市

十二、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，其中甲方执 4 份，乙方执 4 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）广州樾富房地产开发有限公司	承包人：中天建设集团有限公司（盖章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所

验收日期：2020年1月21日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所				
工程地点	广州市黄埔区穗东街道黄埔区黄埔东路以北、龙头路以西	建筑面积	100367.3㎡	工程造价	26952.47 万元
结构类型	剪力墙 /	层数	地上：26 层 地下：3 层		
施工许可证号	440112202106100401 440112202203100201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/6/10	验收日期	2024.5.31		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210611004		
建设单位	广州樾富房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司				
设计单位	广州城建开发设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘智科
副组长	吴金华、施爱国
组员	吴超源、徐鑫、邝钟发、薛梦园、吴贤、张培善、吴世达、文诚、王晓东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘智科	吴超源、徐鑫、邝钟发、薛梦园、张培善、文诚、王晓东
建筑设备安装工程	吴贤	陈兵、彭建良、吴世达
工程质控资料	许美兰	高伟、谭思思、乐鹏飞、严挺挺

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][2]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘智科	广州樾富房地地产开发有限公司	建设单位负责人	专业工程师	
2	吴金华	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	设计单位项目负责	高级工程师	
4	吴世达	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
5	邝钟发	广州樾富房地地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	吴贤	广州樾富房地地产开发有限公司	机电工程师	专业工程师	
7	文诚	中天建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	勘察单位项目负责	高级工程师	
9	薛梦园	广州樾富房地地产开发有限公司	工程师	中级工程师	
10	乐鹏飞	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
11	陈兵	广州越建工程管理有限公司	水电监理工程师	中级工程师	
12	严挺挺	中天建设集团有限公司	工程师	中级工程师	
13	高伟	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师		
14	吴鹏灿	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师		
15	曹建伟	中天建设集团有限公司	工程师		
16	缪家凤	广州樾富房地地产开发有限公司	工程师		
17	刘苟郎	广东粤能工程管理有限公司	工程师		
18	谭梦琪	广州市人防建筑设计院	项目负责人		
19		广州市越建工程管理有限公司	工程监理		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][2]

本已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部任务，验收程序有序，符合规范求。技术资料、施工管理资料和质量控制资料均符合规范要求，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。建筑设备安装工程等设备运行良好、正常，符合设计和使用要求。各分部验收和专项验收合格。

施工单位进场的施工材料按规定批次进行抽查和送检，结果均符合设计及施工要求，在施工过程中，严格按照规范要求进行各分部验收，能接受监督站、建设单位及监理单位的施工监督，积极配合和协调各方工作。

经验收组审核，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年5月21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州樾富房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 厕所 黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州樾富房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州樾富房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 5 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越富房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401122107140617-TX-902　　工程编号：2103-440112-04-01-164477-001

工程名称	黄埔化工改造居住地块项目住宅（自编号F5、 F6）		
工程地址	广州市黄埔区穗东街道黄埔区黄埔东路以北、 龙头路以西		
工程概况	工程类型： 新建 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 24346.47 ㎡（地上： 24346.47 ㎡，地下： 0 ㎡ ）； 建筑高度： 80 m；超限： 是 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 标准设防（丙）类 ； 结构类型： 剪力墙结构 ；层数：地上 26 层，地下 0 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州樾富房地产开发有限公司	孙国才 18819312586
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	吴超源 13922789389
	设计单位	建材广州工程勘测院有限公司	吴超源 13922789389
	设计单位	广州城建开发设计院有限公司	施爱国 13380095780

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程F5F6#楼单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：广东省卫工程技术咨询有限公司

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二一年九月十四日

备注	F5建筑面积为12185.66平方米；F6建筑面积为12160.81。F5F6栋按设计文件计算的装配率为50.4%

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	刘春艳	刘春艳	结构	魏路	魏路
给排水	梁雄光	梁雄光	电气	徐线妹	徐线妹
暖通	李远森	李远森	绿建	刘春艳	刘春艳
节能	刘春艳	刘春艳	岩土	何庆峰	何庆峰
防雷	徐线妹	徐线妹			

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东省卫工程技术咨询有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：19079
业务范围：房屋建筑（含超限高层）工程
有效期至：2023年12月24日

序列号：50008

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401122107230002-TX-901　　工程编号：2103-440112-04-01-164477-013

工程名称	黄埔化工改造居住地块项目住宅（自编号F4）		
工程地址	广州市黄埔区穗东街道黄埔区黄埔东路以北、 龙头路以西		
工程概况	工程类型： 新建 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 14516.98 m²（地上： 14516.98 m²，地下： 0 m²）； 建筑高度： 80 m；超限： 是 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 标准设防（丙）类 ； 结构类型： 剪力墙结构 ；层数：地上 26 层，地下 / 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州樾富房地产开发有限公司	孙国才 18819312586
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	吴超源 13922789389
	设计单位	建材广州工程勘测院有限公司	吴超源 13922789389
	设计单位	广州城建开发设计院有限公司	施爱国 13380095780

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程F4单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：广东省卫工程技术咨询有限公司

法定代表人（签字）：

二〇二一年十月十五日

备注	该项目F4栋按设计文件计算的装配率为50.6%。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	刘春艳	刘春艳	结构	魏路	魏路
给排水	梁雄光	梁雄光	电气	徐线妹	徐线妹
暖通	李远森	李远森	绿建	刘春艳	刘春艳
节能	刘春艳	刘春艳	岩土	何庆峰	何庆峰
防雷	徐线妹	徐线妹			

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东省卫工程技术咨询有限公司
机构类别：一类　　风景书编号：19396
业务范围：房屋建筑（含超限高层）工程
有效期至：2023年12月24日

序列号：52127

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401122303170003-TX-901　　工程编号：2103-440112-04-01-164477-3002

工程名称	黄埔化工改造居住地块项目住宅（自编号F1-F3）、公建（自编号G4）		
工程地址	黄埔区黄埔东路以北、 龙头路以西		
工程概况	工程类型： 新建 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 55747.57 ㎡（地上： 52633.62 ㎡，地下： 3113.9500 ㎡ ）； 建筑高度： 79.92 m；超限： 否 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 标准设防（丙）类 ； 结构类型： 剪力墙结构 ；层数：地上 26 层，地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州樾富房地产开发有限公司	孙国才 18819312586
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	吴超源 13922789389
	设计单位	建材广州工程勘测院有限公司	吴超源 13922789389
	设计单位	广州城建开发设计院有限公司	施爱国 13380095780

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程F1,F2,F3单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：广东舍卫工程技术咨询有限公司

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二三年六月十四日

备注	黄埔化工改造居住地块项目住宅（F1- F3、G4)位于广州市黄埔区穗东街道黄埔区黄埔东路以北、龙头路以西。新建建筑为：1)一栋住宅（自编号 F1 ），地上 26层，建筑面积地上为 16606.8平方米，建筑高度为 80米，消防高度为 79.92 米，使用性质为住宅及公建配套，剪力墙结构，属一类高层住宅建筑，耐火等级为一级;2) 一栋住宅(自编号 F2)，地上 26 层，建筑面积地上为16989.61 平方米，建筑高度为 80 米，消防高度为 79.92米，使用性质为住宅及公建配套，剪力墙结构，属一类高层住宅建筑，耐火等级为一级;3) 一栋住宅(自编号 F3)，地上 26 层，建筑面积地上为16306.39平方米，建筑高度为 80 米，消防高度为 79.92米，使用性质为住宅及公建配套，剪力墙结构，属一类高层住宅建筑，耐火等级为一级;4) 一栋公建配套(自编号 G4)，地上3层，地下2层，地上建筑面积为2730.82平方米，地下建筑面积为3113.95平方米，地上建筑高度为 17.95米，使用性质为公建配套，框架剪力墙结构，属二类多层建筑，耐火等级为二级。该项目F1栋按设计文件计算的装配率为50.7%；F2栋按设计文件计算的装配率为50.7%；F3栋按设计文件计算的装配率为50.7%。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陈永清		结构	魏路	
给排水	梁雄光		电气	俸小玉	
暖通	李远森		绿建	陈永清	
节能	陈永清		岩土	唐纯勇	

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东舍卫工程技术咨询有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：19079
业务范围：房屋建筑（除永清房）工程
有效期至：2023年12月24日

海绵城市	梁雄光	梁雄光	防雷	俸小玉	俸小玉

序列号：93953

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401122304120001-TX-901　　工程编号：2103-440112-04-01-164477-3003

工程名称	黄埔化工改造居住地块项目住宅（自编号F7、 F8、F7-F8地下室）		
工程地址	广州市黄埔区穗东街道黄埔区黄埔东路以北、 龙头路以西		
工程概况	工程类型： 新建 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 30261.46 m²（地上： 22873.35 m²，地下： 7388.1100 m² ）； 建筑高度： 70.52 m；超限： 否 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 标准设防（丙）类 ； 结构类型： 剪力墙结构 ；层数：地上 23 层，地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州樾富房地产开发有限公司	孙国才 18819312586
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	吴超源 13922789389
	设计单位	建材广州工程勘测院有限公司	吴超源 13922789389
	设计单位	广州城建开发设计院有限公司	施爱国 13380095780

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程F7F8单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：广东省卫工程技术咨询有限公司

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二三年六月十四日

备注	黄埔化工改造居住地块项目住宅（F7、F8）位于广州市黄埔区穗东街道黄埔区黄埔东路以北、龙头路以西。新建建筑为：1）一栋住宅（自编号 F7 ），地上 23层，建筑面积地上为11428.32平方米，建筑高度为70.52米，消防高度为 69.32 米，使用性质为居住，剪力墙结构，属一类高层住宅建筑，耐火等级为一级；2）一栋住宅（自编号 F8 ），地上 23层，建筑面积地上为11445.03平方米，建筑高度为70.52米，消防高度为 69.32米，使用性质为居住，剪力墙结构，属一类高层住宅建筑，耐火等级为一级；3）其他（自编号 F7-F8地下室 ），地下2 层，建筑面积为7388.11平方米，使用性质为机动车库及非机动车库、设备用房，框架剪力墙结构，耐火等级为一级。该项目F7F8栋按设计文件计算的装配率为50.7%。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陈永清		结构	黄路	
给排水	梁雄光		电气	俸小玉	
暖通	李远森		绿建	陈永清	
节能	陈永清		岩土	唐纯勇	
海绵城市	梁雄光		防雷	俸小玉	

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东省卫工程技术咨询有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：19079
业务范围：房屋建筑（含超限高层）工程
有效期至：2018年[illegible]月2日

序列号：93949

广东省住房和城乡建设厅监制

(6) 信城缙悦花园总承包工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：信城缙悦花园总承包工程

工程地点：龙岗街道五联朱古石路 88 号

发 包 人：深圳市深润川实业有限公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深润川实业有限公司

承包人(全称)：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道五联朱古石片区城市更新单元二期总承包工程

工程地点：龙岗街道五联朱古石路 88 号

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案〔2019〕0730 号

工程规模及特征：建筑面积约 13 万平方米，计容面积约 10 万平方米，其中住宅 88403 平米，商业 5679 平米，公共设施配套 1800 平米，全地块地下二层，地上 6 栋塔楼。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包含但不限于总承包施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____） 。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__04__月__05__日；

计划竣工日期：__2023__年__01__月__26__日；

合同工期总日历天数__661__天。

标准工期总日历天数____/_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/___%__ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:《建筑工程施工质量验收统一标准》的 合格 标准_____

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿零捌佰陆拾玖万陆仟玖佰伍拾陆元伍角整 (¥308,696,956.50元);

其中:

⑴ 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零柒拾万零柒仟零壹拾捌元捌角叁分(¥10,707,018.83 元);

⑵材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____(¥_____元);

⑶专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____(¥_____元);

⑷暂列金额:

人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议;

⑵本合同第一部分的协议书;

⑶本合同第四部分的补充条款;

⑷本合同第三部分的专用条款;

⑸本合同第二部分的通用条款;

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑺图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 02 月 25 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送于深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：信城缙悦花园1、2、3、4栋

验收日期：2023年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市深润川实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	信城缙悦花园1、2、3、4栋				
工程地点	深圳市龙岗区五联朱古石路88号	建筑面积	130820.22m²	工程造价	3400万元 554.672702万元 30869.69565 万元
结构类型	6栋高层住宅（抗震墙结构） 4栋1层商业楼（框架结构）	层数	地上：1栋一单元~三单元-地上30层，2栋-地上31层、3栋.4栋-地上32层 地下：二 层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10724601 2019-440307-70-03-10724602 2019-440307-70-03-10724603	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2020年9月4日	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200171 LG210023 LG210067		
建设单位	深圳市深润川实业有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳地质建设工程公司				
总包单位	中天建设集团有限公司、广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司、广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东中纬建筑科技有限公司、深圳市金达建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司、深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张顺
副组长	马旭、杨玲、钟锦招、徐永祥
组员	彭成林、李达、杨爽、包雪超、钟国戈、王晓东、章送辉、刘婷、刘金生、马建波、林森、林贵华、曹炼恒、韩森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张顺	杨玲、钟锦招、徐永祥、李达、包雪超、王晓东、刘金生、曹炼恒、韩森
建筑设备安装工程	马旭	彭成林、钟国戈、章送辉、刘婷、马建波、林森、林贵华
工程质控资料	杨玲	彭成林、李达、杨爽、马旭、包雪超、王晓东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张顺	深圳市深润川实业有限公司	项目负责人		
2	彭成林	深圳市深润川实业有限公司	工程师	工程师	
3	李达	深圳市深润川实业有限公司	工程师	工程师	
4	杨爽	深圳市深润川实业有限公司	资料员		
5	马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	包雪超	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	钟锦招	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	钟国戈	筑博设计股份有限公司	设备专业负责人	中级工程师	
9	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		
10	杨玲	中天建设集团有限公司	项目负责人		
11	王晓东	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	章送辉	广东中纬建筑科技有限公司	消防项目负责人		
13	刘婷	深圳市金达建设工程有限公司	燃气项目负责人		
14	刘金生	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	人防项目负责人		
15	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯项目负责人		
16	林森	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气 总监理工程师		
17	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气 设计项目负责人	结构高工	
18	曹炜恒	广东鑫基建设集团有限公司	基坑、土石方、桩基础 项目负责人		
19	韩森	深圳地质建设工程公司	基坑、土石方 设计项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按相关法律法规的要求、设计文件和合同约定的各项内容施工完毕，经由有关参建单位分别对工程质量进行检查验收和评估：工程观感质量好、质量控制资料齐全有效、主要使用功能和安全性能资料核查符合要求、实体质量抽查结果合格，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程综合质量达到验收标准。

工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张　实
注册号：4401841-082
有效期：至2025年07月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周　鹏
注册号：4401841-S045
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
曹炼恒
粤1441920062299(00)
建筑
2022.06.28
广东省基建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟锦韶
注册号：1401841-108
有效期：至2024年07月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：韩　森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
马旭
注册号44015558
有效期2024.06.15
深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市深润川实业有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月28日	深圳科宇工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年8月28日	中天建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月28日	筑博设计股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月28日	深圳市南华岩土工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月28日

GD-E1-914/6


证 书
中天建设集团有限公司：
你公司承建的“信城缙悦花园1、2、3、4栋”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年十二月


证 书
中天建设集团有限公司：
你公司承建的“信城缙悦花园1、2、3、4栋”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年十二月

（7）阳光新都荟花园

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：阳光新都荟花园

工程地点：龙岗区宝龙街道深汕路与龙盛街交汇处

发 包 人：深圳市海泽房地产开发有限公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市海泽房地产开发有限公司

承包人(全称)：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：阳光新都荟花园

工程地点：龙岗区宝龙街道深汕路与龙盛街交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案〔2023〕0212 号

工程规模及特征：本项目共 2 栋建筑，总建筑面积约 127894.86 ㎡。1 栋商住及配套（一单元住宅 16 层、二单元住宅 31 层、三单元住宅 31 层、四单元住宅 25 层、五单元住宅 30 层、六单元住宅 30 层、裙房商业及配套 1~2 层），2 栋幼儿园 3 层

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 100 ____%。

二、工程承包范围

按照设计图纸要求完成 本项目主体工程土方工程、钢筋混凝土工程、铝模板工程、砌筑工程、砖胎膜工程、装饰工程、防水工程、改造工程、机电工程、机电预留、预埋、收口配合工程、保温工程、金属工程、铝合金门窗、百叶、栏杆、防火门、电梯门工程的收边收口工作、其他工程的施工、现场修整、清理保护以及工程质量检查与报验等全部施工内容

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
☑ 主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑ 通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
☑ 智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__09__月__05__日；

计划竣工日期：__2024__年__12__月__30__日；

合同工期总日历天数__483__天。

标准工期总日历天数__/__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/__%__(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__《建筑工程施工质量验收统一标准》的__合格__标准__

五、签约合同价

人民币（大写）__贰亿陆仟万元整__(¥__260000000.00__元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）__捌佰伍拾捌万元整__(¥__8580000.00__元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2023__年__08__月__25__日；

订立地点：__深圳市福田区福华路399号中海大厦3F__

发包人和承包人约定本合同自__签订之日__后成立。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，监理人执 壹 份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：阳光新都荟花园

验收日期：2025年3月17日

建设单位（盖章）：深圳市海泽房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	阳光新都荟花园				
工程地点	龙岗区宝龙街道深汕路与爱南路交叉口东北侧	建筑面积	125262.76㎡	工程造价	2.6亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：3/16/31/31/24/30/30 层		
	框架结构		地下：2 层		
施工许可证号	2023-1417	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	深圳市龙岗区工程安全质量监督检查站	监督编号	2301-440307-04-01-51876803		
建设单位	深圳市海泽房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张德全
副组长	杨勋、曾晓峰、梁志伟、涂志文、张荣乐
组员	张军凯、王琦、王玲萍、刘张涛、张江锋、刘飞龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭胜军	吴文瑾、角胜飞、卢江、孙楷捷、李超、王琦
建筑设备安装工程	朱宇全	王玲萍、韦正灯、梅一康
工程质控资料	邹志鹏	江孝翔、张娇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德全	深圳市海泽房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨勋	深圳市海泽房地产开发有限公司	项目工程部负责人	工程师	
3	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
4	梁志伟	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	涂志文	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	陈泽	广东鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	张荣乐	中天建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
8	刘飞龙	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁志伟
注册号：4407194-046
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：张德宏	总监理工程师：[illegible]	单位(项目)负责人：张荣乐	单位(项目)负责人：梁志伟	单位(项目)负责人：刘劭
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日

中华人民共和国注册监理工程师
涂志文
注册号44012136
有效期2026.07.31
广东鸿业工程项目管理有限公司

中大建设集团有限公司

深圳市高等房地产开发公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘劭
注册号：4405485-AY010
有效期：至2027年12月

GD-E1-914/6

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000083810215
开票日期：2024年03月29日

下载次数：1

购买方信息	名称：中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91330783147520019P	销售方信息	名称：中瑞物资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91330000323469815L

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	叠合板	立方米（方）	269.504	2122.1236790549	571920.82	13%	74349.71
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	墙板	立方米（方）	29.633	2033.6199507306	60262.26	13%	7834.09
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	凸窗	立方米（方）	120.774	2387.6105784358	288361.28	13%	37486.97
合计					¥ 920544.36		¥ 119670.77
价税合计（大写）	⊗壹佰零肆万零贰佰壹拾伍圆壹角叁分				（小写）¥ 1040215.13		
备注	工程地点：深圳市龙岗区 工程名称：龙盛二期(阳光新都荟花园)						

开票人：洪骥

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000016805496
开票日期：2024年01月18日

下载次数：1

购买方信息	名称：中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91330783147520019P	销售方信息	名称：中瑞物资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91330000323469815L

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	叠合板	立方米（方）	391.253	2122.1211850133	830286.28	13%	107937.22
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	墙板	立方米（方）	48.597	2033.6158610614	98827.63	13%	12847.59
合计					¥ 929113.91		¥ 120784.81
价税合计（大写）	⊗壹佰零肆万玖仟捌佰玖拾捌圆柒角贰分				（小写）¥ 1049898.72		
备注	工程地点:深圳市龙岗区 工程名称：龙盛二期(阳光新都荟花园)						

开票人：洪骥

(8) 海南省海口市滨海国际 2801 地块项目总承包工程



碧桂园

【标准合同编号：BGYHT-001】 【海南-滨海国际-28 地块】【总包】【1】【2020】

GF－2017－0201 【版本编号：BGY-20200701】

副 本

建设工程施工合同
补充协议（一）

COUNTRY GARDEN

碧桂园

合同编号	【海南-滨海国际-28 地块】【总包】【1】【2020】
合同名称	海南省海口市滨海国际 2801 地块项目总承包工程
发包人	海南金海晟投资有限公司
承包人	中天建设集团有限公司
签订日期	2020 年 12 月 10 日

第一部分 工程基本信息

发包人（全称）：海南金海晟投资有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：海南省海口市滨海国际 2801 地块项目总承包工程

1.2. 工程地点：海口市美兰区横沟二路东侧，埠北环路南侧(属市区)

1.3. 总建筑面积：约 125,285.43 平方米

1.4. 工程内容：施工总承包（包括土建、安装工程、室外工程等)具体详见《施工界面划分一览表》

1.5. 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	赵岩伟		——
2	监理信息	单位名称	海南佳磊工程监理有限公司	——
		总监理工程师	潘乾君	
3	承包人项目经理	姓名	胡镇江	☑一级建造师 ☑ 建筑施工企业三类人员 B 证
		电话	18867906197	
4	承包人商务负责人	卢雄师		中级工程师
5	承包人生产负责人	刘学科		中级工程师
6	承包人技术负责人	陈昌恒		中级工程师
7	承包人安全生产员	梁定超		☑建筑施工企业三类人员 C 证
8	承包人保修负责人	姓名	万益兴	——

三、合同价款

3.1. 合同价款暂定含税金额：

（小写）¥219,971,319.11，（其中安全文明组织措施项目费：¥10,340,109.87）；

（大写）人民币贰亿壹仟玖佰玖拾柒万壹仟叁佰壹拾玖元壹角壹分。

其中：不含增值税金额（小写）¥ 201,808,549.64，增值税税率 9.00%。

不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当前国家规定承包人适用的税率）

【具体合同价款组成详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单 1】

其中：固定总价包干含税金额：（小写）¥/

（大写）人民币

非固定总价包干暂定含税金额：（小写）¥219,971,319.11

（大写）人民币贰亿壹仟玖佰玖拾柒万壹仟叁佰壹拾玖元壹角壹分

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按法规专款专用，具体金额及支付详见第一册《协议书》第三部分安全文明施工管理。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用，所交的款项从承包人的工程款中扣回（注：所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费金额）。

四、合同履约说明

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的，承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心（联系电话：18718721050，邮箱：bgygcgl@countrygarden.com.cn），如果不上报而按指令执行的，由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

4.1. 临水、临电、临时道路、临设

承包人要确保临水、临电、临时道路、临设的安全、质量，须有相应的预防措施，否则发生安全（包括但不限于防火、防盗）、质量事故，承包人承担全部责任。如遇特殊天气或地下水情况，应及时组织好排水、降水，确保施工现场没有积水及施工安全。约定详见本合同第三册《专用条款》条款8.1.2及9.1。

4.2. 质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准

第四部分 合同签订信息

一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

三、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同《通用条款》及《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

四、合同生效

合同订立时间：2020 年 12 月 10 日

合同订立地点：碧桂园滨海国际项目内

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

2020年 12月 10日

[本页以下无正文]

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：海南省海口市龙华区滨海大道 105 号百方大厦
法定代表人：	法定代表人：
签约代表人：	签约代表人：
电话：	电话：0898-68559640
传真：	传真：0898-68566863
公司邮箱：	公司邮箱：wyx@zt7j.com
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司海口金贸支行
账户名称：	账户名称：中天建设集团有限公司
账号：	账号：2201020919200160260
通讯地址：	通讯地址：海南省海口市龙华区滨海大道 105 号百方大厦
邮政编码：	邮政编码：570125

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 滨海国际2801地块

建设单位： 海南金海晟投资有限公司

2024年 6 月 13 日

工程名称	滨海国际2801地块	工程地址	海口市新埠岛
建设单位	海南金海晟投资有限公司	建筑面积	125098.29㎡
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	18000 万元
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中天建设集团有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下1层，地上17-27层
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司	质量监督单位	海口市建筑工程质量安全监督站
开工日期	2020年12月25日	竣工验收日期	2024年 6 月 13 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	王安辉	
	副组长	胡镇江、陈日斌、李勇、魏本伟	
	组员	苏业强、张发超、金刚、靳振宇、苏美武、陈江军、冼海清、陈希朋、梁定超	

专业组	组长	组员
建筑工程	陈日斌	胡镇江、陈日斌、李勇、魏本伟、张发超、金刚、靳振宇、苏美武、陈江军、冼海清、陈希朋、梁定
建筑给排水及采暖与燃气工程	苏业强	胡镇江、陈日斌、李勇、冼海清、苏业强、靳振宇、苏美武、陈江军
建筑电气安装工程	苏业强	胡镇江、陈日斌、李勇、冼海清、苏业强、靳振宇、苏美武、陈江军
智能建筑工程	苏业强	胡镇江、陈日斌、李勇、冼海清、苏业强、靳振宇、苏美武、陈江军、张发超、金刚
通风与空调工程	苏业强	胡镇江、陈日斌、李勇、冼海清、苏业强、靳振宇、苏美武、陈江军
电梯安装工程	苏业强	胡镇江、陈日斌、李勇、冼海清、苏业强、靳振宇、苏美武、陈江军
工程档案及有关文件资料审查	陈莎	郭菊香、吴月娜

<table>
<tr><td rowspan="12">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="2">共10分部
经查10分部，符合标准及设计要求10分部。
检查结果：
合格</td><td rowspan="2">质量控制资料核查：
共 278 项，经审查符合要求 278 项，经核定符合规范要求 278 项。
安全和主要使用功能核查及抽查结果：
共核查 132 项，符合要求 132 项，
共抽查 132 项，符合要求 132 项，
经返工处理符合要求 0 项。
检查结果：
符合规范要求</td><td>观感质量验收</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td><td>共抽查167项
符合要求167项，不符合要求0项。
抽查结果：
好</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及采暖工程</td><td>合格</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="3">太阳能热水</td><td rowspan="2">太阳能发电</td><td rowspan="2">其它</td><td rowspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td>应用面积（ ）</td><td>集热器面积（ ）</td><td>补贴（ 或元）</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>参建各方竣工验收意见</td><td colspan="5">完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
建设单位（公章） 海南金海晟投资有限公司 项目负责人：
本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
勘察单位（公章） 航天建筑设计研究院有限公司 项目负责人：
本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。
设计单位（公章） 广东博意建筑设计院有限公司 项目负责人：
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。
施工单位（公章） 中天建设集团有限公司 项目经理（签字） 技术负责人：
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。
监理单位（公章） 海南佳磊工程监理有限公司 总监理工程师（签章）：</td></tr>
</table>

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员：	

附件一：

海南省装配式建筑实施方案审查申请表

项目名称：滨海国际 2801 地块

建设单位：海南金海晟投资有限公司

申请时间：2020 年 11 月 30 日

扫描全能王 创建

说　明

1.申请表一律采用小四号仿宋字体填报、A4 纸打印。每项内容打印不完，可加页。

2.项目设计、施工、监理、部品部件生产单位未确定的可填写“暂未确定”。

3.本审查表一式两份，住房和城乡建设局和建设单位各一份。

扫描全能王 创建

<table>
<tr><td colspan="7">一、项目基本情况</td></tr>
<tr><td colspan="7">项目类型 ☑ 商品住宅 ☐保障房 ☐公共建筑 ☐其他_____（选项打√，下同）</td></tr>
<tr><td colspan="2">总建筑面积</td><td>122332.56 平方米</td><td>地下建筑面积</td><td colspan="3">23187.70 平方米</td></tr>
<tr><td colspan="2">计容面积</td><td>98428.88 平方米</td><td>装配面积</td><td colspan="3">98144.96 平方米</td></tr>
<tr><td colspan="7">注：具体指标详见《建设工程规划许可证》（第 460100202000322 号）</td></tr>
<tr><td colspan="2">建造方式</td><td colspan="5">☑ 装配式混凝土结构 ☐装配式钢结构 ☐装配式木结构 ☐装配式混合（组合）结构</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目所在地</td><td colspan="5">海口市美兰区新埠岛横沟二街</td></tr>
<tr><td colspan="2">采用的部品部件类型</td><td colspan="5">预制叠合楼板，预制楼梯，预制内隔墙及内隔墙与管线、装修一体化，干式工法楼面、地面，集成厨房，集成卫生间</td></tr>
<tr><td colspan="2">采用的计算规则</td><td colspan="5">☑《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017
☐《海南省装配式建筑装配率计算规则》</td></tr>
<tr><td rowspan="9">1#楼装配率
(53.56%)</td><td colspan="3">评价项（满分）</td><td>自评分</td><td colspan="2">核定分</td></tr>
<tr><td rowspan="2">主体结构（50 分）</td><td>柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件</td><td>采用定型装配式模板施工</td><td>/</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">梁、板、楼梯、阳台、空调板等</td><td>20</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">围护墙和内隔墙（20 分）</td><td colspan="2">非承重围护墙非砌筑</td><td>/</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">围护墙与保温、隔热、装饰一体化</td><td>/</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">内隔墙非砌筑</td><td>5</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">内隔墙与管线、装修一体化</td><td>5</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修与设备管线（30 分）</td><td colspan="2">全装修</td><td>6</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">免找平薄贴及干式工法楼面、地面</td><td>6</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

扫描全能王 创建

		集成厨房		5.95	
		集成卫生间		5.61	
		管线分离		/	
	其他	标准化设计		/	
		结构与隔热遮阳一体化		/	
		墙体与窗框一体化		/	
		集成式楼板		/	
		组合成型钢筋制品		/	
		市政先行		/	
		小区配套附属工程标准化		/	
2#楼装配率（53.63%）	评价项（满分）			自评分	核定分
	主体结构（50分）	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	采用定型装配式模板施工	/	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等		20	
	围护墙和内隔墙（20分）	非承重围护墙非砌筑		/	
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化		/	
		内隔墙非砌筑		5	
		内隔墙与管线、装修一体化		5	
	装修与设备管线（30分）	全装修		6	
		免找平薄贴及干式工法楼面、地面		6	
		集成厨房		6	
		集成卫生间		5.63	
		管线分离		/	
	其他	标准化设计		/	

扫描全能王 创建

		结构与隔热遮阳一体化	/	
		墙体与窗框一体化	/	
		集成式楼板	/	
		组合成型钢筋制品	/	
		市政先行	/	
		小区配套附属工程标准化	/	
3#~6#楼装配率(52.99%)	评价项（满分）		自评分	核定分
	主体结构（50分）	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件 采用定型装配式模板施工	/	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等	20	
	围护墙和内隔墙（20分）	非承重围护墙非砌筑	/	
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	/	
		内隔墙非砌筑	5	
		内隔墙与管线、装修一体化	5	
	装修与设备管线（30分）	全装修	6	
		免找平薄贴及干式工法楼面、地面	6	
		集成厨房	5.39	
		集成卫生间	5.60	
		管线分离	/	
	其他	标准化设计	/	
		结构与隔热遮阳一体化	/	
		墙体与窗框一体化	/	
		集成式楼板	/	
		组合成型钢筋制品	/	

扫描全能王 创建

		市政先行	/	
		小区配套附属工程标准化	/	

二、参建单位情况

建设单位	海南金海晟投资有限公司		
负责人	赵岩伟	电话	18208981969
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
项目负责人	陈钢	电话	13926233721
施工单位	中天建设集团有限公司		
项目经理	胡镇江	电话	18867906197
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司		
项目总监	潘乾君	电话	18976823194
部品部件生产单位	海南博翰居新型建材有限公司		
负责人	谢勇志	电话	18823387690

注：多家部品部件单位可另附页

四、申报单位意见

滨海国际 2801 地块 项目 1#、2#、3#、4#、5#、6#楼 （栋号）实施装配式建筑，装配率均大于 50% 符合 《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 的要求，现申请装配式建筑实施方案专项审查。

申报单位（名称及盖章）：

年 月 日

扫描全能王 创建

五、专家评审委员会论证意见：

装配式规模				
单体名称	装配率（%）	建筑面积（平方米）	装配式面积（平方米）	备注
1#（住宅）	53.56%	15463.00	15463.00	
2#（住宅）	53.63%	11978.59	11978.59	
3#（住宅）	52.99%	10822.27	10822.27	
4#（住宅）	52.99%	10825.59	10825.59	
5#（住宅）	52.99%	24489.50	24489.50	
6#（住宅）	52.99%	24566.01	24566.01	
7#（商业）	/	999.90	/	
地下室	/	23187.70	/	
合计		122332.56	98144.96	

该项目 通过 （通过/不通过）装配式建筑实施方案审查评审。

专家（签字）：

年 月 日

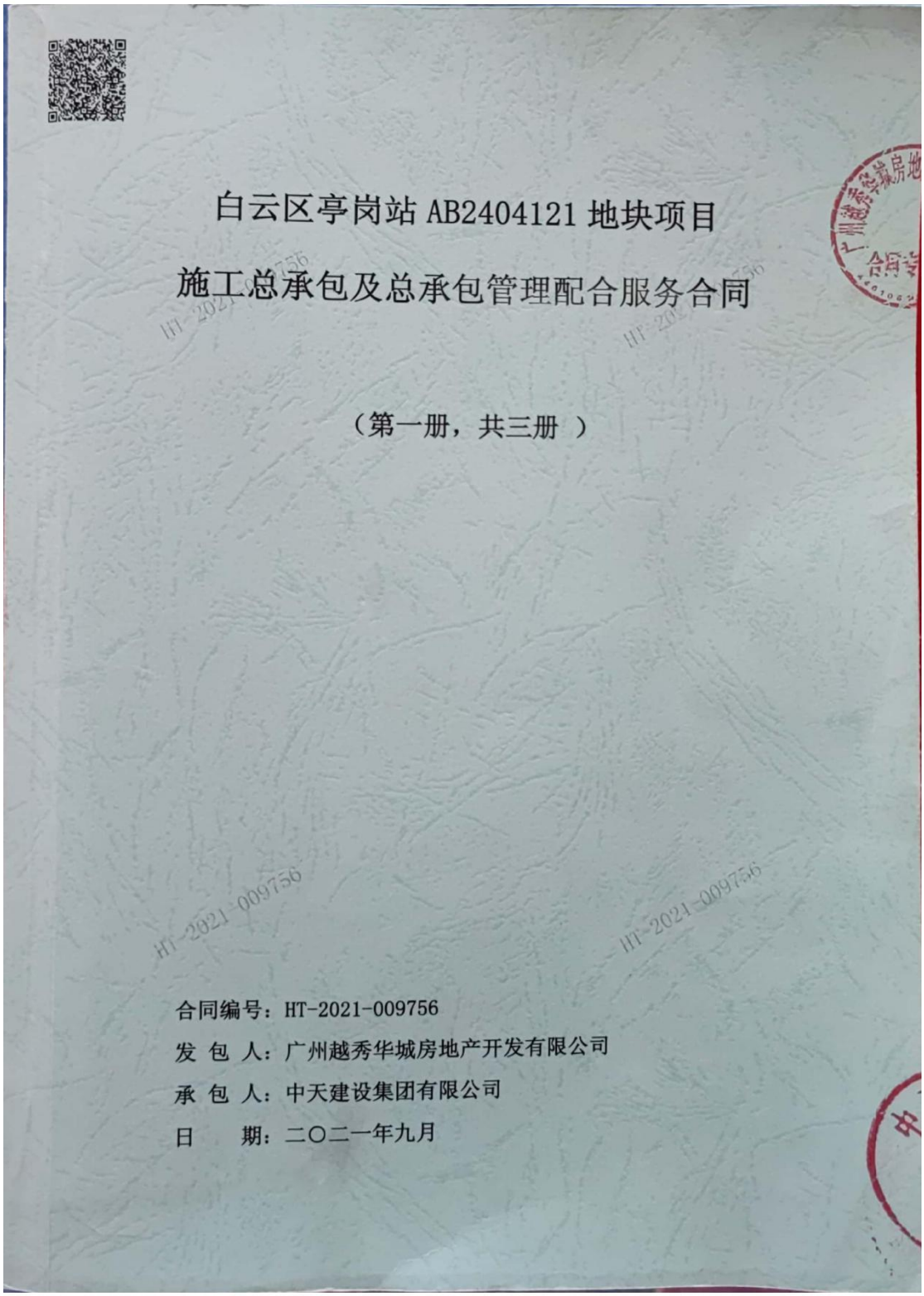
六、住房城乡建设主管部门意见：

（公章）

年 月 日

扫描全能王 创建

(9) 白云区亭岗站 AB2404121 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务



白云区亭岗站 AB2404121 地块项目

施工总承包及总承包管理配合服务合同

（第一册，共三册 ）

HT-2021-009756

HT-2021-009756

合同编号：HT-2021-009756

发 包 人：广州越秀华城房地产开发有限公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

日　　期：二〇二一年九月

第一部分　合同协议书

发包人(全称)：广州越秀华城房地产开发有限公司

承包人(全称)：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、 **工程概况**

1. 工程名称：白云区亭岗站 AB2404121 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务
2. 工程地点：广州市白云沙路亭岗地铁站东侧
3. 工程规模：本项目分别由 118、121 及 122 三个地块组成，总占地 9.28 万㎡，总建筑面积 45.73 万㎡，122 地块需配建 3 万㎡人才住房。本项目分三期开发。本次招标范围占地面积约 33，587 ㎡，总建筑面积 115,295㎡，其中地上建筑面积 82,218㎡，地下建筑面积 33,077㎡， 包括 1 栋 31 层、2 栋 30 层、1 栋 16 层、2 栋 17 层及 1 栋 18 层住宅并设置公建配套建筑。

2、 **工程承包范围**

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1　土建部分

1) ±0.00 以下部分：包括基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（不含桩基础工程），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑工程）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），防水工程，保温、隔热、防腐工程，其他工程。

2) ±0.00 以上部分：包括装配式结构工程（装配式构件的采购、运输及安装等），钢筋混凝土结构工程，钢结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，防水工程，门窗工程，保温、隔热、防腐工程，屋面工程，墙柱面工程，楼地面工程，其他工程。

3) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容（含所有装饰部分及机电安装工程，但不含消防工程，具体以发包人要求为准）。

4) 室外部分：本次竞价范围内的排水施工，承担建筑物至建筑外墙第一个检查井或雨水

口

（不包检查井或雨水口）之间的工作；包含室外化粪池、雨水调蓄池等。

2.1.2 机电工程：

1)电气系统：包括动力系统、照明系统、防雷接地系统。

2) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、雨水系统。

3)通风及防排烟系统：包括通风系统,承担用于卫生间排气扇在外墙安装的风帽。

4) 发电机安装及发电机房环保工程（含发电机烟囱）。

5)预留预埋工程：包括为二次装修工程、园建绿化工程、电梯工程、燃气工程、永久供电工程、智能化工程、消防工程等在混凝土结构、砼预制结构，砌体结构内线管、套管、水管、洞口预留预埋工作、砌体开槽工作，亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。

6) 包括空调室内机与室外机连接管的套管、洞口预留预埋。

7)负责本项目机电工程及各专业工程的综合管线平衡工作（BIM）及相关专业单位施工前交底等总承包管理义务。

2.1.3 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

1)总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2)负责本项目要求由承包人完成的所有报建、检测、验收、出证工作，并承担相应费用（明确由发包人完成的工作内容除外）。包括但不限于如下内容：

a. 外墙抗拔试验。

b. 装配式构件检测。

c. 办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

d. 办理排水许可证及相关报建验收手续。

e.排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

f.给水系统水质检测：工程完工后，负责完成经当地环保、水质及卫生学检验主管部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

g. 合同范围内的系统调试、验收。

h.本项目范围内的材料进场检验检测（所有甲供及乙供材料）：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。

i.自来水自动抄表系统验收：负责自来水自动抄表系统的报审、验收工作，并负责水表满足供水部门验收要求的检测及其费用，及满足达到供水部门对水表、自动抄表系统维保、维护期限及工作要求的费用。

j.防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘

请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。

k. 环保检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作。

1. 对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。

m. 配合智能化、永久供电、电梯、消防等专业工程调试，配合智能化、永久供电、电梯、消防等专业相关报建、报审、检测、验收、出证。

n. 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

3) 完成承包人自行委托的检测方案的编制，相关费用由承包人在报价时综合考虑。

2.1.4 其他

1) 本项目现场水电费由一期总承包单位统一缴纳，当一期（118 地块）总承包单位退场后，由三期（122 地块）总承包单位缴纳。承包人负责 121 地块红线内水网管理及临电设备的日常管理，负责向一、三期总承包单位水电费缴交及收取 121 地块其他单位水电费（若总表与各分表读数出现偏差则按各分表读数按比列分摊损耗），一三期移交时间暂定为 2024 年 3 月，具体以发包人的通知单为准，一期总承包单位及三期总承包单位皆不向承包人提供发票。关于本项目水电费计费方式详见附件二十五。

2) 负责本项目范围内的工地视频监控工程，符合广州市相关规定，同时符合越秀地产越秀工程数智平台配置要求。

3) 配合发包人使用越秀工程数智平台所有功能模块，具体要求详《越秀工程数智平台》。

4) 按现状接收已有施工围墙及围墙喷淋，负责日后维护，喷淋系统满足 6 个 100%规范要求。

5) 根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计（包括但不限于铝模深化设计、钢结构深化设计、装配式建筑的深化设计、机电相关深化设计等）。

6) 负责统筹项目管线综合平衡，要求应用相关 BIM 技术，出具综合管线平衡图。

7) 中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差（预计不少于 60 日）。该时间段内的工作包括但不限于：1. 施工用塔吊、人货梯设备的正常使用；2. 施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作（包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测（包括但不限于楼板厚度检测、混凝土强度回弹或取芯检测、钢筋保护层检测等）、检测资料归档竣工资料完善手续

等所产生的一切费用）；3.由此引起相关协及其他措施工作（包括但不限于a、建筑材料、建筑土方、垃圾运输；b、施工及生活区产生污水无证排放；c、环保扬尘噪音控制；d、塔吊施工电梯提前安装协调；e、夜间施工；f、罚款；g、其他）。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额（投资额）比例进行处罚的罚款由发包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑（惩罚性实体结构检测费用除外）。

8) 发包人要求工程采用越秀工程数智平台管理系统(现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机APP)，所产生费用总承包单位在报价中综合考虑。

9) 发包人要求部分楼栋使用SSCS体系建造工艺，包括使用铝合金模板（含全砼外墙部分）、全钢爬架、高精砌块、薄抹灰工艺、楼层截水等工艺技术措施，并实行全穿插施工。

2.2 专业分包暂估价工程：

1) 铝门窗安装工程；
2) 二次装修施工工程；
3) 桩基础工程；

2.3对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

2.3.1 专业工程

1) 基坑支护及土石方工程
2) 消防工程
3) 栏杆安装工程
4) 永久供水
5) 永久供电
6) 园林景观工程
7) 弱电智能化系统工程（含电话网络、门牌）
8) 有线电视
9) 样板间装修工程
10) 电梯安装工程
11) 市政工程
12) 燃气工程
13) 人防设备工程
14) 交通划线及标志标识工程
15) 泛光照明工程
16) 白蚁防治工程
17) 施工围蔽工程

18）外立面“越秀高飞”制作安装工程

19）其他

2.3.2 检测工程（包括但不限于以下内容）

1）基坑检测

2）基坑监测及主体沉降观测

3）桩基及基础检测（包括但不限于桩基检测、平板荷载试验等）

4）第三方检测服务（发包人要求的飞行检测）

5）室内环境检测

6）节能检测

7）土壤氡检测

8）地质勘察

9）管线探测

10）其他检测

2.4对甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，其中甲供材料（设备）包括但不限于以下：防火门、内墙涂料(含内墙腻子)、外墙涂料(含外墙腻子)、防水材料、发电机、配电箱（含元件）、灯具、开关、插座面板、电线电缆（其中矿物电缆含电缆头，普通电缆不含电缆头）、塑料管等。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》。

2.5对专业分包工程的甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，专业分包工程的甲供材料（设备）包括但不限于以下:入户门、防火门、木门供货、木地板、洁具、插座、龙头、星盆及龙头、墙地砖、墙纸、内墙涂料、空调、灯具、浴霸、排气扇、镜柜、浴柜、橱柜、厨房电器、淋浴屏、电子门锁、衣柜、卫浴五金、防水材料。

2.6对2.2款所述工程、发包人直接发包工程提供施工总承包管理配合服务工作，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与该等工程的承包商签订《施工总承包管理配合协议》《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》，负责做好各专业分包工程的安全管理、方案审批、资料的收集归档工作及签名、盖章等，不得向各专业分包单位额外收取费用。

2.7提供相关专业配合范围，包括但不限于以下内容：

1）综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。

2）配合智能化、永久供电、电梯等专业工程调试、验收。

3）配合完成本项目的消防咨询、报审、验收、出证的相关工作。

4）配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。

5）配合发包人完成室内空气检测工作：建筑工程完工后，配合发包人委托经当地质监部门审查核准的检测中心对本合同范围内所需的室内空气检测项目进行检测并达到各检测项目合格和出证。

6) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，具体检测项目详见 2.3.2 款。

2.8 承包范围的调整

2.8.1 抽出部分工程之权利：

a) 无论在任何时期，发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘专业分包人或第三方进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除，且承包人可计取总承包管理配合服务费，用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作）等工作，以便专业分包人或第三方的施工进度能满足总承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合外，承包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

b) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式：以固定费率包干，即以抽出部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率 2%计取总包管理配合服务费。

2.8.2 发包人有权增加部分工程之权利：

a) 承包人如具备相应专业分包工程的施工资质，且发包人确认该专业分包工程由承包人施工，则调整该专业分包工程纳入总承包管理合同的施工范围，承包人不可以收取总承包管理配合服务费。

b) 如因发包人需要，增加纳入总承包管理的专业工程，增加部分的专业工程总承包管理配合服务费计取方式以固定费率包干，即以增加部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率 2%计取总包管理配合服务费。

2.8.3对于本合同承包范围内的工程，承包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差等任何理由拒绝施工，经发包人或监理工程师催办通知发出后的 7 天内未回复或仍拒绝施工的，或回复后仍不按要求施工的，发包人有权另行委托第三方专业单位施工，并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从承包人的合同价内扣除，同时承包人需承担严重违约责任。承包人须按附件三履行总包管理配合服务工作，但发包人不另行支付总包管理配合服务费。

2.8.4承包人无法按时完成本合同约定的竣工验收备案、二次施工后交付的节点工期，经发包人发函要求承包人限期整改，若承包人限期内未能完成整改的，发包人有权邀请第三方单位进场进行施工，所需的费用由承包人承担，发包人有权按照发包人审定的第三方单位的价格从应付承包人的工程款中扣除；对于该部分由第三方单位施工的工程，承包人仍应承担保修责任，费用由承包人承担。

2.9 施工总承包单位与二次装修施工单位等其他专业施工单位的具体施工界面详见下表：

地下室合同界面

材料采用采购平台供货。

2.10.2 以下材料发包人推荐三个以上品牌供承包人选择，包括：

A、 土建类：钢筋、水泥；

B、 水电类：PVC 难燃管、阀类、金属线管、桥架等。

(详见合同专用条款第 8.2.1 款《材料设备推荐品牌一览表)》

3、 合同工期

总工期 719 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知后至完成最后一批次竣工备案）。计划于 2021 年 8 月 10 日开工，2023 年 4 月 30 日（住宅 4-7#楼）、2023 年 7 月 30 日（住宅 1-3#楼）竣工备案（完成竣工验收(五方验收)后的备案工作，并提供备案证明）；其中土方及基坑支护工程，桩基础工程工作面分批移交承包人，1、2、3、4#楼第一批移交，5、6、7、#楼第二批移交，具体移交时间以发包人指令为准，承包人不得以此为由向发包人提出相关工期及费用等索赔。

具体开工时间以监理工程师下达的开工令为准。所设置的工期已综合考虑到春节、天气、技术性间歇以及其他一切因素影响，承包人应充分考虑到为保证工期所采取的必要措施；因设计图纸、工作面移交等不确定因素,导致开工滞后 15 天内的区域,承包人有义务采取有效的赶工措施按发包人进度要求完成相关工作,费用不额外增加。

节点工期详见下表：

1） 各楼栋（含售楼部、公建配套）一级节点

1# 楼工期一级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构正负零完成	2021-10-25	正负零板浇筑完成	
2	结构达到十分之一楼层高度计取楼层	2021-11-30	完成至 4 层结构	
3	土建移交精装	2022-3-3	达到精装修单位接受场地标准	
4	外立面完工	2022-12-25	外装工程和外立面装饰工程完工	
5	竣工验收备案	2023-7-30	按照联合验收要求，通过竣工验收备案并取得相应合格证明文件	精装修竣工备案

2# 楼工期一级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构正负零完成	2021-11-15	首层内支架及模板拆除并清理完成，具备下道工序展开条件	
2	结构达到十分之一楼层高度计取楼层	2021-12-20	完成至 4 层结构	

3	土建移交精装	2022-3-23	达到精装修单位接受场地标准	
4	外立面完工	2023-1-14	外装工程和外立面装饰工程完工	
5	竣工验收备案	2023-7-30	按照联合验收要求，通过竣工验收备案并取得相应合格证明文件	精装修竣工备案

3#楼工期一级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构正负零完成	2022-1-14	首层内支架及模板拆除并清理完成，具备下道工序展开条件	
2	结构达到十分之一楼层高度计取楼层	2022-3-20	完成至4层结构	
3	土建移交精装	2022-5-22	达到精装修单位接受场地标准	
4	外立面完工	2023-3-25	外装工程和外立面装饰工程完工	
5	竣工验收备案	2023-7-30	按照联合验收要求，通过竣工验收备案并取得相应合格证明文件	精装修竣工备案

4#楼工期一级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构正负零完成	2021-10-30	首层内支架及模板拆除并清理完成，具备下道工序展开条件	
2	结构达到十分之一楼层高度计取楼层	2021-11-20	完成至2层结构	
3	土建移交精装	2022-2-22	达到精装修单位接受场地标准	
4	外立面完工	2022-8-27	外装工程和外立面装饰工程完工	
5	竣工验收备案	2023-4-30	按照联合验收要求，通过竣工验收备案并取得相应合格证明文件	精装修竣工备案

5#、6#、7#楼工期一级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构正负零完成	2021-11-23	首层内支架及模板拆除并清理完成，具备下道工序展开条件	
2	结构达到二分之一楼层高度计取楼层	2022-1-15	完成至9层结构	
3	土建移交精装	2022-5-9	达到精装修单位接受场地标准	

4	外立面完工	2022-8-21	外装工程和外立面装饰工程完工	
5	竣工验收备案	2023-4-30	按照联合验收要求，通过竣工验收备案并取得相应合格证明文件	精装修竣工备案

2) 各楼栋（含售楼部、公建配套）二级节点

1#楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	2022-8-6	完成结构总层数	
2	塔吊拆除	2022-10-20	塔吊拆除完成	
3	人货梯拆除	2023-1-24	人货梯拆除完成	
4	室外移交市政园林工作面	2022-10-20	达到市政园林单位接收标准	
5	规划验收、消防验收	2023-6-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	

2#楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	2022-8-26	完成结构总层数	
2	塔吊拆除	2022-11-9	塔吊拆除完成	
3	人货梯拆除	2023-3-15	人货梯拆除完成	
4	室外移交市政园林工作面	2022-11-9	达到市政园林单位接收标准	
5	规划验收、消防验收	2023-6-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	

3# 楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	2022-10-5	完成结构总层数	
2	塔吊拆除	2022-12-19	塔吊拆除完成	
	人货梯拆除	2023-4-24	人货梯拆除完成	
3	室外移交市政园林工作面	2022-12-19	达到市政园林单位接收标准	
4	规划验收、消防验收	2023-6-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	

4# 楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	2022-4-15	完成结构总层数	
2	塔吊、人货梯拆除	2022-9-26	塔吊、人货梯拆除完成	
3	室外移交市政园林工作面	2022-9-26	达到市政园林单位接收标准	

4	规划验收、消防验收	2023-3-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件

5#、6#、7#楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	2022-4-9	完成结构总层数	
2	塔吊、人货梯拆除	2022-9-20	塔吊、人货梯拆除完成	
3	室外移交市政园林工作面	2022-9-20	达到市政园林单位接收标准	
4	规划验收、消防验收	2023-3-30	通过消防验收并取得相应合格证明文件	

4、 质量标准

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。项目第三方过程质量评估综合得分总包标段不低于参评当年越秀地产工程评分要求基准值，且不低于越秀地产前75%排名，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求，后期若有调整，按照发包人最新要求标准执行。
2. 承包人需配合发包人第三方项目评估工作，对检查中发现的问题须限期整改。
3. 奖罚标准

3.1. 对第三方评估标段综合得分按排名段进行奖罚，累计奖罚金额不超过合同金额（自行施工部分）*0.1%。

第三方评估综合得分排名	奖罚金额
前30%~20%	奖励3万元
前20%~10%	奖励6万元
前10%	奖励10万元
后30%-20%	罚款3万元
后20%~10%	罚款6万元
后10%	罚款10万元

注：若第三方评估标段综合得分排名为后40%但分值达到87及以上，不进行处罚。

3.2. 奖励或罚款金额在下月工程款中通过工程签证形式支付或扣除。

4. 前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。
5. 所有施工工序施工前必须先做工序样板，经发包人、监理、承包人联合验收满足要求后方可根据样板做法大面积开展，发包人、监理根据样板验收。
6. 前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。
7. 施工质量目标为取得__称号，获得__杯(奖)，绿色施工评价为合格。

5、 合同价款

本合同签约合同价，即含税合同价款为¥372,437,561.81元(大写：人民币叁亿柒仟贰佰肆拾

叁万柒仟伍佰陆拾壹元捌角壹分，不含税合同价款为¥341,685,836.52 元，增值税金为¥30,751,725.29 元(增值税税率为 9 %)。其中：

1)不含税分部分项工程费为¥164,944,545.40 元。

2)不含税材料设备暂估价为¥ / 元；不含税专业工程暂估价为¥107,284,819.46 元。

3)不含税措施项目费用为¥59,735,097.28 元。

其中：不含税绿色施工安全防护措施费为¥8,970,834.00 元；

不含税危大工程施工技术措施费为¥ / 元。

4)不含税其他项目费为¥2,524,685.78 元(不含暂估价）。

5)其他暂定费用（含税金额）：¥7,844,390.58 元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

6、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

7、 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

8、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10、 合同生效

本合同订立时间：2021 年 月 日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章后生效。

11、 合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本 14 份，发包人执 8 份，承包人执 6 份，正副本具有同等法律效力，在出现差异时，以正本为准。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块（AB2404121地块）-住宅楼工程3幢（自编号B1#、B2#、B3#）

验收日期：2023 年 [illegible] 月 [illegible] 日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各执一份。

广州越秀城房地产开发有限公司 4401060234259

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-B1-914/2□□□

工程名称	白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块（AB2404121地块）-住宅楼工程3幢（自编号B1#、B2#、B3#）				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗地铁站旁	建筑面积	51873.03m²	工程造价	37243.76万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：30层 地下：2层		
施工许可证号	440111202109030301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月3日	验收日期	2023年12月1日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210826001		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	詹振鑫
副组长	吴越、吴文林、林峰、沈海金、祁清、曾令浓
组员	苏振锋、王源鑫、周小康、邹宇含、应时刚、麦进易、沈秋华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴越	吴文林、苏振锋、应时刚、张慧琨、程方涛、卢孙喜、陈严浩、李永考、聂永祥
建筑设备安装工程	梁伟锋	蓝树平、潘泽成、杨小通、朱俊强
工程质控资料	邹宇含	余蕙娴、曾玉清

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹振鑫	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	吴越	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
3	梁伟锋	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
4	吴文林	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
5	林峰	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	苏振锋	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
7	王源鑫	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		
8	周小康	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
9	余蕙娴	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
10	卢孙喜	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		
11	陈严浩	广州越建工程管理有限公司	监理员	助理工程师	
12	杨小通	广州越建工程管理有限公司	监理员		
13	朱俊强	广州越建工程管理有限公司	监理员		
14	沈海金	中天建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
15	沈海金	中天建设集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	
16	邹宇含	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
17	聂永祥	中天建设集团有限公司	技术员	助理工程师	
18	应时刚	中天建设集团有限公司	质量总监	中级工程师	
18	曾玉清	中天建设集团有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
20	沈秋华	广东有色工程勘察设计院	项目技术负责人	中级工程师	
21	祁清	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	夏继淼	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	中级工程师	
23	麦进易	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
24	张慧琨	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	高级工程师	
25	程方涛	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	高级工程师	
26	李永考	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
27	蓝树平	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
28	潘泽成	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求设计人员能及时到

位服务，发现问题及时解决，施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计

及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质

量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。符合

要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

单位(项目)负责人：

2023年12月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区 白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块（AB2404121地块）-住宅楼工程3幢（自编号B1#、B2#、B3#）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 沈海金 浙1432017201771330(00) 建筑 2024.09.23 中大建设集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区 白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块（AB2404121地块）-住宅楼工程3幢（自编号B1#、B2#、B3#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 林峰 注册号44020212 有效期2025.07.16 广州越建工程管理有限公司

广州越建工程管理有限公司 4401060458118

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块
位于广州市白云区区（AB2404121地块）-住宅楼工程3幢（自编号B1#、B2#、B3#）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块
位于广州市白云区区（AB2404121地块）-住宅楼工程3幢（自编号B1#、B2#、B3#）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾令浓
注册号：4405552-AY007
有效期：至2025年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块（AB2404121地块）-【±0.000以下】-B1#、B2#、B3#地下室

验收日期：2024年12月2日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块（AB2404121地块）-【±0.000以下】-B1#、B2#、B3#地下室				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗地铁站旁	建筑面积	29593.2m²	工程造价	33110.22万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：0 层 地下：2~1 层		
施工许可证号	4401112021082601O1	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 8 月 26 日	验收日期	2023 年 12 月 1 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD202108260O1		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	詹振鑫
副组长	吴越、吴文林、林峰、沈海金、祁清、曾令浓
组员	苏振锋、王源鑫、周小康、邹宇含、应时刚、麦进易、沈秋华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴越	吴文林、苏振锋、应时刚、张慧琨、程方涛、卢孙喜、陈严浩、李永考、聂永祥
建筑设备安装工程	梁伟锋	蓝树平、潘泽成、杨小通、朱俊强
工程质控资料	邹宇含	余蕙娴、曾玉清

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能（建筑设备）	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求设计人员能及时到

位服务，发现问题及时解决，施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计

及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质

量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。符合

要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

单位(项目)负责人：

2023 年 2 月 1 日

GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹振鑫	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	吴越	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
3	梁伟锋	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
4	吴文林	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
5	林峰	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	苏振锋	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
7	王源鑫	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		
8	周小康	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
9	余蕙娴	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
10	卢孙喜	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		
11	陈严浩	广州越建工程管理有限公司	监理员	助理工程师	
12	杨小通	广州越建工程管理有限公司	监理员		
13	朱俊强	广州越建工程管理有限公司	监理员		
14	沈海金	中天建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
15	沈海金	中天建设集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	
16	邹宇含	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
17	聂永祥	中天建设集团有限公司	技术员	助理工程师	
18	应时刚	中天建设集团有限公司	质量总监	中级工程师	
18	曾玉清	中天建设集团有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
20	沈秋华	广东有色工程勘察设计院	项目技术负责人	中级工程师	
21	祁清	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	夏继淼	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	中级工程师	
23	麦进易	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
24	张慧琨	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	高级工程师	
25	程方涛	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	高级工程师	
26	李永考	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
27	蓝树平	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
28	潘泽成	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块（AB2404121地块）-【±0.000以下】-B1#、B2#、B3#地下室工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 沈海金 浙1432017201771336(00) 建筑 2024.09.23 中天建设集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块（AB2404121地块）-【±0.000以下】-B1#、B2#、B3#地下室工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师
林 峰
注册号44020212
有效期2025.07.16
广州越建工程管理有限公司

广州越建工程管理有限公司
4401000458118

单位（项目）负责人
（公章）

2023年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 区 白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块（AB2404121地块）-【±0.000以下】-B1#、B2#、B3#地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块（AB2404121地块）-【±0.000以下】-B1#、B2#、B3#地下室工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾令浓
注册号：4405552-AY007
有效期：至2025年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块-住宅楼工程1幢（自编号B4#）

验收日期：2025年12月29日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块-住宅楼工程1幢（自编号B4#）				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗地铁站旁	建筑面积	7169.29㎡	工程造价	3301.45万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：16 层 地下：2 层		
施工许可证号	440111202202280501	监理许可证号			
开工日期	2022 年 2 月 28 日	验收日期	2024 年 9 月 20 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210712001		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	詹振鑫
副组长	吴越、吴文林、林峰、沈海金、祁清、曾令浓
组员	苏振锋、王源鑫、周小康、邹宇含、应时刚、麦进易、沈秋华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴越	吴文林、苏振锋、应时刚、张慧琨、程方涛、卢孙喜、陈严浩、李永考
建筑设备安装工程	梁伟锋	吴思启、蓝树平、潘泽成、杨小通、朱俊强
工程质控资料	邹宇含	余蕙娴、曾玉清

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求设计人员能及时到

位服务，发现问题及时解决，施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计

及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质

量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。符合

要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

单位(项目)负责人：

2021年9月20日

GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹振鑫	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	吴越	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
3	梁伟锋	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
4	吴文林	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
5	林峰	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	苏振锋	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
7	王源鑫	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		
8	周小康	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
9	余蕙娴	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
10	卢孙喜	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		
11	陈严浩	广州越建工程管理有限公司	监理员	助理工程师	
12	杨小通	广州越建工程管理有限公司	监理员		
13	朱俊强	广州越建工程管理有限公司	监理员		
14	沈海金	中天建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
15	沈海金	中天建设集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	
16	邹宇含	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
17	应时刚	中天建设集团有限公司	质量总监	助理工程师	
18	曾玉清	中天建设集团有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
20	沈秋华	广东有色工程勘察设计院	项目技术负责人	中级工程师	
21	祁清	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	夏继淼	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	中级工程师	
23	麦进易	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
24	张慧琨	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	高级工程师	
25	程方涛	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	高级工程师	
26	李永考	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
27	蓝树平	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
28	潘泽成	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块

位于广州市白云区区-AB2404121地块-住宅楼工程1幢（自编号B4#）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 沈海金 浙1432017201771336(00) 建筑 2024.09.23 中天建设集团有限公司

中天建设集团有限公司

单位（项目）负责人：沈海金

（公章）

2024年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区 白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块-住宅楼工程1幢（自编号B4#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 林峰 注册号44020212 有效期2025.07.16 广州越建工程管理有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

广州越建工程管理有限公司 44010[illegible]

2023年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块-住宅楼工程1幢（自编号B4#）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年9月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区 白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块-住宅楼工程1幢（自编号B4#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块-住宅楼工程3幢（自编号B5-1#、B5-2#、B5-3#）

验收日期：2023年1月20日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块-住宅楼工程3幢（自编号B5-1#、B5-2#、B5-3#）				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗地铁站旁	建筑面积	23159.52㎡	工程造价	9310.94万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17 层 地下：1 层		
施工许可证号	440111202202280701	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2 月 18 日	验收日期	2024 年 9 月 20 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210712001		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	詹振鑫
副组长	吴越、吴文林、林峰、沈海金、祁清、曾令浓
组员	苏振锋、王源鑫、周小康、邹宇含、应时刚、麦进易、沈秋华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴越	吴文林、苏振锋、应时刚、张慧琨、程方涛、卢孙喜、陈严浩、李永考
建筑设备安装工程	梁伟锋	吴思启、蓝树平、潘泽成、杨小通、朱俊强
工程质控资料	邹宇含	余蕙娟、曾玉清

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求设计人员能及时到

位服务，发现问题及时解决，施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计

及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质

量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。符合

要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

单位(项目)负责人：

2021年12月2日

GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹振鑫	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	吴越	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
3	梁伟锋	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
4	吴文林	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
5	林峰	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	苏振锋	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
7	王源鑫	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		
8	周小康	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
9	余蕙娴	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
10	卢孙喜	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		
11	陈严浩	广州越建工程管理有限公司	监理员	助理工程师	
12	杨小通	广州越建工程管理有限公司	监理员		
13	朱俊强	广州越建工程管理有限公司	监理员		
14	沈海金	中天建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
15	沈海金	中天建设集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	
16	邹宇含	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
17	应时刚	中天建设集团有限公司	质量总监	助理工程师	
18	曾玉清	中天建设集团有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
20	沈秋华	广东有色工程勘察设计院	项目技术负责人	中级工程师	
21	祁清	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	夏继淼	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	中级工程师	
23	麦进易	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
24	张慧琨	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	高级工程师	
25	程方涛	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	高级工程师	
26	李永考	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
27	蓝树平	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
28	潘泽成	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	

GD-E1-914/5

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块

位于广州市白云区区-AB2404121地块-住宅楼工程3幢（自编号B5-1#、B5-2#、B5-3#）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 沈海金 浙1432017201771336(00) 建筑 2024.09.23 中天建设集团有限公司

单位（项目）负责人：沈海金

（公章）

2024年9月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

15

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块

位于广州市 白云区 区 -AB2404121地块-住宅楼工程3幢（自编号B5-1#、B5-2#、B5-3#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 林峰 注册号44020212 有效期2025.07.16 广州越建工程管理有限公司

广州越建工程管理有限公司 4401060450

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年9月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块-住宅楼工程3幢（自编号B5-1#、B5-2#、B5-3#）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块
位于广州市白云区区-AB2404121地块-住宅楼工程3幢（自编号B5-1#、B5-2#、B5-3#）工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块-【±0.000以下】-B4#、B5-1#、B5-2#、B5-3#地下室

验收日期：2025 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块-【±0.000以下】-B4#、B5-1#、B5-2#、B5-3#地下室				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗地铁站旁	建筑面积	3484m²	工程造价	1485.70万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：0 层 地下：2~1 层		
施工许可证号	440111202108260101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 2月28日	验收日期	2023 年 9月20日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210826001		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	詹振鑫
副组长	吴越、吴文林、林峰、沈海金、祁清、曾令浓
组员	苏振锋、王源鑫、周小康、邹宇含、应时刚、麦进易、沈秋华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴越	吴文林、苏振锋、应时刚、张慧琨、程方涛、卢孙喜、陈严浩、李永考
建筑设备安装工程	梁伟锋	蓝树平、潘泽成、杨小通、朱俊强
工程质控资料	邹宇含	余慧娟、曾玉清

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能（建筑设备）	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹振鑫	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	吴越	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
3	梁伟锋	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
4	吴文林	广州越秀华城房地产开发有限公司	专业工程师	中级工程师	
5	林峰	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	苏振锋	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
7	王源鑫	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		
8	周小康	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
9	余蕙娴	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
10	卢孙喜	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		
11	陈严浩	广州越建工程管理有限公司	监理员	助理工程师	
12	杨小通	广州越建工程管理有限公司	监理员		
13	朱俊强	广州越建工程管理有限公司	监理员		
14	沈海金	中天建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
15	沈海金	中天建设集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	
16	邹宇含	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
17	应时刚	中天建设集团有限公司	质量总监	助理工程师	
18	曾玉清	中天建设集团有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
20	沈秋华	广东有色工程勘察设计院	项目技术负责人	中级工程师	
21	祁清	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	夏继淼	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	中级工程师	
23	麦进易	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
24	张慧琨	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	高级工程师	
25	程方涛	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	高级工程师	
26	李永考	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
27	蓝树平	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	
28	潘泽成	广州城建开发设计院有限公司	专业负责人	中级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求设计人员能及时到

位服务，发现问题及时解决，施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计

及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质

量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。符合

要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

单位(项目)负责人：

2022年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块-【±0.000以下】-B4#、B5-1#、B5-2#、B5-3#地下室工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 沈海全 新1432017201771336(00) 建筑 2024.09.23 中天建设集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块位于广州市白云区区-【±0.000以下】-B4#、B5-1#、B5-2#、B5-3#地下室工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 林峰 注册号44020212 有效期2025.07.16 广州越建工程管理有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

广州越建工程管理有限公司 4401030458018

2023年7月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块-【±0.000以下】-B4#、B5-1#、B5-2#、B5-3#地下室工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾令浓
注册号：4405552-AY007
有效期：至2025年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀华城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区区 白云区亭岗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地块-AB2404121地块-【±0.000以下】-B4#、B5-1#、B5-2#、B5-3#地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401132106150002-TX-953　　工程编号：2020-440111-70-03-090578-003

工程名称	亭岗项目住宅楼工程（自编号B1#、B2#,B3#及地下室工程，B4#，B5-1#、B5-2#、B5-3#）
工程地址	白云区亭岗地铁站AB2404121地块
工程概况	工程类型： 新建,住宅 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 115295.6 ㎡（地上： 82218.4 ㎡，地下： 33077.20 ㎡ ）； 建筑高度： 94.05 m；超限： 否 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 标准设防（丙）类 ； 结构类型： 剪力墙结构 ；层数：地上 30 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司	何志荣 13697485888
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	曾令浓 13829836829
	设计单位	广州城建开发设计院有限公司	祁清 13580556185
	设计单位	广州市人防建筑设计研究院有限公司	曹晖 15088078989

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星A 要求）。本工程住宅楼工程（自编号B1#）、住宅楼工程（自编号B2#）、住宅楼（自编号B3#）及地下室工程、住宅楼工程（自编号B4#）单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。

审查机构（盖章）：广州建筑技术咨询有限公司

技术负责人（签字）：黄雄辉

法定代表人（签字）：

二〇二一年六月十五日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	徐进		结构	黄雄辉	
给排水	林用琦		电气	刘转州	
暖通	李小明		绿建	徐进	
节能	徐进		海绵城市	林用琦	
防雷	刘转州				

序列号：43223

广东省住房和城乡建设厅监制

(10) 金湾宝龙广场三期(A 区域)施工总承包工程

合同编号：PLGD-ZHJWJA008

珠海鹏湾置业有限公司

金湾宝龙广场三期（A区域）项目施工总承包工程

建设工程施工合同【总承包】

2021年 5月 30日

特别提醒：

若在双方合同协商谈判、签署和履行过程中， 遇到索要回扣 故意刁难 乱收费等严重违规问题， 请按照如下方式举报：

举报邮箱：

jianshen@powerlong.com

举报电话：

021-51759999-8408

举报二维码：

签署版

第一部分：协议书

协 议 书

发包人（ 全称）：珠海鹏湾置业有限公司

承包人（ 全称）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 双方就本建设工程施工事项协商一致， 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 金湾宝龙广场三期（A区域） 施工总承包工程

2. 工程地点： 金湾区双湖路西侧、金铭东路北侧

3. 工程内容： 包括但不限于： 【建筑工程总承包及机电安装工程】 （具体详见附件4：施工范围）

签署版

单位工程名称	层数	栋数	基础形式	结构形式	合计面积（ 平米）
地下室（ 一层非人防）					20319.88
地下室（ 一层人防）					4307.95
13-18层小高层住宅					47822.63
19-33层高层住宅					24400
底商、配套					4885
合 计					101735

备注：

第二条 工程承包范围

1. 工程承包范围为合同文本及本项目施工图纸（ 包含设计变更、设计修改、现场变更、现场签证等） 范围内的全部施工内容、及图纸未明确但属工程功能所需之施工内容。详细范围以专用条款附件【《合同施工范围》】的约定为准。

2. 对发包人专业分包工程和直接发包工程， 承包人有进行组织、协调、施工配合、进度安排和实施文明施工管理、质量监督的职责；

3. 承包人应当为发包人专业工程分包人的工程进行预留、预埋、修补、清理等工作； 并负责穿墙、穿楼板开洞、套管内外四周封堵及其他预埋（ 留） 件、暗配和构件（ 或设备、部件等） 及安装后的堵补； 若总承包单位拒不执行， 则发包人可另行委托单位施工， 产生的费用双倍从总包合同内扣除。

4. 承包人负责甲供材料的卸货、场内运输、吊装、保管、不合格材料的退场（ 包括场内运输、装车）；

5. 所有项目的现场管理、整体工期、质量管理、安全管理、治安管理以及施工相关手续（ 分包单位自身的资质除外） 等均由承包人负责承担；

6. 承担施工总承包， 并同时承担工程施工总承包管理责任， 负责整个项目的进度、质量、安全文明施工、现场协调、检查验收、产品保护、工作资料和工程档案收集整理提交、直至全部工程竣工验收合格；

7. 具体的总包配合管理服务内容按合同专用条款附件2《总承包管理和服务配合》执行。总包配合管理服务费， 由各分包单位支付给承包人， 分包单位进场后7天内支付总包配合管理服务费的20%给承包人， 分包单位收到发包人第一笔工程款3天内支付总包配合管理服务费的30%给承包人， 分包工程竣工资料盖总包公章后并取得竣工备案7天内支付剩余的50%给承包人。发包人除按合同约定支付工程价款并接受施工成果外， 不再承担任何费用和责任。

8. 承包人投标时已充分研究了工程量清单及图纸， 若有缺漏项， 视为其费用已包含在其它子目中。

9. 从开工至竣工验收期间， 施工现场所产生的所有垃圾清运费用由承包人综合考虑进报价， 承包人不得在施工期间向发包人及分包单位提出费用补偿；

10. 免费提供本项目所有入户门钢制框内水泥砂浆/细石砼灌浆材料。

11. 承包人负责铝合金门窗的塞缝及JS防水施工， 具体做法按《关于统一宝龙铝合金门窗塞缝标准的通知》， 详见《专用条款附件15： 宝龙的部品部件标准及施工工艺标准》相关文件。

12. 整个施工现场进行封闭管理， 承包人必须在施工现场出入口安装闸机和人脸识别门禁系统， 所有进出人员须到承包人专管员处进行相关视频数据采集， 进出施工现场必须通过人行闸机进行人脸识别 。闸机和人脸识别系统门禁系统为甲指乙供， 同时发包人有该系统查询及拷贝相关信息数据的权利。详见《专用条款附件15： 宝龙的部品部件标准及施工工艺标准》相关文件。

第三条 合同工期

1. 工期起算日： 暂定2021年5月25日（ 具体以发包人的书面通知为准） 。

2. 竣工工期： 暂定2023年12月29日（ 指完成建筑工程综合竣工验收备案的时间） 。

3. 合同总工期： 949 日历天（ 含国家法定节、假日）

4. 因承包人未能在发包人要求的时间内完成预售节点时间形象进度， 导致发包人延期办理预售许可证,处罚如下 ； 如按期完成预售节点， 奖励如下 。

5. 样板房工期（ 如有） 由发包人与承包人另行约定， 承包人不得因样板房工期紧张而提出额外增加费用的要求。

6. 重要节点：

序号	工程项目节点 （ 根据项目情况选填）													备注
		开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	
1	达到正负零													
2	预售时间													
3	主体结构2/3													预售时间
4	主体结构封顶													含跨春节时间
5	屋面工程													
6	主体工程验收													
7	外墙工程													含跨春节时间
8	移交超市等大主力店进场装修													
9	移交室内精装修工作面													
10	室内精装修完成													含跨春节时间
11	室外工程													含跨春节

														时间
12	一、二次消防验收													含跨春节时间
13	开业													
14	取得竣工备案证													

备注：

1、各项目自行填写产品业态；

2、同一业态按最早开始时间和最晚结束时间填写；

3、产品业态分为商业MALL、商业街、酒店、酒店式公寓、写字楼、住宅（高层、小高层、多层、洋房）等；

4、同一幢楼按一个业态填报；

第四条 质量标准

1. 工程质量标准：参照通用条款第14条。合格，满足竣工及验收要求。(根据实际情况调整，专用条款 **14.4**需与此条款相一致)

2. 通过发包方组织的一户一验的普查及《工程项目竣工验收表》的要求。

3. 本工程应达到 验收标准要求，并通过行政主管部门验收。达不到 ，承包方按总建筑面积10元/M2支付违约金，同时承包方需全程达到发包人关于现场安全文明施工的要求（详见附件18：《承包人安全文明管理及违约金扣款细则》），每扣5分支付违约金1万元，并限期整改完成。

第五条 合同价款

本工程适用第1种方式

1. 暂定金额（大写）:人民币贰亿贰仟肆佰叁拾壹万零叁佰零贰元壹角整，￥224310302.10 元整。其中不含税价款为（￥205789268）元，增值税为（￥18521034.12），税率9%。（适用于固定单价）

2. 固定总价合同，金额（大写）:人民币 元整，￥ 元整。其中不含税价款为（￥ ）元，增值税为（￥ ），税率 %。（适用于按招标图纸总价包干）

3. 如遇国家调整增值税率，新税率实施后，未开票部分将按“不含税价款×（1+新税率）开票、支付相应工程款并结算。

4. 其他约定：

1）本工程专用条款附件22《工程量清单》及“投标浮动率”中已包含本项目竣工验收取得备案合格证及城建归档相关费用（含发包人须归档的档案资料费用）。

2）① 桩基工程、围护工程、土方工程等在工程承包范围内，由承包人负责施工，并完整有效行使相关管理职责。具体详细要求见合同专用条款及附件。

② 对本工程所有专业分包/独立分包工程（包括景观、室外管网等工程具体详见《专用条款附件2》），由承包人履行合同备案、竣工备案档案资料收集、整理、归档义务；并按国家及省市相关法规、文件规定履行备案合规手续，接受并配合政府主管部门的检查。具体详细要求见合同专用条款及附件。

3）承包人不得以标后核对及工程结算时《工程量清单》中，清单项目工程量发生变化，而要求调整清单综合单价，亦不得以《工程量清单》中暂定工程量为“0”而理解该项目不在工程承包范围内拒绝施工。具体详细要求见合同专用条款及附件。

4）施工用水、用电费用全部由承包人承担，且已包含在合同价格内（措施费、综合单价），现场挂表计量【包括电损、水损】，单价按供电、供水公司开具给发包人的水电费发票上载明的水电单价执行。具体详细要求见合同专用条款及附件。

5）施工现场进行封闭管理，安装闸机和人脸识别门禁系统，相关费用已包含在合同价格内（措施费、综合单价）。具体详细要求见合同专用条款及附件。

六、组成合同的文件

1、合同签署后， 双方有关工程的洽商、变更等补充协议、备忘录、会议纪要等

2、合同协议书

3、合同专用条款及附件

4、合同通用条款

5、从签订中标通知书至签订合同期间的往来函件

6、中标通知书

7、招投标期间的往来函件、答疑纪要

8、投标函

9、 投标人须知及其前附表

10、招标文件



以上排列顺序， 即合同组成文件的解释顺序。如不同的文件内所述的技术性要求有区别， 则以技术要求高的标准为依据。

七、 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 工商银行中山分行

户 名：中天建设集团有限公司

开户账号： 2011 0025 1920 0086 604

公司地址：中山市东区博爱路顺景商业中心25楼

税 号：91330783147520019P

电 话：0760-88162918

承包人应对上述账户信息之准确性负责， 如上述账户信息变更承包人须在24小时内书面通知发包人并提供变更后的账户信息； 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成的损失， 由承包人承担全部责任。

八、其他：

1. 承包人向发包人承诺遵照本协议约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2. 发包人向承包人承诺按照协议约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

3. 承包人应根据发包人以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向发包人提交经发包人认可的增值税专用发票， 发包人在收到该等增值税专用发票后向承包人付款。否则发包人有权顺延付款。延迟付款产生的任何责任均由承包人承担。

4. 所有“现场协调会会议纪要”、“设计交底纪要”等会议纪要， 必须以发包人签字确认方可生效。

5. 在履行合同过程中， 发包人对承包人上报的进度计划的认可以及在履行合同过程中形成的会议纪要、补充协议、双方来往函件等文件对完工日期、竣工日期的描述及约 定， 均不视为发包人放弃按照合同约定， 从本合同约定的竣工日期或者经过发包人批准的顺延的竣工日期次日起追究承包人逾期竣工违约责任的权利。除非在发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充协 议、备忘录中特别约定“发包人放弃追究承包人逾期竣工违约责任的权利”。

6. 本协议书及其它合同组成部分是双方真实意思表示， 在政府相关部门备案之合同文本应与本文本保持一致， 若有不一致之处， 以本协议书及合同约定为准。

九、本合同由双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章后生效。

（ 以下无正文）

发包人（公章）：珠海鹏湾置业有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

签署版

承包人（公章）：中天建设集团有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

印在严

17

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金湾宝龙广场三期（A区域）

验收日期：2020 年 12 月 24 日

建设单位（盖章）：珠海鹏湾置业有限公司

GD-E1-914

070

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

071

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金湾宝龙广场三期（A区域）				
工程地点	农垦路东侧，华飞路北侧	建筑面积	104544.84m²	工程造价	22431万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：26层 地下：1层		
施工许可证号	440404202109280101	监理许可证号			
开工日期	2021年9月28日	验收日期	2024 年12月24日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号			
建设单位	珠海鹏湾置业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东营造工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

072

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗前挺
副组长	赵胜伟
组员	胡良才、刘庆丰、黎良辉、曾祥高、耿协威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾祥高	姚术平、胡俊帅、刘庆丰、陈富强、罗吉、严康、邓国辉、赵胜伟、李辉
建筑设备安装工程	黄永卓	王之祥、陈伟志、林顺
工程质控资料	黎良辉	梁振业 陈慧、李梓豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

073

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗前挺	珠海鹏湾置业有限公司	项目经理		
2					
3					
4					
5	赵胜伟	广东营造工程管理有限公司	总监理工程师		
6					
7					
8	葛承刚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		
9	胡良才	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10					
11	耿协威	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		
12					
13					
14	刘庆丰	中天建设集团有限公司	项目经理		
15	陈富强	中天建设集团有限公司	项目技术负责人		
16	胡俊帅	中天建设集团有限公司	项目技术负责人		
17	严康	中天建设集团有限公司	施工员		
18	罗吉	中天建设集团有限公司	施工员		
19	梁永雄	中天建设集团有限公司	质检员		
20	蔡勇全	中天建设集团有限公司	质检员		
21	梁振业	中天建设集团有限公司	资料员		
22	陈慧	中天建设集团有限公司	资料员		
23	姚术平	中天建设集团有限公司	安全员		
24	李刚	中天建设集团有限公司	质检员		
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同约定内容完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、完整。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：耿协成
注册号：4405506-AY006
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：胡良才
注册号：4407469-007
有效期：至2025年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日

GD-E1-914/6

077

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000473419740
开票日期：2024年12月18日

购买方信息	名称：中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330783147520019P	销售方信息	名称：中瑞物资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000323469815L

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件 叠合板		立方米	191.725	2849.5616638414	546332.21	13%	71023.19
*非金属矿物制品*混凝土预制构件 楼梯		立方米	91.059	2911.5044092292	265118.68	13%	34465.43
合　　计					¥ 811450.89		¥ 105488.62

价税合计（大写）	⊗玖拾壹万陆仟玖佰叁拾玖圆伍角壹分	（小写）¥ 916939.51

备注
工程名称：金湾宝龙广场三期项目
工程地点：珠海市金湾区双湖路西侧、金铭东路北侧

开票人：洪骥

下载次数：1

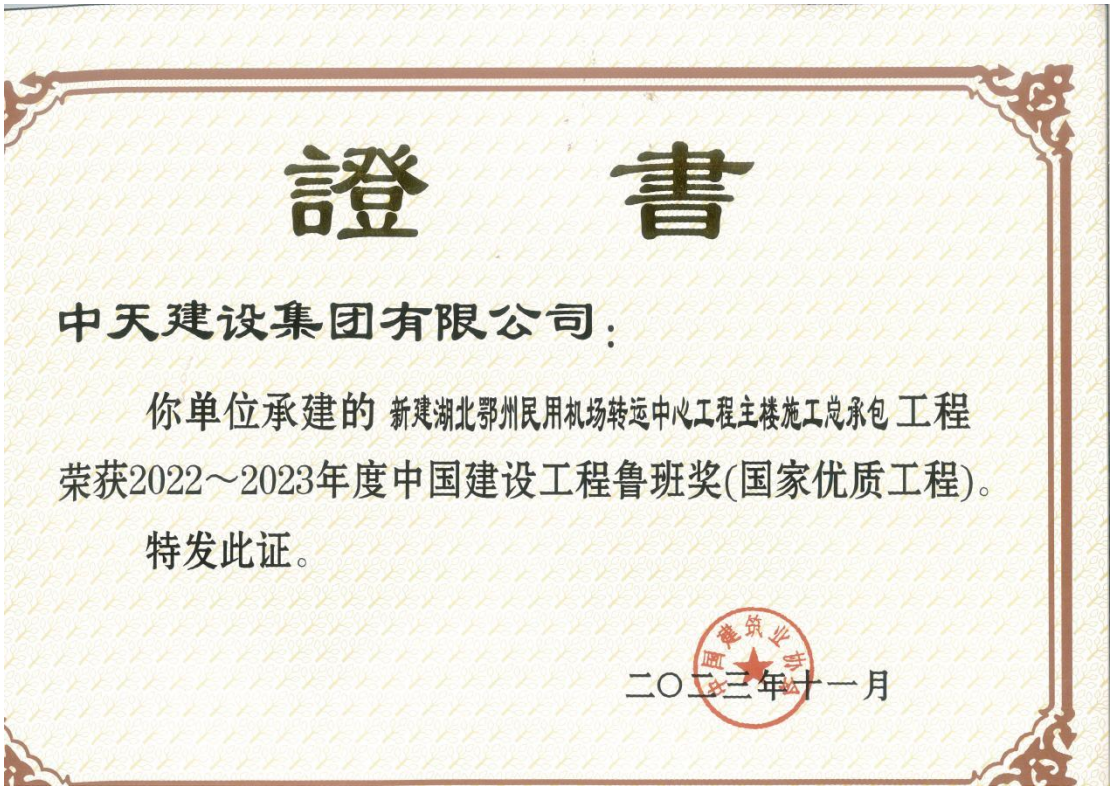
二、企业项目获奖情况

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023.11	国家级	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	中国建筑业协会
2	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023.6	国家级	星河湾集团总部施工总承包工程	中国建筑金属结构协会
3	2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023.1	国家级	杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	中国建筑业协会
4	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖	2023.1	国家级	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼 1#-4#楼及地下车库工程	中国施工企业管理协会
5	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	陕西出版传媒产业基地	中国施工企业管理协会
6	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021.12	国家级	华中科技大学附属武汉金银湖协和医院	中国建筑业协会
7	2020~2021 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021.2	国家级	杭州奥体中心主体育场	中国建筑业协会
8	第十四届第一批中国钢结构金奖	2021.5	国家级	2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)	中国建筑金属结构协会

9	2020 中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	2020.11	国家级	苏州心著华庭住宅小区	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
10	2022~2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家级	杭州地铁 7 号线工程土建施工 SG7-2 标段(江城路站~城站站区间、城站站-四季青站区间、四季青站-市民中心站区间、城站站)	中国施工企业管理协会
11	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022.10.25	省级	金悦华府住宅楼(6-12 号楼)、及地下室(6-12)号楼	广东省建筑业协会
12	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023.12.18	省级	黄埔化工改造居住地块项目	广东省建筑业协会
13	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2023.1.16	省级	汇金中心（C-01-06 号）1-12 幢	广东省建筑业协会
14	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023.12.18	省级	富逸长江北商业中心工程	广东省建筑业协会
15	2022 年广东省建设工程金匠奖	2022.6.27	省级	办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）	广东省建筑业协会

16	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2024.1.20	省级	番禺南站 BA0401009、BA0401017 地块项目(自编 1-4#塔楼及地下室工程）	广东省建筑业协会
17	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022.10.25	省级	金湾宝龙广场一期(B、E 区域)	广东省建筑业协会
18	2021 年广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16	省级	云逸轩 1~5 号楼	广东省建筑业协会
19	2021 年广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16	省级	惠景嘉府	广东省建筑业协会
20	2021 年广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16	省级	万孚生物新生产基地建设项目（A 栋、B 栋、C 栋、地下车库）	广东省建筑业协会

(一)　新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程



證　書

中天建设集团有限公司：

你单位承建的新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

建筑工程竣工验收报告

工程名称：新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程

建设单位：鄂州丰泰启盛物流发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	结构类型·层数	钢框架结构　　四层
建设单位	鄂州丰泰启盛物流发展有限公司	建筑面积	548045　　㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	工程总造价	176688.3387　　万元
项目经理	徐发进	技术负责人	杨利剑
开工日期	2021 年 2月 8日	竣工验收日期	2022 年 10月 28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	
	给排水及供暖工程	
	电气工程	
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
	智能建筑	
	工程资料	
	验收组组长：	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 44 项， 经审查符合要求 44 项， 经核定符合规范要求 44 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项， 符合要求 26 项， 共抽查 9 项， 符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共核查 23 项， 符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2022年10月28日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2022年10月28日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2022年10月28日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2022年10月28日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2022年10月28日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：	

(二)　星河湾集团总部施工总承包工程



荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的星河湾集团总部商务办公楼（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河湾集团总部商务办公楼

验收日期：2022年4月21日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	星河湾集团总部商务办公楼				
工程地点	广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南AH040215地块	建筑面积	119167.7㎡	工程造价	33581.59万元
结构类型	核心筒+外框结构	层数	地上：46 层 地下：3 层		
施工许可证号	440105201710300101 440105201807050101	监理许可证号			
开工日期	2018/7/5	验收日期	2022 年 4 月 21 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZH2017090056/HZH2018070033		
建设单位	广州星河湾商业投资发展有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	浙江中天智汇安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东匠听装饰设计工程有限公司/广州市赢扬建筑装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李钟
副组长	曹云涛
组员	赵磊光、吕向红、陈振华、蔡旭、叶充、袁作春、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、陈兵、童恩懿、郑德锋、李富祥、李思敏、赵深、曾大维、陈菊英、黄珊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李钟	赵磊光、吕向红、袁作春、陈振华、蔡旭、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、郑德锋、
建筑设备安装工程	叶充	刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、李思敏、赵深、童恩懿、李富祥、曹云涛
工程质控资料	曾大维	陈菊英、黄珊、陈兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李钟	广州星河湾商业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	曹云涛	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	
3	胡韬	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
4	陈兵	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
5	吕向红	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
6	陈振华	广州市设计院集团有限公司	结构设计师	工程师	
7	蔡旭	广州市设计院集团有限公司	建筑设计师	工程师	
8	叶充	广州市设计院集团有限公司	机电设计师	高工	
9	袁作春	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
10	彭建良	中天建设集团有限公司	项目负责人	高工	
11	彭建良	中天建设集团有限公司	企业技术负责人	高工	
12	陈稳德	中天建设集团有限公司	企业质量负责人	高工	
13	刘波	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中工	
14	齐文正	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	刘春柱	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	/	
16	吴炳文	深华建设（深圳）股份有限公司	技术负责人	/	
17	熊喆	浙江中天智汇安装工程有限公司	项目经理	/	
18	饶建华	广东匠昕装饰设计工程有限公司	项目经理	/	
19	李思敏	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目经理	/	
20	赵深	同方股份有限公司	项目经理	/	
21	郑德锋	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	/	
22	李富祥	广州市嘉扬建筑装饰有限公司	项目经理	/	
23	赵磊光	广州星河湾商业投资发展有限公司	总经理	/	
24	童恩懿	广州星河湾商业投资发展有限公司	机电总监	/	
25	曾大维	广州星河湾商业投资发展有限公司	专业工程师	/	
26	陈菊英	广州星河湾商业投资发展有限公司	资料员	/	
27	黄珊	中天建设集团有限公司	资料员	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经审查质量控制资料和检查建筑实质物质量，验收组成员一致意见，该单位工程符合施工验收规范和设计文件及建筑节能要求，工程质量验收合格。人防工程由广东建准检测技术有限公司出具检测《防空地下室结构实体检测报告》，检测结构符合相关要求。消防工程由广东建筑消防设施检测中心有限公司出具《建筑消防设施检测报告》，报告编号：粤消检（707686317A)[2022]第00019号，检测结果符合相关要求。验收小组综合上述一致评定工程验收结论为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年4月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 4 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李分春

（公章）

2022年6月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

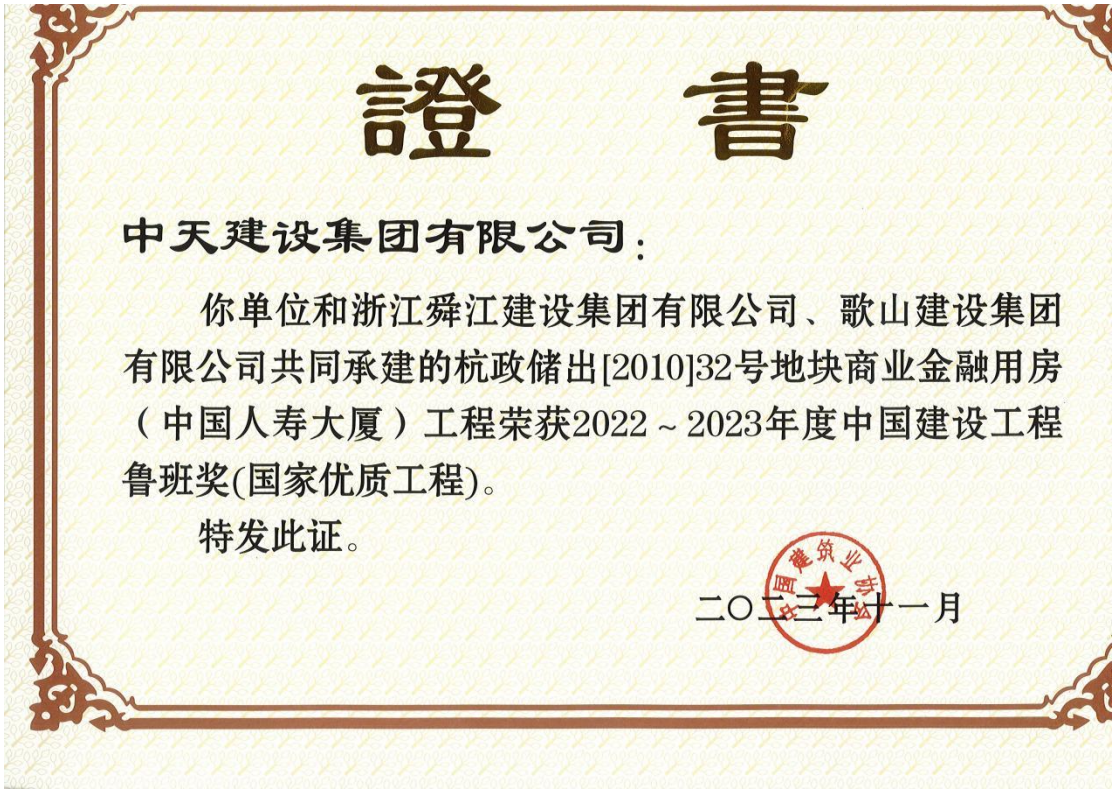
单位（项目）负责人：

（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(三)　杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）



證　書

中天建设集团有限公司：

你单位和浙江舜江建设集团有限公司、歌山建设集团有限公司共同承建的杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）一标	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42层/221864㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2012年12月25日
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥	完工日期	2021年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分包工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月30日	（公章） 项目负责人： 2021年6月30日	（公章） 项目负责人： 2021年6月30日	（公章） 项目负责人： 2021年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市建设委员会制

编号：3 1 0 0 0 6 4 0 2 1 0 3 1 0 0 1 0 1

建设单位	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司	备案日期	
工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)	建筑面积/造价	418610平方米 658905万元
工程用途	商业金融用地	结构类型(层次)	钢筋混凝土框架-钢筋混凝土筒体结构(地下4层,地上42,39,32层)
开工日期	2012年12月25日	竣工验收日期	2021年6月30日
施工图审查意见	编号=2013-15	设计使用年限	50年
勘察单位	杭州市勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	中国联合工程有限公司/汉嘉设计集团股份有限公司/中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级/甲级/甲级
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中天建设集团有限公司/浙江建设集团有限公司/[illegible]建设集团有限公司	资质等级	建筑工程 特级/特级/特级
主要分包单位	中建一局集团装饰工程有限公司/上海建筑装饰工程有限公司/浙江[illegible]装饰股份有限公司/浙江[illegible]装饰股份有限公司	资质等级	建筑装饰一级/一级 一级/一级
主要分包单位	浙江省地矿建设有限公司/浙江中国建筑集团有限公司/浙江[illegible]工程有限公司/浙江[illegible]有限公司	资质等级	地基基础一级/基础工程一级 [illegible]化一级/[illegible]工程一级
工程质量监督机构	杭州市建设工程质量安全监督总站	施工许可证号	330100201220001
竣工验收意见	建设单位意见	同意 法人代表：[illegible] (公章)2021年8月9日	

工程名称：杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)

竣工验收意见	勘察单位意见	同意 法人代表：　　(公章)2021年8月9日
	设计单位意见	同意 法人代表：　　(公章)2021年8月9日
	施工单位意见	同意 法人代表：　　(公章)2021年8月9日
	监理单位意见	同意 法人代表：　　(公章)2021年8月9日
	使用单位意见	同意 法人代表：　　(公章)2021年8月9日

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
	设计单位工程质量检查报告	
	施工单位工程质量竣工报告	
	监理单位工程质量评估报告	
4	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程施工许可证（正、副本或附件）	
7	浙江省建设工程规划核实确认书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件，身份证复印件加盖单位公章
以上材料均为原件，用于存档。		

该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月9日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2021年8月10日

备案审核人		备案经手人	

备案机关处理意见：

文件收讫

备案机关（公章）

2021年8月10日

注

(四)　安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼 1#-4#楼及地下车库工程



0209116

工程竣工验收报告



工程名称：安徽省农村信用社联合社信息科技部4#、2#楼

竣工日期：2019.12.26

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0209116

工程名称	安徽省农村信用社联合社信息，技术服务楼1#、2#楼	工程地点	合肥市滨湖新区东临庐州大道，南临成都路，西临高山路，北临滨湖湖路		
建筑面积	71028.38 m²	工程造价	9421 万元		
结构类型	桩架核心筒结构	层数	地上：38 层 地下：____ 层		
规划许可证号	合规建民许20142753	施工许可证号	34013414052001501		
开工日期	2015.3.28	竣工日期	2019.12.26		
建设单位	安徽省农村信用社联合社	法定代表人	钟园		
单位地址	合肥市蜀山区琥珀山庄东村298号	项目负责人	孟亚明		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姚茂举
施工总包单位	中天建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D13303829		
法定代表人	庄严	项目经理及证书号	张仲文 00027771		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合 E134001476-4/1		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	常正坤 34001292		
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 11331		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	孟亚明	安徽省农村信用社联合社	项目负责人	[illegible]
副组长	潘忠跃	合肥城建发展股份有限公司	项目负责人	[illegible]
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监	[illegible]
	张仲收	中天建设集团有限公司	项目经理	[illegible]
成员	崔泰祥	安徽省农村信用社联合社	技术负责人	[illegible]
	陈伟	安徽省建设监理有限公司	总代	[illegible]
	夏文艳	合肥城建发展股份有限公司	技术负责人	[illegible]
	王东道	合肥城建发展股份有限公司	安装工程师	[illegible]
	李牧上	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	[illegible]
	周东	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	[illegible]
	聂泽明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	[illegible]
	姚芸峯	安徽省建设设计研究总院股份有限公司	项目负责人	[illegible]
	樊国政	中天建设集团有限公司	质量安全科技	[illegible]

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：[illegible]

（单位公章）

2019年12月26日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0209116

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程报建、招投标等手续，建设程序符合要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的全部工程量已完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为合格。

同意本工程竣工交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2019年12月26日	法人代表 2019年12月26日	法人代表 2019年12月26日	法人代表 2019年12月26日

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0209114

工程竣工验收报告



工程名称：安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼2#楼

竣工日期：2019.12.26

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0209114

工程名称	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼3#楼	工程地点	合肥市滨湖新区庐州大道与成都路交		
建筑面积	31100.42 m^2	工程造价	3154 万元		
结构类型	塔 / 桩剪力墙结构	层　数	地上：10 层 地下：　　层		
规划许可证号	合规建民许20142753	施工许可证号	34013414052001501		
开工日期	2015.3.28	竣工日期	2019.12.26		
建设单位	安徽省农村信用社联合社	法定代表人	钟国		
单位地址	合肥市蜀山区琥珀山庄东村2985	项目负责人	孟亚明		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘长茂
施工总包单位	中天建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D133032829	
法定代表人	庄严	项目经理及证书号	张仲文	00027771	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合	E134001476-4/1	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	常正中	34001292	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类	11331	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	孟亚明	安徽省农村信用社联合社	项目负责人	
副组长	潘忠跃	合肥城建发展股份有限公司	项目负责人	
	常正华	安徽省建设监理有限公司	总监	
	马秋生文	中天建设集团有限公司	项目经理	
成员	肖泰祥	安徽省农村信用社联合社	技术负责人	
	陈伟	安徽省建设监理有限公司	总代	
	夏文艳	合肥城建发展股份有限公司	技术负责人	
	王车道	合肥城建发展股份有限公司	安装工程师	
	李秋山	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	
	周东	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	
	聂通明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	刘以茂堂	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	杨国政	中天建设集团有限公司	质量安全科长	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2019年12月16日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

验收意见： 建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程报建、招投标等手续，建设程序符合要求。 勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。 本工程的全部工程量已完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为合格。 同意本工程竣工交付使用。			
验收结论和质量等级：合格			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 2019年12月16日	（公章） 法人代表 2019年12月16日	（公章） 法人代表 2019年12月16日	（公章） 法人代表 2019年12月16日

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0209115

工程竣工验收报告



工程名称：安徽省农村信用社联合社信息技术服务中心

竣工日期：2019.12.26

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0209115

工程名称	安徽省农村信用社联合社信息技术服务大楼4#大楼	工程地点	合肥市滨湖新区庐州大道与成都路交口		
建筑面积	12360.95 m^2	工程造价	1174 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：6 层 地下：　　层		
规划许可证号	合规建民许2014275号	施工许可证号	34013414052001301		
开工日期	2015.3.28	竣工日期	2019.12.26		
建设单位	安徽省农村信用社联合社	法定代表人	钟园		
单位地址	合肥市蜀山区琥珀山庄东村298号	项目负责人	孟亚明		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姚茂荣
施工总包单位	中天建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D133032829	
法定代表人	庄严	项目经理及证书号	张仲文	00027771	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合	E134001476-4/1	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	常正坤	34001292	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类	11331	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	孟亚明	安徽省农村信用社联合社	项目负责人	孟亚明
副组长	潘忠跃	合肥城建发展股份有限公司	项目负责人	潘忠跃
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监	[illegible]
	张仲文	中天建设集团有限公司	项目经理	张仲文
成员	崔泰祥	安徽省农村信用社联合社	技术负责人	崔泰祥
	陈伟	安徽省建设监理有限公司	总代	陈伟
	夏文艳	合肥城建发展股份有限公司	技术负责人	夏文艳
	王本道	合肥城建发展股份有限公司	安装工程师	王本道
	李牧之	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	李牧之
	周东	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	周东
	聂泽明	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	聂泽明
	如山茂峯	安徽省建设设计研究总院股份有限公司	项目负责人	如山茂峯
	楼国政	中天建设集团有限公司	质量安全科长	楼国政

建设单位项目负责人：孟亚明

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2019年12月26日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0209115

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程报建、招投标等手续，建设程序符合要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的全部工程量已完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为合格。

同意本工程竣工交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2019年12月16日	法人代表 2019年12月16日	法人代表 2019年12月16日	法人代表 2019年12月16日

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0709113

工程竣工验收报告



工程名称：安徽省农村信用社联合社信息技术服务中心

竣工日期：_____

验收组织单位（章）2019.12.26

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0209113

工程名称	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼地下车库	工程地点	合肥市滨湖新区庐州大道公司都交口路		
建筑面积	40939.36 m^2	工程造价	9664 万元		
结构类型	大底架结构	层　数	地上：____层 地下：2 层		
规划许可证号	合规建民许2013352号	施工许可证号	340134140520015 01		
开工日期	2015.3.28	竣工日期	2019.12.26		
建设单位	安徽省农村信用社联合社	法定代表人	钟国		
单位地址	合肥市蜀山区玉宏珀山庄东村2983号	项目负责人	孟丑明		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	姚茂举
施工总包单位	中天建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级	0133032829	
法定代表人	庄严	项目经理及证书号	张仲文	00027771	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合	E134001476-4/1	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	常正坤	34001292	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类	11331	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	孟亚明	安徽省农村信用社联合社	项目负责人	
副组长	潘忠跃	合肥城建发展股份有限公司	项目负责人	
	常武申	安徽省建设监理有限公司	总监	
	张仲文	中天建设集团有限公司	项目经理	
成员	程秦祥	安徽省农村信用社联合社	技术负责人	
	陈伟	安徽省建设监理有限公司	总代	
	夏文艳	合肥城建发展股份有限公司	技术负责人	
	王车道	合肥城建发展股份有限公司	安装工程师	
	李俊江	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	
	周东	合肥城建发展股份有限公司	内装工程师	
	聂运明	安徽省城建设计研究总院	项目负责人	
	刘长华	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	楼国政	中天建设集团有限公司	质量安全副总经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2019年12月16日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0209113

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规办理了工程报建、招投标等手续，建设程序符合要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的全部工程量已完成，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量较好，评定为合格。

同意本工程竣工交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

(五)　陕西出版传媒产业基地



备案编号：曲江 2010 年度 052 号

房屋工程：FW（ ）

市政设施：SS（ ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称：陕西出版传媒产业基地

建设单位（章）：陕西出版传媒集团股份有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称	陕西出版传媒产业基地				
工程详细地址	金茂路以西，黄渠头路以南				
建筑面积	74353.54 m²		建筑工程结构类型	框架核心筒	
市政工程			室外工程		
竣工验收日期	2020.8.12		层数	地上19/23层、地下2层	
施工许可证号	西曲建施(2014)034		发证机关	西安市城乡建设委员会	
建设单位（公章）	单位名称	陕西出版传媒集团股份有限公司		联系电话	13709216504
	法定代表人	陈建国		项目负责人	冯超英
勘察单位（公章）	单位名称	西安市勘察测绘院		资质等级证书编号	甲级 61002008
	法定代表人	甘文武	项目负责人 王立峰	注册岩土工程师证书编号	6101237-AY003
设计单位（公章）	单位名称	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王立峰 注册号：6101237-AY003 有效期：至2022年06月		资质等级证书编号	甲级 A161001322-01
	法定代表人	王文通	项目负责人 谭遇舟	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100132-013
监理单位（公章）	单位名称	陕西中建西北工程监理有限责任公司		资质等级证书编号	甲级 [illegible]
	法定代表人	熊中元	项目负责人 杨引兵	注册监理工程师证书编号	61003881
施工总承包单位（公章）	单位名称	中天建设集团有限公司	单晓曙	资质等级证书编号	特级 17133032829
	法定代表人	庄严	项目负责人 单晓曙	注册建造师证书编号	浙1330607076 33

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工 程 概 况 表 （二）

专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位	建设单位 陕西出版传媒集团股份有限公司 新建、改建、扩建的 陕西出版传媒产业基地 工程，于 2020 年 8 月 12 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。 单位（项目）负责人：[signature] 2020 年 8 月 12 日 （公章）

备案机关意见：

经对建设单位陕西出版传媒集团股份有限公司于2020年9月29日报送陕西出版传媒产业基地工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构2020年8月15日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

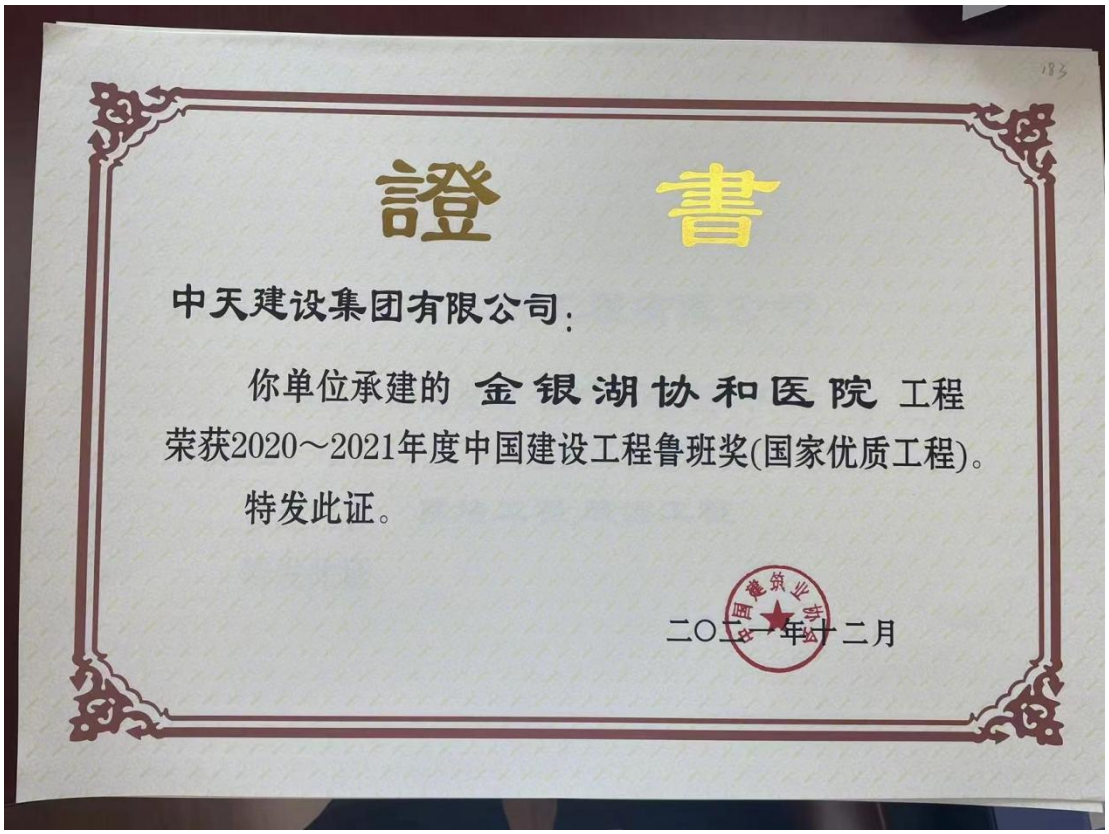
备案机关经办人：

备案机关负责人：

二〇二〇年十月十三日

（公章）

(六)　华中科技大学附属武汉金银湖协和医院



證　書

中天建设集团有限公司：

你单位承建的 金银湖协和医院 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了地基与基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，验收合格。 （公章） 2020 年 6 月 28 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了地基与基础、主体、单位工程竣工验收，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 （公章） 2020 年 6 月 28 日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，验收合格。 （公章） 2020 年 6 月 28 日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2020 年 6 月 28 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2020 年 6 月 28 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：金银湖协和医院

建设单位：华中科技大学同济医学院附属协和医院

项目负责人（签名）：

2020 年 6 月 28 日

工程名称	金银湖协和医院			工程地址	武汉市东西湖区金银湖环湖路以北
工程规模	83762.701万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积156800.28㎡；地上4-7层；地下2 层(其中人防地下室6100.84m2)				
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中天建设集团有限公司		监理单位	武汉华胜工程建设科技有限公司	
报建日期	2017年2月21日	开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期	2020年6月28日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201702210011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：091700320180007jzggg00，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水及供暖工程、通风与空调、电气工程、智能建筑、建筑节能、电梯安装均验收合格；水、电检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的各项工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	报建时间2017年2月21日，工程报监号：09-0007-18-0557，报监时间2018年10月11日，开工时间2018年7月18日，竣工时间2020年6月28日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求，也符合设计文件及施工合同要求。相关质保资料齐全有效，工程满足结构安全和使用功能要求，质量符合国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体效果和实体质量是符合设计图纸和有关规范规定，各环节管理均在受控状态中进行，能做到安全文明施工，工程资料齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我华中科技大学同济医学院附属协和医院收到施工方中天建设集团有限公司的竣工报告，监理方武汉华胜工程建设科技有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，验收小组成员有： 建设单位：华中科技大学同济医学院附属协和医院　张力攀； 勘察单位：武汉华中岩土工程有限责任公司　倪小芳； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　胡庆； 施工单位：中天建设集团有限公司　华国飞； 监理单位：武汉华胜工程建设科技有限公司　黄欣； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年4月7日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

工程报监号：09-0007-18-0557

备　案　号：09-21-0133

建设工程竣工验收备案表

工程名称：金银湖协和医院

建设单位：华中科技大学同济医学院附属协和医院

工程名称	金银湖协和医院		工程地址	武汉市东西湖区金银湖环湖路以北	
工程规模	83762.701万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积156800.28m²；地上4-7层；地下2层（其中人防地下室6100.84m²）			施工许可证号	4201122017022100114BJ4001
开工日期	2018年7月18日	竣工验收日期		2020年6月28日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	华中科技大学同济医学院附属协和医院		张力攀	13886029952
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司	甲级	倪小芳	15927247720
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	甲级	胡庆	13808606815
施工单位	中天建设集团有限公司	特级	华国飞	13907130007
监理单位	武汉华胜工程建设科技有限公司	综合	黄欣	18602757861
监督机构	武汉市东西湖区建设工程质量监督站		甘慧萍	52357020

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

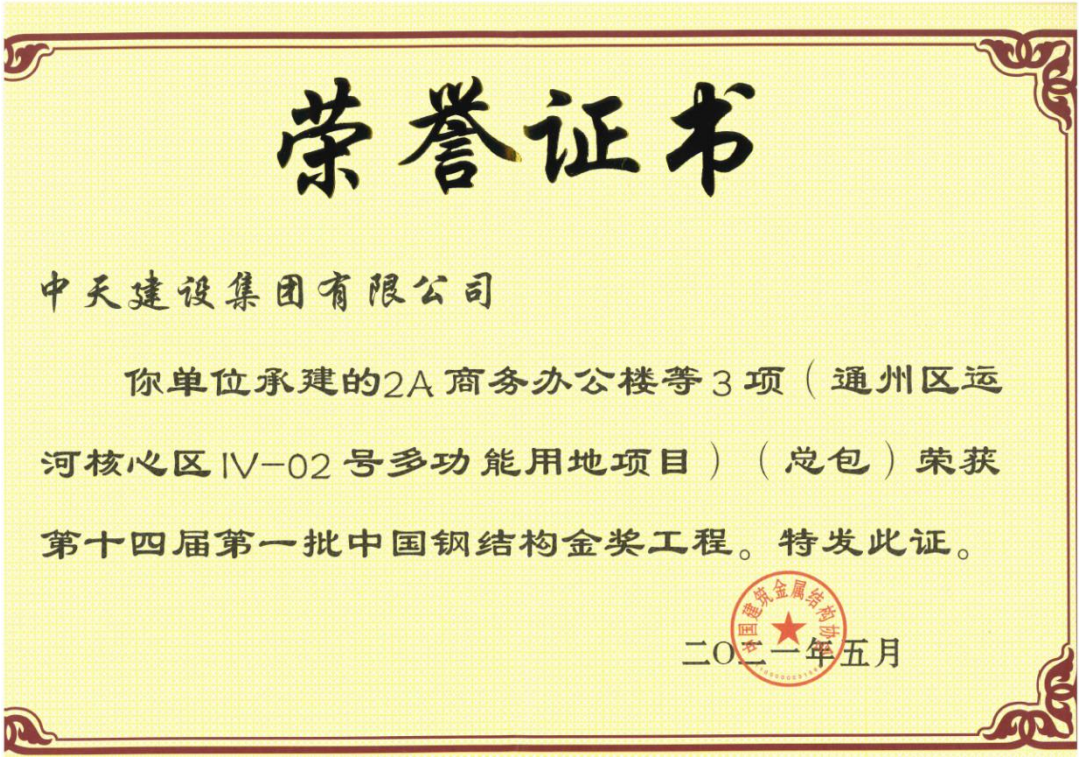
负责人签字：张力攀

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年4月23日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年4月23日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

(七)　2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)



荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）-2A商务办公楼	结构类型	钢管混凝土型钢结构	层数/建筑面积	地上40层	73762m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年09月20日	
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　41　项，经核查符合规定41项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　31　项，符合规定　31　项，共抽查　31　项，符合规定　31　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师： 2022年1月5日	(公章) 项目负责人： 2022年1月5日	(公章) 项目负责人： 2022年1月5日	(公章) 项目负责人： 2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）-2B商业用房	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层	14664m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年09月20日	
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　39　项，经核查符合规定39项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项， 共抽查　34　项，符合规定　34　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　21　项，达到“好”和“一般”的　21　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

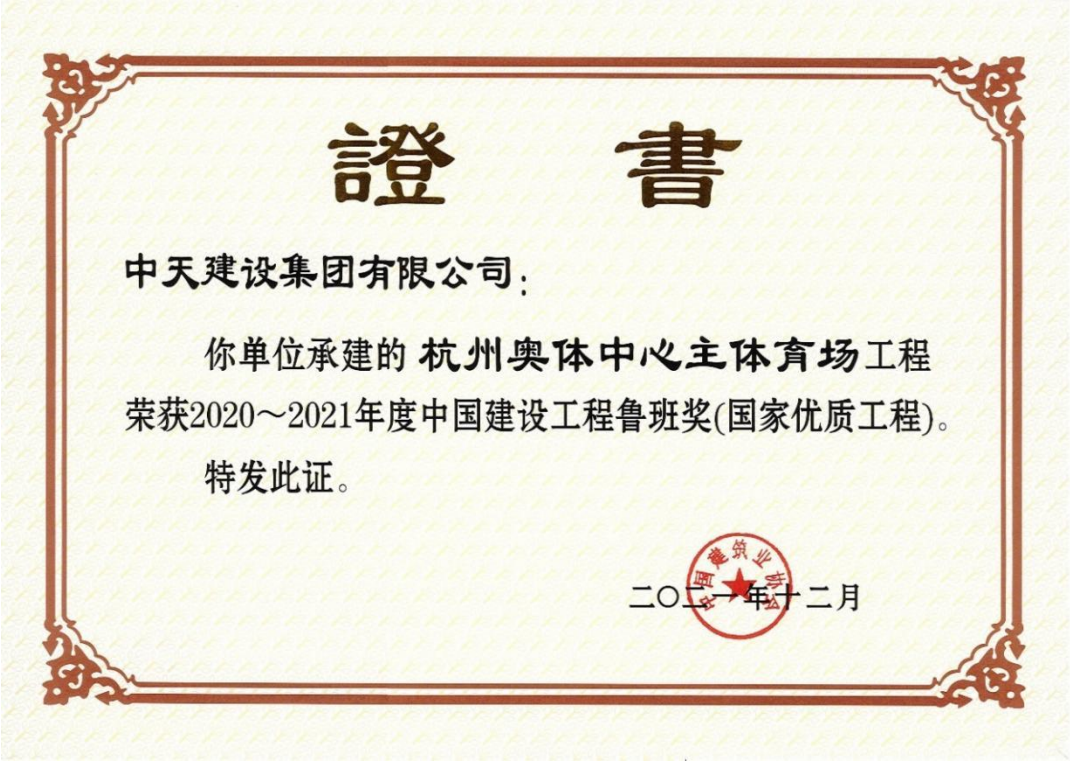
表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）IV-02地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层	37944.2 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年10月02日	
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　33　项，经核查符合规定33项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定　32　项，共抽查　32　项，符合规定　32　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(八)　杭州奥体中心主体育场及附属设施、第一检录处



證　書

中天建设集团有限公司：

你单位承建的杭州奥体中心主体育场工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州奥体中心主体育场及附属设施、第一检录处	结构类型	框架剪力墙结构罩棚为空间管桁架+弦支单层网壳钢结构	层数/建筑面积	地下1F,地上6层/216094㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2011.2.18
项目负责人	赵纯阳	项目技术负责人	李杨	完工日期	2017.12.28

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查18 项，符合规定 18 项 共抽查18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2017年12月28日	（公章） 总监理工程师： 2017年12月28日	（公章） 项目负责人： 2017年12月28日	（公章） 项目负责人： 2017年12月28日	（公章） 项目负责人： 2017年12月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州高新技术产业开发区住建局
杭 州 市 滨 江 区 住 建 局 制

编号：3 1 0 0 5 1 2 0 2 0 0 3 0 6 0 0 1

2018-1备

建设单位	杭州县体博览中心滨江建设指挥部	备案日期	2020.3.6
工程名称	杭州原体中心全体育场及附属设施总承包	建筑面积/造价	216094m²
工程用途	文体娱乐用地	结构类型(层次)	下部 钢筋砼 框架剪力墙 上部 悬挑空间管桁架+弦支单层 网壳合内结构
开工日期	2011.2.18	竣工验收日期	2019.7.23
施工图审查意见	合格	设计使用年限	100年
勘察单位	浙江省工程物探勘察院	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质等级	设计甲级
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位(总包)	中天建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
主要分包单位	浙江东南网架股份有限公司	资质等级	钢结构工程专业承包壹级
主要分包单位	浙江中南建设集团有限公司	资质等级	建筑幕墙工程专业承包壹级
工程质量监督机构	杭州市滨江区建设工程质量安全监督站	施工许可证号	330108201012300119
竣工验收意见	建设单位意见	合格 法人代表：（公章）2019年7月23日	

杭州县体博览中心滨江建设指挥部

竣工验收意见	勘察单位意　见	法人代表：　　（公章）2019年7月23日
	设计单位意　见	法人代表：　　（公章）2019年7月23日
	施工单位意　见	法人代表：　　（公章）2019年7月23日
	监理单位意　见	法人代表：　　（公章）2019年7月25日
	使用单位意　见	法人代表：　　（公章）2019年7月25日

工程竣工验收备案文件目录

该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 3 月 6 日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）
杭州市高新技术产业开发区（滨江）住建局建设工程竣工验收备案专用章
2020 年 3 月 6 日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

予以备案

备案机关（公章）
杭州市高新技术产业开发区（滨江）住建局建设工程竣工验收备案专用章
2020 年 3 月 6 日

编号：3 1 0 0 5 1 2 0 2 0 0 2 0 6 0 0 1 □

备注	

(九)　苏州心著华庭住宅小区



获奖证书

苏州心著华庭住宅小区

荣获2020中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位: 中天建设集团有限公司

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二〇年十一月

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目9#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上22层 11524.20平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规定要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上11层 6613.18平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	总监理工程师： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1206.48平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目供电站1	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 186.78平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合相关要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目7#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上22层 12140.47平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上17层 9728.98平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上14层 8800.18平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目供电站2	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 263.74平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月 日	2018年12月 日	2018年12月 日	2018年12月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目地下车库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 25203.92平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月1日	2018年12月1日	2018年12月1日	2018年12月1日	2018年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上17层 9212.82平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	总监理工程师： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日	项目负责人： （公章） 2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目8#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上22层 11621.72平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规定要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上17层 9183.99平方米
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2016年04月22日
项目负责人	楼红雷	项目技术负责人	王媛媛	完工日期	2018年11月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 1 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 1 项	好
综合验收结论		单位工程质量验收符合规定要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

苏州市人民政府（函）

苏府地名函〔2016〕61号

市政府关于同意命名心著华庭的复函

天房（苏州）投资发展有限公司：

你们上报的《关于申请“心著华庭”地名命名的函》收悉。根据地名管理法规的相关规定，同意将你们在虎丘区狮山街道塔园路及其东侧规划用地以东、竹园路及其南侧规划用地以南、苏州高新区实验小学校西侧新建道路（未命名）以西、徐思河（系苏州高新区实验小学校南侧河道、俗称）北侧绿化带以北范围内建设的住宅区命名为“心著华庭”。

地名汉语拼音拼写形式：Xīnzhù Huátíng

地名标志汉语拼音拼写形式：XINZHU HUATING

你们要规范使用标准地名，并及时与有关部门联系，按照《地

名 标志》（GB 17733-2008）国家标准制作、设置地名标志。

此函。

苏州市人民政府

2016年7月18日

抄送：省民政厅，市地名委员会成员单位，虎丘区人民政府。

苏州市人民政府办公室　　2016年7月21日印发

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 320591201604220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州高新区住房和建设局

发证日期 2016 年 04 月 22 日

No 0035751

建设单位	天房（苏州）投资发展有限公司		
工程名称	苏地“2015-G-22地块”项目		
建设地址	竹园路南、塔园路东		
建设规模	用地面积33732.3㎡，拟建总建筑面积106000㎡	合同价格	42,100万元
勘察单位	上海岩土工程勘察设计研究院有限公司		
设计单位	苏州设计研究院股份有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	苏州建龙工程建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	周国伟	设计单位项目负责人	刘桂江
施工单位项目负责人	楼红雷	总监理工程师	张晓祥
合同工期	699		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(十)　杭州地铁 7 号线工程土建施工 SG7-2 标段(江城路站~城站站区间、城站站-四季青站区间、四季青站-市民中心站区间、城站站)



附件 8

杭 州 地 铁

单位工程质量竣工验收记录

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州地铁 7 号线 SG7-2 标段城站站单位工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	两层/13371.69 ㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	刘映晶	开工日期	2018.08.03
项目负责人	单春良	项目技术负责人	何世松	完工日期	2022.2.15

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项，共抽查 2 项，符合规定 2 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 2 月 15 日	（公章）总 监理工程师： 2022 年 2 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 2 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 2 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 2 月 15 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 8

杭 州 地 铁

单位工程质量竣工验收记录

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州地铁 7 号线 SG7-2 标段城站站~四季青站区间单位		结构类型	双圆盾构	层数/建筑面积	2748.974m
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	刘映晶	开工日期	2020.01.09
项目负责人	单春良		项目技术负责人	何世松	完工日期	2021.9.3

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年9月3日	（公章）总 监理工程师： 2021年9月3日	（公章） 项目负责人： 2021年9月3日	（公章） 项目负责人： 2021年9月3日	（公章） 项目负责人： 2021年9月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 8

杭 州 地 铁

单位工程质量竣工验收记录

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州地铁 7 号线 SG7-2 标段江城路站~城站站区间单位工程	结构类型	双圆盾构	层数/建筑面积	1955.655m
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	刘映晶	开工日期	2020.07.10
项目负责人	单春良	项目技术负责人	何世松	完工日期	2021.9.3

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 3 日	（公章）总 监理工程师： 2021 年 9 月 3 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 3 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 3 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 3 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 8

杭州地铁

单位工程质量竣工验收记录

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

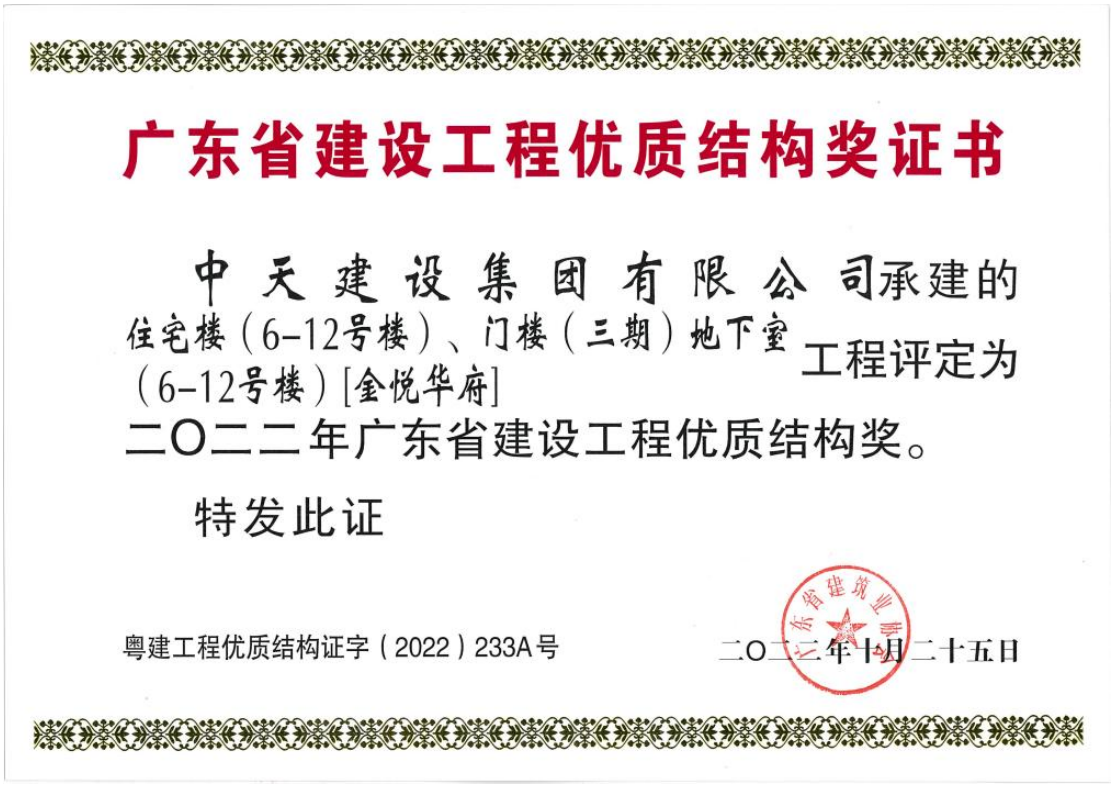
工程名称	杭州地铁 7 号线 SG7-2 标段四季青站~市民中心站区间单位工程	结构类型	双圆盾构	层数/建筑面积	1683.598m
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	刘映晶	开工日期	2020.06.19
项目负责人	单春良	项目技术负责人	何世松	完工日期	2021.8.27

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 8 月 27 日	（公章）总 监理工程师： 2021 年 8 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 8 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 8 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 8 月 27 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(十一) 金悦华府住宅楼(6-12 号楼)、及地下室(6-12)号楼



广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）地下室（6-12号楼）[金悦华府]工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）233A号

二〇二二年十月二十五日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]

验收日期：2022 年 1月 2日

建设单位（盖章）：惠州融拓置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]				
工程地点	广东省惠州市惠城区文头岭村金悦华府	建筑面积	168154m²	工程造价	48634.78万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上：44 层 地下：2 层		
施工许可证号	441302202007170201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年07月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2020067]号		
建设单位	惠州融拓置业有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州市华建兴建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯惠安
副组长	毛俊佳、谢伟定、吴卫、何珊儒
组员	赵俊明、周瑞特、林泽群、陈永安、华济鸿、邬军、谌鸿烈、谭梦琦、张杰、魏永吉、毛凯波、李辉、邬远明、伍尚杰、黄生池、李双、刘国胜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯惠安	张俊康、赵俊明、陈永安、谭梦琦、毛凯波、邬远明、刘国胜、邬军
建筑设备安装工程	吴卫	何珊儒、林泽群、周瑞特、华济鸿、张杰、伍尚杰、黄生池
工程质控资料	谢伟定	李辉、谌鸿烈、李双、魏永吉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯贵安	贵州[illegible]置业有限公司	项目负责人	工程师	冯贵安
2	陈[illegible]	广州市华建总建设监理有限公司	总监	工程师	陈[illegible]
3	何[illegible]	广州[illegible]建设工程有限责任公司	项目负责人	高工程师	何[illegible]
4	[illegible]	深圳市[illegible]设计有限公司	工程师	工程师	[illegible]
5	[illegible]	中天建设集团	项目负责人		[illegible]
6	陈永安	中天建设集团	技术负责人	工程师	陈永安
7	[illegible]	中天建设集团	技术管理	工程师	[illegible]
8	欧洪才	中天建设集团有限公司	资料员		欧洪才
9	~~[illegible]~~	~~[illegible]~~			
10	[illegible]	中天建设集团有限公司	资料员		[illegible]
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

住宅楼（6-12号楼）、门楼（三期）、地下室（6-12号楼）[金悦华府]项目工程，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位组成的验收组现场验收检查，该工程已按合同及设计图纸的全部内容要求完成；在整个施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全的混凝土及工程中使用的原材料，均按规定进行见证取样检测，全部符合要求；质量保证资料齐全，验收组一致确认工程质量达到合格要求。现给予验收“合格”结论。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：何珊儒
注册号：4404041-AY001
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴　卫
注册号：4406900-006
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日

GD-E1-914/6

(十二) 黄埔化工改造居住地块项目

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的

黄埔化工改造居住地块项目　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）326A 号

二〇二三年十二月十八日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：黄埔化工改造居住地块自编号B1-B6及地下室、街道及公配裙房、厕所

验收日期：2020年1月21日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所				
工程地点	广州市黄埔区穗东街道黄埔区黄埔东路以北、龙头路以西	建筑面积	100367.3㎡	工程造价	26952.47 万元
结构类型	剪力墙 /	层数	地上：26 层 地下：3 层		
施工许可证号	440112202106100401 440112202203100201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/6/10	验收日期	2024.5.31		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210611004		
建设单位	广州樾富房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测有限公司				
设计单位	广州城建开发设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘智科
副组长	吴金华、施爱国
组员	吴超源、徐鑫、邝钟发、薛梦园、吴贤、张培善、吴世达、文诚、王晓东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘智科	吴超源、徐鑫、邝钟发、薛梦园、张培善、文诚、王晓东
建筑设备安装工程	吴贤	陈兵、彭建良、吴世达
工程质控资料	许美兰	高伟、谭思思、乐鹏飞、严挺挺

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][2]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘智科	广州樾富房地地产开发有限公司	建设单位负责人	专业工程师	
2	吴金华	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	设计单位项目负责	高级工程师	
4	吴世达	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
5	邝钟发	广州樾富房地地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	吴贤	广州樾富房地地产开发有限公司	机电工程师	专业工程师	
7	文诚	中天建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	勘察单位项目负责	高级工程师	
9	薛梦园	广州樾富房地地产开发有限公司	工程师	中级工程师	
10	乐鹏飞	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
11	陈兵	广州越建工程管理有限公司	水电监理工程师	中级工程师	
12	严挺挺	中天建设集团有限公司	工程师	中级工程师	
13	高伟	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师		
14	吴鹏灿	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师		
15	曹建伟	中天建设集团有限公司	工程师		
16	缪家凤	广州樾富房地地产开发有限公司	工程师		
17	刘苟郎	广东粤能工程管理有限公司	工程师		
18	谭梦琪	广州市人防建筑设计院	项目负责人		
19		广州市越建工程管理有限公司	工程监理		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][2]

本已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部任务，验收程序有序，符合规范求。技术资料、施工管理资料和质量控制资料均符合规范要求，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。建筑设备安装工程等设备运行良好、正常，符合设计和使用要求。各分部验收和专项验收合格。

施工单位进场的施工材料按规定批次进行抽查和送检，结果均符合设计及施工要求，在施工过程中，严格按照规范要求进行各分部验收，能接受监督站、建设单位及监理单位的施工监督，积极配合和协调各方工作。

经验收组审核，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年5月21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州樾富房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 厕所 黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州樾富房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州樾富房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 5 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越富房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 黄埔化工改造居住地块自编号F1-F6及地下室、街道及公配裙房、厕所 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(十三) 汇金中心（C-01-06 号）1-12 幢

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的

汇金中心（C-01-06地块）1-12幢　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）504A号

二〇二三年一月十六日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汇金中心（C-01~06地块）1-4幢

验收日期：2023年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：揭阳万金置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇金中心（C-01-06地块）1-4幢				
工程地点	广东省揭阳市榕城新城环岛路以东、南厝路以北	建筑面积	78377.82㎡	工程造价	29300万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22、30、31、32 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	445202202011020101	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 2 日	验收日期	2023 年 8 月 31日		
监督单位	揭阳市住房和城乡建设局	监督编号	质2020020		
建设单位	揭阳万金置业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东中美建筑设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙瑜
副组长	刘东、葛兵斌、谢锦荣、陈翼
组员	李锋锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛兵斌	黄培发、李大康
建筑设备安装工程	陈翼	吕公平、陈月兰、陈定帮
工程质控资料	魏洁婷	周含冰、金维佳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月31日	2023 年8月31日	2023 年8月31日	2023 年8 月31日	2023年8月31日

(十四) 富逸长江北商业中心工程

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的

富逸长江北商业中心工程　　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）464A 号

二〇二三年十二月十八日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：富逸长江北商业中心工程

验 收 日 期：2023 年 9 月 26 日

建设单位(盖章)：中山市富逸置业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	富逸长江北商业中心工程					
工程地点	中山市火炬开发区长江北路2号		建筑面积	282574.39 m²	工程造价	32000
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 3 层 地下： 30/22/30 层			
施工许可证号	442000201506170201	监理许可证号	9144200028213353X4			
开工日期	2015 年 6月18日	验收日期	2023年 9月26日			
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	A15055			
建设单位	中山市富逸置业发展有限公司					
勘察单位	广东中山地质工程勘察院					
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中山市正一机电工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	郭润森
副组长	张秋、张开明、林济南、李中康
组员	肖喜阳、加双河、张庆健、胡金海、徐小强、牛明、印文华、肖潇、李兴彪、吴富文、张志刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭润森	张秋、张开明、林济南、李中康、肖喜阳、加双河、张庆健、胡金海、徐小强、牛明、印文华、吴富文、张志刚
建筑设备安装工程	郭润森	张秋、张开明、李中康、李兴彪
工程质控资料	郭润森	肖潇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	郭润森	中山市富逸置业发展有限公司	项目负责人		
2	张秋	中天建设集团有限公司	项目负责人		
3	张开明	广东中火炬监理咨询有限公司	项目负责人		
4	林济南	广东中山地质工程勘察院	项目负责人		
5	李中康	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人		
6	肖喜阳	广东中火炬监理咨询有限公司	专监		
7	加双河	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员		
8	张庆健	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员		
9	胡金海	中天建设集团有限公司	技术负责		
10	徐小强	中天建设集团有限公司	质量员		
11	牛明	中天建设集团有限公司	施工员		
12	印文华	中天建设集团有限公司	施工员		
13	肖潇	中天建设集团有限公司	资料员		
14	黄勤	中天建设集团有限公司	技术员		
15	卢群伟	中天建设集团有限公司	资料员		
16	谭穗勇	中天建设集团有限公司	施工员		
17	张群	中天建设集团有限公司	施工员		
18	李兴彪	中山市正一机电工程有限公司	项目负责人		
19	吴富文	广州中虹建设工程有限公司	项目负责人		
20	张志刚	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月26日

GD-E1-914/6

(十五) 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）



广东省建设工程金匠奖

证　书

中天建设集团有限公司承建的

办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）018A

二〇二二年六月二十七日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）

验收日期：2021年11月8日

建设单位(盖章)：广州博冠信息科技有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）					
工程地点	广州市天河区科技园高唐新建区伴山路以东、天顺路以南、思成路以西AT0305155地块		建筑面积	172447 ㎡	工程造价	约77000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：一至八层 层 地下：二 层			
施工许可证号	440106201903290101	监理许可证号	广州宏达工程顾问集团有限公司；440108400004304			
开工日期	2019年4月1日	验收日期	2021年11月8日			
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20190329001			
建设单位	广州博冠信息科技有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广州升菱电梯工程技术有限公司（电梯） 神州数码系统集成服务有限公司（智能建筑） 浙江同丰系统集成有限公司（通风与空调）					
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑良
副组长	金朝、黄志瑜、李昌进
组员	石迪秋、叶凌云、金聪聪、金杨康、李灿荣、吴高林、董公明、叶凌云、张其彬、黄昆、陈丽妹、张丽娟、陈永宽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金朝	石迪秋、林江、叶凌云、金聪聪、金杨康、李灿荣等
建筑设备安装工程	黄志瑜	吴高林、董公明、叶凌云、张其彬、黄昆等
工程质量控制资料	李昌进	陈丽妹、张丽娟、陈永宽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑良	广州博冠信息科技有限公司	项目负责人	/	
2	黄志瑜	广州博冠信息科技有限公司	机电安装	/	
3	陈丽妹	广州博冠信息科技有限公司	综合	/	
4	吴高林	中山市第二建筑设计院有限公司	项目负责人	高级建筑师	
5	石迪秋	广东省工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
6	李昌进	广州宏达工程顾问集团有限公司	项目负责人	工程师	
7	董公明	广州宏达工程顾问集团有限公司	机电安装	/	
8	林江	广州宏达工程顾问集团有限公司	土建监理	/	
9	金朝	中天建设集团有限公司	项目负责人	/	
10	叶凌云	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中级职称	
11	金聪聪	中天建设集团有限公司	技术员	/	
12	金杨康	中天建设集团有限公司	技术员	/	
13	张丽娟	中天建设集团有限公司	资料员	/	
14	李灿荣	中天建设集团有限公司	技术员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程依据建设工程规划许可证《穗国土规划建证【2019】36号》新建整体地下2层的自编A-01a栋，地上5层；自编A-01b栋，地上5层；自编A-01c栋，地上7层；自编A-01d栋，地上8层；自编A-01e栋，地上8层；自编警卫室C-01a栋、C-01b栋、C-01c栋，地上单层建筑；

勘察单位的勘查工作均按国家现行勘察规范要求进行，各项工作严格把关，提供的成果资料真实，可靠。工程基础满足设计要求，施工过程正常，证实本工程勘查工作提供的持力层及设计参数准确可靠；

设计单位设计文件符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求，建筑工程已按审查图施工，已按设计内容完成，符合建筑工程规范及标准要求。

监理单位监理工程的各参建单位均能按照合同约定完成各自合同内容；在施工过程中对工程分部、分项和各工序进行检查，工程资料与实体施工同步，资料项齐全、内容与实际相符。

施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，执行法律法规和工程建设强制性条文标准。工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好。

工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性条文标准。验收程序有效符合规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：广州博冠信息科技有限公司

单位（项目）负责人：

2021年11月8日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州博冠信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地） 工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 金朝 浙133060707693(00) 建筑 2010.12.8 中天建设集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年1月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州博冠信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李昌进 注册号44020015 有效期2022.06.02 广州宏达工程顾问集团有限公司

广州宏达工程顾问集团有限公司 4401120001573

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州博冠信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州博冠信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(十六) 番禺南站 BA0401009、BA0401017 地块项目(自编 1-4#塔楼及地下室工程）

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编1-4#塔楼及地下室工程）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）517A号

二〇二四年一月二十日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编1-4#塔楼及地下室工程）

验收日期：2023 年 6月 15日

建设单位（盖章）：广州越秀华城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	番禺南站BA0401009、BA0401017地块项目（自编1-4#塔楼及地下室工程）				
工程地点	广州番禺区汉溪大道中谢村地铁口附近	建筑面积	83442.05m2	工程造价	21714.76万元
结构类型	框剪	层数	地上：26-30 层		
			地下：1-2 层		
施工许可证号	440113202110280101、440113202109290201、440113202108310101	监理许可证号	/		
开工日期	2021.08.31	验收日期	2023 年 4 月 23 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210831001		
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘向明
副组长	潘德发
组员	张自策、张晨、曾令浓、陈俊伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路岩	江国全、陆树航、郝科宇
建筑设备安装工程	伍跃峰	梁耀辉、王晓刚、严晓峰
工程质控资料	黄莹莹	李淑平、王赛娜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘向明	广州越秀华城房地产开发有限公司	项目负责人	高工	
2	郝科语	广州越秀华城房地产开发有限公司	土建工程师	中工	
3	伍岳峰	广州越秀华城房地产开发有限公司	设备工程师	中工	
4	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/	
5	陈俊伟	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	/	
6	张自策	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
7	江国全	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	中工	
8	潘德发	中天建设集团有限公司	项目负责人	注册建造师	
9	张晨	中天建设集团有限公司	项目技术负责	中工	
10	陆树航	中天建设集团有限公司	土建施工员	中工	
11	王晓刚	中天建设集团有限公司	安装施工员	/	
12	李淑平	中天建设集团有限公司	资料员	中工	
13	刘华	中天建设集团有限公司	BIM工程师	中工	
14	黄莹莹	广州越秀华城房地产开发有限公司	资料员	中工	
15	王赛娜	广州越建工程管理有限公司	资料员	中工	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程从开工到竣工期间，在施工过程事无发生安全事故，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用。施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格的后方可进入下一道工序。经验收，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案及施工管理资料，各责任主体单位对本工程的质量评定意见为合格，同意本工程的竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

(十七) 金湾宝龙广场一期(B、E 区域)

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的

金湾宝龙广场一期（B、E区域）　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）186A号

二〇二二年十月二十五日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金湾宝龙广场一期（B区域）

验收日期：2022年 10月21日

建设单位（盖章）：珠海鹏湾置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金湾宝龙广场一期（B区域）				
工程地点	金湾区番怡南路西侧、金舸路北侧	建筑面积	95106.94㎡	工程造价	13361.6万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 24 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440404202008240101	监理许可证号			
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2022 年10月31日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号			
建设单位	珠海鹏湾置业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任畅
副组长	张天久
组员	马强、伍颖梅、肖革莲、林国栋、赵玮恒、梅艳伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国栋	段佳、陈富强、罗立红、罗吉、陈盼、曹忠刚、彭耐文
建筑设备安装工程	赵玮恒	程朋锋、黄明波、李梓瑞、孙长青
工程质控资料	梅艳伟	杨清、梁振业、梁慧琳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任畅	珠海鹏湾置业有限公司	项目经理		
2	林国栋	珠海鹏湾置业有限公司	工程师		
3	赵玮恒	珠海鹏湾置业有限公司	工程师		
4	梅艳伟	珠海鹏湾置业有限公司	工程师		
5	肖革莲	中达安股份有限公司	总监理工程师		
6	陈广强	中达安股份有限公司	主监	副经	陈广强
7	吴宜宁	中达安股份有限公司	专监	中级	吴宜宁
8	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
9	余福顺	中达安股份有限公司	水电专监		
10					
11	马强	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		
12					
13					
14	张天久	中天建设集团有限公司	项目经理		
15	陈富强	中天建设集团有限公司	项目技术负责人		
16	段佳	中天建设集团有限公司	项目技术负责人		
17	罗立红	中天建设集团有限公司	施工员		
18	罗吉	中天建设集团有限公司	施工员		
19	陈盼	中天建设集团有限公司	质检员		
20	程朋锋	中天建设集团有限公司	质检员		
21	黄明波	中天建设集团有限公司	质检员		
22	李梓瑞	中天建设集团有限公司	质检员		
23	梁振业	中天建设集团有限公司	资料员		
24	杨清	中天建设集团有限公司	资料员		
25					
26					
27					

四、验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同约定内容完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、完整。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：伍颖梅
注册号：4407292-009
有效期：至2024年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金湾宝龙广场一期（E区域）

验收日期：2025年4月13日

建设单位（盖章）：珠海鹏湾置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金湾宝龙广场一期（E区域）				
工程地点	金湾区番怡南路西侧、金铭东路北侧	建筑面积	75442.15m²	工程造价	10742.2万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：25层 地下：1层		
施工许可证号	440404202008310201	监理许可证号			
开工日期	2020年8月31日	验收日期	2023年4月13日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号			
建设单位	珠海鹏湾置业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任畅
副组长	张天久
组员	马强、伍颖梅、肖革莲、林国栋、赵玮恒、梅艳伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国栋	姚术平、胡俊帅、刘庆丰、吴曾华、段佳、陈富强、罗立红、罗吉、陈盼、曹忠刚、彭耐文
建筑设备安装工程	赵玮恒	徐威明、肖俊彬、程朋锋、黄明波、李梓瑞、孙长青、
工程质控资料	梅艳伟	梁振业、梁慧琳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格**	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任畅	珠海鹏湾置业有限公司	项目经理		
2	林国栋	珠海鹏湾置业有限公司	工程师		
3	赵玮恒	珠海鹏湾置业有限公司	工程师		
4	梅艳伟	珠海鹏湾置业有限公司	工程师		
5	肖革莲	中达安股份有限公司	总监理工程师		
6					
7					
8	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
9					
10					
11	马强	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		
12					
13					
14	张天久	中天建设集团有限公司	项目经理		
15	陈富强	中天建设集团有限公司	项目技术负责人		
16	段佳	中天建设集团有限公司	项目技术负责人		
17	罗立红	中天建设集团有限公司	施工员		
18	罗吉	中天建设集团有限公司	施工员		
19	陈盼	中天建设集团有限公司	质检员		
20	程朋锋	中天建设集团有限公司	质检员		
21	黄明波	中天建设集团有限公司	质检员		
22	李梓瑞	中天建设集团有限公司	质检员		
23	梁振业	中天建设集团有限公司	资料员		
24	杨清	中天建设集团有限公司	资料员		
25	姚术平	中天建设集团有限公司	安全员		
26	李刚	中天建设集团有限公司	质检员		
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同约定内容完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、完整。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：马 强
注册号：4405506-AY001
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
肖革莲
注册号44014527
有效期2026.03.19
中达安股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：伍颖梅
注册号：4407292-009
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
肖革莲
注册号44014527
有效期2023.03.19
中达安股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张天久
浙1442009201741571(00)
2025.07.26

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月13日

GD-E1-914/6

(十八) 云逸轩 1~5 号楼

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的

云逸轩1~5号楼　　工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）275A号

二〇二一年十二月十六日

12日.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云逸轩1号楼

验 收 日 期：2023年5月12日

建设单位(盖章)：佛山市碧盛房地产开发经营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	云逸轩1号楼				
工程地点	广东省佛山市南海区里水镇里水大道南105-03	建筑面积	18310.52m²	工程造价	3807.693717万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：31层 地下：2层		
施工许可证号	440605202005080301-00	监理许可证号			
开工日期	2020.4.15	验收日期	2023.5.12		
监督单位	南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0184		
建设单位	佛山市碧盛房地产开发经营有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东纳川建筑工程有限公司				
监理单位	新隆基项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	张志刚
副组长	程文龙、罗杰能
组员	陈万合、林嘉杰、马骁、陈杰、陈稳德、孙远波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志刚	程文龙、林嘉杰、周锦柏、马骁、陈杰、孙远波
建筑设备安装工程	贺露华	梁超雄、陈万合
工程质控资料	李铁军	郑紫源

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈杰	中天建设集团有限公司	项目经理	中级	陈杰
	孙远波	中天	技术负责	中级	孙远波
	郑紫源	中天	资料员	助理	郑紫源
	[illegible]	佛山市南海区[illegible]房地产有限公司	项目负责人		[illegible]
	程[illegible]	新院[illegible]	总监	高级	程[illegible]
	[illegible]	广东博意建[illegible]有限公司	项目负责人	高级	[illegible]
	马[illegible]	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人	高级	马[illegible]
	吴明辉	中天	项目总工	高级	吴明辉

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已于2023年5月12日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘查及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗杰能
注册号：4401584-100
有效期：至2024年4月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：马　骁
注册号：4405491-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师 程文龙 注册号13010241 有效期2026.05.10 新建基项目管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云逸轩2号楼

验 收 日 期：2023年5月12日

建设单位(盖章)：佛山市碧盛房地产开发经营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

CD-E1-914/2□□□

工程名称	云逸轩2号楼					
工程地点	广东省佛山市南海区里水镇里水大道南105-03		建筑面积	23412.38㎡	工程造价	3807.693717万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 33 层 地下： 2 层			
施工许可证号	440605202005080401-00	监理许可证号				
开工日期	2020.4.15	验收日期	2023.5.12			
监督单位	南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0185			
建设单位	佛山市碧盛房地产开发经营有限公司					
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院					
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广东纳川建筑工程有限公司					
监理单位	新隆基项目管理有限公司					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	张志刚
副组长	程文龙、罗杰能
组员	陈万合、林嘉杰、马骁、陈杰、陈稳德、孙远波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志刚	程文龙、林嘉杰、周锦柏、马骁、陈杰、孙远波
建筑设备安装工程	贺露华	梁超雄、陈万合
工程质控资料	李铁军	郑紫源

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈杰	中天建设集团有限公司	项目经理	中级	陈杰
	孙远波	中天	技术负责	中级	孙远波
	郑紫源	中天	资料员	助理	郑紫源
	[illegible]	佛山市南海区[illegible]房地产有限公司	项目负责人		[illegible]
	程[illegible]	新陆[illegible]	总监	高级	程[illegible]
	[illegible]	广东博意建[illegible]有限公司	项目负责人	高级	[illegible]
	马[illegible]	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人	高级	马[illegible]
	吴明[illegible]	中天	坨[illegible]-2	高级	吴明[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已于2023年5月12日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘查及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗杰能
注册号：4401584-100
有效期：至2024年4月

同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：马　骁
注册号：4405491-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师 程文龙 注册号13010241 有效期2026.05.10 新隆基项目管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云逸轩3号楼

验 收 日 期：2022.5.12

建设单位(盖章)：佛山市碧盛房地产开发经营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	云逸轩3号楼					
工程地点	广东省佛山市南海区里水镇里水大道南105-03		建筑面积	24090.76㎡	工程造价	3807.693717万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 33 层 地下： 2 层			
施工许可证号	440605202005080501-00	监理许可证号				
开工日期	2020.4.15	验收日期	2023.5.12			
监督单位	南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0186			
建设单位	佛山市碧盛房地产开发经营有限公司					
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院					
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广东纳川建筑工程有限公司					
监理单位	新隆基项目管理有限公司					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	张志刚
副组长	程文龙、罗杰能
组员	陈万合、林嘉杰、马骁、陈杰、陈稳德、孙远波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志刚	程文龙、林嘉杰、周锦柏、马骁、陈杰、孙远波
建筑设备安装工程	贺露华	梁超雄、陈万合
工程质控资料	李铁军	郑紫源

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈杰	中天建设集团有限公司	项目经理	中级	陈杰
	孙运波	中天	技术负责	中级	孙运波
	郑紫源	中天	资料员	助理	郑紫源
	[illegible]	佛山市南海区[illegible]房地产有限公司	项目负责人		[illegible]
	[illegible]	新陆[illegible]	总监	高级	[illegible]
	[illegible]	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人	高级	[illegible]
	[illegible]	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人	高级	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已于 2023年5月12日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘查及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗杰能
注册号：4401584-100
有效期：至2024年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：马　骁
注册号：4405491-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日	2023年5月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云逸轩4号楼

验收日期：2023.2.12

建设单位(盖章)：佛山市碧盛房地产开发经营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	云逸轩4号楼				
工程地点	广东省佛山市南海区里水镇里水大道南105-03	建筑面积	18302.03㎡	工程造价	2952.543082万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：15层 地下：2层		
施工许可证号	440605202007080601-00	监理许可证号			
开工日期	2020.4.15	验收日期	2023.5.12		
监督单位	南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0341		
建设单位	佛山市碧盛房地产开发经营有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东纳川建筑工程有限公司				
监理单位	新隆基项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	张志刚
副组长	程文龙、罗杰能
组员	陈万合、林嘉杰、马骁、陈杰、陈稳德、孙远波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志刚	程文龙、林嘉杰、周锦柏、马骁、陈杰、孙远波
建筑设备安装工程	贺露华	梁超雄、陈万合
工程质控资料	李铁军	郑紫源

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈杰	中天建设集团有限公司	项目经理	中级	陈杰
	孙运波	中天	技术负责	中级	孙运波
	郑紫源	中天	资料员	助理	郑紫源
	[illegible]	佛山市南海区[illegible]房地产有限公司	项目负责人		[illegible]
	程[illegible]	新院[illegible]	总监	高级	程[illegible]
	梁水红	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人	高级	[illegible]
	马[illegible]	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人	高级	马[illegible]
	吴明[illegible]	中天	项目总工	高级	吴明[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已于2023年5月12日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘查及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
2、工程设计变更执行情况良好。
3、法定报建手续齐全。
4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗杰能
注册号：4401584-100
有效期：至2024年4月

同意验收

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：马　骁
注册号：4405491-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云逸轩5号楼

验收日期：2023.5.11

建设单位(盖章)：佛山市碧盛房地产开发经营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	云逸轩5号楼					
工程地点	广东省佛山市南海区里水镇里水大道南105-03		建筑面积	39.25m²	工程造价	63.7229198万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：0层			
施工许可证号	440605202007080701-00	监理许可证号				
开工日期	2020.4.15	验收日期	2023.5.11			
监督单位	南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0342			
建设单位	佛山市碧盛房地产开发经营有限公司					
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院					
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广东纳川建筑工程有限公司					
监理单位	新隆基项目管理有限公司					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	张志刚
副组长	程文龙、罗杰能
组员	陈万合、林嘉杰、马骁、陈杰、陈稳德、孙远波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志刚	程文龙、林嘉杰、周锦柏、马骁、陈杰、孙远波
建筑设备安装工程	贺露华	梁超雄、陈万合
工程质控资料	李铁军	郑紫源

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈杰	中天建设集团有限公司	项目经理	中级	陈杰
	刘运波	中天	技术员	中级	刘运波
	郑紫源	中天	资料员	助理	郑紫源
	[illegible]	佛山市南海区[illegible]房地产有限公司	项目负责人		[illegible]
	程[illegible]	新院基	总监	高级	程[illegible]
	梁[illegible]	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人	高级	[illegible]
	马[illegible]	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人	高级	[illegible]
	吴明[illegible]	中天	项[illegible]	高级	吴明[illegible]

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已于2023年5月11日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘查及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗杰能
注册号：4401584-100
有效期：至2024年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：马　骁
注册号：4405491-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年5月11日	（公章） 总监理工程师： 2023年5月11日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年5月11日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年5月11日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年5月11日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师
程文龙
注册号13010241
有效期:2026.05.10
新隆基项目管理有限公司

(十九) 惠景嘉府

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的

惠景嘉府　　工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）251A号

二〇二一年十二月十六日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：惠景嘉府

验 收 日 期：2021.5.11

建设单位(盖章)：珠海高新回创开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠景嘉府				
工程地点	高新区金鼎金峰路以南、金府路东侧		建筑面积	32498.11平方米	工程造价	11550.23万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上： 28 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440408201909110201	监理许可证号			
开工日期	2019年11月28日	验收日期	2022 年 3 月 21 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ08201909110101		
建设单位	珠海高新同创开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究有限公司				
设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	黄思泽
副组长	李学琴、赵岩
组员	林祖华、洪贤志、胡粤军、韦金、章秦波、杨敏、游大双、李海生、彭建良、杨花、冀盼、谢林杰、骆剑刚、苏波、郭海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄思泽	赵岩、李学琴、李海生、洪贤志、韦金、谢林杰、游大双、章秦波、苏波、郭海、彭建良
建筑设备安装工程	林祖华	胡粤军、周军利、祝健、骆剑刚
工程质控资料	冀盼	杨花、陈常钦、林坤颖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 黄思泽 2022年7月21日	总监理工程师： 2022年7月21日	单位（项目）负责人： 2022年7月21日	单位（项目）负责人： 2022年7月21日	单位（项目）负责人： 2022年7月21日

GD-E1-914/6

(二十) 万孚生物新生产基地建设项目（A 栋、B 栋、C 栋、地下车库）



广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）工程评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）152A号

二〇二一年十二月十六日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）

验收日期：2021 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）：广州万孚生物技术股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）				
工程地点	广州市黄埔区科学城神舟路以东，莲花砚路以北	建筑面积	60007.9m2	工程造价	13600万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	11	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440112201809300101	监理许可证号	9144011627844276XG		
开工日期	2018年 10月 23日	验收日期	2021 年 3月 9日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20180930001		
建设单位	广州万孚生物技术股份有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市科城建筑设计有限公司				

GD-E1-914/2

2021 年 3月 9日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李运波
副组长	叶子彦
组员	尹伟贤、胡朝晖、石迪秋、王伟、梁程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶子彦	王伟、梁程
建筑设备安装工程	潘晓明	应向吉、应向谊
工程质控资料	尹伟贤	蔡勇全、申屠君、黄高文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李运波	广州万孚生物技术股份有限公司	甲方代表		李运波
2	叶[illegible]彦	恒裁监理	总监		叶[illegible]彦
3	[illegible]	〃			[illegible]
4	王伟	〃	监理		王伟
5					
6	[illegible]	广东省工程勘察院	勘察		[illegible]
7					
8	[illegible]	广州市科技建筑设计有限公司	项目负责人		[illegible]
9	王怀	广州市科技建筑设计有限公司	设计所		王怀
10					
11	[illegible]	中天建设集团有限公司	项目经理		[illegible]
12	[illegible]	中天建设集团有限公司	项目副经理		[illegible]
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，本工程已完成工程设计和合同的各项内容，符合设计及施工规范要求，有完整的技术档案及施工管理资料，各有关单位验收合格，各参建单位一致评定该项目为"合格"工程，本次验收室内为主题。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：李运波

2021年3月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万孚生物技术股份有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库） 工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年3月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万孚生物技术股份有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 区 万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 叶子修 注册号44020577 有效期2022.11.25 广州市建成建设监理有限公司

单位（项目）负责人：叶子修

（公章）

2021年3月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

〔 广州万孚生物技术股份有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库） 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

7011 年 1 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万孚生物技术股份有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 区 万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 3 月 9 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：石迪欣
注册号：4405549-AY002
有效期：至2022年12月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	60007.9m2
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蔡勇全	开工日期	2018年 10月 23 日
项目负责人	尹伟贤	项目技术负责人	蔡勇全	竣工日期	2021 年 3月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 285 项，经审查符合要求 285 项，经核定符合规范要求 285 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 183 项，符合要求 183 项，共抽查 183 项，符合要求 183 项，经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 306 项，达到“好”和“一般”的 271 项，经返修处理符合要求的 35 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：广州万孚生物技术股份有限公司	单位名称：广州市恒龙建设监理有限公司	单位名称：中天建设集团有限公司	单位名称：广州市科城建筑设计有限公司	单位名称：广州市[illegible]岩土[illegible]
	单位（项目）负责人：李运波	总监理工程师：叶子彦	项目负责人：尹伟贤	项目负责人：胡[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021 年 3 月 29 日	2021 年 3 月 29 日	2021 年 3 月 29 日	2021 年 3 月 29 日	2021 年 3 月 29 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

三、银行信用证明

（1）2022 年

信 用 等 级 证 书

2022 年第 33 号

中天建设集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 06 月 24 日止。

中国建设银行股份有限公司浙江省分行

发证日期：2022 年 7 月 5 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中天建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中天建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年10月。特发此证。

This is to certify that Zhongtian Construction Group Co., Ltd. Is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2021.

证书编号：202111100098
Certificate Number

颁发日期：2021年10月21日
Date of Issue

有效期至：2024年10月20日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2021年10月21日

浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业

中天建设集团有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局

公示网站：http://szxt.zjamr.zj.gov.cn

公示时间：2022年8月26日-2024年8月25日

(2) 2023 年

信 用 等 级 证 书

2023 年第 39 号

中天建设集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 06 月 21 日止。

中国建设银行股份有限公司浙江省分行

发证日期：2023 年 6 月 28 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中天建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中天建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年10月。特发此证。

This is to certify that Zhongtian Construction Group Co., Ltd. Is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2021.

证书编号：202111100098
Certificate Number

颁发日期：2021年10月21日
Date of Issue

有效期至：2024年10月20日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2021年10月21日

浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业

中天建设集团有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局

公示网站：http://szxt.zjamr.zj.gov.cn

公示时间：2022年8月26日-2024年8月25日



信用星级证书

企　业　名　称：　中天建设集团有限公司

统一社会信用代码：　91330783147520019P

信　用　星　级：　5星

认　定　时　间：　2023-05-18

此证书仅为工程建设企业信用星级认定结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

(3) 2024 年

信 用 等 级 证 书

中天建设集团有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，有效期壹年，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。

浙江东阳农村商业银行股份有限公司

2024 年 6 月 25 日

浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业

中天建设集团有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局

公示网站：https://szxt.zjamr.zj.gov.cn

公示时间：2024年8月26日-2026年8月25日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中天建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中天建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that Zhongtian Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2024.

证书编号：202411100068
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2024年10月16日



信用星级证书

企　业　名　称：　中天建设集团有限公司

统一社会信用代码：　91330783147520019P

信　用　星　级：　6星

认　定　时　间：　2024-08-30

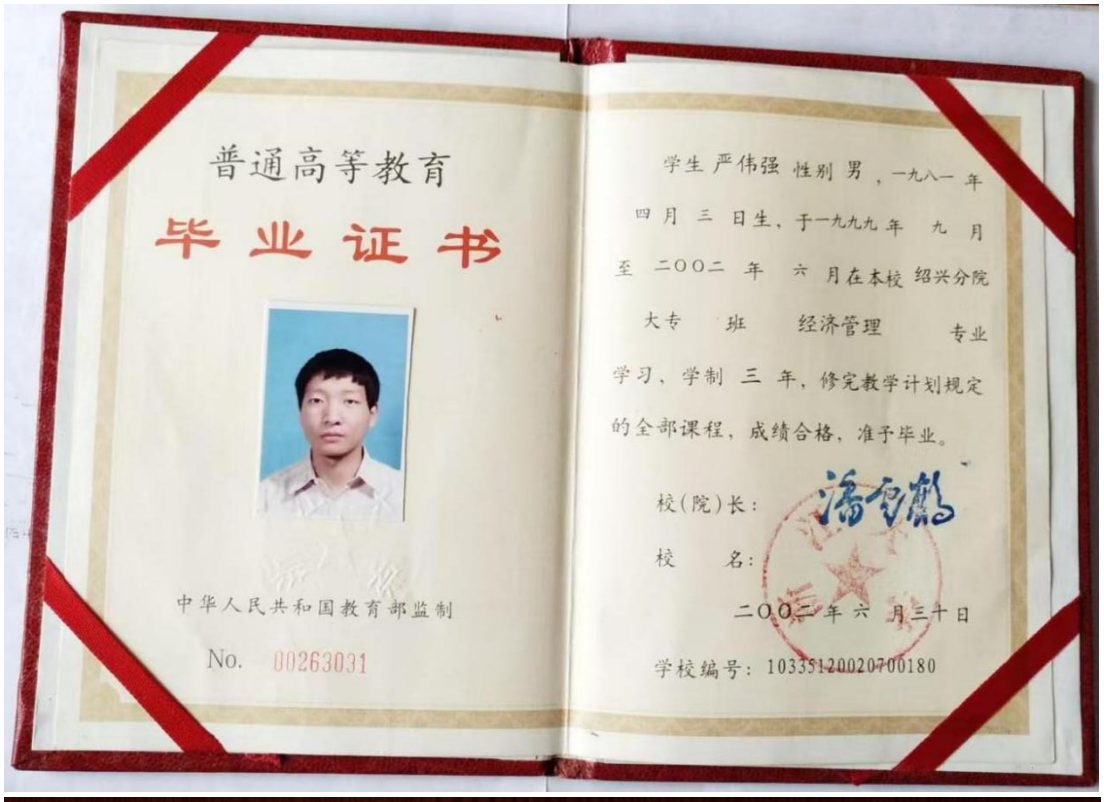
此证书仅为工程建设企业信用星级认定结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

四、项目经理及承担的同类工程业绩

姓名	严伟强	性　别	男	年　龄	45 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330724198104031613	手机号码	0755-83668216
参加工作时间	2002 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	浙 1332020202102031				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
万科松悦花园	东莞万虹房地产有限公司	250000 ㎡	2021.3.20-2024.7.15	已完	合格，省双优

（1）项目经理证件及社保



普通高等教育

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00263031

学生严伟强 性别 男，一九八一 年 四月 三 日生，于一九九九 年 九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校 绍兴分院 大专 班 经济管理 专业学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇二 年 六 月三十日

学校编号：10335120020700180



成人高等教育

毕业证书

批准文号：浙教高字（94）第480号

电子注册号：116465202105004506

宁波大学监制

学生 严伟强 性别 男，一九八一 年 四 月 三 日生，于二〇一九年 一 月至 二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：宁波大学

二〇二一 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 严伟强

性　　别： 男

出 生 年 月： 1981年4月3日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑施工

评委会名称： 杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2024年11月22日

证 书 编 号： ZC3301202446018

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： B9RCRX7P

发证时间： 2024年12月27日

使用有效期：2025年12月26日
-2026年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：严伟强

性　　别：男

出生日期：1981年04月03日

注册编号：浙1332020202102031

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)
建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

严伟强

个人签名：严伟强

签名日期：2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2021)3791227



姓　　名：严伟强

性　　别：男

出 生 年 月：1981-04-03

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021-05-12

有 效 期：2024-03-14　至　2027-05-11

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	严伟强	社会保障号	330724198104031613	证件类型	居民身份证	证件号码	330724198104031613	性别	男

参加社会保险基本情况

险　　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中天建设集团有限公司第二建设公司（3011000001013462）		

出具证明前24个月缴费情况（2024年01月-2025年12月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	01	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000001013462	拱墅区	4812	384.96	已到账	拱墅区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	未到账	拱墅区	4986	24.93	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26011610211101898436，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年01月16日

（2）业绩资料：万科松悦花园

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万虹房地产有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万科松悦花园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万科松悦花园。

2.工程地点：东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）。

3.工程立项批准文号：2102-441900-04-01-372587。

4.资金来源：东莞市万虹房地产有限公司自筹。

5.工程内容：根据发包人提供的图纸施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

万科松悦花园总建筑面积250000平方米，承包范围主要包括：1.基坑工程、2.地基与基础工程、3.主体与装修工程、4. 电气工程、5. 给排水工程、6.消防工程、7、防雷接地工程、8.暖通工程、9.室外工程、10.幕墙工程等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

其中：

基坑工程开工日期：2021 年 3 月 20 日。

基坑工程竣工日期：2022 年 3 月 19 日。

基础工程开工日期：2022 年 3 月 20 日。

基础工程竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：1380 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿壹仟捌佰柒拾陆万伍仟肆佰零伍元，（小写）¥1118765405 元；其中基础工程造价：人民币（大写）叁仟伍佰肆拾玖万玖仟肆佰贰拾柒元，（小写）¥35499427 元；基坑工程造价：人民币（大写）伍仟贰佰陆拾贰万柒仟零玖拾壹元，（小写）¥52627091 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾陆万肆仟捌佰陆拾叁元叁角肆分（小写）¥35464863.34 元；其中扬尘污染防治费用：人民币（大写）陆佰贰拾万陆仟叁佰伍拾壹元零捌分，（小写）¥6206351.08 元；基础工程安全文明施工费：人民币（大写）壹佰壹拾贰万伍仟叁佰叁拾壹元捌角肆分，（小写）¥1125331.84 元。基坑工程安全文明施工费：人民币（大写）壹佰陆拾陆万捌仟贰佰柒拾捌元柒角捌分，（小写）¥1668278.78 元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴晓雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市万虹房地产有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人签字、盖章后，于即日生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）
东莞市万虹房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91441900MA55W1AB10

承包人：（公章）
中天建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91330783147520019P

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园4号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园4号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	12564.15㎡	工程造价	6818.58万元
结构类型	框架	层 数	地上：	17		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109300801	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-08			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈 杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园3号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园3号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	11754.35㎡	工程造价	5642.09万元
结构类型	框架	层 数	地上：	17		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109300701	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-07			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵纳	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园1号住宅楼

验收日期：2023.11.17

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	万科松悦花园1号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	9062.25㎡	工程造价	4349.88万元
结构类型	框架	层 数	地上：	13	层	
	/		地下：	0	层	
施工许可证号	441900202109300501	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-05			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵帅	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园8号住宅楼

验收日期：2023.11.21

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	万科松悦花园8号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	11335.09㎡	工程造价	5424.49万元
结构类型	框架	层 数	地上：	2	层	
	/		地下：	0	层	
施工许可证号	441900202110280101	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-26			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园5号住宅楼

验收日期：2014.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园5号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	14214.24㎡	工程造价	6822.84万元
结构类型	框架	层 数	地上：	17		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109300901	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-09			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		陈杰
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		刘波
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		赵枘
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		严伟强
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		郑晓峰
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		王永强

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计施工图纸及合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园6号住宅楼

验收日期：2024.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园6号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	11296.76㎡	工程造价	5415.33万元
结构类型	框架	层 数	地上：	13		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109301001	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-10			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园7号住宅楼

验收日期：2024.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园7号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	11315.51㎡	工程造价	5431.44万元
结构类型	框架	层 数	地上：	13		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109301101	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-11			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园10号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	万科松悦花园10号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	16289.5m²	工程造价	7638.98万元
结构类型	框架 /	层 数	地上：3 层 地下：0 层			
施工许可证号	441900202109301201	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-12			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：区振勇
注册号：4407292-003
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园11号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园11号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	14690.47㎡	工程造价	6954.89万元
结构类型	框架	层 数	地上：	3	层	
	/		地下：	0	层	
施工许可证号	441900202109301301	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-13			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园14号商业楼

验收日期：2024.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园14号商业楼					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	10.4㎡	工程造价	4.92万元
结构类型	框架 /	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202109301501	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-15			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园15号住宅变配电房

验收日期：2014.7.15

建设单位(盖章)：东莞市万虹实业房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园15号住宅变配电房				
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	99.64㎡	工程造价	47.83万元
结构类型	框架 /	层 数	地上：1 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202109301601	监理许可证号	/		
开工日期	2021/3/20	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202134005-16		
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 006

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵枘	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科松悦花园16号住宅变配电房

验收日期：2024年7月15日

建设单位(盖章)：东莞市万虹房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万科松悦花园16号住宅变配电房					
工程地点	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		建筑面积	58.95㎡	工程造价	30.54万元
结构类型	框架	层 数	地上：	1		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202109301701（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2024/7/15			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134005-17			
建设单位	东莞市万虹房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴学昌
副组长	刘波、严伟强
组员	朱黎、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰、区振勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴学昌	严伟强、何向亮、翁佳钦、郑晓峰、赵永强、陈杰
建筑设备安装工程	刘波	赵永强、区振勇
工程质控资料	朱黎	辛辉、李晓燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴学昌	东莞市万虹房地产有限公司	项目负责人		
2	朱黎	东莞市万虹房地产有限公司	项目工程师		
3	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		
4	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
5	刘波	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总监理工程师		
6	翁佳钦	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
7	赵纳	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专业监理工程师		
8	严伟强	中天建设集团有限公司	项目负责人		
9	赵永强	中天建设集团有限公司	质量员		
10	郑晓峰	中天建设集团有限公司	施工员		
11	王永强	中天建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程按照设计文件，合同文件，招标文件所约定的条款已完成全部项目内容，由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位有关人员，同建设工程监督组到施工现场进行竣工验收，最后综合意见一致，评定该工程为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

GD-E1-914/6

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002206060028-TX-002　　工程编号：2102-441900-04-01-372587-028

工程名称	万科松悦花园1号住宅楼-设计变更		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建,住宅；工程规模：中型； 总建筑面积：9062.25 m²（地上：9062.25 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：46.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 13 层，地下 0 层。 消防高度：45.3 m；消防类型：一般工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

技术负责人（签字）：王均祥

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：莫惠庭

二〇二二年六月一日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：新增装修设计，原主体数字化审查合格书证书编号为：4419002206060028-TX-001。本次变更审查合格日期为2023年5月22日。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	装修	屈平	屈平

序列号：gd-170928

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002206060030-TX-002　　工程编号：2102-441900-04-01-372587-029

工程名称	万科松悦花园2号住宅楼-设计变更		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建,住宅；工程规模：中型； 总建筑面积：11754.35 m²（地上：11754.35 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：59.9 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 17 层，地下 0 层。 消防高度：58.9 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

技术负责人（签字）：王灿祥

审查机构（盖章）：东莞市大业施工图审查有限公司

法定代表人（签字）：黄惠庭

二〇二二年六月一日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：新增装修设计，原主体数字化审查合格书证书编号为：4419002206060030-TX-001。本次变更审查合格日期为2023年5月22日。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	装修	屈平	屈平

序列号：gd-170930

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002206060031-TX-002　　工程编号：2102-441900-04-01-372587-030

工程名称	万科松悦花园3号住宅楼-设计变更		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建,住宅；工程规模：中型； 总建筑面积：11754.35 m²（地上：11754.35 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：59.9 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 17 层，地下 0 层。 消防高度：58.9 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

技术负责人（签字）：王以祥

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：莫惠庭

二〇二二年六月一日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：新增装修设计，原主体数字化审查合格书证书编号为：4419002206060031-TX-001。本次变更审查合格日期为2023年5月22日。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	装修	屈平	屈平

序列号：gd-170933

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002206060032-TX-002　　工程编号：2102-441900-04-01-372587-031

工程名称	万科松悦花园4号住宅楼-设计变更		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建，住宅；工程规模：中型； 总建筑面积：12564.15 ㎡（地上：12564.15 ㎡，地下：0 ㎡）； 建筑高度：59.95 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 17 层，地下 0 层。 消防高度：58.9 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

技术负责人（签字）：王均祥

审查机构（盖章）：东莞市大业施工图审查有限公司

法定代表人（签字）：莫惠良

二〇二二年五月二十日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2. 本次审查为变更重新审查，主要变更内容为：新增装修设计，原主体数字化审查合格书证编号为：4419002206060032-TX-001。本次变更审查合格日期为2023年5月22日。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	装修	屈平	屈平

序列号：gd-170938

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002109220006-TX-001　　工程编号：2102-441900-04-01-372587-009

工程名称	万科松悦花园5号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建,住宅；工程规模：中型； 总建筑面积：14214.24 m²（地上：12511.78 m²，地下：1702.4600 m²）； 建筑高度：59.9 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 17 层，地下 2 层。 消防高度：58.9 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

技术负责人（签字）：王灿祥

审查机构（盖章）：东莞市大业施工图审查有限公司

法定代表人（签字）：黄惠庭

二〇二一年九月二十八日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉			

序列号：106989

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002109220007-TX-001　　工程编号：2102-441900-04-01-372587-010

工程名称	万科松悦花园6号住宅楼		
工程地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
工程概况	工程类型：新建,住宅；工程规模：中型； 总建筑面积：11281.93 m²（地上：9625.01 m²，地下：1656.9200 m²）； 建筑高度：46.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙；层数：地上 13 层，地下 2 层。 消防高度：45.3 m；消防类型：一般工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市万虹房地产有限公司	吴国仁 13603022766
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司	区振勇 13632683278

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 三星 要求）。

技术负责人（签字）：王灿祥

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：莫惠庭

二〇二一年九月二十八日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。（11）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	屈平	屈平	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉			

序列号：106988

广东省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109300501(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园1号住宅楼（框架剪力墙地上13层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	9062.25平方米	合同价格	4349.88 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-01;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-01;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109300601(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园2号住宅楼（框架剪力墙地上17层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	11754.35平方米	合同价格	5642.09 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-02;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-02;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109300701(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园3号住宅楼（框架剪力墙地上17层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	11754.35平方米	合同价格	5642.09 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-03;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-03;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109300801(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园4号住宅楼（框架剪力墙地上17层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	12564.15平方米	合同价格	6818.58 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-04;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-04;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 3

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109300901(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园5号住宅楼（框架剪力墙地上17层地下2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	14214.24平方米	合同价格	6822.84 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	地下室建筑面积：1702.46平方米 安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-05;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-05;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109301001(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园6号住宅楼（框架剪力墙地上13层地下2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	11296.76平方米	合同价格	5415.33 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	地下室建筑面积：1706.43平方米。 安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-06;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-06;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 3

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109301101(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园7号住宅楼（框架剪力墙地上13层地下2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	11315.51平方米	合同价格	5431.44 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	地下室建筑面积：1690.5平方米。 安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-07;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-07;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202110280101(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年10月28日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园8号住宅楼（异型柱框架地上2层地下3层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积 11335.09平方米	合同价格	5424.49 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	地下室建筑面积：8850.53平方米。 安全监督注册号:AJ-SSH-2021-047-01;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-047-01;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 3

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202211253001(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2022年11月25日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园9号住宅楼（框架地上3层地下2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积9557.87平方米	合同价格	4358.31 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	地下面积6550.9平方米。安全监督注册号:AJ-SSH-2022-055-01;质量监督注册号:ZJ-SSH-2022-055-01;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109301201(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园10号住宅楼（异形柱框架地上3层地下2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	16289.5平方米	合同价格	7638.98 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	地下室建筑面积：11351.27平方米。安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-08;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-08;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 4

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109301301(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园11号住宅楼（异形柱框架地上3层地下2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	14690.47平方米	合同价格	6954.89 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	地下室建筑面积：10454.36平方米。安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-09;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-09;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 4

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109301401(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园12号住宅楼（异形柱框架地上3层地下2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	11291.74平方米	合同价格	5515.78 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	地下室建筑面积：8018.99平方米。安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-10;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-10;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 3

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109080501(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月08日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园13号住宅地下室（框架剪力墙地下2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积48130.39平方米	合同价格	17634.81 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	安全监督注册号:AJ-SSH-2021-040-01;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-040-01;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 4

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109301501(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园14号商业楼（框架地上1层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积10.4平方米	合同价格	4.92 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-11;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-11;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 3

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109301601(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园15号住宅变配电房（框架地上1层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积99.64平方米	合同价格	47.83 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-12;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-12;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 3

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109301701(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园16号住宅变配电房（框架地上1层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积58.95平方米	合同价格	30.54 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-13;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-13;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 3

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202110150101(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年10月15日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园17号酒店地下室（框架地下2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积20268.21平方米	合同价格	18596.71 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	吴克锁
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	安全监督注册号:AJ-SSH-2021-046-01;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-046-01;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 4

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202110150201(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年10月15日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园18号酒店楼（框架地上2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积8629.12平方米	合同价格	8346.47 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	吴克锁
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	幕墙工程设计单位：杭州嘉威幕墙装饰有限公司。本许可包含户内装修工程，装修工程设计单位：深圳市鱼眼设计有限公司。安全监督注册号:AJ-SSH-2021-046-02;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-046-02;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 5

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　　**编号** 441900202110150301(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年10月15日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园19号酒店楼（框架地上2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积5570.79平方米	合同价格	4763.05 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	吴克锁
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		

备注　幕墙工程设计单位：杭州嘉威幕墙装饰有限公司。本许可包含户内装修工程，装修工程设计单位：深圳市鱼眼设计有限公司。 安全监督注册号:AJ-SSH-2021-046-03;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-046-03;

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 5

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　　**编号** 441900202110150401(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年10月15日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园20号酒店楼（框架地上6层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积13526.94平方米	合同价格	13637.14 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	吴克锁
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		

备注　幕墙工程设计单位：杭州嘉威幕墙装饰有限公司。本许可包含户内装修工程，装修工程设计单位：深圳市鱼眼设计有限公司。 安全监督注册号:AJ-SSH-2021-046-04;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-046-04;

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 5

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202110150501(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年10月15日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园21号酒店楼（框架地上1层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	866.33平方米	合同价格	746.3 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	吴克锁
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		

备注　幕墙工程设计单位：杭州嘉威幕墙装饰有限公司。本许可包含户内装修工程，装修工程设计单位：深圳市鱼眼设计有限公司。 安全监督注册号:AJ-SSH-2021-046-05;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-046-05;

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 4

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202110150601(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年10月15日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园22号酒店楼（框架地上1层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积1019.17平方米	合同价格	775.41 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	吴克锁
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		

备注　幕墙工程设计单位：杭州嘉威幕墙装饰有限公司。本许可包含户内装修工程，装修工程设计单位：深圳市鱼眼设计有限公司。 安全监督注册号:AJ-SSH-2021-046-06;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-046-06;

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 5

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202110150701(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年10月15日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园23号酒店楼（框架地上2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积537.7平方米	合同价格	651.6 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	吴克锁
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	幕墙工程设计单位：杭州嘉威幕墙装饰有限公司 安全监督注册号:AJ-SSH-2021-046-07;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-046-07;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 4

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　**编号** 441900202109301801(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年09月30日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园24号住宅配套楼（框架地上2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积392.34平方米	合同价格	196.7 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		
备注	安全监督注册号:AJ-SSH-2021-042-14;质量监督注册号:ZJ-SSH-2021-042-14;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 3

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2102-441900-04-01-372587　　**编号** 441900202206141101(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2022 年 06 月 14 日

建设单位	东莞市万虹房地产有限公司		
工程名称	万科松悦花园25号酒店楼（框架2层1幢）		
建设地址	东莞市松山湖湖景路与健行路交汇处西侧		
建设规模	1351.81平方米	合同价格	1119.5 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	吴克锁
施工单位项目负责人	严伟强	总监理工程师	刘波
合同工期	从2021-03-20 至 2024-12-30		

备注　本许可包含户内装修工程，装修工程设计单位：深圳市鱼眼设计有限公司；幕墙工程设计单位：杭州嘉威幕墙装饰有限公司。 安全监督注册号:AJ-SSH-2022-022-01;质量监督注册号:ZJ-SSH-2022-022-01;

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

五、项目技术负责人

姓名	刘庆丰	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330724197607243111		
手机号码	0755-83668216	证件号（职称证书编号）	G3300285166		
参加工作时间	1999 年	从事技术负责人年限	18 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海鹏湾置业有限公司	金湾宝龙广场三期(A 区域)施工总承包工程	101735 ㎡	2021.9.28-2024.12.24	已完	合格
珠海鹏湾置业有限公司	金湾宝龙广场三期(D 区域)施工总承包工程	79962 ㎡	2021.8.16-2024.7.15	已完	合格

（1）项目技术负责人证件及社保



普通高等学校

毕业证书

学生 刘庆丰 性别 男，一九七六 年 七 月 二十四日生，于二〇〇五 年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：吴淦国

证书编号：11415720070600595l 二〇〇七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

刘庆丰 性别 男，1976 年 07 月 24 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2017 年 01 月 10 日

证书编号：114157201705002363

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年09月01日
-2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘庆丰

性　　别：男

出生日期：1976年07月24日

注册编号：浙1332013201432962

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘庆丰

签名日期：2025年9月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年04月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2014)3700444



姓　　名： 刘庆丰

性　　别： 男

出 生 年 月： 1976年07月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2014年06月12日

有 效 期： 2023年02月06日 至 2026年02月05日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2023年 02月 06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘庆丰

性　　别：男

出 生 年 月：1976年07月24日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2017年12月28日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330724197607243111

证 书 编 号：G3300285166

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：Z13RIRAU

发证时间：2018年02月06日

浙江省人力资源和社会保障厅

20260112126598137 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘庆丰		证件号码	330724197607243111		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	中山市:中天建设集团有限公司中山分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-12 15:44

（2）业绩 1 资料：金湾宝龙广场三期(A 区域)施工总承包工程

合同编号：PLGD-ZHJWJA008

珠海鹏湾置业有限公司

金湾宝龙广场三期（A区域）项目施工总承包工程

建设工程施工合同【总承包】

2021年 5月 30日

特别提醒：

若在双方合同协商谈判、签署和履行过程中， 遇到索要回扣 故意刁难 乱收费等严重违规问题， 请按照如下方式举报：

举报邮箱：

jianshen@powerlong.com

举报电话：

021-51759999-8408

举报二维码：

签署版

第一部分：协议书

协 议 书

发包人（ 全称）：珠海鹏湾置业有限公司

承包人（ 全称）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 双方就本建设工程施工事项协商一致， 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 金湾宝龙广场三期（A区域） 施工总承包工程

2. 工程地点： 金湾区双湖路西侧、金铭东路北侧

3. 工程内容： 包括但不限于： 【建筑工程总承包及机电安装工程】 （具体详见附件4：施工范围）

签署版

单位工程名称	层数	栋数	基础形式	结构形式	合计面积（ 平米）
地下室（ 一层非人防）					20319.88
地下室（ 一层人防）					4307.95
13-18层小高层住宅					47822.63
19-33层高层住宅					24400
底商、配套					4885
合 计					101735

备注：

第二条 工程承包范围

1. 工程承包范围为合同文本及本项目施工图纸（ 包含设计变更、设计修改、现场变更、现场签证等） 范围内的全部施工内容、及图纸未明确但属工程功能所需之施工内容。详细范围以专用条款附件【《合同施工范围》】的约定为准。

2. 对发包人专业分包工程和直接发包工程， 承包人有进行组织、协调、施工配合、进度安排和实施文明施工管理、质量监督的职责；

3. 承包人应当为发包人专业工程分包人的工程进行预留、预埋、修补、清理等工作； 并负责穿墙、穿楼板开洞、套管内外四周封堵及其他预埋（ 留） 件、暗配和构件（ 或设备、部件等） 及安装后的堵补； 若总承包单位拒不执行， 则发包人可另行委托单位施工， 产生的费用双倍从总包合同内扣除。

4. 承包人负责甲供材料的卸货、场内运输、吊装、保管、不合格材料的退场（ 包括场内运输、装车）；

5. 所有项目的现场管理、整体工期、质量管理、安全管理、治安管理以及施工相关手续（ 分包单位自身的资质除外） 等均由承包人负责承担；

6. 承担施工总承包， 并同时承担工程施工总承包管理责任， 负责整个项目的进度、质量、安全文明施工、现场协调、检查验收、产品保护、工作资料和工程档案收集整理提交、直至全部工程竣工验收合格；

7. 具体的总包配合管理服务内容按合同专用条款附件2《总承包管理和服务配合》执行。总包配合管理服务费， 由各分包单位支付给承包人， 分包单位进场后7天内支付总包配合管理服务费的20%给承包人， 分包单位收到发包人第一笔工程款3天内支付总包配合管理服务费的30%给承包人， 分包工程竣工资料盖总包公章后并取得竣工备案7天内支付剩余的50%给承包人。发包人除按合同约定支付工程价款并接受施工成果外， 不再承担任何费用和责任。

8. 承包人投标时已充分研究了工程量清单及图纸， 若有缺漏项， 视为其费用已包含在其它子目中。

9. 从开工至竣工验收期间， 施工现场所产生的所有垃圾清运费用由承包人综合考虑进报价， 承包人不得在施工期间向发包人及分包单位提出费用补偿；

10. 免费提供本项目所有入户门钢制框内水泥砂浆/细石砼灌浆材料。

11. 承包人负责铝合金门窗的塞缝及JS防水施工， 具体做法按《关于统一宝龙铝合金门窗塞缝标准的通知》， 详见《专用条款附件15： 宝龙的部品部件标准及施工工艺标准》相关文件。

12. 整个施工现场进行封闭管理， 承包人必须在施工现场出入口安装闸机和人脸识别门禁系统， 所有进出人员须到承包人专管员处进行相关视频数据采集， 进出施工现场必须通过人行闸机进行人脸识别 。闸机和人脸识别系统门禁系统为甲指乙供， 同时发包人有该系统查询及拷贝相关信息数据的权利。详见《专用条款附件15： 宝龙的部品部件标准及施工工艺标准》相关文件。

第三条 合同工期

1. 工期起算日： 暂定2021年5月25日（ 具体以发包人的书面通知为准） 。

2. 竣工工期： 暂定2023年12月29日（ 指完成建筑工程综合竣工验收备案的时间） 。

3. 合同总工期： 949 日历天（ 含国家法定节、假日）

4. 因承包人未能在发包人要求的时间内完成预售节点时间形象进度， 导致发包人延期办理预售许可证,处罚如下 ； 如按期完成预售节点， 奖励如下 。

5. 样板房工期（ 如有） 由发包人与承包人另行约定， 承包人不得因样板房工期紧张而提出额外增加费用的要求。

6. 重要节点：

序号	工程项目节点 （ 根据项目情况选填）													备注
		开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	
1	达到正负零													
2	预售时间													
3	主体结构2/3													预售时间
4	主体结构封顶													含跨春节时间
5	屋面工程													
6	主体工程验收													
7	外墙工程													含跨春节时间
8	移交超市等大主力店进场装修													
9	移交室内精装修工作面													
10	室内精装修完成													含跨春节时间
11	室外工程													含跨春节

														时间
12	一、二次消防验收													含跨春节时间
13	开业													
14	取得竣工备案证													

备注：

1、各项目自行填写产品业态；

2、同一业态按最早开始时间和最晚结束时间填写；

3、产品业态分为商业MALL、商业街、酒店、酒店式公寓、写字楼、住宅（高层、小高层、多层、洋房）等；

4、同一幢楼按一个业态填报；

第四条 质量标准

1. 工程质量标准：参照通用条款第14条。合格，满足竣工及验收要求。(根据实际情况调整，专用条款 **14.4**需与此条款相一致)

2. 通过发包方组织的一户一验的普查及《工程项目竣工验收表》的要求。

3. 本工程应达到 验收标准要求，并通过行政主管部门验收。达不到 ，承包方按总建筑面积10元/M2支付违约金，同时承包方需全程达到发包人关于现场安全文明施工的要求（详见附件18：《承包人安全文明管理及违约金扣款细则》），每扣5分支付违约金1万元，并限期整改完成。

第五条 合同价款

本工程适用第1种方式

1. 暂定金额（大写）:人民币贰亿贰仟肆佰叁拾壹万零叁佰零贰元壹角整，￥224310302.10 元整。其中不含税价款为（￥205789268）元，增值税为（￥18521034.12），税率9%。（适用于固定单价）

2. 固定总价合同，金额（大写）:人民币 元整，￥ 元整。其中不含税价款为（￥ ）元，增值税为（￥ ），税率 %。（适用于按招标图纸总价包干）

3. 如遇国家调整增值税率，新税率实施后，未开票部分将按“不含税价款×（1+新税率）开票、支付相应工程款并结算。

4. 其他约定：

1）本工程专用条款附件22《工程量清单》及“投标浮动率”中已包含本项目竣工验收取得备案合格证及城建归档相关费用（含发包人须归档的档案资料费用）。

2）① 桩基工程、围护工程、土方工程等在工程承包范围内，由承包人负责施工，并完整有效行使相关管理职责。具体详细要求见合同专用条款及附件。

② 对本工程所有专业分包/独立分包工程（包括景观、室外管网等工程具体详见《专用条款附件2》），由承包人履行合同备案、竣工备案档案资料收集、整理、归档义务；并按国家及省市相关法规、文件规定履行备案合规手续，接受并配合政府主管部门的检查。具体详细要求见合同专用条款及附件。

3）承包人不得以标后核对及工程结算时《工程量清单》中，清单项目工程量发生变化，而要求调整清单综合单价，亦不得以《工程量清单》中暂定工程量为“0”而理解该项目不在工程承包范围内拒绝施工。具体详细要求见合同专用条款及附件。

4）施工用水、用电费用全部由承包人承担，且已包含在合同价格内（措施费、综合单价），现场挂表计量【包括电损、水损】，单价按供电、供水公司开具给发包人的水电费发票上载明的水电单价执行。具体详细要求见合同专用条款及附件。

5）施工现场进行封闭管理，安装闸机和人脸识别门禁系统，相关费用已包含在合同价格内（措施费、综合单价）。具体详细要求见合同专用条款及附件。

六、组成合同的文件

1、合同签署后， 双方有关工程的洽商、变更等补充协议、备忘录、会议纪要等

2、合同协议书

3、合同专用条款及附件

4、合同通用条款

5、从签订中标通知书至签订合同期间的往来函件

6、中标通知书

7、招投标期间的往来函件、答疑纪要

8、投标函

9、 投标人须知及其前附表

10、招标文件



以上排列顺序， 即合同组成文件的解释顺序。如不同的文件内所述的技术性要求有区别， 则以技术要求高的标准为依据。

七、 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 工商银行中山分行

户 名：中天建设集团有限公司

开户账号： 2011 0025 1920 0086 604

公司地址：中山市东区博爱路顺景商业中心25楼

税 号：91330783147520019P

电 话：0760-88162918

承包人应对上述账户信息之准确性负责， 如上述账户信息变更承包人须在24小时内书面通知发包人并提供变更后的账户信息； 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成的损失， 由承包人承担全部责任。

八、其他：

1. 承包人向发包人承诺遵照本协议约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2. 发包人向承包人承诺按照协议约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

3. 承包人应根据发包人以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向发包人提交经发包人认可的增值税专用发票， 发包人在收到该等增值税专用发票后向承包人付款。否则发包人有权顺延付款。延迟付款产生的任何责任均由承包人承担。

4. 所有“现场协调会会议纪要”、“设计交底纪要”等会议纪要， 必须以发包人签字确认方可生效。

5. 在履行合同过程中， 发包人对承包人上报的进度计划的认可以及在履行合同过程中形成的会议纪要、补充协议、双方来往函件等文件对完工日期、竣工日期的描述及约 定， 均不视为发包人放弃按照合同约定， 从本合同约定的竣工日期或者经过发包人批准的顺延的竣工日期次日起追究承包人逾期竣工违约责任的权利。除非在发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充协 议、备忘录中特别约定“发包人放弃追究承包人逾期竣工违约责任的权利”。

6. 本协议书及其它合同组成部分是双方真实意思表示， 在政府相关部门备案之合同文本应与本文本保持一致， 若有不一致之处， 以本协议书及合同约定为准。

九、本合同由双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章后生效。

（ 以下无正文）

发包人（公章）：珠海鹏湾置业有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

签署版

承包人（公章）：中天建设集团有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

印在严

- 解除合同；
- 涉及有关本工程竣工增减结算事项的确认；
- 对有关本工程索赔事项的确认；
- 要求承包人停工。

（3） 其他约定：

非经发包人另行书面授权， 发包人代表无权免除或减轻承包人在合同内的任何职责和义务， 亦不享有与承包人变更、解除、终止本合同及签订补充协议的权利。除发包人在本合同及其他书面文件赋予发包人代表的权利以外， 发包人代表就本合同不再享有其他权利。

6． 工程师的委派和指令

6.1 （续） 发包人的指令一般通过监理向承包人发出并监督执行， 但须经发包人代表签字， 特殊情下发包人可以直接向承包人发出指令。发包人以特快专递形式发出后生效， 承包人不得拒收发包人或监理的任何文件， 否则承包人承担由此引起的责任， 并向发包人支付违约金RMB1000元/次。

6.2 发包人授予监理职权范围内的指令承包人必须执行。承包人应接受监理对本工程质量监督、进度控制、设计变更与现场签证的审核、工程进度款的审核、工程例会的组织及其他监理工作， 参加监理组织的协调会， 服从监理工程师的指示和管理。如有违约行为， 按本合同进行处罚。

承包人必须按照规范（GB50300—2013） 在要求的时间内完整地完成规范要求的各类工程报验（ 含材料、检验批、施工方案等）， 如逾期不报（ 含申报资料不齐全）， 监理有权在规范要求时间截止后24小时内提出给予承包人RMB500—2000元/项处罚，并要求承包人在规定时间内完成补报， 补报逾期加倍处罚， 并依此类推。此罚款请求经发包人签字认可通知/ 特快专递给给承包人后即生效。

6.3 承包人应执行发包人代表发出的一切工程指令， 如承包人在收到指令后【7】天内仍未遵照执行， 则发包人可另雇用其他人士执行， 由此所产生的一切费用由承包人承担， 发包人可视为债权向承包人索偿或从任何应付给承包人的款项中扣除发包人另行委托他人的费用， 同时按相应费用的20%扣减承包人的合同结算价款作为违约金。

6.4 承包人必须按本施工合同进行组织施工， 接受发包人指令。承包人如需变更人员安排、机械设备或施工方案等， 必须提前一周书面上报发包人并经同意后方可执行， 否则， 承包人每违反一项（ 或一人）， 须支付违约金1000元， 并按照发包人指令要求进行变更。

6.5 承包人接到发包人任何总包范围内合理指令必须按时完成， 否则每次支付发包人违约金500元， 累计3次后， 每次支付发包人违约金2000元， 并且发包人有权选择其他单位完成该项指令， 从承包人工程进度款扣除实际发生金额（ 另加20%的管理费）。

7． 项目经理

7.1 承包人指派的项目经理的姓名， 刘庆丰， 职务： 【项目经理】。

发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理， 更换的项目经理必须得到发包人书面认可。项目经理不在岗、不参加会议的， 每发生一次， 应支付违约金人民币每人每天【1】万元， 发包人有权从当期工程款中直接扣除。

9． 承包人工作

签署版

9.3 双方约定承包人应负责的其他工作

（1） 计划、报表的提供及周报制度：

A.应提供计划、报表的名称及完成时间： 合同签订后15日内提交工程总进度计划、材料总需求计划各一份； 每月15日前分别向发包人及监理方提供详细的上月实际完成的产值报表（ 施工图预算和签证、变更分别上报）、下月施工进度计划、下月材料进场计划、下月计划完成产值报表等各一份； 分项的施工组织设计在开工前15日向发包人提供。不按以上要求上报的， 每延误一天承担2000元/份的违约金。

B.工地实行周报制度， 周报在每周例会前一天报送发包人和监理， 周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（ 包括拟采取措施、最终完成时间）。

17

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金湾宝龙广场三期（A区域）

验收日期：2020 年 12 月 24 日

建设单位（盖章）：珠海鹏湾置业有限公司

GD-E1-914

070

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

071

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金湾宝龙广场三期（A区域）				
工程地点	农垦路东侧，华飞路北侧	建筑面积	104544.84m²	工程造价	22431万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：26层 地下：1层		
施工许可证号	440404202109280101	监理许可证号			
开工日期	2021年9月28日	验收日期	2024 年12月24日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号			
建设单位	珠海鹏湾置业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东营造工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

072

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗前挺
副组长	赵胜伟
组员	胡良才、刘庆丰、黎良辉、曾祥高、耿协威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾祥高	姚术平、胡俊帅、刘庆丰、陈富强、罗吉、严康、邓国辉、赵胜伟、李辉
建筑设备安装工程	黄永卓	王之祥、陈伟志、林顺
工程质控资料	黎良辉	梁振业 陈慧、李梓豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

073

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗前挺	珠海鹏湾置业有限公司	项目经理		
2					
3					
4					
5	赵胜伟	广东营造工程管理有限公司	总监理工程师		
6					
7					
8	葛承刚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		
9	胡良才	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10					
11	耿协威	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		
12					
13					
14	刘庆丰	中天建设集团有限公司	项目经理		
15	陈富强	中天建设集团有限公司	项目技术负责人		
16	胡俊帅	中天建设集团有限公司	项目技术负责人		
17	严康	中天建设集团有限公司	施工员		
18	罗吉	中天建设集团有限公司	施工员		
19	梁永雄	中天建设集团有限公司	质检员		
20	蔡勇全	中天建设集团有限公司	质检员		
21	梁振业	中天建设集团有限公司	资料员		
22	陈慧	中天建设集团有限公司	资料员		
23	姚术平	中天建设集团有限公司	安全员		
24	李刚	中天建设集团有限公司	质检员		
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同约定内容完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、完整。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：耿协威
注册号：4405506-AY006
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：胡良才
注册号：4407469-007
有效期：至2025年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日

GD-E1-914/6

077

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000473419740

开票日期：2024年12月18日

购买方信息	名称：中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330783147520019P	销售方信息	名称：中瑞物资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000323469815L

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件 叠合板		立方米	191.725	2849.5616638414	546332.21	13%	71023.19
*非金属矿物制品*混凝土预制构件 楼梯		立方米	91.059	2911.5044092292	265118.68	13%	34465.43
合　　计					¥ 811450.89		¥ 105488.62

价税合计（大写）	⊗玖拾壹万陆仟玖佰叁拾玖圆伍角壹分	（小写）¥ 916939.51

备注

工程名称：金湾宝龙广场三期项目
工程地点：珠海市金湾区双湖路西侧、金铭东路北侧

开票人：洪骥

（3）业绩 2 资料：金湾宝龙广场三期(D 区域)施工总承包工程

合同编号：PLGD-ZHJWJA009

珠海鹏湾置业有限公司

金湾宝龙广场三期（D区域）项目施工总承包工程

建设工程施工合同【总承包】

2021年 5月 30日

特别提醒：

若在双方合同协商谈判、签署和履行过程中， 遇到索要回扣 故意刁难 乱收费等严重违规问题， 请按照如下方式举报：

举报邮箱：

jianshen@powerlong.com

举报电话：

021-51759999-8408

举报二维码：

签署版

第一部分：协议书

协 议 书

发包人（全称）：珠海鹏湾置业有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：金湾宝龙广场三期（D区域）施工总承包工程

2.工程地点：金湾区双湖路西侧、金铭东路北侧

3.工程内容：包括但不限于：【建筑工程总承包及机电安装工程】（具体详见附件4：施工范围）

签署版

单位工程名称	层数	栋数	基础形式	结构形式	合计面积（平米）
地下室（一层非人防）					12480.48
地下室（一层人防）					6890.52
9-19层小高层住宅					30230
20~25层住宅					24400
底商、配套					21213
合 计					79962

备注：

第二条 工程承包范围

1. 工程承包范围为合同文本及本项目施工图纸（包含设计变更、设计修改、现场变更、现场签证等）范围内的全部施工内容、及图纸未明确但属工程功能所需之施工内容。详细范围以专用条款附件【《合同施工范围》】的约定为准。

2. 对发包人专业分包工程和直接发包工程，承包人有进行组织、协调、施工配合、进度安排和实施文明施工管理、质量监督的职责；

3. 承包人应当为发包人专业工程分包人的工程进行预留、预埋、修补、清理等工作；并负责穿墙、穿楼板开洞、套管内外四周封堵及其他预埋（留）件、暗配和构件（或设备、部件等）及安装后的堵补；若总承包单位拒不执行，则发包人可另行委托单位施工，产生的费用双倍从总包合同内扣除。

4.承包人负责甲供材料的卸货、场内运输、吊装、保管、不合格材料的退场（包括场内运输、装车）；

5.所有项目的现场管理、整体工期、质量管理、安全管理、治安管理以及施工相关手续（分包单位自身的资质除外）等均由承包人负责承担；

6. 承担施工总承包，并同时承担工程施工总承包管理责任，负责整个项目的进度、质量、安全文明施工、现场协调、检查验收、产品保护、工作资料和工程档案收集整理提交、直至全部工程竣工验收合格；

7. 具体的总包配合管理服务内容按合同专用条款附件2《总承包管理和服务配合》执行。总包配合管理服务费， 由各分包单位支付给承包人， 分包单位进场后7天内支付总包配合管理服务费的20%给承包人， 分包单位收到发包人第一笔工程款3天内支付总包配合管理服务费的30%给承包人， 分包工程竣工资料盖总包公章后并取得竣工备案7天内支付剩余的50%给承包人。发包人除按合同约定支付工程价款并接受施工成果外， 不再承担任何费用和责任。

8. 承包人投标时已充分研究了工程量清单及图纸， 若有缺漏项， 视为其费用已包含在其它子目中。

9. 从开工至竣工验收期间， 施工现场所产生的所有垃圾清运费用由承包人综合考虑进报价， 承包人不得在施工期间向发包人及分包单位提出费用补偿；

10. 免费提供本项目所有入户门钢制框内水泥砂浆/细石砼灌浆材料。

11. 承包人负责铝合金门窗的塞缝及JS防水施工， 具体做法按《关于统一宝龙铝合金门窗塞缝标准的通知》， 详见《专用条款附件15： 宝龙的部品部件标准及施工工艺标准》相关文件。

12. 整个施工现场进行封闭管理， 承包人必须在施工现场出入口安装闸机和人脸识别门禁系统， 所有进出人员须到承包人专管员处进行相关视频数据采集， 进出施工现场必须通过人行闸机进行人脸识别 。闸机和人脸识别系统门禁系统为甲指乙供， 同时发包人有该系统查询及拷贝相关信息数据的权利。详见《专用条款附件15： 宝龙的部品部件标准及施工工艺标准》相关文件。

第三条 合同工期

答案版

1. 工期起算日： 暂定2021年5月25日（ 具体以发包人的书面通知为准） 。

2. 竣工工期： 暂定2023年12月29日（ 指完成建筑工程综合竣工验收备案的时间） 。

3. 合同总工期： 949 日历天（ 含国家法定节、假日）

4. 因承包人未能在发包人要求的时间内完成预售节点时间形象进度， 导致发包人延期办理预售许可证,处罚如下 ： 如按期完成预售节点， 奖励如下 。

5. 样板房工期（ 如有） 由发包人与承包人另行约定， 承包人不得因样板房工期紧张而提出额外增加费用的要求。

6. 重要节点：

序号	工程项目节点 （ 根据项目情况选填）													备注
		开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	开始时间	结束时间	
1	达到正负零													
2	预售时间													
3	主体结构2/3													预售时间
4	主体结构封顶													含跨春节时间
5	屋面工程													
6	主体工程验收													
7	外墙工程													含跨春节时间
8	移交超市等大主力店进场装修													
9	移交室内精装修工作面													
10	室内精装修完成													含跨春节时间
11	室外工程													含跨春节

														时间
12	一、二次消防验收													含跨春节时间
13	开业													
14	取得竣工备案证													

备注：

1、各项目自行填写产品业态；

2、同一业态按最早开始时间和最晚结束时间填写；

3、产品业态分为商业MALL、商业街、酒店、酒店式公寓、写字楼、住宅（高层、小高层、多层、洋房）等；

4、同一幢楼按一个业态填报；

第四条 质量标准

1.工程质量标准：参照通用条款第14条。合格，满足竣工及验收要求。(根据实际情况调整，专用条款 **14.4**需与此条款相一致)

2.通过发包方组织的一户一验的检查及《工程项目竣工验收表》的要求。

3.本工程应达到 验收标准要求，并通过行政主管部门验收。达不到 ，承包方按总建筑面积10元/M2支付违约金，同时承包方需全程达到发包人关于现场安全文明施工的要求（详见附件18：《承包人安全文明管理及违约金扣款细则》），每扣5分支付违约金1万元，并限期整改完成。

第五条 合同价款

本工程适用第1种方式

1.暂定金额（大写）:人民币壹亿柒仟柒佰肆拾捌万玖仟叁佰玖拾贰元柒角捌分，￥177489392.78 元整。其中不含税价款为（￥162834305.30）元，增值税为（￥14655087.48），税率9%。（适用于固定单价）

2.固定总价合同，金额（大写）:人民币 元整，￥ 元整。其中不含税价款为（￥ ）元，增值税为（￥ ），税率 %。（适用于按招标图纸总价包干）

3.如遇国家调整增值税率，新税率实施后，未开票部分将按“不含税价款×（1+新税率）开票、支付相应工程款并结算。

4.其他约定：

1）本工程专用条款附件22《工程量清单》及“投标浮动率”中已包含本项目竣工验收取得备案合格证及城建归档相关费用（含发包人须归档的档案资料费用）。

2）① 桩基工程、围护工程、土方工程等在工程承包范围内，由承包人负责施工，并完整有效行使相关管理职责。具体详细要求见合同专用条款及附件。

② 对本工程所有专业分包/独立分包工程（包括景观、室外管网等工程具体详见《专用条款附件2》），由承包人履行合同备案、竣工备案档案资料收集、整理、归档义务；并按国家及省市相关法规、文件规定履行备案合规手续，接受并配合政府主管部门的检查。具体详细要求见合同专用条款及附件。

3）承包人不得以标后核对及工程结算时《工程量清单》中，清单项目工程量发生变化，而要求调整清单综合单价，亦不得以《工程量清单》中暂定工程量为“0”而理解该项目不在工程承包范围内拒绝施工。具体详细要求见合同专用条款及附件。

4）施工用水、用电费用全部由承包人承担，且已包含在合同价格内（措施费、综合单价），现场挂表计量【包括电损、水损】，单价按供电、供水公司开具给发包人的水电费发票上载明的水电单价执行。具体详细要求见合同专用条款及附件。

5）施工现场进行封闭管理，安装闸机和人脸识别门禁系统，相关费用已包含在合同价格内（措施费、综合单价）。具体详细要求见合同专用条款及附件。

六、组成合同的文件

1、合同签署后， 双方有关工程的洽商、变更等补充协议、备忘录、会议纪要等

2、合同协议书

3、合同专用条款及附件

4、合同通用条款

5、从签订中标通知书至签订合同期间的往来函件

6、中标通知书

7、招投标期间的往来函件、答疑纪要

8、投标函

9、 投标人须知及其前附表

10、招标文件 

以上排列顺序， 即合同组成文件的解释顺序。如不同的文件内所述的技术性要求有区别， 则以技术要求高的标准为依据。

七、 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 工商银行中山分行

户 名：中天建设集团有限公司

开户账号： 2011 0025 1920 0086 604

公司地址：中山市东区博爱路顺景商业中心25楼

税 号：91330783147520019P

电 话：0760-88162918

承包人应对上述账户信息之准确性负责， 如上述账户信息变更承包人须在24小时内书面通知发包人并提供变更后的账户信息； 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成的损失， 由承包人承担全部责任。

八、其他：

1. 承包人向发包人承诺遵照本协议约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2. 发包人向承包人承诺按照协议约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

3. 承包人应根据发包人以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向发包人提交经发包人认可的增值税专用发票， 发包人在收到该等增值税专用发票后向承包人付款。否则发包人有权顺延付款。延迟付款产生的任何责任均由承包人承担。

4. 所有“现场协调会会议纪要”、“设计交底纪要”等会议纪要， 必须以发包人签字确认方可生效。

5. 在履行合同过程中， 发包人对承包人上报的进度计划的认可以及在履行合同过程中形成的会议纪要、补充协议、双方来往函件等文件对完工日期、竣工日期的描述及约 定， 均不视为发包人放弃按照合同约定， 从本合同约定的竣工日期或者经过发包人批准的顺延的竣工日期次日起追究承包人逾期竣工违约责任的权利。除非在发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充协 议、备忘录中特别约定“发包人放弃追究承包人逾期竣工违约责任的权利”。

6. 本协议书及其它合同组成部分是双方真实意思表示， 在政府相关部门备案之合同文本应与本文本保持一致， 若有不一致之处， 以本协议书及合同约定为准。

九、本合同由双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章后生效。

（ 以下无正文）

发包人（公章）：珠海鹏湾置业有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）：中天建设集团有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

签署版

● 解除合同；

● 涉及有关本工程竣工增减结算事项的确认；

● 对有关本工程索赔事项的确认；

● 要求承包人停工。

（3） 其他约定：

非经发包人另行书面授权， 发包人代表无权免除或减轻承包人在合同内的任何职责和义务， 亦不享有与承包人变更、解除、终止本合同及签订补充协议的权利。除发包人在本合同及其他书面文件赋予发包人代表的权利以外， 发包人代表就本合同不再享有其他权利。

6． 工程师的委派和指令

6.1 （续） 发包人的指令一般通过监理向承包人发出并监督执行， 但须经发包人代表签字， 特殊情下发包人可以直接向承包人发出指令。发包人以特快专递形式发出后生效， 承包人不得拒收发包人或监理的任何文件， 否则承包人承担由此引起的责任， 并向发包人支付违约金RMB1000元/次。

6.2 发包人授予监理职权范围内的指令承包人必须执行。承包人应接受监理对本工程质量监督、进度控制、设计变更与现场签证的审核、工程进度款的审核、工程例会的组织及其他监理工作， 参加监理组织的协调会， 服从监理工程师的指示和管理。如有违约行为， 按本合同进行处罚。

承包人必须按照规范（GB50300—2013） 在要求的时间内完整地完成规范要求的各类工程报验（ 含材料、检验批、施工方案等）， 如逾期不报（ 含申报资料不齐全）， 监理有权在规范要求时间截止后24小时内提出给予承包人RMB500—2000元/项处罚，并要求承包人在规定时间内完成补报， 补报逾期加倍处罚， 并依此类推。此罚款请求经发包人签字认可通知/ 特快专递给给承包人后即生效。

6.3 承包人应执行发包人代表发出的一切工程指令， 如承包人在收到指令后【7】天内仍未遵照执行， 则发包人可另雇用其他人士执行， 由此所产生的一切费用由承包人承担， 发包人可视为债权向承包人索偿或从任何应付给承包人的款项中扣除发包人另行委托他人的费用， 同时按相应费用的20%扣减承包人的合同结算价款作为违约金。

6.4 承包人必须按本施工合同进行组织施工， 接受发包人指令。承包人如需变更人员安排、机械设备或施工方案等， 必须提前一周书面上报发包人并经同意后方可执行， 否则， 承包人每违反一项（ 或一人）， 须支付违约金1000元， 并按照发包人指令要求进行变更。

6.5 承包人接到发包人任何总包范围内合理指令必须按时完成， 否则每次支付发包人违约金500元， 累计3次后， 每次支付发包人违约金2000元， 并且发包人有权选择其他单位完成该项指令， 从承包人工程进度款扣除实际发生金额（ 另加20%的管理费）。

7． 项目经理

7.1 承包人指派的项目经理的姓名， 刘庆丰， 职务： 【项目经理】。

发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理， 更换的项目经理必须得到发包人书面认可。项目经理不在岗、不参加会议的， 每发生一次， 应支付违约金人民币每人每天【1】万元， 发包人有权从当期工程款中直接扣除。

9． 承包人工作

签署版

9.3 双方约定承包人应负责的其他工作

（1） 计划、报表的提供及周报制度：

A.应提供计划、报表的名称及完成时间： 合同签订后15日内提交工程总进度计划、材料总需求计划各一份； 每月15日前分别向发包人及监理方提供详细的上月实际完成的产值报表（ 施工图预算和签证、变更分别上报）、下月施工进度计划、下月材料进场计划、下月计划完成产值报表等各一份； 分项的施工组织设计在开工前15日向发包人提供。不按以上要求上报的， 每延误一天承担2000元/份的违约金。

B.工地实行周报制度， 周报在每周例会前一天报送发包人和监理， 周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（ 包括拟采取措施、最终完成时间）。

17

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金湾宝龙广场三期（D区域）

验收日期：2024 年 7 月 15 日

建设单位（盖章）：珠海鹏湾置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

067

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金湾宝龙广场三期（D区域）				
工程地点	顺达路东侧，金铭东路北侧	建筑面积	81699.68㎡	工程造价	17784.9万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 27 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440404202108160601	监理许可证号			
开工日期	2021年8月16日	验收日期	2022年 7月 15日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号			
建设单位	珠海鹏湾置业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东营造工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗前挺
副组长	刘庆丰
组员	葛承刚、赵胜伟、黎良辉、曾祥高、耿协威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾祥高	姚术平、胡俊帅、刘庆丰、陈富强、罗吉、严康、邓国辉、赵胜伟、李辉
建筑设备安装工程	黄永卓	王之祥、陈伟志、林顺
工程质控资料	黎良辉	梁振业 陈慧、李梓豪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗前挺	珠海鹏湾置业有限公司	项目经理		
2	曾祥高	珠海鹏湾置业有限公司	工程师		
3	黄永卓	珠海鹏湾置业有限公司	工程师		
4	黎良辉	珠海鹏湾置业有限公司	工程师		
5	赵胜伟	广东营造工程管理有限公司	总监理工程师		
6					
7					
8	葛承刚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		
9					
10					
11	耿协威	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		
12					
13					
14	刘庆丰	中天建设集团有限公司	项目经理	高2	
15	陈富强	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	胡俊帅	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
17	严康	中天建设集团有限公司	施工员		
18	罗吉	中天建设集团有限公司	施工员		
19	梁永雄	中天建设集团有限公司	质检员		
20	蔡勇全	中天建设集团有限公司	质检员		
21	梁振业	中天建设集团有限公司	资料员		
22	陈慧	中天建设集团有限公司	资料员		
23	姚术平	中天建设集团有限公司	安全员		
24	李刚	中天建设集团有限公司	质检员		
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同约定内容完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、完整。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：耿协成
注册号：4405506-AY006
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：葛承刚
注册号：4407469-005
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

GD-E1-914/6

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000473419859
开票日期：2024年12月18日

购买方信息	名称：中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330783147520019P	销售方信息	名称：中瑞物资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000323469815L

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件 凸窗		立方米	204.765	3079.6460332576	630603.72	13%	81978.48
*非金属矿物制品*混凝土预制构件 外墙板		立方米	60.568	2530.0884955752	153242.40	13%	19921.51
合　　计					¥ 783846.12		¥ 101899.99

价税合计（大写）	⊗捌拾捌万伍仟柒佰肆拾陆圆壹角壹分	（小写）¥ 885746.11

备注
工程名称：金湾宝龙广场三期项目
工程地点：珠海市金湾区双湖路西侧、金铭东路北侧

开票人：洪骥

六、关键岗位配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	严伟强	工程师	建造师证	一级	浙13320202 02102031	建筑工程	/	/	/
技术负责人	刘庆丰	高级工程师	建造师证	一级	浙13320132 01432962	建筑工程	/	/	/
项目副经理（生产经理）	尹伟贤	高级工程师	建造师证	一级	浙13320162 01643139	建筑工程	/	/	/
幕墙工程师	刘飞龙	工程师	建造师证	一级	浙14420182 01903788	建筑工程	/	/	/
机电工程师	蔡维文	助理工程师	建造师证	一级	浙14420232 02400157	机电工程	/	/	/
安全负责人	魏小璐	工程师	C 证	C3	浙建安C3（2023）6705188	建筑施工	/	/	/
质量负责人	刘华	高级工程师	质量员证	/	04417106 94417021 315	建筑施工	/	/	/
商务经理	张男	高级工程师	造价师证	一级	建[造]1115 330D0250 20	土木工程	/	/	/
BIM 工程师	陈昌恒	高级工程师	BIM 证书	一级	16010010 23026043	建筑施工	/	/	/
技术员	罗晓东	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第17030030 00143 号	建筑设计	/	/	/
电气工程师	胡凯勇	高级工程师	工程师证	高级	G3300348 568	建筑施工	/	/	/
水暖工程师	张润碧	工程师	工程师证	中级	20010030 47136	暖通空调	/	/	/

						设计			
智能化工程师	沈海金	高级工程师	工程师证	高级	G3300362690	建筑施工	/	/	/
精装修工程师	斯明	高级工程师	工程师证	高级	G3300348542	建筑施工	/	/	/
安全员	郑有丰	工程师	安全员证	C3	浙建安C3(2007)6701152	建筑施工			
安全员	张在钱	/	安全员证	C3	浙建安C3(2024)6701813	建筑施工	/	/	/
安全员	单宝宝	/	安全员证	C3	浙建安C3(2016)6790558	建筑施工	/	/	/
质检员	刘庆华	高级工程师	质量员证	/	044181069441802 1945	建筑施工	/	/	/
质检员	向杰	/	质量员证	/	230103010004355 7	建筑施工	/	/	/
质检员	杨小娟	/	质量员证	/	044181069441801 0421	建筑施工	/	/	/
测量员	曾杰	工程师	工程师证	中级	Z3307010000883	建筑施工	/	/	/
测量员	陈永安	工程师	工程师证	中级	2022C001204	土建施工	/	/	/
测量员	陈显刚	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第09001025 45304 号	建筑施工	/	/	/
测量员	罗波	工程师	工程师证	中级	B0817301010000026 63	建筑施工	/	/	/
测量员	冯永鑫	工程师	工程师证	中级	ZC3307202301998	建筑施工	/	/	/
施工员	黎建志	/	施工员证	/	044201010000100 0123	建筑施工	/	/	/
施工员	何锦程	/	施工员证	/	044181019441803 3672	建筑施工	/	/	/

施工员	程志威	/	施工员证	/	04418101 94418006 248	建筑施工	/	/	/
施工员	张杰	助理工程师	施工员证	/	03315101 93315048 514	建筑施工	/	/	/
施工员	李国鼎	/	施工员证	/	04420101 00006000 004	建筑施工	/	/	/
施工员	谭兆智	/	施工员证	/	04418101 94418017 565	建筑施工	/	/	/
施工员	王倩	助理工程师	施工员证	/	04420101 00001000 124	建筑施工	/	/	/
材料管理员	李似锦	/	材料员证	/	23010400 00203988	建筑施工	/	/	/
资料员	叶玲	助理工程师	资料员证	/	04418114 94418018 562	建筑施工	/	/	/
劳资专管员	袁诗玲	/	劳务员证	/	04422113 00006000 105	建筑施工	/	/	/

2. 生产经理

姓名	尹伟贤	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	330721198111244052		
手机号码	0755-83668216	证件号	浙 1332016201643139		
参加工作时间	2007 年 7 月	工作年限	19 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州万孚生物技术股份有限公司	万孚生物新生产基地建设项目	60000 ㎡	2018.10.23-2021.3.29	已完	合格，省优质结构

（1）生产经理证件及社保



普通高等学校

毕业证书

学生 尹伟贤 性别 男，一九八一年 十一 月 二十四 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学 校（院）长：王键吉

证书编号：104641200705005713 二零零七 年 七 月 一 日

沈陽建築大學
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

硕士学位证书



尹伟贤，男，1981 年 11 月 24 日生。在沈阳建筑大学 完成了建筑与土木工程领域 工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程硕士学位。

校　　长

学位评定委员会主席

证书编号：
1015332017200192

二〇一七年十二月二十七日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：尹伟贤

性　　别：男

出 生 年 月：1981年11月24日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2018年12月25日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330721198111244052

证 书 编 号：G3300298062

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：DQN44E12

发证时间：2019年01月24日

使用有效期：2025年12月04日
-2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：尹伟贤

性　　别：男

出生日期：1981年11月24日

注册编号：浙1332016201643139

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：尹伟贤

签名日期：2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年09月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2017)3790809



姓　　名： 尹伟贤

性　　别： 男

出 生 年 月： 1981年11月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2017年06月07日

有 效 期： 2023年05月31日 至 2026年05月30日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2023年 05月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/验证此单据真伪，验证号码f2e19013aa7f4a9b972abf2385c2e5d8

企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506550207		姓名	尹伟贤	身份证号		330721198111244052				养老账户类型		一般账户
单位编号	4601991409862				单位名称		中天建设集团有限公司海南分公司				单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2018	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8	12
2022	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	12
2023	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4830	4830	4830	4830	12
2024	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4878.6	12
2025	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4912.8	4912.8	0	11
199201前实际缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
199201后实际缴费年限	7年11月				其中：本省缴费年限7年11月，外省缴费年限0年0月								
其他缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
定额缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月,外省缴费年限0年0月								
缴费总计年限	7年11月				其中：本省缴费年限7年11月，外省缴费年限0年0月								

参保机构：　海口市社会保险服务中心　　电子章　　打印机构：　单位网厅

打印方式：　经办机构打印　　打印经办时间：　2025-12-23

备注：

1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老)参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。

2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。

3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

（2）业绩资料：万孚生物新生产基地建设项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州万孚生物技术股份有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万孚生物新生产基地建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万孚生物新生产基地建设项目。

2.工程地点：广州市科学城神舟路以东，莲花砚路以北。

3.工程立项批准文号：2017-44-116-27-03-002431。

4.资金来源：募集资金。

5.工程内容：详见招标图纸及工程量清单所含内容。

6.工程承包范围及方式：

6.1 工程规模

本工程建设用地 14291 ㎡，总建筑面积约 60000 ㎡，其中厂房 3 栋，地上 1-11 层，建筑高度 59.7m，建筑面积 43168.4 平㎡；地下室 1 栋，地下 2 层，建筑面积 17231.6 ㎡；门卫室 1 栋，建筑高度 3.5m，建筑面积 36 ㎡。

结构形式： 框架/框架-剪力

6.2 工程承包范围

6.2.1 招标图纸和工程量清单内的全部内容：主要建筑物厂房3栋、地下室两层，门卫室1栋，室外市政工程及永久围墙，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程等）；

（2）地下室工程；

（3）主体结构工程；

（4）建筑装饰装修工程（含楼地面、墙柱面、门窗、涂料工程等）；

（5）屋面及防水工程；

（6）给排水工程（含给水、排水、雨水、消防水系统、喷淋系统、危化池等）；

（7）电气工程（配电系统（强电部分以楼层母线插接箱为界）、照明系统、防雷及接地、火灾自动报警系统等）；

（8）消防自动报警工程；

（9）通风防排烟工程；

（10）市政工程（包括道路工程、管网工程等）；

（11）室外绿化工程；

（12）空调工程、卸货平台、物料提升机和弱电工程仅包含土建预留基础、孔洞和预埋件。

6.2.2 除特别说明外，只要属图纸范围和工程量清单内均属本次承包范围。

6.2.3 本次承包范围不含以下内容：

（1）电梯工程的设备采购、安装；

（2）高低压配电工程：地上部分母线槽插接箱之前的所有的电气工程，地下部分的变压器、高低压开关柜、母线槽；

（3）弱电工程；

（4）空调工程的设备采购、安装；

（5）无负压供水工程的设备采购、安装；

（6）卸货平台的设备采购和安装；

（7）物料提升机的设备采购、安装。

6.2.4 备注：本工程的门卫室、永久围墙工程、外墙面装饰工程、室内强电配电箱、室外广场道路工程存在变动因素，承包人在施工前2个月向发包人提出书面申请，如发包人确定变更，双方协商签订补充协议另行约定。

6.3 承包方式：

6.3.1 承包人以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收备案的方式：按照发包人委托第三方造价咨询公司编制的清单、预算及招标图纸按合同总价包干（包括安全文明施工措施费等一切费用），除桩基础工程量按实结算外。不得对本工程内容进行分包和转包。

总包管理费的相关约定：

（1）弱电工程、空调工程按工程总价1%收取；

（2）高低压配电工程、电梯工程按工程总价的0.5%收取。

（3）无负压供水工程（设备安装部分）、卸货平台（设备安装部分）免收配合费；

（4）其他工程按总价的 0.5%-1%收取。

（5）分包单位所产生的水电费自理。

6.3.2 材料调差仅对钢筋、泵送商品混凝土适用，以广州市建设工程造价管理站于 2018 年 5 月发布的信息价为基准（螺纹钢 5 月份信息价 4018 元/T、圆钢 5 月份信息价 3946 元/T、混凝土 C30 5 月份信息价 412 元/立方）材料涨跌幅超过±8%部分计算，发生费用在工程主体封顶时按调整价款的 80%与最近一期工程进度款同期支付或扣减；此后调整的价款在工程结算时一并支付或扣减。其他材料不予调整价差。

6.3.3设计变更或发包人需要增减工程施工内容，相关费用对应增减：（1）合同附件《工程量清单报价表》已有的单价，套用《工程量清单报价表》单价计算；

（2）施工过程中变更导致新增的单价，按预算定额下浮9.3%计算；

（3）工程结算中提出新增的单价，按预算定额下浮9.3%计算；

（4）变更导致新增的预算子目且单价在合同附件《工程量清单报价表》中没有的，双方同意参照预算定额下浮9.3%计算；

（5）通过上述变更导致的措施费不予增加；

（6）发包人提供的招标图纸在项目建设过程中可能因为专业报建、审图、备案和相关条例规范更新导致正常的匹配性设计变更，由此产生的工程量清单变更，双方一致同意参照本款约定执行。

备注：预算定额指

《广东省建设工程计价通则（2010年）》；

《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010年）》；

《广东省安装工程综合定额（2010年）》；

《广东省市政工程综合定额（2010年）》

6.3.4 任何因发包人设计变更或发包人需要增加工程施工内容按先经报价确认程序（监理审核通过且发包人审批通过）后施工的原则进行。如果因发包人设计变更或发包人需要增加工程施工内容导致工期延误的，需经过发包人确认后，合理工期予以顺延。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 26 日。

计划竣工日期：2020 年 1 月 19 日。

工期总日历天数：480 天。（包含法定节假日）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

备注：合同开工日期暂定2018年9月26日，实际开工日期以监理单位下达的“开工令”为准；竣工日期为五方责任主体（发包人、承包人、监理人、设计单位和政府相关职能部门）验收合格之日。

三、质量标准

工程质量符合：

1、达到国家现行有关施工质量验收规范和发包人质量要求，达到合格标准。

2、获得广州市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工程评定证书。

3、获得广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工程评定证书。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：RBM136,000,000.00 元（含税）

人民币（大写）壹亿叁仟陆佰万元整（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰壹拾壹万肆仟伍佰玖拾捌元玖角叁分（¥9114598.93 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥无）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥无）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）无（¥无）。

安全文明施工费、施工扬尘防治费、实名用工管理费、绿色施工措施费等措施费在签约合同价中包干并专项使用，工程结算时不因设计变更增加而调整相应费用；若专项投入不够，承包人需向发包人支付签订合同的1%作为违约金，违约金从工程结算款中扣除。

税费约定：

（1）发包人默认承包人的报价皆为含税价。

（2）双方往来款项按国家规则各付各税，承包人开具给发包人的

工程款发票按现行国家规范的10%税率提供发票。

2.合同价格形式：包工包料包工期保质量包安全文明施工包验收备案的总价包干方式。

五、项目经理

承包人项目经理：尹伟贤。

承包人项目经理身份证号码：330721198111244052

承包人项目经理身份证地址：浙江省金华市婺城区白龙桥镇临江村中心路98号

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书（合同附件中的《工程量清单报价表》）

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区科学城荔枝山路 8 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字且加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾（正本贰份，副本捌份） 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆（正本壹份，副本伍份） 份，承包人执 肆份（正本壹份，副本叁份）份。

以下为盖章页

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

发包人：广州万孚生物技术股份有限公司　　承包人：中天建设集团有限公司

组织机构代码：91440101618640472W　　组织机构代码：91330783147520019P

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）

验收日期：2021 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）：广州万孚生物技术股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）				
工程地点	广州市黄埔区科学城神舟路以东，莲花砚路以北	建筑面积	60007.9m2	工程造价	13600万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	11	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440112201809300101	监理许可证号	9144011627844276XG		
开工日期	2018年 10月 23日	验收日期	2021 年 3月 9日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20180930001		
建设单位	广州万孚生物技术股份有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市科城建筑设计有限公司				

GD-E1-914/2

2021 年 3月 9日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李运波
副组长	叶子彦
组员	尹伟贤、胡朝晖、石迪秋、王伟、梁程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶子彦	王伟、梁程
建筑设备安装工程	潘晓明	应向吉、应向谊
工程质控资料	尹伟贤	蔡勇全、申屠君、黄高文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李运波	广州万孚生物技术股份有限公司	甲方代表		李运波
2	叶[illegible]彦	恒裁监理	总监		叶[illegible]彦
3	[illegible]	〃			[illegible]
4	王伟	〃	监理		王伟
5					
6	[illegible]	广州市[illegible]工程勘察院	勘察		[illegible]
7					
8	[illegible]	广州市[illegible]建筑设计有限公司	项目负责人		[illegible]
9	王怀	广州市[illegible]建筑设计有限公司	设计所		王怀
10					
11	[illegible]	中[illegible]集团有限公司	项目经理		[illegible]
12	[illegible]	中天建设集团有限公司	项目副经理		[illegible]
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，本工程已完成工程设计和合同的各项内容，符合设计及施工规范要求，有完整的技术档案及施工管理资料，各有关单位验收合格，各参建单位一致评定该项目为"合格"工程，本次验收室内为主题。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：李运波

2021年3月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万孚生物技术股份有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库） 工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2019年9月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万孚生物技术股份有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 区 万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 叶子修 注册号44020577 有效期2022.11.25 广州市建成建设监理有限公司

单位（项目）负责人：叶子修

（公章）

2021年3月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

〔 广州万孚生物技术股份有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库） 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

7011 年 1 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万孚生物技术股份有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 区 万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 3 月 9 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：石迪欣
注册号：4405549-AY002
有效期：至2022年12月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	60007.9m2
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蔡勇全	开工日期	2018年 10月 23 日
项目负责人	尹伟贤	项目技术负责人	蔡勇全	竣工日期	2021 年 3月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 285 项，经审查符合要求 285 项，经核定符合规范要求 285 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 183 项，符合要求 183 项，共抽查 183 项，符合要求 183 项，经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 306 项，达到“好”和“一般”的 271 项，经返修处理符合要求的 35 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：广州万孚生物技术股份有限公司	单位名称：广州市恒龙建设监理有限公司	单位名称：中天建设集团有限公司	单位名称：广州市科城建筑设计有限公司	单位名称：广州市[illegible]岩土[illegible]
	单位（项目）负责人：李运波	总监理工程师：叶子彦	项目负责人：尹伟贤	项目负责人：胡[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021 年 3月29日	2021 年 3月29日	2021 年 3月29日	2021 年 3月29日	2021 年 3月29日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）工程评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）152A号

二〇二一年十二月十六日

3. 幕墙工程师

姓名	刘飞龙	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	幕墙工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006199203077055		
手机号码	0755-83668216	证件号	浙 1442018201903788		
参加工作时间	2014 年 7 月	工作年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海泽房地产开发有限公司	阳光新都荟花园	127894.86 ㎡	2023.9.5-2025.3.17	已完	合格

（1）幕墙工程师证件及社保



普通高等学校

毕业证书

学生　刘飞龙　性别 男，一九九二 年 三 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：　校　长：

电子注册号：103351201405002964

ZJU 1402964

二〇一四 年 六 月二十 日

http://www.chsi.com.cn　浙江大学监制

金华市中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘飞龙

性　　别：男

出 生 年 月：1992年03月07日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2019年12月16日

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：429006199203077055

证 书 编 号：Z3307010003877

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

编　　号：20200303000117

金华市人力资源和社会保障局

签发时间：2019年12月31日

使用有效期：2025年09月11日
- 2026年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘飞龙

性　　别：男

出生日期：1992年03月07日

注册编号：浙1442018201903788

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-09-25至2026-09-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘飞龙

签名日期：2025.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年09月25日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2023)3706522



姓　　名： 刘飞龙

性　　别： 男

出 生 年 月： 1992年03月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2023年10月23日

有 效 期： 2025年08月18日 至 2028年09月06日

发 证 机 关： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年08月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞龙　　社保电脑号：643904105　　身份证号码：429006199203077055　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		353.22		282.52	70.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ecf41766 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）业绩资料：阳光新都荟花园

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：阳光新都荟花园

工程地点：龙岗区宝龙街道深汕路与龙盛街交汇处

发 包 人：深圳市海泽房地产开发有限公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市海泽房地产开发有限公司

承包人(全称)：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：阳光新都荟花园

工程地点：龙岗区宝龙街道深汕路与龙盛街交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案〔2023〕0212 号

工程规模及特征：本项目共 2 栋建筑，总建筑面积约 127894.86 ㎡。1 栋商住及配套（一单元住宅 16 层、二单元住宅 31 层、三单元住宅 31 层、四单元住宅 25 层、五单元住宅 30 层、六单元住宅 30 层、裙房商业及配套 1~2 层），2 栋幼儿园 3 层

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 100 ____%。

二、工程承包范围

按照设计图纸要求完成 本项目主体工程土方工程、钢筋混凝土工程、铝模板工程、砌筑工程、砖胎膜工程、装饰工程、防水工程、改造工程、机电工程、机电预留、预埋、收口配合工程、保温工程、金属工程、铝合金门窗、百叶、栏杆、防火门、电梯门工程的收边收口工作、其他工程的施工、现场修整、清理保护以及工程质量检查与报验等全部施工内容

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
☑ 主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑ 通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
☑ 智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__09__月__05__日；

计划竣工日期：__2024__年__12__月__30__日；

合同工期总日历天数__483__天。

标准工期总日历天数__/__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/__%__(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__《建筑工程施工质量验收统一标准》的__合格__标准__

五、签约合同价

人民币（大写）__贰亿陆仟万元整__(¥__260000000.00__元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）__捌佰伍拾捌万元整__(¥__8580000.00__元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2023__年__08__月__25__日；

订立地点：__深圳市福田区福华路399号中海大厦3F__

发包人和承包人约定本合同自__签订之日__后成立。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，监理人执 壹 份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：阳光新都荟花园

验收日期：2025年3月17日

建设单位（盖章）：深圳市海泽房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	阳光新都荟花园				
工程地点	龙岗区宝龙街道深汕路与爱南路交叉口东北侧	建筑面积	125262.76㎡	工程造价	2.6亿
结构类型	框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：3/16/31/31/24/30/30 层 地下：2 层		
施工许可证号	2023-1417	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	深圳市龙岗区工程安全质量监督检查站	监督编号	2301-440307-04-01-51876803		
建设单位	深圳市海泽房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张德全
副组长	杨勋、曾晓峰、梁志伟、涂志文、张荣乐
组员	张军凯、王琦、王玲萍、刘张涛、张江锋、刘飞龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭胜军	吴文瑾、角胜飞、卢江、孙楷捷、李超、王琦
建筑设备安装工程	朱宇全	王玲萍、韦正灯、梅一康
工程质控资料	邹志鹏	江孝翔、张娇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德全	深圳市海泽房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨勋	深圳市海泽房地产开发有限公司	项目工程部负责人	工程师	
3	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
4	梁志伟	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	涂志文	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	陈泽	广东鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	张荣乐	中天建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
8	刘飞龙	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁志伟
注册号：4407194-046
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：张德宏	总监理工程师：[illegible]	单位(项目)负责人：张荣乐	单位(项目)负责人：梁志伟	单位(项目)负责人：刘动
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日

中华人民共和国注册监理工程师
涂志文
注册号44012136
有效期2026.07.31
广东鸿业工程项目管理有限公司

中大建设集团有限公司

深圳市海洋房地产开发有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘　动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2027年12月

GD-E1-914/6

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000083810215
开票日期：2024年03月29日

下载次数：1

购买方信息	名称：中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91330783147520019P	销售方信息	名称：中瑞物资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91330000323469815L

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	叠合板	立方米（方）	269.504	2122.1236790549	571920.82	13%	74349.71
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	墙板	立方米（方）	29.633	2033.6199507306	60262.26	13%	7834.09
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	凸窗	立方米（方）	120.774	2387.6105784358	288361.28	13%	37486.97
合计					¥ 920544.36		¥ 119670.77
价税合计（大写）	⊗壹佰零肆万零贰佰壹拾伍圆壹角叁分				（小写）¥ 1040215.13		
备注	工程地点：深圳市龙岗区 工程名称：龙盛二期(阳光新都荟花园)						

开票人：洪骥

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000016805496
开票日期：2024年01月18日

下载次数：1

购买方信息	名称：中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91330783147520019P	销售方信息	名称：中瑞物资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91330000323469815L

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	叠合板	立方米（方）	391.253	2122.1211850133	830286.28	13%	107937.22
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	墙板	立方米（方）	48.597	2033.6158610614	98827.63	13%	12847.59
合计					¥ 929113.91		¥ 120784.81
价税合计（大写）	⊗壹佰零肆万玖仟捌佰玖拾捌圆柒角贰分				（小写）¥ 1049898.72		
备注	工程地点:深圳市龙岗区 工程名称：龙盛二期(阳光新都荟花园)						

开票人：洪骥

4. 机电工程师

姓名	蔡维文	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	机电工程师	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199210060878		
手机号码	0755-83668216	证件号	浙 1442023202400157		
参加工作时间	2016 年 7 月	工作年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)(二次)	3108 ㎡	2024.12.9-2025.6.6	已完	合格

（1）机电工程师证件及社保



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡维文 性别 男，一九九二年 十 月六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201605002513

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 蔡维文

性　　别： 男

出 生 年 月： 1992年10月6日

资 格 名 称： 助理工程师

专 业 名 称： 建筑工程管理

评委会名称： 初定

取得资格时间： 2022年12月1日

证 书 编 号： ZC3307202206089

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： PL14ZBC1

发证时间： 2022年12月1日

金华市人力资源和社会保障局 3307240032953

使用有效期：2025年08月06日
-2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：蔡维文

性　　别：男

出生日期：1992年10月06日

注册编号：浙1442023202400157

聘用企业：中天建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蔡维文

签名日期：2015.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2024)3700261



姓　　名： 蔡维文

性　　别： 男

出 生 年 月： 1992年10月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2024年03月01日

有 效 期： 2024年03月01日 至 2027年01月28日

发 证 机 关： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 03月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡维文　　社保电脑号：644566242　　身份证号码：440883199210060878　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				9991.38	4807.52			4350.65	1740.26			435.13		327.99		262.34	65.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ecf55353 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

（2）业绩资料：深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)(二次)

合同编号:SZWWXP-009-2024

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

建设工程施工合同

项目名称：深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程

合同名称：深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）（二次）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人：河南省中工设计研究院集团股份有限公司//深圳市欣和建设工程有限公司//中天建设集团有限公司

日　　期：2024 年 11 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：河南省中工设计研究院集团股份有限公司//深圳市欣和建设工程有限公司//中天建设集团有限公司

项目负责人姓名：郭旗，资格等级：一级建造师（建筑工程专业），证书号码：粤1442015201530630

项目经理　姓名：郭旗，资格等级：一级建造师（建筑工程专业），证书号码：粤1442015201530630

设计负责人姓名：王朕，职称或资格等级：一级注册建筑师，证书号码：20214101443

本工程于2024年9月27日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：　深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）（二次）

工程地点：　深圳市南山区深圳湾口岸内

工程内容：1.通关查验设施：包括设置查验车位12个、暂扣车位4个，新建查验台900平方米、查验作业用房720平方米、车棚1358平方米、应急事故池2个，围墙和岗亭闸口；2.配套迁改工程：包括迁建公厕84平方米、配电房300平方米，改造提升有关道路和室外环境；3.信息化工程；4.设备购置工程等施工图设计、采购、施工。施工内容包括主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、智能化工程、钢结构工程及其他。设计内容包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制、施工图预算、建筑面积测绘、以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。采购内容包括本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。负责办理从施工图设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

结构形式： 框架结构、钢结构

层 / 栋：查验台 1/2 栋，作业用房 1/2 栋，应急事故池-1/2 个，配电房及公厕 1/1 栋

建筑面积： 3108 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2024〕754 号

资金来源： 深圳市政府投资

二、工程承包范围

1.通关查验设施：包括设置查验车位 12 个、暂扣车位 4 个，新建查验台 900 平方米、查验作业用房 720 平方米、车棚 1358 平方米、应急事故池 2 个，围墙和岗亭闸口；2.配套迁改工程：包括迁建公厕 84 平方米、配电房 300 平方米，改造提升有关道路和室外环境；3.信息化工程；4.设备购置工程等施工图设计、采购、施工。

施工内容：地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程、拆除工程、智能化工程、钢结构工程、标识系统、管线迁移、信息化工程、专业设备购置等。

设计内容：包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制、施工图预算、建筑面积测绘、施工图设计 BIM 以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

采购内容：本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其他内容：协助建设单位办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：91（合同工期为 EPC 总承包工程范围内的设计、采购、施工的总工期）。拖期违约赔偿金 0.5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

勘察、设计质量标准：满足国家、行业、地方建设工程勘察、设计标准，同时满足发包人已公开发布的深圳市工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟零玖拾壹万贰仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（¥ 20912888.88 元）；

其中：

设计费：203775.68 元

施工费：20709113.20 元

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万零伍拾肆元肆角零分(¥ 970054.40 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万元整(¥ 1080000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、 工程预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(含设计费和施工费，不含暂列金额)的 25%，即 495.822222 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给

相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、设计费的支付

序号	支付时间	占设计费的比例（%）
1	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图）	40
2	工程竣工验收合格	40
3	竣工图完成	20
	总计	100

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在合同签订之日起30日内开立工人工资专用账户，专用账户信息以农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，发包人 6 份，承包人 8 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 11 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）
河南省中工设计研究院集团股份有限公司
（联合体牵头单位）

住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）
深圳市欣和建设工程有限公司
（联合体成员单位 1）

住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：招商银行深圳蛇口支行
账　　号：755972851810018
邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）
中天建设集团有限公司
（联合体成员单位 2）

住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程

验收时期： 2025 年 6 月 6 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

一、工程概况

工程名称	深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程	工程地点	广东省深圳市南山区深圳湾口岸
建筑面积	2839.98 ㎡	工程造价	2744 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层 地下：/
施工许可证号		监理许可证号	E150000270
开工时期	2024 年 12 月 9 日	验收日期	2025 年 6 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	资质证号	12440300455753535P
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		AY194401534
设计单位	河南省中工设计研究院集团股份有限公司		A141012030-6/1
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司/中天建设集团有限公司		D244231942/D133032829
承建单位（土建）	深圳市欣和建设工程有限公司/中天建设集团有限公司		D244231942/D133032829
承建单位(设备安装)	深圳市欣和建设工程有限公司/中天建设集团有限公司		D244231942/D133032829
承建单位(装修)	深圳市欣和建设工程有限公司/中天建设集团有限公司		D244231942/D133032829
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		1901512

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	刘根荣
副组长	于会勇、张波、郭旗、刘思佳
组　员	王朕、谢浪、曾杰、楼军阳、蔡维文、张杰、陈怀阳、吴元康、肖钰冰、王谢、庞浩磊

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘根荣	王谢、刘思佳、郭旗、曾杰、楼军阳、谢浪、庞浩磊
建筑设备安装工程	张波	王朕、于会勇、蔡维文、张杰、吴元康
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	陈怀阳	肖钰冰

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求	共 39 项 经审查，符合要求 39 项 经核定，符合规范要求 39 项	共核查 24 项， 符合要求 24 项。 共抽查 24 项， 符合要求 24 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 23 项 符合要求 23 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程	符合要求			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求 符合要求			
智能建筑工程	符合要求			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
刘根荣	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	
于会勇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	
张波	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	
谢浪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	
吴元康	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	
肖钰冰	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	
郭旗	深圳市欣和建设工程有限公司	项目经理	
曾杰	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	
楼军阳	中天建设集团有限公司	质量负责人	
蔡维文	中天建设集团有限公司	质量员	
张杰	中天建设集团有限公司	施工员	
陈怀阳	深圳市欣和建设工程有限公司	资料员	
王朕	河南省中工设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	
庞浩磊	河南省中工设计研究院集团股份有限公司	专业设计师	
刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	
王谢	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于深圳市南山区深圳湾口岸内，总建筑面积 2839.98 ㎡，主要建设内容包括 6 个单体，其中 1#危险品查验台、2#危险品查验台均为一层甲类厂房，建筑高度 9.2 米，使用功能为货物查验；暂扣车场为一层甲类厂房，建筑高度 6.0 米，使用功能为车辆暂扣及停放；1#查验作业用房、2#查验作业用房为一层丁类厂房，建筑高度 5.6 米；使用功能为查验作业用房，变配电房迁改于原 112#一层局部，变配电房为一层丁类厂房，建筑高度为 6.75 米，使用功能为配电房，以上建筑设计耐火等级均为二级。园区设置消防监控系统，接入现有建筑物边检楼消防控制室。工程设有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2025 年 6 月 6 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 6 月 6 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025 年 6 月 6 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025 年 6 月 6 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025 年 6 月 6 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

5. 安全负责人

姓名	魏小璐	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430482199407072979		
手机号码	0755-83668216	证件号	浙建安 C3（2023）6705188		
参加工作时间	2014 年 7 月	工作年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东津荣精密科技有限公司	广东津荣精密科技有限公司智能制造项目(年产值 36 亿)	34843.33	2023.12.12-2024.12.27	已完	合格

（1）安全负责人证件及社保



普通高等学校

毕业证书

学生 魏小璐 性别 男，一九九四年 七 月 七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 安全技术管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：1152812014064589 8 二〇一四年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 魏小璐

性　　别： 男

出 生 年 月： 1994年7月7日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑施工

评委会名称： 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间： 2022年12月18日

证 书 编 号： ZC3307202301996

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： NRJHJXI2

发证时间： 2023年1月13日

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2023)6705188



姓　　名： 魏小璐

性　　别： 男

出 生 年 月： 1994年07月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2023年07月31日

有 效 期： 2023年08月02日 至 2026年10月30日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2023年 08月 02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏小璐　　社保电脑号：639088711　　身份证号码：430482199407072979　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		333.22		282.52	70.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ecf6caei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（2）业绩资料：广东津荣精密科技有限公司智能制造项目(年产值 36 亿)

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：广东津荣精密科技有限公司智能制造项目（年产值 3.6 亿）

工程地点：博罗县园洲镇和安大道东侧，振兴南路北侧

发包人：广东津荣精密科技有限公司

承包人：中天建设集团有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东津荣精密科技有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东津荣精密科技有限公司智能制造项目（年产值3.6亿）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东津荣精密科技有限公司智能制造项目（年产值3.6亿）。

2.工程地点：惠州市博罗县园洲镇。

3.工程立项批准文号：2304-441322-04-01-428718。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包含2栋厂房、1栋宿舍楼，建筑面积34843.33平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按发包人提供的图纸及招标文件中所包含的桩基工程、土石方工程、降水工程、土建工程、钢结构工程、室外管网及道路工程、园林绿化工程、铝合金工程、水电安装工程、消防工程、通风工程、智能化工程、装修工程等及完成上述工程所需的措施项目。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 12 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：232 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌仟零捌拾陆万圆整(¥80860000 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：占恒　　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市博罗县津荣精密科技有限公司智能制造项目签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91441322MACBBNQP1P　组织机构代码：91330783147520019P

地址：博罗县园洲镇中华一路1号　地址：深圳市福田区北环大道7043号青海大厦十楼

邮政编码：　　邮政编码：518034

法定代表人：刘雷　　法定代表人：吴海涛

委托代理人：/　　委托代理人：/

电　话：　　电　话：0755-83668216

传　真：　　传　真：0755-83669726

电子信箱：liulei@tjjinrong.com　电子信箱：564390262@qq.com

开户银行：中国建设银行惠州博罗石湾支行　开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：44050171723600002494　　账号：44250100011800000782

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：1号厂房、地下水池设备房、2号厂房、宿舍楼

验收日期：2024年12月17日

建设单位(盖章)：广东津荣精密科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	1号厂房、地下水池设备房、2号厂房、宿舍楼					
工程地点	惠州市博罗县园洲镇和安大道东侧		建筑面积	34843.33㎡	工程造价	8086万元
结构类型	框架结构 钢结构	层数	地上：1/5/7 层 地下：1 层			
施工许可证号	441322202401230101	监理许可证号	/			
开工日期	2023/12/12	验收日期	2024年 12月27日			
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2024025			
建设单位	广东津荣精密科技有限公司					
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司					
设计单位	天津中怡建筑规划设计有限公司					
总包单位	中天建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司					
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司					
监理单位	郑州众诚建设咨询有限公司					
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	曾庆鹏
副组长	占恒、肖敬宾、孙怀军、杨毅
组员	赛明远、代泽友、魏小璐、梁洪博、陈怀阳、王倩、尹圣、蔡维文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾庆鹏	孙怀军、代泽友、尹圣
建筑设备安装工程	肖敬宾	杨毅、魏小璐、蔡维文
工程质控资料	占恒	赛明远、梁洪博、陈怀阳、王倩

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格，同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格，同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格，同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格，同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格，同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格，同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	合格，同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	曾庆鹏	广东津荣精密科技有限公司	项目负责人	/	
2	孙怀军	天津市勘察设计院集团有限公司	项目负责人	/	
3	杨毅	天津中怡建筑规划设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	
4	肖敬宾	郑州众诚建设咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
5	赛明远	郑州众诚建设咨询有限公司	总代	/	
6	占恒	中天建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
7	魏小璐	中天建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
8	代泽友	中天建设集团有限公司	总施工	/	
9	梁洪博	中天建设集团有限公司	施工员	/	
10	刘飞龙	中天建设集团有限公司	公司技术负责人	一级建造师	
11	陈怀阳	中天建设集团有限公司	资料员	/	
12	代奇国	中天建设集团有限公司	施工员	/	
13	李应洪	中天建设集团有限公司	安全员	/	
14	王倩	中天建设集团有限公司	商务工程师	/	
15	尹圣	中天建设集团有限公司	商务工程师	/	
16	蔡维文	中天建设集团有限公司	水电施工员	/	
17	陈泽杰	中天建设集团有限公司	施工员	/	
18	曹凯	中天建设集团有限公司	施工员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程许可证齐全，招标程序报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计图经审图符合国家规范要求。
设计人员能及时到位服务，发现问题能及时解决。
施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及规范要求。
监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。
工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：孙怀军
注册号：1200569-AY021
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
注 名：杨毅
注册号：1200088-020
有效期：至2025年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
占 恒
浙1442022202305672
建 筑
2026.12.05

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东津荣精密科技有限公司	郑州众诚建设咨询有限公司	中天建设集团有限公司	天津中怡建筑规划设计有限公司	天津市勘察设计院集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年11月21日	2024年12月17日

GD-E1-914/6

情况说明

1号厂房、地下水池设备房、2号厂房、宿舍楼存在工程名称不一致情况说明如下：

由于本项目施工合同工程名称为：广东津荣精密科技有限公司智能制造项目(年产值3.6亿)，且已在工程文件中使用因此：广东津荣精密科技有限公司智能制造项目（年产值3.6亿）与施工许可证的工程名称“1号厂房、地下水池设备房、2号厂房、宿舍楼”实为同一项目。

特此说明。

广东津荣精密科技有限公司

2024年5月1日

6. 其他人员证书

(1) 质量负责人 刘华

普通高等学校

毕业证书



学生 刘华 性别 女，一九八七 年 四 月二十二 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 园林技术(城市园林方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南大学 校（院）长：李建

证书编号：105891200806000953 二〇〇八 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 刘华

性　　别： 女

出 生 年 月： 1987年04月22日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2023年11月30日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 452427198704221324

证 书 编 号： G3300389000

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： 49JJRNR8

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2024年01月03日

证书编码：04417106944170213l5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘华

身份证号：　452427198704221324

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

20260112859682533 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘华	证件号码	452427198704221324
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-01-12 15:11

(2) 商务经理 张男



普通高等学校

毕业证书

学生 张男 性别 女，一九八六 年 八 月 十四 日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200805000686 二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名：张 男

身份证号码：430902198608141521

性 别：女

专 业：土木建筑

聘用单位：中天建设集团有限公司

证书编号：建[造]111533000025020

初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 [illegible] 月 19 日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：张男

性　　别：女

出 生 年 月：1986年08月14日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2018年12月25日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：430902198608141521

证 书 编 号：G3300298040

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：HUW4ZXEI

发证时间：2019年01月24日

20260112862772651 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张男		证件号码	430902198608141521		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-01-12 15:11

(3) BIM 工程师 陈昌恒



普通高等学校

毕业证书

学生　陈昌恒　性别 男，一九九O 年 八 月 八 日生，于 二O一O 年 九 月至 二O一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：浙江大学　校　长：林建华

电子注册号：103351201405002968

ZJU 1402968

二O一四 年 六 月二十 日

http://www.chsi.com.cn　浙江大学监制

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 陈昌恒

性　　别： 男

出 生 年 月： 1990年08月08日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2024年12月04日

评 委 会 名 称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 460103199008082719

证 书 编 号： G3300408111

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码： 435A9FA6

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2024年12月31日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈昌恒　　参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：460103199008082719

证书编号：1601001023026043

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：460103199008082719

Certificate Number：1601001023026043

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：11012347

您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/验证此单据真伪，验证号码926941c12ea7464cb4c02c78a367ac4e

企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3505225828		姓名	陈昌恒	身份证号		460103199008082719				养老账户类型		一般账户
单位编号	4601991409862				单位名称		中天建设集团有限公司海南分公司				单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2014	0	0	0	0	0	0	2139	2139	2139	2139	2139	2139	6
							转入	转入	转入	转入	转入	转入	
2015	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	12
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	
2016	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2408	2906	2906	2906	12
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	
2017	2906	2906	2676.85	2676.85	2676.85	2676.85	2867.7	2867.7	2867.7	2867.7	2867.7	2867.7	12
	转入	转入											
2018	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8	12
2022	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	12
2023	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4830	4830	4830	4830	12
2024	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4878.6	12
2025	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4912.8	4912.8	0	11
199201前实际缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
199201后实际缴费年限	11年5月				其中：本省缴费年限11年5月，外省缴费年限0年0月								
其他缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
定额缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月,外省缴费年限0年0月								
缴费总计年限	11年5月				其中：本省缴费年限11年5月，外省缴费年限0年0月								

参保机构：　海口市社会保险服务中心　　打印机构：　单位网厅

打印方式：　经办机构打印　　打印经办时间：　2025-12-23

备注：

1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老)参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。

您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/验证此单据真伪，验证号码926941c12ea7464cb4c02c78a367ac4e

2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。

3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

(4) 技术员 罗晓东



普通高等学校

毕业证书

学生 罗晓东 性别 男，

一九七六年 十一月 二 日生，于一九九七年

九 月至二〇〇一年 六 月在本校

农田水利工程（房屋建筑工程） 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：甘肃农业大学

二〇〇一年 六 月二十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01496704

学校编号：10733120010500391



G139

照片

罗晓东 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

建筑设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17030030000143 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓东　　社保电脑号：604063479　　身份证号码：620123197611020017　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		353.22		282.52	70.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ecfaf69d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

(5) 电气工程师 胡凯勇



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00243062

学生胡凯勇性别男，一九七六年八月 日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校职业技术教育学院建筑工程教育 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴添祖

校 名：浙江工业大学

一九九八年七月 日

学校编号：980512

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 胡凯勇

性　　别： 男

出 生 年 月： 1976年08月21日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2021年11月26日

评 委 会 名 称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 330724197608210717

证 书 编 号： G3300348568

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码： V8Q1IHFF

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2021年12月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡凯勇　　社保电脑号：617215045　　身份证号码：330724197608210717　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		353.22		282.52	70.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ecfbf8ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（6）水暖工程师 张润碧

广东省职称证书



姓　　名：张润碧

身份证号：445122199010012453

职称名称：工程师

专　　业：暖通空调设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月16日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047136

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

202601128669859072

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张润碧	证件号码	445122199010012453
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:12 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-01-12 15:12

(7) 智能化工程师 沈海金



普通高等学校

毕业证书

学生 沈海金 性别 男，一九八九 年 九 月二十七 日生，于

二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程

专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201105000694 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 沈海金

性　　别： 男

出 生 年 月： 1989年09月27日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2022年11月25日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 431028198909273216

证 书 编 号： G3300362690

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： PJ2QQMPH

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2022年12月13日

20260112698384834

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	沈海金		证件号码	431028198909273216		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:13 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-01-12 15:13

(8) 精装修工程师 斯明



普通高等教育

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00267330

学生 斯 明 性别 男，一九八一年八月十八日生，于一九九八年 九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校 普通教育 专科 班 土木工程 专业学习，学制 叁 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张金山

校 名：浙江广播电视大学

二〇〇一 年 六 月 日

学校编号：51258120010600543

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 斯明

性　　别： 男

出 生 年 月： 1981年08月18日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2021年11月26日

评委会名称： 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 330724198108180317

证 书 编 号： G3300348542

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： DSOYBJAB

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间： 2021年12月28日

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2799	2800	2799

2024年11月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202411 - 202512	14
2	金朝	330724197403110712	202411 - 202512	14
3	刘庆华	330724197902032915	202411 - 202512	14
4	斯明	330724198108180317	202411 - 202512	14
5	单宝宝	330724198612113930	202411 - 202512	14
6	孙远波	330724198709031333	202411 - 202512	14
7	严挺挺	330724198712184533	202411 - 202512	14
8	杜金祥	330724198812284515	202411 - 202512	14
9	胡俊帅	330724199001026613	202411 - 202512	14
10	何锦程	330724199511091335	202411 - 202512	14
11	何廉波	330724199709021316	202411 - 202512	14
12	彭建良	360424198112066452	202411 - 202512	14
13	张林	422202199201096550	202411 - 202512	14

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26011516583804205669，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年01月15日

(9) 安全员 郑有丰



普通高等学校

毕业证书

学生 郑有丰 性别男，一九八三年 十 月 八 日生，于二〇〇七 年 三月至二〇〇九年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 二 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

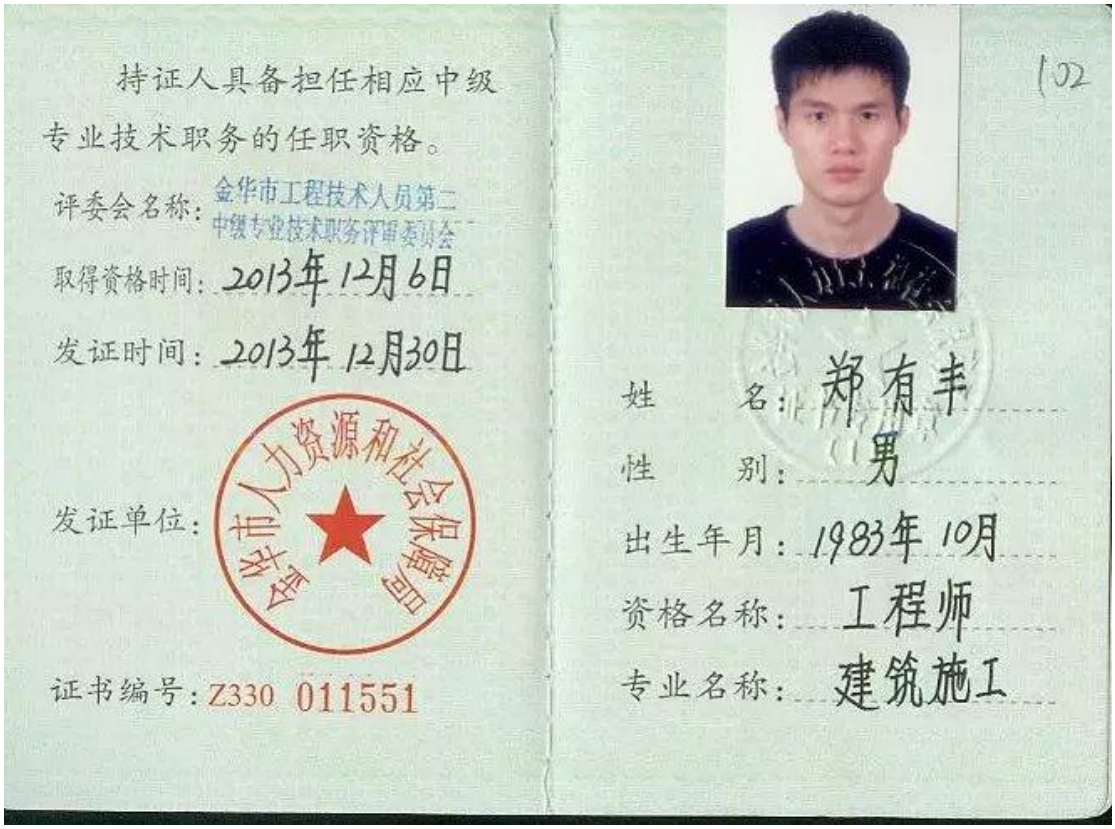
校 名：

校（院）长：

证书编号：106197200905700836

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

取得资格时间：2013年12月6日

发证时间：2013年12月30日

发证单位：金华市人力资源和社会保障局

证书编号：Z330 011551

102

姓 名：郑有丰

性 别：男

出生年月：1983年10月

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2007)6701152



姓　　名：郑有丰

性　　别：男

出 生 年 月：1983-10-08

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007-11-23

有 效 期：2025-08-18　至　2028-10-11

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2799	2800	2799

2024年11月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202411 - 202512	14
2	金朝	330724197403110712	202411 - 202512	14
3	刘庆华	330724197902032915	202411 - 202512	14
4	斯明	330724198108180317	202411 - 202512	14
5	单宝宝	330724198612113930	202411 - 202512	14
6	孙远波	330724198709031333	202411 - 202512	14
7	严挺挺	330724198712184533	202411 - 202512	14
8	杜金祥	330724198812284515	202411 - 202512	14
9	胡俊帅	330724199001026613	202411 - 202512	14
10	何锦程	330724199511091335	202411 - 202512	14
11	何廉波	330724199709021316	202411 - 202512	14
12	彭建良	360424198112066452	202411 - 202512	14
13	张林	422202199201096550	202411 - 202512	14

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26011516583804205669，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年01月15日

（10）安全员 张在钱



普通高等学校

毕业证书

学生 张在钱 性别 男，一九九四 年 七 月 十五 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 新闻学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：文华学院 校（院）长：刘君献

证书编号：132621201905002345 二〇一九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2024)6701813



姓　　名： 张在钱

性　　别： 男

出 生 年 月： 1994年07月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2024年10月17日

有 效 期： 2024年10月17日 至 2026年08月29日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2024年 10月 17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20260112874884008S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张在钱		证件号码	421182199407153376		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-01-12 15:14

（11）安全员 单宝宝



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2016)6790558

姓　　名： 单宝宝

性　　别： 男

出 生 年 月： 1986年12月

企 业 名 称： 中天建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2016年04月22日

有 效 期： 2025年03月13日 至 2028年03月28日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2025年 03月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2799	2800	2799

2024年11月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202411 - 202512	14
2	金朝	330724197403110712	202411 - 202512	14
3	刘庆华	330724197902032915	202411 - 202512	14
4	斯明	330724198108180317	202411 - 202512	14
5	单宝宝	330724198612113930	202411 - 202512	14
6	孙远波	330724198709031333	202411 - 202512	14
7	严挺挺	330724198712184533	202411 - 202512	14
8	杜金祥	330724198812284515	202411 - 202512	14
9	胡俊帅	330724199001026613	202411 - 202512	14
10	何锦程	330724199511091335	202411 - 202512	14
11	何廉波	330724199709021316	202411 - 202512	14
12	彭建良	360424198112066452	202411 - 202512	14
13	张林	422202199201096550	202411 - 202512	14

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26011516583804205669，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年01月15日

浙江省社会保险 电子专用章

(12) 质检员 刘庆华



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 20115749



姓　　名 刘庆华

性　　别 男

身份证号 330724197902032915

专业名称 建筑施工

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准文号 川职改办[2020]173号

批准时间 2020年 11月 18日

证书编码：04418106944180219 45

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘庆华

身份证号：330724197902032915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2799	2800	2799

2024年11月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202411 - 202512	14
2	金朝	330724197403110712	202411 - 202512	14
3	刘庆华	330724197902032915	202411 - 202512	14
4	斯明	330724198108180317	202411 - 202512	14
5	单宝宝	330724198612113930	202411 - 202512	14
6	孙远波	330724198709031333	202411 - 202512	14
7	严挺挺	330724198712184533	202411 - 202512	14
8	杜金祥	330724198812284515	202411 - 202512	14
9	胡俊帅	330724199001026613	202411 - 202512	14
10	何锦程	330724199511091335	202411 - 202512	14
11	何廉波	330724199709021316	202411 - 202512	14
12	彭建良	360424198112066452	202411 - 202512	14
13	张林	422202199201096550	202411 - 202512	14

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26011516583804205669，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年01月15日

（13）质检员 向杰



证书编号：2301030100043557

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：向杰

性　　别：男

身份证号：4305********4519

证书编号：2301030100043557

证书有效期：2026年03月10日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023　年03　月10　日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向杰　　社保电脑号：811862366　　身份证号码：430527199710164519　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		353.22		282.52	70.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ecfeb8bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

(14) 质检员 杨小娟



成人高等教育

毕业证书

学生 杨小娟 性别 女，一九九0 年 三 月 二十九 日生，于 二0一五 年 三 月至 二0一八 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201805200657

二0一八 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418106944180104 21

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨小娟

身份证号：440923199003291023

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小娟　　社保电脑号：649900841　　身份证号码：440923199003291023　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		353.22		282.52	70.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ed0003cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

(15) 测量员 曾杰



普通高等学校

毕业证书

学生 曾杰 性别 男，一九八八年 六 月 十五 日生，于

二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000774 二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市中级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。



姓　　名： 曾杰

性　　别： 男

出 生 年 月： 1988年06月15日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑施工

取得资格时间： 2018年12月20日

评委会名称： 金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

身 份 证 号： 430902198806155537

证 书 编 号： Z3307010000883

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

编　　号： 20190118000309

签发时间： 2018年12月29日

金华市人力资源和社会保障局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾杰　　社保电脑号：636213688　　身份证号码：430902198806155537　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		353.22		282.52	70.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ed00b10h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(16) 测量员 陈永安



普通高等学校

毕业证书

学生 陈永安 性别 男，一九九三年 六 月四 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139121201606001374 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈永安

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：土建施工

评 审 机 构：天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年06月30日

呈 报 单 位：天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：440923199306041718

证 书 编 号：2022C001204

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

颁 证 机 关

202601129002795115

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈永安	证件号码	440923199306041718
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-01-12 15:19

(17) 测量员 陈显刚



普通高等学校

毕业证书

学生 陈显刚 性别男，一九八二 年 六 月 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长：刘人锐

证书编号：105591200505000796 二〇〇五 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



陈显刚 于二〇〇九年十二月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0900102545304号

广东省人事厅

发证机关：

二〇一〇年 一 月 五 日

20260112903226754S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈显刚		证件号码	511027198209308979		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-01-12 15:19

（18）测量员 罗波



普通高等学校

毕业证书

学生 罗波 性别男，一九八九年 一 月五 日生，于二〇〇六年九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁鋼强

证书编号： 130441200906002646 二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010100002663



持证人签名：

P241

姓　　名：罗波

性　　别：男

身份证号：432524198901051638

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗波　　社保电脑号：649069269　　身份证号码：432524198901051638　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		353.22		282.52	70.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ed01e9cp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

(19) 测量员 冯永鑫



毕 业 证 书

学生 冯永鑫 性别 男 ，一九八七 年 九 月 五 日生，于二0一五年 九 月至二〇一八 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201805102956

二〇一八 年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：冯永鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1987年9月5日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2022年12月18日

证 书 编 号：ZC3307202301998

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：A3FFKVLM

发证时间：2023年1月13日

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

20260112906384771 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	冯永鑫	证件号码	371002198709053032
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-01-12 15:20

（20）施工员 黎建志



证书编码：04420101000010001 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黎建志

身份证号：431003199507022251

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎建志　　社保电脑号：800649675　　身份证号码：431003199507022251　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		353.22		282.52	70.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ed02a489 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

(21) 施工员 何锦程



普通高等学校

毕业证书

学生 何锦程 性别 男，一九九五年 十一月 九 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本学院 工商管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院 院 长：

证书编号：138971201805001354 二〇一八 年 六 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://

证书编码：04418101944180336 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何锦程

身份证号：330724199511091335

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中天建设集团有限公司　　统一社会信用代码：91330783147520019P　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2799	2800	2799

2024年11月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202411 - 202512	14
2	金朝	330724197403110712	202411 - 202512	14
3	刘庆华	330724197902032915	202411 - 202512	14
4	斯明	330724198108180317	202411 - 202512	14
5	单宝宝	330724198612113930	202411 - 202512	14
6	孙远波	330724198709031333	202411 - 202512	14
7	严挺挺	330724198712184533	202411 - 202512	14
8	杜金祥	330724198812284515	202411 - 202512	14
9	胡俊帅	330724199001026613	202411 - 202512	14
10	何锦程	330724199511091335	202411 - 202512	14
11	何廉波	330724199709021316	202411 - 202512	14
12	彭建良	360424198112066452	202411 - 202512	14
13	张林	422202199201096550	202411 - 202512	14

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26011516583804205669，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年01月15日

(22) 施工员 程志威

证书编码：0441810194418006248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　程志威

身份证号：　440183199009203111

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

202601129095529631

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	程志威	证件号码	440183199009203111

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:21 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-01-12 15:21

(23) 施工员 张杰



普通高等学校

毕业证书

学生张杰　　性别男，一九九五年五月十八日生，

于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校建筑工程管理

专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：浙江水利水电学院　　校（院）长：

证书编号:114811201606001084　　二〇一六年六月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 张杰

性　　别： 男

出 生 年 月： 1995年5月18日

资 格 名 称： 助理工程师

专 业 名 称： 建筑施工

评委会名称： 初定

取得资格时间： 2021年11月22日

证 书 编 号： ZC3307202106311

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： YKGII6PY

发证时间： 2021年11月22日

证书编码：0331510193315048514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张杰

身份证号：612524199505180612

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

20260112912411424 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张杰	证件号码	612524199505180612

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:21 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-01-12 15:21

(24) 施工员 李国鼎



证书编码：01420101000060000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李国鼎

身份证号：　441224199611073715

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2020年 10月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

20260112916062076S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李国鼎	证件号码	441224199611073715
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:22 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-01-12 15:22

(25) 施工员 谭兆智



普通高等学校

毕业证书

学生 谭兆智 性别 男 ,一九九七 年 二 月 二十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：

证书编号：115281201805126452 二0一八 年 六 月二十八日

证书编码：04418101944180175 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谭兆智

身份证号：430482199702203572

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭兆智　　社保电脑号：650254075　　身份证号码：430482199702203572　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		353.22		282.52	70.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ed0d7010 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(26) 施工员 王倩



普通高等学校

毕业证书

学生 王倩 性别 女，一九九六 年 四 月 十八 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201505640111

二〇一五 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 王倩

性　　别： 女

出 生 年 月： 1996年4月18日

资 格 名 称： 助理工程师

专 业 名 称： 工程造价

评委会名称： 初定

取得资格时间： 2021年12月1日

证 书 编 号： ZC3307202106644

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： LWBT3KQI

发证时间： 2021年12月1日

金华市人力资源和社会保障局 3307240032953

证书编码：04420101000010001 24

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王倩

身份证号：430422199604189424

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王倩　　社保电脑号：800453149　　身份证号码：430422199604189424　　页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司　　单位编号：121685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		333.22		282.52	70.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ed6d8a9m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
121685	中天建设集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(27) 材料管理员 李似锦



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：李似锦

身份证号：430981199702125114

证书编号：65439121161000300

参加 土木工程　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　2021年12月30日

高等院校 湖南城市学院　2021年12月30日

18218168

No.01- 1806055362



李似锦　同志于 2023 年 08 月09 日至 2023年08月23 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　名　李似锦

身份证号　430981199702125114

证书编号　2301040000203988

工作单位　无

发证单位

2023年08月25日

有效期至：2026-08-25

20260112918551548 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李似锦	证件号码	430981199702125114
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-01-12 15:23

(28) 资料员 叶玲



成人高等教育

毕业证书

学生 叶玲 性别 女，一九九四年 八 月二十四 日生，于二0一三 年 三 月至 二0一六年 一 月在本校 人力资源管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：

批准文号：粤高教规（1992）66号

证书编号：10588520160653206

二0一六年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 叶玲

性　　别： 女

出 生 年 月： 1994年8月24日

资 格 名 称： 助理工程师

专 业 名 称： 建筑工程管理

评委会名称： 东阳市第二工程技术人员职务评审委员会

取得资格时间： 2021年11月27日

证 书 编 号： ZC3307202107855

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： BYCU087H

发证时间： 2021年11月27日

证书编码：04418114944180185 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶玲

身份证号：441623199408245767

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20260112923267463 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶玲	证件号码	441623199408245767
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-01-12 15:23

(29) 劳资专管员 袁诗玲



普通高等学校

毕业证书

学生 袁诗玲 性别 女，一九八八 年 二 月 二十七 日生，于

二〇〇九 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201105001049 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04422113000006000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：袁诗玲

身份证号：430423198802274728

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年06月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

202601129260469383

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁诗玲		证件号码	430423198802274728		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止			2026-01-12 15:24 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-01-12 15:24