

标段编号：2508-440311-04-01-764231004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2026年01月19日

一、业绩情况

序号	工程名称	建设单位	竣工时间	建筑面积
1	万丰海岸城瀚府总承包工程	深圳市海岸新城投资有限公司	2024.11.29	26.9 万平方米
2	深圳光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目（安居凤桐苑）	深圳市宝安人才安居有限公司	2024.07.27	13.44 万平方米
3	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房 EPC（安居福汇阁）	深圳市宝安人才安居有限公司	2023.12.29	12.96 万平方米
4	宝佳瑞景花园二期建设项目总承包	山西能投宝佳房地产开发有限公司	2024.11.18	12.59 万平方米
5	南京 NO.2021G76 地块房地产开发项目工程总承包	南京宁创置业有限公司	2023.10.30	11.8 万平方米
6	安联尚璟府	深圳市安之联置业有限公司	2023.12.20	9.19 万平方米
7	观湖保障性住房设计采购施工总承包（EPC）（润湖苑）	深圳市龙华区建筑工务署	2024.10.17	7.9 万平方米
8	星龙园项目施工总承包工程	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	2024.10.21	7.51 万平方米

(一) 万丰海岸城瀚府总承包工程
合同

工程编号:

合同编号: WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人: 深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区,由 12-04 地块(宗地号: A313-1554,以下简称 G 地块)及 12-11 地块(宗地号: A313-1554,以下简称 H 地块)组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 m² 由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成,其中地下室共 4 层(包括 1 层半地下室及 3 层地下室),裙楼 2 层,住宅共 896 户; H 地块总建筑面积 87053.70 m²,由 2 栋超高层住宅组成,其中地下室 3 层(包括 1 层半地下室及 2 层地下室),住宅共 570 户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府(12-04 地块、宗地号: A313-1554、以下简称 G 地块,12-11 地块、宗地号: A313-1554、以下简称 H 地块)总承包工程,具体包括:

- 1) 土方回填(含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运(场地移交界面,为地下室底板垫层底标高以上约 1 米,含土及回填砖渣,以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除;
- 2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程;

- 3) 建筑图范围内的装修工程;
- 4) 电气施工图所含的所有防雷工程,与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板;
- 5) 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口(包括设计变更后产生的洞口)的封堵、塞缝、收边、收口工作;
- 6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工;
- 7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程;
- 8) 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☒ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ / _____ ☐ 附属建筑_____) ☒ 室外环境_____ / _____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ / _____ 户; 庭院管: _____ / _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月19日, 具体以发包人书面开工令为准;

计划竣工日期: G地块: 2024年12月17日; H地块: 2024年6月18日。

合同工期总日历天数: G地块 1185 天; H地块 1003 天。

标准工期总日历天数: G地块 1314 天; H地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整(小写)¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04 地块(宗地号 A313-1554, 以下简称 G 地块) 暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分(小写)：¥11,07,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分(¥23,927,469.94)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ /)。

2、12-11 地块(宗地号 A313-1555, 以下简称 H 地块) 暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分(¥11,388,530.06)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字（盖章） 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：_____

法定代表人：陈波

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

组织机构代码：_____

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心一号楼

邮政编码：_____

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

竣工验收证明

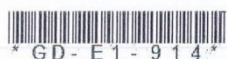
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：万丰海岸城瀚府(A313-1554)

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	184632.33平米	工程造价110775.323785万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上:	53/52层	
	部分框支剪力墙		地下:	3/2层	
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位 (桩基单位)	深圳岩土工程有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				


* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津漓、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津漓、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

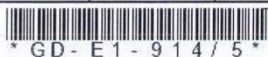
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	陈茂章
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	赵文德
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余煊媚
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
8	张津滔	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津滔
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	刘振乾
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 童怀彬 注册号: 4401870-203 有效期: 至2025年5月 深圳市岩土工程有限公司 中华人民共和国注册监理工程师 刘家俊 注册号44020391 有效期至2025.10.28 深圳市英来工程咨询有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴树森 京1112022202301774(00) 建筑 2026.05.13 中铁建工集团有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄启林 注册号: 3600702-AY002 有效期至: 至2025年6月				
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
3.9.12.18	刘家俊	童怀彬	童怀彬	黄启林
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1555)

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价83124.676215万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	52/51层	
	部分框支剪力墙		地下:	2层	
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位(燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位(燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位(桩基单位)	深圳市岩土工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滢、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滢、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

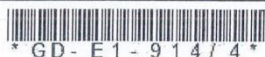


* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	蔡敏
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
4	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余煊媚
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
7	张津漓	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津漓
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	余鑫
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
21	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
25				
26				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 童怀彬
注册号: 4401870-203
有效期至: 至2025年5月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄启林
注册号: 3600702-AY002
有效期至: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

发票

		4400223130		广东增值税专用发票		No 48082639		4400223130 48082639			
						开票日期: 2023年10月13日					
购买方	名称: 中铁建工集团有限公司			纳税人识别号: 91110000710921189P			地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898				
	开户行及账号: 中国建设银行北京六里桥支行11001045200056000613			密码区: 0137+42-4*+495/4>7*9/48*62>577>*84/--6+402<<9574*1+-229407198<>2*/->+98/42+5*113<+377455>**3/-92<612*/*1/77							
	货物或应税劳务、服务名称			规格型号			单位				
	*非金属矿物制品*混凝土预制构件 *非金属矿物制品*混凝土预制构件			预制凸窗 预制外墙板			数量 264.0192 34.0242				
						单价 2777.0796744 2576.2386824			金额 733202.35 87654.46		
						税率 13% 13%			税额 95316.31 11395.08		
合计						￥820856.81			￥106711.39		
价税合计(大写)			玖拾贰万柒仟伍佰陆拾捌圆贰角整			(小写) ￥927568.20					
销售方	名称: 佛山市顺德区联皓科技开发有限公司			纳税人识别号: 91440606MA527RML1M			地址、电话: 广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号13794043214				
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991			备注: 项目名称: 万丰海岸城瀚府总平图(不含)项目地址: 深圳市宝安区沙井南环路与...							
收款人: 肖伟贤			复核: 王剑冰			开票人: 钟林伶			销售方: 发票专用章		

扫描人: 刘基庆

(二) 深圳光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目（安居凤桐苑）
合同

副本

合同编号：G-2020-GX-020

设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0174 号

工程规模及特征:

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506 地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧, 为二类居住用地, 地块占地面积 18571.62 平方米, 容积率 5.0, 计容建筑面积 92855 平方米, 总建筑面积 134477 平方米, 建筑最高高度 96.35m, 共 32 层。地上计容建筑面积 92855 平方米, 住宅建筑面积 83570.00 平方米、商业单元建筑面积 5485 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区管理用房建筑面积 300 平方米, 熟食中心建筑面积 1500 平方米, 地上核增建筑面积 1022 平方米。不计容建筑面积为 37300 平方米, 主要功能为停车场、设备房, 必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计院有限公司完成了《项目地质详勘》; 发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

☐（1）地质勘察（☐场地初勘☐场地详勘☐超前钻）。

☒（2）检测及监测（☐地灾☐氨浓度检测☒基坑支护监测☒周边建筑物监测、检测及结构鉴定☒水保监测☒主体沉降监测☒主体结构及建筑质量检测☒桩基础质量检测☒基坑支护结构质量检测☒材料质量检测等）。

☒（3）方案设计和初步设计深化（☐方案设计☒初步设计深化）。

☒（4）施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（只租不售住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☒（5）其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

☒土石方工程☒基坑支护工程☒地基处理工程☒桩基础工程☒红线外边坡工程
☒主体结构工程☒钢结构工程☒装配式工程☒门窗栏杆工程☒外墙工程☒屋面及防水工程☒建筑装饰装修工程(发包人另行发包的部分除外)☒标识标线☒建筑节能☒绿色建筑☐园林景观☒轻质隔墙供应及安装工程☐入户门☒防火门供应及安装工程
☒通风与空调工程☒建筑给排水工程☒建筑电气工程☒建筑智能化工程☒消防工程☒燃气工程
☒人防工程☒泛光照明工程☒充电桩工程☒雨水回收系统☒抗震支架☒隔热工程☒节能工程☒高低压配电工程☒环保工程☒柴油发电机房供应安装☒样板展示区工程☒安全体验馆☒信报箱工程☐地下通道工程☐电梯工程
☒室外工程(包含红线外配套市政工程)
☒其他: 样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他,包括但不限于:

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建: 施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

2.3.3、其他委托内容及要求:

- (1)满足装配式建筑技术要求,完成装配式建筑技术认定。
- (2)协助办理房屋查丈、竣工查丈(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理,协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。
- (3)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。
- (4)负责施工期间所有监测及检测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等)、土壤环境评估、第三方监测(基坑监测由发包人另行委托)、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等;前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中,结算时不予增加。
- (5)项目现场的七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相

关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公区、生活区按发包人指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

1).精装修工程：住宅户内装修工程（只租不售的人才住房）、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域）、不含老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心、设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等；

2).电梯供应及安装工程（含轿厢装修）；

3).园林景观（软景/硬景）工程；

4).可研、地质勘察、全过程造价咨询、方案设计及初步设计、基坑支护设计；

5).勘察文件审查及基坑支护施工图设计第三方审图；

6).基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；

7).面积测绘

8).全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

9).入户门和智能门锁（含供货、安装）；

10).施工图设计第三方审图；

注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留

调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、项目分别考虑精装修与毛坯两种交付标准，室内防水施工界面划分有所不同，详见《发包人技术要求》，报价需分别单独报价。

3、发包人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的光明高新技术产业园区人才住房项目 EPC 招标图及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 998 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化），并配合建设单位产权证书的办理。）

合同工期暂定开工日期：2020 年 11 月 05 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2023 年 7 月 30 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 11 月 26 日	2021 年 5 月 27 日
2	桩基础工程施工完成	2021 年 5 月 28 日	2021 年 8 月 30 日
3	地下室主体工程施工完成 (主体结构施工达到±0)	2021 年 8 月 31 日	2021 年 11 月 21 日
4	塔楼主体结构封顶	2021 年 11 月 22 日	2022 年 9 月 13 日
5	完成竣工备案	2023 年 6 月 11 日	2023 年 7 月 30 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求的

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“深圳市优质结构工程奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内,根据发包方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动,包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写)伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分;(¥507869502.96元);其中:设计费不含税总价为:¥5074603.77元,增值税税金为:¥304476.23元,增值税税率为6%;建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04元,增值税税金为¥41490034.92元,增值税税率9%。

其中:

(1) 设计费(固定总价包干):

设计费总价价税合计为人民币(大写):伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整;(¥5379080.00元);其中不含税价为¥5074603.77元,税金为¥304476.23元。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费(固定单价部分,结算时单价不调整,工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准;固定总价部分为包干价。):

建安工程费及设备购置费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分;(¥451536320.83元);其中不含税价为¥414253505.35元,税金为¥37282815.48元。

其中:基坑支护、土石方及桩基础工程费:为固定单价及固定总价结合部分,按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):玖仟贰佰零伍万玖仟肆佰伍拾叁元肆角叁分;(¥92059453.43元);其中不含税价为¥84458214.16元,税金为¥7601239.27元。

(3) 其他费用(固定总价包干):

其他费用总价价税合计为人民币(大写):贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分;(¥2036611.33元);其中不含税价为¥1868450.76元,税金为¥168160.57元。其中:

(4) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取,不发生不计取)

专业工程暂估价价税合计(暂定)为人民币(大写):伍拾叁万元整;(¥530000.00元);其中不含税价为¥486238.53元,税金为¥43761.47元。

(5) 总承包服务费(固定费率,按实结算):

总承包服务费价税合计(暂定)为人民币(大写):贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分;(¥2960664.51元);其中不含税价为¥2716205.97元,税金为¥244458.54元。

(6) 暂列金额(按实际发生费用计取,不发生不计取)

暂列金额总价价税合计(暂定)为人民币(大写):肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖

分：（¥45426826.29元）；其中不含税价为¥41675987.42元，税金为¥3750838.87元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月25日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳
市明润建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128
号诺德中心1号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100024

深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居凤桐苑	汉语拼音	ANJUFENG TONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同或房地产证	2020-7002 (合)
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境，吸引人才，契合集团“为人才 建好家”的理念。		
复意见	一、经审核,同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居凤桐苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居凤桐苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居凤桐苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	光明管理局 日期: 2021-01-27		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

竣工验收证明

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居凤桐苑项目主体工程

验收日期: 2024年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m ²	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋~4栋32层、5栋31层		
	/		地下：地下室负二层、局部三部		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文
组员	王稼田、宋锦富、胡锡军、陈华焱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、邓锐欣、王剑戈
建筑设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王稼田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许创辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许创辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25					
26					

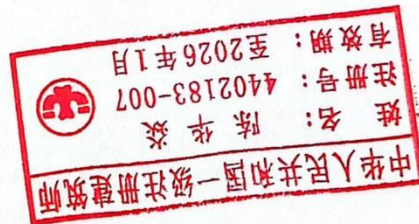


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年7月27日	 2024年7月27日	 2024年7月27日	 2024年7月27日	 2024年7月27日



装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋	56.4	☒ 满足 ☐ 不满足	56.4	
2 栋 A 单元	56.4	☒ 满足 ☐ 不满足	56.4	
2 栋 B 单元	56.2	☒ 满足 ☐ 不满足	56.2	
3 栋	56.4	☒ 满足 ☐ 不满足	56.4	
4 栋	56.2	☒ 满足 ☐ 不满足	56.2	
5 栋	56.2	☒ 满足 ☐ 不满足	56.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》

建设单位:

项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

监理单位:

杨明文
注册号44010736
有效期至2025.03.15
项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

施工单位:

项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

设计单位:

陈华焱
注册号: 4402183-007
有效期至: 至2026年12月
项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

注: 本表应附在项目竣工报告中

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称:安居凤桐苑	
实施装配式建筑楼栋号: 1 栋、2 栋一单元、2 栋二单元、3 栋、4 栋、5 栋	
建设单位:深圳市人才安居集团有限公司	设计单位:深圳市明润建筑设计有限公司
施工图审查机构:广东广玉源工程技术设计有限公司	
装配式建筑专家评审意见	
建设单位执行记录	
1	补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。 落实 ☒ 未落实 ☐
2	完善施工总平面布置图。 落实 ☒ 未落实 ☐
3	完善预制构件生产及施工方案。 落实 ☒ 未落实 ☐
4	完善塔吊布置及附墙定位。 落实 ☒ 未落实 ☐
5	完善项目应急预案。 落实 ☒ 未落实 ☐
建设单位 (盖公章)	审查人员 (签字)
	审查机构 (盖章)

填报说明: 2020 年 7 月 1 日起, 对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目, 在装配式建筑项目设计阶段技术评审后, 由建设单位负责填报本表, 并与装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑技术评分施工图索引表、装配式建筑相关施工设计文件等材料一并录入至深圳市装配式建筑服务与管理系统 (<http://zjj.sz.gov.cn/fzpsjz>)。

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

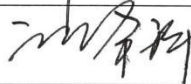
2021年06月22日，深圳市人才安居集团有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对安居凤桐苑项目（1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 补充完善预制构件连接节点、防水节点设计；
 - (2) 完善施工总平面布置图；
 - (3) 完善预制构件生产及施工方案；
 - (4) 完善塔吊布置及附墙定位；
 - (5) 完善项目应急预案。

经过专家组评审，安居凤桐苑项目（1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋）

☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
吴勇	中建科技集团有限公司深圳分公司	高级工程师	
陈勤	宝能控股（中国）有限公司	结构总工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	

2021年06月22日

安居凤桐苑装配式建筑技术认定会议纪要

会议主题：安居凤桐苑装配式建筑实施方案评审

会议地点：深圳市人才安居集团 2919 会议室

会议时间：6 月 22 日

参会单位：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司-刘丹（特邀专家）；

中建科技集团有限公司深圳分公司-吴勇（特邀专家）；

宝能控股（中国）有限公司-陈勤（特邀专家）；

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司-袁邦权（特邀专家）；

深圳市正知建筑技术有限公司-魏泽科（特邀专家）；

深圳市人才安居集团有限公司-李昱；

深圳市光明人才安居有限公司-胡尧；

中铁建工集团有限公司-闫海、庄永强、姚舜、彭遂彬、胡海兵、王猛；

深圳市明润建筑设计有限公司-王剑戈、郭颖、杨勇成；

深圳市中建科建筑技术有限公司-丁南方、黄梅；

深圳市星耀福实业有限公司-冯玉龙

惠州远大住宅工业有限公司-张召兴；

广东湘珠建材科技有限公司-甘启盛

会议内容：

在光明区住建局的指导下，深圳市人才安居集团有限公司召开了安居凤桐苑装配式建筑技术认定会，由光明区住建局推荐5名深圳市装配式专家参会，会议上各个专家对安居凤桐苑项目（1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋）装配式建筑实施方案进行了评审，施工单位、设计单位、配合厂家单位的代表对评审意见进行了一一答复，经过专家组评审，安居凤桐苑项目（1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋）符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。

经质询形成以下评审意见汇总如下：

1、补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。

回复：已补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。

2、完善施工总平面布置图。

回复：已完善施工总平面布置图。

3、完善预制构件生产及施工方案。

回复：已完善完善预制构件生产及施工方案。

4、完善塔吊布置及附墙定位。

回复：已完善塔吊布置及附墙定位。

5、完善项目应急预案。

回复：已完善项目应急预案。

补充问题：

1. 1栋、3栋建议将3层墙柱+3层顶板作为实施装配式的第一个标准层。

木模（有抹灰）和铝模层（免抹灰）交界处错台如何处理。

回复：3层不做装配式，采用木模板施工，三层及以下临空外墙不设找平层，进行打磨处理。

2. 实施方案补充现浇构造、窗下墙、反坎平面图。

回复：实施方案已经补充现浇构造、窗下墙、反坎平面图，详见实施方案 P30-P40。

3. 计算书中平面图，预制凸窗改为现浇凸窗的画法。

回复：计算书中平面图，现浇凸窗已改为现浇凸窗的画法。

4. P52 外墙板钢筋节点补充防水做法、补充降板示意。

回复：已经补充外墙节点防水做法和降板示意，详见实施方案 P60。

5. 补充外墙及凸窗竖向缝的节点做法。

回复：已补充外墙及凸窗竖向缝的节点做法，详见实施方案 P52。

6. 凸窗改为预埋窗框做法。

回复：凸窗改为预埋窗框做法，详见实施方案 P52、P61-62。

7. 施工塔吊的附着体现塔吊与楼栋的位置关系。

回复：已完善塔吊与楼栋的位置关系，详见实施方案 P92-99。

8. 补充 ALC 门头板的做法节点。

回复：已补充 ALC 门头板的做法节点。详见实施方案 P204。

9. 楼栋与楼栋之间的标准化统一，例如 1 栋与 2 栋 B 座西侧楼板尺寸相差 5mm，可通过后浇带尺寸调整。

回复：楼板尺寸相差较小时，已经通过设计调整，保持标准化统一。详见实施方案 P31-39。

10. P171 建议将提升式布料机基座置于电梯井内，这样提升式布料机可降低为 18m 型号。

回复：已综合考虑提升式布料机位置和选型，仍采用原方案。

11. P182 内隔墙平面布置图将门窗隐藏。

回复：已调整内隔墙平面布置图，详见实施方案 P194-198。

12. 应急预案中深圳市中医院还未开始运营，需调整。

回复：将应急救援医院修改为中国科学院大学深圳医院(东院区)。

13. 1 栋计算书 P22, 核查现浇凸窗体积是否计算时遗漏。

回复: 经核查, 现浇凸窗体积统计计算入构造墙里, 无遗漏。

14. 计算书水平构件得分计算时, 不必计入成品烟道等建筑外围洞口。

回复: 水平构件得分计算时, 成品烟道已经按照洞口扣除掉相应面积。

15. P45 动画中预制外墙有企口, 需要与实施方案中没有企口的做法统一。

回复: 预制外墙无企口, 修改动画与实际设计保持一致。

16. P45 凸窗企口做法, 企口外侧混凝土容易磕掉, 需要调整。

回复: 修改凸窗为预埋窗框做法, 现无企口做法, 详见实施方案 P52、P61-62。

17. P56 标准层施工计划中, 第 9 项梁钢筋复位、板底筋绑扎, 1-8 项并无梁钢筋绑扎工序, 动画中叠合板还未吊装时, 梁钢筋已绑扎完成, 不合理; 合理做法是叠合板吊装完成后, 开始绑扎梁钢筋, 否则工人没有落脚点。

回复: 已修改标准层施工计划, 并相应修改动画视频, 叠合板吊装完成后, 开始绑扎梁钢筋, 详见实施方案 P66。

18. 2.2.1 文字描述, 所有构件吊装完成后再进行钢筋绑扎, 钢筋绑扎完成后再进行铝模安装与标准层进度计划不符, 也与穿插流水施工不符。

回复: 已修改 2.2.1 文字说明“住宅标准层混凝土构件施工期间, 塔吊不做其他用途, 依次吊装预制外墙板、预制凸窗, 同时穿插进行竖向构件的钢筋绑扎、水电预留预埋施工及铝模及支撑体系拼装, 铝模及支撑体系拼装完成后进行预制叠合板吊装, 穿插进行钢筋绑扎及水电预留预埋, 形成流水作业。”详见实施方案 P67。

19. P61, 预制凸窗模具 24 套, 预制外墙板 5 套, 叠合板 52 套, 项目总工期大概 200 天, 一个型号的凸窗共 356 件, 6 套模具, 假设一天生产一件凸窗, 200 天可生产 200 件凸窗, 模具大量浪费。模具计划表应先统计各栋标准层一层的预制构件数量, 再根据施工进度计划来确定模具数量。

回复：配模计划已修改，详见实施方案 P71-72。

20. P62 叠合板生产工艺中，“吊钉预埋”不合理；P63 后处理工人操作不规范；出窑拆模工艺描述与构件类型不匹配；入库的图片叠合板没有桁架筋，与本项目不符；

回复：“吊钉”修改为“吊环”，复核修改相关工艺描述，替换相关图片，详见实施方案 P73-79。

21. 预制外墙生产工艺中，自检校准采用的图片和预制凸窗的自检校准图片相同，不合理。不同构件类型应不同。

回复：替换相关图片，详见实施方案 P73-79。

22. 预制外墙生产工艺中的外墙图片有窗洞，与本项目不符。

回复：替换相关图片，详见实施方案 P73-79。

23. P69 第 10) 中《混凝土结构施工质量验收规范》GB50204 中只有构件尺寸的验收要求，没有模具尺寸的验收要求。修改为有模具尺寸验收要求的规范。

回复：修改为《装配式混凝土建筑结构技术规程》(DBJ15-107-2016)，详见实施方案 P79。

24. P72 第 (5) 条构件脱模中，C30 构件强度达到 15MPa 即可脱模，无需达到 75%。

回复：修改为“混凝土等级为 C30 的预制构件，构件强度达到 15MPa 可脱模”。详见实施方案 P82。

25. P76 叠合板木方放置方向与桁架钢筋垂直，不合理，木方放置应与桁架筋方向平行，且间距不超过 1.5 米。

回复：修改为木方放置与桁架筋平行的方向，详见实施方案 P86-87。

26. P229 信息报告程序中项目经理信息有误。

回复：已更改项目经理信息。详见实施方案 P242。

27. 铝模与 PC 之间的防漏浆措施除企口和贴双面胶之外，是否还有其它

更简便的处理方式。

回复：暂无其他更好的处理方式。

28. 内隔墙非砌筑比例 100%是否能实现？

回复：复核修改预制内隔墙范围，降低实施比例。

29. 补充预制凸窗的吊装计算书。

回复：已补充预制凸窗的吊装计算书，详见实施方案 P103。

30. P55 裙房处两台塔吊位置很近，且堆场在一起，可能会碰撞，需要再优化。

回复：已将裙房处 PC 构件堆场进行优化，调整堆场位置，避免发生塔吊碰撞，详见实施方案 P65。

31. P49、P51 结构平面布置图中凸窗侧板图例与预制外墙图例相同，容易造成误解。

回复：修改结构模板图凸窗图例，区分开来，详见实施方案 P55-59。

32. 预制凸窗若采用预埋窗框做法，得分表需增加此项得分。

回复：评分表增加预埋窗框分数。

33. P27 标准化构件统计表补充预制外墙、叠合板、预制凸窗的三维示意图。

回复：标准化构件统计表已补充预制外墙、叠合板、预制凸窗的三维示意图，详见实施方案 P28。

34. 将超限审查情况说明调整至明显的位置。

回复：已将超限审查情况说明调整至明显的位置，详见实施方案 P54。

35. P52 外墙板钢筋节点中楼板应为叠合板。

回复：已修改外墙板钢筋节点大样详见实施方案 P60。

36. P53 起始层凸窗连接大样，预制凸窗下侧补充牛腿做法，否则预制凸窗没有着力点无法安装。

回复：已修改凸窗连接大样，详见实施方案 P62。

37. P53 终止层凸窗大样标明压槽尺寸。

回复：凸窗大样已标明压槽尺寸，详见实施方案 P62。

38. P54 两层地下室和三层地下室的回顶做法均要表达，明确立杆的间距、高度、规格尺寸。

回复：已补充两层地下室和三层地下室的回顶做法，并明确了立杆的间距、高度及规格尺寸，详见实施方案 P64。

39. P87 塔吊附墙节点补充尺寸定位。

回复：已补充塔吊附墙节点尺寸定位，详见实施方案 P98-99。

40. P103 铝模木模对比表不需要，可以删掉。

回复：已删除铝模木模对比表。

41. P108 和 P120 中螺杆间距不统一。

回复：修改为统一的螺杆间距，详见实施方案 P132。

42. P227 应急救援小组名单需与项目部应急小组组织架构一一对应，明确每个人在应急小组中的岗位。

回复：已将应急救援小组名单与项目部应急小组组织架构一一对应，明确每个人在应急小组中的岗位，详见实施方案 P240。

43. 计算书将评分表置于最前面，补充立面图或剖面图，明确装配式实施的层数。

回复：计算书已将评分表置于最前面，补充了立面图或剖面图。

44. 住宅建筑全装修标准应满足深圳市相关标准要求，若采用精装交付，集成卫生间和集成厨房均可以得分。

回复：住宅建筑全装修标准满足深圳市相关标准要求，本项目不采用集成卫生间和集成厨房。

45. 装配式图纸和保温示意图中楼栋号表示方法为“一单元、二单元”，其它资料中表示方法为“A座、B座”需明确并统一。

回复：统一楼栋号 2 栋表示方法为 2 栋一单元、2 栋二单元。

46. P43 明确成品烟道材料，考虑成品烟道与爬架的处理。

回复：室外成品烟道材料采用镀锌钢板；主体施工完成后采用吊篮方式安装室外成品烟道。

47. 补充现浇凸窗的做法，如何防水。

回复：补充现浇凸窗做法和防水节点大样，详见实施方案 P53。

48. P52 外墙板钢筋节点大样中，楼板应为叠合板，且应表达降板。根据伸筋长度推算，大样中梁高与结构平面图中梁高 400 不符。

回复：已修改外墙板钢筋节点设计大样，详见实施方案 P60。

49. P51 补充阳台与室内有高差处叠合板节点大样。

回复：补充叠合板节点大样，详见实施方案 P61。

50. P55 运输车如何到达 1 号楼的构件堆场，5 号楼堆场凸出地下室边界，运输车压在地下室边界可能会造成地下室边界支护垮塌。建议施工重新优化各塔吊及堆场、行车路线、回顶措施后，交由设计院复核。

回复：1 号楼卸车点布置在同惠路和 2 号门位置，运输车不考虑到 1 号楼地下室顶板。运输阶段地下室外墙必须完成回填，避免造成边界支护坍塌，运输车运输路线调整与地下室边界距离。塔吊及堆场、行车路线、回顶措施均已调整，详见实施方案 P65。

51. P182 建议 65 户型客厅与走道之间的隔墙建议布置在走道一侧，增大客厅面积。

回复：隔墙靠客厅一侧是为了保障客厅不露梁，此做法为业主精装需求。

52. P223 BIM 中预制外墙与本项目实际不符。

回复：修改 BIM 中预制外墙，详见实施方案 P239。

袁沛林 王有科 王通 陈勤

(三) 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房 EPC (安居福汇阁)
合同

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房
项目设计采购施工总承包合同 (EPC)

工程名称: 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安人才有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

联合体牵头单位: 中铁建工集团有限公司

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 土地面积 17893.55 平方米, 总建筑面积 129658.33 平方米, 容积率 5.05, 地下三层, 共 4 栋塔楼, 其中两栋 33 层, 建筑高度 99.8 米, 两栋 30 层, 建筑高度 92.4 米。项目位于宝安区福海街道桥头社区内, 西临富桥大道、北临福山路。以政府审批通过数据为准。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》及初步设计图, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

发包人现已委托深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托深圳市岩土综合勘察有限公司进行基坑支护设计工作; 委托深圳市鼎强

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计审查服务和地质勘察文件审查工作。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

☒ (1) 地质勘察 (☐ 场地初勘 ☐ 场地详勘 ☒ 超前钻)。

☒ (2) 检测及监测 (☐ 地灾 ☒ 氡浓度检测 ☐ 基坑支护监测 ☒ 周边建筑物监测、检测及结构鉴定 ☒ 水压监测 ☒ 主体沉降监测)。

☒ (3) 方案设计和初步设计深化 (☐ 方案设计 ☒ 初步设计深化)。

☒ (4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计

(范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)；电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)；市政设计(红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计)；二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☒ (5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘(或预售测绘)、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询(BIM 模型深化配合)等；专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；设计总体管理；施工配合、竣工图编制及配合竣工结(决)算(含审计)；各阶段图纸的第三方审查及装配式设计认定；报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

- ☒土石方工程 ☒基坑支护工程 ☒地基处理及桩基础工程
☒主体结构工程 ☒钢结构工程 ☒装配式工程 ☒门窗栏杆工程 ☒外墙工程 ☒屋面及防水工程 ☒建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）☒标识标线 ☒建筑节能 ☒绿色建筑 ☐园林景观
☒通风与空调工程 ☒建筑给排水工程 ☒建筑电气工程 ☒建筑智能化工程 ☒消防工程 ☒燃气工程 ☒人防工程 ☒泛光照明工程 ☒充电桩工程 ☒雨水回收系统 ☒抗震支架
☒室外工程（包含红线外配套市政工程）
☒其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、项目地块东侧 12 米宽贡献道路所有报批报建和移交、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

- (1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。
- (2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。
- (3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。
- (4) 负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测)等并承担上述相关工作所有费用。

(5)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作,均须满足发包人的任何要求,且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示发包人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区**按发包人**指定的建设标准统一建设,并承担后续建设费及使用管理费,此费用包含在投标报价中,承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装,主要内容为:临时用电

工程(但不限于):箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作;箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程;供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续;变配电系统应达到国家规范和设计要求,能正常投入使用;负责运行相关人员进行培训;竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外接驳)。

(10)配合竣工结(决)算(含审计)。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审:如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下:

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖罚标准

详见奖罚细则

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿捌仟玖佰壹拾肆万叁仟伍佰；（¥489143500 元）；（其中：设计费不含税总价为：¥4858490.57 元，增值税税金为：¥291509.43 元，增值税税率为 6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥444030733.94 元，增值税税金为¥39962766.06 元，增值税税率 9%）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月20日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份,均具有同等法律效力,发包人执14份,承包人执8份。

发包人:(公章)深圳市宝安区安居有限公司 联合体牵头单位:(公章)中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DD8DU92

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000710921189P

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

3.1、精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；

3.2、电梯供应及安装工程；

3.3、园林景观（软景/硬景）工程。

注：发包人另行发包及采购的工程仅为施工，承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本合同承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 960 日历天，施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。

计划开工日期：2020年11月30日，合同工期为约定工期，实际工期以核发施工许可证之后的现场开工令、竣工令为准

计划竣工日期：2023年7月7日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区 地址：北京市丰台区南四环西路 128

洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 号诺德中心 1 号楼

1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518000

邮政编码：100070

电话：0755-23714596

电话：0755-26974610

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行 开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：44250100001000000583

账号：443066302018010064018



建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100085

深地名许字 BA202110084 号

用地单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
批准名称	安居福汇阁	汉语拼音	ANJUFUHUI GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17893.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道	土地合同或房地产证	2020-1005 (合)
宗地代码	440306605007GB00587	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A207-0131
命名含义	“福”寓意福气、幸福,“汇”意为人才汇集,在此安居乐业。		
	一、经审核,同意地块编号为 440306605007GB00587 的土地上的建筑物命名为“安居福汇阁”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居福汇阁”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居福汇阁”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
批 复 意 见	日期: 2021-03-03 注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。		



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居福汇阁

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-012457	项目代码	S-2020-E47-051621
项目名称	安居福汇阁	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道富桥大道与福山路交汇处		
建筑面积	129590.55 m²	工程造价	56561.90 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 33 层地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0293 号	宗地号	A207-0131
用地规划许可证号	地字第440306202000009号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0061 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704	监理许可证号	E244066564
开工日期	2020.11.24	验收日期	2023.12.25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（桩基础工程）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司/ 深圳市华南装饰集团股份有限公司		

监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄桂鹏
副组长	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、王敏龙、周衍真
组员	陈鹏、马辉、颜里、李昌立、李湘清、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、朱凯、曹为刚、董江、田富加、隆海、姜焘、龚成、陈凤、胡威、郑宇、江宏、杨志森

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄桂鹏	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、颜里、李昌立、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、田富加、江宏、杨志森、朱凯
建设设备安装工程	马辉	李湘清、曹为刚、董江、隆海、郑宇
工程质控资料	陈鹏	陈凤、胡威、龚成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居福汇阁项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>47</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

125 X 31

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄桂明	深圳市宝能人才安居有限公司	项目经理	工程师	黄桂明
2					
3					
4					
5					
6					
7	刘应科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	刘应科
8	王	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中级	王
9	王林涛	中铁建工集团有限公司	经理	中级	王林涛
10	周韵真	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	高级	周韵真
11	王海成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级	王海成
12	杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监(燃气)	工程师	杨杰
13	董	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	董
14	颜	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计师	高级工程师	颜
15	海	建设咨询有限公司	副总	高级	海
16					
17					
18	朱	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	朱
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

40306

建设单位
审查情况

建设单位 (公章)

单位(项目)负责人:

2023年 12月29日

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 12 月 29 日

设计单位（公章）：

单位(项目)负责人:

2023年 12月 29日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 2023 郑宏利 29 日
注册号: 4407194-040
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

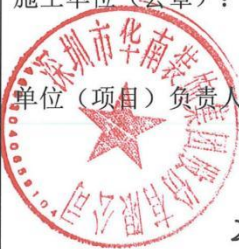
姓名：冯志勇
注册号：4400030-263
有效期：至2025年02月03日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王敏龙

注册号: 4400030-176

有效期至: 2024年8月

勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 简万成 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月29日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 王林祥 2023年12月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周祥真 姓名：周祥真 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月29日	单位（项目）负责人： 2023年12月29日



装配式证明材料

附件 6

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）

一、审查依据：《深圳市装配式建筑评分规则》、深圳市装配式建筑现行相关规定

二、审查材料：施工图设计文件、深圳市装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑技术评分计算书、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表、装配式建筑专家评审意见执行情况审查表等相关材料

三、对于施工图设计文件涉及《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》中技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，评审通过后才能报施工图审查。

四、施工图审查机构应在下列表格中填写审查意见，并加盖设计文件审查专用章：

表 1：深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表

表 2：装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

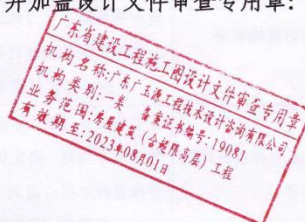
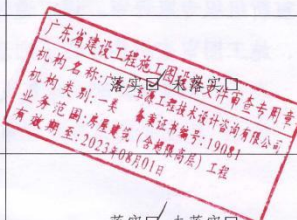


表 2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称: 安居福汇阁			
实施装配式建筑楼栋号: 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B、C 座			
建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司		设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	施工图审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录	审查机构审查意见
1	完善计算书文本格式	已完善, 包括复核计算书中预制凸窗的体积、现浇竖向构件的体积、完善三维爆炸图, 复核数据, 调整前后文本构件编号相对应等。详见各栋计算书。	落实 ☒ 未落实 ☐
2	复核悬挑构造外墙的结构安全	已将与悬挑构造外墙相连的窗间墙改成剪力墙, 悬挑构造外墙与剪力墙之间仍采用拉缝做法, 即墙体上部固定在悬挑梁的底部, 构造墙内侧与剪力墙相连。详见计算书 P6、实施方案 P49。	落实 ☒ 未落实 ☐
3	复核保温隔热做法, 补充非标准层延续性设计内容	经节能计算复核, 保温的范围无法缩小或减少; 经与业主方沟通, 确定仍采用保温砂浆做法, 采用复合保温做法担心遭到小业主投诉无法钉钉子、墙为泡沫板等问题, 与施工方沟通确定, 有保温要求的	落实 ☒ 未落实 ☐



		墙体采用磨砂铝模板，后续做好防开裂措施，以此保证工程质量。 非标准层的延续性设计，经业主方、设计及施工方沟通确定，3层顶板作为非标准层，采用传统现浇方式，理由是：（1）3层剪力墙厚度与上部楼层不同，使用铝模会导致成本大幅提高，故第3层墙柱采用木模板，如3层顶板采用叠合板，会增加一种木模板与叠合板的施工节点处理，而这种处理经验无法延伸至上部楼层，为提高现场施工装配化程度，故3层顶板不采用叠合板。至于木模板，可以周转地下室未破损的模板，不会额外增加大量成本。详见实施方案 P34、P1。	
4	完善施工总平面布局，复核施工堆载对地下室结构影响	总平面图道路已补充；荷载已复核。详见实施方案 P52、P53。	落实☒ 未落实☐ 广东省建设工程勘察设计文件审查专用章 机构名称：广东工程建筑设计咨询有限公司 业务范围：一类 备案证书编号：19481 有效期：2023年08月01日 年 月 日
5	完善应急预案	已完善。详见实施方案 P234。	
建设单位（盖公章） 月 日		审查人员（签字） 年	
		审查机构（盖章）	

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。



附件 5

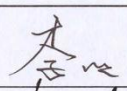
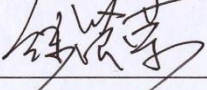
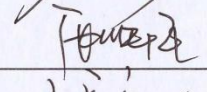
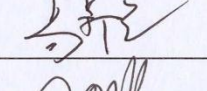
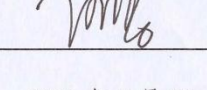
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 5 月 10 日, 深圳市宝安人才安居有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会, 对 安居福汇阁项目 (1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座) 进行技术评审, 由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报, 审查了该项目相关文件及资料, 经质询形成以下评审意见:

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审, 提出以下建议:
 - (1) 完善计算书文本格式;
 - (2) 复核悬挑构造外墙的结构安全;
 - (3) 复核保温隔热做法, 补充非标准层延续性设计内容;
 - (4) 完善施工总平面布局, 复核施工堆载对地下室结构影响;
 - (5) 完善应急预案。

经过专家组评审, 安居福汇阁项目 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	
张映恒	佳构建筑产业化(深圳)有限公司	工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	
欧阳蓉	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	

2021 年 5 月 10 日

安居福汇阁装配式建筑技术认定会议纪要

会议主题：安居福汇阁装配式建筑实施方案评审

会议地点：安居福汇阁 EPC 项目部会议室

会议时间：5 月 10 日

参会单位：

宝安区住建局-陈润坚；

中建四局第五建筑工程有限公司-李波（特邀专家）；

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司-练贤荣（特邀专家）；

佳构建筑产业化（深圳）有限公司-张映恒（特邀专家）；

有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司-易新亮（特邀专家）；

深圳市市政设计研究院有限公司-欧阳蓉（特邀专家）；

深圳市人才安居集团有限公司-李瑜、李春飞；

深圳市宝安人才安居有限公司-黄桂鹏、丁峰、陈鹏；

中铁建工集团-饶小春、朱凯、姚舜、彭遂彬、胡海兵；

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司-颜里、卜艳芳、黄烁；

深圳市中建科建筑技术有限公司-丁南方、黄梅；

江西志特新材料股份有限公司-勒罡

惠州远大住宅工业有限公司-张召兴、俞威；

东莞市欧亚建材有限公司-田立国

会议内容：

在宝安区住建局的指导下，深圳市宝安人才安居有限公司召开了安居福汇阁装配式建筑技术认定会，由宝安区住建局推荐5名深圳市装配式专家参会并对安居福汇阁装配式建筑实施方案进行评审，评审意见如下：

1、完善计算书文本格式；

回复：已完善，包括复核计算书中预制凸窗的体积、现浇竖向构件的体积、完善三维爆炸图，复核数据，调整前后文本构件编号相对应等。

2、复核悬挑构造外墙的结构安全；

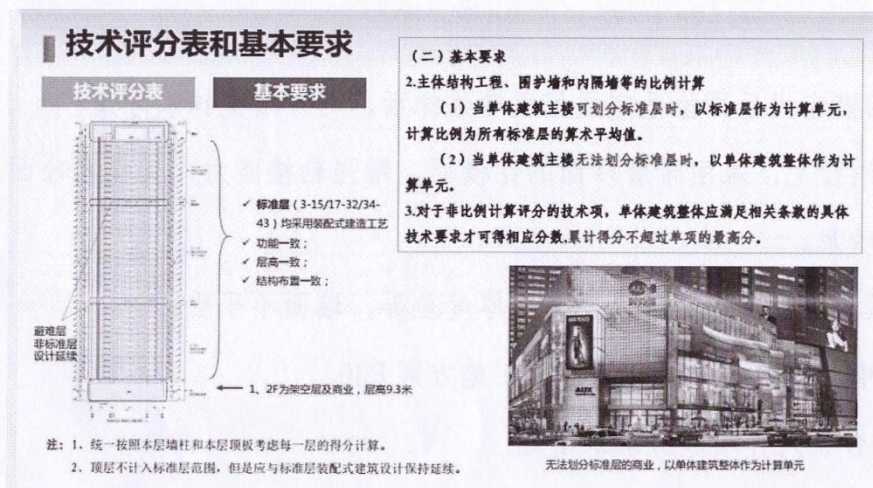
回复：已将与悬挑构造外墙相连的窗间墙改成剪力墙，悬挑构造外墙与剪力墙之间仍采用拉缝做法，即墙体上部固定在悬挑梁的底部，构造墙内侧与剪力墙相连。

3、复核保温隔热做法，补充非标准层延续性设计内容；

回复：经节能计算复核，保温的范围无法缩小或减少；经与业主方沟通，确定仍采用保温砂浆做法，采用复合保温做法担心遭到小业主投诉无法钉钉子、墙为泡沫板等问题，与施工方沟通确定，有保温要求的墙体采用磨砂铝模板，后续做好防开裂措施，以此保证工程质量。

非标准层的延续性设计，经业主方、设计及施工方沟通确定，3层顶板作为非标准层，采用传统现浇方式，理由是：（1）3层剪力墙厚度与上部楼层不同，使用铝模会导致成本大幅提高，故第3层墙柱采用木模板，如3层顶板采用叠合板，会增加一种木模板与叠合板的施工节点处理，而这种处理经验无法延伸至上部楼层，为提高现场施工装配化程度，故3层顶板不采用叠合板。至于木模板，可以周转地下室未破损的模板，不会额外增

加大成本。



图一 赵晓龙《深圳装配式评价标准》非标准层延续性解读

4、完善施工总平面布局, 复核施工堆载对地下室结构影响;

回复: 总平面图道路已补充; 荷载已复核。详见实施方案 P52、P53。

5、完善应急预案。

回复: 已完善。详见实施方案 P234。

补充问题:

1、应急预案中需补充事故发生第一时间汇报的单位、联系人及应急指挥中心电话, 补充避难场所、就近疏散点及电话;

回复: 已补充, 事故发生第一时间汇报单位: 福海街道城建办、联系人: 罗志彬 13714641077, 避难场所: 福永小学, 联系人: 陈社栋, 联系电话: 13622308262。详见实施方案 P234。

2、复核计算书中凸窗体积计算数据;

回复: 已复核。

3、复核计算书中竖向现浇构件的体积;

回复：已复核，预制凸窗处梁高均为 1200，无需增加预制凸窗的现浇窗下墙体积。

4、P37 铝模完成后再拉毛完成保温砂浆抹面，与外墙免抹灰矛盾；

回复：取消拉毛，采用带磨砂面的铝模板，增强粘接能力，直接在砼面上施工保温砂浆。

5、做保温和不做保温的墙面会产生厚度差异，墙面不平整；

回复：已增加抹灰过渡大样，详见实施方案 P36。

6、P42 叠合板大样增加防漏浆措施；

回复：已补充。详见实施方案 P49。

7、P45 施工总平面图补充预制构件运输路线、构件堆场等；

回复：已修改。详见实施方案 P52。

8、爬架附墙补充阳台和凸窗位置附墙大样；

回复：已补充。详见实施方案 P138。

9、在平面图纸中体现防漏浆做法，例如门边构造柱均为尺寸很小的 ALC 墙板，不合理；

回复：现阶段 ALC 比例不影响总体评分，门边构造柱后期由铝模单位深化与现浇结构一次浇筑成型。

10、P12 防雷节点中防雷导线与梁钢筋连接；

回复：已修改。详见实施方案 P12。

11、P26 双联预制凸窗与内隔墙交接处构造柱可取消；

回复：咨询不同的两家轻质墙板厂家后，统一回复的是建议飘板上方的墙垛做构造柱。

12、P35 标准层预制凸窗连接节点中 R25 改为 R6 或者 R8；

回复：已改成 R8。详见实施方案 P32。

13、P35 补充铝窗预埋的顶底大样，补充预埋窗框窗角；

回复：已补充。详见实施方案 P33。

14、P36 凸窗保温示意图与建筑结构凸窗大样保持一致，飘板上有上反；

回复：已修改保温示意大样图。详见实施方案 P34。

15、P45 完善施工总平面布置中的道路，补充说明构件堆场是否回顶，复核荷载；

回复：总平面图道路已补充；荷载已复核。详见实施方案 P52-P53。

16、P47 标准层施工进度计划，补充爬架提升；

回复：已补充。详见实施方案 P54。

17、P53 复核模具数量及生产周期，与施工进度不匹配；

回复：生产周期，模具数量复核修改，配模计划已修改。详见实施方案 P58-P60。

18、P62 修改完善构件吊装示意图；

回复：已修改。详见实施方案 P69。

19、P67 修改叠合板运输示意图（木方横放方式不妥）；

回复：已修改。详见实施方案 P74。

20、P89 视频中叠合板吊架与叠合板吊装图统一；

回复：已修改。详见实施方案 P96。

21、P130 复核电梯井左侧爬架布置；

回复：电梯井左侧爬架布置图已经修改走道板，满足防护要求。详见实施

方案 P135-P136。

22、P1 复核装配式做法涉及内容；

回复：已修改。详见实施方案 P1。

23、P14 复核预制构件粗糙面检查表关于“预制墙”的描述；

回复：已复核修改。详见实施方案 P14。

24、P30 2 栋 B、C 座核心筒南侧单墙构造墙建议改为承重墙；

回复：已完善。详见实施方案 P27。

25、P35 补充预制凸窗起始层和终止层的节点；

回复：已补充。详见实施方案 P48。

26、施工堆载是否已在结构设计中考虑，或临时支撑，需补充说明；

回复：已补充说明。详见实施方案 P53。

27、计算书各项体积相加与汇总表中数值不同；

回复：已完善，包括复核计算书中预制凸窗的体积、现浇竖向构件的体积、完善三维爆炸图，复核数据，调整前后文本构件编号相对应等。

28、P169 ALC 墙板用于外墙部分（阳台处），需要补充说明能否满足建筑功能需求；

回复：经复核，阳台处分隔墙采用 ALC 板，满足建筑功能需求。

29、设计部分补充 BIM 模型；

回复：已调整文本将 BIM 模型放置于设计章节。详见实施方案 P39-P46。

30、立面图补充层高；

回复：已补充。详见实施方案 P28-P31。

31、计算书构件编号和表格中编号、图纸中编号、大样编号不一致，需要

核对计算书、文本、评分表的数据要保持一致；

回复：已完善，包括复核计算书中预制凸窗的体积、现浇竖向构件的体积、完善三维爆炸图，复核数据，调整前后文本构件编号相对应等。

32、P41 复核凸窗下飘板主受力筋是否满足受力需求；

回复：已优化节点，并将上下飘板出筋均改为 8@150。详见实施方案 P48。

33、客厅处楼板厚度为 60mm 预制+70mm 现浇，是否满足管线铺设空间，建议客厅处楼板改为 60mm 预制+80mm 现浇；

回复：经各方沟通确认，采用 60mm 预制+70mm 现浇方案基本满足管线敷设空间。

34、复核保温砂浆厚度（32mm 现场容易空鼓、剥落）；

回复：已复核。

35、P1 计容面积与 P2 中规划许可证不一致，补充说明不一致的原因；

回复：P1 中有核增面积（已经按“规定面积”和“含核增面积”分项表达，如下图）

			绿化用地：0		
容积率	5.10/5.05	计入容积率面积（M ² ）	91142.62/90360	不计容积率面积（M ² ）	38523.18
建筑			住宅：76510 物业配套：150 商业：0200 社		

36、P41 复核叠合板现浇部分厚度文字描述；

回复：已复核修改。详见实施方案 P48。

37、P45 施工总平面图补充车型线进出位置、堆场、堆场处结构加强如何处理，施工电梯基础位于顶板处如何处理；

回复：①、车行线已补充；

②、堆场、钢筋加工厂、施工电梯尽量布设消防车道和覆土顶板或原地面

上,以最不利情况考虑:最重凸窗 5.08T,占地约 5 m²,凸窗构件采用立放原则,不可叠加堆放,消防车道和覆土顶板设计承载力经设计符合为 20KN/m²,20KN*5=100KN=10T>5.08T 故均符合要求;未在以上范围内的场地经复核,同时为保证地下室顶板结构的整体稳定性,钢筋加工堆场二和 1 栋、2A 栋施工电梯须在地下室顶板和临时车道下一层进行支撑回顶。详见实施方案 P52-P53。

38、P70 复核吊具重量;

回复:已修改吊具重量。详见实施方案 P77-P80。

39、P75-P77、P127-P130、P133 统一塔吊附墙肢数,完善 P127-130 爬架机位编号和标注分片位置;

回复:已复核修改,统一吊附墙肢数,已补充机位编号及分片位置。详见实施方案 P133-P136、P139。

40、P111 删除与本项目无关的预制外墙节点大样;

回复:已删除。

41、P162 增加提升式布料机的竖向剖面图,显示布料机的基座位置;

回复:已补充提升式布料机的竖向剖面图。详见实施方案 P165。

42、P165 补充说明成品烟道的做法(是水泥制品还是其它);

回复:成品烟道为成品铁皮烟道。

43、P169 南侧阳台与卧室之间隔墙未标明是 ALC 还是其它做法;

回复:已完善。详见实施方案 P173-P175。

44、P177 补充装修做法表。

回复:已补充。详见实施方案 P221-P223。

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表(混凝土结构)									
项目名称: 安居福汇苑					实施装配式建筑楼栋号: 3栋B、C座				
建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司					设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工进度评分表				施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分	施工进度说明	自评得分	资料索引	施工进度落实情况	
标准化设计(5分)	户型标准化	标准化户型应用比例≥80% 或单一户型比例≥40%	2	—	标准化户型应用比例: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$ 单一户型比例: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$	2.0	详见计算书P19, 实施方案P21	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
	构件标准化	60%标准化构件应用比例≥80%	1-3	1	标准化构件应用比例: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$ 部品应用计算得分: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$	3.0	详见计算书P26, 实施方案P21-24	是 ☒ 否 ☐	
主体结构工程(41分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②35%≤竖向构件比例≤100%, 非预制构件部分应采用装配式施工工艺	①10-20 ②10-15	20	竖向构件比例: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$ 部品应用计算得分: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$ 非预制构件部分: ☒ 是 ☐ 否 ☐ 采用装配式施工工艺	10.0	详见计算书P37, 实施方案P27	是 ☒ 否 ☐	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②45%≤水平构件比例≤100%, 非预制构件部分应采用装配式施工工艺	①10-15 ②5-15	—	水平构件比例: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$ 部品应用计算得分: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$ 非预制构件部分: ☒ 是 ☐ 否 ☐ 采用装配式施工工艺	9.2	详见计算书P47, 实施方案P47	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1-5	—	1. ☒ 是 ☐ 否 ☐ 采用工具式脚手架 2. 各楼层板现浇部分采用或局部现浇比例为: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$ 3. ☒ 是 ☐ 否 ☐ 采用提升式混凝土布料机	3.0 3.0 1.0	详见计算书P41, 实施方案P132-164 详见计算书P41, 实施方案P162-168	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
	外墙非相联, 免抹灰	30%≤外墙非相联, 免抹灰比例≥100%	5-8	5	外墙非相联, 免抹灰比例: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$ 部品应用计算得分: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$	8.0	详见计算书P41, 实施方案P169-171	是 ☒ 否 ☐	
防护墙和内隔墙(20分)	防护墙与保温、保温隔热一体化	共3项, 按满足项数评分	1-5	—	1. ☐ 是 ☒ 否 ☐ 外墙门窗、阳台栏杆、非预制、幕墙等与建筑一体化设计 2. 外墙非相联, 免抹灰比例: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$ 3. 外墙非相联, 免抹灰比例: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$	3.0 3.0 3.0	详见计算书P43, 实施方案P43	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
	内隔墙非相联, 免抹灰	70%≤内隔墙非相联, 免抹灰比例≥100%	3-7	3	内隔墙非相联, 免抹灰比例: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$ 部品应用计算得分: $\frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$	6.0	详见计算书P48, 实施方案P172-182	是 ☒ 否 ☐	
	全装修	按满足项数评分	6	6	1. ☒ 是 ☐ 否 ☐ 满足全装修要求 2. 地面(☐ 是 ☒ 否 ☐) 采用干式或薄贴工艺 3. 墙面(☐ 是 ☒ 否 ☐) 采用干式或薄贴工艺 4. 顶棚(☐ 是 ☒ 否 ☐) 采用干式或薄贴工艺 5. 洁具、五金等设备配置(☐ 是 ☒ 否 ☐) 齐全	6.0 3.0 3.0 3.0	详见计算书P46, 实施方案P183-223	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
	集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1-4	—	1. ☐ 是 ☒ 否 ☐ 采用干式或薄贴工艺 2. 地面(☐ 是 ☒ 否 ☐) 采用干式或薄贴工艺 3. 墙面(☐ 是 ☒ 否 ☐) 采用干式或薄贴工艺 4. 顶棚(☐ 是 ☒ 否 ☐) 采用干式或薄贴工艺 5. 洁具、五金等设备配置(☐ 是 ☒ 否 ☐) 齐全	3.0 3.0 3.0 3.0	详见计算书P46, 实施方案P183-223	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
装修和机电(31分)	集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1-5	—	1. ☐ 是 ☒ 否 ☐ 采用干式或薄贴工艺 2. 地面(☐ 是 ☒ 否 ☐) 采用干式或薄贴工艺 3. 墙面(☐ 是 ☒ 否 ☐) 采用干式或薄贴工艺 4. 顶棚(☐ 是 ☒ 否 ☐) 采用干式或薄贴工艺 5. 洁具、五金等设备配置(☐ 是 ☒ 否 ☐) 齐全	3.0 3.0 3.0 3.0	详见计算书P46, 实施方案P183-223	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1-4	—	1. ☐ 是 ☒ 否 ☐ 采用干式或薄贴工艺 2. 地面(☐ 是 ☒ 否 ☐) 采用干式或薄贴工艺 3. 墙面(☐ 是 ☒ 否 ☐) 采用干式或薄贴工艺 4. 顶棚(☐ 是 ☒ 否 ☐) 采用干式或薄贴工艺 5. 洁具、五金等设备配置(☐ 是 ☒ 否 ☐) 齐全	3.0 3.0 3.0 3.0	详见计算书P46, 实施方案P183-223	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
	机电装修一体化, 管线分离	共3项, 按满足项数评分	2-5	—	1. ☒ 是 ☐ 否 ☐ 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配施工的要求 2. ☐ 是 ☒ 否 ☐ 机电管线在结构和墙体中一体化预埋敷设, 给排水、强电等管线预埋和定位预埋与装修要求一致, 无观感缺陷 3. ☐ 是 ☒ 否 ☐ 主体结构和管理分设, 机电管线敷设在地面架空层, 非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无观感缺陷	3.0 3.0 3.0	详见计算书P39, 施工方案P224	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
	穿墙流水施工	按满足项数评分	3	—	1. ☐ 是 ☒ 否 ☐ 满足穿墙流水施工要求	3.0	详见计算书P11, 实施方案P218	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
信息化应用(5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1-3	1	设计阶段(☒ 是 ☐ 否 ☐) 按要求实施BIM应用 施工阶段(☐ 是 ☒ 否 ☐) 按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程(☐ 是 ☒ 否 ☐) 按要求实施BIM应用 生产阶段(☐ 是 ☒ 否 ☐) 按要求采用信息化管理 施工阶段(☐ 是 ☒ 否 ☐) 按要求采用信息化管理	1.0 3.0 3.0 3.0	详见计算书P11, 实施方案P218	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1-2	—	1. ☐ 是 ☒ 否 ☐ 按要求实施BIM应用 施工阶段(☐ 是 ☒ 否 ☐) 按要求采用信息化管理	3.0	详见计算书P11, 实施方案P218	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
加分项(2分)	工程总承包模式	工程总承包模式(含设计、采购、施工和调试服务)的, 施工和调试服务由总承包单位负责	2	—	工程总承包合同(☐ 是 ☒ 否 ☐) 满足要求	2.0	详见计算书P51	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
	工程总承包模式	工程总承包模式(含设计、采购、施工和调试服务)的, 施工和调试服务由总承包单位负责	1	—	工程总承包合同(☐ 是 ☒ 否 ☐) 满足要求	1.0	详见计算书P51	是 ☒ 否 ☐ 不参评 ☐	
各技术项实际得分总和					52.1				
技术总分= (各技术项实际得分总和) / (100-缺少项分值总和) × 100+加分项得分					缺少项分值总和				
					加分项得分				
					技术总分				
建设单位(盖章): 深圳市宝安人才安居有限公司					设计单位(盖章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工图审查机构(盖章): 广东省工程勘察设计审查中心					施工图审查机构(盖章): 广东省工程勘察设计审查中心				

图例说明:

1. 对于按比例计算的技术项, 应提供详细的技术项

2. 对于非比例计算的技术项, 应提供详细的技术项

3. 依法进行工程总承包模式工程总承包项目的项目, 在工程总承包文件中应包含装配式建筑相关内容



广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

核准名称:广东广晟工程建筑设计咨询有限公司

核准类别:一类工程建筑设计(含超限高层)工程

业务范围:建筑设计

有效期至:2023年08月01日

证书编号:19081

图(盖统计专用章)

成果说明:

- 1.对于按比例计算的技术项,应提供详细的计算书。
- 2.对于非比例计算评分的技术项,应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
- 3.依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目,在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表(混凝土结构)										
项目名称: 安居福汇南				实施装配式建筑楼栋号: 1栋						
建设单位: 深圳市安居人才安居有限公司				设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司						
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑施工评分表				施工图审查机构意见		
技术项		技术要求		得分		最低分		施工图审查机构意见		
标准化设计(5分)	户型标准化	标准化户型总占比≥80% 或单一户型占比≥40%	2	1	1	100%	5	2.0	详见计算书P15, 实施方案P21	是/否/不适用
	构件标准化	60%≤标准化构件应用占比≤80%	1-3	1	1	100%	5	3.0	详见计算书P23, 实施方案P21-24	是/否/不适用
主体结构工程(40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件占比≤40% ②35%≤竖向构件占比≤50%, 非预制构件部分采用预制装配式工艺	①10-20 ②10-15	20	1	100%	5	18.0	详见计算书P37, 实施方案P23	是/否/不适用
	水平构件	①70%≤水平构件占比≤80% ②10%≤水平构件占比≤10%, 非预制构件部分采用预制装配式工艺	①10-15 ②5-15	15	1	100%	5	9.0	详见计算书P41, 实施方案P41	是/否/不适用
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1-3	3	1	100%	5	2.0	详见计算书P41, 实施方案P122-144	是/否/不适用
	其他	共3项, 按满足项数评分	1-3	3	1	100%	5	1.0	详见计算书P41, 实施方案P162-168	是/否/不适用
围护结构和内装工程(25分)	外墙非砌筑, 免抹灰	80%≤外墙非砌筑, 免抹灰占比≥100%	3-8	8	1	100%	5	3.0	详见计算书P43, 实施方案P169-171	是/否/不适用
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项, 按满足项数评分	1-5	5	1	100%	5	3.0	详见计算书P43, 实施方案P169-171	是/否/不适用
	内墙非砌筑, 免抹灰	70%≤内墙非砌筑, 免抹灰占比≥100%	3-7	7	1	100%	5	6.3	详见计算书P45, 实施方案P172-182	是/否/不适用
	其他	共5项, 按满足项数评分	1-5	5	1	100%	5	3.0	详见计算书P45, 实施方案P172-182	是/否/不适用
装修和机电(30分)	全装修	按满足项数评分	6	6	1	100%	5	3.0	详见计算书P53, 实施方案P223	是/否/不适用
	集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1-4	4	1	100%	5	3.0	详见计算书P53, 实施方案P223	是/否/不适用
	集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1-8	8	1	100%	5	3.0	详见计算书P53, 实施方案P224	是/否/不适用
	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1-4	4	1	100%	5	3.0	详见计算书P53, 实施方案P224	是/否/不适用
其他	机电管线一体化, 管线分离	共3项, 按满足项数评分	2-3	3	1	100%	5	3.0	详见计算书P53, 实施方案P224	是/否/不适用
	早期流水施工	按满足项数评分	3	3	1	100%	5	3.0	详见计算书P53, 实施方案P224	是/否/不适用
	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1-3	3	1	100%	5	3.0	详见计算书P53, 实施方案P224	是/否/不适用
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1-2	2	1	100%	5	3.0	详见计算书P53, 实施方案P224	是/否/不适用
加分项(2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作的; 工程总承包商为联合体单位, 联合体中至少有一家单位, 负责提供建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作的。	2	2	1	100%	5	3.0	详见计算书P53, 实施方案P224	是/否/不适用
	其他	工程总承包商(联合体)满足要求	1	1	1	100%	5	3.0	详见计算书P53, 实施方案P224	是/否/不适用
技术总分(各技术项得分之和) / (100-缺项分值之和) × 100+加分项得分				各技术项得分之和						32.3
				缺项分值之和						1.0
				加分项得分						1.0
				技术总分						33.3
建设单位(盖章)				设计单位(盖章)				施工图审查机构(盖章)		

说明:

1. 对于比例计算的技术项, 表格中注明了比例。

2. 对于比例计算的技术项, 表格中注明了比例。

3. 设计单位进行装配式建筑工程设计专项审查的项目, 在前期审查文件中应包含装配式建筑相关内容。



深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:12237

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

项目名称:	安居福汇阁		
录入单位:	深圳市宝安人才安居有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2021-05-20	回执时间:	2021-05-25

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 4份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 1份
技术项比例详细计算书	• 3份
超限审查意见	• 1份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 14份
其他	• 3份

(四) 宝佳瑞景花园二期建设项目总承包
合同

宝佳瑞景花园二期建设项目总承包

EPC 施工合同

工程名称: 宝佳瑞景花园二期建设项目总承包

发 包 人: 山西能投宝佳房地产开发有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司 (牵头人)、

太原市建筑设计研究院 (联合体成员)

签订时间: 2020 年 月 日

2.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。专用合同条款对发包人工程款支付担保有约定的，从其约定。

2.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

2.8 发包人代表

姓 名： 谭飞飞；

身份证号： 14262219880504153X；

职 务： 项目经理；

联系电话： 18636997330；

电子信箱： 459244651@qq.com；

通信地址： 山西省长治市太行西街406号商务大厦C座8楼805室。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行本合同相关义务，负责协调施工现场各方关系，对工程质量、成本、安全、环保、文明施工进行监督。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

监理人的职责：详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范。

监理人的权力：详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范。按照发包人与监理方签订的合同，依照有关法律、法规和合同，负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括但不限于工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款的审核等）。

不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人主要管理人员要求：

勘察负责人姓名：杨卫红，资质：注册土木工程师（岩土），证书编号：AY061400122；

设计负责人姓名：李晓强，资质：一级注册建筑师，证书编号：181400612；

施工单位项目经理姓名：吕正晨，资质：一级建造师，注册编号：京 111171852187。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或由承包人项目经理签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知发包人和监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开始工作通知之日起 28 天内，向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及设计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定，更换主要管理人员和技术人员的，应取得监理人的同意，并向监理人提交继任人员的资格、管理经验等资料。项目经理的更换，应按照本章第 4.5 款规定执行。

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等。

4.6.3 承包人的设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格，并具有从事设计所必需的经验与能力。

附件一：合同协议书

合同协议书

山西能投宝佳房地产开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施宝佳瑞景花园二期建设项目总承包（项目名称），已接受中铁建工集团有限公司、太原市建筑设计研究院（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁亿柒仟零柒万壹仟零叁拾壹元玖角玖分（¥370071031.99），其中，增值税为人民币（大写）叁仟零肆拾肆万捌仟肆佰柒拾壹元壹角叁分（¥30448471.13），不含税金额人民币（大写）叁亿叁仟玖佰陆拾贰万贰仟伍佰陆拾元捌角陆分（¥339622560.86）；

其中：建安费人民币（大写）叁亿陆仟伍佰玖拾壹万柒仟贰佰陆拾捌元肆角玖分（¥365917268.49），其中，增值税额人民币（大写）叁仟零贰拾壹万叁仟叁佰伍拾贰元肆角肆分（¥30213352.44）；不含税额人民币（大写）叁亿叁仟伍佰柒拾万零叁仟捌佰壹拾陆元零伍分（¥335703916.05）；

设计勘察费人民币（大写）肆佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾叁元伍角整（¥4153763.50），其中，增值税额人民币（大写）贰拾叁万伍仟壹佰壹拾捌元陆角玖分（¥235118.69），不含税额人民币（大写）叁佰玖拾壹万捌仟陆佰肆拾肆元捌角壹分

缺陷修复。

二、

祭車

宜，双方另行签订补充

人：_____

代表人或其委托代理人

(盖单位章)

史正印
1404021017326

人： 中铁建工集团有限公司

代表人或其委托代理人： _____

_____年____月____日

合眾
印建

太原市建筑设计研究院
 (1)
 地址:太原市太榆路104号
 开户行:中国建设银行太原市水西支行
 账号:14001815608050013132
 法定代表人或其委托代理人
 合同专用章
 7401011031049

蒲淨之印

竣工验收证明

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号：140402202107010101

编号：

工程名称	宝佳瑞景花园二期	结构类型	主楼：剪力墙结构；商业、门房大门、换热站及地下车库：框架结构			建设单位	山西能投宝佳房地产开发有限公司
工程地点	长治市潞州区五针街道路北侧	建筑面积	125929.04㎡	层数	主楼地下2层，地上26/13层；商业、门房大门及换热站地上1/2/3层，地下车库地上1层，地下1层。	施工单位	中铁建工集团有限公司
工程造价	37007.103199万元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2021年01月15日		现场清理情况			现场清理干净、无污染	
实际开工日期	2021年07月01日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2023年01月15日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2024年11月18日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	730		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署的质量合格文件	
实际工作日数	1236		施工单位签署的工程保修书			已签署	
审核意见	建设单位		监理单位		施工单位		
	项目负责人：谭飞飞 2024年10月18日 (公章)		总监理工程师：何小娟 2024年11月18日 (公章)		单位负责人：王斌 2024年11月18日 (公章)		

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：140402202107010101

编号：

工程名称	宝佳瑞景花园二期	建筑面积	125929.04㎡	层数	主楼地下2层，地上26/13层；商业、门房大门及换热站地上1/2/3层，地下车库地下1层，地上1层	工程地点	长治市潞州区五针街道路北侧
结构类型	主楼：剪力墙结构；商业、门房大门、换热站及地下车库：框架结构	工程造价	37007.103199万元			开竣工日期	2021年07月01日至2024年11月18日
工程内容及检查情况	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的所有工程。 本工程的设计文件及合同要求的所有工程内容已全部完成。经各方验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完善，符合要求； 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求； 3. 安全和主要使用功能项目核查符合相关规范要求； 4. 各单位工程质量评定为合格，工程观感质量评定为好。						
验收意见	验收合格。						
	建设单位 项目负责人：谭飞飞 (公章)	监理单位 总监理工程师：何小娟 (公章)	设计单位 项目负责人：李旭 (公章)	勘察单位 项目负责人：王斌 (公章)	验收日期：2025年5月20日 施工单位 单位负责人：王斌 (公章)		

长 治 市
建设工程竣工
规划认可证

长治市行政审批服务管理局

0031

原件存放于长治市不动产登记中心, 2025年1月15日

长 治 市

建设工程竣工规划认可证

编号 1404002024HY0037437

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条的规定, 经核实, 本建设工程符合规划条件。

特发此证。



发证机关

长治市行政审批服务
管理局

日 期

2024年12月11日



0032

建 设 单 位	山西能投宝佳房地产开发有限公司
建设项目名称	宝佳瑞景花园二期（住宅1-8号楼，商业A1-A4号楼，门房，换热站，地下车库）
建 设 位 置	长治市潞州区五针街道路北侧
建 设 规 模	125929.04平方米 (地上96874.76平方米，地下29054.28平方米)
附图及附件名称 附表：长治市建设工程竣工规划认可申请表	

遵守事项：

一、本证是规划区内经行政部门核实，建设工程竣工规划认可的凭证。

二、凡竣工后未取得本证的建设工程，房屋权属登记机关不得办理房屋权属证书。

三、未经发证机关同意，任何单位和个人不得擅自对本证的有关内容进行变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关确定并确认盖章，与本证具有同等效力。

长治市建设工程竣工规划认可申请表

2024年 12月 11日

申请单位	本单位(个人)承诺: 对提交的申报材料实质内容的真实性负责并依法承担相应 法律责任。  (签章)
联系人及联系电话	付振锋 15513002007
楼栋编号	住宅 1-8 号楼, 商业 A1-A4 号楼, 门房, 换热站, 地下车库
项目名称	宝佳瑞景花园二期(住宅 1-8 号楼, 商业 A1-A4 号楼, 门房, 换热站, 地下车库)
建设地址	长治市潞州区五针街道路北侧
建设用地规划许可证	地字第 140400202102005 号
建设工程规划许可证	建字第 140400202103009 号
平面位置	与规划设计一致, 符合规划审批要求
用地性质	城镇住宅用地、零售商业用地
用地界线	在用地界线内
使用性质	城镇住宅用地、零售商业用地
建设规模	125929.04 m² (地上 96874.76 m², 地下 29054.28 m²)
色彩、造型	与规划设计一致, 符合规划审批要求
容积率	2.79
总高度、层数	与规划设计一致, 符合规划审批要求
基础、公用设施	齐全
绿地率	38.52%
停车泊位	780 个 (地上 78 个, 地下 702 个)
应拆除、清理设施	已清理
备注	本表为建设工程竣工规划认可证的附件, 未经审批部门签章无效。

0034 0031

山西省建设工程消防验收备案凭证

潞州消验备字〔2025〕第 0002 号

山西能投宝佳房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》
《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂
行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 12 月 24 日 向我局申请宝
佳瑞景花园二期 2、4 号住宅楼及 A1-A4 商业、门房、换热站建
设工程(地址：山西省长治市潞州区山西省长治市潞州区五针街
以北，纬二十三西路以南，经二十五路以东)消防验收备案，并提交
了下列材料：

- ☒1.建设工程消防验收备案申请表；
- ☒2.工程竣工验收报告；
- ☒3.涉及消防的建设工程竣工图纸；
- ☒备案材料齐全，准予备案。
- ☒该工程未被确定为检查对象。

注：经依法进行消防验收备案的建设工程，如需扩建、改建(含
室内外装修、建筑保温、用途变更)的，应当依法申请消防设计审
查、验收。

附件：建设工程基本情况



0000

0035

附件

宝佳瑞景花园二期 2、4 号住宅楼及 A1-A4 商业、门房、换

热站建设工程基本情况

建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级		层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	
			地上	地下	地上	地下				地上	地下
2 号住宅楼	剪力墙结构	住宅	一级	一级	13	2	40.60	/	499.78	5918.77	725.00
4 号住宅楼	剪力墙结构	住宅	一级	一级	13	2	40.60	/	499.78	5918.77	727.00
A1 号商业	框架结构	商铺	二级	/	3	0	13.00	/	681.00	1947.00	
A2 号商业	框架结构	商业	二级		2	0	8.80	/	550.00	1100.00	
A3 号商业	框架结构	商铺	二级		2	0	9.00	/	572.00	1144.00	
A4 号商业	框架结构	商业	二级		2	0	8.80	/	192.00	384.00	
换热站	框架结构	换热站	/	/	1	0	6.90	/	260.00	260.00	
门房	框架结构	门房	/	/	1	0	9.00	/	135.00	135.00	
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☒ 室外消火栓系统 ☒ 火灾自动报警系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☐ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☒ 疏散指示标志 ☒ 消防应急照明 ☒ 防烟排烟系统 ☒ 消防电梯 ☒ 灭火器 ☐ 其他										
其他需要说明的情况	本工程为宝佳瑞景花园二期 2、4 号住宅楼及 A1-A4 商业、门房、换热站项目，位于山西省长治市潞州区五针街以北，纬二十三西路以南，经二十五路以东，包括 2 号住宅楼地上 13 层，地下 2 层，地上部分面积为：5918.77m²，地下部分面积：725m²，建筑高度 40.6m； 4 号住宅楼地上 13 层，地下 2 层，地上部分面积为：5918.77m²，地下部分面积：727m²，建筑高度 40.6m； A1 号商业地上 3 层，建筑面积：1947m²，建筑高度为：										

	13m; A2 号商业地上 2 层, 建筑面积: 1100m², 建筑高度为: 8.8m。 A3 号商业地上 2 层, 建筑面积: 1144m²建筑高度为: 9m; A4 号商业地上 2 层, 建筑面积: 384m², 建筑高度为: 8.8m。 门房地上 1 层。建筑面积为 135m²。建筑高度为: 9m; 换热站地上 1 层。建筑面积为 260m²。建筑高度为: 6.9m。本工程设计的消防系统有: 室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防烟排烟系统、消防电梯、灭火器等。
--	---

备注: 本凭证双面打印, 一式两份, 一份交建设单位, 一份存档。

装配式证明材料



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24142000000050119689

开票日期: 2024年08月15日

购买方信息	名称: 中铁建工集团有限公司			销售方信息	名称: 晋城建投远大建筑工业股份有限公司																																	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000710921189P				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91140500MA0JY0B18N																																	
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单 位</th><th>数 量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*非金属矿物制品*叠合板</td><td></td><td>立方米</td><td>303.781456</td><td>2654.87000080835</td><td>806500.27</td><td>13%</td><td>104845.04</td></tr><tr><td>*非金属矿物制品*楼梯</td><td></td><td>立方米</td><td>60.84</td><td>2654.87002030569</td><td>161522.29</td><td>13%</td><td>20997.90</td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥968022.56</td><td></td><td>¥125842.94</td></tr></tbody></table>							项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*非金属矿物制品*叠合板		立方米	303.781456	2654.87000080835	806500.27	13%	104845.04	*非金属矿物制品*楼梯		立方米	60.84	2654.87002030569	161522.29	13%	20997.90	合 计					¥968022.56		¥125842.94
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																															
*非金属矿物制品*叠合板		立方米	303.781456	2654.87000080835	806500.27	13%	104845.04																															
*非金属矿物制品*楼梯		立方米	60.84	2654.87002030569	161522.29	13%	20997.90																															
合 计					¥968022.56		¥125842.94																															
价税合计（大写）			⊗壹佰零玖万叁仟捌佰陆拾伍圆伍角整		(小写) ¥1093865.50																																	
备 注	工程地址: 山西省长治市潞州区五针街道路北侧																																					
	工程名称: 宝佳瑞景花园二期																																					

开票人: 陈蕊

(五) 南京 NO. 2021G76 地块房地产开发项目工程总承包
合同

建设工程总承包合同
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

一、工程概况

1、工程名称：南京NO.2021G76 地块房地产开发项目工程总承包

2、工程地点：江苏省南京市_雨花台区南京市雨花台区数字大道以北、共青团路以东

3、工程审批、核准或备案文号：雨审批备〔2021〕127 号

4、资金来源：国有资金（企业自筹）

5、工程内容及规模：

南京NO.2021G76 地块房地产开发项目，总建筑面积约 11.8 万平米，其中地上总建筑面积约 8.39 万平米，地下总建筑面积约 3.4 万平米，共建设 5 幢高层（26-33F）住宅及相关配套设施。招标内容和范围：项目设计、材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格及质量保修期内的保修等设计施工一体化项目的全部工作。(1)设计内容：设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、基坑支护设计、桩基设计、门窗设计、人防工程设计、精装修设计（户内、公共部位）、景观园林设计、幕墙设计、采暖配套设计、空调设计、结构优化设计、泛光照明设计、室外管线、弱电等，以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更均属本设计范围。并确保通过相关报批及审核工作（评审、会务、会场租赁、设计驻场均包含在投标报价中）。须做好配合水、电、燃气、三网设计工作，具体以发包人要求为准。(2)施工（含采购）内容：施工（含采购）内容：包括但不限于拆除红线范围内地下隐蔽障碍物及地表踏勘现场需要拆除的障碍物、场地平整、土石方、桩基（包括试桩）、基坑支护、人防工程、土建及水电安装、消防(含室外消防)、通风、空调、智能化、幕墙、室内装饰、钢结构、配电房、门卫、楼宇亮化、室外综合管网、室外道路、标识标牌、道路划线、外墙保温和涂料、门窗、进户门工程、栏杆工程等；包括但不限于电梯、太阳能热水系统、雨水回收系统等设备采购及安装、材料设备采购，以及项目施工过程中协调、手续的办理、项目竣工验收合格、编制竣工图文件、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担一切质量缺陷保修责任。

6、工程承包范围：

南京NO.2021G76 地块房地产开发项目，总建筑面积约 11.8 万平米，其中地上总建筑面积约 8.39 万平米，地下总建筑面积约 3.4 万平米，共建设 5 幢高层（26-33F）住宅及相关配套设施。招标内容和范围：项目设计、材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格及质量保修期内的保修等设计施工一体化项目的全部工作。(1)设计内容：设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、基坑支护设计、桩基设计、门窗设计、人防工程设计、精装修设计（户内、公共部位）、景观园林设计、幕墙设计、采暖配套设计、空调设计、结构优化设计、泛光照明设计、室外管线、弱电等，以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更均属本设计范围。并确保通过相关报批及审核工作（评审、会务、会场租赁、设计驻场均包含在投标报价中）。须做好配合水、电、燃气、三网设计工作，具体以发包人要求为准。(2)施工（含采购）内容：施工（含采购）内容：包括但不限于拆除红线范围内地下隐蔽障碍物及地表踏勘现场需要拆除的障碍物、场地平整、土石方、桩基（包括试桩）、基坑支护、人防工程、土建及水电安装、消防(含室外消防)、通风、空调、智能化、幕墙、室内装饰、钢结构、配电房、门卫、楼宇亮化、室外综合管网、室外道路、标识标牌、道路划线、外墙保温和涂料、门窗、进户门工程、栏杆工程等；包括但不限于电梯、太阳能热水系统、雨水回收系统等设备采购及安装、材料设备采购，以及项目施工过程中协调、手续的办理、项目竣工验收合格、编制竣工图文件、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担一切质量缺陷保修责任。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____

计划开始现场施工日期：2022 年 03 月 01 日

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日

工期总日历天数：650 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

工程设计质量标准：质量必须达到国家及工程所在地的地方规范和标准相关要求，通过有关部门组织的图纸审查。满足招标人在招标文件及其附件资料中要求的其他设计质量要求。本工程对质量奖和安全文明标化工地等奖项不做要求。工程施工质量标准：工程质量（包含工程施工质量，工程设备材料等物资采购质量，调试及试运行质量）必须符合设计文件及国家地方有关规范标准要求，工程质量达到国家及地方规范行业标准要的施工验收合格标准，合格率达到 100%。此外满足招标人在招标文件及其附件、合同中要求的其他施工质量要求并满足发包人单位的相关工程管理要求，具体详见合同要求。本工程对质量奖和安全文明标化工地等奖项要求：确保一栋楼获得南京市级“金陵杯”优质工程，争创江苏省级优质结构，争创“扬子杯”奖；。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿捌仟柒佰贰拾肆万玖仟壹佰陆拾肆元整

（¥ 687249164.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟零叁拾捌万壹仟元整

（¥ 10381000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）

伍拾捌万柒仟陆佰零叁元柒角柒分（¥ 587603.77 元）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾柒万元整

（¥ 26370000 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）

贰佰壹拾柒万柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分（¥ 2177339.45 元）。

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆亿壹仟捌佰伍拾玖万捌仟壹佰陆拾肆元整

（¥ 618598164 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）

伍仟壹佰零柒万陆仟玖佰壹拾贰元陆角贰分（¥ 51076912.62 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/

（¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁仟万

（¥ 30000000 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾万元整

（¥ 1900000 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）

壹拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分（¥ 156880.73 元）。

2、合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

/

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：汤大江

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文

件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 ____ 年 ____ 月 ____ 日 订立。

九、订立地点

本合同在 ____ / ____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 ____ / ____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 ____ 拾 ____ 份，均具有同等法律效力，发包人执 ____ 肆 ____ 份，承包人执 ____ 陆 ____ 份。

发包人：南京宁创置业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： /

地 址： /

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： / 电子

邮箱： / 开户

银行： / 账号：

/

承包人：中铁建工集团有限公司 (联合体牵头人)

(公章) 法定代表人或其委托代
理人：张建喜 (签字)

统一社会信用代码： 91110000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路
128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码： 100160

法定代表人： 张建喜

委托代理人： 汤大江

电话： 010-51116899

传真： 021-36361110

电子邮箱： /

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账号： 11001045200056000613

承包人：南京长江都市建筑设计股份有限公司（联合体成员一）

法定代表人或其委托代理人：汪杰（签字）

统一社会信用代码：91320100694625397P

地址：南京市秦淮区正学路1号

邮政编码：210002

法定代表人：汪杰

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账号：/

竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称		南京NO. 2021G76地块房地产开发项目		验收日期: 2023年10月30日	
建设单位	南京宁创置业有限公司			监理单位	南京国通建设工程咨询有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司
建设面积	118199.25 m²	工程造价	68724.9164 万元	结构层次	框架剪力墙结构地下2层,地上33层
开工日期	2022年3月2日		竣工日期: 2023年10月30日		
验收意见	本工程为住宅及商业配套一体的房地产开发项目。总建筑面积118199.25m²,其中地上建筑面积85932.18m²,地下建筑面积32247.07m²,各单体层次A地块——1栋、2栋地上26层,地下2层,建筑高度78.75m; A地块——3栋地上33层,地下2层,建筑高度99.75m; A地块——4栋、5栋地上26层,地下1层,建筑高度99.75m; A地块——6栋、7栋、9栋地上1层; A地块——8栋、S2栋地上2层; A地块——S1栋地上6层; 地下室2层。基坑占地面积23640m²,基坑开挖深度3.55-8.25m,基坑围护采用钻孔灌注桩+一道钢筋砼支撑,采用双轴搅拌桩止水帷幕,部分区域采用挂网喷射止水。工程采用装配式混凝土结构,主要为装配式叠合板、装配式剪力墙及装配式填充墙。A地块——1栋、2栋预制装配率50.77%; A地块——3栋预制装配率50.85%; A地块——4栋预制装配率50.86%; A地块——5栋预制装配率50.85% 1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各分部分项工程质量验收均符合设计及规范。 2. 工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程的观感质量较好。 4. 安全及功能检验符合要求,满足使用功能。 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 杨煜	总监理工程师: 李强	工地代表: 特林印贝	参加人员: 李强	参加人员:	参加人员:
法人代表: 王生印	法人代表: 海谭印新	单位负责人: 王生印	(签字)	(签字)	(签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)	(印鉴)

开票张数: 3 金额: ¥ 1352097.74 发票号码: 04048927, 02154446, 02154447

3400231130		安徽增值税专用发票		No 02154146		3400231130 02154146													
开票日期: 2023年07月14日																			
购买方		名称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地址、电话: 北京市丰台区南四环西路128号瑞德中心1号楼 010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行 11001045200056000613		货物或应税劳务、服务名称 *非金属矿物制品*预制叠合板		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
								方		327.676		2031.716982		665744.89		13%		86546.84	
合计														¥665744.89				¥86546.84	
价税合计(大写)				柒拾伍万贰仟贰佰玖拾壹圆柒角叁分		(小写)		¥752291.73											
销售方		名称: 安徽海螺建设科技有限责任公司 纳税人识别号: 91341124MA2UAGU66T 地址、电话: 安徽省滁州市全椒县十字镇华龙村 15056551205 开户行及账号: 交通银行滁州分行营业部 350220000013000016984		备注: 项目名称: 南京No. 2021676地块项目 项目地址: 南京市雨花台区															
收款人: 张琪		复核: 毛磊		开票人: 段文武		发票联(章)													

发票张数: 3	金额: ¥ 1352097.74	发票号码: 04048927 02154146, 02154144
安徽增值税专用发票		No 04048927 3400232130 04048927
开票日期: 2023年08月14日		
名称: 中铁建工集团有限公司	纳税人识别号: 91110000710921189P	地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼 010-51169898
开户行及账号: 建行北京六里桥支行 11001045200056000613	货物或应税劳务、服务名称: *非金属矿物制品*预制叠合板	规格型号: 单位: 数量: 327.676 单价: 2012.2719161 税率: 13% 税额: 85718.52
合计	价税合计(大写)	柒拾肆万伍仟零玖拾壹圆柒角叁分 (小写) ¥745091.73
名称: 安徽海螺建筑科技有限责任公司	纳税人识别号: 91341124MA2UAGU66T	地址: 安徽省滁州市全椒县十字镇华龙村 15056551205
开户行及账号: 交通银行滁州分行营业部 350220000013000016984	项目名称: 南京NO.2021G76地块项目	项目地址: 南京市雨花台区
收款人: 张琪	复核: 毛磊	开票人: 段文武 发票专用章

发票张数: 3 金额: ¥ 2352097.74 发票号码: 04040912, 0215446, 0215447



3400231130

安徽增值税专用发票

No 02154147

3400231130
02154147

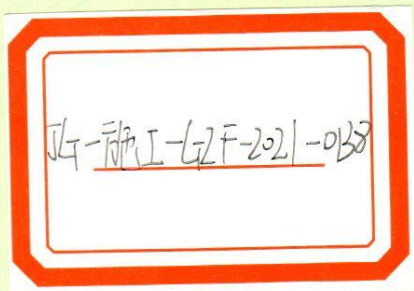
开票日期: 2023年07月14日

购 买 方	名 称: 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号: 91110000710921189P 地 址、电 话: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼 010-51169898 开户行及账号: 建行北京六里桥支行 11001045200056000613	密 码 区	20>-+3*9*9/92+969800631-<0- -*<1*3575*839211650*-17<156 6+2+00*-/6*+39>43+00-+7869> >>9>/<*1*7275<*7-313619+2<1						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额		
*非金属矿物制品*预制楼梯		方	76.1	2285.9562988	173961.27	13%	22614.97		
*非金属矿物制品*预制剪力墙		方	115.982	1981.7142819	229843.19	13%	29879.61		
*非金属矿物制品*预制填充墙		方	193.092	1825.9682349	352579.86	13%	45835.38		
合 计					¥756384.32		¥98329.96		
价税合计(大写)	捌拾伍万肆仟柒佰壹拾肆圆贰角捌分				(小写)	¥854714.28			
销 售 方	名 称: 安徽海耀建筑科技有限责任公司 纳税人识别号: 91341124MA2UAGU66T 地 址、电 话: 安徽省滁州市全椒县十字镇华龙村 15056551205 开户行及账号: 交通银行滁州分行营业部 350220000013000016984	备 注	项目名称: 南京NO.2021G76地块项目 项目地址: 南京市雨花台区 91341124MA2UAGU66T 销售方用章						
收款人: 张琪	复核: 毛磊	开票人: 段文武							

第三联: 发票联 购买方记账凭证

(六) 安联尚璟府

合同



合同编号: ALSJF-2021-004

建设工程施工合同

工程名称: 安联尚璟府施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区光明中心区双明大道北侧

发包人: 深圳市安之联置业有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市安之联置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安联尚璟府施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安联尚璟府施工总承包工程

2. 工程地点：深圳市光明区光明中心区双明大道北侧

3. 工程立项批准文号：深光明发改备案[2021]0092 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本工程建设用地面积 18143.86 平方米，总建筑面积 91928m²平方米，地上 2 栋（1 栋为住宅 A、B、C、D 座，2 栋为幼儿园）建筑，地下 2 层，地上 31 层，建筑高度 95.25 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于二次土方工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗及幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、人防工程、电梯工程、发电机组及机房环保工程、室外工程、建筑节能工程、预留预埋工程等，以及发包人安排的其它相关工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

属于发包人独立发包工程：包括但不限于土石方、基坑支护及桩基础工程、园林工程（景观工程）、幼儿园精装修工程、泛光照明工程、智能化施工工程、小区内供配电安装工程（室外电力工程）、燃气工程、有线电视工程、三网共建工程等。

7. 承包方式: 包工包料

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 5 日 (具体以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 11 日

其中关键线路节点:

- 1、主体工程完成至建筑±0.000 时间要求:2021 年 8 月 20 日前
- 2、主体工程达到预售节点时间要求:详见附件 16 承诺书;
- 3、幼儿园主体封顶时间:2021 年 10 月 31 日
- 4、主体工程封顶时间:2022 年 3 月 21 日
- 5、幼儿园竣工交付时间:2022 年 10 月 11 日
- 6、室内精装修交付时间:2023 年 2 月 15 日
- 7、整体项目竣工验收备案完成 2023 年 10 月 11 日

工期总日历天数: 828 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格标准。

工程安全生产、文明施工标准: 符合国家、行业和地方相关技术规范和标准要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税:税率 9%)为:人民币(大写) 贰亿玖仟捌佰伍拾玖万肆仟叁佰肆拾肆元陆角捌分(¥298,594,344.68 元);不含税合同价为:人民币(大写) 贰亿柒仟叁佰玖拾叁万玖仟柒佰陆拾伍元柒角陆分(¥273,939,765.76 元);

其中:(1)安全文明施工措施费:

人民币(大写) 柒佰伍拾壹万壹仟贰佰贰拾叁元捌角捌分(¥7,511,223.88 元);

(2) 可抵扣进项增值税税额:

人民币(大写) 贰仟肆佰陆拾伍万肆仟伍佰柒拾捌元玖角贰分
(¥ 24,654,578.92 元)。

2. 合同价格形式: 采用固定总价合同, 招标范围内全部施工图纸工程量一次性包干方式(建设及验收一切工作), 除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料、可调价材料价差以及工程量清单中约定按实结算部分调整外, 合同价格均不作调整。

本合同验收工作包括但不限于分部分项检测与验收(主体结构检测、主体沉降监测、水质检测、铝合金门窗性能检测、幕墙性能检测、消防检测、节能检测、防雷接地检测、保温检测、外墙涂料检测、空气检测等)费用、施工方案专家论证费、专项设计专家评审费、深化设计费(如: 标识标牌深化设计、环氧地坪及划线深化设计、发电机房环保深化设计、预埋深化设计等)及报批报建费用等。

3. 本合同所涉及到的货币单位, 均为人民币“元”。

4. 付款前承包人必须按要求提供足额有效(可抵扣)的增值税专用发票给发包人; 增值税专用发票中增值税税率为 9%。

五、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

六、项目经理

承包人项目经理: 边从贤

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 5 日签订。

十一、签订地点

本合同在深圳市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GH0JD01

住 所：深圳市光明区观光路

宝新科技园 B 座 9 楼 911 室

邮政编码：518132

法定代表人：王跃华

委托代理人：黄艳

电 话：0755-88286878

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳凤凰支行

账 号：44250100012200001869

承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000710921189P

住 所：北京市丰台区南四环西路

128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100000

法定代表人：张建喜

委托代理人：/

电 话：010-51136666

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：11001045200056000613

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安联尚璟府主体工程

验收日期: 2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳市安之联置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟府主体工程				
工程地点	深圳市光明中心区双明大道北侧	建筑面积	91928平方米	工程造价	29859.43万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 1栋A、B、C座31层, 1栋D座30层, 2栋幼儿园3层		
	框架剪力墙		地下: 2层		
施工许可证号	2021-1040	监理许可证号			
开工日期	2021年08月21日	验收日期	2023年12月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴义军							
副组长	贺 雄	李 黎	刘 早					
组员	边从贤	陈 哲	周宗洁	周 蜜	郭希媛	李燕君		

2. 专业组

专业组	组长	组员						
建筑工程	吴义军	李 黎	刘 早	李 佳	张彦辉	李广石	李燕君	郭希媛
建筑设备安装工程	贺 雄	余 聪	李大凯	韩 瑞	李兆铭	周永强	贾 昊	陈志兵
工程质控资料	边从贤	刘晓露	周宗洁	侯亮萍	代能文	范立群	郑焱臻	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 17 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 22 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 21 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴义军	深圳市安之联置业有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	吴义军
2	周 蜜	深圳市安之联置业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	周蜜
3	余 聪	深圳市安之联置业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	余聪
4	李广石	深圳市安之联置业有限公司	项目专业负责人 (装饰装修)	工程师	李广石
5	李 黎	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	李黎
6	郭希璦	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人 (结构)	工程师	郭希璦
7	李燕君	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人 (建筑)	工程师	李燕君
8	周永强	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永强
9	贾 昊	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	贾昊
10	陈志兵	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	陈志兵
11	贺 雄	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	贺雄
12	范立群	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	范立群
13	代能文	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	代能文
14	韩 瑞	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师 (暖通给排水)	工程师	韩瑞
15	李兆铭	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	李兆铭
16	侯亮萍	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	工程师	侯亮萍
17	边从贤	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	边从贤
18	刘 早	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	刘早
19	周宗洁	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	周宗洁
20	李 佳	中铁建工集团有限公司	工程部长	工程师	李佳
21	张彦辉	中铁建工集团有限公司	装饰装修负责人	工程师	张彦辉
22	李大凯	中铁建工集团有限公司	安装部长	工程师	李大凯
23	李振华	深圳市京圳工程咨询有限公司	咨询 (建筑)	工程师	李振华
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏祥江
注册号: 3702742-AY027
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李黎
注册号: 44073
有效期: 至2024年06月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2023年12月20日

(公章)
总监理工程师:
2023年12月20日

(公章)
单位(项目)负责人:
2023年12月20日

(公章)
单位(项目)负责人:
2023年12月20日

(公章)
单位(项目)负责人:
2023年12月20日



装配式证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）						
项目名称：安联尚璟府			实施装配式建筑楼栋号：1栋D座			
建设单位：深圳市安之联置业有限公司			设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表			装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80% 或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100% 或单一户型比例：100%	2
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100% 插值法计算得分：9	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤60% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.4% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.1
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：45.5% 插值法计算得分：10.9 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.9
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（√是 □否）采用工具式脚手架 （√是 □否）采用成品钢筋网片 （√是 □否）采用提升式混凝土布料机	2
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：96.3% 插值法计算得分：7.4 （√是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（□是 □否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的空腔、石材、涂料等饰面（□是 □否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（□是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 （□是 □否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （□是 □否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：5%	7.4
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（√是 □否）确定全装修要求	1
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：78.9% 插值法计算得分：5.6	5.6
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（√是 □否）确定全装修要求	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（√是 □否）齐全	2
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备安装（√是 □否）齐全 整体卫浴应用比例为：——% 其它卫生间做法（□是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备安装齐全	2
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	2
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（√是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协同，满足预制构件生产、装配施工的要求 （□是 □否）机电管在结构和墙体一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿槽 （□是 □否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿槽	2
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（√是 □否）满足穿插流水施工要求	3
	信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（√是 □否）按要求实施BIM应用 施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用
信息化管理		按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理 施工阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理	——
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求	——
	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求	——	
技术总评分 = (各技术项实际得分之和) / (100 - 缺少项分值之和) × 100 + 加分项得分				各技术项实际得分之和：58.0		
				缺少项分值之和：0		
				加分项得分：0		
				技术总评分：58.0		
建设单位（盖公章）： 				设计单位（盖公章或设计业务章）： 		
专家评审结论：项目设计阶段技术评分 ☒ 满足 ☐ 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名： 填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。						

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：安联尚璟府				实施装配式建筑楼栋号：1栋A座、1栋B座、1栋C座			
建设单位：深圳市安之联置业有限公司				设计单位：深圳市清华燕筑与规划设计研究院有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：100%， 或单一户型比例：100%	2	2
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100%， 插值法计算得分：3	3	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.5% 插值法计算得分：16.1 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	—	水平构件比例为：41.6% 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	10.3
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（√是 □否）采用工具式脚手架 各层楼面板现浇部分采用成品钢筋网片比例为：—% （□是 □否）采用提升式混凝土布料机	2	2
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：98.25% 插值法计算得分：7.8	7.8	7.8
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（√是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（□是 □否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 □否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（□是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 （□是 □否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （□是 □否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：—%	1	1
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：28.38% 插值法计算得分：5.6	5.6	5.6
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（√是 □否）满足全装修要求	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（√是 □否）齐全	2	2
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备安装（√是 □否）齐全 整体卫浴应用比例为：—% 其它卫生间做法（□是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备安装齐全	2	2
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（□是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不得大于4mm/2m 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	—	—
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（√是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （□是 □否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿槽 （□是 □否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿槽	2	2
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（√是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（√是 □否）按要求实施BIM应用 施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用	1	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（□是 □否）按采用信息化管理 施工阶段（□是 □否）按采用信息化管理	—	—
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（□是 □否）满足要求	—	—
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹协调项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（□是 □否）满足要求	—	—
技术总得分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：57.8			
建设单位（加盖公章）				缺少项分值之和：—			
设计单位（加盖公章或设计业务章）				加分项得分：—			
				技术总得分：57.8			
专家评审结论： 项目设计阶段技术评分 ☒ 满足 ☐ 不满足 《深圳市装配式建筑评分细则》要求。 具体评审意见详见附件。							
专家签名： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。							

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:12712

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

项目名称:	安联尚璟府		
录入单位:	深圳市安之联置业有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2021-06-28	回执时间:	2021-06-30

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 2份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 1份
技术项比例详细计算书	• 2份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 10份
其他	• 2份

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 04 月 30 日, 深圳市安之联置业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会, 对安联尚璟府项目进行技术评审, 由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报, 审查了该项目相关文件及资料, 经质询形成以下评审意见:

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审, 提出以下建议:
 - (1) 完善项目管理组织架构及验收制度;
 - (2) 补充公区装修设计及塔楼保温范围, 优化东西山墙卧式保温做法;
 - (3) 复核商品房较长构造墙对结构刚度的影响, 商品房细腰部位不宜采用叠合板;
 - (4) 完善项目施工总平面布置, 完善塔吊及工具式脚手架布置方案;
 - (5) 补充预制构件模具配模方案及安全运输保障措施。



经过专家组评审, 安联尚璟府项目 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计院有限公司	高级工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	高级工程师	
湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	
丁娟	深圳市慧泽丰建筑与环境工程技术有限公司	高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	

2021 年 04 月 30 日

(七) 观湖保障性住房设计采购施工总承包 (EPC) (润湖苑)

合同

副本

SFL-2017-01

工程编号: 44031020190310001001

合同编号: 深龙华建工合[2019]EPC-3

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 观湖保障性住房设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司//中铁建工集团
有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司//中铁建工集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖保障性住房设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 观湖保障性住房工程位于深圳龙华区内, 大和路与翠幽路交汇处的西侧。

项目建设用地 15161.87 m², 计容总建筑面积 60102.95 m², 建筑容积率 3.96, 规定容积率 3.92, 建筑高度≤100 米, 总建筑面积 79026.72 m², 地上由四栋高度大于 54 米的高层住宅楼组成, 其中: 住宅 56328.58 m² (无障碍住房设置于 2 栋 B 座 C 户型二~二十二层, 共计 20 套); 社区其它配套用房 1782.57 m²; 社区文化室 150.13 m²; 社区健康服务中心 604.19 m²; 老年人日间照料中心 305.03 m²; 物业管理用房 150.91 m²; 公共厕所 80.04 m²; 消防控制室 47.54 m²; 人防报警间 12.67 m²; 地上核增建筑面积 641.29 m²; 地下室核增建筑面积 18923.77 m²; 项目现状用地红线为三角形状, 南侧相邻地块为已建成的商品住宅小区陶润懿峰, 西侧为已建成的保障性住房项目文澜苑, 北侧紧邻观澜河支流长坑水。基地与市政路交接为用地西南角、陶润懿峰西侧尽端路, 此尽端路与翠幽路相连, 为本项目目前主要交通要道。

本项目地下建筑共 2 层, 地下 1 层为自行车库、汽车库及设备用房, 地下 2

特别说明：根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知，本工程采用建筑师负责制，工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

三、项目设计方案来源

由深圳机械院建筑设计有限公司开展了建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：**730 日历天**。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2019 年 12 月 30 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2021 年 12 月 30 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟贰佰贰拾肆万伍仟陆佰捌拾玖元玖角壹分
(¥322245689.91 元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万壹仟叁佰玖拾元整（¥4551390.00 元）；

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :

人民币 (大写) 叁亿壹仟柒佰壹拾玖万肆仟贰佰玖拾玖元玖角壹分
(¥317194299.91 元) ;

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(5) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) 伍拾万元整 (¥500000.00 元) ;

(6) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(7) 其他 () :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 1月 14日;

订立地点: 深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同正本一式 3 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,联合体单位执 1 份。副本一式 18 份,其中发包人 7 份,承包人 9 份。建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存 1 份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人(联合体主体单位):

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人(联合体成员单位):

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：57A-202000047

深地名许字 LA202010078 号

申请单位	深圳市龙华区建筑工务署		
批准名称	润湖苑	汉语拼音	RUNHU YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15161.86 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道	土地合同或房地产证	
宗地代码		宗地号或用地方案号或选址意见书编号	深规土选 LA-2019-0010 号
命名含义	寓意“聚水为湖，湖润百泽”。因项目在观澜河湿地公园旁边，并为政府保障性项目，因此以水比喻为政府为民办实事的载体，福泽百姓。		
一、经审核，同意地块编号为 深规土选 LA-2019-0010 号 的土地上的建筑物命名为“润湖苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“润湖苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“润湖苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。			
 批 复 意 见  日期：2020-04-03			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：润湖苑（主体工程）

验收日期：2024年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-718529	项目代码	2018-440326-47-01-718529
项目名称	润湖苑（主体工程）	项目曾用名	观湖保障性住房
工程地点	深圳市龙华区大和路与翠幽路交叉路口西侧		
建筑面积	79156.31 m²	工程造价	26824.568991 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 34（35）层/地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改[2017]2 号	宗地号	A906-0437
用地规划许可证号	地字第 440309202200046 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG004249 7(改 2) 号
施工许可证号	2021-0700	监理许可证号	
开工日期	2021 年 04 月 01 日	验收日期	2024 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	F12020023-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1、验收组

组长	郑晴晴
副组长	朱文青、王晨阳、陈刚
组员	王世昌、郝鹏、全永庆、张邱明、吴赵良、李三红、陶凯、李华胜、何洋、刘超、王健、黄祎、张永权、王黎明、张玉阳、顾祖峰、陈小毛、袁勇明

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑晴晴	陈刚、王世昌、郝鹏、全永庆、张邱明、吴赵良、李三红、何洋、刘超、王健
建设设备安装工程	陶凯	王黎明、张玉阳、顾祖峰、陈小毛、袁勇明
工程质控资料	李华胜	黄祎、张永权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：润湖苑（主体工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_20_项，其中： 经审查符合要求_20_项 经核实符合要求_20_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_20_项，其中： 经审查符合要求_20_项 经核实符合要求_20_项	共_14_项，其中： 资料核查符合要求_14_项 实体抽查符合要求_14_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_18_项，其中： 经审查符合要求_18_项 经核实符合要求_18_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
室外工程	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑晴晴	深圳市龙华区建筑工务署			郑晴晴
2	朱文青	深圳市龙华区建筑工务署			朱文青
3	王晨阳	深圳市龙华区建筑工务署			王晨阳
4	陈刚	上海市建设工程监理咨询有限公司			陈刚
5	王世昌	上海市建设工程监理咨询有限公司			王世昌
6	吴赵良	上海市建设工程监理咨询有限公司			吴赵良
7	李三红	上海市建设工程监理咨询有限公司			李三红
8	陶凯	上海市建设工程监理咨询有限公司			陶凯
9	李华胜	上海市建设工程监理咨询有限公司			李华胜
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司			全永庆
11	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司			郝鹏
12	张邱明	中铁建工集团有限公司			张邱明
13	何洋	中铁建工集团有限公司			何洋
14	刘超	中铁建工集团有限公司			刘超
15	王健	中铁建工集团有限公司			王健
16	王黎明	中铁建工集团有限公司			王黎明
17	黄伟	中铁建工集团有限公司			黄伟
18	张永权	中铁建工集团有限公司			张永权
19	张玉阳	中铁建工集团有限公司			张玉阳
20	顾祖峰	深华建设（深圳）股份有限公司			顾祖峰
21	陈小毛	深圳市绿科智能科技有限公司			陈小毛
22	袁勇明	深圳市云安消防装饰工程有限公司			袁勇明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	地基与基础	/
2	人防工程	验收合格
3	特种设备	验收合格
4	水土保持设施	验收合格
5	防雷装置	验收合格
6	环境保护设施	验收合格
7	海绵设施	验收合格
8	通信工程配套	验收合格
9	节水、排水设施	验收合格
10	有线电视网络设施	/
11	涉及国家安全事项的建设 项目	/
12	无障碍设施	验收合格
13	住宅光纤到户	验收合格
14	住宅信报箱	/
15	绿色建筑	验收合格
16	新能源汽车充电设施	验收合格
17	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
18	燃气工程	验收合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

1、观湖保障性住房项目位于深圳龙华区内，大和路与翠幽路交汇处的西侧，南侧相邻地块为已建成的商品住宅小区陶润懿峰，西侧为已建成的保障性住房项目文澜苑，北侧紧邻观澜河支流长坑水。占地面积 15161.87 m²，总建筑面积 79348.47 m²，计容总建筑面积 60162.36 m²，规定容积率 3.97。主要设计建造内容包含 2 层地下室和地上 4 栋高层塔式住宅，建筑最大高度≤100 米，标准层层高 2.8 米。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，合计九大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）特种设备；（3）水土保持设施；（4）防雷装置；（5）环境保护设施；（6）海绵设施；（7）通信工程配套；（8）节水、排水设施；（9）无障碍设施；（10）住宅光纤到户；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施；（13）城建档案；（14）燃气工程；（15）室外工程。（16）排水情况：2023 年 3 月建设单位组织了项目排水系统专项验收。排水系统工程资料齐全，满足设计及规范要求。各专项验收结果合格。

综上，观湖保障性住房项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 17 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：张邱明 监理单位（公章）： 总监理工程师：张邱明 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：张邱明 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张邱明 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：张邱明 2024 年 10 月 17 日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：张邱明 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：张邱明 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张邱明 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：张邱明 2024 年 10 月 17 日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：张邱明 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：张邱明 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张邱明 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：张邱明 2024 年 10 月 17 日

广东增值税专用发票

№ 33023389 4400222130
33023389

开票日期: 2022年10月17日

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司

购 买 方	名 称:	中铁建工集团有限公司
	纳税人识别号:	91110000710921189P
	地 址、电 话:	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898
	开户行及账号:	中国建设银行北京大堡桥支行11001045200056000613

密	0<*27674424<32155+/57/+66/6
码	61807708+84/5*-24*28<>2349<
区	677<167-2092-1432+8308//+*
	038<73+07378++097/-048-<704

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合板	m ²	17.3091	2654.8672566	45953.36	13%	5973.94
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	m ³	41.8152	2920.3539823	122115.19	13%	15874.97
合 计					¥168068.55		¥21848.91

价税合计(大写)	⊗ 壹拾捌万玖仟玖佰壹拾柒圆肆角陆分	(小写) ￥189917.46
----------	--------------------	-----------------

销 售 方 名 称: 佛山市顺德区联皓科技开发有限公司
纳税人识别号: 91440606MA527RML1M
地 址、电 话: 广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村场龙路2号13794043214
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行 44050166733600001991

项目名称: 观湖保水生态治理项目 深圳市龙华区

收款人: 肖伟贤 复核: 王剑冰 开票人: 钟林伶

銷售方：(章)

第三联：发票联 购买方记账凭证

(八) 星龙园项目施工总承包工程
合同

合同编号: RLRE/EN/CON/2021-078

星龙园项目施工总承包合同

发包人: 深圳市利联龙城房地产开发有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

签订日期: 2021 年 11 月 12 日

订立地点: 深圳市

第一部分协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市利联龙城房地产开发有限公司

承包人(以下简称乙方): 中铁建工集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 星龙园项目施工总承包工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区陂头背村
3. 建筑面积: 75080.93 m²
4. 结构形式: 超高层住宅采用剪力墙/框架剪力墙结构。

二、承包范围:

1、甲方将委托乙方承担图纸中所包含之建设工程,包括但不限于:主体结构工程、防水工程、室内精装修工程、预埋工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、室外管网、设备安装等。此外,承包范围还包括联合调试、建筑信息模型(BIM)技术应用、对全部专业分包和甲方发包专业工程的总包管理及配合等。

2、以下为专业分包工程:人防设备、高低压、燃气、消防、有线电视、铝合金门窗、白蚁防治、柴油发电机、配电箱、水泵、外立面、防火门、入户门、电梯、智能化系统、可视对讲设备、园林景观、电梯厅及公共区域装修、室内精装修、地坪漆及停车划线、泛光照明、标识标牌及信报箱、市政道路、零星工程。专业分包的界面划分详见合同附件7。专业分包工程由甲方统一组织招标,乙方可以参与投标,在同等条件下优先由乙方中标,若乙方中标,双方需签订补充协议,专业分包相关要求及条款以甲方后期招标的要求及条款为准。

三、总工期: 860 天,详见专用条款。

四、本工程质量标准为:合格。(实现深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产文明优良工地)。

五、供应商基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

☒增值税一般纳税人 ☐一般计税方法 ☐简易计税方法

☐增值税小规模纳税人 ☐简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒增值税专用发票 (☐13%/ ☒9%/ ☐6%/ ☐3%)

☐增值税普通发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%)

☐除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

六、 本合同采用暂定总价, 固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目综合单价即为构成签约合同价的项目综合单价。除本合同另有约定, 构成签约合同价的项目综合单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

1. 合同暂定总价 (小写): 437845000 元, 人民币 (大写): 肆亿叁仟柒佰捌拾肆万伍仟圆整。

2. 合同暂定总价 (含税) (小写): 437845000 元 (其中主体结构 183000000 元, 专业分包工程暂估价 254845000 元), 人民币 (大写): 肆亿叁仟柒佰捌拾肆万伍仟圆整, 合同暂定总价 (不含税) (小写) 401692660.55 元, 人民币 (大写): 肆亿零壹佰陆拾玖万贰仟陆佰陆拾圆伍角伍分, 税率 9%。其中:

(1) 安全文明施工费:

(小写) 5357587.99 元, 人民币 (大写): 伍佰叁拾伍万柒仟伍佰捌拾柒圆玖角玖分;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写: /) (¥ / 元);

3. 综合单价: 包含了完成本工程项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、现场施工作业、防疫等费用, 还包括运输环境风险、价格波动风险、承包人管理风险、承包人利润风险、弃土收纳场风险、工程水文环境风险等其他一切风险费用。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间如遇国家的税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;

5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、 本合同一式八份,甲方五份、乙方三份,均具同等法律效力,未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: 深圳市利联龙城房地产开发有限公司
地址: 深圳市龙岗区新丰路 63 号

乙方: 中铁建工集团有限公司
地址: 北京市南四环西路 1 号诺德中心 1 号楼

单位代表: 

单位代表:

日期: 2021 年 11 月 12 日

日期: 2021 年 11 月 12 日

电话: 0755-89629725

电话: 0755-26974753

传真:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户银行: 交通银行深圳金田支行

帐号: 44250100008600001266

帐号: 443066302018010064018

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星龙园

验收日期：2024 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市利联龙城房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-10578103	项目代码	LG210515
项目名称	星龙园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路 55 号		
建筑面积	75085.93 m²	工程造价	43784.5 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020) 0377 号	宗地号	G01037-0159
用地规划许可证号	地字第 440307202000046 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0027 (改
施工许可证号	2019-440307-70-03-10578103	监理许可证号	/
开工日期	2022.2.18	验收日期	2024.10.21
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210515
建设单位	深圳市利联龙城房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐林灿
副组长	梁桃生
组员	孔勇、刘动、姜稳强、高明聪、林勤政

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜稳强	段伟、林映洪、程方、赖炳星、鄯木、谭锦鹏
建设设备安装工程	林文杰	万玉桥、王鹏程、余新宽、肖宁、张韬
工程质控资料	林佳淇	谭郴遥、尚磊、张腾蛟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星龙园项目3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康林山	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	康林山
2	李铁军	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	李铁军
3	王松	深圳市大正设计咨询有限公司	项目总工	工程师	王松
4	曹有	深圳市铁建建设工程有限公司	项目经理	工程师	曹有
5	郭伟	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	项目经理	工程师	郭伟
6	黄志通	深圳壹创国际设计有限公司	工程部经理	工程师	黄志通
7	殷海龙	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	殷海龙
8	林文亚	深圳市利联龙城房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	林文亚
9	刘云	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	刘云
10	邓凡	深圳市中水工程技术有限公司	项目负责人	高工	邓凡
11	江成刚	深圳市鹏泰人防工程设备有限公司	项目经理	工程师	江成刚
12	李	深圳市燃气工程设备有限公司	项目经理	工程师	李
13	刘昕	深圳市铁建建设工程有限公司	项目经理	工程师	刘昕
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 91415 *

竣工验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	林映洪	深圳市利联房地产开发有限公司	工程师		林映洪
8	程乃	深圳市利联房地产开发有限公司	工程师		程乃
9	万卫权	深圳大兴工程管理有限公司	总监		万卫权
10	李金	深圳大兴工程管理有限公司	总监		李金
11	郭雨涛	深圳大兴工程管理有限公司	总监		郭雨涛
12	汪成刚	深圳市罗湖区工程管理有限公司	项目经理		汪成刚
13	刘昕	深圳市罗湖区工程管理有限公司	项目经理		刘昕
14	陈永浩	深圳市罗湖区工程管理有限公司	项目经理		陈永浩
15	李永浩	深圳市罗湖区工程管理有限公司	项目经理		李永浩
16		中铁建工集团有限公司			李永浩
17	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
18	黄友道	深圳市宝泰利科技有限公司	项目经理		黄友道
19	郭雨涛	深圳郭雨涛二标	项目经理		郭雨涛
20	郭雨涛	深圳郭雨涛二标	项目经理		郭雨涛
21	罗福源	深圳罗福源建筑工程有限公司	项目经理		罗福源
22	杨小华	中铁建工集团有限公司	负责人		杨小华
23	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
24	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
25	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
26	李永浩	中铁建工集团有限公司	项目经理		李永浩
27	王名程	中铁建工集团有限公司	项目经理		王名程



* GD - E1 - 91415 *

李永浩

中铁建工集团有限公司

管理员

李永浩

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	符合要求
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孔勇
注册号：4402287-011
有效期：至2025年12月17日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 21 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 10 月 21 日
----------	--

监理单位（公章）： 总监理工程师：  2024 年 10 月 21 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024 年 10 月 21 日
--	--

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024 年 10 月 21 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024 年 10 月 21 日
--	--

装配式预制构件供货发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23442000000181043486

开票日期: 2023年08月29日

购买方信息	名称: 中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000710921189P		销售方信息	名称: 佛山市顺德区联皓科技开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440606MA527RML1M				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件		叠合板	m²	106.3	2566.37168141593	272805.31	13%	35461.69
*非金属矿物制品*混凝土预制构件		凸窗	m²	79.86	2902.65486725	231806.02	13%	30134.78
合 计						¥504611.33		¥63599.47
价税合计 (大写)			⊗ 伍拾柒万零贰佰壹拾捌圆捌角整			(小写) ¥570210.80		
备注	项目名称: 星龙园项目 项目地址: 深圳市龙岗区							
注								

开票人: 钟林伶

二、企业项目获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	级别	获奖时间
1	番禺工业经济总部园区信息产业中心 1-12 号厂房、宿舍楼及地下室工程	广东省建设工程优质结构奖	省级奖	2023 年 09 月
2	高盛智谷·惠城（一期）工程	广东省建设工程优质结构奖	省级奖	2023 年 09 月
3	寮步香市孵化链项目五期 1 号厂房及地下室	广东省建设工程优质结构奖	省级奖	2023 年 09 月
4	深河花园	广东省建设工程优质结构奖	省级奖	2023 年 09 月
5	汇德大厦（二期）	广东省建设工程优质奖	省级奖	2023 年 05 月
6	广东仲元中学第二校区工程	广东省建设工程优质结构奖	省级奖	2023 年 05 月
7	光明凤凰广场施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	省级奖	2023 年 01 月
8	湛江市妇幼保健院新院项目	广东省建设工程优质结构奖	省级奖	2022 年 10 月
9	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目 1 栋厂房、2 栋、3 栋厂房、8 号地下室	广东省建设工程优质结构奖	省级奖	2022 年 10 月
10	寮步香市孵化链项目三期 1 号厂房、地下室项目	广东省建设工程优质结构奖	省级奖	2021 年 03 月

(一) 番禺工业经济总部园区信息产业中心 1-12 号厂房、宿舍楼及地下室工程

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的
番禺工业经济总部园区信息产业中心1-12号厂房、宿舍楼及地下室工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）097A号

二〇二三年九月二十七日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 番禺工业经济总部园区信息产业中心1-12号厂房
、宿舍楼及地下室

验收日期: 2023 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）: 广州市番盈新投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	番禺工业经济总部园区信息产业中心1-12号厂房、宿舍楼及地下室				
工程地点	广州市番禺区南村镇樟边村NCG12-01地块一	建筑面积	164863.69m²	工程造价	77043.75万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：5-20层		
	框架结构		地下：2层		
施工许可证号	440113202006020101/440113202011030301/440113202104290201	监理许可证号			
开工日期	2020年 6月 2日	验收日期	2023年 6月 16日		
监督单位	广州市番禺区建设工程安全质量监督站	监督编号	PYJD20200602001		
建设单位	广州市番盈新投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州建达建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	黎志刚
副组长	唐青林、李洪江、陈恺
组员	曾勇、张美霞、陈小铭、张子淳、温泊鸥、叶健源、费海涛、李子进、梁超群、李杏嫦、吴丛珊、郭嘉言、罗俊彬、周俊杰、王智、毛祖林、赵松坚、刘军、李展豪、何辉祥、杨煜、韩学辉、李波、王政、包斌、王荣宏、刘小鹏、赵浪、董佳伟、杨成、刘佳、李振杰、王海钦、武思凡、杜水英、郑志良、马野、周陶涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶健源	王智、周俊杰、罗俊彬、郭嘉言、吴丛珊、李杏嫦、梁超群、李子进、费海涛、马野、郑志良、毛祖林、杨煜、李波、王政、韩学辉、王荣宏、赵浪、刘佳、杨成、董佳伟、刘小鹏、
建筑设备安装工程	张美霞	陈小铭、张子淳、温泊鸥、刘军、李展豪、周陶涛、包斌、王海钦、李振杰、
工程质控资料	梁超群	赵松坚、杜水英、武思凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项


GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	黎志刚	广州市番盈新投资有限公司	项目负责人	工程师	黎志刚
2	唐青林	广州建达建设管理有限公司	项目总监	工程师	唐青林
3	李洪江	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	项目负责人	工程师	李洪江
4	陈恺	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	陈恺
5	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	何辉祥
6	刘军	广州建达建设管理有限公司	专业监理	工程师	刘军
7	毛祖林	广州建达建设管理有限公司	专业监理	工程师	毛祖林
8	韩学辉	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	韩学辉
9	李波	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	李波
10	包斌	中铁建工集团有限公司	安装经理	/	包斌
11	王荣宏	中铁建工集团有限公司	质量技术部部长	工程师	王荣宏
12	刘小鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	/	刘小鹏
13	赵浪	中铁建工集团有限公司	专业质检员	工程师	赵浪
14	董佳伟	中铁建工集团有限公司	施工员	/	董佳伟
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到竣工期间，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用，施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格后方可进入下一道工序施工；尤其对钢筋、混凝土、砌体、防水等分项工程隐蔽验收更严格按照规范要求执行；通过资料与实物两方面的检查，符合规范及设计要求，同意本工程的竣工验收。

在施工过程中无发生安全事故。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023 年 6 月 16 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州建达建设管理有限公司：（监理单位）

位于广州市 番禺 区 番禺工业经济总部园区信息产业中心
1-12 号厂房、宿舍楼及地下室 工程（请勾选：☒单位工程，☐子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



（公章）



2023 年 6 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中铁建工集团有限公司：（施工单位）

位于广州市 番禺 区 番禺工业经济总部园区信息产业中心
1-12 号厂房、宿舍楼及地下室 工程（请勾选：☒单位工程，☐子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2023 年 6 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

北京国科天创建筑设计院有限责任公司：（设计单位）

位于广州市 番禺 区 番禺工业经济总部园区信息产业中心
1-12 号厂房、宿舍楼及地下室 工程（请勾选：☒单位工程，☐子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

李浩江

2023 年 6 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

建材广州工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于广州市 番禺 区 番禺工业经济总部园区信息产业中心
1-12 号厂房、宿舍楼及地下室 工程（请勾选：☒单位工程，☐子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 6 月 16 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(二) 高盛智谷·惠城(一期)工程

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的

高盛智谷·惠城(一期)

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)208A号

二〇二三年九月二十七日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 高盛智谷·惠城(一期)

验收日期: 2022年12月15日

建设单位(盖章): 惠州市高盛产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高盛智谷·惠城(一期)				
工程地点	惠州市惠城区水口街道青塘湖片区JD-112-02地块	建筑面积	242890.15m²	工程造价	38034.54万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上: 1、2号厂房十五层 3、4、7、8厂房十层 5、6号厂房十一层 地下: 一层		
施工许可证号	441302202107060501	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 07 月 06 日	验收日期	2022 年 12 月 15 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站 惠州市惠城区建筑工程施工安全监督站	监督编号	质量监督号: HZZJ-HC2021072 安全监督号: 2021072		
建设单位	惠州市高盛产业发展有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨乙锋
副组长	廖红莎、王学衡
组员	王超、刘建、赵世海、陈文杰、贾九洲、张帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖红莎	王学衡、赵金龙、覃育尧
建筑设备安装工程	叶永雁	刘建、李海文
工程质控资料	胡伟	余思鹏、万世明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(三) 寮步香市孵化链项目五期1号厂房及地下室

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的
寮步香市孵化链项目五期1号厂房及地下室 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)246A号

二〇二三年九月二十七日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 2 3

工程名称：寮步香市孵化链项目五期1号厂房

验收日期：2022 年12月30日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	2	3
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 2 3

工程名称	寮步香市孵化链项目五期1号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇香市科技产业园曲岭一路西侧	建筑面积	27424.98m ²	工程造价	9548.17万元
结构类型	框架	层数	地上：9层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202012300401	监理许可证号			
开工日期	2021年08月16日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202107001-01		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3023

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董军
副组长	黄仲民
组员	刘昊琰、蔡联有、刘晓、程建兵、刘淼、莫海岳、郑炳用

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘晓	陈日文、董军、石龙、刘昊琰、蔡联有、程建兵、刘淼、莫海岳、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、
工程质控资料	莫海岳	李毅、谭斯丹

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 2 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 2 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡冰	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目总负责人	高工	胡冰
2	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	董军
3	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	陈日文
4	尹勇	东莞市高盛科技园开发有限公司	工程总监	工程师	尹勇
5	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	林志凯
6	石龙	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	石龙
7	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	刘昊琰
8	蔡联有	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	蔡联有
9	韦松强	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	韦松强
10	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	谭斯丹
11	刘晓	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	刘晓
12	程建兵	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	工程师	程建兵
13	刘淼	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	刘淼
14	莫海岳	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	莫海岳
15	郑炳用	中铁建工集团有限公司	项目工程部长	工程师	郑炳用
16	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	林伟
17	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	地质	工程师	段荣福
18	黄仲民	广东远顺建设监理有限公司	总监	工程师	黄仲民
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 2 3

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理进行竣工验收工作。过程中核实竣工资料基本齐全，其中工程质量控制资料符合要求，工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合要求，观感质量评定为一般。共有主体结构工程，建筑屋面工程，建筑装饰装修工程，建筑给排水工程，建筑电气工程，建筑节能工程、通风与空调等分部工程质量合格，单位工程质量验收合格，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程，同意竣工验收。



建设单位: 东莞市高盛科技园开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日	监理单位: 广东远顺建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年12月30日	施工单位: 中铁建工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日	设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日	勘察单位: 建材广州工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月30日
--	---	--	---	---



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：寮步香市孵化链项目五期地下室

验收日期：2022 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	寮步香市孵化链项目五期地下室				
工程地点	东莞市寮步镇香市科技产业园曲岭一路西侧	建筑面积	4199.2m²	工程造价	1461.99万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202012300501	监理许可证号			
开工日期	2021年08月16日	验收日期	2022 年12月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202107001-02		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董军
副组长	黄仲民
组员	刘昊琰、蔡联有、刘晓、程建兵、刘淼、莫海岳、郑炳用

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘晓	陈日文、董军、石龙、刘昊琰、蔡联有、程建兵、刘淼、莫海岳、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、
工程质控资料	莫海岳	李毅、谭斯丹

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 2 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 2 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡冰	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目总负责人	高工	胡冰
2	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	董军
3	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	陈日文
4	尹勇	东莞市高盛科技园开发有限公司	工程总监	工程师	尹勇
5	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	林志凯
6	石龙	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	石龙
7	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	刘昊琰
8	蔡联有	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	蔡联有
9	韦松强	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	韦松强
10	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	谭斯丹
11	刘晓	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	刘晓
12	程建兵	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	工程师	程建兵
13	刘淼	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	刘淼
14	莫海岳	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	莫海岳
15	郑炳用	中铁建工集团有限公司	项目工程部长	工程师	郑炳用
16	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	林伟
17	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	地质	工程师	段荣福
18	黄仲民	广东远顺建设监理有限公司	总监	工程师	黄仲民
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 2 2

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理进行竣工验收工作。过程中核实竣工资料基本齐全，其中工程质量控制资料符合要求，工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合要求，观感质量评定为一般。地下室共有地基与基础工程，建筑屋面工程，建筑装饰装修工程，建筑给排水工程，建筑电气工程，通风与空调等分部工程质量合格，单位工程质量验收合格，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程，同意竣工验收。



建设单位： 东莞市高盛科技园开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	监理单位： 广东远顺建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2022年12月30日	施工单位： 中铁建工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	设计单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	勘察单位： 建材广州工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日
--	---	--	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(四) 深河花园

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的

深河花园(2#、幼儿园)

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)210A号

二〇二三年九月二十七日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深河花园项目

验收日期: 2023年11月27日

建设单位（盖章）: 河源市城市开发投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深河花园项目				
工程地点	广东省河源市江东新区东环路东侧	建筑面积	总建筑面积 98606.37㎡	工程造价	34808.66 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：2~29 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	4416992021032400701	监理许可证号	44013620		
开工日期	2021年 3月 25日	验收日期	2023年 11月 27日		
监督单位	河源江东新区自然资源和城乡建设局	监督编号	2021-007		
建设单位	河源市城市开发投资有限公司				
勘察单位	核工业广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	台州市安利建筑劳务有限公司				
承建单位 (设备安装)	佛山顺德永安水电消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	南通金信达建筑装饰工程有限公司、中剑建设（深圳）有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李青
副组长	梁文锋
组员	李旭 何玉文 陈彦兵 叶长青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彦兵	许国强 谢鑫 李毅 杨璟 曾文浩
建筑设备安装工程	刘承国	颢孙伟庆 李毅 邱建熙
工程质控资料	梁文锋	刘玆珺 张志芳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李青	河源市城市开发投资有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	李青
2	许国强	河源市城市开发投资有限公司	驻场联系人	/	许国强
3	杨璟	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	/	杨璟
4	曾文浩	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	工程师	曾文浩
5	邱建熙	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	/	邱建熙
6	梁文锋	广州高新工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	梁文锋
7	刘竑珺	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)	/	刘竑珺
8	张志芳	广州高新工程顾问有限公司	监理员	/	张志芳
9	李毅	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	李毅
10	李旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	李旭
11	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目结构负责人	高级工程师	谢鑫
12	何玉文	核工业广州工程勘察院	勘察单位项目负责人	工程师	何玉文
13	陈彦兵	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	陈彦兵
14	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	叶长青
15	刘承国	中铁建工集团有限公司	项目水电安装负责人	工程师	刘承国
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：李旭
注册号：4400030-004
有效期至：2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何玉文
注册号：4405527-AY001
有效期至：2024年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年11月27日

(公章)
总监理工程师：
2023年11月27日

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年11月27日

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年11月27日

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年11月27日

* GD - E1 - 9

(五) 汇德大厦 (二期)

广东省建设工程优质奖证书

中铁建工集团有限公司承建的
汇德大厦 (二期) 工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2023) 043A号

二〇二三年五月三十一日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(二期)

验收日期: 2020年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦(二期)			
工程地点	广东省深圳北站东地块, 留仙大道与民塘路交汇处		建筑面积	130793m²	工程造价 53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构 2#楼为钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 1#楼58层, 2#楼7层		
施工许可证号	4403002014041505 (总包) 4403002014041509 (幕墙) 4403002014041513 (泛光照明) 4403002014041514 (智能化) 4403002014041511 (高低压配电)	监理许可证号	/		
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深圳开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位(幕墙)	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588		
承建单位(智能建筑)	同方股份有限公司		D211085631		
承建单位(高低压配电)	广东东建建设集团有限公司		D244089156		
承建单位(泛光照明)	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、南雅轩、骆盐府、张津漓、甘明、侯宝雷、苏韬、吴强、王胜平、薛天虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆盐府、张津漓、苏韬
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌(电气)、胡丰丽(给排水)、王慧中(暖通)、林禄国、马建林、甘明、王喜真(电气)、肖印鹏(给排水)、孟维肖(暖通)、薛天虎(泛光)、王胜平(高低压)、 吴强(智能化)、汤勇(智能化)
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	罗鸣民、李富云、王凯、翁学静、马建宁
工程质控资料	林禄国	韩晨光、王亚运、黎 珊、王健、王凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
主体结构	符合要求	共 427 项, 其中: 经审查符合要求 427 项 经核定符合要求 427 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 774 项, 其中: 经审查符合要求 774 项 经核定符合要求 774 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 56 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 107 项, 其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 345 项, 其中: 经审查符合要求 345 项 经核定符合要求 345 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 420 项, 其中: 经审查符合要求 420 项 经核定符合要求 420 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 603 项, 其中: 经审查符合要求 603 项 经核定符合要求 603 项	共 76 项, 其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 46 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 399 项, 其中: 经审查符合要求 399 项 经核定符合要求 399 项	共 138 项, 其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 192 项, 其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

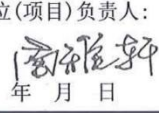
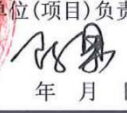
姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目设计部部长	李春盛
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	余建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
雷建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	雷建国
马建林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	马建林
郭小东	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	郭小东
陈 果	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	项目负责人	陈 果
杨 斌	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	电气专业负责人	杨 斌
胡丰丽	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	给排水专业负责人	胡丰丽
王慧中	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	暖通专业负责人	王慧中
	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司		
	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司		
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	骆盐府
张津漓	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津漓
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目经理	南雅轩
甘 明	中铁建工集团有限公司	安装副经理	甘 明
侯宝雷	中铁建工集团有限公司	安装副经理	侯宝雷
苏韬	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	苏韬
李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	李飞
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	蔡广剑
吴强	同方股份有限公司	项目经理	吴强
王胜平	广东建设集团有限公司	项目经理	王胜平

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

    				
 				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日 	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

(六) 广东仲元中学第二校区工程

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的

广东仲元中学第二校区工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）009A号

二〇二三年五月八日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

验收日期：2022年10月15日

建设单位（盖章）：广州市番禺区基本建设投资管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东仲元中学第二校区工程				
工程地点	广州市番禺区大龙街道傍雁路西侧	建筑面积	195595.35m²	工程造价	95107.3万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：13层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440113202105210101/440113202012110201/440113202007100101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2020年7月20日	验收日期	2020年10月15日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200710001		
建设单位	广州市番禺区基本建设投资办公室				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪展钊、黄瑞林
副组长	陶宏、杨煜、何辉祥、刘安平、汤畔、何辉祥
组员	肖尧、蒋永树、吴晓峰、蔡卫莹、黄健壮、凌宏华、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬、吕兵兵、于化田、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、韩慧雪、姚启雪、肖尧、吴忠阳、陈斌、雷润球、黄粤华、王春彭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶宏	吴晓峰、黄健壮、蔡卫莹、李旭、李秋平、吕兵兵、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、肖尧、陈斌、雷润球、黄粤华
建筑设备安装工程	蒋永树	吴忠阳、刘树清、韩慧雪、吴建龙、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬
工程质控资料	肖尧	姚启雪、雷润球、黄粤华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 225 项，其中： 经审查符合要求 225 项 经核定符合要求 225 项	共 153 项，其中： 资料核查符合要求 153 项 实体抽查符合要求 153 项	共 168 项，其中： 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 207 项，其中： 经审查符合要求 207 项 经核定符合要求 207 项	共 127 项，其中： 资料核查符合要求 127 项 实体抽查符合要求 127 项	共 323 项，其中： 评价为“好”的 323 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 192 项，其中： 评价为“好”的 192 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 315 项，其中： 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 315 项	共 147 项，其中： 资料核查符合要求 147 项 实体抽查符合要求 147 项	共 252 项，其中： 评价为“好”的 252 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 118 项，其中： 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 59 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 304 项，其中： 经审查符合要求 304 项 经核定符合要求 304 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 380 项，其中： 经审查符合要求 380 项 经核定符合要求 380 项	共 183 项，其中： 资料核查符合要求 183 项 实体抽查符合要求 183 项	共 238 项，其中： 评价为“好”的 238 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 203 项，其中： 评价为“好”的 203 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪展钊	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	项目负责人		洪展钊
2	黄瑞林	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	技术负责人		黄瑞林
3	汤晔	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
4	吴晓峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	吴晓峰
5	蔡卫莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人、设计人	工程师	
6	黄健壮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计人	工程师	
7	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计人	高级工程师	
8	余晓龙	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人、设计人	工程师	
9	陈飞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计人	/	
10	陈晓明	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电力专业设计人	高级工程师	
11	符文彬	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计人	/	
12	刘安平	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘安平
13	于化田	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	高级工程师	于化田
14	吕兵兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	吕兵兵
15	李旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	李旭
16	李秋平	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	李秋平
17	刘树清	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	刘树清
18	杨胜雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	杨胜雄
19	江楚兴	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	江楚兴
20	邱超	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	邱超
21	石吕	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	石吕
22	陈红海	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	陈红海
23	吴建龙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	吴建龙
24	邓雪靖	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	邓雪靖
25	韩慧雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	韩慧雪
26	姚启雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	姚启雪

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	杨煜	中铁建工集团有限公司	单位技术负责人	教授级高工	
28	陶宏	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陶宏
29	肖尧	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	肖尧
30	蒋永树	中铁建工集团有限公司	安装部经理	工程师	蒋永树
31	陈铖	中铁建工集团有限公司	工程部部长	助理工程师	陈铖
32	吴忠阳	中铁建工集团有限公司	安装部部长	助理工程师	吴忠阳
33	雷润球	中铁建工集团有限公司	资料员	/	雷润球
34	黄粤华	中铁建工集团有限公司	资料员	/	黄粤华
35	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	注册土木工程 (岩土)	高级工程师	何辉祥
36	王春彭	建材广州工程勘测院有限公司	注册土木工程 (岩土)	中级工程师	王春彭
37	王立	中铁建工集团有限公司	技术负责人	高工	王立
38					
39					
40					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工过程符合设计及规范要求，竣工验收资料齐全，安全评价优良，各分部分项验收均为合格，由建设单位组织，各竣工验收单位及参建方进行了竣工验收，同意交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

洪亚利

2022年10月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区基本建设投资管理办公室：（建设单位）

位于广州市番禺区广东仲元中学第二校区工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年10月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市番禺区基本建设投资管理办公室_____: (建设单位)

位于广州市番禺区广东仲元中学第二校区工程(请勾选:
☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2020年10月20日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区基本建设投资管理办公室：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 _____ 广东仲元中学第二校区 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年10月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区基本建设投资管理办公室：（建设单位）

位于广州市番禺区广东仲元中学第二校区工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(七) 光明凤凰广场施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的

光明凤凰广场施工总承包工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）384A号

二〇二三年一月十六日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明凤凰广场施工总承包工程

验收日期: 2023. 9. 26

建设单位 (盖章): 深圳市光明区科创中心投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-41-03-50401302	项目代码	/
项目名称	光明凤凰广场施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建筑面积	172001 m ²	工程造价	65625.42 万元
结构类型	2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架	层数	6/32/26/9/
立项批准文号	深光明发改备案(2020) 0012 号	宗地号	A646-0076
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0042 (改 1) 号
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号	
开工日期	2020.8.28	验收日期	2023.9.28
监督单位	深圳市建设工程资料安全监督站	监督编号	Q44030120190050-0
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄国涛
副组长	刘王杰、汪斌
组员	余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劼

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海涛	许申铨、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛
建设设备安装工程	袁伟胜	李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国
工程质控资料	黄楚婷	唐维、符土金、许博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_1_项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_3_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_1_项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_3_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
挡土墙工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
花池与树池	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林小品	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观给水工程	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观排水工程	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景喷泉系统	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观照明工程	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
海绵设施	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		黄国涛
2	曾海涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	曾海涛
3	袁伟胜	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	袁伟胜	袁伟胜
4	刘王杰	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	刘王杰
5	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	汪斌
6	许申铨	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	许申铨
7	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	李连生
8	余勇	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	余勇
9	陈廷强	航天规划设计集团有限公司	结构设计师	高级工程师	陈廷强
10	邱凯华	航天规划设计集团有限公司	建筑设计师	工程师	邱凯华
11	徐伟海	航天规划设计集团有限公司	电气设计师	工程师	徐伟海
12	徐佳诚	航天规划设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	徐佳诚
13	张国文	航天规划设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	张国文
14	潘永根	航天规划设计集团有限公司	燃气设计师	高级工程师	潘永根
15	周影柠	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师		周影柠
16	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高工	吴丙华
17	丁德成	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁德成
18	文鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	文鹏
19	曾华力	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	曾华力

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	陈曦
21	宋韶宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	宋韶宇
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑为兴
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		张林伟
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	方显明
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘钊
26	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		戴劼
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		范朝阳
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	王宝童
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		卜俊涛
30	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		张正逵
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		黄和平
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		王俊杰
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		陈茂博
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		史玉才
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		刘卫国
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		刘澳成
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		唐维

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月26日）。

建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

单位负责人：汪斌

监理单位（公章）：

总监理工程师：汪斌

2023年9月26日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：余勇

2023年9月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：丁德成

2023年9月26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：吴丙华

2023年9月26日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：吴丙华

注册号：440552-AY002

(八) 湛江市妇幼保健院新院项目

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的

湛江市妇幼保健院新院项目 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）225A1号

二〇二二年十月二十五日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 湛江市妇幼保健院新院项目

验收日期: 2024 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）: 湛江市妇幼保健院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湛江市妇幼保健院新院项目				
工程地点	湛江经济技术开发区圆岭路7号	建筑面积	84285.35m²	工程造价	37878.09 万元
结构类型	框架、框剪结构	层数	地上：1~10层 地下：2层		
施工许可证号	440890202110110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月6日	验收日期	2024年11月20日		
监督单位	湛江经济技术开发区建设工程质量和 安全监督管理站	监督编号	湛开建监20210205005号		
建设单位	湛江市妇幼保健院				
勘察单位	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司、湛江市第四建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司、湛江市第四建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司、湛江市第四建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司、湛江市第四建筑工程有限公司				
监理单位	江西省建设监理有限公司				
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐纪庆
副组长	崔华、林声淋
组员	陈家闯、陈海明、彭晓铭、黄丽佳、邓文、梁俊、郭湛豫、梁靖婧、侯军、董立国、王茂权、齐阿龙、蒋浩、陈胜运、易佳伟、林嘉辉、陈梓豪、徐金凤、文鹏翔、邓琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王茂权	梁俊、陈海明、侯军、吴泽群、易佳伟
建筑设备安装工程	陈胜运	邓文、郭湛豫、彭晓铭、邹乃俊、詹建军、郑权、李杰、林嘉辉
工程质控资料	蒋浩	梁靖婧、黄丽佳、陈梓豪、徐金凤、李华喜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	余欣	湛江市基础设施投资建设集团有限公司	项目负责人	高工	余欣
	林国林	湛江市基础设施投资建设集团有限公司	项目工程师	中级工程师	林国林
	陈家河	市城发集团	项目部经理	高工	陈家河
	侯军	湛江市建筑设计研究院	副院长	正高级	侯军
	董立国	湛江华东岩土基础设计研究院	项目负责人	高工	董立国
	王权	中铁建设监理公司	项目负责人	高工	王权
	文鹏翔	湛江铁通建设队	项目经理		文鹏翔
	王明北	中铁建二	项目经理	高工	王明北
	崔华	湛江市妇幼保健院	项目负责人		崔华
	邓文	湛江市妇幼保健院			邓文
	梁俊	市妇幼		中级工程师	梁俊
	郭湛海	市妇幼		初级工程师	郭湛海
	梁洁婷	湛江市妇幼保健院		助理会计师	梁洁婷
	黄丽佳	湛江市基础设施投资建设集团有限公司	项目资料	助理工程师	黄丽佳
	彭晓铭	湛江市基础设施投资建设集团有限公司			彭晓铭
	邓江	湛江四建	技术负责人	高工	邓江
	陈海明	市基投集团分公司	工程师	工程师	陈海明
	吴丹群	海州设计总院	建筑工程师	工程师	吴丹群
	邹乃俊	深圳设计总院	结构工程师	工程师	邹乃俊
	阮希	海州设计总院	造价工程师	工程师	阮希
	吴江	海州设计总院	造价工程师	初级工程师	吴江
	周青荣	广东省建设监理公司	专业监理工程师	高工	周青荣
	蒋浩	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	蒋浩
	李华	湛江四建	质检员		李华
	吴明强	湛江四建	施工员		吴明强
	董昇	城建集团有限公司	质检员	工程师	董昇
	李杰	中铁建工集团有限公司	质检员	工程师	李杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈彦江	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		助理工程师	陈彦江
	曾永斌	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		助理工程师	曾永斌
	何石伟	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		工程师	何石伟
	钟福耀	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		助理经济师	钟福耀
	程志宇	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		助理工程师	程志宇
	陈叔德	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		助理工程师	陈叔德
	黎又玮	湛江市基础设施建设投资集团有限公司			黎又玮
	钟洪满	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		助理工程师	钟洪满
	符莹	湛江市基础设施建设投资集团有限公司			符莹
	黄永清	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		工程师	黄永清
	卢劲	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		工程师	卢劲
	吴亮	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		工程师	吴亮
	刘明	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		助理工程师	刘明
	陈汉池	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		助理工程师	陈汉池
	卢永森	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		工程师	卢永森
	李松	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		工程师	李松
	洪如	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		工程师	洪如
	林良恩	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		工程师	林良恩
	郁永保	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		工程师	郁永保
	凌君棠	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		助理工程师	凌君棠
	陈华昌	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		工程师	陈华昌
	徐金凤	中铁建工集团有限公司			徐金凤
	翁佳伟	中铁建工集团有限公司		助理工程师	翁佳伟
	陈梓豪	中建集团有限公司		助理工程师	陈梓豪
	林嘉辉	中铁建工集团有限公司		助理工程师	林嘉辉
	林商强	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		副高级工程师	林商强
	庄茂	湛江市基础设施建设投资集团有限公司		中级工程师	庄茂



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

^ GD - E1 - 914 / 5 ^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程现已按施工合同完成全部设计图纸，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，验收组一致认为：本工程按图纸施工，符合设计图纸及施工规范要求。在工程建设各个施工环节中均能按照法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程质保资料和技术资料基本齐全，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中未发生质量安全事故，与会单位一致同意单位工程质量评定合格，同意竣工验收并交付使用。

齐阿龙

京1112019202001931(00)

建筑工程

2026.04.20

中铁建工集团有限公司

王茂权

注册号360004382

有效期2026.04.13

江西省建设监理有限公司

文鹏翔

粤1442019202003954(00)

建筑

2026.04.20

湛江市第四建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：侯军

注册号：4400030-063

有效期至：2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：付关伟

注册号：4460864-AY002

有效期至：2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月20日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月20日

GD-E1-914/6

(九) 信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目 1 栋厂房、2 栋、3 栋厂房、8 号地下室

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的
信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目1栋厂房、工程评定为
2栋、3栋厂房、8号地下室
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）286A号

二〇二二年十月二十五日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目1栋厂房（框架-剪力墙13层1幢）

验收日期: 2022年 04 月 18 日

建设单位(盖章): 东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目1栋厂房（框架-剪力墙13层1幢）				
工程地点	东莞市沙田镇西太隆村		建筑面积	116820.95m²	工程造价 35513.97万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	13	层
	剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	441900202009110801	监理许可证号			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-STZ-2020-009-01；		
建设单位	东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司；广东万业电力消防工程有限公司；广东伟坤翔电力建设有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司；广东融都建设有限公司；东莞市壹加壹装饰设计有限公司；				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
组员	郑斌、余启民、林远健、张文祥、王靖、庄文楷、高伟、戚凤华、费世文、周招、边从贤、刘合伍、王超、蒋立志、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑斌	林远健、戚凤华、费世文、周招、刘合伍、王超
建筑设备安装工程	余启民	庄文楷、高伟、王龙、蒋立志
工程质控资料	林远健	王靖、边从贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求 同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李智华	东莞市湾区智谷科技产业开发有 限公司	项目负责 人		李智华
2	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限 公司	项目负责 人		刘合伍
3	王超	深圳市建筑设计研究总院有限公 司	项目负责 人		王超
4	戚凤华	中铁建工集团有限公司	项目负责 人		戚凤华
6	费世文	中铁建工集团有限公司	项目技术 负责人		费世文
7	张文祥	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目总监		张文祥
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



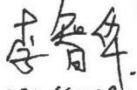
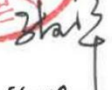
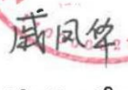
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同约定完成所有内容及各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:			
							
2022年4月18日	2022年4月18日	2022年4月18日	2022年4月18日	2022年4月18日			

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目2栋、3栋厂房（框架-剪力墙13层1幢）

验收日期: 2022年 04 月 18 日

建设单位(盖章): 东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目2栋、3栋厂房（框架-剪力墙13层1幢）				
工程地点	东莞市沙田镇西太隆村		建筑面积	90622.54m²	工程造价 27549.56万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	441900202009110901	监理许可证号			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-STZ-2020-009-01;		
建设单位	东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司; 广东万业电力消防工程有限公司; 广东伟坤翔电力建设有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司; 广东融都建设有限公司; 东莞市壹加壹装饰设计有限公司;				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李智华
组员	郑斌、余启民、林远健、张文祥、王靖、庄文楷、高伟、戚凤华、费世文、周招、边从贤、刘合伍、王超、蒋立志、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑斌	林远健、戚凤华、费世文、周招、刘合伍、王超
建筑设备安装工程	余启民	庄文楷、高伟、王龙、蒋立志
工程质控资料	林远健	王靖、边从贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求 同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李智华	东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司	项目负责人		李智华
2	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
3	王超	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		王超
4	戚凤华	中铁建工集团有限公司	项目负责人		戚凤华
6	费世文	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		费世文
7	张文祥	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目总监		张文祥
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

14.7.2017

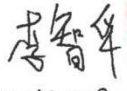
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按施工合同约定完成所有内容及各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2022年4月18日	总监理工程师:  2022年4月18日	单位(项目)负责人:  2022年4月18日	单位(项目)负责人:  2022年4月18日	单位(项目)负责人:  2022年4月18日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目8号地下室（框架0（1）层1幢）

验收日期: 2022年 04 月 18 日

建设单位(盖章): 东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信鸿湾区智谷高端信息研发及生产项目8号地下室（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市沙田镇西太隆村		建筑面积	35052.61m²	工程造价 10656.12万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：0 层		
	剪力墙		地下：1 层		
施工许可证号	441900202009111001	监理许可证号			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-STZ-2020-009-01；		
建设单位	东莞市湾区智谷科技产业开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司；广东万业电力消防工程有限公司；广东伟坤翔电力建设有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司；东莞市壹加壹装饰设计有限公司；				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李智华
组员	郑斌、余启民、林远健、张文祥、王靖、庄文楷、高伟、戚凤华、费世文、周招、边从贤、刘合伍、王超、蒋立志、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑斌	林远健、戚凤华、费世文、周招、刘合伍、王超
建筑设备安装工程	余启民	庄文楷、高伟、王龙、蒋立志
工程质控资料	林远健	王靖、边从贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求 同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李智华	东莞市湾区智谷科技产业开发有 限公司	项目负责 人		李智华
2	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限 公司	项目负责 人		刘合伍
3	王超	深圳市建筑设计研究总院有限公 司	项目负责 人		王超
4	戚凤华	中铁建工集团有限公司	项目负责 人		戚凤华
6	费世文	中铁建工集团有限公司	项目技术 负责人		费世文
7	张文祥	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目总监		张文祥
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

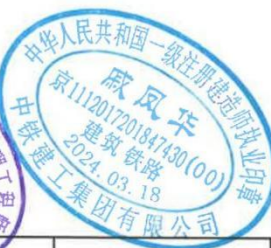
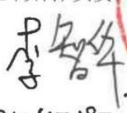
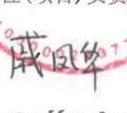
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按施工合同约定完成所有内容及各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

									
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2022年4月18日		2022年4月18日		2022年4月18日		2022年4月18日		2022年4月18日	

* GD- E1- 914/ 6 *

(十) 寮步香市孵化链项目三期1号厂房、地下室项目

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的
寮步香市孵化链项目三期1号厂房、地下室工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)331A号

二〇二一年三月十七日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 6

工程名称： 寮步香市孵化链项目三期1号厂房

验收日期： 2020年11月12日

建设单位（盖章）： 东莞市高盛科技园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	6
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	寮步香市孵化链项目三期1号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇香市产业园区	建筑面积	53689.51m²	工程造价	18771.36万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	-1	层
施工许可证号	441900201907310801	监理许可证号			
开工日期	2019年07月01日	验收日期	2020 年11月12日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201907013-01		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘龙华、李祖信、林伟
副组长	黄仲民
组员	陈日文、刘华亮、丘浩文、石龙、林志凯、叶永雁、刘晓、程建兵、周国义、莫海岳、郑炳用

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘晓	陈日文、刘华亮、石龙、丘浩文、周国义、莫海岳、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、叶永雁、邱九洲
工程质控资料	周国义	莫海岳、李毅、郑炳用

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘龙华	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	刘龙华
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	陈日文
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	林志凯
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	刘华亮
5	石龙	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	石龙
6	丘浩文	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	丘浩文
7	陈森荣	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	陈森荣
8	叶永雁	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	叶永雁
9	刘晓	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	刘晓
10	周国义	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	周国义
11	莫海岳	中铁建工集团有限公司	项目工程部长	工程师	莫海岳
12	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	林伟
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	李祖信
14	黄仲民	广东远顺建设监理有限公司	总监	工程师	黄仲民
15	杨继胜	广东远顺建设监理有限公司	专监	工程师	杨继胜
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

该工程现由甲方、监理、设计、勘察、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日	2020年11月12日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：寮步香市孵化链项目三期地下室

验收日期：2020年11月12日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	5
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	寮步香市孵化链项目三期地下室				
工程地点	东莞市寮步镇香市产业园区	建筑面积	7303.53m ²	工程造价	2553.52万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	-1	层
施工许可证号	441900201907310901	监理许可证号			
开工日期	2019年07月01日	验收日期	2020 年 11 月 12 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201907013-02		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘龙华、李祖信、林伟
副组长	黄仲民
组员	陈日文、刘华亮、丘浩文、石龙、林志凯、叶永雁、刘晓、程建兵、周国义、莫海岳、郑炳用

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘晓	陈日文、刘华亮、石龙、丘浩文、周国义、莫海岳、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、叶永雁、邱九洲
工程质控资料	周国义	莫海岳、李毅、郑炳用

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘龙华	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	刘龙华
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	陈日文
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	林志凯
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	刘华亮
5	石龙	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	石龙
6	丘浩文	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	丘浩文
7	陈森荣	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	陈森荣
8	叶永雁	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	叶永雁
9	刘晓	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	刘晓
10	周国义	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	周国义
11	莫海岳	中铁建工集团有限公司	项目工程部长	工程师	莫海岳
12	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	林伟
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	李祖信
14	黄仲民	广东远顺建设监理有限公司	总监	工程师	黄仲民
15	杨继胜	广东远顺建设监理有限公司	专监	工程师	杨继胜
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

该工程现由甲方、监理、设计、勘察、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年11月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月12日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、银行信用证明

信用等级证书

建京战信等书 2021 年第 83 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA(5) 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 9 月 13 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2021 年 9 月 16 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

建京战信等书 2022 年第 106 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA (5) 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 9 月 7 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2022 年 9 月 7 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

建京战信等书 2023 年第 82 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（4） 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2024 年 9 月 1 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行
发证日期：2023 年 9 月 6 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格审查用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

建京战信等书 2024 年第 73 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（4）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2025 年 8 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行
发证日期：2024年8月29日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格审查用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

建京战信等书 2025 年第 69 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA (5) 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2026 年 7 月 23 日 止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行
发证日期：2025 年 8 月 13 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格审查用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

四、项目经理及承担的同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	吕正晨	性 别	男	年龄	41
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110229198405080818	手机号码	18875096108
参加工作时间	2006. 07		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112017201852187			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山西能投宝佳 房地产开发有 限公司	宝佳瑞景花园 二期建设项目 总承包	12. 59 万平方 米	2021. 07. 01—— 2024. 11. 18	已完	合格



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕正晨

性 别: 男

出生日期: 1984年05月08日

注册编号: 京1112017201852187

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕正晨

个人签名: 吕正晨
签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年11月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0160808

姓 名：吕正晨

性 别：男

出 生 年 月：1984年5月8日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年1月30日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	施工技术
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年11月
姓 名 Name	吕正晨	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1984年05月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	3424220023
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吕正晨 性别男, 一九八四年 五 月 八 日生, 于二〇〇二年		
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 机电工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	成都理工大学	校(院)长: 刘永辉
证书编号:	106161200605003211	二〇〇六年 六 月二十五日

身份证



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P

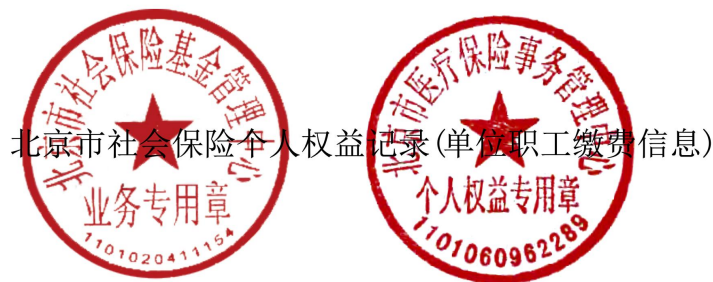
单位名称:中铁建工集团有限公司

校验码: zj2e4c

查询流水号: 11010620251217143729

查询日期: 2022年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵剑会	132402196811121379	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
2	安占如	110226197709055618	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险			
			生育保险			
3	白皓	610521199306251472	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
4	白杰明	142327199004073312	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
5	白新明	141124199003210177	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
6	白易	522125199601221317	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
7	毕信友	13052919870323263X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	罗旭	510824198108072075	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
282	罗易	513902199501026352	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
283	吕崇威	522322199202160010	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
284	吕鸿伟	530302199607082094	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
285	吕亮	140602199303028797	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
286	吕彦斌	142731199003064816	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
287	吕正晨	110229198405080818	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
288	马东旭	130530198510180015	养老保险	2022年01月	2025年11月	47



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

584	王玉生	622727197106132616	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
585	万文涛	429004198610040957	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
586	陈会品	372924198410275712	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
587	马明全	370724197910083613	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	42
			失业保险	2022年01月	2025年11月	42
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	42
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	42

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2025年12月17日

宝佳瑞景花园二期建设项目总承包
合同

宝佳瑞景花园二期建设项目总承包

EPC 施工合同

工程名称：宝佳瑞景花园二期建设项目总承包

发 包 人：山西能投宝佳房地产开发有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司（牵头人）、

太原市建筑设计研究院（联合体成员）

签订时间：2020 年 月 日

2.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。专用合同条款对发包人工程款支付担保有约定的，从其约定。

2.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

2.8 发包人代表

姓名： 谭飞飞 ；

身份证号： 14262219880504153X ；

职务： 项目经理 ；

联系电话： 18636997330 ；

电子信箱： 459244651@qq.com ；

通信地址： 山西省长治市太行西街406号商务大厦C座8楼805室。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人履行本合同相关义务，负责协调施工现场各方关系，对工程质量、成本、安全、环保、文明施工进行监督。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

监理人的职责： 详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范。

监理人的权力： 详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范。按照发包人与监理方签订的合同，依照有关法律、法规和合同，负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括但不限于工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款的审核等）。

不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人主要管理人员要求：

勘察负责人姓名：杨卫红，资质：注册土木工程师（岩土），证书编号：AY061400122；

设计负责人姓名：李晓强，资质：一级注册建筑师，证书编号：181400612；

施工单位项目经理姓名：吕正晨，资质：一级建造师，注册编号：京 111171852187。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或由承包人项目经理签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知发包人和监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开始工作通知之日起 28 天内，向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及设计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定，更换主要管理人员和技术人员的，应取得监理人的同意，并向监理人提交继任人员的资格、管理经验等资料。项目经理的更换，应按照本章第 4.5 款规定执行。

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等。

4.6.3 承包人的设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格，并具有从事设计所必需的经验与能力。

附件一：合同协议书

合同协议书

山西能投宝佳房地产开发有限公司 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施宝佳瑞景花园二期建设项目总承包 (项目名称), 已接受中铁建工集团有限公司、太原市建筑设计研究院 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 (大写) 叁亿柒仟零柒万壹仟零叁拾壹元玖角玖分 (¥370071031.99), 其中, 增值税为人民币 (大写) 叁仟零肆拾肆万捌仟肆佰柒拾壹元壹角叁分 (¥30448471.13), 不含税金额人民币 (大写) 叁亿叁仟玖佰陆拾贰万贰仟伍佰陆拾元捌角陆分 (¥339622560.86);

其中: 建安费人民币 (大写) 叁亿陆仟伍佰玖拾壹万柒仟贰佰陆拾捌元肆角玖分 (¥365917268.49), 其中, 增值税额人民币 (大写) 叁仟零贰拾壹万叁仟叁佰伍拾贰元肆角肆分 (¥30213352.44); 不含税额人民币 (大写) 叁亿叁仟伍佰柒拾万零叁仟捌佰壹拾陆元零伍分 (¥335703916.05);

设计勘察费人民币 (大写) 肆佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾叁元伍角整 (¥4153763.50), 其中, 增值税额人民币 (大写) 贰拾叁万伍仟壹佰壹拾捌元陆角玖分 (¥235118.69), 不含税额人民币 (大写) 叁佰玖拾壹万捌仟陆佰肆拾肆元捌角壹分

(¥3918644.81)。

4. 承包人项目经理: 吕正晨; 勘察负责人: 杨卫红; 设计负责人: 李晓强; 技术负责人: 房建坤

5. 工程质量符合的标准和要求: 达到国家现行合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: 2021年1月15日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 730 天。

9. 本合同一式 贰拾壹 份, 发包人执 柒 份、承包人执 壹拾肆 份 (其中设计勘察单位执柒份、施工单位执柒份), 均具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

承包人: 中铁建工集团有限公司 (牵头人) (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

承包人: 太原市建筑设计研究院 (联合体成员) (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

竣工验收证明

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号： 140402202107010101

编号：

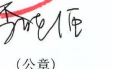
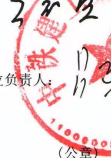
工程名称	宝佳瑞景花园二期	结构类型	主楼：剪力墙结构；商业、门房大门、换热站及地下车库：框架结构			建设单位	山西能投宝佳房地产开发有限公司
工程地点	长治市潞州区五针街道路北侧	建筑面积	125929.04m²	层数	主楼地下2层，地上26/13层；商业、门房大门及换热站地上1/2/3层，地下车库地上1层，地下1层。	施工单位	中铁建工集团有限公司
工程造价	37007.103199万元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2021年01月15日		现场清理情况			现场清理干净、无污染	
实际开工日期	2021年07月01日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2023年01月15日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2024年11月18日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	730		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署的质量合格文件	
实际工作日数	1236	施工单位签署的工程保修书			已签署		
审 核 意 见	建 设 单 位		监 理 单 位			施 工 单 位	
	项目负责人：  (公章) 2024年10月18日		总监理工程师：  (公章) 2024年11月18日			单位负责人：  (公章) 2024年11月18日	

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号： 140402202107010101

编号：

工程名称	宝佳瑞景花园二期	建筑面积	125929.04m²	层数	主楼地下2层，地上26/13层；商业、门房大门及换热站地上1/2/3层，地下车库地下1层，地上1层	工程地点	长治市潞州区五针街道路北侧
结构类型	主楼：剪力墙结构；商业、门房大门、换热站及地下车库：框架结构	工程造价	37007.103199万元			开竣工日期	2021年07月01日至2024年11月18日
工程内容及检查情况	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的所有工程。 本工程设计文件及合同要求的所有工程内容已全部完成。经各方验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完善，符合要求； 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求； 3. 安全和主要使用功能项目核查符合相关规范要求； 4. 各单位工程质量评定为合格，工程观感质量评定为好。						
验 收 意 见	验收合格。						
	建设单位 项目负责人：  (公章)	监理单位 总监理工程师：  (公章)	设计单位 项目负责人：  (公章)	勘察单位 项目负责人：  (公章)	验收日期： 2025年5月20日	施工单位 单位负责人：  (公章)	

长 治 市
建设工程竣工
规划认可证

长治市行政审批服务管理局

0031

原件存放于长治市不动产登记中心, 2025年1月15日

长 治 市

建设工程竣工规划认可证

编号 1404002024HY0037437

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条的规定, 经核实, 本建设工程符合规划条件。

特发此证。



发证机关

长治市行政审批服务
管理局

日 期

2024年12月11日



0032

建 设 单 位	山西能投宝佳房地产开发有限公司
建设项目名称	宝佳瑞景花园二期（住宅1-8号楼，商业A1-A4号楼，门房，换热站，地下车库）
建 设 位 置	长治市潞州区五针街道路北侧
建 设 规 模	125929.04平方米 (地上96874.76平方米，地下29054.28平方米)
附图及附件名称 附表：长治市建设工程竣工规划认可申请表	

遵守事项：

一、本证是规划区内经行政部门核实，建设工程竣工规划认可的凭证。

二、凡竣工后未取得本证的建设工程，房屋权属登记机关不得办理房屋权属证书。

三、未经发证机关同意，任何单位和个人不得擅自对本证的有关内容进行变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关确定并确认盖章，与本证具有同等效力。

长治市建设工程竣工规划认可申请表

2024年 12月 11 日

申请单位	本单位(个人)承诺: 对提交的申报材料实质内容的真实性负责并依法承担相应 法律责任。  (签章)
联系人及联系电话	付振锋 15513002007
楼栋编号	住宅 1-8 号楼, 商业 A1-A4 号楼, 门房, 换热站, 地下车库
项目名称	宝佳瑞景花园二期(住宅 1-8 号楼, 商业 A1-A4 号楼, 门房, 换热站, 地下车库)
建设地址	长治市潞州区五针街道路北侧
建设用地规划许可证	地字第 140400202102005 号
建设工程规划许可证	建字第 140400202103009 号
平面位置	与规划设计一致, 符合规划审批要求
用地性质	城镇住宅用地、零售商业用地
用地界线	在用地界线内
使用性质	城镇住宅用地、零售商业用地
建设规模	125929.04 m² (地上 96874.76 m², 地下 29054.28 m²)
色彩、造型	与规划设计一致, 符合规划审批要求
容积率	2.79
总高度、层数	与规划设计一致, 符合规划审批要求
基础、公用设施	齐全
绿地率	38.52%
停车泊位	780 个 (地上 78 个, 地下 702 个)
应拆除、清理设施	已清理
备注	本表为建设工程竣工规划认可证的附件, 未经审批部门签章无效。

0034 0031

山西省建设工程消防验收备案凭证

潞州消验备字〔2025〕第 0002 号

山西能投宝佳房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》
《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行
规定》等有关规定，你单位于 2024 年 12 月 24 日 向我局申请 宝
佳瑞景花园二期 2、4 号住宅楼及 A1-A4 商业、门房、换热站建
设工程(地址：山西省长治市潞州区山西省长治市潞州区五针街
以北，纬二十三西路以南，经二十五路以东) 消防验收备案，并提交
了下列材料：

- ☒1.建设工程消防验收备案申请表；
- ☒2.工程竣工验收报告；
- ☒3.涉及消防的建设工程竣工图纸；
- ☒备案材料齐全，准予备案。
- ☒该工程未被确定为检查对象。

注：经依法进行消防验收备案的建设工程，如需扩建、改建(含
室内外装修、建筑保温、用途变更)的，应当依法申请消防设计审
查、验收。

附件：建设工程基本情况



0000

0035

附件

宝佳瑞景花园二期 2、4 号住宅楼及 A1-A4 商业、门房、换

热站建设工程基本情况

建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级		层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	
			地上	地下	地上	地下				地上	地下
2 号住宅楼	剪力墙结构	住宅	一级	一级	13	2	40.60	/	499.78	5918.77	725.00
4 号住宅楼	剪力墙结构	住宅	一级	一级	13	2	40.60	/	499.78	5918.77	727.00
A1 号商业	框架结构	商铺	二级	/	3	0	13.00	/	681.00	1947.00	
A2 号商业	框架结构	商业	二级		2	0	8.80	/	550.00	1100.00	
A3 号商业	框架结构	商铺	二级		2	0	9.00	/	572.00	1144.00	
A4 号商业	框架结构	商业	二级		2	0	8.80	/	192.00	384.00	
换热站	框架结构	换热站	/	/	1	0	6.90	/	260.00	260.00	
门房	框架结构	门房	/	/	1	0	9.00	/	135.00	135.00	
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☒ 室外消火栓系统 ☒ 火灾自动报警系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☐ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☒ 疏散指示标志 ☒ 消防应急照明 ☒ 防烟排烟系统 ☒ 消防电梯 ☒ 灭火器 ☐ 其他										
其他需要说明的情况	本工程为宝佳瑞景花园二期 2、4 号住宅楼及 A1-A4 商业、门房、换热站项目，位于山西省长治市潞州区五针街以北，纬二十三西路以南，经二十五路以东，包括 2 号住宅楼地上 13 层，地下 2 层，地上部分面积为：5918.77m²，地下部分面积：725m²，建筑高度 40.6m； 4 号住宅楼地上 13 层，地下 2 层，地上部分面积为：5918.77m²，地下部分面积：727m²，建筑高度 40.6m； A1 号商业地上 3 层，建筑面积：1947m²，建筑高度为：										

	13m; A2 号商业地上 2 层, 建筑面积: 1100m², 建筑高度为: 8.8m。 A3 号商业地上 2 层, 建筑面积: 1144m²建筑高度为: 9m; A4 号商业地上 2 层, 建筑面积: 384m², 建筑高度为: 8.8m。 门房地上 1 层。建筑面积为 135m²。建筑高度为: 9m; 换热站地上 1 层。建筑面积为 260m²。建筑高度为: 6.9m。本工程设计的消防系统有: 室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防烟排烟系统、消防电梯、灭火器等。
--	---

备注: 本凭证双面打印, 一式两份, 一份交建设单位, 一份存档。

装配式证明材料



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24142000000050119689

开票日期: 2024年08月15日

购买方信息	名称: 中铁建工集团有限公司			销售方信息	名称: 晋城建投远大建筑工业股份有限公司																									
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000710921189P				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91140500MA0JY0B18N																									
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单 位</th><th>数 量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td>*非金属矿物制品*叠合板</td><td></td><td>立方米</td><td>303.781456</td><td>2654.87000080835</td><td>806500.27</td><td>13%</td><td>104845.04</td></tr><tr><td>*非金属矿物制品*楼梯</td><td></td><td>立方米</td><td>60.84</td><td>2654.87002030569</td><td>161522.29</td><td>13%</td><td>20997.90</td></tr></table>							项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*非金属矿物制品*叠合板		立方米	303.781456	2654.87000080835	806500.27	13%	104845.04	*非金属矿物制品*楼梯		立方米	60.84	2654.87002030569	161522.29	13%	20997.90
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																							
*非金属矿物制品*叠合板		立方米	303.781456	2654.87000080835	806500.27	13%	104845.04																							
*非金属矿物制品*楼梯		立方米	60.84	2654.87002030569	161522.29	13%	20997.90																							
合 计					¥968022.56		¥125842.94																							
价税合计（大写）			⊗壹佰零玖万叁仟捌佰陆拾伍圆伍角整		(小写) ¥1093865.50																									
备 注	工程地址: 山西省长治市潞州区五针街道路北侧																													
	工程名称: 宝佳瑞景花园二期																													

开票人: 陈蕊

五、项目技术负责人

技术负责人简历表

姓名	庄永强	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320321199001151235		
手机号码	15061449843		证件号（职称证书编号）	2024050203279	
参加工作时间	2013.07		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安人才安居有限公司	深圳光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目（安居凤桐苑）	13.44 万平方米	2021.08.21-2024.07.27	已完	合格



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄永强

性 别: 男

出生日期: 1990年01月15日

注册编号: 京1112022202301789

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



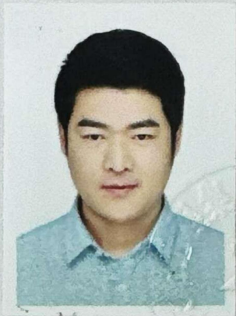
个人签名: 庄永强

签名日期: 2026年1月13日



签发日期: 2023年05月14日

职称证



系列
Series

工程

专业
Profession

土木工程

评审委员会
Evaluation Committee

中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级职称评审委员会

评审通过时间
Date of Approval

2024年11月20日

姓名
Name

庄永强

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1990年01月

技术资格
Technical Qualification

高级工程师

工作单位
Place of work

中铁建工集团

证书编号
Certificate No.

2024050203279

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 庄永强 性别 男，一九九〇年 一 月 十五 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院

校（院）长：晏维彬

证书编号：116411201305000486

二〇一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄永强 社保电脑号: 635934536 身份证号码: 320321199001151235 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2024	12	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	01	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	02	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	03	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	04	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	05	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	06	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	07	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	08	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	09	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	10	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	11	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	12	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
合计			55065.9	27794.56			17371.6	6948.64			1737.2			3474.32	2779.46	694.86	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392756db91a4a22) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



深圳光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目（安居凤桐苑）
合同

副本

合同编号：G-2020-GX-020

设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0174 号

工程规模及特征:

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506 地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧, 为二类居住用地, 地块占地面积 18571.62 平方米, 容积率 5.0, 计容建筑面积 92855 平方米, 总建筑面积 134477 平方米, 建筑最高高度 96.35m, 共 32 层。地上计容建筑面积 92855 平方米, 住宅建筑面积 83570.00 平方米、商业单元建筑面积 5485 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区管理用房建筑面积 300 平方米, 熟食中心建筑面积 1500 平方米, 地上核增建筑面积 1022 平方米。不计容建筑面积为 37300 平方米, 主要功能为停车场、设备房, 必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计院有限公司完成了《项目地质详勘》; 发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

☐（1）地质勘察（☐场地初勘☐场地详勘☐超前钻）。

☒（2）检测及监测（☐地灾☐氨浓度检测☒基坑支护监测☒周边建筑物监测、检测及结构鉴定☒水保监测☒主体沉降监测☒主体结构及建筑质量检测☒桩基础质量检测☒基坑支护结构质量检测☒材料质量检测等）。

☒（3）方案设计和初步设计深化（☐方案设计☒初步设计深化）。

☒（4）施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（只租不售住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☒（5）其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

☒土石方工程☒基坑支护工程☒地基处理工程☒桩基础工程☒红线外边坡工程

☒主体结构工程☒钢结构工程☒装配式工程☒门窗栏杆工程☒外墙工程☒屋面及防水工程☒建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）☒标识标线☒建筑节能☒绿色建筑☐园林景观☐轻质隔墙供应及安装工程☐入户门☒防火门供应及安装工程

☒通风与空调工程☒建筑给排水工程☒建筑电气工程☒建筑智能化工程☒消防工程☒燃气工程☒人防工程☒泛光照明工程☒充电桩工程☒雨水回收系统 ☒抗震支架☒隔热工程☒节能工程☒高低压配电工程☒环保工程☒柴油发电机房供应安装☒样板展示区工程☒安全体验馆☒信报箱工程☐地下通道工程☐电梯工程

☒室外工程（包含红线外配套市政工程）

☒其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)协助办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(5)项目现场的七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相

关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公区、生活区按发包人指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

1).精装修工程：住宅户内装修工程（只租不售的人才住房）、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域）、不含老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心、设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等；

2).电梯供应及安装工程（含轿厢装修）；

3).园林景观（软景/硬景）工程；

4).可研、地质勘察、全过程造价咨询、方案设计及初步设计、基坑支护设计；

5).勘察文件审查及基坑支护施工图设计第三方审图；

6).基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；

7).面积测绘

8).全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

9).入户门和智能门锁（含供货、安装）；

10).施工图设计第三方审图；

注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留

调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、项目分别考虑精装修与毛坯两种交付标准，室内防水施工界面划分有所不同，详见《发包人技术要求》，报价需分别单独报价。

3、发包人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的光明高新技术产业园区人才住房项目 EPC 招标图及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 998 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化），并配合建设单位产权证书的办理。）

合同工期暂定开工日期：2020 年 11 月 05 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2023 年 7 月 30 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 11 月 26 日	2021 年 5 月 27 日
2	桩基础工程施工完成	2021 年 5 月 28 日	2021 年 8 月 30 日
3	地下室主体工程施工完成 (主体结构施工达到±0)	2021 年 8 月 31 日	2021 年 11 月 21 日
4	塔楼主体结构封顶	2021 年 11 月 22 日	2022 年 9 月 13 日
5	完成竣工备案	2023 年 6 月 11 日	2023 年 7 月 30 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求的

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“深圳市优质结构工程奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内,根据发包方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动,包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写)伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分;(¥507869502.96元);其中:设计费不含税总价为:¥5074603.77元,增值税税金为:¥304476.23元,增值税税率为6%;建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04元,增值税税金为¥41490034.92元,增值税税率9%。

其中:

(1) 设计费(固定总价包干):

设计费总价价税合计为人民币(大写):伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整;(¥5379080.00元);其中不含税价为¥5074603.77元,税金为¥304476.23元。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费(固定单价部分,结算时单价不调整,工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准;固定总价部分为包干价。):

建安工程费及设备购置费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分;(¥451536320.83元);其中不含税价为¥414253505.35元,税金为¥37282815.48元。

其中:基坑支护、土石方及桩基础工程费:为固定单价及固定总价结合部分,按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):玖仟贰佰零伍万玖仟肆佰伍拾叁元肆角叁分;(¥92059453.43元);其中不含税价为¥84458214.16元,税金为¥7601239.27元。

(3) 其他费用(固定总价包干):

其他费用总价价税合计为人民币(大写):贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分;(¥2036611.33元);其中不含税价为¥1868450.76元,税金为¥168160.57元。其中:

(4) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取,不发生不计取)

专业工程暂估价价税合计(暂定)为人民币(大写):伍拾叁万元整;(¥530000.00元);其中不含税价为¥486238.53元,税金为¥43761.47元。

(5) 总承包服务费(固定费率,按实结算):

总承包服务费价税合计(暂定)为人民币(大写):贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分;(¥2960664.51元);其中不含税价为¥2716205.97元,税金为¥244458.54元。

(6) 暂列金额(按实际发生费用计取,不发生不计取)

暂列金额总价价税合计(暂定)为人民币(大写):肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖

分：（¥45426826.29元）；其中不含税价为¥41675987.42元，税金为¥3750838.87元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月25日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳
市明润建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128
号诺德中心1号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100024

深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居凤桐苑	汉语拼音	ANJUFENG TONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同或房地产证	2020-7002 (合)
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境，吸引人才，契合集团“为人才 建好家”的理念。		
复意见	一、经审核,同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居凤桐苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居凤桐苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居凤桐苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

技术负责人任命书

中铁建工集团有限公司深圳分公司通知

中铁建工深人（2020）字第 837 号

2020 年 12 月 14 日

事由：任免

经公司党委扩大会议研究决定，聘任庄永强同志为深圳光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目经理部项目总工，免去其龙美物鼎展贸城项目经理部项目总工职务。实行工程项目期薪，基本期薪为 9955 元/月。

自二〇二〇年十二月十四日起生效。

主送：深圳光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目部、龙美物鼎展贸城项目部、本人

抄送：光明人才住房财务、龙美物鼎财务、人力资源部、存档

竣工验收证明

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居凤桐苑项目主体工程

验收日期: 2024年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m2	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋~4栋32层、5栋31层		
	/		地下： 地下室负二层、局部三部		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文
组员	王稼田、宋锦富、胡锡军、陈华焱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、邓锐欣、王剑戈
建筑设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王稼田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许创辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许创辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25					
26					

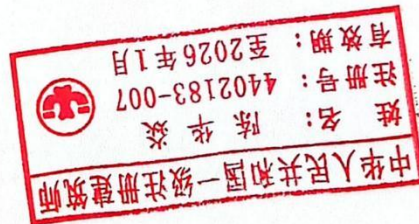


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年7月27日	 2024年7月27日	 2024年7月27日	 2024年7月27日	 2024年7月27日



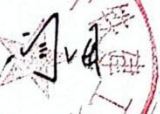
装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	56.4	☒ 满足 ☐ 不满足	56.4	
2 栋 A 单元	56.4	☒ 满足 ☐ 不满足	56.4	
2 栋 B 单元	56.2	☒ 满足 ☐ 不满足	56.2	
3 栋	56.4	☒ 满足 ☐ 不满足	56.4	
4 栋	56.2	☒ 满足 ☐ 不满足	56.2	
5 栋	56.2	☒ 满足 ☐ 不满足	56.2	

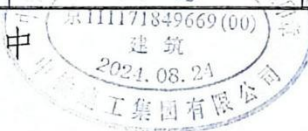
装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均

☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》

建设单位: 项目负责人:  2024年7月27日 		监理单位: 杨明文 注册号44010736 有效期至2025.03.15 监理单位: 深圳邦迪工程顾问有限公司 项目负责人:  2024年7月27日 	施工单位: 项目负责人:  2024年7月27日 	设计单位: 姓名: 陈华焱 注册号: 4402183-007 有效期至: 至2026年12月 项目负责人:  2024年7月27日 
--	--	---	--	--

注: 本表应附在项目竣工报告中



装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称:安居凤桐苑	
实施装配式建筑楼栋号: 1 栋、2 栋一单元、2 栋二单元、3 栋、4 栋、5 栋	
建设单位:深圳市人才安居集团有限公司	设计单位:深圳市明润建筑设计有限公司
施工图审查机构:广东广玉源工程技术设计有限公司	
装配式建筑专家评审意见	
建设单位执行记录	
1	补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。 落实 ☒ 未落实 ☐
2	完善施工总平面布置图。 落实 ☒ 未落实 ☐
3	完善预制构件生产及施工方案。 落实 ☒ 未落实 ☐
4	完善塔吊布置及附墙定位。 落实 ☒ 未落实 ☐
5	完善项目应急预案。 落实 ☒ 未落实 ☐
建设单位 (盖公章)	审查人员 (签字)
审查机构 (盖章)	审查机构 (盖章)
年 月 日	

填报说明: 2020 年 7 月 1 日起, 对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目, 在装配式建筑项目设计阶段技术评审后, 由建设单位负责填报本表, 并与装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑技术评分施工图索引表、装配式建筑相关施工设计文件等材料一并录入至深圳市装配式建筑服务与管理系统 (<http://zjj.sz.gov.cn/fzpsjz>)。

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021年06月22日，深圳市人才安居集团有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对安居凤桐苑项目（1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 补充完善预制构件连接节点、防水节点设计；
 - (2) 完善施工总平面布置图；
 - (3) 完善预制构件生产及施工方案；
 - (4) 完善塔吊布置及附墙定位；
 - (5) 完善项目应急预案。

经过专家组评审，安居凤桐苑项目（1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋）

☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
吴勇	中建科技集团有限公司深圳分公司	高级工程师	
陈勤	宝能控股（中国）有限公司	结构总工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	

2021年06月22日

安居凤桐苑装配式建筑技术认定会议纪要

会议主题：安居凤桐苑装配式建筑实施方案评审

会议地点：深圳市人才安居集团 2919 会议室

会议时间：6 月 22 日

参会单位：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司-刘丹（特邀专家）；

中建科技集团有限公司深圳分公司-吴勇（特邀专家）；

宝能控股（中国）有限公司-陈勤（特邀专家）；

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司-袁邦权（特邀专家）；

深圳市正知建筑技术有限公司-魏泽科（特邀专家）；

深圳市人才安居集团有限公司-李昱；

深圳市光明人才安居有限公司-胡尧；

中铁建工集团有限公司-闫海、庄永强、姚舜、彭遂彬、胡海兵、王猛；

深圳市明润建筑设计有限公司-王剑戈、郭颖、杨勇成；

深圳市中建科建筑技术有限公司-丁南方、黄梅；

深圳市星耀福实业有限公司-冯玉龙

惠州远大住宅工业有限公司-张召兴；

广东湘珠建材科技有限公司-甘启盛

会议内容：

在光明区住建局的指导下，深圳市人才安居集团有限公司召开了安居凤桐苑装配式建筑技术认定会，由光明区住建局推荐5名深圳市装配式专家参会，会议上各个专家对安居凤桐苑项目（1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋）装配式建筑实施方案进行了评审，施工单位、设计单位、配合厂家单位的代表对评审意见进行了一一答复，经过专家组评审，安居凤桐苑项目（1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋、5栋）符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。

经质询形成以下评审意见汇总如下：

1、补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。

回复：已补充完善预制构件连接节点、防水节点设计。

2、完善施工总平面布置图。

回复：已完善施工总平面布置图。

3、完善预制构件生产及施工方案。

回复：已完善完善预制构件生产及施工方案。

4、完善塔吊布置及附墙定位。

回复：已完善塔吊布置及附墙定位。

5、完善项目应急预案。

回复：已完善项目应急预案。

补充问题：

1. 1栋、3栋建议将3层墙柱+3层顶板作为实施装配式的第一个标准层。

木模（有抹灰）和铝模层（免抹灰）交界处错台如何处理。

回复：3层不做装配式，采用木模板施工，三层及以下临空外墙不设找平层，进行打磨处理。

2. 实施方案补充现浇构造、窗下墙、反坎平面图。

回复：实施方案已经补充现浇构造、窗下墙、反坎平面图，详见实施方案 P30-P40。

3. 计算书中平面图，预制凸窗改为现浇凸窗的画法。

回复：计算书中平面图，现浇凸窗已改为现浇凸窗的画法。

4. P52 外墙板钢筋节点补充防水做法、补充降板示意。

回复：已经补充外墙节点防水做法和降板示意，详见实施方案 P60。

5. 补充外墙及凸窗竖向缝的节点做法。

回复：已补充外墙及凸窗竖向缝的节点做法，详见实施方案 P52。

6. 凸窗改为预埋窗框做法。

回复：凸窗改为预埋窗框做法，详见实施方案 P52、P61-62。

7. 施工塔吊的附着体现塔吊与楼栋的位置关系。

回复：已完善塔吊与楼栋的位置关系，详见实施方案 P92-99。

8. 补充 ALC 门头板的做法节点。

回复：已补充 ALC 门头板的做法节点。详见实施方案 P204。

9. 楼栋与楼栋之间的标准化统一，例如 1 栋与 2 栋 B 座西侧楼板尺寸相差 5mm，可通过后浇带尺寸调整。

回复：楼板尺寸相差较小时，已经通过设计调整，保持标准化统一。详见实施方案 P31-39。

10. P171 建议将提升式布料机基座置于电梯井内，这样提升式布料机可降低为 18m 型号。

回复：已综合考虑提升式布料机位置和选型，仍采用原方案。

11. P182 内隔墙平面布置图将门窗隐藏。

回复：已调整内隔墙平面布置图，详见实施方案 P194-198。

12. 应急预案中深圳市中医院还未开始运营，需调整。

回复：将应急救援医院修改为中国科学院大学深圳医院(东院区)。

13. 1 栋计算书 P22, 核查现浇凸窗体积是否计算时遗漏。

回复: 经核查, 现浇凸窗体积统计计算入构造墙里, 无遗漏。

14. 计算书水平构件得分计算时, 不必计入成品烟道等建筑外围洞口。

回复: 水平构件得分计算时, 成品烟道已经按照洞口扣除掉相应面积。

15. P45 动画中预制外墙有企口, 需要与实施方案中没有企口的做法统一。

回复: 预制外墙无企口, 修改动画与实际设计保持一致。

16. P45 凸窗企口做法, 企口外侧混凝土容易磕掉, 需要调整。

回复: 修改凸窗为预埋窗框做法, 现无企口做法, 详见实施方案 P52、P61-62。

17. P56 标准层施工计划中, 第 9 项梁钢筋复位、板底筋绑扎, 1-8 项并无梁钢筋绑扎工序, 动画中叠合板还未吊装时, 梁钢筋已绑扎完成, 不合理; 合理做法是叠合板吊装完成后, 开始绑扎梁钢筋, 否则工人没有落脚点。

回复: 已修改标准层施工计划, 并相应修改动画视频, 叠合板吊装完成后, 开始绑扎梁钢筋, 详见实施方案 P66。

18. 2.2.1 文字描述, 所有构件吊装完成后再进行钢筋绑扎, 钢筋绑扎完成后再进行铝模安装与标准层进度计划不符, 也与穿插流水施工不符。

回复: 已修改 2.2.1 文字说明“住宅标准层混凝土构件施工期间, 塔吊不做其他用途, 依次吊装预制外墙板、预制凸窗, 同时穿插进行竖向构件的钢筋绑扎、水电预留预埋施工及铝模及支撑体系拼装, 铝模及支撑体系拼装完成后进行预制叠合板吊装, 穿插进行钢筋绑扎及水电预留预埋, 形成流水作业。”详见实施方案 P67。

19. P61, 预制凸窗模具 24 套, 预制外墙板 5 套, 叠合板 52 套, 项目总工期大概 200 天, 一个型号的凸窗共 356 件, 6 套模具, 假设一天生产一件凸窗, 200 天可生产 200 件凸窗, 模具大量浪费。模具计划表应先统计各栋标准层一层的预制构件数量, 再根据施工进度计划来确定模具数量。

回复：配模计划已修改，详见实施方案 P71-72。

20. P62 叠合板生产工艺中，“吊钉预埋”不合理；P63 后处理工人操作不规范；出窑拆模工艺描述与构件类型不匹配；入库的图片叠合板没有桁架筋，与本项目不符；

回复：“吊钉”修改为“吊环”，复核修改相关工艺描述，替换相关图片，详见实施方案 P73-79。

21. 预制外墙生产工艺中，自检校准采用的图片和预制凸窗的自检校准图片相同，不合理。不同构件类型应不同。

回复：替换相关图片，详见实施方案 P73-79。

22. 预制外墙生产工艺中的外墙图片有窗洞，与本项目不符。

回复：替换相关图片，详见实施方案 P73-79。

23. P69 第 10) 中《混凝土结构施工质量验收规范》GB50204 中只有构件尺寸的验收要求，没有模具尺寸的验收要求。修改为有模具尺寸验收要求的规范。

回复：修改为《装配式混凝土建筑结构技术规程》(DBJ15-107-2016)，详见实施方案 P79。

24. P72 第 (5) 条构件脱模中，C30 构件强度达到 15MPa 即可脱模，无需达到 75%。

回复：修改为“混凝土等级为 C30 的预制构件，构件强度达到 15MPa 可脱模”。详见实施方案 P82。

25. P76 叠合板木方放置方向与桁架钢筋垂直，不合理，木方放置应与桁架筋方向平行，且间距不超过 1.5 米。

回复：修改为木方放置与桁架筋平行的方向，详见实施方案 P86-87。

26. P229 信息报告程序中项目经理信息有误。

回复：已更改项目经理信息。详见实施方案 P242。

27. 铝模与 PC 之间的防漏浆措施除企口和贴双面胶之外，是否还有其它

更简便的处理方式。

回复：暂无其他更好的处理方式。

28. 内隔墙非砌筑比例 100%是否能实现？

回复：复核修改预制内隔墙范围，降低实施比例。

29. 补充预制凸窗的吊装计算书。

回复：已补充预制凸窗的吊装计算书，详见实施方案 P103。

30. P55 裙房处两台塔吊位置很近，且堆场在一起，可能会碰撞，需要再优化。

回复：已将裙房处 PC 构件堆场进行优化，调整堆场位置，避免发生塔吊碰撞，详见实施方案 P65。

31. P49、P51 结构平面布置图中凸窗侧板图例与预制外墙图例相同，容易造成误解。

回复：修改结构模板图凸窗图例，区分开来，详见实施方案 P55-59。

32. 预制凸窗若采用预埋窗框做法，得分表需增加此项得分。

回复：评分表增加预埋窗框分数。

33. P27 标准化构件统计表补充预制外墙、叠合板、预制凸窗的三维示意图。

回复：标准化构件统计表已补充预制外墙、叠合板、预制凸窗的三维示意图，详见实施方案 P28。

34. 将超限审查情况说明调整至明显的位置。

回复：已将超限审查情况说明调整至明显的位置，详见实施方案 P54。

35. P52 外墙板钢筋节点中楼板应为叠合板。

回复：已修改外墙板钢筋节点大样详见实施方案 P60。

36. P53 起始层凸窗连接大样，预制凸窗下侧补充牛腿做法，否则预制凸窗没有着力点无法安装。

回复：已修改凸窗连接大样，详见实施方案 P62。

37. P53 终止层凸窗大样标明压槽尺寸。

回复：凸窗大样已标明压槽尺寸，详见实施方案 P62。

38. P54 两层地下室和三层地下室的回顶做法均要表达，明确立杆的间距、高度、规格尺寸。

回复：已补充两层地下室和三层地下室的回顶做法，并明确了立杆的间距、高度及规格尺寸，详见实施方案 P64。

39. P87 塔吊附墙节点补充尺寸定位。

回复：已补充塔吊附墙节点尺寸定位，详见实施方案 P98-99。

40. P103 铝模木模对比表不需要，可以删掉。

回复：已删除铝模木模对比表。

41. P108 和 P120 中螺杆间距不统一。

回复：修改为统一的螺杆间距，详见实施方案 P132。

42. P227 应急救援小组名单需与项目部应急小组组织架构一一对应，明确每个人在应急小组中的岗位。

回复：已将应急救援小组名单与项目部应急小组组织架构一一对应，明确每个人在应急小组中的岗位，详见实施方案 P240。

43. 计算书将评分表置于最前面，补充立面图或剖面图，明确装配式实施的层数。

回复：计算书已将评分表置于最前面，补充了立面图或剖面图。

44. 住宅建筑全装修标准应满足深圳市相关标准要求，若采用精装交付，集成卫生间和集成厨房均可以得分。

回复：住宅建筑全装修标准满足深圳市相关标准要求，本项目不采用集成卫生间和集成厨房。

45. 装配式图纸和保温示意图中楼栋号表示方法为“一单元、二单元”，其它资料中表示方法为“A座、B座”需明确并统一。

回复：统一楼栋号 2 栋表示方法为 2 栋一单元、2 栋二单元。

46. P43 明确成品烟道材料，考虑成品烟道与爬架的处理。

回复：室外成品烟道材料采用镀锌钢板；主体施工完成后采用吊篮方式安装室外成品烟道。

47. 补充现浇凸窗的做法，如何防水。

回复：补充现浇凸窗做法和防水节点大样，详见实施方案 P53。

48. P52 外墙板钢筋节点大样中，楼板应为叠合板，且应表达降板。根据伸筋长度推算，大样中梁高与结构平面图中梁高 400 不符。

回复：已修改外墙板钢筋节点设计大样，详见实施方案 P60。

49. P51 补充阳台与室内有高差处叠合板节点大样。

回复：补充叠合板节点大样，详见实施方案 P61。

50. P55 运输车如何到达 1 号楼的构件堆场，5 号楼堆场凸出地下室边界，运输车压在地下室边界可能会造成地下室边界支护垮塌。建议施工重新优化各塔吊及堆场、行车路线、回顶措施后，交由设计院复核。

回复：1 号楼卸车点布置在同惠路和 2 号门位置，运输车不考虑到 1 号楼地下室顶板。运输阶段地下室外墙必须完成回填，避免造成边界支护坍塌，运输车运输路线调整与地下室边界距离。塔吊及堆场、行车路线、回顶措施均已调整，详见实施方案 P65。

51. P182 建议 65 户型客厅与走道之间的隔墙建议布置在走道一侧，增大客厅面积。

回复：隔墙靠客厅一侧是为了保障客厅不露梁，此做法为业主精装需求。

52. P223 BIM 中预制外墙与本项目实际不符。

回复：修改 BIM 中预制外墙，详见实施方案 P239。

袁沛林 王有科 王通 陈勤

六、关键岗位配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吕正晨	高级工程师	注册建造师证	一级	京 1112017201852187	建筑工程	/	/	/
技术负责人	庄永强	高级工程师	职称证	高级	2024050203279	土木工程	/	/	/
生产经理	骆勇发	高级工程师	注册建造师证	一级	京 1502015201513130	建筑工程	/	/	/
幕墙工程师	郑大伟	高级工程师	注册建造师证	一级	京 1112017201744701	建筑工程	/	/	/
机电工程师	周晶	高级工程师	注册建造师证	一级	京 1112016201638478	机电工程	/	/	/
质量负责人	孟圈	工程师	质量员证	资格	2301030100042452	土木工程	/	/	/
安全负责人	陈伦	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安 C2（2019） 0286951	安全质量监管	/	/	/
造价工程师	石倩倩	工程师	职称证	中级	20210414899	工程造价	/	/	/
土建工程师	曾波	高级工程师	职称证	高级	2024050203278	土木工程	/	/	/
土建工程师	张兴诚	工程师	职称证	中级	2022050305281	土木工程	/	/	/
测量工程师	魏小军	工程师	测量放线证	资格	05000100021I0001	工程测量	/	/	/
安全员	晏文强	工程师	安全生产考核合格证	C3	京建安 C3（2021） 0024335	工程机械	/	/	/
安全	郭志	工程师	安全生产	C3	京建安 C3（2021）	施工管	/	/	/

员	超		考核合格证		0024329	理			
给排水工程师	刘学敏	高级工程师	职称证	高级	2022050202174	给排水	/	/	/
劳资专管员	王媛菲	工程师	劳资专管员证	资格	SZX2023063677	工程管理	/	/	/
质量员	翁溢楷	工程师	质量员证	资格	2301030100084612	土木工程	/	/	/
施工员	谢承裕	工程师	施工员证	资格	2301010100048015	土木工程	/	/	/
施工员	刘严	工程师	施工员证	资格	2301010500277556	土木工程	/	/	/
材料员	蒋勇	工程师	材料员证	资格	2401040000465102	综合办公室管理	/	/	/
预算员	杨焰凡	工程师	职称证	中级	2023050306019	工程造价	/	/	/
资料员	冯卓娅	高级工程师	资料员证	资格	2301050000282827	经营招投标	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理-吕正晨
注册建造师证



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕正晨

性 别: 男

出生日期: 1984年05月08日

注册编号: 京1112017201852187

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕正晨

个人签名: 吕正晨
签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年11月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0160808

姓 名：吕正晨

性 别：男

出 生 年 月：1984年5月8日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年1月30日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	施工技术
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年11月
姓 名 Name	吕正晨	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1984年05月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	3424220023
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吕正晨 性别男, 一九八四年 五 月 八 日生, 于二〇〇二年		
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 机电工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	成都理工大学	校(院)长: 刘永辉
证书编号:	106161200605003211	二〇〇六年 六 月二十五日

身份证



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P

校验码: zj2e4c

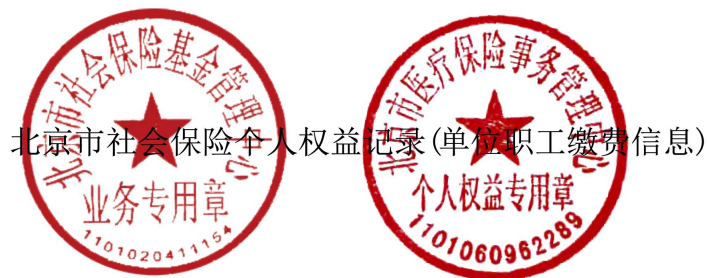
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P

查询流水号: 11010620251217143729

单位名称:中铁建工集团有限公司

查询日期: 2022年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵剑会	132402196811121379	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
2	安占如	110226197709055618	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险			
			生育保险			
3	白皓	610521199306251472	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
4	白杰明	142327199004073312	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
5	白新明	141124199003210177	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
6	白易	522125199601221317	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
7	毕信友	13052919870323263X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	罗旭	510824198108072075	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
282	罗易	513902199501026352	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
283	吕崇威	522322199202160010	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
284	吕鸿伟	530302199607082094	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
285	吕亮	140602199303028797	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
286	吕彦斌	142731199003064816	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
287	吕正晨	110229198405080818	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
288	马东旭	130530198510180015	养老保险	2022年01月	2025年11月	47



584	王玉生	622727197106132616	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
585	万文涛	429004198610040957	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
586	陈会品	372924198410275712	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
587	马明全	370724197910083613	养老保险	2022年01月	2025年11月	42
			失业保险	2022年01月	2025年11月	42
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	42
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	42
			生育保险	2022年01月	2025年11月	42

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwmw.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2025年12月17日

技术负责人-庄永强
注册建造师证



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄永强

性 别: 男

出生日期: 1990年01月15日

注册编号: 京1112022202301789

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



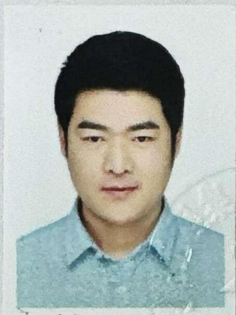
个人签名: 庄永强

签名日期: 2026年1月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

职称证

	系 列 Series 工程
	专 业 Profession 土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval 2024年11月20日
姓 名 Name 庄永强	
性 别 Sex 男	
出生年月 Date of Birth 1990年01月	
技术资格 Technical Qualification 高级工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	

证书编号
Certificate No.
2024050203279

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 庄永强 性别 男 ，一九九〇年 一 月 十五 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：淮海工学院	校（院）长：晏维华	
证书编号：116411201305000486	二〇一三 年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄永强 社保电脑号: 635934536 身份证号码: 320321199001151235 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2024	12	60019682	26161.0	3924.15	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	01	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	02	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	03	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	04	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	05	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	06	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	07	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	08	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	09	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	10	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	11	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	12	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
合计			55065.9	27794.56			17371.6	6948.64			1737.2		3474.32	2779.46		694.86	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392756db91a4a22) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



生产经理-骆勇发
注册建造师证



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 骆勇发

性 别: 男

出生日期: 1984年12月22日

注册编号: 京1502015201513130

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

骆勇发

个人签名: 骆勇发

签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日

职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 骆勇发
Name

性 别 男
Sex

出生年月 198412
Date of Birth

技术资格
Technical
Qualification

工程师

工作单位 中铁建工集团
Place of work

系 列 工程
Series

专 业 物资管理
Profession

评审委员会
Evaluation
Committee

评审通过时间 2014年7月
Date of Approval

证书编号 Z3407080330
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

[illegible]

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 骆勇发 性别 男，一九八四年十二月二十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 物流工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

证书编号：105361200905119530

校（院）长：郭健龙

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 骆勇发

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 22 日

住址 广东省深圳市南山区建新村30号

公民身份号码 43102519841222521X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.07.17-2039.07.17

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆勇发
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：621708517
单位编号：60019682

身份证号码：43102519841222521X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2024	12	60019682	17873.0	2859.68	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	01	60019682	17873.0	3038.41	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	02	60019682	17873.0	3038.41	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	03	60019682	17873.0	3038.41	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	04	60019682	17873.0	3038.41	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	05	60019682	17873.0	3038.41	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	06	60019682	17873.0	3038.41	1429.84	1	17873	893.65	357.46	1	17873	89.37	17873	178.73	17873	142.98	35.75
2025	07	60019682	23058.0	3919.86	1844.64	1	23058	1152.9	461.16	1	23058	115.29	23058	230.58	23058	184.46	46.12
2025	08	60019682	23058.0	3919.86	1844.64	1	23058	1152.9	461.16	1	23058	115.29	23058	230.58	23058	184.46	46.12
2025	09	60019682	23058.0	3919.86	1844.64	1	23058	1152.9	461.16	1	23058	115.29	23058	230.58	23058	184.46	46.12
2025	10	60019682	23058.0	3919.86	1844.64	1	23058	1152.9	461.16	1	23058	115.29	23058	230.58	23058	184.46	46.12
2025	11	60019682	23058.0	3919.86	1844.64	1	23058	1152.9	461.16	1	23058	115.29	23058	230.58	23058	184.46	46.12
2025	12	60019682	23058.0	3919.86	1844.64	1	23058	1152.9	461.16	1	23058	115.29	23058	230.58	23058	184.46	46.12
合计			47468.98	22506.56			14066.6	5626.64			1406.7		2813.32	2230.6		562.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db9166adu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



幕墙工程师-郑大伟
注册建造师证



使用有效期: 2025年11月22日
- 2026年05月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑大伟

性 别: 男

出生日期: 1986年06月01日

注册编号: 京1112017201744701

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.11.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年09月20日

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	郑大伟	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年06月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050202169
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑大伟 性别 男，一九八六年 六 月 一 日生，于二〇〇四		阳泉学院
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：太原理工大学		校（院）长：谢克昌
证书编号：101121200805070147		二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



姓名：郑大伟

社保电脑号: 618575396

身份证号码: 142202198606011752

页码: 1

参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号: 60019682

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db919b2dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 60019682 | 中铁建工集团有限公司深圳分公司 |



机电工程师-周晶
注册建造师证



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周晶

性 别: 女

出生日期: 1984年06月08日

注册编号: 京1112016201638478

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周晶

个人签名: 周晶

签名日期: 2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年10月17日

职称证

		系 列 Series	工程系列
		专 业 Profession	电气技术
		评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
		评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
		姓 名 Name	周晶
性 别 Sex	女		
出生年月 Date of Birth	1984年6月		
技术资格 Technical Qualification	高级工程师		
工作单位 Place of work	中铁建工集团		
		证书编号 Certificate No.	3407080108
			
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	周晶	
性 别	女	
出生年月	1984 年 6 月 8 日生	
入校时间	2002 年 9 月至 2006 年 7 月	
专业	电气工程及其自动化	
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名	大庆石油学院	校（院）长：
		
证书编号	102201200605004211	二〇〇六 年 七 月 七 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周晶 社保电脑号: 609402340 身份证号码: 231026198406080623 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	07	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	08	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	09	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	10	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	11	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
2025	12	60019682	26377.0	4484.09	2110.16	1	26377	1318.85	527.54	1	26377	131.89	26377	263.77	26377	211.02	52.75
合计			63755.88 30261.6			18994.7 7597.88				1899.5			3798.91		3039.16 759.78		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392756db919f5bs) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



质量负责人-孟圈
质量员证



姓 名 孟圈
身份证号 430921199011147414
证书编号 2301030100042452
工作单位 无

孟圈 同志于 2023年
02月 22日至 2023年03月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



职称证



姓 名 孟圈
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1990年11月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系 列 工程
Series
专 业 土木工程
Profession
评审委员会 中铁建工集团工程系
Evaluation Committee 列中级评委会
评审通过时间 2022年07月14日
Date of Approval



证书编号 2022050305228
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	孟 圈	性 别 男 ， 一 九 九 〇 年 十 一 月 十 四 日 生 ， 于
二〇〇九 年 九 月 至 二〇一三年 六 月 在 本 校		土 木 工 程
专 业 四 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。		
校 名：	湖南科技大学潇湘学院	校（院）长：郭迎福
证书编号：126491201305000069		二〇一三 年 六 月 二 十 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名 孟 圈 性 别 男 民 族 汉 出 生 1990 年 11 月 14 日 住 址 重庆市渝中区大坪正街 160号17幢9-12 公民身份号码 430921199011147414	  中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证 签发机关 重庆市公安局渝中分局 有效期限 2018.05.14-2038.05.14
--	--

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟圈
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：650238859
单位编号：60019682

身份证号码：430921199011147414
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	60019682	24890.0	3733.5	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12
2024	12	60019682	24890.0	3733.5	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12
2025	01	60019682	24890.0	3982.4	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12
2025	02	60019682	24890.0	3982.4	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12
2025	03	60019682	24890.0	3982.4	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12
2025	04	60019682	24890.0	3982.4	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12
2025	05	60019682	24890.0	3982.4	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12
2025	06	60019682	24890.0	3982.4	1991.2	1	24890	1244.5	497.8	1	24890	124.45	24890	248.9	24890	199.12
2025	07	60019682	16548.0	2647.68	1323.84	1	16548	827.4	330.96	1	16548	82.74	16548	165.48	16548	132.38
2025	08	60019682	16548.0	2647.68	1323.84	1	16548	827.4	330.96	1	16548	82.74	16548	165.48	16548	132.38
2025	09	60019682	16548.0	2647.68	1323.84	1	16548	827.4	330.96	1	16548	82.74	16548	165.48	16548	132.38
2025	10	60019682	16548.0	2647.68	1323.84	1	16548	827.4	330.96	1	16548	82.74	16548	165.48	16548	132.38
2025	11	60019682	16548.0	2647.68	1323.84	1	16548	827.4	330.96	1	16548	82.74	16548	165.48	16548	132.38
2025	12	60019682	16548.0	2647.68	1323.84	1	16548	827.4	330.96	1	16548	82.74	16548	165.48	16548	132.38
合计				47247.48	23872.64			14920.4	5968.16			1492.04		2984.08	2387.24	596.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db916b6bf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全负责人-陈伦
安全生产考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286951

姓 名：陈伦

性 别：男

出 生 年 月：1995年3月13日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有 效 期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	安全质量监管
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年07月14日
姓名 Name	陈伦	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1995年03月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050305220
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈伦 性别 男，一九九五年三月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校		430203199503133018
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		土木工程
校 名：长沙学院	校（院）长：杨小云	
证书编号：110771201705001340	二〇一七年六月十六日	

造价工程师-石倩倩
职称证



姓 名 石倩倩
Name
性 别 女
Sex
出生年月 1990年06月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系 列 工程系列
Series
专 业 工程造价
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval

证书编号 20210414899
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

湖南省中等职业学校
毕业证书

学生 石倩倩 性别 女, 1990 年 06 月 09 日生, 于 2006 年 09 月至 2009 年 06 月在本校(院)
建筑经济管理 专业
学习, 学制 叁 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 戴斌力

学校(院): 湖南交通工程职业技术学院

电子注册号: 040604090646
[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

2009 年 06 月 30 日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石倩倩 社保电脑号：621708545 身份证号码：370283199006092425 页码：1
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	12	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	01	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	02	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	03	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	04	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	05	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	06	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	07	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	150.01	15001	120.01	30.0
2025	08	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	150.01	15001	120.01	30.0
2025	09	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	150.01	15001	120.01	30.0
2025	10	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	150.01	15001	120.01	30.0
2025	11	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	150.01	15001	120.01	30.0
2025	12	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	150.01	15001	120.01	30.0
合计			34156.5 17235.04			10771.9 4308.76			1077.26			2154.38 1723.54			430.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db916f0ek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

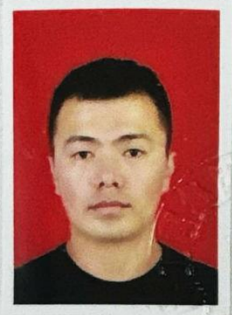
单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师-曾波

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2024年11月20日
姓 名 Name	曾波	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年09月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2024056203278 中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组 颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	曾波	性别男，一九八八年 九 月 十七 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:	西南科技大学	校(院)长: 加子
证书编号:	106191201405995858	二〇一四年 六 月 十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn		

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾波 社保电脑号: 638897342 身份证号码: 511023198809179175 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81
2024	12	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81
2025	01	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81
2025	02	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81
2025	03	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81
2025	04	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81
2025	05	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81
2025	06	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81
2025	07	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	241.54	30193	60.39
2025	08	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	241.54	30193	60.39
2025	09	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	241.54	30193	60.39
2025	10	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	241.54	30193	60.39
2025	11	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	241.54	30193	60.39
2025	12	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	241.54	30193	60.39
合计			53034.3	26728.16			17498.3	6999.32			1749.9			2799.72		699.94

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392756db91097c1) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60019682 单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师-张兴诚
职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年07月14日
姓名 Name	张兴诚	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1993年03月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050305281
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张兴诚 性别 男，一九九三年 三 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑学		
专业 五 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	武汉科技大学	校（院）长：倪红
证书编号：	104881201705000482	二〇一七年 六 月 三十日

姓名	张兴诚			中华人民共和国	居民身份证
性别	男 民族汉				
出生	1993 年 3 月 5 日				
住址	北京市西城区二七剧场路 6号				
公民身份号码	421122199303050093			签发机关	北京市公安局西城分局
				有效期限	2018.07.19-2028.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	16823.0	2523.45	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2024	12	60019682	16823.0	2523.45	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	01	60019682	16823.0	2691.68	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	02	60019682	16823.0	2691.68	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	03	60019682	16823.0	2691.68	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	04	60019682	16823.0	2691.68	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	05	60019682	16823.0	2691.68	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	06	60019682	16823.0	2691.68	1345.84	1	16823	841.15	336.46	1	16823	84.12	16823	168.23	16823	134.58	33.65
2025	07	60019682	15513.0	2482.08	1241.04	1	15513	775.65	310.26	1	15513	77.57	15513	155.13	15513	124.11	31.03
2025	08	60019682	15513.0	2482.08	1241.04	1	15513	775.65	310.26	1	15513	77.57	15513	155.13	15513	124.11	31.03
2025	09	60019682	15513.0	2482.08	1241.04	1	15513	775.65	310.26	1	15513	77.57	15513	155.13	15513	124.11	31.03
2025	10	60019682	15513.0	2482.08	1241.04	1	15513	775.65	310.26	1	15513	77.57	15513	155.13	15513	124.11	31.03
2025	11	60019682	15513.0	2482.08	1241.04	1	15513	775.65	310.26	1	15513	77.57	15513	155.13	15513	124.11	31.03
2025	12	60019682	15513.0	2482.08	1241.04	1	15513	775.65	310.26	1	15513	77.57	15513	155.13	15513	124.11	31.03
合计				36089.46	18212.96		11383.1	4553.24			1138.38					1821.24	455.38

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



职称证



China Railway Engineering Corporation

姓 名 魏小军
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1974年2月
Date of Birth _____

技术资格
Technical
Qualification

工作单位
Place of work

系 列 工程
Series _____

专 业 工程测量
Profession

评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 **2009年7月**
Date of Approval _____

证书编号
Certificate No: Z3407080732

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

[illegible]

测量放线证

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 魏小军 性别 男

职业 测量放线工

出生日期 1974 年 02 月 02 日

理论知识考核成绩 89.0

文化程度 高中

操作技能考核成绩 85.0

发证日期 2005年08月30日

评定成绩 良好

证书编号 0500010002110001

身份证号 370104740202333

职业技能鉴定（指导）中心（印）

职业技能鉴定专用章

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 魏小军 性别 男 ，一九七四年 二 月 二 日生，于二〇〇七

年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名:陕西铁路工程职业技术学院 校（院）长:

批准文号:陕教高【2006】11号

证书编号:135665201006000029

二〇一〇年 一 月十五 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 魏小军

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 2 月 2 日

住址 广东省深圳市南山区前海路369号诺德假日花园2号楼2001

公民身份号码 370104197402023333





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2010.07.08-2030.07.08

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏小军
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：601373539
单位编号：60019682

身份证号码：370104197402023333
单位编号：60019682

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2024	12	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	01	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	02	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	03	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	04	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	05	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	06	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	07	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	08	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	09	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	10	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	11	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	12	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
合计			20858.08	9904.64			6190.4	2476.16			619.04		1238.08	990.46		247.62	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db9173581 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全员-晏文强
安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024335

姓 名：晏文强

性 别：男

出 生 年 月：1990年11月14日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工程机械
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年06月28日
姓 名 Name		晏文强
性 别 Sex		男
出生年月 Date of Birth		1990年11月
技术资格 Technical Qualification		工程师
工作单位 Place of work		中铁建工集团
	证书编号 Certificate No:	2023050306010
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 晏文强	性 别 男	一九九〇年十一月十四日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校
专 业 函授	学 习，修完	专升本
成绩合格，准予毕业。		土木工程
校 名：		科教学计划规定的全部课程，
批准文号：(86)教高三字004号		校（院）长：杨斌
证书编号：104075201705001710		二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏文强

社保电脑号：626852509

身份证号码：51124199011143217

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	12	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	01	60019682	12028.0	1924.48	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	02	60019682	12028.0	1924.48	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	03	60019682	12028.0	1924.48	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	04	60019682	12028.0	1924.48	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	05	60019682	12028.0	1924.48	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	06	60019682	12028.0	1924.48	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	07	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2025	08	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2025	09	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2025	10	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2025	11	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2025	12	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
合计				31707.6	15974.08			9983.8	3993.52			998.38				399.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db9188506 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全员-郭志超
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024329

姓 名：郭志超

性 别：男

出 生 年 月：1989年3月28日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证



系 列 工程系列
Series
专 业 施工管理
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓 名 郭志超
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1989年3月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 Z3407080489
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 郭志超 性别 男, 1989 年 3 月 28 日生, 于 2011 年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 交通运输 专业
专科起点2. 5年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 杨 强

证书编号: 106137201405000681 2014 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭志超 社保电脑号: 626906875 身份证号码: 120225198903281037 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	17617.0	2642.55	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2024	12	60019682	17617.0	2642.55	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	01	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	02	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	03	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	04	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	05	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	06	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	07	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29281	1464.05	585.62	1	29281	146.41	29281	234.25	29281	234.25	58.56
2025	08	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29281	1464.05	585.62	1	29281	146.41	29281	234.25	29281	234.25	58.56
2025	09	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29281	1464.05	585.62	1	29281	146.41	29281	234.25	29281	234.25	58.56
2025	10	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29281	1464.05	585.62	1	29281	146.41	29281	234.25	29281	234.25	58.56
2025	11	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29281	1464.05	585.62	1	29281	146.41	29281	234.25	29281	234.25	58.56
2025	12	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29281	1464.05	585.62	1	29281	146.41	29281	234.25	29281	234.25	58.56
合计			48644.46 24498.4			15831.1 6332.44				1583.18			3166.22		2533.02 633.2		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392756db91428e1) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60019682 单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



给排水工程师-刘学敏
职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	给排水
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	刘学敏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050202174
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	刘学敏 性别 男，一九八六年 十 月 六 日生，	二〇一三年
	三月至 二〇一三年 七 月在本校 网络教育学院	土木工程 专业
2.5年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校 名：	华南理工大学	校 长：王迎军
证书编号：	105617201305730071	二〇一三 年 七 月 三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	12	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	01	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	02	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	03	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	04	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	05	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	06	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	07	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	08	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	09	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	10	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	11	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	12	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
合计				45443.28	21596.16			13497.6	5399.04			1349.76				2159.56	539.96

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



劳资专管员-王媛菲
劳资专管员证

岗位能力证书

Certificate of competency

持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。

This certificate indicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job) skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has the engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.

中国国际工程咨询协会

China Association of International Engineering Consultants

发证日期
Arding Date

2023年4月27日



(加盖钢印有效)

姓名
Full Name

王媛菲

性别
Gender

女

身份证号
ID number

410184199109143241

岗位名称
Job Name

劳资专管员

证书编号
Certificate NO.

SZX2023063677

职称证



姓名
Name

王媛菲

性别
Sex

女

出生年月
Date of Birth

1991年09月

技术资格
Technical Qualification

工程师

工作单位
Place of work

中铁建工集团

系列
Series

工程系列

专业
Profession

工程管理

评审委员会
Evaluation Committee

中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间
Date of Approval

2020年07月10日

证书编号
Certificate No.

20200405653

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛菲

社保电脑号：647180309

身份证号码：410184199109143241

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53
2024	12	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53
2025	01	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53
2025	02	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53
2025	03	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53
2025	04	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53
2025	05	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53
2025	06	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53
2025	07	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61
2025	08	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61
2025	09	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61
2025	10	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61
2025	11	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61
2025	12	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61
合计				41438.46	19638.72			12274.2	4909.68			1227.46				490.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db91711bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



质量员-翁溢楷

质量员证



姓 名 翁溢楷

身份证号 440582199612285591

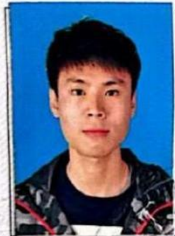
证书编号 2301030100084612

工作单位 无

翁溢楷 同志于 2023 年
04月05日至 2023年 04月 18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



职称证



姓 名
Name

性 别
Sex

出生年月
Date of Birth

技术资格
Technical
Qualification

工作单位
Place of work

男

1996年12月

工程师

中铁建工集团

系 列
Series

专 业
Profession

评审委员会
Evaluation
Committee

评审通过时间
Date of Approval

工程

土木工程

中铁建工集团工程
系列中级评委会

2024年07月

证书编号
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

2024050308667



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁溢楷
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：802530556
单位编号：60019682

身份证号码：440582199612285591
单位编号：60019682

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	11673.0	1867.68	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2024	12	60019682	11673.0	1867.68	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	01	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	02	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	03	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	04	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	05	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	06	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	07	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	08	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	09	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	10	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	11	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	12	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
合计			27338.16		12974.88	8109.3		3243.72	811.0		1621.86		1297.48	324.38			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db917ea8j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



施工员-谢承裕

施工员证

	谢承裕 同志于 2023年 02月 22日至 2023年 03月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 谢承裕	 
身份证号 350122199608080112	
证书编号 2301010100048015	
工作单位 无	

职称证

	系 列 Series 工程
	专 业 Profession 土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval 2024年07月
姓 名 Name 谢承裕	
性 别 Sex 男	
出生年月 Date of Birth 1996年08月	证书编号 Certificate No. 2024050308658
技术资格 Technical Qualification 工程师	中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
工作单位 Place of work 中铁建工集团	

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
谢承裕，男，一九九六年八月八日生，	
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校	
工程力学	专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：湖南科技大学	校长 李伯超
证书编号：105341201905000987	二〇一九年六月二十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	

身份证

姓名 谢承裕			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1996 年 8 月 8 日			
住址 福建省连江县凤城镇玉山村西门路64号30单元			
公民身份号码 350122199608080112		签发机关 连江县公安局	有效期限 2017.01.16-2027.01.16

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢承裕
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：802530531
单位编号：60019682

身份证号码：350122199608080112
单位编号：60019682

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60019682	9913.0	1486.95	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3
2024	12	60019682	9913.0	1486.95	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3
2025	01	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3
2025	02	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3
2025	03	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3
2025	04	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3
2025	05	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3
2025	06	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3
2025	07	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55
2025	08	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55
2025	09	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55
2025	10	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55
2025	11	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55
2025	12	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55
合计				25396.62	12797.44			7998.4	3199.36			799.88			1279.7	319.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db91825eh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



施工员-刘严
施工员证

	刘严 同志于 2023 年 11 月08 日至 2023 年11 月22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 刘严	
身份证号 420923198709010133	
证书编号 2301010500277556	
工作单位	2023 年 11 月 24 日 有效期至: 2026-11-24

职称证

	系 列 Series 工程
	专 业 Profession 土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程 系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval 2024年07月
姓 名 Name 刘严	
性 别 Sex 男	证书编号 Certificate No. 2024050308666
出生年月 Date of Birth 1987年09月	
技术资格 Technical Qualification 工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘严

社保电脑号：618575373

身份证号码：420923198709010133

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	15606.0	2496.96	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	15606	124.85	31.21
2024	12	60019682	15606.0	2496.96	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	15606	124.85	31.21
2025	01	60019682	15606.0	2653.02	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	15606	124.85	31.21
2025	02	60019682	15606.0	2653.02	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	15606	124.85	31.21
2025	03	60019682	15606.0	2653.02	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	15606	124.85	31.21
2025	04	60019682	15606.0	2653.02	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	15606	124.85	31.21
2025	05	60019682	15606.0	2653.02	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	15606	124.85	31.21
2025	06	60019682	15606.0	2653.02	1248.48	1	15606	780.3	312.12	1	15606	78.03	15606	156.06	15606	124.85	31.21
2025	07	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	174.92	17492	139.94	34.98
2025	08	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	174.92	17492	139.94	34.98
2025	09	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	174.92	17492	139.94	34.98
2025	10	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	174.92	17492	139.94	34.98
2025	11	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	174.92	17492	139.94	34.98
2025	12	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	174.92	17492	139.94	34.98
合计			38753.88 18384.0			11490.0 4596.0			1149.0			2298.0 1838.4			459.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db9156fdp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



材料员-蒋勇

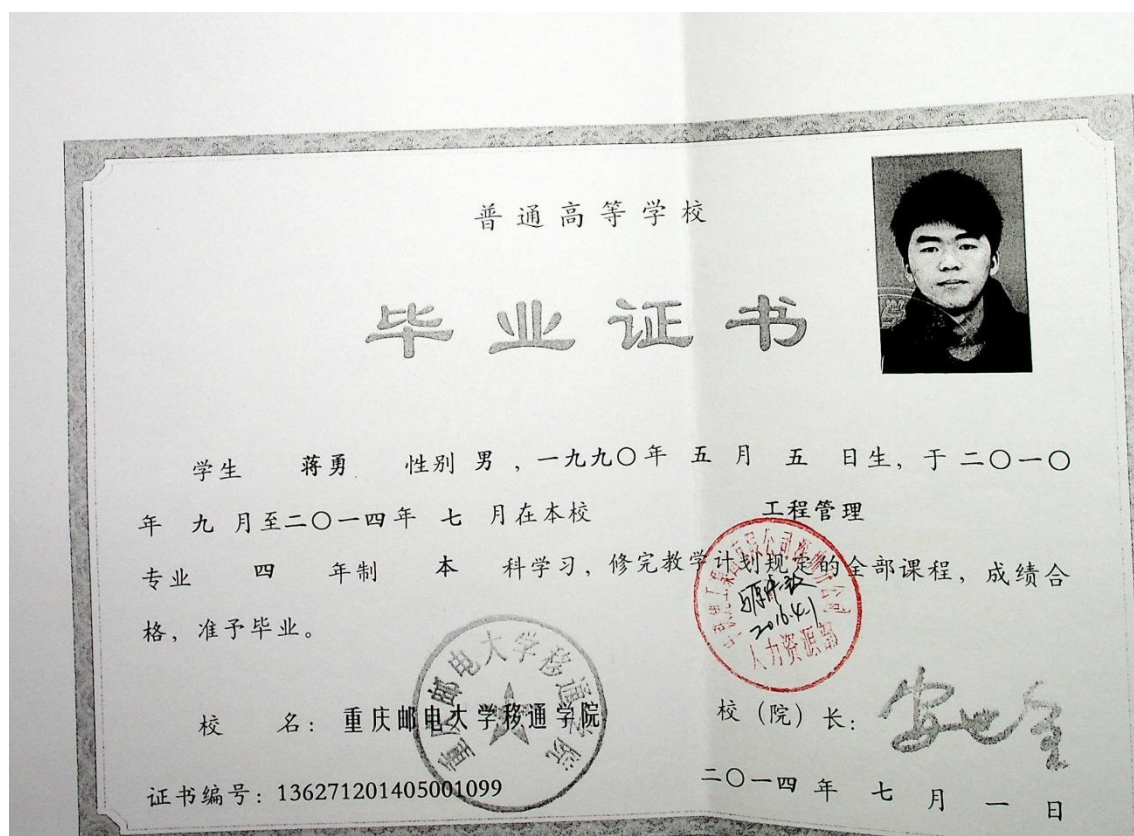
材料员证

	蒋勇 同志于 2024 年 06月26日至 2024 年 07月 10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 蒋勇	
身份证号 511602199005051518	
证书编号 2401040000465102	
工作单位	

职称证

	系 列 工程系列 Series 专 业 综合办公室管理 Profession 评审委员会 中铁建工工程系列 Evaluation Committee 中评委 评审通过时间 2019年7月 Date of Approval
姓 名 蒋勇 Name	
性 别 男 Sex	证书编号 23407080521 Certificate No.
出生年月 1990年5月 Date of Birth	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
技术资格 工程师 Technical Qualification	
工作单位 中铁建工集团 Place of work	

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋勇

社保电脑号：638900940

身份证号码：511602199005051518

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2024	12	60019682	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	01	60019682	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	02	60019682	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	03	60019682	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	04	60019682	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	05	60019682	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	06	60019682	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	07	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	08	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	09	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	10	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	11	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	12	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
合计			38407.08	19387.04			12116.9	4846.76			1211.72		2423.38	1938.68		484.7	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db91484a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60019682

单位名称中铁建工集团有限公司深圳分公司



预算员-杨焰凡

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系 列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年06月28日
姓 名 Name	杨焰凡	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1992年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2023050306019
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 杨焰凡 性别 男 ，一九九二年十二月 二 日生，于二〇一五	
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校	土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：湖北理工学院	校（院）长： 社本教
证书编号：109201201705093389	二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨焰凡

社保电脑号：647180316

身份证号码：422326199212021016

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	14486.0	2172.9	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2024	12	60019682	14486.0	2172.9	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	01	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	02	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	03	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	04	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	05	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	06	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	07	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	934.85	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2025	08	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	934.85	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2025	09	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	934.85	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2025	10	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	934.85	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2025	11	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	934.85	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
2025	12	60019682	18697.0	2991.52	1495.76	1	18697	934.85	373.94	1	18697	93.49	18697	186.97	18697	149.58	37.39
合计			36201.48	18245.6			11403.5	4561.4			1140.38			1824.6		456.1	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db9193d23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
- 单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



资料员-冯卓娅

资料员证

	冯卓娅 同志于 2023 年 11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 冯卓娅	
身份证号 430403197608261026	
证书编号 2301050000282827	
工作单位	2023 年 11 月 24 日 有效期至: 2026 年 11 月 24 日

职称证

	系 列 工 程 Series _____
	专 业 经营招投标 Profession _____
	评审委员会 Evaluation 总公司工程系列高级评委会 Committee _____
	评审通过时间 2017 年 11 月 14 日 Date of Approval _____
姓 名 冯 卓 娅 Name _____	证书编号 3424240061 Certificate No. _____
性 别 女 Sex _____	
出生年月 1976 年 08 月 Date of Birth _____	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
技术资格 高级工程师 Technical Qualification _____	
工作单位 中铁建工集团有限公司 Place of work _____	

身份证

姓名 冯卓娅 性别 女 民族 汉 出生 1976 年 8 月 26 日 住址 广东省深圳市龙华区玉龙路圣莫丽斯花园C05栋23A-B 公民身份号码 430403197608261026	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 深圳市公安局龙华分局 有效期限 2018.08.01-2038.08.01
---	--

毕业证书

成人高等教育 毕 业 证 书		
学生 冯卓娅，性别 女，一九七六年 八 月二十六日生，于二〇〇六年 一 月 至 二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习， 修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长：王岳森	校（院）名：	
证书编号：101075200905000769	二〇〇九年 一 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		XIV00093456

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯卓娅

社保电脑号：624288155

身份证号码：430403197608261026

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2024	12	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	01	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	02	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	03	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	04	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	05	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	06	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	07	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	08	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	09	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	10	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	11	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	12	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
合计			41986.88	19948.96			12468.1	4987.24			1246.88		2493.62	1994.84		498.78	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db913aecb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司

