

标段编号：2512-440306-04-05-708450004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江天成项目管理有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期：2026年01月21日

# 一、投标函

## 投标函

致 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

根据已收到贵方的 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程(全过程工程咨询)批量招标(二次公告)(招标项目名称) 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：浙江省杭州市拱墅区潮墅南路260号9楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091697

## 二、通过年审的营业执照（扫描件）

### 联合体牵头单位（浙江天成项目管理有限公司）

统一社会信用代码 913301057458320632 (1/20)		<b>营业执照</b> (副本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	浙江天成项目管理有限公司	注册资本	贰仟零壹拾万元整	登记机关	
类型	其他有限责任公司	成立日期	2002年12月19日	2025年11月05日	
法定代表人	胡炜灿	住所	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼6楼	登记机关	
经营范围	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招标投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

### 联合体成员（深圳市世正宏品项目管理有限公司）

统一社会信用代码 91440300MA5H15ET78		<b>营业执照</b> (副本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	成立日期	2021年10月11日	登记机关	
类型	有限责任公司(自然人独资)	住所	深圳市宝安区松岗街道松海社区上坝美工业区A1栋101	2024年11月26日	
法定代表人	傅延坤	登记机关			
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

### 三、企业资质证书



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913301057458320632 (1/20)

扫描二维码“国家  
企业信用信息公示系  
统”了解更多登记、备  
案、许可、监管信息

名称 浙江天成项目管理有限公司  
类型 其他有限责任公司  
法定代表人 胡炜灿  
经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招标投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本 贰仟零壹拾万元整  
成立日期 2002年12月19日  
住所 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼6楼  
登记机关   
2025年11月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。国家市场监督管理总局监制



## 工程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144066171  
有效期：至2030年05月12日

企业名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司  
经济性质：有限责任公司（自然人独资）  
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关   
2025年05月12日  
No.EZ.0049785

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋101		
建立时间	2021年10月11日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5H15ET78		
经济性质	有限责任公司(自然人独资)		
证书编号	E144066171-4/1		
有效期	至2030年05月12日		
法定代表人	傅延伸	职务	总经理
单位负责人	傅延伸	职务	单位负责人
技术负责人	傅延伸	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2025 年 5 月 12 日 No.EF 0197092