

标段编号：2512-440306-04-05-708450004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海同济工程咨询有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司

日期：2026年01月21日

一、投标函

投标函

致深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

根据已收到贵方的新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创客谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



资信标

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司，
中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人：杨卫东，魏巍

授权委托人：吕晓磊

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200092

联系电话：02133626700 传 真：02133626718

日 期：2026 年 1 月 21 日

二、营业执照

联合体主体单位-上海同济工程咨询有限公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位-中国建筑标准设计研究院有限公司

		
营业执照		
(副本)(8-1)		
统一社会信用代码 91110000H52625911G	 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体 验更多应用服务。	
名称 中国建筑标准设计研究院有限公司	注册资本 50100 万元	
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1997年06月27日	
法定代表人 魏巍	住所 北京市海淀区首体南路9号	
经营范围 图书、电子出版物批发、网上销售；产品认证；服务认证；国家建筑标准设计的研究、管理；国家建筑设计规范、规程、产品标准的编制、管理；城乡规划和建筑设计；建筑装饰工程的技术开发、技术推广、技术转让；建筑技术咨询；建筑装饰；可承接建筑装饰工程的设计、建筑幕墙工程的设计、轻型钢结构工程的设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。从事展览证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；承办展览展示服务；生产橡胶产品、塑料制品、建筑减隔震制品、建筑材料、建筑材料生产专用机械、电子产品、机械设备(限外埠分支机构经营)；销售橡胶产品、塑料制品、建筑减隔震制品、建筑材料、电子产品、机械设备、五金交电(不含电动自行车)、房屋租赁；设计、制作广告；利用《中国住宅设备》杂志发布广告；技术咨询；环境监测；工程造价咨询；软件开发；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；图书、电子出版物批发、网上销售；产品认证；服务认证以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	 登记机关 2025年04月03日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

三、资质证书

联合体主体单位-上海同济工程咨询有限公司



联合体成员单位-中国建筑标准设计研究院有限公司

企业名称	中国建筑标准设计研究院有限公司		
详细地址	北京市海淀区首体南路9号		
建立时间	1956年01月01日		
注册资本金	47100 万元 人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000H52625911G		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111007917-10/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	李睿	职务	董事长
单位负责人	李睿	职务	董事长
技术负责人	张瑞龙	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原名企业名称: 中国建筑标准设计研究院 原发证日期: 2010年04月09日 原资质证书编号: 010041-1J		

业 务 范 围
建筑行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
注册资本金变更为: 50100万元人民币 <div style="text-align: center;">以下空白</div> <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) 2025年2月13日 </div>
法定代表人变更为: 李睿 <div style="text-align: center;">以下空白</div> <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) 2025年4月8日 </div>
单位负责人变更为: 李睿 <div style="text-align: center;">以下空白</div> <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) 2025年4月9日 </div>

四、相关业绩证明文件

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司，中国建筑标准设计研究院有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同价格（万元）	在建或竣工	中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收报告时间	有效网站查询链接
1	福建武夷高新技术园区开发建设有限公司	南平市武夷新区高新技术创业园一期提级改造工程、南平市武夷新区高新技术创业园一期-产教融合创新基地项目、南平市高新技术创业园及配套设施建设工程(一期)、智谷蓝光项目	5555.5278	在建	中标日期：2025.3.28	公共资源交易中心网站链接： https://ggzy.np.gov.cn/npztb/jsgc/010005/20250328/86a2650a-d19f-4b22-aae7-405ac3f8b43f.html
2	广东省人民医院	广东省人民医院白云院区	3100	在建	中标日期：2023.11.28	四库一平台网站链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3306422

						公共资源交易中心 网站链接： https://ywtb.gzggzy.cn/jyfw/002001/002001001/20231128/g-8a45a70e8bfba83d018c0fc5b67f1eab.html
3	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	1035.97	在建	中标日期：2023.7.7	四库一平台网站链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717 公共资源交易中心网站链接： https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877807&channelId=2851

1、南平市武夷新区高新技术创业园一期提级改造工程、南平市武夷新区高新技术创业园一期-产教融合创新基地项目、南平市高新技术创业园及配套设施建设工程(一期)、智谷蓝光项目

(1) 公共资源交易中心截图 (链接点开缓冲一段时间后显示)

<https://ggzy.np.gov.cn/npzbt/jsgc/010005/20250328/86a2650a-d19f-4b22-aae7-405ac3f8b43f.html>

https://ggzy.np.gov.cn/npzbt/jsgc/010005/20250328/86a2650a-d19f-4b22-aae7-405ac3f8b43f.html

中标合同 设计变更公示

南平市武夷新区高新技术创业园一期提级改造工程、南平市武夷新区高新技术创业园一期-产教融合创新基地项目、南平市高新技术创业园及配套设施建设工程(一期)、智谷蓝光项目全过程工程咨询中标结果公告

信息时间: 2025-03-28 00:00

南平市武夷新区高新技术创业园一期提级改造工程、南平市武夷新区高新技术创业园一期-产教融合创新基地项目、南平市高新技术创业园及配套设施建设工程(一期)、智谷蓝光项目全过程工程咨询中标候选人公示 (暨中标结果公示)

招标编号: E3507010701100183001001

本项目于2025年3月28日8:30在南平市公共资源交易中心开标,评标委员会按招标文件要求,对有关投标人的投标文件进行评审,并报招标人确定中标候选人,现将中标候选人及中标结果公示如下:

1、招标工程项目概况:
 招标人:福建武夷高新技术园区开发建设有限公司
 招标项目名称:南平市武夷新区高新技术创业园一期提级改造工程、南平市武夷新区高新技术创业园一期-产教融合创新基地项目、南平市高新技术创业园及配套设施建设工程(一期)、智谷蓝光项目全过程工程咨询
 建设规模:项目总用地面积约750亩,包括2块工业用地442.6亩、1块商业用地69.2亩和代征用地。规划总建筑面积约70.9万平方米,本次全过程咨询范围总建筑面积约42.6万平方米,其中地上建筑面积37.8万平方米,地下建筑面积4.8万平方米。本次建设内容包括既有建筑装修改造面积约21.6万平方米(不含门廊和地下室),新建建筑面积约17.6万平方米(地上约16.1万平方米,地下约1.5万平方米)以及红线范围内室外工程。建筑工程性质涵盖新建、改造、装修和修缮。
 既有建筑装修改造包括1#~17#的厂房、研发等根据需要进行加固改造提升,1#、2#地下室和门廊保持现状不变。
 新建建筑工程包括厂房、公寓和地下车库,总建筑面积约17.6万平方米,其中地上建筑面积约16.1万平方米,地下建筑面积约1.5万平方米。项目设计需统筹考虑适应多种功能的使用需求,包括但不限于厂房、仓储等。
 室外工程包含围墙、道路、绿化、场地、配电房、截洪和蓄水工程等。

2、评标办法
 评标办法:综合评估法

3、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正前 报价(元)	修正后 报价(元)	修正原因	修正依据	备注
/	/	/	/	/	/

4、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

投标人名称	评审结果	原因	依据	备注
/	/	/	/	/

5、中标候选人及其投标文件相关内容:
 评标委员会按招标文件要求,对有关投标人的投标文件进行评审,并依法推荐了一名中标候选人:上海同济工程咨询有限公司(联合体牵头人)、华侨大学建筑设计院(泉州)有限责任公司(联合体成员方一)、福建岩土工程勘察研究院有限公司(联合体成员方二)。

- (1) 投标报价：人民币（大写）伍仟伍佰伍拾伍万伍仟贰佰柒拾捌元整（¥55555278.00元）。
- (2) 项目总负责人：贾文龙（国家注册监理工程师证书，执业证书注册号：31012954、高级工程师，证书编号：201228632）。
- (3) 服务期限：从签订全过程工程咨询服务合同之日起至项目工程结算、审计（若有）及缺陷责任期（24个月）结束之日止，各项服务内容的节点期限具体根据实际情况和招标人要求实施。
- (4) 项目管理目标：
 本项目投资控制目标：满足相关规定，经委托人认可的概算范围内；
 本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；
 本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定及招标人要求；
 本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。
- (5) 类似项目业绩：

项目名称	建设单位
北华航天工业学院固安校区建设项目全过程工程咨询服务	北华航天工业学院

(6) 项目总负责人业绩

项目名称	建设单位
北华航天工业学院固安校区建设项目全过程工程咨询服务	北华航天工业学院

6、中标人名称及其中标金额：

中标人：上海同济工程咨询有限公司（联合体牵头人）、华侨大学建筑设计院（泉州）有限责任公司（联合体成员方一）、福建岩土工程勘察研究院有限公司（联合体成员方二）

中标价：人民币（大写）伍仟伍佰伍拾伍万伍仟贰佰柒拾捌元整（¥55555278.00元）。

7、评标委员会成员名单：郑学超（主任）、洪剑文、李育楠、陈淑芳、舒正源

8、被确定为否决投标的投标人名称及原因：无。

9、公示时间

依据闽发改法规〔2018〕444号文相关规定，本项目公示期为2025年3月28日至2025年4月7日。

投标人和其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，应按《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院2011年第613号令）的规定，在公示期内向有关行政监督部门投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，否则不予受理。对恶意虚假投诉的，将报请行业主管部门按有关规定进行处理。

10、联系方式

招标人：福建武夷高新技术园区开发建设有限公司
 地址：福建省南平市武夷新区赤岸统建房C地块19号11-12层，邮编：354200
 电话：0599-8767756
 联系人：叶工

招标代理机构：福建联审工程管理咨询有限公司
 地址：南平市建阳区美加德广场1号楼8层，邮编：354200
 电话：0599-5821965
 联系人：李先生、谢女士

行政监督部门名称：南平市住房和城乡建设局
 地址：南平市武夷新区南林核心区广场东路82号商务写字楼2号楼
 联系电话：0599-8853091

合同编号：武高新司[202504]1号/JZ-2025-01

全过程工程咨询服务合同

项目名称：南平市武夷新区高新技术创业园一期提级改造工程、南平市武夷新区高新技术创业园一期-产教融合创新基地项目、南平市高新技术创业园及配套设施建设工程(一期)、智谷蓝光项目全过程工程咨询

委托方：福建武夷高新技术园区开发建设有限公司、南平武夷新区创领开发建设有限公司、南平武夷新区智业资产运营有限公司

咨询方：上海同济工程咨询有限公司、华侨大学建筑设计院（泉州）有限责任公司、福建岩土工程勘察研究院有限公司

二〇二五年四月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：福建武夷高新技术园区开发建设有限公司、南平武夷新区创领开发建设有限公司、南平武夷新区智业资产运营有限公司

受托人（全称）：上海同济工程咨询有限公司、华侨大学建筑设计院（泉州）有限责任公司、福建岩土工程勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就南平市武夷新区高新技术创业园一期提级改造工程、南平市武夷新区高新技术创业园一期-产教融合创新基地项目、南平市高新技术创业园及配套设施建设工程(一期)、智谷蓝光项目且工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：南平市武夷新区高新技术创业园一期提级改造工程、南平市武夷新区高新技术创业园一期-产教融合创新基地项目、南平市高新技术创业园及配套设施建设工程(一期)、智谷蓝光项目。

2. 项目地点：福建省南平市建阳区新岭片区。

3. 建设内容：新建、改造、装修和修缮。

建设规模：项目总用地面积约 750 亩，包括 2 块工业用地 442.6 亩、1 块商业用地 69.2 亩和代征用地。规划总建筑面积约 70.9 万平方米，本次全过程咨询范围总建筑面积约 42.6 万平方米，其中地上建筑面积 37.8 万平方米，地下建筑面积 4.8 万平方米。本次建设内容包括既有建筑装修改造面积约 21.6 万平方米(不含门廊和地下室)，新建建筑面积约 17.6 万平方米(地上约 16.1 万平方米，地下约 1.5 万平方米)以及红线范围内室外工程。建筑工程性质涵盖新建、改造、装修和修缮。

既有建筑装修改造包括 1#~17#的厂房、研发等根据需要进行加固改造提升，1#、2#地下室和门廊保持现状不变。

新建建筑工程包括厂房、公寓和地下车库，总建筑面积约 17.6 万平方米，其中地上建筑面积约 16.1 万平方米，地下建筑面积约 1.5 万平方米。项目设计需统筹考虑适应多种功能的使用需求，包括但不限于厂房、仓储等。

室外工程包含围墙、道路、绿化、场地、配电房、截洪和蓄水工程等。

4. 投资金额：本次招标规模：项目总投资估算约 15.3 亿元，其中：建设工程费用约 13.5 亿元。）。

5. 资金来源：多渠道筹措。

6. 资金到位情况：已落实。

7. 项目周期：从签订全过程工程咨询服务合同之日起至项目工程结算、审计（若有）及缺陷责任期（24 个月）结束之日止，各项服务内容的节点期限具体根据实际情况和委托人要求实施。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

（一）工程建设全过程咨询

项目管理或项目统筹管理：本项目全生命周期的项目策划、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、现场管理、验收管理以及质量、进度、安全、信息、沟通、风险与协调。

工程勘察设计服务，包括：

工程勘察：包括为满足设计和规范所要求的工程初步和详细勘察，提供全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的配合服务等。

方案设计：完成本项目方案设计，方案设计须满足委托人要求并通过委托人和有关单位审核。

初步设计：完成本项目初步设计及概算编制，相应成果须满足委托人要求并通过委托人和有关部门审批。

施工图设计：施工图设计及所有专业、专项深化设计、施工期间设计指导与技术服务、工程验收等全过程的相关设计咨询服务，相应成果须满足委托人要求并通过委托人和有关单位审核。

其他：图纸审查配合服务及施工期间的设计现场配合服务工作、验收配合。

全过程工程造价咨询，包括：自项目实施阶段起至竣工结算的全过程工程造价咨询，以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、协调、解释等工作。包括但不限于预算编制、施工期间造价咨询、造价管理、造价鉴定的全过程服务（不含工程结算审核）、设计变更经济分析、合同涉及造价条款管理，预付款、进度款、变更款、签证及索赔款的计算及审核，材料、设备价格的询价，造价指标分析等工程造价控制与管理，提供核价建议、施工现场造价管理、审核，配合完成相关优化设计编制的造价对比等。

工程监理服务：包括勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结

算阶段及质量保修阶段等全过程服务监理；包括建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理，档案移交等。（具体监理范围以施工图为准）。

（二）其他专项咨询

其他：包括但不限于各专项评价咨询（整个项目过程所有需由建设单位委托的各检测服务，例：桩基检测、消防检测、防雷检测；可行性研究报告及其他专项评价咨询、工程测绘、施工图审查等）等，规定必须由建设单位直接委托的相关服务除外。实际具体实施内容，以项目的实际情况和委托人要求为准。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目各负责人

1. 委托人代表：林德先， 身份证号：350121199108037277，
 其他证件号：_____。
2. 咨询项目总负责人：贾文龙， 身份证号：150302197807234013，
 其他证件号：____/____。
3. 勘察咨询负责人：周建树， 身份证号：350127197208166999，
 其他证件号：____/____。
4. 设计咨询负责人：孙永青， 身份证号：340821197505045913，
 其他证件号：____/____。
5. 工程监理负责人（项目总监理工程师）：汪敏、袁周树， 身份证号：340881199302021212、430703199209266212，
 其他证件号：____/____。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰伍拾伍万伍仟贰佰柒拾捌元整（¥55555278.00），其中不含税金额 52410639.62 元，税金 3144638.37 元，税率为 6%。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价 (万元)	合同价计取方式	税率	税金 (万元)
1	项目管理		/		
2	工程勘察	456.0269	参照国家发展和改革委员会、建设部颁发的 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)规定的收费标准下浮 45%进行估算计取。	6%	25.8128
3	工程设计	2023.7685	改造类和新建类各栋设计费按施工图实际面积乘单价计取；无单价的子项按单项设计费包干。(详见附件 5)	6%	114.5529
4	工程监理	1157.3550	参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)收费标准的 60%计取。专业调整系数 1.0, 高程调整系数 1.0, 工程复杂度调整系数 1.0。	6%	65.5107
5	全过程造价咨询	429.5000	参照《关于招标代理、工程造价咨询行业服务收费的指导意见》(闽招协[2021]32 号)收费标准(全过程造价咨询(实施阶段-结算)的 50%计取。	6%	24.3113
	可行性研究报告	43.9000	参照计价格[1999]1283 号收费标准的 45%计取；其中：调整系数：0.8	6%	2.4849
	其他专项评价咨询编制及相关测绘费	300.0000	/	/	/
	施工图审查费	127.8000	审查面积暂定 42.6 万平方米, 单价: 3 元/平方米。	6%	7.2340
	设计前结构可靠性和抗震性鉴定	328.2720	参照闽建质安协检[2023]3 号的 30%计取。	6%	18.5814
	土壤氡含量检测	1.0701	参照闽建质安协检[2023]3 号的 30%计取。	6%	0.0606

6	其他 专项 咨询	检测 费	地基检测	340.3600	参照闽建质安协检[2023]3号的40%计取。	6%	19.2657
			主体结构检测(回弹法、钢筋保护层、植筋拉拔、层高、楼板板厚)	26.5650	参照闽建质安协检[2023]3号的30%计取。	6%	1.5037
			新建建筑建筑材料及构件检测	63.7560	参照闽建质安协检[2023]3号的30%计取。	6%	3.6088
			改造建筑建筑材料及构件检测	31.8780	参照闽建质安协检[2023]3号的30%计取。	6%	1.8044
			室外工程现场检测	40.0000	参照闽建质安协检[2023]3号的30%计取。	6%	2.2642
			幕墙检测(若有)	5.0000	参照闽建质安协检[2023]3号的50%计取。	6%	0.2830
			钢结构检测	7.0000	参照闽建质安协检[2023]3号的50%计取。	6%	0.3962
			室内空气质量检测	21.0000	参照闽建质安协检[2023]3号的15%计取。	6%	1.1887
			防雷检测	5.8443	参照闽气办发(2015)33号《福建省气象局办公室关于转发《福建省物价局关于降低部分防雷技术服务收费标准等有关问题的复函》的通知》的50%计取。	6%	0.3308
			新建建筑消防检测	51.2525	参照福建省建筑业协会消防行业分会《消防检测检查费指导价》的50%计取。	6%	2.9011
			人防检测	17.7100	按照25元/平方的80%计取。	6%	1.0025
			既有房屋防雷检测	8.21564	参照闽气办发(2015)33号《福建省气象局办公室关于转发《福建省物价局关于降低部分防雷技术服务收费标准等有关问题的复函》的通知》的50%计取。	6%	0.4650
			既有房屋消防检测评估	69.25388	参照福建省建筑业协会消防行业分会《消防检测检查费指导价》的50%计取。	6%	3.9200

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划 从签订全过程工程咨询服务合同之日起至项目工程结算、审计（若有）及缺陷责任期（24个月）结束之日止。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年04月10日。
2. 合同订立地点：南平市武夷新区。
3. 本合同经双方法定代表人签字（签章）并加盖单位公章后生效。
4. 本合同一式12份，均具有同等法律效力，委托人执6份，受托人执6份。

委托人：福建武夷高新技术园区开发建设
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）



委托人：南平武夷新区创领开发建设有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）



委托人：平武夷新区智业资产运营有限公
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）



受托人：上海同济工程咨询有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：913101106312858749

地址：上海市杨浦区四平路1398号18楼

邮政编码：200092

法定代表人：杨卫东

委托代理人：王嘉勋

电话：021-33626700

传真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上海同
济支行

账号：310066344010141052919

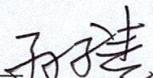
受托人：华侨大学建筑设计院（泉州）有
限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码 91350500156126726T

地址： 泉州城东华侨大学学校内

邮政编码： 362000

法定代表人： 孙永青 

委托代理人： /

电话： 0595-22690350

传真： /

开户银行： 中国银行股份有限公司泉州
华大支行

账号： 423458364381

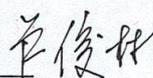
受托人：福建岩土工程勘察研究院有限公
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码： 913500001581586840

地址： 福州市闽侯县上街镇科技东路1号三层

邮政编码： 350108

法定代表人： 卢俊彬 

委托代理人： /

电话： 0591-38261123

传真： 0591-38261123

开户银行： 中国建设银行股份有限公司福
州大学城支行

账号： 3505016199010977777

(3) 联合体协议

联合体协议书

上海同济工程咨询有限公司、华侨大学建筑设计院（泉州）有限责任公司、福建岩土工程勘察研究院有限公司（联合体所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加南平市武夷新区高新技术创业园一期提级改造工程、南平市武夷新区高新技术创业园一期-产教融合创新基地项目、南平市高新技术创业园及配套设施建设工程(一期)、智谷蓝光项目全过程工程咨询（招标项目名称及标段）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1.上海同济工程咨询有限公司（牵头人单位名称）为联合体牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（项目业主）承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）上海同济工程咨询有限公司承担项目管理或项目统筹管理、工程监理、全过程工程造价咨询、其他专项咨询任务。

（2）华侨大学建筑设计院（泉州）有限责任公司承担工程设计任务。

（3）福建岩土工程勘察研究院有限公司承担工程勘察任务。

5.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6.本协议书一式肆份，联合体各方和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人盖章的，应附法定代表人的授权委托书。

联合体牵头人名称：上海同济工程咨询有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：丁杨卫东（盖章）

联合体成员一名称：华侨大学建筑设计院(泉州)有限责任公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：孙永青（盖章）

联合体成员二名称：福建岩土工程勘察研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：卢俊彬（盖章）

联合体成员三名称：/（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：/（盖章）

……

2025年03月28日

2、广东省人民医院白云院区

(1) 四库一平台截图



广东省人民医院白云院区项目

项目编号	4401112408070017	省级项目编号	4401112406240003
建设单位	广东省人民医院	建设单位统一社会信用代码	12440000455861990H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	250000	总投资(万元)	318585
立项级别	省级	立项文号	粤发改投审[2023]16号

项目地址：广州市白云区云城街道广州市白云区云城街道白云大道与黄石东路交界处

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	440111240624003-HE-001	监理	4401112408070017-HE-001	3100	广东省人民医院	上海同济工程咨询有限公司	查看
B	440111240624003-HZ-001	施工总包	4401112408070017-HZ-001	219045.98	广东省人民医院	中国建筑第八工程局有限公司	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3306422>

(2) 公共资源交易中心截图及链接



广东省人民医院白云院区项目施工期项目管理咨询及监理服务

发布时间：2023-11-28 18:03 阅读次数：6 【字体：大 中 小】

中标（成交）结果详情

项目名称	广东省人民医院白云院区项目施工期项目管理咨询及监理服务	项目编号	JG2023-6196
招标单位	广东省人民医院	招标代理	广东粤能工程管理有限公司
中标单位	上海同济工程咨询有限公司	中标总价(万元)	3100.0
		项目负责人	王大伟
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字[2023]第[06932]号
		中标通知书发放时间	2023-11-28 18:03:20.0

<https://ywtb.gzggzy.cn/jyfw/002001/002001001/20231128/g-8a45a70e8bfa83d018c0fc5b67f1eab.html>

(3) 合同

正本
合同编号：_____
广东省人民医院白云院区项目施工期项目 管理咨询及监理服务合同
委托人： <u>广东省人民医院</u> 咨询人： <u>上海同济工程咨询有限公司</u>
2023 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：广东省人民医院

咨询方（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省人民医院白云院区项目咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省人民医院白云院区项目

2. 工程地点：位于白云大道南西侧，黄石路南侧

3. 工程概况：拟建广东省人民医院白云院区项目规划总用地面积 47040 m²，设计总床位规模 800 张，新建建筑面积约 250000 m²（可研审核面积），主要建设七项基本设施用房（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理及院内生活用房）、科教用房、连廊及地下停车设施等，配套建设道路广场、绿化及室外给排水、电气照明等。

二、服务范围与服务内容

1. 服务范围：广东省人民医院白云院区项目的施工期项目管理咨询及监理服务。

2. 服务内容：施工期项目管理服务、设计管理及施工监理咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

3. 施工质量标准：确保获得国家优质工程奖，争创鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程金奖、国家科学技术进步奖等奖项。

4. 安全及文明施工目标：确保广东省安全文明样板工地，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

5. 投资控制目标：动态的控制工程建设全过程，确保投资控制在招标人批复的初步设计概算内。

三、工作模式和管理说明

(1) 本项目拟采用施工期全过程工程咨询与工程监理一体化服务管理模式。

(2) 咨询人派出的全过程工程咨询团队对工程项目设计、采购、施工、验收、移交、保修、竣工结算等全过程实施管理。

(3) 咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

四、服务期

服务期：暂定 42 个月。从签订合同之日起至本项目缺陷责任期（缺陷责任期按总承包合同约定计算）结束之日止，期间应完成竣工结算和财务决算，未完成服务期顺延。项目地块需进行土壤污染修复工作同步实施，因此造成的工期调整，费用不予调整。

计划开始服务日期：2023 年 12 月 10 日。

计划完成服务日期：2027 年 06 月 10 日。

五、合同价

合同价暂定含税价为：

人民币（大写）叁仟壹佰万元整（¥31,000,000.00 元）。（本合同价包括但不限于劳务、管理、交通、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用，结算方式按合同相关条款约定执行）

六、委托人代表与咨询人主要负责人

1. 委托人代表：舒群一，身份证号码：513822198511206707

2. 主要人员情况

项目总负责人

姓名：黄波，身份证号码：432922197703130030；

总监理工程师

姓名：覃海懂，身份证号码：450221199010023431；

设计管理负责人

姓名：韩欣欣，身份证号码：411426198707076658；

造价管理负责人

姓名：李沅霜，身份证号码：500230199301101584；

委托人可按照项目实际需求在合同委托范围内，要求咨询人合理增加人员配置，费用不予增加。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展施工期项目管理咨询及监理服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东省广州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同须经委托人和咨询人盖章,并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式拾陆份,均具有同等法律效力,委托方执正本贰份、副本捌份;咨询方执正本贰份、副本捌份。

委托方: 广东省人民医院 (盖章) 咨询方: 上海同济工程咨询有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: 余学清 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 杨卫东 (签字)

组织机构代码: 12440000455861990H 组织机构代码: 913101106312858749

纳税人识别号: 12440000455861990H 纳税人识别号: 913101106312858749

地址: 广州市越秀区中山二路106号 地址: 上海市杨浦区四平路1398号3楼

邮政编码: 510080

邮政编码: 200092

法定代表人: 余学清

法定代表人: 杨卫东

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 020-83827812

电话: 021-33626700

传真: /

传真: 021-33626718

电子信箱: 345650905@qq.com

电子信箱: contact@tongji-ec.com.cn

开户银行: 中国工商银行广州白云路支行

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 3602004409001385770

账号: 310066344010141052919

时间: 2023年12月 日

时间: 2023年12月 日

广东省发展和改革委员会文件

粤发改投审〔2023〕16号

广东省发展改革委关于广东省人民医院 白云院区项目可行性研究 报告的批复

广东省人民医院：

《关于申请广东省人民医院白云院区项目立项的请示》（粤医〔2021〕150号）收悉。经报省人民政府同意，现批复如下：

一、为贯彻落实《健康广东行动（2019-2030年）》，推动省人民医院高质量发展，建设高水平国际医学中心，提升我省保健工作水平，更好服务广大群众就医，同意广东省人民医院白云院区项目建设（投资项目统一代码：2103-440111-04-01-494255）。

二、项目建设地点位于广州市白云区白云新城核心区地铁萧岗站东侧、蓝天新苑小区东南侧。项目建设规模与内容：项目规划总用地面积47040平方米，设计总床位规模800张，新建建筑面

— 1 —

积25万平方米，主要包括基本设施用房（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理及院内生活用房）、科教用房、连廊及地下停车设施等，配套建设道路广场、绿化及室外给排水、电气照明、代建市政道路（城市支路标准）和公共绿地等。建设工期为42个月。

三、项目总投资318585万元，其中项目建设投资262080万元，医疗设备购置费56505万元。项目建设资金由省市财政支持该院心血管国际医学中心建设资金15亿元、省财政支持该院保健基地医院建设专项补助经费24902万元安排，不足部分由省人民医院自筹及统筹卫生健康专项资金等渠道予以解决。

四、请你院根据工程招标核准意见，按照《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》，认真做好项目建设的招投标工作。

五、按照省政府工作会议纪要〔2021〕24号有关精神以及《广东省政府投资省属非经营性项目建设管理办法》（粤府〔2022〕12号）第六条“省政府明确采用自行组织建设模式的其他项目，可以由项目单位根据国家和省有关法律法规及规章制度自行组织建设”的有关规定，该项目由你院根据国家和省有关法律法规及规章制度自行组织建设。

六、请在项目建设以及运营管理中，按照资源节约的原则，做好节能减排相关工作；在项目前期、建设过程中以及项目运营管理期间落实好相关风险防范及化解措施，将社会稳定风险降到

最低，确保项目建设、运营和管理安全。

七、请据此开展下一步工作，抓紧完成初步设计概算等审批流程。按照国家有关法律、法规要求，落实各项开工条件，严格控制工程投资规模，确保工程质量和安全。

八、项目可行性研究报告批复相关文件分别是：穗发改批〔2021〕63号、穗发改函〔2021〕506号、穗规划资源预选〔2022〕18号、穗府云规划资源审〔2022〕40号、穗规划资源业务函〔2022〕13427号、穗规划资源业务函〔2022〕2359号。

附件：广东省工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：省纪委监委，省财政厅、卫生健康委、审计厅。

3、沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

(1) 四库一平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106110006	省级项目编号	4403062106109901
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67200
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-981206

项目地址:沙福路与展景路交汇西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202503050101	44255.19	81789	2025-03-05	4403062106110006-SX-001	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106110006	省级项目编号	4403062106109901
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67200
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-981206

项目地址:沙福路与展景路交汇西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	黄波	432922*****30
施工企业	中建新疆建工(集团)有限公司	22859700-X	王西朝	650102*****50

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717

(2) 公共资源交易中心截图及链接

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877807&channelId=2851



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

沙井街道会展中心九年一贯制学校 (全过程工程咨询)

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 972

招标项目编号:	2106-440306-04-01-981206005
招标项目名称:	沙井街道会展中心九年一贯制学校 (全过程工程咨询)
标段名称:	沙井街道会展中心九年一贯制学校 (全过程工程咨询)
项目编号:	2106-440306-04-01-981206
公示时间:	2023-07-07 13:14至2023-07-12 13:14
招标人:	深圳市宝安区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
中标价(万元):	1035.972432万元
中标工期:	按招标人及招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877807&channelId=2851

(3) 合同

正本

合同编号：

**深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同**

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校
全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：上海同济工程咨询有限公司（牵头单位）
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

2023年7月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道，临近深圳国际会展中心，毗邻交椅湾，北临展丰路，西临展丰路，南临沙福路，东临展景路。
3. 工程规模：本项目为新建学校，办学规模按照 72 班/3360 位（小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积 81789 平方米。

~~以上项目规模为暂估，最终以发改批复的概算为准。~~

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理（如有）
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理（如有）
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理（全过程造价管理）
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：\

监理：勘察阶段阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101087。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）**。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定为：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定为：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 深圳市宝安区建筑工务署 法定代表人 (或委托代理人) (签字): 周薇薇 组织机构代码: 124403064557544666 住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼 电话: 27781013 开户银行: 帐号: 邮政编码: 518133	咨询人(牵头单位): (公章) 上海同济工程咨询有限公司 法定代表人 (或委托代理人) (签字): 孙素 组织机构代码: 913101106312858749 住所: 上海市杨浦区四平路 1398 同 济联合广场 B 座 311 楼 电话: 021-33626700 开户银行: 交通银行股份有限公司 上海同济支行 帐号: 310066344010141052919 邮政编码: 200038
合同经办人: 孙素 盖章经办人: 孙素	咨询人(成员单位): (公章) 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有 限公司 法定代表人 (或委托代理人) (签字): 菲王 组织机构代码: 91230103127207594J 住所: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号 哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层 电话: 0451-86289201 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 哈尔滨南岗支行 帐号: 23001865351050005216 邮政编码: 150090

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章) 上海同济工程咨询有限公司
法定代表人 (签字或盖章) 杨卫东
授权委托人 (签字或盖章) 吕晓磊
单位地址: 上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编: 200018
联系电话: 021-33626700 传真: 021-33626718

分工内容: (1) 全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、施工管理、投资(造价)管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务: ①工程监理: 勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②水土保持报告编制。③水土保持监测及验收。④交通影响评价。⑤绿色建筑等级符合性评估。⑥土壤环境评估。招标人可以调整专项咨询服务的内容, 最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员 (盖章): 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
法定代表人 (签字或盖章): 王丛菲
授权委托人 (签字或盖章): 吕晓磊
单位地址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层
邮编: 150010 联系电话: 0451-86289201
传真: 0451-86289201

分工内容: (1) 全过程工程项目管理: 勘察管理、设计管理、BIM管理。

签订日期: 2023年6月25日

附表 2：项目总负责人同类工程业绩情况汇总表（黄波）

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司，中国建筑标准设计研究院有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	项目详细地址	有效网站查询链接
1	光明区建筑工务署	光明区龙豪小学（暂定名）建设工程	449.79	2025.1.21	广东省深圳市光明区马田街道新庄社区将富路 28 号	四库一平台网站链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372337

1、光明区龙豪小学（暂定名）建设工程

(1) 四库一平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372337

手机查看

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

光明区龙豪小学(暂定名)建设工程

项目编号	4403092001080007	省级项目编号	4403092001039906
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19870.63
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010056

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: 合建一路(规划路)与将石工业区路(规划路,即现将富路)交叉口西北侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	李明贵	430721*****11
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	徐桥林	430302*****39

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372337

手机查看

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

光明区龙豪小学(暂定名)建设工程

项目编号	4403092001080007	省级项目编号	4403092001039906
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19870.63
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010056

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: 合建一路(规划路)与将石工业区路(规划路,即现将富路)交叉口西北侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440309202207180299	21182.69	32740	2022-07-18	4403092001080007-SX-002	查看
B	440309202206130199	10358.08	--	2022-06-13	4403092001080007-SX-001	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372337

(2) 合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2020-440309-47-01-0110056合同编号: 光建咨询[2022]8号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同
(示范文本)

工程名称: 光明区龙豪小学(暂定名)建设工程工程地点: 深圳市光明区委托人: 深圳市光明区建筑工务署咨询人: 上海同济工程咨询有限公司

2021年版

第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨询人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明区龙豪小学（暂定名）建设工程
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：光明区龙豪小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询。
4. 建设规模：暂定 20596.33 万元。

光明区龙豪小学（暂定名）建设工程，用地面积为 11311.38 平方米，项目总建筑面积为 32740 平方米，主要建设内容为：停车场及设备用房、教学用房、室外及配套工程、其他配套工程。

5. 投资估算金额：暂定 20596.33 万元。

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：/。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

- 可行性研究及评估管理
- 建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

- 工程监理招标代理管理
- 工程施工招标代理管理
- 材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

- 工程监理管理
- 施工项目管理

施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹管理及整体管理、前期工作管理、设计管理、工程造价咨询管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管
理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批
报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及与项目建设相关的其他
管理与咨询工作。

其它：工程造价咨询管理工作，包括但不限于（1）为勘察、设计、环评、水保、
审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务提供计量、结算相关建议；
（2）编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投
资控制台账，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改
善建议；（3）参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（4）参与工程变更及现
场签证的计量、计价复核工作；（5）审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计
等所有本项目参建单位的合同结算）；（6）按需要与甲方、造价咨询单位一起解决本
项目造价相关事宜，并为本项目服务的其他造价管理任务和工程造价技术咨询。

2、工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保
修阶段监理，以及其他上述描述未详尽但与本工程建设密不可分的相关内容；具体监
理服务范围以施工图纸为准。承包人不能拒绝为完成工程全部内容而需执行的可能

遗漏的内容。

3、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作内容相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：黄波，身份证号码：432922197703130030，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44011420，职称、证书号：高级工程师、1703001002701。

(2) 设计管理负责人姓名：程愚，身份证号码：310110196707013277，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册建筑师、003100827，职称、证书号（如有）：高级工程师、07C2050048。

(3) 造价合同管理负责人姓名：高培华，身份证号码：310106197007012011，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建[造]104310002761，职称、证书号（如有）：工程师、03C3Z00019。

(4) 总监理工程师姓名：李明贵，身份证号码：430721196205185211，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44005537，职称、证书号（如有）：高级工程师、1903001023673。

(5) 安装专业负责人姓名：李浩，身份证号码：370124198512236057，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册建造师、机电工程、沪 131141500268，职称、证书号（如有）：高级工程师、19C3040039。

(6) 其他主要负责人： / /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币（大写）肆佰肆拾玖万柒仟玖佰叁拾玖元肆角捌分（¥4,497,939.48）。包括：

项目管理服务费：人民币（大写）壹佰陆拾捌万玖仟叁佰零陆元伍角肆分

(¥1,689,306.54)

工程监理服务费：人民币（大写）贰佰捌拾万捌仟陆佰叁拾贰元玖角肆分
(¥2,808,632.94)，中标下浮率 7.5%。（其中施工阶段监理服务费：人民币（大
写）贰佰陆拾柒万肆仟捌佰捌拾捌元伍角壹分（¥2,674,888.51），保修阶段监理服
务费：人民币（大写）壹拾叁万叁仟柒佰肆拾肆元肆角叁分（¥133,744.43）

专业咨询服务费： / /

暂列金： / /

奖金： / /

其他： / /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 12 月 1 日 开始，至 2023 年 7 月 30 日
结束，服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年6月24日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章) 光明区建筑工务署



住所: 光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 88212560

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

咨询人: (公章) 上海同济工程咨询有限公司



住所: 上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

法定代表人: 杨卫东



委托代理人: 吕晓磊

电 话: 021-33626700

传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行股份有限公司上海同济支行

帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092

(3) 施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2020-440309-47-01-01005602</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关: 光明区住房和城乡建设局 日期: 2022年07月01日 </div>		证书序号: 2022-1018
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
工程名称	光明区龙豪小学(暂定名)建设工程(主体工程)	
建设地址	光明区马田街道将石社区规划纯景路与将富路交叉口西北侧	
建设规模	32740 平方米	合同价格 21182.68807 万元
设计单位	区邑规划建筑设计研究院(上海)有限公司	
施工单位	中建五局第三建设有限公司	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	
合同开工日期	2022年10月01日	合同竣工日期 2023年07月30日
备注	项目负责人: 徐炳林 注册证书号: 00341830	
	项目总监: 李明贵 注册证书号: 00586501	
变更登记	范围: 钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;	
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内不予施工,逾期申请办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 光明区龙泰小学（曾用名）建设工程主体工程

验收日期: 2025年08月01日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

 GD-EI-914/2

工程名称	光明区龙泰小学（暂定名）建设工程（主体工程）				
工程地点	广东省深圳市光明区马田街道新庄社区荷富路28号	建筑面积	32740m ²	工程造价	21182.68 8073万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2022-0805、2022-1018	监理许可证号	E131001421		
开工日期	2021年12月25日、2022年7月25日	验收日期	2025年1月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]073号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	匡邑规划建筑设计研究院（上海）有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	长沙博程科技开发有限公司、深圳市中安机电工程有限公司				
承建单位（装修）	中建五局第三建设有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

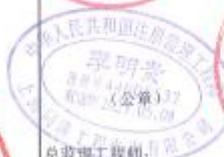
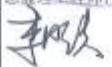
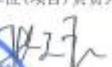


* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

 GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2025年01月21日	监理单位:   李明远 (公章) 总监理工程师:  2025年01月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年01月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年01月21日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年01月21日
--	---	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

附表 3：项目总监理工程师同类工程业绩情况汇总表（卢相宇）

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司，中国建筑标准设计研究院有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	项目详细地址	有效网站查询链接
1	上海健康医学院	上海交通大学医学院 浦东校区工程（标段二）	2258	2026. 1. 19	上海市浦东新区国际 医学园区西南角 38- 05 地块。	四库一平台网站链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605500

1、上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）

(1) 四库一平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605500



上海交通大学医学院浦东校区工程

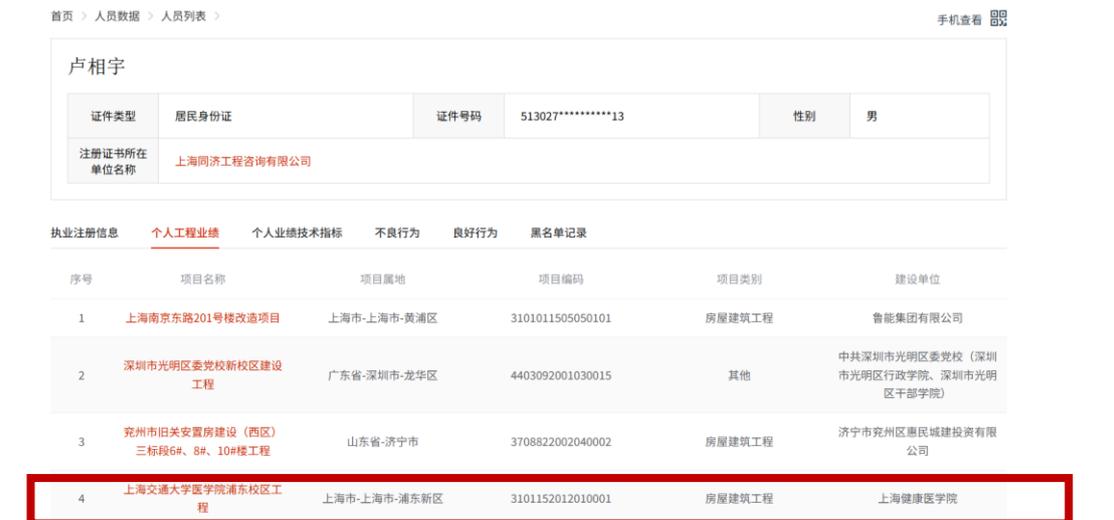
项目编号	3101152012010001	省级项目编号	2001PD0029
建设单位	上海健康医学院	建设单位统一社会信用代码	12310000425206637W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	425017	总投资(万元)	380239
立项级别	省级	立项文号	沪发改投(2020)232号

项目地址: 浦东新区国际医学园区西南角38-05地块, 东至学院河、南至五灶港、西至S3高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期38-04地块)

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2021040135184	施工分包	3101152012010001-HF-002	65.4	中国建筑第八工程局有限公司	江苏中建达丰机械工程有限公司	查看
A	W2021030137577	监理	3101152012010001-HE-002	2258	上海健康医学院	上海同济工程咨询有限公司	查看
A	W2020120132153	施工分包	3101152012010001-HF-001	2062.95	中国建筑第八工程局有限公司	中煤地质集团有限公司	查看
A	W2020070108780	设计	3101152012010001-HA-001	8698	上海健康医学院	上海华东发展城市建设(集团)有限公司	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605500

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121309169

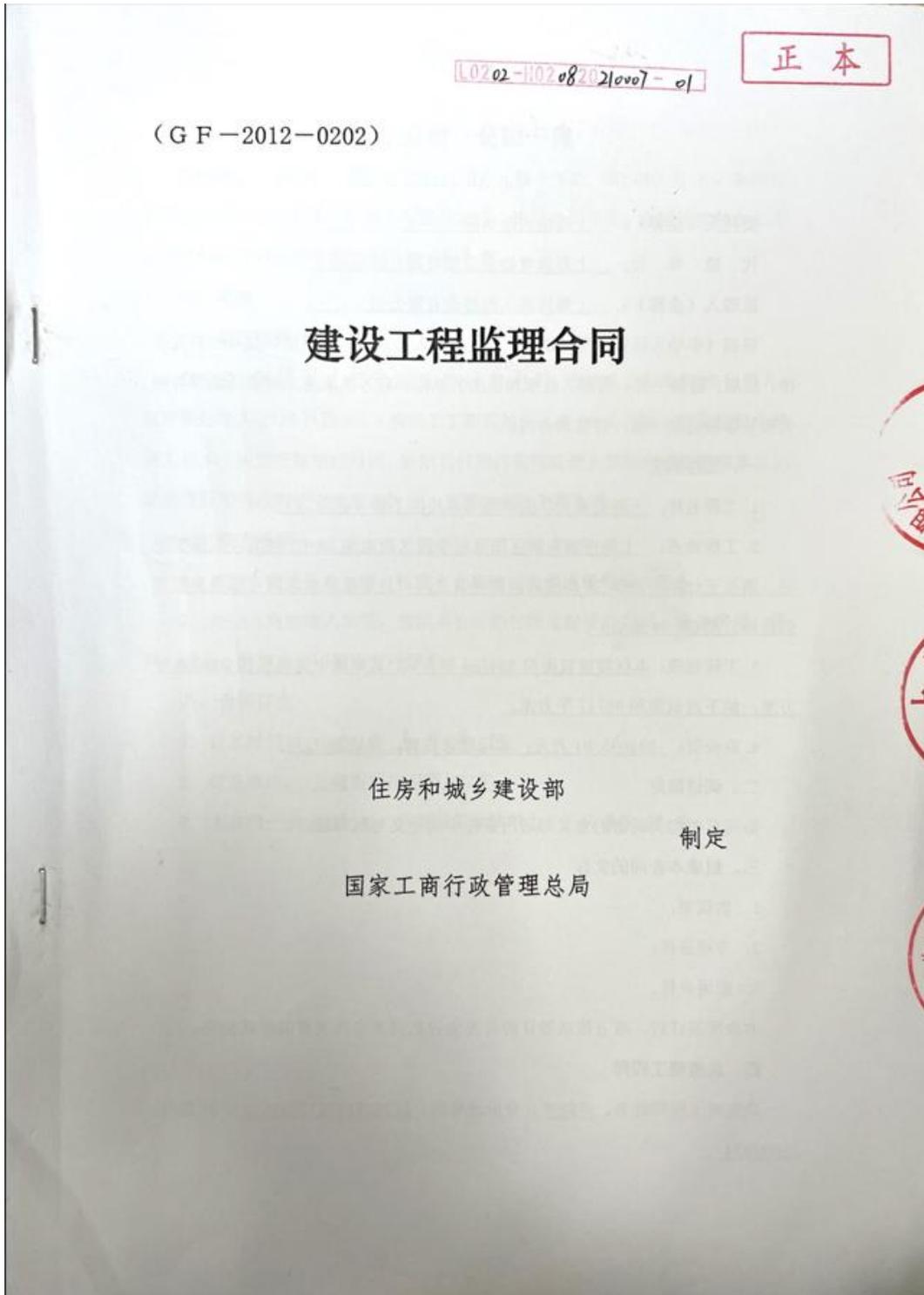


卢相宇

证件类型	居民身份证	证件号码	513027*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	上海同济工程咨询有限公司				

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	上海南京东路201号楼改造项目	上海市-上海市-黄浦区	3101101505050101	房屋建筑工程	鲁能集团有限公司
2	深圳市光明区委党校新校区建设工程	广东省-深圳市-龙华区	4403092001030015	其他	中共深圳光明区委党校(深圳市光明区行政学院、深圳市光明区干部学院)
3	济宁市旧关安置房建设(西区)三标段6#、8#、10#楼工程	山东省-济宁市	3708822002040002	房屋建筑工程	济宁市兖州区惠民城建投资有限公司
4	上海交通大学医学院浦东校区工程	上海市-上海市-浦东新区	3101152012010001	房屋建筑工程	上海健康医学院

(2) 合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海健康医学院

代 建 单 位: 上海教育建设管理咨询有限公司

监理人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二):

2. 工程地点: 上海市浦东新区国际医学园区西南角 38-05 地块, 东至学院河、南至五灶港、西至 S3 高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期 38-04 地块):

3. 工程规模: 本标段建筑面积 304785 平方米, 其中地上建筑面积 238068 平方米, 地下建筑面积 66717 平方米。

4. 总投资: 384695.81 万元; 本标段建安费: 268208 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 卢相宇, 身份证号码: 513027197212245013, 注册号: 31007074。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰伍拾捌万元整（¥22,580,000元）。本项目工程监理费为闭口包干，不因工作量增加或工期延长而变化。合同价款包含与本工程其他标段的监理单位发生的相关配合费。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年4月1日至2025年12月26日，计划施工工期1490日历天，监理服务期为1730日历天。（按施工工期另加开工前60天的施工准备期和全部竣工后180天的资料整理时间，缺陷责任期内安排监理人员适时解决监理事宜），缺陷责任期按政府的有关规定执行。工期以实际工期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月8日。
2. 订立地点：上海市重庆南路227号。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，三方各执肆份。

委托人：上海健康医学院（盖章）

住所：上海市浦东新区周家公路279号

邮政编码：201318

法定代表人：黄钢

授权委托人：

联系（经办）人：和莹

开户银行：交通银行

账号：

电话：

监理单位：上海同济工程咨询有限公司

住所：杨浦区四平路1398号B座3楼

邮政编码：200092

法定代表人：和莹

授权委托人：

联系（经办）人：

开户银行：交通银行上海同济支行

账号：310066344010141052919

电话：

代建单位：上海教育建设管理咨询有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人：

授权委托人：

联系（经办）人：

开户银行：

账号：

电话：

(3) 施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 编号 310115202105140901			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证			
 扫描二维码核对证照信息		 发证机关 上海市住房和城乡建设管理委员会 发证日期 2021年05月14日	
建设单位	上海健康医学院		
工程名称	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）		
建设地址	上海市浦东新区周浦镇 国际医学园区（FDPD-1501单元）控制性详细规划37、38街坊局部调整38-05地块		
建设规模	房屋建筑面积303383.2400平方米		
合同工期	1340日历天	合同价格	241997.8901万元
参建单位			
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	林杰豹
设计单位	上海华东发展建筑设计（集团）有限公司	项目负责人	皮岸鸿
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	徐军
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	总监理工程师	卢相宇
总承包单位	项目经理		
备注	上海市施工许可证编号：2001FD0029002 固定资产投资项目编号：2018-310115-B3-01-010997-31011542520663720191A2101001 1、此证照信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程需经施工图设计文件审查通过后，方可施工。		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(4) 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程 D-15

编号：浦 04-015

建筑工程竣工验收报告

工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）

项目编码(报建编码)：2001PD0029D02

施工许可证编码：310115202105140901

建设单位：上海健康医学院

开工日期：2021年7月20日

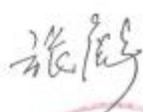
竣工验收日期：2025年3月20日

上海市建设工程安全质量监督总站 制

工 程 概 况			
建安工作量	2568019928.02万元	建筑面积	303629.68m ²
此次竣工验收工程概况描述: 此次竣工验收工程概况描述: 项目位于上海市浦东新区国际医学园区内38-05地块,占地面积18万平方米,建筑面积303629.68平方米,其中地上建筑面积238020.8平方米,地下建筑面积65608.88平方米,本工程建设单位为上海健康医学院,设计单位为上海华东发展城建设计(集团)有限公司,勘察单位为上海市工程设计研究总院(集团)有限公司,监理单位为上海同济工程咨询有限公司,施工总承包单位为上海建工集团股份有限公司。 本项目包含了13栋主要单体、3个配套用房、3个连廊以及3座地下一层地下室,根据使用功能不同共分为历史核心区、图文教学区、实验科研区三大建筑组团,其中图书馆是最高建筑,地上16层,建筑高度99.75米。本项目的幕墙形式为饰面砂浆、铝板幕墙、清水砖装饰墙及石材幕墙。除信息中心、教师生活综合楼及医学科研集群C栋留白(简装),其他区域均正常装修。 本项目主体结构类型为装配整体式混凝土框架结构,总体预制率超40%,防水等级一级,抗震类别为丙类,结构安全等级为二级,抗渗等级为P6。本项目基础类型为桩筏基础,工程桩采用预应力混凝土管桩,桩径为400、500、600三种,桩长21~46m多种(二节桩、三节桩),共计5157根工程桩(含168根试桩)。本项目场地自然地面标高+4.400m,基坑底标高-1.800~-3.300m,基坑普遍挖深6.2~7.7m,局部深1.5~3.5m。本项目基坑安全等级为二级~三级,环境保护等级均为三级。本工程支护形式:浅层卸土2m,基坑采用双轴水泥土搅拌桩重力坝、钻孔灌注桩/工法桩支护+一道水平支撑、重力坝内插钻孔桩+局部暗梁复合支护型式。地下建筑墙体采用MU10普通混凝土小型砌块,地上建筑填充墙外墙采用A3.5B6蒸压加气混凝土砌块,砌块使用前均经复试合格,砌筑砂浆采用专用砌块结剂;主体结构混凝土强度、楼板厚度、钢筋间距,钢筋保护层厚度结构植筋拉拔试验等实体检测项目检测结果均合格,满足使用功能。 本项目外立面工程,室内装修工程,抹灰、吊顶、门窗、饰面板、饰面砖、涂饰、护栏扶手、面层铺设等分项工程均符合规范、有害物质限量检测、室内环境检测均合格,照明灯具、给排水水能弱电系统、消防系统、电梯等均已安装到位、电梯检测调试符合要求,工程各项功能性试验均符合设计要求及施工规范规定。 本项目外墙采用无机改性石墨不燃保温板做内保温,传热系数0.048W/(m·k),燃烧性能A级;干密度170Kg/m ³ ,蓄热系数0.75W/(m ² ·k),地面接触室外空气的架空或外挑楼板(由外到内)采用岩棉板,传热系数0.040W/(m·k),燃烧性能A级;干密度140Kg/m ³ ,屋面采用75厚XPS保温板,传热系数0.03W/(m·k),干密度35Kg/m ³ ,蓄热系数0.32W/(m ² ·k),燃烧性能B1级。外窗(天窗)采用金属隔热型材(隔热条高度26mm),传热系数1.90W/(m ² ·k),玻璃遮阳系数0.6。窗的三性实验结果合格,符合要求。石墨不燃保温板的保温系统钻芯及拉拔实体检测结果均符合要求。水电风各系统调试均满足设计要求。配电与照明所用电缆、强电电缆均经复试检测合格。通风及空调所用绝热板材经复试检测合格。			

附:建筑工程竣工验收工程明细表

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣 工 验 收 标 准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)、砌体工程施工质量验收规范(GB50203-2011)、混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204-2015)、建筑地面工程施工质量验收规范(GB50209-2010)、建筑装饰装修工程施工质量验收规范(GB50210-2001)、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB50242-2002)、通风与空调工程施工质量验收规范(GB50243-2002)、建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303-2015)、智能建筑工程质量验收规范(GB50339-2013)、建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB50202-2002)、屋面工程施工质量验收规范(GB50207-2012)、电梯工程施工质量验收规范(GB50310-2002)、建筑节能工程施工质量验收规范(GB50411-2007)、地下防水工程施工质量验收规范(GB50208-2011)混凝土结构工程施工规范(GB50666-2011)； 3. 施工合同； 4. 通过审图的施工图纸； 5. 企业标准：建筑地基基础工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB202-2005)、砌体工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB203-2005)、混凝土结构工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB204-2005)、屋面工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB207-2005)、地下防水工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB208-2005)、建筑地面工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB209-2005)、建筑装饰装修工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB210-2005)、建筑给水排水及采暖工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB242-2005)、通风与空调工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB243-2005)、建筑电气工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB303-2005)、智能建筑工程施工工艺标准(ZJQ08-SGJB339-2005)、电梯工程施工技术标准(ZJQ08-SGJB310-2005)。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3. 施工过程中对检验批、分项、分部工程（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，满足结构安全和使用功能的要求。 4. 工程质量等级达到合格。 验收组长：  日 期： 

- 附：1. 参建施工单位工程竣工报告
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3. 监理单位工程质量评估报告