

标段编号： 2512-440306-04-05-708450004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 东南建设管理有限公司

日期： 2026年01月21日



## 目 录

一、投标函 .....	3
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	5
四、投标人人员情况一览表 .....	9
1、项目总负责人——何勇 .....	12
2、总监理工程师——方之良 .....	19
3、设计管理负责人——臧国军 .....	27
4、造价管理负责人——褚裕铭 .....	32
5、房建监理工程师——胡远庆 .....	40
5、造价咨询组员——武营 .....	36
7、房建监理工程师——沈诚 .....	40
8、房建监理工程师——施忠泉 .....	50
9、安装监理工程师——张炜炜 .....	53
10、安装监理工程师——梁洪东 .....	58
11、安全专业监理师——范佳平 .....	61
12、BIM 专业监理师——施雨冬 .....	66
13、房建专业监理员——朱叶旭 .....	71
14、房建专业监理员——徐浩文 .....	74
15、安装专业监理员——潘雨帆 .....	77
16、安装专业监理员——高洁 .....	81
17、监理资料员——邱丹丹 .....	84
五、企业同类工程业绩情况汇总表 .....	89
1、康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开 发项目全过程咨询 .....	147
中标通知书 .....	147
合同关键页 .....	148
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	158
竣工验收资料 .....	159
建设单位履约评价 .....	166
2、湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目 .....	91
中标通知书 .....	91
合同关键页 .....	94
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	101
竣工验收资料 .....	102
建设单位履约评价 .....	117
3、湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目 .....	118
中标通知书 .....	118
合同关键页 .....	120
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	129
竣工验收资料 .....	130



建设单位履约评价 .....	146
4、湖州市南太湖新区太湖湾单元（长东未来社区）全过程工程咨询服务合同	147
中标通知书 .....	167
合同关键页 .....	168
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	173
5、法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询(包括项目管理、工程监理)	175
中标通知书 .....	175
合同关键页 .....	177

**六、项目负责人同类工程业绩情况汇总表 ..... 184**

1、石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目 .....	186
中标通知书 .....	186
合同关键页 .....	188
竣工验收资料 .....	200
2、法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询(包括项目管理、工程监理)	205
中标通知书 .....	205
合同关键页 .....	207

**七、总监理工程师同类工程业绩情况汇总表 ..... 214**

1、湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理 .....	216
中标通知书 .....	216
监理合同关键页 .....	217
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	224
竣工验收证明资料 .....	225
2、湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目监理 .....	232
监理合同关键页 .....	232
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	237
竣工验收证明资料 .....	238

## 一、投标函

致（招标人）深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

根据已收到贵方的（招标项目名称）新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。



6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：东南建设管理有限公司

法定代表人：王伟东

授权委托人：杨鑫



单位地址：浙江省湖州市田盛街 801 号 / 深圳市南山区科苑南路 2888 号深圳湾万象城中国华润大厦 6 楼

邮编：313000/518000

联系电话：0572-2093005、15298246235 传真：0572-2090418

日期：2026 年 1 月 20 日

## 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

			
统一社会信用代码 9133050214696622XU (1/8)		<b>营业执照</b> (副本)	
名称 东南建设管理有限公司	注册资本 伍仟零壹拾万元整	成立日期 1993年07月20日	登记机关 
类型 其他有限责任公司	住所 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	2026年01月20日	国家市场监督管理总局湖州分局
经营范围 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		2026年01月20日	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。	
		国家市场监督管理总局监制	

（浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司）

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



### 登记通知书

东南建设管理有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；  
2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。  
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

### 关于东南建设管理有限公司的减资公告

填报日期：2025年11月25日

企业名称	东南建设管理有限公司
统一社会信用代码	9133050214696622XU
减资类型	依据《公司法》第二百二十四条规定，公司决议减少注册资本
作出决定日期	2025年11月25日
公告日期	2025年11月25日
公告期限	2025年11月25日 - 2026年01月08日
公告内容	本公司于2025年11月25日作出减资决议，注册资本由10010.000000万元人民币减至5010万元人民币。请公司债权人自本公告发布之日起四十五日内，与本公司联系要求清偿债务或者提供相应担保。
申报联系人	吴鑫鑫
申报联系电话	13757087366
申报地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

### 三、企业资质证书（原件扫描件）

监理资质——工程监理综合资质（主项资质）





## 四、投标人员情况一览表

投标人：东南建设管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	何勇	项目负责人	高级工程师	湖州经济技术开发区凤凰医养护服务中心监理项目任总监理工程师； 安吉数字物流港新建工程之配套功能区建设项目（二期）任总监理工程师； 石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目任项目全咨项目负责人； 深圳市法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询任项目全咨负责人。
总监理工程师	方之良	总监	高级工程师	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目任总监理工程师； 湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目任总监理工程师； 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目任总监理工程师；
设计管理负责人	臧国军	设计负责人	高级工程师	慈溪市文化商务区 11#-C 地块项目设计任结构专业负责人（获杭州勘察设计优秀成果二等奖）； 滕州德意·君瑞城北区项目（20 万方商业综合体）设计任结构专业负责人；
造价管理负责人	褚裕铭	造价负责人	高级工程师	湖州市新建西部、南部水厂工程--南部水厂工程项目跟踪审计； 湖州南太湖新区输水互通高铁站西侧输水管连接工程全过程跟踪审计； 织里镇大河漾单元 ZX-02-02-041 号地块房地产开发工程全过程咨询项目造价咨询、跟踪审计； 湖州市织里镇三汤线改造提升工程项目跟踪审计。
造价咨询组员	武营	造价咨询人员	工程师	织里镇大河漾单元 ZX-02-02-041 号地块房地产开发工程全过程咨询项目造价咨询、跟踪审计； 湖州市织里镇三汤线改造提升工程项目跟踪审计。



名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
房建监理工程师	胡远庆	专业监理师	中级工程师	深圳妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）任总监代表。
房建监理工程师	沈诚	专业监理师	中级工程师	吴兴区人民法院孤城法庭改造装修工程全过程咨询项目任专业监理工程师； 湖州市康山北单元 KS-01-01-01D-1 号地块综合大楼全过程咨询项目任专业监理工程师； 湖州市南浔区双林镇跳家扇安置房全过程咨询项目任专业监理工程师
房建监理工程师	施忠泉	专业监理师	/	南浔区双林镇跳家扇安置房全过程咨询项目任专业监理工程师。
安装监理工程师	张炜炜	专业监理师	助理工程师	深圳妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）任安装监理师； 深圳新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程全过程工程咨询项目任安装专监。
安装监理工程师	梁洪东	专业监理师	/	深圳新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程全过程工程咨询项目任安装专监。
安全专业监理师	范佳平	专业监理师	中级工程师	湖州市科技城智能中心建设工程监理项目任专业监理工程师； 湖州市蜀山小学新建工程监理项目任专业监理工程师； 湖东分区 HD-02-02-01 号地块（HD33）开发建设项目一期全过程咨询项目任专业监理工程师。
BIM 专业监理师	施雨冬	专业监理师	中级工程师	中共湖州市委党校西校区改扩建工程全过程工程咨询服务项目任专业监理工程师； 湖州市蜀山养老中心装修项目任专业监理工程师； 科学谷酒店装饰施工一体化工程任专业监理工程师； 科学谷小型科研院所 10 幢建筑精装修设计施工一体化项目任专业监理工程师。
房建专业监理员	朱叶旭	监理员	助理工程师	吴兴区织东新区单元 ZD-05-01-10E 号地块项目工程总承包全过程咨询项目任监理员。
房建专业监理员	徐浩文	监理员	/	湖州市安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块项目任监理员； 深圳创智云城 4 栋改造工程任监理员。
安装专业监理员	潘雨帆	监理员	助理工程师	湖州市南太湖新区滨湖东单元 TH07-01-07A 地块项目任监理员； 湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目任监理员； 吴兴区织东新区单元 ZD-05-01-10E 号地块项目工程总承包全过程咨询项目任监理员。



名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装专业监理员	高洁	监理员	/	深圳妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）任监理员； 深圳创智云城 4 栋改造工程任监理员。
监理资料员	邱丹丹	资料员	中级工程师	湖州重庆谍战 诺德-上湖城住宅项目任监理员；湖州首创悦府住宅区项目任监理员； 湖州金田家园一期项目任监理工程师； 湖州太湖度假区滨湖北单元 TH-01-03-02F 地块项目任监理工程师； 湖州市人才创业港项目 II 标段项目任监理工程师。

1、项目总负责人——何勇





使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年06月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何勇

性别: 男

出生日期: 1983年12月24日

注册编号: 33014518

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2029年01月02日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

何勇

签名日期: 2025.12.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月20日

使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年03月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何勇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年12月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111173300007435  
有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日  
聘 用 单 位: 东南建设管理有限公司



个人签名:

*何勇*

签名日期:

*19号*  
*2025.12.5*



发证日期: 2025年12月18日



使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年06月03日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何勇

性别: 男

出生日期: 1983年12月24日

注册编号: 浙1332024202410404

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

何勇

签名日期:

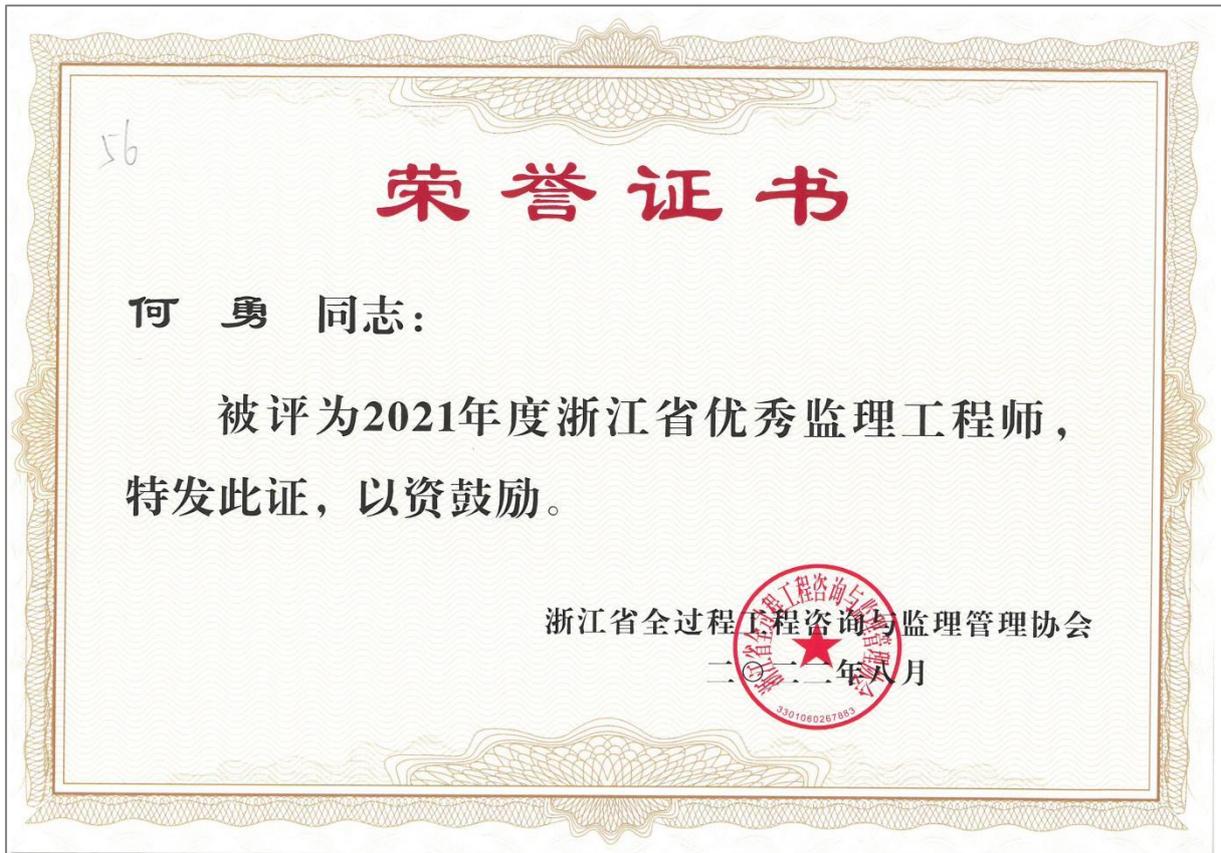
2025.12.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
签发日期: 2024年12月30日





## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966220U

共25页，第24页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
553	潘春禹	500382199404024253	202501 - 202512	12
554	饶辉林	510211196909171512	202501 - 202510	10
555	代必升	510212196604180836	202501 - 202512	12
556	杜伟	510212197209243512	202501 - 202512	12
557	赵东	510212197305234114	202511 - 202512	2
558	王林	510213196901291619	202501 - 202512	12
559	王公胜	510222196510095916	202501 - 202501	1
560	曾华	510222197602063713	202505 - 202512	8
561	唐先明	51022319650405273X	202501 - 202503	3
562	梅正富	510223196802210716	202503 - 202512	10
563	王鹏进	510224196710083373	202501 - 202512	12
564	李亮	510603198204066350	202501 - 202501	1
565	左腾	510722199003240956	202508 - 202512	5
566	魏永祥	510823197906098316	202501 - 202512	12
567	朱丁	510923199608156017	202501 - 202512	12
568	张建勋	511025198501128796	202505 - 202512	8
569	陶晓聪	511025198708290651	202510 - 202512	3
570	卜璐	511025199212206879	202501 - 202501	1
571	邱生芳	511028198910158063	202501 - 202512	12
572	余跃	51102819900502801X	202501 - 202512	12
573	弋荣学	511304198210113636	202501 - 202512	12
574	何勇	511528198312244612	202501 - 202512	12
575	唐建	511621198901297537	202501 - 202512	12
576	黄陶	511622198404028914	202501 - 202512	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722。  
验证平台：<https://napi.xizfy.gov.cn/web/guest/verify/verify?code=20002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

2、总监理工程师——方之良

注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00477254</p>
 <p>注册号 33016175</p> <p>姓名 方之良</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 04 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>市政公用工程</li> <li>房屋建筑工程</li> </ol> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限 公司</p> <p>有效期至 2021 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 01 月 10 日</p>



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年01月10日</p> <p>No. 00635319 认定机关（签章） 2020年10月29日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业/变更为： 东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009128 认定机关（签章） 2022年12月13日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年01月10日</p> <p>No. 01206890 认定机关（签章） 2023年11月29日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

执业资格证书





使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 方之良

性别: 男

出生日期: 1985年04月16日

注册编号: 33016175

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2027年01月10日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月29日

高级工程师职称

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：方之良  
 性别：男  
 出生年月：1985年04月16日  
 资格名称：高级工程师  
 专业名称：市政道路(桥梁)  
 取得资格时间：2019年11月24日  
 评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330825198504165911  
 证书编号：G3300306424  
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码：TQPRKG8M



发证时间：2019年12月30日

学历专业土木工程





## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：913305021469622XU

共25页，第19页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	汪军杰	330824199909124913	202501 - 202502	2
434	梁辉	330825197907164513	202501 - 202512	12
435	方之良	330825198504165911	202501 - 202512	12
436	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202512	12
437	戴华栋	330902199101103412	202501 - 202512	12
438	潘泓羽	33100219880816067X	202509 - 202512	4
439	陈宏	33100219900610251X	202509 - 202512	4
440	余宁	331002199603134931	202509 - 202512	4
441	王鹏	331003199004122994	202509 - 202510	2
442	谢群君	331021200008102032	202509 - 202512	4
443	陈志发	331022200101153113	202509 - 202512	4
444	陈志博	331022200111060578	202509 - 202509	1
445	张海洋	331081199204286714	202509 - 202512	4
446	叶好琦	331081200209082054	202509 - 202512	4
447	林建俊	331082199102016955	202509 - 202512	4
448	林扬天	331082199510195817	202509 - 202512	4
449	罗家静	331082199606197251	202509 - 202512	4
450	王非非	331082200105068094	202511 - 202512	2
451	郑文勇	332526200003032311	202501 - 202512	12
452	潜加彬	332526200109146712	202501 - 202512	12
453	邵震亚	332603196711260050	202501 - 202512	12
454	陈升	332624199212034361	202501 - 202512	12
455	周永凯	332624199509272651	202509 - 202512	4
456	陈军	332624199801284676	202501 - 202502	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722。  
验证平台：<https://zjzwfw.gov.cn/web/sgon/gov-socn/zj/2002199511/reserves/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

3、设计管理负责人——臧国军



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年06月28日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 臧国军

性别: 男

出生日期: 1979年03月18日

注册编号: S20083301896

聘用单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名:

臧国军

臧国军

签名日期:

2025.12.30



发证日期: 2025年05月14日







4、造价管理负责人——褚裕铭

使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年02月24日

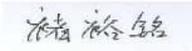


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	褚裕铭	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年07月25日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11213300005969	
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位:	东南建设管理有限公司	



个人签名: 

签名日期:



发证日期: 2025年4月16日

# 浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：褚裕铭

性别：男

出生年月：1990年07月25日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2024年12月04日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格  
评审委员会



身份证号：330501199007254419

证书编号：G3300407599

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：66M6Y8JX



发证时间：2024年12月31日



## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966223U

共25页，第9页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	金涛	330501198911297754	202501 - 202512	12
194	潘国海	330501199001091639	202501 - 202512	12
195	吴梦楚	330501199001256560	202501 - 202512	12
196	费伟	330501199002151314	202501 - 202512	12
197	冯春云	330501199005033479	202501 - 202512	12
198	沈蕊	<del>330501199006212014</del>	<del>202501 - 202512</del>	<del>12</del>
199	褚裕铭	330501199007254419	202501 - 202512	12
200	潘晓峰	330501199008226217	202501 - 202512	12
201	吴琳莉	330501199009064504	202501 - 202512	12
202	韩旭亮	330501199010150055	202501 - 202512	12
203	陈润	330501199011131614	202501 - 202512	12
204	徐周媛	330501199012059423	202501 - 202512	12
205	洪俊	330501199101193712	202501 - 202502	2
206	卞建明	330501199102121315	202501 - 202512	12
207	殷洋洋	330501199102159436	202501 - 202512	12
208	王振东	330501199105069313	202501 - 202512	12
209	江洋	330501199105140212	202501 - 202512	12
210	孟青	330501199106133460	202501 - 202512	12
211	费翔	33050119910721131X	202501 - 202512	12
212	王长忠	330501199108174039	202501 - 202512	12
213	谭跃	330501199109151015	202501 - 202512	12
214	金权伟	330501199110133711	202501 - 202512	12
215	吴璐琪	330501199110181350	202501 - 202512	12
216	潘一鸣	330501199112184416	202501 - 202512	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722，

验证平台：<https://maoi.zjzfw.gov.cn/web/maon/gov-open/xi/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

5、造价咨询组员——武营

	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class2 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓名：	武营
性别：	男
出生日期：	1987年05月09日
专业：	安装
证书编号：	建[造]24203300003625
有效期：	2024-09-25 至 2028-09-24
聘用单位：	东南建设管理有限公司
	
	
个人签名：	
发证日期：	2024年09月25日
签名日期：	2024.9.25
	

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



评委会名称：潮州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件：潮人社发[2015]1242号

取得资格时间：2015年10月17日

发证时间：2015年11月17日

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

证书编号：2015-B-0649

姓名：武营

性别：男

出生年月：198705

资格名称：工程师

专业名称：工程造价





## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

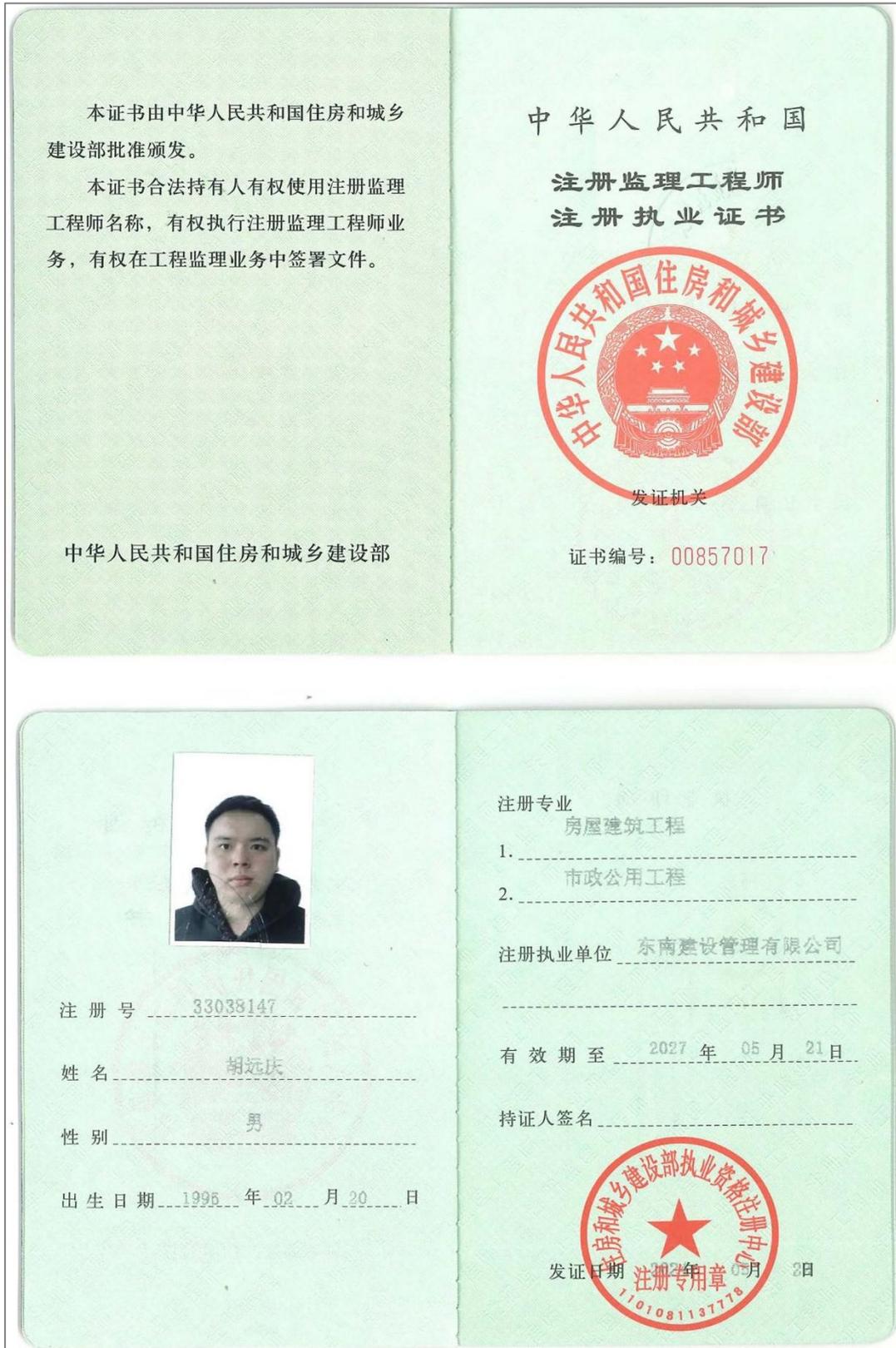
统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第7页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
145	丁卫成	330501198704207998	202501 - 202512	12
146	沈依凡	330501198705049434	202501 - 202512	12
147	武菩	330501198705090613	202501 - 202512	12
148	郑晶晶	330501198706233348	202501 - 202512	12
149	胡志明	330501198707094036	202501 - 202512	12
150	杨佳良	330501198708282610	202501 - 202512	12
151	黄涛	330501198709060817	202501 - 202512	12
152	徐杰	330501198710043336	202501 - 202512	12
153	卢巍	330501198710093472	202501 - 202512	12
154	胡佳辉	33050119871018493X	202501 - 202501	1
155	沈伟杰	330501198711057799	202501 - 202512	12
156	卢雪英	330501198712113721	202501 - 202512	12
157	尹力	330501198712200411	202501 - 202507	7
158	杨丽芳	330501198712210249	202501 - 202512	12
159	叶嵩	330501198802238915	202501 - 202512	12
160	董金亮	330501198804081819	202501 - 202512	12
161	方耀	330501198804264439	202501 - 202512	12
162	郑晟	330501198805161319	202501 - 202512	12
163	万忠忠	330501198807216555	202501 - 202512	12
164	沈云峰	330501198807218657	202501 - 202512	12
165	李俊哲	330501198808159417	202501 - 202512	12
166	俞国廷	330501198808209111	202501 - 202512	12
167	邬锦霞	330501198808214412	202509 - 202512	4
168	林巍	33050119880828041X	202501 - 202512	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722。  
验证平台：<https://msn.xizofy.gov.cn/web/mscn.gov-cosen/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

6、房建监理工程师——胡远庆



190-2833



胡远庆 330522199502206117

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 03320241033000000463



姓 名 胡远庆

性 别 男

证件号码 330522199502206117

级 别 中 管 级

执业证号 19250410898

发证日期 2025年1月15日



190-2833

注册记录

胡远庆 330522199502206117

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：东南建设管理有限公司

有效期至：2030年4月15日



注册记录

## 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡远庆  
 性别：男  
 出生年月：1995年2月20日  
 资格名称：工程师  
 专业名称：建筑工程管理  
 评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日  
 证书编号：ZC3305202500122  
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日







## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966223U

共25页，第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	沈炯	330522199010080415	202501 - 202512	12
386	王光东	330522199105186319	202501 - 202512	12
387	汪文杰	330522199111154719	202501 - 202512	12
388	肖文	330522199210141016	202501 - 202512	12
389	谈泽海	330522199212306312	202501 - 202512	12
390	陈敏敏	330522199304081915	202501 - 202512	12
391	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202512	12
392	葛浩	330522199309192737	202511 - 202512	2
393	刘洋	330522199312261051	202501 - 202512	12
394	周康	330522199408093910	202501 - 202512	12
395	王志辉	330522199412070236	202501 - 202512	12
396	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202512	12
397	胡彦错	33052219950507691X	202501 - 202512	12
398	朱思杰	330522199511150813	202501 - 202512	12
399	沈琦	330522199712023714	202501 - 202512	12
400	王金尧	330522199807044710	202501 - 202512	12
401	姜文	330522199903094312	202501 - 202512	12
402	杨林曦	330522199911076915	202501 - 202512	12
403	高洁	330522200102172013	202501 - 202512	12
404	刘志星	330523197305251338	202501 - 202512	12
405	王顺龙	330523198506234715	202501 - 202512	12
406	张镇	330523198508264715	202501 - 202512	12
407	胡堃	330523198906094715	202501 - 202512	12
408	沈菲	33052319930412212X	202501 - 202512	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722，  
验证平台：<https://zjzwfw.gov.cn/web/sgon/gov-woson/xi/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

7、房建监理工程师——沈诚





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **沈诚** 性别**男**，一九九四年十月二十九日生，于二〇一三年二月至二〇一五年六月在本校 **建筑经济管理** 专业

函授 学习，修完 **高中起点专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**浙江工业大学** 校（院）长：**陈之彬**

批准文号：(87)教高三字001号  
证书编号：103375201506000767

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 浙江工业大学监制

姓名 **沈诚**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1994 年 10 月 29 日

住址 浙江省湖州市吴兴区湖东街道尊园7幢402室

公民身份号码 **330501199410290217**



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **湖州市公安局吴兴分局**

有效期限 **2020.12.14-2040.12.14**

## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第11页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	吴文海	330501199405052636	202501 - 202512	12
242	袁家辉	330501199406036216	202501 - 202512	12
243	沈宏星	330501199406222617	202501 - 202512	12
244	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202512	12
245	付清纯	330501199408163913	202501 - 202512	12
246	孙昕辉	330501199408240237	202501 - 202512	12
247	李丹	330501199409268004	202501 - 202507	7
248	沈鑫	330501199410121333	202501 - 202512	12
249	潘洪明	330501199410207612	202501 - 202512	12
250	吴旭东	330501199410218039	202501 - 202512	12
251	沈诚	330501199410290217	202501 - 202512	12
252	王启昊	330501199411050813	202501 - 202512	12
253	徐佳伟	330501199411116712	202501 - 202512	12
254	唐春琦	330501199502167312	202501 - 202502	2
255	杨振武	330501199503141317	202501 - 202512	12
256	蒋远	330501199503210415	202501 - 202512	12
257	吴依斌	330501199503258216	202501 - 202512	12
258	徐文强	330501199503316551	202501 - 202502	2
259	朱振伟	330501199507025110	202501 - 202512	12
260	朱旅阳	330501199508194434	202501 - 202512	12
261	顾弘晔	330501199509150038	202501 - 202512	12
262	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202512	12
263	吴英杰	330501199510084939	202501 - 202512	12
264	莫波	330501199510144778	202501 - 202512	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722。  
验证平台：<https://aspi.zjzfw.gov.cn/web/sgon/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

8、房建监理工程师——施忠泉

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00642373</p>
 <p>注册号 33025866</p> <p>姓名 施忠泉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981年02月28日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>机电安装工程</li> </ol> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2024年11月10日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009025 认定机关（签章） 2022年12月13日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年11月10日</p> <p>No. 01379598 认定机关（签章） 2024年8月2日</p>



## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966223U

共25页，第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	高淑琪	330501197710081629	202501 - 202512	12
74	盛利锋	330501197808021050	202501 - 202512	12
75	张伟	330501197903240614	202501 - 202512	12
76	何礼	330501197903310811	202501 - 202512	12
77	李琼	330501197910160233	202501 - 202510	10
78	顾小平	330501197910308007	202501 - 202507	7
79	杨帆	33050119791050415	202501 - 202512	12
80	龙翌	330501197911309415	202501 - 202512	12
81	冯永强	330501197912227999	202501 - 202512	12
82	朱西	330501198009280616	202501 - 202512	12
83	徐津	330501198010110219	202501 - 202508	8
84	朱伟强	330501198010148671	202501 - 202512	12
85	沈必成	330501198010299410	202501 - 202512	12
86	杨波	330501198011020039	202501 - 202512	12
87	潘国强	330501198012131611	202501 - 202512	12
88	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202512	12
89	刘秀云	330501198105249424	202501 - 202512	12
90	王伟	330501198106233715	202501 - 202512	12
91	沈文辉	330501198107093312	202501 - 202512	12
92	万程杰	330501198108080070	202501 - 202512	12
93	宋旭辉	33050119810904942X	202501 - 202502	2
94	董建兴	330501198111263716	202501 - 202512	12
95	何伟	330501198112270256	202501 - 202512	12
96	朱利祥	330501198201042212	202501 - 202512	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722。  
 验证平台：<https://msn1.xzxfy.gov.cn/web/mson/gov-soncn/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

9、安装监理工程师——张炜炜

使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 张炜炜

性别 : 男

出生日期 : 1998年08月24日

注册编号 : 33032670

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2026年06月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



个人签名 : 

签名日期 : 2025年7月29日

发证日期 : 2023年06月07日



实时数据，扫码验证



姓名 张炜炜

性别 男

身份证号 440582199808243676

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22110742

初次发证日期: 2020 年 10 月 2 日

换证日期: 2022 年 11 月 21 日

有效期至: 2025 年 11 月 20 日

姓名 张炜炜

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 08 月 24 日

住址 广东省汕头市潮南区仙城镇利  
陂西北十一巷9号

公民身份号码 440582199808243676



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2018.07.12 - 2028.07.12



# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：张炜炜  
性别：男  
出生年月：1998-08-24  
身份证号：440582199808243676  
工作单位：江苏稻海建设工程有限公司



初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师  
系列（专业）：建设工程  
专业（学科）：科技管理·工程管理



在线证书信息

证书号：223203128094418644

取得资格时间：2022-12-04

文件号：铜人社发〔2022〕84号



盖签发单位电子印章



10、安装监理工程师——梁洪东



姓名 梁洪东

性别 男

身份证号 450821199108124954

专业 机电安装工程  
电力工程

工作单位 东南建设管理有限公司

证书编号 B24100338

初次发证日期: 2024 年 10 月 11 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2027 年 10 月 10 日

实时数据, 扫码验证

山东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

**毕业证书**

学生 梁洪东 性别 男, 一九九一年 八月 十二 日生, 于二〇一五年 九月 至二〇一九年 六月 在本校 **电气工程及其自动化** 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **南宁学院**

校(院)长: 

证书编号: 115491201905001487

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





11、安全专业监理师——范佳平

190-2827



范佳平 330521198809240511

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 03320241033000002356

姓名 范佳平

性别 男

证件号码 330521198809240511

级别 中管级

执业证号 19250410896

发证日期 2025年4月15日



190-2827

注册记录

范佳平 330521198809240511

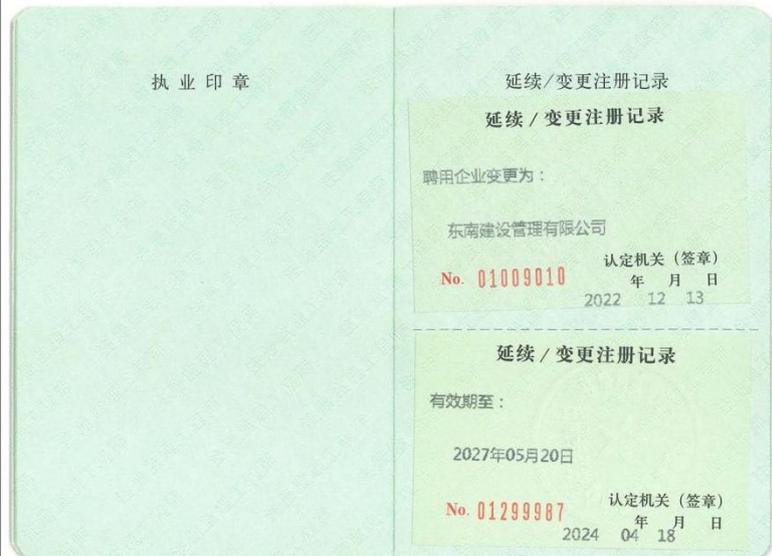
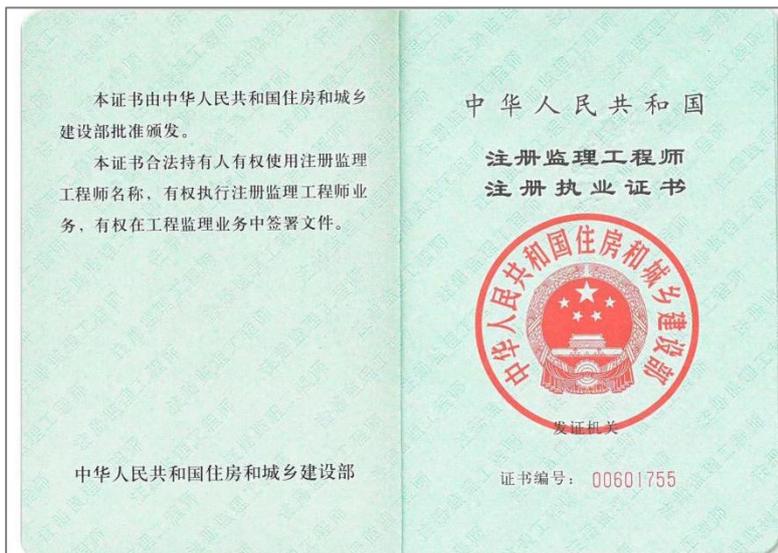
注册类别：建筑施工安全

聘用单位：东南建设管理有限公司

有效期至：2030年4月15日



注册记录



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



**评委会名称：** 湖州市建设工程专业中级职务评审委员会  
**公布文件：** 湖人社函〔2016〕84号  
**取得资格时间：** 2016年10月19日  
**发证时间：** 2016年11月16日  
**发证单位：** 湖州市人力资源和社会保障局  
**证书编号：** 2016-B-0367

**姓名：** 范佳平  
**性别：** 男  
**出生年月：** 198809  
**资格名称：** 工程师  
**专业名称：** 建筑工程管理

**普通高等学校  
毕业证书**



学生 范佳平 性别 男，一九八八年九月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校（院）  
**土木工程** 专业  
 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）： 宁波工程学院  
 二〇一一年六月十七日

BY 007141X2  
 电子注册号：110581201105001020  
 浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第15页

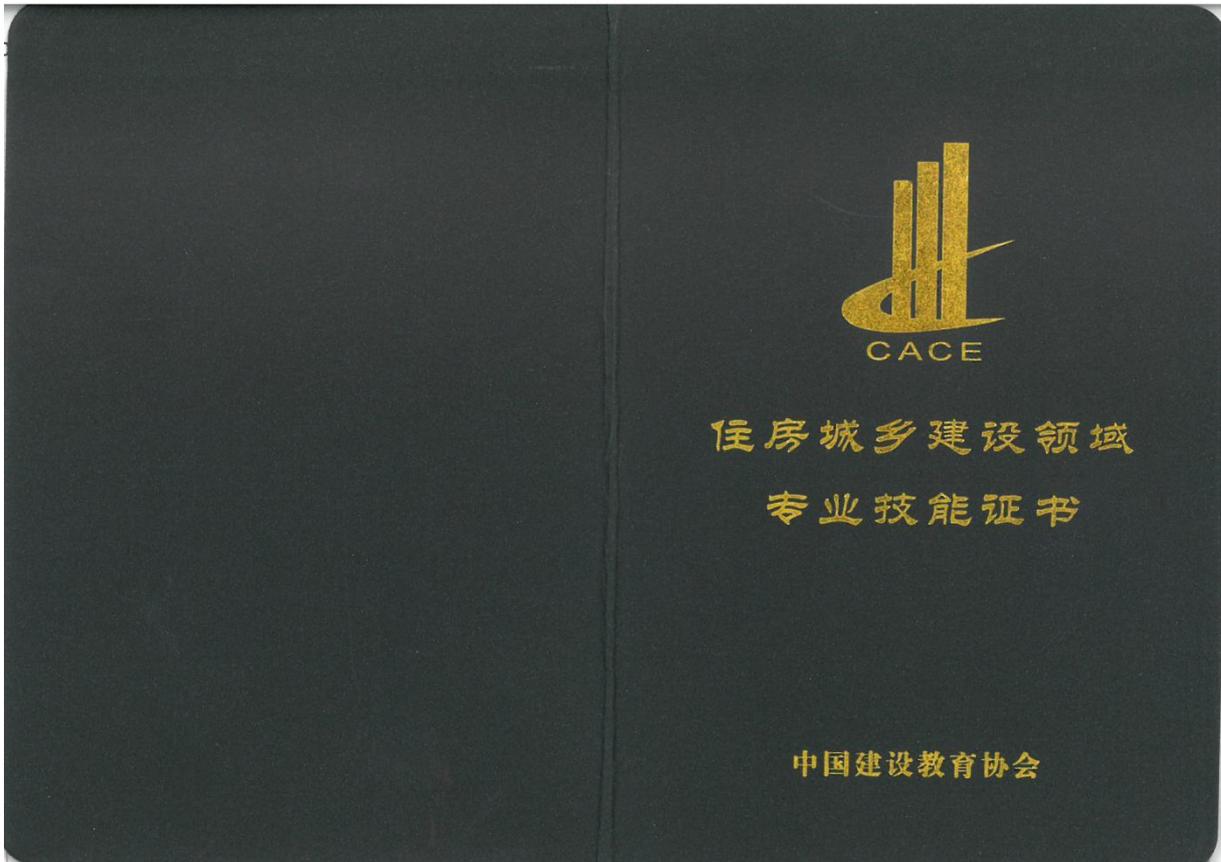
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
337	黄建刚	330521197803022316	202501 - 202510	10
338	沈小平	330521197909240231	202501 - 202512	12
339	王永俊	330521198004065015	202501 - 202512	12
340	沈伟平	330521198212273839	202501 - 202512	12
341	董仁	330521198511150257	202501 - 202512	12
342	陈焕明	330521198512291019	202501 - 202512	12
343	朱理卓	330521198806143011	202501 - 202512	12
344	范佳平	330521198809240511	202501 - 202512	12
345	沈鑫	330521198912133634	202501 - 202512	12
346	汤焱佳	33052119920229581X	202501 - 202512	12
347	沈涛	330521199309093812	202501 - 202512	12
348	朱哲一	330521199510013618	202504 - 202512	9
349	沈崧	330521199609110514	202501 - 202506	6
350	祝佳奇	33052119961227101X	202501 - 202512	12
351	盛一晨	330521199801312810	202501 - 202512	12
352	俞步云	330521199808313015	202501 - 202511	11
353	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202512	12
354	沙荣飞	330522196601266939	202501 - 202512	12
355	郭先峰	330522196902197017	202501 - 202512	12
356	裘雄杰	330522197012156912	202501 - 202512	12
357	鲁国华	33052219720427231X	202501 - 202512	12
358	朱建军	330522197410066939	202501 - 202512	12
359	郑亚凤	330522197507100419	202501 - 202512	12
360	叶少丰	330522197602136911	202501 - 202512	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722，  
验证平台：<https://manj.xizwfw.gov.cn/web/mqon/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

12、BIM 专业监理师——施雨冬



BIM 专业技能证书



## 湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	施雨冬	性别	男
出生日期	1990年11月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年11月15日		
公布文号	湖人社函〔2019〕111号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2019年12月05日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2019-B-1051		



电子证书生成日期:2019年12月17日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **施雨冬** 性别**男**，一九九〇年十一月八日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 **工程管理** 专业  
 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉轻工大学** 校（院）长 **刘民钢**

证书编号：**104961201405000985** 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 32

姓名 **施雨冬**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1990年11月8日

住址 湖北省十堰市张湾区广东路7号33栋2单元501号



公民身份号码 **420303199011081737**

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **十堰市公安局张湾分局**

有效期限 **2016.06.27-2026.06.27**

## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966223U

共25页，第22页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	余爱平	362330197504061799	202501 - 202512	12
506	李正海	362524197502280019	202501 - 202512	12
507	杨爱良	362525196503200019	202501 - 202503	3
508	吴君彪	362531197110021214	202501 - 202505	5
509	张红泉	370783198707234775	202501 - 202512	12
510	赵凤涛	37900819750305353X	202501 - 202507	7
511	陈玉坤	410223199005231514	202501 - 202512	12
512	李新胜	410224199507222315	202501 - 202502	2
513	李新胜	410224199507222315	202504 - 202509	6
514	刘鹏召	410421198012234012	202501 - 202512	12
515	王守威	410923199007073618	202501 - 202509	9
516	陈嘉辉	411321200009241831	202501 - 202503	3
517	周坤	411328199711087175	202501 - 202512	12
518	肖波	420204198603066510	202501 - 202512	12
519	熊茂林	420221196709195713	202501 - 202512	12
520	董福送	420281198407142814	202501 - 202512	12
521	李仃	420281198903018011	202501 - 202507	7
522	施雨冬	420303199011081737	202501 - 202512	12
523	黄维	421023199611133457	202501 - 202507	7
524	高杰	421102199010043273	202501 - 202501	1
525	钱振虎	421127198801033912	202501 - 202512	12
526	蔡锦茂	42118219830320471X	202501 - 202512	12
527	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202512	12
528	杨玉芳	422125197512307220	202501 - 202512	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722。

验证平台：<https://nanji.zjzfw.gov.cn/web/naon/gov-wopen/xj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

13、房建专业监理员——朱叶旭





## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第12页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	陈志豪	330501199512194752	202501 - 202512	12
266	程铭阳	330501199601111816	202501 - 202512	12
267	许柏锴	330501199602013716	202501 - 202512	12
268	沈迪	330501199603130017	202501 - 202512	12
269	杨国威	33050119960401371X	202501 - 202504	4
270	杨国威	33050119960401371X	202511 - 202512	2
271	陈贤琪	330501199604204751	202501 - 202512	12
272	陈斌	330501199605237758	202501 - 202512	12
273	顾家崑	330501199606166234	202501 - 202512	12
274	夏兰	330501199606170225	202501 - 202512	12
275	费涛	330501199608177471	202501 - 202512	12
276	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202512	12
277	潘国斌	330501199610044045	202501 - 202512	12
278	宋晨阳	330501199611094415	202501 - 202512	12
279	施学谦	330501199611188913	202501 - 202512	12
280	王元超	330501199703148791	202501 - 202512	12
281	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202512	12
282	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202512	12
283	柴鑫艳	330501199705254918	202501 - 202512	12
284	沈月帆	330501199706064913	202501 - 202512	12
285	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202512	12
286	沈佳辉	330501199708107614	202501 - 202512	12
287	俞森	330501199710129118	202501 - 202512	12
288	潘耀琦	330501199710244415	202501 - 202512	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722，  
验证平台：<https://sspi.zjzfw.gov.cn/web/sspi/open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

14、房建专业监理员——徐浩文

**监理员培训合格证**



姓 名：徐浩文  
身份证号：330881200201304313  
专业名称：土建监理员  
证书编号：浙建监员2312TJ0600008

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023-12-26

查询网址：<https://www.zecsmc.com>



## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696522XU

共25页，第19页

当前单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		489	489	489
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	汪军杰	330824199909124913	202501 - 202502	2
434	梁辉	330825197907164513	202501 - 202512	12
435	方之良	330825198504165911	202501 - 202512	12
436	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202512	12
437	戴华栋	330902199101103412	202501 - 202512	12
438	潘泓羽	33100219880816067X	202509 - 202512	4
439	陈宏	33100219900610251X	202509 - 202512	4
440	余宁	331002199603134931	202509 - 202512	4
441	王鹏	331003199004122994	202509 - 202510	2
442	谢群君	331021200008102032	202509 - 202512	4
443	陈志发	331022200101153113	202509 - 202512	4
444	陈志楠	331022200111060578	202509 - 202509	1
445	张海洋	331081199204286714	202509 - 202512	4
446	叶好琦	331081200209082054	202509 - 202512	4
447	林建俊	331082199102016955	202509 - 202512	4
448	林扬天	331082199510195817	202509 - 202512	4
449	罗家静	331082199606197251	202509 - 202512	4
450	王非非	331082200105068094	202511 - 202512	2
451	郑文勇	332526200003032311	202501 - 202512	12
452	潘加彬	332526200109146712	202501 - 202512	12
453	邵震亚	332603196711260050	202501 - 202512	12
454	陈升	332624199212034361	202501 - 202512	12
455	周永凯	332624199509272651	202509 - 202512	4
456	陈军	332624199801284676	202501 - 202502	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722。  
验证平台：<https://masi.zjzfw.gov.cn/web/mason/gov-sonen/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

15、安装专业监理员——潘雨帆



## 湖州市初中级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：潘雨帆  
性 别：男  
出生年月：1998年9月18日  
资格名称：助理工程师  
专业名称：建筑电气（建筑智能化）  
评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2023年10月16日  
证书编号：ZC3305202305954  
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)  
在线验证码：VTCF3CGX



发证时间：2023年11月4日  
电子证书管理章



**普通高等学校  
毕业证书**



学生 **潘雨帆** 性别 **男**，一九九八年  
九 月 十八日生，于二〇一七年九月  
至二〇二〇年六月在本校（院）  
**智能控制技术** 专业  
三 年制 专科(高职) 学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

BY 00038834  
电子注册号: 120361202006001185  
浙江交通职业技术学院监制

校(院)长: 

学校(院): 浙江交通职业技术学院  
  
二〇二〇年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 潘雨帆  
性别 男 民族 汉  
出生 1998 年 9 月 18 日  
住址 浙江省湖州市吴兴区仁皇  
山街道仁东村南皋桥  
131号  
公民身份号码 330501199809180810





**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 湖州市公安局吴兴分局  
有效期限 2025.07.07-2045.07.07

## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966220U

共25页，第13页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
289	闵豪杰	330501199710314751	202501 - 202512	12
290	姚聪聪	330501199801107758	202501 - 202512	12
291	黄慧英	330501199805304943	202501 - 202512	12
292	郑春华	330501199807187111	202501 - 202508	8
293	王祝祺	330501199807282610	202501 - 202512	12
294	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202512	12
295	吴笑笑	33050119981202865X	202501 - 202512	12
296	陈东文	330501199903073712	202501 - 202503	3
297	陈东文	330501199903073712	202511 - 202512	2
298	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202512	12
299	朱江华	330501199903188798	202501 - 202512	12
300	杨佳豪	330501199905092618	202501 - 202502	2
301	姚鹏辉	330501199910131810	202501 - 202512	12
302	曹骥豪	330501199910209411	202501 - 202512	12
303	陆翌棠	330501199911038351	202501 - 202506	6
304	丁佳雯	330501199912284423	202501 - 202512	12
305	杨辉	330501200001103519	202501 - 202512	12
306	吴鑫宸	330501200003071418	202501 - 202512	12
307	张浩	33050120000315001X	202501 - 202512	12
308	相尚好	330501200005144211	202511 - 202512	2
309	姚晨龙	330501200008174037	202501 - 202512	12
310	慎沈砾	330501200012160033	202501 - 202512	12
311	李浩洋	330501200103057816	202501 - 202502	2
312	王谊	330501200103303853	202501 - 202512	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722，  
验证平台：<https://masi.zjzfw.gov.cn/web/moon/son=open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

16、安装专业监理员——高洁





## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146962230U

共25页，第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	沈炯	330522199010080415	202501 - 202512	12
386	王光东	330522199105186319	202501 - 202512	12
387	汪文杰	330522199111154719	202501 - 202512	12
388	肖文	330522199210141016	202501 - 202512	12
389	谈泽海	330522199212306312	202501 - 202512	12
390	陈敏敏	330522199304081915	202501 - 202512	12
391	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202512	12
392	葛浩	330522199309192737	202511 - 202512	2
393	刘洋	330522199312261051	202501 - 202512	12
394	周康	330522199408093910	202501 - 202512	12
395	王志辉	330522199412070236	202501 - 202512	12
396	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202512	12
397	胡彦错	33052219950507691X	202501 - 202512	12
398	朱思杰	330522199511150813	202501 - 202512	12
399	沈琦	330522199712023714	202501 - 202512	12
400	王金尧	330522199807044710	202501 - 202512	12
401	姜文	330522199903094312	202501 - 202512	12
402	杨林麟	330522199911076915	202501 - 202512	12
403	高洁	330522200102172013	202501 - 202512	12
404	刘志星	330523197305251338	202501 - 202512	12
405	王顺龙	330523198506234715	202501 - 202512	12
406	张镇	330523198508264715	202501 - 202512	12
407	胡堃	330523198906094715	202501 - 202512	12
408	沈菲	33052319930412212X	202501 - 202512	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722。  
验证平台：<https://mspi.xizhfw.gov.cn/web/agop/gov-open/x/1/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

17、监理资料员——邱丹丹

## 专业监理工程师 培训证书

TRAINING CERTIFICATE

证书编号：湖建监2018120220

姓 名：邱丹丹

性 别：女

身份证号：330501198903086228

从事专业1：房屋建筑工程

从事专业2：机电安装工程

从事专业3：施工安全管理



湖州市全过程工程咨询与监理管理协会 监制

1、本证书是湖州市监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；  
 2、本证书可进入湖州市全过程工程咨询与监理管理协会网站  
 （<http://www.hzqzjlxh.com/>）一业务信息查询—湖州市监理工程师查询核查；  
 3、持证人员应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，  
 应及时申请补发。

证书编码：0331811493318015814

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱丹丹

身份证号：330501198903086228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	邱丹丹	性别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		





电子证书生成日期:2018年12月26日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邱丹丹 性别 女，一九八九年 三 月 八 日生，于 二零一一年  
一 月至二零一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，  
修完2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长沙理工大学 校（院）长：郑健龙

批准文号：教育部（88）教高字 191 号  
证书编号：105365201305002006 二零一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱丹丹  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 3 月 8 日  
住址 浙江省湖州市南浔区旧馆镇潘家庄村石桥头 5 号  
公民身份号码 330501198903086228

## 中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 湖州市公安局南浔分局  
有效期限 2015.04.17-2035.04.17

## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	吕应楠	330501198809100417	202501 - 202512	12
170	姚枫	330501198810050656	202501 - 202512	12
171	高杰伟	330501198810220619	202501 - 202512	12
172	朱凯华	330501198810302614	202501 - 202512	12
173	陈盛亮	330501198811161817	202501 - 202512	12
174	沈江	330501198811231352	202501 - 202512	12
175	汤建伟	330501198812064437	202501 - 202512	12
176	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202512	9
177	朱敏	330501198812158353	202501 - 202512	12
178	叶婧	330501198901249417	202501 - 202510	10
179	陈晨	33050119890302799X	202501 - 202512	12
180	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202512	12
181	俞斌斌	330501198903112414	202501 - 202512	12
182	曹冰	330501198906090214	202501 - 202512	12
183	顾亮亮	330501198906191015	202501 - 202512	12
184	郑涛	330501198908032018	202501 - 202512	12
185	卢晓明	330501198908071375	202501 - 202512	12
186	费强强	33050119890812131X	202501 - 202512	12
187	姚凯	330501198908189437	202501 - 202512	12
188	朱志红	330501198908192046	202501 - 202512	12
189	吴贤斌	330501198909021337	202501 - 202512	12
190	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202512	12
191	褚华萃	330501198909264478	202501 - 202512	12
192	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202512	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25122209192104161722，  
验证平台：<https://zjapi.zjzfw.gov.cn/zjcb/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



## 五、企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同价格 (万元)	在建 或竣 工	中标通知、合同、 施工许可证、竣 工验收报告时间	有效网站查询链接
1	湖州南浔水晶晶科 教文化发展有限公 司	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过 程咨询项目(包括项目管理、造价咨询、 工程监理)	1461.18	竣工	竣工验收日期 2022-9-15	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899908">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899908</a>
2	湖州职业技术学院 代建：湖州交通集团 置业发展有限公司	湖州职业技术学院新校园建设项目一标 段一全过程咨询项目(包括项目管理、施 工监理、全过程造价控制)	1186	竣工	竣工验收日期 2025-8-28	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3183177">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3183177</a> <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3179855">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3179855</a>
3	浙江湖州环太湖集 团有限公司	康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康 山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产 开发项目全过程咨询(包括项目管理、设 计咨询、工程监理、造价咨询)	2126.58	竣工	竣工验收日期 2022-11-8	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2674085">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2674085</a>
4	湖州市南太湖未来 社区建设发展有限 公司	湖州市南太湖新区太湖湾单元（长东未 来社区）全过程工程咨询服务合同(包括 施工监理、设计咨询、造价控制（跟踪 审计）)	1780.8	在建	签订日期 2022-11-30	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3084864">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3084864</a> <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3155253">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3155253</a> <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3189574">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3189574</a>
5	深圳市光明区建筑 工务署	法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全 过程工程咨询(包括项目管理、工程监理)	803.7024	在建	签订日期 2025-5-27	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html</a> <a href="https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2507721">https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2507721</a>



说明：

1.投标人提供企业近五年（以发布第一次招标公告之日起倒算）参与的在建或竣工（在建业绩以中标时间或合同签订时间或施工许可证发放时间为准；竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准并提供竣工验收报告）房建工程的①全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）或②项目管理+工程监理（施工阶段）的同类业绩。业绩必须为新建或改、扩建的房屋建筑工程，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、基坑支护、土石方工程及装饰装修工程。

2.提供证明材料：

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”之一查询结果截图并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。按这种方式要求提供业绩证明材料的，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

（3）提供能证明建设内容的合同（含签字盖章页等关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有）、业主证明（如有）等证明材料。

（4）近五年指：以本项目发布第一次招标公告之日起倒算，以“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”系统中工程项目“招投标信息详情”中的“中标日期”或“合同登记信息详情”中的“合同签订日期”或“施工许可详情”中的“施工许可发证日期”之一在五年内均可。

3.业绩数量总计不超过 3 项，超过 3 项的，按汇总表中业绩的排序，第 4 项及后续业绩不再统计。

1、湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目  
中标通知书

表 4

项目编号: NJSJ(H)2020-110

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司（浙江宏业工程咨询有限公司）:

根据湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目招标文件和你单位于 2020 年 8 月 18 日提交的投标文件,于 2020 年 8 月 18 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	建设规模 (或投资额)	总用地约 27.5 万平方米,总建筑面积约 26.08 万平方米(地上约 24 万平方米,地下约 2.08 万平方米,人防约 0.2078 万平方米),约 150581.25 万元
建设地点	位于南浔镇,北至联谊路东延,南至博成桥港南岸,东至规划刘盆漾路,西至 S211 省道		
招标范围	全过程工程咨询服务,包括项目管理、工程监理及造价咨询服务内容		
中标价格	大写:人民币壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元整(¥14611800 元)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)		
项目负责人	吴伟民(高级工程师)	项目总监	金绵存(房屋建筑工程)
证书名称及编号	吴伟民:高级专业技术职称证书,证书编号:G3300190428 金绵存:国家注册监理工程师注册证书,证书编号:33001863		
备 注			

请于 2020 年 9 月 24 日前,我单位湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司(地址)浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路 455 号-3 签订承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:



(签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 26 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:



(签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 26 日

公共资源管理办公室(盖章)

经办人:

(签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 26 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式六份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位各一份。

中标单位存档

### 项目负责人变更证明

#### 项目负责人更换申请

湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司：

湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目由浙江东南建设管理有限公司提供全过程咨询服务。本项目负责人吴伟民由于年事已高，身体条件已不适合担任本项目负责人职务，我公司申请由同等资历且年富力强的杨波同志担任本项目负责人职务。

特此申请。

浙江东南建设管理有限公司



建设单位意见：

同意，根据合同4.4.3处以2022年12月10日变更。

杨波

2022.5.5



## 联合体协议书

### 联合体协协议

浙江东南建设管理有限公司和浙江宏业工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 浙江东南建设管理有限公司和浙江宏业工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江东南建设管理有限公司（某成员单位名称）为浙江东南建设管理有限公司和浙江宏业工程咨询有限公司联合体（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江东南建设管理有限公司（牵头人）承担本项目的项目管理和工程监理的工作；浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）承担本项目造价咨询的工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称：浙江东南建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王丁（签字）

成员名称：浙江宏业工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李水（签字）

2020年8月18日



合同关键页

正本

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

委托人：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司



工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）  
浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）

2020 年 9 月 15 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）。

工程咨询人（全称）：浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目。

项目总投资：约 150581.25 万元，其中建安费约 130185.86 万元（包含场地准备及临时设施费）。

建设地点：本项目位于南浔镇，北至联谊路东延，南至博成桥港南岸，东至规划刘盆漾路，西至 S211 省道。

建设规模：总用地面积 27.5 万平方米，总建筑面积约 26.08 万平方米（其中地上建筑面积约 24 万平方米，地下建筑面积约 2.08 万平方米，人防建筑面积约为 0.2078 万平方米）。主要包括剧院、体育馆、国际交流中心、田径场、书院（学生宿舍）、食堂、校医院、后勤宿舍楼等 8 大块。地下室主要为国际交流中心及田径场。

资金来源：财政拨款。

### 二、工程咨询服务范围和内容（包含但不限于）

（1）项目管理（包括但不限于）：协助招标人方做好项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调、采购管理、合同管理、档案信息管理等。协助办理报批报建、施工管理、竣工验收、结算及移交管理等；对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、国土、环保、档案、消防、人防、气象、排污、交通、电力、自来水等）、综合竣工验收合格、竣工备案、产权办理、整体移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

（2）工程监理（包括但不限于）：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作。具体内容为：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）造价咨询（包括但不限于）：参与施工图纸审查会议、工程材料（含甲供料等）、设备及绿化苗木价格询价定价；提供设计变更方案测算、工程签证或其它工程费用、工程索赔和反索赔的咨询服务、有关工程造价政策法规等咨询；参加施工现场例会，分阶段审核已完工程量及工程造价，负责工程结算审计，提供各工程造价咨询报告并归档等。

### 三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从从签订合同之日阶段到工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止且工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

### 四、全过程工程咨询服务总体目标

（一）项目管理等服务目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

（二）专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工结算额建安费控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）范围内。

### 五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：  
人民币（大写）：壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元。（¥ 14611800 元）；  
根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

本项目为固定总价合同，不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。  
除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分

成等，由合同专用条件另行约定。

**六、合同文件组成**

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、双方承诺**

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转包；不得违法分包；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、合同订立**

1、订立时间：2020年 9 月 15 日。

2、订立地点：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司办公室。

3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中委托人执 6 份，咨询人执 5 份，市住建局造价站执壹份。

**十、合同生效**

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

统一社会信用代码：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：



咨询人：（盖章）（联合体牵头人）

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：湖州市田盛街 801 号

开户行：中国银行湖州吉山支行

账号：371458341933

邮编：313000

电话：0572-2093005



咨询人：（盖章）（联合体成员）

统一社会信用代码：91330501774373601U

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：湖州市田盛街-819 号

开户行：中国建设银行南湖太湖新区支行

账号：33001649135053000374

邮编：313000

电话：0572-2708076



## 第二部分 专用条件

### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家关于工程建设的政策、法规；湖州市确保建筑工程质量的若干规定；政府批准的计划、规划红线图、施工图；工程承包合同等。

### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；（3）投标文件及其附件（如有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）招标文件及其答疑文件（如有）；（7）其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 3.5 委托人代表

姓 名：任业峰  
 身份证号：330523199009171818  
 职务或职称：工程部主管  
 联系电话：18268291968  
 电子信箱：982749427@QQ.com

3.6 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：工程咨询人应在三天内对委托人提出的要求作出书面答复。

### 3.7 委托人对咨询人的授权范围：

（在本项目全过程工程咨询服务合同范围内前期策划与决策咨询，项目实施阶段咨询“三控、三管、一协调”（三控：投资控制、进度控制、质量控制；三管：安全管理、合同管理、信息管理；一协调：参建各方关于现场工作关系的协调），以及项目保修及运维阶段咨询服务中，代表委托人行使管理职能（不含最终决定权与工程款项付款职能）。

3.9 委托人在全过程工程咨询服务合同范围内应履行的其他义务：∕。

4.2 咨询人向委托人提交履约担保的形式及时间等内容有关约定

4.2.1 履约担保的形式：在合同签订前向发包人提交履约保证金，保证金金

## 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 330503202111240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关  深圳市宝安区住房和城乡建设局

发证日期 2024年11月24日

建设单位	湖州南浔水晶品科教文化发展有限公司		
工程名称	湖州南浔城市功能提升项目（南浔长桥单元CD-04-02-08-1地块）		
建设地址	南浔城区长桥单元，联道路南侧，湖河大道东侧，刘益漾路西侧		
建设规模	面积：218693.71平方米		
合同工期	2020年09月08日 至 2022年05月31日	合同价格	123991.3316万
参建单位			
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	王红星
设计单位	浙江省建筑设计研究院	项目负责人	裘云丹
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	余辉
监理单位	浙江东南建设管理有限公司	总监理工程师	金锦存
工程总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	余辉
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查、应建防空地下室的民用建筑）、承诺制（施工组织方案和开工条件证明）；湖建消审[2021]第0051号；湖人防民审字[2021]第21号		

**注意事项：**  
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的发证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 建筑工程施工许可证附件

工程名称：湖州南浔城市功能提升项目（南浔长桥单元CD-04-02-08-1地块） 施工许可证编号：330503202111240101  
 建设单位：湖州南浔水晶品科教文化发展有限公司 建设单位项目负责人：赖祥文  
 建设地址：南浔城区长桥单元，联道路南侧，湖河大道东侧，刘益漾路西侧

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
	地上	地下		地上	地下
B7#书院三	36669.69	36669.69	0.00	9.0	0.0
B2#体育场	4618.81	4618.81	0.00	3.0	0.0
B11#东食堂	12340.63	12340.63	0.00	3.0	0.0
B10#校医院	2374.27	2374.27	0.00	3.0	0.0
B3#会堂	16870.19	13506.48	3363.71	4.0	1.0
上水库	536.25	536.25	0.00	1.0	0.0
B8#书院四	36661.63	36661.63	0.00	9.0	0.0
B6#书院二	36646.38	36646.38	0.00	9.0	0.0
1#变电所	328.26	328.26	0.00	1.0	0.0
B1#体育综合馆	19364.49	18970.11	394.38	4.0	1.0
3#变电所	133.77	133.77	0.00	1.0	0.0
试验厅	779.34	471.33	308.01	1.0	1.0
B4#西食堂	9128.87	9128.87	0.00	3.0	0.0
B5#书院一	36644.88	36644.88	0.00	9.0	0.0
B9#员工宿舍楼	5021.65	5021.65	0.00	5.0	0.0
2#变电所	574.60	574.60	0.00	1.0	0.0
总建筑面积：218693.71		地上建筑面积：214627.61		地下建筑面积：4066.10	
备注：					



1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发  
 2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899908>

浙江省-湖州市-南浔区

湖州南浔城市功能提升项目（南浔硬长桥单元CD-04-02-08-1地块）

项目编号	3305032205280001	省级项目编号	3305032111240101
建设单位	湖州南浔水晶晶科文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330503MA2D11NA33
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	231170	总投资 (万元)	171918.7
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：南浔城区硬长桥单元，联道路南侧，湖浔大道东侧，刘益漾路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	330503202111240101	123991.33	218693.71	2021-11-24	3305032205280001-SX-001	查看

竣工验收资料

E1-7

工程竣工验收证书

工程名称	湖州南浔城市功能提升项目 (南浔硬长桥单元 CD-04-02-08-1 地块)	项目类型	公共建筑	开工日期	2020.9.28
建设单位	湖州南浔水晶科教文化发展 有限公司	建筑面积	217378m <sup>2</sup>	竣工日期	2022.9.15
全过程工程咨询单位	浙江东南建设管理有限公司	项目负责人	杨波	总监理工程师	金绵存
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	负责人	王红星		
设计单位	浙江省建筑设计研究院	负责人	裘云丹		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	负责人	余辉		
验收地址	湖州市-南浔区-南浔镇				
分部工程质量评定汇总	共 10 分部，其中合格 10 分部，合格率 100%。				
质量控制资料核查情况	共核查 623 项，其中符合要求 623 项。				
有关安全和功能的检测 资料核查情况	共核查 302 项，其中符合要求 302 项。				
观感质量评定	共核查 266 项，其中评价好和一般 266 项，差评价 0 项。				
综合意见:	合格				
验收 组 人 员 签 字	建设单位: 赖译文 全过程工程咨询单位项目负责人: 杨波 项目总监: 金绵存 勘察单位: 王红星 设计单位: 裘云丹 施工单位: 余辉 其他单位:				

建设单位 (盖章)

2022 年 9 月 15 日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

窗口备案  
田心宇

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B1#体育综合馆		结构类型	框架	建筑面积/层数	19364.49M <sup>2</sup> 地下1层，地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 赖泽文 2022年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 刘文 2022年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月13日	(公章) 单位负责人: [Signature] 2022年12月13日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南浔城市功能提升工程总承包项目 B2#体育场		结构类型	框架	建筑面积/层数	4618.81M <sup>2</sup> 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理: 工程师:	
	赖锦子	刘元	焦安亮	余辉	金锦存	
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B3#会堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	16870.19M <sup>2</sup> 地下1层,地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.10
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
	赖梓文	刘... 刘...	刘...	李... 李...	李... 李...	
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B4#西食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	9128.87M <sup>2</sup> 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格.				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人: 赖译文	单位(项目) 负责人: 刘文	单位(项目) 负责人: 焦安亮	单位负责人: 焦安亮	总监: 金福存 工程师: 金福存	
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B5#书院一		结构类型	框架	建筑面积/层数	36644.88M <sup>2</sup> 地上9层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月13日		勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月13日	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月13日	施工单位 (公章) 单位负责人: 2022年12月13日	监理单位 (公章) 总监理 工程师: 2022年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B6#书院二		结构类型	框架	建筑面积/层数	36646.38M <sup>2</sup> 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.27
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:	
张译文		刘子	刘子	焦安亮	余辉	
2022年11月13日		2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南浔城市功能提升工程总承包 项目 B7#书院三		结构类型	框架	建筑面积/层数	36669.69M <sup>2</sup> 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
	赖祥文	刘.文	焦安亮	余辉	余辉	
	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南浔城市功能提升工程总承包项目 B8#书院四		结构类型	框架	建筑面积/层数	36661.63 M <sup>2</sup> 地上9层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B9#员工宿舍楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	5021.65M <sup>2</sup> 地上 5 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:	
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	
2021年12月13日		2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B10#校医院		结构类型	框架	建筑面积/层数	2374.27M <sup>2</sup> 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
参加 验收 单位	建设单位 公章 33050310016586	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 33050210000898	
	单位(项目) 负责人: 赖祥文 2022年12月13日	单位(项目) 负责人: 刘... 2022年12月13日	单位(项目) 负责人: ... 2022年12月13日	单位负责人: ... 2022年12月13日	总监理 工程师: ... 2022年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B11#东食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	12340.63M <sup>2</sup> 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位(项目) 负责人: 赖泽文 2021年12月13日	单位(项目) 负责人: 刘子 2021年12月13日	单位(项目) 负责人: [Signature] 2021年12月13日	单位负责人: 焦安亮 2021年12月13日	总监理 工程师: [Signature] 2021年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 1#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	328.26M <sup>2</sup> 地上 1 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项，符合要求 14 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项，符合要求 14 项，其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项，符合要求 0 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理:	
	赖泽文	刘子	焦安亮	余辉	余辉	
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南浔城市功能提升工程总承包 项目 2#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	574.60M <sup>2</sup> 地上 1 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.12.13
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 14 项，符合要求 14 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项，符合要求 0 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:	
焦安亮		向东	焦安亮	焦安亮	余辉	
2021年12月13日		2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州南浔城市功能提升工程总承包项目 3#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	133.77M <sup>2</sup> 地上 1 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.12.13
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项，符合要求 14 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项，符合要求 14 项，其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项，符合要求 0 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
	赖祥文	刘文	焦安亮	余辉	余辉	
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	

建设单位履约评价

监理单位履约评价表						
合同名称		DNZX2020-005潮州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目			评价日期	
项目名称		潮州南浔城市功能提升工程总承包			2022.12.30	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	100	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式				汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）		99.6
签字		评价小组成员： 赖译文				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理单位履约评价。 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

2、湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目  
中标通知书

中标通知书

项目编号：A3305010650001526（JFW-001S）

联合体牵头人：东南建设管理有限公司；

联合体成员：万邦工程管理咨询有限公司；

根据湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目招标文件和你单位于2023年3月16日9:30提交的投标文件，于2023年3月16日9:30在湖州市公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目	建设规模	湖州职业技术学院项目总用地面积约744151平方米，总建筑面积约598000平方米，其中地上建筑面积约478000平方米（含湖州开放大学、农民学院及社区大学20000平方米，共享区用房62000平方米），地下建筑面积约80000平方米（含共享区50000平方米），公共开放架空层建筑面积40000平方米。本标段总建筑面积约262023.84平方米，其中地上建筑面积约223721.47平方米，地下建筑面积约38302.37平方米。		
建设地点	本项目位于湖州西塞山区块高教园区，基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓，西为规划电子科技大学研究生院，北至在建环北路（创业大道）。				
招标范围	本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询等服务。				
中标价格	¥：11860000元（大写：人民币壹仟壹佰捌拾陆万元整）				
服务期	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程结算审计完成为止		项目负责人	杨波	
项目负责人相关证书名称和编号	房屋建筑工程注册监理工程师 33007235				
备注	项目代码：2112-330500-01-01-363768				

请于2023年3月24日前，到我单位湖州职业技术学院、湖州交通集团置业发展有限公司签订工程承包合同。

招标人

（盖章）



法定代表人：

沈建民（签字或盖章）

日期：2023年3月26日

代建人

（盖章）



法定代表人：

龙周印文（签字或盖章）

日期：2023年3月26日

招标代理机构

（盖章）



项目负责人：

陈可欣（签字或盖章）

日期：2023年3月26日

说明：本表一式七份，招标人二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

附件7 联合体投标协议书

联合体投标协议书

东南建设管理有限公司和万邦工程管理咨询有限公司（所有单位名称）自愿组成联合体，共同参加 潮州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目（项目名称）的全过程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、东南建设管理有限公司（某成员单位名称）为本联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：东南建设管理有限公司负责本项目管理服务内容和施工监理服务内容；万邦工程管理咨询有限公司负责本项目全过程造价控制服务内容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：东南建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人：印伟（签字或盖章）

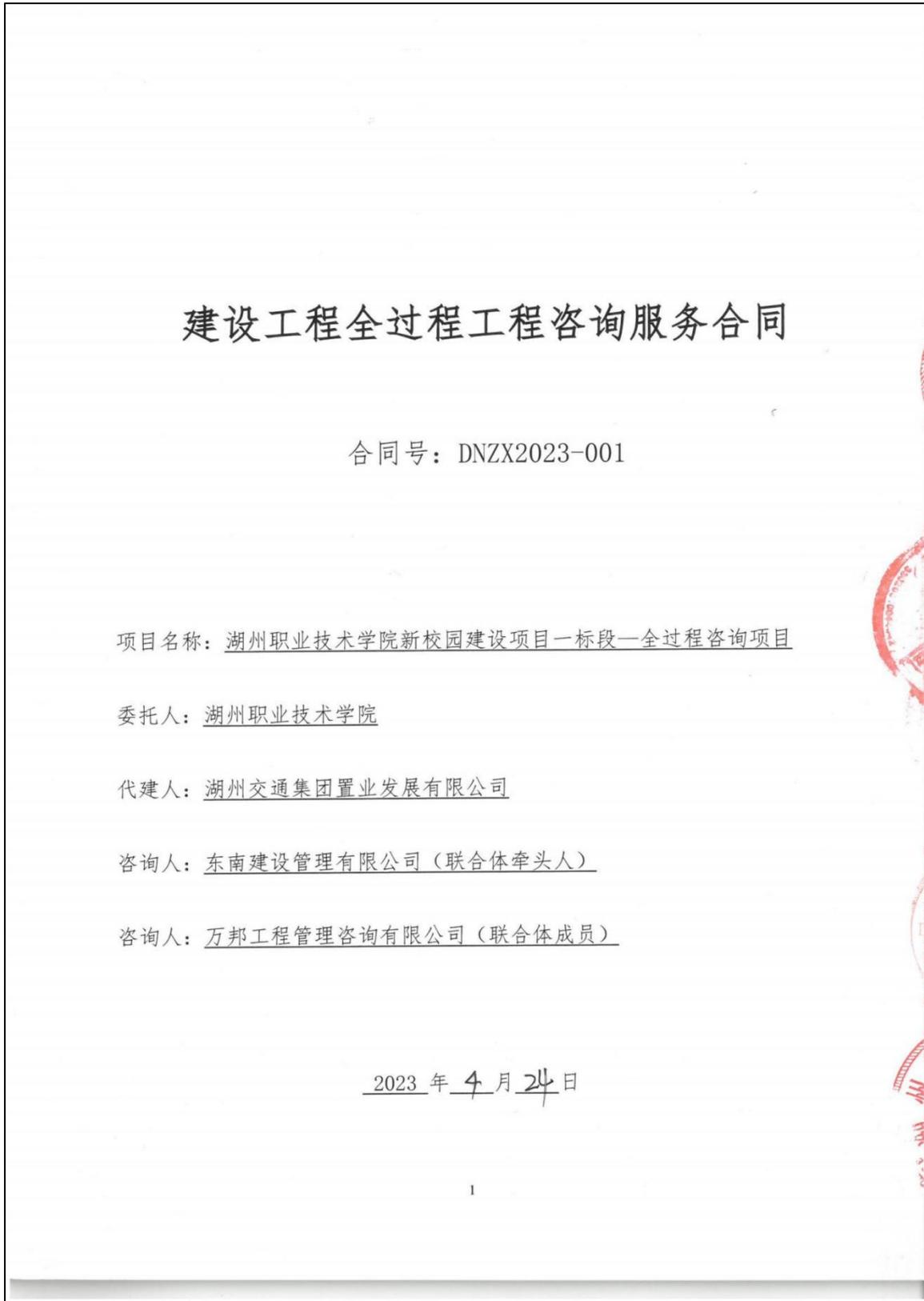
成员名称：万邦工程管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人：法部印（签字或盖章）

2023年3月16日



合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州职业技术学院

代建人（全称）：湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）

咨询人（全称）：万邦工程管理咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

2. 项目地点：拟建项目场址位于本项目位于湖州西塞山区块高教园区，基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓，西为规划电子科技大学研究生院，北至在建环北路（创业大道）。

3. 建设规模：湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米，总建筑面积约 598000 平方米，其中地上建筑面积约 478000 平方米（含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米，共享区用房 62000 平方米），地下建筑面积约 80000 平方米（含共享区 50000 平方米），公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。

本标段总建筑面积约 262023.84 平方米，其中地上建筑面积约 223721.47 平方米，地下建筑面积约 38302.37 平方米。

4. 投资估算金额：项目标段总投资约为 16 亿元。

5. 资金来源：财政。

6. 项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围：

本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询、具体服务内容如下：

1、项目管理服务内容：包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息



及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等）；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

2、施工监理服务内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

3、全过程造价控制服务内容：施工全过程造价控制与管理，前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、室外配套工程、部分周边道路工程、BIM项目等所有工程的施工全过程造价控制（具体以代建人要求为准）。提供有关工程造价信息资料，提出工程实施用款计划，造价控制（技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等）、参与工程结算审计相关工作，具体范围以浙建价协（2021）13号全过程成本造价控制为准。

4、其他：\_\_\_\_\\_\_\_\_

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_。
2. 项目负责人： 杨波。
3. 项目总监： 陈慧杰。
4. 咨询造价负责人： 吴福泉。

### 四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万元（¥ 11860000 元）。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：最终建安费\*中标折扣率（中标折扣率=中标价/16亿）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

### 五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

六、本合同由以下文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 \_\_\_ 日

2. 合同订立地点：委托人办公室

3. 本合同一式 16 份，委托人执 10 份，工程咨询人执 6 份。

4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）之日起生效。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码：  
 地址：沈建民  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_

咨询人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码：  
 地 址：潮州市田盛街 801 号  
 邮政编码：313000  
 法定代表人：王伟东  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电 话：0572-2090418  
 传 真：0572-2090418  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：中国银行湖州分行  
 账 号：371458341933

代建人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码：  
 地址：\_\_\_\_\_  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_

咨询人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码：  
 地址：\_\_\_\_\_  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 330501202309040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2023-09-04

建设单位	湖州职业技术学院		
工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目（3#、4#、23#、30#、31#楼）		
建设地址	西塞山北麓		
建设规模	面积：68354.68平方米		
合同工期	2023年02月20日 至	2024年09月22日	合同价格 26261.5462万元
参建单位			
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	王书英
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	项目负责人	张维
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	项目负责人	周旭华
监理单位	东南建设管理有限公司	总监理工程师	陈慧杰
工程总承包单位	项目经理		
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查）。该项目属于预备案项目，施工范围限于桩基工程施工。代建单位：湖州交通集团置业发展有限公司		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 330501202309040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2023-09-04

建设单位	湖州职业技术学院		
工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目（2#、21#、22#、28#、S-7#、S-8#、S-9#、S-10#、S-11#楼）		
建设地址	西塞山北麓		
建设规模	面积：113760.03平方米		
合同工期	2023年02月20日 至	2024年09月22日	合同价格 61276.9412万元

参建单位

勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	王书英
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	项目负责人	张维
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	刘建安
监理单位	东南建设管理有限公司	总监理工程师	陈慧杰
工程总承包单位	项目经理		
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查）。该项目属于预备案项目，施工范围限于桩基工程施工。代建单位：湖州交通集团置业发展有限公司		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证附件

工程名称：湖州职业技术学院新校园建设项目（2#、21#、22#、28#、S-7 #、S-8#、S-9#、S-10#、S-11#楼） 施工许可证编号：330501202309040201

建设单位：湖州职业技术学院

建设单位项目负责人：肖先波

建设地址：西塞山北麓

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数	
	地上	地下	地上	地下
S-10# 宿舍	9827.64	0	1+11	0
S-9# 宿舍	9725.37	0	11	0
S-7# 宿舍	20451.32	0	6	0
28#北大门	67.00	0	1	0
21# 艺术与时尚创意学院	14201.32	0	5	0
S-11# 宿舍	9827.64	0	1+11	0
S-8# 宿舍	22059.32	0	11	0
2#行政楼	14539.45	4983.16	4	1
22# 经济管理与电商学院	13060.97	0	5	0

总建筑面积：113760.03      地上建筑面积：108776.87      地下建筑面积：4983.16

备 注：



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3183177>

湖州职业技术学院新校园建设项目 (1#、2#、21#、22#、28#、S-7#、S-8#、S-9#、S-10#、S-11#楼) 浙江省-湖州市

项目编号	3305912312020002	省级项目编号	3305012309040102
建设单位	湖州职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12330500729112920C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	61276.94
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：西塞山北麓

数据等级：C 省级施工许可证编号：330501202309040201 合同金额 (万元)：61276.94 面积 (平方米)：154340.16 发证日期：2023-09-04 施工许可编号：3305912312020002-SX-001

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3179855>

湖州职业技术学院新校园建设项目 (3#、4#、23#、30#、31#楼、地下车库二 (操场区)) 浙江省-湖州市

项目编号	3305912311250001	省级项目编号	3305012309040101
建设单位	湖州职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12330500729112920C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	68354.68	总投资 (万元)	26261.55
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：西塞山北麓

数据等级：C 省级施工许可证编号：330501202309040101 合同金额 (万元)：26261.55 面积 (平方米)：76272.65 发证日期：2023-09-04 施工许可编号：3305912311250001-SX-001

竣工验收资料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 1#图书馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层、地上7层 40186.5 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松	项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设（代建）单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年8月28日	总监理工程师： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

**表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录**

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 2#行政楼		结构类型	框 架	层数/建筑面积	地下1层、地上4层 14534.08 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	湖州职业技术学院 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月28日	东南建设管理有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年8月28日	中建三局集团有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月28日	建筑设计院 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 21#艺术与时尚创意学院		结构类型	框 架	层数/建筑面积	5 层 14201.32 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论						
验收合格						
参 加 验 收 单 位	建设（代建）单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： 王雪松 2025年8月28日	总监理工程师： 林... 2025年8月28日	项目负责人： 王君剑 2025年8月28日	项目负责人： ... 2025年8月28日	项目负责人： ... 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 22#经济管理与电商学院		结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 13060.97 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好。	
综合验收结论						
合格						
建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州职业技术学院新校园建设项目 S-7#宿舍		结构类型	框 架	层数/建筑面积	6 层 20451.32 m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论						
合格						
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 S-8#宿舍		结构类型	框架	层数/建筑面积	11层 22059.32 m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论						
验收合格						
建设（代建）单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 2025年8月28日	总监理工程师： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 S-9#宿舍		结构类型	框架	层数/建筑面积	11层 9725.37 m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人： 2025年8月28日	 总监理工程师： 2025年8月28日	 项目负责人： 2025年8月28日	 项目负责人： 2025年8月28日	 项目负责人： 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设 项目 S-10#宿舍		结构类型	框 架	层数/建筑面 积	12 层 9827.64 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责 人	王雪松		项目技术 负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。			合格	
3	安全和 使用功能 核查及抽 查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般” 的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
建设（代 建）单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加 验收 单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 2025年8月28日	总监理工程师： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 S-11#宿舍	结构类型	框 架	层数/建筑面积	12 层 9827.64 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松	项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设（代建）单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年8月28日	总监理工程师： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 28#北大门		结构类型	框 架	层数/建筑面积	1 层 466 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		合格				
建设（代建）单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 参加验收单位 项目负责人： 2025年8月28日	 总监理工程师： 2025年8月28日	 项目负责人： 2025年8月28日	 项目负责人： 2025年8月28日	 项目负责人： 2025年8月28日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 3#开放大学、公共实训楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 36049.67 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华		项目技术负责人	黄德平	完工日期	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2025年8月28日	总监工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 4#开工科实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 24901.55 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华	项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 23#西苑食堂	结构类型	框 架	层数/建筑面积	4 层 7520.68 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华	项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。		符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
		综合验收结论 工程质量合格			
建设(代建)单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2025年8月28日		 (公章) 总监理工程师: 2025年8月28日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月28日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月28日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月28日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

21.07

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 30#西大门		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 380 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华		项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项。			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
		综合验收结论			工程质量合格	
参加验收单位	建设（代建）单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

29.09

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 31#开放大学大门		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 34.88 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华		项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项。			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
		综合验收结论			工程质量合格	
参 加 验 收 单 位	建设（代建）单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 总监理工程师: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

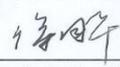
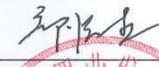
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目地下车库二（操场区）		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 7750.59 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华		项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
		综合验收结论			工程质量合格	
参加验收单位	建设（代建）单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	项目负责人： 2025年8月28日	总监理工程师： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日	项目负责人： 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建设单位履约评价

监理履约评价表

合同名称	潮州职业技术学院新校园建设项目一标段-全过程咨询项目				评价日期	
项目名称	潮州职业技术学院新校园建设项目一标段				2025.10.20	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	89	17.8
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	89	31.15
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	93	18.6
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	88	13.2
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	89	8.9
汇总方式	汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			89.65		
签字	评价小组成员：  					
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）						

3、康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询

中标通知书

表6		项目编号: JSG(F)2020-052X	
中 标 通 知 书			
浙江东南建设管理有限公司:			
<p>根据康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询招标文件和你单位于2020年10月28日10时00分提交的投标文件,于2020年10月28日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人,主要中标条件如下:</p>			
工程名称	康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询	建设规模	投资估算约2250万元
建设地点	南临二环南路,东靠环漾大道,西临富家浜路,北侧为已建成的王家漾佳苑小区。		
招标范围	<p>全过程工程咨询服务招标范围与工作内容(包括但不限于):</p> <p>(1)建设管理工作内容:履行工程项目建设管理的义务,包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交(合同中明确具体工作内容)管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等;项目全过程施工管理直至各单项验收通过(如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等);综合竣工验收合格;竣工备案;工程档案;整体移交(包括移交物业或使用单位等);所有产权证办理的资料准备;工程保修期内的缺陷修复督促管理等。</p> <p>(2)设计咨询内容:与设计单位的沟通,监督设计单位及时出具设计变更,并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改(如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等)的合理性,必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。</p> <p>(3)施工监理内容:施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,进行工程合同管理和信息管理等方面工作。</p> <p>(4)造价咨询工作内容:1、工程量清单及预算编审(含招标控制价的编审):根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务:参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见;工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价;提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证(变更联系单)费用审核并签署意见;工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询;参加施工现场例会、专题会议;分阶段审核已完工程量及工程造价,并协助业主进行概算费用的控制,相应调整造价控制目标,并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务:根据委托人单项业务具体要求,开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。</p> <p>(5)其他服务:与招标代理的沟通,负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题,并监督总承包施工方限期整改完成。</p>		
中标价格	¥: 21265800元(大写:贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程结算完毕为止(两者时间以长者为准)	项目负责人	朱明泉
项目负责人 相关证书名称和编号	浙江省高级专业技术职务任职资格證書G3300003000		
备注			

请于2020年12月3日前,到我单位 浙江湖州环太湖集团有限公司(田园东路228号经开大厦) 签订合同。

招标单位(盖章)  法定代表人:  (签字或盖章) 日期: 2020年11月3日

招标代理机构(盖章)  项目负责人:  (签字或盖章) 日期: 2020年11月3日

公共资源交易监管部门(盖章)  经办人:  (签字或盖章) 日期: 2020年11月3日

说明:本表一式六份,招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。



合同关键页

正本

# 全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2020-008

项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询

委托人：浙江湖州环太湖集团有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2020 年 11 月 25 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询。

2. 项目地点：项目位于南太湖新区康山街道区域，南临二环南路，东靠环漾大道，西临富家浜路，北侧为已建成的王家漾佳苑小区。

3. 建设内容：∟。

4. 建设规模：总建筑面积约 40 万平方米。

5. 投资估算金额：项目总投资约 24 亿元。

6. 资金来源：自筹。

7. 项目周期：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

### 二、服务范围

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容（包括但不限于）：

（1）建设管理工作内容：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、

交通等)；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等）；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2) 设计咨询内容：与设计单位的沟通，监督设计单位及时出具设计变更，并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改（如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等）的合理性，必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。

(3) 施工监理内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(4) 造价咨询工作内容：1、工程量清单及预算编审（含招标控制价的编审）：根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务：参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见；工程材料（含甲供料等）、设备及绿化苗木价格询价；提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证(变更联系单)费用审核并签署意见；工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询；参加施工现场例会、专题会议；分阶段审核已完工程量及工程造价，并协助业主进行概算费用的控制，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务：根据委托人单项业务具体要求，开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。

(5) 其他服务：与招标代理的沟通，负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题，并监督总承包施工方限期整改完成。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_
2. 咨询项目总负责人：朱明泉

- 3. 项目管理负责人：万程杰
- 4. 监理负责人：费旭惠
- 5. 设计管理负责人：王勇明
- 6. 造价及招标代理负责人：韦梦丽

**四、服务费用**

本项目全过程工程咨询服务费签约价为：人民币（大写）：**贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元**。（¥21265800 元）；

双方约定的服务酬金其他计取方式为：所有桩基工程验收合格后支付合同价的 10%，施工完成±0.000 后支付合同价的 15%，全部单体中间结构验收完成支付合同价的 25%，全部单体分户验收完成支付合同价的 20%，本项目整体竣工验收且进档备案完成后支付合同价的 10%，工程结算审计完成后且取得审计终审报告后支付合同价的 18.5%，余款 1.5%待缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕后（两者时间以长者为准）付完。

注：每次付款前需委托方需对咨询方进行绩效考核，根据考核最终得分为依据进行本期的付款，考核得分在 85 分及以上支付全款，考核得分 85 分以下，支付款项打折计取（例如考核得分为 80 分，则实际支付款项=本节点应付合同费用\*80%），如遇节点考核低于 60 分（不含 60 分），则为不合格，则相应本期支付款项作为违约金从合同总价中扣除，不再支付。

**五、服务费用**

服务期限：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

**六、合同文件组成**

组成本合同的合同文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；

- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

**七、双方承诺**

- 1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

**八、词语含义**

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

**九、合同订立和生效**

- 1、合同订立时间：2020年11月25日。
- 2、合同订立地点：浙江湖州环太湖集团有限公司办公室。
- 3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 6 份。
- 4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



*Handwritten signature*

## 第二部分 通用合同条款

本合同通用合同条款按照《全过程工程咨询服务合同(示范文本)》的通用合同条款执行。

双方签字盖章

2020年11月25日

### 第三部分 专用合同条件

#### 第1条 一般规定

##### 1.1 定义和解释

1.1.28 合同当事人补充约定的其他定义：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.2 合同文件的优先顺序

组成合同的文件及优先解释顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；(3) 投标文件及其附件（如有）；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 招标文件及其答疑文件（如有）；(7) 其他合同文件。

##### 1.3 语言文字

合同语言：除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

##### 1.4 法律和标准

###### 1.4.1 适用法律

适用法律：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.4.2 标准规范

标准规范：国家政策、法规。

###### 1.4.3 法律和标准的变化

双方关于法律和标准变化的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.5 通信交流

委托人接收文件的地点：\_\_\_\_\_ 湖州市吴兴区田园东路 228 号湖州经开集团 \_\_\_\_\_；

委托人指定的接收人为：\_\_\_\_\_ 褚伟峰 \_\_\_\_\_；

委托人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_ 13757254380 \_\_\_\_\_；

委托人指定的电子传输方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

咨询人接收文件的地点：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

咨询人指定的接收人为：\_\_\_\_\_ 朱明泉 \_\_\_\_\_；

咨询人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

咨询人指定的电子传输方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.6 保密

1.6.3 保密期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.7 发布

发布限制：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

附件 5

康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元  
KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询服务  
费用组成说明

工程咨询服务费 内容	服务费（元）	备注 （依据参考）
1.建设管理费	2180000.00	浙财建[2016]504 号
2.造价咨询费	5000000.00	浙价服【2009】84 号文
3.设计咨询费	1805800.00	国管房地（2006）37 号
4.工程施工监理费	12280000.00	发改价格（2007）670 号
1~4 项合计	人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整 （小写）： <u>21265800</u> 元	

委托人：（公章）

浙江湖州环太湖集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

咨询人：（公章）

浙江东南建设管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

注：本说明为《康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元

KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询服务合同》的补充说明。

## 开工报告

施工单位：浙江大东吴集团建设有限公司

报告日期：2020年11月18日

工程编号		开工日期	2020年11月18日
工程名称	康山北单元 ks-01-01-09a-1 号地块、康山北单元 ks-01-01-09a-2 号地块房产开发项目 EPC 工程	结构类型	框架剪力墙
建设单位	浙江湖州环太湖集团有限公司	建筑面积	402325.85m <sup>2</sup>
建设地点	南临二环南路，东靠环漾大道，西临富家浜路，北侧为已建成的王家漾住苑小区	建筑造价	149928 万元
设计单位	湖州市城市规划设计研究院	建设单位联系人	褚伟峰
单位工程负责人	陆佳佳	制 表	徐海霞
<p>说明：</p> <p>1、现场管理人员到位，管理人员和特种作业人员已取得资格证、上岗证；</p> <p>2、施工现场质量管理检查记录已检查确认；</p> <p>3、水、电、道路均已通畅；</p>			
建设单位签章		监理单位签章	
		施工单位签章	

本报告一式四份。建设单位，施工单位盖章后各自留一份，开工三天内报主管部门、公司各留一份。

浙建监 B2

开工报审表

工程名称：康山北单元 ks-01-01-09a-1 号地块、康山北单元  
ks-01-01-09a-2 号地块房产开发项目 EPC 工程

编号：

致 浙江湖州环太湖集团有限公司（建设单位）：  
浙江东南建设管理有限公司（项目监理机构）  
我方承担的 康山北单元 ks-01-01-09a-1 号地块、康山北单元 ks-01-01-09a-2 号地块房产开  
发项目 EPC 工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，特此申请于 2020 年 11 月 18  
日开工，请予以审批。

附件：证明文件资料

- 施工现场质量管理检查记录表
- 规划放样定点记录
- 工程测量控制点移交记录

施工单位（盖章）

项目经理（签字）



*陆伟佳*

2020年11月18日

审查意见：

办理施工许可证后正式开工。

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）



2020年11月18日

审批意见：

同意

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）

2020年11月18日



*褚伟海*

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2674085>

浙江省-湖州市

项目编号	3305912103120001	省级项目编号	3305912102250101
建设单位	浙江湖州环太湖集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133050014697721XW
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	398084	总投资 (万元)	240000
立项级别	区县级	立项文号	2020-330591-70-03-167588

项目地址: 康山北单元KS-01-01-09A-1、KS-01-01-09A-2号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	330591202102250101	149928	402325.85	2021-02-25	3305912103120001-SX-001	查看

浙江省-湖州市

项目编号	3305912305300049	省级项目编号	3305912205170201
建设单位	浙江湖州环太湖集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133050014697721XW
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	398084	总投资 (万元)	240000
立项级别	区县级	立项文号	2020-330591-70-03-167588

项目地址: 康山北单元KS-01-01-09A-1、KS-01-01-09A-2号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	330591202205170102	7200	39517	2022-05-17	3305912305300049-SX-001	查看

竣工验收资料

（因竣工验收记录过多，故此处仅展示部分有代表的）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2762.31m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳	项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月18日	（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A2#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	七层/2762.31m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A3#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	八层/3194.38m2
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A4#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	八层/2494.34m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A5#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	七层/2494.92m2
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

竣工验收备案表

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案编号：31300020230914101

建设单位	浙江湖州环太湖集团有限公司	备案日期	2023-09-14
工程名称	康山北单元KS-01-01-09A-1、KS-01-01-09A-2号地块房地产开发项目（现王家漾佳苑南区）（73-137幢、1#门卫、2#门卫、1#公变、2#公变1#开关站、3#公变1#垃圾清运房、4#公变、5#公变2#垃圾清运房、1#地下室、2#地下室）房屋建筑及市政工程		
建筑面积	404565.28平方米	造价	149928万元 (房建) 7200万元 (市政)
工程用途	住宅	工程类别	房屋建筑和市政工程
开工日期	2020-11-18 (房建)、 2022-5-18 (市政)	竣工验收日期	2022-11-28
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位	湖州市规划设计	资质等级	工程设计建筑行业甲



设计研究院			级、工程设计市政行业乙级
监理单位	东南建设管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级
工程总承包单位		资质等级	
全过程工程咨询单位	东南建设管理有限公司	资质等级	
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	湖州南太湖新区管理委员会建设发展局	施工许可证号	330591202102250101 330591202205170102
该工程的竣工验收备案文件已于2023年09月14日办结。文件齐备。 备案机关（公章） 湖州南太湖新区管理委员会 2023年09月14日			
备案机关负责人	唐宝城	备案经手人	吴克刚
备案机关处理意见： 同意备案。 备案机关（公章） 湖州南太湖新区管理委员会 2023年09月14日			
备注			



建设单位履约评价

全过程工程咨询服务项目履约评价表

合同名称		DNZX2020-008康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询			评价日期	
项目名称		康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目			2022.12.25	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的咨询工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	咨询服务工作情况	35%	未编制咨询服务规划、咨询服务质量细则、危险性较大工程专项安全生产咨询服务细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	90	9
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			92.7	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目咨询服务履约评价。 2.满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

4、湖州市南太湖新区太湖湾单元（长东未来社区）全过程工程咨询服务合同  
中标通知书

中标通知书



项目编号：JF-053X-HS

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块（长东未来社区）开发建设项目全过程工程咨询服务招标文件和你单位于2022年10月21日9时30分提交的投标文件，于2022年10月21日9时30分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块（长东未来社区）开发建设项目全过程工程咨询服务	建设规模	总用地面积199902平方米，新增建筑总面积约624846平方米，其中地上建筑面积约442764平方米，地下建筑面积约182082平方米。其中住宅约328455平方米，人才公寓约70955平方米，九大场景与双创空间及配套商业约45449平方米（含地下文化活动中心兼运动场馆约2095平方米）
建设地点	项目位于湖州南太湖新区太湖湾单元的未来社区片区		
招标范围	全过程工程咨询服务，主要包括工程施工监理、施工阶段全过程造价控制（跟踪审计）、结算审计、设计咨询等（具体详见合同条款）		
中标价格	¥：1780.8000万元（大写：壹仟柒佰捌拾万捌仟元整）		
服务器：	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程结算审计完成为止		
项目负责人、证书名称及编号	徐世明；注册监理工程师：00422478；正高级工程师：G3300305256		
项目总监、证书名称及编号	翁程伟；注册监理工程师：00601771		
造价负责人、证书名称及编号	李水江；一级造价工程师：建【造】11053300009625		
备注	2112-330591-04-01-435408		

请于2022年11月26日前，到我单位湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司（浙江省湖州市仁皇山路501号）签订承包合同。

招标单位



法定代表人：（签字或盖章）

日期：2022年10月26日



招标代理机构



项目负责人：（签字或盖章）

日期：2022年10月26日

（Handwritten signature)

说明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。



合同关键页

# 建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2022-007

项目名称：湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、  
15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、  
18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、  
29B、13E-1、20B-3 号地块（长东未来社区）开发建  
设项目全过程工程咨询服务项目

委托人：湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司

咨询人：东南建设管理有限公司

2022 年 11 月 30 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块（长东未来社区）开发建设项目全过程工程咨询服务项目。

2. 项目地点：太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块。

3. 建设规模：项目位于湖州南太湖新区太湖湾单元的未来社区片区，内部分成20个子地块，北侧为长东路，其他侧均临水。建设内容主要包括住宅、人才公寓、配套商业、九大场景与双创空间及代征绿地、规划道路、规划绿地、16B和17A地块公园、空中公共廊道。总用地面积199902平方米，新增建筑总面积约624846平方米，其中地上建筑面积约442764平方米，地下建筑面积约182082平方米。其中住宅约328455平方米，人才公寓约70955平方米，九大场景与双创空间及配套商业约45449平方米（含地下文化活动中心兼运动场馆约2095平方米）。本项目建筑面积计算口径：按建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353-2013）计入。

4. 投资估算金额：本项目投资估算629378万元，工程概算341978万元，其中建安工程造价约307840万元。

5. 资金来源：自筹

6. 项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程结算审计完成为止。

### 二、服务范围：

全过程工程咨询服务，主要包括以下内容：

1、**工程施工监理**：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

2、**设计咨询**：1) 检查设计深度及质量。负责对设计单位出具的各阶段各专业设计

图纸(含BIM)的深度及质量进行审查。包含对施工图是否符合设计深度规定进行审核,包括审查设计文件的规范性、结构的安全性、经济性、施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等,并提出书面审核意见;在施工图阶段和图纸会审后分别出具设计咨询报告。2)为解决设计问题及设计变更提供技术咨询,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。对专项设计和专项审查提供技术咨询,针对评估单位提出的意见提供相应设计咨询。为工程设计优化提供技术咨询、对技术经济方案进行比选。审核工程竣工图纸等。3)设计中出现的重大问题和情况,及时向委托人反馈,并提供处理建议,共同寻求解决方法。4)参与设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。5)其它委托人交办的专项工作。

### 3、施工阶段全过程造价控制(跟踪审计):

3.1. 方案测算和比选:设计方案及施工方案的测算和比选。根据委托人提供的多种方案进行成本分析测算比较,提交委托人测算结果、成本优化建议、并提供最佳方案选择建议,包括但不限于基坑围护、桩基工程、结构测算、装修(全装修或精装修)、园林景观、建筑外立面(幕墙、门窗、栏杆百叶、涂料等)测算等。根据项目的性质、规模、标准、功能定位,提供各专业造价指标,协助委托人进行项目的工程成本计划以及成本目标的编制。

3.2. 工程预算编制和审核:负责项目的预算编制和审核,确保完成的及时性和正确性。

3.3. 进度款审核:负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核,并提出当月(期)付款建议书,坚决杜绝工程款超付现象。

3.4. 设计变更审核:积极配合业主,控制、优化工程变更,根据工程用途及市场行情,提出建设性的优化方案。

3.5. 现场签证审核:与建设单位、监理单位、施工单位共同参与现场签证的原始记录,并进行必要的拍照、摄像,留取证据掌握真实资料。

3.6. 参与特殊材料、设备的定价工作:参与清单及施工过程中的无价材料、设备等的询价及定价工作,并提出合理化建议。

3.7. 参与工程造价控制的有关会议:参与工程造价控制的有关会议,提出合理化建议,并收集整理相关会议记录。

3.8. 现场查勘:适时对施工现场进行查勘,核实有关设计变更、签证情况,及时了解工程情况并进行必要的拍照、摄像,留取证据,确保计量准确和审核完整真实。

3.9. 提交造价跟踪咨询服务成果及阶段性报告:按照委托人的要求和时间,提交项目各类造价指标分析、各类用材分析、造价跟踪咨询服务报告、阶段性报告等各类分析汇报材料,有效控制工程造价。

4、审核阶段性工程结算、竣工结算,出具阶段审计报告、竣工结算审计报告并及时

向委托方提出合理化建议或风险提示，同时定期提交跟踪审计成果及阶段性报告。

**三、委托人代表与咨询项目总负责人**

1. 委托人代表： 谢黎。
2. 项目负责人： 徐世明。
3. 项目总监： 翁程炜。
4. 造价管理负责人： 李水江。

**四、服务费用**

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：壹仟柒佰捌拾万捌仟元整（¥ 17808000 元）。其中不含税价：壹仟陆佰捌拾万元整（¥ 16800000 元），税金：壹佰万零捌仟元整（¥ 1008000 元），增值税税率 6%。合同价款（含暂定价款）含增值税，为税价合计金额。乙方应当就收取得合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。合同总价含增值税，为税价合计金额，如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。

根据全过程工程咨询服务范围与内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：固定总价。

**五、服务期限**

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

**六、合同文件的组成：**

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

**七、双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，

提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年11月30日
2. 合同订立地点：委托人办公室
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执肆份。
4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）之日起生效。

委托人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91330501MA7B0GMW5E

地址：浙江省湖州市仁皇山路 501 号 10 楼 1026 室

邮政编码：313000

法定代表人：钱哲人

委托代理人：    /    

电话：0572-2535388

传真：    /    

电子信箱：    /    

开户银行：建行湖州南太湖新区支行

账号：33050164913500001301

咨询人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：9133050214696622XU

地址：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：王伟东

委托代理人：    

电话：0572-2090418

传真：0572-2090418

电子信箱：    /    

开户银行：中国银行湖州分行

账号：371458341933

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3084864>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

太湖湾单元 (TH-08-02) 28B-1、17C、13E-1、20B-3 号地块开发建设项目及地下室 (除27E、29B 号地块地下室外) 浙江省 湖州市

项目编号	3305912305300103	省级项目编号	3305912301300101
建设单位	湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330501MA7B0GMW5E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	628112	总投资 (万元)	629378
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 太湖湾单元 (TH-08-02) 28B-1、17C、13E-1、20B-3 号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	330591202301300101	100000	245790.93	2023-01-30	3305912305300103-SX-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3155253>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

太湖湾单元 (TH-08-02) -29B、20B-1、18B-1、17B-1、16A-1、14C、15B、13E号地块开发建设项目 浙江省 湖州市

项目编号	3305912310080001	省级项目编号	3305012309280101
建设单位	湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330501MA7B0GMW5E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	628112	总投资 (万元)	629378
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 太湖湾单元 (TH-08-02) -29B、20B-1、18B-1、17B-1、16A-1、14C、15B、13E号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	330501202309280101	100000	248361.13	2023-09-28	3305912310080001-SX-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3189574>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

太湖湾单元 (TH-08-02) 16A-2、16B、17A、17B-2、18B-2、20B-2、27E、28B-2号地块开发建设 浙江省-湖州市

项目编号	3305912312160001	省级项目编号	3305012312050101
建设单位	湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330501MA7B0GMW5E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	628112	总投资 (万元)	629378
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 太湖湾单元 (TH-08-02) 16A-2、16B、17A、17B-2、18B-2、20B-2、27E、28B-2号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	330501202312050101	84464.55	112695.33	2023-12-05	3305912312160001-SX-001	查看

5、法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询(包括项目管理、工程监理)

中标通知书



## 中标通知书

---

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 东南建设管理有限公司

中标价： 803.7024万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

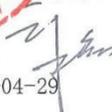
项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)




招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期： 2025-04-29

查验码： JY20250424045374

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

无碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务指南 / 中标通知书检验

中标通知书检验

JY20250424045374 查询

查验码:	JY20250424045374	标段编号:	2408-440311-04-01-174438002001
标段名称:	[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询		
建设单位:	深圳市光明区建筑工务署	招标方式:	公开招标
中标单位:	东南建设管理有限公司	中标价:	803.7024万元
中标工期:	按招标文件执行	项目经理(总监):	

温馨提示:新版电子招标投标系统自2024年4月27日正式全面启用,由于新旧系统数据格式兼容性原因,在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等),可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况,请广大招标人和投标人知悉

https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2507721

无碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

发布时间: 2025-05-27 信息来源: 本站

标题:	[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询
公示正文	
标段编号:	2408-440311-04-01-174438002001
标段名称:	[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

### 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询
项目编号	2408-440311-04-01-174438002
标段名称	[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询
标段编号	2408-440311-04-01-174438002001
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
中标单位	东南建设管理有限公司
合同工期	1969
合同签订金额(万元)	803.7024
合同签订时间	2025-05-27 16:44:20



合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2025]2号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同

工程名称：[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房

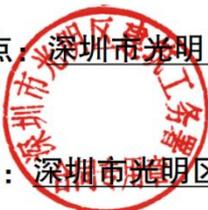
项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：东南建设管理有限公司

2021年版





## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：建设内容包括 2 栋安置房 25648 平方米、配套商业 1500 平方米、幼儿园 2200 平方米、托育机构 600 平方米、地下车库及设备用房 19299 平方米、户外活动场地 500 平方米、高低压配电工程等。

4.建设规模：项目位于新湖街道圳美村南侧。

5.投资估算金额：总投资 39653.76 万元（含相关税费 6300.17 万元）。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2025 年 5 月 10 日至 2025 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2026 年 1 月 1 日至 2028 年 9 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段



招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；
- （5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）



安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

■其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；



- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金 韬。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：何勇，身份证号码：511528198312244612，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师 房屋建筑、市政工程 33014518 一级建造师 建筑工程 浙 1332024202410404，职称、证书号：高级工程师 G3300296792。

(2) 设计管理负责人姓名：臧国军，身份证号码：432321197903186777，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师 S083301896，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300237878。



（3）造价合同管理负责人姓名：褚裕铭，身份证号码：330501199007254419，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师建造 11213300005969，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300407599。

（4）总监理工程师姓名：郑亚凤，身份证号码：330522197507100419，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师 房屋建筑、市政公用工程 33007237，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300266252。

（5）其他主要负责人员：    /    。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰零叁万柒仟零贰拾肆元（¥：8037024元）。包括：

■项目管理服务费：叁佰贰拾陆万伍仟捌佰柒拾柒元（大写）（¥：3265877元），中标下浮率：10.05%；

■工程监理服务费：肆佰柒拾柒万壹仟壹佰肆拾柒元（大写）（¥：4771147元），中标下浮率：10.05%；

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自    （实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；

- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

### 九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2025年5月16日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑事务署  
(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电话：075588212522

传真：

咨询人：东南建设管理有限公司  
(公章)

住所：浙江省湖州市山水阳光  
小区7幢太湖路621号

法定代表人：

委托代理人：钟金宝

电话：18826104471

传真：0572-2090418



## 六、项目负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同价格 (万元)	竣工验收报告 时间	项目详细地址	有效网站查询链接
1	湖州南浔淙韵建设有限公司	石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目(包括建设项目管理、造价咨询、工程监理)	363.18	竣工验收日期 2022-10-13	湖州市南浔区石淙镇石淙花海南侧	<a href="http://ggzyjy.huzhou.gov.cn/jydtx/gcjs/zbjgg/art/2025/art_8b8efe14b75b449fb7bb294255be2a7c.html">http://ggzyjy.huzhou.gov.cn/jydtx/gcjs/zbjgg/art/2025/art_8b8efe14b75b449fb7bb294255be2a7c.html</a>
2	深圳市光明区建筑工程务署	法定图则03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询(包括项目管理、工程监理)	803.7024	签订备案日期 2025-5-27	深圳市光明北地块法定图则03-16地块	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html</a> <a href="https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2507721">https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2507721</a>

说明：

1.投标人提供项目总负责人（提供1项业绩，超过1项取序号最前1项）近五年（以发布第一次招标公告之日起倒算）参与的已竣工（竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准并提供竣工验收报告）房屋建筑工程经验（担任项目总负责人）。项目总负责人业绩必须为新建或改、扩建房屋建筑的①全过程工程咨询（含项目管理）或②项目管理+工程监理（含施工阶段监理）。不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、基坑支护、土石方工程及装饰装修工程。

2.提供证明材料：

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”之一查询结果截图并在工程业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。按这种方式要求提供业绩证明材料的，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

（3）能证明建设内容的合同（含签字盖章页等关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证或开工令（必须提供）、竣工验收资料（必须提供）等证明材料，证明材料需体现项目总负责人担任职务，否则不予认可。



（4）近五年指：以发布第一次招标公告之日起倒算，以“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”系统中工程项目“招标投标信息详情”中的“中标日期”或“合同登记信息详情”中的“合同签订日期”或“施工许可详情”中的“施工许可发证日期”之一在五年内均可。

1、石滢花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目  
中标通知书

表 4

项目编号: NJSJ(H)2020-125

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司（建银工程咨询有限责任公司）:

根据石滢花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目(重新招标)招标文件和你单位于 2020 年 9 月 8 日提交的投标文件,于 2020 年 9 月 8 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	石滢花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目(重新招标)	建设规模 (或投资额)	建筑面积约 24567.3 平方米,约 15866.8 万元
建设地点	南浔区石滢镇,石滢花海南侧		
招标范围	全过程工程咨询服务,包括建设管理、施工监理及造价咨询服务内容		
中标价格	大写:人民币叁佰陆拾叁万壹仟捌佰元整(¥3631800 元)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)		
项目负责人	何 勇(注册造价工程师)	项目总监	邱国良(房屋建筑工程)
证书名称及编号	全国注册造价工程师证书,证书编号:建[造]17330013254 国家注册监理工程师注册证书,注册号:33018013		
备 注			

请于 2020 年 10 月 14 日前,我单位湖州南浔韵建设有限公司(地址)浙江省湖州市南浔区石滢镇连心路 118 号 201 室签订承包合同。

招标单位:(盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 14 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 14 日

公共资源管理办公室(盖章)

经办人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 14 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式六份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位各一份。

中标单位存档

湖州市公共资源交易中心中标公告网址、截图

http://ggzyjy.huzhou.gov.cn/jydtx/gcjs/zbjggg/art/2025/art\_8b8efe14b75b449fb7bb294255be2a7c.html

2026年1月12日 星期一 湖州市 晴 无障碍阅读 智能问答 | 浙江省人民政府 | 浙江政务服务网 | 登录



## 湖州市政务服务管理办公室

## 湖州市公共资源交易网

湖州市

---

[首页](#)    [机构职能](#)    [交易大厅](#)    [政策法规](#)    [服务指南](#)    [信用信息公示](#)    [市政务办](#)

当前位置: 首页 >> 交易大厅 (新) >> 工程建设 >> 中标结果公告 > 详情

### 石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目（重新招标）

【信息时间: 2020-09-14 阅读次数: 3】 【字号 大 中 小】 【我要打印】

#### 中标结果公告

招标人 (盖公章) : 湖州南浔淙韵建设有限公司

项目名称: 石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目(重新招标)

项目规模: 本项目位于石淙海南侧。建筑面积约24567.3平方米, 以四星级酒店标准精心建设。

建设地点: 南浔区石淙镇

招标方式: 公开招标

项目所在区域: 南浔区    项目编号: NJSG (H) 2020-125

标段 (包) 编号	HZ20200814007-1
中标单位	浙江东南建设管理有限公司 (建银工程咨询有限责任公司)
中标价 (万元)	363.1800
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期 (缺陷责任期24个月) 结束且工程决算完毕为止 (两者时间以长者为准)
质量要求	一次性验收合格
全过程项目负责人	何勇 (注册造价工程师)
项目负责人证书名称及编号	全国注册造价工程师证书, 证书编号: 建造17330013254

一体机操作者 签于  
 2020/9/12 14:55:30



合同关键页

正本

项目名称：石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目

委托人：湖州南浔淙韵建设有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）  
建银工程咨询有限责任公司（联合体成员）

2020 年 10 月 13 日

## 合同协议书

委托人（全称）：湖州南浔淙韵建设有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）。

工程咨询人（全称）：建银工程咨询有限责任公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目。

项目总投资：建安工程投资概算约 15866.8 万元。

建设地点：南浔区石淙镇。

建设规模：本项目位于石淙海南侧。建筑面积约 24567.3 平方米，以四星级酒店标准精心建设。项目建成后拥有精品酒店及周边配套设施：拓展运动区、别墅酒店区、配套餐饮用房、商务酒店区、会议室、村民大食堂、酒店大堂及配套用房、宴会厅、酒店商业街，打造成客房、宴会、餐饮、休闲同时具备规模效应的综合性特色旅游酒店，填补了石淙、菱湖、善琮、千金一带高端酒店的空白。

资金来源：自筹。

### 二、工程咨询服务范围和内容（包括但不限于）

（1）建设管理工作内容（包括但不限于）：在招标人的授权范围内，履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

（2）施工监理内容（包括但不限于）：施工准备阶段、施工阶段各工序、

各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）造价咨询工作内容（包括但不限于）：本项目施工图预算审核、建设工程进度款审核、结算初审、配合决算编制审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价等服务。

### 三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从从签订合同之日阶段到工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止且工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

### 四、全过程工程咨询服务总体目标

（一）项目管理等服务目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

（二）专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工结算建安费控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）范围内。

### 五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：叁佰陆拾叁万壹仟捌佰元。（¥ 3631800 元）；

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

下：

本项目为固定总价合同，不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

## 六、合同文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转包；不得违法分包；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、合同订立

- 1、订立时间：2020年10月13日。
- 2、订立地点：湖州南浔淙韵建设有限公司办公室。
- 3、本合同一式12份，具有同等法律效力，其中委托人执6份，咨询人执5份，市住建局造价站执壹份。

## 十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并

加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

统一社会信用代码：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

咨询人：（盖章）（联合体牵头人）

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：湖州市田盛街 801 号

开户行：中国银行湖州吉山支行

账号：371458341933

邮编：313000

电话：0572-2093005

咨询人：（盖章）（联合体成员）

统一社会信用代码：91330502MA2B3Q2T8A

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：湖州市吴兴区府庙 6 号楼 3-

4 楼

开户行：中国建设银行湖州分行营业

部

账号：33050164350000000696

邮编：313000

电话：0572-2093709

## 第二部分 专用条件

### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家关于工程建设的政策、法规；潮州市确保建筑工程质量的若干规定；政府批准的计划、规划红线图、施工图；工程承包合同等。

### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；（3）投标文件及其附件（如有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）招标文件及其答疑文件（如有）；（7）其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 3.5 委托人代表

姓 名： \_\_\_\_\_  
 身份证号： \_\_\_\_\_  
 职务或职称： \_\_\_\_\_  
 联系电话： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_

3.6 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：工程咨询人应在三天内对委托人提出的要求作出书面答复。

### 3.7 委托人对咨询人的授权范围：

（在本项目全过程工程咨询服务合同范围内前期策划与决策咨询，项目实施阶段咨询“三控、三管、一协调”（三控：投资控制、进度控制、质量控制；三管：安全管理、合同管理、信息管理；一协调：参建各方关于现场工作关系的协调），以及项目保修及运维阶段咨询服务中，代表委托人行使管理职能（不含最终决定权与工程款项付款职能）。

3.9 委托人在全过程工程咨询服务合同范围内应履行的其他义务： / 。

4.2 咨询人向委托人提交履约担保的形式及时间等内容有关约定

4.2.1 履约担保的形式：在合同签订前向发包人提交履约保证金，保证金金额为合同金额的2%。如履约保证金递交形式为银行保函，保函的开具银行需在湖

州市区开设营业场所（必须是不可撤销保函，且无条件支付或见索支付，并由潮州市区网点出具）。至竣工验收合格前如银行保函已失效，中标单位应对银行保函进行延期，如未延期，业主有权在工程款中扣除合同价的 2%作为履约保证金（有违约的按合同规定扣罚）。如履约担保递交形式为履约担保书，则需提供建设工程完工履约保证保险保单保函/凭证（详见附件 12）

以银行转账方式缴纳的，在合同签订后 30 日历天内必须汇入招标人指定账户；采用履约保函的，自合同签订后 30 日历天内提交。采用保函时，保函到期但仍不具备退还条件的，工程咨询人应在保函到期日前 20 个日历天内续保或补缴履约保证金，应续保或补缴而未续保或补缴的，发包人不予支付工程款，直至续保或补缴缴清为止。超过续保或补缴期限的，按逾期缴纳处理。逾期 10 日历天（含）内的，每天按应缴纳金额的 0.1% 缴纳违约金；超过 10 个日历天且在 20 个日历天（含）内的，加倍缴纳违约金；超过 20 个日历天以上仍未缴纳的，发包人有权单方面终止合同，工程咨询人仍应承担相应的违约赔偿；

4.2.2 履约担保的金额：签约合同价 2%的履约保证金（不计利息相关费用由咨询人承担）到委托人指定的账户（详见合同协议书后附的委托人账号和开户行）。

4.2.3 全过程工程咨询履约担保的退还约定：

履约保证金在项目竣工验收合格并完成备案（竣工资料移交潮州市城市档案馆）后一个月内无息退还，如有违约部分则扣除相应违约金后，余额退还。

4.2.4 /

4.3 咨询人代表

4.3.1 全过程工程咨询项目负责人

姓名：何勇

身份证号：511528198312244612

职称及执业资格：注册造价工程师

证件号码：建[造]17330013254

联系电话：13757084163

电子信箱：

4.3.2 总监理工程师

姓名：邱国良

身份证号：330501198212237613

职称及执业资格：全国注册监理工程师

证件号码：国家注册 33018013

联系电话：18268269761

电子信箱：



附录 A

咨询人派遣的咨询机构项目班子工作人员表

序号	姓名	性别	出生年月	执业资格	工程专业 技术 职称	从业年限	专业	备注
1	何勇	男	1983.12	全国注册造价工程师 国家注册监理工程师 二级注册建造师	高级工程师	14	建筑工程管理	项目负责人
造价人员组								
2	莫月平	女	1986.10	注册造价工程师 造价员	工程师	8	土建	造价管理组 组员
3	奚兵兵	男	1984.9	注册造价工程师 造价员	高级工程师	8	安装	造价管理组 组员
4	熊安顺	男	1983.9	注册造价工程师 造价员	工程师	7	市政	造价管理组 组员
5	朱轶炜	男	1982.8	注册造价工程师 造价员	工程师	8	园林	造价管理组 组员
6	刘越	男	1963.4	国家注册 造价工程师	高级工程师	20	土建	造价管理组 增加人员
7	胡万红	女	1967.1	国家注册 造价工程师	高级工程师	20	建筑/ 市政	造价管理组 增加人员
8	陈丽华	女	1968.12	国家注册 造价工程师	高级工程师	17	土建	造价管理组 增加人员
9	马海威	男	1975.2	国家注册 造价工程师	高级工程师	15	土建	造价管理组 增加人员
10	黄成金	男	1965.6	国家注册 造价工程师	工程师	20	建筑/ 安装/ 市政/ 园林	造价管理组 增加人员
监理管理组								
11	邱国良	男	1982.12	国家注册 监理工程师	工程师	15	房屋建 筑工程	总监理工程师



12	王晓兵	男	1984.6	国家注册 监理工程师	高级工 程师	16	房屋建 筑工程	房建专业监理 工程师
13	丁伟良	男	1986.8	浙江省 监理工程师	工程师	11	房屋建 筑工程	房建专业监理 工程师 <b>增加人员</b>
14	张林康	男	1964.12	浙江省 监理工程师	工程师	27	机电安 装工程	机电安装专业 监理工程师
15	章涛涛	男	1985.9	浙江省 监理工程师	工程师	12	机电安 装工程	机电安装专业 监理工程师 <b>增加人员</b>
16	余爱平	男	1975.4	全国注册 监理工程师	工程师	22	市政公 用工程	市政公用专业 监理工程师
17	卢巍	男	1987.10	浙江省 监理工程师	工程师	10	市政公 用工程	市政公用专业 监理工程师 <b>增加人员</b>
18	万家辉	男	1990.11	浙江省 监理员	助工	7	房建	房建监理员
19	王琦	男	1983.12	浙江省 监理员	助工	8	安装	安装监理员
20	何磊	男	1994.6	浙江省 监理员	助工	3	市政	市政监理员

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号330503202009180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 湖州市南浔区住房和城乡建设局

发证日期 2020年9月



建设单位	湖州南浔淙韵建设有限公司		
工程名称	石淙花海文化休闲体验项目		
建设地址	湖州市-南浔区-石淙镇石淙村		
建设规模	26633.62 平方米	合同价格	15390.7万元
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司		
设计单位	天尚设计集团有限公司		
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司		
监理单位	浙江东南建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	潘明一	设计单位项目负责人	尹维民
施工单位项目负责人	沈琪华	总监理工程师	邱国良
合同工期	730 天		
多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查、应建防空地下室的民用建筑）、承诺制（施工组织方案和开工条件证明）；洋人防民审字〔2020〕第54号；洋建消审〔2020〕第031号			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号:330503202009180101

建设单位: 湖州南浔淙韵建设有限公司

建设单位项目负责人: 顾欣夫

工程名称: 石淙花海文化休闲体验项目

建设地点: 湖州市-南浔区-石淙镇石淙村

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)	层数			
		地上	地下	地上	地下
5 #	515.3/0.00	515.30	0	2	0
4 #	515.3/0.00	515.30	0	2	0
1 #	24572.42/0.00	24572.42	0	5	0
2 #	515.3/0.00	515.30	0	2	0
3 #	515.3/0.00	515.30	0	2	0
总建筑面积:26633.62      地上建筑面积: 26633.62      地下建筑面积: 0					
备注:					

(盖审批章)

2020年9月18日

注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	石滢花海文化休闲体验项目-5#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 2 层 /515.3m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司	技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华	项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.5.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 个分部，经查符合设计及标准规定 7 个分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经检查符合规定 23 项。		符合要求	
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项。		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 张少强 2022年 月 日	(公章) 总监理工程师: 邱国良 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 王强 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈琪华 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈琪华 2022年 月 日

### 单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	石凉花海文化休闲体验项目 -4#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 2 层 /515.3m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司	技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华	项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.5.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 个分部，经查符合设计及标准规定 7 个分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经检查符合规定 23 项。		符合要求	
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项。		符合要求	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 沈琪华	(公章) 总监理 工程师: 邱国良	(公章) 项目负责人: 丁昊捷	(公章) 项目负责人: 陈晓锋	(公章) 项目负责人: 潘明一
	2022 年 10 月 3 日	2022 年 10 月 3 日	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日

### 单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	石凉花海文化休闲体验项目-3#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 2 层 /515.3m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司	技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华	项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.10.10
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 个分部, 经检查符合设计及标准规定 7 个分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项。		符合要求	
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		符合要求	
综合验收结论		合格			

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 沈琪华 2022年10月13日	(公章) 总监理工程师: 邱国良 2022年10月13日	(公章) 项目负责人: 陈晓锋 2022年10月13日	(公章) 项目负责人: 沈琪华 2022年10月13日	(公章) 项目负责人: 沈琪华 2022年10月13日

### 单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	石凉花海文化休闲体验项目 -2#		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 2 层 /515.3m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司		技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华		项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.10.10
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 个分部, 经检查符合设计及标准规定 7 个分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求	
综合验收结论		合格				
加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 沈琪华	(公章) 总监理工程师: 邱国良	(公章) 项目负责人: 丁昊捷	(公章) 项目负责人: 陈晓锋	(公章) 项目负责人: 沈琪华	
	2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日	

### 单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	石凉花海文化休闲体验项目 -1#		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 5 层 /24572.42m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司		技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华		项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.5.20
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 个分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 个分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经检查符合规定 <u>40</u> 项。			符合要求	
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 <u>32</u> 项, 符合规定 <u>32</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 沈琪华 2022年10月13日	(公章) 总监理工程师: 邱国良 2022年10月13日	(公章) 项目负责人: 丁昊捷 2022年10月13日	(公章) 项目负责人: 陈晓锋 2022年10月13日	(公章) 项目负责人: 沈琪华 2022年10月13日	

2、法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询(包括项目管理、工程监理)  
中标通知书



# 中标通知书

---

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 东南建设管理有限公司

中标价： 803.7024万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

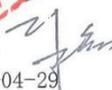
项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)




招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期： 2025-04-29

查验码： JY20250424045374

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

无碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务指南 / 中标通知书检验

中标通知书检验

JY20250424045374 查询

查验码:	JY20250424045374	标段编号:	2408-440311-04-01-174438002001
标段名称:	[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询		
建设单位:	深圳市光明区建筑工务署	招标方式:	公开招标
中标单位:	东南建设管理有限公司	中标价:	803.7024万元
中标工期:	按招标文件执行	项目经理(总监):	

温馨提示:新版电子招标投标系统自2024年4月27日正式全面启用,由于新旧系统数据格式兼容性原因,在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等),可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况,请广大招标人和投标人知悉

https://new.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2507721

无碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

发布时间: 2025-05-27 信息来源: 本站

标题:	[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询
公示正文	
标段编号:	2408-440311-04-01-174438002001
标段名称:	[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

### 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询
项目编号	2408-440311-04-01-174438002
标段名称	[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询
标段编号	2408-440311-04-01-174438002001
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
中标单位	东南建设管理有限公司
合同工期	1969
合同签订金额(万元)	803.7024
合同签订时间	2025-05-27 16:44:20



合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2025]2号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同

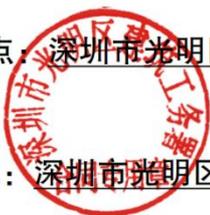
工程名称：[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房

项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：东南建设管理有限公司



2021 年版



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：建设内容包括 2 栋安置房 25648 平方米、配套商业 1500 平方米、幼儿园 2200 平方米、托育机构 600 平方米、地下车库及设备用房 19299 平方米、户外活动场地 500 平方米、高低压配电工程等。

4.建设规模：项目位于新湖街道圳美村南侧。

5.投资估算金额：总投资 39653.76 万元（含相关税费 6300.17 万元）。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2025 年 5 月 10 日至 2025 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2026 年 1 月 1 日至 2028 年 9 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段



- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： / 。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；
- （5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）



安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

■其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；



- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金 韬。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：何勇，身份证号码：511528198312244612，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师 房屋建筑、市政工程 33014518 一级建造师 建筑工程 浙 1332024202410404，职称、证书号：高级工程师 G3300296792。

(2)设计管理负责人姓名：臧国军，身份证号码：432321197903186777

注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师 S083301896，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300237878。



（3）造价合同管理负责人姓名：褚裕铭，身份证号码：330501199007254419，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师 建造 11213300005969，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300407599。

（4）总监理工程师姓名：郑亚凤，身份证号码：330522197507100419，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师 房屋建筑、市政公用工程 33007237，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300266252。

（5）其他主要负责人员： / 。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰零叁万柒仟零贰拾肆元（¥：8037024元）。包括：

■项目管理服务费：叁佰贰拾陆万伍仟捌佰柒拾柒元（大写）（¥：3265877元），中标下浮率：10.05%；

■工程监理服务费：肆佰柒拾柒万壹仟壹佰肆拾柒元（大写）（¥：4771147元），中标下浮率：10.05%；

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；



- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

**七、双方承诺**

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

**九、合同订立及生效**

1.合同订立时间：2025年5月16日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑事务署  
(公章)

住 所：深圳光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：075588212522

传 真：

咨 询 人：东南建设管理有限公司  
(公章)

住 所：浙江省湖州市山水阳光  
小区7幢太湖路621号

法定代表人：

委托代理人：钟金宝

电 话：18826104471

传 真：0572-2090418



## 七、总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同价格 (万元)	竣工验收报告 时间	项目详细地址	有效网站查询链接
1	湖州市南浔区教育局	湖州南浔区沈庄漾小学 建设项目监理	328.68	2025-5-27	湖州市南浔镇刘盆漾路西侧，南至漾北路，北侧临河道	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3186563">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3186563</a>
2	湖州龙瑞电子科技有限公司	湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目监理	16.2489	2025-9-20	湖州市吴兴区妙西镇妙西工业园	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3189100">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3189100</a>

说明：

1.投标人提供总监理工程师（提供 1 项业绩，超过 1 项取序号最前 1 项）近五年（以发布第一次招标公告之日起倒算）参与的已竣工（竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准并提供竣工验收报告）房屋建筑工程业绩（担任总监理工程师职务）。总监理工程师业绩必须为新建或改、扩建房屋建筑的①全过程工程咨询（含施工阶段监理）或②项目管理+工程监理（含施工阶段监理）或③监理工程。不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、基坑支护、土石方工程及装饰装修工程。”

2.提供证明材料：

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”之一查询结果截图并在工程业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。按这种方式要求提供业绩证明材料的，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

（3）能证明建设内容的合同（含签字盖章页等关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证或开工令（必须提供）、竣工验收资料（必须提供）等证明材料，证明材料需体现总监理工程师项目担任职务，否则不予认可。



（4）近五年指：以发布第一次招标公告之日起倒算，以“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”系统中工程项目“招投标信息详情”中的“中标日期”或“合同登记信息详情”中的“合同签订日期”或“施工许可详情”中的“施工许可发证日期”之一在五年内均可。

# 1、湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

## 中标通知书

表 4

项目编号: NJSG(J) 2023-114

### 中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司:

根据湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理招标文件和你单位于 2023 年 6 月 21 日提交的投标文件,于 2023 年 6 月 21 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理	建设规模 (或投资额)	总建筑面积约 49994 m <sup>2</sup> (其中地上约 34547 m <sup>2</sup> ,地下约 15447 m <sup>2</sup> ); 投资估算 36075.9 万元,招标建安工程造价约 26347.26 万元
建设地点	位于刘盆漾路西侧,南至漾北路,北侧临河道		
监理范围 及工作内容	整个施工阶段(包括但不限于土建、安装、装修、室外总布及设备本工程所有施工内容监理工作)及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务, 具体以业主指令为准		
中标价格	大写:人民币叁佰贰拾捌万陆仟捌佰元整(¥3286800 元)		
服务期	从招标人书面确认监理单位进场后 458 个日历天		
项目总监证书 名称及编号	方之良(房屋建筑工程) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,注册号:33016175		
备 注			

请于 2023 年 7 月 29 日前,到我单位湖州南浔区教育局(地址:湖州南浔镇向阳路 601 号)签订承包合同。

招标单位:(盖章)



法定代表人: 王培华 (签字或盖章)

日期: 2023 年 6 月 29 日

招标代理机构:(盖章)



项目负责人: 孙璐 (签字或盖章)

日期: 2023 年 6 月 29 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位存档



监理合同关键页

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2023-071

湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主: 湖州市南浔区教育局  
监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市南浔区教育局

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

委托人、监理人按照 2023 年 6 月 26 日 湖州南浔区沈庄漾小学建设项目 公开招标的结果，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确工作职责，确保项目顺利完工，经双方协商一致，签署本合同，具体条款如下。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州南浔区沈庄漾小学建设项目；
2. 工程地点：位于刘盆漾路西侧，南至漾北路，北侧临河道
3. 工程规模：总建筑面积约 49994 m<sup>2</sup>（其中地上约 34547 m<sup>2</sup>，地下约 15447 m<sup>2</sup>），包括综合楼、教学楼、地下室等。电梯设备、室内外标识等。
4. 工程建安工程费：约 26347.26 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方之良，身份证号码：330825198504165911，  
注册号：全国注册 33016175。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾捌万陆仟捌佰元整（¥3286800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：3286800.00元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限：

从招标人书面确认监理单位进场后 458 个日历天。（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 7 月 11 日。

2. 订立地点：委托人单位。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：湖州市甲盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章) \_\_\_\_\_

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条款

（省略，使用时按(GF-2012-0202)）

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）专用合同条款及其附件；（3）本合同协议书；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复（6）本合同通用条款；（7）投标书及其附件；（8）技术标准和要求；（9）图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括但不限于土建、安装、装修、室外总布及设备本工程所有施工内容监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务，具体以业主指令为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划、监理大纲、监理细则，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会议纪要。

3、参与业主与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供材料的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 330503202311240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 潮州市南汇区住房和城乡建设局

发证日期 2023年11月27日



建设单位	潮州市南汇区教育局		
工程名称	潮州市南汇区沈庄小学建设项目		
建设地址	浙江省:潮州市_南汇区, 南汇中心城区颍长桥单元, 刘益溪路西侧, 规划溪北路北侧		
建设规模	面积: 49986.02平方米		
合同工期	2023年11月27日 至	2025年02月27日	合同价格 22553.1632万元
参建单位			
勘察单位	浙江智道工程技术有限公司	项目负责人	董军兆
设计单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	汪洁
施工单位	浙江潮州市建工集团有限公司	项目负责人	沈增辉
监理单位	东南建设管理有限公司	总监理工程师	方之良
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查、应建防空地下室的人民建筑)、湖洞建消审字[2023]第0046号; 潮人防民审字(2023)第11号		

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3186563

浙江省-湖州市-南浔区

项目编号	3305032312090001	省级项目编号	3305032311240101
建设单位	湖州市南浔区教育局	建设单位统一社会信用代码	11330525K1499796XJ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	49964	总投资(万元)	36075.9
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：浙江省湖州市南浔区，南浔中心城区硬长桥单元，刘盆漾路西侧，规划漾北路北侧

施工许可信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	330503202311240101	22553.16	49986.02	2023-11-24	3305032312090001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目		
工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目		
施工许可证编号	3305032312090001-SX-001	省级施工许可证编号	330503202311240101
项目代码	2212-330503-04-01-598936	项目编号	3305032312090001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	458	数据等级	C
项目经理	沈增辉	所属单位	浙江湖州市建工集团有限公司
总监理工程师	方之良	所属单位	东南建设管理有限公司
合同金额(万元)	22553.16	面积(平方米)	49986.02

关闭

竣工验收证明资料

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层/ 15393.16m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项，经核查符合规定 <u>15</u> 项		完整	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项，符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项，符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 沈增辉 2025年5月27日	总监理工程师: [Signature] 2025年5月27日	项目负责人: 沈增辉 2025年5月27日	项目负责人: [Signature] 2025年5月27日	项目负责人: 董军非 2025年5月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南浔区沈庄漾小学建设项目-综合楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上5层/ 10219.75m <sup>2</sup>
施工单位	浙江潮州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24	
项目负责人	沈增辉	项目技术负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 61 项，符合规定 61 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 董军兆 2025年5月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南埕区沈庄濠小学建设项目-教学楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上4层 /24212.37m <sup>2</sup>
施工单位	浙江潮州市建工集团有限公司		技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉		项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项，经核查符合规定 <u>47</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>81</u> 项，符合规定 <u>81</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 总监/监理工程师: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应随相应单位法人代表书面授权书。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南浔区沈庄漾小学建设项目-校门	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/ 40.48m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术负责人	屠铁民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共__分部，经检查符合设计及标准规定 __分部		合格	
2	质量控制资料核查	共__项，经核查符合规定__项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查__项，达到“好”和“一 般”的__项，经返修处理符合要 求的__项		好	
				合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 总监理工程师： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

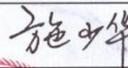
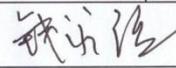
工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-垃圾房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/ 12026m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24	
项目负责人	沈增辉	项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项			完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			资料齐全	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 沈增辉 2025年5月27日	(公章) 总监理工程师: 董星非 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 沈增辉 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 董星非 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 董星非 2025年5月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工验收证书

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目 市政景观工程	开工日期	2024年9月1日	施工质量达到合格。
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	竣工日期	2025年3月1日	
合同造价	225531632元	施工决算		
验收范围及数量： 湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目市政景观工程位于湖州市南浔区，位于湖州市南浔区，南浔中心城区硬长桥单元，刘盆漾路西侧，规划漾北路北。主要为建筑室外配套给排水（含给水、雨水、污水）管道、道路、景观绿化及附属构筑物等工程。				竣工验收日期 2025年5月27日
参加竣工验收单位意见				
建设 单位		   		
监理单位		签名：  (盖章)	勘察单位 签名：董望能  (盖章)	
施工单位		签名： 	其他单位 签名： (盖章)	
存在问题及处理意见：无				

履约评价

监理履约评价表						
合同名称		潮州市南汇区沈庄漾小学建设项目监理			评价日期	
项目名称		潮州市南汇区沈庄漾小学建设项目			2025.10.17	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	97	19.4
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	96	9.6
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			96.7	
签字	评价小组成员：   					
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）						



## 2、湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目监理

监理合同关键页

(GF-2012-0202)	合同编号: DN2020-114
<b>湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目监理</b>	
<b>建设工程监理合同</b>	
<b>(示范文本)</b>	
业 主:	<u>湖州龙瑞电子科技有限公司</u>
监理单位:	<u>浙江东南建设管理有限公司</u>
住房和城乡建设部	
制定	
国家工商行政管理总局	

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州龙瑞电子科技有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目监理；
2. 工程地点：湖州龙瑞电子科技有限公司内；
3. 工程规模：建筑面积约 16248.93 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：∕。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方之良，身份证号码：330825198504165911，  
注册号：全国注册 33016175。

五、监理期限：本合同工期与施工同步（暂定为1年），期满为止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2020年9月16日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，正本贰份，副本肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 余秋琳

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 东王印伟

开户银行：中国银行潮州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：\_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 本合同协议书；2. 中标通知书；3. 投标文件；4. 招标文件；5 专用条件；6、通用条件；\_\_\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：：本工程施工阶段全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

审查设计文件、工程施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同的履行、信息管理、协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。工程缺陷责任期内的监理。协助组织工程的各项验收。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）要求组织实施\_\_\_\_\_。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、省建设厅和市建设局建设监理的有关规定中，关于施工及保修阶段的监理内容为原则。

2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范\_\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：以建设单位书面确认为准\_\_\_\_\_。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）执行\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）执行\_\_\_\_\_。

##### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间

和份数：按建设单位要求执行。

2.7 使用委托人的财产：与建设单位约定为准。

**3. 委托人义务**

3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

3.6 答复

委托人同意在\_\_\_\_/\_\_\_\_天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

**4. 违约责任**

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷建筑安装工程费

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

**5. 支付**

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：    ，汇率为：    。

5.3 支付酬金

**本工程监理服务费按 10 元/平方米计取，建筑面积暂按 16248.93 平方米计，暂定合同金额为人民币 162489 元（大写：壹拾陆万贰仟肆佰捌拾玖元整）。最终监理费用以测绘成果图上标注的总建筑面积乘以包干平方米单价（即总建筑面积\*10 元/平方米）进行结算调整。**

**正常工作酬金的支付：每季度支付一次，每次支付金额为合同金额/4×80%；工程完工后尾款一次性付清。**

**6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止**

6.1 生效

本合同生效条件：    双方签字盖章    。

**7. 争议解决**

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交\_\_\_\_/\_\_\_\_进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第    (2)    种方式：

(1) 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3189100

项目地址: 浙江省\_湖州市\_吴兴区 西镇妙西工业园

项目编号	3305022312150002	省级项目编号	3305022311300101
建设单位	湖州龙瑞电子科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330502MA2D1PQ52D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	13943.06	总投资 (万元)	2270
立项级别	--	立项文号	--

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	330502202311300101	2270	13943.06	2023-11-30	3305022312150002-SX-001	查看

项目名称	年产200万套铝合金汽车配件零部件项目		
工程名称	年产200万套铝合金汽车配件零部件项目		
施工许可证编号	3305022312150002-SX-001	省级施工许可证编号	3305022311300101
项目代码	2020-330502-36-03-138405	项目编号	3305022312150002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	270	数据等级	C
项目经理	陈亚萍	所属单位	浙江乔兴建设集团有限公司
总监理工程师	方之良	所属单位	东南建设管理有限公司
合同金额 (万元)	2270	面积 (平方米)	13943.06





条	设计单位对设计质量评价意见： 详见设计单位质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 详见监理单位质量评估报告	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。	
	质量事故的处理情况： 无质量事故。	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书。
环保部门验收意见： 见环保部门报告。		
规划部门验收意见： 见规划许可证。		
城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明。		
验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准。	
	验收组织和成员： 五方主体单位相应项目负责人参与验收	
	验收的程序： 基础结构中间验收 → 主体结构中间验收 → 初验 → 竣工验收	

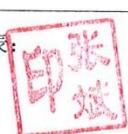






条	设计单位对设计质量评价意见： 详见设计单位质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 详见监理单位质量评估报告	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。	
	质量事故的处理情况： 无质量事故。	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
件	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书。
		环保部门验收意见书： 见环保部门报告。
		规划部门验收意见书： 见规划许可证。
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明。
验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准。	
	验收组织和成员： 五方主体单位相应项目负责人参与验收	
	验收的程序： 基础结构中间验收 → 主体结构中间验收 → 初验 → 竣工验收	



技 术 资 料	<p>施工资料：</p> <p>施工单位工程资料符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料：</p> <p>监理单位工程资料符合要求。</p>
	<p>功能性试验的基本情况：</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量：</p> <p>工程分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量：</p> <p>工程观感质量均符合设计及规范要求。</p>
	<p>工程质量验收等级：</p> <p>合格。</p>
<p>建设单位工程负责人： <span style="float: right;">法人代表：</span></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（盖章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2025年 9 月 20 日</p> </div> </div>	



条	设计单位对设计质量评价意见： 详见设计单位质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 详见监理单位质量评估报告	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。	
	质量事故的处理情况： 无质量事故。	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
件	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书。
		环保部门验收意见： 见环保部门报告。
		规划部门验收意见： 见规划许可证。
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明。
验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准。	
	验收组织和成员： 五方主体单位相应项目负责人参与验收	
	验收的程序： 基础结构中间验收 → 主体结构中间验收 → 初验 → 竣工验收	

技 术 资 料	施工资料：  施工单位工程资料符合设计及规范要求。
	监理资料：  监理单位工程资料符合要求。
	功能性试验的基本情况：  各项功能性试验符合要求。
	分部工程质量：  工程分部工程质量均符合规范要求。
	观感质量：  工程观感质量均符合设计及规范要求。
	工程质量验收等级：  合格。
建设单位工程负责人：  法人代表：  2025年9月20日	

建设单位（盖章）  






条	设计单位对设计质量评价意见： 详见设计单位质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 详见监理单位质量评估报告	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。	
	质量事故的处理情况： 无质量事故。	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
件	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书。
		环保部门验收意见： 见环保部门报告。
		规划部门验收意见： 见规划许可证。
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明。
验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准。	
	验收组织和成员： 五方主体单位相应项目负责人参与验收	
	验收的程序： 基础结构中间验收 → 主体结构中间验收 → 初验 → 竣工验收	



技 术 资 料	<p>施工资料：</p> <p>施工单位工程资料符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料：</p> <p>监理单位工程资料符合要求。</p>
	<p>功能性试验的基本情况：</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量：</p> <p>工程分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量：</p> <p>工程观感质量均符合设计及规范要求。</p>
	<p>工程质量验收等级：</p> <p>合格。</p>
<p>建设单位工程负责人：  法人代表： </p> <p>建设单位（盖章） 2025年9月20日</p>	