

资信标要求一览表 (如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。</p> <p>注：(1) 若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。</p> <p>(2) 若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。</p>
2	施工同类工程业绩	<p>提供近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（仅认可完工业绩，以竣工验收时间为准；提供不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>注：(1) 同类工程业绩为：房屋建筑工程且合同额大于本次招标上限价的业绩。</p> <p>(2) 要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明等。</p> <p>(3) 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p> <p>(4) 采用联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p>
3	施工项目经理同类工程业绩	<p>提供近五年内拟派项目经理（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（提供不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。</p> <p>注：(1) 同类工程业绩为：房屋建筑工程且合同额大于本次招标上限价的业绩。</p> <p>(2) 业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明。若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理业绩的，可提供建设单位盖章的担任项目经理任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。</p>
4	履约评价情况	<p>投标人提供近 3 年（从本工程招标公告发布之日起倒推，以履约</p>



		<p>评价落款日期为准) 同类施工项目履约评价 (房建类项目履约评价), 最多 3 项, 超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果, 如 “不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的, 不予认可。以上材料提供证明资料: 经加盖业主公章的履约评价扫描件。</p> <p>(2) 采用联合体投标的, 由联合体牵头单位提供。</p>
5	拟派人员团队情况 (不评审)	<p>1、提供《拟投入本项目人员情况表》及投标人项目组成员学历、职称及其他相关资格证书扫描件。</p> <p>2、提供投标人为项目团队成员缴纳的连续 3 个月的社保缴纳证明; 提供投标人为项目总负责人、施工项目负责人 (项目经理)、设计负责人、勘察负责人缴纳的连续 6 个月的社保缴纳证明, 退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>(注: 团队成员应设置项目总负责人、设计负责人、勘察负责人。负责施工部分的团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、安全员、资料员、质检员、施工员、劳资专管员以及管理团队的其他成员。)</p>
6	不违法转包分包承诺书	<p>提供 “不违法转包分包承诺书”, 需经法定代表人签字 (或签章) 并加盖投标人单位公章后原件扫描上传。</p> <p>注: 若为联合体投标, 联合体各方均需提供。</p>
7	诚信投标承诺书	<p>提供 “诚信投标承诺书”, 需经法定代表人签字 (或签章) 并加盖投标人单位公章后原件扫描上传。</p> <p>注: 若为联合体投标, 联合体各方均需提供。</p>

1、企业基本情况

附表1

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司				
企业注册地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期 F1 栋 403				
注册资本	3680 万元	企业性质	民企	成立日期	2016-01-06
企业资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 施工劳务不分级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容)	深圳市森蓝建设集团有限公司是经建设部审定的一级施工企业，具有建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项等十余项资质。主要业务范围包括：房建、市政、装饰装修、幕墙、地基基础、消防、钢构、机电、电子智能化等，市场覆盖全国 20 多个省市。公司总部位于深圳市宝安区，注册资金为 10000 万元。公司目前业务范围遍布全国，在天津、福建、江西、阳江、肇庆、珠海、中山、汕尾、汕尾陆河、韶关南雄、揭阳等地成立了分公司。公司始终坚持“质量第一，信誉为本”的经营理念，贯彻落实“对客户投资负责”的宗旨，竭诚为利益相关者服务，履行企业的社会责任。同时秉承一贯传统，弘扬自由灵活的企业文化，关心员工生活和职业发展，为员工搭建成长平台，谋求共同发展、共创未来，努力把公司建设成为具有广泛社会认同的品牌企业。				

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：(1) 若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。

(2) 若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

投标函

致深圳市桂华物业管理有限公司：

根据已收到贵方的观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合约责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期 F1 栋 403 邮编：518100

联系电话：0755-85205154 传真：0755-85205154

日期：2026年1月6日

牵头单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

企业性质承诺书

致深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）：

我单位参加观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工
总承包工程（EPC）（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

2026年1月6日



注：若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。



统一社会信用代码
91440300359820566U

营业执照

(副本)



名称 深圳市森蓝建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄文奎

成立日期 2016年01月06日

住所 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋
工业区二期F1栋403

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年11月14日

2025/8/19 17:07

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22511668837

深圳市森蓝建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22512153340

深圳市森蓝建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512153340

深圳市森蓝建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋403

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册资本: 3680万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144142458

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年11月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244190321

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344072727

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋403

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月03日





工程设计资质证书

证书编号: A244064826

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

有效期: 至2026年03月24日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月26日





统一社会信用代码：91440300359820566U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009046

企业名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人：黄文奎

单位地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月19日 至 2028年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月19日



联合体成员单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

附表1

企业基本情况一览表

企业名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
企业注册地址	成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号				
注册资本	25130 万元人民币	企业性质	国企	成立日期	1989 年 12 月 05 日
企业资质等级	工程勘察综合甲级 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 工程设计市政行业（道路工程）专业甲级 房屋建筑工程监理甲级 风景园林工程设计专项甲级 地基基础工程专业承包壹级 地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级 地质灾害治理工程施工甲级 甲级测绘资质（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量） 工程设计电力行业（送电工程、新能源发电）乙级 工程设计市政行业（环境卫生、给水、排水、桥梁）专业乙级 城乡规划编制资质乙级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级 建设工程质量检测机构资质证书 特种工程专业承包不分等级（建筑物纠偏和平移，结构补强） 市政公用工程监理乙级 工程设计水利行业乙级 工程设计公路行业（公路）专业乙级 建筑机电安装工程专业承包二级				
企业简介 <small>（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容）</small>	<p>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称：中建西勘院）总部位于成都，成立于 1956 年，是中国建筑旗下集咨询、勘察、设计、施工、检测鉴定加固、工程总承包、地质灾害治理于一体的大型综合甲级勘察设计院，生产规模、市场占有率、人均产值等均位居行业前列。</p> <p>中建西勘院前身“国家建筑工程部综合勘察院西南分院”成立于 1956 年；1982 年 8 月划归中建总公司，改为“中国建筑西南勘察院”；2007 年因中建总公司改制重组整体上市要求，更名为“中国建筑西南勘察设计研究院有限公司”。</p> <p>中建地下空间有限公司（以下简称：中建地下空间公司），成立于 2013 年，是中国建筑旗下专业公司，是国内首家专注于地下空间综合开发利用的中央企业，担负着中建集团地下空间开发与发展的重任。</p>				

<p>中建西勘院、中建地下空间公司先后荣获“中央企业先进集体”“全国建设系统精神文明建设先进单位”“全国勘察设计行业创新型优秀企业”“四川省文明单位”“四川省统战工作先进集体”“四川省国资委先进基层党组织”等荣誉，是行业内最早通过质量、环境及职业健康安全管理体系认证和高新技术企业认证的单位之一。</p> <p>中建西勘院、中建地下空间公司拥有员工近 2400 人，建成以院士、大师为引领，近百名省部级及以上人才为支撑的高端人才团队，其中院士 1 人，国家大师 1 人，全国勘察设计行业创新带头人 1 人，中国建筑大师 2 人，四川省勘察设计大师 9 人，国务院特聘专家 12 人，其他省部级人才及专家近 100 人次。具有高级及以上职称人员 530 人，各类注册人员 1000 人，其中注册岩土工程师数量居全国前四。</p> <p>中建西勘院、中建地下空间公司作为行业领先企业，不断推动科技技术化、技术产品化、产品市场化，形成诸多技术优势，已发布竖井掘进、智能抗浮、地基基础病害诊治等拳头产品 15 项，授权国家专利 340 余件，获国家及省部级以上各类奖项 380 余项，主、参编各级标准规范 120 余项，已建立四川省城市特殊岩土工程技术研究中心、四川省城市地下空间工程技术研究中心、四川省院士（专家）工作站等 9 个省部级科创平台，担任 30 余个行业协会学会的理事长、副理事长、常务理事等，获得第十二届、第十七届中国土木工程詹天佑奖。</p> <p>中建西勘院、中建地下空间公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党中央决策部署，落实中建集团“一创五强”战略目标、践行“一六六”战略路径，近年来积极探索中建系统勘察设计单位转型升级之路，推行“模拟法人公司化”组织变革和“1+3”制度体系建设，坚持“勘测检鉴+、方案设计撬、地下工程带”三管齐下，聚焦传统主责主业的提升和做优做强设计业务，前伸后延产业链，通过勘察测绘、检测鉴定、特种岩土、DB 融合、地下抗浮、智能装备六大核心技术，聚焦城市更新、乡村振兴、航空机场、生态环保、智慧运营、绿色低碳（好房子、水利）主力战场，融入信息技术与数智建造新潜能，引领行业绿色低碳高质量发展。</p> <p>新时代呼唤新担当，新担当需要新作为。中建西勘院、中建地下空间公司将秉承“忠诚担当 使命必达”的中国建筑精神，践行“中建信条·尚真文化”，秉持自身优势，传承光辉历史，致力成为具有国际竞争力的受人尊敬的全过程咨询服务商及地下空间开发利用的 EPC 项目专家。</p>
--

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





2、施工同类工程业绩

附件2

企业近5年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	维珍妮国际高新技术产业园项目 (一期)	维珍妮科技(肇庆)有限公司	31398	2021.08.05	2022.12.28	
2	江门耀皮工程玻璃有限公司二期 厂房建设项目	江门耀皮工程玻璃有限公司	13578.1	2021.02.07	2022.06.01	
3	1-10号厂房、门卫室1、门卫室2	惠州市百财智谷科技有限公司	13460.89	2021.06.25	2023.03.04	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1)、维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2766728>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

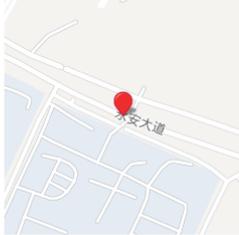
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

广东省·肇庆市

项目编号	4412872109080001	省级项目编号	4412872109070101
建设单位	维珍妮科技(肇庆)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LENP-P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69216	总投资(万元)	55000
立项级别	区县级	立项文号	2106-441200-04-01-662771



项目地址: 肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路路侧、科技三路西侧、园区五路北侧(XQ-LG2201)。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44128720210911010 1	31398	164683.73	2021-09-11	4412872109080001-SX-002	查看
C	44128720210907010 1	31398	164683.73	2021-09-07	4412872109080001-SX-001	查看

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 1 2 1 8 1 9 9 4 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

施工许可详情

项目名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)		
施工许可证编号	4412872109080001-SX-001	省级施工许可证编号	441287202109070101
项目代码	--	项目编号	4412872109080001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412872109070101-BD-001	施工图审查合格书编号	4412872109080001-TX-001
合同工期(天)	395	数据等级	C
项目经理	冯瑶	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	刘超	所属单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	31398	面积(平方米)	164683.73
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	164683.73平方米	发证日期	2021-09-07
记录登记时间	2021-09-07	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	惠阳城市建筑设计研究院	91441303232380946Y	项目负责人	何永清	610104*****15
2	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	总监理工程师	刘超	430124*****75
3	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	总监理工程师代表	朱勇	433122*****37
4	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	专业监理工程师	张东	320323*****13
5	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	专业监理工程师	柳权	421127*****15
6	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	总监理工程师代表	黄兴云	420526*****13
7	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	总监理工程师代表	龚关	432321*****90
8	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目负责人	殷志威	431002*****19
9	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目经理	冯瑶	429004*****30
10	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	主要负责人	冯瑶	429004*****30

关闭

(GF—2017—0201)

工程编号：_____

合同编号： ZQ-GC0011

建设工程施工合同

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）

工程地点： 广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）

XQ-LG2201 地块

发 包 人： 维珍妮科技（肇庆）有限公司

承 包 人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）。

2.工程地点：广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201 地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）。

3.投资项目备案证项目代码：2106-441200-04-01-662771。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：土建工程、安装工程（不含空调及生产用电）费用。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）惠阳城市建筑设计研究院设计维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）图纸所有施工内容，包括1、2、3、5、10、11厂房土建工程、安装工程（不含空调、生产用电、验桩）等费用，具体内

容以建设单位所提供的施工设计图纸和预算工程量清单及有关资料内容为准。

(2) 以下工程为甲方直接分包工程不包含在本工程中：生产用电、电梯安装工程、高低压变配电工程、楼宇智能化工程、通信及网络、有线电视三网合一工程、发电机组供货安装及环保工程、空调工程、燃气工程、泛光照明工程、自动抄表工程、精装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月12日。

计划竣工日期：2022年10月12日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家规范或图纸要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)叁亿壹仟叁佰玖拾捌万元整(¥313,980,000.00元)；

其中：11号厂房按发包人提供旧清单套算为暂定价，室外工程不在合同价范围内。工程服务发票、工程款收取及费用支付，具体根据附件2实施。

料
用
及
空
-

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾伍万零叁佰捌拾肆圆叁角贰分(¥22,350,384.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾柒万壹仟叁佰贰拾捌 (¥571,328.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 冯瑶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区玉塘街道维珍妮工业区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 伍 份。

发包人(公章): 维珍妮科技(肇庆)有限公司



法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 陈红

统一社会信用代码: 91441200MA55LENP4M

地 址: 广东省肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆

新区投资发展有限公司厂房(B幢)373室

电 话: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账 号: 704273975224

邮政编码: _____

承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人(签字): 姚伟

委托代理人(签字): 冯小

承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

法定代表人(签字): 冯小

委托代理人(签字): _____

地 址: 肇庆市鼎湖区肇庆新区广场路1号保利
商务中心A栋10层1029

电 话: 13632657687

传 真: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账 号: 650974743384

邮政编码: 526000

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441287202109110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2021年09月11日

建设单位	维珍妮科技(肇庆)有限公司		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)		
建设地址	广东肇庆工业园(大湾區生态科技产业园)XQ-4G2201地块,永安大道南,科技二路98号,科技置路西侧,园区五路北侧(XQ-4G2201-A)		
建设规模	164683.73平方 米	合同价格	31398 万元
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	郑孝军	设计单位项目负责人	何永清
施工单位项目负责人	李欢	总监理工程师	刘超
合同工期	2021-09-12~2022-10-12		
备注	质量监督注册号:2021-09-03;安全监管注册号:72247280-0202174。注:附《建筑工程施工许可证附件》1份。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

(副本)

编号441287202109110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021年 09 月 11 日



建设单位	维珍妮科技(肇庆)有限公司		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)		
建设地址	广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园)XQ-LG2201地块,永安大道南侧、科技三路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧		
建设规模	164683.79平方米		
工程总承包单位	(XQ-LG2201-A)		
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	郑孝军	
设计单位项目负责人	何永清	施工单位项目负责人	李欢
总监理工程师	刘超	合同工期	2021-09-12~2022-10-12
备注	质量监督注册号:2021-09-03;安全监督注册号:72247280-0202174。注:附《建筑工程施工许可证附件》1份。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房

验收日期： 2022年12月28日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	48421.26m ²	工程造价	9231.8182万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

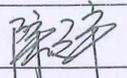
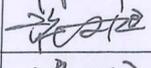
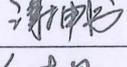
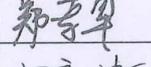
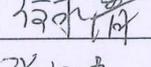
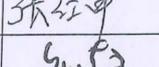
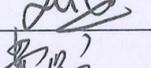
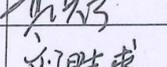
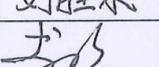
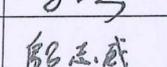
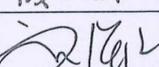
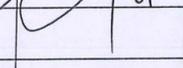
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	32870.97	工程造价	6267.0591万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

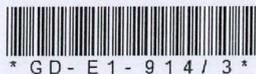
组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

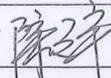
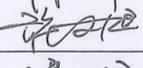
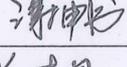
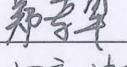
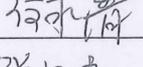
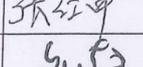
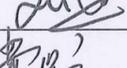
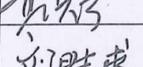
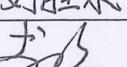
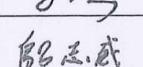
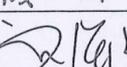
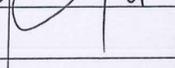
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



[Handwritten signature]

2022年12月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 12 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2012年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房

验收日期: 2022 年12月28日

建设单位（盖章）: 维珍妮科技（肇庆）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	48927.43	工程造价	9328.3252万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

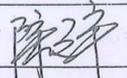
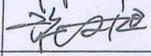
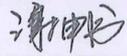
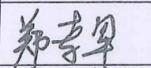
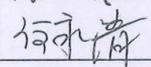
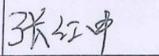
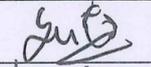
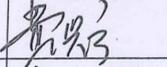
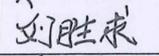
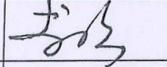
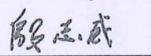
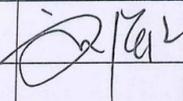
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2021 年 12 月 28 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年5月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永浩
(公章)



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房

验收日期: 2022年12月28日

建设单位（盖章）: 维珍妮科技（肇庆）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	20374.27	工程造价	3884.4839万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

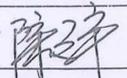
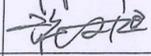
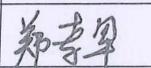
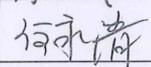
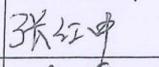
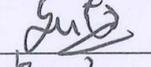
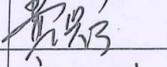
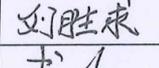
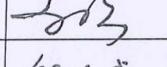
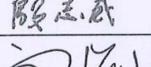
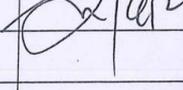
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2012年1月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人 _____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永浩
(公章)



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房

验收日期： 2022 年12月28日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	10162.76	工程造价	1937.5947万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

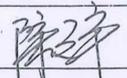
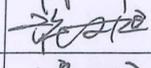
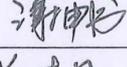
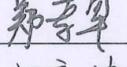
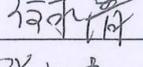
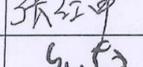
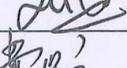
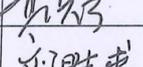
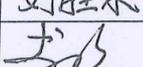
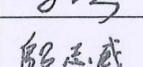
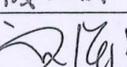
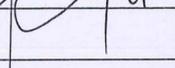
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技(肇庆)有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2020年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____维珍妮科技（肇庆）有限公司_____: （建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区_____维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



20201021910113 2020年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	2138.24m ²	工程造价	407.6695万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号			
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

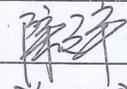
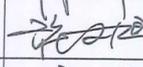
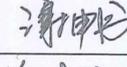
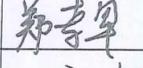
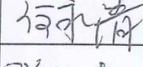
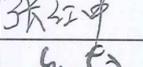
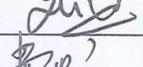
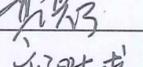
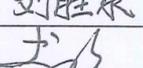
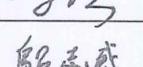
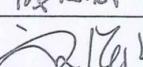
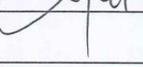
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年12月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____维珍妮科技（肇庆）有限公司_____:（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区_____维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

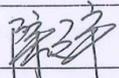
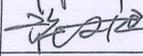
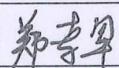
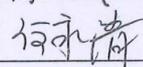
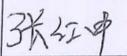
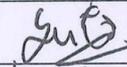
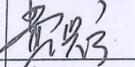
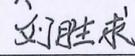
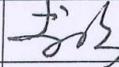
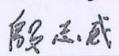
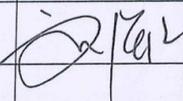
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住房和城乡建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年12月28日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：5层		
			地下：层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

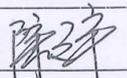
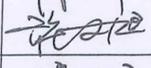
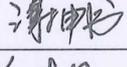
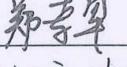
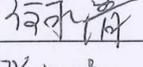
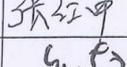
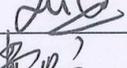
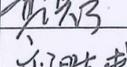
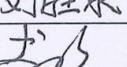
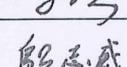
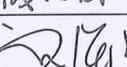
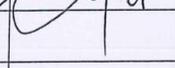
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住房和城乡建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022 年 12 月 28 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2012 年 12 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-EI-914/4

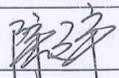
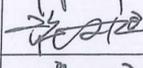
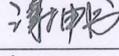
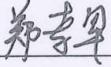
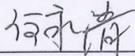
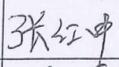
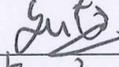
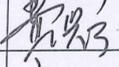
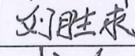
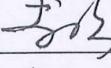
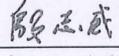
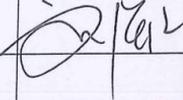
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年12月28日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
（公章）



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-EI-914/4

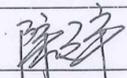
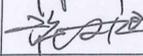
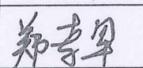
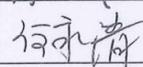
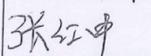
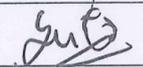
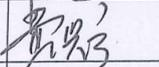
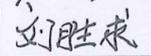
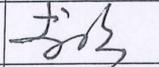
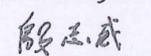
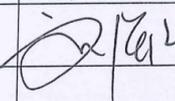
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 

2022年12月28日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 何永清
(公章)

2022 年 2 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊			
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	270.4	工程造价 51.5535万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5层
			地下：	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日	
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03	
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司			
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司			
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院			
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

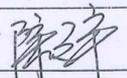
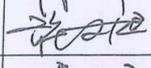
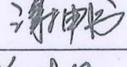
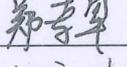
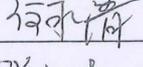
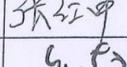
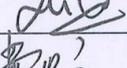
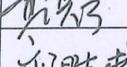
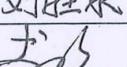
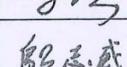
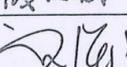
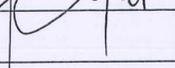
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月28日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）-6号连廊

验收日期： 2022年12月28日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	270.4	工程造价	51.5535万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-EI-914/4

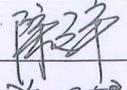
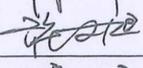
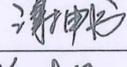
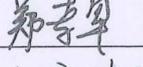
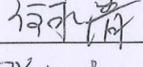
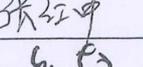
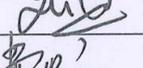
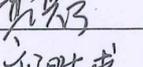
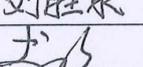
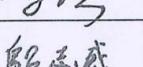
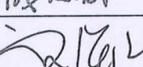
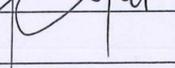
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2012 年 12 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

郑若军

2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2)、江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2674734>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目

项目编号	4407052103130002	省级项目编号	4407052103120101
建设单位	江门耀皮工程玻璃有限公司	建设单位统一社会信用代码	66653859-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	20300
立项级别	区县级	立项文号	2020-440705-30-03-079227

广东省>江门市>新会区



项目地址：新会经济开发区临港工业区T21-1号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44070520210312020 1	13578.1	55213.16	2021-03-12	4407052103130002-SX-001	查看

施工许可详情

×

项目名称	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目		
工程名称	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）		
施工许可证编号	4407052103130002-SX-001	省级施工许可证编号	440705202103120201
项目代码	--	项目编号	4407052103130002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4407052103120101-BD-001	施工图审查合格书编号	4407052103130002-TX-001
合同工期 (天)	365	数据等级	C
项目经理	彭访华	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	刘海东	所属单位	上海三凯工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	13578.1	面积 (平方米)	55213.16
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	55213.16平方米	发证日期	2021-03-12
记录登记时间	2021-03-12	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	上海勘察设计研究院 (集团) 有限公司	75697104-4	项目负责人	曹海荣	420700*****27
2	监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	63020428-8	监理员	刘海东	411102*****39
3	监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	63020428-8	总监理工程师	刘海东	411102*****39
4	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目经理	彭访华	432302*****31
5	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	主要负责人	彭访华	432302*****31
6	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	安全员	万昌平	420324*****89
7	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	安全员	姚晓卿	440582*****26
8	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	安全员	彭访华	432302*****31

关闭

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：江门耀皮工程玻璃有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）。
2. 工程地点：江门市新会区经济开发区临港工业区 T21-1 号地块。
3. 工程立项批准文号：2020-440705-30-079227。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目施工。
6. 工程承包范围：江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目施工图及工程量清单所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月日。

计划竣工日期：2022 年 3 月日。

施工工期总日历天数：365 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾捌万零玖佰玖拾捌元捌角贰分（¥135780998.82 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾肆万零伍佰叁拾肆元叁角伍分（¥5940534.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价，清单及蓝图总价。

五、项目经理

承包人项目经理：彭访华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省江门市 签订

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章、合同备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人(公章)江门耀皮工程玻璃有限公司

承包人：(公章)深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300359820566U

地 址：_____

地 址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人：_____

法定代表人：姚传兰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-85205154

传 真：_____

传 真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号：_____

账 号：44250100006100002209

2021年2月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）

验收日期：2022.6.1

建设单位(盖章)：江门耀皮工程玻璃有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）		
工程地点	新会经济开发区临港工业区T21-1号地块	建筑面积	55213.16m ²
		工程造价	12578.1万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 1 层
			地下： -1 层
施工许可证号	440705202103120201	监理许可证号	/
开工日期	2021.3.15	验收日期	2022.6.1
监督单位	新会区建设工程服务中心	监督编号	21074
建设单位	江门耀皮工程玻璃有限公司		
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		
设计单位	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司		
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		



GD-E1-914/2

ENG
J
有
2
集
一
中
（集
一
各
十
一

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程义军
副组长	刘海东
组员	杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程义军	刘海东、杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰
建筑设备安装工程	程义军	刘海东、杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰
工程质控资料	程义军	刘海东、杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
王浩 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	曹海深 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李霞	刘海东	程乾坤	董	
2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日



(3)、1-10号厂房、门卫室1、门卫室2

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2741882>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

1-10号厂房、门卫室1、门卫室2

广东省·惠州市

项目编号	4413522107190001	省级项目编号	4413522107190101
建设单位	惠州市百财智谷科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54GLDM-M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	43398	总投资(万元)	68400
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-39-03-101728



项目地址：惠州仲恺高新区惠环街道西坑村ZKA-087-22号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44135220210830010 1	14567.61	151600	2021-08-30	4413522107190001-SX-002	查看
C	44135220210719010 1	13460.89	170133.57	2021-07-19	4413522107190001-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部网站

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 1 2 1 8 2 7 5 8 6

施工许可详情

×

项目名称	1-10号厂房、门卫室1、门卫室2		
工程名称	1-10号厂房、门卫室1、门卫室2		
施工许可证编号	4413522107190001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202107190101
项目代码	--	项目编号	4413522107190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	402	数据等级	C
项目经理	王锦秀	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	钟世全	所属单位	广东省建东工程监理有限公司
合同金额 (万元)	13460.89	面积 (平方米)	170133.57
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	89735.54	发证日期	2021-07-19
记录登记时间	2021-07-19	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东省建东工程监理有限公司	914400002311109365	总监理工程师	钟世全	510129*****14
2	勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-5	项目负责人	孙志华	440883*****53
3	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目经理	王锦秀	440882*****40
4	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	主要负责人	王锦秀	440882*****40

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441352202107190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	惠州市百财智谷科技有限公司		
工程名称	1-10号厂房、门卫室1、门卫室2		
建设地址	惠州仲恺高新区惠环街道西坑村ZKA-087-22号地块		
建设规模	89735.54		
合同工期	2021年06月25日 至2022年08月01日	合同价格	13460.89万元
参建单位			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	孙志华
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	李萍萍
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人	胡文
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	总监理工程师	谭检平
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市百财智谷科技有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

惠州百财智谷智能制造产业园项目 1 号厂房至 10 号厂房、门卫室、室外道路、室外管网、室外电线电缆、围墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：百财智谷智能制造产业园 1-10 号厂房、门卫室 1、门卫室 2（一标）工程

2.工程地点：惠州市仲恺高新区惠环街道西坑村。

3.资金来源：自筹。

4.总建筑面积：工程总建筑面积为 89735.54 平方米。

5.工程承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰、水电工程、建筑节能、室外道路、围墙及管网工程。不含消防、电梯、园林、高低压、防白蚁。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 08 月 01 日。

工期总日历天数：400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰陆拾万零捌仟玖佰陆拾壹圆叁角
(¥134,608,961.3 元，含税)，最终以双方结算确认为准。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾壹万肆仟捌佰零陆圆伍角
贰分 (¥ 12,114,806.52 元，含税)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒仟肆佰零叁万肆仟玖佰贰拾捌圆柒
角壹分 (¥ 74,034,928.71 元，含税)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟零伍拾柒万肆仟零叁拾贰圆伍角玖分
(¥ 60,574,032.59 元，含税)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：总价包干，合同总价中含包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包分包项目工程费、管理费和配合费、施工措施费全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：王锦秀，联系电话： ，如承包人需要变更项目经理的，应当提前 日以书面形式通知发包人并征得发包人书面同意。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺日月和科创大厦 5 楼 507 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：百财智谷智能制造产业园1-10号厂房、门卫室1、
门卫室2

验收日期：2013年2月

建设单位（盖章）：惠州市百财智谷科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡文	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目经理		胡文
2	谭松平	广东省建设工程管理有限公司	总监		谭松平
3	陈少	核工业工程集团	现场负责		陈少
4	万沛辉	核工业二勘集团	现场负责		万沛辉
5	林世	惠州市研研智能科技有限公司	项目负责人		林世
6	李会波	惠州方以时			李会波
7	廖国世	惠州市百发智能	土建负责人		廖国世
8	苏以雁	深圳中流世纪建设有限公司	建设		苏以雁
9	李洪	同上	结构师傅		李洪
10	陈立斌	同上	设备		陈立斌
11	陈威强	同上	建筑		陈威强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

百财智谷智能制造产业园1-10号厂房、门卫室1、门卫室2工程按设计文件、施工合同和现行有关施工验收规范要求施工,工程建设各个环节执行法律,法规和工程建设强制性标准,安全生产、文明施工达标,经验收组成员讨论一致评定该工程质量等级为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、施工项目经理同类工程业绩

附件3

项目经理近5年同类工程业绩汇总表

投标人名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	景德镇艺术职业学院人文职业教育实训基地项目	景德镇陶邑文化发展有限公司	72746.35	2022.04.20	2025.07.14	
2						
3						

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1)、景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目设计采购施工

总承包

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121334428>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

曹昱苇

证件类型	居民身份证	证件号码	320503*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

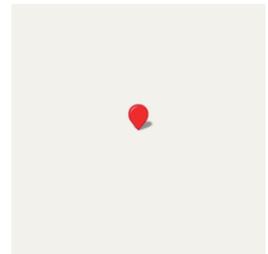
序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	衢州无界弥生文化创意产业园建设项目	浙江省-衢州市-柯城区	3308022205180001	房屋建筑工程	浙江溪岸文化艺术发展有限公司
2	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目	江西省-景德镇市-珠山区	3602032206080003	房屋建筑工程	景德镇陶邑文化发展有限公司



景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目

江西省-景德镇市-珠山区

项目编号	3602032206080003	省级项目编号	360203202103010101
建设单位	景德镇陶邑文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360200589231978J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	114830
立项级别	区县级	立项文号	江西省企业投资项目备案通知书(项目统一代码为: 2101-360203-04-01-202549)



项目地址: 景德镇市珠山区珠山大道南侧、陶溪川路东侧地块

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	36020020230831010 1	1769.32	266.78	2023-08-31	3602032206080003-SX-002	查看
B	36020020220415010 1	95467.6	157903.8	2022-04-15	3602032206080003-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目		
工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目		
施工许可证编号	3602032206080003-SX-001	省级施工许可证编号	360200202204150101
项目代码	2101-360203-04-01-202549	项目编号	3602032206080003
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	548	数据等级	B
项目经理	曹昱苇	所属单位	上海绿地建设 (集团) 有限公司
总监理工程师	占建民	所属单位	景德镇市环中建设监理有限公司
合同金额 (万元)	95467.6	面积 (平方米)	157903.8

关闭

B 36020020220415010 95467.6 157903.8 2022-04-15 3602032206080003-SX-001 查看

备案号：重点招字[2021]011号

中标通知书

上海绿地建设（集团）有限公司（联合体牵头人）

上海建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）；

你方于 2021年03月08日 递交的 陶溪川景区世界手工艺传承创新项目设计采购施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：954675600元；

建设工期：18个月；

工程质量：合格标准；

项目经理：曹昱苇；注册编号：沪131121301027；

设计负责人：邹勋；证书编号：113600320；

请你方在接到本中标通知书后的 30日 内到 景德镇陶邑文化发展有限公司 与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：  (盖单位章)

法定代表人：  (签字或盖章)

监督机构：  (盖单位章)

2021年03月12日

注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景德镇陶邑文化发展有限公司

承包人（全称）：上海绿地建设(集团)有限公司(联合体牵头人)、

上海建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陶
溪川景区世界手工艺传承创新项目的工程总承包及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陶溪川景区世界手工艺传承创新项目设计采购施
工总承包

2. 工程地点：景德镇市珠山区珠山大道南侧、陶溪川路东侧地
块

3. 工程审批、核准或备案文号：2101-360203-04-01-202549

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积为 59216 m²，总建筑面
积 186020 m²，其中地上部分建筑面积 86210 m²，地下部分建筑面积
99810 m²。

6. 工程承包范围：

6.1 设计工作内容：工程规划红线范围内所涉及建筑工程（绿色
建筑一星标准）、基坑工程、改造加固工程、装修工程、强弱电工程、
机电安装工程、消防工程（满足建筑和装修报建审批的一消和二消图
纸）、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、室外绿化及市政
工程、给排水工程、景观绿化工程、供水工程的方案设计、初步设计、
施工图设计及后续技术服务；

6.2 施工工作内容：工程规划红线范围内涉及的建筑工程（绿色
建筑一星标准）、土方工程、基坑工程、改造加固工程、装修工程、

强弱电工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、室外绿化及市政工程、给排水工程、景观绿化工程、供水工程的施工、竣工试验、验收及保修期内保修；还有以上未列出，但与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容，最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

设计进度：方案设计：启动设计工作开始计算 15 日历天内完成；初步设计：设计方案由发包人确认后开始计算 15 日历天内完成；施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 15 日历天内完成。

计划工期：18 个月（含设计及施工工期）。

开工日期：实际开工日期以甲方批准的开工时间为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额为人民币（大写）玖亿伍仟肆佰陆拾柒万伍仟陆佰元整（¥954675600.00 元）；不含税金额为人民币（大写）捌亿柒仟零柒拾叁万叁仟捌佰柒拾柒元柒角叁分（¥870733877.73 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费：

含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰柒拾叁万贰仟元整（¥38732000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰佰壹拾玖万贰仟叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥2192377.36 元）；不含税金额为人民币（大写）叁仟陆佰伍拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥36539622.64 元）。

(2) 建筑安装工程费（不含设备购置）：

含税金额为人民币（大写）柒亿贰仟柒佰肆拾陆万叁仟伍佰元整（¥727463500.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆仟零陆万伍仟柒佰玖拾叁元伍角捌分（¥60065793.58元）；不含税金额为人民币（大写）陆亿陆仟柒佰叁拾玖万柒仟柒佰零陆元肆角贰分（¥667397706.42元）。

(3) 设备购置费：

含税金额为人民币（大写）壹亿捌仟捌佰肆拾捌万零壹佰元整（¥188480100.00元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）贰仟壹佰陆拾捌万叁仟伍佰伍拾壹元叁角叁分（¥21683551.33元）；不含税金额为人民币（大写）壹亿陆仟陆佰柒拾玖万陆仟伍佰肆拾捌元陆角柒分（¥166796548.67元）。

以上费用的支付方式包括但不限于现金和票据。

注：1、签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照本项目开工前28天的《江西省造价信息》和《江西建设工程材料价格》，由建设单位委托第三方造价咨询单位编制本次工程量清单及预算，并在中标单位核对无误后报市造价站备案，且以最终备案的预算价格做为本项目的施工控制总价（需财政评审的项目应报财政部门评审）。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价时无当地信息价材料价格的确定：按同期南昌的信息价材料价格确定，若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算时，根据经审计认定的实际工程量后，按照中标价和最高投标限价进行同等比例下浮结算，下浮率为8%。

5、现场施工应按照发包方的要求进行，在施工过程中承包方须服从经发包方现场确认并组织安排的工作面开展施工；在设备（材料）采购和专业分包（含设计和施工）等方面承包方须得到发包方的确认方可进行；在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包方的相关要

求。本项目涉及的设备采购，总承包人应在招标人和审核单位的监管下进行设备采购招投标工作。

6、本项目务必秉着限额设计和限额施工（采购）的原则进行今后设计和施工的工作；除发包方原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包方有权不予支付。

7、设计费包括与设计相关的费用，设计费结算价=下浮前建安工程费(含设备采购)结算价*4.2%*(1-投标报价下浮率(8%))。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曹昱苇（身份证号码：320503198106061512）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书(如果有)；
- (6) 价格清单(如果有)；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 4 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在发包人会议室订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同正本一式：八份，合同副本一式：十八份。合同双方应持的正本四份数，副本九份数。

以下为签署页面，无正文！

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91360200589231978J

地址：景德镇市珠山区朝阳路（原公交公司内）

邮政编码：333000

法定代表人：刘子力

委托代理人：_____

电话：0798-8437028

传真：0798-8437028

电子信箱：_____

开户银行：交通银行景德镇城东支行

承包人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913100001331263364

地址：上海市西江湾路 500 号

邮政编码：200083

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-66299999

传真：021-56668716

电子信箱：_____

开户银行：中国银行上海延安东路支行

账号：439060996866



张伟

账号: 362061015018010019329



承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码 913101066315603621

地址: 上海市石门二路 258 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____



委托代理人: _____

电话: 021-52524567

传真: 021-52524567

电子信箱: _____

开户银行: 工行现代大厦支行

账号: 1001285409006590866

补充协议书

发包人（全称）：景德镇陶邑文化发展有限公司

承包人（全称）：上海绿地建设(集团)有限公司(联合体牵头人)
上海建筑设计研究院有限公司(联合体成员)



发包人与承包人于2021年4月10日签订了《陶溪川景区世界手工艺传承创新项目设计采购施工总承包》工程总承包合同（下称“原合同”），现发包人因业务需要，经项目所在地发改委同意，对原合同项目名称进行变更，签订本补充协议。



一、原合同工程名称《陶溪川景区世界手工艺传承创新项目设计采购施工总承包》变更为《景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目设计采购施工总承包》，原合同内相应名称相对应进行变更，其余内容保持不变。

二、其余条款均按原合同执行。

三、本补充协议由双方签字盖章后生效，本补充协议正本八份，副本十八份。协议双方应持的正本四份数，副本九份数。



（以下无正文）

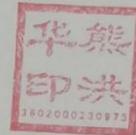
(签署页)

发包人：景德镇陶邑文化发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)



承包人：上海绿地建设(集团)有限公司(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

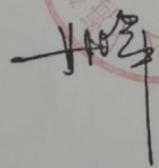


承包人：上海建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)



2020年 6 月 日

已变更

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360200202204150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期 2022年04月15日

建设单位	景德镇陶瓷文化发展有限公司		
工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目		
建设地址	江西省景德镇市景德镇市珠山区珠山大道南侧、陶溪川路东侧地块		
建设规模	建筑总面积: 116890.8平方米;		
合同工期	2022-03-20至2023-09-19	合同价格	95467.56 (万元)

参建单位

勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	项目负责人	金穗
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	项目负责人	邹勤
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司	项目负责人	曹昱菁
监理单位	景德镇市环中建设监理有限公司	总监理工程师	占建民
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号:3602002025072901

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。



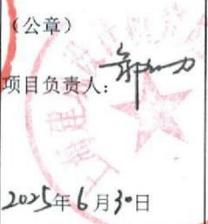
工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目		
工程地址	江西省景德镇市景德镇市珠山区珠山大道南侧、陶溪川路东侧地块		
建设规模	111282.38平方米	施工图审查意见	合格
结构类型	框架-剪力墙结构	工程用途	商业建筑
开工日期	2022-03-20	竣工日期	2025-07-23
规划许可证号	建字第36020020220004号	施工许可证号	360200202204150101
工程质量监督机构	景德镇市城镇发展服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	景德镇陶邑文化发展有限公司	史忠荣	
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	金稳	
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	邹勋	
监理单位	景德镇市环中建设监理有限公司	占建民	
施工单位	上海绿地建设（集团）有限公司	曹昱苇	

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-东北公斋新建A、B楼、新建C楼、保留建筑E23、E21		工程地点	景德镇市珠山区珠山大道南侧、陶溪川路东侧地块			
建设单位	景德镇陶邑文化发展有限公司		结构层次	地下二层 地上六层	建筑面积	36047.9㎡	
设计文件审查号	360203202103010101-D008(S1)	报建日期	2022.6.17	施工许可证号	360200202204150101	质监号	3602022027
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		开工日期	2022.4.20	竣工验收日期	2025.7.14	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、屋面工程 5、建筑给排水及供暖工程 6、通风与空调工程 7、建筑电气工程 8、智能建筑工程 9、建筑节能工程 10、电梯工程 11、工程竣工资料							

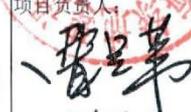
三、验收意见		
勘察单位	同意  2025年7月14日(单位公章)	设计单位 同意  项目负责人 验收人员 2025年7月14日(单位公章)
施工单位	同意  项目负责人 验收人员 2025年7月14日(单位公章)	监理单位 同意  项目负责人 验收人员 2025年7月14日(单位公章)
建设单位	同意  项目负责人 验收人员 2025年7月14日(单位公章)	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-东北公寓新建A、B楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下2层 地上6层 / 2213.2㎡
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 宋建荣 项目负责人: 2025年6月30日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月30日	 (公章) 项目负责人: 曹昱苇 2025年6月30日	 (公章) 项目负责人: 俞雪康 2025年6月30日	 (公章) 项目负责人: 金稳 2025年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-东北公寓新建C楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层 地上6层 / 10940
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	

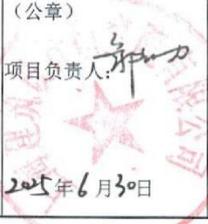
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-保留建筑E23		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上3层 / 1974.4 m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术 负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-保留建筑E24		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上3层 / 1020.3 m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人:  2025年6月30日	(公章)  总监理工程师:  2025年6月30日	(公章)  项目负责人:  2025年6月30日	(公章)  项目负责人:  2025年6月30日	(公章)  项目负责人:  2025年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-西南角配套1-4#公寓、5#直播中心		工程地点	景德镇市珠山区珠山大道南侧、陶溪川路东侧地块			
建设单位	景德镇陶邑文化发展有限公司		结构层次	地下二层，局部三层 地上五层	建筑面积	80213.8 m ²	
设计文件审查号	3602032021 03010101-D W002(GT)	报建日期	2022.4.17	施工许可证号	36020020220 4150101	质监号	3602022027
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		开工日期	2022.4.20	竣工验收日期	2025.7.14	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、屋面工程 5、建筑给排水及供暖工程 6、通风与空调工程 7、建筑电气工程 8、智能建筑工程 9、建筑节能工程 10、电梯工程 11、工程竣工资料							

三、验收意见			
勘察单位	同意  项目负责人 金福 2025年7月14日 (单位公章)	设计单位	同意  项目负责人 张科 验收人员 2025年7月14日 (单位公章)
施工单位	同意  项目负责人 张世华 验收人员 2025年7月14日 (单位公章)	监理单位	同意  项目负责人 张科 验收人员 2025年7月14日 (单位公章)
建设单位	同意  项目负责人 张世华 验收人员 2025年7月14日 (单位公章)		

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-西南角配套-1#公寓		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下3层 / 38099.6 地上4层 / m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术 负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	

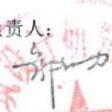
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-西南角配套-2#公寓		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上4层 / 7355.3 m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱菁		项目技术 负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人: 2025年6月30日	(公章)  总监理工程师: 2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 2025年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-西南角配套-3#公寓		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上5层 / 13292.5 m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术 负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章)  项目负责人: 2025年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-西南角配套-4#公寓		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上5层 / 4170.2 m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术 负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 曹昱苇 (公章) 项目负责人: 曹昱苇 2025年6月30日	 (公章) 俞雪康 (公章) 总监理工程师: 俞雪康 2025年6月30日	 (公章) 俞雪康 (公章) 项目负责人: 俞雪康 2025年6月30日	 (公章) 俞雪康 (公章) 项目负责人: 俞雪康 2025年6月30日	 (公章) 俞雪康 (公章) 项目负责人: 俞雪康 2025年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-西南角配套-5#直播中心		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上5层 / 17296.2 m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人: 朱建萍 2025年6月30日	(公章)  总监理工程师: 王建国 2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 曹昱苇 2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 郭力 2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 金稳 2025年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、履约评价情况

附件 4

履约评价情况一览表

投标人名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	履约评价 排名或等级	评价日期	备注
1	深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程	深圳市宝安区西乡实验学校	153.28	优	2023.09.15	
2	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法队	500.00	良	2024.04.15	
3	深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程	深圳市宝安区福永街道办事处	293.90	良	2024.05.17	
4	银枫二路建设工程	深圳市大鹏新区大鹏办事处	469.51	良	2024.01.25	
5	校园主干道维修改造工程	深圳市宝安职业教育集团	151.93	良	2023.10.28	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1)、深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡实验学校			招标项目编号	440393202304070010001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市森蓝建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄文奎			联系电话	0755-85205154
中标金额	153.28837（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 8 日 至 2023 年 9 月 5 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： 已按设计要求及合同履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）：  2023 年 9 月 5 日					
履约评价小组意见（签名）：  2023 年 9 月 15 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2023 年 9 月 13 日					

项目编号: 440393202304070010001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡实验学校

发 包 人: 深圳市宝安区西乡实验学校

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡实验学校

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡实验学校

工程规模及特征: 预算价为 189.980516 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程, 详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	电气工程等

3. 其它工程：无

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日

竣工日期：_____年 月 日



合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：壹佰伍拾叁万贰仟捌佰捌拾叁元柒角整

（小写）：153.288370 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：3.539499 万元

暂列金额为（小写）：0.00 万元

项目单价：见“招标文件”的约定。

本合同价款已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照法律规定以及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点： 深圳市宝安区西乡实验学校内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司

地

址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社
区金港大厦金港中心 A 座 1201

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

(2)、玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法队		评价期限	2024年4月5日至 2025年4月4日			
承包商 (评价对象)	深圳市森蓝建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他			
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B			
法定代表人	黄文奎	电话	0755-805251545	项目负责人	刘工	电话	13802550335
工程名称	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程		承包范围	市容环境整治及查违清拆工程			
工程地点	玉塘街道		工程合同价	暂定 500 (万元)			
合同开工日期	2024 年 4 月 15 日	合同竣工日期		合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2024 年 4 月 15 日	实际竣工日期		实际工期	365 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			11	86		
2	经济技术实力			18			
3	履约质量			25			
4	履约时间			10			
5	履约配合			22			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明							

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查处清拆工程	承包商	深圳市森蓝建设集团有限公司	
总得分			<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位			评价时间	年 月 日 至 年 月 日
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		11
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		18
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
5	技术实力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
6	大型设备	2	<p>优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。</p>	2
7	应急处理能力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成收坏影响。</p>	4
三	履约质量	34		25
8	文明施工	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	2
9	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故；</p>	7
10	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：施工质量良好；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格；</p>	9

11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	2
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	5
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		22
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p>	5

			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	2
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4
	合计	100		86

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HTBA 202404008		
备案人	罗东胜	备案日期	2024.4.17



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

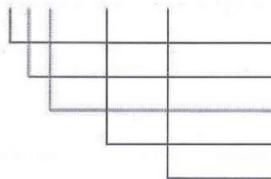
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

 深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 清拆、清运、市容环境整治

对辖区市容环境(六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作;本工程范围的区域划分:第一片区为田寮社区,第二片区为长圳社区及玉塘社区,第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

清拆、清运、市容环境整治等

本工程为批量招标,确定由三家承包方负责玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务,承包人深圳市森蓝建设集团有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围,故本合同承包人承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后 20 个工作日内将残值转入发包人指定账户。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--（ <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程-----（ <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程-----（ <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----）;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- (<input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日 (以开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日 (以竣工验收报告时间为准);

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，整改仍未通过验收的，则发包人有权委托第三方进行整改，所有费用均由承包人承担，并要求承包人支付暂定合同价款 5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

五、签约合同价

玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币壹仟伍佰万元整（小写：¥15000000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款（含税）暂定价人民币伍佰万整（小写：¥5000000），包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资、税费、商业保险、管理费用等一切相关费用，管理费、利润、税金等费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果，发包人有权缩减调整承包人的工程范围，每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。



六、支付方式

(一) 付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包人及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供合法有效、等额发票及请款资料后 20 个工作日内，发包人按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

(二) 结算方式及计价依据

- 1、本工程不作下浮；
- 2 本工程安全文明施工措施费不作下浮；
- 3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4、费率标准：按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）；
- 5、工程量计算规范是《深圳市市政工程消耗量定额（2017）、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）

(2014 机械)》;

6、价格：合同有约定从约定，无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价(劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格)，信息价中无法体现的价格，采用市场询价;

(三) 计价方式:

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，承包人按工程量进行结算，并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。

3、其他类的公务活动，由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财(2019)329号)，若该项目清拆后产生的残值业主不处理，由发包方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

5、本工程付款方式：本工程不支付工程预付款；以实际完成工程量经发包人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直

设
介
：

接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由建设单位或发包人审查后,
报财政部门办理工程价款结算。

6、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户:

承包方: 深圳市森蓝建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: 4425 0100 0061 0000 2209

户名: 深圳市森蓝建设集团有限公司

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办会议室

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  李

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  李

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

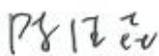
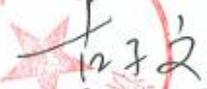
开户银行： _____

账号： _____

(3)、深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程

附件 4:

医院招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处	招标项目编号	2307-440306-04-01-342897002		
项目负责人	袁宇凡	联系电话	13714005322		
工程项目名称	深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级； 建筑工程施工总承包壹级		
承包商法定代表人	黄文奎	联系电话	13534228821		
中标金额	293.900062 万元				
合同履行时间					
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人（签字/盖章）：  2024年5月16日				
履约评价小组意见（签名）：	  2024年5月17日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	  2024年5月17日				

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

发 包 人: 深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

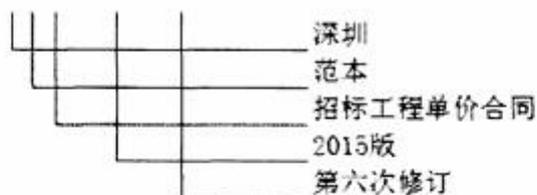
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道德丰路81号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 预算造价约372.430982万元。具体以开工前发包人提供的施工图为准。

资金来源: 财政投入_%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的福永人民医院综合内科改造工程中的装修工程装饰和电气、给排水、消防、空调、医用气体、护理呼叫系统、监控等内容。招标范围具体以开工前发包人提供的施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的福永人民医院综合内科改造中的装修工程装饰和电气、给排水、消防、空调、医用气体、护理呼叫系统、监控等内容。具体以开工前发包人提供的施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准				

4. 其他工程

___无___

三、合同工期

计划开工日期: (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 90 天。



招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾叁万玖仟元陆角贰分（¥ 2939000.62 元，含税）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万贰仟柒佰陆拾壹元叁角（¥ 52761.3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万伍仟叁佰贰拾贰元陆角伍分（¥ 325322.65 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月10日;

签订地点:深圳市宝安区福永街道德丰路81号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后成立且生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执9份,承包人执5份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

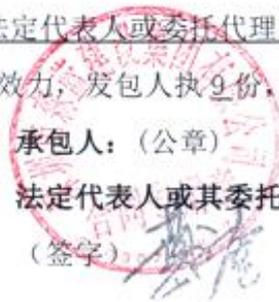
(签字)



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(4)、银枫二路建设工程

大鹏新区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市大鹏新区大鹏办事处		评价期限	2023年05月09日至2024年01月25日	
承包商（评价对象）	深圳市森蓝建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座27B	
法定代表人	黄文奎	电话	0755-85205154	项目负责人	蔡磊 电话 0755-85205154
工程名称	银枫二路建设工程		承包范围	主要建设内容包括道路工程、交通设施工程，给排水工程、电力工程等。	
工程地点	大鹏办事处水头社区龙岐片区		工程合同价	469.518854万元	
合同开工日期	2023年05月20日	合同竣工日期	2023年11月16日	合同工期	180（天）
实际开工日期	2023年06月05日	实际竣工日期	2024年01月25日	实际工期	234（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			7	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：   刘栋梁 注册监理工程师 注册编号12266 有效期2025.12.16 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 建设单位（公章）：  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

L2023-020

中标通知书

标段编号：2020-440327-48-01-011564001001

标段名称：银枫二路建设工程

建设单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：469.518854万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：蔡磊



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-05-09

查验码：7975949551669113 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: 2023-020

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 银枫二路建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：银枫二路建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处辖区

工程规模及特征：本项目位于大鹏办事处水头社区，道路全长约 191 米，采用城市支路标准，设计车速 20 公里/小时，道路红线宽 9 米，双向二车道。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、照明电力、通信、绿化、水土保持及交通疏解等工程。

立项文件及资金来源：深鹏发财[2023]39 号

二、 工程承包范围

具体以工程施工图范围及标底所有的工程量。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：__平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: <u>197m</u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
轻基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>0.0905</u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: <u>167.985m</u> 宽: <u>9m</u>	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>154</u> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>158</u> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>7</u> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: <u>212.3</u> 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: <u>156</u> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程： _____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2023年5月20日（暂定日期，具体日期以开工令为准）

竣工日期： 2023年11月16日（以开工令日期顺延）

合同工期总日历天数 180 天。（根据招标文件/问现场工程师）

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价（大写）： 肆佰陆拾玖万伍仟壹佰捌拾捌元伍角肆分

（小写）： ¥ 469.518854 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： _____ / _____

项目单价： 详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用招投标工程）；
- 投标文件；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年5月22日（招标：公示期后15日历天内）

订立地点：大鹏新区大鹏办事处辖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立，若需报送相关部门备案的，所需相关资料送相关部门备案后生效。

（此处有模糊的蓝色印章或文字，无法清晰辨认）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 银枫二路建设工程

验收日期: 2024 年 1 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区大鹏办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		银枫二路建设工程			
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏辖区		建筑面积	m ²	工程造价 469.518854万元
结构类型	市政道路工程	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2020-440327-48-01-02256401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2024年 / 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023034-0		
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	资 质 证 号	11440300007551542K		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		190174-KJ		
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558		
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E244006158		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		一类19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗国柱
副组长	刘栋梁
组员	闰俊晨、刘龙欢、唐传浪、蔡磊、黄志新、黄晓芬、郑秀芳、邓永福、刘壮、黄晓彤、谭力良

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓永福	罗国柱、刘栋梁、唐传浪、蔡磊、黄志新
给排水管道工程	罗国柱	谭力良、黄晓芬、唐传浪、郑秀芳、邓永福
电气工程	刘栋梁	邓永福、罗国柱、刘壮、黄晓彤
交通工程	蔡磊	黄晓芬、唐传浪、郑秀芳、邓永福
工程质控资料	刘龙欢	庄杰锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗国柱	深圳市大鹏新区大鹏办事处	项目负责人	罗国柱
黄晓芬	深圳市大鹏新区大鹏办事处	工程师	黄晓芬
邓永福	福州城建设计研究院有限公司	项目负责人	邓永福
谭力良	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	谭力良
刘栋梁	深圳市广厦工程顾问有限公司	项目总监	刘栋梁
唐传浪	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理工程师	唐传浪
闰俊晨	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理工程师	闰俊晨
刘龙欢	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理工程师	刘龙欢
蔡磊	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目经理	蔡磊
刘壮	深圳市森蓝建设集团有限公司	技术负责人	刘壮
黄志新	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工员	黄志新
郑秀芳	深圳市森蓝建设集团有限公司	质检员	郑秀芳
黄晓彤	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量主任	黄晓彤

森蓝建设集团

(五) 工程验收结论及备注

2024年1月25日，经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家 and 地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位： 深圳市大鹏新区大鹏办事处 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月25日</p>	<p>监理单位： 深圳市广厦工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月25日</p>	<p>总承包施工单位： 深圳市森蓝建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月25日</p>	<p>勘察单位： 深圳市岩土综合勘察 设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月25日</p>	<p>设计单位： 福州城建设计研究 院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月25日</p>
--	---	--	--	--

(5)、校园主干道维修改造工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

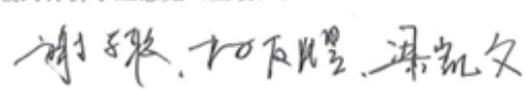
采购单位名称	深圳市宝安职业教育集团			招标项目编号	440393202307240010001
项目负责人	林友煜			联系电话	0755-27591699
工程项目名称	校园主干道维修改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市森蓝建设集团有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包一级
承包商法定代表人	黄文奎			联系电话	0755-85205154
中标金额	151.932137（万元）				
合同履约时间	自 2023年8月12日 至 2023年9月27日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）：  2023年10月28日				
履约评价小组意见（签名）：	 2023年10月28日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	  2023年10月28日				



图 2023-003

副本

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：校园主干道维修改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道学子路4号

发 包 人：深圳市宝安区职业教育集团

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安职业教育集团

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 校园主干道维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道学子路4号

工程规模及特征: 详见招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管网工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2023年8月12日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 2023年9月27日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾壹万玖仟叁佰贰拾壹元叁角柒分

(小写): 1519321.37 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 74089.55 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 11 日

订立地点: 深圳市宝安区航城街道学子路4号

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



徐怡

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市森蓝建设集团有
限公司

深圳市宝安区沙井街道
后亭社区后亭翰苑AB
座B406

黄文奎

黄文奎

13534228821

合同备案情况:

备案机构(公章):

5、拟派人员团队情况（不评审）

项目管理机构设置及其他人员配备情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人/项目经理	曹昱菁	高级工程师	大学	注册建造师证	一级	粤 1312012201301027	建筑工程
设计负责人	向德军	工程师	大学	注册建筑师证	一级	20223303848	建筑工程
勘察负责人	王俊	工程师	大学	注册土木工程师证	/	AY185101407	岩土
技术负责人	黄绵嘉	工程师	大学	职称证	中级	B08173010300000122	建筑工程
建筑工程师	彭访华	工程师	大学	职称证	中级	B08053010400000153	建筑工程
给排水工程师	焦见新	工程师	大学	职称证	中级	183157528	给排水工程
安全工程师	梁俊彦	工程师	大学	注册安全工程师执业证	中级	20211004644000002699	建筑施工安全
质量主任	龙娅	/	大学	质量员证	/	2501030600513274	市政
安全主任	刘玉红	/	大学	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0058802	建筑工程
造价工程师	左黎明	工程师	大学	注册造价师证	中级	建[造] 14214400011405	造价
安全员	黄燕梅	/	大学	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023) 0904093	建筑工程
劳资专管员	万昌平	/	大学	岗位证	/	2401140000004268	/
质量员	汪文芳	/	大学	岗位证	/	2501030100514205	土建
施工员	黄浩亮	/	大学	岗位证	/	0441810194418020809	土建
材料员	后海燕	/	大学	岗位证	/	0442211100007000114	建筑工程
资料员	李燕燕	/	大学	岗位证	/	0442211400007000180	建筑工程

项目经理-曹昱苇
项目经理（建造师）简历表

姓名	曹昱苇	性别	男	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3205031981060615 12	手机号 码	/
参加工作时间	2008 年	从事项目经理（建造师）年 限		10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1312012201301027			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
景德镇陶邑 文化发展有 限公司	景德镇艺术 职业大学人 文职业教育 实训基地项 目	72746.35 万元	2022.04.20 - 2025.07.14	已完工	合格



使用有效期: 2025年09月26日
- 2028年03月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹昱苇

性别: 男

出生日期: 1981年06月06日

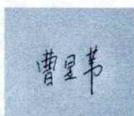
注册编号: 粤1312012201301027

聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曹昱苇

签名日期: 2025.9.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月19日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 9012295

姓名: 曹昱苇

性别: 男

出生年月: 1981年06月06日

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月28日

有效期: 2025年09月25日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月25日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: **A150107006**
No.:

76



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 110101260086229
File No.:

姓名: 曹昱菁
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年06月06日
Date of Birth

专业名称: 工程管理
Speciality

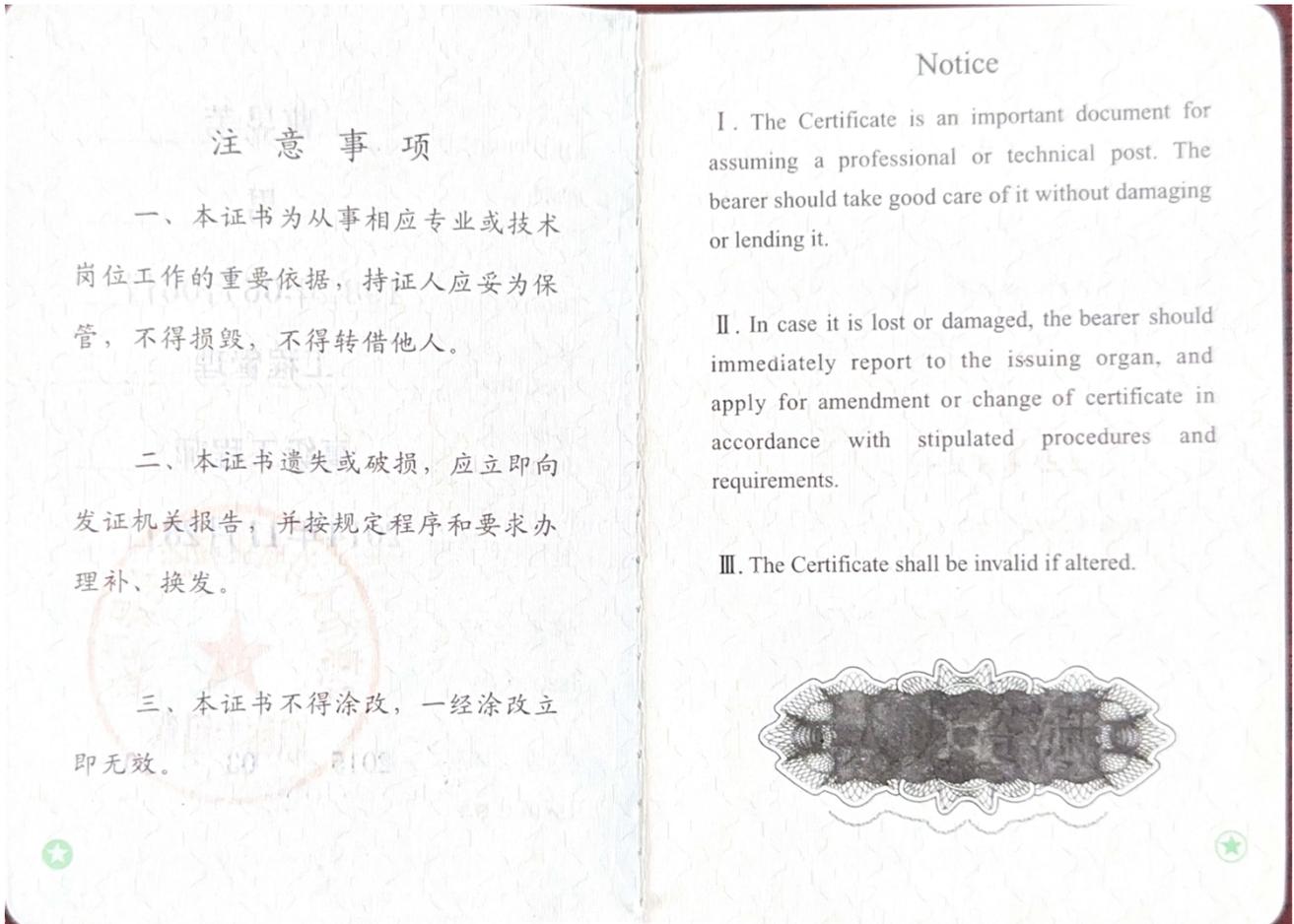
资格级别: 高级工程师
Qualification Level

批准日期: 2014年11月28日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年03月10日
Issued on





近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注
1	景德镇陶 邑文化发 展有限公 司	景德镇艺术职 业大学人文职 业教育实训基 地项目设计采 购施工总承包	72746.35	2024.04.15	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121334428

景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目设计采购施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121334428>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曹昱苇

证件类型	居民身份证	证件号码	320503*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	衢州无界弥生文化创意产业园建设项目	浙江省-衢州市-柯城区	3308022205180001	房屋建筑工程	浙江溪岸文化艺术发展有限公司
2	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目	江西省-景德镇市-珠山区	3602032206080003	房屋建筑工程	景德镇陶邑文化发展有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

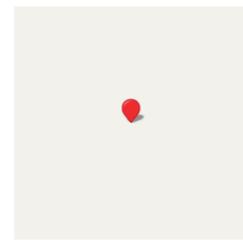
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目

江西省-景德镇市-珠山区

项目编号	3602032206080003	省级项目编号	360203202103010101
建设单位	景德镇陶邑文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360200589231978J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	114830
立项级别	区县级	立项文号	江西省企业投资项目备案通知书(项目统一代码为:2101-360203-04-01-202549)



项目地址: 景德镇市珠山区珠山大道南侧、陶溪川路东侧地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	360200202308310101	1769.32	266.78	2023-08-31	3602032206080003-SX-002	查看
B	360200202204150101	95467.6	157903.8	2022-04-15	3602032206080003-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目		
工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目		
施工许可证编号	3602032206080003-SX-001	省级施工许可证编号	360200202204150101
项目代码	2101-360203-04-01-202549	项目编号	3602032206080003
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	548	数据等级	B
项目经理	曹昱军	所属单位	上海绿地建设 (集团) 有限公司
总监理工程师	占建民	所属单位	景德镇市环中建设监理有限公司
合同金额 (万元)	95467.6	面积 (平方米)	157903.8

关闭

备案号：重点招字[2021]011号

中标通知书

上海绿地建设(集团)有限公司(联合体牵头人)

上海建筑设计研究院有限公司(联合体成员方)：

你方于2021年03月08日递交的陶溪川景区世界手工艺传承创新项目设计采购施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：954675600元；

建设工期：18个月；

工程质量：合格标准；

项目经理：曹昱苇；注册编号：沪131121301027；

设计负责人：邹勋；证书编号：113600320；

请你方在接到本中标通知书后的30日内到景德镇陶邑文化发展有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：  (盖单位章)

法定代表人：  (签字或盖章)

监督机构： 

注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景德镇陶邑文化发展有限公司

承包人（全称）：上海绿地建设(集团)有限公司(联合体牵头人)、

上海建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陶
溪川景区世界手工艺传承创新项目的工程总承包及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陶溪川景区世界手工艺传承创新项目设计采购施
工总承包

2. 工程地点：景德镇市珠山区珠山大道南侧、陶溪川路东侧地
块

3. 工程审批、核准或备案文号：2101-360203-04-01-202549

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积为 59216 m²，总建筑面
积 186020 m²，其中地上部分建筑面积 86210 m²，地下部分建筑面积
99810 m²。

6. 工程承包范围：

6.1 设计工作内容：工程规划红线范围内所涉及建筑工程（绿色
建筑一星标准）、基坑工程、改造加固工程、装修工程、强弱电工程、
机电安装工程、消防工程（满足建筑和装修报建审批的一消和二消图
纸）、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、室外绿化及市政
工程、给排水工程、景观绿化工程、供水工程的方案设计、初步设计、
施工图设计及后续技术服务；

6.2 施工工作内容：工程规划红线范围内涉及的建筑工程（绿色
建筑一星标准）、土方工程、基坑工程、改造加固工程、装修工程、

强弱电工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、室外绿化及市政工程、给排水工程、景观绿化工程、供水工程的施工、竣工试验、验收及保修期内保修；还有以上未列出，但与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容，最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

设计进度：方案设计：启动设计工作开始计算 15 日历天内完成；初步设计：设计方案由发包人确认后开始计算 15 日历天内完成；施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 15 日历天内完成。

计划工期：18 个月（含设计及施工工期）。

开工日期：实际开工日期以甲方批准的开工时间为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额为人民币（大写）玖亿伍仟肆佰陆拾柒万伍仟陆佰元整（¥954675600.00 元）；不含税金额为人民币（大写）捌亿柒仟零柒拾叁万叁仟捌佰柒拾柒元柒角叁分（¥870733877.73 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费：

含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰柒拾叁万贰仟元整（¥38732000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰佰壹拾玖万贰仟叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥2192377.36 元）；不含税金额为人民币（大写）叁仟陆佰伍拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥36539622.64 元）。

(2) 建筑安装工程费（不含设备购置）：

含税金额为人民币（大写）柒亿贰仟柒佰肆拾陆万叁仟伍佰元整（¥727463500.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆仟零陆万伍仟柒佰玖拾叁元伍角捌分（¥60065793.58元）；不含税金额为人民币（大写）陆亿陆仟柒佰叁拾玖万柒仟柒佰零陆元肆角贰分（¥667397706.42元）。

(3) 设备购置费：

含税金额为人民币（大写）壹亿捌仟捌佰肆拾捌万零壹佰元整（¥188480100.00元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）贰仟壹佰陆拾捌万叁仟伍佰伍拾壹元叁角叁分（¥21683551.33元）；不含税金额为人民币（大写）壹亿陆仟陆佰柒拾玖万陆仟伍佰肆拾捌元陆角柒分（¥166796548.67元）。

以上费用的支付方式包括但不限于现金和票据。

注：1、签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照本项目开工前28天的《江西省造价信息》和《江西建设工程材料价格》，由建设单位委托第三方造价咨询单位编制本次工程量清单及预算，并在中标单位核对无误后报市造价站备案，且以最终备案的预算价格做为本项目的施工控制总价（需财政评审的项目应报财政部门评审）。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价时无当地信息价材料价格的确定：按同期南昌的信息价材料价格确定，若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算时，根据经审计认定的实际工程量后，按照中标价和最高投标限价进行同等比例下浮结算，下浮率为8%。

5、现场施工应按照发包方的要求进行，在施工过程中承包方须服从经发包方现场确认并组织安排的工作面开展施工；在设备（材料）采购和专业分包（含设计和施工）等方面承包方须得到发包方的确认方可进行；在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包方的相关要

求。本项目涉及的设备采购，总承包人应在招标人和审核单位的监管下进行设备采购招投标工作。

6、本项目务必秉着限额设计和限额施工（采购）的原则进行今后设计和施工的工作；除发包方原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包方有权不予支付。

7、设计费包括与设计相关的费用，设计费结算价=下浮前建安工程费(含设备采购)结算价*4.2%*(1-投标报价下浮率(8%))。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曹昱苇（身份证号码：320503198106061512）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书(如果有)；
- (6) 价格清单(如果有)；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 4 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在发包人会议室订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同正本一式：八份，合同副本一式：十八份。合同双方应持的正本四份数，副本九份数。

以下为签署页面，无正文！



发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

刘志坤

统一社会信用代码：91360200589231978J

地址：景德镇市珠山区朝阳路（原公交公司内）

邮政编码：333000

法定代表人：刘子力

委托代理人：_____

电话：0798-8437028

传真：0798-8437028

电子信箱：_____

开户银行：交通银行景德镇城东支行

承包人（联合体牵头人）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张伟

统一社会信用代码：913100001331263364

地址：上海市西江湾路 500 号

邮政编码：200083

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-66299999

传真：021-56668716

电子信箱：_____

开户银行：中国银行上海延安东路支行

账号：439060996866

账号: 362061015018010019329

承包人(联合体成员): (公章)



法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码 913101066315603621

地址: 上海市石门二路 258 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____



委托代理人: _____

电话: 021-52524567

传真: 021-52524567

电子信箱: _____

开户银行: 工行现代大厦支行

账号: 1001285409006590866

补充协议书

发包人（全称）：景德镇陶邑文化发展有限公司

承包人（全称）：上海绿地建设(集团)有限公司(联合体牵头人)

上海建筑设计研究院有限公司(联合体成员)



发包人与承包人于2021年4月10日签订了《陶溪川景区世界手工艺传承创新项目设计采购施工总承包》工程总承包合同（下称“原合同”），现发包人因业务需要，经项目所在地发改委同意，对原合同项目名称进行变更，签订本补充协议。

一、原合同工程名称《陶溪川景区世界手工艺传承创新项目设计采购施工总承包》变更为《景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目设计采购施工总承包》，原合同内相应名称相对应进行变更，其余内容保持不变。

二、其余条款均按原合同执行。

三、本补充协议由双方签字盖章后生效，本补充协议正本八份，副本十八份。协议双方应持的正本四份数，副本九份数。



（以下无正文）

(签署页)

发包人：景德镇陶邑文化发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

承包人：上海绿地建设(集团)有限公司(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

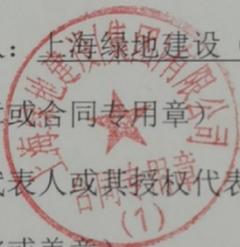
承包人：上海建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

(公章或合同专用章)

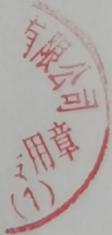
法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

2012年6月 日



Handwritten signature of the representative of Shanghai Architectural Design Research Institute Co., Ltd.





中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360200202204150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期 2022年04月15日

建设单位	景德镇陶艺文化发展有限公司		
工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目		
建设地址	江西省景德镇市景德镇市珠山区珠山大道南侧、陶溪川路东侧地块		
建设规模	建筑总面积: 116890.8平方米;		
合同工期	2022-03-20至2023-09-19	合同价格	95467.56 (万元)

参建单位

勘察单位	核工业工程勘察院	项目负责人	金德
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	项目负责人	郭勤
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司	项目负责人	曹昱菁
监理单位	景德镇市环中建设监理有限公司	总监理工程师	占建民
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期不办, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号:3602002025072901

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经查本工程竣工验收备案符合要求,予以备案。



工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目		
工程地址	江西省景德镇市景德镇市珠山区珠山大道南侧、陶溪川路东侧地块		
建设规模	111282.38平方米	施工图审查意见	合格
结构类型	框架-剪力墙结构	工程用途	商业建筑
开工日期	2022-03-20	竣工日期	2025-07-23
规划许可证号	建字第36020020220004号	施工许可证号	360200202204150101
工程质量监督机构	景德镇市城镇发展服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	景德镇陶邑文化发展有限公司	史忠荣	
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	金稳	
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	邹勋	
监理单位	景德镇市环中建设监理有限公司	占建氏	
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司	曹昱苇	

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-东北公寓新建A、B楼、新建C楼、预留建筑E23、E24			工程地点	景德镇市珠山区珠山大道南侧、陶溪川路东侧地块	
建设单位	景德镇陶邑文化发展有限公司			结构层次	地下二层 地上六层	建筑面积 36047.9 m ²
设计文件审查号	3602032021 03010101-D W008 (ST)	报建日期	2022.6.17	施工许可证号	36020020220 4150101	质监号 3602022027
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司			开工日期	2022.4.20	竣工验收日期 2025.7.14
二、竣工验收内容						
1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、屋面工程 5、建筑给水排水及供暖工程 6、通风与空调工程 7、建筑电气工程 8、智能建筑工程 9、建筑节能工程 10、电梯工程 11、工程竣工资料						

三、验收意见		
勘察单位	同意  2025年7月14日 (单位公章)	设计单位 同意  项目负责人 验收人员 2025年7月14日 (单位公章)
施工单位	同意  项目负责人 验收人员 2025年7月14日 (单位公章)	监理单位 同意  项目负责人 验收人员 2025年7月14日 (单位公章)
建设单位	同意  项目负责人 验收人员 2025年7月14日 (单位公章)	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-东北公寓新建A、B楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下2层 地上6层 / 2213.22
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 宋建林 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 俞雪康 总监理工程师: 2025年6月30日	(公章) 曹昱苇 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 俞雪康 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 俞雪康 项目负责人: 2025年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-东北公寓新建C楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层 地上6层 / 10940
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术 负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 宋忠荣 2025年6月30日	(公章) 总监理工程师: 王建设 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 曹昱苇 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 俞雪康 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 金稳 2025年6月30日	

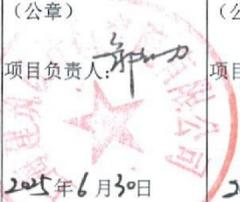
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-保留建筑E23		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上3层 / 1974.4 m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术 负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-保留建筑E24		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上3层 / 1020.3 m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术 负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人: 朱建峰 2025年6月30日	(公章)  总监理工程师:  2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 曹昱苇 2025年6月30日	(公章)  项目负责人:  2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 金稳 2025年6月30日	

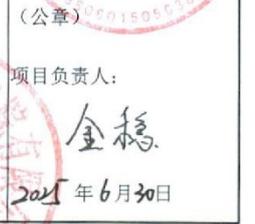
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-西南角配套-1#公寓、5#直播中心		工程地点	景德镇市珠山区珠山大道西侧、陶溪川路东侧地块			
建设单位	景德镇陶瓷文化发展有限公司		结构层次	地下二层，局部三层 地上五层	建筑面积	80213.8 m ²	
设计文件审查号	3602032021 03010101-D W002(S1)	报建日期	2022.4.17	施工许可证号	36020020220 4150101	质监号	3602022027
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		开工日期	2022.4.20	竣工验收日期	2025.7.14	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础工程 2、主体结构工程 3、建筑装饰装修工程 4、屋面工程 5、建筑给排水及供暖工程 6、通风与空调工程 7、建筑电气工程 8、智能建筑工程 9、建筑节能工程 10、电梯工程 11、工程竣工资料							

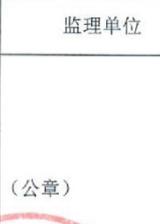
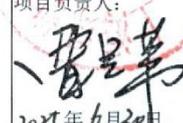
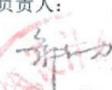
三、验收意见	
勘察单位	同意  项目负责人 2025年7月14日(单位公章)
设计单位	同意  项目负责人 2025年7月14日(单位公章)
施工单位	同意  项目负责人 2025年7月14日(单位公章)
监理单位	同意  项目负责人 2025年7月14日(单位公章)
建设单位	同意  项目负责人 2025年7月14日(单位公章)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-西南角配套-1#公寓		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下3层 / 38099.6 地上4层 / m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱菁		项目技术 负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人: 朱世辉 2025年6月30日	(公章)  总监理工程师:  2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 曹昱菁 2025年6月30日	(公章)  项目负责人:  2025年6月30日	(公章)  (公章)  项目负责人: 金稳 2025年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-西南角配套-2#公寓		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上4层 / 7355.3 m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术 负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人:  2025年6月30日	(公章)  总监理工程师:  2025年6月30日	(公章)  项目负责人:  2025年6月30日	(公章)  项目负责人:  2025年6月30日	(公章)  项目负责人:  2025年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-西南角配套-3#公寓		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上5层 / 13292.5 m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术 负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人: 2025年6月30日	(公章)  总监理工程师: 2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 2025年6月30日	

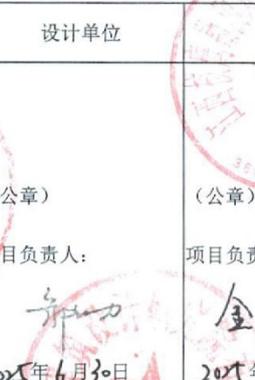
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-西南角配套-4#公寓		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上5层 / 4170.2 m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术 负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 朱生萍 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 俞雪康 总监理工程师: 2025年6月30日	(公章) 曹昱苇 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 俞雪康 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 俞雪康 项目负责人: 2025年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇艺术职业大学人文职业教育实训基地项目-西南角配套-5#直播中心		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上5层 / 17296.2 m ²
施工单位	上海绿地建设(集团)有限公司		技术负责人	孙军	开工日期	2022年04月20日
项目负责人	曹昱苇		项目技术 负责人	俞雪康	完工日期	2025年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人: 宋崇峰 2025年6月30日	(公章)  总监理工程师: 王建民 2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 曹昱苇 2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 俞雪康 2025年6月30日	(公章)  项目负责人: 金稳 2025年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

设计负责人-向德军

使用有效期:2025年11月13日
-2026年05月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：向德军

性别：男

出生日期：1980年11月19日

注册编号：20223303848

聘用单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册有效期：2024年06月04日-2026年06月03日



主任



向德军

个人签名：向德军

签名日期：2025.11.13

发证日期：2024年06月04日

投标

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：向德军

证件号码：510921198011193731

性别：男

出生年月：1980年11月

批准日期：2021年05月23日

管理号：2021050275100000298



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：向德军

性别：男

社会保障号码：510921188019379



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	240
失业保险	参保缴费	228
工伤保险	参保缴费	229
工伤保险	暂停缴费(中断)	229

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202402											
202403											
202404											
202405	10010002204	企业养老	7320	1171.2	585.6	7320	43.92	29.28	7320	35.14	成都市市本级
202406	10010002204	企业养老	7320	1171.2	585.6	7320	43.92	29.28	7320	35.14	成都市市本级
202407	10010002204	企业养老	7320	1171.2	585.6	7320	43.92	29.28	7320	35.14	成都市市本级
202408	10010002204	企业养老	6772	1083.52	541.76	6772	40.63	27.09	6772	32.51	成都市市本级
202409	10010002204	企业养老	6772	1083.52	541.76	6772	40.63	27.09	6772	32.51	成都市市本级
202410	10010002204	企业养老	6772	1083.52	541.76	6772	40.63	27.09	6772	32.51	成都市市本级
202411	10010002204	企业养老	6772	1083.52	541.76	6772	40.63	27.09	6772	32.51	成都市市本级
202412	10010002204	企业养老	6772	1083.52	541.76	6772	40.63	27.09	6772	32.51	成都市市本级
202501	10010002204	企业养老	7348	1175.68	587.84	7348	44.09	29.39	7348	29.39	成都市市本级
202502	10010002204	企业养老	7348	1175.68	587.84	7348	44.09	29.39	7348	29.39	成都市市本级
202503	10010002204	企业养老	7714	1234.24	617.12	7714	46.28	30.86	7714	30.86	成都市市本级
202504	10010002204	企业养老	6500	1040	520	6500	39	26	6500	26	成都市市本级
202505	10010002204	企业养老	6500	1040	520	6500	39	26	6500	26	成都市市本级
202506	10010002204	企业养老	6500	1040	520	6500	39	26	6500	26	成都市市本级
202507	10010002204	企业养老	6500	1040	520	6500	39	26	6500	26	成都市市本级
202508	10010002204	企业养老	6500	1040	520	6500	39	26	6500	26	成都市市本级
202509	10010002204	企业养老	6500	1040	520	6500	39	26	6500	26	成都市市本级
202510	10010002204	企业养老	6500	1040	520	6500	39	26	6500	26	成都市市本级
202511	10010002204	企业养老	6169	987.04	493.52	6169	37.01	24.68	6169	24.68	成都市市本级
202512	10010002204	企业养老	6500	1040	520	6500	39	26	6500	26	成都市市本级
202601											

打印时间：2026年01月13日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002204:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 m t a j g n 5 r m y h W S q D G 8 J e 验证，验证码的有效期至2026年04月13日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



勘察负责人-王俊





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王俊

证件类型	居民身份证	证件号码	511325*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

证书编号：AY185101407

电子证书编号：AY20185101407

注册编号/执业印章号：5100014-AY071

注册专业：不分专业

有效期：2028年06月30日

2025-01-15 - 延续申请
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

2021-12-13 - 延续申请
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

2018-08-29 - 初始申请
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险（2025年06月-2026年01月）



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202506	907	1173398.4		0	907	48891.6	907	19555.77
202507	912	1171354.56		0	912	48806.44	912	19521.63
202508	902	1161337.92		0	902	48389.08	902	19354.69
202509	893	1192604.88		0	893	49691.87	893	19875.85
202510	887	1183380.72		0	887	49307.53	887	19722.06
202511	889	1136196.24		0	889	47341.51	889	18935.6
202512	882	1126787.28		0	882	46949.47	882	18778.87
202601	0			0	0		0	
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息（2025年06月-2026年01月）

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	371525198507130353	宋志坚	企业职工养老	202506	7	202506	7	202506	7
2	511325198912303831	王俊	企业职工养老	202506	7	202506	7	202506	7
3	510723198709132553	胡伦俊	企业职工养老	202506	7	202506	7	202506	7
4	510124198909221415	阎世强	企业职工养老	202506	7	202506	7	202506	7

打印时间：2026年01月06日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 J y G e M 4 j q b h E m 8 Y W A j n 6 验证。验证码有效期至2026年04月06日（有效期三个月）。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

技术负责人-黄绵嘉

技术负责人简历表

姓名	黄绵嘉	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199009017058		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08173010300000122	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
霍城县住房和城乡建设局	霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）	7915.99万元	2023.06.16 - 2024.06.04	已完工	合格
深圳市光明区光明街道办事处	公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程	1364.83万元	2021.11.08 - 2023.01.03	已完工	合格



证书编号: B08173010300000122
B20220010

15
姓名: 黄绵嘉

性别: 男

身份证号: 440582199009017058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



122



持证人签名: _____

姓名: 黄绵嘉

性别: 男

身份证号: 440582199009017058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号:
姓名:
专业名称:
等级:
补办编码:
验证码:

证书编号	808173010300000122
姓名	黄绵嘉
身份证号	44058219*****7058
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属年份	2017
证书类型	土建职称证书

中国政务网 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 湖南省政府门户网站 | 湖南省住房和城乡建设厅

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅 备案号: 湘ICP备10205723号-1
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心 地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号
网站系统投诉电话: 0731-88950025 邮箱: zjtwzts_email@163.com 邮编: 410116
网站技术支持: 湖南科创信息技术股份有限公司 帮助中心





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄绵嘉 社保电脑号: 646156466 身份证号码: 440582199009017058 页码: 1
参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		2360	21.24	2360	18.88	4.72



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f43c680bd0er) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



建筑工程师-彭访华





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0754412

学生**彭访华** 性别**男** 现年**22**岁
于一九九三年九月至一九九五年六月在
本校 **建筑工程系建筑工程** 专业
贰年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 **中南工学院**

校(院)长 **凌 球**

一九九五年六月二十五日

证书编号: 950531

姓 名 彭访华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 3 月 5 日

住 址 湖南省衡阳市雁峰区广场
路1号



公民身份号码 432302197203054731



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡阳市公安局雁峰分局

有效期限 2007.09.22-2027.09.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭访华

社保电脑号：648997262

身份证号码：432302197203054731

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52	4807.52		1309.13	436.42	436.42		436.42		250.32	258.24		64.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c67f8f378 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：748068
单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司



给排水工程师-焦见新

编号: 183157528
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 焦见新
Name

性 别 男
Sex

身份证号 372802196709251915
ID No.

工作单位 沈阳市铭尊建筑劳务有限公司
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2021年12月

Conferment Date



证书管理号 202101004038263
Certificate Management No.



No.07 02371296



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦见新

社保电脑号：3494117

身份证号码：372802196709251915

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		250.32	258.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c67fc904a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：748068
 单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司



打印日期：2025年12月31日

安全工程师-梁俊彦

190-0036



梁俊彦 440307198707290013

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000002699

姓名 梁俊彦

性别 男

证件号码 440307198707290013

级别 中管级

执业证号 19230019431

发证日期 2023年9月15日



190-0036

注册记录

梁俊彦 440307198707290013

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

有效期至: 2028年9月15日



注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁俊彦 社保电脑号: 813302991 身份证号: 440307198707290013 页码: 1
参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4136.93	1648.3			436.42		290.92		258.24		64.56



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f43c67fb78bj) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



质量主任-龙娅

质量负责人信息表

姓名	龙娅	证件类型	身份证	证件号码	422801198508160045
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2501030600513274	



姓名 龙娅

身份证号 422801198508160045

证书编号 2501030600513274

工作单位

龙娅同志于 2025 年

01 月 06 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (市政)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日
有效期: 2028 年 01 月 17 日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 龙娅

身份证号: 422801198508160045

证书编号: 66440306102002312



参加 会计 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 130270 47



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙妍 社保电脑号: 620077116 身份证号号码: 422801198508160045 页码: 1
参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.92	258.24		64.56	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f43c680c20a6) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



打印日期: 2025年12月31日

安全主任-刘玉红

安全负责人信息表

姓名	刘玉红	证件类型	身份证	证件号码	34122119870212228X
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2020) 0058802	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0058802

姓名:刘玉红

性别:女

出生年月:1987年02月12日

企业名称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月04日

有效期:2023年11月14日至2027年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月14日



安徽省全日制普通高中
毕业证书

学生 刘玉红，女，系安徽省临泉市、县(区)人，1987年2月出生。在本校高中部(学制三年)学习期满，思想品德表现合格，会考学科成绩合格，体育合格，准予毕业。

校长：

牙慎宇

二〇〇五年五月十日



校名 临泉县第一中学

毕业证(2005)字第 249100832 号

考 试 成 绩	考 试 目 标	考 试 成 绩										考 试 目 标	考 试 成 绩					
		历 史	地 理	信 息 技 术	数 学	物 理	生 物	化 学	英 语	政 治	语 文			体 育	物 理 实 验	化 学 实 验	生 物 实 验	劳 动 技 术
等 第		良好	良好	良好	良好	良好	优秀	良好	良好	优秀	及格			合格	合格	合格	合格	合格

注:1.“不”表示“不合格”;

2.各科成绩涂改无效。

姓名 刘玉红

性别 女 民族 汉

出生 1987年2月12日

住址 安徽省临泉县姜寨镇范桥
行政村方庄49号



公民身份号码 34122119870212228X



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 临泉县公安局

有效期限 2015.03.09-2035.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉红

社保电脑号：645358041

身份证号码：34122119870212228X

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.32	238.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c67f656fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：748068
单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司



造价工程师-左黎明

使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年02月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 左黎明
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年01月28日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400011405
有 效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日
聘 用 单 位: 深圳市森蓝建设集团有限公司



左黎明

个人签名:

左黎明

签名日期:

2025.11.18



发证日期: 2025年11月17日

成人高等教育

毕业证书



学生 左黎明 性别 男，一九八二年一月二十八日生，于二零零六年三月至二零一零年一月在本校 电力系统自动化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校（院）长：姚锡选

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201006000038

二零一零年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 左黎明

性别 男 民族 汉

出生 1982年1月28日

住址 河南省唐河县王集乡黄棚村皮沟11号

公民身份号码 411325198201288635



中华人民共和国居民身份证

签发机关 唐河县公安局

有效期限 2008.04.17-2028.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左黎明

社保电脑号：809052714

身份证号码：411325198201288635

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c67f85144 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
748068

单位名称
深圳市森蓝建设集团有限公司



打印日期：2025年12月31日

安全员-黄燕梅

安全员信息表

姓名	黄燕梅	证件类型	身份证	证件号码	440582200104296927
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0904093

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0904093

姓名:黄燕梅

性别:女

出生年月:2001年04月29日

企业名称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月20日

有效期:2023年11月20日至2026年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄燕梅 性别女,二〇〇一年 四 月二十九日生,于二〇二〇年
十月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
叁 年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院

校(院)长:

吴萍

证书编号: 129541202306006157

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄燕梅

性别 女 民族 汉

出生 2001 年 4 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇埔上祠堂西房公田15号

公民身份号码 440582200104296927



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕梅

社保电脑号：813058457

身份证号码：440582200104296927

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52	4807.52		1309.13	436.42	436.42		436.42		250.32	258.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c680afcd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司



劳资专管员-万昌平

劳资专管员信息表

姓名	万昌平	证件类型	身份证	证件号码	420324198011126189
手机号码	/		证件号	2401140000004268	



万昌平 同志于 2023 年
12 月 21 日至 2024 年 1 月 3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 万昌平
身份证号 420324198011126189
证书编号 2401140000004268
工作单位



毕业证书



学生 万昌平 性别 女，一九八〇年十一月十二日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二一年 一 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名:

校 (院) 长: 赵 继

证书编号: 101457202105002369

二〇二一年 一 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万昌平 社保电脑号: 613259329 身份证号码: 420324198011126189 页码: 1
参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		230.32	258.24		64.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f43c67f4e831) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



质量员-汪文芳

汪文芳同志于 2025 年 01 月 06 日至 2025 年 01 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 汪文芳
身份证号 432425197506145825
证书编号 2501030100514205
工作单位

公众号查询

2025 年 01 月 17 日
有效期：2028 年 01 月 17 日

毕业证书

学生汪文芳性别女民族汉
现年 19 岁，系湖南省湘潭市(县)人，于一九九四年七月在本校高中部学习期满，成绩及格，准予毕业。

学校：湖南省湘潭市...
证书登记字第...号

校长：民杨印益
一九九四年七月 日

施工员-黄浩亮

证书编码：0441810194418020809

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄浩亮

身份证号：440582198109236958

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄浩亮 社保电脑号: 648016996 身份证号: 440582198109236958 页码: 1
参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.92	258.24		64.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f43c680a872r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



证书编码：0442211100007000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：后海燕

身份证号：420122197706067041

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 后海燕 性别女 ,一九七七年六月六日生,于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育会计专业2.5年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:

夏春玉

证书编号: 101737201706008025

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 后海燕
性别 女 民族 汉
出生 1977年6月6日
住址 广东省深圳市福田区香梅路1021号香蜜湖商住楼B栋103
公民身份号码 420122197706067041

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.12.01-2031.12.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：后海燕

社保电脑号：618247606

身份证号码：420122197706067041

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		250.32	258.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c67f6b6cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：748068
 单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司



打印日期：2025年12月31日

资料员-李燕燕

证书编码：0442211400007000180

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李燕燕

身份证号：441202199208172360

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李燕燕
身份证号: 441202199208172360
证书编号: 65440101123107286



参加 金融学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



姓名 李燕燕
 性别 女 民族 汉
 出生 1992 年 8 月 17 日
 住址 广东省肇庆市端州区龙安路12幢401房
 公民身份号码 441202199208172360



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 肇庆市公安局端州分局
 有效期限 2021.02.19-2041.02.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕燕

社保电脑号：807817371

身份证号码：441202199208172360

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		250.32	258.24		64.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c67f9e982 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：748068
单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司



6、不违法转包分包承诺书

牵头单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

附件6:

不违法转包分包承诺书

致：深圳市桂华物业管理有限公司

我单位参加观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-85205154

承诺日期：2026年1月6日

联合体成员单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

附件6:

不违法转分包承诺书

致：深圳市桂华物业管理有限公司

我单位参加观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）

传真：028-8288 8066

承诺日期：2026年1月6日



7、诚信投标承诺书

牵头单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

附件 7:

诚信投标承诺书

致：深圳市桂华物业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期 F1 栋 403 邮政编码：518100

公司总部电话：0755-85205154 传真：0755-85205154

日期：2026 年 1 月 6 日

联合体成员单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

附件7:

诚信投标承诺书

致：深圳市桂华物业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目设计采购施工总承包工程（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：
 - （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - （5）依法拒绝投标的其他情形。
- 2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：
 - （1）取消投标资格、取消中标资格；
 - （2）招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - （3）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号 邮政编码：610052

公司总部电话：028-8288 7843 传真：028-8288 8066

日期：2026年1月6日

