

标段编号：2411-440305-04-01-558355001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道沁园路麒麟山庄路段沿线路侧边坡等6个危险边坡治理工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2026年01月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩 (不评审)	投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。
2	项目经理业绩 (不评审)	提供项目经理近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，如超过 3 项则按提供资料前 3 项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表。如无法清晰体现，则按无统计。
3	企业获奖情况 (不评审)	提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。）证明资料：提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证明材料原件扫描件。
4	拟派项目团队能力 (不评审)	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市精微建设工程有限公司		法定代表人姓名	洪培竹		
企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级		项目经理资格类别及等级	付尚军/一级注册建造师/建筑工程专业		
企业技术人员数量（人）	93	企业类型（国有企业/民营企业等）		民营企业		
<b>近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项</b>						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市百基房地产开发有限公司	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块一土石方及基坑支护工程	11000	开工日期 2022. 10. 19 竣工日期 2025. 1. 16	已完	合格
2	汕头市海富房地产有限公司	海怡半岛花园三期地下室（四库平台备案名称：东海岸新城新津片区 E01-15、E01-14、E01-16 地块房地产项目）	9179. 448	开工日期 2022. 10. 10 竣工日期 2024. 9. 24	已完	合格

3	深圳市百基房地产开发有限公司	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二(暂定名)土石方、基坑支护工程	3800	开工日期 2022. 10. 19 竣工日期 2025. 1. 16	已完	合格
4	深圳市光明区光明街道办事处	光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程	622. 628214	开工日期 2022. 9. 2 竣工日期 2024. 3. 29	已完	合格
5	汕头市中海宏洋地产有限公司	悦江府东区	27466. 08586	开工日期 2021. 8. 5 竣工日期 2023. 10. 16	已完	合格

**近5年同类工程项目业绩(项目经理)合计\_2\_项**

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市招雍置业有限公司	会展北A301-0586地基坑支护工程	4131. 902894	开工日期 2022. 10. 2 竣工日期 2023. 10. 10	已完	合格
2	深圳市招雍置业有限公司	宝安区沙井街道A301-0586地块项目桩基础工程	5085. 496301	开工日期 2022. 10. 7 竣工日期 2023. 10. 10	已完	合格

**近5年获奖情况合计\_4\_项**

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2021年12月	琼中兆南城商业大厦项目1#楼	海南省建筑施工优质结构工程	海南省建设工程质量安全检测协会	省级
2	2021年12月	琼中兆南城商业大厦	海南省建筑施工安全文明“标准	海南省建设工程质量安全检测协	省级

			化”工地	会	
3	2023年1月	悦江府东区	2022年度下半年 深圳市优质结构 工程奖	深圳建筑业协会	市级
4	2023年11月	悦江府东区	2023年度汕头市 建设工程安全生 产、文明施工“双 优工地”	汕头市建筑业协 会	市级

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	付尚军	工程师	注册建造师	一级	粤 1442018 2019027 69	建筑工程
2	技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B804201 840236	建筑 工程
3	质量负责人	易宇	工程师	上岗证	中级	0442510 6000050 00112	质量
4	安全负责人	林允权	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3 (2024) 0009778	安全
5	建筑工程师	刘向前	工程师	职称证书	高级	A062419 9101004 430	建筑工程
6	机电工程师	曹雯	/	注册建造师	二级	粤 2442020 2021123 38	机电工程
7	给排水工程师	李勇	工程师	职称证书	中级	0509011 0927	给排水
8	市政工程师	马锡明	工程师	职称证书	高级	粤高职 证字第 1300101 083602 号	市政路桥 施工高级 工程师
9	绿化工程	黄荣劭	工程师	职称证书	中级	粤中职	园林

	师					证字第 1100102 085548 号	
10	岩土工程师	崔勋	工程师	职称证书	高级	0917201 5	土木工程
11	造价工程师	唐时强	工程师	注册造价师	一级	建 [造]111 7440000 4458	造价工程
12	施工员	蔡杰龙	/	上岗证	/	0442510 1000050 00092	土建
13	施工员	卢美琴	/	上岗证	/	0442210 4000010 00195	市政
14	施工员	周惠文	/	上岗证	/	2401010 1001930 79	土建
15	材料员	林少冰	/	上岗证	/	2501040 0005043 96	材料
16	资料员	戴子龙	/	上岗证	/	2501050 0006526 27	资料
17	安全员	郑镇坚	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2014 )001372 8	安全
18	安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全
19	劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	2025012 3034043 237	工程管理

备注：1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

详细地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144142310

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2029年01月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月20日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77
注册号:	440300210340533
商事主体名称:	深圳市精微建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人:	洪培竹
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-06-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-18
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月24日16:7:47

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市精微建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市精微建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周铨	3800	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东

网页查询链接: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

## 1、企业业绩

近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市百基房地产开发有限公司	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程	11000	开工日期 2022. 10. 19 竣工日期 2025. 1. 16	已完	合格
2	汕头市海富房地产有限公司	海怡半岛花园三期地下室（四库平台备案名称：东海岸新城新津片区 E01-15、E01-14、E01-16 地块房地产项目）	9179. 448	开工日期 2022. 10. 10 竣工日期 2024. 9. 24	已完	合格
3	深圳市百基房地产开发有限公司	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二（暂定名）土石方、基坑支护工程	3800	开工日期 2022. 10. 19 竣工日期 2025. 1. 16	已完	合格
4	深圳市光明区光明街道办事处	光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程	622. 628214	开工日期 2022. 9. 2 竣工日期 2024. 3. 29	已完	合格

5	汕头市中海宏洋地产有限公司	悦江府东区	27466.08586	开工日期 2021.8.5 竣工日期 2023.10.16	已完	合格
---	---------------	-------	-------------	--	----	----

2024/4/16

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 业绩 1、观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程

## 中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定贵公司成为 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程 项目的中标单位，特此确认！

中标金额：人民币 110000000.00 元（大写：壹亿壹仟万元整）。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展。期盼双方合作愉快！

招标人：深圳市百基房地产开发有限公司



日期：2022 年 10 月 15 日



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2206-440309-04-01-93431901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

日

证书序列号: 2022-1618

建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司,深圳市君子布股份合作公司,深圳市创君新股份合作公司		
工程名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块一(暂定名)土石方、基坑支护工程		
建设地址	龙华区观澜观澜街道观澜路与何地路交汇处		
建设规模	21537.08 平方米	合同价格	11000 万元
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-23
备注	项目经理:庄绍强 注册证书号:粤1112017201847395 项目总监:蔡兴旺 注册证书号:00404920 范围:基坑支护土石方; 本地块位于深圳市福田区,需按地质灾害危险性评估报告及有关土地地质勘察要求采取相应的地质灾害防治措施,确保不发生新的安全隐患,本项目位于余江燃气管道的建设危险范围,建设时必须满足国家、省、市相关法律法规及标准规范要求开展建议安评工作;		
变更登记	◆◆ 2022-11-08项目经理由龙周全(粤1442021202206358)变更为庄绍强(粤1112017201847395)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方  
及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百基房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

工程规模、特征及内容：拟建项目为住宅区（地块一）全场地设3层地下室，设计地下室底板标高为30.80m。基坑开挖深度13.50~15.00m。基坑周长548.4m，面积19973m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：财政性资金    %；国有企业事业单位资金    %；集体资金    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他（自筹） 100 %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承包范围：承包范围包括由江苏南京地质工程勘察院设计，经深圳市鼎强土木工程有限公司审查通过的基坑支护全套施工图全部范围。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>  350000  </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： <u>                  </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： <u>                  </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
---	--	-------------------------------	---

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长: <u>548.4</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度: <u>13.5-15</u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m <sup>2</sup>  □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> □防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

经发包人签字盖章确认的设计变更，工程指令或签证工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟万元整（¥ 110000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾壹万元整（¥ 2310000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

(5) 其他：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

---

---

---

---

- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4)  其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

---

---

---

---

## 六、项目经理

承包人项目经理:                     龙围全                    。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份;合同副本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

王晖



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300MA5G7HC177

地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区  
南太云创谷6栋6-201

邮政编码： 518107

法定代表人： 于沈获

委托代理人： 于沈获

电话： 0755-82793391

传真： 0755-82793391

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳建设路支行

账号： 4425 0100 0031 0000 1860

## 工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块一土石方及基坑支护工程，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了土石方及基坑支护工程施工，本工程已按设计文件及合同约定要求**全部完成**。合同工程完工时间为2023年7月15日，工程质量合格，施工进度符合要求。

特此证明。

深圳市百基房地产开发有限公司

2024年10月24日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程

验收日期: 2024年1月16日

建设单位（盖章）: 深圳市百基房地产开发有限公司，深圳市创君新股份合作公司，深圳市君子布股份合作公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程				
工程地点	龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处	建筑面积	21537.08m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	基坑支护	层数	地上： 1栋47层、2栋49层、3栋44层、幼儿园5层 层		
			地下： 三层、半地下室一层 层		
施工许可证号	2206-440309-04-01-93431901	监理许可证号			
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2025年1月16日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司，深圳市创君新股份合作公司，深圳市君子布股份合作公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李和
副组长	刘洋、蔡兴旺、王珊
组员	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蔡兴旺	赵龙、张文永、陈刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 会议签到表

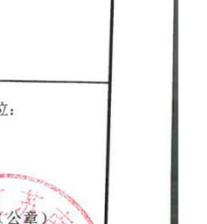
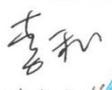
项目名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程		
会议主题：	基坑支护工程竣工验收会议		
会议时间：	2025.1.16		
会议地点：	施工单位会议室		
参加人员签到			
序号	单位名称	职务	签名
1	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督中心		刘昆
2			李斌
3			杨子
4			蔡子鸿
5			喻斌
6	深圳市百基房地产开发有限公司， 深圳市创君新股份合作公司， 深圳市君子布股份合作公司		李利
7			李利
8			
9			
10			
11	江苏南京地质工程勘察院		李
12	江苏南京地质工程勘察院		李宇斌
13			
14			
15			
16			
17			
18	永明项目管理有限公司		李斌 李斌 李斌
19			
20			
21	深圳市精微建设工程有限公司		李斌 李斌
22			
23			
24			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程能按图施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定；
- 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全；
- 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求；
- 4、工程技术资料齐全；
- 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“一般”。

验收意见：质量合格，同意工程验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2025年1月16日	总监理工程师：  2025年6月16日	单位(项目)负责人：  2025年11月18日	单位(项目)负责人：  2025年1月16日	单位(项目)负责人：  2025年1月16日

GD-E1-914/6

## 业绩 2、海怡半岛花园三期地下室

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海怡半岛花园三期地下室的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园三期地下室。

2. 工程地点: 东海岸新城新津片区 E 组团 E01-15 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹, 现已落实。

5. 工程内容及规模: 包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。地下室 2 层, 总建筑面积 38,247.70 平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

#### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年10月10日。

计划开始现场施工日期：2022年10月10日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：612天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟壹佰柒拾玖万肆仟肆佰捌拾元整（¥91,794,480.00元）。其中安全文明施工措施费（大写）：壹佰壹拾万零壹仟伍佰叁拾叁元柒角陆分（小写）：（¥1,101,533.76元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：壹仟柒佰陆拾柒万贰仟柒佰叁拾贰元叁角整（小写）：（¥17,672,732.30元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；适用税率：    %，税金为人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：     /    。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路

1号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860



000100... 2022... 000111... 00000000

# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)					
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地基	1	合格		合格		
2	基础	3	合格		合格		
3	基坑支护	3	合格		合格		
4	地下水控制	1	合格		合格		
5	土方	2	合格		合格		
6	地下防水	1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 11	符合要求		符合要求, 验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		观感质量评价好。		合格			
验收综合结论及备注		符合设计及施工质量验收规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	2023年9月15日 (盖章)	2023年9月15日 (盖章)	2023年9月15日 (盖章)		2023年9月15日 (盖章)		

GD-C5-7312

# 地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)				
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人 陈可亮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	素土、灰土地基	5	合格		合格	
验收综合结论及备注		<p style="text-align: center;">符合设计及施工质量验收规范要求</p>				
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 谢锦荣  
 注册号: 4401736-AY003

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王清杰  
 注册号: 3500608-019  
 有效期至: 至2025年06月

一级注册建造师  
 高香臣  
 注册编号: 44023465  
 有效期至: 2024.05.20  
 深圳市双润建设工程有限公司

一级注册监理工程师  
 注册编号: 44023465  
 有效期至: 2024.05.20  
 中海监理有限公司

注册土木工程师(岩土)  
 郑立金  
 注册号: 4401111002-339

一级注册建造师  
 周香臣  
 注册编号: 4401111002-339



# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)					
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩排桩围护墙		433	合格		合格	
2	水泥土搅拌桩围护墙		22	合格		合格	
3	钢筋混凝土预制桩围护墙		10	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项工程数: 465	符合要求		符合要求, 验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格	
子分部(系统、子系统)外观观感质量				观感质量评价好。		好	
验收综合结论及备注		符合设计及施工质量验收规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谢锦荣  
注册号: 4401736-AY003

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王清杰  
注册号: 3500608-019  
有效期至: 至2025年06月

周香臣  
2026.02.20  
深圳市双润建设工程有限公司

管振世  
注册号44023465  
有效期至2024.05.20  
中海监理有限公司

郑立金
周香臣
王清杰
陈可亮

440518063297

# 地下水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)						
施工单位		深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	郑立金	项目	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	降水与排水		34	合格		合格		
			<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b>                      姓名: 谢锦荣                      注册号: 4401730-AY003                      有效期: 至2025年12月                 </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>                      姓名: 王清杰                      注册号: 3500668-019                      有效期: 至2025年06月                 </div> </div>					
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 34	符合要求		符合要求, 验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				观感质量评价好。		好		
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div> <p style="text-align: center;">符合设计及施工质量验收规范要求</p>						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



# 土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)				
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人 陈可亮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖	11	合格		合格	
2	土方回填	12	合格		合格	
3						
汇总	本子分部共计分项数:	1	检验批数:	23	符合要求	符合要求, 验收合格
	子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料	质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
	子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验	安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
	子分部(系统、子系统) 分项观感质量	观感质量评价好。				
验收综合结论及备注	符合设计及施工质量验收规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谢锦荣  
注册号: 4401736-AY003  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王清杰  
注册号: 3500608-019  
有效期: 至2025年06月

2026.02.20  
深圳市双润建设工程有限公司

黄振业  
注册号44023465  
有效期2024.05.20  
中融监理有限公司



\* GD - C5 - 7311 \*

# 地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)					
施工单位		项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	主体结构防水		88	合格		合格	
姓名: 谢锦荣		姓名: 王清杰		姓名: 王清杰		姓名: 王清杰	
注册号: 4401736-AY003		注册号: 3500608-019		注册号: 3500608-019		注册号: 3500608-019	
有效期至: 至2025年12月		有效期至: 至2025年06月		有效期至: 至2025年06月		有效期至: 至2025年06月	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 88	符合要求		符合要求, 验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		观感质量评价好。		好			
验收综合结论及备注	符合设计及施工质量验收规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



GD-C5-7311

# 业绩 3、观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二（暂定名） 土石方、基坑支护工程

## 中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定贵公司成为 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程 项目的中标单位，特此确认！

中标金额：人民币 38000000.00 元（大写：叁仟捌佰万元整）。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展。期盼双方合作愉快！

招标人：深圳市百基房地产开发有限公司



日期：2022 年 10 月 15 日



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2206-440309-04-01-37780801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

日

证书序列号: 2022-1617

建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司,深圳市君子布股份合作公司,深圳市创君新股份合作公司		
工程名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二土石方及基坑支护工程		
建设地址	龙华区观澜观澜街道环观南路与何地路交汇处		
建设规模	5692.5 平方米	合同价格	3800 万元
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-23
备注	项目经理: 庄绍强 注册证书号: 粤1112017201847395 项目总监: 蔡兴旺 注册证书号: 00104920 范围: 基坑支护土石方; 本地位于土地整备区中易跌区, 需按地质灾害危险性评估报告及有关工程地质勘察要求采取相应的地质灾害防治措施, 确保产生新的安全隐患, 本项目位于高压燃气管道的建设范围, 建设时必须满足国家、省、市相关法律法规及标准规范要求开展建议安评工作; ;		
变更登记	◆◆ 2022-11-08项目经理由龙固全(粤1442021202206358)变更为庄绍强(粤1112017201847395)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同



工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方  
及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百基房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

工程规模、特征及内容：拟建项目为办公区地块(地块二)全场地设 3 层地下室，场地标高 44.00~46.00，坑底标高 32.80~35.30（绝对标高），基坑开挖深度 8.70~13.20m。基坑周长 294.3m，面积 5169m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金  /  %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他（自筹）  100  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承包范围：承包范围包括由江苏南京地质工程勘察院设计，经深圳市鼎强土木工程有限公司审查通过的基坑支护全套施工图全部范围。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u> 7000 </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m <sup>2</sup>
---	--	-------------------------------	--

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长：294.3 m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度：8.7~13.2 m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

经发标人签字盖章确认的设计变更，工程指令或签证工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰万元整（¥ 38000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒拾玖万捌仟元整（¥ 798000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

(5) 其他：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

---

---

---

---

- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4)  其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

---

---

---

---

## 六、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 龙围全 \_\_\_\_\_。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份;合同副本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王晖

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

于沈

组织机构代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518107

法定代表人：沈于获

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳建设路支行

账号：4425 0100 0031 0000 1860

## 工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二土石方及基坑支护工程，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了土石方及基坑支护工程施工，本工程已按设计文件及合同约定要求**全部完成**。合同工程完工时间为2024年5月15日，工程质量合格，施工进度符合要求。

特此证明。

深圳市百基房地产开发有限公司

2024年10月24日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程

验收日期: 2015 年 1 月 16 日

建设单位（盖章）: 深圳市百基房地产开发有限公司，深圳市创君新股份合作公司，深圳市君子布股份合作公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二土石方及基坑支护工程				
工程地点	龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处	建筑面积	5692.5m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	基坑支护	层数	地上:	24	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2206-440309-04-01-37780801	监理许可证号			
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2025年1月16日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司, 深圳市创君新股份合作公司, 深圳市君子布股份合作公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李和
副组长	刘洋、蔡兴旺、王珊
组员	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蔡兴旺	赵龙、张文永、陈刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

## 会议签到表

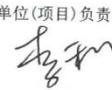
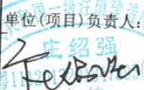
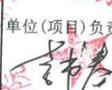
项目名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程		
会议主题:	基坑支护工程竣工验收会议		
会议时间:	2025.1.16		
会议地点:	施工单位会议室		
参加人员签到			
序号	单位名称	职务	签名
1	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站		刘昆
2			李环
3			杨浩
4			蔡宇鸿
5			Wan 歆
6	深圳市百基房地产开发有限公司, 深圳市创君新股份合作公司, 深圳市君子布股份合作公司		李利
7			李利
8			
9			
10			
11			
12	江苏南京地质工程勘察院		志才
13	江苏南京地质工程勘察院		蔡宇鸿
14			
15			
16			
17			
18	永明项目管理有限公司		李利 李环 王岩
19			
20			
21	深圳市精微建设工程有限公司		李利 李环
22			
23			
24			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程能按图施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定；
- 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全；
- 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求；
- 4、工程技术资料齐全；
- 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“一般”。

验收意见：质量合格，同意工程验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2025年1月6日	总监理工程师：  2025年1月6日	 单位(项目)负责人：  2025年1月6日	单位(项目)负责人：  2025年1月6日	 单位(项目)负责人：  2025年1月6日

GD-E1-914/6  
 永明项目管理有限公司

# 业绩 4、光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程

## 中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-377414001001

标段名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：622.628214万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：朱宏明



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2022-08-05

查验码：1809311156573891

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2108-440311-04-01-377414001001  
合同编号：深光光建施 22-013

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处

挡土墙治理工程

地 点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：朱宏明

资格等级：二级建造师

证书号码：粤 2442013201403031

本工程于 2022 年 8 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目位于深圳市光明区光明街道，项目主要建设内容包括但不限于光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程共包含 3 处挡土墙治理工程，分别位于光明社区旧中学停车场南侧、富安花园 9~11 栋西侧、高正豪景物业管理处西南侧。其中，光明社区旧中学停车场南侧挡土墙高度约 5.7~7.03 米，长度约 71.25 米；富安花园 9~11 栋西侧挡土墙高度约 2~4.2 米，长度约 168.50 米；高正豪景物业管理处西南侧挡土墙高度约 2~4.5 米，长度约 60 米。项目总投资 873.36 万元。其中建安工程费 716.51 万元，工程建设其他费 115.26 万元，预备费 41.59 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2022）183 号

资金来源：财政投入 100 %

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）光明社区旧中学停车场南侧挡土墙工程

包括人工挖孔灌注桩 23 根，混凝土挡墙 371.94 平方米，混凝土肋梁 12 处，排水沟 129 米，聚乙烯螺旋波纹管 113.30 米，沉砂池 1 座，砌筑井 6 座，拆除路面 552.36 平方米，水泥混凝土路面 747.36 平方米，新旧路面连接拉杆 193 根，挖沟槽土方 770.72 立方米，余方弃置 715.25 立方米，回填 319.47 立方米，植筋 1418 根。

(二) 光明社区富安花园 9—11 栋西侧挡土墙工程

包括混凝土挡墙 168.5 米, 排水沟 212.50 米, 砌筑井 3 座, 泄水孔 135 米, 拆除路面 325.32 平方米, 水泥混凝土路面 453.32 平方米, 新旧路面连接拉杆 236 根, 拆除人行道 215 平方米, 人行道块料铺设 215 平方米, 拆除侧、平(缘)石 145 米, 新建广场砖地面 572.77 平方米, 拆除透水砖路面 700.77 平方米, 挖沟方 343.01 立方米, 余方弃置 343.01 立方米, 回填方 202.62 立方米, 金属栏杆 161 米, 检查井周边水泥混凝土修复 45 处, 单篦式雨水口周边水泥混凝土修复 6 处, 井盖更换 45 座, 植筋 2122 根。

(三) 光明社区高正豪景物业管理处西南侧挡土墙工程

人工挖孔灌注桩 11 根, 混凝土挡墙 115.4 米, 植筋 550 根, 排水沟 69 米, 聚乙烯螺旋波纹管 24 米, 砌筑井 1 座, 泄水孔 28 米, 拆除路面 545 平方米, 水泥混凝土路面 545 平方米, 新旧路面连接拉杆 402 根, 挖沟槽土方(机械开挖) 60.72 立方米, 余方弃置 1060.72 立方米, 挖一般土方 1000 立方米, 回填方 900 立方米, 金属栏杆 27.70 米, 不锈钢雨棚拆除 1 项, 采光天棚 109 平方米。

具体内容详见图纸和工程量清单, 施工内容及工程量以实际为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: m <sup>3</sup> □石方: m <sup>3</sup> □运距: km	□门窗工程	□门窗面积: m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: m □边坡高度: m □基坑周长: m □基坑深度: m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: m <sup>2</sup> □冷负荷: RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: m <sup>2</sup> □幕墙: m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: 部 □自动扶梯: 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: m <sup>2</sup> □防水层面积: m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积： 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积： 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： dmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理 工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

(一) 光明社区旧中学停车场南侧挡土墙工程

包括人工挖孔灌注桩 23 根，混凝土挡墙 371.94 平方米，混凝土肋梁 12 处，排水沟 129 米，聚乙烯螺旋波纹管 113.30 米，沉砂池 1 座，砌筑井 6 座，拆除路面 552.36 平方米，水泥混凝土路面 747.36 平方米，新旧路面连接拉杆 193 根，挖沟槽土方 770.72 立方米，余方弃置 715.25 立方米，回填 319.47 立方米，植筋 1418 根。

(二) 光明社区富安花园 9—11 栋西侧挡土墙工程

包括混凝土挡墙 168.5 米，排水沟 212.50 米，砌筑井 3 座，泄水孔 135 米，拆除路面 325.32 平方米，水泥混凝土路面 453.32 平方米，新旧路面连接拉杆 236 根，拆除人行道 215 平方米，人行道块料铺设 215 平方米，拆除侧、平(缘)石 145 米，新建广场砖地面 572.77 平方米，拆除透水砖路面 700.77 平方米，挖沟方 343.01 立方米，余方弃置 343.01 立方米，回填方 202.62 立方米，金属栏杆

161米，检查井周边水泥混凝土修复45处，单篦式雨水口周边水泥混凝土修复6处，井盖更换45座，植筋2122根。

### (三) 光明社区高正豪景物业管理处西南侧挡土墙工程

人工挖孔灌注桩11根，混凝土挡墙115.4米，植筋550根，排水沟69米，聚乙烯螺旋波纹管24米，砌筑井1座，泄水孔28米，拆除路面545平方米，水泥混凝土路面545平方米，新旧路面连接拉杆402根，挖沟槽土方（机械开挖）60.72立方米，余方弃置1060.72立方米，挖一般土方1000立方米，回填方900立方米，金属栏杆27.70米，不锈钢雨棚拆除1项，采光天棚109平方米。

具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同工期

开工日期：2022年9月3日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：120天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

## 五、合同价款

人民币（大写）陆佰贰拾贰万陆仟贰佰捌拾贰元壹角肆分（¥6226282.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万柒仟肆佰柒拾壹元伍角捌分（¥417471.58元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾贰元肆角玖分（¥7162.49元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间 2022 年 9 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

所：

住 所：

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南  
太云创客谷 6 栋 6-201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：沈于获

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程

验收日期: 2024年3月29日

建设单位: (章) 深圳市光明区光明街道办事处





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李正雨
副组长	
组员	韩建 纪世田 陈敏 朱宝明

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
桩基础、冠梁工程		
挡土墙、肋梁工程		
排水工程		
路面工程		
土石方工程		
其他工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
齐玉洁	光明街道办			齐玉洁
吴梅灯	深圳市机采			吴梅灯
韩建	致地宝盛工程项目管理有限公司		总监	韩建
朱留明	深圳市双润建设工程有限公司	工程师	项目经理	朱留明
印心雨	广东明德勘测设计有限公司		勘察 记录人	印心雨
陈航	武德勘测设计有限公司		项目负责人	陈航

1. 附件

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中,建设单位、管理单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督;由建设单位组织施工、监理、设计单位等相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,各项分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,验收组一致通过验收,工程评定为合格工程,同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈航  
注册号: 5201098-AY003  
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 邱地刚  
注册号: 4405470-AY005  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
钱进  
注册号32019590  
有效期2025.02.23

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市光明区光明街道办事处</p>	<p>项目管理单位 (公章)</p> <p>致安宏盛工程项目管理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市双润建设工程有限公司</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>广东明源勘测设计有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>武德勘测设计有限公司</p>
<p>项目负责人:</p> <p>乔玉刚</p>	<p>项目总监:</p> <p>钱进</p>	<p>项目负责人:</p> <p>朱宏明</p>	<p>项目负责人:</p> <p>陈航</p>	<p>项目负责人:</p> <p>陈航</p>



## 业绩 5、悦江府东区

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程标准施工合同

工程名称：悦江府东区\_\_\_\_\_

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人：汕头市中海宏洋地产有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司\_\_\_\_\_



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：（全称）深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m<sup>2</sup>，其中地上面积为 75533.94 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积为 23114.03 m<sup>2</sup>；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#）。局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹，现已落实

### 二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从2021 年 8 月 8 日开始施工，至2024 年 04 月 08 日竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工措施费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾叁元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦江府东区				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m <sup>2</sup>	工程造价	27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26-32	层
	框架结构		地下:	1-2	层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号		
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

限  
 有  
 限  
 公  
 司  
 中  
 华

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭厚州	中海地产			郭厚州
2	蔡婉铃	中海地产			蔡婉铃
3	沈武	中海地产			沈武
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	李斌	中海监理			李斌
6	谢锐海	中海监理			谢锐海
7	杨及洋				杨及洋
8	刘A				刘A
9	谢锦荣	湖北建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	(...)			白波波
11	邱新宇	湖北建筑设计院			邱新宇
12	张	(...)			张
13	张	(...)			张
14	翁时程	中海地产			翁时程
15	辛军雄	中海地产			辛军雄
16	李	中海监理			李
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

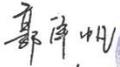
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求  
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 谢锦荣  
 注册号: 4401736-AY003  
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 杨俊锋  
 注册号: 4402287-012  
 有效期: 至2024年12月8日

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日

  
 \* GD - E1 - 99 / 6 \*

## 2、项目经理业绩

近5年同类工程项目业绩（项目经理）合计 2 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市招雍置业有限公司	会展北A301-0586地基坑支护工程	4131.902894	开工日期 2022.10.2 竣工日期 2023.10.10	已完	合格
2	深圳市招雍置业有限公司	宝安区沙井街道A301-0586地块项目桩基础工程	5085.496301	开工日期 2022.10.7 竣工日期 2023.10.10	已完	合格



使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年06月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 付尚军

性别: 男

出生日期: 1990年09月19日

注册编号: 粤1442018201902769

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

付尚军

签名日期:

2025.12.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年07月07日

10810800

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004248

姓名:付尚军

性别:男

出生年月:1990年09月19日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效期:2025年07月10日至2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月10日



姓名 付尚军

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 19 日

住址 重庆市合川区希尔安大道  
1158号4幢13-2



公民身份号码 500235199009199475



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 重庆市公安局合川分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

普通高等学校

# 毕业证书



学生 付尚军 性别 男，一九九〇年九月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 钻井技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '付尚军' (Fu Shangjun), written over a faint circular stamp.

证书编号：115511201106001477

二〇一一年六月二十八日



证书编号: B08193080100001292

姓名: 付尚军  
性别: 男  
身份证号: 500235199009199475  
专业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019年9月28日

查询网址:  
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





## 2.1、会展北 A301-0586 地基坑支护工程



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关   
日期: 2022-10-26  
(1)

证书序列号: 2022-1609

建设单位	深圳市招商置业有限公司		
工程名称	宝安区沙开街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙开街道南环路西延段与展城路交汇处		
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元
设计单位	中国京沪工程技术有限公司		
施工单位	广州华森建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 陈小辉 注册证书号: 44003807 范围: 基坑支护土石方; 项目进入轨道18号线空港新城段比选方案I规划控制保护区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入轨道18号线规划控制区;项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害的防治措施。		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-26项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807)◆◆◆ 2022-11-11项目理由陈孝轩(粤1442017201739453)变更为付尚军(粤1442018201902769)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: SZ.sjhzb001.YJXA001-sg-0015

## 基坑支护工程施工合同 (2021 版)

项目名称: 会展北 A301-0586 地块基坑支护工程

工程地点: 宝安区沙井街道沙福路和展城路交汇

发 包 人: 深圳市招雍置业有限公司

承 包 人: 广州华磊建筑基础工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市招雍置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就会展北 A301-0586 地工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：会展北 A301-0586 地块基坑支护工程

工程地点：沙井街道沙福路和展城路交叉口

工程内容：拟建项目为沙井街道 A301-0586 地块项目，场地位于深圳市宝安区沙井，北侧为规划沙井南环路，道路下方为建成的沙井南环路西延段综合管廊，管廊支护桩紧邻本地块红线，西侧为在建 12 号线地铁车站（海上田园东站），地下室边线距离地铁车站地连墙边线为 6m，南侧为展贤路（规划），东侧为展景路（规划），已做地基处理。总用地面积 37850.08 平方米，地下室周长为 682.28m，基坑总面积为 31714.07m<sup>2</sup>，负二层地下室区域坑底标高为-0.2~-1.6m，负三层地下室区域坑底标高为-3.85m，基坑开挖深度为 0.9m~10m。

场地整体地形南高北低，基坑南侧标高在 6~7m 左右，北侧标高在 3~4m。基坑开挖分一、二期。一期为负一层地下室区域，二期地块内存在一条河道，河底标高在 0.7m 左右。本基坑采用悬臂桩+放坡、悬臂桩+桩顶挡板、咬合桩+一道水平支撑、双排桩的支护方案。地铁保护范围采取咬合桩+一道内支撑方式，坑底局部被动土加固采用三轴搅拌桩工艺；地铁区域以外支护采用咬合桩、排桩及部分坑底被动加固区；负二层与负三层地下室高差 3.65m，采用密排管桩支护。基坑内采用坑内集水井抽水和排水沟明排方式排出坑内地下水。

## 二、承包范围及承包方式

2.1 招标文件包括但不限于招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦

不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

### 三、合同价款

（小写）不含税价人民币：37907366.00元，增值税人民币：3411662.94元，增值税率：9%，含税价人民币：41319028.94元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟柒佰玖拾万零柒仟叁佰陆拾陆元整，增值税人民币：叁佰肆拾壹万壹仟陆佰陆拾贰元玖角肆分，含税价人民币：肆仟壹佰叁拾壹万玖仟零贰拾捌元玖角肆分。

其中除发电机暂定100万外，其余部分总价包干。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

- 3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人有权减少支付相应的合同价款。

(五)所有调差材料的工程量均按实际完成的桩基础及基坑支护工程量计算，不计算损耗工程量，钢筋调差不计算措施钢筋工程量，所有调差仅计取税金（T%）。

## 四、质量

- 4.1 本工程按\_\_\_\_\_（施工图纸、验收规范）以及国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到合格标准。
- 4.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

## 五、工期

- 5.1 计划开工日期 2022年10月2日（暂定），竣工日期：2022年12月2日。合同工期总日历天数 60天（雨天均已包含在内）。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。
- 5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：
  - （1）发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；
  - （2）发包人书面同意工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

## 六、发包人责任

- 6.1 负责办理施工报建手续，领取建设工程施工许可证。
- 6.2 负责提供有关施工现场的隐蔽管道、电缆等障碍物资料。
- 6.3 提供工程地质报告书一套及水准点和坐标控制点。
- 6.4 合同签定后7天内向承包人提供施工图4套。
- 6.5 组织发包人、承包人、监理单位和设计人参加的施工图纸会审及交底。
- 6.6 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。

上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

## 二十二、其它

22.1 本合同一式 12 份，其中发包人执 8 份，承包人执 4 份，具有同等法律效力。

22.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

22.3 合同条款前带 “[ ]” 的为针对不同项目的特定条款，用 “√” 选择者方为本项目适用条款。

22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

## 二十三、特别声明

发包人、承包人均已对本合同及其附件等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

22.5 其他：\_\_\_\_\_

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程现场签证单

附件 3：合规及廉洁交易承诺函

附件 4：无条件、不可撤销履约保函

附件 5：安全文明施工管理协议



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

*李你*

(签字)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

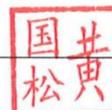
传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

合同订立时间：

合同订立时间：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市凯迪置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处	建筑面积		工程造价 5498.999 166万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530001	监理许可证号	/	
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月10日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74530001-01	
建设单位	深圳市招雍置业有限公司			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

### (二) 验收程序

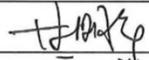
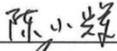
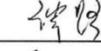
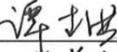
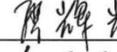
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招雍置业有限公司			
2	谢超	深圳市招雍置业有限公司	技术	工程师	
3	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	吴杰	深圳现代建设监理有限公司			
5	谭路	中国京冶工程技术有限公司	设计		
6	谭洪杰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		
7	付尚军	广州华磊建筑基础工程有限公司			
8	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司			
9	谢君璇	广州华磊建筑基础工程有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



1. 验收人员签名  
 2. 监理单位盖章  
 3. 建设单位盖章  
 4. 监理单位盖章  
 5. 建设单位盖章

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。



<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付尚军</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付尚军</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李德法</p> <p>2023年10月10日</p>
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

## 2.2、宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础工程



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关   
日期: 2022-12-01  
(1)

证书序列号: 2022-1852

建设单位	深圳市招雅置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园桩基础工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广州华高建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-07	合同竣工日期	2022-11-26
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 陈小辉 注册证书号: 44003807 范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施; 本项目进入轨道18号线空档新城段比选方案1规划控制范围6305.4平方米, 该地块围护结构锚索等施工措施均作禁止侵入轨道18号线规划控制区。;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807)◆◆◆ 2023-02-08工程名称由会展湾雍境花园一期桩基础工程变更为会展湾雍境花园桩基础工程		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于宝安区沙井街道 A301-0586 地块与会展湾雍境花园  
为同一工程的说明

我司由报的宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目施工总承包工程施工合同与工程规划许可证中名称不一致，其中《建设工程规划许可证》中项目名为：会展湾雍境花园，申报项目名为：宝安区沙井街道 A301-0586 地块。以上两项目名为同一项目，后续所有由报资料以会展湾雍境花园项目名为准。

特此说明！

深圳市招雍置业有限公司

2022 年 11 月 28 日



合同编号: SZ.sjhzb001.YJXA001-sg-0003

## 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目 桩基础工程施工合同

项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础  
工程施工合同

工程地点: 深圳宝安沙井展城路与沙井南环路交界处

发 包 人: 深圳市招雍置业有限公司

承 包 人: 广州华磊建筑基础工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市招雍置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目 桩基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础工程

1.2 工程建设地点：深圳宝安沙井展城路与沙井南环路交界处

1.3 工程内容及规模：项目用地位于深圳市宝安区会展北片区，靠近地铁站科技馆站，性质为二类居住用地，项目总用地面积为 37850 m<sup>2</sup>。

1.4 场地情况：自行踏勘

1.5 地质资料情况：详见地勘报告、地形报告、物探报告

1.6 施工方式：\

1.7 工程其他概况：地块西侧有地铁站，项目四周道路均为在建状态，需注意对地铁及周边道路的保护。

## 二、工程承包范围和承包方式

2.1 工程承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下内容：

(1) 负责提供桩基础桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基础桩基施工机械设备的进出场工作。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及

[√]2.2.2 固定综合单价(不含增值税)包干方式:合同约定后,任何一方不得擅自改变,除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,工程结算价一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证或其他可调整的情形可按相应的合同计价条款结算。

[ ]2.2.3 其它:\_\_\_\_\_。

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1 合同价款:

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):46655929.37元(大写:肆仟陆佰陆拾伍万伍仟玖佰贰拾玖元叁角柒分),增值税:4199033.64元(大写:肆佰壹拾玖万玖仟零叁拾叁元陆角肆分),增值税率:9%,含税价:50854963.01元(大写:伍仟零捌拾伍万肆仟玖佰陆拾叁元零壹分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整增值税)。

3.2 合同价款(总价或单价)已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素,承包人承诺该市场风险完全由其承担,风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

#### 3.3 合同中人工材料调差范围及办法:

(一)调差范围:钢筋(不包含钢绞线、钢花管)、混凝土(不包含水泥)、预制桩(有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价,不再拆分钢筋混凝土)。

(二)调差阶段:调差分两阶段调差,第一阶段为战略协议投标当月(战略采购招标截标当月)至具体项目开工当月,材料±0%(变动即调)以外部分进行调差;第二阶段为具体项目开工当月(指合同工期)至项目完工(验收当月),材料±3%以外部分进行调差。

(三)调差工期:调差的工期为合同工期。对于签证工期不超过3个月的仍按照合同工期进行调差,超过3个月的签证工期按合同加签证工期进行调差。

#### (四)调差公式及名词定义

##### (1)调差公式(第一阶段)

1.当材料价格上涨,  $C_{增} = Q_i \times P \times (P_t - P) / P \times 100\% \times (1 + T\%)$ ;

2.当材料价格下跌,  $C_{减} = Q_i \times P \times (P - P_t) / P \times 100\% \times (1 + T\%)$ 。

预应力管桩：结算有效桩长=设计桩顶标高-施工桩底标高（不含桩尖），送桩、接桩的费用包含在预应力管桩清单项目费用中，不另外计算。引孔按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。

[√]3.6.3 其它方式：1、试桩检测费用按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。2、桩基检测费用按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。

3.7 [√] 若合同金额大于 1000 万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\_\_\_\_\_。

#### 四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人事先书面同意，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

#### 五、工程质量

5.1 工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标书。

#### 六、工期

6.1 计划开工日期：2022 年 10 月 7 日，计划竣工日期：2022 年 11 月 26 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日、雨天，下同）50 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

## 二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

提交\_\_\_\_\_仲裁。

依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

20.3 合同条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式 12 份，发包人执 8 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他：\_\_\_\_\_

## 二十一、特别声明

发包人、承包人均已对本合同及其附件等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已就完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程现场签证单

附件 3：合规及廉洁交易承诺函

附件 4：无条件、不可撤销履约保函

附件 5：安全文明施工管理协议

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HF6XH9X

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29B

法定代表人： 

合同订立时间：2022.9.24



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：9144010173971663X4

地址：广州市白云区江高镇江人一路79号

法定代表人： \_\_\_\_\_

合同订立时间：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	会展湾雍境花园桩基础工程
验收日期:	2023年10月10日
建设单位(盖章):	深圳市招雍置32有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾雍境花园桩基础工程				
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积		工程造价	3428.47 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月22日	验收日期	2023年10月10日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、樊朝银
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格/同意验收	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
通风与空调	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
智能建筑	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招雍置业有限公司			
2	谢超	深圳市招雍置业有限公司	技术	工师	
3	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	吴杰	深圳现代建设监理有限公司			
5	黄小明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	工程师	
6	谭洪杰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		
7	付尚军	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目经理		
8	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目技术负责人		
9	谢君璇	广州华磊建筑基础工程有限公司	资料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(此页为验收人员签名页)

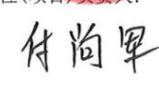
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年10月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年10月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年10月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年10月10日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年10月10日</p>
---	--	---	--	---



\* GD - E1 - 914 / 6

### 3、企业获奖情况

近5年获奖情况合计_4_项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2021年12月	琼中兆南城商业大厦项目1#楼	海南省建筑施工优质结构工程	海南省建设工程质量安全检测协会	省级
2	2021年12月	琼中兆南城商业大厦	海南省建筑施工安全文明“标准化”工地	海南省建设工程质量安全检测协会	省级
3	2023年1月	悦江府东区	2022年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级
4	2023年11月	悦江府东区	2023年度汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	汕头市建筑业协会	市级

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

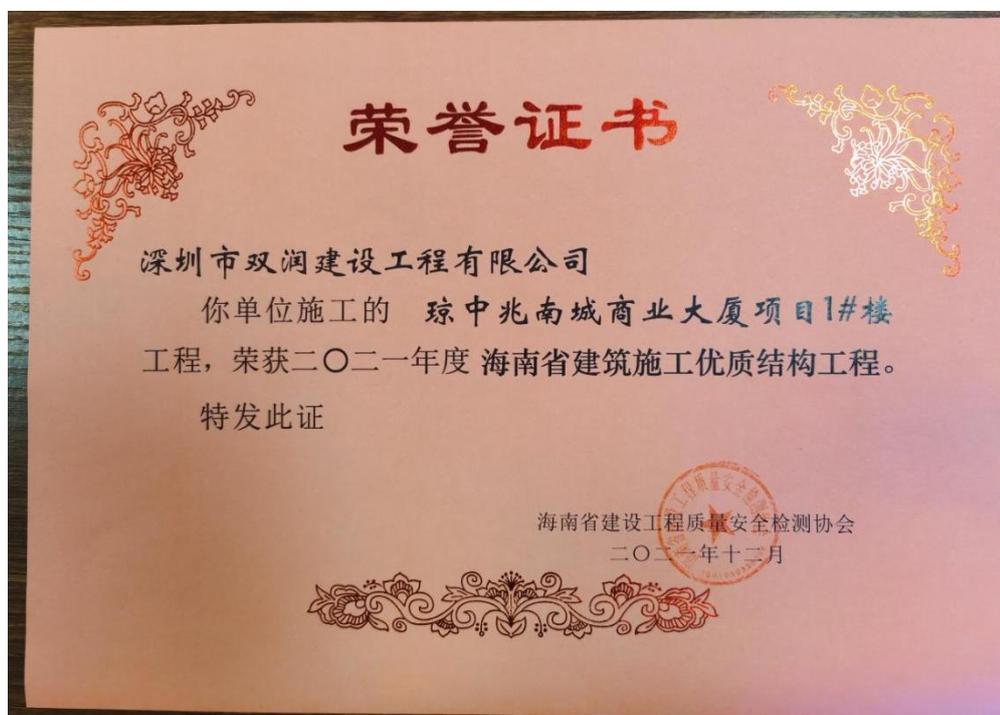
变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

### 3.1、省优质结构工程----琼中兆南城商业大厦项目 1#楼



海南省建设工程质量安全检测协会  
HAINAN SHENG JIAN SHE GONG CHENG ZHI LIANG AN QUAN JIAN CE XIE HUI

网站首页 协会概况 协会工作 行业动态 下载专区 专家库 创优争先 会员之窗

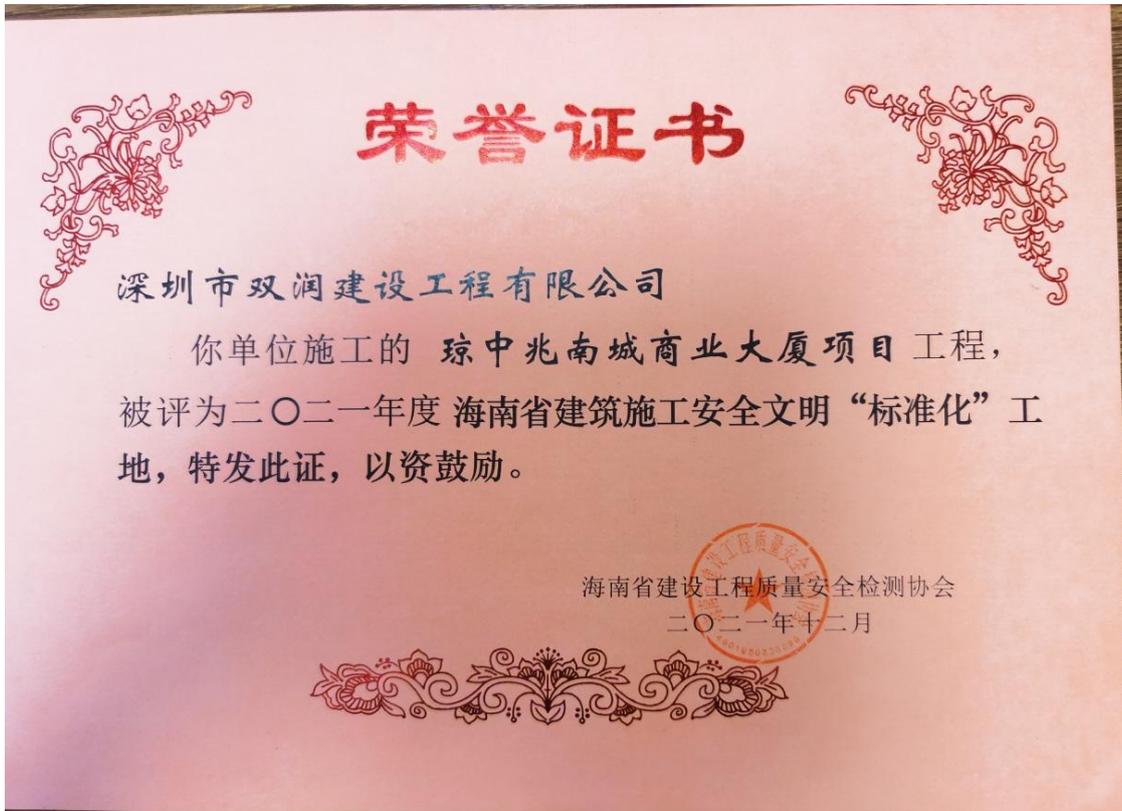
当前位置: 网站首页 > 创优争先 > 优质结构

创优争先	优质结构
文明工地	· 海南省2023年(12月份) 建筑施工优质结构工程公布名单 2024-05-06
优质结构	· 海南省2023年(6月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2023-12-07
评优标准	· 海南省2022年(12月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2023-05-04
	· 海南省2022年(6月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2022-11-29
	· 海南省2021年(12月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2022-04-13
	· 海南省2021年(6月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2021-10-08
	· 海南省2020年下半年建筑施工优质结构工程获奖名单 2021-02-02
	· 海南省2020年上半年建筑施工优质结构工程获奖名单 2020-09-27

69	琼中兆南城商业大厦项目1#楼	湖南正茂建设管理有限公司	琼中兆南实业投资有限公司	深圳市双润建设工程有限公司	11480.91m <sup>2</sup>	范远碧	范远碧 13098699638	海南省琼中县营根镇环城东路东侧
70	文昌碧桂园高隆湾项目A#楼	海南佳磊工程监理有限公司	文昌文府置业开发有限公司	广东腾越建筑工程有限公司	13095.65.m <sup>2</sup>	刘小花	17798480326	文昌市文城镇高隆大道与文府路交叉口
71	海南电网省级计量检定中心	海南建弘项目管理有限公司	海南电网有限责任公司	海南第二建设工程有限公司	43226m <sup>2</sup>	张德敏	符宏贵 13807583292	海口市滨海大道南侧
72	海南陵水黎安国际教育创新试验区学生生活二区项目(1#宿舍楼, 2#宿舍楼, 3#宿舍楼, 5#宿舍楼, 4#宿舍楼, 食堂)	浙江工正工程管理有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	80248.00m <sup>2</sup>	陈焕鹏	薛斌 13215826099	黎安国际教育创新试验区
73	兆南·山水汇园第八期1#楼, 2#楼	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司	琼南兆南房地产开发有限公司	海南万泰建筑工程有限公司	111161.35m <sup>2</sup>	王磊	吴乾敏 1397665200	琼海市嘉积镇泮水乡加道墟
74	中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	107745.38m <sup>2</sup>	翟志梅	18512403759	三亚崖州湾南繁科技城起步区
75	顺丰海南国际生鲜港	海南佳磊工程监理有限公司	海口丰泰产业园管理有限公司	湖南星大建设集团有限公司	75634.73m <sup>2</sup>	石全喜	石全喜 13637492873	英兰区灵山镇海贸大道西侧
76	海南万星汇三标段(家属馆、地下室)	海南泓信源项目管理有限公司	海南万星聚商业管理有限公司	山河建设集团有限公司	55857.23m <sup>2</sup>	何斌	任家利 15071063600	海南省万宁市万城镇纵二路
77	崖州湾南繁科技城安置区项目EPC(一标段)	天津市华泰建设监理有限公司	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	201185.37m <sup>2</sup>	祝令喜	董良强 18665018654	三亚崖州湾南繁科技城
78	东方之珠二期5#、6#、8#、10#楼及地下室	海南佳磊工程监理有限公司	东方晟旭置业有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	113027.82m <sup>2</sup>	徐鑫	陈建飞 13907539187	东方市八所镇永安东路南侧

网页查询链接: <http://hnzlaqjcxh.com/vzjg2/445.jhtml>

### 3.2、省建筑施工安全文明“标准化”工地----琼中兆南城商业大厦



### 3.3、市优质结构工程----悦江府东区



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

#### 深圳市优质结构工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	悦江府东区	深圳市双润建设工程有限公司	邓庆裕		中海监理有限公司	丁国延	框架剪力墙结构	98647.97㎡	2022年度下半年

网页查询链接:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply.j&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u5E02%u53CC%u6DA6%u5EFA%u8BBE%u5DE5%u7A0B%u6709%u9650%u516C%u53F8>

3.4、2023 年度汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地” ----  
悦江府东区



#### 4、拟派项目团队能力

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	付尚军	工程师	注册建造师	一级	粤 1442018 2019027 69	建筑工程
2	技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B804201 840236	建筑工程
3	质量负责人	易宇	工程师	上岗证	中级	0442510 6000050 00112	质量
4	安全负责人	林允权	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0009778	安全
5	建筑工程师	刘向前	工程师	职称证书	高级	A062419 9101004 430	建筑工程
6	机电工程师	曹雯	/	注册建造师	二级	粤 2442020 2021123 38	机电工程
7	给排水工程师	李勇	工程师	职称证书	中级	0509011 0927	给排水
8	市政工程师	马锡明	工程师	职称证书	高级	粤高职 证字第 1300101 083602 号	市政路桥 施工高级 工程师
9	绿化工程师	黄荣劭	工程师	职称证书	中级	粤中职 证字第 1100102 085548 号	园林
10	岩土工程师	崔勋	工程师	职称证书	高级	0917201 5	土木工程
11	造价工程师	唐时强	工程师	注册造价	一级	建	造价

	师			师		[造]111 7440000 4458	工程
12	施工员	蔡杰龙	/	上岗证	/	0442510 1000050 00092	土建
13	施工员	卢美琴	/	上岗证	/	0442210 4000010 00195	市政
14	施工员	周惠文	/	上岗证	/	2401010 1001930 79	土建
15	材料员	林少冰	/	上岗证	/	2501040 0005043 96	材料
16	资料员	戴子龙	/	上岗证	/	2501050 0006526 27	资料
17	安全员	郑镇坚	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2014 )001372 8	安全
18	安全员	陈晓玲	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全
19	劳资专管 员	文倩	/	上岗证	/	2025012 3034043 237	工程管理

#### 4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	付尚军	工程师	注册建造师	一级	粤 144201820190 2769	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B80420184023 6	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	易宇	工程师	上岗证	中级	044251060000 5000112	质量	本单位	/	/
安全负责人	林允权	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0009778	安全	本单位	/	/
建筑工程师	刘向前	工程师	职称证书	高级	A06241991010 04430	建筑工程	本单位	/	/
机电工程师	曹雯	/	注册建造师	二级	粤 244202020211 2338	机电工程	本单位	/	/
给排水工程师	李勇	工程师	职称证书	中级	05090110927	给排水	本单位	/	/
市政工程	马锡明	工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 130010108360 2号	市政路桥施工高级工程师	本单位	/	/
绿化工程师	黄荣劭	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 110010208554 8号	园林	本单位	/	/
岩土工程师	崔勋	工程师	职称证书	高级	09172015	土木工程	本单位	/	/
造价工程师	唐时强	工程师	注册造价师	一级	建 [造]11174400 004458	造价工程	本单位	/	/
施工员	蔡杰龙	/	上岗证	/	044251010000 5000092	土建	本单位	/	/

施工员	卢美琴	/	上岗证	/	044221040000 1000195	市政	本单位	/	/
施工员	周惠文	/	上岗证	/	240101010019 3079	土建	本单位	/	/
材料员	林少冰	/	上岗证	/	250104000050 4396	材料	本单位	/	/
资料员	戴子龙	/	上岗证	/	250105000065 2627	资料	本单位	/	/
安全员	郑镇坚	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2014)0013 728	安全	本单位	/	/
安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全	本单位	/	/
劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	202501230340 43237	工程管理	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 4.2、项目经理（付尚军）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

### 4.2.1. 项目经理（付尚军）简历表

姓名	付尚军	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	5002351990 09199475	手机号码	0755-82793391
参加工作时间	2009年7月	从事项目经理（建造师） 年限	6年		
项目经理（建造师）资格证书编号	注册一级建造师、建筑工程、粤 1442018201902769				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市招雍置业 有限公司	会展北 A301-0586 地基坑支护工程	4131.902894 万元	2022.10.2-2 023.10.10	已完工	合格
深圳市招雍置业 有限公司	宝安区沙井街道 A301-0586 地块项 目桩基础工程	5085.496301 万元	2022.10.7-2 023.10.10	已完工	合格

#### 4. 2. 2. 项目经理（付尚军）注册建造师证

 使用有效期: 2025年12月04日  
2026年06月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 付尚军

性 别: 男

出生日期: 1990年09月19日

注册编号: 粤1442018201902769

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

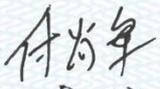
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025. 12. 4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月07日

#### 4.2.3. 项目经理（付尚军）安全生产考核证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2019)0004248	
姓 名:	付尚军
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年09月19日
企 业 名 称:	深圳市精微建设工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年07月17日
有 效 期:	2025年07月10日 至 2028年07月16日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年07月10日



#### 4.2.3. 项目经理（付尚军）职称证



姓名: 付尚军

性别: 男

身份证号: 500235199009199475

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001292

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

重庆市人力资源和社会保障委



#### 4.2.4. 项目经理（付尚军）毕业证



普通高等学校

# 毕业证书

学生 付尚军 性别 男，一九九〇年九月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 钻井技术 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆科技学院

校(院)长: [Signature]

二〇一一年六月二十八日

证书编号: 115511201106001477

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### 4.2.5. 项目经理（付尚军）身份证





### 4.3、技术负责人（王飞）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

#### 4.3.1. 技术负责人（王飞）简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527	证件号（职称证书编号）	B804201840236		
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天·世纪花园 (原单位业绩)	4500万元	2019.05.01 - 2021.06.18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期建设工程项目 (原单位业绩)	3799.97738 5万元	2021.06.10 - 2022.11.14	已完工	合格

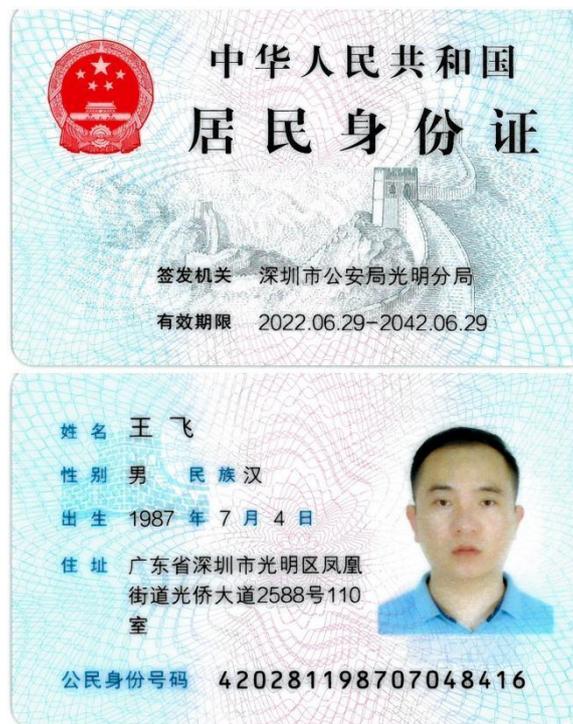
### 4.3.2. 技术负责人（王飞）职称证



### 4.3.3. 技术负责人（王飞）毕业证



### 4.3.4. 技术负责人（王飞）身份证





#### 4.4、质量负责人（易宇）证书情况

##### 4.4.1. 质量负责人（易宇）信息表

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	易宇	证件类型	身份证	证件号码	360311199502282043
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0442510600005000112

#### 4.4.2. 质量负责人（易宇）证书

证书编码：0442510600005000112

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 易宇

身份证号： 360311199502282043

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



易宇 (02762)



证书编号: B0624399101002762

姓名: 易宇 2762

性别: 女

身份证号: 360311199502282043

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024 年 11 月 30 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



4.4.3. 质量负责人（易宇）学历证



No.01- 1605053163

#### 4.4.4. 质量负责人（易宇）身份证





#### 4.5、安全负责人（林允权）证书情况

##### 4.5.1. 安全负责人（林允权）信息表

**项目安全主任信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林允权	证件类型	身份证	证件号码	44050819901012173X
手机号码	18316855532	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0009778	

4.5.2. 安全负责人（林允权）证书情况

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009778

姓名:林允权

性别:男

出生年月:1990年10月12日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月01日

有效期:2024年02月01日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



### 4.5.3. 安全负责人（林允权）毕业证



#### 4.5.4. 安全负责人（林允权）身份证





#### 4.6、项目管理班子配备情况辅助证明材料

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	刘向前	
性别	男	
身份证号	610123197508081274	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号	
证书编号	A0624199101004430	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生 刘向前 性别男，一九七五年  
二月 一日生，于一九九五年九月  
至一九九七年七月在本校房屋建筑  
工程专业 二年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



姓名 刘向前  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 8 月 8 日  
住址 长沙市天心区新联路319  
号湘水熙园8栋1402房  
公民身份号码 610123197508081274

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局  
有效期限 2015.10.22-2035.10.22



## 4.6.2. 机电工程师-曹雯

### 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 曹雯  
证件号码: 42062119911005336X  
性 别: 女  
出生年月: 1991年10月  
专 业: 机电工程  
批准日期: 2022年06月12日  
管 理 号: 2022050440502022440229000983



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年12月  
04日-2026年06月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曹雯

性别：女



出生日期：1991-10-05

注册编号：粤2442020202112338

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）  
机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）



个人签名：

*曹雯*

签名日期：2025.12.4

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月09日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹彦 性别女，一九九一年十月五日生，于一九一一年九月至二〇一四年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：威宁职业技术学院

校(院)长：



证书编号：132651201406686234

二〇一四年六月三十日

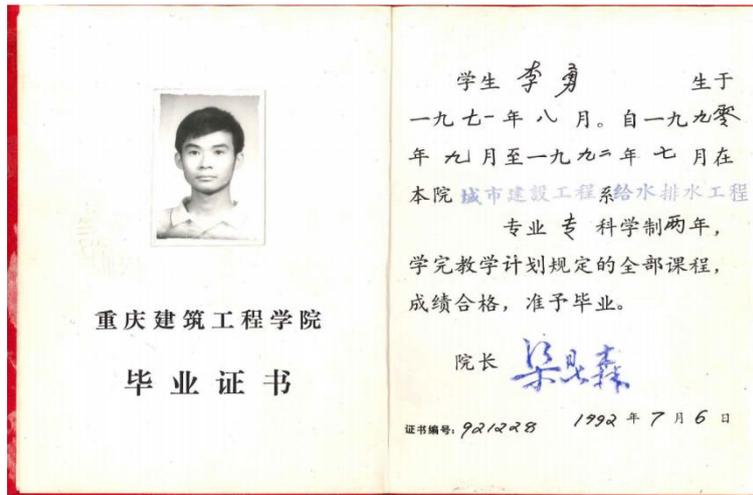




4.6.3. 给排水工程师-李勇

	
编号: 05090110921 No	发证时间: 二〇〇一年三月十九日 Date of issue

姓名 李勇 Full Name	专业名称 给排水 Speciality
性别 男 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level
出生年月 1971.8 Date of Birth	授予时间 二〇〇〇年十二月 Conferment Date
出生地点 重庆渝北 Place of Birth	 主管部门 Conferred by



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 **李勇** 生于  
一九七一年八月。自一九九零  
年九月至一九九二年七月在  
本院城市建设工程系给水排水工程  
专业专科学制两年，  
学完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

院长 **梁恩森**

证书编号: 921028 1992年7月6日



姓名 李勇

性别 男 民族 汉

出生 1971年8月28日

住址 广东省深圳市龙岗区中心  
城新亚洲花园20-2F

公民身份号码 510224197108285233



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2008.08.25-2028.08.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：605427693

身份证号码：510224197108285233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42						130.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a32707q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



#### 4.6.4. 市政工程师-马锡明



天津大学  
毕业证书



学生 马锡明 性别 男，一九七八年 三 月四 日生，于 二零零五年  
三月至 二零零七年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：冀克

证书编号：100567200705000298

二零零七年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大

1116



粤高取证字第300101088602号



马锡明 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅 二〇一四年四月 日



4.6.5. 绿化工程师-黄荣劭



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01924820

学生 黄荣劭 性别 男  
一九七八年 四 月 一 日生,于一九九八年  
九 月至二〇〇二年 六 月在本校  
观赏园艺 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

卜四金

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇二年 六 月 十六日

学校编号: 11347120020500011







4.6.6. 岩土工程师-崔勋

编号: 09172015  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 崔勋  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1977年11月  
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地  
Establishment 产开发有限公司

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009年11月12日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 ， 性别男，  
一九七七年十一月十一日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐德彪

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年11月11日  
住址 沈阳市大东区东陵西路  
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13



#### 4.6.7. 造价工程师-唐时强



姓名：唐时强  
身份证号码：532127198110200319  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市双润建设工程有限公司

证书编号：建[造]11174400004458

初始注册日期：2017年04月07日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年1月26日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

时强  
广东省住房和城乡建设厅  
深圳市精微建设工程有限公司  
注册受理机关  
2024 6 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年03月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 唐时强

性别: 男

出生日期: 1981年10月20日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]111174400004458

有效期: 2025年04月07日-2029年04月06日

聘用单位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名:

唐时强

签名日期:

2025.12.5



发证日期: 2025年03月10日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强

性别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417814938

查询网址：<http://ggfw.rlabj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





持证人签名:  
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528  
File No.:

姓名: 唐时强  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1981年10月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2012年11月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年11月1日  
Issued on

Issued on



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男

1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年

9 月至 2003 年 7 月在本校

工程造价 专业

3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460

姓名 唐时强  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 10 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
一街139号中央西谷大厦  
1304  
公民身份号码 532127198110200319



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.04.27-2033.04.27



#### 4.6.8. 施工员-蔡杰龙

证书编码: 0442510100005000092

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡杰龙

身份证号: 440582199306010119

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.6.9. 施工员-卢美琴

证书编码：0442210400001000195

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卢美琴

身份证号：360424199009044065

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.6.10. 施工员-周惠文



周惠文 同志于 2024 年  
02月23日至 2024年 03月 06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员 (土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 周惠文  
身份证号 440524196909226333  
证书编号 2401010100193079  
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司



发证单位  
2024 年 03 月 22 日  
有效期至: 2027 年 03 月 31 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周惠文

社保电脑号：623744941

身份证号码：440524196909226333

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52	4807.52		4363.55	1745.42			436.42		322.8	258.24			64.56



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a3b9686 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年12月18日





4.6.12. 资料员-戴子龙



戴子龙 同志于 2025 年  
07 月 02 日至 2025 年 07 月  
16 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 戴子龙  
身份证号 432522197510091395  
证书编号 2501050000652627  
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

公众号查询

北京市海陵区国建教育培训中心  
证书专用章  
110108165825

北京市建设教育协会培训中心  
证书专用章  
11010210135035

2025 年 07 月 18 日  
有效期：2028年07月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴子龙

社保电脑号：600673217

身份证号码：432522197510091395

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			258.24		64.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a2f0282 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年12月18日

4.6.13. 安全员-郑镇坚

项目安全员信息表 (每个项目可多个, 非必填项)

姓名	郑镇坚	证件类型	身份证	证件号码	440508199008191712
手机号码	/	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2014)0013728		





4.6.14. 安全员-陈晓玲

项目安全员信息表 (每个项目可多个, 非必填项)

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0015513		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0015513

姓 名: 陈晓玲

性 别: 女

出生年月: 1991年04月22日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月22日

有效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4.6.15. 劳务管理员-文倩

### 项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	/		证件号	20250123034043237	

## 住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：文倩  
性 别：女  
身 份 证：511622199808212827  
岗 位 名 称：劳资专管员  
技 能 等 级：--  
证 书 编 号：20250123034043237



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。

发证单位： 鉴定专用章

发证日期:2025年01月23日  
查询网址：www.zgcxosta.org.cn



实时数据，扫码验证

