

标段编号：2411-440305-04-01-558355001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道沁园路麒麟山庄路段沿线路侧边坡等6个危险边坡治理工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2026年01月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。
2	项目经理业绩（不评审）	提供项目经理近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，如超过 3 项则按提供资料前 3 项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表。如无法清晰体现，则按无统计。
3	企业获奖情况（不评审）	提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。） 证明资料：提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证明材料原件扫描件。
4	拟派项目团队能力（不评审）	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	法定代表人姓名	李刚			
企业资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	毛平、一级注册建造师（建筑工程）、粤 1442019202006115			
企业技术人员数量（人）	113 人	企业类型（国有企业/民营企业等）	民营企业			
近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 <u>7</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市鹏润达控股集团有限公司	鹏润达总部大厦	45000 万元（地基基础工程部分的金额 5638.287119 万元）	2021.12.08、 2025.04.23	已完	合格
2	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	玉律学校（原玉律小学）扩建工程	28794.590592 万元（地基基础工程部分的金额 5058.59021 万元）	2019.08.21、 2023.01.09	已完	合格
3	深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳大学科技园一期	34519.654427 万元（地基基础工程部分的金额 3549.599794 万元）	2018.11.19、 2021.10.18	已完	合格
4	厦门天地开发建设集团有限公司/厦门市湖里区卫生健康局	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程（施工）	1024.060699	2024.04.30、 2024.12.19	已完	合格
5	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道桂花社区沿河路等 4 个危险边坡治理工程	775.554712	2022.04.28、 2023.07.03	已完	合格
6	深圳市交通运输局宝安管理局	宝石路宝安国防基地南侧 1 号高边坡治理工程	760.498806	2020.10.08、 2022.04.13	已完	合格
7	深圳市龙华区龙华街道办事处	吉华路华雅工业园区等三个挡墙治理工程（施工）	648.677625	2022.06.17、 2024.10.21	已完	合格
近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

1	厦门天地开发建设集团有限公司/厦门市湖里区卫生健康局	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)	1024.060699	2024.04.30、2024.12.19	已完	合格
2	深圳市鹏润达商业贸易有限公司	润达圆庭负一楼商业公共区域装修项目	300.000000	2023.11.05、2024.01.05	已完	合格
3	华为技术有限公司	运营商F1展厅概览区重建项目——拆改工程	113.458200	2019.10.30、2021.02.01	已完	合格

近5年获奖情况合计_7_项

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2023年12月XX日	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级
2	2021年12月XX日	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级
3	2021年12月16日	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级
4	2022年07月XX日	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	省级
5	2024年01月XX日	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	市级
6	2024年08月XX日	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级
7	2024年10月XX日	龙华区颐养院	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	市级

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	毛平	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442019202006115	建筑工程
2	技术负责人	容志全	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442010201015745	建筑工程
3	安全负责人	李宣	工程师	安全考核证	C级	粤建安C3(2023)0006851	建筑工程

4	质量负责人	程晓维	工程师	上岗证	员级	0442310900007000049	市政工程
5	造价负责人	周福新	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11084400004017	土木建筑
6	造价工程师	王贵	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11154400027678	土木建筑
7	生产经理	钟帅	工程师	注册建造师证	一级	粤 1432016201669133	建筑工程
8	安全工程师	吴水锋	工程师	注册安全工程师证	中级	0082514	建筑施工安全
9	土建工程师	邵苏川	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0902001100147 号	施工
10	土建工程师	杨义娟	工程师	职称证	中级	B08203080100004218	市政公用工程
11	土建工程师	彭英贵	工程师	职称证	中级	12001776	电气
12	园林景观工程师	查裕凤	工程师	职称证	中级	B08203080100001663	市政公用工程
13	给排水工程师	岑延炳	高级工程师	职称证	高级	1408083	市政给水排水
14	施工员	梁勇	工程师	上岗证	员级	0441710194417009268	土建
15	施工员	肖洪波	无	上岗证	员级	0441710494417003256	市政工程
16	施工员	彭达宁	助理工程师	上岗证	员级	0442110200007000001	装饰装修
17	安全员	湛德军	工程师	安全考核证	C 级	粤建安 C3(2022)0131708	建筑工程
18	材料员	邝伟雄	助理工程师	上岗证	员级	0441811194418004494	建筑工程
19	质检员	刘翱	助理工程师	上岗证	员级	0442410600007000022	土建
20	质量员	蔡彦才	无	上岗证	员级	0442110600007000019	土建
21	资料员	伍勤琴	助理工程师	上岗证	员级	0441711494417006349	建筑工程
22	劳资专管员	何伟洪	助理工程师	上岗证	员级	ZTB2023113X16832	建筑工程

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192362435N



名 称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达园庭A座706-713

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192362435N **法定代表人:** 李刚

注册资本: 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144068183 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年 6月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年6月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众账号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月06日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192362435N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月12日 至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市南山区西丽街道办事处

我单位参加西丽街道沁园路麒麟山庄路段沿线路侧边坡等6个危险边坡治理工程（施工）项目的投标，我单位企业性质为民营企业（国有企业/民营企业/其他）。

特此说明！

投标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2026年01月13日



企业技术人员数量 (113 人)

10:53

16.6 KB/s 4G 4G 77



企业详情



深圳市鹏润达控股集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300192362435N

企业法人代表

李刚

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

资质项
7项

注册人员
113名

历史业绩
206项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

☆ 4

分享



10:53

4.76 KB/s 4G 4G 77



注册人员



注册监理工程师 (2)

一级注册建造师 (61)

二级注册

1、万春明

身份证号	360102*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44000444
注册专业	市政公用工程

2、万春明

身份证号	360102*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44000444
注册专业	房屋建筑工程

已经是最后一条了!



10:53

8.10 KB/s 4G 4G 77



注册人员



二级注册建造师 (44)

一级注册造价工程师 (5)

二

1、万春明

身份证号	360102*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44000444
注册专业	市政公用工程

2、万春明

身份证号	360102*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44000444
注册专业	房屋建筑工程

已经是最后一条了!





一级注册造价工程师 (5)

二级注册造价工程师 (1)

1、万春明

身份证号	360102*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44000444
注册专业	市政公用工程

2、万春明

身份证号	360102*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44000444
注册专业	房屋建筑工程

已经是最后一条了!



项目经理毛平相关证件及社保证明





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：毛平
证件号码：429006198906280653
性别：男
出生年月：1989年06月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034420007912



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004080

姓名:毛平

性别:男

出生年月:1989年06月28日

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月12日

有效期:2024年03月14日至2027年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:毛平

性别:男

证件号码:429006198906280653

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04622

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

姓名 毛平
性别 男 民族 汉
出生 1989年6月28日
住址 武汉市洪山区高新四路36号11栋2单元28楼1号



公民身份号码 429006198906280653

中华人民共和国居民身份证



签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2023.05.19-2043.05.19

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 毛平
身份证号: 429006198906280653
证书编号: 65420176072046703

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2011年06月30日

湖北经济学院
2011年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01367069 11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛平 社保电脑号：650641363 身份证号码：429006198906280653 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18		377.0	301.6			75.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a97eb076 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司





质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01031R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：2024年12月16日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海雅大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：2024年12月16日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00728R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 16E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市鹏润达控股集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362435N

注册号: 440301102738986

法定代表人: 李刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192362435N

注册号: 440301102738986

类型: 有限责任公司

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人: 李刚

成立日期: 1995年07月24日

核准日期: 2022年09月30日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包壹级业务; 爆破与拆除工程专业承包壹级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种专业工程专业承包业务(限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程(涉及资质管理的,取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程(凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外;法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是: 通信设备、计算机及其他电子设备制造、建设工程监理; 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月24日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

一、企业业绩

企业业绩一览表

近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 <u>7</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
1	深圳市鹏润达控股集团有限公司	鹏润达总部大厦	45000 万元（地基基础工程部分的金额 5638.287119 万元）	2021.12.08、 2025.04.23	已完	合格
2	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	玉律学校（原玉律小学） 扩建工程	28794.590592 万元（地基基础工程部分的金额 5058.59021 万元）	2019.08.21、 2023.01.09	已完	合格
3	深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳大学科技园一期	34519.654427 万元（地基基础工程部分的金额 3549.599794 万元）	2018.11.19、 2021.10.18	已完	合格
4	厦门天地开发建设集团有限公司/ 厦门市湖里区卫生健康局	湖里区公共卫生综合楼 改扩建项目基坑支护及 土石方工程(施工)	1024.060699	2024.04.30、 2024.12.19	已完	合格
5	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道桂花社区沿河 路等 4 个危险边坡治理 工程	775.554712	2022.04.28、 2023.07.03	已完	合格
6	深圳市交通运输局 宝安管理局	宝石路宝安国防基地南 侧 1 号高边坡治理工程	760.498806	2020.10.08、 2022.04.13	已完	合格
7	深圳市龙华区龙 华街道办事处	吉华路华雅工业园区等 三个挡墙治理工程（施 工）	648.677625	2022.06.17、 2024.10.21	已完	合格

中标通知书

工程名称：鹏润达总部大厦

建设单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：【人民币】¥450000000.00 元

(大写：肆亿伍仟万元整)

中标工期：1461 日历天

项目经理：杨阳

本工程于 2020 年 12 月 5 日 在深圳市润达圆庭 A 座 7 楼会议室进行开标。中标人收到中标通知书后，应在 15 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程发包施工合同，签订合同的地点为：

深圳市龙华区中梅路润达圆庭 A 座 7 楼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

2020 年 12 月 15 日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：鹏润达总部大厦

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏润达总部大厦

工程地点: 龙岗区坂田科学路和旺东路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新建建筑 1 栋 A、B、C、D 座, 总建筑面积 124374.47 平方米 计容建筑面积 82619.15 平方米, 其中: 计规定容积率 77063 平方米 (其中研发用房 61463 平方米、宿舍 11500 平方米、小型商业 1000 平方米、食堂 2400 平方米、公共充电站 700 平方米); 地上核增 5566.15 平方米 (架空绿化休闲 4966.15 平方米、架空停车 590 平方米)。不计容积率建筑面积 41755.32 平方米 (地下车库 36992.82 平方米、设备用房 4762.5 平方米)。机动车停车位 620 个 (地下, 其中充电桩车位 186 个); 自行车停车位 310 辆 (地上)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括: 新建建筑 1 栋 A、B、C、D 座, 总建筑面积 124374.47 平方米, 含土石方、基坑支护、桩基础工程、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装修装饰、幕墙、屋面、智能化、防水及室外环境等工程等。具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月10日;

计划竣工日期: 2025年1月10日;

合同工期总日历天数 1461天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿伍仟万元整 (¥450000000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥/ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 0元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月____日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份，建设行政主管部门壹份，监理人壹份

发包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	鹏润达总部大厦
验收日期:	2025 年 4 月 23 日
建设单位 (盖章):	深圳市鹏润达控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏润达总部大厦			
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	124374.47平方米	工程造价 45000 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	23 层
	框架剪力墙		地下:	3 层
施工许可证号	2021-0230	监理许可证号	/	
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2025 年 4 月 23 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	044030120210025-01	
建设单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市圳人防设备工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市华泰建设工程有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳德森电梯有限公司			
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华盛
副组长	袁勇
组员	袁庆强、宋鸿斌、龚旭亚、孙明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈世强	李成海、李秋华、林汉辉、邱家俊、满堂红、李艳阳、叶景留、许谦、罗正良、谢文新
建筑设备安装工程	胡加宝	张国庆、麦培英、陈君、田昀、刘泉、刘成武、巨秋贵、刘易诗
工程质控资料	林晓斌	龙毅、罗小波、杨浩、李艳鹏、胡建国、胡小勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
设备/工程名称				
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨华盛	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	王赐	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	万春明	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
4	钟帅	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
5	程晓维	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
6	宋鸿斌	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	龚旭亚	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		
8	孙明	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人		
9	袁庆强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人		
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位技术负责人	工程师	
11	龙艳城	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位质量负责人	高级工程师	
12	王贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产经理		
13	梁勇	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产经理		
14	林依华	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位安全负责人	工程师	
15	陈海鸥	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理	工程师	
16	陈晓宏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理		
17	彭英贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理	工程师	
18	李宜	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位商务经理	工程师	
19	蔡彦才	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位生产副经理		
20	代朝辉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		
21	张浙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目安全员	助理工程师	
22	谌德军	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目安全员		
23	彭浩	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	
24	彭达宁	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	
25	刘易诗	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		
26	肖洪波	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目材料员		
27	邱桂苗	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林伟深	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		林伟深
29	何伟洪	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		何伟洪
30	邝伟雄	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目材料员		邝伟雄
31	刘佳明	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		刘佳明
32	王红	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		王红
33	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员		伍勤琴
34	郑宏粧	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目材料员		郑宏粧
35	余培辉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		余培辉
36	林楚熙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量员		林楚熙
37	田英	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目劳务员		田英
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

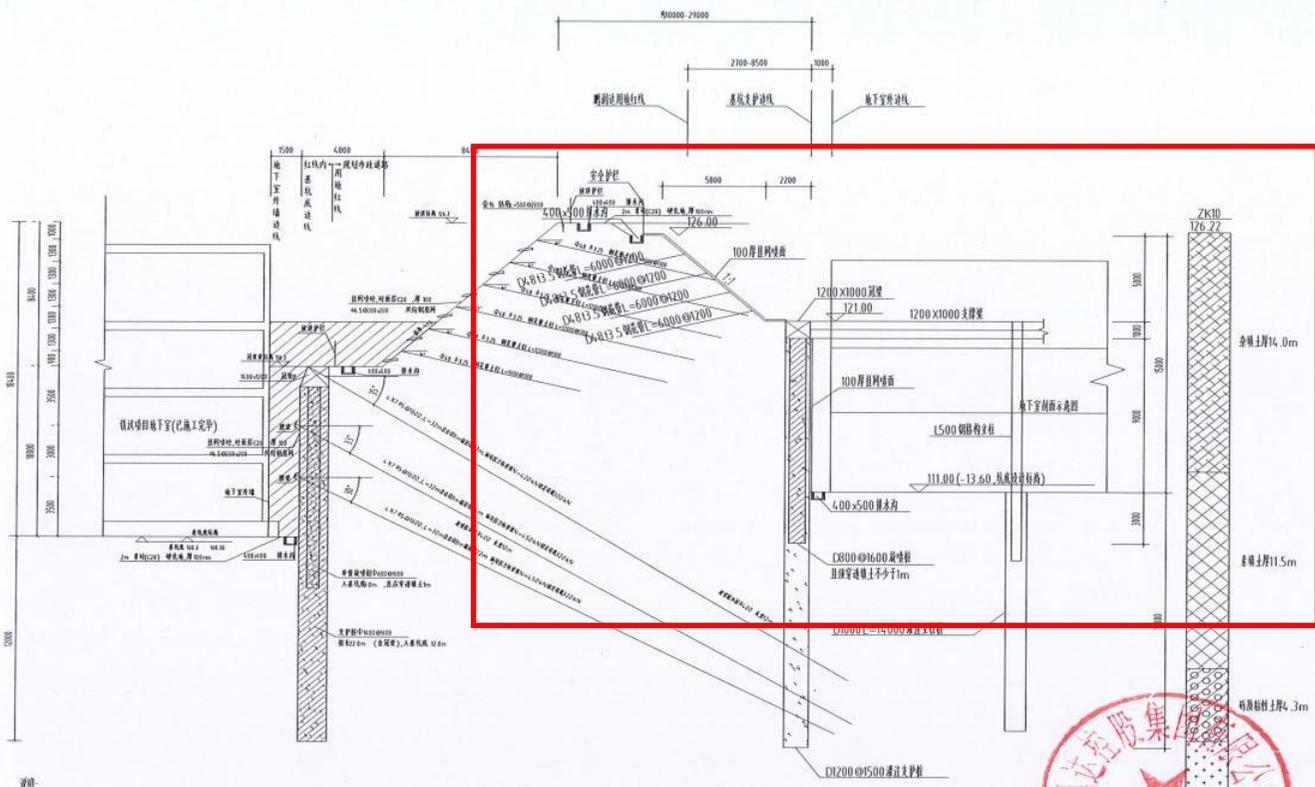


建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月23日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年4月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月23日
---	--	---	---	---



施工图纸

版权所有 不得翻印
ALL RIGHTS RESERVED

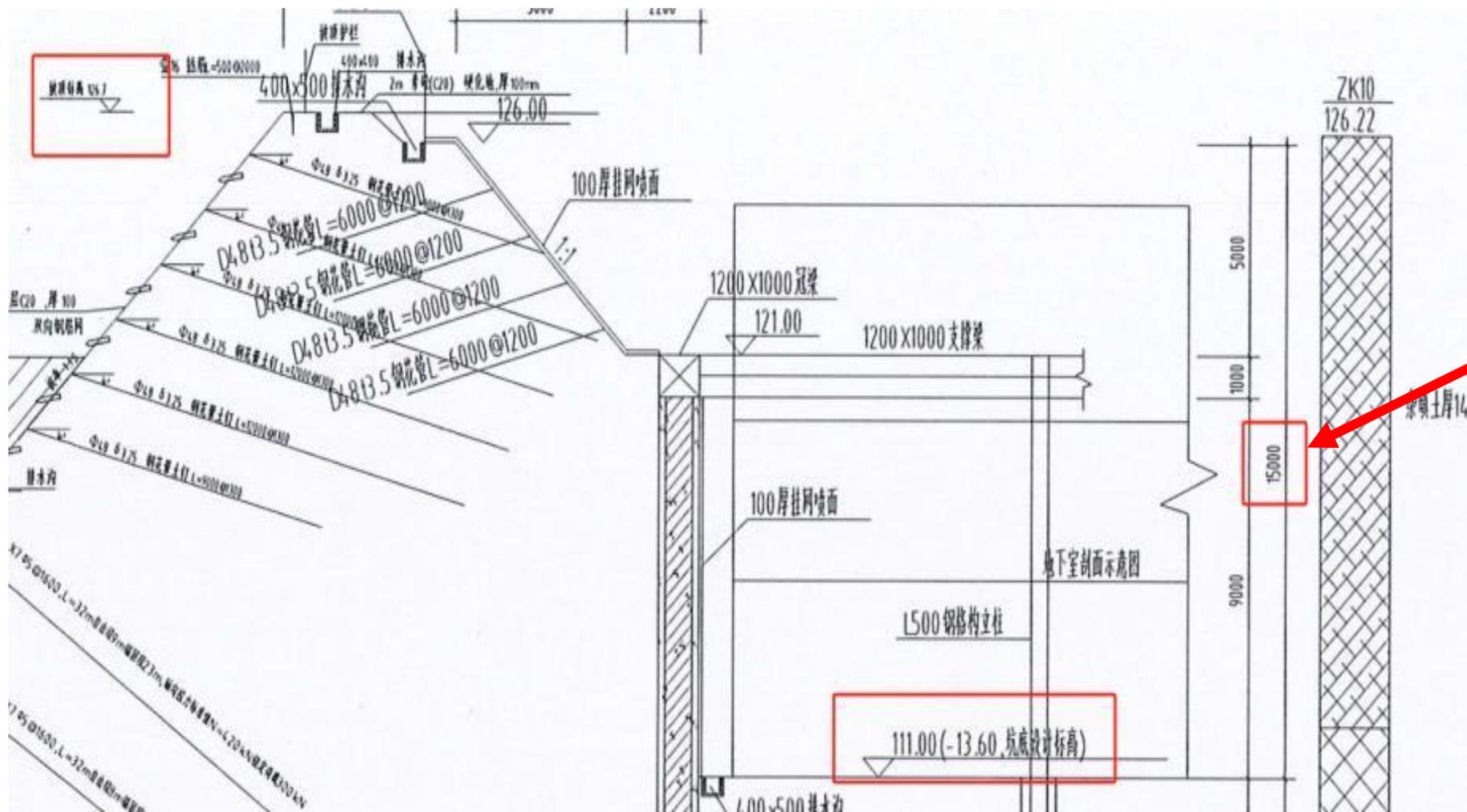


4-4 剖面 (FGH段)

- 说明:
1. 图中标高单位为m,其余标注单位为mm.
 2. ±0.000相当于绝对标高24.60.
 3. 顶板(现浇)厚度3m以内不得小于3m,顶板厚度不得小于15 KPa.
 4. 建筑主体结构地下室管线路,在正式施工前施工单位须充分考虑地下室管线路情况(包括类型、位置、埋深、材料等),确定对地下室管线路无影响后方可施工.
 5. 设备安装时严禁对预埋件(含预埋)产生影响.
 6. 若本表出现调整等情况,须立即停工并采取补救措施.

附注:
NOTES

审定 APPROVED BY	文建鹏
审核 REVIEWED BY	尹华
项目负责人 PROJECT MANAGER	文建鹏
校对 CHECKED BY	尹华
设计 DESIGNED BY	刘晨
制图 DRAWN BY	刘晨
工程名称 PROJECT	鹏源达昆山人院项目基坑支护
建设单位 CLIENT	深圳市鹏源达控股集团有限公司
图名 TITLE	4-4 剖面图
版次 REV. NO.	C
日期 DATE	2021.11
图别 CATEGORY	施工图
图号 DRAWING NO.	PR-07
深圳市鹏源达测绘有限公司 SHENZHEN PENGYUANDA SURVEYING & SURVEYING POSTAGE CO. LTD. 总工: 文建鹏 证书编号: 01414040265 测绘资质证书编号: 2005319005	



基坑
 深度
 15米

地基基础工程部分的金额 5638.287119 万元

工程造价结算审核书

ZQZXXM-2022054971

建设单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

施工单位：深圳市云鼎工程技术有限公司

编制单位：深圳卓乾工程顾问有限公司

工程名称：鹏润达总部大厦项目桩基工程

审核金额：15534530.21 元

(大写)：壹仟伍佰伍拾叁万肆仟伍佰叁拾元贰角壹分

编制人：颜映红 资格证号：



复核人：张丁 资格证号：



批准人：吴海龙

编制日期：二〇二四年十月二十四日

鹏润达总部大厦项目基坑支护工程
结算审核汇总表

序号	名称	报送金额(元)	审核金额(元)	核减金额(元)	备注
1	基坑支护工程	5184808.31	4987183.32	197624.99	
2	签证	333873.20	110101.52	223771.68	
3	扣款	0.00	-20688.00	20688.00	
	合计	5518681.51	5076596.84	442084.67	



鹏润达总部大厦项目基坑土方工程审核结算书

序号	项目名称	项目名称	单位	合同清单信息			审核		
				工程量	单价(元)	合价(元)	工程量	单价(元)	合价(元)
1	土石方外运（基坑内范围）		m3	180000.00	146.00	26280000.00	150216.86	146.00	21931661.56
	1-2基坑放坡及场平	5、6、7剖面（北面）放坡及场平范围土方量	m3	0.00	146.00	0.00	2599.30	146.00	379497.80
		3、4剖面（西面）放坡范围土方量	m3	0.00	146.00	0.00	1031.00	146.00	150526.00
		2'、2剖面（南面）放坡范围土方量	m3	0.00	146.00	0.00	26.70	146.00	3898.20
		1'、1剖面（东面）放坡范围土方量	m3	0.00	146.00	0.00	365.70	146.00	53392.20
	承台土方量		m3	0.00	146.00	0.00	3911.19	146.00	571033.74
	筏板加厚区土方量(含人防区加厚+200mm)		m3	0.00	146.00	0.00	1546.36	146.00	225767.98
	集水井土方量		m3	0.00	146.00	0.00	69.80	146.00	10190.22
2	土石方内运（回填铁汉土方内运）		m3	20000.00	26.00	520000.00	4943.84	26.00	128539.84
3	支护桩、工程桩桩芯土		m3	0.00	146.00	0.00	0.00	146.00	0.00
4	垃圾（一万方以内按2000元/车）		车	0.00	2000.00	0.00	1000.00	2000.00	2000000.00
	垃圾（一万方以上按2200元/车）		车	0.00	2200.00	0.00	4412.30	2200.00	9707060.00
5	进场砖渣		m3	0.00	146.00	0.00	3212.30	146.00	468995.80
6	签证单汇总（不含砖渣及垃圾）		/	0.00	0.00	0.00	/	/	171670.81
7	扣减土方装渣进场费用		车	0.00	0.00	0.00	107.00	-230.00	-24610.00
8	三级沉池方量		m3						0.00
9	北侧洗车池方量		m3						0.00
10	支撑架垫层方量		m3						0.00
11	4200罚款扣除,1680借用项目部分人工费扣除		元				1.00	-5880.00	-5880.00
合计:						26800000.00			35771744.14



完工证明

完工证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司承建的鹏润达总部大厦项目位于龙岗区坂田街道，建场地西南侧为深圳实验学校坂田校区，毗邻龙颈坳路，西北侧为深圳科学高中，东南侧为清平高速龙景收费站。建设用地面积 16753.05 平方米，拟建物为高层办公楼，最高高度 95.7m，最大层数地上 22 层，地下室为三层。

土石方工程、基坑支护工程、桩基工程已于 2023 年 10 月完成验收，土石方量为 193254.241072 立方米；基坑开挖深度约为 10m~15m，基坑周长约 480m。土石方工程、基坑支护工程、桩基工程结算金额为 5638.287119 万元

建设单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

时间：2025年2月14日



中标通知书

标段编号：44038720190065901001

标段名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程施工总承包

建设单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价：投标下浮率：11.04%，投标价暂定为28794.590592万元。

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：范义龙

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-12

查验码：1625420623192039

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：玉律学校(原玉律小学)扩建工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：总建筑面积为65416.52m²（以初步设计为准）

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 按甲方予以认可的监理开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 365 日历天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，不超过备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审定价为准。

人民币(大写)贰亿捌仟柒佰玖拾肆万伍仟玖佰零伍圆玖角贰分(¥28794.590592万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019年9月21日;

订立地点: 上海

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：42500443-7

地址：上海市浦东新区东方路 3447 号
城建设计大厦

邮政编码：200125

法定代表人：_____

委托代理人：_____

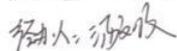
电话：021-20507000

传真：021-20507000

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：

承包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：19236243-5

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆
庭 A 座 706-713

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：664255076@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	玉律学校（原玉律小学）扩建工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光桥路以南，通兴路以西	建筑面积	60625.62	工程造价	42221.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
	筏板+抗拔锚杆		地下： 2 层		
施工许可证号	2020-0727	监理许可证号	E144010347-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】033号		
建设单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许俊青
副组长	邵苇、谢攀、申鑫炎、朱志远
组员	王星雨、刘永永、张宝民、范义龙、吴开平、曾华通、林海鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵苇	曾华通、吴开平
建筑设备安装工程	朱志远	刘永永、梁坚强
工程质控资料	王星雨	张宝民、林海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	胡飞龙
2	许俊青	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目负责人	高工	许俊青
3	朱志远	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	朱志远
4	王星雨	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	王星雨
5	邵菁	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	设计单位项目负责人	高工	邵菁
6	谢攀	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人	高工	谢攀
7	申鑫炎	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	申鑫炎
8	刘永永	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘永永
9	范义龙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	范义龙
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	吴开平
11	曾华通	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量主任	质量员	曾华通
12	梁坚强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	施工员	梁坚强
13	林海鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员	资料员	林海鹏
14	李金力	鹏润达	项目负责人	项目经理	李金力
15	张静慧	鹏润达	副科长		张静慧
16	王海	鹏润达	项目经理	工程师	王海
17	林林	鹏润达	公司副总	高工	林林
18	李宜	鹏润达控股	生产经理	工程师	李宜
19	程映红	鹏润达控股	商务经理	工程师	程映红
20	梁勇	鹏润达控股	安全负责人	工程师	梁勇
21	林林	鹏润达控股	生产副经理	工程师	林林
22	林林	鹏润达控股	生产副经理	工程师	林林
23	印梅	鹏润达控股	质量员		印梅
24	王强	鹏润达	副经理	工程师	王强
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部（子分部）工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部（子分部）工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：好；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邵 菁
注册号：3100455-034
有效期至：至2023年08月23日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谢 攀
注册号：3100455-AY021
有效期至：至2025年12月

范义龙
粤1442015201632366(00)
建筑市政
2024.08.29
深圳市鹏润达控股集团有限公司

建设单位： 李金九 (公章) 胡正佑 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月9日
--	--	--	--	--



基坑深度
12.55米

3. 基坑挖深

基坑西南侧原小学场区域开挖深度为8.70~12.55m；

南侧幼儿园区域开挖深度为9.95m；

东南侧民宅区域开挖深度为9.95~11.25m；

东侧空地开挖深度为9.05m；北侧荒地开挖深度为9.05~10.477m。

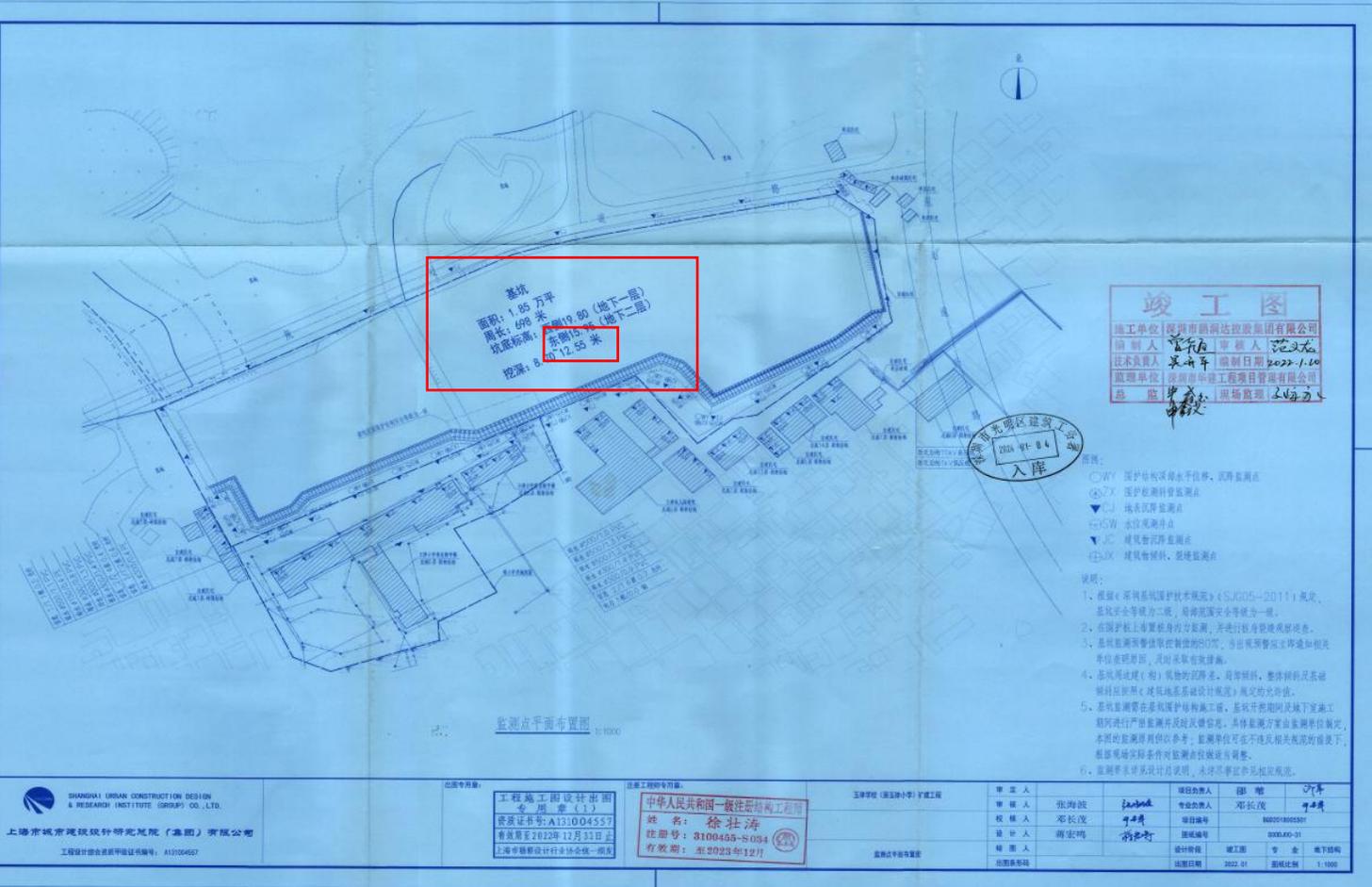
4. 基坑等级

基坑南侧小学与幼儿园交界区域(C~D段)挖深大于12.0m，基坑安全等级按一级考虑；

其余范围基坑周边建筑基础与坑边的距离大于一倍挖深，小于两倍挖深，且挖深小于12.0m，基坑安全等级按二级考虑。

5. 设计水位：根据勘察报告揭示，场地稳定潜水位埋深为0.9~4.8m，设计按0.9m考虑。

6. 坑外地面超载：20kPa，附加荷载按实际情况考虑。



基坑
面积: 1.95 万平米
周长: 698 米
坑底标高: 东测19.80 (地下一层)
西测18.70 (地下一层)
挖深: 6.12.65 米

竣工图
 施工单位: 深圳市润达控股集团有限公司
 编制人: 吴淞 审核人: 沈文波
 技术负责人: 吴淞年 编制日期: 2022-1-10
 监理单位: 深圳市中建工程管理有限公司
 总 监: 李毅 现场监理: 王浩

光明区建设工程质量监督站
2024 年 04 月
入 库

- 图例:
- WV 防护结构顶面水平位移、沉降监测点
 - ⊗ZX 保护监测管监测点
 - ▼CJ 坑底沉降监测点
 - ⊕SW 水位观测点
 - ▼JC 建筑物沉降监测点
 - ⊕JX 建筑物倾斜、裂缝监测点

- 说明:
1. 根据《深圳基坑支护技术规范》(SJG05-2011) 规定, 基坑安全等级为二级, 局部按国家安全等级为一级。
 2. 在防护桩上设置自身位移监测, 其位移值应定期观测。
 3. 基坑监测预警值按控制值的80%。当出现预警应及时通知相关单位处理, 及时采取有效措施。
 4. 在坑内建(构)筑物的沉降量、倾斜量、整体倾斜及基础倾斜应参照《建筑地基基础设计规范》规定的允许值。
 5. 基坑监测要在基坑支护结构施工前, 基坑开挖前及地下室施工过程中进行严密监测并及时反馈信息。具体监测方案由监测单位制定, 本图的监测原则仅供参考。监测单位可在不违反相关规范的前提下, 根据现场实际情况对监测点进行增减。
 6. 监测单位应按设计说明, 未经监理单位允许不得擅自。

SHANGHAI LIRAN CONSTRUCTION DESIGN & RESEARCH INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.
 上海睿城市院建筑设计研究院(集团)有限公司
 工程设计资质证书编号: A13104657

出图专用章:
 工程施工图设计专用章
 资质证书号: A13104657
 有效期至: 2022年12月31日止
 上海市勘察设计行业协会统一颁发

注册工程师专用章:
 中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 徐壮涛
 注册号: 3100465-8-094
 有效期至: 至2023年12月

项目负责人	吴淞	编制人	沈文波	审核人	吴淞年
技术负责人	吴淞年	编制日期	2022-01-10	监理单位	深圳市中建工程管理有限公司
总 监	李毅	现场监理	王浩	设计阶段	竣工图
编制日期	2022-01	图幅比例	1:1000	图 号	地下结构

企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201801040003001

标段名称: 深圳大学科技园一期 (施工)

建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 34519.654427万元

中标工期: 796

项目经理(总监): 姚汉旻

本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 基洪

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 陈洪
日期: 2018-07-03

查验码: 1398386055594663 查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

深圳大学科技园一期
建设工程施工总承包合同

项目名称：深圳大学科技园一期

项目地点：深圳大学前海校区东北角

合同编号：SDZC-YM-K1-028

委托人：深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

签订日期：2018年9月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2018)0122号

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元,选址位于深圳大学后海校区东北角,建设用地约15536.37m²,总建筑面积约67240m²,其中地上部分为23层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为3层地下室,人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构,内饰除公共区域及配套需精装外,其余为毛坯。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,具体包括(但不限于): 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等,具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程(包括现有场地内障碍物、现有建筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具体位置由甲方指定],报批手续由总包方负责、三通一平)、现场拟建钢结构连廊(包深化设计及施工)、主楼23层精装修(作为发包人办公场所专用,包设计及施工)、弱电智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目,列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：__；庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：白蚁防治工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数 796 天。

定额工期总日历天数 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分（34519.654427万元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分（592.806135万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾万元（¥ 2620.000000万元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 1006.941318万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的补充条款；
- (4) 本合同第四部分的专用条款；
- (5) 本合同第三部分的通用条款；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年09月;

订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道018号高新工业村R3-A栋201

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

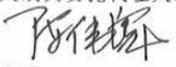
的
面
的
不
行

发包人：深圳市深圳大学资产经营有限



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七
道018号高新工业村R3-A栋201

邮政编码：518057

法定代表人：陈喜书

委托代理人：

电话：0755-26711103

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限



公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区明治街道中梅路润
达圆庭A座706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83707888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号：44201569500052508273



竣工验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳大学科技园一期

验收日期: 2021年06月18日

建设单位(盖章): 深圳市深圳大学资产经营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期			
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价 46281万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23 层
			地下:	3 层
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/	
开工日期	2018年11月19日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01	
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)			
承建单位 (装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)			
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

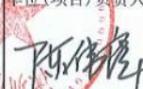
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8	邓光亚	深圳市创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年10月18日	 总监理工程师:  2022年10月18日	 单位(项目)负责人:  2022年10月18日	 单位(项目)负责人:  2022年10月18日	 单位(项目)负责人:  2022年10月18日

* GD - E1 - 914 / 6 *

施工图纸（基坑深度、涉铁证明）

版权所有

土状，碎块大多手折可断，岩体基本质量等级为V类，属极软岩，岩体完整程度为极破碎，岩芯采取率约80%。现场标贯试验47次，校正后N值介于52.5击~63.0击，平均56.8击。场地内各钻孔均有揭露，厚度介于13.80m~34.80m，平均26.53m，层顶高程介于-33.97m~-10.48m，平均-18.51m；层顶埋深介于32.00m~48.50m，平均36.42m。

中风化花岗岩(层序号④3)：肉红色间黄褐色，粗粒花岗岩结构，块状构造，裂隙不发育，岩芯呈短柱状，锤击声哑，主要成分为长石，石英，云母，岩体基本质量等级为IV类，属较软岩，岩体完整程度为破碎，岩芯采取率约75%，场地内各钻孔均有揭露，厚度介于0.40m~3.80m，平均1.55m。层顶高程介于-57.98m~-29.15m，平均-45.04m。层顶埋深介于50.50m~71.50m。

微风化花岗岩地质描述见设计依据1。

(二) 水文地质条件

1、地下水

场地内地下水主要有两种类型：一是孔隙潜水，赋存于第四系土层孔隙中，土层透水性均较弱，属弱透水层；二是风化花岗岩中的风化裂隙水，主要赋存于强风化岩风化裂隙中。风化岩透水性及富水性一般受裂隙发育程度控制，总体上属于弱透水层。

地下水的补给来源主要靠大气降水的入渗和场地附近地下水的侧向补给。勘察期间测得各孔终孔水位埋深介于4.90m~15.10m，与地形具相关性。场地地下水位变化幅度约为2~3m。

2、水、土的腐蚀性评价

场地地下水在强透水层中对砼结构具弱腐蚀性，在弱透水层中对砼结构具微腐蚀性；场地地下水对砼结构中的钢筋具微腐蚀性。场地地下水位以上的土对砼结构、砼结构中的钢筋以及钢结构均具微腐蚀性。场地环境类型为II类。

四、专家评审意见及响应

(一) 专家评审意见

- 1、调查邻近地铁结构，反映在平面图上，必要时补充支护剖面。
- 2、BC段（2-2剖面）支护适当加强。
- 3、FG段（4-4剖面）建议按永久性支护考虑，取消截水帷幕。

(二) 专家评审意见响应

- 1、第一条意见，已经按要求进行调查，本项目所对应的该段地铁结构形式为明挖区间，并标注在“勘察钻孔与周边管线图”及“监测点平面布置图”上。
- 2、第二条意见，已经按要求对BC段（2-2剖面）的支护进行加强设计。
- 3、第三条意见，已经将FG段（4-4剖面）支护按永久性支护考虑，并取消了该段的截水帷幕。

五、基坑支护方案

(一) 基坑支护范围及设计深度分析：

- 1、根据建筑设计总图和周边条件，本基坑周边环境如下：
 - (1) 北侧为学校发展储备用地（现为高尔夫球场），本项目在用地红线内已占用部分用地，其距离地下室外边线约27.8m，距离基坑支护坡顶线约21.4m；南侧邻近科技南一路（下有地铁一号线通过），科技南一路紧靠用地红线，其距离地下室外墙边线约15.65m，地铁1号线外边线距离地下室外墙边线约16.85m；西侧为体育场，其距离用地红线约13.70m，距离地下室外墙边线约28.20m；东侧现为空地（拟建幼儿园场地），用地红线距离地下室外墙边线最近约15.50m。四周均有局部放坡空间，支护采用上部局部放坡+下部垂直支护形式。
 - 2、将地下室外边线（或局部承台外边线）外扩1.50m作为基坑支护底边线。本基坑为底周长约584.85m，基坑顶周长为628.60m，基坑范围内的面积约为9164.25m²。其中，支护段周长为444.27m。
 - 3、本项目的±0.00相当于绝对标高为21.30m。基坑底板顶面相对标高为-14.70m，底板厚度300mm，加上垫层100mm后，基坑底相对标高为-15.10m，靠近科技南一路的基坑底相对标高为-14.60m。基坑顶不在同一标高上，变化幅度大，处于-14.60~-1.30m之间，因此**基坑深度在0.00~16.30m之间。**

(二) 设计原则

- 1、基坑安全使用年限：1年。
- 2、安全等级：
 - 根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SZ55-2011)及行业标准《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)，本基坑安全等级为二~三级。
 - 3、基坑支护设计水位：按丰水期考虑，取地下水埋深2.0m。
 - 4、地表水治理原则：在基坑顶设置排水沟，阻隔地表水，通过集水井抽排至坑外，坑底设置排水沟，收集地表水，通过集水井抽排至坑外。
 - 5、确保安全、文明施工，施工时在基坑顶设置

(三) 设计方案确定

- 1、基坑北侧（平面图中的AB段），即1-1剖面，地面标高在2.35m（相对标高）左右，

深圳地质建设工程公司 <small>工程勘察综合甲级 证书号:10805079</small>		工程名称	深圳大学科技园一期基坑支护工程	
项目负责人	刘家国	设计	孙志	
审核	钟春	审定	代仲海	
设计总说明 (2/6)			项目编号	SDJ-2016-215
			设计阶段	竣工图
			图号	SDKJYJK-02
			日期	2021.11

竣工图

施工单位	深圳市鹏酒店控股集团有限公司			
编制人	张永	审核人	张永	
技术负责人	李海	编制日期	2021.10	
监理单位	深圳市岩土建设监理有限公司			

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 编号:石根深001地质工程工程公司
 业务范围:工程勘察综合资质甲级
 资质证书编号: B144055579
 有效期至: 2025年06月05日

基坑深度
16.3米

企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)
中标通知书

中标通知书

编号: E3502060201110461003

深圳市鹏润达控股集团有限公司 (中标人名称):

你方于2024年3月18日所递交的湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标范围: 包括基坑支护及土石方等, 具体详见施工图以及工程量清单。

中标价: 10240606.99元。

工期: 总工期170日历天, 其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 毛平, 身份证号码: 429006198906280653, 建造师注册编号: 粤1442019202006115。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市湖里区台湾街298号嘉宝大厦8-11层、13-14层 与我方商定签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

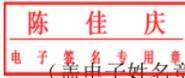
招标人: (盖单位电子公章)



招标代理机构: (盖单位电子公章)



法定代表人或其委托代理人: 陈佳庆 (盖电子姓名章)



法定代表人或其委托代理人: 薛昭成 (盖电子姓名章)



2024年 3 月 22 日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



合同协议书

发包人(全称): 厦门市湖里区卫生健康局(建设单位)
厦门天地开发建设集团有限公司(代建单位)

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)

2. 工程地点: 厦门市湖里区枋湖东二路 55 号、57 号、59 号。

3. 工程立项批准文号: 厦湖发改投【2024】4号。

4. 资金来源: 财政投融资项目。

5. 工程内容: 包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单 其中,本招标项目不应用建筑信息模型(BIM)技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型(BIM)技术费用方可应用】;其中,用于确定企业资质及等级的相关数据: 基坑最大开挖深度 12.3 米(按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述); 用于确定注册建造师等级的相关数据: 基坑最大深度 12.3 米(按照《注册建造师执业工程规模标准(试行)》中相应规模标准规定的特征描述)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单, 其中,本招标项目不应用建筑信息模型(BIM)技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型(BIM)技术费用方可应用】; 其中,用于确定企业资质及等级的相关数据: 基坑最大开挖深度 12.3 米(按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述); 用于确定注册建造师等级的相关数据: 基坑最大深度 12.3 米(按照《注册建造师执业工程规模标准(试行)》中相应规模标准规定的特征描述)。

二、合同工期

开工日期: 施工许可证办理完毕,现场具备开工条件,以总监理工程师签定的开工令为准。

竣工日期: 按照总监理工程师签定的开工令后顺延170日历天。

工期总日历天数: 170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 / 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

委托人(建设单位): (公章)

厦门市湖里区卫生健康局

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

11350206004161135Y

地址: 厦门市湖里区枋湖南路161号

邮政编码: 361000

法定代表人: 白贤龙

委托代理人: /

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托人(代建单位): (公章)

厦门天地开发建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

913502001550067654

地址: 厦门市湖里区台湾街298

号嘉宝大厦8-11层、13-14层

邮政编码: 361000

法定代表人: 陈佳庆

委托代理人: /

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市鹏海达控股集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

社会统一信用代码: 91440300192362435N

邮政编码: 518000

法定代表人: 李刚

委托代理人: /

电话:

传真: 0755-83701668

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

竣工验收证明

附件1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

—1—



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1)施工许可证；
 - (2)工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3)施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4)规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5)施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目 基坑支护及土石方工程	工程地址	厦门市湖里区枋湖东二路 55、57、59号		
建设单位	厦门市湖里区卫生健康局 厦门天地开发建设集团有限 公司(代建单位)	结构形式	框剪		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	幢数	1	
设计单位	厦门地质工程勘察院	工程规模	170天		
监理单位	厦门协诚工程管理咨询有限公司	开工日期	2024年4月30日		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	竣工日期	2024年12月19日		
施工许可证号	350206202403250101	总造价	1024.060699万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		经核查，本基础工程共1个分部均已按批准的设计文件所规定的内容完成，并能满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查，技术档案和施工管理资料齐全、完整、有效，满足档案归档要求。			



续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程检测和质量功能性试验资料	进场成品、半成品材料检验合格文件、试验报告均具备，复核无误，齐全有效，质量检测和功能性试验符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	设计单位、监理单位、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>经验收组现场对工程质量及内业资料的核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件，质量评定合格，施工单位工程质量保修书已办理完成。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设(代建)单位工程负责人：  2024年2月29日</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表2

主任	白贤龙
副主任	陈佳庆、李刚、陈刚、李德海
成员	傅国栋、赵晓辉、毛平、陈文东、吴建发、伍财文

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	赵晓辉	毛平、陈文东、吴建发、伍财文、刘剑峰、杨芳山、龙艳成、庞力新、张浙、陈国平、卢海鑫、林冰淇
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气、智能化安装工程	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

由建设单位主持,组织设计、监理、施工等参建各方对工程进行竣工验收,并由政府监督部门参与监督进行的竣工验收会议,程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》要求。经过各方情况汇报及现场实地查验、工程档案资料审阅后,一致认为:

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。

施工单位竣工验收资料真实、有效、完整。符合工程合同及相关规定。

根据各参建方对该工程各方面的全面评价,同意各参建各方的质量评定。

单位工程质量等级为《合格》,同意竣工验收。

建设(代建)单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2020年12月19日	2020年12月19日	2020年12月19日	2020年12月19日	2020年12月19日



观澜街道桂花社区沿河路等4个危险边坡治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220001001001

标段名称: 观澜街道桂花社区沿河路等4个危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 775.554712万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 黎双伟



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-22

查验码: 4773486869231704

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: 6202200001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜街道桂花社区沿河路等4个危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜街道桂花社区沿河路等4个危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于观澜街道桂花社区、牛湖社区、广培社区，主要治理范围包括桂花社区桂花新村10巷10号西北侧边坡（1#边坡）、广培社区深德学校东校区宿舍后边坡（2#边坡）、牛湖社区牛湖村荣欣五金制品厂后边坡（3#边坡）、老围新村28号后边坡（4#边坡），边坡治理总长度约397.0米，治理总面积约4046.2平方米。总投资1097.85万元。

主要建设内容包括：（一）1#边坡治理工程。新建钢筋砼格构梁148.56立方米、排水沟107.00米、围栏120.00米，安装锚杆1992.00米、锚索3260.00米，喷播植草1081.30平方米等。（二）2#边坡治理工程。新建钢筋砼挡墙255.33立方米、微型桩1683.00米、排水沟75.00米、围栏75.00米等。（三）3#边坡治理工程。新建钢筋砼格构梁210.10立方米、排水沟239.83米、跌水沟30.80米、围栏89.00米，安装锚杆816.00米、锚索2288.00米，喷播植草540.70平方米等。（四）4#边坡治理工程。新建钢筋砼挡墙227.28立方米、微型桩1560.00米、排水沟186.34米、跌水沟10.00米、围栏120.50米等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

（1）观澜街道桂花社区沿河路等4个危险边坡治理工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

挡墙治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月20日（具体以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年6月19日；（开工日期后顺延150日历天）

合同工期总日历天数150天（主体完工日期不超过90日历天）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格及以上。
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾伍万伍仟伍佰肆拾柒元壹角贰分（¥7755547.12元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万贰仟柒佰伍拾伍元叁角陆分（¥382755.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万叁仟元整（¥113000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万陆仟柒佰玖拾元玖角叁分（¥156790.93元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月4日；

订立地点：观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：张浙 郑清喜

联系电话：368 264004



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭
A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：_____

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：260488954@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳园博园支行

账号：44201569500052508273

经办人：张浙

联系电话：0755-83701668



竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜街道桂花社区沿河路等4个危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处

竣工验收日期： 2023年7月3日

发出日期： 2023年7月3日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	观澜街道桂花社区沿河路等4个危险边坡治理工程	工程地点	观澜街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	775.554712
结构类型	边坡支护	开工日期	2022年4月28日
施工许可证号	2022-0444	竣工日期	2023年7月3日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022022
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市益田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年7月3日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022-0444		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	宋福城
副组长	何峰
组员	黎双伟、刘艳、舒进平、葛强、龙艳成、罗晓冬、吴红、欧玲悦、卢炳照

2、专业组

专业组	组 长	组 员
结构设施	宋福城	刘艳、黎双伟、龙艳成
给排水工程	舒进平	葛强、吴红、欧玲悦
资料	何峰	罗晓冬、卢炳照

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
挡墙工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋福城	深圳市龙华区观澜街道办事处		项目负责人	宋福城
舒进平	深圳市龙华区观澜街道办事处		工程师	舒进平
何峰	深圳建邦信合项目管理有限公司		总监	何峰
葛强	深圳建邦信合项目管理有限公司		总监代表	葛强
刘艳	陕西工程勘察研究院有限公司		设计代表	刘艳
欧玲悦	辽宁有色勘察研究院有限责任公司		勘察代表	欧玲悦
黎双伟	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	黎双伟
龙艳成	深圳市鹏润达控股集团有限公司		技术负责人	龙艳成
卢炳照	深圳市鹏润达控股集团有限公司		施工员	卢炳照
罗晓冬	深圳市鹏润达控股集团有限公司		资料员	罗晓冬
吴红	深圳市鹏润达控股集团有限公司		施工员	吴红

龙华区

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年7月3日	 总监理:  注册号: 1003038 有效期: 2025.04.14 深圳中源建设监理有限公司	 (公章) 项目负责人:  注册号: 144200820738261(00) 2023.04.05 深圳市前源建设集团股份有限公司
	分包单位	设计单位	
(公章)	 姓名: 徐子恩 注册号: 6101201-AY002 项目负责人: (执业资格印章)	 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 周永伟 注册号: 2101510-11610 有效期至: 至2024年06月	

宝石路宝安国防基地南侧1号高边坡治理工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620200721004001001

标段名称: 宝石路宝安国防基地南侧1号高边坡治理工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 760.498806万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李青婵



本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-04



查验码: 7369645566726419

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：GFJDBP-2020-0002

大中修养护工程施工合同

项目名称：宝石路宝安国防基地南侧1号高边坡整治工程

项目地点：宝安区新安街道

发包人（甲方）：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人（乙方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司
(原深圳市鹏润达市政工程有限公司)

签订时间：2020年8月

深圳市交通公用设施管理处制

大中修养护工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市交通运输局宝安管理局

法定代表人：张志锋

项目联系人：谭斐

联系方式：29643600

通讯地址：宝安区宝民一路公路管理中心 24 楼

电 话： 传真：

电子信箱：

承包人（乙方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

(原深圳市鹏润达市政工程有限公司)

法定代表人：李刚

资质等级：市政公用工程施工总承包一级

证书编号：D144068183

项目联系人：熊紧张

联系方式：13823608230

通讯地址：深圳市龙华区民治街道中梅路鹏润达圆庭 A 座 706-713

电 话：0755-83701668 传真：0755-83701668

电子信箱：253579254@qq.com

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(乙方): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

(原深圳市鹏润达市政工程有限公司)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝石路宝安国防基地南侧1号高边坡整治工程

工程地点: 宝安区新安街道

工程类别(资金来源): 2020年部门预算

投资性质: 市财政资金

工程投资额: 984.51万元

二、工程承包范围及内容

本工程位于深圳市宝安区新安街道,宝石路北行方向右侧。现状边坡总长约270m,坡高4~45m,边坡最高级为6级。

工程主要内容为:清理边坡坡面 9749m²,土石方 1624m³,拆除现有硬化地面 219m²,锚杆 4818m,锚索 6520m,格构梁 948m³,截水沟 188m,跌水踏步 91m,沉砂消能池 3座,坡间绿化 6355m²。具体内容详见施工图及招标控制价清单(附件)。

三、合同工期

开工日期: 2020年__月__日,以监理工程师签发的开工令为准;

完工日期: 2020年__月__日;合同工期总日历天数 210天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：柒佰陆拾万肆仟玖佰捌拾捌元零陆分（小写）：7604988.06元。其中1.安全文明施工费（253072.47元）总价包干，结算时不得调整（即使有变更亦不作调整）；2.暂列金41万元，具体内容以现场签订或工程变更发生的内容进行计价。最终以结算审核为准，但不得超出暂定总价；3.专业暂估价为4万元。

3. 项目单价：

依据2020年市交通运输局《关于启用道路设施大中修工程及品质提升工程预选库的通知》，乙方在施工预选库中抽签确认中标。综合甲方出具的施工招标控制价（附件4）及乙方预选库入库报价下浮率（14.83%），最终以施工招标控制价分部分项工程量清单综合单价直接下浮计算后作为合同清单单价。

4. 结算造价：

结算工程量以施工、监理、业主单位等三方核实确认完成的实际工程量为准，结算价最终以造价管理部门或甲方明确的第三方造价咨询单位审定为准，且不得超过深圳市财政局下达的计划金额。

超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料,认真细致领会招标文件要旨,并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险,应严格按照有关的规范规定履行本合同,并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 中标通知书;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 施工图纸;
9. 工程量清单及造价文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输委系统（包括但不限于交通设施局、辖区交通局等委属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2020年8月 日，签订地点：宝安管理局。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定, 相关条款的内容存在差异的, 均属有效, 甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的, 每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定(甲方有权径行要求按最高额支付), 乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的, 乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输委员会审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自成立时生效。

5. 本合同一式十份, 甲、乙双方各执五份。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

甲 方: 深圳市宝安区交通运输局

乙 方: 深圳市鹏润达控股集团
有限公司

(原深圳市鹏润达市政工程有限公司)

法定代表人

法定代表人

或授权代理人: 林碧青

或授权代理人: 李刚

审

核: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳园

博园支行

经 办 人: 谭斐

账 号: 44201569500052508273

日 期: 2020年8月17日

日 期: 2020年8月17日

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 宝石路宝安国防基地南侧1号高边坡整治工程

建设单位： 深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期： 2022年4月



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	宝石路宝安国防基地南侧1号高边坡整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局宝管理局	项目负责人	陈文轩	开工许可证号	深交许(建管)(2020)72号
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	项目负责人	陈永国	工程地点	新安街道
设计单位				合同造价	760.4988万元
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	谢亚辉	开工日期	2020年10月8日
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	李青婵	完工日期	2021年7月18日
		技术负责人	吴开平	验收日期	2022年4月13日
图纸审查机构	市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：工程位于宝安区宝石路段新安街道，工程项目总预算批复为984.5万元。对宝石路宝安国防基地南侧1号土质高边坡进行支护加固。治理边坡总长约270米，坡高4~45米，边坡最高级数为6级，边坡加固采取加固较好且景观效果好的锚杆(索)框架梁支护，框格中采用生态袋绿化。</p> <p>完成主要工程量：清理边坡坡面植被9649m²，锚杆4752m，锚索6520m，框架梁砼943.5m³，截水沟188m，跌水踏步91m，坡间绿化6322m²，GNSS自动化监测设备19台等。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程 (边坡加固)	锚杆、锚索、框架梁、截水沟、跌水踏步			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控工程	GNSS自动化监测设备19台			
	电力及照明工程	/			
	绿化景观工程	坡间生态袋绿化			
其他附属设施	/				



276

对工程设计、施工、监理方面的评价:

(1) 对设计单位的评价

能较好地履行设计委托合同中的义务, 依据项目计划内容的要求, 设计文件基本体现了建设意图, 在施工过程中能较好地跟踪服务, 及时配合业主单位完成现场调查设计及提供成果资料。设计施工图严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 做到科学、合理、美观、大方。

(2) 对监理单位的评价

监理单位基本能够履行投标承诺及监理合同的义务责任, 基本按照建设工程监理规划、监理细则对工程进行全过程的监理, 但安全生产监管缺位, 希望监理单位在后续的工作中能有待加强提升。

(3) 对施工单位的评价

施工单位现场组织管理体系基本健全, 施工现场管理能力有待提高, 项目人员配备不足, 导致安全文明管理及现场保障措施出现诸多漏洞。请后续加强人员投入或业务培训, 以提高工程管理业务水平。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 不再组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	陈文轩
副组长	谢亚辉
组员	黄剑锋、谭斐、陈永国、李青婵

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈文轩	黄剑锋、谭斐、陈永国、李青婵
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	黄剑锋、谭斐、陈永国、李青婵
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	陈文轩	黄剑锋、谭斐、陈永国、李青婵
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：资料齐全，符合要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：均完成且满足要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能试验资料的检查情况：资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。施工过程中共检测原材料级钢筋物理性能 3 批共 14 组；水泥、钢绞线、锚具物理性能各一批次，水泥浆抗压强度 33 组、C30 混凝土抗压强度 41 组。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：2021 年 11 月 11 日，市交通工程试验检测中心进行实体进行交工检测，并出具验收检测报告（编号：YS-2021-00071）。竣工验收检测内容主要包括项目范围内边坡格构梁混凝土回弹强度（30 测区）、结构尺寸 12 处（24 点）、锚杆及锚索抗拔力（各 3 根）等参数进行了实体检测及外观检查，合格率均为 100%。
	6. 边坡加固工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：资料齐全，满足要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已完成
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对边坡加固工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

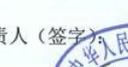
专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程(边坡加固)	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/

给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

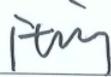
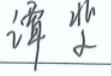
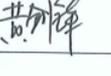
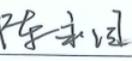
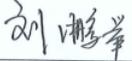
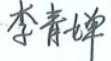
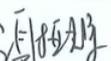
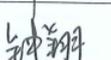
三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据市公路交通工程质量监督站出具的交工检测报告，结合现阶段现场质量情况，经验收组审查，一致同意本工程竣工验收通过，工程质量评定为合格工程。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年4月13日</u> ）。	
	项目负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
	2022年4月18日	
	单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
	勘察负责人（签字）： 	设计负责人（签字）： 
	勘察单位（盖章）： 	设计单位（盖章）： 
	2022年4月15日	2022年4月25日
	单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
	项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 
	施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 
	2022年4月10日	2022年4月10日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	宝石路宝安国防基地南侧1号高边坡整治工程	竣工验收会议日期	2022年4月13日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	陈文轩	项目负责人	
		谭斐	业务负责人	
		黄剑锋	技术负责人	
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	陈永国	设计负责人	
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	陈永国	项目负责人	
		刘鹏举	设计负责人	
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李青婵	项目经理	
		吴开平	技术负责人	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	谢亚辉	总监	
		钟翔	现场监理	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



吉华路华雅工业园区等三个挡墙治理工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210181001001

标段名称：吉华路华雅工业园区等三个挡墙治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：648.677625万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：何世佳



本工程于 2021-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-10



查验码: 7354479544787600

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 吉华路华雅工业园区等三个挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华路华雅工业园区等三个挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 1. 吉华路华雅工业园区挡墙长度约110米,高度约3-4米,坡度约50-70度,呈“一”字型展布。原挡墙采用毛石砌筑,墙顶为工业园区厂房,墙脚为裕兴综合楼,该挡墙边坡已年久失修,墙体整体形象感官很差,挡墙无排水系统,墙面伴有渗水现象、部分墙面已变形。2. 骏龙工业区后挡墙长度约120米,高度约5-7米,坡度约70-80度,原挡墙采用毛石砌筑,部分为砖块砌筑,墙顶为居民楼,墙脚为工业园区厂房。挡墙经过数次加高,墙身已出现明显裂缝,局部墙面变形,并有渗水现象,墙体整体形象感官较差。3. 水斗老围村一区村南工业区B1栋南侧挡墙长约为190米,高约2-9米,坡度约60-80度,呈“口”字型展布。属于土质边坡,坡顶为空地,经现场踏勘,挡墙边坡截排水系统不完善,局部出现开裂、渗水、鼓胀现象,挡墙砂浆不饱满,发生严重脱落,南侧为裸露土质边坡,未采取任何治理措施。项目总计整治长度约420米,总面积约2550平方米,匡算费用992万元

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

吉华路华雅工业园区等三个挡墙治理工程(施工)。承包范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下: (1) 施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 承包人不得拒绝执行招标范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作; (4) 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：地质灾害治理工程

三、合同工期

开工日期：202 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：202 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：陆佰肆拾捌万陆仟柒佰柒拾陆元贰角伍分

（小写）：¥6486776.25 元

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万贰仟肆佰肆拾叁元玖角玖分（¥292443.99 元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/（¥__/元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__（¥__元）；

暂列金额:

人民币(大写) _/_ (¥_/_元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 施工合同重点条款确认书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 招标文件和投标文件;
5. 中标通知书;
6. 通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月2日；

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人：(公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：11440300758607260M

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区龙华街道人民中路4247号

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518000

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：李刚

委托代理人：张志强

委托代理人：

电话：

电话：0755-83701668

传真：

传真：0755-83701668

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：

账号：44201569500052508273



竣工验收证明

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 吉华路华雅工业园区等三个挡墙治理工程(施工)

验收日期: 2024年10月21日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	吉华路华雅工业园区等三个挡墙治理工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道办事处
工程规模	项目总计整治长度约420米，总面积约2550平方米，	工程造价（万元）	648.677625
结构类型	挡墙护坡地质灾害治理工程	工程用途	/
施工许可证证号	2022-0561	开工日期	2022年06月17日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022027
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	资 质 证 号	B121016476
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		B161012214-6/3
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D244060538
	/		/
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E244001956
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	郑春秋	
副 组 长	古少臣	
组 员	陈楚东、郭凤、刘艳、章素锋、何世佳、赵光辉	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
边坡工程排水	古少臣	陈楚东、郭凤、刘艳、章素锋、何世佳、赵光辉
边坡开挖	古少臣	陈楚东、郭凤、刘艳、章素锋、何世佳、赵光辉
边坡支护	古少臣	陈楚东、郭凤、刘艳、章素锋、何世佳、赵光辉
坡面防护与绿化	古少臣	陈楚东、郭凤、刘艳、章素锋、何世佳、赵光辉
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

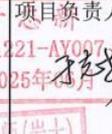
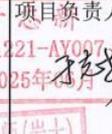
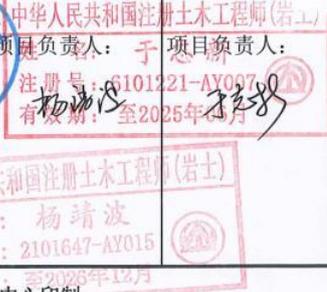
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
边坡工程排水	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
边坡开挖	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
边坡支护	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
坡面防护与绿化	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。

				
				
验收日期：2024年10月21日				
建设单位 (公章)  项目负责人： 	监理单位 (公章)  项目总监： 	施工单位 (公章)  项目负责人： 	勘察单位 (公章)  项目负责人： 	设计单位 (公章)  项目负责人： 
				
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制				

二、项目经理业绩

项目经理业绩一览表

近5年同类工程项目业绩（项目经理）合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	厦门天地开发建设集团有限公司/厦门市湖里区卫生健康局	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)	1024.060699	2024.04.30、 2024.12.19	已完	合格
2	深圳市鹏润达商业贸易有限公司	润达圆庭负一楼商业公共区域装修项目	300.000000	2023.11.05、 2024.01.05	已完	合格
3	华为技术有限公司	运营商 F1 展厅概览区重建项目——拆改工程	113.458200	2019.10.30、 2021.02.01	已完	合格

项目经理毛平相关证件及社保证明





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 毛平
证件号码: 429006198906280653
性 别: 男
出生年月: 1989年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034420007912



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004080

姓名:毛平

性别:男

出生年月:1989年06月28日

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月12日

有效期:2024年03月14日至2027年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日



吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:毛平

性别:男

证件号码:429006198906280653

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04622

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

姓名 毛平
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 28 日
住址 武汉市洪山区高新四路36号11栋2单元28楼1号



公民身份号码 429006198906280653

中华人民共和国居民身份证



签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2023.05.19-2043.05.19

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 毛平
身份证号: 429006198906280653
证书编号: 65420176072046703

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日

湖北经济学院
2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01367069 11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛平 社保电脑号：650641363 身份证号码：429006198906280653 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18		377.0	301.6			75.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a97eb076 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目经理毛平业绩-湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)
中标通知书

中标通知书

编号: E3502060201110461003

深圳市鹏润达控股集团有限公司 (中标人名称):

你方于2024年3月18日所递交的湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围: 包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单。

中标价: 10240606.99元。

工期: 总工期170日历天,其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 毛平,身份证号码: 429006198906280653,建造师注册编号: 粤1442019202006115。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市湖里区台湾街298号嘉宝大厦8-11层、13-14层 与我方商定签订施工承包合同,在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖单位电子公章)



招标代理机构: (盖单位电子公章)



法定代表人或
其委托代理人:

陈 佳 庆
电子签名专用章
(盖电子姓名章)

法定代表人或
其委托代理人:

薛 昭 成
电子签名专用章
(盖电子姓名章)

2024年 3 月 22 日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



合同协议书

发包人(全称): 厦门市湖里区卫生健康局(建设单位)
厦门天地开发建设集团有限公司(代建单位)

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)

2. 工程地点: 厦门市湖里区枋湖东二路 55 号、57 号、59 号。

3. 工程立项批准文号: 厦湖发改投【2024】4号。

4. 资金来源: 财政投融资项目。

5. 工程内容: 包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单 其中,本招标项目不应用建筑信息模型(BIM)技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型(BIM)技术费用方可应用】;其中,用于确定企业资质及等级的相关数据: 基坑最大开挖深度 12.3 米(按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述); 用于确定注册建造师等级的相关数据: 基坑最大深度 12.3 米(按照《注册建造师执业工程规模标准(试行)》中相应规模标准规定的特征描述)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单,其中,本招标项目不应用建筑信息模型(BIM)技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型(BIM)技术费用方可应用】;其中,用于确定企业资质及等级的相关数据: 基坑最大开挖深度 12.3 米(按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述); 用于确定注册建造师等级的相关数据: 基坑最大深度 12.3 米(按照《注册建造师执业工程规模标准(试行)》中相应规模标准规定的特征描述)。

二、合同工期

开工日期: 施工许可证办理完毕,现场具备开工条件,以总监理工程师签定的开工令为准。

竣工日期: 按照总监理工程师签定的开工令后顺延170日历天。

工期总日历天数: 170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零贰拾肆万零陆佰零陆元玖角玖分（¥10240606.99元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟叁佰贰拾元捌角肆分（¥64320.84元）；

(2) 甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万壹仟肆佰零贰元零肆分（¥6271402.04元）

2. 合同价格形式：

五、项目负责人

承包人项目负责人：毛平（粤1442019202006115）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 / 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

委托人(建设单位): (公章)

厦门市湖里区卫生健康局

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

11350206004161135Y

地址: 厦门市湖里区枋湖南路161号

邮政编码: 361000

法定代表人: 白贤龙

委托代理人: /

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托人(代建单位): (公章)

厦门天地开发建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

913502001550067654

地址: 厦门市湖里区台湾街298

号嘉宝大厦8-11层、13-14层

邮政编码: 361000

法定代表人: 陈佳庆

委托代理人: /

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市鹏海达控股集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

社会统一信用代码: 91440300192362435N

邮政编码: 518000

法定代表人: 李刚

委托代理人: /

电话:

传真: 0755-83701668

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

竣工验收证明

附件1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

—1—



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1)施工许可证；
 - (2)工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3)施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4)规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5)施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目 基坑支护及土石方工程	工程地址	厦门市湖里区枋湖东二路 55、57、59号		
建设单位	厦门市湖里区卫生健康局 厦门天地开发建设集团有限 公司(代建单位)	结构形式	框剪		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	幢数	1	
设计单位	厦门地质工程勘察院	工程规模	170天		
监理单位	厦门协诚工程管理咨询有限公司	开工日期	2024年4月30日		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	竣工日期	2024年12月19日		
施工许可证号	350206202403250101	总造价	1024.060699万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		经核查，本基础工程共1个分部均已按批准的设计文件所规定的内容完成，并能满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查，技术档案和施工管理资料齐全、完整、有效，满足档案归档要求。			



续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误，齐全有效，质量检测和功能性试验符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计单位、监理单位、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经验收组现场对工程质量及内业资料的核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件，质量评定合格，施工单位工程质量保修书已办理完成。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设(代建)单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年2月29日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表2

主任	白贤龙
副主任	陈佳庆、李刚、陈刚、李德海
成员	傅国栋、赵晓辉、毛平、陈文东、吴建发、伍财文

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	赵晓辉	毛平、陈文东、吴建发、伍财文、刘剑峰、杨芳山、龙艳成、庞力新、张浙、陈国平、卢海鑫、林冰淇
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气、智能化安装工程	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



11

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

由建设单位主持,组织设计、监理、施工等参建各方对工程进行竣工验收,并由政府监督部门参与监督进行的竣工验收会议,程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》要求。经过各方情况汇报及现场实地查验、工程档案资料审阅后,一致认为:

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。

施工单位竣工验收资料真实、有效、完整。符合工程合同及相关规定。

根据各参建方对该工程各方面的全面评价,同意各参建各方的质量评定。

单位工程质量等级为《合格》,同意竣工验收。

建设(代建)单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2020年12月19日	2020年12月19日	2020年12月19日	2020年12月19日	2020年12月19日



深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称：润达圆庭负一楼商业公共区域装修项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市鹏润达商业贸易有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润达商业贸易有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 润达圆庭负一楼商业公共区域装修项目

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目位于民治街道大岭社区,工程内容为对润达圆庭负一楼进行装修改造,涉及建筑面积约800平方米,主要建设内容包括但不限于:拆除工程、装饰装修工程、安装工程、给排水工程等。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本 100 %; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、装饰工程承包范围

拆除工程、装饰装修工程、安装工程、给排水工程等。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第 一 种承包方式:

- (一) 承包人工包工并包全部材料。
- (二) 承包人工包工, 发包人提供全部材料。
- (三) 承包人工包工并包部分材料, 发包人提供其余材料。

四、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 5 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 5 日;

合同工期: 总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数为 60 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本装饰工程质量标准: 合格。

六、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元）；

其中：

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (4)暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

七、项目负责人

承包人项目负责人：毛平

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

- (1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)装饰工程图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单或预算书；
- (12)发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间：2023 年 11 月 1 日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后生效。

(二) 本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：(公章或合同专用章)

承包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：
91440300192362435N

地址：_____

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：_____

邮政编码：518131

法定代表人：_____

法定代表人：李刚

委托代理人：_____

委托代理人：李刚

电话：_____

电话：0755-83701668

传真：_____

传真：0755-83701668

电子信箱：_____

电子信箱：_____/____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号：_____

账号：44201569500052508273

竣工验收证明

完工证明

由我司发包的润达圆庭负一楼商业公共区域装修项目，合同金额为 300 万元，承包单位为深圳市鹏润达控股集团有限公司，项目负责人为毛平，该项目已于 2024 年 1 月 5 日通过验收，验收质量为合格。

特此证明！

深圳市鹏润达商业贸易有限公司
2024 年 1 月 10 日



五
十
五

项目经理毛平业绩-运营商 F1 展厅概览区重建项目——拆改工程
中标通知书

V4.0

致：深圳市鹏润达市政工程有限公司 李刚 / 雷德力 / 张平（先生/女士）

电话：0755-83707888

传真：0755-83701668

电子邮箱：997528457@qq.com / 2022557838@qq.com

华为技术有限公司

龙岗坂田华为基地F1改造项目

之拆除(含残值回收)工程

中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关龙岗坂田华为基地F1改造项目之拆除、加固及新建工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市鹏润达市政工程有限公司为华为坂田基地F1改造项目拆除（含残值回收）工程的承包方（以下简称“承包方”），承包方应按照2019年09月27日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

1) 项目名称：龙岗坂田华为基地 F1 改造项目

2) 工程名称：拆除(含残值回收)工程

3) 工程地点：本项目位于深圳市华为坂田基地核心位置

4) 建设规模：本项目整体地上涉及改造的建筑面积约 6.8 万 m²，扣除核心筒外，精装修面积约 5.4 万 m²，地下室面积为 1.62 万 m²，一幢建筑单体（地下 1 层，地上 21 层）。改造原则为外立面基本保持不变，对室内原有功能进行重新调整；具体范围见工程界面第一部分。

2、承包范围：

- 1) 承包工程范围内各项工程，承包范围包括招标文件及合同图纸、工程界面说明、承包方现场踏勘情况以及招标文件发出之后的各类答疑澄清，此处答疑澄清是指各类回标前疑问澄清、技术问卷、回标后商务问卷之回复内容。
- 2) 发包方将视承包方的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3、发包方代表、联系人及电话

- 3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	万乐	13923831505
施工图纸发放	发包方项目经理	万乐	13923831505
保函及付款	发包方造价管理部	鹿焕娜	15806539758
	工料测量师	王英	18280334358
报批报建	报批报建部	陈雯	15602916501
合同签署	商务管理部 CEG	颜美芳	13701933095

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

施工合同

合同编号: JJHWshenzhen3201300513255

第一册
(共二册)

中华人民共和国
广东省 深圳市
龙岗坂田华为基地 F1 改造项目
拆除(含残值回收)工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	深圳市鹏润达市政工程有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	:	二〇一九年十月

华为技术有限公司
龙岗坂田华为基地F1改造项目
拆除(含残值回收)工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：中国深圳市龙岗区坂田华为基地

和

承包方：深圳市鹏润达市政工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

所订立。

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“龙岗坂田华为基地F1改造”的发展项目。

发包方希望将拆除、加固及新建工程第一部分拆除(含残值回收)工程的建设（“本承包工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

2、 合同价款

合同总价为人民币（大写）壹佰壹拾叁万肆仟伍佰捌拾贰元整（¥1,134,582.00）
（“承包合同总价”）其中：

废旧材料购置款人民币（大写）负贰佰肆拾肆万零柒佰伍拾壹元整 RMB（小写）
-2,440,751.00；

拆除、场内清运及开办措施费工程款人民币（大写）叁佰伍拾柒万伍仟叁佰叁拾叁元整 RMB（小写）¥3,575,333.00，含不可预见费人民币（大写）伍万元整RMB（小写）50,000.00；其中不含税金额¥3,471,197.00元，增值税税金¥104,136.00元。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其合同文件。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

承包方应为本工程合同价款应开具合格增值税专用发票（税率：3%）。

3、 承包方式

本合同采用清包工模式，具体承包范围详见中标通知书及工程界面说明。

4、 备案

承包方需按要求到政府相关部门进行工程备案手续。

5、 合同工期

详见中标通知书约定。

6、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期后 24 个月。

7、 发包方/发包方代表

- 1) 协议书和合同条件中的“发包方”一词应指华为技术有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 协议书和合同条件中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 协议书和合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市中行建设工程顾问有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。
- 4) 协议书和合同条件中的“测量师”一词应指上海伟历信工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

8、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“承包商”、“承包人”、“承包方”、“承包单位”字眼均是指“深圳市鹏润达市政工程有限公司”。

9、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书解释。

- 10、本协议文件一式捌份，发包方执陆份，承包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 11、与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

兹证明双方于 2019 年 10 月 20 日 盖章/签署于广东省深圳市龙岗区。

发包方： 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 李海

姓名 _____

职位 _____

承包方： 深圳市鹏润达市政工程有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 李刚

姓名 _____

职位 _____

竣工验收报告

工程竣工证书

致： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

工程名称： 运营商 F1 展厅概览区重建项目

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本项目总承包工程范围内的精装修、机电、消防、弱电、AV、绿化、仿真树、大屏等专业的竣工证书。

实际竣工日期： 2021 年 2 月 1 日

保修金保留期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供发放附件所示合同的工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

发证单位：

奥意建筑工程设计有限公司

项目经理

签发日期： 2021 年 3 月 4 日

建设单位：

华为技术有限公司

授权代表

签发日期： 年 月 日



VIP-2020-170 运营商 F1 展厅概览区重建项目合同的清单

序号	合同名称	合同编码	供应商名称	是否覆盖
1	运营商 F1 展厅概览区重建项目物料供应合同	8802005-PPA-000717	深圳市数通网络系统有限公司	√
2	运营商 F1 展厅概览区重建项目灯条系统供应及安装工程	8802005-PPA-000716	广州安明利光电科技有限公司	√
3	VIP-2020-170 运营商 F1 展厅概览区重建项目展岛拼接屏采购	8802005-PPA-000715	北京方正数码有限公司	√
4	运营商 F1 展厅概览区重建项目显示屏供应及安装工程	8802005-PPA-000714	北京方正数码有限公司	√
5	运营商 F1 展厅概览区重建项目之 LED 大屏供应及安装工程合同	8802005-PPA-000713	深圳市艾比森光电股份有限公司	√
6	F1 展厅概览区重建项目——地毯供应及安装	8802005-PO-001370	深圳市集星装饰材料有限公司	√
7	VIP-2020-170 运营商 F1 展厅概览区重建项目监控设备要货	8802005-PPA-000712	华为技术有限公司企业 BG	√
8	VIP-2020-170 运营商 F1 展厅概览区重建项目功能灯采购	8802005-PO-001279	惠州市西顿工业发展有限公司	√
9	F1 概览区重建项目绿化工程施工合同	8802005-PPA-000711	深圳市翠篆科技绿化工程有限公司	√
10	F1 展厅概览区重建项目绿植工程合同文件	8802005-PPA-000707	广州市白云区海虹仿真植物厂	√
11	F1 展厅概览区重建工程——五金洁具	8802005-PO-001229	深圳市家美乐装饰材料有限公司	√
12	运营商 F1 展厅概览区重建项目静电除尘器供应合同	8802005-PO-001207	美埃净化科技(上海)有限公司	√
13	运营商 F1 展厅概览区重建项目湿膜加湿供应及安装合同	8802005-PO-001203	北京福裕泰科贸有限公司	√
14	F1 展厅概览区重建项目——钢制防火门	8802005-PO-001184	上海诺沃芬门业有限公司	√
15	VIP-2020-170 运营商 F1 展厅概览区重建项目 ups 采购	8802005-PPA-000709	华为技术有限公司数字能源产品线	√
16	VIP-2020-170 运营商 F1 展厅概览区重建项目精密空调供应工程	8802005-PPA-000710	华为技术有限公司数字能源产品线	√
17	F1 展厅及圆厅改造项目配电箱采购合同	100-PO-000014	广东南华西电气有限公司	√
18	运营商 F1 展厅概览区重建项目、科研中心圆厅整改项目和坂田基地地下室展厅改造项目（机加、三角地）组合式空调箱供应合同	100-PPA-000037	约克(中国)商贸有限公司广州分公司	√
19	华为 F1 概览区重建项目环氧地	8802005-PO-00	西卡(中国)有限公司	√

	坪采购合同（西卡+阳森）	1156		
20	运营商 F1 展厅概览区重建项目弱电工程合同	8802005-PPA-000708	深圳市广宁股份有限公司	√
21	F1 展厅及圆厅改造项目之机电及消防分包工程	100-PPA-000038	中铁建设集团有限公司	√
22	运营商 F1 展厅概览区重建项目 AV 工程采购合同	8802005-PO-001147	上海金桥信息股份有限公司	√
23	F1 展厅概览区重建项目——精装修工程	8802005-PPA-000706	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	√
24	运营商 F1 展厅概览区重建项目——拆改工程	8802005-PPA-000702	深圳市鹏润达控股集团有限公司	√



任职证明



深圳市鹏润达控股集团有限公司

SHENZHEN PENGGRUNDA HOLDING GROUP CO.,LTD.

地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座 706-713

电话: 0755-8370 1668

网址: www.penggrunda.com

项目经理任命书

经公司研究决定:

任命 (姓名) 毛平为 (单位名称) 深圳市鹏润达控股集团有限公司 的项目经理, 现正式接任龙岗坂田华为基地 F1 改造项目拆除(含残值回收)工程项目经理职务, 负责我公司本项目工程施工的所有工作。

特此任命

项目经理任命人: 毛平 性别: 男 年龄: 31 岁

身份证号码: 429006198906280653 职务: 项目经理

施工单位: (盖章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司

电话: 0755-83701668

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座 706-713

任命日期: 2020年05月20日



企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

登记机关  2020年03月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

近5年获奖情况合计 7 项

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2023年12月XX日	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级
2	2021年12月XX日	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级
3	2021年12月16日	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级
4	2022年07月XX日	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	省级
5	2024年01月XX日	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	市级
6	2024年08月XX日	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级
7	2024年10月XX日	龙华区颐养院	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	市级

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地A区



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日



广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D06

广东省土木建筑学会
2022年7月

深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程



2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院



企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年07月24日

法定代表人 李刚

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



四、拟派项目团队能力

项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	毛平	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202006115	建筑工程
2	技术负责人	容志全	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442010201015745	建筑工程
3	安全负责人	李宣	工程师	安全考核证	C级	粤建安 C3(2023)0006851	建筑工程
4	质量负责人	程晓维	工程师	上岗证	员级	0442310900007000049	市政工程
5	造价负责人	周福新	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11084400004017	土木建筑
6	造价工程师	王贵	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11154400027678	土木建筑
7	生产经理	钟帅	工程师	注册建造师证	一级	粤 1432016201669133	建筑工程
8	安全工程师	吴水锋	工程师	注册安全工程师证	中级	0082514	建筑施工安全
9	土建工程师	邵苏川	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0902001100147号	施工
10	土建工程师	杨义娟	工程师	职称证	中级	B08203080100004218	市政公用工程
11	土建工程师	彭英贵	工程师	职称证	中级	12001776	电气
12	园林景观工程师	查裕凤	工程师	职称证	中级	B08203080100001663	市政公用工程
13	给排水工程师	岑延炳	高级工程师	职称证	高级	1408083	市政给水排水
14	施工员	梁勇	工程师	上岗证	员级	0441710194417009268	土建
15	施工员	肖洪波	无	上岗证	员级	0441710494417003256	市政工程
16	施工员	彭达宁	助理工程师	上岗证	员级	0442110200007000001	装饰装修
17	安全员	湛德军	工程师	安全考核证	C级	粤建安 C3(2022)0131708	建筑工程
18	材料员	邝伟雄	助理工程师	上岗证	员级	0441811194418004494	建筑工程

19	质检员	刘翱	助理工程师	上岗证	员级	0442410600007000022	土建
20	质量员	蔡彦才	无	上岗证	员级	0442110600007000019	土建
21	资料员	伍勤琴	助理工程师	上岗证	员级	0441711494417006349	建筑工程
22	劳资专管员	何伟洪	助理工程师	上岗证	员级	ZTB2023113X16832	建筑工程

项目经理毛平证明资料

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	毛平	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006198906280653	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2010年		从事项目经理（建造师）年限	12年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202006115			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门天地开发建设集团有限公司/厦门市湖里区卫生健康局	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)	合同金额 1024.060699万元	2024.04.30、 2024.12.19	已完	合格
深圳市鹏润达商业贸易有限公司	润达圆庭负一楼商业公共区域装修项目	合同金额 300.000000万元	2023.11.05、 2024.01.05	已完	合格
华为技术有限公司	运营商 F1 展厅概览区重建项目——拆改工程	合同金额 113.458200万元	2019.10.30、 2021.02.01	已完	合格

项目经理毛平相关证件及社保证明





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 毛平
证件号码: 429006198906280653
性 别: 男
出生年月: 1989年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034420007912



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0004080

姓名: 毛平

性别: 男

出生年月: 1989年06月28日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月12日

有效期: 2024年03月14日 至 2027年06月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月14日



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:毛平

性别:男

证件号码:429006198906280653

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04622

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

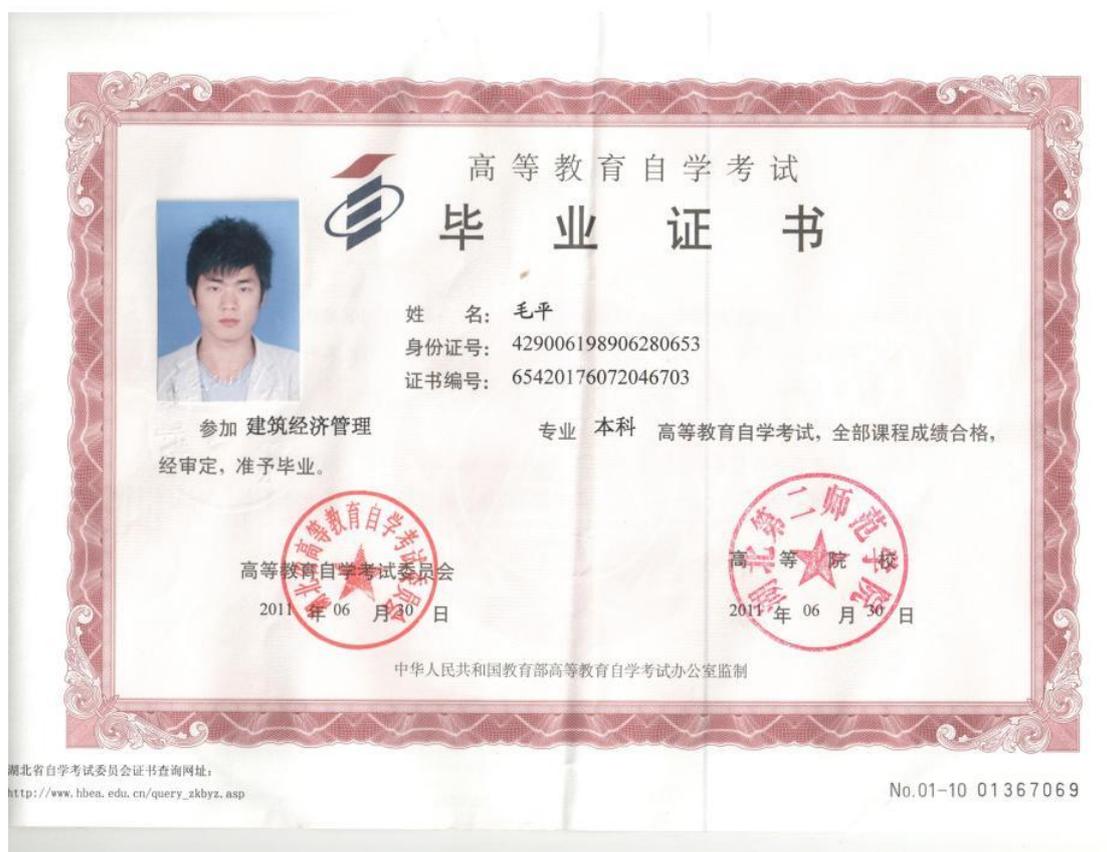
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛平 社保电脑号：650641363 身份证号码：429006198906280653 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18		377.0	301.6		75.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a97eb076 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目经理毛平业绩-湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)
中标通知书

中标通知书

编号: E3502060201110461003

深圳市鹏润达控股集团有限公司 (中标人名称):

你方于2024年3月18日所递交的湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围: 包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单。

中标价: 10240606.99元。

工期: 总工期170日历天,其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 毛平,身份证号码: 429006198906280653,建造师注册编号: 粤1442019202006115。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市湖里区台湾街298号嘉宝大厦8-11层、13-14层 与我方商定签订施工承包合同,在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

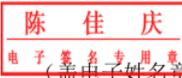
招标人: (盖单位电子公章)



招标代理机构: (盖单位电子公章)



法定代表人或其委托代理人: 陈佳庆 (盖电子姓名章)



法定代表人或其委托代理人: 薛昭成 (盖电子姓名章)



2024年 3 月 22 日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



合同协议书

发包人(全称): 厦门市湖里区卫生健康局(建设单位)
厦门天地开发建设集团有限公司(代建单位)

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 湖里区公共卫生综合楼改扩建项目基坑支护及土石方工程(施工)

2. 工程地点: 厦门市湖里区枋湖东二路 55 号、57 号、59 号。

3. 工程立项批准文号: 厦湖发改投【2024】4号。

4. 资金来源: 财政投融资项目。

5. 工程内容: 包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单 其中,本招标项目不应用建筑信息模型(BIM)技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型(BIM)技术费用方可应用】;其中,用于确定企业资质及等级的相关数据: 基坑最大开挖深度 12.3 米(按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述); 用于确定注册建造师等级的相关数据: 基坑最大深度 12.3 米(按照《注册建造师执业工程规模标准(试行)》中相应规模标准规定的特征描述)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

包括基坑支护及土石方等,具体详见施工图以及工程量清单,其中,本招标项目不应用建筑信息模型(BIM)技术【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含建筑信息模型(BIM)技术费用方可应用】;其中,用于确定企业资质及等级的相关数据: 基坑最大开挖深度 12.3 米(按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定的特征描述); 用于确定注册建造师等级的相关数据: 基坑最大深度 12.3 米(按照《注册建造师执业工程规模标准(试行)》中相应规模标准规定的特征描述)。

二、合同工期

开工日期: 施工许可证办理完毕,现场具备开工条件,以总监理工程师签定的开工令为准。

竣工日期: 按照总监理工程师签定的开工令后顺延170日历天。

工期总日历天数: 170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零贰拾肆万零陆佰零陆元玖角玖分（¥10240606.99元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟叁佰贰拾元捌角肆分（¥64320.84元）；

(2) 甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万壹仟肆佰零贰元零肆分（¥6271402.04元）

2. 合同价格形式：

五、项目负责人

承包人项目负责人：毛平（粤1442019202006115）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 / 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

委托人(建设单位): (公章)

厦门市湖里区卫生健康局

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

11350206004161135Y

地址: 厦门市湖里区枋湖南路161号

邮政编码: 361000

法定代表人: 白贤龙

委托代理人: /

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托人(代建单位): (公章)

厦门天地开发建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

913502001550067654

地址: 厦门市湖里区台湾街298

号嘉宝大厦8-11层、13-14层

邮政编码: 361000

法定代表人: 陈佳庆

委托代理人: /

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市鹏海达控股集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

社会统一信用代码: 91440300192362435N

邮政编码: 518000

法定代表人: 李刚

委托代理人: /

电话:

传真: 0755-83701668

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

竣工验收证明

附件1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

—1—



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1)施工许可证；
 - (2)工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3)施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4)规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5)施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	湖里区公共卫生综合楼改扩建项目 基坑支护及土石方工程	工程地址	厦门市湖里区枋湖东二路 55、57、59号		
建设单位	厦门市湖里区卫生健康局 厦门天地开发建设集团有限 公司(代建单位)	结构形式	框剪		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	幢数	1	
设计单位	厦门地质工程勘察院	工程规模	170天		
监理单位	厦门协诚工程管理咨询有限公司	开工日期	2024年4月30日		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	竣工日期	2024年12月19日		
施工许可证号	350206202403250101	总造价	1024.060699万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		经核查，本基础工程共1个分部均已按批准的设计文件所规定的内容完成，并能满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查，技术档案和施工管理资料齐全、完整、有效，满足档案归档要求。			



续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程检测和质量功能性试验资料</p>	<p>进场成品、半成品材料检测质量合格文件、试验报告均具备，复核无误，齐全有效，质量检测和功能性试验符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计单位、监理单位、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经验收组现场对工程质量及内业资料的核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。设计、监理、施工单位均已出具相应的质量合格文件，质量评定合格，施工单位工程质量保修书已办理完成。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设(代建)单位工程负责人：  2024年2月29日</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表2

主任	白贤龙
副主任	陈佳庆、李刚、陈刚、李德海
成员	傅国栋、赵晓辉、毛平、陈文东、吴建发、伍财文

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	赵晓辉	毛平、陈文东、吴建发、伍财文、刘剑峰、杨芳山、龙艳成、庞力新、张浙、陈国平、卢海鑫、林冰淇
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气、智能化安装工程	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



11

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

由建设单位主持,组织设计、监理、施工等参建各方对工程进行竣工验收,并由政府监督部门参与监督进行的竣工验收会议,程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》要求。经过各方情况汇报及现场实地查验、工程档案资料审阅后,一致认为:

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。

施工单位竣工验收资料真实、有效、完整。符合工程合同及相关规定。

根据各参建方对该工程各方面的全面评价,同意各参建各方的质量评定。

单位工程质量等级为《合格》,同意竣工验收。

建设(代建)单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年12月19日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年12月19日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年12月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2020年12月19日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2020年12月19日
---	---	---	--	--



深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称：润达圆庭负一楼商业公共区域装修项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市鹏润达商业贸易有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润达商业贸易有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 润达圆庭负一楼商业公共区域装修项目

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目位于民治街道大岭社区,工程内容为对润达圆庭负一楼进行装修改造,涉及建筑面积约800平方米,主要建设内容包括但不限于:拆除工程、装饰装修工程、安装工程、给排水工程等。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本 100 %; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、装饰工程承包范围

拆除工程、装饰装修工程、安装工程、给排水工程等。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第 一 种承包方式:

- (一) 承包人工包工并包全部材料。
- (二) 承包人工包工, 发包人提供全部材料。
- (三) 承包人工包工并包部分材料, 发包人提供其余材料。

四、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 5 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 5 日;

合同工期: 总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数为 60 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本装饰工程质量标准: 合格。

六、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）叁佰万元整(¥3000000元)；

其中：

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥_____元)；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；
- (3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；
- (4)暂列金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)。

七、项目负责人

承包人项目负责人：毛平

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

- (1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)装饰工程图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单或预算书；
- (12)发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间：2023 年 11 月 1 日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后生效。

(二) 本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：(公章或合同专用章)

承包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：
91440300192362435N

地址：_____

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：_____

邮政编码：518131

法定代表人：_____

法定代表人：李刚

委托代理人：_____

委托代理人：李刚

电话：_____

电话：0755-83701668

传真：_____

传真：0755-83701668

电子信箱：_____

电子信箱：_____/____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号：_____

账号：44201569500052508273

竣工验收证明

完工证明

由我司发包的润达圆庭负一楼商业公共区域装修项目，合同金额为 300 万元，承包单位为深圳市鹏润达控股集团有限公司，项目负责人为毛平，该项目已于 2024 年 1 月 5 日通过验收，验收质量为合格。

特此证明！

深圳市鹏润达商业贸易有限公司
2024 年 1 月 10 日



五
十
五

项目经理毛平业绩-运营商 F1 展厅概览区重建项目——拆改工程
中标通知书

V4.0

致：深圳市鹏润达市政工程有限公司 李刚 / 雷德力 / 张平（先生/女士）
电话：0755-83707888
传真：0755-83701668
电子邮箱：997528457@qq.com / 2022557838@qq.com

华为技术有限公司

龙岗坂田华为基地F1改造项目

之拆除(含残值回收)工程

中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关龙岗坂田华为基地F1改造项目之拆除、加固及新建工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市鹏润达市政工程有限公司为华为坂田基地F1改造项目拆除（含残值回收）工程的承包方（以下简称“承包方”），承包方应按照2019年09月27日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：龙岗坂田华为基地 F1 改造项目
- 2) 工程名称：拆除(含残值回收)工程
- 3) 工程地点：本项目位于深圳市华为坂田基地核心位置
- 4) 建设规模：本项目整体地上涉及改造的建筑面积约 6.8 万 m²，扣除核心筒外，精装修面积约 5.4 万 m²，地下室面积为 1.62 万 m²，一幢建筑单体（地下 1 层，地上 21 层）。改造原则为外立面基本保持不变，对室内原有功能进行重新调整；具体范围见工程界面第一部分。

2、承包范围：

- 1) 承包工程范围内各项工程，承包范围包括招标文件及合同图纸、工程界面说明、承包方现场踏勘情况以及招标文件发出之后的各类答疑澄清，此处答疑澄清是指各类回标前疑问澄清、技术问卷、回标后商务问卷之回复内容。
- 2) 发包方将视承包方的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3、发包方代表、联系人及电话

- 3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	万乐	13923831505
施工图纸发放	发包方项目经理	万乐	13923831505
保函及付款	发包方造价管理部	鹿焕娜	15806539758
	工料测量师	王英	18280334358
报批报建	报批报建部	陈雯	15602916501
合同签署	商务管理部 CEG	颜美芳	13701933095

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

施工合同

合同编号: JJHWshenzhen3201300513255

第一册
(共二册)

中华人民共和国
广东省 深圳市
龙岗坂田华为基地 F1 改造项目
拆除(含残值回收)工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	深圳市鹏润达市政工程有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	:	二〇一九年十月

华为技术有限公司
龙岗坂田华为基地F1改造项目
拆除(含残值回收)工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：中国深圳市龙岗区坂田华为基地

和

承包方：深圳市鹏润达市政工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

所订立。

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“龙岗坂田华为基地F1改造”的发展项目。

发包方希望将拆除、加固及新建工程第一部分拆除(含残值回收)工程的建设（“本承包工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

2、 合同价款

合同总价为人民币（大写）壹佰壹拾叁万肆仟伍佰捌拾贰元整（¥1,134,582.00）
（“承包合同总价”）其中：

废旧材料购置款人民币（大写）负贰佰肆拾肆万零柒佰伍拾壹元整 RMB（小写）
-2,440,751.00；

拆除、场内清运及开办措施费工程款人民币（大写）叁佰伍拾柒万伍仟叁佰叁拾叁元整 RMB（小写）¥3,575,333.00，含不可预见费人民币（大写）伍万元整RMB（小写）50,000.00；其中不含税金额¥3,471,197.00元，增值税税金¥104,136.00元。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其合同文件。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

承包方应为本工程合同价款应开具合格增值税专用发票（税率：3%）。

3、 承包方式

本合同采用清包工模式，具体承包范围详见中标通知书及工程界面说明。

4、 备案

承包方需按要求到政府相关部门进行工程备案手续。

5、 合同工期

详见中标通知书约定。

6、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期后 24 个月。

7、 发包方/发包方代表

- 1) 协议书和合同条件中的“发包方”一词应指华为技术有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 协议书和合同条件中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 协议书和合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市中行建设工程顾问有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。
- 4) 协议书和合同条件中的“测量师”一词应指上海伟历信工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

8、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“承包商”、“承包人”、“承包方”、“承包单位”字眼均是指“深圳市鹏润达市政工程有限公司”。

9、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书解释。

- 10、本协议文件一式捌份，发包方执陆份，承包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 11、与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

兹证明双方于 2019 年 10 月 20 日 盖章/签署于广东省深圳市龙岗区。

发包方： 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 李海

姓名 _____

职位 _____

承包方： 深圳市鹏润达市政工程有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 李刚

姓名 _____

职位 _____

竣工验收报告

工程竣工证书

致：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

工程名称：运营商 F1 展厅概览区重建项目

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本项目总承包工程范围内的精装修、机电、消防、弱电、AV、绿化、仿真树、大屏等专业的竣工证书。

实际竣工日期：2021 年 2 月 1 日

保修金保留期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供发放附件所示合同的工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

发证单位：

奥意建筑工程设计有限公司

项目经理

签发日期：2021 年 3 月 4 日

建设单位：

华为技术有限公司

授权代表

签发日期： 年 月 日



VIP-2020-170 运营商 F1 展厅概览区重建项目合同的清单

序号	合同名称	合同编码	供应商名称	是否覆盖
1	运营商 F1 展厅概览区重建项目物料供应合同	8802005-PPA-000717	深圳市数通网络系统有限公司	√
2	运营商 F1 展厅概览区重建项目灯条系统供应及安装工程	8802005-PPA-000716	广州安明利光电科技有限公司	√
3	VIP-2020-170 运营商 F1 展厅概览区重建项目展岛拼接屏采购	8802005-PPA-000715	北京方正数码有限公司	√
4	运营商 F1 展厅概览区重建项目显示屏供应及安装工程	8802005-PPA-000714	北京方正数码有限公司	√
5	运营商 F1 展厅概览区重建项目之 LED 大屏供应及安装工程合同	8802005-PPA-000713	深圳市艾比森光电股份有限公司	√
6	F1 展厅概览区重建项目——地毯供应及安装	8802005-PO-001370	深圳市集星装饰材料有限公司	√
7	VIP-2020-170 运营商 F1 展厅概览区重建项目监控设备要货	8802005-PPA-000712	华为技术有限公司企业 BG	√
8	VIP-2020-170 运营商 F1 展厅概览区重建项目功能灯采购	8802005-PO-001279	惠州市西顿工业发展有限公司	√
9	F1 概览区重建项目绿化工程施工合同	8802005-PPA-000711	深圳市翠篆科技绿化工程有限公司	√
10	F1 展厅概览区重建项目绿植工程合同文件	8802005-PPA-000707	广州市白云区海虹仿真植物厂	√
11	F1 展厅概览区重建工程——五金洁具	8802005-PO-001229	深圳市家美乐装饰材料有限公司	√
12	运营商 F1 展厅概览区重建项目静电除尘器供应合同	8802005-PO-001207	美埃净化科技(上海)有限公司	√
13	运营商 F1 展厅概览区重建项目湿膜加湿供应及安装合同	8802005-PO-001203	北京福裕泰科贸有限公司	√
14	F1 展厅概览区重建项目——钢制防火门	8802005-PO-001184	上海诺沃芬门业有限公司	√
15	VIP-2020-170 运营商 F1 展厅概览区重建项目 ups 采购	8802005-PPA-000709	华为技术有限公司数字能源产品线	√
16	VIP-2020-170 运营商 F1 展厅概览区重建项目精密空调供应工程	8802005-PPA-000710	华为技术有限公司数字能源产品线	√
17	F1 展厅及圆厅改造项目配电箱采购合同	100-PO-000014	广东南华西电气有限公司	√
18	运营商 F1 展厅概览区重建项目、科研中心圆厅整改项目和坂田基地地下室展厅改造项目（机加、三角地）组合式空调箱供应合同	100-PPA-000037	约克(中国)商贸有限公司广州分公司	√
19	华为 F1 概览区重建项目环氧地	8802005-PO-00	西卡(中国)有限公司	√

	坪采购合同（西卡+阳森）	1156		
20	运营商 F1 展厅概览区重建项目弱电工程合同	8802005-PPA-000708	深圳市广宁股份有限公司	√
21	F1 展厅及圆厅改造项目之机电及消防分包工程	100-PPA-000038	中铁建设集团有限公司	√
22	运营商 F1 展厅概览区重建项目 AV 工程采购合同	8802005-PO-001147	上海金桥信息股份有限公司	√
23	F1 展厅概览区重建项目——精装修工程	8802005-PPA-000706	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	√
24	运营商 F1 展厅概览区重建项目——拆改工程	8802005-PPA-000702	深圳市鹏润达控股集团有限公司	√



任职证明



深圳市鹏润达控股集团有限公司

SHENZHEN PENGGRUNDA HOLDING GROUP CO.,LTD.

地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座 706-713

电话: 0755-8370 1668

网址: www.penggrunda.com

项目经理任命书

经公司研究决定:

任命 (姓名) 毛平为 (单位名称) 深圳市鹏润达控股集团有限公司 的项目经理, 现正式接任龙岗坂田华为基地 F1 改造项目拆除(含残值回收)工程项目经理职务, 负责我公司本项目工程施工的所有工作。

特此任命

项目经理任命人: 毛平 性别: 男 年龄: 31 岁

身份证号码: 429006198906280653 职务: 项目经理

施工单位: (盖章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司

电话: 0755-83701668

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座 706-713

任命日期: 2020年05月20日



企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

登记机关  2020年03月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



技术负责人容志全证明资料

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	容志全	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440821197412201474		
手机号码	0755-83701668	证件号（职称证书编号）	2103001060076		
参加工作时间	1997年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳大学科技园一期	合同金额 34519.654427万元（地基基础工程部分的金额 3549.599794万元）	2018年11月19日、2021年10月18日	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	振能学校老校区改扩建工程(施工)	合同金额 8765.100936万元（地基基础工程部分的金额 683.970168万元）	2023年05月13日、2025年09月25日	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：容志全

身份证号：440821197412201474



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日





使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 容志全

性别: 男

出生日期: 1974年12月20日

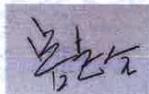
注册编号: 粤1442010201015745

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

容志全

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 容志全 性别 男，一九七四年十二月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇一二年一月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李作安

证书编号：101737201205000775

二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：

证书编号： 9733150

学生容志全，性别男，一九七四年十二月二十日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院) 水工建筑 专业脱产学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



何斌

一九九七年七月八日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.25-长期

姓名 容志全

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 12 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐花园B栋8A-C



公民身份号码 440821197412201474

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容志全

社保电脑号：801593833

身份证号码：440821197412201474

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		377.0		301.6		75.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac65155c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201801040003001

标段名称: 深圳大学科技园一期(施工)

建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 34519.654427万元

中标工期: 796

项目经理(总监): 姚汉旻

本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 基洪

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 容志全
日期: 2018-07-03

查验码: 1398386055594663 查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

深圳大学科技园一期
建设工程施工总承包合同

项目名称：深圳大学科技园一期

项目地点：深圳大学前海校区东北角

合同编号：SDZC-YM-K1-028

委托人：深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

签订日期：2018年9月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2018)0122号

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元,选址位于深圳大学后海校区东北角,建设用地约15536.37m²,总建筑面积约67240m²,其中地上部分为23层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为3层地下室,人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构,内饰除公共区域及配套需精装外,其余为毛坯。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,具体包括(但不限于): 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等,具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程(包括现有场地内障碍物、现有建筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具体位置由甲方指定],报批手续由总包方负责、三通一平)、现场拟建钢结构连廊(包深化设计及施工)、主楼23层精装修(作为发包人办公场所专用,包设计及施工)、弱电智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目,列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：__；庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：白蚁防治工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数 796 天。

定额工期总日历天数 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分（34519.654427万元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分（592.806135万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾万元（¥ 2620.000000万元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 1006.941318万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的补充条款；
- (4) 本合同第四部分的专用条款；
- (5) 本合同第三部分的通用条款；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年09月;

订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道018号高新工业村R3-A栋201

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

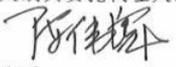
的
面
的
不
行

发包人：深圳市深圳大学资产经营有限



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七
道018号高新工业村R3-A栋201

邮政编码：518057

法定代表人：陈喜书

委托代理人：

电话：0755-26711103

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限



公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区明治街道中梅路润
达圆庭A座706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83707888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号：44201569500052508273



竣工验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳大学科技园一期

验收日期: 2021年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市深圳大学资产经营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期			
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价 46281万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23 层
			地下:	3 层
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/	
开工日期	2018年11月19日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01	
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)			
承建单位 (装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)			
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

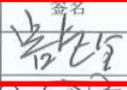
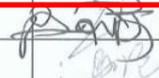
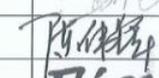
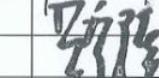
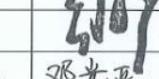


* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8	邓光亚	深圳市创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

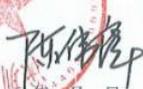
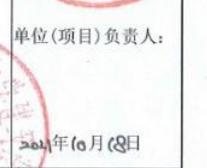
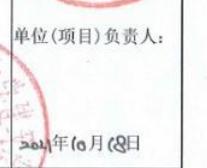


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位:  监理单位:  施工单位:  设计单位:  勘察单位:				
 单位(项目)负责人:  2022年10月18日	 单位(项目)负责人:  2022年10月18日	 单位(项目)负责人:  2022年10月18日	 单位(项目)负责人:  2022年10月18日	 单位(项目)负责人:  2022年10月18日
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达国际A座706-713

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



技术负责人容志全业绩-振能学校老校区改扩建工程(施工)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220124001001

标段名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 8765.100936万元

中标工期: 411天

项目经理(总监): 容志全



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-12-20



查验码: 5394453310905626

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: FJ202110

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-83

深圳市建设工程

施工(总承包)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2022年10月21日 公开招标, 2022年10月21日 发布招标公告, 2022年12月13日 发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目位于观湖街道松元厦社区, 总用地面积 32776.34 平方米, 本期新建建筑面积 16694 平方米, 室外配套改造面积 14649 平方米, 围墙改造 554 米, 挡墙加固 226 米。主要建设内容包括: 地下室、地上教学综合楼及室外工程等。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式: _____

层/幢: _____

建筑面积: 16694 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

(1) 振能学校老校区改扩建工程施工图纸中的所有施工内容。(2) 工程量清单包含的全部内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整

发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 1 月 13 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 411 天。

招标工期总日历天数 411 天。

定额工期总日历天数 411 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14.07 %

本合同价暂定为：人民币（大写）捌仟柒佰陆拾伍万壹仟零玖元叁角陆分
(¥87651009.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万伍仟柒佰伍拾柒元陆角(¥2465757.6元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

(5) 其他_____：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项
定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审
审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审
审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: **2023年 1月 17日**;

2. 订立地点: 深圳市龙华区 ;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,副本一式 12 份,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人:(公章) 深圳市龙华区建筑工务署 承包人:(公章) 深圳市鹏润达控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路海
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: _____

邮政编码: **518040**

法定代表人: 白小宇

法定代表人: 李刚

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: **0755-23332416**

电话: **0755-83701668**

传真: _____

传真: **0755-83701668**

电子信箱: _____

电子信箱: **prd1995@126.com**

开户银行: _____

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号: _____

账号: **7588 7438 0222**

法定代表人手机: **13809891639**

(务必填写用以发送履约评价结果)

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：振能学校老校区改扩建工程

验收日期：2025年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	振能学校老校区改扩建工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道，观光大道与围光路交叉处以南	建筑面积	16694m ²	工程造价	8765.10 0936万 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年5月13日	验收日期	2025年9月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023014		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖耀洋
副组长	林宇强
组员	石文龙、陈英伟、薛金贤、容志全、刘冬花、黄丽冬、郑坤荣、刘国磊、陈凯、张霞、龙秀菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	陈英伟、容志全、薛金贤、郑坤荣
建筑设备安装工程	石文龙	刘国磊、黄丽冬、张霞
工程质控资料	林宇强	刘冬花、陈凯、龙秀菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观改造工程	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	褚君洋	龙华区建设局	项目负责人	高工	褚君洋
7	叶宇霖	龙华区建设局	项目负责人	高工	叶宇霖
8	叶宇霖	深圳中鹏润达控股集团	项目经理	高工	叶宇霖
9	刘国磊	深圳中鹏润达控股集团	技术负责人	工程师	刘国磊
10	陈伟	贵州省交通规划勘察设计研究院	项目经理	正高	陈伟
11	石文龙	江苏建科全咨	总监	文工	石文龙
12	刘冬花	江苏建科全咨	全咨	工程师	刘冬花
13	黄丽冬	中国城市发展规划设计咨询有限公司	管理	工程师	黄丽冬
14	薛金贤	云基智慧工程股份有限公司	现场	高工	薛金贤
15	陈凯	贵州省交通规划勘察设计研究院		工程师	陈凯
16	郑冲常	深圳中鹏润达控股集团股份有限公司			郑冲常
17	张霞	深圳中鹏润达控股集团股份有限公司			张霞
18	龙秀菊	深圳中鹏润达			龙秀菊
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于龙华区观湖街道振能学校内，新建综合教学楼建筑面积16694m²，室外配套改造面积14649m²，及围墙改造、挡墙加固，主要建设内容包括：地下室、地上教学综合楼及室外工程。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

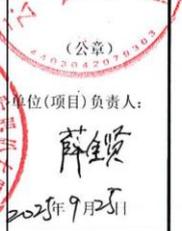


建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



GD-E1-914/8

安全负责人李宣证明资料

安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李宣	证件类型	身份证	证件号码	440301198604232920
手机号码	0755-83701668	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0006851		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006851

姓名：李宣

性别：女

出生年月：1986年04月23日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月11日

有效期：2026年01月12日 至 2029年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月12日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓名: 李宣

性别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育

毕业证书



学生 李宣 性别女，一九八六年四月二十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201205005286

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宜

社保电脑号：622986354

身份证号码：440301198604232920

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18		325.0		420.0	105.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac65204j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



质量负责人程晓维证明资料
质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程晓维	证件类型	身份证	证件号码	440307198601140025
手机号码	13928464707		证件号（质量员证编号）	0442310900007000049	

证书编码: 0442310900007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 程晓维

身份证号: 440307198601140025

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12099585**



姓名: 程晓维
身份证号: 440307198601140025
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2013. 11. 14
批复文件: 抚职批字[2013]2号

工作单位: 江西闽禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 2 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



学生 程晓维 性别 女，一九八六年一月十四日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：徐水燕

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201105002231 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.10.25-2034.10.25

姓名 程晓维

性别 女 民族 汉

出生 1986年1月14日

住址 广东省深圳市龙岗区一村街47号



公民身份号码 440307198601140025

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓维

社保电脑号：616183888

身份证号码：440307198601140025

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18				360.0	90.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438ac65418q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价负责人周福新证明资料
造价负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周福新	证件类型	身份证	证件号码	430681197003035018
手机号码	0755-83701668	证件号	建[造]11084400004017		

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日

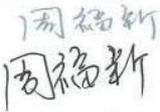


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周福新
性别: 男
出生日期: 1970年03月03日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11084400004017
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.11.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 周福新
身份证号码: 430681197003035018
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团
有限公司

证书编号: 建[造]11084400004017

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 22 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. : **0080326**



持证人签名:
Signature of the Bearer

06234342304431122

管理号:
File No. :

姓名: 周福新
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年3月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年 3 月 9 日
Issued on





周福新

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200810573

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年09月24日

2025-09-25 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2022-11-23 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-12-17 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2009-02-09 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 广东远顺建设监理有限公司, 现聘用企业: 深圳市施友建设监理有限公司

2008-07-15 - 初始注册 - 建筑工程
广东远顺建设监理有限公司

[查看证书变更记录 \(5\) ^](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 证书编号: 建[造]11084400004017 注册编号/执业印章号: 811084400004017

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

中级专业技术职务
资格证书



编号: 0242654



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

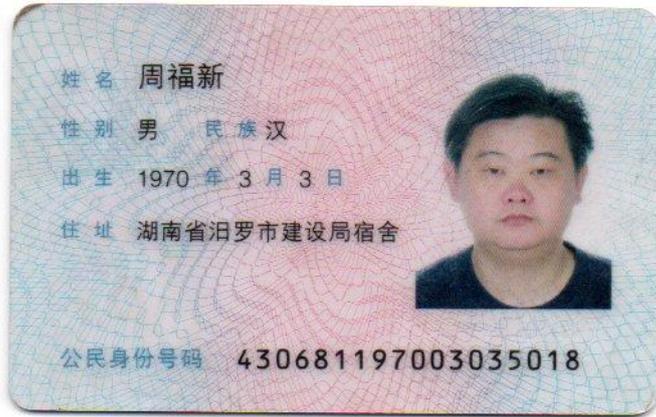
批准文号: 湘教函(1992)130号
证书编号: 9606293

学生**冯福新**性别**男**，一九七〇年
三月三日生。于一九九三年
九月至一九九六年六月在本校(院)
工业与民用建筑专业**函授**学
习，修完**叁**年制**专**科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)章
印建



一九九六年六月二十日



造价工程师王贵证明资料

造价工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王贵	证件类型	身份证	证件号码	362226197510252137
手机号码	0755-83701668		证件号	建[造]11154400027678	

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王贵
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年10月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027678
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



王 贵

个人签名:

王贵

签名日期:

2025.11.19



发证日期: 2025年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 王 贵
身份证号码: 362226197510252137
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团
有限公司

证书编号: 建[造]11154400027678

初始注册日期: 2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310445398
File No.

姓名: 王贵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2014年 02月20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129872
No.



王贵

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号: 建[造]11154400027678

注册编号/执业印章号: B11154400027678

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-11-05 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达市政工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贵 社保电脑号：600075041 身份证号码：362226197510252137 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			12111.42	5770.08				5011.05	2004.42			501.18			370.0	456.0	114.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac65ef8y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司





使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟帅

性别: 男

出生日期: 1987年11月28日

注册编号: 粤1432016201669133

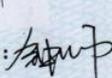
聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟帅
个人签名: 
签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183081500000063



持证人签名:

姓名: 钟帅

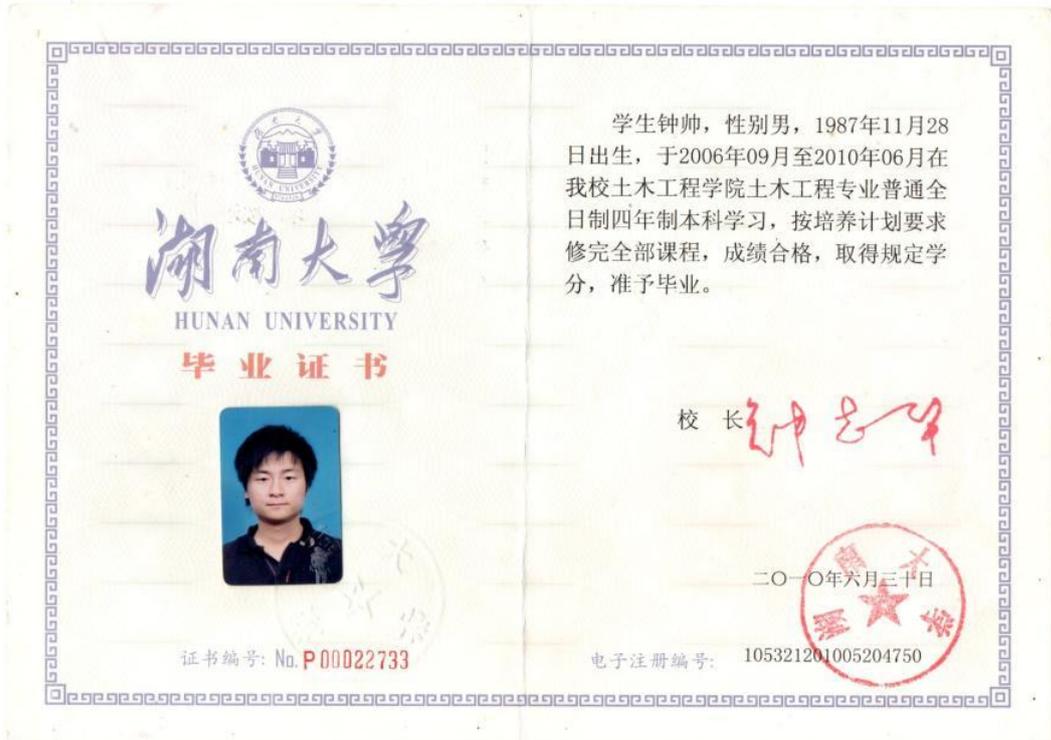
性别: 男

身份证号: 430921198711280035

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日





学士学位证书

钟帅，男，1987年11月28日生。在 湖南大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



湖南大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1053242010004265

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟帅 社保电脑号：628810715 身份证号码：430921198711280035 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0	
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18	325.0	3500	35.0	3500	280.0	105.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac661a4t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全工程师吴水锋证明资料

	姓名 <u>吴水锋</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格证书编号 <u>0082514</u>
执业证号 <u>44130133717</u>	发证日期 <u>2013年01月29日</u>

注册记录		注册记录	
注册类别: 非煤矿山安全	吴水锋 142603197608296812	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 广东宏大爆破股份有限公司		聘用单位: 宏大爆破有限公司	
有效期至: 2016年01月28日		有效期至: 2021年02月10日	
B0077 吴水锋 142603197608296812		B0166 吴水锋 142603197608296812	
注册类别: 建筑施工安全		注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市建设(集团)有限公司		聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团股份有限公司	
变更日期: 2019年05月28日		有效期: 2020年7月13日至2021年2月10日	

注册记录

C0033 吴水锋 142603197608296812

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

有效期：2021年10月29日至2026年10月29日



注册记录

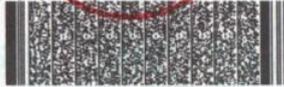
吴水锋 二〇一三年
十二月，经 广东省民用爆
破作业工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
民用爆破工程技术
具备工程师
资格。特发此证

发证机关
二〇一四年 四月 日



粤中取证字第 40072212909 号





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

吴水锋，男，
1976年8月生。自1995
年9月至1999年7月
在 山东建筑材料工业学院
材料科学与工程系 选矿工程 专业



完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

山东建筑材料工业学院
学位评定委员会主席

真丕楷

一九九九年七月二日

证书编号：000044990024

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00259849

学生 吴水锋 性别男，
一九七六年八月 日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校

选矿工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 真丕楷

校 名: 山东建筑材料工业学院

一九九九年七月 日

学校编号: 9900025



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴水锋

社保电脑号：602720634

身份证号码：142603197608296812

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18			301.6		75.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac66dccc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



土建工程师邵苏川证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵苏川

社保电脑号：1560231

身份证号码：43010219670616103X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18			301.6		75.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac670a0w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



土建工程师杨义娟证明资料

姓名: 杨义娟

性别: 女

身份证号: 130133198610282729

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004218

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zequery/>



姓名 杨义娟

性别 女 民族 汉

出生 1986年10月28日

住址 广东省深圳市宝安区石岩街道黎光众兴路21号羊台苑一期2栋2A座0702

公民身份号码 130133198610282729



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.07-2038.05.07



普通高等学校

毕业证书



学生 杨义娟 性别女，一九八六年十月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校生物医学工程(医疗器械方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁学院

校(院)长：



证书编号：109271200905890237

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨义娟

社保电脑号：620405882

身份证号码：130133198610282729

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18			301.6		75.4

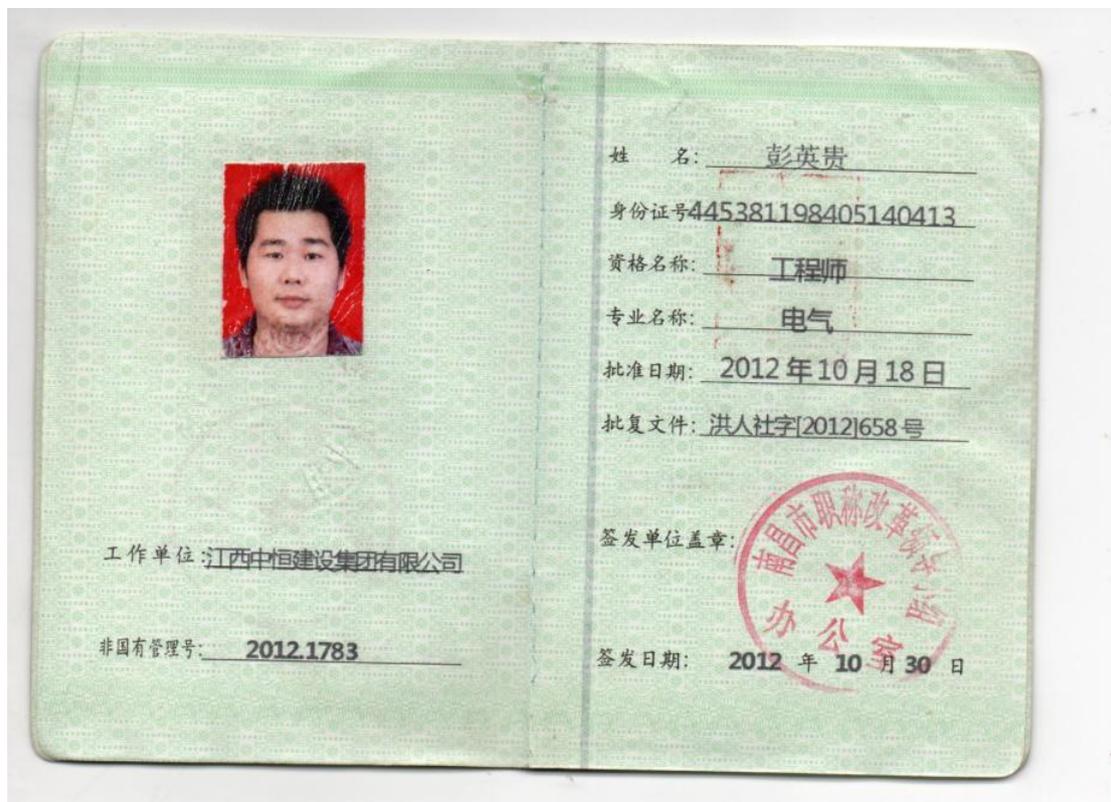


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac672b45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



土建工程师彭英贵证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭英贵

社保电脑号：620819735

身份证号码：445381198405140413

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18	325.0		320.0		105.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac67de5f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



园林景观工程师查裕凤证明资料

 	姓名: <u>查裕凤</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>360428198707144339</u> 专业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100001663</u>	查询网址: http://www.hnjsrzw.com/zcquery/ 

姓名 查裕凤	
性别 男 民族 汉	
出生 1987年7月14日	
住址 江西省九江市都昌县万户镇东升村西岸查家	
公民身份号码 360428198707144339	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 都昌县公安局	
有效期限 2016.02.18-2036.02.18	

普通高等学校

毕业证书



学生 查裕凤 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇〇六
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 园林技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校(院)长：黄时生

证书编号：104101200906000300

二〇〇九年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查裕凤

社保电脑号：638932732

身份证号码：360428198707144339

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18		377.0	301.6			75.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac67fcc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



给排水工程师岑延炳证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑延炳

社保电脑号：815330896

身份证号码：452426197712125112

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18		328.45	122.7		105.75	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac6822f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员梁勇证明资料
施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁勇	证件类型	身份证	证件号码	430923198105200536
手机号码	0755-83701668		证件号		0441710194417009268

证书编码：0441710194417009268

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁勇

身份证号：430923198105200536

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

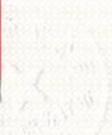
培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

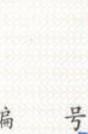
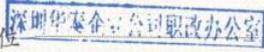
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

~~*~*~*~*~*~*~*~*	
姓名	梁勇
性别	男
出生年月	1981.05
工作单位	深圳市华泰消防工程有限公司
专业	绿化
资格名称	工程师
评审认定时间	2009.12.30
~~*~*~*~*~*~*~*~*	





编号	209070
发证单位	深圳市华泰消防工程有限公司
发证时间	2010年1月19日




~~*~*~*~*~*~*~*~*	
评审委员会(印章)	
	
备注	
<hr/> <hr/>	
~~*~*~*~*~*~*~*~*	



西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科学
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679

姓名 梁勇

性别 男 民族 汉

出生 1981年5月20日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐园B栋8A-C



公民身份号码 430923198105200536



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇 社保电脑号：105449532 身份证号码：430923198105200536 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18		325.0		420.0	105.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac683fd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员肖洪波证明资料
施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖洪波	证件类型	身份证	证件号码	43052519900111855X
手机号码	0755-83701668		证件号		0441710494417003256

证书编码：0441710494417003256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖洪波

身份证号：43052519900111855X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构的 广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 **肖洪波** 性别 **男**，一九九〇年一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **数控技术专业** 三年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

谭海富

证书编号:139251201106000845

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **肖洪波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年1月11日**

住址 **广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A**

公民身份号码 **43052519900111855X**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2019.03.27-2039.03.27**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖洪波

社保电脑号：627887761

身份证号码：43052519900111855X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18			360.0		90.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac685592 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员彭达宁证明资料
施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭达宁	证件类型	身份证	证件号码	441723199602082418
手机号码	0755-83701668		证件号		0442110200007000001

证书编码：0442110200007000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭达宁

身份证号：441723199602082418

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 彭达宁
身份证号: 441723199602082418



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141151
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 彭达宁 性别 男，一九九六年 二 月 八 日生，
九 月至二〇一八年 六 月在本校 材料工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：清远职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129581201806000972 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭达宁
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 2 月 8 日
住址 广东省阳江市阳东区北惯镇台丹村委会牧湖村11号
公民身份号码 441723199602082418



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局
有效期限 2022.04.06-2042.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭达宁

社保电脑号：648124555

身份证号码：441723199602082418

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18		450.0	360.0		90.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac68705a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员谌德军证明资料
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谌德军	证件类型	身份证	证件号码	430923199801237214
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0131708	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131708

姓名：谌德军

性别：男

出生年月：1998年01月23日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有效期：2025年07月23日 至 2028年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月23日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谌德军
性别 男
身份证号 430923199801237214
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000257



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 **谌德军** 性别男，一九九八年一月二十三日生，于
二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程**
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院** 校（院）长：**曹执令**

证书编号：**115281202105126265** 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

姓名 谌德军

性别 男 民族 汉

出生 1998年1月23日

住址 湖南省安化县田庄乡茅园
村第一村民组17号



公民身份号码 430923199801237214

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：诺德军

社保电脑号：811090411

身份证号码：430923199801237214

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18		450.0	360.0		90.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac687f61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0441811194418004494

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邝伟雄

身份证号：440301198804147819

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邝伟雄

身份证号：440301198804147819



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259782

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 邝伟雄 性别男，一九八八年 四月 十四日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 106197201305703787

二〇一三年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邝伟雄
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 4 月 14 日
住址 广东省深圳市龙岗区长龙
路长龙七区一巷6号401
公民身份号码 440301198804147819



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.05.16-2034.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢伟雄

社保电脑号：500526347

身份证号码：440301198804147819

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18		360.0			90.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac693670 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码: 0442410600007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘翱

身份证号: 450126199704161018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘翱
身份证号：450126199704161018



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘翱** 性别 **男**，一九九七年 四 月 十六 日生，于二〇一五年 九 月 至二〇一九年 六 月在本校 **建筑工程技术(BIM)** 专业 **三年制** 专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**浙江建设职业技术学院** 院 长：**何辉**

电子注册号：**128021201906001206**

二〇一九年 六 月 五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翔 社保电脑号：811649291 身份证号码：450126199704161018 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18		450.0	360.0		90.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac69811y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0442110600007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡彦才

身份证号：341223197608261716

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡彦才 性别 男，一九七六年八月二十六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑设备工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：



批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202106321637

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡彦才

社保电脑号：636219401

身份证号码：341223197608261716

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18		450.0	360.0		90.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac6999a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0441711494417006349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：伍勤琴

身份证号：430523198909193149

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：伍勤琴

身份证号：430523198909193149



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259889

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 伍勤琴 性别 女，一九八九年 九 月 十九 日生，于二〇二〇年
 九月至二〇二三年一月在本校 网络教育 行政管理 专业
 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长：

曾 勇

证书编号： 106147202306306239

二〇二三年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 伍勤琴

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 9 月 19 日

住 址 广东省深圳市龙岗区长龙
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 430523198909193149



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.02.08-2038.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍勤琴

社保电脑号：637224321

身份证号码：430523198909193149

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18		360.0			90.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac69c007 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



劳资专管员何伟洪证明资料
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	13923883634	证件号			ZTB2023113X16832



广东省职称证书

姓名：何伟洪

身份证号：441622198011110062



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 何伟洪 性别女，一九八〇年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王焰新

证书编号：104917201105154051

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何伟洪
 性别 女 民族 汉
 出生 1980 年 11 月 11 日
 住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦1606
 公民身份号码 441622198011110062



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2011.08.02-2031.08.02



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟洪

社保电脑号：604249536

身份证号码：441622198011110062

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18	325.0	3500	420.0	105.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438ac69eb4m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

