

标段编号：2411-440305-04-01-558355001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道沁园路麒麟山庄路段沿线路侧边坡等6个危险边坡治理工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市越升建筑集团有限公司

日期：2026年01月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩(不评审)	投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。
2	项目经理业绩(不评审)	提供项目经理近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，如超过 3 项则按提供资料前 3 项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表。如无法清晰体现，则按无统计。
3	企业获奖情况(不评审)	提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。）证明材料：提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证明材料原件扫描件。
4	拟派项目团队能力(不评审)	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市越升建筑集团有限公司		法定代表人姓名	李晓彬	
企业资质类别及等级		地基基础工程专业承包一级		项目经理资格类别及等级	姓名：王泽 资格类别：一级注册建造师 专业：建筑工程 证号：粤 1442020202106278	
企业技术人员数量（人）		38		企业类型（国有企业/民营企业等）	民营企业	
近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	东莞市金誉半导体有限公司	石排金誉半导体项目	19734.722630（其中同类工程部分金额：3173.532113万元）	2020年8月4日-2022年8月5日	已完	合格
2	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程	6173.309483	2022年3月28日-2024年3月29日	已完	合格
3	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	中霸保障性住房项目桩基础工程	2523.608267	2022年8月18日-2023年9月27日	已完	合格
4	广东省水利水电第三工程局有限公司	三局工业区1号地一期模具制品生产项目-桩基和基坑工程	3421.056848	2020年11月16日-2021年03月15日	已完	合格
5	中国建筑第五工程局有限公司	汕头风电临海试验基地项目土石方工程	1304.7191	2024年9月5日-2025年6月15日	已完	合格
近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程	6173.309483	2022年3月28日-2024年3月29日	已完	合格

	公司					
2	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	中霸保障性住房项目桩基础工程	2523.608267	2022年8月18日-2023年9月27日	已完	合格
3	深圳市福田区建筑工务署	深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程	154.842282	2025年3月1日-2025年5月23日	已完	良好

近5年获奖情况合计 5 项

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2023年5月31日	天悦家园1~4号商业住宅楼及地下室	2023年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级
2	2021年8月	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	2021年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级
3	2022年5月	三局工业区1号地一期模具制品生产项目一号厂房、二号厂房、三号宿舍楼	2022年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	市级
4	2025年5月	瑞璟公馆项目主体工程(1-2栋)	2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	市级
5	2021年1月	福田保税区实验学校项目	2021年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	市级

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王泽	/	注册建造师证	一级	粤1442020202106278	建筑工程
2	技术负责人	谭贺新	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0102032000364号	建筑工程
3	质量负责人	蔡凯	/	上岗证	/	0441810694418015768	土建

4	安全负责人	郭风光	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2012) 0007622	建筑施工安全
5	造价负责人	郑钊波	/	注册造价师证	一级	建 [造] 11244400032109	土木建筑工程
6	土建工程师	吴人丁	工程师	职称证	中级	闽 Z009-47222	建筑工程施工
7	电气工程师	秦兴亮	工程师	职称证	中级	NO. 1575949	电气工程
8	岩土工程师	李晓珊	工程师	职称证	中级	2116003008066	岩土工程
9	绿化工程师	陈少东	工程师	职称证	中级	2116003008108	风景园林施工
10	施工员	郑旭雁	/	上岗证	/	0441710194417019756	土建
11	安全员	李楚锐	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0018110	建筑施工安全
12	材料员	蔡涛	/	上岗证	/	0441511194415010125	土建
13	质检员	李坚中	工程师	职称证	中级	0441710694417015779	土建
14	资料员	李艳冰	/	上岗证	/	0441711494417012075	土建
15	劳资专管员	李继勇	/	上岗证	/	2022405625	土建

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

营业执照



统一社会信用代码
91440300570041429G

营业执照



(副本)

名称 深圳市越升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2011年03月02日

法定代表人 李晓彬

住所 深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南一巷2号后A101-A

- 重要提示**
- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 - 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 - 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年12月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

详细地址:深圳市光明区光明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300570041429G

法定代表人:李晓彬

注册资本:36168万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144200299

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244233550

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344097717

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

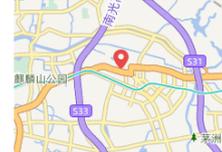
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市越升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570041429G	企业法定代表人	李晓彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南一巷2号后A101-A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244042710	工程设计建筑装饰工程专项乙级	2025-02-08	2029-05-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2	建筑业企业资质	D144200299	建筑工程施工总承包一级	2025-01-02	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
3		D244233550	防水防腐保温工程专业承包一级	2025-05-16	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			建筑装修装饰工程专业承包一级				
5			地基基础工程专业承包一级				
6			市政公用工程施工总承包二级				
7		电子与智能化工程专业承包一级					
8		消防设施工程专业承包一级					

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300570041429G

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004550

企业名称：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人：李晓彬

单位地址：深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南一巷2号后A101-A

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月23日 至 2028年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月28日



项目经理资格类别及等级



使用有效期: 2025年10月10日
2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王泽

性别: 男

出生日期: 1989年03月01日

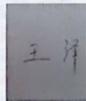
注册编号: 粤1442020202106278

聘用企业: 深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王泽

签名日期: 2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0013458

姓名: 王泽

性别: 男

出生年月: 1989年03月01日

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月29日

有效期: 2025年09月30日 至 2028年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月30日



企业技术人员数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

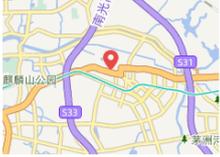
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市越升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570041429G	企业法定代表人	李晓彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李想成	431022199*****91	二级注册造价工程师	B21244400017223	土建
2	谭国贤	445321199*****17	一级注册造价工程师	B11234400024613	土建
3	郑钊波	440582198*****30	一级注册造价工程师	B11244400032109	土建
4	许欢欢	340826198*****14	二级注册建造师	粤2442010201100229	市政公用工程
5	陈荣生	440582198*****50	二级注册建造师	粤2442015201503582	建筑工程
6	谭国贤	445321199*****17	二级注册建造师	粤2442015201503583	建筑工程
7	郑仲泓	440506198*****15	二级注册建造师	粤2442016201611670	市政公用工程
8	黄榕杰	440506199*****11	二级注册建造师	粤2442018201900499	市政公用工程
9	李锐龙	440582199*****98	二级注册建造师	粤2442020202105489	建筑工程
10	李锐龙	440582199*****98	二级注册建造师	粤2442020202105489	市政公用工程
11	莫浩彬	440513199*****51	二级注册建造师	粤2442020202105847	市政公用工程
12	刘珊	441481199*****06	二级注册建造师	粤2442021202205912	建筑工程
13	李炯珊	440582199*****02	二级注册建造师	粤2442022202224090	建筑工程
14	李炯珊	440582199*****02	二级注册建造师	粤2442022202224090	市政公用工程
15	郑凯飞	440582199*****72	二级注册建造师	粤2442024202409028	机电工程

共 38 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

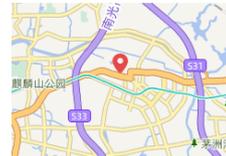
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市越升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570041429G	企业法定代表人	李晓彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李鑫沐	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442024202410718	建筑工程
17	赖南祥	511002197*****17	一级注册建造师	粤1442010201016308	建筑工程
18	梁奕文	440203197*****17	一级注册建造师	粤1442012201425269	建筑工程
19	王海辉	440102197*****15	一级注册建造师	粤1442014201528712	机电工程
20	郑钊波	440582198*****30	一级注册建造师	粤1442016201900755	建筑工程
21	郑钊波	440582198*****30	一级注册建造师	粤1442016201900755	市政公用工程
22	李琳	430103198*****14	一级注册建造师	粤1442017201847384	建筑工程
23	李琳	430103198*****14	一级注册建造师	粤1442017201847384	市政公用工程
24	许欢欢	340826198*****14	一级注册建造师	粤1442017201851445	建筑工程
25	刘海兵	430502197*****13	一级注册建造师	粤1442018201903807	建筑工程
26	刘启彬	441481199*****99	一级注册建造师	粤1442019202009826	建筑工程
27	刘启彬	441481199*****99	一级注册建造师	粤1442019202009826	市政公用工程
28	谭国贤	445321199*****17	一级注册建造师	粤1442020202106231	建筑工程
29	王泽	440982198*****10	一级注册建造师	粤1442020202106278	建筑工程
30	李锐龙	440582199*****98	一级注册建造师	粤1442022202300797	建筑工程

共 38 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

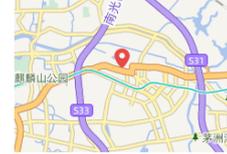
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市越升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570041429G	企业法定代表人	李晓彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	莫浩光	440582198*****76	一级注册建造师	粤1442022202300855	建筑工程
32	莫浩光	440582198*****76	一级注册建造师	粤1442022202300855	市政公用工程
33	范卓谦	445321199*****13	一级注册建造师	粤1442022202306859	机电工程
34	莫浩彬	440513199*****51	一级注册建造师	粤1442023202402165	建筑工程
35	郑仲弘	440506198*****15	一级注册建造师	粤1442023202404514	建筑工程
36	刘桂娣	441822197*****20	一级注册建造师	粤1452016201707895	市政公用工程
37	李翀	430103198*****14	注册监理工程师	44013897	房屋建筑工程
38	李翀	430103198*****14	注册监理工程师	44013897	市政公用工程

共 38 条

企业类型

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市越升建筑集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300570041429G
注册号:	440301105225774
商事主体名称:	深圳市越升建筑集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南一巷2号后A101-A
法定代表人:	李晓彬
认缴注册资本(万元):	36168
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-03-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市越升建筑集团有限公司新余市仙女湖区分公司(开业(存续)),深圳市越升建筑集团有限公司新兴分公司(开业(存续))
备注:	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市越升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李英娟	9042	自然人	自然人股东
李晓彬	9042	自然人	自然人股东
李选钊	18084	自然人	自然人股东



信息打印

一、企业业绩（不评审）

近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	东莞市金誉半导体有限公司	石排金誉半导体项目	19734.722630（其中同类工程部分金额： 3173.532113万元）	2020年8月4日-2022年8月5日	已完	合格
2	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程	6173.309483	2022年3月28日-2024年3月29日	已完	合格
3	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	中霸保障性住房项目桩基础工程	2523.608267	2022年8月18日-2023年9月27日	已完	合格
4	广东省水利水电第三工程局有限公司	三局工业区1号地一期模具制品生产项目-桩基和基坑工程	3421.056848	2020年11月16日-2021年03月15日	已完	合格
5	中国建筑第五工程局有限公司	汕头风电临海试验基地项目土石方工程	1304.7191	2024年9月5日-2025年6月15日	已完	合格

石排金誉半导体项目
中标通知书

中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2020年04月08日 (投标日期) 所递交的 石排金誉半导体项目 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: ¥ 197, 347, 226. 25元

(大写: 壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分)。

工期: 900 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同地点为: 东莞市金誉半导体有限公司办公室

特此通知。

招标人: 东莞市金誉半导体有限公司 (盖章)

2020 年 04 月 16 日



施工合同

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月6日。

计划竣工日期：2022年10月23日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开工报告工期总日历天数为准。

三、质量标准

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 石排金誉半导体项目：总建筑面积：84963.56平方米。签约合同总价为：人民币¥：197347226.25元（大写）壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分；作为暂定合同价，其中分为：

石排金誉半导体项目1号办公、研发楼：建筑面积：10927.35m²，合同金额为：人民币¥：27966518.43元（大写）贰仟柒佰玖拾陆万陆仟伍佰壹拾捌元肆角叁分；

石排金誉半导体项目2号厂房：建筑面积：25354.60 m²，合同金额为：人民币¥：50492246.90元（大写）伍仟零肆拾玖万贰仟贰佰肆拾陆元玖角整；

石排金誉半导体项目3号厂房：建筑面积：44407.59 m²，合同金额为：人民币¥：84027459.50元（大写）捌仟肆佰零贰万柒仟肆佰伍拾玖元伍角整；

石排金誉半导体项目 6 号地下室：建筑面积：4274.01 m²，合同金额为：人民币¥：34861001.42 元（大写）叁仟肆佰捌拾陆万壹仟零壹元肆角贰分。

以上合同金额均为含税价，增值税税率 9%。详细附报价表及预算书；

2.合同价格形式：按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：李翀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，

承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300570041429G

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区上梅林越
华路2号5栋701-702号

邮政编码：_____ 邮政编码：518049

法定代表人：_____ 法定代表人：李晓彬

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0755-82969909

传 真：_____ 传 真：0755-82969909

电子信箱：_____ 电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳罗湖支行

账 号：_____ 账 号：44250100002800001402

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	石排金誉半导体项目1号办公、研发楼
验收日期：	2022年8月5日
建设单位（盖章）：	东莞市金誉半导体有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目1号办公、研发楼				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	10927.35	工程造价	2796.652万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270201 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-01		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能 and 安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月(日)	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月(日)	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月(日)	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月(日)	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月(日)
--	--	--	---	--


 * GD - E 1 - 9 - 1 4 7 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	石排金誉半导体项目2号厂房
验收日期:	2022年8月5日
建设单位（盖章）:	东莞市金誉半导体有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目2号厂房				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	25354.6	工程造价	5049.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270301 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-02		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年 8月 5日	监理单位：  (公章) 总监：  2022年 8月 5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年 8月 5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年 8月 5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年 8月 5日
---	---	--	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	石排金誉半导体项目3号厂房
验收日期：	2022年8月5日
建设单位（盖章）：	东莞市金誉半导体有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目3号厂房				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	44407.59	工程造价	8402.746万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270401 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-03		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

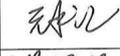
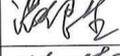
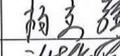
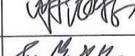
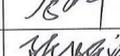
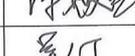
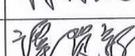
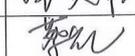
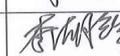
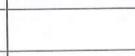
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月5日	总监：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	石排金誉半导体项目6号地下室
验收日期：	2022年8月5日
建设单位（盖章）：	东莞市金誉半导体有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目6号地下室			
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	4274.01	工程造价 3486.1 万元
结构类型	/	层数	地上:	0 层
	框架-剪力墙		地下:	1 层
施工许可证号	441900202007270501 (石排镇)	监理许可证号		
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年8月5日	
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-04	
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司			
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司			
设计单位	广东政和工程有限公司			
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	杨东霓
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	元永江
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	温健生
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	陈晓南
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨志强
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	谢依霖
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	彭呈辉
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	李翀
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	陈焕宏
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	吴人丁
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	林汉城
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	谭贺新
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	蔡凯
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	李湖铨
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查5个分部：地基与基础分部、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章)	监理单位： 监理单位 4402041928103 2024.11.28	施工单位： 升建集团有限公司 4402041928103	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 东霓 2024年8月5日	总监理工程师： 杨... 2024年8月5日	项目经理(100)： 李... 2024.04.01 升建集团有限公司	单位(项目)负责人： 2024年8月5日	单位(项目)负责人： 2024年8月5日

* GD - E 1 9 1 4 / 6

结算书

东莞石排金誉半导体项目

(1号办公、研发楼, 2号厂房, 3号厂房, 6号地下室)

结 算 书

建设单位: 东莞市金誉半导体有限公司

施工单位: 深圳市越升建筑集团有限公司

编制单位: 博众工程咨询有限公司东莞分公司

单位地址: 广东省东莞市南城街道簪花路8号华凯活力中心1栋911室

单位电话: 0769-22808392

编制日期: 2023年8月3日

东莞石排金誉半导体项目
(1号办公、研发楼, 2号厂房, 3号厂房, 6号地下室)
工程结算审核

总造价 (小写): _____ 194,897,990.34 元 _____

(大写): _____ 壹亿玖仟肆佰捌拾玖万柒仟玖佰玖拾元叁角肆分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间: 2023年8月3日

咨询单位公章:



东莞石排金誉半导体项目
(1号办公、研发楼, 2号厂房, 3号厂房, 6号地下室)
工程结算汇总表

序号	项目名称	不含绿色施工安全防护措施费造价(元)	绿色施工安全防护措施费(元)	含绿色施工安全防护措施费总造价(元)	说明
1	土建工程	153,763,609.97	10,958,035.80	164,721,645.77	
1.1	1号办公、研发楼	20,503,357.17	2,154,178.05	22,657,535.22	
1.2	2号厂房	37,637,395.85	2,830,004.20	40,467,400.05	
1.3	3号厂房	65,361,129.36	4,500,260.01	69,861,389.37	
1.4	6号地下室	22,228,826.32	843,499.59	23,072,325.91	
1.5	6号地下室基坑支护工程	8,032,901.27	630,093.95	8,662,995.22	
2	安装工程	23,978,085.97	1,462,699.96	25,440,785.93	
2.1	1号办公、研发楼	5,007,473.97	272,446.78	5,279,920.75	
2.2	2号厂房	6,712,766.10	421,500.29	7,134,266.39	
2.3	3号厂房	9,276,763.10	624,155.40	9,900,918.50	
2.4	6号地下室	2,981,082.80	144,597.49	3,125,680.29	
3	材料调差	0.00	0.00	4,735,558.64	
3.1	材料调差-土建工程			4,471,609.89	
3.2	材料调差-安装工程			263,948.75	
4	合计(1+2+3)	177,741,695.94	12,420,735.76	194,897,990.34	

编制单位: 博众工程咨询有限公司东莞分公司

编制日期: 2023年8月3日

施工合同

SFE-2015-05

工程编号：2108-440311-04-01-687853

合同编号：ZBJKSG-2021-1201

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

工程地点：光明区科裕三路与科裕八路交汇处南侧

发包人：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

工程地点: 光明区科裕五路与科裕三路交汇处南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2021]0156号

工程规模及特征: 项目基坑周长约334m,开挖面积约6886m²,基坑开挖深度为12.2~12.7m,基坑安全等级为二级,整体采用桩撑支护结构;土石方挖运。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 100 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

根据甲方提供的施工开挖图纸、设计变更等相关要求,进行土方大开挖施工;包含但不限于以下内容:土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、地下障碍物的破碎及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

根据甲方提供的施工开挖图纸、地质勘察报告、总包施工单位的施工组织设计等技术资料,包括但不限于以下内容:基坑支护设计图纸范围的所有内容(支护桩、挂网喷护、内支撑、降水井的降水)、及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数 265 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 9 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟壹佰柒拾叁万叁仟零玖拾肆元捌角叁分 (¥ 61733094.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零肆万陆仟壹佰捌拾伍元肆角伍分 (¥ 2046185.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 代礼

组织机构代码：914403007311362438

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区永福路165-1, 165-2, 165-3号165-2号301

邮政编码：518103

法定代表人：林冬鸿

委托代理人：_____

电话：0755-83059888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳公明支行

账号：41020800040014358

承包人：(公章)深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 晓彬

组织机构代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518048

法定代表人：李晓彬

委托代理人：_____

电话：0755-82969909

传真：_____

电子信箱：ys.jz9388@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程
验收日期:	2024 年 3 月 29 日
建设单位(盖章):	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道科达三路与科达一路交汇处西侧	建筑面积	7319.42m ²	工程造价	6173.3095万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2108-440311-04-01-68785301	监理许可证号	/		
开工日期	2022/3/28	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210193-01		
建设单位	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代科
副组长	张建亮
组员	周锦祥、吴人丁、李选钊、谭贺新、莫浩光、陈少东、陈文凯、王泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梅建忠	陈少东、陈文凯、王泽
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	王小湖	刘锡儒、吴人丁、李选钊、谭贺新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中霸保障性住房项目土石方、基坑工程项目质量控制资料、主要使用功能和安全性能资料核查符合要求，观感质量验收合格；该项目符合验收条件，同意竣工验收。



建设单位： 中霸钟表电子发展（深圳）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月29日	监理单位： 深圳市国际建设工程项目管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 张建亮 2024年3月29日	施工单位： 深圳市越升建筑集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 王泽 2024年3月29日	设计单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司 （公章） 勘察单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 王泽 2024年3月29日
---	--	--	--



中霸保障性住房项目桩基础工程
中标通知书

中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2022年6月15日 (投标日期) 所递交的 中霸保障性住房
项目桩基础工程 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标
人。

中标价: 25236082.67 元 (大写: 贰仟伍佰贰拾叁万陆仟捌拾贰
元陆角柒分)。

工期: 110 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 王泽 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人
的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订合同地点
为: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司办公室

特此通知。

招标人: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司 (盖章)

2022 年 7 月 25 日



施工合同

SFE-2015-05

工程编号：2108-440311-04-01-687853

合同编号：ZBJCSG-2022-0701

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：中霸保障性住房项目桩基础工程

工程地点：光明区科裕三路与科裕八路交汇处西南侧

发包人：中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中霸保障性住房项目桩基础工程

工程地点: 光明区马田街道科裕三路与科裕八路交汇处南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2021]0156号

工程规模及特征: 项目桩基础。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 100%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

根据甲方提供的施工开挖图纸、设计变更等相关要求,进行土方大开挖施工;包含但不限于以下内容:土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、地下障碍物的破碎及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

根据甲方提供的施工开挖图纸、地质勘察报告、总包施工单位的施工组织设计等技术资料,包括但不限于以下内容:地基基础设计图纸范围的所有内容、及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月8日；

计划竣工日期：2022年11月26日；

合同工期总日历天数110天。

定额工期总日历天数97天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万陆仟捌拾贰元陆角柒分（¥25236082.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万玖仟伍佰捌拾陆元陆角叁分（¥1649586.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：914403007311362438

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区永福路165-1,165-2,165-3号165-2号301

邮政编码：518103

法定代表人：林冬鸿

委托代理人：

电话：0755-83059888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳公明支行

账号：41020800040014358

承包人：(公章)深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518048

法定代表人：李晓彬

委托代理人：

电话：0755-82969909

传真：

电子信箱：ys.jz9388@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	中霸保障性住房项目桩基础工程
验收日期:	2023年9月27日
建设单位（盖章）:	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中霸保障性住房项目桩基础工程				
工程地点	光明区科裕三路与科裕八路交汇处西南侧	建筑面积	63946平方	工程造价	2523.6083万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	37/44	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2108-440311-04-01-68785302	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月18日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120210193-02		
建设单位	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代科
副组长	张建亮
组员	王泽、吴人丁、陈文凯、谭贺新、莫浩光、陈荣生、李湖铨、周望军、胡彩侠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	代科	王泽、吴人丁、陈文凯、李湖铨、周望军
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张建亮	谭贺新、莫浩光、陈荣生、胡彩侠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

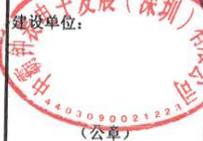
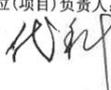
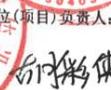
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代科	中霸斜表电松展(深圳)有限公司	项目经理	工程师	代科
2	张建亮	深圳市国银建设工程管理有限公司	总监	工程师	张建亮
3	陈文凯	深圳市越升建筑集团有限公司	项目总经理	工程师	陈文凯
4	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	工程师	吴人丁
5	王坤	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	工程师	王坤
6	陈荣生	深圳市越升建筑集团有限公司	现场主管	工程师	陈荣生
7	李翔毅	深圳市越升建筑集团有限公司	项目副经理	工程师	李翔毅
8	小胡	中海世纪	设计	工程师	小胡
9	古耀侠	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	古耀侠
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“中霸保障性住房项目桩基础工程”该工程施工过程中能按照设计图纸及施工规范要求组织施工，各项工序质量控制较好，各项资料基本齐全，各项检验、检测结果合格，满足设计要求，达到合格。在施工期间，无任何安全生产事故发生。参加桩基单位工程验收的各单位代表均同意验收，质量合格。

 建设单位： (公章)	 张健亮 注册号14001933 有效期2026.01.07 监理单位： (公章)	 王泽 粤144202106278(00) 建筑 2024.05.13 深圳市越升建筑集团有限公司 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月27日	总监理工程师：  2023年9月27日	单位(项目)负责人：  2023年9月27日	单位(项目)负责人：  2023年9月27日	单位(项目)负责人：  2023年9月27日



三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目-桩基和基坑工程
合同

合同编号: GSSJ-LGSGYYQ01

东莞市建设工程
施工专业分包合同

工程名称: 三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目-桩基和
基坑工程

工程地点: 东莞市塘厦镇

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局有限公司

分 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司



东莞市建设工程造价管理站 编印

第一部分 协议书

承包人（全称）：广东省水利水电第三工程局有限公司

分包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

鉴于承包人 2020 年 10 月 13 日与 东莞市三局实业发展有限公司（简称“发包人”）签订了 三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目 工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及东莞市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目一桩基和基坑工程

分包工程地点：塘厦镇蛟乙塘村

分包工程范围：三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目桩基和基坑工程，详细见图纸及清单。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款含税（大写）：叁仟肆佰贰拾壹万零伍佰陆拾捌元肆角捌分

（小写）：¥34210568.48 元

三、工期

开工日期：2020 年 11 月 16 日（按承包人通知开工日期为准）

完工日期：2021 年 3 月 15 日

或，竣工日期：

合同工期总日历天数为：120 天。

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第 （一） 种方式确定本分包工程质量标准：

（一） 工程质量合格；

(二) 符合总包合同规定的质量标准;

(三) 双方约定的其他质量标准: _____

五、分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书;
- (二) 中标通知书(如有);
- (三) 分包合同专用条款和补充条款;
- (四) 分包合同通用条款;
- (五) 分包人的报价书或投标文件(如有);
- (六) 工程建设标准、规范;
- (七) 分包工程施工图纸及有关技术文件;
- (八) 合同履行中,双方协商一致的其他书面文件;
- (九) 总包合同(有关工程价款的条款除外)。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义,除专用条款另有约定外,与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺,按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程,在质量保修期内承担保修责任,并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺,按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款,并履行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间: 2020 年 10 月 28 日;

合同订立地点: 东莞市塘厦镇

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。



承包人(公章)

住

法定代表人:

或授权代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



分包人(公章)

住

法定代表人:

或授权代表人:

电 话: 0755-82969909

传 真: 0755-82969909

开 户 银 行: 中国建设银行深圳罗湖支行

帐 号: 4425 0100 0028 0000 1402

邮 政 编 码: 518000

竣工验收证明

工程竣工验收表

建设工程项目：三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目一桩基和基坑工程

开工时间	2020 年 11 月 16 日	竣工时间	2021 年 03 月 15 日
------	------------------	------	------------------

总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目经理	姚超柏	技术负责人	伍成龙
分包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	莫浩光	技术负责人	谭贺新

工程地址：东莞市塘厦镇蛟乙塘社区

验收范围及数量：

三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目一桩基和基坑工程

验收工程资料评论：

合格

总包单位：

参加人员：

2021 年 3 月 18 日

分包单位：

参加人员：

2021 年 3 月 18 日



汕头风电临海试验基地项目土石方工程
合同

中建

CSCEC

合同编号：__210024D797SH__

建设工程施工分包合同

(土石方工程)

(版本号 20240729)



工程名称：【汕头风电临海试验基地项目土石方工程】

甲方：【中国建筑第五工程局有限公司】

乙方：【深圳市越升建筑集团有限公司】

签订时间：【2024年9月5日】

签订地点：【广东省深圳市】

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中国建筑第五工程局有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【深圳市越升建筑集团有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【汕头风电临海试验基地项目土石方】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【汕头风电临海试验基地项目】

1.2 工程地点:【广东省汕头市濠江区磊广大道以南】

1.3 工程结构:【框架+风机基础】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【土石方工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于机械设备场内外运输及就位、挖土、装土、场内外运土、地下障碍物清除、卸车、渣土弃置(弃置点及运距乙方自行考虑,但须符合政府相关部门规定)、平整、修理边坡、工作面内排水、清理机下余土、现场内汽车行驶道路修筑及保洁维护、机械配合人工清槽及余土外运、下坑便道铺钢板道板、基坑基槽清底,施工区与公路接口部位的清扫,对于土方开挖造成的场内外排水管井堵塞的疏通,洗车池及沉淀池内淤泥的清理、工完场清等

与本分包工程相关的全部工作内容。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【9】月【5】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2024】年【12】月【30】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【116】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、停电、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【现行国家有关】，创优要求：【/】，并符合【广东南方电网汕头供电局】标准。因创优创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。过程及最终结算与实测实量结果挂钩。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟叁佰零肆万柒仟壹佰玖拾壹元】（¥【13047191】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人

人民币（大写）【壹仟壹佰玖拾陆万玖仟玖佰元整】（¥【11969900】），增值税为人民币（大写）【壹佰零柒万柒仟贰佰玖拾壹元】（¥【1097291】），税率【9】%。其中，预计农民工工资总额不含税金额为¥【/】元（大写（¥【/】元），占分包款的比例为___/___%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。即新的合同价为：已开票部分金额*（1+旧税率）+未开票部分金额*（1+新税率）。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包括但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、按政府主管部门要求办理运输许可及排放许可的费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

合
同
33
一
建

⑤停电时施工产生的发电机费用及油料费用、施工需要进行临时道路铺设产生的费用。

4.3 工程量计算规则：【清平土方按施工图及甲方、业主审批的土石方施工方案，按方量进行计算。因下雨产生的淤泥，仍按原土质结算。

基础土石方均以基础梁、承台、集水井、塔吊基础图示结构为准，按方量进行计算，不分深浅、土质、方法，不加系数，不计放坡、工作面、砖胎膜、垫层。因下雨产生的淤泥，仍按原土质结算。

其它约定：1、挖方体积均以挖掘前的天然密实体积计算，回土体积按夯实后的体积计算。2、零星机械台班按《分包合同外费用与结算注意事项》中的结算办理流程办理。】

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 水电费：乙方水电使用费用约定：

乙方进场前由甲方准备并安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。本分包工程施工生活水电使用费由乙方承担，以水费【4】元/吨，电费【1.5】元/度，公共区域生活水电费按人数进行分摊，于中期和最终结算额中扣除。

如现场无法满足安装要求，根据中期计价和最终含税结算额的【】%计取并扣除；按【】元总价包干并扣除；按产值占比分摊】。（条款说明：三种方式勾选一种即可）

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜,如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题,造成甲方损失的,乙方应承担给甲方造成的损失并支付【2万】元惩罚性违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入:

①铁路工程、城市轨道交通工程为3%;

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为2.5%;

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为2%;

④公路工程为1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的,参照地方要求执行。

五、工程款支付

5.1 预付款:甲方【在收到等额的银行预付款保函后,】按签约合同价【/】%或【/】元支付预付款,抵扣方式为【/】。

5.2 进度款:本工程按【月】支付工程款,支付比例为次月付上月完成产值的【80】%。

5.3 完工付款:本分包工程完工验收合格且经甲方项目部初审完成后,依照初审结算定案表,付至甲方初审额的【90】%。

5.4 尾款支付:【整体工程分包工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方公司终审定案后,付至结算额的【97】%,剩余【3】%作为质保金。质保金不计利息,(可以通过甲方认可的保函形式缴纳)。自本项目【整体工程分包工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

5.5 每期报量经甲方审核确认后3日内,乙方按合同约定税率开具与当期审核产值等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票(包含税务机关代开),否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责

一
专
一
一

统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

④分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

(以下无正文)

	
甲方：中国建筑第五工程局 有限公司【盖章】	乙方：深圳市越开建筑集团有限 公司【盖章】
法定代表人：【签字】	法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】	委托代理人：【签字】
甲方现场代表：【签字】	乙方现场代表：【签字】
日期：【 】	日期：【 】

竣工验收证明

汕头风电临海试验基地项目土石方工程完工证明书		
项目名称: 汕头风电临海试验基地项目土石方工程	编号:	001
施工地点	广东汕头市濠江区磊广道以南	施工时间 (期间)
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司	
工作内容	汕头风电临海试验基地项目土石方工程项目, 现我司已按合同规定, 完成全部施工内容, 特申请完工。	申请人: 林佳丰
生产经理	情况属实, 工期已完工。	审核人: 蒋和勇
技术经理	情况属实, 质量符合要求	审核人: 洪建鸿
商务经理	情况属实, 建议工期延期至70%。	审核人: 林
项目经理	情况属实, 工期请重新审核	审核人: 林

2025. 6. 15



二、项目经理业绩（不评审）

近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程	6173.309483	2022年3月28日-2024年3月29日	已完	合格
2	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	中霸保障性住房项目桩基础工程	2523.608267	2022年8月18日-2023年9月27日	已完	合格
3	深圳市福田区建筑工务署	深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程	154.842282	2025年3月1日-2025年5月23日	已完	良好

施工合同

SFE-2015-05

工程编号：2108-440311-04-01-687853

合同编号：ZBJKSG-2021-1201

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

工程地点：光明区科裕三路与科裕八路交汇处南侧

发包人：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

工程地点: 光明区科裕五路与科裕三路交汇处南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2021]0156号

工程规模及特征: 项目基坑周长约334m,开挖面积约6886m²,基坑开挖深度为12.2~12.7m,基坑安全等级为二级,整体采用桩撑支护结构;土石方挖运。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 100 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

根据甲方提供的施工开挖图纸、设计变更等相关要求,进行土方大开挖施工;包含但不限于以下内容:土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、地下障碍物的破碎及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

根据甲方提供的施工开挖图纸、地质勘察报告、总包施工单位的施工组织设计等技术资料,包括但不限于以下内容:基坑支护设计图纸范围的所有内容(支护桩、挂网喷护、内支撑、降水井的降水)、及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数 265 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 9 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟壹佰柒拾叁万叁仟零玖拾肆元捌角叁分 (¥ 61733094.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零肆万陆仟壹佰捌拾伍元肆角伍分 (¥ 2046185.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007311362438

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区永福路165-1, 165-2, 165-3号165-2号301

邮政编码：518103

法定代表人：林冬鸿

委托代理人：

电话：0755-83059888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳公明支行

账号：41020800040014358

承包人：(公章) 深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518048

法定代表人：李晓彬

委托代理人：

电话：0755-82969909

传真：

电子信箱：ys.jz9388@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程
验收日期:	2024 年 3 月 29 日
建设单位(盖章):	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道科达三路与科达一路交汇处西侧	建筑面积	7319.42m ²	工程造价	6173.3095万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2108-440311-04-01-68785301	监理许可证号	/		
开工日期	2022/3/28	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210193-01		
建设单位	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代科
副组长	张建亮
组员	周锦祥、吴人丁、李选钊、谭贺新、莫浩光、陈少东、陈文凯、王泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梅建忠	陈少东、陈文凯、王泽
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	王小湖	刘锡儒、吴人丁、李选钊、谭贺新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中霸保障性住房项目土石方、基坑工程项目质量控制资料、主要使用功能和安全性能资料核查符合要求，观感质量验收合格；该项目符合验收条件，同意竣工验收。



建设单位： 中霸钟表电子发展（深圳）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月29日	监理单位： 深圳市越升建筑集团有限公司 （公章） 总监理工程师： 张健亮 2024年3月29日	施工单位： 深圳市越升建筑集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 王泽 2024年3月29日	设计单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年3月29日
---	--	--	--



中霸保障性住房项目桩基础工程
中标通知书

中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2022年6月15日 (投标日期) 所递交的 中霸保障性住房
项目桩基础工程 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标
人。

中标价: 25236082.67 元 (大写: 贰仟伍佰贰拾叁万陆仟捌拾贰
元陆角柒分)。

工期: 110 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 王泽 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人
的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订合同地点
为: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司办公室

特此通知。

招标人: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司 (盖章)

2022 年 7 月 25 日



施工合同

SFE-2015-05

工程编号：2108-440311-04-01-687853

合同编号：ZBJCSG-2022-0701

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：中霸保障性住房项目桩基础工程

工程地点：光明区科裕三路与科裕八路交汇处西南侧

发包人：中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中霸保障性住房项目桩基础工程

工程地点: 光明区马田街道科裕三路与科裕八路交汇处南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2021]0156号

工程规模及特征: 项目桩基础。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 100%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

根据甲方提供的施工开挖图纸、设计变更等相关要求,进行土方大开挖施工;包含但不限于以下内容:土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、地下障碍物的破碎及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

根据甲方提供的施工开挖图纸、地质勘察报告、总包施工单位的施工组织设计等技术资料,包括但不限于以下内容:地基基础设计图纸范围的所有内容、及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月8日；

计划竣工日期：2022年11月26日；

合同工期总日历天数110天。

定额工期总日历天数97天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万陆仟捌拾贰元陆角柒分（¥25236082.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万玖仟伍佰捌拾陆元陆角叁分（¥1649586.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：914403007311362438

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区永福路165-1,165-2,165-3号165-2号301

邮政编码：518103

法定代表人：林冬鸿

委托代理人：

电话：0755-83059888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳公明支行

账号：41020800040014358

承包人：(公章)深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518048

法定代表人：李晓彬

委托代理人：

电话：0755-82969909

传真：

电子信箱：ys.jz9388@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	中霸保障性住房项目桩基础工程
验收日期:	2023年9月27日
建设单位（盖章）:	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中霸保障性住房项目桩基础工程				
工程地点	光明区科裕三路与科裕八路交汇处西南侧	建筑面积	63946平方	工程造价	2523.6083万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	37/44	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2108-440311-04-01-68785302	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月18日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120210193-02		
建设单位	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代科
副组长	张建亮
组员	王泽、吴人丁、陈文凯、谭贺新、莫浩光、陈荣生、李湖铨、周望军、胡彩侠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	代科	王泽、吴人丁、陈文凯、李湖铨、周望军
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张建亮	谭贺新、莫浩光、陈荣生、胡彩侠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代科	中霸斜表电松展(深圳)有限公司	项目经理	工程师	代科
2	张建亮	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	张建亮
3	陈文凯	深圳市越升建筑集团有限公司	项目总经理	工程师	陈文凯
4	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	工程师	吴人丁
5	王坤	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	工程师	王坤
6	陈荣生	深圳市越升建筑集团有限公司	现场主管	工程师	陈荣生
7	李翔毅	深圳市越升建筑集团有限公司	项目副经理	工程师	李翔毅
8	小胡	中海世纪	设计	工程师	小胡
9	古耀侠	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	古耀侠
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“中霸保障性住房项目桩基础工程”该工程施工过程中能按照设计图纸及施工规范要求组织施工，各项工序质量控制较好，各项资料基本齐全，各项检验、检测结果合格，满足设计要求，达到合格。在施工期间，无任何安全生产事故发生。参加桩基单位工程验收的各单位代表均同意验收，质量合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>张健亮 注册号14001933 有效期2026.01.07</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>王泽 粤144202106278(00) 建筑 2024.05.13</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>代科</p> <p>2023年9月27日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>张健亮</p> <p>2023年9月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王泽</p> <p>2023年9月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴世军</p> <p>2023年9月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>何明强</p> <p>2023年9月27日</p>



深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024112700601Y001

标段名称： 深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价： 154.842282万元

中标工期（天）： 150日历天

项目经理（总监）： 王泽

本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-13



查验码： JY20241209461143

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市福田区第一看守所监区东北侧

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳市越升建筑集团有限公司

二〇二四年十二月

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长：米宽：米	□隧道工程	长：米宽：米高：米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长：米宽：米
□排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年12月15日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025年05月14日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 150 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾肆万捌仟肆佰贰拾贰元捌角贰分
（¥1548422.82元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟壹佰捌拾贰元陆角柒分（¥ 59182.67 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____

（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____

（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月____日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)



地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区梅林街道新兴

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

社区梅林路 133 号荔园阁

二期 B 栋 101-106 号

邮政编码: 518048

邮政编码: 518049

法定代表人:

法定代表人: 李晓彬

授权代表:

授权代表:

电话:

电话: 0755-82969909

传真:

传真: /

电子信箱:

电子信箱: ysjz9388@163.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳罗湖支行

账号:

账号: 44250100002800001402

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年5月23日

发出日期： 2025年5月22日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程	工程地点	深圳市第一看守所
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡总长度约125m	工程造价（万元）	1548422.82元
结构类型	/	开工日期	2025年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	总施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市越升建筑集团有限公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市福田检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年5月23日	01	验收合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月23日	 (公章) 总监监理工程师:  注册号: 44028604 有效期: 2028.02.16 2025年5月23日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 1442020202106278(00) 有效期: 2027.04.23 2025年6月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 4404678-AY026 有效期: 至2026年10月 2025年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月23日

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称	深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程		
单位（子单位）工程	深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程		
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全、完整	
2	技术及安全交底文件	齐全、完整	
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全、完整	
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全、完整	
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	齐全、完整	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全、完整	
9	施工记录	齐全、完整	
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全、完整	
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全、完整	
13	工程质量事故及事故调查处理资料	未发生工程质量事故	
14	竣工图	齐全、完整	
检查结论		同意验收	
项目专业质检员：	李强中	专业监理工程师：	胡韶辉
项目技术负责人：	姜强钊	总监理工程师：	姜强钊
项目负责人：	王泽 (执业资格印章) 2025年5月21日		2025年5月21日



市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程			
单位（子单位）工程		深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程			
施工单位		深圳市越升建筑集团有限公司	监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价		
			好	一般	差
1	挡土墙	共检查10点，好9点，一般1点，差0点	√		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
外观质量综合评价		合格			
检查结论		合格			
项目专业质检员：李坚中 项目技术负责人：李亚刚 项目负责人：王泽 (执业资格证章) 2025年5月21日		专业监理工程师： 总监理工程师：胡韶辉 2025年5月21日			

注：质量评为差的项目，应进行返修。

市政基础设施工程

单位（子单位）工程实体质量检查记录

市政竣·通-4

第 页，共 页

工程名称		深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程							
单位（子单位）工程		深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程							
施工单位		深圳市越升建筑集团有限公司		分包单位		/			
验收规范及图号		《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1							
施工与质量验收规范的规定	检查频率		检查情况						
	范围	点数	不合格点的实测偏差值或实测值		应测点数	合格点数	合格率%		
混凝土表面应光滑、平整，无蜂窝、麻面、露筋现象，泄水孔通畅	第15.6.1—3条	B1-B4段	6			6	6	100	
钢筋品种和规格、加工、成型安装与混凝土强度应符合本规范第14.5.1条的有关规定	第15.6.1—2条	B1-B4段	2			2	2	100	
平均合格率（%）		100							
检查结论：		合格							
项目专业质检员：李强		项目技术负责人：李强		项目负责人：王泽		专业监理工程师：胡韶辉 总监理工程师：王泽 2025年5月21日			



市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程	
单位（子单位）工程		深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程	
施工单位		深圳市越升建筑集团有限公司	监理单位 深圳市粤鹏建设有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	标准养护试件实验记录	合格	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 李坚中 项目技术负责人： 李益钊 项目负责人： 王泽 （执业资格证章） 2025年5月21日		专业监理工程师： 胡韶辉 注册号44028604 有效期2028.02.16 总监理工程师： 王泽 （执业资格证章） 2025年5月21日	

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页, 共 1 页

工程名称	深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程		
单位工程名称	深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程		
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司	分包单位	/
结构类型	土建工程	工程造价	1548422.82元
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	王泽	项目技术负责人	李选钊
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项	验收合格
3	安全和功能使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	外观质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 0 项	验收合格
5	实体质量检验	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返修符合要求 0 项	验收合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月23日	(公章) 胡韶辉 总监理工程师编号: 4404678-AY004 有效期: 2028-02-16 2025年5月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王泽 2025年5月23日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 周建雄 注册号: 4404678-AY004 有效期: 至 2025年5月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 周建雄 注册号: 4404678-AY004 有效期: 至 2025年5月23日

深圳市福田区建筑工务署

关于第一看守所监区东北侧边坡治理工程 施工合同履行评价的说明

深圳市福田区第一看守所监区东北侧边坡治理工程为深圳市福田区第一看守所监区东北侧125米边坡整治工程，主要包括修整坡面、浆砌石挡墙拆除、新建混凝土挡墙、锚杆格构梁、围栏拆除与恢复、绿化和排水等。工程于2024年12月15日开工建设，2025年5月3日竣工验收，在合同工期内完成了施工任务，该项目在施工过程中，施工单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养等工作均认真履行职责，表现良好，决定对施工单位合同履行评价综合评定为良好。

深圳市福田区建筑工务署
2025年11月25日



三、企业获奖情况（不评审）

近5年获奖情况合计 5 项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2023年5月31日	天悦家园1~4号商业住宅楼及地下室	2023年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级
2	2021年8月	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	2021年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级
3	2022年5月	三局工业区1号地一期模具制品生产项目一号厂房、二号厂房、三号宿舍楼	2022年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	市级
4	2025年5月	瑞璟公馆项目主体工程（1-2栋）	2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	市级
5	2021年1月	福田保税区实验学校项目	2021年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	市级

天悦家园 1~4 号商业住宅楼及地下室
2023 年度广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳市越升建筑集团有限公司参建的

天悦家园 1~4 号商业住宅楼及地下室 工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）132B2号

二〇二三年五月三十一日



深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程
2021 年度上半年深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市越升建筑集团有限公司：

你公司参建的深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩
建综合楼工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结
构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目一号厂房、二号厂房、三号宿舍楼
2022 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



深圳市越升建筑集团有限公司：

参建的三局工业区1号地一期模具制品生产项目一号厂房、
二号厂房、三号宿舍楼工程荣获2022年

**东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地**

东莞市建筑业协会
二〇二二年五月

合同

合同编号: GSSJ-LGSGYYQ01

东莞市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目-桩基和
基坑工程

工程地点: 东莞市塘厦镇

承 包 人: 广东省水利水电第三工程局有限公司

分 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司



东莞市建设工程造价管理站 编印

第一部分 协议书

承包人（全称）：广东省水利水电第三工程局有限公司

分包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

鉴于承包人 2020 年 10 月 13 日与 东莞市三局实业发展有限公司（简称“发包人”）签订了 三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目 工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及东莞市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目一桩基和基坑工程

分包工程地点：塘厦镇蛟乙塘村

分包工程范围：三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目桩基和基坑工程，详细见图纸及清单。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款含税（大写）：叁仟肆佰贰拾壹万零伍佰陆拾捌元肆角捌分

（小写）：¥34210568.48 元

三、工期

开工日期：2020 年 11 月 16 日（按承包人通知开工日期为准）

完工日期：2021 年 3 月 15 日

或，竣工日期：

合同工期总日历天数为：120 天。

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第 （一） 种方式确定本分包工程质量标准：

（一） 工程质量合格；

(二) 符合总包合同规定的质量标准；

(三) 双方约定的其他质量标准：_____ / _____

五、分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书；
- (二) 中标通知书（如有）；
- (三) 分包合同专用条款和补充条款；
- (四) 分包合同通用条款；
- (五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；
- (六) 工程建设标准、规范；
- (七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；
- (八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- (九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2020 年 10 月 28 日；

合同订立地点：东莞市塘厦镇

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。



承包人(公章)

住

法定代表人:

或授权代表人:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李彬".

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



分包人(公章)

住

法定代表人:

或授权代表人:

A red square seal with the characters "李彬" in a stylized font.

电 话: 0755-82969909

传 真: 0755-82969909

开 户 银 行: 中国建设银行深圳罗湖支行

帐 号: 4425 0100 0028 0000 1402

邮 政 编 码: 518000

竣工验收证明

工程竣工验收表

建设工程项目：三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目一桩基和基坑工程

开工时间	2020 年 11 月 16 日	竣工时间	2021 年 03 月 15 日
------	------------------	------	------------------

总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目经理	姚超柏	技术负责人	伍成龙
------	------------------	------	-----	-------	-----

分包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	莫浩光	技术负责人	谭贺新
------	---------------	------	-----	-------	-----

工程地址：东莞市塘厦镇蛟乙塘社区

验收范围及数量：

三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目一桩基和基坑工程

验收工程资料评论：

合格

总包单位：

参加人员：

2021 年 3 月 18 日

分包单位：

参加人员：

2021 年 3 月 18 日

瑞璟公馆项目主体工程（1-2 栋）
2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市越升建筑集团有限公司

你公司承建的 **瑞璟公馆项目主体工程(1-2栋)** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-132
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月

福田保税区实验学校项目
2021 年度深圳市优质工程奖

荣誉证书

深圳市越升建筑集团有限公司：

你公司参建的福田保税区实验学校项目工程，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

四、拟派项目团队能力（不评审）

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王泽	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202106278	建筑工程
2	技术负责人	谭贺新	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0102032000364 号	建筑工程
3	质量负责人	蔡凯	/	上岗证	/	0441810694418015768	土建
4	安全负责人	郭风光	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2012） 0007622	建筑施工安全
5	造价负责人	郑钊波	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11244400032109	土木建筑工程
6	土建工程师	吴人丁	工程师	职称证	中级	闽 Z009-47222	建筑工程 工程施工
7	电气工程师	秦兴亮	工程师	职称证	中级	NO. 1575949	电气工程
8	岩土工程师	李晓珊	工程师	职称证	中级	2116003008066	岩土工程
9	绿化工程师	陈少东	工程师	职称证	中级	2116003008108	风景园林 施工
10	施工员	郑旭雁	/	上岗证	/	0441710194417019756	土建
11	安全员	李楚锐	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2017） 0018110	建筑施工安全
12	材料员	蔡涛	/	上岗证	/	0441511194415010125	土建
13	质检员	李坚中	工程师	职称证	中级	0441710694417015779	土建
14	资料员	李艳冰	/	上岗证	/	0441711494417012075	土建
15	劳资专管员	李继勇	/	上岗证	/	2022405625	土建

项目经理 王泽
项目经理（建造师）简历表

姓名	王泽	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440982198903016110	手机号码	0755-82969909
参加工作时间	2012年		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202106278			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程	合同金额: 6173.309483万元	2022年3月28日-2024年3月29日	已完	合格
中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	中霸保障性住房项目桩基础工程	合同金额: 2523.608267万元	2022年8月18日-2023年9月27日	已完	合格
深圳市福田区建筑工务署	深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程	合同金额: 154.842282万元	2025年3月1日-2025年5月23日	已完	良好



使用有效期: 2025年10月10日
2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王泽

性别: 男

出生日期: 1989年03月01日

注册编号: 粤1442020202106278

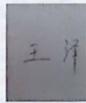


聘用企业: 深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王泽

签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013458

姓名:王泽

性别:男

出生年月:1989年03月01日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月29日

有效期:2025年09月30日 至 2028年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 王泽 性别男，一九八九年 三 月 一 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校(院)长：

证书编号： 129541201206002434 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

<p>姓名 王泽</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年3月1日</p> <p>住址 广东省化州市下郭街道办 文子山桂冲村7号</p> <p>公民身份号码 440982198903016110</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 化州市公安局</p> <p>有效期限 2016.02.18-2036.02.18</p>
---	--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王洋 社保电脑号: 644109017 身份证号码: 440982198903016110 页码: 1
参保单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司 单位编号: 604261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434e51991f4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 604261 单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司



技术负责人 谭贺新
技术负责人简历表

姓名	谭贺新	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440821197301250310		
手机号码	0755-82969909	证件号(职称证书编号)	粤中 cert 字第 0102032000364 号		
参加工作时间	1995年	从事技术负责人年限	23年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					





普通高等学校 毕业证书

学生**谭贺新**性别**男** 现年**22**岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 **工业与民用建筑** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长  

一九九五年七月 日

证书编号: **954193**

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: **0498028**



姓名 **谭贺新**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1973年1月25日**
住址 **广东省深圳市南山区蛇口
招东小区11栋703**



公民身份号码 **440821197301250310**

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2025.04.22-长期**

质量负责人 蔡凯
质量负责人信息表

姓名	蔡凯	证件类型	身份证	证件号码	44528119921011277X
手机号码	0755-82969909		证件号（质量员证编号）	0441810694418015768	

证书编码：0441810694418015768

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蔡凯

身份证号：44528119921011277X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 **蔡凯** 性别男,一九九二年十月十一日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑学** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **惠州学院** 校(院)长: **彭永宏**

证书编号:105771201505001232 二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **蔡凯**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1992年10月11日**

住址 **广东省深圳市福田区红荔路1068号荔湖花园B栋17A**

公民身份号码 **44528119921011277X**

中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2025.07.14-2045.07.14**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡凯 社保电脑号: 643881796 身份证号码: 44528119921011277X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司 单位编号: 604261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.52	258.24		64.56	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434e527e29x) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 604261 单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司



安全负责人 郭风光
安全负责人信息表

姓名	郭风光	证件类型	身份证	证件号码	440524197511106774
手机号码	0755-82969909		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2012) 0007622	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0007622

姓名: 郭风光

性别: 男

出生年月: 1975年11月10日

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年07月20日

有效期: 2024年06月24日 至 2027年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭风光 社保电脑号: 626985078 身份证号码: 440524197511106774 页码: 1
参保单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司 单位编号: 604261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52				1309.13	436.42			436.42			290.52	258.24	64.56

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e528d24e) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



造价负责人 郑钊波

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑钊波
性别: 男
出生日期: 1989年10月26日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400032109
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 深圳市越升建筑集团有限公司



郑钊波

个人签名: 郑钊波
签名日期: 2025.12.17



发证日期: 2025年12月17日

成人高等教育

毕业证书



学生 **郑钊波** 性别 **男**，一九八九年十月二十六日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201305201105**

二〇一三年七月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **郑钊波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年10月26日**

住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇南凤老寨向西区57号**



公民身份号码 **440582198910266730**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**

有效期限 **2015.12.29-2035.12.29**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钊波

社保电脑号：642862108

身份证号码：440582198910266730

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

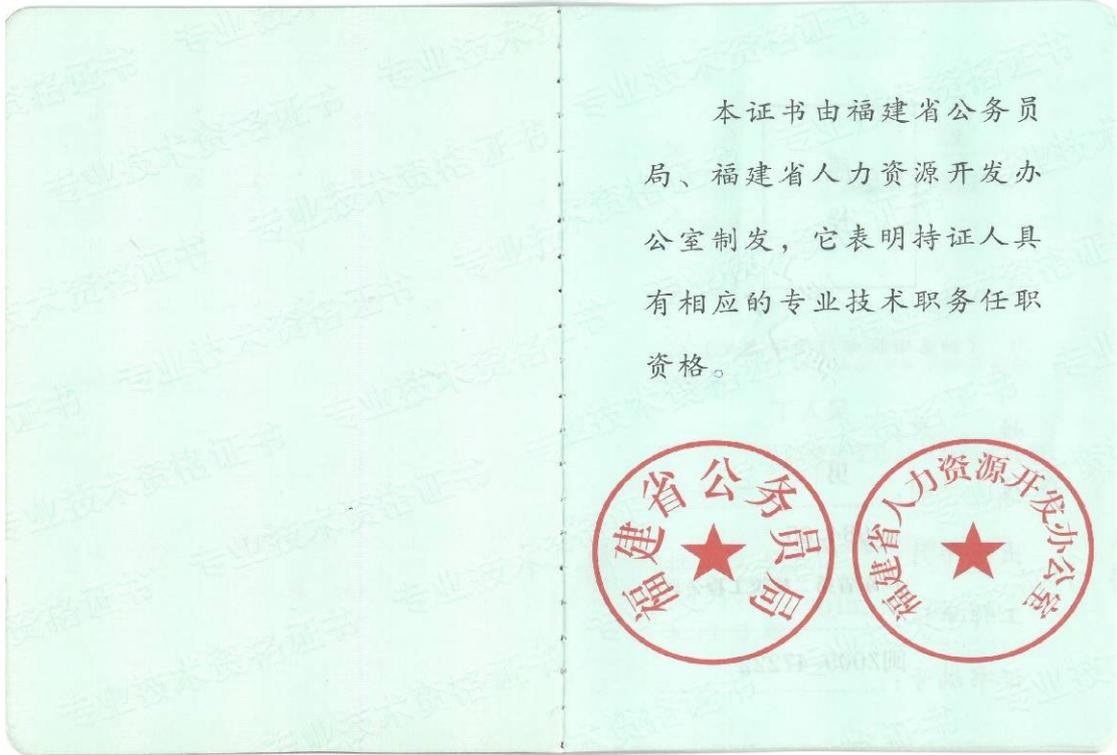
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.52	258.24			64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e51e135z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



土建工程师 吴人丁



成人高等教育

毕业证书



学生吴人丁 性别男，一九八四年五月一日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975201205000352

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴人丁

性别 男 民族 汉

出生 1984年5月1日

住址 福建省平和县大溪镇壶嗣村壶嗣280号

公民身份号码 350628198405014538



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 平和县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴人丁

社保电脑号：633167039

身份证号码：350628198405014538

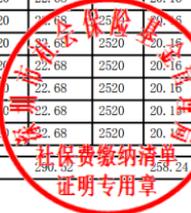
页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52	4807.52		1309.13	436.42	436.42		436.42	436.42	290.42	258.24	258.24	64.56	64.56



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e526eb6h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



电气工程师 秦兴亮

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1575949

No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 秦兴亮 性 别 男
Name Gender
身份证号 450322198408281032
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 电气工程
Speciality
授予时间 2017年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
Issued by 和社会保障局



普通高等学校



毕业证书

学生 秦兴亮 性别 男, 一九八四年八月二十八日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 电气自动化技术专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 广西工业职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 123641200806000142

二〇〇八年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGQMINZ
姓名 秦兴亮
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1984年8月28日
DIEGYOUZ
住址 广西临桂县会仙镇会仙村
委会上罡贝村31-1号

GUNGHMINZ
SINGHVIN HAUMAJ
公民身份号码 450322198408281032



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHOVANH
签发机关 临桂县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2013.07.29-2033.07.29



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦兴亮

社保电脑号：811867677

身份证号码：450322198408281032

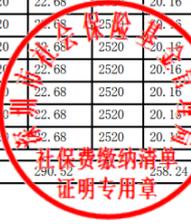
页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e60c6b5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



岩土工程师 李晓珊

广东省职称证书

姓名: 李晓珊
身份证号: 440303199206135428



职称名称: 工程师
专业: 岩土工程
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年12月08日
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008066
发证单位: 河源市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓珊 性别女,一九九二年六月十三日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院

校(院)长:

证书编号:105771201505001246

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李晓珊

性别 女 民族 汉

出生 1992年6月13日

住址 广东省深圳市福田区红荔路1068号荔湖花园B栋17A

公民身份号码 440303199206135428



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.07.14-2045.07.14

绿化工程师 陈少东

广东省职称证书

姓名：陈少东
身份证号：440582199002087037



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月08日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008108
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生陈少东 性别男, 1990年2月8日生, 于2014年9月至2017年2月在本校 土木工程 专业本科网络教育学习, 学制 2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长:

证书编号: 106267201705108693

2017年2月20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈少东

性别 男 民族 汉

出生 1990年2月8日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501



公民身份号码 440582199002087037



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.12-2037.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少东

社保电脑号：628953113

身份证号码：440582199002087037

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5f48248 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：604261
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



施工员 郑旭雁

证书编码：0441710194417019756

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郑旭雁

身份证号：440524197510046618

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑旭雁 性别 男，一九七五年 十月 四 日生，于二〇一四年 三月 至 二〇一七年 一月在本校 土建大类(土木工程) 专业 专 科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：陈和申

证书编号：106107201706003312

二〇一七年 一月 八 日

姓名 郑旭雁
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 10 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇南凤新南东住宅区九横巷13号
公民身份号码 440524197510046618

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.08.09-2026.08.09

安全员 李楚锐
安全员信息表

姓名	李楚锐	证件类型	身份证	证件号码	440582199006076634
手机号码	0755-82969909		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2017) 0018110	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0018110

姓名: 李楚锐

性别: 男

出生年月: 1990年06月07日

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月11日

有效期: 2023年09月26日 至 2026年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 220800100203

No. **1769916**



学生 李楚锐 ,性别 男 ,
生于一九九〇 年 六 月 七 日,
于二〇二二年 八 月二十二日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 八 月二十二日



姓名 李楚锐

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新向南区四直巷10
号101户

公民身份号码 440582199006076634



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.02.18-2039.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚锐

社保电脑号：630708039

身份证号码：440582199006076634

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42					258.24	64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434e5295f96）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



材料员 蔡涛

证书编码: 0441511194415010125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡涛

身份证号: 445281199607142715

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1206072209204

身份证号: 445281199607142715

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 蔡涛 , 性别男 ,
1996年07月14日生, 籍贯系
广东省 揭阳市 普宁县
(市、区), 于2012年9月至
2015年6月在本校高中学习
期满, 共修习 162 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名:  校长: 

学校地址: 广东省普宁市

2015年06月30日

姓名 蔡涛

性别 男 民族 汉

出生 1996年7月14日

住址 广东省普宁市洪阳镇厚田
村沈厝下新厝2号

公民身份号码 445281199607142715



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2016.04.06-2026.04.06

质检员 李坚中

证书编码：0441710694417015779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李坚中

身份证号：44052419691107667X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坚中

社保电脑号：624226875

身份证号码：44052419691107667X

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e54df5cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：604261
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



资料员 李艳冰

证书编码: 0441711494417012075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李艳冰

身份证号: 440982198907154326

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 李艳冰 性别女，一九八九年七月十五日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年一月在本校 会计
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：王迎新

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201706001085

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李艳冰

性别 女 民族 汉

出生 1989年7月15日

住址 广东省化州市良光镇茅山
如兰村13号

公民身份号码 440982198907154326



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2018.09.06-2038.09.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳冰

社保电脑号：627071296

身份证号码：440982198907154326

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	604261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e52a3e12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：604261
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



劳资专管员 李继勇
劳资专管员信息表

姓名	李继勇	证件类型	身份证	证件号码	440582199209266614
手机号码	0755-82969909		证件号	2022405625	

	姓名: <u>李继勇</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199209266614</u> ID No.
	岗位名称: <u>劳资专管员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20226405625</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>2022405625</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年5月11日</u> Issued Date

姓名 <u>李继勇</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1992年9月26日</u>	
住址 <u>广东省深圳市福田区越华路辅助厂房西座整栋</u>	
公民身份号码 <u>440582199209266614</u>	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 <u>深圳市公安局福田分局</u>	
有效期限 <u>2025.06.05-2045.06.05</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李继勇

社保电脑号：640977358

身份证号码：440582199209266614

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		258.24			64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e52b94b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：604261
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

