

标段编号：2411-440305-04-01-558355001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道沁园路麒麟山庄路段沿线路侧边坡等6个危险边坡治理工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中深建业建设集团有限公司

日期：2026年01月14日

# 目录

<b>投标人资信标情况汇总表</b> .....	<b>3</b>
营业执照 .....	7
资质证书 .....	10
企业技术人员证明 .....	15
企业性质告知书 .....	16
<b>1、企业业绩（不评审）</b> .....	<b>18</b>
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 .....	19
光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）基坑支护、土石方及桩基础工程 .....	33
侨城北公园项目半地下停车场工程 .....	53
麦捷科技智慧园二期项目—基坑支护、土石方及桩基工程 .....	68
龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程 .....	89
陆川县生活垃圾焚烧发电项目边坡支护工程施工 .....	109
<b>2、项目经理业绩（不评审）</b> .....	<b>118</b>
光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）基坑支护、土石方及桩基础工程 .....	119
<b>3、企业获奖情况（不评审）</b> .....	<b>139</b>
2025 年第二批“广东省建设工程结构质量”奖 .....	140
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖 .....	141
2021 年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地 .....	142
二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 .....	143
深圳市优质结构工程奖 .....	144
2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 .....	145
<b>4、拟派项目团队能力（不评审）</b> .....	<b>149</b>
项目管理机构配备情况表 .....	149
<b>其他</b> .....	<b>207</b>
企业简介 .....	207
红榜工地 .....	209
百千万工程 .....	221
罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业 .....	249
企业履约评价情况 .....	250
2018-2025 年纳税情况 .....	324
企业管理体系认证 .....	341
实用新型专利证书 .....	345
知识产权管理体系认证证书 .....	351
企业工程软件著作权登记证书 .....	352
企业诚信证明 .....	355

## 投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中深建业建设集团有限公司		法定代表人姓名	冼玉荣		
企业资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包一级 石油化工工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 施工劳务不分等级 承装（修、试）电力设施三级		项目经理 资格类别及等级	宋小婷 注册建造师（专业：建筑工程）、一级		
企业技术人员数量（人）	127		企业类型（国有企业/民营企业等）	民营企业		
<b>近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 6 项</b>						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	惠州市富智供应链管理有限公司	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	35426.73	2022.09.01 2024.03.27	已完	合格
2	深圳市五二九七投资发展有限公司	光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）基坑支护、土石方及桩基础工程	5069.19	2021.04.22 2022.11.10	已完	合格
3	深圳市南山区城市管理和综合执法局	侨城北公园项目半地下停车场工程	2772.72	2023.04.10 2024.06.29	已完	合格

4	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	麦捷科技智慧园二期项目一基坑支护、土石方及桩基工程	1300	2023.04.10 2023.10.16	已完	合格
5	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元02-03地块基坑支护与土石方工程	1168.78	2022.11.30 2023.04.12	已完	合格
6	光大环保能源(陆川)有限公司	陆川县生活垃圾焚烧发电项目边坡支护工程施工	1046.36	2023.03.20 2023.07.30	已完	合格

**近5年同类工程项目业绩(项目经理)合计1项**

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市五二九七投资发展有限公司	光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块一(宗地号A520-0175)基坑支护、土石方及桩基础工程	5069.19	2021.04.22 2022.11.10	已完	合格

**近5年获奖情况合计5项**

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2025年10月24日	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2025年第二批“广东省建设工程结构质量”奖	广东省建筑业协会	省级
2	2022年1月24日	新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级
3	2021年8月9日	民权碧桂园三期	2021年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地	河南省住房和城乡建设厅	省级
4	2024年1月26日	惠州市富智供应链管理有限	二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安	惠州市建筑业协会	市级

		公司新建厂房项目	全生产文明施工示范工地		
5	2021年1月	凯旋府(东地块)	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级
6	2024年1月19日	家和湾花园G区四期建设工程	2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	珠海市建筑安全协会	市级

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	宋小婷	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202001109	建筑工程
2	技术负责人	余良	高级工程师	职称证	高级	2203001084419	建筑施工
3	质量负责人	徐思明	助理工程师	岗位证	初级	0442110600006000502	建筑施工
4	安全负责人	代朝歌	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3 (2024)0060697	建筑工程
5	安全员	罗峻基	助理工程师	安全生产考核证	初级	粤建安 C3 (2021)0117967	建筑管理
6	劳资专管员	田佳纯	助理工程师	岗位证	初级	0915879202409008739	建筑装饰施工
7	造价负责人	张伟	/	造价师证	一级	建 [造]11194400026996	土木建筑
8	土建工程师	郭超	工程师	职称证	中级	B0624399101003708	建筑工程
9	给排水工程师	刘有为	工程师	职称证	中级	B08203040200000012	给水排水
10	电力工程师	张楚彬	工程师	职称证	中级	20230777782	电力系统及自动化
11	施工员	王旭光	工程师	岗位证	中级	0441810194418000298	建筑施工
12	材料员	蔡琼珠	/	岗位证	/	0441711194417000015	建筑
13	预算员	邱荣胜	/	岗位证	/	JZ1706000642	土建与装饰
14	质检员	吴坚民	工程师	岗位证	中级	0441710694417000013	建筑施工
15	资料员	林少云	/	岗位证	/	0441811494418000102	建筑

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

# 营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300MA5EK44H36

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 中深建业建设集团有限公司

类 型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

法定代表人 冼玉荣

成 立 日 期 2017年06月08日

住 所 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4  
栋B座801-803

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2025 年 06 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号

网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244168245

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册资本: 40000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(港澳台投资、非独  
资)

证书编号: D144111412

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344217161

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月01日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344415589

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2029年12月24日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2024年12月24日



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00511-2020

单位名称:中深建业建设集团有限公司 住所:深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

法定代表人:冼玉荣

许可类别和等级:承装类三级  
承修类三级

统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36

有效期限自 2020年12月07日 始  
至 2026年12月06日 止



2025年08月11日

国家能源局印制

# 企业技术人员证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中深建业建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36	企业法定代表人	冼玉荣
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	林少云	440582199*****85	注册监理工程师	44039641	市政公用工程
122	莫汝妹	441702199*****28	注册监理工程师	44044877	房屋建筑工程
123	莫汝妹	441702199*****28	注册监理工程师	44044877	市政公用工程
124	胡安清	431126197*****39	注册监理工程师	44046205	房屋建筑工程
125	胡安清	431126197*****39	注册监理工程师	44046205	市政公用工程
126	杨海燕	330702198*****8X	注册监理工程师	44029824	房屋建筑工程
127	杨海燕	330702198*****8X	注册监理工程师	44029824	市政公用工程

共 127 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

# 企业性质告知书

## 告知书

致招标人：深圳市南山区西丽街道办事处

我单位参加西丽街道沁园路麒麟山庄路段沿线路侧边坡等6个危险边坡治理工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下告知：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此告知！

告知人（盖章）：中深建业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年1月14日



法定代表人证明书

单位名称： 中深建业建设集团有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

姓名： 冼玉荣 性别： 男 年龄： 40 岁 职务： 总经理

系 中深建业建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 中深建业建设集团有限公司

签发日期： 2026 年 1 月 14 日

有效日期至： 2026 年 6 月 14 日



## 1、企业业绩（不评审）

近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
1	惠州市富智供应链管理有限公司	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	35426.73	2022.09.01 2024.03.27	已完	合格
2	深圳市五二九七投资发展有限公司	光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）基坑支护、土石方及桩基础工程	5069.19	2021.04.22 2022.11.10	已完	合格
3	深圳市南山区城市管理和综合执法局	侨城北公园项目半地下停车场工程	2772.72	2023.04.10 2024.06.29	已完	合格
4	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	麦捷科技智慧园二期项目一基坑支护、土石方及桩基工程	1300	2023.04.10 2023.10.16	已完	合格
5	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程	1168.78	2022.11.30 2023.04.12	已完	合格
6	光大环保能源（陆川）有限公司	陆川县生活垃圾焚烧发电项目边坡支护工程施工	1046.36	2023.03.20 2023.07.30	已完	合格

# 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 中标通知书

## 中标通知书

中深建业建设集团有限公司：

贵方于 2021 年 11 月 15 日所递交的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 投标文件，经评审，确定为施工总承包中标单位。

中标单价为投标单价。

贵方在收到中标通知书后 30 天内执中标通知书原件到我司签订合同。

特此通知

法人代表：



招标人：惠州市富智供应链管理有限公司

2022 年 1 月 3 日



# 施工合同

## 惠州市富智供应链管理有限公司 新建厂房项目施工总承包 合同文件

工程名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

工程地点：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区

发 包 人：惠州市富智供应链管理有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2022 年 1 月 12 日

# 第一部份 施工总承包合同

发包人(甲方): 惠州市富智供应链管理有限公司

承包人(乙方): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区

工程规模及特征: 用地面积约 33737 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 125757.3 m<sup>2</sup>, 其中 1 号厂房建筑面积 46629 m<sup>2</sup>, 地上 8 层, 部份区域地下一层; 2 号厂房建筑面积 54748 m<sup>2</sup>, 地上 9 层; 3 号配套宿舍建筑面积 16036.3 m<sup>2</sup>, 地上 21 层, 地下 1 层; 4 号生活垃圾房 24 m<sup>2</sup>, 以及其他相关配套工程。(以上数据最终以施工图纸为准)。

资金来源: 企业自筹 100%

## 二、工程承包范围

土建工程施工内容: 包括但不限于土石方工程、地基处理工程(强夯)、边坡支护工程基坑支护工程、桩基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程(含二次装修)、钢结构及防火工程、防水工程、防腐工程、保温工程、门窗工程、栏杆工程、防火门工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程等图纸设计全部内容(含政府相关部门报批报建及验收合格);

土石方工程、地基处理工程(强夯)及边坡支护工程需由甲方指定第三方单位承包, 乙方负责对此第三方进行资质确认并负责从施工、安全、质量、验收、工期的全过程管理。

土石方工程由专业承包单位负责开挖至设计垫层基底标高以上 300mm (不包含集水坑、承台、地梁、电梯井等局部坑槽的开挖), 地基处理工程(强夯)及边坡支护工程根据经建设单位审批确认的施工图范围施工;

安装工程施工内容：包括但不限于电气工程、给排水工程、电气火灾监控系统、防雷接地、预留预埋工程、室外管网工程、通风工程（设备房、卫生间等非消防送排风系统）、抗震支架工程等图纸全部工作内容（含政府相关部门报批报建及验收合格）。承包人除负责完成自己范围内的预埋预留工作（管洞，各箱体洞、线盒洞、预埋管、套管、预埋件）外，还要完成其他各专业分包工程（包括甲分包单位）的预留和预埋件等工作（其中消防专业预埋由消防分包负责）。

所有预留孔洞的土建封堵、收口，消火栓箱的塞缝、背面封堵，消火栓的门缝封堵，防火卷帘导轨中缝的砌墙、抹灰与收边等均由承包人负责；承包人以外有防火要求的封堵工作由相应的专业分包单位负责；电井内楼层防火封堵由承包人负责。

具体施工分界由发包人和承包人协商确定。

### 三、合同工期

开工日期：2022年2月15日（以取得施工许可证后监理工程师批准的开工报告日期为准）。

竣工日期：2023年8月15日（实际竣工日期以竣工验收的日期为准，非乙方原因导致竣工验收备案时间延期，时间顺延）。合同工期总日历天数547天（遇春节顺延20天）。工期节点详见第三部分专用条款第13.1条里程碑节点时间表。

### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方有关施工验收规范的合格标准

质量目标：确保合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款：施工图出来后依双方约定计算，详见本条款“合同价款特别说明”第三项说明。

其中：

1.1、土石方工程合同价款：按乙方投标单价及实际工程量计算，乙方投标单价详见附件七，总价款待实际工程量确定后计算；

1.2、地基处理工程（强夯）、边坡支护工程基坑支护工程为：大写人民币壹仟伍佰伍拾万元，小写人民币 1550 万整（按乙方投标总价计算，详见附件八）；

1.3、除第 1.1 和 1.2 以外的总承包范围价款：采用综合单价法计价模式，乙方按甲乙双方约定的在深圳定额标准基础上（具体详见合同第四部分补充条款第八条施工图预算编制依据）按 16%下浮率计算此项价款，具体按本条款的“合同价款特别说明”要求执行）。

1.4、施工现场安全文明施工费为(大、小写)：待定。

#### 合同价款特别说明：

1、项目单价：详见双方盖章签字认可的施工图预算书，土石方工程、地基处理（强夯）、边坡支护工程详见投标人报价书。

2、施工图预算由发包方提供施工图后 60 天内，承包方需向发包方报送完整施工图预算书以及可供复核的计算资料，发包方审核并由双方签字确认作为施工图预算及合同金额，此金额在竣工结算时不得以任何理由变化调整(包括工程量、定额子目等)，并按此金额签订施工图预算包干补充协议，甲、乙双方有争议的内容可暂定价格，竣工结算时再针对争议项目进行调整。

3、安全文明施工费不参与下浮。

4、按固定费率 1.5%包干的其他措施项目费、按费率 0.1%的保险费、履约担保手续费均为相应费率不变，取费基数按下浮后的相应预算项目费用作为计算基数。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致（根据下列顺序码小者具有优先解释）：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 预算书，投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月6日

订立地点：深圳市

发包人(公章)：惠州市富智供应链管理  
有限公司

地址：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管  
理区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

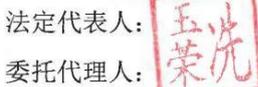
开 户 银 行：

账 号：



承包人(公章)：中深建业建设集团有限  
公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：



# 补充协议

## 《惠州市富智供应链管理有限公司 新建厂房项目施工总承包合同》之补充协议

甲方：惠州市富智供应链管理有限公司

乙方：中深建业建设集团有限公司

鉴于：

甲乙双方已于 2022 年 1 月 12 日就惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目（以下简称“项目”）在广东省惠州市惠阳区签订的《惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目施工总承包合同》（以下简称“合同”），根据合同约定，进场后双方需进行施工图预算核对，并签订补充协议。现双方已完成施工图预算核对，达成补充协议如下：

一、根据双方已核对完成的预算书，将原合同第一部分第五条款：合同价款变更为（含税）：人民币（小写）354267312.17 元（大写）叁亿伍仟肆佰贰拾陆万柒仟叁佰壹拾贰元壹角柒分。（具体详见附件《建安工程预算造价书》）。

二、原合同其他条款内容不变，本补充协议条款内容与原合同相关条款内容相冲突的，均以本协议为准。

三、本协议生效后，即为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

四、本补充协议其他未尽事宜，参照原合同的相关约定。

五、本协议一式陆份，双方各执叁份，自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同专用章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期：2024 年 1 月 14 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期：2024 年 1 月 14 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新建厂房项目(1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房)

验收日期: 2024年3月27日

建设单位(盖章): 惠州市富智供应链管理有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理	建筑面积	126037.30m <sup>2</sup>	工程造价	35426万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	21	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441303202207290101	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年3月27日		
监督单位	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	监督编号	J22105		
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东省惠湾工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘春辉
副组长	李元庆、吴兴秋、马骏
组员	曾江波、张良、郑文艺、朱林林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李元庆	曾江波、张良
建筑设备安装工程	吴兴秋	郑文艺
工程质控资料	马骏	朱林林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 曾江波  
 注册号: 4404826-AYG02  
 有效期: 至2024年12月

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: “合格”。

中华人民共和国注册监理工程师  
 李元庆  
 注册号31010999  
 有效期2025.03.12  
 深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 朱林林  
 粤1442019202004318(00)  
 建筑  
 2025.02.16  
 中深建业建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张良  
 注册号: 4406873-005  
 有效期: 至2025年05月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年3月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日
---	--	---	---	---

  
 \*GD-E1-914/6\*

# 光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）基坑支护、土石方及桩基础工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101399003001

标段名称：光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号A520-0175）基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：5069.187056万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：宋小婷



本工程于 2021-02-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09

查验码：1824435594099470

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号：5297-CB-2021-079

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

# 一、协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一(宗地号 A520-0175) 基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧。

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021)0055 号

工程规模及特征:

项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧,面积 15078.21 平方米,容积率 $\leq 3.5$ ,计容建筑面积 52774 平方米,其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。(具体以施工图为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容:

- 1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);
- 2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运, 地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;
- 3、桩基础工程;
- 4、其它工作;

- (1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门及附属设施新建（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》和施工区围挡的维护和修复；
- (2) 施工临时水电；
- (3) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；
- (4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；
- (5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等  
的保护、迁改工作及相关手续的办理；
- (6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边构筑物及地上地下管线情况；
- (7) 拆除工程：包括不限于原建筑物基础、承台、地梁、化粪池、围墙、栏杆、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作；
- (8) 既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；
- (9) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；
- (10) 场地内林地砍伐及相关行政许可办理等事项；
- (11) 发包人要求的其他相关工作；
- 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2021年7月19日；

合同工期总日历天数为140天。

定额工期总日历天数为     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期以监理人发出的开工指令为准。在监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

本工程采用固定综合单价包干的计价方式，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款项目的单价不作调整。本项目的措施项目采用固定总价包干，结算时不作调整。本工程分部分项工程的固定综合单价以承包人在投标时提供的工程量清单报价表为准。

本工程签约合同价暂定人民币（大写）\_伍仟零陆拾玖万壹仟捌佰柒拾元伍角陆分\_（¥\_50691870.56\_元）（含增值税），其中增值税税率为\_9\_%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_贰佰贰拾叁万柒仟捌佰伍拾伍元肆角壹分\_（¥\_2237855.41\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_贰佰叁拾壹万元整\_（¥\_2310000.00\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款及本合同附件;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中及发包人的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021年4月14日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田  
路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88608827

传真：

电子信箱：67451600@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
莲花山支行

账号：44250100006700000973

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：峰境誉府项目(A520-0175)基坑支护、土石方工程

验收日期：2022年11月10日

建设单位(盖章)：深圳市五二九七投资发展有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境誉府项目(A520-0175)基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	/	工程造价	2987.803219万元
结构类型	框剪架构	层数	地上:	三十~三十二	层
			地下:	二	层
施工许可证号	2021-0556	监理许可证号	E132008122-8/1		
开工日期	2021年4月22日	验收日期	2022年11月10日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	, 深光监-申报(登记)【2021】034号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	王博文、马伟枫
组员	叶怀燕、覃姜、李东、张远清、宋小婷、刘霞、熊晓强、余良、郭辉、姚艺林、张正、何永申、梁仪仲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	681 项, 其中: 经审查符合要求 681 项 经核定符合要求 681 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

工程验收合格



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	高书	五二九七	项目负责人		高书
3	邵帆	江苏建科	总监	高工	邵帆
4	俞永申	江苏建科	总监	中工	俞永申
5	宋婧	中深建业	项目经理	中工	宋婧
6	刘霞		项目经理	高工	刘霞
7	袁也		项目经理	高工	袁也
8	袁也	中深建业建设工程集团	项目经理		袁也
9	李				李
10	叶	五二九七	项目经理	中级	叶
11	李	五二九七			李
12	张远清	五二九七			张远清
13	王	五二九七	项目经理		王
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

学 习 用 水

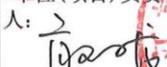


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境誉府项目(A520-0175)桩基础工程

验收日期: 2023年4月21日

建设单位(盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境誉府项目(A520-0175)桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	15078.23平方米	工程造价	1130.012258万元
结构类型	框剪架构	层数	地上：三十~三十二层		
			地下：二层		
施工许可证号	2021-1672	监理许可证号	E132008122-8/1		
开工日期	2021年 11 月 3 日	验收日期	2023年 4 月 21 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】097号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	覃姜、李东、宋小婷、蔡能飞、熊晓强、余良、郭辉、袁延钦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1670 项,其中: 经审查符合要 1670 项 经核定符合要 1670 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ^

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖成龙	五二九七	项目负责人		肖成龙
2					
3					
4	蔡自如	华阳国际	项目负责人		蔡自如
5	邱明	江苏水利	总监	高工	邱明
6	宋小婷	中深建业	项目经理		宋小婷
7	俞晓	浙江水利水电工程咨询有限公司	地勘		俞晓
8	李正	五二九七	项目经理		李正
9	王佳	中深建业			王佳
10	袁延敏	中深建业			袁延敏
11	余良	中深建业	技术人员		余良
12	郭辉	中深建业	技术人员		郭辉
13	覃姜	五二九七	设计经理		覃姜
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

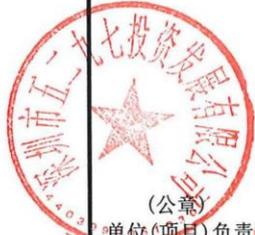
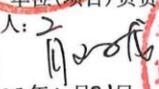
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：冯平  
 注册号：4401870-S120   
 有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月21日	 (公章) 总监理工程师：  2023年4月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月21日

  
 \* GD - E1 - 914 - 91804

# 侨城北公园项目半地下停车场工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520210053005001

标段名称: 侨城北公园项目半地下停车场工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 2772.715622万元

中标工期: 456日历天

项目经理(总监): 姜莹



本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-14



*man*

*刘宇*

查验码: 1311293849154501

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区  
2 栋 615-616

法定代表人：洗玉荣

联系人：姜莹

联系电话：13838323001

电子邮箱：2873286734@qq.com

传真：0755-88608827

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中半地下停车场专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目半地下停车场工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目公园总占地面积约 67078.94 平方米，半地下停车场面积约 3200 平方米，最大单跨跨度为 14 米。公园主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、边坡、道路、休闲设施、给排水、电气、绿化等。本项目基坑开挖深度大于 8 米，基坑土石方约 1.5 万立方米。建设项目总投资暂定 9373 万元。

建筑面积：  平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、边坡支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、智能建筑工程、白蚁防治工程、屋面及防水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程\_\_\_\_\_万平方米

电信管道工程\_\_\_\_\_米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input type="checkbox"/> 室外环境__）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照	<input type="checkbox"/> 建筑节
程			明	能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

其它：

#### 4. 其他工程

拆除工程、白蚁防治工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月12日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：456日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》。承包人应积极配合承包人实现承包合同约定的质量目标。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟柒佰柒拾贰万柒仟壹佰伍拾陆元贰角贰分  
（¥ 27727156.22 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒拾壹万零陆佰叁拾玖元贰角捌分（¥ 710639.28 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）\_壹佰伍拾叁万陆仟叁佰玖拾捌元伍角伍分\_（¥\_1536398.55\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 已标价工程量清单；

(12)图纸和技术规格书；

三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月11日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 十二、附件 1—17

附件一、工程变更管理办法

附件二、工程结算管理办法

附件三、工程计量支付管理办法

附件四、代建项目承包商评价及分级管理细则

附件五、项目管理奖罚制度

附件六、技术要求

附件七、工程质量保修书

附件八、中标通知书

附件九、商务投标报价

附件十、项目管理班子配备情况表及进场设备

附件十一、主要材料设备参考品牌

附件十二、预付款保函及履约保函格式

附件十三、投标承诺书

附件十四、答疑补遗文件

附件十五、合同付款权利义务概括转移协议

附件十六、更换保函受益人的函

附件十七、廉洁协议

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 中深建业建设集团有限公司

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧  
南太云创谷园区2栋615-616

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13838323001

传 真: 0755--88608827

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号: 44250100006700000973

邮 政 编 码: 51812

2021年10月11日

附件九、商务投标报价

附件十、项目管理班子配备情况表及进场设备

附件十一、主要材料设备参考品牌

附件十二、预付款保函及履约保函格式

附件十三、投标承诺书

附件十四、答疑补遗文件

附件十五、合同付款权利义务概括转移协议

附件十六、更换保函受益人的函

附件十七、廉洁协议

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 中深建业建设集团有限公司

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧  
南太云创谷园区2栋615-616

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13838323001

传 真: 0755-88608827

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号: 44250100006700000973

邮 政 编 码: 51812

2021年10月11日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨城北公园项目半地下停车场工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024年06月29日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目半地下停车场工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧， 北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	占地面积约3200m²	工程造价 （万元）	27727156.22
结构类型	半地下停车场地下1层	开工日期	2023年04月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年06月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 、华润（深圳）有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年06月29日	市政竣-通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

深公  
 技服  
 世

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完善；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合工程验收规范。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>代建单位</p>	<p>监理单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年6月29日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2024年6月29日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年6月29日</p>
	<p>施工单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月29日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月29日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月29日</p>	

# 麦捷科技智慧园二期项目一基坑支护、土石方及桩基工程 中标通知书

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 麦捷科技智慧园项目二期基坑施工中标通知书

## 中标通知书

中深建业建设集团有限公司：

由我公司组织的招标项目：麦捷科技智慧园二期基坑支护、土石方及桩基工程项目，经评定委员会审定，贵公司为本项目中标单位。

中标金额：人民币 1300 万元整。

请贵公司收到通知书后，按照招标单位要求，依照招标文件和中标人投标文件等与我公司签订项目施工合同。

招标单位：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

日期：2023 年 3 月 5 日



# 施工合同

合同编号： MGEPO-20230301

## 深圳市建设工程

# 施工(总价)合同

(适用于招标工程总价施工合同)

工程名称： 麦捷科技智慧园二期项目一基坑支护、土石方及  
桩基工程

工程地点： 深圳市坪山区科技路和鸿景路交汇处东南角

发 包 人： 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

承 包 人： 中深建业建设集团有限公司

2023 年 3 月

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：麦捷科技智慧园二期项目一基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市坪山区科技路和鸿景路交汇处东南角

工程规模及特征：本项目规划占地面积约 4096.52 平方米，拟新建地上厂房一栋七层建筑物，设一层地下室。基坑开挖周长约 224m，开挖面积约 2854m<sup>2</sup>，基坑开挖深度 6.45m~ 8.25m，设计地坪标高(±0.00)为 38.15m，基坑底设计标高暂定为 29.55m。（依据《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012) 结合周边建筑物环境，本基坑安全等级为二级。

资金来源：自筹资金 100 %；

## 二、工程承包范围

本次工程承包包括但不限于：

- (一) 基坑支护工程(深圳市岩土综合勘查设计有限公司基坑支护设计施工图)；
- (二) 土石方工程：基坑土石方开挖及外运。
- (三) 桩基基础工程(奥意建筑工程设计有限公司的桩基工程设计施工图)。
- (四) 所有的工程项目详见深圳市合创建设工程顾问有限公司编制的工程量清单、合同、技术要求及其他相关文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>与之关联工程</u> ）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。			
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (□通风 □空调 □其它\_\_\_\_\_);

建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □其它\_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它\_\_\_\_\_);

其它:

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月15日(实际开工日期以监理发出开工令为准);

计划竣工日期: 监理发出开工令日计算 138 天;

合同工期总日历天数 138天。

标准工期总日历天数   /    天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 本工程质量合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰万元整(¥ 13,000,000.00 元) 含税;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万零叁佰壹拾伍元柒角玖分 ( ¥ 45,0315.79 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写)            /            ( ¥            /            元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)本合同第五部分的工程质量缺陷保修书；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

(13)发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

(14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

(15)其它与本工程有关往来函件、承诺书、告知书等文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项， 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工， 确保工程质量和安全， 不进行转包及违法分包， 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任， 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月10日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章之日后成立并生效。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区  
坪山科技路麦捷科技智慧园 1 号厂房

101

邮政编码：518122

法定代表人：

电话：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾  
社区光明大道与东长路交叉口东  
南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518000

法定代表人：

电话：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦捷科技智慧园二期项目-基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年10月16日

建设单位（盖章）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦捷科技智慧园二期项目-基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道科技路与创景路交汇处	建筑面积	/	工程造价	874.7万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-0373	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月10日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023018-1		
建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡根昌
副组长	王万杰、陈智军
组员	谢聪、王卫国、王景武、谈得明、孙东缘、黄文彬、张浩翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡根昌	谈得明、孙东缘、黄文彬、张浩翔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王万杰	陈智军、谢聪、王卫国、王景武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡松	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	项目经理	副总	胡松
2					
3	李松	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（基坑支护设计）	项目负责人	高工	李松
4					
5	李洪	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（地勘）	项目负责人	高工	李洪
6					
7	陈智	奥意建筑工程设计有限公司（桩基设计）	项目负责人	高工	陈智
8					
9	陈智	深圳市赛格监理有限公司	总监	高工	陈智
10					
11	王明	中深建业建设集团有限公司	项目经理	高工	王明
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年10月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月16日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦捷科技智慧园二期项目-桩基工程

验收日期：2023年10月16日

建设单位（盖章）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份
- 



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦捷科技智慧园二期项目-桩基工程			
工程地点	深圳市坪山区龙田街道科技路与创景路交汇处	建筑面积	/	工程造价 425.3万
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	2023-0373	监理许可证号		
开工日期	2023年04月12日	验收日期	2023年10月16日	
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023025-1	
建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡根昌
副组长	王万杰、陈智军
组员	谢聪、王卫国、王景武、谈得明、孙东缘、黄文彬、张浩翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡根昌	谈得明、孙东缘、黄文彬、张浩翔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王万杰	陈智军、谢聪、王卫国、王景武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡松	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	项目经理	副总	胡松
2					
3	黄小林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（基坑支护设计）	项目负责人	高工	黄小林
4					
5	王洲	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（地勘）	负责人	高工	王洲
6					
7	陈耀	奥意建筑工程设计有限公司（桩基设计）	项目负责人	注册	陈耀
8					
9	陈耀	深圳市赛格监理有限公司	总监	注册	陈耀
10					
11	王洲	中深建业建设集团有限公司	项目经理	高工	王洲
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



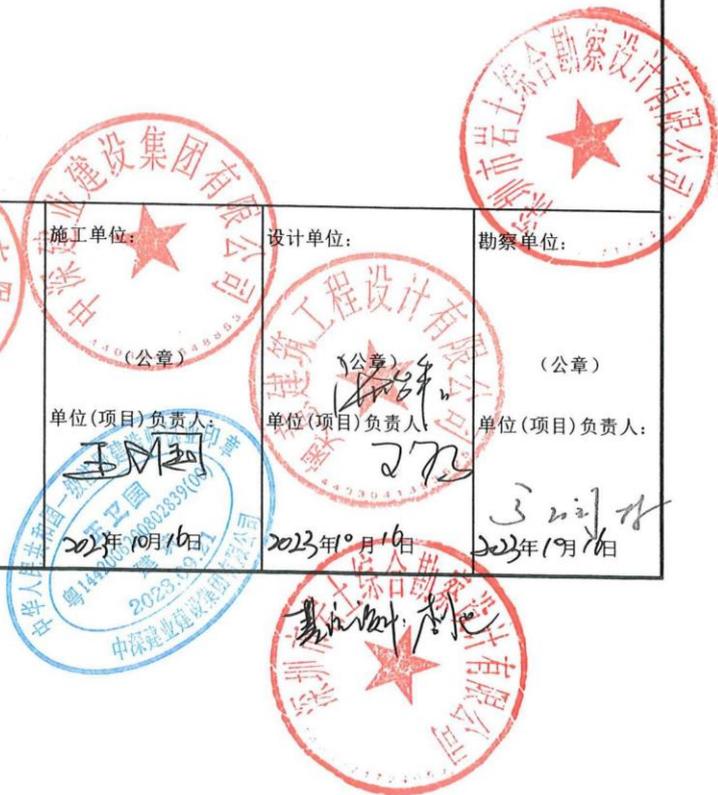
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年10月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月16日
--	---	--	--	--



# 龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程

## 中标通知书

### 中标通知书

招标单位	深圳市万翔宝城投资开发有限公司
中标单位	中深建业建设集团有限公司
中标工程名称	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程
工程地址	龙岗区龙城街道军田路和蒲爱路交汇处西北侧
中标范围	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程
承包方式	总承包
中标单位主要人员	法定代表人：洗玉荣 身份证号：450981198510304731 (法人或者负责人) 邮箱：
	项目负责人：王欣力 身份证号：230502196908030016
中标主要条件	<p>本合同暂定含税总价为人民币：壹仟壹佰陆拾捌万柒仟柒佰柒拾捌元壹角伍分 (¥11687778.15 元)。本工程采用固定单价合同，具体以双方后期确认的工程量作为结算依据，最后结算总价以斯维尔软件内固定单价*实际发生工程量，计算出总价再乘以 95% 为结算价。</p> <p>价格形式：费率下浮</p>
	<p>工期</p> <p>开工日期：具体以承包人指令为准 竣工日期：具体以承包人指令为准</p>
	<p>质量标准</p> <p>工程质量验收标准：达到现行的规范规程、验收标准、国家及地方的相关规范及规定，工程质量必须达到合格标准。</p>
	<p>履约保证金及合同签订</p> <p>无</p>
	<p>招标单位（单位印章）</p> <p>法定代表人或授权委托人（签字）</p> <p>日期：2022年8月</p>
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。	

# 施工合同

正本

## 基坑支护及土石方工程 施工合同



合同编号: \_\_\_\_\_

项目名称: 龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块项目  
基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱联社区

发包方: 深圳市万翔宝城投资开发有限公司

承包方: 中深建业建设集团有限公司

# 鸿宇科技园项目

## 基坑支护及土石方工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市万翔宝城投资开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：中深建业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，结合深圳市有关规定及本工程相关要求，遵行平等、自愿、公平和诚实信用原则，为明确甲乙双方权利义务，确保工程施工安全、质量和进度，经双方友好协商一致，达成以下协议，双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1.1、工程名称：龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块项目基坑支护工程。

1.2、工程地点：深圳市龙岗区爱联社区。

1.3、工程规模、特征：项目位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区，建筑物占地面积约 3520m<sup>2</sup>，东西长约 110m，南北长约 32m。场地北侧为待建设用地，东侧为蒲爱路，西侧为规划路，南侧为军田路，且距离居民生活区约 20m。本工程主要拟建一栋 5 层建筑物，设一层地下室，建筑物拟采用混凝土框架结构。现场地整平标高为 41.33~41.77m，基坑周长约 300m，开挖深度为 6.35~6.45m。基坑北侧红线外埋设电力、电信管线（最近处距基坑顶约 4.6m），基坑东侧红线外埋设电信通讯管线（最近处距基坑顶约 2.1m）（以报批建筑方案图为准）。

### 第二条 承包范围

2.1、基坑支护咬合桩、冠梁、坡面喷锚、基础底板垫层底面以上土石方开挖、基坑内土石方运输、弃置处理，泥头车自动或人工冲洗、施工前后的场地平整、清理等，以及局部搭设作业平台、维护设施、现场施工及生活临时用水用电等现场所有的措施工程。（不包含溶洞处理措施）

2.2、负责配合办理与本工程有关的所有政府主管部门审批许可手续，其中余泥渣土排放证、弃土场选用合法证明（余泥渣土受纳场弃土协议）或行头车行驶路线许可等土方相关手续由乙方办理、其它如施工许可证等其它施工相关手续由甲方办理，乙方负责配合提供相关资料。

2.3、经双方书面确认增加或调整的其他工程，甲方视进度或设计变更原因，可能作出一些增减或调整，乙方应无条件给予配合，且不能以此作为变更合同单价的理由。

2.4、所有的细目详见本工程施工图纸及合同条款，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行但合同描述可能遗漏的工作。

2.5、若乙方未按图纸要求进行施工导致出现质量问题的，由乙方负责修复，费用不另行增加。甲方保留追究乙方责任的权利。包括但不限于：对开挖深度把控失误导致超挖，由乙方负责根据甲方的要求进行修复等。

### 第三条 承包方式

本工程以固定综合单价包干形式完成承包范围内所有工作，包括但不限于以下内容：

3.1、包旋挖成孔、灌注混凝土、冠梁施工、坡面喷锚、土方包挖（不论开挖部位、开挖深度、开挖难度等）、包人工捡底、包运（不论运输方式、运输距离等）、包装卸、包障碍物拆除及外运、包临设、包机具设备（含机械人工费、燃料及备品备件）、包施工及生活用水用电、包质量、包工期、包场内外安全、包材料场内二次转运、包一切措施费、包工程验收质量达到规范“合格”标准、包安全保护用品、包社会保险和劳动保障、包物价上涨、包施工配合费、包因土石方挖运所需的政府各部门（如环保、城管、交警等部门）等周边关系协调及费用、余泥渣土排放及处置费（包括由乙方办理余泥渣土排放证、弃土场选用合法证明（余泥渣土受纳场弃土协议）或其他审批文件、泥头车行驶路线许可、施工排污许可证，以及其他与本工程有关的所有政府主管部门审批手续）、弃土场变更调整及费用、市容费、不可预计的政府有关政策变化及法规规定应由乙方承担的费用等一切费用。

3.2、包一切措施费，包括但不限于：安全文明施工费，疫情防控，挖土机、推土机等大型机械设备进出场费，铺设场内施工道路及基坑底砖渣料并以满足汽车土石方外运及大型机械设备施工行驶为标准维护、铺筑所产生的费用，挖土机吊出基坑的吊机费，场地平整，临建搬迁、搭设和拆除的临时设施，人工保险费，场地照明费，噪音污染控制费，环境保护费，施工现场成品及半成品保护费，排污费，实验费，住宿及办公费，交通费、汽车/机械/设备/材料过隧道路桥费、维持交通、上市政道路行驶增加费，运输土石方车辆清洗及运土污染道路清洗费，合同工期内赶工引起的各种材料设备费，施工场地清理及垃圾外运、在动力设备/高压线路/地下管道以及临街交通要道/人行道/临近建筑物的保护措施费，施工所需的所有抽水、排水、避免扬尘的现场洒水措施费，泥头车自动冲洗，防洪防风措施费，雨季施工费，现场换土措施费，现场施工、生活用水用电及停水停电措施费，夜间赶工及措施费，其他保证合同工期措施费。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同暂定含税总价为人民币：壹仟壹佰陆拾捌万柒仟柒佰柒拾捌元壹角伍分（¥11687778.15元）。本工程措施项目及（除咬合桩工程量及土方方量之外）的附属项目采用包干方式承包，工程造价按清单总造价下浮5%结算。

4.2、工程量计算：咬合桩按现场实际完成并由甲方监理及乙方共同确认的施工记录表进行计算，土方工程量按甲乙双方确认的原地面测量数据及完成后的标高使用软件进行计算，咬合桩工程量及土方量与清单有增减者，按清单内已有单价进行增减，土方的量套用土方分部工程单价计，出现溶洞时，只计取增加混凝土的材料费用。增减费用纳入工程总造价计量，但不作为措施费等相关费用的计价基数。

4.3、乙方在签订本合同前已对本工程的图纸、施工要求、技术标准、工期、本工程所在周围环境、现场条件、交通道路、管网、地质、施工过程中的各种风险因素（除溶洞外）等情况均已详细研究并已在合同价中充分考虑，如有错漏概由乙方负责。

#### 第五条 付款方式

5.1、本工程无预付款。

5.2、工程进度款按月支付，乙方于每月25号前报送当月的形象工程进度，乙方须严格按甲方要求共同完成动态核算，双方对动态核算认可后乙方提交请款报告，甲方接到请款报告后，在次月25号前向乙方支付当月实际完成工程金额的75%。

5.3、工程验收合格，甲乙双方办妥放工资料交接手续及结算完毕后乙方提交请款报告，甲方接到请款报告后，在60个工作日内支付至双方确认结算总价的100%。

5.4、每次甲方付款前，乙方须提供相应金额的有效增值税专用发票（支付结算款项时，乙方须将保修金在内的增值税专用发票一并提供）给甲方，否则甲方有权拒绝支付。乙方提供发票时必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，即《项目地址：深圳市龙岗区，项目名称：鸿宇科技园项目基坑支护工程》如遇国家税率调整，乙方需按国家调整后税率开具有效发票至甲方。

5.5、如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方承担赔偿责任，且乙方必须重新开具足额合法发票给予甲方，否则甲方有权拒绝支付款项，乙方承担违约责任。

#### 第六条 工期要求

6.1、合同工期：120日历天（含节假日）。开工日期：以《开工令》上的日期为准；竣工日期：以《竣工验收报告》上甲方、监理方共同签字确认的验收合格日为准。

6.2、开工及延期开工

6.2.1、乙方应按合同约定的开工日期或甲方要求的日期开始施工。乙方不能按时开工，应向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方同意延期要求的工期相应顺延。

8.2.7、负责工程竣工移交前的成品保护，包括可能受乙方施工影响的其他工程，因乙方原因造成其他工程损坏的，由乙方承担责任和修复费用。

8.2.8、做好施工原始记录、隐蔽工程验收记录。

8.2.9、负责其人员的工伤及人身意外保险等所有相关保险，施工过程中因乙方原因所发生的一切安全和质量事故，均由乙方承担全部责任和经济损失。乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。前述劳动纠纷包括但不限于：若乙方雇佣的工人以劳动争议或工伤事故为由向劳动部门或人民法院对甲方提起仲裁或诉讼，要求甲方支付有关款项的，甲方有权将所支付的款项从乙方所完工程款项中等额扣回；不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

8.2.10、服从甲方对施工工序的安排，安排好基坑支护及土石方工程施工，严禁超挖或少挖，否则因此造成的损失由乙方全部负责。

8.2.11、做好施工现场地下管线、临近建（构）筑物、临街交通要道、人行道等的保护，乙方应提出保护方案，报甲方、监理单位和有关部门批准；因乙方保护不力而发生的事故，一切责任和损失由乙方承担。

8.2.12、项目负责人必须按时参加每周甲方或监理单位组织的工程例会，否则按甲方有关规定进行处罚。

8.2.13、遵守施工现场规定，确保安全、文明施工，服从甲方代表协调并主动配合工程检查验收，做到工完场清。

8.2.14、根据深圳市政府主管部门有关规定和要求，办理余泥渣土运输车辆及司机的相关证件，且应定期对运输车辆司机进行安全交底和培训，其司机必须服从现场管理人员的协调管理，对不服从管理的司机，甲方有权要求乙方立即予以撤换。

8.2.15、随时接受甲方、监理单位的检查，并为检查提供便利条件，承担因自身原因导致的返工、窝工等费用。

## 第九条 工程变更及签证

9.1、工程变更：工程变更是指合同签署后，工程因设计或甲方要求进行改变。因工程变更造成合同价款的增、减，乙方须按甲方程序办理工程签证，工程签证作为结算的依据。

9.2、变更价款确定：

9.2.1、合同附件报价中已有适用于变更工程的项目单价，按合同附件报价已有的项目单

价确定变更价款。

9.2.2. 合同附件报价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

9.2.3. 以上情况均不适用的项目单价，由乙方报变更工程的项目单价，依甲乙双方确认的单价确定变更价款。

### 9.3、 签证：

9.3.1. 涉及现场签证部分，乙方必须在联系单或设计变更通知下发 2 日内安排施工，施工完成后 7 天内办理签证单，以签证报送甲方工程部的日期为准，逾期视为无效签证，乙方自动放弃该部分费用，以后也不得以任何理由向甲方索赔。签证的认定：签证单需附上照片资料，形成准确工程量认可记录，并必须经甲方项目部、成本工程师、施工单位以及监理单位工程师同时签字确认方可视为有效签证，否则一律视为无效签证。

9.3.2. 现场签证统一使用甲方的现场签证单格式，此单须由施工单位填写，甲方及监理经办人审核工程量和单价，经监理公司总监、甲方项目经理、甲方成本部经理和副总经理审定后并由甲方盖章方为有效，违反本要求的签证为无效签证，甲方不予付款。

9.3.3. 为避免签证出现混乱，重复结算，乙方在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工依据文件、施工部位、施工时间、签证的编号、施工前后及施工过程中的照片等，否则不予办理。

9.3.4. 发生增加工程签证时乙方必须及时如实、严谨报送，如出现有意重复报送签证、虚报签证，则甲方有权每次进行 2000 元的违约金处罚。

9.3.5. 签证设计变更等涉及费用增减部分，甲方审核后通知乙方（以书面依据或邮件为准），乙方接到甲方通知后 3 天内核对。如由于乙方自身原因不能按期核对需书面告知甲方，经甲方认可后方可延期。最长延期不得超过 15 天。乙方逾期不核对确认的，视同乙方认可甲方的审核结果事后不得进行追溯。

9.3.6. 乙方签证单据需经监理公司总监及甲方负责人签字盖章确认后后方可有效。

### 第十条 工程验收及结算

10.1. 乙方自检合格后，提前 24 小时通知甲方和监理单位。甲方和监理单位接通知后按时组织到场验收，经验收合格并签字后，乙方可进行隐蔽和进入下道工序。验收不合格的，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验。

10.2. 无论何种情况，甲方提出对已隐蔽工程进行重新检验时，乙方应按要求予以配合，并

6.2.2、甲方以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，工期相应顺延。

#### 6.2.3、暂停施工

6.2.3.1,甲方在有必要时,可要求乙方暂停施工。乙方应按甲方要求停止施工,妥善保护已完工工程。在处理完毕停工涉及的相关问题后,乙方应及时提出书面复工要求,复工要求经甲方批准后乙方继续组织施工。

4.2.3.2、因甲方原因造成停工的,工期相应顺延;因乙方原因造成停工的,由乙方承担发生的费用,工期不予顺延。

#### 6.3、工期延误

6.3.1、因甲方原因(包括设计变更、甲方供应材料设备延误、停电、停水等)连续超过8小时或不可抗力造成乙方停工,乙方在情况发生后3天内,就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后7天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,视为甲方同意顺延工期,费用不做补偿;如乙方未及时书面提出工期顺延则甲方不作相应工期顺延。

6.3.2、因乙方原因造成工期延误的,由乙方承担相应的责任,工期不予顺延。

### 第七条 验收标准和质量要求

7.1、工程质量验收标准:达到现行的规范规程、验收标准、国家及地方的相关规范及规定,工程质量必须达到合格标准。

7.2、验收依据:甲乙双方确认的施工图纸及说明、施工技术文件,有关设计变更和技术交底及会议纪要,国家及地方颁布现行的施工验收规范和有关法规、规定。

#### 7.3、其他质量要求:

7.3.1、确保主体工程的正常施工、施工安全及周边建(构)筑物的稳定。

7.3.2、乙方应建立质量检验机构并配置质量管理人员进行质量自检,严格如实填报施工过程记录;挖土时应随时核对深度线,不得超挖(如若超挖,不能以原土回垫,必须请示有关负责人确定处理意见,否则一经发现,甲方将按有关规定进行处罚。乙方已发生的相关费用按本合同第4.3款执行)。

### 第八条 双方责任

#### 8.1、甲方责任

甲方以书面形式向乙方提供甲方驻工地项目部人员名单和监理项目部人员名单(包括甲方驻项目现场代表)。

8.1.2、负责到政府有关部门办理本项目基坑支护工程的开工许可证工作。

8.1.3、提供本工程施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

8.1.4、监督检查工程质量、进度及安全文明施工等，及时组织工程竣工验收并办理结算。

8.1.5、接到乙方报送的工程量报表后 15 个工作日内审批，按合同约定支付工程款。

## 8.2、乙方责任

8.2.1、乙方须具备施工相应资质，委派为本工程项目负责人，并在开工前 5 个工作日，按照国家及深圳市有关法规、规范编制施工组织设计报送甲方和监理单位审核，同时建立项目管理部，按甲方开工时间要求准时进场，精心组织本工程施工。如乙方更换工程负责人，应事先征得甲方书面同意。

8.2.2、按照合同工期要求和甲方的施工计划安排，配备足够机械设备、运输车辆及管理人员（乙方在施工期间的工程机械设备为附件所列设备，若施工设备中途损坏或离场，修理，乙方必须保证在不迟于三个日历天内补充回相类似机型的设备并不得影响现场的施工进度），保证整个工期施工的及时性，经常与甲方现场联系沟通（相关工作要提前做好准备，特别是在咬合桩施工及弃土场方面），以确保施工质量、进度；按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任，若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

8.2.3、应服从甲方、监理、总包单位、基坑支护单位的管理与协调，按甲方、监理单位、基坑支护单位批准的施工组织设计和有关规范进行施工，并达到验收标准。若有违反，甲方有权提出停工或责令乙方返工，或要求乙方退场。工程质量、工期发生严重问题或乙方多次不执行甲方指令时，视为乙方违约，甲方有权直接解除合同，另行委托其它单位进行施工，由此造成的损失由乙方负责。

8.2.4、每月月末向甲方报送每月施工计划和已完工程月报（包括形象进度、工程量），若不按时报送，甲方有权推迟或不支付工程款；乙方的施工进度不应影响其他相关承包人的进度，否则应承担因此给其他承包人造成的损失。

8.2.5、乙方工作人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行甲方施工现场有关安全文明施工的管理制度及质量管理等规定。特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，用电设备由专人管理专人操作，施工现场必须有专人负责安全管理和监控，及时做好安全自检与整改工作。

8.2.6、遵守地方政府和有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，并按有关规定办理相关手续。

在检验后重新进行覆盖或修复；重新检验合格的，甲方承担由此发生的费用并顺延工期，检验不合格的，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。

10.3、乙方认为工程具备竣工验收条件，应按要求事先将放工资料报甲方和监理单位审核，并提前2天向甲方和监理单位提出验收申请。

10.4、甲方和监理单位按约定时间组织照收，并在验收后2天内提出整改意见，乙方应按要求整改后重新提出验收申请。

10.5、乙方应在竣工验收后三天内或在甲方指定的时间内，将施工现场的临时设施、机械设备等全部拆除或撤离，做到工完场清；乙方不能按时拆除或撤离的，甲方有权派人直接拆除并清理，产生的费用和损失均由乙方负责承担。

10.6、工程竣工验收合格后7天内，乙方向甲方提供真实完整合格的放工资料，竣工验收报告及放工图6套（含电子档）

10.7、结算组成：①合同内部分；②变更签证部分。

10.8、变更、签证的结算按签证条款相关规定执行，如果双方对新增减的项目单价有争议，按本合同有关争议的条款执行，但不得以此影响工程进度。

10.9、工程竣工验收合格后28天内，乙方向监理及甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，进行工程竣工结算，甲方成本部收到完整的结算资料后，在合理的时间内审核完毕。甲方通知乙方核对结算乙方应积极配合，如甲方三次书面或邮件发函乙方仍不配合则视为乙方认同甲方审核的结果。如因乙方未及时报送结算，甲方不承担任何责任，给甲方造成影响及损失的，由乙方承担责任。

10.10、当甲方根据工程实际需要增加或减少合同工程量或工程内容时，双方按乙方实际完成的工程量结算工程价款，乙方不得因此而提出调整合同已有项目单价，也不得因此向甲方提出其他费用或工期索赔。

#### **第十一条 违约责任**

11.1、因甲方原因，延迟支付工程款项的，每逾期一天，工期相应顺延。

11.2、因乙方原因，乙方未按甲方开工时间要求进场施工，每逾期一天，乙方须支付人民币壹仟元的违约金；延迟超过15天（含）的，甲方有权解除合同，造成甲方损失的，乙方另行按人民币壹万元/天向甲方支付赔偿金。

11.3、因乙方原因造成本工程质量、安全事故的，乙方须承担全部责任且须及时向甲方和监

理单位书面报告整改措施方案，经甲方或监理审批后，按要求和有关规范规定 进行整改并承担整改费用，工期不予顺延；造成甲方损失的，由乙方另行赔偿。

11.4、工程经验收不合格的，乙方按甲方要求整改，直至工程质量达到约定标准，所发生的全部费用由乙方承担，且工期不予顺延。经整改仍不合格或乙方怠于履行整改补救义务造成工期延误，每延误一天，乙方须支付人民币贰万元的违约金，造成甲方损失的，由乙方另行赔偿。

11.5、不得将本工程转包或肢解分包予其他单位或个人，否则视为乙方严重违约，甲方有权直接终止合同、清退乙方出场，已完工程量不予结算；对甲方造成工期、质量等损失的，由乙方另行赔偿。

11.6、施工过程中，因乙方使用的材料、机械设备不符合本合同约定及有关规范要求的，或乙方不按照合理的施工工艺施工的，甲方责令乙方无条件限期整改，乙方超过限期未整改的，每次须支付人民币壹万元的违约金，工期不予顺延；造成甲方损失的，由乙方另行赔偿。

11.7、本合同所称乙方应承担的违约金和赔偿金，甲方有权直接从应付工程款项中扣除。

11.13、乙方知晓并承诺：在甲方、监理方认定乙方有违约事实时，乙方应无条件承担相应的违约责任和赔偿责任，不得提出异议。

## 第十二条合同解除

12.1、除本合同其它约定外，如合同一方有下列情形之一的，另一方可以解除合同：

13.1.1、因不可抗力致使合同无法履行的；

12.1.2、因一方违约致使合同无法履行的；

12.1.3、法律或本合同规定的其它情形。

12.2、一方依据上述约定解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同第十五条处理。

12.3、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤离施工场地。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

## 第十三条不可抗力条款

13.1、不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝，以及以下方面的自然灾害：

-烈度为6级以上的地震；

- 8级以上持续8小时的台风;
- 持续降雨24小时且降雨量为100mm以上;
- 10年未发生过持续3天的高温天气。

13.2、遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

13.3、遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

#### 第十四条争议处理

双方约定在履行合同过程中产生争议时，由双方协商解决；也可由当地建设行政主管部门调解，如调解无效，双方同意向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十五条其他

15.1、本合同为本工程的补充合同，原合同只作为甲方办理施工许可证等事宜，如原合同与本合同存在差异或相悖的，一切以本合同为准，未尽事宜或对本合同做出的任何修改和补充，双方应签订补充协议，有协议及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

15.3、本合同经双方签字盖章之日起生效。

#### 第十六条附件

附件1：《龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元腾挪用地项目基坑支护工程量清单》

发包方（盖章）：

法定代表人或代理人签字：

日期：

2022.10.20



承包方（盖章）：

法定代表人或代理人签字：

日期：



舒研皓

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程

验收日期：2023 4.12

建设单位（盖章）：深圳市万翔宝城投资开发有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502648	项目代码	2019-440307-70-03-103092
项目名称	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程	项目曾用名	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元腾挪项目
工程地点	龙岗区龙城街道军田路和爱蒲路交汇处西北侧		
建筑面积	5262.95m <sup>2</sup>	工程造价	1168.7778 万元
结构类型	基坑支护	层数	地上 5 层/地下 1 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 [2022]0408 号	宗地号	G01061-0208
用地规划许可证号	深龙府复[2019]31 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 CG-2023-0004 号
施工许可证号	2207-440307-04-01-82126601	监理许可证号	
开工日期	2022-11-30	验收日期	2023-04-12
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	LG-2022-1530
建设单位	深圳市万翔宝城投资开发有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳百勤建设工程有限公司		
总包单位	中深建业建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	林福明
副组长	王欣力
组员	沈瑞平 肖志伦 辛乐

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王欣力	吴鳌仁 柳明昆 曾海洋 张楚彬
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	林少龙	徐思明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林福明	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	/	林福明
2	史林	深圳百勤建设工程有限公司	项目负责人	工程师	史林
3	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	肖志伦
4	沈瑞平	深圳市恒大建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	沈瑞平
5	吴鳌仁	深圳市恒大建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)	工程师	吴鳌仁
6	王欣力	中深建业建设集团有限公司	项目负责人	工程师	王欣力
7	林少龙	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	林少龙
8	徐思明	中深建业建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	徐思明
9	曾海洋	中深建业建设集团有限公司	项目安全负责人	安全员	曾海洋
10	张楚彬	中深建业建设集团有限公司	项目安全员	安全员	张楚彬
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

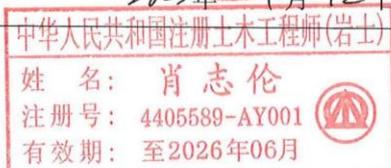
□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 12 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2023 年 4 月 12 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023 年 4 月 12 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2023 年 4 月 12 日
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 4 月 12 日 

# 陆川县生活垃圾焚烧发电项目边坡支护工程施工 中标通知书

## 中标通知书

中深建业建设集团有限公司：

你方于 2022 年 12 月 23 日所递交的陆川县生活垃圾焚烧发电项目边坡支护工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10463631.48 元。

工期：60 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：李怀强。

请你方在接到本通知书后的 15 个工作日内到广西省陆川县与我方签订施工承包合同。

特此通知。

光采招标（深圳）有限公司（盖章）



# 施工合同

合同编号：GLC-012-04

光大环保能源（陆川）有限公司

与

中深建业建设集团有限公司

关于

陆川县生活垃圾焚烧发电项目边坡支护工程

施工承包合同

【2023】年【1】月

---

发包人（以下称“甲方”）：光大环保能源（陆川）有限公司

地址：广西壮族自治区玉林市陆川县米场镇米场村大虫窝

法定代表人：邱波

授权委托人：位俊波

电话：0775-3797539

传真：\

承包人（以下称“乙方”）：中深建业建设集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

法定代表人：冼玉荣

授权委托人：李怀强

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

鉴于：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，甲方作为【陆川县生活垃圾焚烧发电项目】边坡支护工程的业主，通过【2023】年【1】月【6】日的中标通知书接受了乙方为该工程施工、竣工和保修所做的投标文件，乙方同意作为该工程的承包商完成该工程。为此，双方特订立本建筑工程施工承包合同（以下称“合同”，包括合同书和合同条款两部分），以明确双方的权利、义务关系。

## 第一部分 合同书

### 1、工程概况：

工程名称：【陆川县生活垃圾焚烧发电项目边坡支护工程】

工程地点：【广西壮族自治区玉林市陆川县米场镇米场村大虫窝】

建设规模：【1\*600t/d】

承包方式：【独立承包】

开工日期：工程在【2023年1月20日】开工或者甲方指定日期。

完工日期：【2023年3月21日】或根据甲方书面给予工期延长后的日期。

竣工日期：【2023年6月30日】或根据甲方书面给予工期延长后的日期。

工期：【60】天。

“特许经营协议”是指【光大环保能源（陆川）有限公司】与【陆川县政府】签署的【陆川县生活垃圾焚烧发电项目特许经营协议】及其补充协议。

设计院是指【光大生态环境设计研究院有限公司】

项目是指依据特许经营协议建设的【陆川县生活垃圾焚烧发电项目】

### 2、工程价款

2.1 合同总价：本合同为暂定总价、固定综合单价合同。合同总价为人民币壹仟零肆拾陆万叁仟陆佰叁拾壹元肆角捌分（RMB10,463,631.48元），其中不含税金额为人民币玖佰伍拾玖万玖仟陆佰陆拾壹元玖角壹分（RMB9,599,661.91元），增值税税率【9】%，税金为人民币捌拾陆万叁仟玖佰陆拾玖元伍角柒分（RMB863,969.57元）。

合同总价包含：安全文明措施费为人民币叁拾叁万陆仟捌佰肆拾玖元捌角叁分（RMB336,849.83元），暂列金额（含规费、税金）为人民币伍拾万元（RMB500,000元），专业工程暂估价（甲方办公区临建工程等，含规费、税金）为人民币零（RMB 0元），其他费用为人民币零元（RMB 0元）。

合同工程完工后，乙方应在提交竣工验收申请前编制完成竣工结算文件，并在提交竣工验收申请的同时向甲方提交竣工结算文件。工程结算费用计算公式如下：

结算总价=（∑分部分项工程量 X 综合单价）+措施费+规费+税金

上述公式中，综合单价按第二部分《合同条款》第12.4条规定进行记取。措施费

中除模板外，其余措施费包干，模板费用按双方确认的工程量乘以投标价进行计算，安全文明施工费为措施费。如综合单价中已包含规费，则公式中的规费不再重复记取。

2.2 乙方承诺设计变更、签证下浮比例为【5】%。

2.3 组价依据：

- (1) 《建设部建筑工程施工发包与承包计价管理办法》。
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》。
- (3) 《广西省建筑工程施工费用定额（2016版）》。
- (4) 《广西省建筑工程消耗量定额（2013版）》。
- (5) 《广西省安装工程消耗量定额（2015版）》。
- (6) 《广西省市政工程消耗量定额2014版》。
- (7) 《广西省施工机械台班费用定额2013版》。
- (8) 新组价下浮率【24】%。

(9) 定额人工单价标准执行《【广西壮族自治区】桂建标【2018】19号》文件规定。工程签证中所发生的零工、零星机械台班按照上述人工、机械台班定额计取，零工和零星机械台班单价为包干价，除计取税金外不再计取其他任何费用。

(10) 重新组价时，优先采用投标报价材料价，其次采用【广西】省【玉林】地区【2022】年【10】月份的造价信息指导价，【2022】年【10】月份信息指导价中未列的材料价可参考实际施工当月的信息指导价或市场价格。对于投标报价及信息价中没有或不明确材料和设备价格，乙方应提供至少三家单位的询价比价资料，经甲方预算人员确认后方可进行采购，并提供相应采购发票；对于未提供询价单和发票的，相关材料和设备价格在结算时不予计取。

2.4 安全保证金：本合同实行安全保证金制度，安全保证金为履约保证金/履约保函的一部分，不再另行收取。

2.5 本合同内全部合同价款，甲方以下述支付方式向乙方支付，乙方银行账户信息如下：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

开户名：中深建业建设集团有限公司

银行账号：650480432000015

支付方式：选择适用【2】【①银行承兑汇票支付；②银行转账；③银行承兑汇票优先支付】

2.6 本合同项下，乙方提供的增值税专用发票金额应包含：甲方支付乙方但暂扣作为安全保证金的金额、甲方为乙方提供的临时设施费金额和质量保修金的金额，乙方应支付甲方的违约赔偿金（如有）。

### 3、合同价款支付

序号	款项	支付条件
1	预付款	<p>(1) 甲方收到乙方提供并经甲方确认的【①】（选择适用①或者②）；</p> <p>① 履约保函（金额为合同总价 10%），该保函自出具之日起生效，有效期为该保函签发之日起【12】个月，如果本保函在工程竣工验收合格之日前届满，乙方应提交新的保函，新的保函有效期由甲方确定）；</p> <p>② 履约保证金（金额为合同总价 10%）。</p> <p>(2) 扣除暂列金额、暂估价及其他，不参与预付款付款比例。</p> <p>(3) 乙方具备上述支付条件后 10 日内，甲方支付预付款。</p> <p>(4) 预付款(合同款的 10%)从开工后的第二次进度付款起按 5 个月扣回（如当月进度款不足以扣除，不足部分次月累计扣除）。</p>
2	安全文明施工费	<p>(1) 在工程开工后的 28 天内预付暂定安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付（需提供监理、甲方确认的使用明细）。乙方应对安全文明施工费专款专用，在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则甲方有权要求其限期改正，并对该部分费用进行核减；逾期未改正的，造成的损失和（或）延误的工期由乙方承担。</p>
3	进度款	<p>(1) 根据实际工程进度，在当月 7 日前向甲方提交上月已完工程进度款支付申请一式四份，并附相应的广联达建筑模型及详细的工程量计算式（隐蔽工程需附相应的验收资料及影像资料），详细说明此周期自己认为有权得到的款额。经监理和甲方审核确认。</p> <p>(2) 乙方提供本期付款金额等值的合法增值税专用发票。</p> <p>(3) 若当月实际完工比例不足进度计划的 70%，则甲方有权不予付款。</p> <p>(4) 乙方具备上述支付条件后 30 日内，甲方按（<math>\Sigma</math>本期实际工程进度工程量*综合单价+规费+本期应付措施费+税金）*80%）并扣除当月应扣预付款后，支付当月进度款。</p> <p>(5) 措施费的支付执行合同条款 12.4.6、13.2.2 等相关规定。</p>
4	验收款	<p>(1) 通过“72+24h”试运行。</p> <p>(2) 工程完工且经甲方、监理共同验收合格后。</p> <p>(3) 乙方提供对应本期付款金额等值的合法增值税专用发票；乙方具备上述支付条件后 30 日内，甲方支付至已完工程的 85%。</p>

5	工程竣工 结算款	(1) 竣工验收合格且结算完成。 (2) 经造价咨询单位审计(如有)完毕后,并出具正式的审计报告。 (3) 乙方累计提供结算金额等值的合法增值税专用发票。 (4) 乙方具备上述支付条件后30日内,甲方支付至结算金额的97%。
6	质量保修金	(1) 质量保修金的金额及支付:详见合同条款第11.4款的约定。 (2) 质量保修金的返还: 1) 工程竣工验收合格届满一年且甲方收到乙方提交的下述质量保修保函后之日起十个工作日内,将质量保修金的剩余部分(如有,不计利息)支付给乙方。甲方向乙方返还质量保修金之前,乙方根据甲方要求向甲方提交金额为工程竣工结算价款百分之二(2%)的无条件、见索即付、不可撤销质量保修保函。该保函自出具之日起生效,有效期为该保函签发之日起18个月,如果本保函在工程竣工验收合格届满两年之日前届满,乙方应提交新的保函,新的保函有效期由甲方确定。或 2) 工程竣工验收合格届满一年,甲方将工程竣工结算价款百分之一(1%)支付给乙方。工程竣工验收合格届满二年,甲方将工程竣工结算价款百分之二(2%)支付给乙方。

#### 4、质量目标【合格】

#### 5、双方代表

5.1 甲方任命【夏云飞】为甲方代表,代表甲方根据合同进行工作。在此情况下,应将甲方代表的姓名、地址、任务和权利通知乙方。

5.2 乙方任命【李怀强】为乙方代表,并授予他代表乙方根据合同采取行动所需要的全部权利,乙方代表应具有【二】级建造师资质。

#### 6、合同订立

6.1、合同签订时间:2023年1月

6.2、合同签订地点:广西壮族自治区玉林市

6.3、合同书的效力原则上优先于合同条款,但是合同书没有约定的内容或者合同条款相较于合同书对乙方履行合同提出更为严格的标准或要求则适用合同条款的约

定。

7、补充约定

其他约定：【造价信息优先采用陆川县造价信息，陆川县没有的采用玉林市造价信息】

8、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签署人签字并加盖公章或合同章后生效。

签字盖章：

甲方（盖章）

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）

2023年1月13日



乙方（盖章）

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）

2023年1月13日



# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

项目名称：陆川县生活垃圾焚烧发电项目边坡支护工程

工程名称	陆川县生活垃圾焚烧发电项目边坡支护工程		
合同编号	GLC-012-04	建设单位	光大环保能源（陆川）有限公司
施工单位	中深建业建设集团有限公司	监理单位	江苏苏安电力工程管理有限公司
开工日期	2023年3月20日	竣工日期	2023年7月30日
验收结论	本工程已按合同要求全部完成，监理、建设单位、施工单位三方进行验收		
整改意见	1、坡面绿化不足的部分重新播撒草籽绿化养护。 2、完善剩余排水沟，重新检查排水沟、截水沟是否堵塞，清理多余垃圾，确保排水通畅。 3、按设计及规范要求补充锚杆锚索拉拔试验及支护桩的完整性检测。 4、通过打磨等方式修整支护板墙板面，同时对板墙渗水部位进行堵漏。 5、确保板墙泄水孔通畅。		
建设单位意见：  建设单位（公章） 经办人：李灿明 负责人：  2023年7月30日	监理单位意见：  项目监理部（公章） 专业监理工程师：刘伟 总监理工程师：  2023年7月30日	施工单位意见：  施工单位（公章） 项目经理：赵志强 2023年7月30日	

## 2、项目经理业绩（不评审）

近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 1 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市五二九七投资发展有限公司	光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）基坑支护、土石方及桩基础工程	5069.19	2021.04.22 2022.11.10	已完	合格

# 光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）基坑支护、土石方及桩基础工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101399003001

标段名称：光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号A520-0175）基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：5069.187056万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：宋小婷



本工程于 2021-02-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09

查验码：1824435594099470

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号：5297-CB-2021-079

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

# 一、协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一(宗地号 A520-0175) 基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧。

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021)0055 号

工程规模及特征:

项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧,面积 15078.21 平方米,容积率 $\leq 3.5$ ,计容建筑面积 52774 平方米,其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。(具体以施工图为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容:

- 1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);
- 2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运, 地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;
- 3、桩基础工程;
- 4、其它工作;

- (1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理）、工地大门及附属设施新建（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》和施工区围挡的维护和修复；
- (2) 施工临时水电；
- (3) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；
- (4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；
- (5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等  
的保护、迁改工作及相关手续的办理；
- (6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边构筑物及地上地下管线情况；
- (7) 拆除工程：包括不限于原建筑物基础、承台、地梁、化粪池、围墙、栏杆、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作；
- (8) 既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；
- (9) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；
- (10) 场地内林地砍伐及相关行政许可办理等事项；
- (11) 发包人要求的其他相关工作；
- 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2021年7月19日；

合同工期总日历天数为140天。

定额工期总日历天数为     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期以监理人发出的开工指令为准。在监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

本工程采用固定综合单价包干的计价方式，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款项目的单价不作调整。本项目的措施项目采用固定总价包干，结算时不作调整。本工程分部分项工程的固定综合单价以承包人在投标时提供的工程量清单报价表为准。

本工程签约合同价暂定人民币（大写）\_伍仟零陆拾玖万壹仟捌佰柒拾元伍角陆分\_（¥\_50691870.56\_元）（含增值税），其中增值税税率为\_9\_%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_贰佰贰拾叁万柒仟捌佰伍拾伍元肆角壹分\_（¥\_2237855.41\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_贰佰叁拾壹万元整\_（¥\_2310000.00\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款及本合同附件;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中及发包人的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021年4月14日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田  
路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88608827

传真：

电子信箱：67451600@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
莲花山支行

账号：44250100006700000973

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：峰境誉府项目(A520-0175)基坑支护、土石方工程

验收日期：2022年11月10日

建设单位(盖章)：深圳市五二九七投资发展有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境誉府项目(A520-0175)基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	/	工程造价	2987.803219万元
结构类型	框剪架构	层数	地上:	三十~三十二	层
			地下:	二	层
施工许可证号	2021-0556	监理许可证号	E132008122-8/1		
开工日期	2021年4月22日	验收日期	2022年11月10日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	, 深光监-申报(登记)【2021】034号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



^GD-E1-914/2^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	王博文、马伟枫
组员	叶怀燕、覃姜、李东、张远清、宋小婷、刘霞、熊晓强、余良、郭辉、姚艺林、张正、何永申、梁仪仲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	681 项, 其中: 经审查符合要求 681 项 经核定符合要求 681 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

工程监理单位



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	高书	五二九七	项目负责人		高书
3	邵帆	江苏建科	总监	高工	邵帆
4	俞永申	江苏建科	专业	中工	俞永申
5	宋婧	中深建业	项目经理	中级	宋婧
6	刘霞		项目负责人	高工	刘霞
7	袁也		项目经理	高工	袁也
8	袁也	中深建业建设工程集团	项目经理		袁也
9	李				李
10	叶	五二九七	工程经理	中级	叶
11	李	五二九七			李
12	张远清	五二九七			张远清
13	王	五二九七	项目经理		王
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

学 习 用 水

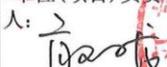
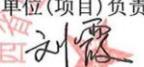


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 11 月 10 日	 (公章) 总监理工程师:  年 11 月 10 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 11 月 10 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 11 月 10 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 11 月 10 日



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境誉府项目(A520-0175)桩基础工程

验收日期: 2023年4月21日

建设单位(盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境誉府项目(A520-0175)桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	15078.23平方米	工程造价	1130.012258万元
结构类型	框剪架构	层数	地上：三十~三十二层		
			地下：二层		
施工许可证号	2021-1672	监理许可证号	E132008122-8/1		
开工日期	2021年 11 月 3 日	验收日期	2023年 4 月 21 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】097号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



1.1

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	覃姜、李东、宋小婷、蔡能飞、熊晓强、余良、郭辉、袁延钦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1670 项,其中: 经审查符合要 1670 项 经核定符合要 1670 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ^

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖明	五二九七	项目负责人		肖明
2					
3					
4	蔡如	华阳国际	项目负责人		蔡如
5	张帆	江苏水利	总监	高工	张帆
6	宋小婷	中深建业	项目经理		宋小婷
7	张帆	江苏省水利勘测设计研究院	地勘		张帆
8	李正	五二九七	项目经理		李正
9	王佳	中深建业			王佳
10	袁延敏	中深建业			袁延敏
11	余良	中深建业	技术人员		余良
12	郭辉	中深建业	技术人员		郭辉
13	覃姜	五二九七	设计经理		覃姜
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：冯平  
 注册号：4401870-S120   
 有效期：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月21日	监理单位： (公章) 总监工程师：  2023年4月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月21日
---	---	---	---	---



GD-E1-914-91604

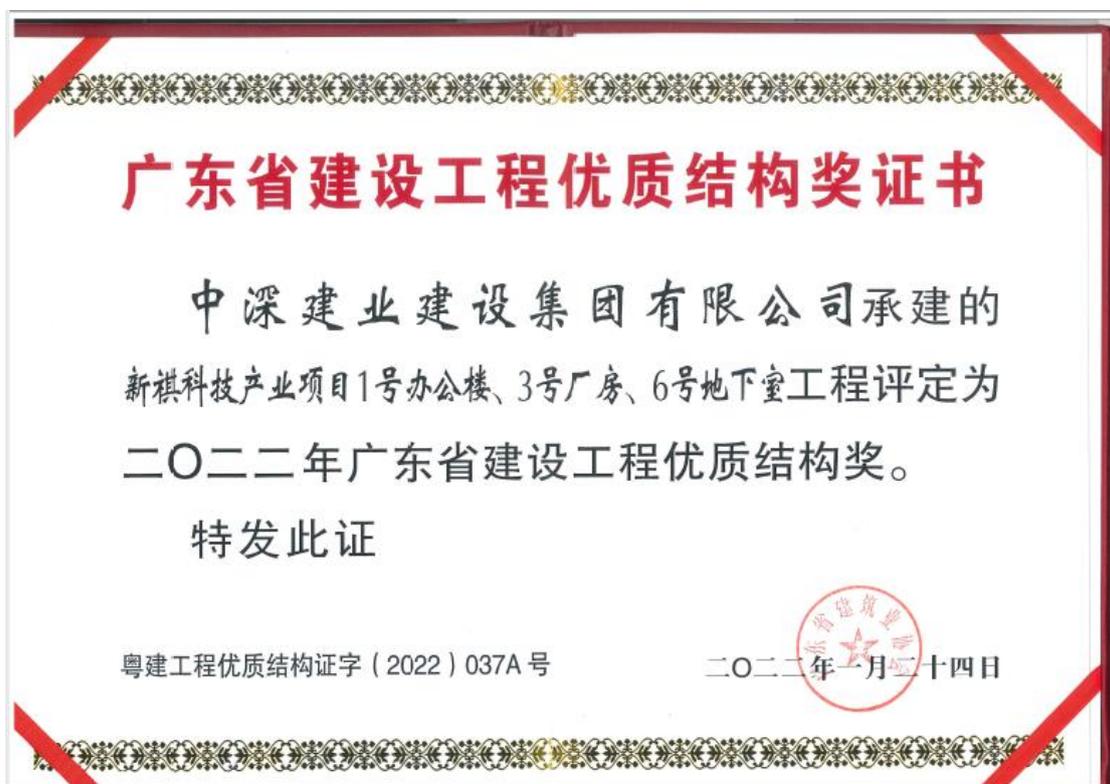
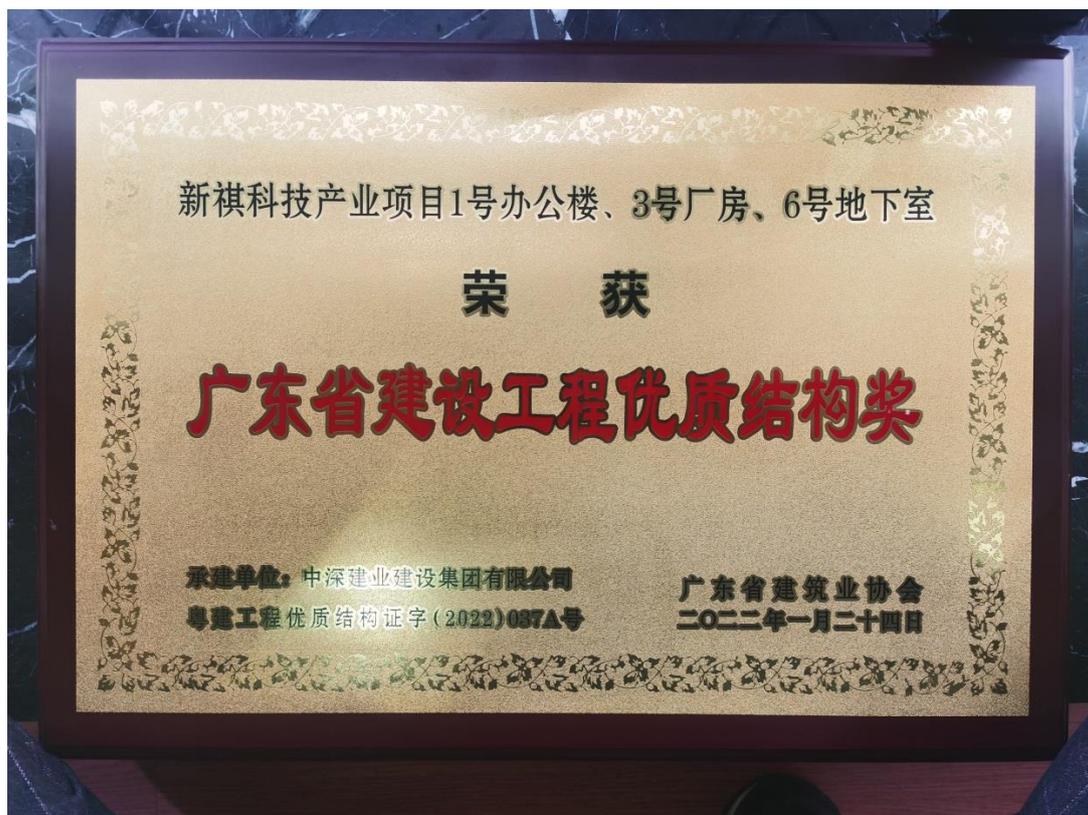
### 3、企业获奖情况（不评审）

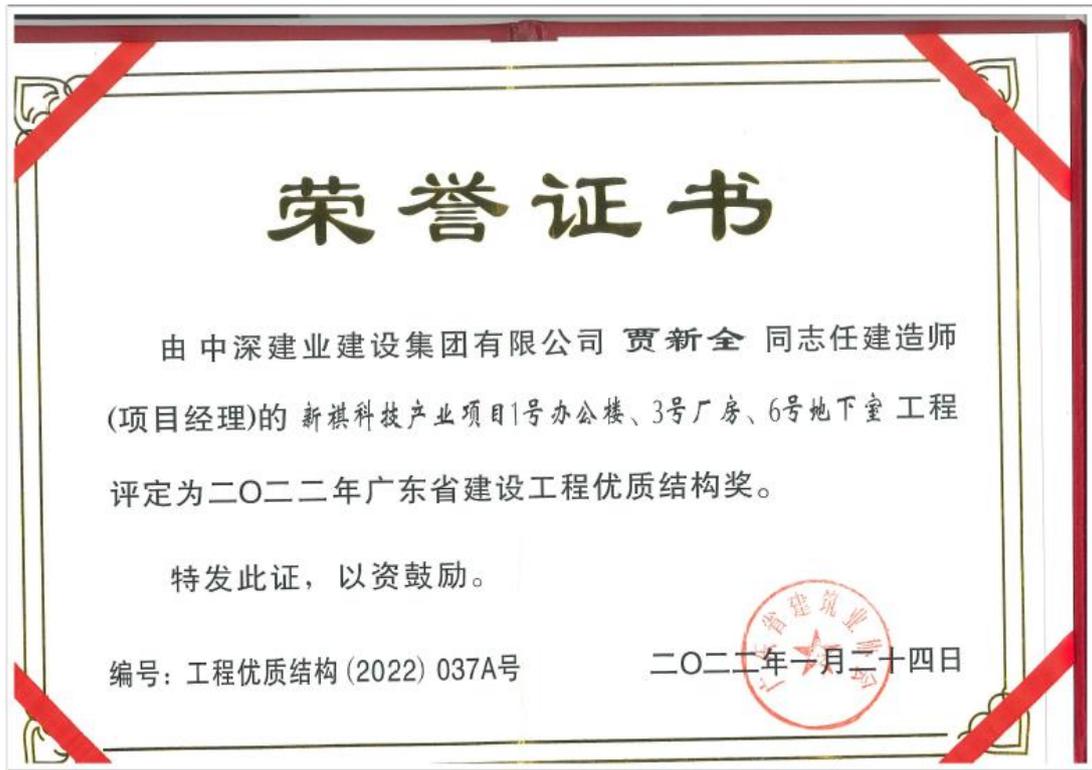
近5年获奖情况合计5项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2025年10月24日	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2025年第二批“广东省建设工程结构质量”奖	广东省建筑业协会	省级
2	2022年1月24日	新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级
3	2021年8月9日	民权碧桂园三期	2021年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地	河南省住房和城乡建设厅	省级
4	2024年1月26日	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市建筑业协会	市级
5	2021年1月	凯旋府（东地块）	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级
6	2024年1月19日	家和湾花园G区四期建设工程	2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	珠海市建筑安全协会	市级

# 2025年第二批“广东省建设工程结构质量”奖

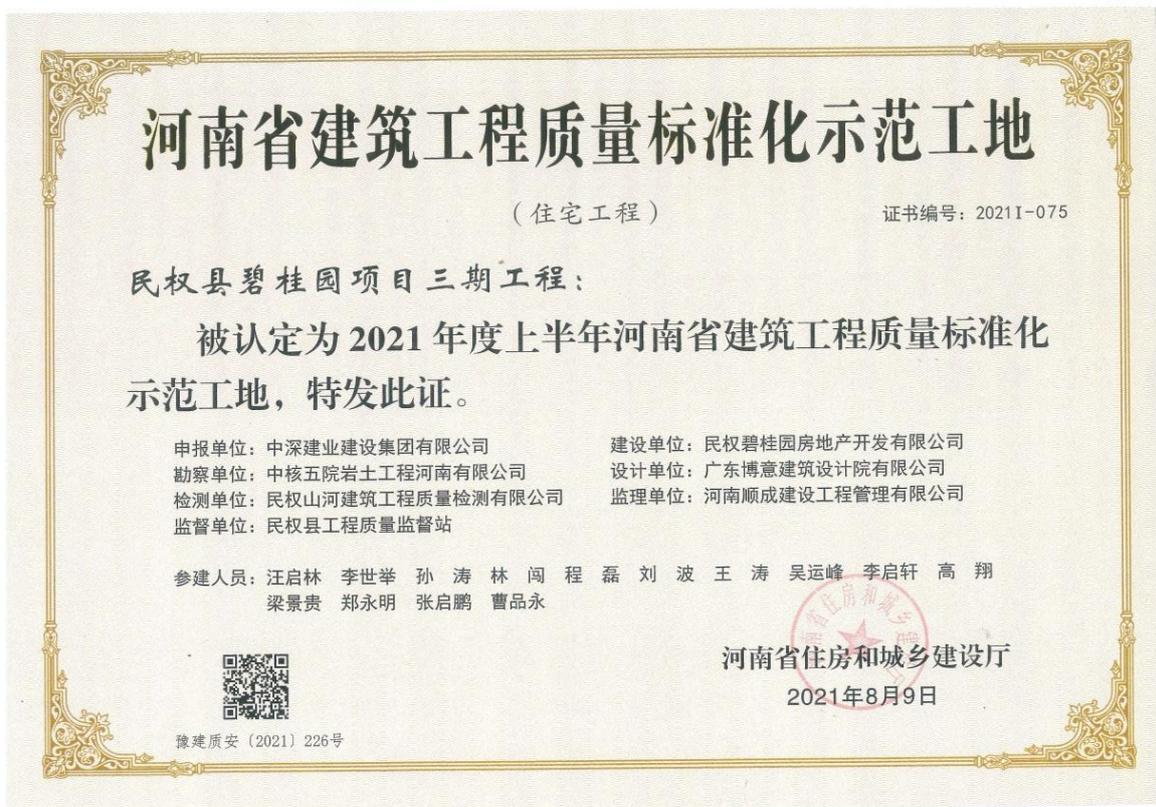


## 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖





**2021 年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地**



## 二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



## 深圳市优质结构工程奖

### 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

### 荣誉证书

**张明** 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

# 珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05 号

## 关于 2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022 修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组 56 个项目及横琴粤澳深度合作区 1 个项目予以公示，公示时间为 7 天（2024 年 1 月 19 日至 2024 年 1 月 25 日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单



主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

### 2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心 (主体工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自用用地(商场、办公、住宅)	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程PPP项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

## 4、拟派项目团队能力（不评审）

### 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	宋小婷	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202001109	建筑工程
2	技术负责人	余良	高级工程师	职称证	高级	2203001084419	建筑施工
3	质量负责人	徐思明	助理工程师	岗位证	初级	0442110600006000502	建筑施工
4	安全负责人	代朝歌	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3 (2024)0060697	建筑工程
5	安全员	罗峻基	助理工程师	安全生产考核证	初级	粤建安 C3 (2021)0117967	建筑管理
6	劳资专管员	田佳纯	助理工程师	岗位证	初级	0915879202409008739	建筑装饰施工
7	造价负责人	张伟	/	造价师证	一级	建 [造]11194400026996	土木建筑
8	土建工程师	郭超	工程师	职称证	中级	B0624399101003708	建筑工程
9	给排水工程师	刘有为	工程师	职称证	中级	B08203040200000012	给水排水
10	电力工程师	张楚彬	工程师	职称证	中级	20230777782	电力系统及自动化
11	施工员	王旭光	工程师	岗位证	中级	0441810194418000298	建筑施工
12	材料员	蔡琼珠	/	岗位证	/	0441711194417000015	建筑
13	预算员	邱荣胜	/	岗位证	/	JZ1706000642	土建与装饰
14	质检员	吴坚民	工程师	岗位证	中级	0441710694417000013	建筑施工
15	资料员	林少云	/	岗位证	/	0441811494418000102	建筑

项目经理:宋小婷 简历表、建造师证、B证、职称证、毕业证、身份证、社保

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋小婷	性别	女	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	注册建造师证	证件号码	421126199106186341	手机号码	13480794711
参加工作时间	2014年		从事项目经理（建造师）年限	7年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202001109				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市五二九七投资发展有限公司	光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）基坑支护、土石方及桩基础工程	5069.19	2021.04.22 2022.11.10	已完	合格



使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年05月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋小婷

性别: 女

出生日期: 1991年06月18日

注册编号: 粤1442019202001109

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 宋小婷

签名日期: 2025.11.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002179

姓名:宋小婷

性别:女

出生年月:1991年06月18日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月20日

有效期:2023年04月26日至2026年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月26日





粤初职证字第 1702036000422

宋小婷 于 二〇一七  
年 十一月, 经

深圳市南山区人力资源局

考核认定,  
具备 建筑工程  
助理工程师

资格。特发此证

发证单位: 深圳市南山区人力资源局

二〇一七年十一月二十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 宋小婷 性别 女，一九九一年六月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北文理学院



校(院)长：李信寿

证书编号：105191201405627657

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋小婷  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1991年6月18日  
 住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号  
 公民身份号码 421126199106186341



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2025.05.12-2045.05.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋小婷

社保电脑号：639395757

身份证号码：421126199106186341

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	20085887	4447.0	667.05	355.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4447	14.68	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4447.0	667.05	355.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4447	14.68	4447	35.58	8.89
2024	02	20085887	4447.0	667.05	355.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4447	14.68	4447	35.58	8.89
2024	03	20085887	4447.0	667.05	355.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4447	29.35	4447	35.58	8.89
2024	04	20085887	4447.0	711.52	355.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4447	29.35	4447	35.58	8.89
2024	05	20085887	4447.0	711.52	355.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4447	29.35	4447	35.58	8.89
2024	06	20085887	4447.0	711.52	355.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4447	29.35	4447	35.58	8.89
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			37607.57	21197.12			26055.17	9747.3			1545.33		876.07		136.64		469.82



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e85a97b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	20085887
------	----------

单位名称	中深建业建设集团有限公司
------	--------------



技术负责人:余良 简历表、B证、职称证、毕业证、身份证、社保

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	余良	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	441421198412292218		
手机号码	13828455397	证件号(职称证书编号)	2203001084419		
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市五二九七投资发展有限公司	光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块一(宗地号A520-0175)基坑支护、土石方及桩基础工程	5069.19万元	2021.04.22 2022.11.10	已完	合格

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002159

姓名:余良

性别:男

出生年月:1984年12月29日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月01日

有效期:2025年02月20日 至 2028年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月20日



# 广东省职称证书

姓名：余良

身份证号：441421198412292218



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084419

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **余良** 性别**男**，一九八四 年十二 月二十九 日生，于二〇〇五 年  
九 月至二〇〇九 年六 月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

**深圳大学**

校（院）长：

*李斌*

证书编号：105901200905003387

二〇〇九 年 六 月二十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余良

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区福华  
路253号福华新村5栋701



公民身份号码 441421198412292218



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.02.03-2043.02.03



质量负责人:徐思明 信息表、职称证、岗位证、毕业证、身份证、社保

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	522325199812044016
手机号码	15186477764	证件号 (质量员证编号)	0442110600006000502		



证书编码：0442110600006000502

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐思明 性别 男，一九九八年十二月四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州轻工职业技术学院

校（院）长：武斌

证书编号：138181202006000439

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐思明  
性别 男 民族 汉  
出生 1998 年 12 月 4 日  
住址 贵州省贞丰县小屯镇石板田村白石岩组



公民身份号码 522325199812044016

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 贞丰县公安局  
有效期限 2019.08.29-2029.08.29



安全负责人:代朝歌 信息表、安全生产考核合格证、职称证、毕业证、身份证、社保

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	代朝歌	证件类型	安全考核证	证件号码	410802198109303531
手机号码	16675239353	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2024)0060697		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**  
编号:粤建安C3(2024)0060697

姓名: 代朝歌  
性别: 男  
出生年月: 1981年09月30日  
企业名称: 中深建业建设集团有限公司  
职务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2024年08月26日  
有效期: 2024年08月26日 至 2027年08月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: B08193010100001273

姓名: 代朝歌

性别: 男

身份证号: 410802198109303531

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 代朝歌 性别 男 ，一九八一年九月三十日生，于二零零四年三月至二零零七年一月在本校工业与民用建筑工程专业函授学习，修完专科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学

校（院）长：

郭友峰

批准文号：[83]教成字002号

证书编号：104605200706000689

二零零七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 代朝歌  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1981年9月30日  
 住址 郑州市管城回族区金城街36号  
 公民身份号码 410802198109303531



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 郑州市公安局管城回族分局  
 有效期限 2013.07.10-2033.07.10



安全员:罗峻基 信息表、安全生产考核合格证、职称证、毕业证、身份证、社  
保

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	罗峻基	证件类型	安全考核证	证件号码	441521199809102371
手机号码	13543187654	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2021)0117967	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0117967

姓 名: 罗峻基

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年09月10日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月23日

有 效 期: 2024年08月05日 至 2027年09月22日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：林峻基

身份证号：441521199809102371



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林峻基 性别 男, 一九九八年九月十日 生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑设计 专业三年制专科学习 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华夏职业学院



校(院)长: 邹建华

证书编号: 142681202006003879

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗峻基  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1998年9月10日  
 住址 广东省深圳市福田区莲花路1106号110室  
 公民身份号码 441521199809102371



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2024.04.19-2034.04.19



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峻基

社保电脑号：804942995

身份证号码：441521199809102371

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			64335.99	34456.88			29791.09	10692.42			2262.93			14737.75	435.3	507.98	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8893bb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



劳资专管员:田佳纯 信息表、岗位证、职称证、毕业证、身份证、社保

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	田佳纯	证件类型	岗位证	证件号码	445281199808190043
手机号码	13699727849		证件号	0915879202409008739	

姓名: 田佳纯  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 445281199808190043  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章: [Red Seal: 福建职业技能鉴定中心]  
Issued by

签发日期: 2022年10月15日  
Issued Date

持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202409008739  
Certificate No.

注册编号: 091587920249008739  
Registration No.

# 广东省职称证书

姓名：田佳纯

身份证号：445281199808190043



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 田佳纯 性别女，一九九八年 八 月 十九 日生，于二〇一七年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑装饰工程技术(软装设计方向) 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校(院)长：

蒋新华

证书编号：141361202006172011

二〇二〇年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田佳纯  
性别 女 民族 汉  
出生 1998 年 8 月 19 日  
住址 广东省深圳市光明区凤凰  
街道光侨大道2588号110  
室  
公民身份号码 445281199808190043



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局  
有效期限 2021.06.16-2031.06.16



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田佳纯

社保电脑号：804867606

身份证号码：445281199808190043

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			46979.52	25330.96			22093.32	7941.54			1713.93		10957.8	273.93		462.62	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e883f087 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20085887      单位名称 中深建业建设集团有限公司



造价负责人:张伟 信息表、注册造价师证、毕业证、身份证、社保

### 造价负责人信息表

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441		证件号		建[造]11194400026996

使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年04月05日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年11月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400026996  
有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日  
聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司



个人签名: 张伟  
签名日期: 2026.1.5

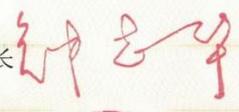
发证日期: 2023年11月24日

  
**湖南大学**  
HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**



证书编号: No. P00051455

学生张伟, 性别男, 1983年11月22日出生, 于2004年09月至2008年06月在我校材料科学与工程学院材料科学与工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长 

  
二〇〇八年六月二十日

电子注册编号: 105321200805202061

姓名 张伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年11月22日  
住址 河南省林州市朝阳巷1号



公民身份号码 410521198311220054

  
**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 林州市公安局  
有效期限 2022.09.28-2042.09.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：802807087

身份证号码：410521198311220054

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			44226.31	26370.88			5759.95	1998.98			1768.95						520.34



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e86084e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2023年12月29日

土建工程师:郭超 信息表、职称证、毕业证、身份证、社保

土建工程师信息表

姓名	郭超	证件类型	职称证	证件号码	430903198112060919
手机号码	13570829916		证件号		B0624399101003708

**职称证书**

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	郭超	
性 别	男	
身份证号	430903198112060919	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2024年11月30日	
证书编号	B0624399101003708	

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **郭超** 性别 **男**，一九八一年十二月六日生，于  
 二〇二三年五月至二〇二五年六月在本校 **计算机科学与技术**  
 专业 **函授** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校名



校长：

批准文号：湘教函(1992)130号

教成厅(1993)1号

证书编号：110775202505001699

二〇二五年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭超

性别 男 民族 汉

出生 1981年12月6日

住址 湖南省益阳市赫山区金银山街道办事处金银山社区第六村民组06号

公民身份号码 430903198112060919



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2015.09.25-2035.09.25



给排水工程师:刘有为 信息表、职称证、毕业证、身份证、社保

给排水工程师信息表

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	430624198310188310
手机号码	15902086805		证件号		B08203040200000012

	姓名: 刘有为
	性别: 男
	身份证号: 430624198310188310
	专业: 给水排水
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月19日
证书编号: B08203040200000012	查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zquery/">http://www.hnjsrsw.com/zquery/</a>
	

普通高等学校

# 毕业证书



学生刘有为 性别男，一九八三年十月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 电气工程及其自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：123021200606000957

二〇〇六年六月三十日

全国高职高专人才培养水平评估优秀等级学院

通过ISO9001:2000国际质量体系认证

姓名 刘有为

性别 男 民族 汉

出生 1983年10月18日

住址 湖南省湘阴县南湖洲镇新塘口村八组

公民身份号码 430624198310188310



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 湘阴县公安局

有效期限 2010.11.01-2030.11.01



电力工程师:张楚彬 信息表、职称证、毕业证、身份证、社保

电力工程师信息表

姓名	张楚彬	证件类型	岗位证	证件号码	445224198909016915
手机号码	13421390682		证件号		20230777782

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名: 张楚彬

性别: 男

身份证号: 445224198909016915

资格名称: 工程师

专业名称: 电力系统及自动化

评审组织: 资阳市水利电力工程中级职称评审委员

评审时间: 20221201

审批机关: 资阳市人力资源和社会保障局

批准文号: 资人社函(2023)07号

批准时间: 20230110

编号: 20230777782

查询网址: 四川人社在线公共服务平台



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张楚彬 性别男，一九八九年 九月 一 日生，于二〇一一年  
三 月至二〇一三年 七 月在本校 工商管理 专业  
专科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学



校(院)长：

许宁生

证书编号：105587201306004069

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部授权制作

姓名 张楚彬

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 1 日

住址 广东省深圳市宝安区前进  
二路桃源居16区25栋2单  
元11E房

公民身份号码 445224198909016915



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2025.08.15-2045.08.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬

社保电脑号：619201504

身份证号码：445224198909016915

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			45677.25	23503.44			22520.58	8143.32			1611.84		1084.78	1250.48		408.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8626544 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20085887  
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



施工员:杨林 信息表、岗位证、毕业证、身份证、社保

施工员信息表

姓名	杨林	证件类型	岗位证	证件号码	432524199306244616
手机号码	15112453911		证件号		0441810494418001107

证书编码: 0441810494418001107

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 杨林

身份证号: 432524199306244616

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

258

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨林 性别 男，一九九三年 六 月二十四日生，于  
二〇一二年三 月至二〇一四年六 月在本校 装饰艺术设计  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：

校 长：

韦成龙

批准文号：湘教函（1992）130号

证书编号：教成厅（1993）1号

110775201406002679

二〇一四年六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨林  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年6月24日  
住址 湖南省新化县水车镇古城村沱溪1组9号



公民身份号码 432524199306244616

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 新化县公安局  
有效期限 2020.04.17-2040.04.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林

社保电脑号：636173354

身份证号：432524199306244616

页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			64303.29	38086.96			7484.26	2573.8			2464.16		1727.07	1947.72		797.74	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e8732ac1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司



材料员:蔡琼珠 信息表、岗位证、毕业证、身份证、社保

材料员信息表

姓名	蔡琼珠	证件类型	岗位证	证件号码	440582199201036400
手机号码	13632775813		证件号		0441711194417000015

证书编码: 0441711194417000015

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 蔡琼珠

身份证号: 440582199201036400

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡琼珠 性别女，一九九二年一月三日生，于二〇一二年  
 二月至二〇一五年一月在本校 会计  
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

顾佩华

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201506001624

二〇一五年一月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡琼珠  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1992年1月3日  
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田竹沟园片区六巷5号102房  
 公民身份号码 440582199201036400

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2019.12.12-2039.12.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡琼珠

社保电话号：638992536

身份证号码：440582199201036400

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20085887	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	15.29	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	15.29	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	15.29	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	15.29	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	15.29	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	15.29	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	15.29	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	15.29	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	15.29	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	15.29	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	30.58	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	30.58	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	30.58	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10867.0	1521.38	869.36	1	10867	673.75	217.34	1	10867	54.34	10867	35.86	2360	16.52	7.08
2024	08	20085887	0.0										2360	*21.24			
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			47721.44	28827.44			29387.35	10843.18			1866.25						625.67



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8946f05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20085887  
单位名称：中深建业建设集团有限公司



预算员:邱荣胜 信息表、岗位证、毕业证、身份证、社保

预算员信息表

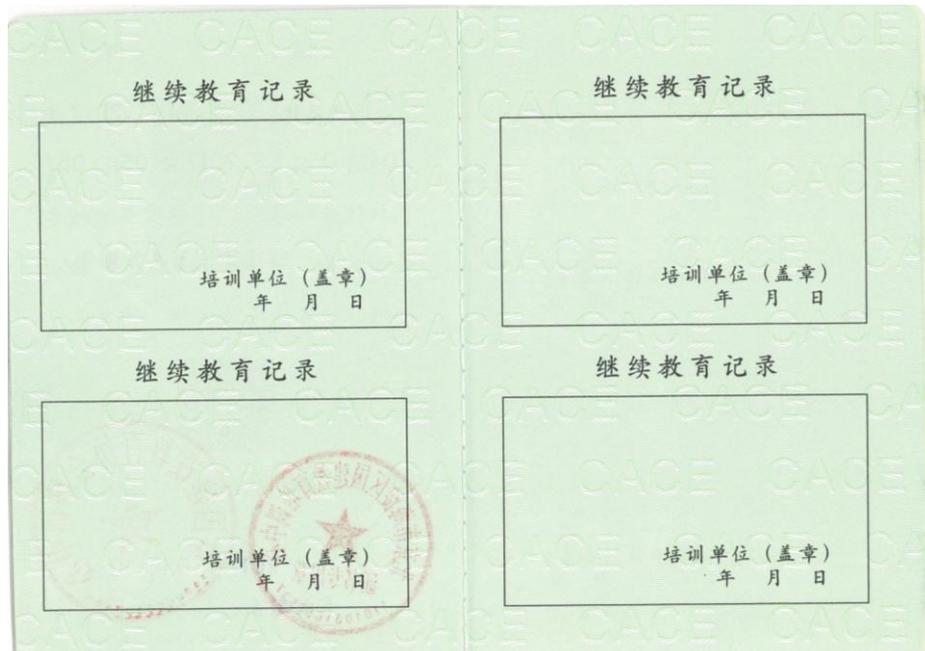
姓名	邱荣胜	证件类型	岗位证	证件号码	44092119850616773X
手机号码	15815516322		证件号	JZ1706000642	



邱荣胜 同志于 2017年04月05日至 2017年05月05日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 预算员(土建与装饰)业培训,经考核成绩合格,特发此证。

姓名 邱荣胜  
身份证号 44092119850616773X  
证书编号 JZ1706000642  
工作单位 无

证书专用章 2017年05月10日  
有效期至: 2020年12月31日



继续教育记录

培训单位(盖章)  
年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邱荣胜 性别 男，一九八五年 六月十六日生，于二〇一三年 九月  
至 二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川 大学



校 长 刘 和 平

证书编号：106107201605007809

二〇一六年 六月 三十日

姓名 邱荣胜

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区福华  
一路6号免税商务大厦  
1403

公民身份号码 44092119850616773X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.26-2033.09.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱荣胜

社保电话号：625924617

身份证号号码：44092119850616773X

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	16.93	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	16.93	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	02	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	03	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	04	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	05	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	06	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04





质检员:吴坚民 信息表、岗位证、职称证、毕业证、身份证、社保

质检员信息表

姓名	吴坚民	证件类型	岗位证	证件号码	440582199506050115
手机号码	18824138502		证件号		0441710694417000013

证书编码: 0441710694417000013

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴坚民

身份证号: 440582199506050115

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴坚民

身份证号：440582199506050115



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴坚民 性别男，一九九五年六月五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 环境地质工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201706192801

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴坚民  
性别 男 民族 汉  
出生 1995年6月5日  
住址 广东省深圳市光明区凤凰街道光侨大道2588号110室  
公民身份号码 440582199506050115



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局  
有效期限 2022.12.12-2042.12.12



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚民

社保电话号：645217380

身份证号号码：440582199506050115

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	11620	69.72	23.24	1	10092	45.41	10092	16.65	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	11620	58.1	23.24	1	10092	45.41	10092	16.65	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	11620	58.1	23.24	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	11620	58.1	23.24	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	64.82	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	64.82	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	64.82	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	77.78	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	77.78	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	77.78	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	808.11	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	808.11	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	02	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	03	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	04	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	05	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	06	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04





资料员:林少云 信息表、岗位证、毕业证、身份证、社保

资料员信息表

姓名	林少云	证件类型	岗位证	证件号码	440582199206306385
手机号码	13247624704		证件号		0441811494418000102

证书编码: 0441811494418000102

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 林少云

身份证号: 440582199206306385

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



33

成人高等教育

# 毕业证书



学生 林少云 性别 女，一九九二年 六月 三十 日生，于二〇一五  
 年 二 月至二〇一八年 一 月在本校 建筑工程管理  
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201806001302

二〇一八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林少云

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 6 月 30 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路三巷18号102房



公民身份号码 440582199206306385



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.05.08-2039.05.08



# 其他

## 企业简介

企业名称	中深建业建设集团有限公司
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 8 年多的发展，中深建业集团已成长为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才百余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 19 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2024 年，连续五年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。</p> <p>截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾</p>

	市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。	
代表性业绩	<b>工程名称</b>	<b>项目总投资（万元）</b>
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包及监理项目二次	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400	

# 红榜工地

## 周家大道及南石路道路功能完善项目

无障碍浏览 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人

深圳市人民政府 SHENZHEN CHINA www.sz.gov.cn

输入关键字 搜一下

热门搜索: 就业 人才引进 公租房 公积金 环保

首页 政务公开 政务服务 政民互动 走进深圳

通知公告 您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 通知公告

### 深圳市交通运输局关于公示2024年第三季度占道施工“红黑榜”的通告

信息来源: 深圳市交通运输局 信息提供日期: 2024-12-02 15:13 【字体: 大 中 小】 视力保护色: ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定, 我局依照评分标准对全市2024年第三季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分。评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件), 现将占道施工“红黑榜”向社会公示, 公示期限为半年, 特此通告。

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局  
2024年12月2日

#### 附件下载

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”.docx  
附件: 2024年第三季度占道施工“黑榜”.docx

分享到:    

【打印本页】 【关闭窗口】

关于我们 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们 - 网站地图

备案序号: 粤ICP备05017767号 粤公网安备 44030402001126号 网站标识码4403000016

政府网站 适老化 无障碍服务

[https://www.sz.gov.cn/cn/xgk/zfxgj/tzgg/content/post\\_11837409.html](https://www.sz.gov.cn/cn/xgk/zfxgj/tzgg/content/post_11837409.html)

## 占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安） （2024）457号	深圳市宝安区水务工程事务中心	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程
深交许（宝安） （2024）552号	深圳市宝安区松岗街道办事处	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程
深交许（大鹏） （2024）141号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国水利水电第十四工程局有限公司	王母河水环境综合整治工程—剩余工程
深交许（福田） （2024）195号	深圳市福田区水务局	深圳市星河建设集团有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程
深交许（光明） （2024）238号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	周家大道及南石路道路功能完善项目
深交许（龙岗） （2024）412号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程2标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程
深交许（龙岗） （2024）479号	深圳市交通运输局龙岗管理局	深圳市粤通建设工程有限公司	龙岗区道路设施日常养护2标
深交许（龙华） （2024）297号	深圳市龙华区建筑工务署	武汉市市政建设集团有限公司	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程
深交许（龙华） （2024）518号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）552号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）590号	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通25号线一期工程
深交许（罗湖） （2024）131号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	新安路水管改造工程
深交许（罗湖） （2024）144号	深圳地铁建设集团有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	深圳市城市轨道交通17号线一期工程
深交许（光明） （2024）251号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市美加达公路工程集团有限公司	光明区道路设施日常养护项目1标
深交许（南山） （2024）520号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	前海合作区临海双界河桥工程
深交许（深汕） （2024）22号	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市烽凯建设有限公司	水厂路市政道路工程
深交许（福田） （2024）370号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等15项市政管网工程
深交许（光明） （2024）204号	深圳供电局有限公司	深圳市输变电工程有限公司	220千伏大通至科建单回线路工程
深交许（光明） （2024）265号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护2标
深交许（龙岗） （2024）665号	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市政集团有限公司	平大路提升改造工程

## 光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

# 深圳市光明区光明街道办事处

### 深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜” 评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

#### 一、2024 年 10 月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街 A520-0175 宗地配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	中深建业建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	区建筑工务署

接下来，请在在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道 10 月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

(联系人：章燕亮，联系电话：29099174)

# 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023年第二季度建筑工地“红榜”

## 光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建设有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立招
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟帆

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsjsgx/gkmlpt/content/10/10742/post\\_10742838.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsjsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184)

2023 年第一季度建筑工地“红榜”

# 深圳市光明区住房和建设局

## 光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

**第一季度“红榜”工地为：**

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

## 光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsqx/gkmlpt/content/10/10426/post\\_10426812.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsqx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184)

# 华夏二路道路功能完善项目—2022年第四季度占道施工项目红榜

[http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtxx/tzgg/content/post\\_10443477.html](http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtxx/tzgg/content/post_10443477.html)



**深圳市交通运输局**  
(深圳市政务服务管理局)  
JTYS.SZ-GOV.CN

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

勤长制 | 环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

## 深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局 发布时间: 2023-02-23 17:00 字号: 【大 中 小】 视力保护色: [色块]

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件: 第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局  
2023年2月23日

### 附件下载

附件: 第四季度占道施工“红榜”公示.pdf  
附件: 第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

### 占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工程工务署	中文第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

## 百千万工程

序号	百千万工程项目名称		帮扶内容	感谢牌匾
1	新湖街道圳美社区篮球场修缮工程		帮扶金额 35 万元，项目对新湖街道圳美社区现有的 4 个标准篮球场及周边地面(约 3000 平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工 PU 地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等	深圳市光明区住房和建设局-百千万工程优秀帮扶企业牌匾
2	汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	海城镇长埔村路灯安装工程	帮扶金额 10 万元，捐赠灯具 42 套，捐赠路灯惠民道路里程 1.2 公里	深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部-乡村振兴共助力 爱心单位暖人心牌匾
3		汕尾市城区光明小学-科学实践教室	帮扶金额 10 万元，惠及师生超 2000 人，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量	
4	深汕特别合作区冰深村道路修复工程		对冰深村部分村道路出现沉降、破损的修复工作，包括但不限于破损道路及周边拆除、清底、平整路基、恢复混凝土村道等。完成帮扶金额 8 万元人民币。	/

## 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）



**项目地址：**汕尾市海丰县威圳航空科技（海丰）有限公司东北50米

**项目概况：**项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3**万m<sup>2</sup>

总用钢量：超**3300**吨

项目造价：超**9000**万元

## 海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目



**项目地址：**汕尾市海丰县大湖镇高螺村

**项目概况：**项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义，目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1**公里

经济效益：超**1000**万元

项目造价：**4500**万元

## 集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

**结对帮扶协议**

2024年8月20日

广东省海丰县乡村振兴捐赠协议书

序号	捐赠项目	数量	备注
1	太阳能路灯	42套	



集团为当地捐赠并安装了一批路灯，对促进当地城乡区域协调发展，助力乡村振兴贡献了一份力量

**项目地址：**汕尾市海丰县红勤村庄

帮扶金额：**10**万元      捐赠灯具：**42**套      捐赠路灯惠民道路里程：**12**公里

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署,牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇,以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)、海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目等区域样板工程,通过与汕尾市签署结对帮扶协议,为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等,助力汕尾市百千万工程建设走深走实,为当地统筹推进县域高质量发展,着力打造县镇现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来,中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署,助力广东省“百千万工程”落地落实,为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

## 集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

**· 捐赠项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室 ·**







**项目地址：**汕尾市城区香洲街道后径村中新街

**项目概况：**为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署,为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量,集团执行董事兼董事会主席桑先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票,为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量。

帮扶金额：**10**万元

惠及师生：**超 2000**人

## 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”  
项目帮扶协议书

甲方：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程  
乙方：帮扶单位为：广东建投集团建设有限公司



新湖街道圳美社区篮球场修缮工程  
帮扶单位：广东建投集团建设有限公司  
帮扶金额：35万元

**项目地址：**深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

**项目概况：**项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高水平的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

**帮扶金额：**35万元

**惠及居民：**超 1.8 万人

1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称： 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)： 深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)： 中深建业建设集团有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

### 一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

### 二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m<sup>2</sup>）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 3.项目类型<sup>#1</sup>（可多选）

工程建设类     建筑业产业集聚区类     新产业新业态类     合作开发运营类

其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他： / \_\_\_\_\_。

5. 项目预期效益：

经济效益： / \_\_\_\_\_。

社会效益： 改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务 \_\_\_\_\_。

环境效益： / \_\_\_\_\_。

其他效益: / \_\_\_\_\_。

6.实施时间: 计划于 2024年 8 月 2 日开始(开工), 2024年 9 月 30 日完成(竣工), 合共 60 天。

### 三、实施帮扶方式

#### 1.建设运营模式(可多选)

整体打包<sup>注4</sup>      乡村振兴示范带“全线统筹”      “投建营一体化”模式

供应链协同<sup>注5</sup>      利益共享机制<sup>注6</sup>      其他: / \_\_\_\_\_

#### 2.采用新型建造方式或新型建筑技术(可多选)

智能建造      装配式建筑      低碳或低能耗建筑      其他: / \_\_\_\_\_

#### 3.采用项目组织管理模式(可多选)

政府和社会资本合作模式(PPP)      建设-运营-移交模式(BOT)

生态环境导向的开发模式(EOD)      工程总承包模式(EPC)

全过程工程咨询      施工总承包模式(PC)

其他: / \_\_\_\_\_

### 四、帮扶内容及金额



项目计划总投资300000元，其中建安费300000元。乙方帮扶金额合计300000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：/元；

乙方让利（减免费用），金额：/元。

物资支持：乙方提供/等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

设备支持：乙方提供/等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

技术支持<sup>#2</sup>：乙方提供/等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

人员支持<sup>#3</sup>：乙方派遣/人员提供/支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

其他支持：EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收

取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

## 五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

## 六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

- 2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
- 3 人员支持: 乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务 (包括派驻现场工作)。
- 4 整体打包: 整体项目策划, 实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
- 5 供应链协同: 本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
- 6 利益共享机制: 建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处



乙方：中深建业建设集团有限公司



签约代表：

*刘亮*

签约代表：

*汪志华*

地址：

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

邮政编码：

邮政编码：518107

电话：

电话：0755-88608827

传真：

传真：          /          

日期：2024年7月25日

日期：2024年7月25日

## 2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” -

附件2

### 广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书 (捐赠项目类)

合同号:

甲 方 (捐赠人)	单位(个人)名称	中深建业建设集团有限公司		定 向	<input checked="" type="checkbox"/>	非定向	
	联 系 人	徐盖		联系电话	15217005803		
	单位(个人)地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		邮 编	518000		
	捐赠项目名称	海城镇长埔村路灯安装工程					
	捐赠项目金额	人民币: 100000.00元 (大写: 拾万元整)					
	捐赠项目实施地点	海丰县海城镇					
	捐赠项目交付时间	2023年9月					
乙 方 (受益方)	单位(个人)名称	海丰县海城镇人民政府					
	联 系 人	林伊凡	身份证号码	441521197702190018	联系电话	13902683363	
双方责任	<p>第一条 甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建, 确保捐赠工程质量及安全。</p> <p>第二条 捐赠项目实施时, 乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作, 确保甲方无障碍施工。</p> <p>第三条 甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方, 应向乙方移交捐赠项目资料存档备案, 项目资料: 包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。</p> <p>第四条 双方严格按照本协议约定履行, 若因征地等特殊原因无法实施项目, 确需变更, 由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。</p> <p>第五条 本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为, 协议成立后不能撤销, 受法律保护。</p> <p>第六条 本协议在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。</p> <p>第七条 本协议一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。</p>						
	甲 方(章):				乙 方(章):		
	负责人(签名):				负责人(签名):		
	日 期:	2023.9.5			日 期:	2023.9.5	

汕尾市建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”

结  
对  
帮  
扶  
协  
议

2023年9月5日

汕尾市

汕尾市

甲方（镇（街）政府）：\_\_\_\_\_

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

### 一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

### 二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

(二) 甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

### 三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

### 四、结对帮扶机制

(一) 乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

(二) 乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

(三)甲方支持乙方单独或以联合体方式,按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

(四)甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度,协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题,督导项目按时保质完工。

(五)乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量,在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中,如发现或被告知存在工程质量等问题,乙方应及时配合整改。

## 五、其他事项

(一)本协议为框架性协议,在本结对帮扶协议的框架下,甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中,根据实际情况,经双方同意,可以对本协议条款进行修订和补充。

(二)本协议一式四份,甲方执二份、乙方执二份,协议对甲、乙双方具有同等效力。

(三)本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效,有效期五年,若无异议,到期自动顺延。

(四)本协议未尽事宜,按协议双方签订的具体帮扶业务合

同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。



法定代表人或授权代表：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "郭伟" (Guo Wei).

2023年9月15日

法定代表人或授权代表：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张立" (Zhang Li).

年 月 日

# 3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

## 光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

[https://xczshxzjij.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post\\_11401407.html](https://xczshxzjij.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html)

深圳市乡村振兴和协作交流局

政务公开 乡村振兴和协作交流 专题专栏 互动交流 政声传递



当前位置: 首页 > 政务公开 > 其他 > 工作动态

### 光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源: 深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间: 2024-07-01 17:15:02 分享到:

6月24日, 深圳市光明区政协主席陈秋明带领到汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动, 并召开座谈会, 就如何推动对口帮扶协作工作走深走实, 助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协副主席黄文柱主持会议, 汕尾城区政协主席欧阳柳, 区委常委、副区长张新顺, 副区长林史谦参加座谈。

会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作、光明区驻城区工作组工作, 他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神, 聚焦省委“1310”具体部署, 以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实, 要进一步强化责任担当, 以高度的政治站位, 严谨的工作态度, 扎实的工作作风, 全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效, 要继续攻坚克难, 把握重点、抓住关键, 充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源, 持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度, 共同寻找更多产业契合点, 寻求更大合作空间, 促进两地互利共赢发展, 推动对口帮扶工作迈上新台阶, 助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和衷心的感谢, 他指出, 自对口帮扶工作开展以来, 光明区给予城区全方位的支持帮扶, 奋力绘就“百千万工程”的美丽图景, 共同谱写了“特区带动老区, 老区支持特区”的精彩篇章, 他希望在“百千万工程”的新赛道上, 光明区能够一如既往地支持城区, 在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作, 切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢, 携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间, 中深建业建设集团有限公司董事会主席桑先锋向汕尾市城区捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”, 张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾, 陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区派驻干部。

#### 政务公开

信息公开指南 政府信息公开目录  
机构职能 政策法规及政策解读  
规划计划 统计数据  
资金管理 其他  
依申请公开 年度信息公开报告  
重大行政决策事项 建议提案结果公开  
政府网站年度工作报告 规范性文件查询  
采购信息

#### 乡村振兴和协作交流

乡村振兴  
农业发展  
东西部协作  
对口支援  
对口合作  
省内帮扶协作

#### 专题专栏

政策解读  
数据发布  
振兴专题  
网站用户行为分析  
政策推送平台  
知识图谱  
已归档专题  
视频  
图集  
智能AI解读  
搜索即服务  
大数据分析平台  
政策文件库

#### 互动交流

在线访谈  
民意征集  
业务咨询  
业务投诉  
咨询投诉登录  
业务知识库  
局长信箱  
智能语音搜索

#### 政声传递

#### 友情链接



微信公众号 手机移动端

网站地图 | 隐私声明 | 版权保护 | 网站帮助 | 联系我们

粤ICP备19045163号-3 粤公网安备 44030402005101号 网站标识码: 4403000088

深圳市乡村振兴和协作交流局 深圳市福田区福中一路市民中心C区1楼 投诉咨询电话: 12345 88120345 咨询邮箱: zhc@fjshz.sz.gov.cn



#### 4. 深汕特别合作区冰深村道路修复工程-深汕特别合作区冰深村道路修复工程

协议编号： ZJSWBQWBF

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称： 深汕特别合作区冰深村道路修复工程

甲 方： 深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方： 中深华南科技(深圳)有限公司

丙 方： 赤石镇冰深村民委员会

本协议共 5 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙、丙三方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区深汕特别合作区冰深村道路修复工程予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙、丙三方权利和义务

1. 甲方同意接收乙方捐赠，由丙方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由乙方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇的冰深村道路修复工程，对冰深村部分村道路出现沉降、破损的修复工作，包括但不限于破损道路及周边拆除、清底、平整路基、恢复混凝土村道等。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予丙方相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙、丙三方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工

等各项事宜。

## 二、项目投资

深汕特别合作区冰深村道路修复工程总投资预算为 8 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 8 万元人民币（具体以工程竣工结算数额为准），超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 12 月 5 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 12 月 11 日

## 四、乙方受甲、丙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 8 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 12 月 11 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方、丙方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向丙方提交工程接收申请及约定的其他资料。丙方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明，甲方有权对工程验收进行监督。

### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 12 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特

别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，三方各执贰份，经三方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处、赤石镇冰深村民委员会与中深华南科技(深圳)有限公司签订的《深汕特别合作区冰深村道路修复工程》协议签署页。

甲方	<p>深圳市深汕特别合作区赤石办事处（盖章）</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇人民路一号</p> 
乙方	<p>中深华南科技(深圳)有限公司（盖章）</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>项目负责人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2025年12月5日</p> 
丙方	<p>赤石镇冰深村民委员会（盖章）</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：广东省汕尾市海丰县赤石镇冰深村走马埔</p> <p>签订日期：2025年12月5日</p> 

附件 2

## 深汕特别合作区冰深村道路修复工程

### 项目帮扶验收表

项目名称：深汕特别合作区冰深村道路修复工程	
项目地点：深汕特别合作区赤石镇冰深村	
帮扶方/受托方/服务方：中深华南科技(深圳)有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处/赤石镇冰深村民委员会	
实施时间：实际开始（开工）为 2015 年 12 月 5 日，完成（竣工）日期为 2015 年 12 月 11 日，合共 8 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是                      <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目内容及规模：对冰深村部分村道路出现沉降、破损的修复工作，包括但不限于破损道路及周边拆除、清底、平整路基、恢复混凝土村道等。完成帮扶金额8万元人民币。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：____ / ____ 元。 让利（减免费用）金额____ / ____ 元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：____ / _____， 金额（结算价格或折算价格）：____ / ____ 元。</p> <p>技术支持：提供____ / _____等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：____ / ____ 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员____ / ____ 人次，专家顾问____ / ____ 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：____ / ____ 元。</p> <p>其他支持：____ / _____， 金额（结算价格或折算价格）：____ / ____ 元。</p>

帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>8</u> 万元。其中：直接资金支持金额 <u> / </u> 元，让利（减免）金额为 <u> / </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>8</u> 万元，其他支持金额 <u> / </u> 元。
帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： <u> / </u> 。 促进社会进步情况： <u> / </u> 。 带动就业情况： <u> / </u> 。 拉动收入增长情况： <u> / </u> 。 促进产业发展情况： <u> / </u> 。 改善基础设施服务水平情况： <u>提升村庄的通行能力与对外交通便利</u> 。 环保和可持续发展： <u>助力百千万高质量发展工程有效推进实施</u> 。 其他： <u> </u> 。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见： <u> </u> <u> </u>
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字	乙方盖章： 乙方代表签字： 丙方盖章： 丙方代表签字：
日期：2025年12月11日	日期：2025年12月11日                      日期：2025年12月11日



百千万工程牌匾

授予: 中深建业建设集团有限公司

“百千万工程”  
优秀帮扶企业

深圳市光明区住房和建设局  
2024年9月30日

敬赠: 中深建业建设集团有限公司

乡村振兴共助力  
爱心单位暖人心

深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部  
2024年6月24日

# 罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



## 罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2023-03-27

☆ 打印 A+ A- 返回

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，拟公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单，广泛征求群众意见并接受社会监督。

公示时间为2022年3月27日—2022年4月10日（10个工作日），如有意见，请于公示期间通过电话方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室反映（邮寄方式的信件以到达日期为准），实行限时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh\_gzfb@szfh.gov.cn（邮件标题请注明联系人真实姓名及有联系方式）；

信函递交地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦1501；

联系人：梁工、林工；

咨询电话：0755-22185646。

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室

2022年3月24日

排名不分先后

### 建筑工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中建建工有限责任公司	91440300MA3F479P4F
3	中建三局第三建设工程有限责任公司	914201001776950413
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
5	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803
6	深圳市中建大康建筑工程有限公司	91440300192346128B
7	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216250420B
8	深圳市华展建设集团股份有限公司	91440300746623159N
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44E36
11	广东葛航建设（集团）有限公司	91440300770328888
12	深圳裕亨实业集团有限公司	9144030019233838XL

### 市政公用工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市华展建设集团股份有限公司	91440300746623159N
2	深圳市粤通建设工程有限公司	914403001922339327
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44E36
5	深圳裕亨实业集团有限公司	9144030019233838XL
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
8	深圳广铁土木工程有限公司	91440300192182565R
9	中铁二十局集团有限公司	916100002205230653
10	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704
11	深圳市中装市政园林工程有限公司	914403007787859106

## 企业履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价期限	工程地点
1	田寮社区征地返还用地地块四工程	深圳市玉塘田寮股份合作公司	优秀	2024. 7. 1 -2024. 9. 30	光明区
2	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024. 4. 1 -2024. 6. 30	光明区
3	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	深圳市马田根竹园股份合作公司	优秀	2024. 1. 12 -2024. 11. 18	光明区
4	光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2021. 5. 8 -2022. 5. 8	光明区
5	2021 年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2021. 04. 01 -2022. 03. 31	光明区
6	光明区“瓶改管”项目	深圳市光明区住房和建设局	优秀	2018-2022. 05. 11	光明区
7	光明小学教学楼加固工程	深圳市光明区光明小学	优秀	2021. 07. 01 -2021. 08. 15	光明区
8	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2019. 11. 10 -2020. 06. 15	光明区
9	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目	深圳市光明区经济发展有限公司	优秀	2018. 7. 20- 2020. 4. 23	光明区
10	华夏路北侧(新围路口至光翠路口段)综合整治提升工程	深圳市光明新区光明办事处	优秀	2018. 12. 24	光明区
11	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室	优秀	2024. 1. 1- 2024. 3. 9	光明区
12	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	深圳市光明区水务局	优秀	2024. 1. 1 -2024. 3. 31	光明区
13	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程	深圳市市场监督管理局光明监管局	优秀	2024. 10. 1 -2024. 10. 7	光明区

14	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目	深圳市卫光生物制品股份有限公司	良好	2023. 11. 13 -2024. 6. 14	光明区
15	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2021. 03. 01 -2022. 02. 28	光明区
16	新潮街道公立幼儿园改造工程项目	深圳市光明区新潮街道办事处	良好	2021. 2. 1 -2021. 8. 11	光明区
17	面前岭小区综合整治提升项目	深圳市光明新区凤凰办事处塘尾社区工作站	良好	2018. 11. 6- 2020. 7. 16	光明区
18	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019. 10. 15 -2020. 06. 29	光明区
19	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2019. 04. 01 -2019. 06. 19	光明区
20	2019 年西田社区城中村综合治理工程	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	良好	2019. 10. 18- 2020. 06. 11	光明区
21	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019. 5. 2 -2020. 5. 1	光明区
22	将石消防站建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	2020. 04. 01- 2020. 06. 30 2020. 07. 01- 2020. 09. 30	光明区
23	深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目	深圳市地铁集团有限公司	优秀	2021. 07. 06 -2021. 12. 01	深圳市
24	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	优秀	2021. 10. 8 -2022. 7. 11	中山市
25	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	深圳市交通运输局罗湖管理局	优秀	2023. 1. 1 -2023. 4. 11	罗湖区
26	环银湖水库碧道建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	优秀	2020. 11. 24 -2022. 9. 24	罗湖区
27	锦田小学德弘校区修缮工程	深圳市锦田小学	优良	2021. 07. 30 -2021. 10. 30	罗湖区
28	螺岭社区党群服务中心用房改造工程	深圳市罗湖区东门街道办事处	优秀	2019. 05. 07 -2019. 10. 21	罗湖区

29	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	良好	2020. 8. 15 -2021. 11. 15	龙华区
30	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	良好	2019. 09. 10 -2020. 12. 17	龙华区
31	观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2019. 09. 15 -2020. 02. 12	龙华区
32	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包(EPC)	深圳市龙华区福城街道办事处	优良	2020. 04. 01 -2020. 07. 01	龙华区
33	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）	深圳市龙华区民治街道办事处	良好	2019. 03. 01 -2020. 02. 19	龙华区
34	福田区 2021 年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	优秀	2021. 01. 01 -2021. 12. 31	福田区
35	天使荟装修工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好	2020. 10. 18 -2020. 12. 29	福田区
36	地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目	深圳市福田区福田街道办事处	良好	2020. 11. 18 -2020. 12. 23	福田区
37	福田区 2020 年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	合格	2020. 01. 01 -2021. 12. 31	福田区
38	深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目	深圳市宝安区消防救援大队	优秀	2022. 11. 15 -2023. 11. 22	宝安区
39	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程	华润（深圳）有限公司	表扬信	2021. 01. 19	宝安区
40	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程	深圳市盐田区水务局	优良	2020. 4. 16 -2021. 4. 16	盐田区
41	东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程	深圳东部华侨城有限公司	良好	2024. 8. 8 -2024. 10. 6	盐田区
42	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	深圳市深沙保（集团）有限公司	良好	2022. 4. 1 -2022. 8. 17	盐田区
43	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	良好	2022. 11. 3 -2024. 3. 22	龙岗区

44	吉华街道联创路（吉华段）市政工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2022. 4. 1-2022. 6. 28 2021. 10. 08- 2022. 01. 14	龙岗区
45	龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块)场地平整	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2020. 06. 01 -2020. 12. 31	龙岗区
46	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2018. 07. 01 -2020. 06. 30	龙岗区
47	中海怡翠社区消防管网改造工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2018. 7. 1 -2020. 6. 30	龙岗区
48	横岗街道 2018 年公厕升级改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2020. 04. 01 -2020. 04. 30	龙岗区
49	岗头人才公寓配套道路（规划一路）	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2020. 01. 01 -2020. 04. 13	龙岗区
50	龙岗区万科城实验学校校园整治工程	深圳市龙岗区万科城实验学校	良好	2018. 10. 11 -2019. 12. 23	龙岗区
51	龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2019. 08. 08 -2019. 11. 29	龙岗区
52	龙岗区坂雪岗片区给排水管网应急工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2018. 08. 08 -2020. 6. 30	龙岗区
53	龙沙路人行天桥工程	深圳市龙岗区建筑工务局	良好	2018. 01. 01- 2018. 06. 30 2018. 07. 01- 2018. 12. 31	龙岗区
54	罗瑞合民俗街花漾街工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018. 09. 22 -2018. 12. 25	龙岗区
55	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018. 05. 19 -2018. 10. 15	龙岗区
56	海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目建设工程施工	海丰县农业农村局	满意	2024. 2. 22	汕尾
57	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	惠州市富智供应链管理有限公司	优秀	2022. 9. 1 -2024. 3. 27	惠州
58	麦捷科技智慧园二期项目—基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	优秀	2023. 4. 10 -2023. 10. 16	坪山区

## 优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市玉塘田寮股份合作公司		评价期限	2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区 华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	黄兆文    电话    18924596157
工程名称	田寮社区征地返还用地地块四工程		承包范围	包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等	
工程地点	深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧		工程合同价	18714.931576 (万元)	
合同开工日期	2022 年 08 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 04 月 30 日	合同工期	608 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 29 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备 (0-12 分)		11	95	
2	经济技术实力 (0-18 分)		17		
3	履约质量 (0-34 分)		33		
4	履约时间 (0-10 分)		9		
5	履约配合 (0-26 分)		25		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>					



优秀-根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开  
 招标项目施工

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市马田根竹园 股份合作公司		评价期限	2024年01月17日 至 2024年11月18日	
承包商名称	中深建业建设集团 有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 联系电话: 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	王永明 联系电话: 18322717180	
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座 801-803				
工程名称	根竹园社区土地整备 利益统筹项目地块建 (构)筑物拆除清场清 运工程公开招标项目 施工	承包范围	项目占地面积158389.20平 方米, 拆迁建筑物面积约 289911.59平方米, 包括不 限于建筑物整体拆除; 红线 内路面、地下管网、附属构 筑物拆除; 建筑废弃物清运、 场地平整及清理等。		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	28812696.77 (万元)	
合同开工日期	2024.1.12	合同竣工日期	2026.1.11	合同工期	730天
实际开工日期	2024.1.12	实际竣工日期	2026.1.11	实际工期	730天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (15分)					15
二、技术经济实力 (20分)					18
三、工程实施过程管理 (30)					29
四、工期控制 (25)					24
五、协调配合与服务质量 (10分)					10
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该项目施工过程中组织得力, 响应迅速, 管理到位, 服从管理, 评价优秀 (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 (评价单位公章) 2024.11.18					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 优秀-光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2021年5月8日 至2022年5月8日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吴坚民 18824138502	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目	承包范围	完成辖区内整治乱堆放；清拆违建；协助清运整治、执法查处等工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道	工程合同价	333.33 (万元)		
合同开工日期	2021年5月10日	合同竣工日期	2022年5月9日	合同工期	365天
实际开工日期	2021.5.8	实际竣工日期	2022.5.8	实际工期	365天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					13
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					43
工期控制 (10分)					9
协调配合与服务 (13分)					12
合计					93
备注：					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)：					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 优秀-2021 年综合整治清拆清运工程

### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	2021 年综合整治清拆清运工程	承包商	中深建业建设集团有限公司	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2021 年 4 月 1 日 - 2022 年 3 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>10</b>
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>14</b>		<b>13</b>



			不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	合计	99		90

建设单位对承包商履约的总体评价：

优



签名(盖章)：张俊

日期： 年 月 日

### 说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

(1) 工程合同期不满3个月(含3个月)的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后，进行单项工程最终履约评价。工程合同期超过3个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

(2) 履约情况评分分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90分-100分(含90分)；良为：75分-89分；及格的为：60-74分；不及格的为：59分(含)以下。

(3) 对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

(4) 对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程3个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程1年。

## 深圳市光明区住房和建设局

### 光明区全面实施“瓶改管”工作专班办公室 关于光明区“瓶改管”项目施工单位 履约评价情况的通报

各街道办事处、各有关企业：

自 2018 年来，我区已先后完成第二、三、四批“瓶改管”工程项目施工。经统计，共有 32 个施工单位参与了我区“瓶改管”项目建设。按照光明区全面实施“瓶改管”工作专班要求，我局联合各街道对所有参与光明区“瓶改管”工作的施工单位开展了履约评价，结合燃气集团光明分公司反馈的工程质量情况，现将施工单位履约情况通报如下：

在工程质量、项目管理、服务意识等方面表现优秀的施工单位有：深圳市建安（集团）股份有限公司、中深建业建设集团有限公司和深圳市荣鹏建筑工程有限公司。

出现安全生产事件、欠薪上访次数较多或建设单位履约评价不及格的施工单位有：上海煤气第一管线工程有限公司、中石化中原建设工程有限公司、广西佳讯管道工程有限公司。

特此通报。

此页无正文

光明区全面实施“两改管”工作专班办公室

(光明区住房和城乡建设局代章)

2022年5月17日

(联系人：周鹏；电话：23420723)

**公开属性：**依申请公开

**抄送：**区委区政府办公室（督查室）、区委宣传部、区发展改革局、区财政局、区建筑工务署

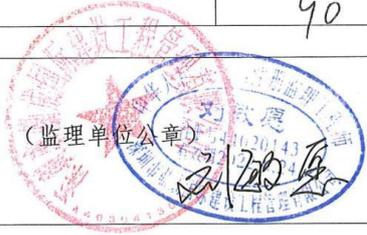
## 优秀-光明小学教学楼加固工程

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明小学		评价期限	2021年7月3日至2021年9月14日			
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616			
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	唐江城	电话	13590664631
工程名称	光明小学教学楼加固工程		承包范围	教学楼A、B栋框架柱与框架梁进行抗震构造加固，并对卫生间及公共走廊部分进行修缮改造。			
工程地点	深圳市光明区光明小学		工程合同价	638.581142 (万元)			
合同开工日期	2021年7月1日		合同竣工日期	2021年08月15日		合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021年7月3日		实际竣工日期	2021年9月14日		实际工期	73 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	93		
2	经济技术实力			13			
3	履约质量			31			
4	履约时间			9			
5	履约配合			28			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">陈阳</span>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">173</span> <span style="float: right;">AA</span>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							

## 优秀-凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019年1月10日 至2020年6月15日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	谢伟 18898766927	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工		承包范围	包括但不限于凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目的治安治理、消防安全治理、环境卫生治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、生活污水治理、党建文明建设、环境整治等。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	695.261860 (万元)	
合同开工日期	2019年10月25日	合同竣工日期	2019年12月24日	合同工期	60天
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	2020年6月15日	实际工期	218天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					12
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					42
工期控制 (10分)					9
协调配合与服务 (13分)					11
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 优秀-光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目

附件 1:

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区经济发展有限公司		评价期限	2018年07月20日至 2020年04月23日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司 (原名称“中建深业建设发展 有限公司”)		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	阮东林 电话 13022056021
工程名称	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目		承包范围	包括但不限于:道路及巷道上埋地敷设通信管, 敷设管材 PVC管的型号、规格为 dn110X3.5 项目管道路径全长 32.048km; 主要分为东坑社区、塘家社区、塘尾社区。	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	¥1431.587869 (万元)	
合同开工日期	2018年06月01日	合同竣工日期	2019年01月03日	合同工期	216 (天)
实际开工日期	2018年07月20日	实际竣工日期	2020年4月23日	实际工期	643 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	97	
2	经济技术实力		17		
3	施工过程管理		32		
4	进度控制		10		
5	履约配合		26		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀.</div> <div style="text-align: right;">             签字: (盖章) 岑子通            2023年5月25日         </div> </div>					

优秀-华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	承包商	中建深业建设发展有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	评价时间	2018年12月24日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>12</b>
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		<b>17</b>
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4



## 优秀-玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室		评价期限	2023年(月)日至 2024年3月19日			
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他			
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616			
法定代表人	沈玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正	电话	15361611185
工程名称	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程		承包范围	查违清拆及市容环境整治工程			
工程地点	玉塘街道		工程合同价	暂定 640 (万元)			
合同开工日期	2023 年 3 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 3 月 19 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 3 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 3 月 19 日		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	99		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			31			
4	履约时间			9			
5	履约配合			25			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
良好  周利民							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
薛司昂 签名:  盖章							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明	谢礼平 						

附件 2:

### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	承包商	中深建业建设集团有限公司	
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	(盖章)	评价时间	2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 3 月 1 日	
序号	分 项 内 容	满 分	评 价 标 准	得 分
一	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>12</b>
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		<b>17</b>
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3

## 优秀-科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

### 光明区水务事务中心

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区水务事务中心		评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____	
承包商资质等级	市政公用工程施总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创古园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	/	项目负责人	廖启程    电话 <b>18928380568</b>
工程名称	科学城供水保障骨干工程 (一期) 施工 I 标		承包范围	光桥路(河心南路至新公常路) 敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管, 管长 5344 米(不包含涉高铁段 232 米管道); 圳原路(光侨路至中山七院二期) 敷设 DN400 给水管, 管长 877 米; 科学城启动片敷设 DN800 给水管, 管长 1471 米。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	11935.839402 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同工期	<b>365 (天)</b>
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员和资源配备		13	91	
2	安全文明施工管理(含环境保护)		23		
3	质量管理		23		
4	工期进度管理		12		
5	合约造价		10		
6	配合与协调		10		

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)
<p>履约评价部门对承包商履约的总体评价：</p> <p>根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标施工中的人员和资源配备、安全文明施工管理（含环境保护）、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“优秀”。</p> <p> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">解晓亮</span>    <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">古恩林</span>  <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">李达</span>    <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">李达</span> </p> <div style="text-align: right;">  <p>签字：（盖章） 2024年2月31日</p> </div>	

# 优秀-深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市市场监督管理局光明监管局		评价期限	2024年10月1日至 2024年10月7日			
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803			
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-886088 27	项目负责人	林少龙	电话	13826577090
工程名称	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程		承包范围	装修工程			
工程地点	深圳市光明区光明街道碧眼路4号		工程合同价	29.850252 (万元)			
合同开工日期	2024年9月30日	合同竣工日期	2024年10月30日	合同工期	30 (天)		
实际开工日期	2024年10月1日	实际竣工日期	2024年10月7日	实际工期	7 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容		得分	总得分			
1	人员配备 (0-12分)		12	96			
2	经济技术实力 (0-18分)		17				
3	履约质量 (0-34分)		33				
4	履约时间 (0-10分)		9				
5	履约配合 (0-26分)		25				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2024.10.8 						

# 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

## 目

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市卫光生物制品股份有限公司		评价期限	2023年11月13日至2024年6月14日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	何冰    电话    0755-88608827
工程名称	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期)建设工程项目一标段二次装修项目		承包范围	包括土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程、环境及成品保护、建筑弱电智能化工程等	
工程地点	光明区新湖街道北路 669 号		工程合同价	5398.324889 (万元)	
合同开工日期	2023 年 11 月 7 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 14 日	合同工期	160 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 13 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 14 日	实际工期	189 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	满分	总得分	
1	机构人员配备	12	15	80	
2	技术经济实力	12	15		
3	施工过程管理	35	40		
4	进度控制	6	10		
5	配合与服务	12	14		
6	工资支付	3	6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;">                     优秀   2024年12月20日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  2024年12月26日                 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注					

# 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限 2021年3月1日至 2022年2月28日
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
法定代表人	冼玉荣	电话 13603098292	项目负责人 刘鹏
			电话 18925249310
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务		承包范围 清拆工作
工程地点	马田街道薯田埔、马山头、根竹园社区		工程合同价 500 (万元)
合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2022年2月28日
			合同工期 365 (天)
实际开工日期	2021年3月1日	实际竣工日期	2022年2月28日
			实际工期 365 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容		得分
1	人员配备		12
2	经济技术实力		16
3	履约质量		29
4	履约时间		9
5	履约配合		26
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总评价:			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明	 刘鹏		

# 新湖街道公立幼儿园改造工程项目

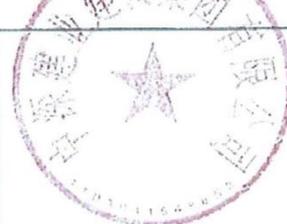
## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式						<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限		2021年2月1日至 2021年8月11日			
承包商 (评价对象)		中深建业建设集团有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质 等级		市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616			
法定代表人		冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人		罗志兴	电话	13824565113
工程名称		新湖街道公立幼儿园改造工程项目		承包范围		总建筑面积为5324.5m, 主要工程内容为拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、加固工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。			
工程地点		新湖街道楼村社区楼二工四路		工程合同价		1191.305741 (万元)			
合同开工日期	2021年1月30日	合同竣工日期	2021年6月30日	合同工期	150 (天)				
实际开工日期	2021年2月1日	实际竣工日期	2021年8月11日	实际工期	191 (天)				
履约评价分项内容及得分情况									
序号	分项内容			得分	总得分				
1	人员配备			10	91				
2	经济技术实力			15					
3	履约质量			31					
4	履约时间			9					
5	履约配合			26					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):									
建设单位对承包商履约的总体评价:									
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)							
承包商(评价对象)签认或拒签说明									



## 面前岭小区综合整治提升项目

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明新区凤凰办事处塘尾社区工作站		评价期限	2018年11月06日至 2020年7月16日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	房屋建筑工程、市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	13603098292	项目负责人	冯培鑫   电话   13682642152
工程名称	面前岭小区综合整治提升项目		承包范围	电力管道工程、道路工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、建筑、园林等工程	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区面前岭小区		工程合同价	1635.113995 (万元)	
合同开工日期	2018年10月01日	合同竣工日期	2018年12月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2018年11月06日	实际竣工日期	2020年7月16日	实际工期	618 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	90
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			30	
4	履约时间			7	
5	履约配合			26	
监理单位意见: (适用于施工履约评价):					
情况属实					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

# 凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程

## 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日			
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706			
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	李涛	电话	1874570400
工程名称	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程		承包范围	锚杆(索)、人工挖孔灌注桩、排水工程、绿化工程及人工挖孔桩等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。			
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	386.8402 (万元)			
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期	2019年10月31日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2019年10月15日	实际竣工日期	2020年06月29日	实际工期	259(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	88		
2	经济技术实力			15			
3	履约质量			32			
4	履约时间			7			
5	履约配合			24			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>良好</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>良好</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							

## 马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区综合执法大队马田街道执法队		评价期限	2019 年 4 月 1 日 至 2019 年 6 月 19 日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冶玉荣	电话	13603098292	项目负责人	曾雷    电话 13602636247
工程名称	马田街道 2019 年乱搭建清拆整治服务		承包范围	马田街道清拆整治	
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	400 (万元)	
合同开工日期	2019 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 3 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 4 月 1 日	实际竣工日期	2020 年 3 月 31 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	81
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			27	
4	履约时间			7	
5	履约配合			21	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 各工程均符合施工质量验收规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全。					
建设单位对承包商履约的总体评价: 具有良好的相应履行合同的 technical 实力, 施工总体部署方法及程序良好, 能解决施工管理重点、难点问题。					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明					

## 2019年西田社区城中村综合治理工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心	评价期限	2019年10月18日至2020年6月11日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	李胜兵		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	2019年西田社区城中村综合治理工程	承包范围	2019年西田社区城中村综合治理工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、电气工程、景观工程、绿化工程、雨污工程、消防工程。		
工程地点	深圳市光明区光明街道西田社区	工程合同价	2045.651608万元		
合同开工日期	2019年10月30日	合同竣工日期	2020年1月8日	合同工期	70天
实际开工日期	2019年10月18日	实际竣工日期	2020年6月11日	实际工期	238天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					14
技术经济实力 (18分)					18
工程实施过程管理 (45分)					42
工期控制 (10分)					9
协调配合与服务 (13分)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			 (监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
			 (建设单位公章)		
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程

2019 请拆

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019 年 5 月 2 日 至 2020 年 5 月 1 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	李文龙   电话   0755-88608827
工程名称	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程		承包范围	凤凰办事处辖区内执法综合整治范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑(附属)物等的拆除工作(具体委托事项以公务活动等形式予以规定)	
工程地点	光明区凤凰街道		工程合同价	900 (万元)	
合同开工日期	2019 年 5 月 2 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 1 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 5 月 2 日	实际竣工日期	2020 年 5 月 1 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备 (0-12 分)			11	92
	经济技术实力 (0-18 分)			16	
	履约质量 (0-34 分)			30	
4	履约时间 (0-10 分)			9	
5	履约配合 (0-26 分)			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明	 答 评      洗玉荣				

# 将石消防站建设工程

附件 1:

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		浙江江南工程管理股份有限公司		评价期限		2020年04月01日至 2020年06月30日	
承包商 (评价对象)		中深建业建设集团有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级		建筑工程施工总承包壹级		承包商地址		深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706	
法定代表人		洗玉荣	电话 0755-88608827	项目负责人		王磊	电话 15840162214
工程名称		将石消防站建设工程		承包范围		施工	
工程地点		深圳市光明区		工程合同价		2754.81916 (万元)	
合同开工日期	2019年12月10日	合同竣工日期	2020年12月09日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2019年12月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总分(按百分制折算)		
1	人员配备			4	69.7		
2	经济技术实力			12			
3	施工过程管理			5			
4	进度控制			9			
5	履约配合			16			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价：  该单位具备一定的经济技术实力；施工管理到位，主动配合建设单位，但人员配备方面有缺陷，履约情况合格。							
签字: (盖章) 							

附件 1:

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	浙江江南工程管理股份有限公司		评价期限	2020 年 07 月 01 日 至 2020 年 09 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	冼玉荣	电 话	0755-88608827	项目负责人	王磊    电 话    15840162214
工程名称	将石消防站建设工程		承包范围	施工	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	2754.81916 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 09 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019 年 5 月 8 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			8	70
2	经济技术实力			12	
3	施工过程管理			23	
4	进度控制			7	
5	履约配合			20	
6	第三方安全评估				
7	第三方质量评估				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:  该单位具备一定的经济技术实力; 施工管理到位, 主动配合建设单位, 履约情况合格。					



## 优秀-深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市地铁集团有限公司		评价期限	2021年7月6日 至2021年12月1日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	洗玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吕桂彬 13510452373	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616				
工程名称	深圳地铁6、10号线工建系统功能完善项目	承包范围	深圳地铁6、10号线工建系统功能完善		
工程地点	深圳市	工程合同价	535.404677 (万元)		
合同开工日期	2021年6月15日	合同竣工日期	2021年12月15日	合同工期	184天
实际开工日期	2021年7月6日	实际竣工日期	2021年12月1日	实际工期	149天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					12
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					43
工期控制 (10分)					9
协调配合与服务 (13分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
该承包商按照合同要求完成合同规定的全部内容且工期提前表现优秀。					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 优秀-火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

## 中山市建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	中山火炬高技术产业开发区城 乡建设服务中心		评价期限	2021年10月8日至2022年7月11日	
承包商(评价 对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包一级 / 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大 道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园 区2栋615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-886088 27	项目负责人	蓝少洪 电话 13823382716
工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施 改造工程		承包范围	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡 景花园、华景花园、安居花园、国祥花 园等6个老旧小区市政直供和供水设施 改造,供水管网全长约6000m。最小管 径dn20,最大管径为dn300。主要包含 给水管、表柱、水表、建设集成式生活 供水泵站,增设无负压设备等。	
工程地点	中山市火炬开发区		工程合同价	1184.5(万元)	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年8月3日	合同工期	300天
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	2022年7月11日	实际工期	277天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	12	92分		
2	经济技术实力	12			
3	履约质量	33			
4	履约时间	7			
5	履约配合	28			
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
卢贵传 与工程同步评价					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
每个工程均有设计管理跟进,评价合格					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90《总分《100分) <input type="checkbox"/> 良好(75《总分《89分) <input type="checkbox"/> 合格(60《总分《74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分《59分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明	[Red Seal]				

优秀-未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

## 深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点) 履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市交通运输局罗湖管理局	评价期限	至 2023年1月1日 2023年4月11日		
企业名称(必填)	中深建业建设集团有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5EK44H36	项目负责人及联系方式	郭辉 13556856473		
合同名称(必填)	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包施工单价合同				
合同编号	中建2局 -09-09-2022-004-02-001	合同价	11818.957257 (万元)		
工程地点	深圳市罗湖区	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2022.2.21	竣工日期	2023.4.11	工期	414天
一级评价指标内容					得分
人员和资源配备					15
安全文明施工管理(含环境保护)					21.8
质量管理					23
工期进度管理					15
合约造价					12
配合与协调					11.8
涉及直接不合格的情形					无
总分(必填)					98.6 分
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
					肖松豪 (监理单位签字加盖公章)
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签章): 李小平					优秀 2023年12月28日 (建设单位(发包人)公章)
备 注:					

# 优秀-环银湖水库碧道建设工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国建筑第七工程局有限公司	评价期限	2020年11月24日 至 2022年09月24日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	洗 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	米学东 13128955800		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋 615-616				
工程名称	环银湖水库碧道建设工程	承包范围	环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长1845米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。		
工程地点	深圳市罗湖区银湖片区	工程合同价	5868.512643 (万元)		
合同开工日期	2020.9.30	合同竣工日期	2021.9.30	合同工期	365天
实际开工日期	2020.11.24	实际竣工日期	2022.9.24	实际工期	669天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					12
二、技术经济实力					16
三、工程施工过程管理					41
四、工期控制					9
五、协调配合与服务质量					12
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价) <span style="float: right;">(监理单位公章)</span> 监理单位: 崔胜男 (监理单位公章) 评价单位对该承包商履约表现评价: 优秀 (评价单位公章) 评价日期: 2022.9.24 (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 优良-锦田小学德弘校区修缮工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市锦田小学	评价期限	2021年07月30日至2021年10月30日
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	房屋建筑施工总承包壹级	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
法定代表人	冼玉荣	项目经理	李怀强
工程名称	锦田小学德弘校区修缮工程	承包范围	工程主要内容为厨房、体育馆、运动场等翻新改造工程
工程地点	深圳市罗湖区锦田小学德弘校区	工程合同价	450.297449 (万元)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	
1	机械人员配备(总分: 14分)	13	
2	技术经济实力(总分: 18分)	18	
3	施工过程管理(总分: 45分)	42	
4	进度控制(总分: 10分)	9	
5	配合与服务(总分: 13分)	11	
6	合 计	93	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">履约总体评价为: 优良</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               建设单位(公章):              2021年11月20日           </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
备注			

## 优秀-螺岭社区党群服务中心用房改造工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区东门街道办事处	评价期限	2019年5月7日至 2019年10月21日		
承包商名称	中建深业建设发展有限公司	承包商资质	房建壹级		
法定代表人 及联系方式	冼玉荣	项目负责人 及联系方式	冯培鑫 13682642152		
企业地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818室				
工程名称	螺岭社区党群服务中心 用房改造工程	承包范围	装饰装修工程、安装改造工程		
工程地点	罗湖区	工程合同价	244.664484 (万元)		
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	60天
实际开工日期	2019年5月7日	实际竣工日期		实际工期	
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					13
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					43
工期控制 (10分)					8
协调配合与服务 (13分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程

# 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2020年8月15日 至2021年11月15日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	李俊 13823298411		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南大云创谷园区2栋615-616				
工程名称	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	承包范围	建设内容包括但不限于：道路工程、园林工程、建筑部分、老人活动中心、给排水部分、电气工程、燃气部分、有线电视部分、智慧城中村等（不包含设备及器具购置费）。		
工程地址	观澜街道牛湖老一村	工程合同价	1787.47834（万元）		
合同开工日期	2020年8月15日	合同竣工日期	2020年12月13日	合同工期	120
实际开工日期	2020年8月15日	实际竣工日期	2021年11月15日	实际工期	457
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	42
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形					
合计				88	
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="text-align: right;">(监理单位公章)</div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">(建设单位公章)</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 福民社区狮径二组地堂头综合整治工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年9月10日 至2020年12月17日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	吕桂彬 13510452373		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	承包范围	整治面积约1.82公顷,楼房31栋。整治内容主要包括道路工程、立面改造、园建工程、绿化工程、电气工程等		
工程地点	龙华区福城街道	工程合同价	584.812002 (万元)		
合同开工日期	2019年09月10日	合同竣工日期	2019年11月08日	合同工期	70天
实际开工日期	2019年9月20日	实际竣工日期	2020年12月17日	实际工期	454天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					11
技术经济实力 (18分)					14.5
工程实施过程管理 (45分)					35
工期控制 (10分)					8
协调配合与服务 (13分)					13
合计					81.5
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 优秀-观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程

附件 5

## 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区 观澜街道办事处	评价期限	至 年 月 日		
承包商名称	中深建业建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	洗 玉 荣 0755-88608827	项目负责人 及联系方式	黄洁仪 13570213303		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	观澜街道桂香庙溪 新围城中村综合整 治工程	承包范围	本项目位于深圳市龙华区观澜街道桂花路以东，整治面积为 2.04 万平方米，梳理道路片区内消防车道，拆除现状混凝土道路，新建沥青路面，建筑立面改造，最高为 4.5 米，进行广告牌整治，新建自行车雨棚。		
工程地址	深圳市龙华区观澜 街道桂花路以东	工程合同价	2067.463875 (万元)		
合同开工日期	2019 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 12 日	合同工期	150
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			92		
备注：					





监理单位（若有）意见：				
（监理单位公章）				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：				
（建设单位公章）				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表				
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	19

9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行,施工现场环境良好。	4
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加;能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上(不含95%)。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期,阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	9
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3



六	直接判定为不合格的情形	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、转包、挂靠、非法分包工程的；</li> <li>2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的；</li> <li>3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的；</li> <li>4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的；</li> <li>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</li> <li>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</li> <li>7、工程竣工验收不合格的；</li> <li>8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的；</li> <li>9、纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的；</li> <li>10、中标后放弃中标，拒签合同的；</li> <li>11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。</li> </ul>
	合计	100	92

注：得分 $\geq 90$ 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 60$ 评价等级为“合格”，得分 $< 60$ 评价等级为“不合格”。

## 优秀-大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020年04月01日至2020年07月01日
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706
法定代表人	冼玉荣	项目经理	钟锦
工程名称	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）	承包范围	道路工程、交通工程、景观绿化工程、水电工程、监控工程、照明工程、通信工程、电力工程等
工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区	工程合同价	1994.74（万元）
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>			
序号	分 项 内 容	得 分	
1	机械人员配备(总分：14分)	14	
2	技术经济实力(总分：18分)	18	
3	施工过程管理(总分：45分)	41	
4	进度控制(总分：10分)	9	
5	配合与服务(总分：13分)	10	
6	合 计	92	
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center;">履约总体评价为：优良。</p> <div style="text-align: right;">                       建设单位（公章）：                      2021年8月6日                 </div>			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）		
备注			

## 横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	黄建强 13027385005	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）		承包范围	横岭四区城中村综合整治工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、建筑装饰、通信管道、照明工程、配电房工程、园林景观工程、燃气工程等。	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		工程合同价	3655.489301（万元）	
合同开工日期	2019年3月1日	合同竣工日期	2020年2月19日	合同工期	356天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14分）					12
技术经济实力（18分）					16
工程实施过程管理（45分）					39
工期控制（10分）					8
协调配合与服务（13分）					11
合计					86
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  <div style="text-align: right;">（监理单位公章）</div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  <div style="text-align: right;">（建设单位公章）</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

## 福田区 2021 年度政府投资项目履约评价

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 ▾ 年度 ▾ 2021 ▾

全部 ▾

中深建业建设集团有限公司

查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	中深建业建设集团有限公司	施工	93.5

# 天使荟装修工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		评价期限	2020年10月18日 至 2020年12月29日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	鲍存玉 15156976260		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706					
工程名称	天使荟装修工程		承包范围	包括但不限于对办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的室内硬装装饰装修工程、空调暖通工程、二次消防改造工程、弱电系统工程等。		
工程地点	深圳市福田区上梅林新一代产业园		工程合同价	1147.5 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天	
<b>四、履约评价分项得分</b>						
分 项 内 容				得 分		
机构人员配备 (14分)				12		
技术经济实力 (18分)				15		
工程实施过程管理 (45分)				38		
工期控制 (10分)				8		
协调配合与服务 (13分)				13		
合计				86		
备注:						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

# 地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区福田街道办事处	评价期限	2020 年 11 月 18 日至 2020 年 12 月 23 日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣 13603098292	项目负责人及联系方式	夏小平 13828741121		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目	承包范围	项目范围内建筑物、构筑物（附属）物，其他附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作		
工程地点	深圳市福田区福田街道华强花园	工程合同价	240.359454（万元）		
合同开工日期	2020 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 30 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2020 年 11 月 18 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 23 日	实际工期	35 天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14 分）					12
技术经济实力（18 分）					15
工程实施过程管理（45 分）					39
工期控制（10 分）					10
协调配合与服务（13 分）					11
合计					87
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 综合评分为 87 分，安全和工期控制良好。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 福田区 2020 年度政府投资项目履约评价

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 年度 2020

全部

中深建业建设集团有限公司

查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	中深建业建设集团有限公司	施工	78.11

# 优秀-深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目

## 宝安区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区消防救援大队		评价期限	2022年 年 11月 15日 至 2023年 11月 22日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强 创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88 608827	项目负责人	彭文锦 电话 0755-88608827
工程名称	深圳市宝安区消防救援大队 燕罗消防站样板建设工程项 目		承包范围	包括但不限于:装饰工程、室外工程、 室内安装、园林安装主要工程内容。	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	974.997057 (万元)	
合同开 工日期	2022年 11月 15日	合同竣 工日期	2023年 5月 13日	合同工期	180 (天)
实际开 工日期	2022年 11月 15日	实际竣 工日期	2023年 11月 22 日	实际工期	273 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:  2024.12.20					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

# 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程



## 表扬信

中深建业建设集团有限公司：

由贵司承建的深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标，赢得了各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现各项节点计划。此同时，贵司一直积极配合我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。确保杜绝安全生产事故目标实现。在此，对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

华润(深圳)有限公司  
深圳宝安国际机场IV标段园建工程  
2021年1月19日

# 优良-盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程

## 履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区水务局

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

项目名称	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程		项目编号	44030820190047001001	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	朱稳峰/25036951	
中标金额	456.87 万元		合同履约时间	2020年4月16日至 2021年4月16日	
履约评价情况	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	无				
建设单位意见 (公章)	优良  建设单位 (加盖单位公章): 日期:				

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳东部华侨城有限公司		评价期限	2024年8月8日 至2024年10月6日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	陈华晓 13600427886	
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803				
工程名称	东部华侨城西二路及景观大道 边坡紧急抢险工程		承包范围	土方挖运及回填、新建锚杆 及防护网、新建排水沟及跌 水沟、喷播草籽、恢复隔离 防盗网、毛石挡墙及护脚挡 墙砌筑,道路及护栏恢复等。	
工程地点	深圳市盐田区大梅沙东部华侨 城西二路天麓二区1号岗下方 及景观大道风车岗对面边坡		工程合同价	72.00 (万元)	
合同开工日期	2024年8月8日	合同竣工日期	2024年10月6日	合同工期	60天
实际开工日期	2024年8月8日	实际竣工日期	2024年9月2日	实际工期	23天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员和资源配备 (15分)					15
安全文明施工管理 (含环境保护) (25分)					23
质量管理 (23分)					22
工期进度管理 (15分)					15
合约造价 (12分)					12
配合与协调 (10分)					9
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
该项目施工过程中组织得力,响应迅速,管理到位,评价良好。					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深沙保(集团)有限公司	评价期限	2022年04月01日 至 2022年08月17日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	沈 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	杨辉 0755-88608827		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	承包范围	厨房精装修工程、精装给排水、电气工程、厨具设备供应及安装工程、防排烟工程		
工程地点	深圳盐田区沙头角保税区	工程合同价	372.779157 (万元)		
合同开工日期	2022-01-27	合同竣工日期	2022-03-31	合同工期	63天
实际开工日期	2022-04-01	实际竣工日期	2022-08-17	实际工期	138天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					12
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					44
四、工期控制					8
五、协调配合与服务质量					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 承包商能按图施工, 项目管理较精细化, 建设成果能达到我司预期效果。 (评价单位公章) 2024.01.29					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市万翔宝城投资开发有限公司		评价期限	2022年11月3日至 2024年3月22日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼 玉 荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	王欣力 13945779985	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋 615-616				
工程名称	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程		承包范围	基坑支护与土石方工程	
工程地点	龙岗区龙城街道军田路和蒲爱路交汇处西北侧		工程合同价	1168.777815 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	120 天
实际开工日期	2022-11-03	实际竣工日期	2024-03-22	实际工期	505 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14 分)					13
二、技术经济实力 (18 分)					16
三、工程实施过程管理 (45 分)					42
四、工期控制 (10 分)					7
五、协调配合与服务质量 (13 分)					12
合计					90
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (评价单位公章) 2025.3.21					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 吉华街道联创路（吉华段）市政工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2021年10月8日至 2022年1月14日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公 用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大 道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正    电话    15361611185
工程名称	吉华街道联创路（吉华段）市政工 程		承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水 工程、海绵城市工程、污水工程、电力工 程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电 力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工 程、绿化工程、附属工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	1231.744562（万元）	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年1月6日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	91	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		14		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		14		
6	工资支付		6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>履约良好</p> <p>监理单位（公章）</p> <p>2022年1月14日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>良好</p> <p>建设单位（公章）</p> <p>2022年1月17日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2022年4月1日至2022年6月28日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话: 0755-88608827	项目负责人	张正	电话: 15361611185
工程名称	吉华街道联创路(吉华段)市政工程		承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	1231.744562 (万元)	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		12		
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		11		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>人员配备合格, 施工管理合格.</i> 监理单位 (公章):  2022年6月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>人员配备合格, 施工管理合格.</i> 建设单位 (公章):  2022年6月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
备注					

# 龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块) 场地平整

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	尹智恒 电话 18566629603
工程名称	龙岗第二人民医院迁址重建项目 (布吉罗岗地块) 场地平整		承包范围	为项目红线范围内的场地清表、土石方工程等(详见施工图纸)	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	6333.829905 (万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2020年3月28日	合同工期	234 (天)
实际开工日期	2019年11月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	工资支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <div style="text-align: right;">                     监理单位(公章):                        2021年5月13日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <div style="text-align: right;">                     建设单位(公章):                        年 月 日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2018年7月1日至2020年6月31日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	陈超
		电话		电话	13682642152
工程名称	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程		承包范围	包括更换泵站设备、增加排水沟、改造进水管、配套变压器、监控系统、电缆，具体以施工图纸为准。	
工程地点	龙岗区园山街道		工程合同价	188.955042 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	88
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">                     2020年8月10日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

# 中海怡翠社区消防管网改造工程

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式						<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价									
建设单位 (评价单位)			深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限			2018年7月1日至2020年6月31日						
承包商 (评价对象)			中深建业建设集团有限公司			承包商类别			<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级			市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址			深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层						
法定代表人		洗玉荣		电话		13603098292		项目负责人		蒋建林		电话		13530934394	
工程名称			中海怡翠社区消防管网改造工程			承包范围			工程主要内容包括：铺设DN200球墨铸铁给水管道，安装室外消火栓，路面、绿化破坏与恢复等。						
工程地点			龙岗区吉华街道			工程合同价			457.49 (万元)						
合同开工日期		2018年6月28日		合同竣工日期		2018年9月26日		合同工期		90 (天)					
实际开工日期		2018年8月3日		实际竣工日期		2019年5月17日		实际工期		287 (天)					
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>															
序号	分 项 内 容						得 分		总 得 分						
1	机构配备人员						13		89						
2	工程质量						18								
3	安全文明施工						16								
4	进度控制						13								
5	工程造价						10								
6	其它						19								
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                      建设单位(公章):                      2020年6月31日                 </div>															
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)													

# 横岗街道 2018 年公厕升级改造工程

郑

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2020 年 04 月 01 日至 2020 年 04 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层	
法定代表人	沈玉荣	电话	13603098292	项目负责人	王永明    电话    18322717180
工程名称	横岗街道 2018 年公厕升级改造工 程		承包范围	拟本工程拟对横岗街道 6 座公厕进行升级改造， 工程范围包括六约、人民公园国防教育基地旁、 六约大和、六约大和文体广场、六约大和垃圾转 运站、六约麻地公厕。其中，六约大和转运站、 六约麻地公厕为现状装修改造，其余 4 座为现状 建筑物拆除后扩建。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	358.664551 (万元)	
合同开工日期	2019 年 3 月 23 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 23 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019 年 3 月 24 日	实际竣工日期	2019 年 8 月 24 日	实际工期	150 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		13	88	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		36		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		10		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约情况良好 张政			监理单位 (公章): 2020 年 5 月 8 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约情况良好			建设单位 (公章): 2020 年 5 月 11 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

## 岗头人才公寓配套道路（规划一路）

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2020年1月1日至2020年4月13日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层	
法定代表人	洗玉荣	电话	13603098292	项目负责人	杨瑶    电话    18873004018
项目名称	岗头人才公寓配套道路（规划一路）		承包范围	总体为近东西走向，西起自五和大道，与象塘路相交后终点与规划二路衔接，双向4车道，道路全长396米，道路红线宽度25米，双向4车道，设计为沥青混凝土路面。	
项目地点	深圳市龙岗区		项目合同价	2613.573494（万元）	
合同开工日期	2019年5月1日	合同竣工日期	2021年1月2日	合同工期	240（天）
实际开工日期	2019年11月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	工资支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">                       监理单位（公章）                 </div> <div style="text-align: right;">                       年 月 日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     发包人（公章）：                        2020年4月14日                      年 月 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分≤84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 龙岗区万科城实验学校校园整治工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区万科城实验学校		评价期限	2018 年 10 月 11 日至 2019 年 12 月 23 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6103 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-83037091	项目负责人	罗正苗    电话    15914005956
工程名称	龙岗区万科城实验学校校园整治工程		承包范围	本工程似对龙岗区万科城实验学校校园进行改造,改造范围主要包括运动场部分区域,旧教学楼北侧场地,宿舍及风雨操场周边场地、东侧山坡等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	569.114561 (万元)	
合同开工日期	2018 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 1 月 14 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (15)		12	88	
2	技术经济实力 (15)		13		
3	施工过程管理 (40)		37		
4	进度控制 (10)		8		
5	配合与服务 (14)		12		
6	工资支付 (6)		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 40%;"> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">评定为良好工程</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>监理单位 (公章): </p> <p>年 月 日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 40%;"> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">评定为良好工程</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>建设单位 (公章): </p> <p>年 月 日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

# 龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路 6013号江苏大厦A、B座A座17层 1703-1706	
法定代表人	洗玉荣	电话	13603098292	项目负责人	陈华晓    电话    13600427886
工程名称	龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡治理工程		承包范围	拟拆除旧护脚挡墙,采用“新建护脚砌石挡墙+锚杆+格构梁”方式进行支护,格构梁间喷混植草,坡顶、坡脚新建截水排水沟。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	385.73626 (万元)	
合同开工日期	2019年7月3日	合同竣工日期	2019年11月30日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019年8月8日	实际竣工日期	2019年11月29日	实际工期	114 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		12	86	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		35		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		12		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">履约情况良好</div> <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章):                      _____ 年 月 日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">履约良好</div> <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                      _____ 年 月 日                 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
备注					

# 龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2018年8月8日至2020年6月30日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-82957558	项目负责人	王威帅    电话    15274533561
工程名称	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程		承包范围	主要施工内容包括：敷设DN600-DN1200球墨铸铁给水管道，路面破除及恢复，市政管线保护、迁改等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	3098.370195 (万元)	
合同开工日期	2018年8月8日	合同竣工日期	2019年1月5日	合同工期	150(天)
实际开工日期	2018年8月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	88	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		37		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		8		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位 (公章):  年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章):  2020年6月30日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
备注					

# 龙沙路人行天桥工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务局		评价期限	2018年1月1日至2018年6月30日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼3401-3404	
法定代表人	洗玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘智锐
				电话	13502266009
工程名称	龙沙路人行天桥工程		承包范围	人行天桥工程	
工程地点	龙岗区吉华街道		工程合同价	569.453939 (万元)	
合同开工日期	2018年1月31日	合同竣工日期	2019年1月31日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2018年6月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	88
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	12 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务局		评价期限	2018年7月1日至2018年12月31日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室	
法定代表人	洗玉荣	电话	13603098292	项目负责人	刘智锐
			92		电话 13502266009
工程名称	龙沙路人行天桥工程		承包范围	人行天桥工程	
工程地点	龙岗区吉华街道		工程合同价	569.453939 (万元)	
合同开工日期	2018年1月31日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2018年6月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			12.5	87.5
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                     监理单位(公章):                      _____年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                     建设单位(公章):                      _____年 月 日                 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意		_____年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 罗瑞合民俗街花漾街工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018年9月22日至2018年12月25日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室	
法定代表人	洗玉荣	电话	13603098292	项目负责人	张纯亮 电话 18923616970
工程名称	罗瑞合民俗街花漾街工程		承包范围	本工程位于龙岗街道南联社区，北接罗瑞合东路，南至龙岗大道，全长 380 米，拟对其进行提升改造。	
工程地点	龙岗街道南联社区		工程合同价	520.191952 (万元)	
合同开工日期	2018年9月22日	合同竣工日期	2018年12月1日	合同工期	70 (天)
实际开工日期	2018年9月22日	实际竣工日期	2018年12月25日	实际工期	94 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			12	87
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制			7	
5	工程造价			14	
6	其它			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
监理单位 (公章):  年 月 日 建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价良好 建设单位 (公章):  2019年6月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造 工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2018 年 5 月 19 日至 2018 年 10 月 15 日	
承包商 (评价对象)	中建深业建设发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	蒋建林 电话 15916335269
工程名称	龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程		承包范围	工程包含 5 条道路。包括道路改造、路灯照明、交通工程、交通疏解工程、管线工程等。	
工程地点	龙岗街道朱古石社区公园		工程合同价	746.80203 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2018 年 5 月 19 日	实际竣工日期	2018 年 10 月 15 日	实际工期	149 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	87
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制			8	
5	工程造价			12	
6	其它			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			<div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     监理单位 (公章):                       年 月 日                 </div>		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 2019 年 6 月 25 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目建设工程施工

## 建筑与市政工程合同完成情况评价表

### 一、基本信息

1. 合同编号: \_\_\_\_\_
2. 合同名称: 海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目建设工程施工合同
3. 合同签订日期: 2023 年 2 月 15 日
4. 合同完成日期: 2024 年 1 月 24 日
5. 甲方(业主): 海丰县农业农村局
6. 乙方(承包商): 中深建业建设集团有限公司

### 二、工程实施情况

#### 1. 工程进度

- 是否按合同约定的时间节点完成: 是 否
- 若否, 请说明延误原因: \_\_\_\_\_

#### 2. 工程质量

- 工程质量是否达到合同约定的标准: 是 否
- 若否, 请列举具体问题: \_\_\_\_\_

#### 3. 安全管理

- 是否出现安全事故: 是 否
- 若出现安全事故, 请描述事故情况及处理结果:  
\_\_\_\_\_

#### 4. 环境保护

- 是否符合环保法规要求: 是 否
- 若否, 请列举不符合的方面: \_\_\_\_\_

### 三、合同履行情况

#### 1. 合同金额

- 实际支付金额： 25124706.32 元
- 是否符合合同约定的支付条件： 是 否

#### 2. 变更与索赔

- 合同期间是否发生变更： 是 否
- 若发生变更，是否按合同约定的程序进行： 是 否
- 是否有索赔事项： 是 否
- 若有索赔，处理结果如何： \_\_\_\_\_

#### 3. 资料交付

- 是否按时提交竣工资料： 是 否
- 竣工资料是否完整： 是 否

### 四、综合评价

1. 乙方在项目实施过程中的整体表现： 按图施工，按工程量完成项目进度
2. 甲方对本次合同履行的满意度： 非常满意 满意 一般 不满意
3. 对乙方的改进建议或意见： \_\_\_\_\_

### 五、签字确认

甲方（业主）代表签字： \_\_\_\_\_

日期： 2024年 2月 22日

乙方（承包商）代表签字： \_\_\_\_\_

日期： 2024年 2月 22日



# 优秀-惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

## 建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市富智供应链管理有限公司		评价期限	2022年9月1日至 2024年3月27日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	朱林林 电话 13510556973
工程名称	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目		承包范围	包括基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程、电气工程、给排水工程、室外管网工程、通风工程等。	
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区		工程合同价	22636万元	
合同开工日期	2022年7月15日	合同竣工日期	2024年02月01日	合同工期	567(天)
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2024年3月27日	实际工期	573(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员和资源配备(15分)		14	95	
2	安全文明施工管理(含环境保护)(25分)		23		
3	质量管理(23分)		22		
4	工期进度管理(15分)		15		
5	合约造价(12分)		11		
6	配合与协调(10分)		10		
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀。 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

## 优秀-麦捷科技智慧园二期项目一基坑支护、土石方及桩基工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	评价期限	2023年04月10日 至 2023年10月16日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	王卫国 0755-88608827		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	麦捷科技智慧园二期项目一-基坑支护与土石方工程	承包范围	基坑支护、土石方工程		
工程地点	深圳市坪山区龙田街道科技路与创景路交汇处	工程合同价	874.70 (万元)		
合同开工日期	2023-03-15	合同竣工日期	2023-06-02	合同工期	80天
实际开工日期	2023-04-10	实际竣工日期	2023-10-16	实际工期	189天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14分)					12
二、技术经济实力 (18分)					16
三、工程实施过程管理 (45分)					43
四、工期控制 (10分)					8
五、协调配合与服务质量 (13分)					12
合计					91
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (评价单位公章)					
2025.3.25					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	评价期限	2023年04月12日至 2023年10月16日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	王卫国 0755-88608827		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	麦捷科技智慧园二期项目-桩基工程	承包范围	桩基工程		
工程地点	深圳市坪山区龙田街道科技路与创景路交汇处	工程合同价	425.30 (万元)		
合同开工日期	2023-06-03	合同竣工日期	2023-07-30	合同工期	58天
实际开工日期	2023-04-12	实际竣工日期	2023-10-16	实际工期	187天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14分)					12
二、技术经济实力 (18分)					16
三、工程实施过程管理 (45分)					44
四、工期控制 (10分)					8
五、协调配合与服务质量 (13分)					12
合计					92
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
2025.3.25					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

## 2018-2025 年纳税情况

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2018 年	397.671907 万元	/	397.671907 万元
2	2019 年	528.467679 万元	540.976526 万元	1069.444205 万元
3	2020 年	1739.403513 万元	1444.781052 万元	3184.184565 万元
4	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
5	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
6	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
7	2024 年	1327.927991 万元	1042.256345 万元	2370.184336 万元
8	2025 年	201.518099 万元	656.237882 万元	857.755981 万元
合计		22188.05855 万元		

# 增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

## 税务事项通知书

深国税福通[2018]20180125151941412827号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号:91440300MA5EK44H36):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年02月起生效。

深圳市福田区国家税务局(签章)



2018 年

## 纳税证明

深税纳证〔2019〕246681号

中建深业建设发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2018年1月1日至2018年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	3,628,227.06	0
2	个人所得税	0	39,710.17
3	城市维护建设税	203,287.01	0
4	教育费附加	87,123	0
5	地方教育附加	58,082	0
	合计	3,976,719.07	39,710.17
	其中：自缴税款	3,831,514.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,976,719.07元。

### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2019年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：[www.sztax.gov.cn](http://www.sztax.gov.cn) 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006453103



2019 年

## 纳税证明

深税纳证〔2020〕17286号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2019年1月1日至2019年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,644,577.47	0
2	个人所得税	0	28,816.51
3	城市维护建设税	373,391.25	0
4	教育费附加	160,024.84	0
5	地方教育附加	106,683.23	0
	合计	5,284,676.79	28,816.51
	其中、自缴税款	5,017,968.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年82,750.07元，2019年5,201,926.72元。

### 二、已退税情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。  
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2020年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008409832



2020 年

## 纳税证明

深税纳证〔2021〕629424号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,825,386.01	0
2	企业所得税	7,470,736.69	0
3	城市维护建设税	617,777.02	0
4	教育费附加	264,761.57	0
5	地方教育附加	176,507.72	0
6	残疾人就业保障金	38,866.12	0
	合计	17,394,035.13	0
	其中：自缴税款	16,913,899.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年7,516,091.65元，2020年9,877,943.48元。

### 二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- （二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2021年4月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137011046946



2021年

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
	合计	36,459,719.54	0
	其中:自缴税款	35,396,842.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费7,182元(柒仟壹佰捌拾贰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170008986678



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2021年01月15日

No. 621011510170659999  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计	(大写)人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管

2022 年

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
	合计	28,828,585.04	0
	其中, 自缴税款	28,043,091.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,808,142.41元, 2021年7,126,251.58元, 2022年19,894,191.05元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期: 2022年05月07日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22	
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33	
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77	
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01	
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分				¥238,796.33	
		填票人: 广东省电子税务局	备注: 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局			

数据联  
纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-gjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341105220500012047

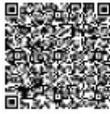
填发日期: 2022年05月17日

税务机关: 国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	2,411.50	
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	3,617.25	
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	8,440.26	
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	120,575.13	
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分				¥135,044.14	
		填票人: 杨双宁	备注: 自行申报现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局			

数据联  
纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期: 2022年07月06日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78	
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67	
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23	
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99	
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67	
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期: 2022年11月30日

税务机关: 国家税务总局惠州市惠东县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40	
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76	
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64	
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04	
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84	
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省惠州市惠东县 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州市惠东县税务局粤东新城税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第4次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

2023 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
合计		23,129,265.21	0
其中,自缴税款		22,736,485.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041608485628





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济

税务机关：技术开发区税务局纳税服务科

(办税服务厅)

填发日期：2023年10月24日

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90	
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35	
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15	
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95	
金额合计	(大写)人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分				¥822,018.35	
税务机关 (盖章)	填票人: 对应电局虚拟用票人	备注 预缴申报一般申报正税自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所				

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023年11月28日

税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	8,717.57	
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	3,487.03	
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	5,230.54	
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	174,351.31	
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分				¥191,786.45	
	填票人: 张玉芝	备注:自行申报税金,主管税务所(科、分局):国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局				

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期: 2023年 11月 28日 税务机关: 国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45	
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78	
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67	
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99	
金额合计	(大写) 人民币壹拾陆万叁仟肆佰柒拾柒元捌角玖分				¥161,467.89	
税务机关 (盖章)		填票人 张五芝	备注: 自行申报现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局民权县税务局埽洲税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期: 2023年 12月 06日 税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91	
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86	
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68	
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41	
金额合计	(大写) 人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86	
税务机关 (盖章)		填票人: 斗门区电局虚拟用票人	备注: 预缴申报一般申报正税自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/qgsppzcy/qgsppzcy.jp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.34404524030008082

填发日期: 2024年03月04日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局  
斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82	
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72	
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36	
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83	
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				¥99,669.73	
		填票人: 新电子税务局	备注: 预缴申报分期预缴税款, 正税自行申报。珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局			

第2次打印

妥善保管

查验网址: <http://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scc/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期: 2024年03月14日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-14	7,522.94	
金额合计	(大写)人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				¥7522.94	
		填票人: 电子税务局	备注: 正常申报, 项目预缴, 正税自行申报。珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白藤税务分局, 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 税跨报 [2021] 1408 号; 合同名称: 家和湾花园G区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及岸岸消防救援站营房软基处理工程施			

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

2024 年

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕22967号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	364,102.6	0
2	企业所得税	6,411,461.87	0
3	印花税	794,523.86	0
4	教育费附加	156,043.97	0
5	增值税	5,201,465.83	0
6	地方教育附加	104,029.32	0
7	残疾人就业保障金	55,320.53	0
8	其他收入	185,393.3	0
9	车辆购置税	424.78	0
10	环境保护税	6,513.85	0
	合计	13,279,279.91	0
	其中,自缴税款	12,778,492.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年148,177.02元,2021年224,536.5元,2022年295,808.86元,2023年6,105,281.57元,2024年6,505,475.96元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费56,480元(伍万陆仟肆佰捌拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501064238228648



2025 年

## 纳税证明

深税纳证（2026）19957号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,347.79	0
2	城市维护建设税	60,606.14	0
3	企业所得税	404,847.98	0
4	印花税	115,537.62	0
5	教育费附加	30,248.61	0
6	增值税	1,008,286.93	0
7	地方教育附加	20,165.76	0
8	残疾人就业保障金	54,268.71	0
9	其他收入	261,939.95	0
10	环境保护税	54,931.5	0
合计		2,015,180.99	0
其中, 自缴税款		1,648,557.96	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年150,633.42元, 2023年173.91元, 2024年518,773.24元, 2025年1,345,600.42元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2026年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601070113527767



# 说明函

## 说明函

本单位现因省外完完税证明较多，无法在标书中一一列出。现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要，本单位可配合提供原件核查。

特此说明！

中深建业建设集团有限公司



Handwritten signature and date in blue ink, appearing to be '王斌' and '2023.10.10'.

## 企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA0134R2M	2025.12.26-2029.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R2M	2025.12.26-2029.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R2M	2025.12.26-2029.01.09

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R2M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

### 中深建业建设集团有限公司

建设施工行业质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015&GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020年01月10日

本次发证日期：2025年12月26日

证书有效期：2025年12月26日至2029年01月09日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0071R2M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

### 中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次发证日期：2025 年 12 月 26 日

证书有效期：2025 年 12 月 26 日至 2029 年 01 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R2M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

### 中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次发证日期：2025 年 12 月 26 日

证书有效期：2025 年 12 月 26 日至 2029 年 01 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪元认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

## 实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908.9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343.5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
29	一种建筑工程户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局
37	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680.0	国家知识产权局

38	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
39	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
40	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
41	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
42	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
43	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局

证书号第 9530356 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用除尘装置  
发明人: 沈玉荣  
专利号: ZL 2019 2 0221427.2  
专利申请日: 2019 年 02 月 20 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2019 年 10 月 29 日 授权公告号:  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 9646002 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用地面平整装置  
发明人: 沈玉荣  
专利号: ZL 2019 2 0221426.8  
专利申请日: 2019 年 02 月 20 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2019 年 11 月 19 日 授权公告号:  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 9911747 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用砂砾筛分装置  
发明人: 沈玉荣  
专利号: ZL 2019 2 0230552.X  
专利申请日: 2019 年 02 月 22 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路长商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 01 月 10 日 授权公告号: CN 209911  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 9532935 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用运输装置  
发明人: 沈玉荣  
专利号: ZL 2019 2 0238156.3  
专利申请日: 2019 年 02 月 20 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路长商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2019 年 10 月 29 日 授权公告号: CN 209583233 U  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 9503286 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于环保工程施工工具  
发明人: 沈玉荣  
专利号: ZL 2019 2 0230586.9  
专利申请日: 2019 年 02 月 20 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2019 年 10 月 18 日 授权公告号:  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10101872 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种桥梁桥墩检测用手动固定架  
发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴坚民  
专利号: ZL 2019 2 0589724.2  
专利申请日: 2019 年 04 月 28 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 02 月 28 日 授权公告号: CN 2111  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11026215 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种自动给料的水泥刀  
发明人: 沈玉荣; 黄汝林; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华峻; 余良  
专利号: ZL 2019 2 0961197.3  
专利申请日: 2019 年 07 月 25 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 07 月 17 日 授权公告号: CN 2111  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10867907 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种助力取料机  
发明人: 沈玉荣; 黄汝林; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华峻; 余良  
专利号: ZL 2019 2 1018776.0  
专利申请日: 2019 年 07 月 03 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路长商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 06 月 30 日 授权公告号: CN 21087913 U  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10968397 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑用表面处理装置  
发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴坚民  
专利号: ZL 2019 2 0888904.0  
专利申请日: 2019 年 06 月 13 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 07 月 10 日 授权公告号: C  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10880190 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用垃圾处理装置  
发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴坚民  
专利号: ZL 2019 2 0888905.5  
专利申请日: 2019 年 06 月 13 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 07 月 03 日 授权公告号: C  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10880204 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用沙子筛分装置  
发明人: 沈玉荣; 黄汝林; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华峻; 余良  
专利号: ZL 2019 2 0961199.2  
专利申请日: 2019 年 06 月 28 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 07 月 03 日 授权公告号: CN  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10783214 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑用安全桩  
发明人: 沈玉荣; 黄汝林; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华峻; 余良  
专利号: ZL 2019 2 0960705.6  
专利申请日: 2019 年 06 月 25 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路长商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 06 月 19 日 授权公告号: CN 210783081 U  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10773148 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用垃圾清洗装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴慧民

专利号：ZL 2019 2 0889472.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记，专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10770333 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁用材料清洗装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴慧民

专利号：ZL 2019 2 0889472.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记，专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10953816 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁施工用路面内嵌修复辅助装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴慧民

专利号：ZL 2019 2 0889472.X

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记，专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10590502 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁梁端防撞装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴慧民

专利号：ZL 2019 2 0589743.5

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN 210597098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并颁发专利登记簿副本予以登记，专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10592017 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工用开掘式手掘机

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴慧民

专利号：ZL 2019 2 0889741.6

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记，专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10276263 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工用照明装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴慧民

专利号：ZL 2019 2 0889606.9

专利申请日：2019年05月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年04月10日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记，专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10337090 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工路障

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴慧民

专利号：ZL 2019 2 0488342.0

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记，专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10332486 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路除尘装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴慧民

专利号：ZL 2019 2 0488343.5

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN 210341756 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并颁发专利登记簿副本予以登记，专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10004831 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市公路清洗装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴慧民

专利号：ZL 2019 2 0889742.0

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年05月28日 授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记，专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10457387 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场用的安全防护装置

发明人：沈玉荣

专利号：ZL 2019 2 0230551.5

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福保社区市花路大厦 A 座 4 层 17 室 1703-1706

授权公告日：2020年05月08日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记，专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12267500 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式警示装置

发明人：沈玉荣

专利号：ZL 2020 2 0081346.X

专利申请日：2020年01月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区莲花街道福保社区市花路大厦 A 座 4 层 17 室 1703-1706

授权公告日：2021年01月05日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记，专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11412772 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便装卸土电渣力斗车

发明人：沈玉荣;吴俊峰;张正;姚艺林;吴慧民;陈华晓;俞良

专利号：ZL 2019 2 0960761.X

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年09月04日 授权公告号：CN 211417371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并颁发专利登记簿副本予以登记，专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

发明专利证书

证书号第 4714004 号

发明名称: 一种建筑工程用排水疏通装置

发明人: 沈玉荣; 莫秋妹; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华晓; 余良

专利号: ZL 2019 1 0591702.9

专利申请日: 2019 年 07 03 日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2021 年 10 月 01 日 授权公告号: CN 111

局长 申长雨 2021 年

实用新型专利证书

证书号第 13081147 号

实用新型名称: 一种建筑工程施工用钢筋切割装置

发明人: 沈玉荣; 莫秋妹; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华晓; 余良

专利号: ZL 2020 2 1563335.4

专利申请日: 2020 年 08 月 04 日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 601 3 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

授权公告日: 2021 年 07 月 16 日 授权公告号: CN 213710249 U

局长 申长雨 2021 年 07 月 16 日

实用新型专利证书

证书号第 13706025 号

实用新型名称: 一种建筑用手持防坠装置

发明人: 沈玉荣; 莫秋妹; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华晓

专利号: ZL 2020 2 139248.3

专利申请日: 2020 年 08 月 04 日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 601 3 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

授权公告日: 2021 年 07 月 16 日 授权公告号: C

局长 申长雨 2021 年

实用新型专利证书

证书号第 11545999 号

实用新型名称: 一种桥墩加固结构

发明人: 沈玉荣; 王承明; 姚艺林; 张正; 吴坚民

专利号: ZL 2019 2 0888607.4

专利申请日: 2019 年 06 月 13 日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020 年 09 月 25 日 授权公告号: CN 211574437 U

局长 申长雨 2020 年 09 月 25 日

发明专利证书

证书号第 4683226 号

发明名称: 一种建筑领域用砂石干燥装置

发明人: 沈玉荣; 莫秋妹; 张正; 姚艺林; 吴坚民

专利号: ZL 2019 1 0545586.8

专利申请日: 2019 年 06 月 22 日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2021 年 09 月 17 日 授权公告号: C

局长 申长雨 2021 年

发明专利证书

证书号第 4683227 号

发明名称: 一种建筑用防雨防雾防霜防冰装置

发明人: 沈玉荣; 莫秋妹; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华晓; 余良

专利号: ZL 2019 1 0545583.9

专利申请日: 2019 年 06 月 22 日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2021 年 04 月 20 日 授权公告号: C

局长 申长雨 2021 年 04 月 20 日

证书号第6214856号



## 发明专利

发明名称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利



局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第3762552号



## 发明专利

发明名称：一种具有抗菌功能的环保涂料

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王

专利号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利



局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4542767号



## 发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用玻璃放置架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第8341452号

## 实用新型

实用新型名称：一种可调节屋顶

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 0799

专利申请日：2018年05月25日

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深圳市福田区福平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利



局长 申长雨

证书号第8350311号

## 实用新型

实用新型名称：一种建筑室内除尘

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 08171

专利申请日：2018年05月29日

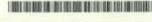
专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深圳市福田区福平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利



局长 申长雨

其

证书号第8354070号

## 实用新型

实用新型名称：一种移动式用于

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 08151

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深圳市福田区福平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利



局长 申长雨

其

证书号第8245589号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于残叶收集的绿化带平整修剪装置

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

# 知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有限公司



万坤认证

## 知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM

统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

**中深建业建设集团有限公司**

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日

本次换证日期：2020 年 06 月 30 日

证书有效日期：2022 年 01 月 31 日



签发：杨钊

本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

## 企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度数据 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月09日  
 首次发表日期: 2019年01月14日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237490

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 0370038

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度设计 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月10日  
 首次发表日期: 2019年01月15日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237822

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03689384

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度人员 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月09日  
 首次发表日期: 2019年01月15日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0239122

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03689524

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度安全 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月10日  
 首次发表日期: 2019年01月21日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0239141

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03689527

**中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书**

证书号: 京深登字第300002号

软件名称: 工程施工进度过程监管系统 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月02日  
 首次发表日期: 2019年01月14日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0239134

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。



2019年02月12日

No. 03689526

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工视频监控 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月03日  
 首次发表日期: 2019年01月14日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237526

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 0370041

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工现场监控 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月02日  
 首次发表日期: 2019年01月06日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237512

根据《计算机软件保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对



No. 0370040

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工承包信息 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月09日  
 首次发表日期: 2019年01月13日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0241107

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 0370589

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度信息 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月03日  
 首次发表日期: 2019年01月08日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237542

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 0370042

**中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书**

证书号: 京深登字第300003号

软件名称: 工程施工材料数据信息软件 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月08日  
 首次发表日期: 2019年01月16日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0238331

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。



2019年02月12日

No. 03710277

<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 智能化安装工程 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年11月01日 首次发表日期: 2018年11月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436981</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03949072</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 市政工程项目竣工 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年07月01日 首次发表日期: 2018年07月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441723</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03924688</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 地基基坑安全监 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年09月01日 首次发表日期: 2018年09月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441403</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03924655</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 房建工程钢筋结构 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年05月01日 首次发表日期: 2018年05月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441413</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p>  <p align="center">No. 03924656</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</b></p> <p align="right">证书号: 软著登字第3882182号</p> <p>软件名称: 房建综合管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年04月01日 首次发表日期: 2018年04月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441426</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>   <p align="center">No. 03924657</p>
--	---	--	--	---

<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 城市照明工程与 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年10月01日 首次发表日期: 2018年10月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441362</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03924651</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 市政工程项目文档 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年08月01日 首次发表日期: 2018年08月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0440189</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03920728</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 房建工程检查软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年03月01日 首次发表日期: 2018年03月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436723</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03927866</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 房建施工计划运行 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年02月01日 首次发表日期: 2018年02月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436729</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p>  <p align="center">No. 03927867</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</b></p> <p align="right">证书号: 软著登字第3882182号</p> <p>软件名称: 市政工程预算软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年06月01日 首次发表日期: 2018年06月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436732</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>   <p align="center">No. 03927866</p>
--	---	---	--	---

## 企业诚信证明

### 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近三年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年10月17日

注:此证明文件可根据编号:202210170001,在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)