

标段编号：2411-440305-04-01-558355001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道沁园路麒麟山庄路段沿线路侧边坡等6个危险边坡治理工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天翊建设有限公司

日期：2026年01月14日

目录

1、企业业绩；	4
(1) 坂田南学校新建工程地基与基础工程	5
中标通知书	6
施工合同	7
竣工验收报告	12
(2) 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程	17
施工许可证	18
施工合同	19
竣工验收报告	24
(3) 岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程	29
施工许可证	30
中标通知书	31
施工合同	32
竣工验收报告	38
(4) 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）	45
中标通知书	46
施工合同	47
竣工验收报告	51
(5) 银湖山公园地质灾害整治工程	58
中标通知书	59
施工合同	60
竣工验收报告	65
2、项目经理业绩；	68
(1) 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程	69
施工许可证	70
施工合同	71
竣工验收报告	76
(2) 岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程	81
施工许可证	82
中标通知书	83
施工合同	84
竣工验收报告	90
(3) 哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工	97

中标通知书	98
施工合同	99
竣工验收报告	105
3、企业获奖情况；	112
(1) 深圳市装饰工程金鹏奖	113
(2) 深圳市优质工程奖	114
(3) 深圳市优质结构工程奖	121
(4) 广东省建设工程结构质量水平评价证书	126
4、拟派项目团队能力；	132
(1) 项目经理—王会兴	133
(2) 技术负责人—肖晓棕	138
(3) 质量负责人—肖晓韵	141
(4) 安全负责人—陈玉英	145
(5) 绿化工程师—赵福光	147
(6) 安装工程师—陈坚兴	149
(7) 建筑师—张潇切	152
(8) 土建工程师—范祥宝	154
(9) 土建工程师—胡旭	157
(10) 造价工程师—谢建兵	160
(11) 专职安全员—庄展鑫	163
(12) 专职安全员—邱创源	165
(13) 施工员—肖少鹏	167
(14) 施工员—古振武	169
(15) 质量员—陈玉华	171
(16) 资料员—林丽璇	174
(17) 资料员—赖婷	176
(18) 材料员—陈玉琼	178
(19) 材料员—吴佳欣	180
(20) 劳资专管员—郑妙如	182

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市天翊建设有限公司		法定代表人姓名	陈坚兴		
企业资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级		项目经理 资格类别及等级	王会兴 国家注册一级建造师		
企业技术人员数量 (人)	56		企业类型(国有企业/民营企业等)	民营企业		
近 5 年同类工程项目业绩 (企业) 合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
1	深圳市万科城市建设管理有限公司	坂田南学校新建工程地基与基础工程	17698.8 15574	2022-07-15 2025-07-30	已完	合格
2	深圳市岗宏集团有限公司	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元(暂定名)基坑支护及土石方工程	4836.10 5906	2021-08-13 2024-04-22	已完	合格
3	深圳市岗宏集团有限公司	岗宏大厦(宗地号G01023-0012)桩基础工程	2243.54 8659	2022-06-27 2024-01-01	已完	合格
4	深圳市龙华区大浪街道办事处	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(施工)	1715.64 1556	2021-07-12 2023-12-19	已完	合格
5	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	银湖山公园地质灾害整治工程	1650.18 6024	2019-08-05 2021-11-01	已完	合格
近 5 年同类工程项目业绩 (项目经理) 合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
1	深圳市岗宏集团有限公司	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元(暂定名)基坑支护及土石方工程	4836.10 5906	2021-08-13 2024-04-22	已完	合格
2	深圳市岗宏集团有限公司	岗宏大厦(宗地号G01023-0012)桩基础工程	2243.54 8659	2022-06-27 2024-01-01	已完	合格

3	深圳市南山区桃源街道办事处	哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工	799.211 707	2024-12-09 2025-08-29	已完	合格
---	---------------	--	----------------	--------------------------	----	----

近5年获奖情况合计 4 项

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2024年05月	市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程男生宿舍楼1-23层、女生宿舍楼1-17层、教学楼ABC三栋公共走道天花、教室、舞蹈室、报告厅	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
2	2024年01月	锦绣学校项目	深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	市级
3	2022年08月	龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级
4	2025年10月24日	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	广东省建设工程结构质量水平评价证书	广东省建筑业协会	省级

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王会兴	高级工程师	建造师证	一级	粤 1412017201730501	市政公用工程、建筑工程、机电工程、公路工程
2	技术负责人	肖晓槟	中级工程师	工程师证	中级	1388541	市政工程
3	质量负责人	肖晓韵	中级工程师	质量员证	/	2593634900522644	/
4	安全负责人	陈玉英	/	安全考核C证	C证	粤建安C3(2021) 0034931	综合类
5	绿化工程师	赵福光	中级工程师	工程师证	中级	B0002011322466	园林绿化
6	安装工程师	陈坚兴	中级工程师	工程师证	中级	2403003197556	工艺美术师

7	建筑工程师	张潇切	中级工程师	工程师证	中级	2022C147750	建筑施工
8	土建工程师	范祥宝	中级工程师	工程师证	中级	2503003260663	建筑装饰施工
9	土建工程师	胡旭	中级工程师	工程师证	中级	2503003260656	建筑装饰施工
10	造价工程师	谢建兵	中级工程师	造价工程师证	一级	建 [造]112144000081 93	土木建筑
11	专职安全员	庄展鑫	/	安全考核C证	C证	粤建安C3(2015) 0004750	综合类
12	专职安全员	邱创源	/	安全考核C证	C证	粤建安C3(2024) 0031901	综合类
13	施工员	肖少鹏	/	施工员证	/	0352510100099000 084	土建
14	施工员	古振武	/	施工员证	/	2401010300369609	电气
15	质量员	陈玉华	/	质量员证	/	0132510600081000 728	土建
16	资料员	林丽璇	/	资料员证	/	0132511400081000 521	/
17	资料员	赖婷	/	资料员证	/	2401050000369753	/
18	材料员	陈玉琼	无	材料员证	/	0132511100081000 464	/
19	材料员	吴佳欣	无	材料员证	/	2401040000369802	/
20	劳资专管员	郑妙如	无	劳务员证	/	JZ1810007350	/

备注：1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

1、企业业绩：
企业业绩

近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市万科城市建设管理有限公司	坂田南学校新建工程地基与基础工程	17698.815 574	2022-07-15 2025-07-30	已完	合格
2	深圳市岗宏集团有限公司	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程	4836.1059 06	2021-08-13 2024-04-22	已完	合格
3	深圳市岗宏集团有限公司	岗宏大厦（宗地号 G01023-0012）桩基础工程	2243.5486 59	2022-06-27 2024-01-01	已完	合格
4	深圳市龙华区大浪街道办事处	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）	1715.6415 56	2021-07-12 2023-12-19	已完	合格
5	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	银湖山公园地质灾害整治工程	1650.1860 24	2019-08-05 2021-11-01	已完	合格

(1) 坂田南学校新建工程地基与基础工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2773230>

The screenshot shows the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The window displays the following information:

项目名称	坂田南学校新建工程		
工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程		
中标通知书编号	4403072109170001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072109109911-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-08	中标金额(万元)	17698.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	谢建兵	证件类型	身份证
身份证号码	130722*****30	记录登记时间	2022-09-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

Below the details window, a table lists project records:

B	深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	17698.82	4403072109170001-BD-001	4403072109109911-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-05-31	976.35	4403072109170001-BE-001	4403072109109911-BE-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-803431007001

标段名称: 坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司

中标价: 17698.815574万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谢建兵

本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-09-16

查验码: 7734165069096948

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号： _____
合同编号： _____

坂田南学校新建工程地基与基础工程施工合同

工程名称：坂田南学校新建工程地基与基础工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司



第一章协议书

发包人(全称): **深圳市万科城市建设管理有限公司**

承包人(全称): **深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: **坂田南学校新建工程地基与基础工程**

工程地点: **本项目位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处,华为荔枝园公寓北侧。**

工程规模及特征:

项目选址地块位于坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处,华为荔枝园公寓北侧,用地面积约 3.8 公顷,暂按 72 班九年一贯制学校建设规模,总建筑面积暂定 11 万平方米,投资暂估 8.58 亿元。最大单体建筑面积 15000 平方米。

资金来源: **政府投资 100%**

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:

- ◆ 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、永久支护;
- ◆ 绿化迁移、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、市政道路调整施工及申报及相关手续;
- ◆ 施工阶段隔音降噪处理、水保工程、管线改迁工程(全专业)、场地现有垃圾清理外运、工地围挡、大门、保安室装配、临水临电、配合检测单位预埋,与工程相关的报建统筹协调工作等。
- ◆ 具体范围以施工图设计及合同条款为准,发包人保留调整发包范围的权利。

三、合同工期

开工日期: [暂定 **2022 年 7 月 15 日(具体开工时间以开工令为准)**]

竣工日期: [暂定 **2023 年 1 月 11 日**]

其中:

第一次场地移交 1 栋(包含周边支护) 100 日历天

第二次场地移交 2 栋(包含周边支护) 120 日历天



第三次场地移交 3 栋（包含周边支护）150 日历天

第四次场地移交剩余部分 180 日历天

合同工期总日历天数 **180 日历** 天。如实际开工日期与计划开工日期不符的，节点工期作相应调整。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：**壹亿柒仟陆佰玖拾捌万捌仟壹佰伍拾伍元柒角肆分**

(小写)：**¥176988155.74 元**。

(建安工程费下浮率 **9 %**，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) **陆佰肆拾陆万叁仟陆佰肆拾捌元柒角捌分** (¥6463643.78 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；



- 8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
- 9. 经双方认可的投标文件；
- 10. 标准、规范及有关技术文件；
- 11. 图纸；
- 12. 工程量清单；
- 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年9月19日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人 1(公
章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市天翊建设有限公司

深圳市龙岗区吉华街道
三联社区赛格新城 5 号
楼 1203



0755-83292922

0755-83292922

中国建设银行股份有限公司
司深圳田背支行

4420 1514 5000 5910 8383

518112

承包人 2(公
章):



广州市花都区新华街迎宾
地 址: 大道 95 号交通局大楼 6 楼

法定代表人:

委托代理人:



限办公用途)



竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

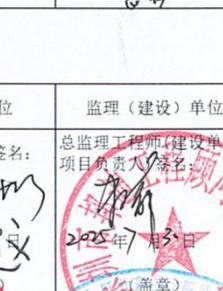
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程						
施工单位	深圳市天翊建设工程有限公司 / 中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	何文敏	项目负责人	谢建兵	单位技术(质量)负责人	王会兴
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基础	1	合格	验收合格			
2	基坑支护	8	合格	验收合格			
3	边坡	11	合格	验收合格			
4	土方	1	合格	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4	分项数: 21		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		名: 方润齐		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		良好		良好			
综合验收结论及备注: 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 吴兵
注册号: 4407461-S005
有效期至: 至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄文彬
注册号: 4405485-AY014
有效期至: 至2026年05月30日



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程						
施工单位	深圳市天翊建设工程有限公司 / 中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	何文敬	项目负责人	谢建兵	单位技术(质量)负责人	王会兴
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	555	符合要求, 合格	验收合格			
							
 							
							
							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 谢建兵 2025年7月30日 (盖章)	项目负责人签名: Jinhu 2025年7月30日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年7月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2025年7月30日 (盖章)			

1846005(00)
建筑
08.24
* GD - C5 - 73 412





基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程						
施工单位	深圳市天翊建设工程有限公司 / 中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	何文敏	项目负责人	谢建兵	单位技术(质量)负责人	王会兴
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	灌注桩排桩围护墙	385	符合要求, 合格	验收合格			
2	咬合桩	303	符合要求, 合格	验收合格			
3	立柱桩	28	符合要求, 合格	验收合格			
4	旋喷桩	13	符合要求, 合格	验收合格			
5	冠梁	2	符合要求, 合格	验收合格			
6	腰梁	15	符合要求, 合格	验收合格			
7	支撑梁	1	符合要求, 合格	验收合格			
8	底板	20	符合要求, 合格	验收合格			
汇总	本子分部共计分项数: 8	检验批数: 798	符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目)负责人签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

144701721846005(00)
建筑
*GD-C5-7311-18.24
深圳市天翊建设有限公司

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称	坂田南学校新建工程地基与基础工程						
施工单位	深圳市天翊建设工程有限公司 / 中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	何文敏	项目负责人	谢建兵	单位技术(质量)负责人	王会兴
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	锚喷支护		24	符合要求, 合格		验收合格	
2	锚索		48	符合要求, 合格		验收合格	
3	锚杆		21	符合要求, 合格		验收合格	
4	背拉梁		3	符合要求, 合格		验收合格	
5	格构梁		4	符合要求, 合格		验收合格	
6	连梁		11	符合要求, 合格		验收合格	
7	圈梁		5	符合要求, 合格		验收合格	
8	挡板		1	符合要求, 合格		验收合格	
9	挡土墙		1	符合要求, 合格		验收合格	
10	跌水槽		2	符合要求, 合格		验收合格	
11	封板		7	符合要求, 合格		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 11			检验批数: 143	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

201721846005(00) 市政 建筑 2024.08.24

*GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		坂田南学校新建工程地基与基础工程					
施工单位	深圳市天翊建设工程有限公司 / 中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	何文敏	项目负责人	谢建兵	单位技术(质量)负责人	王会兴
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		5	符合要求, 合格		验收合格	
综合验收结论及备注		汇总: 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5, 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 好 综合验收结论: 合格 有效期: 至2025年6月30日					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日	2025年7月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

1442017201846005(00)
 *GD-C5-7311
 2024.08.24

(2) 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570>

项目名称	龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电缆厂城市更新		
工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		
施工许可证编号	4403071908220006-SX-002	省级施工许可证编号	440307202303200199
项目代码	--	项目编号	4403071908220006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工资质证书编号	--
合同工期 (天)	272	数据等级	B
项目经理	王会兴	所属单位	深圳市天翊建设有限公司
总监理工程师	孙俊飞	所属单位	深圳市深龙建设监理有限公司
合同金额 (万元)	4836.11	面积 (平方米)	115370

序号	人员姓名	人员证件号码	本人在工程中所起作用	数据等级
1	王会兴	410621*****12	项目经理	A
2	肖晓祺	440582*****1X	技术负责人	A

施工许可证

证书序列号: 2021-1151

建设单位	深圳市尚宏集团有限公司		
工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙平西路与草埔路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4836.105906 万元
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-08-13	合同竣工日期	2022-05-12
备注	项目经理: 王会兴 项目总监: 孙俊飞 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10412201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2021-07-30

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元(暂定名)

基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙岗区龙平西路与草埔路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 用地面积 13640.45 m², 建设规模 115370 m²。本工程拟建 3 层地下室。基坑开挖底面标高为 30.5m(绝对标高)。本基坑开挖深度为 14.7m~15.7m, 基坑周长约 500m, 开挖面积约 12408 m²。

二、工程承包范围

(1) 基坑支护工程: 钢筋混凝土结构;

(2) 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_排烟_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它安防	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 12日;

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数为___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟捌佰叁拾陆万壹仟零伍拾玖元零角陆分(¥48,361,059.06元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰贰拾万玖仟零贰拾陆元肆角捌分(¥1,209,026.48元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效
 本合同订立时间：2021年7月13日；
 订立地点：深圳市龙岗区中心城

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

<p>发包人：（公章） 深圳市岗宏集团有限 公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>组织机构代码：_____</p> <p>地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑B座 3楼</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：0755-89729758</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：广发银行深圳龙岗支行</p> <p>账号：102041512010003210</p>	<p>承包人：（公章） 深圳市天翔建设有限 公司合同专用章</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>组织机构代码：_____</p> <p>地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新 城5号楼1203</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：0755-83292922</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：建设银行深圳田背支行</p> <p>账号：4420 1514 5000 5910 8383</p>
--	--

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新
单元基坑支护及土石方工程

验收日期： 2024 年 4 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市岗宏集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.5平方米
结构类型	咬合桩、内支撑+桩锚支护	层数	工程造价 4836.105906 万元
			地上: / 层
			地下: / 层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412201	监理许可证号	44003445
开工日期	2021年 8月 13 日	验收日期	2024年 4 月 11 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
总包单位	深圳市天翊建设有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	甄俊平	深圳市深九港建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	甄俊平
6	王会兴	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		王会兴
7	李树华	深圳市天翊建设有限公司	技术负责人		李树华
8	李树华	深圳市天翊建设有限公司			李树华
9	李树华	深圳市天翊建设有限公司			李树华
10	李树华	深圳市天翊建设有限公司	总工程师		李树华
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

<p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月21日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年4月21日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月21日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月21日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月21日</p>
---	--	---	---	---



(3) 岗宏大厦(宗地号 G01023-0012) 桩基础工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

施工许可详情

项目名称	龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电梯厂城市更新		
工程名称	岗宏大厦 (宗地号G01023-0012) 桩基础工程		
施工许可证编号	4403071908220006-SX-001	省级施工许可证编号	440307202206160299
项目代码	--	项目编号	4403071908220006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	153	数据等级	B
项目经理	王会兴	所属单位	深圳市天翊建设有限公司
总监理工程师	孙俊飞	所属单位	深圳市深龙港建设监理有限公司
合同金额 (万元)	2243.55	面积 (平方米)	156951.14

关闭

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
B	44030720230320019 9	4836.11	115370	2023-03-20	4403071908220006-SX-002	查看
C	44030720230515019 9	66514.62	156744.65	2023-05-15	4403071908220006-SX-003	查看
B	44030720220616029 9	2243.55	156951.14	2022-06-16	4403071908220006-SX-001	查看

施工许可证

深圳市岗宏集团有限公司		合同价格		2243.548659万元
建设单位	岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程	建设规模	13640.45 平方米	
工程名称	龙平西路与草埔路交汇处西北侧	设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	
建设地址	深圳市天翊建设有限公司	施工单位	深圳市天翊建设有限公司	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	合同开工日期	2022年06月27日	合同竣工日期
合同开工日期	2022年06月27日	合同竣工日期	2022年11月27日	
备注	项目经理：王会兴 注册证书号：01594506 项目总监：孙俊飞 注册证书号：44003445 范围：桩基础工程；			
变更登记				

注意事项：
 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起二个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440307-70-03-10412202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局
 日期：2022年08月11日
 施工许可专用章

中标通知书

中标通知书

致：深圳市天翊建设有限公司

经我司评标委员会综合评审，确定贵司为我司岗宏大厦桩基础工程施工的中标人。

中标价格：¥22,435,486.59 元（大写：人民币贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分）

中标范围：岗宏大厦桩基础工程

开工日期：以招标人发出开工令为准

工程质量：达到验收合格标准

请贵司在接到本通知书 7 日内到深圳市岗宏集团有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈施工合同。

特此通知。

招标单位：深圳市岗宏集团有限公司

日期：2022 年 5 月 20 日

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：岗宏大厦桩基础工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月20日;
 计划竣工日期: 2022年11月20日;
 合同工期总日历天数 153 天。

定额工期总日历天数_____/_____/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分 (¥22,435,486.59元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾柒万叁仟零陆拾肆元陆角整 (¥673,064.60元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 1日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑 10
栋 B 座 3 楼

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区
赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89729758

电话：0755-83292922

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程

验收日期：2024年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市岗宏集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程			
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.45平方米	工程造价 2243.54888 万元
结构类型	旋挖钻孔灌注桩	层数	地上： / 层	
			地下： / 层	
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412202	监理许可证号	44003445	
开工日期	2022年 6月 27 日	验收日期	2024年 / 月 / 日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391	
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司			
总包单位	深圳市天翊建设有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高开
副组长	王金兴 马修平
组员	王少刚 王少刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高开	马修平 王少刚 王金兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成查设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈江	深圳市南电集团有限公司	项目负责人		
2	李强	"	建设设计师		
3	李强	"	结构工程师		
4	李强	深圳市南电集团有限公司			李强
5	陈强	深圳市南电集团有限公司			陈强
6	于金兴	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		于金兴
7	李强	深圳市天翊建设有限公司	质量员		李强
8	李强	深圳市天翊建设有限公司	技术负责人		李强
9	李强	深圳港建设监理有限公司	项目总监	高工	李强
10	李强	深圳市港建设监理有限公司	总监		李强
11	王少强	中能国际建设科技发展有限公司	工程师		王少强
12	李强	深圳市岩山综合服务有限公司	工程师		李强
13	李强	"		高工	李强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



(4) 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2675529>

招标投标信息详情

项目名称	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程		
工程名称	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）		
中标通知书编号	4403102103160002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102103159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-08	中标金额(万元)	1715.64
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	李敬	证件类型	身份证
身份证号码	429005*****92	记录登记时间	2021-04-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210024001001
 标段名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）
 建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处
 招标方式：公开招标



中标单位：深圳市天翊建设有限公司
 中标价：1715.641556万元
 中标工期：180天
 项目经理(总监)：李敏

本工程于 2021-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：李敏

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2021-05-08

经办人：于晗 李敏

查验码：3394662650025254

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人： 深圳市天翊建设有限公司

2021年5月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道;布龙大道与龙观大道交汇处东北侧,挡墙位于工业园内,在平面上基本呈“3”形展布,长度约为597m,高约2.05~10.16m,坡面近似直立;根据场地周边环境条件及岩土工程条件,治理方式为:抗滑桩+冠梁+肋板+排水+绿化;具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为2434.11万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1)永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 31 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾伍万陆仟肆佰壹拾伍元伍角陆分
(¥ 17156415.56 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾贰万柒仟零捌拾捌元零肆分 (¥ 727088.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

中标价相对标底净下浮率: 14.65 %

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月12日；

订立地点：大浪街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

邮政编码：518112

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83292922

传真：0755-83292922

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059108383

经办人：赖可辉 赖志松 于念 林礼

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

验收日期：2023年12月7日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道布龙路与龙观路交汇处东北侧	
工程规模	/	工程造价（万元）	1715.641556	
结构类型	/	工程用途	边坡	
施工许可证号	2021-0837	开工日期	2021.7.12	
监督单位	深圳市龙华区住建局质量安全监督站	监督登记号	SZ2021052	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处			
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B161012272	
设计单位	北京市勘察设计研究院有限公司		B111023089	
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		D244216864	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/8	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赖尚海
副组长	刘志华
组 员	赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桩基支护工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
边坡支护工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
给排水工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
附属工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
桩基支护工程	合格	合格	合格	合格
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格
<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p>				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赖尚海	深圳市龙华区大浪街道办事处			赖尚海
赖耿辉	深圳市龙华区大浪街道办事处			赖耿辉
刘志华	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	刘志华
胡江河	深圳市合创建设工程顾问有限公司			胡江河
李敏	深圳市天翊建设有限公司			李敏
谢建兵	深圳市天翊建设有限公司			谢建兵
陈东	北京市勘察设计研究院有限公司			陈东
牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			牛宝琪

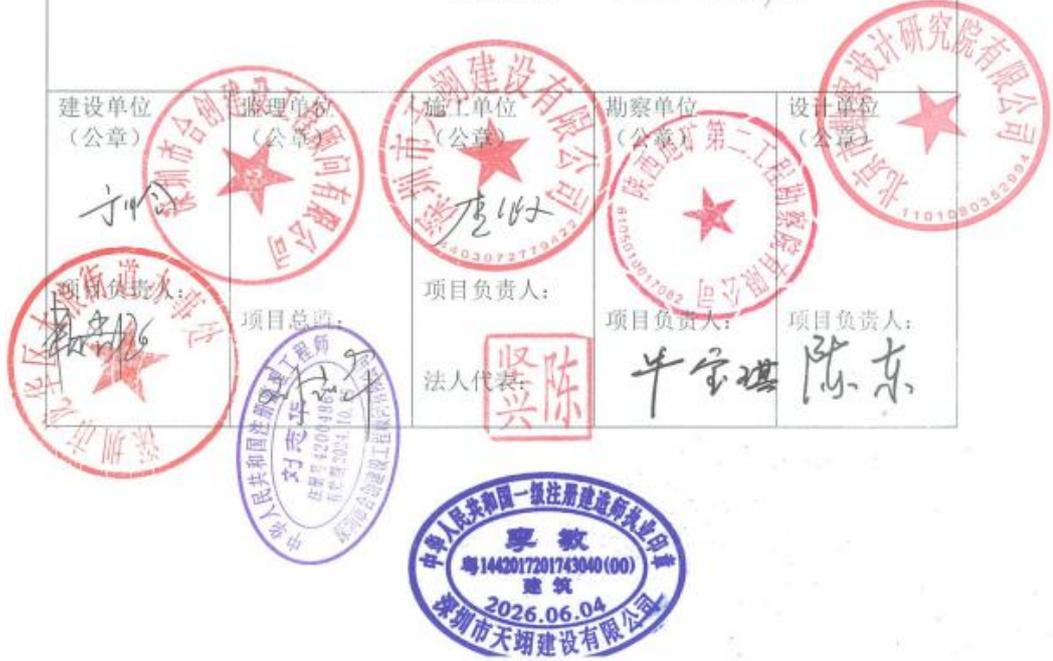
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,工程质量评定合格,同意竣工验收

验收日期: 2023年12月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
于明		李洪		
项目负责人:	项目总造:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	刘志华	陈兴	牛宝琪	陈东



(5) 银湖山公园地质灾害整治工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444891>

The screenshot shows the '施工许可详情' (Construction License Details) page on the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The page header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main content is a table with the following data:

项目名称	银湖山公园地质灾害整治工程		
工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程		
施工许可证编号	4403072005010651-SX-001	省级施工许可证编号	440307201906210199
项目代码	--	项目编号	4403072005010651
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071903279905-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	B
项目经理	秦永真	所属单位	深圳市天翊建设有限公司
总监理工程师	郑莲	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额 (万元)	1650.19	面积 (平方米)	--

Below the table, there is a list of related information links and a summary table:

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307201906210199	1650.19	--	2019-06-21	4403072005010651-SX-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-100873001001

标段名称: 银湖山公园地质灾害整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 1650.186024万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 王艳

本工程于 2019-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-28



查验码: 1165984352773429

查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.jy

施工合同

招标项目编号：2019-440307-48-01-100873001

合同编号：JGZX-SG-2019-001

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：银湖山公园地质灾害整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天翊建设有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
□主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
□通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
□建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
□智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：_____ / _____

三、合同工期

合同工期总日历天数 365 天。

计划开工日期： 2019 年 5 月 16 日；

计划竣工日期： 2020 年 5 月 14 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期： 2 年。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟陆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾元贰角肆分（¥16501860.24 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾伍万零贰佰零伍元零叁分（¥350205.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆拾万元整（¥600000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万元整（¥500000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月15日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：_____

或其委托代理人：_____

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：_____

联系人及电话：_____

联系人及电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 银湖山公园地质灾害整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2021年11月1日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	1650.186024
结构类型		开工日期	2019年8月5日
施工许可证号	2019-440307-48-01-10887300100101	竣工日期	2021年11月1日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190129
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市天翊建设有限公司
勘察单位	湖南中核建设工程公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年5月20日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已出具		
施工图设计文件审查意见	已出具		
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已签署		
勘察质量检查报告	已签署		
设计质量检查报告	已签署		
工程质量保修书	已签署		



市政基础设施工程

工程完成情况	依据国家的有关规定，该工程按设计要求已完成了主要工程施工任务。工程投资使用合理，竣工资料已准备齐全，工程施工质量已经过了质监站的质量检验，并出具了《工程质量检验评定报告》，工程质量合格，已具备正式验收条件。		
工程质量情况	土建	符合设计以及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	-		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2022年11月1日	监理单位  (公章) 注册号44005474 有效期2022.05.08 总监理工程师:  (执业资格证章) 2022年11月1日	施工单位  (公章) 严小龙 粤1441717425665(00) 施肇单位 2022.08.15 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年11月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月1日

密

有限公司

工程

密

密

2、项目经理业绩：
项目经理业绩

近5年同类工程项目业绩（项目经理）合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市岗宏集团有限公司	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程	4836.105906	2021-08-13 2024-04-22	已完	合格
2	深圳市岗宏集团有限公司	岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程	2243.548659	2022-06-27 2024-01-01	已完	合格
3	深圳市南山区桃源街道办事处	哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工	799.211707	2024-12-09 2025-08-29	已完	合格

(1) 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570>

项目名称	龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电缆厂城市更新		
工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		
施工许可证编号	4403071908220006-SX-002	省级施工许可证编号	440307202303200199
项目代码	--	项目编号	4403071908220006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工资质证书编号	--
合同工期 (天)	272	数据等级	B
项目经理	王金兴	所属单位	深圳市天翊建设有限公司
总监理工程师	孙俊飞	所属单位	深圳市深龙建设监理有限公司
合同金额 (万元)	4836.11	面积 (平方米)	115370

序号	人员姓名	人员证件号码	本人在工程中所起作用	数据等级
1	王金兴	410621*****12	项目经理	A
2	肖晓桦	440582*****1X	技术负责人	A

施工许可证

证书序列号: 2021-1151

建设单位	深圳市尚宏集团有限公司		
工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙平西路与草埔路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4836.105906 万元
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-08-13	合同竣工日期	2022-05-12
备注	项目经理: 王会兴 项目总监: 孙俊飞 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《《中华人民共和国建筑法》》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10412201

根据《《中华人民共和国建筑法》》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2021-07-30

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元(暂定名)

基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙岗区龙平西路与草埔路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 用地面积 13640.45 m², 建设规模 115370 m²。本工程拟建 3 层地下室。基坑开挖底面标高为 30.5m (绝对标高)。本基坑开挖深度为 14.7m~15.7m, 基坑周长约 500m, 开挖面积约 12408 m²。

二、工程承包范围

- (1) 基坑支护工程: 钢筋混凝土结构;
- (2) 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_排烟_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它安防	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 12日;

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数为___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟捌佰叁拾陆万壹仟零伍拾玖元零角陆分(¥48,361,059.06元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰贰拾万玖仟零贰拾陆元肆角捌分(¥1,209,026.48元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效
 本合同订立时间：2021年7月13日；
 订立地点：深圳市龙岗区中心城

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

<p>发包人：（公章） 深圳市宏兴集团有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>组织机构代码：_____</p> <p>地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑B座</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：0755-89729758</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：广发银行深圳龙岗支行</p> <p>账号：102041512010003210</p>	<p>承包人：（公章） 深圳市天翔建设有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>组织机构代码：_____</p> <p>地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新 城5号楼1203</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：0755-83292922</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：建设银行深圳田背支行</p> <p>账号：4420 1514 5000 5910 8383</p>
---	--

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新
单元基坑支护及土石方工程

验收日期： 2024 年 4 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市岗宏集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.5平方米
结构类型	咬合桩、内支撑+桩锚支护	层数	工程造价 4836.105906 万元
			地上: / 层
			地下: / 层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412201	监理许可证号	44003445
开工日期	2021年 8月 13 日	验收日期	2024年 4 月 11 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
总包单位	深圳市天翊建设有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	甄俊平	深圳市深九港建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	甄俊平
6	王会兴	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		王会兴
7	郭晓宇	深圳市天翊建设有限公司	技术负责人		郭晓宇
8	王少华	深圳市天翊建设有限公司			王少华
9	王少华	深圳市天翊建设有限公司			王少华
10	王少华	深圳市天翊建设有限公司	总工程师		王少华
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

<p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年4月21日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年4月21日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年4月21日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年4月21日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年4月21日</p>
--	---	--	--	--



(2) 岗宏大厦(宗地号 G01023-0012) 桩基础工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570>

The screenshot shows the '施工许可详情' (Construction License Details) page on the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The page displays various project information, with two rows highlighted by red boxes: the project name and the project manager details.

施工许可详情			
项目名称	龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电棚厂城市更新		
工程名称	岗宏大厦 (宗地号G01023-0012) 桩基础工程		
施工许可证编号	4403071908220006-SX-001	省级施工许可证编号	440307202206160299
项目代码	--	项目编号	4403071908220006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	153	数据等级	B
项目经理	王会兴	所属单位	深圳市天翊建设有限公司
总监理工程师	孙俊飞	所属单位	深圳市深龙港建设监理有限公司
合同金额 (万元)	2243.55	面积 (平方米)	156951.14

Below the details table, there is a table listing other projects with columns for data grade, provincial license number, contract amount, area, issue date, license number, and a '查看' (View) button.

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
B	440307202303200199	4836.11	115370	2023-03-20	4403071908220006-SX-002	查看
C	440307202305150199	66514.62	156744.65	2023-05-15	4403071908220006-SX-003	查看
B	440307202206160299	2243.55	156951.14	2022-06-16	4403071908220006-SX-001	查看

施工许可证

建设单位		深圳市岗宏集团有限公司	
工程名称		岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程	
建设地址		龙平西路与草堆路交汇处西北侧	
建设规模		13640.45 平方米	合同价格 2243.548659万元
设计单位		中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	
施工单位		深圳市天翊建设有限公司	
监理单位		深圳市深龙港建设监理有限公司	
合同开工日期	2022年06月27日	合同竣工日期	2022年11月27日
备注		项目经理：王会兴 注册证书号：01594506 项目总监：孙俊飞 注册证书号：44003445 范围：桩基础工程；	
变更登记			

注意事项：
 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起二个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440307-70-03-10412202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局
 日期：2022年06月27日
 施工许可专用章

中标通知书

中标通知书

致：深圳市天翊建设有限公司

经我司评标委员会综合评审，确定贵司为我司岗宏大厦桩基础工程施工的中标人。

中标价格：¥22,435,486.59 元（大写：人民币贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分）

中标范围：岗宏大厦桩基础工程

开工日期：以招标人发出开工令为准

工程质量：达到验收合格标准

请贵司在接到本通知书 7 日内到深圳市岗宏集团有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈施工合同。

特此通知。

招标单位：深圳市岗宏集团有限公司

日期：2022 年 5 月 20 日

施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 岗宏大厦桩基础工程

工程地点: 龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月20日;
 计划竣工日期: 2022年11月20日;
 合同工期总日历天数 153 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分 (¥22,435,486.59元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾柒万叁仟零陆拾肆元陆角整 (¥673,064.60元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 1日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑 10
栋 B 座 3 楼

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区
赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89729758

电话：0755-83292922

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程

验收日期：2024年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市岗宏集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程			
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.45平方米	工程造价 2243.548858 万元
结构类型	旋挖钻孔灌注桩	层数	地上： / 层	
			地下： / 层	
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412202	监理许可证号	44003445	
开工日期	2022年 6月 27 日	验收日期	2024年 / 月 / 日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391	
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司			
总包单位	深圳市天翊建设有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹开
副组长	王金兴 王少刚
组员	王少刚 王少刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹开	王少刚 王金兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成查设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈江	深圳市南电集团有限公司	项目负责人		
2	李强	"	建设设计师		
3	李强	"	结构工程师		
4	李强	深圳市南电集团有限公司			李强
5	陈强	深圳市南电集团有限公司			陈强
6	于金兴	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		于金兴
7	李强	深圳市天翊建设有限公司	质量员		李强
8	李强	深圳市天翊建设有限公司	技术负责人		李强
9	李强	深圳龙岗建设监理有限公司	项目总监	高工	李强
10	李强	深圳市龙岗建设监理有限公司	总监		李强
11	王少强	中能国际建设科技发展有限公司	工程师		王少强
12	李强	深圳市岩山综合服务有限公司	工程师		李强
13	李强	"		高工	李强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--

* GD- E1- 914 / 6 *

(3) 哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工

查询网站截图

网页链接：<https://new.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工
定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2312-440305-04-01-410541001
招标项目名称:	哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工
标段编号:	2312-440305-04-01-410541001001
标段名称:	哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市南山区桃源街道办事处
定标方法:	票决抽签
定标时间:	2024-11-15 09:30:00~2024-11-15 10:12:09
中标候选人:	深圳市天翊建设有限公司
联系人:	方工

中标通知书

标

中标通知书

标段编号： 2312-440305-04-01-410541001001

标段名称： 哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工



建设单位： 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天翊建设有限公司

中标价： 799.211707万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）： 王会兴

本工程于 2024-10-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2024-11-28



查验码： JY20241115864909

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、
国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理
项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道辖区内

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道辖区内

工程规模及特征: 项目包括南山区桃源街道3处地质灾害隐患点,分别为哈工大东门东侧边坡、光前工业园住宅小区北侧边坡、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡。

1、哈工大东门东侧边坡位于深圳大学城东侧,边坡南侧为留仙大道和南坪快速,西侧为深圳大学城,东侧为东和路和深圳大学城体育中心游泳馆,面积3641.86平方米,坡高约15.5米,总长约160米,边坡倾角约50度。采用锚杆框格构梁支护+格构间生态袋覆绿等治理措施。

2、光前工业园住宅小区北侧边坡位于南山区龙珠三路东侧,边坡北侧、西侧坡顶为合丰橡胶制品有限公司,坡脚为配电房,面积337平方米,坡高约3.5~4.5米,总长约74.7米,边坡倾角约70~80度。采用钢筋混凝土菱形截水骨架+喷草绿化防护、微型桩挡墙+坡顶种植槽支护形式和仰斜式挡土墙+坡脚、坡顶种植槽支护形式。

3、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡边坡靠近南坪快速、龙珠大道等主要市政道路,面积6860.57平方米,边坡高20~30米,长度约150米,

边坡倾角约 55~70 度。采用锚杆主动防护网进行加固，坡面喷播客土植草绿化等治理措施。

主要建设内容包括土石方工程、边坡支护工程、绿化工程等。项目总投资 1090 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他： / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：南山区桃源街道哈工大东门东侧边坡、光前工业园住宅小区北侧边坡、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡 3 处地质灾害隐患点的土石方工程、边坡支护工程、绿化工程等。

（一）土石方工程

清除地表杂草、灌木、边坡浮石并修整坡形，开挖排水沟、消能池沟槽基坑。

（二）边坡支护工程

新建主动防护网覆盖、锚杆、格构梁支护，部分坡面硬化、打微型桩、坡底设挡土墙，坡脚新建排水沟、坡面新建跌水沟。

（三）绿化工程

哈工大东门东侧边坡播种百慕达、糖蜜草等灌木种子，栽植宫粉紫荆、小叶紫薇、矮化大红花等灌木；光前工业园住宅小区北侧边坡栽植勒杜鹃、爬山虎；国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡喷撒草。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

三、合同工期

本工程工期 210 日历天，具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾玖万贰仟壹佰壹拾柒元零角柒分（¥7992117.07 元）；
政府投资金额：人民币柒佰玖拾玖万贰仟壹佰壹拾柒元零角柒分（¥7992117.07 元）

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万叁仟肆佰叁拾元肆角捌分（¥253430.48 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万柒仟壹佰叁拾壹元贰角叁分（¥397131.23 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00)图纸和技术规格书;
- 01)已标价工程量清单;
- 02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年12月2日;

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3份。

发包人：(公章) 深圳市南山区桃源街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：

地址：

承包人：(公章) 深圳市天翊建设有限公
司

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：

91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区
赛格新城 6 号楼 1608

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工

验收日期：2025 年 8 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、使用单位、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工	工程地点	南山区桃源街道辖区
工程规模	哈工大东门东侧边坡哈工大东门东侧边坡，光前工业园住宅小区北侧边坡面积 337 平方米，坡高约 3.5~4.5 米，总长约 74.7 米，国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡边坡面积 6860.57 平方米，边坡高 20~30 米，长度约 150 米。	工程造价 (万元)	799.211707
结构类型	边坡锚杆格构梁支护	工程用途	公共基础设施
施工许可证号	/	开工日期	2024-12-09
监督单位	深圳市南山区桃源街道办事处	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资 质 证 号	B136007162
设计单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		B136007162
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		D2442168、D344005469
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	朱艺婷、李水明
副组长	周磊，周晓斌，王会兴
组 员	白飞龙，谢建兵，郑有轩，肖少鹏，赵福光

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程	谢建兵、白飞龙	郑有轩，王会兴、赵福光，肖少鹏
安装工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

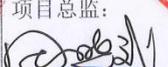
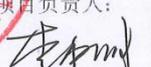
姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市南山区桃源街道办事处			朱艺亭 周元
	核工业赣州工程勘察院有限公司		项目负责人 设计	李小明 李红
周建洲	深圳市昊源建设监理有限公司	高工	项目总监	周建洲
邱夏年	深圳市昊源建设监理有限公司 昊源建设		机械专业监 土建专业	邱夏年 俞如松
王会兴	深圳市天翊建设有限公司		项目负责人	王会兴
郑有轩	天翊公司			郑有轩
肖少鹏	天翊公司			肖少鹏
赵福松	天翊公司			赵福松
肖晓韵	天翊公司		技术负责人	肖晓韵
肖晓韵	天翊公司		质量负责人	肖晓韵
陈玉英	天翊公司		安全负责人	陈玉英

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,工程质量评定合格,同意竣工验收

验收日期: 2025 年 8 月 29 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 王金兴	项目负责人: 	项目负责人: 
 		 		

3、企业获奖情况：
企业获奖情况

近 5 年获奖情况合计 <u>4</u> 项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2024 年 05 月	市第二十一高级中学工程总承包 (EPC) 精装修专业分包工程男生宿舍楼 1-23 层、女生宿舍楼 1-17 层、教学楼 ABC 三栋公共走道天花、教室、舞蹈室、报告厅	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
2	2024 年 01 月	锦绣学校项目	深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	市级
3	2022 年 08 月	龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级
4	2025 年 10 月 24 日	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	广东省建设工程结构质量水平评价证书	广东省建筑业协会	省级

(1) 深圳市装饰工程金鹏奖



(2) 深圳市优质工程奖



施工合同--锦绣学校项目机电安装工程



中国建筑第四工程局有限公司

CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

合同编号：【中建四局 08 00 2020 007 03 010】

锦绣学校项目
机电安装工程专业分包合同

甲方（承包人）： 中国建筑第四工程局有限公司
乙方（分包人）： 深圳市天翊建设有限公司
签约时间： 2021年5月14日
签约地点： 深圳市南山区



第一部分 协议书

甲方（承包人）：【 中国建筑第四工程局有限公司 】

法定代表人：【 易文权 】

住所：【 广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 4 楼 】

乙方（分包人）：【 深圳市天翊建设有限公司 】

法定代表人：【 陈坚兴 】

住 所：【 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203 】

联系电话：【 15811833929 】

资质证书号码：【 D244216864 】

发证机关：【 广东省住房和城乡建设厅 】

资质专业及等级：【 建筑机电安装工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包；电子与智能化工程专业承包一级 】

复审时间及有效期：【 2023-05-25 】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【 锦绣学校 】项目的【 机电安装 】专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【 锦绣学校项目机电安装工程 】

1.2 分包工程地点：【 深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧 】

1.3 分包工程承包方式：【 按锦绣学校总承包工程, 施工图纸的全部工作内容实行综合单价包干即包人工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包文明施工、包生活区及施工现场垃圾清运、包防护、包安全生产、包治安、包质量、包工期、包保险、包风险、包利润、包管理费、包规费、包税金、包联合调试、包预留洞口的修补、包洞口封堵、包试验、检测费、包甲供材保管、包办公费、包网费、包竣工资料的整理归档、包验收合格及通过、包工程施工管理、包食宿费、包预算编制及与华润（深圳）有限公司（以下称为：建设单位）的核对工作及过程对接, 包国家及地方规定的各种税金及为完成本工程所需的其他费用等所有费用。乙方

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期【2021】年【5】月【15】日；

计划竣工日期【2022】年【3】月【30】日；

工期总日历天数【320】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

乙方应严格按甲方编制并经监理单位、建设单位确认的总进度工程形象进度计划执行。如乙方延误工期，每延期1天，乙方按暂定合同价的万分之五支付违约金，如延期超过20天或导致总包合同被解除的，甲方有权单方解除本合同。如甲方单方解除合同的，乙方除支付延误工期违约金外，另须向甲方支付本合同总金额20%的违约金。

2.2 工期节点要求：【乙方进场后15个工作日内与甲方项目部确定施工工期节点，并签字盖章。未按照约定的施工节点完成的，按照违约条款处罚】。

2.3 深化图纸工期：开始日期：【/】年【/】月【/】日，结束日期【/】年【/】月【/】日，深化时间共【/】天。乙方未按照约定的时间完成图纸深化，甲方根据项目部提交的解约申请书，有权解除合同，不进行任何经济补偿，乙方对此无异议。

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：【确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：【确保达到广东省双优安全文明标准化工地标准】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【45122120.21】元（大写：人民币【肆仟伍佰壹拾贰万贰仟壹佰贰拾元贰角壹分】元），不含税价格为¥【41396440.56】元，增值税率或征收率为【9】%，税额为¥【3725679.65】元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款



按最新税率调整。

乙方须保证安全文明投入不低于产值的 2%，并将该合同总产值的 2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

4.2 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【总价下浮】

4.3 本分项工程计价依据按照甲方与建设单位签订的合同计价依据执行，深化设计不作为最终结算依据，计价方式按甲方与最终审核单位计量计价规则计算后，含税总价下浮 3%作为乙方的结算造价（水电费另计）。

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
 法定代表人：
 或委托代理人：
 年 月 日

乙方（盖章）：
 法定代表人：
 或委托代理人：
 年 月 日

陈兴
 陈兴



附件一：工程量清单

锦绣学校项目水电安装工程报价清单

工程名称：锦绣学校项目水电安装分包工程 投标单位名称（盖章）：深圳市天翊建设有限公司

序号	项目名称	单位	工程造价（元）	备注
一	地下室			
1	暖通工程	项	3668049.80	
2	防排烟工程	项	1706503.47	
3	强电工程	项	7976954.02	
4	消防水工程	项	2455278.16	
5	给排水工程	项	2261995.19	
6	气体灭火工程	项	198241.22	
7	消防电工程	项	1059885.96	
8	智能化预埋工程	项	399371.65	
二	教学楼			
1	强电工程	项	1550729.29	
2	防排烟工程	项	379461.75	
3	暖通工程	项	3313202.73	
4	消防水工程	项	786508.43	
5	给排水工程	项	1169162.73	
6	消防电工程	项	1339554.78	
7	智能化预埋工程	项	987842.91	
三	宿舍楼			
1	强电工程	项	1054188.95	
2	防排烟工程	项	645793.73	
3	暖通工程	项	2504887.04	
4	消防水工程	项	1446956.28	
5	给排水工程	项	2419852.40	
6	消防电工程	项	1087493.48	
7	智能化预埋工程	项	488709.29	
四	其他			
1	太阳能系统	项	838691.65	
2	直饮水系统	项	1212756.81	



3	抗震支架	项	2396520.73	
4	游泳馆除湿保温系统	项	1130970.99	
五	室外			
1	室外给排水管网工程	项	2031795.39	
2	室外总图强电	项	6290.87	
汇总价		元	46517649.7	
造价下浮率			3.00%	
下浮造价		元	45122120.21	

注：

- 1、本工程采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》补充规范(深圳2013)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗标准》(2003)计价规范计算。
- 2、人工价格：按2020年3月的《深圳建设工程价格信息》执行的人工工日单价进入套价计算并按总承包合同下浮率下浮。结算时不再随市场或其他政策文件调整
- 3、材料价格：按照2020年3月《深圳建设工程价格信息》执行，结算时不再随市场或其他政策文件调整；
- 4、费率采用《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》中的推荐费率并执行营改增费率标准；
- 5、与总包单位的配合费、水电费、临时设施费、施工电梯、塔吊等费用已包含在上述费用中，不在另行收取其费用。

【说明：乙方必须按照甲方的要求，组织好施工现场的材料管理，包括但不限于材料的上车、卸车、吊装、场内倒运、二次转运、搬运、堆码、保管、维修、保养、归还等费用已包含在上述表格报价中，甲方不再另行支付。】

乙方(公章)：

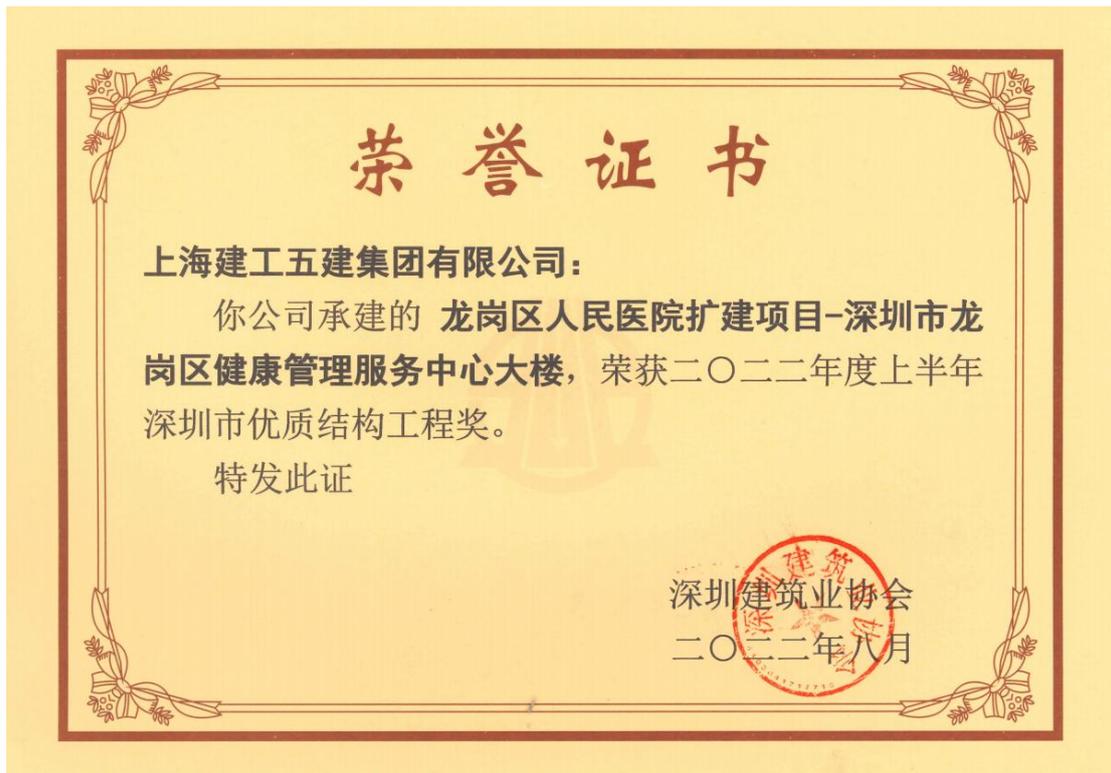


法定代表人：



或委托代理人：

(3) 深圳市优质结构工程奖



施工合同--龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼

建 集 团
合 同 文 本

专业分包合同

合同编号: WJ(华南)-2021(分包专)-9(0)

发包方(甲方): 上海建工五建集团有限公司
承包方(乙方): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼。
- 1.2 工程地点: 深圳市龙岗中心城。
- 1.3 承包范围及内容: 主要包括地上消防水工程、地下室消防水工程、地下室泵房工程、天面稳压泵工程、室外消防水工程、地上消防电工程、地下室消防电工程、室外消防电工程、消防控制中心工程、消防气体灭火工程,地上防排烟工程及加压送风工程、地下防排烟工程及加压送风工程(除前期预埋外,乙方无条件配合调整至满足设计要求,费用已含在本次报价中,不得另计,具体调整范围可与甲方现场专业技术人员对接确认;按工务署品牌库要求品牌选型,不管选任何品牌不得增加费用。品牌库外可选择国优产品但需征得工务署同意方可采购。具体详见设计图纸、双方确认报价清单内容;甲方根据乙方施工范围对工期是否影响,如需要随时可对乙方工程量进行指派、增减,乙方无条件接受)。
- 1.4 承包方式: 本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容,处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息:
 增值税纳税人类型及计税方法:
 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
 增值税小规模纳税人 简易计税方法
 开具发票类型及适用税率:

- 增值税专用发票（税率：9%）
增值税普通发票（税率：%）

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 7 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期：本工程于 2021 年 3 月 5 日开工（以甲方签发的开工通知为准），至 2022 年 7 月 5 日竣工（以乙方完成分包工程并通过验收之日为准），共 487 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按结算造价的 1‰ 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：
- a. 因不可抗力的影响；
 - b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
 - c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
 - d. 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
- 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
 - 2.6.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；
 - 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为 一次性验收合格。绿色施工标准为 / /
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 5%，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和

使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：10644571.17 元，大写壹仟零陆拾肆万肆仟伍佰柒拾壹元壹角柒分。
其中：合同总价（不含增值税）为人民币：9765661.62 元；
增值税税额为：878909.55 元。
合同含税总价中人工费为2929698.48 元
- 5.3 工程量及综合单价：
- 5.3.1 工程量暂定为：详见工程量清单附件。
- 5.3.2 工程量计算规则：《安装工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。
- 5.3.3 本合同综合单价为：乙方包工包料，总价包干结算时不作调整，一次性包干；乙方实际未施工分项工程，甲方有权在结算中按清单价扣减。详见《消防安装工程量清单与计价表》，包干单价包括的风险：承包人在施工期间及合同有效期内，由于市场或材料或设备等价格的上涨，以及任何其他因素（包括但不限于设计变更、工程量增减、成品保护、抢工、加班、材料误工、停电、停水、制作场改变、垂直运输机械无法配合、制作场改变、防水基层现场清理等）引起的价格上涨而导致承包范围施工成本增加等风险，包干单价不会因此而调整。
- 5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：材料设备费、机械费、人工费、调测试、材料或设备等价格的市场上涨、抢工期、加班、误工、停电、停水、材料设备二次转运、垂直运输机械无法配合、各专业交叉作业施工难度、楼层标高、工人住宿等，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护

不存在一方欺诈、胁迫或乘人之危等行为。本合同文本系由双方共同协商拟定，均非格式条款，在此基础上，双方已详细阅读并充分理解本合同及合同附件的所有条款，且甲方已就本合同进行了充分、完整的说明，对合同中有关双方权利义务的条款采取合理方式提请乙方注意。

- 20.21 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 20.22 本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。
- 20.23 本合同签约地点：上海市普陀区曹杨路 1000 号
- 20.24 其他约定： / 。

(以下无正文)

合同签订单位：

甲方（盖章）：

上海建工五建集团有限公司

法定代表或委托代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区

福山路 33 号 5 楼 B 座

邮政编码：200063

电话：62168888

纳税人识别号：9131011513230855XK

开户行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055435027

乙方（盖章）

深圳市天翊建设有限公司

法定代表或委托代理人：

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联

社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：518112

电话：0755—83292922

签约日期：2021 年 3 月 1 日

(4) 广东省建设工程结构质量水平评价证书



施工合同--深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程

合同编号：耳鼻喉安装 F-007

建设工程施工专业分包 合同

深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工
程安装项目消防电安装工程

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人： 深圳市天翊建设有限公司
日 期： 2021 年 10 月 8 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市天翊建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电工程的专业分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目

分包工程地点：龙岗区龙城街道

资质证书号码：D244216864；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：消防设施工程专业承包；有效期至：2023-05-25

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的消防电安装工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：设计图纸及招标人要求范围内地下室、医疗区、科研区、液氧站的气体灭火系统、消防电源监控系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、压差监控系统、公共广播系统、自动末端试水系统等所有消防图纸内深化设计、材料、设备及其备品备件采购、检验试验、安装、系统调试、验收、检测（含验收前由第三方实施的消防检测）、交付、维保等相关工作并保证其完整性。

分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序，并承担任何质量缺陷保修责任，分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

消防电系统：包含全部系统安装完成、试验、调试，包含但不限于电缆线敷设、桥架安装、配管配线、配电箱安装、管线预留预埋、设备基础制作安装、电机设备接线调试、系统调试等。

包工包料完成消防工程的所有工作，包含但不限于：现场孔洞预留、开槽、修补、工完场清、垃圾处理、弃土清理外运、施工安全文明措施等工作，施工图纸深化设计施工及其报审，材料的采购与检验试验，地下室、医疗区、科研区、

液氧站的消防工程的检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，以及其它合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。分包范围内所有相关机具、水平运输机具均由乙方自备，并自行维修及保养；乙方需按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）；自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；包含材料领用及保管等费用一次验收合格率 100%。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处，最终以甲方书面指令为准并按此结算，口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日

计划完（竣）工日期：2024 年 7 月 16 日

合同工期总日历天数为：1000 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保国家优质工程奖，争创鲁班奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明施工工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求（请勾选 ）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹仟柒佰陆拾捌万玖仟元整，（¥17689000 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定壹仟陆佰贰拾贰万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分，（¥16228440.37 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定壹佰肆拾陆万零伍佰伍拾玖元陆角

叁分 (¥1460559.63 元), 增值税税率为 9 %; 安全文明施工费为人民币(大写) 暂定 伍拾叁万零陆佰柒拾元整, (¥530670 元)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书 (如果有);
2. 专用合同条款及其附件;
3. 通用合同条款;
4. 投标函及其附录;
5. 分包人向承包人作出的各项承诺;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 深圳市龙岗区建筑工务署发布的《深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程施工总承包招标文件》;
10. 承包人与深圳市龙岗区建筑工务署签订的《深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程施工总承包合同》;
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中, 合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分 (以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容, 并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺, 合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反, 愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
4. 分包人承诺, 已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考

虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2021 年 10 月 8 日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市天翊建设有限公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社

区赛格新城 5 号楼 1205

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：15820444455

电话：0755-83292922

传真：

传真：0755-83292922

电子邮箱：

电子邮箱：

4、拟派项目团队能力：

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王会兴	高级工程师	建造师证	一级	粤 1412017201730501	市政公用工程、建筑工程、机电工程、公路工程
2	技术负责人	肖晓槟	中级工程师	工程师证	中级	1388541	市政工程
3	质量负责人	肖晓韵	中级工程师	质量员证	/	2593634900522644	/
4	安全负责人	陈玉英	/	安全考核 C 证	C 证	粤建安 C3 (2021) 0034931	综合类
5	绿化工程师	赵福光	中级工程师	工程师证	中级	B0002011322466	园林绿化
6	安装工程师	陈坚兴	中级工程师	工程师证	中级	2403003197556	工艺美术师
7	建筑工程师	张潇切	中级工程师	工程师证	中级	2022C147750	建筑施工
8	土建工程师	范祥宝	中级工程师	工程师证	中级	2503003260663	建筑装饰施工
9	土建工程师	胡旭	中级工程师	工程师证	中级	2503003260656	建筑装饰施工
10	造价工程师	谢建兵	中级工程师	造价工程师证	一级	建[造]11214400008193	土木建筑
11	专职安全员	庄展鑫	/	安全考核 C 证	C 证	粤建安 C3 (2015) 0004750	综合类
12	专职安全员	邱创源	/	安全考核 C 证	C 证	粤建安 C3 (2024) 0031901	综合类
13	施工员	肖少鹏	/	施工员证	/	0352510100099000084	土建
14	施工员	古振武	/	施工员证	/	2401010300369609	电气
15	质量员	陈玉华	/	质量员证	/	0132510600081000728	土建
16	资料员	林丽璇	/	资料员证	/	0132511400081000521	/
17	资料员	赖婷	/	资料员证	/	2401050000369753	/
18	材料员	陈玉琼	无	材料员证	/	0132511100081000464	/
19	材料员	吴佳欣	无	材料员证	/	2401040000369802	/
20	劳资专管员	郑妙如	无	劳务员证	/	JZ1810007350	/

(1) 项目经理—王会兴



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101365

姓名:王会兴

性别:男

出生年月:1989年06月25日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月06日

有效期:2023年12月05日 至 2027年01月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(2) 技术负责人--肖晓槟

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.  1 3 8 8 5 4 1

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 肖晓槟
Name

批准文号 陕工信发(2020)8号
Approval No.

身份证号 44058219890914041X
ID No.

授予时间 2019-12-08
Time of grant

工作单位 陕西诚逸建筑劳务有限公司
Work unit

发证时间 2020-04-16
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 市政工程
Speciality




签发机关
Issued by



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓棋 社保电脑号：621978942 身份证号码：44058219890914041X 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翔建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		422.16	358.16		84.6	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6c391601 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翔建设有限公司



(3) 质量负责人--肖晓韵

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：肖晓韵

性别：女

身份证：440582198604150043

岗位名称：质量员

技能等级：--

证书编号：2593634900522644



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心

发证日期：2025年04月21日

查询网址：www.ccenjx.org.cn







中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓韵 社保电话号：608672029 身份证号码：440582198604150043 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翔建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				338.16		84.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6c31f9cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：637649
 单位名称：深圳市天翔建设有限公司



(4) 安全负责人—陈玉英

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0034931

姓 名:	陈玉英	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1979年06月30日	
企 业 名 称:	深圳市天翊建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年04月25日	
有 效 期:	2024年04月10日	至 2027年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 绿化工程师--赵福光

	出生年月: 1965.10
	专业名称: 园林绿化
	资格名称: 工程师
姓名: 赵福光	批准时间: 2011.10.30
性别: 男	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
证书编号: B0002011322466	批准文号: 黄人社职审[2011]50号
发证日期: 2011.11.09	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

姓名 赵福光
 性别 男 民族 汉
 出生 1965年10月8日
 住址 湖北省英山县温泉镇育林巷30号
 公民身份号码 422126196510082015



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 英山县公安局
 有效期限 2007.02.22-2027.02.22

(6) 安装工程师--陈坚兴

广东省职称证书

姓名：陈坚兴

身份证号：440582198110280438



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月27日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(7) 建筑工程师--张潇切

河北省专业技术职务任职资格证书

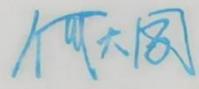
姓名 Name	名: 张潇切	 颁证机关: 
性别 Gender	别: 女性	
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)	
证件号码 Certification No.	码: 500102198807014765	
系列 Category	列: 建筑工程	
专业 Specialism	业: 建筑施工	
资格名称 Title of Qualification	称: 工程师	
批文号 Approval No.	号: 保职改办中字(2022)3285号	
授予时间 Date of Conferment	间: 2022年12月15日	
工作单位 Place of Work	位: 保定中马建筑工程有限公司	
管理号 File No.	号: 2022C147750	

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

普通高等学校 毕业证书



学生 张潇切 性别 女, 一九八八年七月一日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 普通全日制 建筑装饰工程技术专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆房地产职业学院 校(院)长: 

证书编号: 128201201006000221 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(8) 土建工程师—范祥宝

广东省职称证书

姓名：范祥宝

身份证号：360425199309214317



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





(9) 土建工程师—胡旭

广东省职称证书

姓名：胡旭

身份证号：360428199307080617



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡旭** 性别 **男** ，一九九三年七月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西应用技术职业学院**

校（院）长：**吴福才**

二〇一五年七月一日

证书编号：**129421201506000639**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡旭**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1993年7月8日**
 住址 **江西省九江市都昌县都昌镇小康路80号**



公民身份号码 **360428199307080617**

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 **都昌县公安局**
 有效期限 **2023.07.03-2043.07.03**

(10) 造价工程师—谢建兵

使用有效期: 2026年01月08日
2026年04月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢建兵	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1989年05月07日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400008193	
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日	
聘 用 单 位: 深圳市天翊建设有限公司	



个人签名: *谢建兵*

签名日期: *2026.01.08*



发证日期: 2025年01月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢建兵 社保电脑号: 633873015 身份证号码: 130722198905074330 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天翔建设有限公司 单位编号: 637649 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		239.2	239.36		59.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6c32f59q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翔建设有限公司



(11) 专职安全员—庄展鑫

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2015)0004750

姓 名:	庄展鑫	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1996年01月08日	
企 业 名 称:	深圳市天翊建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年04月26日	
有 效 期:	2024年03月20日	至 2027年04月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄展鑫 社保电脑号: 646173609 身份证号码: 440582199601086618 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司 单位编号: 637649 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04				299.2	139.36	59.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6c3992d1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(12) 专职安全员—邱创源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0031901

姓名:邱创源
性别:男
出生年月:1998年03月15日
企业名称:深圳市天翊建设有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2024年05月13日
有效期:2024年05月13日至2027年05月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱创源 社保电脑号: 500208940 身份证号码: 440506199803150415 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司 单位编号: 637649 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				39.36	59.84	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af354af4k) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(13) 施工员—肖少鹏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖少鹏 社保电脑号: 638411947 身份证号码: 440524197711240433 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司 单位编号: 637649 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04				239.36		59.84

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f43c6c382692) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(14) 施工员—古振武

证书编号：2401010300369609

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：古振武

性别：男

身份证号：4415*****1638

证书编号：2401010300369609

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年05月24日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古振武 社保电脑号：626103871 身份证号码：441501197508201638 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04				339.36	59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6c38b391）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：637649 单位名称：深圳市天翊建设有限公司



(15) 质量员—陈玉华





(16) 资料员—林丽璇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林丽璇 社保电脑号: 630982757 身份证号码: 440582197904080425 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司 单位编号: 637649 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04					60.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f43c6c3c9047) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 637649 单位名称: 深圳市天翊建设有限公司



(17) 资料员—赖婷

证书编号：2401050000369753

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：赖婷
性别：女
身份证号：4414*****2584
证书编号：2401050000369753
证书有效期：2027年05月24日
岗位名称：资料员
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 05 月 24 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

(18) 材料员—陈玉琼





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈玉琼 社保电脑号: 601039845 身份证号码: 440582197808040423 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司 单位编号: 637649 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04				2360.00	188.80	59.84



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f43c6c3ac24c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 637649 单位名称: 深圳市天翊建设有限公司



(19) 材料员—吴佳欣

证书编号：2401040000369802

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴佳欣
性别：男
身份证号：4405*****0453
证书编号：2401040000369802
证书有效期：2027年05月24日
岗位名称：材料员
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年05月24日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

(20) 劳资专管员—郑妙如



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑妙如 社保电脑号：622052731 身份证号码：440582198603091520 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	637649	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				4039.8	1615.92			404.04			2397.36		59.84



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6c3d466b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司

