

标段编号：2019-440305-70-03-103679049001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T1栋施  
工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁北京工程局集团有限公司

日期：2026年01月19日

## 投标人业绩

近期业绩一览表

序号	项目名称	项目地点	工程概况	是否 在建	备注
1	云南省普通高中建设项目 EPC 总承包（二标段）	云南普洱市	总建筑面积：21.2 万 m <sup>2</sup> 工程造价：94057 万元	已完	公建
2	国建悦美城（国建悦美购物公园及国建悦美府）	安徽省安庆市	总建筑面积：38.6 万 m <sup>2</sup> ；工程造价：115000 万元	已完	公建，建筑高度 98m
3	周口市泰和家园南地块、德和家园、诚和家园项目设计施工总承包及监理二标段	河南省周口市	总建筑面积：35.2 万 m <sup>2</sup> ；工程造价：71746 万元	已完	住宅，建筑高度 72 m
4	安丘市宏帆广场一期总承包工程	山东省潍坊市	总建筑面积：19.9 万 m <sup>2</sup> ；工程造价：34198 万元	已完	住宅，建筑高度 99.7m
5	上派镇爱和安置点棚户区改造工程 2 标段	安徽省肥西县	总建筑面积：13.1 万 m <sup>2</sup> ，工程造价：25439 万元	已完	住宅，建筑高度 99m
6	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程	安徽省肥西县	总建筑面积：24.8 万 m <sup>2</sup> ，工程造价：53017 万元	已完	住宅，建筑高度 99m
7	安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包	安徽省合肥市	总建筑面积：6.5 万 m <sup>2</sup> ，工程造价：18818 万元	已完	公建
8	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 GZFJ-3 标段	广东省湛江市霞山区	总建筑面积：10.5 万平方米；工程造价：150676 万元	已完	公建，建筑高度 41.3
9	深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG2 标段	深圳市深汕合作区	总建筑面积：17.8 万平方米；工程造价：209776 万元	在建	公建，建筑高度 38.45
10	新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、客服信息系统及相关工程 NJBZF-01SG 标段	江苏省南京	建筑面积 13.5 万 m <sup>2</sup> ；工程造价：232916 万元	在建	公建

# 企业近年业绩-01-云南省普通高中建设项目 EPC 总承包（二标段）

编号：YZ/JL-YW31

## 中标通知书

招标编号：P5300000000119001347

致：中铁开发投资集团有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、中铁二院昆明勘察设计研究院有限责任公司、中铁工程设计咨询集团有限公司、中铁城市规划设计研究院有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁北京工程局集团有限公司组成的联合体

贵单位于 2019 年 12 月 27 日所递交的云南省普通高中建设项目 EPC 总承包（标段二） 项目投标文件已被招标人接受，并被确定为中标人。

勘察费报价：下浮率：0.20%；

设计费报价：下浮率：0.20%；

建筑安装工程费报价：下浮率：0.28%；

项目总负责人：

姓名：胡晓良

注册证书：一级注册建造师（建筑工程）

证书编号：00764481

请在接到本通知书后的 30 日内与招标人联系并签订合同。

备注：本项目涉及文山州、红河州、普洱市、西双版纳州 4 个州市，共计 43 所学校，计划总建筑面积约为 1283026 平方米，计划总投资约为 63.6295 亿元。

云南招标股份有限公司

总经理：

2020 年 01 月 03 日



云南省普通高中建设项目 EPC 总承包（标段二）

## EPC 总承包合同

合同编号：

发包人：云南省教育厅、普洱市人民政府

承包人（联合体牵头人）：中铁开发投资集团有限公司

签定时间：2020 年 1 月 22 日

签定地点：云南省昆明市

## 第一部分合同协议书

发包人：云南省教育厅、普洱市人民政府

承包人（联合体牵头人）：中铁开发投资集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：云南省普通高中建设项目EPC总承包（标段二）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：包括项目勘察、设计、采购、施工。

1、勘察部分：各工程红线范围内的地质勘察，包括：初步勘察、详细勘察、施工勘察、边坡勘察等勘察、测量、管线探测、岩土工程设计等（不含已招标并签订勘察合同的校舍），满足工程设计需要及相关工作内容，并提交通过相关部门审批的工程勘察报告。

2、设计部分：本项目（不含已招标并签订设计合同的校舍）红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、校园总图设计、室内外管网设计。包含红线范围内的建筑及室内外装饰装修、结构、给排水、暖通、强电、弱电、消防、人防、节能、智能化、道路、室外管网、室外配套、园林景观、导向标识设计等（含纳入本次普通高中建设的校舍、运动场馆及相关配套附属工程的设计阶段内容，但不含外部供水、供电接入）。

3、施工总承包部分：本项目经批复的施工图设计范围内的建筑工程、安装工程和设备购置（包括土方、桩基、支护、建筑及室内外装饰装修、结构、给排水、暖通、强电、弱电、消防、人防、节能、智能化、道路、室外管网、室外配套、园林景观、围墙、大门、值班室及导向标识等），不包括征地拆迁和“三通一平”。若“三通一平”等未在本合同承包范围内约定的工程内容由承包人负责施工，则由发包人和承包人依据本合同计价及定价原则进行确认，并同步计量计价与结算审计。

工程所在省市详细地址：

各学校详细地址统计表

序号	项目所在地		建设性质	学校名称	具体位置信息
1	普洱市	普洱市	新建	思茅农场中学	普洱市思茅区墨江路与普洱大道十字路口
2			扩建	普洱市第一中学	普洱市思茅区凤凰路39号
3		澜沧县	新建	澜沧县第二民族中学	澜沧县勐朗镇环城路澜沧同盛驾校培训基地北侧
4			新建	澜沧县第四民族中学	澜沧县勐朗镇勐滨村309省道西侧松山林东侧
5		景东县	扩建	景东县银生中学	普洱市景东县景屏镇景川路
6		景谷县	扩建	景谷县民族中学	普洱市景谷傣族彝族自治县威永公路
7		孟连县	扩建	孟连县第一中学(含民族中学)	孟连县娜允镇芒畔路5号 孟连县帕当路62号
8		西盟县	扩建	西盟县第一中学	普洱市西盟佤族自治县勐梭路104号

工程承包范围：普洱市共新建3所，改扩建5所，规划总建筑面积211995 m<sup>2</sup>，具体以施工图设计建筑面积为准。承担本项目的勘察、设计、采购、施工。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：详见附件三《联合体协议书》

**二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：**

承包人按国家规范、标准进行勘察、设计、施工。

**三、主要日期**

总工期：211 日历天，计划开工日期 2020 年 1 月 3 日，计划竣工日期 2020 年 7 月 31 日（实际开工时间以监理工程师下达的开工令载明的开工日起计）。除不可抗力外，不得延

误工期。

#### 四、工程质量标准

工程勘察质量标准：勘察成果符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范并满足招标人就本项目提出的合理要求。

工程设计质量标准：设计成果符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范并满足招标人就本项目提出的合理要求。

工程施工质量标准：工程质量一次性验收合格，并符合国家及行业颁布的现行相关质量验收标准。

工程采购质量标准：材料、设备符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。

#### 五、合同价款和付款货币

EPC总承包暂定合同价款（含增值税）：小写¥106924万元，大写：壹拾万陆仟玖佰贰拾肆万元，合同价款包括勘察费、设计费、建筑安装工程费、设备购置费。

勘察费下浮率：0.2%，设计费下浮率：0.2%，建筑安装工程费下浮率：0.28%。

最终合同价款以承、发包人双方共同确认的合同结算价为准，经审计决算后进行结算。

本合同的计价依据、计量计价规则、结算方式等详见合同专用条款。本合同所有货币均指人民币。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书；（2）中标通知书（如果有）；（3）投标函及其附录（如果有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方签字、盖章完成

发包人：云南省教育厅

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



发包人：普洱市人民政府

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



承包人（联合体牵头人）：中铁开发投资集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



合同订立时间：2020年1月22日

合同订立地点：云南省教育厅

附件 4

项目学校明细表

序号	学校名称	建设性质	学校办学规模(人)	可研批复项目名称	可研批复文号	批复建设内容	招标范围	计划投资(亿元)	计划面积(平方米)	备注
合计								10.6924	211995	
1	思茅农场中学	新建	3000	思茅农场中学建设项目	思发改发[2019]1159号	总占地面积 149 亩, 总建筑面积 70000 m <sup>2</sup> , 总投资 46000 万元。	高中部分	2.682	60000	不含勘察、设计任务
2	澜沧县第二民族中学	新建	3000	澜沧县第二民族中学建设项目	澜发改字[2019]319号	总建筑面积 56551m <sup>2</sup> , 估算总投资 35444 万元	全部	3.5444	56551	不含方案设计、初设任务
3	澜沧县第四民族中学	新建	3000	澜沧县第四民族中学建设项目	澜发改字[2019]320号	总建筑面积 56551m <sup>2</sup> , 估算总投资 32044 万元	全部	3.2044	56551	
4	普洱市第一中学	改扩建	3000	普洱市第一中学普通高中建设项目	普发改社发[2019]660号	学生宿舍 4950m <sup>2</sup> , 学生食堂 3450m <sup>2</sup> , 估算总投资 2974 万元	全部	0.2974	8340	不含勘察、设计任务
5	景东县银生中学	改扩建	3200	景东县银生中学高中生宿舍建设项目	景发改[2019]305号	新建高中生宿舍 2880m <sup>2</sup> , 估算总投资 1037 万元	全部	0.1037	2880	

6	景谷县民族中学	改扩建	1200	景谷县民族中学普通高中建设项目	景发改复[2019]38号	教学楼 4936m <sup>2</sup> , 估算总投资 1500 万元	全部	0.15	4936	
7	孟连县第一中学	改扩建	3300	孟连县普通高中建设项目	孟发改发[2019]182号	教学楼 8450m <sup>2</sup> , 学生宿舍 7490m <sup>2</sup> , 估算总投资 5035 万元	全部	0.5035	15940	
8	西盟县第一中学	改扩建	2000	普洱市西盟县第一中学教学综合楼建设项目	西发改复[2019]58号	教学综合楼 6797m <sup>2</sup> , 估算总投资 2070 万元	全部	0.207	6797	

云南省普通高中建设项目 EPC 总承包  
(标段二) 普洱市工程

**施工承包合同**

编号：ZTKT-合-SGCB(PG)-2020-05

甲方：中铁开发投资集团有限公司

乙方：中铁北京工程局集团有限公司

2020年 4 月

云南 昆明

---

## 第一部分合同协议书

**甲方（全称）：中铁开发投资集团有限公司**

**乙方（全称）：中铁北京工程局集团有限公司**

鉴于：

1. 中铁开发投资集团有限公司联合体（牵头人：中铁开发投资集团有限公司，成员：中铁二院工程集团有限责任公司、中铁二院昆明勘察设计研究院有限责任公司、中铁工程设计咨询集团有限公司、中铁城市规划设计研究院有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁建工集团有限公司、中铁北京工程局集团有限公司）于2020年1月3日中标本项目，成为本项目的EPC总承包人，并于2020年1月22日与云南省教育厅和州（市）人民政府（简称“发包人”）签订了《云南省普通高中建设项目EPC总承包标段（二）EPC总承包合同》（以下简称“《EPC总承包合同》”）。

2. 中铁开发投资集团有限公司(以下简称“甲方”)于2020年1月13日成立了中铁开发投资集团有限公司云南省普通高中建设项目EPC总承包（标段二）指挥部（以下简称“指挥部”），并授权指挥部代表甲方实施云南省普通高中建设项目EPC总承包（标段二）项目建设管理工作，对外协调并对参建单位进行监督管理和协调指挥。

3. 根据施工任务划分，中铁北京工程局集团有限公司(以下简称“乙方”)承担普洱市景东县银生中学、景谷县民族中学、孟连县

第一中学、西盟县第一中学、澜沧县第四民族中学、澜沧县第二民族中学、思茅农场中学、普洱市第一中学建设工程项目施工任务。

~~基于上述情况，为依法合规、全面履行甲方与发包人签订的承包合同承诺，明确甲、乙双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方充分协商，就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：~~

#### 一、工程概况

1.工程名称：云南省普通高中建设项目 EPC 总承包（标段二）普洱市工程。

2.工程地点：云南省普洱市。

3.工程承包范围：

普洱市普洱市共 8 所学校的建筑与装饰工程、安装工程、总坪工程。

4. 工程内容：经批复的施工图设计范围内的建筑工程、安装工程和设备购置（包括土方、桩基、支护、建筑及室内外装饰装修、结构、给排水、暖通、强电、弱电、消防、人防、节能、智能化、道路、室外管网、室外配套、园林景观、导向标识等），不包括征地拆迁和“三通一平”。若“三通一平”等未在本合同承包范围内约定的工程内容经甲方同意由乙方负责施工，则依据本合同计价及定价原则进行确认，并同步计量计价与结算审计。

最终施工承包范围及内容以经审定的施工图设计所确定的内容

---

及对应的设计文件为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年1月3日。

计划竣工日期：2020年7月31日。

工期总日历天数：211天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程施工质量标准：工程质量一次性验收合格，并符合国家及行业颁布的现行相关质量验收标准。

工程采购质量标准：材料、设备符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。

## 四、签约合同价

1. 本合同不含增值税暂定总价为：人民币（大写）捌亿陆仟贰佰玖拾壹万陆仟柒佰肆拾伍元整（¥862916745元），增值税约为：人民币（大写）柒仟柒佰陆拾陆万贰仟伍佰零柒元整（¥77662507元），以上金额合计为：人民币（大写）玖亿肆仟零伍拾柒万玖仟贰佰伍拾贰元整（¥940579252元）。

### 2. 施工利润：

乙方承诺以其自身管理水平，本标段将实现不低于5%的（税后）施工利润。

## 八、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

## 九、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

## 十、补充协议

乙方作为联合体成员，应同时履行《EPC 总承包合同》的相关义务。

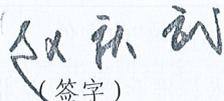
其它未尽事宜，甲、乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖公章后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 陆 份。

甲方：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  (签字)

乙方：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人： (签字)



---

(29) 乙方工程款应专用于本合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(30) 乙方已经明确知晓，除本合同条款另有约定外，乙方应完整地履行与发包人签订的承包合同中作为承包商应尽的义务和责任，并承担因自身行为不当或疏忽造成甲方违约而产生的赔偿责任；

(31) 乙方应严格执行施工所在地劳动保障行政部门、发包人制订的农民工工资支付的相关管理办法的规定，按时缴纳农民工工资保障金，确保及时足额发放农民工工资；

(32) 应履行的其他义务。

### 3.3 标段项目经理部机构设置及人员管理

#### 3.3.1 机构设置

乙方必须配备一套能实施有效管理的项目领导班子，设置完整的施工管理职能部门并配备称职的管理和技术人员，并按要求将组织机构设置及人员配置报甲方、发包人备案。

#### 3.3.2 主要管理人员

项目经理：罗育锋；总工程师：李波；安全总监：齐洪彬，以上人员资格须符合与发包人签订的承包合同相关要求。

乙方不得擅自更换项目经理、总工程师和安全总监，否则按本合同16.2.4条约定承担相应违约责任。

#### 3.3.3 其他管理人员

乙方须配置满足现场管理需要的其他管理人员，配置要求如下表。

## 单位工程质量竣工验收记录

资料号	澜沧二中-云南省普通高中建设项目EPC总承包(标段二)-澜沧县第二民族中学-C5-00-02
-----	--

表C5-2

工程名称	云南省普通高中建设项目EPC总承包(标段二)-澜沧县第二民族中学	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2、3、4 / 60569m <sup>2</sup> 、5、6
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年4月15日
项目经理	罗育锋	项目技术负责人	李波	完工日期	2022年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年9月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月29日	(公章) 项目经理: 2022年9月29日	(公章) 项目负责人: 2022年9月29日	(公章) 项目负责人: 2022年9月29日

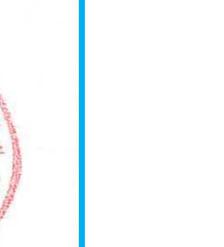
本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	
-----	--

表C5-2

工程名称	云南省普通高中建设项目EPC总承包(标段二)-澜沧县第四民族中学	结构类型	门式钢架轻型房屋钢结构	层数/建筑面积	1层~5层/57069.94m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文松	开工日期	2020.1.3
项目经理	罗育锋	项目技术负责人	李波	完工日期	2021.12.24
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项			同意验收
		共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 34 项, 达到“好”和“一般”的 34 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 罗育锋 2021年12月24日	 总监监理工程师: 李波 2021年12月24日	 项目经理: 张文松 2021年12月24日	 项目负责人: 张永平 2021年12月24日	 项目负责人: 张永平 2021年12月24日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号

民中宿舍楼-07-C5  
-00-003

表C5-2

工程名称	云南省普通高中建设项目EPC总承包(标段二)-孟连县普通高中建设项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	五层 / 4403.82 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2020年 月 日
项目经理	罗育锋	项目技术负责人	李波	完工日期	2020年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月23日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月23日	(公章) 项目经理: 2021年12月23日	(公章) 项目负责人: 2021年12月23日	(公章) 项目负责人: 2021年12月23日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

# 单位工程质量竣工验收记录

资料号	一中宿舍楼-07-C5 -00-004
-----	------------------------

表C5-2

工程名称	云南省普通高中建设项目EPC总承包(标段二)-孟连县普通高中建设项目		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	五层 / 3086.67 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	胡守正	开工日期	2020年1月3日
项目经理	罗育锋		项目技术负责人	李波	完工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月10日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月10日	(公章) 项目经理: 2022年11月10日	(公章) 项目负责人: 2022年11月10日	(公章) 项目负责人: 2022年11月10日	

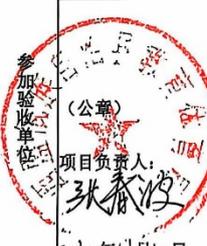
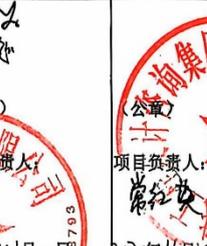
本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	云南工程-教学综合楼 -C5-00-00-01
-----	----------------------------

表C5-2

工程名称	云南省普通高中建设项目EPC总承包(标段二)-西盟县第一中学	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	6层 / 6127.33 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李波	开工日期	2020年1月7日
项目经理	罗育锋	项目技术负责人	李波	完工日期	2020年10月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定  9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经检查符合规定 33 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项  经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 张春波 2020年11月10日		 (公章) 总监理工程师: 王超 2020年11月10日	 (公章) 项目经理: 李波 2020年11月10日	 (公章) 项目负责人: 李波 2020年11月10日	 (公章) 项目负责人: 李波 2020年11月10日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

## 单位工程质量竣工验收记录

资料号	思茅农场中学-C5-00-002
-----	------------------

表C5-2

工程名称	思茅农场中学建设项目-B-食堂	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层, 地下2层 / 10080.1 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李波	开工日期	2020年01月03日
项目经理	罗育锋	项目技术负责人	李波	完工日期	2020年07月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定  10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 40 项, 达到“好”和“一般”的 40 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: <u>杨学基</u> 2021年8月9日	 (公章) 总监理工程师: <u>王明</u> 2021年8月9日	 (公章) 项目经理: <u>李波</u> 2021年8月9日	 (公章) 项目负责人: <u>Alon</u> 2021年8月9日	 (公章) 项目负责人: <u>王明</u> 2021年8月9日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

## 单位工程质量竣工验收记录

资料号

云南工程-景东县银生  
中学高中学生宿舍建设  
项目-C5-00-02

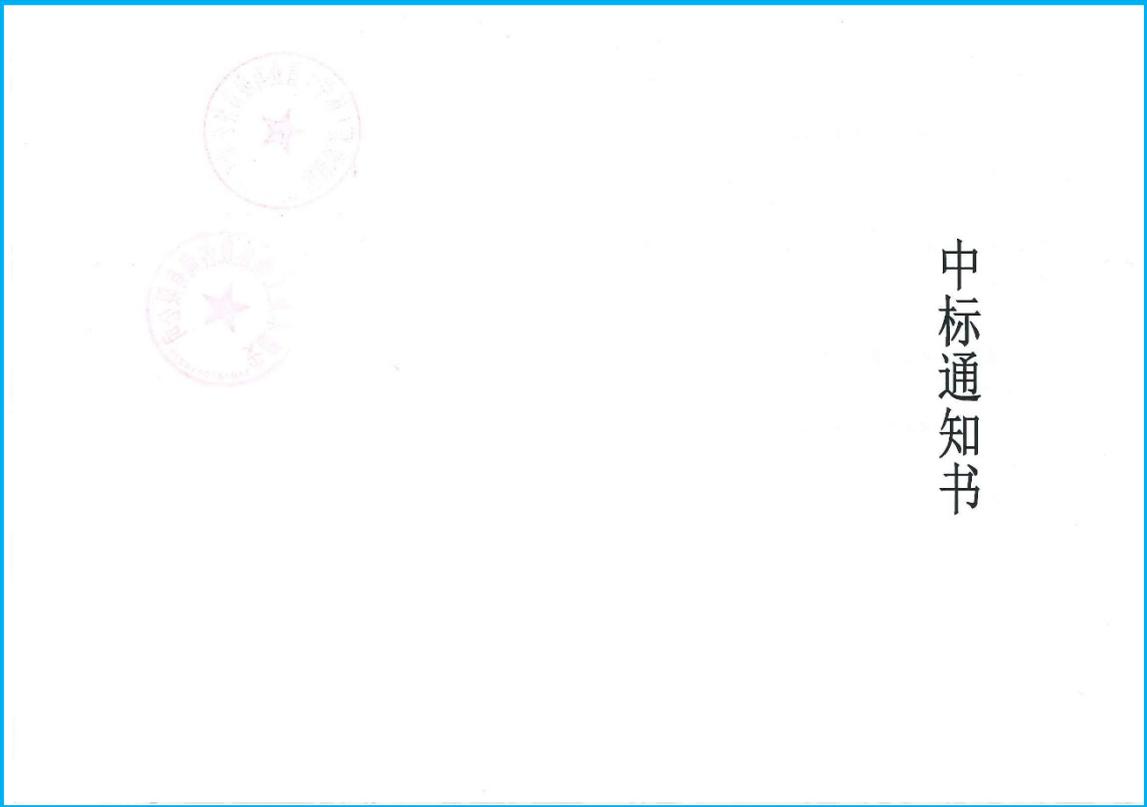
表C5-2

工程名称	景东县银生中学高中学生宿舍建设项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5 / 3011.5m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	李波	开工日期	2020年04月02日
项目经理	罗育锋	项目技术负责人	李波	完工日期	2020年07月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定  6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项  共抽查 6 项，符合规定 6 项  经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目经理: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

企业近年业绩-02-国建悦美城（国建悦美购物公园及国建悦美府）



中标通知书

<p>中铁北京工程局集团有限公司：</p> <p>国建悦美购物公园、国建悦美府工程于 2019 年 12 月 14 日在安徽求是工程建设咨询有限公司举行竞争性谈判，经评委小组综合评定，确定你单位为成中标单位。成交费率为：工程施工合同价（商业区、住宅北区总价）99.5%，（住宅南区总价）99%</p> <p>请你单位收到成交通知书后，于竞争性谈判文件规定的时间到国建悦美（怀宁）置业有限责任公司与招标人签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>项目名称：国建悦美购物公园、国建悦美府工程</p> <p>项目编号：2019QS004</p> <p>工程内容：内容详见竞争性谈判文件</p> <p>工 期：576 日历天</p>	<p>招标人（盖章）： 2019 年 月 日</p> <p>招标代理机构（盖章）： 2019 年 12 月 14 日</p> <p>说 明</p> <p>1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。</p> <p>2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p>
---	---

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商管理总局  
制定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：国建悦美（怀宁）置业有限责任公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国建悦美城（国建悦美购物公园及国建悦美府）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：国建悦美城（国建悦美购物公园及国建悦美府）。

2. 工程地点：国建悦美城（国建悦美购物公园）：安徽省安庆市怀宁县怀安河西路西侧、政和路北侧、永宁大道南侧、经一路东侧，国建悦美城（国建悦美府）：位于怀安河西路西侧、高河大道北侧、育儿路南侧、经一路东侧的地块。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内全部工作量。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年12月15日。

计划竣工日期：2021年7月13日。

工期总日历天数：576天。实际开工日期以开工令为准。

具体主要节点工期：根据施工图纸及现场实际情况，发、承包人

双方另行协商签订补充协议，作为合同附件。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（暂定）：人民币（大写）壹拾壹亿伍仟万元整（¥：1150000000元）；最终以双方实际结算为准。

其中：

（1）安全文明施工费：  /  人民币（大写）（¥：  /  元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：  /  人民币（大写）（¥：  /  元）；

（3）专业工程暂估价金额：  /  人民币（大写）（¥：  /  元）；

（4）暂列金额：  /  人民币（大写）（¥：  /  元）；

2. 合同价格形式：按照 2013 工程量清单计价规范，2018 安徽省建设工程计价定额及相关政策性文件组价。商业区、住宅北区材料价格下浮  /  %，最终在清单模式组价后总价下浮0.5%，住宅南区材料价格下浮  /  %，最终在清单模式组价后总价下浮  1  %。

### 五、项目经理

承包人项目经理：翟金胜 联系电话：15127284111。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日 签订。

十、签订地点： \_\_\_\_\_ 本合同签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

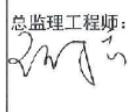
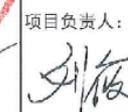
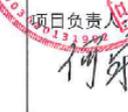


Handwritten signature in black ink.

### C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物中心1#楼	结构类型	框架-核心筒结构	层数/ 建筑面积	地下 层地上 二十四 层 / 35498. 49m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.4.4.
项目负责人	师征	项目技术 负责人	李江舵	完工日期	2022.4.2

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部 符合相关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目 全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论: <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格、同意验收</span>					
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年4月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2022年4月2日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2022年4月2日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年4月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2022年4月2日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物中心3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	7263.08 m2	地下/ 地上 面积	4229.5 / 7m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日	开工日期	2020年04月04日
项目负责人	师征	项目负责人	李江舵	完工日期		完工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录	验收结论				
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格, 同意验收				
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经检查符合规定 37 项	符合要求				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求				
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好				
综合验收结论							
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章) 项目负责人: 师征	(公章) 总监工程师: 师征	(公章) 项目负责人: 李江舵	(公章) 项目负责人: 张文格	(公章) 项目负责人: 何永明			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物中心2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4229.5 / 7m2	地下/ 地上 面积	4229.5 / 7m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人	张文格	开工日期	2020年04月04日	开工日期	2020年04月04日
项目负责人	师征	项目负责人	李江舵	完工日期		完工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录	验收结论				
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格, 同意验收				
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经检查符合规定 28 项	符合要求				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求				
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 110.22项-Q10 有效期: 至2021年12月	好				
综合验收结论							
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章) 项目负责人: 师征	(公章) 总监工程师: 师征	(公章) 项目负责人: 李江舵	(公章) 项目负责人: 张文格	(公章) 项目负责人: 何永明			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			



C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园6#楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 / 14719.07m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江舵	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定 10 分部	所有分部工程数量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项	所有控制资料全部符合相关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	抽查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: (公章)	总监工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物公园7#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层 / 2189 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江舵	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定 10 分部	合格, 同意验收		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: (公章)	总监工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

09-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物中心B#楼	框架结构	层数/ 建筑面积	4/130.2 / 4m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	开工日期	
项目负责人	李江彪	项目技术负责人	完工日期	
项目	验收记录			
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经检查符合规定	28 项 质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 共抽查 5 项, 符合规定 经返工处理符合规定	15 项, 符合规定 5 项, 符合规定 0 项 抽查及抽查结果符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的	0 项 好	
综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 李江彪	(公章) 总监理工程师: 李江彪	(公章) 项目负责人: 李江彪	(公章) 项目负责人: 李江彪	(公章) 项目负责人: 李江彪
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

09-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物中心B#楼	框架结构	层数/ 建筑面积	4/130.2 / m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	李江彪	项目技术负责人	完工日期	
项目	验收记录			
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格, 符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经检查符合规定	37 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 共抽查 5 项, 符合规定 经返工处理符合规定	18 项, 符合规定 5 项, 符合规定 0 项 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的	0 项 好	
综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 李江彪	(公章) 总监理工程师: 李江彪	(公章) 项目负责人: 李江彪	(公章) 项目负责人: 李江彪	(公章) 项目负责人: 李江彪
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物中心#4楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / / m <sup>2</sup>
施工单位	中软北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江舵	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部	合格, 同意验收		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定	37 项	合格, 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 共抽查 5 项, 符合规定 经返工处理符合规定	18 项, 5 项, 0 项	合格, 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的	0 项	好	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物中心#4楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / / m <sup>2</sup>
施工单位	中软北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术负责人	李江舵	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部	合格, 同意验收		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定	37 项	合格, 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 共抽查 5 项, 符合规定 经返工处理符合规定	17 项, 5 项, 0 项	合格, 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的	0 项	好	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物中心地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下- / 32798.69 m <sup>2</sup>
施工单位	中核北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术 负责人	李江舵	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查验符合设计及标准规定 9 分部		合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		合格, 符合验收要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格, 符合验收要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位	(公章)	监理单位	(公章)	施工单位	(公章)
项目负责人:	何家明	总监工程师:	师征	项目负责人:	何家明
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美购物中心2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上- / 265.38 m <sup>2</sup>
施工单位	中核北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年05月20日
项目负责人	师征	项目技术 负责人	李江舵	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查验符合设计及标准规定 9 分部		合格, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		合格, 符合验收要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格, 符合验收要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位	(公章)	监理单位	(公章)	施工单位	(公章)
项目负责人:	何家明	总监工程师:	师征	项目负责人:	何家明
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建设美府一期2#楼	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	7946.05m <sup>2</sup>		
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.6.4	
项目负责人	翟金胜	项目技术 负责人	王巍	完工日期	2021.11.1	
序号	项目				验收记录	验收结论
1	分部工程验收				共 10 分部, 经查验符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程竣工验收合格
2	质量控制资料核查				共 28 项, 经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果				共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部合格
4	观感质量验收				共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论						
合格, 同意验收						
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年11月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月1日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建设美府一期1#楼	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	7946.05m <sup>2</sup>		
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文革	开工日期	2020.6.4	
项目负责人	翟金胜	项目技术 负责人	王巍	完工日期	2021.11.1	
序号	项目				验收记录	验收结论
1	分部工程验收				共 10 分部, 经查验符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程竣工验收合格
2	质量控制资料核查				共 28 项, 经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果				共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部合格
4	观感质量验收				共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论						
合格, 同意验收						
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年11月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月1日	



C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建设美府一期6号楼	层数/ 建筑面积	地下1层,地上10层 710.1m <sup>2</sup>		
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	剪力墙结构	张文革		
项目负责人	翟金胜	技术负责人	王巍		
项目技术负责人		项目技术负责人			
开工日期	2020.3.4	验收记录			
完工日期	2021.12.11	验收结论			
序号	1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程工程验收合格	
2	质量控制在资料核查	共 28 项, 经核查符合规定	28 项	合格 质量控制在资料核查合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 共抽查 5 项, 符合规定 经返工处理符合规定	18 项 5 项 0 项	核查及抽查全部合格 合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的	0 项	好	
综合验收结论 合格, 同意验收					
建设单位	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	监理单位	(公章) 总监理工程师: 2021年12月11日	施工单位	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日
设计单位	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	勘察单位	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	监理单位	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建设美府一期6号楼	层数/ 建筑面积	地下1层,地上10层 710.1m <sup>2</sup>		
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	剪力墙结构	张文革		
项目负责人	翟金胜	技术负责人	王巍		
项目技术负责人		项目技术负责人			
开工日期	2020.3.4	验收记录			
完工日期	2021.12.11	验收结论			
序号	1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程工程验收合格	
2	质量控制在资料核查	共 28 项, 经核查符合规定	28 项	合格 质量控制在资料核查合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 共抽查 5 项, 符合规定 经返工处理符合规定	18 项 5 项 0 项	核查及抽查全部合格 合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的	0 项	好	
综合验收结论 合格, 同意验收					
建设单位	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	监理单位	(公章) 总监理工程师: 2021年12月11日	施工单位	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日
设计单位	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	勘察单位	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	监理单位	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日



C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期0#楼	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上十五层	6787.6 / 5m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人: 张文革	开工日期	2020年03月04日	
项目负责人	翟金胜	项目技术负责人: 王巍	完工日期	2021年12月11日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部	验收符合设计及标准规定	所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项	经核查符合规定	31 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 17 项	符合规定	17 项	
		共抽查 5 项	符合规定	5 项	
		经施工处理符合规定	0 项	0 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项	达到“好”和“一般”的	18 项	
		经返修处理符合要求的	0 项	0 项	
综合验收结论					
合格, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 何家明	总监工程师: 何家明	项目负责人: 何家明	项目负责人: 何家明	项目负责人: 何家明	
10月11日	10月11日	10月11日	10月11日	10月11日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期10#楼	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上十五层	6744.8 / 5m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人: 张文革	开工日期	2020年03月04日	
项目负责人	翟金胜	项目技术负责人: 王巍	完工日期	2021年12月11日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部	验收符合设计及标准规定	所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项	经核查符合规定	31 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 17 项	符合规定	17 项	
		共抽查 5 项	符合规定	5 项	
		经施工处理符合规定	0 项	0 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项	达到“好”和“一般”的	18 项	
		经返修处理符合要求的	0 项	0 项	
综合验收结论					
合格, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 何家明	总监工程师: 何家明	项目负责人: 何家明	项目负责人: 何家明	项目负责人: 何家明	
10月11日	10月11日	10月11日	10月11日	10月11日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期商3#楼	结构类型	框架结构	建筑面积	689.82 / m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人	张文革	开工日期	2020.3.4
项目负责人	翟金胜	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021.12.11
序号	验收记录				
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定	验收结论 所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经检查符合规定	验收结论 核查资料完整合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 14 项, 符合规定 共抽查 4 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项	验收结论 核查及抽查项目全部合格		
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收结论 好		
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 何家明 2021年12月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 杨培培 2021年12月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 张文革 2021年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 胡志华 2021年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 何家明 2021年12月11日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期商4#楼	结构类型	框架结构	建筑面积	808.32 / m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人	张文革	开工日期	2020.3.4
项目负责人	翟金胜	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021.12.11
序号	验收记录				
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定	验收结论 所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经检查符合规定	验收结论 核查资料完整合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 14 项, 符合规定 共抽查 4 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项	验收结论 核查及抽查项目全部合格		
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收结论 好		
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 何家明 2021年12月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 杨培培 2021年12月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 张文革 2021年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 胡志华 2021年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 何家明 2021年12月11日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期商6#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 层 / 488.87 m <sup>2</sup>	
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文章	开工日期	2020.5.4	
项目负责人	翟金胜	项目技术 负责人	王巍	完工日期	2021.12.11	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定				所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经检查符合规定				质量控制资料齐全 符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 共抽查 4 项, 符合规定 经返工处理符合规定				核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的				好
综合验收结论						合格, 同意验收
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 总监工程师: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日		
参加 验收 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府一期地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地1层 1667.06 m <sup>2</sup>	
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文章	开工日期	2020.5.4	
项目负责人	翟金胜	项目技术 负责人	王巍	完工日期	2021.12.11	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定				所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经检查符合规定				质量控制资料齐全 符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 共抽查 5 项, 符合规定 经返工处理符合规定				核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的				好
综合验收结论						合格, 同意验收
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 总监工程师: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日	(公章) 项目负责人: 2021年12月11日		
参加 验收 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	22/1948.97m <sup>2</sup>	
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2018.1.23	
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2018.4.13	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部	分部, 经查看设计及标准规定			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项	项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 70 项	项, 符合规定 70 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项	项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 赵小猛 2018年4月13日	总监理工程师: 杨晓奇 2018年4月13日	项目经理: 赵小猛 2018年4月13日	项目负责人: 张文格 2018年4月13日	项目负责人: 何永刚 2018年4月13日		

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	22/1948.97m <sup>2</sup>	
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2018.1.23	
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2018.4.13	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部	分部, 经查看设计及标准规定			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项	项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 70 项	项, 符合规定 70 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项	项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 赵小猛 2018年4月13日	总监理工程师: 杨晓奇 2018年4月13日	项目经理: 赵小猛 2018年4月13日	项目负责人: 张文格 2018年4月13日	项目负责人: 何永刚 2018年4月13日		

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期26楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下,地上 0/11,21m <sup>2</sup>	
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023.7.21	
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2023.9.13	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 1/2 分部				合格,同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项,经核查符合规定 40 项				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 22 项,符合规定 22 项, 共抽查 5 项,符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项,达到“好”和“一般”的 21 项,经返修处理符合要求的 0 项				好
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 杨联奇	总监理工程师: 杨联奇	项目负责人: 赵林强	项目负责人: 何永刚	项目负责人: 何永刚	2023年9月15日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期13楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下,地上 8/55,20 m <sup>2</sup>	
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023.7.23	
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2023.9.13	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 1/2 分部				合格,同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项,经核查符合规定 40 项				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 22 项,符合规定 22 项, 共抽查 5 项,符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项,达到“好”和“一般”的 21 项,经返修处理符合要求的 0 项				好
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 杨联奇	总监理工程师: 杨联奇	项目负责人: 赵林强	项目负责人: 何永刚	项目负责人: 何永刚	2023年9月15日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建设悦美府二期16楼	结构类型	层数/ 建筑面积	验收结论
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文哲	张文哲
项目负责人	赵小斌	项目技术负责人	张天博	张天博
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定		合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格
综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 赵小斌	总监理工程师: 杨晓勇	项目经理: 张天博	项目负责人: 张文哲	项目负责人: 张文哲
2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建设悦美府二期15楼	结构类型	层数/ 建筑面积	验收结论
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文哲	张文哲
项目负责人	赵小斌	项目技术负责人	张天博	张天博
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定		合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格
综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 赵小斌	总监理工程师: 杨晓勇	项目经理: 张天博	项目负责人: 张文哲	项目负责人: 张文哲
2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期17楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.23
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2021.11.14
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经查看符合规定			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 70 项, 符合规定 70 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 赵小猛 2021年11月14日	总监工程师: 杨咏奇 2021年11月14日	项目负责人: 张天博 2021年11月14日	项目负责人: 张天博 2021年11月14日	项目负责人: 何永强 2021年11月14日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期20楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1层, 地下1层 745.72㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.23
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2021.9.11
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经查看符合规定			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 120 项, 符合规定 120 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 赵小猛 2021年9月11日	总监工程师: 杨咏奇 2021年9月11日	项目负责人: 张天博 2021年9月11日	项目负责人: 张天博 2021年9月11日	项目负责人: 何永强 2021年9月11日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建院美府二期10楼	层数/ 建筑面积	10/10.13
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	结构类型	剪力墙结构
项目负责人	赵小猛	技术负责人	张文格
项目技术负责人	赵小猛	项目技术负责人	张文格
验收日期	2023.12.19	开工日期	2023.10.13
验收结论	合格，同意验收		
项目	验收记录		
序号	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			
合格，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
项目负责人： 2023年12月19日	总监理工程师： 2023年12月19日	项目负责人： 2023年12月19日	项目负责人： 2023年12月19日
监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 2023年12月19日	项目负责人： 2023年12月19日	项目负责人： 2023年12月19日	项目负责人： 2023年12月19日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建院美府二期18楼	层数/ 建筑面积	18/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	结构类型	剪力墙结构
项目负责人	赵小猛	技术负责人	张文格
项目技术负责人	赵小猛	项目技术负责人	张文格
验收日期	2023.12.19	开工日期	2023.10.13
验收结论	合格，同意验收		
项目	验收记录		
序号	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			
合格，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
项目负责人： 2023年12月19日	总监理工程师： 2023年12月19日	项目负责人： 2023年12月19日	项目负责人： 2023年12月19日
监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 2023年12月19日	项目负责人： 2023年12月19日	项目负责人： 2023年12月19日	项目负责人： 2023年12月19日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期22楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	1
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.23
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2023.12.14
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格, 同意竣工验收
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合原材.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合原材.
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 赵小猛 2023年12月14日		(公章) 项目负责人: 赵小猛 2023年12月14日		(公章) 项目负责人: 何永波 2023年12月14日	
参加验收单位: 监理单位: 中铁北京工程局集团有限公司 建设单位: 国建悦美府二期22楼 设计单位: 北京中冶天工工程技术有限公司 勘察单位: 北京中冶天工工程技术有限公司					

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期22楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	1
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.23
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2023.12.14
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格, 同意竣工验收
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合原材.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合原材.
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 赵小猛 2023年12月14日		(公章) 项目负责人: 赵小猛 2023年12月14日		(公章) 项目负责人: 何永波 2023年12月14日	
参加验收单位: 监理单位: 中铁北京工程局集团有限公司 建设单位: 国建悦美府二期22楼 设计单位: 北京中冶天工工程技术有限公司 勘察单位: 北京中冶天工工程技术有限公司					

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期2号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.21
项目负责人	赵小磊	项目技术负责人	张天博	完工日期	2023.11.14
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 100 分部, 经检查符合设计及标准规定 100 分部			合格, 同意接收
2	质量控制系统检查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 赵小磊 日期: 2023年11月14日		参加验收单位 (公章) 项目负责人: 赵小磊 日期: 2023年11月14日		参加验收单位 (公章) 项目负责人: 张天博 日期: 2023年11月14日	参加验收单位 (公章) 项目负责人: 何永川 日期: 2023年11月14日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期2号楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.21
项目负责人	赵小磊	项目技术负责人	张天博	完工日期	2023.11.14
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格, 同意接收
2	质量控制系统检查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 赵小磊 日期: 2023年11月14日		参加验收单位 (公章) 项目负责人: 赵小磊 日期: 2023年11月14日		参加验收单位 (公章) 项目负责人: 张天博 日期: 2023年11月14日	参加验收单位 (公章) 项目负责人: 何永川 日期: 2023年11月14日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期地下室	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下一层 3055.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.10.23
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2021.12.14
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合规定			符合要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 共抽查 3 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 何利军 2021年12月14日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 赵建 2021年12月14日	施工单位 (公章) 项目负责人: 赵建 2021年12月14日	设计单位 (公章) 项目负责人: 何利军 2021年12月14日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 何利军 2021年12月14日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期4#配电房	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地上 144.00㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021.10.23
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2021.12.14
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经审查符合设计及标准规定			合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合规定			符合要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 共抽查 4 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 何利军 2021年12月14日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 赵建 2021年12月14日	施工单位 (公章) 项目负责人: 赵建 2021年12月14日	设计单位 (公章) 项目负责人: 何利军 2021年12月14日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 何利军 2021年12月14日

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期商-7号楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	/	
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021.12.25	
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2022.8.19	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查看符合设计及标准规定 7 分部				符合验收
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好
综合验收结论		符合验收				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年8月19日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月19日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月19日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月19日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期商-6号楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上5层, 568.715	
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021.12.2	
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2022.8.19	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查看符合设计及标准规定 7 分部				符合验收
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好
综合验收结论		符合验收				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年8月19日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月19日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月19日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月19日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建设美府二期配套#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上2层, 94.87㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.12.12
项目负责人	赵小猛	项目技术 负责人	张天博	完工日期	2023.8.19
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部			同意接收
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项			好
综合验收结论					
同意接收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年8月19日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月19日	(公章) 项目负责人: 2023年8月19日	(公章) 项目负责人: 2023年8月19日	(公章) 项目负责人: 2023年8月19日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建设美府二期商#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地上2层, 566.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020.12.12
项目负责人	赵小猛	项目技术 负责人	张天博	完工日期	2023.8.19
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部			合格, 同意接收
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
合格, 同意接收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年8月19日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月19日	(公章) 项目负责人: 2023年8月19日	(公章) 项目负责人: 2023年8月19日	(公章) 项目负责人: 2023年8月19日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期配套-04#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上10, 518.55m
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022.12.23
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2022.8.19
序号	项目				验收结论
1	分部工程验收 共 7 分部				符合规定
2	质量控制资料核查 共 24 项, 经核查符合规定 24 项				符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收 共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好
综合验收结论 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年8月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月19日	(公章) 项目经理: 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: 2022年8月19日	

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国建悦美府二期配套-04#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上10, 518.55m
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022.12.23
项目负责人	赵小猛	项目技术负责人	张天博	完工日期	2022.8.19
序号	项目				验收结论
1	分部工程验收 共 7 分部				符合规定
2	质量控制资料核查 共 24 项, 经核查符合规定 24 项				符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收 共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好
综合验收结论 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年8月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月19日	(公章) 项目经理: 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: 2022年8月19日	

企业近年业绩-03-周口市泰和家园南地块、德和家园、诚和家园项目设计施工总承包及监理二标段

### 说 明

1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

4. 本中标通知书一式四份，由监管部门加盖印章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

## 河南省房屋建筑和市政工程项目

# 中 标 通 知 书

河南省住房和城乡建设厅制

中铁北京工程局集团有限公司：

根据周口市泰和家园南地块、德和家园、诚和家园项目设计施工总承包及监理招标文件和你公司于 2018 年 6 月 8 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程设计施工总承包合同。



招 标 (盖章)

法定代表人:  (盖章)

2018 年 6 月 13 日

### 中标内容及条件

No: 豫( )字[ ] 号

工程名称	周口市泰和家园南地块、德和家园、诚和家园项目设计施工总承包及监理		标段	02
中标内容	设计施工总承包(包括本项目初步设计(含评审)、修规(含评审)、地勘(含评审)、人防设计、深基坑工程设计(含支护、开挖、降水及评审)、景观、配套管网、施工图等所有设计和工程施工总承包及配套设施)			
工程规模	总建筑面积 35.22 万平方米, 总用地规划 135.03 亩	工程特征	施工	
中标工期	720 日历天	质量目标	合格	
中标价(费率)	设计费为 27 元/m <sup>2</sup> , 建安工程费按经财政评审后建安工程费的 97%			
项目负责人	魏红平	证书编号	00393728	
项目技术负责人	刘宏峰	职 称	高级工程师	
招标代理机构	中和恒基工程管理咨询有限公司	招标方式	公开招标	
备 注	安全文明施工措施费	/元		
	建设服务费	/元		
招 标 投 标 管 理 费 见	<p>经审查, 该项招标投标符合法定的招标投标程序, 予以备案。</p> <p>监管单位:  (盖章)</p> <p>经办人:  (签字) 2018 年 6 月 2 日</p>			

GF-2011-0216



## 建设项目工程总承包合同

合同编号：[2018]年 建总合字第\_\_\_\_号

项目名称：周口市德和家园项目设计施工总承包工程

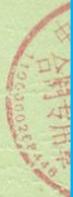
发 包 人：周口市综东城市开发建设有限公司

承 包 人：中铁北京工程局集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 周口市综东城市开发建设有限公司

承包人(全称): 中铁北京工程局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就周口市德和家园项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 周口市德和家园项目设计施工总承包工程

工程批准、核准或备案文号: 周发改城市【2017】494、491、492号

工程内容及规模: 周口市德和家园项目设计施工总承包。

工程所在省市详细地址: 周口市东新区

工程承包范围:

### 1、建设项目内设计 51169

包括但不限于本项目初步设计(含评审)、修规(含评审)、地勘(含审查)、人防设计、深基坑工程方案设计(含支护、开挖、降水及评审)、景观、配套管网等;包含施工期间、竣工验收及质量保修阶段的设计服务,并且满足发包人各项功能及使用要求。按发包人要求按时按质提交设计成果,并取得国家相关职能部门的批准(含中间成果和阶段性成果),以及完成各项审批手续办理等工作。

2、建设项目内施工包括但不限于土建、装饰、弱电、暖通、消防工程等,含后期变更。

3、建设项目涉及的物资(设备)采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源:     /    

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 从合同签订日开始计算,设计期共计 45 日历天。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订后当天开始计算,施工期共计 720 日历天。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订后 720 日历天。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足现行相关规范、规程、标准要求且通过有关部门的评审或审查。

工程施工质量标准: 按国家现行相关验收标准一次性验收合格。

#### 五、合同价格和付款货币

合同价格为两部分: (1) 施工部分暂估合同价人民币 717458851 元 (大写: 柒亿壹仟柒佰肆拾伍万捌仟捌佰伍拾壹元) (投资概算建安费 73964.83 万元乘以中标费率), 最终以审计竣工结算价乘以中标费率进行结算; (2) 设计部分暂定合同价人民币 9509400 元 (大写: 玖佰伍拾万玖仟肆佰元), 最终以实际总建筑面积乘以 27 元/平方米为准。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

合同订立时间: 2018 年 7 月 11 日

合同订立地点: 周口市川汇区

本合同在以下条件满足之后生效: 双方签字盖章后生效

本页无正文

发包人:



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

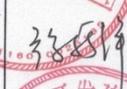
账 号:

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区2#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上 26 层 19387.39 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合规定 34 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 66 项，符合规定 66 项，经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人  (公章) 2021年8月16日	总监理工程师  (公章) 2021年8月16日	单位（项目）负责人  (公章) 2021年8月16日	单位（项目）负责人  (公章) 2021年8月16日	单位（项目）负责人  (公章) 2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区1#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上 26 层 18931.67 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合规定 34 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 66 项，符合规定 66 项，经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人  (公章)	总监理工程师  (公章)	单位（项目）负责人  (公章)	单位（项目）负责人  (公章)	单位（项目）负责人  (公章)
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区3#商住楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上 26 层 11545.54 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张涛	开工日期	2018年7月18日
项目经理	滕红平	项目技术负责人	姚全德	竣工日期	2021年8月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合规定 34 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 66 项，符合规定 66 项，经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计要求及规范规定		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	单位（项目）负责人  (公章)	总监理工程师  (公章)	单位（项目）负责人  (公章)	单位（项目）负责人  (公章)	单位（项目）负责人  (公章)
	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日	2021年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

### 工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区3#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	11545.54	实际造价(万元)	3344.42
实际面积/长度 (平方米/米)	11545.54	工程造价(万元)	3344.42
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划 许可证编号	建字第411600202002005号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (03)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157582
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	王芳
备案部门意见:		 2021年8月31日	

### 工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区2#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	19387.39	实际造价(万元)	5654.87
实际面积/长度 (平方米/米)	19387.39	工程造价(万元)	5654.87
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划许可证编号	建字第411600202002004号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (02)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	李芳
备案部门意见:		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">资料收讫同意备案</div> 2021年8月31日	

### 工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区1#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	18931.67	实际造价(万元)	5458.40
实际面积/长度 (平方米/米)	18931.67	工程造价(万元)	5458.40
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划许可证编号	建字第 411600202002003 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (01)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121457552
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	赵芳

备案部门意见:



资料收讫同意备案

2021年8月31日

### 工程竣工验收备案表

工程名称	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）A区4#商住楼	工程用途	商住楼
工程类别	民用建筑	结构类型	框剪
总面积/长度 (平方米/米)	21062.76	实际造价(万元)	5664.62
实际面积/长度 (平方米/米)	21062.76	工程造价(万元)	5664.62
施工许可证编号	4116002006120101-SX-001	建设工程规划许可证编号	建字第 411600202002006 号
开工日期	2018.7.18	竣工时间	2021.8.16
实际开工日期	2018.7.18	实际竣工验收日期	2021.8.16
竣工备案编号	4116002006120101-JX-001 (04)		
单位名称		负责人	联系电话
建设单位	周口市投资集团有限公司	王柯、徐新锋	17603941769
勘察单位	周口市建筑设计研究院	刘彦红	8689767
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	韩江、张伟	15121157562
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	滕红平	18603879427
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	樊建华	15703880333
监督单位	周口市住房和城乡建设局	周铁岭	13683949188
备案管理部门 负责人		经办人	赵芳
备案部门意见： <div style="text-align: center;">                       2021年8月31日                 </div>			

企业近年业绩-04-安丘市宏帆广场一期总承包工程

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安丘市宏帆房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安丘宏帆广场项目一期 B2 区 B1#-B3#、B11#-B13#、B15#、B16#、B22#、B23#、B32#、B33#、B35#-B40#楼及地下车库工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安丘宏帆广场项目一期 B2 区 B1#-B3#、B11#-B13#、B15#、B16#、B22#、B23#、B32#、B33#、B35#-B40#楼及地下车库。

2. 工程地点：安丘市新安路东侧，乐源大街南侧。

3. 工程立项批准文号：2019-370784-70-03-051550。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图纸包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 01 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：852 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟壹佰玖拾柒万陆仟壹佰伍拾元整（¥341976150 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾捌万陆仟叁佰叁拾叁（¥15286333 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；  
(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；  
(4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。  
2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 综合单价 \_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 梁建宏 \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 安丘宏帆广场项目办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人或委托代理人签字并盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91370784MA3Q14M617

地 址： 安丘市向阳路 191 号

邮政编码： 262114

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0536-4696777

传 真： 0536-4696777

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 农业银行安丘市支行

账 号： 1544 5001 0400 60395

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91110000102054202B

地 址： 北京市海淀区北四环西路 87 号

邮政编码： 100000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 010-82444413

传 真： 010-62720803

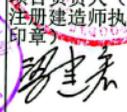
电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行北京远大支行

账 号： 1100 1086 0000 5912 3456

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

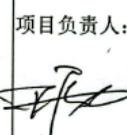
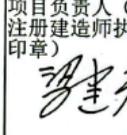
工程名称	高层住宅楼B38#（安丘宏帆广场项目）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上三十三层 17602.00m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2019年9月1日
项目负责人	梁建宏	项目技术负责人	张力	竣工日期	2021年12月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共八分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共29项，经核查符合规定 29项			质量控制资料完整，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21项，符合规定 21项， 共抽查 21项，符合规定 21项， 经返工处理符合规定			安全和主要使用功能核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19项，达到“好”和“一般”的 19项，经返修处理符合要求的			观感质量评价一般 0项
5	综合验收结论	符合设计要求及验收规范规定，验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	高层住宅楼B39#（安丘宏帆广场项目）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上三十三层 17602.00m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2019年9月1日
项目负责人	梁建宏	项目技术负责人	张力	竣工日期	2021年12月7日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共八分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料	共29项，经检查符合规定 29项			质量控制资料完整，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项，共抽查21项，符合规定21项，经返工处理符合规定			安全和主要使用功能核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查19项，达到“好”和“一般”的19项，经返修处理符合要求的0项			观感质量评价一般
5	综合验收结论	符合设计要求及验收规范规定，验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	2021年12月7日	2021年12月27日	2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月27日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	高层商住楼B40#（安丘宏帆广场项目）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上三十三层 12399.00m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2019年9月1日
项目负责人	梁建宏	项目技术负责人	张力	竣工日期	2021年12月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 八 分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料	共 29 项，经核查符合规定 29 项			质量控制资料完整，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项			安全和主要使用功能核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评价一般
5	综合验收结论	符合设计要求及验收规范规定，验收合格			验收合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月27日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月27日	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2021年12月27日	(公章) 项目负责人: 2021年12月27日	(公章) 项目负责人: 2021年12月27日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

企业近年业绩-05-上派镇爱和安置点棚户区改造工程 2 标段

(GF-2013-0201)

# 建设工程施工合同

(上派镇爱和安置点棚户区改造工程 2 标段)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肥西县城乡建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上派镇爱和安置点棚户区改造工程 2 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上派镇爱和安置点棚户区改造工程 2 标段。

2. 工程地点：合肥市肥西县上派镇。

3. 工程立项批准文号 发改投资字【2014】113 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：总建筑面积约为 131084.05 平方米，其中地下面积约 20811.20 平方米，最高层数 30 层和 26 层，地下 1 层，含住宅 5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼，商业 3#、4#、6#楼，二标段车库，二标段基坑支护、弱电系统（含可视对讲系统）、消防系统、通风系统等施工图纸、清单、答疑及招标文件约定的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年9月9日。(以开工令为准)

计划竣工日期：2022年9月10日。

工期总日历天数：720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟肆佰叁拾捌万玖仟陆佰叁拾贰元叁角  
(¥254389632.30元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰肆拾陆万柒仟陆佰叁拾捌元贰角叁分 (¥9467638.23元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥ )元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥ )元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整 (¥2000000.00元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 董拥。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 肥西县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份，安徽合肥公共资源交易中心备案 壹 份，安徽诚信项目管理集团有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

范焘

（签字）

丁荣富

组织机构代码：913401235621956712

组织机构代码：91110000102054202B

地 址：安徽省合肥市肥西县上派镇 地 址：北京市海淀区北四环西路 87 号

馆驿路肥西农商行 20 楼

邮政编码：231200

邮政编码：100195

法定代表人：丁学东

法定代表人：丁荣富

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0551-68858025

电 话：010-62720600

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：010-62720600

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：2844505521@qq.com

开户银行：中国银行肥西支行

开户银行：中国建设银行北京远大支行

账 号：176708137348

账 号：11001086000059123456

# 工程竣工验收报告

编号: 340123202010280101-YS-001

工程名称

上派镇爱和安置点棚户区改造项目2标段5#楼

竣工日期

2023年5月31日

## 一、工程概况

工程名称	上派镇爱和安置点棚户区改造项目2标段5#楼		
工程地点	肥西县上派镇		
建筑面积	13520.64平方米	工程造价	2390.148349万元
结构类型	剪力墙	层数	地上30层
规划许可证号	建字第340123201510194、5、6 340123201610008、9	施工许可证号	340123202010280101
开工日期	2021年1月15日	竣工日期	2023年5月31日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司 (肥西县重点工程建设管理中心代建)	项目负责人	孙玉杰
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽省城乡规划设计研究院有限公司	项目负责人	苏耀国
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理咨询有限公司	总监及 岗位证书号	惠世友 00137848
施工总承包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理 及证书号	董 拥 京151200920906891
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文 件审查合格书 编号	3401231509180101- TX-002
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田 伟
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		



# 工程竣工验收报告

编号: 340123202010280101-YS-002

工程名称

上派镇爱和安置点棚户区改造项目2标段6#楼

竣工日期

2023年5月31日

## 一、工程概况

工程名称	上派镇爱和安置点棚户区改造项目2标段6#楼		
工程地点	肥西县上派镇		
建筑面积	12168.11平方米	工程造价	2223.258473万元
结构类型	剪力墙	层数	地上30层
规划许可证号	建字第340123201510194、5、6 340123201610008、9	施工许可证号	340123202010280101
开工日期	2021年1月15日	竣工日期	2023年5月31日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司 (肥西县重点工程建设管理中心代建)	项目负责人	孙玉杰
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽省城乡规划设计研究院有限公司	项目负责人	苏耀国
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及 岗位证书号	惠世友 00137848
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理 及证书号	董 拥 京1512009200906891
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文 件审查合格书 编号	3401231509180101- TX-008
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田 伟
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

三、验收结果

<p><b>验收意见:</b></p> <p>本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责,在施工过程中,各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求,认真履行质量责任,无不良记录,无重大质量事故的发生,现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容,施工、管理等工程资料齐全,符合质量验收规范要求,无违反强制性标准条文规定,竣工验收活动由建设单位组织,相关单位项目负责人参加组成的验收组,对该工程实体和工程资料进行验收,验收程序符合有关规定要求。</p> <p><b>经验收:</b>本工程满足设计要求,勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收,地质勘察报告准确;设计变更文件及时;施工单位严格执行工程建设要求相关的法律、法规和强制性条文;各责任主体均能执行合同约定,并全力合作,认真履行各自责任。</p> <p>监理单位严格按程序实施项目管理,无违法、违规行为。</p> <p>验收结论:本工程质量为“合格”。</p>	<p>验收结论:合格</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">                   建设单位                  (公章)                  2023年5月31日                  马春南                  负责人             </td> <td style="width: 25%; text-align: center;">                   监理单位                  (公章)                  2023年5月31日                  丁德邦                  负责人             </td> <td style="width: 25%; text-align: center;">                   设计单位                  (公章)                  2023年5月31日                  叶青江                  负责人             </td> <td style="width: 25%; text-align: center;">                   勘察单位                  (公章)                  2023年5月31日                  张斌                  负责人             </td> <td style="width: 25%; text-align: center;">                   施工单位                  (公章)                  2023年5月31日                  强恩                  负责人             </td> </tr> </table>	 建设单位 (公章) 2023年5月31日 马春南 负责人	 监理单位 (公章) 2023年5月31日 丁德邦 负责人	 设计单位 (公章) 2023年5月31日 叶青江 负责人	 勘察单位 (公章) 2023年5月31日 张斌 负责人	 施工单位 (公章) 2023年5月31日 强恩 负责人
 建设单位 (公章) 2023年5月31日 马春南 负责人	 监理单位 (公章) 2023年5月31日 丁德邦 负责人	 设计单位 (公章) 2023年5月31日 叶青江 负责人	 勘察单位 (公章) 2023年5月31日 张斌 负责人	 施工单位 (公章) 2023年5月31日 强恩 负责人		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	孙玉杰	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司 (肥西县重点工程建设管理中心代建)	项目负责人	孙玉杰
	康佳	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司 (肥西县重点工程建设管理中心代建)	分管领导	康佳
	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	惠世友
成员	耿鹤良	安徽省金川建筑规划设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	苏耀国	安徽省城乡规划设计研究院有限公司	项目负责人	苏耀国
	董拥	中峡北京工程局集团有限公司	项目经理	董拥
	赵德宝	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总監代表	赵德宝
	孙红林	中峡北京工程局集团有限公司	项目技术负责人	孙红林
	王治国	中峡北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	王治国
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程项目负责人首要责任				

# 工程竣工验收报告

编号: 340123202010280101-YS-006

工程名称

上派镇安和安置点棚户区改造项目2标段10#楼

竣工日期

2023.5.31

## 一、工程概况

工程名称	上派镇安和安置点棚户区改造项目2标段10#楼		
工程地点	肥西县上派镇		
建筑面积	13511.64平方米	工程造价	2360.93862万元
结构类型	剪力墙	层数	地上30层
规划许可证号	建字第340123201510194、5、6 340123201610008、9	施工许可证号	340123202010280101
开工日期	2021年1月15日	竣工日期	2023年5月31日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司 (肥西县重点工程建设管理中心代建)	项目负责人	孙玉杰
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽省城乡规划设计研究院有限公司	项目负责人	苏耀国
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及 岗位证书号	惠世友 00137848
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理 及证书号	董 拥 京1512009200906891
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文 件审查合格书 编号	3401231509180101- TX-012
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田 伟
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

三、验收结果

**验收意见:**  
本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责,在施工过程中,各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求,认真履行质量责任,无不良记录,无重大质量事故的发生,现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容,施工、管理等工程资料齐全,符合质量验收规范要求,无违反强制性标准条文规定,竣工验收活动由建设单位组织,相关单位项目负责人参加组成的验收组,对该工程实体和工程资料进行验收,验收程序符合有关规定要求。

一、经验收,本工程满足设计要求,勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收,地质勘察报告准确;设计变更文件及时;施工单位严格执行工程建设要求相关的法律、法规和强制性条文;各责任主体均能执行合同约定,并全力合作,认真履行各自责任。

监理单位严格按工程基本程序实施项目管理,无违法、违规行为。

验收结论:本工程质量为“合格”。

验收结论:合格

建设单位 安徽皖通建设工程有限公司 法定代表人: 丁德江 2023年5月10日	监理单位 安徽皖通建设工程有限公司 法定代表人: 丁德江 2023年5月10日	勘察单位 安徽皖通建设工程有限公司 法定代表人: 丁德江 2023年5月10日	施工单位 安徽皖通建设工程有限公司 法定代表人: 丁德江 2023年5月10日
--	--	--	--

二、验收组成员构成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	孙玉杰	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司 (肥西县重点工程建设管理中心代理)	项目负责人	孙玉杰
	康佳	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司 (肥西县重点工程建设管理中心代理)	分管领导	康佳
	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	惠世友
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	苏耀国	安徽省城乡规划设计研究院有限公司	项目负责人	苏耀国
	董拥	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	董拥
	赵德宝	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	赵德宝
	孙红林	中铁北京工程局集团有限公司	项目技术负责人	孙红林
	王治国	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	王治国
备注:	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

企业近年业绩-06-上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肥西县城乡建设投资(集团)有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：上派镇五十埠安置点棚户区改造项目。

2.工程地点：肥西县上派镇。

3.工程立项批准文号：发改投资字【2014】111号。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：总建筑面积 248173.66 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括 19 栋住宅楼、商业配套用房、幼儿园、地下室等工程。详见清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

招标文件（含答疑、修改澄清文件）规定的工程范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日。

计划竣工日期：2023年5月18日。

工期总日历天数：960天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

其他说明：①确保至少有一栋单体通过市优工程“琥珀杯”验收，争创省优工程“黄山杯”。②确保项目现场通过省级“建筑安全生产标准化示范工地”验收。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿叁仟零壹拾陆万柒仟柒佰肆拾元肆角捌分（¥530167740.48元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰零柒万捌仟叁佰柒拾玖元肆角陆分（¥12078379.46元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 无 （¥      /      元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰万元整 （¥ 3000000 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 胡志远。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 肥西县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：913401235621956712 组织机构代码：91110000102054202B

地 址：肥西县上派镇馆驿路肥西农商行20楼 地 址：北京市海淀区北四环西路87号

邮政编码：231200 邮政编码：100195

法定代表人：丁学东 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0551-68858025 电 话：010-82444413

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：010-62720803

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行肥西支行 开户银行：中国建设银行北京远大支行

账 号：176708137348 账 号：11001086000059123456

# 工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-011

工程名称

上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-11#楼

竣工日期

2023.6.29



一、工 程 概 况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-11#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	13659.30平方米	工程造价	2181.128889万元
结构类型	剪力墙	层数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201610090	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友 00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-004
检测机构(主体)	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	钟成梁	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	惠世友
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	陈兆阳
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	许秋寒
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	马琰涛
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

**验收意见：**

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法定代表人：  2023年6月28日	法定代表人：  2023年6月29日	法定代表人：  2023年6月29日	法定代表人：  2023年6月28日	法定代表人：  2023年6月29日

# 工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-012

工程名称

上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-12#楼

竣工日期

2023.6.29



一、工 程 概 况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-12#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	13659.30平方米	工程造价	2247.642693万元
结构类型	剪力墙	层数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201610091	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设的项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友 00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-009
检测机构(主体)	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	钟成梁	肥西县城建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	惠世友
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	陈兆阳
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	许秋寒
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	马琰涛
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

**验收意见：**

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法定代表人：  2023年6月29日	法定代表人：  2023年6月29日	法定代表人：  2023年6月29日	法定代表人：  2023年6月29日	法定代表人：  2023年6月29日

# 工程竣工验收报告

编号：340123202011230201-YS-013

工程名称

上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-13#楼

竣工日期

2023.6.29



一、工 程 概 况

工程名称	上派镇五十埠安置点棚户区改造项目工程A-13#楼		
工程地点	肥西县上派镇五十埠		
建筑面积	9875.82平方米	工程造价	1950.746860万元
结构类型	剪力墙	层数	地上30层/地下1层
规划许可证号	340123201610091	施工许可证号	340123202011230201
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年6月29日
建设单位	肥西县城乡建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
监理单位	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	惠世友 00335817
施工总包单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理及证书号	陈兆阳 京1512014201416102
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	合肥市建筑工程施工图审查中心	施工图设计文件审查合格书编号	3401231606200101-TX-017
检测机构(主体)	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨格
质量监督机构	肥西县建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	钟成梁	肥西县城建设投资(集团)有限公司	项目负责人	钟成梁
副组长	惠世友	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监理工程师	惠世友
成员	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限责任公司	项目负责人	耿鹤良
	张国军	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	张国军
	陈兆阳	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理	陈兆阳
	许秋寒	合肥市瑞元建设项目管理有限公司	总监代表	许秋寒
	马琰涛	中铁北京工程局集团有限公司	项目质量负责人	马琰涛
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

**验收意见：**

本工程勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位认真履责，在施工过程中，各方责任主体遵照国家法律、法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量事故的发生，现已完成施工图纸、设计文件和合同约定的全部内容，施工、管理等工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定，竣工验收活动由建设单位组织，相关单位项目负责人参加组成的验收组，对该工程实体和工程资料进行验收，验收程序符合有关规定要求。

经验收，本工程施工满足设计要求，勘察、设计积极参与相关分部及单位工程验收，地质勘察报告准确；设计变更文件及时；施工单位严格执行与建设要求相关的法律、法规和强制性条文；各责任主体均能执行合同约定，并全力合作，认真履行各自责任。

监理单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法、违规行为。

验收结论：本工程质量为“合格”。

验收结论：合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 法定代表人：  2023年6月29日	 法定代表人：  2023年6月29日	 法定代表人：  2023年6月29日	 法定代表人：  2023年6月29日	

# 安徽省建设工程招标投标

## 中标通知书

安徽省建设工程招标投标办公室印制

## 安徽省建设工程招标投标中标通知书

中铁北京工程局集团有限公司：

你单位在安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包（项目编号：2018GASZ0402）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（小写）188180777.58元，（大写）壹亿捌仟捌佰壹拾捌万零柒佰柒拾柒元伍角捌分，中标工期730日历天。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到合肥市瑶海区新海大道15号与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

工程地点：合肥市创新大道以东，燕子河路以北，规划支路以西，华佗路以南

中标范围：安徽铁路科技大厦、综合交通研究设计中心及会议中心的施工总承包服务，主要包括土方挖运及回填、基础工程及基坑支护、地下车库及人防、单体建安、室外道路及排水、配电箱、电梯、门窗、幕墙、楼体亮化、绿建（含太阳能热水）、消防、综合管线、智能化、雨水收集、BIM技术应用等

开工日期：以开工令为准

项目经理：张国洪

建设单位：(盖章)

2018年03月21日

工程招标代理机构：(盖章)

2018年03月21日

招投标监督管理机构：(盖章)

2018年03月21日

建设工程交易中心(盖章)

2018年03月21日

见证专用章

## 说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）  
项目施工总承包

# 合同文本

合同编号：

项目名称： 安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

合同名称： 安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

发 包 人： 安徽省综合交通研究院股份有限公司

承 包 人： 中铁北京工程局集团有限公司

签订日期： 年 月 日

年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人：安徽省综合交通研究院股份有限公司

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包 建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

2、工程地点：合肥市高新区创新大道与燕子河路交口

3、工程立项批准文号：/。

4、资金来源：自筹。

5、工程概况：项目总用地面积 16665 m<sup>2</sup>（约合 25 亩），总建筑面积约 64935 m<sup>2</sup>。建设内容包括 1 栋 22 层安徽省铁路科技大厦（建筑面积约 30374 m<sup>2</sup>）、1 栋 12 层综合交通研究设计中心（建筑面积约 16320 m<sup>2</sup>）、1 栋 4 层会议中心（建筑面积约 4556 m<sup>2</sup>）、地下车库（建筑面积约 13685 m<sup>2</sup>，含约 3624 m<sup>2</sup>人防）及相关室外综合工程（含景观绿化、道路、排水、智能化、综合管线等）。

6、工程承包范围：安徽铁路科技大厦、综合交通研究设计中心及会议中心的施工总承包服务，主要包括土方挖运及回填、基础工程及基坑支护、地下车库及人防、单体建安、室外道路及排水、配电箱、电梯、门窗、幕墙、楼体亮化、绿建（含太阳能热水）、消防、综合管线、智能化、雨水收集、BIM 技术应用等。具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 4 月      日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：     年      月      日；

工期总日历天数：     天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

质量标准：合格。本项目各单体及车库主体结构须获得市级及以上建筑工程优质结

构奖；项目整体须取得“黄山杯”奖项；综合交通研究设计中心须达到三星绿色建筑标准、其余须达到二星绿色建筑标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿捌仟捌佰柒拾柒万柒仟柒佰柒拾柒元伍角捌分（¥188,180,777.58 元）；

以上价款为含税价格。其中不含税价格为 169532232.05 元，增值税税率为 11%，  
税款为 18648545.53 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰柒拾伍万肆仟贰佰元（¥3,735,402.60 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥           /           元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟零伍拾万（¥10,500,000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张国洪。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_合肥\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人（公章）：安徽省综合交通研究院  
股份有限公司

承包人（公章）：中铁北京工程局集团  
有限公司

法定代表人或  
授权代理人（签字）

法定代表人或  
授权代理人（签字）

地 址：

地 址：

公司电话：

公司电话：

传 真：

传 真：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

开户单位：

开户全称：

银行账号：

银行账号：

签订地点：合肥

签订地点：合肥

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京现代智能能源交通新基地(一期)分体钢结构工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上22层 地下1层
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2018.4.30
项目负责人	张国强	项目技术负责人	河晨	完工日期	2021.7.15
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 340 项, 经审查符合规定 340 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的项		验收合格	
5	综合验收结论	经审查, 符合规范与设计要求, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2021年7月15日	(公章) 总监理工程师 2021年7月15日	(公章) 项目负责人 2021年7月15日	(公章) 项目负责人 2021年7月15日	(公章) 项目负责人 2021年7月15日

说明: 1、单位工程质量验收的汇总表与单位(子单位)工程质量控制资料核查记录、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位(子单位)工程观感质量检查记录配合使用

2、本表验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新基地(一期)地下车库	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层
施工单位	中核工程局建设有限公司	技术负责人		开工日期	2018.4.30
项目负责	张国立	项目技术负责人	何君	完工日期	2021.7.15
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经检查符合规定 36 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的项		符合要求	
5	综合验收结论	该验收符合规范与设计要求, 验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位		参加验收单位		参加验收单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人		总监理工程师		项目负责人	
2021年7月15日		2021年7月15日		2021年7月15日	

说明: 1、单位工程质量验收的汇总表与单位(子单位)工程质量控制资料核查记录、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位(子单位)工程观感质量检查记录配合使用

2、本表验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽现代能源综合创新中心 基地(一期)会议中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层,地下1层 4556M <sup>2</sup>
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021.4.30
项目负责人	张国强	项目技术负责人	何磊	完工日期	2021.7.15
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定 10分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共34项,经核查符合规定34项		验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查22项,符合规定22项, 共抽查项,符合规定项,经 返工处理符合规定项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查23项,达到“好”和“一般” 的23项,经返修处理符合要求的 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查,符合规范与设计要求,验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2021年7月15日	(公章) 总监理工程师 2021年7月15日	(公章) 项目负责人 2021年7月15日	(公章) 项目负责人 2021年7月15日	(公章) 项目负责人 2021年7月15日

说明: 1、单位工程质量验收的汇总表与单位(子单位)工程质量控制资料核查记录、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位(子单位)工程观感质量检查记录配合使用

2、本表验收记录由施工单位填写,验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定,建设单位填写,应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京现代智能交通系统 基地(一期)综合交通研发中心	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上12层 地下1层
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2018.4.30
项目负责	张国洪	项目技术负责人	何晨	完工日期	2021.7.15
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10分部, 经检查符合设计及标准规定10分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共27项, 经核查符合规定27项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项, 共抽查项, 符合规定项, 经返工处理符合规定项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查23项, 达到“好”和“一般”的23项, 经返修处理符合要求的项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 符合设计文件, 验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人 2021年7月15日	(公章) 总监理工程师 2021年7月15日	(公章) 项目负责人 2021年7月15日	(公章) 项目负责人 2021年7月15日	(公章) 项目负责人 2021年7月15日

说明: 1、单位工程质量验收的汇总表与单位(子单位)工程质量控制资料核查记录、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位(子单位)工程观感质量检查记录配合使用

2、本表验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

企业近年业绩-08-新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 GZFJ-3 标段

中标通知书

招标编号：CRDT0SG202300400

中铁北京工程局集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 11 月 20 日（投标日期）所递交的新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程（项目名称）GZFJ-3 标段施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1506756845 元。

工期：731 日历天。

工程质量：达到执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）；确保本工程质量标准达到国家、行业和国铁集团（含原铁路总公司、铁道部适用）验收标准，各检验批、分项、分部工程质量验收合格率达 100%。

项目经理：贾磊（姓名）。

技术负责人：王艳东（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到天津自贸区（空港经济区）东七道 109 号与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国铁路设计集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：方文洪（签字）

2023 年 11 月 30 日



副本

新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程  
GZFJ-3 标

## 施工单价承包合同

合同编号：2020 集团总包 01 分 14-2023 号

发包人：中国铁路设计集团有限公司

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月

## 第一节 合同协议书

中国铁路设计集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程（项目名称），已接受中铁北京工程局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 GZFI-3 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹拾伍亿零陆佰柒拾伍万陆仟捌佰肆拾伍元整（¥1506756845元，其中：不含增值税金额1382345729元、增值税124411116元，增值税税率9%）。

合同形式约定为单价承包。

4. 本项目承包人项目经理姓名：贾磊，注册建造师注册号：京 1112007200809002，注册专业：建筑工程、铁路工程，级别：高级工程师；承包人项目技术负责人姓名：王艳东。

5. 工程质量执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）；确保本工程质量标准达到国家、行业和国铁集团（含原铁路总公司、铁道部通行）验收标准，各检验批、分项、分部工程质量验收合格率达 100%。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 731 日历天。
9. 本合同正本一式二份，双方各执一份；副本一式十六份，发包人八份，承包人八份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路设计集团有限公司

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

*刘国军*

*张长红*

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

表C.0.4

### 新建广州至湛江高速铁路EPC范围 单位工程质量验收记录

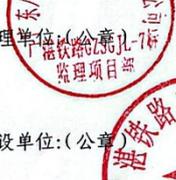
单位工程	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程-湛江北站站场工程				
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人	白顺涛	开工日期	2024.3.12
项目技术负责人	王艳东	项目质量负责人	刘建龙	竣工日期	2025.8.9
序号	项 目	验收记录			单项验收结论
1	分部工程	共 <u>6</u> 个分部 经查, 符合设计要求和标准规定 <u>6</u> 个分部			合格
2	综合 质量 验收	质量控制资料核 查	共核查 <u>27</u> 项 经查, 符合要求 <u>27</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项		合格
3		实体质量和主要 功能核查	共核查 <u>10</u> 项 经查, 符合要求 <u>10</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项		合格
4		观感质量验收	共检查 <u>10</u> 项 评定为合格的 <u>10</u> 项 评定为差的 <u>0</u> 项		合格
5	综合验收结论	合格, 通过验收			
验收 单 位	施工单位	EPC承包单位	监理单位	建设单位	
					
	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	2025年8月9日	



新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 湛江北站站场工程验收报告

施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	单位工程地点	广东省湛江市
单位工程	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 湛江北站站场工程	开工日期	2024.3.12
竣工日期	2025.8.9	交接日期	2025.8.9
验收范围及工程数量	验收范围：湛江北站站场工程 工程数量：站台建筑面积 2.88 万 m <sup>2</sup> ，无柱雨棚面积 1.48 万 m <sup>2</sup> ，有柱雨棚 1.54 万 m <sup>2</sup> 。		
验收人报告（验收情况及意见，工程的优缺点）：  单位工程施工质量符合验收规定，符合设计图及设计规范要求。 经验收决定：该工程施工质量评为“合格”			
保养注意事项：			
施工单位：(公章) 	项目负责人：何明华 2025年8月9日		
EPC 总承包单位：(公章) 	项目负责人：陈昂 2025年8月9日 		
监理单位：(公章) 	总监理工程师：黄光辉 2025年8月9日		
建设单位：(公章) 	项目负责人：[Signature] 2025年8月9日		

新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程-湛江北站站房综合楼验收报告

施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	单位工程地点	广东省湛江市
单位工程	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程 湛江北站站房综合楼	开工日期	2024年3月12日
竣工日期	2025年11月6日	交接日期	2025年11月6日
验收范围及工程数量	验收范围: 湛江北站站房综合楼 工程数量: 地上三层, 局部夹层, 总建筑面积 10.5 万 m <sup>2</sup> , 其中地面层 3.7 万 m <sup>2</sup> , 站台层 (含夹层) 1.9 万 m <sup>2</sup> , 高架层 (含夹层) 2.9 万 m <sup>2</sup> , 落客平台及车道 2 万 m <sup>2</sup> .		
验收人报告 (验收情况及意见, 工程的优缺点):  单位工程施工质量符合验收规定, 符合设计图及设计规范要求。 经验收决定: 该工程施工质量评为“合格”			
保养注意事项: 无			
施工单位: (公章) 		项目负责人:  2025年11月6日	
EPC 总承包单位: (公章) 		项目负责人:  2025年11月6日	
监理单位: (公章) 		总监理工程师:  2025年11月6日	
建设单位: (公章) 		项目负责人:  2025年11月6日	

### 新建广州至湛江高速铁路EPC范围 单位工程质量验收记录

单位工程	新建广州至湛江高速铁路站房及相关工程-湛江北站站房综合楼				
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人	白顺涛	开工日期	2024.3.12
项目技术负责人	王艳东	项目质量负责人	刘建龙	竣工日期	2025.11.6
序号	项 目	验收记录			单项验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 个分部 经查, 符合设计要求和标准规定 <u>10</u> 个分部			合格
2	综合 质量 验收	质量控制资料核查	共核查 <u>43</u> 项 经查, 符合要求 <u>43</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项		合格
3		实体质量和主要功能核查	共核查 <u>70</u> 项 经查, 符合要求 <u>70</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项		合格
4		观感质量验收	共检查 <u>25</u> 项 评定为合格的 <u>25</u> 项 评定为差的 <u>0</u> 项		合格
5	综合验收结论	合格 通过验收			
验收单位	EPC承包单位		监理单位	建设单位	
	 项目经理: <u>王艳东</u> 2025年11月6日	 设计负责人: 项目部 2025年11月6日	 监理工程师: <u>黄光辉</u> 2025年11月6日	 项目负责人: <u>王艳东</u> 2025年11月6日	



## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[06913]号

中铁北京工程局集团有限公司:

你方于 2024-06-18 所递交的深汕站站房及配套综合交通枢纽工程 SSZFSG1、SSZFSG2 标段施工总价承包招标 (SSZFSG2 标) 【JG2024-2134-002】投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 2097761185.00 元

工期: 1249 日历天

项目经理: 王凤亮

工程质量: 符合铁路建设标准

技术负责人: 李波

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人处与我方签定施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人(盖单位公章)  
法定代表人或其委托代理人签字:



王凤亮

2024 年 6 月 26 日

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人签字:



李波

2024 年 6 月 26 日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



副本

深汕站站房及配套综合交通枢纽工程  
SSZFSG2 标段

施工总价承包合同

合同编号：广铁站建合（2024）21号/

发包人：中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部

承包人：中铁北京工程局集团有限公司



二〇二四年七月

广东省广州市

## 第一节 合同协议书

中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深汕站站房及配套综合交通枢纽工程（项目名称），已接受中铁北京工程局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目SSZPFG2标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰拾亿玖仟柒佰柒拾陆万壹仟壹佰捌拾伍元整（¥2097761185.00元，其中：不含增值税金额¥1924551545.87元、增值税¥173209639.13元，增值税税率9%）。

合同形式约定为 总价承包。

4. 本项目承包人项目经理姓名：王凤亮，注册建造师注册号：京1112006200809314，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：李波。

5. 工程质量 必须符合国家和国铁集团有关标准、规范及设计文件要求；分部分项工程施工质量检验合格率达到 100%；单位工程一次验收合格率达到 100%；主体工程零缺陷，无质量事故 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1249 日历天。

9. 本协议书一式 壹拾贰 份，正本贰份，副本拾份，合同双方各执陆份（壹正伍副）。

10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（签章页）

发包人（盖章）：中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部

法定代表人或其委托代理人（签字）：



2024年7月25日

地 址：广州市天河区东站路1号

电 话：020-61341163

电子邮箱：gtzjzghb@163.com

开户银行：工行广州东山铁路支行

银行账号：3602013519200187736

承包人（盖章）：中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：



2024年7月25日

地 址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室（集群注册）

电 话：01062720605

电子邮箱：ztbjj@qq.com

开户银行：中国建设银行北京远大支行

银行账号：11001086000059123456

### 第三节 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

###### 1.1.1.1 本目补充:

组成合同的各项文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

###### 1.1.1.9 本目补充:

其他合同文件包括:合同履行中发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

###### 1.1.2 合同当事人和人员

###### 1.1.2.2 发包人: 中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部

单位地址: 广州市天河区东路1号

联系人:  /

电话: 020-61341163

电子邮箱地址: gtzjzghb@163.com

###### 1.1.2.3 承包人: 中铁北京工程局集团有限公司

单位地址: 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室(集群注册)

联系人: 马琳

电话: 010-62720605

电子邮箱: ztbjj@qq.com

###### 1.1.2.6 监理人: 四川铁科建设监理有限公司

单位地址: 详见监理合同

联系人: 详见监理合同

电话: 详见监理合同

电子邮箱: 详见监理合同

###### 1.1.2.7 总监理工程师(总监)

姓名: 苟兴坤

电话: 详见监理合同

电子邮箱: 详见监理合同

###### 1.1.3 工程和设备

###### 1.1.3.2 永久工程包括: 经审核合格的本项目施工图设计文件明确的工程。

###### 1.1.3.3 临时工程包括: 为完成永久工程所修建的各类临时性工程。

1.1.3.4 单位工程包括：按照现行“铁路工程施工质量验收标准”确定的工程。

1.1.3.10 永久占地包括：为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地，包括铁路两侧路权范围内的占地。

1.1.3.11 临时占地包括：为实施本合同工程而需要的一切临时工程、临时设施占用的土地。

1.1.4 日期

1.1.4.3 工期：1249 日历天。计划开工日期：2024 年 6 月 30 日；计划竣工日期：2027 年 11 月 30 日。

1.1.4.5 缺陷责任期的期限：1 年（从工程通过初步验收之日起计算）。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价

本目修改为：

1 总价承包：指签订合同时合同协议书中写明的合同总金额，包括但不限于总承包风险费和安全生产费等。

1.1.6 其他

本款补充：

1.1.6.2 竣工验收：指铁路竣工验收办法中的初步验收。

1.1.6.3 工程接收证书：指铁路竣工验收办法中的初验报告。

1.1.6.4 工程质量保修：指自铁路建设工程初步验收合格之日起的保修期限内，承包人对保修范围内的工程在正常维修使用条件下出现的质量问题予以修复的活动。

1.1.6.5 变更设计：指工程实际实施对审核合格后的施工图所做的修改。

1.1.6.6 I、II 类变更设计：指国铁集团《铁路建设项目变更设计管理办法》中对变更设计的分类。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同当事人对于解释合同文件的优先顺序调整为：1。

#### 1.6 图纸

1.6.1 图纸的提供

本标段的图纸共 5 份，其中 1 份为招标文件的附件，其余 4 份图纸在本合同签订后 28 日内提供。承包人要求增加的图纸，由发包人提供，费用由承包人承担；承包人不得从设计单位索取或直接接收图纸。

1.6.2 承包人提供的文件

承包人需向监理人和发包人报送相关文件的范围、数量及报送时间：按发包人、监理单位管理要求；

监理人批复承包人报送文件的期限约定为：监理人收到承包人提供的文件后 14 天内。

1.6.3 图纸的修改

业近年业绩-10-新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、客服信息系统及相关工程  
NJBZF-01SG 标段-在建

中标通知书



中铁北京工程局集团有限公司：

你方于 2024年08月26日 所递交的 新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房及相关工程NJBZF-01SG 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 232916.1192 (万元)；

工 期： 1156 日历天；

工程质量： 符合 国家及行业标准；

项目经理： 王慧斌。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 江苏省南京市玄武区樱铁村1号（铁路体育馆内） 与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： \_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字）



2024 年 9 月 01 日

新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、  
客服信息系统及相关工程  
( NJBZF-01SG 标段)

## 施工总价承包合同

发包人合同编号: NJBZ-2024-007  
承包人合同编号: \_\_\_\_\_

发包人: 中国铁路上海局集团有限公司

南京铁路枢纽工程建设指挥部

承包人: 中铁北京工程局集团有限公司

2024 年 9 月



### 第三节 合同附件格式

#### 附件一：合同协议书

#### 合同协议书

中国铁路上海局集团有限公司南京铁路枢纽工程建设指挥部为实施新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房、客服信息系统及相关工程，已接受中铁北京工程局集团有限公司对该项目 NJBZF-01SG 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰拾叁亿贰仟玖佰壹拾陆万壹仟壹佰玖拾贰元整（¥23 29161192.00 元，其中：不含增值税金额 2136845130 元、增值税 192316062 元，增值税税率 9%）。

合同形式约定为：施工总价承包合同。

4. 本项目承包人项目经理姓名：王慧斌，注册建造师注册号：京 1112016201639204，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：曾北红。

5. 工程质量符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司（含原中国铁路总公司、铁道部通行）以及中国铁路上海局集团有限公司有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100% 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按监理人指示开工，工期为 1156 天。

9. 本协议书一式 2 份，合同双方各执一份，副本 20 份，合同双方各执 10 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路上海局集团有限公司  
南京铁路枢纽工程建设指挥部

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：何志超（签字）

2024 年 9 月 25 日

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：张长红（签字）

2024 年 9 月 25 日

注：联合体承包人各成员应逐一签字、盖章。

## 二、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘江	性别	男	年龄	44岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140411198112052613	手机号码	18612648638
参加工作时间	2006年07月		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		JZ00488943/京 1112016201740832			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河北雄安商务 服务中心有限 公司	容东片区2号 地（XARD- 0050宗地、 XARD-0051宗 地、XARD- 0052宗地）房 屋建筑及配套 设施项目施工 总承包标段1	工程地点：雄安新区 容西片区东南。 总建筑面积约47.69 万平方米，其中：地 上建筑面积约33.69 万平方米，地下建筑 面积约14.00平方 米。 工程造价：205707.14 万元。	2021.04.01- 2024.03.26	已完	合格

项目经理-刘江-壹级建造师注册证



使用有效期: 2025年08月19日  
- 2026年02月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘江  
性别: 男  
出生日期: 1981年12月05日  
注册编号: 京1112016201740832  
聘用企业: 中铁北京工程局集团有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘江

个人签名: 刘江

签名日期: 2025.8.19



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025.8.19

# 项目经理-刘江-壹级建造师资格证



项目经理-刘江-职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017. 11
姓 名 Name	刘 江	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1981. 12	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁北京工程局集团北京有限公司	
	证书编号 Certificate No.	63434041065
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

项目经理-刘江-安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0146575

姓名：刘江

性别：男

出生年月：1981年12月5日

企业名称：中铁北京工程局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月28日

有效期：2023年12月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

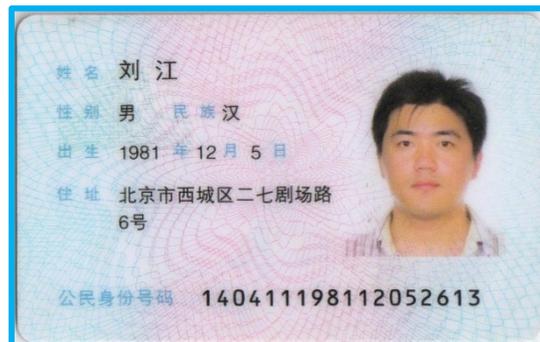
发证日期：2023年12月27日



项目经理-刘江-毕业证



项目经理-刘江-身份证



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施  
项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 中标通知书

中标通知书 (施工)

中铁北京工程局集团有限公司:

你方于 2021 年 3 月 23 日所递交的容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 投标文件已被招标人接受, 被确定为中标人。

项目名称	容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1		
中标范围	包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、临水、临电等图纸范围内的全部施工及安装内容 (商业办公精装修及住宅室内精装修、信息化工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外), 不包括公共服务设施、政策性住房、公园绿地及城市支路; 具体招标内容以工程量清单及图纸为准。		
中标价	小写: 2057071358.55 元; 大写: 贰拾亿零伍仟柒佰零柒万壹仟叁佰伍拾捌元伍角伍分		
工期	610 日历天	计划开工日期	2021 年 4 月 1 日
		计划竣工日期	2022 年 12 月 1 日
质量标准	合格		
项目经理	刘江	注册执业资格	注册一级建造师
备注	请贵方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同, 在此之前应按招标文件的规定向招标人提交履约担保。		

招标人或招标代理机构: 北京北咨工程咨询有限公司

2021 年 3 月 30 日



容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施  
项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））合同

《容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地）施工总承包合同》

正本

合同编号：CSFZ-SG-2021-0116-RD2-005

容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地）施工总承包合同

第一册，共十六册



甲方：河北雄安商务服务中心有限公司

乙方：中铁北京工程局集团有限公司



容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））合同

《容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地）施工总承包合同》

## 第一章 合同协议书

发包人（全称）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））。

2.工程地点：位于雄安新区容东片区东南，北至 E22 路，西至 N21 路，南至奥威东路，东至 N28 路。

3.工程立项批准文号：雄安改发前期【2020】109 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：标段 1（XARD-0050 宗地）总建筑面积约 47.69 万平方米，其中：地上建筑面积约 33.69 万平方米，地下建筑面积约 14.00 万平方米。

·群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

### 6.工程承包范围：

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、临水、临电等图纸范围内的全部施工及安装内容（商业办公精装修及住宅室内精装修、信息化工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外），不包括公共服务设施、政策性住房、公园绿地及城市支路。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日（具体开工时间以监理人发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2022 年 12 月 1 日。

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施  
项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 合同

《容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地) 施工总承包合同》

工期总日历天数: 610 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价格与合同价格形式

1. 合同价格为:

合同总金额 (含税价) 人民币大写 贰拾亿零伍仟柒佰零柒万壹仟叁佰伍拾捌元伍角伍分 (¥2057071358.55 元), 其中: 合同价款 (不含税价) 人民币大写 壹拾捌亿捌仟柒佰贰拾贰万壹仟肆佰贰拾玖元捌角陆分 (¥1887221429.86 元), 税额人民币大写 壹亿陆仟玖佰捌拾肆万玖仟玖佰贰拾捌元陆角玖分 (¥169849928.69 元), 增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式, 提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计相应调整。

其中:

(1) 暂列金额: 人民币 (大写) 玖仟捌佰肆拾壹万元整 (¥98410000.00 元);

(2) 暂估价: 人民币 (大写) 玖仟叁佰捌拾捌万元整 (¥93880000.00 元),

其中: 专业工程暂估价为人民币 (大写) 玖仟叁佰捌拾捌万元整 (¥93880000.00 元);

设备暂估价为人民币 (大写) /(¥/元);

材料暂估价为人民币 (大写) /(¥/元)。

(3) 总承包配合、管理、服务费费率: 2.5%。

2. 合同价格形式: 固定单价合同 (但合同另有约定综合单价可调整的部分除外)。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘江; 身份证号: 140411198112052613

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施  
项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））合同

《容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地）施工总承包合同》

- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标工程量清单（含说明）；
- (9) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (10) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 30 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

#### 十一、补充协议

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施  
项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 合同

《容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地) 施工总承包合同》

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同(协议)正本壹份, 副本拾份, 合同双方各执正本壹份, 发包人执副本陆份, 承包人执副本肆份。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91133100MA0EKKC423 组织机构代码: 91110000102054202B

地 址: 中国(河北)自由贸易 地 址: 北京市门头沟区石龙经济开发区

试验区雄安片区容城县雄安市民 永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室

服务中心雄安集团办公楼 207-6

邮政编码: 071700

邮政编码: 102300

法定代表人: 秦文龙

法定代表人: 程志强

委托代理人:  /

委托代理人:  /

电 话: 0312-5620692

电 话: 010-62720600

传 真:  /

传 真: 010-62720612

电子信箱:  /

电子信箱:  /

开户银行: 中国工商银行股份

开户银行: 建行北京远大支行

有限公司容城支行

账 号: 0413029009100309027

账 号: 11001086000059123456

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））业主证明

### 业绩证明

容东片区 2 号地（XARD-0050 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1，由中铁北京工程局集团有限公司中标并承建，该工程中标金额为 2057071358.55 元。

本项目项目经理为：刘江，身份证号：140411198112052613。技术负责人王巍，身份证号：110101197807132514

本项目总建筑面积约 520152.91 平方米，其中：地上建筑面积约 344424.27 平方米，地下建筑面积约 175728.64 平方米。住宅总面积为 245954.82 平方米，公建部分建筑面积为 98469.45 平方米，其中每个公建子项分别是 0502 地块公寓酒店 28276.97 平方米，0701 地块办公楼 16288.56 平方米，0801 地块办公楼 36602.72 平方米，1001 地块办公楼 4051.34 平方米，1101 地块办公楼 13249.86 平方米。基坑深度最深 17.70 米，土方开挖 15.32 万立方米，土方回填 30.3 万立方米，CFG 桩 26.6 万米，围护桩 3845 米。

本项目于 2021 年 4 月 1 日开工，2024 年 3 月 26 日竣工验收。施工过程中，中铁北京工程局集团有限公司严格依照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间状况良好。

特此证明！

河北雄安商务服务中心有限公司

2024 年 7 月 3 日



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	砖混	建筑面积	约 18.6 万 m <sup>2</sup>
层数	地上 18 层, 地下 1 层	工程规模	中型
开工日期	2021.6.3	竣工日期	2023.8.11
施工图审查批准号	202110101013251	施工许可证号	1201020220008977
建设单位	广州市南沙区住房和城乡建设局	勘察单位	广州市勘察测绘研究院有限公司
设计单位	广州市建筑设计研究院有限公司	监理单位	广州市工程监理咨询有限公司
施工单位	广州市工程监理咨询有限公司	审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			1. 总承包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、施工技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 施工技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份, 一律用钢笔 (碳素笔) 书写, 字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠, 如发现虚报情况, 不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字, 并加盖单位公章后为有效。

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 30 项	好
单位工程评定 工程按照设计文件进行施工, 施工质量符合设计要求和规范要求, 且施工过程中未发生任何质量事故, 工程竣工验收合格, 符合单位工程质量评定标准的要求。		
		
建设单位负责人: 李永森 2023 年 8 月 1 日		
存在问题: 无		

四、实验报告	设计变更及洽商记录
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位设计单位监理单位检测报告
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部规定的保修范围和期限
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查合格, 符合设计要求和规范要求, 且施工过程中未发生任何质量事故, 工程竣工验收合格, 符合单位工程质量评定标准的要求。
	建设单位项目负责人: 李永森 2023 年 8 月 1 日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核 查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
		(公章)	
		年 月 日	
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			

竣工验收情况

一、验收机构、验收领导小组:

组 长	李永强
副组长	李永强 李永强
成 员	李永强 李永强 李永强

2、各专业验收组

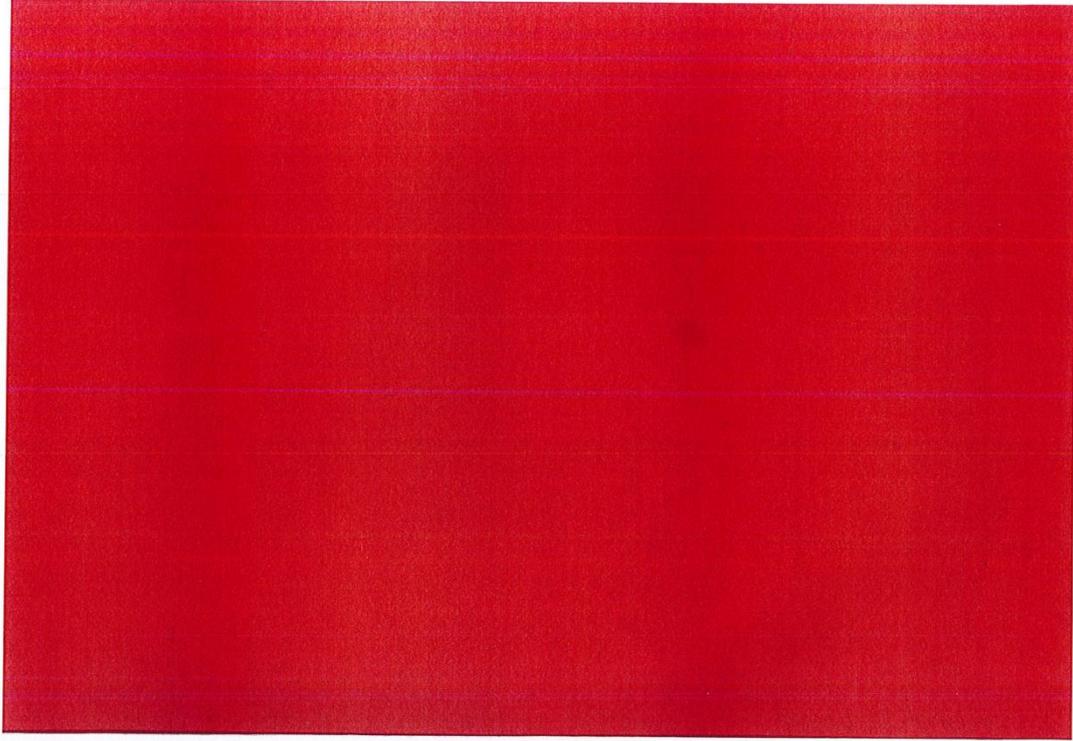
验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	李永强	李永强 李永强
给排水、燃气工程	李永强	李永强 李永强
建筑电气安装工程	李永强	李永强 李永强
通风与空调工程	李永强	李永强 李永强
室外工程	李永强	李永强 李永强

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



竣工验收结论:  合格	勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023 年 8 月 1 日	设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2023 年 8 月 1 日	施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2023 年 8 月 1 日
	施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2023 年 8 月 1 日	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2023 年 8 月 1 日	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023 年 8 月 1 日



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定已按照设计文件施工完毕,符合施工验收规范要求,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》经项目部和公司检查,工程质量合格		
建设单位负责人: 李磊 		
2015 年 6 月 20 日		
存在问题:	无	

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李磊
副组长	李宏伟
成员	李敏、甄林、王楠、司江、王长国、张宏

2、各专业验收组

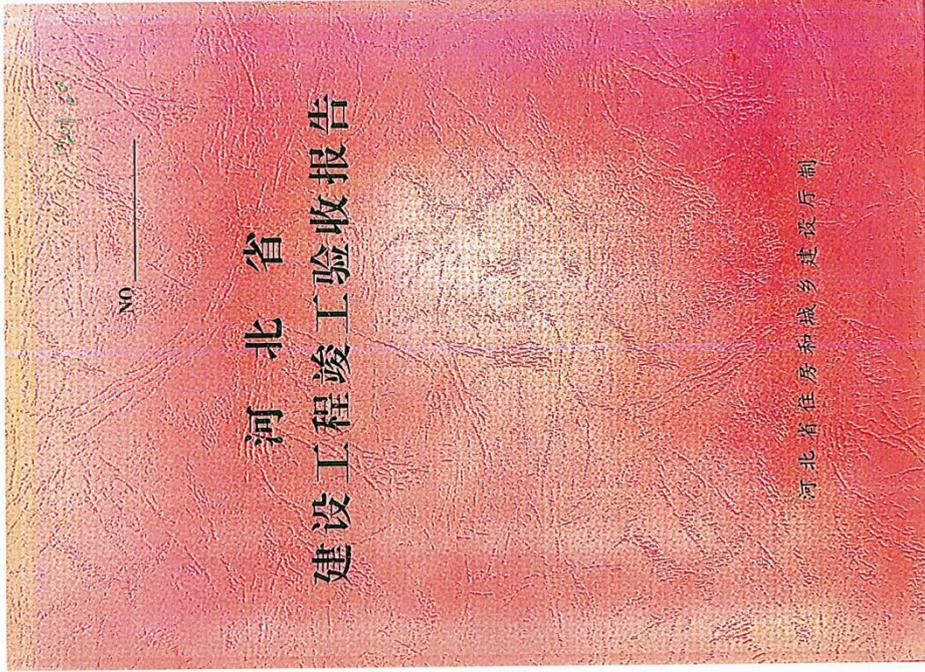
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	王楠、司江
给排水、燃气工程	李宏伟	沈伟
建筑电气安装工程	李敏	程伟一
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

三、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工



CS 扫描全能王

<p>竣工验收结论： 合格</p>	<p>勘察单位 法定代表人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2023年6月20日</p>	<p>设计单位 法定代表人：[Signature] 设计负责人：[Signature] (公章) 2023年6月20日</p>	<p>监理单位 法定代表人：[Signature] 总监：[Signature] (公章) 2023年6月20日</p>	<p>施工单位 法定代表人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2023年6月20日</p>
-----------------------	---	---	--	---

CS 扫描全能王

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	1273.11m <sup>2</sup>
层数	3层	工程规模	小型
开工日期	2021.04.13	竣工日期	2023.6.26
施工图审查批准号	2021081641231	施工许可证号	132100202100601
建设单位	中建铁投北京勘察设计研究院有限公司	勘察单位	中建铁投北京勘察设计研究院有限公司
设计单位	中建铁投北京勘察设计研究院有限公司	监理单位	天津国匠工程建设监理有限公司
施工单位	中建铁投北京勘察设计研究院有限公司	施工图审查机构	中建铁投北京勘察设计研究院有限公司
审查项目及内容	<p>一、完成项目设计情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程</p> <p>2、给排水、燃气、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> <p>7、市政道路、桥梁工程</p>		
审查情况	<p>已按合同约定完成</p> <p>地基基础工程</p> <p>主体结构工程</p> <p>装饰装修工程</p> <p>给排水工程</p> <p>电气工程</p> <p>暖通工程</p> <p>电梯工程</p> <p>室外工程</p> <p>市政道路工程</p>		
二、完成合同约定情况	<p>1、总承包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		
三、技术档案和施工管理资料	<p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理单位档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		

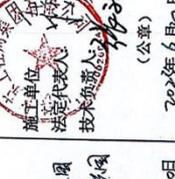
填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收结论：  
合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年6月20日 	设计单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年6月20日 	施工单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年6月20日 
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： 2023年6月20日 	监理单位 法定代表人： 总监： 2023年6月20日 	建设单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年6月20日 

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	李磊
副组长	袁宏伟
成员	李颖、王翰、董永、刘江、王岩、张敏

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	王翰、刘江
给排水、燃气工程	袁宏伟	张敏
建筑电气安装工程	李颖	王岩
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地房屋建筑及配套设施项目
结构形式	剪力墙
层数	2层
开工日期	2021.4.3
竣工日期	2023.6.20
施工图审查批准号	2021132-6005337
施工图审查许可证号	133/020230106601
建设单位	烟台裕泰房地产开发有限公司
勘察单位	烟台裕泰房地产开发有限公司
设计单位	烟台裕泰房地产开发有限公司
监理单位	烟台裕泰房地产开发有限公司
施工单位	烟台裕泰房地产开发有限公司
审查项目及内容	<p>一、完成项目设计情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程</p> <p>2、给排水、燃气、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> <p>7、市政道路、桥梁工程</p>
审查情况	<p>已按设计完成</p> <p>1. 基础、主体、室内外装饰工程</p> <p>2. 给排水、燃气、消防工程</p> <p>3. 建筑电气安装工程</p> <p>4. 通风与空调工程</p> <p>5. 电梯、扶梯安装工程</p> <p>6. 室外工程</p> <p>7. 市政道路、桥梁工程</p>
完成合同约定情况	<p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>
技术档案和施工管理资料	<p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>

四、实验报告	检测报告全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、检测机构、施工图审查机构、质量监督机构、竣工验收报告
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工单位	
4、监理单位	
5、检测机构	
六、工程质量保修书	符合建设单位规定的保修范围和期限
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	<p>经审查工程已按照设计图纸及合同约定内容，</p> <p>质量合格，施工技术已按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013附录A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L、M、N、O、P、Q、R、S、T、U、V、W、X、Y、Z、AA、AB、AC、AD、AE、AF、AG、AH、AI、AJ、AK、AL、AM、AN、AO、AP、AQ、AR、AS、AT、AU、AV、AW、AX、AY、AZ、BA、BB、BC、BD、BE、BF、BG、BH、BI、BJ、BK、BL、BM、BN、BO、BP、BQ、BR、BS、BT、BU、BV、BW、BX、BY、BZ、CA、CB、CC、CD、CE、CF、CG、CH、CI、CJ、CK、CL、CM、CN、CO、CP、CQ、CR、CS、CT、CU、CV、CW、CX、CY、CZ、DA、DB、DC、DD、DE、DF、DG、DH、DI、DJ、DK、DL、DM、DN、DO、DP、DQ、DR、DS、DT、DU、DV、DW、DX、DY、DZ、EA、EB、EC、ED、EE、EF、EG、EH、EI、EJ、EK、EL、EM、EN、EO、EP、EQ、ER、ES、ET、EU、EV、EW、EX、EY、EZ、FA、FB、FC、FD、FE、FF、FG、FH、FI、FJ、FK、FL、FM、FN、FO、FP、FQ、FR、FS、FT、FU、FV、FW、FX、FY、FZ、GA、GB、GC、GD、GE、GF、GG、GH、GI、GJ、GK、GL、GM、GN、GO、GP、GQ、GR、GS、GT、GU、GV、GW、GX、GY、GZ、HA、HB、HC、HD、HE、HF、HG、HH、HI、HJ、HK、HL、HM、HN、HO、HP、HQ、HR、HS、HT、HU、HV、HW、HX、HY、HZ、IA、IB、IC、ID、IE、IF、IG、IH、II、IJ、IK、IL、IM、IN、IO、IP、IQ、IR、IS、IT、IU、IV、IW、IX、IY、IZ、JA、JB、JC、JD、JE、JF、JG、JH、JI、JJ、JK、JL、JM、JN、JO、JP、JQ、JR、JS、JT、JU、JV、JW、JX、JY、JZ、KA、KB、KC、KD、KE、KF、KG、KH、KI、KJ、KK、KL、KM、KN、KO、KP、KQ、KR、KS、KT、KU、KV、KW、KX、KY、KZ、LA、LB、LC、LD、LE、LF、LG、LH、LI、LJ、LK、LL、LM、LN、LO、LP、LQ、LR、LS、LT、LU、LV、LW、LX、LY、LZ、MA、MB、MC、MD、ME、MF、MG、MH、MI、MJ、MK、ML、MM、MN、MO、MP、MQ、MR、MS、MT、MU、MV、MW、MX、MY、MZ、NA、NB、NC、ND、NE、NF、NG、NH、NI、NJ、NK、NL、NM、NN、NO、NP、NQ、NR、NS、NT、NU、NV、NW、NX、NY、NZ、OA、OB、OC、OD、OE、OF、OG、OH、OI、OJ、OK、OL、OM、ON、OO、OP、OQ、OR、OS、OT、OU、OV、OW、OX、OY、OZ、PA、PB、PC、PD、PE、PF、PG、PH、PI、PJ、PK、PL、PM、PN、PO、PP、PQ、PR、PS、PT、PU、PV、PW、PX、PY、PZ、QA、QB、QC、QD、QE、QF、QG、QH、QI、QJ、QK、QL、QM、QN、QO、QP、QQ、QR、QS、QT、QU、QV、QW、QX、QY、QZ、RA、RB、RC、RD、RE、RF、RG、RH、RI、RJ、RK、RL、RM、RN、RO、RP、RQ、RR、RS、RT、RU、RV、RW、RX、RY、RZ、SA、SB、SC、SD、SE、SF、SG、SH、SI、SJ、SK、SL、SM、SN、SO、SP、SQ、SR、SS、ST、SU、SV、SW、SX、SY、SZ、TA、TB、TC、TD、TE、TF、TG、TH、TI、TJ、TK、TL、TM、TN、TO、TP、TQ、TR、TS、TT、TU、TV、TW、TX、TY、TZ、UA、UB、UC、UD、UE、UF、UG、UH、UI、UJ、UK、UL、UM、UN、UO、UP、UQ、UR、US、UT、UU、UV、UW、UX、UY、UZ、VA、VB、VC、VD、VE、VF、VG、VH、VI、VJ、VK、VL、VM、VN、VO、VP、VQ、VR、VS、VT、VU、VV、VW、VX、VY、VZ、WA、WB、WC、WD、WE、WF、WG、WH、WI、WJ、WK、WL、WM、WN、WO、WP、WQ、WR、WS、WT、WU、WV、WW、WX、WY、WZ、XA、XB、XC、XD、XE、XF、XG、XH、XI、XJ、XK、XL、XM、XN、XO、XP、XQ、XR、XS、XT、XU、XV、XW、XX、XY、XZ、YA、YB、YC、YD、YE、YF、YG、YH、YI、YJ、YK、YL、YM、YN、YO、YP、YQ、YR、YS、YT、YU、YV、YW、YX、YY、YZ、ZA、ZB、ZC、ZD、ZE、ZF、ZG、ZH、ZI、ZJ、ZK、ZL、ZM、ZN、ZO、ZP、ZQ、ZR、ZS、ZT、ZU、ZV、ZW、ZX、ZY、ZZ</p>
建设单位项目负责人	李永强
日期	2023年6月20日

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组：

组长	李小明
副组长	董宏伟
成员	李斌 贾东 王福 刘江 王洪国 张峰

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小明	王福 刘江
给排水、燃气工程	董宏伟	刘伟
建筑电气安装工程	李斌	张峰
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

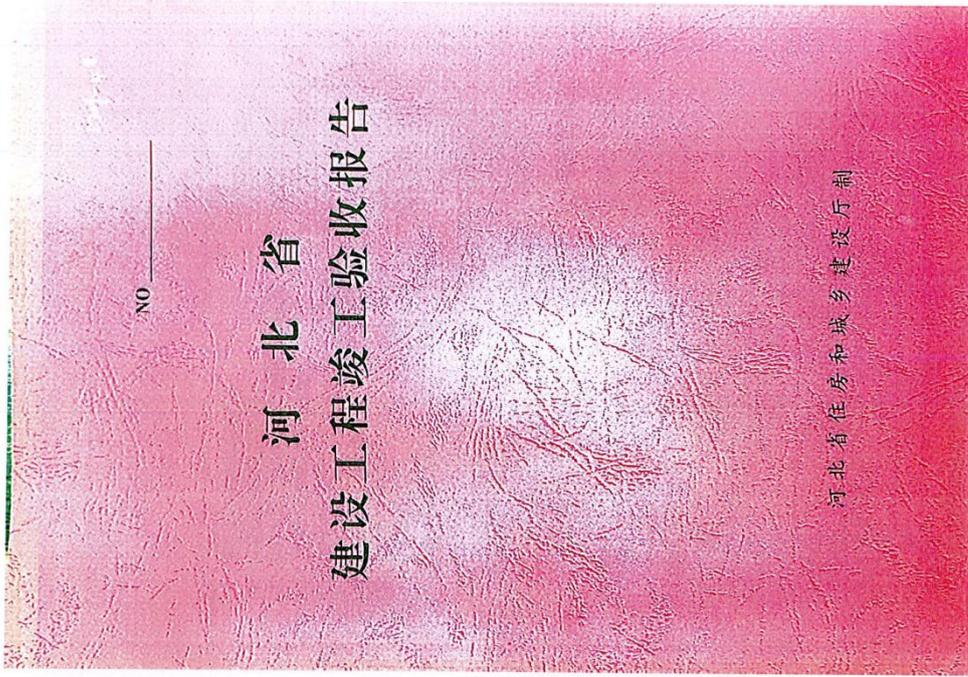
- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>已按照设计文件施工完毕，符合施工验收规范 要求，根据《建设工程验收统一标准》规定 经监理单位检查合格</p> <p>建设单位负责人：李斌 2023年6月20日</p> <p>存在问题：无</p>		



容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



竣工验收结论：  合格	 施工单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年6月20日 (公章)	 建设单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年6月20日 (公章)
	 设计单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年6月20日 (公章)	 监理单位 法定代表人： 总监： 2023年6月20日 (公章)
	 勘察单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年6月20日 (公章)	 施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： 2023年6月20日 (公章)

CS 扫描全能王

CS 扫描全能王

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	2086.35m <sup>2</sup>
层数	3 层	工程规模	小型
开工日期	2023.4.3	竣工日期	
施工图审查批准号	2023.04.01/2221	施工图审查许可证号	133102020100601
建设单位	湖北联东集团建设服务中心有限公司	勘察单位	湖北联东集团建设服务中心有限公司
设计单位	中建建研院湖北设计研究院有限公司	监理单位	天津国恒工程咨询有限公司
施工单位	湖北联东集团建设服务中心有限公司	施工图审查机构	湖北联东集团建设服务中心有限公司
施工单位	湖北联东集团建设服务中心有限公司	审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计完成 地基基础工程、主体结构工程、 内外装饰工程、屋面工程、 给排水工程、消防工程、 电气工程、 通风工程、 电梯工程、 室外工程、 市政道路工程
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定 完成工程项目的 内容和合同约定 期限
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理单位档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术保证资料 安全施工 管理资料

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组：

组长	李小明
副组长	李宏伟
成员	李强、李东、李红、李江、李国、李强

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小明	李强、李江
给排水、燃气工程	李宏伟	李东、李红
建筑电气安装工程	李强	李国、李强
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序
- 1、建设单位主持验收情况
  - 2、施工单位介绍施工情况
  - 3、监理单位介绍监理情况
  - 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
  - 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  
合格

勘察单位 法定代表人：李小明 项目负责人：李强 2023年 07月 07日 (公章)	设计单位 法定代表人：李小明 项目负责人：李强 2023年 07月 20日 (公章)	监理单位 法定代表人：李小明 总监理工程师：李强 2023年 07月 20日 (公章)	建设单位 法定代表人：李小明 项目负责人：李强 2023年 07月 20日 (公章)
--	--	---	--



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕, 符合施工验收规范及标准, 根据《建筑工程验收统一标准》经项目部和公司检查, 工程质量合格		
建设单位负责人: 李磊 2023 年 6 月 20 日		
存在问题:		无

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	李磊
副组长	袁宏伟
成员	李破、夏林、王耀、王江、王翔、张亮

2、各专业验收组

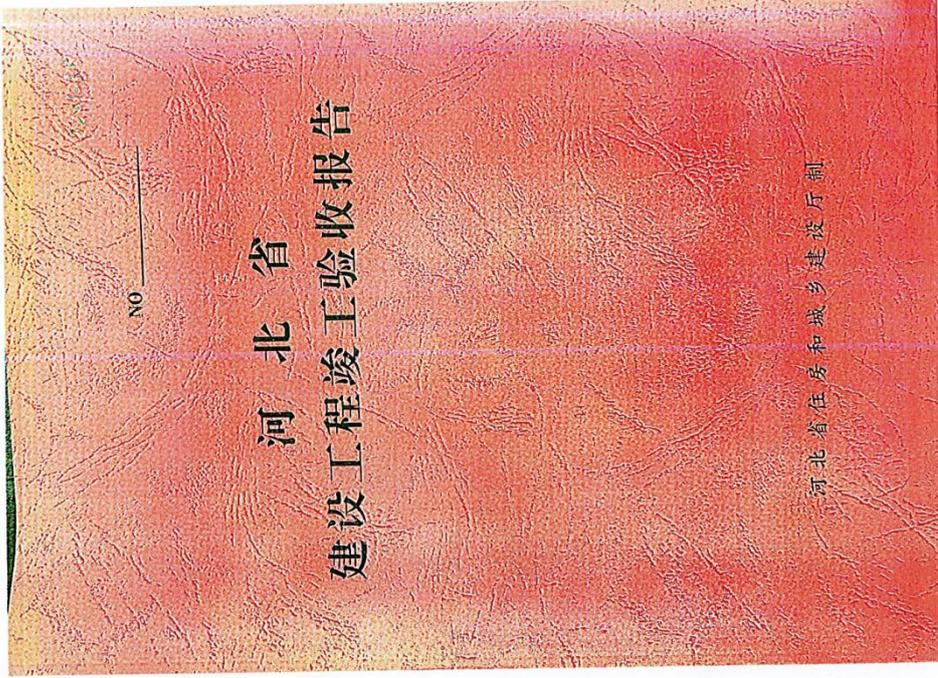
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	王耀、王江
给排水、燃气工程	袁宏伟	张亮
建筑电气安装工程	李破	张亮
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



CS 扫描全能王

<p>竣工验收结论:</p> <p>合格</p>	<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年07月20日 (公章)</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年07月20日 (公章)</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] 2023年07月20日 (公章)</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] 2023年6月20日 (公章)</p> <p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年07月20日 (公章)</p>
--------------------------	--	--	---	--

CS 扫描全能王

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目目审查

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	37771m²
层数	3 层	工程规模	小型
开工日期	2021.6.3	竣工日期	
施工图审查批准号	20210614-111	施工许可证号	133102220100161
建设单位	河北德隆房地产开发有限公司	勘察单位	中国地质工程集团勘察设计研究院有限公司
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司	监理单位	天津国际工程咨询有限公司
施工单位	中铁四局集团有限公司	施工图审查机构	河北省建设工程质量监督总站
审查项目及内容	<p>审查情况</p> <p>一、完成项目设计情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程</p> <p>2、给排水、燃气、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> <p>7、市政道路、桥梁工程</p> <p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总承包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p> <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后有效。



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组长	李小松
副组长	袁宏伟
成员	李强、袁东、王福、王江、王强、王强

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小松	王福、王江
给排水、燃气工程	袁宏伟	王强
建筑电气安装工程	李强	王强
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、设计、监理、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

合格

勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年6月20日 (公章)	设计单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年6月20日 (公章)	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监: [Signature] 2023年6月20日 (公章)	施工单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年6月20日 (公章)	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年6月20日 (公章)
--	--	---	--	--



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	李磊
副组长	袁宏伟
成员	李振东 李强 李江 王兴园 李强

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	李强 李江
给排水、燃气工程	袁宏伟	李强
建筑电气安装工程	李强	李江
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收程序

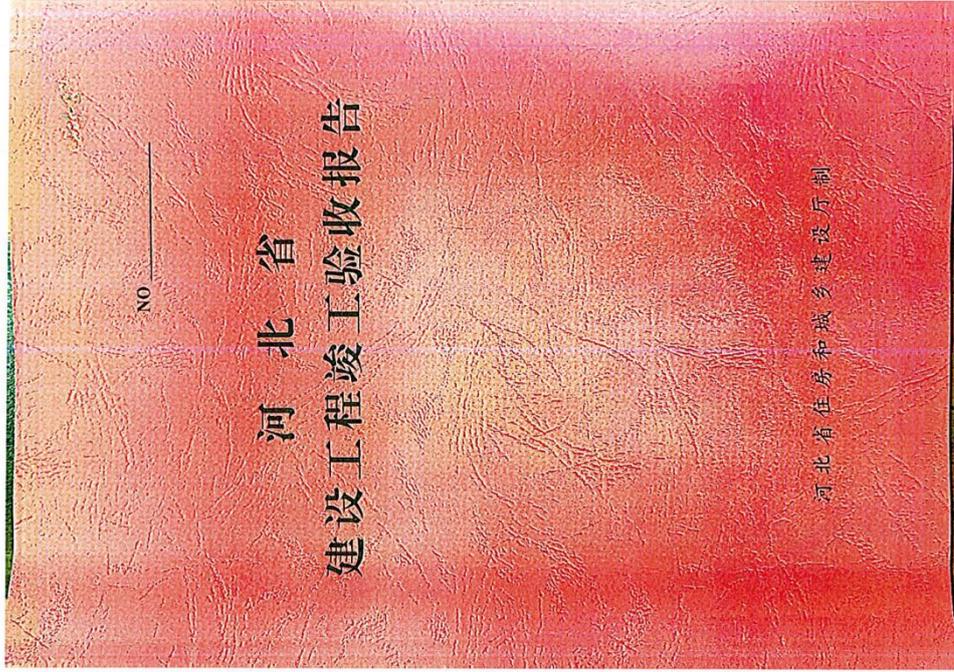
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定按照设计文件和规范要求进行验收 要求：根据设计文件和规范要求进行验收 经检查工程符合规范要求 建设单位负责人：李磊 2023年 6 月 20 日 		
存在问题： 无		

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工



CS 扫描全能王

竣工验收结论：  
合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年6月20日	设计单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年6月20日	施工单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年6月20日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年6月20日
--	--	--	--

CS 扫描全能王

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	13845.2m <sup>2</sup>
层数	3层	工程规模	小型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.6.20
施工图审查批准号	202102160120	施工图审查号	13310023010601
建设单位	深圳前海微芯科技股份有限公司	勘察单位	中国地质工程物探研究所有限公司
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	监理单位	北京中建工程咨询有限公司
施工图审查机构	中国建筑科学研究院有限公司	施工单位	中建北方工程集团有限公司
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程  二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定  三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、施工过程档案和管理资料 3、竣工技术档案和管理资料		
审查情况	已设计完成 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程  已按合同约定完成 工程项目的分包 和合同约定  技术档案和管理资料 齐全		

填报说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或毛笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收结论：  
合格

 施工单位 法定代表人 项目负责人 2023年6月20日 (公章)	 设计单位 法定代表人 项目负责人 2023年6月20日 (公章)	 建设单位 法定代表人 项目负责人 2023年6月20日 (公章)
 施工图审查机构 法定代表人 审查负责人 2023年6月20日 (公章)	 监理单位 法定代表人 总监理工程师 2023年6月20日 (公章)	 建设单位 法定代表人 项目负责人 2023年6月20日 (公章)

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组长	李小强
副组长	李宏伟
成员	李俊、李强、李红、李兴、李强

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小强	李红、李强
给排水、燃气工程	李宏伟	李强
建筑电气安装工程	李俊	李强
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	1020.5m <sup>2</sup>
层数	3层	工程规模	封顶
开工日期	2021.11.13	竣工日期	2022.6.20
施工图审查批准号	202102260012774	施工许可证号	13100020100601
建设单位	河北建投集团房地产开发有限公司		
勘察单位	中煤集团北京岩土工程研究院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程建设和监理咨询有限公司		
施工图审查机构	河北省建设工程质量监督总站		
施工单位	中煤北京工程集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已编制完成		
1、基础、主体、室内外装饰工程	1.地基基础工程		
2、给排水、燃气、消防工程	2.装饰装修工程		
3、建筑电气安装工程	3.给排水工程		
4、通风与空调工程	4.电气工程		
5、电梯、电梯安装工程	5.绿色施工等		
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	已编制完成		
1、总包合同约定	1.工程项目的管理		
2、分包合同约定	2.分包工程的管理		
3、专业承包合同约定	3.专业分包工程的管理		
三、技术档案和施工管理资料	技术档案资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	技术档案资料		
2、监理技术档案和管理资料	技术档案资料		
3、施工技术档案和管理资料	技术档案资料		

四、实验报告	材料检测报告全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位、设计单位、施工图审查机构、监理单位、施工单位、专业承包单位
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设行政主管部门规定范围和期限
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查工程竣工验收合格，符合合同约定内容，质量合格，材料合格，工程合格，资料合格。
建设单位项目负责人	李永森
日期	2023年6月20日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕符合竣工验收标准 要求, 根据《建筑工程竣工验收统一标准》规定由监理单位 检查工程质量合格。		
		
建设单位负责人: 李小磊		
2022 年 ( 月 20 日		
存在问题: 无		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李小磊
副组长	袁家伟
成员	李航 袁东 李航 王江 王园 李俊

2、各专业验收组

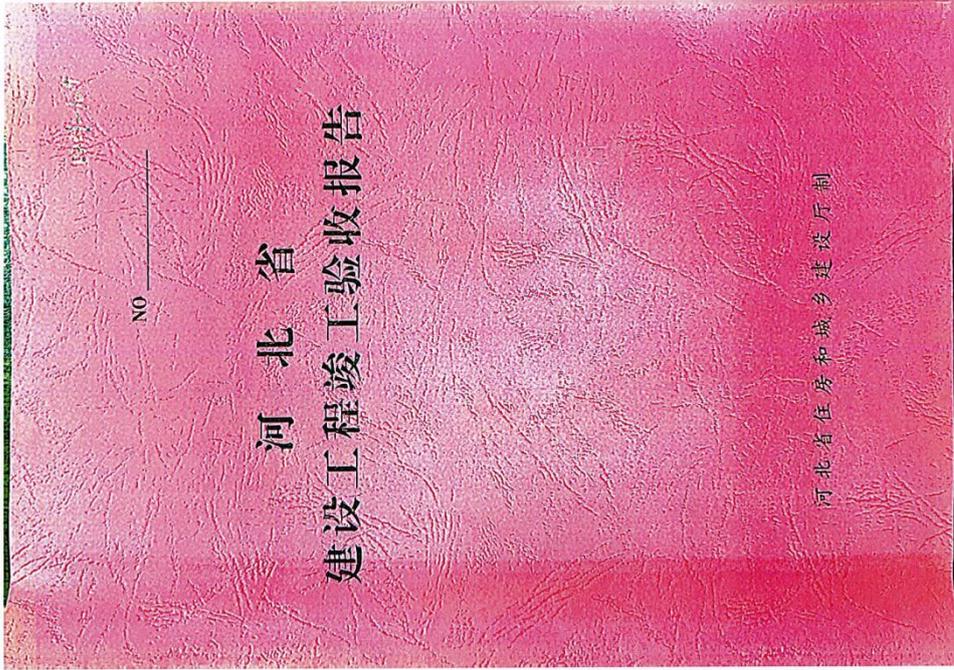
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小磊	李航, 王江
给排水、燃气工程	袁家伟	沈均
建筑电气安装工程	李航	李恒一
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工



<p>竣工验收结论： 合格</p>	<p>勘察单位 法定代表人：[Signature] 项目负责人：[Signature] 2023年6月20日 (公章)</p>	<p>设计单位 法定代表人：[Signature] 项目负责人：[Signature] 2023年6月20日 (公章)</p>	<p>监理单位 法定代表人：[Signature] 总监理工程师：[Signature] 2023年6月20日 (公章)</p>	<p>施工单位 法定代表人：[Signature] 项目负责人：[Signature] 2023年6月20日 (公章)</p>	<p>建设单位 法定代表人：[Signature] 项目负责人：[Signature] 2023年6月20日 (公章)</p>
-----------------------	---	---	--	---	---

CS 扫描全能王

CS 扫描全能王

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地房屋建筑及配套设施项目	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	1620.5m <sup>2</sup>
层数	3层	工程规模	A类型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.6.20
施工图审查批准号	202103060344	施工许可证号	13310020230101001
建设单位	河北建投集团商务运营分公司	勘察单位	河北建投集团勘察设计研究院有限公司
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	天津国际工程咨询有限公司
施工图审查机构	河北省建设工程质量监督总站	施工单位	中建五局工程集团有限公司
审查项目及内容	<p>一、完成项目设计情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程</p> <p>2、给排水、燃气、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电气设备安装工程</p> <p>6、室外工程</p> <p>7、市政道路、桥梁工程</p>		
审查情况	<p>乙审合格完成</p> <p>1.地基基础工程合格</p> <p>2.主体结构工程合格</p> <p>3.建筑装饰工程合格</p> <p>4.给排水工程合格</p> <p>5.电气工程合格</p> <p>6.室外工程合格</p> <p>7.弱电工程合格</p>		
完成合同约定情况	<p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		
技术档案和施工管理资料	<p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现造假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	共核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定已按规范对主体施工完毕，符合施工验收规范 要求能申报工程竣工验收，工程竣工验收合格。		
		
建设单位项目负责人：李小康 2023年6月20日		
存在问题： 无		

四、实验报告	中检检测中心全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、质量监督单位、检测报告、质量证明文件齐全并做出处
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设法律法规及合同约定条款。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查工程已按设计图纸完成了合同约定的内容， 质量合格，施工单位已按照河北建设厅《建设工程质量管理条例》 管理规程进行整理完成，资料齐全。
建设单位项目负责人：李小康 2023年6月20日	

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收结论:

合格

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	李小森
副组长	袁宏伟
成员	李波、魏子巍、刘江、王兴园、李强

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小森	王福、刘江
给排水、燃气工程	袁宏伟	魏子巍
建筑电气安装工程	李波	魏子巍
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

勘察单位 法定代表人: 李强 项目负责人: 李强 2023年6月20日	设计单位 法定代表人: 李强 项目负责人: 李强 2023年6月20日	施工单位 法定代表人: 李强 项目负责人: 李强 2023年6月20日
施工图审查机构 法定代表人: 李强 审查负责人: 李强 2023年6月20日	监理单位 法定代表人: 李强 总监理工程师: 李强 2023年6月20日	建设单位 法定代表人: 李强 项目负责人: 李强 2023年6月20日

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地房屋建筑及配套设施项目
工程地址	容东片区2号地
建筑面积	483.1m <sup>2</sup>
层数	1层
开工日期	2021.4.3
竣工日期	2023.6.20
施工图审查批准号	2021J36015270
施工图审查机构	河北省工程勘察设计研究院有限公司
建设单位	河北建投房地产开发有限公司
勘察单位	中国地质工程集团河北地质工程勘察院有限公司
设计单位	中国建设集团河北工程技术有限公司
监理单位	天津国际工程咨询有限公司
施工单位	中核建设工程有限公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况	已符合约定
1、基础、主体、室内外装饰工程	1.地基基础工程完成
2、给排水、燃气、消防工程	外装饰工程完成
3、建筑电气安装工程	2.给排水工程完成
4、通风与空调工程	3.电气工程完成
5、电梯、电扶梯安装工程	4.电梯工程完成
6、室外工程	5.绿色节能等
7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况	已符合合同约定
1、总包合同约定	3.工程项目的验收
2、分包合同约定	和约定工期
3、专业承包合同约定	
三、技术资料和管理资料	技术资料和管理资料
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	技术资料和管理资料
2、监理单位档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	

四、实验报告	材料检测报告全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	监理单位、设计单位、施工单位、监理单位、监理单位
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设合同约定的保修范围和期限
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查工程已按设计文件要求完成合同约定内容，质量合格，技术资料完整，符合合同约定，工程竣工验收合格，资料管理程序完整，资料齐全。
建设单位项目负责人	李永志
日期	2023年6月30日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李小明
副组长	李宏伟
成员	李强、李东、李强、李江、李强、李强

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小明	李强、李江
给排水、燃气工程	李宏伟	李强
建筑电气安装工程	李强	李江
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组检查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	共核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定: 已按照设计文件施工,符合设计施工规范要求,工程质量合格。 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 规定,本工程符合竣工验收条件。		
建设单位负责人: 李小明 2022年 6 月 20 日		
存在问题: 无		



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收结论:  合格	勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年6月20日 (公章)	设计单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年6月20日 (公章)	施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] 2023年6月20日 (公章)
	施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] 2023年6月20日 (公章)	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] 2023年6月20日 (公章)	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年6月20日 (公章)



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕, 并经施工单位自检合格, 符合规范要求 经监理单位验收合格, 符合规范要求 程质量合格。		
建设单位负责人: 李永强 		
存在问题:		无

CS 扫描全能王

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题:			
执行标准		道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程	

CS 扫描全能王

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收结论:

合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 2023年6月20日 (公章)	设计单位 法定代表人: 设计负责人: 2023年6月20日 (公章)	施工单位 法定代表人: 技术负责人: 2023年6月20日 (公章)
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 2023年6月20日 (公章)	监理单位 法定代表人: 总监/监理工程师: 2023年6月20日 (公章)	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 2023年6月20日 (公章)

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组长	李小明
副组长	袁宏伟 李刚
成员	贾东 刘以王 魏王杰 王杰 王宇

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小明	袁宏伟 刘以
给排水、燃气工程	袁宏伟	刘以
建筑电气安装工程	李刚	贾东
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必

须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
年 月 日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			

CS 扫描全能王

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 0 项	无
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕符合竣工验收标准 要求根据《建设工程质量管理条例》规定 公司核查合格 		
建设单位负责人: 李洪波		
2023 年 6 月 20 日		
存在问题: 无		

CS 扫描全能王

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收结论:

合格

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	李斌
副组长	袁志伟 李斌
成员	贾东 刘江 王巍 王志强 张光

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李斌	王巍 刘江
给排水、燃气工程	袁志伟	刘江
建筑电气安装工程	李斌	杨五一
通风与空调工程		
室外工程		

参与建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>施工单位 法定代表人 技术负责人</p>	<p>监理单位 法定代表人 总监理工程师</p>	<p>设计单位 法定代表人 项目负责人</p>
<p>建设单位 法定代表人 项目负责人</p>	<p>监理单位 法定代表人 总监理工程师</p>	<p>设计单位 法定代表人 项目负责人</p>



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
年 月 日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工，施工单位严格按设计施工，施工质量符合设计要求和规范要求，经监理单位验收合格。		
建设单位负责人: 李利军 2023 年 6 月 20 日		
存在问题: 无		

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组：

组长	李磊
副组长	袁宏伟 李斌
成员	贾东 刘江 王磊 王光恩 张先

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	王磊 文江
给排水、燃气工程	袁宏伟	沈涛
建筑电气安装工程	李斌	杨五一
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

合格

<p>建设单位 法定代表人 项目负责人 技术负责人</p>	<p>设计单位 项目负责人 设计负责人</p>	<p>建设单位 法定代表人 项目负责人</p>
<p>监理单位 法定代表人 总监</p>	<p>建设单位 法定代表人 项目负责人</p>	<p>建设单位 法定代表人 项目负责人</p>
<p>建设单位 法定代表人 项目负责人</p>	<p>建设单位 法定代表人 项目负责人</p>	<p>建设单位 法定代表人 项目负责人</p>



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人： (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	

CS 扫描全能王

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定		
<p>已按照设计文件施工完单符合施工规范范要求，根据建筑工程验收统一标准进行验收合格。</p> <p>建设单位负责人：李利军</p> <p>2023 年 6 月 20 日</p>		
存在问题：无		

CS 扫描全能王

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收结论：  
合格

勘察单位 法定代表人 项目负责人 2023年6月20日 	设计单位 法定代表人 设计负责人 2023年6月22日 	施工单位 法定代表人 技术负责人 2023年6月20日 
施工图审查机构 法定代表人 审查负责人 2023年6月20日 	监理单位 法定代表人 总监 2023年6月20日 	建设单位 法定代表人 项目负责人 2023年6月20日 

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组长	李永强
副组长	李永强 李永光
成员	梁东 刘江 王巍 王瑞明 张光

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李永强	王巍 刘江
给排水、燃气工程	李永强	沈林
建筑电气安装工程	李永强	杨松一
通风与空调工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人： (公章)			年 月 日
存在问题			
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 30 项	好
单位工程评定 已批照设计文件施工完毕符合施工验收规范要求 要求，根据施工进度工程验收记录一标准予以竣工验收合格。		
建设单位负责人：李刚		2023 年 6 月 20 日
存在问题：		无

CS 扫描全能王

CS 扫描全能王

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	李小龙
副组长	李宏伟 李习亮
成员	贾东 刘江 王磊 王兴奎 孙法

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小龙	王毅 刘江
给排水、燃气工程	李宏伟	沈竹
建筑电气安装工程	李习亮	招加一
通风与空调工程		
室外工程		

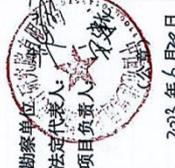
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

合格

勘察单位 法定代表人 项目负责人 2023年6月20日 	设计单位 法定代表人 设计负责人 2023年6月20日 	施工单位 法定代表人 技术负责人 2023年6月20日 
施工图审查机构 法定代表人 审查负责人 2023年6月20日 	监理单位 法定代表人 监理工程师 2023年6月20日 	建设单位 法定代表人 项目负责人 2023年6月20日 



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 3 分部 其中符合要求 3 分部	其核查 32 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 按照设计文件施工完毕符合施工质量验收规范 要求根据建筑工程质量验收统一标准规定及此标准 公司核定工程质量合格。		
建设单位负责人: 李永强 		
2023 年 6 月 20 日		
存在问题: 无		

CS 扫描全能王

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 ____ 月 ____ 日			
存在问题: _____			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			

CS 扫描全能王

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收结论:

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 2023年6月20日 (公章)	设计单位 法定代表人: 设计负责人: 2023年6月20日 (公章)	施工单位 法定代表人: 项目负责人: 2023年6月20日 (公章)
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 2023年6月20日 (公章)	监理单位 法定代表人: 总监理师: 2023年6月20日 (公章)	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 2023年6月20日 (公章)

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李弘
副组长	李宏伟
成员	贾东 刘江 王巍 王元国 张岩

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李弘	王巍 刘江
给排水、燃气工程	李宏伟	沈彬
建筑电气安装工程	李弘	杨五一
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	框架	建筑面积	11271.47m <sup>2</sup>
层数	地上3层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.1
施工图审查批准号	20211321001501	施工许可证号	11260202010101
建设单位	河北建投运营服务有限公司	勘察单位	河北建投运营服务有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	监理单位	天津中地工程咨询有限公司
施工图审查机构	河北省工程咨询有限公司	施工单位	中地建设集团股份有限公司
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已按设计完成		
1、基础、主体、室内外装饰工程	1.地基基础、抹灰、砌		
2、给排水、燃气、消防工程	2.给排水、消防工程		
3、建筑电气安装工程	3.给排水、消防工程		
4、通风与空调工程	4.电气工程		
5、电梯、电扶梯安装工程	5.弱电工程		
6、室外工程	6.室外工程		
7、市政道路、桥梁工程	7.市政道路、桥梁工程		
二、完成合同约定情况	已按合同约定完成		
1、总包合同约定	1.总包合同约定		
2、分包合同约定	2.分包合同约定		
3、专业承包合同约定	3.专业承包合同约定		
三、技术档案和施工管理资料	技术档案资料齐全		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	1.建设前期、施工图设计审查等技术档案		
2、监理技术档案和管理资料	2.监理技术档案和管理资料		
3、施工技术档案和管理资料	3.施工技术档案和管理资料		

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或毛笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其他项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	李永森
副组长	李永波
成员	李永波、李永波、李永波

##### 2、各专业验收组

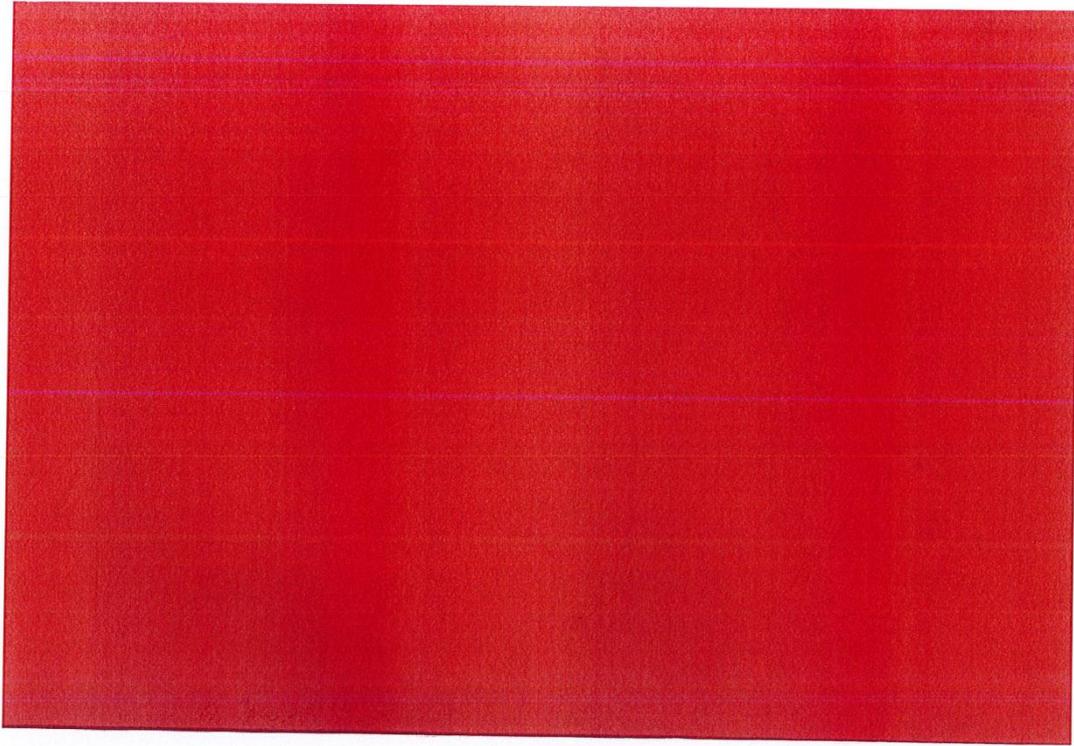
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李永波	李永波、李永波
给排水、燃气工程	李永波	李永波、李永波
建筑电气安装工程	李永波	李永波、李永波
通风与空调工程	李永波	李永波、李永波
室外工程	李永波	李永波、李永波

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



竣工验收结论：  合格	勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2015年 8月 日	设计单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2015年 8月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2015年 8月 日
	施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2015年 8月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2015年 8月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2015年 8月 日



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定按照《住宅工程竣工验收规范》要求进行 (建筑工程施工质量验收统一标准) 验收合格		
建设单位负责人: 李利军  2023 年 5 月 27 日		
存在问题:		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李煜
副组长	李利军 李作
成员	王敏 王敏 王敏 王敏

2、各专业验收组

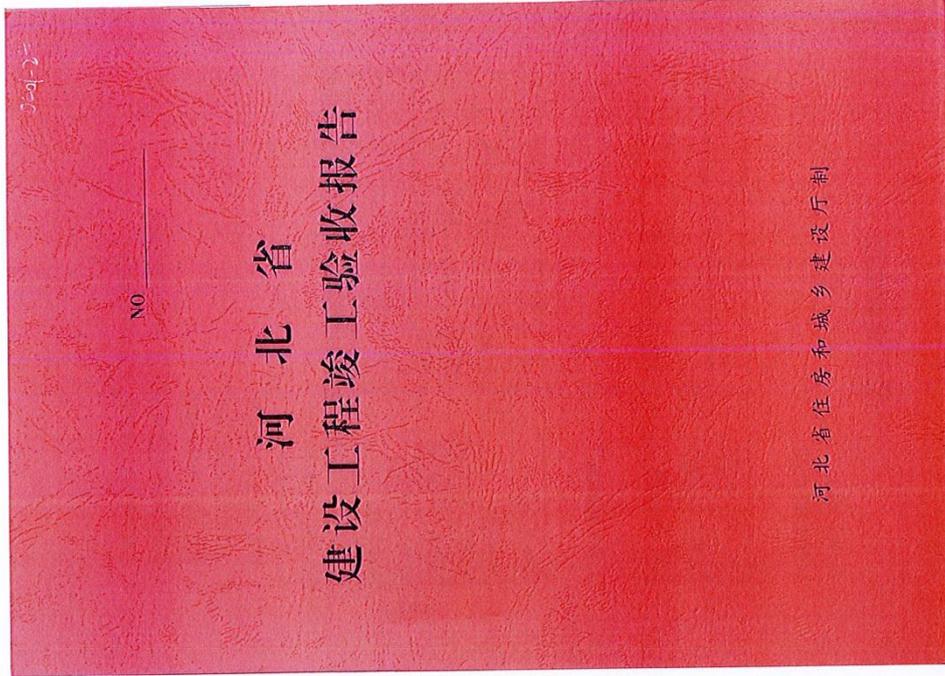
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李煜	王敏 王敏
给排水、燃气工程	李煜	王敏
建筑电气安装工程	李煜	王敏
通风与空调工程	李煜	王敏
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



竣工验收结论:  合格	勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年5月22日	设计单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年5月22日	施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2023年5月22日
	施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2023年5月22日	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2023年5月22日	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年5月22日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	2172.47m <sup>2</sup>
层数	9 层	工程规模	住宅
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.5.22
施工图审查批准号	20210600000000000000	施工图审查号	13200000000000000000
建设单位	河北雄安容东房地产开发有限公司		
勘察单位	河北雄安容东房地产开发有限公司		
设计单位	中国建筑集团雄安设计研究院有限公司		
监理单位	河北省工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北省工程咨询有限公司		
施工单位	河北雄安容东房地产开发有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	基础、主体、室内外装饰工程		
1、给排水、燃气、消防工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况			
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料			
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、施工技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或毛笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工

竣工验收结论:

合格

勘察单位 法定负责人: 张永建 项目负责人: 张永建 2023年5月22日 (公章)	设计单位 法定负责人: 张永建 项目负责人: 张永建 2023年5月22日 (公章)	施工单位 法定负责人: 张永建 项目负责人: 张永建 2023年5月22日 (公章)
建设单位 法定负责人: 张永建 项目负责人: 张永建 2023年5月22日 (公章)	监理单位 法定负责人: 张永建 总监理工程师: 张永建 2023年5月22日 (公章)	施工图审查机构 法定负责人: 张永建 审查负责人: 张永建 2023年5月22日 (公章)

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	李小昆
副组长	孟宏伟 曹俊
成员	王敏 刘江 蔡磊 张强 张学

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	马斌 李江
给排水、燃气工程	曹俊	张明
建筑电气安装工程	曹俊	张明
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序
- 1、建设单位主持验收情况
  - 2、施工单位介绍施工情况
  - 3、监理单位介绍监理情况
  - 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
  - 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组长	李小磊
副组长	李宏伟 李强
成员	曹志 刘江 王敏 王忠国 张宏

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小磊	王敏、刘江
给排水、燃气工程	李宏伟	张宏
建筑电气安装工程	李强	刘江、
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>乙类工程竣工文件施工竣工，符合施工验收规范。                      资料、数据《建筑工程验收统一标准》、经项目部和公司检查工程合格。</p> <p style="text-align: center;">                       建设单位负责人: 李小磊                      2003 年 5 月 20 日                 </p> <p>存在问题:</p>		

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



竣工验收结论：  合格。	勘察单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年5月22日 (公章)	设计单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年5月22日 (公章)	施工单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年5月22日 (公章)
	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： 2023年5月22日 (公章)	建设单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年5月22日 (公章)	

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	33326.13㎡
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.5.27
施工图审查批准号	2021102601441	施工许可证号	330002202106050
建设单位	河北恒远房地产开发有限公司		
勘察单位	中国地质集团北京勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北恒远房地产开发有限公司		
施工单位	中铁北京工程集团有限公司		
审查项目及内容	<p>审查情况</p> <p>一、完成项目设计情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程</p> <p>2、给排水、燃气、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> <p>7、市政道路、桥梁工程</p> <p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总承包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p> <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		

填报说明

1. 竣工技术报告由建设单位负责填写。
2. 竣工技术报告一式六份，一建用钢笔（碳素笔）书写，字迹要有钢笔工整，建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监局、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求。	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程:设计文件完整,符合国家强制性标准,材料合格,施工质量符合规范要求,竣工验收合格。</p> <p>建设单位负责人: 李小红 2023 年 5 月 22 日</p> <p>存在问题:</p>		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	报告齐全,符合规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位、设计单位、监理单位合格并在有效期内。 勘察、设计、施工图审查合格报告工程合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部规定的保修范围和期限。
审查结论	经审查工程已按照设计文件完成合同约定的内容,质量合格,施工技术已按照河北建设厅《建设工程技术质量管理规程》整理完成,资料齐全。
<p>建设单位项目负责人: 李小红 2023 年 5 月 22 日</p>	

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收结论: 合格

勘察单位 法定代表人: 李建成 项目负责人: 李建成 2023 年 5 月 22 日 (公章)	设计单位 法定代表人: 李建成 项目负责人: 李建成 2023 年 5 月 22 日 (公章)	施工单位 法定代表人: 李建成 项目负责人: 李建成 2023 年 5 月 22 日 (公章)
监理单位 法定代表人: 李建成 总监: 李建成 2023 年 5 月 22 日 (公章)	建设单位 法定代表人: 李建成 项目负责人: 李建成 2023 年 5 月 22 日 (公章)	施工单位 法定代表人: 李建成 项目负责人: 李建成 2023 年 5 月 22 日 (公章)

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	李建成
副组长	李建成
成员	李建成 李建成 李建成 李建成

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李建成	李建成 李建成
给排水、燃气工程	李建成	李建成
建筑电气安装工程	李建成	李建成
通风与空调工程	李建成	李建成
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	61224m²
层数	10层	工程规模	住宅
开工日期	2021.4.23	竣工日期	2023.5.22
施工图审查批准号	202111240012016	施工许可证号	031000050100004
建设单位	河北建投房地产开发有限公司		
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司		
监理单位	天津国政工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北建投工程咨询有限公司		
施工单位	中铁北方工程集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已设计完成。		
1、基础、主体、室内外装饰工程	1. 地基基础、主体结构、砌体工程、屋面工程、防水工程、防腐工程、保温工程。		
2、给排水、燃气、消防工程	2. 给排水工程、燃气工程、消防工程。		
3、建筑电气安装工程	3. 给排水工程、消防工程。		
4、通风与空调工程	4. 给排水工程、消防工程。		
5、电梯、电扶梯安装工程	5. 给排水工程、消防工程。		
6、室外工程	6. 给排水工程、消防工程。		
7、市政道路、桥梁工程	7. 给排水工程、消防工程。		
二、完成合同约定情况	已按合同约定完成。		
1、总承包合同约定	1. 总承包合同约定。		
2、分包合同约定	2. 分包合同约定。		
3、专业承包合同约定	3. 专业承包合同约定。		
三、技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案。		
2、施工技术档案和管理资料	2. 施工技术档案和管理资料。		
3、施工技术档案和管理资料	3. 施工技术档案和管理资料。		

四、实验报告	设计变更内容完成。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位、质量监督站、设计、施工、监理单位盖章、检查报告、工程竣工验收报告。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部规定的保修范围和保修期限。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查，工程已按照设计总交底及合同约定完成，质量合格。施工技术已按照河北省建设厅《建设工程质量管理条例》整理完成，资料齐全。
建设单位项目负责人：李林森	2023年5月22日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 已按设计文件施工完毕，符合竣工验收规范。 根据《建设工程竣工验收统一标准》，经项目部和公司检查， 工程质量合格。 建设单位负责人：李和森 2013 年 5 月 24 日 存在问题： 无		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组：

组长	李和森
副组长	李和森
成员	李和森 李和森 李和森

2、各专业验收组

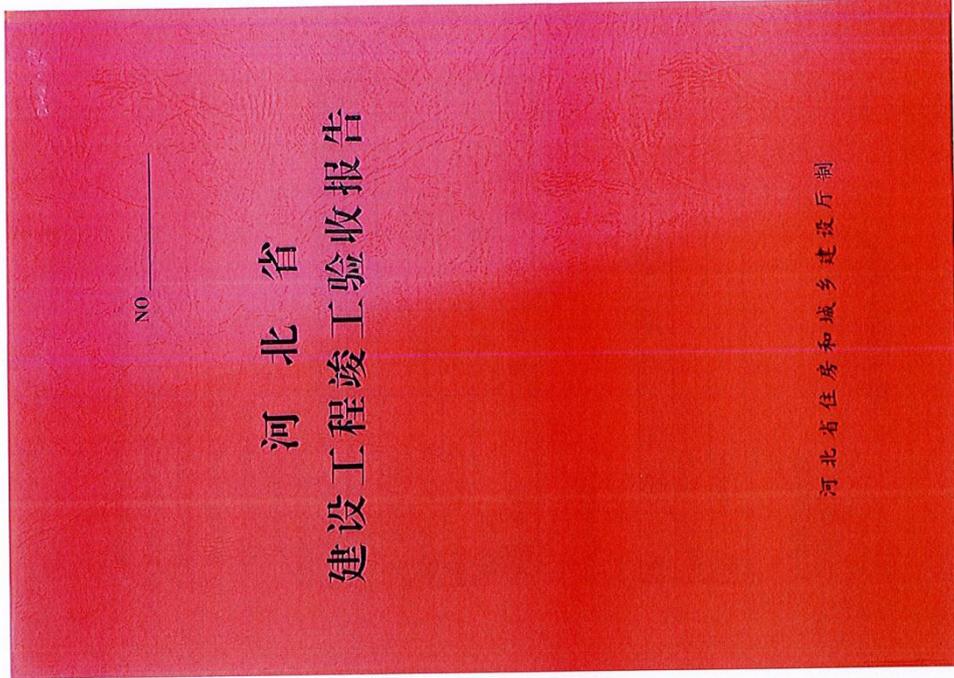
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李和森	李和森 李和森
给排水、燃气工程	李和森	李和森
建筑电气安装工程	李和森	李和森
通风与空调工程	李和森	李和森
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



<p>竣工验收结论:</p> <p style="text-align: center;">合格</p>	<p>勘察单位 法定负责人: 李学军 项目负责人: 李学军 (公章) 2023年5月22日</p>	<p>设计单位 法定负责人: 龙卫团 项目负责人: 龙卫团 (公章) 2023年5月22日</p>	<p>施工单位 法定负责人: 李学军 项目负责人: 李学军 (公章) 2023年5月22日</p>	<p>监理单位 法定负责人: 李学军 总监: 李学军 (公章) 2023年5月22日</p>	<p>施工图审查机构 法定负责人: 李学军 审查负责人: 李学军 (公章) 2023年5月22日</p>	<p>建设单位 法定负责人: 李学军 项目负责人: 李学军 (公章) 2023年5月22日</p>
--	---	---	---	--	--	---









容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 32 项	好
单位工程评定 已按照设计标准施工完毕,符合施工验收规范 规范要求,根据《建筑工程施工验收统一标准》 经项目部和公司检查,工程质量合格		
建设单位负责人: 李... 		2013 年 5 月 2 日
存在问题: 无		

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 32 项 其中符合要求 32 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题:			
执行标准		道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程	

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收结论: 合格

勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年1月~日	设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] 2023年1月~日	施工单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年1月~日
施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] 2023年1月~日	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] 2023年1月~日	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年1月~日

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	李凤春
副组长	李凤春 李凤春
成员	李凤春 李凤春 李凤春 李凤春

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李凤春	李凤春 李凤春
给排水、燃气工程	李凤春	李凤春
建筑电气安装工程	李凤春	李凤春
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	272306m <sup>2</sup>
层数	9层	工程规模	中
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.5.8
施工图审查批准号	2021.06.001457	施工许可证号	133100202200623
建设单位	河北建投物业服务集团有限公司	监理单位	中国中建设计研究院有限公司
勘察单位	中国中建设计研究院有限公司	设计单位	天津国匠工程建设咨询有限公司
监理单位	河北建投物业服务集团有限公司	施工单位	中冶北京工程集团有限公司
施工图审查机构	中冶北京工程集团有限公司	审查情况	已按合同约定完成工程项目的内审和约地工制
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	审查情况	已按合同约定完成工程项目的内审和约地工制
	二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		技术保证资料齐全 施工管理资料齐全
	三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方有效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李磊
副组长	李伟 李俊
成员	贾东 刘江 王巍 张智 王刚

2、各专业验收组

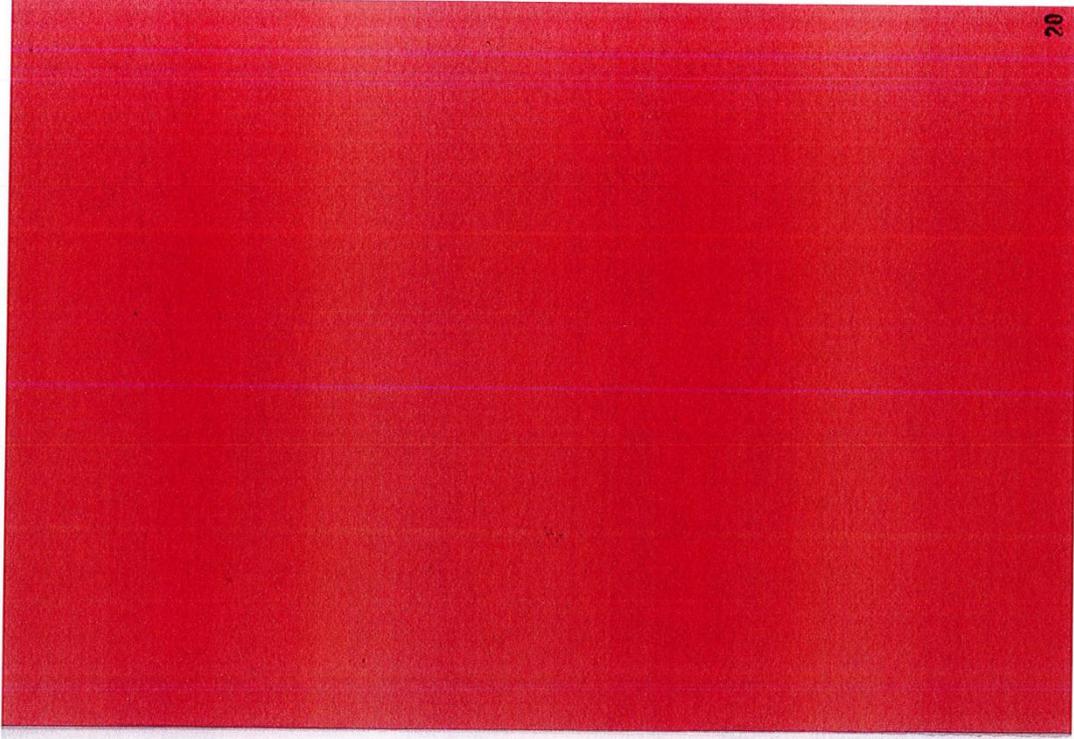
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	王巍 刘江
给排水、燃气工程	李伟	张智
建筑电气安装工程	李俊	王刚
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



竣工验收结论:  合格	勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023 年 5 月 22 日	设计单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023 年 5 月 22 日	施工单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023 年 5 月 22 日
	施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2023 年 5 月 22 日	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2023 年 5 月 22 日	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023 年 5 月 22 日

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	576.64m <sup>2</sup>
层数	10层	2层
开工日期	2021.6.5	2022.5.25
施工图审查批准号	2021J1206003466	13310020220623
建设单位	湖北亿健医药股份有限公司	
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	
设计单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	
监理单位	天津国际工程建设监理有限公司	
施工图审查机构	河北建投工程咨询有限公司	
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	
审查项目及内容		审查情况
一、完成项目设计情况	1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照设计完成 1.地基基础工程 2.主体结构工程 3.给排水工程、消防工程 4.电气工程 5.电气工程 6.电梯工程 7.室外工程
二、完成合同约定情况	1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目的约定和约定工期
三、技术档案和施工管理资料	1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术保证资料齐全施工管理资料齐全

四、实验报告	设计要素全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位设计单位、施工图审查机构 施工单位、监理单位、质量文件合格齐全、分别做出了勘察、设计施工图审查 量检查报告、工程质量评估报告
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部规定的保修范围和 期限
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查工程已按照设计要素完成了合同约定 内容、质量合格、施工技术已按照河北建设厅 《建设工程技术管理规程》整理完成 资料齐全
建设单位项目负责人：李小明 2022年1月25日	

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其他项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
_____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其他项 其中符合要求项 经鉴定符合要求项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕,符合施工验收 规范要求,根据《建设工程竣工验收统一标准》 经项目部和公司检查,工程质量合格		
建设单位负责人: 李小明  2013 年 1 月 20 日		
存在问题: 无		

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收结论: 合格

勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年5月22日 (公章)	施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] 2023年5月22日 (公章)	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] 2023年5月22日 (公章)	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年5月22日 (公章)
--	--	---	--

竣工验收情况

- 一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李磊
副组长	李磊、李顺
成员	李顺、李顺、李顺

- 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	李顺
给排水、燃气工程	李顺	李顺
建筑电气安装工程	李顺	李顺
通风与空调工程	李顺	李顺
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	2636.86m <sup>2</sup>
层数	4层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.5	竣工日期	2023.5.18
施工图审查批准号	2021.12.00134811	施工许可证号	133100202202062
建设单位	河北雄安发展集团有限公司		
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程建设监理有限公司		
施工图审查机构	河北雄安工程咨询有限公司		
施工单位	中核北京工程简集有限公司		
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程  二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定  三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		
审查情况	已按合同约定完成 1.地基基础主体工程 2.给排水工程、消防工程 3.建筑电气工程 4.电梯工程 5.室外工程 6.市政道路、桥梁工程  已按合同约定完成 1.建设前期、施工图设计审查等技术档案 2.监理技术档案和管理资料 3.施工技术档案和管理资料		

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方有效。



单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章)			
建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李永嘉
副组长	李永嘉 李亚臣
成员	李永嘉 李亚臣 李永

2、各专业验收组

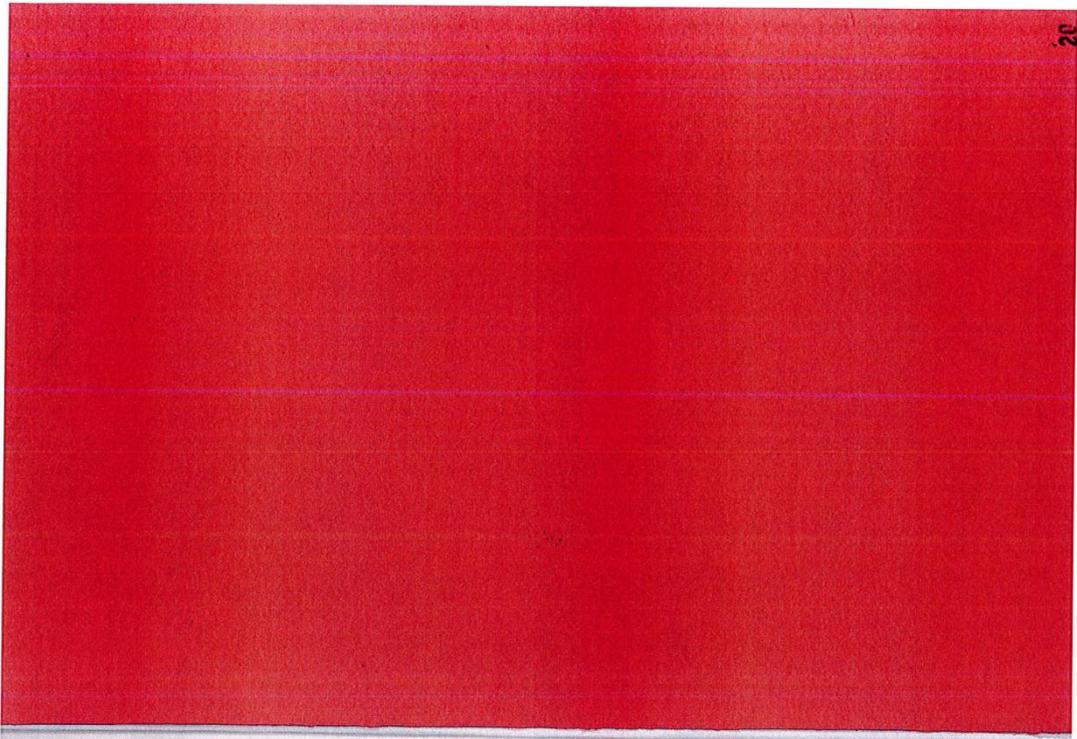
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李永嘉	李永嘉 李亚臣
给排水、燃气工程	李永嘉	李永嘉 李亚臣
建筑电气安装工程	李永嘉	李永嘉 李亚臣
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



竣工验收结论: 合格	勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年5月20日	设计单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年5月20日	施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2023年5月20日
	施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2023年5月20日	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2023年5月20日	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年5月20日



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 30 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定已按皮片文件填写合格,符合竣工验收条件 要求,根据《建设工程验收统一标准》经 观感部和同技术工程验收合格		
建设单位负责人: 李利磊 2013 年 7 月 15 日		
存在问题: 无		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李利磊
副组长	袁宏伟, 李俊
成员	袁木, 王冠, 王冠周, 张岩

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李利磊	王冠, 王冠周
给排水、燃气工程	袁宏伟	王冠周
建筑电气安装工程	李俊	王冠周
通风与空调工程	袁木	王冠周
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

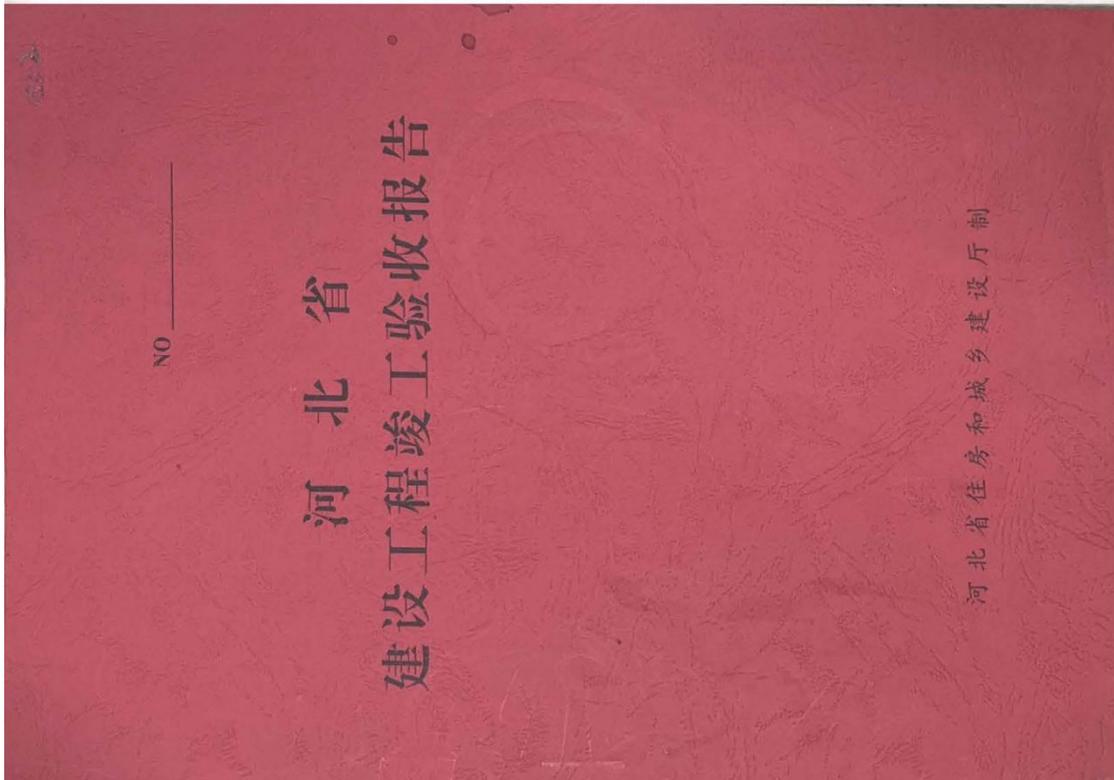
容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

<p>竣工验收结论:</p> <p>合格</p>	<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023 年 7 月 15 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] 2023 年 7 月 15 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] 2023 年 7 月 15 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] 2023 年 7 月 15 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023 年 7 月 15 日</p>
--------------------------	---	---	--	---	---

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	框架	建筑面积	28216.91m <sup>2</sup>
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2021.1.22
施工图审查批准号	20211346001811	施工许可证号	13310220210116020
建设单位	河北恒泰房地产开发有限公司		
勘察单位	河北省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	河北省建筑设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北省建设工程服务中心有限公司		
施工单位	中铁北京工程局有限公司		
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		
审查情况	已按合同约定完成 1.地基基础工程 2.主体结构工程 3.给排水工程 4.电气工程 5.电梯工程 6.室外工程		
二、完成合同约定情况	二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		
三、技术档案和施工管理资料	三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 3 项 其中符合要求 3 项 经鉴定符合要求 0 项	无
单位工程评定 已按照设计文件规定完成所有工程施工验收合格 监理单位根据《建设工程验收统一标准》经项目部 和公司检查,工程验收合格 		
建设单位项目负责人: 李强 2024 年 1 月 22 日		
存在问题:		无

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	按设计要求全部完成
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位、设计单位、监理单位合格齐全,分别做 工程单位监理单位、质量文件合格齐全,分别做 出了勘察、设计、施工图审查质量合格报告工程 质量合格报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部规定的保修范围书提供
审查结论	经审查,工程已按照设计要求完成了合同约定的质 量合格,施工技术交底、隐蔽工程验收、竣工验收、技术 资料管理程序等验收合格,资料齐全
建设单位项目负责人: 李强 2024 年 1 月 22 日	

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李磊
副组长	赵伟
成员	李振 梁东 王锐 刘江 张管 王冠国

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	王锐 刘江
给排水、燃气工程	赵伟	梁东
建筑电气安装工程	李振	刘江
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程		其核查项 其中符合要求项	
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定	(公章)		
建设单位负责人: _____			
年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



竣工验收结论：  合格	勘察单位 法定代表人： 项目负责人： 2024年 / 月 22日	设计单位 法定代表人： 项目负责人： 2024年 / 月 22日	施工单位 法定代表人： 项目负责人： 2024年 / 月 22日
	施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： 2024年 / 月 22日	监理单位 法定代表人： 总监： 2024年 / 月 22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： 2024年 / 月 22日



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

### 竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	李磊
副组长	李磊
成员	李磊、王磊、王磊、王磊、王磊

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	王磊、王磊
给排水、燃气工程	李磊	王磊
建筑电气安装工程	李磊	王磊
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 30 项	好
<p>单位工程评定已按照设计文件施工，符合设计要求和规范要求，工程质量合格。</p> <p>根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和公司工程质量管理规定，</p> <p>建设单位负责人：李磊</p> <p>2023 年 7 月 15 日</p> <p>存在问题：无</p>		

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工

竣工验收结论：  合格	勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023 年 7 月 5 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2023 年 7 月 5 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2023 年 7 月 5 日
	施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2023 年 7 月 5 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2023 年 7 月 5 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023 年 7 月 5 日



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 3 项 其中符合要求 3 项 经鉴定符合要求 3 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕，符合施工验收规范要求。 根据《建筑节能工程施工质量验收规范》和《建筑节能工程施工质量验收规范》		
建设单位负责人： 		2014 年 1 月 12 日
存在问题：		

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人：		(公章)	
		年 月 日	
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

竣工验收结论:  
合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 2023年1月12日	设计单位 法定代表人: 项目负责人: 2023年1月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 2023年1月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 2023年1月12日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 2023年1月12日	

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区东岸部
结构形式	剪力墙	建筑面积	21.11万平方米
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2021年4月3日	竣工日期	2022年12月1日
施工图审查批准号	2021J12606013304	施工许可证号	1331020221033604
建设单位	河北雄安集团房地产开发有限公司	设计单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	监理单位	天津国隆工程监理咨询有限公司
施工单位	中核北京工程局集团有限公司	施工图审查机构	天津市建设工程质量监督站有限公司
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	审查情况	已按设计完成 1.地基基础、主体结构、砌体工程、屋面工程 2.给排水工程、消防工程 3.电气工程 4.电梯工程 5.绿色施工
	二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目的全部内容
	三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术保证资料 其他管理资料 齐全

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 12 项 其中符合要求 12 项 经鉴定符合要求 12 项	好
单位工程评定	已按审批设计文件施工完毕 符合施工验收规范 要求, 根据《建筑工程施工验收统一标准》经项目部 和公司检查, 工程质量合格	
建设单位负责人:		
		2023 年 1 月 12 日
存在问题:		



四、实验报告	设计要素已全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位、设计单位、施工图审查机构、 施工单位、监理单位、质量文件合格齐全, 有 别做出了勘察、设计、施工图审查、质量检查 报告, 工程质量评价报告
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设单位规定的保修范围和期限
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查, 已按审批设计要素完成, 符合合同约定, 质量合格, 施 工技术已按照《河北省建设工程技术材料管理规 程》整理完成, 资料齐全
建设单位项目负责人:	
2023 年 1 月 12 日	

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

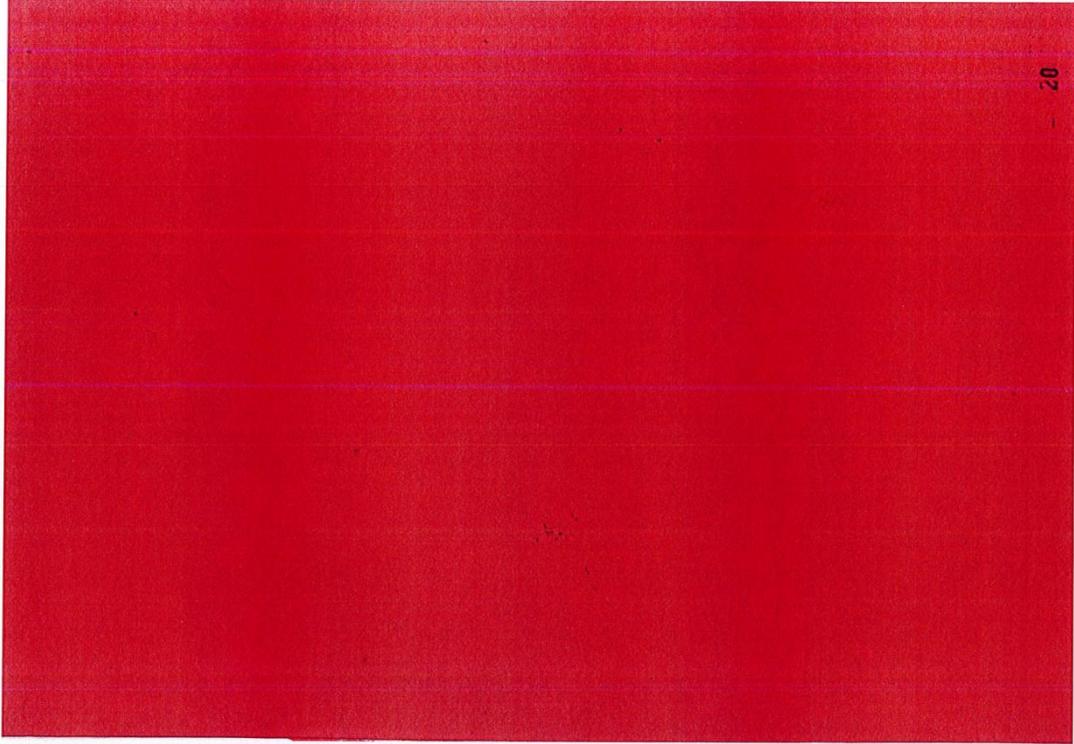
验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工进度情况
- 3、监理单位介绍工程监理情况
- 4、各专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



竣工验收结论：  
合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章)	设计单位 法定代表人： 项目负责人： (公章)	施工单位 法定代表人： 项目负责人： (公章)
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章)	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章)	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章)



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	好
单位工程评定 合格		
建设单位负责人:  李川 2015 年 10 月 12 日 (公章)		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收结论:

合格

勘察单位 法定代表人: 李建设 项目负责人: 李建设 2025年1月10日 	设计单位 法定代表人: 王斌 项目负责人: 王斌 2025年1月10日 	施工单位 法定代表人: 张永强 技术负责人: 张永强 2025年1月10日 
施工图审查机构 法定代表人: 李建设 审查负责人: 李建设 	监理单位 法定代表人: 王斌 总监理工程师: 王斌 2025年1月10日 	建设单位 法定代表人: 李建设 项目负责人: 李建设 2025年1月10日 

竣工验收情况

- 一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	
副组长	
成员	

- 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序
- 1、建设单位主持验收情况
  - 2、施工单位介绍施工情况
  - 3、监理单位介绍监理情况
  - 4、各专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
  - 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	高层住宅	建筑面积	228750㎡
层数	10 层	工程规模	中型
开工日期	2021 年 4 月 3 日	竣工日期	2022 年 12 月 17 日
施工图审查批准号	2021 12240012313	施工许可证号	1331020210231601
建设单位	河南雄安热力服务中心/有限公司		
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	中国建筑工程监理单位有限公司		
施工图审查机构	中国建筑工程监理单位有限公司		
施工单位	中建地工工程集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已按设计完成		
1、基础、主体、室内外装饰工程	1. 地基基础、主体结构		
2、给排水、燃气、消防工程	2. 装饰工程、屋面工程		
3、建筑电气安装工程	3. 给排水工程、消防工程		
4、通风与空调工程	4. 电气工程		
5、电梯、电梯安装工程	5. 电气工程		
6、室外工程	6. 电气工程		
7、市政道路、桥梁工程	7. 电气工程		
二、完成合同约定情况	已按合同约定		
1、总承包合同约定	完成了工程项目的内		
2、分包合同约定	容合同约定工程。		
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料	技术档案资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	技术档案资料		
2、监理技术档案和管理资料	技术档案资料		
3、施工技术档案和管理资料	技术档案资料		

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔(或毛笔)书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人:		(公章)	
		年 月 日	
存在问题			
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	

竣工验收情况

- 一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	
副组长	
成员	

- 2、各专业验收组

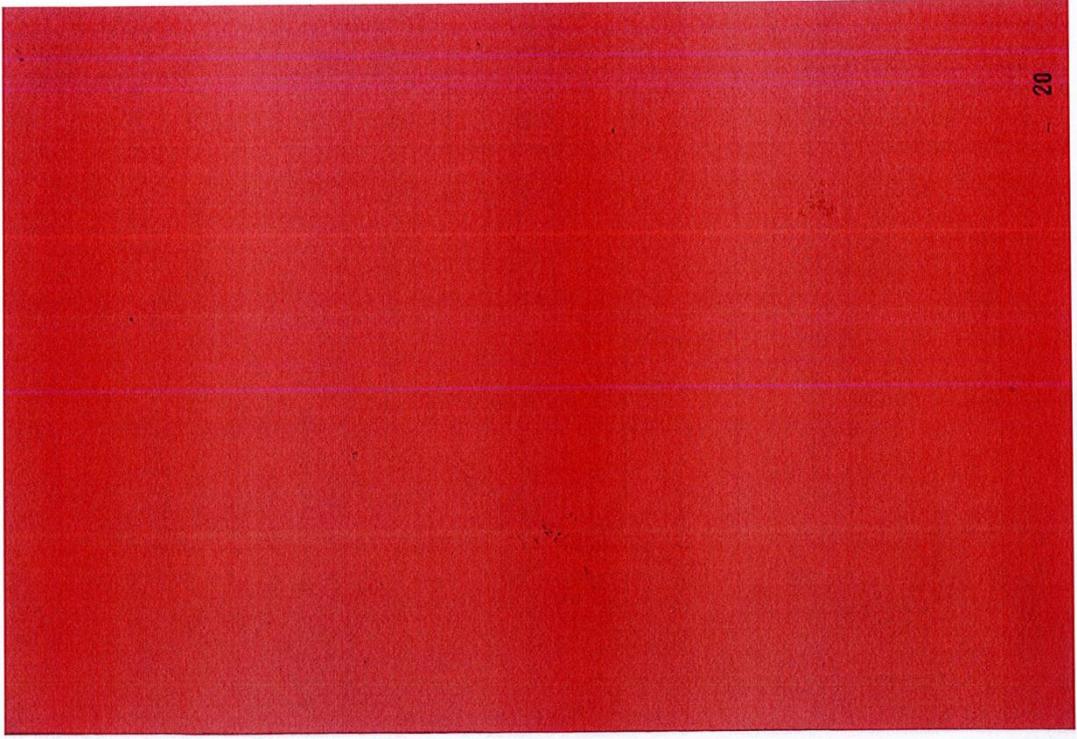
验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



竣工验收结论: 合格	勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年1月14日	设计单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年1月14日	施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2023年1月14日
	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2023年1月14日	施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2023年1月14日	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年1月14日



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施  
项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 3 项 其中符合要求 3 项 经鉴定符合要求 3 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕, 符合竣工验收收规范。 根据《建设工程竣工验收统一标准》经项目部和公司检查工程符合标准		
建设单位负责人: 		2023 年 1 月 12 日
存在问题:		

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	—	其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程	—		
给水工程	—		
电力工程	—		
电信工程	—		
路灯工程	—		
燃气工程	—		
灯光工程	—		
单位工程评定			
建设单位负责人:		(公章)	
		年 月 日	
存在问题			
执行标准		道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程	

16  
17

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收结论：  
合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年1月12日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： 2023年1月12日	施工单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年1月12日
施工图审查 法定代表人： 审查负责人： 2023年1月12日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： 2023年1月12日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： 2023年1月12日

### 竣工验收情况

- 一、验收机构  
1、验收领导小组：

组长	
副组长	
成员	

- 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序
- 1、建设单位主持验收情况
  - 2、施工单位介绍施工情况
  - 3、监理单位介绍监理情况
  - 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
  - 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	123100㎡
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2021年4月23日	竣工日期	2022年12月1日
施工图审查批准号	2221112060013209	施工许可证号	13310202210231601
建设单位	河南瑞安商厦服务有限公司		
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津同创工程监理咨询有限公司		
施工图审查机构	河北建作工程咨询有限公司		
施工单位	中林北方工程集团有限公司		
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程 二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			
审查情况 已按设计完成 1.地基基础、主体结构 2.装饰工程、屋面工程 3.给排水工程、消防工程 4.电气工程 5.电梯工程 6.室外工程 7.绿色施工等 已按合同约定完成 工程实体的内容和 合同约定 技术档案材料齐 全、施工管理资料 齐全			

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 33 项 其中符合要求 33 项 经鉴定符合要求 33 项	好
单位工程评定 已整理设计文件施工完毕,符合竣工验收标准,根据《建设工程验收统一标准》经项目部和公司检查工程合格。		
建设单位项目负责人: 		2023 年 1 月 12 日
存在问题:		

四、实验报告	按设计要求全部完成
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位在质量合格文件齐全,分别做出了勘察、设计、施工图审查管理报告,工程在管单位签字。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部规定的保修范围和期限。
审查结论 经审查工程已按照设计图纸完成了合同约定,质量合格,施工过程中已按照《建设工程项目管理规范》整理完成,资料齐全。	建设单位项目负责人: 2023 年 1 月 12 日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

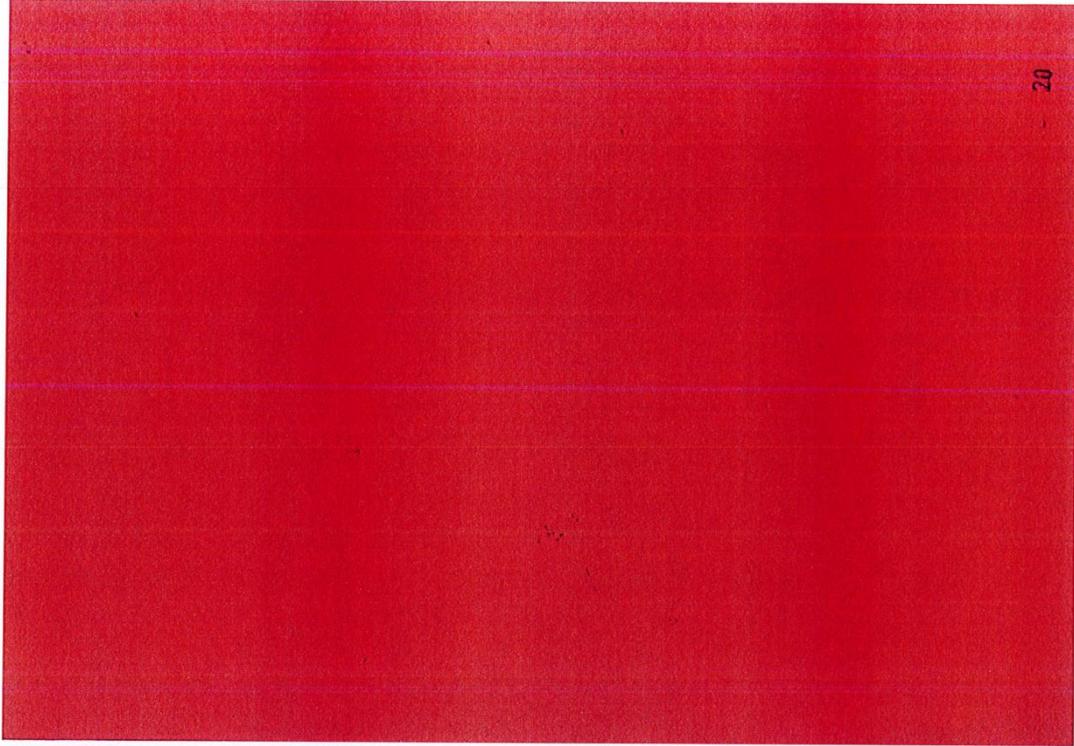
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章)			
建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



20

<p>竣工验收结论: 合格</p>	<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 项目负责: [Signature]</p> <p>2022年1月12日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature]</p> <p>2022年1月12日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature]</p> <p>2022年1月12日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature]</p> <p>2022年1月12日</p>	<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature]</p> <p>2022年1月12日</p>
-----------------------	---	---	--	---	--

19

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	101400㎡
层数	16层	工程规模	中型
开工日期	2021年03月28日	竣工日期	2022年12月1日
施工图审查批准号	2021112660013338	施工许可证号	13310020211231061
建设单位	河南中建集团北京勘测设计研究院		
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程建设监理有限公司		
施工图审查机构	河南省建设工程勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁北京工程集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已按设计完成		
1、基础、主体、室内外装饰工程	1.地基基础、主体结构、		
2、给排水、燃气、消防工程	外装饰工程、屋面工程		
3、建筑电气安装工程	2.给排水工程、消防工程		
4、通风与空调工程	3.电气工程		
5、电梯、电扶梯安装工程	4.电气工程		
6、室外工程	5.弱电工程		
7、市政道路、桥梁工程	6.绿化工程		
二、完成合同约定情况	已按合同约定完成		
1、总承包合同约定	工程项目的全部内容		
2、分包合同约定	合同约定		
3、专业承包合同约定	合同约定		
三、技术档案和施工管理资料	技术档案资料齐全		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	建设前期、施工图设计审查等技术档案		
2、监理技术档案和管理资料	监理技术档案和管理资料		
3、施工技术档案和管理资料	施工技术档案和管理资料		

四、实验报告	按设计要求全部完成。	
1、主要建筑材料	勘察单位、设计单位、施工单位、施工图审查机构、	
2、构配件		施工单位、监理单位、质检文件合格齐全、有检测报告
3、设备		勘察、设计、施工、监理单位合格齐全、工程数量评价报告
五、质量合格文件	勘察单位、设计单位、施工单位、施工图审查机构、	
1、勘察单位	符合设计及规范规定的体检范围 和期限	
2、设计单位		
3、施工图审查机构		
4、施工单位		
5、监理单位		
六、工程质量保修书	建设单位项目负责人： 2022年1月17日	
1、总分包单位		
2、专业承包单位	经审查，工程已按照设计要求和合同约定完成，质量合格，施工技术已按照河北建设厅《建设工程技术资料管理规程》整理完成，资料齐全。	

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 32 项	好
单位工程评定	已按《建筑工程施工质量验收统一标准》及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及相关规范和公司内控工程验收标准	
建设单位负责人： 		
存在问题：		

16

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人： (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程	

17

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收结论:

合格

勘察单位 法定代表人: 王... 项目负责人: 王... 2020年 / 月 / 日	设计单位 法定代表人: 王... 项目负责人: 王... 2020年 / 月 / 日	施工单位 法定代表人: 王... 项目负责人: 王... 2020年 / 月 / 日
施工图审查机构 法定代表人: 张洪... 审查负责人: 张洪... 2020年 / 月 / 日	监理单位 法定代表人: 王... 总监理工程师: 王... 2020年 / 月 / 日	建设单位 法定代表人: 王... 项目负责人: 王... 2020年 / 月 / 日

竣工验收情况

- 一、验收机构  
1. 验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2. 各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收情况
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
5. 各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	北京市通州区
结构形式	剪力墙	建筑面积	8977.21M <sup>2</sup>
层数	8 层	工程规模	普通
开工日期	2021 年 6 月 29 日	竣工日期	2022 年 6 月 29 日
施工图审查批准号	7021J1326.0013301	施工许可证号	1331002021023.601
建设单位	北京住总集团有限责任公司	勘察单位	北京岩土工程勘察院有限公司
设计单位	中国建筑集团北京勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑集团北京勘察设计研究院有限公司
监理单位	北京建通工程监理咨询有限公司	监理单位	北京建通工程监理咨询有限公司
施工图审查机构	北京建通工程监理咨询有限公司	施工单位	北京建工集团有限责任公司
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已按设计完成		
1、基础、主体、室内外装饰工程	1. 地基与基础工程		
2、给排水、燃气、消防工程	2. 给排水工程		
3、建筑电气安装工程	3. 电气工程		
4、通风与空调工程	4. 通风与空调工程		
5、电梯、电梯安装工程	5. 电梯工程		
6、室外工程	6. 室外工程		
7、市政道路、桥梁工程	7. 市政道路、桥梁工程		
二、完成合同约定情况	已按合同约定完成		
1、总承包合同约定	1. 总承包合同约定		
2、分包合同约定	2. 分包合同约定		
3、专业承包合同约定	3. 专业承包合同约定		
三、技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案		
2、监理技术档案和管理资料	2. 监理技术档案和管理资料		
3、施工技术档案和管理资料	3. 施工技术档案和管理资料		

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定		(公章)	
建设单位负责人:		年 月 日	
存在问题			
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	李小磊
副组长	袁宏伟
成员	曹东 王福元 王江 王翔 李强 李斌

2、各专业验收组

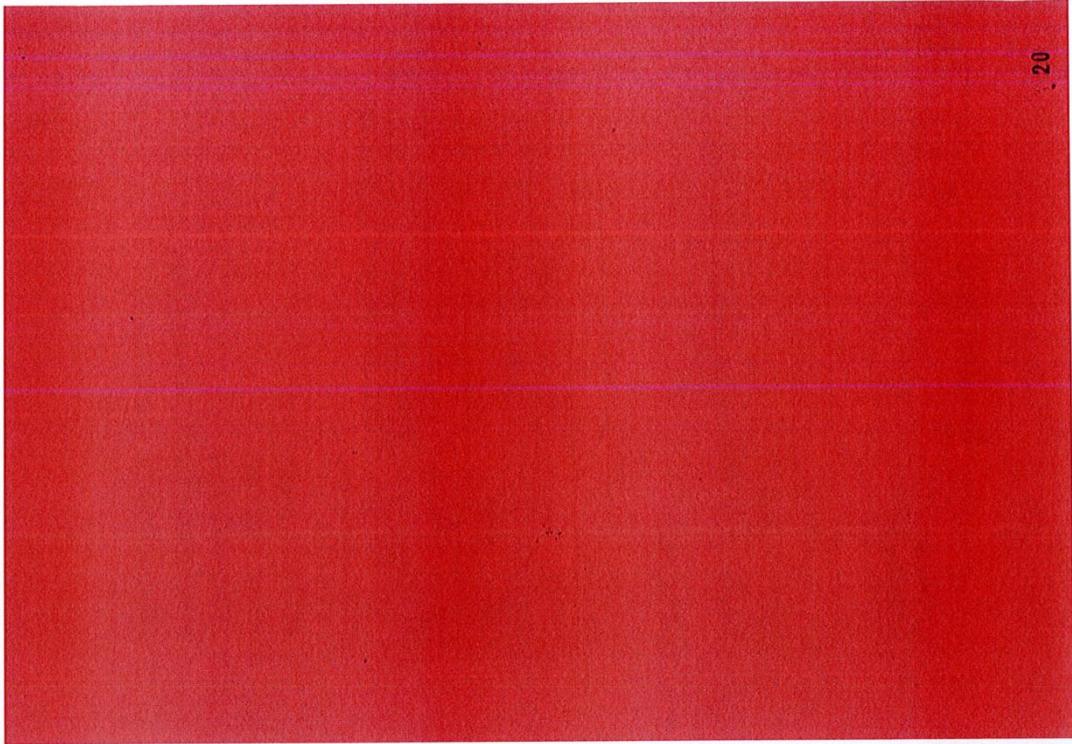
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小磊	王福元 王江
给排水、燃气工程	袁宏伟	王福元
建筑电气安装工程	李强	王福元
通风与空调工程		王福元
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



<p>竣工验收结论:  合格</p>	<p>勘察单位 法定负责人: 张洪波 项目负责人: 张洪波 (公章) 2023年6月20日</p>	<p>设计单位 法定负责人: 龙卫强 设计负责人: 王学园 (公章) 2023年6月20日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 李法 总工程师: 李法 (公章) 2023年6月20日</p>	<p>施工单位 法定负责人: 张洪波 技术负责人: 张洪波 (公章) 2023年6月20日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 李法 项目负责人: 李法 (公章) 2023年6月20日</p>
	<p>施工图审查机构 法定代表人: 张洪波 审查负责人: 张洪波 (公章) 2023年6月20日</p>				

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	20111.11㎡
层数	8层	工程规模	中等
开工日期	2021年4月20日	竣工日期	2023年6月
施工图审查批准号	2021112640113333	施工许可证号	13310020210231604
建设单位	河北雄安高新服务中心有限公司		
勘察单位	河北雄安高新服务中心有限公司		
设计单位	中国建筑集团北京建筑设计研究院有限公司		
监理单位	中国建设集团北京设计研究院有限公司		
施工图审查机构	天津国际工程建筑设计有限公司		
施工单位	河北建投工程集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已完成		
1、基础、主体、室内外装饰工程	已完成		
2、给排水、燃气、消防工程	已完成		
3、建筑电气安装工程	已完成		
4、通风与空调工程	已完成		
5、电梯、电扶梯安装工程	已完成		
6、室外工程	已完成		
7、市政道路、桥梁工程	已完成		
二、完成合同约定情况	已完成		
1、总包合同约定	已完成		
2、分包合同约定	已完成		
3、专业承包合同约定	已完成		
三、技术档案和施工管理资料	基本齐全		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	基本齐全		
2、监理技术档案和管理资料	基本齐全		
3、施工技术档案和管理资料	基本齐全		

四、实验报告	验收主要材料全部合格
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、检测机构、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、检测机构、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、检测机构
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部规定的保修范围
1、总分包单位	和顺昆
2、专业承包单位	
审查结论	经审查工程已按照设计文件及合同约定完成，工程质量符合设计文件及合同约定，工程资料齐全，符合竣工验收要求。
建设单位项目负责人	李永强
日期	2023年6月22日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 3 项 其中符合要求 3 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 已按照设计文件竣工验收合格 和重要工程按照《建设工程质量管理条例》 经项目部和公司检查合格		
建设单位负责人: 李刚 2023 年 6 月 20 日		
存在问题: 无		

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程	



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	框架	建筑面积	14443.61m <sup>2</sup>
层数	一层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.7.15
施工图审查批准号	2021306003235	施工许可证号	135100202307001
建设单位	中国信达资产管理股份有限公司	勘察单位	中国信达资产管理股份有限公司
设计单位	中国信达资产管理股份有限公司	监理单位	天津同创工程监理有限公司
施工图审查机构	天津市建设工程质量监督总站	施工单位	天津同创工程监理有限公司
审查项目及内容	<p>一、完成项目设计情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程</p> <p>2、给排水、燃气、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> <p>7、市政道路、桥梁工程</p>		
审查情况	<p>已按图施工</p> <p>1.地基基础工程合格</p> <p>2.主体结构工程合格</p> <p>3.电气工程合格</p> <p>4.给排水工程合格</p> <p>5.暖通工程合格</p>		
二、完成合同约定情况	<p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		
三、技术档案和施工管理资料	<p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理单位档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或毛笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
_____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程	

### 竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李磊
副组长	魏伟 李波
成员	袁东 魏国 张浩 刘江 王磊

2、各专业验收组

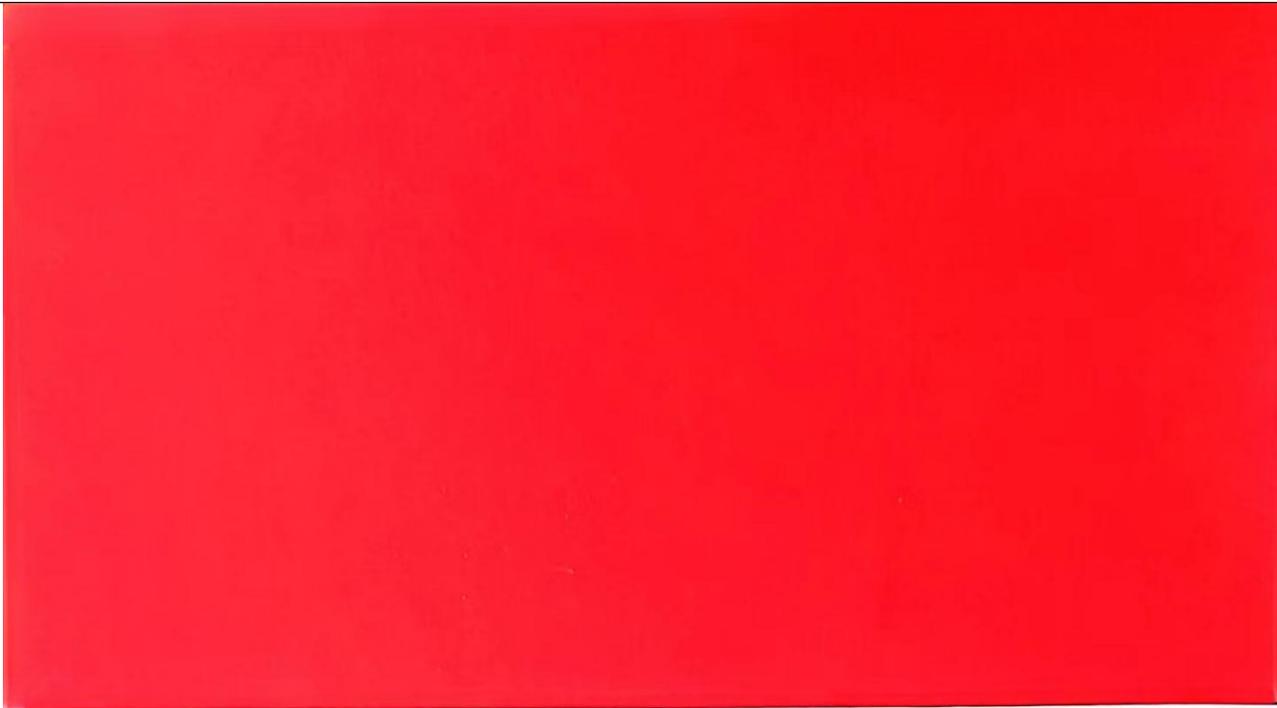
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	王磊 刘江
给排水、燃气工程	魏伟	张浩
建筑电气安装工程	李波	张浩
通风与空调工程		
室外工程		

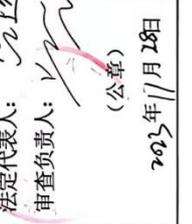
注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



竣工验收结论:  <p style="text-align: center;">合格</p>	勘察单位 法定代表人: 李健 项目负责人: 李健 2023 年 11 月 28 日 	设计单位 法定代表人: 龙卫同 项目负责人: 龙卫同 2023 年 11 月 28 日 	施工单位 法定代表人: 李俊 项目负责人: 李俊 技术负责人: 李俊 2023 年 11 月 28 日 
	施工图审查机构 法定代表人: 李俊 项目负责人: 李俊 2023 年 11 月 28 日 	监理单位 法定代表人: 李俊 总监理工程师: 李俊 2023 年 11 月 28 日 	建设单位 法定代表人: 李俊 项目负责人: 李俊 2023 年 11 月 28 日 

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

### 竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	框架	建筑面积	11121.10
层数	11 层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.7.15
施工图审查批准号	2021.13260033	施工许可证号	1311020230216407
建设单位	河北建投集团房地产开发有限公司	勘察单位	中国地质调查局廊坊地质研究所
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	监理单位	天津国际工程建监理有限公司
施工单位	河北建投集团房地产开发有限公司	施工图审查机构	河北建投集团房地产开发有限公司
审查内容及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	审查情况	白蚁防治完成 小地基基础检测合格 砌体结构墙体厚度 卫生间排水坡度合格 电气工程 电梯工程 室外工程 分户验收合格
二、完成合同约定情况	1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	三、技术档案和施工管理资料	已按合同约定完成 工程项目的勘察和 设计工作。
三、技术档案和施工管理资料	1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	四、其他	技术档案资料 齐全管理规范 资料。

CS 扫描全能王



CS 扫描全能王



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程		其核查项 其中符合要求项	
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章)			
建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程	

### 竣工验收情况

- 一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李永森
副组长	李俊峰 李斌
成员	张忠、王江、王强、王强、张忠

- 2、各专业验收组

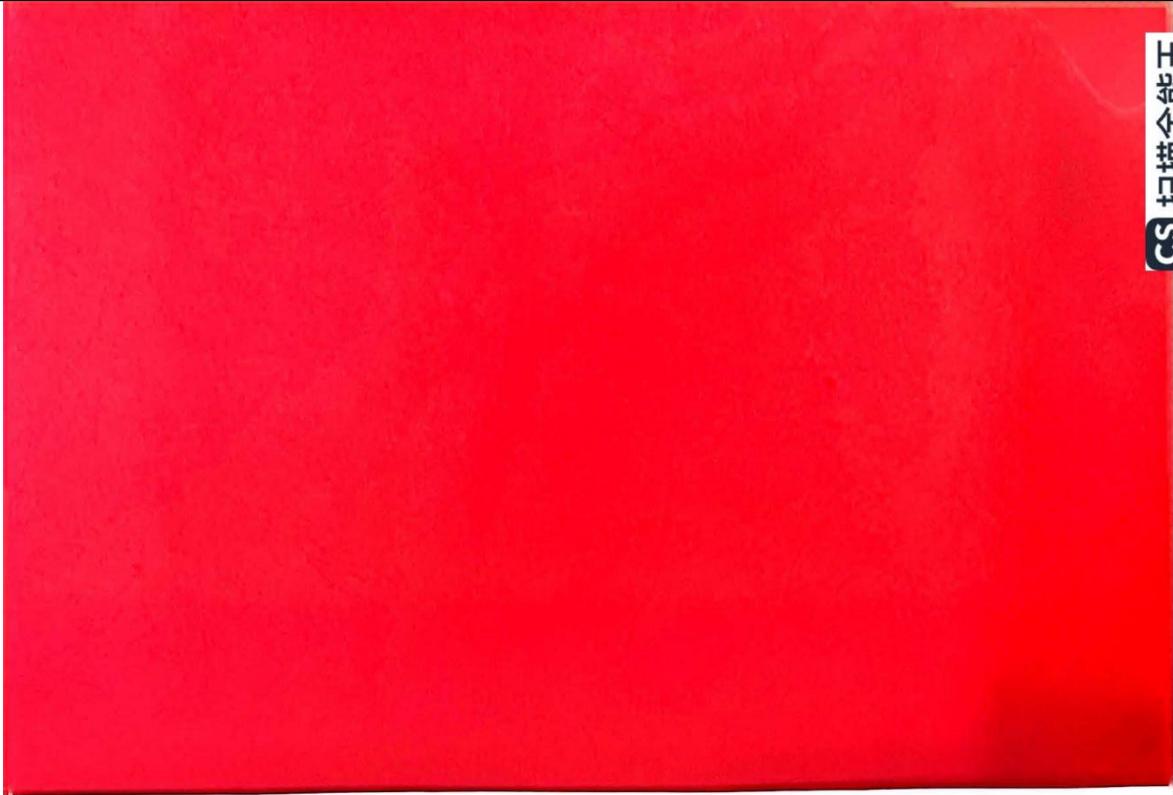
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李永森	王强、王江
给排水、燃气工程	李俊峰	王强
建筑电气安装工程	李斌	王江
通风与空调工程	李永森	王强
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



CS 扫描全能王

竣工验收结论:  合格	勘察单位 法定负责人: 项目负责人: 2023年7月15日 (公章)	设计单位 法定负责人: 项目负责人: 2023年7月15日 (公章)	施工单位 法定负责人: 技术负责人: 2023年7月15日 (公章)
	施工图审查机构 法定负责人: 审查负责人: 2023年7月15日 (公章)	监理单位 法定负责人: 总监理工程师: 2023年7月15日 (公章)	建设单位 法定负责人: 项目负责人: 2023年7月15日 (公章)

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

### 竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地(0050-0051-0052)	工程地址	容东片区
结构形式	框架	建筑面积	2673.36m <sup>2</sup>
层数	4层	工程规模	中型
开工日期	2021.11.3	竣工日期	2023.7.15
施工图审查批准号	2021110600330	施工许可证号	131102328141801
建设单位	河北恒裕置业有限公司		
勘察单位	中国地质集团有限公司		
设计单位	中国城建集团北京勘测设计研究院有限公司		
监理单位	天津津筑工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北建研工程建筑设计咨询有限公司		
施工单位	中核北方工程集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已按设计完成		
1、基础、主体、室内外装饰工程	1.地基基础主体结构		
2、给排水、燃气、消防工程	2.内外装饰工程屋面工程		
3、建筑电气安装工程	3.给排水工程消防工程		
4、通风与空调工程	4.电气工程		
5、电梯、电梯安装工程	5.电梯工程		
6、室外工程	5.绿色施工		
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	已按合同约定完成		
1、总承包合同约定	工程合同约定的内容和		
2、分包合同约定	约定事项		
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料	技术保证资料齐全		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	施工管理资料齐全		
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 5 项 其中符合要求 3 项 经鉴定符合要求 1 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工符合规范规定性规范标准合格 建筑工程施工验收统一标准规定观感质量合格		
建设单位负责人: 李磊 2023 年 7 月 15 日		
存在问题:		无



四、实验报告	中评设计要求全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位、设计单位、施工单位审查和合格文件齐全
1、勘察单位	监理单位、质量监督站合格文件齐全
2、设计单位	施工单位质量合格文件齐全
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设行政主管部门规定范围和期限
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查工程已按照设计文件施工完成了, 合同约定内容质量合格施工过程中按照《建设工程质量管理条例》整理完整、资料齐全。
建设单位项目负责人: 李磊 2023 年 7 月 15 日	

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组

组长	李磊
副组长	李宏伟、李强
成员	曹东、文江、王耀、李耀、李锐

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	王耀、文江
给排水、燃气工程	李宏伟	文江
建筑电气安装工程	李强	李强
通风与空调工程	曹东	曹东
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

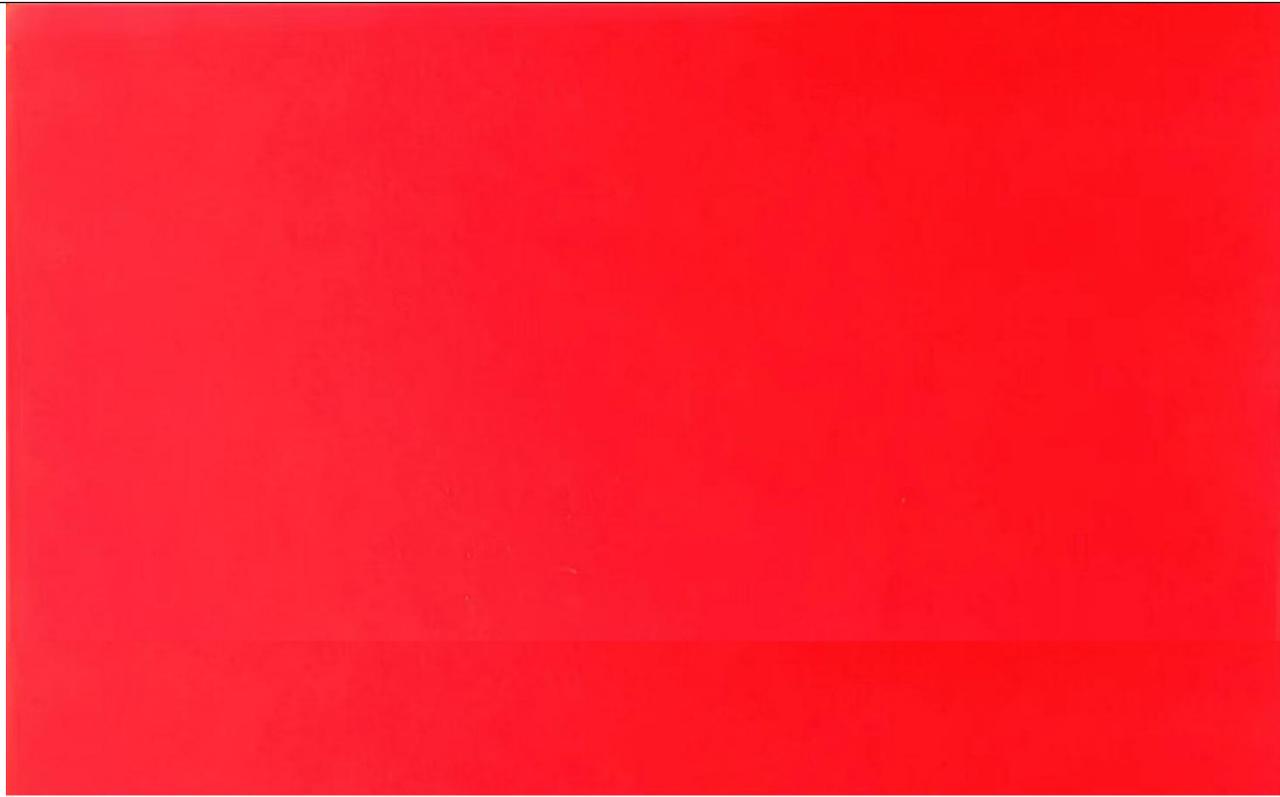
#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程		其核查项 其中符合要求项	
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			(公章)
存在问题	建设单位负责人:		
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
燃气工程			

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工



竣工验收结论:  合格	勘察单位 法定代表人: 李岩 项目负责人: 李岩 (公章) 2023年7月15日	设计单位 法定代表人: 刘国 项目负责人: 刘国 (公章) 2023年7月15日	施工单位 法定代表人: 张沛 技术负责人: 张沛 (公章) 2023年7月15日
	施工图审查机构 法定代表人: 李岩 审查负责人: 李岩 (公章) 2023年7月15日	监理单位 法定代表人: 李岩 总监: 李岩 (公章) 2023年7月15日	建设单位 法定代表人: 李岩 项目负责人: 李岩 (公章) 2023年7月15日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地房屋建筑及配套设施项目	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	2799.22m <sup>2</sup>
层数	10 层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2022.6.27
施工图审查批准号	202112160012329	施工许可证号	1231002022020204801
建设单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司
设计单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	监理单位	天津同益工程咨询有限公司
监理单位	天津同益工程咨询有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司
施工图审查机构	华北集团工程咨询有限公司	审查项目内容	审查情况
<p>一、完成项目设计情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程</p> <p>2、给排水、燃气、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> <p>7、市政道路、桥梁工程</p>			
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>			
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、施工技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>			

真 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其他项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人： _____ (公章)			
_____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	李小秋
副组长	袁宏伟
成员	袁永才、李耀、李江、张松、王兴园

2、各专业验收组

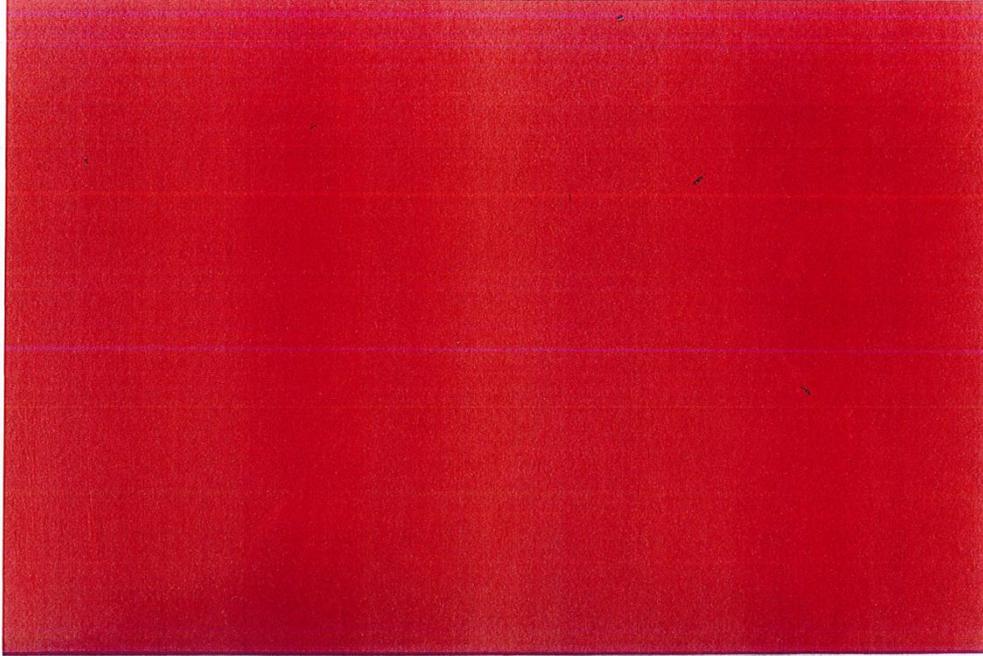
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小秋	李耀、李江
给排水、燃气工程	袁宏伟	沈伟
建筑电气安装工程	袁永才	李江
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



竣工验收结论:  合格	勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2019年6月20日	设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2019年6月20日	施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2019年6月20日
	施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2019年6月20日	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监: [Signature] (公章) 2019年6月20日	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2019年6月20日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目日审查

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	框剪	建筑面积	3030.92m <sup>2</sup>
层数	10 层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2022.1.20
施工图审查批准号	20211216042331	施工许可证号	133100202202000864
建设单位	常州旭辉置业有限公司		
勘察单位	中国地质工程勘察院南京分院		
设计单位	江苏建研院建筑设计研究院有限公司		
监理单位	江苏建研院工程咨询有限公司		
施工图审查机构	江苏省建设工程设计审查中心有限公司		
施工单位	中建土木工程有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		主体结构完成 100% 基础、主体、室外工程 给排水、燃气、消防工程 建筑电气安装工程 通风与空调工程 电梯、电梯安装工程 室外工程
二、完成合同约定情况	1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		了解合同约定内容 分包工程工期 专业分包工程
三、技术档案和施工管理资料	1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案齐全 管理资料齐全

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或毛笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建行政主管部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
_____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李小磊
副组长	袁宏伟
成员	袁宏伟 袁振 孙红 张学 王恩国

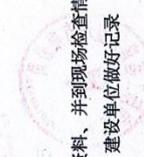
2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小磊	王恩国 孙红
给排水、燃气工程	袁宏伟	孙红
建筑电气安装工程	袁宏伟	杨小一
通风与空调工程		
室外工程		

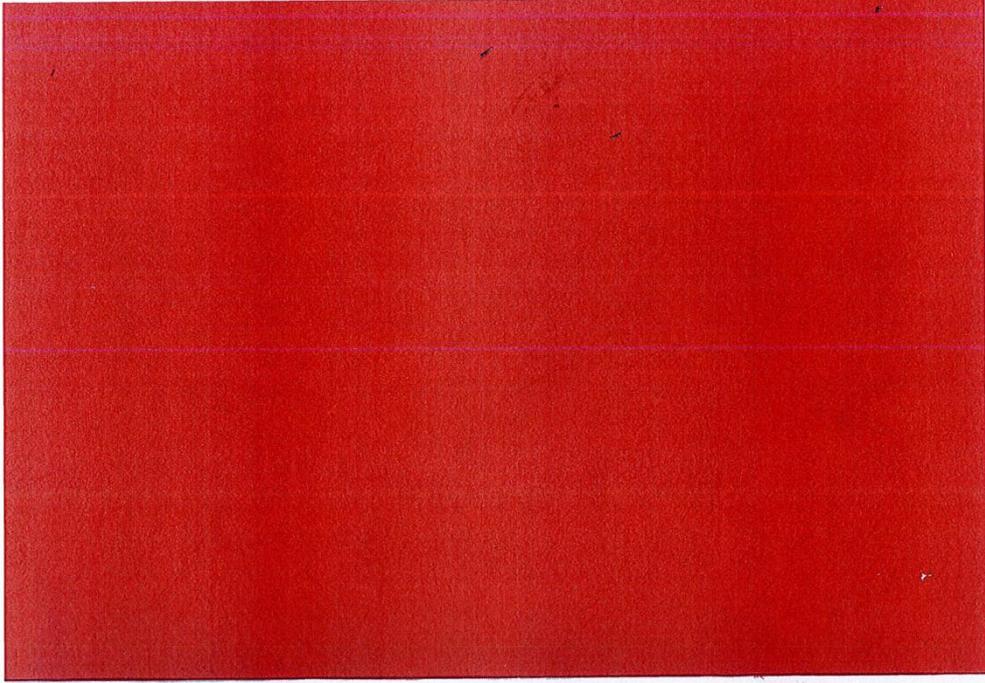
注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



竣工验收结论:  合格	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2023年6月22日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2023年6月22日
	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2023年6月22日	监理单位 法定代表人: 监理工程师: (公章) 2023年6月22日
	勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2023年6月22日	施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2023年6月22日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地房屋建筑及配套设施项目	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	3178.9m <sup>2</sup>
层数	10 层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.6.20
施工图审查批准号	2021120100123	施工许可证号	1321002023020001
建设单位	现代物业服务集团有限公司	勘察单位	现代物业服务集团有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	监理单位	现代物业服务集团有限公司
施工图审查机构	现代物业服务集团有限公司	施工单位	现代物业服务集团有限公司
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程  二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定  三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	审查情况	1、设计符合规范 2、基础、主体、室内外装饰工程 3、给排水、燃气、消防工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程  二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定  三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔(或素笔)书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	李小明
副组长	袁宏伟
成员	原磊 王敏 李波 刘三 张浩 王强

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小明	王敏 刘三
给排水、燃气工程	袁宏伟	张浩
建筑电气安装工程	原磊	李波 王强
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各专业验收组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各专业验收组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人： _____ (公章)			
_____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	24513.20m <sup>2</sup>
层数	10 层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2022.6.20
施工图审查批准号	2021J1306013328	施工许可证号	1724020220202084
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司		
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程建设和监理咨询有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程咨询有限公司		
施工单位	中球北京工程集团有限公司		
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况		审查情况	
1、基础、主体、室内外装饰工程		已按设计完成	
2、给排水、燃气、消防工程		地基基础、主体结构	
3、建筑电气安装工程		内外装饰工程、屋面工程	
4、通风与空调工程		2. 给排水工程、消防工程	
5、电梯、电梯安装工程		3. 建筑电气工程	
6、室外工程		4. 通风与空调工程	
7、市政道路、桥梁工程		5. 电梯工程	
二、完成合同约定情况		6. 室外工程	
1、总包合同约定		已按合同约定完成工程项目的	
2、分包合同约定		验收和约定工期	
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		技术保证资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		材料合格证、地上管	
2、监理技术档案和管理资料		理资料齐全	
3、施工技术档案和管理资料			

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或毛笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现造假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

四、实验报告	设计要求全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监理单位、质量监督机构
2、设计单位	勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监理单位、质量监督机构
3、施工图审查机构	勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监理单位、质量监督机构
4、施工单位	勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监理单位、质量监督机构
5、监理单位	勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监理单位、质量监督机构
六、工程质量保修书	符合建设部规定的保修范围和期限
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查,工程已按照设计要求完成了合同约定的质量合格,施工技术已按照《河北省建设工程质量管理规程》整理完成,资料齐全
建设单位项目负责人:	李永森
	2023 年 6 月 10 日

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕,符合施工验收规范、规程、规范和《建筑工程施工质量验收统一标准》 经项目部和公司检查,工程质量合格		
		
建设单位负责人: 李永森 2023 年 6 月 10 日		
存在问题:		
无		

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量佐证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核 查 项 目 其中符合要求	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: (公章)			
年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组 长	李小璐
副组长	李宏伟
成 员	陈永 王敏 李强 刘江 张强 王强

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	李小璐	王敏 刘江
给排水、燃气工程	李宏伟	张强
建筑电气安装工程	陈永	杨小
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	6662.5m <sup>2</sup>
层数	1层	工程规模	小型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.1.20
施工图审查批准号	2021.19060033	施工许可证号	138100222620048
建设单位	湖北德商服务集团有限公司		
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程建发监理有限公司		
施工图审查机构	湖北建伟工程咨询有限公司		
施工单位	中铁北京工程集团有限公司		
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	审查情况	已按设计完成 1.地基基础工程 2.主体结构工程 3.给排水工程 4.电气工程 5.电梯工程 6.室外工程 7.市政道路工程
	二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目的勘察和设计工作
	三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案资料齐全 施工管理资料齐全

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组长	李小明
副组长	李宏伟
成员	李宏伟、李小明、李小明、李小明

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小明	王强、李小明
给排水、燃气工程	李宏伟	李宏伟
建筑电气安装工程	李小明	李小明
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程		其他检查项 其中符合要求	
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人： (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地一期	建设单位	容东片区 2 号地一期
结构形式	剪力墙	建筑面积	10 层
层数	10 层	工程规模	中型
开工日期	2021 年 10 月 20 日	竣工日期	2022 年 10 月 20 日
施工图审查批准号	2021 11 20 10012456	施工许可证号	1331002202102009101
建设单位	河北雄安房地产开发有限公司		
勘察单位	中国地质调查局地质研究所		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程建设和工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北建设集团工程咨询有限公司		
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况	1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程	已按设计完成。 1. 地基基础、主体结构、内外装饰工程、屋面工程。 2. 给排水、暖通、燃气工程。 3. 电气工程。 4. 电梯工程。 5. 室外工程。	
二、完成合同约定情况	1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定	已按合同约定完成了工程项目的全部内容。 分包工程、专业承包工程均按合同约定完成。	
三、技术档案和施工管理资料	1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 施工技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案齐全。 施工管理资料齐全。	

四、实验报告	检测报告：左部完成。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、检测单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位、质量合格文件合格齐全。
1、勘察单位	
2、设计单位	分别做出了勘察、设计、施工图审查、质量合格报告。
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质保书	符合建设部规定的保修范围和期限。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查，工程已按照设计要求完成了合同约定、质量标准、施工技术、施工材料、施工管理等工程资料整理完成。资料齐全。
建设单位项目负责人	李功
日期	2022 年 1 月 10 日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其检查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
_____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程	

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其检查 35 项 其中符合要求 35 项 经鉴定符合要求 35 项	好
单位工程评定: 已按照《设计文件施工验收规范》要求, 根据《建设工程竣工验收标准》, 经项目部共同检查, 工程质量合格。		
建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 1 月 14 日		
存在问题:		

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收结论:  
合格

勘察单位 法定代表人: 李彦军 项目负责人: 李彦军 (公章) 2023年1月10日	设计单位 法定代表人: 张阔 项目负责人: 张阔 (公章) 2023年1月10日	施工单位 法定代表人: 张林 项目负责人: 张林 (公章) 2023年1月10日
施工图审查机构 法定代表人: 张洪 审查负责人: 张洪 (公章) 2023年1月10日	监理单位 法定代表人: 李咏 总监理工程师: 李咏 (公章) 2023年1月10日	建设单位 法定代表人: 李咏 项目负责人: 李咏 (公章) 2023年1月10日

竣工验收情况

- 一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

- 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序
- 1、建设单位主持验收情况
  - 2、施工单位介绍施工情况
  - 3、监理单位介绍监理情况
  - 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
  - 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地房屋建筑及配套设施项目	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	84401.27㎡
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2021/7/20	竣工日期	2022/12/18
施工图审查批准号	2021/120100013467	施工图审查许可证号	13310020210200901
建设单位	河北雄安源泰房地产开发有限公司		
勘察单位	中国地质集团有限公司雄安分院有限公司		
设计单位	中国建设西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津国建工程监理咨询有限公司		
施工图审查机构	中核北京工程集团有限公司		
施工单位	中核北京工程集团有限公司		
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	审查情况	已完成设计完成 地基基础、主体结构 内外装饰工程、屋面 工程、 节能工程、给排水工程 电气工程、 电梯工程、 室外工程、 市政道路工程
	二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成 工程项目的研究 和合同工编。
	三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案资料齐 全 施工管理资料 齐全

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（硬素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	好
单位工程评定	合格	
建设单位负责人:  2018 年 1 月 12 日		
存在问题:		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	按设计要求全部完成
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合设计规定的保修范围和期限
审查结论 合格	建设单位项目负责人:  2018 年 1 月 12 日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其他核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章)			
建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

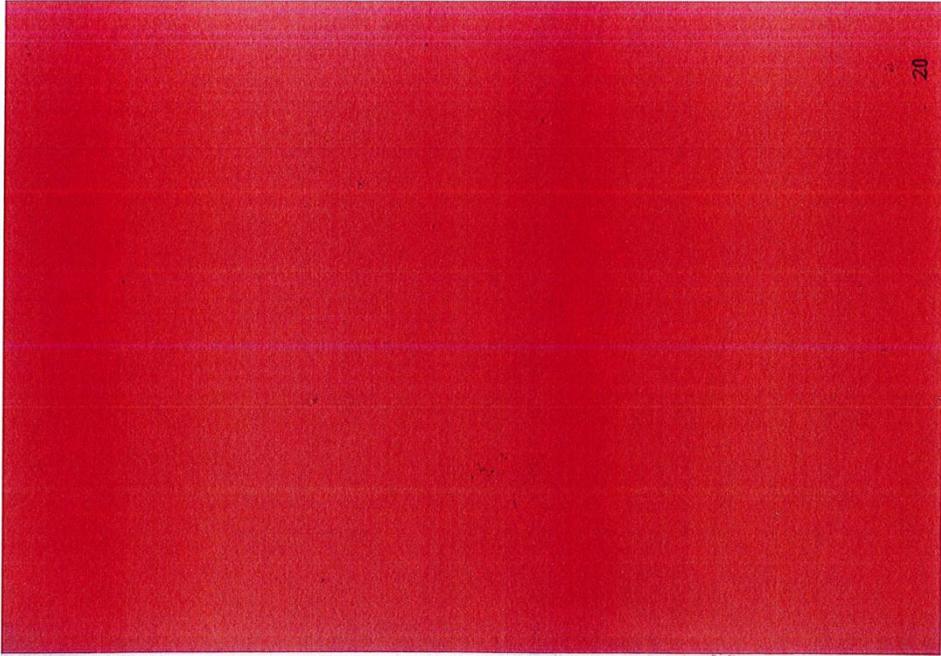
验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



20

竣工验收结论: 合格	勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 日期: 2023年1月14日	施工单位 法定代表人: 项目负责人: 日期: 2023年1月14日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 日期: 2023年1月14日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 日期: 2023年1月12日
	勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 日期: 2023年1月14日	施工单位 法定代表人: 项目负责人: 日期: 2023年1月14日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 日期: 2023年1月14日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 日期: 2023年1月12日
	勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 日期: 2023年1月14日	施工单位 法定代表人: 项目负责人: 日期: 2023年1月14日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 日期: 2023年1月14日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 日期: 2023年1月12日

19

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	高层住宅	建筑面积	12.5万㎡
层数	12层	工程规模	中型
开工日期	2021年4月20日	竣工日期	2022年12月10日
施工图审查批准号	20210126/112/1247	施工许可证号	125109202215200591
建设单位	百克安房地产开发有限公司		
勘察单位	中国地质集团有限公司勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑集团有限公司设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程建理咨询有限公司		
施工图审查机构	天津市建设工程勘察设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
审查项目及内容			
一、完成项目设计情况		审查情况	
1、基础、主体、室内外装饰工程		已按设计完成	
2、给排水、燃气、消防工程		地基基础、主体结构、装饰工程、给排水工程、屋面工程、电气工程、暖通工程、消防工程、人防工程、室外工程、市政道路、桥梁工程	
3、建筑电气安装工程		电气工程、暖通工程、消防工程、人防工程、室外工程、市政道路、桥梁工程	
4、通风与空调工程		电气工程、暖通工程、消防工程、人防工程、室外工程、市政道路、桥梁工程	
5、电梯、电梯梯安装工程		电气工程、暖通工程、消防工程、人防工程、室外工程、市政道路、桥梁工程	
6、室外工程		电气工程、暖通工程、消防工程、人防工程、室外工程、市政道路、桥梁工程	
7、市政道路、桥梁工程		电气工程、暖通工程、消防工程、人防工程、室外工程、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况		已按合同约定完成	
1、总包合同约定		已按合同约定的内容完成	
2、分包合同约定		符合合同约定	
3、专业承包合同约定		符合合同约定	
三、技术档案和施工管理资料		按法律法规资料齐全	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		齐全	
2、监理技术档案和管理资料		齐全	
3、施工技术档案和管理资料		齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	按设计要求全部完成
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合设计及约定的保修范围和期限
审查结论	合格  建设单位项目负责人: 李永强 2022年 1月 12日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
_____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 100% 项 其中符合要求 100% 项 经鉴定符合要求 100% 项	好
单位工程评定		
合格		
建设单位负责人: _____ (公章)		
_____ 年 月 日		
存在问题:		

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工

竣工验收结论:

合格

勘察单位 法定代表人: 李建设 项目负责人: 李建设 2023年1月16日	监理单位 法定代表人: 王波 项目负责人: 王波 2023年1月18日	施工单位 法定代表人: 张永强 技术负责人: 张永强 2023年1月19日
施工图审查机构 法定代表人: 张永强 审查负责人: 张永强 2023年1月18日	监理单位 法定代表人: 王波 总监理工程师: 王波 2023年1月18日	建设单位 法定代表人: 李建设 项目负责人: 李建设 2023年1月18日

竣工验收情况

- 一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

- 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地	建设单位	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	工程地址	容东片区 2 号地
层数	14 层	建筑面积	132100.70m <sup>2</sup>
开工日期	2021 年 11 月 20 日	工程规模	中型
施工图审查批准号	2021 年 11 月 20 日	竣工日期	2022 年 12 月 10 日
施工图审查单位	河南省勘察设计研究院有限公司	施工许可证号	13210020210100701
勘察单位	中电建集团勘测设计研究院有限公司	监理单位	中电建集团勘测设计研究院有限公司
设计单位	中电建集团勘测设计研究院有限公司	施工单位	中电建集团勘测设计研究院有限公司
监理单位	中电建集团勘测设计研究院有限公司	审查项目	中电建集团勘测设计研究院有限公司
施工图审查机构	河南省勘察设计研究院有限公司	审查内容	中电建集团勘测设计研究院有限公司
施工单位	中电建集团勘测设计研究院有限公司	审查情况	中电建集团勘测设计研究院有限公司

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔(或毛笔)书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案馆管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位盖章或代表人或委托代理人签字，并加盖单位公章后分为有效。

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

四、实验报告	设计变更全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、质量监督站、设计单位、监理单位、施工单位、监理单位、质量监督站、设计单位、监理单位、施工单位、监理单位、质量监督站
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查,工程已按照设计图纸施工,符合设计要求和合同约定,质量合格。 施工技术已按照施工组织设计进行,符合技术管理规程,整理完成,资料齐全
	建设单位项目负责人: 2023年 1 月 14 日

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 14 项 其中符合要求 14 项 经鉴定符合要求 14 项	好
单位工程评定	已按照设计文件施工完毕,符合验收规范要求,通过竣工验收,工程质量合格	
	建设单位负责人: 2023年 1 月 14 日	
存在问题:		

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

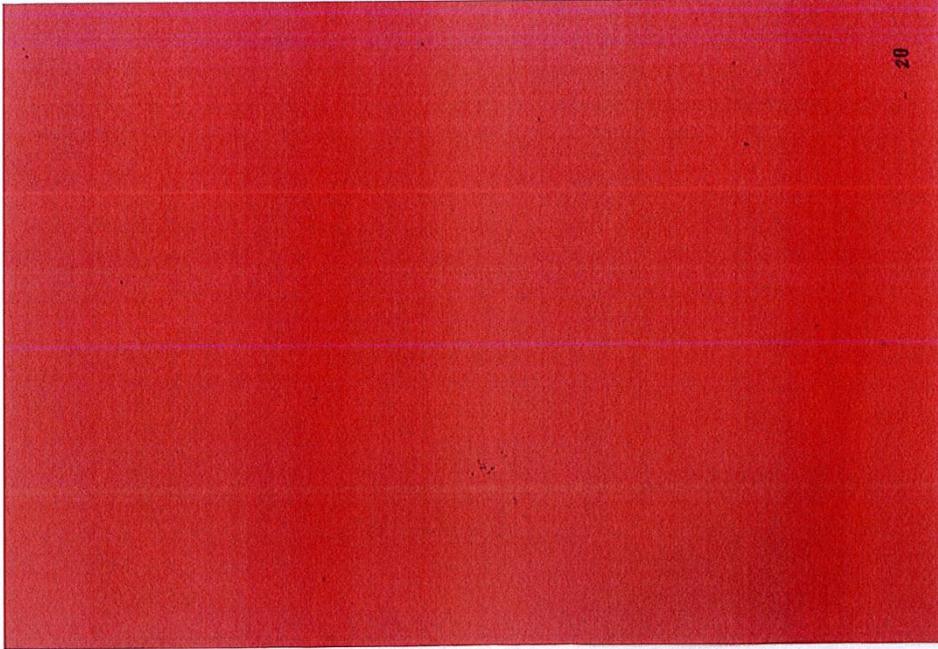
验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



20

竣工验收结论：  
合格

勘察单位 法定代表人 项目负责人 	设计单位 法定代表人 设计负责人 	施工单位 法定代表人 项目负责人 	监理单位 法定代表人 总监理工程师 	建设单位 法定代表人 项目负责人 
---	---	---	---	---

19



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其检查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
		建设单位负责人: _____	(公章)
存在问题:		_____	_____ 年 月 日
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其检查 5 项 其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求 5 项	好
单位工程评定 工程验收合格 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定 同意竣工验收合格		
存在问题:		
建设单位负责人: _____		(公章)
_____ 年 月 日		

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收结论:  
合格

勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature]	设计单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature]	施工单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature]
施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature]	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature]	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature]

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各专业组检查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	3279.46㎡
层数	10 层	工程规模	中型
开工日期	2021 年 4 月 28 日	竣工日期	2022 年 12 月 18 日
施工图审查批准号	202111240013400	施工许可证号	133100202201050091
建设单位	湖北联投置业有限公司		
勘察单位	中国地质工程集团武汉设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程建设和监理有限公司		
施工图审查机构	湖北联投工程集团有限公司		
施工单位	中铁北京工程集团有限公司		
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	审查情况 已按设计完成 (地基基础、主体结构、 给排水工程、消防 工程、 电气工程、 电梯工程、 室外工程、 市政道路工程)	已按合同约定完成 工程项目的验收 和竣工验收
			技术档案资料 齐全、施工管理资料 齐全

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 15 项 其中符合要求 15 项 经鉴定符合要求 15 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕符合施工验收规范要求 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 规定 工程验收合格		
建设单位负责人:  李永森 2023 年 1 月 13 日		
存在问题:		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位质量合格文件齐全, 分别做出勘察、设计、施工图审查质量检查报告, 并在质量报告中报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设工程质量管理条例规定, 保修书齐全
审查结论	经审查, 工程已竣工, 设计资料齐全, 符合合同约定, 质量合格。 施工技术已按照合同约定进行, 建设工程材料管理过程已整理完成, 资料齐全
建设单位项目负责人:  2023 年 1 月 13 日	

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其他核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章)			
建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

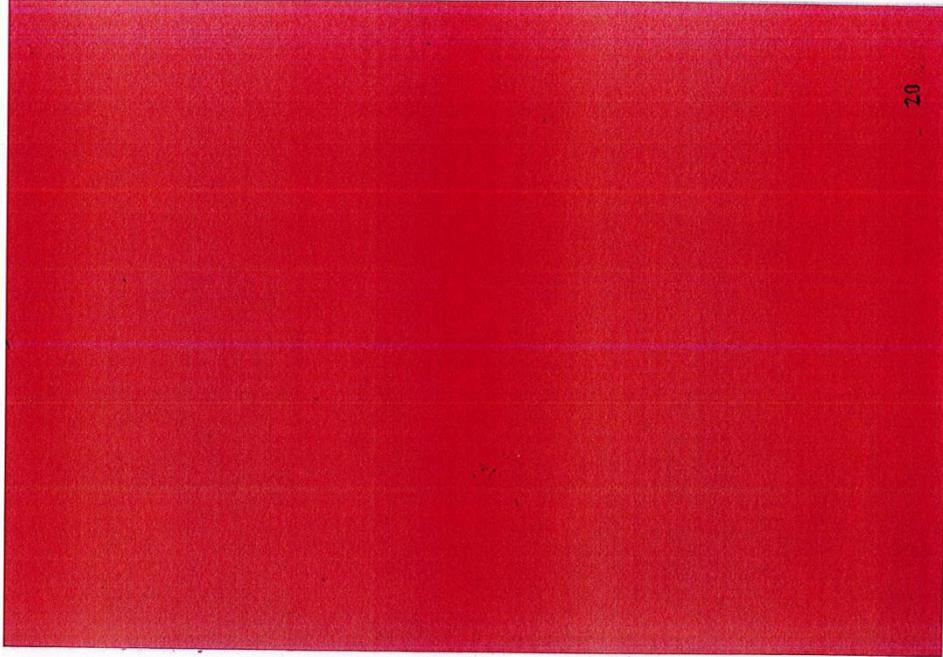
验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



20

<p>竣工验收结论: 合格</p>	<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] [Red Seal: 勘察单位]</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] [Red Seal: 设计单位]</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] [Red Seal: 监理单位]</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] [Red Seal: 施工单位]</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] [Red Seal: 建设单位]</p>
-----------------------	--	--	---	--	--

19



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章)			
建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程	

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 7 项 其中符合要求 4 项 经鉴定符合要求 4 项	好
单位工程评定 3 项竣工验收文件齐全,符合验收标准。 无安全和文明施工问题,符合一标一验一评。 目前所有分部工程均合格。		
建设单位负责人: 李利军 (公章) 2023 年 1 月 11 日		
存在问题:		

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收结论:

合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年 1 月 14 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年 1 月 14 日	施工单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年 1 月 14 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年 1 月 14 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年 1 月 14 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年 1 月 14 日

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场做好记录
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	5726.03m <sup>2</sup>
层数	地上 6 层	工程规模	中型
开工日期	2021 年 4 月 23 日	竣工日期	2022 年 12 月 14 日
施工图审查批准号	202102610012489	施工许可证号	13310027210200101
建设单位	湖北联众物业服务中心有限公司		
勘察单位	中角地建设勘察测绘设计研究院有限公司		
设计单位	中建建筑设计院有限公司		
监理单位	天津国际工程咨询有限公司		
施工图审查机构	湖北联众物业服务中心有限公司		
施工单位	中铁北信管业集团有限公司		
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程 二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、施工技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	审查情况	已按设计完成 1.地基基础工程 2.主体结构工程 3.给排水工程 4.电气工程 5.暖通工程 6.消防工程 7.室外工程 8.市政道路工程 9.桥梁工程 10.绿化工程 11.其他工程 12.其他工程 13.其他工程 14.其他工程 15.其他工程 16.其他工程 17.其他工程 18.其他工程 19.其他工程 20.其他工程 21.其他工程 22.其他工程 23.其他工程 24.其他工程 25.其他工程 26.其他工程 27.其他工程 28.其他工程 29.其他工程 30.其他工程 31.其他工程 32.其他工程 33.其他工程 34.其他工程 35.其他工程 36.其他工程 37.其他工程 38.其他工程 39.其他工程 40.其他工程 41.其他工程 42.其他工程 43.其他工程 44.其他工程 45.其他工程 46.其他工程 47.其他工程 48.其他工程 49.其他工程 50.其他工程 51.其他工程 52.其他工程 53.其他工程 54.其他工程 55.其他工程 56.其他工程 57.其他工程 58.其他工程 59.其他工程 60.其他工程 61.其他工程 62.其他工程 63.其他工程 64.其他工程 65.其他工程 66.其他工程 67.其他工程 68.其他工程 69.其他工程 70.其他工程 71.其他工程 72.其他工程 73.其他工程 74.其他工程 75.其他工程 76.其他工程 77.其他工程 78.其他工程 79.其他工程 80.其他工程 81.其他工程 82.其他工程 83.其他工程 84.其他工程 85.其他工程 86.其他工程 87.其他工程 88.其他工程 89.其他工程 90.其他工程 91.其他工程 92.其他工程 93.其他工程 94.其他工程 95.其他工程 96.其他工程 97.其他工程 98.其他工程 99.其他工程 100.其他工程

填报说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或毛笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门等部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 35 项 其中符合要求 35 项 经鉴定符合要求 35 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕,符合施工验收规范要求,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》经项目部和公司检查,工程质量合格		
		
建设单位负责人: 李永强 2020 年 1 月 12 日		
存在问题:		

验收设计要求全部完成	
四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	勘察单位、设计单位、施工图审查机构 施工单位、监理单位、质量文件合格齐全,分别做出了勘察、设计施工图审查质量检查报告,工程质量评价报告
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	符合建设部规定的保修范围和期限
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	审查结论 经审查工程已按照设计要求完成了合同约定内容,质量合格,施工技术已按照《河北建设厅《建设工程技术资料管理规程》整理完成,资料齐全
建设单位项目负责人: 李永强 2020 年 1 月 12 日	

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其他项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

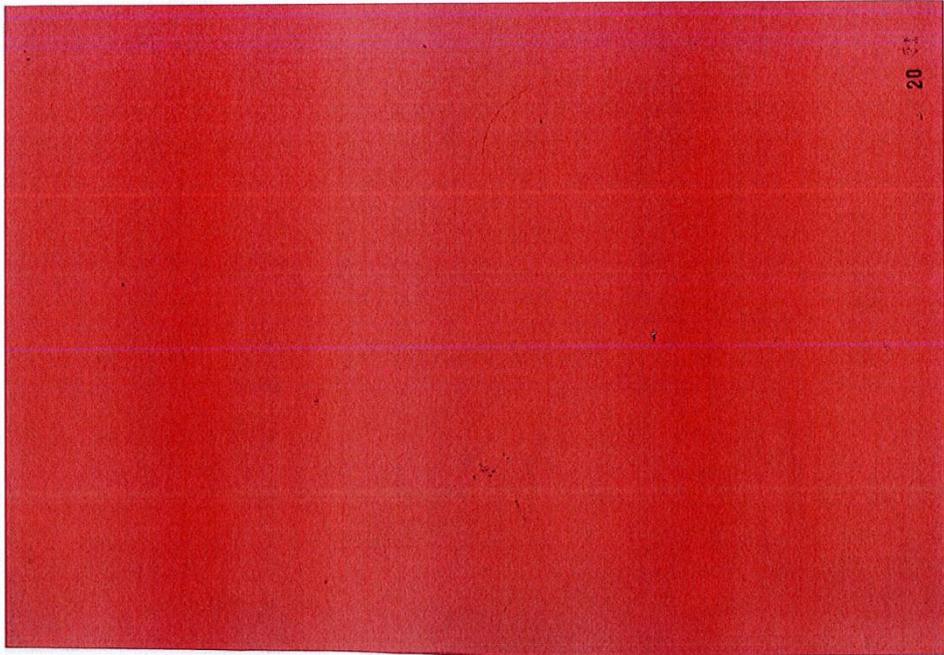
注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工

<p>竣工验收结论: 合格</p>	<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年1月12日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年1月12日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年1月12日</p>	<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年1月12日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年1月12日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年1月12日</p>
-----------------------	---	---	---	--	--	---





容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 3 项 其中符合要求 3 项 经鉴定符合要求 3 项	好
单位工程评定 已按监理计划附件施工完毕符合施工验收 规范要求, 根据《建设工程质量管理条例》 能项目监理单位工程质量管理合格。		
建设单位负责人:  李少强 1009 年 1 月 12 日		
存在问题:		

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准		道路工程	
		桥梁工程	
		给、排水工程	
		电力、电信工程	
		路灯、灯光工程	
		燃气工程	

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收结论:  
合格

勘察单位 法定代表人: 孙建太 项目负责人: 孙建太 2023年1月11日 (公章)	设计单位 法定代表人: 王娟 设计负责人: 王娟 2023年1月17日 (公章)	施工单位 法定代表人: 张静 技术负责人: 张静 2023年1月17日 (公章)	建设单位 法定代表人: 张静 项目负责人: 张静 2023年1月17日 (公章)
施工图审查机构 法定代表人: 张静 审查负责人: 张静 2023年1月17日 (公章)	监理单位 法定代表人: 李法 总监工程师: 李法 2023年1月17日 (公章)		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序
- 1、建设单位主持验收情况
  - 2、施工单位介绍施工情况
  - 3、监理单位介绍监理情况
  - 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
  - 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	高层住宅	建筑面积	40186.27
层数	20 层	工程规模	中型
开工日期	2021 年 12 月 2 日	竣工日期	2022 年 12 月 10 日
施工图审查批准号	2021 年 12 月 20 日	施工图审查号	133102021022001
建设单位	河北中冶建设股份有限公司	监理单位	
勘察单位	中国地质调查院地质研究所	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
监理单位	天津国际工程咨询有限公司	施工单位	河北建投工程集团有限公司
施工图审查机构	河北建投工程集团有限公司	审查项目及内容	审查情况
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	审查情况	已按设计完成 1. 地基基础工程 2. 主体结构工程 3. 屋面工程 4. 给排水工程 5. 电气工程 6. 室外工程 7. 市政道路工程
完成合同约定情况	一、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成合同约定情况	已按合同约定 完成工程竣工 验收内容符合 合同约定
技术档案和施工管理资料	三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案	技术档案 资料齐全 施工管理资料 齐全

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工单位、监理单位、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 5 项 其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求	好
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕,符合施工验收规范 规定要求,根据《建筑工程验收统一标准》 经项目部和公司检查工程质量合格		
 (公章) 建设单位负责人: 李朝军 2023年 6 月 25 日		
存在问题: 无		

四、实验报告	按设计要求全部完成
1、主要建筑材料	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、质量文件合格齐全,分别做出了勘察报告、设计施工图审查质量检查报告、工程质量评估报告
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	符合建设部规定的保修范围和期限
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	经审查工程已按照设计图纸完成了合同约定的内容,质量合格,施工技术已按照河北建设厅《建设工程技术管理规程》整理完成资料齐全
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	建设单位项目负责人: 李朝军
2、专业承包单位	2023年 6 月 25 日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			(公章)
建设单位负责人:			年 月 日
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	李强
副组长	李宏伟
成员	李强、李宏伟、李江、李强、李强

2、各专业验收组

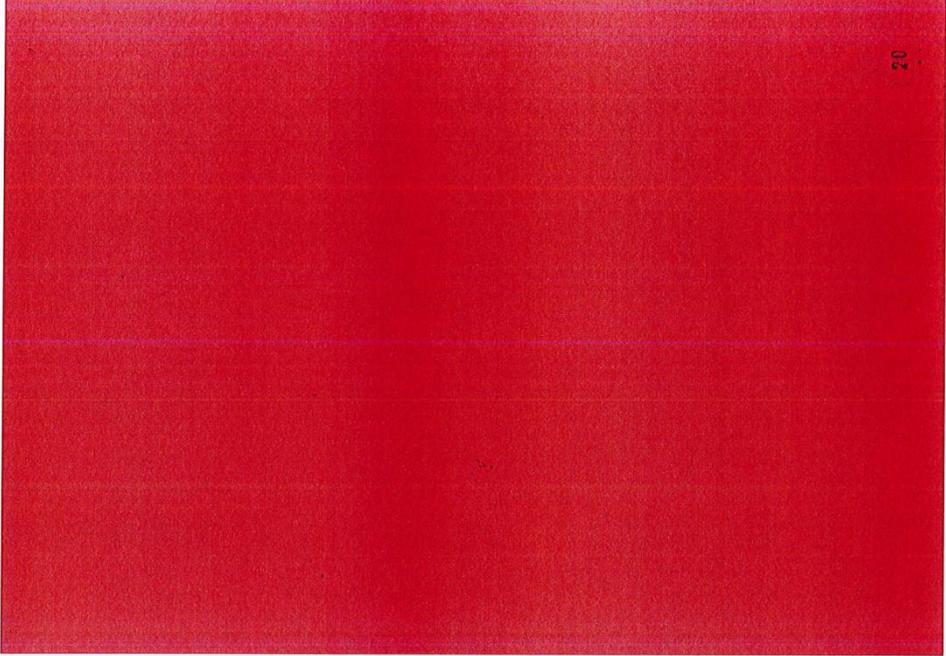
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李强	李强、李江
给排水、燃气工程	李宏伟	李宏伟
建筑电气安装工程	李强	李强
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



20

<p>竣工验收结论: 合格</p>	<p>勘察单位 法定负责人: 张健 项目负责人: 张健 2027年6月25日 (公章)</p>	<p>设计单位 法定负责人: 龙卫凤 设计负责人: 龙卫凤 2027年6月25日 (公章)</p>	<p>施工单位 法定负责人: 张健 项目负责人: 张健 2027年6月25日 (公章)</p>
	<p>监理单位 法定负责人: 李洪 总监理工程师: 李洪 2027年6月25日 (公章)</p>	<p>建设单位 法定负责人: 张健 项目负责人: 张健 2027年6月25日 (公章)</p>	<p>施工图审查机构 法定负责人: 张健 审查负责人: 张健 2027年6月25日 (公章)</p>

19



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
_____ 年 ____ 月 ____ 日			
存在问题			
执行标准		道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程	

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查项 其中符合要求项 经鉴定符合要求项	好
单位工程评定: 已按照设计文件和规范, 符合竣工验收规范要求, 根据建设工程竣工验收统一标准, 经项目监理单位检查, 工程质量合格。		
建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 ____ 月 ____ 日		
存在问题:		

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收结论: 合格

勘察单位 法定代表人: 郭瑞生 项目负责人: 李健龙 (公章) 2023年6月25日	设计单位 法定代表人: 王强 项目负责人: 王强 (公章) 2023年6月25日	施工单位 法定代表人: 张少波 技术负责人: 张少波 (公章) 2023年6月25日	建设单位 法定代表人: 李心远 项目负责人: 李心远 (公章) 2023年6月25日
施工图审查机构 法定代表人: 张洪 (公章) 2023年6月25日	监理单位 法定代表人: 李心远 总监理工程师: 李心远 (公章) 2023年6月25日		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	李心远
副组长	李心远
成员	李心远、王强、李健龙、王强、王强

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李心远	王强、李心远
给排水、燃气工程	李心远	王强
建筑电气安装工程	李心远	李心远
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	420.60m <sup>2</sup>
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.6.15
施工图审查批准号	2021126001783	施工许可证号	12310020301100201
建设单位	湖北中建房地产开发有限公司		
勘察单位	中国地质工程集团湖北地质工程勘察院有限公司		
设计单位	中国地质工程集团湖北地质工程勘察院有限公司		
监理单位	天津国际工程建设和监理有限公司		
施工图审查机构	湖北国际工程建设和监理有限公司		
施工单位	中建八局工程集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已按设计完成		
1、基础、主体、室内外装饰工程	(地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、弱电工程、弱电工程)		
2、给排水、燃气、消防工程	给排水工程、消防工程		
3、建筑电气安装工程	电气工程		
4、通风与空调工程	电气工程		
5、电梯、电扶梯安装工程	电气工程		
6、室外工程	电气工程		
7、市政道路、桥梁工程	电气工程		
二、完成合同约定情况	已按合同约定完成		
1、总承包合同约定	工程项目的内部		
2、分包合同约定	分包工程		
3、专业承包合同约定	分包工程		
三、技术档案和施工管理资料	技术档案资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	全套技术档案资料		
2、监理技术档案和管理资料	全套技术档案资料		
3、施工技术档案和管理资料	全套技术档案资料		

四、实验报告	按设计要求全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位、质监站文件合格齐全，全部做了三方勘察、设计施工图审查合格盖章，报告工程数量清单报告
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部规定的保修范围和期限
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	合格，工程竣工验收合格，符合合同约定，在竣工验收合格，工程技术资料齐全，符合《建设工程质量管理条例》规定，资料齐全
建设单位项目负责人：李永强	2023年6月25日

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共9分部 其中符合要求9分部	其核查32项 其中符合要求20项 经鉴定符合要求0项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕，符合施工验收规范 要求，根据《建设工程竣工验收统一标准》经项目监理和 公司检查，工程质量合格		
建设单位负责人：李松 2023年6月25日		
存在问题：无		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	李松
副组长	袁家伟
成员	李松 袁家伟 李江 李兴园 张松

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李松	李松 李江
给排水、燃气工程	袁家伟	沈物
建筑电气安装工程	李松	李江
通风与空调工程	袁家伟	李松
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工



CS 扫描全能王

竣工验收结论: 合格

勘察单位 法定代表人: 李军 项目负责人: 李军 2023年6月15日 (公章)	设计单位 法定代表人: 李军 项目负责人: 李军 2023年6月15日 (公章)	施工单位 法定代表人: 李军 项目负责人: 李军 2023年6月15日 (公章)	监理单位 法定代表人: 李军 总监理工程师: 李军 2023年6月15日 (公章)	建设单位 法定代表人: 李军 项目负责人: 李军 2023年6月15日 (公章)
--	--	--	---	--

CS 扫描全能王

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	3665.00m <sup>2</sup>
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.6.25
施工图审查批准号	20210608140	施工许可证号	133602023010026
建设单位	河北建投房地产开发有限公司		
勘察单位	中国地质工程集团地质勘察院有限公司		
设计单位	中国建筑第三设计研究院有限公司		
监理单位	天津凯盛工程技术有限公司		
施工图审查机构	河北省建设工程质量监督有限公司		
施工单位	中核工程集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已按设计完成		
1、基础、主体、室内外装饰工程	（地基基础、抹灰、室内装饰、屋面工程		
2、给排水、燃气、消防工程	工程		
3、通风与空调工程	2.给排水工程、消防工程		
4、建筑电气安装工程	3.电气工程		
5、电梯、电扶梯安装工程	4.电梯工程		
6、室外工程	5.室外工程		
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	已按合同约定完成		
1、总承包合同约定	完成合同约定的内容		
2、分包合同约定	和约定工期		
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料	技术保证资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	全		
2、监理技术档案和管理资料	全		
3、施工技术档案和管理资料	全		

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	李小磊
副组长	袁宏伟
成员	李波、贾东、王耀、王江、王兴园、张莹

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李波	王耀、王江
给排水、燃气工程	袁宏伟	沈物
建筑电气安装工程	李波	程一
通风与空调工程	王	
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  
合格

勘察单位 法定负责人：李波 项目负责人：李波 2023年6月21日 (公章)	设计单位 法定负责人：李波 设计负责人：李波 2023年6月21日 (公章)	监理单位 法定负责人：李波 总监：李波 2023年6月21日 (公章)	施工单位 法定负责人：李波 项目负责人：李波 2023年6月21日 (公章)	建设单位 法定负责人：李波 项目负责人：李波 2023年6月21日 (公章)
--	--	---	--	--

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	高层	建筑面积	260,200㎡
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2022.6.24
施工图审查批准号	2021120600246	施工许可证号	133100202100301
建设单位	融创物业服务集团有限公司		
勘察单位	中国铁道建筑勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程监理单位有限公司		
施工图审查机构	融创物业服务集团有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已按设计完成		
1、基础、主体、室内外装饰工程	1.地基基础工程、主体工程		
2、给排水、燃气、消防工程	2.给排水工程、燃气工程		
3、建筑电气安装工程	3.给排水工程、电气工程		
4、通风与空调工程	4.电气工程		
5、电梯、电扶梯安装工程	5.电气工程		
6、室外工程	6.室外工程		
7、市政道路、桥梁工程	7.市政道路、桥梁工程		
二、完成合同约定情况	已按合同约定完成		
1、总包合同约定	1.总包合同约定		
2、分包合同约定	2.分包合同约定		
3、专业承包合同约定	3.专业承包合同约定		
三、技术档案和施工管理资料	技术保证资料		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	1.建设前期、施工图设计审查等技术档案		
2、施工技术档案和管理资料	2.施工技术档案和管理资料		
3、施工技术档案和管理资料	3.施工技术档案和管理资料		

CS 扫描全能王

四、实验报告	按设计标准全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	监理单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位、质量监督单位、质量监督报告、质量监督评价报告
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量报告书	符合建设部规定的验收规范和标准
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查，本工程已按设计完成了合同约定内容，质量合格，符合设计标准，验收合格，资料齐全
建设单位项目负责人	李永强
日期	2023年6月25日

CS 扫描全能王

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李小磊
副组长	袁宏伟
成员	李斌 贾东 王磊 刘江 王兴明 李岩

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小磊	王磊 刘江
给排水、燃气工程	袁宏伟	刘江
建筑电气安装工程	李斌	李恒
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员必须参加相应的验收专业组

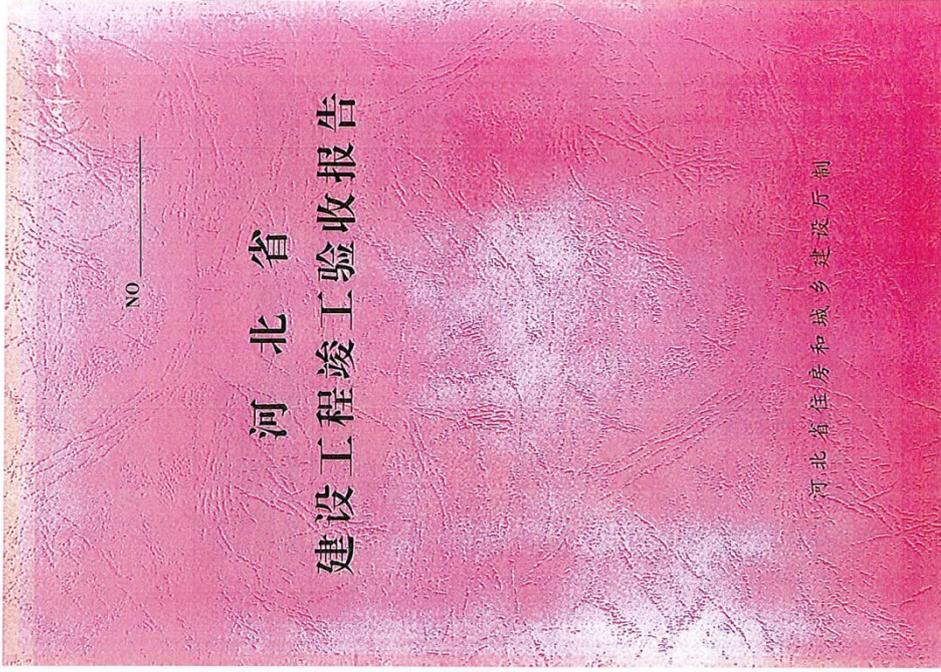
二、验收组组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕,符合竣工验收标准。 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 规定,该工程符合 工程竣工验收合格		
 建设单位负责人: 李小磊 2023 年 6 月 25 日		
存在问题: 无		

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



CS 扫描全能王

竣工验收结论:  合格	勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年6月24日 (公章)	设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] 2023年6月24日 (公章)	施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] 2023年6月24日 (公章)
	施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] 2023年6月24日 (公章)	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监: [Signature] 2023年6月24日 (公章)	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年6月24日 (公章)

CS 扫描全能王

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	高层住宅	建筑面积	6082.7m <sup>2</sup>
层数	12层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.10.28
施工图审查批准号	20211350001721	施工图审查号	1331002021100201
建设单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	监理单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位	天津建工集团建设工程有限公司
监理单位	天津建工集团建设工程有限公司	监理单位	天津建工集团建设工程有限公司
施工图审查机构	天津建工集团建设工程有限公司	监理单位	天津建工集团建设工程有限公司
施工单位	天津建工集团建设工程有限公司	监理单位	天津建工集团建设工程有限公司
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程 二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理单位档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	审查情况 已按设计完成 地基基础、主体结构、 室外装饰工程、屋面 工程 1.给排水工程、消防 工程 2.电气工程 3.电梯工程 4.电梯梯工程 5.室外工程 已按合同约定完成 施工项目的材料 和约定工期	技术档案资料 施工管理资料 齐全

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或毛笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查了 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定	已按照设计外施竣工单 符合施工验收规范要求 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》经项目监理单位 检查, 工程质量合格	
存在问题:	建设单位负责人: 李利强 2023 年 6 月 25 日	无

CS 扫描全能王

四、实验报告	按设计要求全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位、设计单位、施工图审查机构、 施工单位、监理单位、质量文件合格齐全, 分别 做出了勘察、设计、施工图审查、质量检查、报告 工程质量评估报告
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设单位规定的保修范围和期限
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查, 工程已按照设计要求和合同约定, 质量合格 施工技术已按照河北省建设工程技术规程、管理规 程 > 整理完成, 资料齐全
	建设单位项目负责人: 李利强 2023 年 6 月 25 日

CS 扫描全能王

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收结论:

合格

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	李小磊
副组长	袁宏伟
成员	李双、贾东、文翰、王江、王岩、王超

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小磊	王超、王江
给排水、燃气工程	袁宏伟	张博
建筑电气安装工程	李双	张博
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序
- 1、建设单位主持验收情况
  - 2、施工单位介绍施工情况
  - 3、监理单位介绍监理情况
  - 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
  - 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

勘察单位 法定代表人: 李双 项目负责人: 王超 2023年6月25日	设计单位 法定代表人: 王超 设计负责人: 王超 2023年6月26日	施工单位 法定代表人: 李双 项目负责人: 王超 2023年6月25日
施工图审查机构 法定代表人: 王超 审查负责人: 王超 2023年6月25日	监理单位 法定代表人: 李双 总监: 李双 2023年6月25日	建设单位 法定代表人: 李双 项目负责人: 王超 2023年6月25日



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组：

组长	李小明
副组长	张宏伟
成员	贾东 王超 刘环 张崇 王润 李俊

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小明	王超 刘环
给排水、燃气工程	张宏伟	王润
建筑电气安装工程	李俊	李俊
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

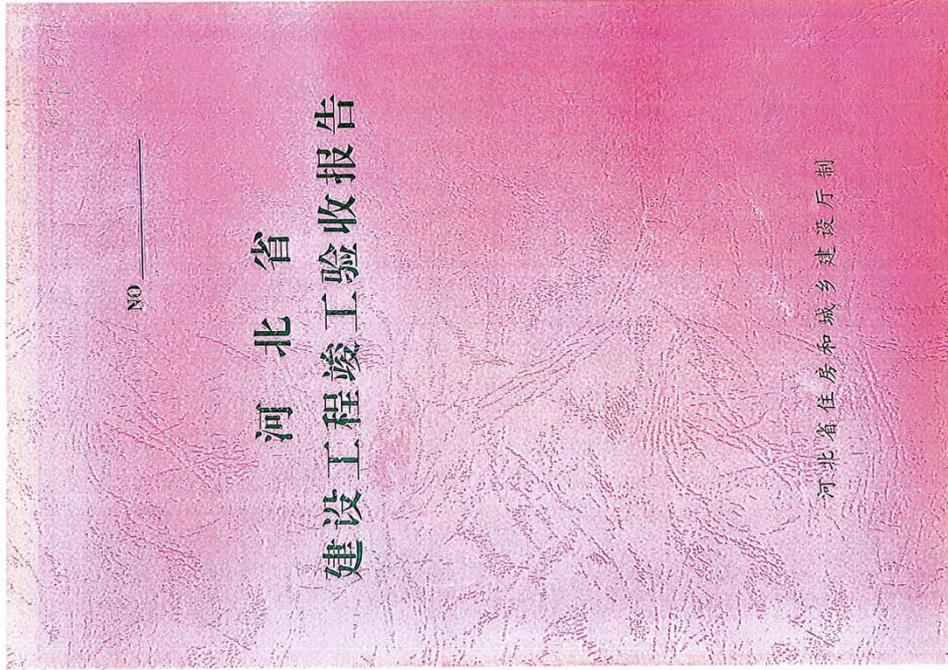
- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定 已按规范完成竣工验收程序，符合竣工验收标准 要求，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，项目符合 验收，工程质量合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：李小明 2023 年 6 月 26 日</p> <p>存在问题：无</p>		



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



CS 扫描全能王

竣工验收结论:  合格	勘察单位 法定代表人: 李建设 项目负责人: 李建设 2023 年 6 月 25 日 (公章)	设计单位 法定代表人: 杨国 设计负责人: 杨国 2023 年 6 月 25 日 (公章)	施工单位 法定代表人: 李建设 技术负责人: 李建设 2023 年 6 月 25 日 (公章)
	施工图审查机构 法定代表人: 李建设 审查负责人: 李建设 2023 年 6 月 25 日 (公章)	监理单位 法定代表人: 李建设 总监理工程师: 李建设 2023 年 6 月 25 日 (公章)	建设单位 法定代表人: 李建设 项目负责人: 李建设 2023 年 6 月 25 日 (公章)

CS 扫描全能王

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地房屋建筑及配套设施项目	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	246,320.7
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2014.3	竣工日期	2022.6.25
施工图审查批准号	石建[2014]0274	施工许可证号	13301020110024
建设单位	河北福源房地产开发有限公司		
勘察单位	中国地质调查局地质研究所		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
监理单位	天津建设监理有限公司		
施工图审查机构	河北省建设工程质量监督总站		
施工单位	中建五局工程技术有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况	1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电气设备安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	除设计变更外,所有工程均按设计图纸施工,且施工过程中严格按照设计图纸施工,未发现任何质量安全隐患。所有工程均按设计图纸施工,且施工过程中严格按照设计图纸施工,未发现任何质量安全隐患。	
二、完成合同约定情况	1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	所有工程均按设计图纸施工,且施工过程中严格按照设计图纸施工,未发现任何质量安全隐患。	
三、技术档案和施工管理资料	1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	所有工程均按设计图纸施工,且施工过程中严格按照设计图纸施工,未发现任何质量安全隐患。	

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份,一律用钢笔(碳素笔)书写,字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠,如发现虚报情况,不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字,并加盖单位公章后方有效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收结论：  
合格

勘察单位 法定项目负责人：李强 项目负责：李强 2023年6月27日 (公章)	设计单位 法定项目负责人：李强 设计负责人：李强 2023年6月27日 (公章)	施工单位 法定项目负责人：李强 技术负责人：李强 2023年6月27日 (公章)
施工图审查机构 法定代表人：李强 审查负责人：李强 2023年6月27日 (公章)	监理单位 法定代表人：李强 总监理工程师：李强 2023年6月27日 (公章)	建设单位 法定代表人：李强 项目负责人：李强 2023年6月27日 (公章)

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	李承磊
副组长	李强
成员	李强、李强、李强、李强、李强

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李承磊	李强、李强
给排水、燃气工程	李强	李强
建筑电气安装工程	李强	李强
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

### 竣工项目审查

工程名称	易学街住宅项目	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	6373.01m <sup>2</sup>
层数	10层	工程规模	中档
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2023.6.25
施工图审查批准号	202117060012462	施工许可证号	133160202201110001
建设单位	湖北城市商业发展研究中心有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程咨询有限公司		
施工图审查机构	湖北城市商业发展研究中心有限公司		
施工单位	中建协来工程集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	完成：1.基础、主体、室内外装饰工程 2.给排水、燃气、消防工程 3.建筑电气安装工程 4.通风与空调工程 5.电梯、电梯梯安装工程 6.室外工程 7.市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况	1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成：1.总包合同约定 2.分包合同约定 3.专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料	1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案完整 1.建设前期、施工图设计审查等技术档案 2.监理技术档案和管理资料 3.施工技术档案和管理资料	

四、实验报告	检测报告及分部验收
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工单位 4. 监理单位
六、工程竣工验收书	1. 总分包单位 2. 专业承包单位
审查结论	经审查，本工程竣工验收合格，符合国家和地方的有关规定，准予竣工验收。监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、专业承包单位、总分包单位均符合国家和地方的有关规定，准予竣工验收。
建设单位项目负责人	李永红
日期	2023年6月25日

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

组长	李磊
副组长	李安伟
成员	李俊 袁春 王翰 王江 王治国 张岩

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	王翰 王江
给排水、燃气工程	袁春伟	沈内
建筑电气安装工程	李俊	杨存一
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 个分部 其中符合要求 9 个	共核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>本工程通过设计、施工、监理单位共同配合，严格按照设计图纸及规范要求施工，工程质量符合设计及规范要求，自评合格。现申请竣工验收。</p> <p>建设单位负责人：李磊</p> <p>2023 年 6 月 25 日</p>		
存在问题：		

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



竣工验收结论: 合格

勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年6月25日	设计单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年6月24日	监理单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年6月25日	施工单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年6月27日
建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年6月27日	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年6月27日	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年6月27日	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023年6月27日

扫描全能王

扫描全能王

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	666.76m <sup>2</sup>
层数	10 层	工程规模	中型
开工日期	2021.6.3	竣工日期	2023.6.25
施工图审查批准号	2021[建]600001	施工图审查号	20230002010014
建设单位	中国建设银行股份有限公司	监理单位	中国建设银行股份有限公司
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	施工单位	中国建筑科学研究院有限公司
施工图审查机构	中国建筑科学研究院有限公司	审查内容	审查内容
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	审查情况	不满足合同约定要求 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程
二、完成合同约定情况	1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	审查情况	不满足合同约定要求 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定
三、技术档案和施工管理资料	1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	审查情况	不满足合同约定要求 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可生效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收结论:

合格

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	李小明
副组长	张宏伟
成员	陈李波 王锦利 王治国 张生

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李小明	王锦利 刘凡
给排水、燃气工程	张宏伟	张凡
建筑电气安装工程	陈李波	程佳一
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年6月5日 (公章)	设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] 2023年6月24日 (公章)	施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] 2023年6月24日 (公章)
施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] 2023年6月5日 (公章)	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监: [Signature] 2023年6月24日 (公章)	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023年6月24日 (公章)

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	4660.77m <sup>2</sup>
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2021.3	竣工日期	2023.6.18
施工图审查批准号	2021100601246	施工许可证号	13310002023010031
建设单位	浙江绿城房产集团有限公司		
勘察单位	中国电建华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程建设项目管理有限公司		
施工图审查机构	浙江绿城房产集团有限公司		
施工单位	中建二局三建集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		
二、完成合同约定情况	1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		
三、技术档案和施工管理资料	1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		

四、实验报告	按设计要求和材料完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	监理单位按单位工程用章有机构盖章
1、勘察单位	勘察单位盖章并有勘察单位公章、资质证书
2、设计单位	设计单位盖章并有设计单位公章、资质证书
3、施工图审查机构	施工图审查机构盖章并有资质证书
4、施工单位	施工单位盖章
5、监理单位	监理单位盖章
六、工程质量保修书	有工程质量保修书及保修范围和保修期限
1、总包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查，本工程符合设计要求和合同约定，同意竣工验收。 监理单位、勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位均符合资质要求，且资质证书在有效期内。 监理单位、勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位均符合资质要求，且资质证书在有效期内。
建设单位项目负责人	李永森
日期	2023年6月18日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工完毕, 符合施工验收规范要求 主体结构工程质量符合统一标准, 经监理单位验收合格 施工质量符合合格。		
建设单位负责人: 李永森 2023 年 6 月 25 日		
存在问题: 无		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李永森
副组长	李永森
成员	李永森 袁东 王毅 王毅 王毅 王毅

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李永森	王毅 王毅
给排水、燃气工程	李永森	王毅
建筑电气安装工程	李永森	王毅
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



CS 扫描全能王

竣工验收结论:  合格	勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023 年 6 月 25 日 (公章)	设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] 2023 年 1 月 7 日 (公章)	施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] 2023 年 1 月 1 日 (公章)
	施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] 2023 年 6 月 15 日 (公章)	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监: [Signature] 2023 年 6 月 15 日 (公章)	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2023 年 6 月 15 日 (公章)

CS 扫描全能王

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工项目 竣工 竣工

工程名称	容东片区 2 号地	工程地址	容东片区 2 号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	1575.10m <sup>2</sup>
层数	2 层	工程规模	中型
开工日期	2024.4.3	竣工日期	2023.6.25
施工图审查批准号	2024.130600734	施工许可证号	19310020230110294
建设单位	河北雄安高新服务集团有限公司		
勘察单位	中国地质工程集团地质研究院有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程建设监理有限公司		
施工单位	河北建投工程集团有限公司		
施工图审查机构	中核工程工程集团有限公司		
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	审查情况 已按图施工 1.地基基础工程 2.主体结构工程 3.给排水工程、消防工程 4.电气工程 5.室外工程	已按图完成 工程项目的施工 到竣工日期
二、完成合同约定情况	1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		技术档案资料齐全 施工管理资料齐全
三、技术档案和施工管理资料	1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收结论：  
合格

勘察单位 法定代表人：李岩 项目负责人：李岩 2023年6月24日 (公章)	设计单位 法定代表人：李岩 设计负责人：李岩 2023年6月25日 (公章)	施工单位 法定代表人：李岩 技术负责人：李岩 2023年6月25日 (公章)	建设单位 法定代表人：李岩 项目负责人：李岩 2023年6月25日 (公章)
施工图审查机构 法定代表人：李岩 审查负责人：李岩 2023年6月25日 (公章)	监理单位 法定代表人：李岩 监理工程师：李岩 2023年6月25日 (公章)		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	李岩
副组长	李岩
成员	李岩、李岩、李岩、李岩、李岩

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李岩	李岩、李岩
给排水、燃气工程	李岩	李岩、李岩
建筑电气安装工程	李岩	李岩、李岩
通风与空调工程	李岩	李岩、李岩
装饰装修工程	李岩	李岩、李岩

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	5642.7㎡
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.7	竣工日期	2022.6.25
施工图审查批准号	2021106002464	施工许可证号	13310023013009
建设单位	浙江绿城物业服务集团有限公司	勘察单位	浙江绿城物业服务集团有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	监理单位	中国建筑西南设计研究院有限公司
施工单位	中国建筑第三工程局有限公司	施工图审查机构	浙江绿城物业服务集团有限公司
施工单位	中国建筑第三工程局有限公司	审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已报竣100% 1. 人防地下室工程 2. 给排水工程 3. 电气工程 4. 电梯工程 5. 弱电工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成 工程项目的建设和竣工验收
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术资料齐全 能管理资料齐全

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工且符合施工验收规范 要求 根据《建筑工程验收统一标准》经项目部 和公司检查工程验收合格		
建设单位负责人: 李永森 		2015 年 6 月 15 日
存在问题:		
无		

四、实验报告	设计要素全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位、设计单位施工图审查机构 施工单位、监理单位、监理单位、合格证书、 检测报告、设计施工图审查报告 报告、工程竣工验收报告
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部规定的保修范围 和期限
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查工程严格按照设计要素完成合同约定的展 盘合格。施工技术严格按照河北建设厅《建设部工程 技术资料管理规程》整理齐全资料齐全
建设单位项目负责人: 李永森	
2015 年 6 月 15 日	

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核 查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

- 一、验收机构  
1、验收领导小组:

组 长	李小明
副组长	袁宏伟
成 员	袁宏伟 王卫国 张学军 袁宏伟

- 2、各专业验收组

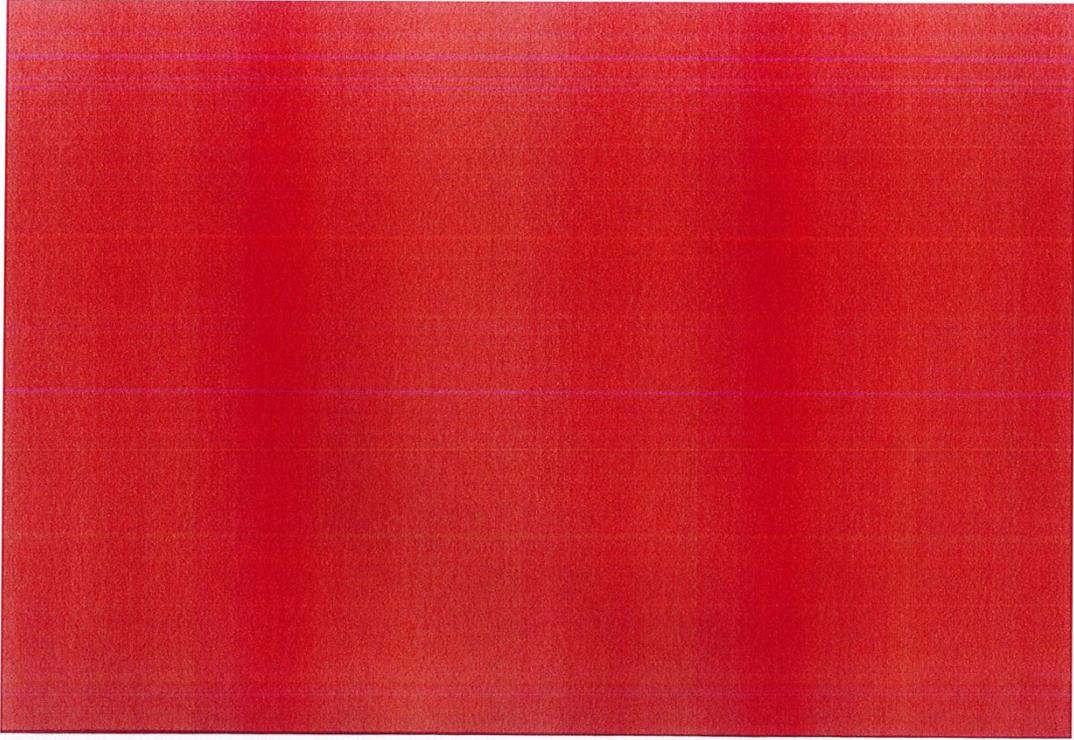
验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	袁宏伟	王建国 孙 凡
给排水、燃气工程	袁宏伟	孙 凡
建筑电气安装工程	袁宏伟	杨 俊
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



竣工验收结论:  合格	勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023 年 6 月 25 日	设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2023 年 6 月 25 日	施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2023 年 6 月 25 日	
	施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2023 年 6 月 25 日	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2023 年 6 月 25 日	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023 年 6 月 25 日	



容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求。	好
单位工程评定 严格按照设计文件施工并符合竣工验收 验收规范要求; 根据《建设工程竣工验收统一标准》 准之经项目部和公司检查工程合格		
		
建设单位负责人: 李小磊 2017 年 6 月 15 日		
存在问题:		
无		

四、实验报告	按设计要求全部完成
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察单位、设计单位、施工单位盖章机构 监理单位、监理单位、监理单位合格齐全 分别作出勘察、设计、施工、监理质量检查 报告各工程验收报告
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	符合建设部规定的保修范围 和期限
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	经审查工程已按照设计要求完成合同约定质量 合格施工技术已按照《河北省建设工程技术 资料管理规程》整理齐全资料齐全
建设单位项目负责人: 李小磊 2017 年 6 月 15 日	

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	李磊
副组长	李伟 李强
成员	袁玉强 王强 王强 张强

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李磊	王强 王强
给排水、燃气工程	李伟	王强
建筑电气安装工程	李强	王强
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收程序

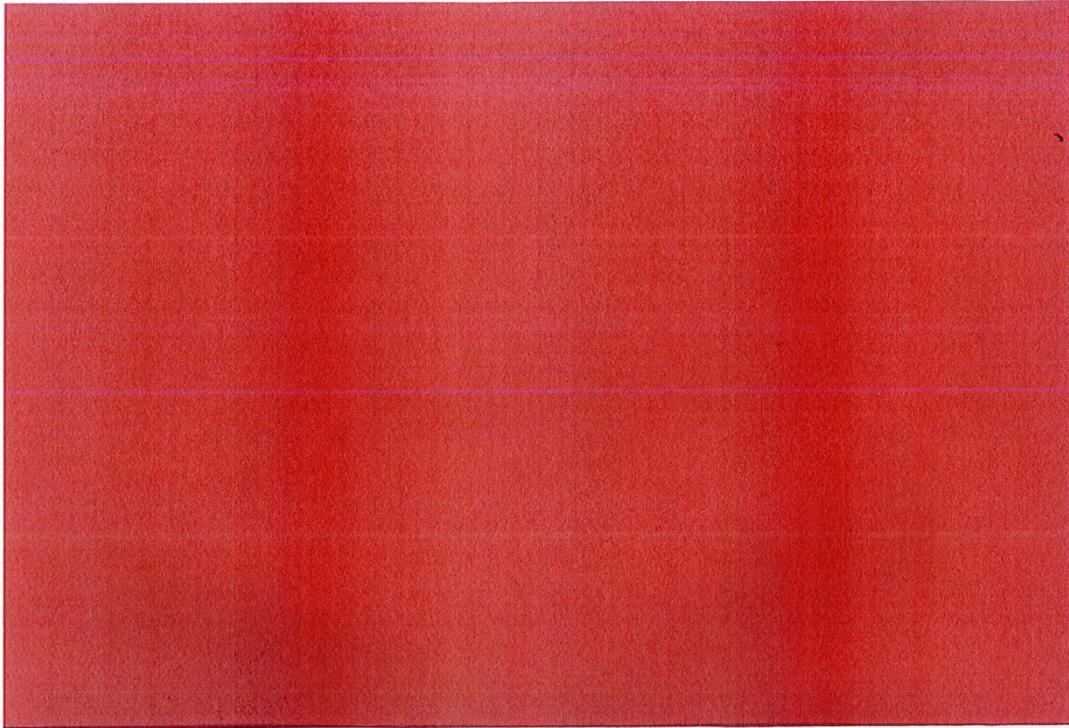
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: _____ (公章)			
_____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



竣工验收结论：  合格	勘察单位 法定代表人：李卫军 项目负责人：李卫军 (公章) 2023 年 6 月 28 日	设计单位 法定代表人：李卫军 设计负责人：李卫军 (公章) 2023 年 6 月 28 日	施工单位 法定代表人：李卫军 项目负责人：李卫军 (公章) 2023 年 6 月 28 日
	施工图审查机构 法定代表人：李卫军 审查负责人：李卫军 (公章) 2023 年 6 月 28 日	监理单位 法定代表人：李卫军 总监理工程师：李卫军 (公章) 2023 年 6 月 28 日	建设单位 法定代表人：李卫军 项目负责人：李卫军 (公章) 2023 年 6 月 28 日

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地(101-3504#)	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	4633.82m <sup>2</sup>
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2022.6.28
施工图审查批准号	20211326001464	施工许可证号	3310020230125020
建设单位	中国建设银行股份有限公司	勘察单位	中国建设银行股份有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	监理单位	天津国信工程监理有限公司
施工图审查机构	河北省建设工程质量监督总站	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			2.楼内工程 1.地基基础工程 2.给排水工程 3.电气工程 4.电梯工程 5.弱电工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定 完成工程验收 内容初验合格
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			按规范整理 齐全 资料齐全

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组：

组长	李强
副组长	袁宏伟 李俊
成员	袁宏伟 刘江 王立周 张岩

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李强	王毅 刘江
给排水、燃气工程	袁宏伟	张岩
建筑电气安装工程	李俊	袁宏伟
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

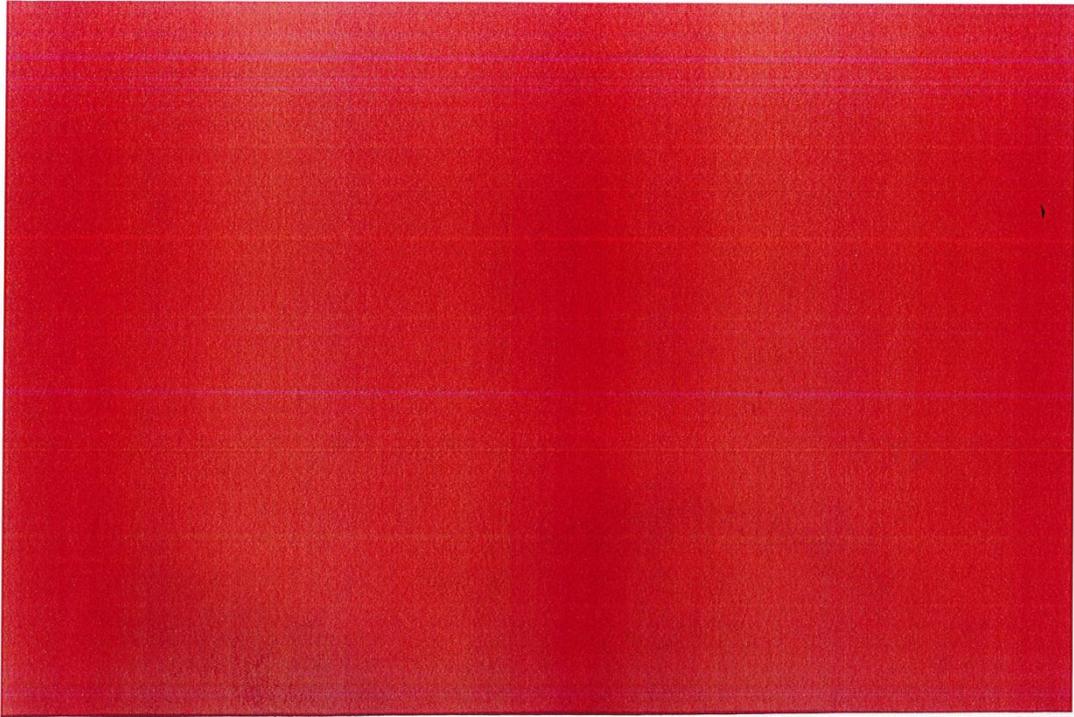
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其他检查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章)			
建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工



竣工验收结论:  合格	勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023 年 6 月 25 日	设计单位 法定代表人: 右卫军 设计负责人: [Signature] (公章) 2023 年 6 月 25 日	建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023 年 6 月 25 日
	施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2023 年 6 月 25 日	监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2023 年 6 月 25 日	施工单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2023 年 6 月 25 日

容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 (容东片区 2 号地块项目 (XARD--0050 宗地)) 竣工

### 竣工项目审查

工程名称	容东片区 2 号地 (XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地) 房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1		
结构形式	剪力墙	建筑面积	12776.25m <sup>2</sup>
层数	8 层	工程规模	中型
开工日期	2021.06.3	竣工日期	2022.12.15
施工图审查批准号	2021/1060033X	施工许可证号	133100080112024/
建设单位	河北建投住房租赁发展(集团)有限公司		
勘察单位	中国地质工程集团有限公司		
设计单位	中国地质工程集团有限公司		
监理单位	天津国联工程监理集团有限公司		
施工图审查机构	河北建投住房租赁发展(集团)有限公司		
施工单位	河北建投住房租赁发展(集团)有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已按图施工		
1、基础、主体、室内外装饰工程	地基基础主体工程		
2、给排水、燃气、消防工程	内外装饰工程		
3、建筑电气安装工程	给排水工程		
4、通风与空调工程	电气工程		
5、电梯、电扶梯安装工程	电梯工程		
6、室外工程	电气工程		
7、市政道路、桥梁工程	电气工程		
二、完成合同约定情况	已按合同约定完成		
1、总承包合同约定	工程按合同约定		
2、分包合同约定	分包合同约定		
3、专业承包合同约定	专业承包合同约定		
三、技术档案和施工管理资料	技术档案及资料齐全		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	建设前期、施工图设计审查等技术档案		
2、监理技术档案和管理资料	监理技术档案和管理资料		
3、施工技术档案和管理资料	施工技术档案和管理资料		

### 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔(或毛笔)书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人： (公章)			
年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	李小明
副组长	李宏伟
成员	李强、王强、张强、赵强

2、各专业验收组

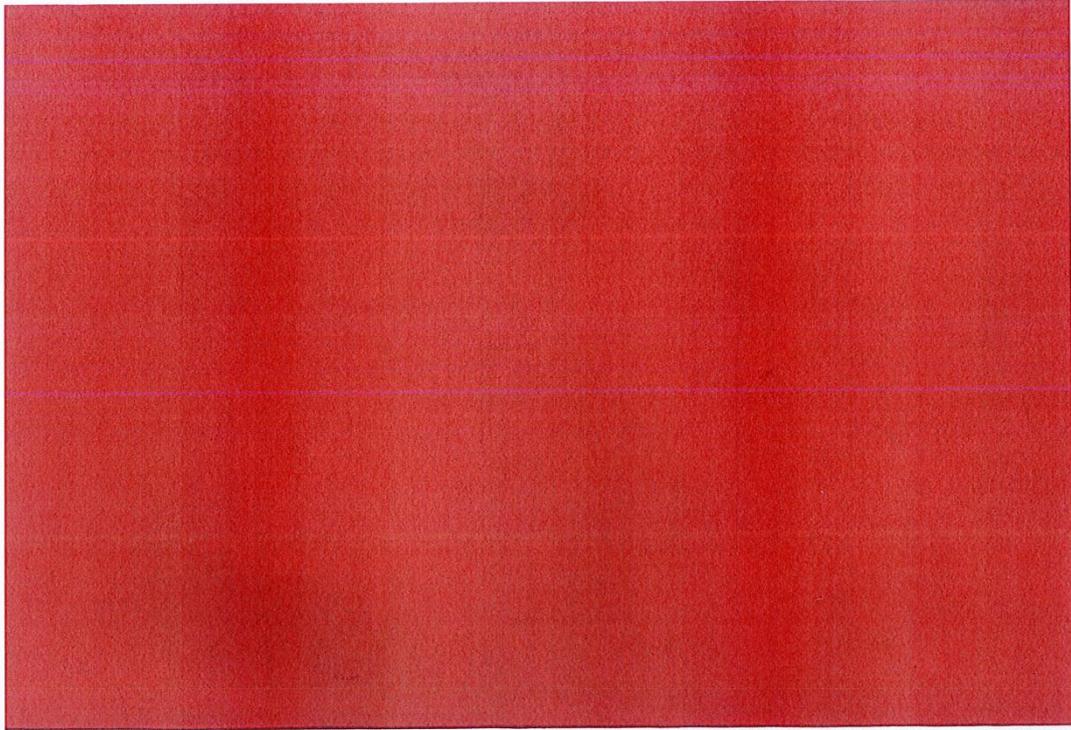
验收专业组	组长	成员
建筑工程	李宏伟	王强、张强
给排水、燃气工程	李强	王强、张强
建筑电气安装工程	李强	王强、张强
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



竣工验收结论：  合格	施工单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023 年 6 月 25 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023 年 6 月 25 日
	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2023 年 6 月 25 日	监理单位 法定代表人： 总监： (公章) 2023 年 6 月 25 日
	勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2023 年 6 月 25 日	施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2023 年 6 月 25 日

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	4466.87m <sup>2</sup>
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2022.6.26
施工图审查批准号	2021.12.06.001043	施工许可证号	131002021010224
建设单位	河北恒信房地产开发有限公司		
勘察单位	中国地质集团有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
监理单位	天津国际工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北建设工程勘察设计研究院有限公司		
施工单位	河北建设工程勘察设计研究院有限公司		
审查项目及内容	一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程  二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定  三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		
审查情况	已按合同约定完成工程项目的竣工验收工作 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程		
	技术档案资料 有且竣工验收资料齐全		

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（硬素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 1 分部	其核查了 2 项 其中符合要求 2 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 已按照设计文件施工且符合验收规范 以规范要求 根据《建筑工程施工验收统一标准》 经项目经理部初检合格		
建设单位项目负责人：李朝斌 2023 年 6 月 25 日		
存在问题：		无

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	按设计要求全部合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位、设计单位、监理单位、检测机构、施工单位、监理单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位、检测机构、工程竣工验收报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部规定的保修年限 围档期限
审查结论	经审查工程已按照设计要求完成合同约定的质量标准合格技术已按照《河北省建设工程质量管理规程》整理完成资料齐全
建设单位项目负责人：李朝斌 2023 年 6 月 25 日	

容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其他项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人： _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准			
道路工程			
桥梁工程			
给、排水工程			
电力、电信工程			
路灯、灯光工程			
燃气工程			

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	李小磊
副组长	袁伟 李辰
成员	王超 刘江 袁林 张宇 王强

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	曹小磊	王强 刘江
给排水、燃气工程	袁伟	张宇
建筑电气安装工程	李辰	袁林
通风与空调工程		王超
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

### 竣工项目审查

工程名称	容东片区2号地	工程地址	容东片区2号地
结构形式	剪力墙	建筑面积	6602.38m <sup>2</sup>
层数	10层	工程规模	中型
开工日期	2021.4.3	竣工日期	2022.6.25
施工图审查批准号	2021360001472	施工许可证号	13210020230118220
建设单位	河北雄安新区商务服务有限公司	勘察单位	中国地质调查院物探研究所有限公司
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	监理单位	天津国际工程监理咨询有限公司
施工图审查机构	河北建设工程咨询有限公司	施工单位	中北建筑工程集团有限公司
审查项目及内容	<p>一、完成项目设计情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程</p> <p>2、给排水、燃气、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> <p>7、市政道路、桥梁工程</p>		
审查情况	<p>已按设计完成</p> <p>1. 地基基础工程</p> <p>2. 主体结构工程</p> <p>3. 给排水工程</p> <p>4. 电气工程</p> <p>5. 电梯工程</p> <p>6. 绿色施工</p>		
二、完成合同约定情况	<p>已按合同约定</p> <p>完成工程项目的</p> <p>内容和约定工期</p>		
三、技术档案和施工管理资料	<p>技术档案资料</p> <p>齐全</p>		

### 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、监理单位、施工单位、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））竣工

竣工验收情况

一、验收机构  
1、验收领导小组

组长	李伟
副组长	李伟
成员	李伟 李江 李江 李江 李江 李江

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李伟	李伟 李江
给排水、燃气工程	李伟	李江
建筑电气安装工程	李伟	李江
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均须参加相应的验收专业组

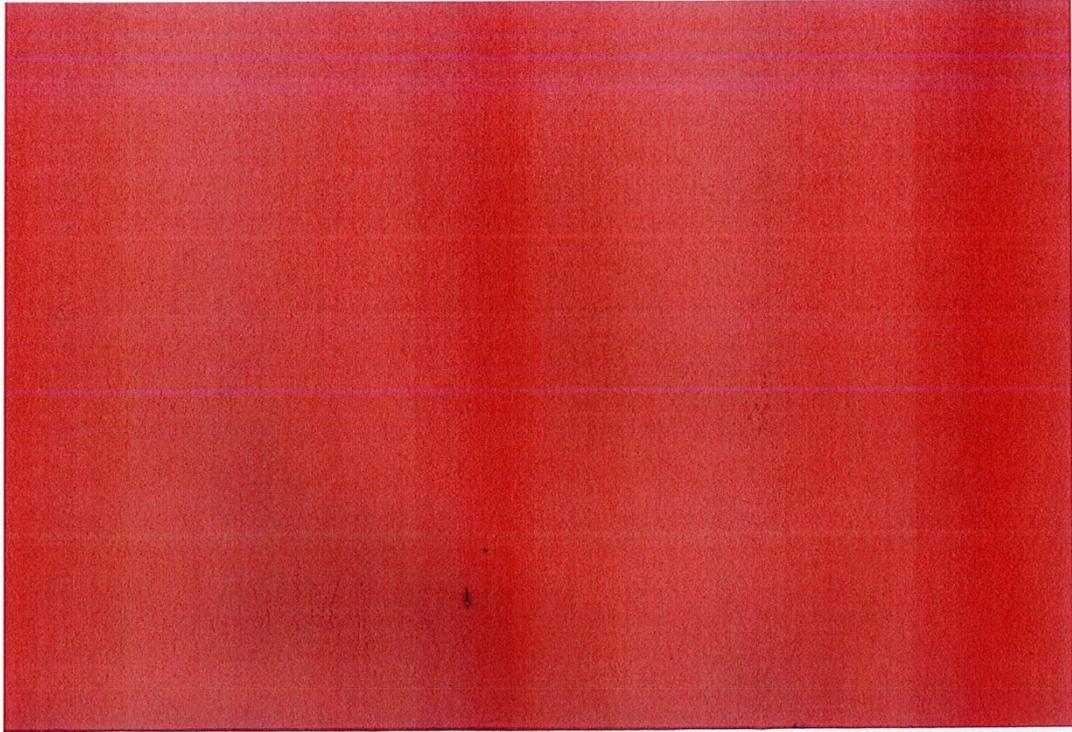
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各工程专业名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人： (公章)			年 月 日
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））竣工



竣工验收结论:	勘察单位 法定项目负责人: (公章) 2023 年 6 月 25 日	设计单位 法定代表人: 龙山凤 设计负责人: 王兴凤 (公章) 2022 年 6 月 25 日	施工单位 法定代表人: 张永强 技术负责人: 张永强 (公章) 2023 年 6 月 25 日
	施工图审查机构 法定代表人: 王... 审查负责人: 王... (公章) 2023 年 6 月 25 日	监理单位 法定代表人: 孙明 总监理工程师: 孙明 (公章) 2023 年 6 月 25 日	建设单位 法定代表人: 孙明 项目负责人: 孙明 (公章) 2023 年 6 月 25 日

合格

# 项目经理社保



参保人姓名: 刘江  
社会保险号码: 140411198112052613  
单位名称: 中铁北京工程局集团有限公司

校验码: g4c99  
查询流水号: 11010820251228145849  
查询日期: 2024年01月至2025年12月

## 一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2025-11	23	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

## 二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	12	206892	16551.36	12	206892	1034.46	12	206892	12	206892	4173.84	12	206892	
2025-01至2025-11	11	192080	15366.40	11	192080	960.40	11	192080	11	192080	3874.60	11	192080	
合计	23		31917.76	23		1994.86	23		23		8048.44	23		

## 三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 19年05个月(其中视同缴费年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 19年03个月(其中视同缴费年限 00年00个月)。截至 2024年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 329149.35 元。

### 备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 刘江  
社会保险号码: 140411198112052613  
单位名称: 中铁北京工程局集团有限公司

校验码: g4c99  
查询流水号: 11010820251228145849  
查询日期: 2024年01月至2025年12月

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年12月28日

### 三、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王艳东	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110226197811131656		
手机号码	13691193230		证件号（职称证书编号）	G3434041040	
参加工作时间	1999年07月		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段	工程地点：雄安新区容西片区西北部。 房屋建筑工程部分：总建筑面积约 44.27 万平方米，其中，地上建筑面积约 32.9 万平方米，地下建筑面积约 11.37 万平方米。 工程造价：220655.74 万元	2020.12.31 2022.06.30	已完	合格

技术负责人-王艳东-职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	工民建
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年12月21日
姓 名 Name	王艳东	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1978年11月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁航空港建设集团北京有限公司	
	证书编号 Certificate No.	G3434041040
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

技术负责人-王艳东-身份证

姓名	王艳东	
性别	男 民族汉	
出生	1978年11月13日	
住址	北京市海淀区三里河路9号院丙9号楼402号	
公民身份号码	110226197811131656	

中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	北京市公安局海淀分局
有效期限	2025.03.30-长期



技术负责人-王艳东-社保证明



社会保险登记号:91110000102054202B

校验码: pd8h5c

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000102054202B

查询流水号: 11010820260106111004

单位名称: 中铁北京工程局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘江	140411198112052613	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险			
			生育保险			
2	王艳东	110226197811131656	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险			
			生育保险			
3	尹少华	140105198402050591	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险			
			生育保险			
4	姬向阳	62272719781001201X	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险			
			生育保险			
5	孟祥顺	130229198111294814	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险			
			生育保险			
6	高鹏	130602198212220015	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险			
			生育保险			
7	王慧	110101197907044562	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月06日

## 技术负责人-王艳东-业绩

### 中标通知书（施工）

中铁北京工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团第五工程有限公司联合体：

你方于 2020 年 12 月 21 日所递交的容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 A2 标段投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目 施工总承包 A2 标段		
中标范围	①房屋建筑工程部分：房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。 ②市政公用工程部分：市政公用工程包括的道路工程、市政管网、绿化工程等。		
中标价	小写：2206557418.95 元 大写：贰拾贰亿零陆佰伍拾伍万柒仟肆佰壹拾捌元玖角伍分 其中：① 房屋建筑工程：2182757604.64 元； 大写：贰拾壹亿捌仟贰佰柒拾伍万柒仟陆佰零肆元陆角肆分； ② 市政道路工程（不含道路绿化）：12924650.75 元； 大写：壹仟贰佰玖拾贰万肆仟陆佰伍拾元柒角伍分； ③ 电力排管、通信排管工程：3382528.70 元； 大写：叁佰叁拾捌万贰仟伍佰贰拾捌元柒角整； ④ 给排水工程（含道路绿化）：7492634.86 元； 大写：柒佰肆拾玖万贰仟陆佰叁拾肆元捌角陆分。		
中标工期	546 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 31 日
		计划完工日期	2022 年 6 月 30 日
工程质量	合格		
房屋建筑工程 项目经理	许贵生	注册建造师执业资格	建筑工程一级注册建造师
市政公用工程 项目经理	郭冠宇	注册建造师执业资格	市政公用工程一级注册建造师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订施工承包合同。

招标代理机构：（盖单位章）

2020年12月29日



《容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同》

编号：CSFZ-SG-2021-0007-RXAZ-002

# 容西片区A单元安置房及配套设施项目A2 标段施工总承包合同

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁北京工程局集团第五工程有限公司（联合体成员）





《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A2 标段施工总承包合同》

设备暂估价为人民币（大写）贰仟零玖拾陆万捌仟肆佰叁拾玖元整(¥20968439.00 元)；

材料暂估价为人民币（大写）叁佰叁拾万元整(¥3300000 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：许贵生。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标工程量清单（含说明）；
- (9) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (10) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

十二、合同份数

《容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段施工总承包合同》

本合同(协议)正本叁份、副本拾肆份,合同各方各执正本壹份,发包人执副本陆份,承包人执副本捌份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

发包人(盖章):中国雄安集团城市发展投资有限公司 承包人(盖章):中铁北京工程局集团有限公司  
(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91130629MA099D4J0X

地址: 中国(河北)自由贸易试验区

雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安  
集团办公楼207-1

邮政编码: 071700

法定代表人: 秦文龙

委托代理人: /

电话: 0312-5620692

传真: 0312-5620692

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
容城支行

账号: 0409029009300093834

签订时间: 2021年1月21日

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91110000102054202B

地址: 北京市门头沟区石龙经济开发区永

安路20号3号楼A-7943(集群注册)

邮政编码: 102300

法定代表人: 程志强

委托代理人: /

电话: 010-51169555

传真: 010-51169649

电子信箱: sbc@sbc-mcc.com

开户银行: 中国建设银行北京远大支行

账号: 11001086000059123456

签订时间: 2021年1月21日

承包人(盖章): 中铁北京工程局集团第五工  
程有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91330109328223857M

地址: 萧山区经济技术开发区通惠

北路2号5层

邮政编码: 311215

法定代表人: 杨洪兵

委托代理人: /

电话: 0571-83580292

传真: 0571-83580311

电子信箱: 418470902@qq.com

开户银行: 中国农业银行杭州萧山经济  
技术开发区支行

账号: 19082301040030507

签订时间: 2021年1月21日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套 设施项目A2标段-03-CK-02# 地下车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层/ 24868m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公 司		技术负责人	张立格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生		项目技术 负责人	王艳东	完工日期	2022年9月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>42</u> 项, 经核查符合规定 <u>42</u> 项			质量控制资料经核查全部符合 规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			安全和主要使用功能共核查24 项符合要求, 抽查其中24项使 用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验 收规范和标准要求, 质量控制资料及安全和使用功能报告齐全、合格, 质量观感符 合要求, 同意施工单位评定结果, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2022年9月25日		2022年9月25日	2022年9月25日	2022年9月25日	2022年9月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设 施项目A2标段-03-02-03#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地下2层 地上14层 7550.78m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生		项目技术 负责人	王艳东	完工日期	2022年8月0日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查49项全部 符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查28 项符合要求, 抽查其中28项使 用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查26项, 观感质量符合要 求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月0日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月0日	(公章) 项目负责人: 2022年8月0日	(公章) 项目负责人: 2022年8月0日	(公章) 项目负责人: 2022年8月0日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设 施项目A2标段-03-04-01#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地下2层 地上14层 7555.93m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生		项目技术 负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查49项全部 符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查28 项符合要求, 抽查其中28项使 用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查26项, 观感质量符合要 求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应用相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设 施项目A2标段-03-02-16#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地下2层 地上14层/10层 9023.81m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2020年12月31日
项目负责人	许贵生		项目技术 负责人	王艳东	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料经核查44项全部 符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查26 项符合要求, 抽查其中26项使 用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查22项, 观感质量符合要 求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	(公章) 项目负责人: 2022年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-07邻里中心		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下2层 8822.43m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2021.12.1
项目负责人	许贵生		项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年10月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料经核查47项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查30项符合要求, 抽查其中30项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查22项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年9月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月3日	(公章) 项目负责人: 2022年9月3日	(公章) 项目负责人: 2022年9月3日	(公章) 项目负责人: 2022年9月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目A2标段-03-06-社区中心		结构类型	框架/框架剪力墙/钢框架结构	层数/建筑面积	地下2层 地上2-8层 57528.60m <sup>2</sup>
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2021.6.25
项目负责人	许贵生		项目技术负责人	王艳东	完工日期	2022年10月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			质量控制资料经核查53项全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 35 项, 符合规定 35 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查35项符合要求, 抽查其中35项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查27项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年09月 日	(公章) 总监理: [Signature] 2022年09月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年09月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年09月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年09月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

初

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	春七片区A单元安置房及配套商业项目 A2标段-02-11-40#	工程地址	春城县春西街
结构形式	框架剪力墙/轻钢	建筑面积	4202.5 m <sup>2</sup>
层数	地下室,地上2-5层	工程规模	51.6万m <sup>2</sup>
开工日期	2021.6.8	竣工日期	2022-11.9
施工图审查批准号	2021J13060018695	施工许可证号	133100202209012611
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司		
设计单位	北京市住宅建筑设计研究院有限公司		
监理单位	北京中建工程顾问有限公司		
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司		
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础 主体结构建设 装饰装修屋面工 程 给排水及供 暖 建筑电气等 全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料 齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格</p> <p>监理单位出具了质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报建各项手续齐全,监理档案技术资料,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位,施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022年11月9日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 33 项 其中符合要求 33 项 经鉴定符合要求 33 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建设层间、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       (公章)                      建设单位负责人: _____                      2022 年 11 月 9 日                 </div>		
<p>存在问题:</p>   		

## 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	石磊			
副组长	孙怀军	贺润军	李刚	梁沛琳
成 员	许贵生	王礼东	苏泰	刘兵

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	王礼东	高继山 赵继周
给排水、燃气工程	苏泰	田浩岐
建筑电气安装工程	刘兵	张进宝
通风与空调工程	苏泰	田浩岐
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>孙保平 (公章)</p> <p>2022年11月9日</p> <p><b>之卢印奕</b></p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>李刚 (公章)</p> <p>2022年11月9日</p> <p><b>之李印群</b></p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>张强 (公章)</p> <p>2022年11月9日</p> <p><b>强程印志</b></p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>徐峰 (公章)</p> <p>2022年11月9日</p> <p><b>之徐印峰</b></p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李刚 (公章)</p> <p>2022年11月9日</p> <p><b>李刚印</b></p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>李刚 (公章)</p> <p>2022年11月9日</p> <p><b>印伟</b></p>

## 财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
3327490.90	83.84%	4515393.22	87.94%	3369069.45	11041.85	2844330.75	18955.75

# 2023 年度财务审计报告

中铁北京工程局集团有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告



您可使用手机“扫一扫”或进入 <https://acc.mof.gov.cn/> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：沪24HXMWBTK





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 13024 号  
(第一页, 共三页)

中铁北京工程局集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中铁北京工程局集团有限公司(以下简称“中铁北京局”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁北京局 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁北京局,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 其他信息

中铁北京局管理层对其他信息负责。其他信息包括中铁北京局 2023 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



### 三、 其他信息(续)

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁北京局管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁北京局的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁北京局、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁北京局的财务报告过程。

### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天审字(2024)第 13024 号  
(第三页, 共三页)

五、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁北京局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁北京局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁北京局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2024年3月28日

注册会计师

注册会计师

胡 巍

威 雪 君



中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 121

中铁北京工程局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	七(1)	7,423,551,586.43	5,321,617,083.06
应收票据	七(2)	56,816,910.95	36,876,219.78
应收账款	七(3)	8,036,171,118.21	6,689,377,790.35
预付款项	七(4)	473,295,328.58	406,377,792.22
其他应收款	七(5)	2,004,652,695.83	1,525,199,949.43
存货	七(6)	1,767,769,298.86	1,270,693,673.23
合同资产	七(7)	4,579,603,932.14	3,656,138,718.64
其他流动资产	七(8)	1,207,053,008.63	1,071,598,524.53
<b>流动资产合计</b>		<b>25,548,913,879.63</b>	<b>19,977,879,751.24</b>
<b>非流动资产</b>			
长期股权投资	七(9)	121,352,011.51	128,185,043.07
其他权益工具投资	七(10)	733,877,034.42	661,202,822.85
其他非流动金融资产	七(11)	90,110,000.00	65,165,000.00
固定资产	七(12)	952,915,478.35	958,371,592.80
在建工程	七(13)	45,610,272.48	44,743,297.78
使用权资产	七(14)	563,557,724.55	1,149,441.82
无形资产	七(15)	120,242,558.87	125,107,016.97
长期待摊费用		1,663,319.26	1,083,930.13
递延所得税资产	七(16)	210,264,974.58	202,248,660.71
其他非流动资产	七(17)	4,886,401,740.55	4,441,810,216.27
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,725,995,114.57</b>	<b>6,629,067,022.40</b>
<b>资产总计</b>		<b>33,274,908,994.20</b>	<b>26,606,946,773.64</b>

中铁北京工程局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	七(18)	3,049,000,000.00	1,995,470,948.50
衍生金融负债		151,318.62	-
应付票据	七(19)	997,260,024.69	897,127,495.81
应付账款	七(20)	13,346,777,581.04	11,040,105,631.13
预收款项		1,082,529.80	-
合同负债	七(21)	2,093,223,584.75	2,262,285,390.07
应付职工薪酬	七(22)	551,335,477.09	356,395,839.17
应交税费	七(23)	90,604,202.01	113,664,005.91
其他应付款	七(24)	2,750,496,859.52	2,302,024,576.40
一年内到期的非流动负债	七(25)	1,540,445,041.02	407,116,021.07
其他流动负债	七(26)	499,449,273.93	516,523,733.44
<b>流动负债合计</b>		<b>24,919,825,892.47</b>	<b>19,890,713,641.50</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	七(27)	2,673,333,333.34	1,180,000,000.00
长期应付款	七(28)	166,179,091.04	29,714,756.17
预计负债	七(29)	78,428,803.88	75,096,558.73
长期应付职工薪酬	七(30)	56,376,575.16	63,976,575.16
递延所得税负债	七(16)	2,369,546.86	121,746.49
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,976,687,350.28</b>	<b>1,348,909,636.55</b>
<b>负债合计</b>		<b>27,896,513,242.75</b>	<b>21,239,623,278.05</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	七(31)	3,485,845,835.07	3,485,845,835.07
其他权益工具	七(32)	701,134,383.57	699,484,383.57
其中: 可续期公司债券		701,134,383.57	699,484,383.57
资本公积	七(33)	992,045,276.28	990,791,679.97
其他综合收益	七(47)	13,293,405.97	19,736,315.04
盈余公积	七(35)	62,613,405.69	62,613,405.69
未分配利润	七(36)	78,532,258.88	63,956,918.18
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>5,333,464,565.46</b>	<b>5,322,428,537.52</b>
少数股东权益		44,931,185.99	44,894,958.07
<b>所有者权益合计</b>		<b>5,378,395,751.45</b>	<b>5,367,323,495.59</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>33,274,908,994.20</b>	<b>26,606,946,773.64</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第13页至第121页的财务报表及附注由以下人士签署:

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁北京工程局集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		7,194,005,996.70	5,052,354,003.84
应收票据		55,180,127.60	28,076,219.78
应收账款	十五(1)	6,200,481,959.35	5,181,511,290.16
预付款项		354,589,740.83	523,359,510.27
其他应收款	十五(2)	13,069,843,212.65	11,636,470,333.44
存货		978,732,914.97	638,582,957.71
合同资产		3,321,229,540.83	2,584,291,351.48
其他流动资产	十五(3)	482,819,807.71	366,599,289.22
<b>流动资产合计</b>		<b>31,656,883,300.64</b>	<b>26,011,244,955.90</b>
<b>非流动资产</b>			
长期股权投资	十五(4)	3,004,148,213.34	2,995,981,244.90
其他权益工具投资	十五(5)	697,009,651.64	627,505,960.66
其他非流动金融资产	七(11)	90,110,000.00	65,165,000.00
固定资产		438,241,516.92	457,369,184.32
在建工程		18,113,785.34	18,113,785.34
使用权资产		563,557,724.55	1,149,441.82
无形资产		83,487,594.36	86,329,287.21
递延所得税资产		169,455,240.46	158,642,293.83
其他非流动资产		3,717,545,297.25	3,083,480,727.05
<b>非流动资产合计</b>		<b>8,781,669,023.86</b>	<b>7,493,736,925.13</b>
<b>资产总计</b>		<b>40,438,552,324.50</b>	<b>33,504,981,881.03</b>

中铁北京工程局集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款		3,049,000,000.00	1,995,470,948.50
衍生金融负债		151,318.62	-
应付票据		997,260,024.69	897,127,495.81
应付账款		12,410,027,693.06	10,105,211,752.39
预收款项		1,020,454.60	-
合同负债		1,840,426,770.93	2,005,805,444.01
应付职工薪酬		289,755,119.39	174,293,871.82
应交税费		3,572,615.84	42,485,069.18
其他应付款	十五(6)	12,181,008,940.40	11,219,493,434.08
一年内到期的非流动负债		1,535,445,560.79	409,292,231.09
其他流动负债		84,870,582.61	104,155,443.96
<b>流动负债合计</b>		<b>32,392,539,080.93</b>	<b>26,953,335,690.84</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		2,673,333,333.34	1,180,000,000.00
长期应付款		142,432,990.12	62,565,696.08
预计负债		78,428,803.88	75,096,558.73
长期应付职工薪酬		30,430,000.00	35,260,000.00
递延所得税负债		2,235,903.32	58,287.16
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,926,861,030.66</b>	<b>1,352,980,541.97</b>
<b>负债合计</b>		<b>35,319,400,111.59</b>	<b>28,306,316,232.81</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		3,485,845,835.07	3,485,845,835.07
其他权益工具		701,134,383.57	699,484,383.57
其中: 可续期公司债券		701,134,383.57	699,484,383.57
资本公积		1,026,499,486.47	1,025,245,890.16
其他综合收益		25,500,909.03	24,591,018.43
盈余公积		55,770,756.60	55,770,756.60
累计亏损		(175,599,157.83)	(92,272,235.61)
<b>所有者权益合计</b>		<b>5,119,152,212.91</b>	<b>5,198,665,648.22</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>40,438,552,324.50</b>	<b>33,504,981,881.03</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	七(37)	33,690,694,475.44	31,024,986,976.67
减: 营业成本	七(37)、(39)	31,423,558,846.04	28,878,588,921.21
税金及附加	七(38)	102,609,882.08	78,623,376.29
销售费用	七(39)	44,301,860.26	29,917,757.42
管理费用	七(39)	896,248,753.76	861,682,083.97
研发费用	七(39)	617,248,085.79	561,332,895.40
财务费用	七(40)	251,671,916.22	124,936,320.24
其中: 利息费用		173,491,901.95	169,350,797.57
利息收入		23,301,858.00	13,708,017.08
加: 其他收益		6,047,331.09	1,242,070.45
投资损失	七(41)	(182,588,175.51)	(153,939,740.48)
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(6,833,031.56)	(2,611,948.74)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(191,923,683.74)	(179,944,279.12)
公允价值变动(损失)/收益		(206,318.62)	165,000.00
信用减值损失	七(43)	(52,620,883.20)	(124,194,306.80)
资产减值损失转回/(计提)	七(42)	4,763,514.78	(96,798,615.05)
资产处置损失		(1,006,611.45)	(1,787,256.99)
二、营业利润		129,443,988.38	114,592,773.27
加: 营业外收入	七(44)	8,902,713.07	6,788,731.28
减: 营业外支出	七(45)	14,450,493.12	8,549,460.19
三、利润总额		123,896,208.33	112,832,044.36
减: 所得税费用	七(46)	13,477,721.71	17,409,692.60
四、净利润		110,418,486.62	95,422,351.76
按经营持续性分类			
持续经营净利润		110,418,486.62	95,422,351.76
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		36,227.92	(105,041.93)
归属于母公司股东的净利润		110,382,258.70	95,527,393.69
五、其他综合收益的税后净额	七(47)	(6,442,909.07)	1,739,491.12
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(6,442,909.07)	1,739,491.12
不能重分类进损益的其他综合收益		(1,031,355.36)	1,704,714.32
重新计量设定受益计划变动额		823,500.00	1,294,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(1,854,855.36)	410,714.32
将重分类进损益的其他综合收益		(5,411,553.71)	34,776.80
外币财务报表折算差额		(5,411,553.71)	34,776.80
六、综合收益总额		103,975,577.55	97,161,842.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		103,939,349.63	97,266,884.81
归属于少数股东的综合收益总额		36,227.92	(105,041.93)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十五(7)	30,051,853,236.80	27,196,151,605.81
减: 营业成本	十五(7)	28,371,384,078.74	25,654,842,963.63
税金及附加		57,079,907.56	40,157,972.82
销售费用		25,859,266.81	29,005,665.49
管理费用		605,817,804.55	569,855,843.83
研发费用		508,466,777.88	376,514,302.69
财务费用	十五(8)	248,928,066.47	132,825,071.52
其中: 利息费用		185,912,193.37	177,372,631.03
利息收入		22,228,168.38	12,675,089.58
加: 其他收益		3,718,375.59	744,534.51
减: 投资损失	十五(9)	(164,796,104.11)	(93,832,096.92)
其中: 对联营企业的投资 损失		(6,833,031.56)	(2,611,948.74)
以摊余成本计量的 金融资产终止确 认损失		(191,923,683.74)	(179,944,279.12)
公允价值变动(损失)/收益		(206,318.62)	165,000.00
信用减值损失		(58,313,229.12)	(64,143,577.31)
资产减值损失转回(计提)		6,817,008.99	(95,092,111.48)
资产处置损失		(346,511.10)	(1,345,196.24)
二、营业利润		21,190,556.42	139,446,338.39
加: 营业外收入		5,491,331.32	2,873,235.92
减: 营业外支出		12,544,343.24	4,550,448.26
三、利润总额		14,137,544.50	137,769,126.05
减: 所得税费用		1,657,548.72	10,669,349.65
四、净利润		12,479,995.78	127,099,776.40
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,479,995.78	127,099,776.40
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		909,890.60	8,851,580.43
不能重分类进损益的其他综合收益		807,062.14	671,111.46
重新计量设定受益计划变动额		740,000.00	671,111.46
其他权益工具投资公允价值变动		67,062.14	-
将重分类进损益的其他综合收益		102,828.46	8,180,468.97
外币财务报表折算差额		102,828.46	8,180,468.97
六、综合收益总额		13,389,886.38	135,951,356.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023年度合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,322,787,561.13	34,135,745,889.64
收到的税费返还		31,360,680.04	166,100,622.99
收到其他与经营活动有关的现金		553,679,208.83	545,418,530.38
经营活动现金流入小计		33,907,827,450.00	34,847,265,043.01
购买商品、接受劳务支付的现金		29,908,462,133.50	30,611,529,417.90
支付给职工以及为职工支付的现金		2,307,113,209.00	2,372,983,872.22
支付的各项税费		480,743,031.59	439,713,122.34
支付其他与经营活动有关的现金	七(49)(a)	897,335,174.64	970,803,264.05
经营活动现金流出小计		33,593,653,548.73	34,395,029,676.51
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	314,173,901.27	452,235,366.50
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
取得投资收益所收到的现金		16,168,539.79	29,228,211.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,388,483.78	3,243,170.61
投资活动现金流入小计		20,557,023.57	32,471,382.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		147,723,033.12	89,825,221.87
投资支付的现金		99,845,874.80	146,472,840.80
投资活动现金流出小计		247,568,907.92	236,298,062.67
投资活动使用的现金流量净额		(227,011,884.35)	(203,826,680.40)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		980,000.00	960,000.00
取得借款收到的现金		5,549,000,000.00	3,943,899,192.02
发行其他权益工具收到的现金		-	699,000,000.00
筹资活动现金流入小计		5,549,980,000.00	4,643,859,192.02
偿还债务支付的现金		2,442,137,615.16	4,364,238,631.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		180,234,612.39	259,483,809.07
支付其他与筹资活动有关的现金		668,526,092.49	708,613,082.39
筹资活动现金流出小计		3,290,898,320.04	5,332,335,523.45
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,259,081,679.96	(688,476,331.43)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		(33,229,931.42)	7,870,425.97
<b>五、现金及现金等价物净增加/(减少)额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(a)	2,313,013,765.46	(432,197,219.36)
		4,237,710,778.84	4,669,907,998.20
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	七(48)(b)	6,550,724,544.30	4,237,710,778.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,568,506,034.67	28,899,854,589.77
收到的税费返还		2,700,815.39	66,959,737.58
收到其他与经营活动有关的现金		1,925,638,315.77	69,737,630.64
经营活动现金流入小计		<u>31,496,845,165.83</u>	<u>29,036,551,957.99</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		26,650,161,618.25	24,698,208,543.36
支付给职工以及为职工支付的现金		1,713,631,840.66	1,634,282,787.10
支付的各项税费		360,327,782.79	297,138,383.28
支付其他与经营活动有关的现金		815,674,767.85	1,895,040,612.65
经营活动现金流出小计		<u>29,539,796,009.55</u>	<u>28,524,670,326.39</u>
经营活动产生的现金流量净额	十五 (10)(a)	<u>1,957,049,156.28</u>	<u>511,881,631.60</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
取得投资收益所收到的现金		33,960,611.19	30,411,889.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,308,509.57	411,736.31
收到其他与投资活动有关的现金		1,464,224,674.82	-
投资活动现金流入小计		<u>1,499,493,795.58</u>	<u>30,823,625.31</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,624,193.97	60,181,142.11
投资支付的现金		94,414,274.80	172,422,840.80
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		15,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		1,660,814,635.08	645,284,596.62
投资活动现金流出小计		<u>1,828,853,103.85</u>	<u>877,888,579.53</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(329,359,308.27)</u>	<u>(847,064,954.22)</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		980,000.00	960,000.00
取得借款收到的现金		5,549,000,000.00	3,943,899,192.02
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,294,656,451.07
筹资活动现金流入小计		<u>5,549,980,000.00</u>	<u>5,239,515,643.09</u>
偿还债务支付的现金		2,442,137,615.16	4,364,238,631.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		187,467,280.42	267,943,577.88
支付其他与筹资活动有关的现金		2,290,471,004.56	708,942,350.96
筹资活动现金流出小计		<u>4,920,075,900.14</u>	<u>5,341,124,560.83</u>
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		<u>629,904,099.86</u>	<u>(101,608,917.74)</u>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		<u>(13,891,309.99)</u>	<u>7,870,425.97</u>
<b>五、现金及现金等价物净增加/(减少)额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	十五 (10)(b)	<u>2,243,702,637.88</u>	<u>(428,921,814.39)</u>
		<u>4,096,229,047.07</u>	<u>4,525,150,861.46</u>
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	十五 (10)(c)	<u>6,339,931,684.95</u>	<u>4,096,229,047.07</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					合计	少数股东权益	所有者权益合计		
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积				其他权益工具	未分配利润
2022 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	988,800,000.00	17,986,823.92	-	49,903,428.05	700,302,191.78	73,801,693.92	5,316,649,972.74	45,000,000.00	5,361,649,972.74
2022 年度增减变动额		-	1,991,679.97	1,739,491.12	-	12,709,977.64	(817,808.21)	(9,844,775.74)	5,778,584.78	(105,041.93)	5,673,522.85
综合收益总额		-	-	1,739,491.12	-	-	-	95,527,393.69	97,266,884.81	(105,041.93)	97,161,842.88
净利润		-	-	-	-	-	-	95,527,393.69	95,527,393.69	(105,041.93)	95,422,351.76
其他综合收益	七(47)	-	-	1,739,491.12	-	-	-	-	1,739,491.12	-	1,739,491.12
所有者投入和减少资本		-	1,991,679.97	-	-	-	(650,000.00)	-	1,341,679.97	-	1,341,679.97
所有者投入的资本	七(33)	-	960,000.00	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者投入资本		-	2,031,679.97	-	-	-	-	-	2,031,679.97	-	2,031,679.97
权益性工具赎回		-	(1,000,000.00)	-	-	-	(650,000.00)	-	(1,650,000.00)	-	(1,650,000.00)
资本公积	七(32)	-	-	-	-	-	(67,808.21)	(105,372,169.43)	(92,830,000.00)	-	(92,830,000.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	-	-	(12,709,977.64)	-	-	-
对所有者权益的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(56,866,000.00)	(56,866,000.00)	-	(56,866,000.00)
向实际控制人捐赠	七(36)	-	-	-	-	-	-	(33,782,191.79)	(33,782,191.79)	-	(33,782,191.79)
向实际控制人支付利息	七(36)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备提取和使用	七(34)	-	-	-	582,399,292.29	-	-	-	582,399,292.29	-	582,399,292.29
专项储备		-	-	-	(582,399,292.29)	-	-	-	(582,399,292.29)	-	(582,399,292.29)
使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	990,791,679.97	19,736,315.04	-	62,613,405.69	690,484,383.57	83,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,958.07	5,367,323,495.59

中铁北京工程局集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					合计	少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积				未分配利润
2023年1月1日年初余额		3,486,945,835.07	990,791,678.97	18,736,315.04	-	62,613,405.69	63,956,918.18	5,322,426,537.52	44,894,958.07	5,367,321,495.69
2023年度增减变动额		-	1,253,596.31	(6,442,909.07)	-	-	1,650,000.00	11,036,027.94	36,227.92	11,072,255.86
综合收益总额		-	-	(6,442,909.07)	-	-	-	103,899,349.63	36,227.92	103,975,577.55
净利润		-	-	(6,442,909.07)	-	-	-	110,382,258.70	36,227.92	110,418,486.62
其他综合收益	七(47)	-	-	(6,442,909.07)	-	-	-	(6,442,909.07)	-	(6,442,909.07)
所有者投入和减少资本		-	1,253,596.31	-	-	-	-	2,903,596.31	-	2,903,596.31
股份支付计入所有者权益的金额	七(83)	-	980,000.00	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00
其他权益工具持有者投入资本	七(82)	-	1,923,596.31	-	-	-	-	1,923,596.31	-	1,923,596.31
投入资本溢价		-	(1,650,000.00)	-	-	-	1,650,000.00	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-	(95,806,918.00)	-	(95,806,918.00)
提取盈余公积	七(95)	-	-	-	-	-	-	(95,806,918.00)	-	(95,806,918.00)
对所有者分配的股利	七(96)	-	-	-	-	-	-	(63,956,918.00)	-	(63,956,918.00)
外币财务报表折算差额	七(86)	-	-	-	-	-	-	(31,850,000.00)	-	(31,850,000.00)
专项储备提取和使用	七(84)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	681,553,895.32	-	-	681,553,895.32	-	681,553,895.32
使用专项储备		-	-	-	(681,553,895.32)	-	-	(681,553,895.32)	-	(681,553,895.32)
2023年12月31日年末余额		3,486,945,835.07	992,045,275.28	13,293,405.97	-	62,613,405.69	701,134,383.57	5,333,464,565.48	44,931,156.99	5,378,395,751.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	1,023,254,210.19	15,739,438.00	-	43,060,778.96	700,302,191.78	(113,999,842.58)	5,154,202,611.42
2022 年度增减变动额		-	1,991,679.97	8,851,580.43	-	12,709,977.64	(817,808.21)	21,727,606.97	44,463,036.80
综合收益总额		-	-	8,851,580.43	-	-	-	127,099,776.40	135,951,356.83
净利润		-	-	-	-	-	-	127,099,776.40	127,099,776.40
其他综合收益		-	-	8,851,580.43	-	-	-	-	8,851,580.43
所有者投入和减少资本		-	1,991,679.97	-	-	-	(650,000.00)	-	1,341,679.97
所有者投入资本	七(33)	-	960,000.00	-	-	-	-	-	960,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者投入资本净额	七(32)	-	2,031,679.97	-	-	-	-	-	2,031,679.97
回购库存股		-	(1,000,000.00)	-	-	-	(650,000.00)	-	(1,650,000.00)
利润分配		-	-	-	-	12,709,977.64	(167,808.21)	(105,372,169.43)	(92,830,000.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	-	-	(12,709,977.64)	-
对所有者分配	七(36)	-	-	-	-	12,709,977.64	-	(58,880,000.00)	(58,880,000.00)
对可转换公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	-	(33,782,191.79)	(33,782,191.79)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	442,559,570.81	-	-	-	442,559,570.81
使用专项储备		-	-	-	(442,559,570.81)	-	-	-	(442,559,570.81)
2022 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	1,025,245,890.16	24,591,018.43	-	55,770,756.60	699,484,383.57	(92,272,235.61)	5,198,665,648.22

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	1,025,245,890.16	24,591,018.43	-	55,770,756.60	699,484,383.57	(82,272,235.61)	5,198,665,648.22
2023 年度增减变动额		-	1,253,596.31	909,890.60	-	-	1,650,000.00	(83,326,922.22)	(79,513,435.31)
综合收益总额		-	-	909,890.60	-	-	-	12,479,995.78	13,389,886.38
净利润		-	-	-	-	-	-	12,479,995.78	12,479,995.78
其他综合收益		-	-	909,890.60	-	-	-	-	909,890.60
所有者投入和减少资本		-	1,253,596.31	-	-	-	-	-	1,253,596.31
所有者本年投入资本		-	960,000.00	-	-	-	-	-	960,000.00
股份支付计入所有者权益	七(33)	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	1,650,000.00
溢利金额		-	1,923,596.31	-	-	-	-	-	1,923,596.31
其他权益工具持有者投入资本净额		-	(1,650,000.00)	-	-	-	1,650,000.00	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-	(95,806,918.00)	(95,806,918.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	-	-	-	-
对所有者利润分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(63,956,918.00)	(63,956,918.00)
对可供销售公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	-	(31,850,000.00)	(31,850,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	532,954,592.70	-	-	-	532,954,592.70
使用专项储备		-	-	-	(532,954,592.70)	-	-	-	(532,954,592.70)
2023 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	1,026,499,486.47	25,500,909.03	-	55,770,756.60	701,134,383.57	(175,599,157.83)	5,119,152,212.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310000609134343

证照编号: 00030002202306280015

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币11481.1000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业

成立日期 2013年01月18日

执行事务合伙人 李丹

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号丽展银行大厦507单元01室

经营范围  
许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)  
一般项目: 税务服务; 代理记账; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 社会经济咨询服务; 审计服务; 资产评估; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 信息系统集成服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 人工智能应用软件开发; 数据服务(不含数据交易); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工业设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

此复印件仅供中银北京工程集团有限公司  
2023年度财务报表及审计报告【普华永  
道中天审字(2024)第13024号】后附,其  
他用途无效。



登记机关

2023年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司  
公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华  
永道中天审字(2024)第 13024 号】后附之  
用, 其他用途无效。

证书序号: NO.000525

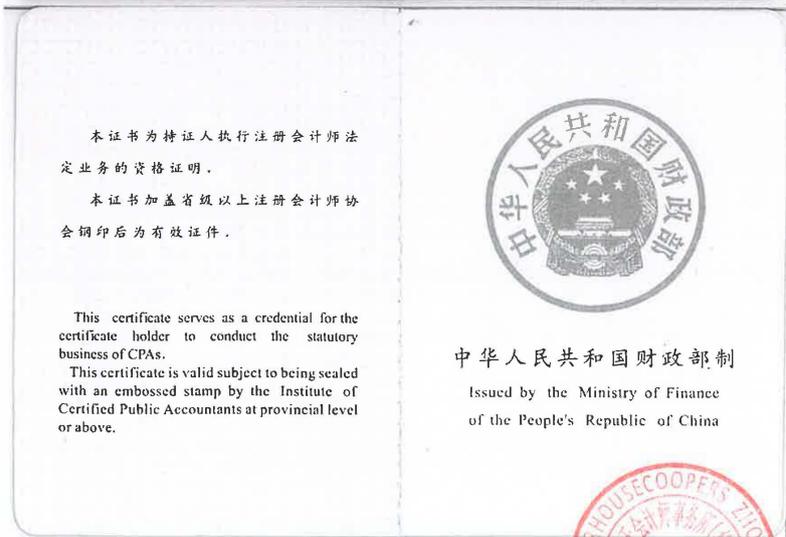
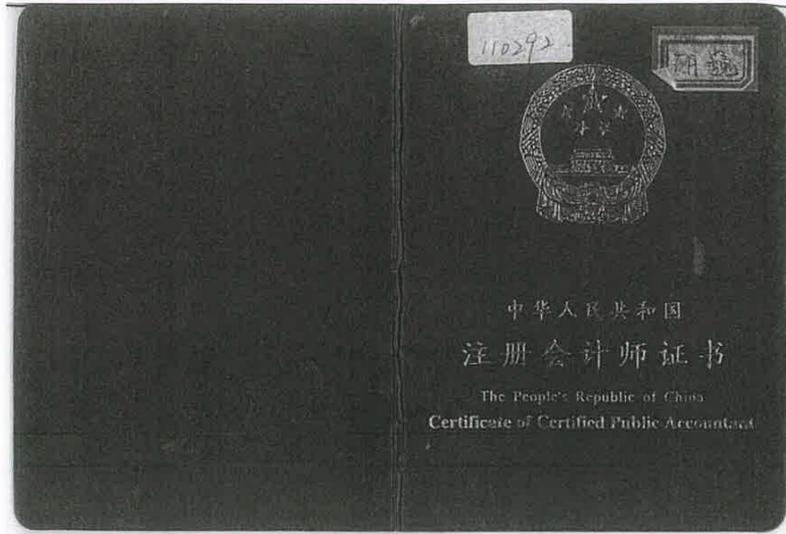
### 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人: 李丹  
主任会计师:  
办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号  
星展银行大厦 507 单元 01 室  
组织形式: 特殊的普通合伙企业  
会计师事务所编号: 31000007  
注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整  
批准设立文号: 财会函(2012)52 号  
批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日





此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

11022197801130312



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 胡巍  
Full name 胡巍  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-01-13  
Date of birth  
工作单位 安永华明会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 110222197801130312  
Identity card No.




胡巍



姓名：胡巍  
证书编号：110002432603

110002432603

证书编号：北京注册会计师协会  
No. of Certificate

批准注册协会：2004-06-20  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 年 月 日  
Date of Issuance

年度检验登  
Annual Renewal R



本证书经检  
This certificate is  
this renewal.




此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

CPA 注册会计师协会  
BICPA  
2015

CPA 注册会计师协会  
BICPA  
2012

年度检验  
Annual Renewal

本证书经检验合格  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008年3月20日

2017年3月20日

北京注册会计师协会  
2007年度注册会计师年检合格

CPA

CPA 注册会计师协会  
BICPA  
2016

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

CPA 注册会计师协会  
BICPA  
2013

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年3月16日

2017

CPA

普华永道中天会计师事务所  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
普华永道中天会计师事务所  
PricewaterhouseCoopers

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>张永年明 事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2007年7月6日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>普华永道中天 事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2007年7月6日</p> <p>10</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>张永年明 事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2007年12月30日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>张永年明 事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2007年1月29日</p> <p>11</p>
<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>张永年明 事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2006年4月3日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>张永年明 普华永道中天 事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2006年4月3日</p> <p>12</p>	<p>湖南 普华永道中天 事务所 转入 普华永道中天 事务所 注意事项 6.27</p> <p>一、本证书在有效期内由委托方出具本证书，转所专用。 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。</p> <p>NOTES</p> <p>1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary. 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed. 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business. 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.</p> <p>普华永道中天会计师事务所 PRICEWATERHOUSECOOPERS 普华永道中天会计师事务所 普华永道中天会计师事务所</p>

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

查询网址：<https://www.bicpa.org.cn/pl/tzgg/20230728/52011.html>

The screenshot displays the official website of the Beijing Institute of Certified Public Accountants (BICPA) and the Beijing Appraisal Society. The page features a red navigation bar with links for Home, Association Introduction, Deep Reform Commission, Member Services, Exam Training, Supervision, Media Attention, and 30th Anniversary Special Column. The main content area is titled "北京注册会计师协会2023年注册会计师任职资格检查通告 (第一批)" (Beijing Institute of Certified Public Accountants 2023 CPA Qualification Examination Notice (Batch 1)).

**北京注册会计师协会**  
Beijing Institute of Certified Public Accountants

**北京资产评估协会**  
Beijing Appraisal Society

服务·监督·管理·协调

您所在的位置：首页 > 通知公告 > 正文

### 北京注册会计师协会2023年注册会计师任职资格检查通告 (第一批)

发布时间: 2023-07-28    文号: 京会协〔2023〕159号    点击次数: 571

根据《中华人民共和国注册会计师法》、《财政部关于修改〈注册会计师注册办法〉的决定》(财政部令第99号)、《注册会计师任职资格检查办法》(会协[2008]19号)的有关规定,我会组织开展了2023年注册会计师任职资格检查工作,现将第一批通过2023年注册会计师任职资格检查的659家会计师事务所的8612名注册会计师名单予以通告,本市会计师事务所跨省设立分所的注册会计师由分所在地省注册协予以通告。

附件: 2023年注册会计师任职资格检查通过名单 (第一批)

北京注册会计师协会  
2023年7月28日

2023年注册会计师任职资格检查通过名单 (第一批).pdf

**友情链接**

财政部 中国注册会计师协会 中国资产评估协会 北京市财政局

北京注册会计师协会 © 版权所有  
地址: 西四环中路16号院7号楼(金沟河桥东南侧)  
六层前台电话: 88221199 七层前台电话: 88221188 邮编: 100039 传真: 88221122  
京ICP备05026838号-1 北京市公安局海淀分局备案(编号: 1101084889)

2023年注册会计师任职资格检查通过名单（第一批）					
附件	序号	注册会计师姓名	会员证书编号	事务所名称	年检年度
	1	朱晓光	110000042266	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	2	毕克	110000851231	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	3	王岩	110000852390	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	4	高巧莉	110001091563	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	5	尚军章	110002720009	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	6	吴屏	110002880012	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	7	周天娇	110003880006	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	8	黄新福	110003880010	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	9	杜庆红	110003880012	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	10	郭璟婕	110003880013	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	11	安晓燕	110003880014	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	12	贾会昭	110003880015	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022

5680	梁欣	110000152694	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5681	蒋浩	110001570061	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5682	丁然	110001570351	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5683	龙懿	110001750015	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5684	韩丹	110001750028	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5685	曹文静	110001750034	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5686	刘魁	110001750036	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5687	蓝世红	110001750039	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5688	陈静	110001750040	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5689	李峰	110001750054	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5690	唐昆	110001750057	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5691	周星	110001750065	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5692	李梦琦	110001750066	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5693	姜昆	110001750079	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5694	陆剑	110001750081	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5695	曹雪	110002400301	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5696	刘菲	110002400302	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5697	王东	110002410691	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5698	张翌	110002420024	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5699	李铁英	110002420025	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5700	赵育鹏	110002420027	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5701	毕玮多	110002420028	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5702	张海京	110002432370	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5703	胡巍	110002432603	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5704	杨晓民	110101360546	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5705	蒋红光	110101360561	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5706	张威	110101360618	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5707	孟岩	110101364752	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5708	刘丹丹	110101500719	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5709	胡泽章	110101560915	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5710	雷欣	110101560933	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5711	谢沛立	110101560944	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5712	张铎	150100030003	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5713	周蕾	310000062105	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5714	张晗	310000062679	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5715	吴健德	310000062800	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5716	王帷	310000062828	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5717	郑鑫宇	310000070013	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022

查询网址：[北京注册会计师协会关于开展2024年注册会计师任职资格检查工作的通知](http://www.bicpa.org.cn)  
([bicpa.org.cn](http://bicpa.org.cn))

The screenshot displays the official website of the Beijing Institute of Certified Public Accountants (BICPA). The page features a navigation bar with links for Home, Association Introduction, Deep Reform Commission, Member Services, Exam Training, Supervision, Media Attention, and 30th Anniversary Special Column. The main content area is titled "北京注册会计师协会关于开展2024年注册会计师任职资格检查工作的通知" (Notice of the Beijing Institute of Certified Public Accountants on the Qualification Review of CPAs for 2024). The notice includes the following sections:

- 各会计师事务所:** 为贯彻党中央、国务院关于加强财会监督的决定部署，发挥行业协会自律监督作用，净化注册会计师队伍，促进行业高质量发展，依据《中华人民共和国注册会计师法》、《注册会计师任职资格检查办法》的有关规定及《中国注册会计师协会关于开展2024年注册会计师任职资格检查工作的通知》（会协〔2024〕12号）的文件要求，北京注册会计师协会（以下简称北注协）现就开展2024年注册会计师任职资格检查（以下简称年检）工作通知如下：
- 一、年检对象**  
2023年12月31日（含12月31日）注册关系在北京地区的注册会计师（包括协会代管的注册会计师），重点检查对象包括：
  - 2023年注册的注册会计师；
  - 2023年成为新设会计师事务所（以下简称事务所）合伙人（股东）的注册会计师；
  - 70岁及以上的注册会计师；
  - 在2023年年检中发现问题并处罚的注册会计师；
  - 在2023年转所2次及以上的注册会计师；
  - 北京注协认为需要重点检查的其他注册会计师。
- 二、年检内容**  
年检内容为核实注册会计师履行义务情况（参加继续教育、交纳会费等）、专职执业、执业胜任能力及执业行为等，重点检查专职执业情况。检查材料包括继续教育情况、继续教育、会费缴纳、注册会计师处罚记录（刑事处罚、行政处罚和行业惩戒）记录以及其他北京注协认为有必要检查的内容。
- 三、年检要求**  
(一) 有下列情形之一的注册会计师，不予通过年检：
  - 未按规定缴纳注册费，或者未按规定缴纳会费的；
  - 不在事务所专职执业的；
  - 存在违反法律法规行为的；
  - 受到刑事处罚的；
  - 自行停止执行注册会计师业务满1年的；
  - 以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册会计师证书的。(二) 有下列情形之一的注册会计师，暂缓年检：
  - 不履行义务且拒不整改的；
  - 所在事务所在接受暂停执业处罚期间的；
  - 本人在接受暂停执业处罚期间的。
- 四、年检方式**  
2024年注册会计师年检工作采用网上检查方式进行，访问地址或登录方式如下：一是中国注册会计师协会（以下简称中注协）行业监管信息系统，网址为<https://cmis.cicpa.org.cn/>；二是中注协行业管理信息微信小程序（仅供注册会计师登录）。  
事务所登录系统，按照要求为每名注册会计师分别上传年检材料并提交年检申请。协会代管的注册会计师可直接登录年检系统或微信小程序按照要求上传年检材料，提交年检申请。注册会计师可通过注册行业监管信息系统或微信小程序上传年检材料。

年检通告以注册会计师行业统一监管平台2023年12月31日时点信息为准。2024年1月1日及以后办理转所尚未结束结果的注册会计师，应在原事务所提交年检。年检合格的将在原事务所公告。

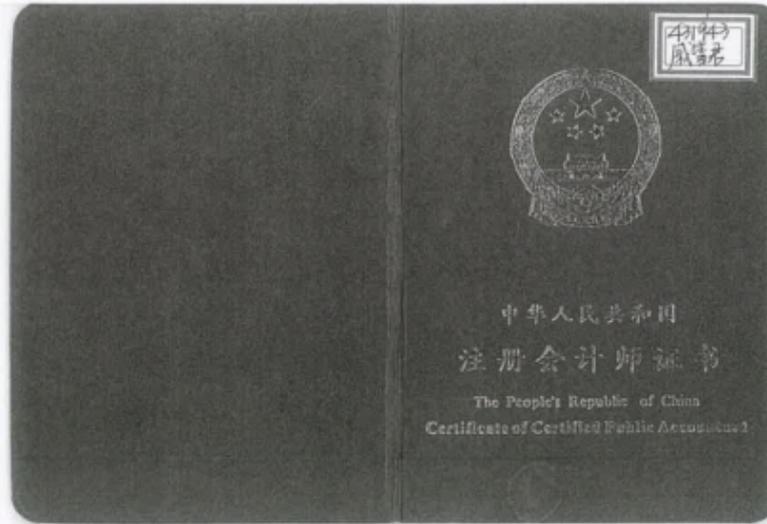
**五、年检程序**

(一) 自查与材料上报（2024年4月22日-4月30日）

1. 事务所自查：各事务所应高度重视，按照本通知要求，认真组织开展注册会计师自查。内容包括：

- 是否有已离所的注册会计师；
- 是否有受到刑事处罚的注册会计师；
- 是否有已去世的注册会计师；
- 是否有完全丧失民事行为能力能力的注册会计师。





本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。  
本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.  
This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制  
Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 戚雪碧  
Sex: 女  
1986-12-26  
工作单位: 普华永道中天会计师事务所  
(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号: 1-307201198612265423



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000070680  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2018 年 06 月 19 日  
Date of issuance: 年 月 日

姓名: 戚雪碧  
证书编号: 310000070580




此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。





此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。



<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p style="text-align: right;">事务所 CPAs</p> <p style="text-align: center;">转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 / /</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p style="text-align: right;">事务所 CPAs</p> <p style="text-align: center;">转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 / /</p> <p style="text-align: left;">10</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p style="text-align: right;">事务所 CPAs</p> <p style="text-align: center;">转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 / /</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p style="text-align: right;">事务所 CPAs</p> <p style="text-align: center;">转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 / /</p> <p style="text-align: right;">11</p>
---	--

<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p style="text-align: right;">事务所 CPAs</p> <p style="text-align: center;">转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 / /</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p style="text-align: right;">事务所 CPAs</p> <p style="text-align: center;">转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 / /</p> <p style="text-align: left;">12</p>	<p style="text-align: center;"><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。</p> <p>二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。</p> <p>三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。</p> <p>四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。</p> <p style="text-align: center;"><b>NOTES</b></p> <p>1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.</p> <p>2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.</p> <p>3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.</p> <p>4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.</p>
---	--

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。



查询网址：<https://www.bicpa.org.cn/pl/tzgg/20230728/52011.html>

The screenshot displays the official website of the Beijing Institute of Certified Public Accountants (BICPA) and the Beijing Appraisal Society. The page features a red navigation bar with the following menu items: 首页 (Home), 协会介绍 (Association Introduction), 深改委 (Deep Reform Commission), 会员服务 (Member Services), 考试培训 (Examination and Training), 执业监管 (Practice Supervision), 媒体关注 (Media Attention), and 30周年专栏 (30th Anniversary Special Column). The main content area is titled "北京注册会计师协会2023年注册会计师任职资格检查通告 (第一批)" (Beijing Institute of Certified Public Accountants 2023 CPA Qualification Examination Notice (First Batch)). The notice, dated July 28, 2023, states that the association has conducted the examination in accordance with relevant regulations and has approved the first batch of 8612 candidates. It includes a link to the "2023年注册会计师任职资格检查通过名单 (第一批).pdf" (2023 CPA Qualification Examination Passed List (First Batch).pdf) and provides contact information for the association, including its address and phone numbers. The page also features a "友情链接" (Friendly Links) section with QR codes for WeChat and Weibo, and a footer with copyright information and contact details.

2023年注册会计师任职资格检查通过名单（第一批）					
附件	序号	注师姓名	会员证书编号	事务所名称	年检年度
	1	朱晓光	110000042266	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	2	毕克	110000851231	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	3	王岩	110000852390	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	4	高巧莉	110001091563	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	5	尚军章	110002720009	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	6	吴屏	110002880012	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	7	周天娇	110003880006	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	8	黄新福	110003880010	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	9	杜庆红	110003880012	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	10	郭璟婕	110003880013	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	11	安晓燕	110003880014	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022
	12	贾会昭	110003880015	安衡（北京）会计师事务所有限责任公司	2022

5733	朱宇	310000070294	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5734	杨楨	310000070354	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5735	周丽芳	310000070434	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5736	王竞	310000070473	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5737	何洵	310000070480	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5738	伍捷	310000070486	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5739	杜文梦	310000070535	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5740	徐子景	310000070560	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5741	李静	310000070565	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5742	范超	310000070569	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5743	刘欣欣	310000070571	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5744	于正方	310000070572	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5745	吴晓雯	310000070573	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5746	王钦娟	310000070574	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5747	李沂洋	310000070577	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5748	刘泽源	310000070579	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5749	戚雪君	310000070580	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5750	刘静娴	310000070581	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5751	高卿君	310000070591	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5752	王明蕙	310000070592	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5753	赵焕	310000070594	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5754	李琮雪	310000070596	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5755	范珍珍	310000070598	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5756	穆迪	310000070600	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5757	陈炜	310000070619	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5758	梁媛	310000070620	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5759	吴昊	310000070627	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5760	张凡	310000070658	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5761	刘怡	310000070659	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022
5762	高璇	310000070662	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	2022

查询网址：[北京注册会计师协会关于开展2024年注册会计师任职资格检查工作的通知](http://www.bicpa.org.cn)  
([bicpa.org.cn](http://bicpa.org.cn))

The screenshot displays the official website of the Beijing Institute of Certified Public Accountants (BICPA) and the Beijing Appraisal Society. The page features a red navigation bar with links for 'Home', 'Association Introduction', 'Deepening Reform', 'Member Services', 'Exam Training', 'Professional Supervision', 'Media Attention', and '30th Anniversary Special Column'. The main content area is titled '北京注册会计师协会关于开展2024年注册会计师任职资格检查工作的通知' (Notice of the Beijing Institute of Certified Public Accountants on the Qualification Examination for 2024 CPAs). The notice, dated April 18, 2024, outlines the examination process, including the scope of candidates, the content of the exam, and the required materials. It also provides QR codes for the system's WeChat service account and a small program, along with a QR code for the industry system. The bottom of the page shows a Windows taskbar with the system clock at 11:02 on April 6, 2024.

### 北京注册会计师协会关于开展2024年注册会计师任职资格检查工作的通知

发布时间: 2024-04-18 文号: 京会协〔2024〕62号 点击次数: 726

**各会计师事务所:**

为贯彻落实党中央、国务院关于加强财会监督的要求,发挥行业协会自律监督作用,净化注册会计师队伍,促进行业高质量发展,根据《中华人民共和国注册会计师法》、《注册会计师任职资格检查办法》的有关规定及《中国注册会计师协会关于开展2024年注册会计师任职资格检查工作通知》(会协〔2024〕12号)的文件要求,北京注册会计师协会(以下简称本会)现组织开展2024年注册会计师任职资格检查(以下简称年检)工作通知如下:

#### 一、年检对象

2023年12月31日前(含12月31日)注册关系在本会地区的注册会计师(包括协会代管的注册会计师),重点检查对象包括:

- (1) 2023年注册的注册会计师;
- (2) 2023年成为新设会计师事务所(以下称事务所)合伙人(股东)的注册会计师;
- (3) 70岁及以上的注册会计师;
- (4) 在2023年年检中发现存在问题的注册会计师;
- (5) 在2023年年检2次及以上的注册会计师;
- (6) 北京注册认为需要重点检查的其他注册会计师。

#### 二、年检内容

年检内容为核实注册会计师履行义务义务(参加继续教育、交纳会费等)、专职执业、执业胜任能力及执业行为等,重点检查专职执业情况,检查材料包括社保缴纳情况、继续教育、会费缴纳、注册会计师惩戒处罚(刑事处罚、行政处罚和行业惩戒)情况以及其他北京注册认为有必要检查的内容。

#### 三、年检要求

(一) 有下列情形之一者视为未年检,不予通过考核:

1. 未按规定缴纳注册,或者未将注册会计师证书中的;
2. 不在事务所专职执业的;
3. 存在丧失民事行为能力情形的;
4. 受到刑事处罚的;
5. 自行停止执行注册会计师业务满1年的;
6. 以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册会计师证书的。

(二) 有下列情形之一者视为未年检,暂缓年检:

1. 不履行义务义务情节严重的;
2. 所在事务所在该年度取得执业处罚问题的;
3. 本人在该年度暂停执业达到期间的。

#### 四、年检方式

2024年注册会计师年检工作采用网上检查方式进行,访问地址或登录方式如下:一是中国注册会计师协会(以下简称中注协)行业管理信息系统,网址为<https://cmis.cicpa.org.cn/>;二是中注协行业管理信息系统微信小程序(仅供注册会计师登录);三是北京注册会计师协会行业管理信息系统,网址为<https://cmis.bicpa.org.cn/>。事务所需登录年检系统,按照要求为每名注册会计师分别上传年检材料并提交年检申请。协会代管的注册会计师可直接登录年检系统或微信小程序按照要求上传年检材料,提交年检申请。注册会计师可通过注册行业管理信息系统或微信小程序扫描验证码登录。

年检资格以注册会计师行业统一管理平台2023年12月31日时点信息为准。2024年1月1日及以后办理转所或转所未结果的注册会计师,应在原事务所申报年检,年检合格的将在原事务所公告。

#### 五、年检程序

(一) 自查与材料上报 (2024年4月22日-4月30日)

1. 事务所自查:各事务所应高度重视,按照本通知要求,认真督促本所注册会计师进行自查,内容包括:

- (1) 是否有已离所的注册会计师;
- (2) 是否有丧失民事行为能力的注册会计师;
- (3) 是否有已去世的注册会计师;
- (4) 是否有完全丧失民事行为能力或无民事行为能力的注册会计师。



2024 年度财务审计报告

中铁北京工程局集团有限公司  
2024 年度审计报告

## 目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—15 页
(一) 合并资产负债表.....	第 4-5 页
(二) 母公司资产负债表.....	第 6-7 页
(三) 合并利润表.....	第 8 页
(四) 母公司利润表.....	第 9 页
(五) 合并现金流量表.....	第 10 页
(六) 母公司现金流量表.....	第 11 页
(七) 合并所有者权益变动表.....	第 12-13 页
(八) 母公司所有者权益变动表.....	第 14-15 页
三、财务报表附注.....	第 16—120 页
四、执业资质证书 .....	第 121—124 页



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 浙25C41046KJ



## 审计报告

天健审〔2025〕1-300号

中铁北京工程局集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了中铁北京工程局集团有限公司(以下简称中铁北京局公司)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁北京局公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁北京局公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

中铁北京局公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

中铁北京局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁北京局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁北京局公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁北京局公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见



的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁北京局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁北京局公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁北京局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



天会会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

王昂 之王印昆

中国注册会计师：

赵学静 静赵印紫

二〇二五年三月二十八日





### 合并资产负债表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一)	6,943,557,079.30	7,423,551,586.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	17,371,032.71	56,816,910.95
应收账款	(三)	7,484,632,916.80	8,036,171,118.21
应收款项融资			
预付款项	(四)	414,284,970.98	473,295,328.58
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(五)	1,707,787,505.21	2,004,652,695.83
其中：应收股利		394,263.47	417,455.44
△买入返售金融资产			
存货	(六)	1,508,397,089.98	1,767,769,298.86
其中：原材料		660,146,600.78	1,009,637,805.53
库存商品(产成品)		282,240,542.77	255,709,646.72
合同资产	(七)	15,105,055,867.69	4,579,603,932.14
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	1,177,994,026.55	1,207,053,008.63
<b>流动资产合计</b>		<b>34,359,089,489.22</b>	<b>25,548,913,879.63</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(九)	2,891,140,289.95	
长期股权投资	(十)	125,598,437.28	121,352,011.51
其他权益工具投资	(十一)	654,001,227.27	733,877,034.42
其他非流动金融资产	(十二)	122,052,351.81	90,110,000.00
投资性房地产			
固定资产	(十三)	920,092,897.29	952,915,478.35
其中：固定资产原价		2,012,665,413.42	1,962,694,486.48
累计折旧		1,092,597,903.35	1,009,779,560.70
固定资产减值准备			
在建工程	(十四)	30,386,965.55	45,610,272.48
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	151,311,177.72	563,557,724.55
无形资产	(十六)	115,855,445.32	120,242,558.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	2,337,871.89	1,663,319.26
递延所得税资产	(十八)	302,945,773.18	210,264,974.58
其他非流动资产	(十九)	5,279,129,275.90	4,886,401,740.55
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,794,851,713.16</b>	<b>7,725,995,114.57</b>
<b>资产总计</b>		<b>45,153,932,202.38</b>	<b>33,274,908,994.20</b>

法定代表人：张红 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 124 页



合并资产负债表(续)

编制单位: 北京工程局集团有限公司 2024年12月31日 单位: 人民币元

Table with 4 columns: Item, Note Number, Ending Balance, and Beginning Balance. Rows include Current Liabilities (流动负债), Non-current Liabilities (非流动负债), Total Liabilities (负债合计), and Equity (所有者权益).

法定代表人: 张... 主管会计工作负责人: ... 会计机构负责人: ...

### 母公司资产负债表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		6,768,837,943.13	7,194,005,996.70
△应收票据			
△应收账款			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收款项融资			
应收账款	(一)	15,255,663.89	55,180,127.60
应收票据		6,274,140,493.52	6,200,481,959.35
应收款项融资			
预付款项		443,851,815.05	354,589,740.83
△应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(二)	14,450,532,372.02	13,069,843,212.65
其中：应收股利		394,263.47	417,455.44
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料		902,694,354.67	978,732,914.07
库存商品(产成品)		384,820,077.40	532,778,318.35
合同资产			
△保险合同资产		11,058,107,237.41	3,321,229,540.83
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		482,696,517.51	482,819,807.71
<b>流动资产合计</b>		<b>40,385,116,397.30</b>	<b>31,656,883,300.64</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期股权投资			
长期股权投资	(三)	2,456,421,249.09	3,004,148,213.34
其他权益工具投资		3,006,754,229.11	697,009,651.64
其他非流动金融资产		816,197,908.57	90,110,000.00
投资性房地产		122,052,351.81	90,110,000.00
固定资产			
其中：固定资产原价		431,648,245.69	438,241,516.92
累计折旧		865,213,516.12	827,305,148.11
固定资产减值准备		433,590,557.65	389,063,631.19
在建工程			18,113,785.34
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		142,810,413.60	563,557,724.55
无形资产		80,784,053.63	83,487,584.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		248,980,905.98	169,455,210.46
其他非流动资产		4,264,998,142.18	3,717,545,297.25
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>11,572,647,499.66</b>	<b>8,781,669,023.86</b>
<b>资产总计</b>		<b>51,957,763,896.96</b>	<b>40,438,552,324.50</b>

法定代表人：张红红 主管会计工作负责人：王... 会计机构负责人：王...



### 母公司资产负债表(续)

编制单位: 中铁北京工程局集团有限公司 2024年12月31日 单位: 人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
短期借款		3,530,647,750.00	3,049,900,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		15,051,270.88	151,318.62
应付票据		1,959,864,536.07	997,260,024.69
应付账款		19,135,140,961.80	13,410,027,093.06
预收款项		9,904,254.92	1,020,454.60
合同负债		2,707,167,337.48	1,840,426,770.93
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		290,085,116.33	289,755,119.39
其中: 应付工资		229,307,632.65	210,533,303.08
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		8,705,780.18	3,572,615.84
其中: 应交税金		8,524,296.30	3,383,468.02
其他应付款		11,775,814,586.14	12,181,008,940.40
其中: 应付股利			63,956,918.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		508,304,109.88	1,535,445,560.79
其他流动负债		47,367,637.48	84,870,582.61
<b>流动负债合计</b>		<b>39,988,053,514.14</b>	<b>32,392,539,080.93</b>
<b>非流动负债:</b>			
▲保险合同准备金			
长期借款		3,070,000,000.00	2,673,333,333.34
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		65,425,672.22	
长期应付款		3,355,490,531.19	142,432,990.12
长期应付职工薪酬		26,230,000.00	30,430,000.00
预计负债		64,873,201.90	78,428,803.88
递延收益			
递延所得税负债		71,153,012.00	2,235,903.32
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,663,142,417.31</b>	<b>2,926,861,030.66</b>
<b>负债合计</b>		<b>46,651,195,961.45</b>	<b>35,319,400,111.59</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
国家资本			
国有法人资本		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
其他权益工具		700,000,000.00	701,134,383.57
其中: 优先股			
永续债		700,000,000.00	701,134,383.57
资本公积		1,311,786,316.11	1,026,499,486.47
#减: 库存股			
其他综合收益		21,484,318.04	25,300,909.03
其中: 外币报表折算差额		2,004,492.63	3,092,421.07
专项储备			
盈余公积		66,419,536.92	55,770,756.60
其中: 法定公积金		66,419,536.92	55,770,756.60
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		6,867,720.44	-175,599,157.83
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>5,306,507,935.51</b>	<b>5,119,152,212.91</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>51,957,763,896.96</b>	<b>40,438,552,324.50</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张长红

王少华

李强



### 合并利润表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		28,443,307,482.90	33,690,694,475.44
其中：营业收入	(四十二)	28,443,307,482.90	33,690,694,475.44
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		28,071,423,141.88	33,335,639,344.15
其中：营业成本	(四十二)	26,317,814,100.55	31,423,558,846.04
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△摊：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		66,697,266.05	102,609,882.08
销售费用	(四十三)	50,233,393.98	44,301,860.26
管理费用	(四十四)	806,851,970.14	896,248,753.76
研发费用	(四十五)	571,376,483.21	617,248,085.79
财务费用	(四十六)	228,449,927.95	251,671,916.22
其中：利息费用		205,251,108.38	173,491,901.95
利息收入		26,049,992.07	23,301,858.00
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-9,098,441.88	27,225,322.82
其他			
加：其他收益	(四十七)	1,115,972.67	6,047,331.09
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十八)	-123,932,996.29	-182,588,175.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,753,603.67	-6,833,031.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-151,246,889.67	-191,923,683.74
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十九)	-15,117,600.45	-208,318.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十)	-8,577,055.79	-52,620,983.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十一)	-57,583,252.13	4,763,514.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十二)	-749,317.49	-1,006,611.45
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		167,039,891.54	129,443,988.38
加：营业外收入	(五十三)	23,520,137.34	8,902,713.07
其中：政府补助			
减：营业外支出	(五十四)	-6,166,359.76	14,450,493.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		184,393,669.12	143,896,208.33
减：所得税费用	(五十五)	7,168,822.28	13,477,721.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		177,224,846.84	130,418,486.62
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		189,528,658.51	110,382,258.70
*少数股东损益		28,877.85	36,227.92
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		189,557,536.35	110,418,486.62
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-11,340,643.69	-6,442,909.97
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-11,340,643.69	-6,442,909.97
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-2,785,117.02	-1,031,355.36
1. 重新计量设定受益计划变动额		-312,000.00	823,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-2,473,117.02	-1,854,855.36
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-8,555,526.67	-5,411,553.71
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		-8,555,526.67	-5,411,553.71
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动			
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		177,224,846.84	130,418,486.62
归属于母公司所有者的综合收益总额		177,188,014.82	130,389,349.63
*归属于少数股东的综合收益总额		28,877.85	36,227.92
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张明

王明

199



### 母公司利润表

编制单位: 北京工程局集团有限公司 2024年度 金额单位: 人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		25,277,796,430.13	30,051,853,236.80
其中: 营业收入	(四)	25,277,796,430.13	30,051,853,236.80
利息收入			
投资收益			
公允价值变动收益			
二、营业总成本		24,949,338,258.29	29,817,535,902.01
其中: 营业成本	(四)	23,318,492,341.63	28,371,381,078.74
利息支出			
手续费及佣金支出			
保险服务费用			
分出保费的分摊			
减: 摊回保险服务费用			
承保财务损失			
减: 分出再保险财务收益			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		52,216,678.21	57,079,907.56
销售费用		42,194,802.38	25,859,286.81
管理费用		572,628,685.59	605,817,804.55
研发费用		525,936,076.50	508,466,777.88
财务费用		237,869,673.98	248,928,066.47
其中: 利息费用		216,696,937.67	185,912,193.37
利息收入		25,246,908.04	22,228,168.38
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-6,630,838.81	13,938,161.29
其他			
加: 其他收益		516,598.94	3,718,375.59
投资收益(损失以“-”号填列)	(五)	25,471,310.73	-164,796,104.11
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		3,755,603.67	-6,833,031.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-151,246,889.67	-191,923,683.74
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-15,117,600.45	-206,318.62
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-49,252,442.27	6,817,008.99
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-18,358,621.07	-58,313,229.12
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-214,536.38	-346,511.10
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		271,502,881.34	21,190,556.42
加: 营业外收入		8,975,232.63	5,491,331.32
其中: 政府补助			
减: 营业外支出		-7,677,826.15	12,544,343.24
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		282,800,287.82	39,126,130.50
减: 所得税费用		5,768,779.05	1,657,548.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		282,387,161.07	12,479,995.78
持续经营净利润		282,387,161.07	12,479,995.78
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,036,590.99	909,890.60
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-2,948,662.55	807,082.14
1. 重新计量设定受益计划变动额		320,000.00	740,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-3,268,662.55	67,082.14
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-1,087,928.44	102,828.46
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 可转损益的保险合同金融变动		-1,087,928.44	102,828.46
8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
七、综合收益总额		278,350,570.08	13,389,886.38
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人: 张长红 主管会计工作负责人: 王... 会计机构负责人: 王...  
第 9 页 共 124 页



### 合并现金流量表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		31,421,428,234.18	33,322,787,561.13
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		48,412,614.62	31,360,680.04
收到其他与经营活动有关的现金		202,397,957.29	553,679,208.83
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>31,672,238,806.09</b>	<b>33,907,827,450.00</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		28,198,365,756.60	29,908,462,133.50
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,437,856,202.86	2,307,113,209.00
支付的各项税费		370,817,501.27	480,743,031.59
支付其他与经营活动有关的现金		339,464,409.51	897,335,174.64
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>31,346,503,873.24</b>	<b>33,593,653,548.73</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>325,734,932.85</b>	<b>314,173,901.27</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		23,518,289.71	16,168,539.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		907,939.60	4,388,483.78
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>24,426,229.31</b>	<b>20,557,023.57</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		62,916,467.16	147,723,033.12
投资支付的现金		140,887,873.67	99,845,874.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>203,784,340.83</b>	<b>247,568,907.92</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-179,358,111.52</b>	<b>-227,011,884.35</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		980,000.00	980,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		4,823,247,102.61	5,549,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		199,820,000.00	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>5,024,047,102.61</b>	<b>5,549,980,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		4,755,666,666.66	2,442,137,615.16
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		355,031,783.91	180,234,612.39
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		411,839,121.97	668,528,092.49
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,522,537,572.54</b>	<b>3,290,898,320.04</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-498,490,469.93</b>	<b>2,259,081,679.96</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>3,825,607.36</b>	<b>-33,229,931.42</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-348,488,041.24</b>	<b>2,313,013,765.46</b>
加：期初现金及现金等价物余额		6,550,724,544.30	4,237,710,778.84
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>6,202,236,503.06</b>	<b>6,550,724,544.30</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司现金流量表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司	2024年度	金额单位：人民币元	
项目	注释号	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,088,024,426.77	29,568,506,034.67
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到保证金、保贴及保函的现金			
△收到分入再保险合同赔款净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		12,457,160.97	2,700,815.39
收到其他与经营活动有关的现金		1,246,080,554.13	1,925,638,315.77
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>27,346,562,141.87</b>	<b>31,496,845,165.83</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		21,010,205,794.69	26,650,161,618.25
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,890,650,041.44	1,713,631,840.66
支付的各项税费		303,880,836.77	360,327,782.79
支付其他与经营活动有关的现金		637,417,204.08	815,674,767.85
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>26,842,153,876.98</b>	<b>29,539,796,009.53</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>504,408,264.89</b>	<b>1,957,049,156.28</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		25,246,908.04	33,960,611.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		462,802.51	1,308,509.57
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,421,089,433.30	1,464,224,674.82
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,446,799,143.85</b>	<b>1,499,493,795.58</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		34,579,969.66	58,624,193.97
投资支付的现金		140,887,873.67	94,414,274.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		359,590.00	15,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,296,362,281.79	1,660,814,635.08
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,472,169,718.12</b>	<b>1,828,853,103.85</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-25,370,574.27</b>	<b>-329,359,308.27</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		980,000.00	980,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		4,823,247,102.61	5,549,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		199,820,000.00	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>5,024,047,102.61</b>	<b>5,549,980,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		4,755,666,666.66	2,442,137,815.16
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		355,031,783.91	187,467,280.42
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		626,094,451.64	2,290,471,004.56
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,736,792,902.21</b>	<b>4,920,075,900.14</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-712,745,799.60</b>	<b>629,904,099.86</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>3,788,335.15</b>	<b>-13,891,309.99</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-229,939,773.83</b>	<b>2,243,702,837.88</b>
加：期初现金及现金等价物余额		6,339,931,684.95	4,096,229,047.07
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>6,109,991,911.12</b>	<b>6,339,931,684.95</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*张永红*

*王强*

*王强*

# 合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2020年度

	甲城工程局有限公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	4,985,845,815.07	992,045,276.28		13,293,805.97		62,813,405.69	78,532,258.88	5,323,844,565.46	44,931,185.99	5,378,795,751.45	
二、本年年初余额	3,895,815,815.07	992,045,276.28		13,293,805.97		62,813,405.69	78,532,258.88	5,323,844,565.46	44,931,185.99	5,378,795,751.45	
三、本中期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-295,815,815.07			-11,310,813.69							
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.取得子公司新增长权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
四、本年年末余额	3,200,000,000.00	1,277,332,129.92		1,982,992.28		73,292,208.01	136,244,111.91	5,400,711,330.85	41,860,063.84	5,442,571,404.69	

合并财务报表负责人：

主管会计工作负责人：

总会计师：




合并所有者权益变动表 (续)

单位:人民币元

2021年度

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
一、本年年末余额	3,465,816,835.07	890,791,579.97		13,738,315.03		62,813,405.69		63,958,918.18	5,322,428,537.32	44,894,938.07	5,367,323,405.09	
二、本年年初余额	3,488,816,835.02	990,791,076.97		19,736,316.04		62,813,405.69		63,958,918.18	5,322,428,537.32	44,894,938.07	5,367,323,405.09	
三、本年期变动金额(减少以“-”号填列)		1,233,598.31		-6,148,996.07				14,379,349.70	11,036,027.91	36,227.92	11,072,255.86	
(一)综合收益总额		1,650,000.00		-6,148,996.07				110,392,238.70	103,939,346.63	36,227.92	103,975,574.55	
(二)所有者投入和减少资本		1,551,096.31							2,905,596.31		2,905,596.31	
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	3,465,816,835.07	890,791,579.97		13,738,315.03		62,813,405.69		63,958,918.18	5,322,428,537.32	44,894,938.07	5,367,323,405.09	

法定代表人: 张永红 主管会计工作负责人: 王 会计机构负责人: 王



张永红

王

129 页

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2012年度

	本 年 金 额								
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具		减：库存股	其他综合收益	专项储备		
			优先股	永续债				其他	
一、上年年末余额	3,485,815,835.07	1,026,409,486.17	701,134,381.57			25,800,809.03	55,770,756.60	175,599,157.83	5,119,152,212.91
二、本年年初余额	3,485,815,835.07	1,026,409,486.17	701,134,381.57			25,800,809.03	55,770,756.60	-175,599,157.83	5,119,152,212.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-285,815,835.07		-1,134,381.57			-4,036,300.99	10,678,800.32		182,160,678.27
(一) 综合收益总额						-4,036,300.99			282,381,181.07
(二) 所有者投入和减少资本									30,006,392.95
1. 所有者投入的普通股									980,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									-1,130,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额									-688,881.43
4. 其他									20,006,392.95
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									525,825,282.69
2. 使用专项储备									-525,825,282.69
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									10,678,800.32
其中：法定盈余公积									10,678,800.32
任意盈余公积									
2. 提取专项储备									
3. 对所有者（或股东）的分配									-10,678,800.32
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	3,200,000,000.00	1,311,788,340.11	700,000,000.00			21,764,508.04	66,449,556.92	6,887,720.44	5,306,567,835.51

法定代表人：张作

主管会计工作负责人：张作

会计机构负责人：张作

母公司所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

2021年度

项 目	所有者权益		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	3,485,845.84		699,484,385.57		1,023,246,890.16		24,591,018.43		55,770,736.00		-92,272,235.81	5,198,465,648.22
二、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)			699,484,385.57		1,023,246,890.16		24,591,018.43		55,770,736.00		-92,272,235.81	5,198,465,648.22
三、本年年末余额	3,485,845.84		1,450,000.00		1,255,396.31		999,890.00		111,541,472.00		-184,544,471.62	10,396,931,296.44
(一) 综合收益总额			1,450,000.00		1,255,396.31		999,890.00					
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 提取专项储备												
2. 盈余公积补亏												
3. 专项储备补亏												
4. 盈余公积转增资本 (或股本)												
5. 专项储备转增资本 (或股本)												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,485,845.84		701,134,385.57		1,255,396.31		25,590,890.00		55,770,736.00		-184,544,471.62	10,396,931,296.44



会计机构负责人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

法定代表人: [Signature]



仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健重(2025)1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健重(2025)1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)具有执业资质，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

王昆 330000015286

年 月 日  
月 日 日

姓名: 王昆  
 性别: 男  
 出生日期: 1987-01-20  
 工作单位: 天健会计师事务所(特殊普通合伙) 天津北京分所  
 身份证号码: 411822198701206978

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000015286  
 No. of Certificate: 330000015286  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CP: 北京注册会计师协会  
 发证日期: 2015 年 04 月 14 日  
 Date of Issuance: 2015 /y/ 04 /m/ 14 /d/

2016 年 3 月 22 日  
2016 /y/ 3 /m/ 22 /d/

仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审(2025)1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明王昆是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。





仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审(2025) 1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明赵紫静是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



## 信用等级证书

建京战信等 2025 年第 7 号

中铁北京工程局集团有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA(5) 级, 特发此证, 供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 6 月 4 日 止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行  
发证日期: 2025 年 6 月 16 日



### 重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价, 供我行内部使用, 但对外仅供参考, 超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时, 按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策, 与本证书和本评级无关, 我行概不负责。