

标段编号：2503-440300-04-01-900012002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目装饰装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2026年01月19日

# 目录

一、企业同类工程业绩

二、企业获奖

三、企业履约评价

四、拟派项目经理资历和同类工程业绩

五、拟派项目管理团队资历

六、其他

## 一、企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）

最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为5项）

投标人名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	伴山伴海广场项目住宅精装修工程	24859.68	2021年12月15日	2024年11月28日	杨杰	深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南	本项目占地面积12783.61 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约146222.79 m <sup>2</sup>	/
2	悦见锦府住宅精装修工程	4940.73	2023年12月26日	2025年4月24日	杨少锋	龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧	建筑面积67351.43平方米	/
3	远洋天著华府1A座室内装修工程二标段	3486.51	2023年6月12日	2024年4月20日	赵忠	南山区桃源街道办远洋天著华府1A座	总装修面积为12900平方	/
4	天健和府1~10#、13#楼户内精装修工程	3268.26	2020年11月10日	2022年9月8日	何永光	南宁市江南区那洪大道33号	装修面积共12.37万平方米	/
5	南昌方大智选假日酒	2000.00	2021年6月21日	2021年10月	王辉	南昌市红谷滩新区赣	约11000平方米	/

	店精装修工程					江北大道 1516 号方大中心		
--	--------	--	--	--	--	-----------------	--	--

注：

1. 同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现
2. 项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额等相应页）、施工许可证（包括首次以及变更后的施工许可证）、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件，时间以竣工验收报告书载明的时间为准；
3. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；
4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；
5. 业绩合同金额由高至低排序，不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项；
6. 企业同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩；
6. 若投标人提供综合体项目或 EPC 项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计取同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。包括若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

# 1、伴山伴海广场项目住宅精装修工程

## 1) 施工许可证

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号: 2019-440305-70-03-10389403  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。  特发此证  发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2024年4月4日  (1)			
证书编号: 2022-0524			
建设单位	深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司,深圳市壮天新鸿湾实业有限公司		
工程名称	伴山伴海广场住宅室内精装修工程		
建设地址	南山区赤湾片区, 华英路以南		
建设规模	0 平方米	合同价格	24859.68783 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年05月01日	合同竣工日期	2024年04月30日
备注	项目经理: 毛仁喜 注册证书号: 粤142141415543 项目总监: 欧阳斌 注册证书号: 44014145 范围: 住宅室内精装修工程;		
变更登记			
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

2) 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经我司综合评审，现确定贵司为伴山伴海广场项目住宅精装修工程的中标人，中标金额为人民币贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248596878.31元）。贵司须在《中标通知书》送达后30日历天内与我司完成合同及相关文件资料的签订事宜。

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2022年3月25日



3) 合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
装饰工程施工合同

工程名称: 伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

发包人: 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2016 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、装饰工程概况

装饰工程名称: 伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区,华英路以南

工程规模及特征:

本项目占地面积 12783.61 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 146222.79 m<sup>2</sup>。地下室两层,两栋住宅楼(2#栋、3#栋)约为 150m 高,一栋酒店及办公楼约为 200m 高,商业及附属工程。

本工程位于 2#、3#栋住宅楼及其附属工程包括所有住宅室内、地上和地下入户大堂、电梯前室等公共空间;工程内容包括但不限于:天棚、地面、墙面精装修施工,固定家具制作安装施工,户内门制作安装施工,洁具及五金安装,精装范围内的电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他 100 %。

### 二、装饰工程承包范围

精装修工程范围:

(1) 户内:厨房、卫生间、客厅、餐厅、卧室、小孩房、老人房、书房、衣帽间、走道、玄关、过厅、储藏间、阳台。

(2) 公共区域:地上和地下入户大堂、电梯前室、门厅、走道

精装修工程内容包括但不限于:

(1)天棚:吊顶、油漆饰面;

(2)地面:石材地面、地砖地面、木地板、门槛石、波打线,防水;

(3)墙面:墙砖、石材、金属饰面、装饰板墙面、墙纸、木饰面、透镜、防水、油漆;

(4)洁具及五金安装:洗手盆、座便等洁具(含上下水 配件)、水龙头、花洒、地漏的供应及安装;

(5)固定家具制作安装:玄关柜、酒柜、电视柜、衣柜、橱柜、浴室柜、家政柜;

(6)入户门和户内门制作安装施工;

(7)电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工;

(8)开关、面板、灯具的安装;

(9)开槽、孔:包括且不限于下述范围:灯具、开关插座、空调送回风口、消防喷淋、报警、摄像机等工程需在装饰面层开槽、孔的工作;

(10)收口处理:包括且不限于下述范围需进行处理:

a、踢脚板与墙面、地面交接处;

b、不同材质墙面交接处;

c、墙面与天棚吊顶交接处;

d、卫生间瓷砖墙面与地砖地面交接处;

e、卫生洁具与其它界面交接处;

f、卫生间、厨房开关、插座与墙面交接处;

g、固定家具与墙面、地面交接处;

h、外门窗与室内精装修面层的收口及室内精装修面层与电梯厅门框的收口；

(11)对所使用的精装修材料根据检验批进行复检、对需要进行消防验收的材料由承包人负责送样检测

(12)根据国家现行规定进行室内环境空气检测并达到合格标准,提交空气环境检测报告原始数据及资料

根据工程需要,发包人保留对上述所列项目进行增减或调整的权利,承包人均予以配合与协助,不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第(一)种承包方式:

- (一) 承包人工包工并包全部材料。
- (二) 承包人工包工,发包人提供全部材料。
- (三) 承包人工包工并包部分材料,发包人提供其余材料。

### 四、合同工期

计划开工日期: 2022年 5月 1日;

计划竣工日期: 2024年 4月 30日;

合同工期: 总日历天数 730天。

定额工期总日历天数 /天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 五、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 六、签约合同价

签约不含增值税合同价为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰零柒万零伍佰叁拾元伍角陆分（¥228,070,530.56元），签订合同时增值税适用税率为9%，暂定增值税税额为（大写）贰仟零伍拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元柒角伍分（¥20,526,347.75元），签约含增值税合同价为人民币（大写）贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248,596,878.31元）。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/（1+签订合同时增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾伍万柒仟玖佰零陆元叁角伍分（¥7,457,906.35元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第（一）种合同价格形式：

（一） 单价合同；

（二） 总价合同；

（三） 其它合同价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

- (1) 合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件 (适用于招标工程)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 (适用于招标工程);
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (适用于招标工程);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、 双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、 合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2021年12月15日;

订立地点: 广东省深圳市南山区招商街道赤湾总部大厦 1302 室。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

(二) 本合同一式叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执叁份。



发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*李泽楠*

组织机构代码: 91440300360038643D 组织机构代码: 91440300192424528N

地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518 地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗城广场 (西区) A 座 2101

邮政编码:         /        

邮政编码:         /        

法定代表人:                         

法定代表人:                         

委托代理人:                         

委托代理人:                         

电话: 0755-86705726

电话:                                 

传真:                                 

传真:                                 

电子信箱:                                 

电子信箱:                                 

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行 开户银行: 广发银行股份有限公司深圳中心支行

账号: 79080154740017170 账号: 9550880213535200162

伴山伴海广场项目住宅室内精装修 工程

合同清单

暂定合同价(小写): ¥248,596,878.31

(大写): 人民币贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分

发 包 人: 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

李海林

汇总表

序号	项目	数量	单位	单户金额	合价
	合计				
	<b>一 户内精装修工程</b>				
1.1	A-1户型（含安装）	52	套	721,562.00	37,521,224.00
1.2	A-2户型（含安装）	52	套	721,562.00	37,521,224.00
1.3	A-3户型（含安装）	52	套	721,562.00	37,521,224.00
1.4	B户型（含安装）	52	套	819,862.00	42,632,824.00
1.5	C户型（含安装）	52	套	863,079.00	44,880,108.00
	汇总（不含税）				<b>200,076,604.00</b>
	9%增值税				<b>18,006,894.36</b>
	<b>户内精装修工程合计</b>				<b>218,083,498.36</b>
	<b>二 公区精装修工程（大堂及电梯厅）</b>				
2.1	住宅首层大堂	2	套	475,791.80	951,583.60
2.2	裙房电梯厅	8	套	101,964.50	815,716.00
2.3	裙房架空层电梯厅	2	套	198,682.00	397,364.00
2.4	标准层电梯厅（含地下室两层）	84	套	153,692.00	12,910,128.00
2.5	电梯轿厢	6	套	30,276.40	181,658.40
2.6	标识工程	96	套	4,972.00	477,312.00
2.7	安装工程	1	套	1,399,663.10	1,399,663.10
	汇总（不含税）				<b>17,133,425.10</b>
	9%增值税				<b>1,542,008.26</b>
	<b>公区精装修工程（大堂及电梯厅）合计</b>				<b>18,675,433.36</b>
	不可预见费	1	项		<b>11,837,946.59</b>
	<b>三 总计</b>				<b>248,596,878.31</b>
	其中安全文明施工费				<b>7,457,906.35</b>



4) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：伴山伴海广场住宅室内精装修工程

验收日期：2014年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司, 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伴山伴海广场住宅室内精装修工程			
工程地点	南山区赤湾片区，华英路以南	建筑面积	146222.79m <sup>2</sup>	工程造价 24859.687831 万元
结构类型	框架-核心筒结构:部分框支剪力墙结构	层数	地上:	45 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2019-440305-70-03-10389403	监理许可证号	E244006560	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120200099-03	
建设单位	深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司, 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈志豪
副组长	全教华、喻磊、高春国、蒋敏
组员	李良成、傅志强、姚辉武、周慧、洗可乐、刘俊荣、杨成明、赵仁成、李卫锋、杨杰、洪秋国、郑泽佳、刘宗乾、陈运生、黄振创、黄创业

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全教华	喻磊、周慧、高春国、杨成明、洪秋国、郑泽佳、陈运生、黄振创
建筑设备安装工程	姚辉武	傅志强、洗可乐、刘俊荣、杨杰、刘宗乾
工程质控资料	李良成	赵仁成、黄创业

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志豪	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	项目负责人		陈志豪
2	全教华	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建主管工程师		全教华
3	喻磊	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	主任建筑师		喻磊
4	傅志强	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	电气主管工程师		傅志强
5	姚辉武	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	机电工程师		姚辉武
6	李良成	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建工程师		李良成
7	蒋敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		蒋敏
8	周慧	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人		周慧
9	洗可乐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人		洗可乐
10	高春国	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监工程师		高春国
11	杨成明	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		杨成明
12	赵仁成	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		赵仁成
13	刘俊荣	深圳市银建安工程项目管理有限公司	电气、给排水监理 工程师		刘俊荣
14	李卫锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工程部负责人		李卫锋
15	赵永亮	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	公司技术负责人		赵永亮
16	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质安部负责人		黑龙伟
17	杨杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	中级	杨杰
18	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人		洪秋国
19	郑泽佳	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目质量负责人		郑泽佳
20	刘宗乾	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		刘宗乾
21	叶志标	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		叶志标
22	黄创业	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		黄创业

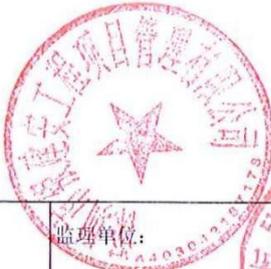
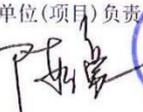


\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计及施工合同约定完成所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收！

 				
				
 				
建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年11月28日	监理单位:  (公章)  总监理工程师:  2024年11月28日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年11月28日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年11月28日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日
 				

\* GD - E I - 9 1 4 / 6 \*

## 2、悦见锦府住宅精装工程

### 1) 施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440309-04-01-55647602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙华区住房和建设局  
日期 2022年12月22日  
行政审批专用章

证书序列号: 2021-1974

建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司		
工程名称	悦见倾湖锦府桩基础与主体工程		
建设地址	龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧		
建设规模	66953.85 平方米	合同价格	40061.15916万元
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年05月10日	合同竣工日期	2026年01月10日
备注	项目经理: 丁小溪	注册证书号: 011104808	
	项目总监: 赵堃	注册证书号: 44023940	
变更登记	范围: 基础; 钢筋混凝土; 砌体; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 钢结构; 型钢混凝土		

**变更登记**  
◆◆◆ 2023-08-30工程名称由悦见倾湖锦府桩基础与主体工程变更为悦见锦府桩基础与主体工程◆◆◆ 2023-06-26建设单位负责人由刘伯贤变更为马世国施工范围由基础; 钢筋混凝土; 砌体; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 变更为基础; 钢筋混凝土; 砌体; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 钢结构; 型钢混凝土◆◆◆ 2022-03-22合同开工日期由2022-01-30变更为2022-05-10合同竣工日期由2025-12-30变更为2026-01-10

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 2) 中标通知书

 宏发集团 HONFA GROUP	深圳市宏发投资集团有限公司 中标通知书	编号: HFJT-MB-CG23 版本: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
---	------------------------	--

### 中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司:

感谢贵司对我司此次《悦见锦府室内装修工程》招投标工作的积极参与及配合。根据我司的招标文件及贵司提交的投标文件,经评审,现确定贵司为上述工程的中标单位。

本工程合同总价暂定为含税人民币大写:肆仟玖佰肆拾万柒仟叁佰壹拾叁元玖角伍分;小写:49,407,313.95元;贵司不得调整和修改已提交的报价内容,除我司数量增减及方案修改外,如有数量增减,应按照双方协议的确认报价清单单价,按现场验收的数量为准进行结算。

由于签订合同审批,双方签字盖章需要一定的周期,因此以此中标通知书为准,请贵司提前安排与项目现场沟通及安排进场工作。在正式合同签署以前,本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为招标人与中标人之间的执行文件,对双方均具约束力,我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容,并做到提前通知贵司,且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿。

深圳市宏发投资集团有限公司  
深圳市宏发房地产开发有限公司

日期: 2023年12月26日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式贰份,采购管理中心留存一份。

### 3) 合同

合同编号:

## 悦见锦府住宅精装工程 施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

## 悦见锦府住宅精装工程施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

联系地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

联系电话：0755-25701111

承包方（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

联系地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

联系人：徐松和

联系电话：13824310818

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包悦见锦府住宅精装工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一部分 通用合同条款

#### 第一条 定义与解释

专用合同条款、通用合同条款中的下列词语具有如下含义：

- 1.1、合同：是指甲乙双方根据法律规定和双方约定而签订的具有约束力的书面文件，合同文件包括合同第一部分通用合同条款、第二部分专用合同条款及其附件文件。
- 1.2、通用合同条款：是指根据法律、行政法规规定及本合同的实际需要，由甲乙双方共同签署的本合同第一部分，名为“通用合同条款”的书面文件。
- 1.3、专用合同条款及其附件：是指由甲乙双方共同签署的本合同第二部分，名为“专用合同条款”的书面文件及其附件。
- 1.4、本项目：本合同专用合同条款所列项目名称。
- 1.5、监理方：指受甲方委托的负责合同工程工程监理专业技术且具有相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

对方，未通知或延迟通知的，由未通知一方承担法律后果。

12.2、本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3、甲乙双方对因签订或者履行本合同而获悉之对方的一切信息和资料均应严格保密，未经对方书面同意，不得泄露或披露给其它第三方。

## 第二部分：专用合同条款

### 第一条 工程范围

1.1、项目名称：悦见锦府桩基础与主体工程（以下简称“本项目”）。

- 1.2、工程名称：悦见锦府住宅精装工程。
- 1.3、工程地点：龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧。
- 1.4、乙方承包范围：本工程施工图纸范围内的全部装饰工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件）。

## **第二条 工程工期**

- 2.1、本工程工期总日历天数为：270天。
- 2.2、开工日期：2024年1月2日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。
- 2.3、竣工日期：2024年9月30日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。
- 2.4、本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间的法定节假日和休息日、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除发生其他不可抗力情形导致需要延长工期的情况和本合同另有约定的情况外，本工程的工期不作调整。

## **第三条 合同价款及计价方式**

- 3.1、本工程合同暂定含税总价款为大写人民币肆仟玖佰肆拾万柒仟叁佰壹拾叁元玖角伍分（¥49,407,313.95元其中不含税金额¥45,327,810.96，增值税金¥4,079,502.99），发票类型为：增值税专用发票。
- 3.2、本工程采用固定综合单价包干合同，除合同文件另有约定外，构成合同价款的项目单价不因任何原因而调整。
- 3.3、本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。
- 3.4、本合同价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为完成工程的全部工序和与之相关的一切辅助工作）的所有费用，含税。本合同综合单价包括但不限于：施工图二次深化设计费、主材费及相关损耗费、辅材费及相关损耗费、机械费（含机械的进、退场费）、制作安装费及相关损耗费、设备使用费（含设备调试费）、材料/设备/工程半成品

邮件、电话等方式)之时起4小时内或根据通知的具体要求,迅速派员到场提供免费保修服务,并于到场后24小时内或甲方/物业公司指定的时间内维修完毕。发生紧急抢修事故或漏水、给排水故障、漏电及供电线路出现故障等严重影响居民正常生活的情形,乙方须在甲方/物业公司通知后4小时内赶到现场,并在8小时内维修完毕。乙方完成每项工程维修工作后,必须请甲方/物业公司对维修工作予以验收并确认合格,否则视为乙方未履行保修义务。

6.8、如乙方到场后,其维修方案未能得到甲方/物业公司同意的,甲方可自行委托第三方按甲方/物业公司的维修方案进行维修,费用由甲方直接在保修金中扣除,保修金不足以扣除的,乙方应按甲方的要求在3个工作日内向甲方补足维修费和保修金,否则每延期一日,乙方按拖欠金额的5‰向甲方支付违约金。

6.9、乙方拒绝保修或不在约定时限内派人保修的,甲方可以自行维修或委托第三方维修,所有维修费用均由乙方承担,甲方有权在保修金中直接扣除该费用,保修金不足以扣除的,乙方应按甲方的要求在3个工作日内向甲方补足维修费和保修金,否则每延期一日,乙方按拖欠金额的3‰向甲方支付违约金。

#### 第七条 本合同附件:

附件一:《工程量报价清单》;

附件二:《技术要求》;

附件三:《标准维修时限表》;

附件四:《答疑澄清》;

合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方:深圳榕亨实业集团有限公司

乙方:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

且乙方不得以此为由拖延履行合同义务，不得停工或怠工。

## 第五条 甲乙双方权利义务

### 5.1、甲方权利义务

5.1.1、甲方委派驻施工现场代表为：黎明军，手机：13924606671，职务：项目经理，权限为：

①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；

②参与隐蔽工程的验收；

③代表甲方协助乙方办理各种手续。

5.1.2、甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

5.1.3、甲方负责协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

5.1.4、甲方应协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

5.1.5、甲方有权组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

5.1.6、甲方有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

5.1.7、甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

5.1.8、甲方有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

5.1.9、甲方有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权代为处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的款项用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方每次应向甲方支付2000元/人的违约金。

3.1.10、甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

5.1.11、甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

### 5.2、乙方权利义务

5.2.1、乙方委派驻施工现场代表为：杨少锋，手机：15089898774，职务：项目经理。如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

5.2.2、乙方须在进场施工之前，根据本工程的实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前3天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，

4) 峻验

# 深圳市建设工程 峻工验收报告

工程名称: 悦见锦府桩基础与主体工程

验收日期: 2025年4月24日

建设单位 (盖章): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2103-440309-04-01-556476	项目代码	S-2021-K70-500539
项目名称	悦见锦府桩基础与主体工程	项目曾用名	悦见倾湖锦府桩基础与主体工程
工程地点	龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧		
建筑面积	67351.43 m <sup>2</sup>	工程造价	40061.15916 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地下 5 层、地上 44 层
立项批准文号	深龙华发改备案【2023】0192	宗地号	A826-0227
用地规划许可证号	地字第 440309202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0013 (改) 2 号
施工许可证号	2021-1974	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 05 月 10 日	验收日期	2025 年 4 月 24 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021067-1
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	马世国
副组长	赵堞、丁小溪
组员	叶建滨、刘伯韬、谭竣、孟存向、罗振亮、刘艳维、何志城、冯庆迪、王玲、钱伟敏、张清、罗小洋、魏晓煌、奉陈、黄雄杰、张伟森、张俊丰、黄汝全、胡国初、石丰华、税佳丽、胡继其

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗振亮	孟存向、张清、罗小洋、叶建滨、魏晓煌、奉陈、黄雄杰、张伟森、张俊丰、胡国初、胡继其、税佳丽
建设设备安装工程	易鹤	李佐军、刘艳维、何志城、冯庆迪、钱伟敏、张伟森、张俊丰、黄汝全、石丰华
工程质控资料	黄婉蓉	杨佳源、吴宝珠、赖楚豪、苏栋才

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：悦见锦府桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 39 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马世国	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	项目经理	/	
2	叶建滨	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
3	刘伯韬	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
4	李佐军	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
5	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	/	
6	谭竣	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目经理	/	
7	罗振亮	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构设计师	/	
8	孟存向	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	建筑设计师	/	
9	冯庆迪	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	电气设计师	/	
10	刘艳维	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	给排水设计师	/	
11	何志城	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	暖通设计师	/	
12	赵堃	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
13	张清	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	
14	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	安装监理工程师	/	
15	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	公司质量负责人	/	
16	丁小溪	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	/	
17	魏晓煌	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人	/	
18	黄婉蓉	深圳榕亨实业集团有限公司	质控资料负责	/	
19	黄雄杰	深圳榕亨实业集团有限公司	施工员	/	

20	奉陈	深圳榕亨实业集团有限公司	质检员	/	奉陈
21	杨佳源	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员	/	杨佳源
22	吴宝珠	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员	/	吴宝珠
23	赖楚豪	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员	/	赖楚豪
24	胡继其	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	/	胡继其
25	胡国初	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理	/	胡国初
26	黄汝全	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	/	黄汝全
27	税佳丽	四川耀文建筑工程有限公司	项目经理	/	税佳丽
28	石丰华	深圳市众能智城科技有限公司	项目经理	/	石丰华
29	周艳兰	深圳榕亨实业集团有限公司	土建工程师	/	周艳兰
30	何文	深圳市兴达源装饰设计有限公司	水电设计		何文
31	何文	深圳市兴达源装饰设计有限公司	项目经理		何文
32	何文	四川兴达源设计	水电设计		何文

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	经龙华区海绵办现场验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	经龙华排水有限公司验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 4 月 24 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  姓名：谭竣 注册号：4400957-052 有效期：至2025年10月 2025 年 4 月 24 日
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）：  单位（项目）负责人：  姓名：赵堃 注册号：4400957-052 有效期：至2025年10月 2025 年 4 月 24 日
施工单位 审查 情况	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  姓名：于小溪 注册号：4406555-AY001 有效期：至2027年12月 2025 年 4 月 24 日

3、远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

# 1) 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2303-440305-04-01-50342001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和建设局  
日期 2023年09月20日

证书序列号: 2023-1481

建设单位	深圳市众冠投资有限公司		
工程名称	远洋天著华府1A座室内装修工程二标段		
建设地址	深圳市南山区桃源街道丽山路91号远洋天著华府		
建设规模	0 平方米	合同价格	3486.509021万元
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年09月19日	合同竣工日期	2024年02月18日
备注	项目经理: 赵忠		注册证书号: 粤1442015201633812
	项目总监: 耿喜斌		注册证书号: 44023005
	范围: 门窗;防水工程;电气照明;空调;室内给、排水系统;综合布线系统;信息网络系统;抹灰;涂饰;饰面板(砖);吊顶;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2303-440305-04-01-503420001001

标段名称: 远洋天著华府1A座室内装修工程二标段(简易招标)

建设单位: 深圳市众冠投资有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 3486.509021万元

中标工期: 152天

项目经理(总监): 赵忠



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-05



查验码: 3786584953484999 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

工程地点：南山区桃源街道办远洋天著华府 1A 座

发 包 人：深圳市众冠投资有限公司

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市众冠投资有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

工程地点: 深圳市南山区桃源街道办远洋天著华府

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道大学城片区,本次招标为远洋天著华府 1A 座高区室内装修,总装修面积为 12900 平方,具体如下:

1、房间共计 118 套,装修面积 12658 平方(27-47 层: A 户型: 100 平方/套,共 79 套; C 户型: 122 平方/套,共 39 套; 2、公共配套装修 242 平方米(第 31 层); 本次招标估价约 4000 万元。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 100%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标为远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段的深化设计、施工、验收、交付、防白蚁等的全部工作内容,包括但不限于: 局部墙体拆除及新建、天棚、楼地面、墙面、踢脚线、防水工程、部分给排水工程、房间门、厨房门、卫生间门、卫生间(排风、隔断、卫浴五金、卫浴洁具、马桶、台下盆、浴室柜、镜柜)、厨房(橱柜、水槽+龙头)、镶嵌式衣柜、镶嵌式鞋柜、电气照明配管配线和开关、灯具安装、空调、弱电工程等内容,所有装修部分的白蚁防治工作。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 1 日; (具体以下发开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 152 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟肆佰捌拾陆万伍仟零玖拾元贰角壹分 (¥ 34865090.21 元);  
 其中,不含增值税价款 31986321.29 元,增值税税费 2878768.92 元,增值税税率  
 9%。未来如遇国家税务政策变化,承包人在提供增值税发票时,按适用的税务政策和  
 最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政  
 策调整后的增值税率-9%)。在合同结算时,按上述公式计算的税费差额进行调整,且  
 不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万陆仟叁佰贰拾贰元贰角肆分 (¥ 516322.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰捌拾叁万贰仟壹佰伍拾元陆角玖分 （¥ 1832150.69 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区桃源街道办众冠时代广场四十三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

4) 竣验

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

验收日期： 2024 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市众冠投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2303-440305-04-01-503420	项目代码	2303-440305-04-01-503420
项目名称	远洋天著华府 1A 座室内装修工程（高区）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道远洋天著华府		
建筑面积	12732m <sup>2</sup>	工程造价	3486.509021 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	21
立项批准文号	2303-440305-04-01-503420	宗地号	T403-0282
用地规划许可证号	深规土许 NS-2019-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2019-0055(改 1) 号
施工许可证号	2023-1481	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024 年 4 月 20 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023171
建设单位	深圳市众冠投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑锦辉
副组长	耿喜斌
组员	刘晓、陈小峰、梁演森、丛景嵩、赵忠、何永光

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘晓	丛景嵩、胡火生、何永光
建设设备安装工程	陈小峰	唐人杰、范雅珍、姜文彬、肖振杰
工程质控资料	梁演森	王涅文、资谦、肖辉苹、李智清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

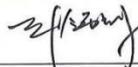
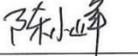
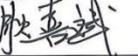
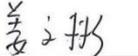
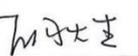
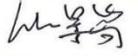
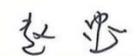
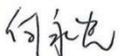
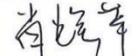
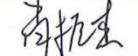
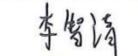
### 三、工程质量评定

单位工程：远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑锦辉	深圳市众冠投资有限公司	项目负责人		
2	刘晓	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
3	陈小峰	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
4	梁演森	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
5	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	范雅珍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水工程师		
7	姜文彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气工程师		
8	胡火生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
10	资谦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	丛景嵩	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
12	唐人杰	深圳市博大建设集团有限公司	建筑专业负责人		
13	赵忠	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	肖辉苹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质检员		
16	肖振杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		
17	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	真实、完整、齐全
17	燃气工程	/
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年4月20日</u> )。	
	建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	2024年4月20日
	监理单位(公章):  总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 
	2024年4月20日	2024年4月20日

## 4、天健和府 1~10#、13#楼户内精装修工程

### 1) 施工许可证

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 450105201810212 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关   
日期 二〇一八年九月三日

NOGX0469911

建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府1号楼
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧，沛友路东侧
建设规模	总建筑面积: 13704.52 平方米 层数: 31F
附图及附件名称	
1、南宁市建设工程规划许可证附件(建字第 450105201810213 号) 2、施工红线图 3、南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4、项目多年平均径流总量控制率≥75%，年径流污染削减率≥50%，下沉式绿地率≥60%，透水铺装率≥60%，绿色屋顶率≥20%，项目低影响开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》中“海绵城市规划设计指引”相关要求建设。	

仅用于办理下一阶段手续使用,不作为项目开工  
遵守事项 的依据,有效期至二〇一八年三月十日。

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅 印制

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 450105201810213 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关   
日期 二〇一八年九月三日

NOGX0469912

建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府2号楼
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧，沛友路东侧
建设规模	总建筑面积: 13218.14 平方米 层数: 28F
附图及附件名称	
1、南宁市建设工程规划许可证附件(建字第 450105201810213 号) 2、施工红线图 3、南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4、项目多年平均径流总量控制率≥75%，年径流污染削减率≥50%，下沉式绿地率≥60%，透水铺装率≥60%，绿色屋顶率≥20%，项目低影响开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》中“海绵城市规划设计指引”相关要求建设。	

仅用于办理下一阶段手续使用,不作为项目开工  
遵守事项 的依据,有效期至二〇一八年三月十日。

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅 印制

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 450105201810214 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  
日期



建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府3号楼
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧、沛友路东侧
建设规模	总建筑面积: 15185.04 平方米 层数: 32F
附图及附件名称	
1、南宁市建设工程规划许可证附件(建字第 450105201810214 号) 2、施工红线图 3、南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4、项目多年平均径流总量控制率≥75%，年径流污染削减率≥90%，下沉式绿地率≥60%，透水铺装率≥60%，绿色屋顶率≥20%，项目低影响开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》中“海绵城市设施设计指引”相关要求建设。	

仅用于办理下一阶段手续使用,不作为竣工验收  
遵守事项 的依据,有效期至二〇一八年三月十日

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 450105201810215 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  
日期



建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府4号楼
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧、沛友路东侧
建设规模	总建筑面积: 14010.89 平方米 层数: 33F
附图及附件名称	
1、南宁市建设工程规划许可证附件(建字第 450105201810215 号) 2、施工红线图 3、南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4、项目多年平均径流总量控制率≥75%，年径流污染削减率≥90%，下沉式绿地率≥60%，透水铺装率≥60%，绿色屋顶率≥20%，项目低影响开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》中“海绵城市设施设计指引”相关要求建设。	

仅用于办理下一阶段手续使用,不作为竣工验收  
遵守事项 的依据,有效期至二〇一八年三月十日

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第450105201810216号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  日期 二〇一八年九月

建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府5号楼
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧、沛友路东侧
建设规模	总建筑面积: 27001.41平方米 层数: 32F
附图及附件名称	
1、南宁市建设工程规划许可证附件(建字第450105201810216号) 2、施工红线图 3、南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4、项目多年平均径流总量控制率≥75%、年径流污染削减率≥50%、下沉式绿地率≥60%、透水铺装率≥60%、绿色屋顶率≥20%、项目周边开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》中“海绵城市建设”相关要求建设。	

仅用于办理下一阶段手续使用，不作为项目开工的依据，有效期至二〇一九年三月十日。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅 印制

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第450105201810217号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  日期 二〇一八年九月

建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府6号楼
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧、沛友路东侧
建设规模	总建筑面积: 13975.08平方米 层数: 33F
附图及附件名称	
1、南宁市建设工程规划许可证附件(建字第450105201810217号) 2、施工红线图 3、南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4、项目多年平均径流总量控制率≥75%、年径流污染削减率≥50%、下沉式绿地率≥60%、透水铺装率≥60%、绿色屋顶率≥20%、项目周边开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》中“海绵城市建设”相关要求建设。	

仅用于办理下一阶段手续使用，不作为项目开工的依据，有效期至二〇一九年三月十日。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅 印制

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第450105201810218号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府7号楼
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧、沛友路东侧
建设规模	总建筑面积: 16608.9平方米 层数: 29F
附图及附件名称	
1、南宁市建设工程规划许可证附件(建字第450105201810218号) 2、施工红线图 3、南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4、项目多年平均径流总量控制率≥75%，年径流污染削减率≥50%，下凹式绿地率≥60%，透水铺装率≥60%，绿色屋顶率≥20%，项目低影响开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》及《海绵城市建设设计指引》相关要求建设。	

仅用于办理下一阶段手续使用,不作为项目开工的依据,有效期至二〇一八年三月十日。

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第450105201810219号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府8号楼
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧、沛友路东侧
建设规模	总建筑面积: 15161.02平方米 层数: 32F
附图及附件名称	
1、南宁市建设工程规划许可证附件(建字第450105201810219号) 2、施工红线图 3、南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4、项目多年平均径流总量控制率≥75%，年径流污染削减率≥50%，下凹式绿地率≥60%，透水铺装率≥60%，绿色屋顶率≥20%，项目低影响开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》及《海绵城市建设设计指引》相关要求建设。	

仅用于办理下一阶段手续使用,不作为项目开工的依据,有效期至二〇一八年三月十日。

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第450105201810220 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  
日期



建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府9号楼
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧、沛友路东侧
建设规模	总建筑面积: 14150.82 平方米 层数: 30F
附图及附件名称	
1. 南宁市建设工程规划许可证附件(建字第 450105201810220 号) 2. 施工红线图 3. 南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4. 项目多年平均径流总量控制率≥75%, 年径流污染削减率≥50%, 下沉式绿地率≥60%, 透水铺装率≥60%, 绿色屋顶率≥20%, 项目低影响开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》“海绵设施设计指引”相关要求建设。	

仅用于办理下一阶段手续使用, 不作为项目开工的依据, 有效期至2019年3月10日

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第450105201810221 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  
日期



建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府10号楼
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧、沛友路东侧
建设规模	总建筑面积: 14642.76 平方米 层数: 30F
附图及附件名称	
1. 南宁市建设工程规划许可证附件(建字第 450105201810221 号) 2. 施工红线图 3. 南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4. 项目多年平均径流总量控制率≥75%, 年径流污染削减率≥50%, 下沉式绿地率≥60%, 透水铺装率≥60%, 绿色屋顶率≥20%, 项目低影响开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》“海绵设施设计指引”相关要求建设。	

仅用于办理下一阶段手续使用, 不作为项目开工的依据, 有效期至2019年3月10日

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第450105201810222号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府11号楼
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧，沛友路东侧
建设规模	总建筑面积：24478.84平方米 层数：19F
附图及附件名称	
1、南宁市建设工程规划许可证附件(建字第450105201810222号) 2、施工红线图 3、南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4、项目多年平均径流总量控制率≥75%，年径流污染削减率≥50%，下沉式绿地率≥60%，透水铺装率≥60%，绿色屋顶率≥20%，项目低影响开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》中“海绵城市建设设计指引”相关要求建设。	

仅用于办理下一阶段手续使用，不作为项目开工  
遵守事项的依據，有效期至二〇一九年三月十日。

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅 印制

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第450105201810223号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府12号楼
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧，沛友路东侧
建设规模	总建筑面积：22900.14平方米 层数：20F
附图及附件名称	
1、南宁市建设工程规划许可证附件(建字第450105201810223号) 2、施工红线图 3、南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4、项目多年平均径流总量控制率≥75%，年径流污染削减率≥50%，下沉式绿地率≥60%，透水铺装率≥60%，绿色屋顶率≥20%，项目低影响开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》中“海绵城市建设设计指引”相关要求建设。	

仅用于办理下一阶段手续使用，不作为项目开工  
遵守事项的依據，有效期至二〇一九年三月十日。

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅 印制

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第450105201810224号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  
日期



建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府13号楼
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧、神友路东侧
建设规模	总建筑面积:49931.91平方米 层数:34F
附图及附件名称	1. 南宁市建设工程规划许可证附件(建字第450105201810224号) 2. 施工红线图 3. 南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4. 项目多年平均径流总量控制率≥75%,年径流污染削减率≥50%,下沉式绿地率≥60%,透水铺装率≥60%,绿色屋顶率≥20%。项目低影响开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》(DB45/T1687-2018)及《南宁市海绵城市规划设计导则》相关要求建设。

仅用于办理下一阶段手续使用,不作为项目开工  
遵守事项 的依据,有效期至2019年3月10日

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第450105201810225号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。

发证机关  
日期



建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府14号楼(幼儿园)
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧、神友路东侧
建设规模	总建筑面积:3715.07平方米 层数:3F
附图及附件名称	1. 南宁市建设工程规划许可证附件(建字第450105201810225号) 2. 施工红线图 3. 南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡 4. 项目多年平均径流总量控制率≥75%,年径流污染削减率≥50%,下沉式绿地率≥60%,透水铺装率≥60%,绿色屋顶率≥20%。项目低影响开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》(DB45/T1687-2018)及《南宁市海绵城市规划设计导则》相关要求建设。

仅用于办理下一阶段手续使用,不作为项目开工  
遵守事项 的依据,有效期至2019年3月10日

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第450105201810226号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  
日期



建设单位(个人)	南宁市天健行房地产开发有限公司
建设项目名称	天健·和府地下室
建设位置	南宁市经开区那洪大道南侧, 沛友路东侧
建设规模	总建筑面积: 82680.26 平方米 层数: -3F
附图及附件名称	
1. 南宁市建设工程规划许可证附件(建字第450105201810226号) 2. 施工红线图 3. 南宁市建设项目(工程)规划监测跟踪卡 4. 项目多年平均径流量控制率≥70%, 年径流污染削减率≥50%, 下沉式绿地率≥60%, 透水铺装率≥60%, 绿色屋顶率≥20%。项目低影响开发使用应遵照《南宁市海绵城市规划设计导则》中“海绵城市建设设计指引”相关要求建设。	

遵守事项 仅用于办理下一阶段手续使用, 不作为项目开工依据, 有效期至一九年十月

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

致投标人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

天健和府 1~6#、8# ~10#、13#楼户内精装修工程的评审及中标公示已经结束，现正式通知贵公司为天健和府 1~6#、8# ~10#、13#楼户内精装修工程【标段三】的中标候选人，中标金额（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万贰仟陆佰元整，（小写）：32682600.00 元。

贵公司须在接到本通知后 3 日内与我司联系签订该项工程合同、缴纳履约保证金等事宜，否则我司有权取消贵公司的中标资格，贵公司承担由此造成的损失。

谨此函告！

招标人：南宁市天健行房地产开发有限公司

日期：二〇二〇年十一月六日



3) 合同



天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程 (3 标段)

天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工  
程施工合同  
(3 标段)

工程名称: 天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程 (3 标段)

工程地点: 南宁市江南区那洪大道33号

甲 方: 南宁市天健行房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约日期: 2020 年 11 月 06

发包人 (全称): 南宁市天健行房地产开发有限公司 (甲方)

承包人 (全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司 (乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程 (3 标段) 施工事项协商一致, 订立本合同, 以资双方共同遵守。

## 一、工程概况

天健和府项目 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程, 共 10 栋楼, 地下为两层, 地上 29~33 层。商品房精装修住宅共 1178 套, 装修面积共 12.37 万平方米; 产权移交房精装修住宅共 737 套, 装修面积共 3.55 万平方米。

## 二、承包范围

标段 3: 1#楼 (2~31 层)、8#楼 (2~32 层)、9#楼 (2~31 层, 其中产权移交房 44 套, 分别是 01 户型 2~14 层、02 户型 2~26 层、03/05 户型 2~4 层)、10#楼 (2~31 层)、13#楼 (3~10 层) 户内精装修工程, 面积约为 5.80 万平方米。

施工图纸所包含的精装修内容, 包括但不限于:

### 1、施工内容:

#### 1.1 商品房精装修:

1) 施工图标注的结构拆改: 墙体拆除、墙体砌筑等内墙区域内的拆砌、以及拆改后的墙面、梁面、柱面及地面修补;

2) 天花: 天花造型、线条, 基层处理、找平、腻子及乳胶漆 (其中腻子、乳胶漆材料为甲指乙供);

3) 地面: 木地板基层水泥砂浆找平处理、地砖铺贴;

4) 墙面: 卫生间隔墙面抹灰、飘窗拆除后墙面抹灰修补、部分墙面砌筑、水泥砂浆抹灰、墙砖铺贴、腻子及乳胶漆 (其中腻子和乳胶漆为甲指乙供) 等;

5) 卫生间二次防水、排水、回填找平、人造窗台石及门槛石;

6) 水电安装、预埋、水电管线纠偏 (部分水电预埋工程土建单位已预埋, 精装单位根据实际情况进行补漏、调整、纠偏, 费用单独列项, 并在清单中明确。);

7) 甲供材料的保管及安装 (坐便器、蹲便器 (含水箱)、面盆、面盆龙头、淋浴龙头、厨盆、厨房龙头、毛巾杆、洗衣机龙头);

8) 图纸及清单范围内其他内容的采购及安装 (包括但不限于墙地砖、开关插座、净水机、地漏、承重挂钩、蓝牙温湿度计、紧急报警按钮、安全扶手、新风机、灯具安装 (其中

开关插座和灯具为甲指乙供)等(其中8#、9#、10#无净水器、安全扶手、新风机));

1.2产权移交房精装修:

1) 天花:基层处理、腻子及乳胶漆;

2) 地面:地砖铺贴;

3) 墙面:墙砖铺贴、腻子和乳胶漆等;户内门安装(不含户内避难间防火门采购安装);

4) 卫生间二次防水、排水、回填找平;

5) 水电安装、预埋、水电管线纠偏(部分水电预埋工程土建单位已预埋,精装单位根据实际情况进行补漏、调整、纠偏,费用单独列项,并在清单中明确。);

6) 附件9:《南宁市人才公寓装修标准》中的配置要求内容的采购及安装(包括但不限于墙地砖、开关插座、地漏、坐便器、蹲便器(含水箱)、面盆、面盆龙头、洗面镜、节水型手持式带下水淋浴龙头、钢质洗菜池、厨房龙头、洗衣机龙头、卧室配整体衣柜、筒装窗帘杆、灯具、纱窗、五金及户内门等);

1.3其它内容:

1) 石材瓷砖养护处理、木龙骨板基层的防火、防潮、防白蚁等三防处理;

2) 公共部分电梯间的成品保护(施工住宅电梯的召唤面板、电梯厅及入户前室的墙地面和墙阳角、入户门、防火门,需在2020年月进场施工);

3) 精装范围内的成品保护(地面、墙面、户内门、铝合金门窗及玻璃、阳台栏杆、柜体、台盆、龙头、蹲便器(含水箱)、坐便器、开关面板、强弱电箱等);地下室材料、建筑垃圾堆放场地、运输通道、电梯厅、墙地面及门框成品保护以及一切第三方成品保护;

4) 1#、8#~10#、13#楼所在标段避难间防火门的完整拆除、保护及运输堆放到招标人指定区域;电梯前室防火门和入户门门扇的保护(含可能涉及的拆除(含保护、保管及安装)及运输堆放到招标人指定区域);

5) 施工材料的二次搬运、施工脚手架的临时搭设;

6) 交付前的精细保洁(详见合同附件7:天健和府户内精装修房移交时保洁标准);

7) 采购装修材料的第三方检测并出具检验报告(柜体和户内门由供货商提供检测报告);精装修施工完成后,按要求委托检测单位进行室内环境污染检测,并出具结果合格的检测报告(包括室内环境污染治理,确保精装修项目室内环境质量验收符合国家规范要求,确保项目顺利交付);

8) 电梯开梯,与招标人签订电梯使用协议(详合同附件2《临时用梯协议》);

9) 建筑装修垃圾清运出场(运距自行考虑)、垂直运输、施工照明、夜间施工、赶工措

施等所有为完成精装工程的所有措施及保证工完场清的措施。

2、中标单位应履行的其他义务其他约定

1) 商品房：中标单位应无条件配合甲方另行分包工程(含厨房三件套、空调、厨柜(含橱盆及龙头)、玄关柜、木地板、浴室柜、户内门)的施工，对其进行管理和配合，提供垂直运输设备、水电条件、收边收口及垃圾清运等工作，费用单独列项，并在清单中明确。甲方另行分包工程所用水电费由分包单位承担(分包单位向各标段精装修总包单位缴纳)。

2) 商品房：中标单位应无条件配合甲供材料(含坐便器、蹲便器(含水箱)、面盆、面盆龙头、淋浴龙头、厨盆、厨房龙头、毛巾杆、洗衣机龙头)的供货，包括但不限于提供供货清单、供货时间、堆放材料房间、材料二次搬运(堆放材料房间至各楼层安装部位)、包装材料的垃圾清运等。如超过在招标书上明确约定的损耗系数，中标单位应自行补货，费用自理。所需配合费应单独列项，并在清单中明确。

3) 商品房：中标单位应无条件接受甲供与甲指乙供材料(内墙腻子、乳胶漆、开关插座和灯具)的供货商签订的合同，自行与供货商签订供货合同，采购材料和支付款项。如超过在招标书上明确约定的损耗系数，中标单位应自行补货，费用自理。

4) 商品房：中标单位自行采购项目(墙地砖、地漏、门口挂钩、新风机、净水机、电线电缆、部分小五金、蓝牙湿温度计、紧急报警按钮、安全扶手及新风机等(其中8#、9#、10#无新风机、净水器、安全扶手)应在投标前提供拟采用样板、品牌和价格。在施工前需提供施工样板供甲方选择确定后方能实施。施工样板原则上须和投标样板一致。如因乙方原因变更，品牌和价格不得低于投标样板。如因甲方原因变化，调差原则只调整主材差价，其他不做调整。

5) 产板移交房：中标单位自行采购项目(内墙腻子、乳胶漆、墙地砖、开关插座、地漏、坐便器、蹲便器(含水箱)、面盆、面盆龙头、洗面镜、节水型手持式带下出水淋浴龙头、钢质洗菜池、厨房龙头、洗衣机龙头、卧室配整体衣柜、简装窗帘杆、灯具、纱窗、五金及户内门等，具体详见附件9《南宁市人才公寓装修标准》中的配置要求。)应在投标前提供拟采用样板、品牌和价格。在施工前需提供施工样板供甲方选择确定后方能实施。施工样板原则上须和投标样板一致。如因乙方原因变更，品牌和价格不得低于投标样板。如因甲方原因变化，调差原则只调整主材差价，其他不做调整。

6) 甲方有权增加或减少甲供材料的种类，中标单位不得提出异议和索赔。

7) 中标单位承担所中标段住宅精装修工作的总包管理责任及配合责任，对于甲指乙供、甲供及甲方分包工程供货商进行管理、配合和协调，保证项目的进度、质量及安全，中标人

负责协调对所中标段住宅精装修工作 (包含各分包单位及甲指乙供材料供货单位) 的场地整体布置及垃圾清运。

8) 原总包单位土建遗留问题: 墙面抹灰空鼓、垂直度、平整度、部分抹灰强度不足, 天花板水平度, 阴阳角方正度等问题移交标准详见《天健和府户内精装修界面划分》, 如过程中土建总包不整改修复, 招标人可以直接委托中标人修复, 中标人不能拒绝。另工作面移交按约定时间进行接收, 不能以有部分质量问题拒绝接收。

9) 中标人负责所中标段竣工图及竣工资料的编制及整理, 负责需要交付业主的相关资料 (如钥匙、说明书、隐蔽工程的视频影像资料及保修书等) 的收集整理, 一户一袋整理归档。

3、工程承包范围同时应包括但不仅限于以下内容:

- ①提供工程所需的材料、设备清单 (品牌、技术参数指标、厂商质保);
- ②提供相应选样的实物样品, 报请甲方审批;

4、承包方式:

(1) 本工程合同形式为固定综合单价的方式。即包括但不限于施工图及招标文件中规定工程范围内完成该工程的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工费、措施费 (含抢工措施费)、夜间施工费、拆除及安装费、甲指乙供材料的采保费及配合费、甲供材料的保管费及安装费、损耗率、甲方分包工程总包配合费及管理费、使用住宅电梯的开梯费、维修费等费用、现场维护费、保险费、临时设施费、成品保护费、环境保护费、交通维护以及材料和机械设备二次运输费等、大型机械进出场费及安拆费、垂直运输机械费、污水废水处理费、噪声处理费、建筑垃圾处理费、施工用水电费、包工期、包效果、包质量、包安全、包文明施工、包所有检验试验 (含节能试验)、包竣工资料、包验收、包成品保护、包工完场清、包保修等所有工程费用及材料价格变化、风险费等。

任何人工、材料、机械等费用的市场价或信息价上涨和政府主管部门取费标准等规定文件的颁布, 以及政策风险及税金、工程验收所需的全部费用、不可竞争费等完成本工程所需的所有费用并充分考虑了各项风险因素, 综合单价结算时均不做调整。本工程措施费项目清单和报价视为按合同包干项目, 结算时不作任何调整, 如发生设计变更及现场签证, 结算时亦不调整措施费。

(2)、其它说明:

1) 若发包人提供的工程量清单子目有漏项或与图纸不符的, 按合同第七、“合同价款的调整”规定计价, 工程量按实结算。

2) 甲方可以根据现场的实际需要, 要求乙方对工程图纸或现场已完成施工的工作内容进行

行变更。如此类变更按本合同要求应由乙方承担的,则甲方不承担任何费用,乙方必须负责按甲方的变更要求进行施工;如此类变更按本合同要求应由甲方承担的,则甲方承担由此增加的费用,乙方必须负责按甲方的变更要求进行施工;乙方不得以任何理由拒绝实施甲方提出的变更。

3) 甲方不提供住宿场地,由乙方自行安排。

4) 精装修施工阶段,使用正式电梯,开梯人员及费用等由乙方自行承担。施工用水、电费由乙方自行承担,甲方应提供乙方临时用水用电接驳点的便利。

### 三、工程工期

1、总工期 225 个日历天,施工分两个阶段。

2、第一阶段 45 个日历天(2020 年 11 月 16 日~2020 年 12 月 31 日,以甲方书面通知上所载明的开工之日起算),对主体总包单位施工的结构工程交接工作面进行检查;公共部分电梯间的成品保护(施工住宅电梯的召唤面板、电梯厅及入户前室的墙地面和墙阳角、入户门,需在 2020 年 11 月进场施工,2020 年 12 月施工完成)

3、第二阶段 180 个日历天(2021 年 1 月 1 日~2021 年 6 月 30 日,以甲方书面通知上所载明的开工之日起算),进行地下室墙地面成品保护及住宅精装修施工。

### 四、工程质量及检验标

按照国家和广西壮族自治区、南宁市验收标准达到一次性验收合格,最终工程质量合格及达到交付标准的判定以天健地产集团第三方工程品质评估公司交付阶段评估结果为准。

符合天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼楼户内精装修工程(三标段 1#、8~10#、13#楼)施工图中关于装饰工程各项材质要求及施工技术要求,同时工程质量达到《建筑装饰工程施工及验收规范》(GB50210-2014)(JGJ73-91)等相关验收规范合格等级以上。并按照国家建设部颁布的《建筑安全生产监督管理规定》和广西区人民政府颁布的建设工程文明施工管理的有关规定,做好安全文明施工管理工作,且达到广西壮族自治区安全文明工地的标准。

### 五、合同价款

1、合同形式为固定单价,合同总价含税(人民币):32682600.00 元,(大写:叁仟贰佰陆拾捌万贰仟陆佰元整)。(含税价,精确到百位,提供合法有效的增值税专用发票,税率 9%。)

(其中:措施项目费:231900.00 元(大写:贰拾叁万壹仟玖佰元整))

本合同清单内工程的安全文明施工费、全部措施项目费、赶工措施费等均包含在措施项目费单价中,结算时不予调整。

2、开票信息如下:

行变更。如此类变更按本合同要求应由乙方承担的，则甲方不承担任何费用，乙方必须负责按甲方的变更要求进行施工；如此类变更按本合同要求应由甲方承担的，则甲方承担由此增加的费用，乙方必须负责按甲方的变更要求进行施工；乙方不得以任何理由拒绝实施甲方提出的变更。

3) 甲方不提供住宿场地，由乙方自行安排。

4) 精装修施工阶段，使用正式电梯，开梯人员及费用等由乙方自行承担。施工用水、电费由乙方自行承担，甲方应提供乙方临时用水用电接驳点的便利。

### 三、工程工期

1、总工期 225 个日历天，施工分两个阶段。

2、第一阶段 45 个日历天（2020 年 11 月 16 日~2020 年 12 月 31 日，以甲方书面通知上所载明的开工之日起算），对主体总包单位施工的结构工程交接工作面进行检查；公共部分电梯间的成品保护（施工住宅电梯的召唤面板、电梯厅及入户前室的墙地面和墙阳角、入户门，需在 2020 年 11 月进场施工，2020 年 12 月施工完成）

3、第二阶段 180 个日历天（2021 年 1 月 1 日~2021 年 6 月 30 日，以甲方书面通知上所载明的开工之日起算），进行地下室墙地面成品保护及住宅精装修施工。

### 四、工程质量及检验标

按照国家和广西壮族自治区、南宁市验收标准达到一次性验收合格，最终工程质量合格及达到交付标准的判定以天健地产集团第三方工程品质评估公司交付阶段评估结果为准。

符合天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼楼户内精装修工程（三标段 1#、8~10#、13#楼）施工图中关于装饰工程各项材质要求及施工技术要求，同时工程质量达到《建筑装饰工程施工及验收规范》（GB50210-2014）（JGJ73-91）等相关验收规范合格等级以上。并按照国家建设部颁布的《建筑安全生产监督管理规定》和广西区人民政府颁布的建设工程文明施工管理的有关规定，做好安全文明施工管理工作，且达到广西壮族自治区安全文明工地的标准。

### 五、合同价款

1、合同形式为固定单价，合同总价含税（人民币）：32682600.00 元，（大写：叁仟贰佰陆拾捌万贰仟陆佰元整）。（含税价，精确到百位，提供合法有效的增值税专用发票，税率 9%。）

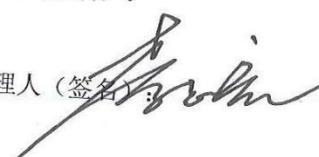
（其中：措施项目费：231900.00 元（大写：贰拾叁万壹仟玖佰元整）

本合同清单内工程的安全文明施工费、全部措施项目费、赶工措施费等均包含在措施项目费单价中，结算时不予调整。

2、开票信息如下：

- 合同附件 7. 天健和府户内精装修工程精装修房移交时的保洁标准
- 合同附件 8. 南宁天健和府项目工程质量管理标准化图集 (精装试行版)
- 合同附件 9 . 《南宁市人才公寓装修标准》
- 合同附件 10 . 廉洁自律承诺函

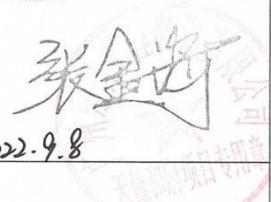
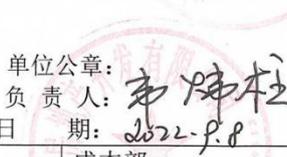
—— 以下无正文 ——

甲方 (公章):  南宁市天健行房地产开发 有限公司	乙方 (公章):  深圳市恒晟装饰工程 有限公司
法定代表人 (签名):	法定代表人 (签名):
或委托代理人 (签名): 	或委托代理人 (签名): 
地址: 南宁市江南区金凯路 30 号天健领航 大厦 A 座 1601 号	地址: 深圳市南山区桃园街道福光社区留 仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101
电 话: 0771-5716970	电 话: 0755-86705558
电子邮箱: tagengx@126.com	电子邮箱: hszs8888888@163.com
开户银行: 广发银行南宁分行营业部	开户银行: 广发银行股份有限公司深圳万 象支行
账 号: 9550 8802 0867 5000 166	账 号: 9550 8802 1353 5200 162
日 期: 2020. 11. 10	日 期: 2020. 11. 10

#### 4) 峻验



### 建设工程峻竣工验收报告

工程名称	南宁天健和府 1~6#、8#~10#、13#楼户内精装修工程 (3 标段)		
工程地址	南宁市经开区那洪大道 33 号		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	331743.5m <sup>2</sup>	结构类型、层数	29~33 层
建设单位名称	南宁市天健行房地产开发有限公司		
监理单位名称	广州乐居工程咨询有限公司		
施工单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
开工日期	2020.12.19	竣工日期	2021.7.30
	2021.5.10	竣工日期	2021.11.5
	2022.3.19	竣工日期	2022.9.8
<p>工程验收程序、内容、组织形式</p> <p>一、峻竣工验收程序:1、工程质量已自检验收合格; 2、已满足峻竣工验收条件; 3、备案条件已经具备; 4、峻竣工验收时间已约定。</p> <p>二、峻竣工验收内容:1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况; 2、验收组人员审图与各方工程档案; 3、实抽查验收工程质量。</p> <p>三、峻竣工验收组织:1、由建设单位负责组织成立验收小组; 2、组长为建设单位项目负责人; 3、小组成员由建设单位、监理单位、施工单位及有关方面人员组成。</p>			
<p>施工单位验收意见:</p> <p>已按合同清单全部施工完成, 并经验收合格。</p> <p>单位公章: </p> <p>负责人: 何志芝</p> <p>日期: 2022.9.8</p>			
<p>监理单位验收意见:</p> <p>验收合格</p> <p>单位公章: </p> <p>负责人: 张金新</p> <p>日期: 2022.9.8</p>			
<p>建设单位验收意见</p> <p>验收合格</p> <p>单位公章: </p> <p>负责人: 韦炜柱</p> <p>日期: 2022.9.8</p>			
建设单位 (参加人 签名)	项目部 P2022 阮煊璋	设计部 利 高林	成本部 甘岭

## 5、南昌方大智选假日酒店精装修工程

### 1) 施工许可证



中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号: 360113202108180103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 红谷滩区行政服务中心  
发证日期: 2021年08月18日

2021.8.18

建设单位	南昌市悦华酒店管理有限公司		
工程名称	南昌方大智选假日酒店装修工程		
建设地址	南昌市红谷滩新区赣江北大道 1516 号方大中心		
建设规模	9986.32 平方米	合同价格	2000 (万元)
勘察单位			
设计单位	重庆银桥工程设计(集团)有限公司		
施工单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司		
监理单位	河南省立源工程管理有限公司		
勘察单位 项目负责人		设计单位 项目负责人	于敏
施工单位 项目负责人	王辉	总监理工程师	赵江源
合同工期	2021-08-18 至 2021-12-17		
备注:			

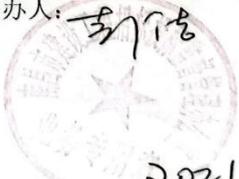
注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查处。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起 个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 2) 中标通知书

### 南昌市建设工程直接发包情况告知表

洪建 招直字(2021)第13号

工程名称		南昌方大智选假日酒店装修工程			建设单位	南昌市煜华酒店管理有限公司	
工程地址		南昌市红谷滩新区赣江北大道1516号方大中心			联系人	陈桂德	
					联系电话	13902733871	
工程概况		结构形式	框架剪力墙	层数	8层	资金来源	自筹
		高度	/	面积	10898.64	总投资	2000 (万元)
		其他需说明: 由于该项目因审图时遗漏, 实际面积经测量为9986.32m <sup>2</sup> , 后续办理以该面积为准。 2021.7.30					
施工发包	施工单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司			建造师	姓名	王辉
	资质等级	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级				身份证号	410205197710122047
监理发包	监理单位名称	河南省立源工程管理有限公司			总监	姓名	赵江滢
	资质等级	房屋建筑工程监理甲级				身份证号	230204197210161226
设计发包	设计单位名称	重庆银桥工程设计(集团)有限公司			勘察发包	勘察单位名称	/
	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级				资质等级	/
建设单位对发包情况真实性承诺		我单位承诺: 所提供的材料真实、准确、如有弄虚作假, 愿承担一切法律责任。 法定代表人签名:  (公章) 2021年7月12日					
招标监管部门意见		经办人: 				审批人:  (公章) 2021年7月12日	

备注: 1、本表由项目建设单位填写, 一式二份, 建设单位及招投标监管部门各存一份;

### 3) 合同



南昌市煜华酒店管理有限公司

# 合同文件

合同编号: YH2021010

工程名称: 南昌方大智选假日酒店装修工程

发包方: 南昌市煜华酒店管理有限公司

承包方: 深圳市恒晟装饰工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：南昌市煜华酒店管理有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：南昌方大假日智选酒店装修工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：南昌市红谷滩新区赣江北大道 1516 号方大中心

1.3 工程规模：约 11000 平方米，详见施工图纸。

### 2 工程承包范围

2.1 承包方式：招标版本的施工图范围内的包工包料（甲供材、甲分包除外），总价包干，非甲方盖章发出的设计变更引起的可能发生的费用变更之外，不再增加任何费用。乙方应充分分析招标阶段图纸与最终施工图的差异，除甲方提出的新的设计方案变更，否则不对总价进行调整。

2.2 承包范围：涉及的内容包含但不限于：大堂、电梯间、公共走道、客房、配套用房、涉及的施工内容包含但不限于以下内容：（详见施工图纸 20210602 及报价清单 20210608）

2.2.1、装修部分：包含地面工程、墙面工程、天棚工程、油漆工程、二次装修防水工程（防水施工卫生间区域）、淋浴屏风、入户门头拆改、客房内幕墙处栏杆及其下部混凝土反坎的拆除（不包含卫生间处任何的拆除）。未包含软装部分、活动家具、固装家私、全身镜、墙面木饰面、墙面硬包软包、墙纸墙布、屋面防水、新建隔墙、砖墙、包管及其抹灰，外墙所有装饰及所有铝合金门窗、喷绘、标识标牌、旋转门、服务台、入户门及户内门等。

2.2.2、强电工程：包含配电箱、灯具、开关插座面板、布管布线凿槽及恢复；未含室外电缆线及管道敷设、点位拆改、后期软装吊灯的安装。

2.2.3、给排水工程：包含管道敷设、凿槽及恢复、终端洁具的安装，未含室外管道敷设。

2.2.4、弱电工程：包含客房内开关插座安装、弱电箱后末端布管布线凿槽及恢复；未包含弱电箱的安装，未包含系统调试，弱电箱和系统调试以及公区的所有弱电工程均由弱电单位施工。

2.2.5、甲方专业分包工程：消防工程、空调工程、热水系统、厨房设备、家具、软装、房间门及锁、胶地板、墙纸墙布、地毯、冷热水系统设备、公区的弱电工程均为甲方单独专业分包。

2.2.6、甲供材料：电缆、电缆头、电线、开关插座面板、灯具、洁具、五金、配电箱等均为甲供。

2.2.7、由于乙方对施工图纸理解有误或漏项，导致合同附件报价清单中出现工程量误差或导致在施工图纸及承包范围内有明确情况下出现的清单漏项，则因此产生的费用已包含在合同包干总价范围内。

计划开工日期：2021年6月1日；

计划竣工日期：2021年9月28日；

合同工期总日历天数 120天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，通过政府验收和酒店品牌方验收

#### 五、签约合同价

暂定合同造价为：人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月21日；

订立地点：南昌市红谷滩新区赣江北大道 1516 号方大中心

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：(公章) 南昌市煜华酒店管理有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：江西省南昌市赣江北大道 1516 号  
方大中心

承包人：(公章) 深圳市恒晟装饰工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A  
座 2101

#### 4) 竣 验

### 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌方大智选假日酒店装修工程			监督注册号	
结构类型	框架;剪力墙	层 数	8 层	建筑面积	9986.32 M <sup>2</sup>
开工日期	2021年8月19日	竣工日期	2021年 月 日	验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 通过工程质量控制资料和安全功能检验资料核查, 该工程资料齐全、有效、合格, 各种施工经验、系统调试记录等符合有关规范规定。				
	实物质量:  本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均满足要求。				
施工单位验收意见: 项目经理:   <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
监理单位验收意见: 项目总监理工程师:  (盖章)  (盖章) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			建设(开发)单位验收意见: 项目法人:  (盖章) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		
勘察单位验收意见:  项目负责人: _____ (盖章) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			设计单位验收意见: 项目负责人:  (盖章)  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

## 二、企业获奖

### 投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）房屋建筑类工程项目获奖

（数量上限为2项）

投标人名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	冠泽金融中心一期公寓A、B塔1F大堂、1F裙楼落客区天花装饰装修工程	2021年12月	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211126/134465.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211126/134465.html</a>
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	南昌方大智选假日酒店装修工程	2024年12月	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、经政府批准或指导监督的行业协会颁发的省级或市级及以上的房屋建筑类工程奖项。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)，时间以获奖证书上载明的获奖日期为准；若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位和项目名称等关键信息的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件。
3. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
4. 企业奖项由级别高至低排序，不超过2项，提交奖项超过2项的，按顺序选择前2项；
5. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断投标人提供的奖项是否为投标人参与项目的，由招标人自行判定。

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟装饰工程有限公司

你单位承建的 冠泽金融中心一期公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修；水吧间、操作间、储藏间装饰装修



二〇二二年六月廿六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 南昌方大智选假日酒店装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店一层大堂及公共区域、二层公共区域、会议室、餐厅、四层至九层客房、公共走道及配套用房。



二〇二四年十二月

中国建筑装饰协会 制

### 三、企业履约评价

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）同类工程项目的建设  
单位履约评价情况，提供年度履约评价或完成履约评价

（数量上限为5项）

投标人名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	伴山伴海广场住宅 室内精装修工程	优秀	深圳市壮大新鸿湾实 业有限公司	2025年7月24 日
2	国家电动汽车产业 计量中心项目	优秀	深圳市计量质量检测 研究院	2021年1月31 日
3	深圳市卫健能教中 心动迁安置周转用 房装修工程(施工)	优秀	深圳市卫生健康能力 建设和继续教育中心	2022年5月25 日
4	和昌城·逸园幼儿园 装修项目总承包 (EPC)	优秀	武汉新城光谷教育科 技发展有限公司	2024年8月20 日
5	绿岛国际壹中心项 目A栋宿舍楼精装 修工程(施工)	良好	深圳市大鹏新区投资 控股有限公司	2023年12月20 日

注：

1. 履约评价情况应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称、评价内容、评价结果等关键信息，并盖有建设单位公章；原件备查。表扬信等形式不予计取。
2. 投标人需配套提供履约评价情况对应的已签订施工合同关键页，应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称等关键信息；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
3. 履约评价由等级高至低排序，提交履约评价超过5项的，按顺序选择前5项；
4. 同类工程是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程。
5. 投标人提供的资料招标人无法直接判断是否满足上述要求的，由招标人自行判定。

1、伴山伴海广场住宅室内精装修工程

工程项目履约评价表

工程名称	伴山伴海广场住宅室内精装修工程	工程合同价	248596878.31 元		
工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南	开工日期	2022 年 12 月 26 日		
建设单位 (评价单位)	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 9 日		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	730 天		
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
二、履约质量 (具有相应的履行合同的 technical 实力, 保证工程质量、服务质量)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input checked="" type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
三、进度控制 (施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input checked="" type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
四、协调配合与服务 (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下	最终得分		94		
	填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!				
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 该单位严格按照合同约定工期, 配合处理到位, 施工质量合格, 体现了较高的业务水平。 (评价单位公章)					

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
装饰工程施工合同

工程名称：伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

发包人：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2016 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、装饰工程概况

装饰工程名称: 伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区,华英路以南

工程规模及特征:

本项目占地面积 12783.61 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 146222.79 m<sup>2</sup>。地下室两层,两栋住宅楼(2#栋、3#栋)约为 150m 高,一栋酒店及办公楼约为 200m 高,商业及附属工程。

本工程位于 2#、3#栋住宅楼及其附属工程包括所有住宅室内、地上和地下入户大堂、电梯前室等公共空间;工程内容包括但不限于:天棚、地面、墙面精装修施工,固定家具制作安装施工,户内门制作安装施工,洁具及五金安装,精装范围内的电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他 100 %。

### 二、装饰工程承包范围

精装修工程范围:

(1) 户内:厨房、卫生间、客厅、餐厅、卧室、小孩房、老人房、书房、衣帽间、走道、玄关、过厅、储藏间、阳台。

(2) 公共区域:地上和地下入户大堂、电梯前室、门厅、走道

精装修工程内容包括但不限于:

(1)天棚:吊顶、油漆饰面;

(2)地面:石材地面、地砖地面、木地板、门槛石、波打线,防水;

(3)墙面:墙砖、石材、金属饰面、装饰板墙面、墙纸、木饰面、透镜、防水、油漆;

(4)洁具及五金安装:洗手盆、座便等洁具(含上下水 配件)、水龙头、花洒、地漏的供应及安装;

(5)固定家具制作安装:玄关柜、酒柜、电视柜、衣柜、橱柜、浴室柜、家政柜;

(6)入户门和户内门制作安装施工;

(7)电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工;

(8)开关、面板、灯具的安装;

(9)开槽、孔:包括且不限于下述范围:灯具、开关插座、空调送回风口、消防喷淋、报警、摄像机等工程需在装饰面层开槽、孔的工作;

(10)收口处理:包括且不限于下述范围需进行处理:

a、踢脚板与墙面、地面交接处;

b、不同材质墙面交接处;

c、墙面与天棚吊顶交接处;

d、卫生间瓷砖墙面与地砖地面交接处;

e、卫生洁具与其它界面交接处;

f、卫生间、厨房开关、插座与墙面交接处;

g、固定家具与墙面、地面交接处;

h、外门窗与室内精装修面层的收口及室内精装修面层与电梯厅门框的收口；

(11)对所使用的精装修材料根据检验批进行复检、对需要进行消防验收的材料由承包人负责送样检测

(12)根据国家现行规定进行室内环境空气检测并达到合格标准,提交空气环境检测报告原始数据及资料

根据工程需要,发包人保留对上述所列项目进行增减或调整的权利,承包人均予以配合与协助,不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第(一)种承包方式:

- (一) 承包人工包工并包全部材料。
- (二) 承包人工包工,发包人提供全部材料。
- (三) 承包人工包工并包部分材料,发包人提供其余材料。

### 四、合同工期

计划开工日期: 2022年 5月 1日;

计划竣工日期: 2024年 4月 30日;

合同工期: 总日历天数 730天。

定额工期总日历天数 /天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 五、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 六、签约合同价

签约不含增值税合同价为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰零柒万零伍佰叁拾元伍角陆分（¥228,070,530.56元），签订合同时增值税适用税率为9%，暂定增值税税额为（大写）贰仟零伍拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元柒角伍分（¥20,526,347.75元），签约含增值税合同价为人民币（大写）贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248,596,878.31元）。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/（1+签订合同时增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾伍万柒仟玖佰零陆元叁角伍分（¥7,457,906.35元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第（一）种合同价格形式：

（一） 单价合同；

（二） 总价合同；

（三） 其它合同价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

- (1) 合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件 (适用于招标工程)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 (适用于招标工程);
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (适用于招标工程);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、 双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、 合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2021年12月15日;

订立地点: 广东省深圳市南山区招商街道赤湾总部大厦1302室。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

(二) 本合同一式叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执叁份。



发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*李海楠*

组织机构代码: 91440300360038643D 组织机构代码: 91440300192424528N

地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦518 地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗城广场(西区)A座2101

邮政编码:         /        

邮政编码:         /        

法定代表人:                         

法定代表人:                         

委托代理人:                         

委托代理人:                         

电话: 0755-86705726

电话:                                 

传真:                                 

传真:                                 

电子信箱:                                 

电子信箱:                                 

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行 开户银行: 广发银行股份有限公司深圳中心支行

万象支行

账号: 79080154740017170

账号: 9550880213535200162

## 2、国家电动汽车产业计量中心项目

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市计量质量检测研究院		评价期限	2020年5月20日至 2021年1月31日	
施工单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司		工程名称	国家电动汽车产业计量中心项目	
工程地点	深圳市光明区新造邦产业园区		中标价	21861815.50元	
等级评定分项 内容	等级	评分细则			备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)			
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。			
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）			
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上			
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。			
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：  陈伟升 2021.2.6					

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国家电动汽车产业计量中心项目

工程地点：深圳市光明区马田街道新造邦产业园区

发 包 人：深圳市计量质量检测研究院

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市计量质量检测研究院

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 国家电动汽车产业计量中心项目

工程地点: 深圳市光明区马田街道新造邦产业园区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 公明马田新造帮产业园区2号厂房,高度7.94米,总建筑面积7404平方米。包括建设国家电动汽车产业计量中心实验室,包括设立电动汽车动力电池检测实验室、充电系统产品检测检测实验室、整车性能检测实验室、整车零部件产品检测实验室以及便携式及储能电池检测实验室等5个实验室。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

土建改造工程、电气工程、弱电工程、给排水改造工程、通风工程、消防工程(喷淋、烟感、消火栓、电气火灾监控、水炮、防排烟等子专业)、钢结构工程、防爆墙工程、装饰工程。具体详见施工图纸及工程量清单。本工程根据招标文件、图纸、技术要求及其它相关资料、说明,含包工、包料、包工期、包质量、包安全及图纸会审。分部分项工程量清单按固定综合单价方式包干。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年05月01日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2020年11月01日；

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 185 天。

定额工期总日历天数 185 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到招标文件、施工图纸及相关国家、地方规范标准要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾陆万壹仟捌佰壹拾伍元伍角（¥ 21861815.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万零壹佰伍拾柒元柒角肆分（¥ 440157.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 04 月 30 日;

订立地点: 深圳市南山区西丽同发路 4 号 ;

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)深圳市计量质量检测研究院

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：12440300455747207Y

地址：深圳市南山区西丽同发路4号

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86928959

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86705558

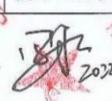
传真：0755-86705559

电子信箱：hengsheng1996@126.com

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号：9550880213535200162

### 3、深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设工程中标单位等级评定表			
建设单位名称 (评价单位)	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心		评价期限 2021年8月25日至 2022年5月25日
施工单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		工程名称 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1A座28-30层、1D座1-6层		中标价 45643610.92元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平;工作人员业务素质;承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力;应急处理能力。 (A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收, 一次性验收合格; B-组织的任何一项施工验收, 在一次整改后验收合格; C-施工验收中, 整改两次后验收合格; D-施工验收中, 整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工, 有效投诉的数量及投诉的处理情况(受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”); 施工安全措施的完善情况; 是否发生安全事故(发生一般安全事故评分不得为“A”); 有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成; B-正常完工(子项目中标单位自身原因未提前完工); C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下; D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上	
评定得分	95	以上各项“A”得25分, “B”得20分, “C”得15分, “D”得0分, 逐项累加。	
评定小组负责人签字:  2022.6.3 单位(加盖公章): 			

# 中标通知书

标段编号：2105-440303-04-01-656098003001

标段名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

建设单位：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价：4564.361092万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢建国



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-13



查验码: 2016458229425056

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

发 包 人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

联系人及联系电话：罗丹丹 13510362369

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人：李泽楠

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系人及联系电话：陈多宜 13692197000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

核准（备案）证编号：        /        

工程规模及特征：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房包括：1、办公楼部分 1A 栋 28-30 层，建筑面积约 4766.25 平方米。2、业务楼部分 1D 栋 1-6 层，建筑面积约 8593.32 平方米；项目总投资估算为 5930.20 万元，其中建安工程费 5187.151074 万元。

资金来源：财政投入        %；国有资本        %；集体资本        %；民营资本        %；外商投资        %；混合经济        %；其他100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程，具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的前述文件、本合同条款可

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年08月25日 (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 2022年02月20日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家及行业的验收规范与标准, 工程质量合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟伍佰陆拾肆万叁仟陆佰壹拾元玖角贰分 (¥45643610.92元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾叁万零伍佰柒拾元叁角柒分 (¥630570.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市罗湖区田贝一路 21 号

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市卫生健康能力建设和继  
续教育中心(公章)

法定代表人或其委托代理

(签字)

统一社会信用代码:

124403007504669937

地址: 深圳市罗湖区田贝一路 21 号

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192424528N

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区

留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A

座、B 座、C 座 A 座 2101

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001263

4、和昌城·逸园幼儿园装修项目总承包（EPC）

工程项目履约评价表

工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目	工程合同价	5146215 元		
工程地点	武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处 东南角	开工日期	2024 年 6 月 7 日		
建设单位 (评价单位)	武汉新城光谷教育科技有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 20 日		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	75 天		
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备  (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
二、履约质量  (具有相应的履行合同的 technical 实力, 保证工程质量、服务质量)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
三、进度控制  (施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
四、协调配合与服务  (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
评价等级	最终得分		96		
<input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下					
填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(评价单位公章)					



副本

## 和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包 (EPC) 合同

业主方（甲方） 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方（乙方） 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方（丙方） 武汉新城光谷安居投资发展有限公司



## 第一部分 合同协议书

业主方（甲方） 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方（乙方） 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方（丙方） 武汉新城光谷安居投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，业主方、承包方、代建方就和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2404-420118-04-05-168041

工程内容及规模：建筑面积约 3003.21 平方米，户外面积约 2998.93 平方米，规划班数 9 个；具体详见装修设计任务书。

工程承包范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修项目的设计、采购、施工等内容，包括不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

#### （一）设计服务

1、设计内容包括装修施工图设计，其他专业工程设计（含方案至施工图所有内容）包括但不限于标识导视工程设计、厨房工程设计、园林景观工程设计、消防工程设计、钢结构工程设计等。

2、负责项目施工图图审，提供项目各类报批、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的现场服务，包括不限于：

①完成施工图图审，取得图审合格证书；

②向施工单位交底，确保设计意图及主要设计措施能够在施工过程中有效落实；

③完成材料部品清单，提供设计材料小样，在施工进场前完成材料选样、定样，把控施工现场材料样板制作效果；

④在项目施工过程中委派设计人员到工程所在地参加图纸交底、图纸答疑、工程施工过程中涉及的工程技术问题处理，以及按照国家及当地建设主管部门规定必须设计人员参加的

验收及其它技术性工作，EPC 总承包范围内的竣工图编制等。

## (二) 采购及施工

完成和昌城·逸园幼儿园装修项目工程范围内的所有的采购及施工。包括但不限于室内装修工程、配套安装工程、室外工程、园林景观工程、标识导视工程、消防工程、钢结构工程等，具体施工内容以施工图设计文件为准。

## 二、主要日期

本项目工期：75 日历天。

本工程计划开工日期 2024 年 6 月 7 日，计划竣工日期为 2024 年 8 月 20 日。

(具体以实际开工时间为准，但工期天数保持不变)

## 三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。

工程施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。

## 四、合同价格和付款货币

1、签约价格（合同暂定价格）为人民币（大写）：伍佰壹拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元整（小写金额：5146215 元）。其中：

(1) 设计服务费：（大写） 壹拾壹万陆仟伍佰肆拾玖元整（小写：116549 元），其中不含税金额 109951.89 元，增值税金额 6597.11 元，增值税率 6%。

(2) 建安工程费：（大写）肆佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾陆元整（小写：4882766 元）；其中不含税金额 4479601.84 元，增值税金额 403164.16 元，增值税率 9%，安全文明施工费暂定：97000 元。

(3) 预备费：（大写）壹拾肆万陆仟玖佰元整（小写：146900 元）

2. 合同价格形式：总价合同。

3、签约价格为含税价，包括其在中国境内按中国法律、法规应缴纳的任何税费。

4、如因国家法律、法规等政策性变化导致规费等费用发生变化，结算时按规定进行调整。

5、若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价同步调整。

## 五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方盖章后生效

七、各方承诺

1、业主方全权委托代建方实施本项目代建工作，承诺筹集资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、代建方接受业主方的委托，代业主方实施本项目的代建工作。

3、承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

业主方（甲方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人：



承包方（乙方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人：



李博楠

代建方（丙方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人：



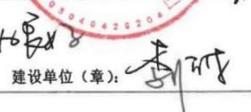
合同订立时间：2018年6月7日

合同订立地点：武汉市东湖新技术开发区

5、绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司  
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程 (施工)		工程编号	2020-440327-70-03-014 130015001	
合同名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程 (施工)		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-016	
承包商	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	谢建国		联系方式	13568741595	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	2880.717724 万元	
合同开工时间	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 2 月 8 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 4 月 22 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		12		
2	实力		16		
3	履约质量		30		
4	履约时间		9		
5	履约配合		20		
6					
7					
总分	67	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):					
		综合评价 87 分		监理单位 (章):  2023 年 4 月 26 日	
建设单位意见:					
		综合评价 87 分		建设单位 (章):  2023 年 4 月 26 日	
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

注: 1、建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。  
2、本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份 (一份公司、一份项目经理部)。  
3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。

附件 2

深圳市大鹏新区投资控股有限公司  
投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	<p>优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	6
2	项目经理要求	6	<p>优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6
二	实力	18		16
3	劳务支付	6	<p>优秀_6_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_4_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	6
4	技术实力	6	<p>优秀_6_分：具有相应的履行合约的技术实力；</p> <p>良好_4_分：具有比较相应的履行合约的技术实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合约的技术实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>	5
5	主要设备	2	<p>优秀_2_分：投标文件拟定的主要设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格_0_分：投标文件拟定的主要设备没有按项目需求进出施工现场。</p>	2
6	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	履约质量	34		30

7	文明施工	4	<p>优秀_4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	3
8	安全施工	8	<p>优秀_8分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
9	施工质量	10	<p>优秀_10分：工程质量达到市优以上，并获双优工地；</p> <p>良好_9分：工程质量达到合同规定，并获双优工地；</p> <p>合格_7分：工程质量合格；</p> <p>不合格_0分：工程质量不合格。</p>	9
10	竣工移交	4	<p>优秀_4分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
11	造价管理	8	<p>优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		9
12	工期控制	10	<p>优秀_10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p>	9
五	履约配合	26		20
13	履约准备	3	<p>优秀_3分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同；</p> <p>良好_2分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同；</p> <p>合格_1分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同；</p> <p>不合格_0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同。</p>	2
14	配合情况	6	<p>优秀_6分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p>	5

			不合格_0分：不能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
15	保修情况	4	优秀_4分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务； 良好_3分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格_2分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格_0分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。	3
16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。	3
18	总包对分包的管理	3	优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	分包与总包的配合	3	优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	2
六	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的。	
<p>注：</p> <p>1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。</p> <p>2、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。</p> <p>3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。</p> <p>4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。</p>				

SFD-2015-06

工程编号：2020-440327-70-03-014130015001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-016

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

A 栋招标范围：本项目位于深圳市大鹏新区坝光片区葵坝隧道北出口，规划有酒店、办公、宿舍、商业及公交首末站功能，为区域交通集散中心城市综合体。本次招标范围为室内装饰、二次机电及给排水、宿舍入户门工程等。包括但不限于 A 栋宿舍楼户内精装修及宿舍入户大堂、公共走廊、候梯厅（含相应地下室）、合用前室、活动用房等精装修工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期:   年/  月/  日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期:   年/  月/  日;

合同工期总日历天数 165 天。

标准工期总日历天数    天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟捌佰捌拾万零柒仟壹佰柒拾柒元贰角肆分 (¥28,807,177.24 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾柒万柒仟伍佰捌拾元叁角肆分 (¥477,580.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (¥    /    元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (¥    /    元);

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月9日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区投资控股有限公司 承包人：（公章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

（签字）

组织机构代码：91440300597771421G 组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A1 栋 地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-86705558

传真：\_\_\_\_\_ 传真：0755-86705559

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：hszs888888@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：9550880213535200162

#### 四、拟派项目经理资历和同类工程业绩

投标人拟派项目经理近五年(2020年12月1日起至本项目截标之日止)

#### 最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

(数量上限为2项)

投标人名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

序号	项目经理姓名	学历	职称	备注
1	陈湘林	本科	中级工程师	/

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	是否为完整业绩	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
1	深铁璟城一期24、31、32栋幼儿园等配套精装修工程	2343.98	2024年3月28日	2024年9月24日	陈湘林	是	总建筑面积约11000平方米	/

注：

1. 拟派项目经理资历：提供学历证明、职称证书、近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；
2. 拟派项目经理业绩：提供个人业绩材料，应含业绩合同关键页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额、任命项目经理、合同签订时间等相应页）、施工许可证（包括首次以及变更后的施工许可证）、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件，业绩时间以竣工验收报告书载明的时间为准；
3. 以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求；
4. 投标人提供的材料导致招标人无法判断拟派项目业绩是否为同类工程业绩或是否全程参与的，由招标人自行判定；
5. 业绩合同金额由高至低排序，不超过2项，提交业绩超过2项的，按顺序选择前2项；

6. 拟派项目经理的同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩；
7. 若投标人提供综合体项目或 EPC 项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取；
8. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。
9. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。



使用有效期: 2025年12月22日  
2026年06月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈湘林

性别: 男

出生日期: 1982年11月08日

注册编号: 粤1442018201903181



聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈湘林

签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004647

姓 名: 陈湘林

性 别: 男

出生年月: 1982年11月08日

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月22日

有效 期: 2025年07月31日 至 2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20210031SZC001031196



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名： 陈湘林  
身份证号： 432503198211085716  
级别： 中级  
资格名称： 工程师  
专业名称： 建筑工程  
批准文号： 陕工信发〔2021〕31号  
授予时间： 2020-12-14  
申报单位： 陕西星元建设工程有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈湘林

社保电脑号: 628320520

身份证号码: 432503198211085716

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号: 280912

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02	136.08	20.96		30.24	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f41e69a22cey ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月23日  
证明专用章

1、深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

1) 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01417719

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
 建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年05月13日



(1)

证书序列号: 2024-0625

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁璟城一期24、31、32栋幼儿园等配套精装修工程		
建设地址	深圳市宝安区松岗街道		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	中元天纬集团有限公司		
施工单位	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-03-29	合同竣工日期	2024-07-27
备注	项目经理: 陈湘林 注册证书号: 粤1442018201903181 项目总监: 刘义平 注册证书号: 44001006 范围: 精装修工程;		
变更登记			

**注意事项:**  
 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 2) 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

承担项目：深铁环城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

贵公司于 2023 年 12 月 20 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁环城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟叁佰肆拾叁万玖仟柒佰陆拾伍元陆角柒分（小写：RMB23,439,765.67 元）。确定贵公司为深铁环城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：

2024 年 2 月 2 日



*（Handwritten signature in red ink over the seal and date）*

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014177016001

标段名称：深铁环城一期24、31、32栋幼儿园等配套精装修工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

中标价：2343.976567万元

中标工期：121天

项目经理(总监)：陈溯林



本工程于 2023-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-02

查验码：2251760711356639 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同

深铁環城一期 24、31、32 栋幼儿园等配  
套精装修工程  
施工合同

合同编号：STZY-0240/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

2024 年 3 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:         /        

工程规模及特征: 深铁璟城 24、31、32 栋幼儿园位于松岗车辆段上盖,其中 24 栋幼儿园为 2 层 9 班, 31、32 栋幼儿园均为 3 层 12 班,总建筑面积约 11000 m<sup>2</sup>; 25、26 栋体育馆建筑面积为 4,486.42 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入         %; 国有资本 100%; 集体资本         %; 民营资本         %; 外商投资         %; 混合经济         %; 其他         %。

### 二、工程承包范围

工程范围包括: 深铁璟城 24、31、32 栋幼儿园 25、26 栋体育馆等配套精装修工程, 包括室内装饰部分面积约 11000 m<sup>2</sup>; 具体包括但不限于室内精装修、室内公共区域精装修; 精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等; 二次改造、二次机电安装工程, 通风工程, 25、26 栋 vrv 空调等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

### 三、合同工期

计划开工日期:         年         月         日(具体开工日期以甲方通知为准);

计划竣工日期:         年         月         日;

合同工期总日历天数 121 天。

招标工期总日历天数 121 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 贰仟叁佰肆拾叁万玖仟柒佰陆拾伍元陆角柒分 (小写: RMB23,439,765.67 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 20,958,064.17 元 (其中不含税价 19,227,581.81 元, 增值税金额 1,730,482.36 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 2,481,701.50 元 (其中不含税价 2,276,790.37 元, 增值税金额 204,911.13 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月28日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代



表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福冲一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团  
有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 曲艳明  
及电话:

项目主管部门审核人: 田町

合约部门经办人及电 彭亚永  
话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳金鹏建筑装饰科技有 法定代表人或授权代



表:

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 10 号天安数码城天吉大  
厦二层 201-255

电 话: 0755-83905355

传 真: 0755-82925169

开户银行: 厦门国际银行珠海五洲支行

开户全名: 深圳金鹏建筑装饰  
科技有限公司

账 号: 8078 1000 0000 5411

邮政编码: 518000

承包人经办人: 王玉春

承 包 人 经 办 人 电 话 :  
13342900291

合同签署地点: 深 圳

承 包 人 电 子 邮 箱 :  
454244307@qq.com

时 间: 2024 年 3 月 28 日

4) 竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

验收日期：2024 年 9 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期 24、31、32 栋 幼儿园等配套精装修工程	项目曾用名	松岗车辆段上盖物 业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道		
建筑面积	15486.42 m <sup>2</sup>	工程造价	2343.976567 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	
立项批准 文号	深宝安发改备案 【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可 证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 BA-2022-0031 号 深规划资源建许字 BA-2022-0046 号
施工许可证号 可证号	2020-440306-70-03- 01417719 (幼儿园精 装修)	监理许可证号	E144002103
开工日期	2024 年 3 月 29 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	中元天纬集团有限公司		
总包单位	中铁二局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司		
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司		
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司		
承建单位 (装修)	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 (幼儿园精装修)		
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司 (公园园林)		

监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、张雪奎、刘义平、陈湘林
组员	张传文、李洪超、方建军、杨勇

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张传文	方建军、陈湘林、李洪超
建设设备安装工程	姚东平	蔡龙、王飞
工程质控资料	刘义平	任雨荷、王鑫浙、林秀萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
主体结构	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
电梯	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
面层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
广场与停车场	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
围墙	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军平	地铁集团	项目总		郑军平
2	陈书和	余心宇	项目经理		
3	姚东平	地铁集团	项目经理		姚东平
4					
5	楚迪	地铁集团	咨询		楚迪
6	李世红	合创	副总		李世红
7	刘建	合创	总监		刘建
8	李四军	合创	专监		李四军
9	康建	中天伟	设计		康建
10	张军	中天伟	设计		张军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	室外工程	/
19	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 24 日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：张雪奎

贵州省工程勘察设计单位出图专用章  
设计单位（公章）：集元天纬集团有限公司  
资质等级范围：建筑行业乙级  
市政行业乙级  
公路行业（公路）专业丙级  
水利行业丙级 冶金行业乙级  
环境工程专项乙级  
电力行业（变电工程、送电工程、新能源发电）乙级  
资质证书编号：A452009123 有效期至：2024年12月27日  
单位（项目）负责人：张雪奎

2024 年 9 月 24 日  
施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司  
单位（项目）负责人：陈湘林

2024 年 9 月 24 日  
监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
总监理工程师：刘义平

2024 年 9 月 24 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张雪奎  
注册号：5200912-003  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业资格  
陈湘林  
粤1442018201903181(00)  
建筑  
2026.06.05  
深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
刘义平  
注册号44001005  
有效期至2025.12.31

## 五、拟派项目管理团队资历

### 拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	陈湘林	建筑工程	中级工程师	注册建造师	/
2	技术负责人	杨钊镗	建筑装饰施工	高级工程师	职称证书	/
3	生产经理	李卫锋	建筑装饰施工	高级工程师	职称证书	/
4	安全总监	黑龙伟	建筑工程	/	注册安全工程师证书	/
5	质量负责人	黄创业	装饰装修	中级工程师	岗位证	/
6	土建专业工程师	孟庆军	土建工程师	中级工程师	职称证书	/
7	水电专业工程师	梁经宛	电气工程	高级工程师	职称证书	/
8	给排水专业工程师	韩晓宇	给水排水工程	高级工程师	职称证书	/
9	专职安全员	洪秋国	建筑工程	中级工程师	粤建安证	/
10	技术员	蔡凯期	建筑装饰施工	中级工程师	职称证书	/
11	施工员	刘宗乾	装饰装修工程	中级工程师	岗位证	/
12	资料员	戴少涛	建筑工程	中级工程师	岗位证	/
13	劳资专管员	邵丽琼	建筑工程	/	岗位证	/
14	造价工程师	杨杰	土建建筑	中级工程师	造价师证	/
15	深化设计师	李龙明	建筑装饰设计	中级工程师	职称证书	/
16	材料员	程曦	建筑工程	/	岗位证	/

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
2. 投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致，承诺书模板详见《拟派团队与投

标时拟派人员一致承诺书》。

3. 拟派项目团队人员须提供对应的身份证、学历证书、职称证书、执业资格证书；
4. 拟派项目团队人员须提供近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
5. 技术负责人提供从事工程技术管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。
6. 安全总监提供从事安全管理工作年限证明以及注册安全工程师证书。
7. 质量负责人提供从事质量管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。
8. 土建专业工程师提供土建工程管理工作年限证明。
9. 水电专业工程师提供水电工程管理工作年限证明。
10. 专职安全员应提供安全工程管理工作年限证明以及专职安全员证书。
11. 拟派项目团队人员工作年限的开始时间以执业资格证书或职称的签发、批准或领证日期为准。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。
12. 土建专业是指含装饰装修、土木工程、工程管理、土建施工等与建筑施工相关的专业，不含设备安装等专业。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。
13. 以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求。
14. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

## 拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>中标后，我司承诺：</p> <p>1. 严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全总监、专职安全管理员、质量负责人、各专业现场管理工程师、劳资专管员等项目管理班子的核心成员（含主要施工管理人员），确保及时到岗到位。</p> <p>3. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 50 万元，更换其他核心成员（含主要施工管理人员）每次需支付违约金 10 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 时间：2026.1.19</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026.1.19</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026.1.19</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

## 项目负责人-陈湘林

姓名	陈湘林	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503198211085716	手机号码	0755-86705558
参加工作时间	2016年	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201903181				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	
深圳市地铁集团有限公司	深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程	2343.98 万元	2024 年 03 月 29 日至 2024 年 09 月 24 日	已完	



使用有效期: 2025年12月22日  
2026年06月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈湘林

性别: 男

出生日期: 1982年11月08日

注册编号: 粤1442018201903181



聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈湘林

签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004647

姓 名: 陈湘林

性 别: 男

出生年月: 1982年11月08日

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月22日

有效 期: 2025年07月31日 至 2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20210031SZC001031196



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名： 陈湘林  
身份证号： 432503198211085716  
级别： 中级  
资格名称： 工程师  
专业名称： 建筑工程  
批准文号： 陕工信发〔2021〕31号  
授予时间： 2020-12-14  
申报单位： 陕西星元建设工程有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘林

社保电脑号：628320520

身份证号码：432503198211085716

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0				2019.9	807.96			202.02	136.08		20.96		30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e69a22cey ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



1、深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

1) 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01417719

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
 建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年05月13日



(1)

证书序列号: 2024-0625

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁璟城一期24、31、32栋幼儿园等配套精装修工程		
建设地址	深圳市宝安区松岗街道		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	中元天纬集团有限公司		
施工单位	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-03-29	合同竣工日期	2024-07-27
备注	项目经理: 陈湘林 注册证书号: 粤1442018201903181 项目总监: 刘义平 注册证书号: 44001006 范围: 精装修工程;		
变更登记			

**注意事项:**  
 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 2) 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

承担项目：深铁环城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

贵公司于 2023 年 12 月 20 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁环城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟叁佰肆拾叁万玖仟柒佰陆拾伍元陆角柒分（小写：RMB23,439,765.67 元）。确定贵公司为深铁环城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：

2024 年 2 月 2 日



*（Handwritten signature in red ink over the stamp and date）*

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014177016001

标段名称：深铁环城一期24、31、32栋幼儿园等配套精装修工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

中标价：2343.976567万元

中标工期：121天

项目经理(总监)：陈溯林



本工程于 2023-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-02

查验码：2251760711356639 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同

深铁環城一期 24、31、32 栋幼儿园等配  
套精装修工程  
施工合同

合同编号：STZY-0240/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

2024 年 3 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 深铁璟城 24、31、32 栋幼儿园位于松岗车辆段上盖,其中 24 栋幼儿园为 2 层 9 班, 31、32 栋幼儿园均为 3 层 12 班,总建筑面积约 11000 m<sup>2</sup>; 25、26 栋体育馆建筑面积为 4,486.42 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

工程范围包括: 深铁璟城 24、31、32 栋幼儿园 25、26 栋体育馆等配套精装修工程, 包括室内装饰部分面积约 11000 m<sup>2</sup>; 具体包括但不限于室内精装修、室内公共区域精装修; 精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等; 二次改造、二次机电安装工程, 通风工程, 25、26 栋 vrv 空调等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

### 三、合同工期

计划开工日期:     年     月     日(具体开工日期以甲方通知为准);

计划竣工日期:     年     月     日;

合同工期总日历天数 121 天。

招标工期总日历天数 121 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 贰仟叁佰肆拾叁万玖仟柒佰陆拾伍元陆角柒分 (小写: RMB23,439,765.67 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 20,958,064.17 元 (其中不含税价 19,227,581.81 元, 增值税金额 1,730,482.36 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 2,481,701.50 元 (其中不含税价 2,276,790.37 元, 增值税金额 204,911.13 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月28日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代



表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福冲一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团  
有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 曲艳明  
及电话:

项目主管部门审核人: 田町

合约部门经办人及电 彭亚永  
话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳金鹏建筑装饰科技有 法定代表人或授权代



表:

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 10 号天安数码城天吉大  
厦二层 201-255

电 话: 0755-83905355

传 真: 0755-82925169

开户银行: 厦门国际银行珠海五洲支行

开户全名: 深圳金鹏建筑装饰  
科技有限公司

账 号: 8078 1000 0000 5411

邮政编码: 518000

承包人经办人: 王玉春

承 包 人 经 办 人 电 话 :  
13342900291

合同签署地点: 深 圳

承 包 人 电 子 邮 箱 :  
454244307@qq.com

时 间: 2024 年 3 月 28 日

#### 4) 竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

验收日期：2024 年 10 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



### 一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁珺城一期 24、31、32 栋 幼儿园等配套精装修工程	项目曾用名	松岗车辆段上盖物 业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道		
建筑面积	15486.42 m <sup>2</sup>	工程造价	2343.976567 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	
立项批准 文号	深宝安发改备案 【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可 证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 BA-2022-0031 号 深规划资源建许字 BA-2022-0046 号
施工许可证号 可证号	2020-440306-70-03- 01417719 (幼儿园精 装修)	监理许可证号	E144002103
开工日期	2024 年 3 月 29 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	中元天纬集团有限公司		
总包单位	中铁二局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司		
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司		
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司		
承建单位 (装修)	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 (幼儿园精装修)		
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司 (公园园林)		

监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、张雪奎、刘义平、陈湘林
组员	张传文、李洪超、方建军、杨勇

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张传文	方建军、陈湘林、李洪超
建设设备安装工程	姚东平	蔡龙、王飞
工程质控资料	刘义平	任雨荷、王鑫浙、林秀萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期 24、31、32 栋幼儿园等配套精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
面层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
广场与停车场	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
围墙	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝军	地铁集团	项目总		郝军
2	陈书明	余. m. 余.	项目经理		
3	刘东平	地铁集团	项目经理		刘东平
4					
5	楚逸	地铁集团	咨询		楚逸
6	李洪超	合创	副总		李洪超
7	刘江	合创管理	总监		刘江
8	李洪超	合创	总监		李洪超
9	康建	中天纬	设计		康建
10	张明	中天纬	设计		张明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	室外工程	/
19	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 24 日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

贵州省工程勘察设计单位出图专用章  
设计单位（公章）：天纬集团有限公司  
资质等级范围：建筑行业乙级、市政行业乙级、公路行业（公路）专业丙级、水利行业丙级、冶金行业乙级、环境工程专项乙级、电力行业（变电工程、送电工程、新能源发电）乙级  
资质证书编号：A452009123 有效期至：2024年12月27日  
单位（项目）负责人：张雪奎

2024 年 9 月 24 日  
施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司  
单位（项目）负责人：陈湘林

2024 年 9 月 24 日  
监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
总监理工程师：刘义平

2024 年 9 月 24 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张雪奎  
注册号：5200912-003  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
陈湘林  
粤1442018201903181(00)  
建筑  
2026.06.08  
深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
刘义平  
注册号44001005  
有效期至2025.12.31

## 项目技术负责人-杨钊镪

### 技术负责人简历表

姓名	杨钊镪	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521198903112536		
手机号码	0755-86705558	证件号（职称证书编号）	2303001144720		
参加工作时间	2011年	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
<b>建设单位</b>	<b>项目名称</b>	<b>建设规模</b>	<b>开、竣工时间</b>	<b>在建或已完</b>	
西宁碧盈房地产开发有限公司	西宁市城北金溢路碧桂园项目二期B地块一标段货量区装修工程	建筑面积: / m <sup>2</sup> 装修面积:42930.94 m <sup>2</sup> 合同造价:1339.00万元	2021年03月01日 -2021年08月15日	已完	
金川集团工程建设有限公司	兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包第三标段	建筑面积:38559.47 m <sup>2</sup> 合同造价:3117.65万元	2021年07月12日 -2023年06月30日	已完	

# 广东省职称证书

姓名：杨钶镪

身份证号：350521198903112536



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 普通高等学校 毕业证书



福州大学至诚学院 制

学生 **杨柯轶** 性别 **男**，  
一九八九年三月十一日出生，于二〇〇七  
年九月至二〇一一年六月在本学院  
**土木工程** 专业  
四年普通全日制本科学习，修完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

院 长：

*吴秋明*

校 名：**福州大学至诚学院**

二〇一一年六月二十日

证书编号：134701201105001218

姓名 **杨柯轶**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1989年3月11日  
住址 福建省泉州台商投资区东  
园镇龙苍村前院228号  
公民身份号码 **350521198903112536**

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 泉州市公安局台商投资区分局  
有效期限 2018.11.25-2038.11.25



1、西宁城北金溢路碧桂园项目二期B地块一标段货量区装修工程

1) 合同

	
【标准合同编号：BGYHT-007】	
【青藏-西宁城北金溢路-二期】【装修】【8】【2020】303	
GF-2017-0201	【版本编号：BGY-20200101】
<b>正本</b>	
<h1>装修工程施工合同</h1> <p>(适用于货量区标准装修)</p> 	
合同编号	【青藏-西宁城北金溢路-二期】【装修】【8】【2020】303
合同名称	西宁城北金溢路碧桂园项目二期B地块一标段货量区装修工程
发包人	西宁碧盈房地产开发有限公司
承包人	深圳市恒晟装饰工程有限公司
签订日期	2020年06月23日

第 1 页 共 138 页



# 西宁城北金溢路碧桂园项目二期 B 地块一标段货量区装修工程施工合同

## 第一册 工程基本信息

发包人(全称): 西宁碧盈房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.1. 工程名称: 西宁城北金溢路碧桂园项目二期 B 地块一标段货量区装修工程

1.2. 工程地点: 青海省西宁市城北区宁张路 78 号

1.3. 工程内容: 67#—70#装修工程, 室内墙地面瓷砖、石材铺贴、室内墙面腻子涂料、天花吊顶、天花式除霾新风机及智能防霾预热器安装工程, 防雨外气罩安装工程, 旋转式风量调节器安装工程, 天花式除霾新风机控制面板安装工程, 管道安装工程, 电气配线新风系统工程等在内的装修施工及公共部位装修施工等。(具体详见后附施工范围勾选表)

1.4. 现场管理机构及人员(承包人管理人员须人证合一)

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	李佳		——
2	监理信息	单位名称	新疆卓越工程项目管理有限公司	——
		总监理工程师	张梅兰	
3	承包人项目经理	姓名	杨钊镪	一级建造师
		电话	0755-86705558	
4	承包人商务负责人	陈元甲		二级建造师
5	承包人保修负责人	姓名	李文华	——
		电话	18893248702	
		电子邮箱	gslzcyj@163.com	



【标准合同编号：BGYHT-007】

【青藏-西宁城北金溢路二期】【装修】【8】【2020】303

	联系地址	深圳市南山区桃源街道福光社区 留仙大道 3333 号塘朗城广场（西 区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101
--	------	--

## 二、工期

序号	工程内容	装修面积 (平方米)	开工时间	竣工时间	备注
1	67#—70#装修工程，室内墙地面 瓷砖、石材铺贴、室内墙面腻子 涂料、天花吊顶、天花式除霾新 风机及智能防霾预热器安装工 程，防雨外气罩安装工程，旋转 式风量调节器安装工程，天花式 除霾新风机控制面板安装工程， 管道安装工程，电气配线新风系 统工程等在内的装修施工及公共 部位装修施工等。（具体详见后附 施工范围勾选表）	42,930.94	2020-06-30	2021-08-15	67#、68#、 69#、70#
合计		42,930.94			

以上工期已含法定节假日（含西宁地区的 11 月 15 日至次年 3 月 15 日的冬休期），具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

## 三、合同价款及支付方式

### 3.1. 合同价款固定总价包干含税金额：

（小写）¥13,390,000.58；（大写）人民币壹仟叁佰叁拾玖万元伍角捌分；

其中：不含增值税合同金额（小写）¥12,284,404.20；增值税税率 9.00%【不含增值税】



【标准合同编号: BGYHT-007】

【青藏-西宁城北金溢路-二期】【装修】【8】【2020】303

合同订立地点: 西宁城北金溢路碧桂园

十三、合同附件

- 附件 1: 廉洁合作协议书
- 附件 2: 工程质量保修书
- 附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书
- 附件 4: 进度款支付申请表
- 附件 5: 现场管理实施细则
- 附件 6: 发包人指定、供应品牌材料表及附件
- 附件 7: 施工图纸交接单 (格式模板)【适用于预算总价包干工程】
- 附件 8: 工程完工清洁移交标准
- 附件 9: 碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引 V4.0 版
- 附件 10: 质量保证金保函
- 附件 11: 变更签证及时上报承诺函
- 附件 12: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

[本页以下无正文]

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

承包人: (公章)

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社

区留仙大道 3333 号塘朗城广场

(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0755-86705558

传真: 0755-86705559

公司邮箱: hszs8888888@163.com

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳

万象支行

账户名称: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

账号: 9550880213535200162

通讯地址: 深圳市南山区桃源街道福

光社区留仙大道 3333 号塘朗城广

## 2) 竣验

### 工程竣工报告

工程名称	西宁城北金溢路碧桂园项目二期 B 地块一标段货量区装修工程 67、68、69、70号楼	合同编号	【青藏-西宁城北金溢路-二期】【装修】【8】【2020】303
建设单位	西宁碧盈房地产开发有限公司	施工单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司
工程地点	青海省西宁市城北区宁张路 78 号	开工日期	2021年 03月 01日
完工日期	2021年 08月 15日	竣工日期	2021年 08月 15日

致：西宁碧盈房地产开发有限公司、新疆卓越工程项目管理有限公司

根据合同约定，我公司已完成合同规定的全部工作内容，经自检质量合格，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

  
 施工单位（章）：  
 项目负责人（签字）：杨钢强  
 年 月 日

监理单位审批意见：同意 不同意

  
  
 监理单位（章）：  
 总监理工程师（签字）：张梅兰  
 年 月 日

建设单位审批结论：同意 不同意

  
 建设项目部（章）  
 项目经理（签字）：王旭  
 年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	碧桂园-御川府项目 B 地块 67号楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下2层 / 5740.68 地上18 / m' 层
施工单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人	齐俊红	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	杨钊镗	项目技术 负责人	/	完工日期	2021年8月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 项			符合要求 观感好.
综合验收结论		符合要求. 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章) 项目负责人 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 张利强 年 月 日	(盖章) 项目负责人: 杨钊镗 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	碧桂园-御川府项目 B 地块 68号楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下2层 地上20 / 11975.9 层 3m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人	齐俊红	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	杨钊镗	项目技术 负责人	/	完工日期	2021年8月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			符合要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 项			符合要求 观感好
综合验收结论		符合要求. 同意验收.			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位		
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (盖章) 碧桂园青霞区项目 技术资料专用章 项目负责人: 年 月 日		

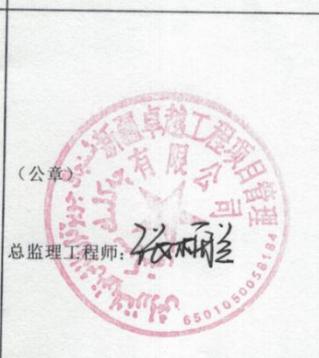
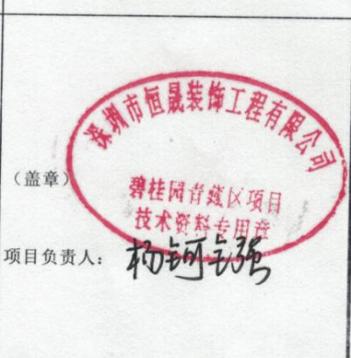
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	碧桂园-御川府项目 B 地块 69号楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下2层 地上29 / 16884.6 层 / 1m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司		技术负责人	齐俊红	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	杨钊强		项目技术 负责人	/	完工日期	2021年8月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项				
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 项			符合要求 观感好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位		监理单位		施工单位	
	 项目负责人: 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 年 月 日		 (盖章) 碧桂园青城项目 技术资料专用章 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	碧桂园-御川府项目 B 地块 70号楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下2层 地上27 / 114678. 层 86m²
施工单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人	齐俊红	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	杨钊镗	项目技术 负责人	/	完工日期	2021年8月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经核查符合规定 3 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 项			符合要求。 观感好。
综合验收结论		符合要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (盖章) 碧桂园青浦区项目 技术资料专用章 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2、兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包第三标段

### 1) 中标通知书

#### 中标通知书

深圳市恒晟装饰工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2021年05月07日9时00分 (投标日期) 所递交的 兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包 (项目名称) 第三标段 (标段) 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 22,433,885.92 元 (其中: 安全文明施工费 228,663.27 元)。

工期: 153 天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 杨钊疆 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 金川集团工程建设有限公司 (指定地点) 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人 (或委托代理人): \_\_\_\_\_ (签字)

日期: 2021 年 5 月 19 日

招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人 (或委托代理人): \_\_\_\_\_ (签字)

日期: 2021 年 5 月 19 日

2) 合同

# 建设工程专业分包合同

承 包 人：金川集团工程建设有限公司

分 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

工程名称：兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包

第三标段

合同编号：2021-SGS-003

合同订立时间：2021年5月10日

# 专业分包合同

合同编号：2021-SGS-003

承 包 人：金川集团工程建设有限公司

专业分包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

为了满足承包人对专业施工的需求，专业分包人自愿提供专业施工技术及劳务配合，为明确各自的权利和义务，甲乙双方遵循平等互利、协商一致的原则，依据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规规定，签订本合同，并共同遵照执行。

## 第一条：工程名称及施工内容

1、 工程名称：兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包

### 第三标段

2、 工程地点：甘肃省兰州市城关区雁北路聚金雅园

3、 施工内容：9层（半层）（④轴~⑩轴-0.6m）/（B轴~H轴）、10层、11层、12层、13层，楼梯、走廊、电梯前室、各房间及厨房的地面、墙面、顶面的装饰装修工程（石料工程，木工，装饰防火胶板，五金器具，金属覆盖板工程，玻璃工程，油漆工程，天花吊顶工程，裱糊工程，防水工程，隔墙砌筑工程）；与一次机电衔接的二次机电内容（给水排水、电气线路、开关、插座、灯饰安装工程）。具体施工内容以工程量清单和施工蓝图为准。

**第二条 工期：**计划开工日期：2021年05月15日；计划竣工日期：2021年10月15日。绝对工期：153天。具体开工日期以甲方书面指令为准。

### 第三条 图纸及项目经理

- 1、工程承包人在工程开工前向专业分包人提供施工图纸 1 套。
- 2、专业分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为杨钊，  
职称：工程师，职务：项目经理。

### 第四条 质量要求：合格

### 第五条 结算方式：

#### 一、合同价款确定：

1、合同中标价款为：大写：贰仟贰佰肆拾叁万叁仟捌佰捌拾伍元玖角贰分。小写：22,433,885.92 元；其中：安全文明施工费：大写：贰拾贰万捌仟陆佰陆拾叁元贰角柒分，小写：228,663.27 元。价格形式为固定综合单价。合同价款以最终结算价款优惠贰万元为准。（工程量清单附后）

2、投标文件清单项内容按实际施工工程量及投标综合单价结算。

3、对清单缺项工作内容，按照投标时甘肃省建筑安装预算定额、基价、费用定额及政策性调整文件组价下浮 10%做为结算依据。

4、组价编制依据执行：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

(2) 甘建价[2013]585 号颁布的《甘肃省建筑安装工程费用定额》及与之配套的《甘肃省建设工程费用文件汇编（2013）》；甘建价【2013】540 号文件《甘肃省建筑与装饰工程预算定额（DBJD25-44-2013）》、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》；《甘肃省建设工程混凝土砂浆

3、专业分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给工程承包人造成经济损失，工程承包人可在索赔事件发生后 21 天内以书面形式向专业分包人索赔。

### **第十七条 争议解决**

1、工程承包人和专业分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用向工程所在地有管辖权的人民法院起诉解决争议。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- (2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止合同工作；
- (4) 法院要求停止合同工作。

### **第十八条 其它**

1、专业分包人如出现施工进度、质量、安全、综合治理等问题，或不听从工程承包人的管理，工程承包人有权按相关规定和合同约定要求专业分包人支付违约金或终止合同，专业分包人并应承担因此给工程承包人造成的所有损失。

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、合同成立：

合同订立时间： 2021 年 5 月 10 日；

合同订立地点： 金昌市；

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

4、本合同正本贰份、副本陆份，双方各执肆份。

(签字页无正文)

工程承包人：金川集团工程建设有限公司 专业分包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：甘肃省金昌市金川西路 32 号

地址：深圳市南山区桃源街道福光社留仙大道 3333 号塘朗广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：737100

邮政编码：518000

联系电话：0935-8811198

联系电话：0755-86705558

传 真：0935-8811198

传 真：0755-86705558

开户银行：建行金昌永昌西路支行

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

开户名称：金川集团工程建设有限公司

开户名称：深圳市恒晟装饰工程有限公司

帐号：62001610106050478952

账号：9550880213535200162

签订日期：2021 年 月 日

签订日期：2021 年 月 日

# 聚金雅园住宅小区兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装 修工程专业分包（第三标段）合同补充一

编号：2021-SGS-003-B01

甲方：金川集团工程建设有限公司

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就聚金雅园住宅小区兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包（第三标段）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

- 1、工程名称：兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包（第三标段）。
- 2、合同价款调整：

兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包（第三标段）合同中标价为22433885.92元；大写：贰仟贰佰肆拾叁万叁仟捌佰捌拾伍元玖角贰分。因增加暂定材料价差超出合同中标价中材料暂估价，根据税务机构的相关要求，超出合同中标价的金额无法开具相应发票，故将合同价款进行调整变更。

暂定价材料经公司认质认价小组的审核，聚金雅园住宅小区兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程（第三标段）增加暂定材料价差：¥8742618.74元，大写：人民币捌佰柒拾肆万贰仟陆佰壹拾捌元柒角肆分。故合同价款调整为¥31176504.66元，大写：人民币叁仟壹佰壹拾柒万陆仟伍佰零肆元陆角陆分。

- 3、本协议为编号2021-SGS-003专业分包合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力。
- 4、其它条款执行原合同。
- 5、本协议签订日期：2023年3月22日。
- 6、本协议一式八份，甲、乙双方各执四份，经双方签字盖章后生效。



(次此页无正文)

工程承包人：金川集团工程建设有限公司

专业分包人：深圳市恒晟建设科技集



(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：甘肃省金昌市金川西路 32 号

地址：深圳市南山区桃源街道福光

社留仙大道 3333 号塘朗广场（西

区）A 座.B 座.C 座 A 座 2101

邮政编码：737100

邮政编码：518000

联系电话：0935-8811198

联系电话：0755-86705558

传 真：0935-8811198

传 真：0755-86705558

开户银行：建行金昌永昌西路支行

开户银行：广发银行股份有限公司  
深圳万象支行

开户名称：金川集团工程建设有限公司

开户名称：深圳市恒晟建设科技集

团有限公司

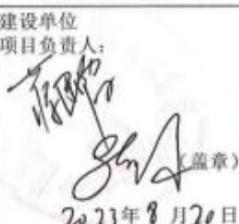
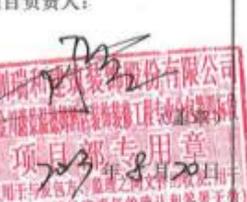
帐号：62001610106050478952

账号：9550880213535200162

### 3) 竣验

144

兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程竣工验收表

工程名称	兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包（一标段，二标段，三标段，四标段）	结构类型	框架		
建设单位	甘肃金川集团房地产开发有限公司	层数	地下1层，地上24层	面积 (m²)	38559.47
监理单位	甘肃经纬建设监理咨询有限公司	总承包施工单位	金川集团工程建设有限公司		
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	装修施工单位	一标段：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 二标段：深圳市万德建设集团有限公司 三标段：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 四标段：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
装修开竣工日期	开工日期：2021年7月12日 竣工日期：2023年6月30日	验收日期	2023-8-20		
验收概况	工程已按设计和合同约定项目完成，工程质量符合设计文件、国家现行规范要求				
验收单位	建设单位 项目负责人：  (盖章) 2023年8月20日	设计单位 负责人：  (盖章) 年 月 日	监理单位 总监理工程师：  (盖章) 2023年8月20日	总承包施工单位 项目负责人：  (盖章) 年 月 日	
	装修施工单位（一标段） 项目负责人：  (盖章) 2023年8月20日	装修施工单位（二标段） 项目负责人：  (盖章) 2023年8月20日	装修施工单位（三标段） 项目负责人：  (盖章) 2023年8月20日	装修施工单位（四标段） 项目负责人：  (盖章) 2023年8月20日	

生产经理-李卫锋

姓名	李卫锋	证件类型	身份证	证件号码	432321197612096798
手机号码	0755-86705558		证件号（编号）		粤高职证字第 1703001002776 号



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李卫锋 性别男，一九七六年十二月九日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东田

证书编号：101417201805105613

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 安全总监-黑龙伟

姓名	黑龙伟	证件类型	身份证	证件号码	412829198002126477
手机号码	0755-86705558	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2019)0027657		

### 初级注册安全工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得初级注册安全工程师的执业资格。



姓名：黑龙伟  
证件号码：412829198002126477  
性别：男  
出生年月：1980年02月  
专业：其他安全(不包括消防安全)  
批准日期：2024年10月26日  
管理号：2024986446359861440201000378



广东省人力资源和社会保障厅

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0027657

姓 名: 黑龙伟

性 别: 男

出生年月: 1980年02月12日

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月25日

有效 期: 2025年07月25日 至 2028年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月25日







## 质量负责人-黄创业

姓名	黄创业	证件类型	身份证	证件号码	440582198910280196
手机号 码	0755-86705558		证件号（质量员证编 号）	0442310700007000005	

证书编码：0442310700007000005

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

74

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄创业 性别男，一九八九年十月二十八日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校函授教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975202005001087

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄创业  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989 年 10 月 28 日  
 住址 广东省深圳市南山区塘兴路110号之一110室



公民身份号码 440582198910280196



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2021.07.26-2041.07.26



### 土建专业工程师-孟庆军

姓名	孟庆军	证件类型	身份证	证件号码	210902196804300059
手机号码	0755-86705558		证件号（编号）	FK9500195	



姓名 孟庆君

性别 男

出生年月 1968.5

工作单位 阜新研各局土建处

编号 FK9500195

经本评审委员会评审

认定 孟庆君 同志具备

土建工程师 任职资格。

辽宁省人事厅  
 验讫  
 1998

评审委员会盖章：

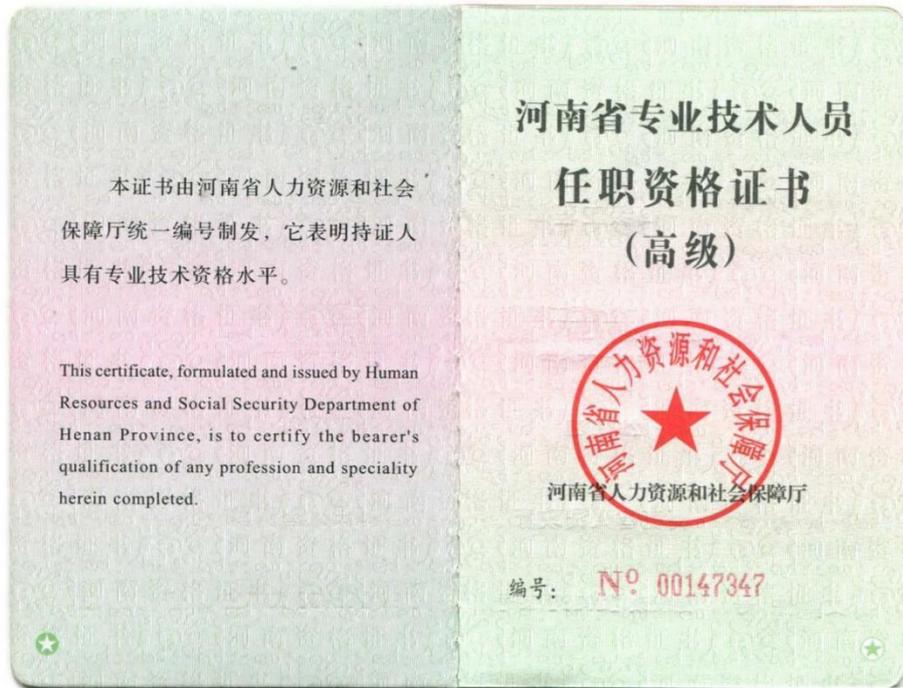
辽宁省人事厅  
 评审委员会  
 一九九五年十二月十三日





# 水电专业工程师-梁经宛

姓名	梁经宛	证件类型	身份证	证件号码	500383198506181761
手机号码	0755-86705558		证件号（编号）	B11170900117	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **梁经宛** 性别 **女**，一九八五年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **电气工程与自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国矿业大学**

校（院）长：**王悦溪**

证书编号：102901200705001133

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **梁经宛**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1985年6月18日**  
 住址 **河南省许昌市魏都区许继大道39号**  
 公民身份号码 **500383198506181761**



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **许昌市公安局魏都分局**  
 有效期限 **2012.02.07-2032.02.07**



## 给排水专业工程师-韩晓宇

姓名	韩晓宇	证件类型	身份证	证件号码	230622198410101577
手机号码	0755-86705558		证件号（编号）	ZGA05006522	

### 北京市职称证书

姓 名 韩晓宇  
证件号码 230622198410101577  
性 别 男  
出生年月 1984年10月  
专 业 给水排水  
级 别 正高级  
资格名称 正高级工程师  
申报单位 北京城市排水集团有限责任公司  
证书编号 ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





## 专职安全员-洪秋国

姓名	洪秋国	证件类型	身份证	证件号码	440582198707180931
手机号码	0755-86705558		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2014)0015126	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0015126

姓 名: 洪秋国

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月18日

企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月24日

有 效 期: 2023年10月09日 至 2026年10月23日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D1009-015 161609 440582198707180931

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **洪秋国** 性别 **男**，一九八七年七月十八日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **江南大学** 校(院)长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号  
证书编号：104195201606153371

二〇一六年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **洪秋国**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987年7月18日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道东家宫潮揭路十七巷17号102

公民身份号码 **440582198707180931**



 中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.02.08-2041.02.08



## 技术员-蔡凯期

姓名	蔡凯期	证件类型	身份证	证件号码	445202199501313816
手机号码	0755-86705558		证件号（编号）	2203003082142	

# 广东省职称证书

姓名：蔡凯期  
身份证号：445202199501313816



职称名称：工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082142  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡凯期 性别男，一九九五年一月三十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

证书编号： 127491201606003577

二〇一六年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡凯期  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1995年1月31日  
 住址 广东省深圳市宝安区锦花路天骄世家3栋17B  
 公民身份号码 445202199501313816

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2022.02.11-2042.02.11



## 施工员-刘宗乾

姓名	刘宗乾	证件类型	身份证	证件号码	420626198808082514
手机号码	0755-86705558	证件号（编号）		0441810294418001017	

证书编码：0441810294418001017

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 刘宗乾

身份证号： 420626198808082514

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：刘宗乾

身份证号：420626198808082514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







资料员-戴少涛

姓名	戴少涛	证件类型	身份证	证件号码	44058219910919019X
手机号码	0755-86705558		证件号（编号）	44171140004118	

证书编码：0441711494417005163

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：戴少涛

身份证号：44058219910919019X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年1月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：戴少涛

身份证号：44058219910919019X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 戴少涛 性别男，一九九一年 九 月十九 日生，于二〇一〇年  
 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程监理 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东建设职业技术学院**校（院）长：**黄宗览**

证书编号：127411201306188426 二〇一三年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 戴少涛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 9 月 19 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
 街道平东吴厝巷北七巷6  
 号301

公民身份号码 44058219910919019X



## 中华人民共和国 居民身份 证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.22-2026.04.22



## 劳资专管员-邵丽琼

姓名	邵丽琼	证件类型	身份证	证件号码	441224199703142925
手机号码	0755-86705558		证件号	0441811394418001344	

证书编码：0441811394418001344

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：邵丽琼

身份证号：441224199703142925

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>







造价工程师-杨杰

姓名	杨杰	证件类型	身份证	证件号码	430523197608071557
手机号码	0755-86705558		证件号（编号）	建[造]11194400026590	



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123011200000006



持证人签名:

姓名: 杨杰

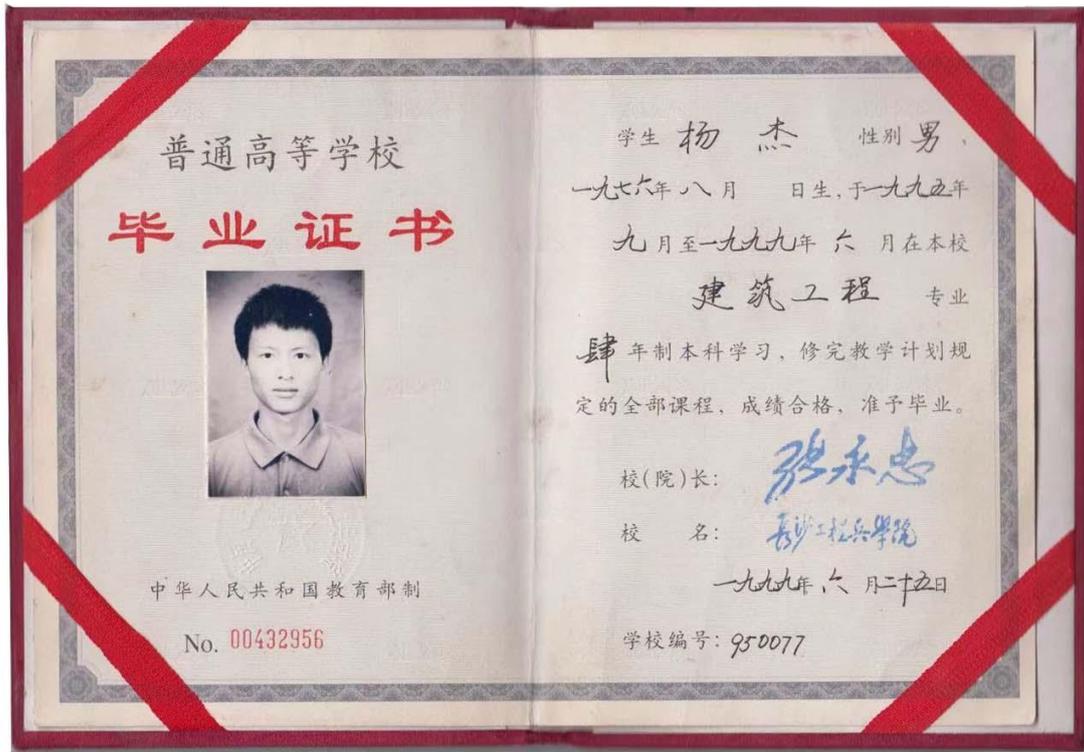
性别: 男

身份证号: 430523197608071557

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日





## 深化设计师-李龙明

姓名	李龙明	证件类型	身份证	证件号码	360730198905233816
手机号码	0755-86705558		证件号	2503003260630	

# 广东省职称证书

姓名：李龙明  
身份证号：360730198905233816



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







## 材料员-程曦

姓名	程曦	证件类型	身份证	证件号码	210106197510140922
手机号码	0755-86705558		证件号（编号）	0441811194418003274	

证书编号：0441811194418003274

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：程曦



身份证号：210106197510140922

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 程 曦  
Name

性 别 女  
Sex

出生年月 75.10  
Date of Birth

工作单位 沈阳北国软件通发  
Establishment 公司

专业名称 计算机应用  
Profession Series

资格名称 技术员  
Post Qualification

批准时间 1997.6.30  
Sanction Date



发证机关  
Issued by

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **程曦** 性别 **女**，一九七五年十月十四日生，于二〇〇九年一月至二〇一一年七月在本校 **国际经济与贸易** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林师范大学** 校（院）长：

批准文号：教育部(83)教成字002号  
 证书编号：102035201105700976

二〇一一年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **程曦**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1975年10月14日**  
 住址 **广东省深圳市福田区侨城东路125号深康村5栋B座022B**  
 公民身份号码 **210106197510140922**




**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2018.09.10-2038.09.10**



## 六、其他

### 关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2. 若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 时间：2026. 1. 19
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026. 1. 19</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026. 1. 19</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

## 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 时间：2026. 1. 19</p>
<p>投标单位董事长（执行董事） //法定代表人 签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p><b>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</b>  <b>李健楠</b> <b>时间：</b> 2026. 1. 19</p> <p><b>法定代表人签名：</b>  <b>李健楠</b> <b>时间：</b> 2026. 1. 19</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

# 无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：91440300192424528N (统一社会信用代码或营业执照注册号)，法定代表人：李泽楠、440582199111040051 (姓名，身份证号)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



董事长签名(若未设置董事长则由(执行董事)签名)：李泽楠

时间：2026.1.19

法定代表人签名：李泽楠

时间：2026.1.19

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长(执行董事)与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长(执行董事)职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加港悦观云轩项目装饰装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）、 深圳市晋隆投资有限公司、 深圳市泽盛投资有限公司	出资比（10）% 出资比（54）% 出资比（36）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（加盖公章）



法定代表人或其委托代理人：李伟楠（签字或加盖私章）

2026年1月19日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人