

标段编号：2503-440300-04-01-900012002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目装饰装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年01月19日

一、企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具

代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为5项）

投标人名称：港悦观云轩项目装饰装修工程

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	3600	2025-3-1	2025-6-30	王军涛	广州市海珠区广州大道南1624号	酒店、饭店楼1幢，地上23层(裙楼5层)、建筑面积21691.60m ² ，地下两层、建筑面积7740.80m ² ，工程总建筑面积29432.4m ² (最终以实际的建筑面积为准)；本合同工程为珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目的室内装修工程。	中标、合同、验收报告、施工许可
2	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程	3586	2024-9-23	2025-9-23	张震	海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处	建筑面积：302760m ² ，海境界家园二期D座低区公寓及公共区域室内精装修工程	合同、验收报告
3	高州温德姆花园酒店装修工程	3012	2021-9-15	2022-6-30	陈马兴	广东省高州市站前路83号	建筑面积：36838m ² ，酒店5层、10层、17-19层室内装修工程	中标、合同、验收报告、施工许可
4	大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)	752	2024-2-27	2024-8-29	刘玲玲	深圳市宝安区前进一路	本项目开发建设用地约32656.2平方米，拟规划设计综合容积率为约4.62，拟建计容总建筑面积约15.07万平方米，其中幼儿园及公共配套设施约7570平方米。	中标、验收报告、合同、施工许可
5	南昌格兰漫旅酒店一期工程	169.6	2024-10-25	2024-12-24	张明哲	南昌市东湖区309号智能广场1#商业	建筑面积：3073m ² ，南昌格兰漫旅酒店一期改造工程	中标、验收报告、合同、施工许可

注：

1. 同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额等相应页）、施工许可证（包括首次以及变更后的施工许可证）、工

程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件，时间以竣工验收报告书载明的时间为准；

2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；

3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；

4. 业绩合同金额由高至低排序，不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项；

5. 企业同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩；

6. 若投标人提供综合体项目或 EPC 项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计取同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。包括若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1、珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DA-2604-183

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目已经顺利完成室内装修工程的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价(人民币) 36,000,000.00 元(大写：叁仟陆佰万元整)；

不含税总价(人民币) 33,027,522.94 元；税率 9%；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 30 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地 址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电 话：13560403975

特此通知！

招标人：广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 44010520240515010
 1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	广州丽晶酒店管理有限公司		
工程名称	广州丽晶酒店管理有限公司珠江国际机电商务中 心二期(原:深圳丽晶酒店二期)工程		
建设地址	1628号之一、1628号之二		
建筑面积	14649.63平方 米	合同价款	3600.00 万元
勘察单位			
设计单位	蓝瑞建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市德友建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	廖晓文
施工单位项目负责人	黄国雄	总监理工程师	孙鹏
合同工期	120天		
备注			

注意事项:

- 一、本证是建筑施工许可，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可，本证的全部内容均须遵守。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自发证之日起三个月内有效，逾期或办理延期手续，不办理延期或续期手续，时间超过法定期限的，本证自行废止。
- 五、在建筑工程施工过程中必须工程，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，待核发复工手续后方可恢复施工。
- 六、建筑工程施工复工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡本证遗失或损毁的应及时报告，补办《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440105202405150101

建设单位：广州丽居酒店管理有限公司

建设单位项目负责人：黄志龙

工程名称：广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目

建设地点：广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目	建筑面积	14649.63	0.00	29.00	0.00
备注： 总建筑面积：14649.63平方米 地上建筑面积：14649.63平方米 地下建筑面积：0.00平方米 总长度：56.3650米					

2024年05月15日

注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

DQ 24 - 04 - 183

合同编号：

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目
室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024年3月

签订地点：广州市



室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市海珠区广州大道南 1624 号

3、工程内容：酒店、饭店楼 1 幢，地上 23 层（裙楼 5 层）、建筑面积 21691.60m²，地下两层、建筑面积 7740.80m²，工程总建筑面积 29432.4m²（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

第二条 工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1 层至 6 层公区、7 层-22 层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇捣与砌筑、抹灰（含挂网）、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU 箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱电总箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至公共卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接到阀后预留 300mm 长的接口处，包含但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包含但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内

封堵。

(18) 卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19) 本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20) 施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21) 施工图纸上没有设计的，或清单上也没有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22) 施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(23) 电梯轿厢装修。

(24) 首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而产生影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20%作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

第三条 承包方式

本工程采用不含税综合单价固定包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲方定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运）、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

第四条 工程造价与结算

1、本工程含增值税税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：_____）

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

¥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：¥33,027,522.94元）。乙方以不含税综合单价包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率/征收率为9%，增值税税金为：（人民币大写）贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：¥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税综合单价固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开具发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）的规则计算。

4、本合同的固定不含税综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容和费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费（不限于公共区域地面、墙面、电梯）、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分区分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税综合单价和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

(12) 甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公章确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

第五条 合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为 2024 年 4 月 8 日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求，具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

(以下本页内无正文)

 甲方： <u>广州丽居酒店管理有限公司</u> (盖章)	 乙方： <u>深圳市德勤建工集团有限公司</u> (盖章)
法定代表人： 授权代表人： 	法定代表人：饶建平  授权代表人：
纳税人识别号： <u>91440101MA9XWN8R2D</u>	纳税人识别号： <u>914403000807947866</u>
开户名： <u>广州丽居酒店管理有限公司</u>	开户名： <u>深圳市德勤建工集团有限公司</u>
开户银行： <u>中国民生银行股份有限公司广州分行营业部</u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行</u>
开户账号： <u>633215766</u>	开户账号： <u>44250100004500001564</u>
签订日期： <u>2024年 3 月</u>	签订日期： <u>2024年 3 月</u>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中
心（酒店、饭店）建设项目

验收日期：2025年6月30日

建设单位（盖章）：广州丽居酒店管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025年6月20日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	黄志龙
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	梅劲阳
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	卢扬博
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	王孝铁
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗晓文
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	孙鹏
7	阙悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	阙悦宁
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘克丁
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	钟俊文
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘江
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	王军涛
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王文俊
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	叶海港
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	王伟
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	明国祥
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟衡
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	刘树杰
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2025年6月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致： 广州丽居酒店管理有限公司 （建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建
位于广州市 海珠 区 _____ 项目 _____ 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

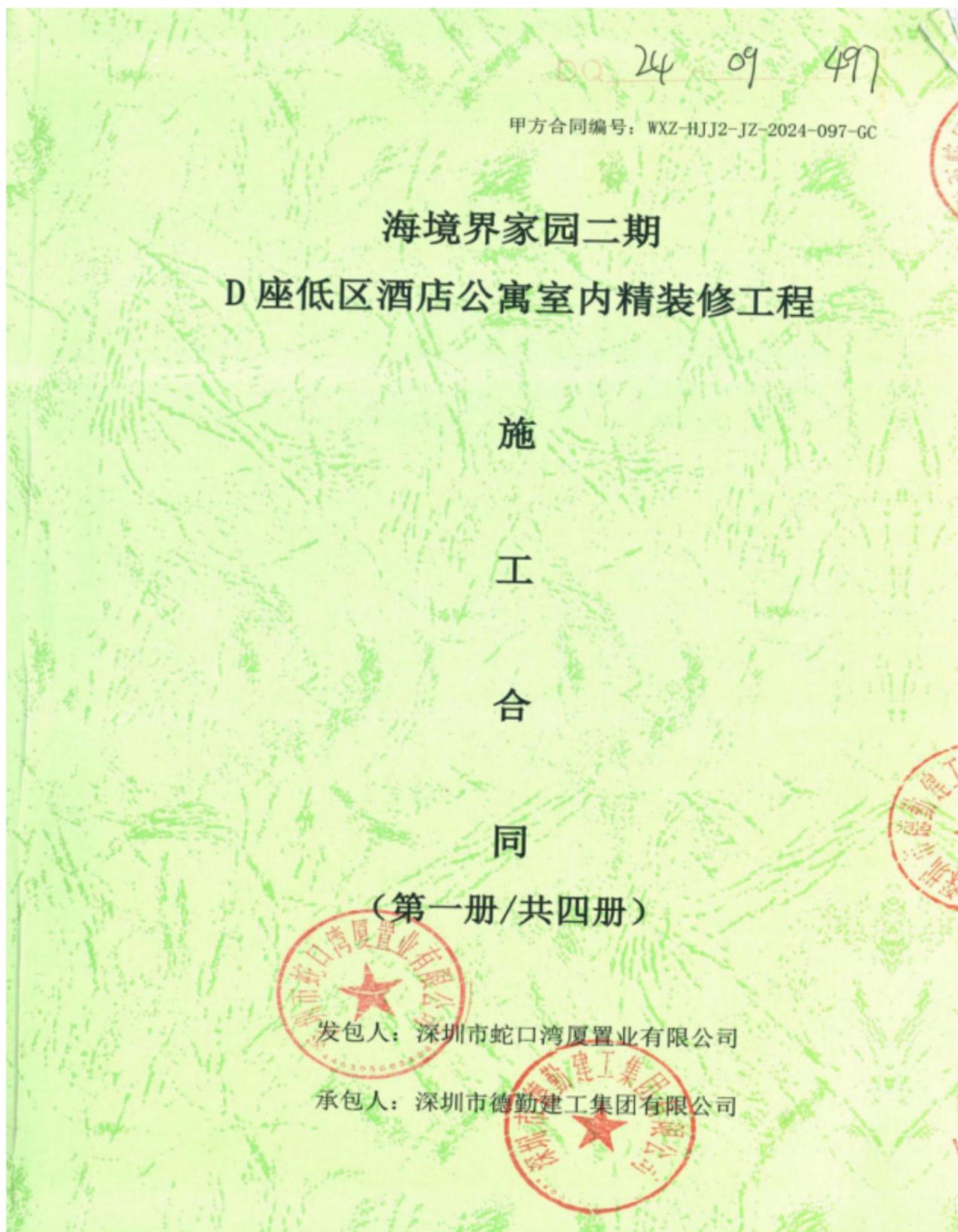


施工单位（项目）负责人：
(公章)

2025 年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程



发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方将海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程发包给具有建筑装饰装修专业承包资质的乙方承建施工，同时为明确施工过程中甲乙双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就各自的权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、词语定义

1、发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。

2、承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。

3、发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。

4、工程师：又称发包人工程师，是指由发包人委派的、在本项目中履行本合同的专业工程管理人员。当本项目设有监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序、国家建设监理规范及本合同约定的相关条款行使职权；当本项目未设监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序及相关监理规范行使建设单位及监理工程师的所有职权。

5、监理工程师：由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。

6、项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同条款中指定，代表承包人履行合同约定权力和义务。

二、工程概况

1、工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程（以下简称本工程）。

2、项目地点：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处。

3、项目规模：项目概况：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处，属于深圳湾片区内。海境界家园二期项目为地铁二号线湾厦站上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。海境界家园二期项目东侧为后海滨路，南侧龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园项目一期用地，北侧为招商东路。海境界家园二期项目建筑用地面积31623.13 m²，总建筑面积302760 m²，计容积率建筑面积为197082 m²，共3座约150米高超高层住宅楼及1座约100米高办公楼。【其中D座150米高，共计33层；8-24层共208套雅诗阁公寓（其中10层、23层为避难层），总面积（套内）含公区约：21803平米；25-33层共96套自营公寓，总面积（套内）含公区约：13999.17平米】。

三、工程承包范围及内容:

1、本工程承包范围为海境界家园二期D座低区公寓及公共区域室内精装修工程,电梯轿厢(低区)、地下室负一至负四层电梯厅(低区)、地下室负一层后勤用房(低区)、首层大堂(低区)的装饰工程。内容包括本工程施工图纸、工程量清单及合同规定范围内所有工作内容,以上承包范围描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,乙方应研究其他文件,特别是图纸,以完全了解本工程的实际范围,具体包含但不仅限于以下内容:

(1)装饰工程:①负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程;墙地面防水工程;②负责公区防火门(门扇利旧,门框供货及安装)和新增防火门(利旧除外)供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装;③配合入户门安装条件预留预埋相关工作;负责入户门收边收口工作(不含门框塞缝);④负责卫生间隔断、洗手台台面(含骨架)、公共区域固定柜、木饰面门(含门套)供货及安装;⑤负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作;⑥配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作;⑦负责室内家用电器(含厨房电器)的防排烟逆止阀供货及安装,天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装;⑧配合橱柜安装条件预留预埋工作;⑨负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装;⑩户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装;⑪负责精装工程的白蚁防治。

(2)电气工程:①负责电力、照明、应急照明系统新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作;②照明灯具安装;公寓户型内、公区开关插座供货及安装;业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装;③应急灯具(含系统)及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装;④电井内部分配电箱拆除;⑤部分等电位及灯具移位(含相关管线敷设);⑥相关收边收口工作。

(3)给排水工程:①负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金(含支架)安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装(角阀甲供)、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等;②负责地漏供货及安装;③负责热水设备基础施工;④热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等;⑤负责热水系统电线电缆敷设(含配电箱)及给排水接驳点预留预埋工作;⑥负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。

(4)消防工程:①消防水工程:对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装,包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。②消防电工程:对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装,包括新增点位及管线敷设、系统调试等。

(5) 暖通工程：通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风扇安装、风管制作安装（含防火保护），支吊架制作安装、活动地台制作安装、油烟管道（含内衬管道）制作安装、防腐保温、系统调试等；负责多联机空调系统土建及精装等专业的相关的配合工作（风口开孔、收边收口等）。

(6) 弱电工程：户内综合布线系统：凿(压)槽、自电井配线架至室内面板终端的配管配线（不含有线电视线缆敷设）、线盒供货及安装、电话插座供货及安装、网络插座供货及安装、AP 面板供货及安装、电视插座安装、紧急报警按钮安装、配合智能化单位进行系统调试；

(7) 8-24 层土建改造工程：包括但不限于：负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰；机电预留洞口以及洞口防火封堵。

2、本工程承包范围的内容不包括：

(1) 8-24 层服务式公寓楼板加板、补板、洞口静力切割工程施工；

(2) 户内洗手台底柜柜体、入户门（含门套）、固定家具、家用电器（含厨房电器、净水设备）、橱柜（含橱柜洗菜盆及橱柜龙头）、电梯按钮、活动家具、艺术品、多联机空调系统、业主厨房及酒店厨房设备、标识标牌等供货及安装；

(3) 照明灯具（应急灯具及消防指示灯、墙面造型灯带除外）、洁具卫浴、五金（地漏除外）、热水系统设备等供货；

(4) 有线电视系统施工、设备（含机房）减震、隔音降噪施工。

3、施工界面划分如下：

序号	专业	项目名称	本工程施工范围	本工程不包含范围	备注
1	土建改造	D座8-24层建筑改造工程	1. 负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰； 2. 机电预留洞口以及洞口防火封堵。	楼板加板、补板、静力切割排烟洞口。	
2	装饰工程	D座8-24层精装修工程	1. 负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙地面防水工程； 2. 负责公区防火门（门扇利用，门框供货及安装）和新增防火门（利用除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装； 3. 配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；	1. 户内洗手台底柜柜体供货及安装由固定家具单位施工； 2. 卫生间镜柜供货及安装由固定家具单位施工； 3. 入户门（含门套及门套木基层）供货及安装和门框塞缝； 4. 入户门门边木饰面至墙布交接处（含木基	

6、由甲方直接发包的专业工程，包括但不限于入户门、固定家具/橱柜/户内门、厨房电器、空调降噪工程、燃气改造工程等，如验收需要，乙方须配合及负责以上甲供设备/材料供货商的工程资料合法合规等统筹管理工作，且不得向甲供设备/材料供应商收取任何配合费用。

7、本合同各附件条款中列明的各项工作要求及工程管理规定，均包含在本工程的承包范围内，相关费用包含在固定综合单价及总价中。如：配合 WELL 铂金级认证和健康建筑认证要求，对相关材料的送检和提供检测报告等。

四、承包方式：

本工程采用固定综合单价包干、措施费包干，其中固定综合单价包人工费、包材料费、材料封样费、材料检验检测费、包机械费、包安全、包质量、包通过甲方及政府相关部门竣工验收（含消防验收）、包深化设计、包供货及安装、包运输与装卸费（含材料设备场内二次搬运及甲供材料设备从甲方指定仓库存放点运至施工现场的搬运费）、包成品保护费用、包满足 WELL 铂金级和健康建筑认证的相关资料配合费用、包安全文明施工、包工期、包损耗、包售后保修、包风险、包管理费（含甲供材料设备保管费）、利润、税金、包验收等及其它为完成本工程所需的一切费用。工程项目固定综合单价及措施费不因任何原因而作价款调整。

五、合同价款

本工程合同总价款为：**¥35865844.45（大写人民币：叁仟伍佰捌拾陆万伍仟捌佰肆拾肆元肆角伍分）**，详见合同附件 24：《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》，合同价款为固定综合单价包干，措施费包干，固定综合单价及措施费在结算时除合同中另有规定外一律不予调整。

六、工期约定

1、工期：

（1）本工程要求于 2024 年 9 月 30 日前须完成竣工并通过甲方验收合格（实际开工日期以甲方通知为准）。

（2）甲方有权根据本工程进度需求划分不同阶段进行施工，各阶段实际开工日期以甲方通知为准，各阶段竣工日期由甲乙双方根据实际情况调整确定，乙方须无条件配合并保证如期竣工，不得影响工程施工进度，否则由此造成甲方的全部损失由乙方承担。

除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、新冠疫情、因乙方原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在春节期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

2、进度计划

- 附件 15. 《材料设备品牌要求》
- 附件 16. 深圳市蛇口湾置业有限公司-《项目材料环保质量技术标准》(2021 年 12 月版)
- 附件 17. 《WELL 建筑标准要求》
- 附件 18. 《需进行环保检测的材料分类清单》
- 附件 19. 《工程进度管理规定》
- 附件 20. 《甲控材料仓库管理规定》
- 附件 21. 《海境界家园二期建筑材料环保性能检测(健康建筑-D 座)(2022 年 6 月版)》
- 附件 22. 《海境界家园二期 D 座 WELL 健康建筑装修材料要求》
- 附件 23. 《甲供设备/材料移交单》
- 附件 24. 《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》

(以下无正文)

发包人(签章): 深圳市蛇口湾置业有限公司

法人代表(或授权委托人)签署:

签订日期: 2024 年 09 月 23 日

承包人(签章): 深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表(或授权委托人)签署:

签订日期: 2024 年 09 月 23 日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭彬
副组长	王富尊、陈宗瑞
组员	何奇、李龙文、张震、肖良峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余忠渊	林教川、刘学钊
建筑设备安装工程	余忠渊	邱礼群、全达雄
工程质控资料	简舒雯	邱礼群、陈诗雷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭彬	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	项目负责人		彭彬
2	余忠渊	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	工程师		余忠渊
3	何奇	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		何奇
4	李龙文	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		李龙文
5	陈宗瑞	建威建设集团(集团)有限公司	项目负责人		陈宗瑞
6	王富尊	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		王富尊
7	邱礼群	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		邱礼群
8	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人		张震
9	肖良峰	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		肖良峰
10	刘学钊	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		刘学钊
11	全达雄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		全达雄
12	林教川	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		林教川
13	陈诗雷	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈诗雷
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总工程师: 王富尊 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张冀 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张冀 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

3、高州温德姆花园酒店装修工程

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司:

我单位的高州温德姆花园酒店装修工程评标工作已经结束，经评标委员会
评定，确定深圳市德勤装饰工程有限公司为中标单位，内容如下：

项目名称	高州温德姆花园酒店装修工程		
内容	工程量清单全部内容	招标方式	邀请招标
工期	2021-10-1至 2022-06-30	质量	合格
项目经理	陈马兴	技术负责人	彭志波
成交金额	小写：30123105.00元		
(人民币)	大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍元整		

请贵单位在收到本通知后10天内，与招标人签订合同等 相关事宜。

招标人：高州市永盛置业发展有限公司

2021 年 09 月 10 日

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证
(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号:440981A20171019036

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

发证日期 2017年10月20日

建设单位	高州市永盛置业发展有限公司		
工程名称	高州市永盛阳光邑湖岸小区湖滨及湖滨地下室共36438.83平方米		
建设地址	高州市站前路(石古湖旁)		
建筑面积	地上19层,地下	层合用面积	8848.09万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广东西鸿土木建筑设计有限公司		
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司		
监理单位	广东正茂工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	宁柯	设计单位项目负责人	陈飞鹏
施工单位项目负责人	张海英	总监理工程师	苏林贺
合同工期	2017年10月20日至2020年10月30日		
备注	酒店面积28000.40m ² ,地下室面积10000.00m ² ,增建酒店地下室共层,总建筑面积8848.09万元		



注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工建设,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

高州温德姆花园酒店装修工程

施工合同

发包方(甲方): 高州市永盛置业发展有限公司

承包方(乙方): 深圳市德勤装饰工程有限公司

签约地点: 高州市

签订日期: 2021 年 9 月 15 日

发包方（以下简称甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店装修工程施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

工程地点：广东省高州市站前路 83 号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、包干形式

二、承包范围及承包方式

承包范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修工程

承包方式：根据现场勘察现场，包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；乙方必须自行审核图纸，除图纸变更外无增加签证项。

三、合同工期

1、总工期为 9 个月，乙方完成合同内所有工程内容。计划工期为：2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，进场时间以开工令为准。

本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

2、工期顺延

1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；

1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；

1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。

1. 5 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。

1. 7 其它非乙方原因的停工。

2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6759 m²。
暂定总造价约：人民币¥：30123105.00元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

工程预付款:

合同生效后五天内,甲方付给工程总造价的20%预付款,计人民币

¥: 6024621.00元(已支付的预付款在每月支付进度款时按月进度扣除)。

3、付款方式:

1) 按月进度付款。乙方向甲方提交已完月工程量报告的时间为每月 25 日提供月工程量报表一式贰份,甲方收到后十日内审核完毕,并返还乙方一份;并在下个月的十五日前支付上个月已完工程量的 80%。乙方按合同约定向甲方递交已完工程量报表后,甲方在十天内未核实完毕或在下个月的十五日前未支付工程进度款,乙方可向甲方发出要求付款通知,甲方在收到乙方通知仍不能按要求支付,乙方可在发生通知七天后停止施工,甲方承担违约责任。

2) 工程竣工验收合格后 10 个工作日内付至已完工程量的 90 %。

3) 结算经审核签字认可后一个月内付至全部工程量的 97%。

4) 剩余 3%结算工程总价作为工程保修金,保修金在工程保修期满且承包人充分履行保修责任后一次支付,不计利息。(保修期为 1 年)。

5) 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证,实行按当月工程量审核。

4. 合同价款之调整

合同价款为有条件之可调价款,发生下列情况之一的可作调整:

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

十九、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：(签章)

法定代表人(签字)

授权代表人(签字):

乙方：(签章)

法定代表人(签字):

授权代表人(签字):

签约时间：2021年9月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 高州温德姆花园酒店装修工程
验收日期: 2022年4月2日
建设单位(盖章): 高州市永盛置业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	高州温德姆花园酒店装修工程				
工程地点	广东省高州市站前路83号	建筑面积	36838.83平方米	工程造价	30123105.00元
结构类型	框剪	层数	地上:	19	层
	/		地下:	1	层
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2022年4月2日		
建设单位	高州市永盛置业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐政明
副组长	刘德辉
组员	陈马兴、张海英、梁军龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈马兴	彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬福
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭志波	孙红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	分包施工单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 侯改明 2022年4月2日	 (公章) 监理单位 负责人： 梁宇飞 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 张海军 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李慧芳 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 梁宇飞 2022年4月2日



4、悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

中标通知书

标段编号: 2021-440306-47-03-010075011001

标段名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 751.995476万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘玲玲



本工程于 2023-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘玲玲

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-07



张修印

查验码: 5402701066016444 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



建筑工程施工许可证

工程编号: 2021-48306-47-03-61007509

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和
日期: 2021年05月



证书编号: 2021-0717

建设单位	大悦城控股集团股份有限公司		
工程名称	大悦城控股悦康凤凰里项目装修工程(标段二)		
建设地址	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘海路交界西南侧		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市云帆国际艺术设计有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-02-27	合同竣工日期	2021-08-29
备注	项目经理: 何伟华	注册证书号:	粤142201134895
	项目经理: 洪振强	注册证书号:	4402394
变更登记	范围: 第八层及公配装修工程的装饰装修、防水、给排水、电气、室内环境检测、成品保护、门窗收边收口、零星修缮等专业工程内容。		

注意事项:

- 一、本证为施工凭证,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的信息内容不得变更。
- 三、建设单位在工地可以对本证进行查验。
- 四、本证的签发之日起三个月内应开工,逾期应办证延期手续,不办证延期或延期次数、时间超过法定时间,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-06

DQ 74 - 03 - 105
329(2.18) 连阳西

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人: 大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：砌筑等

4. 其他工程

／

三、合同工期

幼儿园计划开工日期：2024年2月27日；

幼儿园计划竣工日期：2024年4月26日；

公配计划开工日期：2024年7月1日；

公配计划竣工日期：2024年8月29日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书（如有），并移交给相关政府部门。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾壹万玖仟玖佰伍拾肆元柒角陆分（¥7,519,954.76元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万捌仟肆佰贰拾壹元叁角（¥128,421.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)柒拾伍万玖仟贰佰叁拾柒元叁角肆分(¥759,237.34元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)捌拾万元(¥800,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 28 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 大悦城控股集团股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 914403001922471899

地址: 深圳市宝安区新安街道 3 区龙井二路 3 号中粮地产集团中心第 1 层 101 室

邮政编码: 518101

法定代表人: 姚长林

委托代理人: /

电话: 0755-23885000

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44201503500052512896

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 914403000807947866

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码: 518063

法定代表人: 饶建平

委托代理人: /

电话: 0755-33018969

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号: 44250100004500001564

PQ-2403-105

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城控股悦章凤凰里

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2021-440306-47-03-01007503	项目代码	S-2021-E47-500047
项目名称	大悦城控股悦章凤凰里	项目曾用名	大悦城控股凤凰里二期
工程地点	深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面		
建筑面积	212101.58 m ²	工程造价	4.8 亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 34 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2023）0277 号	宗地号	A210-0438
用地规划许可证号	地字第 440306202200173 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0025 号
施工许可证号	基坑支护、土石方工程： 2021-440306-47-03-01007501 桩基础工程： 2021-440306-47-03-01007502 主体工程： 2021-440306-47-03-01007503 消防工程： 2021-440306-47-03-01007504 装修工程（标段一）： 2021-440306-47-03-01007508 装修工程（标段二）： 2021-440306-47-03-01007509 弱电智能化工程： 2021-440306-47-03-01007510 燃气工程： 2021-440306-47-03-01007506 商品房批量装修工程（1-4 单元楼）： 2021-440306-47-03-01007507 园林工程： 2021-440306-47-03-01007505	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220114-03

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈小春
副组长	陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞
组员	李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余健豪	陈松清、郑山霖、肖常承
建设设备安装工程	宋鹏强	姜兆平、雷永林、张琪
工程质控资料	章伟洋	陈琴、程佩佩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__项	共__15__项，其中： 评价为“好”的__15__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程	符合要求	共_28_项，其中： 经审查符合要求_28_项 经核实符合要求_28_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

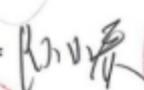
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人:  年 月 日

监理单位(公章): 

总监理工程师:  年 月 日



监理单位(公章): 

总监理工程师:  年 月 日



施工单位(公章): 

单位(项目)负责人:  年 月 日



设计单位(公章): 

单位(项目)负责人:  年 月 日



5、南昌格兰漫旅酒店一期工程

中标通知书

DQ 24 11 60

深圳市德勤建工集团有限公司：

贵司递交的 南昌福州路酒店墙体砌筑及改造工程 投标文件（其中施工内容主要含砌墙、窗户开洞窗、楼面板浇筑、排水管与市网接入等相关事项，详情见附件），经评审确定贵司为中标人，中标价为固定总价含税人民币 ¥1696000 元整（大写人民币壹佰陆拾玖万陆仟元整）此价为此项目最终包干价，此价包含办理施工许可证，消防图纸设计、图防图纸审核、用水、用电、城管、物业等相关公关费用。施工工期为 60 日历天。

工程质量：按照现行国家、地方及行业标准和规范达到工程质量合格。

工程安全目标：符合当地政府安全文明施工要求，保证零事故。

接到本通知后：

1.请贵司于 2024 年 10 月 12 日 18:00 前书面回复确认本中标通知书。

2.请贵司接到通知书后于 5 日内派人员前往我司（南昌百货大楼集团物流配送中心 江西省南昌市青山湖区火炬大街 618 号）与我司签订施工合同。

3.请贵司于 双方确认并盖章中标通知书后的 2 个工作日内 前往我司与工程部门协调开工事宜及排定进度计划。

综上，以上任一项延迟办理，都视为贵司自动放弃，须承担相应法律责任，我司有权没收投标保证金并另选其他承包商，正式合同将于中标通知书回复及双方达成一致后签署。

双方所有权利义务以实际签约合同为准，未经我司书面同意，本中标通知书不得作为贵司工程前期准备、材料备料与进场及索赔的依据。

招标人：江西央金酒店管理有限公司（公章）

2024 年 10 月 10 日

中标单位确认回执

江西央金酒店管理有限公司：

贵司发出的关于 南昌福州路酒店墙体砌筑及改造工程 《中标通知书》我司已收悉并认可。我司保证按照贵司要求，尽快指定负责人与贵司接洽相关事宜并最终签署正式合同。否则，我司自愿承担相应不利后果。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司（公章）

负责人：杨波

联系电话：13672225686

日期： 年 月 日

（请中标单位保管本通知原件，并在原件的复印件回执盖章处盖章后反馈我司。）

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号:360102202412200203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查本建筑工程
符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 南昌高新技术产业开发区住房和城乡建设局
发证日期 2024年12月20日



建设单位	江西央金酒店管理有限公司		
工程名称	南昌特兰漫酒店装饰工程		
建设地址	江西省南昌市东湖区福州路309号智通广场1#商业楼		
建设规模	3073平方米		
合同工期	2024-12-20至2025-05-20	合同总价	389.6(万元)

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	福建圣洋欣建设有限公司	项目负责人	董山
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	张明哲
监理单位	浙江联腾工程咨询有限公司	总监理工程师	谢国强
工程总承包单位			

备注:1.装修层数:地上第1-3层(局部)装修总面积3073㎡;2.此证不涉及外立面工程及室内电梯安装工程,在装修过程中不得改变原有房屋结构;3.砌筑隔墙高度不得超过层±建设计楼面荷载要求;4.严禁野蛮施工,禁止超范围施工。

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

DQ 24 - 11 620

南昌格兰漫旅酒店一期工程

施 工 合 同

建设单位：江西央金酒店管理有限公司

施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司

签约时间：二〇二四年十一月

工程施工承包合同

发包单位：江西央金酒店管理有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

甲方将南昌格兰漫旅酒店一期工程委托乙方施工，根据《民法典》《中华人民共和国建筑法》、《建筑装饰装修管理规定》、现行相关的法律法规的规定，并结合本工程具体情况，经双方友好协商，本着平等互利、真诚合作的原则，为明确双方的权利义务，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：南昌格兰漫旅酒店一期工程（以下简称本工程）。

2、工程地点：南昌市东湖区309号智能广场1#商业。

3、承包范围及工作内容：甲方提供的图纸及相关要求、工程量清单，详见相关附件。其中施工内容主要包含：1、一层、二层、三层墙体砌筑、粉刷、门洞过梁、涉水区域地梁、圈梁及相应配筋、模板；2、砌筑脚手架及粉刷脚手架及垂直运输；3、电梯基坑及井道，三层客房入口地面原地砖拆除及原卫生间地面细石混凝土找平，原卫生间废弃，上、下水管穿楼板洞口防水封堵（2、3层），现在卫生间上下水管穿楼板水钻打孔（2、3层），3层天花板漏水处理，原钢楼梯处楼面恢复，三层通道墙体位置结构加固，核心筒逃生楼梯间墙修补重做乳胶漆、楼梯地砖修复，扶手翻新修复处理（1~3层），客房外墙开窗，移窗，二层同层排水管道接入市政管网，三层到地面室外消防疏散钢梯，一层C20混凝土垫层10cm厚，二层水泥砂浆找平3cm厚，三层4个房间陶粒混凝土地面抬高15cm。包含土建施工图纸深化、并报建办理施工许可证，消防图纸设计、图防图纸审核、用水、用电、城管、物业等相关费用及在施工合同履行期间所产生的公关费用都由施工方自行承担（此项目造价为包干价）。

4、本工程不包括范围：原卫生间地面找平及客房入口地面原地面拆除及找平仅包含三层，不含一层、二层区域。

5、承包方式：包工包料（其中楼面恢复使用的的钢承板及消防疏散钢楼梯使用的钢材甲供）、包质量、包工期、包安全文明、包验收、包建筑垃圾清运。

第二条：工程价款

1、本合同含税包干价为 1696000.00 元，即大写（人民币）：壹佰陆拾玖万陆仟元整。支付工程款提供普通发票，税率为 3%。

2、本合同价格为包干价，包括但不限于：乙方承包范围内的项目开办费、人工费、主材费、辅材费、机械费、水电费、利润、保险费、协调配合费、管理费、优化设计、各类措施费（包括抢工措施费）、规费、各种风险费、税金、验收费等各种手续费用、成品保护费用等完成本工程的所有应计费用。

3、上述合同总价，仅当发生下列情况可进行调整，其他任何情况均不再进行调整：

- (1) 甲方要求并经甲方代表书面确认的设计变更按本合同第九条的约定进行增减调整。
- (2) 乙方未完成本合同第一条约定的全部承包内容而发生的合同价款和相关费用的扣减；
- (3) 乙方未按合同约定履行而发生的费用扣减、违约金、赔偿金等。

第三条：工期

1、本工程合同工期为：60 日历天。

2、本工程开工日期为 2024 年 10 月 25 日，除不可抗力外，不得进行调整。竣工时间为 2024 年 12 月 24 日。竣工即指乙方完成本工程全部承包内容并达到合同约定的质量要求，通过甲方的最终验收。

3、工程期间如遇市政停水、停电，甲方应事先按水电供应部门通知转达乙方，乙方应按通知要求安排施工。如一天内停水、停电累计达 12 个小时及以上的，乙方应在发生此种情况后 24 小时内以书面形式告知甲方，经甲方代表签字认可的，可视为实际停工一天，当累积实际停工时间超过 2 天的，甲方同意乙方总工期做适当顺延，但乙方应采取措施弥补所损失的工期且顺延的总工期最多不超过 5 个日历天。

第四条：工程价款的支付

本工程付款条件：

预付款：合同签订 7 天内甲方向乙方支付合同总价的 20%，即人民币 ¥339200.00 元（大写：叁拾叁万玖仟贰佰元整），作为预付款。

进度款：乙方应于每月 25 日申报工程进度并提交相应的工程进度报告，甲方在收到后的 7 个工作日内审核确认，甲方确认无误后乙方需向甲方提供相应的增值税普通发票。

甲方在收到发票后的7个工作日内按实际完成工作量的60%支付工程款(进度款应先扣除预付款,扣除后的剩余部分转账支付)。

竣工款:工程全面竣工后,双方确认实际发生工程总量,工程款付至工程总量的95%。(竣工款:在此酒店项目经甲方开业整体验收合格后支付,施工期现场签证增加工程经甲方签字确认统一结算)。

质保金:结算总价的5%,酒店开业整体验收之日起算,一年期满7个工作日内无息付清。

第五条:材料、设备等的供应

1、本工程所有的材料、设备、成品、半成品等,均由乙方自行采购和负责运输到施工现场并妥善保管,甲方不单独提供乙方堆放材料和设备用的库房,材料和设备的运输、保管等费用均包含在合同总价中。

2、乙方须严格按施工图及预算书中注明的材料购买及施工,在本合同签订前,乙方向甲方提供本工程材料的样品,该样品必须符合国家及南昌市的有关规范、标准,经甲方确认后封样保存,并以此作为材料、设备等的验收参照。

3、乙方用于本工程的材料及设备的各项技术参数,不得低于甲乙双方已共同确认的封样样品。

4、凡乙方采购的材料和设备等均应向甲方提供相应的产品质保书、检测合格报告和产品合格证,并且确保其提供的所有材料是环保材料,其提供的所有设备、成品、半成品的各项性能指标、使用功能和状态等全部正常且不存在任何缺陷、瑕疵或隐患,且材料和设备等均符合国家及南昌市有关环保和空气质量的最新环保要求和标准,不会造成空气污染及其他环境污染或损害人体健康,否则乙方须与相关的供货单位联系并负责相应的整改、返修直至达到上述要求为止,同时承担由此给甲方或第三人造成的一切损失及相应的法律责任。

5、乙方按本合同约定并根据甲方书面确认的设计要求所提供的主要材料、设备等送到工地前24小时通知甲方代表。若乙方采购或使用与本合同要求不符的材料或设备等时,甲方有权禁止使用,并由乙方按甲方代表要求的时间调整至合同约定的要求,由此产生的一切责任和损失均由乙方承担,且总工期不予顺延。

6、本工程设计图纸、预算书中已明确注明型号、规格、品牌的材料、设备未经甲方代表同意不得代换,乙方提供的材料、设备不符合合同约定及甲方的要求,即视为乙方擅自代换,

甲方有权要求乙方立即返工更正，相关费用由乙方承担并且乙方还须向甲方支付两倍于擅自代换的材料、设备等价值的违约金，若给甲方造成的损失超过该违约金的，超过部分由乙方补足，且总工期不顺延。

第六条：甲方主要工作及责任

- 1、向乙方提供施工所需水、电的接口。
- 2、按照合同的约定对乙方所提供的材料、设备和各阶段的工作成果进行验收。
- 3、对乙方的现场管理、工程质量、施工工艺、安全生产和施工进度等进行监督。对乙方不符合规范及合同要求的部分，有权要求乙方限时整改，整改期限由甲方根据整改内容直接确定，且最长不超过【7】天。
- 4、乙方按合同履约，甲方按本合同的有关约定付款。
- 5、甲方委派 唐义臣 为甲方代表。本工程施工过程中，除甲方另有书面说明外，凡需甲方确认、同意、认可的文件、单证、事项均需甲方代表签字，否则一概无效。

第七条：乙方主要工作和责任

- 1、乙方在进场施工前须实地勘测施工现场，全面掌握施工现场的实际情况并据此制定切实可行的方案；在进入施工现场后发现房屋现状与现有设计的施工图、其他资料或乙方要求的施工条件不符合时，由甲方安排配合乙方解决。若因此必须对原设计方案进行局部调整或修改的，乙方必须提前五天书面通知甲方并提供充分的证明。如甲方要求乙方进行局部设计调整和修改的，乙方进行的调整或修改必须不低于原方案的标准及档次且须经甲方代表的签字认可后方可实施，如该调整或修改费用比原报价项目增加在 10% 以内，乙方不再向甲方另行追加费用，如该调整或修改费用比原报价项目增加超过 10% 以外的，乙方可向甲方另行追加费用，因该调整或修改而造成延误总工期的，总工期顺延。因甲方原因重大方案设计调整，双方另行协商。
- 2、乙方须按甲方的要求提供本工程的施工方案、施工组织设计、施工深化图等应全面、完整的包括本工程的相关资料。
- 3、乙方在施工过程中应无条件服从甲方的监督管理。
- 4、由乙方负责办妥本工程所涉及的所有报验、报检、报批等手续，相关的一切费用已包括在本合同总价中。
- 5、乙方负责根据甲方指定的水电接口接通施工区域内临时施工用水用电，并根据规范要求

自备电缆、配电箱、表具及其他接通水电使用的所有设备及器材。

6、乙方承担本工程施工期间水电费用、仓库的保管费、材料二次搬运费等费用，该费用已包含在本合同总价中。

7、乙方自行解决施工人员的食宿及办公用房及材料仓库，甲方不予提供，相关费用包含在合同总价中。

8、乙方应严格把好技术、质量关、安全关，抓好工程质量验收工作确保全部装修的质量和效果能达到合同约定的要求，并按合同规定的时间如期完工和交付。

9、在施工过程中，乙方应采取有效措施妥善保护好原建筑物的结构、构筑物、各种设备管线等设施以及其他单位的工作成果，未经甲方书面同意或接甲方书面指示，不得随意拆改原建筑物结构、构筑物及各种设备管线等设施。若因乙方原因造成原建筑物的结构、构筑物、各种设备管线等设施、其他单位的工作成果损坏或产生质量缺陷、隐患的，乙方应负责无条件恢复，并承担由此给甲方和第三人等造成的所有损失和相应法律责任。

10、乙方应在甲方指定的施工区域内施工，若乙方未经甲方允许擅自侵占其他空间及其它区域并对公共部位、设施或其他单位的工作造成损害的，乙方应赔偿由此给甲方及第三人造成的所有损失。由于乙方违反本工程房屋出租人或其委托的物业公司的相关规定而造成的罚款及责任均有乙方承担。

11、在施工过程中，如其他单位或个人的原因造成乙方已完成的成果遭受损失的，乙方应立即采取妥善措施予以保护以防损失扩大并立即进行修复，在修复后，乙方可向责任方追究相应费用。

12、乙方在施工中不得随意堆放丢弃垃圾或造成污染，而应边装修边及时将其装饰施工所产生的垃圾等清运出施工区域并按有关规定进行处理。若甲方发现乙方未及时清运处理装修垃圾等时，甲方有权要求乙方限期整改，若乙方在甲方规定期限内不整改的，甲方有权另行委托其他单位清运处理，相关的所有费用（包括因乙方未及时清运处理装修垃圾所导致的罚款等）均由乙方承担，并由甲方从后期应付款中扣除。

13、在施工完毕后，乙方还应对装修房、走道、公共区域等进行彻底的清理并作好施工现场清理清洁等工作，以确保上述区域及施工范围内无垃圾和其他任何污染，以整洁的现场提交验收及交付甲方。若乙方未履行好上述义务，甲方有权另行安排人员清理但由此发生的一切费用及给甲方、第三人造成的损失均由乙方承担。

14、乙方负责按有关规定收集汇总施工资料及竣工验收资料一式二套，并在竣工验收后一

周内按有关规定将竣工图纸等资料提交甲方。

15、乙方在竣工验收合格后，临时设施和机具、材料应在当天内撤离现场，逾期不撤离，甲方有权强行拆除，拆除费用在工程结算或保修金中扣除。

16、乙方应按国家及南昌市相关法律法规之规定支付其施工人员的工资报酬，若因乙方未支付工人报酬等原因导致施工人员搬拆或损坏装修设施的，乙方除无条件在甲方指定时间内恢复外，还应赔偿甲方及其他第三人因此遭受的所有损失。

17、乙方委派 杨波（身份证号码：362531198210103318）为项目经理，组织协调、实施、监督本工程的施工、验收及交付等工作。施工期间，项目经理每天必须驻施工现场。

第八条：安全文明施工

1、乙方在施工过程中必须保持现场文明清洁，必须教育施工人员严格执行操作规程，重视安全施工、积极做好施工人员的安全教育，杜绝重大安全事故的发生，增强防火、防盗意识、遵章守纪。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和国家、南昌市有关安全生产、文明施工的有关规定，采取严格的安全防护和防火、防盗措施，并承担由于乙方原因造成的安全或火灾事故、房屋、财产等损失及伤亡事故引发的一切经济损失及法律责任。

3、乙方施工从开工至工程竣工验收期间，在施工区域内所有安全、治安保卫、消防、市容保洁、现场管理等所需的配合、执法部门协调工作、除消防相关费用外，其他费用均由乙方负责。

4、乙方应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、乙方应确保所有电工、电焊工等从事专业特殊工作的人员均持证上岗，否则，除须立即更换符合要求的人员外，还须承担 500 元/人（未持证人员）的违约金，且由此造成的所有安全事故、财产损失均由乙方承担经济、法律责任。

6、在施工过程中，乙方管施工必须管安全，一旦发生安全事故乙方应积极组织抢救，保护现场，负责事故处理，承担全部费用及伤亡指标，并及时上报国家规定部门、企业上级主管部门和甲方。

7、乙方自行办理施工场地内自己人员生命财产和机械设备的保险，并支付一切费用。

第九条：工程变更

- 1、工程施工中如甲方要求变更双方已确认的设计方案、材料、设备时，应事先通知乙方，乙方在接甲方变更通知之日起 24 小时内须将因变更引起的增减工程量清单、费用及相关测算依据以书面形式提供给甲方，否则，涉及费用增加的，甲方有权视不予认可；涉及费用减少的，甲方有权从结算价款中直接扣除。
- 2、在施工中产生了本合同第七条第 1 款情形，造成增减项目的乙方以书面形式上报甲方，甲方在 10 个工作日内审定核实。增减项目以原报价作参考基价计算，或以市场询价作为依据，乙方应积极配合甲方核价。
- 3、结算按投标报价、双方确认的项目清单及单价为依据。未施工项目在结算中减除。如在施工中增项，需经甲方现场核实、签字并盖章确认，否则不予计算。

第十条：工程质量、验收、结算及保修期

- 1、本工程的质量应满足以下要求：装修工艺、施工质量符合《建筑装饰装修管理规定》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《住宅装饰工程施工规范》等相关规范、优良标准的要求且符合国家最新的装修环保规定。
- 2、若乙方未能达到上述要求则视为不合格，乙方应立即无条件返修或采取相应的措施直至达到上述要求为止，相关的返工费、措施费等费用由乙方自行承担。同时乙方还须承担延期交付的责任以及给甲方及第三人等造成的所有损失，该所有的损失均可由甲方从后期应付款中直接扣除，不足部分由乙方赔偿。
- 3、乙方在隐蔽和中间工程验收、最终验收前，应提前四十八小时通知甲方代表检查验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。乙方应在甲方验收前做好自检工作并向甲方提供自检合格报告。乙方准备验收记录，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行下一步施工。甲方自接到乙方验收通知申请后的 3 个工作日未予答复的，视同验收合格。
- 4、甲方有权随时对乙方的施工质量进行检验，若发现乙方的施工质量不合格，则甲方有权要求乙方返工，由此产生的一切费用及给甲方、第三人造成的一切损失，由乙方承担，工期不予顺延。且乙方不得以本工程已经甲方验收为由推脱责任，在任何情况下乙方都对其施工的装饰工程的质量承担全部责任。
- 5、本工程竣工后，乙方应在 5 个工作日内书面申请甲方进行竣工验收，甲方在收到竣工验收竣工报告后 7 个工作日内对本工程验收并出具工程验收报告。

6、工程竣工按验收合格报告出具日期为实际竣工日期。

7、乙方应在工程通过竣工验收后，工程竣工结算报告金额应7个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同价款调整内容，进行工程竣工结算；甲方收到乙方的竣工结算报告后14个工作日双方办完结算手续，7个工作日付至工程款的95%，留5%做为工程质量保证金（不计息）。

8、本工程的质量保修期为一年，自乙方取得本合同约定的所有合格证件且得到甲方的书面确认之日起计算，防水工程保修五年。保修期内对因乙方装饰装修所引发的一切质量问题，乙方应自接到甲方通知之日起48小时内免费上门维修，否则甲方有权另行委托其他单位进行维修，相关维修费用由甲方从质量保证金中扣除，不足部分由乙方补足；非因乙方装饰装修质量原因造成的损毁等，乙方仍负责按前述要求进行维修，但可向责任方收取适当的费用。

第十一条：违约责任

1、如乙方不能按合同约定的工期完成本合同第一条约定的全部工作内容，则每逾期一日，乙方向甲方支付人民币每天叁仟元作为逾期违约金，不超过合同金额的2%。

2、本工程必须由乙方独立完成，甲方一旦发现乙方未经甲方同意向第三方转包或分包的，即视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，责令乙方退场，并由乙方承担由此而引起的一切法律责任和经济损失。

3、施工期间，乙方如有不服从甲方合理调度指挥，影响工期正常完成或甲方发现乙方有违反工艺、技术要求，影响质量与工期，则甲方有权责令乙方限期整改，且工期不顺延；若乙方在甲方规定期限内未完成相应整改的，甲方有权要求乙方停止施工，立即退场，并赔偿由此给甲方造成的所有损失。

4、因甲方延期付款、方案变更等非乙方因素造成的施工暂停，乙方可按实际情况提报现场签证单，工期顺延。

第十二条：其它

1、本合同经双方盖章签字起生效，甲乙双方均应严格遵守。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，双方应尽力协商解决，协商不成，双方同意向青山区人民法院提起诉讼解决。

3、本合同附件见后，该附件均由甲乙双方签章，若附件与本合同之约定有冲突时，以本合同的条款为准。甲乙双方的书面往来信函通过以下邮寄地址发送，双方均保证以下地址持续有效且真实准确，任何一方通过快递方式往以下地址发送信函或资料之时起 24 小时后视为有效送达。本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

4、合同如有未尽事宜，由双方协商解决，另订立补充协议。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人或_____ 法定代表人或_____

委托代理人（签章）：_____ 委托代理人（签章）：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

邮编：_____ 邮编：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

银行账号：_____ 银行账号：_____

税务登记号：_____ 税务登记号：_____

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

签订时间：_____年__月__日

A 8.2

编号: 001

工程竣工验收报告

工程名称

南昌格林酒店装饰工程

建设单位

江西格林酒店管理有限公司

(公章)



续表

工程名称	南昌格兰漫旅酒店装饰工程			工程地址	南昌市东湖区309号智通广场1#商业		
建筑面积	26458m ²	层数	地上29层, 地下1层	结构类型	框架	工程总价	169.6 万元
开工日期	2024年 12 月 20 日			竣工日期	2025 年 8 月 20 日		
建设单位	江西央金酒店管理有限公司			施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
设计单位	福建圣泽欣建设有限公司			勘察单位			
监理单位	浙江联腾工程咨询有限公司			质监机构			
<p>工程概况:</p> <p>由深圳市德勤建工集团有限公司负责施工南昌格兰漫旅酒店装饰工程,项目地址位于南昌市东湖区309号智通广场1#商业,装修层数地上1层-3层(局部),装修总面积3073m²。 主要施工内容1、一层大堂、卫生间天花、地面、墙面装饰,二三层酒店客房、布草间、通道天花、地面、墙面装饰;2、一二三层水电安装;3、一二三层消防改造;4、外墙翻新等</p>							
<p>工程项目管理责任人及分工:</p> <p>工程项目管理负责人: 庞义臣</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况:</p> <p>无</p>							



续表

<p>执行建设程序情况（计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号）：</p> <p>开工前根据建设相关法规程序办理规相关手续；委托设计单位对工程进行设计；对施工、监理单位进行公开招投标；设计文件通过审查批准；办理了工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求</p>
<p>竣工验收情况（时间、地点、程序、内容及组织形式）、验收结果：</p> <p>工程完工后，先由施工单位组织相关人员对工程进行全面检查验收，合格后报请监理单位进行复检，监理单位组织相关人员进行工程质里外观项目复检，合格后，施工单位想监理单位提交工程竣工报验单，同时提交工程竣工报告及单位工程质量评定表，申请竣工验收。</p>
<p>消防、环保认可情况及专项验收情况：</p> <p>消防等专项验收合格</p>
<p>参加验收单位及验收组组成人员：</p> <p>建设单位：庞义臣</p> <p>监理单位：揭国强、杜黄德</p> <p>设计单位：姜山</p> <p>施工单位：张明哲、杨波、龙训云、罗干、徐浪涛</p>

（红色印章）

续表

<p>竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>在工程建设的每一分部、分项过程中：设计、监理、施工等单位密切配合，较好地完成了各项工程的检查，检查中严格地把握住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻认真整改，整改后监理方进行复查验收，达到标准要求后，才能进入下道工序施工。在施工过程中，监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做，保证了工程质量。</p>	
<p>竣工验收提出问题及整改结果：</p> <p>由本单位组织设计、监理、施工单位等进行工程初验，存在问题，全部整改完成，验收合格。</p>	
<p>执行合同、设计变更、工程结（决）算情况：</p> <p>施工单位严格按照施工合同及设计文件执行，按约定已完成合同全部施工内容。</p>	
<p>工程竣工验收意见：</p> <p style="text-align: center;">合格</p>	
<p>报告编写人（签字）</p>	
<p>建设单位验收意见：</p> <p>负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>监理单位验收意见：</p> <p>总监理工程师签字：（公章）</p> <p style="text-align: right;">2025年8月20日</p>
<p>设计单位验收意见：</p> <p>负责人签字：（公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>施工单位验收意见：</p> <p>项目经理签字：（公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

二、企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）房屋 建筑类工程项目获奖 （数量上限为2项）

投标人名称：港悦观云轩项目装饰装修工程

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	2022年12月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	温德姆花园酒店	2024年12月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、经政府批准或指导监督的行业协会颁发的省级或市级及以上的房屋建筑类工程奖项。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)，时间以获奖证书上载明的获奖日期为准；若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位和项目名称等关键信息的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件。
3. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
4. 企业奖项由级别高至低排序，不超过2项，提交奖项超过2项的，按顺序选择前2项；
5. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断投标人提供的奖项是否为投标人参与项目的，由招标人自行判定。

奖项 1、中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类)-河源盛嘉伦研发楼室内装修工程

查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html>



38. 工程名称：第二1138指挥中心大楼装饰及展陈工程
 承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司
 承建范围：深圳市公安局第三代指挥中心大楼，一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程，数据中心机房工程
39. 工程名称：孟建民院士团队科研用房修缮工程
 承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司
 承建范围：深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程
40. 工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目（设计施工一体化）
 承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司
 承建范围：深圳市人民医院急诊（原市孙逸仙心血管医院）1至6层装饰装修工程、洁净工程
41. 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包（标段二）
 承建单位：深圳市博大建设集团有限公司
 承建范围：6至11栋、14栋室内装饰装修
42. 工程名称：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程
 承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司
 承建范围：云浮市妇幼保健院（新院）扩建1~13层二次装修、净化及配套工程
43. 工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程 11 标段
 承建单位：深圳市中科建设集团有限公司
 承建范围：宝安润慧科技园 1#和 4#楼室内装修及改造
44. 工程名称：广州酒家体育东店装饰装修工程
 承建单位：深圳市中港建筑工程有限公司
 承建范围：广州市天河区体育东路 112 号百福广场 3 楼
45. 工程名称：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
 承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司
 承建范围：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
46. 工程名称：深圳浅深商务酒店装修工程
 承建单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
 承建范围：1-4 楼
47. 工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程
 承建单位：深圳市中科建设集团有限公司
 承建范围：A 栋一层办事大厅，二层会议空间，三至十层办公空间；B 栋办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间。
48. 工程名称：河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
 承建单位：深圳市德勤装饰工程有限公司
 承建范围：1-6 层室内装饰、给排水、电气安装
49. 工程名称：2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目
 承建单位：深圳市华懋建设工程有限公司
 承建范围：项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、

中标通知书

河源盛嘉伦研发楼室内装修工程评标工作已结束，经评委会专家综合评定深圳市德勤装饰工程有限公司为中标单位，中标价为人民币（大写）：壹仟壹佰零柒万叁仟贰佰元整；人民币小写：¥ 11073200 元，中标工期自2020 年 03 月 01 日开工，至2020 年 06 月 30 日竣工完成，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

本工程项目经理为冯志刚。未经建设方允许不得更换。

注：

根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合格实质性内容的其他协议。

招标人：盛嘉伦橡塑(河源)有限公司（盖章）

日期：2020 年 01 月 20 日

河源盛嘉伦研发楼室内装修合同

盛嘉伦橡塑（河源）有限公司

2020年02月10日



合 同

甲方：盛嘉伦橡塑（河源）有限公司

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方装修研发楼事宜达成施工协议，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，友好协作，保证工程质量，按期完成工程任务，双方签订本合同，以便共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称:河源盛嘉伦研发楼室内装修工程

1.2 工程地点:河源市高新区高新二路盛嘉伦研发楼

1.3 装饰装修施工面积: 4921 m²

1.4 承包范围、方式和质量: 根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全。

1.5 工程内容包括但不限于: 包工、包料、包机械、包工期、包工程质量、包安装、包竣工验收、包税金（按最新税收政策开具增值税专用发票）、包资料、包安全文明施工及用水用电费、措施费、利润、行政事业收费、规费、 保险、风险、责任等各项费用。

第 2 条 双方工作

A. 甲方工作

2.1 指派 肖辉 为甲方代表，手机号码/微信: 18929294388，负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手

续和其他事宜。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方负责提供已盖章确认的施工图纸（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖甲方公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 开工前 5 天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解。

B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 指派 冯志刚 为乙方代表，手机号码/微信号码：15889756331，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.10 配合发包人直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程

项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、电梯设备功能及外观、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第3条 工程造价及付款方式

1、以乙方向甲方提供并经甲方确认、作为本合同附件的《工程量清单》为标准，工程招标清单内零增量包干含9%增值税价为人民币¥1107.32万元整（大写：壹仟壹佰零柒万元叁角贰分）。最终造价以竣工验收后双方确认的结算书为准。

2、合同签订后七个工作日内，甲方确认无误后向乙方支付工程总额的30%作为乙方预付款，即人民币332.2万元，（大写：叁佰叁拾贰万贰仟元整）。

3、2020年5月10日前，完成1-5楼，经甲方验收确认后，乙方提供总额度的60%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内，向乙方支付工程总额的30%，即人民币332.2万元，（大写：叁佰叁拾贰万贰仟元整）。

4、工程于2020年6月30日完工，验收通过后，乙方提供总额度的40%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内向乙方支付工程总额的35%，即人民币387.56万元，（大写：叁佰捌拾柒万伍仟陆佰元整）。

5、工程质保金5%，即人民币55.37万元，（大写：伍拾伍万叁仟柒佰元整），甲方在工程保修期（2年）满后，且无任何质量、货款纠

纷问题，甲方确认无误后在七个工作日内向乙方一次性无息支付。

6、工程如有变更，工程增加款或减少款项在结算工程款中根据《工程量报价清单》进行调整及支付。

第4条 施工工期

4.1 施工工期

2020年3月1日-2021年6月30日完成装修及清洁；

3、施工总工期：根据上述时间节点保质保量完成（具体开工时间以甲方通知为准），每延后一天罚款10000元。

4.2 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认同意后，工期相应顺延：

- (1) 因工程量变化和 design 变更影响、工期的；
- (2) 不可抗力影响工期的；
- (3) 工程所在区域要求乙方施工时间限制为夜间作业的；
- (4) 工程所在区域停水、停电4小时以上的；
- (5) 因第三方原因导致乙方不能正常施工的；
- (6) 甲方同意工期顺延的其他情况。

4.3 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备等质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.4 甲方未按期支付工程进度款，合同工期相应顺延。

4.5 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期

者违约方承担责任，并赔偿守约方造成的经济损失。

10.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

10.3 因乙方原因，造成合同无法继续履行时，乙方应及时通知甲方办理合同解除手续，乙方除应退还甲方支付的所有款项外，还应承担甲方造成的所有经济损失。

10.4 乙方未按合同约定保质保量完成义务的，每逾期一天，按照10000元/天收取违约金。

10.5 乙方违反合同任一规定给甲方造成损失的或按规定应扣款的，甲方有权从应付款中直接扣除，应付款不足以弥补甲方损失的，乙方应承担继续赔偿责任。

第11条 索赔

11.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件（包括帮助乙方取得施工许可证等）、按时支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因（包括但不限于政府行政部门、事业单位、公司或个人等任何第三方的干预）造成工期不能按合同约定完工并超过工期30天的，并导致本合同无法继续履行的，乙方可依照本合同有关条款进行索赔。

11.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

11.3 索赔程序

- (1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔通知书后7天内，向被索赔方提交全部和详

细的索赔资料;

(3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在7天内未作答复,则视为该项索赔已被认可。

第12条 其它

12.1 本合同在履行期间,凡因本合同引起的或者与本合同有关的任何争议,在不影响工程进度的前提下,甲、乙双方应友好协商解决,如果协商不成时,双方均有权向广州仲裁委员会东莞分会提出仲裁。

12.2 本合同正本一式肆份,甲、乙双方各持两份,具有同等法律效力,从双方签字或者盖章之日起生效,本合同履行完成后自动终止。

12.3 本合同副件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力,合同附件包括:

- | | |
|------------|---------------|
| (1) 施工图; | (2) 工程造价明细表; |
| (3) 工程验收单; | (4) 工程保修单; |
| (5) 招标文件; | (6) 乙方收款账号证明; |

(以下为签字/盖章页,无正文)

甲方:

负责人:

地址:

电话:



年 月 日



乙方:

负责人:

地址:

电话:



年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程

验收日期: 2020年6月20日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	工程地点	河源市高新区高新二路盛嘉伦研发楼
建筑面积	4921m ²	工程造价	11073210.95元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：/层
施工许可证号	44150220170013	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	盛嘉伦橡塑（河源）有限公司	资 质 证 号	1600034394
勘察单位	/		/
设计单位	深圳水木土川艺术空间设计有限公司		D344150806
总包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司		914403000807948
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	深圳市德勤装饰工程有限公司		914403000807948
监理单位	河源市建设工程监理有限公司		E244015012
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖辉
副组长	冯立平、谢国富
组员	冯志刚、岳华山、陈马兴、刘灿荣、陈国铎、陈裕雯、孙红、郁伟、蔡苑清

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	冯立平	郁伟、蔡苑清、陈马兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

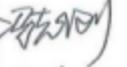
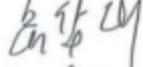
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 34 项 经审查 符合要求 34 项 经核定符合 规范要求 34 项	共核查 20 项 符合要求 20 项 共抽查 5 项 符合要求 5 项 经返工处理 符合要求 / 项	共抽查 15 项 符合要求 15 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	验收合格，同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	验收合格，同意验收			
建筑电气工程	验收合格，同意验收			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了工程设计及施工合同约定内容,在工程建设中严格执行了法律法规和工程建设强制性条文,工程完工后,经初步验收,施工单位按检查整改项目进行了整改,现已达到了竣工验收条件,该工程竣工验收合格。

<p>建设单位:</p> <p> 嘉德信(河源)有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>河源市建设工程监理有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p> 深圳市德勤装饰工程有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p> 深圳木木土土艺术设计有限公司</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2020年6月20日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p> </p> <p>2020年6月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2020年6月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2020年6月20日</p>

五、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
肖辉	盛嘉伦橡塑(河源)有限公司	项目负责人	肖辉
谢国富	河源市建设工程监理有限公司	总监理工程师	谢国富
冯立平	河源市建设工程监理有限公司	专业监理工程师	冯立平
岳华山	深圳水土木川艺术空间设计有限公司	设计负责人	岳华山
冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	冯志刚
陈马兴	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	陈马兴
刘灿荣	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员	刘灿荣
陈国铎	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	陈国铎
陈裕雯	深圳市德勤装饰工程有限公司	质检员	陈裕雯
孙红	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员	孙红
郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	标准员	郁伟
秦苑清	深圳市德勤装饰工程有限公司	造价员	秦苑清

奖项2、2023-2024年度中国建筑工程装饰奖-高州温德姆花园酒店装修工程

查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>

The screenshot shows the homepage of the China Building Decoration Association (CBDA) website. The main content is a notice titled "关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告" (Notice of the First Batch of Selected Projects for the 2023-2024 China Building Decoration Award). The notice is dated December 18, 2023, and is issued by the CBDA. It mentions that the award is held every two years and that the 2023-2024 award is the first batch of selected projects. The notice also includes a link to the list of selected projects.

中装新网 协会报道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会费 期刊杂志 管理办法 地方 通告 名单
中装网 中装网内 中装网外 会员 协会动态 党建 会费 会费动态 会员证书管理 地方 协会 动态

当前位置: 协会 > 动态新闻 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42 [新闻稿] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会)、新疆生产建设兵团建筑业协会、会员单位、有关单位:

根据全国建筑装饰行业评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求,中国建筑工程装饰奖实施每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中,复查评选时间集中而影响工作进展,决定分年度申报和实施,两年一并表彰。经专家评审会审定,中国建筑装饰协会核准,现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

附件: 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会
2023年12月18日

会员档案查询 | Search
协会动态 | Association Dynamics

- 第九届中国大学生环境设计大赛评选结果公布
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 丁烈云:“活下去,要得好” 才是我们谋求发展的根本
- 关于组织开展2018设计大师奖颁奖典礼暨全国设计活动的通告
- 关于开展“2023-2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于征集《中国建筑装饰行业统计年鉴》的通知

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

附件

2023—2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

- 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
承建范围：地上 6-47 层，地下 1-4 层室内装饰装修工程
88. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程（施工）II 标
承建单位：中建八局装饰工程有限公司
承建范围：图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程
90. 工程名称：莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司新办公室项目
承建单位：深圳东海建设集团有限公司
承建范围：前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称：华润笋岗中心项目商业精装修工程（一标段）
承建单位：深圳东茂建设工程有限公司
承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走道，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。
92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目
承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。
93. 工程名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程
承建单位：深圳众大建设工程有限公司
承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工
94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程
承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司
承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修
95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）
承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司
承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）
承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司
承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修
97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）
承建单位：深圳市中辉建设集团有限公司

- 承建范围：5层宴会厅、17-20层设计范围内所有客房及公共区域装修工程及水电安装
98. 工程名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程
 承建单位：深圳市中航科建建设集团有限公司
 承建范围：深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修。
99. 工程名称：深圳市岗厦北综合交通枢纽工程装饰装修工程
 承建单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司
 承建范围：本合同承包范围为岗厦北综合交通枢纽室内天花、墙面、地面装修工程及室外附属设施部分工程。
100. 工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）
 承建单位：深圳市博大建设集团有限公司
 承建范围：酒店8层至28层客房局部装修工程
101. 工程名称：滨海廊桥工程装饰工程标段2（F地块-H地块）
 承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
 承建范围：地下人行公共交通通道公区、展示区、公园配套园区。申报范围：建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气工程
102. 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程
 承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司
 承建范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程15A#塔楼、15B#塔楼、15C#塔楼从入户大堂开始至各入户门公区范围内的精装修工程（楼梯间及管井除外），及从入户门开始至户内的精装修工程。
103. 工程名称：泰然立城大厦B栋14-20层装修工程
 承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司
 承建范围：泰然立城大厦14-20层的室内装饰装修工程、电气照明工程、给排水工程等。
104. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工)V标
 承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
 承建范围：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程
105. 工程名称：大族激光智造中心项目1#厂房展厅、报告厅装修工程
 承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司
 承建范围：1#厂房首层展厅装修工程、1#厂房二层报告厅装修工程
106. 工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段)
 承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
 承建范围：A座15-22层，精装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。
107. 工程名称：滨海廊桥工程装饰工程标段1（B地块-E地块）

(此页无正文)



中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

我单位的高州温德姆花园酒店装修工程评标工作已经结束，经评标委员会
评定，确定深圳市德勤装饰工程有限公司为中标单位，内容如下：

项目名称	高州温德姆花园酒店装修工程		
内容	工程量清单全部内容	招标方式	邀请招标
工期	2021-10-1至 2022-06-30	质量	合格
项目经理	陈马兴	技术负责人	彭志波
成交金额	小写：30123105.00元		
(人民币)	大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍元整		

请贵单位在收到本通知后10天内，与招标人签订合同等 相关事宜。

招标人：高州市永盛置业发展有限公司

2021 年 09 月 10 日

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证
(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号:440983A20171019656

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关
发证日期



建设单位	高州市本盛置业有限公司		
工程名称	高州市本盛国际山韵商住小区项目及酒店地下室共2050m ² 工程		
建设地址	高州市陈康路(石古侧旁)		
建设规模	地上19层,地下1层	合同价格	3948.03万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广东西鸿土木建筑设计有限公司		
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司		
监理单位	广东正茂工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李柯	设计单位项目负责人	陈飞翔
施工单位项目负责人	张海英	总监理工程师	蔡林贤
合同工期	2017年10月20日至2020年10月30日		
备注	酒店面积20500.40m ² ,地下室建筑面积 增建酒店地下室共层。		

注意事项:

- 一、本证为施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过规定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



高州温德姆花园酒店装修工程

施工合同

发包方（甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

签约地点：高州市

签订日期：2021年9月15日

发包方（以下简称甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店装修工程施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

工程地点：广东省高州市站前路83号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、包干形式

二、承包范围及承包方式

承包范围：酒店5层、10层、17-19层室内装修工程

承包方式：根据现场勘察现场，包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；乙方必须自行审核图纸，除图纸变更外无增加签证项。

三、合同工期

1、总工期为9个月，乙方完成合同内所有工程内容。计划工期为：2021年10月1日至2022年6月30日，进场时间以开工令为准。

本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

2、工期顺延

1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；

1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；

1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。

1. 5 甲方不按合同规定预付款和工程进度款而影响施工进度；

1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。

1. 7 其它非乙方原因的停工。

2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6759 m²。
暂定总造价约：人民币¥：30123105.00 元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

工程预付款:

合同生效后五天内,甲方付给工程总造价的20%预付款,计人民币

¥:6024621.00元(已支付的预付款在每月支付进度款时按月进度扣除)。

3、付款方式:

1) 按月进度付款。乙方向甲方提交已完月工程量报告的时间为每月 25 日提供月工程量报表一式贰份,甲方收到后十日内审核完毕,并返还乙方一份;并在下个月的十五日前支付上个月已完工程量的 80%。乙方按合同约定向甲方递交已完工程量报表后,甲方在十天内未核实完毕或在下个月的十五日前未支付工程进度款,乙方可向甲方发出要求付款通知,甲方在收到乙方通知仍不能按要求支付,乙方可在发生通知七天后停止施工,甲方承担违约责任。

2) 工程竣工验收合格后 10 个工作日内付至已完工程量的 90 %。

3) 结算经审核签字认可后一个月内付至全部工程量的 97%。

4) 剩余 3%结算工程总价作为工程保修金,保修金在工程保修期满且承包人充分履行保修责任后一次支付,不计利息。(保修期为 1 年)。

5) 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证,实行按当月工程量审核。

4. 合同价款之调整

合同价款为有条件之可调价款,发生下列情况之一的可作调整:

- 1) 甲方代表确认的工程量增减;
- 2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商;
- 3) 甲方代表确认的工艺标准变化或材料更换;
- 4) 双方约定的其它增减或调整。

双方在约定的调整合同价款的范围内,需要调整合同价款时,乙方在上述情况发生后七天内,将调整的原因、金额以书面形式通知甲方代表,甲方代表批准后通知乙方。甲方代表收到乙方通知后7天内不作答复,视为已经批准。

六、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、甲方监督检查工程安全质量、文明进度,及时审批乙方上报的工程形象进度报表,按本合同约定进行审定确认。
- 2、甲方指派_____为甲方的现场代表,全权代表对进行施工过程的安全、质量、进度、检查、工程量确认、验收等。
- 3、现场未达到装修条件的工作由甲方负责完善:如现场需砌砖墙及抹灰、原已砌好的砖墙需抹灰才能装饰的墙体等。
- 4、如有超高楼层需做转换层或反支撑的天花,转换层或反支撑的费用另作签证办理。

(二) 乙方责任

- 1、乙方必须遵守甲方现场安全质量监督管理工作安排。严格按照国家地

方建筑工序要求的相关规范、工艺进行施工，并确保工程安全质量。

2、乙方驻工地代表姓名：陈马兴；职务：项目经理；乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：按甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

3、乙方每次收取工程款前，须向甲方提供合法有效的收据，否则，甲方有权拒绝支付任何款项。因乙方未及时提供有效票据而导致的付款延误责任由乙方自行承担。

4、乙方必须服从发包单位的管理，包括发包单位对现场安全质量和文明施工的统一管理。

5、其他未尽约定，双方按相关施工规范和行业规定的标准进行处理。

七、 隐蔽工程和中间验收

1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方接通知后 24 小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收手续。

2 隐蔽工程质量符合规定要求，验收 24 小时后甲方代表不签字，视为甲方代表已批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。甲方验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

八、材料供应

不论甲乙任何一方供应材料都应事先提供材料样品或样本，经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供指定式样、色调和规格样品或样本。

甲方提供的设备应提供的设备型号、规格、数量、提供时间。迟于约定时间供应而导致的追加合同价款，由甲方承担。工期相应顺延。

凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，因此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。甲方或设计单位指定的材料不合格，由甲方（或设计单位）承担全部材料采购费用。

九、设计变更

甲方变更设计，应在该项工程施工前3天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

所有设计变更，双方均应办理变更洽商签证。乙方在接到变更通知3天内，按下列方法提出变更价格，送甲方代表批准后调整合同价款：

1 合同附件中报价单已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有报价单的价格变更合同价款；

2 合同附件中报价单只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

3 设计变更影响到工期，由乙方提出变更工期，送甲方代表批准后调整竣工日期。

十、 工期提前

1 工程若需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，乙方按提前竣工日期修订进度计划，报甲方批准。甲方在三天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议内容包括：提前的时间、乙方采取的赶工措施费用的承担和提前竣工收益的分享等。

2 乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前 10 天，甲方奖给乙方 ¥ 100000 元。

十一、工程竣工验收

1、本合同工程具备全部竣工验收条件时，乙方自检合格后，配合甲方进行竣工验收。验收后的十个工作日内甲方将验收结论即是否整改或组织正式验收的意见予以回复确认。如需要整改，乙方应按整改要求完成，直至达到验收条件，所产生的费用由乙方承担。然后甲方重新组织复验，直至达到通过整改、正式验收合格。

2、工程竣工验收通过后，以乙方送交竣工验收申请报告的日期为实际竣工

日期。

3、工程移交

(1) 根据工程需要,乙方完成某阶段工作时,应向甲方办理移交手续。

(2) 工程竣工后,甲乙双方在未办理移交手续之前,乙方承担工程保管及一切意外责任;如甲方提前使用,视为验收合格,由甲方承担工程保管及一切意外责任。因人为使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

十二、工程竣工结算

1、甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告7天内无正当理由不得拒绝申请验收,或验收后7天内不予批准且不能提出修改意见,视为竣工验收报告已被批准,即可办理结算手续。

2、甲方出具结算审核通过后15个工作日内支付扣除质量保修金、乙方向甲方的借(支)款、乙方违约金、罚款及本合同规定的其他款项后的结算款项。

十三、 保修

1 保修责任范围:除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、甲方要求的材料代用原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外,凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等,均属乙方保修责任范围。

2 保修内容包括：合同条款（含补充合同条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日起计算，按国家规定的保修条款执行，保修期限为12个月。

4 保修费用：从工程结算款中截留。即：按合同总价款计算，为合同价款的3%。

5 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后7天内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

十四、质量标准及施工要求

1、乙方应严格按照双方确认的施工图纸、作法说明、设计变更进行施工，工程质量达到合格及安全标准，不合格及不符合质量、建筑标准及安全标准的，乙方须无偿返工或重做，直至所有标准达到验收合格为止，甲方不另付任何费用，工期不得拖延，工期拖延对甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方所有损失；

2、乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全保护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，承担一切安全事故的责任和因此发生的费用；

3、乙方应按政府有关规定做好文明施工，保证做到工完场清。

6、设备材料必须采用符合甲方设计图纸、相关规范要求的全新产品，进

场时应同时提供相应产品的合格书及相关单证，应保证所有设备材料均采用正规品牌，严禁采用非原厂或非正牌产品。乙方对设备材料质量及安全负责，乙方购买设备材料经甲方或监理工程师签字确认后方可用于施工，否则，甲方有权要求返工，因此造成损失及工期延误由乙方承担责任；

7、工程设计变更及修改必须以甲方签署的书面指令为准，乙方应充分做好施工过程记录和像片记录，隐蔽工程隐蔽前必须经甲方、监理方验收签字后方可进行下一道工序。

十五、争议、违约和索赔

1、本合同生效后，甲、乙双方均应严格遵守合同各条款约定履行合同，任何一方在对方未违约的情况下均不得单方终止合同，否则视为违约。违约方需向对方赔偿对方因此造成的有关损失。

2、乙方应按合同协定的时间和安全质量要求完成承包范围内全部工程内容，否则每拖延一天，按合同结算总价款的万分之一支付滞纳金赔偿给甲方并从乙方工程款中扣除。

3、甲方应按本合同协定的时间向乙方支付工程进度款，否则每拖延一天，按逾期工程进度总价款万分之一向乙方支付违约金，相应顺延工期。

4、履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，经双方同意可向市（或区）建设主管部门或工商局合同管理部门申请调解。如调解不成，当事人可以选择向人民法院起诉：

5、甲方如无故单方解除本合同的，除须向乙方支付已完成工程量的工程款和质保金后，另向乙方支付本合同暂定总价款 10%的违约金。

第十六条 工程停建或缓建

1 因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场，甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

十七、安全责任

乙方在施工期间，应严格遵守国家及地方安全技术规程和防火、防风、防阴雨的相关法规、规范。乙方因管理不善或在施工中违反有关安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故的，由乙方自行承担经济法律责任和由此引发的一切损失。

十八、特别约定

1、保修金:保修金的金额为本合同项目经审定工程总造价的 3%，根据质保合同在项目保修壹年期满后无息退还。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议具有优先法律效力。

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

十九、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：(盖章)

法定代表人(签字)

授权代表人(签字):

梁超波

乙方：(盖章)

法定代表人(签字)

授权代表人(签字):

建统
钱平

签约时间：2021年9月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：高州源德姆花园酒店装修工程

验收日期：2022年4月2日

建设单位（盖章）：高州市永盛置业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	高州温德姆花园酒店装修工程				
工程地点	广东省高州市站前路83号	建筑面积	36838.83平方米	工程造价	30123105.00元
结构类型	框剪	层数	地上:	19	层
	/		地下:	1	层
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2022年4月2日		
建设单位	高州市永盛置业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安	/				
承建单位 (装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐政明
副组长	刘德辉
组员	陈马兴、张海英、梁军龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈马兴	彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬祺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭志波	孙红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	分包施工单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 林政明 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 陈宇飞 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 张南立 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李慧芳 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李慧芳 2022年4月2日



茂名市住房和城乡建设局

特殊建设工程消防验收意见书

茂住建消验字〔2022〕059号

高州市永盛置业发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建筑工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2022年4月7日申请高州市永盛湖光山色酒店及酒店地下室(地址：高州市站前路；总建筑面积：37648.05m²；建筑层数：地上19层，地下1层；建筑高度：96.0m；使用性质：酒店)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：MM202203280031)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据《建设工程消防设计审核意见书》(茂公消审字〔2017〕第0006号)、申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

建设单位签收：公郑梅



年月日

备注：1.本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

2.该工程如需扩建、改建(含室内装修、建筑保温、用途变更)及商业区域的内部装修工程应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收。

三、企业履约评价情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）同类工程项目的建设单位履约评价情况，提供年度履约评价或完成履约评价
(数量上限为5项)

投标人名称：港悦观云轩项目装饰装修工程

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	南头街道平安建设中心项目	优	深圳市南山区南头街道办事处	2024-1-13
2	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包	优良	深圳市德明利科技股份有限公司	2023-7-28
3	香缤国际金融中心8F室内装修工程项目	满意	深圳市云创创客空间有限公司	2021-9-30
4	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	优秀	潭市中尚科技有限公司	2022-12-10
5	天健创智新天地4#楼公区装饰装修工程	满意	深圳市市政工程总公司	2021-12-16

注：

1. 履约评价情况应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称、评价内容、评价结果等关键信息，并盖有建设单位公章；原件备查。表扬信等形式不予计取。
2. 投标人需配套提供履约评价情况对应的已签订施工合同关键页，应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称等关键信息；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
3. 履约评价由等级高至低排序，提交履约评价超过5项的，按顺序选择前5项；
4. 同类工程是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程。
5. 投标人提供的资料招标人无法直接判断是否满足上述要求的，由招标人自行判定。

1、南头街道平安建设中心项目

szggzy.com / 南头街道平安建设中心项目

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36160999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

南头街道平安建设中心项目

发布时间: 2023-09-05 信息来源: 本站 浏览次数: 787

招标项目编号:	2306-440305-04-01-424923001
招标项目名称:	南头街道平安建设中心项目
标段名称:	南头街道平安建设中心项目
项目编号:	2306-440305-04-01-424923
公示时间:	2023-09-05 16:06至2023-09-08 16:06
招标人:	深圳市南山区南头街道办事处
招标代理机构:	深圳市德勤建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市德勤建工集团有限公司
中标价(万元):	2073.833737万元
中标工期:	120天
项目经理:	冯志刚
资质等级:	一级
资质证书编号:	粤1442018201901457
是否暂定金额:	否

中标结果列表

标段号: 20

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市金众装饰工程有限公司	2023-08-28 09:12:43	<input type="checkbox"/>
1	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	2023-08-28 09:52:22	<input type="checkbox"/>
2	深圳市德勤建工集团有限公司	2023-08-28 15:13:46	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约3463.28平方米。具体内容包括:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月15日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月13日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥362962.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人的定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其他保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：

负责人或其委托代理人：

(签字)



承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

邮政编码：_____

负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：_____

法定代表人：陆建平

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：41003000040043769

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南头街道平安建设中心项目

验收日期： 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区南头街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



• GD-E1-914/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m ²	工程造价	2073833 7.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7 地下：0	层	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程初验结论及备注

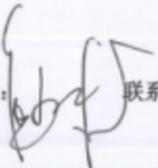
GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
 本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录不全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日
---	--	--	--



业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不 满 意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
其他评价：				
业主项目负责人： 		联系电话：		
		单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日		

2、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

ggzyfw.beijing.gov.cn / 北京市公共资源交易服务平台

首页 新闻资讯 政策法规 招标核准 公告公示 统一入口 信息服务 专家库 交易监督 服务指南 政民互动 关于中心

首页 > 信息服务 > 业绩公示

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包
交易项目编号：SFD-2015-06

发布日期：2025-01-01 信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数：73

工程编号	SFD-2015-06		
工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包		
工程地点	深圳市福田区		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司	中标单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程类别		招标代理	
项目负责人	张勇	项目负责人身份证号	*****
中标日期	2022-10-21	资金类型	人民币
中标金额	81,000,000 (元)	合同签订日期	2022-10-21
合同金额	81,000,000 (元)	合同期限	365 (天)
合同是否按时付款	否	是否竣工	是
工程详细描述	总建筑面积约为18318.32㎡，工程建设内容包括原有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调工程、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为9800万元，其中建筑安装工程费约9000万元		



深圳市德明利智能制造(福田)产业基地一期项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042209220002	首级项目编号	4403042209210002
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	68200842-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23700
立项级别	地市级	立项文号	2209-440304-04-01-437979



项目地址: 福田区八卦四路14号中厨大厦

工程基本信息 招标投标信息 会员登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2209-440304-04-01-437979	项目编号	4403042209220002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	福田区八卦四路14号中厨大厦	经纬度	--
立项文号	2209-440304-04-01-437979	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-20
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	68200842-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23700
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑市标信息	--		
关联项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中标通知书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期：2022 年 10 月 21 日





建筑工程施工许可证

工程编号: 2206-440303-01-01-02797001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书编号: 2022-0109

建设单位	深圳厚德科技发展有限公司		
工程名称	深圳厚德科技智能制造(福田)产业基础项目建设工程施工总承包		
建设地址	福田区八卦岭八卦西路60号综合厂房		
建设规模	0 平方米	合同价格	0.00 万元
设计单位	湖南雅能设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-05-28
备注	项目经理: 蔡斌 注册证书号: 粤144202002200368 项目总监: 钟福祥 注册证书号: 06090007 范围: 现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、装修面积18318.32 m ² ;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-11项目理由周马兴(粤14420117201740099)变更为张磊(粤144202002200368)◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、装修面积18318.32 m ² ;变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、装修面积18318.32 m ² 。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为18318.32㎡,工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为9800万元,其中建筑安装工程费约9000万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包,具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准,并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德明利装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

补充协议

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于2022年10月21日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为103,160,587.23元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式贰份，各方各持壹份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023年4月26日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023年4月26日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南湘能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张惠芳、贺佳威、王委委、刘晖、李翔、颜喜丰、胥华彩、董春韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张惠芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晖	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董春韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	晋华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		晋华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晖	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晖
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳成	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳成
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市中侨物业工程监理有限公司_____: (监理单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包工程(请勾选:
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:

钟瑞强

2025年1月6日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南康能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：肖翠云
注册号：4300079-014
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

肖翠云
2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市瑞兴项目管理有限公司

地址：深圳市龙岗区中心城爱心路徽王府 S101
资质等级：乙级

电话：0755-84508735
资质证书号：粤 0021440211119

工程造价结算审核书

成果文件编号：HZQGC-2022005004

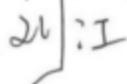
工程名称： 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目
建设单位： 深圳市德明利技术股份有限公司
施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

工程造价： 91380106.98元
大 写： 玖仟壹佰叁拾捌万零壹佰零陆元玖角捌分

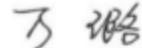
编制单位： 深圳市瑞兴项目管理有限公司

编制人： 

资格证号：

复核人： 

资格证号：

批准人： 



编制日期：二〇二三年十一月十四日

工程造价汇总表

工程名称：深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目

序号	单位工程名称	报送金额 (元)	审核金额 (元)	核减额(元)	备注
1	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目		91380106.98		
3	下浮前总造价	110765186.17	101533452.20		
4	下浮10%以后造价	99688667.55	91380106.98	8308560.57	
	合计	99688667.55	91380106.98	8308560.57	

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价					<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司				联系人	李寿周				
					电话	13510870761				
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司				联系人	饶建平				
					电话	0755-33018969				
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构									
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级				承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E				
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969		项目负责人	张震	电话	13760250087		
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包				承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装				
工程地点	深圳市福田区									
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日				工程合同价	103,160,587.23 (元)				
合同开工日期	2022年11月01日		合同竣工日期	2023年07月28日		合同工期	270(天)			
实际开工日期	2022年11月01日		合同竣工日期	2023年07月28日		合同工期	270(天)			
履约评价分项内容意见及得分情况										
序号	分项内容			评价意见/说明			总得分			
1	机构人员配备			优			85			
2	技术经济实力			优						
3	施工过程管理			优						
4	进度控制			良						
5	配合与服务			优						
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): </div>										
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)									
备注										

3、香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目

DQ-2107-180
4.19 陈明

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

我公司组织的香缤国际金融中心 8F 室内装修工程招标中，经评议，贵公司被确定为第一中标候选人，中标金额为人民币：1100000.00（壹佰壹拾万元整），项目经理为范俊佳，请于领取中标通知书后据此参照招标文件与我司签订合同事宜。

特此通知。

深圳市云创创客空间有限公司

2021年08月01日

香滨国际金融中心 8F 室内装修工程项目
装修工程承包合同

甲方：深圳市云创客空间有限公司

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

签订日期：2021年7月19日

装修工程承包合同

甲方(发包单位): 深圳市云创创客空间有限公司

乙方(承包单位): 深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项,并结合本工程具体情况,双方达成如下协议,共同守约。

第一条 工程概况

工程名称: 香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目

1. 工程地点: 深圳市南山区自贸西街 18 号香缤国际金融中心 8F
2. 工程内容: (附工程预算书和设计图纸)

装饰内容以图纸和预算为依据,实际施工如有增减应征得双方同意,并以书面形式予以确认,增减部分按实际结算。

第二条 承包方式及工程合同总额

1. 承包方式: 经充分协商双方确定为 A 类承包方式。

A 类: 包工包料

B 类: 包工不包料

2. 工程合同总额(含税): 根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同总额为人民币(大写) 壹佰壹拾万元整 (¥ 1100000 元)。

[包括: 材料的采购、运输、安装、调试、施工及现场与其他单位的协调工作。具体发生费用已实际结算为准。]

第三条 工程款支付方式

1. 第一次于合同签订后,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),甲方收到发票后 5 个工作日内支付合同总额的 30% 作为预付款,即人民币 330000 元。
2. 第二次于施工阶段,甲方核实完成了总工程量的 80% 后,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),甲方收到发票后 5 个工作日内支付合同总额的 35% 作为进度款,即人民币 385000 元。
3. 第三次于全部工程完工经甲方验收合格后,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),甲方收到发票后 5 个工作日内支付合同总额的 30% 作为尾款,即人民币 330000 元。
4. 工程结束经甲方验收合格一年后无质量问题,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),

甲方收到发票后5个工作日内支付合同总额的5%作为质押金,即人民币55000元。

第四条 工期规定

1. 施工期限:根据双方商定。

自2021年8月6日起至2021年11月6日止。

2. 如遇下列情况,工期相应顺延。

- 2.1. 按施工准备规定,不能提供施工现场场地,电源线路未能接通,障碍物未能清除,影响进场施工
- 2.2. 甲方原因致使设计方案改变或处于施工无法进行而影响进度。
- 2.3. 在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。
- 2.4. 在甲方现场负责人监理对隐蔽工程验收不及时而影响下一道工序施工。
- 2.5. 因甲方材料供应不及时而影响施工。
- 2.6. 未按合同规定拨预付款,工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
- 2.7. 因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素,而延误工期。

第五条 双方责任

一、甲方责任

1. 开工前两天,为乙方接通施工现场、电、水、交通以及负责协调工作。
2. 不拆动原建筑承重结构,如需拆动原建筑的非承重结构或设备管线,负责到有关部门办理相应的审批手续。
3. 由甲方供应的材料做好及时供应工作,发现材料不足时需立即补足。
4. 对乙方的施工过程进行监督;参与组织对乙方工程的验收。
5. 按本合同第三条规定的时间向乙方支付合同款。

二、乙方责任

1. 接受甲方对乙方工程实施过程的监督。
2. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准,按期保质保量完成工程。
3. 若为包工包料承包方式,采购于报价单材料名称执行,必须符合国家标准图集规定。
4. 确保所提供的设计材料满足设计要求,质量符合标准及安全可靠,完好无损;
5. 在工程施工期间,乙方如若损坏甲方任意设备、物件材料,所造成的损失均由乙方负其全部责任,并照价赔偿,施工期间如若施工延期,造成甲方工程进度延误,给甲方造成的损失由乙方承担。

第六条 施工及项目管理

1. 乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，如乙方造成事故，责任和发生的费用全部由乙方承担；
2. 乙方成立工程技术小组和工程实施小组，承担整个项目的技术指导，现场施工管理；
3. 乙方施工中必须服从甲方的合理调度和安排，否则造成甲方经济损失，乙方必须予以赔偿。

第七条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，签定书面变更协议同时调整相关工程费用及工期。

第八条 工程验收

1. 隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程进行检查验收，并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。（工程验收标准请参照附件3）
2. 乙方认为工程具备竣工验收条件将提前三天通知甲方准备竣工验收。甲方接到通知后按约定时间组织工程竣工验收。
3. 工程竣工后，乙方负责办理完成工程竣工登记、并取得物业管理处出具的验收合格证明文件，交予甲方后视同工程验收结束。

第九条 违约责任

1. 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失，最高赔偿额为本合同金额的100%。
2. 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。
3. 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。
4. 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向甲方支付合同金额0.1%的违约金。
5. 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责免费修理且工期不予顺延。

第十条 保修

1. 本工程保修期为壹年，自甲方验收合格之日起计算。
2. 乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

3. 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十一条 纠纷解决方式

一切由执行合同引起或者与合同有关的纠纷，均通过双方友好协商解决，通过友好协商不能解决的则任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他项目具体规定

1. 工程竣工结算时报价预算清单单价不变，以实际工程量计算为准。
2. 增减项目由双方协商，双方授权代表确认的签证为依据。

第十三条 合同生效与终止

本合同在满足下列条件时生效：甲、乙双方在合同上签字、盖章；

除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

第十四条 联系方式：

甲方现场负责人： 电话：

乙方现场负责人： 电话：

第十五条 其他

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

本合同一切附件均为本合同的有效组成部分，与本合同加盖骑缝章后具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

签约日期：2021年7月26日



乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

签约日期： 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 香港国际金融中心82F室内装修工程

验收日期: 2021/9/30

建设单位（盖章）: 深圳市云创客空间有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香缤国际金融中心8F室内装修工程				
工程地点	深圳市南山区自贸西街18号	建筑面积	1568.01m ²	工程造价	110万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0079号	监理许可证号	/		
开工日期	2021/8/6	验收日期	2021/9/30		
监督单位			监督编号	/	
建设单位			深圳市云创客空间有限公司		
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于文坤
组员	冯志刚、范俊伟、陈国铤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装修工程	于文坤	冯志刚、范俊伟、陈国铤
建筑电气工程	于文坤	冯志刚、范俊伟
工程质控资料	于文坤	范俊伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

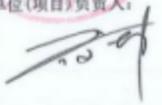
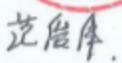
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于文坤	深圳市云创客空间有限公司	项目负责人	/	于文坤
2	孙哲	深圳市德勤装饰工程有限公司	设计师	高级工程师	孙哲
3	范俊伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	工程师	范俊伟
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冯志刚
5	陈国钰	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助理工程师	陈国钰
6	刘灿荣	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员	/	刘灿荣
7	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员	/	郁伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

公司
验收
日期

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	--	--





客户综合评价表

尊敬的深圳市云创客空间有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的香港国际金融中心 8F 室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	设计效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见： 项目顺利验收交付使用，设计、施工效果满意。		
客户签字并盖章： 		年 月 日

4、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程

工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模
组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂
房 2，3，4 楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2，3，4楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022年02月20日

竣工日期：2022年05月03日

总日历工期天数：72天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.3 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.4 指派马凯新为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.5 委托张威威为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.3 指派冯志刚为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 工程变更

4.1 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

4.2 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,送甲方同意后调整合同价款:

4.2.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;

4.2.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款;

4.2.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的,甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

4.3 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目,若取消需征得乙方同意,并向乙方支付取消该项目的预期利润。

第5条 工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据:

(1)《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);

(2)《装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);

(3)《深圳市装饰装修工程质量验收标准》;

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电线路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前);

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检后,并于48小时前通知甲方验收。验收合格:甲乙双方办理验收手续后,乙方可进行隐蔽和继续施工;非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方已经批准。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,由此造成的全部损失由甲方承担;因乙方施工质量质量问题造成材料、设备的损坏,其全部损失由乙方承担。

- 5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。
- 5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。
- 5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第 6 条 室内环境质量施工要求及验收

- 6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。
- 6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属材料、装修材料和非 E₁ 类人造木板及饰面人造木板。
- 6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
- 6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。
- 6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 7 条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 4 次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 180 天内支付。

拨款分 4 次进行	拨款(%)	金 额(人民币)	备注
预付款	30	3648000	
装修进场后五个工作日	35	4256000	
装修完成五个工作日内	30	3648000	
竣工验收满六个月后五个工作日	5	608000	
总计	100	12160000	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 3 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 3 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 3 天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式： 一般计税 9%（包工包料） 简易征收 3%（包工部分包料或清包工）

第 8 条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 5 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 3 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 3 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 9 条 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方____/____%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的____/____%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方____/____元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为6个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向深圳市人民法院提起诉讼。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏
模组项目室内装修工程

验收日期：2022年7月7日

建设单位(盖章)：鹰潭市中尚科技有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程				
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼	建筑面积	9230m ²	工程造价	1216.00万
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/		
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装饰)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何伟
副组长	项阳 金洪
组员	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铨 王文俊 郁伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铨
建筑设备安装工程	项阳	郁伟 王文俊
工程质控资料	金洪	陈雪梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金洪	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金洪
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国钰	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国钰
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



- GD - E 1 - 9 1 4 / 5 -



建设工程承包商履约评价

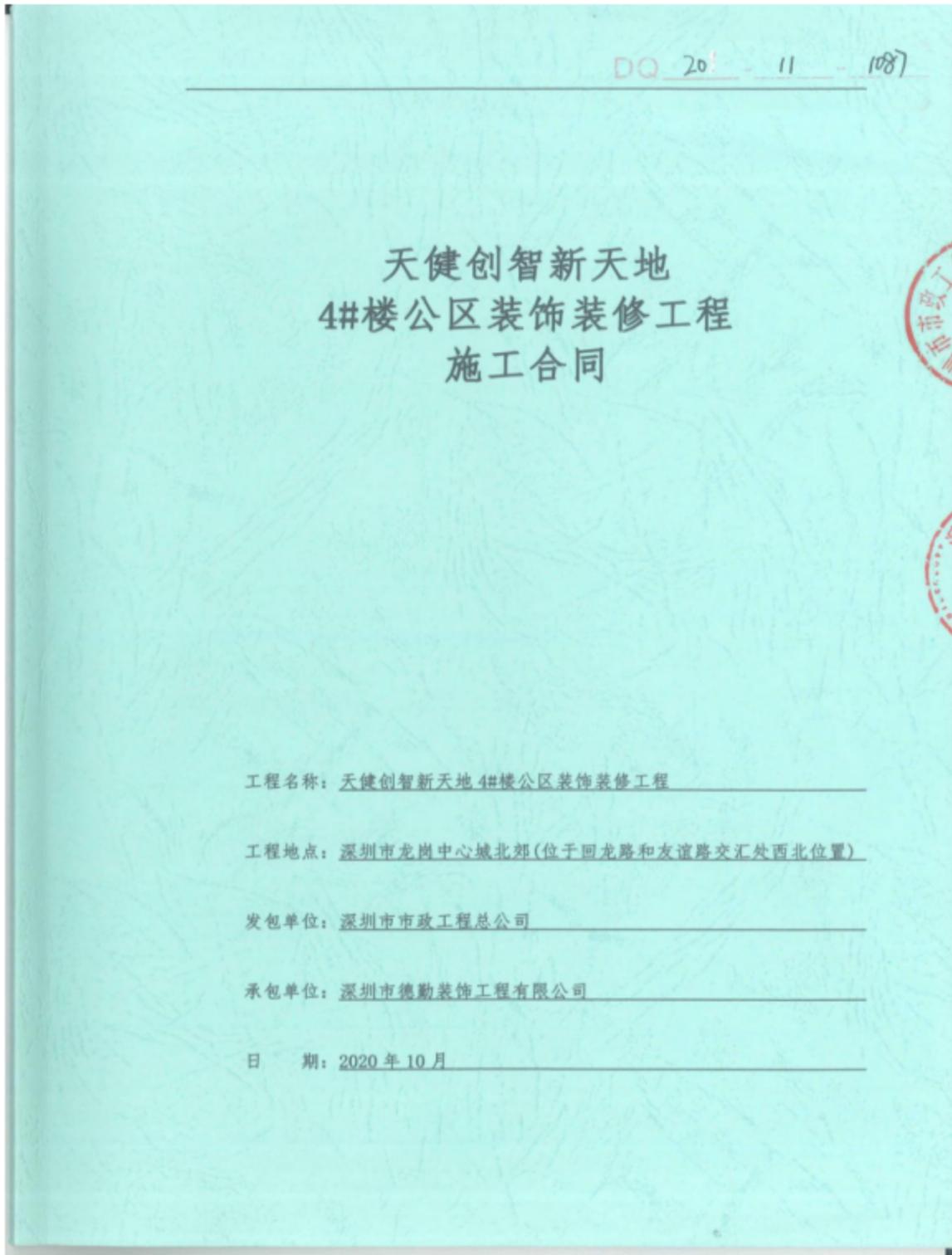
报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。</p>			
			

5、天健创智新天地 4#楼公区装饰装修工程



发包单位：深圳市市政工程总公司（简称甲方）

承包单位：深圳市德勤装饰工程有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就天健创智新天地4#楼公区装饰装修工程的施工事项，协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：天健创智新天地4#楼公区装饰装修工程

二、工程地址：深圳市龙岗中心城北郊(位于回龙路和友谊路交汇处西北位置)，西接回龙埔新工业区，东侧及南侧紧连城市住宅区域。

三、工程内容：本工程施工范围为4#楼地下室负一层、首层、二层、3-28层及29层等公共区域装饰装修工程，具体内容详见招标文件设计图纸中施工内容。包括材料设备的采购、制作、运输、安装、施工、成品保护、质量保修、安全文明施工、图纸深化等全部施工内容。相关技术要求详见招标文件及合同相关条款。

四、承包方式：本次承包范围内工程实行总价包干（即承包方根据施工图纸和招标清单进行总价包干）。应包括但不限于所需的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、验收评审费、第三方检测费、防疫措施费、规费、税金、风险费等）。承包人因计算造成的错误和误差或未计入总价的项目，视为投标人已考虑在投标报价中，承包人在结算不予计量和计价。对承包人投标时漏报项目、少算费用或少算工程量的招标人概不负责，由承包人负责将全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，包括但不限于：各专业之间交叉作业造成矛盾引起的变更和不能通过验收需要进行的整改，均由中标人承担，招标人不增加任何费用。

注：若合同执行期间，政府调整相应的增值税率，合同金额同步作相应调整。

五、合同价款：包干总价人民币4880883.13元（大写：肆佰捌拾捌万零捌佰捌拾叁元壹角叁分），含增值税专用发票税率9%。

六、甲、乙双方的权利及义务：

- (1) 甲方负责组织提供现场水、电接驳点，水电费由乙方负责支付；
- (2) 乙方在签订合同之日起7日内须提供装修所有主要材料样板，如在规定时间内

内乙方未提供，乙方须以设计单位提供的主要材料样板为准。

(3) 乙方必须严格遵守政府对文明施工和环保的有关规定进行施工，对乙方违反有关规定造成的罚款概由乙方负责；

(4) 乙方对施工过程中的质量、安全、工期、保修、资料整理等工作负责并承担相关的事故责任；

(5) 乙方必须在规定的工期内完成本工程，并达到甲方要求的质量标准；

(6) 以上施工范围内的工程，在保修期内若需要二次维修，乙方在接到甲方的维修通知后 24 小时内组织人员进场维修；二次维修所发生一切费用由乙方承担，若乙方未按时组织人员进行维修，甲方有权委托他人进行维修，所发生的费用经甲方确认后直接从乙方保修金中扣除，乙方对此无异议；

(7) 已完工工程未交付之前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；

(8) 乙方未履行相关义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方有关损失；

(9) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方有关安全管理的规章制度，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。乙方在施工过程中造成任何安全事故全部由乙方承担；

(10) 在施工过程中如乙方存在偷工减料或弄虚作假等行为，甲方一旦发现，每次对乙方处 5000 元以上的罚款。

(11) 承包人必须按照国家和本市等各级政府部门发布的相关文件的具体要求，落实防疫工作直至政府宣布解除疫情，并积极配合发包人、监理、建设单位对疫情防控的管理措施。在政府正式宣布解除疫情前承包人所采取的一切疫情防控措施所需的费用已包含在合同总价内；同时承包人在施工组织设计（施工方案）和合同总价中已考虑了新冠肺炎疫情对本工程工期和费用造成的影响。承包人承诺不会因国家和本市相关政府部门出台的新冠疫情政策文件而向发包人和建设单位提出工期索赔和费用索赔。

七、工期要求：

(1) 本工程拟开工日期为 2020 年 10 月 1 日（具体开工日期以甲方通知为准），
本工程施工工期为 75 天；

(2) 竣工日期的认定：竣工日期为 2020 年 12 月 15 日，竣工日期为竣工验收合

格之日，若需整改后才能达到竣工要求的，应为整改后重新验收合格之日。

八、验收标准：

- (1) 工程质量 合格
- (2) 按国家和深圳市现行质量检验评定标准进行验收，本合同工程应达到一次性验收合格标准。

九、合同价款的调整：

本工程实行总价包干，在施工过程中，除因招标人原因发生设计变更引起工程量增减外，所增加的工程量招标人不予确认和计价。对于发生设计变更的工程，招标人仅对设计变更的项目及款项进行审核，当事人必须提交相关项目、款项、原因以及相关单位确认的凭证等资料。

(1) 经招标人书面确认的因设计变更引起的工程实物工程量，可按下列原则取用单价，以确认投标报价以外的实物工程量和相关费用：

- a. 变更项目子目与投标时的报价表中子目相同的，采用中标人投标时的报价中的综合单价；
- b. 变更项目子目有类似于投标时的报价表中子目的，可以参考中标人投标时的报价表中的价格确定工程变更项目子目变更综合单价；
- c. 本工程措施费总价包干，变更签证不计取措施费。
- d. 若投标时的报价表中未包含适用于变更部分的单价时，对于按约定应由甲方承担费用的工程变更及签证费用，合同中没有适用或类似的项目单价时，根据下述计价标准和价格信息重新组价再总价下浮 18% 后造价为该变更项目的结算价。

套用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）；取费按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》中推荐费率为准进行计价；

信息价采用 2020 年第 5 期《深圳工程造价信息》信息价；《深圳市建设工程价格信息》中没有价格依据的材料或设备在乙方采购前必须经甲方确认价格和样板后方可采购，结算价格以甲方确认的价格为准；

措施项目费为总价包干，故工程变更及签证费用涉及到措施项目费时，均不记取该措施项目费。

本工程人工、材料、机械等均不作调差。

(2) 甲方有权决定变更减少某部位的工程量，减少工程量在结算中扣除相应合同价款。

(3) 因工作面及其他一切因素造成乙方工人停工、窝工、机械停滞等均属于乙方应该承担的风险，如发生此类现象时，甲方均不予计量和支付，结算时亦不考虑此类相关费用，此类费用概由乙方负责承担。

十、付款方式：

(1) 本工程无预付款；

(2) 本工程进度款按每月支付已完工程量合同金额的 85%，并支付至合同金额的 85%时停止支付，剩余金额待结算完成后支付。工程款须经甲方审核完成工程量后确定支付金额；

(3) 工程施工完毕验收合格，且甲乙双方办理完结算手续后（最终结算以成本管理部审核的造价为准），支付至结算金额的 97%，剩余 3%作为保修金，待保修期结束后，甲方在乙方办理完缺陷责任期终止证书后的一个月内无息支付扣除应扣款项后的保修金给乙方（无息）。

(4) 乙方申请工程进度款时，要开具真实合法的税率 9%增值税专用发票。

(5) 乙方向甲方提供符合甲方要求的真实合法的增值税发票和完税证明后，向甲方申请工程款。若乙方未及时开具并提供相关证明和发票导致甲方付款延误，甲方不承担任何责任。

十一、履约保函：

乙方在合同签订前 7 日内提交银行开具的中标价 10%的履约保函作为担保，有效期至本项目工程竣工验收合格，并取得竣工验收证明书 30 天后。若乙方不提供或不足额提供履约保函，招标方有权取消乙方的中标资格，并且由乙方承担因此给招标方造成的所有损失。

十二、保修期：

装修、电气系统、给排水管道、设备安装工程的保修期为 2 年；有防水要求的卫生间、房间防渗漏的保修期为 5 年；供热与供冷系统的保修期为 2 个采暖期、供冷期。保修期自甲、乙双方验收合格之日起计算。

十三、 违约:

- (1) 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款,均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担;
- (2) 除非双方协议将合同终止,违约方承担前述违约责任后仍必须履行合同;
- (3) 如乙方对合同的执行敷衍了事或忽视履行合同规定的实质性义务,且从甲方工程师书面要求其改正之日起五日之内仍无实质性进展时,甲方有权在给乙方的任何款项中扣除补偿;
- (4) 由于乙方原因导致逾期竣工,每延迟一天处 10000 元的违约金,在结算中扣除。

十四、 争议解决:

履行合同过程中发生争议,当无法在互相协商的基础上求得解决时,双方同意提交深圳市建设主管部门或深圳市造价管理站调解处理;如调解无效,双方同意向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、 通知送达条款

甲、乙双方关于本合同履行及相关事宜的通知,应当按照本合同载明的地址发出。通知一般以对方或授权代表签名或者盖章确认为准。如果以特快专递或者挂号信形式寄送的,自发出之日起第四日视为送达之日。在合同有效期内,任何一方的联系方式发生变更的,应当及时通知对方,否则因此产生的一切不利后果自行承担。

十六、 其他

- (1) 本合同未尽事宜双方协商解决,协商一致后另行签订补充协议,作为对原合同的补充。
- (2) 本合同一式陆份,甲方执肆份、乙方执贰份、经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行失效。

本合同于 2020 年__月__日在深圳市南山区天健创智中心 B 座 12 楼由双方法人代表或授权的代表在下面签署:

此页为签字页

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

地址：

地址：

开户银行：中国建设银行深圳市

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

田背支行

户名：深圳市市政工程总公司

户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

银行账户：44201514500051004022

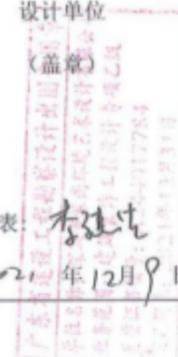
银行账户：4425010004600001564

签订日期：

签订日期：



施工单位工程竣工验收表

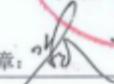
工程名称	天健创智新天地4#楼公区装饰装修工程		工程地址	深圳市龙岗中心城北郊	
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司		项目负责人	柴 斌	
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		总监理工程师	宋永红	
设计单位	深圳市派尚环境艺术设计有限公司		设计负责人	李穗生	
专业承包施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司		项目经理	冯志刚	
开工日期	2020年10月15日		竣工日期	2021年12月9日	
主要合同内容及完成情况	1、4#楼地下室负一层、首层大堂及2~29层公区过道及电梯厅装饰装修； 2、4#楼地下室负一层、首层大堂及2~29层公区过道及电梯厅电气照明安装工程				
验收意见 (可附页)					
参加验收单位	施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	
	 项目经理: <u>冯志刚</u> 2021年12月9日 	 总监理工程师: <u>宋永红</u> 2021年12月9日	 设计代表: <u>李穗生</u> 2021年12月9日	 现场工程师: <u>柴斌</u> 设计工程师: <u>柴斌</u> 项目负责人: <u>柴斌</u> 2021年12月9日	



客户综合评价表

深圳市天健房地产开发有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的天健创智新天地4#楼公区装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	设计效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见： 本次与贵单位合作，整体是较为满意的，贵司的履约精神是认可的，期待下次合作。  客户签字并盖章：  2021年12月16日		

四、拟派项目经理业绩和资质

投标人拟派项目经理近五年 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止) 最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩
(数量上限为 2 项)

投标人名称: 港悦观云轩项目装饰装修工程

序号	项目经理姓名	学历	职称	备注
1	龙伟	本科	高级职称	

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	是否为完整业绩	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
1	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	1282.2	2024-3-20	2024-6-30	龙伟	是	建筑面积: 15165 m ² , 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	
2	汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程	417.9	2025-2-14/	2025-6-14	龙伟	是	工程主要内容: 水喷淋钢管; 块料楼地面; 卷材楼地面; 石材窗台板; 吊顶天棚; 隔墙; 隔断; 抹灰面油漆; 墙面装饰板; 木门; 防火门; 柜子; 配电箱; 装饰灯; 电气配线、配管等。	

注:

1. 拟派项目经理资历：提供学历证明、职称证书、近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；
2. 拟派项目经理业绩：提供个人业绩材料，应含业绩合同关键页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额、任命项目经理、合同签订时间等相应页）、施工许可证（包括首次以及变更后的施工许可证）、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件，业绩时间以竣工验收报告书载明的时间为准；
3. 以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求；
4. 投标人提供的材料导致招标人无法判断拟派项目业绩是否为同类工程业绩或是否全程参与的，由招标人自行判定；
5. 业绩合同金额由高至低排序，不超过 2 项，提交业绩超过 2 项的，按顺序选择前 2 项；
6. 拟派项目经理的同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩；
7. 若投标人提供综合体项目或 EPC 项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取；
8. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。
9. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676

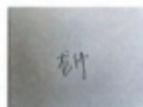


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龙伟

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年09月25日

	姓名:	龙伟
	Full Name	龙伟
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1983年06月
	Date of Birth	1983年06月
	专业类别:	建筑工程
	Professional Type	建筑工程
	批准日期:	2012年09月23日
	Approval Date	2012年09月23日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章	
	Issued by	
	签发日期:	2013年02月06日
	Issued on	2013年02月06日
管理号: 12441534124422288 File No.:		

姓名	龙伟	
性别	男 民族汉	
出生	1983年6月29日	
住址	广东省深圳市罗湖区金碧路58号碧清园2栋3单元805	
公民身份号码	360502198306291399	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局罗湖分局
有效期限	2016.01.16-2036.01.16



粤高取证字第 1600101105720 号

于二〇一五年
十二月，经深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证



普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程
专业
——建筑工程方向
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

南昌大学

校（院）长：

周文斌

证书编号：104031200605005193

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

01



龙伟，男，
1983年6月生。自2002
年9月至2006年7月
在土木工程

—建筑工程方向 专业

完成了四年制本科学业计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

南昌大学

学位评定委员会主席

二〇〇六年七月一日

证书编号：10403406005193

项目经理业绩 1：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069
21 查照高

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571289080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：



建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-01-05-79853801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年03月20日



证书编号: 2024-0347

建设单位	深圳普瑞国际眼科医院		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
建设地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号工业国际大厦101		
建设规模	15165.59 (平方米)		
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 沈伟 项目负责人: 陈海峰	注册证书号: 粤1442013201322070 注册证书号: 0800009	
变更备注	消防工程: 门窗; 给排水工程: 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及供风; 智能建筑; 装饰装修; 本次装修为对大亚国际大厦3-4楼室内装修面积15165.59平方米, 具体详见附图。		
变更备注			

注: 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

DQ 24-01-069
2.1 证照章 ✓

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院（以下简称甲方）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包含但不限于以下：

- 2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；
- 2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；
- 2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

3.2.6.4 提供符合要求的各楼层控制轴线、水平控制线、天棚完成面控制线、地面完成面控制线。

3.2.6.5 负责整个工地安全生产和文明施工,有权对各平行发包单位因违反施工安全条例的行为进行处罚,同时签订三方安全文明施工协议。

若乙方不按规定及时按质的提供总包服务,甲方有权扣除由此产生的费用和每出现一次 10000 元/次的违约金。

3.2.7 施工水电费用:乙方负责临时水电的规范设置,水电费挂表计量按实收取(包含其他专业平行发包单位产生的水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费)

3.2.8 限价部分

限价部分乙方送样若不能满足甲方要求,甲方有权改为甲供。

3.3 付款方式:

3.3.1 不支付工程预付款。

3.3.2 每月 25 号以前由乙方申报进度款,按甲方审定进度款付当月已完工程量(含有效签证)的工程款的 80%,并提供施工队伍施工人员的每月工资发放表;

3.3.3 装饰装修工程全部竣工验收合格交付使用,并提交了完整的竣工资料后,按甲方审定进度款付至实际已完工程量的工程款的 85%;提交结算资料结算审计双方确认后付至结算价款的 97%。

3.3.4 工程质量保修金为工程结算总造价的 3%,外墙、屋顶、有防水要求的卫生间和房间防渗漏为 5 年;其它项目为 2 年,从本合同装饰装修工程验收合格并办理好全部资料和工程移交手续之日起为保修起始日。保修金在两年后无质量问题,则一次付清,但乙方仍应履行保修责任直至保修期满。保修金不计利息。保修期满,乙方按合同条款提出保修金支付要求(含验收单、结算款项总表),并附上甲方所签署盖章的书面质量反馈单,如无乙方责任造成的质量问题,甲方一次付清质量保修金余款(不计利息)。保修款返还时扣除保修期间甲方代维修费(由于乙方不按合同约定来维修,甲方维修所发生的费用)和因乙方工程质量缺陷造成甲方或第三方损失的赔偿费用。

3.3.5 乙方工程款到位后,应优先用于人工工资及材料设备款(包括设备租金)的支付。如因乙方原因造成施工人员闹事等情况,对工程造成影响或使甲方公司名誉受到损害,乙方承担事件的全部法律责任并赔偿甲方因此产生的全部损失费用。

3.3.6 乙方延期提交竣工资料和结算资料,则付款时间和结算时间相应后延。

3.3.7 工程款拨付一律由乙方按合同条款以书面形式提出支付申请,经甲方审核确认达到付款条件,扣除乙方应承担的费用和违约产生的费用后,甲方在 14 个工作日内将工程款付至乙方指定的帐号。若乙方需更改收款帐号,应提前 7 个工作日内书面向甲方提交,否则仍按未更改前的乙方指定的帐户。

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10% 支付履约保证金（取千元的整数倍），并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转帐支票、银行汇票方式支付，也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式：

- ①、工程完成 50% 退还履约保证金的 50%。
- ②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

第四条 合同工期

4.1 合同工期 135 个日历日 2024 年 6 月 30 日前乙方闭口完成本工程全部施工任务（含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目）并验收合格移交甲方（开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准）。

4.2 不可抗力因素引起的停工，工期可顺延，费用按建设工程施工合同示范文本（GF—1999—0201）规定执行。不可抗力包括：因战争、动乱、空中飞行物体坠落后或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者，工期经核实签证后可顺延工期，但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻，可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期（4.2 条款规定的除外）。

4.4 乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时，工期相应的顺延。

第五条 工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格，工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担，并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失，并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后，方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求，必须符合中华人民共和国国家现行标准，国家标准没有明确规定的，可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

- 7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续,协调乙方与其他施工单位之间的关系。
- 7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。
- 7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验签证,如检验不合格,甲方有权令其停止使用,并限期将其运出现场。
- 7.9 按合同规定条款付款,甲方有权对乙方不按规范施工提出整改及扣罚违约金。
- 7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求,经多次整改仍达不到所要求的标准,甲方有权停止乙方所有施工,并要求乙方提出整改方案,由此造成的一切损失由乙方承担。

第八条 乙方权利和义务

- 8.1 乙方委派项目总负责人:连照禹(电话:13480637135),项目经理:龙伟(电话:18620369116)为现场负责人,负责全面施工管理及协调处理日常事务。
- 8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。
- 8.3 开工前完成施工图纸会审,编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保证措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报送甲方审核、批准。
- 8.4 乙方须按实际施工需要,提前30天向甲方报材料到货计划,若因乙方的计划不准确或未及时编制而导致无法到货,影响施工进度,责任由乙方自行承担。
- 8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。
- 8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责,如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责,并达到有关之规范要求的标准。
- 8.7 每月25号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划,当月工程的实际进度不符合总进度计划时,乙方应在两日内提交调整的进度计划,经甲方批准后执行,但不免除乙方延误工期所应承担的责任。
- 8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作,并承担相关费用。
- 8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题,乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修,如接通知后24小时内未进行修理,甲方可自行修理,费用由乙方承担。
- 8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程(详见附件五),乙方收取甲方给予的总包配合服务费,应承担相应的责任,在施工过程中应积极配合,保

每处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

DQ-2401-069

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院 建设工程项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟	项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>326</u> 项, 经审查符合要求 <u>326</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>326</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>339</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>339</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项			合格

综合验收结论

合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设工程竣工验收条件自查表

联系人电话：龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目			层/栋	4层				
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院			建筑面积	15165.59 m ²				
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司			本次验收 范围	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司								
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司								
施工许可证号：2024-0347 许可范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米，具体详见图纸； 本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收，各责任主体对下表分部工程及1-9项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议，设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。									
分部工程 自查结果	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给排水	通风空调	建筑节能
验收条件 自查情况	内 容							自查结果	
1	工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容							合格	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料							合格	
3	是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告							合格	
4	是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告（提交附件）							合格	
5	是否有施工单位签署的工程质量保修书（提交附件）							合格	
6	重要分部（子分部）中间验收或专项验收证书完备性（提交附件）							合格	
7	有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性（提交附件）							无	
8	建设单位是否已按合同支付工程款							合格	
9	初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕（提交附件）							合格	

注：各方责任主体确认验收条件后，对申报验收无异议，应签字盖章。



深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

项目经理业绩 2：汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程

DQ-GC-HT-25-02-127

合同编号：HT-SZDL2024002140

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程

工程地点：深圳大学校内

发包人：深圳大学

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

住所: 深圳市南山区粤海街道南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

根据招标投标结果(项目采购编号:SZDL2024002140),依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模及特征: 汇智楼(南馆)二楼至五楼室内空间需进行装修提升,其中二楼包括大厅、电子阅览室及其附属工作间、阅览室、办公室等空间;三至五楼包括电梯门厅、阅览室、办公室等空间,面积约 8500 平方米。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下: (1) 本工程 施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其他内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方 必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: _____

5. 承包方式,采取下列第(1)种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2025年2月14日；

计划竣工日期：2025年6月14日；

合同工期总日历天数 120 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（深圳市中安项目管理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

(1) 经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制完全不具备施工条件的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）肆佰壹拾柒万玖仟叁佰陆拾元玖角捌分（小写：4,179,360.98 元），含税价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取招标控制价编制当期（即 2024 年第 12 月）信息价编制综合单价，并按本工程中标价净下浮率 35.65% $[(\text{预算金额}-\text{不可竞争费})-(\text{中标金额}-\text{不可竞争费})]/(\text{预算金额}-\text{不可竞争费})\times 100\%$ 调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(5)现行的标准、规范、规定及有关的技术文件；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单；

(8)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定一致，如不一致的，以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

1. 甲乙双方联系方式：

甲方联系人： 刘柳芳 联系电话： 13760450854

联系地址： 深圳市南山区粤海街道南海大道3688号后勤楼

乙方联系人： 许国龙 联系电话： 18825174540

联系地址： 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306

电子邮箱： 2167979241@qq.com

2. 乙方任命的项目经理姓名：龙伟；执业证书信息：粤1442013201322676；

联系电话：13565210609。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，

附件 4：投标文件中的拟投入劳动力（PDF 截图格式）
（投标文件 P995）

第十五章、拟投入劳动力【项目经理（仅限 1 人）、项目团队】情况

15.1 项目班子人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	龙伟	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442013201322676	建筑工程
装饰工程师	王文俊	工程师	职称证	中级	2303003141950	建筑装饰施工
装饰工程师	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
建筑工程师	刘南海	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1600140266428 号	建筑工程
装饰工程师	陈经文	工程师	职称证	中级	2203003082691	建筑装饰施工
建筑工程师	廖隹	工程师	职称证	中级	18228489	建筑工程
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
执行经理	许国龙	工程师	/	/	/	建筑装饰施工

深圳大学项目预算和结算审核办公室

汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程项目结算审核报告

深大审结报(2025)23号

<p>一、项目概况:</p> <p>本项目由学校批准立项,于2025年1月19日经学校招投标管理中心委托招标,由深圳市德勤建工集团有限公司中标。</p> <p>工程主要内容:水喷淋钢管;块料楼地面;卷材楼地面;石材窗台板;吊顶天棚;隔墙;隔断;抹灰面油漆;墙面装饰板;木门;防火门;柜子;配电箱;装饰灯;电气配线、配管等。</p> <p>本项目于2025年8月28日竣工验收合格。</p>		
<p>二、工程造价审核情况:</p>		<p>(单位:元)</p>
	<p>金额</p>	<p>审减额</p>
<p>立项金额</p>	<p>6,425,518.00</p>	<p></p>
<p>合同金额(中标价)</p>	<p>4,179,360.98</p>	<p></p>
<p>竣工结算金额 (施工单位报送)</p>	<p>4,390,981.57</p>	<p></p>
<p>初审金额(管理部门)</p>	<p>4,154,499.44</p>	<p>236,482.13</p>
<p>审核金额 (项目预算和结算审核办公室)</p>	<p>4,145,961.06</p>	<p>8,538.38</p>
<p>审核金额(大写): 肆佰壹拾肆万伍仟玖佰陆拾壹元陆分</p>		
<p>三、审核建议:</p>		
<p>审核金额已经施工单位确认。</p> <p>审核部门:项目预算和结算审核办公室 部门领导:</p> <p>审核负责人: 徐刚</p> <p>复核人: 陈立斌</p> <p style="text-align: right;">日期:2025年9月19日</p>		



工程验收报告

工程名称	汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程	使用单位				校批文号	
工程地址	深圳市南山区	合同造价	4179360.98元	合同工期	120天	开工日期	2025年3月10日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	设计单位	深圳润信设计集团有限公司			竣工日期	2025年8月28日
工程说明： 汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程主要包括：二楼大厅、电子阅览室及其附属工作间、阅览室、办公室等空间；三楼至五楼包括电梯厅、阅览室、办公室等空间，面积约8500平方米，主要施工地面、墙面、部分天花等装饰，强弱电布管布线及灯具安装、弱电布管布线，通风空调工程等。		验收评定意见： 合格					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
							
2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日			

五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	龙伟	建筑工程	高级工程师	壹级建造师	
2	技术负责人	冯志刚	建筑工程	高级工程师	高级职称	
3	安全总监	王军涛	建筑安全	高级工程师	注册安全工程师	
4	质量负责人	胡勇军	装饰装修	高级工程师	质量员	
5	土建专业工程师	张博超	建筑工程	高级工程师	职称证	
6	水电专业工程师	郭飞	电气	工程师	职称证	
7	安全负责人	王文俊	建筑工程	工程师	专职安全员证	
8	技术员	陈经文	建筑装饰	工程师	职称证	
9	施工员	叶海港	装饰装修	助理工程师	施工员	
10	资料员	李时娇	建筑工程	助理工程师	资料员	
11	劳资专管员	王雨琴	建筑工程	助理工程师	劳务员	
12	材料员	陈雪梅	建筑工程	助理工程师	材料员	
13	质量员	陈丹妮	装饰装修	助理工程师	装饰装修质量员证	
14	造价员	张明哲	土建	/	造价师证	
15	专职安全员	李小蓓	建筑工程	工程师	专职安全员证	

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
2. 投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致，承诺书模板详见《拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书》。
3. 拟派项目团队人员须提供对应的身份证、学历证书、职称证书、执业资格证书；

4. 拟派项目团队人员须提供近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
5. 技术负责人提供从事工程技术管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。
6. 安全总监提供从事安全管理工作年限证明以及注册安全工程师证书。
7. 质量负责人提供从事质量管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。
8. 土建专业工程师提供土建工程管理工作年限证明。
9. 水电专业工程师提供水电工程管理工作年限证明。
10. 专职安全员应提供安全工程管理工作年限证明以及专职安全员证书。
11. 拟派项目团队人员工作年限的开始时间以执业资格证书或职称的签发、批准或领证日期为准。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。
12. 土建专业是指含装饰装修、土木工程、工程管理、土建施工等与建筑施工相关的专业，不含设备安装等专业。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。
13. 以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求。
14. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

(1) 项目经理—龙伟

项目经理简历表

姓名	龙伟	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360502198306291399	手机号码	18620369116
参加工作时间	2006年8月		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201322676				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳普瑞国际 眼科医院	深圳普瑞国际 眼科医院室内 装饰装修改造 工程	装饰装修	1282.2	2024-6-30	合格
深圳大学	汇智楼二楼至 五楼室内空间 提升工程	装饰装修	417.9	2025-6-14	合格



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676

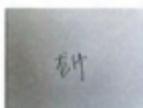


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龙伟

签名日期:

2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006871

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月29日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月15日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 持证人签名: Signature of the Bearer _____ 管理号: 12441534124422288 File No.:	姓名: Full Name <u>龙伟</u> 性别: Sex <u>男</u> 出生年月: Date of Birth <u>1983年06月</u> 专业类别: Professional Type <u>建筑工程</u> 批准日期: Approval Date <u>2012年09月23日</u>
	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2013年02月06日 Issued on

姓名 龙伟 性别 男 民族 汉 出生 1983年6月29日 住址 广东省深圳市罗湖区金碧路58号碧清园2栋3单元805 公民身份号码 360502198306291399	
---	---

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局 有效期限 2016.01.16-2036.01.16	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙伟

社保电脑号：609378844

身份证号码：360502198306291399

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		156.12	317.44		79.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb2a39dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	628812
------	--------

单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
------	---------------



(2) 技术负责人-冯志刚

项目技术负责人简历表

姓名	冯志刚	性 别	男	年 龄	44
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019	手机号码	13088844889
参加工作时间	2001年8月		从事项目技术负责人年限		15年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费(万元)	开、竣工日期	工程质量
广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	建筑装饰	1235	2023-9-12/2023-12-10	合格
鹰潭市中尚科技有限公司	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	建筑装饰	1216	2022-2-20/2022-7-7	合格

技术负责人（冯志刚）工作年限证明

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

兹有我单位员工冯志刚，性别：男，身份证号码：430225198104270019，

该同志自2018年11月15日起至2026年1月16日止，在我单位工程部门担任技术负责人岗位，属于土建相关专业（建筑工程）技术管理岗位。

其核心管理职责包括：工程技术方案制定与审核、技术团队管理与培训、施工技术难题攻克、技术资料归档管控、确保施工符合技术规范及标准等。任职期间，该同志专业能力扎实、履职尽责，严格遵守国家法律法规及单位规章制度，无违反职业操守行为。

经核实，该同志持高级工程师职称证（证号：粤高职证字第1600101106296号，专业：建筑工程），证书签发日期为2016年3月30日，以此为工作年限起始时间，从事工程技术管理工作年限共计9年10个月，工作经历真实有效，无任何虚构或篡改情况。

以上所述内容均真实无误，我单位对本证明内容的真实性、合法性承担全部法律责任。

附件：身份证复印件、本科毕业证复印件、高级工程师职称证复印件、近6个月社保证明扫描件

证明单位：深圳市德勤建工集团有限公司

联系电话（单位固定电话）：0755-33018969

日期：2026年1月16日





使用有效期: 2026年01月07日
2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯志刚

性别: 男

出生日期: 1981年04月27日

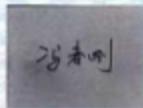
注册编号: 粤1442018201901457

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

冯志刚
2026.01.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003562

姓 名:冯志刚

性 别:男

出 生 年 月:1981年04月27日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有 效 期:2025年03月28日 至 2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 冯志刚
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 4 月 27 日
住址 广东省深圳市宝安区建安
一路新玥庭1栋211房
公民身份号码 430225198104270019

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.11.22-2033.11.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电话号：612704231

身份证号码：430225198104270019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				258.24		64.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb47fee1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



(3)安全总监——王军涛

安全总监（王军涛）工作年限证明

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

兹有我单位员工王军涛，性别：男，身份证号码：410327197305181012，该同志自2023年8月15日起至2026年1月16日止，在我单位工程部门担任安全总监岗位，负责专职安全管理工作。

其核心管理职责包括：安全管理制度制定与落实、安全隐患排查与整改、安全培训及应急演练组织、施工现场安全监督、安全资料归档管控、确保施工符合安全规范及标准等。任职期间，该同志严谨负责、履职到位，严格遵守国家法律法规及单位规章制度，无违反职业操守行为。

经核实，该同志持有高级工程师职称证，注册安全工程师（证号20201104644000001065，级别：高级，岗位：安全总监），证书签发日期为2021年5月28日，以此为工作年限起始时间，从事安全管理工作年限共计4年7个月，工作经历真实有效，无任何虚构或篡改情况。

以上所述内容均真实无误，我单位对本证明内容的真实性、合法性承担全部法律责任。

附件：身份证复印件、专科毕业证复印件、高级工程师职称证复印件、注册安全工程师证书复印件、近6个月社保证明扫描件

证明单位：深圳市德勤建工集团有限公司
联系电话（单位固定电话）：0755-33018969
日期：2026年1月16日







湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbes.edu.cn/query_zkbyz.ssp

No. 01-1321011426

(4) 质量负责人—胡勇军

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	15994826719	证件号（质量员证编号）		0441610794416002893	

质量负责人（胡勇军）工作年限证明

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

兹有我单位员工胡勇军，性别：男，身份证号码：431123197707120018，该同志自2024年4月25日起至2026年1月16日止，在我单位工程部门担任质量负责人岗位，属于土建相关专业（装饰装修）质量管理岗位。

其核心管理职责包括：施工质量管理体系制定与落地、质量检查与验收、质量问题整改监督、质量资料归档管控、组织质量培训及技术交底、确保施工质量符合规范及合同要求等。任职期间，该同志严谨负责、专业能力突出，严格遵守国家法律法规及单位规章制度，无违反职业操守行为。

经核实，该同志持高级工程师职称证，质量员证书（证号：0441610794416002893，专业：装饰装修），职称证签发日期为2018年5月14日，以此为工作年限起始时间，从事质量管理工作年限共计7年8个月，工作经历真实有效，无任何虚构或篡改情况。

以上所述内容均真实无误，我单位对本证明内容的真实性、合法性承担全部法律责任。

附件：身份证复印件、本科毕业证复印件、高级工程师职称证复印件、质量员证书复印件、近6个月社保证明扫描件

证明单位：深圳市德勤建工集团有限公司
联系电话（单位固定电话）：0755-33018969

日期：2026年1月16日



证书编码：0441610794416002893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡勇军

身份证号：431123197707120018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照
片



粤高取证字第 1803001012660号



胡勇军 于 二〇一八
年 十 月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年 五月 十四日



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡勇军** 性别 **男**，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 **2.5** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  **重庆大学** 校(院)长: **周绪红**

证书编号: **106117201505103915** 二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡勇军**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1977年7月12日**
 住址 **广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西**



公民身份号码 **431123197707120018**

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2017.03.20-2037.03.20**

(5) 土建专业工程师—张博超

土建专业工程师（张博超）工作年限证明

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

兹有我单位员工张博超，性别：男，身份证号码：620105196712141056，

该同志自该同志自2024年7月20日起至2026年1月16日止，在我单位工程部门担任土建专业工程师岗位，负责土建施工管理工作。

其核心职责包括：施工现场组织协调、施工进度管控、施工技术交底、施工人员调配、施工资料整理、配合质量与安全检查等。任职期间，该同志履职尽责、执行力强，严格遵守国家法律法规及单位规章制度，无违反职业操守行为。

经核实，该同志持有高级工程师职称证，施工员证书（证号：2000101097711，专业：建筑工程管理），职称证签发日期为2019年11月29日，以此为工作年限起始时间，从事施工管理工作年限共计6年2个月，工作经历真实有效，无任何虚构或篡改情况。

以上所述内容均真实无误，我单位对本证明内容的真实性、合法性承担全部法律责任。

附件：身份证复印件、本科毕业证复印件、高级工程师职称证复印件、施工员证书复印件、近6个月社保证明扫描件

证明单位：深圳市德勤建工集团有限公司

联系电话（单位固定电话）：0755-33018969

日期：2026年1月16日



广东省职称证书

姓 名：张博超

身份证号：620105196712141056



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101097711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(6) 水电专业工程师-郭飞

水电专业工程师（郭飞）工作年限证明

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

兹有我单位员工郭飞，性别：男，身份证号码：341204198401152075，

该同志自2023年4月15日起至2026年1月16日止，在我单位工程部门担任水电专业工程师岗位。

其核心职责包括：水电施工方案设计与审核、电气设备选型与管控、电气施工质量与安全监督、电气技术交底及现场指导、电气资料整理归档等。任职期间，该同志专业能力突出、履职尽责，严格遵守国家法律法规及单位规章制度，无违反职业操守行为。

经核实，该同志持工程师职称证（证号：B2103003064508，级别：中级，专业：电气），证书签发日期为2014年10月22日，以此为工作年限起始时间，从事水电工程相关工作年限共计7年3个月，工作经历真实有效，无任何虚构或篡改情况。

以上所述内容均真实无误，我单位对本证明内容的真实性、合法性承担全部法律责任。

附件：身份证复印件、研究生毕业证复印件、中级工程师职称证复印件、近6个月社保证明扫描件

证明单位：深圳市德勤建工集团有限公司

联系电话（单位固定电话）：0755-33018969

日期：2026年1月16日



广东省职称证书

姓 名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭飞

社保电话号：627234823

身份证号码：341204198401152075

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				258.24		64.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb6a62ai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



(7) 安全负责人—王文俊

7. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王文俊	证件类型	身份证	证件号码	441381199206052139
手机号码	18824865124		证件号 (C证编号)		粤建 C3(2017)0012731

安全负责人（王文俊）工作年限证明

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

兹有我单位员工王文俊，性别：男，身份证号码：441381199206052139，该同志自2022年5月20日起至2026年1月16日止，在我单位担任安全负责人岗位。

其核心职责包括：施工现场安全巡查、安全隐患排查与上报、安全技术交底执行、施工人员安全防护监督、安全资料整理归档、配合开展安全培训及应急演练等。任职期间，该同志认真履职、严格管控，严格遵守国家法律法规及单位规章制度，无违反职业操守行为。

经核实，该同志持中级工程师职称证，安全员证书（证号：粤建安C3(2017)0012731，级别：中级，专业：建筑工程），证书签发日期为2022年7月6日，以此为工作年限起始时间，从事安全工程管理工作年限共计3年6个月，工作经历真实有效，无任何虚构或篡改情况。

以上所述内容均真实无误，我单位对本证明内容的真实性、合法性承担全部法律责任。

附件：身份证复印件、本科毕业证复印件、中级工程师职称证复印件、安全员证书复印件、近6个月社保证明扫描件

证明单位：深圳市德勤建工集团有限公司

联系电话（单位固定电话）：0755-33018969

日期：2026年1月16日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0012731

姓 名：王文俊

性 别：男

出 生 年 月：1992年06月05日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月21日

有 效 期：2023年07月06日 至 2026年07月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王文俊

身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



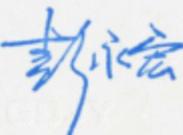
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王文俊** 性别男, 一九九二年六月五日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  **惠州学院** 校 (院) 长: 

证书编号: 105771201505001399 二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **王文俊**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1992年6月5日**

住址 **广东省惠州市惠阳区镇隆镇曲坑47号**



公民身份号码 **441381199206052139**

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 **惠州市公安局惠阳分局**

有效期限 **2021.08.03-2041.08.03**

(8) 技术员—陈经文

广东省职称证书

姓 名：陈经文

身份证号：440883198807282217



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈经文

身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈经文
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 7 月 28 日
 住址 广东省吴川市吴阳镇那西村313号
 公民身份号码 440883198807282217



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 吴川市公安局
 有效期限 2017.04.05-2037.04.05

0625

广东省中等职业学校
 毕业证书

学生 陈经文 系 广东 省
 湛江 县人，性别男，一九八八
 年 七 月 出生，于 二〇〇七年
 九 月至二〇〇九年七 月在本校
 建筑经济管理(建筑工程造价) 专业
 全日制 学习期满，成绩合格，
 准予毕业。



广州市建筑工程职业学校
 校长

二〇〇九年 七 月 一 日

广东省教育厅制




2009010030640
 01301003040420070127

(9)施工员-叶海港

证书编码：0442110200007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师

专 业：电气工程与自动化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港 社保电脑号：649005594 身份证号码：441523199510187019 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		140.01	287.28		70.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb5e9b8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 628812 深圳市德勤建工集团有限公司



(10)资料员-李时娇

证书编码：0442211400013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李时娇

身份证号：445121199103054242

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李时娇

身份证号：445121199103054242



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006193981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.01- 2308974629

(11) 劳资专管员-王雨琴

11. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	15889512202		证件号		0442411300021000010

证书编码: 0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王雨琴

身份证号：421281199412101924



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186923

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(12)材料员-陈雪梅

证书编码: 044251110002100011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校(院)长：李国科

批准文号：国家教委(86)教高三字004号
证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈雪梅

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月9日

住址 广东省深圳市南山区青梧
路2号科苑学里横翠居5栋
7G



公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

(13) 质量员—陈丹妮

证书编码：0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈丹妮

身份证号： 445222199409064429

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(14) 造价师-张明哲

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明哲
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年02月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030532
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

张明哲

签名日期:

2025.12.25



338



姓名：张明哲
 身份证号码：440823198202284352
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳双亿建工集团有限公司

证书编号：建[造]11244400030532

颁发机关盖章：



初始注册日期：2024年05月09日

发证日期：2024年05月09日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2024年05月25日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日





(15) 专职安全员—李小蓓

专职安全员（李小蓓）工作年限证明

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

兹有我单位员工李小蓓，性别：男，身份证号码：210123198706251027，

该同志自 2020 年 4 月 20 日起至 2026 年 1 月 16 日止，在我单位担任专职安全员岗位。

其核心职责包括：施工现场安全巡查、安全隐患排查与上报、安全技术交底执行、施工人员安全防护监督、安全资料整理归档、配合开展安全培训及应急演练等。任职期间，该同志认真履职、严格管控，严格遵守国家法律法规及单位规章制度，无违反职业操守行为。

经核实，该同志持中级工程师职称证，安全员证书（证号：粤建安C3(2021)0150329，级别：中级，专业：建筑工程），证书签发日期为 2021 年 12 月 17 日，以此为工作年限起始时间，从事安全工程管理工作年限共计 4 年 1 个月，工作经历真实有效，无任何虚构或篡改情况。

以上所述内容均真实无误，我单位对本证明内容的真实性、合法性承担全部法律责任。

附件：身份证复印件、本科毕业证复印件、中级工程师职称证复印件、安全员证书复印件、近6个月社保证明扫描件

证明单位：深圳市德勤建工集团有限公司

联系电话（单位固定电话）：0755-33018969

日期：2026年1月16日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150329

姓 名:李小蓓

性 别:女

出生年月:1987年06月25日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月17日

有效 期:2024年12月03日 至 2027年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 183128468
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 李小蓓
Name

性别 女
Sex

身份证号 210123198706251027
ID No.

工作单位 沈阳风景园林股份有限公司
Establishment

城市景观与风景园林
专业名称

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2019年12月

Conferment Date



201901004034364

证书管理号
Certificate Management No.

姓名 李小蓓

性别 女 民族 满

出生 1987 年 6 月 25 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡街道领航城领翔华府A区8号栋2502房

公民身份号码 210123198706251027



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

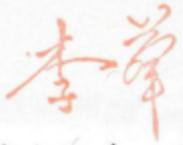
有效期限 2020.09.09-2040.09.09

普通高等学校

毕 业 证 书



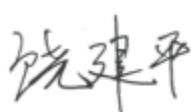
学生 李小蓓 性别 女，一九八七年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 园艺专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 117791201105001226 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

六、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程	
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	
投标单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>中标后，我司承诺：</p> <p>1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全总监、专职安全管理员、质量负责人、各专业现场管理工程师、劳资专管员等项目管理班子的核心成员（含主要施工管理人员），确保及时到岗到位。</p> <p>3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 50 万元，更换其他核心成员（含主要施工管理人员）每次需支付违约金 10 万元。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司	时间：2026 年 1 月 19 日
投标单位董事长（执行董事）// 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026 年 1 月 19 日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026 年 1 月 19 日</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

变更信息

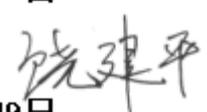
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)		饶建平-董事	2025年8月21日
2	其他事项备案	座林-自然人股东,出资额216(万元),出资比例2%,中国 深圳市德勤万安装饰工程合伙企... 更多	座林-自然人股东,出资额216(万元),出资比例2%,中国 廖晶晶-自然人股东,出资额2... 更多	2025年8月21日
3	章程备案	2025-08-07	2025-08-20	2025年8月21日
4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	饶建平-执行董事		2025年8月21日
5	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	饶建平-总经理	饶建平-经理	2025年8月21日

共查询到 95 条记录 共 19 页 首页 上一页 2 3 ... 19 下一页 末页

动产抵押登记信息



七、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司 时间：2026年1月19日</p> 
<p>投标单位董事长（执行董事）// 法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： </p> <p>时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： </p> <p>时间：2026年1月19日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

注册号:

法定代表人: 饶建平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年10月15日

存续 (在堂, 开业, 在业)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403000807947866	企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
注册号:	法定代表人: 饶建平
类型: 有限责任公司	成立日期: 2013年10月15日
注册资本: 10800.000000万人民币	核准日期: 2025年08月21日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在堂, 开业, 在业)
住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路2号粤威科技大厦306	

经营范围: 建筑装饰材料的销售; 平面设计; 国内贸易; 经营进出口业务; 建筑智能化软件系统的研发; 新材料、新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌的销售; 产品设计; 展览展示策划; 土石方工程施工; 消防材料销售; 建筑材料销售; 软件开发; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 消防技术服务; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动) 建筑修缮工程、建筑安装工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工; 建筑装饰工程设计; 物业管理; 特种设备的安装; 灯光音响、舞台设备安装; 建筑劳务分包; 第二类医疗器械销售; 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 建设工程施工; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdtkm/djpcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	高炜	自然人股东	身份证	非公示项	查看
2	饶建平	自然人股东	身份证	非公示项	查看
3	童晶晶	自然人股东	身份证	非公示项	查看
4	深圳市德勤万宏装饰工程有限公司合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	营业执照	非公示项	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

- 饶志超
监事
- 饶建平
董事
- 饶建平
经理

■ 分支机构信息

共计 8 条信息

- 深圳市德勤建工集团有限公司三五分公司

统一社会信用代码: 91460000MAEK7CUP7M

登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HTWE655

登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司

统一社会信用代码: 91510113MAE14GT54D

登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司

统一社会信用代码: 91360724MAEMRU0W38

登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司

统一社会信用代码: 91310118MAELDGHU6A

登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司

统一社会信用代码: 91440106MAEC3CAJ9F

登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市德勤建工集团有限公司西安分公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HRQWY1C

登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HRL7Y53

登记机关: 深圳市市场监督管理局

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)		饶建平-董事	2025年8月21日
2	其他事项备案	座体-自然人股东,出资额216(万元),出资比例2%,中国 深圳市德勤万安装饰工程合伙企... 更多	座体-自然人股东,出资额216(万元),出资比例2%,中国 廖晶晶-自然人股东,出资额2... 更多	2025年8月21日
3	章程备案	2025-08-07	2025-08-20	2025年8月21日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	饶建平-执行董事		2025年8月21日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	饶建平-总经理	饶建平-经理	2025年8月21日

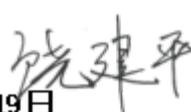
共查询到 95 条记录 共 19 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[下一页](#)
[末页](#)

动产抵押登记信息



八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司 时间：2026年1月19日</p> 
投标单位董事长 （执行董事）// 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名：  时间：2026年1月19日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

注册号: [Redacted]

法定代表人: 饶建平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年10月15日

存续 (在业, 开业, 在籍)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403000807947866	企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
注册号: [Redacted]	法定代表人: 饶建平
类型: 有限责任公司	成立日期: 2013年10月15日
注册资本: 10800.000000万人民币	核准日期: 2025年08月21日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在业, 开业, 在籍)
住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路2号豪威科技大厦306	

经营范围: 建筑装饰材料的销售; 平面设计; 国内贸易; 经营进出口业务; 建筑智能化软件系统的研发; 新材料、新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌的销售; 产品设计; 展览展示策划; 土石方工程施工; 消防材料销售; 建筑材料销售; 软件开发; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 消防技术服务; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动) 建筑修缮工程、建筑幕墙工程、建筑节能工程、园林绿化工程的施工; 建筑装饰工程设计; 物业管理; 特种设备的安装; 灯光音响、舞台设备安装; 建筑劳务分包; 第二类医疗器械销售; 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 建设工程施工; 建设工程设计。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzd/gknc/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	高炜	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	饶建平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	童晶晶	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	深圳市德勤万宏装饰工程有限公司(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

饶志超 监事	饶建平 董事	饶建平 经理
-----------	-----------	-----------

■ 分支机构信息

共计 8 条信息

深圳市德勤建工集团有限公司三五分公司 统一社会信用代码: 91460000MAEK7CUP7M 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司 统一社会信用代码: 91440300MA5HTWE655 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司 统一社会信用代码: 91510113MAE14GT54D 登记机关: 深圳市市场监督管理局
深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司 统一社会信用代码: 91360724MAEMRU0W38 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司 统一社会信用代码: 91310118MAELDHGU6A 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司 统一社会信用代码: 91440106MAEC3CAJ9F 登记机关: 深圳市市场监督管理局
深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司 统一社会信用代码: 91440300MA5HRQWY1C 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司 统一社会信用代码: 91440300MA5HRL7Y53 登记机关: 深圳市市场监督管理局	

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)		饶建平-董事	2025年8月21日
2	其他事项备案	座体-自然人股东,出资额216(万元),出资比例2%,中国 深圳市德勤万安装饰工程合伙企... 更多	座体-自然人股东,出资额216(万元),出资比例2%,中国 董晶晶-自然人股东,出资额2... 更多	2025年8月21日
3	章程备案	2025-08-07	2025-08-20	2025年8月21日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	饶建平-执行董事		2025年8月21日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	饶建平-总经理	饶建平-经理	2025年8月21日

共查询到 95 条记录 共 19 页

动产抵押登记信息



九、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403000807947866（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：饶建平 362202197502025339（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：饶建平

时间：2026年1月19日

法定代表人签名：

饶建平

时间：2026年1月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市德勤建工集团有限公司 存续 (在业, 开业, 在业)

统一社会信用代码: 914403000807947866

注册号: [未显示]

法定代表人: 饶建平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年10月15日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403000807947866

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册号: [未显示]

法定代表人: 饶建平

类型: 有限责任公司

成立日期: 2013年10月15日

注册资本: 10800.000000万人民币

核准日期: 2025年08月21日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在业, 开业, 在业)

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路2号粤海科技大厦306

经营范围: 建筑材料的销售; 平面设计、国内贸易、经营进出口业务; 建筑智能化软件系统的研发; 新材料、新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌的销售; 产品设计; 展览展示策划; 土石方工程施工; 消防材料销售; 建筑材料销售; 软件开发; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 消防技术服务; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动) 建筑修缮工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工; 建筑装饰工程设计; 物业管理、特种设备的安装; 灯光音响、舞台设备安装、建筑劳务分包; 第二类医疗器械销售、特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 建设工程施工; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdtkm/qjzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	高炜	自然人股东	公示事项	非公示项	查看
2	饶建平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	童晶晶	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	深圳市德勤万宏装饰工程有限公司(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

饶志超 监事	饶建平 董事	饶建平 经理
-----------	-----------	-----------

■ 分支机构信息

共计 8 条信息

深圳市德勤建工集团有限公司三五分公司 · 统一社会信用代码: 91460000MAEK7CUP7M · 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司 · 统一社会信用代码: 91440300MA5HTWE655 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司 · 统一社会信用代码: 91510113MAE14GT54D · 登记机关: 深圳市市场监督管理局
深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司 · 统一社会信用代码: 91360724MAEMRU0W38 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司 · 统一社会信用代码: 91310118MAELDGHU6A · 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司 · 统一社会信用代码: 91440106MAEC3CAJ9F · 登记机关: 深圳市市场监督管理局
深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司 · 统一社会信用代码: 91440300MA5HRQWY1C · 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司 · 统一社会信用代码: 91440300MA5HRL7Y53 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局	

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)		饶建平-董事	2025年8月21日
2	其他事项备案	座体-自然人股东,出资额216(万元),出资比例2%,中国 深圳市德勤万安装饰工程合伙企... 更多	座体-自然人股东,出资额216(万元),出资比例2%,中国 廖晶晶-自然人股东,出资额2... 更多	2025年8月21日
3	章程备案	2025-08-07	2025-08-20	2025年8月21日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	饶建平-执行董事		2025年8月21日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	饶建平-总经理	饶建平-经理	2025年8月21日

共查询到 95 条记录 共 19 页 [首页](#) [· 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [...](#) [19](#) [下一页](#) [末页](#)

动产抵押登记信息



十、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加港悦观云轩项目装饰装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市德勤建工集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	饶建平、深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)、庞炜、童晶晶	出资比 (81、15、2、2) %
非控股股东/投资人	无	出资比 () %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
	被管理关系单位名称	圳市德勤建工集团有限公司常德分公司， 深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司， 深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司， 深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司， 深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司， 深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：饶建平 (签字或加盖私章)

2026年 1 月 19 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	8748	自然人	自然人股东
童晶晶	216	自然人	自然人股东
庞伟	216	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业(存续))
备注:	



以上数据来源于天眼查大数据分析平台公开信息整理而成, 仅供参考, 不作为法律依据。

