

标段编号： 2503-440300-04-01-900012002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 港悦观云轩项目装饰装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建设集团有限公司

日期： 2026年01月19日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素 名称	有关要求或说明
1	企业同类 工程业绩	<p>投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩。注：1. 同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额等相应页）、施工许可证（包括首次以及变更后的施工许可证）、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件，时间以竣工验收报告书记载的时间为准；2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；4. 业绩合同金额由高至低排序，不超过5项，提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项；5. 企业同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。6. 若投标人提供综合体项目或EPC项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计取同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
2	企业获奖	<p>投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）房屋建筑类工程项目获奖。注：1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、经政府批准或指导监督的行业协发的省级或市级及以上的房屋建筑类工程奖项。2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件（原件备查），时间以获奖证书上载明的获奖日期为准；若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位和项目名称等关键信息的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件。3. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。4. 企业奖项由级别高至低排序，不超过2项，提交奖项超过2项的，按顺序选择前2项；5. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断投标人提供的奖项是否为投标人参与项目的，由招标人自行判定。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>

3	企业履约评价	<p>投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）同类工程项目的建设单位履约评价情况，提供年度履约评价或完成履约评价。注：1. 履约评价情况应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称、评价内容、评价结果等关键信息，并盖有建设单位公章；原件备查。表扬信等形式不予计取。2. 投标人需配套提供履约评价情况对应的已签订施工合同关键页，应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称等关键信息；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。3. 履约评价由等级高至低排序，提交履约评价超过5项的，按顺序选择前5项。4. 同类工程是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程。5. 投标人提供的资料招标人无法直接判断是否满足上述要求的，由招标人自行判定。</p> <p><b>【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</b></p>
4	拟派项目经理资历和同类工程业绩	<p>投标人拟派项目经理近五年2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩。注：1. 拟派项目经理资历：提供学历证明、职称证书、近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；2. 拟派项目经理业绩：提供个人业绩材料，应含业绩合同关键页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额、任命项目经理、合同签订时间等相应页）、施工许可证（包括首次以及变更后的施工许可证）、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件，业绩时间以竣工验收报告书载明的时间为准；3. 以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求；4. 投标人提供的材料导致招标人无法判断拟派项目业绩是否为同类工程业绩或是否全程参与的，由招标人自行判定；5. 业绩合同金额由高至低排序，不超过2项，提交业绩超过2项的，按顺序选择前2项；6. 拟派项目经理的同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩；7. 若投标人提供综合体项目或EPC项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无</p>

		法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取； 8. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。
5	拟派项目管理团队 资历	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。 1. 技术负责人提供从事工程技术管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。 2. 安全总监提供从事安全管理工作年限证明以及注册安全工程师证书。 3. 质量负责人提供从事质量管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。 4. 土建专业工程师提供土建工程管理工作年限证明。 5. 水电专业工程师提供水电工程管理工作年限证明。 6. 专职安全员应提供安全工程管理工作年限证明以及专职安全员证书。 注： ①拟派项目团队人员须提供对应的身份证、学历证书、职称证书、执业资格证书； ②拟派项目团队人员须提供近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； ③拟派项目团队人员工作年限的开始时间以执业资格证书或职称的签发、批准或领证日期为准。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。 ④土建专业是指含装饰装修、土木工程、工程管理、土建施工等与建筑施工相关的专业，不含设备安装等专业。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。 ⑤投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致。 ⑥以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
6	其他	投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**1、企业同类工程业绩**  
**投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表**  
**性的已竣工验收的同类工程业绩**  
**（数量上限为5项）**

投标人名称：中铁建设集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收 时间	项目经理	工程地点	项目规模重要 指标描述(建筑 面积等)	备注
1	深耕村项目 EPC总承包	装饰装修 部分金额: 29739.45	2018年 12月20 日	2022年1 月17日	邱贞奇	广东省深 圳市深汕 特别合作 区产业路 与鹅埠路 交汇东南 侧	本工程总规划 用地面积 53543.7m <sup>2</sup> , 总 建筑面积为 304174.8m <sup>2</sup> , 其 中地上建筑面 积 214173.8m <sup>2</sup> , 包括住宅建筑 面积 187317.3m <sup>2</sup> , 商 业建筑面积 21417.5m <sup>2</sup> , 其 他配套公建建 筑面积 5440m <sup>2</sup> 。 地下建筑面积 90000m <sup>2</sup> 。	
2	四川天府新区 煎茶街道高庙 村一组住宅、 商业及其配套 设施项目及地 下室施工	装饰装修 部分金额: 25061.10 1514	2021年 12月1 日	2024年5 月9日	杜滔	四川天府 新区煎茶 街道高庙 村一组	总建筑面积约 为 119443.15 m <sup>2</sup> 。	
3	安居微棠 2023年度第 二批改造提升 项目(福田沙 头街道等)施 工总承包工程	装饰装修 部分金额: 13730.30 4946	2023年 12月13 日	2025年 10月9日	周凯旋	深圳市福 田区	建筑面积: 80000平方米; 包含:(1)公寓 改造提升工程: 包含加固工程、 拆除新建工程、 外立面工程、门 窗工程、精装修 工程、强电工程、 给排水工程、消 防工程、弱电工 程等(发包人直 接分包项目除 外), 及实施该 工程所必须的 质量、安全、文 明施工等管理 措施。(2)公 区改造提升工	

							程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。	
4	青羊区蔡桥街道蔡桥社区1组, 华严社区4、6、7组, 红碾社区6组住宅及配套项目施工总承包工程施工合同(一标段)	装饰装修部分金额: 8686.0200	2023年1月9日	2024年12月18日	严成虎	青羊区蔡桥街道蔡桥社区1组, 华严社区4、6、7组, 红碾社区6组	总建筑面积约为93262.00m <sup>2</sup> , 总承包施工661日历天。青羊区蔡桥街道蔡桥社区1组, 华严社区4、6、7组, 红碾社区6组住宅及配套项目施工总承包工程所需的全部工作内容。	
5	双流118亩住宅项目一标段1#~11#楼、27#楼、28#楼、31#楼、南大门及相应地下室施工	装饰装修部分金额: 6082.7624	2022年1月	2023年10月23日	李杭	双流区东升街道葛陌社区1、3、4组; 九江街道蛟龙社区1组	总建筑面积约为109886.30m <sup>2</sup> 。	

注:

1. 同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额等相应页）、施工许可证（包括首次以及变更后的施工许可证）、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件，时间以竣工验收报告书载明的时间为准；

2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；

3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；

4. 业绩合同金额由高至低排序，不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项；

5. 企业同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩；

6. 若投标人提供综合体项目或 EPC 项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计取同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。包括若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1.1 深耕村项目 EPC 总承包  
【联合体分工协议证明】

联合体共同投标协议

致深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中铁建设集团有限公司 2018.10.19

法定代表人（签字或盖章）：赵伟

授权委托人（签字或盖章）：赵伟

单位地址：北京市石景山区石景山路20号 邮编：100040

联系电话：010-51885980 传真：010-68680177

分工内容：施工部分

联合体成员（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张松

授权委托人（签字或盖章）：张松

单位地址：深圳市南山区滨海大道滨海之窗办公楼6楼 邮编：518000

联系电话：13826267416 传真：13826267416

分工内容：设计部分

联合体成员（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张松

授权委托人（签字或盖章）：张松

单位地址：深圳市福田区福中路15号6栋515 邮编：518000

联系电话：18320869980 传真：18320869980

分工内容：勘察部分

签订日期：2018年10月10日

## 联合体投标补充协议

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

丙方：深圳市勘察研究院有限公司

鉴于：

1. 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 招标人 决定就实施 深耕村项目 EPC

总承包项目通过公开招标方式确定设计采购施工总承包实施单位；

2.甲、乙、丙三方自愿组成联合体，以联合体的身份共同参加深耕村项目 EPC 总承包投标。

为充分发挥各自的技术、设备制造和工程管理及施工优势，共同争取承接上述项目，甲、乙、丙三方本着平等互利、共同发展、优势互补的原则，经友好协商，就组成共同投标联合体参与本项目的投标和合同实施阶段的有关事项达成一致，订立如下协议条款，共同恪守：

### 一、定义和说明

- (一) 项目：深耕村项目 EPC 总承包项目；
- (二) 项目业主：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司；
- (三) 招标人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司；
- (四) 一方：指甲方、乙方或丙方中的某一方；
- (五) 三方：指甲方、乙方和丙方三方。
- (六) 项目牵头单位为施工单位，即甲方。

### 二、联合体各方关系：

(一) 甲方作为联合体牵头单位，代表联合体全体成员负责联合体在本项目投标的投标行为和合同实施阶段的协调行为；甲方行为直接约束联合体，联合体与招标人之间的来往函件将通过甲方（授权代表）签发（收）。

(二) 乙方、丙方作为联合体成员单位。

### 三、联合体各方分工

(一) 甲方作为牵头单位，负责项目中标成交后下列范围内的全部工作，享受相关合同收益并承担相关风险责任：

- 1、甲方为本项目的总负责单位，需按招标文件和合同要求组建项目管理机构，负责项目全过程施工与管理工作，并独自承担项目施工与管理的费用。
- 2、在项目实施过程中，甲方代表承担组织管理工作和沟通协调工作，包括与招标人的沟通与协调，也包括与联合体内部成员单位的沟通与协调。
- 3、接受招标人指令，向招标人上报各种资料，负责合同的全面履行。

(二) 乙方、丙方作为成员单位，负责项目中标成交后下列范围内的全部工作，享受相关合同收益并承担相关风险责任：

- 1、乙丙方须严格按照招标文件的各项要求，乙方向甲方提交与设计有关的文件、丙方向甲方提交与勘察有关的文件，履行投标义务和中标后的合同，承担合同规定的乙丙方义务和责任并对招标人承担连带责任。
- 2、乙方负责本项目全过程设计的工作及其全部费用；丙方负责本项目全过程勘察的工作及其全部费用，且乙方、丙方在联合体投标报价时已与甲方沟通协商，并充分考虑本项目的成本、管理费、利润、税金、风险等一切费用及与本项目设计、勘察相关的所有费用（因项目业主原因导致设计费用、勘察费用的增加，乙丙方有权主张）。

(三) 联合体各方具体分工详见附件 1。

#### 四、联合体各方的责任

##### (一) 甲方责任

- 1.联合体中标成交的，与乙方、丙方共同与招标人签订合同书；对于本项目设计费、勘察费的收款方式约定是：联合体成员方进度款经联合体牵头人确认后，设计费由发包人直接付款至指定的联合体中设计成员单位账号；勘察费由发包人直接付款至指定的联合体中勘察成员单位账号。
- 2.成交合同签订后，按照本协议的分工要求，在分工范围内，对招标人承担责任；同时，按照《招标投标法》及成交合同书的要求，对招标人承担连带责任；
- 3.代表联合体全体成员负责联合体在本项目的投标和成交合同的实施协调；
- 4.承担甲方在投标过程中所发生的相关费用。
- 5.投标过程或中标成交后的来往函件，甲方与招标人之间的来往函件在三个工作日内通知乙方、丙方。

##### (二) 乙方责任

- 1.联合体中标成交的，与甲方、丙方共同与招标人签订合同书；
- 2.成交合同签订后，按照本协议的分工要求，在分工范围内，对招标人承担责任；同时，按照《招标投标法》及成交合同书的要求，对招标人承担连带责任；
- 3.协助并配合联合体牵头单位做好本项目的投标和合同的实施；
- 4.承担乙方在投标过程中所发生的相关费用。

##### (三) 丙方责任

- 1.联合体中标成交的，与甲方、乙方共同与招标人签订合同书；

- 2.成交合同签订后，按照本协议的分工要求，在分工范围内，对招标人承担责任；
- 同时，按照《招标投标法》及成交合同书的要求，对招标人承担连带责任；
- 3.协助并配合联合体牵头单位做好本项目的投标和合同的实施；
- 4.承担丙方在投标过程中所发生的相关费用。

#### 四、投标保证金（保函）：

三方同意，项目投标所需的投标保证金（保函）由\_甲方负责在投标时提交,履约保函由\_甲方负责。

#### 五、投标限制

联合体各方不得再以自己名义单独参与本项目投标，也不能作为其它联合体成员参加本项目投标。

#### 六、协议的变更与解除

本协议未经三方协商一致，任何一方不得擅自变更或解除。

#### 七、保密条款

三方承诺：在本次共同投标合作过程中，对于知晓的各方商业秘密，应当严格保密，并应采取措施将知晓各方商业秘密的人员限定与本次投标有关的人员范围内，不得扩散至无关人员。

#### 八、知识产权保护

三方承诺：在本次共同投标合作过程中，不得侵犯合作各方的知识产权。

#### 九、违反本协议的责任

（一）如因联合体任何一方以自己名义单独参与本项目投标或作为其它联合体成员参与本项目投标导致本联合体投标成为废标以及在投标过程中未经联合体另外两方

同意放弃投标，联合体的其他成员有权要求违约方按照本项目最终中标人中标价格的 20%向守约方赔偿经济损失。

(二) 联合体任何一方因违反保密义务或侵犯各方知识产权，导致因此而受到损失的，应当赔偿损失。

#### 十、争议的解决方式

凡因本合同或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，三方均有约束力。

#### 十一、联系人与联系方式

##### (一) 甲方联系人与联系方式

甲方确定 武潇 同志为本次联合体共同投标的甲方联系人，联系地址为深圳市蛇口花样美年美广场 4 栋 902 室 中铁建设集团有限公司，联系手机号码为 13926828376，电子邮箱为 2277178000@qq.com。

##### (二) 乙方联系人与联系方式

乙方确定 徐群宁 同志为本次联合体共同投标的乙方联系人，联系地址为 深圳市南山区滨海大道滨海之窗办公楼 6 楼，联系手机号码为 13826267416，电子邮箱为 hsgzjy@163.com。

##### (三) 丙方联系人与联系方式

丙方确定 傅斌 同志为本次联合体共同投标的丙方联系人，联系地址为 深圳市福田区福中路 15 号 6 栋 515，联系手机号码为 18320869980，电子邮箱为 174628916@qq.com。

#### 十二、本协议的生效与有效期间

本协议自三方签字并盖章之日起生效，投标/谈判有效期内有效；如中标后签订成交合同，以合同约定为准。若项目未中标，本协议自收到中标结果通知之日起失效。

十三、其他

(一) 本协议未尽事宜，甲、乙、丙三方另行友好协商签订补充协议；补充协议与本协议具体同等法律效力。

(二) 本协议手写无效。

(三) 本协议一式叁份，三方各持壹份。

甲方：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



授权代表：(签字)

乙方：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：(签字)



丙方：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：(签字)

签订地点：北京市石景山区

签订日期：2018年11月15日

**一、甲方分工：**

1. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装

2. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程（含红线范围内所有管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程）、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、景观、小品等）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、10KV 外线工程、电梯供货安装工程等。

（2）甲方负责总包管理，由招标人单独发包的专业工程中标单位（基坑支护设计等）支付该项工程分包结算造价 1.5% 的总包服务费（含管理配合等一切费用），该费用专款用于甲方对专业分包单位的施工管理及配合，内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、提供设备存放点、土建收口、提供建筑垃圾存放点并统一清理、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等服务、配合和管理工作。

（3）本工程分为两期建设，第一期为幼儿园工程，须按照幼儿园的相关程序单独进行报批报建，在中标通知发出后 300 天完成竣工验收并移交招标人投入使用；第二期为除幼儿园外的商业及住宅工程其它工程，在中标通知发出后 1160 天完成竣工验收并移交招标人投入使用。

（4）负责办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防、防雷、燃气等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

（5）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理；满足装配式建筑技术要求。

（6）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利

益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板层展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

(7) 施工临时围挡前期已委托第三方实施，该部分费用不计入 EPC 总承包费用内，施工期间临时围挡的维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内；

(8) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

(9) 甲方对全部招标人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系招标人之外的其他工作的管理。

(10) 报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定；

(11) 二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）需满足工程施工要求。

(12) 编制竣工图。

## 二、乙方分工：

1. 设计范围：包括但不限于方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、精装修设计、园林绿化设计（含红线与相邻河道之间景观提升设计）、装配式建筑构件图设计（不含装配式构件二次深化设计）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、道路开口等）、市政设计（红线外接驳）、配合竣工结（决）算（含审计）、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、户内精装修和公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、幼儿园、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林绿化设计、电梯轿厢装饰等；

(2) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(3) 其他与本项目有关的设计工作。

## 三、丙方分工：

勘察范围：包括但不限于地质勘察（含详勘、超前钻）。

正本

合同编号：CT-GC-CB-1811001

## 深耕村项目 EPC 总承包合同

工程名称：深耕村项目 EPC 总承包

工程地址：深汕特别合作区

发包人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

日期： 年 月 日

## 合同条款

### 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司(联合体牵头方)

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员方)

深圳市勘察研究院有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及《建设工程总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程EPC总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深耕村项目EPC总承包

工程地点: 广东省深圳市深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧

工程规模及特征: 本工程总规划用地面积 53543.7 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 304174.8 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 214173.8 m<sup>2</sup>, 包括住宅建筑面积 187317.3 m<sup>2</sup>, 商业建筑面积 21417.5 m<sup>2</sup>, 其他配套公建建筑面积 5440 m<sup>2</sup>。地下建筑面积 90000 m<sup>2</sup>。

资金来源: 国有资金 100%

#### 二、合同工期

本工程分为两期建设, 第一期为幼儿园工程, 第二期为商业及住宅工程。

本合同工期(以下所示日期除特殊标注外均为自然日):

1. 幼儿园工程: 工期 300 日历天, 在中标通知发出后 300 天完成竣工验收并移交发包人投入使用。
2. 样板房工程: 工期 440 日历天, 在中标通知发出后 440 天完成施工。
3. 施工图预算: 工期 300 日历天, 在中标通知发出后 300 天完成施工图预算核对。
4. 商业及住宅工程: 总工期 1160 日历天, 在中标通知发出后 230 天完成桩基

施工：在中标通知发出后 320 天完成地下室顶板施工；在中标通知发出后 570 天完成主体结构封顶；在中标通知发出后 950 天完成精装修施工；在中标通知发出后 1160 天完成竣工验收并移交发包人投入使用。

### 三、合同内容

本项目招标范围及内容包括勘察、设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体内容包括但不限于以下内容：

1. 设计范围：包括但不限于地质勘察（含详勘、超前钻）、方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、各专业施工图设计及各项设计、施工配合、精装修设计、园林绿化设计（含红线与相邻河道之间景观提升设计）、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、道路开口等）、市政设计（红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、户内精装修和公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、幼儿园、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林绿化设计、电梯轿厢装饰设计等；

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、商业配套设计等）需满足工程施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程（含红线范围内所有管线迁改），

包括并不限于：

(1) 完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程）、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、景观、小品等）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、10KV 外线工程、电梯供货安装工程、BIM 全过程应用等。

(2) 承包人负责总包管理，由发包人单独发包的专业工程中标单位（基坑支护设计等）支付该项工程分包结算造价 1.5% 的总包服务费（含管理配合等一切费用），该费用专款用于承包人对专业分包单位的施工管理及配合，内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、提供设备存放点、土建收口、提供建筑垃圾存放点并统一清理、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等服务、配合和管理工作。

(3) 本工程分为两期建设，第一期为幼儿园工程，须按照幼儿园的相关程序单独进行报批报建，在中标通知发出后 300 天完成竣工验收并移交发包人投入使用；第二期为除幼儿园外的商业及住宅工程等其它工程，在中标通知发出后 1160 天完成竣工验收并移交发包人投入使用。

(4) 负责办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防、防雷、燃气等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(5) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时间内完成房屋不动产证办理；满足装配式建筑技术要求。

(6) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板层展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

(7) 施工临时围挡前期已委托第三方实施，该部分费用不计入EPC总承包费用内，施工期间临时围挡的维护费用、后期拆除、清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内；

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 承包人后期专业分包、劳务分包单位选择须经发包人审批备案。

6. 本合同范围不包括初勘、基坑支护设计、地形测绘、环评、施工图第三方审查、第三方检测及监测；

7. 承包人对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人之外的其他工作的管理。

#### **四、质量标准**

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，力争获得广东省建设工程优质奖或金匠奖。

工程创优奖励：

1. 获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励标准详见招标控制价；

2. 获得广东省建设工程优质奖或金匠奖，奖励标准详见招标控制价；

3. 通过广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板评选，奖励标准详见招标控制价；

#### **五、合同价款**

签约合同价（暂定）：人民币小写：1431799450.00元（含税）

大写：壹拾肆亿叁仟壹佰柒拾玖万玖仟肆佰伍拾元（含税）

其中：

1. 建安工程费：人民币壹拾叁亿贰仟伍佰壹拾壹万肆仟肆佰伍拾元整（小写：¥1325114450.00 元），其中：

（1）建安工程费（根据下浮率及计价规则按实结算部分）：人民币壹拾叁亿贰仟零伍拾柒万肆仟肆佰伍拾元整（小写：¥1320574450.00 元），下浮率 15.5%。

（2）其他措施项目费（按项包干）：人民币肆佰伍拾肆万元整（小写：¥4540000.00 元）。

2. 工程建设其他费：

（1）勘察费：暂定工程量 25000m，综合单价人民币 113.00 元/米，合价：人民币贰佰捌拾贰万伍仟元整（小写：¥2825000.00 元）。

（2）设计工作及相关服务项目费（按项包干）：人民币贰仟零伍拾伍万元整（小写：¥20550000.00 元）。

（3）其他服务项目费（按项包干）：人民币叁佰伍拾玖万元整（小写：¥3590000.00 元）。

3. 暂列金额：人民币壹仟贰佰柒拾捌万元整（小写：¥12780000.00 元），不可竞争费。

4. 预备费：人民币陆仟陆佰玖拾肆万元整（小写：¥66940000.00 元），不可竞争费。

5. 总承包服务费：固定费率 1.5%，不可竞争费。

建安工程费分阶段形成（详见专用条款 17.1）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款及其附件；

(5) 合同专用条款及其附件；

(6) 合同通用条款；

(7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)、招标文件;

(8)技术标准和要求;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

(10)发包人审定的图纸;

(11)经发包人审定的预算书。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“√”):

提交深圳仲裁委员会仲裁;

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 八、合同生效

本合同订立时间: 2018年12月20日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式捌份,具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人各执贰份;副本壹拾肆份,发包人执肆份,承包人牵头方执陆份,承包人成员方各执了贰份。

发 包 人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

(公 章)

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地

A2三层

法 定 代 表 人：

或 委 托 代 理 人： 陈.陈

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承包人(牵头方): 中铁建设集团有限公司  
(公章)



住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人(成员方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
(公章)

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:



承包人(成员): 深圳市勘察研究院有限公司  
(公章)



住 所:

法 定 代 表 人:

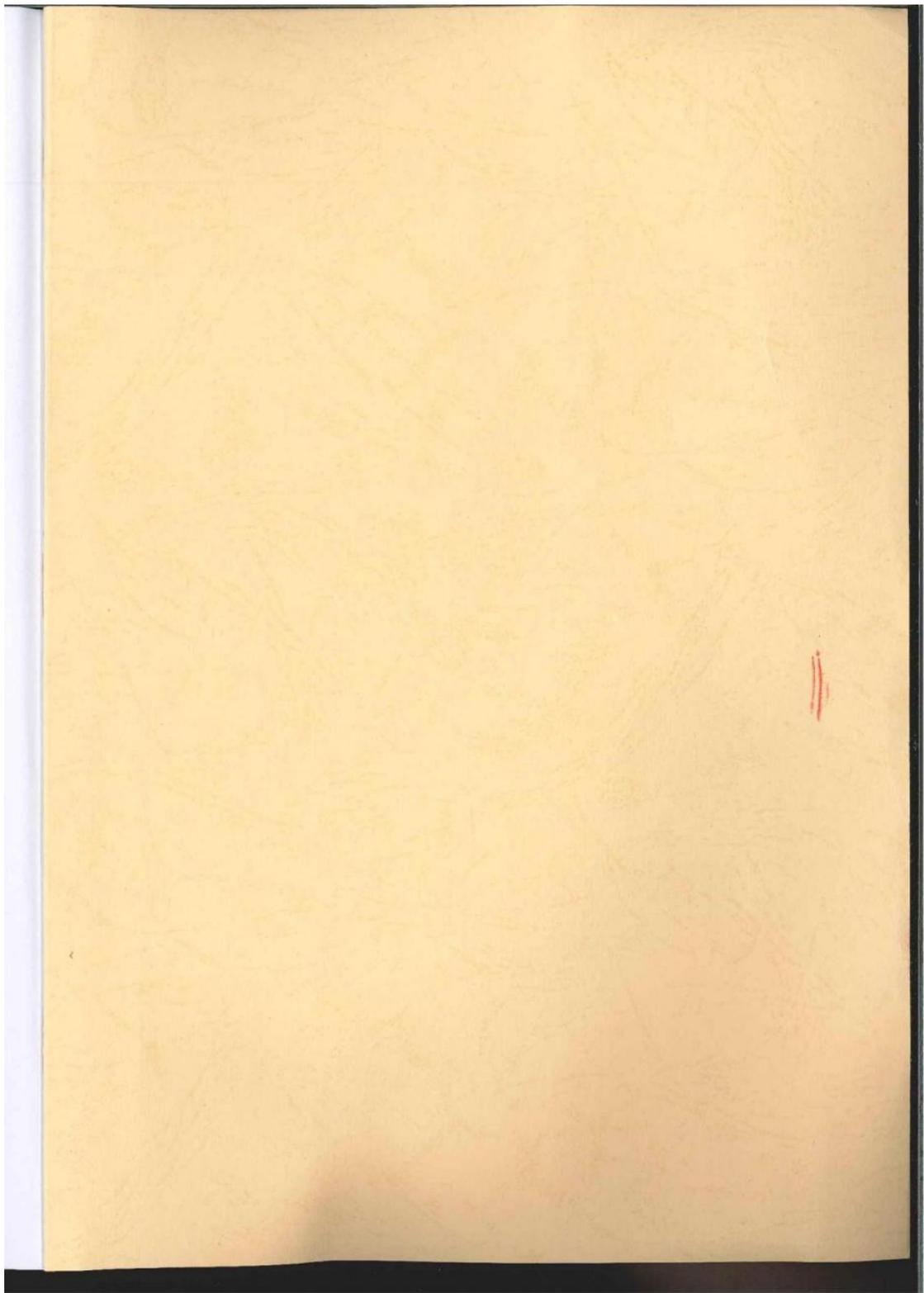
或 委 托 代 理 人: 李海明

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



【施工许可证】

**中华人民共和国**  
**建设工程施工许可证**

编号：441505201904090101（补）

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。  
特发此证。

发证机关：深圳市深汕特别合作区住房和水务局  
日期：2019年4月19日



证书序号:2019-008

建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
工程名称	深粮村项目一期-幼儿园		
建设地址	广东省深汕特别合作区产业路东侧		
建设规模	3656.43平方米	合同价格	2907.47万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2018年12月10日	合同竣工日期	2019年9月8日
备注	项目经理：邱贞奇 No: 京111060806239 项目总监：张宏俊 No: 44010279 允许施工范围：幼儿园		
本证变更记录	项目总监于2019年2月20日变更为杨敏 (No:44006204)		

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

**中华人民共和国**  
**建设工程施工许可证**

编号：441505201907300201（补）

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。  
特发此证。

发证机关：深圳市深汕特别合作区住房和水务局  
日期：2019年7月31日



证书序号:2019-015

建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
工程名称	深粮村项目二期-商住（1栋住宅、2栋商业、2栋配套、2栋A座、2栋B座、2栋C座、2栋D座、2栋E座、2栋F座、2栋G座、2栋H座、2栋J座、2栋K座、2栋L座、2栋M座；4栋；地下停车场、地下设备用房）		
建设地址	深汕特别合作区产业路与翔冲路交汇处东南侧		
建设规模	297273.40平方米	合同价格	140212.48万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2018年11月14日	合同竣工日期	2022年1月16日
备注	项目经理：邱贞奇 No: 京111060806239 (00) 项目总监：杨敏 No: 44006204 允许施工范围：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
本证变更记录	项目总监张宏俊于2019年2月20日变更为杨敏 (No:44006204)		

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

【竣工验收资料】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深耕村项目一期-幼儿园

验收日期：2021年4月17日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深耕村项目一期-幼儿园				
工程地点	深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇处东南侧	建筑面积	3656.43m <sup>2</sup>	工程造价	2967.47万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	汕规地(深汕)2018-011号	监理许可证号			
开工日期	2018年12月10日	验收日期	2021年1月17日		
监督单位	深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区059		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏强
副组长	杨敏、葛元辉
组员	建设单位：谭财华、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹炯华、邱二龙 计单位：郭智敏、龚嘉健、黄梓良 勘察单位：李德平 监理单位：周先齐、陈春荣、何刚、唐礼辉 总承包施工单位：余远庆、覃政、向凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关晓岚	闫星佑、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹炯华、周先齐、何刚、覃政
建筑设备安装工程	谭财华	张兰辉、陈晓洋、华文静、唐礼辉、陈春荣、陈志凯
工程质控资料	白宇翰	刘伟、陈静纯、陈世用、黄其华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 250 项, 其中: 经审查符合要求 250 项 经核定符合要求 250 项	共 129 项, 其中: 资料核查符合要求 129 项 实体抽查符合要求 129 项	共 173 项, 其中: 评价为“好”的 165 项 评价为“一般”的 8 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏强	深圳城投	项目经理		夏强
2	吴强	深圳城投	工程师		吴强
3	邱庆奇	中铁建设	项目经理		邱庆奇
4	李强	东部咨询	总监		李强
5	李强				
6	李强				
7	李强				
8	王守勤	深圳城投	助理工程师		王守勤
9	李强	中铁建设			李强
10					
11					
12	李强	中铁建设			李强
13	周庆	东部咨询	总监		周庆
14					
15	陈嘉荣	东部咨询	总监代表		陈嘉荣
16	何刚	东部咨询	监理员		何刚
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

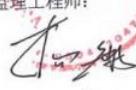
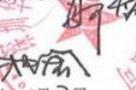
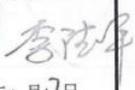


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月17日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年1月17日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月17日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月17日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月17日
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深耕村项目二期-商住

验收日期: 2021年01月14日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深耕村项目二期-商住			
工程地点	深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇处东南侧	建筑面积	297196.52m <sup>2</sup>	工程造价 140212.48万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	34 层
	剪力墙		地下:	2 层
施工许可证号	4415005201907300201(补)	监理许可证号		
开工日期	2018年 11 月 14 日	验收日期	2022年 1 月 17 日	
监督单位	深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区065	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	中铁建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏强
副组长	杨敏、葛元辉
组员	建设单位：谭财华、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹炯华 设计单位：郭智敏、龚嘉健、黄梓良 勘察单位：李德平 监理单位：周先齐、陈春荣、何刚、唐礼辉 总承包施工单位：余远庆、覃政、向凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关晓峰	闫星佑、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹炯华、周先齐、何刚、覃政
建筑设备安装工程	谭财华	张兰辉、陈晓洋、华文静、唐礼辉、陈春荣、陈志凯
工程质控资料	白宇翰	刘伟、陈静纯、陈世用、黄其华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>143</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>143</u> 项 经核定符合要求 <u>143</u> 项	共 <u>65</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>39</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>221</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>221</u> 项 经核定符合要求 <u>221</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>42</u> 项 实体抽查符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>143</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>138</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>78</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>78</u> 项 经核定符合要求 <u>78</u> 项	共 <u>39</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>78</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>182</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>182</u> 项 经核定符合要求 <u>182</u> 项	共 <u>52</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>156</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>142</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>312</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>312</u> 项 经核定符合要求 <u>312</u> 项	共 <u>208</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>208</u> 项 实体抽查符合要求 <u>208</u> 项	共 <u>211</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>198</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>312</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>312</u> 项 经核定符合要求 <u>312</u> 项	共 <u>182</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>182</u> 项 实体抽查符合要求 <u>182</u> 项	共 <u>260</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>243</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>299</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>299</u> 项 经核定符合要求 <u>299</u> 项	共 <u>208</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>208</u> 项 实体抽查符合要求 <u>208</u> 项	共 <u>234</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>220</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>312</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>312</u> 项 经核定符合要求 <u>313</u> 项	共 <u>156</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>156</u> 项 实体抽查符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>208</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>200</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>455</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>455</u> 项 经核定符合要求 <u>455</u> 项	共 <u>260</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>260</u> 项 实体抽查符合要求 <u>260</u> 项	共 <u>325</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>311</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>312</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>312</u> 项 经核定符合要求 <u>312</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>169</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>169</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>312</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>312</u> 项 经核定符合要求 <u>312</u> 项	共 <u>130</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>130</u> 项 实体抽查符合要求 <u>130</u> 项	共 <u>208</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>197</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>312</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>312</u> 项 经核定符合要求 <u>312</u> 项	共 <u>156</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>156</u> 项 实体抽查符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>208</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>196</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
		共 <u>3250</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3250</u> 项 经核定符合要求 <u>3250</u> 项	共 <u>1453</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1453</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1453</u> 项	共 <u>2239</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2109</u> 项 评价为“一般”的 <u>130</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	设计院	项目经理		张
2	谭	"	电气工程师		谭
3	谭	设计院	注册电气工程师		谭
4					
5					
6					
7					
8					
9		深圳市深汕特别合作区深汕投资发展有限公司			马
10		中铁建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	邱
11					
12					
13					
14					
15	李	东部工程咨询有限公司	总代	高工	李
16		东部工程咨询有限公司			陈
17		东部工程咨询有限公司			李
18		东部工程咨询有限公司	机电总监		高
19		中铁建设集团有限公司	建造师		李
20	李	胜峰消防			李
21	李	胜峰消防			李
22	李	中铁建设集团			李
23					李
24					李
25	李				李
26					

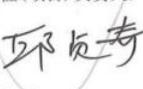
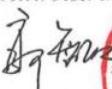


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目, 单位工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 工程竣工资料符合要求, 同意验收, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年1月17日	总监理工程师:  2022年1月17日	单位(项目)负责人:  2022年1月17日	单位(项目)负责人:  2022年1月17日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

【经建设单位最终审定的造价证明】



# 工程造价概算审核书

合同编号：JYZX-ZJ-25-2019-0002

工程名称：深耕村项目EPC总承包-大区工程

建设单位：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

施工单位：

委托单位：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位：建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

资质证书号：甲190111000433

送审造价：1646536400.00元

审核造价：1729211000.00元

项目经理：

编审人：

复核人：

审定人：

主管：



日期：2019年4月29日

## 深耕村项目 EPC 总承包-大区工程 概算审核报告

**深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：**

依照贵公司要求，我司对中铁建设集团有限公司、深圳华森建筑与工程设计与顾问有限公司编制的深耕村项目 EPC 总承包-大区工程初步设计概算进行审核，送审概算金额包括建安工程费用 154128.12 万元，工程建设其他费用（不含非 EPC 总承包部分）2663.06 万元，预备费（含暂列金额）7862.46 万元，总计 164653.64 万元。本次概算不包含幼儿园部分。

### **一、建设基本概况：**

本工程为深耕村项目 EPC 总承包-大区工程。本项目地点位于广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇，地块北临鹅埠路，西临产业路，东为边溪河，南为南门河。

本项目总规划用地面积 53543.7m<sup>2</sup>，总建筑面积为 300987.57m<sup>2</sup>（含幼儿园 3644.3m<sup>2</sup>），其中地上建筑面积 215430.87m<sup>2</sup>，包括住宅建筑面积 187779.93m<sup>2</sup>，商业建筑面积 20001.1m<sup>2</sup>，其他配套公建建筑面积 6609.71m<sup>2</sup>。地下建筑面积 85305.93m<sup>2</sup>。12 班幼儿园有独立地块设置在项目用地西南角，本次概算不包含幼儿园部分。

## 二、审核依据：

1. 委托方提供的《深耕村项目方案版投资估算》。
2. 委托方提供的《深耕村项目 EPC 总承包招标文件》。
3. 委托方提供的《深耕村项目 EPC 总承包投标文件》。
4. 委托方提供的《深耕村项目 EPC 总承包合同》。
5. 委托方提供的，由深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计的初设图纸《0401-大区初设成果（过审后版本）》（版本：电子版-20190401 发送）。
6. 委托方提供的，由深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司编制的《初版概算 2019.04.17 改》（版本：电子版-20190417 发送）。
7. 委托方提供的《深耕村项目初步设计概算专题会会议纪要》（2019 年 4 月 24 日）。
8. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB20500-2013）、《工程量计算规范》（GB50584~862-2013）及相应的有关文件。
9. 《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）及相应的有关文件。
10. 《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）及相应的有关文件。
11. 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）及相应的有

关文件。

12. 《深圳市市政工程消耗量消耗量定额》（2017）及相应的有关文件。
13. 《深圳市装配式建筑工程消耗量消耗量定额》（2016）及相应的有关文件。
14. 《深圳市房屋修缮工程消耗量消耗量定额》（2011）（2014 机械）及相应的有关文件。
15. 根据《深耕村项目 EPC 总承包合同》补充条款 7.2 条，规费等执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深建价[2018]25 号的推荐费率。
16. 根据《深耕村项目 EPC 总承包合同》补充条款 7.3 条，税金按《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税率的通知》（2019 年 3 月 28 日）的规定计算，其中增值税综合应纳税费率按 3.02%计取。
17. 材料设备价及人工工日单价执行深圳市建设工程 2018 年第 9 期《价格信息》。
18. 信息价中未有参考价格的材料设备，按近期市场询价计取。

### 三、其他说明事项：

1. 本概算不包含幼儿园部分。
2. 已编制概算或预算工程按相关金额进行填报。
3. 根据委托方要求，本概算工程建设其他费用中包含非 EPC 总承包部分 8982 万元。
4. 根据委托方要求，预备费（含暂列金额）需与已经过审的方案估算阶段金额保持一致。
5. 根据委托方要求，本概算塔楼精装费用、景观绿化工程及室外道路工程费用依据中铁建设集团有限公司投标时的单价进行计算。
6. 本概算未按合同下浮率进行下浮。

#### 四、审核结果：

项目送审概算为 164653.64 万元（不含非 EPC 总承包部分），审核后概算为 172921.10 万元（含非 EPC 总承包部分），核减建安工程费 536.82 万元，增加非 EPC 总承包费用 8982 万元。概算构成为建安工程费用 153591.30 万元，工程建设其他费用（含非 EPC 总承包部分）11499.11 万元，预备费（含暂列金额）7830.69 万元。

#### 五、审核说明：

（一）建安工程费：建安工程费（根据下浮率及计价

规则按实结算部分) 审定后调整为 153137.30 万元, 核减 536.82 万元。调整情况如下:

1. 项目基础工程, 核减 342.26 万元。
    - 1) 土石方工程, 按现核对概算金额填报, 核减 322.56 万元。
    - 2) 桩基础工程, 按现核对概算金额填报, 核减 19.7 万元。
  2. 地下室工程, 核减 1312.93 万元。
    - 1) 地下室土建工程, 核减 289.23 万元。
      - (1) 地下室土建工程, 将裙楼及塔楼垂直运输费用并入地下室垂直运输费用中, 核增 707.95 万元。
      - (2) 地下室装修工程, 环氧地坪漆单价偏高, 核减 997.18 万元。
    - 2) 地下室安装工程, 核减 1022.71 万元。
      - (1) 空调、通风工程增加通风工程调试及地下室增加费, 并采用最新税率, 核增 0.21 万元。
      - (2) 给排水工程管道工程单价偏高, 增加脚手架费、地下室增加费并采用最新税率, 核减 31.3 万元。
      - (3) 消防工程烟感探测器单价偏高, 桥架单价偏低, 增加地下室增加费并采用最新税率, 核增 60.97 万元。
      - (4) 弱电工程暂无图纸, 按指标审核, 核减约 584.34 万元。
- 地下室电气除高低压、发电机、充电桩、配电箱外均按造价指标核算, 核减造价 468.25 万元。

- 3) 人防工程, 核减 0.99 万元。
  - (1) 人防门工程采用最新税率, 核减 0.99 万元。
3. 商业裙楼(含配套用房)工程, 核减 174 万元。
  - 1) 商业裙楼(含配套用房)土建工程, 核减 199 万元。
    - (1) 土建工程, 砌筑部分套价错误, 核减 17.33 万元。
    - (2) 垂直运输塔吊部分费用整体在地下室工程中计算, 核减 172.28 万元。
  - 2) 商业裙楼(含配套用房)安装工程, 核增 25 万元。
    - (1) 空调、通风工程增加地下室增加费、通风工程调试, 并采用最新税率, 不锈钢风管单价偏高, 核增 6.29 万元。
    - (2) 给排水工程采用最新税率, 核减 0.34 万元。
    - (3) 消防工程烟感探测器单价偏高, 桥架单价偏低, 并采用最新税率, 核增 1.64 万元。
    - (4) 弱电工程暂无图纸, 按指标审核, 核减约 26.15 万元。
- 裙楼除配电箱外均按造价指标核算, 并采用最新税率, 核减造价 0.44 万元。
  - (5) 电梯工程核增 44 万元。
4. 塔楼工程, 核减 2729.45 万元。
  - 1) 塔楼土建工程, 核减 1407.06 万元。
    - (1) 外墙涂料, 膨胀玻化微珠保温砂浆价格偏高, 核减 220 万元。

(2) 垂直运输塔吊部分费用整体在地下室工程中计算，塔楼部分扣除，核减 1186 万元。

2) 塔楼安装工程，核减 1322.39 万元

(1) 空调、通风工程增加高层增加费及 1 栋通风工程，并采用最新税率，不锈钢风管单价偏高，核增 102.32 万元。

(2) 给排水管道工程和套管及其他工程单价偏高，并采用最新税率，核减 586.1 万元。

(3) 消防工程烟感探测器单价偏高，桥架单价偏低，增加高层增加费并采用最新税率，核增 90.47 万元。

(4) 弱电工程暂无图纸，按指标审核，核减约 743.49 万元。

(5) 塔楼除配电箱外均按造价指标核算，核减造价约 341.59 万元。

(6) 电梯工程核增 156 万元。

5. 室外工程，核增 1268.99 万元。

(1) 景观绿化工程，按中铁下浮前投标单价计算，核增 1269.43 万元。

(2) 室外道路广场铺装工程，按中铁下浮前投标单价计算，核减 12.93 万元。

(3) 室外给排水消防工程调整信息价，并使用最新税率，核增 12.76 万元。

(4) 室外电气按造价指标核算，并使用最新税率，核减造

价约 0.27 万元。

6. 装饰装修工程，核增 2752.83 万元。

(1) 塔楼精装修工程，按中铁下浮前投标单价计算，核增 2752.83 万元。

7. 税率调整，按《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税率的通知》

(2019 年 3 月 28 日)，税率调整为 3.02，以上核减费用均已含税率调整引起的价格变化。

(二) 工程建设其他费用：工程建设其他费用按估算中金额扣除幼儿园概算中工程建设其他费用金额，并根据委托方要求增加非 EPC 总承包部分费用，核增 8836.05 万元。

(三) 预备费（含暂列金额）：根据委托方要求，预备费（含暂列金额）需与已经过审的方案估算阶段金额保持一致。按估算中预备费金额（含暂列金额）扣除幼儿园概算中预备费金额，核减 31.77 万元。

## 六、问题及建议：

1. 地下室混凝土指标  $0.973\text{m}^3/\text{m}^2$  含量偏高，建议在后续施工图设计中按方案版估算中地下室混凝土结构设计进行优化。
2. 裙楼超市建议按毛坯交付。

3. 裙楼商铺全部安装了排油烟管道，建议预留位置，排油烟管道不在本次安装。
4. 裙楼商铺排油烟管道通过塔楼烟道至塔楼屋顶排放，烟道需要内衬不锈钢板，导致塔楼通风空调工程指标偏大。
5. 请复核给水管是否有必要使用不锈钢管，建议主管按钢塑复合管。
6. 塔楼垂直电力系统采用封闭母线，造价较高，建议采用电缆敷设。

附件一. 深耕村项目 EPC 总承包-大区工程概算汇总对比表

附件二. 深耕村项目 EPC 总承包-大区单项工程概算审核明细对比表

建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

2019年4月29日

附件一

深耕村项目EPC总承包-大区工程概算汇总对比表

序号	项目名称	概算金额(万元)			审核技术经济指标				总投资(%)	备注
		送审金额	审核金额	差额	计量指标	单位	数量	单位造价(元)		
一	建设项目工程费用	154128.12	153591.30	-536.82	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	5165.66	88.82%	
1	建安工程费(根据下浮率及计价规则按实结算部分)	153674.12	153137.30	-536.82	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	5150.40	88.56%	
2	其他措施项目费	454.00	454.00	0.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	15.27	0.26%	
二	工程建设其他费用(含非EPC总承包部分)	2663.06	11499.11	8836.05	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	386.74	6.65%	方案版估算中其他费用扣除幼儿园概算中其他费用
三	预备费(含暂列金额)	7862.46	7830.69	-31.77	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	263.37	4.53%	方案版估算中项各费(含暂列金额)扣除幼儿园概算中预备费
四	固定资产投资方向调节税									目前已暂停征收
五	建设期利息									本概算未考虑
六	铺底流动资金									本概算未考虑
	建设项目概算总投资	164653.64	172921.1	8267.46	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	5815.77	100.00%	

深耕村项目EPC总承包-大区单项工程  
概算审核明细对比表

序号	项目名称	概算金额(万元)			审核技术经济指标				总投资 (%)	备注
		送审金额	审核金额	差额	计量指标	单位	数量	单位造价 (元)		
	建安工程费(根据下浮率及计价规则按实结算部分)	153674.12	153137.30	-536.82	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	5168.45	88.66%	
一	项目基础工程	8171.45	7829.19	-342.26	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	274.83	4.55%	
1	土石方工程	1970.25	1647.69	-322.56	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	66.25	0.95%	土方工程包含地下室顶板回填,按概算已初步核对金额填报
2	基坑支护工程	2762.24	2762.24	0.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	92.90	1.60%	按已出预算金额填报
3	桩基础工程	3438.96	3419.26	-19.70	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	115.66	1.98%	按预应力混凝土管桩直径500,按概算已初步核对金额填报
二	地下室工程	40051.13	38738.20	-1312.93	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	4695.00	22.40%	土建部分根据初设图纸计算
1	地下室土建工程	28101.56	27812.33	-289.23	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	3294.21	16.08%	含防火门及防火卷帘
1.1	地下室主体	23291.86	23999.81	707.95	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	2730.39	13.88%	
1.2	地下室装修	4809.70	3812.52	-997.18	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	563.82	2.20%	包含地下室安装精装部分
2	地下室安装工程	10763.51	9740.80	-1022.71	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	1261.75	5.63%	
2.1	空调、通风工程	55.76	55.97	0.21	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	6.54	0.03%	
2.2	电气工程(含外线、高低压及室内、发电机、充电桩工程)	5058.83	4590.58	-468.25	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	593.02	2.65%	含发电机及环保降噪、充电桩工程
2.3	给排水工程	1309.00	1277.70	-31.30	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	153.45	0.74%	
2.4	消防工程(地下室消防管道工程、防排烟工程、火灾自动报警系统)	2486.16	2547.13	60.97	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	291.44	1.47%	
2.5	弱电智能化工程	1138.83	554.49	-584.34	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	133.50	0.32%	
2.6	智能化停车系统	0.00	0.00	0.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	0.00	0.00%	已包含在弱电智能化工程中
2.7	设备环保降噪	0.00	0.00	0.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	0.00	0.00%	包含在电气工程中
2.8	抗震支架工程	714.93	714.93	0.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	83.81	0.41%	
3	人防工程	1186.06	1185.07	-0.99	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	139.04	0.69%	
3.1	人防门工程	759.53	758.54	-0.99	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	89.04	0.44%	
3.2	人防安装工程	426.53	426.53	0.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	85305.93	50.00	0.25%	
三	商业裙楼(含配套用房)工程	9672.36	9498.36	-174.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	3698.55	5.49%	土建部分根据初设图纸计算
1	商业裙楼土建工程	7410.33	7211.33	-199.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	2833.59	4.17%	
1.1	商业裙楼主体	5181.85	4985.75	-196.10	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	1981.46	2.88%	
1.2	商业裙楼装修	902.92	901.74	-1.18	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	345.25	0.52%	安装裙楼部分统一计入商业裙楼装修
1.3	商业裙楼外立面	1325.56	1323.84	-1.72	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	506.87	0.77%	
2	商业裙楼安装工程	2262.03	2287.03	25.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	864.95	1.32%	
2.1	地上空调通风工程	295.83	302.12	6.29	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	113.12	0.17%	
2.2	电气工程	340.15	339.71	-0.44	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	130.07	0.20%	
2.3	给排水工程	263.00	262.66	-0.34	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	100.67	0.16%	
2.4	消防工程	570.93	572.57	1.64	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	218.31	0.33%	
2.5	弱电智能化工程	313.82	287.67	-26.15	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	120.00	0.17%	

深耕村项目EPC总承包-大区单项工程  
概算审核明细对比表

序号	项目名称	概算金额(万元)			审核技术经济指标				总投资(%)	备注
		送审金额	审核金额	差额	计量指标	单位	数量	单位造价(元)		
2.6	燃气工程	52.30	52.30	0.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	20.00	0.03%	
2.7	电梯工程	206.83	250.83	44.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	79.09	0.15%	
2.8	抗震支架工程	219.17	219.17	0.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	26151.73	83.81	0.13%	
四	地上主体建筑(塔楼)	63240.85	60511.40	-2729.45	建筑面积	m <sup>2</sup>	185873.48	3402.36	34.99%	土建部分根据初设图纸计算,标准层考虑了铝模工艺,塔楼标准层按装配式预制墙板考虑
1	塔楼土建工程	47622.75	46215.69	-1407.06	建筑面积	m <sup>2</sup>	185873.48	2562.11	26.73%	含防火门及防火卷帘,含外立面装修
1.1	1栋主体	3819.57	3709.70	-109.87	建筑面积	m <sup>2</sup>	14583.56	2619.09	2.15%	
1.2	2栋A座主体	3572.63	3464.75	-107.88	建筑面积	m <sup>2</sup>	13724.18	2603.16	2.00%	
1.3	2栋B座主体	3479.70	3371.82	-107.88	建筑面积	m <sup>2</sup>	13174.76	2641.19	1.95%	
1.4	2栋C座主体	3479.70	3371.82	-107.88	建筑面积	m <sup>2</sup>	13195.76	2636.96	1.95%	
1.5	2栋D座主体	3479.70	3371.82	-107.88	建筑面积	m <sup>2</sup>	13195.76	2636.96	1.95%	
1.6	2栋E座主体	3479.70	3371.82	-107.88	建筑面积	m <sup>2</sup>	13195.76	2636.96	1.95%	
1.7	2栋F座主体	3591.42	3484.23	-107.19	建筑面积	m <sup>2</sup>	14180.40	2532.66	2.01%	
1.8	2栋G座主体	3773.37	3665.02	-108.35	建筑面积	m <sup>2</sup>	15092.84	2500.11	2.12%	
1.9	2栋H座主体	3773.37	3665.02	-108.35	建筑面积	m <sup>2</sup>	15092.84	2500.11	2.12%	
1.10	2栋J座主体	3773.37	3665.02	-108.35	建筑面积	m <sup>2</sup>	15092.84	2500.11	2.12%	
1.11	2栋K座主体	3773.37	3665.02	-108.35	建筑面积	m <sup>2</sup>	15092.84	2500.11	2.12%	
1.12	2栋L座主体	3853.48	3744.63	-108.85	建筑面积	m <sup>2</sup>	15159.10	2542.02	2.17%	
1.13	2栋M座主体	3773.37	3665.02	-108.35	建筑面积	m <sup>2</sup>	15092.84	2500.11	2.12%	
2	塔楼安装工程	15618.10	14295.71	-1322.39	建筑面积	m <sup>2</sup>	185873.48	840.25	8.27%	
2.1	地上空调通风工程	643.12	745.44	102.32	建筑面积	m <sup>2</sup>	185873.48	34.60	0.43%	
2.2	电气工程	4050.88	3709.29	-341.59	建筑面积	m <sup>2</sup>	185873.48	217.94	2.15%	
2.3	给排水工程	3541.89	2955.79	-586.10	建筑面积	m <sup>2</sup>	185873.48	190.55	1.71%	
2.4	消防工程	1292.73	1383.20	90.47	建筑面积	m <sup>2</sup>	185873.48	69.55	0.80%	
2.5	弱电智能化工程	2788.10	2044.61	-743.49	建筑面积	m <sup>2</sup>	185873.48	150.00	1.18%	
2.6	燃气工程	1043.78	1043.78	0.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	185873.48	56.00	0.60%	
2.7	电梯工程	2257.60	2413.60	156.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	185873.48	121.46	1.40%	
五	室外工程	5551.71	6820.70	1268.99	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	186.72	3.94%	
1	景观绿化工程	1644.42	2913.85	1269.43	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	55.31	1.69%	按中价下浮前投标单价计算
2	室外道路广场铺装	1350.92	1337.99	-12.93	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	45.43	0.77%	按中价下浮前投标单价计算
3	游泳池设施	297.33	297.33	0.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	10.00	0.17%	
4	标识系统工程	297.33	297.33	0.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	10.00	0.17%	
5	室外电气工程	209.52	209.25	-0.27	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	7.05	0.12%	
6	室外给排水消防工程	562.87	575.63	12.76	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	18.93	0.33%	
7	泛光照明	1189.32	1189.32	0.00	建筑面积	m <sup>2</sup>	297331.14	40.00	0.69%	
六	装饰装修工程	26986.62	29739.45	2752.83	建筑面积	m <sup>2</sup>	185873.48	1599.98	17.20%	按中价下浮前投标单价计算
1	塔楼精装修工程	26986.62	29739.45	2752.83	建筑面积	m <sup>2</sup>	185873.48	1599.98	17.20%	

深耕村项目EPC总承包-大区单项工程  
概算审核明细对比表

序号	项目名称	概算金额(万元)			审核技术经济指标				占总投资(%)	备注
		送审金额	审核金额	差额	计量指标	单位	数量	单位造价(元)		
1.1	1栋装修	2114.61	2333.36	218.75	建筑面积	m²	14583.56	1599.99	1.35%	
1.2	2栋A座装修	2025.01	2195.88	170.87	建筑面积	m²	13724.18	1600.01	1.27%	
1.3	2栋B座装修	1910.35	2107.83	197.48	建筑面积	m²	13174.76	1599.90	1.22%	
1.4	2栋C座装修	1913.39	2111.32	197.93	建筑面积	m²	13195.76	1600.00	1.22%	
1.5	2栋D座装修	1913.39	2111.32	197.93	建筑面积	m²	13195.76	1600.00	1.22%	
1.6	2栋E座装修	1913.39	2111.32	197.93	建筑面积	m²	13195.76	1600.00	1.22%	
1.7	2栋F座装修	2056.16	2268.85	212.69	建筑面积	m²	14180.40	1599.99	1.31%	
1.8	2栋G座装修	2188.45	2414.84	226.39	建筑面积	m²	15092.84	1599.99	1.40%	
1.9	2栋H座装修	2188.45	2414.84	226.39	建筑面积	m²	15092.84	1599.99	1.40%	
1.10	2栋J座装修	2188.45	2414.84	226.39	建筑面积	m²	15092.84	1599.99	1.40%	
1.11	2栋K座装修	2188.45	2414.84	226.39	建筑面积	m²	15092.84	1599.99	1.40%	
1.12	2栋L座装修	2198.07	2425.37	227.30	建筑面积	m²	15159.10	1599.94	1.40%	
1.13	2栋M座装修	2188.45	2414.84	226.39	建筑面积	m²	15092.84	1599.99	1.40%	

1.2 四川天府新区煎茶街道高庙村一组住宅、商业及其配套设施项目及地下室施  
工

【合同关键页】

四川天府新区煎茶街道高庙村一组住  
宅、商业及其配套设施项目及地下室施  
工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 成都懋林置业有限公司

承包人(全称) 中铁建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就四川天府新区煎茶街道高庙村一组住宅、商业及其配套设施项目及地下室施工合同事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 四川天府新区煎茶街道高庙村一组住宅、商业及其配套设施项目及地下室施工

工程内容及规模: 总建筑面积约为 119443.15 m<sup>2</sup>, 总承包施工 724 日历天。

工程所在省市详细地址: 四川天府新区煎茶街道高庙村一组

工程承包范围: 四川天府新区煎茶街道高庙村一组住宅、商业及其配套设施项目及地下室施工工程所需的全部工作内容, 具体以工程量清单及施工图纸为准。

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

## 三、主要日期

工期: 724 日历天

设计开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

施工开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格

工程施工质量标准: 合格

## 五、合同价格和付款货币

含税合同价格为人民币: 498958314.14 元(大写金额: 肆亿玖仟捌佰玖拾伍万捌仟叁佰壹拾肆元壹角肆分), 包含土建: 242187215.62 元, 精装:

250611015.14 元。安全文明施工费: 6160083.38 元(大写金额: 陆佰壹拾陆万

零捌拾叁元叁角捌分)

不含税合同价为人民币：457759921.23 元；

税金为人民币：41198392.91 元，税率为9%。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：盖章后生效。

发包人：成都樾林置业有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
工商注册住所：四川天府新区煎茶街道煎茶溪上街87号  
企业组织机构代码：  
91510100MA6BJ652X  
邮政编码：610000  
法定代表人：宋艳艳  
授权代表：/  
电 话：028-61682255  
传 真：/  
电子邮箱：/

承包人：中铁建设集团有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
工商注册住所：北京市石景山区石景山路20号  
企业组织机构代码：  
9111000010228709XY  
邮政编码：100049  
法定代表人：梅洪亮  
授权代表：梅洪亮  
电 话：010-51885980  
传 真：/  
电子邮箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司 成都成华支行  
开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账 号：22817101040029489 账 号：51001488508050238176

合同订立时间：2021年12月1日

合同订立地点：成都市成华区东华一路47号(成都市中国铁建广场)

【施工许可证】

**中华人民共和国**  
**建筑工程施工许可证**

编号 510110202201100501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  
发证日期 2022年01月10日



建设单位	成都瀚林置业有限公司		
工程名称	四川天府新区煎茶街道高庙村一期住宅、商业及其配套设施项目		
建设地址	四川天府新区煎茶街道高庙村一期		
建设规模	119443.15(平方米)	合同价格	49895.831414万元
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	四川国恒建筑设计有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司		
监理单位	四川康立项目管理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	李作兵	设计单位项目负责人	刘婷婷
施工单位项目负责人	杜滔	总监理工程师	杨飞
合同工期	724日历天		
备注	含装饰装修工程,装修面积78286.46平方米。工程现场经质安站勘验符合安全生产条件后,方可动工。项目负责人符合建筑业管理要求。		

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：四川天府新区煎茶街道高庙村一组住宅、  
商业及其配套设施项目

建设单位：成都樾林置业有限公司



四川省建设工程质量与安全监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	四川天府新区前菜佳适高庙村一组住宅、商业及其配套设施项目		工程地址	四川天府新区前菜佳适高庙村一组
	建筑面积	111927.1 m <sup>2</sup>		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地上 地下	地下2层,地上18层	基础形式	桩基础
	电梯	28 台		总 高	53.7m
	开工日期	2022年2月8日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都绿地置业有限公司		竣工验收日期	2024.5.1
	勘察单位	核工业西南地质研究院有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位	四川国恒建筑设计有限公司		施工图审查机构	四川密德慧成建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中铁建设集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区质量监督站
	验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)
建设单位		花祺		项目负责人	
		代世书		现场随人	
		刘超		工程	
监理单位		杨东		总监理工程师	
		曹秀才		专业监理工程师	
		卢凤基		专业监理工程师	
施工单位		杜浩		项目经理	京川2020202102087
		欧真余霖		项目总工	4421209111
		于强		项目总工	
		李进		质量	5118106010024

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘婷婷	设计负责人	2025102024
		孙俊		
	勘察单位	李作兵	勘察负责人	AT175101107
	相关单位			

5  
117

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更目录的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议。</p> <p>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4. 验收组实地查验工程质量。</p> <p>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无。</p> <p>6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 58 项 其中符合要求 58 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格		

1  
2  
3

单位工程质量验收结论:

经查,该工程所含单位、分部工程质量验收合格,质量控制资料完整,分部工程有关安全和功能检验资料完整,主要功能项目抽查结果符合相关规范要求,观感评定符合要求,竣工验收合格。

工程验收结论

1  
2  
3

<p>付子求、Bm2K3-</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 付子求 2020年5月9日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 李洪 2020年5月9日</p>
<p>符合要求, 同意验收。</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 付子求 2020年5月9日</p>
<p>符合施工质量验收规范, 验收合格。</p> <p>注册建造师(项目经理): 杜瑞</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 李洪 2020年05月09日</p>
<p>同意验收。</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 李洪 2020年5月9日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

1.3 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包工程

【合同关键页】

---

合同编号：AJWT-EK-XM-2023-084

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)  
施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司



## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事宜协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)施工总承包工程 (以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 福田沙头街道等建筑面积约 80000 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	公寓	78400
2	公区	800
3	管理用房	800
汇总		80000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第 (1)、(2)、(3) 项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等 (发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等 (发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等 (发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整 (包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

### 1. 工期

本工程总工期为 2 年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在內。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 140197245.44 元，大写人民币 壹亿肆仟零壹拾玖万柒仟贰佰肆拾伍元肆角肆分（不含税价为¥ 128621326.09 元，大写人民币 壹亿贰仟捌佰陆拾贰万壹仟叁佰贰拾陆元零玖分，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 137303049.46 元，大写人民币 壹亿叁仟柒佰叁拾万叁仟零肆拾玖元肆角陆分（不含税价为¥ 125966100.42 元，大写人民币 壹亿贰仟伍佰玖拾陆万陆仟壹佰元肆角贰分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 3279405.59 元，大写人民币 叁佰贰拾柒万玖仟肆佰零伍元伍角玖分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1953001.32 元，大写人民币 壹佰玖拾伍万叁仟零壹元叁角贰分（不含税价为¥ 1791744.33 元，大写人民币 壹佰柒拾玖万壹仟柒佰肆拾肆元叁角叁分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 56607.90 元，大写人民币 伍万陆仟陆佰零柒元玖角整。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 941194.66 元，大写人民币 玖拾肆万壹仟壹佰玖拾肆元陆角陆分。（不含税价为¥ 863481.34 元，大写人民币 捌拾陆万叁仟肆佰捌拾壹元叁角肆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 33866.91 元，大写人民币 叁万叁仟捌佰陆拾陆元玖角壹分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

## 五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：周凯旋，联系方式：13878964518。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理和 6 个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村 5 个楼栋；每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目管理组。5 个楼栋中包含 3 个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明材料（包括但不限于个人简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；

- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2025年12月13日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数

本合同一式伍份，发包人执壹份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元

芬新村 80 号 101

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红

围支行

账号：4000021209201025672

承包人：中铁建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：梅洪亮

统一社会信用代码：9111000010228709XY

联系地址：北京市石景山区石景山路 20 号

联系人：周凯旋

电话：13878964518

电子信箱：598280106@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁

道专业支行

账号：11001013900056076493



【竣工验收资料】

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	沙嘴村二坊94栋 房间数24间	
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年1月27日	
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期	2024年12月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。

5	其他		
综合验收结论		本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收判定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。	
建设单位		监理单位	施工单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	张宏杰	项目负责人:	周凯旋
质量安全部:	张宏杰	项目负责人:	周凯旋
战区:		项目负责人:	周凯旋
2024年12月16日		2024年12月16日	2024年12月16日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、幕墙等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，扫描复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

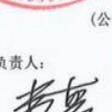
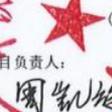
## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	沙嘴村二坊114栋 房间数32间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2023年12月26日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年11月11日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		
综合验收结论		本工程验收组对工程实体及竣工文件抽查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。	

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年11月11日	 单位(项目)负责人:  2024年11月11日	 单位(项目)负责人:  2024年11月11日	 单位(项目)负责人:  2024年11月11日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	沙嘴村二坊115栋 房间数28间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年11月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	项目(项目)负责人:	项目负责人:	项目负责人:
质量安全部:	项目(项目)负责人:	项目负责人:	项目负责人:
战区:	项目(项目)负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	沙嘴村三坊29栋 房间56间
施工单位	中铁建设集团有限公司			开工日期	2024年3月5日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期	2024年12月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项，经审查符合规定 <u>36</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>36</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑		共核查 <u>6</u> 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 注册号： <u>4402110010-014</u> 有效期：至2025年6月		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量核查 <u>7</u> 项，检测项目合格，符合验收标准。	
5	其他				
综合验收结论		本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。			
建设单位		设计单位		施工单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	质量安全部:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	战区:				
	2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)施工总承包		验收楼栋号及房间数	沙嘴村三坊30栋 房间数62间	
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年3月15日	
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期	2024年11月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 36 项, 经查符合规定 36 项		质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑		共核查 6 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共核查 10 项, 符合规定 10 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共返工处理符合规定 0 项 共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量核查 7 项, 检测项目合格 7 项, 符合验收标准。	
5	其他				
综合验收结论		本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程符合设计图和施工规范要求, 各分部工程验收合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 工程观感质量好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年11月25日		 项目负责人:  2024年11月25日	 项目负责人:  2024年11月25日	 项目负责人:  2024年11月25日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	沙嘴村一坊11栋 房间数36间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年9月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量抽查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

中华人民共和国一级注册建筑师  
 注册号：4402170-0186  
 有效期：至2025年3月

综合验收结论  
 本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图样和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人： 质量安全部： 2024年9月14日	 项目负责人： 2024年9月4日	 项目负责人： 2024年9月14日	 项目负责人： 2024年9月14日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	沙嘴村一坊31栋 房间33间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年11月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

	<p><b>综合验收结论</b></p> <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工图各同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料完备，同意工程通过验收。</p>		
	<p>建设单位</p> <p>监理单位</p> <p>设计单位</p> <p>施工单位</p>		
<p>参加验收单位</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>质量安全部: </p> <p>战区: </p> <p>2024年11月22日</p>	<p>监理单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月22日</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月22日</p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月22日</p>

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	沙嘴村一坊53栋 房间数50间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
---	--------	---------------------------------------	---------------------------

5	其他		
---	----	--	--

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工图同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

<p>建设单位</p> <p>参加验收单位</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>质量安全部: </p> <p>战区: </p> <p>2024年11月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>监理单位: </p> <p>项目技术负责人: </p> <p>2024年11月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>设计单位: </p> <p>项目技术负责人: </p> <p>2024年11月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>施工单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月30日</p>
--	---	---	---

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）

本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，1份复印件至建设单位成本部及建设单位运营中心

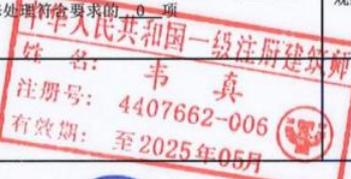
## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	沙嘴村一坊54栋 房间数60间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2025年1月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
---	--------	--	---------------------------

5	其他		
---	----	--	--

**综合验收结论**  
 本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规，工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 质量安全部: [Signature] 战区: [Signature] 2025年1月5日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月5日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月5日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月5日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	沙嘴村一坊70栋 房间数54间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年9月28日

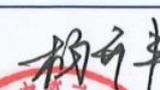
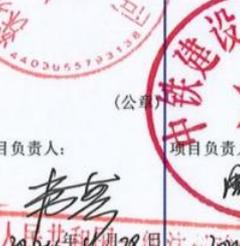
9.28

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准。工程质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  质量安全:  战区: 2024年9月28日	 项目负责人:  2024年9月28日	 项目负责人:  2024年9月28日	 项目负责人:  2024年9月28日

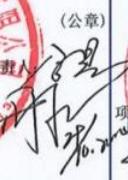
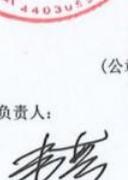
注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（装饰、消防、弱电、外立面等）

本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位质安部和建设单位运营中心

注册号: 4407662-006  
有效期至: 2025年05月

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(福田沙头街道等)施工总承包			验收楼栋号及房间数	沙嘴村一坊77栋 房间数48间
施工单位	中铁建设集团有限公司			开工日期	2023年12月26日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期	2024年10月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项, 经查符合规定 <u>36</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>36</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑		共核查 <u>6</u> 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量核查 <u>7</u> 项, 检测项目合格, 符合验收标准。	
5	其他				
综合验收结论		<p>本工程竣工验收时, 验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图样和施工合同完成, 各分部工程验收合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准, 工程观感质量良好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。</p>			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
(公章) 单位(项目)负责人:  质量安全部:  日期: 2024年10月29日		(公章) 项目负责人:  日期: 2024年10月29日	(公章) 项目负责人:  日期: 2024年10月29日	(公章) 项目负责人:  日期: 2024年10月29日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

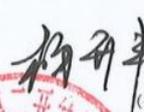
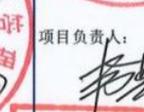
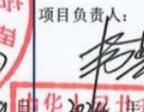
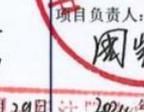
## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	沙嘴村一坊86栋 房间数63间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年1月29日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年9月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

### 综合验收结论

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

	建设单位	监理单位	设计单位
参加验收单位 单位(项目)负责人:  (公章) 质量安全部:  战区: 2024年9月29日	监理单位 监理单位:  (公章) 项目技术负责人:  2024年9月29日	设计单位 设计单位:  (公章) 项目技术负责人:  2024年9月29日	施工单位 施工单位:  (公章) 项目技术负责人:  2024年9月29日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

注册号: 4407662-006  
 有效期: 至2025年05月

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

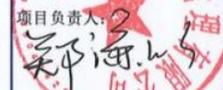
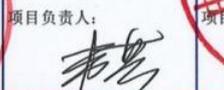
工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	沙嘴村一坊87栋 房间数42间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年1月25日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年9月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工标准完成，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

	建设单位	设计单位	施工单位
参加验收单位 单位(项目)负责人:  (公章) 质量安全部:  战区: 2024年9月27日	 项目负责人:  (公章) 2024年9月27日	 项目负责人:  (公章) 2024年9月27日	 项目负责人:  (公章) 2024年9月27日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰分包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

注册号: 4407662-006  
 有效期: 至2025年05月

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙村48栋2巷4号 房间33间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2025年1月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名：刘芳</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号：11201522238</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期至：2025年6月</p> </div>	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查了 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工图完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位 单位(项目)负责人： 质量安全部： 战区： 2025年1月20日	 (公章) 2025年1月20日	 (公章) 2025年1月20日	 (公章) 2025年1月20日	 (公章) 2025年1月20日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙村48栋3巷5号 房间数30间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年9月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均

4	观感质量验收	经返工处理符合规定 0 项 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项。	观感质量核查 7 项，检测项目合格符合验收标准。 注册号：4402170-014 有效期至：至2025年6月
5	其他		

综合验收结论

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 杨科 (公章) 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年9月23日	 项目负责人: 2024年9月23日	 项目负责人: 刘芳 2024年9月23日	 周凯旋 2024年9月23日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

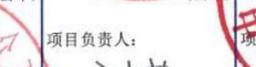
工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙村48栋4巷2号 房间31间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2025年1月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     共核查 16 项，符合规定 16 项                      经返工处理符合规定 0 项                      有效期至 2025 年 6 月                 </div>	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

综合验收结论

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图样和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2025年1月17日	 项目负责人:  2025年1月17日	 项目负责人:  2025年1月17日	 项目负责人:  2025年1月17日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙村48栋4巷3号 房间28间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年3月15日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2025年1月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

中华人民共和国 一级注册建筑师

姓名：刘芳

注册号：4402170-014

有效期至：2025年6月

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和设计文件完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: 质量安全部: 日期: 2025年1月17日	 项目负责人: 日期: 2025年1月17日	 项目负责人: 日期: 2025年1月17日	 项目负责人: 日期: 2025年1月17日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙村48栋7巷3号 房间数30间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年3月15日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年9月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘芳

注册号：4402170-014

有效期：至2025年6月

综合验收结论

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程出按设计和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位 单位(项目)负责人： 质量安全部： 战区： 2024年9月27日	监理单位 项目负责人： 2024年9月27日	设计单位 项目负责人： 2024年9月27日	施工单位 项目负责人： 2024年9月27日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙东村7-1栋 房间数78间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年11月11日

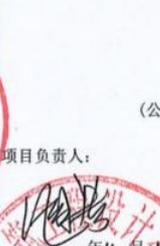
序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
---	--------	--	---------------------------

5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：凡成栋</p> <p style="margin: 0;">注册号：4407356-016</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2025年11月29日</p> </div>	
---	----	---	--

综合验收结论

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程按设计图和施工合同完成，各分部工程验收均合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 杨开丰 (公章) 单位(项目)负责人 质量安全部 战区: 2024年11月11日	 郑江明 (公章) 项目负责人: 2024年11月11日	 项目负责人: 2024年11月11日	 周凯旋 (公章) 项目负责人: 2024年11月11日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙东村8-8栋 房间数113间	
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年3月15日	
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期	2024年10月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工图完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位 监理单位 设计单位 施工单位	监理单位 设计单位 施工单位	监理单位 设计单位 施工单位	监理单位 设计单位 施工单位
参加验收单位 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年10月29日	监理单位 项目技术负责人: 2024年10月29日	设计单位 项目技术负责人: 2024年10月29日	施工单位 项目技术负责人: 2024年10月29日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙东村10-7栋 房间数50间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年5月31日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年10月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：王瑜  
 注册号：4406622-006  
 有效期：至2024年11月

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”姓“一般”的 7 项，返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格 7 项。
5	其他		

**综合验收结论**  
 本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和验收标准，工程质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年10月25日	 项目负责人: 2024年10月25日	 项目负责人: 2024年10月25日	 项目负责人: 2024年10月25日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

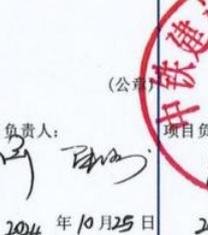
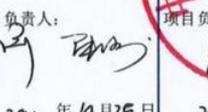
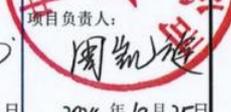
工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙东村10-8栋 房间数42间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年10月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，无“差”项。观感质量抽查 7 项，检测项目合格。经返修处理符合要求的 0 项。	观感质量抽查 7 项，检测项目合格。经返修处理符合要求的 0 项。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年10月25日	 项目负责人:  2024年10月25日	 项目负责人:  2024年10月25日	 项目负责人:  2024年10月25日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表一式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙东村17-4栋 房间数46间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程竣工验收对工程实体及竣工文件检查一致认为本工程符合设计图和施工合同要求，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人： 张宏杰</p> <p>质量安全部： 张宏杰</p> <p>战区：11</p> <p>2024年12月31日</p>	<p>监理单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人： 张宏杰</p> <p>2024年12月31日</p>	<p>设计单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人： 张宏杰</p> <p>2024年12月31日</p>	<p>施工单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人： 周凯旋</p> <p>2024年12月31日</p>
---	--	--	--

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙东村18-3栋 房间数41间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年1月16日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期 2024年8月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项	质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格
5	其他	/	/

综合验收结论 验收合格，观感质量良好

 建设单位 项目负责人: <u>杨利平</u> 2024年8月7日	 监理单位 项目负责人: <u>郑海燕</u> 2024年8月7日	 设计单位 项目负责人: <u>张宏杰</u> 2024年8月7日	 施工单位 项目负责人: <u>周凯旋</u> 2024年8月7日
---	---	--	---

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、强电、立面等）  
 本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

注册号 4407477 001  
 有效期 至 2025年11月

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙东村21-7栋 房间数39间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年04月08日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年8月6日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共5项，经审查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查2项，达到“好”和“一般”的2项，经返修处理符合要求的0项	合格。
5	其他		

综合验收结论	  <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格 观感良好</p>
--------	---

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: 杨开平 2024年8月6日	 项目(技术)负责人: 郑添 2024年8月6日	 项目(技术)负责人: 罗江 2024年8月6日	 项目(技术)负责人: 周凯旋 2024年8月6日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。本表一式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至工程所在地住房和城乡建设局备案中心。

姓名： 罗江

注册号： 1100952-023

有效期： 至2026年03月



## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

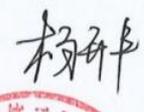
工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙东村22-11栋 房间数20间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年4月8日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年11月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

综合验收结论

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程已按设计图和设计合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年11月29日	 项目负责人:  2024年11月29日	 项目负责人:  2024年11月29日	 项目负责人:  2024年11月29日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村3-17栋 房间29间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2025年1月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”程 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

综合验收结论	本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收均合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	质量安全部:	项目负责人:	项目负责人:
战区:			
	2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村6-10栋 房间数29间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年3月15日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘芳  
 注册号：4402170-014  
 有效期：至2025年6月

综合验收结论	本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程按设计图印和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。
--------	--

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: 质量安全部: 日期: 2024年10月21日	 项目负责人: 日期: 2024年10月21日	 项目负责人: 日期: 2024年10月21日	 项目负责人: 日期: 2024年10月21日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

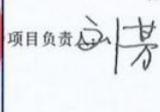
工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村6-11栋 房间数29间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期 2024年3月15日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程竣工验收对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程装饰工程和施工各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

	建设单位	设计单位	施工单位
参加验收单位 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区: 2024年10月21日	监理单位 监理单位负责人:  2024年10月21日	设计单位 设计单位负责人:  2024年10月21日	施工单位 施工单位负责人:  2024年10月21日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

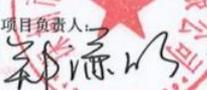
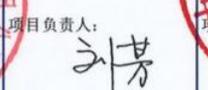
工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村6-21栋 房间数62间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年10月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量抽查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程竣工验收对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和验收标准。工程观感质量合格，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

	建设单位	设计单位	施工单位
参加验收单位 单位(项目)负责人:  (公章) 质量安全部:  战区:  2024年10月28日	 项目负责人:  2024年10月28日	 项目负责人:  2024年10月28日	 项目负责人:  2024年10月28日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

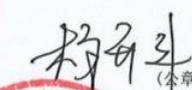
工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村7-15栋 房间98间	
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年3月15日	
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期	2024年12月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合全规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定的 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合规定，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”“一般”“差”“不合格”项 0 项 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工图同完成，各分部工程验收判定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

	建设单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	项目负责人:  质量安全部:  战区:  2024年12月19日	项目负责人:  2024年12月19日	项目负责人:  2024年12月19日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村8-8栋 房间113间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
---	--------	--	---------------------------

5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国 一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：韦真</p> <p style="margin: 0;">注册号：4407662-006</p> <p style="margin: 0;">有效期：至 2025 年 05 月</p> </div>	
---	----	--	--

综合验收结论	<p>本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收判定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。</p>
--------	---

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 项目负责人： 质量安全部： 战区： 2024年12月31日	 项目负责人： 2024年12月31日	 项目负责人： 2024年12月31日	 项目负责人： 2024年12月31日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼体号及房间数	上沙龙秋村8-15栋 房间数40间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年 9月 1日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 14 项	质量核查 18 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图样和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人:	项目(项目)负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	质量安全部: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	战区:	注册号 44032238 有效期至 2026.02.26		
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村11-5栋 房间数64间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 6 项。	观感质量核查 7 项，检测项目合格符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图样和合同约定完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区: 2024年9月28日	 监理单位:  项目负责人:  2024年9月28日	 设计单位:  项目负责人:  2024年9月28日	 施工单位:  项目负责人:  2024年9月28日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村11-6-7栋 房间数53间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年3月15日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期 2024年7月31日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格	
5	其他	/	/	
综合验收结论		验收合格，观感质量如		
建设单位		设计单位		
 单位(项目)负责人: <u>杨新平</u> 2024年7月31日		 项目负责人: <u>张宏杰</u> 2024年7月31日		

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（添加：装饰装修、消防、弱电、外立面等）  
本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，1份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

姓名: 李学进  
 注册号: 4407477-001  
 有效期至: 至2025年11月

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

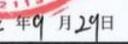
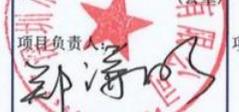
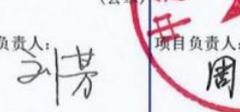
□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村11-11栋 房间数20间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年9月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

综合验收结论	本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图样施工，符合设计要求和验收标准，工程质量合格，竣工资料齐全，同意工程通过竣工验收。
--------	--

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年9月29日	 项目负责人:  2024年9月29日	 项目负责人:  2024年9月29日	 项目负责人:  2024年9月29日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村11-12栋 房间数36间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年3月15日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年10月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达标 7 项，不合格 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工图完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和验收标准，工程质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年10月31日	 监理单位:  项目负责人:  2024年10月31日	 设计单位:  项目负责人:  2024年10月31日	 施工单位:  项目负责人:  2024年10月31日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包		验收楼栋号及 房间数	上沙龙秋村12-4栋 房间100间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年 5月 31日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期
				2025年10月9日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 姓名：刘芳 注册编号：4402470-014 有效期至：至2027年6月	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 9 项	观感质量抽查 18 项，检测项目合格，符合验收标准。	
5	其他			
综合验收结论		本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程已按设计图和施工图完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人： 质量安全部： 日期：2025年10月9日		 项目负责人： 日期：2025年10月9日	 日期：2025年10月9日	 项目负责人： 日期：2025年10月9日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

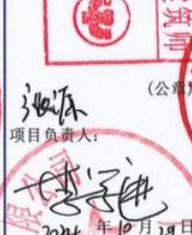
工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村14-10栋 房间数43间	
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年1月29日	
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期	2024年10月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程符合设计要求和合同约定，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: <u>杨开平</u> 质量安全部: <u>李毅</u> 战区: <u>2024年10月29日</u>	 项目负责人: <u>刘海</u> <u>2024年10月29日</u>	 项目负责人: <u>李进</u> <u>2024年10月29日</u>	 项目负责人: <u>周凯旋</u> <u>2024年10月29日</u>

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村15-1栋 房间数32间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年4月9日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘芳  
注册号：102170014  
有效期至：2025年6月

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

综合验收结论  
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位 单位(项目)负责人： 质量安全部： 战区： 2024年12月31日	监理单位 项目负责人： 2024年12月31日	设计单位 项目负责人： 2024年12月31日	施工单位 项目负责人： 2024年12月31日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村15-2栋 房间数69间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合有关要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

综合验收结论

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计图样和施工合同约定，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过竣工验收。

建设单位

监理单位

设计单位

施工单位

参加验收单位

单位(项目)负责人:

质量安全部:

战区:

2024年12月31日

监理单位

项目负责人:

2024年12月31日

设计单位

项目负责人:

2024年12月31日

施工单位

项目负责人:

2024年12月31日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村15-11栋 房间16间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年12月27日

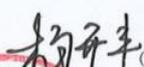
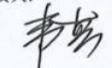
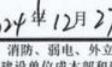
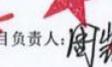
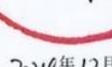
序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查了 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
---	--------	---	---------------------------

5	其他		
---	----	--	--

**综合验收结论**

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

	建设单位	设计单位	施工单位
参加验收单位 单位(项目)负责人:  (公章) 质量安全部:  日期: 2024年12月27日	监理单位 监理单位:  (公章) 项目负责人:  日期: 2024年12月27日	设计单位 设计单位:  (公章) 项目负责人:  日期: 2024年12月27日	施工单位 施工单位:  (公章) 项目负责人:  日期: 2024年12月27日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式四份, 各一份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙龙秋村16-7栋 房间数39间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年9月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论** 本工程验收组对工程实体及竣工文件检查认为本工程符合设计要求和合同约定，工程质量合格，观感质量良好，竣工资料齐全，符合验收标准。工程竣工验收合格，同意工程通过竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年9月26日	 监理单位:  项目技术负责人:  2024年9月26日	 设计单位:  项目负责人:  2024年9月26日	 施工单位:  项目负责人:  2024年9月26日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙塘晏村4-13栋 房间13间	
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年5月31日	
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期	2024年11月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项，经查符合规定 <u>36</u> 项	质量控制资料经核查共 <u>36</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 <u>6</u> 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>16</u> 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	观感质量核查 <u>7</u> 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘芳  
 注册号：4402170-014  
 有效期：至2025年6月

综合验收结论  
 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: <u>杨自平</u> 质量安全部: <u>张</u> 战区: <u>2024年11月29日</u>	 项目负责人: <u>钟</u> <u>2024年11月29日</u>	 项目负责人: <u>刘芳</u> <u>2024年11月29日</u>	 项目负责人: <u>周凯旋</u> <u>2024年11月29日</u>

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙塘晏村4-18栋 房间34间	
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年8月11日	
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期	2024年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘芳  
 注册号：4402170-014  
 有效期至：至2025年6月

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

综合验收结论

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位 单位(项目)负责人： 质量安全部： 战区： 2024年12月31日	 (公章) 2024年12月31日	 (公章) 2024年12月31日	 (公章) 2024年12月31日	 (公章) 2024年12月31日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

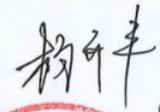
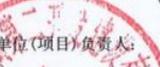
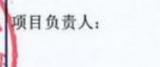
## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙塘晏村5-16栋 房间40间		
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年4月8日	
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期	2024年12月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合规定，抽查其中 16 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工图完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准。工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年12月19日	 监理单位:  项目负责人:  2024年12月19日	 设计单位:  项目负责人:  2024年12月19日	 施工单位:  项目负责人:  2024年12月19日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙塘晏村6-4栋 房间41间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年 9月 25日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2025年 5月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 14 项，达到“差”的 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 18 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程经竣工验收，工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图样和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: <u>张宏杰</u> 质量安全部: <u>张宏杰</u> 战区: <u>2025年5月30日</u>	 项目(项目)负责人: <u>郑海明</u> 2025年5月30日	 项目负责人: <u>刘芳</u> 2025年5月30日	 项目负责人: <u>周凯旋</u> 2025年5月30日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙塘晏村7-1栋 房间数42间	
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年3月5日	
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期	2024年9月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计要求和施工合同约定，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2024年9月26日	 项目负责人: 2024年9月26日	 项目负责人: 2024年9月26日	 项目负责人: 2024年9月26日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙塘晏村7-2栋 房间数69间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年3月5日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年9月29日

9.29

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项， 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格符合验收标准。
---	--------	--	--------------------------

5	其他	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="color: red;">姓名：刘芳</p> <p style="color: red;">注册号：4402170-014</p> <p style="color: red;">有效期：至2025年6月</p> </div>	
---	----	---	--

**综合验收结论**

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和实施性施工组织设计完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战 区: 2024年9月29日	 项目负责人: 2024年9月29日	 项目负责人: 2024年9月29日	 项目负责人: 2024年9月29日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

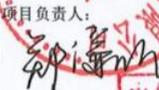
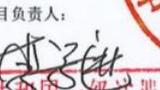
工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙塘晏村11-1栋 房间数97间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年8月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项，经审查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足

4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的6项	合格
5	其他	/	/

综合验收结论

验收合格，观感良好

 建设单位 单位(项目)负责人:  2024年8月27日	 监理单位 项目负责人:  2024年8月27日	 设计单位 项目负责人:  2024年8月27日	 中铁建设集团有限公司 项目负责人:  2024年8月27日
---	---	---	---

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权（类别：装饰总包、消防、弱电、幕墙等）

本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部租建单位运营中心

注册号：4407477 001  
 有效期至：至2025年11月

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

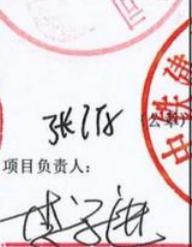
□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	上沙塘晏村11-2栋 房间数62间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年03月15日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项	质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>6</u> 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格
5	其他	/	/

综合验收结论	合格		
--------	----	--	--

建设单位	监理单位	设计单位	
 单位(项目负责人): <u>杨开丰</u> 2024年8月27日	 单位(项目负责人): <u>郑谦明</u> 2024年8月27日	 单位(项目负责人): <u>张118</u> 2024年8月27日	 单位(项目负责人): <u>周凯旋</u> 2024年8月27日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、高空作业等）

本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、1份原件至施工单位，1份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

注册号 4407477-001

有效期至 2025年11月



## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙塘晏村11-4栋 房间数159间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年3月15日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年9月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量抽查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

中华人民共和国一级注册建筑师  
 刘芳  
 注册号：4402168726  
 有效期至：2025年6月

**综合验收结论**  
 本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计图和实施合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐备，同意工程通过竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 杨向平 (公章) 单位(项目)负责人 质量安全部 战区: 2024年9月30日	 监理单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月30日	 设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月30日	 中铁建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 周凯旋 2024年9月30日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙塘晏村12-13栋 房间数39间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年7月24日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 5 项，经查符合规定 5 项	质量控制资料经核查共 5 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 6 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	其他	/	/

综合验收结论

验收合格，观感质量好了

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: <u>杨开丰</u> 2024年7月24日	 项目负责人: <u>郑明</u> 2024年7月24日	 项目负责人: <u>李书</u> 2024年7月24日	 项目负责人: <u>周凯旋</u> 2024年7月24日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙塘晏村15-3栋 房间数30间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年1月16日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经查符合规定 <u>5</u> 项	质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	安全和主要使用功能核查 <u>16</u> 项符合要求，抽查其中 <u>6</u> 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格
5	其他	/	/

综合验收结论	验收合格，观感质量良好
--------	-------------

建设单位  单位(项目)负责人: <u>杨新平</u> 2024年7月16日	 注册监理工程师 注册证号: 44032238 有效期至: 2026.02.26 监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司 项目技术负责人: <u>郑谦明</u> 2024年7月16日	设计单位  项目技术负责人: <u>张宏杰</u> 2024年7月16日	施工单位  中铁建设集团有限公司 项目技术负责人: <u>周凯旋</u> 2024年7月16日
--	--	--	--

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心



## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	上沙椰树村11-5栋 房间92间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年 5月 31日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2025年 6月 11日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：刘芳  
 注册编号：4402170-014  
 有效期至：至2025年6月

4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 18 项，检测项目合格，符合验收标准。
---	--------	--	----------------------------

5	其他		
---	----	--	--

综合验收结论	本工程竣工验收时，工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。 验收日期 2025.02.26 监理单位：深圳市大众工程管理有限公司
--------	---

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 质量安全部： 战区： 2025年6月11日	 (公章) 项目负责人： 2025年6月11日	 (公章) 项目负责人： 2025年6月11日	 (公章) 项目负责人： 2025年6月11日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

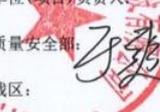
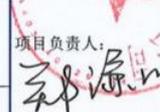
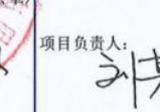
□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	下沙村八坊71栋 房间数64间	
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期	2024年4月8日	
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰	竣工日期	2024年10月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，无“差”项，观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。	
5	其他		

综合验收结论	本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计要求和施工合同约定，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和强制性标准及验收标准，观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。
--------	---

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位 单位(项目)负责人:  (公章) 质量安全部:  战区:  2024年10月31日	监理单位 监理单位负责人:  (公章) 2024年10月31日	设计单位 设计单位负责人:  (公章) 2024年10月31日	施工单位 施工单位负责人:  (公章) 2024年10月31日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	新洲北村25栋 房间20间
施工单位	中铁建设集团有限公司	开工日期	2024年3月15日
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2025年1月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
---	--------	--	---------------------------

5	其他		
---	----	--	--

	<p style="text-align: center;">综合验收结论</p> <p style="font-size: small;">本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。</p>
--	--

	建设单位	设计单位	施工单位
<p style="font-size: x-small;">参加验收单位</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>质量安全部: </p> <p>战区:</p> <p style="text-align: right;">2025年1月10日</p>	<p style="font-size: x-small;">监理单位</p> <p>监理单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年1月10日</p>	<p style="font-size: x-small;">设计单位</p> <p>设计单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年1月10日</p>	<p style="font-size: x-small;">施工单位</p> <p>施工单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年1月10日</p>

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	新洲北村87-1栋 房间数44间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
5	其他		

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程已按设计图样和施工规范完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和强制性标准及验收标准，工程观感质量良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
质量安全部:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
战区:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、独立面等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	新洲中心村17栋 房间51间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2025年1月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项, 经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分, 主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共核查 10 项, 符合规定 10 项 返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项, 检测项目合格, 符合验收标准。
---	--------	--	-----------------------------

5	其他		
---	----	--	--

**综合验收结论**

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准, 工程观感质量好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。

<b>建设单位</b> 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 2025年1月5日	<b>监理单位</b> 监理单位: 2025年1月5日	<b>设计单位</b> 设计单位: 2025年1月5日	<b>施工单位</b> 项目负责人: 2025年1月5日
---	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（福田沙头街道等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	新洲中心村27栋 房间43间
施工单位	中铁建设集团有限公司		开工日期
项目负责人	周凯旋	项目技术负责人	张宏杰
		竣工日期	2024年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共 36 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑	共核查 6 部分，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、给水排水、通风与空调、智能建筑与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共核查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。

4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量核查 7 项，检测项目合格，符合验收标准。
---	--------	--	---------------------------

5	其他		
---	----	---	--

**综合验收结论**

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

	建设单位	设计单位	施工单位
参加验收单位 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年12月31日	 项目负责人:  2024年12月31日	 项目负责人:  2024年12月31日	 项目负责人:  2024年12月31日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）  
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

1.4 青羊区蔡桥街道蔡桥社区1组，华严社区4、6、7组，红碾社区6组住宅及配套设施项目施工总承包工程施工合同（一标段）

【合同关键页】

青羊区蔡桥街道蔡桥社区1组，华严社区4、6、7组，红碾社区6组住宅及配套设施项目施工总承包工程施工合同  
(一标段)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



玖万柒仟玖佰肆拾壹元整），包含土建：227093665.00元，精装：86860200.00元。其中暂估价：78778258.00元（大写金额：柒仟捌佰柒拾柒万捌仟贰佰伍拾捌元整）；安全文明施工费：7388349.00元（大写金额：柒佰叁拾捌万捌仟叁佰肆拾玖元整）

不含税合同价为人民币：319080679.82元；

税金为人民币：28717261.18元，税率为9%。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：盖章后生效

发包人：成都佳派置业有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：成都市青羊区成飞

天道南段383号1栋6层15号

企业组织机构代码：

91510105MAC34YQF4P

邮政编码：610000

法定代表人：崔瑞乾

授权代表：/

电 话：028-61682255

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中信银行股份有限

公司成都金牛支行

账 号：8111001012700869556

承包人：中铁建工集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市石景山区石

景山路20号

企业组织机构代码：

9111000010228709XY

邮政编码：100040

法定代表人：梅洪亮

授权代表：/

电 话：010-51885980

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行北京铁

道专业支行

账 号：11001013900056076493

合同订立时间：2022年1月9日

合同订立地点：成都市成华区东华一路47号（成都市中国铁建广场）

【施工许可证】

<b>中华人民共和国</b>	
<b>建筑工程施工许可证</b>	
编号 510105202301160501	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	发证机关 成都市青羊区住房和城乡建设交通运输局
扫描二维码核对项目信息	发证日期 2023年01月16日

建设单位	成都住派置业有限公司		
工程名称	蔡桥街道蔡桥社区1组、华严社区4、6、7组、红碾社区6组住宅及配套设施项目一标段(9号楼、19号楼、22-25号楼及相应地下室)		
建设地址	青羊区蔡桥街道蔡桥社区1组，华严社区4、6、7组，红碾社区6组		
建设规模	92088.16(平方米)		
合同工期	649天(日历天)	合同价格	34779.7941(万元)
参建单位			
勘察单位	甘肃铁道综合工程勘察院有限公司	项目负责人	庞甲辉
设计单位	四川国恒建筑设计有限公司	项目负责人	陈洪村
施工单位	中铁建设集团有限公司	项目负责人	严成虎
监理单位	中铁天鸿建设管理(集团)有限公司	总监理工程师	余传刚
工程总承包单位	中铁建设集团有限公司	项目经理	严成虎
备注	固定资产投资项目编号: 2211-510105-04-01-104384\该项目总建筑面积: 92088.16㎡, 建设范围: 1号-9号楼、19号楼、22号-25号楼及相应地下室; 装修面积: 61232.35㎡, 装修范围: 1号-9号楼、19号楼、22号-25号楼公区及户内部分。		
注意事项:	一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查勘。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建设工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

【竣工验收报告】

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称:

蔡桥街道蔡桥社区1组,华平社区4、6、7组,红石崖社区6组住宅及配套设施项目-标段1-9号楼,19号楼,21-25号楼及相应地下室

建设单位:

成都佳派置业有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制



验收 组 组 成 情 况	设计单位	陈洪村	设计单位负责人
	勘察单位	廖甲霖	勘察单位负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统， 室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>完成土建，安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程文件 进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个工程由督 察处某部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定的内容已全部完成。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>6、住宅分户验收情况：</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 35 项 其中符合要求： 35 项 经鉴定符合要求： / 项 核查结果： 合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,故各方同意  
验收,认为:

1. 工程技术档案,施工资料管理,质量控制资料完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有  
关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查,符合相关专业质量,验收规范的规定.
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功  
能均满足要求.
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格.  
本工程质量验收合格.

工程验收结论

<p>符合设计, 验收合格</p> <p>建设单位: 王有北 (公章)</p> <p>项目负责人: 2024年12月18日</p>
<p>符合施工质量验收规范要求, 验收合格</p> <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 廖中平 2024年12月18日</p>
<p>工程质量符合设计规范要求及验收要求, 评定为合格</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 廖中平 2024年12月18日</p>
<p>符合施工质量验收规范要求, 验收合格</p> <p>注册建造师 (项目经理): 王成岩</p> <p>企业技术负责人: 2024年12月18日</p>
<p>符合施工质量验收规范要求, 验收合格</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 谢子辉 2024年12月18日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.5 双流 118 亩住宅项目一标段 1#~11#楼、27#楼、28#楼、31#楼、南大门及相应地下室施工

【合同关键页】

双流 118 亩住宅项目一标段 1#~11#楼、  
27#楼、28#楼、31#楼、南大门及相应地  
下室施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



暂估价：65330000元（大写金额：陆仟伍佰叁拾叁万元整）；安全文明施工费：  
7638404元（大写金额：柒佰陆拾叁万捌仟肆佰零肆元整）

不含税合同价为人民币：302154663.30元；

税金为人民币：27193919.70元，税率为9%。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：盖章后生效。

发包人：成都都樾置业有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：四川省成都市双流区东升街道星空路一段600号

企业组织机构代码：

91510116MA65MPOC9T

邮政编码：610000

法定代表人：崔瑞乾

授权代表：/

电 话：028-61682255

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司桐梓林南路支行

账 号：4402239109100062514

承包人：中铁建设集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市石景山区石景山路20号

企业组织机构代码：

9111000010228709XY

邮政编码：100131

法定代表人：梅洪亮

授权代表：梅洪亮

电 话：010-51812853

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账 号：11001013900056076493

合同订立时间：2022年1月\_\_日

合同订立地点：成都市成华区东华一路47号（成都市中国铁建广场）

【施工许可证】

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 510116202201100601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2022年 8月 11日



建设单位	成都御玺置业有限公司		
工程名称	双流118亩住宅项目一标段1#-11#楼、27#楼-28#楼、31#楼、大门一及相应地下室		
建设地址	东升街道葛阳社区1、3、4组；九江街道蛟龙社区1组		
建设规模	109886.3(平方米)	合同价格	32934.85万元
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	四川华西建筑设计院有限公司		
施工单位	中核建设集团有限公司		
监理单位	中科旭日建设集团有限公司		
勘察单位项目负责人	杨旭	设计单位项目负责人	吴昊
施工单位项目负责人	李杭	总监理工程师	杨琪
合同工期	1000(日历天)		
备注	1. 固定资产投资项目编号：2110-510122-17-01-927845；2. 子项：1#-11#楼、27#楼、28#楼、31#楼、大门一及相应地下室、总平，其中1#-11#楼、27#楼、28#楼、31#楼含装饰装修工程，装修面积76034.53㎡，装修设计单位：四川华成辉宇建筑设计有限公司；3. 绿色设计等级：一星级，预制装配率：平均装配率50.99%。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

【竣工验收资料】

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 双流118亩住宅项目一标段1#-11#楼、27#楼、28#楼、31#楼、大门一及相应地下室

建设单位： 成都都樾置业有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	双流118亩住宅项目一标段1#-11#楼、27#楼、28#楼、31#楼、大门一及相应地下室	工程地址	四川省成都市双流区东升街道葛陌社区1、3、4组；九江街道蛟龙社区1组
	建筑面积	109886.3m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地上10/11F、地下1F	基础形式	筏板基础
	电 梯	37台	总 高	32.830m、29.880m
	开工日期	2022年1月15日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都樾置业有限公司	竣工验收日期	年 月 日
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	中科旭日建设集团有限公司
	设计单位	四川华西建筑设计院有限公司	施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁建设集团有限公司	质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验收组成情况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )	备 注
	建设单位	陆展鹏	项目经理	
		李博	土建工程师	
		杨再敏	安全、安装工程师	
		邓先盛	精装工程师	
		王茜	资料员	
	监理单位	万善勇	总监理工程师	51008681
		张 晋	土建专业监理工程师	51019038
		刘 琦	安装专业监理工程师	51027753
		王 晶	安全专业监理工程师	19210273752
	施工单位	李杭	项目经理	京1112019202009826
		江龙波	项目技术负责人	4422301658
		罗刚	土建质检员	考021-0051635

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	焦强	一级注册建筑师	195101965
		施法科	一级注册结构工程师	S115101959
	勘察单位	杨旭	岩土工程师	AY185101365
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p style="text-align: center;">已全部完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p style="text-align: center;">齐全完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p style="text-align: center;">符合要求</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p style="text-align: center;">已整改完毕</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p style="text-align: center;">验收合格，分户验收资料齐全。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 48 项 其中符合要求： 48 项 经鉴定符合要求： 48 项 核查结果：资料齐全完整		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

已完成设计文件及合同约定内容,所有分部工程质量验收合格,质量资料及有试验和功能检验资料齐全完整,观感质量良好,符合设计及规范要求,验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

建设单位: (公章)		2023年10月23日
项目负责人: 王长峰		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 杨旭		2023年10月23日
设计单位: (公章)		2023年10月23日
设计负责人: 熊以凯		施工单位: (公章)
项目负责人(注册建造师): 李航		2023年10月23日
企业技术负责人: 李欣		监理单位: (公章)
总监理工程师: 李新		2023年10月23日
附单位工程质量综合验收文件:		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 2、企业获奖

### 企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）房屋建筑类工程项目获奖  
（数量上限为2项）

投标人名称：中铁建设集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	青州市博物馆新馆	2023年11月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html</a>
2	国家级	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼	2023年11月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html</a>

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、经政府批准或指导监督的行业协会颁发的省级或市级及以上的房屋建筑类工程奖项。

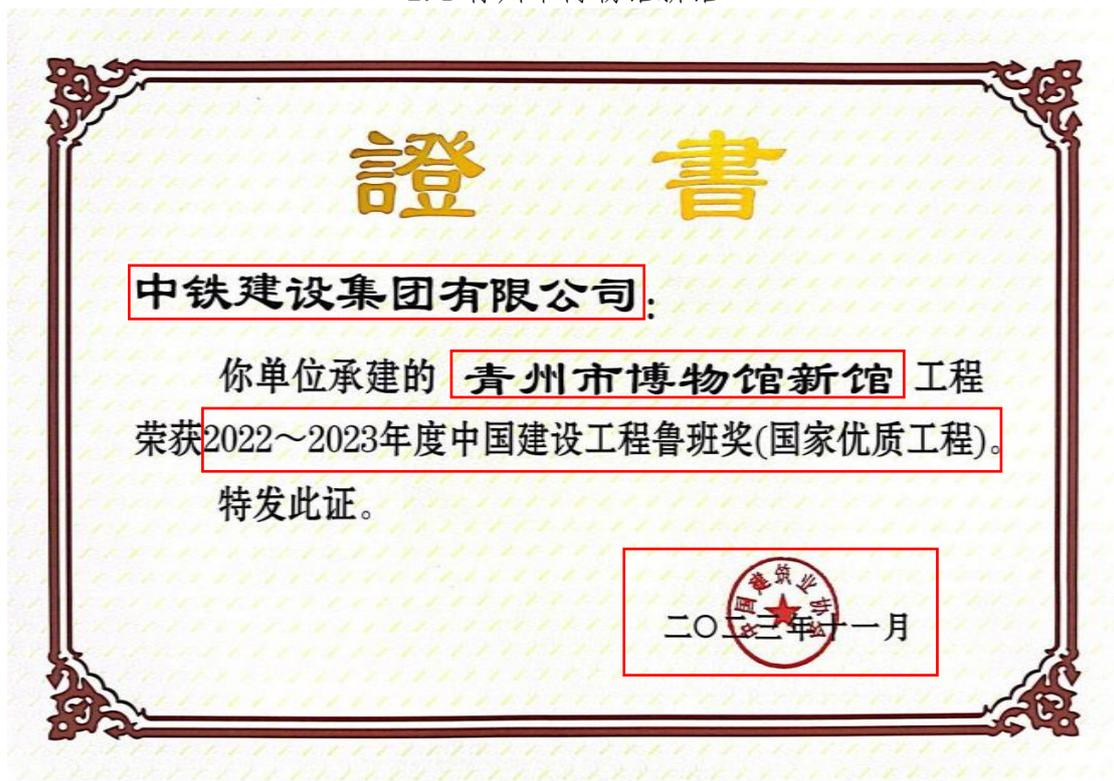
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)，时间以获奖证书上载明的获奖日期为准；若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位和项目名称等关键信息的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件。

3. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。

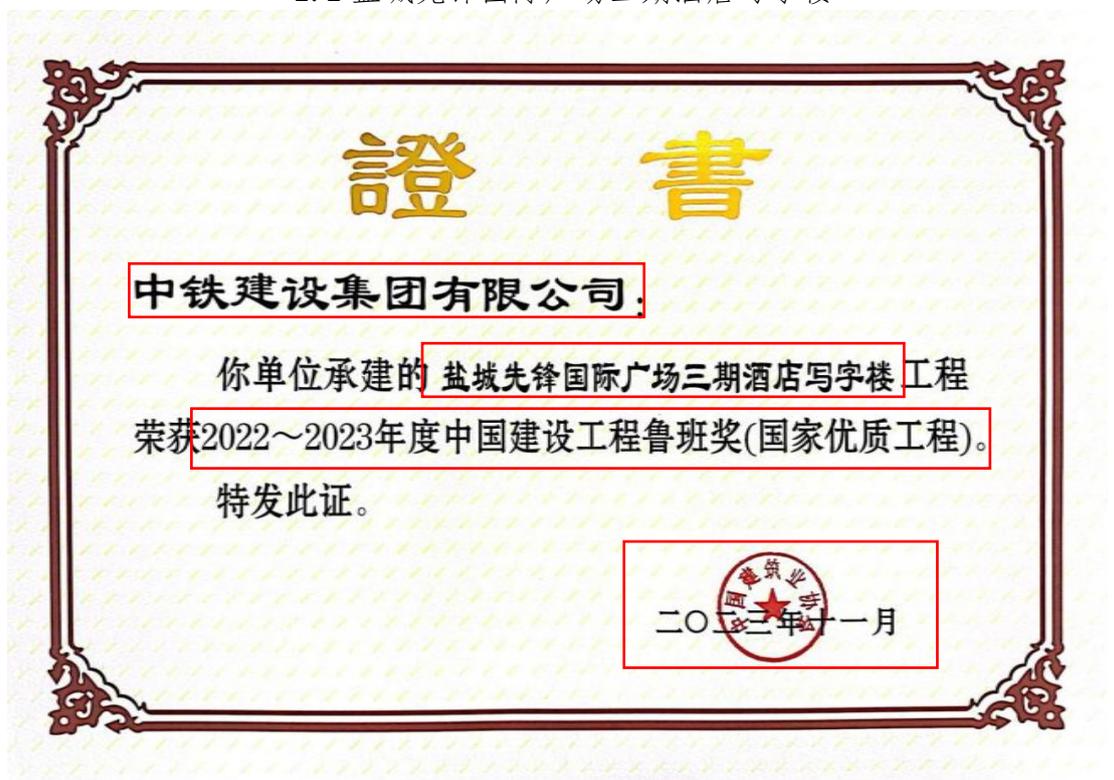
4. 企业奖项由级别高至低排序，不超过2项，提交奖项超过2项的，按顺序选择前2项；

5. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断投标人提供的奖项是否为投标人参与项目的，由招标人自行判定。

## 2.1 青州市博物馆新馆



## 2.2 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼



### 3、企业履约评价

#### 企业履约评价情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）同类工程项目的建设单位履约评价情况，提供年度履约评价或完成履约评价（数量上限为5项）

投标人名称：中铁建设集团有限公司

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包	优秀	深圳报业集团	2021年07月05日
2	铁建广场项目施工总承包工程	优秀	珠海铁建大厦置业有限公司	2024年1月15日
3	新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总价承包 XHZFSG-1 标段	优良	中国铁路北京局集团有限公司地下直径线工程项目管理部	2021年7月8日
4	华东师范大学附属深圳龙华学校	良好	深圳市龙华区建筑工务署	2023年3月9日
5	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标工程	良好	东南沿海铁路福建有限责任公司	2024年3月11日

注：

1. 履约评价情况应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称、评价内容、评价结果等关键信息，并盖有建设单位公章；原件备查。表扬信等形式不予计取。
2. 投标人需配套提供履约评价情况对应的已签订施工合同关键页，应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称等关键信息；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
3. 履约评价由等级高至低排序，提交履约评价超过5项的，按顺序选择前5项；
4. 同类工程是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程。
5. 投标人提供的资料招标人无法直接判断是否满足上述要求的，由招标人自行判定。

3.1 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包  
【履约评价】

工程评价意见

由中铁建设集团有限公司承建我单位的商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包工程，建筑面积 60184.41 平方米；合同金额 24456.35 万元；建筑高度 99.9 米；其中地上 24 层，地下 3 层。在工程施工过程中，施工企业信誉较好，项目经理贾锐锐、技术负责人于鸿源合同履行情况良好，未发生重大安全事故现象，能较好的完成施工任务。

评价意见：优秀



【合同关键页】

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程  
施工总承包

工程地点：深圳市福田区商报路深圳商报大院内西侧

发 包 人：深圳报业集团

承 包 人：中铁建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳报业集团

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区商报路商报大院内西侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2016)0186号

工程规模及特征: 本项目为深圳报业集团新媒体文化产业基地,位于深圳市福田区新洲路西,商报路北,商报大院内商报大厦西侧。占地面积约 1.1 万平方米,总建筑面积 60184.41 平方米,其中地上建筑面积 38500 平方米,地下建筑面积 21684.41 平方米。建筑高度 99.9 米,其中地上 24 层,1~3 层为办公裙房,建筑面积 7966.03 平方米;4~24 层为办公塔楼,建筑面积 30533.97 平方米;-1~3 层为地下室,建筑面积 21684.41 平方米,车位 500 个。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程、内支撑静爆拆除、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含幕墙)、金属门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程(备用发电机房环保工程)、通风与空调工程、消防工

程、电梯工程、人防工程、室外工程、弱电工程（预留预埋）、白蚁防治工程等，以上工程范围详见施工图纸、工程技术要求及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

详见施工图纸、工程技术要求及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2017年10月31日;

计划竣工日期: 2019年10月20日;

合同工期总日历天数 720 日历 天。

标准工期总日历天数 780 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.7% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿肆仟肆佰伍拾陆万叁仟伍佰肆拾伍元玖角壹分  
(¥244563545.91元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰陆拾叁万壹仟伍佰壹拾壹元伍角零分 (¥4631511.50元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾伍万元整 (¥12650000.00元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰仟零捌拾柒万元整（¥20870000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年11月7日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。

	
发包人： <u>深圳报业集团(公章)</u>	承包人： <u>中铁建设集团有限公司(公章)</u>
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： <u>12440300455754706A</u>	统一社会信用代码： <u>2017.11.7</u> <u>9111000010228709XY</u>
地址： <u>深圳市福田区深圳特区报业大厦</u>	地址： <u>北京市石景山区石景山路20号</u>
邮政编码： <u>518034</u>	邮政编码： <u>100000</u>
法定代表人： <u>陈寅</u>	法定代表人： <u>赵伟</u>
委托代理人： 	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

### 3.2 铁建广场项目施工总承包工程

【履约评价】

#### 工程履约评价

由中铁建设集团有限公司承建的铁建广场项目施工总承包工程，建筑面积301611.47平方米；合同金额21.31亿元；建筑高度188米；其中地上38层，地下4层。在工程施工过程中，施工企业信誉较好，项目经理石文合同履行情况良好，未发生重大安全事故现象，能较好的完成施工任务。

评价意见：优秀

珠海铁建大厦置业有限公司（盖章）

2024年1月15日

【合同关键页】

合同编号：中铁建投-ZHZY-TJGC-HT-JZ-2018-001

# 铁建广场项目 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：珠海铁建大厦置业有限公司

注册地 址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-277

通讯地 址：广东省珠海市情侣中路51号日东广场1单元4楼

法定代表人：魏佳中                      职务：执行董事

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司

注册地 址：北京市石景山区石景山路20号

通讯地 址：北京市石景山区石景山路20号

法定代表人：赵伟                      职务： 董事长

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 珠海市横琴新区铁建广场施工总承包 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：铁建广场项目施工总承包。
2. 工程地点：珠海市横琴新区。
3. 工程立项批准文号：2017-440402-70-03-803910。
4. 资金来源：自筹。
5. 建筑面积：298075.47 m<sup>2</sup>，建筑高度 180m。
6. 项目业态：商业综合体。

7. 工程内容：经发发包人确认的施工图纸所包含的全部施工内容以及为完成本工程施工采取的各种必要措施。具体内容以施工图纸、工程量清单为准。

8. 工程承包范围：

(1) 总承包范围包括结构工程、建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程，与各专业工程范围划分具体详见下表；

总承包范围与各专业承包、独立承包范围划分

序号	工程名称	总承包范围	专业承包、独立承包范围
1	基坑支护及土(石)方开挖工程	按施工图纸所示内容施工到位,不限于基坑支护(含坑中坑支护)、土石方开挖、栈桥等工程的施工。	/
2	土方回填	按施工图纸所示,除绿化种植土方由专业承包人施工,其余土方回填到位。为园林专业承包单位提供屋顶土方工程等垂直运输服务。	绿化种植土方施工
3	桩基工程	按施工图纸所示负责全部桩基础工程。	/
4	结构工程	按施工图纸所示负责全部结构(含二次结构)工程。	/
5	砌筑工程	按施工图纸所示负责全部砌筑工程。	/
6	门窗、栏杆、百叶工程	防火门、楼梯栏杆、入户门、机房门;预留洞、预埋件、补洞、开洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口。	信报箱、户内门。
7	幕墙工程	/	外立面幕墙及门窗、幕墙的楼层间防火封堵、外立面幕墙护窗栏杆、外立面百页、出入口轻钢雨棚
8	屋面工程	屋面板结构层以上的所有屋面做法以及相关配套工作,包括地面防水、女儿墙装饰等。	/
9	防水工程	合同图纸中注明需要做的防水工作(含防水找平层及防水保护层),任何必要的检测以及与其他专业的协调和配合。	/
10	防腐、隔热、保温、隔声工程	屋面、外墙、铁件、机房、管道、设备的防腐、隔热、保温、隔音工程(含保护层)及对应的材料、施工、任何必要的检测。	各专业承包系统内的防腐隔热保温工程由各专业承包单位施工。
11	外立面装饰工程	基层施工、预留洞、预埋件、补洞、开洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口及收口、成品保护工作。	外立面装饰深化设计、施工。面层(含龙骨,若有)专业承包负责。

12	装饰装修工程	<p>1、地下室除人防区域外，墙面及顶棚施工至腻子层，地面施工至面层以下砼基础层；</p> <p>2、所有设备用房、楼梯间的墙、顶、地均做至装饰面层；</p> <p>3、人防工程装饰全部按图施工到位；</p> <p>4、车库内壁（墙面、顶棚施工至腻子层），</p> <p>除专业承包范围，其余面层、基层的施工。</p> <p>5、承包范围内的成品及半成品保护。</p>	<p>1、地上商业除结构以外的全部装饰装修工程（不含设备用房及楼梯间）。</p> <p>2、地上办公除结构以外的全部装饰装修工程（不含设备用房及楼梯间）。</p> <p>3、以上范围内基层及面层挂网等均</p> <p>为专业承包队伍负责。</p>
13	其他零星工程	<p>1、室内外爬梯、滴水线、防水挑檐、室外平台、台阶、坡道、散水、烟风道、零星构件等。</p> <p>2、设备基础、预埋件、预埋管、预留洞、预留设备吊装孔、补洞、开洞、堵洞等工作。</p>	/
14	人防工程	人防工程及人防标牌等的供应、安装、调试和验收工作。	/
15	给、排水工程	专业承包人施工范围之外的合同图纸中标明的以及工程规范、工程验收要求的全部给水、排水、中水系统工程的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。排水工程进、出户管均引出至第一个接驳井（点）并负责连接工作。	<p>给水泵房内、消防泵房内的所有设备、管道、阀部件、控制箱（柜），泵房内管道施工至水泵出水端第1个阀门处（含阀门本体的安装）甩口。自来水表系统、自来水表，由专业公司施工。</p>
16	电气工程	<p>除专业承包范围外的动力、照明、防雷接地系统的供应、安装及调试验收，包括但不限于地下室所有强电桥架及防火封堵、各变配电系统（含分界室）的预留接地、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、配合结构的预留、预埋、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、补洞、堵洞、开洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作，进、出户管均引出至室外第一个接驳井（点）并负责连接工作。电房内土建工程，由总包负责</p>	<p>高压配电系统，包括电缆的敷设、设备安装、配电室内的接地、高低压母线槽的安装，包括低压开关柜及其进线口前的设备（如环网柜、高压开关柜、变压器、直流屏、低压开关柜等）的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。</p>
17	通风空调工程	配合结构的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、预留洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。	<p>除结构预留、预埋外通风空调工程根据施工图纸施工到位，包括但不限于：风管、风口、阀部件、风机、空调设备、冷媒管、冷凝水管、由配电箱至空调设备的电源管线支线、空调调控开关的控制管、线、调控器安装等的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。</p>
18	消防工程	配合结构的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、预留洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。完成防火卷帘门控制箱电源进线工作。	<p>除结构预留、预埋外根据施工图纸施工到位，包括但不限于：火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统（包括防火卷帘门本体、控制箱本体）、漏电火灾报警系统、防火门监控系统等的供应、安装、调试成品及半成品保护、验收工作。</p>

(2) 总承包负责所有专业承包人、指定供应商、独立承包人和独立供应商的总包管理工作，并提供相关的管理、配合、协调、服务；

(3) 发包人有权在合同执行过程中调整承包人直接施工的工程范围、专业承包范围、暂估材料，此不视为发包人违约，承包人对此不得有异议或不得藉此要求发包人承担补偿任何款项上或时间上之损失等违约责任。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：1196 天。计划 2019 年 8 月 10 日完成地下室结构施工，2020 年 6 月 28 日 180m 办公结构封顶，2020 年 5 月 10 日 160m 办公结构封顶，2020 年 1 月 16 日 100m 办公结构封顶，2021 年 4 月 30 日竣工验收。具体节点工期如下：

序号	任务名称	完成时间	工期 (天)	备注
1	基坑支护桩、立柱桩地面施工	2018 年 6 月 8 日	139	
2	工程桩施工及检测	2018 年 10 月 12 日	221	地面检测
3	土方开挖、内支撑	2019 年 3 月 8 日	129	含春节 20 天
4	地下室结构施工 (4 层)	2019 年 8 月 1 日	124	
5	塔楼主体施工 (2 栋 100 米高 20 层)	2020 年 1 月 16 日	157	
6	塔楼主体施工 (1 栋 160 米高 31 层)	2020 年 5 月 10 日	274	含春节 20 天
7	塔楼主体施工 (1 栋 180 米高 38 层)	2020 年 6 月 28 日	323	含春节 20 天
8	初装修 (外装)	2021 年 1 月 25 日	209	含春节 20 天
9	竣工验收	2021 年 4 月 30 日	65	

基坑支护开工时间暂定 2018 年 1 月 20 日，桩基开工时间暂定 2018 年 4

月1日。

### 三、质量标准

工程质量符合“广东省建设工程金匠奖”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.合同总价为：

人民币(含税) 2131114588.50 (大写: 贰拾壹亿叁仟壹佰壹拾壹万肆仟伍佰捌拾捌元伍角)，税率为 11%，不含税总价为 1919923052.70 元 (大写: 壹拾玖亿壹仟玖佰玖拾贰万叁仟零伍拾贰元柒角)；

#### 其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币 44147327.01 元 (大写 肆仟肆佰壹拾肆万柒仟叁佰贰拾柒元零壹分)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 43906349.11 元 (大写 肆仟叁佰玖拾万陆仟叁佰肆拾玖元壹角壹分)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币 1127830000.00 元 (大写 壹拾壹亿贰仟柒佰捌拾叁万元整元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币 48400000.00 元 (大写 肆仟捌佰肆拾万元整)

元)。

(5) 基坑支护及土(石)方开挖工程

人民币 223887191.96 元 (大写 贰亿贰仟叁佰捌拾捌万柒仟壹佰玖拾壹元玖角陆分)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 李士坦, 联系电话: 13902870191。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：★ (公章或合同专用章)



法定代表人或其授权委托人：  
(签字或签章)



承包人：★ (公章或合同专用章)



法定代表人或其授权委托人：  
(签字或签章)



2018.2.8

3.3 新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总价承包  
XHZFSG-1 标段  
【履约评价】

业主证明

新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总价承包 XHZFSG-1 标段由中铁建设集团有限公司承建, (若为铁路, 铁路等级为客运专线、高速铁路, 设计速度目标值为: 350km/h)。本工程于 2018 年 8 月 28 日签订合同协议书, 合同报价总额为 281161.2123 万元。开工日期为 2018 年 9 月 24 日, 初验合格日期为 2020 年 12 月 27 日, 正式开通或交付使用日期为 2021 年 1 月 22 日, 工程质量符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司 (含原中国铁路总公司和铁道部通行) 有关标准、规范及设计文件要求, 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%, 单位工程一次验收合格率 100%, 主体工程零缺陷, 全部工程确保一次验收合格率达到 100%, 在合理使用和正常使用条件下, 工程结构的施工质量满足设计寿命期内正常运营要求; 竣工文件做到真实可靠, 齐全整洁, 实现一次交接合格标准。承担的主要工程项目及内容如下:

星火站总建筑面积 18.3 万平方米, 其中单体站房建筑面积 18.3 万平方米; 钢结构总重量 12000 吨, 钢结构建筑面积 4.5 万平方米, 其中钢结构最大单跨 72 米; 装饰装修工程总建筑面积 33 万平方米, 其中单体装饰装修工程建筑面积 33 万平方米; 幕墙面积 5.5 万平方米, 施工质量优良。

特此证明。



发包单位联系人: 张琦

联系电话: 137 5245 8979

发包人地址: 北京市朝阳区星火枢纽联合办公基地

新建北京至沈阳铁路客运专线  
星火站站房及相关工程XHZFSG-1标段

施工总价承包合同

发包人：中国铁路北京局集团有限公司

地下直径线工程项目管理部

承包人：中铁建设集团有限公司

合同编号：XHZFSG-1

签订日期：2018年8月28日

## 附件一：合同协议书

### 合同协议书

中国铁路北京局集团有限公司地下直径线工程项目管理部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 XHZFSG-1 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：星火站房：2752902132.56 元；R4 线下穿星火站预留板凳梁 58709990.52

共计人民币（大写）贰拾捌亿壹仟壹佰陆拾壹万贰仟壹佰贰拾叁元（¥2811612123）。

4. 承包人项目经理姓名：吴永红，注册建造师注册号：京 111060806278，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：任纪宏。

5. 工程质量符合工程施工质量符合国家和中国铁路总公司相关标准、规定和设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%，单位工程一次验收合格率 100%，主体工程零缺陷，全部工程确保一次验收合格率达到 100%在合理使用和正常使用条件下，工程结构的施工质量满足设计寿命期内正常运营要求；竣工文件做到真实可靠，齐全整洁，实现一次交接合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

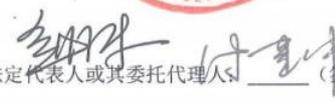
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 852 天。

9. 本合同协议书正本 2 份，副本 14 份，具有同等法律效力。双方各执正本 1 份，副本 7 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文，为新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总价承包合同签字页)

发包人：_____		(盖单位章)	承包人：_____		(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：_____		(签字)	法定代表人或其委托代理人：_____		(签字)
_____年_____月_____日				<u>2018</u> 年 <u>8</u> 月 <u>28</u> 日	

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

### 3.4 华东师范大学附属深圳龙华学校 【履约评价】

## 龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署 日期：2023年03月09日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2023年3月9日至3月16日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年3月9日



扫一扫在手机上打开当前页

#### 附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

序号	工程名称	建设单位	监理单位	评价得分	评价等级
32	景祥路（平安路-金园路）工程	深圳鹏亨实业集团有限公司	工程管理部	64.76	合格
33	片区路网综合整治工程第三批-观澜横岭片区	深圳市交通运输局集团有限公司	工程管理部	65.22	合格
34	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理部	61.24	合格
35	九龙山片区旧址土地平整工程	深圳市鹏网达控股集团有限公司	工程管理部	79.54	中等
36	田背工业区城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理部	74.60	中等
37	龙为小学	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理部	78.68	中等
38	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理部	84.69	良好
39	大浪上下横岗城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理部	79.00	中等
40	油松源市所临时过渡用房	深圳中海世纪建筑设计有限公司/联建建设工程有限公司	工程管理部	64.88	合格
41	民治体育公园及地下水质净化厂（非D7部分）	深圳市鹏网达控股集团有限公司	工程管理部	72.92	中等
42	观兴学校	广东永升建设工程有限公司/中铁建设集团有限公司	工程管理部	69.54	合格
43	龙洲学校改扩建工程	中国建筑第四工程局有限公司/深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理部	72.00	中等
44	龙华二小改扩建工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理部	83.18	良好
45	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理部	79.11	中等
46	区康养老院	深圳市鹏网达控股集团有限公司	工程管理部	69.53	合格
47	华东师范大学附属深圳龙华学校	广东永升建设工程有限公司/中铁建设集团有限公司	工程管理部	80.48	良好
48	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建一局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理部	82.76	良好
49	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理部	82.26	良好
50	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理部	68.07	合格
51	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理部	67.29	合格
52	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	84.93	良好
53	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建一局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	76.59	中等
54	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理部	84.54	良好
55	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理部	61.44	合格

【合同关键页】

副本

工程编号：FJ2019680

合同编号：深龙华建工合[2020]施工-37

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校(施工)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中铁建设集团有限公司//广东永升建设工程有  
限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司//广东永升建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 岳盟工业区城市更新单元规划学校位于深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口,原岳盟工业区所在地,项目规划用地面积 24400 平方米,总建筑面积 81419 平方米。项目申报可研报告投资估算为 61465.46 万元,其中建安工程费用 51178.98 万元,工程建设其他费用 5733.48 万元,工程预备费 4553 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

- (1) 施工图纸中的所有施工内容。
- (2) 《工程量清单》包含的全部内容。
- (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 <u>抗浮锚杆</u> );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 <u>砌体工程</u> );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 迁改工程、拆除工程等具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____ );				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日; (以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: 暂定 2023 年 5 月 13 日; (以实际开工日期顺延 864 日历天)

合同工期总日历天数 864 天。

标准工期总日历天数/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿叁仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁拾伍元陆角壹分 (¥435664035.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟零捌拾柒万捌仟肆佰陆拾贰元柒角陆分 (¥10878462.76 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月2020年12月15日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同共14份，正本一式2份，副本一式12份，均具有同等法律效力。发包人执正本1份，副本6份，承包人执正本1份，副本4份，建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。

发包人：(公章)  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：124403000578555798  
地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码：518100  
法定代表人：白小宇  
委托代理人：  
电话：0755-23336960  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：

账号：

承包人(联合体牵头单位)：(公章)  
中铁建设集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：9111000010228709XY  
地址：北京市石景山区石景山路20号

邮政编码：100040  
法定代表人：赵伟  
委托代理人：/  
电话：010-51885980& 18926675600  
传真：010-68680177  
电子信箱：1187958694@qq.com  
开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

承包人(联合体成员单位)：(公章)  
广东永升建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300693955968U  
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区御龙华庭118

邮政编码：518109  
法定代表人：陈奕平  
委托代理人：/  
电话：0755-27122333& 15989028339  
传真：0755-28773358  
电子信箱：345823550@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001039

3.5 新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标工程  
【履约评价】

## 业主证明

由中铁建设集团有限公司承建的新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标工程，于 2021 年 7 月 8 日签订合同协议书，合同报价总额为 220995.32 万元。开工日期为 2021 年 7 月 9 日，初验合格日期为 2023 年 9 月 11 日，正式开通或交付使用日期为 2023 年 9 月 28 日。中铁建设集团有限公司负责站房及配套设施工程(含结构、装饰装修、幕墙、钢结构、机电等)和涉及营业线施工的既有站房改造任务。

总建筑面积 25.8 万平方米，其中单体站房建筑面积 4.93 万平方米；钢结构或钢网架结构重量总重量 32000 吨，钢结构建筑面积 11.3 万平方米，其中钢结构最大单跨 115 米；装饰装修工程总建筑面积 25.5 万平方米，其中单体装饰装修工程建筑面积 4.93 万平方米；幕墙面积 4.6 万平方米，基坑深度 15.2 米（具有支护方式为喷锚和围护桩以及围护桩+内支撑、开挖深度 15.2 米、开挖面积 61000 平方米），施工质量优良。

本工程已通车运营，截至目前运营情况良好。

特此证明。

东南沿海铁路福建有限责任公司（盖章）

2024 年 3 月 11 日

【合同关键页】

副本

新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工  
程 FXFJ-4 标段

## 施工总价承包合同

合同号：东南铁合号XF~~X~~2021-105号

二〇二一年六月

签订地点：福建省福州市

## 第二部分 合同协议书

东南沿海铁路福建有限责任公司 (以下简称“发包人”) 为实施 新建福州至厦门铁路房屋建筑及配套工程, 已接受 中铁建设集团有  
限公司 (以下简称“承包人”) 对该项目 FXFJ-4 标段的施工投标。

发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 (大写) 贰拾贰亿零玖佰玖拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元捌角肆分 (¥2209953178.84)。

4. 承包人项目经理姓名: 宋璟毅, 注册建造师注册号: 京111060806245, 注册专业: 建筑工程, 级别: 教授级高级工程师; 承包  
人总工程师姓名: 段国杰。

5. 工程质量

(1) 工程质量符合国家、行业和中国国家铁路集团公司有关验收标准、规范及设计文件要求, 单位工程一次验收合格率 100%, 工程质量合格。

(2) 各站房实体工程质量争创优质工程;

(3) 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%;

(4) 主体工程质量零缺陷，杜绝较大及以上等级工程质量责任事故。

(5) 竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现一次交接合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 24 个月。

9. 本合同书正本二份，副本二十份；合同双方各执一份正本二份，副本十份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：东南沿海铁路福建有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

年月 日



承包人：中铁建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)



2020年7月7日

#### 4、拟派项目经理资历和同类工程业绩

##### 拟派项目经理业绩和资质

投标人拟派项目经理近五年 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日  
止) 最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩  
(数量上限为 2 项)

投标人名称: 中铁建设集团有限公司

序号	项目经理姓名	学历	职称	备注
1	葛元辉	本科	高级工程师(建筑工程专业)	一级注册建造师(建筑工程专业):京1112019202002001

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	是否为完整业绩	项目规模重要指标描述(建筑面积等)	备注
1	临安里项目施工总承包	装饰装修部分金额:10232.21	2021年1月25日	2023年12月29日	葛元辉	否	项目建设用地面积约9.27万m <sup>2</sup> ,暂定总建筑面积约为14.96万m <sup>2</sup> ,建筑高度24米。总户数为3274户,停车位为400辆。项目拟按精装修交付。临安里项目边坡支护工程位于项目红线区域外,约2.69万m <sup>2</sup> 。	
2	陵水县黎安林场安置区(一期)项目	22400.00	2021年2月4日	2022年12月11日	葛元辉	是	陵水县黎安林场安置区(一期)项目总用地面积为19528.80m <sup>2</sup> ,项目拟新建商业楼、商住楼、住宅楼各2栋,总建筑面积为58735.38m <sup>2</sup> ,其中:住宅楼建筑面积为12363.95m <sup>2</sup> ,商住楼建筑面积为27554.40m <sup>2</sup> ,商业楼建筑面积为4193.34m <sup>2</sup> ,地	

							下室面积 14579.77m2,大 门面积为 43.92m2,建筑 采用钢筋混凝 土框架结构(装 配式建筑),并 相应配套建设 垃圾收集站、围 墙、道路、广场 铺装、绿化、电 气、给排水及人 防工程、基坑支 护工程等。	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

注:

1. 拟派项目经理资历: 提供学历证明、职称证书、近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效);

2. 拟派项目经理业绩: 提供个人业绩材料, 应含业绩合同关键页(包括封面、签字盖章页, 以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额、任命项目经理、合同签订时间等相应页)、施工许可证(包括首次以及变更后的施工许可证)、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件, 业绩时间以竣工验收报告书载明的时间为准;

3. 以上材料原件备查, 未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整, 视为不符合要求;

4. 投标人提供的材料导致招标人无法判断拟派项目业绩是否为同类工程业绩或是否全程参与的, 由招标人自行判定;

5. 业绩合同金额由高至低排序, 不超过2项, 提交业绩超过2项的, 按顺序选择前2项;

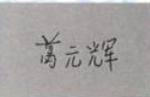
6. 拟派项目经理的同类工程业绩是指: 供居住使用的房屋建筑, 包括住宅小区、酒店(含宾馆、酒店、度假村)、公寓(含酒店式公寓)、保障性住房(租赁型或可售型)的装饰装修工程业绩, 不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩;

7. 若投标人提供综合体项目或EPC项目, 则只计取精装修工程对应的合同金额(若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的, 也可计取对应部分的业绩), 若提供的此类合同等证明材料中, 招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目, 则业绩不予计取;

8. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

9. 若提供的证明材料中工程名称不一致, 还须提供更名的相关证明材料。

#### 4.1 项目经理（葛元辉）资历证明

		使用有效期 2025年12月16日 -2026年04月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名：葛元辉		
性 别：男		
出生日期：1986年09月07日		
注册编号：京1112019202002001		
聘用企业：中铁建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名：葛元辉 签名日期：2025.12.16	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期：2020年04月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189737

姓名：葛元辉

性别：男

出生年月：1986年9月7日



企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



姓名 葛元辉 性别 男 出生年月 1986年9月 系列 工程 专业 建筑工程 评审通过时间 2024年12月18日 签发日期 2025年2月7日 任职资格 高级工程师 工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会(章) 证书专用章 编号: 4421004722

普通高等学校

# 毕业证书

学生 葛元辉 性别 男, 一九八六年九月七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河南大学 校(院)长: 功娄印源 二〇一〇年七月一日

证书编号: 104751201005004427

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 葛元辉

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 7 日

住址 郑州市中原区陇海西路  
169号附11号



公民身份号码 410823198609071812



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 郑州市公安局中原分局

有效期限 2014.09.09-2034.09.09

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: g7b2hu

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111000010228709XY

查询流水号: 11010720260116133654

单位名称: 中铁建设集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	葛元辉	410823198609071812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	贾锐锐	370322198504203712	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	周超	371523198506021312	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	白晓锋	132627198110048313	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	刘昊	152801198907250018	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
6	张涛	321324199509036211	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	于存卫	140622198604100036	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于存卫	140622198604100036	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
8	赵飞	110107198807041236	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
9	李想	321321198406067273	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
10	于鸿源	412727198809085452	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
11	王申	13242319800512121X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
12	卢文奇	110229198206272227	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
13	王思超	371321198310303410	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
14	李永超	130323198405124615	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李永超	130323198405124615	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
15	赵伟光	130732198410290499	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
16	闫宁	13070319820627211X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
17	王涛	222426198501075233	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
18	李小韩	13042519840929381X	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
19	周鑫	13010519810114121X	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
20	田鑫	110107198703140619	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
21	甄宝忠	142227198509190012	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	甄宝忠	142227198509190012	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
22	戴明星	321088198604232959	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
23	汪鹏鹏	342426198906054251	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
24	孙宁	370405198311201357	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
25	李龙建	342221198411305511	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
26	秦昕	140203198607127612	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12



**备注:**

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2026年01月16日

4.2 临安里项目施工总承包  
【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号: 44030020190158005001

标段名称: 临安里项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建设集团有限公司

中标价: 61049.023719万元

中标工期: 440天

项目经理(总监): 张宏杰

本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-28

查验码: 4999313159971641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【建设用地规划许可证】

中华人民共和国



建设用地  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国  
建设用地规划许可证

地字第 441521202210002 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局  
日期 2022年11月11日



用地单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
项目名称	临安里（暂定名）
批准用地机关	中共深圳市深汕特别合作区工作委员会
批准用地文号	深汕管函（2021）493号
用地位置	深汕特别合作区（鹅埠片区）
用地面积	92705平方米
土地用途	二类居住用地（R2）
建设规模	144603平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1. 宗地附图（宗地号：E2020-0008） 2. 规划设计要点批复表（批复编号：SS202200002）。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

正本

合同编号：CT-GC-CB-2101001

## 施工总承包工程合同

工程名称：临安里项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资

发展有限公司

承 包 人：中铁建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修改2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修改)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 临安里项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与规划新福路交叉口

核准(备案)证编号: 2019-441500-70-03-072887

工程规模及特征: 临安里项目位于深汕合作区东侧,距离合作区中心区直线距离约为3.8km,深汕大道为主要连接方式。项目建设用地面积约9.27万m<sup>2</sup>,暂定总建筑面积约为14.96万m<sup>2</sup>,建筑高度≤24米。总户数为3274户,停车位为400辆。项目拟按精装修交付。临安里项目边坡支护工程位于项目红线区域外,约2.69万m<sup>2</sup>。本项目实际建设规模以市规划与自然资源局深汕分局批复为准。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

临安里项目施工总承包范围包括但不限于以下专业：边坡支护工程（含挡土墙）、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程（不含太阳能热水）、消防工程、电气工程、智能化工程（不含巡更系统及通讯电话）、暖通工程（不含空调工程）、电梯工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、室外管网工程、室外园林景观工程、泛光照明工程、标识标牌工程、节能工程等本项目涉及的所有专业工程（其中第 18 栋不含装饰装修工程、燃气工程），所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ; <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>3274</u> ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

--

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年2月28日（以发包人书面通知时间为准）；

计划竣工日期：2022年5月14日；

合同工期总日历天数440天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟零肆拾玖万零贰佰叁拾柒元壹角玖分  
(¥610490237.19元)；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额560082786.41元，增值税率9%，增值税额50407450.78元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整，合同总价不变）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万零捌仟玖佰陆拾玖元贰角肆分  
(¥12408969.24 元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0.00 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0.00 元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万元整 (¥ 46870000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 25 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人或其委托代理人签字后成立。

本合同正本一式 4 份、副本一式 14 份，共计 18 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 2 份、副本 6 份，承包人执正本 2 份、副本 6 份，建设主管部门备案保存副本 2 份。。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈.伟

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

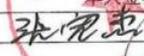
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

【项目经理变更证明】

项目经理部人员变更通知书

GD220116□□

工程名称	临安里项目				
致	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
<p>我司中标的“深圳市深汕特别合作区临安里施工总承包项目”投标项目经理为张宏杰，现因项目经理张宏杰已提拔为中铁建设集团南方工程有限公司技术中心副经理一职，故对临安里项目项目经理进行岗位调整。根据深府73号文，第五十四条“项目经理、项目总监等注册执业人员有下情况之一不能继续履行职责确需要更换的：(二)主动辞职或者调离原岗位及任职企业的。”规定，我公司拟申请更换罗磊委派完全具备与投标时对项目经理资历要求，资质与专业业绩均满足招标文件要求的罗磊（证书：一级建造师(建筑工程)京 1442018201901930、京建安B（2021）0201443）担任该项目项目经理，请深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局批准。</p> <p>附件：变更人员资格证明。</p>					
 监理单位：(盖章) 总监理工程师：(签章)  日期：2022年3月21日					
变更前	姓名	专业分工	职位	资格证书号	本人签名
	张宏杰	项目经理	中级工程师	京 111161637732	
变更后	罗磊	项目经理	中级工程师	京 1442018201901930	

建设单位工程项目管理班子  
变更情况报告表

项目(标段)编号:

建设单位名称	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	工程地点	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧
工程项目名称	临安里项目	建设规模	楼栋: 1-18, 层数: 1-8
项目工期起止时间	计划开工日期: 2021年2月28日, 计划竣工日期 2022年5月14日		

项目班子变更	变更前项目总监	/
	变更前项目管理	罗磊
	变更后项目总监	/
	变更后项目管理	葛元辉

报告事项	<p>项目经理更换及变更原因:</p> <p>我司中标的“深圳市深汕特别合作区临安里施工总承包项目”投标项目经理为张宏杰, 已于2022年5月24日变更为罗磊, 现罗磊因个人原因已离职, 故对临安里项目项目经理进行岗位调整。根据深府73号文, 第五十四条“项目经理、项目总监等注册执业人员有下情况之一不能继续履行职责确需要更换的:(二)主动辞职或者调离原岗位及任职企业的。”规定, 我公司拟申请更换葛元辉委派完全具备与投标时对项目经理资历要求, 资质与专业业绩均满足招标文件要求的葛元辉(证书:一级建造师(建筑工程)京1112019202002001、京建安B(2021)0189737)担任该项目项目经理, 请深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局批准。</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>同意变更</p> <p>李成阳</p> 	<p>建设行政主管部门意见:</p>
	<p>施工企业法定代表人:</p>  <p>2022年11月1日</p>		

【施工许可证】

中华人民共和国

## 建设工程施工许可证

编号: 441606202204280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

  
 发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局  
 日期: 2022年5月5日

证书编号: 2022-013

建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
工程名称	临安里		
建设地址	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧		
建设规模	152532.1 平方米	合同价	61048.023719 万元
设计单位	深圳市清华建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年2月28日	合同竣工日期	2022年5月14日
备注	项目负责人: 张宏杰 No. 1115027032 项目总监: 张林进 No. 51017523 建设单位项目负责人: 李松阳 允许施工范围: 基础、土方、砌筑混凝土、门窗、通风、给排水工程、暖通工程、弱电工程、屋面及防水工程、建筑外立面工程、装饰装修工程、园林景观工程、室外工程、其他工程。		
本证变更记录	项目经理变更为李松阳(原144-0101801950) 2022.3.24 项目经理变更为李松阳(原11130192020020112923) 2022.3.24		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。项目经理变更为李松阳(原11130192020020112923) 2022.3.24
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。


【竣工验收资料】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 临安里

验收日期： 2023年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	临安里				
工程地点	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧	建筑面积	152552.1m <sup>2</sup>	工程造价	61049.023719万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	8	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	441505202204280101	监理许可证号	91440300192443016B		
开工日期	2021年03月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021006		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏强
副组长	李晓阳、何伟、葛元辉
组员	建设单位: 周子亮、邹炯华、谭财华、马骏蛟、包斌、许文娟、陈一功; 设计单位: 卢杨、张海峰; 勘察单位: 徐泰松、蔡旭东; 监理单位: 林怡华; 总承包施工单位: 覃政、安亚鑫、龙耀忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周子亮	邹炯华、陈一功、段建军、覃政、安亚鑫、唐开银、何泽峰、黄崇鑫、欧圣珠
建筑设备安装工程	谭财华	马骏蛟、林怡华、李萌、龙耀忠、廖乾宝、陈教斌
工程质控资料	刘伟	李佳欣、唐凤道、王宇博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		李晓阳
2	周子亮	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		周子亮
3	谭财华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		谭财华
4	何伟	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师		何伟
5	林怡华	深圳市首嘉工程顾问有限公司	水电工程师		林怡华
6	段建军	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师		段建军
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
8	蔡旭东	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人		蔡旭东
9	卢杨	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	项目负责人		卢杨
10	张海峰	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	结构		张海峰
11	葛元辉	中铁建设集团有限公司	项目负责人		葛元辉
12	王建勇	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人		王建勇
13	覃政	中铁建设集团有限公司	项目总工		覃政
14	安亚鑫	中铁建设集团有限公司	土建工程师		安亚鑫
15	龙耀忠	中铁建设集团有限公司	安全工程师		龙耀忠
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李庆阳 2023年12月29日	监理单位： (公章) 总工程师： 2023年12月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 高元辉 2023年12月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日
---	---------------------------------------	---	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



临安里项目投资估算表

序号	项目名称		造价(万元)	单方(元/平方米)	
一	土地开发费用	边坡工程	1864.63	124.66	
		挡土墙工程	1290.80	86.30	
		土石方工程	2378.27	159.00	
		土地成本	74.22	4.96	
	小计		5607.93	374.92	
二	建安工程费	主体工程	桩基工程	423.52	28.31
			土建工程	32688.42	2185.38
			安装工程	11285.02	754.46
			精装修工程	10232.21	760.32
		小计	54205.65	3623.91	
	室外工程	园林景观工程	2299.08	153.70	
		管网工程	1740.49	116.36	
		小计	4039.58	270.07	
	小计		58668.76	3922.29	
	三	建设工程其他费		3144.53	210.23
四	预备费		3681.50	246.13	
五	建设期利息		616.50	41.22	
六	合计(一+二+三+四+五)		71719.22	4794.78	

备注:

1. 原立项总投资估算金额为71719.38万元
2. 本估算按照定额及信息价下浮10%、询价材料部分不下浮编制
3. 本次估算不包含的工程: 太阳能热水工程、空调工程、13栋18栋精装修工程及燃气工程
4. 现建筑面积为149577.68平方米

### 4.3 陵水县黎安林场安置区（一期）项目 【中标通知书】

页码, 1/2

#### 中标通知书

陵水县招投标[2020]0104号

中铁建设集团有限公司,广东省建筑设计研究院有限公司;

陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包（EPC）（二次招标）（项目全称，项目编号：1szw2020113012）  
陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包（EPC）（二次招标）（标段名称），建设地点：陵水黎族自治县黎安镇，建设规模：项目总用地面积为19528.80m<sup>2</sup>，项目拟新建商业楼、商住楼、住宅楼各2栋，总建筑面积为58735.38m<sup>2</sup>，其中：住宅楼建筑面积为12363.95m<sup>2</sup>，商住楼建筑面积为27554.40m<sup>2</sup>，商业楼建筑面积为4193.34m<sup>2</sup>，地下室面积14579.77m<sup>2</sup>，大门面积为43.92m<sup>2</sup>，建筑采用钢筋混凝土框架结构（装配式建筑），并相应配套建设垃圾收集站、围墙、道路、广场铺装、绿化、电气及给排水工程等。招标范围：陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包，包括设计（设计阶段包括施工图设计及施工阶段设计配合）；施工（商业楼、住宅楼，相应配套建设垃圾收集站、围墙、道路、广场铺装、绿化、电气及给排水工程等施工及质保期保修）。评标工作于2020年12月04日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：贰亿贰仟伍佰柒拾叁万元整（¥225,730,000），中标下浮率：1.18%，工期：580天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合设计要求的质量标准：合格，设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工要求的质量标准：合格，达到国家现行施工验收规范标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
葛元辉	项目经理（施工项目负责人）	建筑一级注册建造师/京 111192002001	410823198609071812
马冬	技术负责人	4422302020	230224198410043013
李荣利	施工员	0201106366	450323199106062417
雷宇鹏	施工员	0301104712	450121199210304515
韦信	施工员	11160120031052	452127198602050679
陈小龙	安全员	京建安 C2(2018)0277367	450722199508184631
邱士刚	安全员	京建安 C2(2004)0029727	130627198208102611
孙长立	安全员	京建安 C2(2009)0084602	130281198707251511
陈增根	质量员	11195210018187	350481199507105516
孙梦丹	质量员	考 021-0034741	421102198703135213
冯卫雷	资料员	11171140071446	460027199401206242

蔡赞华	设计负责人	S064402234	46002119720705361X
谢戈	建筑专业负责人	994400695	440103196512316038
罗谦	给排水专业负责人	CS104400199	231004197104010918
施海鸥	电气专业负责人	DG104400164	44010219700316402X
李司秀	暖通空调专业负责人	CN104400101	440822197101170021



法定代表人: (董章)  
2020年12月16日



法定代表人: (董章)  
2020年12月16日



合同编号：021KFGSLCAZ01016

## 陵水县黎安林场安置区（一期）项目 设计施工总承包（EPC）合同

发包人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

签字地点：海南省陵水黎族自治县

签订日期：2021年2月4日

## 合同协议书

发包人（甲方）：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司（牵头单位）、广东省建筑设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“陵水县黎安林场安置区（一期）项目”工程设计施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陵水县黎安林场安置区（一期）项目

2. 工程地点：陵水黎族自治县黎安镇

3. 工程批复文号：陵行审批〔2020〕155号

4. 资金来源：县政府财政资金

5. 工程内容：陵水县黎安林场安置区（一期）项目总用地面积为19528.80m<sup>2</sup>，项目拟新建商业楼、商住楼、住宅楼各2栋，总建筑面积为58735.38m<sup>2</sup>，其中：住宅楼建筑面积为12363.95m<sup>2</sup>，商住楼建筑面积为27554.40m<sup>2</sup>，商业楼建筑面积为4193.34m<sup>2</sup>，地下室面积14579.77m<sup>2</sup>，大门面积为43.92m<sup>2</sup>，建筑采用钢筋混凝土框架结构（装配式建筑），并相应配套建设垃圾收集站、围墙、道路、广场铺装、绿化、电气、给排水及人防工程、基坑支护工程等。

6. 工程承包范围：陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包（EPC），涵盖从施工图设计、施工阶段设计配合、工程施工至验收阶段的全过程工程总承包，以及施工阶段BIM技术应用（其中基坑支护设计、装配式设计和BIM模型设计由承包人中的牵头单位负责），并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。

7. 发包人对以上承包内容保留有最终的确认权和解释权。

### 二、合同工期

工期总日历天数：580日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。因征拆等原因导致工期延误的，发包人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

#### 四、合同价格

1. 签约合同价为：承包人的中标价，即

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰柒拾叁万元整（¥225,730,000.00元）；其中：

（1）工程设计费签约合同价为：承包人工程设计费分项报价，即

人民币（大写）壹佰柒拾叁万元整（¥1,730,000.00元）；

（2）工程施工费签约合同价为：承包人工程施工费分项报价，即

人民币（大写）贰亿贰仟肆佰万元整（¥224,000,000.00元）。

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于涵盖从基坑支护设计、装配式设计、BIM模型设计、施工图设计、施工全过程的工程总承包等各项费用以及相关税费。

承包人应根据发包人提供的初步设计及概算开展施工图设计工作，施工图设计实行限额设计，不得超概。

2. 合同下浮率：

（1）工程设计费合同下浮率为：

$(\text{工程设计费分项控制价} - \text{承包人工程设计费分项报价}) \div \text{工程设计费分项控制价} \times 100\% = (1737500 - 1730000) \div 1737500 \times 100\% = 0.43\%$

（2）工程施工费合同下浮率为：

$(\text{工程施工费分项控制价} - \text{承包人工程施工费分项报价}) \div \text{工程施工费分项控制价} \times 100\% = (226697100 - 224000000) \div 226697100 \times 100\% = 1.19\%$

（3）除固定价格、或法律法规规定不可下浮，或合同另有约定不下浮的，均应执行下浮率。

3. 合同价格形式：

（1）工程设计合同价格形式：固定总价合同。

（2）工程施工合同价格形式：固定单价合同（合同约定可调价格除外）。

工程量清单计价按承包人填报的综合单价执行，并根据工程施工费下浮率进行下浮。

4. 合同结算价：

（1）工程设计费合同结算价

当陵水县行政审批局批复的概算设计费  $\times (1 - | \text{工程设计费合同下浮率} |) >$  承包人的中标价时：

工程设计费合同结算价=承包人的中标价；否则，

工程设计费合同结算价=陵水县行政审批局批复的概算设计费  $\times (1 - | \text{工程设计费合同$

下浮率|)。

#### (2) 工程施工费合同结算价

发包人根据图审后的施工图编制工程量清单报地方财政评审部门评审。施工图预算经地方财政评审部门评审后，发包人以财政评审的施工图预算为依据编制工程量清单和控制价（各子目单价不得高于财政评审部门的单价），承包人需按照发包人要求填报工程量清单报价，其报价 $\times(1-|工程施工费合同下浮率|)$ 作为过程计量和结算的依据。

当承包人的工程量清单报价 $\times(1-|工程施工费合同下浮率|)+$ 合同执行期间发包人原因引起的造价变化 $>$ 陵水县行政审批局批复的概算建安工程费时：

工程施工费合同结算价=陵水县行政审批局批复的的概算建安工程费；否则，

工程施工费合同结算价=承包人的工程量清单报价 $\times(1-|工程施工费合同下浮率|)+$ 合同执行期间发包人原因引起的造价变化。

合同执行期间，非承包人原因造成的造价变化据实进行调整；非承包人原因造成的造价变化包括发包人要求变更、工程量变化和市场价格波动；市场价格波动只调整综合人工、钢筋、水泥、砂、碎石、商品砼（不含装配式构件）因市场价格波动引起的价差，其他不予调整，价差调整不参与取费。

5. 本项目的施工图预算由发包人编制。

6. 若是联合体投标，牵头单位负责工程施工费收取，成员单位负责工程设计费收取，并须对应向发包人开具等额有效的增值税专用发票。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：葛元辉。

#### 六、合同文件构成

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的条件、时间和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的设计、施工及竣工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 4 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海南省陵水县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同书自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份、承包人各执肆份。

十四、本合同书由《建设工程施工合同》、《建设工程设计合同》二部分组成。

(以下无正文)

发包人：海南省国际旅游岛开发建设  
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

永康  
西贝

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
项目联系人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

承包人（成员单位）：广东省建筑  
设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914400004558576332  
地 址：广州市流花路 97 号  
邮政编码：510000  
项目联系人：杨洪荣  
电 话：020-86681668  
传 真：020-86681668  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行  
账 号：44001453102050286103

承包人（牵头单位）：中铁建设集团有限  
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

毅宋  
印璟

统一社会信用代码：9111000010228709X1  
地 址：北京市石景山区石景山路 20 号  
邮政编码：100040  
项目联系人：葛元辉  
电 话：010-51885957  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司北  
京铁道专业支行  
账 号：11001013900056076493

【竣工验收资料】

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	陵水县黎安林场安置区（一期）项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层/ 45661.38 地上十层 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	范立军	开工日期	2021年05月20日
项目经理	葛元辉	项目技术 负责人	马冬	竣工日期	2022年12月11日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部。	通过验收
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项。	通过验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项。	通过验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项。	好

5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格	
---	--------	--------------	--

参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	单位(项目)负责人:  2022年12月11日	总监理工程师 (签章):  2022年12月11日	单位负责人:  2022年9月5日	单位(项目)负责人:  2022年7月1日

**5、拟派项目管理团队资历  
拟投入项目团队人员情况汇总表**

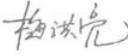
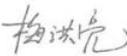
序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	葛元辉	建筑工程	高级工程师	一级注册建造师证	
2	技术负责人	贾锐锐	土木工程、 建筑工程	高级工程师	职称证、一级注册建造师证	
3	生产经理（项目副经理）	周超	建筑工程	高级工程师	职称证	
4	质量负责人	白晓锋	建筑工程、 土建	工程师	职称证、上岗证	
5	安全总监	刘昊	建筑施工 安全	工程师	注册安全工程师证、安全C证	
6	专职安全员	张涛	安全管理、 建筑施工 安全	工程师	职称证、安全C证	
7	专职安全员	于存卫	安全管理、 建筑施工 安全	工程师	职称证、安全C证	
8	专职安全员	赵飞	建筑施工 安全	/	安全C证	
9	造价工程师	李想	土木建筑 工程	高级工程师	一级注册造价师证	
10	劳资专管员	于鸿源	建筑工程	工程师	职称证	
11	机电负责人	王申	建筑工程	工程师	职称证	
12	资料员	卢文奇	土建	工程师	上岗证	
13	土建专业工程师	王恩超	建筑工程	高级工程师	职称证	
14	水电专业工程师	李永超	电气	高级工程师	职称证	
15	给排水工程师	赵伟光	建筑工程	高级工程师	职称证	
16	装饰装修工程师	闫宁	建筑工程	工程师	职称证	
17	安装工程师	王涛	建筑工程	工程师	职称证	
18	强电工程师	李小韩	建筑工程	工程师	职称证	
19	消防工程师	周鑫	建筑工程	高级工程师	职称证	

20	智能化工程师	田鑫	建筑工程	工程师	职称证	
21	暖通工程师	甄宝忠	土木工程	高级工程师	职称证	
22	材料员	戴明星	土建	经济师	上岗证	
23	质检员	汪鹏鹏	土建	工程师	上岗证	
24	施工员	孙宁	土建	工程师	上岗证	
25	预算员	李龙建	土木建筑工程	/	一级注册造价工程师证	
26	技术员	秦昕	建筑工程	工程师	职称证	

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
2. 投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致，承诺书模板详见《拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书》。
3. 拟派项目团队人员须提供对应的身份证、学历证书、职称证书、执业资格证书；
4. 拟派项目团队人员须提供近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
5. 技术负责人提供从事工程技术管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。
6. 安全总监提供从事安全管理工作年限证明以及注册安全工程师证书。
7. 质量负责人提供从事质量管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。
8. 土建专业工程师提供土建工程管理工作年限证明。
9. 水电专业工程师提供水电工程管理工作年限证明。
10. 专职安全员应提供安全工程管理工作年限证明以及专职安全员证书。
11. 拟派项目团队人员工作年限的开始时间以执业资格证书或职称的签发、批准或领证日期为准。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。
12. 土建专业是指含装饰装修、土木工程、工程管理、土建施工等与建筑施工相关的专业，不含设备安装等专业。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。
13. 以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求。
14. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

### 拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程	
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	
投标单位	中铁建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区,与市政规划道路中青三路相连	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>中标后, 我司承诺:</p> <p>1. 严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人(项目经理)、技术负责人、安全总监、专职安全管理员、质量负责人、各专业现场管理工程师、劳资专员等项目管理班子的核心成员(含主要施工管理人员), 确保及时到岗到位。</p> <p>3. 原则上项目管理班子核心成员不得更换, 且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府[2015]73号)第五十四条第(一)至(六)、第(八)款约定情形确需更换的, 中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外, 中标人对项目管理班子核心成员进行更换的, 需支付违约金, 其中更换项目负责人(项目经理)每次需支付违约金50万元, 更换其他核心成员(含主要施工管理人员)每次需支付违约金10万元。</p>	
投标单位盖章	单位(公章): 	时间: 2026年01月19日
投标单位董事长(执行董事)//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长(执行董事)//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名(若未设置董事长则由执行董事签名): </p> <p>时间: 2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名: </p> <p>时间: 2026年01月19日</p>	

注:

1. 此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署, 签名或签章均可;
2. 投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
3. 若投标单位未设董事长一职的, 由执行董事签署。董事长(执行董事)与法定代表人为同一人的, 则法定代表人应在两处签署, 并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图, 若以上证明材料中未体现董事长(执行董事)职务及姓名的, 则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料, 以便招标人核查相关信息。



## 中铁建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
法定代表人: 梅洪亮  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1979年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 350297.090000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市石景山区石景山路20号

企业名称: 中铁建设集团有限公司  
法定代表人: 梅洪亮  
成立日期: 1979年08月01日  
核准日期: 2025年11月06日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务 (不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2001年08月27日 营业期限至: 2101年08月26日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	交银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	
2	农银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110108023861636	
3	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000001	
4	北京诚通工融股权投资基金 (有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	110102027697848	
5	光大金瓯资产管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91330300MA2857KW33	

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

### 主要人员信息

共计 9 条信息

王涛 副董事长	程红彬 董事	罗海滨 董事	王伟 董事	赵向东 董事	赵向东 经理	张兆亮 财务负责人	周蕾 董事
梅洪亮 董事长							





使用有效期 2025年12月16日  
-2026年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：葛元辉

性别：男

出生日期：1986年09月07日

注册编号：京1112019202002001

聘用企业：中铁建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

葛元辉

个人签名：葛元辉

签名日期：2025.12.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2020年04月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189737

姓名：葛元辉

性别：男

出生年月：1986年9月7日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



	姓名 <u>葛元辉</u>	系列 <u>工程</u>
	性别 <u>男</u>	专业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1986年9月</u>	评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>		签发日期 <u>2025年2月7日</u>
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>		
		评审委员会(章) 证书专用章
	编号: <u>4421004722</u>	

普通高等学校

**毕业证书**



学生 葛元辉 性别 男，一九八六年九月七日生，于 二〇〇六年九月至 二〇一〇年七月在本校 土木工程专业 四年制本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 河南大学

校(院)长: 功娄印源

证书编号: 104751201005004427

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 贾锐锐

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985年4月

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2018年9月27日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302705





使用有效期: 2025年12月13日  
2025年06月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贾锐锐

性别: 男

出生日期: 1985年04月20日

注册编号: 京1112014201530485

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

贾锐锐

个人签名: 贾锐锐

签名日期: 2025.12.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年05月20日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0115595

姓名：贾锐锐

性别：男

出生年月：1985年4月20日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年7月21日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 贾锐锐 性别 男，一九八五年四月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校(院)长：

证书编号：104301200805004266

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 贾锐锐  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1985年4月20日  
 住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号110室



公民身份号码 370322198504203712



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
 有效期限 2025.07.03-2045.07.03

生产经理（项目副经理）（周超）资历证明

	姓名 <u>周超</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1985年6月</u>	评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>	签 发 日 期 <u>2025年2月7日</u>
	工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>	
		评审委员会（章）  证书专用章 编 号： <u>4421004720</u>

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 周超 性别 男，一九八五年六月二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 

校（院）长：张法

证书编号：104301200905004464 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 周 超  
SINGQIBED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENS MIENZ NYIED HALH  
出生 1985 年 6 月 2 日  
DIEGYOUQ  
住址 南宁市青秀区新竹路25号



QUNGHMINZ  
SINHFWN HALMAJ  
公民身份号码 371523198506021312



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GHQVANH  
签发机关 南宁市公安局青秀分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2015.12.08-2035.12.08

质量负责人（白晓锋）资历证明  
质量负责人信息表

姓名	白晓锋	证件类型	身份证	证件号码	132627198110048313
手机号码	010-51885980		证件号（质量员证编号）	11151060054852	



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.

Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited




姓名 白晓锋

性别 男

出生年月 1981年10月

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2019年7月26日

签发日期 2019年8月19日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421202154

白晓锋



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：白晓锋  
证件号码：132627198110048313  
岗位名称：土建质检员  
证书编号：11151060054852



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日



No. X004287549

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



安全总监（刘昊）资历证明  
安全负责人信息表

姓名	刘昊	证件类型	身份证	证件号码	152801198907250018
手机号码	010-51885980		证件号（C证编号）	京建安 C2（2012） 0127121	

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名：\_\_\_\_\_



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名

刘昊

系列

工程

性别

男

专业

安全工程

出生年月

1989年7月

评审通过时间

2019年9月10日

签发日期

2019年9月16日

任职资格

工程师

工作单位

中铁建设集团有限公司

编号

4422301054





姓名 刘 昊

性别 男

执业资格证书编号 AG00250612

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 10170171723

发证日期 2017年12月15日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建设集团有限公司

有效期至: 2020年12月14日



### 注册记录

Y0179 刘昊 152801198907250013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建设集团有限公司

有效期: 2020年12月15日至2025年12月14日





首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	刘昊
注册证书号	10170171723
聘用单位	中铁建设集团有限公司
证书有效期	2030-12-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0127121

姓名：刘昊  
性别：男  
出生年月：1989年7月25日  
企业名称：中铁建设集团有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2012年1月29日  
有效期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘昊 性别 男，一九八九年 七月二十五日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 六月在本校 安全工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201105000787

二〇一一年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘昊

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 25 日

住址 天津市河西区友谊北路29  
号



公民身份号码 152801198907250018



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局河西分局

有效期限 2020.03.08-2040.03.08

专职安全员（张涛）资历证明  
安全员信息表

姓名	张涛	证件类型	身份证	证件号码	321324199509036211
手机号码	010-51885980		证件号（C证编号）	京建安 C3(2023)0372054	

	姓名	张涛	系列	工程
	性别	男	专业	安全管理
	出生年月	1995年9月	评审通过时间	2023年8月14日
任职资格	工程师		签发日期	2023年9月11日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
			评审委员会（章）	编号：4421213007

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0372054

姓名：张涛

性别：男

出生年月：1995年9月3日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月27日

有效期：2023年11月27日 至 2026年11月22日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月27日





中国劳动关系学院  
CHINA UNIVERSITY OF LABOR RELATIONS

## 毕业证书

学生张涛，性别男，1995年9月3日生，于2014年9月至2018年6月在本校安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：中国劳动关系学院

校长：

刘向兵

证书编号：124531201805000047

2018年6月30日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张涛

性别 男 民族 汉

出生 1995年9月3日

住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关



公民身份号码 321324199509036211



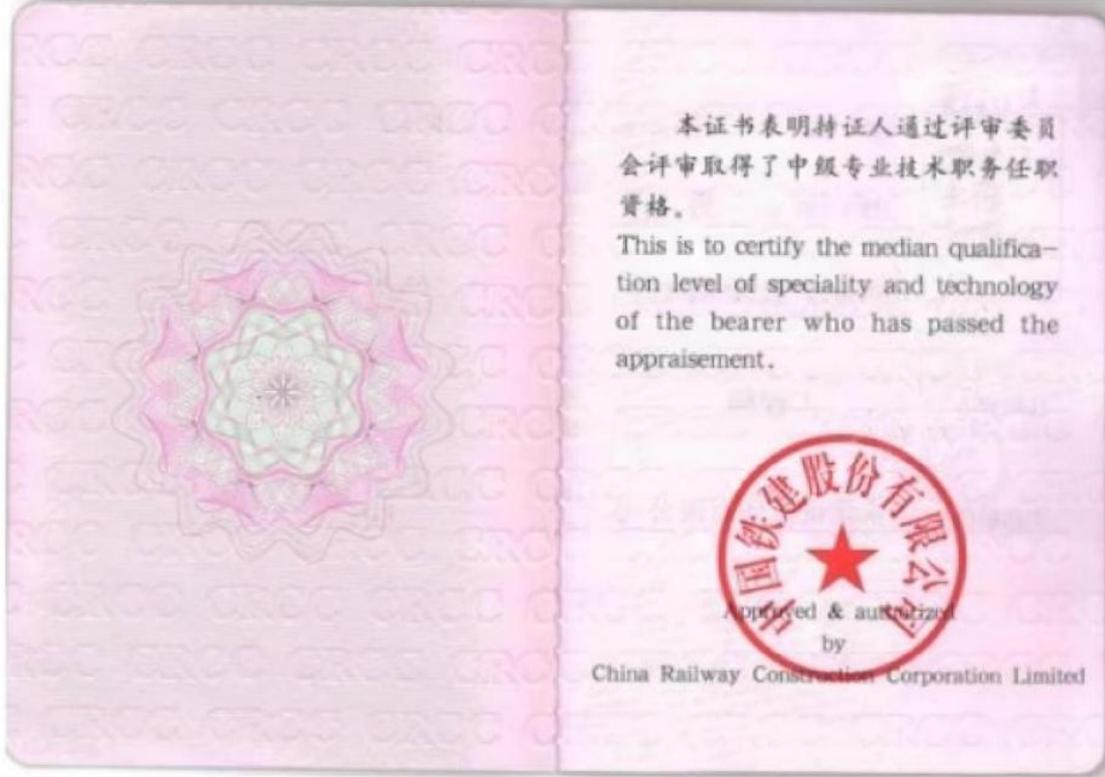
中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2018.12.13-2028.12.13

专职安全员（于存卫）资历证明  
安全员信息表

姓名	于存卫	证件类型	身份证	证件号码	140622198604100036
手机号码	010-51885980		证件号（C证编号）	京建安 C3（2025） 0004436	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0004436

姓名：于存卫

性别：男

出生年月：1986年4月10日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年1月6日

有效期：2025年1月6日 至 2028年1月6日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年1月6日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 于存卫 性别男，一九八六年四月十日 生，于二〇〇九年九月至二〇一一年六月在本校 材料科学与工程 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201105002311

二〇一一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



专职安全员（赵飞）资历证明  
安全员信息表

姓名	赵飞	证件类型	身份证	证件号码	110107198807041236
手机号码	010-51885980		证件号（C证编号）	京建安 C3(2020)0010268	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0010268

姓名：赵飞  
性别：男  
出生年月：1988年7月4日  
企业名称：中铁建设集团有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2020年12月8日  
有效期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2023年12月20日





造价工程师（李想）资历证明

使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年04月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李想  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年06月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11141100018530  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 中铁建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

李想

2026.1.15



发证日期: 2022年12月29日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 李 想

系 列 工程

性 别 男

专 业 工程造价

评审通过时间 2018年12月4日

出生年月 1984年6月

签发日期 2019年1月31日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会(章)

编 号: 4421004039



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李想 性别 男，一九八四年六月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校（院）长：

李想

证书编号：106111200605003892

二〇〇六年六月三十日

姓名 李想

性别 男 民族 汉

出生 1984年6月6日

住址 北京市房山区长阳镇长政南街6号院一里1号楼2单元1605号



公民身份号码 321321198406067273



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局房山分局

有效期限 2016.12.12-2036.12.12

劳资专管员（于鸿源）资历证明  
劳资专管员信息表

姓名	于鸿源	证件类型	身份证	证件号码	412727198809085452
手机号码	010-51885980		证件号	4422301396	

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名：\_\_\_\_\_



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 于鸿源

系列工程 \_\_\_\_\_

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1988年9月

评审通过时间 2015年9月10日

签发日期 2015年9月16日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号：4422301396



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **于鸿源** 性别 **男**，一九八八年九月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **工程学院**  
**土木工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大学



校(院)长：**郭贵春**

证书编号：101081201005030609

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **于鸿源**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1988年9月8日  
住址 西安市碑林区南二环路西  
段18号



公民身份号码 412727198809085452

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局  
有效期限 2016.04.25-2036.04.25

机电负责人（王申）资历证明

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

姓名 王申

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1980年5月

评审通过时间 2017年12月14日

签发日期 2018年1月13日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号:

评审委员会（章）  
4421004804  
证书专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王申** 性别 **男**，一九八〇年五月十二日生，于一〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **工业设计** 专业 **四年制**  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：100761200405000720

二〇〇四年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **王申**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1980年5月12日**

住址 **北京市石景山区八宝山南  
路铁路机关**



公民身份号码 **13242319800512121X**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **北京市公安局石景山分局**

有效期限 **2013.05.09-2033.05.09**

资料员（卢文奇）资历证明



姓名 卢文奇

系 列 工 程

性 别 女

专 业 建筑工程

出生年月 1982年6月

评审通过时间 2021年8月27日

任职资格 工程师

签 发 日 期 2021年10月25日

工作单位 中铁建设集团有限公司



编 号: 4421210254

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：卢文奇

证件号码：110229198206272227

岗位名称：资料员

证书编号：11171140071426



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年12月29日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月16日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **卢文奇** 性别 **女**， 1982年 6月 27日生，于 2001年 9月  
至 2003年 7月在本校 **计算机信息管理** 专业  
**脱产**学习，修完 **专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校(院)长: *张敬松*

学校(院):

批准文号: 教育部教成字(84)043号

证书编号: 101105200306001088



2003年 7月 1日

Nº 01203758

中华人民共和国教育部监制

姓名 **卢文奇**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1982年 6月 27日

住址 北京市石景山区八角中里  
17栋2门501号



公民身份号码 **110229198206272227**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2013.03.20-2033.03.20

土建专业工程师（王恩超）资历证明

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	王恩超	系列	工程
性别	男	专业	建筑工程
出生年月	1984年10月	评审通过时间	2015年9月10日
任职资格	高级工程师	签发日期	2015年9月16日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4422102255



评审委员会(兼)高级专业技术职务任职资格  
评审专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王恩超 性别 男，一九八三年十月三十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

证书编号：104301200805004208

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王恩超

性别 男 民族 汉

出生 1983年10月30日

住址 西安市碑林区南二环路西段18号



公民身份号码 371321198310303410



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局

有效期限 2016.10.11-2036.10.11

水电专业工程师（李永超）资历证明

	姓名	李永超	系列	工程
	性别	男	专业	电气
	出生年月	1984年5月	评审通过时间	2020年12月17日
任职资格	高级工程师		签发日期	2021年1月26日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
			评审委员会（章）	
			编号	4421005032

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 李永超 性别 男，一九八四年 五 月 十二 日生，于 二〇〇五		
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 农业电气化与自动化 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	河北农业大学	校（院）长：王志刚
证书编号：	100861200905001729	二〇〇九年 六 月 二十六 日

姓名 李永超

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 12 日

住址 河北省秦皇岛市抚宁县驻  
操营镇半壁山村077号



公民身份号码 130323198405124615



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 抚宁县公安局

有效期限 2011.01.31-2031.01.31

给排水工程师（赵伟光）资历证明

	姓名	赵伟光	系列	工程
	性别	男	专业	建筑工程
	出生年月	1984年10月	评审通过时间	2022年12月22日
	任职资格	高级工程师	签发日期	2023年2月23日
工作单位		中铁建设集团有限公司		
编号: 4421004165				

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 赵伟光 性别男，一九八四年十月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 河北理工大学轻工学院	校(院)长: 李军	
证书编号: 134081200805000419	二〇〇八年六月二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵伟光

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 29 日

住址 北京市海淀区北太平路16  
号1号楼2层1门123



公民身份号码 130732198410290499



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2024.03.11-2044.03.11

装饰装修工程师（闫宁）资历证明



姓名 闫宁

性别 男

出生年月 1982年6月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2019年7月26日

签发日期 2019年8月19日



编号：4421202173

成人高等教育  
毕业证书



学生 闫 宁 ，性别 男 ，一九八二年 六 月二十七日生，于二〇一三年 一 月  
至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，  
修完 三 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**杨德青** 校（院）名：

证书编号：101075201605002194

二〇一六年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 闫宁  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 6 月 27 日  
住址 天津市北辰区北仓镇京津  
公路北辰大厦1号楼209号  
公民身份号码 13070319820627211X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 天津市公安局北辰分局  
有效期限 2019.07.18-2039.07.18

安装工程师（王涛）资历证明

	姓名	王涛	系列工程	
	性别	男	专业	建筑工程
	出生年月	1985年1月	评审通过时间	2019年7月26日
任职资格	工程师		签发日期	2019年8月19日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
			编号	4421202019

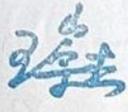
评审委员会（章）  
中铁建设集团有限公司  
评审专用章

普通高等学校

# 毕业证书

学生 王涛 性别 男，一九八五年一月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 山东建筑大学

校（院）长： 

证书编号： 104301200905002455

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王 涛

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 1 月 7 日

住址 河北省三河市燕郊开发区  
中盛世纪14号楼1单元801  
室

公民身份号码 222426198501075233



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 三河市公安局

有效期限 2015.09.06-2035.09.06

强电工程师（李小韩）资历证明

姓名 李小韩 系列 工程

性别 男 专业 建筑工程

出生年月 1984年9月 评审通过时间 2022年9月9日

任职资格 工程师 签发日期 2022年10月17日

工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会（章）

编号：4421202305

成人高等教育

**毕业证书**

学生 李小韩 ，性别 男 ，一九八四年 九月二十九日生，于二〇一二年 三月 至二〇一五年 三月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 王岳森 校（院）名：

证书编号：101075201505002215 二〇一五年 三月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 大名县公安局

有效期限 2012.05.18-2032.05.18

姓名 李小韩

性别 男 民族 汉

出生 1984年9月29日

住址 河北省邯郸市大名县西未  
庄乡双未城村1组2号



公民身份号码 13042519840929381X

消防工程师（周鑫）资历证明

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation

高级工程师  
持证人签名: \_\_\_\_\_

中铁建设集团人力资源部

姓名 周鑫 系列 工程

性别 男 专业 建筑工程

出生年月 1981年1月 评审通过时间 2016年8月19日

任职资格 高级工程师 签发日期 2017年1月19日

工作单位 中铁建设集团有限公司 评审委员会（章）

编号: 4421100743

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周鑫 性别 男， 1981年 01月 14日生，于 1999年 09月  
至 2004年 07月在本校 土木工程 专业 5 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院

校(院)长：

姜稚清

证书编号：101071200405001958

2004年 07月 05日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 周鑫

性别 男 民族 汉

出生 1981年 1月 14日

住址 北京市石景山区八宝山南  
路铁指机关



公民身份号码 13010519810114121X

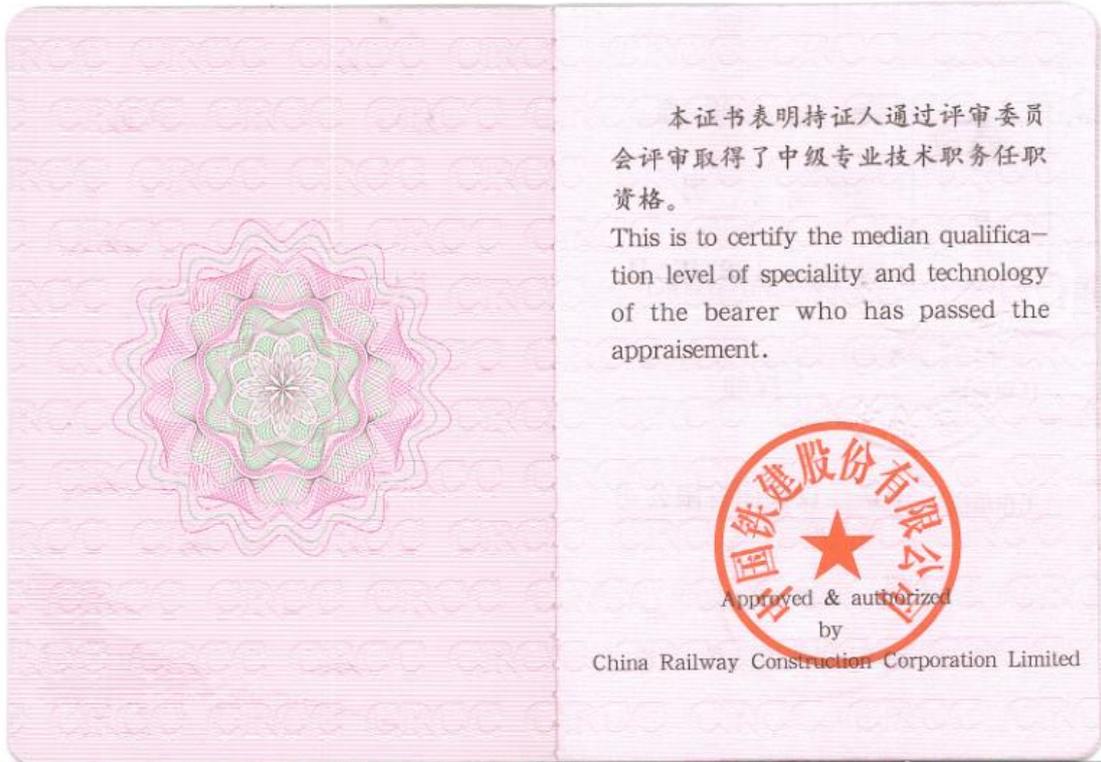


## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2014.10.30-2034.10.30

智能化工程师（田鑫）资历证明



	姓名	田鑫	系列	工程
	性别	男	专业	建筑工程
	出生年月	1987年3月	评审通过时间	2019年7月26日
任职资格	工程师		签发日期	2019年8月19日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
			编号	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 田鑫 性别 男，一九八七年三月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京工业职业技术学院

校（院）长：

陈建民

证书编号：108531200906001113

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田鑫

性别 男 民族 汉

出生 1987年3月14日

住址 北京市石景山区苹果园三区19栋401号

公民身份号码 110107198703140619



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2017.06.13-2037.06.13

暖通工程师（甄宝忠）资历证明

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorizes  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 甄宝忠

性别 男

出生年月 1985年9月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2019年1月31日



评审委员会（章）

编号: 4421004025

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **甄宝忠** 性别 **男**，一九八五年九 月 十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 **专科起点 土木工程** 专业 **二** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**河北建筑工程学院**

校（院）长：



证书编号：100841200805001701

二〇〇八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **甄宝忠**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1985年9月19日**  
 住址 **北京市丰台区青塔西路58号院24楼15层1503号**  
 公民身份号码 **142227198509190012**



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **北京市公安局丰台分局**  
 有效期限 **2015.06.25-2035.06.25**



材料员（戴明星）资历证明

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_

Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 戴明星 系列 经济

性别 男 专业 物资管理

出生年月 1986年4月 评审通过时间 2012年7月13日

任职资格 经济师 签发日期 2012年7月20日

工作单位 中铁建设集团有限公司 编号: 4422101384



# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：戴明星

证件号码：321088198604232959

岗位名称：材料员

证书编号：考025-0019257



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年07月02日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2020年12月30日

普通高等教育

# 毕业证书



学生 戴明星 性别 男，一九八六年 四月二十三日生，于二〇〇一  
年 九月至二〇〇六年 六月在本校 化工工艺  
专业 初中起点五年一贯 制专科学习，修完教学计划规定的全  
部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州工业职业技术学院

校（院）长：

证书编号：137541200606000180

二〇〇六年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 戴明星  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 4 月 23 日  
住址 江苏省扬州市开发区顺达  
路59号名兴花园58幢502  
室  
公民身份号码 321088198604232959

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 扬州市公安局开发区分局  
有效期限 2016.09.29-2036.09.29

质检员（汪鹏鹏）资历证明

住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书

姓名：汪鹏鹏  
证件号码：342426198906054251  
岗位名称：土建质检员  
证书编号：考021-0042844



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2020年12月30日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 汪鹏鹏

性别 男

出生年月 1989年6月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2017年7月21日

签发日期 2017年9月15日



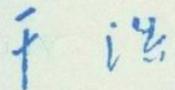
编号: 4421201439

普通高等学校

# 毕业证书



学生 汪鹏鹏 性别 男，一九八九年六月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 二 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：103631201205001915 二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汪鹏鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年6月5日  
住址 北京市石景山区八宝山南路铁路机关



公民身份号码 342426198906054251

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局石景山分局  
有效期限 2015.04.30-2035.04.30

施工员（孙宁）资历证明

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：孙宁  
证件号码：370405198311201357  
岗位名称：土建施工员  
证书编号：考010-0039418



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2006年8月3日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2023年12月29日



姓名 孙宁

性别 男

出生年月 1983/11/20

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2021年8月27日

签发日期 2021年10月22日



编号: 4421208110

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙宁 性别 男，一九八三年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理 (房地产经营管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

杨建华

证书编号: 106117201205201001

二〇一二年一月十一日

< 姓名 孙宁

性别 男 民族 汉

出生 1983年11月20日

住址 山东省枣庄市台儿庄区洞  
头集镇李庄村209号



公民身份号码 370405198311201357

中华人民共和国  
居民身份证 >



签发机关 枣庄市公安局台儿庄分局

有效期限 2017.01.16-2037.01.16

预算员（李龙建）资历证明

使用有效期: 2025年11月22日  
- 2026年02月20日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李龙建  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年11月30日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11241100028078  
有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日  
聘 用 单 位: 中铁建设集团有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.11.22



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李龙建** 性别 **男**，一九八四年十一月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **工程管理(工程造价)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西理工大学**

校(院)长：**叶仁菊**

证书编号：104071200905001035

二〇〇九年七月一日

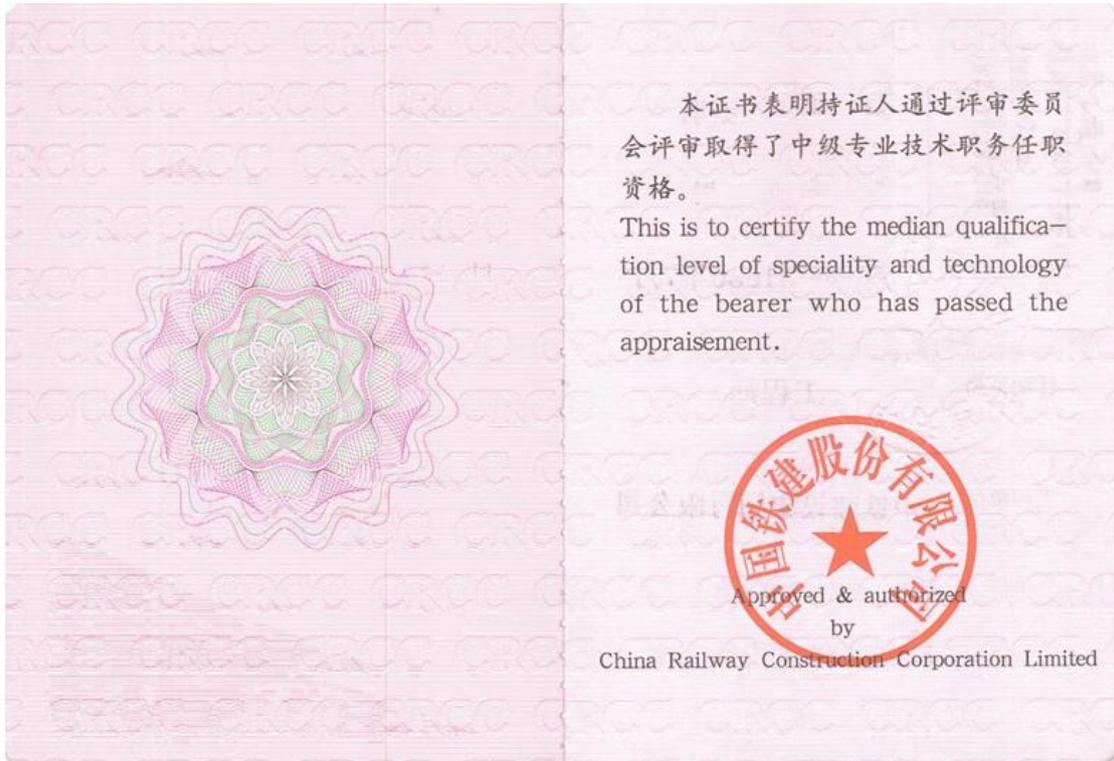
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李龙建**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1984年11月30日**  
住址 **海口市琼山区滨江路388号翡翠水城小区21栋1802房**  
公民身份号码 **342221198411305511**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **海口市公安局琼山分局**  
有效期限 **2016.12.09-2036.12.09**

技术员（秦昕）资历证明



	姓 名 秦昕	系 列 工 程
	性 别 男	专 业 建筑工程
	出生年月 1986年7月	评审通过时间 2020年8月7日
		签 发 日 期 2020年8月17日
任职资格	工程师	
工作单位	中铁建设集团有限公司	
		编号: 4421202075

评审委员会 (章)  
专业技术职务任职资格  
专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 秦 昕 性别 男，一九八六年 七 月 十二 日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程学院  
土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：山西大学

校(院)长：郭贵春

证书编号：101081201005030568

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 秦 昕  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 7 月 12 日  
住址 天津市津南区咸水沽镇双  
荣道江宇城10号楼1门203  
号  
公民身份号码 140203198607127612

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 天津市公安局津南分局  
有效期限 2020.10.10-2040.10.10

所有人员的社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: g7b2hu

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111000010228709XY

查询流水号: 11010720260116133654

单位名称: 中铁建设集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	葛元辉	410823198609071812	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
2	贾锐锐	370322198504203712	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
3	周超	371523198506021312	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
4	白晓锋	132627198110048313	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
5	刘昊	152801198907250018	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
6	张涛	321324199509036211	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
7	于存卫	140622198604100036	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于存卫	140622198604100036	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
8	赵飞	110107198807041236	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
9	李想	321321198406067273	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
10	于鸿源	412727198809085452	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
11	王申	13242319800512121X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
12	卢文奇	110229198206272227	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
13	王思超	371321198310303410	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
14	李永超	130323198405124615	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李永超	130323198405124615	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
15	赵伟光	130732198410290499	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
16	闫宁	13070319820627211X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
17	王涛	222426198501075233	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
18	李小韩	13042519840929381X	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
19	周鑫	13010519810114121X	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
20	田鑫	110107198703140619	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
21	甄宝忠	142227198509190012	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	甄宝忠	142227198509190012	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
22	戴明星	321088198604232959	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
23	汪鹏鹏	342426198906054251	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
24	孙宁	370405198311201357	生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
25	李龙建	342221198411305511	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
26	秦昕	140203198607127612	医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12



**备注:**

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

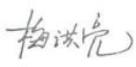
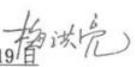
北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2026年01月16日

## 6、其他

### 6.1 关于设立资金监管专户承诺书

关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程	
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	
投标单位	中铁建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区,与市政规划道路中青三路相连	
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺:</p> <p>1.若我司中标,本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用,不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标,我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户,以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>	
投标单位盖章	单位(公章): 	时间: 2026年01月19日
投标单位董事长(执行董事)//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长(执行董事)//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名(若未设置董事长则由执行董事签名): </p> <p>时间: 2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名: </p> <p>时间: 2026年01月19日</p>	

注:

- 1.此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署,签名或签章均可;
- 2.投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
- 3.若投标单位未设董事长一职的,由执行董事签署。董事长(执行董事)与法定代表人为同一人的,则法定代表人应在两处签署,并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图,若以上证明材料中未体现董事长(执行董事)职务及姓名的,则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料,以便招标人核查相关信息。



中铁建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
法定代表人: 梅洪亮  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1979年08月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 350297.090000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市石景山区石景山路20号

企业名称: 中铁建设集团有限公司  
法定代表人: 梅洪亮  
成立日期: 1979年08月01日  
核准日期: 2025年11月06日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务 (不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2001年08月27日 营业期限至: 2101年08月26日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	交银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1G8UG23E	
2	农银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110108023861636	
3	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000001	
4	北京诚通工融股权投资基金 (有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	110102027697848	
5	光大金瓯资产管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91330300MA2857KW33	

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

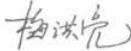
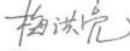
主要人员信息

共计 9 条信息

王涛 副董事长	程红彬 董事	罗海滨 董事	王伟 董事	赵向东 董事	赵向东 经理	张兆亮 财务负责人	周蕾 董事
梅洪亮 董事长							

## 6.2 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

### 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程	
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	
投标单位	中铁建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区,与市政规划道路中青三路相连	
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺: 若我司中标,如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时,我单位将启动相关应急预案,及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>	
投标单位盖章	单位(公章): 	时间: 2026年01月19日
投标单位董事长(执行董事)//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长(执行董事)//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名(若未设置董事长则由执行董事签名): </p> <p>时间: 2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名: </p> <p>时间: 2026年01月19日</p>	

注:

1. 此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署,签名或签章均可;
2. 投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
3. 若投标单位未设董事长一职的,由执行董事签署。董事长(执行董事)与法定代表人为同一人的,则法定代表人应在两处签署,并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图,若以上证明材料中未体现董事长(执行董事)职务及姓名的,则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料,以便招标人核查相关信息。



中铁建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
法定代表人: 梅洪亮  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1979年08月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 350297.090000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市石景山区石景山路20号

企业名称: 中铁建设集团有限公司  
法定代表人: 梅洪亮  
成立日期: 1979年08月01日  
核准日期: 2025年11月06日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务 (不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2001年08月27日 营业期限至: 2101年08月26日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	交银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	
2	农银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110108023861636	
3	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000001	
4	北京诚通工融股权投资基金 (有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	110102027697848	
5	光大金瓯资产管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91330300MA2857KW33	

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

王涛 副董事长	程红彬 董事	罗海滨 董事	王伟 董事	赵向东 董事	赵向东 经理	张兆亮 财务负责人	周蕾 董事
梅洪亮 董事长							

## 6.3 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号：9111000010228709XY），法定代表人：（姓名：梅洪亮，身份证号：130103197211170030），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）： 中铁建设集团有

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：梅洪亮

时间：2026年01月19日

法定代表人签名：梅洪亮

时间：2026年01月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



中铁建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
法定代表人: 梅洪亮  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1979年08月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 350297.090000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市石景山区石景山路20号

企业名称: 中铁建设集团有限公司  
法定代表人: 梅洪亮  
成立日期: 1979年08月01日  
核准日期: 2025年11月06日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务 (不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2001年08月27日 营业期限至: 2101年08月26日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	交银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1G8UG23E	
2	农银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110108023861636	
3	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000001	
4	北京诚通工融股权投资基金 (有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	110102027697848	
5	光大金瓯资产管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91330300MA2857KW33	

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

王涛 副董事长	程红彬 董事	罗海滨 董事	王伟 董事	赵向东 董事	赵向东 经理	张兆亮 财务负责人	周蕾 董事
梅洪亮 董事长							

## 6.4 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加港悦观云轩项目装饰装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中铁建设集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国铁建股份有限公司	出资比 (85.6416) %
非控股股东/投资人	1、太平人寿保险有限公司 2、北京诚通工融股权投资基金(有限合伙) 3、交银金融资产投资有限公司 4、光大金瓯资产管理有限公司 5、中银金融资产投资有限公司 6、农银金融资产投资有限公司 7、建信金融资产投资有限公司 8、深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	1、出资比 (8.4845) % 2、出资比 (1.3053) % 3、出资比 (1.0442) % 4、出资比 (0.7832) % 5、出资比 (0.7832) % 6、出资比 (0.6527) % 7、出资比 (0.6527) % 8、出资比 (0.6527) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中铁建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖公章）

2026年01月19日



## 法定代表人证明书

梅洪亮同志（性别：男，身份证号：130103197211170030），现任我单位 董事长 职务，为我单位法定代表人，特此证明。

单位（盖章）：中铁建设集团有限公司

日期：2026年01月09日

附件：身份证复印件（加盖公章）：



说明：1、证明书内容必须填写清楚，涂改无效。

2、盖章后不得转让、买卖。

3、将此证明书提交给对方作为凭证。



## 中铁建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
法定代表人: 梅洪亮  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1979年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 350297.090000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市石景山区石景山路20号

企业名称: 中铁建设集团有限公司  
法定代表人: 梅洪亮  
成立日期: 1979年08月01日  
核准日期: 2025年11月06日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输 (不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务 (不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2001年08月27日

营业期限至: 2101年08月26日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	交银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBU23E	
2	农银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110108023861636	
3	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000001	
4	北京诚通工融股权投资基金 (有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	110102027697848	
5	光大金瓯资产管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91330300MA2857KW33	

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2001年08月27日

· 营业期限至: 2101年08月26日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	太平人寿保险有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310000710928436A	
7	中银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110000024448548	
8	建信金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110102023823679	
9	深圳市鑫麦德投资管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	91440300342527718M	

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 ‹ 上一页 1 2 下一页 › 末页

# 企业信用报告

## 标准版

中铁建设集团有限公司

创新 · 合作 · 共赢 · 崛起

本报告生成时间为 2026 年 01 月 12 日 16:58:04，您所看的内容为截止时间点的数据快照。

报告编号：1768208283898025

本报告内容为截至该时间点信用主体在相关信息公示、公开信息数据整理分析所得，我可不对本报告的全面、准确、真实性进行分辨和核验，不负相关法律责任，本报告内容不构成我们对任何人或企业之明示或暗示的观点或保证，仅为您提供参考，真实结果请以各官方网站的公布结果为准。

本报告仅供商业决策参考之用，不构成企查查对任何人之明示或暗示的观点或保证。您不得将本数据向任何第三方出售/向境外传输/在境外存储、使用；同时您不得利用本数据从事任何违法违规行为。否则，由此产生的一切后果由您自行承担。

本报告仅提供重要维度重要数据信息，如需更多详细信息或历史数据，请下载《企业信用报告专业版》。

出具单位：企查查科技股份有限公司。

报告验真编号：VTmBjYrE

验真码说明：

- 1、使用企查查 APP 扫描二维码进行报告验真
- 2、此二维码为当前报告的唯一身份标识
- 3、未经报告权属人同意，不得将此报告用于违背权属人意愿之用途
- 4、报告验真有效期为报告生成之日起 6 个月内，在报告验真到期前可进行扫码验真



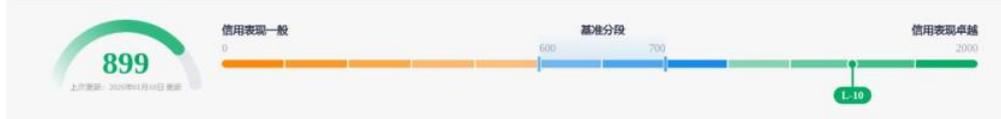
企查查 APP 扫一扫，报告验真

## 目录

<b>1 基本信息</b> .....	<b>2</b>
1.1 企查查.....	2
1.2 工商信息.....	2
1.3 股东信息（9）.....	2
1.4 主要人员（8）.....	3
1.5 对外投资（96）.....	3
1.6 变更记录（27）.....	4
<b>2 法律诉讼</b> .....	<b>6</b>
2.1 失信被执行人（0）.....	6
2.2 被执行人（2）.....	6
2.3 限制高消费（0）.....	6
2.4 终本案件（0）.....	6
2.5 股权冻结（0）.....	6
<b>3 经营风险</b> .....	<b>7</b>
3.1 经营异常（0）.....	7
3.2 行政处罚（20）.....	7
3.3 惩戒名单（0）.....	9

## 1 基本信息

### 1.1 企查分



企查分是基于企业公开信息运用大数据模型计算得出的分值，会随公开信息的更新而相应变化。分值仅供参考，用于辅助评估企业的综合信用状况，并不代表企查查任何明示、暗示之观点或保证。

本报告仅展示企查分结果，如需查看更多信息，请登录 QCC.COM 企业主页或下载企业信用报告-专业版。

### 1.2 工商信息

企业名称	中铁建设集团有限公司		
统一社会信用代码	9111000010228709XY	法定代表人	梅洪亮
注册资本	350297.09 万元	实缴资本	350297.09 万元
企业类型	其他有限责任公司	登记状态	存续（在营、开业、在册）
成立日期	1979-08-01	营业期限	2001-08-27 至 2101-08-26
注册地址	北京市石景山区石景山路 20 号		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

### 1.3 股东信息（9）

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	中国铁建股份有限公司	85.6416%	300000	2017-06-12	-
2	太平人寿保险有限公司	8.4845%	29721.01	2019-12-24	2020-01-21

3	北京诚通工融股权投资基金（有限合伙）	1.3053%	4572.46	2019-12-24	2020-01-21
4	交银金融资产投资有限公司	1.0442%	3657.97	2019-12-24	2020-01-21
5	光大金瓯资产管理有限公司	0.7832%	2743.48	2019-12-24	2020-01-21
6	中银金融资产投资有限公司	0.7832%	2743.48	2019-12-24	2020-01-21
7	农银金融资产投资有限公司	0.6527%	2286.23	2019-12-24	2020-01-21
8	建信金融资产投资有限公司	0.6527%	2286.23	2019-12-24	2020-01-21
9	深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	0.6527%	2286.23	2019-12-24	2020-01-21

#### 1.4 主要人员（8）

序号	姓名	职务	持股比例
1	梅洪亮	董事长	-
2	王涛	副董事长	-
3	赵向东	经理,董事	-
4	程红彬	董事	-
5	罗海滨	董事	-
6	王伟	董事	-
7	周蕾	董事	-
8	张兆亮	财务负责人	-

#### 1.5 对外投资（96）

序号	被投资企业名称	状态	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期	所属省份	所属行业
1	中铁建设集团置业有限公司	存续	100%	130000 万元	-	北京市	房地产业
2	中铁建设集团华东工程有限公司	在业	72.5184 %	共计：60000 万元	最新：2029-09-25	江苏省	建筑业
3	中铁建设集团基础设施建设有限公司	存续	100%	60000 万元	2021-04-01	北京市	建筑业
4	中铁建设集团南方工	存续	100%	60000 万元	2019-07-15	广东省	建筑业

	程有限公司						
5	中铁建设集团中南建设有限公司	存续	100%	60000 万元	2058-12-31	湖北省	建筑业
6	中铁建设集团北京工程有限公司	存续	100%	60000 万元	2013-03-25	北京市	建筑业
7	北京中铁建工物资有限公司	存续	100%	共计：50000 万元	最新：2021-05-14	北京市	批发和零售业
8	北京大兴临空经济区发展基金（有限合伙）	存续	3.8059%	40000 万元	-	北京市	租赁和商务服务业
9	中铁建设集团中原建设有限公司	存续	100%	30000 万元	2031-03-15	河南省	建筑业
10	北京中铁装饰工程有限公司	存续	100%	30000 万元	2031-05-17	北京市	建筑业

\* 此维度报告中提供最多 10 条数据信息，如需更多信息请下载《企业信用报告专业版》。

## 1.6 变更记录 (27)

序号	变更项目	变更日期	变更前	变更后
1	董事（理事）、经理、监事	2024-04-08	荆澜，束纯剑，刘悦昕，王涛，程红彬，蔺文虎，周蕾，梅洪亮*，孙洪军，刘建光【退出】，许四发【退出】	荆澜，束纯剑，刘悦昕，王涛，程红彬，蔺文虎，周蕾，梅洪亮*，孙洪军，罗海滨【新进】，王伟【新进】
2	董事（理事）、经理、监事	2023-09-28	刘建光，荆澜，束纯剑，刘悦昕，王涛，许四发，周蕾，梅洪亮*，孙洪军，顾传智【退出】	刘建光，荆澜，束纯剑，刘悦昕，王涛，许四发，周蕾，梅洪亮*，孙洪军，程红彬【新进】，蔺文虎【新进】
3	董事（理事）、经理、监事	2022-11-11	刘建光，束纯剑，刘悦昕，王涛，顾传智，许四发，周蕾，梅洪亮*，孙洪军，李宏伟【退出】	刘建光，束纯剑，刘悦昕，王涛，顾传智，许四发，周蕾，梅洪亮*，孙洪军，荆澜【新进】
4	经营范围	2022-06-06	普通货运，货物专用运输（罐式），大型物件运输，生产用木制品制造，承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员，出租办公	许可项目:建设工程施工，建设工程设计，房地产开发经营，道路货物运输（不含危险货物），检验检测服务，第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准

			<p>用房、商业用房, 技术检测, 施工总承包、专业承包, 施工设备和模板架 构租赁, 房地产开发, 销售商品房、 建筑材料, 建筑工程设计, 技术开 发, 城市园林绿化工程, 生产预制装 配式住宅部品、建筑材料(不在北京 地区开展生产活动)。(市场主体依 法自主选择经营项目, 开展经营活动, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准 后依批准的内容开展经营活动, 不得 从事国家和本市产业政策禁止和限制 类项目的经营活动。)</p>	<p>准文件或许可证件为准)一般项目:对 外承包工程, 货物进出口, 劳务服务 (不含劳务派遣), 建筑材料销售, 建筑用木料及木材组件加工, 非居住 房地产租赁, 住房租赁, 建筑工程机 械与设备租赁, 机械设备租赁, 小微 型客车租赁经营服务, 技术服务、技 术开发、技术咨询、技术交流、技术 转让、技术推广, 工程和技术研究和 试验发展, 园林绿化工程施工, 砼结 构构件制造, 砼结构构件销售, 建筑 砌块制造, 建筑砌块销售, 金属结构 制造, 金属结构销售, 新型建筑材料 制造(不含危险化学品), 轻质建筑 材料制造, 工程管理服务, 第一类医 疗器械销售, 第二类医疗器械销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执 照依法自主开展经营活动)(不得从 事国家和本市产业政策禁止和限制类 项目的经营活动。)</p>
5	董事(理 事)、经 理、监事	2022-03-11	束纯剑, 刘悦昕, 王涛, 周蕾, 梅洪 亮*, 李宏伟, 孙洪军, 王宏斌【退 出】, 陈有忠【退出】, 于久龙【退 出】	束纯剑, 刘悦昕, 王涛, 周蕾, 梅洪 亮*, 李宏伟, 孙洪军, 刘建光【新 进】, 顾传智【新进】, 许四发【新 进】
6	董事(理 事)、经 理、监事	2021-04-29	束纯剑, 王宏斌, 刘悦昕, 王涛, 周 蕾, 梅洪亮*, 李宏伟, 陈有忠, 孙洪 军, 于久龙, 赵伟【退出】	束纯剑, 王宏斌, 刘悦昕, 王涛, 周 蕾, 梅洪亮*, 李宏伟, 陈有忠, 孙洪 军, 于久龙
7	法定代表人	2021-04-19	赵伟	梅洪亮*
8	董事(理 事)、经 理、监事	2021-04-19	束纯剑, 王宏斌, 刘悦昕, 王涛, 周 蕾, 梅洪亮*, 李宏伟, 陈有忠, 赵 伟, 于久龙	束纯剑, 王宏斌, 刘悦昕, 王涛, 周 蕾, 梅洪亮*, 李宏伟, 陈有忠, 赵 伟, 于久龙, 孙洪军【新进】
9	注册资本	2020-01-21	300000 万元	350297.09 万元 (+50297.09 万元)
10	投资人	2020-01-21	中国铁建股份有限公司, 企业法人	中国铁建股份有限公司, 企业法人, (持 股-14.3584%), 太平人寿保险有限 公司, 法人股东, (持股+8.4845%) 【新进】, 北京诚通工银股权投资基 金(有限合伙), 法人股东, (持股 +1.3053%)【新进】, 交银金融资 产投资有限公司, 法人股东, (持股

				+1.0442%)【新进】，光大金瓯资产管理有限公司,法人股东,(持股 +0.7832%)【新进】，中银金融资产投资有限公司,法人股东(持股 +0.7832%)【新进】，深圳市鑫麦穗投资管理有限公司,法人股东,(持股 +0.6527%)【新进】，建信金融资产投资有限公司,法人股东,(持股 +0.6527%)【新进】，农银金融资产投资有限公司,法人股东,(持股 +0.6527%)【新进】
--	--	--	--	---

\* 此维度报告中提供最多 10 条数据信息，如需更多信息请下载《企业信用报告专业版》。

## 2 法律诉讼

### 2.1 失信被执行人(0)

截止至 2026 年 01 月 12 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

### 2.2 被执行人(2)

被执行人信息共 2 条，被执行总金额为 395.36 万元。

序号	案号	执行标的(元)	执行法院	立案日期
1	(2026)京01执32号	3543574.00	北京市第一中级人民法院	2026-01-06
2	(2025)鲁0702执4156号	410000.00	山东省潍坊市潍城区人民法院	2025-11-26

### 2.3 限制高消费(0)

截止至 2026 年 01 月 12 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

### 2.4 终本案件(0)

截止至 2026 年 01 月 12 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

### 2.5 股权冻结(0)

截止至 2026 年 01 月 12 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

### 3 经营风险

#### 3.1 经营异常 (0)

截止至 2026 年 01 月 12 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。

#### 3.2 行政处罚 (20)

序号	决定文书号	违法事实	处罚结果	处罚金额(元)	处罚单位	处罚日期
1	松江区建管第 220250118 号	该施工单位未取得施工许可证已开工、现场存在安全隐患	罚款人民币捌万元整	80000	上海市松江区建设和管理委员会	2025-10-11
2	京海市监强制 [2025] 81 号	-	决定对有关场所 [ 详见《场所/设施/财物清单》(文书编号：京海市监强制清单 [2025] 81 号) ] 实施查封行政强制措施	-	北京市海淀区市场监督管理局	2025-10-06
3	长县市监处罚 [2025] X73 号	2024 年 10 月 30 日，我局执法人员对中铁建设集团有限公司所属的长沙经开区东五路以西、凉塘路以南长沙云天房地产有限公司长沙云天住宅项目食堂进行现场检查，发现其操作间货架上摆放有已开封的“杨记味元牌”排... (完整信息请登录官方网站进行查询)	1.没收超过保质期的食品原料“杨记味元牌”排骨味王调味料 1 包(剩余约 2/5 包)；2.罚款 5000 元	5000	长沙县市场监督管理局	2025-03-11
4	冀保莲五不罚决字(2024)第 008 号	朝阳大街(水源路-保沧高速)管线提升改造及路面恢复工程设计施工 EPC 总包工程项目(水源路-保沧高速)段未取得建设工程施工许可证进行施工。	不予行政处罚	-	莲池区五尧乡人民政府	2024-08-12
5	津水不罚字	破坏、侵占、毁损水	未公示	-	天津市水务	2024-

	[2024]0308号	库大坝、堤防、水闸、护岸、抽水站、排水渠系等防洪工程和水文、通信设施以及防汛备用的器材、物料等。			局	07-15
6	津水不罚字 [2024]0309号	在河道、湖泊管理范围内倾倒垃圾、渣土,从事影响河势稳定、危害河岸堤防安全和其他妨碍河道行洪的活动	未公示	-	天津市水务局	2024-07-15
7	南高税都税简 罚〔2023〕92号	2023-06-01至2023-06-30个人所得税(工资薪金所得)未按期进行申报 2023-05-01至2023-05-31个人所得税(工资薪金所得)未按期进行申报 2023-04-01至2023-04... (完整信息请登录官方网站进行查询)	300.0	-	国家税务总局南充市高坪区税务局	2023-08-23
8	丰消行罚决字 〔2023〕第100210号	2023年4月26日,我支队执法人员田野、黄志昌依法对中铁建设集团有限公司负责施工的丰台区东铁营棚户区改造回迁安置房及配套设施项目06#地块施工现场进行检查时发现,该单位负责施工的施工现场北侧消防车通... (完整信息请登录官方网站进行查询)	给予中铁建设集团有限公司罚款人民币壹万元整;给予中铁建设集团有限公司罚款人民币壹万元整;合并执行:处罚款人民币贰万元整的行政处罚。	10000	防火第一大	2023-06-13
9	筑南综执当罚 决字 2022 第 0008541 号	-	施工噪音	1000	-	-

10	S1152022030	施工单位未取得施工 许可证擅自施工	未公示	-	宝坻区住建 委	2022- 11-25
----	-------------	----------------------	-----	---	------------	----------------

\* 此维度报告中提供最多 10 条数据信息，如需更多信息请下载《企业信用报告专业版》。

### 3.3 惩戒名单 (0)

截止至 2026 年 01 月 12 日，根据相关公开网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息。



企查查  
QCC.COM

查企业 上企查查

— 联系电话 —

400-928-2212



微信扫码升级企查查VIP  
享多项会员特权