

标段编号：2503-440300-04-01-900012002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港悦观云轩项目装饰装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2026年01月19日

一、企业同类工程业绩

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

（数量上限为5项）

投标人名称：中铁建工集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	万丰海岸城瀚府总承包工程	251900.00 精装修金额： 30400.00	2021/9/1	2024/11/29	吴树森	深圳市宝安区	总建筑面积为269954.81 m ²	/
2	海口市江东新区临空经济区安置房项目EPC(勘察、设计、施工)	198410.31 精装修金额： 24423.14	2019/12/11	2025/5/25	李光辉	海口市美兰区	建筑面积为439104.9 m ² ，其中地上建筑面积为329970 m ² ，地下建筑面积为109134.9 m ²	/
3	NO. 2020G68 地块（安德门市场一期）项目	103103.89 精装修金额： 21936.78	/	2024/7/30	袁果	南京市雨花台区	总建筑面积约212269.66 m ² ，其中地上建筑面积约144269.66 m ² ，地下建筑面积约68000 m ² 。	/
4	嘉兴市交控安高房地产开发有限公司2021南-027号地块（暂定名）二标段	30276.41 精装修金额： 6520.00	2022/3/1	2024/10/28	张富祥	嘉兴市南湖区	地上建筑面积50269.1 m ² ，地下建筑面积33557.74 m ² ，合计建筑面积83826.84 m ²	/

5	陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房（4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库（B区含人防））项目	31245.31 精装修金额： 6045.32	2021/8/11	2024/5/6	冯扬	昆山市陆家镇	总建筑面积101285.76平方米，其中地上建筑面积73854.81平方米，地下建筑面积27430.95 m ²	/
---	--	-------------------------------	-----------	----------	----	--------	---	---

注：

1. 同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额等相应页）、施工许可证（包括首次以及变更后的施工许可证）、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件，时间以竣工验收报告书记载的时间为准；
2. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；
3. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；
4. 业绩合同金额由高至低排序，不超过5项，提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项；
5. 企业同类工程业绩是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩；
6. 若投标人提供综合体项目或EPC项目，则只计取精装修工程对应的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计取同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。包括若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1.万丰海岸城瀚府总承包工程



中标通知书

中标通知书

致中铁建工集团：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城四期总承包工程的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2021 年 10 月 3 日。

特此通知。

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2021年9月3日



工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区,由12-04地块(宗地号: A313-1554,以下简称G地块)及12-11地块(宗地号: A313-1554,以下简称H地块)组成。其中G地块总建筑面积182901.11 m²,由4栋超高层住宅、1栋幼儿园组成,其中地下室共4层(包括1层半地下室及3层地下室),裙楼2层,住宅共896户;H地块总建筑面积87053.70 m²,由2栋超高层住宅组成,其中地下室3层(包括1层半地下室及2层地下室),住宅共570户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府(12-04地块、宗地号: A313-1554、以下简称G地块,12-11地块、宗地号: A313-1554、以下简称H地块)总承包工程,具体包括:

- 1) 土方回填(含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运(场地移交界面,为地下室底板垫层底标高以上约1米,含土及回填砖渣,以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除;
- 2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、精装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程;

- 3) 建筑图范围内的装修工程;
- 4) 电气施工图所含的所有防雷工程,与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板;
- 5) 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口(包括设计变更后产生的洞口)的封堵、塞缝、收边、收口工作;
- 6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工;
- 7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程;
- 8) 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ / _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ / _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ / _____ 户; 庭院管: _____ / _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月19日, 具体以发包人书面开工令为准;

计划竣工日期: G地块: 2024年12月17日; H地块: 2024年6月18日。

合同工期总日历天数: G地块 1185 天; H地块 1003 天。

标准工期总日历天数: G地块 1314 天; H地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整(小写)¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04 地块(宗地号 A313-1554, 以下简称 G 地块) 暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分(小写)：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分 (¥23,927,469.94)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)。

2、12-11 地块(宗地号 A313-1555, 以下简称 H 地块) 暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分 (¥11,388,530.06)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字（盖章） 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： _____

地址： 深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码： _____

法定代表人： 陈波

委托代理人： _____

电话： 0755-86617718

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工行广东省深圳海王支行

账号： 4000029309200484124

组织机构代码： _____

地址： 北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心一号楼

邮政编码： _____

法定代表人： 张建喜

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 交通银行深圳金田支行

账号： 443066302018010064018

《深圳市建设工程施工（单价）合同》 （万丰海岸城瀚府总承包工程补充协议）

发包人(以下简称“甲方”)：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(以下简称“乙方”)：中铁建工集团有限公司

甲乙双方于2021年9月签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同》（万丰海岸城瀚府总承包工程）（合同编号：WF-GC-SG-21-233，以下简称“原合同”）。现经双方友好协商，就原合同承包范围增加的相关事项达成如下一致意见，以资共同遵守。

一、承包范围增加：精装修工程，包括：

(1) 万丰海岸城瀚府 12-04 地块（宗地号 A313-1554，以下简称 G 地块）3、4、5、6 栋全部户型 896 套房精装修工程。

(2) 万丰海岸城瀚府 12-11 地块（宗地号 A313-1555，以下简称 H 地块）1、2 栋全部户型 570 套房精装修工程。

二、签约协议价：

本协议增加含税暂定总价人民币（大写）捌亿捌仟肆佰万元整（¥884,000,000.00），原合同含税暂定总价由人民币（大写）壹拾陆亿叁仟伍佰万元整（¥1,635,000,000.00）调整为人民币（大写）贰拾伍亿壹仟玖佰万元整（¥2,519,000,000.00），其中不含税金额为人民币（大写）贰拾叁亿壹仟壹佰万零玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥2,311,009,174.31），增值税税率为 9%，增值税金额为人民币（大写）贰亿零柒佰玖拾玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥207,990,825.69）。合同安全文明施工费调整为人民币（大写）伍仟肆佰肆拾壹万零肆佰元整（¥54,410,400.00）。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

(1) G 地块：新增含税暂定价款人民币（大写）伍亿捌仟万元整（¥580,000,000.00），原合同含税暂定价款由人民币（大写）壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分（¥1,107,753,237.85）调整为人民币（大写）壹拾陆亿捌仟柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分（¥1,687,753,237.85），其中：

1) 安全文明施工费调整为：



人民币(大写)叁仟陆佰肆拾伍万伍仟肆佰陆拾玖元玖角肆分(¥36,455,469.94);

2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)。

(2) H 地块: 新增含税暂定价款人民币(大写)叁亿零肆佰万元整(¥304,000,000.00), 原合同含税暂定价款由人民币(大写)伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(¥527,246,762.15)调整为人民币(大写)捌亿叁仟壹佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(¥831,246,762.15), 其中:

1) 安全文明施工费调整为:

人民币(大写)壹仟柒佰玖拾伍万肆仟玖佰叁拾元零陆分(¥17,954,930.06);

2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)。

三、其他:

1、本协议其他原款与原合同一致, 本协议与原合同有冲突时, 以本协议为准。

2、本协议一式肆份, 甲、乙双方各持贰份, 具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

(以下无正文)



(协议签章页)



发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心一号楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：陈波

法定代表人：张建喜

委托代理人：（签字）

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：4000029309200484124

账号：443066302018010064018

签约日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日



扫描全能王 创建

施工许可证（变更前）



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-50000319

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年07月12日
业务办理专用章
4403065767679

证书序列号：2021-1841

建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）（不含桩基）		
建设地址	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处		
建设规模	184632.33平方米	合同价格	110775.3237万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年09月19日	合同竣工日期	2024年12月17日
备注	项目经理：李子靖		注册证书号：京111060913833
	项目总监：刘家俊		注册证书号：44020391
变更登记			

范围：钢筋混凝土；钢结构；网架；索膜结构；金属门窗；幕墙；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；室外环境；燃气工程。

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-50000317

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年06月05日
业务办理专用章
4403065767679

证书序列号：2021-1686

建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）（不含桩基）		
建设地址	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处		
建设规模	87892.55 平方米	合同价格	52724.67621万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年09月19日	合同竣工日期	2024年06月18日
备注	项目经理：李子靖		注册证书号：京111060913833
	项目总监：刘家俊		注册证书号：44020391
变更登记			

范围：钢筋混凝土；钢结构；网架；索膜结构；金属门窗；幕墙；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；室外环境；燃气工程。

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证（变更后）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50000319

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2021年12月04日



证书序列号: 2021-1841

建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554) (不含桩基)		
建设地址	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处		
建设规模	184632.33 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英米工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-09-19	合同竣工日期	2024-12-17
备注	项目经理: 吴树森 注册证书号: 京1112022202301774 项目总监: 刘家俊 注册证书号: 44020391		
	范围: 钢筋混凝土结构; 砌筑; 架桥结构; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 采暖; 给排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境; 燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-09项目经理由李于靖(京111060913833)变更为吴树森(京1112022202301774)◆◆◆ 2022-06-22监理单位名称由深圳市英米建设监理有限公司变更为深圳市英米工程咨询有限公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50000317

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2021年12月04日



证书序列号: 2021-1686

建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1555) (不含桩基)		
建设地址	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处		
建设规模	87892.55 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英米工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-09-19	合同竣工日期	2024-06-18
备注	项目经理: 吴树森 注册证书号: 京1112022202301774 项目总监: 刘家俊 注册证书号: 44020391		
	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 精装修工程 (1栋、2栋共570套, 详见施工合同和补充协议)		
变更登记	◆◆◆ 2023-10-25项目经理由李于靖(京111060913833)变更为吴树森(京1112022202301774)◆◆◆ 2022-06-22监理单位名称由深圳市英米建设监理有限公司变更为深圳市英米工程咨询有限公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 万丰海岸城瀚府(A313-1554)

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554)		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	184632.33平方米
		工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 53/52 层
	部分框支剪力墙		地下: 3/2 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司		
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司		
承建单位 (桩基单位)	深圳岩土工程有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津漓、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文德、黄小俊、余焯媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津漓、童怀彬、黄启林、赵文德、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余焯媚、易光智、王立天、向开任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

1. 监理单位
2. 建设单位
3. 施工单位
4. 监理单位
5. 建设单位
6. 施工单位

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	陈茂章
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	赵文德
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余煊媚
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
8	张津滢	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津滢
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	刘振乾
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 童怀彬</p> <p>注册号: 4401870-203</p> <p>有效期: 至2025年5月</p> 				
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘家俊</p> <p>注册号44020391</p> <p>有效期至2025.10.28</p> <p>深圳市英来工程咨询有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>吴树森</p> <p>京1112022202301774(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.05.13</p> <p>中建建工集团有限公司</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄启林</p> <p>注册号: 3600702-AY002</p> <p>有效期至: 至2025年6月</p> 
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:	
 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万丰海岸城瀚府 (A313-1555)

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1555)		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	87892.55平方米
		工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 52/51 层
	部分框支剪力墙		地下: 2 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
设计单位(燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
监理单位(燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司		
承建单位(桩基单位)	深圳市岩土工程有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滢、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余焯媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滢、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余焯媚、易光智、王立天、向开任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	蔡敏
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
4	余焯媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余焯媚
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
7	张津漓	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津漓
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	余鑫
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
21	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：童怀彬
 注册号：4401870-203
 有效期：至2025年5月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：黄启林
 注册号：3600702-AY002
 有效期：至2025年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

* GD-E1-914/6 *

2. 海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC(勘察、设计、施工)



中标通知书

2019/11/16

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

海资交〔2019〕招(0477)号

仁恒置地(海南)有限公司,中元国际(海南)工程设计研究院有限公司,中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司,中铁建工集团有限公司:

海口市美兰区招商建设投资有限公司的海口市江东新区临空经济区安置房项目EPC(勘察、设计、施工),建设地点:海口市演丰镇,建设规模:该项目位于海口市演丰镇,建设内容包括住宅、商业街、地下室、社区服务站、文化活动站、9班幼儿园、老年人日间照料中心、物业管理、公厕、垃圾站、消防控制室;以及室外道路硬化、铺装、绿化、景观水体、围墙、大门、保安室、给排水、电气、燃气等配套工程。总建筑面积为439104.9平方米,其中住宅面积299160平方米,商业面积23610平方米,社区服务站、文化活动站、9班幼儿园等配套公共服务设施面积7200平方米,地下车库及设备机房面积109134.9平方米,招标范围:勘察设计施工总承包。其中勘察招标范围:地质勘察;设计招标范围:方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计等及相关服务;施工招标范围:施工总承包(最终以工程总承包合同为准)。评标工作于2019年11月12日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):1984103070.00元(其中勘察部分:7169578.00元,设计部分:24336753.00元,施工部分:1952596739.00元,施工部分:元)。勘察下浮率:8.94%,设计下浮率:2.69%,施工下浮率:0.80%,施工下浮率:,%。工期:1440日历天,勘察负责人:梅斌,设计负责人:张渊,施工负责人:陈超毅,施工负责人:杨许臻,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
陈超毅	工程总承包项目经理	建造师证/0069297/京111060913282	510106197611012111
杨许臻	房地产项目负责人	职称证/180311338	460007198503150059
梅斌	勘察负责人	注册土木工程师(岩土)/AY06610009425080488	610113196202040018
张渊	设计负责人	国家一级注册建筑师/124600150	46010019741027493X
陈超毅	施工项目负责人	建造师证/0069297/京111060913282	510106197611012111
冯涛	施工项目技术负责人	职称证/3407080097	420105197310262098
梁辉	施工员	施工员证/1801010021904	46003219940805617X
吴灏唐	施工员	施工员证/1801010021901	460003199611142012
官付	施工员	施工员证/1801010021900	230202199211292419
王健	施工员	施工员证/1801010009284	362427199110062517
刘超	施工员	施工员证/1701010024739	411503199207072015
陈沫汀	施工员	施工员证/1801010028211	120222198509062611
罗洪洲	施工员	施工员证/考010-0046646	420115198807180132
黄明刚	安全员	安全考核证/京建安C2(2009)	511681198510042816

赵增光	安全员	0081943 安全考核证/京建安C2 (2019) 0286959	412724199305050956
王江	安全员	安全考核证/京建安C2 (2013) 0153597	370104198811013317
曹庆杰	安全员	安全考核证/京建安C2 (2010) 0101218	110109198412010315
郑晓宇	安全员	安全考核证/京建安C2 (2019) 0290507	42038119940627003X
李幸福	安全员	安全考核证/京建安C2 (2012) 0135334	410923198512267216
陈钦	安全员	安全考核证/京建安C2 (2019) 0286947	420281199610276150
刘星	质量员	质检员证/考 521-0007553	610104198401010615
白小军	质量员	质检员证/考 021-0038902	411282199102050310
王志云	质量员	质量员证/1501030005592	130722198809100033
刘学攀	质量员	质量员证/1801030010800	412326199005057575
段宝刚	质量员	质量员证/1801030010798	130206197702122310
魏坤昆	质量员	质量员证/1801030010797	360111198403150939
柳强	资料员	资料员证/JZ1503001240	430621199001281891
段国宏	机械员	机械员证/考 026-0002463	130206197109250311
何军	岩土工程师	高级工程师/0062419	220104197501190310
李梅大	测量工程师	高级工程师/B010903512	610113196211190034
王武军	结构专业设计负责人	国家一级注册结构 师/S124600144	610581198112104417
贾润丽	给排水专业设计负责人	国家注册给排水工程 师/CS184500257	132530197803291226
樊伟捷	电气专业设计负责人	国家注册供配电工程 师/DG1246000143	430303196607292015
黄煦	建筑专业设计负责人	高级建筑师/琼建职高20170013	460102198109080332
周全	暖通专业设计负责人	高级工程师/琼建职高20170115	460021197806042613



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月16日



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月16日



2019年11月16日

合同编号：

副本

勘察设计施工 总承包（EPC）合同

工程名称：海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC(勘察、设计、施工)

工程地点：海南省海口市

发 包 人：海口市美兰区招商建设投资有限公司

承 包 人：仁恒置地（海南）有限公司（联合体牵头单位）

中元国际（海南）工程设计研究院有限公司（联合体成员单位）

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（联合体成员单位）

中铁建工集团有限公司（联合体成员单位）

2019 年 12 月 11 日

下发的施工图纸为准，如市政府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

三、合同工期

勘察计划开工日期：2019年11月18日，计划竣工日期：2020年01月01日。

设计计划开工日期：2020年01月02日，计划竣工日期：2020年03月31日。

施工计划开工日期：2020年04月01日，实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准；计划竣工日期：2023年10月28日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

（未征迁的工作面除外）

计划工期：1440日历天。勘察45日历天，设计90日历天，施工1305日历天。

四、质量标准

勘察要求的质量标准：合格；

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：

签约合同建筑面积为439104.9m²其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²），

合同暂定总价为人民币（大写）：壹拾玖亿捌仟肆佰壹拾万零叁仟零柒拾元整（¥

1984103070.00元），

其中，不含税价为人民币（大写）：壹拾捌亿贰仟壹佰零玖万陆仟壹佰零玖元整（¥1821096109.00元），

增值税为人民币（大写）：壹亿陆仟叁佰万陆仟玖佰陆拾壹元整

（¥163006961.00元）；本合同价含增值税，增值税税率为勘察为6%、设计为6%，施工为9%。

（1）本工程勘察按国家规定的现行收费标准建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取，本工程勘察中标下浮率8.94%，建筑面积为439104.9m²（其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²），勘察总进尺暂定22275m，合同暂定勘察费总价为人民币（大写）：柒佰壹拾陆万玖仟伍佰柒拾捌元整（¥7169578.00元），其中，不含税价为人民币（大写）：陆佰柒拾陆万叁仟柒佰伍拾叁元整（¥6763753.00元），增值税为人民币（大写）：肆拾万零伍仟捌佰贰拾伍元整（¥405825.00元），增值税率为6%；

（2）设计费按国家规定的现行收费标准建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取，本工程设计中标下浮率为2.69%，建筑面积为439104.9m²（其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²），合同暂定设计费总价为人民币（大写）：贰仟肆佰叁拾叁万陆仟柒佰伍拾叁

元整(¥ 24336753.00 元),其中,不含税价为人民币(大写):贰仟贰佰玖拾伍万玖仟贰佰元玖角肆分(¥22959200.94元),增值税为人民币(大写):壹佰叁拾柒万柒仟伍佰伍拾贰元零陆分(¥1377552.06元),本合同价含增值税,增值税率为 6 %;

(3)施工建安费中标下浮率为 0.80 %,建筑面积为 439104.9 m²(其中地上建筑面积为 329970 m²,地下建筑面积为 109134.9 m²),合同暂定总价为人民币(大写):壹拾玖亿伍仟贰佰伍拾玖万陆仟柒佰叁拾玖元整(¥ 1952596739.00 元),参照海南省现行计价定额及相关计价文件,其中,不含税价为人民币(大写):壹拾柒亿玖仟壹佰叁拾柒万叁仟壹佰伍拾伍元整(¥ 1791373155 元),增值税为人民币(大写):壹亿陆仟壹佰贰拾贰万叁仟伍佰捌拾肆元整(¥ 161223584 元),本合同价含增值税,增值税率为 9.0 %。本合同为暂定总价合同。

本项目实行限额设计,过程控制的价格原则是以相应项目的概算批复价乘以中标下浮率及本项目中标价二者取低值。

施工图经政府相关部门审核通过后,发包人委托有资质的造价咨询单位编制工程量清单,以经承包人、发包人、有相应资质第三方咨询单位及政府相关部门共同审议通过后,以此工程量清单综合单价作为协议暂定价签订补充协议,该补充协议暂定价作为中间计量及支付的依据。

工程结算以验收合格的工程量乘以相关部门审核通过后的工程量清单单价为结算依据,计价后乘以中标下浮率作为结算价。总承包施工合同结算:工程结算价=(经相关部门审核的工程量清单综合单价*工程量+措施项目费+其他项目费+规费)*中标下浮率+税金。

合同结算价原则不得超过下述二者中的最低值:(1)总价不得超过相应项目的概算批复价乘以中标下浮率;(2)不得超过本项目的中标价。

2.如承包人为联合体形式的,本合同由联合体的牵头单位及联合体成员单位方共同签订,同时必须提供合同履行地所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。合同签订后,联合体牵头单位或联合体成员单位各方根据所承担的工作内容向发包人提交相关支付证明,由发包人据此合同支付约定相关费用。本合同各方同意并确认,承包人在承包人联合体内部关系的任何约定,均不具有对抗发包人的效力,而且,在本合同履行中,承包人联合体牵头单位代表承包人联合体接受指令,其在本合同项下的任何作为或不作为,其效力均及于承包人联合体成员单位;发包人对承包人联合体牵头单位的作为或不作为,均及于承包人联合体成员单位。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

3.鉴于本项目为勘察设计施工总承包,施工进场前,发包人负责会同设计、监理人在施工现场将已施测的水准点高程与平面控制点坐标以书面形式提供给承包人,由承包人做好交验记录。

六、项目经理

施工项目经理： 陈超毅；设计负责人： 张渊；勘察负责人： 梅斌。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件、双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料；

(2) 合同协议书；

(3) 发包人针对本工程建设管理的各种制度、规定；

(4) 中标通知书；

(5) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(6) 已标价工程量清单(如有)；

(7) 本合同第一部分《建设工程勘察合同》；

(8) 本合同第二部分《建设工程设计合同》（房屋建筑工程）；

(9) 本合同第三部分《建设工程施工合同》（建筑工程）；

(10) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(11) 标准、规范及有关技术要求文件；

(12) 图纸；

(13) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、工程施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分及第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十四、合同份数

本合同正本一式伍份，双方各执壹份；副本一式壹拾叁份，发包人执肆份，承包人各执贰份，送壹份招标投标监督机构备案部门，均具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人:

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):



承包人(联合体牵头单位):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):

承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):



发包人开票信息:

公司名称:

纳税人识别号:

公司地址、电话:

开户行及账号:

签订时间: 2019年12月11日

承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):



承包人(联合体成员):

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人(签字):



施工许可证（变更前）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局
发证日期 2020年12月22日

No. 00027724

建设单位	海口市美兰区人民政府（代建单位：海口市美兰区招商建设投资有限公司）		
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目		
建设地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧、机场二期安置地以北		
建设规模	见备注		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际（海南）工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	陈超毅
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天
备注	新建68栋, 1-14/1层 总建筑面积419808.17 (324944.44/9486 m²)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证（变更后）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局
发证日期 2020年12月22日

No. 00027724

建设单位	海口市美兰区人民政府（代建单位：海口市美兰区招商建设投资有限公司）		
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目		
建设地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧、机场二期安置地以北		
建设规模	见备注		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际（海南）工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	陈超毅
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天
备注	新建68栋, 1-14/1层 总建筑面积419808.17 (324944.44/9486 m²)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

统表_13

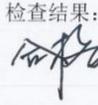
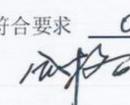
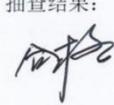
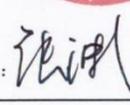
工程竣工验收报告

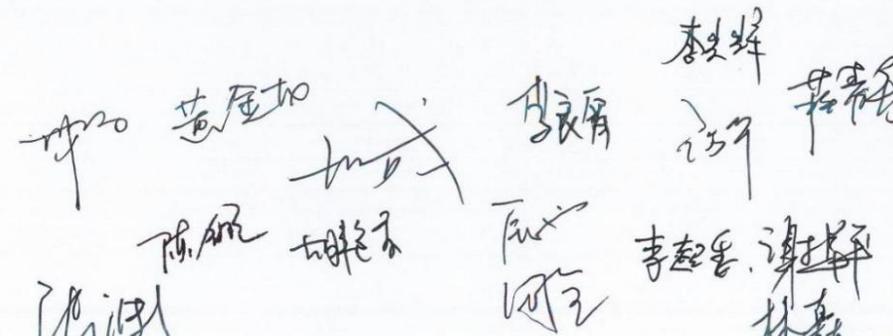
工程名称： 东寨新居一期
建设单位： 海口市美兰区招商建设投资有限公司



2025年5月25日

工程名称	东寨新居一期		工程地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧，机场二期安置地以北
建设单位	海口市美兰区招商建设投资有限公司		建筑面积	422854.94 m ²
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		工程总造价	195259.6739 万元
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中铁建工集团有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地上2/3/11/14层，地下1层
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年7月23日		竣工验收日期	2025年5月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	吉树帮		
	副组长	杨成、李光辉、张渊、李超委、黄金龙		
	组员	黄金龙、吴富亮、胡艳香、陈金星、林鑫、周全、谢卓平、朱盛、蒋春宏、匡驰、王万华、李良宵、鲁焱		
专业组		组长	组员	
建筑工程		吉树帮	吴富亮、李超委、张渊、胡艳香、陈金星、王万华、朱盛、蒋春宏、李良宵、李光辉、黄金龙	
建筑给排水及采暖与燃气工程		张渊	林鑫、鲁焱、王万华、胡艳香、匡驰	
建筑电气安装工程		杨成	谢卓平、鲁焱、李良宵、匡驰	
智能建筑工程		李光辉	胡艳香、谢卓平、李良宵、鲁焱、匡驰	
通风与空调工程		李超委	蒋春宏、周全、鲁焱、王万华、匡驰	
电梯安装工程		黄金龙	朱盛、谢卓平、鲁焱、匡驰	
工程档案及有关文件资料审查		杨成	王万华、匡驰	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分 部, 符合标 准及设计要 求 <u>10</u> 分 部。 检查结果: 	质量控制资料核查: 共 <u>49</u> 项, 经审查符合要求 <u>49</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>49</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果: 	观感质量验收 共抽查 <u>26</u> 项 符合要求 <u>26</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。 抽查结果: 	
	地基与基础工程	合格				
	主体结构工程	合格				
	建筑装饰装修工程	合格				
	建筑屋面工程	合格				
	建筑给水、排水及采暖工程	合格				
	建筑电气工程	合格				
	智能建筑工程	合格				
	通风与空调工程	合格				
	电梯工程	合格				
建筑节能工程	合格					
可再生能源应用						
太阳能热水				太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)				
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位 (公章) 海口市美兰区招商建设投资发展有限公司 项目负责人: 					
	勘察单位 (公章) 李光辉 一级注册建造师执业印章 京1112017201850586(00) 2027.09.02 建筑有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 项目负责人: 					
	设计单位 (公章) 中元国际(海南)工程设计研究院有限公司 项目负责人: 					
	施工单位 (公章) 中建建工集团有限公司 项目经理 (签章):  技术负责人: 					
	监理单位 (公章) 湖南长顺项目管理有限公司 总监理工程师 (签章): 					

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
<p>验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>竣工验收结论</p>	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> 	

海口江东新区管理局

海江东局函（2020）1737号

海口江东新区管理局关于同意 东寨新居一期项目初步设计及概算的复函

美兰区人民政府：

你区《关于东寨新居一期初步设计和概算审查的函》（海美府函〔2020〕410号）收悉。结合定宇设计咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、广州同诚工程造价咨询有限公司出具的《东寨新居一期项目概算审核报告》，函复如下：

一、根据报送的项目初步设计方案（已经我局审查），东寨新居一期项目位于海口市演丰镇，紧邻东寨港大道。项目主要建设规模及内容：项目用地 188098.41 平方米，总建筑面积 422854.94 平方米，其中地上建筑面积 326113.06 平方米，地下建筑面积 96741.88 平方米。项目拟建 A、B、C 区住宅（65 栋）、D1 栋商业、D2 栋商业、幼儿园、地下室以及室外道路硬化、铺装、绿化、景观水体、围墙、大门、保安室等配套工程。建筑设计合理使用年限为 50 年，地下室防水等级 II 级，配电室防水等级 I 级，屋面防水等级 I 级。

二、项目概算总投资为 219699.18 万元，其中工程费 189811.82 万元（其中场地平整 6979.42 万元、地下室 54936.91 万元、住宅 100601.41 万元、商业 7303.30 万元、幼儿园 1008.47

万、室外配套工程 14748.92 万元、充电桩 4233.39 万元），工程建设其它费用 18012.63 万元，建设单位管理费 1412.86 万元，预备费 10461.87 万元。

三、请严格按照初步设计和概算报批承诺书开展后续设计和实施工作，将投资控制在核定的概算之内，未经我局批准，调整初步设计内容造成超批复概算的，一概自担后果、自筹资金、自负责任。

四、其他请按照基本建设程序严格执行。

五、此文自批复之日起两年内有效。



（此件主动公开）

抄送：市发改委、市资规局、市财政局、市住建局，美兰区招商建设投资有限公司。

东寨新居一期概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	送审造价(万元)				审定造价(万元)				核(增)减额(万元)	建筑面积(m ²)	经济指标(元/M ²)	备注		
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	建筑工程费	设备购置费	安装工程费					其他费用	合计
2.12	人防工程			1731.01		1731.01			1588.08		1588.08	-142.93	96741.88	164.16	暂估价,以实际发生为准
3	地上住宅	85830.43	0.00	30026.59	0.00	115857.02	79268.76	0.00	21332.65	0.00	100601.41	-15255.61	289502.62	3474.97	
3.1	地上住宅-土建	67122.70				67122.70	61227.49				61227.49	-5895.21	289503.62	2114.91	
3.2	地上住宅-精装修	18707.73		11438.76		30146.49	18041.27		6141.70		24182.96	-5963.53	289504.62	835.32	
3.3	给排水工程			2832.49		2832.49			2044.89		2044.89	-787.60	289505.62	70.63	
3.4	电气工程			4879.58		4879.58			4478.33		4478.33	-401.25	289506.62	154.69	
3.5	自动报警工程			1975.20		1975.20			1665.36		1665.36	-309.84	289507.62	57.52	
3.6	BA系统(弱电工程)			2212.37		2212.37			1363.21		1363.21	-849.16	289508.62	47.09	
3.7	通风工程			84.09		84.09			80.85		80.85	-3.24	289509.62	2.79	
3.8	消防工程			513.98		513.98			399.44		399.44	-114.54	289510.62	13.80	
3.9	太阳能工程			2768.61		2768.61			1837.36		1837.36	-931.25	289511.62	63.46	
3.10	电梯工程			3321.51		3321.51			3321.51		3321.51	0.00	289512.62	114.73	
4	商业(D1与D2)	6689.19	0.00	1525.80	0.00	8214.99	6215.59	0.00	1087.71	0.00	7303.30	-911.69	32841.13	2223.83	
4.1	土建工程	5753.95				5753.95	5388.53				5388.53	-365.42	32841.13	1640.79	9052424.1
4.2	装饰装修工程	935.24				935.24	827.06				827.06	-108.18	32841.13	251.84	
4.3	给排水工程			240.03		240.03			89.34		89.34	-150.69	32841.13	27.20	
4.4	电气工程			285.82		285.82			265.06		265.06	-20.76	32841.13	80.71	
4.5	自动报警工程			188.53		188.53			152.57		152.57	-35.96	32841.13	46.46	
4.6	BA系统(弱电工程)			171.19		171.19			77.56		77.56	-3.63	32841.13	23.62	

第 2 页, 共 8 页

合计: 24423.14 万元

东寨新居一期概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	送审造价(万元)				审定造价(万元)				核(增)减额(万元)	建筑面积(m ²)	经济指标(元/M ²)	备注		
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	建筑工程费	设备购置费	安装工程费					其他费用	合计
4.7	通风空调工程			217.18		217.18			187.08		187.08	-30.10	32841.13	56.97	
4.8	消防系统工程			281.35		281.35			213.64		213.64	-67.71	32841.13	65.05	
4.9	电梯工程			141.70		141.70			102.46		102.46	-39.24	32841.13	31.20	
5	幼儿园	866.91	0.00	218.86	0.00	1085.77	830.92	0.00	177.55	0.00	1008.47	-77.30	3318.14	3039.25	
5.1	幼儿园-土建	626.73				626.73	590.74				590.74	-35.99	3318.14	1780.33	
5.2	幼儿园-精装修	240.18				240.18	240.18				240.18	0.00	3318.14	723.84	
5.3	给排水工程			39.65		39.65			31.78		31.78	-7.87	3318.14	95.77	
5.4	电气工程			38.94		38.94			36.43		36.43	-2.50	3318.14	109.80	
5.5	自动报警工程			23.40		23.40			21.66		21.66	-1.74	3318.14	65.29	
5.6	BA系统(弱电工程)			22.24		22.24			16.88		16.88	-5.36	3318.14	50.88	
5.7	暖通工程			41.65		41.65			26.14		26.14	-15.51	3318.14	78.77	
5.8	消防工程			39.48		39.48			36.15		36.15	-3.33	3318.14	108.95	
5.9	餐梯			13.50		13.50			8.50		8.50	-5.00	3318.14	25.62	
6	室外配套工程	8214.41	0.00	9398.95	0.00	17613.36	7699.55	0.00	7049.37	0.00	14748.92	-2864.44			
6.1	园林铺装道路围墙	5665.30		739.08		6404.38	5341.45		602.95		5944.40	-459.98			
6.2	绿化种植	2549.11				2549.11	2358.10				2358.10	-191.01			
6.3	泵房设备			36.69		36.69			20.29		20.29	-16.40			
6.4	开闭所			96.71		96.71			74.28		74.28	-22.43			
6.5	变配电设施			2092.16		2092.16			1600.69		1600.69	-491.47			

第 3 页, 共 8 页

3.NO. 2020G68 地块（安德门市场一期）项目



中标通知书

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号：AYH200107-01ZG

中铁建工集团有限公司，同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司：

南京沪铁房地产开发有限公司的 **NO. 2020G68地块（安德门市场一期）** 项目工程总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 民用建筑土建及水电安装；室内装饰装修工程；幕墙工程；建筑智能化工程；消防工程；建筑防水、防腐、保温工程；基坑支护工程；金属门窗工程；土石方工程；地基与基础工程；通风空调工程；建筑给水排水工程；电气工程；机电设备安装工程；其他工程；城市道路工程；城市景观、户外广告工程；园林绿化工程；建筑工程；
2. 中标价（万元）： 103103.89
3. 中标工期（天）： 940
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 工程总承包负责人： 袁果
6. 施工项目负责人： 袁果

姓名：袁果 资格等级：——
设计项目负责人：江立敏

证书编号：——

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2021年03月03日



袁果

合同主要页

第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京沪铁房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 NO. 2020G68 地块（安德门市场一期）项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：NO. 2020G68 地块（安德门市场一期）项目

工程批准、核准或备案文号：雨审批备【2020】65号

工程内容及规模：该项目拟建住宅、商业用房及相关配套设施，总建筑面积约 212269.66 平方米，其中地上建筑面积约 144269.66 平方米，地下建筑面积约 68000 平方米。

工程所在省市详细地址：南京市雨花台区

工程承包范围：NO. 2020G68 地块（安德门市场一期）项目（该项目拟建住宅、商业用房及相关配套设施，总建筑面积约 212269.66 平方米，其中地上建筑面积约 144269.66 平方米，地下建筑面积约 68000 平方米。）工程总承包（包含但不限于土方工程（不含土方外运）、基坑支护工程、桩基工程、人防工程、地下土建工程、地上土建工程、装饰装修工程、室外工程（含围墙、门卫、室外管线、道路及排水、广场铺装、垃圾房、路灯及泛光照明等）、水电设备安装工程（不包含外线接入、居配电、用户变配电、不含燃气、供水、三网合一等市政配套设施）、通风空调工程、消防工程、智能化工程、城市绿化带、景观绿化、外幕墙工程等范围内的工程设计（含方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计）、物资（设备（不含电梯）、材料）采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包的全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程主要生产技术（或设计方案）全部由承包人提供。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2021年03月03日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2021年05月02日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2023年09月29日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 质量必须达到国家、地方有关要求并且须通过相关部门审查。

工程施工质量标准: 符合设计图纸及国家有关标准规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资(材料、设备等)采购质量需符合有关标准规范的要求,合格率达到100%。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 壹拾亿叁仟壹佰零叁万捌仟玖佰元(小写金额: 1031038900.00元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

发包人：南京沪铁房地产开发有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：南京市雨花台区凤台南
路138号3楼316室
企业组织机构代码：91320114MA23KTQU2Y
邮政编码：/
法定代表人：赵朝春
授权代表：/
电 话：025-85820251
传 真：/
电子邮箱：/
开户银行：中国银行南京钟山支行
账 号：502775546980



承包人：中铁建工集团有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路
128号
企业组织机构代码：91110000710921189P
邮政编码：100160
法定代表人：张建喜
授权代表：袁果
电 话：021-36361116
传 真：/
电子邮箱：/
开户银行：中国建设银行北京六里桥支行
账 号：11001045200056000613



承包人：同济大学建筑设计研究院(集
团)有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：上海市四平路1230号
企业组织机构代码：9131000013328457XD
邮政编码：200092
法定代表人：王健
授权代表：江立敏
电 话：021-35375511
传 真：021-65989084
电子邮箱：/
开户银行：交通银行股份有限公司上海曲
阳路支行
账 号：310066616018000147505



合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：江苏省南京市

建筑工程施工许可证补充记录

施工许可证编号：320114202104121283



补充记录明细单

补充许可范围	登记时间	补充参建单位	单位名称	项目负责人	备注
--------	------	--------	------	-------	----

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证变更信息记录

施工许可证编号：320114202104121283



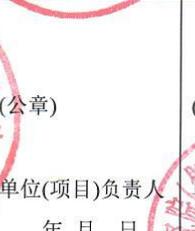
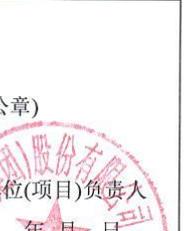
变更记录明细单

变更内容	变更前	变更后	变更时间	备注
------	-----	-----	------	----

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2020G68 地块(安德门市场一期)项目	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 33 层、地下 2 层，最大高度 99.6 米，总建筑面积：207999.39m ² ，地下建筑面积：64323.83m ² ，人防面积：10034m ² ，预制装配率 50.35%、“三板”比例 71%。
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2021年4月13日
项目经理	袁果	项目技术负责人	朱应亮	完工日期	2024年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核查符合规范要求 7 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17，不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件及相关标准的要求，总体质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  单位(项目)负责人 年月日	(公章)  总监理工程师 年月日	(公章)  单位(项目)负责人 年月日	(公章)  单位(项目)负责人 年月日	(公章)  单位(项目)负责人 年月日

本表由施工单位填写，验收结论由监理单位(建设单位)填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

工程竣工验收报告

工程名称: NO.2020G68 地块(安德门市场一期)项目

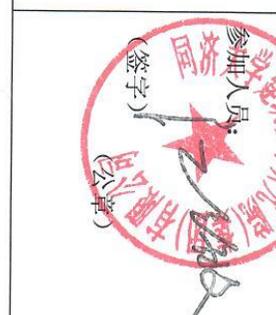
验收日期: 2024年7月30日

建设单位	南京沪铁房地产开发有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
监理单位	江苏省华夏工程项目管理有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	207999.39 m ²	工程造价	103103.89 万元	结构层次	单层(局部隔层)	开工日期	2021年4月13日	竣工日期	2024年7月30日
我单位的 NO.2020G68 地块(安德门市场一期)项目总承包工程系由中铁建工集团有限公司(投标人名称)施工。项目经理为袁果(公民身份号码: 511303198702220916, 一级建造师, 注册证书编号: 京 111171743502)。项目负责人为朱应荣(公民身份号码: 62292319940801411Y 职称: 中級工程師。证书编号: 20292050302102)。 本工程建筑业态:住宅。项目总建筑面积 207999.39m ² ,地上 33 层,地下 2 层,其中地上建筑面积: 143875.56m ² ,地下建筑面积: 64323.83m ² ,人防面积: 10034m ² ,最大单体建筑面积 16781.24m ² 。最大基坑深度 12.2m,建筑最大高度 99.8m。									
验收意见 主体工程: 主体为装配式剪力墙结构, 预制装配率 50.35%, “三板”比例 71%。室内装饰装修工程: 分为套内精装修与公区精装修。主要有水泥砂浆抹灰、轻钢龙骨吊顶、涂料墙面、一体板外墙等施工工艺等。绿色节能工程: 本工程建筑南北朝向, 节能水平 65%, 外墙采用保温岩棉一体板保温系统, 屋面采用泡沫玻璃保温板。安装工程: 本工程: 给排水系统分为: 给水系统、排水系统、雨水回收系统, 分区变频给水; 暖通分为: 排烟系统、通风系统, 防排烟及风管采用铁皮风管安装。消防水分为: 喷淋系统、室内消火栓系统、室外消火栓系统; 消防电分为: 应急照明系统, 火灾报警系统, 应急广播系统, 消防电话系统, 防火门监控系统, 消防电源监控系统, 漏电电气火灾报警系统, 气体灭火系统, 室外消火栓系统, 照明系统, 防雷及接地系统, 能耗监测系统, 机电管线抗震支架等。本工程项目合同金额为: 103103.89 万元, 其中设计费: 1190.97 万元, 土建工程: 45257.20 万元, 桩基及基坑支护工程: 5598.00 万元, 机电安装工程: 4205.93 万元, 室内装饰装修工程: 21936.78 万元。 1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。 2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程的观感质量较好。 4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
单位(项目)负责人: (签字) (公章)		总监理工程师: (签字) (公章)		单位负责人: (签字) (公章)		参师人员: (签字) (公章)		参加人: (签字) (公章)	

工程竣工验收报告

工程名称：NO.2020G68地块(安德门市场一期)项目

验收日期：2021年10月30日

建设单位	南京沪铁房地产开发有限公司		设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
监理单位	江苏省华厦工程项目管理有限公司		施工单位	中铁建工集团有限公司		
基坑面积	37744m ²	工程造价	5598万元	结构层次	单层(局部隔层)	
分部工程名称	桩基及基坑支护工程		开工日期	2021年4月13日	竣工日期	2021年10月30日
验收意见	<p>NO.2020G68地块(安德门市场一期)项目桩基和基坑支护工程：本工程基层为筏板基础，主体结构为装配式剪力墙结构，基坑占地面积37744m²，基坑深度7.5m~12.2m，地基基础设计等级甲级、桩基设计等级甲级，场地类别为Ⅲ类，包含一、二级放坡围护结构、单排灌注桩悬臂体系、三轴套打灌注桩+一道钢筋砼支撑、双排灌注桩门式钢架体系、灌注桩+两道钢筋砼支撑、坑中坑加固体系等形式，灌注桩直径600-1000mm，桩身砼标号为C35，桩长≥8m；工程桩采用Φ600、Φ800钻孔灌注桩，桩身砼标号为C35、C40，最大设计承载力4800KN，最大桩长29米，最大入岩深度≥1.6m，工程桩总数1370根，桩基及基坑支护工程造价为5598万元，其中桩基工程2844万元，基坑支护工程2754万元。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 桩基和基坑支护工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项工程质量验收均符合设计及规范要求。 2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程的观感质量较好。 4. 安全及功能检验符合要求，满足使用功能。 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。 					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位		
单位(项目)负责人: (签字)   (公章)	总监理工程师: (签字)   (公章)	单位负责人: (签字)   (公章)	参加人员: (签字)   (公章)	参加人员: (签字)   (公章)		

精装修证明材料

业主（发包人）证明

我单位的 **NO. 2020G68 地块(安德门市场一期)项目** 系由 **中铁建工集团有限公司** (投标人名称) 施工。项目经理为 **袁果** (公民身份号码: 511303198702120916, 一级建造师, 注册证书编号: 京 1112017201743502)。项目技术负责人为 **朱应亮** (公民身份号码: 62222319940801411X, 职称: 中级工程师, 证书编号: 2022050302192)。

项目总建筑面积 207999.39m², 地上 33 层、地下 2 层, 其中地上建筑面积: 143675.56m², 地下建筑面积: 64323.83m², 人防面积: 10034m², 最大单体建筑面积 16781.24 m²。最大基坑深度 12.2m, 建筑最大高度 99.8m。

本工程项目合同金额为: 103103.89 万元, 其中设计费: 1190.97 万元, 土建工程: 45257.20 万元, 桩基及基坑支护工程: 5598.00 万元, 机电安装工程: 4205.93 万元, **室内装饰装修工程: 21936.78 万元。**

本工程开工日期为 **2021** 年 **4** 月 **13** 日, 竣工日期为 **2024** 年 **7** 月 **30** 日, 合同工程内容包括: 土方工程、基坑支护工程、桩基工程、人防工程、地下室工程、地上土建工程、室内装饰装修工程、室外工程(含围墙、门卫、室外管线道路及排水、广场铺装、垃圾房、路灯及泛光照明等)、水电设备安装工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、城市绿化带、景观绿化、外幕墙工程。

主体工程: 主体为装配整体式剪力墙结构, 预制装配率 50.35%, “三板”比例 71%。

室内装饰装修工程: 分为套内精装修与公区精装修, 主要有石膏抹灰、轻钢龙骨吊顶、自流平饰面砖、涂料墙面, 铝板外墙、一体板外墙等施工工艺等。

绿色节能工程: 本工程建筑南北朝向, 节能水平 65%, 外墙采用保温岩棉一体板保温系统、屋面采用泡沫玻璃保温板。

安装工程: 本工程给排水系统分为: 给水系统, 排水系统、雨水回收系统, 分区变频给水; 暖通分为: 排烟系统, 防烟系统, 通风系统, 防排烟及通风管采用铁皮风管安装。消防水分为: 喷淋系统、室内消火栓系统、室外消火栓系统; 消防电分为: 应急照明系统, 火灾报警系统, 应急广播系统, 消防电话系统, 防火门监控系统, 消防电源监控系统, 漏电电气火灾报警系统, 气体灭火系统。电气系统分为: 动力系统, 照明系统, 防雷及接地系统, 能耗监测系统; 机电管线抗震支架等。

特此证明

业主(发包人)单位名称: 南京沪铁房地产开发有限公司

业主(发包人)证明人签字: 袁果

业主(发包人)证明人所属部门: _____

业主(发包人)证明人职务: _____

业主(发包人)证明人办公联系电话: 025-85820231

业主(发包人)证明人手机号码: 15605151607

日期: 2024 年 8 月 9 日



4.嘉兴市交控安高房地产开发有限公司 2021 南-027 号地块（暂定名）二标段



中标通知书

南行审公招备(2022)022号-2

中标通知书

中铁建工集团有限公司:

你方于 2022年2月18日 所递交的嘉兴市交控安高房地产开发有限公司2021南-027号地块(暂定名)二标段施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:302764091元。

工期:853日历天。

工程质量:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目负责人:张富祥,注册一级建造师·建筑工程[京1112020202101563]。

中标内容范围:施工图范围内房屋的土建安装工程(含土方、桩基、基坑围护、门窗、涂料)、公区及户内精装修工程、电气工程、智能化工程、暖通工程、给排水工程、室外附属工程及其他房屋配套工程(详见施工图和工程量清单)。

请你方在接到本通知书后的30日内到浙江省嘉兴市秀洲区秀洲大道未来科技广场E座602与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:嘉兴市交控安高房地产开发有限公司(单位盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

联系人:牛树俊

联系电话:82221005

招标代理机构:嘉兴市建新工程造价咨询事务所有限公司(盖章)

备案单位:嘉兴市南湖区审批局(盖章)

2022年2月24日



33040210057170

82221005



GF-2017-0201

建设工程施工合同

工程名称：嘉兴市交控安高房地产开发有限公司

2021 南-027 号地块(暂定名)二标段

合同编号：GD4122-D1-02

发包人：嘉兴市交控安高房地产开发有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

签订日期：2022 年 月

住房和城乡 建设 部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发\\包\\人\\(\\全\\称\\): 嘉兴市交控安高房地产开发有限公司

承\\包\\人\\(\\全\\称\\): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律\\规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就嘉兴市交控安高房地产开发有限公司 2021 南-027 号地块(暂定名)二标段施工及有关\\事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 嘉兴市交控安高房地产开发有限公司 2021 南-027 号地块(暂定名)二标段

2. 工程地点: 浙江省嘉兴市南湖区城北路和三元路交叉口。

3. 工程立项批准文号: 浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表 2109-330402-89-01-664278。

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 嘉兴市交控安高房地产开发有限公司 2021 南-027 号地块(暂定名)二标段施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

嘉兴 2021 南-027 地块施工总承包工程二标段由 3#楼、4#楼、7#楼、8#楼、11#楼、12#楼、2#配电房、3#配电房 开关站, 建筑面积 51914.00 m²; 地下车库 (A-12 轴至 A-12 轴交 A-X 轴以西, A-12 轴交 A-X 轴至 A-X 轴交 A-18 轴以南, A-X 轴交 A-18 轴至 A-Q 轴交 A-18 轴以西, A-Q 轴交 A-18 轴至 A-Q 轴交 D-23 轴以南, A-Q 轴交 D-23 轴至 D-23 轴以西), 建筑面积 32251.97 m²; 合计建筑面积 84165.97 m², 包括但不限于住宅、配套用房、地上配电房、非人防地下室、人防地下室等主体工程(含土方、桩基、基坑支护)、保温、防水、进户门、单元门、防火门、百叶、铝合金门窗、栏杆、水电安装、外装饰、户内精装修、楼梯间装饰、地下入户大堂、电梯厅(含连廊)及首层入户大堂装饰、电梯、智能化及消防工程等; 包含所有预留预埋及封堵(含工作范围内桥架的内外封堵), 所有预埋管(强、弱电)均需穿引线; 人防工程的人防门、人防设备、也在本次招标范围内(具体详见设计施工图纸和工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期：2022年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2024年 6 月 30 日。

工期总日历天数：853 天。具体开工日期以发包人及监理人签发的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，达到市标化工地标准，争创省标化工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁亿零贰佰柒拾陆万肆仟零玖拾壹元整（¥302764091 元）；其中不含税合同价人民币（大写）贰亿柒仟柒佰柒拾陆万伍仟贰佰贰拾壹元壹角（¥277765221.1 元），增值税（¥24998869.9 元），增值税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

含税人民币（大写）伍佰伍拾陆万陆仟柒佰肆拾壹元零叁分（¥5566741.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

含税人民币（大写）壹仟伍佰零贰万元（¥15020000 元）；

(4) 暂列金额：

含税人民币（大写）伍佰万元（¥5000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：【张富祥】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件（含清单、图纸及补充说明）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标函及其附录;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在【嘉兴市】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意或出现本合同约定

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330402202202250301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2022年2月25日

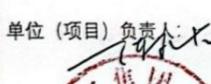
建设单位	嘉兴市安控安高房地产开发有限公司		
工程名称	嘉兴市安控安高房地产开发有限公司2021南-027号地块（暂定名）二标段		
建设地址	浙江省嘉兴市南湖区		
建设规模	面积：84165.97平方米		
合同工期	2022-03-01 至 2024-07-30	合同价格	30276.4091万元
参建单位			
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	项目负责人	陈宏伟
设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司	项目负责人	马文涛
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	张富祥
监理单位	浙江禾城工程管理有限公司	总监理工程师	姚旭
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查、应建的地下室的民用建筑），【面积】由(106333.21)变更为(84165.97)；【建设单位经济性质】由(100)变更为(130)；（审核时间：2022-09-05）；（审核时间：2022-09-08）；（审核时间：2022-09-16）。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 嘉兴市文控安高房地产开发有限公司 2021南-027号地块(暂定名)二标段 验收日期: 2024年10月28日									
建设单位	嘉兴市文控安高房地产开发有限公司			设计单位	宏正工程设计集团股份有限公司				
监理单位	浙江禾城工程管理有限责任公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	83826.84m ²	工程造价	30276.4091万元	结构层次	框架-剪力墙结构	开工日期	2022年3月1日	竣工日期	2024年10月28日
验收意见	本项目由地上3#楼、4#楼、7#楼、8#楼、11#楼、12#楼共6幢高层住宅、2#配电房、3#配电房、门卫1及相应地下车库组成，地上18~22层，地下2层，最大建筑高度67.15m。地上建筑面积50269.1m ² ，地下建筑面积33557.74m ² ，合计建筑面积83826.84m ² ，包括但不限于住宅、配套用房、地上配电房、非人防地下室、人防地下室等主体工程(含土方、桩基、基坑支护)、保温、防水、进户门、单元门、防火门、百叶、铝合金门窗、栏杆、水电安装、外装饰、户内精装修、楼梯间装饰、地下入户大堂、电梯厅(含连廊)及首层入户大堂装饰、电梯、智能化及消防工程等;包含所有预留预埋及封堵(含工作范围内桥架的内外封堵)，所有预埋管(强、弱电)均需穿引线;人防工程的人防门、人防设备、也在本次招标范围内。桩基、基坑围护工程造价0.219亿元。土方工程造价0.141亿元。主体工程造价1.342亿元。防水工程造价0.036亿元。涂料工程造价0.067亿元。保温工程造价0.026亿元。机电安装工程造价0.195亿元。精装修工程造价0.652亿元。栏杆扶手及零星铁件工程造价0.032亿元。幕墙工程造价0.016亿元。门窗工程造价0.081亿元。电梯工程造价0.045亿元。智能化工程造价0.023亿元。消防工程造价0.081亿元。项目经理为陈根生(身份证号码:410621199004044513,一级建造师注册证书注册编号:京1112018201903531),项目总工程师为宋振华(身份证号码:21324198312156231;职称:高级工程师,证书编号:3424240071)。								
	1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。 2. 工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程的观感质量较好。 4. 安全及功能检验符合要求,满足使用功能。 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
单位(项目)负责人:  		总监理工程师:  		单位负责人:  		参加人员:  		参加人员:  	

5.陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房项目



中标通知书

昆山市建设工程招标投标管理办公室监制

中标通知书



G20210294

zhouyou



编号：G20210294

中铁建工集团有限公司：

昆山市莱淞房产开发有限公司的陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房（4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库（B区含人防））项目项目施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021-08-26日前至昆山市莱淞房产开发有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

中标范围和內容	大型土石方、基坑支护工程、桩基工程、土建、人防、幕墙、精装修、安装、消防、暖通、智能化、电梯、标识标牌等
中标工程规模	总建筑面积为101285.8m ² ，最高18层，最高53.35米，最大单体建筑面积地下室27431m ² ，最大跨度7.9米
中 标 价	叁亿壹仟贰佰肆拾伍万叁仟壹佰壹拾陆元整 (¥:31245.3116 万元)
工程预算造价	叁亿伍仟伍佰零贰万零壹佰元整 (¥:35502.0100 万元)
暂估价或暂列金额	暂列金额：零元(0元) 暂估价：零元(0元)
中 标 工 期	456 日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	冯扬
项目负责人资质等级及资质证书号	一级 京 1112019202002102



招标人（公章）：

法定代表人（签名）：



招标代理机构（公章）：

法定代表人（签名）：



招标办公室：

备案章

2021-07-27

说明：本表一式六份，招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各执一份，中标人二份，复印无效。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆山市淞滨房产开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房（4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库（B区含人防））项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房（4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库（B区含人防））项目

2.工程地点：陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧

3.工程立项批准文号：昆行审核[2020]41号

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：大型土石方、基坑支护工程、桩基工程、土建、人防、幕墙、精装修、安装、消防、暖通、智能化、电梯、标识标牌等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本工程总建筑面积为 101285.8 m²，新建

4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库（B区含人防），最高18层，最高53.35米，最大单体建筑面积地下室27431m³，最大跨度7.9米。包含但不限于按发包人提供的设计图纸、承建标准、承包范围所规定的相关本地块内的总承包工程，包括必要的凿、截桩、边坡支护、土方开挖（含外运及回填）、土建结构、PC构件（含深化设计）、二结构、防水、装饰（含防水施工、防火门等）及水电安装（含室内水电工程、通风防排烟、抗震支架等）及其他发包人指定的零星工程等（含示范区售楼处及样板房等）

发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容，包括但不限于增加或减少工程范围，发包人以书面通知明确，承包人不得拒绝或提出任何索赔。

承包人对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调，负责本工程的整体组织管理，配合各专业分包的施工，确保整体工程按期或提前竣工，并达到一次性交验合格100%。承包人对本工程的质量、进度、安全、文明施工等负完全责任。承包人不得将工程转让给其他单位，一经发现，发包人有权单方终止合同，所造成的一切损失均由承包人负责。

场外生活区用地由发包人租赁，承包人配合发包人租赁手续，临时用地、占地费用由承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期：。2021年7月30日

计划竣工日期：。2022年10月28日

工期总日历天数：456天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准，并以此日期计算竣工日期。工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬雨季、恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、新冠肺炎疫情、政府环保要求及政治性会议和/或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

三、质量标准

工程质量符合一次性竣工验收合格并取得竣工验收备案证明标准。

质量标准：按照国家质量规范验收及江苏省、昆山市相关质量规范要求，一次验收合格。工程质量符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准最高者为准。如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。《装配式建筑施工质量验收要求》等相关对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

安全文明要求：确保苏州市级建筑安全文明施工标准化工地。

符合【中铁置业传 2020-97】《关于开展对外墙（窗）实施淋水实验的通知》、【中铁置业传 2020-101】《关于推进防渗漏工作实施蓄水试验（雨后观察）相关要求的通知》文件中的质量管控等要求，确保交付以后 100%无渗漏。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：合同履行期间如政府下调增值税税率，本合同不含税价格不变，含税总价相应调减。

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾伍万叁仟壹佰壹拾陆元整(¥312453116 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：冯扬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于签订。

十、签订地点

本合同在昆山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人： (公章)
法定代表人或 (签字)
其委托代理人：



组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人： (公章)
法定代表人或 (签字)
其委托代理人：



组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

施工许可证

受理号: SF20240013

项目号: SP202400365

建设工程规划核实合格证

编号 3205831202440046

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《江苏省城乡规划条例》第四十八条, 经核实, 本建设工程符合规划条件和规划许可内容, 颁发此证。



发证机关
日期



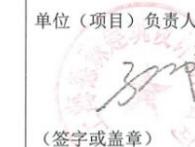
建设单位	昆山市慧融房产开发有限公司
项目名称	陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房项目二期 (4#、5#、7#、8#、14#-16#住宅楼, 6#社区用房, 1#、2#公用变电所, 开闭所, 地下车库 (B区))
建设位置	陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧
建设工程规划许可证号	
总建筑面积 (M ²)	101624.61平方米
建设概况	说明: 本次核实合格101624.61平方米 (其中住宅72231.52, 社区用房800.22, 养老服务用房390.60, 快递用房50.55, 地下车库27477.14), 计容面积74147.47平方米, 人防12684.63平方米。
备注	面积详见经审核的《昆山市房屋建筑面积测量报告[竣工]》, 测量编号为CJ20230935, CJ20230936, CJ20230938-CJ20230946, CJ20230958。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房（4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库（B区含人防））项目

验收日期：2024年5月15日

建设单位	昆山市景淞房产开发有限公司			设计单位	上海德森建筑设计有限公司				
监理单位	昆山市中建项目管理有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	101285.76 m ²	工程造价	31245.32 万元	结构层次	框架结构/地上18层,地下1层	开工日期	2021年8月11日	竣工日期	2024年5月6日
验收意见	<p>本工程建筑业态为住宅,共7栋住宅楼,1栋社区用房,1个变电所,总建筑面积101285.76平方米(含人防面积12684.63平方米,精装修面积73483.71平方米),其中地上建筑面积73854.81平方米,最大层数18层,建筑高度53.3米;地下1层,地下建筑面积27430.95平方米,最大单体建筑面积13020.86平方米,最大钢筋混凝土梁跨度7.9米,最大基坑深度5.2米。本项目住宅采用预制叠合板+预制楼梯,装配率30%。</p> <ol style="list-style-type: none">该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。安全及功能检验符合要求,满足使用功能。工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
单位(项目)负责人:  (签字或盖章) (公章)	总监理工程师:  (签字或盖章) (公章)	单位(项目)负责人:  (签字或盖章) (公章)	单位(项目)负责人:  (签字或盖章) (公章)	单位(项目)负责人:  (签字或盖章) (公章)					

精装修证明材料

业主（发包人）证明

陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房（4#-5#住宅楼、7#-8#住宅楼、14#-16#住宅楼、2#开闭所、6#社区用房、地下车库（B区含人防））项目由中铁建工集团有限公司施工。项目经理为冯扬（公民身份号码421125198503240312）一级建造师注册证书注册编号：京1112019202002102），项目总工程师为勇跃山（公民身份号码411303198611272435），职称：高级工程师；证书编号：20210300550。本工程合同金额为31245.3116万元。

开工日期为2021年8月11日，竣工日期为2024年5月6日，工程内容包括：大型土石方、基坑支护工程、桩基工程、土建人防、幕墙、**精装修**、安装、消防、暖通、智能化、电梯、标识标牌等。本工程建筑业态为住宅，共7栋住宅楼，1栋社区用房，1个变电所，总建筑面积101285.76平方米（含人防面积12684.63平方米，精装修面积73483.71平方米），其中地上建筑面积73854.81平方米，最大层数18层，建筑高度53.3米；地下1层，地下建筑面积27430.95平方米，最大单体建筑面积13020.86平方米，最大钢筋混凝土梁跨度7.9米，最大基坑深度5.2米。本项目住宅采用预制叠合板+预制楼梯，装配率30%。

本工程合同造价31245.32万元，其中包含桩基工程1692.71万元，土方土建19903.65万元，机电安装3275.40万元，幕墙工程328.24万元，**精装修6045.32万元等。**

特此证明

业主（发包人）单位名称：昆山市慕淞房产开发有限公司

业主（发包人）证明人签字：冯扬

业主（发包人）证明人职务：建设单位项目负责人

业主（发包人）证明人办公联系电话：13817657225

日期：2024年5月09日

二、企业获奖情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）房屋建筑 类工程项目获奖

（数量上限为2项）

投标人名称：

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	中铁大厦	二〇二三年十一月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	二〇二三年十一月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html
3	国家级	中国建设工程鲁班奖	新建福州至平潭铁路站房及相关工程平潭站	二〇二三年十一月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、经政府批准或指导监督的行业协会颁发的省级或市级及以上的房屋建筑类工程奖项。
2. 投标人须提供获奖证书或获奖文件通知扫描件(原件备查)，时间以获奖证书上载明的获奖日期为准；若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位和项目名称等关键信息的，还须提供获奖项目合同关键页、施工许可证、业主证明等其他证明材料扫描件。
3. 以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
4. 企业奖项由级别高至低排序，不超过2项，提交奖项超过2项的，按顺序选择前2项；
5. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断投标人提供的奖项是否为投标人参与项目的，由招标人自行判定。

1.中铁大厦

證 書

中铁建工集团有限公司

你单位承建的 **中 铁 大 厦** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



合同编号: ZBDS-YS-2018-001

**中铁大厦、中铁佳苑建设项目
EPC 总承包合同**

发包人: 昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

二、承包范围及内容

（一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万 m²，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万 m²，地上建筑面积为 8.46 万 m²，地下建筑面积为 1.85 万 m²；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万 m²，地上建筑面积为 9.15 万 m²，其中住宅面积为 7.85 万 m²，商业面积为 1.23 万 m²，配套 0.07 万 m²，地下建筑为 4.22 万 m²。具体以规划批复及施工图设计为准。

（二）承包内容

1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图等方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

(2) 前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护单位建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑤施工用水、用电及通讯设施接入；⑥项目周边地方关系协调；⑦报建手续办理配合工作等。

三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于 2018 年 5 月 26 日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020 年 6 月 30 日完工，共 767 日历天。其中：

（一）勘察设计

2018 年 5 月 30 日完成住宅施工图审查；2018 年 7 月 5 日完成写字楼施工图审查。

（二）施工

1. 写字楼：2018 年 8 月 31 日完成地下室结构，2018 年 12 月 31 日完成主体结构 16 层，2019 年 6 月 30 日完成主体结构封顶，2020 年 6 月 30 日竣工；

2. 住宅：2018 年 7 月 30 日完成地下室结构、2018 年 10 月 30 日主体结构封顶、2018 年 12 月 31 日完成二次结构及抹灰工程、2019 年 9 月 30 日完成室内装修工程。

（三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

四、质量标准

（一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

（二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市“安全文明标准工地”。

本项目应争创“中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：¥ 1068224800.00 元。具体价款组成如下：

（一）勘察设计费

勘察设计费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元整（小写：¥15000000.00 元），其中含增值税：849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖佰肆拾叁元肆角整，小写¥ 14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计及专项设计费用分劈表》。

（二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元整（小写：¥ 1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：957477090.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发包人双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为¥ 1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为满足本项目正常使用的所有内容。

六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

(一) 合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；

(二) 中标通知书；

(三) 投标函及其附件；

(四) 专用合同条款及其附件；

(五) 通用合同条款；

(六) 技术标准、技术规范及有关技术文件；

(七) 图纸；

(八) 构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，且各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、承包人须分别成立勘察设计总承包部和施工总承包部。

(一) 承包人项目经理（总负责人）：赵宇光。

(二) 勘察设计总承包部：

设计负责人：李霜；建筑专业负责人：宋文娟；结构专业负责人：王晓东；水专业负责人：黄建星；电专业负责人：张宝；暖通专业负责人：栾泽广。

(三) 施工总承包部：

施工项目经理：赵宇光；施工技术负责人：赵文胜；项目安全总监：姜昌浩。

(四) 两个机构不得相互串通，损害发包人利益。

十、本协议书中有词语的含义与合同通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效与效力终止

本合同签订生效之后 10 日内承包人向发包人提交人民币 10000 万元的履约保函。承包人应确保履约银行保函的有效期满足要求。

本合同在以下条件满足之后生效：本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章，发包人收到承包人提交的履约担保后生效。

本合同在以下条件满足之后效力终止：全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后或双方约定解除合同。

十二、本协议书一式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2018 年 5 月 21 日

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目
建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道
雨花社区周转房

邮政编码：

电 话：0871-68178876

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

昆明呈贡支行

账 号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路
128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电 话：010-51116666

传 真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：11001045200056000613



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号
5301001811160102-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 昆明市住房和城乡建设局
发证日期 2018年11月16日



建设单位	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司		
工程名称	中铁大厦		
建设地址	呈贡区彩云南路与联大街交汇处		
建设规模	104615.64平方米	合同价格	58515.11万元
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司		
设计单位	中铁建工集团有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	昆明建设咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王春雷	设计单位项目负责人	李霜
施工单位项目负责人	李超	总监理工程师	唐正华
合同工期	开工日期:2018年03月01日 竣工日期:2020年06月30日		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

№ 0013981

业主证明

业主证明

中铁大厦、中铁佳苑建设项目由中铁建工集团有限公司EPC总承包施工。合同总金额1068224800元，其中中铁佳苑468073700元，中铁大厦600151100元。本工程概况如下：

该项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。其中中铁大厦为超高层写字楼，总建筑面积104615.64平方米，基坑开挖深度达17米，地下3层，面积19672.33平方米，建筑高度226米，地上40层，面积84943.31平方米，主楼的施工工艺与结构形式主要为采用滑模工艺的框架和核心筒混合结构；中铁佳苑为住宅，总建筑面积124830.94平方米（地上建筑面积82672.07平方米，地下建筑面积42158.87平方米），地上15~17层，地下2层，共12栋，结构类型为剪力墙。

该项目的开工日期为2018年3月1日，其中中铁佳苑竣工验收日期为2020年6月4日，中铁大厦竣工验收日期为2021年11月2日。该项目中标项目经理为赵宇光，项目技术负责人为赵文胜，2018年3月1日项目技术负责人由赵文胜变更为张茂强，2018年8月3日项目理由赵宇光变更为李超，2020年9月1日项目理由李超变更为路小金，变更手续齐全。

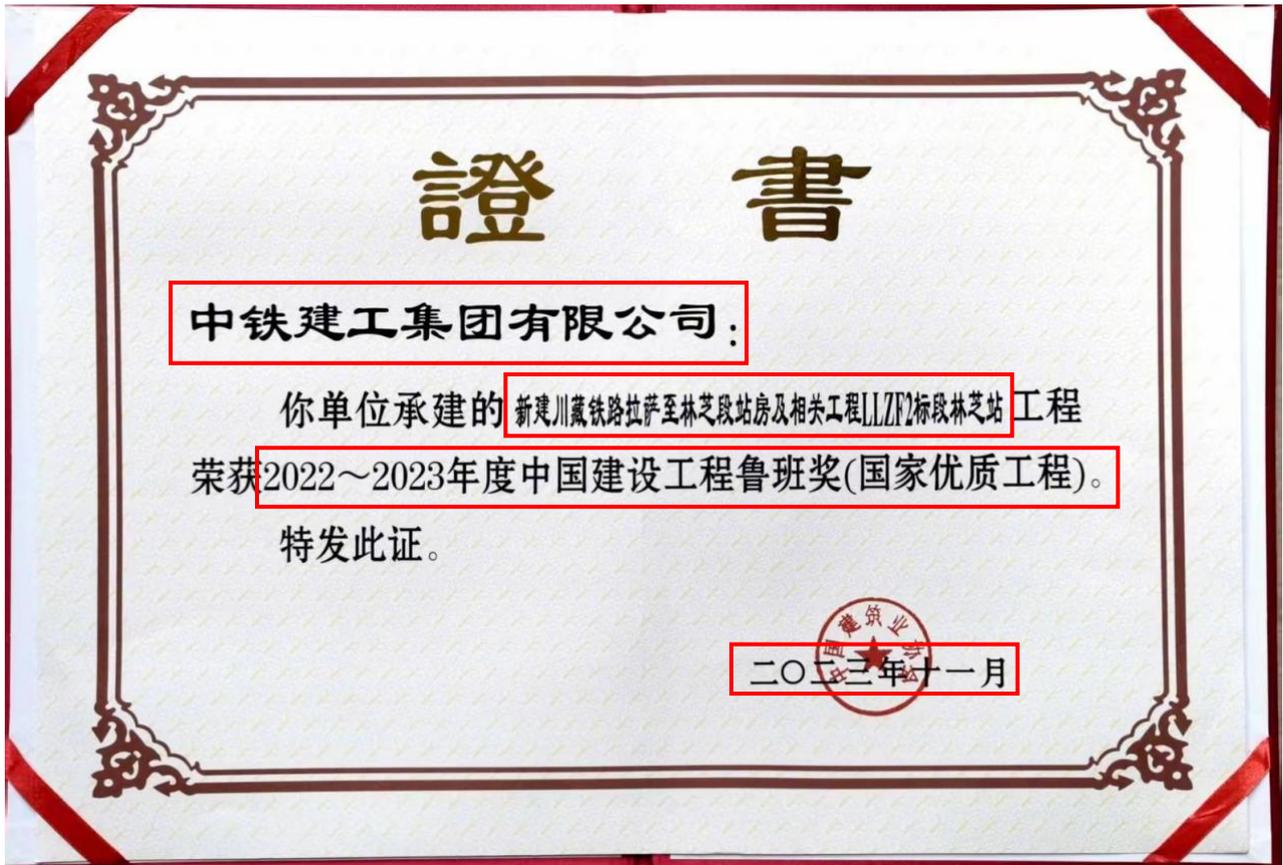
该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求，工程质量验收合格。

特此证明！

昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司



2.新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站



副本

铁路建设项目施工合同

新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程L L Z F 2 标段
施工总价承包合同

西藏铁建施合[2019]002号

发包人：西藏铁路建设有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一九年六月

合同协议书

西藏铁路建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程，已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 LLZF2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆亿壹仟肆佰肆拾伍万壹仟陆佰玖拾元（¥614451690.00）。

4. 承包人项目经理姓名：姚继云，注册建造师注册号：京 111101117936，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：王晓刚。

5. 工程质量符合国家和铁路总公司有关标准、规定及设计文件要求，主体工程质量零缺陷，单位工程一次验收合格率 100%，各工序质量验收合格率 100%、消灭一般及以上质量事故。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 18 个月。

9. 本协议书正本一式 2 份，甲乙双方各执一份；副本 16 份，甲乙双方各执 8 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：西藏铁路建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：盛王建（签字）

承包人： 中铁建工集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人： 张喜印 (签字)

2019年6月25日

注：联合体承包人各方应逐一列出，并签字、盖章。

施工许可证

表 B.0.2 开工报审表

工程名称: 新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF-2标 编号: 001

致: 北京铁城建设监理有限责任公司拉林站房工程LLZFJL标监理项目部

我方承担的 新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标-林芝站 工程, 已完成相关准备工作, 具备开工条件, 特此申请于 2019 年 7 月 1 日开工, 请予以审批。

附件: 证明文件资料

施工单位 (盖章)

项目经理 (签字)



监理单位审查意见:

经审查, 现场准备工作已完成, 同意上报。

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)



西藏铁路建设有限公司朗县指挥部意见:

同意开工

现场指挥部 (盖章)

专业工程师 (签字)

负责人 (签字)



西藏铁路建设有限公司意见:

同意开工

建设单位 (盖章)

专业工程师 (签字)

负责人 (签字)



填报说明: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

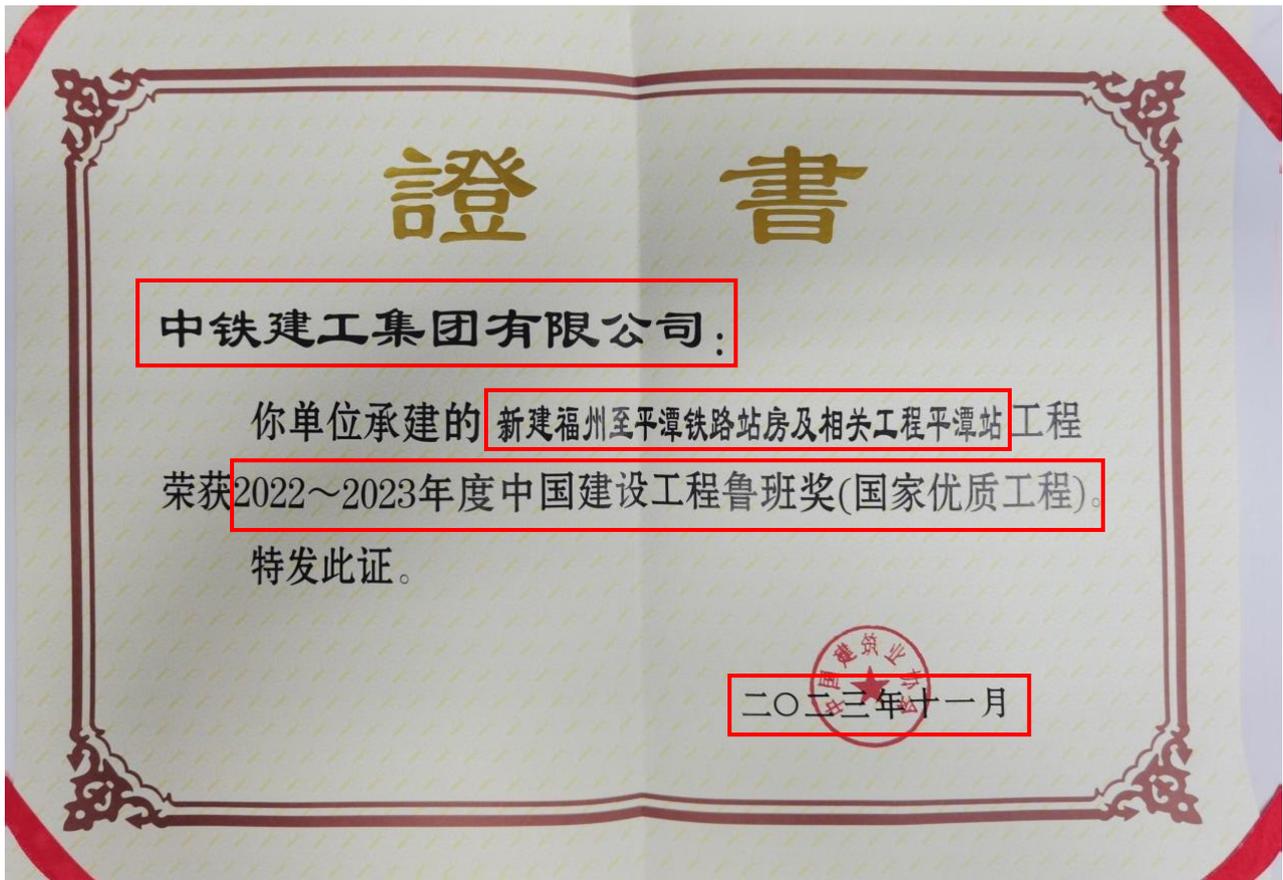
业绩完工证明

兹证明新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程施工总价承包 LLZF2 标段工程由中铁建工集团有限公司承建，本项目合同价 61145.1690 万元，开工日期为 2019 年 7 月 1 日，完工日期为 2021 年 3 月 20 日。

本合同段主要内容包含站房工程（岗嘎站 1979.55 m²、朗县站 1981.26 m²、林芝站 14986.78 m²、米林站 1944.76 m²，合计 20892.35 m²）、站台雨棚工程、地道及出入口的装饰工程、基本站台行包坡道工程、站台铺装、停车场、相关配套工程、林芝站生产生活房屋（不含四电独立房屋）。其中房建工程合同价 57212.6843 万元。



3.新建福州至平潭铁路站房及相关工程平潭站



副本

铁路建设项目施工合同

新建福州至平潭铁路站房及相关工程
施工总价承包合同

合同编号：福州枢纽指合[2018]05号



二〇一八年三月

一、合同协议书

2017年4月24日,福建福平铁路有限责任公司(以下简称“业主”)根据《中国铁路总公司 福建省人民政府 关于新建福州至平潭铁路初步设计的批复》(铁总办函[2013]220号)及相关文件的要求,将新建福州至平潭铁路站房等工程委托中国铁路南昌局集团有限公司福州枢纽改造工程建设指挥部(以下简称“发包人”,现名称变更为“中国铁路南昌局集团有限公司福州枢纽改造工程建设指挥部”)建设管理,并签订了《新建福州至平潭铁路站房等工程委托建设协议书》(福平工[2017]合字004号)。

中国铁路南昌局集团有限公司福州枢纽改造工程建设指挥部(以下简称“发包人”)为实施新建福州至平潭铁路站房及相关工程,已接受中铁建工集团有限公司(以下简称“承包人”)对新建福州至平潭铁路站房及相关工程项目FPZFSG标段的施工投标。业主、发包人和承包人三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)伍亿柒仟零壹万柒仟壹佰肆拾玖元整(¥570,017,149元)。

4. 承包人项目经理姓名:龚书明,注册建造师注册号:京111000803113,注册专业:建筑工程,级别:壹级;承包人总工程师姓名:杨安平。

5. 工程质量符合国家、铁路总公司现行的工程质量验收合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工,工期为18个月。

9. 承包人应开具抬头为福建福平铁路有限责任公司的一般计税方法的增值税专用发票,将增值税专用发票抵扣联和发票联提供给发包人,发包人将抵扣联移交给业主。

10. 本协议书正本一式 三 份, 业主、发包人、承包人三方各执 一 份; 副本 十五 份, 业主、承包人各执 四 份, 发包人执 七 份

11. 合同未尽事宜, 三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

业主: 福建福平铁路有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____



2018年4月10日

发包人: 中国铁路南昌局集团有限公司福州枢纽改造工程建设指挥 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____



2018年4月10日

承包人: 中铁建工集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____



(签字)

2018年4月10日

三、企业履约评价情况

投标人近五年（2020年12月1日起至本项目截标之日止）同类工程项目的建设单位履约评价情况，提供年度履约评价或完成履约评价（数量上限为5项）

投标人名称：

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	万丰海岸城瀚府总承包工程	优秀	深圳市海岸新城投资有限公司	2026年1月15日
2	海口市江东新区临空经济区安置房项目EPC（勘察、设计、施工）	优秀	海口市美兰区招商建设投资有限公司	2026年1月15日
3	青浦区朱家角镇港周路西侧D09-01地块项目总承包（除桩基）工程	优秀	上海迈信置业有限公司	2024年8月20日
4	深河花园项目工程设计采购施工总承包	优秀	河源市城市开发投资有限公司	2023年12月15日
5	观湖保障性住房项目（润湖苑）	优秀	深圳市龙华区建筑工程务署	2023年3月9日

注：

1. 履约评价情况应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称、评价内容、评价结果等关键信息，并盖有建设单位公章；原件备查。表扬信等形式不予计取。
2. 投标人需配套提供履约评价情况对应的已签订施工合同关键页，应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称等关键信息；以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
3. 履约评价由等级高至低排序，提交履约评价超过5项的，按顺序选择前5项；
4. 同类工程是指：供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程。
5. 投标人提供的资料招标人无法直接判断是否满足上述要求的，由招标人自行判定。

1.万丰海岸城瀚府总承包工程

履约评价报告

评价形式	工程履约评价				
工程名称	万丰海岸城瀚府总承包工程				
承包范围	主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程				
施工单位项目负责人	吴树森 (17328381119)				
建设单位 (评价单位)	深圳市海岸新城投资有限公司	评价阶段	2021年9月至2024年11月		
承包商 (评价对象)	中铁建工集团有限公司	承包商类别	施工总承包		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼		
工程地点	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处	工程合同价	总承包部分16.35亿元,精装修部分3.04亿元。		
合同开工日期	2021年09月19日	合同竣工日期	2024年11月29日	合同工期	1185 (天)
实际开工日期	2021年11月05日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			10	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位(公章):  2026年06月15日					

工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区,由12-04地块(宗地号: A313-1554,以下简称G地块)及12-11地块(宗地号: A313-1554,以下简称H地块)组成。其中G地块总建筑面积182901.11 m²,由4栋超高层住宅、1栋幼儿园组成,其中地下室共4层(包括1层半地下室及3层地下室),裙楼2层,住宅共896户;H地块总建筑面积87053.70 m²,由2栋超高层住宅组成,其中地下室3层(包括1层半地下室及2层地下室),住宅共570户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府(12-04地块、宗地号: A313-1554、以下简称G地块,12-11地块、宗地号: A313-1554、以下简称H地块)总承包工程,具体包括:

- 1) 土方回填(含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运(场地移交界面,为地下室底板垫层底标高以上约1米,含土及回填砖渣,以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除;
- 2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、精装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程;

- 3) 建筑图范围内的装修工程;
- 4) 电气施工图所含的所有防雷工程,与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板;
- 5) 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口(包括设计变更后产生的洞口)的封堵、塞缝、收边、收口工作;
- 6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工;
- 7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程;
- 8) 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ / _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ / _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___ / ___ 户; 庭院管: ___ / ___ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月19日, 具体以发包人书面开工令为准;

计划竣工日期: G地块: 2024年12月17日; H地块: 2024年6月18日。

合同工期总日历天数: G地块 1185 天; H地块 1003 天。

标准工期总日历天数: G地块 1314 天; H地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整(小写)¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04 地块(宗地号 A313-1554,以下简称 G 地块)暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分(小写)：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分(¥23,927,469.94)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)。

2、12-11 地块(宗地号 A313-1555,以下简称 H 地块)暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分(¥11,388,530.06)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字（盖章） 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： _____

地址： 深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码： _____

法定代表人： 陈波

委托代理人： _____

电话： 0755-86617718

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工行广东省深圳海王支行

账号： 4000029309200484124

组织机构代码： _____

地址： 北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心一号楼

邮政编码： _____

法定代表人： 张建喜

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 交通银行深圳金田支行

账号： 443066302018010064018

《深圳市建设工程施工（单价）合同》 （万丰海岸城瀚府总承包工程补充协议）

发包人(以下简称“甲方”)：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(以下简称“乙方”)：中铁建工集团有限公司

甲乙双方于 2021 年 9 月签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同》（万丰海岸城瀚府总承包工程）（合同编号：WF-GC-SG-21-233，以下简称“原合同”）。现经双方友好协商，就原合同承包范围增加的相关事项达成如下一致意见，以资共同遵守。

一、承包范围增加：精装修工程，包括：

(1) 万丰海岸城瀚府 12-04 地块（宗地号 A313-1554，以下简称 G 地块）3、4、5、6 栋全部户型 896 套房精装修工程。

(2) 万丰海岸城瀚府 12-11 地块（宗地号 A313-1555，以下简称 H 地块）1、2 栋全部户型 570 套房精装修工程。

二、签约协议价：

本协议增加含税暂定总价人民币（大写）捌亿捌仟肆佰万元整（¥884,000,000.00），原合同含税暂定总价由人民币（大写）壹拾陆亿叁仟伍佰万元整（¥1,635,000,000.00）调整为人民币（大写）贰拾伍亿壹仟玖佰万元整（¥2,519,000,000.00），其中不含税金额为人民币（大写）贰拾叁亿壹仟壹佰万零玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（¥2,311,009,174.31），增值税税率为 9%，增值税金额为人民币（大写）贰亿零柒佰玖拾玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥207,990,825.69）。合同安全文明施工费调整为人民币（大写）伍仟肆佰肆拾壹万零肆佰元整（¥54,410,400.00）。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

(1) G 地块：新增含税暂定价款人民币（大写）伍亿捌仟万元整（¥580,000,000.00），原合同含税暂定价款由人民币（大写）壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分（¥1,107,753,237.85）调整为人民币（大写）壹拾陆亿捌仟柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分（¥1,687,753,237.85），其中：

1) 安全文明施工费调整为：



扫描全能王 创建

人民币(大写)叁仟陆佰肆拾伍万伍仟肆佰陆拾玖元玖角肆分(¥36,455,469.94);

2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____);

3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____);

4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____)。

(2) H 地块: 新增含税暂定价款人民币(大写)叁亿零肆佰万元整(¥304,000,000.00), 原合同含税暂定价款由人民币(大写)伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(¥527,246,762.15)调整为人民币(大写)捌亿叁仟壹佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(¥831,246,762.15), 其中:

1) 安全文明施工费调整为:

人民币(大写)壹仟柒佰玖拾伍万肆仟玖佰叁拾元零陆分 (¥17,954,930.06);

2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____);

3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____);

4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____)。

三、其他:

1、本协议其他原款与原合同一致,本协议与原合同有冲突时,以本协议为准。

2、本协议一式肆份,甲、乙双方各持贰份,具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

(以下无正文)



扫描全能王 创建

(协议签章页)


 发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 陈波
 组织机构代码： _____
 地址： 深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层
 邮政编码： _____
 法定代表人： 陈波
 委托代理人： 陈波
 电话： 0755-86617718
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 工行广东省深圳海王支行
 账号： 4000029309200484124


 承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) _____
 组织机构代码： _____
 地址： 北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心一号楼
 邮政编码： _____
 法定代表人： 张建喜
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 交通银行深圳金田支行
 账号： 443066302018010064018



签约日期： 年 月 日



扫描全能王 创建

2.海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC（勘察、设计、施工）

建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	海口市美兰区招商建设投资有限公司		评价期限	2020年07月至2025年05月	
承包商 (评价对象)	中铁建工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心 1号楼	
法定代表人	王玉生	电话	0755-26974720	项目负责人	李光辉 电话 13691949006
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目EPC（勘察、设计、施工）		承包范围	工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线（含雨污水、网络等管线施工）、机电抗震设施、电梯、空调、围墙、大门等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程	
工程地点	海南省海口市演丰镇东寨港大道与海涛大道交汇的东北角处		工程合同价	施工部分19.53亿元，其中精装修部分2.44亿元。	
合同开工日期	2020年04月01日	合同竣工日期	2025年05月25日	合同工期	1440（天）
实际开工日期	2020年07月23日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			11	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			10	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 建设单位(公章):  2026年1月15日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签字或拒签说明	 2026年1月15日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同编号：

副本

勘察设计施工 总承包（EPC）合同

工程名称：海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC(勘察、设计、施工)

工程地点：海南省海口市

发 包 人：海口市美兰区招商建设投资有限公司

承 包 人：仁恒置地（海南）有限公司（联合体牵头单位）

中元国际（海南）工程设计研究院有限公司（联合体成员单位）

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（联合体成员单位）

中铁建工集团有限公司（联合体成员单位）

2019 年 12 月 11 日

下发的施工图纸为准，如市政府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

三、合同工期

勘察计划开工日期：2019年11月18日，计划竣工日期：2020年01月01日。

设计计划开工日期：2020年01月02日，计划竣工日期：2020年03月31日。

施工计划开工日期：2020年04月01日，实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准；计划竣工日期：2023年10月28日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

(未征迁的工作面除外)

计划工期：1440日历天。勘察45日历天，设计90日历天，施工1305日历天。

四、质量标准

勘察要求的质量标准：合格；

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：

签约合同建筑面积为439104.9m²其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²，合同暂定总价为人民币(大写)：壹拾玖亿捌仟肆佰壹拾万零叁仟零柒拾元整(¥1984103070.00元)，其中，不含税价为人民币(大写)：壹拾捌亿贰仟壹佰零玖万陆仟壹佰零玖元整(¥1821096109.00元)，增值税为人民币(大写)：壹亿陆仟叁佰万陆仟玖佰陆拾壹元整(¥163006961.00元)；本合同价含增值税，增值税税率为勘察为6%、设计为6%，施工为9%。

(1)本工程勘察按国家规定的现行收费标准建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取，本工程勘察中标下浮率8.94%，建筑面积为439104.9m²(其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²)，勘察总进尺暂定22275m，合同暂定勘察费总价为人民币(大写)：柒佰壹拾陆万玖仟伍佰柒拾捌元整(¥7169578.00元)，其中，不含税价为人民币(大写)：陆佰柒拾陆万叁仟柒佰伍拾叁元整(¥6763753.00元)，增值税为人民币(大写)：肆拾万零伍仟捌佰贰拾伍元整(¥405825.00元)，增值税率为6%；

(2)设计费按国家规定的现行收费标准建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取，本工程设计中下浮率为2.69%，建筑面积为439104.9m²(其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²)，合同暂定设计费总价为人民币(大写)：贰仟肆佰叁拾叁万陆仟柒佰伍拾叁

元整(¥ 24336753.00 元),其中,不含税价为人民币(大写):贰仟贰佰玖拾伍万玖仟贰佰元玖角肆分(¥22959200.94元),增值税为人民币(大写):壹佰叁拾柒万柒仟伍佰伍拾贰元零陆分(¥1377552.06元),本合同价含增值税,增值税率为 6 %;

(3)施工建安费中标下浮率为 0.80 %,建筑面积为 439104.9 m²(其中地上建筑面积为 329970 m²,地下建筑面积为 109134.9 m²),合同暂定总价为人民币(大写):壹拾玖亿伍仟贰佰伍拾玖万陆仟柒佰叁拾玖元整(¥ 1952596739.00 元),参照海南省现行计价定额及相关计价文件,其中,不含税价为人民币(大写):壹拾柒亿玖仟壹佰叁拾柒万叁仟壹佰伍拾伍元整(¥ 1791373155 元),增值税为人民币(大写):壹亿陆仟壹佰贰拾贰万叁仟伍佰捌拾肆元整(¥ 161223584 元),本合同价含增值税,增值税率为 9.0 %。本合同为暂定总价合同。

本项目实行限额设计,过程控制的价格原则是以相应项目的概算批复价乘以中标下浮率及本项目中标价二者取低值。

施工图经政府相关部门审核通过后,发包人委托有资质的造价咨询单位编制工程量清单,以经承包人、发包人、有相应资质第三方咨询单位及政府相关部门共同审议通过后,以此工程量清单综合单价作为协议暂定价签订补充协议,该补充协议暂定价作为中间计量及支付的依据。

工程结算以验收合格的工程量乘以相关部门审核通过后的工程量清单单价为结算依据,计价后乘以中标下浮率作为结算价。总承包施工合同结算:工程结算价=(经相关部门审核的工程量清单综合单价*工程量+措施项目费+其他项目费+规费)*中标下浮率+税金。

合同结算价原则不得超过下述二者中的最低值:(1)总价不得超过相应项目的概算批复价乘以中标下浮率;(2)不得超过本项目的中标价。

2.如承包人为联合体形式的,本合同由联合体的牵头单位及联合体成员单位方共同签订,同时必须提供合同履行地所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。合同签订后,联合体牵头单位或联合体成员单位各方根据所承担的工作内容向发包人提交相关支付证明,由发包人据此合同支付约定相关费用。本合同各方同意并确认,承包人在承包人联合体内部关系的任何约定,均不具有对抗发包人的效力,而且,在本合同履行中,承包人联合体牵头单位代表承包人联合体接受指令,其在本合同项下的任何作为或不作为,其效力均及于承包人联合体成员单位;发包人对承包人联合体牵头单位的作为或不作为,均及于承包人联合体成员单位。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

3.鉴于本项目为勘察设计施工总承包,施工进场前,发包人负责会同设计、监理人在施工现场将已施测的水准点高程与平面控制点坐标以书面形式提供给承包人,由承包人做好交验记录。

六、项目经理

施工项目经理： 陈超毅；设计负责人： 张渊；勘察负责人： 梅斌。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件、双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料；

(2) 合同协议书；

(3) 发包人针对本工程建设管理的各种制度、规定；

(4) 中标通知书；

(5) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(6) 已标价工程量清单(如有)；

(7) 本合同第一部分《建设工程勘察合同》；

(8) 本合同第二部分《建设工程设计合同》（房屋建筑工程）；

(9) 本合同第三部分《建设工程施工合同》（建筑工程）；

(10) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(11) 标准、规范及有关技术要求文件；

(12) 图纸；

(13) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、工程施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分及第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十四、合同份数

本合同正本一式伍份，双方各执壹份；副本一式壹拾叁份，发包人执肆份，承包人各执贰份，送壹份招标投标监督机构备案部门，均具有同等法律效力。

与

立

寸

页

(本页无正文)

发包人:

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):



承包人(联合体牵头单位):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):



承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):



发包人开票信息:

公司名称:

纳税人识别号:

公司地址、电话:

开户行及账号:

签订时间: 2019年12月11日

承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):



承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):



3.青浦区朱家角镇港周路西側 D09-01 地块项目总承包（除桩基）工程

项目履约评价

工程名称	青浦区朱家角镇港周路西側D09-01地块项目总承包（除桩基）工程				
建设单位	上海迈信置业有限公司				
承包范围	土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、装饰装修工程（含栏杆及雨棚工程）、屋面及防水工程、门窗及外墙保温工程、幕墙工程、精装修工程（含售楼处拆改、临时样板间拆除等）、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、智能化工程、防雷工程、太阳能工程、泛光照明工程、人防工程、电梯工程（含安装）、室外工程、雨污水综合管网工程、建筑节能工程、小区内供配电安装工程、示范区景观工程、预留预埋工程等，以及发包人安排的其它相关工作。				
工程地点	上海市青浦区朱家角镇港周路西側D09-01地块	工程合同价	4.67亿元（精装部分0.81亿元）		
开竣工时间	2022年8月2日—2024年7月6日	承包类型	施工总承包		
评价类型	履约评价	合同工期	743（天）		
承包商（评价对象）	中铁建工集团有限公司	承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级		
项目经理	李杰	承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		分值	得分	总得分
1	施工准备阶段	人员到位情况、施工设备单位情况、资料提交情况、环境保护及安全措施	20	18.5	91.9
2	施工阶段	过程控制、工程质量、进度控制、安全保护、文明施工、队伍管理、物资供应	60	54.8	
3	沟通服务阶段	工作联系渠道、提出问题反映速度、工作配合、工作态度	20	18.6	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; font-size: 24px; font-weight: bold;">综合评价优秀</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章）：  2024年8月27日 </div> </div>					

合同编号：MXZY-CB-SG-2022028

建设工程施工合同

工程名称：青浦区朱家角镇港周路西侧 D09-01 地块项目总承包（除桩基）
工程

工程地点：上海市青浦区朱家角镇港周路西侧 D09-01 地块

发包人：上海迈信置业有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 通用合同条款
- 第三部分 专用合同条款
- 第四部分 合同附件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海迈信置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青浦区朱家角镇港周路西侧 D09-01 地块项目总承包（除桩基）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青浦区朱家角镇港周路西侧 D09-01 地块项目总承包（除桩基）工程

2. 工程地点：上海市青浦区朱家角镇港周路西侧 D09-01 地块

3. 工程立项批准文号：立项文件名称上海市企业投资项目备案证明及文号 310118MA7D9Y1J520211D3101001

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：上海市青浦区朱家角项目出让宗地面积 50354 平方米，另带建绿地 2914.2 平方米；项目总建筑面积约 100000 平方米，地下车库面积约 30000 平方米。详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程所有图纸范围（含图纸深化、补充及变更等）、施工管理及技术要求中及招标文件等所表明的全部工程内容，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、装饰装修工程（含栏杆及雨棚工程）、屋面及防水工程、门窗及外墙保温工程、幕墙工程、精装修工程（含售楼处拆改、临时样板间拆除等）、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、智能化工程、防雷工程、太阳能工程、泛光照明工程、人防工程、电梯工程（含安装）、室外工程、雨污水综合管网工程、建筑节能工程、小区内供配电安装工程、示范区景观工程、预留预埋工程等，以及发包人安排的其它相关工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

以下工程不属于本合同承包范围，由发包人独立发包：桩基础工程、景观工程、自来水工程、燃气工程、有线电视工程、通信三网合一共建工程、室外标识导示制安、信报箱制安等。

7. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包工程整体管理协调、包竣工验收等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日（具体以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年7月31日（以取得工程竣工验收备案证的日期为准）

其中项目关键线路节点和项目分批建设范围详见附件2。

工期总日历天数：743天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家及行业及上海市现行工程施工质量验收规范和标准的要求以及施工图纸的规定，达到一次性验收合格的标准。

工程安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，达到合格及以上标准，确保不发生生产安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆亿陆仟柒佰肆拾伍万柒仟伍佰肆拾柒元叁角叁分（¥ 467,457,547.33 元）；

其中：（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹仟零壹拾肆万玖仟柒佰陆拾伍元肆角（¥10,149,765.40 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾捌万元整（¥ 1,3480,000.00 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 可抵扣进项增值税税额:

人民币 (大写) 叁仟捌佰伍拾玖万柒仟肆佰壹拾贰元壹角贰分
(¥ 38,597,412.12 元)。

2. 合同价格形式: 采用固定单价合同。

合同履行期间如遇国家税率政策变动, 自变动之日起之后未开具增值税发票的合同价款按变动后的税率执行, 该部分不含税金额不因此而发生任何调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位, 均为人民币“元”。

五、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

六、项目经理

承包人项目经理: 戚凤华, 手机号【18507565159】, 邮箱【985063591@qq.com】

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在上海市青浦区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

(以下为签字页)

发包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91310118MA7D9Y1J5A 社会信用代码:

住所: 上海市青浦区公园东路 1289 弄

邮政编码: 201799

法定代表人: 张喆

委托代理人: 张卫军

电话:

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司

上海市羽山支行

账 号: 446882450561

承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

社会信用代码:

住所: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心

1 号楼

邮政编码: 100160

法定代表人: 张建喜

委托代理人: 谭鹏

电话: 010-51136666

电子信箱: crceg@crceg.com

开户银行: 中国建设银行北京六里桥支行

账 号: 11001045200056000613



4.深河花园项目工程设计采购施工总承包

项目履约评价

评价形式	项目履约评价				
项目名称	深河花园项目工程设计采购施工总承包				
工程地点	广东省河源市江东新区东环路东侧	工程合同价	合同价3.48亿元，其中精装修部分0.46亿元。		
建设单位 (评价单位)	河源市城市开发投资有限公司	评价期限	2021年03月至2023年11月		
承包商 (评价对象)	中铁建工集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包范围	土石方工程、边坡支护、箱涵、建筑、结构、人防、基坑支护、建筑幕墙、给排水、机电设施设备安装调度和电气、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、环保节能、照明、园林绿化、防水工程、给排水及排污工程、室外配套工程、室内设备设施、室内精装修、送配电				
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼	
法定代表人	王玉生	电话	0755-26974720	项目负责人	陈彦兵 电话 18938090110
合同开工日期	2020年03月22日	合同竣工日期	2023年11月27日	合同工期	606 (天)
实际开工日期	2020年03月25日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	分 值	得 分	总得分	
1	机构人员配备	15	15	96	
2	技术经济实力	15	15		
3	施工过程管理	30	30		
4	进度控制	15	13		
5	配合与服务	15	15		
6	资金支付	10	10		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> 组织协调能力强，评价优秀。 </div> <div style="float: right; text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章)  2023年12月11日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				

合同编号：_

建设项目工程总承包合同

工程名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包

工程地点：河源市江东新区

发 包 人：河源市城市开发投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

合同协议书

发包人：河源市城市开发投资有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 深河花园项目工程设计采购施工总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包项目

工程地点：河源市江东新区东环路东侧，深河人民医院用地南侧，北面紧邻迎宾路。

项目代码：2020-441600-70-03-044381

工程规模：本项目建设用地面积约 29103.60 m²，项目建设主要包括公寓、商业及地下停车库。项目总建筑面积约 96758.95 m²。其中：地上面积为 72758.95 m²，主要包括：人才公寓建筑面积 54400 m²，商品公寓建筑面积 11083.05 m²，商业建筑面积 7275.9 m²；地下停车库 24000 m²。（最终以行政主管部门审批的设计方案为准）

工程承包范围：完成本招标项目设计、采购（工程配套必要的基本设备采购、装修家具家电采购）、施工至工程竣工验收备案，包括：本招标项目可行性研究报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合建设单位办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。

(1) 工程设计范围：本工程的设计包括但不限于本工程的单体建筑方案设计、整体方案深化（包括该项目的修建性详细规划）、初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、概算文件编制及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于：土石方、箱涵、建筑、结构、室内装修、人防、给排水（含临时用水及永久性用水）、机电设备和电气（含智能化、监控）、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、节能环保、照明、园林绿化、给排水及排污工程（含接迎宾大道污水市政管网）、室外配套工程、室内设备设施（如需）、送配电（含临时用电及永久性用电）、绿色建筑标识等为达到本项目竣

工所需的各项专业设计及其它配套工程的设计总承包。对工程项目进行设计，编制建设工程设计文件（本项目为交钥匙工程，所有项目均要设计完成，不存在二次专业设计情况）。

(2) 工程施工范围：本工程的土石方工程、边坡支护、箱涵、建筑、结构、室内装修、人防、基坑支护、建筑幕墙（如需）、给排水（含临时用水及永久性用水）、机电设施设备安装调度和电气（含智能化、监控）、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、环保节能、照明、园林绿化、防水工程、给排水及排污工程（含接迎客大道污水市政管网）、室外配套工程、室内设备设施（如需）、送配电（含临时用电及永久性用电）、绿色建筑等全部施工设计图纸及工程量清单等有关资料范围内的施工总承包。具体以发包人的要求为准。如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并配合做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。所有纳入红线范围内且发包人要求实施的项目，其中配电、燃气、用水、有线电视、电话、网络等应由项目所在地相关单位实施的专业工程由总承包单位在项目实施中根据当地政策及实际情况确定纳入工程施工范围；确保小区供水接入市政供水管网，由供水企业抄表到户、计量到户、服务到户。

(3) 采购及安装范围：建筑材料设备及电梯等构成工程不可分割的设备采购及安装调度，试运行及缺陷责任维护；装修家具家电采购等工作。

工程承包方式：本项目 EPC 总承包，实行设计、采购、施工总承包，包设计、包施工（包工、包料、包设备）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包概、预、结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。发包人负责进行本项目报建报审工作，承包人有义务协助。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：_____ / _____

三、工期要求：

1、设计工期：承包人应在合同签订后，7 日历天内完成整体方案深化（包括该项目的修建性详细规划），在修详规批复后 15 日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后 30 日历天内完成施工图设计。

2、施工工期：总工期 606 日历天，其中于 2021 年 7 月 31 日前完成并交付第一批 1.6 万平方米人才房；于 2022 年 7 月 31 日前完成并交付第二批 3.8 万平方米人才房。实际开工日期从发包人发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

四、工程质量标准

1、设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2、工程质量标准：合格。

施工质量要求：工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部 CJJ/T82-2012）、《给排水构筑物工程施工及验收规范》（GB 50141-2008）、《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建通[2017]40 号）及现行有关规定达到验收合格和招标文件的补充公告对工程质量的要求。本项目工程必须获得广东省建设工程优质奖。

3、施工单位必须严格按照招标文件、施工图设计文件、国家颁布的现行施工规范、安全操作规程和文明施工规定施工，保证工程质量、施工安全和文明施工，并接受相关部门的监督指导和检查。

4、严格落实《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建通[2017]40 号）文件要求，一是做好常见质量问题治理专项方案；二是对作业班组进行技术交底；三是开展质量样板引路。

5、深河花园项目工程质量验收合格，仅获得河源市建设工程优质奖未获得广东省建设工程优质奖的，须扣除建安工程费总结算的 1.5%作为违约金；深河花园项目工程质量验收合格，未获得河源市建设工程优质奖和广东省建设工程优质奖的，须扣除建安工程费总结算的 3%作为违约金；

五、合同价格

合同价格：该项目合同暂定总价（人民币）为：¥ 34808.66 万元（大写：叁亿肆仟捌佰零捌万陆仟陆佰元整），具体费用组成如下：设计费暂定总价（人民币）为：¥ 465.53 万元（大写：肆佰陆拾伍万伍仟叁佰元整）；建安工程费暂定总价（人民币）为：¥ 34343.13 万元（大写：叁亿肆仟叁佰肆拾叁万壹仟叁佰元整）。

设计费暂定合同价=设计费控制价(520.35万元)×(1-设计费下浮率5%)-概念设计费28.8万元
建安工程费暂定合同价=建安工程费控制价(34690.03万元)×(1-建安工程费下浮率1%)

本项目实行限额设计、限额投资,最终的结算金额以发包人委托第三方有资质的造价咨询公司审核并经发包人确定后为准。

1、设计费

1) 工程设计费结算价=由承包人设计经发包人确认的设计成果的工程建安费结算造价(工程建安费结算造价以发包人委托第三方有资质的造价咨询公司审核并经发包人确定后为准)×1.50%×(1-中标设计费下浮率),工程设计费结算价以发包人审核确定后为准。

2) 绿色建筑设计费结算价=最终设计费结算价×3.00%。

注:本项目绿色建筑设计费按最终设计费结算价的3%进行结算,绿色建筑设计费取费费率(3%)不下浮,绿色建筑设计费结算价已包含完成本项目绿色建筑设计所需的所有费用及税金,不再考虑其他任何收费调整。

2、建安工程费

建安工程费结算价=(经发包人委托第三方有资质的造价咨询公司审定并经发包人确定后的预算工程费(不含暂列金)+签证、设计变更导致增、减的费用+人工、材料价涨落的调整)×(1-中标建安工程费下浮率)。

最终建安工程费结算价不超过中标价。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起成立,以承包人提交履约担保之日起生效。

八、附责

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人中联合体牵头人和成员各执叁份。

合同未尽事宜，签订补充协议。

发包人：河源市城市开发投资有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

林科

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电话：

开户银行：广州农村商业银行河源分行

账号：20011173000000614

承包人(联合体牵头人)：中铁建工集团有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电话：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

承包人(联合体成员)：深圳市建筑设计研究总院有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电话：

开户银行：建行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

合同订立时间：2020年10月19日

合同订立地点： -

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

5.观湖保障性住房项目（润湖苑）



附表2.5 2022年度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	工程管理五部	90.00	优秀
2	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90	优秀
3	勘察	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	90.00	优秀
4	勘察	龙华区实验学校小学部	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
5	工程咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.99	优秀
6	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	92.80	优秀
7	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	91	优秀
8	EPC	观湖保障性住房项目（润湖苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	92.34	优秀

查询网址：[龙华区建筑工务署 2022 年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示-龙华政府在线](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_10472704.html) (https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_10472704.html)

副本

SFL-2017-01

工程编号：44031020190310001001

合同编号：深龙华建工合[2019]EPC-3

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：观湖保障性住房设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中国建筑东北设计研究院有限公司//中铁建工集团
有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司//中铁建工集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖保障性住房设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 观湖保障性住房工程位于深圳龙华区内, 大和路与翠幽路交汇处的西侧。

项目建设用地 15161.87 m², 计容总建筑面积 60102.95 m², 建筑容积率 3.96, 规定容积率 3.92, 建筑高度≤100米, 总建筑面积 79026.72 m²。地上由四栋高度大于 54 米的高层住宅楼组成, 其中: 住宅 56328.58 m² (无障碍住房设置于 2 栋 B 座 C 户型二~二十二层, 共计 20 套); 社区其它配套用房 1782.57 m²; 社区文化室 150.13 m²; 社区健康服务中心 604.19 m²; 老年人日间照料中心 305.03 m²; 物业管理用房 150.91 m²; 公共厕所 80.04 m²; 消防控制室 47.54 m²; 人防报警间 12.67 m²; 地上核增建筑面积 641.29 m²; 地下室核增建筑面积 18923.77 m²; 项目现状用地红线为三角形状, 南侧相邻地块为已建成的商品住宅小区陶润懿峰, 西侧为已建成的保障性住房项目文澜苑, 北侧紧邻观澜河支流长坑水。基地与市政路交接为用地西南角、陶润懿峰西侧尽端路, 此尽端路与翠幽路相连, 为本项目目前主要交通要道。

本项目地下建筑共 2 层, 地下 1 层为自行车库、汽车库及设备用房, 地下 2

特别说明：根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知，本工程采用建筑师负责制，工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

三、项目设计方案来源

由深圳机械院建筑设计有限公司开展了建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：**730 日历天**。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2019 年 12 月 30 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2021 年 12 月 30 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟贰佰贰拾肆万伍仟陆佰捌拾玖元玖角壹分
(¥322245689.91 元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万壹仟叁佰玖拾元整（¥4551390.00 元）；

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :

人民币 (大写) 叁亿壹仟柒佰壹拾玖万肆仟贰佰玖拾玖元玖角壹分
(¥317194299.91元) ;

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(5) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) 伍拾万元整 (¥500000.00元) ;

(6) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(7) 其他 () :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月14日；

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份，联合体单位执1份。副本一式18份，其中发包人7份，承包人9份。建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人（联合体主体单位）：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人（联合体成员单位）：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

精装修证明材料

深圳市龙华区财政局
评审报告

深龙华财评（结）报〔2025〕005号

被评审单位：深圳市龙华区建筑工务署

评审项目：观湖保障性住房项目竣工结算

2023年11月28日至2025年3月16日(其中2024年5月13日至2024年12月26日为建设单位补充资料时间),我局对观湖保障性住房项目竣工结算进行了评审。

建设单位对其提供的相关资料的真实性和完整性负责。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		观湖保障性住房项目			
项目批准文号	深龙华发改概算〔2019〕128号	投资总额	446,077,800.00		
资金来源	区财政统筹	合同金额	390,374,702.36		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司				
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
序号	送审工程名称	送审金额	审核金额	核减额	核减率%
1	观湖保障性住房设计采购施工总承包(EPC)	395,920,996.76	379,903,564.99	16,017,431.77	4.05
合计		395,920,996.76	379,903,564.99	16,017,431.77	4.05

主要核减情况:

1. 工程量调整, 核减造价约 738.91 万元。
2. 综合单价调整, 核减造价约 807.93 万元, 主要为定额子目调整、材料价调整。
3. 其他调整, 核减造价约 54.90 万元, 主要包括扣减材料检测费等。


深圳市龙华区财政局
2025年05月21日

工程竣工结算造价汇总表

项目名称:观湖保障性住房设计采购施工总承包 (EPC)

序号	项目名称	送审造价 (元)	审核造价 (元)	差异(元) 送审-审核	审核说明
一	建筑安装工程费	383,587,728.55	368,835,088.03	14,752,640.52	
1	润湖苑项目-基坑土石方及基坑支护工程	30,975,125.60	30,885,368.66	89,756.94	
2	润湖苑项目-桩基工程	20,278,277.50	20,238,610.12	39,667.38	
3	润湖苑项目-地下室土建工程	64,397,714.88	63,500,874.24	896,840.64	
4	润湖苑项目-地上土建工程	179,568,987.34	173,018,561.77	6,550,425.57	
	润湖苑项目-1#楼地上建筑工程	19,296,232.79	18,724,309.53	571,923.26	
	润湖苑项目-1#楼地上装饰工程	9,687,455.12	9,434,261.54	253,193.58	
	润湖苑项目-1#楼精装修工程	5,571,032.00	5,200,115.30	370,916.70	
	润湖苑项目-2#楼地上建筑工程	37,350,094.22	36,306,025.38	1,044,068.84	
	润湖苑项目-2#楼地上装饰工程	21,400,142.96	20,353,944.33	1,046,198.63	
	润湖苑项目-2#楼精装修工程	11,726,690.86	10,837,281.72	889,409.14	
	润湖苑项目-3#楼地上建筑工程	18,835,409.59	18,650,892.44	184,517.15	

工程竣工结算造价汇总表 **合计: 2949.13 万元**

项目名称:观湖保障性住房设计采购施工总承包 (EPC)

序号	项目名称	送审造价 (元)	审核造价 (元)	差异(元) 送审-审核	审核说明
	润湖苑项目-3#楼地上装饰工程	10,189,368.41	9,969,367.65	220,000.76	
	润湖苑项目-3#楼精装修工程	5,817,526.57	5,413,720.69	403,805.88	
	润湖苑项目-4#楼地上建筑工程	20,290,130.35	19,906,694.00	383,436.35	
	润湖苑项目-4#楼地上装饰工程	11,768,484.31	11,193,896.37	574,587.94	
	润湖苑项目-4#楼精装修工程	7,636,420.16	7,028,052.82	608,367.34	
5	新建单项-主体安装工程	72,791,263.60	66,338,583.16	6,452,680.44	
6	润湖苑项目-精装电气工程	10,355,226.74	9,992,603.99	362,622.75	
7	润湖苑项目-景观工程	5,221,132.89	4,860,486.09	360,646.80	
二	设计变更	3,646,543.43	2,930,792.18	715,751.25	
三	工程建设其他费	8,686,724.78	8,137,684.78	549,040.00	
1	建设工程设计责任险、建筑工程一切险, 第三者责任险	369741.57	369741.57	0.00	
2	灌注桩超前钻	921088.57	921088.57	0.00	合同第110页条款, 地质资料风险

四、拟派项目经理业绩和资质

投标人拟派项目经理近五年 2020 年 12 月 1 日起至本项目截标之日止)

最具代表性的已竣工验收的同类工程业绩

(数量上限为 2 项)

投标人名称:

序号	项目经理姓名	学历	职称	备注
1	李光辉	本科	高级工程师	

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	项目经理	是否为完整 业绩	项目规模重要指 标描述 (建筑面积等)	备注
1	海口市江东 新区临空经 济区安置房 项目 EPC (勘 察、设计、 施工)	198410. 31 精装修 金额: 24423.1 4	2019/12 /11	2025/5/2 5	李光辉	否	建筑面积为 439104.9 m ² , 其 中地上建筑面 积为 329970 m ² , 地下建筑面 积为 109134.9 m ²	
2								

注:

1. 拟派项目经理资历: 提供学历证明、职称证书、近 6 个月 (从招标公告发布当月的上一个月起倒算) 由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件 (在网上打印的带有社保局的签章的均有效);
2. 拟派项目经理业绩: 提供个人业绩材料, 应含业绩合同关键页 (包括封面、签字盖章页, 以及能够体现项目概况、建筑功能、工程承包范围、合同金额、任命项目经理、合同签订时间等相应页)、施工许可证 (包括首次以及变更后的施工许可证)、工程竣工验收合格证明及其他证明材料关键内容扫描件, 业绩时间以竣工验收报告书载明的时间为准;
3. 以上材料原件备查, 未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整, 视为不符合要求;
4. 投标人提供的材料导致招标人无法判断拟派项目业绩是否为同类工程业绩或是否全程参与的, 由招标人自行判定;
5. 业绩合同金额由高至低排序, 不超过 2 项, 提交业绩超过 2 项的, 按顺序选择前 2 项;
6. 拟派项目经理的同类工程业绩是指: 供居住使用的房屋建筑, 包括住宅小区、酒店 (含宾馆、酒店、度假村)、公寓 (含酒店式公寓)、保障性住房 (租赁型或可售型) 的装饰装修工程业绩, 不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩;
7. 若投标人提供综合体项目或 EPC 项目, 则只计取精装修工程对应的合同金额 (若投标人提供的经建设单

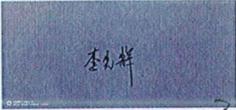
位最终审定的结算书能体现相应分部工程的结算金额的，也可计取对应部分的业绩)，若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取；

8. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工。

9.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1.项目经理资历

建造师注册证

		使用有效期: 2026年01月16日 - 2026年07月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名:	李光辉	
性别:	男	
出生日期:	1988年09月01日	
注册编号:	京1112017201850586	
聘用企业:	中铁建工集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年09月12日
	个人签名: 李光辉 签名日期: 2026.1.16	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0160349

姓名：李光辉

性别：男

出生年月：1988年9月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年1月30日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 **李光辉** 性别 **男**，一九八八年 九月 一 日生，于 二〇〇七 年 九月 至 二〇一一年 七月 在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北农林科技大学** 校（院）长：**孙其信**

证书编号：107121201105001915 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



姓名 **李光辉**

Name _____

性 别 **男**

Sex _____

出生年月 **1988年09月**

Date of Birth _____

技术资格 **高级工程师**

Technical Qualification _____

工作单位 **中铁建工集团**

Place of work _____

系 列 **工程**

Series _____

专 业 **土木工程**

Profession _____

评审委员会 **中国铁路工程集团工程系列高级评委会**

Evaluation Committee _____

评审通过时间 **2023年11月22日**

Date of Approval _____

证书编号 **2023050202356**

Certificate No: _____

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李光辉 社保电脑号: 629573879 身份证号码: 412724198809011550 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	02	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	03	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	04	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	05	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	06	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	07	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	08	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	09	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	10	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	11	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	12	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
合计			42394.56	21197.28			13248.3	5299.32			1324.86		2649.66	2119.7			529.92

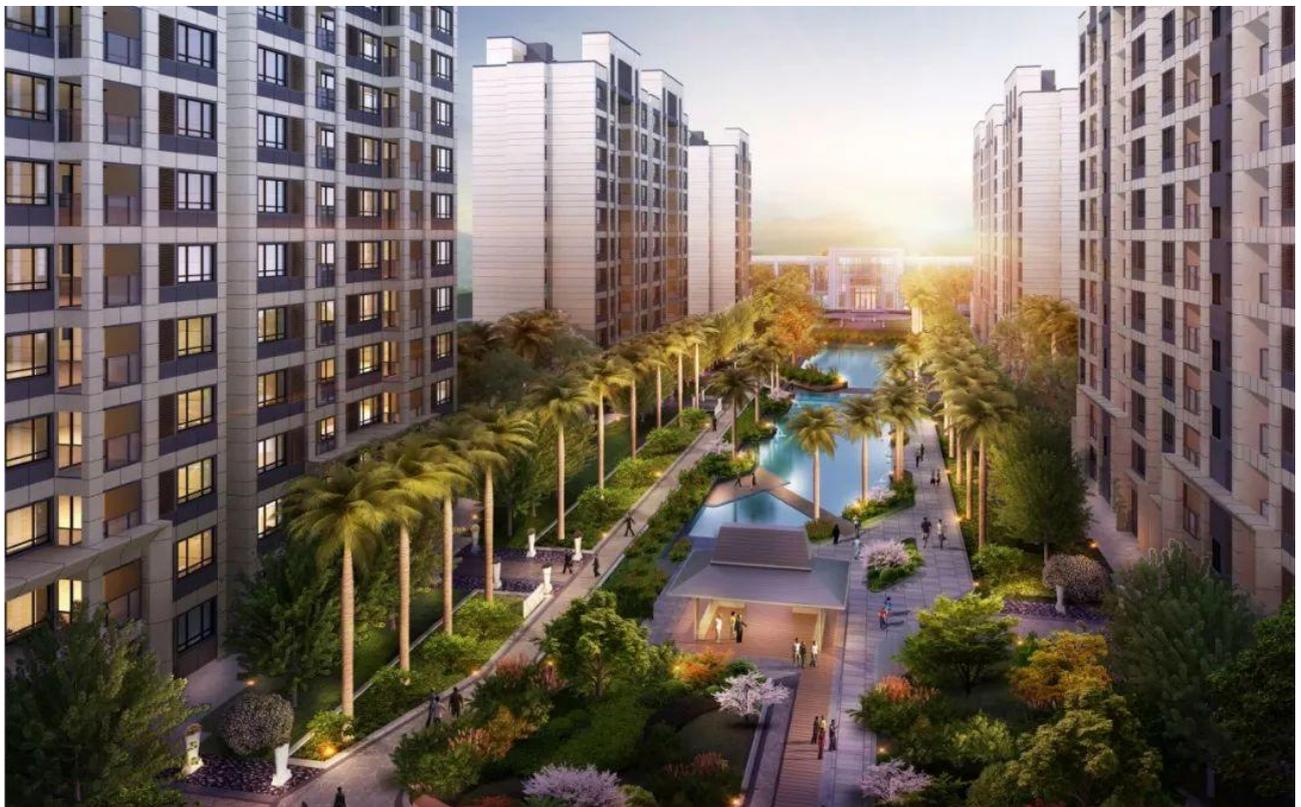


备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842dd74cdb) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



2. 项目经理业绩



合同编号：

副本

勘察设计施工 总承包（EPC）合同

工程名称：海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC(勘察、设计、施工)

工程地点：海南省海口市

发 包 人：海口市美兰区招商建设投资有限公司

承 包 人：仁恒置地（海南）有限公司（联合体牵头单位）

中元国际（海南）工程设计研究院有限公司（联合体成员单位）

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（联合体成员单位）

中铁建工集团有限公司（联合体成员单位）

2019 年 12 月 11 日

下发的施工图纸为准，如市政府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

三、合同工期

勘察计划开工日期：2019年11月18日，计划竣工日期：2020年01月01日。

设计计划开工日期：2020年01月02日，计划竣工日期：2020年03月31日。

施工计划开工日期：2020年04月01日，实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准；计划竣工日期：2023年10月28日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

(未征迁的工作面除外)

计划工期：1440日历天。勘察45日历天，设计90日历天，施工1305日历天。

四、质量标准

勘察要求的质量标准：合格；

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：

签约合同建筑面积为439104.9m²其中地上建筑面积为329970 m²，地下建筑面积为109134.9m²，合同暂定总价为人民币(大写)：壹拾玖亿捌仟肆佰壹拾万零叁仟零柒拾元整(¥

1984103070.00元)，其中，不含税价为人民币(大写)：壹拾捌亿贰仟壹佰零玖万陆仟壹佰零玖元整(¥1821096109.00元)，增值税为人民币(大写)：壹亿陆仟叁佰万陆仟玖佰陆拾壹元整(¥163006961.00元)；本合同价含增值税，增值税税率为勘察为6%、设计为6%，施工为9%。

(1) 本工程勘察按国家规定的现行收费标准建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取，本工程勘察中标下浮率8.94%，建筑面积为439104.9m²(其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²)，勘察总进尺暂定22275m，合同暂定勘察费总价为人民币(大写)：柒佰壹拾陆万玖仟伍佰柒拾捌元整(¥7169578.00元)，其中，不含税价为人民币(大写)：陆佰柒拾陆万叁仟柒佰伍拾叁元整(¥6763753.00元)，增值税为人民币(大写)：肆拾万零伍仟捌佰贰拾伍元整(¥405825.00元)，增值税率为6%；

(2) 设计费按国家规定的现行收费标准建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》优惠计取，本工程设计中下浮率为2.69%，建筑面积为439104.9m²(其中地上建筑面积为329970m²，地下建筑面积为109134.9m²)，合同暂定设计费总价为人民币(大写)：贰仟肆佰叁拾叁万陆仟柒佰伍拾叁

元整(¥ 24336753.00 元),其中,不含税价为人民币(大写):贰仟贰佰玖拾伍万玖仟贰佰元玖角肆分(¥22959200.94元),增值税为人民币(大写):壹佰叁拾柒万柒仟伍佰伍拾贰元零陆分(¥1377552.06元),本合同价含增值税,增值税率为 6 %;

(3)施工建安费中标下浮率为 0.80 %,建筑面积为 439104.9 m²(其中地上建筑面积为 329970 m²,地下建筑面积为 109134.9 m²),合同暂定总价为人民币(大写):壹拾玖亿伍仟贰佰伍拾玖万陆仟柒佰叁拾玖元整(¥ 1952596739.00 元),参照海南省现行计价定额及相关计价文件,其中,不含税价为人民币(大写):壹拾柒亿玖仟壹佰叁拾柒万叁仟壹佰伍拾伍元整(¥ 1791373155 元),增值税为人民币(大写):壹亿陆仟壹佰贰拾贰万叁仟伍佰捌拾肆元整(¥ 161223584 元),本合同价含增值税,增值税率为 9.0 %。本合同为暂定总价合同。

本项目实行限额设计,过程控制的价格原则是以相应项目的概算批复价乘以中标下浮率及本项目中标价二者取低值。

施工图经政府相关部门审核通过后,发包人委托有资质的造价咨询单位编制工程量清单,以经承包人、发包人、有相应资质第三方咨询单位及政府相关部门共同审议通过后,以此工程量清单综合单价作为协议暂定价签订补充协议,该补充协议暂定价作为中间计量及支付的依据。

工程结算以验收合格的工程量乘以相关部门审核通过后的工程量清单单价为结算依据,计价后乘以中标下浮率作为结算价。总承包施工合同结算:工程结算价=(经相关部门审核的工程量清单综合单价*工程量+措施项目费+其他项目费+规费)*中标下浮率+税金。

合同结算价原则不得超过下述二者中的最低值:(1)总价不得超过相应项目的概算批复价乘以中标下浮率;(2)不得超过本项目的中标价。

2.如承包人为联合体形式的,本合同由联合体的牵头单位及联合体成员单位方共同签订,同时必须提供合同履行地所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。合同签订后,联合体牵头单位或联合体成员单位各方根据所承担的工作内容向发包人提交相关支付证明,由发包人据此合同支付约定相关费用。本合同各方同意并确认,承包人在承包人联合体内部关系的任何约定,均不具有对抗发包人的效力,而且,在本合同履行中,承包人联合体牵头单位代表承包人联合体接受指令,其在本合同项下的任何作为或不作为,其效力均及于承包人联合体成员单位;发包人对承包人联合体牵头单位的作为或不作为,均及于承包人联合体成员单位。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

3.鉴于本项目为勘察设计施工总承包,施工进场前,发包人负责会同设计、监理人在施工现场将已施测的水准点高程与平面控制点坐标以书面形式提供给承包人,由承包人做好交验记录。

六、项目经理

施工项目经理： 陈超毅；设计负责人： 张渊；勘察负责人： 梅斌。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件、双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料；

(2) 合同协议书；

(3) 发包人针对本工程建设管理的各种制度、规定；

(4) 中标通知书；

(5) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(6) 已标价工程量清单(如有)；

(7) 本合同第一部分《建设工程勘察合同》；

(8) 本合同第二部分《建设工程设计合同》（房屋建筑工程）；

(9) 本合同第三部分《建设工程施工合同》（建筑工程）；

(10) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(11) 标准、规范及有关技术要求文件；

(12) 图纸；

(13) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、工程施工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分及第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十四、合同份数

本合同正本一式伍份，双方各执壹份；副本一式壹拾叁份，发包人执肆份，承包人各执贰份，送壹份招标投标监督机构备案部门，均具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人:

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):



承包人(联合体牵头单位):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):



承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):



发包人开票信息:

公司名称:

纳税人识别号:

公司地址、电话:

开户行及账号:

签订时间: 2019年12月11日

承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):



承包人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人:

或授权代理人(签字):



施工许可证（变更前）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局
发证日期 2020年11月22日

No. 00027724

建设单位	海口市美兰区人民政府（代建单位：海口市美兰区招商建设投资有限公司）		
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目		
建设地址	海口市美兰区横丰镇东寨港大道东侧、机场二期安置地以北		
建设规模	见备注		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际（海南）工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	陈超毅
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天

备注
新建 68 栋, 1-14/1 层
总建筑面积 419808.17 (324944.44/9486 m²)

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证（变更后）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局
发证日期 2020年11月22日

No. 00027724

建设单位	海口市美兰区人民政府（代建单位：海口市美兰区招商建设投资有限公司）		
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目		
建设地址	海口市美兰区横丰镇东寨港大道东侧、机场二期安置地以北		
建设规模	见备注		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际（海南）工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	李光海
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天

备注
新建 68 栋, 1-14/1 层
总建筑面积 419808.17 (324944.44/9486 m²)

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程竣工验收报告

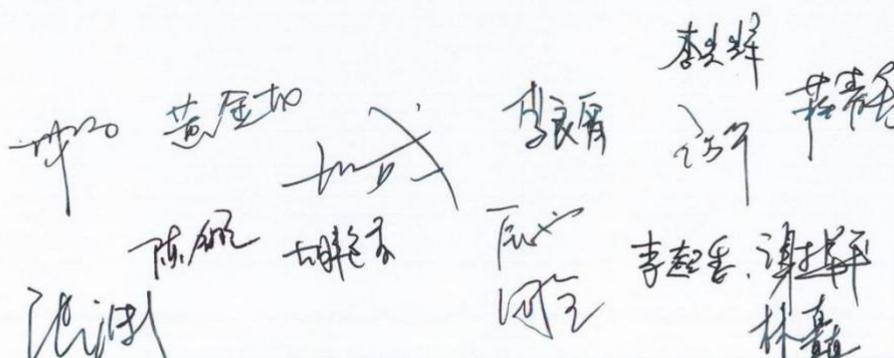
工程名称： 东寨新居一期

建设单位： 海口市美兰区招商建设投资有限公司

2025年5月25日

工程名称	东寨新居一期		工程地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧，机场二期安置地以北
建设单位	海口市美兰区招商建设投资有限公司		建筑面积	422854.94 m ²
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		工程总造价	195259.6739 万元
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中铁建工集团有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地上2/3/11/14层，地下1层
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年7月23日		竣工验收日期	2021年5月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	吉树帮		
	副组长	杨成、李光辉、张渊、李超委、黄金龙		
	组员	黄金龙、吴富亮、胡艳香、陈金星、林矗、周全、谢卓平、朱盛、蒋春宏、匡驰、王万华、李良宵、鲁焱		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	吉树帮	吴富亮、李超委、张渊、胡艳香、陈金星、王万华、朱盛、蒋春宏、李良宵、李光辉、黄金龙	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	张渊	林矗、鲁焱、王万华、胡艳香、匡驰	
	建筑电气安装工程	杨成	谢卓平、鲁焱、李良宵、匡驰	
	智能建筑工程	李光辉	胡艳香、谢卓平、李良宵、鲁焱、匡驰	
	通风与空调工程	李超委	蒋春宏、周全、鲁焱、王万华、匡驰	
	电梯安装工程	黄金龙	朱盛、谢卓平、鲁焱、匡驰	
	工程档案及有关文件资料审查	杨成	王万华、匡驰	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分 部, 符合标 准及设计要 求 <u>10</u> 分 部。 检查结果: 	质量控制资料核查: 共 <u>49</u> 项, 经审查符合要求 <u>49</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>49</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>26</u> 项
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>26</u>
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果:
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位(公章) 海口市美兰区招商建设投资有限公司 项目负责人:				
	勘察单位(公章) 中国建筑有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 项目负责人:				
	设计单位(公章) 中元国际(海南)工程设计研究院有限公司 项目负责人:				
	施工单位(公章) 中建建工集团有限公司 项目经理(签章): 技术负责人:				
	监理单位(公章) 湖南长顺项目管理有限公司 总监监理工程师(签章):				

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
<p>验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>竣工验收结论</p>	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
	<p>参加验收人员：</p> 

更名证明

No. 00027724

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局

发证日期 2020年07月22日



建设单位	海口市美兰区人民政府(代建单位:海口市美兰区裕祥建设投资有限公司)		
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目		
建设地址	海口市美兰区瑞丰镇东寨港大道东侧一期		
建设规模	安置地以北		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	陈超毅
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天
备注	新建68栋,1-14/1层 总建筑面积419808.17(324944.44/9486m ²)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

海口江东新区管理局

海江东局函〔2020〕1737号

海口江东新区管理局关于同意 东寨新居一期项目初步设计及概算的复函

美兰区人民政府：

你区《关于东寨新居一期初步设计和概算审查的函》（海美府函〔2020〕410号）收悉。结合定宇设计咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、广州同诚工程造价咨询有限公司出具的《东寨新居一期项目概算审核报告》，函复如下：

一、根据报送的项目初步设计方案（已经我局审查），东寨新居一期项目位于海口市演丰镇，紧邻东寨港大道。项目主要建设规模及内容：项目用地188098.41平方米，总建筑面积422854.94平方米，其中地上建筑面积326113.06平方米，地下建筑面积96741.88平方米。项目拟建A、B、C区住宅（65栋）、D1栋商业、D2栋商业、幼儿园、地下室以及室外道路硬化、铺装、绿化、景观水体、围墙、大门、保安室等配套工程。建筑设计合理使用年限为50年，地下室防水等级II级，配电室防水等级I级，屋面防水等级I级。

二、项目概算总投资为219699.18万元，其中工程费189811.82万元（其中场地平整6979.42万元、地下室54936.91万元、住宅100601.41万元、商业7303.30万元、幼儿园1008.47

万、室外配套工程 14748.92 万元、充电桩 4233.39 万元），工程建设其它费用 18012.63 万元，建设单位管理费 1412.86 万元，预备费 10461.87 万元。

三、请严格按照初步设计和概算报批承诺书开展后续设计和实施工作，将投资控制在核定的概算之内，未经我局批准，调整初步设计内容造成超批复概算的，一概自担后果、自筹资金、自负责任。

四、其他请按照基本建设程序严格执行。

五、此文自批复之日起两年内有效。



（此件主动公开）

抄送：市发改委、市资规局、市财政局、市住建局，美兰区招商建设投资有限公司。

东寨新居一期概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	送审造价(万元)				审定造价(万元)				核(增)减额(万元)	建筑面积(m ²)	经济指标(元/M ²)	备注		
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	建筑工程费	设备购置费	安装工程费					其他费用	合计
2.12	人防工程			1731.01		1731.01			1588.08		1588.08	-142.93	96741.88	164.16	暂估价,以实际发生为准
3	地上住宅	85830.43	0.00	30026.59	0.00	115857.02	79268.76	0.00	21332.65	0.00	100601.41	-15255.61	289502.62	3474.97	
3.1	地上住宅-土建	67122.70				67122.70	61227.49				61227.49	-5895.21	289503.62	2114.91	
3.2	地上住宅-精装修	18707.73		11438.76		30146.49	18041.27		6141.70		24182.96	-5963.53	289504.62	835.32	
3.3	给排水工程			2832.49		2832.49			2044.89		2044.89	-787.60	289505.62	70.63	
3.4	电气工程			4879.58		4879.58			4478.33		4478.33	-401.25	289506.62	154.69	
3.5	自动报警工程			1975.20		1975.20			1665.36		1665.36	-309.84	289507.62	57.52	
3.6	BA系统(弱电工程)			2212.37		2212.37			1363.21		1363.21	-849.16	289508.62	47.09	
3.7	通风工程			84.09		84.09			80.85		80.85	-3.24	289509.62	2.79	
3.8	消防工程			513.98		513.98			399.44		399.44	-114.54	289510.62	13.80	
3.9	太阳能工程			2768.61		2768.61			1837.36		1837.36	-931.25	289511.62	63.46	
3.10	电梯工程			3321.51		3321.51			3321.51		3321.51	0.00	289512.62	114.73	
4	商业(D1与D2)	6689.19	0.00	1525.80	0.00	8214.99	6213.59	0.00	1087.71	0.00	7030.30	-911.69	32841.13	2223.83	
4.1	土建工程	5753.95				5753.95	5388.53				5388.53	-365.42	32841.13	1640.79	9352424.1
4.2	装饰装修工程	935.24				935.24	827.06				827.06	-108.18	32841.13	251.84	
4.3	给排水工程			240.03		240.03			89.34		89.34	-150.69	32841.13	27.20	
4.4	电气工程			285.82		285.82			265.06		265.06	-20.76	32841.13	80.71	
4.5	自动报警工程			188.53		188.53			152.57		152.57	-35.96	32841.13	46.46	
4.6	BA系统(弱电工程)			171.19		171.19			77.56		77.56	-93.63	32841.13	23.62	

第 2 页, 共 8 页

合计: 24423.14 万元

东寨新居一期概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	送审造价(万元)				审定造价(万元)				核(增)减额(万元)	建筑面积(m ²)	经济指标(元/M ²)	备注		
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	建筑工程费	设备购置费	安装工程费					其他费用	合计
4.7	通风空调工程			217.18		217.18			187.08		187.08	-30.10	32841.13	56.97	
4.8	消防系统工程			281.35		281.35			213.64		213.64	-67.71	32841.13	65.05	
4.9	电梯工程			141.70		141.70			102.46		102.46	-39.24	32841.13	31.20	
5	幼儿园	866.91	0.00	218.86	0.00	1085.77	830.92	0.00	177.55	0.00	1008.47	-77.30	3318.14	3039.25	
5.1	幼儿园-土建	626.73				626.73	590.74				590.74	-35.99	3318.14	1780.33	
5.2	幼儿园-精装修	240.18				240.18	240.18				240.18	0.00	3318.14	723.84	
5.3	给排水工程			39.65		39.65			31.78		31.78	-7.87	3318.14	95.77	
5.4	电气工程			38.94		38.94			36.43		36.43	-2.50	3318.14	109.80	
5.5	自动报警工程			23.40		23.40			21.66		21.66	-1.74	3318.14	65.29	
5.6	BA系统(弱电工程)			22.24		22.24			16.88		16.88	-5.36	3318.14	50.88	
5.7	暖通工程			41.65		41.65			26.14		26.14	-15.51	3318.14	78.77	
5.8	消防工程			39.48		39.48			36.15		36.15	-3.33	3318.14	108.95	
5.9	餐梯			13.50		13.50			8.50		8.50	-5.00	3318.14	25.62	
6	室外配套工程	8214.41	0.00	9398.95	0.00	17613.36	7699.55	0.00	7049.37	0.00	14748.92	-2864.44			
6.1	园林铺装道路围填	5665.30		739.08		6404.38	5341.45		602.95		5944.40	-459.98			
6.2	绿化种植	2549.11				2549.11	2358.10				2358.10	-191.01			
6.3	泵房设备			36.69		36.69			20.29		20.29	-16.40			
6.4	开闭所			96.71		96.71			74.28		74.28	-22.43			
6.5	变配电设施			2092.16		2092.16			1600.69		1600.69	-491.47			

第 3 页, 共 8 页

业主证明

东寨新居一期(原名海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC)位于海南省海口市演丰镇东寨港大道与海涛大道交汇的东北角处,项目住宅用途为安置房,用地面积为 188098.41 m²,总建筑面积为 422854.94 m²,地下一层,地下总建筑面积为 96741.88 m²,地上总建筑面积为 326113.06 m²,地上部分拟建 65 栋 11~14 层住宅(A 型楼 26 栋、B 型楼 25 栋、C 型楼 14 栋)、1 栋 3 层幼儿园,1 栋 3 层 D1 商业、1 栋 2 层 D2 商业配套。结构形式住宅部分为剪力墙结构,商业和幼儿园部分采用框架结构,塔楼桩基础采用预应力高强混凝土管桩基础,地库采用独立基础(天然地基)+防水板。

该项目的施工单位为中铁建工集团有限公司。此单位于 2019 年 11 月 16 日成功中标该项目,2020 年 7 月 23 日正式下达开工指令。2022 年 2 月 18 日精装修工程启动,项目于 2025 年 5 月 25 日竣工验收。项目中标时,项目经理为陈超毅,2021 年 2 月 9 日,项目经理正式更换为李光辉,自此次更换后,项目经理未再作变更。

海口市美兰区招商建设投资有限公司

2025 年 11 月 20 日



No. 00027724

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 465102202007220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口江东新区管理局
发证日期 2020年11月22日

建设单位	海口市美兰区人民政府(代建单位:海口市美兰区招商建设投资有限公司)		
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目		
建设地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧、机场二期安置地以北		
建设规模	见备注		
施工合同价格	195259.67万元	监理合同价格	1844万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	李光博
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天
备注	新建68栋,1-14/1层 总建筑面积419808.17(324944.44/9486m ²)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	韩磊	勘察单位项目负责人	吴富亮
设计单位项目负责人	张渊	施工单位项目负责人	李光博
总监理工程师	杨成	合同工期	1440日历天
备注	新建68栋,1-14/1层 总建筑面积419808.17(324944.44/9486m ²)		

五、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	企业管理人员	杨栩	土木工程	高级工程师	高级职称证	/
2	项目经理	李光辉	土木工程	高级工程师	一级注册建造师证	/
3	技术负责人	饶小春	建筑工程	高级工程师	一级注册建造师证	/
4	安全总监	刘晓惠	建筑工程技术	工程师	注册安全工程师证	/
5	质量负责人	刘建平	工业与民用建筑工程	工程师	质量员资格证	/
6	土建专业工程师	陈虹文	土木工程	工程师	中级职称证	/
7	水电专业工程师	郭海强	电气技术	工程师	中级职称证	/
8	水电专业工程师	刘承国	给排水	工程师	中级职称证	/
9	专职安全员	张崴	安全质量环保	工程师	C2级安全生产考核合格证	/
10	专职安全员	陈伦	安全质量监管	工程师	C2级安全生产考核合格证	/
11	商务经理	周宇晨	工程造价	工程师	中级职称证	/
11	造价工程师	林艳冰	土木建筑工程	高级工程师	一级造价工程师注册证	/
13	技术员	王彦波	土木工程	工程师	中级职称证	/
14	技术员	祁建新	安全质量监管	工程师	中级职称证	/
15	技术员	刘学敏	给排水	工程师	中级职称证	/
16	施工员	谢承裕	土木工程	工程师	施工员资格证	/
17	施工员	王子超	工业与民用建筑	工程师	施工员资格证	/
18	施工员	刘严	土木工程	工程师	施工员资格证	/
19	资料员	冯卓娅	经营招投标	高级工程师	资料员资格证	/
20	劳资专管员	王媛菲	工程管理	工程师	劳资专管员证	/

注：

1. 投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。
2. 投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队与投标时拟派的人员一致，承诺书模板详见《拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书》。
3. 拟派项目团队人员须提供对应的身份证、学历证书、职称证书、执业资格证书；
4. 拟派项目团队人员须提供近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
5. 技术负责人提供从事工程技术管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。
6. 安全总监提供从事安全管理工作年限证明以及注册安全工程师证书。
7. 质量负责人提供从事质量管理工作年限证明以及职称（土建相关专业）证书。
8. 土建专业工程师提供土建工程管理工作年限证明。
9. 水电专业工程师提供水电工程管理工作年限证明。
10. 专职安全员应提供安全工程管理工作年限证明以及专职安全员证书。
11. 拟派项目团队人员工作年限的开始时间以执业资格证书或职称的签发、批准或领证日期为准。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。
12. 土建专业是指含装饰装修、土木工程、工程管理、土建施工等与建筑施工相关的专业，不含设备安装等专业。若投标人提供的材料导致招标人无法判断的，由招标人自行判定。
13. 以上材料原件备查，未出具全部以上证明材料或证明材料内容不完整，视为不符合要求。
14. 本表为必须配备要求，投标人根据项目实际情况、相关规定及招标人要求在此表上增加或扩展。

1. 企业管理人员---杨栩

身份证



学历证书



职称证书



姓名 Name 杨栩
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1974年7月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 总公司工程系列高评委
评审通过时间 Date of Approval 2017年12月

证书编号 Certificate No: 3407080098



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

2. 项目经理---李光辉

身份证



学历证书



职称证书



姓名 李光辉
Name
性别 男
Sex
出生年月 1988年09月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程
Series

专业 土木工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团工
Evaluation Committee 程系列高级评委会

评审通过时间 2023年11月22日
Date of Approval



证书编号 2023050202356
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

执业资格证书



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李光辉

性别: 男

出生日期: 1988年09月01日

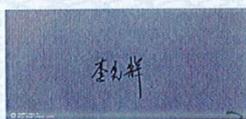
注册编号: 京1112017201850586

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李光辉
签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年09月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0160349

姓名：李光辉

性别：男

出生年月：1988年9月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年1月30日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光辉 社保账号：629573879 身份证号码：412724198809011550 页码：1
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	02	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	03	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	04	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	05	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	06	60019682	25491.0	4078.56	2039.28	1	25491	1274.55	509.82	1	25491	127.46	25491	254.91	25491	203.93	50.98
2025	07	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	08	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	09	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	10	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	11	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
2025	12	60019682	18670.0	2987.2	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	186.7	18670	149.36	37.34
合计			42394.56	21197.28			13248.3	5299.32			1324.86						529.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275842dd74cdb）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



3. 技术负责人---饶小春

身份证



学历证书



执业资格证书



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441503404443452
File No.:

姓名: 饶小春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2011年02月21日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.


approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China
编号: 0297096
No.:



使用有效期: 2025年10月06日
-2026年04月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 饶小春

性别: 男

出生日期: 1977年07月10日

注册编号: 京1112011201119712

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 20113年12月07日

社保证明



社会保险登记号:91110000710921189P

校验码: 4or125

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P

查询流水号: 11010620260116160732

单位名称:中铁建工集团有限公司

查询日期: 2025年06月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	饶小春	35042819770710201X	养老保险	2025年06月	2025年12月	7
			失业保险	2025年06月	2025年12月	7
			工伤保险	2025年06月	2025年12月	7
			医疗保险	2025年06月	2025年12月	7
			生育保险	2025年06月	2025年12月	7

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月16日

4. 安全总监---刘晓惠

身份证



学历证书



职称证书



姓名 刘晓惠
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1988年12月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系列 工程系列
Series _____
专业 工业与民用建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval _____

证书编号 20210414913
Certificate No. _____

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



执业资格证书

190-0327



刘晓惠 15262919881201451x

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104644000000770

姓名 刘晓惠

性别 男

证件号码 15262919881201451x

级别 中管级

执业证号 19210001535

发证日期 2020年6月16日



190-0327

注册记录

刘晓惠 15262919881201451x

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153499

姓 名： 刘晓惠
性 别： 男
出 生 年 月： 1988年12月1日
企 业 名 称： 中铁建工集团有限公司
职 务： 专职安全生产管理人员
初次领证日期： 2013年9月22日
有 效 期： 2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓惠

社保电脑号：626875958

身份证号码：15262919881201451X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60019682	15904.0	2544.64	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2025	02	60019682	15904.0	2544.64	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2025	03	60019682	15904.0	2544.64	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2025	04	60019682	15904.0	2544.64	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2025	05	60019682	15904.0	2544.64	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2025	06	60019682	15904.0	2544.64	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2025	07	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34092	340.92	34092	272.74	68.18
2025	08	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34092	340.92	34092	272.74	68.18
2025	09	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34092	340.92	34092	272.74	68.18
2025	10	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34092	340.92	34092	272.74	68.18
2025	11	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34092	340.92	34092	272.74	68.18
2025	12	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34092	340.92	34092	272.74	68.18
合计			41714.88	20857.44			14871.0	5948.4			1487.1						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842dd7b0fz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682
单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



5. 质量负责人---刘建平

身份证



学历证书



职称证书

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年7月
姓名 Name	刘建平	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年1月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	Z3407080344
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

执业资格证书

	刘建平 同志于 2024 年 07月24日至2024年08月07日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。	
姓名 Name	刘建平	
身份证号 ID No.	620523198801011118	
证书编号 Certificate No.	2401030100492845	
工作单位 Place of work		
		
		

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：刘建平

证件号码：620523198801011118

企业名称：中铁建工集团有限公司

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0038897

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年06月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘建平 社保电脑号: 625711101 身份证号码: 620523198801011118 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	198.35	49.59
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	220.36	55.21
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	220.36	55.21
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	220.36	55.21
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	220.36	55.21
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	220.36	55.21
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	220.36	55.21
合计			32314.96	15207.04			9521.8	3808.72			952.21		1904.36	523.51	380.85	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927569f9c78cfi) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



6. 土建专业工程师---陈虹文

身份证



学历证书



职称证书



系列 工程系列
Series
专业 土木工程
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2020年07月10日
Date of Approval

姓名 陈虹文
Name
性别 男
Sex
出生年月 1993年04月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 20200405647
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈虹文 社保电脑号: 641526650 身份证号码: 431224199304025412 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	60019682	25133.0	4272.61	2010.64	1	25133	1256.65	502.66	1	25133	125.67	25133	251.33	201.06	50.27
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	265.24	66.31
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	265.24	66.31
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	265.24	66.31
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	265.24	66.31
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	265.24	66.31
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	265.24	66.31
合计			32372.59	15234.16			11203.15	4481.26			1120.35		1120.35	1782.5		448.13

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f9c9167a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



7. 水电专业工程师---郭海强

身份证



学历证书



职称证书



系列 工程系列
Series
专业 电气技术
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓名 郭海强
Name
性别 男
Sex
出生年月 1990年12月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 Z3407080510
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭海强 社保电话号: 638898539 身份证号码: 511322199012267551 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



8. 水电专业工程师---刘承国

身份证



学历证书



职称证书



姓名 Name 刘承国
 性别 Sex 男
 出生年月 Date of Birth 1994年11月
 技术资格 Technical Qualification 工程师
 工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
 专业 Profession 给排水
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No: 20210414900

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘承国 社保电脑号: 644271968 身份证号码: 341226199411181956 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	02	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	03	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	04	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	05	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	06	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	07	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2025	08	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2025	09	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2025	10	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2025	11	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2025	12	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
合计			38835.48	18275.52			11422.2	4568.88			1142.22			1827.6			456.84

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842dd9ba06) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682
 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



9. 专职安全员---张崴

身份证



学历证书



职称证书



姓名
Name 张崴

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1981年10月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 安全质量环保

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022年07月14日



证书编号
Certificate No: 2022050304839

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0081949

姓名：张崴

性别：男

出生年月：1981年10月3日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年9月8日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张巍

社保电脑号：62332882

身份证号码：130206198110031831

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom and a red stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275842dda8614 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
60019682 中铁建工集团有限公司深圳分公司



10. 专职安全员---陈伦

身份证



学历证书



2013111410

13建筑02

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书



姓名
Name 陈伦

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1995年03月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 安全质量监管

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022年07月14日



证书编号
Certificate No: 2022050305220

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286951

姓名：陈伦

性别：男

出生年月：1995年3月13日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日

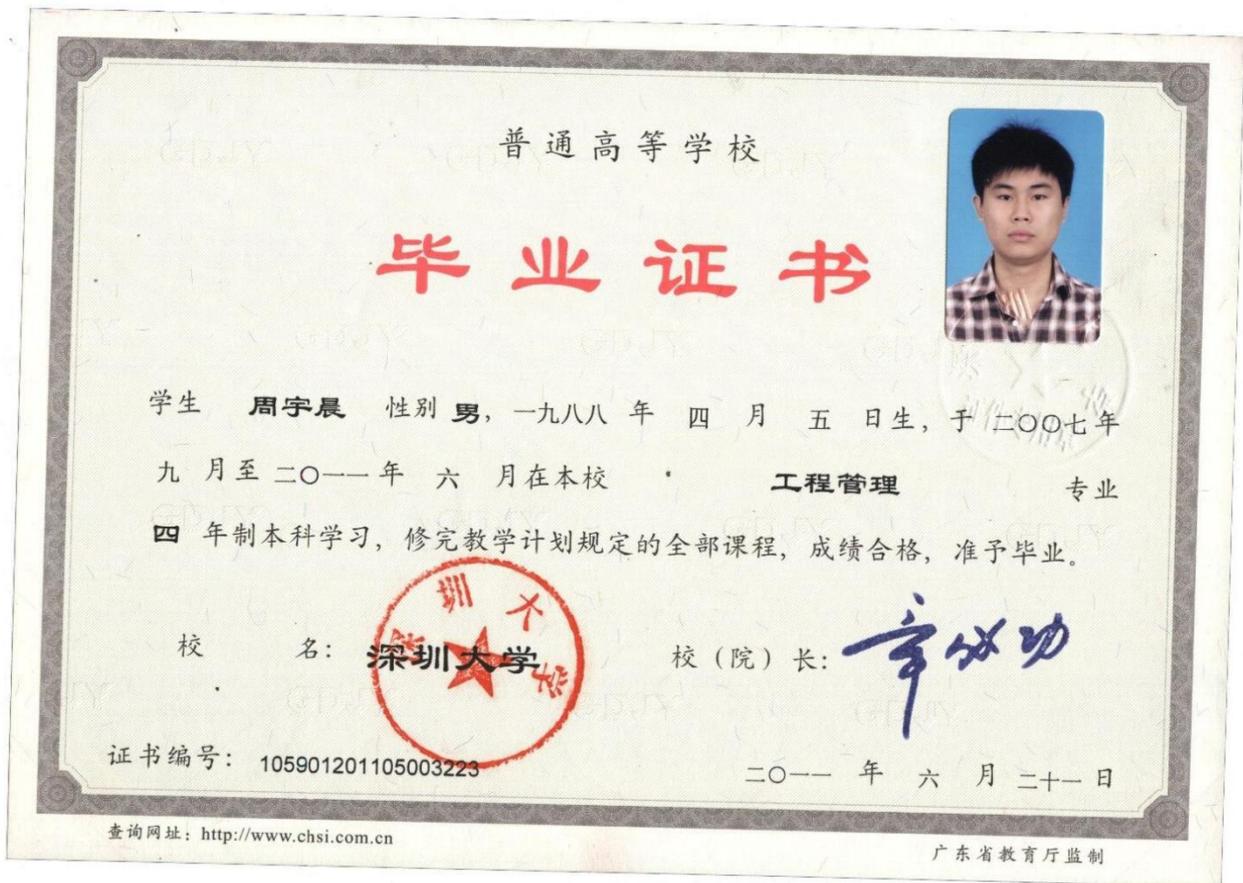


11. 商务经理---周宇晨

身份证



学历证书



职称证书



姓名 Name 周宇晨
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1988年04月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 工程造价
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日



证书编号 Certificate No: 2022050305213

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

12. 造价工程师---林艳冰

身份证



学历证书



职称证书



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名
Name 林艳冰

性别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 1977.11

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee 总公司工程系列高评委

评审通过时间
Date of Approval 2011.11

证书编号
Certificate No: G3407080045

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	自 From	至 to	备注 Remarks
自	年		
至	年		
From	to		
自	年		
至	年		
From	to		
自	年		
至	年		
From	to		
自	年		
至	年		
From	to		

执业资格证书

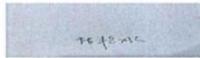
使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林艳冰
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11181100009868
有 效 期: 2026年01月12日-2030年01月11日
聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司



个人签名: *林艳冰*
签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2025年12月22日

13. 技术员---王彦波

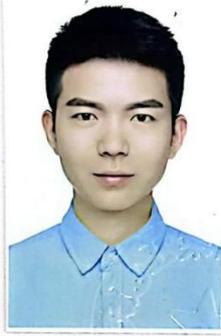
身份证



学历证书



职称证书



姓名 王彦波
Name
性别 男
Sex
出生年月 1992年01月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程系列
Series
专业 土木工程
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval

证书编号 20210414907
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王彦波 社保电脑号: 635937287 身份证号: 610302199201090019 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, individual contribution, and risk type.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (339275842ddc8451) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



14. 技术员---祁建新

身份证



学历证书



职称证书



姓名: 祁建新
性别: 男
出生年月: 1987年03月
技术资格: 工程师
工作单位: 中铁建工集团

系列: 工程
专业: 安全质量监管
评审委员会: 中铁建工集团工程系列中级评委会
评审通过时间: 2022年07月14日



证书编号: 2022050305207
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base and individual contributions.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档...



15. 技术员---刘学敏

身份证



学历证书



职称证书

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	给排水
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	刘学敏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050202174
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘学敏 社保电话号: 621708510 身份证号码: 610323198610060010 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	179.42	44.86
2025	07	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	120.70	30.18
2025	08	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	120.70	30.18
2025	09	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	120.70	30.18
2025	10	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	120.70	30.18
2025	11	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	120.70	30.18
2025	12	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	120.70	30.18
合计			19202.52	9036.48			5647.8	2259.12			564.78					225.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927569f9c7b253) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682
单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

16. 施工员---谢承裕

身份证



学历证书



职称证书

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2024年07月
姓名 Name	谢承裕	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1996年08月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2024050308658
	中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

执业资格证书

	谢承裕 同志于 2023年 02月 20日至 2023年 03月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。	
姓名	谢承裕	
身份证号	350122199608080112	
证书编号	2301010100048015	
工作单位	无	
		
		
	有效期至: 2026-03-11	

17. 施工员---王子超

身份证



学历证书



职称证书



姓名 Name 王子超

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1988年07月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日



证书编号 Certificate No. 2022050305386

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

执业资格证书



姓名 王子超

身份证号 360111198807176051

证书编号 2401010100470523

工作单位

王子超 同志于 2024 年
06月26日至 2024年 07月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



证书专用章 2024年 07月 12日
有效期至: 2027.07.12

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王子超 社保电脑号：625711131 身份证号码：36011198807176051 页码：1
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	13376.0	2140.16	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2025	02	60019682	13376.0	2140.16	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2025	03	60019682	13376.0	2140.16	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2025	04	60019682	13376.0	2140.16	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2025	05	60019682	13376.0	2140.16	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2025	06	60019682	13376.0	2140.16	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2025	07	60019682	12083.0	1933.28	966.64	1	12083	604.15	241.66	1	12083	60.42	12083	120.83	12083	96.66	24.17
2025	08	60019682	12083.0	1933.28	966.64	1	12083	604.15	241.66	1	12083	60.42	12083	120.83	12083	96.66	24.17
2025	09	60019682	12083.0	1933.28	966.64	1	12083	604.15	241.66	1	12083	60.42	12083	120.83	12083	96.66	24.17
2025	10	60019682	12083.0	1933.28	966.64	1	12083	604.15	241.66	1	12083	60.42	12083	120.83	12083	96.66	24.17
2025	11	60019682	12083.0	1933.28	966.64	1	12083	604.15	241.66	1	12083	60.42	12083	120.83	12083	96.66	24.17
2025	12	60019682	12083.0	1933.28	966.64	1	12083	604.15	241.66	1	12083	60.42	12083	120.83	12083	96.66	24.17
合计			24440.64	12220.32			7637.7	3055.08			763.8						305.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842ddde374 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



18. 施工员---刘严

身份证



学历证书



职称证书

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2024年07月
姓名 Name	刘严	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年09月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2024050308666
	中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

执业资格证书

	刘严 同志于 2023 年 11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 刘严	
身份证号 420923198709010133	
证书编号 2301010100277920	发证单位 2023年11月24日
工作单位	有效期至：2026-11-24

19. 资料员--冯卓娅

身份证



学历证书



职称证书



姓名 冯卓娅
Name

性别 女
Sex

出生年月 1976年08月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团有限公司
Place of work

系列 工程
Series

专业 经营招投标
Profession

评审委员会 总公司工程系列高级评委会
Evaluation Committee

评审通过时间 2017年11月14日
Date of Approval

证书编号 3424240061
Certificate No.



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

执业资格证书



冯卓娅 同志于 2023 年
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 冯卓娅

身份证号 430403197608261026

证书编号 2301050000282827

工作单位



2023 年 11 月 24 日

有效期至: 2026-11-190485

20. 劳资专管员---王媛菲

身份证



学历证书



职称证书

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	工程管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年07月10日
姓名 Name	王媛菲	
性别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1991年09月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号
Certificate No: 20200405653

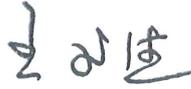
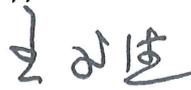
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

执业资格证书

<h2>岗位能力证书</h2> <p>Certificate of competency</p> <p>持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。</p> <p>This certificate indicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job) skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has the engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.</p> <p>中国国际工程咨询协会 China Association of International Engineering Consultants</p> <p>发证日期 Arding Date</p> <p>2023年4月27日</p>	 <p>(加盖钢印有效)</p> <p>姓名 Full Name</p> <p>王媛菲</p> <p>性别 Gender</p> <p>女</p> <p>身份证号 ID number</p> <p>410184199109143241</p> <p>岗位名称 Job Name</p> <p>劳资专管员</p> <p>证书编号 Certificate NO.</p> <p>SZX2023063677</p>
---	--

六、其他

拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	中铁建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	中标后，我司承诺： 1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。 2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全总监、专职安全管理员、质量负责人、各专业现场管理工程师、劳资专管员等项目管理班子的核心成员（含主要施工管理人员），确保及时到岗到位。 3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 50 万元，更换其他核心成员（含主要施工管理人员）每次需支付违约金 10 万元。
投标单位盖章	单位（公章）：  中铁建工集团有限公司 时间：2026 年 1 月 18 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026 年 1 月 18 日 法定代表人签名：  时间：2026 年 1 月 18 日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

中铁建工集团有限公司 详情 (在页、地址、注册)

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册号: 91110000710921189P

法定代表人: 王丕生

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1990年05月25日

发起链接
返回主页
打印本页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业外展信息

统一社会信用代码: 91110000710921189P

企业名称: 中铁建工集团有限公司

注册号: 91110000710921189P

法定代表人: 王丕生

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 1990年05月25日

注册资本: 1039143.000000万人民币

核准日期: 2025年08月22日

登记机关: 北京市市场监督管理局

经营状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 北京市朝阳区亚运村安立路128号增中中心1号楼

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 消防设施安装; 特种设备检验检测(特种设备作业除外); 建设工程设计; 建设工程监理; 施工总承包; 建筑劳务分包; 房地产开发经营; (依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 租赁业; 对外承包工程; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 依据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理整顿市场秩序规范登记管理的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统提供将企业的经营范围公示内容作适度调整, 详见https://www.sam.gov.cn/en/zhongguo/fazhiguan/qsj/art/2023/art_9c67139ca37e46fcb9555642a13094762.html

■ 营业和限信息

营业期限自: 1990年05月25日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	认缴出资额	股权/证件类型	股权/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共显示1条记录 共1页

返回 | 上一步 | 下一步 | 打印

■ 主要人员信息 共计 9 条信息

王丕生 董事长	魏心怡 监事	张荣华 监事	王珂平 监事	刘彪 财务负责人	何新建 经理	冯国瑞 监事	何新建 监事
夏海平 监事							



1月12日, 星期一
冬月廿四

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八
19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五
26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	31 初一	1 初二
2 初三	3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九

30分钟 + 开始专注

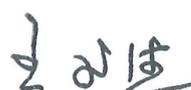
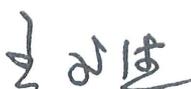
关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	中铁建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
关于设立资金监管专户的承诺	我司承诺： 1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。 2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026年1月18日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026年1月18日 法定代表人签名：  时间：2026年1月18日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	港悦观云轩项目装饰装修工程
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	中铁建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）：  中铁建工集团有限公司 时间：2026年1月18日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026年1月18日 法定代表人签名：  时间：2026年1月18日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P

法定代表人: 王三生

成立日期: 1990年05月25日

注册地址: 北京市丰台区管理总部

经营范围: 1990年05月25日

营业快报信息

统一社会信用代码: 91110000710921189P

企业名称: 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 王三生

成立日期: 1990年05月25日

注册资本: 1039143.000000万人民币

经营范围: 北京市市场监督管理局

注册地址: 北京市丰台区管理总部128号管理中心1号楼

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用航空器维修; 建筑劳务分包(除依法须经批准的项目外); 建设工程设计; 建设工程监理; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营; (依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 园林绿化工程施工; 住宅室内装饰装修; 土石方工程施工; 工程管理; 物业管理; 房屋拆迁服务; 对外承包工程; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1100000000041175	

主要人员信息

姓名	职务
王三生	董事长
魏心怡	董事
张望华	董事
王珂宇	董事
刘殿君	财务负责人
何晓磊	经理
周福强	董事
何晓磊	董事
曹耀平	董事



通知

没有新通知

1月12日, 星期一
冬月廿四

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八
19 十九	20 二十	21 廿一	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五
26 初六	27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91110000710921189P（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：王玉生，622727197106132616（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中铁建工集团有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

王玉生

时间：2026年1月18日

法定代表人签名：

王玉生

时间：2026年1月18日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

中铁建工集团有限公司 新增 | 变更 | 注销 | 公示

统一社会信用代码: 91110000710921189P
 法定代表人: 王立生
 注册地址: 北京市东城区东直门南大街1号
 成立日期: 1990年05月25日

详细情况
 股东信息
 变更记录

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公示信息

基础信息

统一社会信用代码: 91110000710921189P
 企业名称: 中铁建工集团有限公司
 注册号: 11010111010101010101010101010101
 企业类型: 有限责任公司(法人独资)
 注册资本: 1003143.000000万人民币
 注册地址: 北京市东城区东直门南大街1号
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 住宅室内装饰装修; 燃气燃烧器具安装、修理; 消防设施维护保养检测; 建设工程质量检测; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 租赁业; 房地产经纪; 对外承包工程; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期: 1990年05月25日
 营业期限: 2025年09月22日
 经营状态: 存续(在营、开业、在册)

股东及出资信息

序号	股东名称	出资类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共查询到1条记录 共1页

主要人员信息

王立生 董事长	滕心怡 监事	张翠华 监事	王月平 监事	刘殿强 财务负责人	何树强 经理	南瑞楠 监事	何树强 监事
------------	-----------	-----------	-----------	--------------	-----------	-----------	-----------

共11条记录



通知

100000223775

没有新通知

1月12日, 星期一
冬月廿四

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八
19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五
26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	31 初一	1 初二

Windows 10 通知: 激活 Windows, 转到设置以激活 Windows. 30分钟 + 开始专注

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加港悦观云轩项目装饰装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中铁建工集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国中铁股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中铁建工集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王玉生 （签字或加盖私章）

2026年 1 月 18 日

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publication System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P

法定代表人: 王玉生

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1990年05月25日

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册号: 91110000710921189P

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 1099148.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市朝阳区四环路128号瑞泰中心1号楼

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用航空设备安装; 建筑劳务分包(不得从事劳务); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 室内外装饰工程施工; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 建筑劳务分包; 对外承包工程; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理整顿市场秩序规范登记管理的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统依据市场监管总局公告内容制作相应链接, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fudaguan/qjzc/art_2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d190947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年05月25日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证件/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	10000000041175	

共查到1条记录共1页

通知

1月7日, 星期三
冬月十九

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九	18 三十
19 腊月	20 大寒	21 初三	22 初四	23 初五	24 初六	25 初七
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 十七	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一



共有9条记录