

标段编号：2312-440308-04-01-274177004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩  
项目】精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2026年01月19日

## 目录

<b>一、企业同类工程业绩</b> .....	<b>6</b>
(一) 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段 .....	9
中标通知书 (如有) .....	10
合同关键页 (应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等) .....	11
施工许可证 (如有) .....	18
交 (竣) 工验收证明材料 .....	19
其他证明材料 .....	26
(二) 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程 (一标段) .....	27
中标通知书 (如有) .....	28
合同关键页 (应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等) .....	29
施工许可证 (如有) .....	34
交 (竣) 工验收证明材料 .....	35
其他证明材料 .....	44
(三) 贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程 (一标段) 施工 .....	45
中标通知书 (如有) .....	45
合同关键页 (应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等) .....	46
施工许可证 (如有) .....	52
交 (竣) 工验收证明材料 .....	53
其他证明材料 .....	56
(四) 一湾臻邸项目室内批量装修工程 (三标段) .....	57
中标通知书 (如有) .....	58
合同关键页 (应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等) .....	59
施工许可证 (如有) .....	66
交 (竣) 工验收证明材料 .....	67
其他证明材料 .....	73
(五) 半山港湾花园项目幼儿园及人才房户内批量装修工程 .....	74
中标通知书 (如有) .....	74
合同关键页 (应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等) .....	75
施工许可证 (如有) .....	80
交 (竣) 工验收证明材料 .....	81
其他证明材料 .....	81
<b>二、企业获奖情况</b> .....	<b>82</b>
(一) 获奖项目名称: 红山 6979 产业用房室内装修项目 .....	83
获奖证书或获奖文件通知扫描件 .....	83
交 (竣) 工验收证明材料 .....	84
(二) 获奖项目名称: 深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程 (B 标段) .....	91
获奖证书或获奖文件通知扫描件 .....	91
交 (竣) 工验收证明材料 .....	92
(三) 获奖项目名称: 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程 .....	93
获奖证书或获奖文件通知扫描件 .....	93
交 (竣) 工验收证明材料 .....	94
(四) 获奖项目名称: 龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工 .....	95
获奖证书或获奖文件通知扫描件 .....	95
交 (竣) 工验收证明材料 .....	96
(五) 获奖项目名称: 招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程 .....	103

获奖证书或获奖文件通知扫描件 .....	103
交（竣）工验收证明材料 .....	104
<b>三、拟派项目经理业绩及奖项情况 .....</b>	<b>107</b>
（一）拟派项目经理情况 .....	107
项目经理学历证书（建筑工程专业） .....	107
职称证书（建筑工程相关专业） .....	108
资格证书 .....	109
注册执业证书 .....	110
投标人在招标公告截标（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明 .....	112
（二）拟派项目经理近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程完整业绩 .....	113
1、招商花园城项目内饰工程 .....	115
（三）拟派项目经理近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖 .....	125
<b>四、拟投入项目团队人员情况汇总表 .....</b>	<b>126</b>
项目负责人            姜浩 .....	129
职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件 .....	129
投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件 .....	132
技术负责人            陈永锋 .....	133
职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件 .....	133
投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件 .....	136
质量负责人            余少明 .....	137
职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件 .....	137
投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件 .....	139
安全主任（安全负责人）    李建平 .....	140
职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件 .....	140
投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件 .....	142
机电负责人            都明淑 .....	143
职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件 .....	143
投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件 .....	144
专职资料员            姜薇 .....	145
职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件 .....	145
投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件 .....	147
专职资料员            连燕丽 .....	148
职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件 .....	148
投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件 .....	150
专职安全员            彭仁楚 .....	151
职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件 .....	151
投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件 .....	153
专职安全员            程泳 .....	154
职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件 .....	154
投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件 .....	156
专职安全员            彭远帮 .....	157
职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件 .....	157
投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件 .....	159

造价负责人	戴德斌	160
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	160
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	162
土建工程师	王盛林	163
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	163
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	164
建筑工程师	李玉山	165
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	165
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	166
装饰工程师	张楠	167
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	167
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	168
暖通工程师	彭洪彬	169
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	169
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	170
造价员	徐龙	171
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	171
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	172
装饰施工员	李伟岸	173
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	173
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	175
机电施工员	罗秋爽	176
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	176
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	178
土建施工员	李志红	179
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	179
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	180
质检（量）员	彭仁榜	181
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	181
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	182
材料员	张显红	183
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	183
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	185
劳资专管员	彭俊凡	186
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	186
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	188
深化设计师	彭彰敏	189
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	189
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	190
测量员	李新雄	191
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	191
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	192
标准员	杨志	193
	职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件	193
	投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件	195
<b>五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书</b>		<b>196</b>

六、关于设立资金监管专户承诺书 .....	198
七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书 .....	200
八、无行贿犯罪记录承诺书 .....	202
九、投标人企业所有制情况申报表 .....	204

## 一、企业同类工程业绩

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩（数量上限为五项）

投标人名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段	10994.531145	2023.9.26	2024.11.29	张俊保	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面	总占地面积 14694.86 平方米 总建筑面积 150000 平方米 T1 栋 7~53 层装修面积约 42442.4 平方米(不含避难层)	
2	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）	6613.841485	2022.9.20	2023.3.28	常景岩	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南土道交叉口	总占地面积约 3.99 万 m，总建筑面积约 48 万 m <sup>2</sup> ，由 2 栋超高层研发楼(共约 27 万 m <sup>2</sup> )、3 栋高层宿舍塔楼(共约 8.15 万 m <sup>2</sup> )及底层商业(共约 3 万 m <sup>2</sup> )组成。	
3	贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程（一标段）施工	8917.985246	2023.8.15	2024.6.15	张楠	贵州省贵阳市双龙航空港经济区龙洞堡大道东北侧、龙水路东侧、马鞍山大道南侧	1#、10-12#、22#、23#楼的户内精装修工程所包含的地砖铺贴、吊顶敷设、墙砖铺贴、水电安装等工作。其中 1#楼建筑面积为 12078.85m <sup>2</sup> ，10#楼建筑面积为 12157.56m <sup>2</sup> ，11#楼建筑面积为 12154.59m <sup>2</sup> ，12#楼建筑面积为 12160.22 m <sup>2</sup> ，22#楼建筑面积为 12157.39m <sup>2</sup> ，23#楼建筑面积为	

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
							12154.59m <sup>2</sup> 。施工图纸、已标价的工程量清单以及现场签证、设计变更等所包含的全部内容。	
4	一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）	3119.112915	2024.7.23	2025.3.31	梅珺	深圳南山区前海前湾二路与听海大道交汇处东南侧	本项目用地面积 24272.38m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 165018m <sup>2</sup> ，计算容积率建筑面积 119350m <sup>2</sup> ，建设内容包含住宅建筑面积 110000m <sup>2</sup> ，住宅包含 11000m <sup>2</sup> 配建保障性租赁住房以及 22000m <sup>2</sup> 企业自持保障性租赁住房，商业建筑面积 4000m <sup>2</sup> ，公建配套面积 5350m <sup>2</sup> (含幼儿园、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、邮政所)，建筑限高 150 米，地下室两层，地上 7 栋塔楼加 1 栋幼儿园。	
5	半山港湾花园项目幼儿园及人才房户内批量装修工程	2362.185892	2022.4.8	2022.12.30	常景岩	深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处	本工程本项目总占地面积约 33926.1m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 183270.64m <sup>2</sup> ，其中规定建筑面积约 127300m <sup>2</sup> ，包含住宅建筑面积约 115745m <sup>2</sup> (含人才住房 39000m <sup>2</sup> )，商业面积约 1500m <sup>2</sup> ，公共配套设施 (含地下) 9800m <sup>2</sup> ，容积率约 3.8，绿化覆盖率约 40%。	

注：

1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验

收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2. 提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3. 若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6. 企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

(一) 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段



# 中标通知书（如有）

## 中标通知书

标段编号：44039120210006009001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：10994.531145万元

中标工期：316天

项目经理(总监)：张俊保



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2023-09-08



查验码：7066907472746561 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）

23090558

（合同编号：SG2023088）



# 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区 域装修工程 I 标段施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：

(第一册)

合同双方：深圳市前海人才乐居有限公司（甲方）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（乙方）

合同名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程  
I 标段

签署日期：2023年 9月26日

## 第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T1 栋 7~53 层装修面积约 42442.4 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于 T1 栋 7~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程, 室内天、墙、地等装饰装修工程, 室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程, 通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计, 为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运, 开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作, 施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作, 为满足验收所需的相关工作, 为满足移交所需的相关工作, 为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：财政资金 自有资金

## 第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T1 栋 7-53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它智能家居系统）；				

其它：

### 第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年9月20日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。
2. 计划竣工日期：2024年8月1日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：316天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

### 第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；

2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

### 第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿零玖佰玖拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元肆角伍分（¥）109,945,311.45元（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 100,867,258.21 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 9,078,053.24 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工措施费-暂列金额）×1%，为人民币 玖拾玖万壹仟玖佰柒拾元伍角肆分（¥ 991,970.54 元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

（1）施工现场安全文明施工措施费为（小写）¥ 1,748,256.96 元；

（2）暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：18.8%。合同净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：民生银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：9734 0000 0888 4615

## 第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十条合同生效

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:



深圳市前海人才乐居  
有限公司(盖章)

乙 方:



深圳洲际建筑装饰集  
团有限公司(盖章)

地 址:

深圳市前海深港合作  
区 南山街道桂湾五  
路 123 号前海大厦  
T1 栋

地 址:

深圳市福田区滨河大  
道 3099 号汇港名苑北  
区一座三层

电 话:

0755-88982750

电 话:

0755-82867703

传 真:

传 真:

0755-82867703

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

法定 代 表 人



或

其 授 权 的 代 理 人:

(签 字)

法定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人:

(签 字)

日 期: 2023年 9月26日

日 期: 2023年 9月26日

施工许可证 (如有)

# 交（竣）工验收证明材料

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装  
修工程I标段

验收日期：2024.11.29

建设单位(盖章)：深圳市前海人才乐居有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

绿色人才

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧	建筑面积	42442.4平方米	工程造价	10994.531145万元
结构类型	钢管混凝土柱	层数	地上:	53	层
	钢梁剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	2023-1774【改1】	监理许可证号	E231002244		
开工日期	2023年11月10日	验收日期	2024.11.29		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-08		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、王志强、李红、方应斌
组员	朱鸿远、张俊保、黄霄、何伟、刘霞、吴文筠、刘兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊杰	李铁坚、侯自强、梁成友、吴文斌、吴明凤、付聪、范樟楠、罗智滢、王立峰、卿春峰、杨敏、朱健彪、陈会丰
建筑设备安装工程	李攀	高彪、施陈骏、彭康浓、温启平、朱健彪、李甘毅、杨敏、贺朝永、孙秋颖、刘昆明、唐雄
工程质控资料	黄雪婵	邓亚仔、邹盈盈、廖棉生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	乐居公司总经理助理	/	
2	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	集团质安部	高级工程师	
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
6	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰装修负责人	建筑工程师	
7	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	机电工程师	工程师	
8	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
9	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	
10	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	
11	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	土建工程师	工程师	
12	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	
14	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	
15	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	
16	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
17	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
18	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	
19	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
20	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
22	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
23	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
24	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
25	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	孙秋颖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	
27	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	刘霞
29	张俊保	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	中级工程师	张俊保
30	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
31	朱健彪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	执行经理	高级工程师	朱健彪
32	唐雄	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	唐雄
33	吴明凤	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	吴明凤
34	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	彭康浓
35	陈会丰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	陈会丰
36	邓亚仔	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	邓亚仔
37	邹盈盈	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	邹盈盈
38	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	卿春峰
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：刘霞

注册号：1401122-AY011

有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人  2024年11月29日	 朱鸿远 注册号31009411 有效期2公章05.23 总监理工程师  2024年11月29日	 张俊保 (公章) 单位(项目)负责人  2024年11月29日	 李青 (公章) 单位(项目)负责人  2024年11月29日	 刘霞 (公章) 单位(项目)负责人  2024年11月29日



其他证明材料

(二) 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）



# 中标通知书 (如有)

## 中标通知书

标段编号: 2202-440305-04-05-237767003001  
标段名称: 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)  
建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
中标价: 6613,841485万元  
中标工期: 121天  
项目经理(总监): 常景岩



本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25

查验码: 2731918148961166

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）

22090756

合同编号：  
SZ.CXKJZX.QQ-s  
g-0002

## 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层 装修工程（一标段）施工合同

工 程 名 称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工 程 地 点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南士道交叉口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

工程规模及特征：

工程规模：总占地面积约 3.99 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 48 万 m<sup>2</sup>，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万 m<sup>2</sup>）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万 m<sup>2</sup>）及底层商业（共约 3 万 m<sup>2</sup>）组成。

本次招标建设内容为深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修，装修面积 24569.94 m<sup>2</sup>。装修合并前房源 505 套，装修合并后为 345 套高端人才公寓，样板房已完成 5 套，本次装修 340 套。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

(1) 包含土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金等。

(2) 为达到功能效果及验收要求对原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 60677444.82 元, 增值税人民币: 5460970.03 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 66138414.85 元。(暂列金额: 6773766.00 元; 暂估价: 1190000.00 元; 安全文明施工费: 982332.10 元)

(大写): 不含税价人民币: 陆仟零陆拾柒万柒仟肆佰肆拾肆元捌角贰分, 增值税人民币: 伍佰肆拾陆万零玖佰柒拾元零叁分, 含税价人民币: 陆仟陆佰壹拾叁万捌仟肆佰壹拾肆元捌角伍分。(暂列金额: 陆佰柒拾柒万叁仟柒佰陆拾陆元; 暂估价: 壹佰壹拾玖万元; 安全文明施工费: 玖拾捌万贰仟叁佰叁拾贰元壹角)

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

#### 四、合同工期

开工日期: 2022年9月2日 (包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2022年12月31日

合同工期总日历天数: 121日历天

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。质量目标: 我司第三方过程评估及交付评估成绩达到绿灯要求;

#### 六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件；

[√] (8) 图纸；

[√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年 09 月 20 日

合同订立地点：深圳市

(此页无正文)

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区招商街道太子路  
1号新时代广场29楼

邮政编码：518000

电话：0755-26819001

传真：0755-26819001

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：812280779910001

电子邮箱：

承包人(主体单位)：深圳洲际建筑装饰集团有限

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇  
港名苑北区一座三层

邮政编码：518000

电话：0755-82867701

传真：0755-82867701

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

帐号：44250100010000001228

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：深圳市恒晟建设  
科技集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区  
A座21-22层

邮政编码：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

帐号：9550880213535200162

电子邮箱：

### 声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款  
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号:44250100010000001228  
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

承包人的地址（洲际装饰）：深圳市福田区滨海大道 3099 号港汇名苑北区一座三层  
承包人的地址（恒晟建设）：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101  
监理单位的地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D；

#### 6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳现代建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：刘汝才，身份证号：420802196705140655

#### 7、发包人代表

发包人代表姓名：彭超

#### 8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：常景岩，身份证号：410703197202022511

#### 9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：由发包人根据实际情况另行通知

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

施工场地内施工所需水委托承包人自行办理（包括临水接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需电委托承包人自行办理（包括临电接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需通讯委托承包人自行办理。

发包人应做的其他工作和要求：协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制；负责承包人一切对外公文及按法律法规及深圳市要求需要发包人代表签字确认或加盖公司公章、发包人公章的一切文件的审核、签字工作。向承包人提供各建筑（构筑）物的定位桩线和高程点，并由双方办理签认手续。一旦承包人接受了上述控制网点和高程点，则被认为已对其准确性作了充分的检验和确认，并承担任何可能由于测量、放线的误差而导致的损害和损失。

发包人委托承包人办理的工作：

（1）办理与本工程施工相关的各类许可、提前开工许可等；（2）办理施工用水（含调试）、用电、通信线路从施工场地外接驳到施工场地内，保证施工期间的需要，道路、场地平整以及清理场地、障碍物等工作；（3）承包人须充分考虑已有现场办公、施工

施工许可证（如有）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023年03月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司（代建）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m <sup>2</sup>	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下3层/地上31层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	高冰岩
副组长	张少钧、赵致彬、黄林江、彭超、刘汝才、常景岩
组员	王雅光、吴杰轩、陈勇、林选忠、李俊刚、李铁坚

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少钧	彭超、陈勇、梁颖斌、彭康浓
建设设备安装工程	林选忠	龚运国、黄留锁、吴明凤
工程质控资料	王雅光	彭秀媚、叶培琪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高水龙	深圳南屿房地产开发有限公司			高水龙
2					张书韵
3					赵致彬
4	彭超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		彭超
5	薛林	招商地产			薛林
6	汪亮	招商地产			汪亮
7	王雅光			高级工程师 高级验评师	王雅光
8	姜玉新	深圳现代建设监理有限公司	工程师		姜玉新
9	刘波	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘波
10	陈余勇	深圳现代建设监理有限公司	专员		陈余勇
11	林造忠	深圳现代建设监理有限公司	总监		林造忠
12	李俊刚	广东粤宇建筑设计研究院有限公司	规划师		李俊刚
13	常景志	深圳洲原建筑装饰集团有限公司	项目经理		常景志
14	李铁坚	深圳洲原建筑装饰集团有限公司	技术负责人		李铁坚
15	彭康波	深圳洲原建筑装饰集团有限公司	施工员		彭康波
16	吴明凤	深圳洲原建筑装饰集团有限公司	质量员		吴明凤
17	彭秀媚	深圳洲原建筑装饰集团有限公司	资料员		彭秀媚
18	叶培琪	深圳洲原建筑装饰集团有限公司			叶培琪
19	郭加典				郭加典
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

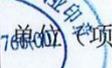
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月28日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	 2023年3月28日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023年3月28日	2023年3月28日
	2023年3月28日	2023年3月28日

其他证明材料

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司:

你单位承建的深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）深圳湾创新科技中心1栋A座5~31层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修。荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



### (三)贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程(一标段) 施工



#### 中标通知书 (如有)

#### 中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司:

你方于2023-07-27所递交的贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程(一标段)施工项目的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 89179852.46元

工期: 180日历天

工程质量: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。

项目负责人: 张楠。

项目管理人员: 技术负责人:王盛林;安全员:彭可力;安全员:张显红;资料员:连燕丽;安全员:李建平;质量员:彭俊凡;施工员:李志红;材料员:龙建科;项目经理:张楠。

请你方在本通知书发出之后30日内通过贵阳市公共资源中心电子交易系统与我方签订中标合同。

招标人: 贵州中广文创城置业有限公司 (盖单位章)

法定代表人: / (签字或盖章)

日期: 2023年08月01日



合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）

2020660

合同编号： [CRCCRE-GZ-ZGWCC-JZ-2023-074]

[贵州中广文创城置业有限公司]

与

[深圳洲际建筑装饰集团有限公司]



贵州广电大数据园区综合体户内批量精  
装工程（一标段）施工工程合同

签约时间： 2023年 8月 15日  
签约地点： \_\_\_\_\_



## 第一部分 合同协议书

甲方(发包人): 贵州中广文创城置业有限公司

注册地址: 贵州省贵阳市双龙航空港经济 邮编: 550001

区机场路9号太升国际A2栋14层1402-2

99工位号

通讯地址: 贵州省贵阳市双龙航空港经济 邮编: 550001

区机场路9号太升国际A2栋14层1402-2

99工位号

法定代表人: 尹佳 职务: 董事长

乙方(承包人、独立承包人): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号 邮编: 518033

汇港名苑北区一座三层

通讯地址: 深圳市福田区滨河大道3099号 邮编: 518033

汇港名苑北区一座三层

法定代表人: 彭仁亚 职务: 总经理

鉴于独立承包人已经踏勘过本工程的现场并已经充分了解了本分包工程的施工现场、施工环境、交通状况以及工程所在地的水文地质条件等情况;依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人同意将贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程(一标段)施工发包给独立承包人施工。为明确双方权利、责任与义务,经双方协商一致订立本合同。

### 1 项目概况

1.1 项目名称: 贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程(一标段)施工

1.2 项目地址: 贵州省贵阳市双龙航空港经济区龙洞堡大道东北侧、龙水路东侧、马鞍山大道南侧

1.3 工程类型: 精装修工程

1.4 独立承包方式: 包工、包料、包质量、包安全、包工期、包验收的施工独立承包方式。

### 2 独立工程概况

2.1 独立工程的承包范围：1#、10-12#、22#、23#楼的户内精装修工程所包含的地砖铺贴、吊顶敷设、墙砖铺贴、水电安装等工作。其中 1#楼建筑面积为 12078.85 m<sup>2</sup>，10#楼建筑面积为 12157.56 m<sup>2</sup>，11#楼建筑面积为 12154.59 m<sup>2</sup>，12#楼建筑面积为 12160.22 m<sup>2</sup>，22#楼建筑面积为 12157.39 m<sup>2</sup>，23#楼建筑面积为 12154.59 m<sup>2</sup>。施工图纸、已标价的工程量清单以及现场签证、设计变更等所包含的全部内容。发包人保留调整本合同承包工程范围的权利，对此独立承包人不得提出异议，亦不得以此向发包人提出索赔。

2.2 独立工程主要工程量描述：包括户内（入户门以内）墙面及天花腻子涂料、客厅地砖、客厅灯带及吊顶、厨卫墙地砖、厨卫铝扣板吊顶、卫浴洁具供货安装、户内门供货及安装、收纳柜供货及安装、灯具开关面板供货及安装等。其中客厅地砖、厨卫墙地砖、户内门、浴室柜及洗手盆龙头及下水、橱柜及水槽龙头下水、开关及插座面板、灯具、厨房油烟机燃气灶消毒柜、坐便器及配件采取甲供方式，具体工程规模及范围以招标文件中提供的工程量清单为准。

#### 2.4 合同价款

2.4.1 本合同价款采用以下第（1）种方式确定。

(1) 固定总价（价税合计）。

(2) 固定单价（价税合计）。

本工程为固定总价合同，指的是以招标时提供的设计施工图纸和工程量清单为基础的固定总价合同，如施工期间甲方未下发设计变更或工程指令，则现场所发生的一切费用均视为已包括的投标总价当中。

2.4.2 本合同金额（价税合计）为：¥89179852.46 元（大写：人民币捌仟玖佰壹拾柒万玖仟捌佰伍拾贰元肆角陆分），其中不含税金额为 81816378.40 元，税金为 7363474.06 元，增值税税率为 9%，措施项目费 3663118.46 元（含税）（其中安全文明施工费 443677.21 元（含税）），暂列金额为 2616000 元（含税）。（在合同执行过程中，合同涉及的增值税根据国家执行的最新的增值税相关政策进行调整，其结算时保持不含税单价不变，调整含税单价）

#### 2.5 工期

2.5.1 总工期：180 日历天（含节假日）。

2.5.2 独立工程开工时间：2023 年 8 月 / 日（若发包人或监理单位下发书面开工通知，则开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知；为准）。

2.5.3 竣工时间：2023 年 12 月 31 日（根据实际开工时间顺延竣工日期）。

说明：发包人、独立承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、交通影响

等不利因素及发包人分包工程的合理工期。

### 3 合同文件及解释顺序

#### 3.1 合同文件的组成

##### 3.1.1 合同协议书

##### 3.1.2 中标通知书

##### 3.1.3 投标函及其附录

##### 3.1.4 独立承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺函件

##### 3.1.5 合同专用条款

##### 3.1.6 合同通用条款

##### 3.1.7 技术标准和要求

##### 3.1.8 合同图纸及其补充文件

##### 3.1.9 已标价的工程量清单

##### 3.1.10 合同附件

上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本合同协议书具有最高效力。

#### 3.2 关于合同文件及解释顺序的其他约定：\_\_\_\_\_

### 4 付款方式

4.1 每月 15 日前，承包人按照发包人提供的《工程进度申请表》的格式及要求如实填写当月（期）已完工程进度内容，并报监理单位、发包人核实确认。经发包人、承包人双方签字确认后发包人在次月 30 日前支付双方确认计价金额的 70%。若承包人未能按发包人规定时间申报当月工程款，发包人有权拒绝办理当月计价、有权拒绝支付当月工程款，则当月工程款将累加到下月一并支付，且承包人不得以此为由，拖延施工进度。

4.2 承包人按照合同约定完成全部工程内容并验收合格，并所属组团项目完成竣工验收备案（以取得竣工验收备案表为准），同时承包人提交相应内业及计量资料齐全并合格后次月 30 日前，发包人支付独立承包人至开票计价金额的 85%，同时满足《专用条款》“第 13.2 条”之规定。

4.3 承包人提交完整有效的竣工结算资料后并经发包人审核确认后次月 30 日前发包人支付独立承包人至结算金额（价税合计）的 97%。

4.4 剩余合同金额（价税合计）的 3%作为质保金，待独立承包人承包范围内所有工程保修期满后的次月 30 日前，扣除独立承包人未能履行保修义务的相关费用后无息付清。

4.5 以上付款，发包人将以银行转账、支票或铁建银信的方式支付。发包人有权选择上述三种方式中的任意一种进行进度款或者结算款的支付，承包人对此不得持有异议。承包人承诺，不得就发包人对付款方式的选择而要求支付额外的其他任何费用包括但不限于因上述支付方式可能导致付款节点的延后。发包人付款前，独立承包人须按照合同约定计价金额向甲方提供的增值税专用发票（税率为 9%），经发包人审核无误后，方可支付合同价款，否则发包人可顺延付款（特别说明：发包人付至竣工结算总价款的 97%前，独立承包人须提供与双方确认竣工结算总价款同等金额的合规有效发票）。

4.6 独立承包人保证在发票开具之日起 15 日内将发票送达甲方，发票应当有专人送达不得邮寄，若因客观原因必须邮寄的，应当采用挂号信邮寄。发票的接收必须有送达人和规定接收人的签字认可，不得代收。

4.7 独立承包人须在其法定营业范围内全面履行合同，确保发票开具项目内容与实际发生业务相符，且必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，否则甲方有权拒绝支付款项。

4.8 如独立承包人未按合同约定提供合规发票的，需在三日内重新开具，否则甲方有权拒绝支付款项，若独立承包人提供虚假发票、套开发票，除重新开具发票外，还应当承担相应的法律责任。

4.9 开发票信息：

名 称：贵州中广文创城置业有限公司；

纳税人识别号：9152 0191 MA6J B9RM 10；

地 址：贵州省贵阳市双龙航空港经济区机场路 9 号太升国际 A2 栋 14 层 1402—

299 工位号；

电 话：0851-82272718；

开 户 行：交通银行贵阳纪念塔支行；

账 号：5210 0010 6013 0000 9605 2。

4.10 独立承包人委派胡万里为款项经办人，身份证号码：411526198803094210。

4.11 独立承包人账户信息：

名 称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司；

纳税人识别号: 91440300192204170P;

地 址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层;

电 话: 0755-82867709;

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行;

账 号 : 44250100010000001228。

## 5 工程变更

独立承包工程在施工过程中发生变更的, 该变更指令和相应的变更图纸及说明由监理人经发包人确认后发出, 或直接由发包人发出, 独立承包人应按该变更指令执行。

## 6 工程质量

6.1 工程质量标准: 本工程适用国家现行设计和施工验收规范、标准以及比选文件和相关的技术方案、技术要求; 工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准, 如果合同文件或构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家标准的, 则按高于国家的标准执行; 并以发包人和监理工程师在竣工验收时的工程质量等级以及发包人下发的《中国铁建房地产集团有限公司的工程管理标准化手册》、《中国铁建房地产集团有限公司的住宅工程产品质量标准化手册》为准。

6.2 认真落实“样板先行”引路原则, 在申报月度验工计价时必须提供样板验收合格文件, 否则发包人拒绝计价。

6.3 其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 7 争议的解决途径

7.1 合同履行过程中, 甲乙双方发生的一切与合同有关的争议, 可以协商解决; 协商不成的, 任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

7.2 乙方违约的, 甲方为实现债权而实际发生的一切合理费用 (包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等) 由乙方承担。

7.3 发生争议后, 除非出现下列情况, 双方都应继续履行合同, 保持工作连续, 保护好已完工作成果:

7.3.1 双方协议解除本合同;

7.3.2 调解要求停止合同工作, 且为双方接受;

7.3.3 仲裁机构要求停止合同工作;

7.3.4 法院要求停止合同工作;

7.3.5 不可抗力导致合同无法履行。

## 8 保密

由发包人和监理工程师提供的图纸和其他文件未经发包人书面许可, 承包人不得用于或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息, 对于其公开的必要性产生争执, 则以发包人的决定为准。

## 9 合同生效和终止

9.1 本合同生效条件: 本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

9.2 双方履行完毕合同全部义务, 工程结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

9.3 独立承包合同的权利义务终止后, 发包人和独立承包人均应遵循诚实守信的原则, 履行通知、协助、保密等义务。

## 10 其它内容

10.1 乙方需按照工程量清单在中标标段中已完成的精装修样板给相应样板施工的单位, 精装修样板的施工质量由甲方单位督促原单位进行整改合格并移交给乙方。

10.2 因在精装修清单中已要求乙方对卫生间再进行一次防水施工, 故卫生间相应防水维修责任全部由乙方承担。

10.3 双方约定合同一式 6 份, 其中, 发包人执 4 份, 独立承包人执 2 份, 具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(盖章): 贵州中广文创城

独立承包人(盖章): 深圳洲际建筑装饰集团

置业有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

或授权代理人(签字):

尹伟  
5201910004600

深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
5201910004600

签订日期: 2024年8月15日

签订日期: 2024年8月15日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款  
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号: 44250100010000001228  
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

施工许可证(如有)

## 装饰装修工程竣工验收报告

工程名称 贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程

（一标段）施工

建设单位：贵州中广文创城置业有限公司（法人章）

验收日期：2024.6.15



工程概况	工程名称	贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程（一标段）施工			
	工程地址	贵州省贵阳市双龙航空港经济区龙洞堡大道东北侧、龙水路东侧、马鞍山大道南侧			
	装修施工主要内容	1#、10-12#、22#23#楼的户内精装修工程			
	造价	89179852.46元	建筑面积	72863.2平方	
	开工日期	2023.08.15	竣工日期	2024.06.15	验收日期 2024.6.15

### 竣工验收情况及意见

竣工验收程序内容和组织形式	建设单位收到施工单位提交的监理单位评估报告和单项工程竣工报告，建设单位组织设计、监理、施工等各参建单位组成验收组，确定分组验收方案，按分组验收方案分别查验施工现场质量（实测、丈量、观感）和技术资料检查工作，检查验收以会议形式进行整个验收过程监理单位进行记录，形成验收一致意见。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，全部施工过程由监理单位控制把关，整个建设过程符合基本建设程序要求。
设计单位对本工程竣工验收的意见	符合设计规范要求，验收评定合格。 张伟 2024年6月15日
监理单位对本工程竣工验收的意见	符合设计规范要求，验收合格。 张明 2024年6月15日

施工单位 对本工程 竣工验收 的意见	自检质量合格,同意验收  张林菊 2024.6.15
需整改的 问题	
建设单位 对本工程 竣工验收 结论性 意见	符合设计和规范要求,验收评定合格  高飞 2024.6.15
建设行政 监督部门 对本工程 竣工验收 意见	1. 项目竣工验收程序符合要求 2. 各参建单位验收意见明确有效 3. 项目竣工验收组织形式符合要求 何洋 2024.6.15

工程竣工验收

### 验收单位及人员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	肖良胜	贵州正业工程咨询顾问有限公司	房屋建筑	项目总监	肖良胜
2	高飞	贵州中广文创城置业有限公司	建筑工程	项目负责人	高飞
3	张伟	成都锐度设计顾问有限公司	建筑工程	项目负责人	张伟
4	张楠	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	项目负责人	张楠
5	田景国	贵州中广文创城置业有限公司	建筑工程	项目负责人	田景国
6	杨红兵	贵州中广文创城置业有限公司	建筑工程	精装主管	杨红兵
7	杨金松	贵州正业工程咨询顾问有限公司	建筑工程	监理工程师	杨金松
8	王盛林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	技术负责人	王盛林
9	李玉山	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	项目副经理	李玉山
10	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	生产经理	姜浩
11	乔路	贵州中广文创城置业有限公司	建筑工程	资料主管	乔路
12	彭远帮	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	安全员	彭远帮
13	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	质量员	彭俊凡
14	李新雄	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	施工员	李新雄
15	罗金容	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	资料员	罗金容
16	张显红	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	材料员	张显红

其他证明材料

#### (四) 一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）



# 中标通知书 (如有)

## 中标通知书

标段编号: 2208-440305-04-01-878915010001

标段名称: 一湾臻邸项目室内批量装修工程(三标段)(重新公告)

建设单位: 深圳市招航置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 3119.112915万元

中标工期: 255天

项目经理(总监): 梅珺



本工程于 2024-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-06-21



梅珺

查验码: 4658576159254125 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）

24070280

合同编号: SZH-QHQWT1020410.001-sg.03-0019

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）

发 包 人: 深圳市招航置业有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2024 年 7 月 23 日

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招航置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）

工程地点：深圳南山区前海前湾二路与听海大道交汇处东南侧

工程内容及特征：本项目用地面积24272.38m<sup>2</sup>，总建筑面积约165018m<sup>2</sup>，计算容积率建筑面积119350m<sup>2</sup>，建设内容包括住宅建筑面积110000m<sup>2</sup>，住宅包含11000m<sup>2</sup>配建保障性租赁住房以及22000m<sup>2</sup>企业自持保障性租赁住房，商业建筑面积4000m<sup>2</sup>，公建配套面积5350m<sup>2</sup>（含幼儿园、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、邮政所），建筑限高150米，地下室两层，地上7栋塔楼加1栋幼儿园。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

三标段：1-1#标准层户内+电梯厅+走道、1-3#地下室电梯厅+首层大堂电梯厅+标准层户内和电梯厅走道、幼儿园、公配（公卫、客服办公室、物业办公室、24小时电梯厅、半室外安全通道）装修工程，包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙板系统、粗开荒、甲分包（户内门、木地板、柜类、厨电、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、五金龙头、瓷砖、灯具、开关插座、窗台人造石等）的施工和管理等，布线，给排水，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，临时办公室搭建（含精装单位、甲方和精装监理办公室）、具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

本项目精装单位需办理施工许可证，精装竣工备案，精装交付。

以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作，包括但不限于以下内容：

[√]负责办理施工许可证、交易服务费、办证图纸盖章费、过程及竣备验收相关费用；

[√]负责精装修区域基层检查、成品检查及工作面移交工作；

[√]负责精装修区域墙面涂料基层冲筋找平，地面基层找平，要求现场踏勘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内厨房卫生间二次防水、陶粒回填、保护层的施工；

[√]负责施工图纸范围内（地面、墙面、天花）土建完成面以上之所有饰面工程（包括基础预埋、附件、骨架、饰面等）；

[√]负责瓷砖勾缝；

[√]负责甲供材下单、安装及材料保管，瓷砖排版损耗需综合考虑在报价内；

[√]负责精装修区域洁具、五金、灯具、开关插座安装。其中洁具、五金、灯具、开关插座甲供（具体甲供物料范围详见物料表）；

[√]负责协调并绘制精装区域内天花、墙面、地面的机电末端点位综合布置图并对末端设备进行定位、放线、开孔及收口工作，含所有检修口（含卫生间排水立管检修口）的制作及安装。精装单位根据甲方、设计单位确定的综合天花点位图，并根据喷淋头、喇叭、监控、无线 AP、烟感、温感、消防广播等机电点位及标识点位现场实际尺寸，用石膏板制作定位模板并固定于天花龙骨对相关点位进行水平及上下实际安装定位，以便二次机电单位进行追位，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内所有电梯门洞口的挡水槛的设置、维护及拆除，须保留至施工完工。

[√]负责按图纸完成电梯轿厢精装修及保护措施（详见附件《成品保护管理细则》）。

[√]负责临时施工电梯开梯工作（电梯使用管理及成品保护方案详招标文件第七章技术标准及要求第十条），负责临时用梯成品保护、临时呼叫安装及维护，根据电梯装修限额载重对装修材料进行称重及核对。承包人在接收电梯做为垂直运输期间需免费提供给总承包单位及其他甲分包单位使用。投标人负责每栋楼两到三台垂直电梯（由招标人指定）施工期间作为临时用梯开梯事宜相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责所有甲供材料下单、验收、上货、储藏、安装，施工损耗包含在投标报价中，甲供材料复检费用由甲供材供应商负责。关于送货规定：由供货商运送至承包人指定地点（或运送货车可至终端）并卸货，投标人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；

[√]负责交付样板段施工及配合相关评审工作（包括交付样板期间产生的成品保护、截

水措施、展示围挡、精保洁等)。相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责施工范围内所有自身施工垃圾的收集,集中运至总承包单位指定地点,并负责竣备后精装单位及精装甲分包施工及整改产生的垃圾装车及外运,相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责精装单位与精装甲分包施工所产生的临时用水、用电、排水等的费用。水电费用由精装单位在投标时统一考虑向总包缴纳,具体金额与总包协商;单独挂表收取单价为政府统一水电费单价的1.2倍;无单独挂表水电费收取总金额为精装单位合同金额的0.5%。

[√]负责材料送样送检,并保证所有材料经检验合格(出具第三方检测报告)以及提供满足绿建要求的检测报告,相关费用投标报价综合考虑;

[√]负责精装范围内所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁、防腐、防火工程;相关费用投标报价综合考虑;

[√]投标人配合竣工验收、相关第三方检测及资料移交工作,相关费用投标报价综合考虑;

[√]负责施工区域粗开荒工作。包括:配合项目竣工验收、消防验收现场的粗开荒、过程中精装修分部工程单独粗开荒、成品保护拆除后的整体粗开荒,相关费用含在投标报价中;

[√]配合空气检测和空气治理工作,空气检测及空气治理由发包人委托相关专业单位实施;

[√]结算时提供全套竣工图6套及4套复刻光盘,相关费用投标报价综合考虑;

[√]负责甲供材料报审资料统一纳入工程资料中,相关费用投标报价综合考虑;

[√]负责所有防火门门套的收口;

[√]负责电梯门套的采购及安装、电梯轿厢装修地面、天花(含电梯预留风口接驳和下引)、墙面饰面、照明、扶手制作及安装等;

[√]负责公区:二次机电普通照明和插座图中所有电气内容在本次招标范围内,包括但不限于线管底盒(线管底盒现场如需开洞、开槽等)、穿线、灯具、感应器、插座等;户内:除可视对讲、门铃、紧急按钮、水浸报警、有线电视以外的所有二次机电图中强弱电点位的穿线和设备安装、末端点位定位、引线及微调;负责消防应急和疏散指示灯具等其它单位安装的设备的定位及开孔(敷管、底盒安装、穿线、灯具采购安装及调试不在本次招标范围)。

[√]所有与装修接触面的收口工作(精装与非精装区域收口均由精装修单位负责);

- [√]负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；
- [√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；
- [√]负责装饰范围内墙面，空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口、检修口（相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；
- [√]吊顶面（包括厨房铝板天花）设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；
- [√]墙面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；
- [√]大堂入户门内侧门框与土建洞口饰面收口；
- [√]负责大堂入户门（所有入口）的门套、门槛石施工；
- [√]负责范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔；
- [√]装修区域与消防楼梯的界面以防火门为界，具体以装修图为准；
- [√]完成空调出、回风风口采购、安装、开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；
- [√]石材的晶面处理；
- [√]验收前粗开荒（具体清洁标准见标书约定）；
- [√]负责现场图纸深化和各甲分包、甲供材的技术整合，满足施工需要；
- [√]负责施工范围的内全部点位位置确认，包括但不限于水电点位、消防设备点位、智能化设备点位等，中标单位需对施工范围的最终观感效果负责。
- [√]负责连接总包预留入户 30cm 处的给水管道，并实施至末端点位，部分给水开槽预留有误，不满足二次机电图的内容的，由中标人负责修改。负责排水末端点位的定位、预留支管与末端排水点位的连接。负责精装区域移交后成品保护，并在竣备后移交至物业，详见技术标准及成品保护要求。
- [√]配合甲方及消防单位绿建节能验收及消防验收等内容，包括材料排放物梳理、防火性能梳理，材料送检、检测报告收集（包括甲供材）、报验收等内容。
- [√]厨房深化图纸中，应包括燃气管道、燃气报警器、排油烟机排烟管、热水器排烟管等四个孔洞；并负责四个孔洞的天花开孔。
- [√]中标人应做的其他工作及费用承担详见第四章合同条款及格式中合同专用条款。

具体界面划分详见施工图纸及招标文件第七章技术标准和要求。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2. 工程承包方式:

[√]固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同)一次性包死。

[×]承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 如采用模拟工程量清单招标的, 先签订暂定总价合同, 在本工程开工后3个月内核对完工程量, 确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的, 之后3个月的进度款每个月递减5%, 如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额: 不含税价(单位为人民币, 下同): 28615714.82元(大写: 贰仟捌佰陆拾壹万伍仟柒佰壹拾肆元捌角贰分), 增值税: 2575414.33元(大写: 贰佰伍拾柒万伍仟肆佰壹拾肆元叁角叁分), 增值税率: 9%, 含税价31191129.15元(大写: 叁仟壹佰壹拾玖万壹仟壹佰贰拾玖元壹角伍分)。

如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策调整。

## 四、合同工期

[×]计划开工日期: /年/月/日, 竣工日期: /年/月/日, 合同工期总日历天数255天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）255天。具体开工时间以开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

## 五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

## 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(本页无正文)

发包人 (盖章)

深圳市招商置业有限公司



承包人

深圳洲际建筑装饰集团有限公司



法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

地址: 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦) 1303

地址: 深圳市福田区滨河大道3099号 汇港名苑北区1座裙楼3层

施工许可证 (如有)

# 交（竣）工验收证明材料

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：                     一湾臻邸项目室内批量精装修工程（三标段）                    

验收日期：                     2025年 3 月 31 日                    

建设单位（盖章）：                     深圳市招航置业有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	一湾臻邸项目室内批量精装修工程（三标段）				
工程地点	南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧	建筑面积	165018m <sup>2</sup>	工程造价	31191129.15元
结构类型	框架-剪力墙			层数	地上： 30/44 层
	框架-剪力墙				地下： 2/2 层
施工许可证号	工程编号：2208-440305-04-01-87891506 证书序列号：2024-1159				
开工日期	2024年08月20日			验收日期	2025年 3 月 31 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2024074
建设单位	深圳市招航置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李少铮
副组长	李强、张春、蔡昌城、郑焱文、梅珺、张楠
组员	余少明、彭康浓、张显红、陈维强、连燕丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	张春、李文军、梅珺、张楠
建筑设备安装工程	蔡昌城	彭康浓、余少明、张显红
工程质控资料	庄双晖	王柏清、连燕丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

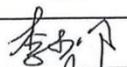
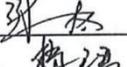
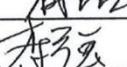
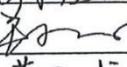
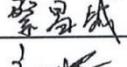
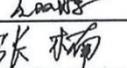
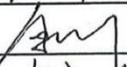
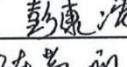
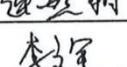
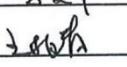
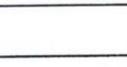
### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

### 四、验收人员签名

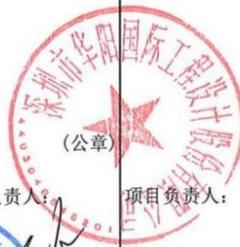
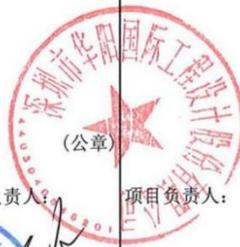
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李少钟	深圳市招航置业有限公司	项目负责人	/	
2	龚少越	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	
3	张春	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	/	
4	梅珺	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	/	
5	李强	深圳市招航置业有限公司	精装工程师	/	
6	郑焱文	深圳市招航置业有限公司	水电工程师	/	
7	蔡昌城	深圳市招航置业有限公司	电气工程师	/	
8	庄双晖	深圳市招航置业有限公司	资料员	/	
9	张楠	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	/	
10	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	/	
11	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	/	
12	连燕丽	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	/	
13	李文军	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
14	王柏清	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

其他证明材料

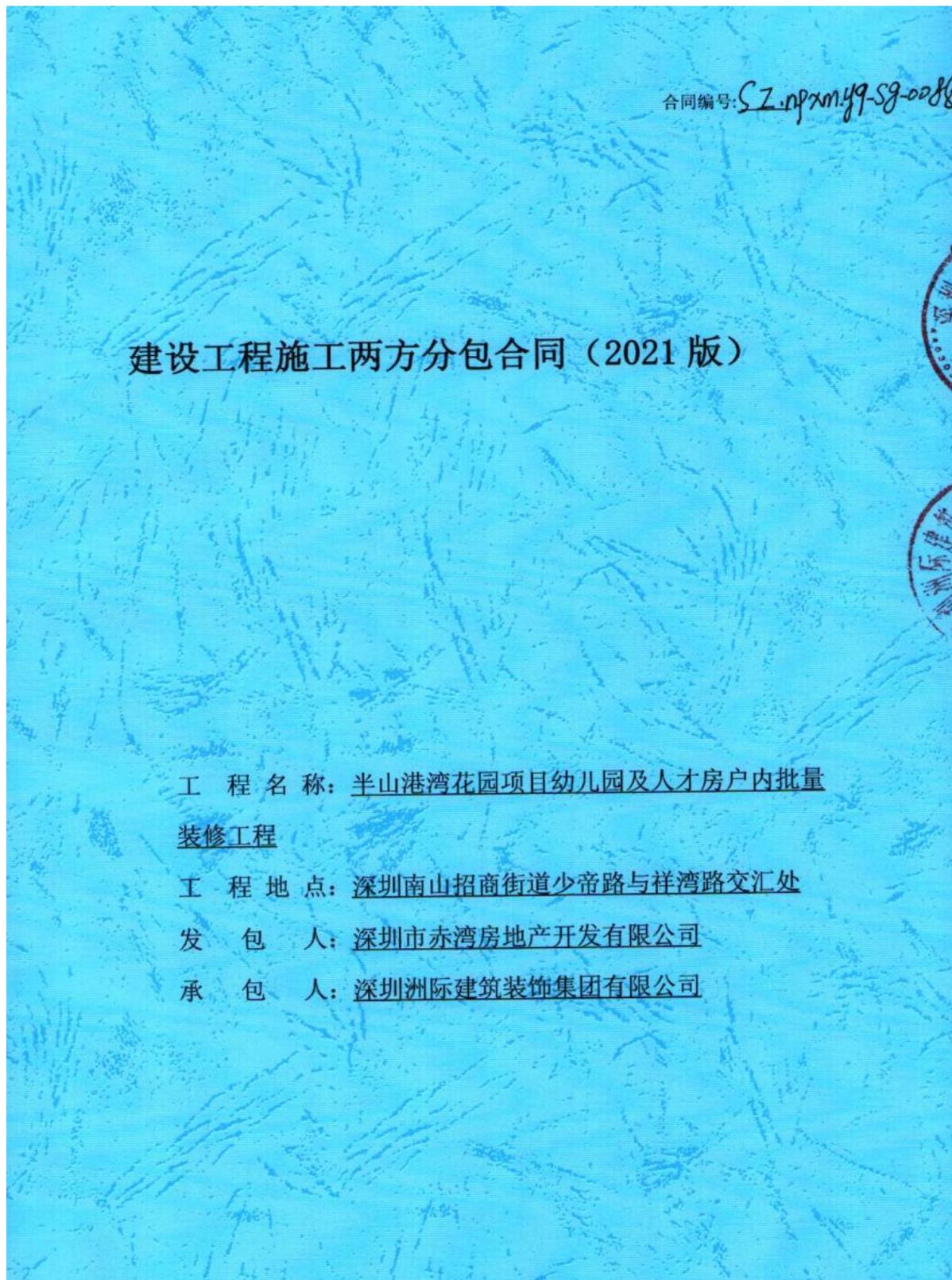
## (五) 半山港湾花园项目幼儿园及人才房户内批量装修工程



中标通知书（如有）

/

合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就半山港湾花园项目幼儿园及人才房户内批量装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：半山港湾花园项目幼儿园及人才房户内批量装修工程

工程地点：深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

工程内容及特征：本工程本项目总占地面积约 33926.1 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 183270.64 m<sup>2</sup>，其中规定建筑面积约 127300 m<sup>2</sup>，包含住宅建筑面积约 115745 m<sup>2</sup>（含人才住房 39000m<sup>2</sup>），商业面积约 1500m<sup>2</sup>，公共配套设施（含地下）9800m<sup>2</sup>，容积率约 3.8，绿化覆盖率约 40%。

本项目包括 9 个单元的住宅（其中一单元地上层数 25 层；二单元地上层数 23 层；三单元地上层数 20 层；四单元地上层数 21 层；五单元地上层数 22 层；六单元地上层数 22 层；七单元地上层数 22 层；八单元地上层数 25 层；九单元地上层数 27 层）、裙房及地下室、半地下室。

## 二、工程承包范围及承包方式

### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[X] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：21,671,430.20元（大写：贰仟壹佰陆拾柒万壹仟肆佰叁拾元贰角），增值税：1,950,428.72元（大写：壹佰玖拾伍万肆佰贰拾捌元柒角贰分），增值税率：9%，含税价：23,621,858.92元（大写：贰仟叁佰陆拾贰万壹仟捌佰伍拾捌元玖角贰分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 四、合同工期

计划开工日期：2022年4月15日，计划竣工日期：2022年10月14日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）183天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

### 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

(此页无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：91440300398446773H

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 601

邮政编码：

法定代表人：

电话：0755-26819652

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨海支行

账号：755922413810301

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码：518000

法定代表人：

电话：0755-82867701

传真：0755-82867701

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

### 声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款  
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号:44250100010000001228  
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

## 第五部分 附件

### 附件 1

#### 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市赤湾房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

为保证半山港湾花园项目幼儿园及人才房户内批量装修工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

##### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 1、合同价款(含补充合同价款)所包含的工程项目、设计图纸、变更及修改或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容; 2、工程及各分项工程质量,经竣工验收符合有关规定要求,如业主入伙时对某些子项工程提出质量疑义,经发包人、监理单位、物业管理人其中两方确认上述仍存在质量问题的,承包人仍有责任对其进行返工整改; 3、因使用不当或不可抗力造成的质量缺陷不属于保修责任范围。以上未约定保修范畴的以国家相关法律、法规及行业标准为准。

##### 二、工程质量保修期

双方约定保修期限按《建设工程施工合同》约定执行。

##### 三、工程质量保修责任

1、属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应及时进行维修。如承包人未按照约定履行保修义务,发包人可委托第三方进行维修,相关费用从发包人支付承包人的款项中扣除。

2、在合同范围内质量缺陷,无论属承包人、发包人 or 业主责任,在接到发包人通知后,承包人须遵守时间要求不问理由地进行维修,并在维修过程中与物业管理人及业

3、本协议中物业管理人所有行为均为发包人授权的行为，承包人知悉并认可。物业管理人不承担在发包人授权范围内行为产生的责任。

4、在协议有效期内双方必须遵守国家的法律、法令、政策及工程所在地的有关政策规定。

5、本协议未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，该补充协议与原协议有同等的法律效力。在协议履行中，如双方发生争议，按照合同约定方式进行解决。

6、本《工程质量保修书》作为《建设工程施工合同》附件由发包人承包人双方共同签字确认后生效，本协议有 4 个附件：

- 1.1 承包人出具的《承诺函》；
- 1.2 《施工范围及保修责任人联系方式申报表》；
- 1.3 《维修人员过失行为处罚标准》；
- 1.4 《已装修房屋维修成品保护标准》。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人/授权代表(签字)：

法定代表人/授权代表(签字)：

2022年4月8日

2022年4月8日

施工许可证（如有）

# 交（竣）工验收证明材料

## 零星及附属工程验收单

编号: \_\_\_ 号

工程名称	半山港湾花园项目幼儿园及人才房 户内批量装修工程	合同编号	SZ.npxm.yq-sg-0088
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司	负责人/电话	刘显顺 13600169631
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	负责人/电话	常景岩 18033440387
设计单位	丰屋蓓家科技（深圳）有限公司	负责人/电话	龚素君 13686806799
监理单位	深圳市保优建筑质量咨询有限公司	负责人/电话	邹安旋 13822218145
工程内容	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、通风与空调分部，吊顶、饰面板（砖）、地面、涂饰、细部、室内给水系统、室内排水系统、卫生器具安装、电气动力、电气照明安装等子分部。	开工日期	2022年06月30日
		竣工日期	2022年12月30日
		合同工期	183天
		合同造价	23621858.92元
		验收日期	2022年12月30日
验收评定意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div>			
质量评定：合格			
附件：			
施工单位：	设计单位：	监理单位：	
 签验人：常景岩	签验人：龚素君	 签验人：邹安旋	
建设单位：			
签验人： <div style="display: inline-block; margin: 0 20px; font-size: 2em;">刘显顺</div> <div style="display: inline-block; margin: 0 20px; font-size: 2em;">常景岩</div> <div style="display: inline-block; font-size: 2em;">邹安旋</div>			

### 其他证明材料

## 二、企业获奖情况

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。  
（数量上限为五项）

投标人名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	红山6979产业用房室内装修项目	2022.6.16	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20161128/102065.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20161128/102065.html</a>
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B标段）	2022.12.31	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20161128/102065.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20161128/102065.html</a>
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	2022.12.31	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20161128/102065.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20161128/102065.html</a>
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程深化设计及施工	2024.12	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20161128/102065.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20161128/102065.html</a>
5	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程	2022.7.18	广东省建筑业协会建筑装饰分会	<a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20161128/102065.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20161128/102065.html</a>

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
3. 提交奖项超过5项的，只对前5项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(一) 获奖项目名称：红山 6979 产业用房室内装修项目  
获奖证书或获奖文件通知扫描件

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 红山 6979 产业用房室内装修项目  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围：建筑室内装饰装修、建筑电气智能化、建筑给排水



# 交（竣）工验收证明材料

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	红山6979产业用房室内装修项目- 项目管理、设计、施工项目总承 包（EPC）
验收日期：	2019年12月5日
建设单位（盖章）：	深圳市龙华区财政局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2					
工程名称	红山6979产业用房室内装修项目-项目管理、设计、施工项目总承包（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区红山6979商业中心	建筑面积	24753.84m <sup>2</sup>	工程造价	49800600元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3-10	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年9月6日	验收日期	2019年12月5日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区财政局				
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



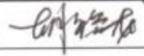
## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴孝齐、张俊保 
副组长	陈晓兵、郑恩杭
组员	彭洪彬、彭仁榜、彭可力、冯群容、李景祥、彭秀媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	吴孝齐	张俊保
建筑设备安装工程	郑恩杭	彭仁榜、彭可力、彭洪彬
工程质控资料	陈晓兵	彭秀媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>180</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>180</u> 项 经核定符合要求 <u>180</u> 项	共 <u>150</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>110</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>85</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>164</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>164</u> 项 经核定符合要求 <u>164</u> 项	共 <u>300</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>250</u> 项 实体抽查符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>68</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>180</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>180</u> 项 经核定符合要求 <u>180</u> 项	共 <u>110</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>110</u> 项 实体抽查符合要求 <u>110</u> 项	共 <u>80</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 工程室内竣工验收签到表

GD-B1-219 1 2 5

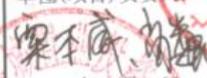
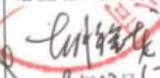
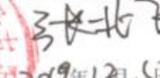
单位（子单位）工程名称		红山6979产业用房室内装修项目	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center; color: red;">                     深圳洲际建筑装饰集团有限公司                      红山6979产业用房室内装修                      项目—项目管理、设计、施工项目总承包（EPC）  <b>项目专用章</b>  <small>（仅限于与发方，监理之间文件的收发，不得用于其他任何涉及经济责任的确认签署）</small> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center; color: red;">                     深圳洲际建筑装饰集团有限公司                      红山6979产业用房室内装修                      项目—项目管理、设计、施工项目总承包（EPC）  <b>项目专用章</b>  <small>（仅限于与发方，监理之间文件的收发，不得用于其他任何涉及经济责任的确认签署）</small> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期： 2019年12月5日</p>			
工程地点	深圳市龙华区民繁路和民宝路交汇处	时间	2019年12月5日 15:00
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	主持人	吴孝齐
验收内容	23栋3-10层、25栋3-10层、26栋3-10层室内竣工验收		
参加单位及人员	参加单位及人员		
深圳市龙华区财政局	梁本成		
深圳市龙华区科创局			
广东华杰建设工程监理咨询有限公司	陈晓昆 陈新		
深圳华侨城置业投资有限公司	沈文涛 刘红 赵伟		
深圳洲际建筑装饰集团有限公司	杨明 杨明		

注：本表一式一份，项目监理机构留存。

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

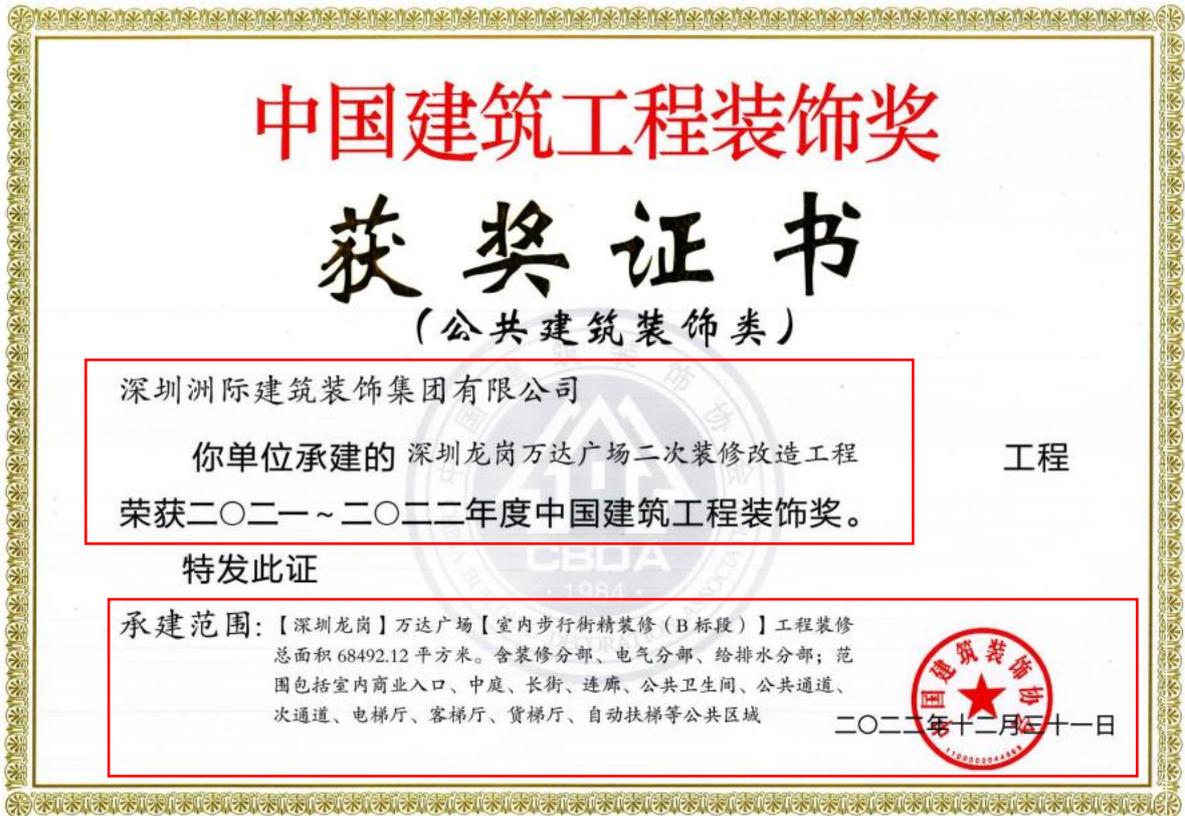
- 1、完成了工程设计合同约定各项内容
- 2、施工单位在工程完工后进行了质量检测、确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提交工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关责任人审核签字。
- 3、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提交工程质量评估报告，工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 4、有完整的技术管理资料
- 5、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报审资料
- 6、建设单位已按合同约定支付工程款
- 7、有施工单位签署的工程质量保修书
- 8、符合竣工验收条件

建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2019年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

  
 GD-E1-914/6

(二) 获奖项目名称：深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B标段）

获奖证书或获奖文件通知扫描件



# 交（竣）工验收证明材料

21020107 验收单  
(材料进场)

## 工程竣工验收单

工程名称	深圳龙岗万达广场室内步行街精装修（B标段）工程合同			施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程结构类型	框架	建筑面积	30.4万㎡	层数	地下两层，地上六层
工程开工日期	2020年10月16日			工程竣工日期	2021年6月30日

致：深圳龙岗万达广场商业管理有限公司

根据深圳龙岗万达广场室内步行街精装修（B标段）工程合同约定。我司已完成合同规定的室内步行街精装修工程等全部工作内容，工完场清，自检合格，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。附件（若有）：材料进场验收单、竣工检验报告、现场完工影像资料等。

项目负责人（签字）：

施工单位（章）：

日期：

审批意见：



监理单位负责人（章）：

日期：

审批意见：



总包负责人（章）：

日期：

审批意见：

[Handwritten Signature]

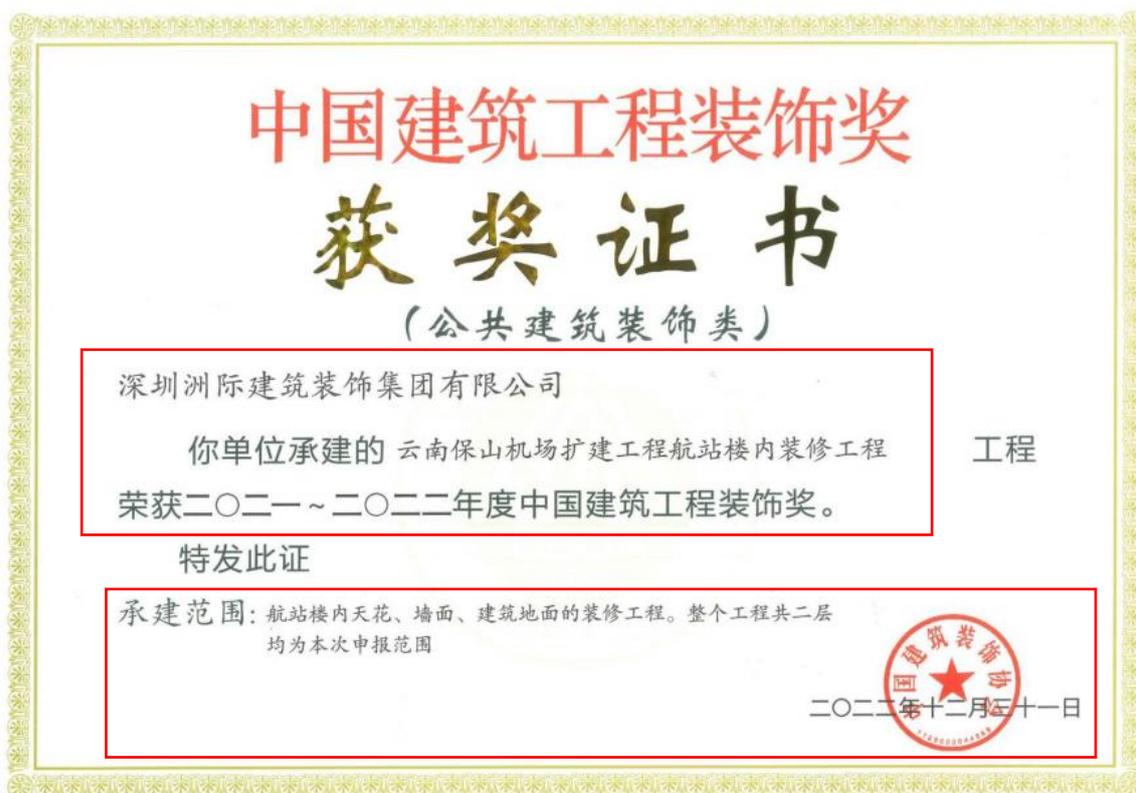
项目公司负责人：

日期：

[Handwritten Signature]

(三) 获奖项目名称：云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程

获奖证书或获奖文件通知扫描件



# 交（竣）工验收证明材料

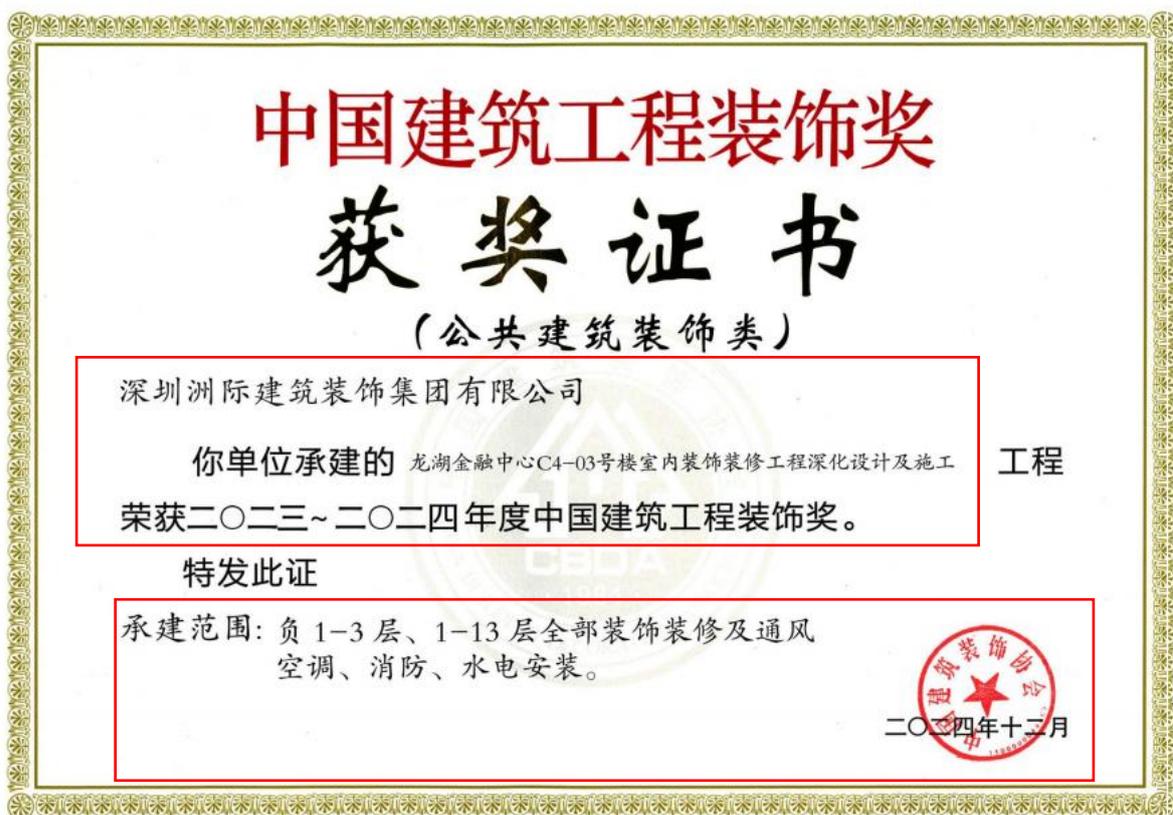
工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	建设单位	云南机场集团有限责任公司保山机场
验收项目	航站楼室内天花、墙面、建筑地面装修	设计单位	上海民航新时代机场设计研究院有限公司
开工日期	2020年11月21日	监理单位	云南和威工程监理有限公司
竣工日期	2021年5月20日	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程质量监督机构	保山市建设工程质量安全监督站	邀请单位	
<p>验收内容、范围及数量：</p> <p>1、航站楼室内基层骨架安装；                  2、天花整体面层吊顶、板块面层吊顶、格栅吊顶安装；                  3、建筑墙面石材、瓷砖、铝板、不锈钢线条、玻璃安装；                  4、建筑地面石材、瓷砖铺贴                  5、橱柜、门、护栏与扶手制作安装</p>			
<p>验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案：</p>			
 建设单位 (签章)	 勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章)	 设计单位 (签章)
 监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)	 邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

(四) 获奖项目名称：龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工

获奖证书或获奖文件通知扫描件



# 交（竣）工验收证明材料

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 河南资产管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程				
工程地点	郑州市副CBD环路南，龙飞北街西	建筑面积		工程造价	
结构类型	框剪	层数	地上：	13	层
			地下：	3	层
施工许可证号	410170202201250101	监理许可证号			
开工日期	2022年 1 月 25 日	验收日期	2022年 6 月 20 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	河南资产管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司/广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	河南呈祥工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苗晓贤
副组长	徐亚洁
组员	孟阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡国仓	李铁坚
建筑设备安装工程	李满招	余少明
工程质控资料	靳会康	彭可力

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

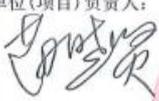
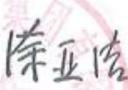


竣工验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称(资格)	专业	职责(质保体系分工)	验收分工	签字
设计单位 (盖章)	李俊刚	男	项目负责人	建筑设计工程师	消防	项目负责人	观感组	李俊刚
	李劲松	男	项目负责人	高级工程师	装修	项目负责人	观感组	李劲松
	樊晓元	男	项目负责人		给排水	项目负责人	观感组	樊晓元
施工单位 (盖章)	顾杰	男	公司总工	/	/	公司总工	观感组	顾杰
	孟阳	男	建筑工程	注册建造师	项目经理	项目负责人	观感组	孟阳
	李铁坚	男	技术负责人	高级工程师	技术负责人	技术负责人	实测、实量组	李铁坚
	张俊保	男	装饰装修工程师	工程师	建筑装饰施工	装饰装修工程师	实测、实量组	张俊保
	余少明	男	给排水工程师	工程师	给排水	给排水工程师	实测、实量组	余少明
	王华	男	电气工程师	工程师	电气专业	电气工程师	实测、实量组	王华
	李祺	男	暖通工程师	工程师	供热通风与空调工程	暖通工程师	实测、实量组	李祺
监理单位 (盖章)	彭梦婷	女	资料员	/	建筑装饰	资料员	资料组	彭梦婷
	徐亚洁	女	项目总监	高级工程师	工程监理	项目总监	观感组	徐亚洁
	胡国仓	男	专监	高级工程师	装饰专业	项目专监	实测、实量组	胡国仓
	李满招	男	专监	高级工程师	电气专业	项目专监	实测、实量组	李满招
	靳会康	男	专监	高级工程师	机电专业	项目专监	实测、实量组	靳会康
建设单位 (盖章)	廖亚楠	男	资料员	助理工程师	资料员	资料员	资料组	廖亚楠
	苗晓贤	男	项目负责人	/	/	项目负责人	观感组	苗晓贤
	叶红	女	现场总负责人	造价工程师	工民建	现场总负责人	观感组	叶红
	杨宏涛	男	现场负责人	工程师	建设施工	现场负责人	观感组	杨宏涛
	李守中	男	技术负责人	高级工程师	电气自动化	技术负责人	实测、实量组	李守中
	丁成义	男	安装工程师	工程师	建筑环境与设备工程	安装工程师	实测、实量组	丁成义
	李霖	女	设计管理	/	环境设计	设计管理	观感组	李霖
	刘昕	男	精装工程师	/	装饰装修	精装工程师	观感组	刘昕
	谢磊	男	土建工程师	工程师	房屋建筑	土建工程师	实测、实量组	谢磊
	高艳伟	男	土建工程师	工程师	建筑工程	土建工程师	实测、实量组	高艳伟
分包单位 (盖章)	张俊磊	男	成本管理	工程师	建设施工	工程造价	资料组	张俊磊
	张欢欢	男	成本管理	工程师	建设施工	工程造价	资料组	张欢欢
	李培培	女	结构工程师	工程师	建筑工程	项目负责人	观感组	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

  
 \*GD-E1-914/6\*

(五) 获奖项目名称：招商局前海经贸中心一期自贸投资办公  
装修工程

获奖证书或获奖文件通知扫描件



# 施工单位工程竣工报告

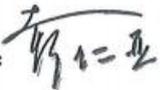
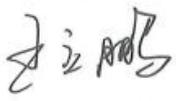
工程名称 招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程

施工单位（盖章） 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



工程名称	招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程				
工程地址	深圳前海妈湾片区十九单元 01 街坊招商局前海经贸中心一期 A 座				
结构层数	三层	建筑规模 (m <sup>2</sup> )	6432	工程造价 (万元)	1041.912773
开工日期	2020年12月31日	完工日期	2021年6月25日	合同工期	120 天
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程			
	施工技术资料和管理资料情况				
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	按照规定执行建设强制性标准和质量			
	工程款支付情况	已按合同支付合同款			
	工程质量保修书签署情况	已签定质量保修书			
	规划、消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件情况	经消防等部门组织验收, 已出具认可文件和批准使用文件			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	无			



其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
<p>深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p>	
项目经理：	 法人代表：   施工单位（盖章） 2021年6月30日
监理单位意见	总监理工程师：   监理单位（盖章） 2021年6月30日
建设单位意见	  项目负责人：  建设单位（盖章） 2021年6月30日



### 三、拟派项目经理业绩及奖项情况

#### (一) 拟派项目经理情况

##### 项目经理学历证书（建筑工程专业）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 职称证书（建筑工程相关专业）

### 注意事项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



## 专业技术资格证

(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



经 徐州市建设工程 专业 173  
中级专业技术资格评审委员会于  
2018年11月2-4日评审,姜浩  
已具备 工程师(施工)  
资格。

公布文号: 徐人社发(2018)269号

姓 名 姜浩  
性 别 男  
身份证号 320303197812012413  
工作单位 江苏联方钢结构工程有  
限公司  
编 号 XZZ20180190444

发证机关

(印章)

2018年11月21日



# 资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00428477  
No.

  
JZ00428477姜浩

持证人签名:  
Signature of the Bearer

2014034320342013320327001038

管理号:  
File No.

姓名: 姜浩  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1978年12月  
Date of Birth

专业类别: 建筑工程  
Professional Type

批准日期: 2014年09月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年03月09日  
Issued on

# 注册执业证书



使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年05月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜浩

性别: 男

出生日期: 1978年12月01日

注册编号: 粤1322015201600482

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



注册专业: 建筑工程 (有效期: 2025-10-17至2028-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

姜浩

签名日期:

2025.11.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年11月18日

建筑施工企业项目负责人  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2020)9000084

姓 名: 姜浩  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1978年12月01日  
企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)



初次领证日期: 2020年01月03日

有 效 期: 2025年10月21日 至 2029年01月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月21日



# 投标人在招标公告截标（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜浩		社保电脑号: 803692106			身份证号码: 320303197812012413			页码: 1									
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号: 392005			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6					103.88	176.45



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f41e6dbb1cde ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 392005  
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



注: 1. 提供项目经理学历证书(建筑工程专业)、职称证书(建筑工程相关专业)、资格证书、注册执业证书扫描件, 投标人在招标公告截标(不含当月)前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件(社保部门网页或窗口打印均可), 执业证书的需注册在投标人公司。

(二) 拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止), 以交 (竣) 工验收合格时间为准, 交 (竣) 工验收时间以交 (竣) 工验收报告上载明的时间为准) 已完成 (交 (竣) 工) 的同类工程完整业绩

(数量上限为二项)

投标人名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	招商花园城项目 内饰工程	1149.866201	2021.7.31	2022.5.30	姜浩	湖北省十堰市 张湾区车城路 66 号	招商花园城(十堰)项目为商业综合体, 用地性质为商业用地, 项目用地面积约 24360m <sup>2</sup> , 计容面积约 46284m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 70968.69m <sup>2</sup> 。	
2								

注:

1. 提供中标通知书 (如有)、合同关键页 (应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交 (竣) 工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; 如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的, 投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工, 若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。

3. 若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同, 只计装饰装修部分合同金额 (投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩), 若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

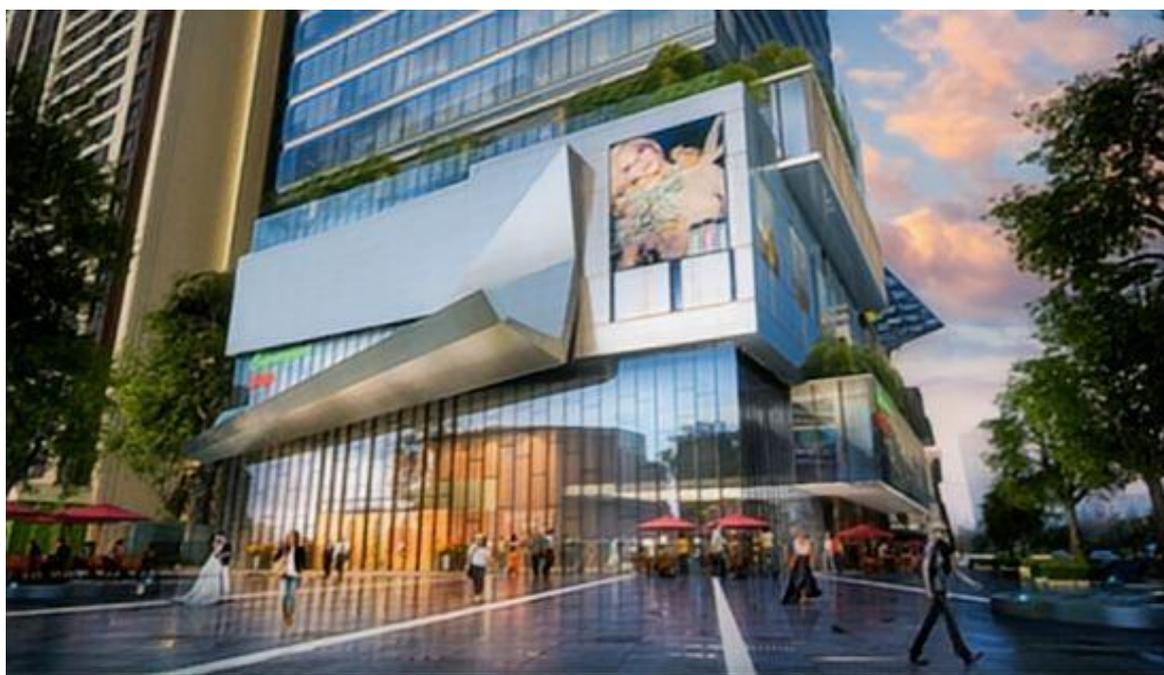
4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。

5. 提供业绩超过 2 项的，只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

6. 拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

## 1、招商花园城项目内饰工程



# 中标通知书 (如有)

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号: G1100000175042915001001

标段名称: 招商花园城项目内饰工程

招标单位: 招商蛇口十堰置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 11498662.01 元人民币



本项目于 2021-06-04 09:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位 (盖章): 招商蛇口十堰置业有限公司

联合招标人: /

招标代理单位 (盖章):

日期: 2021-07-28

查验码: 7580123670847226

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

≥1080694

合同编号: 032.zslxgsy45cxm.五期-sg-0025

## 建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称: 招商花园城项目内饰工程

工 程 地 点: 湖北省十堰市张湾区车城路 66 号

发 包 人: 招商蛇口十堰置业有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：招商蛇口十堰置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商花园城项目内饰工程

工程地点：湖北省十堰市张湾区车城路 66 号

工程规模及特征：招商花园城（十堰）项目为商业综合体，用地性质为商业用地，项目用地面积约 24360 m<sup>2</sup>，计容面积约 46284 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 70968.69 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：1、除地下室金刚砂地坪、地下室墙面天棚刮白、超市营业区、所有商铺内部、所有设备机房内部、楼梯间内部、后勤通道以外招标图纸中的墙面、顶棚、地面的精装修工程；2、装修范围内配电、照明（电线、线管等，筒灯、射灯及灯带、开关、插座）吊灯等装饰灯具基层加固及施工；3、所有与精装修接触面的收口工作；4、吊顶上消防烟感、消防喇叭，阀门检修口，应急照明灯具灯孔、弱电检修口、空调出回风口的开设与检修口（成品）设置均在本次报价范围内（含前期的图纸深化及天花点位综合）；5、墙面的手报、声光报警、开关插座、疏散指示照明、消防显示盘等设备瓷砖开孔收口、消防箱周边收口、隐性消防箱饰面制作及安装均在本次报价范围内（含前期的图纸深化及点位综合）；6、所有卫生间内全部精装修工程，包含卫具及相关五金件、灯具、电线等所有内容；7、墙地面石材打磨、抛光、结晶工作；8、除室内防火门、防火卷帘门、外立面幕墙门窗以外的所有门窗、栏杆的工程的施工及采购；9、招标图纸包含的其他精装修工程内容，以上范围包括但不局限于。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包检测、包验收合格、包施工现场及运输通道的环境卫生，不含增值税工程造价一次性包死，增值税率按国家增值税率政策执行。合同履行期间如发生国家税收政策变化，则以合同不含税价为基础调整合同增值税及含税总价。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：10,549,231.20 元，增值税人民币：949,430.81 元，增值税率：9%，含税价人民币：11,498,662.01 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟零伍拾肆万玖仟贰佰叁拾壹元贰角整，增值税人民币：玖拾肆万玖仟肆佰叁拾元捌角壹分，含税价人民币：壹仟壹佰肆拾玖万捌仟陆佰陆拾贰元零壹分 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

#### 四、合同工期

总工期：130 日历天；

计划开工日期：2021 年 8 月 3 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 10 日

以上开工日期为暂定开工日期，具体以经招标人确认的总监理工程师签发的开工令为准。工期考核以总工期为考核标准，竣工日期根据正式开工日期增减。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

#### 六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖签名章并加盖公章或合同章后生效。

合同订立时间：2021年7月31日

合同订立地点：湖北十堰

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 疫情防控承诺书
- 附件 9: 安全生产责任承诺函
- 附件 10: 无条件、不可撤销履约保函

(此页无正文)

发包人: 招商蛇口十墟置业有限公司  
 法定代表人: (签字)  
 委托代理人 (签字):  
 注册地址: 十堰市张湾区公园路 93 号

邮政编码: /

电 话: 0719-8240201

传 真: /

开户银行: 招商银行股份有限公司十堰分行营业部

帐 号: 719900307110101

电子邮箱: /

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
 法定代表人: (签字)  
 委托代理人 (签字):  
 注册地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号  
 汇港名苑北区一座三层

邮政编码: /

电 话: 0755-82867703

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

工程款必须汇入以下账户,否则视为未收到工程款  
 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
 帐号: 44250100010000001228  
 开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

1发  
协  
有

### 第三部分 专用条款

#### 1、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件组成及解释顺序如下：详见通用条款

#### 3、适用标准、规范

约定选用的标准、规范名称：国家、行业及地方现行标准、规范，但之间存在不一致时，以最严格的要求为准

国内没有相应标准、规范时的约定：详见通用条款

#### 4、图纸和技术资料

4.1 发包人向承包人提供图纸套数和日期：电子和纸质各一份，目录详见附件

发包人要求承包人对工程的保密要求和保密期限：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人。否则，甲方可以向乙方索赔损失。工程竣工后，除乙方存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其它全部图纸退还给甲方。

#### 5、往来函件

5.2 发包人的地址：十堰市张湾区公园路 93 号

承包人的地址：深圳市福田区南园街道滨河路 3099 号汇港名苑北区 1 座裙楼

监理单位的地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道 58 号关南福星医药园 2 栋 23-05、06 室

#### 6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：湖北新天地工程建设监理有限责任公司

6.2 总监理工程师姓名：刘明军 联系电话：13163391768

#### 7、发包人代表

发包人代表姓名：胡光

#### 8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：姜浩，身份证号：320303197812012413

#### 9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：待定

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：待定

# 施工许可证

## 交（竣）工验收证明材料

	<b>项目工程内部 验收表</b>	文件编号	CM/D-HZQY-WH-XM-BD021
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 1 页

**招商花园城项目内饰工程**项目工程内部验收表      编号: \_\_\_\_\_

工程名称	招商花园城项目内饰工程			合同编号	032.zslxgsy45cxm.五期-sg-0025
建设单位	招商蛇口十堰置业有限公司			负责人/电话	
总包施工单位				负责人/电话	
分包施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			负责人/电话	梅永锋 13581265455
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司			负责人/电话	
勘察单位				负责人/电话	
监理单位	湖北新天地工程建设监理有限责任公司			负责人/电话	
工程内容	招商花园城项目内 饰工程	开工日期	2021.08.03	合同工期	302 日历天
		竣工日期	2022.5.30	合同造价	11498662.01 元
		验收日期			
<b>参加验收人员</b>					
建设单位		勘察单位			
总包施工单位		监理单位			
分包施工单位		物业公司			
设计单位		其它单位			
附件:					
建设单位: 验收意见: 签字人: 	总包施工单位: 验收意见:  签字人: 	分包施工单位: 验收意见:  签字人: 			
设计单位: 验收意见: 签字人:	勘察单位: 验收意见: 签字人:	监理单位: 验收意见:  签字人: 			
物业公司: 验收意见: 签字人: 	其他单位 1: 验收意见: 签字人:	其他单位 2: 验收意见: 签字人:			

## 其他证明材料

(三) 拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止), 以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期 (或落款日期) 为准) 已竣工验收的装饰装修工程项目获奖

(数量上限为二项)

投标人名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
共计		国家级奖项 / 项; 省级奖项 / 项; 市级奖项 / 项。				

注:

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交 (竣) 工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的, 还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件, 未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
3. 提交奖项超过 2 项的, 只对前 2 项奖项 (按投标文件排序或排列顺序) 进行评价。
4. 若同一项目同时获得多个奖项, 只计取最高级别的奖项一次。
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确, 且关键信息须清晰可辨; 未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 四、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目负责人	姜浩	建筑工程	工程师	建造师注册证 粤 1322015201600482	
2	技术负责人	陈永锋	建筑装饰施工	高级工程师	广东省职称证书 2503001260667	
3	质量负责人	余少明	建筑施工与管理	工程师	岗位培训考核合格证 0441810794418002747	
4	安全主任 (安全负责人)	李建平	建筑施工与管理	工程师	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2020)0012703	
5	机电负责人	都明淑	电气工程	高级工程师	专业技术资格证书 20182001505	
6	专职资料员	姜薇	建筑施工与管理	工程师	岗位培训考核合格证 0362411400102000048	
7	专职资料员	连燕丽	建筑施工与管理	工程师	岗位培训考核合格证 0441811494418006836	
8	专职安全员	彭仁楚	建筑施工与管理	工程师	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2004)0007332	
9	专职安全员	程泳	建筑施工与管理	工程师	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2011)0002230	
10	专职安全员	彭远帮	建筑施工与管理	工程师	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2017)0015495	
11	造价负责人	戴德斌	土木建筑工程	工程师	造价师注册证 建[造]11204400029574	
12	土建工程师	王盛林	建筑施工	高级工程师	专业技术资格证 00255704	
13	建筑工程师	李玉山	建筑工程	工程师	专业技术资格证 1702163053	

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
14	装饰工程师	张楠	建筑装饰施工	高级工程师	广东省职称证书 1903001026876	
15	暖通工程师	彭洪彬	暖通空调	工程师	专业技术职务资格证书 B07001040000002119	
16	造价员	徐龙	土木建筑工程	工程师	造价师注册证 建[造]11214400005896	
17	装饰施工员	李伟岸	建筑装饰工程	工程师	岗位培训考核合格证 0442410200021000007	
18	机电施工员	罗秋爽	机电安装工程	技术员	岗位培训考核合格证 0362410300011000009	
19	土建施工员	李志红	土建工程	/	岗位培训考核合格证 0441710194417010238	
20	质检（量）员	彭仁榜	建筑施工与管理	/	岗位培训考核合格证 0441710794417002748	
21	材料员	张显红	建筑施工与管理	工程师	岗位培训考核合格证 0441711194417012405	
22	劳资专管员	彭俊凡	建筑施工与管理	工程师	岗位培训考核合格证 0362411300102000040	
23	深化设计师	彭彰敏	建筑工程	高级工程师	注册建筑师证书 20244412439	
24	测量员	李新雄	测量	/	职业技能证书 1019001054467356	
25	标准员	杨志	建筑施工与管理	工程师	岗位培训考核合格证 0441811594418001483	

注：

1. 提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3. 技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。

4. 质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。

5. 安全负责人提供注册安全工程师证书。

6. 专职安全员提供安全员证书和职称证书。

7. 造价负责人提供具备一级造价工程师证书。

项目负责人 姜浩

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

**注 意 事 项**

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



**专业技术资格证**

(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓名	姜浩
性别	男
身份证号	320303197812012413
工作单位	江苏联方钢结构工程有限公司
编号	XZZ20180190444



113

经 徐州市建设工程 专业

中级专业技术资格评审委员会于

2018年11月2-4日评审,姜浩

已具备 工程师(施工)

资格。

公布文号: 徐人社发(2018)269号

发证机关



(印章)

2018年11月21日



使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年05月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜浩

性别: 男

出生日期: 1978年12月01日

注册编号: 粤1322015201600482

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



注册专业: 建筑工程 (有效期: 2025-10-17至2028-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *姜浩*  
签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年11月18日

建筑施工企业项目负责人  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2020)9000084

姓 名: 姜浩  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1978年12月01日  
企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)



初次领证日期: 2020年01月03日

有 效 期: 2025年10月21日 至 2029年01月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月21日



# 投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜浩		社保电脑号：803692106		身份证号码：320303197812012413				页码：1									
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号：392005		单位编号：392005				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		329.34	103.88		176.45	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6dbb1cde ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392005  
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



技术负责人 陈永锋

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

# 广东省职称证书

姓名：陈永锋

身份证号：360302197609243014



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年05月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈永锋

性别: 男

出生日期: 1976年09月24日

注册编号: 粤1362014201407739



聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈永锋

个人签名: *陈永锋*

签名日期: 2025-11-28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年01月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000770

姓 名: 陈永锋

性 别: 男

出生年月: 1976年09月24日

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有效 期: 2025年02月06日 至 2028年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永锋		社保电脑号：800978239		身份证号码：360302197609243014				页码：1									
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司				单位编号：392005				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16784.75	8295.36			6338.46	2490.08			792.6		329.94	703.88		176.45	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f41e6ee0a02w ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



质量负责人 余少明

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

审 验 记 载		本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
审验日期	盖 章	
年：_____		

	出生年月： 1966 年 1 月
	专业名称： 给水排水
	资格名称： 工程师
姓 名： 余少明	批准时间： 2010 年 1 月
性 别： 男	批准单位： 仙桃市人事局
证书编号： M09300067	批准文号： 仙人职[2010]14 号
发证日期： 2010 年 1 月	评审组织： 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

证书编码：0441810794418002747

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余少明

身份证号：44030119660103783X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年05月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余少明                      社保电脑号：1199985  
 参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

身份证号码：44030119660103783X  
 单位编号：392005

页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		329.94		703.88		176.45



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d7a37f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 392005                          深圳洲际建筑装饰集团有限公司



安全主任（安全负责人） 李建平

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

# 广东省职称证书

姓名：李建平

身份证号：440301197207152930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012703

姓 名: 李建平

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年07月15日



企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年06月05日

有 效 期: 2023年04月19日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



机电负责人 都明淑

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：[www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码：2TAK6V

发证时间：2018年12月





专职资料员 姜薇

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

# 广东省职称证书

姓名：姜薇

身份证号：610103197712133662



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258538

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



证书编码: 0362411400102000048

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姜 薇

身份证号: 610103197712133662

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2024年10月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



专职资料员 连燕丽

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

# 广东省职称证书

姓名：连燕丽

身份证号：440582198106115122



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码：0441811494418006836

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：连燕丽

身份证号：440582198106115122

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



专职安全员 彭仁楚

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007332

姓 名: 彭仁楚  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1971年02月07日  
企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2025年10月13日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



专职安全员 程泳

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

# 广东省职称证书

姓名：程泳

身份证号：421125198903270051

职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0002230

姓 名:程泳  
性 别:男  
出 生 年 月:1989年03月27日  
企 业 名 称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
职 务:专职安全生产管理人员



初次领证日期:2011年03月11日

有 效 期:2023年02月09日 至 2026年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程泳		社保电脑号：626549501		身份证号码：421125198903270051		页码：1											
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司				单位编号：392005		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		329.94		703.88		176.45



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6ec2edfm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



专职安全员 彭远帮

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

# 广东省职称证书

姓名：彭远帮

身份证号：441523199411027378



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015495

姓 名: 彭远帮  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1994年11月02日  
企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2017年08月28日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



造价负责人 戴德斌

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

# 广东省职称证书



姓名：戴德斌

身份证号：362101197309220712

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年04月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴德斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年09月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400029574

有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



个人签名: 戴德斌

签名日期: 2026.1.9

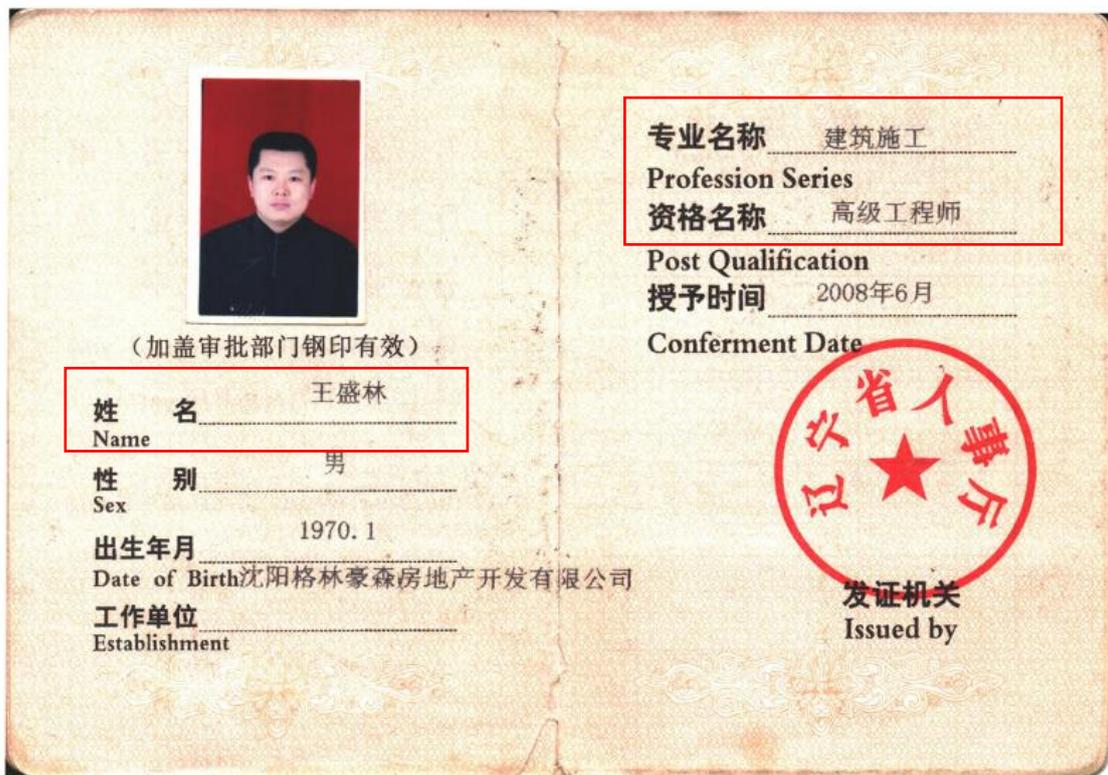


发证日期: 2024年03月13日



土建工程师 王盛林

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件





建筑工程师 李玉山

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

中级专业技术 资格证书	
	
山西省人力资源和社会保障厅制	
	评审委员会 吕梁市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 名称
姓名 李玉山	评审通过 任职资格 工程师
性别 男	专 业 建筑工程
出生年月 1987年05月	评审通过 时 间 2016年12月20日
工作单位	发证单位  (章) 专业技术人员 职称专用章
序 号 <b>No 170167</b>	发证日期 2017年01月20日
	编 号: 1702163053



装饰工程师 张楠

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

# 广东省职称证书

姓 名：张楠  
身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



暖通工程师 彭洪彬

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件



# 投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭洪彬		社保电脑号：604094092			身份证号码：441523197911237567			页码：1									
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号：392005			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		323.94	703.88		176.45	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f41e6e616e1k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392005	单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



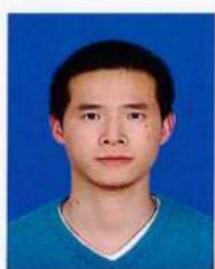
造价员 徐龙

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年04月15日



中华人民共和国  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	徐龙	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年08月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400005896	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	

个人签名: 徐龙  
签名日期: 2026.1.15



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年08月19日

# 投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐龙		社保电脑号：801784957			身份证号码：340824198808194215			页码：1									
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号：392005			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		329.91	703.88		176.45	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e662b4p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

装饰施工员 李伟岸

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

# 广东省职称证书

姓名：李伟岸

身份证号：441421199012164019



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



证书编码: 0442410200021000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李伟岸

身份证号: 441421199012164019

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



机电施工员 罗秋爽

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

# 广东省职称证书

姓名：罗秋爽  
身份证号：441523199309187025



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141489

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0362410300011000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗秋爽

身份证号: 441523199309187025

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024年01月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



土建施工员 李志红

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件



# 投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志红		社保电脑号：624426331		身份证号码：432823197008195132				页码：1									
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号：392005				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16004.13	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		329.94		703.88		176.45



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e9c8806 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



质检（量）员 彭仁榜

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

证书编码：0441710794417002748

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

	姓 名： 彭仁榜
	身份证号： 441523197109107378
	岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭仁榜		社保电脑号：615321689		身份证号码：441523197109107378				页码：1									
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号：392005				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		321.46	690.12		172.53	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e37041h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



材料员 张显红

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

审 验 记 载	
审 验 日 期	盖 章
年: _____	本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
年: _____	

	出生年月: 1968年8月
	专业名称: 电 子
	资格名称: 工 程 师
姓 名: 张显红	批准时间: 2010年1月
性 别: 男	批准单位: 仙桃市人事局
证书编号: M09300075	批准文号: 仙人职[2010]14号
发证日期: 2010年1月	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

证书编码：0441711194417012405

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张显红

身份证号：441621196808263415

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员 彭俊凡

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

# 广东省职称证书

姓名：彭俊凡

身份证号：441523199205017371



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197191

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码: 0362411300102000040

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭俊凡

身份证号: 441523199205017371

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2024年10月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊凡		社保电脑号：500202774		身份证号码：441523199205017371				页码：1									
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号：392005				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		329.94	703.88		176.45	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e38e43i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



深化设计师 彭彰敏

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

使用有效期:2025年10月22日  
-2026年04月20日



**中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：彭彰敏

性 别：男

出生日期：1991年02月03日

注册编号：20244412439



聘用单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册有效期：2024年11月15日-2026年10月07日



主任 



彭彰敏

个人签名：彭彰敏

签名日期：2025.10.22

发证日期：2024年11月15日

# 投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭彭敏		社保电脑号：800471133			身份证号码：430521199102030252			页码：1									
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号：392005			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	392005	0.0									3523	14.09				
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						112.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6e4cc20n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



测量员 李新雄

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

姓名 Name	李新雄	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工
出生日期 Birth Date	1991 年 04 月 17 日			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	90
文化程度 Educational Level	大专			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	83
发证日期 Date of Issue	2010年03月31日			评定成绩 Result of Test	良好
证书编号 Certificate No.	1019001054467356			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Guidance Authority	
身份证号 ID Card No.	445302199104172111			2010 年 鉴定专用章 Year Month Day	

# 投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新雄		社保电脑号：630676478		身份证号码：445302199104172111				页码：1									
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		单位编号：392005				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		329.94	703.88		176.45	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e9d57fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



标准员 杨志

职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件

# 广东省职称证书

姓名：杨志

身份证号：42112119850605005X

职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码：0441811594418001483

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨志

身份证号：42112119850605005X

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

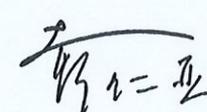
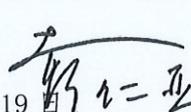
培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员、各专业现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>3. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金。其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 100 万元，更换其他主要管理人员需支付违约金 20 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026 年 1 月 19 日</p>
投标单位董事长（执行董事）// 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： </p> <p>时间：2026 年 1 月 19 日</p> <p>法定代表人签名： </p> <p>时间：2026 年 1 月 19 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192204170P
注册号:	440301103546540
商事主体名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人:	彭仁亚
认缴注册资本(万元):	10002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-12-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

全称

查询

清空

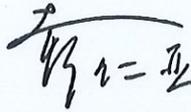
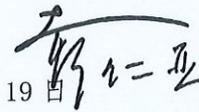
### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳洲际建筑装饰集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
姜薇	董事	选举
彭星河	董事	委派
彭向明	监事	委派
彭仁亚	董事长	委派
彭仁亚	总经理	聘任

## 六、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2. 若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）	时间：2026年1月19日
投标单位董事长（执行董事）// 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： </p> <p>时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： </p> <p>时间：2026年1月19日</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192204170P
注册号:	440301103546540
商事主体名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人:	彭仁亚
认缴注册资本(万元):	10002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-12-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

全称

查询

清空

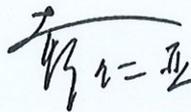
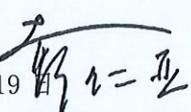
### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳洲际建筑装饰集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
姜薇	董事	选举
彭星河	董事	委派
彭向明	监事	委派
彭仁亚	董事长	委派
彭仁亚	总经理	聘任

## 七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2026年1月19日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： </p> <p>时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： </p> <p>时间：2026年1月19日</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192204170P
注册号：	440301103546540
商事主体名称：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所：	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人：	彭仁亚
认缴注册资本（万元）：	10002
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-12-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-03-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司（开业（存续））
备注：	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳洲际建筑装饰集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
姜薇	董事	选举
彭星河	董事	委派
彭向明	监事	委派
彭仁亚	董事长	委派
彭仁亚	总经理	聘任

# 八、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192204170P（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：彭仁亚、440301196311165411（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

*彭仁亚*



时间：2026年1月19日

法定代表人签名：

*彭仁亚*



时间：2026年1月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192204170P
注册号:	440301103546540
商事主体名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人:	彭仁亚
认缴注册资本(万元):	10002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-12-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳洲际建筑装饰集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
姜薇	董事	选举
彭星河	董事	委派
彭向明	监事	委派
彭仁亚	董事长	委派
彭仁亚	总经理	聘任

## 九、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

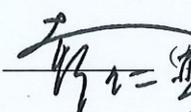
我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	彭仁亚	出资比（95）%
非控股股东/投资人	彭丽斌	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2026年1月19日

# 市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192204170P
注册号:	440301103546540
商事主体名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人:	彭仁亚
认缴注册资本(万元):	10002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-12-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳洲际建筑装饰集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
姜薇	董事	选举
彭星河	董事	委派
彭向明	监事	委派
彭仁亚	董事长	委派
彭仁亚	总经理	聘任