

标段编号：2312-440308-04-01-274177004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩  
项目】精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期：2026年01月19日

# 目录

第一章、企业同类工程业绩.....	5
1、江苏国际人才公寓装修项目工程总承包.....	7
中标通知书.....	7
施工许可证.....	9
施工合同关键页.....	11
竣工验收报告.....	17
2、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)I段.....	19
中标通知书.....	19
施工许可证.....	20
施工合同关键页.....	21
竣工验收报告.....	29
3、河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段.....	42
中标通知书.....	42
施工合同关键页.....	43
竣工验收报告.....	47
4、创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段.....	52
中标通知书.....	52
施工合同关键页.....	53
竣工验收报告.....	62
5、银丰玖玺城A5地块精装修工程.....	70
中标通知书.....	70
施工合同关键页.....	71
竣工验收报告.....	76
6、深业松湖云诚花园批量精装修二标段(4、7、8栋)工程.....	77
中标通知书.....	77
施工合同关键页.....	78
竣工验收报告.....	84
第二章、企业获奖情况.....	98
中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)项目.....	100
获奖证书.....	100
中标通知书.....	101
施工合同关键页.....	102
竣工验收报告.....	107
中国建筑工程装饰奖-黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程.....	108
获奖证书.....	108
中标通知书.....	109
施工合同关键页.....	110
竣工验收报告.....	116
中国建筑工程装饰奖-华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程.....	120
获奖证书.....	120
中标通知书.....	121

施工合同关键页.....	122
竣工验收报告.....	127
中国建筑工程装饰奖—竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）.....	128
获奖证书.....	128
中标通知书.....	129
施工合同关键页.....	130
竣工验收报告.....	133
中国建筑工程装饰奖—淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程.....	134
获奖证书.....	134
中标通知书.....	135
施工合同关键页.....	136
竣工验收报告.....	142
中国建筑工程装饰奖—南宁华润佳成五象中心二区—二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程.....	143
获奖证书.....	143
施工合同关键页.....	144
竣工验收报告.....	150
第三章、拟派项目经理业绩及奖项情况.....	152
（一）拟派项目经理情况.....	152
拟派项目经理简历表.....	152
项目经理相关证明.....	153
（二）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程完整业绩.....	158
创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段.....	160
乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段.....	179
（三）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖.....	190
优质工程奖—南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工.....	191
优质工程奖—江苏国际人才公寓装修项目工程总承包.....	200
第四章、拟投入项目团队人员情况.....	213
项目经理—黎雄健.....	215
项目经理相关证明.....	216
创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段.....	221
乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段.....	240
项目技术负责人—王惠滔.....	251
项目技术负责人相关证明.....	252
涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化工程.....	257
深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I 标段.....	269
响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工.....	290
生产经理—粮湧.....	297

造价负责人-陈哲辉.....	300
造价工程师-张燕燕.....	303
装饰装修工程师-王维嘉.....	306
装饰装修工程师-韩俊英.....	309
装饰装修工程师-陈冠伊.....	312
机电负责人-刘仁安.....	315
暖通工程师-张水东.....	318
安全负责人-李杰勇.....	321
专职安全员-王历山.....	327
专职安全员-石明星.....	331
质量负责人-朱红梅.....	334
质检员-陈康珍.....	337
深化设计-李山松.....	340
深化设计-朱鹰.....	343
深化设计-刘蕾蕾.....	346
BIM 工程师-黄家俊.....	349
施工员-李健林.....	352
施工员-张静.....	356
材料员-吴岑咪.....	359
专职资料员-周家俊.....	363
专职资料员-张成.....	366
机械员-郭劲恒.....	370
劳资专管员-肖群.....	373
第五章、其他.....	376
5.1、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书.....	376
5.2、关于设立资金监管专户承诺书.....	380
5.3、关于企业主要负责人应急协调的承诺书.....	384
5.4、无行贿犯罪记录承诺书.....	388
5.5、投标人企业所有制情况申报表.....	392
5.6、企业体系认证证书.....	396
质量管理体系认证证书.....	396
环境管理体系认证证书.....	398
职业健康安全管理体系认证证书.....	400

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩。注：1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。2. 提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。3. 若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。6. 企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
2	企业获奖情况	<p>投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。注：1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工</p>

		<p>程奖。2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。3. 提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
3	<p>拟派项目经理业绩及奖项情况</p>	<p>（一）拟派项目经理情况。注：1. 提供项目经理学历证书（建筑工程专业）、职称证书（建筑工程相关专业）、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。（二）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程完整业绩。注：1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工，若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。3. 若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部</p>

		<p>分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。5. 提供业绩超过 2 项的，只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。6. 拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。（三）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖。注：1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的计取。3. 提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。<b>【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</b></p>
4	拟投入项目团队人员情况	<p>投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表。注：1. 提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未</p>

		<p>按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。3. 技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。4. 质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。5. 安全负责人提供注册安全工程师证书。6. 专职安全员提供安全员证书和职称证书。7. 造价负责人提供一级造价工程师证书。【格式及要求详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>
5	其他	<p>投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。</p>

## 第一章、企业同类工程业绩

投标人名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要 指标描述 (建筑面积等)	备注
1	江苏国际人才公寓 装修项目工程总承包	16456	2019年 3月1日	竣工验收报告 日期：2022 年3月10日	段廷琳	江苏	总建筑面积 127587.13M <sup>2</sup>	/
2	深圳市罗湖“二线 插花地”棚户区改 造项目装饰装修工 程(公共及户内)I 段	13217.9 4	2020年 9月1日	竣工验收报告 日期：2023 年01月10日	王历山	深圳市罗 湖区	总建筑面积 76514.06平 方米	/
3	河北建投雄安·金 湖未来城项目住 宅、公寓装修工程 施工总承包第三标 段	9821.28	2023年 4月15 日	竣工验收报告 日期：2024 年1月15日	李发军	河北雄安 新区	总建筑面积 约235.62万 平方米	/
4	创智云城3栋B 座、D座、E座商 务公寓装修设计施 工总承包II标段	5237.49	2023年 6月8日	竣工验收报告 日期：2023 年12月5日	黎雄健	深圳市南 山区	室内装修建 筑面积约 37246.62平 方米	/
5	银丰玖玺城A5地 块精装修工程	4981.93	2021年 1月	竣工验收报告 日期：2022 年6月23日	黎雄健	山东省济 南市	装修建筑面 积40549平 方米	/
6	深业松湖云诚花园 批量精装修二标段 (4、7、8栋)工程	4304.91	2022年 1月	竣工验收报告 日期：2023 年1月13日	李发军	广东省东 莞市	装修面积约 33631.73平 方米	/

注：

1. 提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。
2. 提交业绩超过5项的，只对前5项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
3. 若投标人提供施工总承包工程或EPC合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提

供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩), 若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的, 由招标人自行判定。

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确, 且关键信息须清晰可辨; 未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6. 企业同类工程业绩指的是供居住使用的房屋建筑, 包括住宅小区、酒店(含宾馆、酒店、度假村)、公寓(含酒店式公寓)、保障性住房(租赁型或可售型)的装饰装修工程业绩, 不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7. 若提供的证明材料中工程名称不一致, 还须提供更名的相关证明材料。

# 1、江苏国际人才公寓装修项目工程总承包 中标通知书

南京市公共资源交易

## 中标通知书

标段编号：AGL180295-01ZG



深圳市卓艺装饰设计工程有限公司：

中国江苏国际经济技术合作集团有限公司的江苏国际人才公寓装修项目工程总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- |            |           |
|------------|-----------|
| 1、中标范围和内容： | 室内装饰装修工程； |
| 2、中标价（万元）： | 16456     |
| 3、中标工期（天）： | 200       |
| 4、中标质量标准：  | 符合国家验收标准  |
| 5、工程总承包负责人 | 黎雄健       |
| 6、施工项目负责人： | 段延琳       |

姓名：段延琳 资格等级：建筑工程一级 证书编号：00137624

设计项目负责人：朱鹰



招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期：2019年02月01日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2019年02月01日

南京市公共资源交易中心

Nanjing Public Resources Trade Center



# 进场交易证明书

宁公易证字 201900737 号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	A01-12320100302638405F-20180827-000006-9		
招标人	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司		
招标代理机构	江苏省建信招投标有限公司		
项目名称	江苏国际人才公寓装修项目工程总承包		
项目编号	2018320106FG0120	交易类别	建设工程
标段编号	AGL180295-01ZG		
标段规模	---		
招标内容	工程总承包(原EPC总承包)---工程施工---建筑工程---室内装饰装修工程		
招标方式	公开招标		
中标人	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		
中标金额	16456 万元	中标工期	200天
施工项目负责人	段延琳	设计项目负责人	朱鹰
项目受理日期	2018年12月14日	招标公告日期	2018年12月17日
招标文件发售日期	2018年12月29日	评标专家抽取日期	2019年01月28日
开标日期	2019年01月28日	评标日期	2019年01月28日
开标地点	南京市公共资源交易中心		
中标公示日期	自2019年01月29日起至2019年02月01日止		
中标公告日期	自2019年02月01日起至2019年02月04日止		
中标通知书发出日期	2019年02月01日		

发出单位：南京市公共资源交易中心（盖章）

日期：2019年02月04日

注：本证明书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各一份

0002538

# 施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

施工许可证编号 320106201907121201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 南京市鼓楼区建设局

发证日期 2019年07月12日

项目统一代码 2018-320106-50-03-522722 项目编号 32010618050301  
南京市建筑工程施工许可证信息可通过微信公众号“南京建设”扫描二维码验证

建设单位	江苏省国际人才咨询服务有限公司		
工程名称	江苏国际人才公寓装修项目		
建设地址	鼓楼区-热河南路街道-中山北路与热河南路交汇处		
本次申请	内容	江苏国际人才公寓装修项目	
	建设规模	装饰装修工程(装饰装修面积约48794.26平方米,其中A栋5-17层; B栋5-21层; C栋4-12层,不改变外立面)	
合同工期	234 天	合同价格	16456 万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	项目负责人	朱熹
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	项目负责人	段延琳
监理单位	江苏全成建设顾问有限公司	总监理工程师	丁永

备注:江苏省国际人才咨询服务有限公司与南京复兴置业有限公司是收购与被收购关系,江苏省国际人才咨询服务有限公司是委托人,中国江苏国际经济技术合作集团有限公司是代建人

注意事项:  
一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第1页 (共4页)

**建筑工程施工许可证附件**

施工许可证编号: 320106201907121201

房屋建筑工程明细单

名称	面积 (平方米)		层数		其他 (高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
江苏国际人才公寓装修项目	48794.26	0.00	21	0	

总面积: 48794.26 (平方米) 地上面积: 48794.26 (平方米) 地下面积: 0.00 (平方米)

备注

市政工程项目明细单

名称	长度 (千米)	面积 (平方米)	其他 (直径、单跨等)

总长度/面积: (千米) / (平方米)

备注

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。  
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

第2页 (共4页)

### 建筑工程施工许可证补充记录

施工许可证编号： 320706201907121201

补充记录明细单					
补充许可范围	登记时间	补充参建单位	单位名称	项目负责人	备注

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

第3页（共4页）

### 建筑工程施工许可证变更信息记录

施工许可证编号： 320706201907121201

变更记录明细单				
变更内容	变更前	变更后	变更时间	备注

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

第4页（共4页）

正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国江苏国际经济技术合作集团有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江苏国际人才公寓装修项目工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：江苏国际人才公寓装修项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：2018-320106-50-03-522722

工程内容及规模：本项目位于中山北路与热河南路交汇处，分为A、B、C三座塔楼，楼层最高为21层。项目占地19959 m<sup>2</sup>，总建筑面积127587.13 m<sup>2</sup>，规划南、北两个地块，其中：地上建筑面积83085.29 m<sup>2</sup>，地下建筑面积44501.84 m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址：中山北路550号

工程承包范围：江苏国际人才公寓装修项目工程总承包，包括但不限于ABC三座塔楼中公寓及公寓公共部分的装修设计(含方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计)、设备及材料采购安装、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包项目的全部工作。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

## 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订之日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：设计开工后20天内

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：施工开工后180天内

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求，质量达到国家有关规范要求，并通过审图中心审查

工程施工质量标准：符合设计图纸及国家有关标准规范要求，质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿陆仟肆佰伍拾陆万元（小写金额：164560000元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章签字后。

发包人：承包人：

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

(签字) (签字)

工商注册住所：

工商注册住所：深圳市福田区竹子林路

益华综合楼A栋10层

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：91440300192455703Y

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：王惠英

授权代表：

授权代表：濮阳丽君

电 话：

电 话：0755-83187987

传 真：

传 真：0755-83187983

电子邮箱：

电子邮箱：1293770823@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：

账 号：4420 1008 8000 5988 8333

合同订立时间：2019年3月1日

合同订立地点：南京

### 18.3 合同解除后的事项

#### 18.3.1 付款约定仍然有效

合同解除后,由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效,直至解除合同的结算工作结清。

#### 18.3.2 解除合同的争议

合同双方对解除合同或对解除日期的结算有争议的,应采取友好协商方式解决。经友好协商仍存在争议、或有一方不接受友好协商时,根据 16.3 款争议和裁决的约定解决。

## 第 19 条 合同生效与终止

### 19.1 合同生效

在合同协议书中约定的合同生效条件满足之日生效。

### 19.2 合同份数

合同正本、合同副本的份数,及合同双方应持的份数,在专用条款中约定。

### 19.3 后合同义务

合同双方应在合同终止后,遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

## 第 20 条 补充条款

双方对本通用条款内容的具体约定、补充或修改在专用条款中约定。

# 第三部分 专用条款

## 第 1 条 一般规定

### 1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下:1、自然灾害、战争、  
动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾; 2、九级及  
以上的持续 1 小时以上的台风; 6 度及以上地震烈度等情况。风、雨、雪、洪、震等  
自然灾害按 50 年一遇为不可抗力。

不可抗力事件发生后,承包方应立即通知监理,在力所能及的条件下迅速采取  
措施,尽力减少损失,发包方应协助承包方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时  
内承包方向监理通报受害情况和损失情况及预计清理和修复的费用。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点,补充约定的其它定义:发包人根据现场管理  
需要,有权要求承包人签订其他补充约定,承包人不得拒绝。

监理的权限：根据《监理合同》行使监理人权限，监理人权限的行使需预先取得发包人的同意，监理人应向承包人出具相关同意的证明。

## 2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：

保安区域责任划分：规划范围内的施工现场全部范围由承包人承担保安管理责任；

双方相关保安制度、责任制度和报告制度：开工前 30 日内由承包人向发包人提交保安管理责任书并明确保安制度、责任制度和报告制度，经发包人批准后执行。

## 第 3 条 承包人

### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：每周例会前一天应按监理人要求提供本周周报及下周计划各 5 份；必要时应提供日报和日计划各 5 份。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：黎雄健、段延琳

项目经理职责：是工程总承包的负责人，负责项目实施的计划、组织、协调、领导和控制，对项目的设计、施工质量、安全文明、进度和费用等全面负责。

项目经理权限：主持项目经理部工作及承包人的法定代表人授予的其他权力。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：每发生一次承包人应向发包人支付十万元人民币作为违约金，并且发包人有权为此解除本合同，并向承包人追偿因此造成发包人的一切损失。

项目经理每月在现场时间未达到 26 天的，每少一天应向发包人支付违约金 10000 元。

施工负责人每月在现场时间未达到 26 天的，每少一天应向发包人支付违约金 10000 元。

### 3.8 分包

#### 3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：仅具有设计资质的企业承接工程总承包项目时，应当将工程总承包项目中的施工业务依法分包给具有相应施工资质的企业。仅具有施工资质

- 9) 脚手架、垂直运输费按江苏省及南京市现有文件规定计取  
10) 安装等工程根据取费文件与土建工程同比例取值  
11) 赶工措施费：合同实施过程中，若发包人另行书面提出加快设计、采购、施工、竣工试验的赶工要求，承包人应提交赶工方案。按正常合同工期执行，则不存在赶工措施费。

(3) 按国家及省、市计取规费及税金。

### 13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：无。

## 第 14 条合同总价和付款

### 14.1 合同总价和付款

#### 14.1.1 合同总价

(1) 本项目合同价款包括完成 EPC 实施范围所需的设计费和建安工程费，即本项目的设计、采购、施工、试运行、竣工验收及相关服务等全过程的 EPC 交钥匙工程所有费用。

(2) 本合同为固定总价合同，由以下两部分组成：

①设计费（含测量测绘、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计）

a. 设计费为大写人民币贰佰捌拾玖万元整（小写：289万元）。上述费用包括测量测绘、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及出图等相关费用、配合图纸审查、以及设计现场配合服务费、咨询调研论证（含专家费、会务费）直至取得政府职能部门的施工图审查合格证书等相关费用。设计报价还包含以下内容的费用：（1）包括设计文件审查、专项设计、后续服务。后续服务包括：施工现场设计服务，设计修改、变更（施工图审查通过后发包人提出的重大修改、变更除外）、专项方案咨询服务等服务工作。（2）还必须承担为保证本项目完整性的所有设计内容（含各专项、专业工程设计）和项目实施的全方位、全过程设计。（3）设计任务书中的全部相关内容。

b. 设计费结算方式

√设计报价采用固定总价包干方式，在建设规模（总建筑面积）不变或设计内容未发生重大调整的情况下，设计费不予调整。

c. 设计费各阶段占比分别为：合同签订预付设计费总价的 10%、施工图设计完成并提供施工图审查合格文件（施工图审查含消防等审查）付至设计费总价的 70%、项目竣工验收后付至设计费总价的 90%、余款在政府审计结束后 90 个工作日内一次性付清。

②施工费（即建筑安装工程费用）

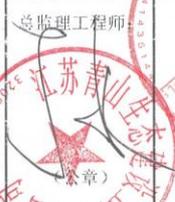
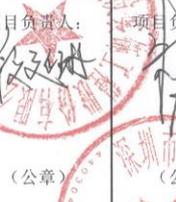
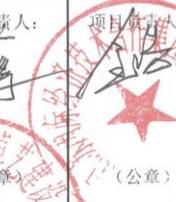
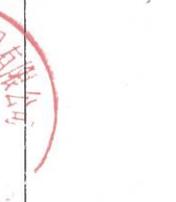
a. 施工费为大写人民币壹亿陆仟壹佰陆拾柒万元整（¥：16167万元）。

b. 施工费结算方式：

# 竣工验收报告

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	江苏国际人才公寓装修项目工程总承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	21层/127587.13m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓辉	开工日期	2019年7月26日
项目负责人	段延琳	项目技术负责人	邹嵘	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	其他单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省国际人才公寓装修项目工程总承包

验收日期 2022年3月10日

建设单位	江苏省国际人才咨询服务有限公司			监理单位	江苏青山生态建设工程有限公司				
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司				
工程规模	A、B、C栋塔楼共 127587.13 m <sup>2</sup>	工程造价	16456 万元	类别	装饰装修	开工日期	2019年7月26日	竣工日期	2022年3月10日

- 验收意见
1. 该工程基本建设程序齐全。
  2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。
  3. 工程质量符合设计及规范要求。
  4. 工程资料真实、齐全、有效。
  5. 该工程满足使用功能及安全性要求。
  6. 参建各方一致同意该工程验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	其他相关单位
项目经理:  法人代表:  (签字): (公章)	总工程师:  法人代表:  (签字): (公章)	项目负责人:  法人代表:  (签字): (公章)	项目负责人:  法人代表:  (签字): (公章)	项目负责人:  法人代表:  (签字): (公章)

## 2、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)I段 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 4403032016054010001

标段名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)I标段

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标价: 13217.946315万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王惠滔

本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-19



查验码: 2370277833463064

查验网址: zjj.sz.gov.cn/zsjy

## 施工许可证



### 建筑工程施工许可证

证号: 2318 44323 47 C1 70689839

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
日期: 2021 01 21

证号: 2318 44323 47 C1 70689839

建设单位	深圳中天院(集团)股份有限公司		
工程名称	深圳市福田区“二线插花地”棚户区改造三期(公共及户内)标段A栋塔吊片区01-05标段		
建设地址	红荔路与田厦一路交汇处		
建设规模	34685.94 平方米	合同价格	2714.615663 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	深圳中百艺建筑装饰工程股份有限公司		
监理单位	江西建环工程监理有限公司		
合同开工日期	2021 03 01	合同竣工日期	2021 08 28
备注	项目经理: 王惠新 注册证书号: 粤14050804281 项目负责人: 刘竹松 注册证书号: 44017293 备注: 无		
变更登记			

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 建筑工程施工许可证

证号: 2318 44323 47 C1 70689823

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
日期: 2022 12 04

证号: 2318 44323 47 C1 70689823

建设单位	深圳中天院(集团)股份有限公司		
工程名称	深圳市福田区“二线插花地”棚户区改造三期(公共及户内)标段A栋塔吊片区01-01-02标段		
建设地址	深圳市福田区“二线插花地”棚户区改造三期(公共及户内)标段A栋塔吊片区		
建设规模	73514.00 平方米	合同价格	10633.322632 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	深圳中百艺建筑装饰工程股份有限公司		
监理单位	江西建环工程监理有限公司		
合同开工日期	2020 09 01	合同竣工日期	2021 03 07
备注	项目经理: 王惠新 注册证书号: 粤14050804281 项目负责人: 朱平华 注册证书号: 202129257 备注: 无		
变更登记			

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同关键页

正本

合同编号：EXCHD-WH-041



深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
装饰装修工程（公共及户内）I标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）

#### 1 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包括木棉岭片区 M01-01、M01-02、M01-05 地块范围内的装饰装修工程，装修建筑面积约 11.12 万平方米。其中：M01-01 地块（1 栋楼：3F，H=11.10m）包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等；M01-02 地块（3 栋楼：1 栋幼儿园，3F，H=12.60m；2 栋保障性住房<3 座塔楼>，51F，H=146.37m）包括幼儿园、保障性住房等；M01-05 地块（2 栋楼：1 栋小学，6F，23.95m；1 栋中学，6F，23.95m）包括小学、初中等；其他未列明的建构筑物等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

本标段合同范围包括 M01-01、M01-02、M01-05 地块，具体包括但不限于公共建筑部分（地上部分）施工范围的入户大堂、电梯前室、公共走道、户内等装饰装修工程；

地下室施工范围的电梯前室等装饰装修工程；保障性住房塔楼部分（不含地下室）施工范围的入户大堂、电梯前室、公共走道、户内、架空层等装饰装修工程；BIM实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等；发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围；具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：详见补充条款。

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰壹拾柒万玖仟肆佰陆拾叁元壹角伍分（¥132,179,463.15）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万陆仟玖佰零肆元零角叁分（¥1,636,904.03）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰捌拾贰万元整（¥7,820,000.00）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年9月1日;

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执叁份。

### 附件:

1. 《工程质量缺陷保修书》
2. 《中标通知书》
3. 《施工投标承诺函》及《关于中标后成品制作的承诺函》
4. 《守法用工承诺书》
5. 《廉政协议书》
6. 《项目管理班子配备情况表》
7. 《主要施工机械设备表》
8. 《安全生产责任书》
9. 《不转包挂靠承诺书》
10. 《工程技术要求》
11. 《履约评价表格》
12. 《投标报价清单》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人:   
深圳天健(集团)股份有限公司

承包人:   
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或印章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或印章)



组织机构代码: 91440300192251874W

组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区  
红荔路 7019 号天健商务大厦 19  
楼

地址: 深圳市福田区竹子林路益华大厦 A  
栋 10 层

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码: 518040

法定代表人: 韩德宏

法定代表人: 王惠英

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: 0755-83187908

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: 68352254@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: 44201008800059888333

设计人复核后报发包人确认。深化设计费及施工费用由承包人承担，结算时不单独列计。

27) 承包人应配合总承包单位的协调管理工作，因承包人配合不力而产生的工期延长、费用增加、窝工等不良后果，责任由承包人自行承担，结算时不单独列计。

28) 承包人须在接收工地（包括自费清理任何遗留在工地上的杂物及垃圾）或已完其他工程前全面复查其他工程承包人在工地上已完成工程的定位、标高、工程是否有损坏等。若发现错误或质量有问题，或工程已被损坏，承包人须立刻通知发包人及监理人。经发包人及监理人核查确有错误或损坏的，将责令其他工程承包人整改和修复。若承包人未能遵从此规定，则此后因此类问题造成的返工重建全部由承包人实施并承担一切相关费用。本工程任何项目因此类错误或缺陷而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，承包人须负责保护此类移交给他人的已完工程，并须自费修复任何受破坏的工程。

29) 承包人须准许其他发包人单独发包的专业工程承包人进入施工场地并就施工场地、工地上通道、工序等与其他发包人单独发包的专业工程承包人进行沟通与配合，以便他们按相关合同要求和发包人、监理人指示及总承包单位要求及时完成相关工程的施工或供应。因承包人未尽沟通与配合义务导致其他发包人单独发包的专业工程承包人停工、窝工的，导致工程工期延长、费用增加的，承包人承担相应的责任。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王惠滔，资格证书号：0124601。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次具体违约处罚详见专用条款第28.2条万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：具体违约处罚详见专用条款第28.2条。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在收到发包人发出的更换项目经理通知之日起7日内予以撤换。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人可书面通知该项目经理停止工作，并发出停工令。按照12.2款【承包人原因引起的暂停施工】处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段大棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）

验收日期： 2023年01月10日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	76514.06平方米	工程造价	10503.329652万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：51层 地下：7层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680823	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘海天
副组长	王历山、刘辉
组员	许明尧、赵中字、陈宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	许明尧	费宝华、刘啟任、段和平、刘勇彬、胡晓蕾、陈文坤、邓江辉、邹善强、余永钊、陈心元
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙建梅	李锻铃、徐浩然、袁燃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）装饰装修工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地块

验收日期： 2022年08月29日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地				
工程地点	华龙路与国槐二路交汇处	建筑面积	34685.94m <sup>2</sup>	工程造价	2714.616663 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层 地下： 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680848	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	王历山、刘竹林
组员	廖显凡、邵奇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	廖显凡	邵奇、陈心元、龙森、段和平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、袁燃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 会议签到表

工程项目名称		罗湖二线插花地棚改项目主标M25地块中学	
主题		工程竣工验收	
地点		中建三局会议室	日期 2022.8.29
序号	单位	姓名	联系方式
1	深圳市罗湖区政府工程监管和住房保障中心		
2	-	何江	13590333960
3	-	卢海斌	13923816621
4	-	曾德祥	13921136686
5	-	李江	18718589445
6	天健集团	李江	18675587955
7	上海建科	王进	15818744198
8	天健集团	李江	13570470493
9	-	刘远明	13728758631
10	-	朱光洋	13728631953
11	罗湖棚改指挥部	邱燕玲	18566245710
12	上海建科	王进	18321249935
13	天健集团	王进	13823225842
14	天健集团	柳峰	15814619018
15	深圳市天健(集团)股份有限公司	王进	13380322398
16	中国中建设计集团	王进	15652063947
17	上海建科	王进	15779170006
18	中国中建设计集团	王进	13613068872

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地块装饰装修工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程技术管理和质量控制资料齐全,主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全,工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书,工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位:		 监理单位:		 施工单位:		 设计单位: 有效期至: 勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			



### 3、河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段 中标通知书

#### 中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

你方于 2023 年 04 月 24 日所递交的河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段（项目编号：XAPR·G20230000049001003）投标文件已被招标人接受，确定为中标人。

项目名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段
中标范围	2023 年计划完成的部分住宅及公寓室内精装修工程，包含室内精装修工程及相应的给水排水、强弱电、消防系统等安装工程改造工作和本工程所有建设手续办理，以及必要的建筑智能化深化设计等，最终以招标人确认的施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容为准。包含从交接验收起直至交房，精装修范围及公共区域内的开荒保洁、精保洁、陪验工作，需达到招标人保洁要求。
中标价	9821.279766 万元 大写：玖仟捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾柒元陆角陆分
服务期限	计划开工日期 2023 年 4 月 27 日，计划完工日期 2023 年 7 月 31 日，总工期 96 日历天（具体开工时间以招标人书面通知为准）。缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。
项目负责人	项目负责人：李发军 职业证书：建筑工程专业一级建造师 证书编号：粤 1442020202100755

请你方在本通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同，并按招标文件规定提交履约保证金。

招标人：河北建投雄安建设开发有限公司

招标代理机构：河北省成套招标有限公司

2023 年 5 月 5 日



施工合同关键页

合同编号：JTXA-GCGLB-2023-05-007

河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装  
修工程施工总承包第三标段合同

发包人：河北建投雄安建设开发有限公司（盖单位章）

承包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（盖单位章）

签订时间：2023 年 月 日

## 合同协议书

编号: JTXA-GCGLB-2023-05-007

发包人(全称): 河北建投雄安建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段。
- 2.工程地点: 雄安新区。
- 3.工程立项批准文号: 《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展容东片区3号地项目前期工作的函》(雄安改发〔前期〕【2020】111号)和《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于容东片区3号地项目核准的批复》(雄安核准【2021】1号)、《关于变更容东片区3号地块项目名称的复函》《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第一标段第一次设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0089号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第一标段第二批次设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0090号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第二标段第三标段设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0102号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第五标段(58宗地)设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0101号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第五标段59宗地设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0144号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第六标段设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0071号)。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 河北建投雄安·金湖未来城项目,建设内容规划总用地面积69.4133万平方米,总建筑面积约235.62万平方米,其中地上总建筑面积160.17万平方米,主要建设内容为住宅、公寓式住宅、商业、写字楼、酒店、配建公共服务设施、其他配套服务设施。地下建筑面积75.45万平方米,主要建设内容为地下商业、人防、车位、配套市政公用设施。河北建投雄安·金湖未来城项目住宅建筑面积共约60万m<sup>2</sup>、公寓建筑面积共约26万m<sup>2</sup>,分批次进行精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

- 6.工程承包范围: 详见第四节发包人要求。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年4月27日。

计划竣工日期: 2023年7月31日。

工期总日历天数: 96天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本条款约定的工期总日历天数,是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同等有关施工要求,以及经核实施工现场及施工环境后,而确保完成工程内容所需的工期。双方明确,除不可抗力因素或发包人原因造成停工工期相应顺延外,本条款约定的工期总日历天数不因任何原因延长。

如发生不可抗力因素或发包人原因造成停工的，承包人必须在发生上述事由发生后 48 小时向发包人提交工期顺延申请，经发包人盖章确认后方可作为工期顺延依据。如上述事由发生后承包人未能按照本条款约定程序向发包人申请工期顺延的，则视为未发生工期顺延的情形，本合同工期不予顺延。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写：玖仟捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾陆元柒角伍分（¥98212796.75 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写：玖仟零壹拾万叁仟肆佰捌拾叁元贰角陆分（¥90103483.26 元），税额人民币大写：捌佰壹拾万玖仟叁佰壹拾叁元肆角玖分（¥8109313.49 元），税率 9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾玖万元整（¥2890000.00 元）；

(2) 专业工程暂估价：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（合同另有约定综合单价可调的部分除外）。

### 五、项目经理

承包人项目经理姓名：李发军；

承包人项目经理身份证号：411082198401014816；

承包人项目经理一级建造师电子注册证书编号：粤 1442020202100755 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 招标文件工程量清单（含清单说明）

(10) 已标价工程量清单或预算书（承包人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

(11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员；

(12) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



年 月 日

年 月 日

竣工验收报告

NO \_\_\_\_\_

河北省  
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

爱木片区3号地项目A4-02

工程名称	地球(延伸建筑) 2057-5	工程地址	雄安新区容城县南沿
结构形式	木结构梁柱墙	建筑面积	4757.4m <sup>2</sup>
层数	地下层、地上9层	工程规模	49895.20m <sup>2</sup>
开工日期	2023年6月6日	竣工日期	2024年11月5日
施工图审查批准号	2023J130600298	施工许可证号	133/002023/225080
建设单位	河北建投雄安建设开发有限公司		
勘察单位			
设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司		
监理单位	万博工程管理有限公司		
施工图审查机构	河北建投工程设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定 定期完成了 了设计规定的 内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定 完成工程项目 内容和约定 的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料 均齐全有效		

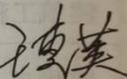
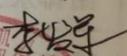
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备报告齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>设计、施工图审查单位均已出具了质量检查合格报告，施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理单位技术档案、施工技术档案等资料真实齐全，施工图审查机构监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年1月15日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 3 分部 其中符合要求 3 分部	其核查 13 项 其中符合要求 13 项 经鉴定符合要求 13 项	好
<p><b>单位工程评定</b></p> <p>该工程为建筑装饰装修、建筑电气分部工程，工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程和安全功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感评定为好。施工单位自评和监理核定的工程质量为合格，符合实际。该工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年 1月 15日</p>		
<p><b>存在问题:</b></p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">无</p>		

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2024年1月15日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年1月15日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2024年1月15日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理负责人:   (公章) 2024年1月15日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年1月15日</p>

## 4、创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-929911003001

标段名称：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计  
施工总承包II标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价：5237.493067万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黎雄健



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-30



查验码: 5803204540222549 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同关键页

( 合同编号: SG2023046 )



# 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务 公寓装修设计施工总承包 II 标段合同

立项编号:

( 第一册 )

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (乙方)

合同名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程  
设计施工总承包 II 标段合同

签署日期: 2023 年 6 月 8 日

## 第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

鉴于甲方已于2023年5月30日向乙方发出创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 本工程D座5-47层室内装修建筑面积约37246.62平方米(不含避难层),架空层、屋顶改造面积约500平方米。

5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程,工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等,需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于:

施工图设计和各专项设计;所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批,因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认,不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外,应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善,因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批(含施工图设计审查并取得审查意见)、消防、燃气等手续办理,办理工程施工许可证等报批报建等】,手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担；

D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

6. 资金来源：财政资金自有资金

## 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程承包范围包括但不限于：D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作，施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：燃气工程				

### 第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年5月5日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2023年10月31日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3. 合同工期总日历天数：180天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

### 第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：/；

本工程绿建目标：无；

### 第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价 52,374,930.67 元；

人民币（大写）（¥）伍仟贰佰叁拾柒万肆仟玖佰叁拾元陆角柒分（含增值税，增

值税税率为9%)。

其中不含增值税合同价款为¥48,050,395.11，按9%税率计算的增值税税金总额为¥4,324,535.56。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工费-暂列金额)×1%，为人民币488,102.77元(¥肆拾捌万捌仟壹佰零贰元柒角柒分)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

- (1) 施工现场安全文明施工费为(小写)804,654.17元；
- (2) 暂列金额为(小写)2,760,000.00元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：12.22%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项

为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市前施建设装饰工程有限公司 农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号: 440101000310000117520008

## 第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### 第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十条合同生效

订立地点: 深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲



方: (盖章)

乙



方: 深圳市卓艺建设装饰  
工程股份有限公司  
(盖章)

地 址:

地

址: 深圳市福田区竹子林  
路益华综合楼 A 栋 10  
层

电 话:

电

话: 0755-83187968

传 真:

传

真: 0755-83187983

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国光大银行深圳分  
行营业部

账 号:

账

号: 38910188000047943

法定 代 表 人

法定 代 表 人

或

或

其 授 权 的 代 理 人:



(签 字)



(签 字)

日 期: 2013年6月8日

日 期: 2013年6月8日

#### 4.2.1.1 项目经理

姓名：黎雄健

身份证号：440301197111173817

职称：建筑装饰施工高级工程师

建造师执业资格证书号：0050157

建造师注册证号：粤 1442006200804276

建造师执业印章号：粤 1442006200804276 (00)

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2007)0002013

联系电话：18926773776

电子信箱：zyjsczyc@163.com

通信地址：深圳市福田区竹子林益华大厦 A 栋 10 层

#### 4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

#### 4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

(3) 项目经理确须离开项目现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

(4) 项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同，及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金 500000 元。

#### 4.2.1.5 项目经理（或建造师）、技术负责人、成本负责人、生产经理、安全

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修  
工程设计施工总承包II标段

验收日期: 2021年12月5日

建设单位(盖章): 深圳市前海人才乐居有限公司

  
\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段			
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处	建筑面积	37246.62m <sup>2</sup>	工程造价 523749 30.67 元
结构类型	框架结构	层数	地上：5~47层 地下：层	
施工许可证号	2023-0916	监理许可证号	/	
开工日期	2023年06月21日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023103	
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、吴文斌
组员	方应斌、范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、黎雄健、蒋维超、石明星、刘华新、宁甲庚、张鹏、黎兴楚、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉、李山松、朱立祥、陈奇林、莫景桃、鲁红艺、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施陈骏	范樟楠、刘昆明、朱立祥、莫景桃、鲁红艺、黎雄健、蒋维超、刘华新
建筑设备安装工程	李甘毅	方应斌、杨敏、陈奇林、宁甲庚、黎兴楚、石明星、李山松、张鹏
工程质控资料	黄雪婵	吴丹妮、袁楷、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	公司总助	高级工程师	
2	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	开发建设部部长	建筑工程师	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量负责人	高级工程师	
4	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	质量安全负责人	安全工程师	
5	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	建筑工程师	
6	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	设计工程师	
7	吴丹妮	深圳市前海人才乐居有限公司	成本	造价工程师	
8	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰工程师	装饰工程师	
9	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	给排水工程师	给排水工程师	
10	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	
11	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	
12	朱立祥	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	总工程师	
13	陈奇林	深圳市英来工程咨询有限公司	给排水监理	专业监理工程师	
14	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	装饰监理	专业监理工程师	
15	鲁红艺	深圳市英来工程咨询有限公司	电气监理	专业监理工程师	
16	袁楷	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	专业监理工程师	
17	黎雄健	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	建筑工程师	
18	刘华新	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	
19	黄绮莉	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	设计负责人	设计工程师	
20	李山松	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	装饰设计	设计工程师	

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、工程开工前，施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收，符合要求，同意竣工验收；



<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 吴文武</p> <p>2023年12月5日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 朱立祥</p> <p>2023年12月5日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 蔡雄健</p> <p>2023年12月5日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 黄绮莉</p> <p>2023年12月5日</p>
			<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



5、银丰玖玺城 A5 地块精装修工程  
中标通知书

## 中标通知书

招标单位：银丰工程有限公司、山东保丰建设有限公司，项目名称：银丰玖玺城 A5 地块精装修工程，该项目于 2020 年 9 月 23 日 完成二次开标，经评标委员会评定，招标人确定，深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 为 银丰玖玺城 A5 地块精装修工程四标段的中标单位。

中标价含税总价（含甲供材）：**68946704.28** 元（人民币 大写：陆仟捌佰玖拾肆万陆仟柒佰零肆元贰角捌分），含税总价（不含甲供材）：**49819334.86** 元（人民币 大写：肆仟玖佰捌拾壹万玖仟叁佰叁拾肆元捌角陆分）

其他具体事宜在合同中约定。

招 标 人：银丰工程有限公司  
山东保丰建设有限公司



2020 年 12 月 4 日

施工合同关键页

银丰玖玺城 A5 地块精装修工程施工合同  
(四标段)

编号:

发包人: 山东保丰建设有限公司

承包人: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

日期: 年 月 日



## 批量精装修工程施工合同

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：山东保丰建设有限公司

精装修总包（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：银丰玖玺城 A5 地块精装修工程

2、工程地点：银丰玖玺城 A-5 地块位于济南市历下区长岭山片区，凤山西路以东，凤山路以西，长岭山路以南，长岭山南路以北。

3、建筑面积：A-5 地块总建筑面积约 23.58 万平方米，地上建筑面积约 17.96 万平方米，地下建筑面积约 5.62 万平方米。

4、工程内容：A5 地块 1#-15#楼设计图纸范围内的公共部位和室内精装修工程

资金来源：自筹

#### 二、工程承包范围及承包方式

1、承包范围：A5地块四标段（5#、10#、13#、14#、15#）楼设计图纸范围内的公共部位和室内精装修工程（不包括单元门、入户门、防火门（避难间防火门精装施工）、储藏室门、铝合金门窗、公区栏杆及扶手、电梯、智能家居、中央空调、新风除霾系统、厨房电器、木地板、橱柜、太阳能热水器、燃气、通信、中央直饮水设备、中水设备需要由专项承包资质的企业施工的分项工程，发包人将另行专项发包，甲供材见工程量清单）。详见第四部分附件3：施工界面划分

2、施工界面（精装修总包与土建总包及其他分包界面）：

本协议签订后，发包人对属于精装修总包承包范围内的工程有权不经精装修总包同意直接进行分包，对发包人决定另行分包的工程，精装修总包须承担进场协调管理和配合责任，精装修总包不得提出任何异议及索赔要求。

本协议签订后，发包人有权增加或减少精装修总包的工程承包内容，精装修总包应无条件配合发包人做好增减工作，不得因此向发包人提出实际施工范围外的任何索赔、补偿等一切要求。

3、承包方式：包工包料（部分材料发包人采购）

### 三、合同工期

样板层工期为 2021 年 1 月 15 日至 2021 年 4 月 15 日，共 90 日历天。批量装修总工期为 2020 年 12 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，共 396 日历天；分两批次移交，单批次装修工期 300 日历天。（开工日期最终以甲方签署的开工令约定日期为准，精装修工程节点计划如下表）。

精装修工程节点计划				
序号	项目名称	工程量	工期（天）	备注
1	瓷砖施工（室内）	单体楼	60	
2	瓷砖施工（公区）	单体楼	25	
3	地暖施工（含保护层）	单体楼	25	
4	吊顶基层施工（含封板）	单体楼	45	
5	墙面抹灰	单体楼	45	
6	木制作加工周期	单体楼	45	
7	木制作安装周期	单体楼	45	

1、工期已充分考虑并包括节假日、相关行政主管部门包括但不限于质监站和其他有关工程监督管理部门春季检查、中高考、城市综合性各类大型活动、秋收、麦收、雾霾天气因素以及作为一名有经验的承包商应预料的其他有关不利因素的影响。除发包人书面同意外，合同工期不予延期。

2、实际开工日期以发包人或发包人授权监理单位书面确认的开工令日期为准，竣工日期根据实际开工日期和总工期相应推算。

#### 四、质量标准

1、符合设计文件中明确要采用的国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程、规范。

2、还应同时符合设计文件之外的现行的国家、地方政府、行业的质量标准。

3、除此之外，精装修总包还应执行本合同约定的交房标准及关于工程质量的特殊标准和要求。

4、上述标准不一致时按较高标准的要求执行。

#### 五、合同价款

合同总价款：暂定含税总价 49819334.86 元（人民币，大写：肆仟玖佰捌拾壹万玖仟叁佰叁拾肆元捌角陆分，该价款不包含发包人供应材料的价款），其中不含税总价 45705811.80 元，增值税金 4113523.06 元，税率按照国家政策执行，如合同执行过程中因国家税务政策变更发生税率变化，则不含税价不变，含税价=不含税价\*(1+执行税率)。以全费用综合单价（固定综合单价）计价，按经发包人审定的精装修总包完成合格工程量据实结算。

付款方式：包括但不限于银行承兑、商业承兑、支票、电子转账等方式。

#### 六、组成合同的文件

装修总包在收到发包人代表发出的指令后未遵照执行，则发包人可另委托他人执行，由此产生的一切费用由精装修总包承担，发包人有权从任何一笔工程款中予以扣除。

#### 6、精装修总包项目经理

姓名：黎雄健 职务：项目经理

发包人指定经销商供应材料验收、接收负责人员：\_\_\_\_\_

项目经理的职责为：

- 6.1 精装修总包授权项目经理处理与项目有关的业务，代表精装修总包行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。精装修总包的要求、通知，均以书面形式由项目经理签字后递交发包人，否则发包人有权不予认可。
- 6.2 精装修总包必须按本合同及投标书进行施工组织，精装修总包项目经理以下管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，特殊岗位必须持证上岗（如预结算人员必须具备国家或山东省认可的从业资格，注册人员并属于该公司注册人员），不得兼任其它项目任何职务；如需变更人员、机械设备、施工方案等，必须提前一周书面上报发包人并经同意后方可执行，否则，精装修总包每违约一项（或一人），需支付罚金 5000 元，违约变更项目经理的罚金为 100000 元，违约变更项目技术负责人的罚金为 50000 元。
- 6.3 发包人代表换人，必须经发包人书面认可，其接任人仍必须无条件全面继续承担精装修总包应负的责任。否则，发包人有权采取相应的措施，直至勒令精装修总包退场，由此造成的一切损失由精装修总包承担；
- 6.4 精装修总包项目经理、项目技术负责人必须准时参加发包人或监理组织的工程例会，因故不能参加的，应提前 4 小时向发包人或监理提出申请并在获得批准后方可缺席，否则精装修总包向发包人支付罚金：迟到 100 元/人次，缺席 500 元/人次；
- 6.5 精装修总包驻本工程的技术负责人及主要管理人员均须有工程师以上专业任职资格，其它技术人员有三年以上本专业工作经验；
- 6.6 精装修总包以下人员按发包人要求必须在 24 小时内调离本工程范围，否则精装修总包向发包人支付罚金伍佰元/人次，同时，精装修总包须在 24 小时内用发包人批准的、合格的人员代替下述调离的任何人员：
  - 6.6.1 发包人确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉不熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；
  - 6.6.2 在接到发包人通知后不能积极配合发包人正常工作者；
  - 6.6.3 违反发包人或精装修总包工地现场管理规定者；
  - 6.6.4 无证上岗者（包括按国家规定须持有上岗证）；
  - 6.6.5 与本合同规定名册不符者；
  - 6.6.6 与本工程施工无关的人员。

#### 7、发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- 7.1.1 按约定支付合同价款。
  - 7.1.2 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：本项目用地工地现场三通一平工作已完成，其余以工地现场实际情况为准。精装修总包对施工现场的三通一平工作和状况已充分了解，并已在报价中充分考虑现场状况和安全文明施工的相关费用。
  - 7.1.3 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。
  - 7.1.4 双方约定发包人应做的其他工作：精装总包向土建总包单位缴纳的总承包服务费由发包人负责承担。装饰总包不得向其他专业分包收取配合费。
- 7.2 发包人委托土建总包单位办理的工作：
  - 7.2.1 土建总包单位将施工所需的水、电接至施工现场附近，由装饰总包自行接入使用现场，

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书（含施工合同补充协议书，如有）
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同附件
- (4) 本合同通用条款
- (5) 中标通知书（如有）
- (6) 招标文件及附件（含招标过程中往来函件）
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 施工图纸、设计变更、洽商、会议纪要
- (10) 工程量清单
- (11) 工程报价单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同文件各部分条款之间出现不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按承包合同条件规定的争议解决方式处理。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。本合同第三部分“专用条款”是对第二部分“通用条款”内容的变更与补充。专用条款与通用条款约定不一致的，以专用条款约定为准。

八、精装修总包向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向精装修总包承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。精装修总包先进行样板层施工，样板层施工不合格，发包人有权终止合同。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：工程所在地

本合同双方约定：自双方盖章后生效。

十一、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，精装修总包执贰份。

（以下无正文）

发包人：（公章）\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

精装修总包：（公章）\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

账号：中国建设银行深圳石厦支行

邮政编码：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

# 竣工验收报告

## 工程竣工证书

工程名称	银丰玖玺城 A5 地块精装修（四标段）	楼号/套数	5#、10#、13#、14#、15#/288 户
工程地址	济南市历下区长岭山片区，凤山西路以东，凤山路以西，长岭山路以南，长岭山南路以北	装修建筑面积	40549m <sup>2</sup>
建设单位	济南银丰鸿福置业有限公司	开工日期	2021 年 04 月 1 日
监理单位	济南中建建筑设计院有限公司	完工日期	2022 年 4 月 25 号
发包单位	山东保丰建设有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 23 日
装饰总包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合同造价	¥49819334.86 元
竣工条件具备情况	围地块 A5：标段（5#、10#、13#、14#、15#）设计图纸范围内公共部位和室内精装修部位已按设计图纸，相关规范技术要求完成合同约定施工内容，达到竣工验收标准。		
装饰总包单位：	监理单位：	发包单位：	
 签章： 年 月 日	 签章： 年 月 日	 签章： 年 月 日	 签章： 年 月 日

## 6、深业松湖云诚花园批量精装修二标段(4、7、8栋)工程 中标通知书

### 中标通知书

发函编号：

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

东莞市深业松山湖置业有限公司的深业松湖云诚花园批量精装修二标段（4、7、8栋）工程，于2021年12月21日开标，经评定标小组评定，确定深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业松湖云诚花园批量精装修二标段（4、7、8栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约31245.32 m<sup>2</sup>，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单。本次合同价为：¥43049074.13元（大写：肆仟叁佰零肆万玖仟零柒拾肆元壹角叁分）。工期为270个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在2022年1月10日18时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为东莞市松山湖湖滨路6号松科苑5栋4楼。

说明：本中标通知书发出之日起14个日历天内（如有履约保证金则为28个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人： 陈工

联系电话： 17503043521



招标单位：东莞市深业松山湖置业有限公司

日期：2022年1月7日

深业松湖云诚花园批量精装修二标段(4、7、  
8 栋) 工程  
合 同 文 件

发 包 人 (甲 方) : 东莞市深业松山湖置业有限公司

承 包 人 (乙 方) : 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

工 程 地 点 : 大学路与环湖路交汇处西南侧

签 约 地 点 : 东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

签 约 时 间 : \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

深业松湖云诚花园批量精装修二标段(4、7、  
8 栋) 工程  
合 同 文 件

发 包 人 (甲 方) : 东莞市深业松山湖置业有限公司

承 包 人 (乙 方) : 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

工 程 地 点 : 大学路与环湖路交汇处西南侧

签 约 地 点 : 东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

签 约 时 间 : \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 第一节 合同协议书

东莞市深业松山湖置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业松湖云诚花园批量精装修二标段（4、7、8栋）工程（项目名称），已接受深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目深业松湖云诚花园批量精装修二标段（4、7、8栋）工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深业松湖云诚花园批量精装修二标段（4、7、8栋）工程

工程地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

工程内容：深业松湖云诚花园批量精装修二标段（4、7、8栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约 33631.73 m<sup>2</sup>，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单

承包范围：投标人须知前附表附件二《商务需求条款》第一部分：合同范围及合同边界

### 二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	专用合同条款；	
5	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
6	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	

7	通用条款；	
8	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
9	图纸和技术规格书等；	
10	已标价工程量清单；	
11	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、 询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前者为准。上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署或最新颁发者为准；除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

### 三、合同价款

签约合同价：含税总价（大写）人民币 肆仟叁佰零肆万玖仟零柒拾肆元壹角叁分（¥43,049,074.13元），不含税总价（大写）人民币 叁仟玖佰肆拾玖万肆仟伍佰陆拾叁元肆角贰分（¥39,494,563.42元），税额¥3,554,510.71元，税率 9 %；

其中发包人指定乙购材料设备含税暂定金额（大写）人民币 壹仟捌佰柒拾捌万伍仟肆佰肆拾陆元捌角整（¥18,785,446.80元），不含税暂定金额（大写）人民币 壹仟柒佰贰拾叁万肆仟叁佰伍拾肆元捌角陆分（¥17,234,354.86元），税额¥1,551,091.94元，税率 9 %；

发包人指定乙购材料采保费含税暂定金额（大写）人民币 叁拾捌万玖仟肆佰叁拾陆元贰角肆分（¥389,436.24元），不含税暂定金额（大写）人民币 叁拾伍万柒仟贰佰捌拾元玖角伍分（¥357,280.95元），税额¥32,155.29元，税率 9 %。

### 四、承包人项目经理

承包人项目经理：李发军，联系方式：\_\_\_\_\_。

### 五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

### 六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的

实施,确保工程质量和安全,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订合同并全面履行本合同是其真实意思表示, 承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认, 承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效, 是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效, 承包人应向发包人赔偿所有损失, 包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费(包括但不限于检测费、鉴定费、律师费); 在此情形下, 承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金, 就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件, 并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

#### 七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工, 工期为 270 日历天, 具体以发包人和监理人签发的开工令为准。

#### 八、合同订立与生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章、且发包人收到承包人履约保证金后生效。

本合同订立时间:        年        月        日;

订立地点:

本合同协议书一式捌份, 发包人执肆份, 承包人执肆份, 均具有同等效力。

合同未尽事宜, 双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:



承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:



电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司  
宁波银行深圳龙华支行  
账 号：73080122000152146  
邮 政 编 码：

本项目工程款请汇入以上账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

## 第二节 合同通用条款

### 一、词语定义和解释

#### 1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1. 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2. 专用条款：指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。
- 1.3. 发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。
- 1.4. 总承包人：指由发包人聘用进行承建约定总包工程或其的合法继承人。
- 1.5. 承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。
- 1.6. 发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权利和义务的代表。
- 1.7. 监理人：指发包人委托的负责本工程监理的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.8. 监理人代表：指由监理人任命的，代表监理人行使权力和履行义务的委托代理人。
- 1.9. 项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同专用条款中指定，代表承包人履行合同约定的权利和义务。
- 1.10. 设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业松湖云诚花园4号商业、住宅楼（框架剪力  
墙地上31层一幢）

验收日期：2023年1月13日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松山湖云诚花园4号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	15863.07平方米	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	31	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	441900202010101001(松山湖)		监理许可证号		
开工日期	2022年1月4日		验收日期	2022年1月13日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局		监督编号	ZJFZ202034020-04	
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、陈鸿廷、覃胜华、陈文佳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	陈鸿廷
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、陈鸿廷、覃胜华、陈文佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 31 项,其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 31 项,其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 31 项,其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 31 项,其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李发军	深圳卓尚装饰设计工程有限公司	项目经理		
2	梅之强	东达	现场负责人		
3	王敏	东达	专监		
4	南斌	东达	总监		
5	李也	深业	工程经理		
6	陈鸿强	深业	工程师		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收, 验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月13日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年1月13日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月13日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月13日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

\* GD-E1-914/6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业松湖云诚花园7、8号住宅楼（剪力墙地上17层两幢）

验收日期：2023年1月13日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松山湖云诚花园7、8号住宅楼（剪力墙地上17层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	17371.14平方米	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上：	17	层
	框剪		地下：	1	层
施工许可证号	441900202010101301(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年1月13日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-07		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、陈鸿廷、覃胜华、陈文佳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	陈鸿廷
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、陈鸿廷、覃胜华、陈文佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李发军	深圳印华建筑装饰股份有限公司	项目经理		
2	梅永祥	建业	现场负责人		
3	王康	力达	专监		
4	李坤	广东力达	总监		
5	李世	海世	工程监理		
6	陈鸿斌	深业	工程师		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收, 验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月13日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年1月13日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月13日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月13日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

  
 2024.04.01  
 深圳市艺建筑装饰工程股份有限公司

## 第二章、企业获奖情况

投标人名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

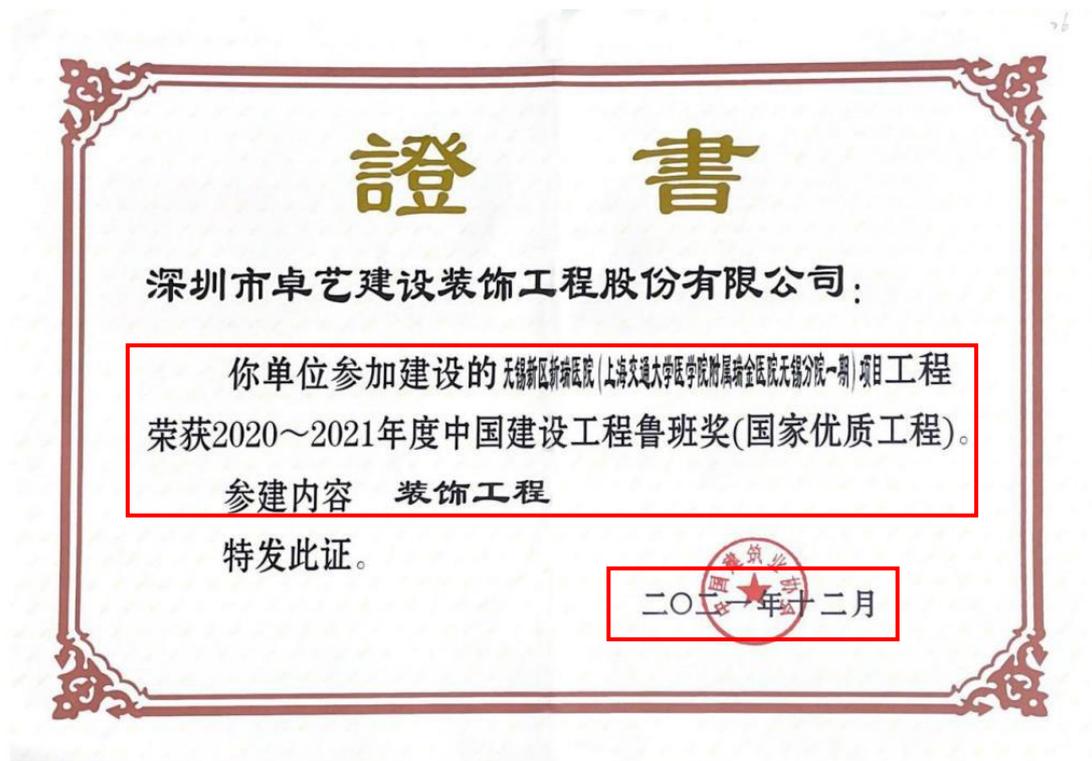
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目	2021年12月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html</a>
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	竹林路北侧、龙锦路西侧QL-030333地块开发项目3#楼装饰工程（酒店部分）	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程	2022年6月16日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html</a>
6	国家级	中国建筑工程装饰奖	南宁华润佳成五象中心二区-二十四城(四期)商	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/2022122">http://www.cbda.cn/html/tzgg/2022122</a>

			业及公寓公 区精装修工 程			<a href="#">0/137042. html</a>
--	--	--	---------------------	--	--	------------------------------------

注：

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
3. 提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
4. 若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目  
获奖证书



# 中标通知书

## 中标通知书

WXXQ201405002-W12

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司：

无锡新区新瑞医院管理有限公司(项目业主)(招标人)的无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)项目(项目名称)装饰工程二标段(标段名称)的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于2017年04月14日前至无锡新区新瑞医院管理有限公司与我方洽谈合同。

中标范围: 施工图纸及工程量清单范围内的装饰工程			
中标价(元): 66233620.23	中标工期(天): 365	中标质量: 一次性验收“合格”,确保“紫金杯”	
中标费率:			
其中暂估价(万元)	工程	/	
	材料	15.05641	
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务,属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。			
项目负责人: 王惠滔	证书编号:	粤14406080428	

招标人:(公章)



法定代表人:(签名或盖章)



招标代理机构:



代理项目负责人:(签名及证号)

代理负责人: 张沁

证号: 苏招B0269

法定代表人:(签名或盖章)



2017年03月15日

说明: 本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

合同备案码：3202912015082402A01B01



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

合同备案码： 3202912015082402A01B01  
 合同验证码： 01d1fe88-f210-41f0-b275-b04af0fad1ee  
 发包人(全称)： 无锡新区新瑞医院管理有限公司  
 承包人(全称)： 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目(项目名称)装饰工程二标段标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称： 无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目(项目名称)装饰工程二标段标段。
- 2.工程地点： 无锡市新区锡东大道与锡贤路交叉口东南侧。
- 3.工程立项批准文号： 锡新管经发[2013]23号。
- 4.资金来源： 自筹。
- 5.工程内容： 施工图纸及工程量清单范围内的装饰工程。
- 6.工程承包范围： 施工图纸及工程量清单范围内的装饰工程。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2017年04月15日  
 计划竣工日期： 2018年04月14日

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收“合格”，确保“紫金杯” 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：  
 人民币(大写) 陆仟陆佰贰拾叁万叁仟陆佰贰拾元贰角叁分 (¥ 66,233,620.23 元)



3 687041 703342

---第1页---

备案码：3202912015082402A01B01

2017-05-04 10:13:26



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾柒万叁仟柒佰柒拾肆元柒角伍分 (¥ 873,774.75 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹拾伍万零伍佰陆拾肆元壹角 (¥ 150,564.10 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆佰贰拾伍万元整 (¥ 4,250,000.00 元)

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



3 687041 703342

—第2页—

备案码：3202912015082402A01B01

2017-05-04 10:13:26



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年04月12日签订。

十、签订地点

本合同在无锡新区新瑞医院管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 57536527-0

地 址： 无锡新区鸿山至德大道813-1号

邮政编码： 214000

法定代表人： 袁锦祥

委托代理人： 王洪

电 话： 15358996966

传 真：

电子信箱：

开户银行： 招商银行无锡分行新区支行

账 号： 510903262610888



组织机构代码： 91440300192455703Y

地 址： 深圳市福田区竹子林路益华综合大厦10层

邮政编码：

法定代表人： 王惠英

委托代理人： 张菁

电 话： 0755-83187968

传 真： 0755-83187983

电子信箱： szzy302@163.com

开户银行： 中国光大银行深圳分行营业部

账 号： 38910188000047943



3.2.1 项目经理：

姓名：王惠滔

身份证号：441324197611130317

建造师执业资格等级：建筑工程一级

建造师注册证书号：粤144060804281

建造师执业印章号：粤144060804281(00)

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2007)0003604

联系电话：X

电子信箱：X

通信地址：深圳市福田区竹子林路益华综合大厦10层

承包人对项目经理的授权范围如下：X

X

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-关于项目经理每月在施工现场的时间要求

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行

X

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以30万元/人的罚款，同时，发包人有权终止施工合同并有权要求其退场

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.4-承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前3天

X

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.3-承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人及监理人双方批准

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担，另行协商

X



# 竣工验收报告

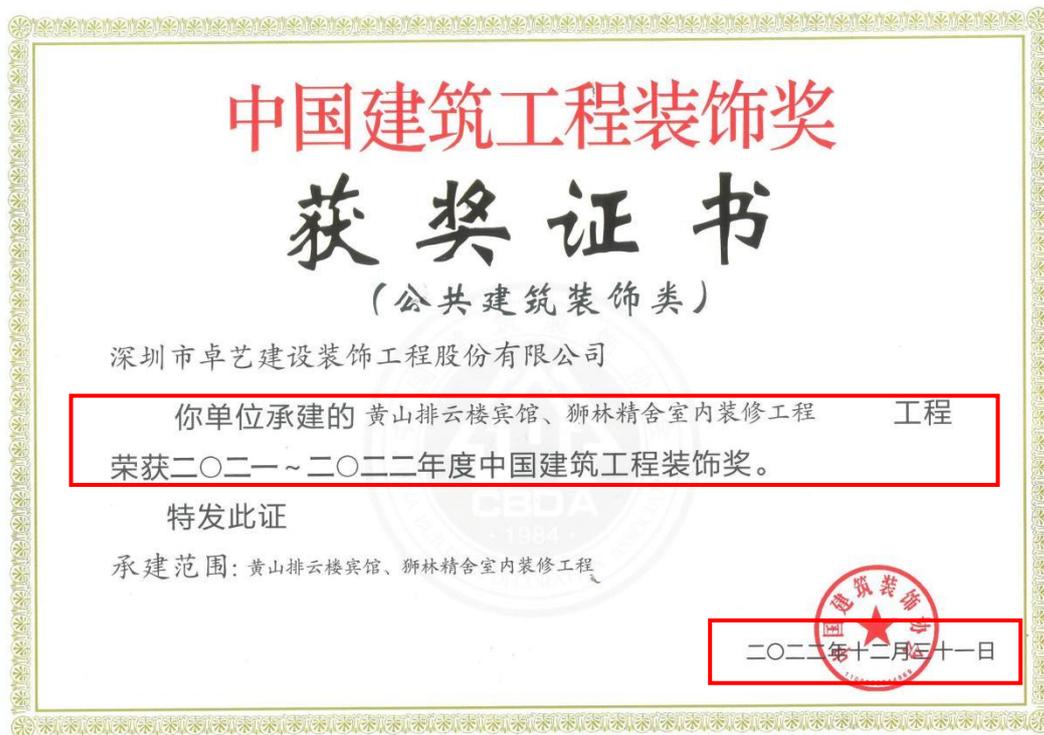
## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 DL11.2

工程名称	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目装饰二标段	结构类型	框架	工程规模	43000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司	技术负责人	杜臻	开工日期	2017年6月9日
项目经理	王惠滔	项目技术负责人	缪成翔	竣工日期	2018年7月31日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	同意验收		
2	质量控制资料	共 55 项，经审查符合要求 55 项，经核定符合规范要求 55 项。	同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项	好		
5	综合验收结论	单位工程质量验收符合规范要求。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

中国建筑工程装饰奖—黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程  
获奖证书



# 中标通知书

## 建设工程中标通知书

编号: HZGC2019Z031A

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

你单位在 2019 年 05 月 31 日, 黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程招标中, 经评标组综合评定, 确定你单位为中标单位。中标价款为叁仟陆佰叁拾伍万捌仟陆佰叁拾玖元陆角肆分。

请你单位在收到中标通知书后, 于 30 日内到黄山旅游发展股份有限公司与建设单位签订承包合同 (并同时在系统中上传电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 黄山排云楼宾馆、狮林精舍室内装修工程

工程地点: 黄山风景区排云楼宾馆、狮林精舍

中标范围: 招标范围内的装饰工程, 具体详见设计图纸及工程量清单

工期: 排云楼综合用房装饰工程工期 130 日历天, 狮林精舍室内装修工程工期 100 日历天

工程负责人: 邹嵘

建设单位 (盖章)

2019 年 06 月 12 日

工程招标代理单位 (盖章)

2019 年 06 月 12 日

公共资源交易中心 (盖见证章)

2019 年 06 月 12 日

公共资源交易监管机构 (盖章)

2019 年 06 月 12 日

请于合同签订后7日内  
至公管局办理备案

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 二、合同工期

计划开工日期：2019年6月10日。

计划竣工日期：2019年10月18日。

工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国优标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰玖拾伍万壹仟玖佰玖拾陆元捌角叁分  
(¥29951996.83元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_邹嵘\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

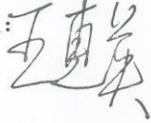
## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

发包人：(公章)  
黄山旅游发展股份有限公司  
排云楼宾馆

承包人：(公章)  
深圳市卓艺建筑装饰工程股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：

地 址：黄山风景区西海景区 地 址：

邮政编码：245000 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0559-2586707 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：0559-2586199 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：



竣工验收报告

**房屋建筑工程和市政基础设施  
工程竣工验收备案表**

黄山市住房和城乡建设局监制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	黄山旅游发展股份有限公司排云楼宾馆		
备案日期			
工程名称	黄山排云楼宾馆室内装修工程		
工程地点	黄山风景区西海景区		
施工图审查意见			
施工许可证号	3410081903270101-SX-002	规划许可证编	341005201900002
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6500m <sup>2</sup>	层数	六层
结构类型	砖混、框架	造价	2995.19 万元
工程用途	宾馆	项目经理	邹嵘
开工日期	2019.6.10	竣工日期	2020.12.31
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称	中科院建筑设计研究院有限公司	资质等级	
施工单位名称	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	黄山市建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称			

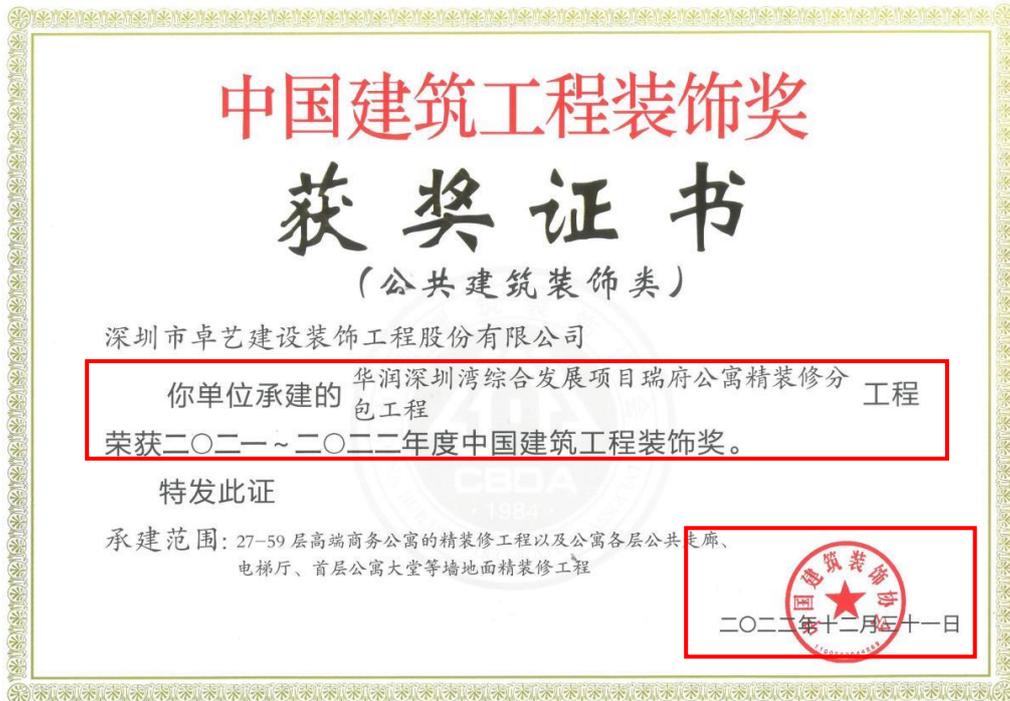


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

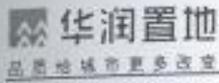
工程名称	黄山排云楼宾馆室内装修工程	结构类型	砖混.框架	层数/ 建筑面积	6层/6500
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人		开工日期	2019.6.10
项目负责人	邹嵘	项目技术负责人	姜祖鹏	完工日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论		同意验收. 验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 陈辉 2021年1月22日	(公章) 总监理工程师: 姜祖鹏 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: 邹嵘 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: 姜祖鹏 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国建筑工程装饰奖-华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程  
获奖证书



# 中标通知书



## 中标通知书

致：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

现我司 华润置地（深圳）发展有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程之中标人：

中标价：117,442,354.50 元（大写：壹亿壹仟柒佰肆拾肆万贰仟叁佰伍拾肆元伍角）。

工程质量：符合技术规范要求。

项目经理：刘淮。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：华润置地（深圳）发展有限公司

签署：\_\_\_\_\_

日期：2019年2月1日



### 回执

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司（签署及盖章）同意按2019年2月1日发出的华润置地华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：\_\_\_\_\_ 日期：2019年2月1日



施工合同关键页

SG-2019-132-006

合同编号: CRCCBAY-CD-SXWU-SG-19002  
第一册(共三册)

深圳市南山区  
华恒在圳智轨综合发展项目  
瑞府公寓精装修分包工程  
合同文件

发包人

华恒置地(深圳)控股股份有限公司

设计单位

KOENIGSDORF

深圳前海安邦投资管理股份有限公司

监理单位

上海建通工程监理有限公司

工程监理单位

英腾咨询有限公司

总承包人

中建二局华南建设有限公司

分包单位

深圳市中安建筑装饰工程有限公司

二零一九年三月

局深商FB 2019040

合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-19002

第一册（共三册）

深圳市南山区  
华润深圳湾综合发展项目  
瑞府公寓精装修分包工程  
合同文件

发包方

华润置地（深圳）发展有限公司

设计单位

KOKAISTUDIOS

深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司

监理单位

上海市建设工程监理咨询有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

总承包方

中建三局集团有限公司

分包单位

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

二零一九年三月

本分包合同书

订于二零    年    月    日，

由 中建三局集团有限公司

注册地址为：武汉市关山路332号

(此后称为“总承包方”)

与 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册地址为：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

(此后称为“分包单位”)

双方共同签订，

兹发包方欲分包单位执行及完成名为“华润深圳湾综合发展项目”之瑞府公寓精装修分包工程 (此后称为“本工程”)位于广东省深圳市南山区后海填海区。

总承包方已向分包单位提供了分包合同综述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表 (此后称为“单价表”)。

列举在图纸目录内的上述图纸 (此后称“合同图纸”)另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

深圳市南山区  
华润深圳湾综合发展项目  
瑞府公寓精装修分包工程

A/1

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 总承包方委托发包方将支付予分包单位以含税（含增值税）总价为人民币 壹亿壹仟柒佰肆拾肆万贰仟叁佰伍拾肆元伍角整（RMB 117,442,354.50）（包括暂定金额及暂定款）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，总承包方委托发包方代支付分包单位工程款协议详见本合同书附件。

3. 承包范围

按招标图纸、工料规范所绘画描述及合同条件规定之承包内容及范围完成瑞府公寓精装修分包工程，承包范围包括但不限于：

- 1) 瑞府项目公寓27-59层公寓层所有房间，共计143户（不含28层实体样板房A2、B2-2房型各1套，不含51层C1房型一套），以及公寓各层公共走廊、电梯厅（不含28层、51层样板房走廊及电梯厅，28层、51层如有拆改，拆改内容由精装单位实施），首层公寓大堂、电梯厅、入口雨棚吊顶及雨棚投影范围内墙地面精装修工程、入口雨棚处的水景工程、首层原有构造物的拆除，前室/合用前室、走道及楼梯间（含25、26、38、50层、屋顶花园层、屋顶电梯机房层），B4、B3层公寓电梯厅，电梯AA-01~02、AP-03~04的轿厢装修，屋顶花园层电梯厅精装修工程；
- 2) 标段内所有二次机电专业的设计协调、深化、及施工（如强电、灯光、综合布线（弱电）、空调、给排水等）；
- 3) 标段内全部相关甲供材料由专业单位供应、安装，需分包单位配合安装（如橱柜、主次卧衣柜、厨电等）；
- 4) 标段内全部相关甲供材料、设备，需分包单位安装（如石材、智能马桶、浴缸、洁具五金等）；
- 5) 标段内全部相关乙供材料（含甲控乙供）的供应及安装（如天花、墙面所有木饰面、核心筒走道与前室及楼梯间等瓷砖、户内精装门、所有门柜小五金等）；
- 6) 精装修招标图纸的深化、优化及相关补充设计；

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

中建三局集团有限公司

法人签署或法人授权委托人

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务



分包单位

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法人签署或法人授权委托人

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务



\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

深圳市南山区  
华润深圳湾综合发展项目  
精装公寓精装修分包工程

# 竣工验收报告

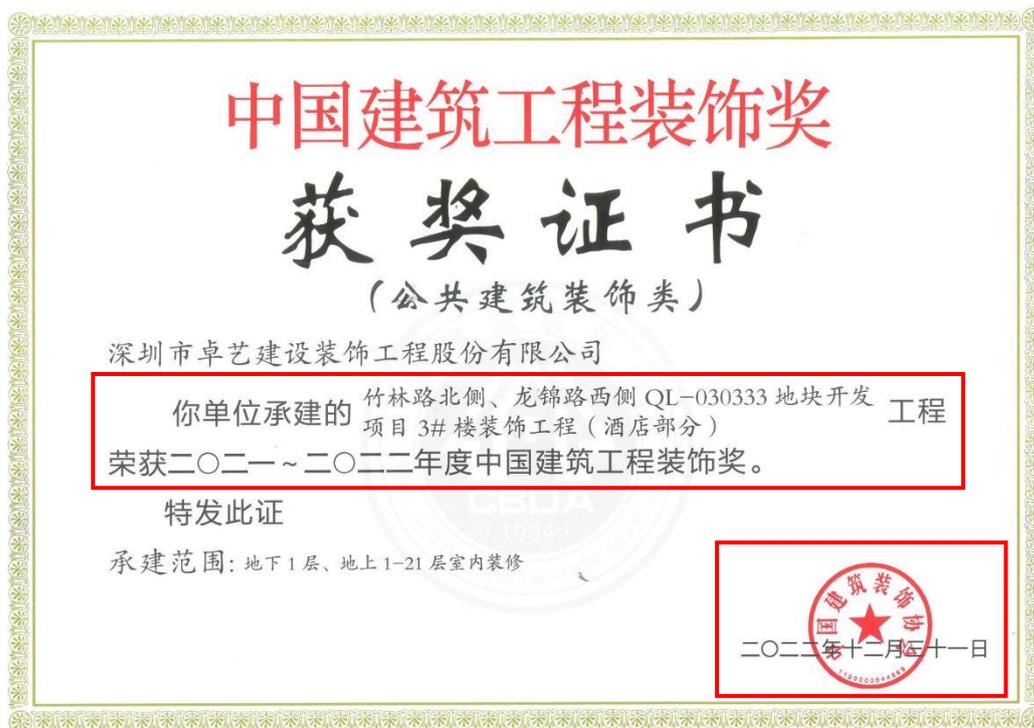
## 工程竣工验收证明

GD220102

单位(子单位) 工程名称	瑞府公寓精装修分包工程		施工许可证编号	1010102013000402	
工程地址	深圳市南山区科苑大道与海德三道交界处		总包负责人	张俊	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		项目经理	刘淮	
建设单位	华润置地(深圳)发展有限公司		业主工程师	袁叶	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		监理工程师	朱铁流	
设计单位	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司		设计负责人	刘卓礼	
结构类型/层数	框架 33层	建筑面积	48000m <sup>2</sup>	结算造价	117442354.50元
合同工期	455	开工日期	2019年05月05日	竣工日期	2020年10月25日
<p>一、施工范围:</p> <p>瑞府项目公寓27-59层公寓层所有房间, 共计143户(不含28层实体样板房A2、B2-2房型各1套, 不含51层C1房型一套), 以及公寓各层公共走廊、电梯厅(不含28层、51层样板房走廊及电梯厅, 28层、51层如有拆改, 拆改内容由精装单位实施), 首层公寓大堂、电梯厅、入口雨棚吊顶及雨棚投影范围内墙地面精装修工程、入口雨棚处的水景工程、首层原有构造物的拆除, 前室/合用前室、走道及楼梯间(含25、26、38、50层、屋顶花园层、屋顶电梯机房层), B4、B3层公寓电梯厅, 电梯AA-01~02、AP-03~04的轿厢装修, 屋顶花园层电梯厅精装修工程、二次机电工程。</p>					
<p>二、验收意见:</p> <p>(1) 完成工程设计和合同约定的内容。                  (2) 技术档案和施工管理资料齐全完备。                  (3) 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料符合要求。                  (4) 整体观感性良好。                  (5) 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 工程竣工验收手续符合要求。</p>					
<p>三、结论:</p> <p>经验收小组审核验收, 满足验收条件, 同意交付。</p>					
<p>施工单位意见:</p> <p>施工单位(法人章): </p> <p>项目负责人(签章):  2020年10月25日</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>监理单位(法人章): </p> <p>总监理工程师(签章):  2020年10月25日</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>建设单位(章): </p> <p>建设单位项目负责人(签字):  年月日</p>			

中国建筑工程装饰奖—竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼  
装饰工程（酒店部分）

获奖证书



# 中标通知书

SG-2018-177-0

## 中标通知书

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司：

招标编号：3204001301140101-BD-003

竹林路北侧、龙锦路西侧QL-030333地块开发项目3#楼装饰工程(酒店部分)的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于 前至常州市恒发置业有限公司与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）



2018年06月28日

中标范围	装饰装修;建筑智能化工程;其他;		
中标价	12651.173768万元	标底价(万元)	14996.02272
其中:暂估价(万元)	3093.236163	中标面积(平方米)	0.00
中标工期(日历天)	457	定额工期(日历天)	457
中标质量标准	达到江苏省“扬子杯”优质工程	招标文件要求	达到江苏省“扬子杯”优质工程
项目经理	姜祖鹏	注册编号	粤144060804553
备注	装饰装修面积43851.18平方米。		
备案章:			

说明 1、本通知书一式三份、建设单位、中标单位、招标办各执一份。

2、本中标通知书的详细内容，可扫描二维码登陆常州建设工程交易网www.czgcjy.com查询。

施工合同关键页

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分合同协议书

合同验证码:

承包人(全称): 江苏成章建设集团有限公司

分包人(全称): 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于常州市恒发置业有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程(酒店部分)

分包工程地点: 竹林路北侧、龙锦路西侧

分包工程承包范围: 工程量清单范围内的全部工程。

### 二、分包合同价款

金额: 大写: 壹亿贰仟陆佰伍拾壹万壹仟柒佰叁拾柒元陆角捌分人民币,

小写: 126511737.68 元。

### 三、工期

开工日期: 本分包工程定于 2018 年 7 月 31 日开工

竣工日期: 本分包工程定于 2019 年 10 月 30 日竣工

工期总日历天数: 457 天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 达到江苏省“扬子杯”优质工程。

### 五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、分包人的报价书;
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5、本合同专用条款;
- 6、本合同通用条款;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 2018年 月 日

合同订立地点： 常州市恒发置业有限公司

本合同双方约定签字盖章后生效。

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



本项目工程款请汇入合同章内账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

人计  
行号  
电话  
地址  
学路

# 竣工验收报告

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 IG1.2

工程名称	竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333地块开发项目 3#楼装饰工程(酒店部 分)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	-1-21 层 36588m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程 股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2020年8月8日
项目负责人	姜祖鹏	项目技术 负责人	陈冠伊	完工日期	2020年7月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经核查符合设计及标 准规定 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共 抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经 返工处理符合规定 0 项	符合
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般 ”的 6 项, 经返修处理符合要求 的 0 项	好
综合验收结论			合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 姜祖鹏 (公章) 2020年7月23日	总监工程师: 丁... (公章) 2020年7月23日	项目负责人: 曾晓晖 (公章) 2020年7月23日	项目负责人: 陈冠伊 (公章) 2020年7月23日	项目负责人:  (公章) 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

中国建筑工程装饰奖—淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程  
获奖证书

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

你单位承建的 淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号  
楼装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B1、B3 号楼设计图纸中的装饰装修工程。其中 B1 号楼:  
2F、-1F 地下室电梯厅、2-21 层(含 2-3 层裙楼)、  
23F-24F, 装饰面积 36000 平方米; B3 号楼: -2F、-1F 电梯厅、  
4F-22F, 装饰面积 34000 平方米



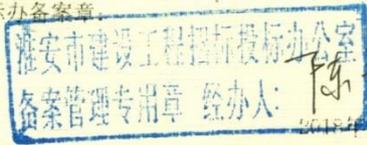
※中国建筑装饰协会 制※

# 中标通知书

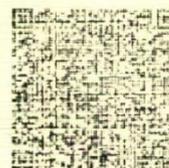
## 中标通知书

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司：

我方淮南市金融中心中央商务区西地块项目的淮南市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2018年12月06日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和內容	B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程（注：具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等）		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	210
中标价（万元）	13469.860730		
项目经理	刘晓雄	证件号	粤建安B(2019)0002463
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：			
法定代表人：	 2018年11月06日	招标办备案章：	 2018年11月06日

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；  
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



(GF—2017—0201)

2019年002

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

合同验证码：cb6d2354-7101-4778-90d9-d0f987d3dbb3

发包人(全称)：淮安市金融中心投资建设有限公司

承包人(全称)：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程
- 2.工程地点：淮安市水渡口大道北侧
- 3.工程立项批准文号：淮发改投资复(2015)5号
- 4.资金来源：自筹(集团公司拨款)
- 5.工程内容：B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程(注：具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

- 6.工程承包范围：B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程(注：具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等)

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年12月01日

计划竣工日期：2019年06月28日

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰陆拾玖万捌仟陆佰零柒元叁角 (¥ 134,698,607.30 元)





其中：

- (1)安全文明施工费：  
人民币(大写) 贰佰壹拾贰万壹仟陆佰陆拾捌元柒角捌分 (¥ 2,121,668.78 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写) 壹佰玖拾万贰仟伍佰陆拾伍元玖角贰分 (¥ 1,902,565.92 元)
- (3)专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) (¥ 0.00 元)
- (4)暂列金额：  
人民币(大写) 伍佰肆拾万元整 (¥ 5,400,000.00 元)

2.合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘晓雄。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



8 913589 533864



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年11月19日签订。

十、签订地点

本合同在淮安市金融中心投资建设有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人或其委托代理人签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

06761818-X

组织机构代码：

91440300192455703Y

地 址：

江苏省淮安市清河区淮海北路39号19楼

地 址：

深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

邮政编码：

法定代表人：

汤正明

邮政编码：

法定代表人：

王惠英

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

江苏银行淮安淮海东路支行

10550188000026876

委托代理人：

电 话：

0755-83187968

传 真：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行深圳石厦支行

账 号：

44201008800059888333

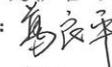


8 913589 533864

---第3页---

2018-12-20 09:38:00  
本项目工程款请汇入合同章内账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

### 江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称		淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程			
施工合同备案编码		3208212019010901B02000			
施工许可证号		320801201903140201			
发包单位		淮安市金融中心投资建设有限公司			
承包单位		深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
监理单位		江苏建科工程咨询有限公司			
合同签订时间	2018-11-19	计划开竣工日期	2018-12-01至2019-06-28		
工期总日历天数	210天	实际开工日期	2019-03-14		
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	刘晓雄	430402197804062538	中华人民共和国一级建造师注册证书、一级	00177672	是
<p>施工合同约定内容完成情况：</p> <p>1、主体已封顶：是(√) 否( )，</p> <p>2、其他工程：完成工程量70%是( ) 否(√)</p> <p>发包单位项目负责人（签字）：</p> <p>监理单位项目负责人（签字）：</p> <p>申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：</p>					
					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	黎雄健	4403011971111173817	中华人民共和国一级建造师注册证书、一级	粤144060804276	

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	变更注册单位;
发包单位意见:	<p>同意变更</p> <p>发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日</p> 
监理单位意见:	<p>同意变更</p> <p>监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 2019年6月20日</p> 
承包单位意见:	<p>承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日</p> 
合同备案部门意见:	<p>合同备案部门(单位公章): 经办人(签字): 2019年6月</p> 

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;  
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



# 竣工验收报告

## 工程竣工验收证明书

工程名称：淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程

建设单位	淮安市金融中心投资建设有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司		
装饰面积	70000 m <sup>2</sup>	工程造价	13469.86 万元	开工日期	2019 年 3 月 14 日	竣工日期	2020 年 3 月 11 日
工程范围	B1 号楼：-2F、-1F 地下室电梯厅、2-21 层（含 2-3 层裙楼）、23F-24F、， 装饰面积 36000 m <sup>2</sup> B3 号楼：-2F、-1F 电梯厅、4F-22F，装饰面积 34000 m <sup>2</sup> ；			工程内容	室内装饰工程及屋面广场砖铺贴；室内电气照明工程；卫生间、茶水间给水排水工程；室内空调水管路、风机盘管、新风/回风管道、空调冷凝水工程；消防末端烟感和喷淋调整。		
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成； 2、室内装修工程各分部工程的质量验收合格； 3、已有质量控制资料基本完整； 4、有关安全和功能的检测资料完整，结果符合设计及规范要求； 5、已完工程观感质量较好； 6、已完工程符合国家强制性标准及条款的规定； 参会验收人员一致同意进行竣工验收，验收结果为合格。						
	施工单位	监理单位	设计单位	管理公司	建设单位		
项目经理： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)		
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)			

SH-2018-368-05

中国建筑工程装饰奖-南宁华润佳成五象中心二区-二十四城(四期)商业及公寓  
公区精装修工程

获奖证书



# 施工合同关键页

合同编号:LH-HYGLB-SG-19008

中华人民共和国

广西南宁市

南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）  
商业及公寓公区精装修工程

合同文件

（第一册，共二册）

发包方：  
广西联合佳成置业有限公司  
总承包方：  
中建三局第二建设工程有限责任公司  
承包方：  
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

二零一九年十一月

## 目录

- 一、 合同书
- 二、 中标通知书及附件
  - 附件一：工程量清单及综合合计
  - 附件二：回标后之往来文件
  - 附件三：招标文件答疑
- 三、 投标书
- 四、 合同条件
  - 合同条件-分包
  - 合同条件-总包
- 五、 工料规范
  - 基本要求
  - 技术要求
- 六、 图纸目录
- 七、 工程量计算规则
- 八、 前附表
- 九、 投标须知
- 十、 投标技术标书
  - 合同附件
    - 附件一：保函格式
    - 附件二：工程质量保修书
    - 附件三：阳光宣言
    - 附件四：华润置地与合作方廉洁协议
    - 附件五：华润置地华南大区工程项目安全文明施工安全管理标准化细则
    - 附件六：关于工程变更、设计变更及工程结算的协议
    - 附件七：华南大区供应定级原则及奖罚措施
    - 附件八：材料调差原则
    - 附件九：关于工程竣工档案资料提交的要求

**本分包合同书**

订于二零一九年\_\_月\_\_日，

由中建三局第二建设工程有限责任公司，(注册地址为)

湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号 (此后称为“总承包方”)。

与深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司，(注册地址为)

深圳市福田区竹子林路益华大厦综合楼A栋10层，(此后称为“分包单位”)

双方共同签订。

兹发包方欲南宁华润佳成五象中心二区二十四城(四期)商业及公寓公区精装修工程

(此后称为“本工程”)位于南宁市五象新区华润二十四城

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表(此后称为“单价表”)。

列举在图纸目录内的上述图纸(此后称“合同图纸”)另由总承包方与分包单

位签署;而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下:

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。本合同为总价包干合同。

中国南宁市五象新区  
南宁华润佳成五象中心二区项目二十四城(四期)  
商业及公寓公区精装修工程

A/1

分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币叁仟零捌拾伍万叁仟肆佰零玖元玖角整(RMB 30,853,409.90元)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为分包单位承担本工程<sub>的</sub>代价,其中不含增值税合同金额为RMB 28,305,880.64元,其中按9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 2,547,529.26元。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 回标后之来往文件;
- (d) 投标书;
- (e) 招标文件答疑(如有);
- (f) 分包合同条件;
- (g) 总包合同条件;
- (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求;
- (i) 合同图纸;
- (j) 工程量计算规则;
- (k) 单价表;
- (l) 合同附件;
- (m) 投标须知;

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体内容在合同文件中所述解释顺序。

中国广西南宁市  
南宁华润佳成五象中心二区-二十四城(四期)  
商业及公寓公区精装修工程

A/2

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释,顺序较上者优先,同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对分包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

中国广西南宁市  
南宁华润佳成五象中心二区-二十四城(四期)  
商业及公寓公区精装修工程

A/3

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托书

2020.3.12  
法人姓名

注册地址



盖章

见证人签署

见证人姓名

职务

分包单位

法人签署或法人授权委托书

法人姓名

注册地址

Handwritten signature of the Subcontractor.



盖章

见证人签署

见证人姓名

职务

见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国广西南宁市  
南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）  
商业及公寓公区精装修工程 A/4

# 竣工验收报告

## 工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2021年9月5日	验收地点:	华润万象汇(二十四城)
参加人员:	莫善伟、吕致兴、秦明胜、卢相伟、薛泉		
合同名称:	新华润万象汇中心二区二十四城(四期)商业及公寓区精装修工程	合同编号:	LH-HHG18-SG-1P008
合同金额:	30853409.90元		
承包商/供应商:	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司		
合同开工日期:	2019年10月15日	合同完工日期:	2020年12月15日
实际开工日期:	2019年10月15日	实际完工日期:	2021年9月5日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
履约验收合格，同意启动本工程合同结算。			
监理单位意见: 			
项目工程部意见: 			
设计管理部意见 (如需):			
其他部门意见 (如需):			
项目负责人意见 (如需):			

南宁华润佳成五象中心二区-二十四城  
(四期)商业主题区精装修工程合同  
完工证明

合同工期:	311 日历天	实际工期:	575 日历天
合同开工日期:	2020 年 2 月 8 日	实际开工日期:	2020 年 2 月 8 日
合同完工日期:	2020 年 12 月 15 日	实际完工日期:	2021 年 9 月 5 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>按总控计划调整</u> ); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章) _____ 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理单位意见: 总监 签署/盖章 <div style="text-align: right;">                       _____ 年 月 日                 </div>		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 <div style="text-align: right;">                       _____ 年 月 日                 </div>		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

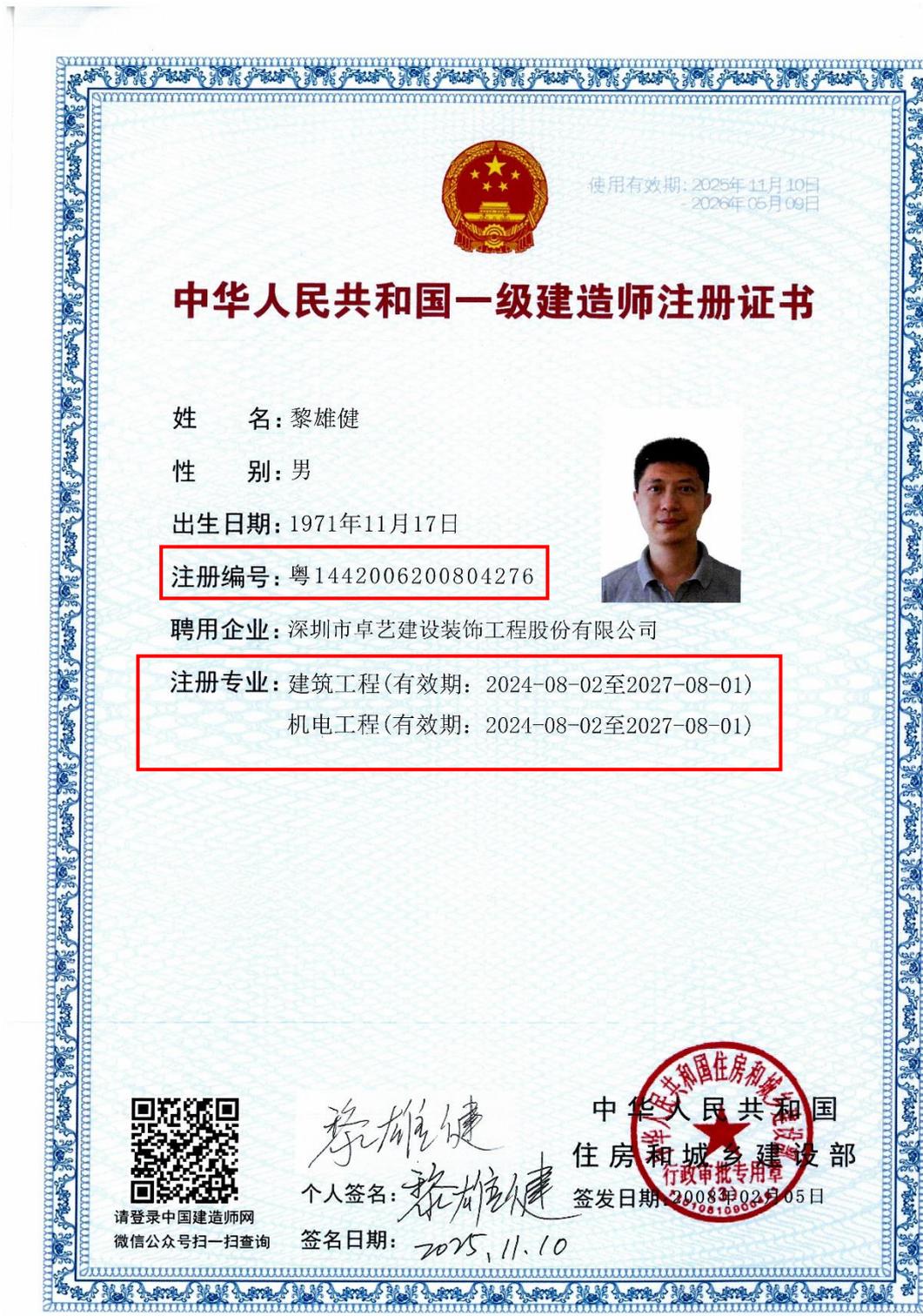
### 第三章、拟派项目经理业绩及奖项情况

#### (一) 拟派项目经理情况

拟派项目经理简历表

姓名	黎雄健	性别	男	年龄	53 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301197111173817	手机号码	/
参加工作时间	1991 年		从事项目经理（建造师）年限	17 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200804276				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海人才乐居有限公司	创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段	5237.49	2023 年 6 月 21 日- 2023 年 12 月 5 日	已完工	合格
乌鲁木齐城市建设投资集团有限公司	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	7957.720021	2019 年 4 月 20 日- 2021 年 12 月 22 日	已完工	合格

# 项目经理相关证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2007）0002013

姓 名：黎雄健

性 别：男

出 生 年 月：1971年11月17日

企 业 名 称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年07月01日

有 效 期：2025年04月16日 至 2028年06月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黎雄健      社保电话号: 1097530      身份证号: 440301197111173817      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			28560.0	14000.0			8820.0	3500.0			875.0				1360.5		343.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f425eed07c26 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



(二) 拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止), 以交 (竣) 工验收合格时间为准, 交 (竣) 工验收时间以交 (竣) 工验收报告上载明的时间为准) 已完成 (交 (竣) 工) 的同类工程完整业绩

投标人名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修设计施工总承包 II 标段	5237.49	2023 年 6 月 8 日	2023 年 12 月 5 日	黎雄健	深圳市南山区	室内装修建筑面积约 37246.62 平方米	/
2	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	7957.720021	2019 年 4 月	2021 年 12 月 22 日	黎雄健	乌鲁木齐市高新区	建筑面积 96602 平方米	/

注:

1. 提供中标通知书 (如有)、合同关键页 (应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交 (竣) 工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; 如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的, 投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工, 若项目中途更换项目经理则该项目不予计取业绩。

3. 若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额(投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩)，若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。

5. 提供业绩超过 2 项的，只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

6. 拟派项目经理业绩指的是供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的装饰装修工程业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的装饰装修工程业绩。

7. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

# 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-929911003001

标段名称：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

中标价：5237.493067万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黎雄健



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-30



查验码: 5803204540222549 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2023-440305-04-01-92991102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

深圳市南山区住房和规划建设局

2023-08-20

证书序列号: 2023-0916			
建设单位	深圳市前海人才东居有限公司		
工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计与施工总承包II标段		
建设地址	南山区西丽留仙大道、创科路交汇处交汇处东南角创智云城3栋D座		
建设规模	0 平方米	合同价格	5237.493067 万元
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
监理单位	深圳市英采工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-05-05	合同竣工日期	2023-10-31
备注	项目经理: 黎继雄 注册证书号: 粤1442006200804276 项目总监: 朱立祥 注册证书号: 44008884 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;空调;室内给、排水系统;综合布线系统;信息网络系统;装饰装修;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 施工合同关键页

( 合同编号: SG2023046 )



# 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务 公寓装修工程设计施工总承包

## II 标段合同

立项编号:

( 第一册 )

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (乙方)

合同名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程  
设计施工总承包 II 标段合同

签署日期: 2023 年 6 月 8 日

## 第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

鉴于甲方已于2023年5月30日向乙方发出创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 本工程D座5-47层室内装修建筑面积约37246.62平方米(不含避难层),架空层、屋顶改造面积约500平方米。

5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程,工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等,需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于:

施工图设计和各专项设计;所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批,因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认,不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外,应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善,因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批(含施工图设计审查并取得审查意见)、消防、燃气等手续办理,办理工程施工许可证等报批报建等】,手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担；

D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

6. 资金来源：财政资金自有资金

## 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程承包范围包括但不限于：D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作，施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：燃气工程				

### 第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年5月5日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2023年10月31日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3. 合同工期总日历天数：180天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

### 第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：/；

本工程绿建目标：无；

### 第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价 52,374,930.67 元；

人民币（大写）（¥）伍仟贰佰叁拾柒万肆仟玖佰叁拾元陆角柒分（含增值税，增

值税税率为9%)。

其中不含增值税合同价款为¥48,050,395.11，按9%税率计算的增值税税金总额为¥4,324,535.56。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工费-暂列金额)×1%，为人民币488,102.77元(¥肆拾捌万捌仟壹佰零贰元柒角柒分)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

- (1) 施工现场安全文明施工费为(小写)804,654.17元；
- (2) 暂列金额为(小写)2,760,000.00元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：12.22%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项

为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市前施建设装饰工程有限公司 农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号: 44010100031000117520008

## 第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### 第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十条合同生效

订立地点: 深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲



方: (盖章)

乙



方: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 (盖章)

地址:

地

址: 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

电 话:

电

话: 0755-83187968

传 真:

传

真: 0755-83187983

开户银行:

开 户 银 行:

中国光大银行深圳分行营业部

账 号:

账

号: 38910188000047943

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:



(签字)



其授权的代理人:

(签字)

日期: 2023年6月8日

日期: 2023年6月8日

#### 4.2.1.1 项目经理

姓名：黎雄健

身份证号：440301197111173817

职称：建筑装饰施工高级工程师

建造师执业资格证书号：0050157

建造师注册证号：粤 1442006200804276

建造师执业印章号：粤 1442006200804276 (00)

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2007)0002013

联系电话：18926773776

电子信箱：zyjsczyc@163.com

通信地址：深圳市福田区竹子林益华大厦 A 栋 10 层

#### 4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

#### 4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

(3) 项目经理确须离开项目现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

(4) 项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同，及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金 500000 元。

#### 4.2.1.5 项目经理（或建造师）、技术负责人、成本负责人、生产经理、安全

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修  
工程设计施工总承包II标段

验收日期: 2021年12月5日

建设单位(盖章): 深圳市前海人才乐居有限公司

  
\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

工程竣工验收  
备案

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段			
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处	建筑面积	37246.62m <sup>2</sup>	工程造价 523749 30.67 元
结构类型	框架结构	层数	地上：5~47层 地下：层	
施工许可证号	2023-0916	监理许可证号	/	
开工日期	2023年06月21日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023103	
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、吴文斌
组员	方应斌、范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、黎雄健、蒋维超、石明星、刘华新、宁甲庚、张鹏、黎兴楚、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉、李山松、朱立祥、陈奇林、莫景桃、鲁红艺、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施陈骏	范樟楠、刘昆明、朱立祥、莫景桃、鲁红艺、黎雄健、蒋维超、刘华新
建筑设备安装工程	李甘毅	方应斌、杨敏、陈奇林、宁甲庚、黎兴楚、石明星、李山松、张鹏
工程质控资料	黄雪婵	吴丹妮、袁楷、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	公司总助	高级工程师	
2	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	开发建设部部长	建筑工程师	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量负责人	高级工程师	
4	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	质量安全负责人	安全工程师	
5	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	建筑工程师	
6	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	设计工程师	
7	吴丹妮	深圳市前海人才乐居有限公司	成本	造价工程师	
8	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰工程师	装饰工程师	
9	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	给排水工程师	给排水工程师	
10	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	
11	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	
12	朱立祥	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	总工程师	
13	陈奇林	深圳市英来工程咨询有限公司	给排水监理	专业监理工程师	
14	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	装饰监理	专业监理工程师	
15	鲁红艺	深圳市英来工程咨询有限公司	电气监理	专业监理工程师	
16	袁楷	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	专业监理工程师	
17	黎雄健	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	建筑工程师	
18	刘华新	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	
19	黄绮莉	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	设计负责人	设计工程师	
20	李山松	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	装饰设计	设计工程师	

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、工程开工前，施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收，符合要求，同意竣工验收；



勘察单位

(公章)

单位(项目)负责人:

吴文武

2023年12月5日

(公章)

总监理工程师:

朱立祥

2023年12月5日

(公章)

单位(项目)负责人:

蔡雄健

2023年12月5日

(公章)

单位(项目)负责人:

黄绮莉

2023年12月5日

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段

## 中标通知书



公共资源交易中心: (盖章)



招标投标监管机构: (盖章)



高新建中字[2019]049号  
**中标通知书**

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司:

根据乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段招标文件和你单位于2019年04月16日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	A01-650104-02-20171011-0045-a008001
标段名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段
中标人	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
中标价	大写:柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰零贰角壹分 小写:79577200.21元
备注	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">                     工程量:111631平方米                      项目负责人:黎雄健                      计划工期:2019年04月20日——2019年09月15日                 </div> 总工期:149日历天 质量标准:合格 代理机构:新疆西北招标有限公司 中标范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容;(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。 代理机构经办人:冯慧 代理机构经办人电话:13899996757
其它	无

注:中标通知书真实性请扫描上方二维码,以网站信息为准。



招标代理机构: (盖章)



招标人: (盖章)



法定代表人: (盖章)



法定代表人: (盖章)

2019年04月23日

# 施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号：650104202012180201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证。



发证机关



发证日期 2020年12月18日

证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询

建设单位	乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司		
工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段		
建设地址	乌鲁木齐高新区马昌辅道以东, 机场路到末端西侧		
建设规模	111631.0平方米		
合同工期	2019-04-20至2019-09-15	合同价格	7957.72万元
参建单位			
勘察单位	新疆城乡勘察设计院有限责任公司	项目负责人	李扬
设计单位	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	王金智
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	黎雄健
监理单位	新疆泽强工程项目管理有限公司	总监理工程师	田杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	该项目为装修项目, 综合楼装修面积: 48600平方米, 1#出勤楼装修面积: 9750平方米, 食堂装修面积: 3550平方米。 1#出勤楼和食堂由新疆高新工程项目管理有限公司监理, 项目负责人为赵全生。		
注意事项:	一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、在房建多建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

## 建筑工程施工许可证附件

工程名称：乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段      施工许可证编号：650104202012180201

建设单位：乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司      建设单位项目负责人：徐龔

建设地址：乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东，机场跑到末端西侧

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
综合楼		53696	42906	7	3
1#出勤楼		11079	0	6	0
食堂		4592.33	480.22	2	1
总建筑面积:112753.55      地上建筑面积:69367.33      地下建筑面积:43386.22					
备注：					



1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件随《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

正本

(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段。
2. 工程地点：乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东、机场跑道末端西侧。
3. 工程立项批准文号：                    /                    。
4. 资金来源：          自筹          。
5. 工程内容：本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年4月20日。

计划竣工日期：2019年9月15日。

工期总日历天数：150日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰元贰角壹分（¥ 79577200.21元），其中：增值税税金：6570594.51元，增值税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）玖拾万零玖仟捌佰肆拾贰元叁角玖分（¥ 909842.39元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元壹角整（¥ 1253925.10元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒佰壹拾捌万叁仟壹佰（¥ 7183100元）。

2. 合同价格形式：单价合同

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



发包人: (公章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 乌鲁木齐新华南路 808 号

邮政编码: 830002

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0991-4185758

传 真: 0991-4185758

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行新华南路支行

账 号: 65001617400050004315



承包人: (公章)



组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 深圳市福田区竹子林路益华

综合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 518040

法定代表人: 王惠英

委托代理人: 陈培清

电话: 0755-83187980

传真: 0755-83187980

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

水费（含损耗）由承包人承担，并向总承包人缴纳。现场所发生的全部电费、水费由总承包人统一管理、缴纳。

(3) 在测量放线中，承包人有义务建立和保护测量放线用基准点；对需要的专业承包单位进行移交和交底，并承担测量放线错误造成的责任，同时有权纠正其他各分承包单位的错误和不妥。

(4) 承包人中标后三日内，必须提供本次投标设备的各种技术资料，同时提供招标人、设计单位、工程监理单位等相关单位和部门，以便更好的完善设计和施工。

(5) 承包人必须遵守施工现场各项管理制度和办法等要求，承包人在施工中必须与建设单位、监理单位、总承包单位积极配合并服从管理，若违反现场各项管理规定、办法等，或给其他单位造成危害的，按管理办法、规定从承包人工程款中扣除。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人：

姓 名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00071106；

建造师执业印章号：粤 144060804276；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0002013；

联系电话：138 9991 2883；

电子信箱：csf1026@foxmail.com；

通信地址：乌鲁木齐市新市区（高新区）华润万家 A 座 802 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：按承包企业的具体要求和规定为准。

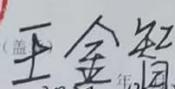
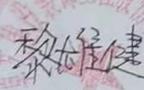
关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每周在现场时间不少于 5 天。



表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年10月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 9 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
项目负责人: 符黎	总监理工程师: 王杰	项目负责人: 黎雄健	项目负责人: 李华新	项目负责人: 李华新	
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年 月 日	

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			
建筑面积	结 构	总 层 数	检查部位	质量控制资料
96602m <sup>2</sup>	框架-剪力墙结构	地下三层，地上七层	装饰装修	资料齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、本工程已完成合同约定的全部内容。 2、经验收，符合设计文件及施工规范规定要求，质保资料有效齐全。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。 签字:  (盖章)  2021年12月22日			
监理单位意见	1、本工程已完成合同约定的全部内容。 2、经验收，符合设计文件及施工规范规定要求，质保资料有效齐全。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。 签字:  (盖章)  2021年12月22日			
设计单位意见	1、设计文件(含变更)经审核符合设计质量的有关规定标准。 2、经验收，该工程符合设计要求，工程质量合格。 签字:  (盖章)  2021年12月22日			
施工单位意见	1、本工程已完成合同约定的全部内容。 2、经验收，符合设计文件及施工规范规定要求。 3、该工程经企业自评，已达到统一验收标准规范的合格要求。 签字:  (盖章)  2021年12月22日			
勘察单位意见	签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

(三) 拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 12 月 15 日起至本项目公告截标之日止), 以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期 (或落款日期) 为准) 已竣工验收的装饰装修工程项目获奖

投标人名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

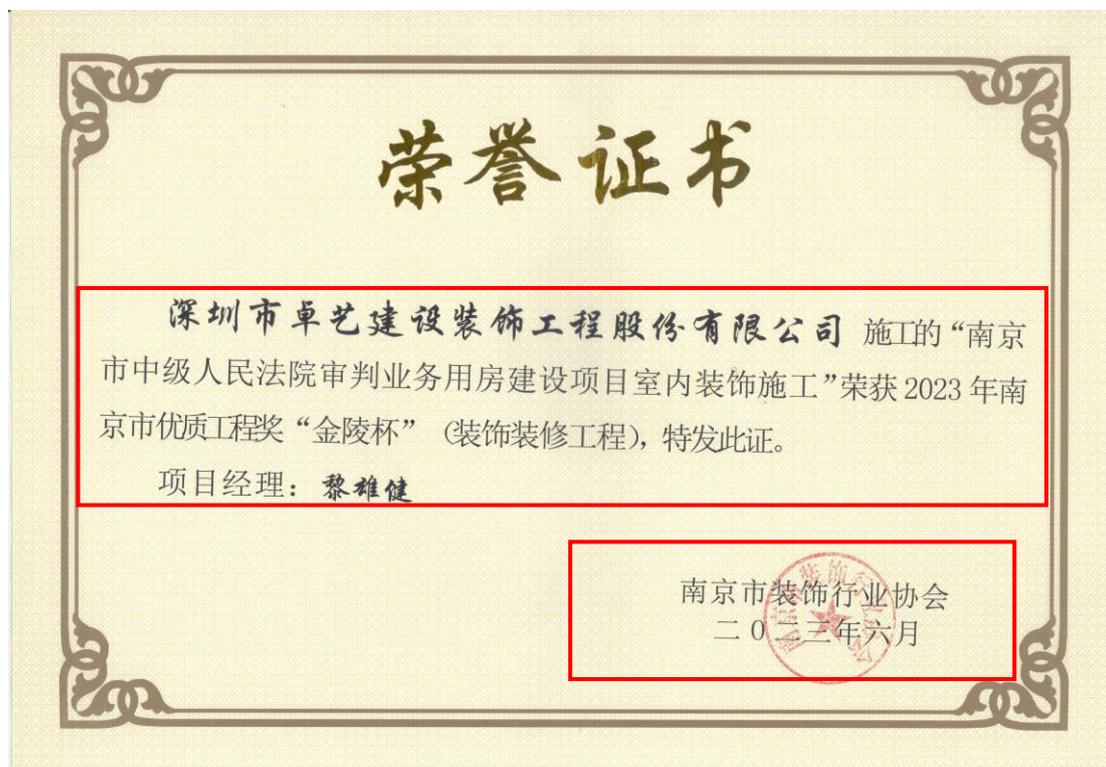
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	优质工程奖	南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工	2023 年 6 月	南京市装饰行业协会	/
2	市级	优质工程奖	江苏国际人才公寓装修项目工程总承包	2021 年 6 月	南京市装饰行业协会	/
共计		国家级奖项___/___项; 省级奖项___/___项; 市级奖项__2__项。				

注:

1. 提供中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、省级优质工程奖。
2. 提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交(竣)工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的, 还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件, 未提供或提供不全或证明材料不符合要求的, 不计取。
3. 提交奖项超过 2 项的, 只对前 2 项奖项 (按投标文件排序或排列顺序) 进行评价。
4. 若同一项目同时获得多个奖项, 只计取最高级别的奖项一次。
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确, 且关键信息须清晰可辨; 未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

优质工程奖-南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施  
工

获奖证书



## 中标通知书

### 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: ANJ160796-13SG

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

南京市公共工程建设中心的 南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰 施工的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- |             |             |
|-------------|-------------|
| 1. 中标范围和内容: | 室内装饰装修工程;   |
| 2. 中标价(万元): | 5125.572166 |
| 3. 中标工期(天): | 235         |
| 4. 中标质量标准:  | 符合国家验收标准    |
| 5. 项目经理:    | 黎雄健         |

姓名: 黎雄健

资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 00071106

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2020年08月11日



FYDJ-2020-Z002

南京市中级人民法院审判业务用房建设项目  
室内装饰施工

# 合同协议书

二零二零年八月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京市公共工程建设中心(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工

2. 工程地点: 鼓楼区广州路35号

3. 工程立项批准文号: 宁发改投资字[2016]236号;

4. 资金来源: 自筹;

5. 工程内容: 装饰装修工程;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本次招标范围为室内装饰工程,具体详见招标文件及工程量清单。装饰工程面积:28084.47m<sup>2</sup>。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日(暂定,以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月23日

工期总日历天数: 235天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量: 符合国家质量验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟壹佰贰拾伍万伍仟柒佰贰拾壹元陆角陆分(¥51255721.66元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾伍万柒仟玖佰柒拾贰元零捌分(¥757972.08元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)肆拾柒万肆仟叁佰贰拾肆元叁角柒分(¥474324.37元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)拾叁万叁仟元(¥133000元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰零叁万玖仟玖佰肆拾贰元陆角玖分(¥4039942.69元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 黎雄健。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,如有不清或互相矛盾之处,应以发包人指定的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在南京市公共工程建设中心签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，其中正本贰份，副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：  
账 号：

开户银行： 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司  
账 号： 中国建设银行深圳石厦支行  
44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

24/3-2020



P、主要空间装修需做收监认可。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤 144060804276；

建造师执业印章号：粤 144060804276 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2007) 0002013；

联系电话：    ；

电子信箱：szzy302@163.com；

通信地址：南京市建邺区梦都大街 150 号建筑师工社；

承包人对项目经理的授权范围如下：。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每周不少于 6 天，每天不少于 8 小时在岗处理事务；如项目经理有特殊情况不能保证上述在岗时间的或正常在岗时间离开工地现场的，必须以书面请假条形式（其中须明确指明并授权临时第一负责人）报监理审核后，报发包人批准；若承包人项目经理未经发包人书面同意而不在施工现场的，按照 2000 元/天向发包人缴纳违约金（现金或从当期工程款中直接扣除）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：支付违约金 5 万元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如项目经理长期、连续不在岗，施工期间在现场时间累计少于 10 天（含）的，或耽误实际工作的，视为擅自变更项目经理，承包人向发包人支付违约金 5 万元，并报南京市招标投标管理办公室备案。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：(1) 合同签订时，中标的项目经理注册建造师证书原件交发包人保管，完工后方可归还承包人；如不能提供，承包人须按照项目经理不在岗支付违约金，如多次催告后仍未提供，发包人有权解除合同。(2) 投标文件中明确的项目经理，未经发包人许可不得擅自变更。承包人未取得变更备案手续，而允许他人擅代项目经理的，视为项目经理不在场。否则，发包人有权解除合同，承包人向发包人支付违约金 5 万元，并报南京市招标投标管理办公室备案。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人

# 竣工验收报告

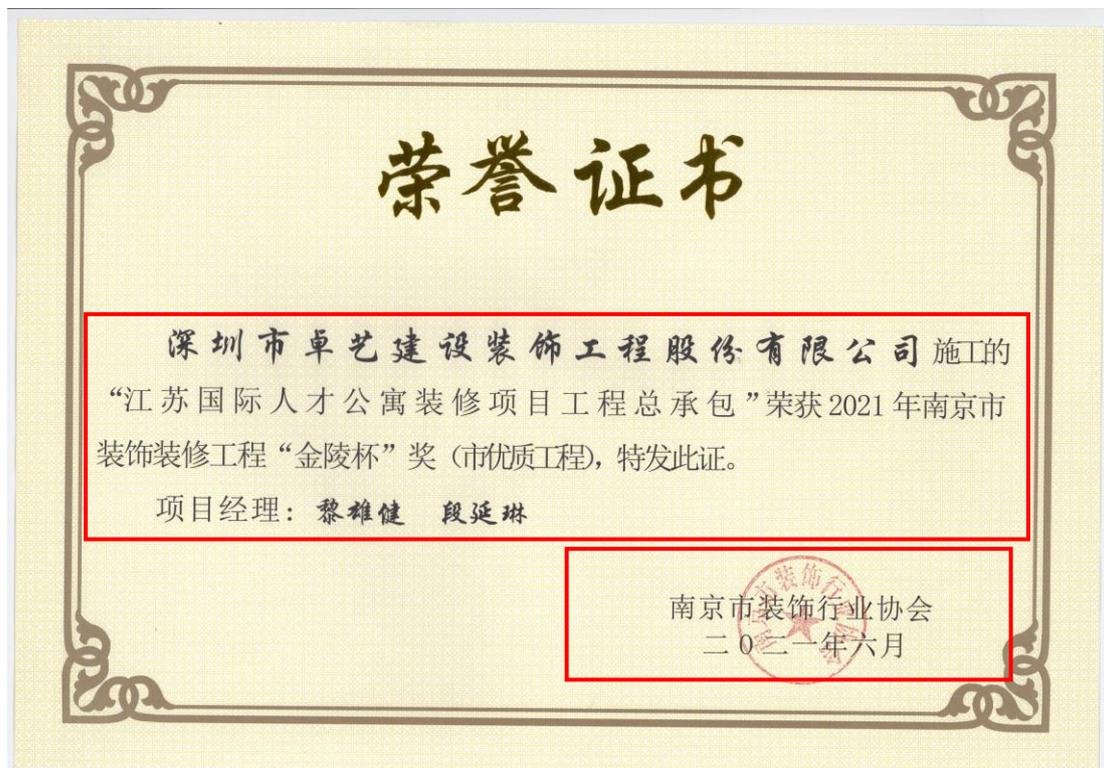
## 专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工	结构类型	钢结构	层数	地下4层 地上27层
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	地下一层至地上27层		
专项工程施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	专项工程面积	33000 m <sup>2</sup>	造价	5125.572166 万
开竣工日期	2020.10.30 至 2021.12.1	验收日期	2021.12.1		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 24 个分项，经审查符合标准和设计要求 24 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 274 项，经审查符合要求 274 项，经核定符合规范要求 274 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 41 份，符合要求 41 份。			
	观感质量验收	良好			
	自评意见	合格			
验收记录					
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	建设单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日		
	建筑设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	监理单位： 总监理工程师： （公章） 年 月 日		

注：单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）、幕墙等，工程应进行单独验收。  
 南京市建筑安装工程质量监督站印制

优质工程奖-江苏国际人才公寓装修项目工程总承包

获奖证书



# 中标通知书

南京市公共资源交易

## 中标通知书

标段编号：AGL180295-01ZG



深圳市卓艺装饰设计工程有限公司：

中国江苏国际经济技术合作集团有限公司的江苏国际人才公寓装修项目工程总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- |            |           |
|------------|-----------|
| 1、中标范围和内容： | 室内装饰装修工程； |
| 2、中标价（万元）： | 16456     |
| 3、中标工期（天）： | 200       |
| 4、中标质量标准：  | 符合国家验收标准  |
| 5、工程总承包负责人 | 黎雄健       |
| 6、施工项目负责人： | 段延琳       |

姓名：段延琳 资格等级：建筑工程一级 证书编号：00137624

设计项目负责人：朱鹰



招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期：2019年02月01日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2019年02月01日

南京市公共资源交易中心

Nanjing Public Resources Trade Center



# 进场交易证明书

宁公易证字 201900737 号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	A01-12320100302638405F-20180827-000006-9		
招标人	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司		
招标代理机构	江苏省建信招投标有限公司		
项目名称	江苏国际人才公寓装修项目工程总承包		
项目编号	2018320106FG0120	交易类别	建设工程
标段编号	AGL180295-01ZG		
标段规模	---		
招标内容	工程总承包(原EPC总承包)---工程施工---建筑工程---室内装饰装修工程		
招标方式	公开招标		
中标人	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		
中标金额	16456 万元	中标工期	200天
施工项目负责人	段延琳	设计项目负责人	朱鹰
项目受理日期	2018年12月14日	招标公告日期	2018年12月17日
招标文件发售日期	2018年12月29日	评标专家抽取日期	2019年01月28日
开标日期	2019年01月28日	评标日期	2019年01月28日
开标地点	南京市公共资源交易中心		
中标公示日期	自2019年01月29日起至2019年02月01日止		
中标公告日期	自2019年02月01日起至2019年02月04日止		
中标通知书发出日期	2019年02月01日		

发出单位：南京市公共资源交易中心（盖章）

日期：2019年02月04日

注：本证明书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各一份

0002538

# 施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

施工许可证编号 320106201907121201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程施工符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 南京市鼓楼区建设局

发证日期 2019年07月12日

项目统一代码 2018-320106-50-03-522722 项目编号 32010618050301

南京市建筑工程施工许可证核发系统可查询验证码为“南京建筑”+验证码

建设单位	江苏省国际人才咨询服务有限公司		
工程名称	江苏国际人才公寓装修项目		
建设地址	鼓楼区 标河西路街道 中山北路与标河西路交汇处		
本次申请	内容	江苏国际人才公寓装修项目	
	建设规模	装修装修工程(装修面积)18791.26平方米,其中3栋5-17层;D栋5-2层;C栋4-2层;不改外立面!	
合同工期	234 天	合同价格	16606 万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	朱文
施工单位	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	梁志琳
监理单位	江苏壹成建设咨询有限公司	总监理工程师	丁欢

备注:江苏省国际人才咨询服务有限公司与南京卓艺装饰设计有限公司签订委托与监理单位江苏壹成建设咨询有限公司是委托人,南京江苏国际经济技术合作集团有限公司是代理人

注意事项:  
 一、本证仅限于施工现场,不得用于其他用途。  
 二、本证实行实名制,必须经各方项目负责人签字。  
 三、本证实行有效期管理,有效期为自发证之日起六个月。  
 四、本证在有效期内,施工单位应按规定办理变更手续,不得随意变更工程内容、工期、项目负责人等。  
 五、本证在有效期内,施工单位应按规定办理延期手续。  
 六、本证在有效期内,施工单位应按规定办理变更手续。  
 七、本证在有效期内,施工单位应按规定办理变更手续。  
 八、本证在有效期内,施工单位应按规定办理变更手续。  
 九、本证在有效期内,施工单位应按规定办理变更手续。  
 十、本证在有效期内,施工单位应按规定办理变更手续。

第1页 (共4页)

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 320106201907121201

房屋建筑工程明细单

名称	面积 (平方米)		层数		其他 (高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
江苏国际人才公寓装修项目	18791.26	0.00	21	0	

总面积: 18791.26 (平方米) 地上面积: 18791.26 (平方米) 地下面积: 0.00 (平方米)

备注:

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。  
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效。

市政工程项目明细单

名称	长度 (千米)	面积 (平方米)	其他 (直径、单跨等)

总长度/面积: (千米) / (平方米)

备注:

第2页 (共4页)

### 建筑工程施工许可证补充记录

施工许可证编号： 320106201907121201

补充记录明细单					
补充许可范围	登记时间	补充参建单位	单位名称	项目负责人	备注

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

### 建筑工程施工许可证变更信息记录

施工许可证编号： 320106201907121201

变更记录明细单				
变更内容	变更前	变更后	变更时间	备注

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国江苏国际经济技术合作集团有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江苏国际人才公寓装修项目工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：江苏国际人才公寓装修项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：2018-320106-50-03-522722

工程内容及规模：本项目位于中山北路与热河南路交汇处，分为A、B、C三座塔楼，楼层最高为21层。项目占地19959 m<sup>2</sup>，总建筑面积127587.13 m<sup>2</sup>，规划南、北两个地块，其中：地上建筑面积83085.29 m<sup>2</sup>，地下建筑面积44501.84 m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址：中山北路550号

工程承包范围：江苏国际人才公寓装修项目工程总承包，包括但不限于ABC三座塔楼中公寓及公寓公共部分的装修设计(含方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计)、设备及材料采购安装、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包项目的全部工作。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

### 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订之日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：设计开工后20天内

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：施工开工后180天内

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求，质量达到国家有关规范要求，并通过审图中心审查

工程施工质量标准：符合设计图纸及国家有关标准规范要求，质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿陆仟肆佰伍拾陆万元（小写金额：164560000元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章签字后。

发包人：承包人：

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

(签字) (签字)

工商注册住所：

工商注册住所：深圳市福田区竹子林路  
益华综合楼A栋10层

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：91440300192455703Y

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：王惠英

授权代表：

授权代表：濮阳丽君

电 话：

电 话：0755-83187987

传 真：

传 真：0755-83187983

电子邮箱：

电子邮箱：1293770823@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：

账 号：4420 1008 8000 5988 8333

合同订立时间：2019年3月1日

合同订立地点：南京

### 18.3 合同解除后的事项

#### 18.3.1 付款约定仍然有效

合同解除后,由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效,直至解除合同的结算工作结清。

#### 18.3.2 解除合同的争议

合同双方对解除合同或对解除日期的结算有争议的,应采取友好协商方式解决。经友好协商仍存在争议、或有一方不接受友好协商时,根据 16.3 款争议和裁决的约定解决。

## 第 19 条 合同生效与终止

### 19.1 合同生效

在合同协议书中约定的合同生效条件满足之日生效。

### 19.2 合同份数

合同正本、合同副本的份数,及合同双方应持的份数,在专用条款中约定。

### 19.3 后合同义务

合同双方应在合同终止后,遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

## 第 20 条 补充条款

双方对本通用条款内容的具体约定、补充或修改在专用条款中约定。

# 第三部分 专用条款

## 第 1 条 一般规定

### 1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下:1、自然灾害、战争、  
动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾; 2、九级及  
以上的持续 1 小时以上的台风; 6 度及以上地震烈度等情况。风、雨、雪、洪、震等  
自然灾害按 50 年一遇为不可抗力。

不可抗力事件发生后,承包方应立即通知监理,在力所能及的条件下迅速采取  
措施,尽力减少损失,发包方应协助承包方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时  
内承包方向监理通报受害情况和损失情况及预计清理和修复的费用。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点,补充约定的其它定义:发包人根据现场管理  
需要,有权要求承包人签订其他补充约定,承包人不得拒绝。

监理的权限：根据《监理合同》行使监理人权限，监理人权限的行使需预先取得发包人的同意，监理人应向承包人出具相关同意的证明。

## 2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：

保安区域责任划分：规划范围内的施工现场全部范围由承包人承担保安管理责任；

双方相关保安制度、责任制度和报告制度：开工前 30 日内由承包人向发包人提交保安管理责任书并明确保安制度、责任制度和报告制度，经发包人批准后执行。

## 第 3 条 承包人

### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：每周例会前一天应按监理人要求提供本周周报及下周计划各 5 份；必要时应提供日报和日计划各 5 份。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：黎雄健、段延琳

项目经理职责：是工程总承包的负责人，负责项目实施的计划、组织、协调、领导和控制，对项目的设计、施工质量、安全文明、进度和费用等全面负责。

项目经理权限：主持项目经理部工作及承包人的法定代表人授予的其他权力。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：每发生一次承包人应向发包人支付十万元人民币作为违约金，并且发包人有权为此解除本合同，并向承包人追偿因此造成发包人的一切损失。

项目经理每月在现场时间未达到 26 天的，每少一天应向发包人支付违约金 10000 元。

施工负责人每月在现场时间未达到 26 天的，每少一天应向发包人支付违约金 10000 元。

### 3.8 分包

#### 3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：仅具有设计资质的企业承接工程总承包项目时，应当将工程总承包项目中的施工业务依法分包给具有相应施工资质的企业。仅具有施工资质

- 9) 脚手架、垂直运输费按江苏省及南京市现有关文件规定计取  
10) 安装等工程根据取费文件与土建工程同比例取值  
11) 赶工措施费：合同实施过程中，若发包人另行书面提出加快设计、采购、施工、竣工试验的赶工要求，承包人应提交赶工方案。按正常合同工期执行，则不存在赶工措施费。

(3) 按国家及省、市计取规费及税金。

### 13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：无。

## 第 14 条合同总价和付款

### 14.1 合同总价和付款

#### 14.1.1 合同总价

(1) 本项目合同价款包括完成 EPC 实施范围所需的设计费和建安工程费，即本项目的设计、采购、施工、试运行、竣工验收及相关服务等全过程的 EPC 交钥匙工程所有费用。

(2) 本合同为固定总价合同，由以下两部分组成：

①设计费（含测量测绘、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计）

a. 设计费为大写人民币贰佰捌拾玖万元整（小写：289万元）。上述费用包括测量测绘、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及出图等相关费用、配合图纸审查、以及设计现场配合服务费、咨询调研论证（含专家费、会务费）直至取得政府职能部门的施工图审查合格证书等相关费用。设计报价还包含以下内容的费用：（1）包括设计文件审查、专项设计、后续服务。后续服务包括：施工现场设计服务，设计修改、变更（施工图审查通过后发包人提出的重大修改、变更除外）、专项方案咨询服务等服务工作。（2）还必须承担为保证本项目完整性的所有设计内容（含各专项、专业工程设计）和项目实施的全方位、全过程设计。（3）设计任务书中的全部相关内容。

b. 设计费结算方式

√设计报价采用固定总价包干方式，在建设规模（总建筑面积）不变或设计内容未发生重大调整的情况下，设计费不予调整。

c. 设计费各阶段占比分别为：合同签订预付设计费总价的 10%、施工图设计完成并提供施工图审查合格文件（施工图审查含消防等审查）付至设计费总价的 70%、项目竣工验收后付至设计费总价的 90%、余款在政府审计结束后 90 个工作日内一次性付清。

②施工费（即建筑安装工程费用）

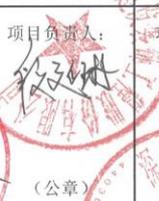
a. 施工费为大写人民币壹亿陆仟壹佰陆拾柒万元整（¥：16167万元）。

b. 施工费结算方式：

# 竣工验收报告

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	江苏国际人才公寓装修项目工程总承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	21层/127587.13m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓辉	开工日期	2019年7月26日
项目负责人	段延琳	项目技术负责人	邹嵘	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	其他单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省国际人才公寓装修项目工程总承包

验收日期 2022年3月10日

建设单位	江苏省国际人才咨询服务有限公司	监理单位	江苏青山生态建设工程有限公司
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
工程规模	A、B、C栋塔楼共 127587.13 m <sup>2</sup>	工程造价	16456 万元
		类别	装饰装修
		开工日期	2019年7月26日
		竣工日期	2022年3月10日

- 验收意见
1. 该工程基本建设程序齐全。
  2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。
  3. 工程质量符合设计及规范要求。
  4. 工程资料真实、齐全、有效。
  5. 该工程满足使用功能及安全性要求。
  6. 参建各方一致同意该工程验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	其他相关单位
项目经理：  （签字）	总工程师：  （签字）	项目负责人：  （签字）	项目负责人：  （签字）	项目负责人：  （签字）
 （公章）	 （公章）	 （公章）	 （公章）	 （公章）

## 第四章、拟投入项目团队人员情况

### 拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	黎雄健	建筑工程、机电工程	高级工程师	一级注册建造师证	/
2	项目技术负责人	王惠滔	建筑装饰施工	高级工程师	一级注册建造师证	/
3	生产经理	粮湧	建筑装饰施工	高级工程师	职称证	/
4	造价负责人	陈哲辉	土木建筑	工程师	一级注册造价工程师证	/
5	造价工程师	张燕燕	土木建筑	/	一级注册造价工程师	/
6	装饰装修工程师	王维嘉	建筑装饰施工	高级工程师	职称证	/
7	装饰装修工程师	韩俊英	装饰装修施工	高级工程师	职称证	/
8	装饰装修工程师	陈冠伊	建筑装饰施工	工程师	职称证	/
9	机电负责人	刘仁安	建筑电气	高级工程师	职称证	/
10	暖通工程师	张水东	暖通工程	工程师	职称证	/
11	安全负责人	李杰勇	建筑装饰施工	工程师	安全生产考核合格证	/
12	专职安全员	王历山	建筑装饰施工	工程师	安全生产考核合格证	/
13	专职安全员	石明星	建筑工程	/	安全考核证	/
14	质量负责人	朱红梅	装饰装修	高级工程师	岗位证	/
15	质检员	陈康珍	装饰装修	/	岗位证	/
16	深化设计	李山松	建筑装饰设计	高级工程师	职称证	/
17	深化设计	朱鹰	建筑装饰设计	高级工程师	职称证	/

18	深化设计	刘蕾蕾	建筑装饰设计	工程师	职称证	/
19	BIM 工程师	黄家俊	装饰工程	/	岗位证	/
20	施工员	李健林	装饰装修	助理工程师	岗位证	/
21	施工员	张静	装饰装修	/	岗位证	/
22	材料员	吴岑咪	电子商务与会计	/	岗位证	/
23	专职资料员	周家俊	建筑工程	/	岗位证	/
24	专职资料员	张成	装饰装修施工	高级工程师	岗位证	/
25	机械员	郭劭恒	机械工程	/	岗位证	/
26	劳资专管员	肖群	建筑工程	/	岗位证	/

注：

1. 提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3. 技术负责人提供建筑工程相关专业职称证书和注册建造师资格（建筑工程专业）证书。

4. 质量负责人提供建筑工程相关专业职称证书。

5. 安全负责人提供注册安全工程师证书。

6. 专职安全员提供安全员证书和职称证书。

7. 造价负责人提供具备一级造价工程师证书。

### 项目经理-黎雄健

姓名	黎雄健	性别	男	年龄	53 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4403011971111173817	手机号码	/
参加工作时间	1991 年		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师）资格 证书编号	粤 1442006200804276				
<b>在建和已完工程项目情况</b>					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海人才乐居有限公司	创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段	5237.49	2023 年 6 月 21 日- 2023 年 12 月 5 日	已完工	合格
乌鲁木齐城市建设投资集团有限公司	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	7957.720021	2019 年 4 月 20 日- 2021 年 12 月 22 日	已完工	合格

# 项目经理相关证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2007) 0002013

姓 名: 黎雄健

性 别: 男

出生年月: 1971年11月17日

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年07月01日

有效 期: 2025年04月16日 至 2028年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



黎雄健 于二〇一四年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑装饰施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五年五月二十八日

照  
片



粤高职证字第 1500101101144 号



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黎雄健 性别 男，一九七一年十一月十七日生，于二〇〇三年九月  
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校(院)长: 张印昌  
学校(院): 长江大学

批准文号: 教成厅(1990)009号  
证书编号: 104895200605001305

二〇〇六年六月三十日

Nº 00045832

中华人民共和国教育部监制 dz3887





# 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-929911003001

标段名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 5237.493067万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黎雄健



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-30



查验码: 5803204540222549 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2022-00000-04-01-02591-02

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关

日期



工程编号: 2022-00000	
建设单位	深圳前海人才公寓有限公司
工程名称	总部云楼2栋B座、D座、E座商务公寓装修工程(含幕墙工程)
建设地址	南山区内圈南园大道、创科湾交匯处A3、B3东南角前海云楼B座B座
建设规模	9 平方米 合同价格 5237.453967 万元
设计单位	深圳市卓艺建筑设计工程股份有限公司
施工单位	深圳市卓艺建筑设计工程股份有限公司
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
合同开工日期	2023-05-05
合同竣工日期	2023-10-31
备注	项目经理: 董耀强 注册证书号: 粤1442306200804276 项目总监: 朱立平 注册证书号: 44030894 范围: 消防工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、综合布线系统、信息网络系统、装饰工程;
变更记录	

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 施工合同关键页

( 合同编号: SG2023046 )



# 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务 公寓装修工程设计施工总承包

## II 标段合同

立项编号:

( 第一册 )

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 (乙方)

合同名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程  
设计施工总承包 II 标段合同

签署日期: 2023 年 6 月 8 日

## 第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

鉴于甲方已于2023年5月30日向乙方发出创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段

2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 本工程D座5-47层室内装修建筑面积约37246.62平方米(不含避难层),架空层、屋顶改造面积约500平方米。

5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程,工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等,需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于:

施工图设计和各专项设计;所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批,因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认,不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外,应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善,因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批(含施工图设计审查并取得审查意见)、消防、燃气等手续办理,办理工程施工许可证等报批报建等】,手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担；

D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

6. 资金来源：财政资金自有资金

## 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程承包范围包括但不限于：D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作，施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：燃气工程				

### 第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年5月5日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2023年10月31日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3. 合同工期总日历天数：180天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

### 第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：/；

本工程绿建目标：无；

### 第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价 52,374,930.67 元；

人民币（大写）（¥）伍仟贰佰叁拾柒万肆仟玖佰叁拾元陆角柒分（含增值税，增

值税税率为9%)。

其中不含增值税合同价款为¥48,050,395.11，按9%税率计算的增值税税金总额为¥4,324,535.56。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工费-暂列金额)×1%，为人民币488,102.77元(¥肆拾捌万捌仟壹佰零贰元柒角柒分)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

- (1) 施工现场安全文明施工费为(小写)804,654.17元；
- (2) 暂列金额为(小写)2,760,000.00元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：12.22%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项

为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市前施建设装饰工程有限公司 农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号: 44010100031000117520008

## 第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### 第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十条合同生效

订立地点: 深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲



方: (盖章)

乙

方:



深圳市卓艺建设装饰  
工程股份有限公司  
(盖章)

地 址:

地 址:

深圳市福田区竹子林  
路益华综合楼 A 栋 10  
层

电 话:

电 话:

0755-83187968

传 真:

传 真:

0755-83187983

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国光大银行深圳分  
行营业部

账 号:

账 号:

38910188000047943

法定 代 表 人

法定 代 表 人

或

或

其 授 权 的 代 理 人:

其 授 权 的 代 理 人:



(签字)



(签字)

日 期: 2013年6月8日

日 期: 2013年6月8日

#### 4.2.1.1 项目经理

姓名：黎雄健

身份证号：440301197111173817

职称：建筑装饰施工高级工程师

建造师执业资格证书号：0050157

建造师注册证号：粤 1442006200804276

建造师执业印章号：粤 1442006200804276 (00)

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2007)0002013

联系电话：18926773776

电子信箱：zyjsczyc@163.com

通信地址：深圳市福田区竹子林益华大厦 A 栋 10 层

#### 4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

#### 4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

(3) 项目经理确须离开项目现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

(4) 项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同，及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金 500000 元。

#### 4.2.1.5 项目经理（或建造师）、技术负责人、成本负责人、生产经理、安全

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修  
工程设计施工总承包II标段

验收日期: 2021年12月5日

建设单位(盖章): 深圳市前海人才乐居有限公司

  
\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段			
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处	建筑面积	37246.62m <sup>2</sup>	工程造价 523749 30.67 元
结构类型	框架结构	层数	地上：5~47层 地下：层	
施工许可证号	2023-0916	监理许可证号	/	
开工日期	2023年06月21日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023103	
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、吴文斌
组员	方应斌、范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、黎雄健、蒋维超、石明星、刘华新、宁甲庚、张鹏、黎兴楚、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉、李山松、朱立祥、陈奇林、莫景桃、鲁红艺、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施陈骏	范樟楠、刘昆明、朱立祥、莫景桃、鲁红艺、黎雄健、蒋维超、刘华新
建筑设备安装工程	李甘毅	方应斌、杨敏、陈奇林、宁甲庚、黎兴楚、石明星、李山松、张鹏
工程质保资料	黄雪婵	吴丹妮、袁楷、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	公司总助	高级工程师	
2	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	开发建设部部长	建筑工程师	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量负责人	高级工程师	
4	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	质量安全负责人	安全工程师	
5	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	建筑工程师	
6	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	设计工程师	
7	吴丹妮	深圳市前海人才乐居有限公司	成本	造价工程师	
8	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰工程师	装饰工程师	
9	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	给排水工程师	给排水工程师	
10	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	
11	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	
12	朱立祥	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	总工程师	
13	陈奇林	深圳市英来工程咨询有限公司	给排水监理	专业监理工程师	
14	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	装饰监理	专业监理工程师	
15	鲁红艺	深圳市英来工程咨询有限公司	电气监理	专业监理工程师	
16	袁楷	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	专业监理工程师	
17	黎雄健	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	建筑工程师	
18	刘华新	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	
19	黄绮莉	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	设计负责人	设计工程师	
20	李山松	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	装饰设计	设计工程师	

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、工程开工前，施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收，符合要求，同意竣工验收；



<p style="text-align: center;">建设单位</p>	<p style="text-align: center;">监理单位</p>	<p style="text-align: center;">设计单位</p>	<p style="text-align: center;">勘察单位</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><b>吴文武</b></p> <p>2023年12月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><b>朱立祥</b></p> <p>2023年12月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><b>蔡雄健</b></p> <p>2023年12月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><b>黄绮莉</b></p> <p>2023年12月5日</p>
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



# 乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段

## 中标通知书



公共资源交易中心: (盖章)



招标投标监管机构: (盖章)



高新建中字[2019]049号  
**中标通知书**

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司:

根据乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段招标文件和你单位于2019年04月16日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签定合同,中标条件如下:

标段编号	A01-650104-02-20171011-0045-a008001
标段名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段
中标人	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
中标价	大写:柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰零贰角壹分 小写:79577200.21元
备注	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">                     工程量:111631平方米                      项目负责人:黎雄健                      计划工期:2019年04月20日——2019年09月15日                 </div> 总工期:149日历天 质量标准:合格 代理机构:新疆西北招标有限公司 中标范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容;(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。 代理机构经办人:冯慧 代理机构经办人电话:13899996757
其它	无

注:中标通知书真实性请扫描上方二维码,以网站信息为准。



招标代理机构: (盖章)



招标人: (盖章)



法定代表人: (盖章)



法定代表人: (盖章)

2019年04月23日

# 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号: 650104202012180201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特此发证。



发证机关



发证日期 2020年12月16日

证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询

建设单位	乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司		
工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段		
建设地址	乌鲁木齐市高新区马昌路以东, 机场跑到末端西侧		
建设规模	111631.0平方米		
合同工期	2019-04-20至2019-09-15	合同价格	7957.72万元
参建单位			
勘察单位	新疆城乡勘察设计院有限责任公司	项目负责人	李扬
设计单位	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	王金智
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	黎雄健
监理单位	新疆泽强工程项目管理有限公司	总监理工程师	田杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	该项目为装修项目, 综合楼装修面积: 48600平方米, 1#出勤楼装修面积: 9750平方米, 食堂装修面积: 3350平方米。 1#出勤楼和食堂由新疆高新工程项目管理有限公司监理, 项目负责人为赵全生。		
注意事项:	一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

## 建筑工程施工许可证附件

工程名称：乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段      施工许可证编号：650104202012180201

建设单位：乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司      建设单位项目负责人：徐龔

建设地址：乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东，机场跑到末端西侧

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
综合楼		53696	42906	7	3
1#出勤楼		11079	0	6	0
食堂		4592.33	480.22	2	1
总建筑面积:112753.55      地上建筑面积:69367.33      地下建筑面积:43386.22					
备注： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>					

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件随《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

正本

(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐航空生产运行基地建设  
项目精装修工程二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段。
2. 工程地点：乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东、机场跑道末端西侧。
3. 工程立项批准文号：                    /                    。
4. 资金来源：          自筹          。
5. 工程内容：本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年4月20日。

计划竣工日期：2019年9月15日。

工期总日历天数：150日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰元贰角壹分（¥ 79577200.21元），其中：增值税税金：6570594.51元，增值税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）玖拾万零玖仟捌佰肆拾贰元叁角玖分（¥ 909842.39元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元壹角整（¥ 1253925.10元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒佰壹拾捌万叁仟壹佰（¥ 7183100元）。

2. 合同价格形式：单价合同

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



发包人: (公章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 乌鲁木齐新华南路 808 号

邮政编码: 830002

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0991-4185758

传 真: 0991-4185758

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行新华南路支行

账 号: 65001617400050004315



承包人: (公章)



组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 深圳市福田区竹子林路益华

综合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 518040

法定代表人: 王惠英

委托代理人: 陈培清

电话: 0755-83187980

传真: 0755-83187980

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

水费（含损耗）由承包人承担，并向总承包人缴纳。现场所发生的全部电费、水费由总承包人统一管理、缴纳。

(3) 在测量放线中，承包人有义务建立和保护测量放线用基准点；对需要的专业承包单位进行移交和交底，并承担测量放线错误造成的责任，同时有权纠正其他各分承包单位的错误和不妥。

(4) 承包人中标后三日内，必须提供本次投标设备的各种技术资料，同时提供招标人、设计单位、工程监理单位等相关单位和部门，以便更好的完善设计和施工。

(5) 承包人必须遵守施工现场各项管理制度和办法等要求，承包人在施工中必须与建设单位、监理单位、总承包单位积极配合并服从管理，若违反现场各项管理规定、办法等，或给其他单位造成危害的，按管理办法、规定从承包人工程款中扣除。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人：

姓 名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00071106；

建造师执业印章号：粤 144060804276；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0002013；

联系电话：138 9991 2883；

电子信箱：csf1026@foxmail.com；

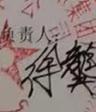
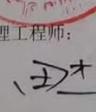
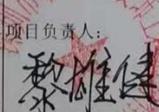
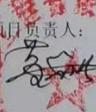
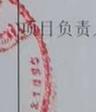
通信地址：乌鲁木齐市新市区（高新区）华润万家 A 座 802 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：按承包企业的具体要求和规定为准。

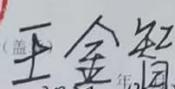
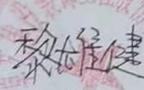
关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每周在现场时间不少于 5 天。



表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年10月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 9 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年 月 日	

### 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			
建筑面积	结 构	总 层 数	检查部位	质量控制资料
96602m <sup>2</sup>	框架-剪力墙结构	地下三层，地上七层	装饰装修	资料齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、本工程已完成合同约定的全部内容。 2、经验收，符合设计文件及施工规范规定要求，质保资料有效齐全。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                         签字:                           (盖章)                           2021年12月22日                     </div>			
监理单位意见	1、本工程已完成合同约定的全部内容。 2、经验收，符合设计文件及施工规范规定要求，质保资料有效齐全。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                         签字:                           (盖章)                           2021年12月22日                     </div>			
设计单位意见	1、设计文件(含变更)经审核符合设计质量的有关规定标准。 2、经验收，该工程符合设计要求，工程质量合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                         签字:                           (盖章)                           2021年12月22日                     </div>			
施工单位意见	1、本工程已完成合同约定的全部内容。 2、经验收，符合设计文件及施工规范规定要求。 3、该工程经企业自评，已达到统一验收标准规范的合格要求。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                         签字:                           (盖章)                           2021年12月22日                     </div>			
勘察单位意见	签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

### 项目技术负责人-王惠滔

姓名	王惠滔	性别	男	年龄	49岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441324197611130317		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1703001001619号		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	10年		
<b>在建和已完工程项目情况</b>					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
涡阳县重点工程建设管理局	涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化工程	13575.00万元	2019年12月12日-2020年9月5日	已完工	合格
深圳市天健（集团）股份有限公司	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段	13217.95万元	2020年12月20日-2023年1月10日	已完工	合格
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工	6722.38万元	2020年8月25日-2022年6月30日	已完工	合格

# 项目技术负责人相关证明

使用有效期: 2025年11月03日  
2026年05月02日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王惠滔

性别: 男

出生日期: 1976年11月13日

注册编号: 粤1442006200804281

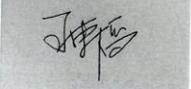
聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年11月3日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0003604

姓 名:王惠滔

性 别:男

出生年月:1976年11月13日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年09月01日

有效 期:2025年07月03日 至 2028年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王惠滔      社保电话号: 2116352      身份证号码: 441324197611130317      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	02	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	03	60007776	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	04	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2024	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2025	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2025	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2025	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2025	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2025	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2025	06	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2025	07	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2025	08	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2025	09	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2025	10	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2025	11	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
2025	12	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	28.88	8750	70.0	17.5
合计			35700.0	17500.0			11025.0	4375.0			1093.75				698.57		427.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f425eed0223w ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



# 涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化工程

## 中标通知书



诚信·公开·公正

安徽合肥公共资源交易中心

### 中 标 通 知 书

合肥市公共资源交易监督管理局监制



代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区  
(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 冯工

联系电话: 0551-66223872

传 真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahggzyjt.com>

### 中标通知书

编号: HFZTB-GC-2019-007017

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

你单位于 涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化 项目(项目编号: 2019GWCZ2298) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人, 中标价款为(人民币) 壹亿叁仟伍佰柒拾伍万元整 (大写)。中标工期 160 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化

工程地点: 涡阳县

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 150000000.00 元 中标价: 135750000.00 元

项目经理: 王惠滔

开工日期: (具体以开工令为准)

中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同, 对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据, 此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
  - (1) 合同原件
  - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



施工合同关键页

工程编号：2019GWCZ2298

建设工程施工合同

(涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化)

发包人：           涡阳县重点工程建设管理局          

承包人：           深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

# 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：涡阳县重点工程建设管理局

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化工程。

2.工程地点：安徽省亳州市涡阳县。

3.工程立项批准文号：2019GWCZ2298。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：涡阳县“五馆二中心”（南、北馆）总建筑面积 62459 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 47082 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 15377 m<sup>2</sup>。精装修剩余区域总装饰面积 31869 m<sup>2</sup>，其中地上面积 28125 m<sup>2</sup>，地下面积 3744 m<sup>2</sup>，主要包括全民健身中心、文化艺术中心、图书馆、城建档案馆精装修和科技馆、博物馆、规划馆公共区域精装修。本次招标内容：装饰工程、机电安装工程、地下室配套工程，屋面、连廊及附属配套工程、设备采购、家具采购（不含办公家具）、方案设计 & 机电深化设计等内容，达到完工直接投入使用标准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

#### （一）装饰工程：

（1）南馆地下室负一层：①建筑工程，因精装修需求的墙体砌筑及抹灰；②地面工程，厨房、餐厅、洗手间、电梯厅、机房、楼梯间区域依据精装修装饰施工图的地面做法，依据建筑施工图完成负一层停车场、人防区及坡道环氧地坪，完成建筑施工图部分地面垫层、防潮层，完成建筑施工图无地下室地面垫层、防水层及刚性保护层；③墙面工程，厨房、餐厅、洗手间、电梯厅、机房区域依据精装修装饰施工图的墙面做法；④天棚工程，厨房、餐厅、洗手间、电梯厅、机房区域依据精装修装饰施工图的天花做法；⑤门窗工程，厨房、餐厅、洗手间、电梯厅、机房区域依据精装修装饰施工图的门窗做法；⑥其他工程，设备基础，钢结构楼梯钢网焊接、楼梯栏杆，餐厅区域活动家具，因精装修需求的其他工作内容。

（2）北馆地下室负一层：①建筑工程，因精装修需求的墙体砌筑及抹灰；②地面工程，机房、楼梯间区域依据精装修装饰施工图的地面做法，依据建筑施工图完成负一层停车场、人防区及坡道环氧地坪，完成建筑施工图部分地面垫层、防水层及刚性保护层，完成建筑施工图无地下室地面垫层、防水层及刚性保护层；③墙面工程，机房区域依据精装修装饰施工图的墙面做法；④天棚工程，机房区域依据精装修装饰施工图

的天花做法；⑤门窗工程，装饰门依据精装修装饰施工图的门窗做法；⑥其他工程，设备基础，钢结构楼梯钢网焊接、楼梯栏杆，因精装修需求的其他工作内容。

(3)南、北馆首层至四层室内：①建筑工程，按装饰施工图修改的原有建筑墙体的拆除，装饰施工图墙体砌筑，所有墙体包含原建筑砌体、新砌墙体抹灰；②地面工程，按装饰施工图完成所有室内地面做法；③墙面工程，按装饰施工图完成所有室内墙面做法；④天棚工程，按装饰施工图完成所有室内天花做法；⑤门窗工程，按装饰施工图完成所有室内门窗做法；⑥其他工程，泳池专业设计、报告厅专业设计、水景专业二次深化设计、健身中心设计、标识标牌设计，依据专业要求完成泳池装饰、设备安装，依据专业要求完成报告厅舞台结构、装饰、专业舞台灯光，布景装饰，标识标牌安装，因精装修需求的其他工作内容。

(4)配套工程：①屋面层消防水箱间、电梯机房、出屋面楼梯间、出屋面管道井区域，完成内外墙体抹灰、防水、设备基础，地面面层及栏杆，墙面、吊顶及其他，装饰门，因精装修需求的其他工作内容；②女儿墙，完成抹灰层；③室外楼梯与平台，依据建筑施工二次深化，包括石材地面铺装，台阶垫层，楼梯及平台其他收口与装饰；④连廊，依据建筑施工二次深化，包括南馆9-10轴交A-K轴石材地面及排水沟，北馆10-12轴交F-R轴石材地面及排水沟；⑤屋面工程，依据建筑施工图，包括不锈钢滤板槽、过滤网、卵石隔离带、室外塑木地板、花岗岩；⑥非机动车停车区，依据装饰施工图，完成施工图范围内的施工内容；⑦活动家具，工器具、工艺摆件，主要包括公共区家具，包含展台、展柜、书柜、密集柜、工作台、工作椅、休闲座椅、体现设计风格的小品、摆件等；⑧其他项目，依据建筑施工图深化设计，包括南馆4层J-L轴吊项位置需增加钢梁，南馆4层1/G轴-1/C轴西立面，南馆3层退层13-14轴交J-D轴吊项部位钢梁，南馆北面地下庭院13轴交K-M轴吊项收口，南馆北面室外楼梯通道位置15-18轴交P-M轴吊项收口，南馆南北立面2层钢梁，南馆1/C轴交3-8轴钢梁，南馆1/G轴交3-8轴钢梁，北馆南面地下庭院吊项收口，北馆南北立面16-17轴低跨斜屋面外墙，北馆南面室外楼梯通道位置2-5轴交A-C轴吊项，北馆东西面H-F轴斜面位置3层上口吊项，北馆东西面10-12轴交N-R轴吊项，北馆东西面10-12轴交E-I轴吊项，北馆南立面13-15轴交E-F轴钢梁，北馆北立面13-15轴交R轴钢梁，北馆4层以及斜屋面钢梁，规划馆钢结构变更及相关配套工程，南、北馆屋面铝板安装（结构柱），因精装修需求的其他工作内容。⑨建筑室内环境检测。

(二)安装工程：①电气工程，依据装饰电气施工图完成因二次回路调整所增加的配电箱及元器件、开关箱，线管、电线电缆敷设，开关、插座、灯具安装，地上、地下应急照明、疏散指示系统；分箱安装，总箱至分箱、分箱接出至末端的线管、电线及控制线敷设，应急照明、安全出口指示灯、应急标志灯安装，暖通机房配电箱接出至空调主机控制箱（含控制箱）的线管、桥架、电缆；配电箱接出至空调末端设备的线管、电线电缆、控制线敷设，至智能化设备供电部分线管、电线、电缆敷设，防排烟风机配电箱至风机设备电缆及线管、桥架，控制线缆及线管，消防泵房强启柜（含强启柜）接至控制柜的电缆及线管、桥架，控制柜接至消防水泵电缆及线管、桥架，配电箱接至地源热泵机房的电缆及线管、桥架，母线，接至冷却

塔控制箱的电缆、管道及附属工程，高压水泡电系统；②充电桩工程，依据相关规范设计，包含从变配电房至配电箱（含配电箱）的桥架、电缆敷设，配电箱至充电桩设备电缆及线管、桥架，配电箱、控制箱及接地，设备安装、调试；③户外泛光照明工程，依据建筑电气施工图二次深化，包含户外泛光照明、户外灯箱，内容为分配电箱（控制箱）及接地、灯光控制系统，管井至分配电箱线管、桥架敷设，分电箱（控制箱）至控制器、灯具的线管、电线、控制线敷设，灯具、灯箱采购安装及配套工程；④供冷、供暖、通风、排风工程，依据建筑供冷、供暖、通风、排风施工图二次深化，包括机房所有设备、末端设备及控制系统采购及安装，风、水系统所有管道及保温，末端风口安装，地热源与机房设备接口处理，热水换热系统的管道、阀门、附件，热水机房的管道、阀门、设备；板式换热器接地源热泵系统循环水，冷却塔系统：设备基础，冷却塔及管道安装；⑤消防工程，依据建筑消防施工图二次深化，包括气体灭火系统，人防区消防（含防排烟、自动报警、火灾监控、电源监控、消火栓、喷淋系统），精装修消防二次改造：全套系统配合精装修二次装修的全部安装工程，精装修二次改造的防火卷帘门安装，消防水箱 YN-P-4 型智能水池监控仪；⑥给排水工程，依据装饰施工图二次深化，包括排水管道的开孔，排水支管安装，给水管道支管敷设，卫生间洁具及五金采购及安装，开水间开水器采购及安装，减压阀安装；⑦泳池设备，依据需求二次深化设计，包括设备控制柜，接至控制柜的线管、电线（缆）、控制线敷设，设备采购、安装及调试；⑧声光、音响设备，依据需求二次深化设计，包括设备控制柜（台），接至控制柜（台）的线管、电线（缆）、控制线敷设，舞台灯光、音响设备、控制设备等设备采购、安装及调试；⑨其他工程，因精装修需求的其他工作内容。

（三）配合与服务：①与智能化设计、施工配合；②与地热泵源设计、施工配合；③与供电局二次深化设计、施工配合；④配合报建、验收，提供精装修设计、施工配合与服务；⑤售后，提供精装修设计、施工售后与服务。⑥招标文件规定的其他配合与服务。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年9月28日。

计划竣工日期：2020年3月13日。

工期总日历天数：160日历天。具体开工日期以开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：本工程控制价¥15000万元，中标综合费率 90.5%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市涡阳县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



0002223

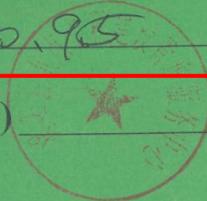
# 工程竣工验收报告



工程名称: 涇阳县妇幼保健院装饰装修设计与施工一体化

竣工日期: 2020.9.5

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

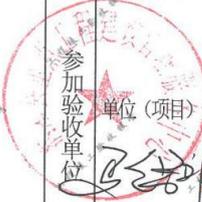
### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	潢阳县二中教师装修装饰设计一体化		工程地点	潢州大道南池, 孙五路西侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途	设计能力			造价	
工程主要内容	潢阳县二中教师装饰装修设计工程, 安装工程办公家具				
开工日期	2019年12月12日	竣工日期	2020年9月5日		
建设单位	潢阳县公共资源交易中心	法定代表人	刘宇		
单位地址	潢州大道666号数家城管4楼	项目负责人	李鲲鹏		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	黄海莉
施工总包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	资质等级及证书号	壹级 D244010860		
法定代表人	王惠英	项目经理及证书号	王惠英		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	甘朝兴 34005763		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

0002223

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳双桥公路大桥 维修及设计一体化	结构类型	钢框架结构	工程规模	
施工单位	深圳市集泰通达装饰工程有限公司	技术负责人	黄绮莉	开工日期	2019年12月12日
项目经理	王慧治	项目技术负责人	黄绮莉	完成日期	2020年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共_分部, 经查_分部, 符合标准及设计要求_分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共_项, 经审查符合要求_项, 经核定符合规范要求_项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查_项, 符合要求_项, 共抽查_项, 符合要求_项, 经返工处理符合要求_项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查_项, 符合要求_项, 不符合要求_项		符合要求	
5	综合验收结论	符合标准及设计要求, 验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位负责人
					
	王慧治	王慧治	王慧治	黄绮莉	
	2020年 9月 5日	2020年 9月 5日	2020年 9月 5日	2020年 9月 5日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 绿色建筑、装配式建筑验收记录

绿色建筑	星级 ( )		
装配式建筑	装配率 %	结构型式	
可再生能源建筑应用	太阳能光热 <input type="checkbox"/>		地热能 <input type="checkbox"/>

### 工程竣工验收意见

涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化工程位于安徽省亳州市涡阳县。

该工程由深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司施工，王惠滔为项目经理，在施工过程中建立以项目经理和项目部技术负责人为主的质量管理体系，并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范进行施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行建筑行业的各项法律法规，该工程均为合格。

设计单位在施工全过程跟踪，保证了各专业工程的顺利运行。符合设计要求，得到建设单位的认可。

监理单位认真编制监理规划、监理实施细则和监理旁站方案。开工前，施工单位报送的文件资料逐项进行审核签认，对进场的钢筋、水泥、砂、砂浆、装饰材料及防水材料等进行现场见证取样送检，各项检测报告齐全。施工过程中进行了平行检查和旁站监理，发现问题及时向施工单位提出或签发监理通知单并当时纠正。

室内装饰及楼地面、屋面、给排水、电气及暖通工程安装严格按照规范和设计要求进行施工，该工程在施工中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量符合要求，工程质量符合要求。



验收组组长 (签名) 

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0002223



# 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：4403032016054010001

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标价：13217.946315万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：王惠滔



本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-19



查验码：2370277833463064

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

副本

合同编号：EXCHD-WH-041

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
装饰装修工程（公共及户内）I标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）

#### I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包括木棉岭片区 M01-01、M01-02、M01-05 地块范围内的装饰装修工程，装修建筑面积约 11.12 万平方米。其中：M01-01 地块（1 栋楼：3F，H=11.10m）包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等；M01-02 地块（3 栋楼：1 栋幼儿园，3F，H=12.60m；2 栋保障性住房<3 座塔楼>，51F，H=146.37m）包括幼儿园、保障性住房等；M01-05 地块（2 栋楼：1 栋小学，6F，23.95m；1 栋中学，6F，23.95m）包括小学、初中等；其他未列明的建构筑物等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本标段合同范围包括 M01-01、M01-02、M01-05 地块，具体包括但不限于公共建筑部分（地上部分）施工范围的入户大堂、电梯前室、公共走道、户内等装饰装修工程；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：详见补充条款。

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰壹拾柒万玖仟肆佰陆拾叁元壹角伍分（¥132,179,463.15）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万陆仟玖佰零肆元零角叁分（¥1,636,904.03）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰捌拾贰万元整（¥7,820,000.00）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 1日;

订 立 地 点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执叁份。

附件:

1. 《工程质量缺陷保修书》
2. 《中标通知书》
3. 《施工投标承诺函》及《关于中标后成品制作的承诺函》
4. 《守法用工承诺书》
5. 《廉政协议书》
6. 《项目管理班子配备情况表》
7. 《主要施工机械设备表》
8. 《安全生产责任书》
9. 《不转包挂靠承诺书》
10. 《工程技术要求》
11. 《履约评价表格》
12. 《投标报价清单》

(本页无正文，仅为盖章页)

发包人： (盖章)  
深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人： (盖章)  
深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或印章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或印章)



组织机构代码：91440300192251874W

组织机构代码：91440300192455703Y

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区  
红荔路7019号天健商务大厦19  
楼

地址：深圳市福田区竹子林路益华大厦A  
栋10层

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518040 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 韩德宏 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 王惠英 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-83187908 \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 68352254@qq.com \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳石厦支行

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 44201008800059888333 \_\_\_\_\_

设计人复核后报发包人确认。深化设计费及施工费用由承包人承担，结算时不单独列计。

27) 承包人应配合总承包单位的协调管理工作，因承包人配合不力而产生的工期延长、费用增加、窝工等不良后果，责任由承包人自行承担，结算时不单独列计。

28) 承包人须在接收工地（包括自费清理任何遗留在工地上的杂物及垃圾）或已完其他工程前全面复查其他工程承包人在工地上已完成工程的定位、标高、工程是否有损坏等。若发现错误或质量有问题，或工程已被损坏，承包人须立刻通知发包人及监理人。经发包人及监理人核查确有错误或损坏的，将责令其他工程承包人整改和修复。若承包人未能遵从此规定，则此后因此类问题造成的返工重建全部由承包人实施并承担一切相关费用。本工程的任何项目因此类错误或缺陷而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，承包人须负责保护此类移交给他人的已完工程，并须自费修复任何受破坏的工程。

29) 承包人须准许其他发包人单独发包的专业工程承包人进入施工场地并就施工场地、工地上通道、工序等与其他发包人单独发包的专业工程承包人进行沟通与配合，以便他们按相关合同要求与发包人、监理人指示及总承包单位要求及时完成相关工程的施工或供应。因承包人未尽沟通与配合义务导致其他发包人单独发包的专业工程承包人停工、窝工的，导致工程工期延长、费用增加的，承包人承担相应的责任。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王惠滔，资格证书号：0124601。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次具体违约处罚详见专用条款第28.2条万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：具体违约处罚详见专用条款第28.2条。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在收到发包人发出的更换项目经理通知之日起7日内予以撤换。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人可书面通知该项目经理停止工作，并发出停工令。按照12.2款【承包人原因引起的暂停施工】处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）

验收日期： 2023年01月10日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	76514.06平方米	工程造价	10503.329652万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：51层 地下：7层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680823	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘海天
副组长	王历山、刘辉
组员	许明尧、赵中宇、陈宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	许明尧	费宝华、刘啟任、段和平、刘勇彬、胡晓蕾、陈文坤、邓江辉、邹善强、余永钊、陈心元
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙建梅	李锻铃、徐浩然、袁燃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）装饰装修工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地块

验收日期： 2022年08月29日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地				
工程地点	华龙路与国槐二路交汇处	建筑面积	34685.94m <sup>2</sup>	工程造价	2714.616663 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层 地下： 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680848	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	王历山、刘竹林
组员	廖显凡、邵奇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	廖显凡	邵奇、陈心元、龙森、段和平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、袁燃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 会议签到表

工程项目名称	罗湖二线“插花地”棚户区改造项目主峰互标M05地块中学		
主题	工程竣工验收		
地点	中建三局会议室	日期	2022.8.29
序号	单位	姓名	联系方式
1	深圳市龙岗区建设工程质量监督中心		
2	-	刘远明	13590333960
3	-	卢道雄	13923816621
4	-	曾德胜	13521136686
5	-	李进	18718884445
6	天健集团	李进	18675587955
7	上海建科	王进	15818744198
8	天健集团	李进	13570470493
9	-	刘远明	13728758631
10	-	朱光洋	13728631953
11	罗湖棚改指挥部	邱燕玲	18566245710
12	上海建科	王进	18321219938
13	天健集团	王进	13823225842
14	天健集团	柳峰	15814629018
15	深圳市天健(集团)房产有限公司	李进	13380322398
16	中国中建设计集团	王进	15652068947
17	上海建科	王进	15779170606
18	中国中建设计集团	王进	13613068872

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地块装饰装修工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位：		 监理单位：		 施工单位：		 设计单位：		 勘察单位：	
(公章) 单位(项目)负责人：		(公章) 总监理工程师：		(公章) 单位(项目)负责人：		(公章) 单位(项目)负责人：		(公章) 单位(项目)负责人：	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	



# 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

项目编号：GXS202007108979146340

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

响水城市资产投资控股集团有限公司的响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方的中标条件如下：

1. 中标范围和内容：具体详见施工图纸和工程量清单
2. 中 标 价：陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角
3. 中 标 工 期：120日历天
4. 中标质量标准：合格

5. 项目负责人：王惠滔

6. 中标项目经理注册编号：建筑工程一级00071111

招标人（公章）  
法定代表人（签名或盖章）  
2020年8月11日

见证单位：  
响水县公共资源交易中心  
见证章  
3209210917690

施工合同关键页

原件

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订，制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### (一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### (二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### (三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：响水城市资产投资控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工。
2. 工程地点：位于响水县经济开发区境内，灌江路南侧、黄海路西侧。
3. 工程立项批准文号：响发改审[2017]48号。
4. 资金来源：已落实。
5. 工程内容：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工，详见工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年8月25日。

计划竣工日期：2020年12月25日。

工期总日历天数：120日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期日历天数为准，本项目开工日期从中标候选人公示截止之日起算起。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角（¥ 67223827.8 元）；

其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒拾柒万柒仟贰佰柒拾肆元肆角捌分（¥ 777274.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）    /    （¥     /     元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍拾万元整（¥500000 元）；

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 最终合同总价以承包人的标书所载的合同单价乘以实际工程量计算的最终合同结算总价为准。

4. 承包人的标书所载的价格已包含材料费、施工费、税费等所有费用，除依据标书所载的合同单价乘以实际工程量计算确定的最终合同结算总价外，发包人不再向承包人支付任何费用。

5. 发包人向承包人支付合同约定价款前5个工作日，承包人需向发包人出具等额

的增值税专用发票，否则付款日期顺延。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 响水城市资产投资控股集团有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：响水城市资产投资控  
股集团有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市卓艺建设装饰  
工程股份有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮 政 编 码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
开户银行：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司  
中国建设银行深圳石厦支行  
账 号：44201008800059888333



本项目工程款请汇入以上账号，  
否则承包方有权作未收到工程款处理。

# 竣工验收报告

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工 验收日期: 2022年6月30日

建设单位	响水城市资产投资控股集团有限公司		监理单位	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰集团股份有限公司		设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	
建设面积	>6889.5 m <sup>2</sup>	工程造价	6722.98 万元	结构层次	17
				开工日期	2020年8月25日
				竣工日期	2022年6月30日

验收意见: 已完成图纸设计及合同约定的工程量, 装饰、消防、空调、智能化分部、分项验收, 质量符合设计及规范规定要求。

施工单位 技术负责人: 王德福 (签字)	监理单位 总监理工程师: 高金降 (签字)	建设单位 工地代表: 李林 单位负责人: 孙梅 (签字)	设计单位 参加人员: 阿文 (签字)	城建档案管理机构 参加人员: (签字)	有关单位 参加人员: (签字)
-------------------------------	--------------------------------	---	-----------------------------	---------------------------	-----------------------

# 广东省职称证书

姓名：稂湧

身份证号：362401197204182816



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

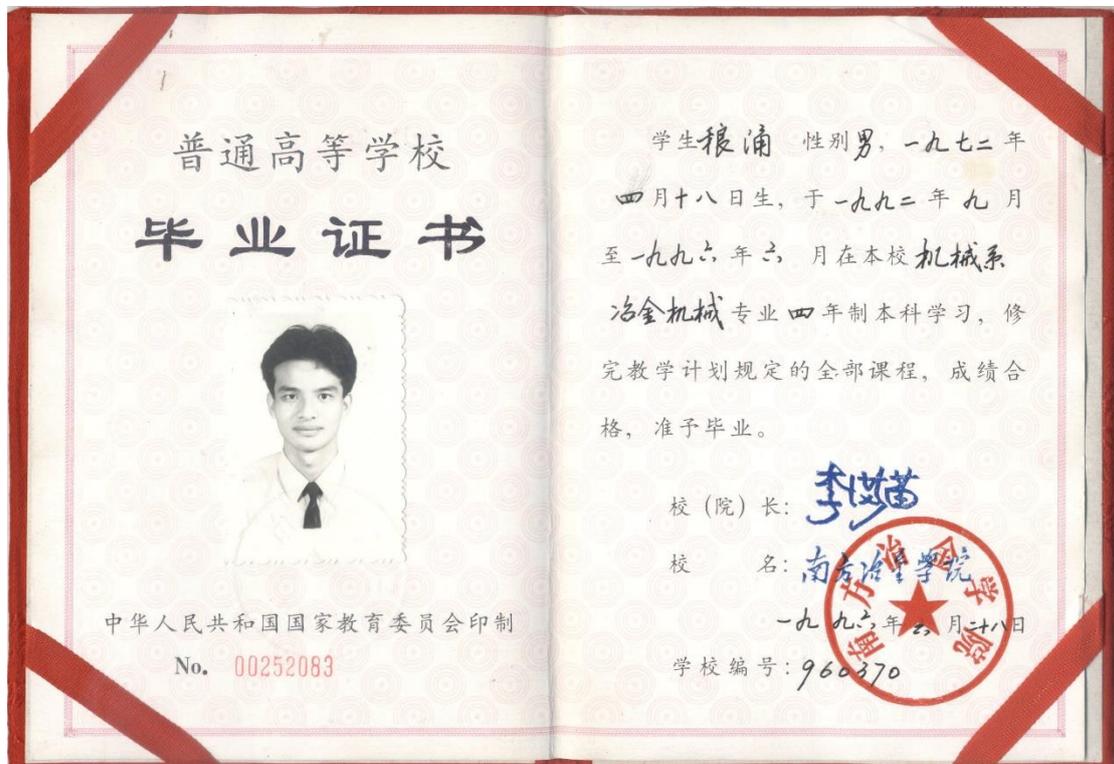
证书编号：2203001083701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖勇      社保电账号: 2207372      身份证号码: 362401197204182816      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24480.0	12000.0			8292.18	3292.38			823.22				1188.57		295.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f425eedcc382 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



造价负责人-陈哲辉

使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年03月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈哲辉  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年11月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11144400019334  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司



陈哲辉

个人签名: 陈哲辉  
签名日期: 2025年12月5日



发证日期: 2025年12月4日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈哲程      社保电账号: 618073355      身份证号码: 350302197111020030      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	≤0.0	10.0
2024	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	≤0.0	10.0
2024	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	≤0.0	10.0
2024	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	≤0.0	10.0
2024	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	≤0.0	10.0
2024	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	≤0.0	10.0
2024	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2024	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2024	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2024	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2024	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	01	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	02	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	03	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	05	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	06	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	07	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	08	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	09	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	10	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	11	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	12	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
合计			19150.0	10000.0			8292.18	3292.38			823.22		991.9	970.52		247.08	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f425eed18896 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年02月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张燕燕  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年09月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400017381  
有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日  
聘 用 单 位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



个人签名:

张燕燕

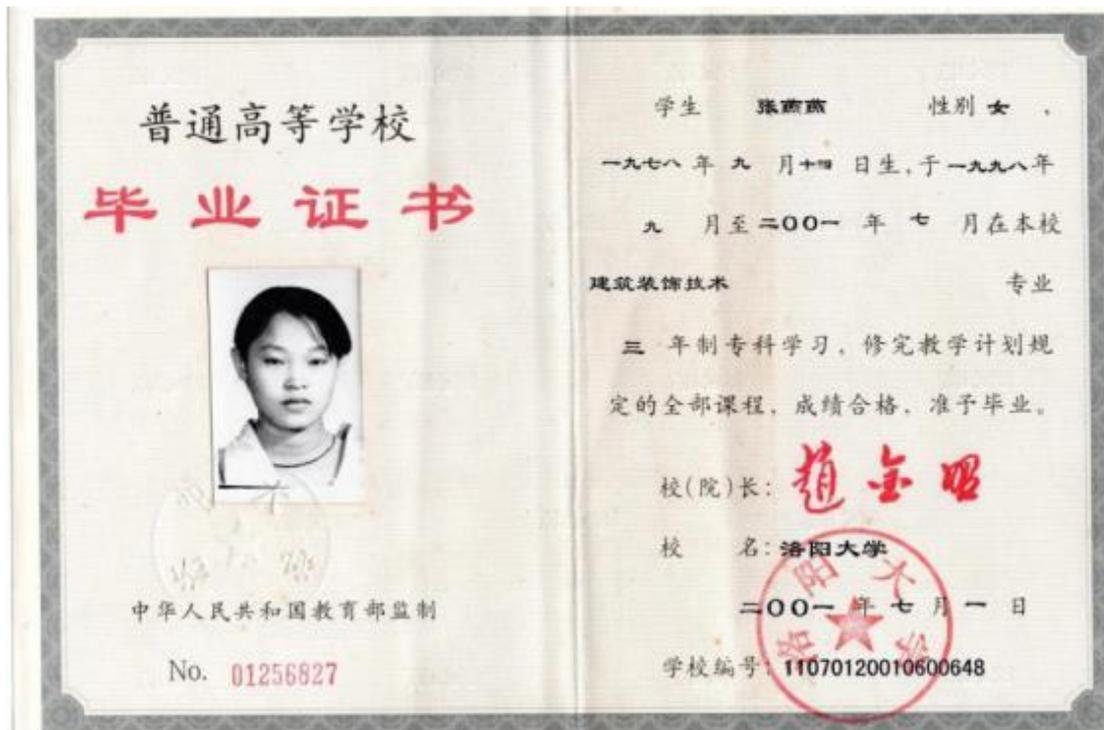
签名日期:

2025.11.28.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年09月30日







# 广东省职称证书

姓名：王维嘉  
身份证号：440301198308246674



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 广东省职称证书

姓名：韩俊英  
身份证号：622901198511160524



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





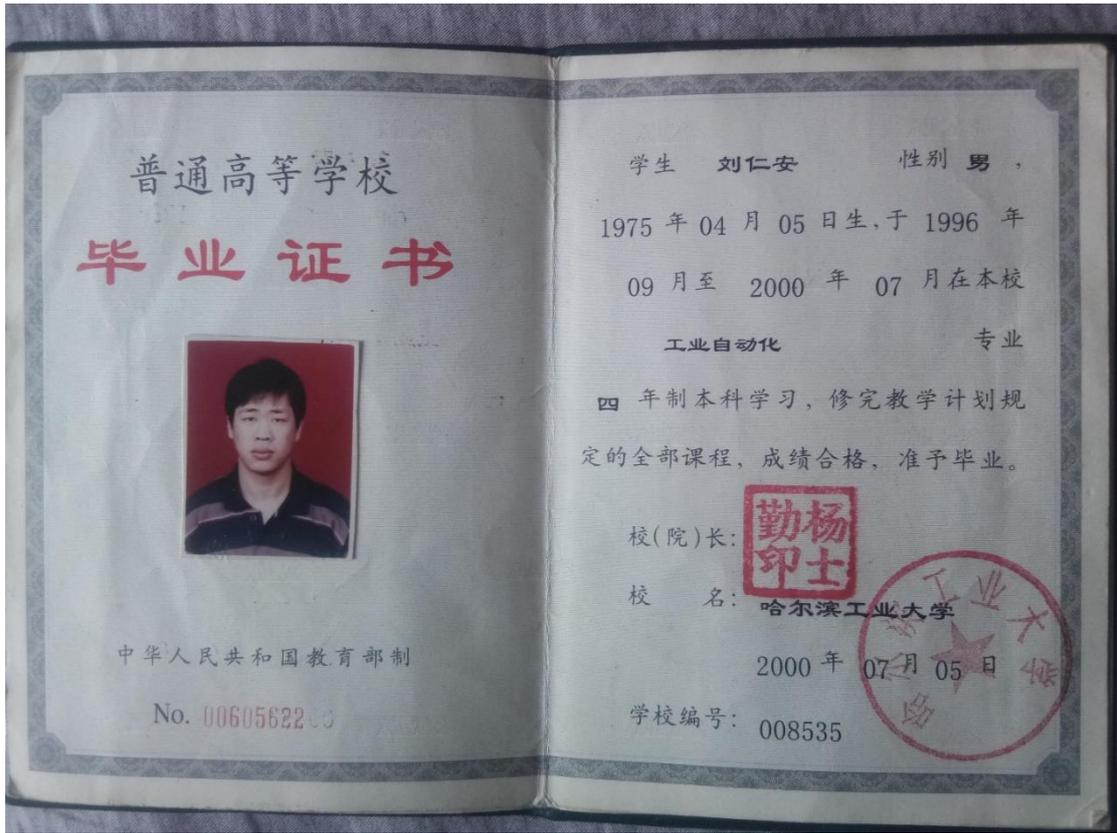
装饰装修工程师-陈冠伊











## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘仁安      社保电话号: 809376770      身份证号: 230421197504053113      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60007776	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			8292.18	3292.38			823.22				182.44		123.66



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f425eadd750e ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



暖通工程师-张水东



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张水东      社保电账号: 621642605      身份证号码: 441625198109157239      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	≤0.0	10.0
2024	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	≤0.0	10.0
2024	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	≤0.0	10.0
2024	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	≤0.0	10.0
2024	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	≤0.0	10.0
2024	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	≤0.0	10.0
2024	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2024	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2024	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2024	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2024	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	01	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	02	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	03	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	05	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	06	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	07	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	08	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	09	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	10	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	11	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
2025	12	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	≤0.0	10.0
合计			19150.0	10000.0			8292.18	3292.38			823.22		991.9	970.52		247.08	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f425eccc440 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全负责人-李杰勇

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	0755-83187968	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2006) 0010383		





姓名 李杰勇

性别 男

执业资格证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司  
有效期至: 2015年10月17日

**李杰勇 441324197709295339**

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司  
有效期至: 2021年02月10日

### 注册记录

B0151 **李杰勇 441324197709295339**  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司  
有效期至: 2020年3月13日 至 2021年2月10日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司  
有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司  
有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司  
有效期至: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司  
有效期至: 2021年4月28日至2026年4月28日

# 广东省职称证书

姓名：李杰勇  
身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李杰勇      社保电账号: 608242408      身份证号: 441324197709295339      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24480.0	12000.0			8292.18	3292.38			823.22					1188.57	295.08



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f425eed0110j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



### 专职安全员-王历山

姓名	王历山	证件类型	身份证	证件号码	441324198710080356
手机号码	0755-83187968	证件号（C证编号）		粤建安C3(2014)0000991	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0000991

姓 名：王历山

性 别：男

出 生 年 月：1987年10月08日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月24日

有 效 期：2025年11月24日 至 2029年01月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月24日



# 广东省职称证书

姓名: 王历山  
身份证号: 441324198710080356

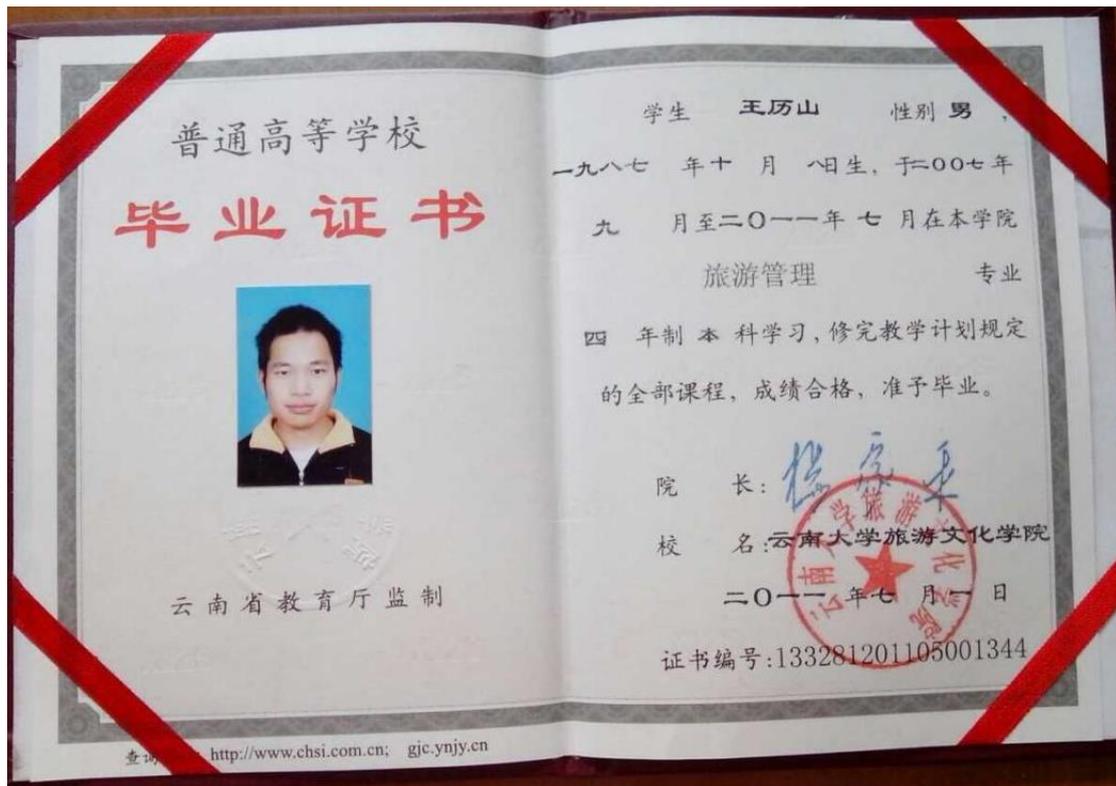


职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082572  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王历山      社保电账号: 632261771      身份证号码: 441324198710080356      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			16424.13	8535.36			8292.18	3292.38			823.22				302.62		151.08



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f425eedb1a57 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



### 专职安全员-石明星

姓名	石明星	证件类型	身份证	证件号码	452730199311051714
手机号码	0755-83187968	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2020) 0017714		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0017714

姓 名: 石明星

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月05日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年08月07日

有 效 期: 2023年07月12日 至 2026年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

SINGQMINGZ  
姓名 石明星  
SINGQBIEU MINZOUZ  
性别 男 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1993 年 11 月 5 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西都安瑶族自治县澄江  
镇双加村正行队6号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452730199311051714



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH  
签发机关 都安瑶族自治县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2022.07.07-2042.07.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石明恩      社保电账号: 650608415      身份证号码: 452730199311051714      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			16424.13	8535.36			8292.18	3292.38			823.22				302.62		151.08



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f425eccc09e4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质量负责人-朱红梅

姓名	朱红梅	证件类型	身份证	证件号码	420982198203133224
手机号码	0755-83187968		证件号（质量员证编号）	0441610794416000306	

证书编码：0441610794416000306

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱红梅

身份证号：420982198203133224

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





质检员-陈康珍

证书编码：0441610794416000301

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈康珍

身份证号： 440883198410122389

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深化设计-李山松





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李山松      社保电账号: 2001658      身份证号码: 440104197001184118      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24480.0	12000.0			8292.18	3292.38			823.22				1188.5		295.08



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f425eed09e8c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深化设计-朱鹰



# 毕业证书



(89) 同本学字第8501003号

学生朱鹰，男，系浙江省(市)杭州  
县(市)人，一九六七年生，于一九八五年  
九月至一九八九年七月在本校建筑系  
建筑学专业四年制本科学习期满，  
学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经  
审核符合《中华人民共和国学位条例》规  
定，授予工学学士学位。

校长

高廷耀



一九八九年七月 日



# 广东省职称证书



姓名：刘蕾蕾

身份证号：370725197906205266

职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘蕾蕾      社保电话号: 601507591      身份证号码: 370725197906205266      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60007776	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			17419.5	8497.2			8292.18	3292.38			823.22		300.37		300.84		128.28



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f425eedcb30i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司





普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄家俊 性别 男，一九九六年 五 月 十六 日生，于二〇一五年  
 九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806150659 二〇一八年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄家俊

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 5 月 16 日

住址 广东省廉江市青平镇山涌村36号

公民身份号码 440881199605164150



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 廉江市公安局

有效期限 2017.12.07-2027.12.07



施工员-李健林

证书编码：0441710294417002110

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李健林

身份证号：44138119820123123X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



李健林 于二〇〇八年十二月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑装饰 助理工程师资格。特发此证



粤初职证字第0902006000282号



二〇〇九年五月二十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李健林 性别男，一九八二年一月二十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 工业工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505000553

二〇〇五年六月二十二日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李健林      社保电账号: 608242412      身份证号码: 44138119820123123X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60007776	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17454.6	8515.92			8292.18	3292.38			823.22		3945.85		2449.96		139.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f425eedaff80 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



施工员-张静

证书编码：0441710294417001818

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张静

身份证号：130123198012160024

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





材料员-吴岑咪

证书编码：0441711194417007285

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 吴岑咪

身份证号： 440229199212011622

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高级技工学校

# 毕业证书



此证未经主管部门验证无效

身份证号: 440229199212011622

证书编号: 201198000150692

学生 吴岑咪 性别 女 出  
生于 1992 年 12 月 01 日。于  
2008 年 09 月至 2011 年 07  
月在本校 中级技工 班

电子商务与会计 专业学  
习, 修业 三 年, 完成教  
学计划规定的全部课程, 成  
绩合格, 准予毕业。

校长



2011 年 07 月 10 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴岑琳      社保电账号: 640042509      身份证号码: 440229199212011622      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司      单位编号: 60007776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			16424.13	8535.36			8292.18	3292.38			823.22				302.62		151.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f425eedbf54 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007776      单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



证书编码：0441711494417003693

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周家俊

身份证号：440301198909021315

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

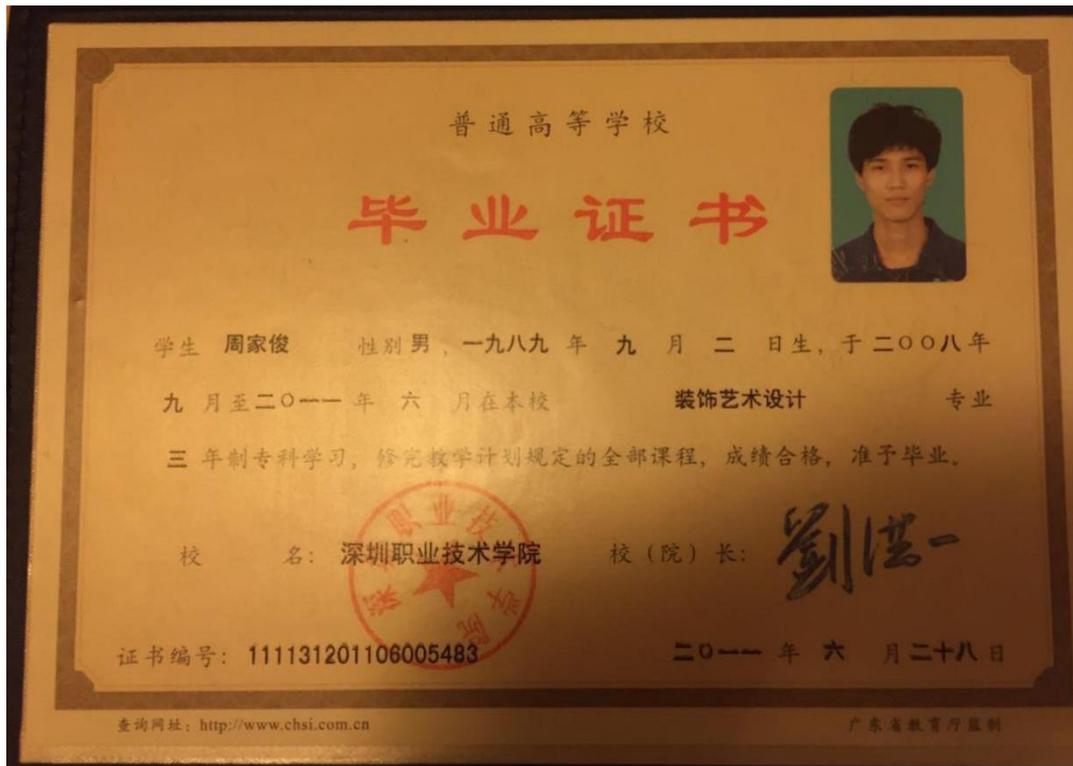


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





专职资料员-张成

证书编码：0441811494418008714

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张成

身份证号： 362426198808074834

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张成

身份证号：362426198808074834



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







证书编码：0441811294418003254

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郭劭恒

身份证号： 44010419911030005X

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





劳资专管员-肖群

姓名	肖群	证件类型	身份证	证件号码	420104198002094027
手机号码	0755-83187968		证件号		0441811394418002681

证书编码：0441811394418002681

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖群

身份证号：420104198002094027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 第五章、其他

### 5.1、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】 精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人(项目经理)、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员、各专业现场管理工程师等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>3. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金100万元，更换其他主要管理人员需支付违约金20万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司</p> <p>时间：2026年01月19日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026年01月19日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192455703Y
注册号:	440301103171870
商事主体名称:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
法定代表人:	朱红梅
认缴注册资本(万元):	17170
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	1997-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司山东分公司(开业(存续)), 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司四川分公司(注销), 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司雄安分公司(开业(存续)), 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司青岛分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

#### 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
王惠英	97.0297	自然人	自然人
曾晓晖	207.9208	自然人	自然人
王建中	5297.8218	自然人	自然人
王惠滔	207.9208	自然人	自然人
周汉宇	1120	自然人	自然人
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069	本地企业	法人

信息打印



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王建中	董事长	选举
朱红梅	董事	选举
黄峰	监事	委派
王惠滔	董事	选举
MIN TING WANG	董事	选举
杨琼	监事会主席	选举
林国栋	经理	聘任
杨洋	董事	选举
林国栋	董事	选举
曾晓晖	董事	选举
王维嘉	董事	选举
张静	职工监事	选举
陈晓斌	董事	选举

信息打印

## 5.2、关于设立资金监管专户承诺书

### 关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】 精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司</p> <p>时间：2026年01月19日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：</p> <p>时间：2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026年01月19日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192455703Y
注册号:	440301103171870
商事主体名称:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
法定代表人:	朱红梅
认缴注册资本(万元):	17170
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	1997-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司山东分公司(开业(存续)), 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司四川分公司(注销), 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司雄安分公司(开业(存续)), 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司青岛分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
王惠英	97.0297	自然人	自然人
曾晓晖	207.9208	自然人	自然人
王建中	5297.8218	自然人	自然人
王惠滔	207.9208	自然人	自然人
周汉宇	1120	自然人	自然人
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069	本地企业	法人

信息打印



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

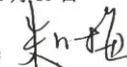
#### 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王建中	董事长	选举
朱红梅	董事	选举
黄峰	监事	委派
王惠滔	董事	选举
MIN TING WANG	董事	选举
杨琼	监事会主席	选举
林国栋	经理	聘任
杨洋	董事	选举
林国栋	董事	选举
曾晓晖	董事	选举
王维嘉	董事	选举
张静	职工监事	选举
陈晓斌	董事	选举

信息打印

### 5.3、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

#### 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】 精装修工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p> 
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 时间：2026年01月19日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年01月19日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** | 许可经营信息 | 发起人信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

#### 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192455703Y
注册号:	440301103171870
商事主体名称:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
法定代表人:	朱红梅
认缴注册资本(万元):	17170
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	1997-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司山东分公司(开业(存续)), 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司四川分公司(注销), 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司雄安分公司(开业(存续)), 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司青岛分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
王惠英	97.0297	自然人	自然人
曾晓晖	207.9208	自然人	自然人
王建中	5297.8218	自然人	自然人
王惠滔	207.9208	自然人	自然人
周汉宇	1120	自然人	自然人
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069	本地企业	法人

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王建中	董事长	选举
朱红梅	董事	选举
黄峰	监事	委派
王惠滔	董事	选举
MIN TING WANG	董事	选举
杨琼	监事会主席	选举
林国栋	经理	聘任
杨洋	董事	选举
林国栋	董事	选举
曾晓晖	董事	选举
王维嘉	董事	选举
张静	职工监事	选举
陈晓斌	董事	选举

信息打印

## 5.4、无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192455703Y  
（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：（姓名：朱红梅，身份证号：  
420982198203133224），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位公章：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026 年 01 月 19 日

法定代表人签名：

时间：2026 年 01 月 19 日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192455703Y
注册号:	440301103171870
商事主体名称:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
法定代表人:	朱红梅
认缴注册资本(万元):	17170
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	1997-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司山东分公司(开业(存续)),深圳市卓艺建设装饰工程有限公司四川分公司(注销),深圳市卓艺建设装饰工程有限公司雄安分公司(开业(存续)),深圳市卓艺建设装饰工程有限公司青岛分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
王惠英	97.0297	自然人	自然人
曾晓晖	207.9208	自然人	自然人
王建中	5297.8218	自然人	自然人
王惠滔	207.9208	自然人	自然人
周汉宇	1120	自然人	自然人
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069	本地企业	法人

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王建中	董事长	选举
朱红梅	董事	选举
黄峰	监事	委派
王惠滔	董事	选举
MIN TING WANG	董事	选举
杨琼	监事会主席	选举
林国栋	经理	聘任
杨洋	董事	选举
林国栋	董事	选举
曾晓晖	董事	选举
王维嘉	董事	选举
张静	职工监事	选举
陈晓斌	董事	选举

信息打印

## 5.5、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市卓艺实业有限公司	出资比（ 41.17 ）%
	王建中	出资比（ 30.86 ）%
非控股股东/投资人	王惠英	出资比（ 0.57 ）%
	曾晓晖	出资比（ 1.21 ）%
	王惠滔	出资比（ 1.21 ）%
	周汉字	出资比（ 6.53 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2026年 01 月 19 日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192455703Y
注册号:	440301103171870
商事主体名称:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
法定代表人:	朱红梅
认缴注册资本(万元):	17170
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	1997-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司山东分公司(开业(存续)), 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司四川分公司(注销), 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司雄安分公司(开业(存续)), 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司青岛分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

#### 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
王惠英	97.0297	自然人	自然人
曾晓晖	207.9208	自然人	自然人
王建中	5297.8218	自然人	自然人
王惠滔	207.9208	自然人	自然人
周汉宇	1120	自然人	自然人
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069	本地企业	法人

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王建中	董事长	选举
朱红梅	董事	选举
黄峰	监事	委派
王惠滔	董事	选举
MIN TING WANG	董事	选举
杨琼	监事会主席	选举
林国栋	经理	聘任
杨洋	董事	选举
林国栋	董事	选举
曾晓晖	董事	选举
王维嘉	董事	选举
张静	职工监事	选举
陈晓斌	董事	选举

信息打印

## 5.6、企业体系认证证书

### 质量管理体系认证证书



建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容模式）

国家市场监督管理总局
| 全国认证认可信息公共服务平台
认云

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[科技标准](#)
[政采信息](#)

当前位置: [认证结果](#) > [认证结果综合查询](#)

查询条件

证书编号: <input type="text" value="00224Q24608R5M"/>	获证组织名称: <input type="text" value="请输入不少于3个字符"/>
认证项目: <input type="text"/>	<input type="text"/>
国家地区: <input type="text"/>	证书状态: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> 具有CNAS标识

证书列表(点击查看详细信息)

<b>深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司</b>	认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2027-09-21
证书编号: 00224Q24608R5M <span style="background-color: #28a745; color: white; padding: 2px;">有效</span> <span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px;">CNAS</span>		
发证机构: 方圆标志认证集团有限公司		

国家认证标志

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088

技术支持: 北京中认信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com

京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站  
找错

在线客服

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33173R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y  
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层  
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

管理体系符合  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



**方圆标志认证集团**

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093023



当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:

国家地区:     证书状态:   具有CNAS标识

证书列表(点击查看详细信息)

<b>深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司</b> 证书编号: 00224E33173R5M <span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span>		认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-09-21
发证机构: 方圆标志认证集团有限公司			



国家认证委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
 技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@caat.com  
 京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站 找错

在线客服

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224522913R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y  
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层  
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

管理体系符合  
**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站 [www.cqmc.com.cn](http://www.cqmc.com.cn) 上查询。年度监督审核时《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



**方圆标志认证集团**

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411898 网站: <http://www.cqmc.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093025



当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:

国家地区:     证书状态:   具有CNAS标识

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

证书编号: 00224S22913R5M

有效

CNAS

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2027-09-21

发证机构: 方圆标志认证集团有限公司



国家认证标志

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马神庙9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认信息技术有限公司 联系电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com  
京ICP备09002530号-3 京公网安备 11010502035380号



在线客服